

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, литера А (Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Санкт-Петербург
2024 г.**

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 25-23-ГИКЭ-01; 25-23-ГИКЭ-02; 25-23-ГИКЭ-03 от 02.10.2023 г. (см. Приложение № 10) в период с 02 октября 2023 г. по 12 декабря 2023 г. и на основании дополнительных соглашений №1 к договорам №25-23-ГИКЭ-01; № 25-23-ГИКЭ-02; № 25-23-ГИКЭ-03 от 05.04.2024 г. (см. Приложение № 10) в период с 05 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г.
- 2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА» (ООО «РК «ЗАКОМАРА») в лице Генерального директора О.А. Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г. (см. Приложение № 9).
- 4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596¹ (аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

¹ Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» – в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.1).

Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.2).

Подраздел 1.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ).

Подраздел 2.2. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$), в уровне чердака ($S=27,4\text{м}^2$) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ).

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–АР).

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–КР).

Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

–3.4.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожарный водопровод (шифр: 0224-РЕМ-2023–ВК).

–3.4.2. Отопление (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ1).

–3.4.3. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ2).

–3.4.4. Электроосвещение и электрооборудование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ЭО).

–3.4.5. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 0224-РЕМ-2023–АПС).

- 3.4.6. Охранная сигнализация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОС).
 - 3.4.7. Объектовая система оповещения (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОСО).
 - 3.4.8. Система контроля и управления доступом (шифр: 0224-РЕМ-2023–СКУД).
 - 3.4.9. Система охранного телевидения (шифр: 0224-РЕМ-2023–СОТ).
 - 3.4.10. Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (шифр: 0224-РЕМ-2023–СС).
- Подраздел 3.5. Проект организации работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ПОР).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г. (**Приложение № 2**).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) от 30.07.2003 г. (**Приложение № 3**).
- Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (**Приложение № 4**).
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (**Приложение № 4**).
- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г. (**Приложение № 5**).

- Копия соглашения №1 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 04.08.2015 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №2 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 10.11.2016 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №3 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 06.05.2019 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №4 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 20.05.2021 г. **(Приложение № 5).**
- Копия соглашения №5 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 12.09.2023 г. **(Приложение № 5).**
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) **(Приложение № 6).**

- Копия технического паспорта на здание Лаборатория по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., дом 21, литера А (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданного ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное (**Приложение № 8**).
- Копии поэтажных планов (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное (**Приложение № 8**).
- Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г.) (**Приложение № 9**).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А (**Приложение № 9**).
- Копия договора подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022г. (**Приложение № 9**).
- Копия дополнительного соглашения №1 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 14.04.2023 г. (**Приложение № 9**).
- Копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г. (**Приложение № 9**).
- Копия лицензии № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №1824 от 28.10.2014 г.; приказ №2632 от 01.12.2016 г.; приказ №165 от 13.02.2017 г.; приказ №622 от 27.04.2018 г.) (**Приложение № 12**).
- Копии титулов ранее согласованной проектной документации по объекту (**Приложение № 12**): - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 28/06.15-АС), разработанный ООО «АксиомА» в 2015 г. (рег. № 3-9453 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 2. Технологические рекомендации производства реставрационных работ по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96 корпуса АЛК» (шифр: 28/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиомА» в 2015 г. (рег. № 3-9454 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 28/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиомА» в 2015г. (рег. № 3-9455 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 29/06.15-АС), разработанный ООО «АксиомА» в 2015 г. (рег. № 3-9558 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 2. Технологические рекомендации производства работ по фасадам корпуса АЛК» (шифр: 29/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиомА» в 2015 г. (рег. № 3-9559 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 29/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиомА» в 2015 г. (рег. № 3-9560 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 1. Предварительные работы» (шифр: 39/10.16-ИРД.ФФ), разработанная ООО «АксиомА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2812 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 2. Комплексные научные исследования» (шифр: 39/10.16-КНИ), разработанная ООО «АксиомА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2813 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК» (шифр: 39/10.16-АС.ДВ), разработанная ООО «АксиомА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2814 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);

- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (благоустройство территории) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект благоустройства территории (курдонера) выявленного объекта культурного наследия» (шифр: 39.2/10.16-ПЗУ.ДВ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2017 г. (рег. № 01-26-3312 от 30.05.2017 г.; согласован КГИОП 03.07.2017 г.);

- «Корректировка и дополнение проекта. Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А» (шифр: 29/06.15-ИД), разработанный ООО «АксиоМА» в 2018 г. (согласован КГИОП 21.03.2019 г. рег. № 01-26-310/19-0-1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

С 05 апреля 2024 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023) (см. Приложение № 11 – протоколы № 3, 4). Внесенные в проектную документацию корректировки не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схемы с указанием направлений съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы экспозиционных стендов и литература, хранящиеся в музее ОАО ВНИИГ имени Б.Е. Веденеева, материалы архива КГИОП, картографические источники из фондов РНБ, РГИА, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта); были изучены материалы акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96» (шифр: 28/06.15-АС; 28/06.15-ТР; 28/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА» в 2015 г., выполненного экспертами Штиглиц М.С., Кириковым Б.М., Аверьяновой А.Е. (рег. № 3-9452 от 20.10.2015; согласован КГИОП 09.12.2015).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Согласно письму КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г. объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21, литера А частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. относится к числу выявленных объектов культурного наследия – «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(10)03) объектов культурного наследия согласно Закону Санкт-Петербурга от 1901.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) (**Приложение № 2**).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) был утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454 был определен перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21) (**Приложение № 4**).

Распоряжением КГИОП от 17.10.2018 №417-р были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (**Приложение № 4**).

Охранное обязательство №12959 от 27.05.2014 г. на часть здания общей площадью 16464,4 кв.м. и часть земельного участка общей площадью 36474 кв.м., расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой

корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», включает в себя акт осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здание) от 20.01.2014 г.; предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454; план границ территории выявленного объекта культурного наследия (**Приложение № 5**).

К охранному обязательству были составлены соглашения о внесении изменений в охранный обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 04.08.2015 г., от 10.11.2016 г., от 06.05.2019 г., от 20.05.2021 г., от 12.09.2023 г. (**Приложение № 5**).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Гжатская ул., 21) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт объекта культурного на него не составлялся.

Нежилой корпус Лаборатория (АЛК), общая площадь 16464,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А, находится в собственности открытого акционерного общества «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») согласно свидетельству о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г. и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-218903377 (**Приложение № 9**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

После принятия решения о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института в феврале 1899 г. было дано разрешение на приобретение участка земли, расположенного за городской чертой, в районе Сосновки. Первоначально у купца Сегалья Министерством Финансов был выкуплен участок площадью 15 десятин. Позднее, осенью 1901 г., было приобретено еще 20 десятин на смежном участке с сосновым парком.

На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия; главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен художник архитектуры 1-й степени Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в.

Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.

Открытие Политехнического института состоялось в 1902 г.² К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.)³. В период с 1902 по 1905 гг. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР, а в 1919 г. был на грани ликвидации. В 1921 г. Декретом Правительства за подписью В.И. Ленина в Петрограде был создан Государственный Научно-Мелиорационный Институт, с задачами обслуживания строительства и эксплуатации мелиоративных систем и разработки основных проблем общей гидравлики, гидротехнических сооружений, гидростроительных материалов, геотехники и методов производства работ⁴. Институту быстро удалось создать лабораторную базу и широко развернуть полевые исследования, в частности, было широко поставлено изучение первого опыта строительства и эксплуатации гидроэлектрических станций.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать и на его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт.

В мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума (Кирочная ул., д. 8), Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка

² Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.

³ Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993.

⁴ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

Политехнического института. По проекту после сноса небольших частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской улицы (нын. Гжатская ул.)⁵.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Тогда же приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главным архитектором и автором проекта стал Т.М. Шапиро. Строительные работы были завершены в сентябре 1934 г.

По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное сложное в плане здание с пятью боковыми одноэтажными пристройками, разновысотное на полуподвалах, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, и дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, было осуществлено следующим образом⁶: цокольный этаж – котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников; 1-й этаж – склад издательства, хозяйственная часть; 2-й этаж – сектора гидравлики и гидросооружений, гидроконструкций, ледотехники, научно-техническая библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, музей; 3-й этаж – кабинет дирекции института, сектора планово-технический, технического водоснабжения, исследования гидросооружений, кадров и секретариат института, зал заседаний, бухгалтерия, машинописное бюро и др.; 4-й этаж – издательство института, бюро переводов, чертежная.

Фасады получили оформление в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций.

На главном лицевом фасаде сверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, позади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде – выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится барельеф с изображением Ордена Трудового Красного Знамени, которым институт был награжден 16 декабря 1971 г. за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном», подобной обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной

⁵ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

⁶ Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.

отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт⁷.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ). Великая Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена и изрыта траншеями⁸.

После смерти академика Бориса Евгеньевича Веденева, выдающегося деятеля науки и техники в области энергетики и гидротехнического строительства СССР, в 1946 г. институту было присвоено его имя. До 1953 г. адрес ВНИИГ числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую. Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днепре, Дону и Волге, в Сибири и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР⁹.

В 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус II. «Гидропроект» и архитектор М.И. Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 г. к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-A. В пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. – Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-1934 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь спустя много лет. С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, ее

⁷ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденева. 1996. Т. 229.

⁸ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденева. 1996. Т. 229.

⁹ Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденева, изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.

разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров¹⁰.

Сейчас АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В 2022-2023 гг. проводились работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (проект согласован КГИОП 18.12.2015г.; корректировка и дополнение проекта – согласован КГИОП 21.03.2019г.), было выполнено благоустройство территории (проект согласован КГИОП 03.07.2017 г.).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание располагается на участке по линии Гжатской улицы с образованием курдонера с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль нее. Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Лицевые фасады оформлены в приемах конструктивизма с элементами неоклассики. Наружная отделка фасадов представлена фактурной штукатурной отделкой (терразит), с разделкой под руст в уровне высокого цоколя центрального корпуса и боковых крыльев. Состояние наружной отделки фасадов в целом удовлетворительное.

Главный фасад по Гжатской улице акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с венчающим профилированным раскрепованным карнизом большого выноса и прямой аттик. Атик по оси центрального входа декорирован нишами с барельефным изображением гидроэлектростанции и мужскими фигурами по сторонам от ниш. Также барельефные вставки в профилированных наличниках выполнены в межоконных простенках между 2-3-м этажами центральной части лицевого фасада. Боковые крылья в одноэтажной части завершаются треугольными фронтонами, отделенными гладкими тягами. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций.

Лестница парадного входа в здание на три схода с террасой с глухим гранитным ограждением украшена двумя современными бетонными цветочницами. Парадные входные проемы оформлены профилированными наличниками с окрытием в верхней части. Крыльца боковых корпусов выполнены на один сход с парапетным ограждением, с входными

¹⁰ Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.

лоджиями (в т.ч. с пилоном на северном фасаде). Входные проемы в боковые корпуса оформлены стилизованными штукатурными порталами. Входные двери двустворчатые, современные с деревянными филенчатыми накладками, у парадного входа – с остекленной фрамугой.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены надоконными и подоконными тягами, замковыми камнями над окнами 3-го этажа лицевого фасада. Оконные заполнения с Т-образной расстекловкой, широкие с трехчастной расстекловкой (по главному фасаду) и мелкочастной расстекловкой (в боковых крыльях), современные металлопластиковые, коричневого цвета; вертикальные окна в боковых частях центрального корпуса – ленточное остекление с мелкой расстекловкой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, не имеют декоративной отделки. Венчающий карниз выносной, между 2-3-м этажами устроен профилированный межэтажный карниз. Местами наблюдаются отслоения и растрескивания штукатурного слоя. Состояние наружной отделки фасадов в целом удовлетворительное. Оконные и дверные проемы прямоугольные, широкие с трехчастной расстекловкой, заполнения современные металлопластиковые, белого цвета.

В рамках проекта рассматривались нежилые помещения в части 3-го этажа корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева». Оконные проемы выходят на лицевой и дворовые фасады. Доступ в рассматриваемые помещения 3-го этажа осуществляется с лестничных клеток 2ЛК и 1ЛК. Также, с целью возможности устройства вент. камеры в рамках проекта были рассмотрены помещения чердака в повышенном объеме северо-восточной части корпуса, доступ в который осуществляется с лестничной клетки 1ЛК.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы часть рассматриваемых помещений 3-го этажа не эксплуатируется, часть эксплуатируется как кабинеты, административно-офисные и подсобные помещения института. Все конструкции находятся под отделочными материалами. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены, керамическая плитка (в сан.узлах). Потолки оштукатурены, в коридоре и в части помещений выполнены подвесные потолки. Напольные покрытия – линолеум, ламинированный паркет, наборный паркет (местами имеются вскрытия, выполненные в ходе проведения обследования конструкций перекрытий), керамическая плитка (в сан. узлах). В уровне чердака полы дощатые, стены и потолки оштукатурены, наблюдаются отслоения и следы замачивания в результате протечек кровли.

Существующие оконные заполнения современные пластиковые (ПВХ), со стороны лицевого фасада коричневого цвета, выполнены с сохранением исторической расстекловки; со стороны дворовых фасадов – белые, с сохранением исторической расстекловки. Внутренние дверные заполнения деревянные филенчатые, металлические, пластиковые (ПВХ), в т.ч. остекленные.

Помещения института оборудованы действующими системами электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, канализации, вентиляции, слаботочными сетями.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.1).

Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.2).

Подраздел 1.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ).

Подраздел 2.2. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$), в уровне чердака ($S=27,4\text{м}^2$) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ).

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–АР).

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–КР).

Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

–3.4.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожарный водопровод (шифр: 0224-РЕМ-2023–ВК).

–3.4.2. Отопление (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ1).

–3.4.3. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ2).

–3.4.4. Электроосвещение и электрооборудование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ЭО).

–3.4.5. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 0224-РЕМ-2023–АПС).

–3.4.6. Охранная сигнализация (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОС).

–3.4.7. Объектовая система оповещения (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОСО).

–3.4.8. Система контроля и управления доступом (шифр: 0224-РЕМ-2023–СКУД).

–3.4.9. Система охранного телевидения (шифр: 0224-РЕМ-2023–СОТ).

–3.4.10. Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (шифр: 0224-РЕМ-2023–СС).

Подраздел 3.5. Проект организации работ (шифр: 0224-РЕМ-2023–ПОР).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (0224-РЕМ-2023–ИРД.1; 0224-РЕМ-2023–ИРД.2; 0224-РЕМ-2023–ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж); письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости; копия свидетельства о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г.; Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454»; копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений к охранному обязательству №12959 от 27.05.2014 г.; учетно-техническая документация (копия технического паспорта на здание Лаборатория по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А; копии поэтажных планов (инв. №04/01-370), выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное); материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации (титулы ранее согласованной проектной документации).

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектом ремонта и приспособления для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7/А-Ж предусматриваются следующие работы:

- демонтаж существующих конструкций пола, дощатого заполнения и засыпки из шлака и строительного мусора.
- усиление отдельных участков перекрытия над 2-м этажом методом сокращения грузовой площади путем установления между существующими деревянными балками новых стальных балок.

- устройство нового заполнения перекрытия из железобетонной плиты.
- замена существующей засыпки перекрытия на новую облегченную.
- устройство двух дверных проемов с усилением металлоконструкциями.
- демонтаж старых несущих перегородок.
- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе и остекленных перегородок.
- замена старых дощатых полов и напольных покрытий на новые полы по ц/п стяжке.
- устройство подвесных потолков.
- устройство новых внутренних дверных заполнений.
- внутренняя отделка помещений.
- замена и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, электроосвещение и электрооборудование, слаботочные сети) в соответствии с действующими нормативами.
- устройство вент. камеры в уровне чердака и 4-го этажа над лестничной клеткой 1ЛК.
- демонтаж несущей перегородки в уровне чердака.
- замена старых дощатых полов в уровне чердака на новые полы по ц/п стяжке.
- демонтаж конструкций старой деревянной лестницы подъема с 4-го этажа на чердак и устройство новой вертикальной металлической лестницы.
- внутренняя отделка помещений.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7, А-Ж не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжением

КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 22.05.2023 г.).

Предварительные работы выполнены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИАИ; 0224-РЕМ-2023–ТО).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие историческую справку по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий, историческую иконографию (копии архивных графических материалов, фотокопии); Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$), в уровне чердака ($S=27,4\text{м}^2$) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А; Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО) с выводами и рекомендациями, включающее фотофиксацию с описанием дефектов и повреждений, поверочными расчетами нагрузок на строительные конструкции, результатами микологического исследования древесины элементов балок, графическими материалами, результатами обследования инженерных систем.

В апреле 2023 г. специалистами ООО «РК «ЗАКОМАРА» было выполнено Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в границах зоны обследования в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$) в осях «1-7/А-Ж» и в уровне чердака ($S=27,4\text{м}^2$) в осях А-В/1*-2 в здании АО «Всероссийского научно-исследовательского института гидротехники имени Б.Е. Веденеева» («ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А.

Целью обследования являлась оценка текущего технического состояния строительных конструкций здания в границах зоны обследования с определением возможности проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования.

В соответствие с программой обследования был выполнен следующий комплекс работ: сбор и изучение исходных данных; визуально-инструментальное освидетельствование строительных конструкций здания с целью определения геометрических размеров и сечений в натуральном виде; обмерные работы; выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с разработкой рекомендаций по их устранению, фотофиксация; проведение испытаний материалов строительных конструкций с целью определения их прочностных характеристик; выполнение вскрытий перекрытий для определения состава и технического состояния; проведение микологического анализа образцов древесины отобранных из конструкций; обследование внутренних инженерных систем здания в уровне 3-го этажа; графическое оформление результатов обследования; выполнение поверочных расчетов строительных конструкций с учетом выявленных дефектов и повреждений, прочностных

характеристик, реальных расчетных схем; выполнение поверочных расчетов с учетом новых конструкций полов; составление заключения по результатам обследования, разработка рекомендаций для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации помещений и проведения ремонта и приспособления для современного использования.

Фундаменты здания – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. На стадии настоящего заключения детального обследования фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. По визуальному осмотру состояние фундаментов в целом оценивается как работоспособное.

Стены, перегородки. В ходе обследования здания в уровне части 3-го этажа в осях «1-7/А-Ж» и в уровне чердачного помещения в осях А-В/1*-2 установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина швов кладки 12÷18мм. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Толщина штукатурного слоя составляет 20÷30мм. Стены внутри помещений оштукатурены, отделка внутри помещений различная – окраска, облицовка керамической плиткой. Толщина наружных стен в уровне цокольного этажа составляет 800мм, толщина наружных и внутренних стен здания в уровне 3-го этажа с учетом отделочных слоев составляет ~580мм. В помещении 6 по плану ПИБ по оси 2 в осях В-Е имеются два кирпичных оштукатуренных столба толщиной с учетом отделочных слоев 565мм и 585мм.

Стены в уровне чердачного помещения в осях А-В/1*-2 выполнены кирпичными. Толщина наружных стен с учетом отделочных слоев составляет 410÷580мм. Внутри помещения чердака стены оштукатурены и окрашены.

Перемычки над проемами выполнены сборными железобетонными.

Перегородки в здании в границах зоны обследования выполнены из металлических листов, гипсокартона по металлическому каркасу, деревянными толщиной 20÷160мм. Поверхности перегородок оштукатурены, деревянные перегородки оштукатурены по деревянной дранке. Отделка перегородок – окраска масляными красками, облицовка стеновыми панелями, облицовка керамической плиткой.

В результате освидетельствования технического состояния стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: в стенах в осях В-Е/1-3, А-Б/2-3 и кирпичных столбах в осях В-Е/2 – мелкие наклонные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия до 1мм; в перегородках в осях В-Е/1-3, А-Б/2-4 – наклонные и вертикальные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия до 2мм; в наружных стенах в осях В-Е/1, В-Е/3, А-В/1*-2 (в уровне чердака) – намокание стен с разрушением отделочных слоев в результате неисправности водостока с кровли или протечек в местах прохода коммуникаций.

В результате проведенного обследования техническое состояние стен и столбов в границах зоны обследования в целом оценивается как работоспособное. Техническое состояние перегородок в границах зоны обследования – ограниченно-работоспособное.

В осях В-Е/1-3, А-Б/2-4 рекомендуется демонтировать отделочные слои стен и столбов (перегородки могут быть демонтированы без влияния на несущую способность основных конструкций здания в связи с приспособлением для современного использования), оштукатурить с помощью раствора по металлической сетке, восстановить отделочные слои.

При необходимости выполнить ремонт крыши с организацией водостока по отдельно разработанному проекту. В ходе проведения работ при появлении признаков деформаций или обнаружения скрытых дефектов и повреждения несущих конструкций, вызывать представителя проектной организации.

Перекрытия. Для определения типа, состава перекрытий над 2-м этажом в границах зоны обследования и расположения основных несущих элементов кроме детального визуально-инструментального освидетельствования были выполнены контрольные вскрытия. В результате обследования установлено, что перекрытие над вторым этажом, преимущественно выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Заделка несущих элементов перекрытий выполнена в «гнезда» кирпичной кладки стен.

В помещении в осях В-Е/1-3 конструкции перекрытия выполнены по двухпролетной схеме с промежуточным опиранием на кирпичные столбы по оси 2. Для опирания деревянных балок перекрытия между столбами уложены 4 швеллера (1шт. - №30 и 3шт. - №20 по ОСТ 17-1926). В качестве балок перекрытия в осях В-Е/2-3 использованы деревянные балки сечением 220×250мм с шагом 850мм, в осях В-Е/1-2 – деревянные балки сечением 170×200мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (рубероида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещении коридора в осях Б-В/1-4 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 180×180мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (рубероида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложены листы фанеры, покрытие пола – линолеум. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещениях в осях А-Б/2-4 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия применены деревянные балки сечением 240×240мм с шагом 900мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (рубероида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке. В помещениях санузла перекрытие выполнено по металлическим балкам – двутавр №20а по ОСТ16-1932 с межбалочным заполнением в виде бетона с боем кирпича с шагом 940мм. По верхним полкам балок выполнена цементно-песчаная стяжка, покрытие пола керамическая плитка.

В результате вскрытия №7 (А-А) в помещении коридора в осях Б-В/8 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 180×180мм с шагом 740мм. Для опирания балок перекрытия в осях Б-В/7-8 по оси 8 уложена металлическая балка двутавр №22а по ОСТ 16-1932. В результате вскрытия №7 (Б-Б) по оси 8 в помещениях холла в качестве балок перекрытия использованы деревянные балки сечением 200×200мм с шагом 850мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (рубероида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок

выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложены листы фанеры, покрытие пола – линолеум. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

В помещениях в осях Д-Ж/4-6 перекрытие выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия применены деревянные балки сечением 210×200мм с шагом 750мм. По дощатому подбору уложен один слой толя (руберида), выполнена засыпка из шлака и строительного мусора. По верхней части балок выполнены конструкции черного пола из досок в два слоя, на черный пол уложен паркет. Снизу поверхность перекрытия оштукатурена по деревянной дранке.

Покрытие чердачного помещения в осях А-В/1*-2 и перекрытие над лестницей 1ЛК выполнены по однопролетной схеме, по металлическим балкам с ж/б заполнением. Балки обетонированы, сечение 140×240мм. Шаг балок в осях А-В/1*-2 – 1400мм, в осях Б-В/1*-2 – 900мм. Кровля – плоская, рулонная в три слоя по цементно-песчаной стяжке. Над перекрытием лестницы 1ЛК (чердачное помещение) выполнены конструкции деревянного пола из доски 25×100мм.

Для оценки состояния материалов конструкций перекрытия над 2-м этажом здания в границах зоны обследования были отобраны образцы для микологического анализа и определение физических свойств древесины. Согласно представленным результатам микологического анализа образцов древесины установлено следующее:

- на поверхности древесины обнаружены налеты микроскопических грибов, вызывающих поверхностное окрашивание и размягчение верхних слоев древесины («мягкую гниль»);
- в древесине присутствует червоточина (ходы домового усача и домового точильщика), значительно снижающая прочность конструкций;
- по макро- и микроскопическим признакам древесина относится к породе сосна; древесина образцов соответствует комнатно-сырому состоянию (абсолютная влажность большинства образцов 5-8%). Плотность большинства образцов незначительно снижена по сравнению со стандартной.

По результатам поверочных расчетов деревянные балки перекрытия над 2-м этажом в границах зоны обследования сечением 200×170мм, 180×180мм (вскрытия №2, 3, 5) и балки перекрытия над 1ЛК в осях А-В/1*-2 (чердачное помещение) обеспечивают несущую способность и не требуют дополнительного усиления, как на существующую нагрузку, так и на увеличенную в рамках проекта; деревянные балки перекрытия в трех местах (см. вскрытия 4, 7 (Б-Б), 8) не обеспечивают требуемых условий прочности и деформативности, и требуют усиления даже на существующую нагрузку.

В результате проведенного обследования техническое состояние перекрытий в границах зоны обследования – ограничено-работоспособное.

Усиление перекрытия рекомендуется провести путем установки дополнительных металлических балок между существующими деревянными, что позволит сократить расчетную площадь загрузки деревянных балок. В качестве стальных разгружающих балок принять двугавры №20 по ГОСТ 8339-89. Главные балки по осям 5 и 7 необходимо

заменить на новые из двух спаренных двутавров №30Ш1 по ГОСТ 26020-83 (в связи с недостаточной несущей способностью существующих балок из двутавра №22а по ОСТ 16-1932).

Лестница. Для доступа с 4-го этажа в чердачное помещение над лестницей 1ЛК в осях А-В/1*-2 выполнена деревянная двухмаршевая лестница. При освидетельствовании технического состояния конструкций лестницы были выявлены дефекты и повреждения (истертость и коробление ступеней, трещины, прогибы, повреждения и шаткость перил, зыбкость ступеней и площадок в результате естественного износа и старения, следы намоканий и загниваний древесины в результате протечек). Техническое состояние деревянной лестницы на чердак – ограниченно-работоспособное, рекомендуется демонтаж и замена на новую лестницу по специально разработанному проекту.

Заключение по результатам обследования.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания в зоне обследования в уровне 3-го этажа ($S=864\text{м}^2$) в осях «1-7/А-Ж» и в уровне чердака ($S=27,4\text{м}^2$) в осях А-В/1*-2 техническое состояние объекта обследования оценивается как ограниченно-работоспособное, выполнение планируемых работ по приспособлению для современного использования возможно после проведения комплекса ремонтных работ по специально разработанному проекту в соответствии с перечисленными выше рекомендациями.

Результаты обследования инженерных систем.

Обследование инженерных систем заключалась в определении фактического технического состояния систем, количественной оценке физического износа с учетом средних нормативных сроков службы.

Системы холодного водоснабжения

Источником холодного водоснабжения является городская централизованная сеть. Подводка к стальным стоякам водопроводной сети осуществляется по металлопластиковым трубам. При освидетельствовании установлено, что в местах соединений металлопластиковых труб к стальным стоякам имеются капельные течи. Физический износ ХВС составляет до 45%. В связи с фактическим превышением нормативного срока службы данной сети и значительным физическим износом рекомендуется при ремонтных работах в помещениях на данном участке сети ХВС заменить на новые.

Система водоотведения

Сброс в системе водоотведения осуществляется в городскую канализационную сеть. Физический износ системы водоотведения составляет до 45%. В связи с фактическим превышением нормативного срока службы данной сети и значительным физическим износом рекомендуется заменить сантехнические приборы и подводные лежаки к стоякам канализационной сети.

Система теплоснабжения

Теплоснабжение в здании осуществляется от собственной газовой котельной. В качестве приборов отопления в уровне 3-го этажа в границах зоны обследования используются алюминиевые и чугунные радиаторы. Подводка осуществляется как из стальных, так и из полипропиленовых труб.

По результатам освидетельствования установлено: имеются капельные течи в местах нарезки стальной арматуры и в соединениях радиаторных чугунных секций; физический износ системы теплоснабжения составляет 41%. При проведении ремонтных работ в уровне 3-го этажа здания рекомендуется заменить существующие чугунные радиаторы и стальные трубопроводы к ним. Аллюминиевые радиаторы (преимущественно, находящиеся в коридоре) и подводку к ним сохранить без изменений.

Система электроснабжения

Электроснабжение в уровне 3-го этажа здания осуществляется по скрытой проводке. По результатам освидетельствования установлено: изоляция проводов до 20% по длине имеет потерю эластичности и повреждение герметичности. Физический износ системы электроснабжения на участке составляет 41%, срок службы превышает нормативный. При проведении ремонтных работ в уровне 3-го этажа здания рекомендуется систему электроснабжения полностью заменить (электропроводку, приборы, этажные щитки).

Слаботочные системы в здании представлены следующие: телефон, радио, компьютерная сеть, пожарная сигнализация. В связи с тем, что данные слаботочные сети частично крепятся к конструкциям подлежащим демонтажу (перегородки) при проведении ремонтных работ и работ по приспособлению для современного использования в уровне 3-го этажа, рекомендуется все слаботочные системы заменить.

Система вентиляции

Вентиляция в уровне 3-го этажа – с естественным притоком воздуха. Механическая система вентиляции отсутствует. Проверить каналы естественной вентиляции не представляется возможным. Для устройства механической вентиляции в соответствии с действующими нормативами необходимо оборудовать вентиляционную камеру. Размещение вентиляционной установки в цокольном этаже не представляется возможным (невозможно организовать забор воздуха и подачу на 3-й этаж). Размещение вент. установки возможно предусмотреть в чердачном помещении над лестницей 1ЛК в осях «А-В/1*-2».

В связи с фактическим превышением нормативного срока службы инженерных сетей на обследованном участке в уровне 3-го этажа (S=864м²) в осях «1-7/А-Ж» и в рамках проведения планируемых ремонтных работ и работ по приспособлению для современного использования возможна замена и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования в соответствии с перечисленными выше рекомендациями.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования (шифр: 0224-РЕМ-2023-ОПЗ; 0224-РЕМ-2023-АР; 0224-РЕМ-2023-КР; 0224-РЕМ-2023-ВК; 0224-РЕМ-2023-ОВ1; 0224-РЕМ-2023-ОВ2; 0224-РЕМ-2023-ЭО; 0224-РЕМ-2023-АПС; 0224-РЕМ-2023-ОС; 0224-РЕМ-2023-ОСО; 0224-РЕМ-2023-СКУД; 0224-РЕМ-2023-СОТ; 0224-РЕМ-2023-СС; 0224-РЕМ-2023-ПОР).

Проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж в здании АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, литера А, в части перепланировки помещений в уровне 3-го этажа для рационального размещения

сотрудников ВНИИГ в соответствии со штатным расписанием, устройства системы вентиляции и кондиционирования (с размещением дополнительного оборудования), с целью улучшения условий работы сотрудников и рационального размещения штата в соответствии с действующими нормативами.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, характеристика существующего состояния, описание основных проектных решений (архитектурные и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений), основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, основные положения по организации производства работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, нормативно-технические документы.

Проектом предусматривается перепланировка помещений в габаритах существующих капитальных стен. Здание не изменяет своих габаритов, градостроительная ситуация не изменяется. Инсоляционный расчет не требуется.

Архитектурные решения.

Проектом ремонта и приспособления для современного использования помещений корпуса АЛК им. Б.Е. Веденеева в осях 1-7/А-Ж в уровне 3-го этажа предусматриваются следующие архитектурные решения:

- демонтаж существующих конструкций пола, дощатого заполнения и засыпки из шлака и строительного мусора.
- усиление отдельных участков перекрытия над 2-м этажом методом сокращения грузовой площади путем установления между существующими деревянными балками новых стальных балок.
- устройство нового заполнения перекрытия из железобетонной плиты.
- замена существующей засыпки перекрытия на новую облегченную.
- устройство двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6» с усилением металлоконструкциями.
- демонтаж старых ненесущих перегородок.
- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе и остекленных перегородок.
- замена старых дощатых полов и напольных покрытий на новые полы по ц/п стяжке;
- устройство подвесных потолков.
- устройство новых внутренних дверных заполнений.
- внутренняя отделка помещений.

Проектом предусмотрена высококачественная отделка помещений материалами отечественного и импортного производства. Внутренняя отделка помещений сведена в

ведомость отделки помещений (см. раздел АР, л. 10). Все отделочные материалы обязательно должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия, действующими на территории РФ.

Для организации технического обеспечения и эксплуатации помещений 3-го этажа в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления современного использования предусматривается устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и системы кондиционирования. Дополнительное инженерное оборудование системы вентиляции устанавливается в вент. камере в осях А-В/1*-2 в уровне 4-го этажа и в уровне чердака над лестницей 1ЛК; наружные блоки (2 шт.) устанавливаются в уровне земли на металлические опорные рамы на подставке на внутривортовой территории, у стены по оси В (без соприкосновения с поверхностью фасада – не менее 25 см от стены).

В осях А-В/1*-2 при устройстве вент. камеры в уровне чердака и 4-го этажа над лестницей 1ЛК предусматриваются следующие архитектурные решения:

- демонтаж ненесущей перегородки в уровне чердака в осях Б-В.
- замена старых дощатых полов в уровне чердака на новые полы по ц/п стяжке.
- демонтаж конструкций старой деревянной лестницы подъема с 4-го этажа на чердак и устройство новой вертикальной металлической лестницы.
- внутренняя отделка помещений.

Внутренняя отделка помещений вент. камеры сведена в ведомость отделки помещений (см. раздел АР, л. 11). Все отделочные материалы обязательно должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия, действующими на территории РФ.

Конструктивные решения.

Стены: Стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, снаружи оштукатурены (фактурной штукатуркой по лицевым и вгладь по дворовым фасадам) и окрашены, техническое состояние оценивается как работоспособное. Проект приспособления для современного использования предусматривает сохранение несущих конструкций капитальных стен и не изменит объемно-пространственные характеристики и внешние границы рассматриваемых помещений.

Предусматривается раскрытие двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6» с усилением металлоконструкциями (подробнее см. раздел КР, лл.7-8).

Перегородки: Перегородки в уровне 3-го этажа в зоне проектирования (в осях «1-7/А-Ж») выполнены из металлических листов, гипсокартона по металлическому каркасу и деревянные оштукатуренные по деревянной дражке, техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное. Проектом предусматривается демонтаж старых перегородок и установка новых перегородок по системе КНАУФ из гипсокартонных листов (ГКЛ/ГКЛО) на металлическом каркасе с заполнением мин. ватой и остекленных перегородок в новой конфигурации согласно плану перепланировки (подробнее см. раздел АР, л.5). Перегородка в осях «1-2/Б-В» в уровне чердака деревянная оштукатуренная, проектом предусматривается демонтаж (подробнее см. раздел АР, л.11).

Перекрытия: Перекрытие над 2-м этажом выполнено преимущественно по деревянным балкам с деревянным заполнением, местами с усилением металлическими балками, с засыпкой из шлака и строительного мусора; в помещениях санузла – по металлическим двутавровым балкам с межбалочным заполнением в виде бетона с кирпичным боем. В результате проведенного обследования техническое состояние перекрытий в границах зоны обследования – ограниченно-работоспособное. С целью усиления перекрытия над 2-м этажом в зоне проектирования проектом предусматривается выполнение следующих конструктивных решений:

- демонтаж существующих конструкций пола, дощатого заполнения и засыпки из шлака и строительного мусора.
- усиление отдельных участков перекрытия над 2-м этажом методом сокращения грузовой площади путем установления между существующими деревянными балками новых стальных балок из двутавров №20 по ГОСТ 8339-89 и дополнительных главных балок из двутавров №30Ш1 по ГОСТ 26020-83 на участке в холле в осях «Б-Д/4-7» (подробнее см. раздел КР, л.л. 2, 4-6).
- устройство нового заполнения перекрытия из железобетонной плиты (подробнее см. раздел КР, л.л. 3, 6-7).
- замена существующей засыпки перекрытия на новую облегченную из звукоизоляционной мин.ваты (подробнее см. раздел КР, л. 5).

Перекрытие в уровне 4-го этажа над лестницей 1ЛК в осях А-В/1*-2 выполнено по металлическим балкам с ж/б заполнением, в результате проведенного обследования техническое состояние оценивается как работоспособное. С целью устройства вент. камеры в чердачном пространстве башни предусматривается размещение напольной вентиляционной установки фирмы NED, установка ПВ1, тип LITENED 70-40 G1.31-2.2×30.R (подробнее см. раздел ОБ2). Согласно поверочным расчетам, представленным в заключении по результатам технического обследования (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО), установлено, что существующие балки перекрытия обеспечивают требуемые условия прочности и деформативности, не требуют дополнительного усиления, как на существующую нагрузку, так и на планируемую увеличенную до 65 кг/м² с учетом размещения вентиляционного оборудования.

Полы: Проектом предусматривается замена старых дощатых полов в уровне 3-го этажа в зоне проектирования на полы по цементно-песчаной стяжке толщиной 30 мм. Напольные покрытия выполняются в зависимости от функционального назначения помещений согласно экспликации полов и ведомости отделки помещений (подробнее см. раздел АР, л.л. 6,7,10); в санузлах предусмотрена гидроизоляция.

В осях А-В/1*-2 в чердачном пространстве башни предусматривается демонтаж старых дощатых полов и устройство новых полов по цементно-песчаной стяжке толщиной 30 мм с напольным покрытием из керамической плитки (подробнее см. раздел АР, л. 12).

Потолки: Проектом предусматривается устройство подвесных потолков на металлическом каркасе в уровне 3-го этажа в зоне проектирования: из ГКЛ, реечные

кубообразные и модульные панельные согласно экспликации потолков и ведомости отделки помещений (подробнее см. раздел АР, лл. 8, 10).

Дверные заполнения: Проектом предусматривается устройство новых внутренних дверных заполнений на новые деревянные и металлические дверные блоки согласно спецификации заполнений дверных проемов (подробнее см. раздел АР, л. 9).

Лестница: При устройстве вент. камеры в осях А-В/1*-2 в уровне 4-го этажа над лестницей 1ЛК предусматривается демонтаж конструкций старой деревянной лестницы подъема с 4-го этажа на чердак и устройство новой вертикальной металлической лестницы (подробнее см. раздел АР, лл. 11, 12). Металлические элементы огрунтовать и окрасить в два слоя огнезащитной краской (REI45).

Все металлические конструкции должны быть обработаны грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Сварку металлических элементов конструкций производить по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов не менее 6 мм. Все работы можно проводить без разборки нижележащего потолка 2-го этажа.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Водоснабжение и канализация (ВК).

Водоснабжение помещений (санузла) в зоне проектирования осуществляется от существующих внутренних сетей. Место расположения санузла не изменяется. Количество, тип и местоположение приборов водопотребления определено в соответствии с существующим расположением. Горячее водоснабжение предусматривается посредством устройства накопительного водонагревателя для помещения в зоне ответственности (подробнее см. раздел ВК). Проект предусматривает использование металлополимерных труб для холодного и горячего водоснабжения; с целью обеспечения нормируемой работы водонагревателя в их составе предусматривается использование полнопроходных ремонтпригодных шаровых кранов и арматуры безопасности компании.

Канализация в зоне ответственности осуществляется с выпуском в существующую внутреннюю сеть. Трассировка сети канализации предусмотрена в уровне пола с уклоном 2% в сторону выпуска. Проектом предусмотрено использование полипропиленовых трубопроводов, предназначенных для транспортировки сточных вод различного химического состава в системе внутренней канализации зданий.

Отопление (ОВ1). Проектом ремонта системы отопления предусматривается максимальное сохранение мест прохождения трасс трубопроводов, стояковых участков и подключения к приборам (подробнее см. раздел ОВ1).

В проекте принята однотрубная стояковая система отопления с тупиковым движением теплоносителя. Тип нагревательных приборов – биметаллические секционные радиаторы с боковым подключением. В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматриваются терморегулирующая арматура, в качестве трубопроводов используется полипропилен, армированный стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция, кондиционирование (ОВ2).

Проектом предусмотрены приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением (подробнее см. раздел ОВ2). Количество приточных и вытяжных систем вентиляции определено с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Приток воздуха осуществляется непосредственно в каждое помещение. Наружный воздух, поступающий в установки, проходит очистку в воздушном фильтре (ЕU3). Подогрев воздуха до требуемой температуры происходит в электрическом калорифере. Установка напольного типа располагается в отдельно отведенной вент. камере в чердачном помещении (башне) в осях А-В/1*-2.

Из санузла запроектирована отдельная вытяжная система с механическим побуждением (В2). Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны непосредственно над приборами. Приточный воздух поступает притоком через дверной проем. Вытяжной вентилятор располагается в пространстве за подвесным потолком.

Забор наружного воздуха организован через воздухозаборные решетки в оконных проемах в уровне чердака в осях Б-В/1*-2, при этом низ отверстия воздухозаборной решетки размещен на высоте более трех метров от уровня земли, что удовлетворяет требованиям СП 60.13330.2020. Воздуховоды приточной установки до нагревателя покрыть теплоизоляцией толщиной 40 мм фирмы Rockwool. При этом толщина листовой стали для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0,5 мм. Для общеобменной вентиляции принимаем воздуховоды класса Н (нормальные). На вытяжных и приточной системах устанавливаются шумоглушители расчетной длины. Системы вентиляции проектируются с учетом требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

При монтаже систем вентиляции необходимо: места проходов воздуховодов через строительные конструкции уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых строительных элементов; крепление воздуховодов выполнять по типовым чертежам 5.904-1, выпуск 0, 1 ч.1 и ч.2; герметизацию воздуховодов производить в соответствии с требованиями ВСН 279-85; воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной по СП 60.13330.2020.

Проектом предусматривается кондиционирование офисных помещений при помощи VRF-систем К1 и К2. В помещениях устанавливаются внутренние блоки кассетного типа (подробнее см. раздел ОВ2). Трубопроводы системы кондиционирования выполняются из медных труб и прокладываются внутри здания, в пространстве за подвесными потолками. Спуски трасс к наружным блокам прокладываются внутри здания, с выводом на улицу через отверстия в уровне цокольного этажа (пом.106, 103). Трубы удаления конденсата – из пластиковых труб. В качестве изоляции трубопроводов систем кондиционирования принята

трубная изоляция типа Armacell. Наружные блоки (2 шт.) устанавливаются в уровне земли на металлические опорные рамы на подставке на внутриворобной территории, у стены по оси «В» (без соприкосновения с поверхностью фасада – не менее 25 см от стены). При необходимости дополнительно предусмотреть устройство антивандальной решетки и козырька.

Монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Монтажные работы должны производиться в соответствии с СП 73.13330.2016, технических условий и инструкций заводов-изготовителей.

Электроосвещение и электрооборудование.

Электроснабжение помещений осуществляется трехфазным переменным напряжением 380 В 50 Гц от существующих сетей здания. Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Проектом предусмотрены распределительные щиты для следующих потребителей:

- ЩК-3.1 – силовое электрооборудование левого крыла 3 этажа;
- ЩК-3.2 – силовое электрооборудование центрального крыла 3 этажа;
- ЩБ-3.1 – бытовое электрооборудование левого крыла 3 этажа;
- ЩБ-3.2 – бытовое электрооборудование центрального крыла 3 этажа;
- ЩО-3.1 – рабочее освещение левого крыла 3 этажа;
- ЩО-3.2 – рабочее освещение центрального крыла 3 этажа;
- ЩВ-3.1 – питание вентиляционной установки П1В1.

Для щитов ЩК-3.1, ЩБ-3.1, ЩО-3.1 левого крыла 3-го этажа предусмотрено питание от существующих кабелей, подключенных от РУ-1А. Для проектируемых щитов центрального крыла 3-го этажа ЩК-3.2, ЩБ-3.2 проектом предусматривается прокладка кабелей питания ППГнг(А)-HF 5x25, для ЩО-3.2 – прокладка кабеля питания ППГнг(А)-HF 5x10. Питание кабелей осуществить от РУ-1А, расположенного в пом.114 цокольного этажа. В щите предоставить вводные автоматы для подключения каждой группы отходящих кабелей.

Для подключения вентиляционной установки П1В1, расположенной на чердаке здания, мощности в щите ЩК-3.1 недостаточно – проектом предусматривается прокладка кабеля ППГнг(А)-HF 5x16 от РУ-1А, расположенного в пом.114 цокольного этажа в помещение чердака к щиту ЩВ-3.1, и подключение вентиляционной установки к нему. Расчет электрических нагрузок выполнен на основании установленной мощности электрооборудования и коэффициентов спроса согласно СП 256.1325800.2016. (см. Том 3.4.4 0224-РЕМ-2023–ЭО).

Электрические сети – прокладка кабеля (провода) должна выполняться таким образом, чтобы электропроводка была доступной для осмотра и ремонта и не подвергалась

механическим и тепловым воздействиям. Кабельные линии должны выполняться по стенам скрыто с применением ПВХ труб.

Монтаж распределительной сети освещения выполняется трехжильным кабелем марки ППГнг(А)-НФ 3x1,5, для аварийного освещения используется кабель стойкий к горению марки ППГнг(А)-FRHF 3x1,5. Прокладывать сети открыто в ПВХ гофре d=20мм по потолку в кабинетах, в коридорах в металлическом неперфорированном лотке 400x80 с крышкой за потолком. Кабель аварийного освещения в лотке прокладывается отдельно через перегородку от основных силовых кабелей.

Отключение систем кондиционирования и вентиляции при пожаре производится через независимые расцепители, которые устанавливаются в щитах ЩК-3.1 и ЩК-3.2.

Силовые распределительные сети выполняются трех и пятижильным кабелем, в зависимости от напряжения сети, сечением не ниже 2,5 мм², согласно однолинейным схемам. Использовать кабель с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией марки ППГнг(А)-НФ, проложенный открыто в ПВХ гофре d=25 мм по потолку в кабинетах, в коридорах в металлическом неперфорированном лотке 400x80 с крышкой за потолком. Опуски к розеткам выполнить скрыто в ПВХ гофре d=25 мм. К лючкам под столами кабель проложить в черной ПНД гибкой гофрированной трубе d=25 мм в полу скрыто.

Электроосвещение – сеть освещения принята с использованием светильников трековых с светодиодными лампами по индивидуальному заказу заказчика. Напряжение светильников 220 В 50 Гц. Выбор типа светильников произведен с учетом характера их светораспределения, экономической эффективности.

Аварийное освещение выполняется светильниками с заложенными аккумуляторными батареями. Расстановка аварийных светильников согласно новой планировке.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Для оповещения работников и посетителей здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» корпуса АЛК 3-го этажа о возникновении пожара и снижения последствия его возникновения здание оборудуется системой противопожарной защиты, в состав которой входят: система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система автоматической пожарной сигнализации.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) – предназначена для своевременного и достоверного оповещения дежурного персонала о возникновении пожара, сбору, обработке и предоставления информации, а также взаимодействия с другими системами противопожарной защиты (формирование необходимых инициирующих сигналов управления), автоматизированными системами управления инженерными системами объекта, противоаварийной защитой.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или)

необходимости и путях эвакуации. Проектируется в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Система охранной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации представляет собой совокупность совместно действующих технических средств обнаружения проникновения (попытки проникновения) на охраняемый объект, сбора, обработки, передачи и представления в заданном виде информации о проникновении (попытке проникновения) и другой служебной информации, а также автоматически выдавать сигналы тревоги на пульт централизованной охраны при нападении на объект или его сотрудников.

В состав ОС входят следующие элементы: технические средства обнаружения, устанавливаемые в помещениях или отдельных зонах зданий и сооружений; аппаратура сбора и передачи информации от технических средств обнаружения к автоматизированным рабочим местам различного уровня системы управления; система электропитания.

Объектовая система оповещения (ОСО). Реализация оповещения персонала осуществляется через блок центрального запуска (БЦЗ), входящий в состав комплекса аппаратуры оповещения. ОСО устанавливается на объекте с использованием оборудования JDM в качестве головного оборудования. В зоне проектирования 3-го этажа используется оборудование LPA в качестве оконечных громкоговорящих устройств. Подключение оповещателей производится в существующую линию оповещения. Установку громкоговорителей для оповещения людей, находящихся внутри здания, выполнить на стенах на высоте не менее 2300 мм от уровня пола.

Прокладку кабельных линий до громкоговорителей вести за подвесным потолком в коридорах – в ПВХ гофрированной трубе $d=16\text{мм}$. Опуски вести скрыто в штробе до громкоговорителей. В отверстия для проходов труб через стены и перегородки здания заложить гильзы, зазоры заделать огнестойкой пеной.

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для обеспечения санкционированного входа в помещение. СКУД обеспечивает выполнение следующих основных функций: открывание управляемыми преграждающими устройствами при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД; запрет открывания управляемого преграждающего устройства при считывании идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал; санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройство управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков; защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и информации; ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание управляемых преграждающих устройств для прохода при аварийных ситуациях, пожаре,

технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности.

В проект СКУД проектируется три точки контроля доступа (ТД-1, ТД-2, ТД-3) на 3-м этаже в помещении Серверной, Коридоре, Тамбуре. Точка контроля доступа функционально состоит из контроллера замка со встроенным считывателем, резервного источника питания, исполнительного механизма (накладной электромагнитный замок), кнопок управления исполнительным механизмом (кнопка выхода, устройство аварийной разблокировки двери).

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для наблюдения и записи видеoinформации о событиях, происходящих по периметру и на прилегающей к объекту территории. В состав проектируемой СОТ входит следующее оборудование: коммутатор; IP-видеокамеры; сеть передачи и обработки данных. IP-видеокамеры подключаются к проектируемому коммутатору, устанавливаемому в проектируемый телекоммуникационный шкаф, который обеспечивает подключение телевизионных камер к видеосерверу управления и системе записи и хранения архива. Так же к коммутатору подключаются две существующие уличные видеокамеры. Изображение от коммутатора подается на удаленное рабочее место оператора СОТ в помещении 174 (Пост охраны) на 1-м этажа здания АЛК.

Структурированные кабельные системы. Локальная вычислительная сеть. Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы. Телефония. Селекторная связь (СС).

Структурированная кабельная система (СКС) является средой для передачи данных конечному абоненту и взаимодействия следующих систем: локально-вычислительная сеть (ЛВС); система голосовой телефонной связи (СГТС); сеть беспроводного доступа Wi-Fi (БЛВС); мультимедиа системы.

Проект организации работ.

Проектом организации работ предусмотрен комплекс внутренних ремонтных и строительных работ в границах 3-го этажа корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21 литера А с целью приспособления помещений для современного использования. Организация ремонтных и строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.п. Представленные проектные решения не нарушают требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-

1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) (Приложение № 6) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны согласно Распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжению КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (Приложение № 4).

Элементы предмета охраны, рассматриваемые в связи с представленным проектом, сохраняются без изменений.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А). Проектные мероприятия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключение о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Перед началом работ по приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж проектом предусматривается проведение комплекса ремонтных мероприятий по усилению отдельных участков перекрытия над 2-м этажом путем установления между существующими деревянными балками дополнительных стальных балок, замене существующего заполнения перекрытий на новое облегченное из мин.ваты, устройству нового пола из ж/б плиты. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия и выполняются без изменения особенностей, составляющих его предмет охраны (исторические отметки перекрытий).

Рассматриваемые нежилые помещения АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» в осях 1-7/А-Ж располагаются в части третьего этажа корпуса АЛК. Новое планировочное решение предполагает демонтаж части старых несущих перегородок, не являющихся предметом охраны, и устройство новых перегородок в другой конфигурации из ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой и остекленных перегородок, с организацией рабочих кабинетов для сотрудников ВНИИГ в соответствии с располагающимися на этаже отделами. Также при устройстве вент. камеры в уровне чердака проектом предусматривается демонтаж несущей деревянной перегородки в осях Б-В/1*-2. Данные проектные мероприятия признаны допустимыми, поскольку не повлияют на несущую способность здания в целом и выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения предмета охраны (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен).

Новое планировочное решение также предусматривает устройство двух дверных проемов в стене по оси «Б» в осях «3-4» и «4-6» с усилением металлоконструкциями. Организация дверных проемов допустима в соответствии с выводами технического заключения, физическим состоянием капитальных стен и вызвана функциональной необходимостью. Данные проектные мероприятия выполняются с усилением проемов металлоконструкциями в соответствии с разработанными конструктивными решениями и не приведут к снижению несущей способности стен, имеют локальный характер и не приведут к искажению ценностных характеристик предмета охраны – исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, входящие в перечень предмета охраны, не меняют материал и местоположение в результате перепланировки, предусмотренной проектом; конструктивная система здания сохраняется без изменений.

В связи с отсутствием в рассматриваемых помещениях корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж охраняемых элементов интерьера согласно перечню предметов охраны из Распоряжения КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжения КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4) и по результатам визуального осмотра мероприятия по замене внутренних межкомнатных дверных заполнений, замене старой деревянной лестницы подъема с 4-го этажа на чердак на новую вертикальную металлическую лестницу, устройству подвесных потолков, напольных покрытий и внутренней отделки помещений, направленные на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта, не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия и могут быть осуществлены.

Проектные мероприятия по приспособлению помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж для современного использования предусматривают замену и переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (замену санузлов и сантехнического оборудования, замену радиаторов отопления, сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования, замену и переустройство слаботочных сетей) в пределах капитальных

стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и не приведут к искажению облика объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В целях поддержания в отдельных помещениях корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж в уровне 3-го этажа оптимальных параметров воздуха в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления для современного использования предусматривается устройство системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системы кондиционирования. Дополнительное инженерное оборудование системы вентиляции (вент. установка напольного типа) устанавливается в отдельно отведенной вент. камере в чердачном помещении в осях А-В/1*-2. Забор и удаление воздуха организуется через вент. решетки в существующих оконных проемах в уровне чердака в осях Б-В/1*-2 без изменения предмета охраны (габариты, конфигурация, местоположение оконных проемов, рисунок оконных заполнений). Наружные блоки системы кондиционирования (2 шт.) устанавливаются в уровне земли на металлические опорные рамы на подставке на внутривортовой территории, у стены по оси «В» (без соприкосновения с поверхностью фасада). Данные мероприятия выполняются без изменения элементов предмета охраны, не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и направлены на приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7/А-Ж с целью обеспечения оптимальных условий их эксплуатации.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С. Горбачевич, Е.П.Хабло. - Спб.: Новоринт, 2002.
3. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г.
4. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) / Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.
5. Кириков Б.М, Штиглиц М.С., Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.

6. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.
7. Ленинград. Путеводитель: [в 2-х т.] / сост. В.А. Витязева В.А., Б.М. Кириков. - Л., 1993.
8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.
9. Очерки истории Ленинграда. Т. III. – Л.: АН СССР, 1956. - Л., 1993.
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96» (шифр: 28/06.15-АС; 28/06.15-ТР; 28/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА» в 2015 г., выполненный экспертами Штиглиц М.С., Кириковым Б.М., Аверьяновой А.Е. (рег. № 3-9452 от 20.10.2015; согласован КГИОП 09.12.2015). Архив КГИОП.
11. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.; по состоянию на 1997 г.
12. Материалы экспозиционных стендов музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
13. Материалы фотофиксации (дата съемки – 02.10.2023 г.).
14. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru; retromap.ru.
15. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанную ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №1824 от 28.10.2014 г.; приказ №2632 от 01.12.2016 г.; приказ №165 от 13.02.2017 г.; приказ №622 от 27.04.2018 г.) (см. Приложение № 12).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) (см. Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта и приспособления для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии

с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

- б) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) согласно Распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» и Распоряжению КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» (см. Приложение № 4).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454».

Приложение № 5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959.

Приложение № 6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж).

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии документов технического учета.

Приложение № 9. Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012г.); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-218903377; копия договора подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022г.; копия дополнительного соглашения №1 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 14.04.2023 г.; копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г.

Приложение № 10. Копии договоров и дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Иные материалы.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.04.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.3. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.

Илл.4. Аэрофотосъемка 2000-х гг. Фрагмент. Источник сайт [retromap.ru](https://retromap.ru/0020091_z17_60.005136,30.385426) – https://retromap.ru/0020091_z17_60.005136,30.385426 (дата обращения – 06.11.2023).

Илл.5. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.6. План второго и третьего этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.7. План цокольного и первого этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

Илл.9. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

Илл.10. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.

Илл.11. Расположение лабораторий на плане 1-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.12. Расположение лабораторий на плане 2-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.13. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.14. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.15. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.16. План 3-го и 4-го этажей. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.17. План подвала и 2-го этажа. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.

Илл.18. План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1951 г.

Илл.19. План подвала. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.

Илл.20. План 1-го этажа. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.

Илл.21. План 2-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.

Илл.22. План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 1997 г.

Илл.23. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.24. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.25. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.26. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.27. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.28. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.29. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

Илл.30. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

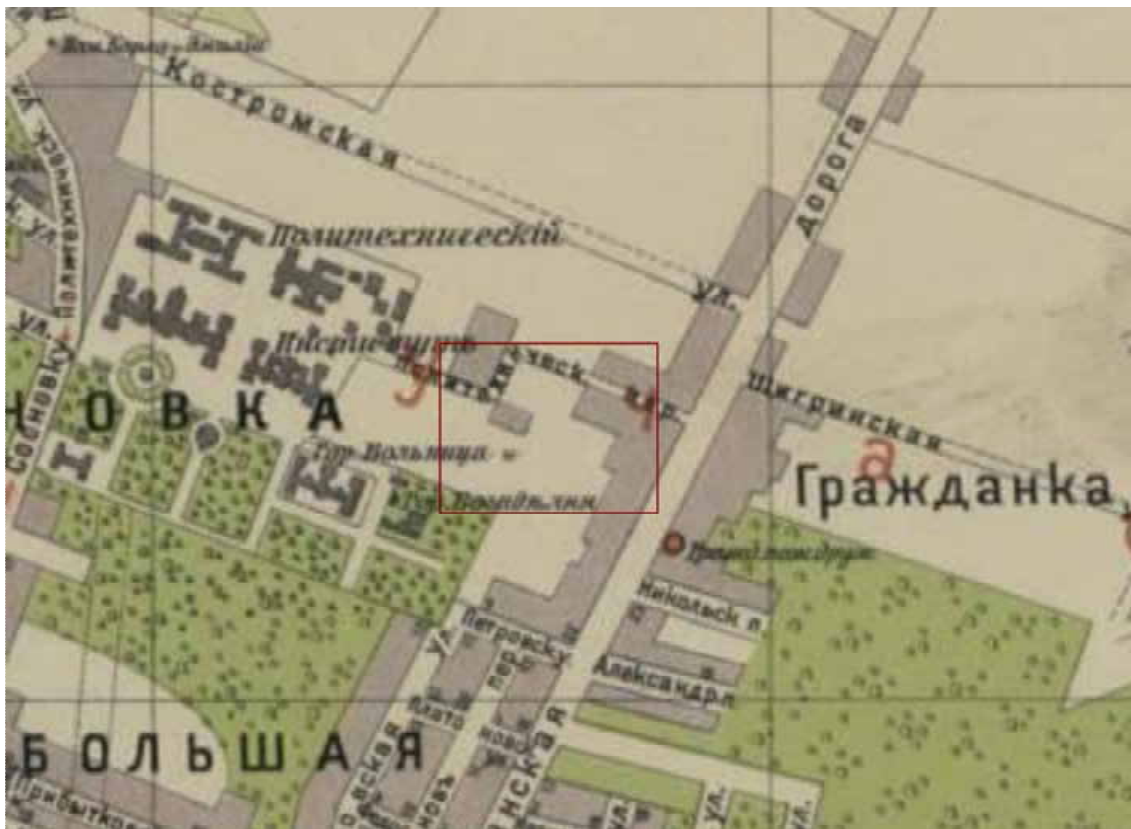
Илл.31. ВНИИГ им. Веденеева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



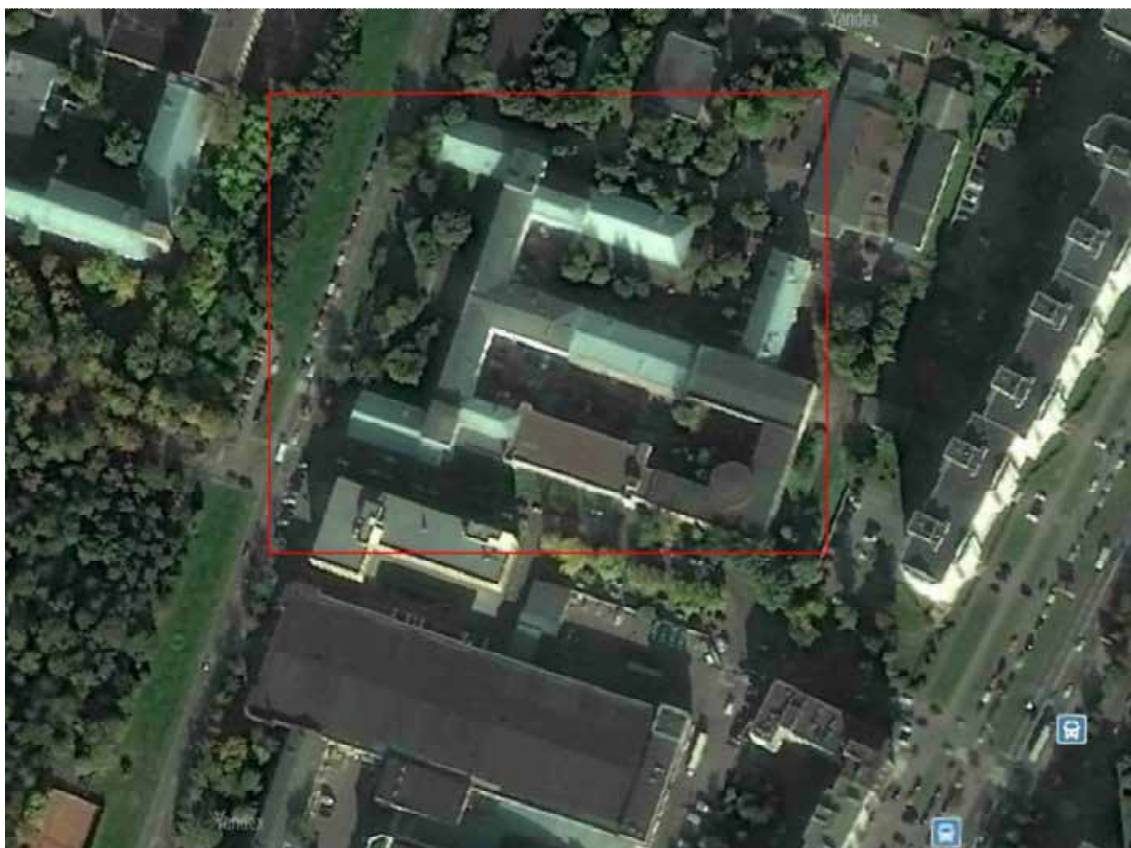
Илл.1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.



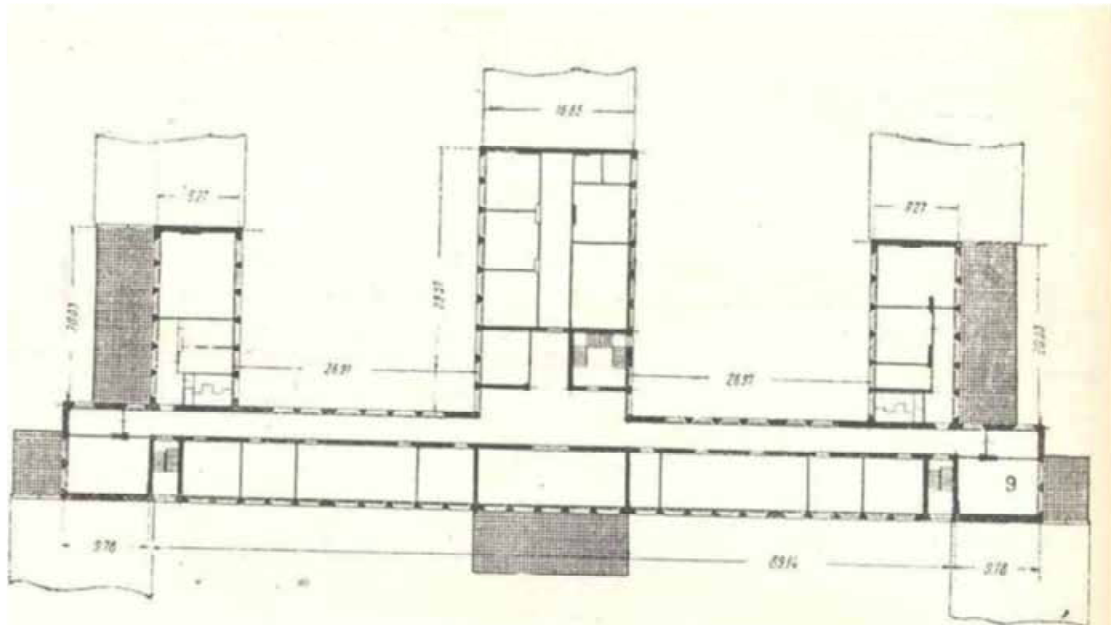
Илл.2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.



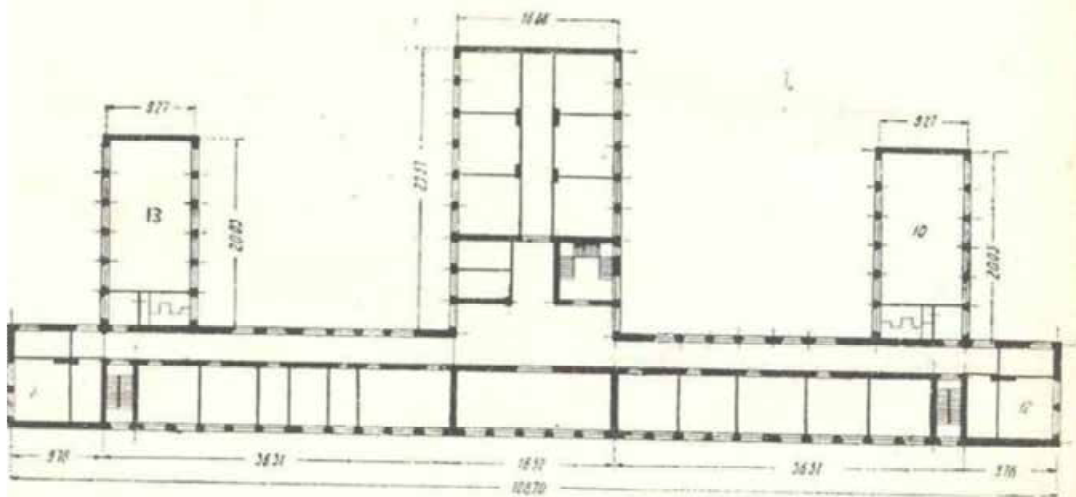
Илл.3. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Диск «Планы и карты». РНБ.



Илл.4. Аэрофотосъемка 2000-х гг. Фрагмент.

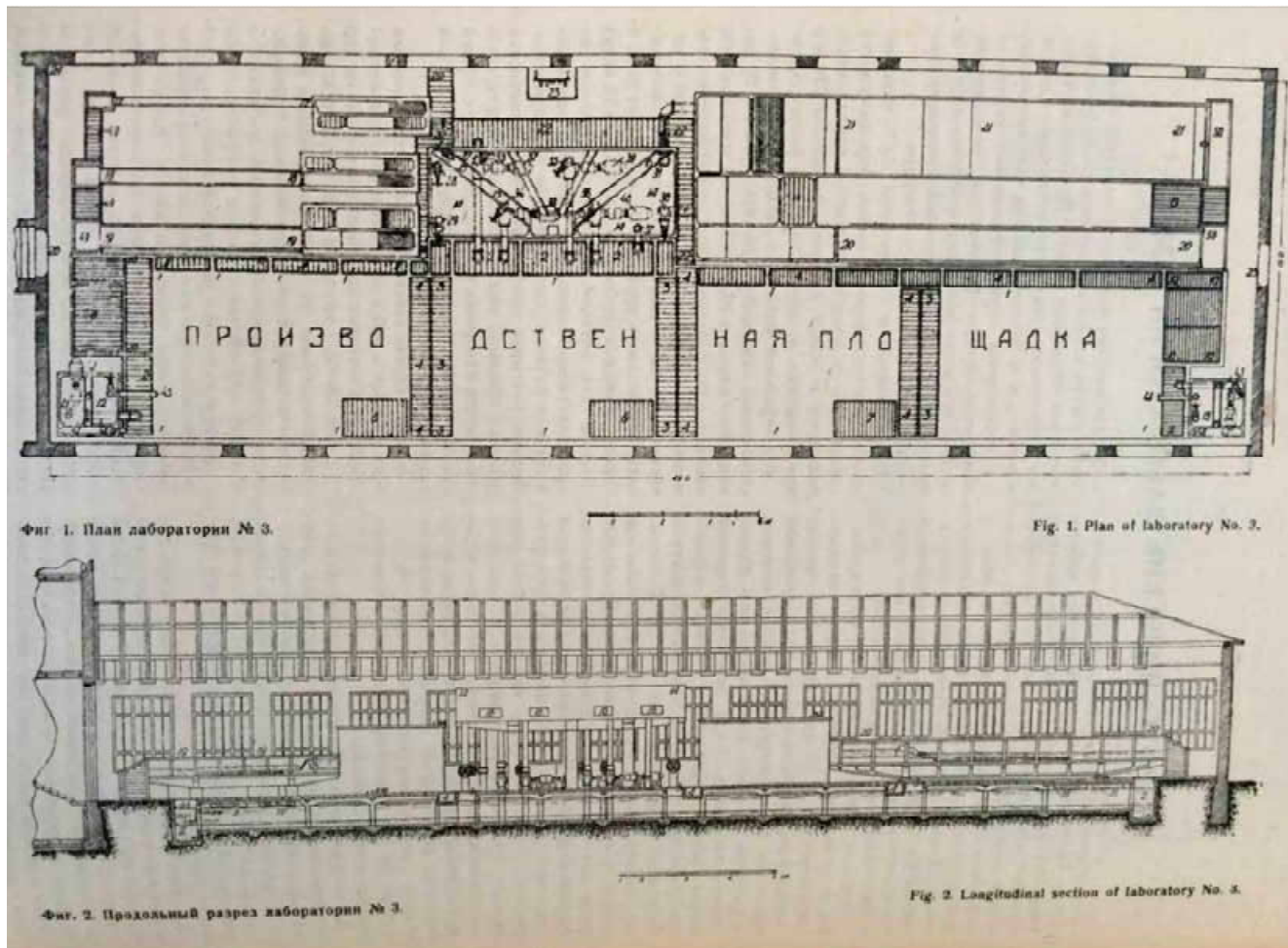


Фиг. 5. План 2-го этажа.
Fig. 5. Plan of 2-nd Floor.

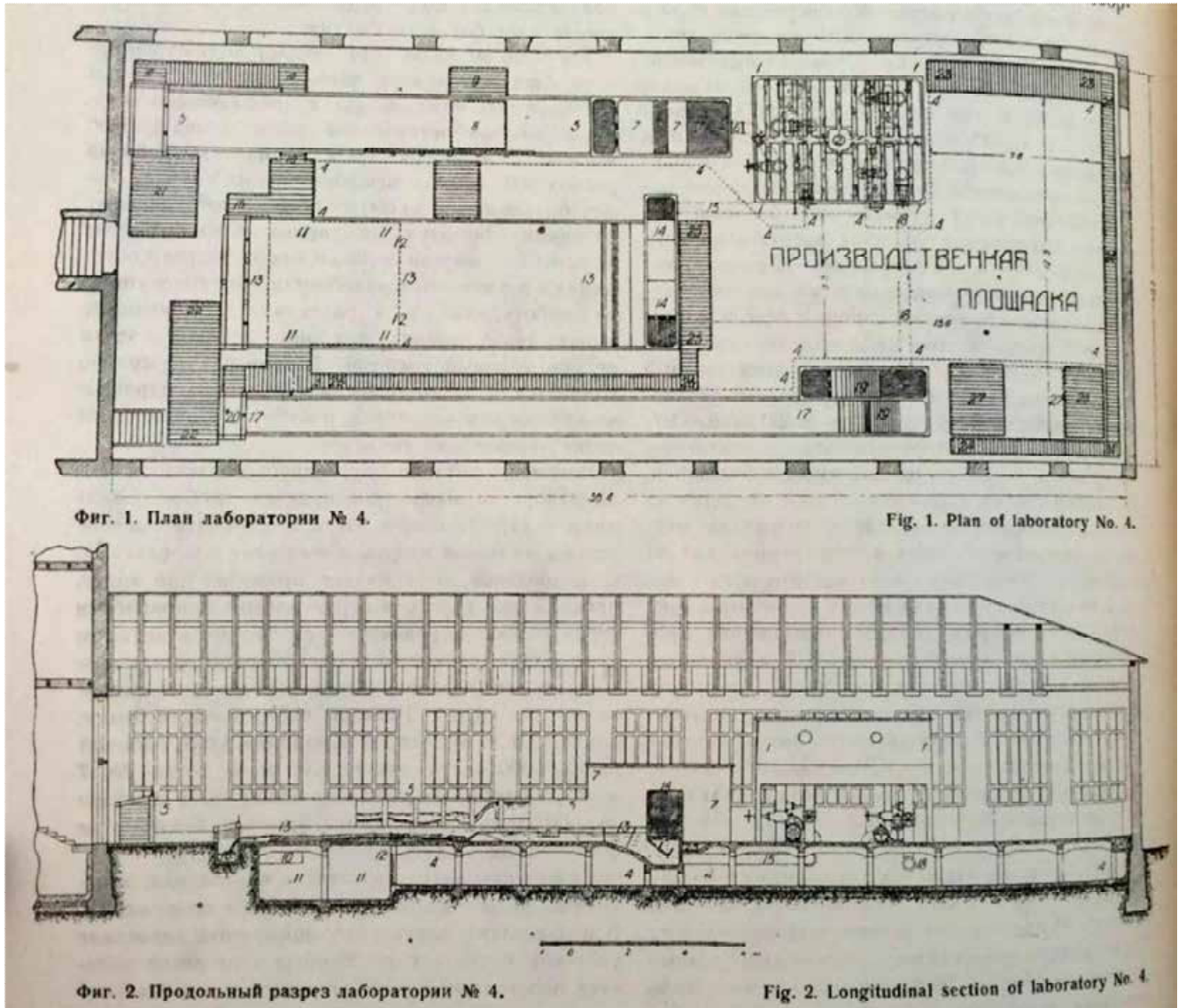


Фиг. 6. План 3-го этажа.
Fig. 6. Plan of 3-d Floor.

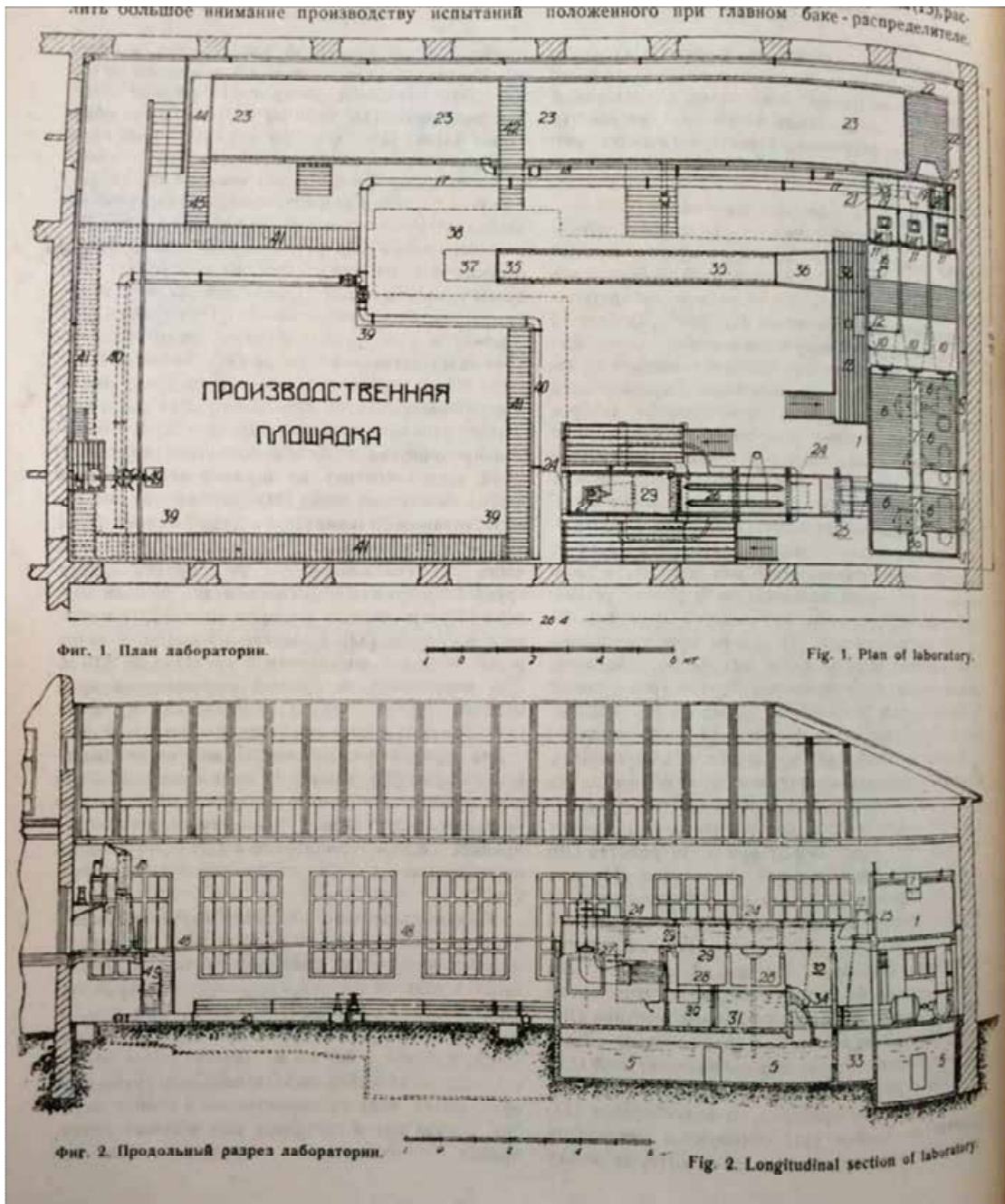
Илл.6. План второго и третьего этажей. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



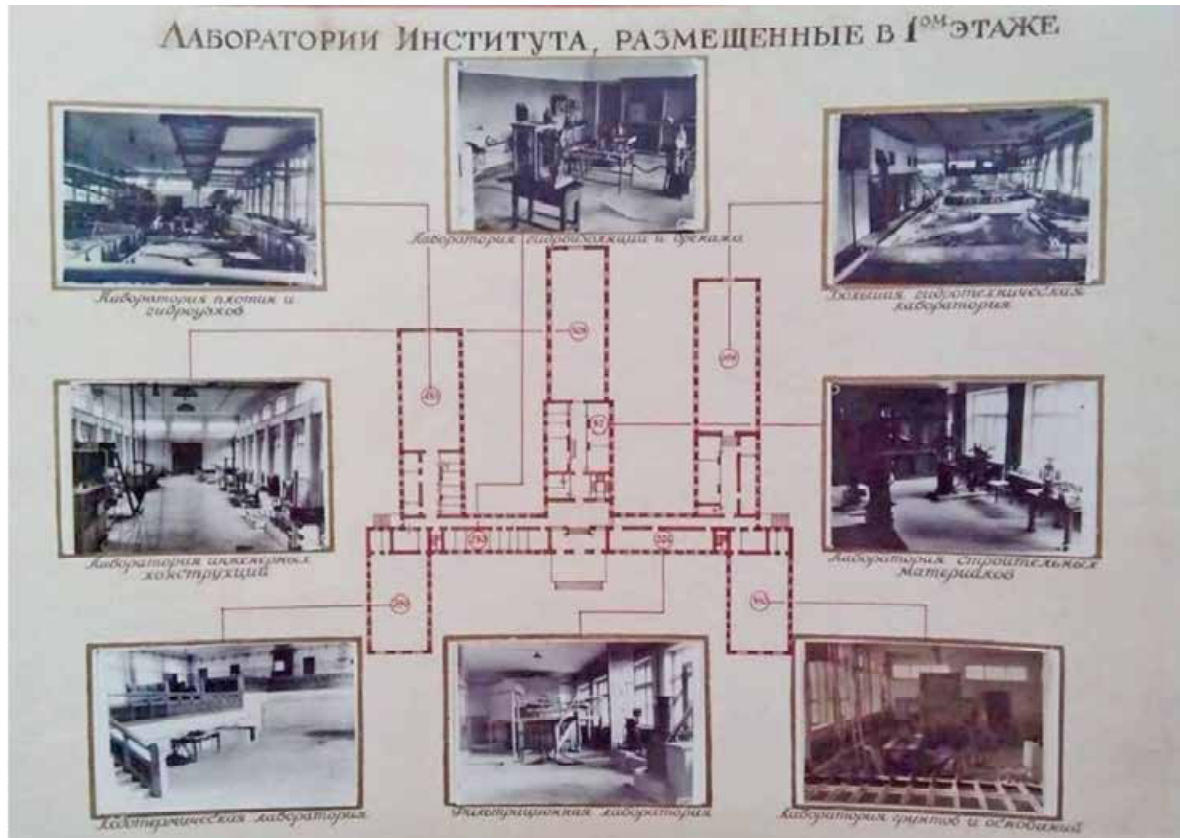
Илл.8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



Илл.9. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



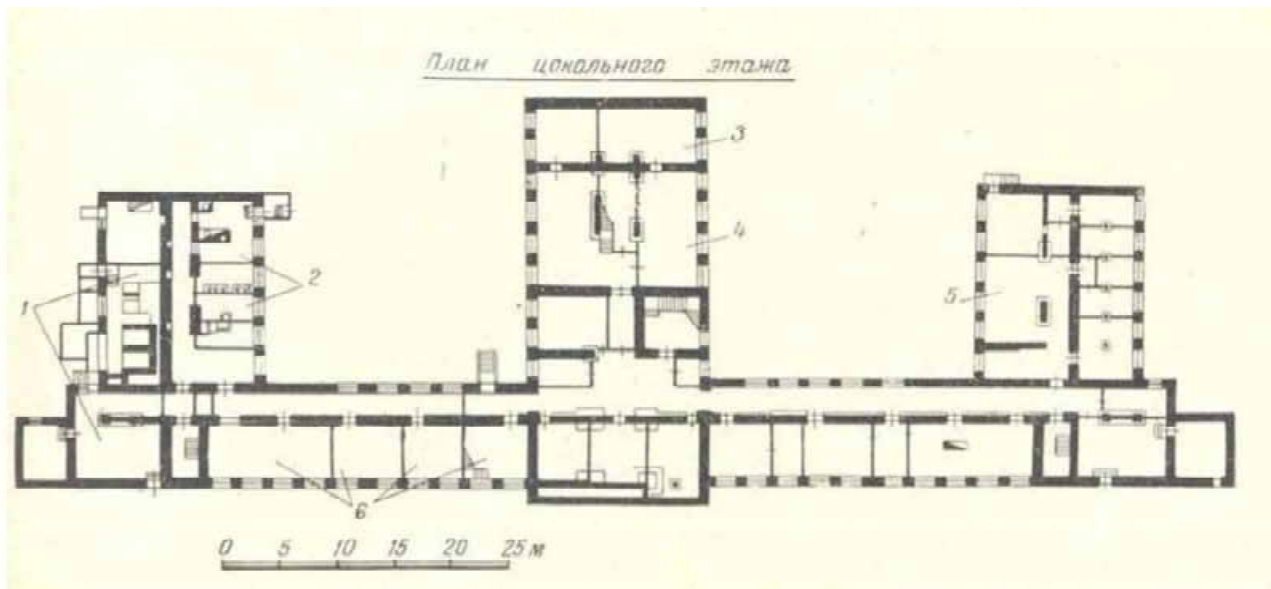
Илл.10. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа).
Л.: Издание Научно-исследовательского института гидротехники. 1933 г.



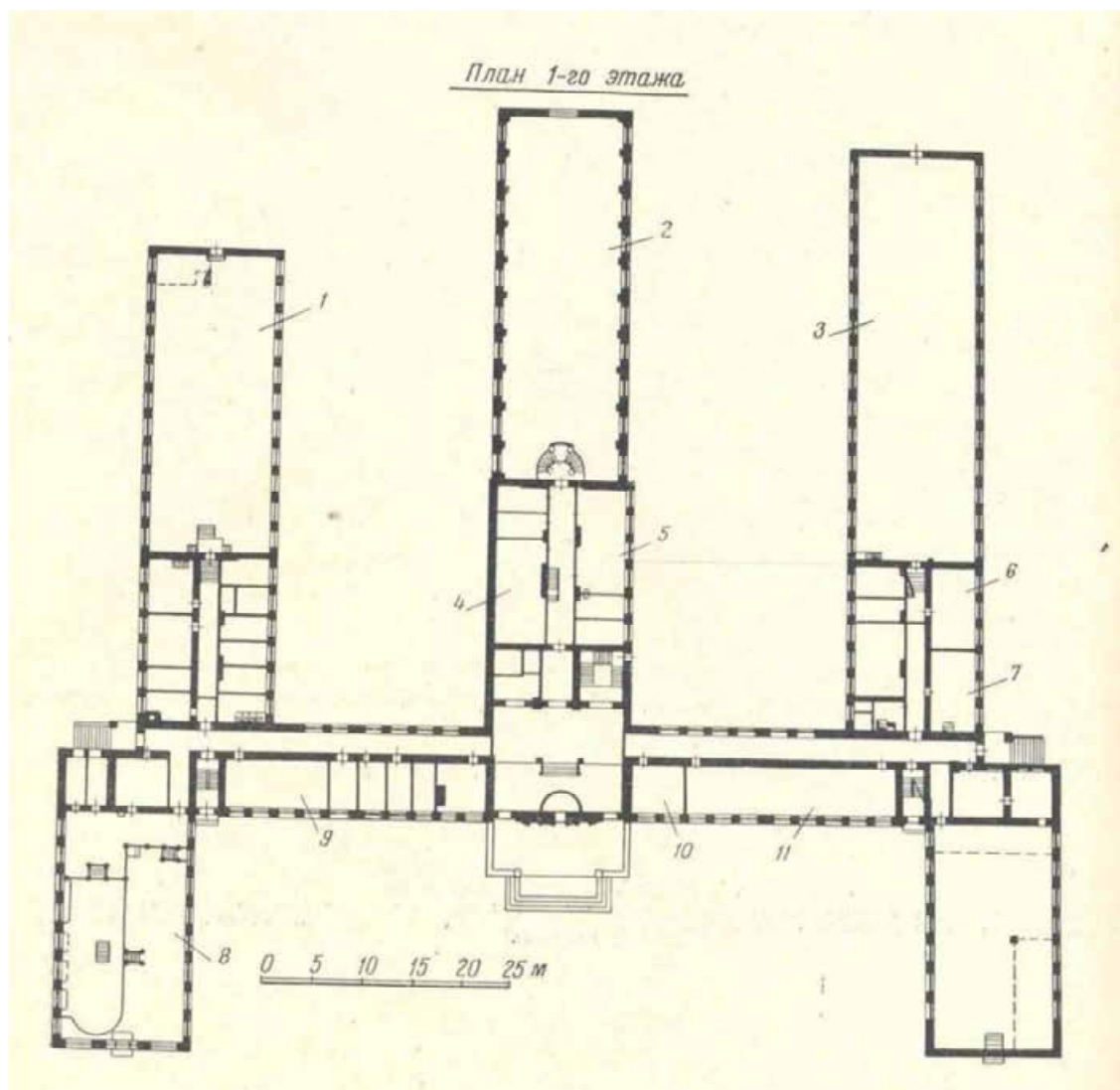
Илл.11. Расположение лабораторий на плане 1-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



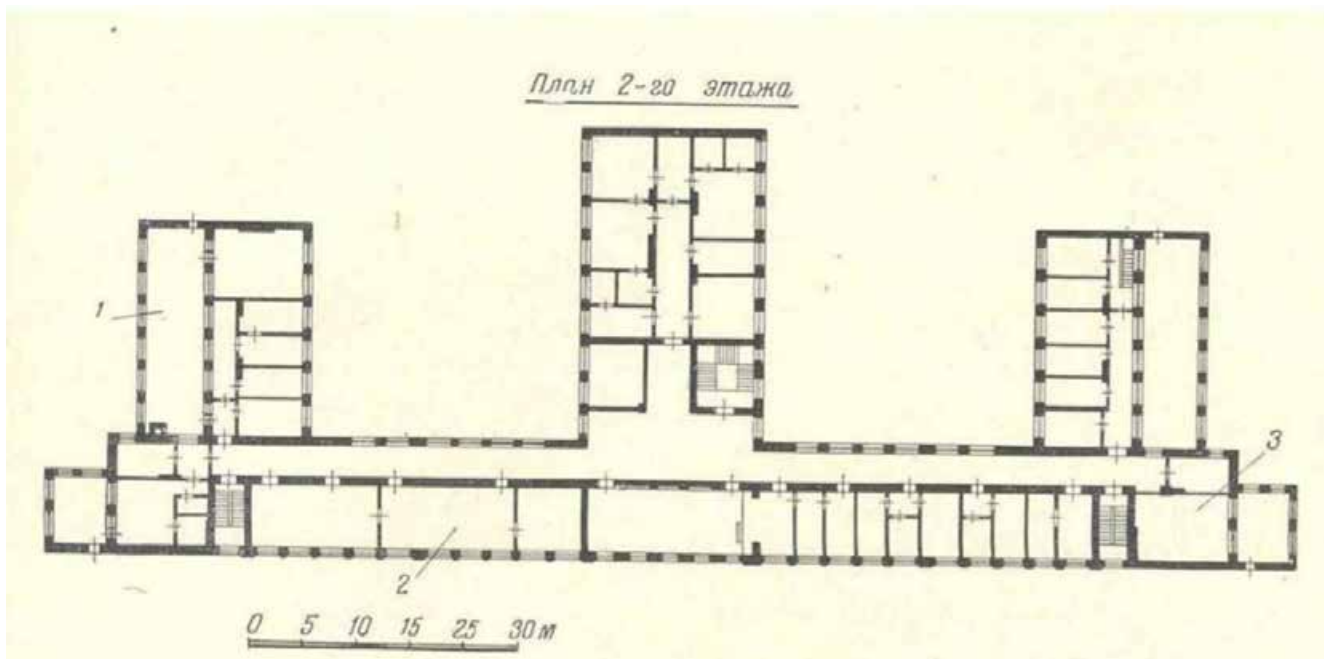
Илл.12. Расположение лабораторий на плане 2-го этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



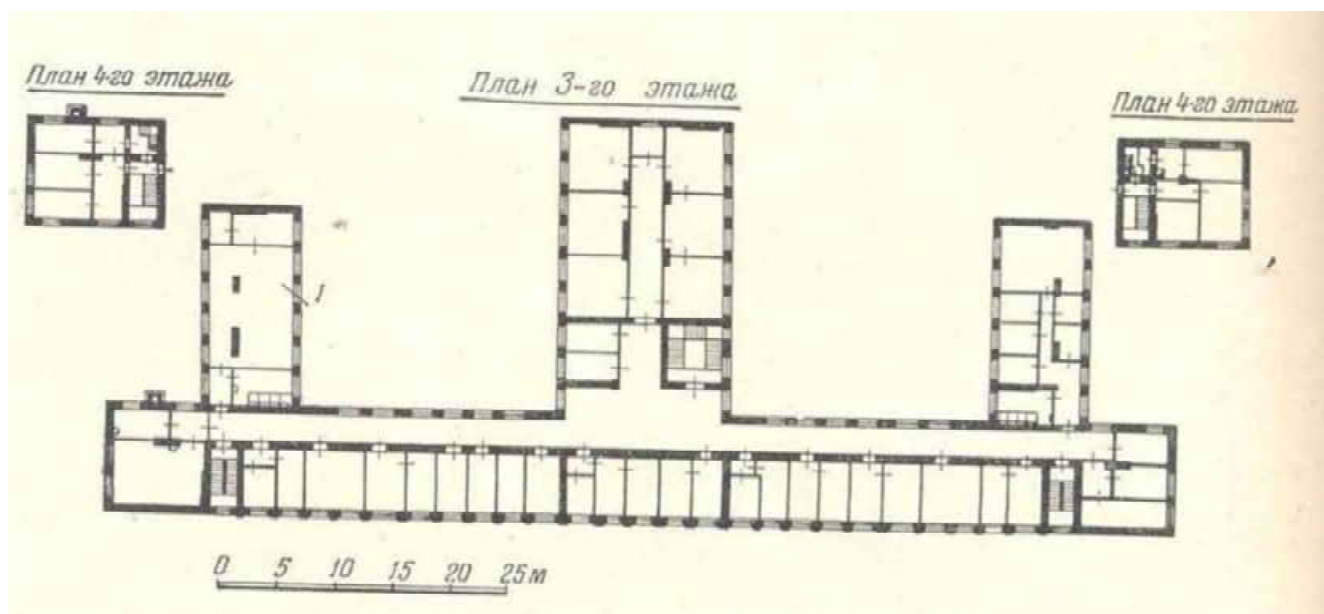
Илл.13. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



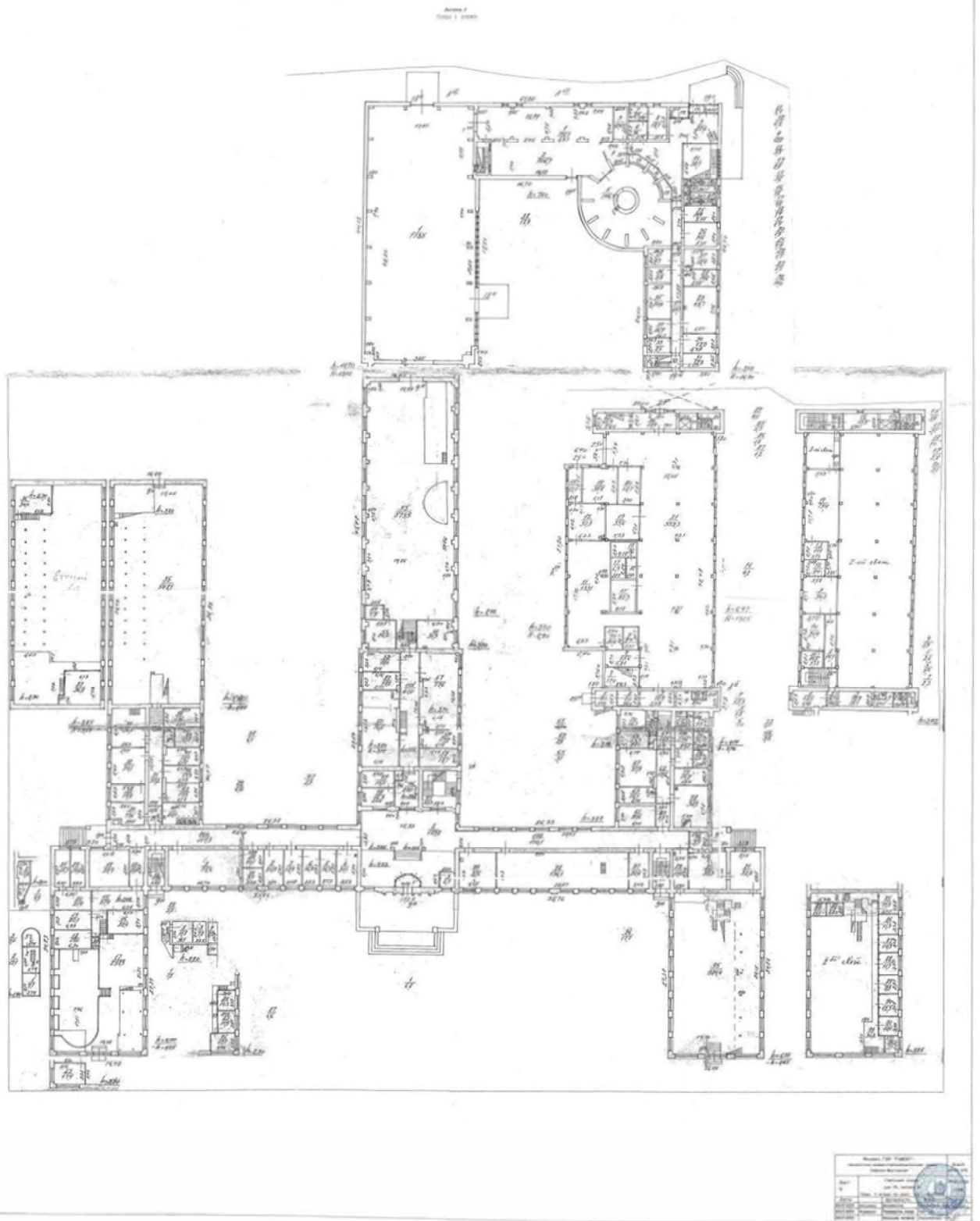
Илл.14. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



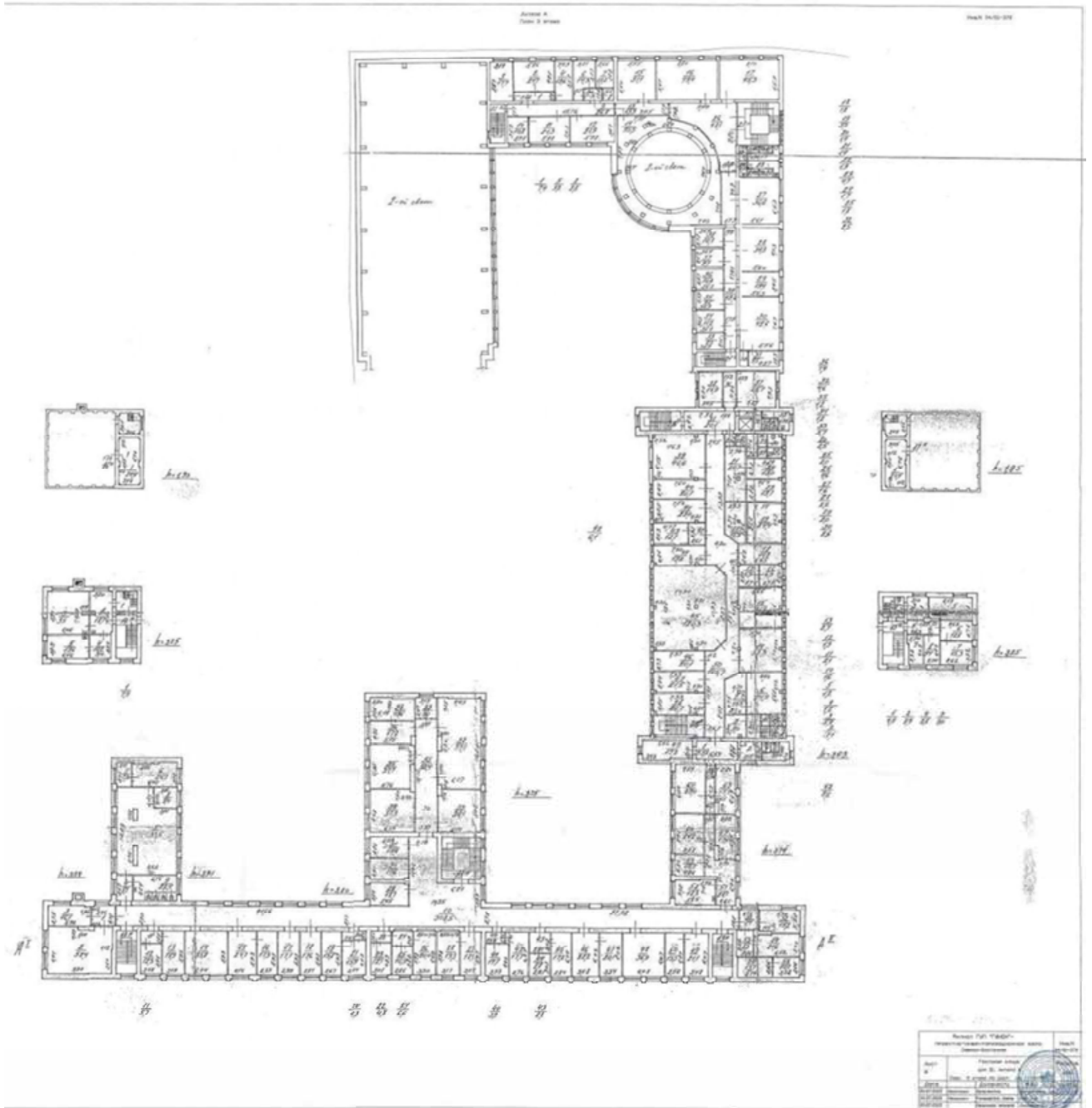
Илл.15. План 2-го этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



Илл.16. План 3-го и 4-го этажей. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



Илл.20. План 1-го этажа. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



Илл.22. План 3-4-го этажей. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



Илл.23. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.24. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1956-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.25. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.26. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.27. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.28. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.29. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.30. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Илл.31. ВНИИГ им. Веденева Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Горшковой Л.А.

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Штамп

№ 12445507 от 27.04.2023
На № 54492640 от 27.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(10)03) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ) Серийный номер: 62237e849d9041fb4515726e6a1c, Срок действия: с 31.10.2022, по 24.01.2024, Орган власти: Яковлев Петр Олегович, ФИО должностного лица: Яковлев Петр Олегович

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Калининского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, Дата и время: 28.05.2023 13:39

ФИО сотрудника:

Казина Марина Александровна Инженер-инспектор *И.И. Горшковой*
(ФИО, должность, подпись, Место для печати)

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) от 30.07.2003 г.

КЛ-В-0729

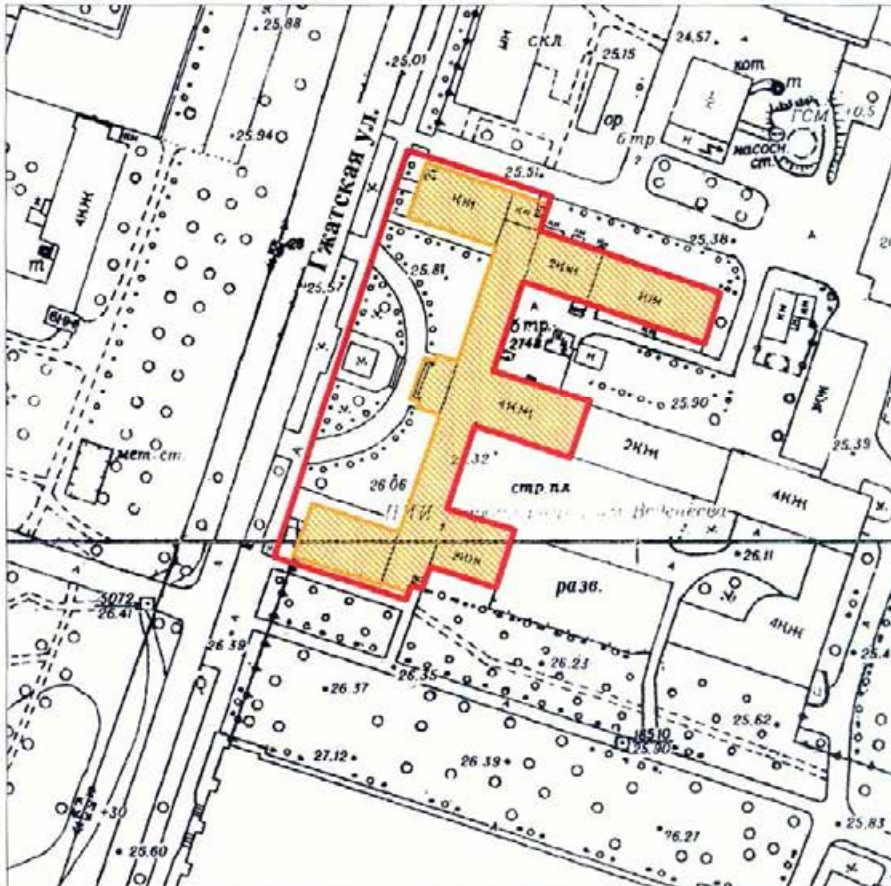
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  М. Кириков
" 30 " *сентября* 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06 СЕН 2013

№ 10-454

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.09.2013 № 454

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А
(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовый металл.</p>	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	    

1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльцо в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными скульптурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

6

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.10.2018 № 417-р

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три стопа с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	   
---	---	--	--

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	--	--

		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	---

			 <p>The rightmost column of the table contains four photographs of a building's exterior. The top photo shows a corner of a light-colored building with two windows on the ground floor and a dark car parked below. The second photo shows a close-up of a building's upper corner with a window and a blue sign. The third photo shows a close-up of a building's upper corner with a window and a white object on the ledge. The bottom photo shows a corner of a light-colored building with two windows on the second floor.</p>
--	--	--	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства на выявленный объект
культурного наследия (здание, строение, сооружение)
№12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений о внесении
изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 12959

Санкт-Петербург

27 МАЙ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева" (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее Памятник), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый № 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.06.2012 на бланке серии 78-АЖ № 621771, договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № 04-ЗД02363, кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2010 № 233.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21.
ИНН 7804004400

Handwritten signature

- Приложение:** 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454.
3. План границ территории Памятника.

Госорган



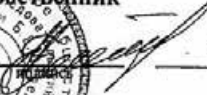
ПОДПИСЬ

Е.Е. Ломакина

ФИО



Собственник



ПОДПИСЬ

Е.Н. Беллендир

ФИО

26/09/2013 (11.11)

Blaw

Приложение № 1:
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12.959

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

"20" января 2014

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/16 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице Беллендира Е.Н., произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:57, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса; состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь оштукатурен; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовый фасад асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные; окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: листовой металл, состояние удовлетворительное;

409

-2-

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; имеется шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы намокания, деструкция; дворовый фасад: гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая окрашенная штукатурка; утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, выбоины;
 - окраска стен: окрашены; имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, состояние удовлетворительное; парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части, наблюдается загрязнение окрасочного слоя в нижней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; состояние удовлетворительное; замковые камни над окнами 3-го этажа, состояние удовлетворительное; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; состояние удовлетворительное;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами; состояние удовлетворительное;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит; состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; состояние удовлетворительное;
 - окна: лицевой фасад: вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого и коричневого цвета; состояние удовлетворительное. Дворовой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого цвета; состояние удовлетворительное; лаборатория: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с расстекловкой, коричневого цвета; окрасочный слой отсутствует, окна требуют замены;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднейшее, двустворчатое с фрамугой, филенчатое; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада: двери прямоугольной формы, дверные заполнения металлические, деревянные, позднейшие, двустворчатые;

-3-

состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднее, двустворчатое; состояние удовлетворительное;

3) интерьеры: ²

1). Подвал:

- полы: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филежные, окрашенные; красочный слой загрязнен;

2). Первый этаж:

- полы: коридор: керамическая плитка, тераццо; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум; состояние удовлетворительное; есть одно помещение с бетонной стяжкой; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филежные, окрашенные; требуют замены;

3). Второй этаж:

- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

4.1.1.1

-4-

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 4). Третий этаж:
- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, оголение деревянных перекрытий;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;

5). Лестницы:

Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами отсутствие окрасочного слоя; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное; одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: Памятник расположен на земельном участке общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, представляющим собой: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Перед парадным входом в здание имеется дугообразная заасфальтированная дорога, состояние удовлетворительное. Парадная лестница украшена двумя современными бетонными цветочницами, состояние удовлетворительное. Дугообразная аллея вдоль лицевого фасада здания института представлена рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный, старовозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная (отдельные деревья липы повреждены мучнистой росой), имеется поросль клена. Дугообразная аллея покрыта газоном, с примесью сорных трав, необходимо проведения мероприятий по уходу (окашивание, стрижка). Центральная часть аллеи перед парадным входом по Гжатской ул. покрыта газоном с примесью сорных трав, на отдельных участках газон изрежен, вытоптан, на котором произрастают кустарники: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части аллеи произрастают ель обыкновенная, сосна обыкновенная (с нижней стороны кроны много сухих веток), береза, поросль клена (повреждена мучнистой росой); кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи; состояние удовлетворительное. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении санитарных мероприятий.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

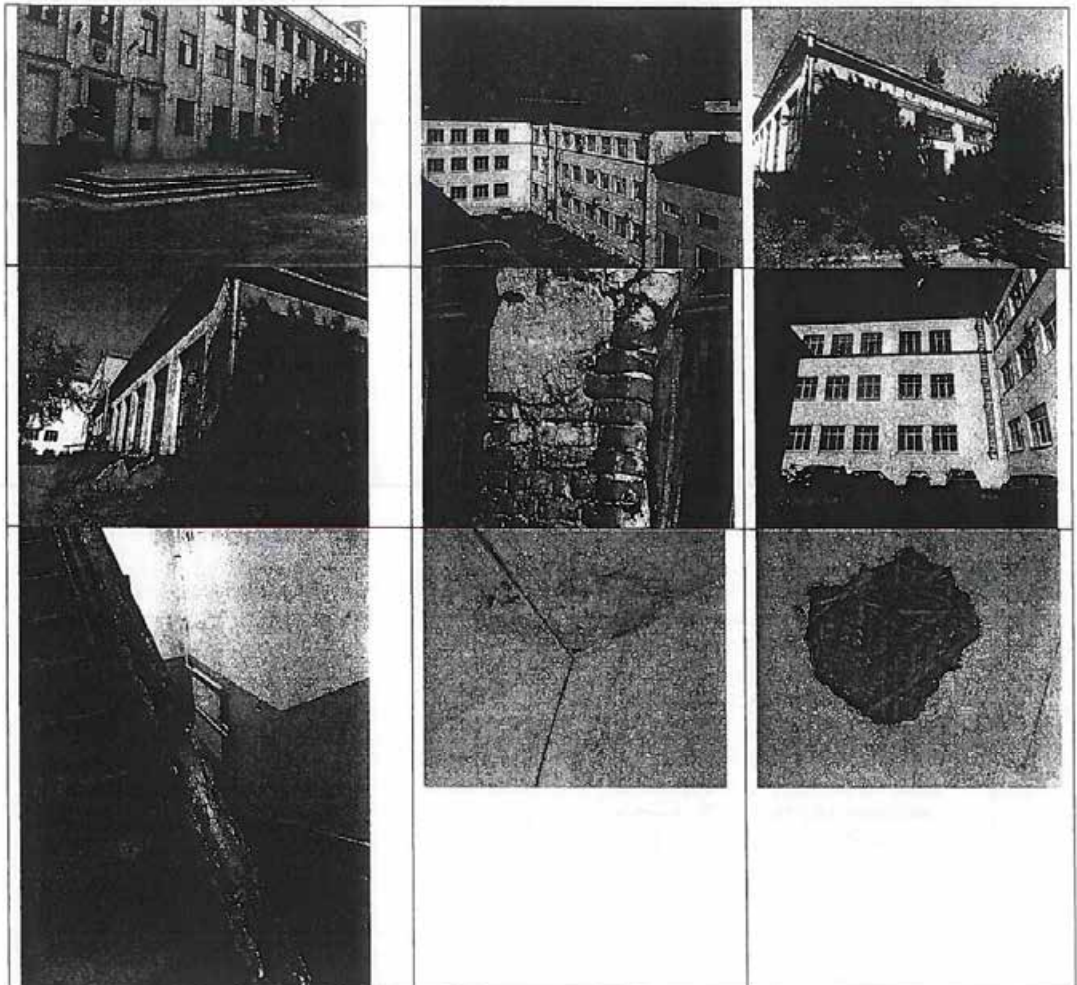
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Разработать проект ремонта и реставрации Памятника на основании письменного задания КГИОП, проект согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня заключения охранного обязательства
3	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 46 месяцев со дня заключения охранного обязательства
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 10 месяцев со дня заключения охранного обязательства
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства

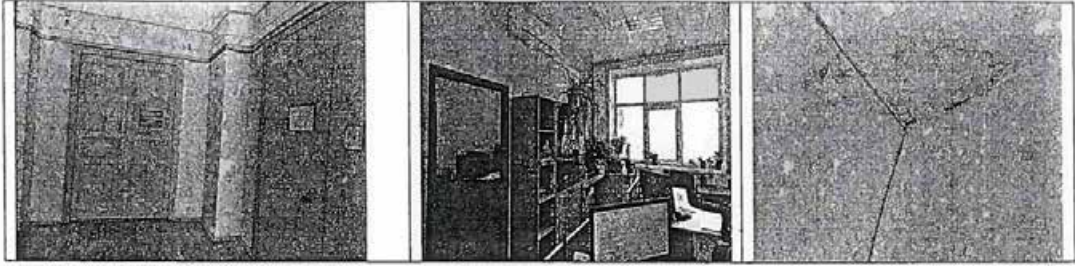
-6-

6	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства
7	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией	В течение 50 месяцев со дня заключения охранного обязательства

5. Фотофиксация:



-7-



Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина
ФИОЕ.Н. Беллендир
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется. Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

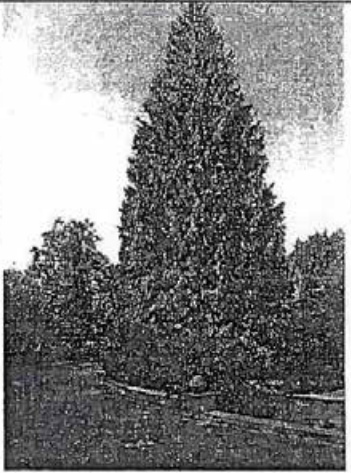

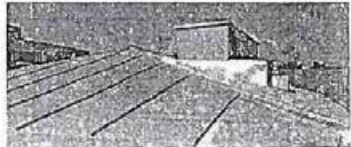
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

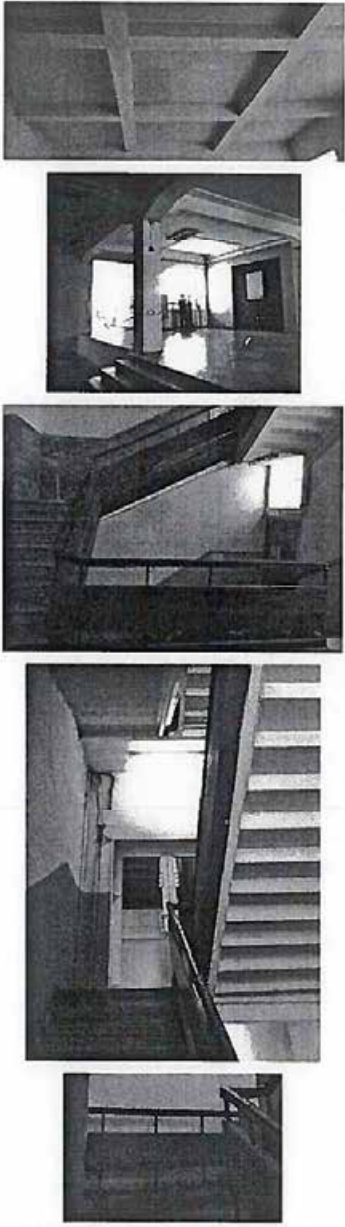
Приложение № 2



к охранному обязательству

от 27 МАЙ 2014 № 12959






Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
 (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А
 (Гжатская ул., 21)







№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллей и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовая металл.	 

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	


1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

4

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межколонных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

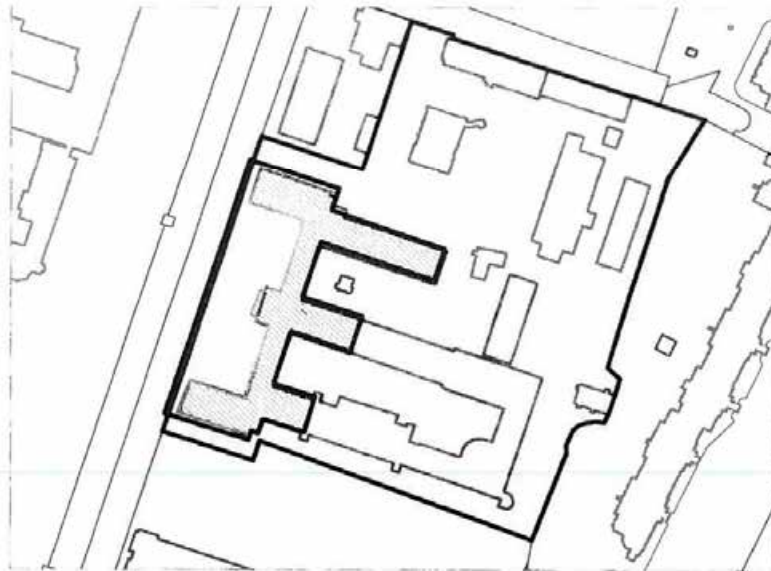
6

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12959

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д.21, лит.А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территории с кадастровым № 78:10:5208:10

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Госорган



Е.Е. Ломакина



Собственник

Е.Н. Беллендир



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
14 (С.С. Воронин) листа (ов)
Спец. Категории Сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *AK*

27 МАЯ 2014

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

04 АВГ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту охранного обязательства слова «Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»» на слова «Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»».

1.2. Изложить пункты 4, 5 раздела 4 приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-

1.2. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем Вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

-2-

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган

 подпись

 М.Е. Сметанина

Собственник

 подпись

 Е.Н. Беллендир

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

Е.Ю. Барыгина
С.А. Барыгина

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

10 НОЯ 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Оришука Р.Н., действующей(его) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 4 Приложения № 1 охрannого обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-
3	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории.	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-
4	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией.	В течение 32 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охрannому обязательству	-

Кушнерев И.А.

Р.Н. Оришук

-2-

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



М.Е. Сметанина



Р.Н. Оришук

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

06 МАЙ 2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Оришука Р.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:
 - 1.1. Заменить в абзаце первом пункта первого охранного обязательства слова «части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27» на слова «части здания общей площадью 17140,2 кв. м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029»; слова «кадастровый номер 78:10:5208:10» на слова «кадастровый номер 78:10:0005208:10»;
 - 1.2. Дополнить абзац третий пункта первого охранного обязательства словами следующего содержания:
«Основание для заключения охранного обязательства: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2019 № 99/2019/248132743; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248596013».
 - 1.3. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.
 - 1.4. Дополнить Приложение № 2 охранного обязательства Приложением № 2 к настоящему соглашению.
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10...



Е.Е. Ломакина



Оришук Р.Н.

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

Приложение № 1
к соглашению от _____ № 3
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"27" февраля 2019 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2019 № 01-24-128/19-0-0 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице директора по общим вопросам и безопасности Брука Г.В., действующего на основании доверенности от 28.11.2018 г. № 991 г/18, произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса, произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовые фасады: цоколь оштукатурен, состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;

-2-

- кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, была произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая штукатурка, наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, на отдельных участках имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш, закрыты защитным коробом; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, закрыты защитными коробами; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части, произведена очистка фасадов методом СВАО; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами, произведена очистка фасадов методом СВАО; замковые камни над окнами 3-го этажа, произведена очистка фасадов методом СВАО; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, была произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит, состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько приямков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; частично скрыты под снежным покровом;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние

-3-

удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двусторчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, тераццо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
 Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

-4-

- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону здания института. Перед парадным входом в здание имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, покрытие не доступно для осмотра находится под снежным покровом. Парадная лестница украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На территории курдонера, на против парадного входа в здание, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, не доступна для осмотра находится под снежным покровом.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с кустарниками: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются в незначительном количестве сухие ветви в кронах Кустарники находятся в неудовлетворительном состоянии: не стригутся, наблюдаются утраты кустарника в рядовой посадке, требуется проведение работ по уходу.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству

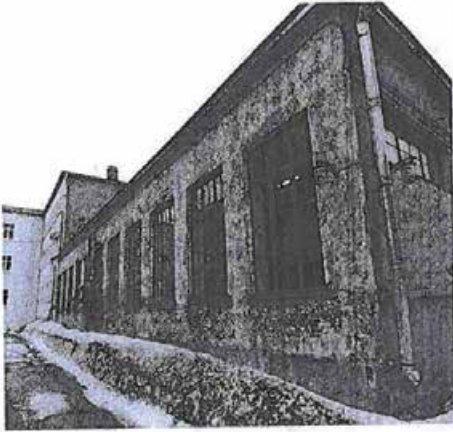


5. Фотофиксация:

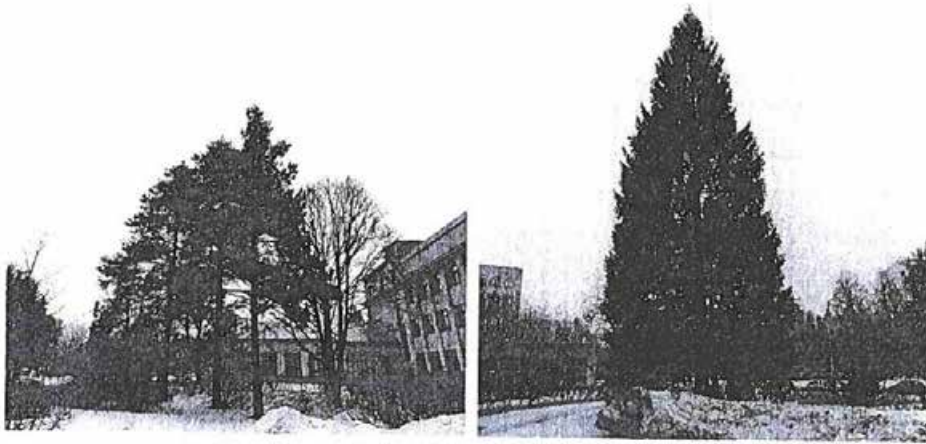
-5-



-6-



-7-



Представитель Госоргана

Представитель Собственника



Е.Е. Ломакина
ФИО

[Signature]
подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО



Г.В. Брук
ФИО

Р.Н. Орищук
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018

№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

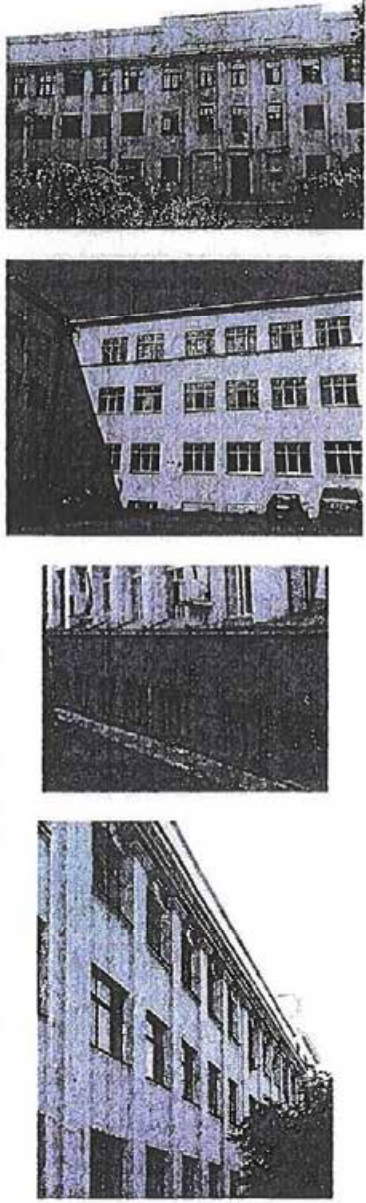
1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.



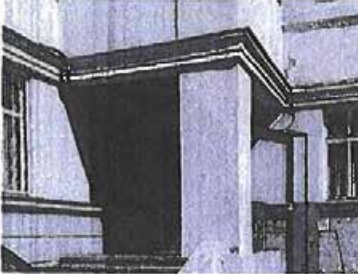
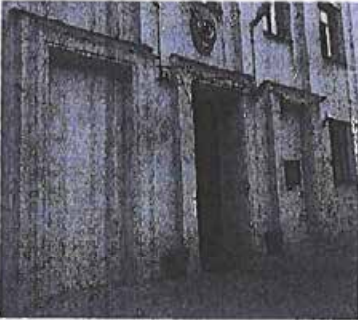
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

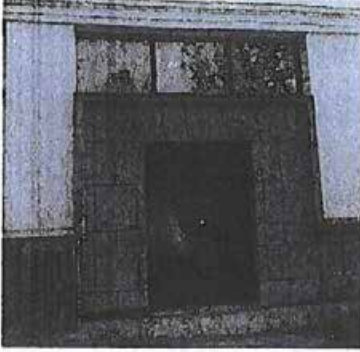


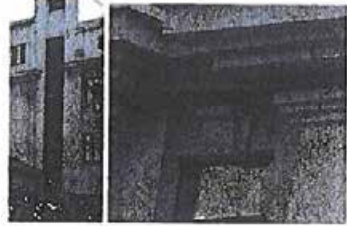
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

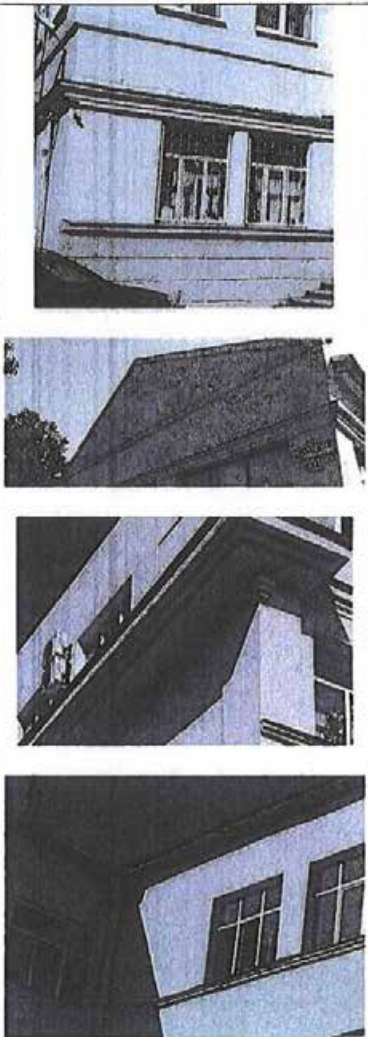
Г.Р. Аганова

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	
---	---	--	---

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	--	--

		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	---



			
--	--	--	---

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
10 (Десять) листа (ов)
Специалист 1 категории
Сектора охранных обязательств
Ю.А. Иванова

СОГЛАШЕНИЕ № 4

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

20 МАЯ 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргп) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице исполняющего обязанности генерального директора Созинова А.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздела 4 приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргп, 2 экз. – у Собственника.



Е.Е. Ломакина



А.Д. Созинов

СОГЛАШЕНИЕ № 5

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

12.09.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 27.01.2022 № 01-42-266/22-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Штильмана В.Б., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:
 - 1.1 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему соглашению.
 2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.
 3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.
 4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

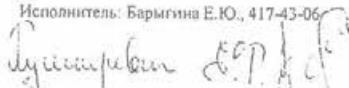
Госорган

 Ломакина

Собственник

 Штильман В.Б.

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06



Приложение № 1
к соглашению от 12.09.2022 № 5
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"16" мая 2023 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2023 № 01-42-74/23-0-0 Барыгиной Е.Ю. произвела осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст (центральный корпус и боковые корпуса), состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь частично оштукатурен и окрашен, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках в нижней части стен наблюдаются шелушение и утраты окрасочного слоя, имеются локальные участки волосяных трещин;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вугами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

Е.Ю. Барыгина

-2-

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;
- г) крыша:
- стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, имеются локальные участки с коррозией металла;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹ на западных лицевых фасадах (центральном и южном боковом) установлены информационные таблички. Устроена подсветка лицевого фасада (согласно акту приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0). На лицевых фасадах здания института установлены камеры видео наблюдения (3 шт.).
- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); на дату составления акта осмотра технического состояния ведутся работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов южного бокового корпуса (согласно разрешениям КГИОП от 20.01.2023 № 01-26-2678/22-0-1, от 15.05.2023 № 01-26-940/23-0-1, от 23.05.2023 № 01-26-1164/23-0-1); дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях; лаборатория – гладкая штукатурка, по лицевому фасаду облицовка находится в удовлетворительном состоянии (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), по нескольким дворовым фасадам не проведены работы по ремонту и реставрации фасадов – на отдельных участках наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция окрасочного и штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; замковые камни над окнами 3-го этажа; надоконные и подоконные тяги; треугольные

-3-

- фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; находятся в удовлетворительном состоянии (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением; ступени, основание крыльца, ограждение выполнены из гранита, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются мелкие сколы, выветривание шовного раствора ступеней, высолы на ограждении, зарастание швов гранитных плит основания крыльца мхом; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько приемков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические, двустворчатые, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры:² проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 4, 8 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-298/22-0-0; работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 5, 6, 7 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-299/22-0-0. Также выдано задание КГИОП от 12.01.2023 № 01-21-3113/22-0-1 на ремонт помещений части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК.
- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, террасо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;



-4-

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия в подвале: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
 - двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
 - лестницы:
 Две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, ограждение окрашено, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, сколы на ступенях, утраты шовного раствора между ступеней, сильная истертость в ходовых местах. Ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц (по оформлению идентичны с деревянным ограждением лестниц), окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, трещины в древесине;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются загрязнения камня, сильная истертость в ходовых местах, деструкция окрасочного слоя деревянного ограждения;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются сколы, мелкие трещины, загрязнения камня.
- и) монументы:³
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;

-5-

- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

д) территория памятника:⁵ представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (далее - здание института). Перед парадным входом в здание института имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, на отдельных участках наблюдаются трещины, неровности покрытия. Парадная лестница здания института украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя сфер и парапетного ограждения, мелкие сколы. На территории курдонера, напротив парадного входа в здание института, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, высолы, зарастание швов лестницы сорной травянистой растительностью.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: представлены живой изгородью из спиреи по периметру газона (молодые посадки), свободные посадки спиреи дубравколистной; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная, единичная посадка молодой яблони. Газон обыкновенный с примесью сорных трав, окашивается, на отдельных участках отсутствует.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с газоном, с посадкой в центре туи пирамидальной формы (3 шт.). С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; молодые деревья клена; имеется поросль клена; кустарники: спирея, сирень, чубушник вечнозеленый, форзиция. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи (стригутся). Газон обыкновенный с примесью сорных трав, на отдельных участках изрежен или полностью отсутствует. Древесные насаждения находятся в целом в удовлетворительном состоянии, у некоторых деревьев наблюдается оголение прикорневой шейки и корней.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶отсутствуют;

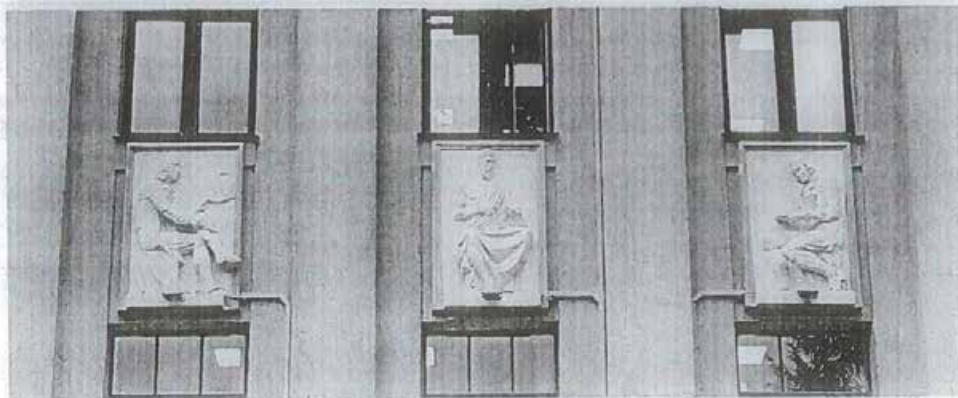
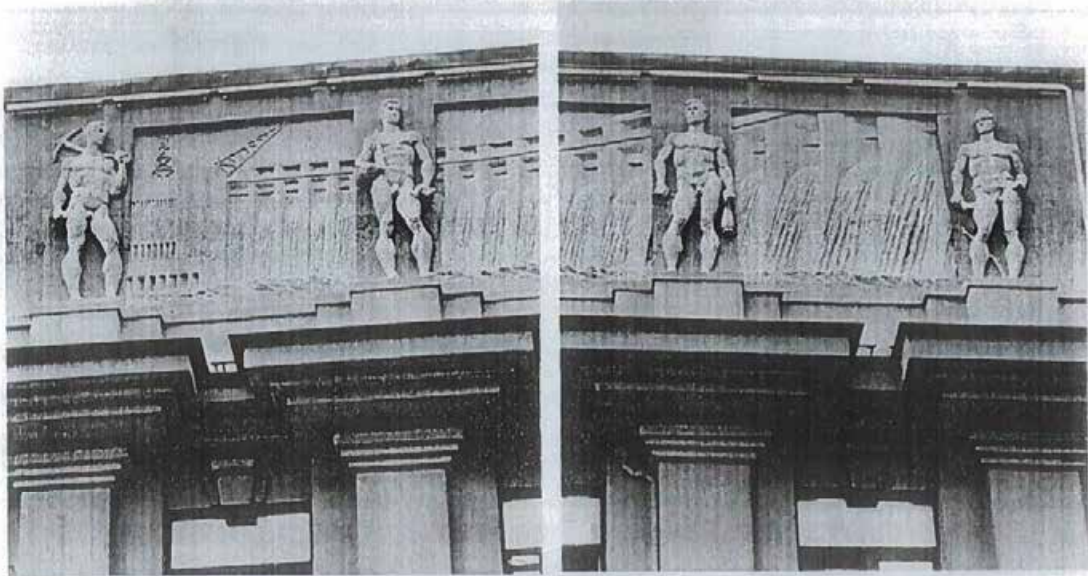
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству

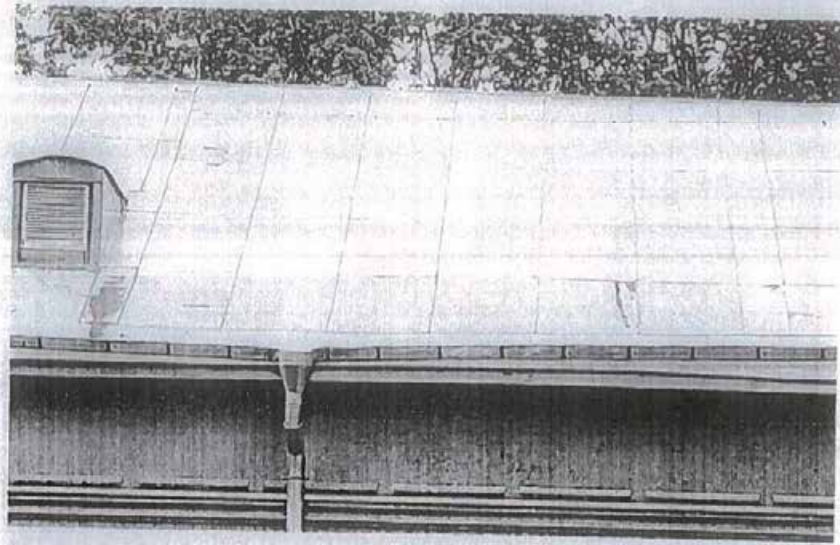
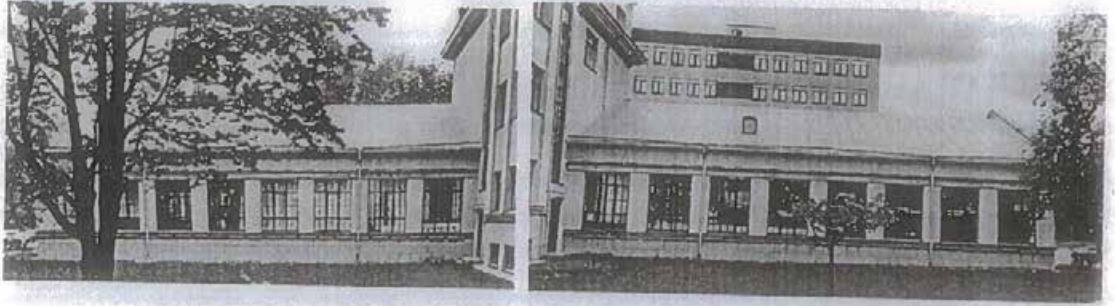
(Подпись)

5. Фотофиксация:

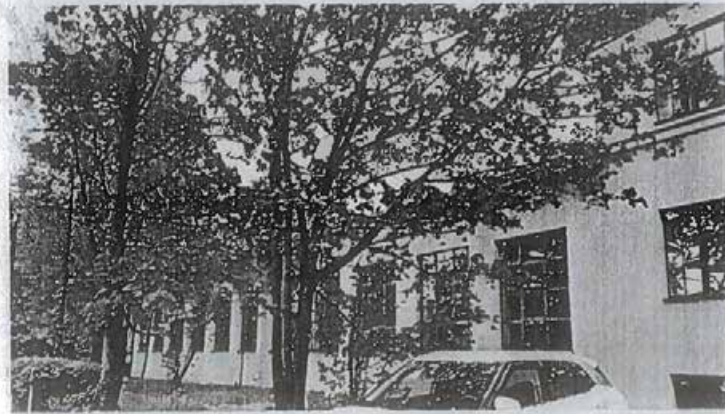
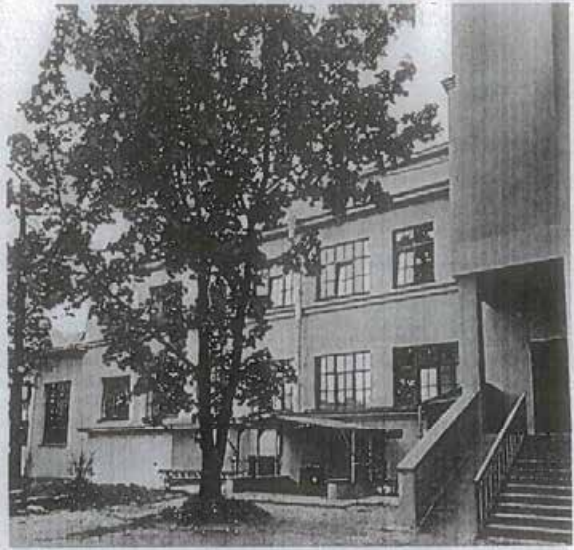
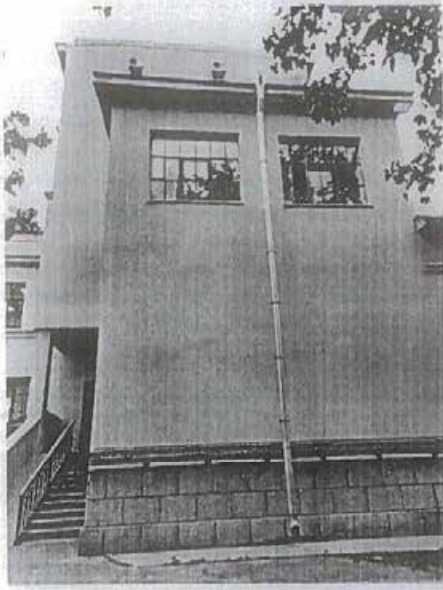
-6-



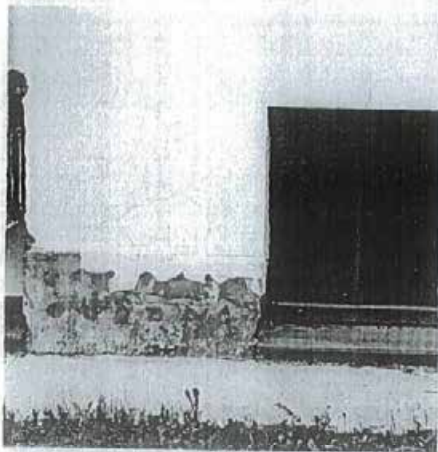
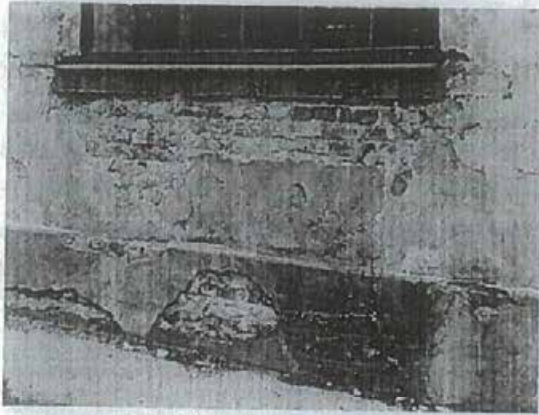
-7-



-8-



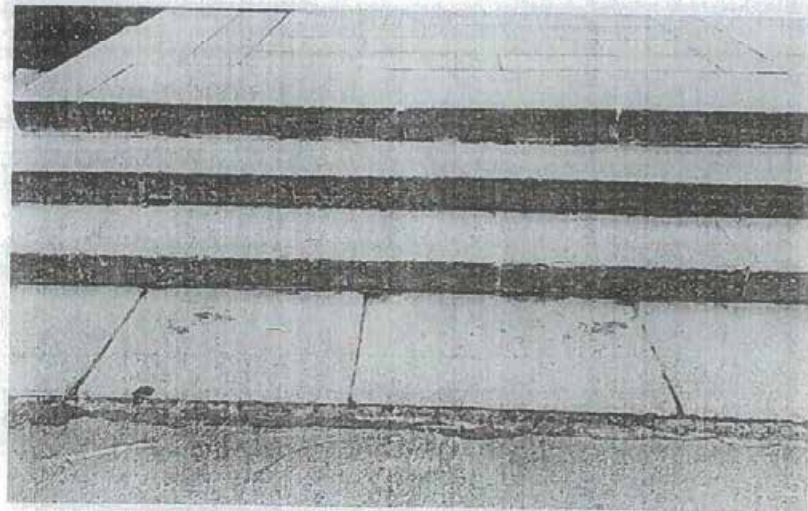
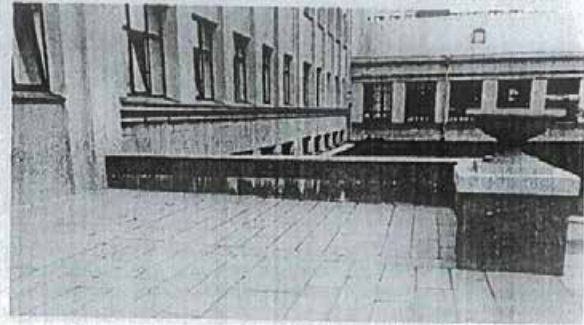
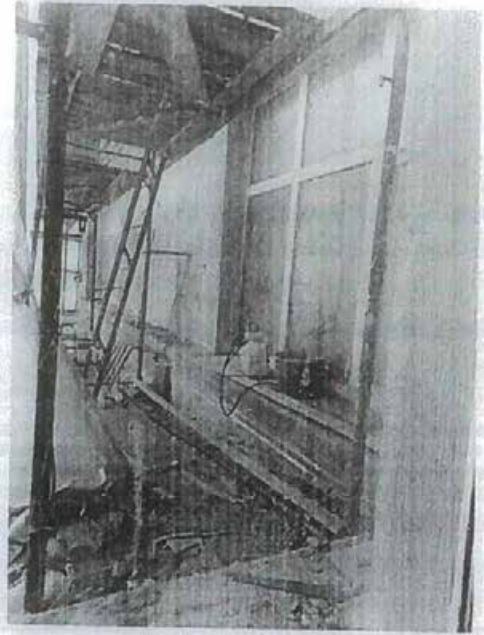
-9-



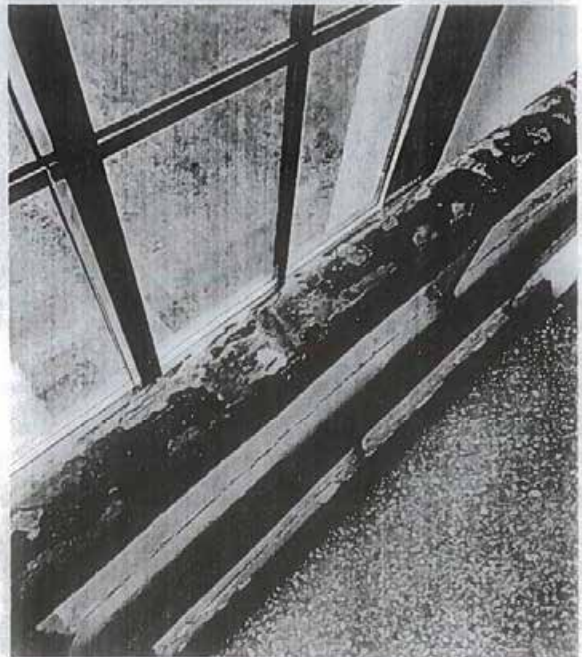
-10-



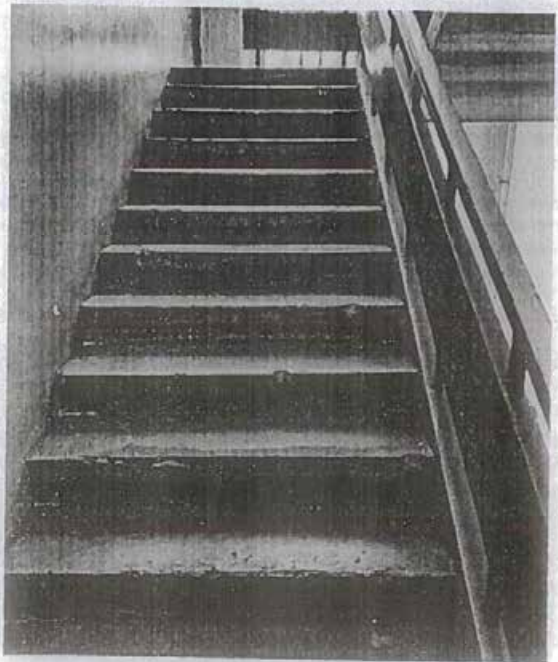
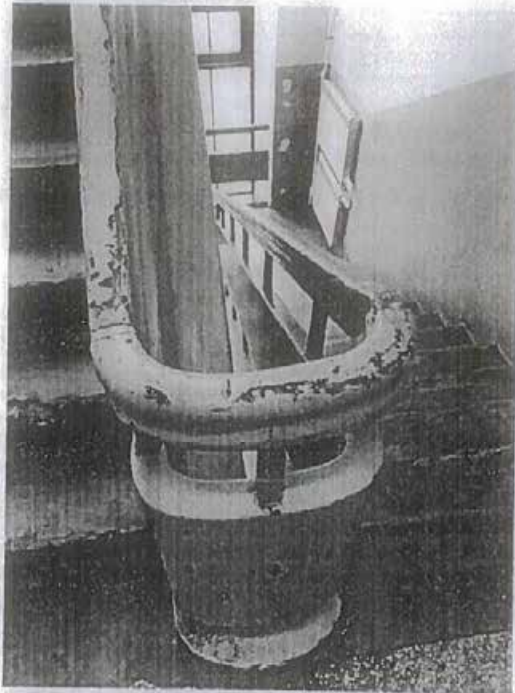
-11-



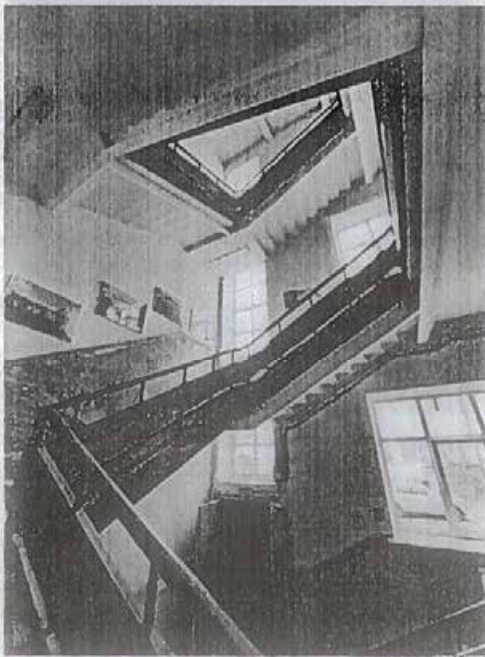
-12-



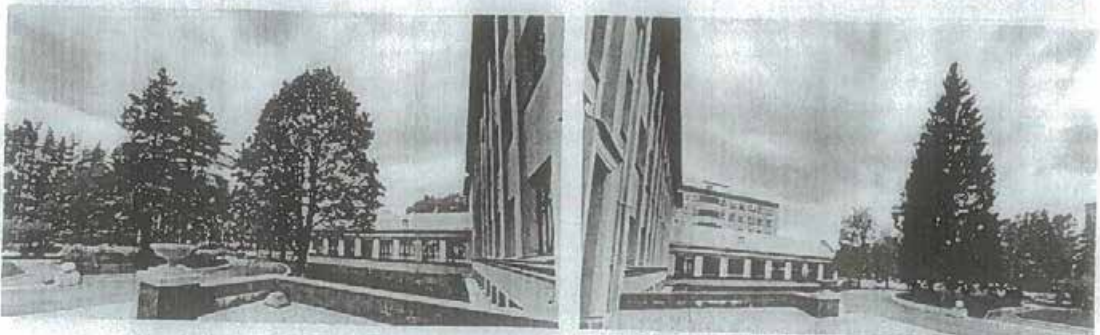
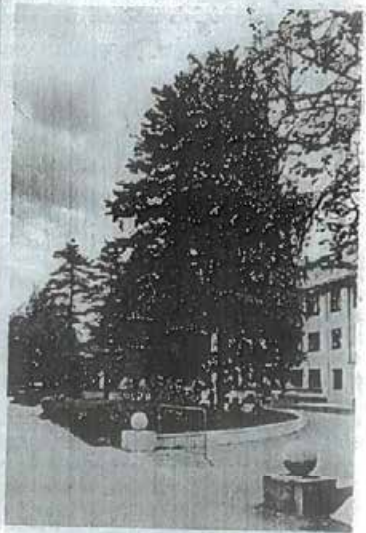
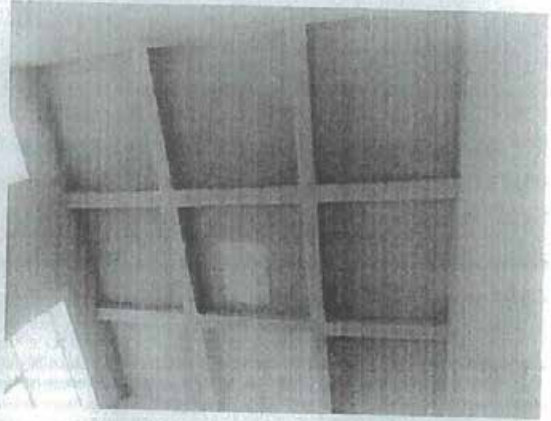
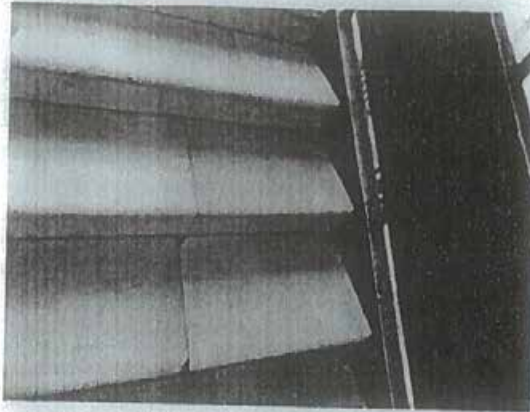
-13-



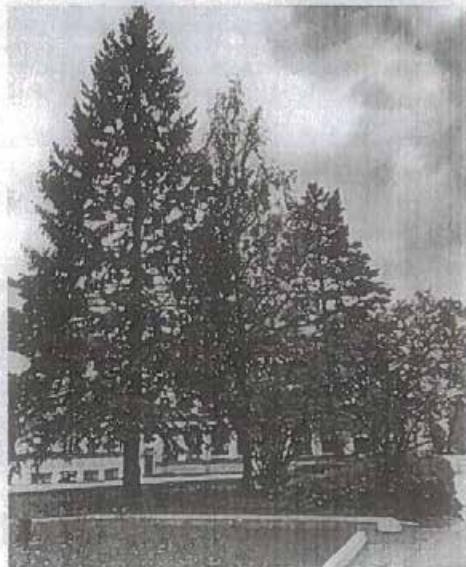
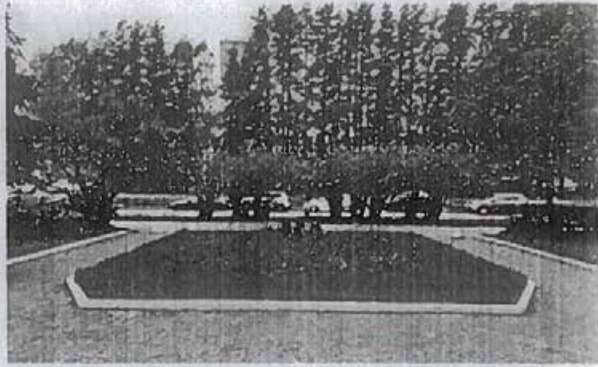
-14-



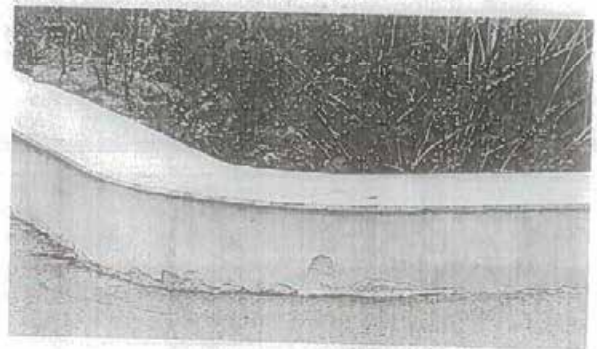
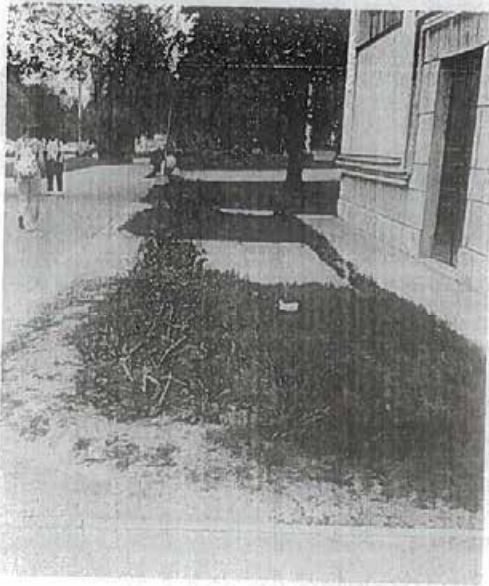
-15-



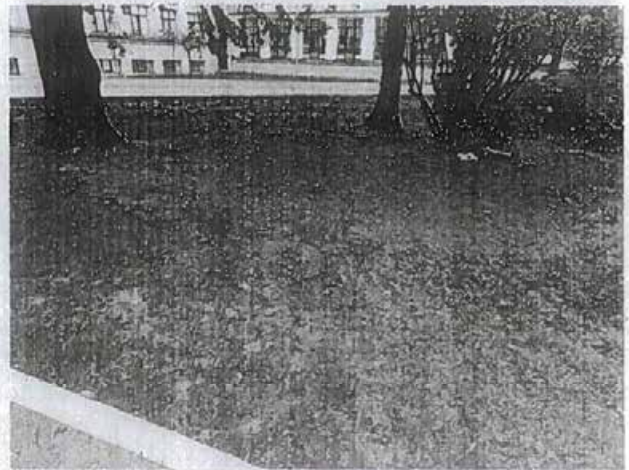
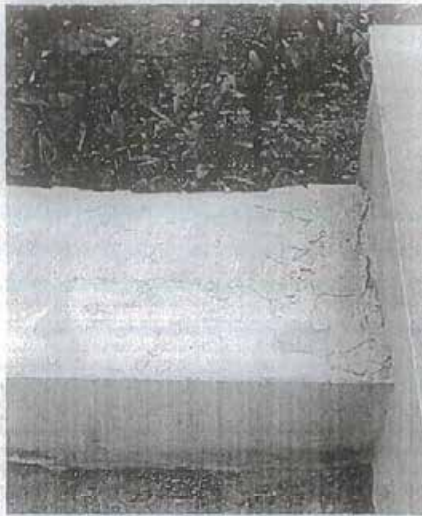
-16-



-17-



-18-



Представитель Госоргана

[Handwritten signature]
подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО



Е.Е. Ломакина
ФИО



В.Б. Штильман
ФИО

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется. Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО "ВНИИГ ИМ.Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА"



20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023

Ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК
в осях I-7, А-Ж.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Гжатская улица	д.	21	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "ВНИИГ ИМ.Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА" (Свидетельство о государственной регистрации права собственности)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

195220, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гжатская				д.	21	лит.	А		офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	4	0	0	4	4	0	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	8	3	4	0	0
Ответственный представитель:	Нурмагомедов Магомед Магомедович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8 (812) 590-81-31												
Адрес электронной почты:	nurmagomedovmm@vniig.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.05.2014
Номер	12959
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект Ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

(дата съемки – 02.10.2023 г.)

Список фотоиллюстраций:

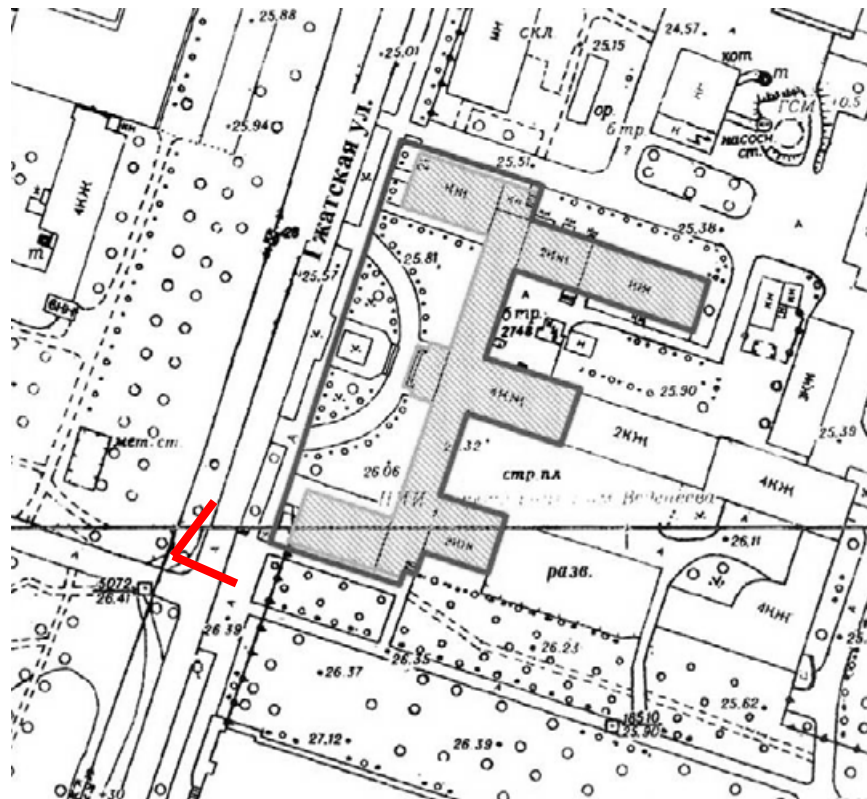
1. Общий вид на лицевой корпус объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны Гжатской улицы.
2. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
3. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
4. Вид на часть фасада одноэтажного бокового флигеля и часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
6. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
7. Вид на парадный вход лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.
8. Вид северный фасад одноэтажного бокового флигеля.
9. Вид на северный боковой фасад лицевого корпуса и северный боковой фасад двухэтажного дворового флигеля.
10. Вид на территории 1-го внутреннего двора объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева».
11. Вид на южный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.

12. Вид на западный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.
13. Вид на северный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.
14. Вид на часть западного и часть северного дворовых фасадов лицевого корпуса и повышенный объем чердака из помещения в уровне 3-го этажа.
15. Вид в вестибюле в уровне 1-го этажа. Вход на лестницу 2ЛК.
16. Вид на вход на 3-й этаж с лестницы 2ЛК.
17. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
18. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
19. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
20. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).
21. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).
22. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).
23. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).
24. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
25. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22).
26. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.23).
27. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22,24).
28. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.25).
29. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.24,22).
30. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).
31. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).
32. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
33. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.19,21).
34. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.20).
35. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
36. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.18).
37. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.17).
38. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.15).
39. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.16).
40. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
41. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).
42. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).
43. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
44. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.11).
45. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.12).
46. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.13).
47. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
48. Вид на выход на лестницу 1ЛК в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
49. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5,1).
50. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5).
51. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).
52. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).

53. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
54. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
55. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
56. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
57. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
58. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).
59. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.9).
60. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).
61. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).
62. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.8).
63. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).
64. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).
65. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).
66. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.28).
67. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).
68. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).
69. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1,30).
70. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30,1).
71. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
72. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
73. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).
74. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).
75. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).
76. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
77. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
78. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).
79. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).
80. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).
81. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.34).
82. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).
83. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).
84. Вид на лестницу подъема на чердак в уровне 4-го этажа (пом.1).
85. Вид в уровне чердака (пом.2).
86. Вид в уровне чердака (пом.2).
87. Вид в уровне чердака (пом.3).
88. Вид в уровне чердака (пом.4).
89. Вид в уровне чердака (пом.4).



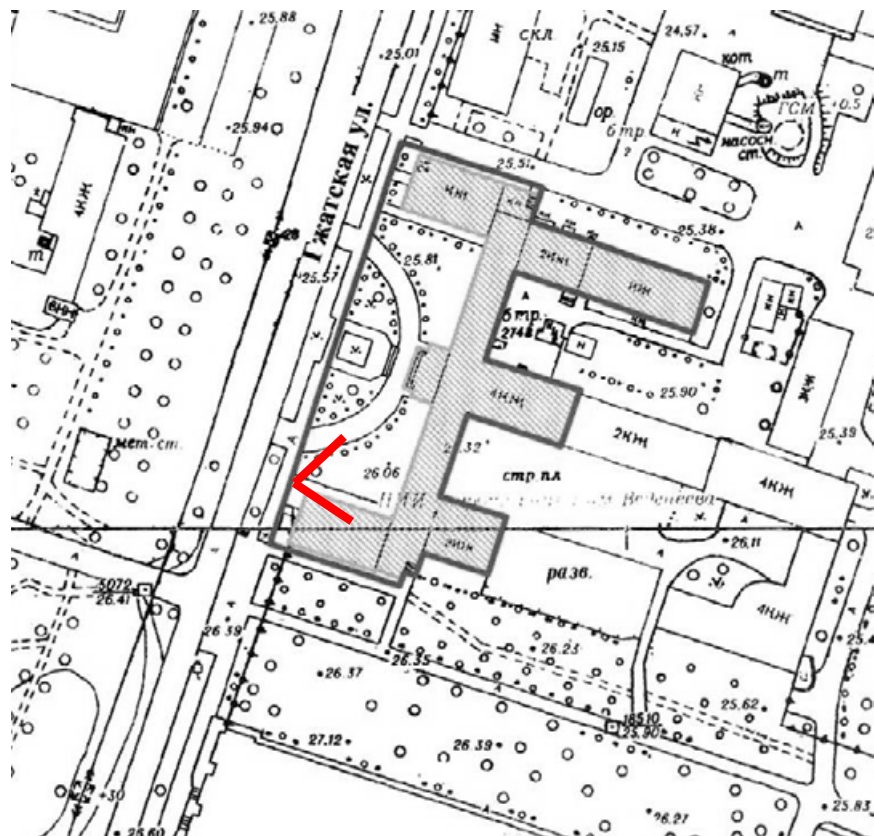
1. Общий вид на лицевой корпус объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны Гжатской улицы.



- точка съёмки

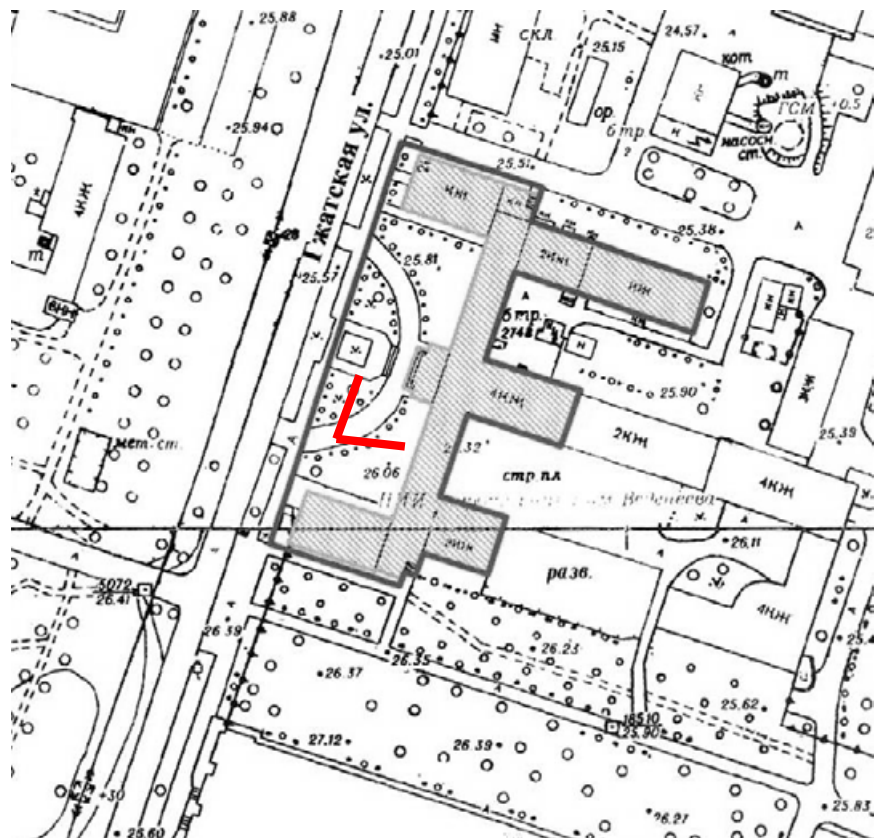


2. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



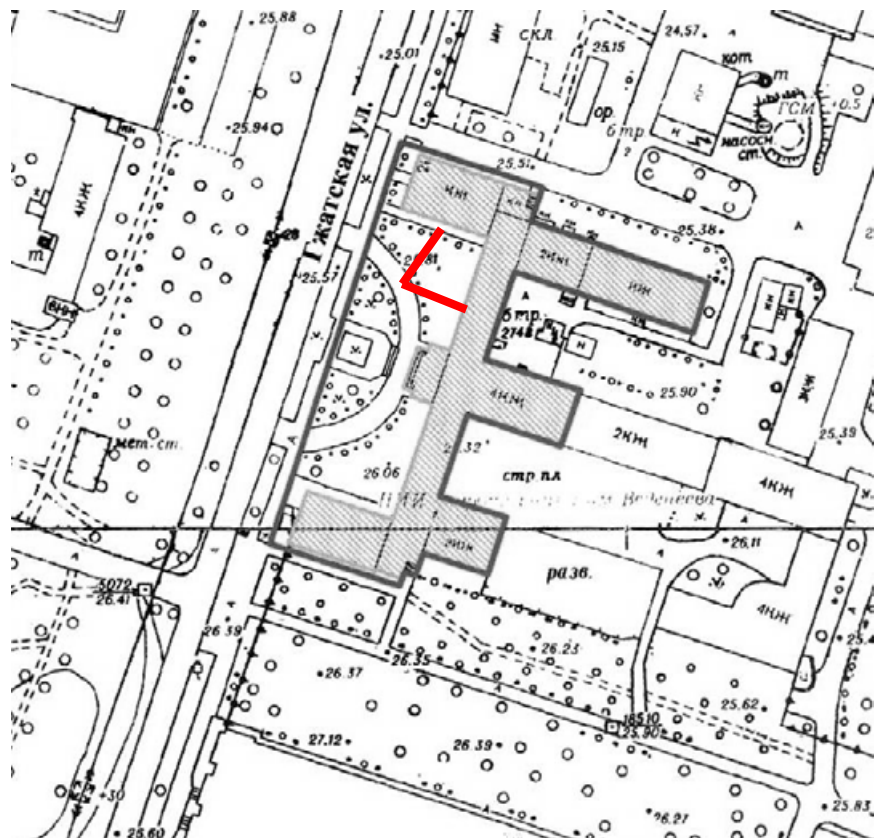


3. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



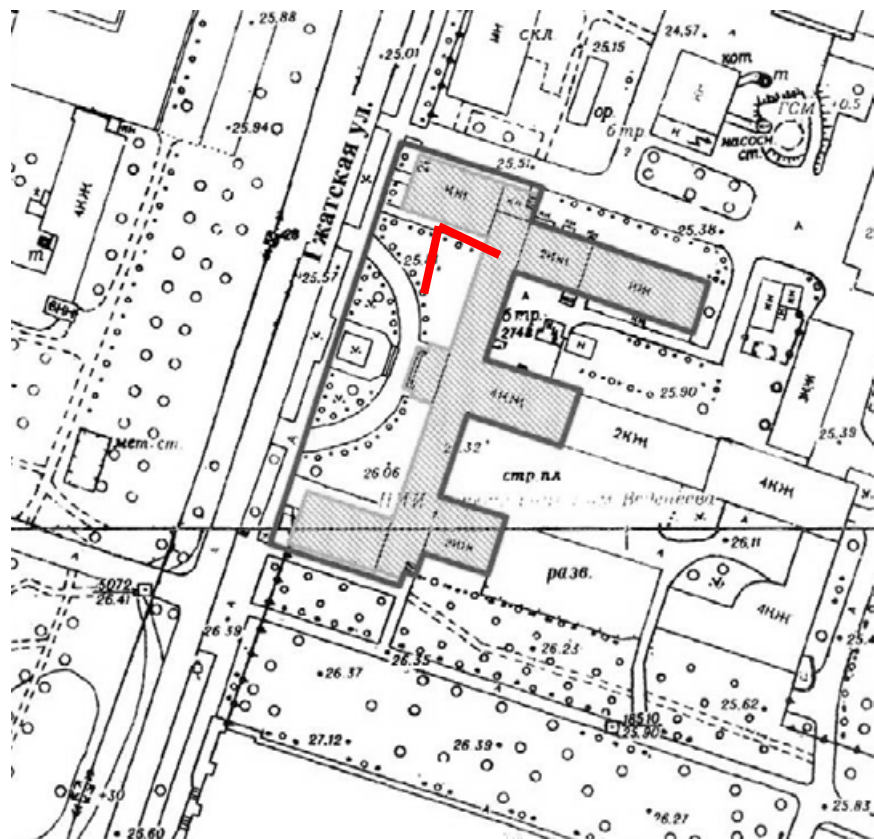


4. Вид на часть фасада одноэтажного бокового флигеля и часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



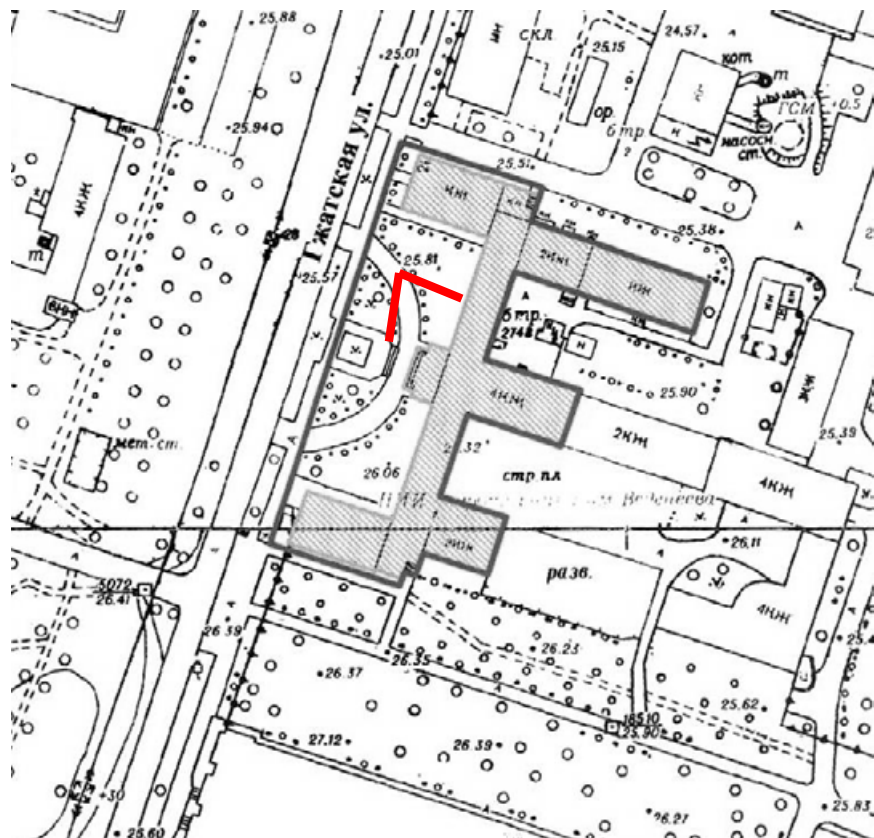


5. Вид на лицевой фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



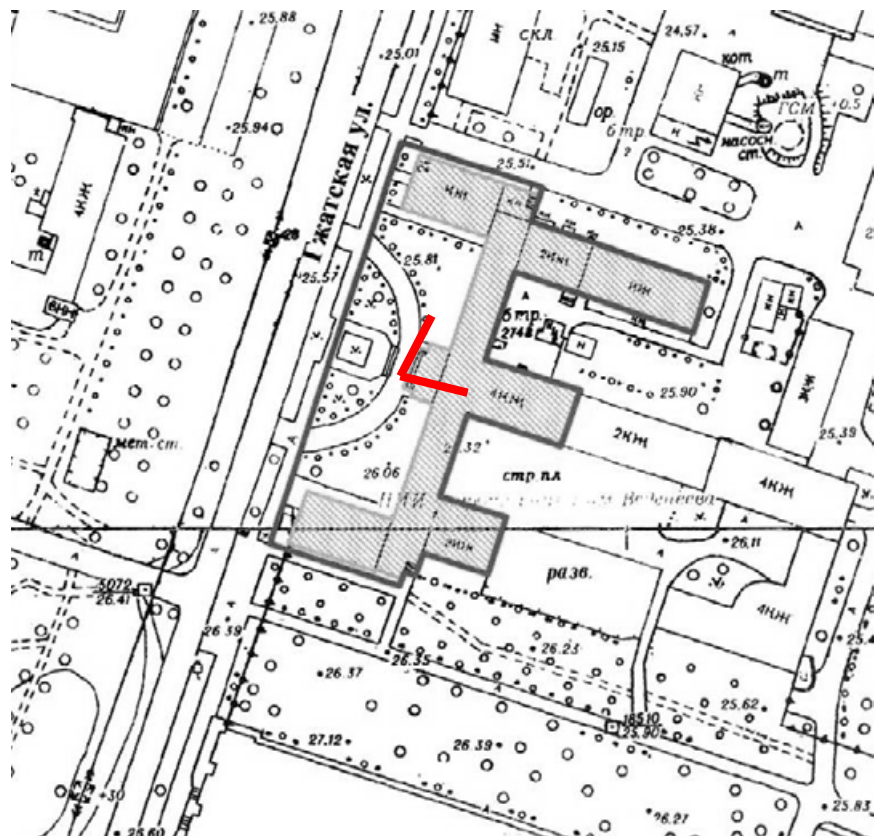


6. Вид на часть лицевого фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



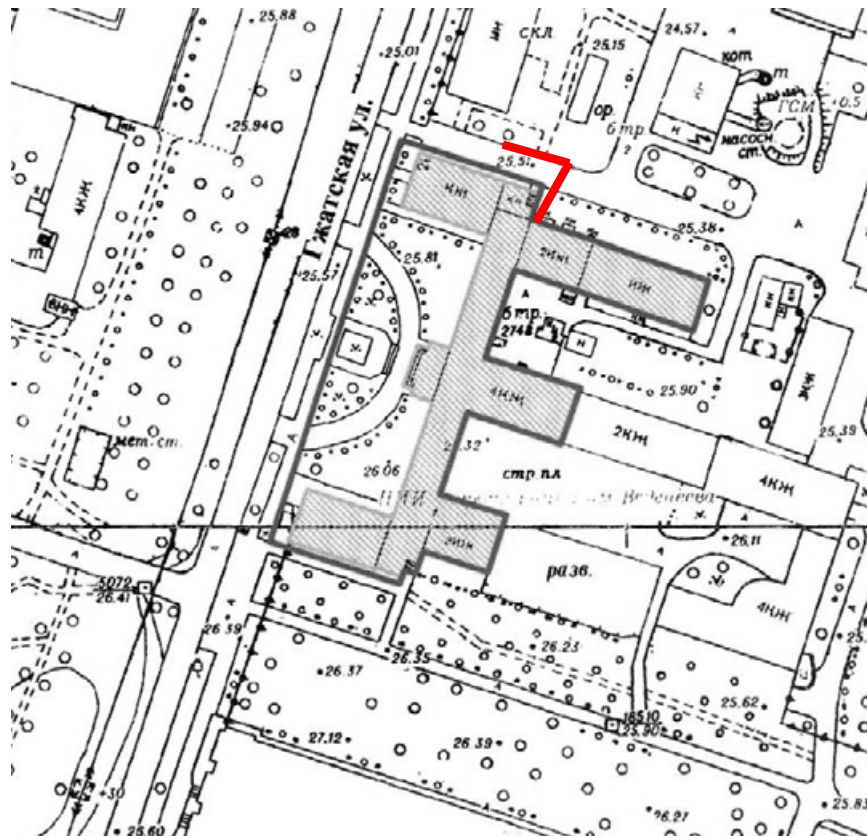


7. Вид на парадный вход лицевого корпуса объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» со стороны курдонера по Гжатской улице.



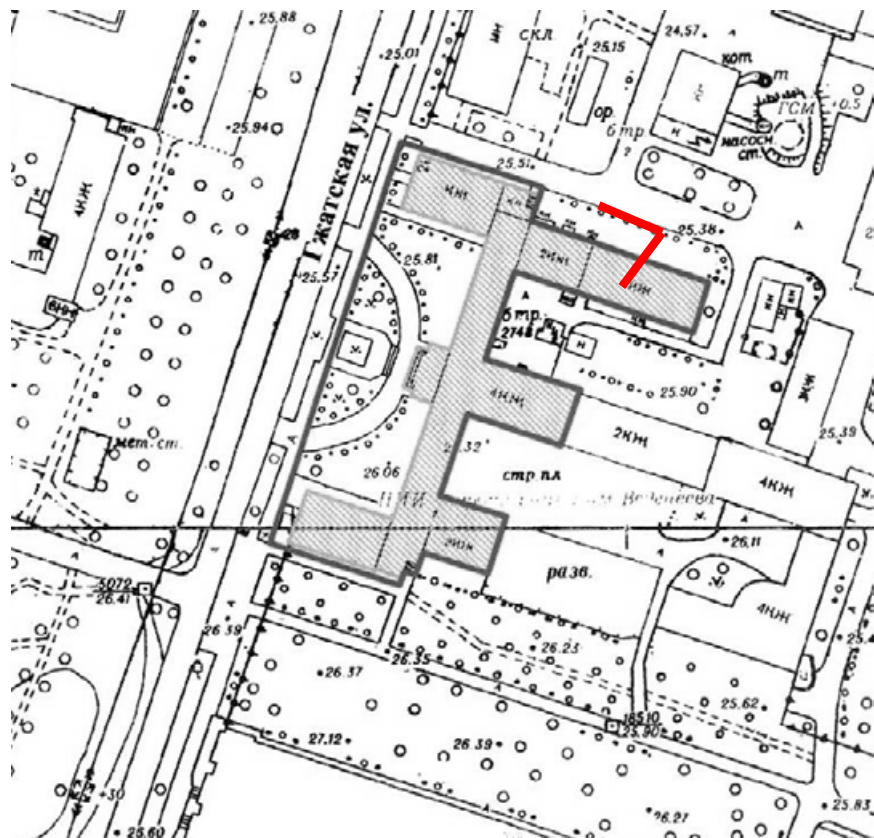


8. Вид северный фасад одноэтажного бокового флигеля.



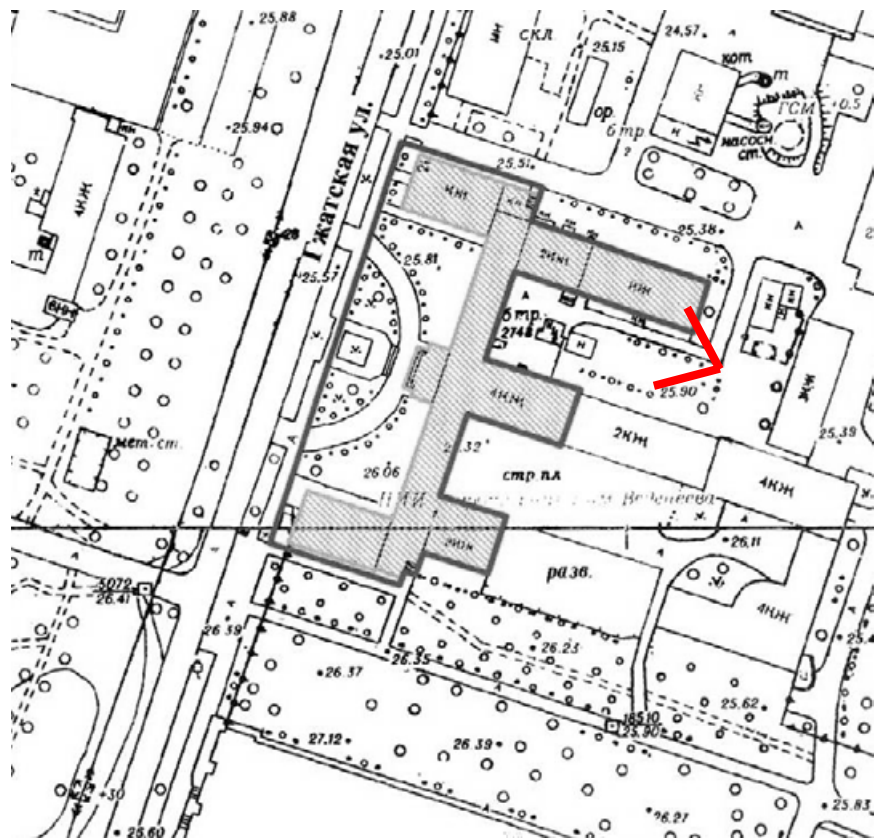


9. Вид на северный боковой фасад лицевого корпуса и северный боковой фасад двухэтажного дворового флигеля.



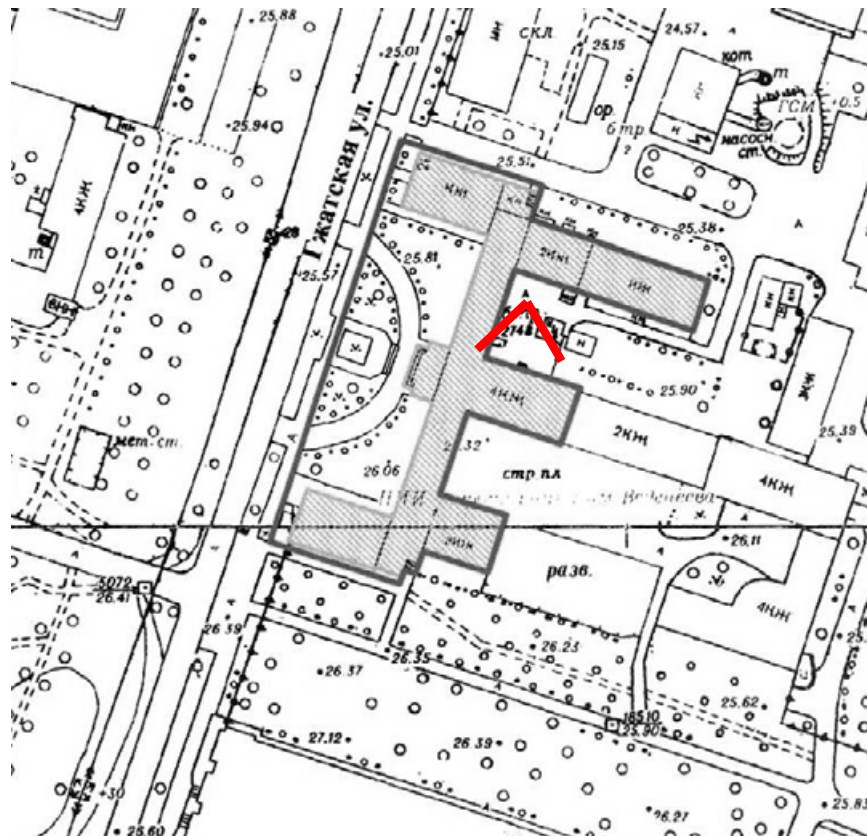


10. Вид на территории 1-го внутреннего двора объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева».



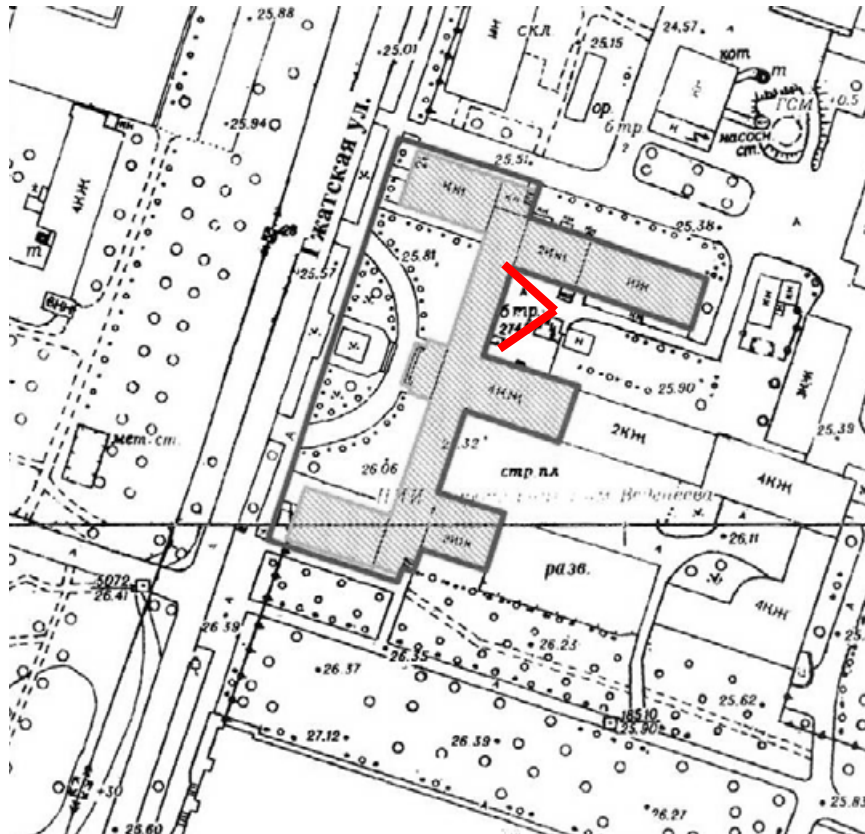


11. Вид на южный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.



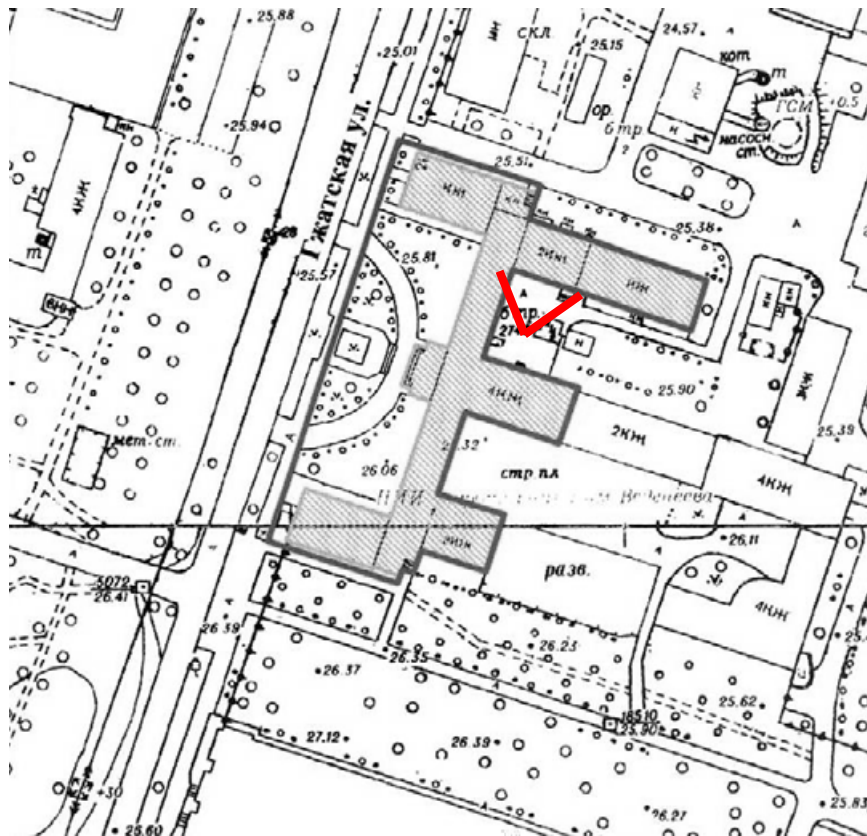


12. Вид на западный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.



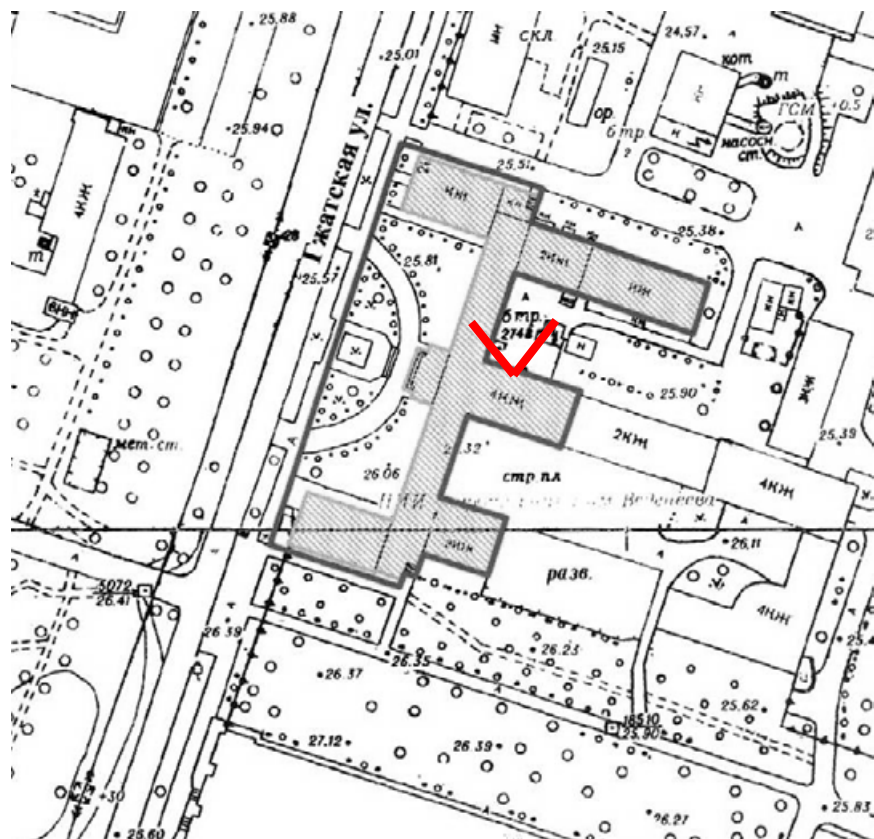


13. Вид на северный дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 1-го внутреннего двора.



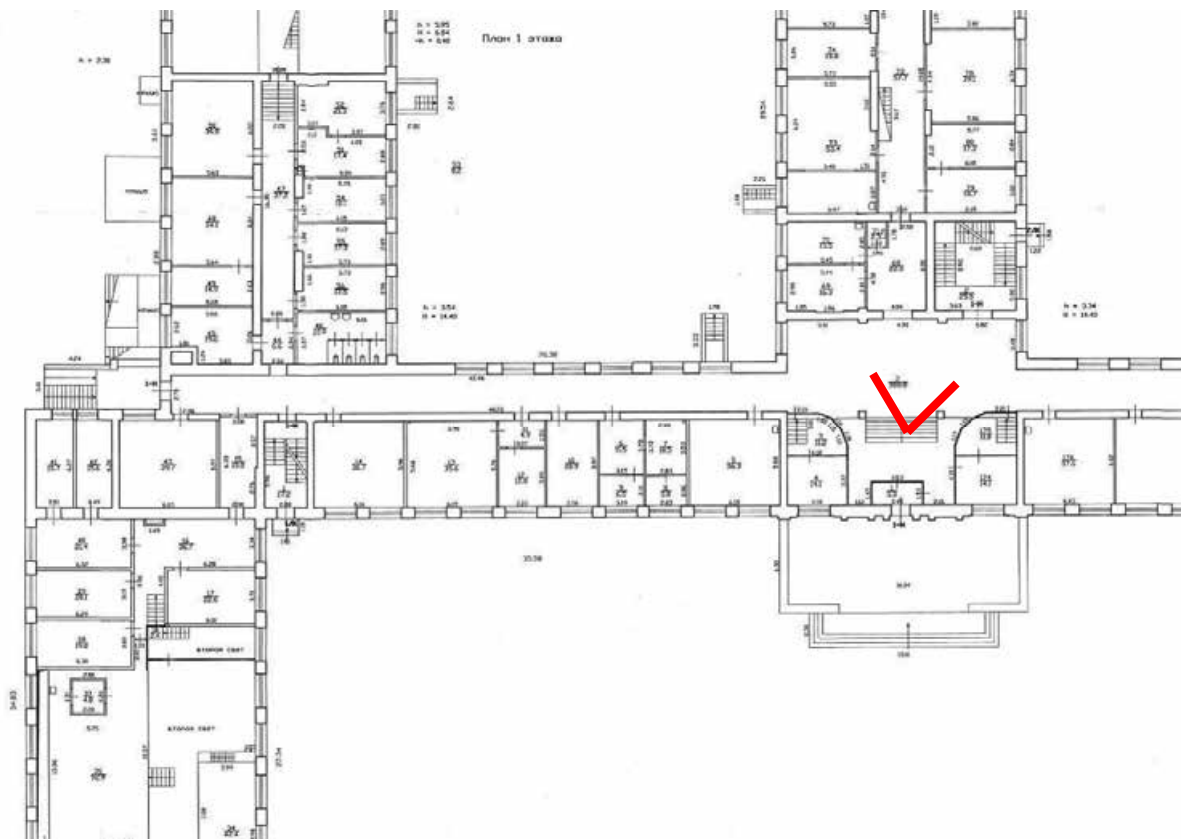


14. Вид на часть западного и часть северного дворовых фасадов лицевого корпуса и повышенный объем чердака из помещения в уровне 3-го этажа.



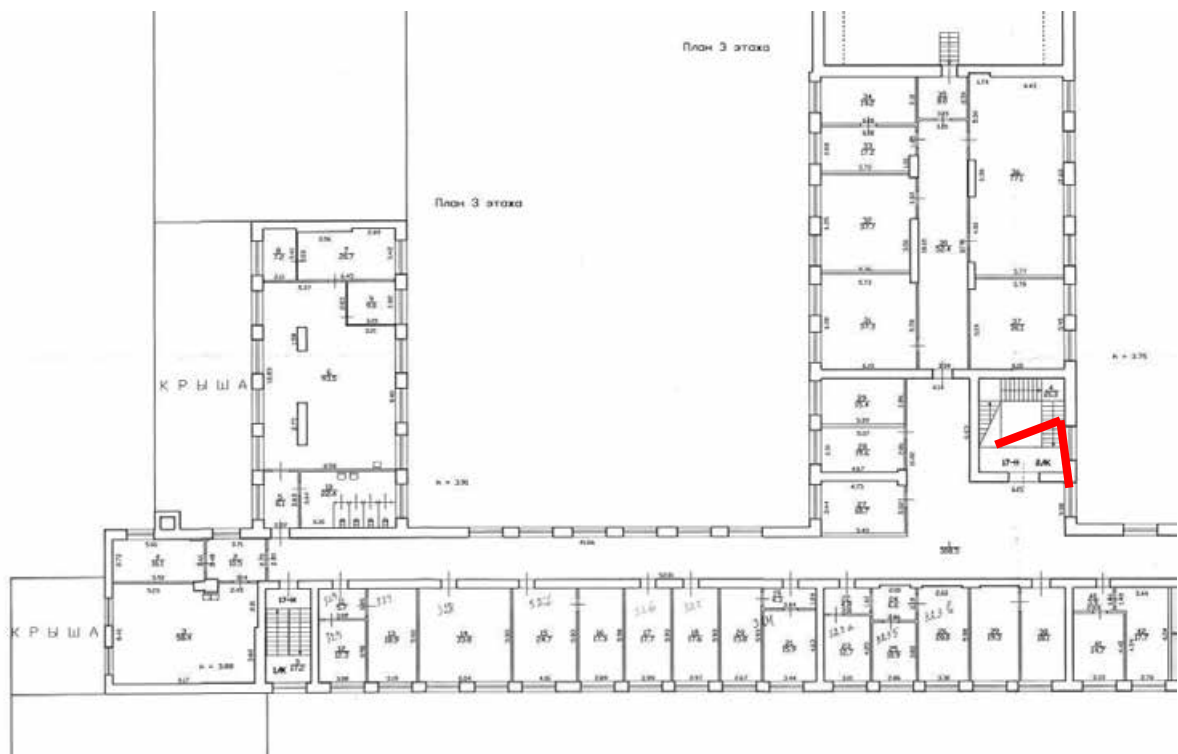


15. Вид в вестибюле в уровне 1-го этажа. Вход на лестницу 2ЛК.



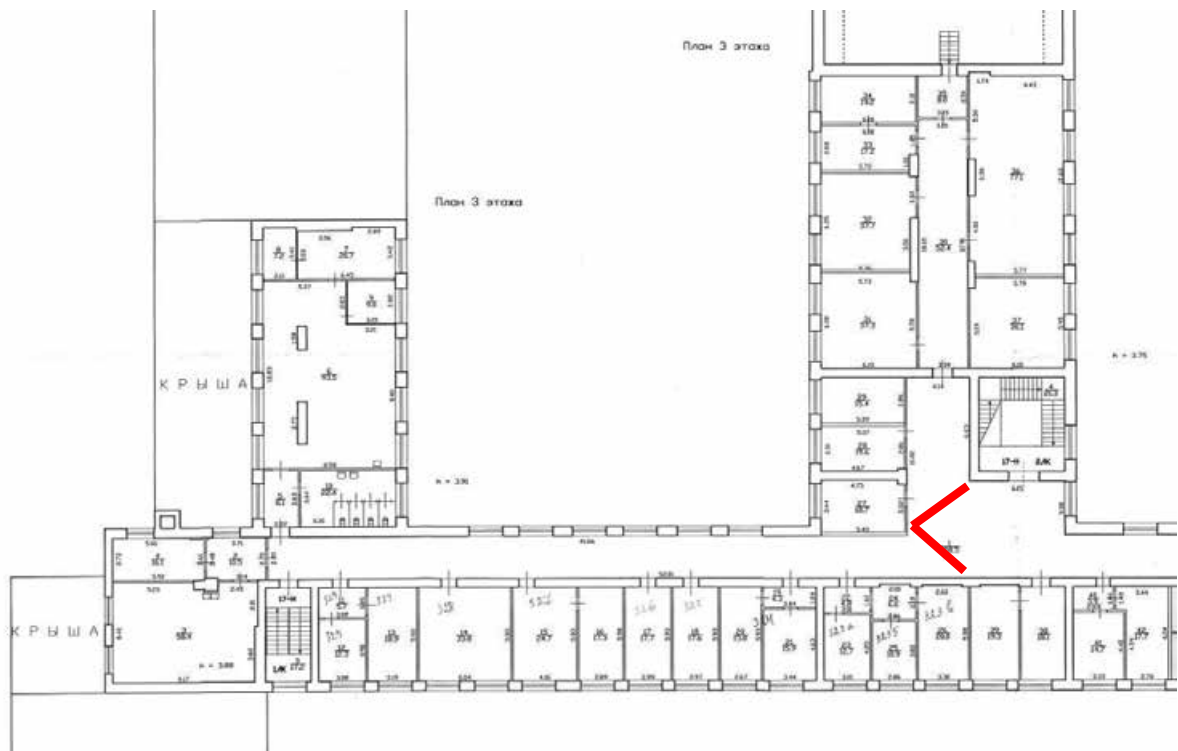


16. Вид на вход на 3-й этаж с лестницы 2ЛК.



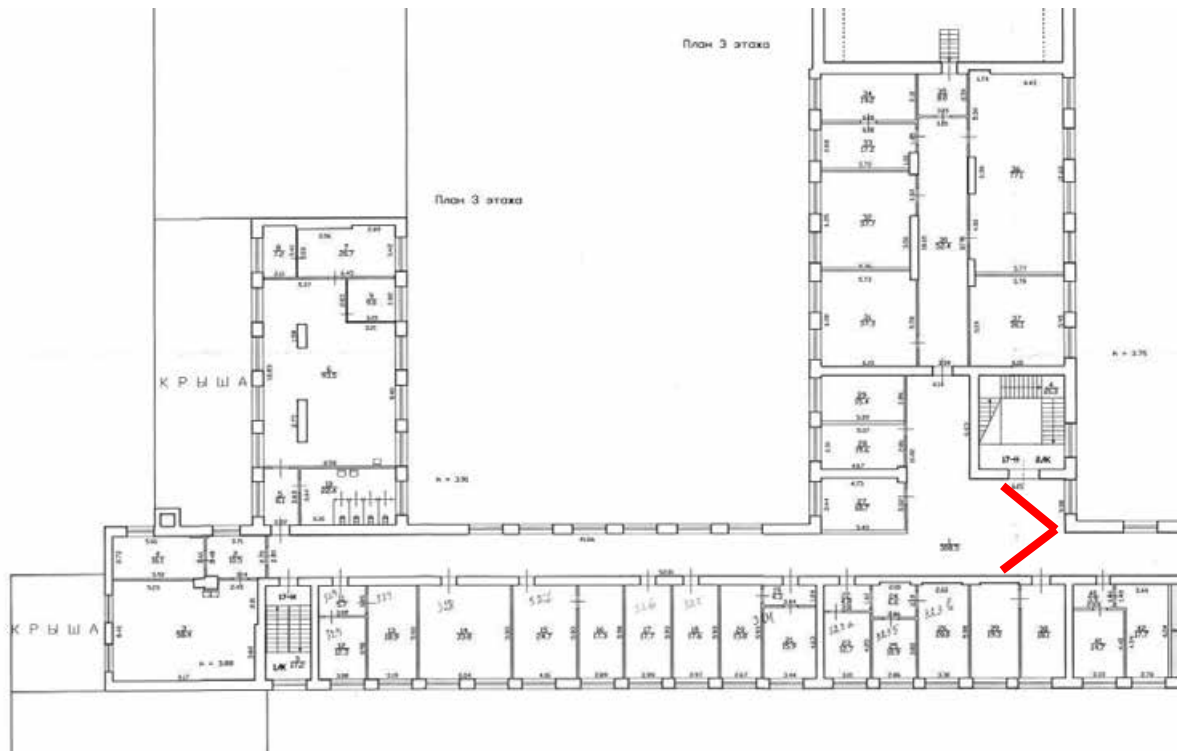


17. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).





18. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



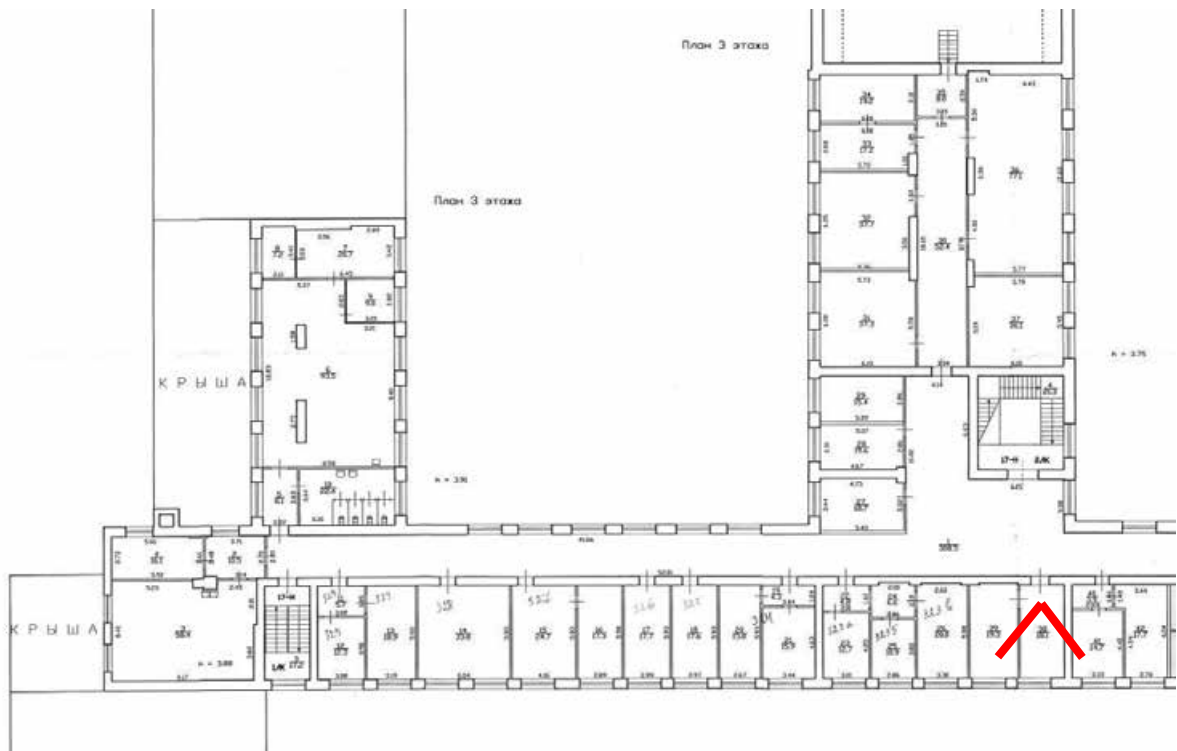


19. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).





20. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).





21. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.38).



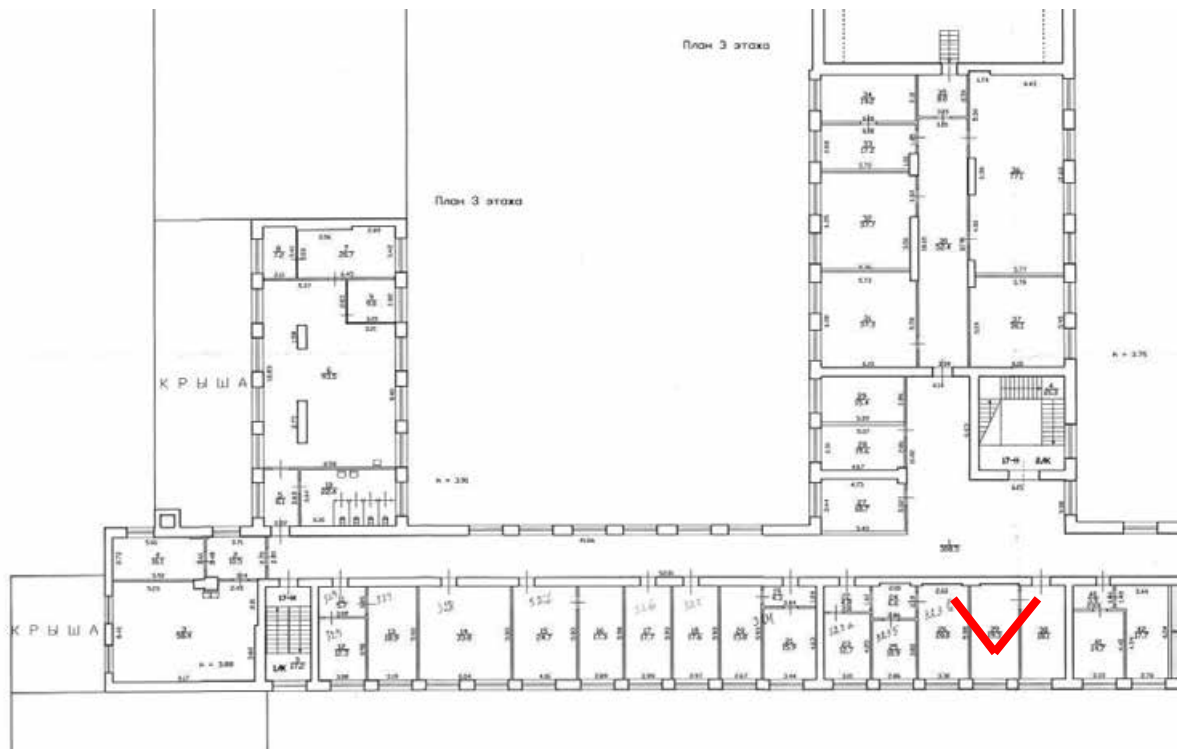


22. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).



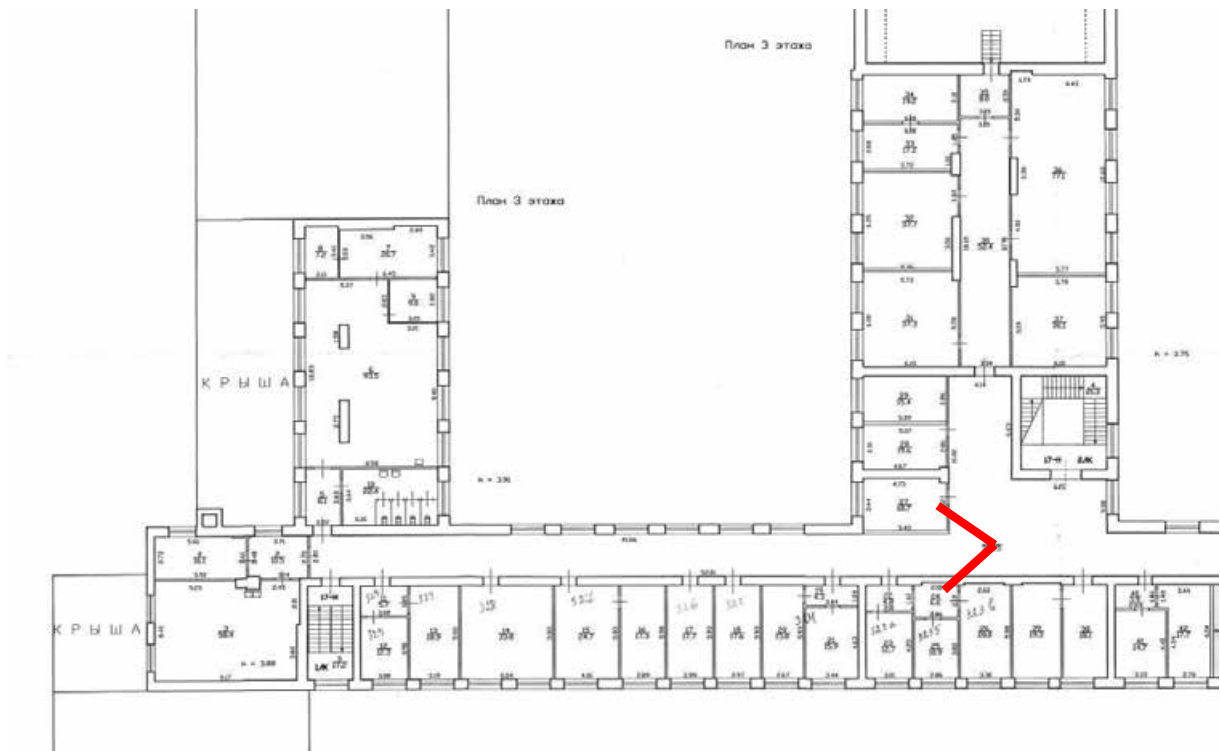


23. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.39).



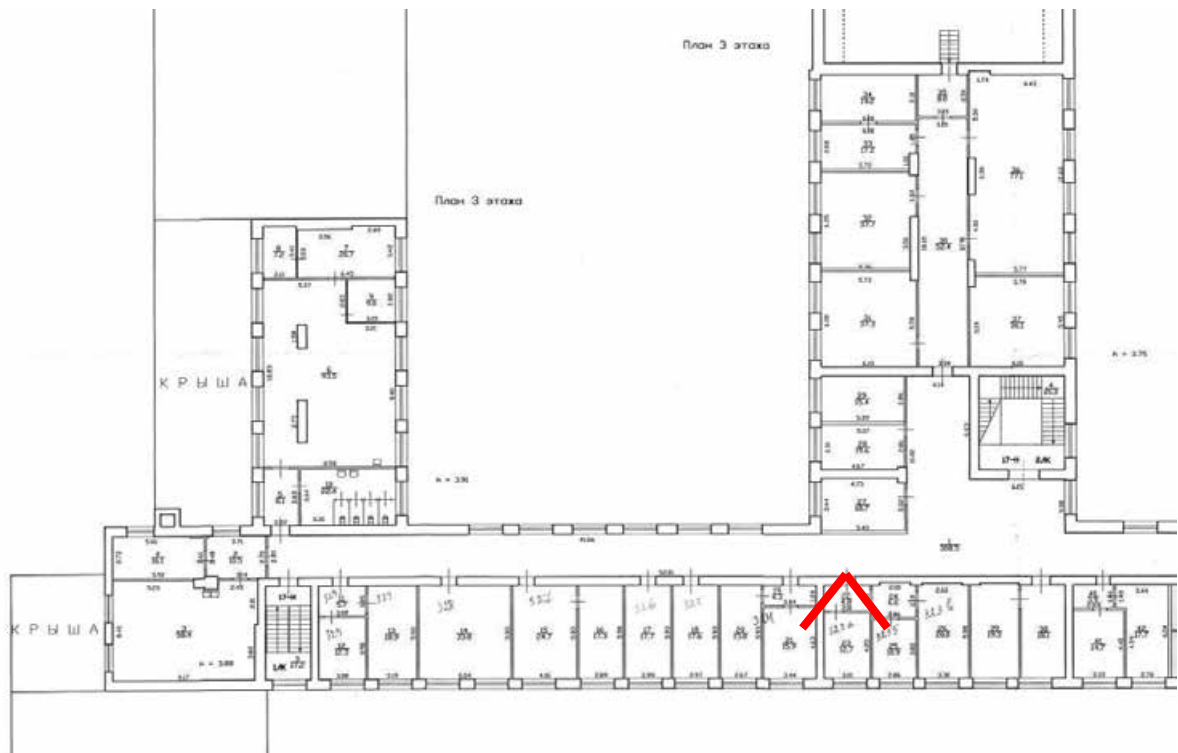


24. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



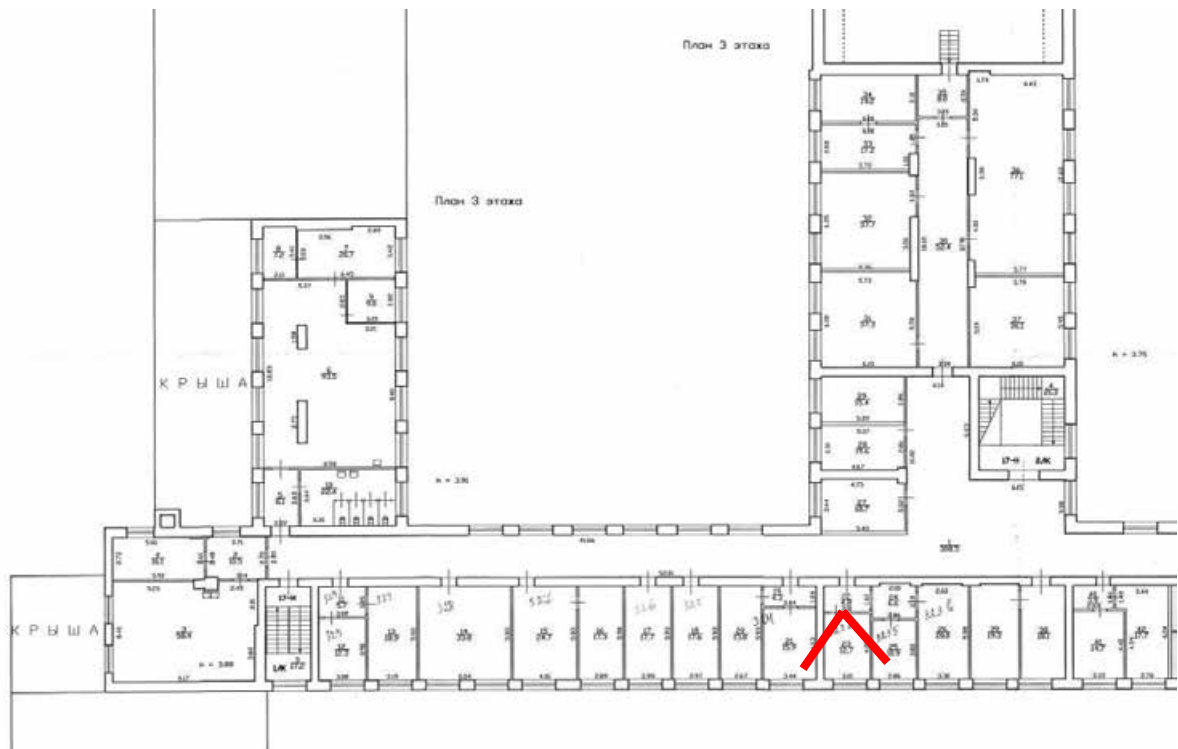


25. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22).



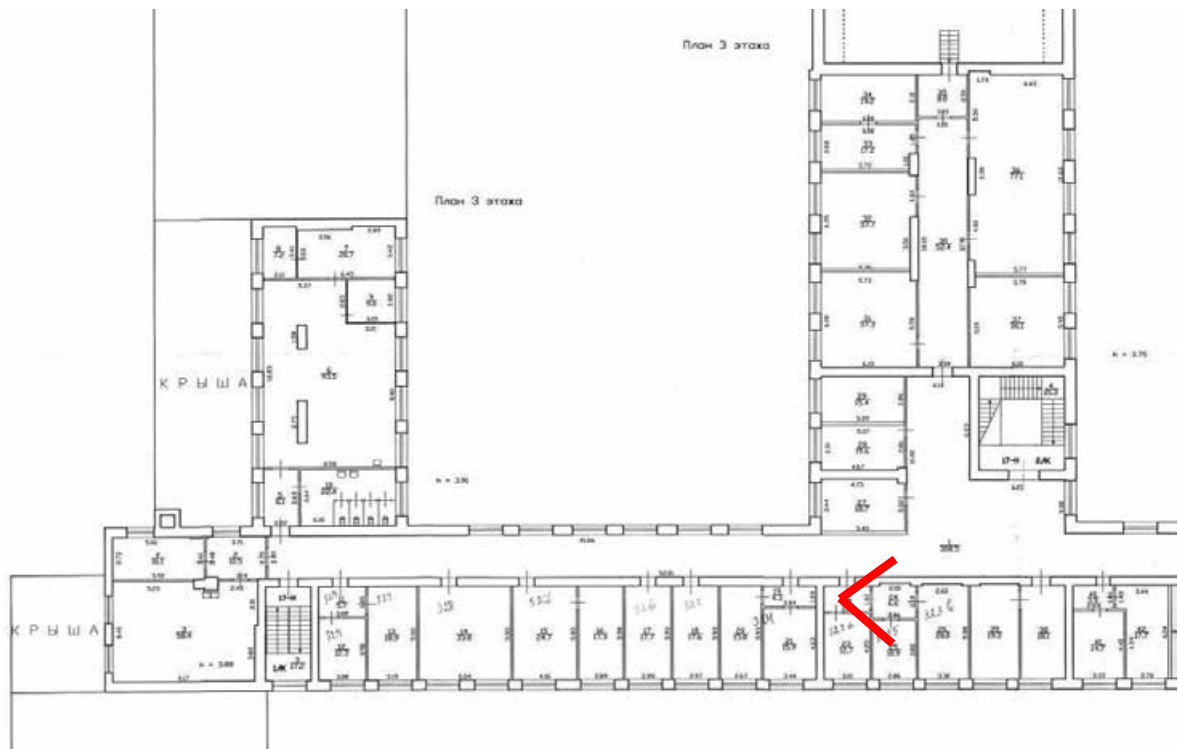


26. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.23).



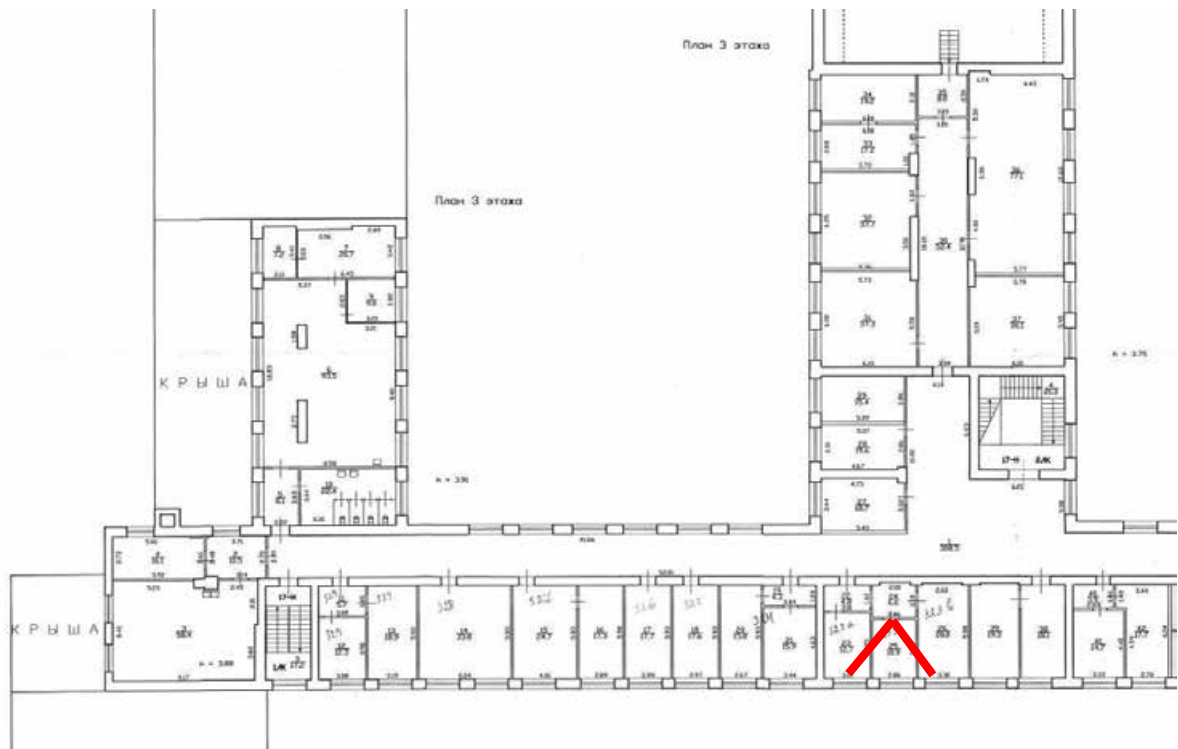


27. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.22,24).



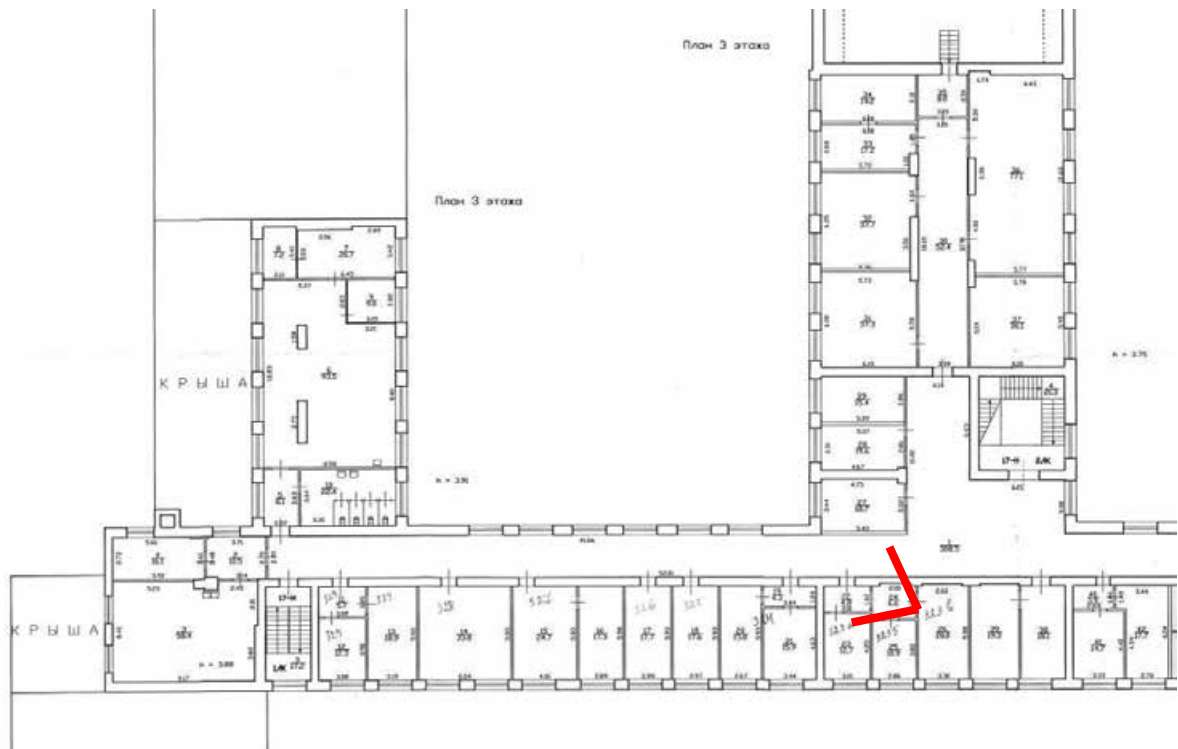


28. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.25).



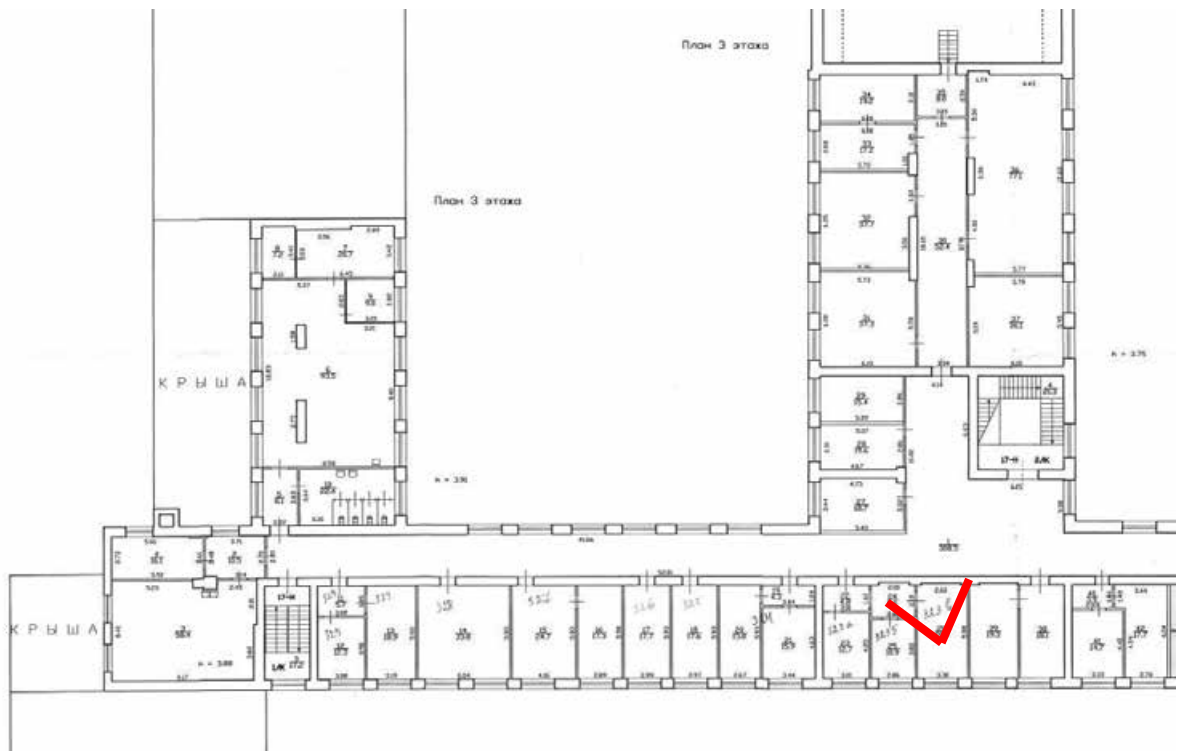


29. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.24,22).



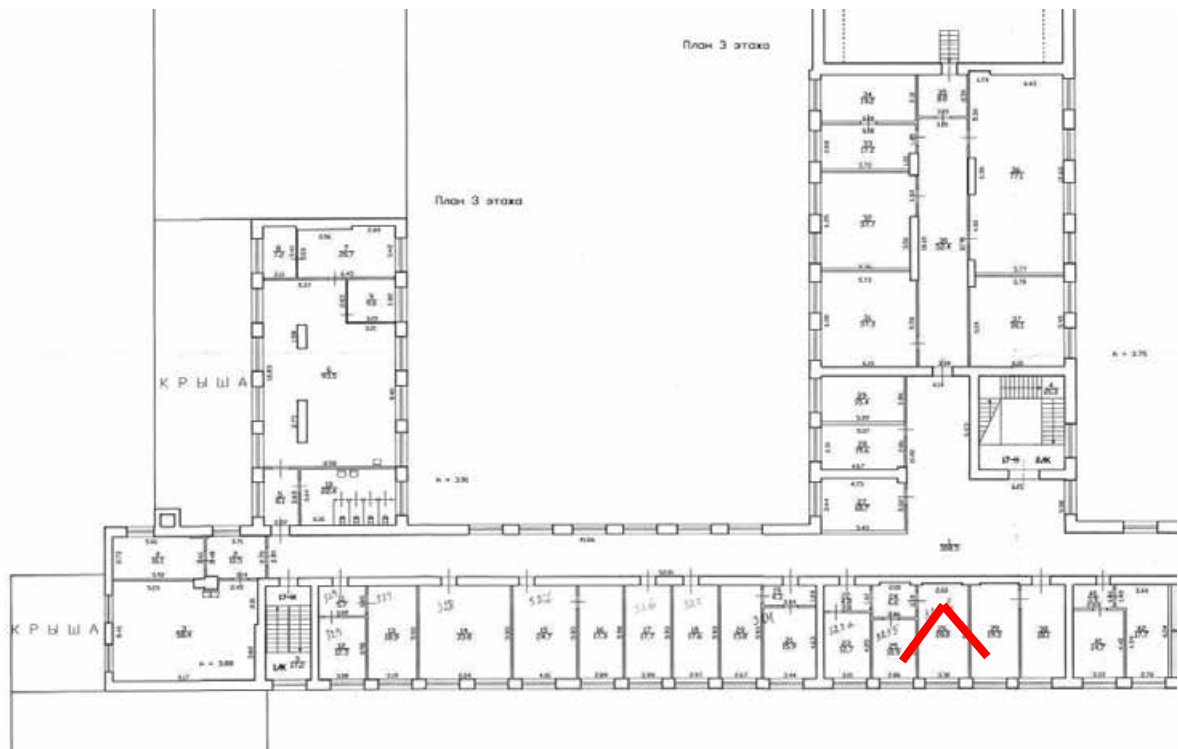


30. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).



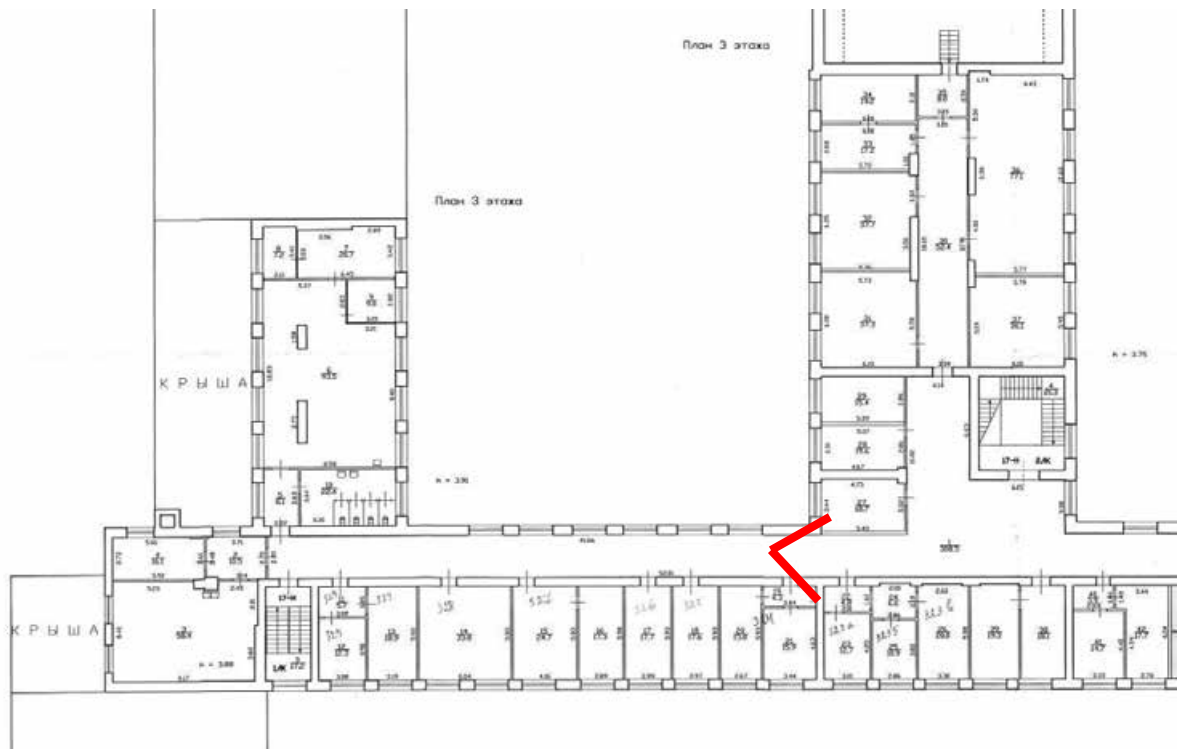


31. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.26).



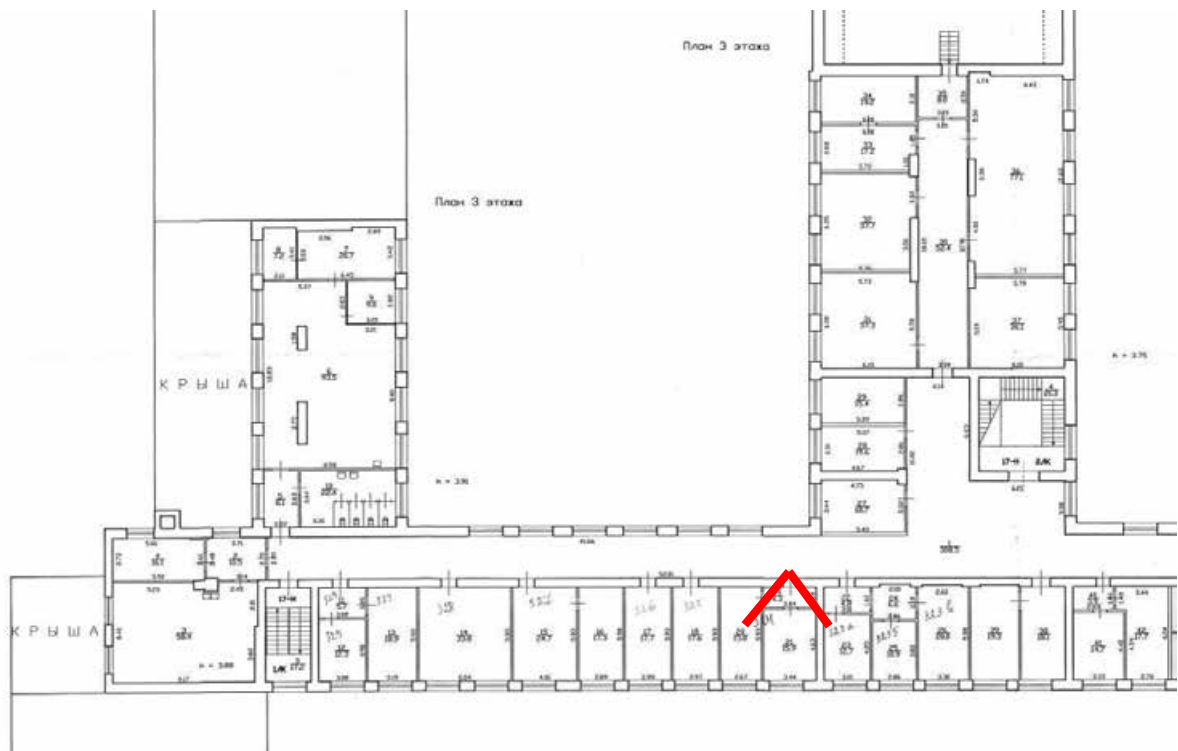


32. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



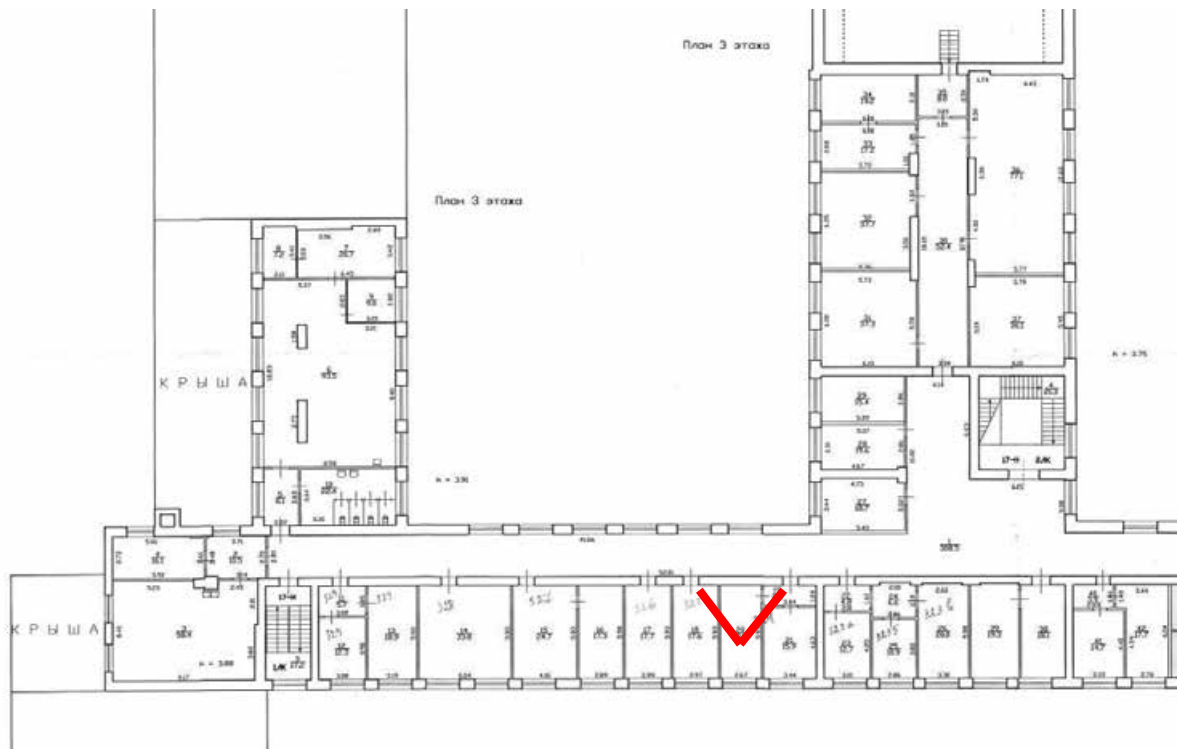


33. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.19,21).



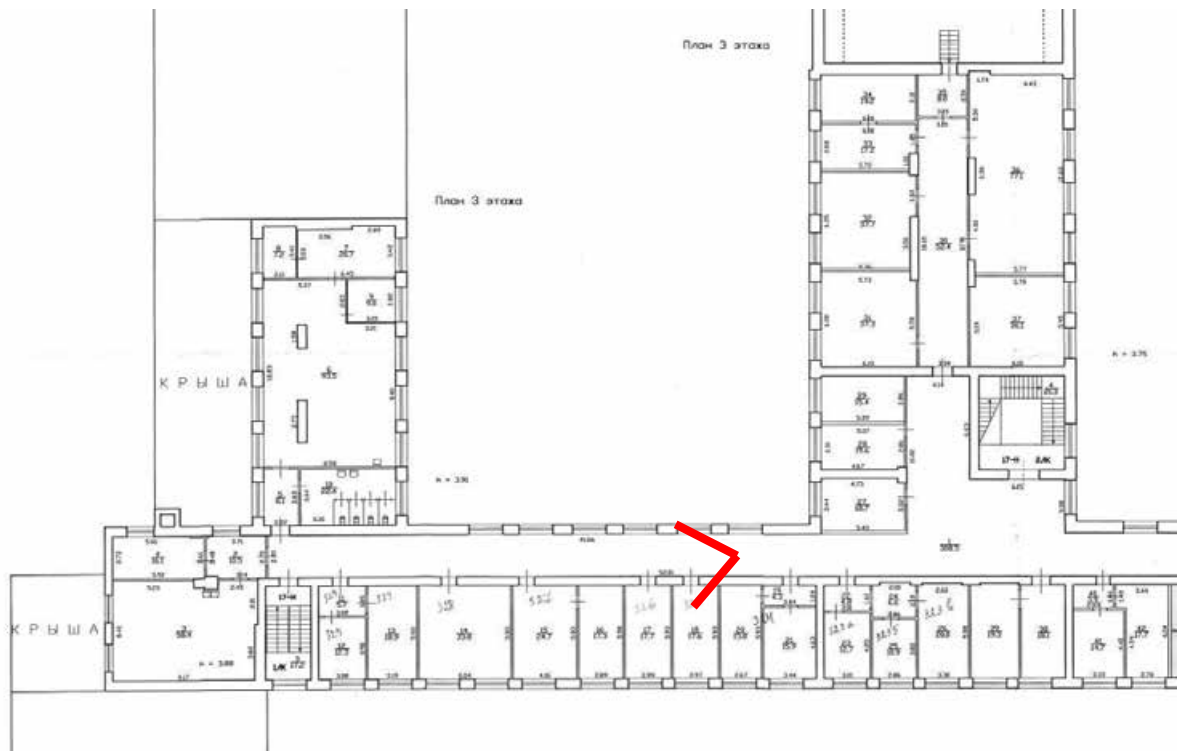


34. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.20).



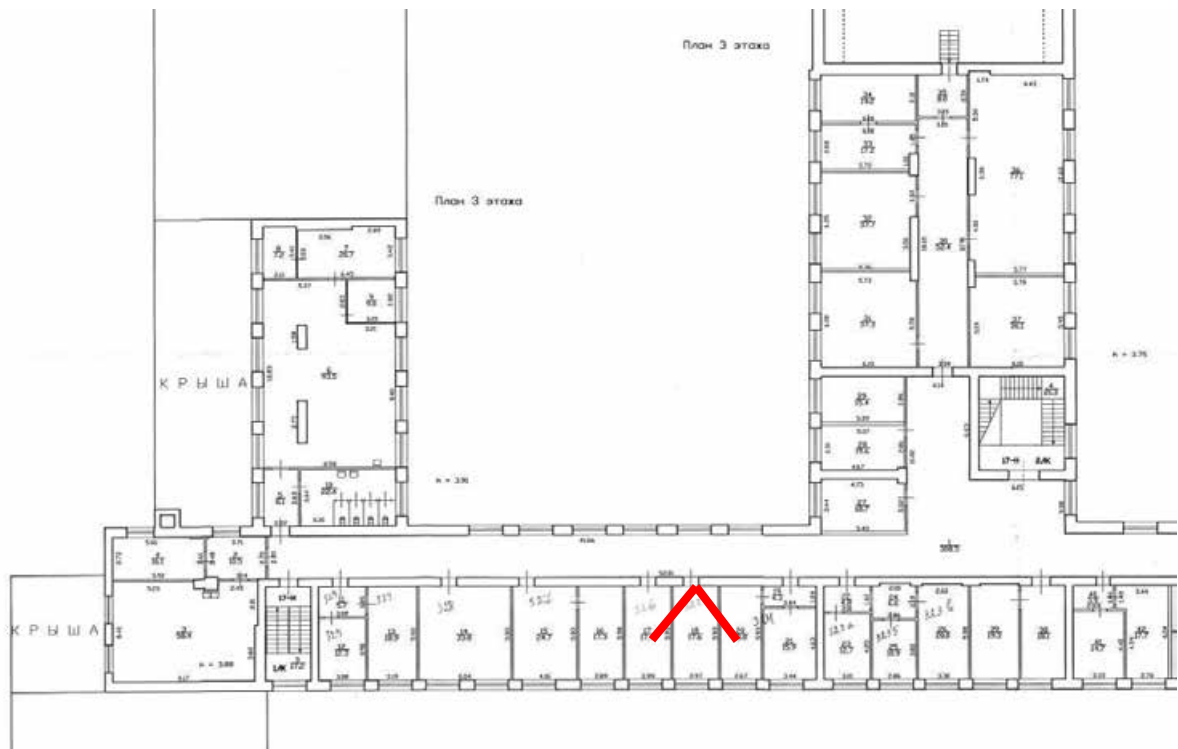


35. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).





36. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.18).





37. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.17).



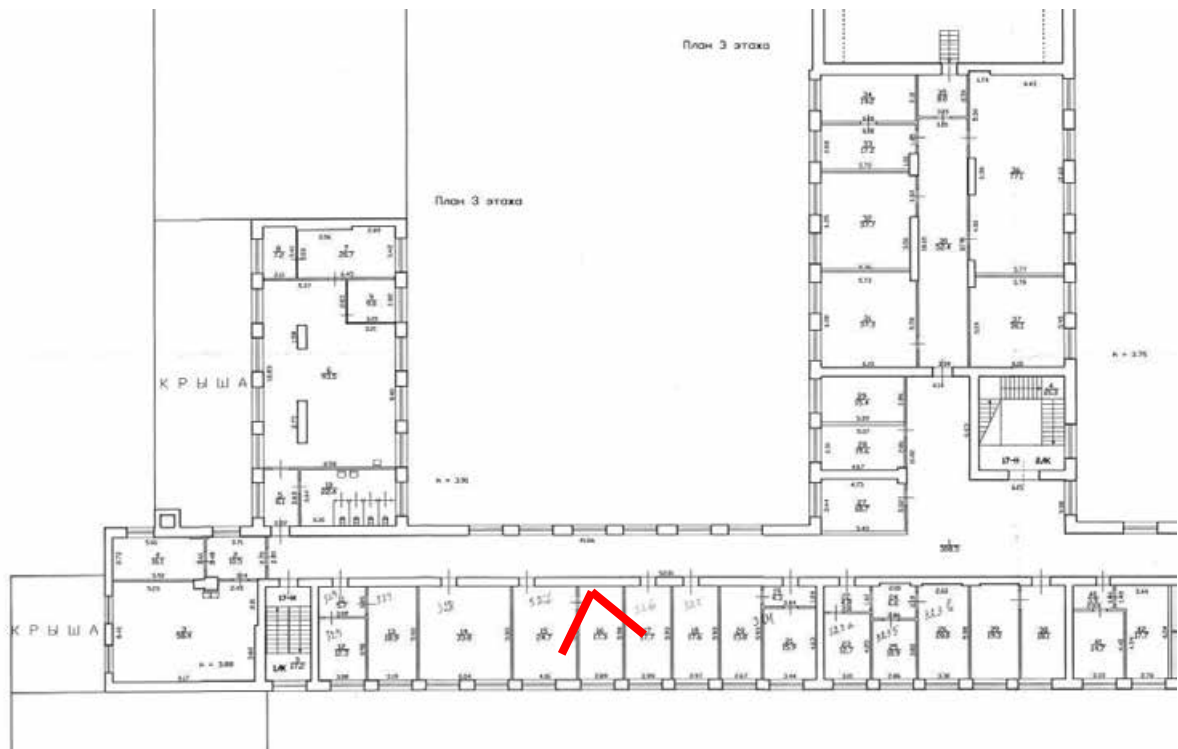


38. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.15).



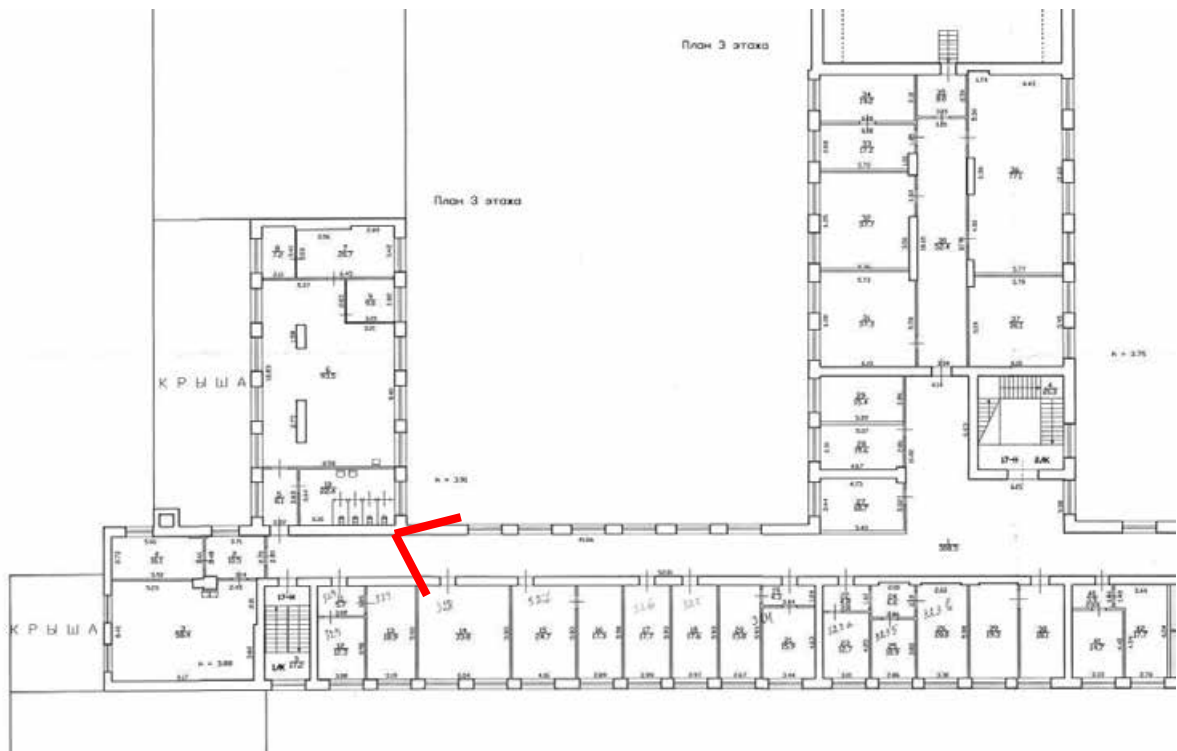


39. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.16).



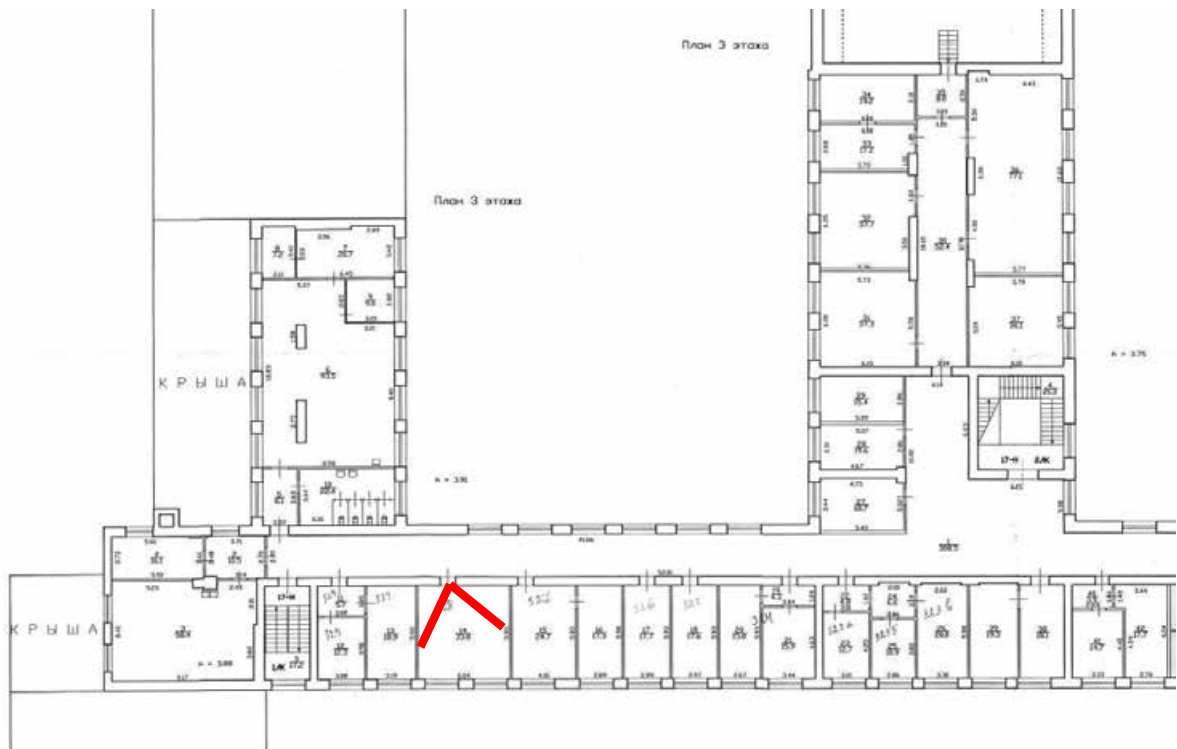


40. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



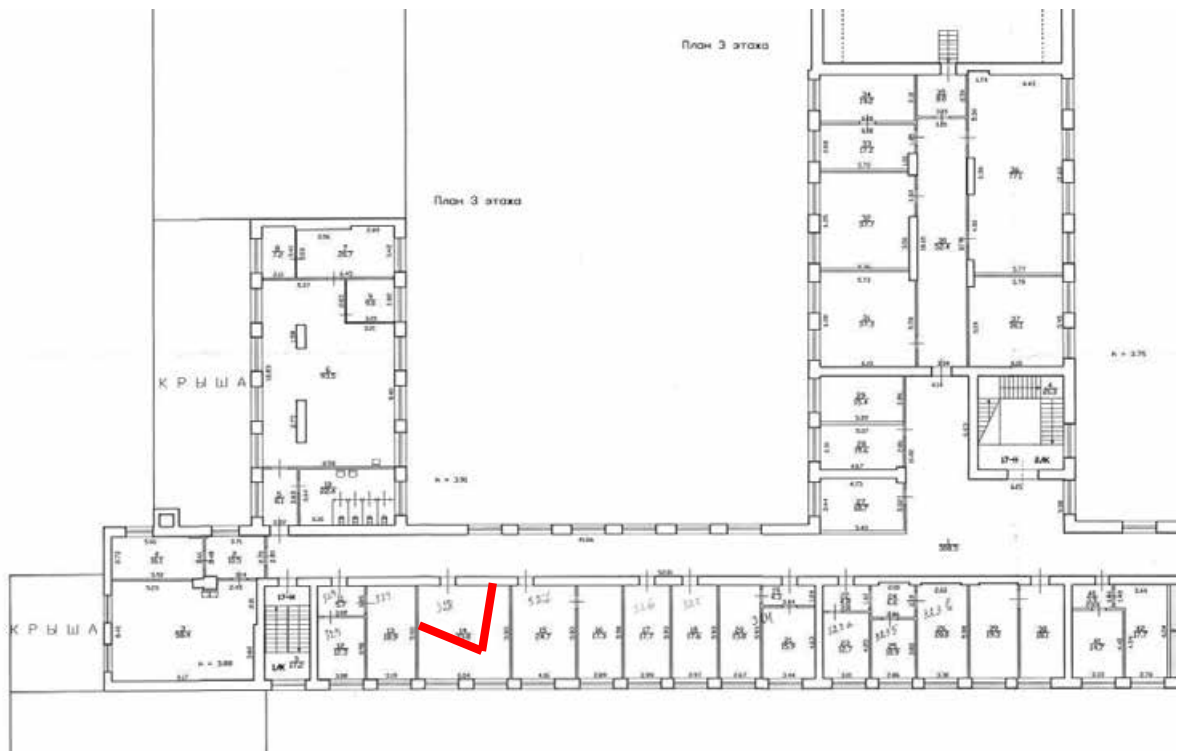


41. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).



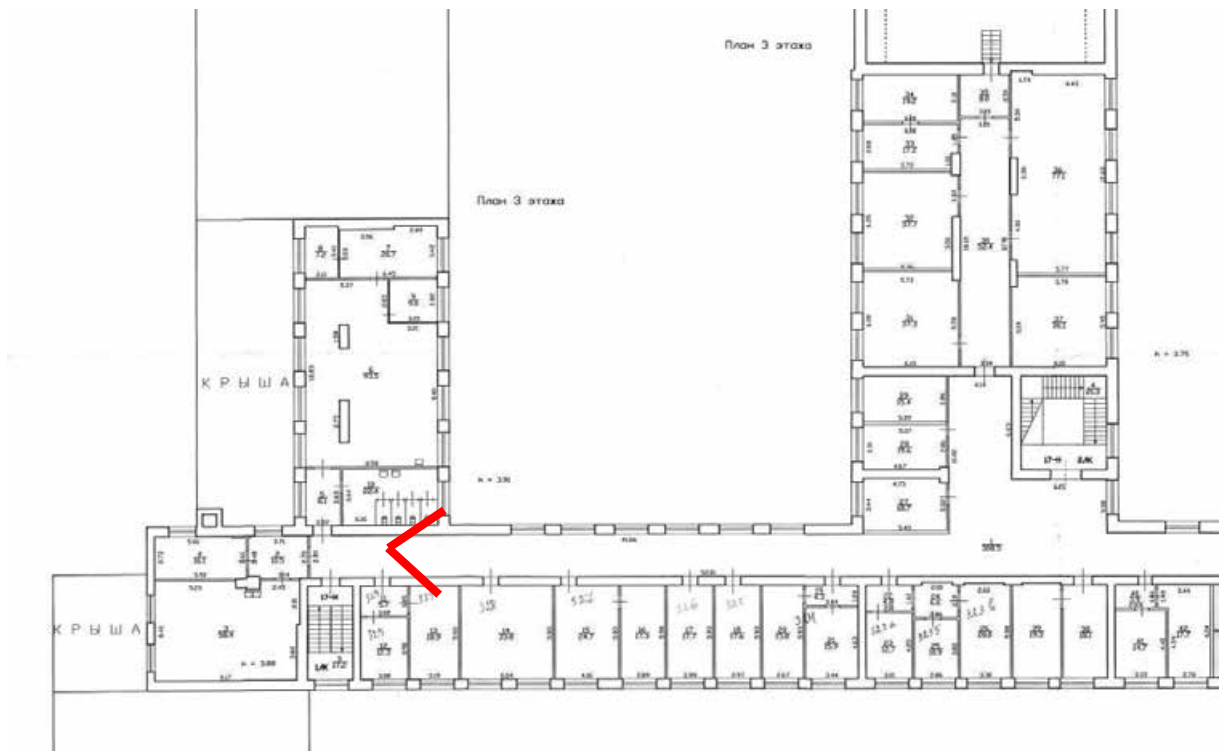


42. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.14).



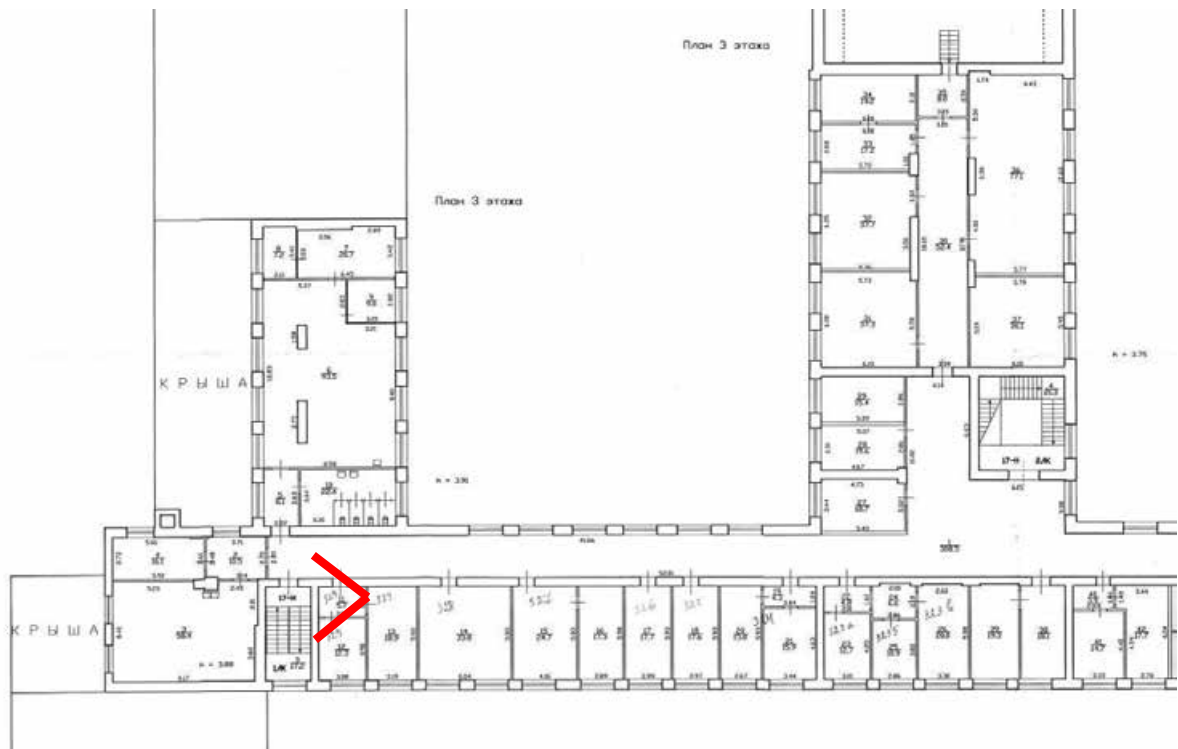


43. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



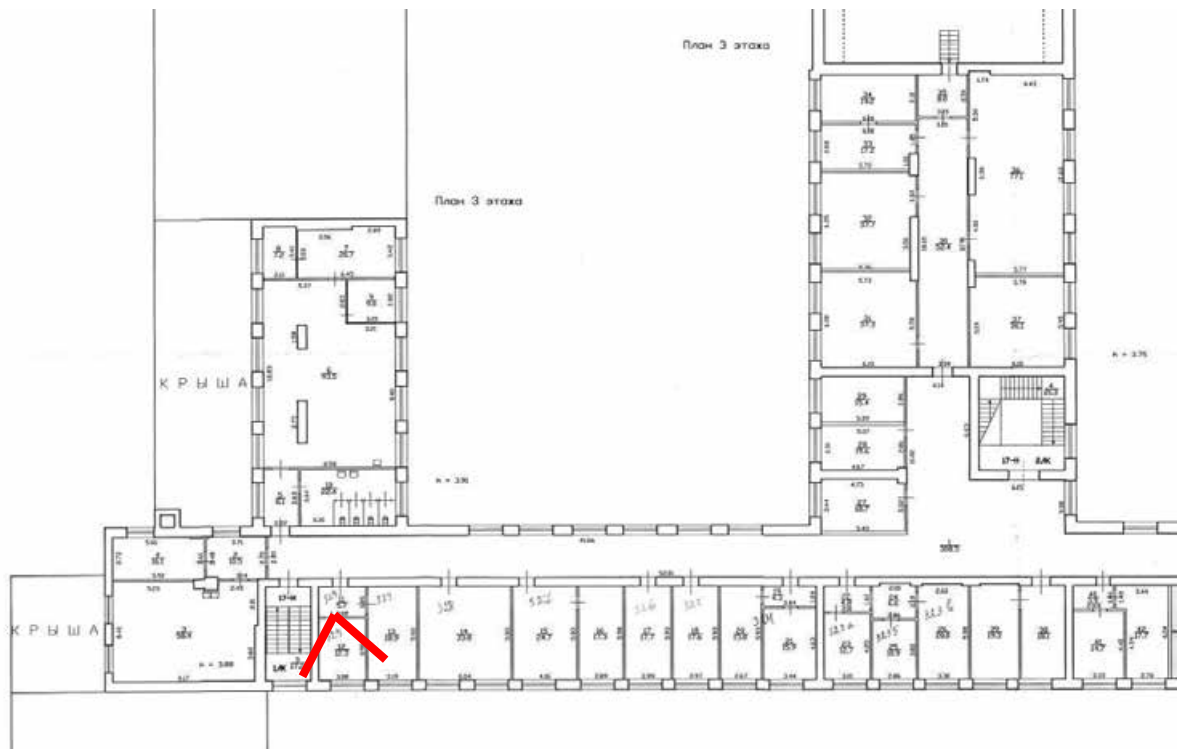


44. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.11).



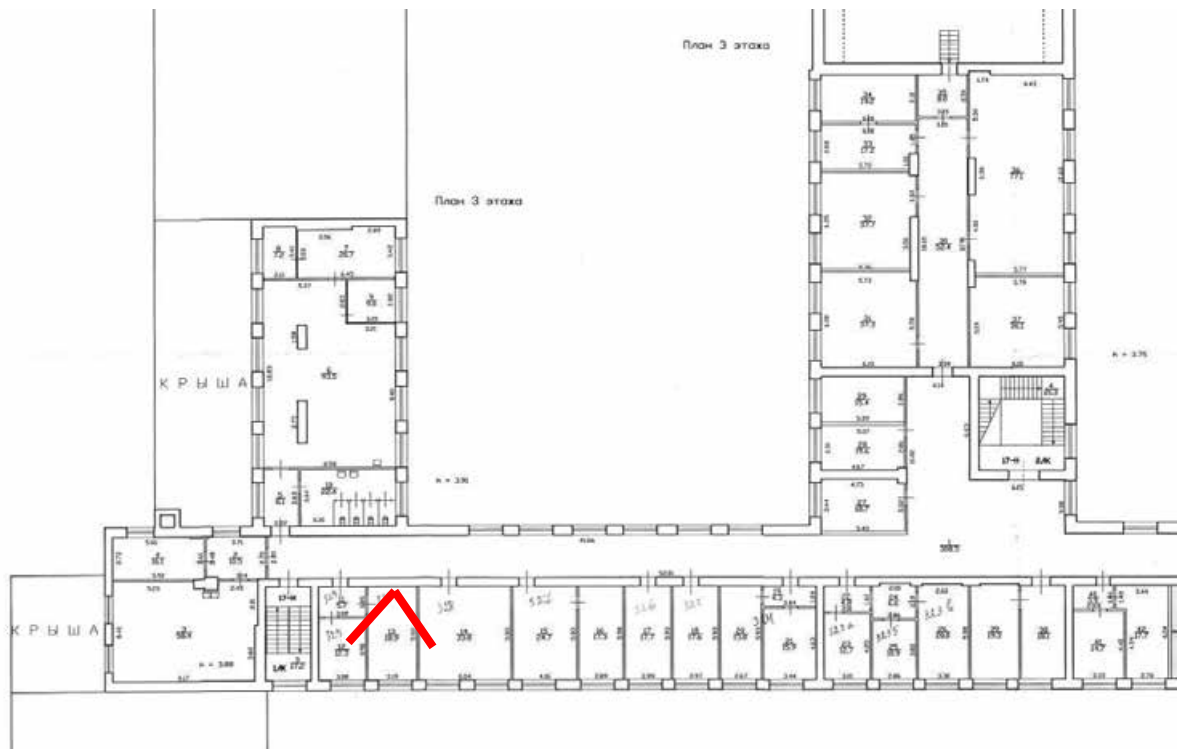


45. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.12).



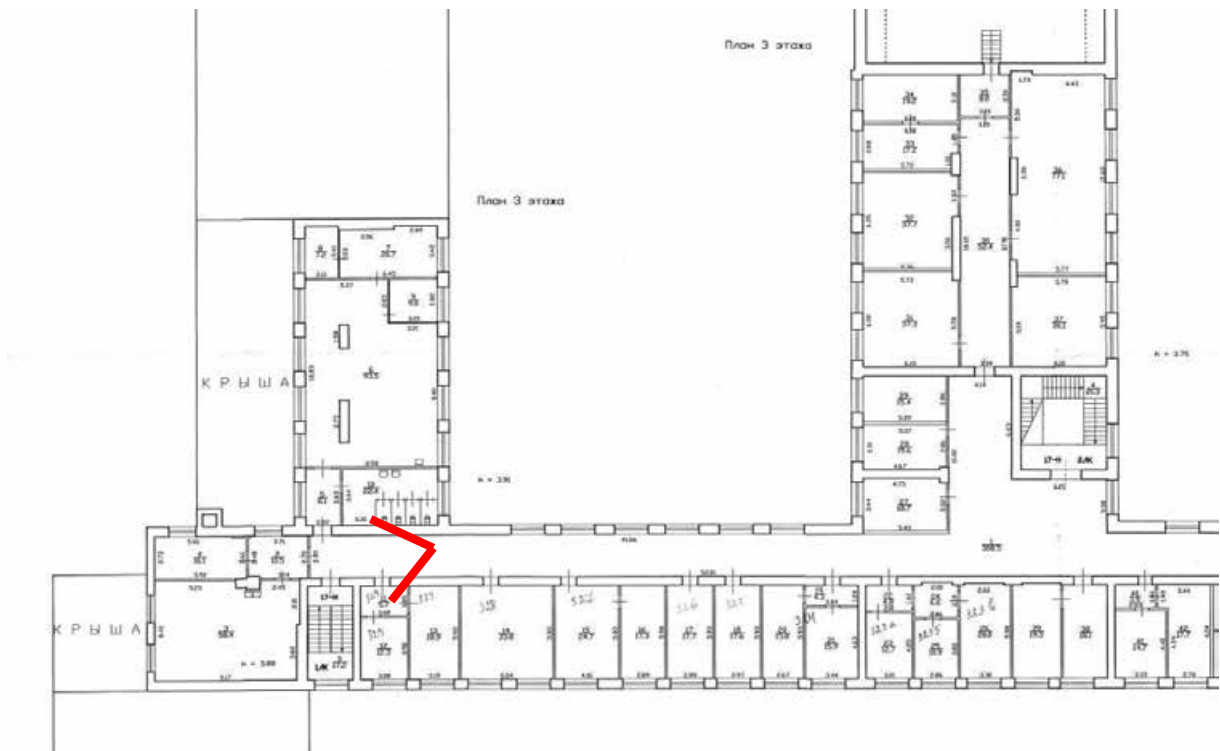


46. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.13).



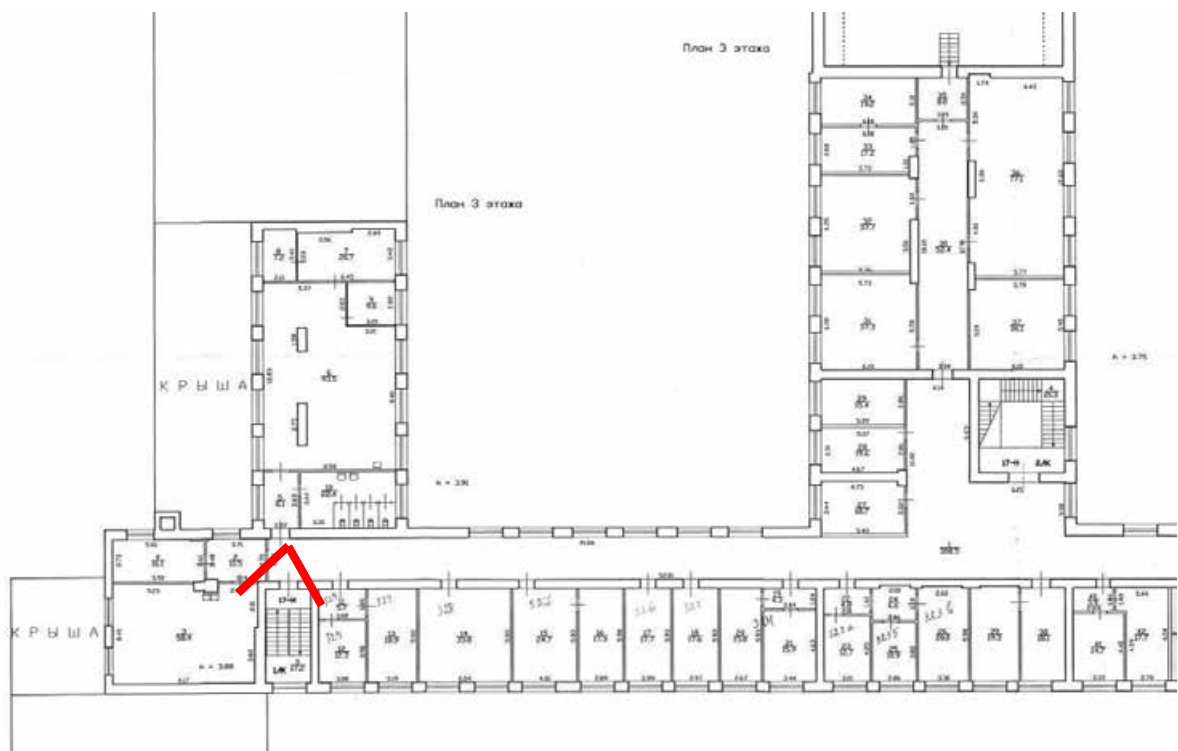


47. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



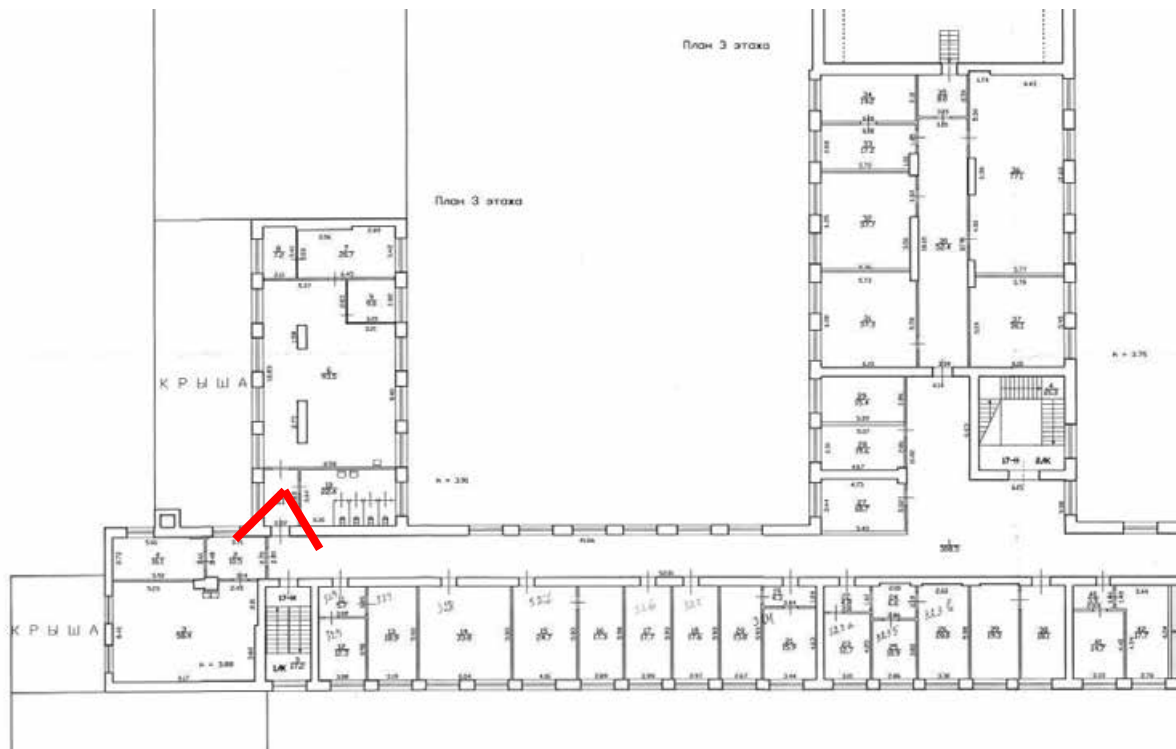


48. Вид на выход на лестницу 1ЛК в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



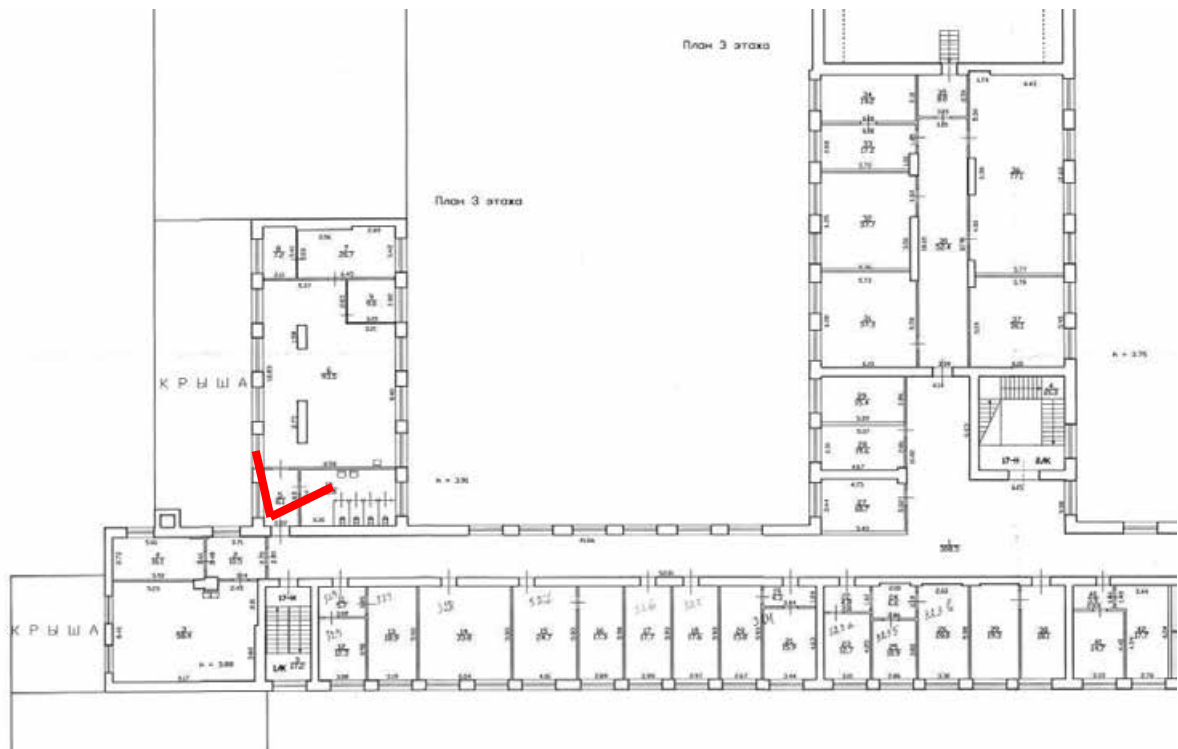


49. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5,1).



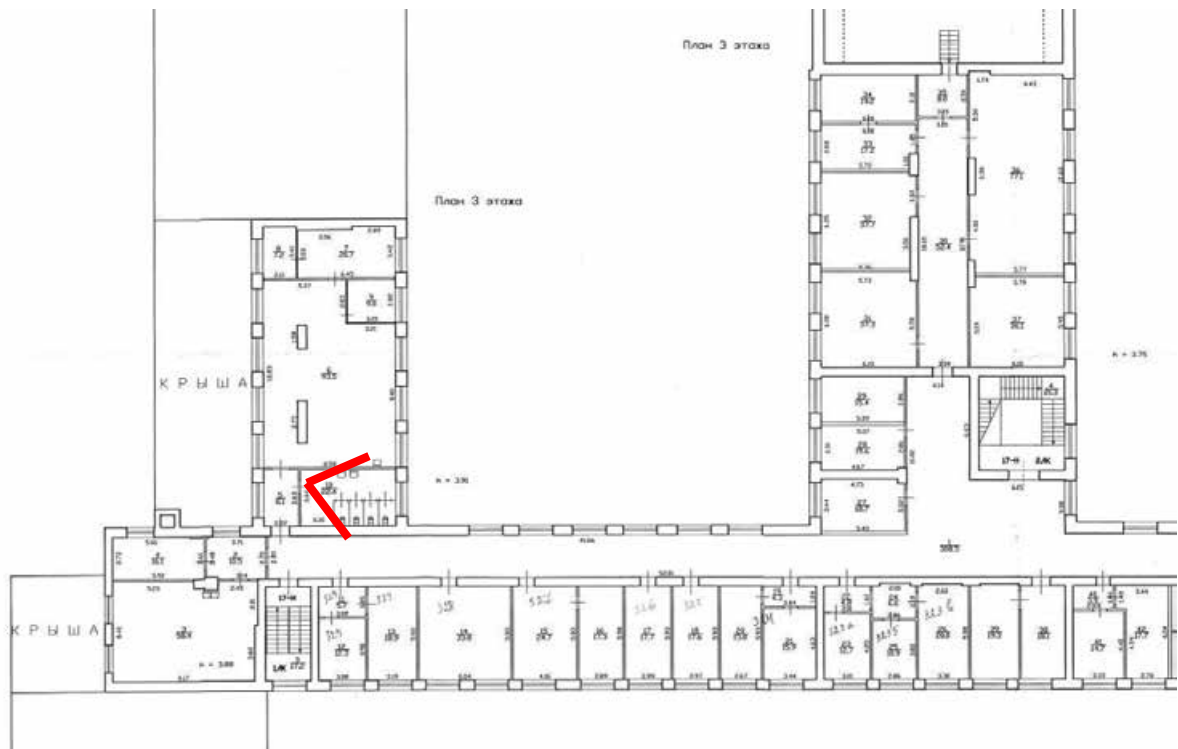


50. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.5).



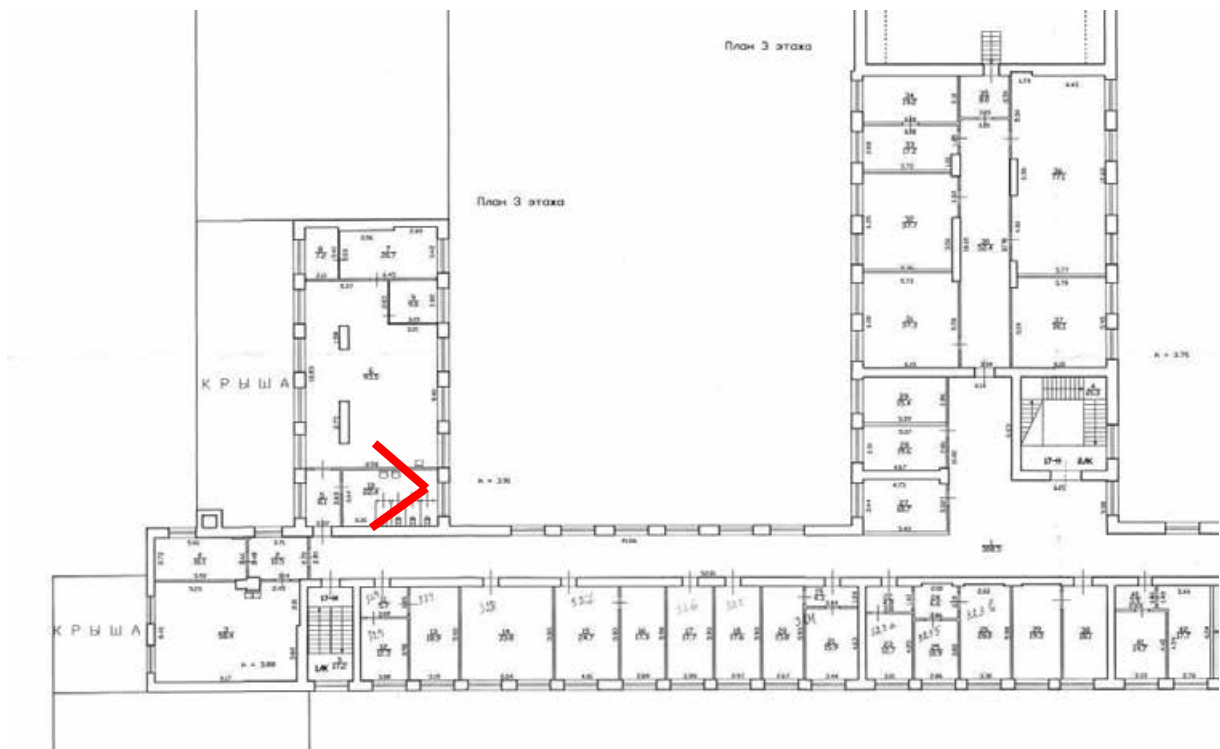


51. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).



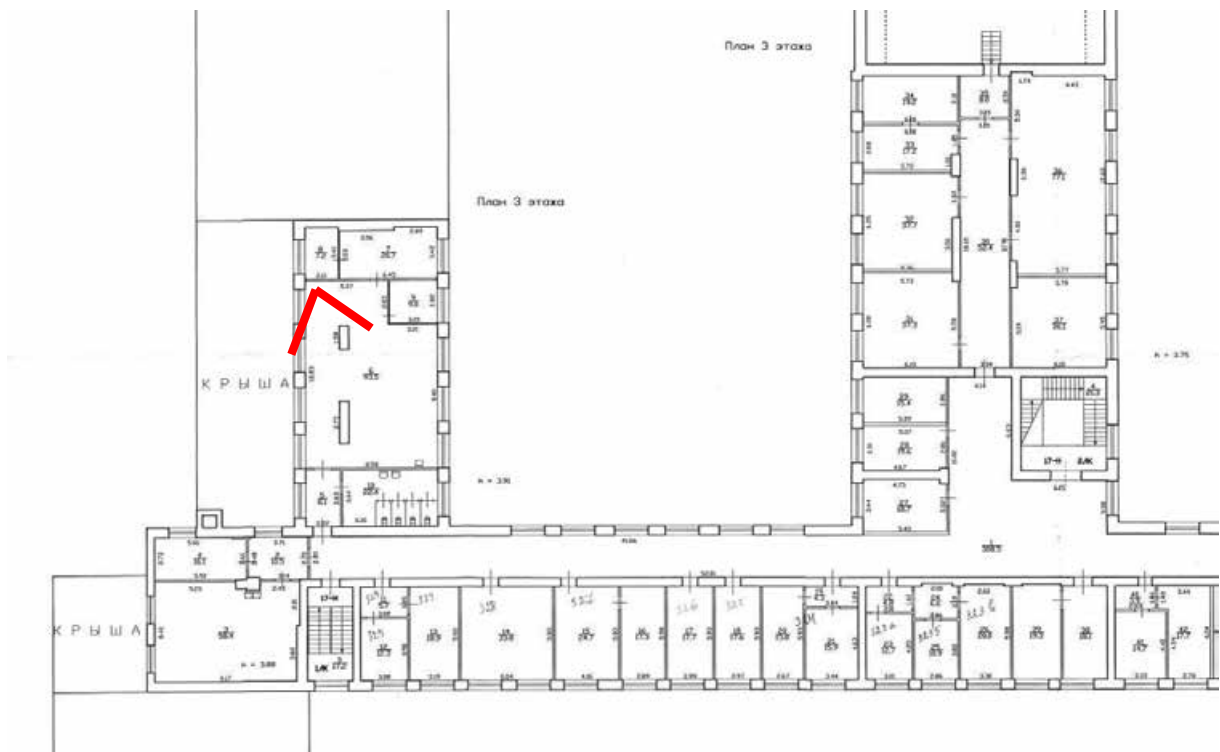


52. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.10).



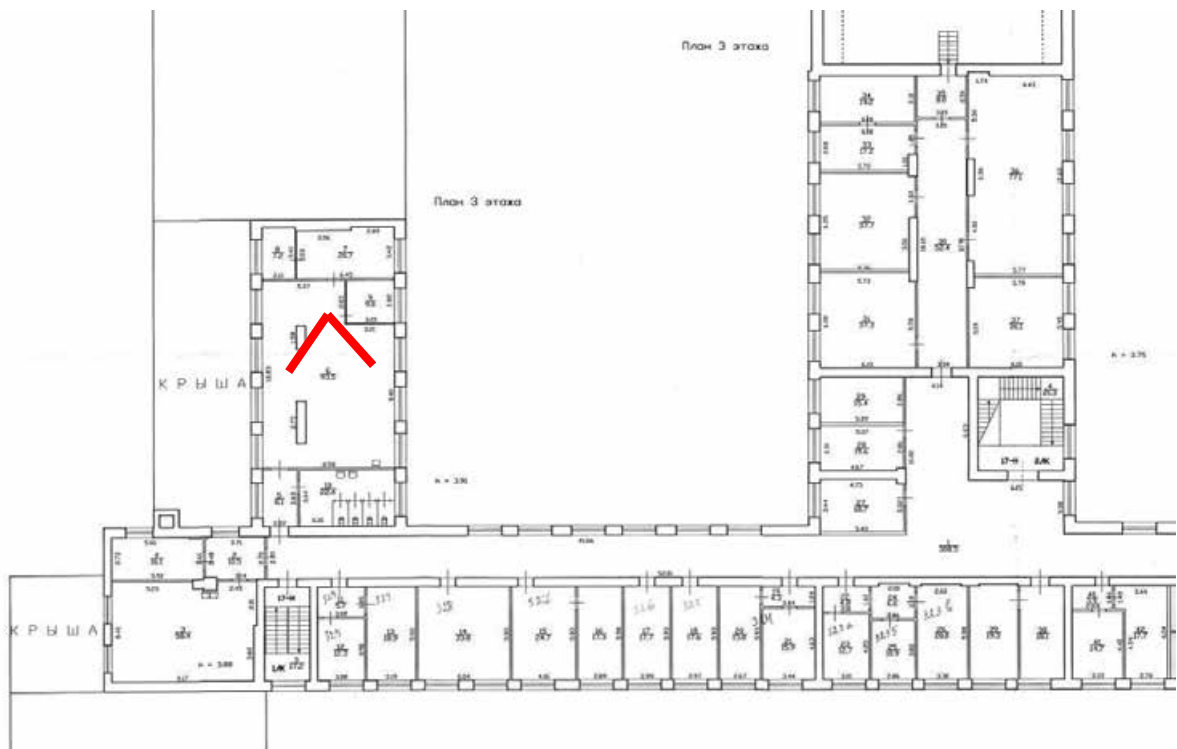


53. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).



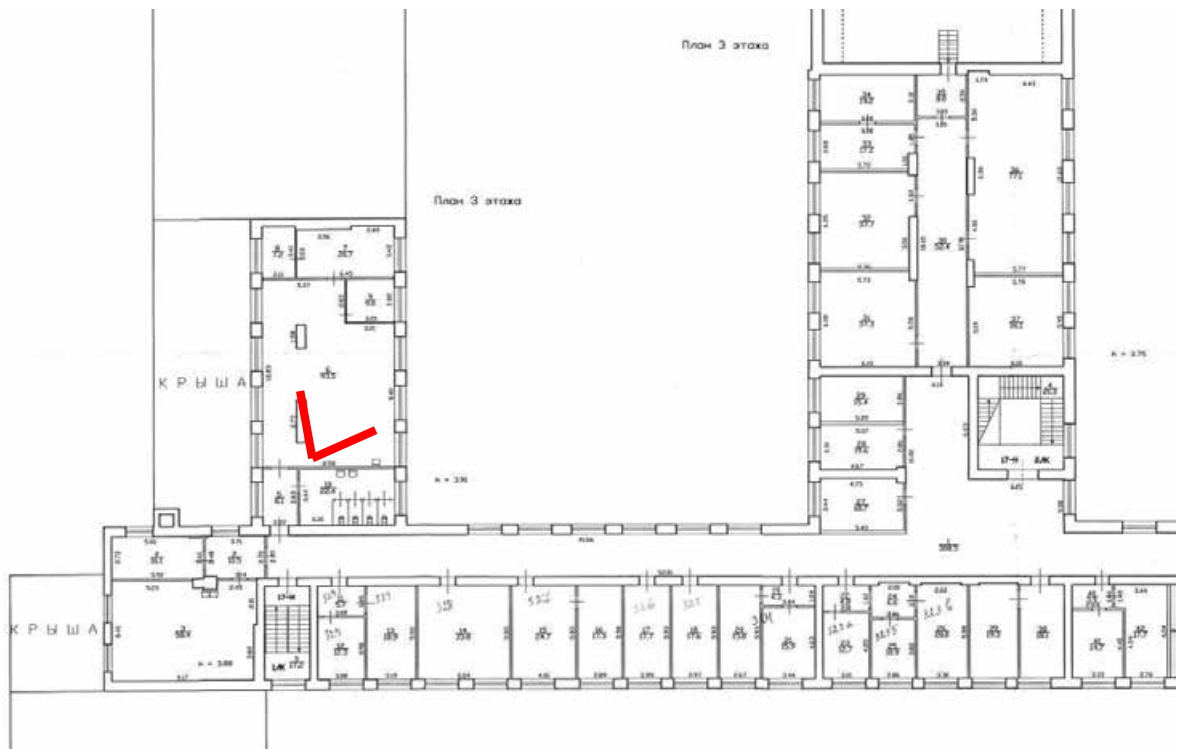


54. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).



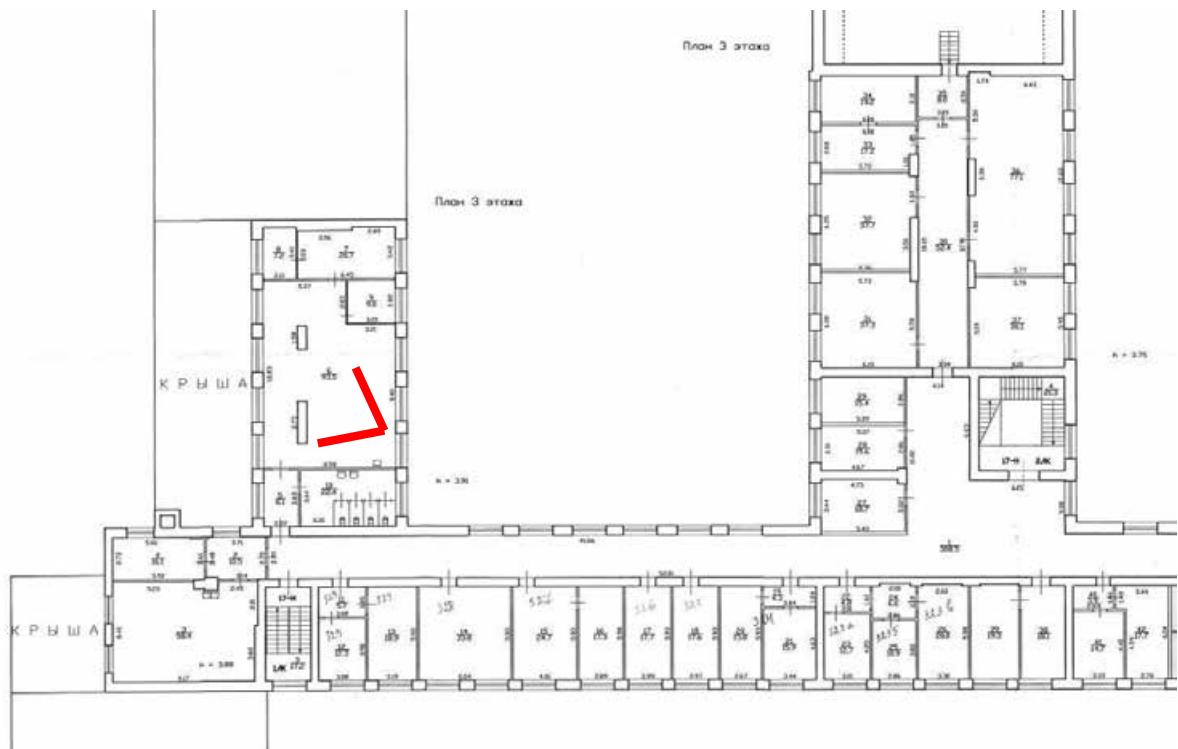


55. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.б).



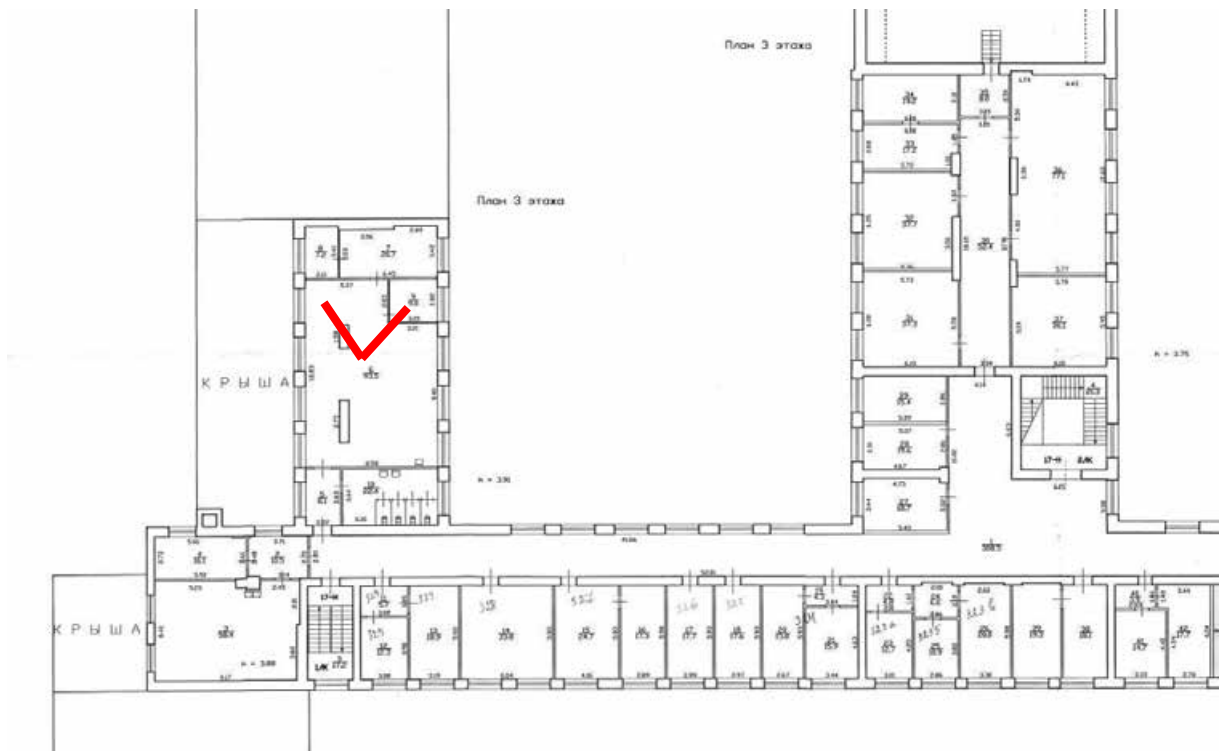


56. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).



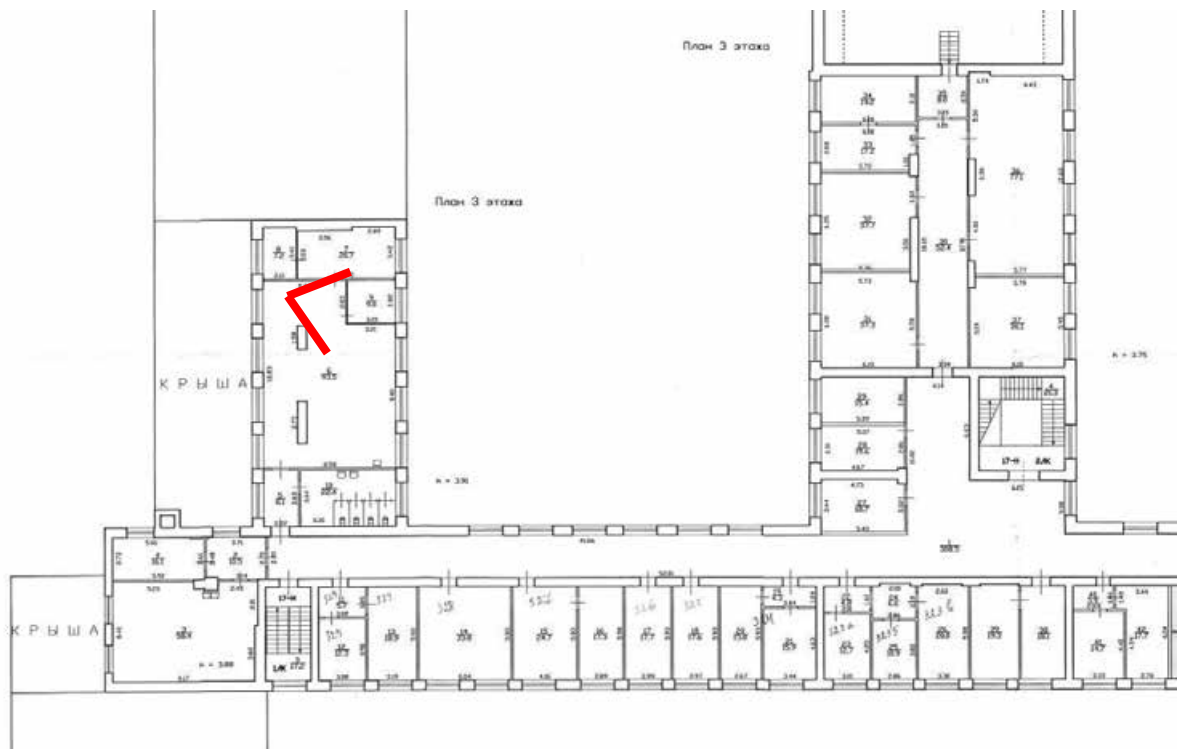


57. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).



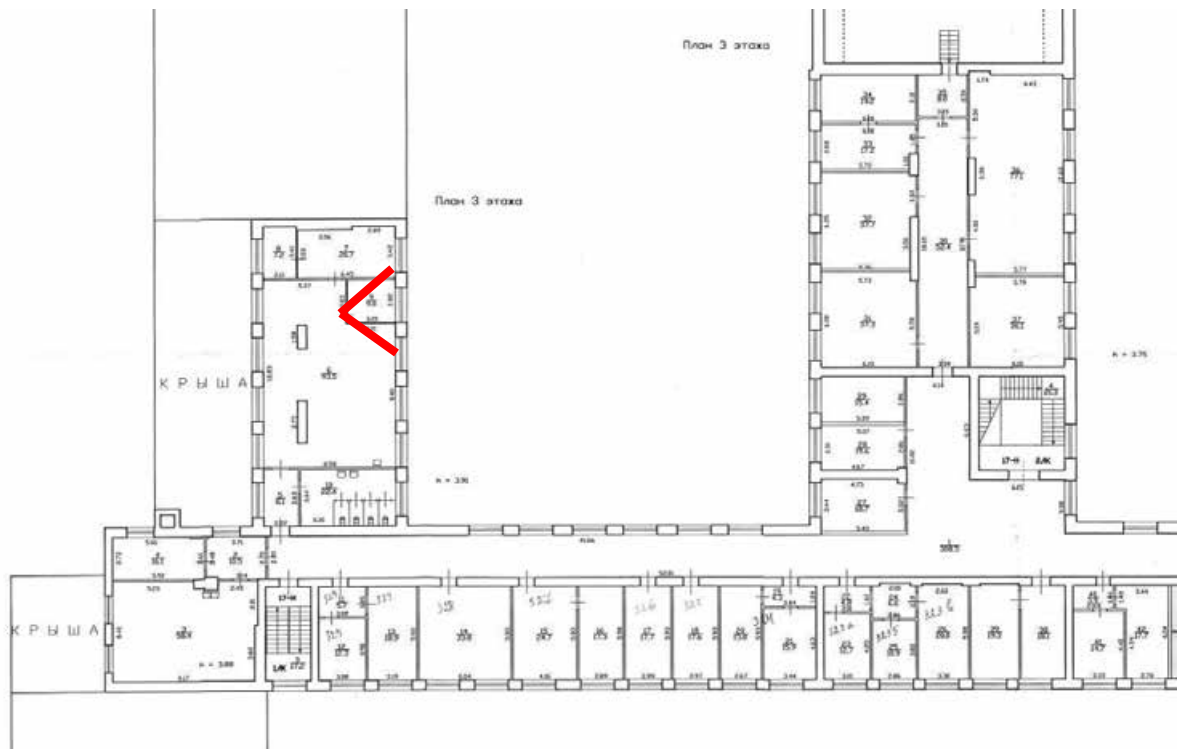


58. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.6).



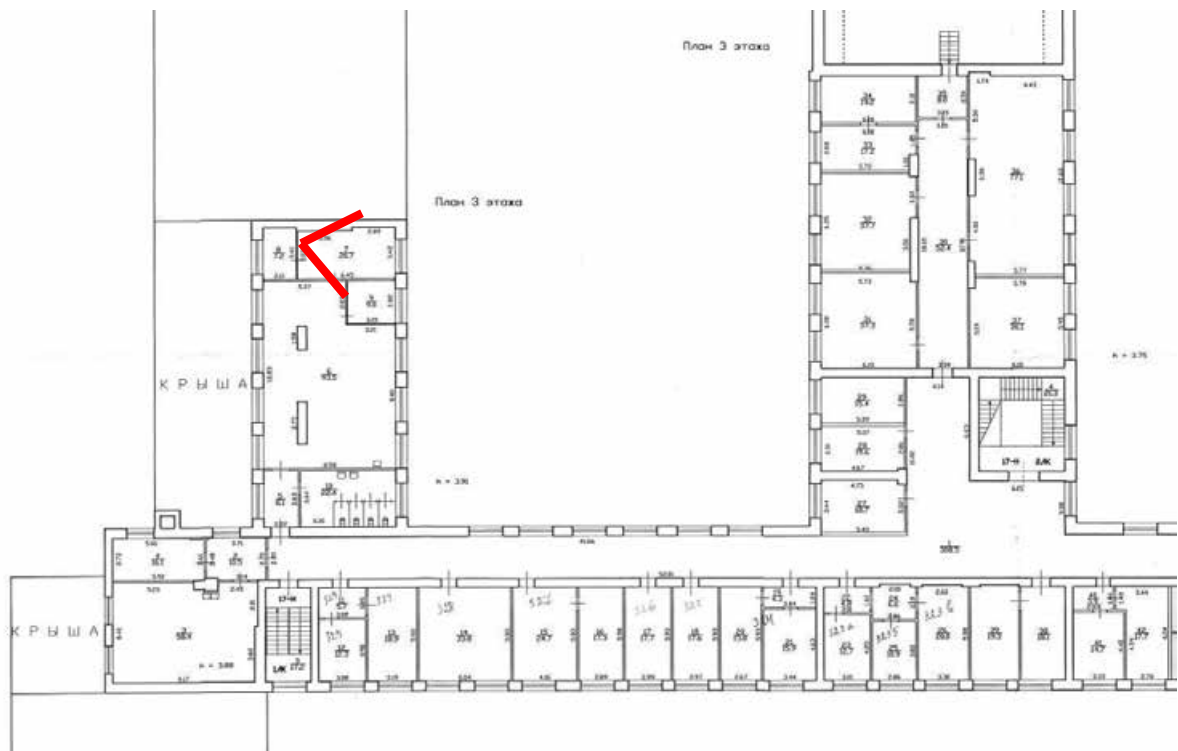


59. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.9).



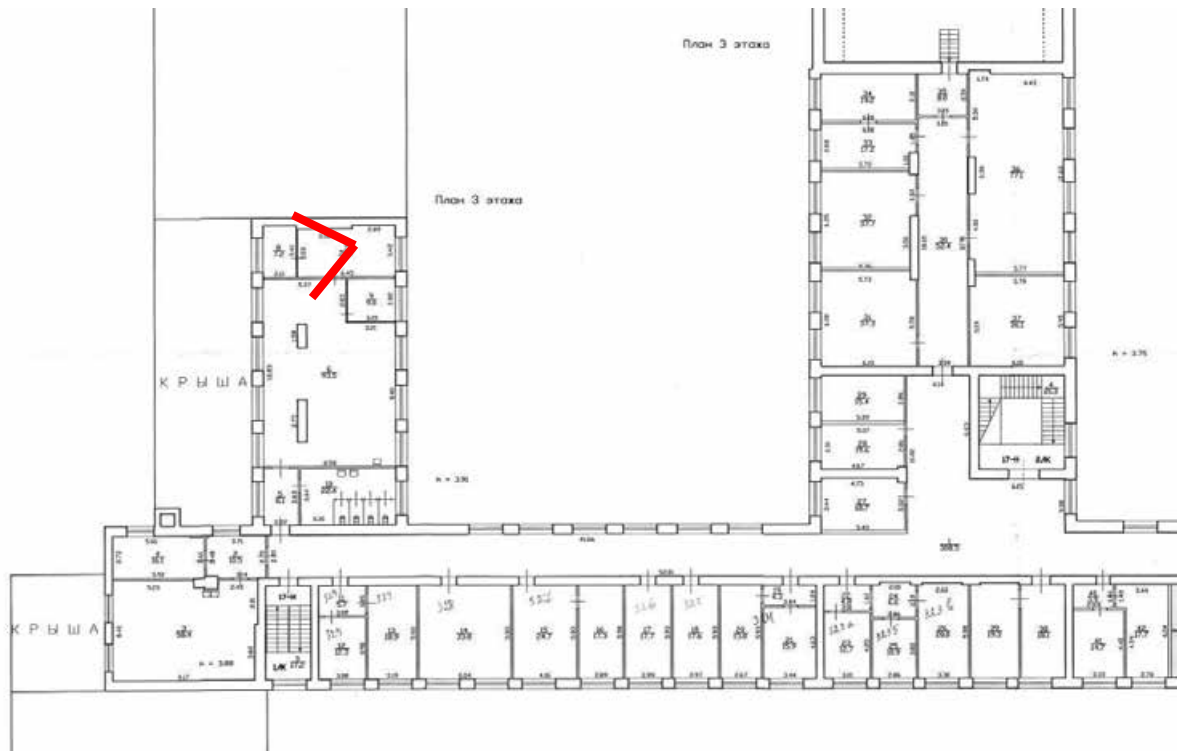


60. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).



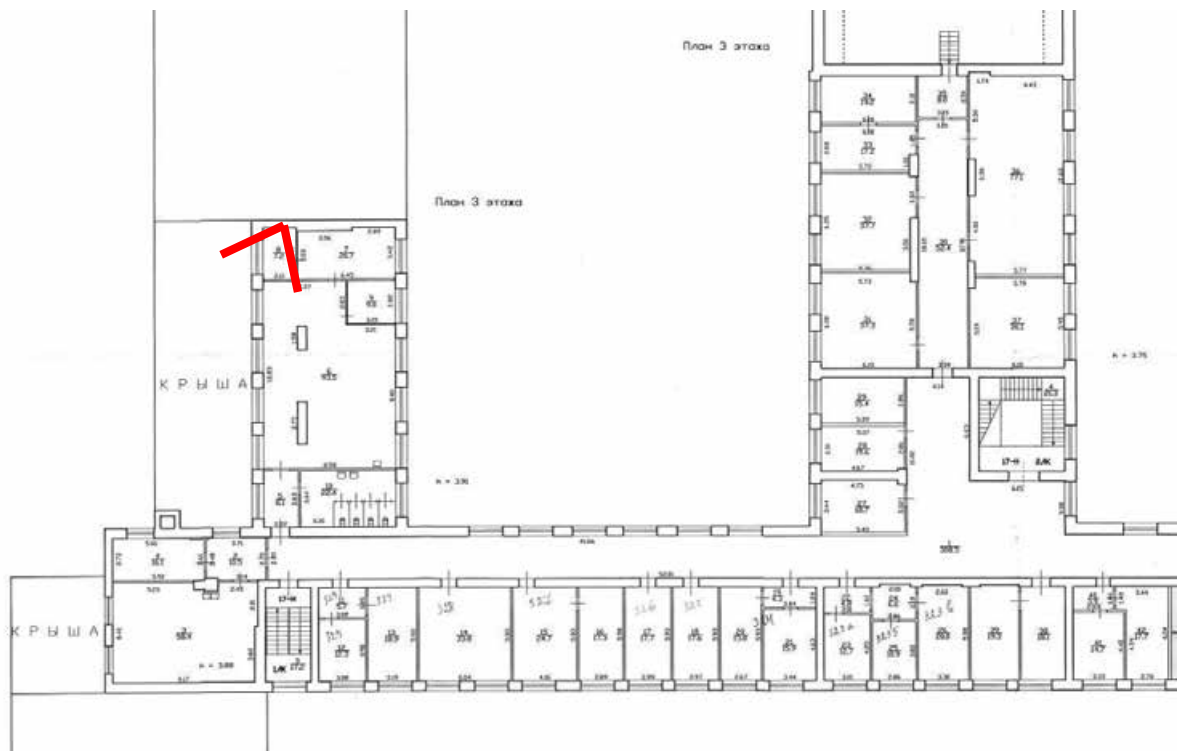


61. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.7).



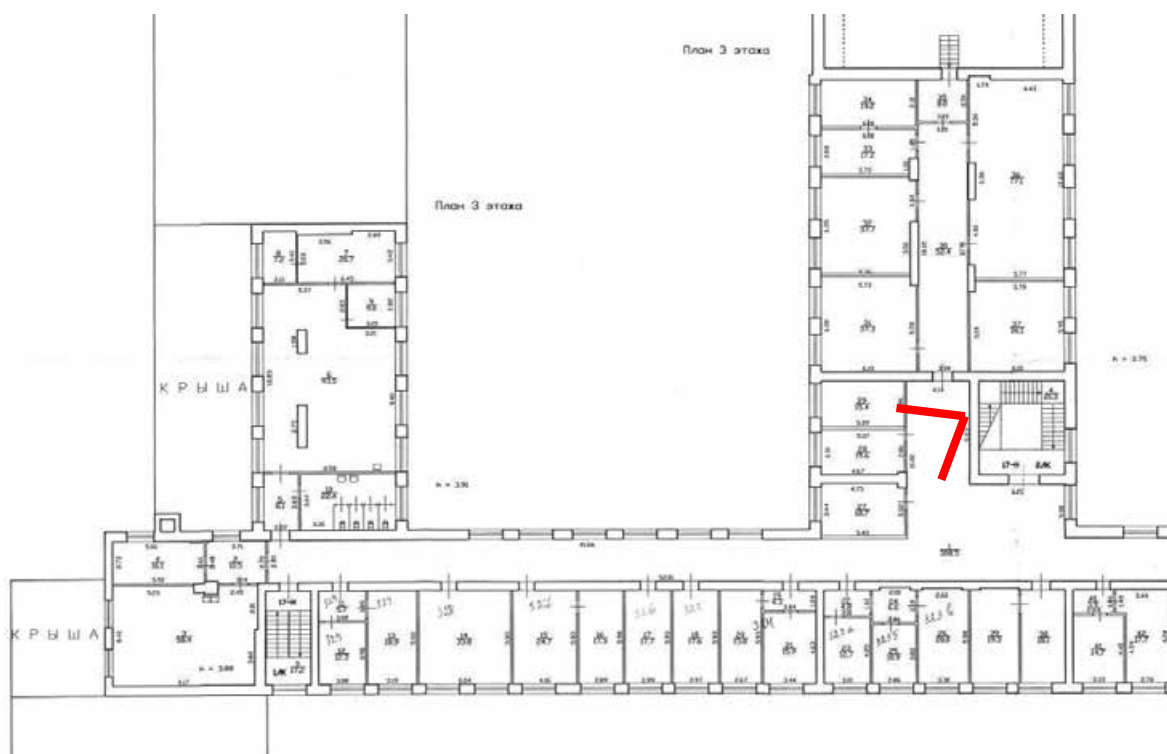


62. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.8).



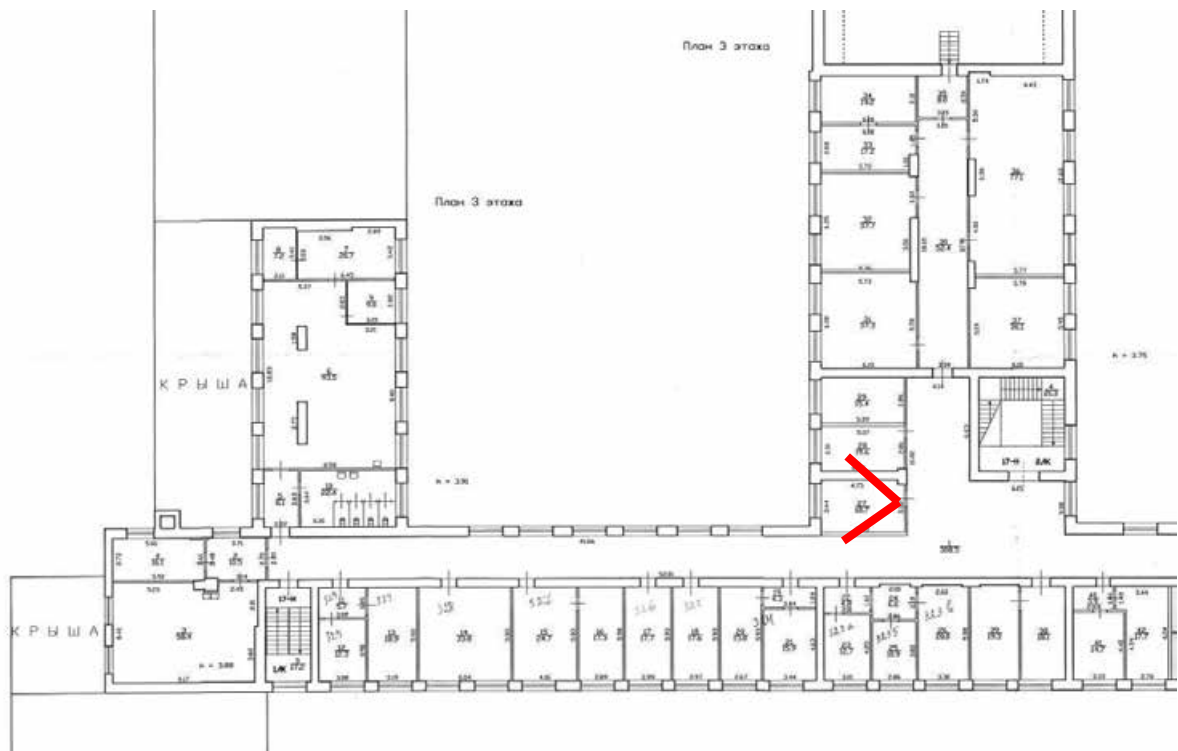


63. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1).



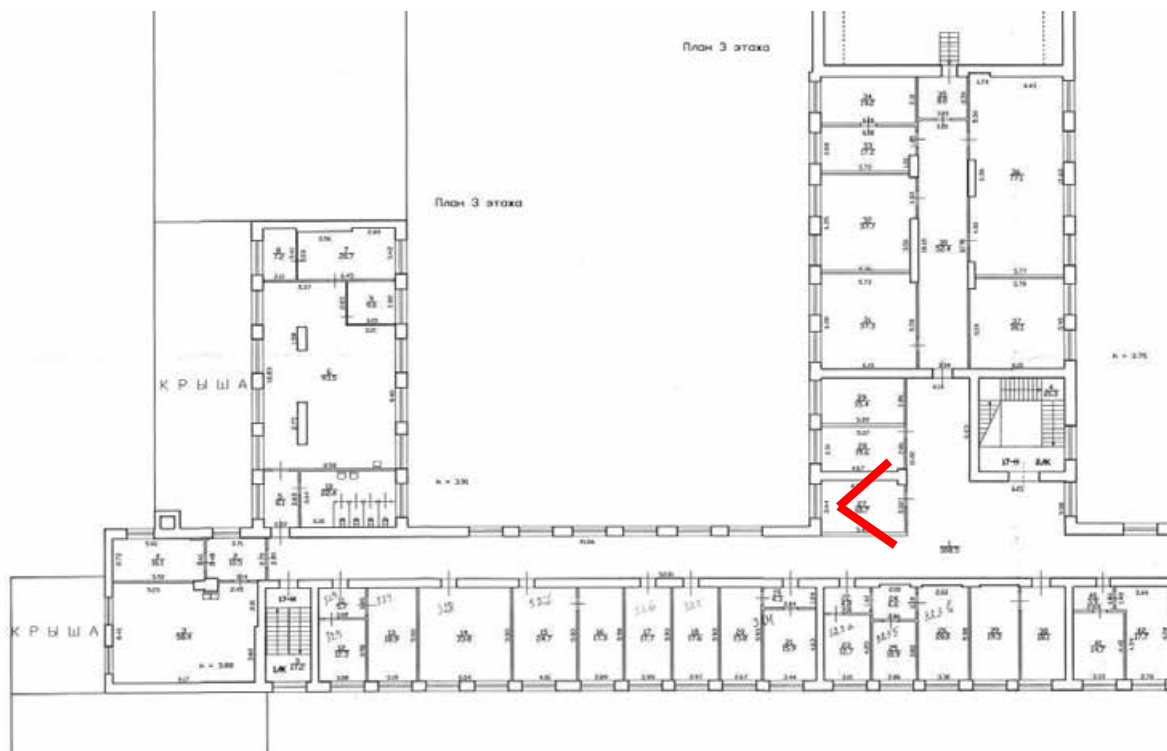


64. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).



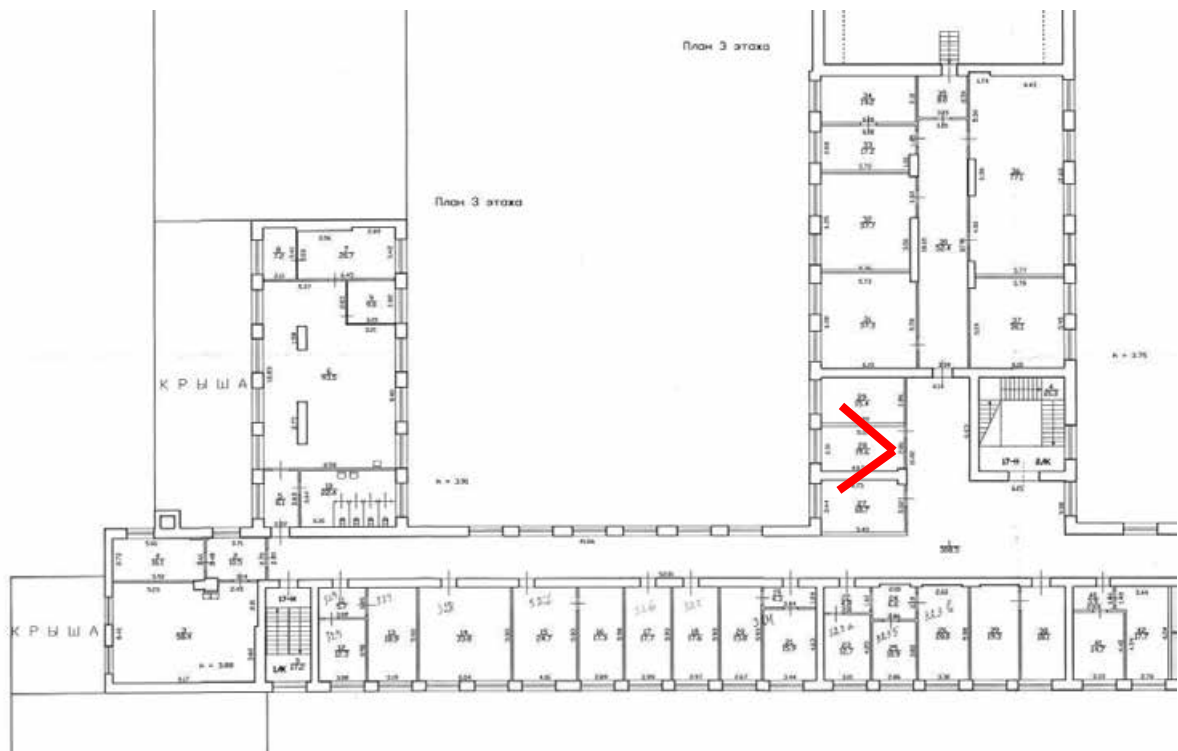


65. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.27).



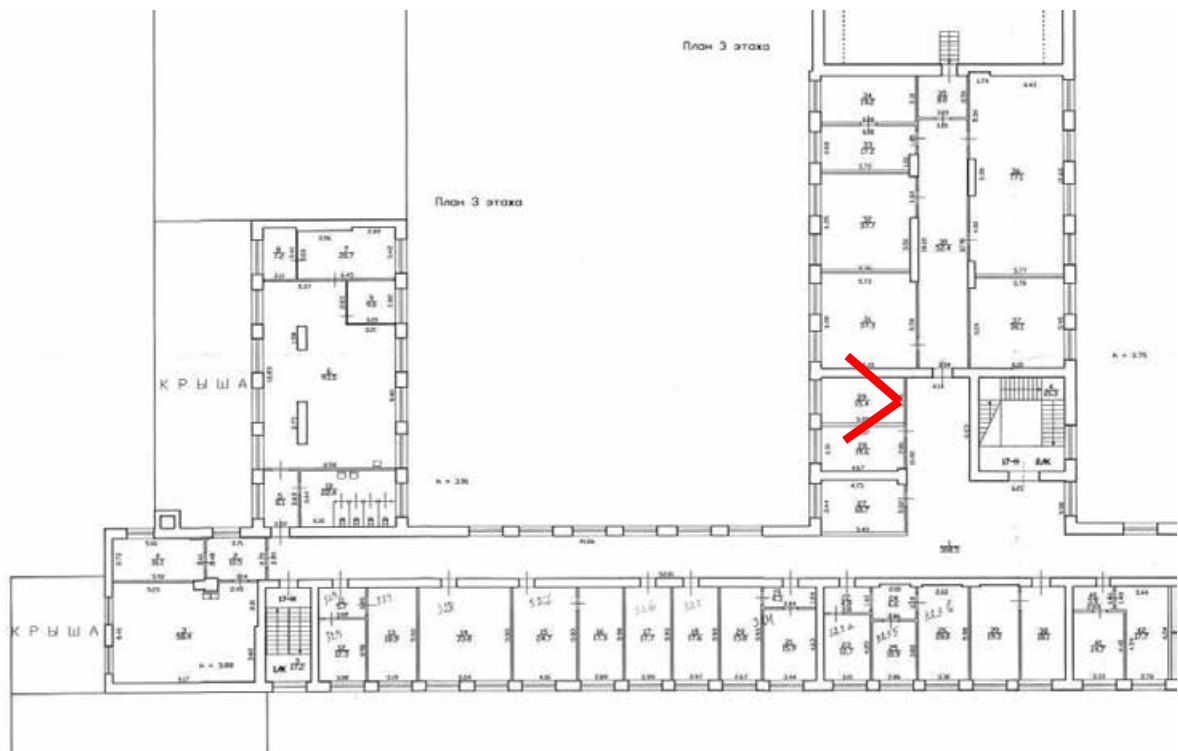


66. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.28).



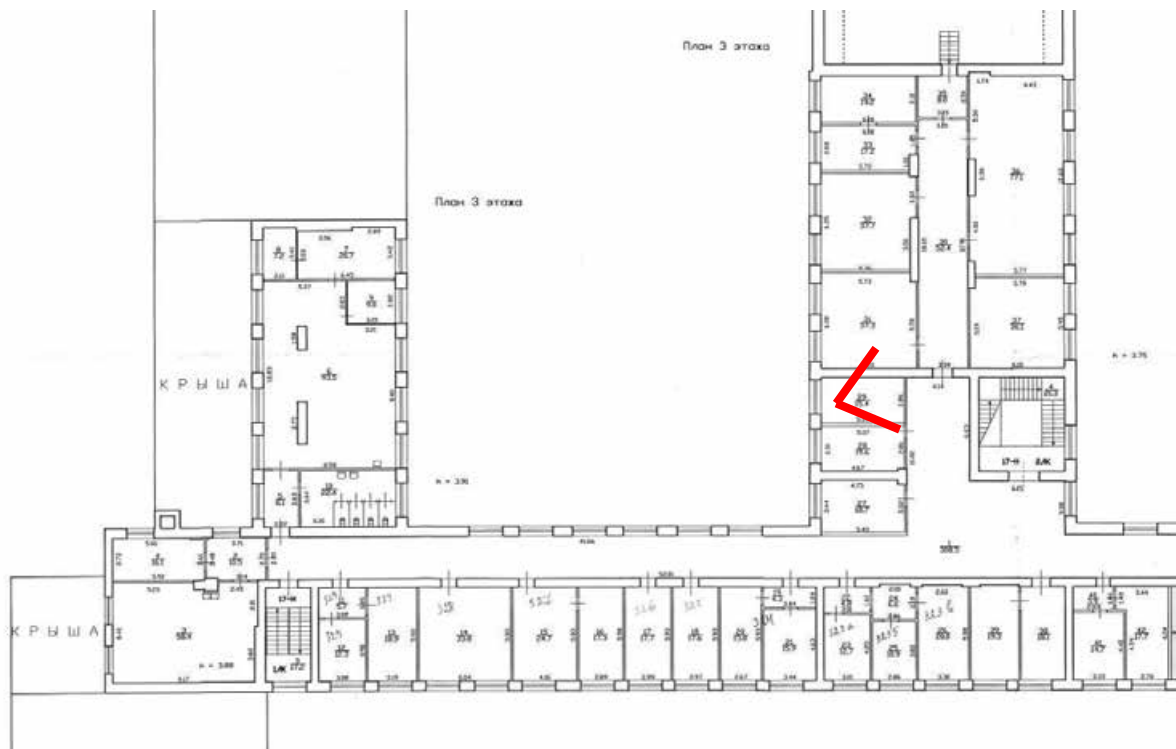


67. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).



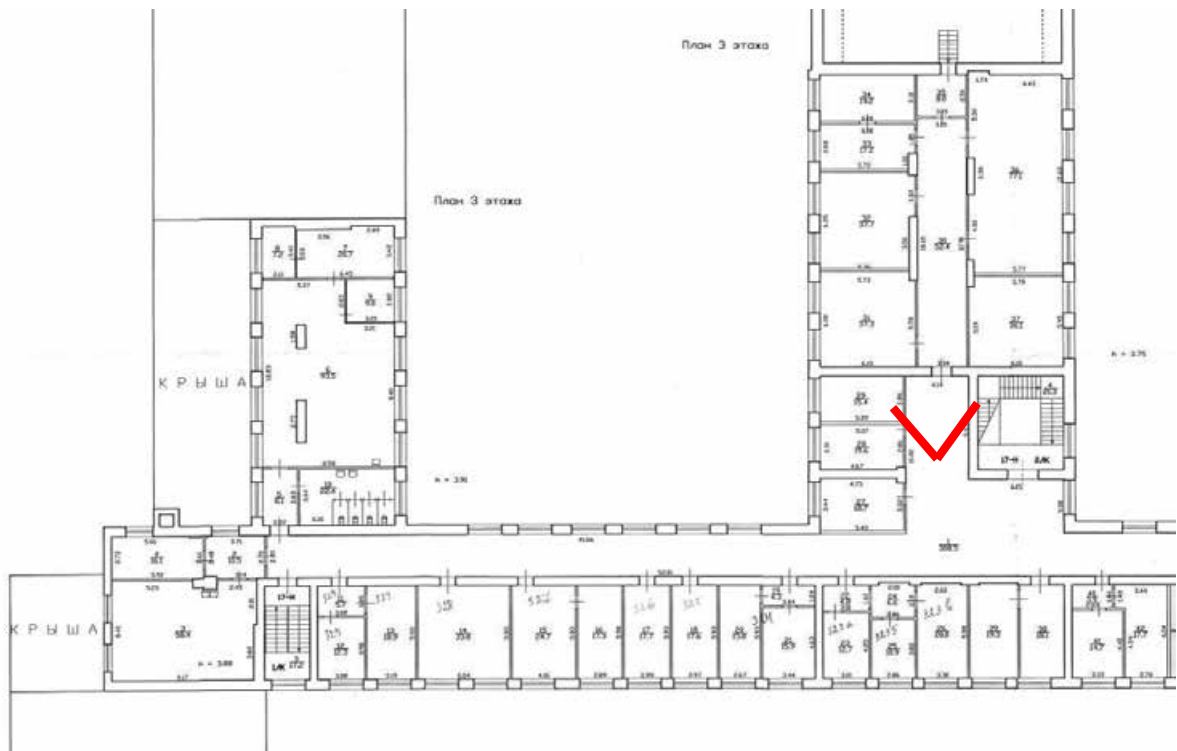


68. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.29).



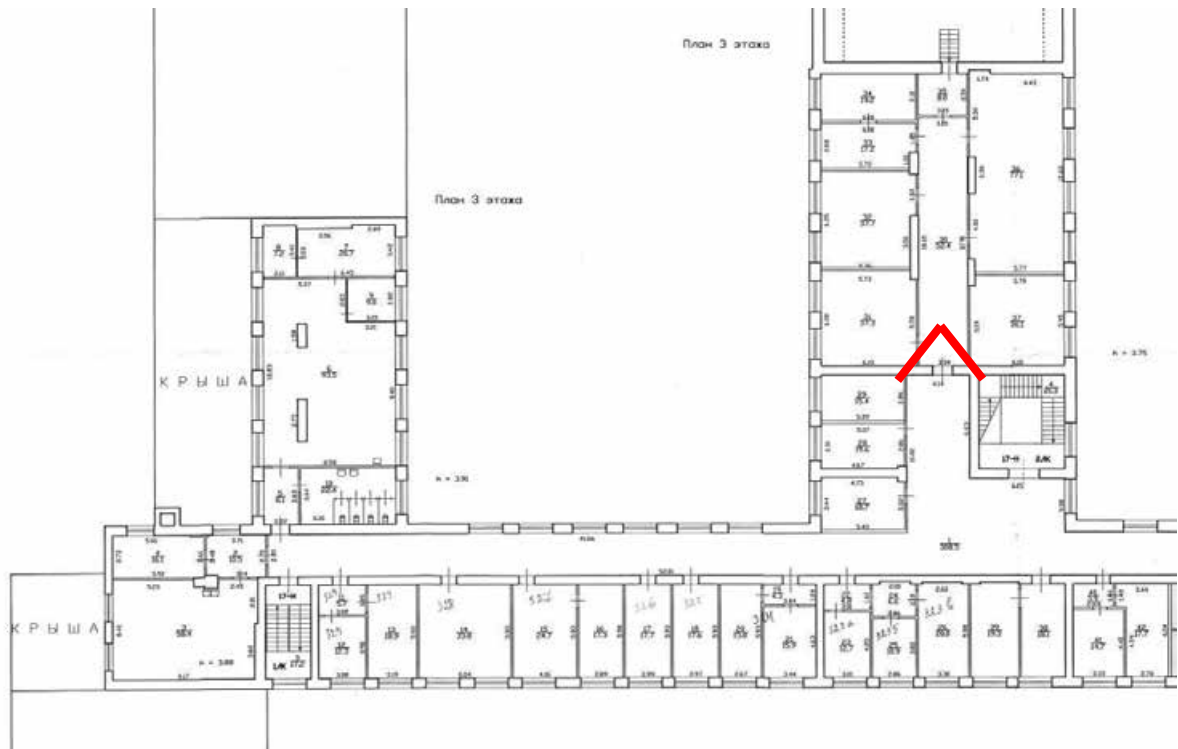


69. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.1,30).





70. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30,1).



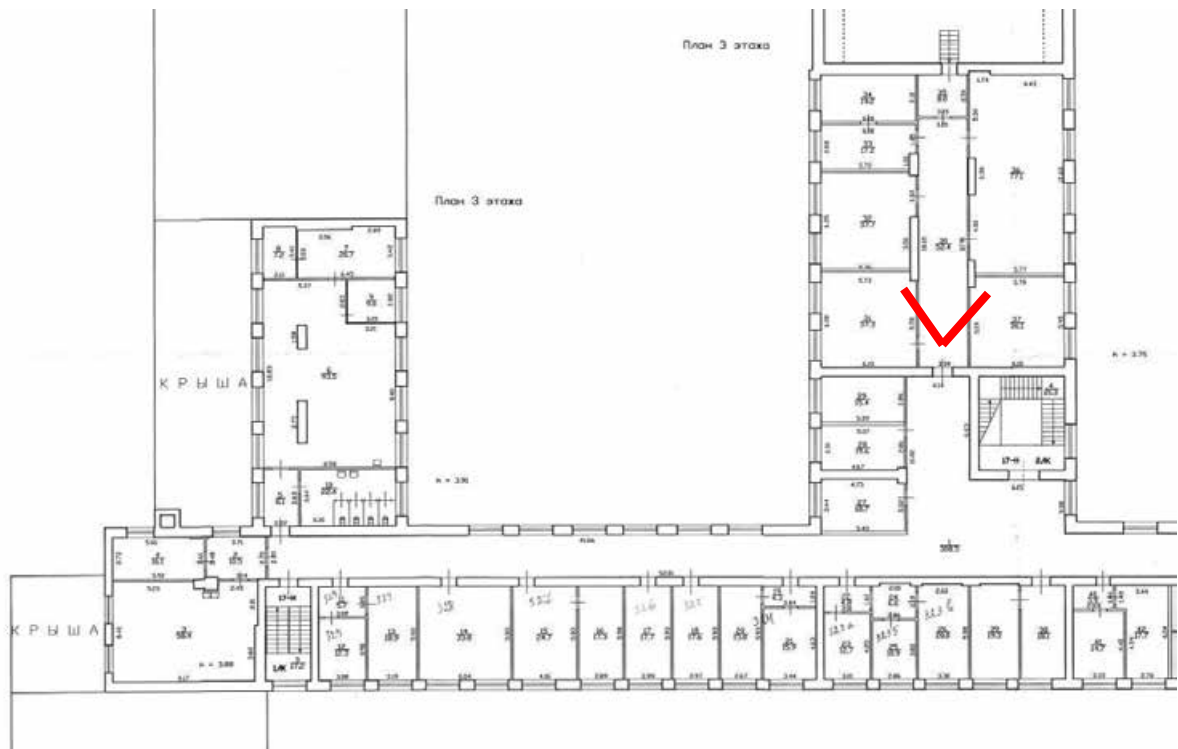


71. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).



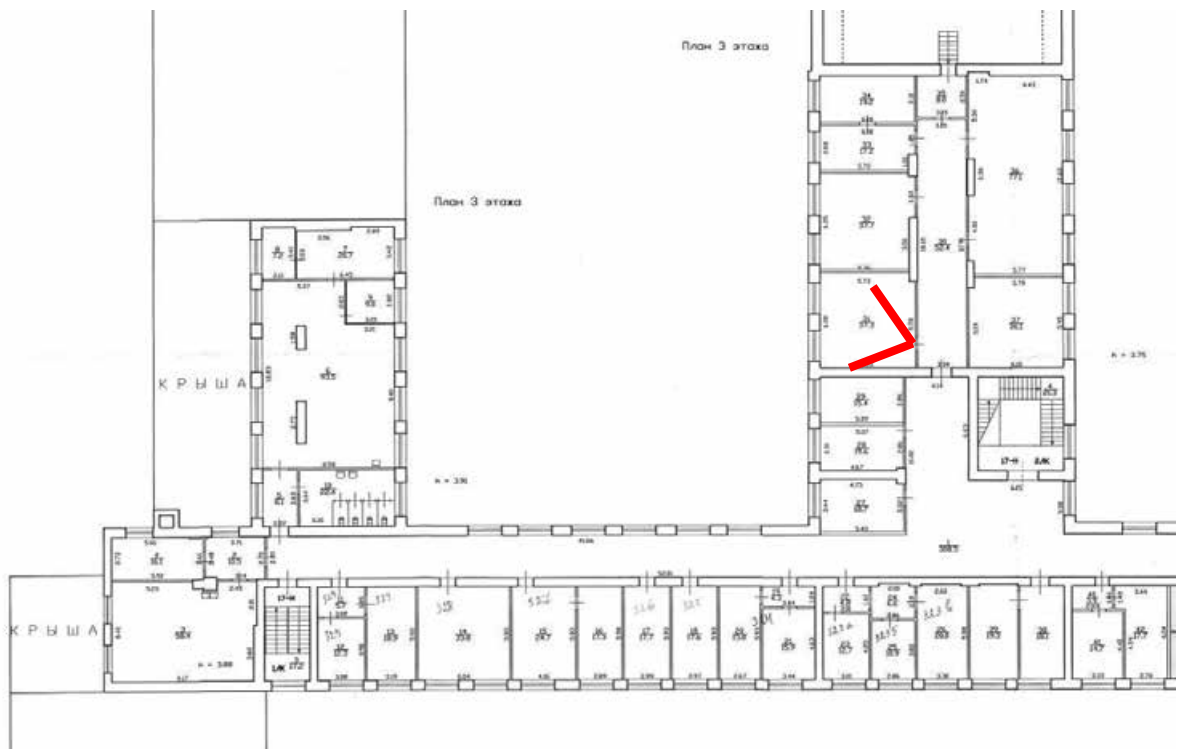


72. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).



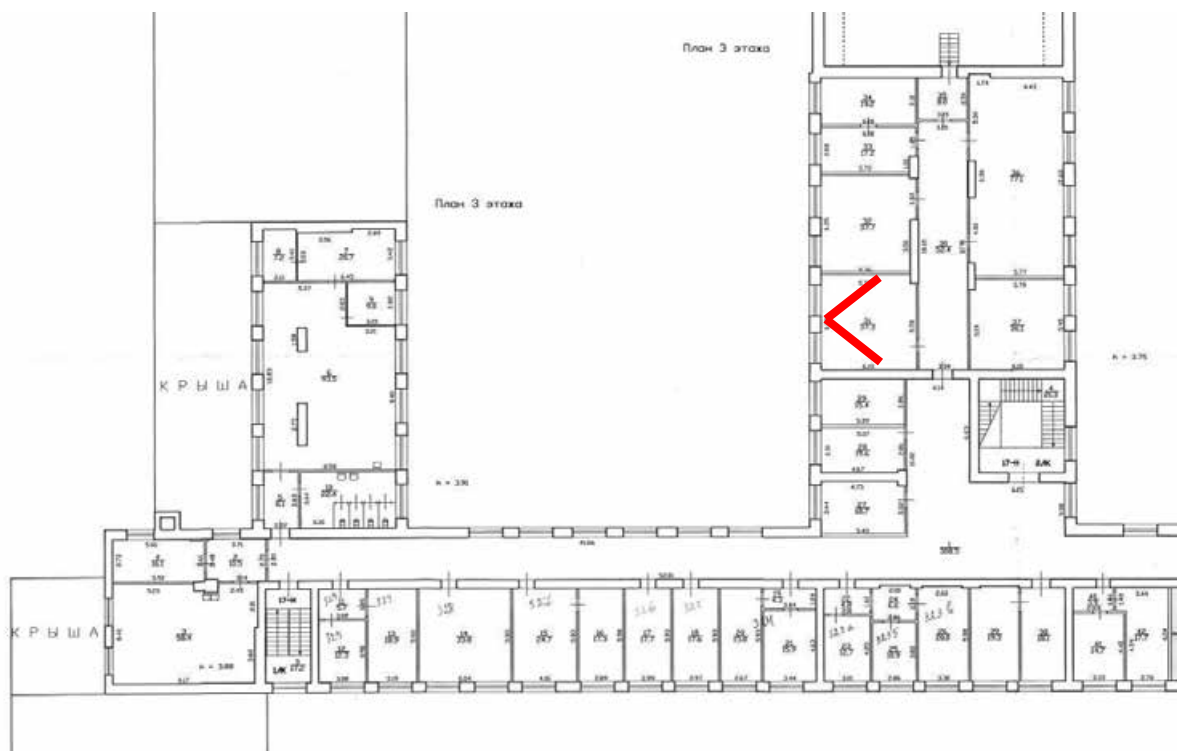


73. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).



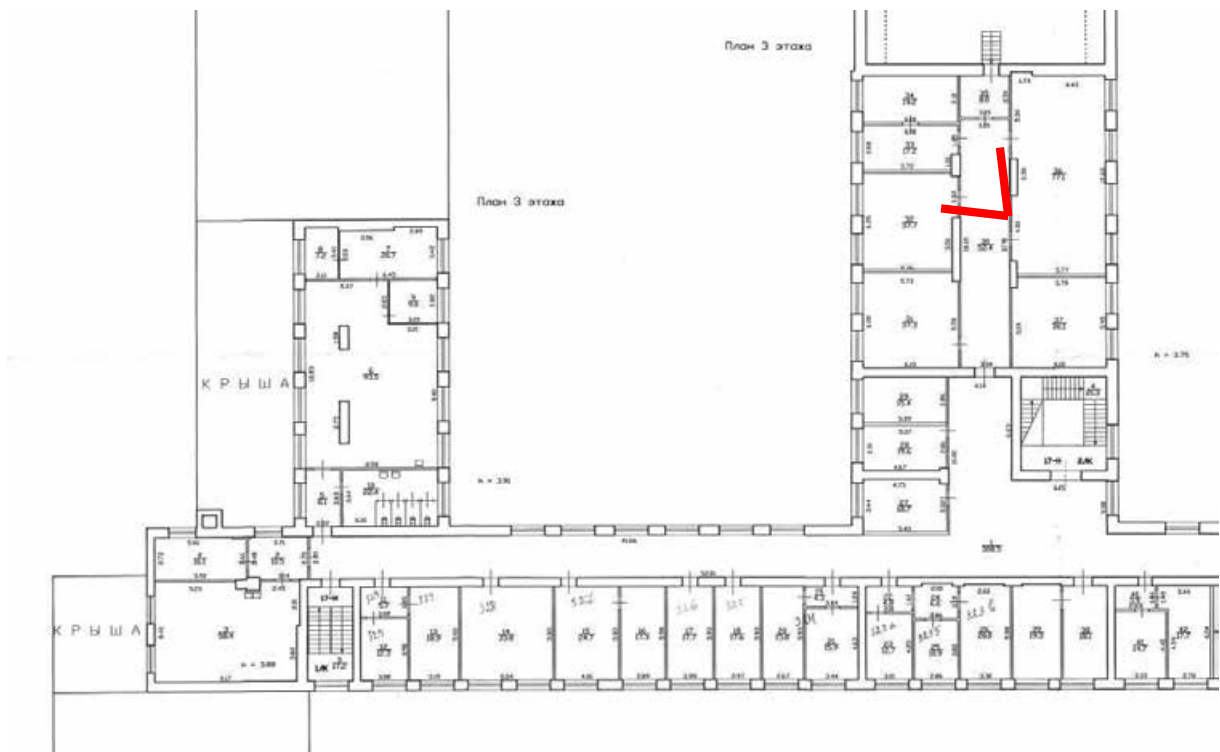


74. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.31).



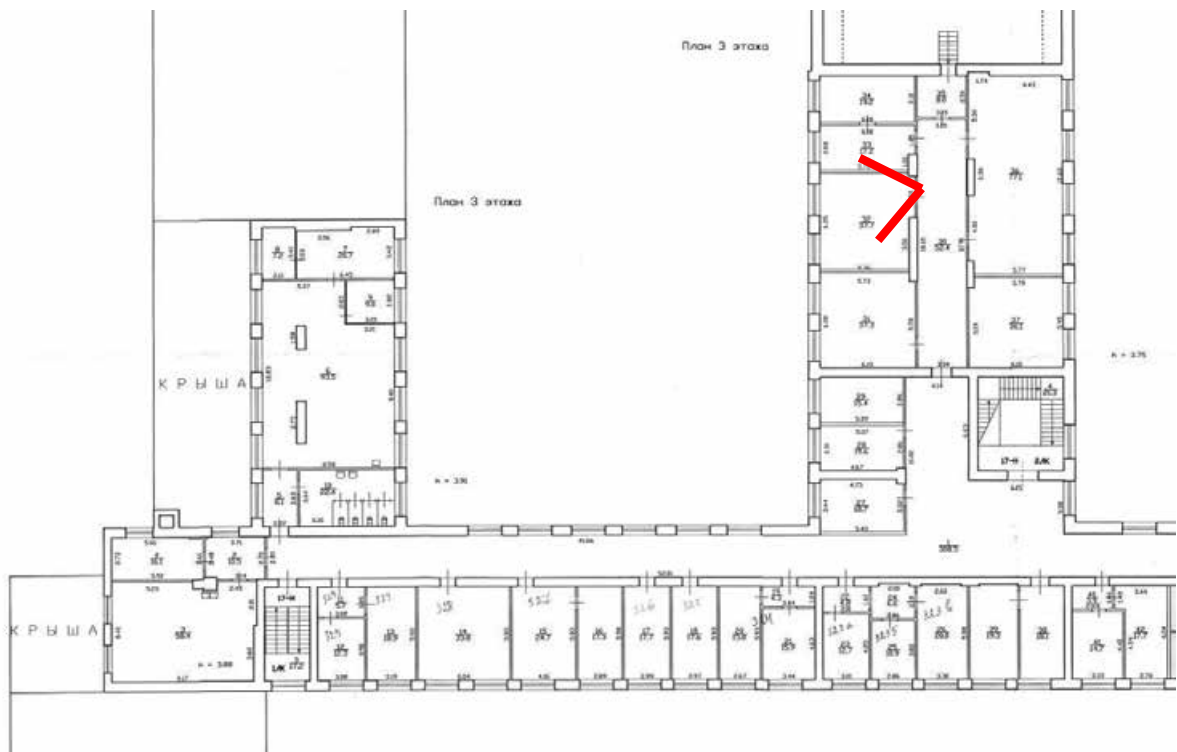


75. Вид в коридоре в уровне 3-го этажа (пом.30).





76. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



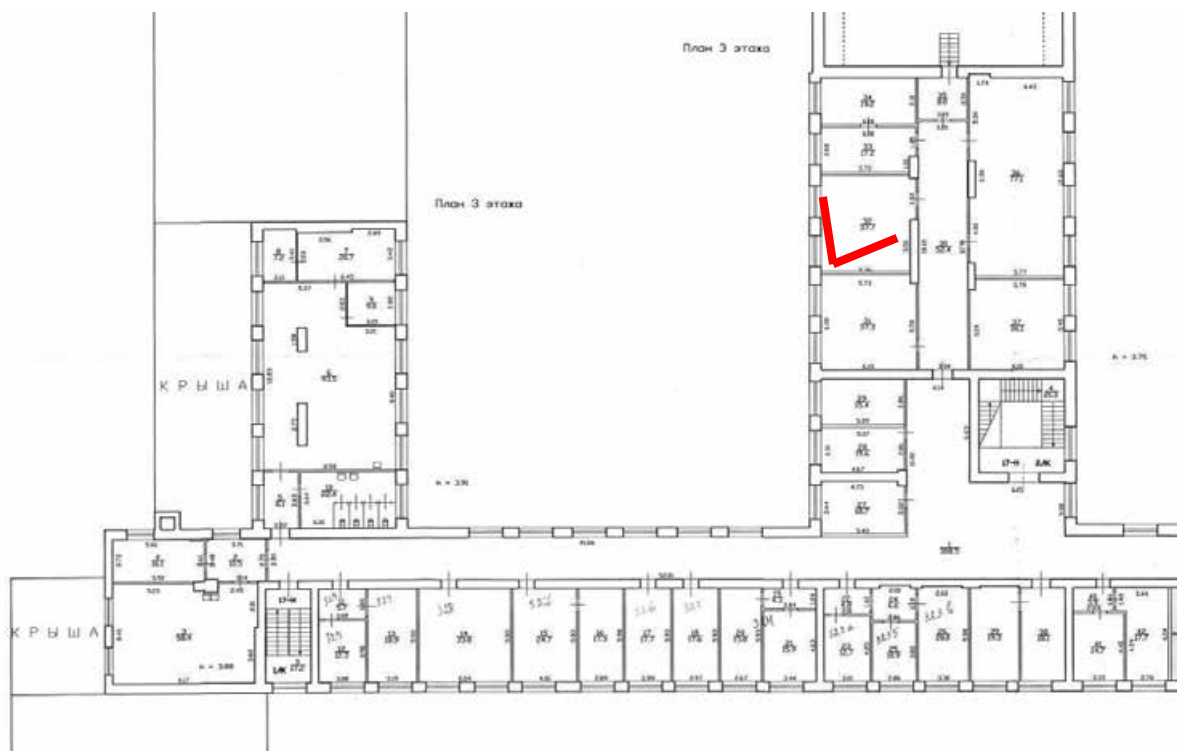


77. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



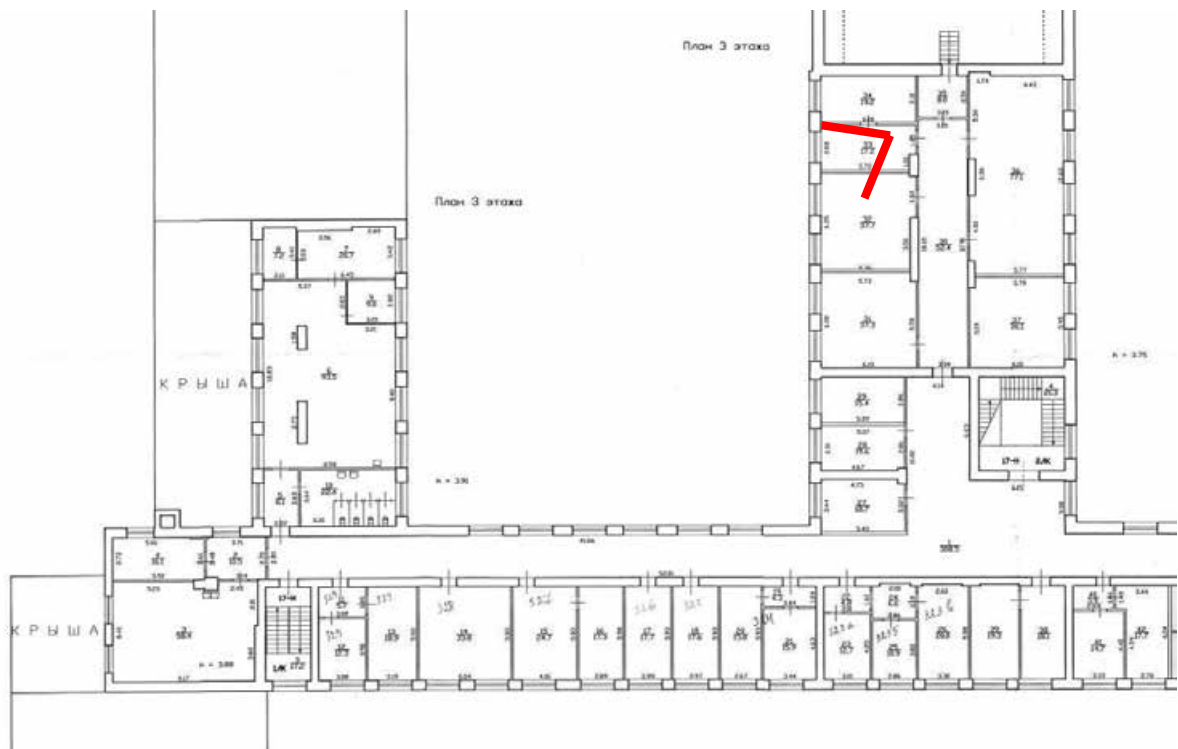


78. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.32).



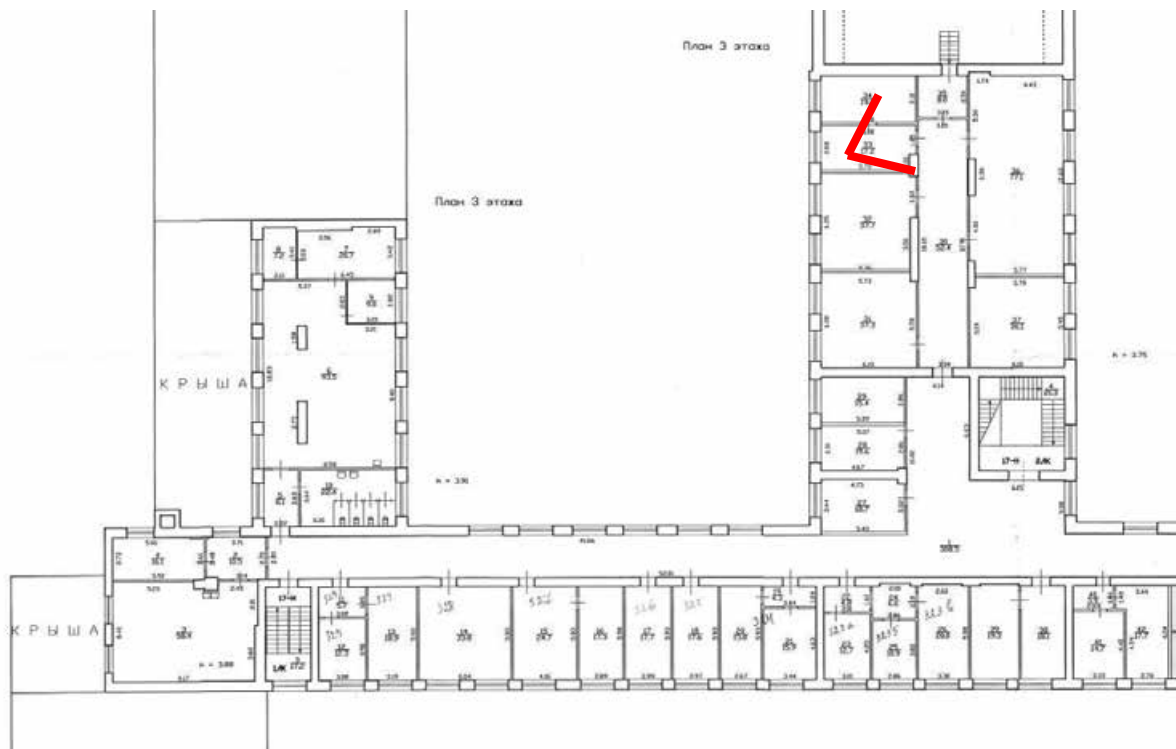


79. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).



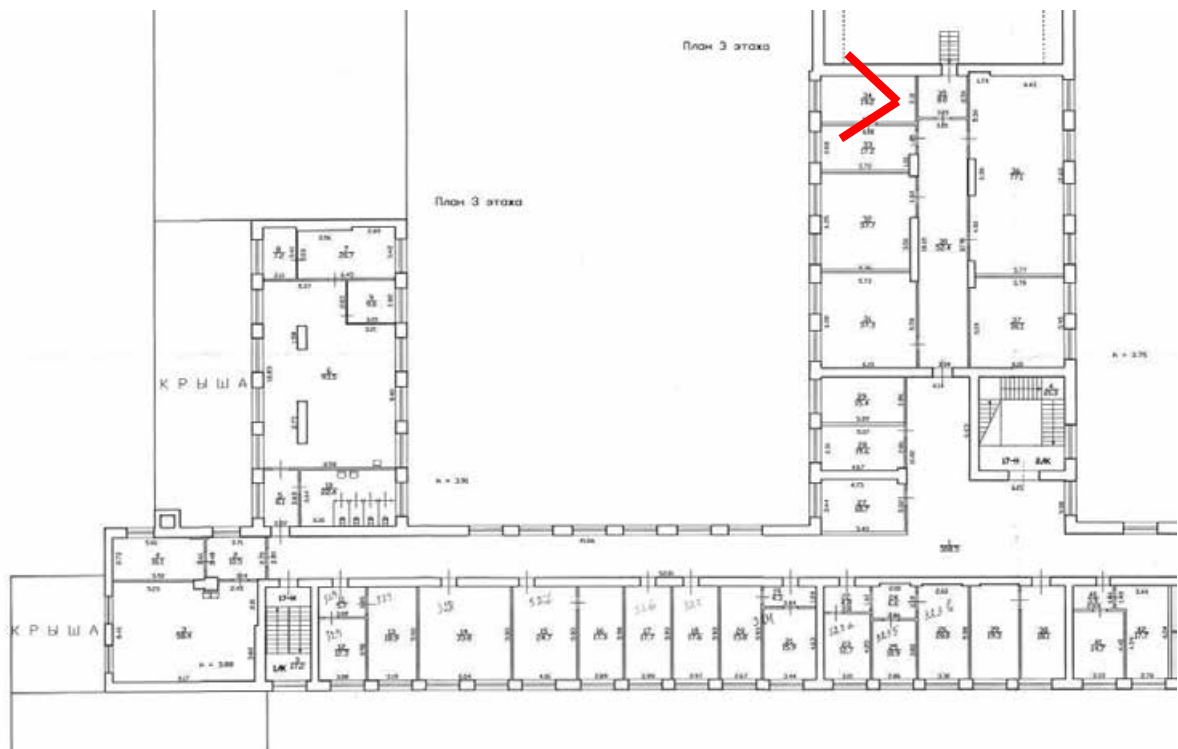


80. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.33).





81. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.34).



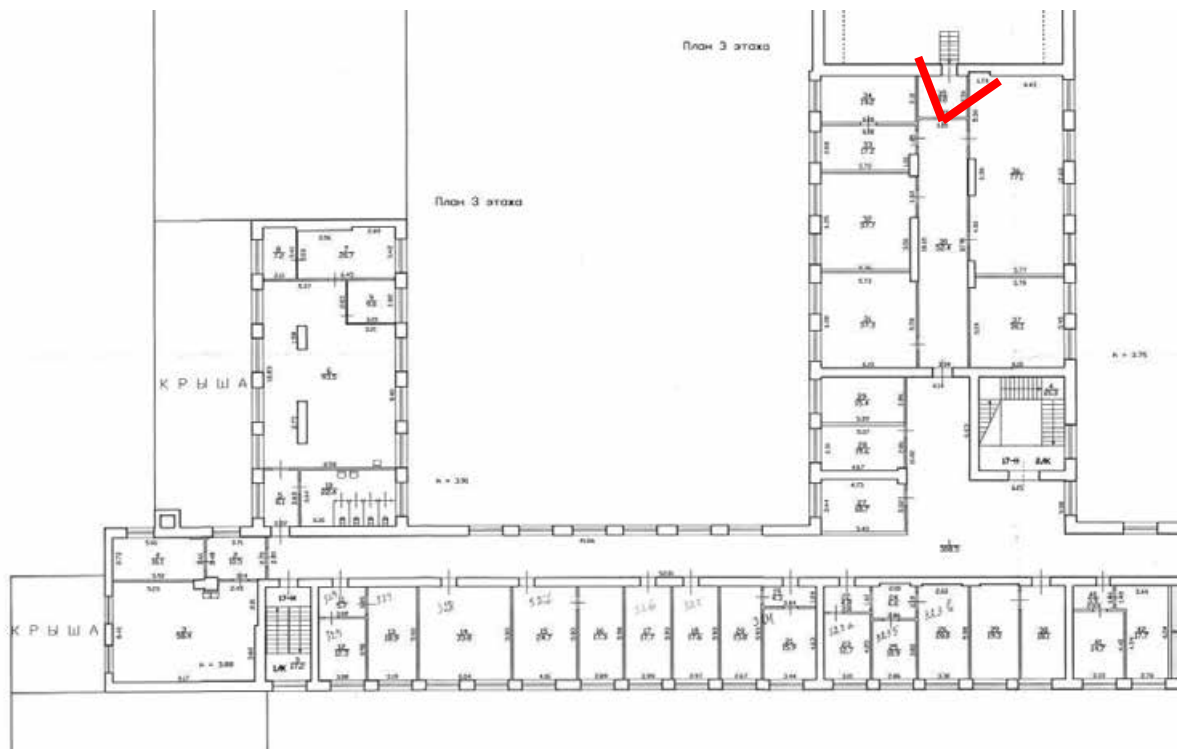


82. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).



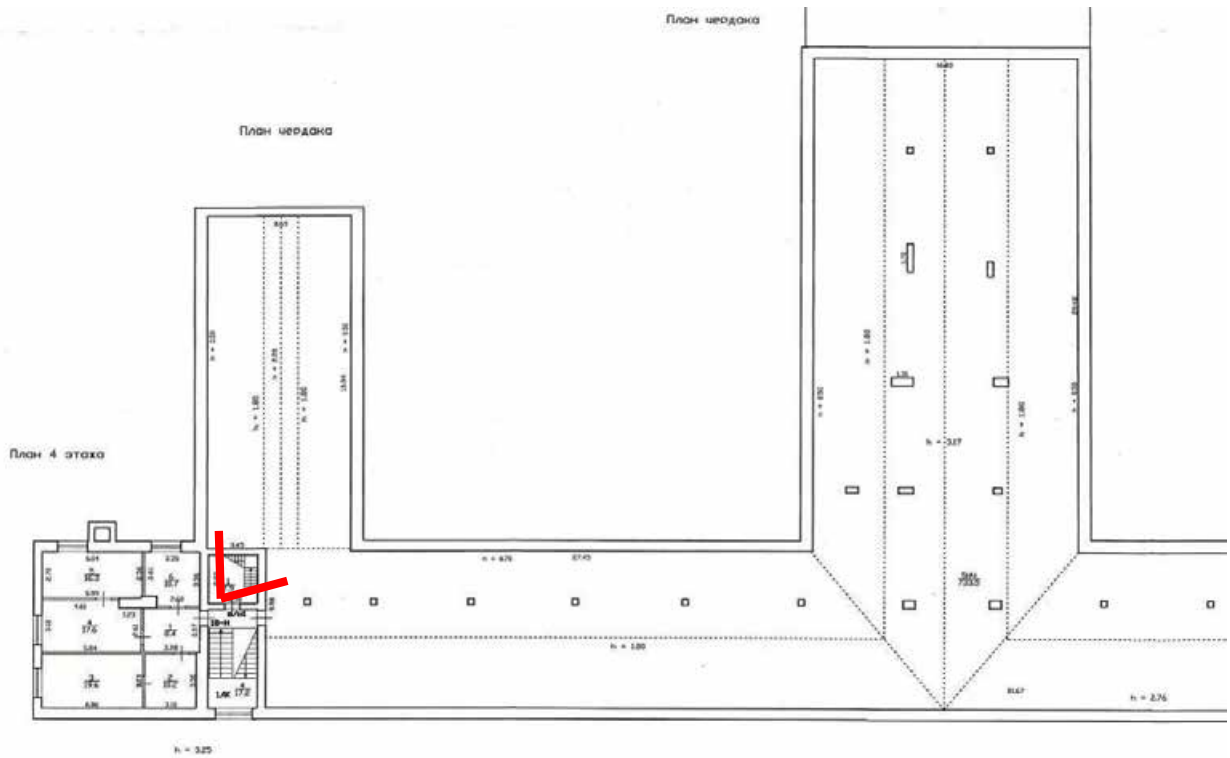


83. Вид в интерьере в уровне 3-го этажа (пом.35).



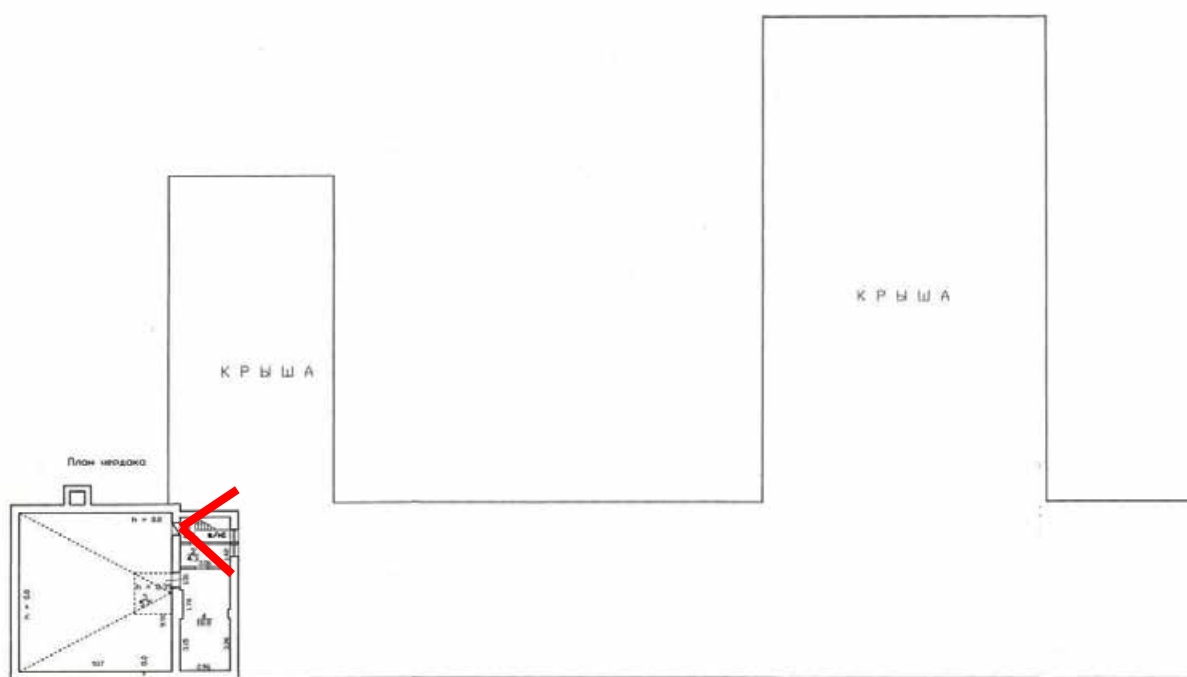


84. Вид на лестницу подъема на чердак в уровне 4-го этажа (пом.1).



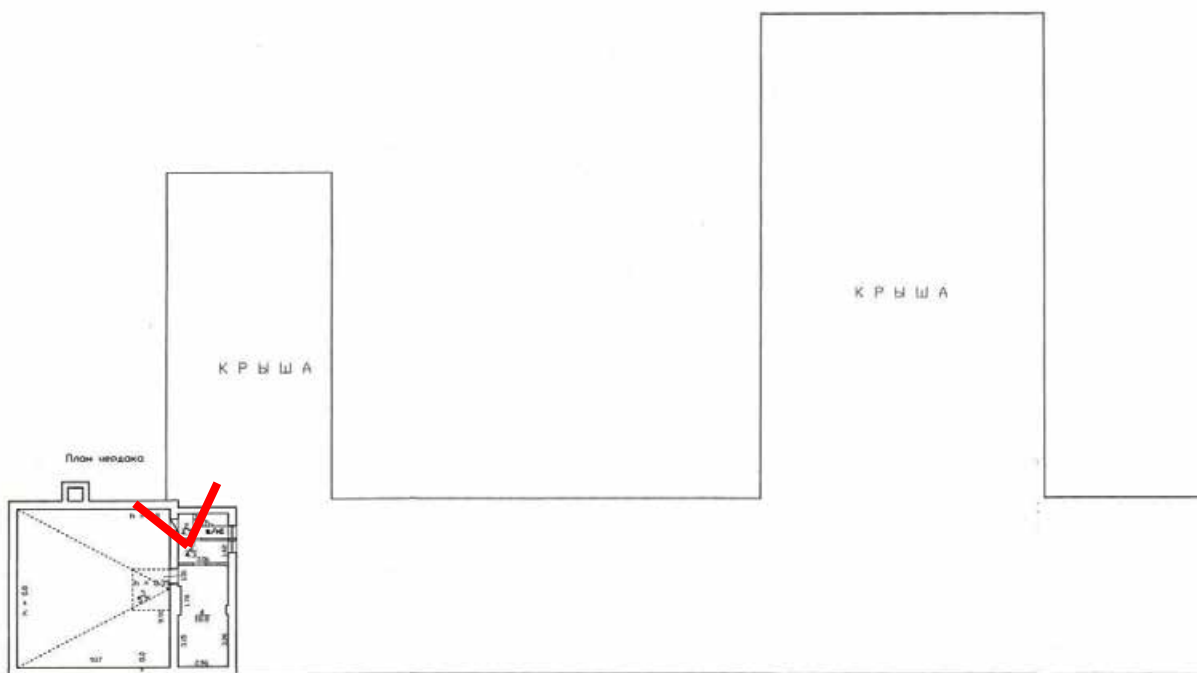


85. Вид в уровне чердака (пом.2).



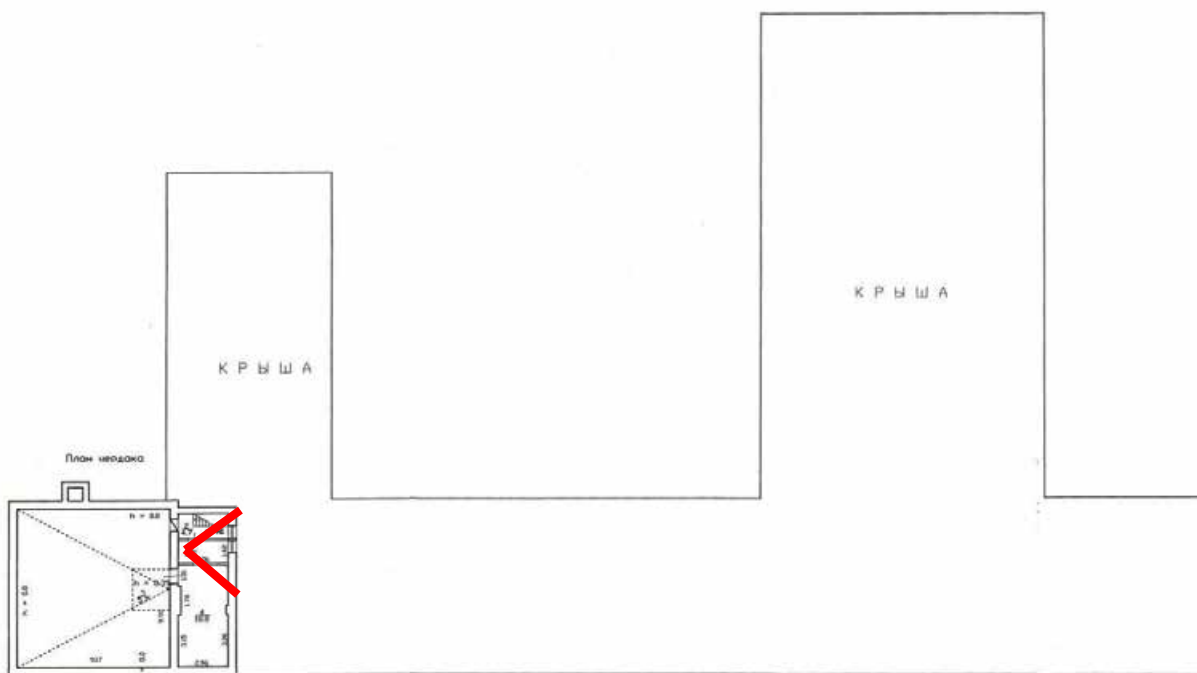


86. Вид в уровне чердака (пом.2).



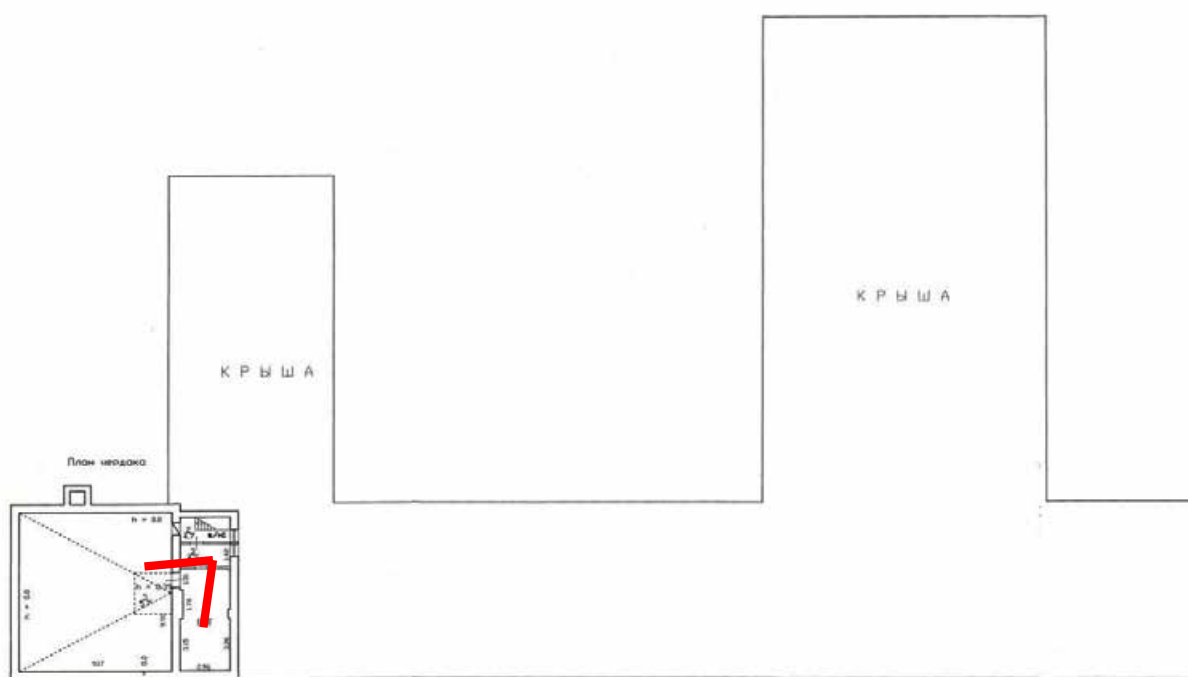


87. Вид в уровне чердака (пом.3).



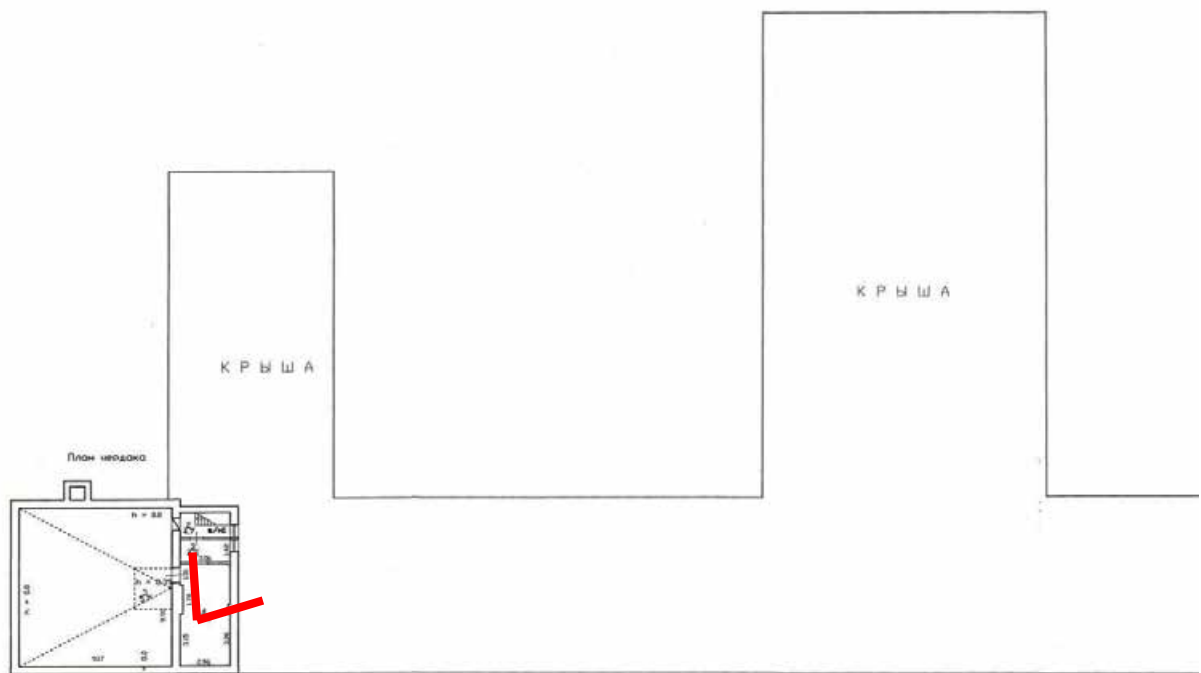


88. Вид в уровне чердака (пом.4).





89. Вид в уровне чердака (пом.4).



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

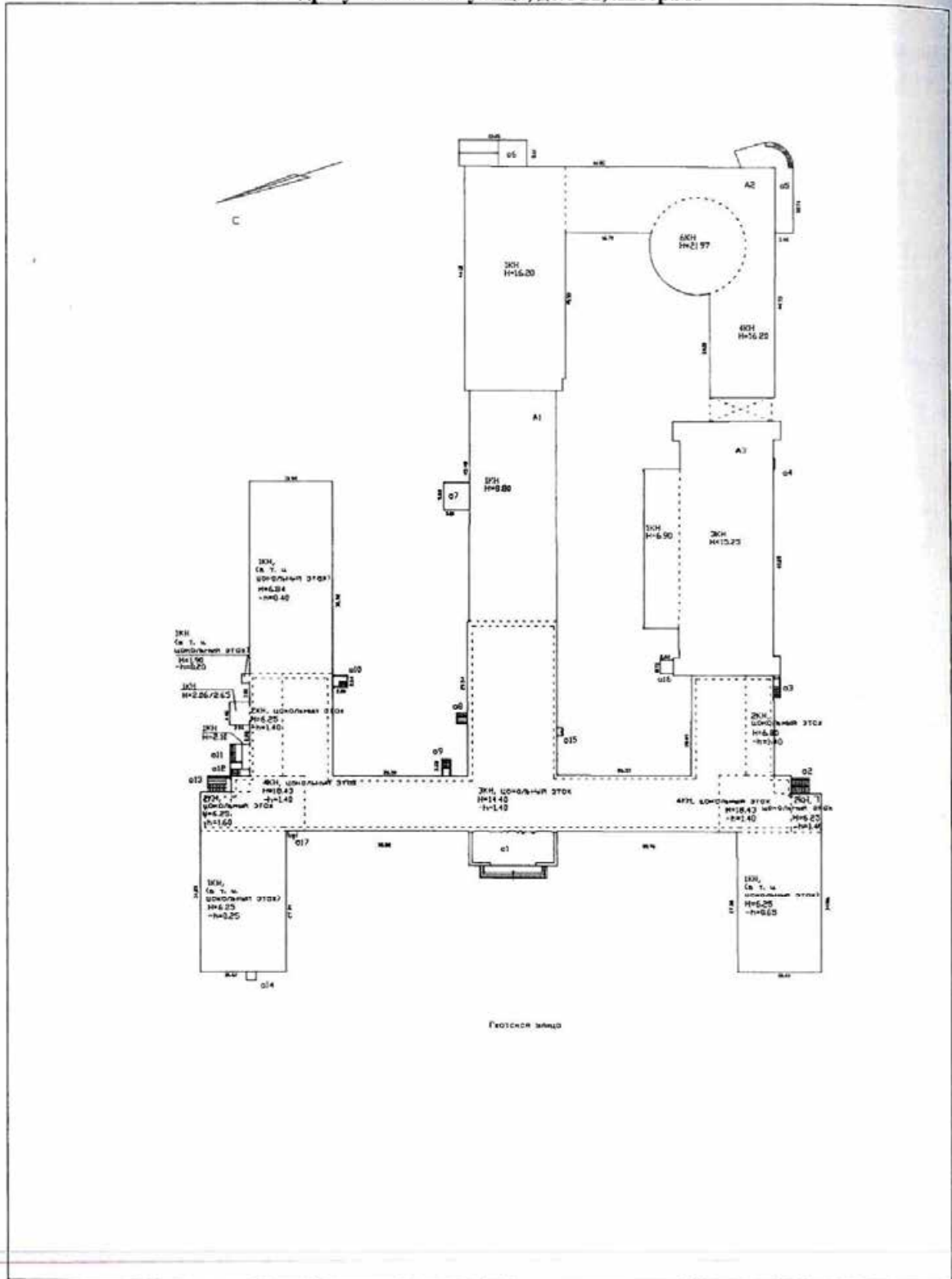
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лаборатория
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (нер.)	Гжатская, дом 21, литера А

Квартал № **5208**
Инвентарный № **04/01-370**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
По адресу: Гжатская улица, дом 21, литера А



Масштаб 1:1000

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Лаборатория

Количество мест (мощность) _____

Перепланировка ~~самовольная~~ / утвержд.

№ пом. (части): _____

Основание: Л. 25 Г. 24. Комиссия от 20.10.15

Границы объекта изменены / не изменены

« 22 » 04 2016 г.

Исполнитель: Рогов

а) Общая площадь 17140.2 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Лаборатория					
A1	Административная часть 3-этажная часть		2123.7	12.90	27396
	4 этаж		308.0	3.50	1078
	башни		88.0	2.30	202
	цокольный этаж		2123.7	2.85	6053
	пристройка (левая сторона)		43.7	4.75	208
	1-этажная часть		43.7	2.80	122
	цокольный этаж		43.7	2.80	122
	пристройка (левая сторона)		126.0	8.81	1110
	3-этажная часть		126.0	3.00	378
	цокольный этаж		126.0	3.00	378
	пристройка (правая сторона) 1-этажная часть		44.1	4.75	209
	цокольный этаж		44.1	2.80	123
	пристройка (правая сторона) 3-этажная часть		126.4	8.89	1124
	цокольный этаж		126.4	2.90	367
	пристройка		2.2	1.90	4
	пристройка		6.2	2.35	15
	пристройка		6.0	2.10	13
лаборатория		446.7	6.50	2904	
лаборатория		447.9	6.85	3068	
лаборатория		604.0	7.24	4373	
лаборатория		744.5	8.80	6552	
A2	Лаборатория инженерных конструкций		850.5	13.10	11142
	лаборатория испытания арочных плит		1057.6	16.20	17133
	башня		186.2	5.47	1019
A3	Лаборатория		963.0	15.25	14686
			200.0	6.90	1380
			53.6	8.05	431
Итого по строению:					101090

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1932

Число этажей: 4(1(в т. ч. цокольный)-2-3-4), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

2/17

м)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в пролетах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	60	6.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	25		25	45	11.25
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; деревянные						
3	Перекрытие	чердачное	деревянные неутепленные	16	*1.05	16.8	45	7.56
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание отдельных клеек от основания	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Стантарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	40	5.25
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, принудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Кондиционирование воздуха	-							
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05
Итого				100		100.4		42.06

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.06 \times 100}{100.4} = 42 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1965

Число этажей: 6(1-4-6)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес элементов здания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	45	4.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	25		25	40	10.00	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков; деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	-	16	*1.05	16.8	35	5.88	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						Волосные трещины в пролетах плит
		напольное	-						
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2	*1.25	2.5	30	0.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						Дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	30	3.94	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, побудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-								
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05	
Итого				100.0		100.4		36.32	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.32 \times 100}{100.4} = 36.0\%$$

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1932, год реконструкции 1996

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

Э	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа по уд. вес констр. элем.
0	1	Фундаменты	сборный железобетонный легочный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.67	13.36	45	6.01
00	2	а. Стены и их наружная отделка	колонны железобетонные; крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	20		20	30	6.00
		б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
8	3	Перекрытия	чердачное	-	13	*1.13	14.69	25	3.67
			междустажное	сборные железобетонные плиты					
			надподвальное	-					
5	4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	4	*1.67	6.68	25	1.67
10	5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	5		5	25	1.25
10	6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11		2.20
			Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые					
50	7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	8		8	20	1.60
34	8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	24		19.68	25	4.92
			Водопровод	от городской центральной сети					
			Канализация	сброс в городскую сеть					
			Горячее водоснабжение	-					
			Ванны	-					
			Электроосвещение	скрытая проводка					
			Радио	открытая проводка					
			Телефон	открытая проводка					
			Вентиляция	естественная, принудительная					
			Лифт	-					
			Сигнализация	пожарная, охранная					
			Электроплиты	-					
			Телевидение	-					
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-								
						-0.48			
						-0.24			
						-3.6			
05	9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
6.33				Итого	100.0		105.4		28.72

0%

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{28.72 \times 100}{105.4} = 27.0\%$$

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A1	Лаборатория	13	4.6	куб. м	29.50	1.00								1.00	29.5	55299	1631321	42	946166	
A2		13	4.6	куб. м	29.50	1.00					0.92			0.92	27.14	29294	795039	36	508825	
A3		13	4.а	куб. м	38.70	1.05					0.92				0.97	37.54	16497	619297	27	452087
																Всего:	3045657		1907078	
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	450604953		282152191	

к

Фун
Стен
Пер
Кры
Пол
Про
Отд
Эле
Проч

ко

Фун
Стен
Пер
Кры
Пол
Про
Отд
Эле
Проч

Литера по плану

1

XIV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	5914079	3738852					5914079	3738852
2016	450604953	282152191					450604953	282152191

« 22 » апреля 2016 г.

Исполнил

(Золотухина Г.Ю.)

« 22 » апреля 2016 г.

Проверил

(Пак С.А.)

« 22 » апреля 2016 г.

Начальник филиала ГУИОН
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

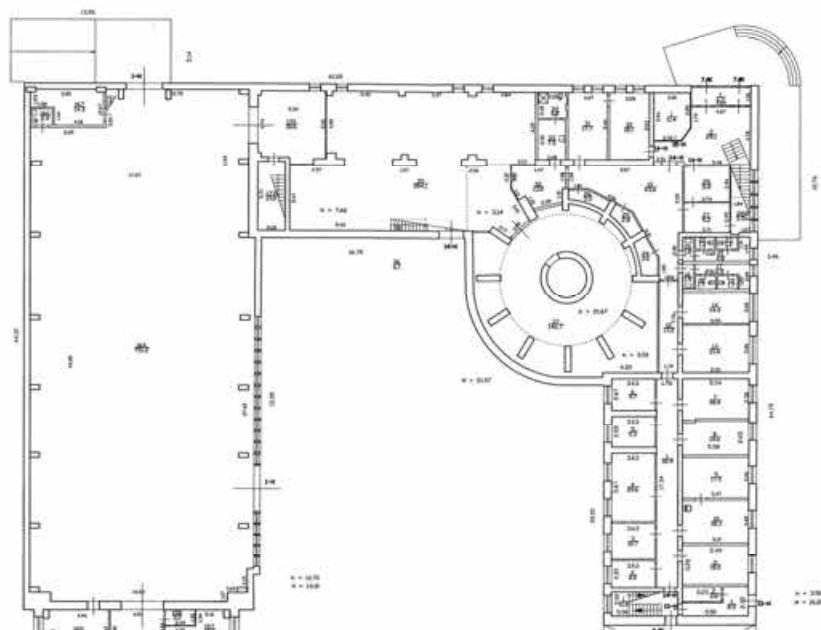
(Н.М.Соловьева)



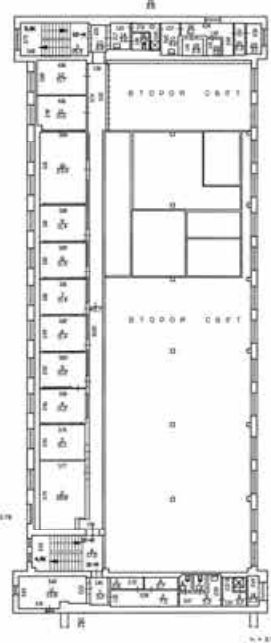
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Атриум А
План 1 этажа



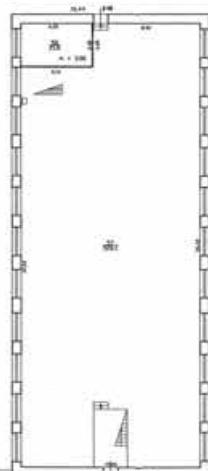
План атриума 1 этажа



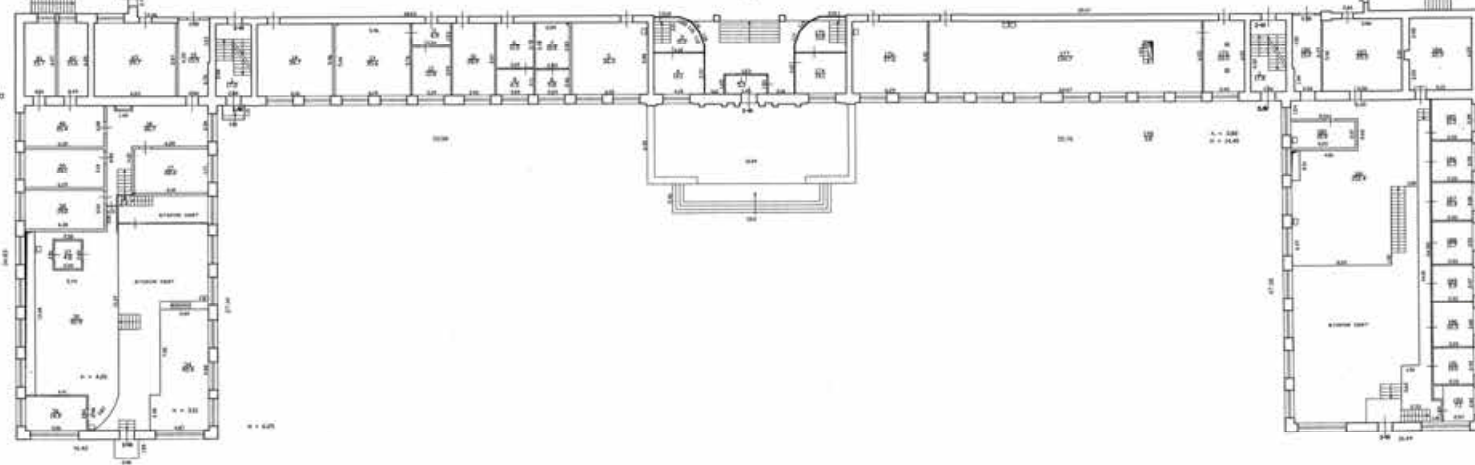
План атриума цокольного этажа



План школьного этажа



План 1 этажа

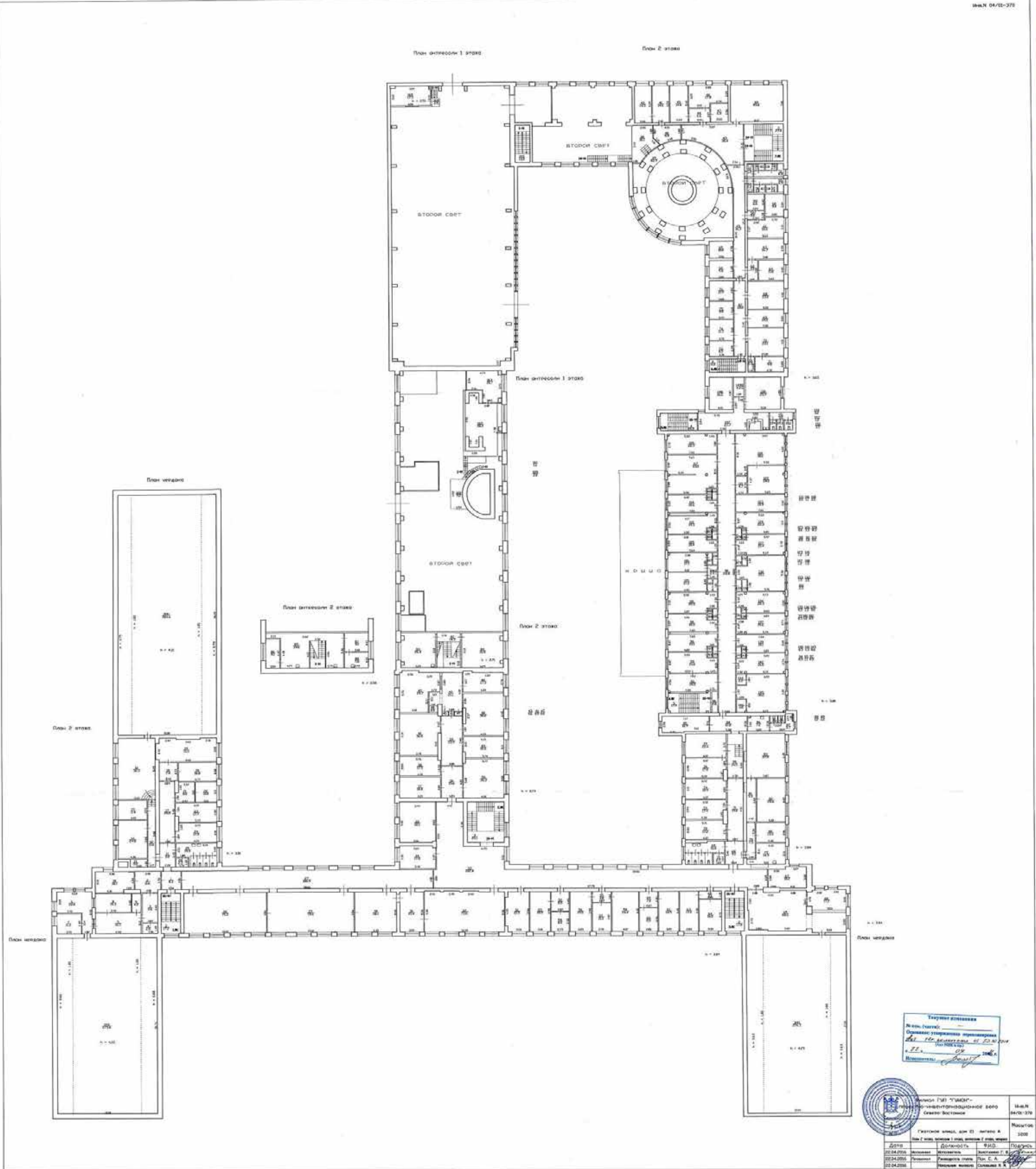


План атриума школьного этажа

План атриума школьного этажа

Утверждена
И.И.И.И.И.
Одобрено руководителем организации
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.

Иж.Н 04/10-376	Иж.Н 04/10-376
Иж.Н 04/10-376	Иж.Н 04/10-376
Иж.Н 04/10-376	Иж.Н 04/10-376
Иж.Н 04/10-376	Иж.Н 04/10-376



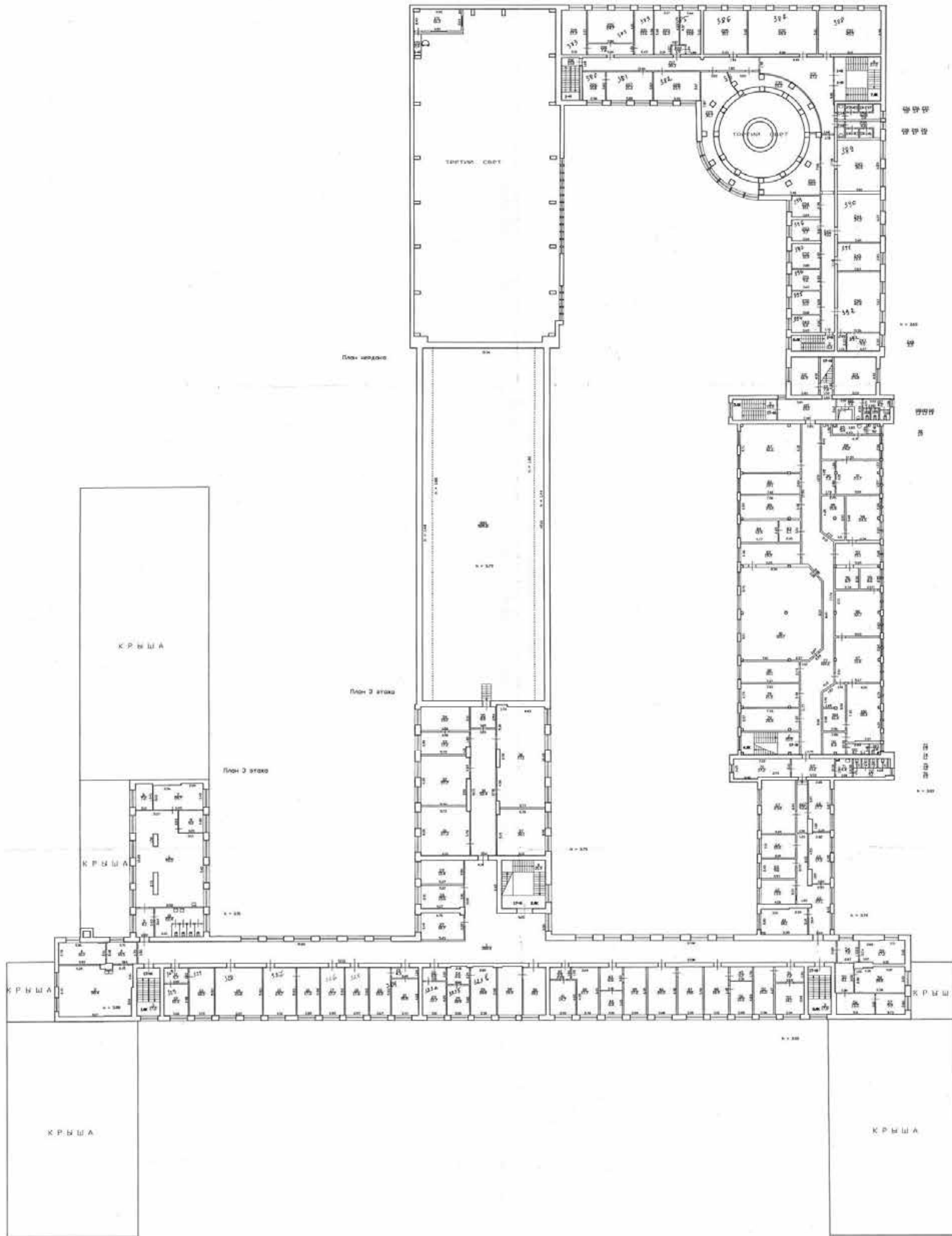
Техническое задание
 № 04/02-370
 Объект: строительство многоэтажного
 здания в г. Ижевске
 Проектирование
 Ижевск, 2004 г.



Исполнитель: ООО "ИЖПРОЕКТ"		Иж.Н. 04/02-370		
Генеральный директор: [Подпись]		Рисунки: 1000		
№ п/п	Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.04.2004	Исполнитель	Инженер	Иванов И. И.	[Подпись]
02.04.2004	Проверенный	Инженер	Петров П. П.	[Подпись]
03.04.2004	Утвержденный	Инженер	Сидоров С. С.	[Подпись]

План отделов 1 этажа, 2 этажа

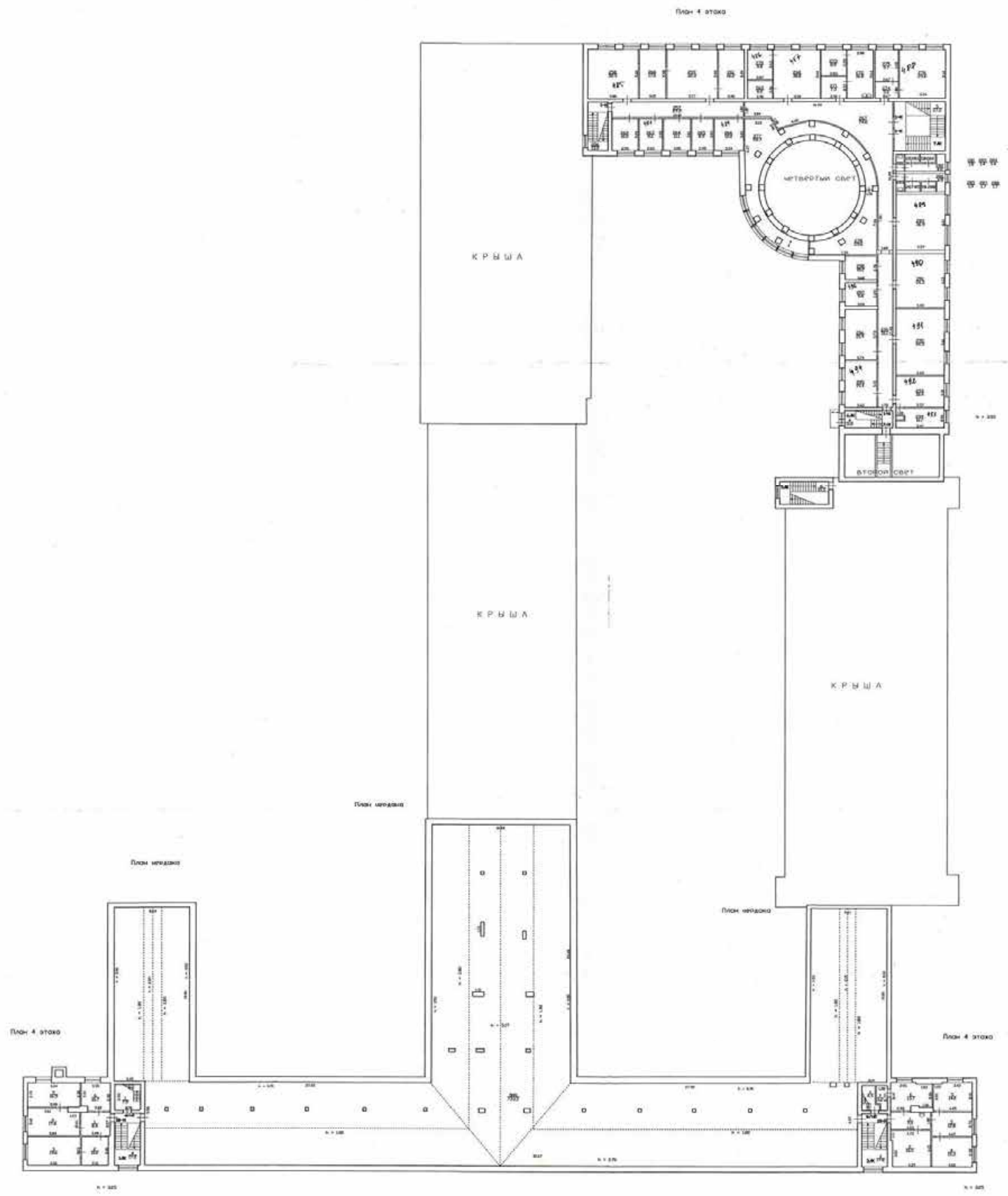
План 3 этажа



Техническая
 Лица (подпись):
 Проект: утвержден и разрешен
 22.11.2004
 22.11.2004
 22.11.2004



Исполнители:				Изм.№
ООО «ГП «СМД»				04/01-970
Инженер-проектировщик: СЕВЕРОВ В.А.				
Лист	Смет-технолог	№ 4	КОС/108	
Фабричный завод, дом 61, литера А				1400
План 3 этажа, отделы 1 этажа, 2 этажа, крыша				
Дата	Должность	И.П.О.	Подпись	
20.11.2004	Инженер	Северов В.А.	Северов В.А.	
20.11.2004	Проектировщик	Северов В.А.	Северов В.А.	
20.11.2004	Инженер	Северов В.А.	Северов В.А.	



Утверждаю

Имя (полностью):
 Должность: старший инженер
 Подпись: *[Подпись]*
 Дата: *[Дата]*

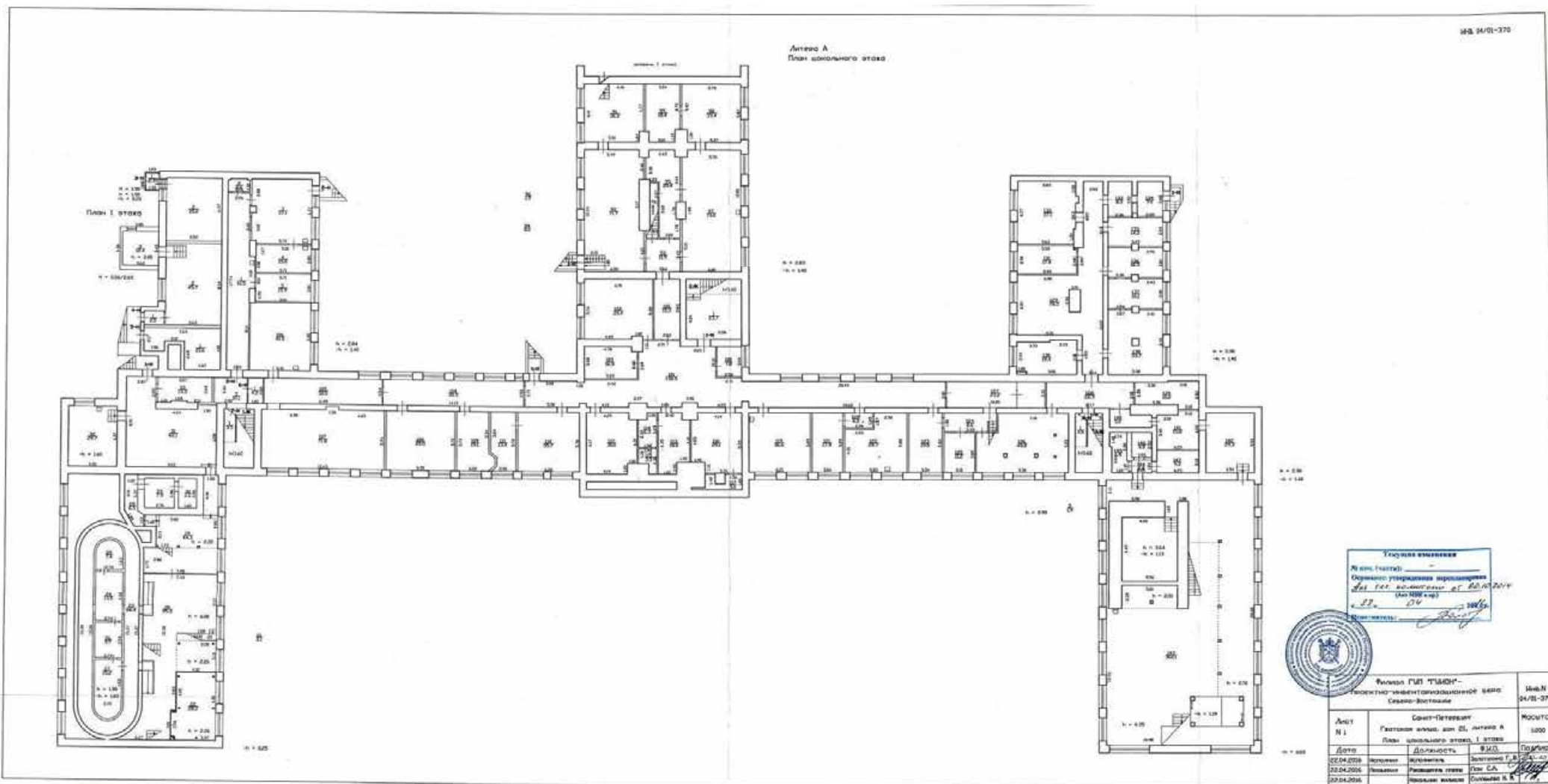
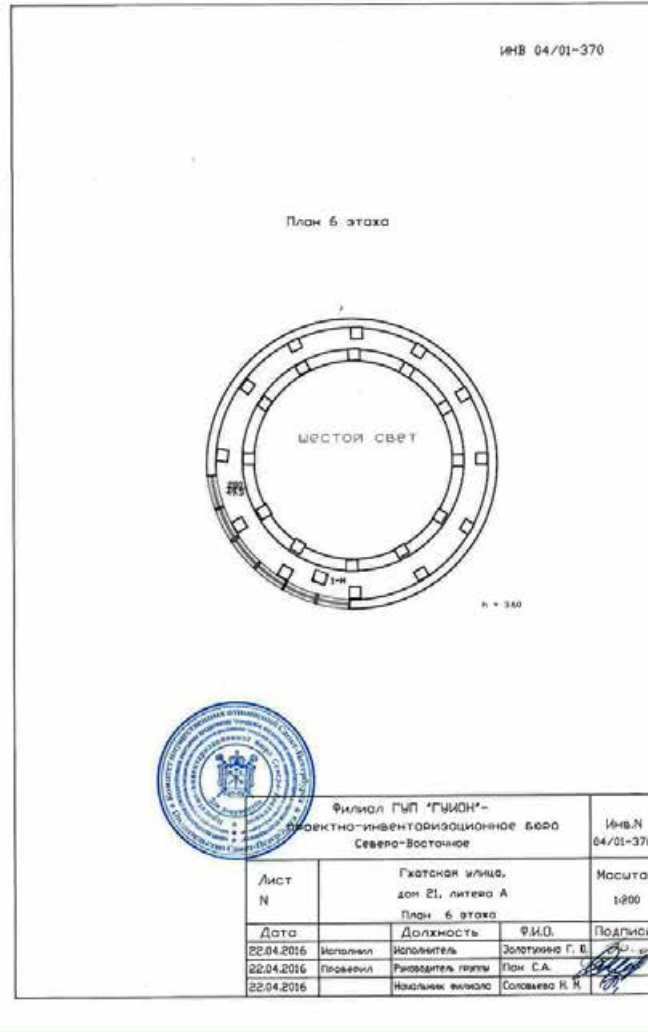
Утверждаю

Имя (полностью):
 Должность: *[Должность]*
 Подпись: *[Подпись]*
 Дата: *[Дата]*

Фирма ГИП "СМОН"
 проектно-инженерно-строительное бюро
 Санкт-Петербург

№№ 04/01-370

Лист	Срок/Полномочия			Исполн.
№ 5	Гарантия: срок для БД - не более 3 лет			№ 04/01-370
Дата	Должность	ФИО	Подпись	
22.04.2016	Инженер	Иванов И. И.	<i>[Подпись]</i>	
22.04.2016	Инженер	Петров П. П.	<i>[Подпись]</i>	
22.04.2016	Инженер	Сидоров С. С.	<i>[Подпись]</i>	



Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, содержащих сведения о
зарегистрированных правах на объект недвижимости
по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А
(свидетельство о государственной регистрации права рег. №
78-А Ж 621771 от 21.06.2012г.);
выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023г.
№ КУВИ-001/2023-218903377;
копия договора подряда на выполнение проектных работ
№0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022г.;
копия дополнительного соглашения №1 (к договору подряда
на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от
14.11.2022) от 14.04.2023 г.;
копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда
на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от
14.11.2022) от 31.07.2023 г.**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АГ № 145241 . дата выдачи 20.12.2007; серия 78-АГ № 700925 . дата выдачи 04.10.2008; серия 78-АЖ № 566860 . дата выдачи 19.05.2012

Дата выдачи:

"21" июня 2012 года

Документы-основания: • План приватизации, утвержден председателем КУГИ СПб от 30.06.1993

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400, ОГРН: 1027802483400, дата гос.регистрации: 22.07.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21

Вид права: Собственность

Объект права: Лаборатория, назначение: нежилое, 2-4-5-7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 16 164,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, д.21, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5208:10:27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

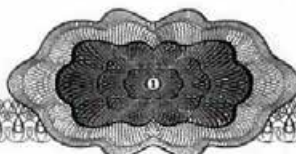
в соответствии с КЗРиЗ "13" августа 1998 года в разделе 2 на листе 1 подраздела 2-II сделана запись регистрации № 1

Регистратор

Киселев Е.О.А.



78-А Ж 621771



75
76

Санкт-Петербург

Петербург.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
13 ОКТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ
ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Я, Климова Татьяна Геннадьевна, нотариус нотариальной палаты Санкт-Петербурга, подтверждаю истинность этой копии с подлинником документа. В последнем подписок, пометки, зачеркнутых слов и иных неопределенных выражений или каких либо особенностей нет. Меня, лицу, обратившемуся за заверением, чуждого действия, разъяснено, что при заверении копии документа не ответственность за истинность документа и соответствие содержания копии подлинности.

Заверено мной, нотариусом, в Санкт-Петербурге, 13 октября 2015 года, № 1074/15



[Handwritten signature in blue ink]

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:	78:10:0005208:1029		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5208:10:27		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А		
Площадь:	17140.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лаборатория		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	1932		
Кадастровая стоимость, руб.:	115438437.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005208:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005208:1525, 78:10:0005208:1526, 78:10:0005208:1527, 78:10:0005208:1528, 78:10:0005208:1529, 78:10:0005208:1530, 78:10:0005208:1531, 78:10:0005208:1532, 78:10:0005208:1533, 78:10:0005208:1534, 78:10:0005208:1535, 78:10:0005208:1536, 78:10:0005208:1537, 78:10:0005208:1538, 78:10:0005208:1539, 78:10:0005208:1540, 78:10:0005208:1541, 78:10:0005208:1542, 78:10:0005208:1543, 78:10:0005208:1544, 78:10:0005208:1545, 78:10:0005208:1546, 78:10:0005208:1547, 78:10:0005208:1548, 78:10:0005208:1549, 78:10:0005208:1550, 78:10:0005208:1551		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000005607401С03302805576АСТС8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Горшкова Людмила Александровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000105607401СВ3М0203578АСТС38425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-2060.3/2001-468.1 13.08.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000105607401СВ3М020358АСТС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
:1012			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000105607401СВ380203578АСТС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
	2	3	4	5	6	7
1	101996.18	117499.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	102011.72	117504.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	102003.24	117530.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	102086.81	117558.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	102095.44	117532.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	102111.24	117537.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	102100.25	117570.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	102094.64	117569.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	102093.61	117572.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	102090.21	117571.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	102072.31	117625.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	102056.75	117619.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000607401010380203578610C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 41	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377							
Кадастровый номер:				78:10:0005208:1029			
13	102074.76	117565.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	102049.85	117557.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	102025.58	117628.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	102026.81	117628.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	102013.11	117670.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101955.55	117650.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	101969.78	117608.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	101970.32	117608.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	101971.84	117604.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	101970.13	117603.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	101971.29	117600.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	101972.94	117600.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	101985.75	117560.82	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	101984.5	117560.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	101985.63	117556.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	101986.89	117557.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	101992.96	117538.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005607401C03802B3578A5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 41	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377							
Кадастровый номер:				78:10:0005208:1029			
30	101989.62	117537.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	101990.71	117534.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	101985.29	117532.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	101996.18	117499.59	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	102008.42	117543.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	102033.27	117552.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	102009.93	117623.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	102008.77	117622.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101998.48	117651.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101982.54	117646.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101983.88	117642.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101984.06	117640.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101983.83	117638.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101983.38	117636.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101982.71	117635.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101981.63	117634.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	101980.45	117633.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005607401C03802B3578A5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 41	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377							
Кадастровый номер:				78:10:0005208:1029			
14	101979.03	117632.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101975.38	117631.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	101983.25	117607.96	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	101990.18	117610.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101991.33	117606.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	101990.01	117606.28	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	101991.7	117601.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	101998.65	117603.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	102008.28	117573.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	102001.66	117571.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	102003.4	117566.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	102004.52	117566.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	102005.58	117563.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	102002.2	117562.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	102008.42	117543.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005687401030802035786AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377						
Кадастровый номер:				78:10:0005208:1029		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000105607401СВ3М0203576АСТС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000105607401СВ30203576АСТС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Договор подряда
на выполнение проектных работ № 0224-РЕМ-2022**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2022 г.

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Савченкова Степана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА» (ООО «РК «ЗАКОМАРА»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Штромило Ольга Андреевна, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

«Договор» – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

«Исходно-разрешительная документация» – совокупность документов, оформляемых в соответствии с требованиями Применимого права с участием компетентных органов государственной власти и местного самоуправления и / или других организаций для обеспечения разработки Рабочей документации.

К Исходно-разрешительной документации относятся:

- документы в отношении земельных участков, необходимых для строительства / реконструкции проектируемых объектов капитального строительства (включая документы территориального планирования, ГПЗУ, документы кадастрового учета и т.п.);
- технические условия на подключение к инженерным сетям и / или коммуникациям;
- технические условия на вынос / переустройство наземных и подземных инженерных сетей и / или коммуникаций с территории застройки земельного участка;
- разрешительные и / или распорядительные документы;
- справки, заключения, согласования.

«Коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

«Отказ от Договора» – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случаях, установленных Договором.

«Применимое право» – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской

Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам.

«Работы» – все выполняемые Подрядчиком на свой риск, с использованием своих и / или привлеченных за свой счет сил и средств (оборудования, инструмента), в соответствии с условиями Договора и Применимым правом работы, в том числе: работы по исправлению выявленных недостатков, несоответствий в Результате работ, а также любые иные работы, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, независимо от их прямого указания в Договоре.

Термин «Работы» включает в себя упомянутые в настоящем пункте обязанности Подрядчика независимо от возможного использования в тексте Договора терминов, обозначающих такие обязанности, совместно с термином «Работы».

«Рабочая документация» – совокупность текстовых и графических документов на русском языке, обеспечивающих реализацию принятых технических решений для проведения ремонта объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и / или изготовления строительных изделий, содержащая:

- рабочие чертежи основного комплекта, спецификации оборудования и изделий;
- документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;
- сметную документацию.

«Рабочий день» – день, который в соответствии с Применимым правом, является рабочим днем в Российской Федерации.

«Результат Работ» – выполненная Подрядчиком и принятая Заказчиком по итоговому Акту сдачи-приемки выполненных работ Рабочая документация, получившая согласование КГИОП или иной результат Работ, соответствующий требованиям, изложенным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), в том числе требованиям к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ.

«Смета» – сметный расчет стоимости Работ, составляемый в соответствии с требованиями Заказчика к оформлению и составлению сметной документации на выполнение Проектных работ и не подлежащий корректировке после приемки Заказчиком Результата работ по Договору.

«Сводная смета» – сметный расчет, составляемый в случае, если комплект сметной документации на выполнение Работ по Договору включает в себя несколько Смет.

«Субъект МСП» – субъект малого и среднего предпринимательства.

«Субподрядчик» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, нанятые Подрядчиком посредством заключения договора для выполнения части обязательств Подрядчика по Договору, в том числе для выполнения любых Работ по Договору.

«Техническое задание» – документ, содержащий исходные данные, объем и состав Работ по Договору, а также требования Заказчика к выполнению Подрядчиком Работ по Договору в целом.

«Цена Договора» – определяемая в соответствии с разделом 3 Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

«Этап работ» - часть состава Работ, определенная Приложениями к Договору.

Этап как технологически обособленная часть Работ, в отношении которой Сторонами согласованы сроки выполнения Работ и требования к результатам, считается выделенным в рамках общего объема Работ и подлежит отдельной приемке Заказчиком в соответствии с

разделом 4 Договора. В ином случае считается, что приемке Заказчиком подлежит только Результат работ в целом.

«КГИОП» - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы на *Проведение обследований, разработка рабочей и сметной документации по ремонту интерьеров части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»* (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат работ и уплатить Цену Договора.

1.2. В состав Работ по Договору входят:

1.2.1. Обследование

1.2.2. Разработка обмерных планов ремонтируемых помещений.

1.2.3. Разработка технического отчета по результатам обследования ремонтируемых помещений.

1.2.4. Разработка предпроектных планировок типовых кабинетов с дизайном отделки.

1.2.5. Разработка Рабочей документации.

1.2.6. Получение положительного заключения рабочей документации КГИОП.

1.3. Объем и состав Работ по Договору определяется Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Заказчика.

1.4. Работы по Договору выполняются для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

1.5. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

1.5.1. начало выполнения Работ: с даты, следующей за датой заключения Договора (

1.5.2. окончание выполнения Работ: через 90 рабочих дней с даты, следующей за датой начала выполнения Работ по Договору.

1.6. Выполнение Работ осуществляется поэтапно. Сроки выполнения отдельных Этапов Работ определяются Календарным графиком выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору) в рамках общих сроков, указанных в пункте 1.5 Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Сообщить Подрядчику контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу передать (предоставить) Подрядчику техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору).

2.1.3. Ознакомить Подрядчика с локальными нормативными актами Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы на условиях, по цене и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.5. В случае необходимости, выдать Подрядчику доверенность на совершение действий, необходимых для выполнения последним своих обязательств по Договору.

2.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками по Договору Работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение Работ.

2.2.2. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Технического задания, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ по причинам, указанным в настоящем пункте, не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.2.3. Изымать пропуска и не допускать на территорию Заказчика работников Подрядчика и / или привлеченных им Субподрядчиков при выявлении нарушений такими работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства, на период до принятия совместного решения Сторон о возобновлении допуска.

2.2.4. Вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и / или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к исполнению Подрядчиком.

2.2.5. Давать Подрядчику указания о способе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Подрядчика.

2.2.6. В течение действия Договора обращаться к Подрядчику с устными и письменными запросами с целью разъяснения (уточнения, конкретизации) расчетов, заключений, выводов, содержащихся в Результате работ.

2.2.7. Требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику и/или привлеченным им Субподрядчикам.

2.2.8. Использовать Результат работ по своему усмотрению, в том числе передавать Результат работ третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить Работы в объеме, сроки и с качеством, соответствующим требованиям Договора и Применимого права и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. Принять от Заказчика на время выполнения Работ по Договору техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) по Акту сдачи-присмки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору).

2.3.3. Выдать замечания в отношении технической и иной документации, предоставленной Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия её по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору). Отсутствие таких замечаний в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком технической и иной документации и лишает Подрядчика права ссылаться на недостатки данной документации в дальнейшем.

2.3.4. Запрашивать и получать все исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, за исключением исходных данных, содержащихся в технической и иной документации, которую в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) должен предоставить Заказчик.

2.3.5. До фактического начала выполнения Работ предоставить Заказчику контакты и должность представителей Подрядчика, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.3.6. Обеспечить сохранность переданной Заказчиком по актам сдачи-приемки технической и иной документации, а также возврат ее Заказчику не позднее даты окончания выполнения Работ, указанной в пункте 1.5.2 Договора, либо в случаях прекращения (расторжения) Договора, указанных в пункте 2.2.2 и разделе 14 Договора, – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.3.7. Обеспечить наличие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе указанных в Приложении № 5 к Договору, а также в разумный срок обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 11.1 Договора, и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

2.3.8. Обеспечить:

– наличие действующей лицензии Министерства культуры РФ на осуществление работ по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 п. 3 к Постановлению Правительства РФ № 67 от 28.01.2022 г).

2.3.9. Выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет обеспечить надлежащее и качественное выполнение Работ.

2.3.10. В случаях, установленных правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предварительно согласовать с Заказчиком пофамильные списки персонала, задействованного при производстве Работ.

2.3.11. Провести инструктаж персонала, задействованного при выполнении Работ на территории Заказчика, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной

безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.

2.3.12. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

2.3.13. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Подрядчиком требований охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства или иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

2.3.14. Передать Заказчику Результат работ, соответствующий требованиям Договора.

2.3.15. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора и сроков выполнения Работ, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик не несет ответственности за возможные убытки, возникшие в результате исполнения указаний Заказчика, только если Подрядчик письменно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения таких указаний в соответствии с пунктом 2.3.16.1 Договора.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения или задержать выполнение указаний Заказчика в части сокращения объемов Работ, прекращения и / или исключения отдельных видов Работ, кроме случая, указанного в пункте 2.3.16.1 Договора.

2.3.16. Письменно известить Заказчика и до получения от него необходимых указаний приостановить Работу при обнаружении:

2.3.16.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний – в любом случае не позднее момента начала выполнения таких указаний;

2.3.16.2. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, Договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких отклонений;

2.3.16.3. любых иных обстоятельств, угрожающих годности или безопасности Результата работ, либо способных повлечь изменение объемов, сроков, качества или стоимости выполнения Работ, предусмотренных Договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

Невыполнение Подрядчиком требований пункта 2.3.16 Договора лишает его права ссылаться на соответствующие обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения своей ответственности по Договору.

2.3.17. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – в течение 2 (двух) часов;
- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;

- хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

2.3.18. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия, выявленные Заказчиком, а также недостатки и несоответствия, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

2.3.19. Незамедлительно приступить к устранению недостатков Результата работ, о которых ему стало известно.

Подрядчик несет ответственность за несоответствие Результата работ Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Исходно-разрешительной документации, предоставленным Заказчиком или полученным Подрядчиком в рамках исполнения Договора исходным данным для проектирования, положениям Применимого права. Подрядчик несет ответственность за недостатки Рабочей документации, включая обнаруженные в последствии в ходе проведения ремонта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Рабочей документации.

2.3.20. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Заказчику, связанных с недобросовестностью Субподрядчиков (любого лица из цепочки субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору, компенсировать все убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

2.3.21. Не передавать Результат работ, а также иные документы, оформленные или полученные в ходе выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена законодательством Российской Федерации и / или Договором.

2.3.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение Работ.

2.4.2. При необходимости по предварительному письменному согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда, исключительно с организациями, отвечающими требованиям п. 2.3.8 Договора, неся при этом ответственность за действия Субподрядчиков, как за свои собственные.

При согласовании привлечения Субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику:

- проект договора с Субподрядчиком;
- сведения об объемах выполнения работ Субподрядчиком;
- пофамильный перечень персонала Субподрядчика, который будет задействован при производстве Работ;
- копии документов, подтверждающих наличие у Субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ.

3. **Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора в соответствии со Сметой (Приложение № 2 к Договору) является твердой и составляет

_____. В соответствии со ст. 149 п.2 пп.15 НК РФ НДС не облагается.

3.2. Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика на:

3.2.1. Приобретение Материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая стоимость необходимых для эксплуатации Результата работ лицензий.

3.2.2. Получение и оформление Исходно-разрешительной документации.

3.2.3. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика.

3.2.4. Подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов и оборудования, если применимо).

3.2.5. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору (за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено несение соответствующих расходов Заказчиком самостоятельно), а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

3.3. Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки НДС, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.

3.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. Авансовые платежи в счет стоимости Работ (Этапа работ) выплачиваются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, в размере и с учетом пункта 3.4.3 Договора, и согласно Календарного графика выполнения работ (Приложение № 3).

3.4.2. Последующие платежи каждого этапа работ, на дату подписания Сторонами документов, указанных в п. 4.1 Договора выплачиваются в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в пунктах 4.1 и 4.7. Договора, на основании счёта, выставленного Подрядчиком, и с учетом пункта 3.4.3 Договора, и согласно Календарного графика выполнения работ (Приложение № 3).

3.4.3. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Заказчиком не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. За исключением случая, указанного в пункте 2.3.15 Договора, любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными Договором, к оплате Заказчиком не принимается и считается включенным в Цену Договора.

3.7. Индексация Цены Договора не допускается.

4. Порядок сдачи-приемки Работ

4.1. По завершении выполнения Работ по каждому Этапу Работ, указанному в Календарном графике выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору), Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 7 к Договору с приложением результата работ по соответствующему Этапу Работ.

Требования к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ, устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1 Договора, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки этапа Работ (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки и / или несоответствия Результата Работ, а также срок на их устранение.

4.3. Устранение указанных недостатков и / или несоответствий, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения этапа Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.4. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1-4.2 Договора.

4.5. В случае не получения согласования КГИОП в отношении разработанной Подрядчиком Рабочей документации, Подрядчик своими силами и за свой счет в письменном согласованном Сторонами срок вносит необходимые изменения в Рабочую документацию и представляет ее на повторное согласование Заказчику. Указание Заказчиком нового срока для доработки и согласования документации Рабочей не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ по последнему Этапу Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.6. Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость расходов на оплату услуг согласования в КГИОП по проведению повторной экспертизы Проектной документации в случае, если необходимость проведения такой экспертизы возникла по вине Подрядчика. Возмещение расходов производится Подрядчиком в порядке и сроки, указанные в пункте 4.7 Договора.

4.7. Если Подрядчик не устранит недостатки, несоответствия Работ в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 4.3 Договора, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.8. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

4.9. После получения положительного заключения КГИОП, Сторонами Договора подписывается акт приемки выполненных работ в целом по Договору.

4.10. Заказчик, принявший работы без проверки, без получения положительного Заключения КГИОП не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке.

4.11. Если Результатом Работ является подготовка документации, которая должна быть в дальнейшем подвергнута государственной экспертизе, иным видам согласования уполномоченными органами, обязательства Подрядчика по выполнению Работ по настоящему Договору могут считаться выполненными надлежащим образом только в случае положительного для Заказчика решения уполномоченного органа по результатам проведения такой экспертизы, либо иного вида согласования. Факт подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ в данном случае не является окончательным подтверждением качественного выполнения Работ по настоящему Договору.

5. Право собственности и переход рисков и гарантийный срок.

5.1. Право собственности, риск случайной гибели или повреждения Результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 7 к Договору.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение 36 календарных месяцев гарантийного срока с даты подписания акта выполненных работ в целом по договору согласно условиям п. 4.9. Договора.

5.3. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

5.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.

6.2. Заказчик не несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса). В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты авансовых платежей Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ по Договору с направлением предварительного письменного уведомления Заказчика о таком приостановлении.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 Договора (за исключением срока оплаты авансовых платежей), Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от несвоевременно оплаченной суммы.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, в том числе сроков выполнения Работ, установленных Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Результата работ, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком:

6.4.1. Штрафной неустойки в размере 0,2 (ноль целых и две десятых) процента от цены Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае, когда нарушение привело или неизбежно приведет к изменению срока выполнения Работ в целом по Договору или сроков окончания выполнения любого из последующих Этапов Работ по Договору;

6.4.2. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от Цены Договора за каждый день просрочки – в случае несвоевременного устранения недостатков, влияющих на возможность эксплуатации (использования) Результата Работ в целом по Договору;

6.4.3. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от стоимости Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае, когда нарушение не привело к изменению сроков окончания выполнения любого из последующих Этапов Работ;

6.4.4. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от стоимости Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае несвоевременного устранения недостатков, не влияющих на возможность эксплуатации (использования) Результата Работ в целом по Договору.

6.5. На сумму подлежащего возврату аванса начисляется штрафная неустойка в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента с даты, установленной для возврата аванса.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком или привлеченными им Субподрядчиками требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной

и промышленной безопасности, если они зафиксированы Заказчиком или уполномоченным государственным органом, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размерах, установленных Приложением № 6 к Договору.

6.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.

6.8. Предусмотренная Договором неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком обязательств является штрафной. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.

6.9. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

6.10. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

6.11. Учитывая, что для Заказчика надлежащее и своевременное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком соответствующих обязательств по Договору

6.12. Заказчик вправе уменьшить подлежащую выплате сумму за выполненные работы на размер требования в сумме начисленной неустойки (штрафных санкций) за неисполнение (ненадлежащее) исполнения обязательств по настоящему Договору исходя из размера неустойки (штрафных санкций), предусмотренного условиями настоящего Договора, при этом Заказчик не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору, а Подрядчик не имеет права требовать продления установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ Предусмотренные настоящим Договором неустойка и штрафные санкции уплачиваются Подрядчиком после получения письменного требования Заказчика и в срок, установленный соответствующим письменным требованием. В случае неисполнения письменного требования Заказчика об уплате неустойки (штрафных санкций), указанное письменное требование будет одновременно признаваться заявлением Заказчика о зачете суммы неустойки (штрафных санкций) в счет оплаты Работ по настоящему Договору. В письменном требовании должна быть указана сумма, на которую обязательства прекращены зачетом полностью или в части.

7. Исключительные права и патенты

7.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ, предусмотренных Договором, а также передача Заказчику Результата работ не нарушит исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

7.2. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

7.3. В состав Результата работ по Договору считаются включенными все разрешения (лицензии), необходимые для использования Заказчиком Результата работ.

7.4. В случае, если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением Подрядчиком при выполнении Работ по Договору исключительных и / или иных интеллектуальных прав третьих лиц, Подрядчик обязан полностью возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

7.5. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу Договора.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном в настоящем пункте Договора, Стороны пришли к соглашению о том, что Подрядчик передаст Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) на право использования такого результата интеллектуальной деятельности на срок и в том объеме (пределах), которые требуются для эксплуатации. При этом Стороны признают, что плата за использование прав на результаты интеллектуальной деятельности входит в Цену Договора.

7.6. В случае появления в рамках исполнения Договора или в составе Результата работ патентоспособного результата интеллектуальной деятельности, Подрядчик не позднее 10 (десяти) календарных дней обязуется письменно сообщить об этом Заказчику и в разумный срок заключить дополнительное соглашение к Договору о порядке регистрации прав Заказчика на такой результат интеллектуальной деятельности, без уплаты Заказчиком какого-либо дополнительного вознаграждения.

7.7. Переход прав на исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Конфиденциальность

8.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Подрядчиком самостоятельно в ходе визитов на территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

- данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;
- данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

8.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

8.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

8.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
- учетные регистры бухгалтерского учета;
- бизнес-планы;

- договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);

- сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;

- сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;

- сведения о подрядчиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;

- сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;

- материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.

8.6. Подрядчик обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

8.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 8.6.7 Договора;

8.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Подрядчиком используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Подрядчик обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

8.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

8.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

8.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

8.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Подрядчика. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

8.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

8.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

8.7. Подрядчик, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

8.8. Подрядчик обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Субподрядчиками.

8.9. Условия защиты Информации, представляемой Подрядчиком Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

9.2. Споры, указанные в пункте 9.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора.

9.4. Срок для рассмотрения претензии – 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

9.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешили выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

10.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

10.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

10.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

10.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

10.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

11. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, террористические акты, диверсии, и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

11.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

11.4. Надлежащим (достаточным) доказательством наличия / возникновения и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые компетентными органами (организациями), подтверждающие события, на которые заинтересованная Сторона ссылается в качестве обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

11.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

11.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок

провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора,

12. Особые положения

12.1. Подрядчик обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

- имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или

- соответствующие Критериям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

12.2. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков признаков недобросовестности, указанных в пункте 12.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

12.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 12.1, 12.2 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не отзовет указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Подрядчика, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

12.4. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 12.1, 12.2 Договора.

12.5. Штраф, предусмотренный пунктом 12.4 Договора, оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 12.3 Договора.

12.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 12.4 Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.

12.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 12.4, 12.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

13. Заверения Сторон

13.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

- она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

- она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;

- лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;

- она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

13.2. Подрядчик заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

- учредителем / учредителями Подрядчика являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;

- руководителем Подрядчика является лицо, не являющееся массовым руководителем;

- Подрядчик фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

- Подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Подрядчик не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Подрядчика должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договора или в связи с ним;

- не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Подрядчика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком, не подлежит лицензированию и / или не требует получения иного разрешительного документа;

- Подрядчик тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями производства Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

- Подрядчик тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;

- Подрядчик своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;

- вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Подрядчик не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях;

– Подрядчик согласен на многократное применение разработанной им Рабочей документации в качестве типовой проектной документации (проектной документации повторного использования).

13.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.

13.4. В случае, если Подрядчик при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5 (пяти) процентов от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

13.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

14. Прекращение (расторжение) Договора

14.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня его получения.

14.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Подрядчика, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

14.3. В случае существенного нарушения Договора Подрядчиком Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Подрядчиком убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Подрядчику письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Подрядчик обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

14.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Подрядчиком является:

– нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ по Договору, а также промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

– несоблюдение Подрядчиком требований к качеству Работ, если исправление выявленных Заказчиком недостатков, несоответствий Работ влечет нарушение сроков выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней либо такие недостатки являются неустранимыми;

– отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и / или лицензий;

- принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Подрядчика в установленном порядке права на производство Работ по Договору;
- наложение ареста на имущество Подрядчика, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
- привлечение к выполнению Работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с нарушением требований, установленных пунктом 2.4.2 Договора;
- нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков предоставления документов, подтверждающих обеспечение обязательств по возврату аванса и иных платежей по Договору, отказ в предоставлении Заказчику таких документов;
- установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 13 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

14.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 14.2, 14.3, 14.4 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

14.6. С даты прекращения (расторжения) Договора Подрядчик обязан прекратить производство Работ, и в согласованные Сторонами сроки передать Заказчику Результат работ, техническую и иную полученную документацию.

14.7. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Подрядчика по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 15.6 Договора.

15.3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

15.4. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

15.5. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора. Использование средств электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

15.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 17 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 15.7 Договора.

15.7. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 17 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

15.7.1. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

15.7.2. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

15.7.3. Посредством электронной почты (e-mail) – в дату направления электронного сообщения, зафиксированную на почтовом сервере отправителя.

Оригиналы документов, направленные посредством электронной почты, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 15.7.1-15.7.2 Договора.

15.8. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороной законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

15.9. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Заказчику по денежным обязательствам, принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика и оформляется трехсторонним договором.

Уступка (передача) прав (требований) в пользу финансово-кредитных учреждений (факторинг) осуществляется при условии предварительного письменного уведомления Заказчика.

15.10. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16. Список приложений

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета на проектные работы.

Приложение № 3 – Календарный график выполнения работ.

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки технической и иной документации.

Приложение № 5 – Перечень допусков, разрешений и лицензий Подрядчика.

Приложение № 6 – Размер ответственности Подрядчика за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.

Приложение № 7 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

17. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)
Местонахождение и почтовый адрес:

195220, г. Санкт-Петербург,
 ул. Гжатская, д.21
 ИНН 7804004400, КПП 780401001
 Код по ОКВЭД 72.19
 ОГРН 1027802483400
 Реквизиты банка:

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА» (ООО «РК «ЗАКОМАРА»)
Место нахождения и почтовый адрес:

196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А, пом.21Н, офис 455
 ИНН 7842394373, КПП 781001001
 ОГРН 1089847364617
 ОКПО 87408729
 Реквизиты банка:

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
 г. Санкт-Петербург
 р/с 40702810255080111494
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653
 Тел. 8 (812) 535 54 45
 Факс 8(812)535 67 20
 e-mail: vniig@vniig.ru

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в
 г. Санкт-Петербурге,
 р/с 40702810123000002794
 к/с 30101810900000000790,
 БИК 044030790
 Тел. 8 (812) 329-36-75
 e-mail: rk.zakomara@yandex.ru

Генеральный директор

 С.Н. Савченков



Генеральный директор

 О.А. Штромило



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)

Проведение обследований, разработка рабочей и сметной документации по ремонту интерьеров части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Заказчик (подразделение Заказчика) АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева». Место расположения: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведения работ по обследованию - 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведения работ по разработке рабочей и сметной документации: 196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А, пом.21Н, офис 455

2. Цели и задачи. Существующее положение

Выполнение работ на проведение обследования, разработке проектно-сметной документации и дизайна интерьера помещений части цокольного и 3 этажей корпуса АЛК в соответствии с правилами по эксплуатации, ГОСТами, СНиПами, сводами Правил и иными нормативными документами.

3. Требования к закупаемой продукции (технические и иные характеристики), услугам и работам

1.	Основание для проектирования	1. Договор № 0224-РЕМ-2022 от «___» _____ 2022 г. 2. Настоящее Техническое задание
2.	Заказчик	АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
3.	Проектная организация (Подрядчик)	ООО «РК «ЗАКОМАРА»
4.	Наименование объекта	Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)
5.	Вид строительства	Ремонт помещений, проводимый в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его конструктивных особенностей, составляющих предмет охраны
6.	Стадийность проектирования	Обследование части Объекта, в соответствии с Договором. Проектная документация стадии «Р» - рабочая документация. Результат первого этапа выполнения работ – отчетная документация по результатам проведения комплексных обследований Результат второго этапа выполнения работ – рабочая документация (далее Документация), • Результат третьего этапа выполнения работ - сопровождение согласования в КГИОП. В случае необходимости проведения государственной экспертизы рабочей документации, экспертиза проводится силами и за счет Подрядчика.

7.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь ремонтируемых помещений – 916,9 м2. Строительный объем – 3 563,6 м3.
8.	Комплекс выполняемых работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обследование проводится в условиях действующей организации без остановки основного производства и изменений режимов эксплуатации объекта. • Обследование Объекта в объеме, достаточном для подготовки рабочей документации, включая, но не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> – Проведение обмера ремонтируемых помещений с составлением обмерного плана. – Обследование несущих конструкций перекрытий 3 этажа в границах зоны ремонтных работ, согласно экспликационному плану (Приложение 1 к Техническому заданию) – Обследование инженерных сетей в границах проектирования. – Предварительные работы с составлением акта технического состояния, фотофиксацией и акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. • Разработка предпроектных планировок ремонтируемых помещений с согласованием у Заказчика. • Разработка следующих обязательных разделов: <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ («Пояснительная записка с краткими историческими сведениями по выявленному объекту культурного наследия»). 2. АПР («Архитектурно-планировочное решение»). 3. ЭОМ («Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»). 4. ВК («Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод»). 5. ОВиК («Вентиляция и кондиционирование»), в данном разделе предусмотреть огнезадерживающие клапаны (при необходимости). 6. СКУД («Система контроля и управления доступом»). 7. СОТ («Система охранного телевидения»). 8. ОС («Охранная сигнализация»). 9. СКС («Структурированные кабельные системы»). 10. ЛВС («Локальная вычислительная сеть»). 11. ММ («Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы»). 12. ДИС («Система диспетчеризации»). 13. ОСОП («Объектовая система оповещения»). 14. ТФ.СС («Телефония. Селекторная связь»).

		<p>15. АПС («Автоматическая пожарная сигнализация»).</p> <p>16. СОУЭ («Система оповещения и управления эвакуацией»).</p> <p>17. СМ («Сметная документация»).</p> <p>18. Согласование рабочей документации (п. 14 Технического задания к Договору)</p>
9.	Границы проектирования	<p>Границами проектирования являются:</p> <p>- границы помещений в соответствии с Приложением 1 к настоящему ТЗ.</p>
10.	<p>Состав рабочей документации.</p> <p>Дополнительные требования к проектным решениям</p>	<p>Разработать рабочую документацию в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Архитектурно-планировочные решения»: <ul style="list-style-type: none"> – Общие данные (с составом проекта). – План исходной планировки помещения (с указанием размеров). – План перепланировок (с указанием размеров) с экспликацией помещений. Узлы и детали. – Спецификация дверных проёмов и дверей. – План потолков. Узлы и детали. – Ведомость материалов финишной отделки. – План полов. Узлы и детали. Спецификация материалов. – План-схема и развёртки отделки стен. Узлы и детали. – Развёртки всех стен в цвете. 2. Раздел «Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»: По результатам обследования определить точки подключения с сохранением существующей схемы электроснабжения из 4 групп. 3. «Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод» – по результатам обследования разработать план расположения ПК, определить точки подключения к существующей системе. 4. «Вентиляция общеобменная и противодымная (при необходимости) и Кондиционирование». Размещение головного оборудования в помещении цокольного этажа. 5. «Система контроля и управления доступом» - определить расположение точек доступа после разработки планировочных решений. 6. «Система охранного телевидения» – совместить с существующей на объекте системой видеонаблюдения. Передача видеоданных по отдельной линии СКС на пост охраны. 7. «Охранная сигнализация» – провести обследование. Систему охранной сигнализации спроектировать на базе оборудования компании НПБ "Болид". 8. «Структурированные кабельные системы» – по результатам обследования совместить с существующей системой. Рассмотреть возможность размещения оборудования в отдельном помещении Кроссовой. Сохранить существующую трассу в помещении лаборатории, не подлежащие ремонту. 9. «Локальная вычислительная сеть» - совместить с

		<p>существующей на объекте системой.</p> <p>10. «Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы». Предусмотреть размещение оборудования заказчика в помещениях СТБ.</p> <p>11. «Объектовая система оповещения» - провести обследование. Существующую систему ОСО сохранить с возможностью ее расширения в зоне проектирования.</p> <p>12. «Телефония. Селекторная связь» - по итогам обследования сохранить работоспособность существующей системы, с ее ремонтом в границах проектирования.</p> <p>13. «Автоматическая пожарная сигнализация» – провести обследование. Спроектировать АУПС в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>14. «Система оповещения и управления эвакуацией» – провести обследование. Спроектировать СОУЭ в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>15. "Мероприятия по соблюдению пожарной безопасности". В зоне проектирования прописать мероприятия по соблюдению ПБ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классы пожарной опасности строительных материалов (пол, стены, потолок, подвесной потолок) на путях эвакуации; - эвакуационные двери на путях эвакуации; - АУПС и СОУЭ (обосновать количество и месторасположение элементы системы); - план эвакуации при пожаре; - эвакуационное освещение; - внутренний противопожарный водопровод. <p>16. Сметная документация.</p> <p>В состав основных комплектов рабочих чертежей включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выполненные расчёты; ➤ План-схемы размещения установок систем; ➤ Планы и разрезы чертежей систем; ➤ Схемы систем в аксонометрической проекции; ➤ Планы и разрезы чертежей установок систем; ➤ Узлы планов и разрезов чертежей систем; ➤ Узлы при детальном изображении; ➤ Однолинейные электрические схемы; ➤ Схемы с указанием монтажных коробок и их нумерация. <p>К основному комплекту рабочих чертежей разработать следующие рабочие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спецификации оборудования; ✓ ведомость объёмов работ; <p>Рабочая документация должна быть выполнена в объёме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>После получения архитектурно-реставрационного задания (далее - АРЗ, Задание), на основании предоставленной рабочей документации в КГИОП Заказчиком, корректировка рабочей документации производится на основании выданного задания.</p>
--	--	--

11.	Требования о применении документов в области стандартизации	<p>При проектировании применить, но не ограничиваться, требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции); - Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - СНиП 12-01-2004 от 01.01.2005; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»; - СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88; - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические установки». Правила устройства электроустановок; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - ГОСТ 12.1.004-91 – Пожарная безопасность. Общие требования; - ГОСТ Р 21.1101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; - ГОСТ Р 51318.24-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость оборудования
-----	---	---

		<p>информационных технологий к электромагнитным помехам. Требования и методы испытаний»;</p> <p>- ГОСТ Р 50571.20-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 44. Защита от перенапряжений. Раздел 444. Защита электроустановок от перенапряжений, вызванных электромагнитными воздействиями;</p> <p>- ГОСТ Р 50571.21-2000 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации;</p> <p>- ГОСТ Р 50571.22-2000 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 707 Заземление оборудования обработки информации;</p> <p>- ПУЭ (6-е и 7-е издание) Правила устройства электроустановок;</p> <p>- СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>- СН 512-78. Инструкция по проектированию зданий и помещений для электронно-вычислительных машин;</p> <p>- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</p> <p>- ГОСТ Р 50725-94 «Соединительные линии в каналах изображения. Основные параметры. Методы измерений»;</p> <p>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>
12.	Требования к проектным решениям по локальному ремонту	<p>Проектные решения и указания по локальному текущему ремонту объекта культурного наследия должны соответствовать требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, и обеспечивать безусловное сохранение особенностей объекта, определяющих его историко-культурную ценность (предмет охраны).</p>
13.	Требования к архитектурно-	<p>Состав архитектурно-планировочных решений разработать в соответствии с согласованными Заказчиком предпроектными</p>

	планировочным и конструктивным решениям	<p>планировками ремонтируемых помещений.</p> <p>Конструктивные решения в максимально возможной степени должны соответствовать принципам обратимости и минимизации внедрений в подлинную материальную структуру объекта культурного наследия;</p> <p>По элементам подлинной материальной структуры объекта культурного наследия допускаются только традиционные типы отделки либо сохранение существующих материалов.</p> <p>Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласования с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм.</p>
14.	Согласования рабочей документации	<p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование всей документации с профильными службами Заказчика; • Получение ТУ интернет-провайдеров или службы ИТ Заказчика; • Получение Технических условий от службы эксплуатации Заказчика на инженерные сети и системы; • Сопровождения согласования рабочей документации в КГИОП. • Получение согласования Рабочей документации в КГИОП <p>Затраты по платежам, установленным государственными органами, связанные с платежами за получение согласований, оплачиваются на Заказчиком.</p>
15.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик выдает Подрядчику, до начала проектирования, следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акт разграничения ремонтируемых помещений и инженерных систем; • Паспорт объекта с указанием ремонтируемых помещений и точек размещения узлов учета по ВК, ЭОМ, ОВ. • План 3 и цокольного этажей в формате AutoCAD (при наличии); • Копию отчета обследования конструкций здания; • Другие данные, имеющиеся у Заказчика и письменно запрошенные Подрядчиком.
16.	Требования к оформлению сметной документации	<p>16.1 Определение сметной стоимости выполнить с применением базисно-индексного метода.</p> <p>16.2 Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам нормативных баз Федеральных единичных расценок (ФЕР-2020) на общестроительные и ремонтные работы, введенных Приказом Минстроя РФ от 26 декабря 2019 года №871/пр с 31 марта 2020 года.</p> <p>16.3 При применении в сметной документации повышающих</p>

	<p>коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих и стоимости машин и механизмов (особые условия труда: стесненность, эксплуатируемое здание, аварийность и др.), предоставлять акт с участием проектной организацией и пользователя.</p> <p>16.4 Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>16.5 Отсутствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованным Заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п. 4.25 МДС 81- 35.2004).</p> <p>16.6 Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте - рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке.</p> <p>16.7. Все цены на материалы и оборудование приводить к базисному уровню, расчеты производить в смете. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам пересчет из текущего в базисный уровень цен производить тем же индексом, который применяется для пересчета данного материала из базисного в текущий уровень.</p> <p>16.8. Сводный сметный расчет стоимости составить в 2-х уровнях цен (базовом и текущем) с учетом требуемых дополнительных работ при необходимости.</p> <p>16.9. Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ.</p> <p>16.10. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подписями исполнителей и ГИПа), а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, на основании которых составлялись локальные сметы.</p> <p>16.11. В составе сводного сметного расчета необходимо предусмотреть затраты на авторский надзор и подготовку научно-реставрационного отчета по итогам проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.</p> <p>16.12. В составе сметной документации необходимо выпустить отдельный том «Дефектная ведомость». «Дефектная ведомость» и сметные расчеты должны учитывать в полном объеме работы и материалы, предусмотренные проектной документацией.</p> <p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению</p>
--	--

		<p>объекта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>Разработать сметную документацию в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; – при составлении смет Подрядчик должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2014; – стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ; Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх).
17.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику.	<p>После завершения разработки рабочей документации Подрядчик передает Заказчику для рассмотрения и согласования – 1 (один) экземпляр проекта на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на USB-носителе в редактируемом формате и формате PDF, документацию по мониторингу стоимости оборудования в формате .xls (электронная таблица).</p> <p>Материалы согласований представить в виде самостоятельных разделов.</p> <p>Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать требованиям Приказа Министра России от 12.15.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После получения положительного заключения негосударственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости (при необходимости) и согласования рабочей документации в инстанциях (при необходимости), Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 (четыре) экземпляра проекта в печатном виде на бумажном носителе (оригиналы); – 1 (один) экземпляр в электронном виде в редактируемом

		формате и формате PDF на электронном носителе (CD-диск); – 1 (один) экземпляр документации по стоимости оборудования в электронном виде на USB-носителе в формате .xls (электронная таблица).
18.	Общие требования к Подрядчику.	Проектная организация должна иметь действующую лицензию на осуществление работ по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в действующей редакции) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

1. План цокольного этажа с зоной ремонтных работ (52,9 м2).
План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м2).

Заказчик:



Н. Савченков

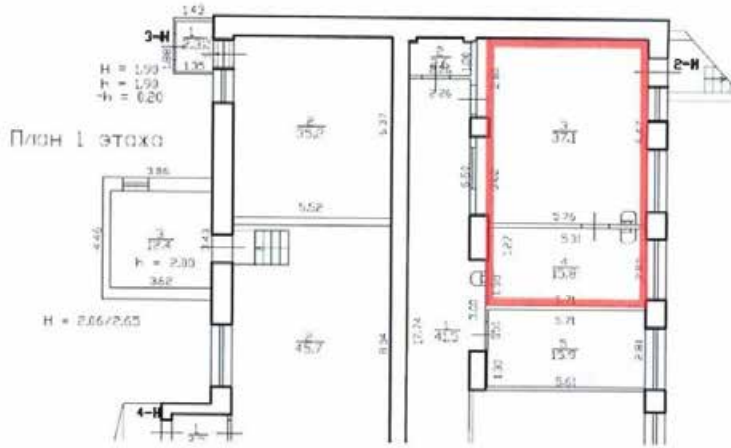
Подрядчик:



О.А. Штромило

Приложение 1
к техническому заданию

План цокольного этажа с зоной ремонтных работ (52,9 м2).



План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м2).



Заказчик:
/ С.Н. Савченков



Подрядчик:
/ О.А. Штромило

**Дополнительное соглашение № 1
к договору подряда на выполнение проектных работ
№ 0224-РЕМ-2022 от 14 ноября 2022г.**

г. Санкт-Петербург «14» 04 2023 г.

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева») (далее – «Заказчик»), в лице Генерального директора Савченкова Степана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА» (ООО «РК «ЗАКОМАРА») (далее – «Подрядчик»), в лице Генерального директора Штромило Ольги Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к договору подряда от 14» ноября 2022 года № 0224-РЕМ-2022 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

- 1.1. Пункт 15.2. Договора изложить в следующей редакции: «Окончание выполнения работ 31.05.2023 г.
- 1.2. Приложение № 3 к Договору – «Календарный график выполнения работ» изложить в редакции Приложения № 3 к Соглашению.

2. Подрядчик подтверждает и заверяет Заказчика, что все заверения Подрядчика, предусмотренные разделом 13 Договора (далее – «Заверения»), и ответственность за предоставление недостоверных заверений, предусмотренная пунктом 13.4. Договора, также распространяются на Соглашение.

Подрядчик исходит из того, что Заказчик полагается на все Заверения при заключении Соглашения и будет полагаться на все Заверения при исполнении и / или прекращении (расторжении) Договора. Стороны соглашаются с тем, что недостоверность, неточность Заверений являются предоставлением недостоверных заверений об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации

3. Все остальные условия Договора сохраняют свою юридическую силу и применяются в части, не противоречащей Соглашению. Заключение Соглашения не лишает Заказчика права предъявлять Подрядчику требования, связанные с нарушениями условий Договора, допущенными до даты заключения Соглашения.

4. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6. К Соглашению прилагается:

- 6.1. Приложение № 3 - «Календарный график выполнения работ».

ПОДПИСИ СТОРОН:


Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
Генеральный директор

/ С.Н. Савченков

Подрядчик:
ООО «РК «ЗАКОМАРА»
Генеральный директор


/ О.А. Штромило

Приложение №3 к Дополнительному соглашению
от « » 2023 г.
к Договору подряда 0224-РЕМ-2022
от 14 ноября 2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ этапа	Наименование этапа (состав Работ)	Обоснование стоимости этапа	Период выполнения этапа		Цена этапа, руб. без НДС	Установленная (применяемая) ставка НДС	Сумма НДС по установленной (применяемой) ставке, руб.	Стоимость этапа, руб. с НДС
			Начало	Окончание				
1.	Проведение обмерных работ и инженерных обследований. Передача Заказчику обмерных чертежей и технического отчета.	Смета	14.11.2022	22.12.2022		НДС не облагается	НДС не облагается	
2.	Разработка рабочей документации ПЗ; АПР и КР. Передача Заказчику рабочей документации ПЗ; АПР и КР	Смета	22.11.2022	24.03.2023		НДС не облагается	НДС не облагается	
3.	Разработка рабочей документации разделов: ЭОМ; ВК; ОВ и К Передача комплекта рабочей документации разделов: ЭОМ; ВК; ОВ и К	Смета	22.11.2022	10.04.2023		НДС не облагается	НДС не облагается	
4.	Разработка рабочей документации разделов: СКУД; СОТ; ОС ; СКС;	Смета	22.11.2022	14.04.2023		НДС не облагается	НДС не облагается	

Приложение №4 – Соглашение о конфиденциальности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
АО «ВНИИ им. Б.Е. Веденеева»
Генеральный директор / В.Б. Штильман



Подрядчик:
ООО «РК «ЗАКОМАРА»
Генеральный директор / О.А. Штромило



Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению №2 от _____
к Договору подряда
№ 0224-РЕМ-2022
от «14» ноября 2022 г.
Приложение № 1 к Договору подряда
№ 0224-РЕМ-2022
от «__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)

Проведение обследований, разработка рабочей и сметной документации по ремонту шттерьеров части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК здания АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Заказчик (подразделение Заказчика) АО «ВНИИГ им Б.Е. Веденеева». Место расположения: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведение работ по обследованию - 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера «А».

Место проведения работ по разработке проектной и сметной документации: 196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А, пом.21Н, офис 455

2. Цели и задачи. Существующее положение

Выполнение работ на проведение обследования, разработке проектно-сметной документации и дизайна интерьера помещений части цокольного и 3 этажей корпуса АЛК в соответствии с правилами по эксплуатации, ГОСТами, СНиПами, сводами Правил и иными нормативными документами.

3. Требования к закупаемой продукции (технические и иные характеристики), услугам и работам

1.	Основание для проектирования	1. Договор № 0224-РЕМ-2022 от «14» декабря 2022 г. 2. Настоящее Техническое задание
2.	Заказчик	АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
3.	Проектная организация (Подрядчик)	ООО «РК «ЗАКОМАРА»
4.	Наименование объекта	Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)
5.	Вид строительства	Ремонт и приспособление для современного использования помещений, проводимый в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его конструктивных особенностей, составляющих предмет охраны
6.	Стадийность проектирования	Двух стадийное Стадия Проект, в объеме достаточном для прохождения согласования в КГИОП. Стадия Рабочая документация
7.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь ремонтируемых помещений – 893,8 м2. Строительный объем – 3 563,6 м3.

8.	Состав и назначение планируемых помещений	<p>На этаже разместить помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Первого отдела • Патентного отдела • Кабинеты руководителей с приемными • Кабинеты для сотрудников на 1, 2, 4 человек • Кабинет охраны труда
9.	Комплекс выполняемых работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обследование проводится в условиях действующей организации без остановки основного производства и изменений режимов эксплуатации объекта. • Обследование Объекта в объеме, достаточном для подготовки рабочей документации, включая, но не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> – Проведение обмера ремонтируемых помещений с составлением обмерного плана. – Обследование несущих конструкций перекрытий 3 этажа в границах зоны ремонтных работ, согласно экспликационному плану (Приложение 1 к Техническому заданию) – Обследование инженерных сетей в границах проектирования. – Предварительные работы с составлением акта технического состояния, фотофиксацией и акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. • Разработка предпроектных планировок ремонтируемых помещений с согласованием у Заказчика. • Разработка следующих обязательных разделов: <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ («Пояснительная записка с краткими историческими сведениями по выявленному объекту культурного наследия»). 2. АПР («Архитектурно-планировочное решение»). 3. ЭОМ («Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»). 4. ВК («Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод»). 5. ОВиК («Вентиляция и кондиционирование»), в данном разделе предусмотреть огнезадерживающие клапаны (при необходимости). 6. СКУД («Система контроля и управления доступом»). 7. СОТ («Система охранного телевидения»).

		<p>8. ОС («Охранная сигнализация»).</p> <p>9. СКС («Структурированные кабельные системы»).</p> <p>10. ЛВС («Локальная вычислительная сеть»).</p> <p>11. ММ («Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы»).</p> <p>12. ДИС («Система диспетчеризации»).</p> <p>13. ОСОП («Объектовая система оповещения»).</p> <p>14. ТФ.СС («Телефония. Селекторная связь»).</p> <p>15. АПС («Автоматическая пожарная сигнализация»).</p> <p>16. СОУЭ («Система оповещения и управления эвакуацией»).</p> <p>17. СМ («Сметная документация»).</p> <p>18. Согласование рабочей документации (п. 14 Технического задания к Договору)</p>
10.	Границы проектирования	<p>Границами проектирования являются:</p> <p>- границы помещений в соответствии с Приложением 1 к настоящему ТЗ.</p>
11.	Состав рабочей документации. Дополнительные требования к проектным решениям	<p>Разработать рабочую документацию в составе:</p> <p>1. Раздел «Архитектурно-планировочные решения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие данные (с составом проекта). - План исходной планировки помещения (с указанием размеров). - План перепланировок (с указанием размеров) с экспликацией помещений. Узлы и детали. - Спецификация дверных проёмов и дверей. - План потолков. Узлы и детали. - Ведомость материалов финишной отделки. - План полов. Узлы и детали. Спецификация материалов. - План-схема и развёртки отделки стен. Узлы и детали. <p>- Помещения в осях 2-3, Е-Д (№ 7 и 9 по ПИБ) выполнить в соответствии с Решением МВК от 21.01.2011 № 199 «О типовых нормах и правилах проектирования помещений для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну» с изменениями от 01.03.2021 № 407. Вся необходимая исходная информация для проектирования данных помещений будет предоставлена под роспись после подписания соглашения о конфиденциальности (Приложение №8 к Договору № 0224-РЕМ-2022 от 14 ноября 2022г.)</p> <p>2. Раздел «Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование»:</p> <p>По результатам обследования определить точки подключения с сохранением существующей схемы электроснабжения из 4 групп.</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 3. «Водоснабжение и канализация. Пожарный водопровод» – по результатам обследования разработать план расположения ПК, определить точки подключения к существующей системе. 4. «Вентиляция общеобменная и противодымная (при необходимости) и Кондиционирование». <ul style="list-style-type: none"> - Размещение вентиляционного оборудования предусмотреть в зоне чердачного пространства в осях 1-3, А-В. - Наружные блоки системы кондиционирования разместить на 2-х площадках, расположенных на внутридомовой территории. Технические требования к монтажу оборудования и площадкам под оборудование определить проектом. 1. «Система контроля и управления доступом» - определить расположение точек доступа после разработки планировочных решений. 2. «Система охранного телевидения» – совместить с существующей на объекте системой видеонаблюдения. Передача видеоданных по отдельной линии СКС на пост охраны. 3. «Охранная сигнализация» – провести обследование. Систему охранной сигнализации спроектировать на базе оборудования компании НПБ "Болид". 4. «Структурированные кабельные системы» – по результатам обследования совместить с существующей системой. Рассмотреть возможность размещения оборудования в отдельном помещении Кроссовой. Сохранить существующую трассу в помещении лаборатории, не подлежащие ремонту. 5. «Локальная вычислительная сеть» - совместить с существующей на объекте системой. 6. «Системы видеосвязи, TV, видеопроекторы». Предусмотреть размещение оборудования заказчика в помещениях СТБ. 7. «Объектовая система оповещения» - провести обследование. Существующую систему ОСО сохранить с возможностью ее расширения в зоне проектирования.
--	--	---

		<p>8. «Телефония. Селекторная связь» - по итогам обследования сохранить работоспособность существующей системы, с ее ремонтом в границах проектирования.</p> <p>9. «Автоматическая пожарная сигнализация» – провести обследование. Спроектировать АУПС в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>10. «Система оповещения и управления эвакуацией» – провести обследование. Спроектировать СОУЭ в зоне проектирования на базе оборудования НПБ "Болид".</p> <p>11. "Мероприятия по соблюдению пожарной безопасности". В зоне проектирования прописать мероприятия по соблюдению ПБ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классы пожарной опасности строительных материалов (пол, стены, потолок, подвесной потолок) на путях эвакуации; - эвакуационные двери на путях эвакуации; - АУПС и СОУЭ (обосновать количество и месторасположение элементы системы); - план эвакуации при пожаре; - эвакуационное освещение; - внутренний противопожарный водопровод. <p>12. Сметная документация.</p> <p>В состав основных комплектов рабочих чертежей включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выполненные расчёты; ➤ План-схемы размещения установок систем; ➤ Планы и разрезы чертежей систем; ➤ Схемы систем в аксонометрической проекции; ➤ Планы и разрезы чертежей установок систем; ➤ Узлы планов и разрезов чертежей систем; ➤ Узлы при детальном изображении; ➤ Однолинейные электрические схемы; ➤ Схемы с указанием монтажных коробок и их нумерация. <p>К основному комплекту рабочих чертежей разработать следующие рабочие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спецификации оборудования; ✓ ведомость объёмов работ; <p>Рабочая документация должна быть выполнена в объёме, необходимом для проведения строительного-монтажных работ. После получения архитектурно-реставрационного задания</p>
--	--	--

		(далее - АРЗ, Задание), на основании предоставленной рабочей документации в КГИОП Заказчиком, корректировка рабочей документации производится на основании выданного задания.
12.	Требования о применении документов в области стандартизации	<p>При проектировании применить, но не ограничиваться, требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции); - Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - СНиП 12-01-2004 от 01.01.2005; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»; - СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88; - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические установки». Правила устройства электроустановок; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - ГОСТ 12.1.004-91 – Пожарная безопасность. Общие требования; - ГОСТ Р 21.1101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 51318.24-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость оборудования информационных технологий к электромагнитным помехам. Требования и методы испытаний»; - ГОСТ Р 50571.20-2000 Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 44. Защита от перенапряжений. Раздел 444. Защита электроустановок от перенапряжений, вызванных электромагнитными воздействиями; - ГОСТ Р 50571.21-2000 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации; - ГОСТ Р 50571.22-2000 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 707 Заземление оборудования обработки информации; - ПУЭ (6-е и 7-е издание) Правила устройства электроустановок; - СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение; - СН 512-78. Инструкция по проектированию зданий и помещений для электронно-вычислительных машин; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - ГОСТ Р 50725-94 «Соединительные линии в каналах изображения. Основные параметры. Методы измерений»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». - Решение МВК от 21.01.2011 № 199 «О типовых нормах и правилах проектирования помещений для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну» с изменениями от 01.03.2021 № 407.
13.	Требования к проектным решениям по локальному ремонту	<p>Проектные решения и указания по локальному текущему ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия должны соответствовать требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, и обеспечивать безусловное сохранение особенностей объекта, определяющих его историко-культурную ценность (предмет охраны).</p>

14.	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Состав архитектурно-планировочных решений разработать в соответствии с согласованными Заказчиком предпроектными планировками ремонтируемых помещений.</p> <p>Конструктивные решения в максимально возможной степени должны соответствовать принципам обратимости и минимизации внедрений в подлинную материальную структуру объекта культурного наследия;</p> <p>По элементам подлинной материальной структуры объекта культурного наследия допускаются только традиционные типы отделки либо сохранение существующих материалов.</p> <p>Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласования с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм.</p>
15.	Согласования рабочей документации	<p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование всей документации с профильными службами Заказчика; • Получение ТУ интернет-провайдеров или службы ИТ Заказчика; • Получение Технических условий от службы эксплуатации Заказчика на инженерные сети и системы; • Сопровождения согласования рабочей документации в КГИОП. • Получение согласования Рабочей документации в КГИОП <p>Затраты по платежам, установленным государственными органами, связанные с платежами за получение согласований, оплачиваются на Заказчиком.</p>
16.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик выдает Подрядчику, до начала проектирования, следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акт разграничения ремонтируемых помещений и инженерных систем; • Паспорт объекта с указанием ремонтируемых помещений и точек размещения узлов учета по ВК, ЭОМ, ОВ. • План 3 и цокольного этажей в формате AutoCAD (при наличии); • Копию отчета обследования конструкций здания; • Другие данные, имеющиеся у Заказчика и письменно запрошенные Подрядчиком.
17.	Требования к оформлению сметной документации	<p>16.1 Определение сметной стоимости выполнить с применением базисно-индексного метода.</p> <p>16.2 Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам нормативных баз Федеральных единичных расценок (ФЕР-2020) на общестроительные и ремонтные работы, введенных Приказом Минстроя РФ от 26 декабря 2019 года №871/пр с 31 марта 2020 года.</p> <p>16.3 При применении в сметной документации повышающих коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих и стоимости машин и механизмов (особые условия труда: стесненность,</p>

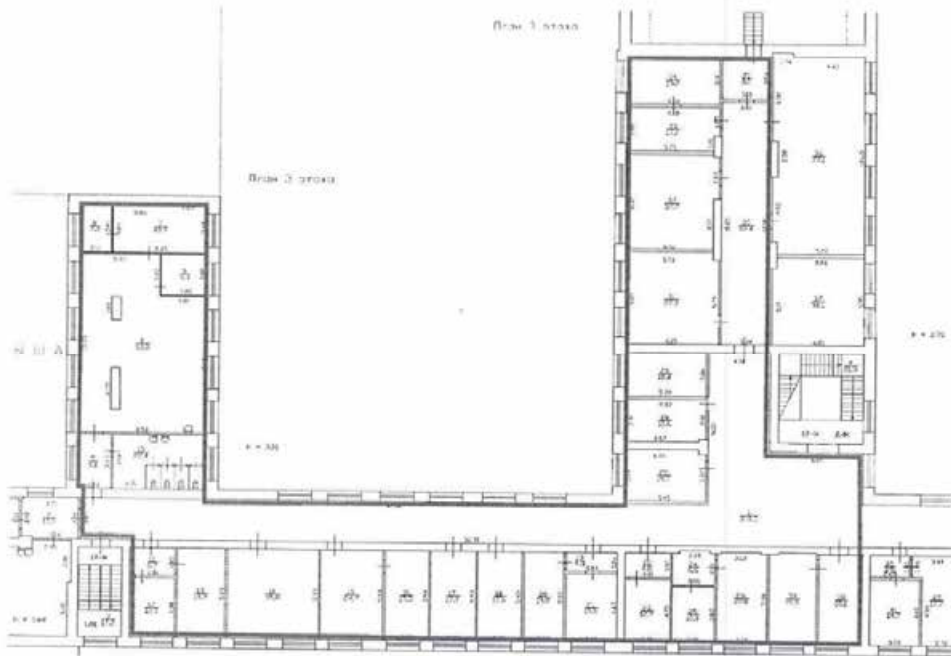
		<p>эксплуатируемое здание, аварийность и др.), предоставлять акт с участием проектной организацией и пользователя.</p> <p>16.4 Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>16.5 Ответствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованном Заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п.4.25 МДС 81-35.2004).</p> <p>16.6 Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте - рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке.</p> <p>16.7. Все цены на материалы и оборудование приводить к базисному уровню, расчеты производить в смете. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам пересчет из текущего в базисный уровень цен производить тем же индексом, который применяется для пересчета данного материала из базисного в текущий уровень.</p> <p>16.8. Сводный сметный расчет стоимости составить в 2-х уровнях цен (базовом и текущем) с учетом требуемых дополнительных работ при необходимости.</p> <p>16.9. Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ.</p> <p>16.10. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подписями исполнителей и ГИПа), а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, на основании которых составлялись локальные сметы.</p> <p>16.11. В составе сводного сметного расчета необходимо предусмотреть затраты на авторский надзор и подготовку научно-реставрационного отчета по итогам проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.</p> <p>16.12. В составе сметной документации необходимо выпустить отдельный том «Дефектная ведомость». «Дефектная ведомость» и сметные расчеты должны учитывать в полном объеме работы и материалы, предусмотренные проектной документацией. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объекта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>Разработать сметную документацию в соответствии с требованиями:</p> <p>–МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</p>
--	--	--

		<p>–при составлении смет Подрядчик должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2014;</p> <p>–стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ;</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх).</p>
18.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику.	<p>После завершения разработки рабочей документации Подрядчик передает Заказчику для рассмотрения и согласования – 1 (один) экземпляр проекта на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на USB-носителе в редактируемом формате и формате PDF, документацию по мониторингу стоимости оборудования в формате .xls (электронная таблица).</p> <p>Материалы согласований представить в виде самостоятельных разделов.</p> <p>Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать требованиям Приказа Министра России от 12.15.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После получения положительного заключения негосударственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости (при необходимости) и согласования рабочей документации в инстанциях (при необходимости), Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 (четыре) экземпляра проекта в печатном виде на бумажном носителе (оригиналы); – 1 (один) экземпляр в электронном виде в редактируемом формате и формате PDF на электронном носителе (CD-диск); – 1 (один) экземпляр документации по стоимости оборудования в электронном виде на USB-носителе в формате .xls (электронная таблица).
19.	Общие требования к Подрядчику.	<p>Проектная организация должна иметь действующую лицензию на осуществление работ по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов</p>

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в действующей редакции) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
--	--	--

Приложение:

1. План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м2).

План 3 этажа с зоной ремонтных работ (864 м²).

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 25-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"02" октября 2023 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «**Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «РК «ЗАКОМАРА»

Адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А,
пом.21Н, офис 455

Тел. 8(812) 329-36-75

rk.zakomara@yandex.ru

ИНН 7842394373, КПП 781001001

ОГРН 1089847364617

ОКТМО 40373000, ОКОПФ 12300,

ОКПО 87408729

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810123000002794 в ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в

г. Санкт-Петербурге, у/с

30101810900000000790,

БИК 044030790

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ

Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Подольская, д.10, кв.3.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»



Штромило О.А.

Прокофьев М.Ф.

Договор № 25-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"02" октября 2023 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «**Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора,

должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или

прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «РК «ЗАКОМАРА»

Адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А,
пом.21Н, офис 455

Тел. 8(812) 329-36-75

rk.zakomara@yandex.ru

ИНН 7842394373, КПП 781001001

ОГРН 1089847364617

ОКТМО 40373000, ОКОПФ 12300,

ОКПО 87408729

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810123000002794 в ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в

г. Санкт-Петербурге, у/с

30101810900000000790,

БИК 044030790

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073

выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского

района города Санкт-Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской

пехоты, д. 14, кв.39.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»



Штромило О.А.

Глинская Н.Б.

Договор № 25-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"02" октября 2023 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – **«Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного

наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в

- установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «РК «ЗАКОМАРА»

Адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
пр. Юрия Гагарина, дом 1, лит. А,
пом.21Н, офис 455

Тел. 8(812) 329-36-75

rk.zakomara@yandex.ru

ИНН 7842394373, КПП 781001001

ОГРН 1089847364617

ОКТМО 40373000, ОКОПФ 12300,

ОКПО 87408729

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810123000002794 в ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в

г. Санкт-Петербурге, у/с

30101810900000000790,

БИК 044030790

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 №661887, выдан

Отраденским отделением милиции

Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Адрес: г. Санкт-Петербург,

проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

6761954105800845

Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»



Штромило О.А.

Калинин В.А.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 25-23-ГИКЭ-01 от "02" октября 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 25-23-ГИКЭ-01 от «02» октября 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023), продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 31 мая 2024 г.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»

Подрядчик:



Штромило О.А.

Прокофьев М.Ф.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 25-23-ГИКЭ-02 от "02" октября 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 25-23-ГИКЭ-02 от «02» октября 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023), продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 31 мая 2024 г.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»



Штромило О.А.

Подрядчик:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Глинская Н.Б.', written over a horizontal line.

Глинская Н.Б.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 25-23-ГИКЭ-03 от "02" октября 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Стороны, ООО «РК «ЗАКОМАРА» в лице Генерального директора Ольги Андреевны Штромило, действующее на основании дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 25-23-ГИКЭ-03 от «02» октября 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023), продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 31 мая 2024 г.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «РК «ЗАКОМАРА»



Штромило О.А.

Подрядчик:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kalinin', written over a horizontal line.

Калинин В.А.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус
с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от
20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. –
«Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного
использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой
корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»
(Шифр: 0224-РЕМ-2023)

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Глинская Наталия Борисовна – заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 45 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Калинин Валерий Александрович – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 21 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной

комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров – Калинин В.А.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией – Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы – Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 02.10.2023 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 03.10.2023 – 20.11.2023 – ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 21.11.2023 – 11.12.2023 – оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 12.12.2023 – заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7,А-Ж).
- Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21) от 30.07.2003 г.
- Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)».
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454».
- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.
- Копия соглашения №1 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 04.08.2015 г.
- Копия соглашения №2 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой

- корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 10.11.2016 г.
- Копия соглашения №3 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 06.05.2019 г.
 - Копия соглашения №4 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 20.05.2021 г.
 - Копия соглашения №5 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, и части земельного участка, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Гжатская ул.,21) от 12.09.2023 г.
 - Копия технического паспорта на здание Лаборатория по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., дом 21, литера А (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданного ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное.
 - Копии поэтажных планов (инв. №04/01-370) от 22.04.2016 г., выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное.
 - Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012 г.).
 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218903377.
 - Копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г.
 - Копия лицензии № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №1824 от 28.10.2014 г.; приказ №2632 от 01.12.2016 г.; приказ №165 от 13.02.2017 г.; приказ №622 от 27.04.2018 г.).
 - Копии титулов ранее согласованной проектной документации по объекту:
 - «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

пом. №2, 12, 45, 96. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 28/06.15-АС), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9453 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 2. Технологические рекомендации производства реставрационных работ по внутренним помещениям №2, 12, 45, 96 корпуса АЛК» (шифр: 28/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9454 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А, пом. №2, 12, 45, 96. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 28/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015г. (рег. № 3-9455 от 20.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 1. Архитектурно-строительные решения» (шифр: 29/06.15-АС), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9558 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 2. Технологические рекомендации производства работ по фасадам корпуса АЛК» (шифр: 29/06.15-ТР), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9559 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Книга 3. Дефектная ведомость» (шифр: 29/06.15-ДВ), разработанный ООО «АксиоМА» в 2015 г. (рег. № 3-9560 от 22.10.2015; согласован КГИОП 18.12.2015);

- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 1. Предварительные работы» (шифр: 39/10.16-ИРД.ФФ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2812 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);

- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 2. Комплексные научные исследования» (шифр: 39/10.16-КНИ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2813 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК» (шифр: 39/10.16-АС.ДВ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2016 г. (рег. № 01-26-2814 от 11.05.2017 г.; согласован КГИОП 27.06.2017 г.);
- «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (благоустройство территории) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А. Раздел 3. Проект благоустройства территории (курдонера) выявленного объекта культурного наследия» (шифр: 39.2/10.16-ПЗУ.ДВ), разработанная ООО «АксиоМА» в 2017 г. (рег. № 01-26-3312 от 30.05.2017 г.; согласован КГИОП 03.07.2017 г.);
- «Корректировка и дополнение проекта. Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А» (шифр: 29/06.15-ИД), разработанный ООО «АксиоМА» в 2018 г. (согласован КГИОП 21.03.2019 г. рег. № 01-26-310/19-0-1).

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус
с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от
20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. –
«Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного
использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой
корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»
(Шифр: 0224-РЕМ-2023)

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023).

2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов

(Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус
с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от
20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. –
«Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного
использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой
корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»
(Шифр: 0224-РЕМ-2023)

г. Санкт- Петербург

«05» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по

ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023) (далее – проектная документация), в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

2. О предоставлении Заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
3. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г., в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

ПОСТАНОВИЛИ: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г., в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О предоставлении Заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. о предоставленных Заказчиком дополнительных материалах для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия договора подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022г.
- копия дополнительного соглашения №1 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 14.04.2023 г.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж) (копия с подписью Генерального директора АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» – Савченков С.Н., печатью и датой).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять предоставленные Заказчиком дополнительные материалы и

учесть их при доработке заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023) внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – о внесении Заказчиком корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г., в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023). Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1. Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: 0224-РЕМ-2023–ИРД.2).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций в уровне 3-го этажа (S=864м²), в уровне чердака (S=27,4м²) в границах зоны обследования в здании АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Обмерные чертежи (в границах зоны обследования) (шифр: 0224-РЕМ-2023–ТО).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОПЗ).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–АР).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0224-РЕМ-2023–КР).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Подраздел 3.4.3. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 0224-РЕМ-2023–ОВ2).

Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 05.04.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. – проводит анализ предоставленных Заказчиком материалов и проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
- Глинская Н.Б. – проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- Прокофьев М.Ф. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с возобновлением работы экспертной комиссии и, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 05.04.2024 – 15.04.2024 г. – повторное рассмотрение представленной заказчиком проектной документации и внесение изменений в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 16.04.2024 г. – заседание комиссии, подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

/подпись/

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус
с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от
20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. –
«Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного
использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта
культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой
корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»
(Шифр: 0224-РЕМ-2023)

г. Санкт-Петербург

«16» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с письмом КГИОП

№01-24-3591/23-0-1 от 14.02.2024 г. (рег. №01-24-3591/23-0-0 от 27.12.2023).

2. Согласование заключительных выводов и подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Принятие решения о передаче акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденсева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Внесенные в проектную документацию корректировки не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой заключительных выводов и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. Постановили передать заказчику акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.


Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА»**

ООО «РК «ЗАКОМАРА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847364617**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842394373**

006485

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196105, г. Санкт-Петербург, просп. Юрия Гагарина,
д. 1, лит. А, пом., оф. 21Н, 455**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1824 от 28 октября 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2632 от 1 декабря 2016 г.

№165 от 13 февраля 2017 г.

№622 от 27 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02064 от 28 октября 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006483



ООО «АксиоМА»

РВГ.М 3-9453

20 ОКТ 2015

АРХИТ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
 (ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

" 18 ДЕК 2015

Исполнитель: *А.Е. Мухомов*Начальник: *А.И. Ломкина*Начальник управления: *Е.Е. Ломакина*

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,

этап проектные работы по внутренним помещениям

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
 институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
 дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
 пом. №2,12,45,96

Книга 1

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

28/06.15-АС

Главный инженер

В. В. Салихов

Руководитель раздела

Д. С. Константинова



Санкт-Петербург
 2015 г.

Экземпляр № 1



ООО «АКСИОМА»

РЕГ. № 3-9454
20 ОКТ 2015
СПб. АР 1004001

191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111
Телефон (921) 942 74 20, факс (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2 ПРОЕКТ

**реставрационных работ для корпуса АЛК,
этап проектные работы по внутренним помещениям
выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»**
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
пом. №2,12,45,96

Книга 2 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ производства реставрационных работ по внутренним помещениям №2,12,45,96 корпуса АЛК.

Настоящий(ая,ые) *Рекомендации*

согласован(на,ны) КТ/ИОП с условиями/без условий **28/06.15-ТР**

Главный инженер проекта *И.Е. Мухомов*

«18 АЕК 2015»

Руководитель раздела

Начальник управления

Е.Е. Ломакина
Е.Е. Ломакина

Санкт-Петербург
2015 г.



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

оригинал

Экземпляр № 1



ООО «Аксиома»

РЕГ. № 3-9455

20 ОКТ 2015

ИНН 78-0808080-01 ОГРН 1047808080001

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Штат № 7
Настоящий (ая, ие) дир ВеденеваСогласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)
по визу и совещу работ

" 1-8 АЕК 2015 200 г.

Исполнитель Б. Е. ВеденеваНачальник отдела (сектора) В. В. СалиховНачальник управления Д. С. КонстантиноваЗаказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденева
(ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева)

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,**этап проектные работы по внутренним помещениям**

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,
пом. №2,12,45,96

Книга 3

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

28/06.15-ДВ

Главный инженер

Руководитель раздела



В. В. Салихов

Д. С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.



ООО «АКСИОМА»

РЕГ. № 3-9 538

22 ОКТ 2015

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Штук № 7
Настоящий (да, нет) <i>да</i>
Составлен (на, ны) ИТКОИ с условиями (без условий)
« 18 ДЕК 2015 г. » 200 г.
Исполнитель <i>С. В. Салихов</i>
Начальник отдела <i>Е. Е. Помакина</i>
Начальник управления <i>Е. Е. Помакина</i>

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2

ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК,

этап проектные работы по фасадам

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

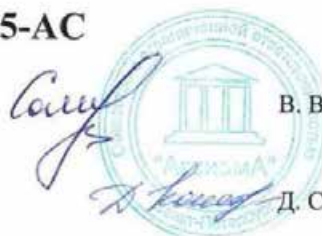
Книга 1

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

29/06.15-АС

Главный инженер

Руководитель раздела



В. В. Салихов

Д. С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.

официал

Экземпляр № 1



АКСИОМА

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ООО «АКСИОМА»

191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111

Телефон (921) 942 74 20, факс (812) 334-90-49

3349049@gmail.com

РЕГ. №

3-9559

22 ОКТ 2015

АКСИОМА

071-00-01

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2 ПРОЕКТ

реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам

выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,

Книга 2

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

производства реставрационных работ по фасадам корпуса АЛК

Рекомендации	29/06.15-ТР
составлен(на,ны) : ГИОП с условиями (без условий)	
Главный инженер проекта	Писова О.В.
18 ДЕК 2015	Д.С. Константинова
« Руководитель раздела	Д.С. Константинова
И.о. зам. орг. зав.	Д.С. Константинова
Начальник управления	Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.



В.В. Салихов

Д.С. Константинова



ООО «АксиоМА»

РЕГ. № 3-9560
22 ОКТ 2015ИНН 78-01-0000000
ОГРН 1047801000000

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057

ЛИЦЕНЗИЯ № РОК 01935 от 28 декабря 2010 г

Штамп № 7

Настоящий (ая, ие) договорная ведомость

Составлен (ид, нь) КТИОП с условиями (без условий)

по объёму и составу работ

" 18. ДЕК 2015 200 г.

Исполнитель Д. Е. АлександровНачальник отдела (сектора) А. Ч. МухомороваЗаказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Том 2

ПРОЕКТ

Начальник управления А. С. Константинов **реставрационных работ для корпуса АЛК,****этап проектные работы по фасадам****выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический
институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими
дворовыми флигелями)»****по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А,****Книга 3
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ****29/06.15-ДВ**

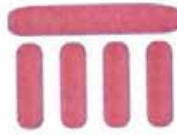
Главный инженер

Руководитель раздела

В. В. Салихов

Д. С. Константинова

Санкт-Петербург
2015 г.



ООО «АксиоМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

РЕГ № 01-26-282
11 МАЯ 2017
КГИОП 571-64-31

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 1. Предварительные работы

Штамп № 7
Настоящий документ является частью исходно-разрешительной документации.
Согласован (на, №) КИУП от 27.05.17

Том 1
Исходно-разрешительная документация.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала
проведения работ.

« 27 КИОН 2017 200 г.

Исполнитель: [подпись]

Начальник отдела (сектора): [подпись]

39.1/10.16 - ИРД.ФФ

Начальник учреждения: [подпись] Е.Е. Ломакина

Главный инженер

Руководитель раздела



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
2016 год



РЕГ № 01-26-2813

11 МАЙ 2017

ООО «АксиоМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
 Тел: (812) 334-90-49, Факс +7 (812) 334-90-49
 3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
 (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
 объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
 Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
 флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 2.

Комплексные научные исследования

Штамп № 7	Настоящий (ая, ме)	<u>Дополнительно</u>
Составлен (на, ны) КГИОП с-условиями (без условий)		
Историко-архивные и библиографические исследования.		
Технический отчет по результатам обследования крыши корпуса АЛК.		
27 ИЮН 2017	2017 г.	
Исполнитель	<u>А.Е. Салихов</u>	
Начальник отдела (сектора)	<u>В.В. Салихов</u>	
Начальник управления	<u>В.Е. Пономарев</u>	

Том 2

39.1/10.16 – КНИ

Главный инженер проекта

Руководитель раздела

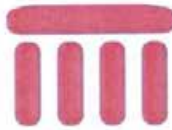


В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
 2016 год

РЕГ. № 01-2 8-2819



11 МАЯ 2017

ООО «АКСИОМА»

191040, 57 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
 Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
 3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: Акционерное общество
 «Всероссийский научно-исследовательский
 институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
 (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
 объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
 Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
 флигелями)» (реставрация и ремонт крыши) по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 3.

Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК

Штамп: Проект реставрации и ремонта крыши корпуса АЛК
 Настоящий (эл., не) документация
 Акк. № 01-26-2819 от 05.17
 Согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий) Том 3.1.

ДЕФЕКТАМ ВЕДОМОСТЬ ПО
Архитектурно-строительные решения.
ЭТАЖИ И СОСТАВУ РАБОТ
 Дефектная ведомость.
 от 27 ИЮН 2017 200 г.

Исполнитель: [Подпись]
 Начальник отдела (сектора): [Подпись]
 39.1/10.16 – АС.ДВ
 Начальник управления: [Подпись] Е.Е. Ломакина

Главный инженер проекта

Руководитель раздела



В.В. Салихов

Д.С. Константинова

Санкт-Петербург
 2016 год



ООО «АксиоМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111
Тел.: +7 (921) 942-74-20; Факс +7 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

РЕГ № 01-26-3312

30 МАЙ 2017

КГИОП 571-64-31

Заказчик: Акционерное общество
«Всероссийский научно-исследовательский
институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
(АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)»

Научно-проектная документация по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми
флигелями)» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит А

Раздел 3.

Проект благоустройства территории (курдонера) выявленного объекта культурного наследия

Том 3.1.

Схема планировочной организации земельного участка.
Дефектная ведомость.

39.2/10.16 – ПЗУ.ДВ

1	Исполнитель (ф.и.о.)	Проектная организация
2	КГИОП с условиями (без условий)	№ 01-26-3312 от 30.05.17
3	Главный инженер проекта	
4	Руководитель раздела	2017 г.
5	Зачетчик	И.А. Николаева
6	Заместитель председателя	А.Ю. Веденеев
7	Заместитель председателя	Санкт-Петербург 2017 год



В.В. Салихов

М.В. Лебедева



ООО «АКСИОМА»

191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111/113
 Тел.: 8 (921) 942-74-20; Факс 8 (812) 334-90-49
3349049@gmail.com
www.akspro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0016.05-2009-7842355720-П-057
 ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016

Заказчик: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт имени Б.Е. Веденеева» (АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева)

**Корректировка и дополнение проекта
 Сохранение выявленного объекта культурного наследия
 «Гидротехнический институт Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с
 примыкающими дворовыми флигелями)»**

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

К РЕГЖ01-26-310/19 Т-1
 12 ФЕВ 2019
 КОМПЬЮТЕРНЫЙ

29/06.15-ИД

Том 1

СОГЛАСОВАНО	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
5/14/2018	№ 01-06-310/19-01
Отметка о согласовании	
<i>Подпись</i>	

Главный инженер проекта

Е.А. Цыганков

Научный руководитель проекта

А.А. Кулик

Главный архитектор проекта

М.В. Лебедева



Санкт-Петербург
 2018

СО Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, литера А (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.: Гжатская ул., 21), разработанной ООО «РК «ЗАКОМАРА» в 2023 г. – «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж в здании выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Шифр: 0224-РЕМ-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Исследовательская часть	1 – 43
Приложение № 1. Иконографические материалы.	44 – 64
Приложение № 2. Письмо КГИОП №12445507 от 27.04.2003 г.	65 – 66
Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.	67 – 68
Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»; Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 №417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454».	69 – 81
Приложение № 5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №12959 от 27.05.2014 г.; копии соглашений о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 г. №12959.	82 – 144
Приложение № 6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1228/23-0-1 от 07.04.2023 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений корпуса АЛК в осях 1-7, А-Ж).	145 – 151
Приложение № 7. Материалы фотофиксации.	152 – 243
Приложение № 8. Копии документов технического учета.	244 – 259
Приложение № 9. Копии документов, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, д. 21, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права рег. № 78-А Ж 621771 от 21.06.2012г.); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-218903377; копия договора подряда на	260 – 321

выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022г.; копия дополнительного соглашения №1 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 14.04.2023 г.; копия дополнительного соглашения №2 (к договору подряда на выполнение проектных работ №0224-РЕМ-2022 от 14.11.2022) от 31.07.2023 г.	
Приложение № 10. Копии договоров и дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	322 – 346
Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	347 – 362
Приложение № 12. Иные материалы.	363 – 377
Содержание	378 – 379