

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина: «Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1
«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-
23813-22-ОСОКН, разработанного ООО «Восстановление» в 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года на основании договора от 01.04.2024 г. №1/2024 (Приложение № 14).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление», адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, офис 2. ИНН 7814784004. Генеральный директор – Треполенкова Ольга Владимировна. Лицензия МК РФ №00217 от 17.10.2012 г.

4. Сведения об эксперте

Михайловская Галина Викторовна, образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории; стаж работы по специальности – 45 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России 11.10.2021 г. № 1668). Место работы, должность - ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ, а именно выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55 при реализации проекта «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап», шифр: 21-23813-22, разработанного ООО «ПК «РусГард», 2022-2024 гг.

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия¹, а именно: «Здание электростанции», при реализации проектного решения «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап»: «Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 21-23813-22-ОСОКН, разработанный ООО «Восстановление» в 2024 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», при реализации проектного решения «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап» - Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-23813-22-ОСОКН, разработанный ООО «Восстановление» в 2024 г.
- Копия приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» (извлечение) (Приложение №1).
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, утвержденного КГИОП 25.03.2004 г. (Приложение №2).

¹ В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Копия Распоряжения КГИОП № 395-р от 02.10.2018 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» (Приложение №3).
- Копия охранного обязательства, выданного КГИОП от 05.07.2011 г. № 10165 на выявленный объект культурного наследия (Приложение №5).
- Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности на здание № КУВИ-001/2024-57358832 от 27.02.2024 г. (Приложение №6).
- Договор №05/ЗД-041047 аренды земельного участка от 03.12.2019, между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ПАО «Ленэнерго». (Приложение №7)
- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55 (Приложение №8).
- Копия ведомости помещений от 19.09.2003 г. (Приложение №8).
- Копия технического плана здания (поэтажные планы) (Приложение №8).
- Копия письма КГИОП № 01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение №9).
- Копия Договора №2023/05/17 от 17.05.2023 г. между ООО «Восстановление» и ООО «ПК «РусГард» (Приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, выявлены и изучены материалы, в том числе хранящиеся в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Выполнено визуальное обследование в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4. Фотофиксация).

При проведении экспертизы эксперт:

- обеспечивал соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

В соответствии со сведениями письма КГИОП №01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение №9), предполагаемые работы по ПС 110 кВ № 17 будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021), работы планируются вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» утверждены КГИОП от 25 марта 2004 г.

Согласно статье 5.1 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта, следующие:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции» поставлен на государственную охрану приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» - п.769 (Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, утвержденного КГИОП 25.03.2004 г. (Приложение № 2).

Распоряжение КГИОП № 395-р от 02.10.2018 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» (Приложение № 3).

Охранное обязательство выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» утверждено КГИОП от 05.07.2011 г. № 10165. (Приложение №5).

Собственником здания является Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго».

В настоящее время здания объекта - электростанция.

10.2 Краткие исторические сведения

В 1906 г. был подан проект С.А. Бертановичем на прокладку трассы от Нарвских ворот до Лигова Петергофского шоссе. Согласно проекту, предусматривалось электрифицировать дорогу на постоянном токе, для питания предусматривалась постройка тяговых электростанций: центральной электростанции в деревне Волынкина, три тяговых подстанции в поселке Княжево (совр. Пр. Стачек, д. 91), в Стрельне и в Мартышкино.

В 1913 г. была проведена официальная церемонии закладки дороги. В этом же году началась подготовка к возведению здания Центральной электрической станции

В 1914 г. в журнале «Правительственный вестник» №14 был опубликован отчет о состоянии работ по сооружению Ораниенбаумской железной дороги на 1 июня, в том числе о ходе строительства Центральной электрической станции, которое подходило к концу.

В связи с началом Первой мировой войны строительство замедлилось, на линию были пущены трамваи, само открытие дороги состоялось в декабре 1915 г.

В 1918 г. ОРАНЭЛа перешла под управление образованного Совета по управлению дорогой.

В 1919 г. вышло постановление Президиума ВСНХ о демонтаже оборудования Центральной электрической станции бывшей Ораниенбаумской железной дороги и перевозе его на Кизилоские копи для электрификации Кизилоского горного округа. В течении 1919-1921 г. оборудование станции было перевезено.

В 1920-е гг. из-за тяжёлого экономического положения в стране, железнодорожные пути ОРАНЭЛы от Стрельны до Ораниенбаума разобрали. Электрическое оборудование фирмы «Элин» и рельсы – направили на рудники Урала и в Баку.

В 1926 г. прошла реконструкция Центральной силовой станции ОРАНЭЛы под электростанцию 35кВ, далее в документах именуемую как Южная подстанция кабельной сети электроток деревни Волынка. Создание этой подстанции стало частью масштабного проекта по электрификации советского государства (План ГОЭРЛО).

В 1929 г., оставшиеся после демонтажа 1920-х гг. пути ОРАНЭЛы, были присоединены к городской трамвайной сети. В том же году прошла значительная реконструкция здания б. Центральной силовой станции ОРАНЭЛы (Южной подстанции кабельной сети электроток деревни Волынкиной), связанная с ее переустройством в подстанцию для трансформаторного тока 110/35 кВ.

В конце 1930-х гг. была проведена очередная реконструкция исследуемого здания для подстанции в 110 кВ, в дальнейшем именуемое как «Подстанция №17».

В годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) «Подстанция №17» (именуемая также «Волхов-Южная») – один из немногих энергообъектов, который продолжал работу в условиях энергетической изоляции города. Благодаря непрерывной работе распределительного оборудования 35 кВ в городе оставалась электроэнергия.

По новому Генеральному плану 1946–1948 гг. после войны создание центра на юге города признали нецелесообразным.

В 1950-х гг. на территории подстанции №17 со стороны северного фасада был построен дополнительный четырехэтажный корпус, соединенный с основным зданием навесным переходом в уровне четвертого этажа.

В 1970-е гг. в связи с развитием южной части Ленинграда стала очевидна необходимость в новых энергомощностях. В связи с этим энергетиками была проведена масштабная реконструкция энергоисточника – смонтировано распределительное устройство 6 кВ и силовые трансформаторы, что увеличило общую мощность подстанции, по-прежнему располагавшуюся в историческом здании б. Центральной электростанции ОРАНЭЛы.

В 1977 г. после пожара на подстанции, энергетики были вынуждены провести очередную реконструкцию подстанции, так как из-за пожара оборудование энергоисточника практически полностью вышло из строя. Согласно постановлению Совета министров СССР специалисты «Ленэнерго» в кратчайшие сроки заменили четыре трансформатора, распределительные устройства и силовые кабели.

В 2001 г. объект поставлен на государственную охрану - включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

На 2023 г. Подстанция 110 КВ №17 «Волхов-Южная» – энергообъект, обеспечивающий энергоснабжение Кировского района Санкт-Петербурга.

Сведений о реконструкциях, работах по сохранению зданий не имеется.

10.3 Краткое описание современного состояния объекта

Здание расположено на закрытой огороженной территории, в зоне действующей подстанции, является частью инженерного комплекса зданий и сооружений.

Здание подстанции состоит из трех прямоугольных разновысотных объемов (пристройка, машинный зал, котельная с мезонином) и имеет Т-образную форму. Здание многоэтажное с внутренним несущим монолитным железобетонным каркасом и ограждающими конструкциями из кирпича.

Фундаменты здания бетонные ленточные под наружными и внутренними кирпичными стенами, отдельно стоящие столбчатого типа под колоннами внутреннего каркаса здания.

Цоколь здания выполнен из кирпича, частично оштукатурен, частично облицован гранитом (местами скрыт культурным слоем).

Колонны здания - несущие монолитные железобетонные колонны сечением 500х600 мм выполнены из бетона класса по прочности не менее В22,5. Колонны армированы гладкой арматурой типа А1 вертикальной рабочей $\varnothing 24$, 26 мм, горизонтальной конструктивной $\varnothing 8$ мм.

Колонны, устроенные в центральной части здания в осях, имеют различное сечение от 400х400 мм до 800х1200 мм. Колонны выполнены из монолитного бетона класса по прочности не менее В22,5 – В30. Армирование колонн выполнено гладкой арматурой класса А1, диаметр вертикальной рабочей арматуры от 20 мм до 34 мм. Железобетонные поверхности колонн скрыты отделочными покрытиями, имеют штукатурный и окрасочный слой.

Междуэтажные перекрытия здания – монолитные железобетонные, в машинном зале несущими конструкциями покрытия являются железобетонные фермы, по верхним поясам которых выполнена ребристая плита покрытия свода.

Здание оборудовано монолитными железобетонными лестницами, металлическими лестницами. Лестничные марши и площадки имеют металлическое ограждение, целостность которого не нарушена, ограждение не имеет ослабления крепления.

Фасады оформлены в «кирпичном» стиле и выполнены из красного лицевого кирпича с декоративными штукатурными вставками. Кладка наружных стен по высоте расчленена горизонтальными штукатурными тягами. Окна имеют бетонные арочные и плоские перемычки, оформлены оштукатуренными наличниками. Оконные заполнения фасадов частично заменены на стеклоблоки, заложены силикатным и красным кирпичом. Венчающие карнизы всех объемов здания – бетонные профилированные.

Фасады пристройки к машинному залу имеют венчающий карниз сложного профиля с дентикулами. Восточный и западный фасад машинного зала прорезаны оконными проемами высотой порядка 10 м, обрамленные наличниками, имеют арочные ниши с архивольтами, украшены декоративными элементами в виде машикулей. Под крышей над центральным окном имеется ряд арочных оконных проемов, объединенных общим наличником. Над боковыми окнами железобетонный карниз поддерживается слабонаклонными железобетонными кронштейнами. Галерея на северном фасаде также поддерживается железобетонными кронштейнами. С северной стороны на фасаде расположен эркер, поддерживаемый кронштейнами и навесной переход в соседнее здание.

Западный фасад котельной разделен пилястрами со стилизованным антаблементом. Восточный фасад оформлен тремя ризалитами. Над котельной расположен прямоугольный в плане мезонин с четырехскатной крышей, оконные проемы прямоугольные, фасады оштукатурены.

Кровля имеет сложную форму: вальмовая (пристройка), сводчатая (машинного зала), двускатная с переломом (котельной). Кровля выполнена из оцинкованного металла.

На фасадах здания электроподстанции были расположены шесть металлических фонарей наружного освещения, четыре из них сохранились.

Архитектурный облик здания при его эксплуатации в XX в., претерпел изменения: заложены дверные и оконные проемы, почти полностью заложены большие оконные проемы на

восточном и западном фасадах, выполнены пристройки, демонтированы трубы над машинным залом, защиты окна в крыше машинного зала, историческая.

В настоящее время здание эксплуатируются, внутри расположены рабочие технологические и административные помещения.

В целом здание сохранило архитектуру фасадов и объемно-пространственное решение.

На фасадах располагается инженерное оборудование электроснабжения, систем связи. Поверхности фасадов загрязнены, имеются локальные участки утрат штукатурки, намокания элементов в следствие нарушения работы системы водоотведения с кровли и фасадов, участки поздних ремонтных работ с использованием современных, не исторических материалов.

Часть проемов закрыта непрозрачными материалами.

Дверные, воротные заполнения металлические.

На западном лицевом, восточном, северном фасадах металлические опоры кабелей, подходящих к зданию, а также другие отдельные металлические конструкции закреплены к конструкциям здания. Имеются поздние одноэтажные пристройки к объему котельной, заложенные проемы на западном и восточном фасадах.

10.4 Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия, а именно: «Здание электростанции», при реализации проектного решения «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап» - Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-23813-22-ОСОКН, разработанный ООО «Восстановление» в 2024 г., содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, 55, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом КГИОП № 01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение №9).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Представлены сведения о территории производства работ. Предполагаемые к проведению работы по реконструкции ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительством КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км проходят в непосредственной к зданию по адресу: ул. Калинина, д. 55.

Указано, что предварительно были выполнены инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геологические изыскания в достаточном объеме.

Изложены выводы и результаты последних.

Сведения о гидрометеорологических данных участка

По схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020, район относится к строительно-климатической зоне II-В.

Район России по давлению ветра	Нормативное ветровое давление, кПа
II	0.30
Район России по толщине стенки гололеда	Нормативная толщина стенки гололеда (1 раз в 10 лет), мм
II	5
Район России по весу снегового покрова	Нормативная величина веса снегового покрова на 1м ² горизонтальной поверхности, кН/м ²
III	1.3

Объект изысканий не имеет на своем пути пересечений с водными объектами. Рядом с границей изысканий протекает река Екатерингофка. В 60 м от территории изысканий протекает река Ольховка.

Представлены максимальные уровни воды расчетной обеспеченности в Невской губе (с учетом работы Комплекса защитных сооружений от наводнений):

- максимальный уровень воды, обеспеченностью в 1% в районе изысканий составит 1.90 м БС, максимальный уровень воды, обеспеченностью в 10% в районе изысканий составит 1.53 м БС.

Размер водоохранных зон для водных объектов на территории Российской Федерации установлен Водным Кодексом РФ и составляет для реки Екатерингофка 50 м. Проектируемый объект частично расположен в водоохранной зоне реки.

Комплекс выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий по полноте и содержанию соответствует нормативным документам и техническому заданию Заказчика.

Сведения о геологическом строении участка

На участке пробурено 7 скважин от 8.0 до 23.0 м. Общий объем бурения составил 131,0 п.м. Полевые работы выполнялись с 14.04.2023 по 17.04.2023 г.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории, в соответствии с СП 22.13330.2016, составляет:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1– 1,43 м;

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 23,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и морскими и озерными (m, l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к техногенным грунтам.

Наблюдаемый уровень грунтовых вод в период бурения отмечен на глубине от 1.5 до 1.8 м, на абс. отметках от 0.7 до 1.6м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~2.6-3.1 м в зависимости от рельефа поверхности), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

Приведены сведения о коррозионной агрессивности грунтовых вод, а также грунтов, расчетных коэффициентах фильтрации.

В разрезе участка выделено 6 инженерно-геологических элементов грунтов. Перечень нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств, в условиях природной влажности, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Согласно техническому заданию реконструкция ПС 110 кВ № 17. Здание КРУЭ 110 кВ, совмещенное с ОПУ, на свайном фундаменте глубиной заложения ростверка 1,6 м.

На глубине 1,6 м залегают:

ИГЭ-1– Насыпные грунты: пески супеси с примесью органических веществ с обломками древесины мусор строительный с гнездами заторфованного грунта с обломками кирпичей.

Порталы ячейковые на ОРУ 110 кВ на столбчатом фундаменте глубиной заложения 3,0 м.

На глубине 3,0 м залегают:

ИГЭ-1– Насыпные грунты: пески супеси с примесью органических веществ с обломками древесины мусор строительный с гнездами заторфованного грунта с обломками кирпичей.

Инженерные сети (водопровод, канализация), Глубина заложения 1,2 – 2,9

На глубине 1,2-2,9 м залегают:

ИГЭ-1– Насыпные грунты: пески супеси с примесью органических веществ с обломками древесины мусор строительный с гнездами заторфованного грунта с обломками кирпичей.

При определении величины расчетного давления на грунты и расчетах основания по предельным состояниям могут быть использованы данные, приведенные в таблице нормативных и расчетных значений грунтов, соответствующие грунтам естественного состояния.

Даны рекомендации для проектирования и производства земляных работ.

В части инженерно-геодезических изысканий выполнена топографическая съемка участка предполагаемых работ М 1:500.

Далее выполнено описание выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», приведена краткая история территории и здания. В рамках представленного технического обследования выполнено визуальное исследование здания, расположенного в зоне работ, определены виды и состояние основных конструкций и материалов отделки.

В процессе обследования здания критических дефектов в виде деформационных трещин на всю высоту здания, крена, недопустимых прогибов, глубокого разрушения кирпичной кладки зафиксировано не было.

Основной причиной отмеченных дефектов является длительный период эксплуатации здания без проведения капитального ремонта.

По результатам проведенного обследования согласно ГОСТ 31937-2011:

- техническое состояние подземных конструкций – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние надземных конструкций – ограниченно-работоспособное.

Сделан вывод, что общее техническое состояние существующего здания согласно ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как ограниченно-работоспособное. Категория технического состояния здания – вторая.

Представлено подробное описание принятых проектных решений

Реконструкция ПС 110 кВ № 17 осуществляется на территории действующей подстанции в границах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101:1315.

ПС 110 кВ № 17 расположена по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный Нарвский округ, улица Калинина, д. 55.

Существующая ПС 110 кВ включает в себя устройства ОРУ 110 кВ, ЗРУ 35 кВ, три ЗРУ 6 кВ, шесть силовых трансформаторов, четыре трансформатора СН, здание подстанции и здание ЗРУ-5 6 кВ

Зона производства работ по реконструкции ПС 110 Кв №17 располагается вблизи выявленного объекта культурного наследия.

Работы выполняются в несколько этапов:

Подготовительный этап:

Вначале выполняется перевод ячеек КЛ 110 кВ «Беломельская-1» и «Беломельская-2» в ячейки демонтированных трансформаторов Т-7 и Т-3 существующего ОРУ 110 кВ для освобождения участка под строительство. Запроектированы новые опорные конструкции и фундаменты открытого распределительного устройства (ОРУ) с установкой на них электромонтажного оборудования.

На объекте производится монтаж следующих строительных конструкций:

1. конструкции кабельных каналов:
 - кабельные лотки по серии 3.006.1-2.87 в.1 для наземной прокладки кабельных линий.
 - кабельные лотки по серии 3.006.1-8 в.1 для подземной прокладки силового кабеля 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена ПвПу2г 1х1600(гж)/195ов-64/110 с установкой муфт соединительных переходным МСВ 126-0.
 - переход кабельных линий под существующим проездом;
2. кабельная опора ОК-1 для прокладки силового кабеля 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена ПвПу2г 1х1600(гж)/195ов-64/110 над существующими кабельными каналами;
3. шесть кабельных опор ОК-2 и одна опора ОК-3 для прокладки силового кабеля 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена типа ПвПу2г 1х1600(гж)/195ов-64/110 над существующими кабельными каналами;
4. ячейковый портал ПСЛ-110 Я1;
5. опора ОП-1 (МК) под установку элегазового выключателя ВБ-110Ш-50/3150УХЛ1;
6. две шинные опоры ОП-2 и ОП-2а для установки концевых кабельных муфт МКВ-126 и ограничителей перенапряжений ОПН-П1-110/77/10/2П*УХЛ1;
7. две опоры ОП-3 и ОП-3а для установки трансформаторов напряжения ЗНОГ-110 УХЛ1;
8. три фундамента ФО-1 для установки разъединителей трехполюсных РГН.1,2-110.П*/1000 40 УХЛ1;
9. один фундамент ФО-2 для установки разъединителя РГН.2-110-110/1000-40 УХЛ1;
10. пять фундаментов ФО-1 для установки шинных опор ШО-110.П-2УХЛ1 с ошиновкой.

Первый этап: Строительство нового здания КРУЭ 110 кВ, совмещенным с ОПУ.

В новом здании устанавливаются:

1. КРУЭ 110 кВ (из существующих ячеек ЕЛК-0 фирмы АВВ, приобретенных по ПД 2014 г.);
2. новая система СОПТ (две аккумуляторные батареи (АБ) и два щита постоянного тока (ЩПТ));
3. новый щит собственных нужд переменного тока (ЩСН);
4. панели РЗА, АСУ ТП, АИИС КУЭ и СС.

Прокладываются (демонтированные на подготовительном этапе) и переукладываются кабели 110 кВ для подключения существующих электропотребителей (КЛ 110 кВ Беломельская-1, 2, К-154, 155, КВЛ 110 кВ Южная-3, 5, ВЛ 110 кВ Южная-14, 20 и трансформаторы Т-4, Т-1, Т-2, Т-6, Т-5) к новому КРУЭ 110 кВ.

Здание КРУЭ

Здание двухэтажное, со стальным каркасом, прямоугольное в плане с размерами со сторонами 42,6×17,9 м. Отметка верха конька здания +12,925, в осях 1-8/Б-В помещение КРУЭ 110 кВ имеет второй свет на всю высоту здания.

Фундамент на свайном основании. Сваи составные железобетонные С 160.35-10.1 сечением 35×35 см, длиной 16 м по типовой серии 1.011.1-10 в.1 по ГОСТ 19804-2021. Основанием под остриём свай супеси пылеватые пластичные ($I_L > 0,5$) серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 5), залегающие на глубине 11-19 м, с абсолютных отметок минус 8 – минус 16 м.

Сваи объединены монолитным ростверком толщиной 500 мм. Бетон для плиты ростверка принят класса В25, марка бетона по морозостойкости принята F100, по водонепроницаемости W6, Армирование ростверка выполняется каркасами и отдельными стержнями. Класс арматуры А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Каркас здания – двухпролётный.

Геометрическая неизменяемость покрытия обеспечивается за счёт устройства горизонтальных крестообразных связей по прогонам из профиля квадратного сечения 80×4.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметки +5,70 м в Балтийской системе высот.

Здание отапливаемое, оборудовано системами вентиляции, кондиционирования и пожаротушения.

Для монтажа ячеек КРУЭ и проведения ремонтных работ в помещение предусмотрен опорный мостовой электрический кран, грузоподъемностью 5,0 т.

Наружные стены выполнены из стальных трехслойных сэндвич-панелей с утепляющим слоем из минеральной ваты, общей толщиной 150 мм.

Конструкция кровли – бесчердачная. Кровля с уклоном 12,0%, выполняется из стальных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из каменной ваты толщиной 200 мм по стальным прогонам и балкам покрытия. Водосток организованный, по наружной водосточной системе.

Наружные двери и ворота – стальные, утепленные оборудованные приборами самозакрывания и уплотнительными прокладками.

Заполнение оконных проемов выполняется двухкамерными стеклопакетами из энергосберегающего прозрачного стекла в двухсекционных рамах переплетах из алюминиевого профиля с полимерным покрытием.

Цоколь запроектирован из стальных панелей ограждения с заполнением из цельнометаллической просечно-вытяжной сетки ЦПВС ОЦ 11×34×1.

В целом архитектурное решение здания предусмотрено в характерной для данных сооружений стилистике. Колористическое решение выполнено в светло-серых тонах. Минималистический облик фасадов проектируемого здания, расположенного на расстоянии более 10 м от объекта культурного наследия, не является диссонирующим, не нарушает восприятие и подчеркивает аутентичность облика исторического здания Электростанции.

После строительства здания КРУЭ 110 кВ, совмещенного с ОПУ и монтажа нового оборудования выполняется прокладка новых кабелей 110 кВ и перезавод ранее проложенных КЛ 110 кВ, установка концевых и соединительных кабельных муфт 110 кВ и подключение всех потребителей 110 кВ (8 ЛЭП 110 кВ и 5 трансформаторов) в новое КРУЭ 110 кВ.

Новые кабельные трассы по территории подстанции прокладываются наземным и подземным способом в кабельных каналах, принятых по серии 3.006.1-1.8 в.1, серии 3.006.1-2.87 в.1, серии 3.407.1-157 из сборных железобетонных лотковых элементов. Узлы кабельных трасс приняты по серии 4.407-268.

Подземная прокладка кабелей в сборных железобетонных конструкциях выполняется открытым способом с креплением траншеи инвентарными крепями. Прокладка кабелей под существующей площадкой ОРУ 110 кВ выполняется методом горизонтально направленного бурения.

Засыпка траншей кабельных конструкций предусматривается песчано-гравийной смесью.

Ячейковые порталы П1, П2

Портал ячейковый П1 – свободностоящая П-образная стальная оцинкованная пространственно-каркасная рама с высотой установки портала 11,35 м, пролёт 9 м.

Портал ячейковый П2 – свободностоящая П-образная двухпролётная стальная оцинкованная пространственно-каркасная рама с высотой установки портала 11,35, шаг пролёта 9×2 м.

Порталы изготавливаются и монтируются по типовой серии 3.407-98. Стойки порталов решетчатого типа четырехгранные, жестко устанавливаются на фундаменты-подножки через анкерные болты, по четыре под каждую стойку. Соединение стоек и траверс – шарнирное.

Фундаменты порталов - грибовидные фундаменты (подножки) Ф2-2, изготавливаемые по типовой серии 3.407-175. Под подошвами фундаментов Ф2-2 устраивается уплотненное

основание из гранитного щебня М800 фракции 20-40 толщиной 300 мм. Поверхности грибовидных фундаментов покрываются двумя слоями битумной мастики по битумному праймеру. Обратная засыпка осуществляется средnezернистым песком с послойным уплотнением. Вокруг оголовков фундаментов устраивается щебеночная отмостка шириной 0,6 м с расклинцовкой.

Опора ОП-1 для установки концевых кабельных муфт МКВ 126 и ограничителей перенапряжений ОПН-110 – стальная оцинкованная рама шириной 4 м с траверсами 1,5 м, с высотой установки оборудования 3,3 м над уровнем земли, изготавливается в заводских условиях. Рама устанавливается на монолитный фундамент, крепление опоры к фундаменту через анкерные болты. Вокруг фундамента устраивается щебеночная отмостка шириной 0,6 м с расклинцовкой.

Фундамент – монолитный железобетонный малозаглубленный отдельно стоящий, размерами 3,9×1,0.

Опора ОК-1 – стальная оцинкованная многопролётная опора, длиной 69,84 м с двухуровневой высотой установки кабеля 1,3 и 1,9 м от уровня земли, изготавливается в заводских условиях. Пролеты из двух швеллеров 16П, стойки из профиля квадратного сечения Гн 120×120×4, шаг стоек 5 м. Траверсы для установки кабельных хомутов из швеллеров 12П с шагом 1 м, объединены с кронштейнами навеса. По середине кабельной опоры устраивается перегородка, стойки навеса обшиваются с двух сторон стекломатными листами толщиной 10 мм.

Фундаменты стоек кабельной опоры – блоки ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-2018 укладываются на уплотненное щебеночное основание толщиной 300 мм, устраиваемое в теле существующего набивного покрытия подстанции. Крепление стальных опор к фундаментам выполняется через оцинкованные резьбовые шпильки М16×250 с усиленными гайками с регулировкой по высоте, установленные в пробуренные скважины Ø20 мм глубиной 140 мм. Фиксация шпилек выполняется при помощи инъекционного состава fischer FIS HB 345 или аналога.

Камера с водомерными узлами

Камера с водомерными узлами - монолитный приямок размерами 4,0×2,3 м, глубиной – 2,2 м из монолитного железобетона В25 W6 F150. Для доступа с поверхности во внутрь камеры, эксплуатационного обслуживания расходомеров, на перекрытии выполняется люк-лаз с чугунными люком и вертикальной стремянкой.

Фундамент камеры - монолитная железобетонная плита 5,4×3,7 м, толщиной 300 мм из бетона В25 W4 F150.

Под днищем выполняется подбетонка толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 300 мм.

Монолитные стены толщиной 300 мм из бетона В25 W6 F150, перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из бетона В25 W4 F150.

Перекрытие камеры, выступающее над планировкой, окрашивается акриловой краской для бордюров и брусчатки в один слой.

Внутренние поверхности камеры с водомерными узлами покрываются проникающей гидроизоляцией на цементной основе.

Генеральный план

Проектом предусматривается микропланировка в месте строительства проектируемого здания с закрытой системой водоотвода с территории.

Микропланировка разрабатывалась с учетом:

допустимых уклонов поверхности не менее 0,003 и не более 0,05 промилей;

наиболее благоприятных форм поверхности территории для решения застройки и благоустройства.

Благоустройство территории площадки проектируемого объекта предусматривает:

устройство тротуара с покрытием из тротуарных плит и установкой бордюрного камня;

благоустройство технологической зоны ПС путем устройства покрытия следующей конструкции: подготовленная, спланированная и уплотненная поверхность обрабатывается химическим составом типа «Раундап» (для предотвращения прорастания растительности), по обработанной поверхности раскладывается нетканый иглопробивной материал типа «Дорнит»

(материал раскладывается с перекрытием кромок 0,20 м) по которому распределяется защитный слой из песка толщиной 0,35 м с последующим устройством по нему покрытия из фракционированного щебня толщиной 0,15 м с расклиновкой;

устройство озеленения территории в зоне проектируемого здания путем создания газона посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м поверх песчаной подушки толщиной 0,35 м.

Выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом:

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от устройства котлована для свайного фундамента составляет $4N_k$, где N_k – глубина заложения, это равно 6,4 м. Таким образом, объект культурного наследия не попадает в зону влияния от устройства котлована под новое строение КРУЭ.

В соответствии с п. 7.6.5 СП 24.13330.2011 фундаменты из забивных свай проектируемые в условиях существующей застройки, должны проверяться на безопасность по условиям динамических воздействий на конструкции близкорасположенных зданий и сооружений. Безопасное по условиям динамических воздействий расстояние от погружаемых свай до зданий или сооружений как правило должно назначаться не менее 25 м. Расстояние от проектируемого здания КРУЭ до выявленного объекта культурного наследия более 25 м, соответственно устройство фундамента с забивными сваями не будет оказывать динамического воздействия на памятник.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.1.2020.0 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, «СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ, рассчитанная по формуле

$4N_k/s$, где N_k/s – глубина котлована/глубина заложения низа открытой выработки:

Предварительный этап:

Зона влияния от траншей при прокладке КЛ 110 кВ «Беломельская-1» (1 м х 4) 4 м

Зона влияния котлована при ПО-1 (2,5 м х 4) 10 м

Зона влияния от котлована ФО-1, ФМ (0,7 х 4) 2,8 м.

1-й этап:

Зона влияния от котлована прокладки сетей в лотках в восточной части участка (1,8 х 4) 7,2 м.

Зона влияния от котлована камеры с водомерными узлами (2,8 х 4) 11,2 м

Зона влияния от траншей при прокладке КЛ 110 кВ «Беломельская-2», «Беломельская-1» (2,5 м х 4) 10 м (в расчет принят самая большая глубина)

Зона влияния от траншей при прокладке КЛ 110 кВ К-154, К-155, КВЛ Ю-3, 5 и ЛЮ14, 20, Т-4, Т-1, Т-2, Т-6 и Т-5 (2 м х 4) 8 м (в расчет принят самая большая глубина)

Зона влияния от котлована П2 (3,3 х 4) 13,2 м

Зона влияния от котлована П1 (3,3 х 4) 13,2 м

Зона влияния от рабочего и приемного котлована при прокладке ГНБ (2 х 4) 8 м

Таким образом, объект культурного наследия не попадает в зону влияния от устройства траншей и котлованов.

Оценка опасной зоны работы автокрана

Радиус границы опасной зоны при перемещении демонтируемых конструкций, оборудования кранами рассчитывается по формуле:

$R_{оп.з.} = R_{выл} + 0,5 V_{гр} + L_{гр} + L_{отл.}$

где: $R_{оп.з.}$ – размер опасной зоны работы крана (м);

$R_{выл}$ – максимальный вылет стрелы крана (м);

$0,5 V_{гр}$ – половина минимального габарита груза (м);

$L_{отл.}$ – минимальное расстояние возможного отлета груза, перемещаемого краном, при его падении (по табл. 23.1);

Lgr – максимальный габарит груза (м).

В соответствии со стройгенпланом, радиус границы опасной зоны крана варьируется от 15,5 м до 37 м.

Определено, что выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции» попадает в опасную зону автокрана при работах в северной части участка, при других работах здание не попадает в опасную зону работы автокрана. Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия необходимо организовать дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

Оценка принятых технологических методов работ

Представлен перечень основных мероприятий, которые имеют существенное значение для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Предусмотрено временные места складирования отходов и строительных материалов. Предусмотрен периодический вывоз ТБО с территории строительной площадки на специально оборудованный полигон.

Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования размещаются в юго-восточной части участка вблизи границ земельного участка.

Размещение площадок складирования указаны в ГЧ.ПОС лист «Стройгенплан».

Запроектировано металлическое ограждение стройплощадки с устройством освещения.

Доставка материалов и оборудования к месту сборки и монтажа осуществляется автотранспортом.

Складирование материалов и погрузочно-разгрузочные работы на объекте производить в соответствии с ПОТ при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов №753н утверждённых Приказом Минтруда России от 28.10.2020 г.

Монтаж тяжелого электротехнического оборудования и конструкций рекомендуется вести методом «с колес».

К тяжеловесному оборудованию относится трансформатор силовой трехфазный трехобмоточный мощностью 63 МВА, напряжением 110/35/6 кВ, типа ТДТН-63000/110/35/6 полной массой 120 тонн и транспортной массой 109,0 т. Данный трансформатор после демонтажа методом такелажа погружается на трал-тягач марки типа MAN TGX 41.540 гп. 116 т и вывозится на хранение на производственную базу Заказчика, расположенную по адресу; ул. Заставская д.1, расстояние перевозки 8,5 км.

Мойка колес, бытовые помещения – часть строительного городка расположена вне границ объекта культурного наследия.

На основании оценки влияния предполагаемых работ предложен следующий перечень мер, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, дом 55:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на максимально возможном расстоянии от здания объекта культурного наследия.

3. Спуск опорных конструкций, кабельных лотков и др. в траншею предусмотрен автокраном. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана

необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм¹⁵ крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Проведение работ, в том числе разработка грунта в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия (ближе 3 м) допускается только вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

5. Восстановление нарушенных территорий и дорожных покрытий по окончании строительных работ.

6. Организация проезда грузовым автотранспортом на пониженной до 5 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

7. Основные работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия территории в целом, а также объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования. Строительство нового здания КРУЭ на достаточном отдалении от выявленного ОКН не повлияет на визуальное восприятие памятника.

8. Организация мониторинга в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, 55 за 3 месяца до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения. Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга, до начала строительства, выполняются следующие работы:

А. визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;

В. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

С. устройство опорной геодезической сети;

Д. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

Е. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

А. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;

В. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

С. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

Д. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

Е. контроль уровня грунтовых вод.

Особо отмечается, что в случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
С. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

Д. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в КГИОП о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по реализации проекта «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км», не представляют угрозы повреждения или разрушения выявленного объекта культурного наследия «Здание электросанкции» и его элементов.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включающие фотофиксацию, чертежи, схемы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка. Иконография (Приложение №11).
- Фотофиксация (Приложение №4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
- Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15. Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. (с изменениями на 29 мая 2023 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
- СП 249.1325800.2016. «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»
- СП 341.1325800.2017. «Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»
- ГОСТ Р 56198-2014 “Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники”.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге (с изменениями и дополнениями) – приложение Ж.

Литература

- Азиатский В.Б., Быстров И.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.
- Архитекторы строители С-Петербурга середины XIX- начала XX века: Справочник/Под общ. Ред Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- Вульф АВ. Электрическая тяга. Л., 1926.
- Говорушкин К.В. За Нарвской заставой. М., 1975.
- Гольцов Н.Н. История Оранэлы- Стрельницкой трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Ист.-архит. Путеводитель. СПб., 2002.
- Горбачевич К.С. Почему так названы ? СПб, 2006.
- Дмитриев В.В. Основы проектирования центральных электрических станций. П., 1923.
- Дякин В.Г. Германские капиталы в России: электроиндустрия и электрический транспорт. Л., 1971.
- История железнодорожного транспорта России. Т. I. СПб.- М., 1994.
- История ПО «Кировский завод» в иллюстрациях. Л., 1981.
- Каменский В.А. Ленинград сегодня и завтра. Л., 1962.
- Каменский М.О. Первые русские электростанции. М., 1951.
- Карта окрестностей г. Петрограда/ Сост. Зубковский Б., СПб., 1919 .
- К истории плана электрификации советской страны// Сборник документов и материалов 1918-1920 гг./ Под ред. Гладкова И.А. М., 1952.
- Костюченко С., Хренов И., Федоров Ю. История Кировского завода, 1917-1945. М., 1966.
- Лебедев А.Б. Основы электрической тяги. Л.-М., 1937.
- Мительман М.И. Путиловцы после Октября// Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.
- Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.

- Орanel Северо-Западная железная дорога. // Центральный музей Октябрьской железной дороги.
- От конки до трамвая: Из истории петербургского транспорта. СПб., 1993.
- От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы. СПб., 2003.
- Петербург: История банков/ Ананьич Б.В. и др. СПб., 2001.
- Петроградский частный коммерческий банк за 50 лет его существования, 1864-1914. П., 1914.
- Проект сооружения Ораниенбаумской железной эклектической дороги: доклад инженера-электрика А.А. Смурова на 3-ем съезде инженеров-электриков// Приложение к «Известиям общества инженер-электриков» 1916 №3. СПб., 1916.
- Серк Л.А. Архитектура промышленных зданий. М. Л. 1928.
- Синичкин М.М. В борьбе с плавуном//Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.
- Сорока М.Х. Фронтальной трамвай. СПб., 2006.
- Список окончивших курс в институте инженеров путей сообщения Имп. Александра I за 100 лет, 1810-1910. СПб., 1910.
- Терентьева Е. ОРАНЭЛа – первая электрическая железная дорога. СПб., 1997.
- Шапилов Е.Д., Питкянен Л.Г. История строительства Ораниенбаумской электрической железной дороги. Рукопись (НТБ СПбГУПС). Л., 1981.
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003

Архивные источники

- ЦГИА СПб Фонд 224. Петроградская уездная земская управа. 1864-1922.
- ЦГИА СПб Фонд 256. Строительное отделение Петроградского губернского правления. 1864-1917.
- ЦГИА СПб Фонд 381. Петербургский институт путей сообщения Императора Александра I. 1809-1918.
- ЦГИА СПб Фонд 513. Петроградская городская управа. 1870-1918.
- ЦГИА СПб Фонд 2289. Правление акционерного общества Ораниенбаумской железной дороги. 1909-1919.
- ЦГА СПб Фонд 899. Трамвайно-троллейбусное управление исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся. 1918-1971.
- ЦГА СПб Фонд 1298. Управление особоуполномоченных по подготовительным работам по электрификации Кизеловского горного округа Высшего совета народного хозяйства РСФСР. 1919-1921.
- ЦГА СПб Фонд 1326. Управление Ораниенбаумской электрической железной дороги управления по сооружению железных дорог Главного управления государственных сооружений при Высшем совете народного хозяйства РСФСР. 1919-1929.
- ЦГАКФФД СПб 19Д. Железнодорожный транспорт «От Петербурга до Царского Села». До 1917.
- ЦГАКФФД 8Д. Электростанции. До 1917.
- ЦГАКФФД 22Д. Строительство. До 1917.
- ЦГАКФФД 512Р. Электростанции. После 1917.
- ЦГАКФФД 1247Р. Улицы. После 1917.
- ЦГАКФФД 1338Р. Набережные. После 1917.
- ЦГАНТД СПб Фонд Р-125 Всесоюзный институт проектирования и организации энергетического строительства «ОРГЭНЕРГОСТРОЙ» главного производственно-технического управления по строительству Министерства энергетики и электрификации СССР Ленинградский филиал. 1947-1964.
- ЦГАНТД СПб Фонд. Р-192 Ленинградское областное управление строительного контроля. 1922-1932.
- ЦГАНТД СПб Фонд Р-375. Личный фонд. Графтио Генрих Осипович (1869-1949). 1890-1948.

- ЦГАНТД СПб Фонд Р-386. Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга. 1918-2008

Электронные ресурсы

- [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/).
- <http://www.etomesto.ru/>
- <https://bestmaps.ru/google-maps>
- <https://www.rsl.ru/>
- <http://magazines.russ.ru/neva/2005/8/para.html>
- <http://www.enerproekt.com/news/459/>
- <http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml>
- <http://www.spbumag.nw.ru/2003/28/7.shtml>

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-23813-22-ОСОКН, разработанный ООО «Восстановление» в 2024 г. в составе проектной документации «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Прокладка инженерных сетей предусмотрена в земле, в траншеях, котлованах.

В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции» не попадает в зону влияния предполагаемых работ.

4) Монтаж элементов инженерных систем осуществляется с применением автокрана. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), наибольшее значение которой равно 37 м. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции» попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования. Строительство нового здания КРУЭ на достаточном отдалении от выявленного ОКН не повлияет на визуальное восприятие памятника.

6) После прокладки сетей и разборки строительного городка предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Предусмотрено ведение мониторинга выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения. При этом, при появлении результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении

выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» в соответствии с п.12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», работы предполагается незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях. В Разделе перечислен ряд критериев безопасного ведения работ, при достижении которых необходимо выполнить данные мероприятия:

- раскрытие старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

8) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» при производстве работ по реконструкции ПС 110 Кв №17, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения указанного выше объекта. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-23813-22-ОСОКН, разработанный ООО «Восстановление» в 2024 г. в составе проектной документации «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап», – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км. Новое здание КРУЭ 110 кВ совмещенное с ОПУ. 1 этап» (шифр: 21-23813-22).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» (извлечение).

Приложение №2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, утвержденного КГИОП 25.03.2004 г.

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП № 395-р от 02.10.2018 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции».

Приложение №4. Фотофиксация.

Приложение №5. Копия охранного обязательства, выданного КГИОП от 05.07.2011 г. № 10165 на выявленный объект культурного наследия.

Приложение №6. Выписки из ЕГРН.

Приложение №7. Договор №05/ЗД-041047 аренды земельного участка от 03.12.2019, между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ПАО «Ленэнерго».

Приложение №8. Техническая документация.

Приложение №9. Копия письма КГИОП № 01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023 г.

Приложение №10. Копия Договора №2023/05/17 от 17.05.2023 г. между ООО «Восстановление» и ООО «ПК «РусГард»

Приложение №11. Историческая справка. Иконография.

Приложение №12. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №13. Схемы зоны влияния предполагаемых работ М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №14. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

15.04.2024 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Приложение №1

Копия приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» (извлечение).

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, Приказа Комитета

по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,
от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,

от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-п,
от 18.01.2017 N 11-п, от 23.01.2017 N 16-п, от 23.01.2017 N 17-п,
от 26.01.2017 N 23-п, от 10.02.2017 N 69-п, от 14.02.2017 N 70-п,
от 06.03.2017 N 95-п, от 07.03.2017 N 97-п, от 13.03.2017 N 102-п,
от 15.03.2017 N 115-п, от 16.03.2017 N 119-п, от 22.03.2017 N 124-п,
от 22.03.2017 N 125-п, от 22.03.2017 N 126-п, от 22.03.2017 N 127-п,
от 05.04.2017 N 158-п, от 28.04.2017 N 185-п, от 28.04.2017 N 187-п,
от 05.05.2017 N 214-п, от 05.05.2017 N 215-п, от 05.05.2017 N 216-п,
от 05.05.2017 N 217-п, от 17.05.2017 N 241-п, от 18.05.2017 N 243-п,
от 22.05.2017 N 250-п, от 25.05.2017 N 262-п, от 25.05.2017 N 265-п,
от 25.05.2017 N 266-п, от 31.05.2017 N 276-п, от 03.07.2017 N 337-п,
от 03.07.2017 N 338-п, от 05.07.2017 N 344-п, от 31.07.2017 N 368-п,
от 01.08.2017 N 369-п, от 24.08.2017 N 397-п, от 24.08.2017 N 398-п,
от 05.09.2017 N 420-п, от 05.09.2017 N 421-п, от 13.09.2017 N 429-п,
от 13.09.2017 N 431-п, от 27.09.2017 N 442-п, от 09.10.2017 N 462-п,
от 16.10.2017 N 472-п, от 20.10.2017 N 474-п, от 20.10.2017 N 475-п,
от 20.10.2017 N 476-п, от 20.10.2017 N 477-п, от 20.10.2017 N 478-п,
от 26.10.2017 N 491-п, от 15.11.2017 N 517-п, от 15.11.2017 N 518-п,
от 05.12.2017 N 541-п, от 18.12.2017 N 561-п, от 18.12.2017 N 562-п,
от 19.12.2017 N 570-п, от 09.01.2018 N 1-п, от 17.01.2018 N 7-п,
от 19.01.2018 N 12-п, от 13.02.2018 N 49-п, от 15.02.2018 N 54-п,
от 26.02.2018 N 77-п, от 02.03.2018 N 87-п, от 13.03.2018 N 100-п,
от 19.03.2018 N 119-п, от 19.03.2018 N 120-п, от 06.04.2018 N 135-п,
от 23.04.2018 N 158-п, от 24.04.2018 N 160-п, от 24.04.2018 N 161-п,
от 03.05.2018 N 175-п, от 14.05.2018 N 196-п, от 16.05.2018 N 199-п,
от 18.06.2018 N 247-п, от 20.08.2018 N 329-п, от 20.08.2018 N 331-п,
от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п, от 18.09.2018 N 381-п,
от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п, от 18.10.2018 N 421-п,
от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п, от 31.10.2018 N 440-п,
от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п, от 01.11.2018 N 443-п,
от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п, от 12.12.2018 N 517-п,
от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п, от 20.03.2019 N 136-п,
от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п, от 28.03.2019 N 160-п,
от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п, от 16.04.2019 N 200-п,
от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п, от 23.04.2019 N 216-п,

от 26.04.2019 N 224-р, от 29.04.2019 N 226-р, от 31.05.2019 N 270-р,
от 19.06.2019 N 311-р, от 25.06.2019 N 354-р, от 25.06.2019 N 355-р,
от 25.06.2019 N 356-р, от 18.07.2019 N 404-р, от 19.07.2019 N 405-р,
от 22.07.2019 N 413-р, от 01.08.2019 N 432-р, от 05.08.2019 N 437-р,
от 05.08.2019 N 441-р, от 06.08.2019 N 445-р, от 06.08.2019 N 446-р,
от 06.08.2019 N 447-р, от 06.08.2019 N 448-р, от 12.08.2019 N 490-р,
от 14.08.2019 N 491-р, от 14.08.2019 N 492-р, от 19.08.2019 N 501-р,
от 09.09.2019 N 527-р, от 20.09.2019 N 552-р, от 08.10.2019 N 592-р,
с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,
от 10.09.2019 N 528-р)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из **Списка** исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из **Списка** исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015),
от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131,
от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37,
от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144,
от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1,
от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43,
от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69,
от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112,
от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24,
от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251,
от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291,
от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244,
от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП
от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29,
Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246,
от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП
от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений
КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП
от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30,
от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124,
от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146,
от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18,
Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП
от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230,
Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП
от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99,
от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144,
от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП
от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП
от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985,
от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105,
Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений
КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014),
от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31,

от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа
КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120,
от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,
от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников истории
и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,
от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148,
от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220,
от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290,
от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329,
от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362,
от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365,
от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527,
от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536,
от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610,
от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46,
от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69,
от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,

от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,
от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,
от 13.01.2017 N 6-п, от 18.01.2017 N 11-п, от 23.01.2017 N 16-п,
от 23.01.2017 N 17-п, от 26.01.2017 N 23-п, от 10.02.2017 N 69-п,
от 14.02.2017 N 70-п, от 06.03.2017 N 95-п, от 07.03.2017 N 97-п,
от 13.03.2017 N 102-п, от 15.03.2017 N 115-п, от 16.03.2017 N 119-п,
от 22.03.2017 N 124-п, от 22.03.2017 N 125-п, от 22.03.2017 N 126-п,
от 22.03.2017 N 127-п, от 05.04.2017 N 158-п, от 28.04.2017 N 185-п,
от 28.04.2017 N 187-п, от 05.05.2017 N 214-п, от 05.05.2017 N 215-п,
от 05.05.2017 N 216-п, от 05.05.2017 N 217-п, от 17.05.2017 N 241-п,
от 18.05.2017 N 243-п, от 22.05.2017 N 250-п, от 25.05.2017 N 262-п,
от 25.05.2017 N 265-п, от 25.05.2017 N 266-п, от 31.05.2017 N 276-п,
от 03.07.2017 N 337-п, от 03.07.2017 N 338-п, от 05.07.2017 N 344-п,
от 31.07.2017 N 368-п, от 01.08.2017 N 369-п, от 24.08.2017 N 397-п,
от 24.08.2017 N 398-п, от 05.09.2017 N 420-п, от 05.09.2017 N 421-п,
от 13.09.2017 N 429-п, от 13.09.2017 N 431-п, от 27.09.2017 N 442-п,
от 09.10.2017 N 462-п, от 16.10.2017 N 472-п, от 20.10.2017 N 474-п,
от 20.10.2017 N 475-п, от 20.10.2017 N 476-п, от 20.10.2017 N 477-п,
от 20.10.2017 N 478-п, от 26.10.2017 N 491-п, от 15.11.2017 N 517-п,

от 15.11.2017 N 518-р, от 05.12.2017 N 541-р, от 18.12.2017 N 561-р,
от 18.12.2017 N 562-р, от 19.12.2017 N 570-р, от 09.01.2018 N 1-р,
от 17.01.2018 N 7-р, от 19.01.2018 N 12-р, от 13.02.2018 N 49-р,
от 15.02.2018 N 54-р, от 26.02.2018 N 77-р, от 02.03.2018 N 87-р,
от 13.03.2018 N 100-р, от 19.03.2018 N 119-р, от 19.03.2018 N 120-р,
от 06.04.2018 N 135-р, от 23.04.2018 N 158-р, от 24.04.2018 N 160-р,
от 24.04.2018 N 161-р, от 03.05.2018 N 175-р, от 14.05.2018 N 196-р,
от 16.05.2018 N 199-р, от 18.06.2018 N 247-р, от 20.08.2018 N 329-р,
от 20.08.2018 N 331-р, от 24.08.2018 N 336-р, от 14.09.2018 N 378-р,
от 18.09.2018 N 381-р, от 18.09.2018 N 382-р, от 12.10.2018 N 411-р,
от 18.10.2018 N 421-р, от 18.10.2018 N 422-р, от 18.10.2018 N 423-р,
от 31.10.2018 N 440-р, от 31.10.2018 N 441-р, от 31.10.2018 N 442-р,
от 01.11.2018 N 443-р, от 07.12.2018 N 511-р, от 10.12.2018 N 514-р,
от 12.12.2018 N 517-р, от 13.12.2018 N 518-р, от 29.12.2018 N 561-р,
от 20.03.2019 N 136-р, от 25.03.2019 N 140-р, от 28.03.2019 N 159-р,
от 28.03.2019 N 160-р, от 03.04.2019 N 165-р, от 16.04.2019 N 199-р,
от 16.04.2019 N 200-р, от 17.04.2019 N 208-р, от 23.04.2019 N 215-р,
от 23.04.2019 N 216-р, от 26.04.2019 N 224-р, от 29.04.2019 N 226-р,
от 31.05.2019 N 270-р, от 19.06.2019 N 311-р, от 25.06.2019 N 354-р,
от 25.06.2019 N 355-р, от 25.06.2019 N 356-р, от 18.07.2019 N 404-р,
от 19.07.2019 N 405-р, от 22.07.2019 N 413-р, от 01.08.2019 N 432-р,
от 05.08.2019 N 437-р, от 05.08.2019 N 441-р, от 06.08.2019 N 445-р,
от 06.08.2019 N 446-р, от 06.08.2019 N 447-р, от 06.08.2019 N 448-р,
от 12.08.2019 N 490-р, от 14.08.2019 N 491-р, от 14.08.2019 N 492-р,
от 19.08.2019 N 501-р, от 09.09.2019 N 527-р, от 20.09.2019 N 552-р,
от 08.10.2019 N 592-р,

с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 10.09.2019 N 528-р)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

762	Здание склада клеевого завода	1880-е годы	автор не установлен	Екатерингофки р. наб., 29-31	плохое	-
763	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2016 N 10-67					
764	Здание приюта им. Н.В.Клейгельса для петербургской полиции с церковью Св. Николая	1902-1903	гражд. инж. С.И.Андреев	Зои Космодемьянской ул., 27-29	среднее	-
765	Дом технической учебы	1929-1930	архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский	Ивана Черных ул., 4	среднее	-
766	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2017 N 562-р					
767	Комплекс домов при Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуре	1-я треть XIX века; 2-я половина XIX века	автор не установлен	Калинина ул., 2, корп. 1, 2 Калинина ул., 4, 6, 8	среднее плохое	-
768	Водонапорная башня гидролизного завода	1928	автор не установлен	Калинина ул., 13	среднее	-
769	Здание электроподстанции	начало XX века	автор не установлен	Калинина ул., 55	среднее	-

Приложение №2

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, утвержденного КГИОП 25.03.2004 г.

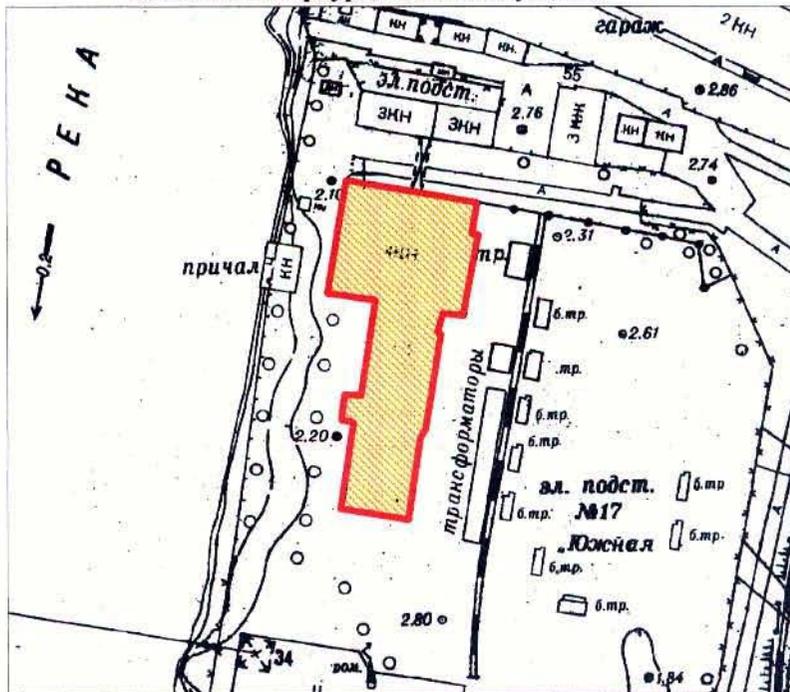
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание электростанции"

г. Санкт-Петербург, Калинина ул., 55а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 180 / _____ /

Приложение №3

Копия Распоряжения КГИОП № 395-р от 02.10.2018 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.10.2018№ 395-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание электроподстанции»**

1. Утвердить предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А, (Калинина ул., 55), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 26.04.2011 № 10-170 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции»

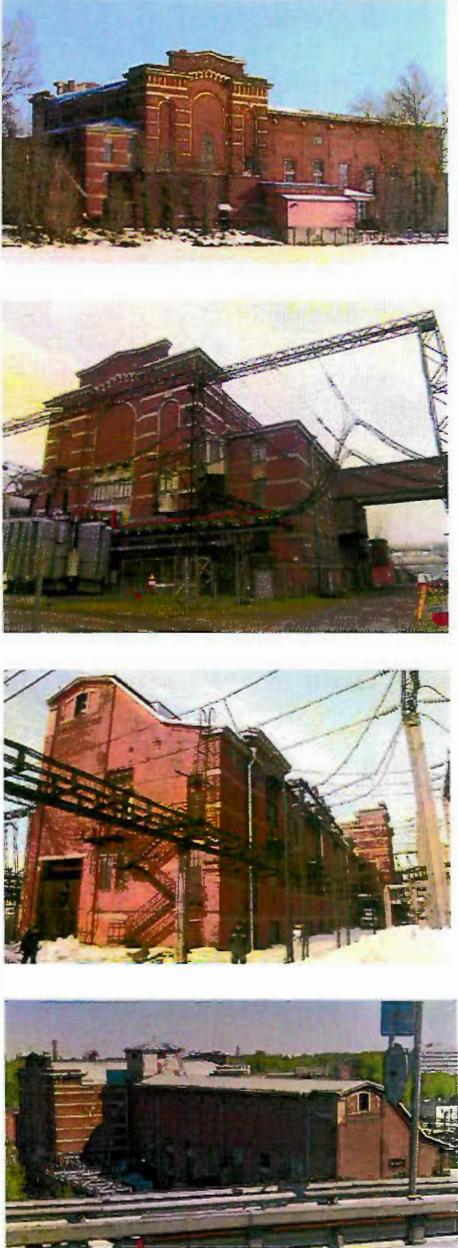
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

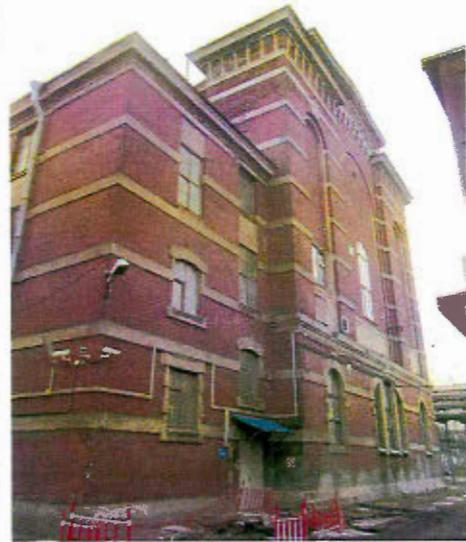
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А, (Калинина ул., 55).

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация здания в плане; исторические габариты здания, состоящего из трех прямоугольных разновысоких объемов:</p> <p>пристройка,</p> <p>машинный зал с раскреповками и аттиками по восточному и западному фасадам,</p> <p>котельная с пристройкой в центре западного фасада, тремя ризалитами, увенчанными аттиками, по восточному фасаду и мезонином;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши: пристройки (вальмовая), машинного зала (сводчатая), котельной (двускатная с переломом); мезонина (четырёхскатная)</p>	

	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены машинного зала: местоположение, материал;</p> <p>исторический стоечно-балочный каркас</p> <p>исторические железобетонные конструкции крыши;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>В «кирпичном стиле» с элементами псевдоготтики материал и характер обработки фасадов – лицевой кирпич с штукатурными декоративными элементами;</p> <p>цоколь: облицован гранитом в нижней части (частично скрыт культурным слоем), оштукатурен в верхней;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных проемов (прямоугольные с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов (мелкая расстекловка);</p> <p>исторические габариты, местоположение, конфигурация дверных и воротных проемов;</p> <p>западный фасад:</p> <p>пристройка:</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем; оштукатуренные профилированные подоконные</p>	  

выступы;
 оштукатуренная подоконная ниша
 окна четвертого этажа;
 оштукатуренная ниша над окном
 четвертого этажа;
 оштукатуренный венчающий
 профилированный карниз;

машинный зал:

оконный проем с двумя
 импостами по центральной оси;

элементы архитектурно-
 художественного решения фасада:
 оштукатуренные тяги;
 профилированные
 оштукатуренные наличники с
 раскреповками и
 стилизованным замковым камнем
 окон первого этажа;
 оштукатуренный
 профилированный межэтажный
 карниз под окнами второго этажа;
 оштукатуренные подоконные
 ниши окон второго этажа;
 оштукатуренные наличники
 исторических оконных проемов с
 полуциркульным завершением, в
 том числе с замковым камнем;
 фриз со стилизованными
 оштукатуренными кронштейнами
 и венчающим карнизом большого
 выноса;
 стилизованные машикули с
 штукатурным обрамлением;
 аттик, увенчанный карнизом;

котельная:

элементы архитектурно-
 художественного решения фасада:
 оштукатуренный
 профилированный карниз
 пристройки;
 оштукатуренные подоконные
 ниши пристройки;
 оштукатуренные наличники
 оконных проемов;
 оштукатуренные подоконные
 доски,
 пилястры, увенчанные



стилизированным кирпичным антаблементом; железобетонный карниз большого выноса; бетонные консоли;



южный фасад:

машинный зал:

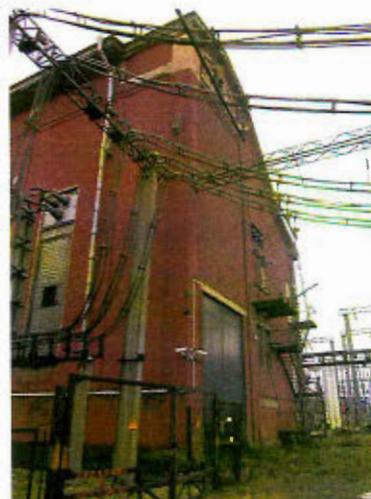
габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная) воротного проема;

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги;

фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;

оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

оштукатуренный профилированный межэтажный карниз;

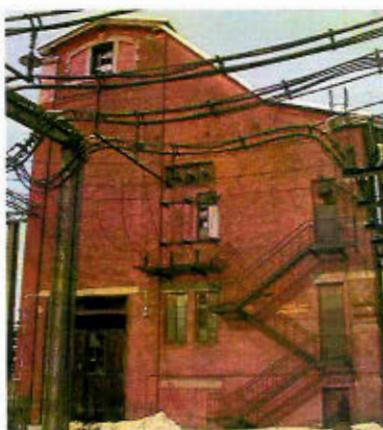


котельная:

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

оштукатуренные перемычки исторических оконных, дверных проемов, воротного проема;

кирпичная тяга под окном четвертого этажа;



оконный проем с двумя импостами, обрамленный оштукатуренным наличником с раскреповками лучковой перемычкой и замковым камнем; пилястры, увенчанные оштукатуренными капителями; оштукатуренный венчающий карниз;

восточный фасад:

котельная:

четыре балкона с металлическими ограждениями;

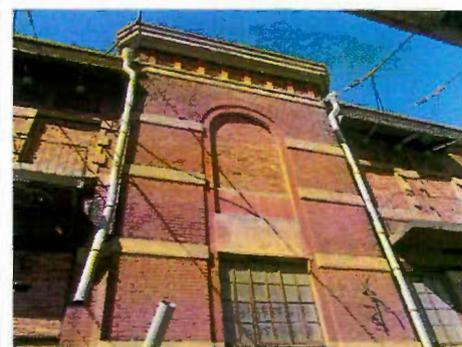
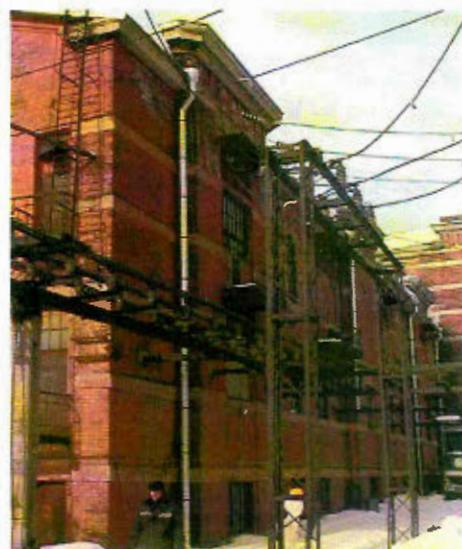
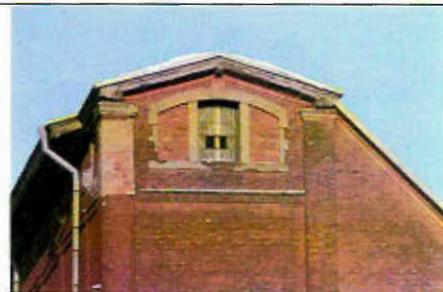
элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги;

оштукатуренная подоконная ниша под окном третьего этажа;

оштукатуренный наличник исторического оконного проема третьего этажа с полуциркульным завершением; архивольт (центральный ризалит);

оштукатуренные наличники с раскреповками и стилизованным замковым камнем исторических оконных проемов третьего этажа; оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

аттики, венчающие ризалиты со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;



машинный зал:

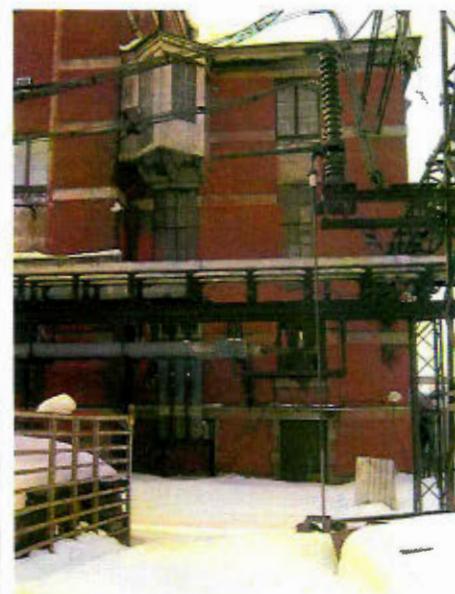
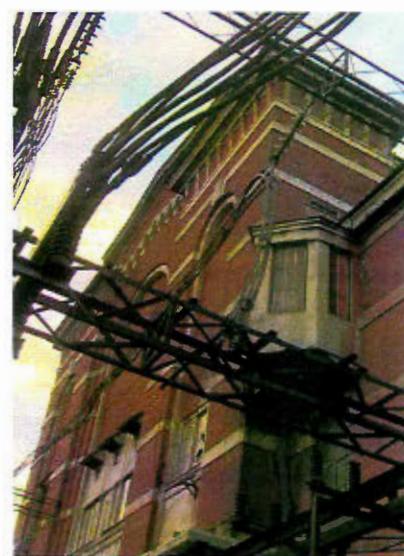
элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; профилированные оштукатуренные оконные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем; архивольты; окно с двумя импостами по центральной оси; оштукатуренный профилированный межэтажный карниз под окнами второго этажа; оштукатуренные наличники исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, в том числе с замковым камнем; фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса; стилизованные машикули с штукатурным обрамлением; аттик, увенчанный карнизом;

пристройка:

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренные наличники с раскреповками окон первого этажа; оштукатуренные профилированные подоконные выступы окон второго – четвертого этажей; оштукатуренная подоконная ниша окна четвертого этажа; оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

северный фасад:**машинный зал:**

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренный профилированный венчающий карниз; оштукатуренный



профилированный межэтажный карниз;

фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;

пристройка:

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

оштукатуренные тяги;

оштукатуренные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем;

оштукатуренные профилированные подоконные выступы;

оштукатуренные подоконные ниши окон четвертого этажа;

оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

исторические кронштейны для фонарей: местоположение, материал;



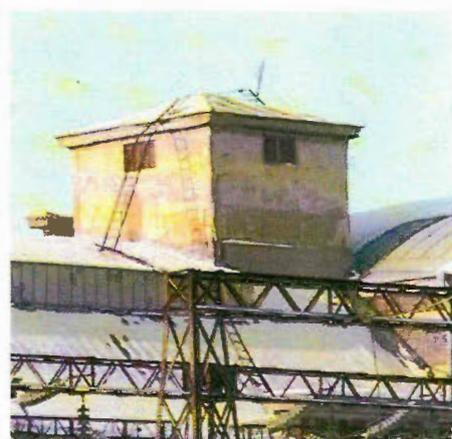
мезонин:

габариты, местоположение мезонина

материал и характер обработки фасадов: гладкая штукатурка;

венчающий карниз

исторические оконные проемы прямоугольные.



Приложение №4

*Фотофиксация
Дата проведения
01.04.2024 г.*



Фото 1



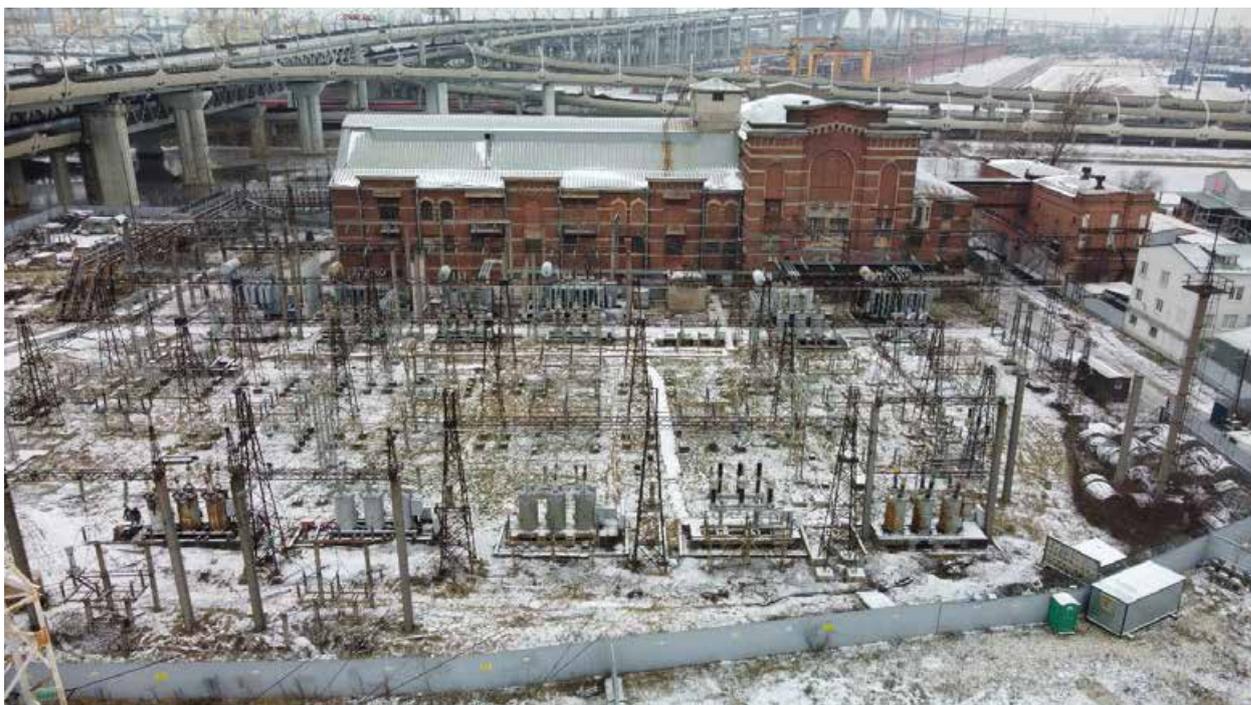


Фото 2

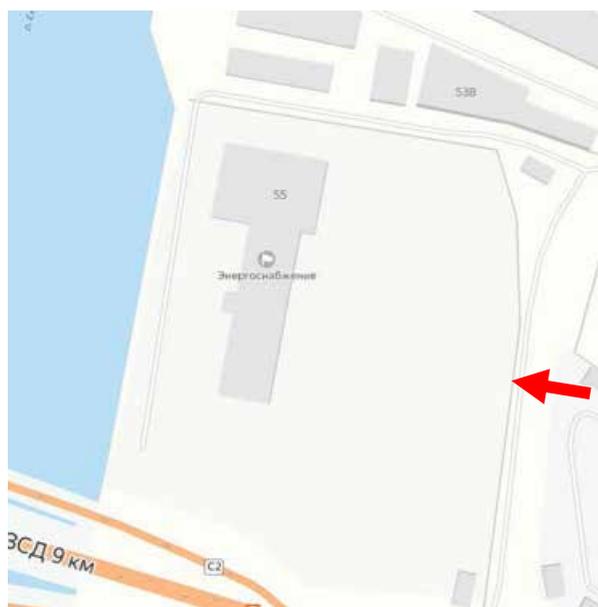




Фото 3





Фото 4



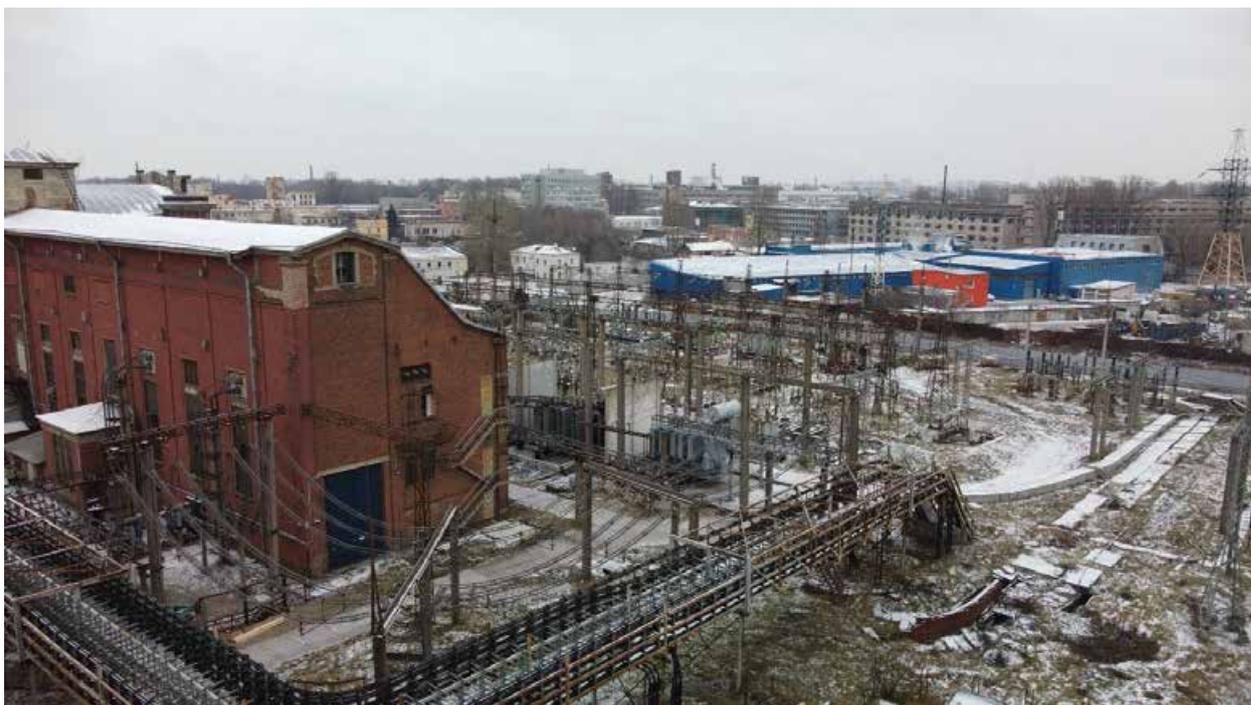


Фото 5



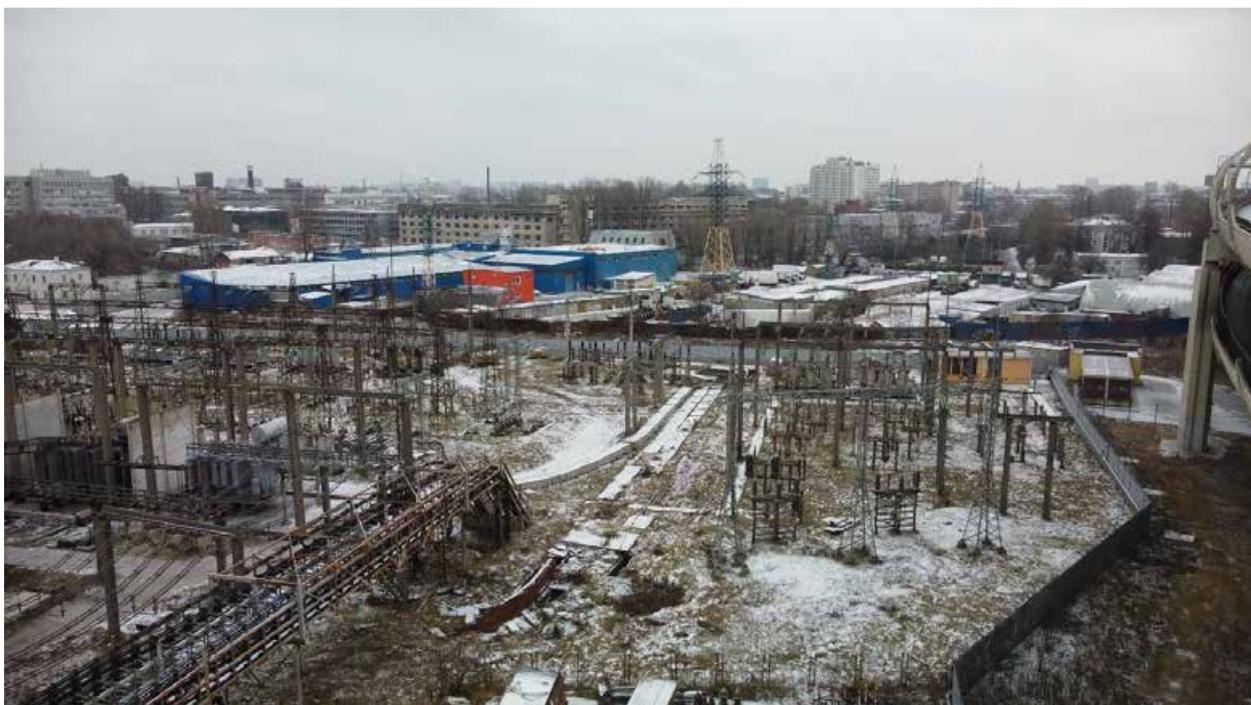


Фото 6





Фото 7

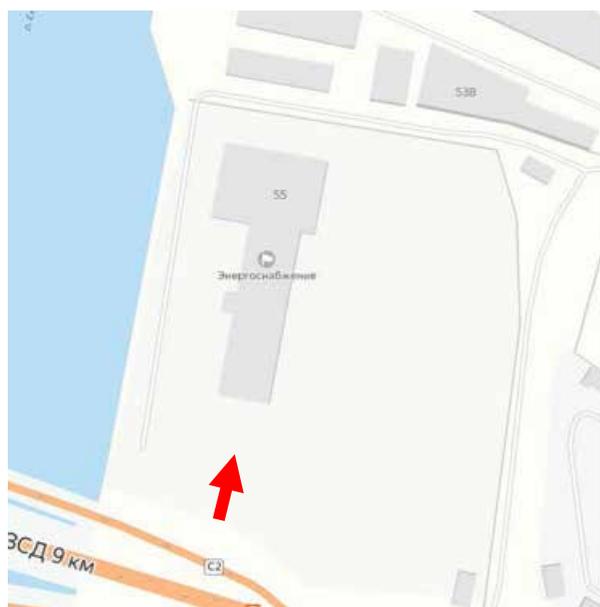




Фото 8



Фото 9



Фото 10



Φoto 11



Φoto 12

Приложение №5

Копия охранного обязательства, выданного КГИОП от 05.07.2011 г. № 10165 на выявленный объект культурного наследия.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 10165

Санкт-Петербург

05 ИЮЛ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и ОАО "Ленэнерго" (далее - Собственник) в лице генерального директора Сорочинского А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание электроподстанции" (далее Памятник), площадью 6117,3 кв.м, кадастровый номер 78:8011А:0:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 12.10.2004 г. на бланке серии 78-АВ № 208551.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

7С-0e067206-03737370010507

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом,

санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного

наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1
ИНН 7803002209

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-170 от 26.04.2011 г.

Госорган

подпись



Собственник

подпись

А.В.Сорочинский

ФИО

ИЗ / Министр Д.В. / 15.06.2011

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 05 июля 2011 № 10165

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия (здание)

Санкт-Петербург

«10» марта 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Собственник в лице представителя по доверенности от 15.02.2011 г. на бланке серии 78
ВМ 0905891 Г.М.Харенко

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» (далее - Памятник) площадью 6117,3 кв. м, кадастровый номер 78:8011А:0:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А.

1. Исторические сведения:

Здание расположено на берегу реки Екатерингофки. Здание электроподстанции - образец инженерного сооружения начала XX в., выполненный в формах позднего «кирпичного стиля». Автор не установлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- цоколи: кирпичные, оштукатурены, частично скрыты культурным слоем, штукатурный слой загрязнен, с трещинами.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, частично оштукатурены, кладка в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: в пом. 2-Н (цокольный этаж) – прямоугольные в плане бетонные столбы; в пом. 17-Н (цокольный - первый этаж), 13-Н (2 этаж) – бетонные квадратные в плане столбы, оштукатурены; в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- цокольного этажа и междуэтажные: плоские железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша: конструкции крыши железобетонные и клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.

- стропила: клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: металлическое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, имеются повреждения.
- трубы: из оцинкованной стали, имеются повреждения, отдельные элементы утрачены.



-2-

- сливы: из оцинкованной стали, имеются повреждения.

ж) фасады:¹ Фасады выполнены из красного кирпича со вставками из известнякового камня. Оформление фасадов стилизовано в духе романской архитектуры. Здание завершено карнизом с машикулями, ниши по фасаду арочного очертания, оформлены архивольтами. Горизонтальная перебивка кирпичных рядов выполнена известняком.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, местами кладка имеет трещины, утраты.
- окраска стен: отсутствует.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: архивольты, профилированные наличники, стилизованные замковые камни, фриз со стилизованными штукатурными кронштейнами, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: металлические кованые кронштейны для фонарей – металл коррозирован, загрязнен.
- карнизы: оштукатуренный венчающий карниз и межэтажные профилированные штукатурные тяги в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: балконы 3-3 этажей с металлическим ограждением простого рисунка; входы оформлены современными крыльцами, с металлическими козырьками, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы с лучковыми и арочными завершениями и прямоугольных очертаний; оконные заполнения из хвойных пород дерева, окрашены, частично металлические, окрашены. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Частично сохранилась историческая мелкая расстекловка геометрического характера
- двери: наружные дверные заполнения деревянные и металлические, позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

з) интерьеры:²

- полы: бетонная стяжка, частично – без отделки, частично облицованы метлахской плиткой со сколами, трещинами, утратами, частично - отделаны современными материалами, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные): цокольного этажа и междуэтажные: плоские железобетонные, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, окрасочный слой местами утрачен.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: бетонные по металлическим косоурам, с литыми металлическими ограждениями простого геометрического рисунка; сварные металлические конструкции, в удовлетворительном состоянии.
- двери: двери между помещениями усиленные металлические и позднейшие деревянные филенчатые, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

и) монументы:³ отсутствуют.

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.

-3-

- канализация: имеется.

л) территория памятника:⁵

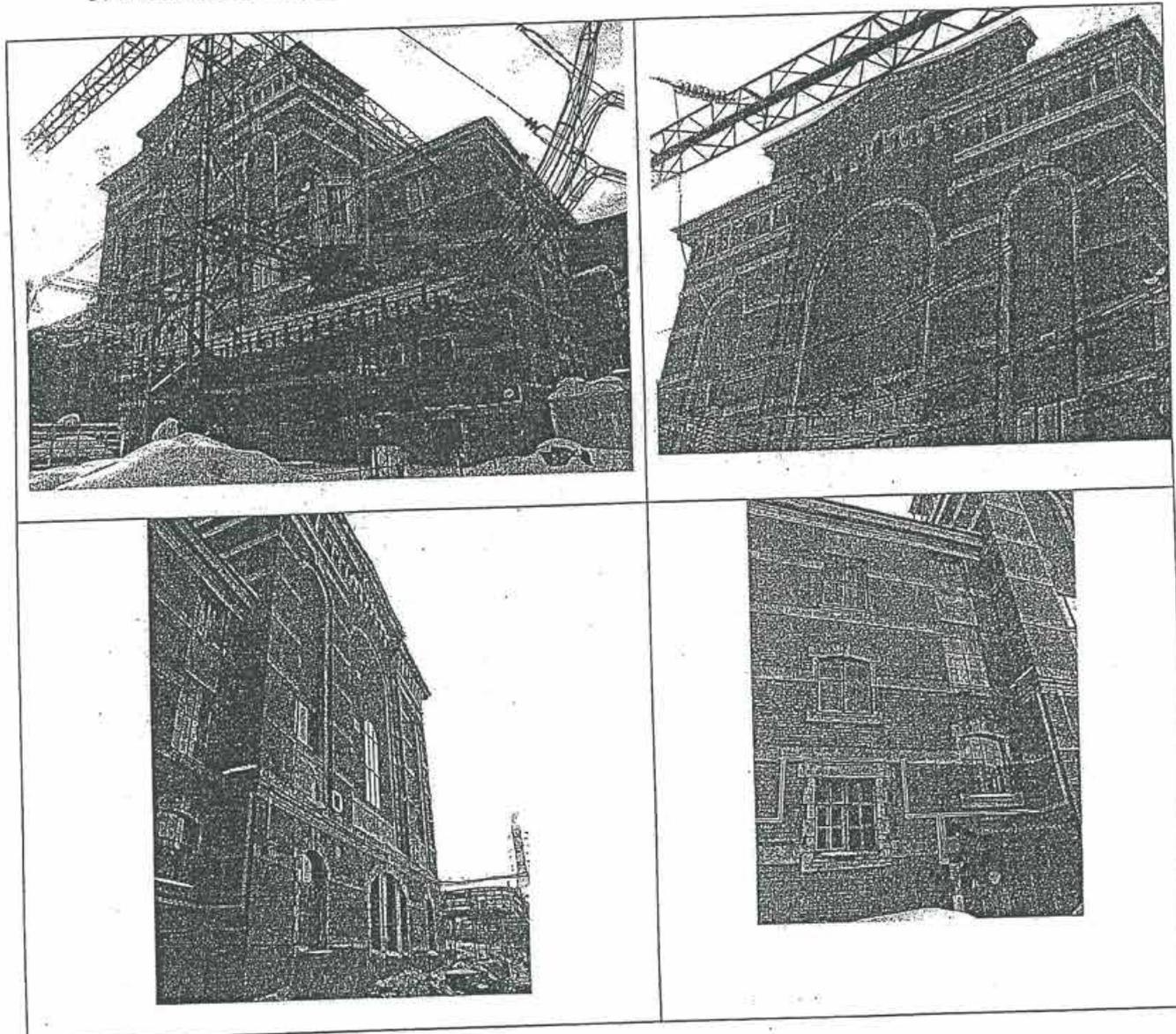
- сад (парк, двор): территория ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

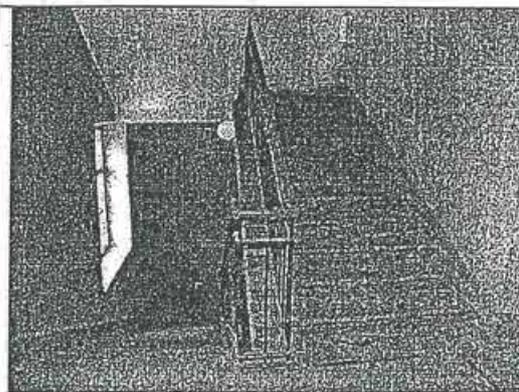
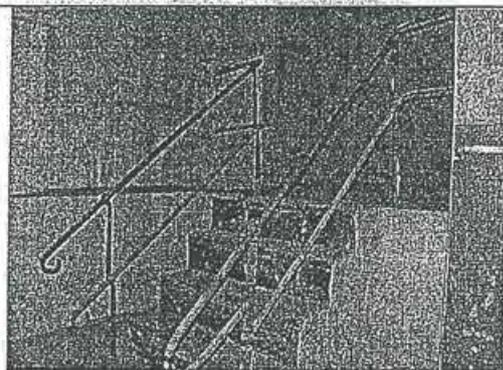
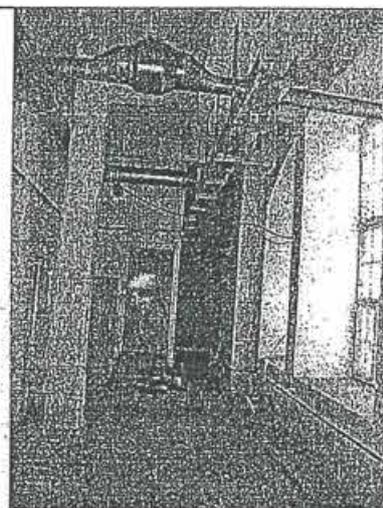
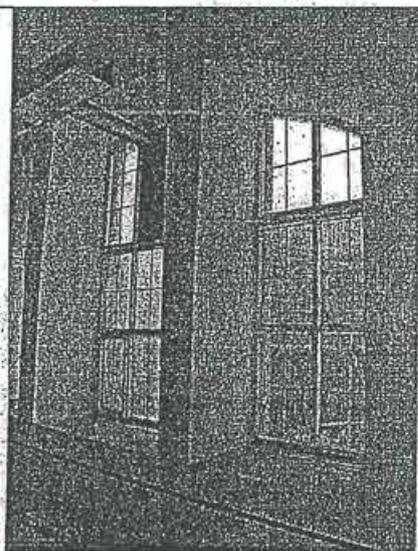
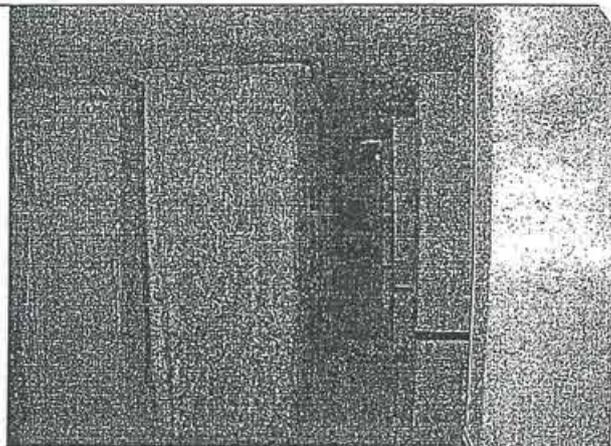
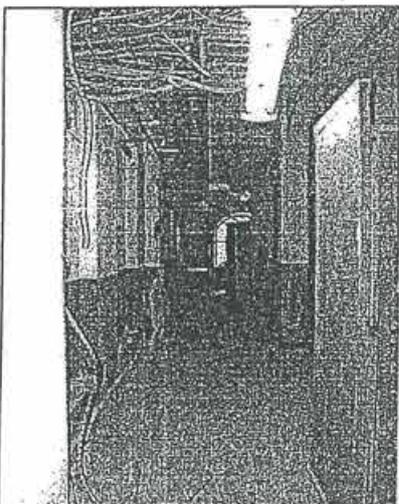
№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания, согласованного с КГИОП, выполнить обследование конструкций Памятника, результаты обследования предоставить в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	
2.	На основании проекта, согласованного с КГИОП, выполнить реставрацию фасадов Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]

1 есл
II-



Представитель Госоргана

А.Г. Гейко

А.Г.Гейко

Представитель Собственника

Г.М.Харенко

Госорган

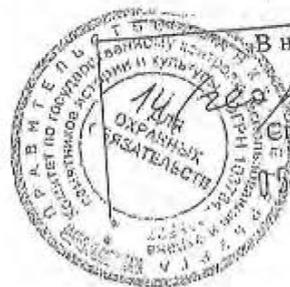


Собственник

А.В.Сорочинский

А.В. Сорочинский

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находят элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого : монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникации перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элемент прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывает «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмот состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптур определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительно состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



В настоящем документе прошито
и скреплено печать
(14 июля 2011 года) листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИО
М.В. Змейкович



Приложение №6

Выписки ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер:	78:15:0801101:1071		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0801101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8011А:36:53		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Калинина, дом 55, литера А		
Площадь:	6117.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание общестанционного пульта управления РУ-6 и здание общестанционного пульта управления подстанции №17		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	255372036.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0801101:1315, 78:15:0801101:36		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0801101:1232, 78:15:0801101:1233, 78:15:0801101:1234, 78:15:0801101:1235, 78:15:0801101:1236, 78:15:0801101:1237, 78:15:0801101:1238, 78:15:0801101:1239, 78:15:0801101:1240, 78:15:0801101:1241, 78:15:0801101:1242, 78:15:0801101:1243, 78:15:0801101:1244, 78:15:0801101:1245, 78:15:0801101:1246, 78:15:0801101:1247, 78:15:0801101:1248, 78:15:0801101:1249, 78:15:0801101:1250, 78:15:0801101:1251, 78:15:0801101:1252, 78:15:0801101:1253, 78:15:0801101:1254		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер:		78:15:0801101:1071	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.09.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Духненко Вячеслав Владимирович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 41			
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер:		78:15:0801101:1071	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-228/2004-663.1 12.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

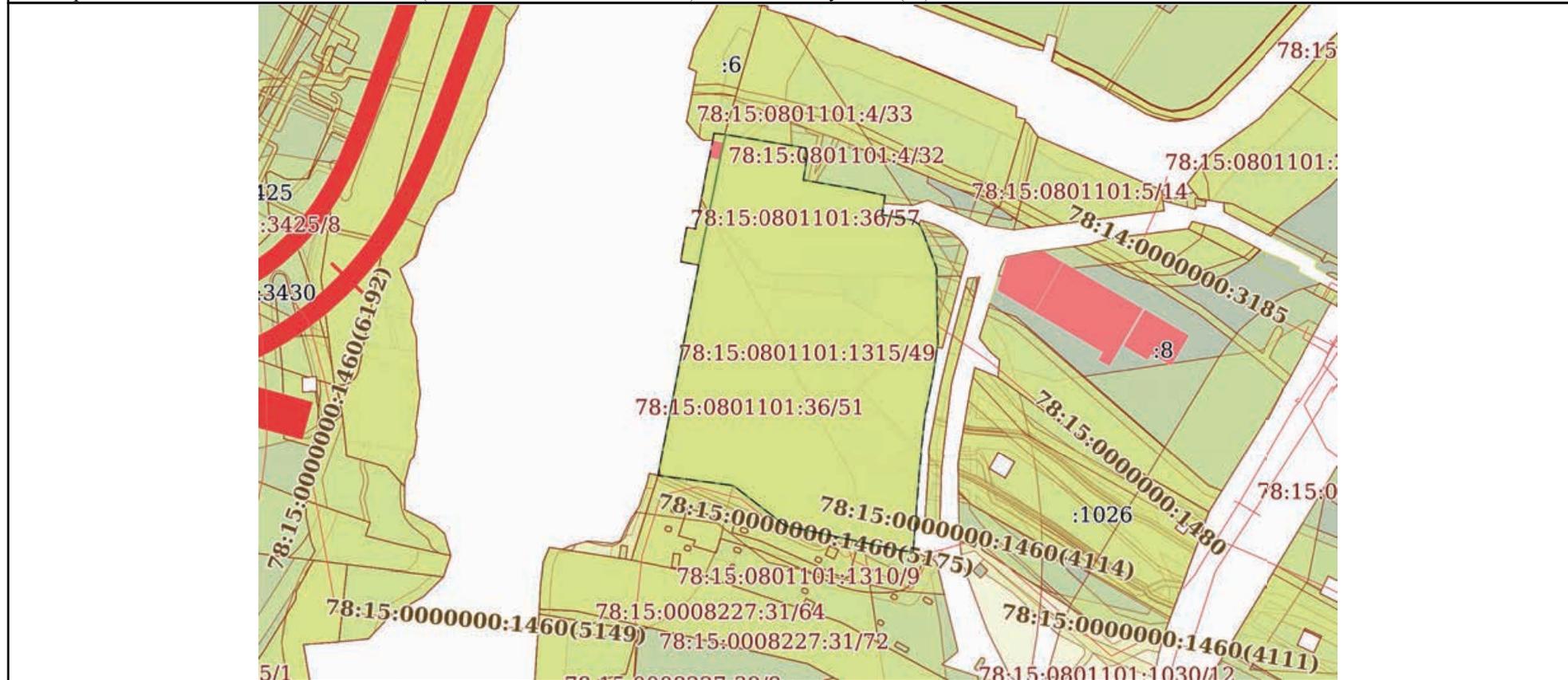
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер:		78:15:0801101:1071	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0801101:1232	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.2
2	78:15:0801101:1233	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9
3	78:15:0801101:1234	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
4	78:15:0801101:1235	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.2
5	78:15:0801101:1236	1, 2, 3, 4	13-Н, 13-Н, 13-Н, 13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3324.8
6	78:15:0801101:1237	4	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.9
7	78:15:0801101:1238	цокольный	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.2
8	78:15:0801101:1239	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	216.6
9	78:15:0801101:1240	цокольный	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	770.5
10	78:15:0801101:1241	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124
11	78:15:0801101:1242	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.6
12	78:15:0801101:1243	1, 2, 3, 4, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82
13	78:15:0801101:1244	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
14	78:15:0801101:1245	4	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.4
15	78:15:0801101:1246	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.1
16	78:15:0801101:1247	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.2
17	78:15:0801101:1248	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
18	78:15:0801101:1249	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116.9
19	78:15:0801101:1250	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.5
20	78:15:0801101:1251	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
21	78:15:0801101:1252	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
22	78:15:0801101:1253	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	149.9
23	78:15:0801101:1254	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

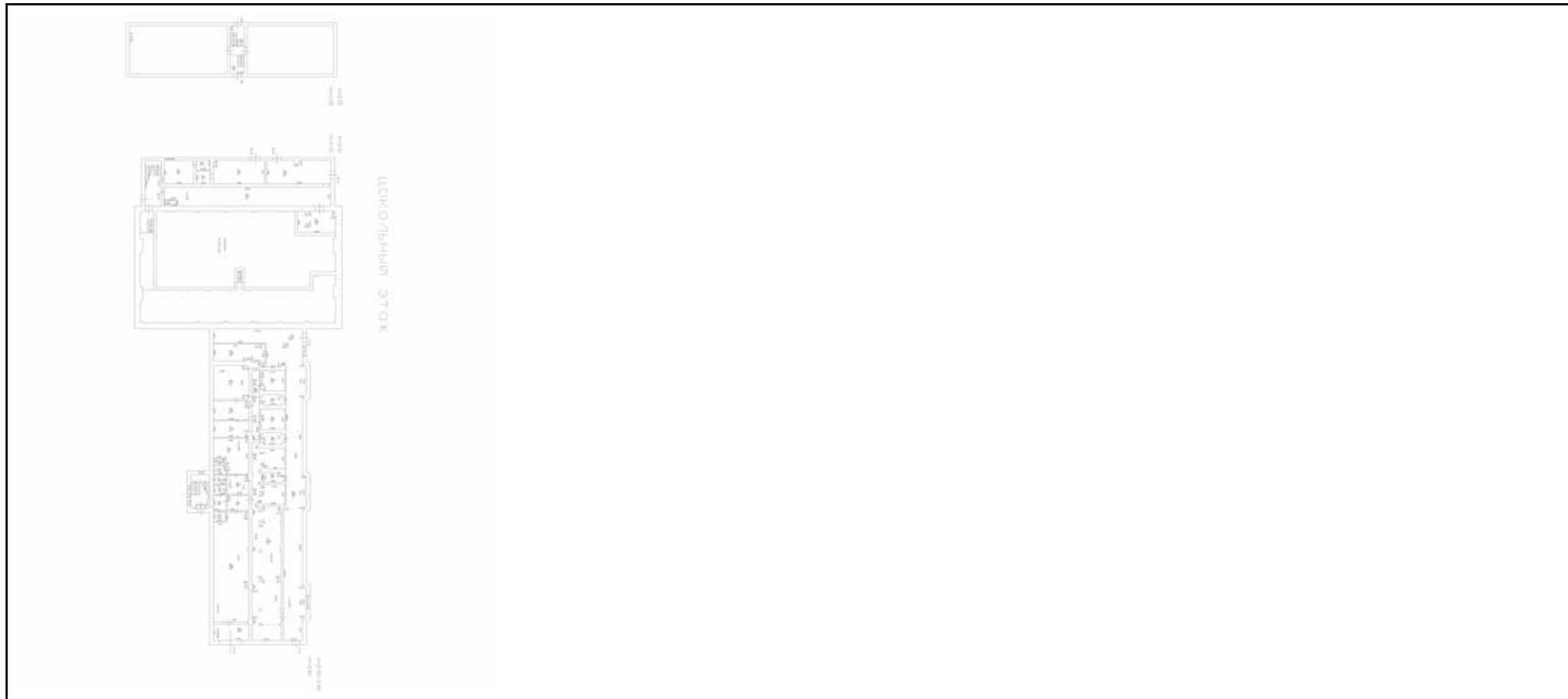
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

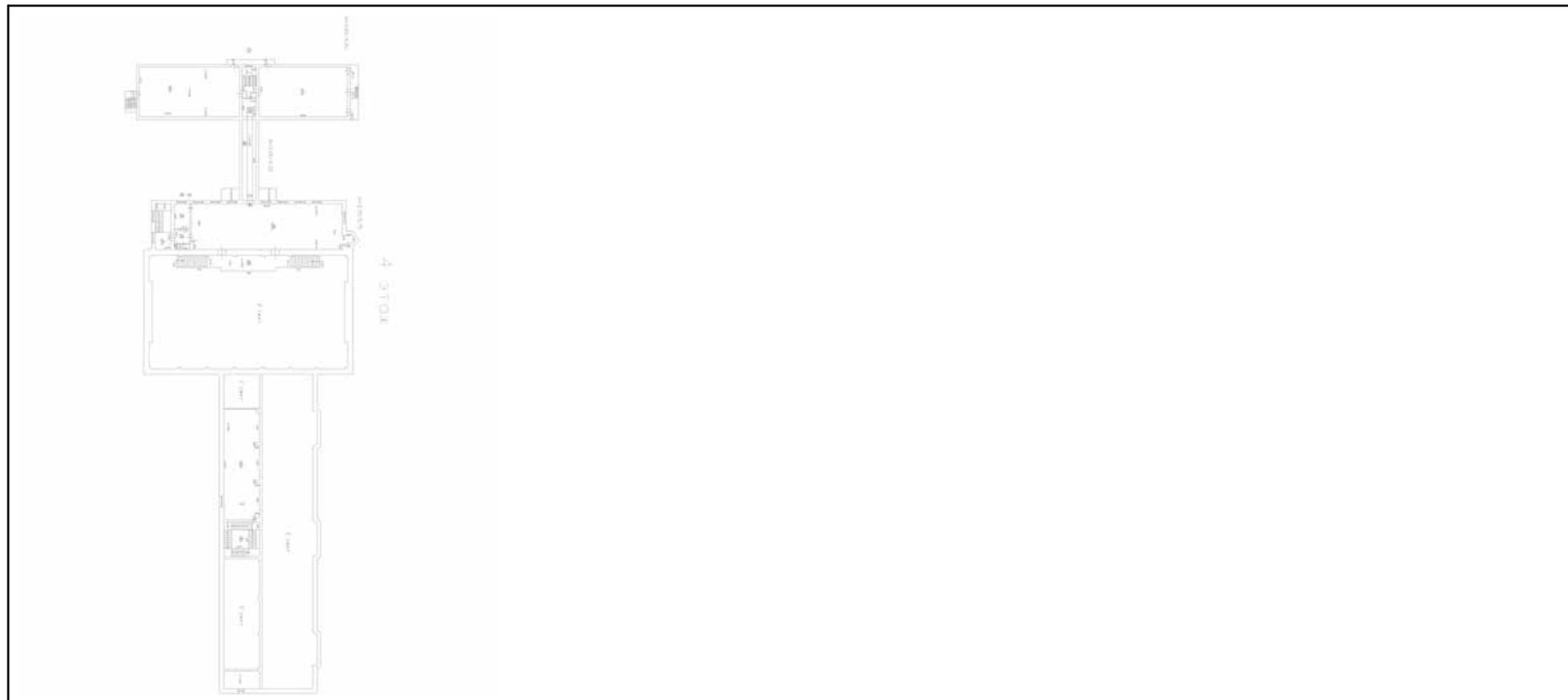
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

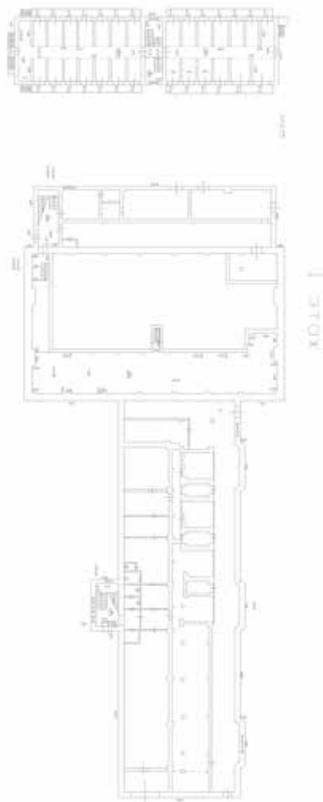
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

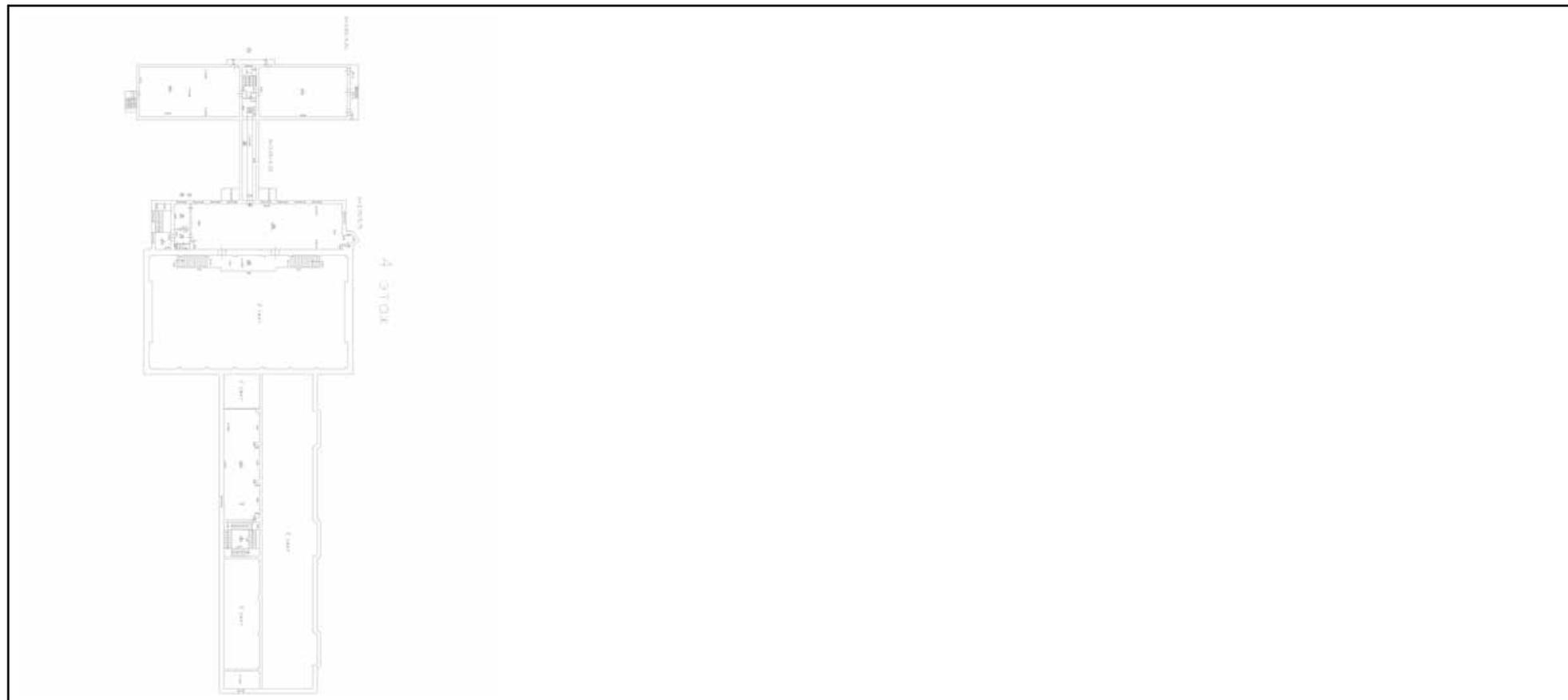
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 41
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832			
Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

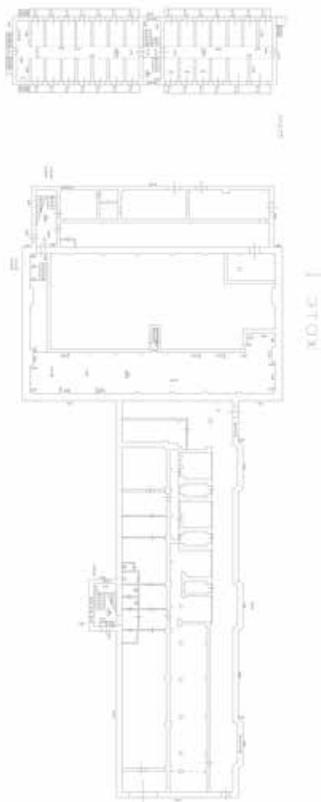
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

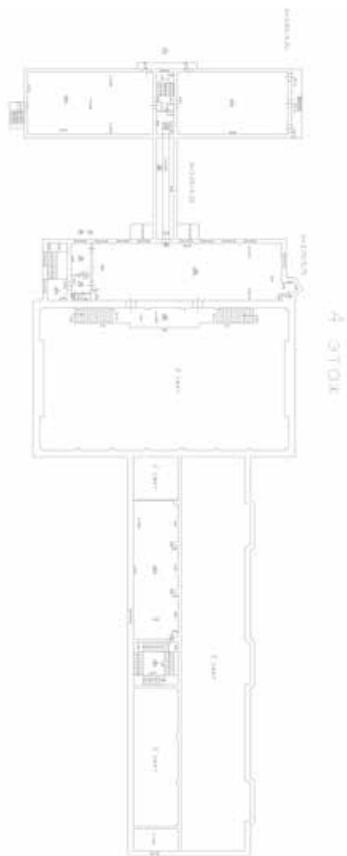
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

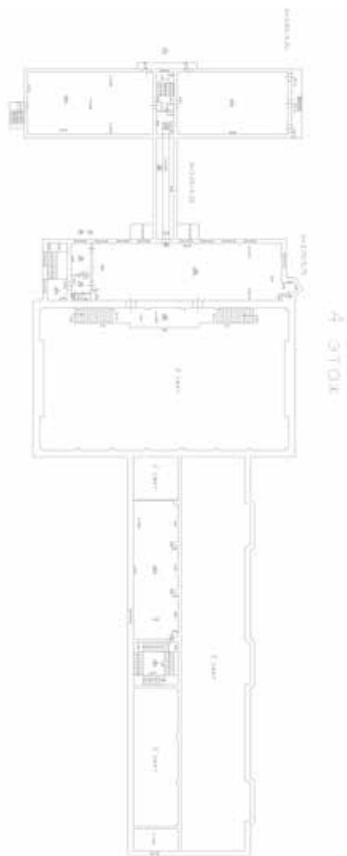
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

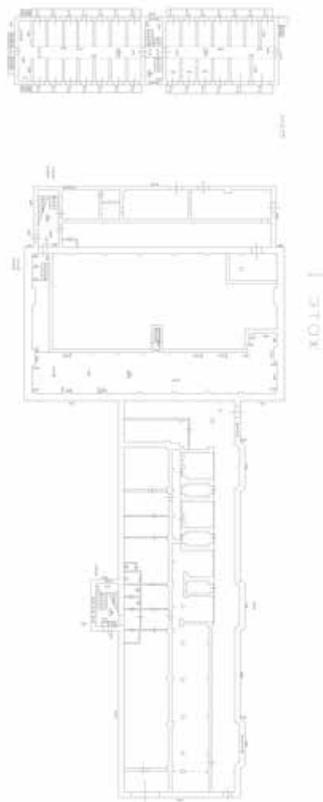
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

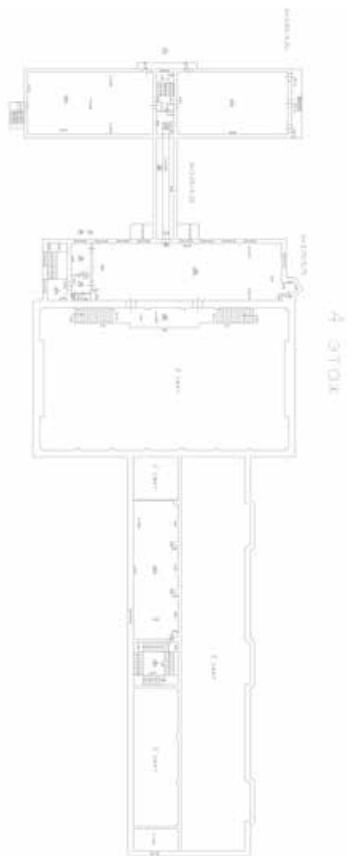
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

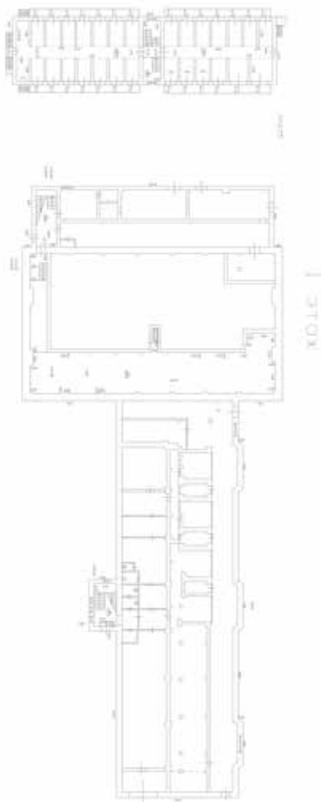
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

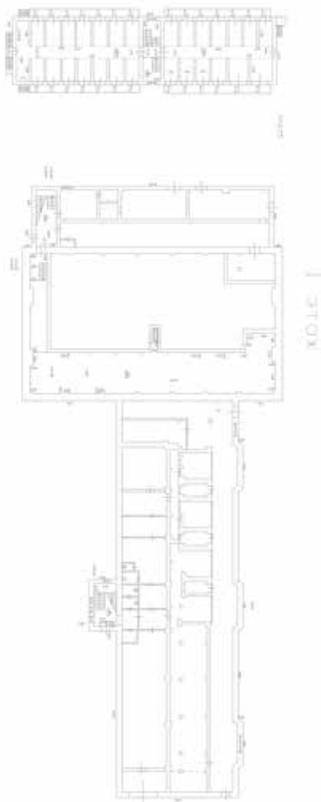
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

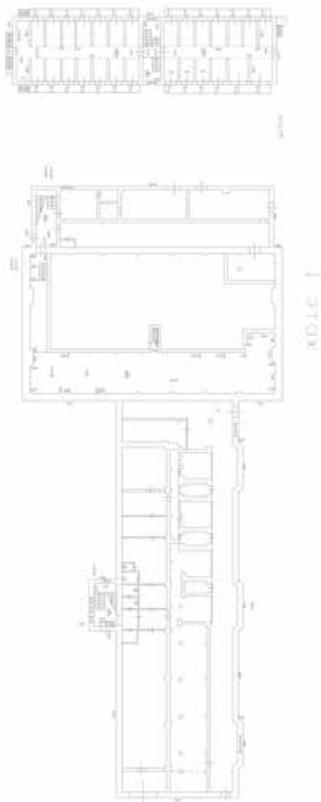
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 41

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57358832

Кадастровый номер: 78:15:0801101:1071

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7

Договор №05/ЗД-041047 аренды земельного участка от 03.12.2019, между
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ПАО «Ленэнерго».

ДОГОВОР № 05/ЗД-041047
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

13 августа 2019 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Арендодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 7803002209, КПП 781001001, основной государственный регистрационный номер 1027809170300, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1, в лице заместителя директора по управлению собственностью – начальника департамента управления собственностью Буянова Ильи Владимировича, действующего на основании доверенности от 12.09.2019 № 356-19, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.20 и пункта 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер 78:15:0801101:1315, находящийся по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Калинина, участок 55, площадью 21447 (двадцать одна тысяча четыреста сорок семь) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для эксплуатации нежилого здания, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора (код - 11.2, 11.2, 11.5).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (далее – Выписка из ЕГРН), являющейся неотъемлемой частью Договора: Коммунальное обслуживание.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, помещения в них), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

2.2. В границах Участка расположен выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, адрес НПА : Калинина ул., 55а) (далее – Объект)

На участке имеются:

а) Нежилое здание пульта управления РУ-6, здание пульта управления подстанции № 17, площадью 6117.3 кв.м, кадастровый номер 78:15:0801101:1071, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Калинина, дом 55, литера А

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Обременения:

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 21447 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 128 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 20 кв.м.

Охранная зона воздушных линий электропередачи - 21447 кв.м.

Право прохода и проезда - 606 кв.м.

Территория объекта культурного наследия - 2083 кв.м.

Охранная зона сетей связи и сооружений связи - 72 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 14 апреля 2057г, вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 30 октября 2019 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 132795.60 (сто тридцать две тысячи семьсот девяносто пять целых и шесть десятых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 33198.90 руб.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле :

$Атек = Акварт \times Кд$,

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) размер арендной платы за Участок подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта / с даты изменения вида функционального использования Участка, о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при квартальном перечислении арендной платы), за январь (при ежемесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Код бюджетной классификации 83011105011020400120
Код ОКТМО: 40339000.

Пени и штрафы вносятся Арендатором на
 счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
 БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
 имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: 40339000.

3.9. Арендная плата за первый платежный период в размере 41166.64 руб.
 вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

Первый платежный период признается равным трем месяцам.

3.10. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору,
 засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения
 которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.11. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за
 Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской
 Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено
 Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан
 в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом
 Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения
 обязательства на третье лицо.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату
 заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных
 зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели
 предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей
 стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое
 имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта
 недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии
 предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости
 (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего
 условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности
 по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами)
 недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не
 противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора,
 и условием пользования Участком, установленным п.1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в
 установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка,
 экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6-1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с момента подписания Договора) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.10-1. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.11. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в Выписке из ЕГРН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.12-1. В случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.13. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

4.3.14. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3.15. Выполнять требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия особый режим использования участка, находящегося на территории объекта культурного наследия, установленные законодательством, регулирующие отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в частности пунктов 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Данное условие является существенным условием Договора.

В случае включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Арендатор обязуется принять от

Арендодателя копию охранного обязательства, утвержденного в отношении Участка в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона N 73-ФЗ, а также уведомление Арендодателя об изменении в одностороннем порядке настоящего Договора в части внесения в Договор в качестве существенного условия обязательства Арендатора по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, приложенным к уведомлению.

Указанным уведомлением Арендатора могут устанавливаться иные условия и порядок выполнения требований утвержденного охранного обязательства, чем предусмотренные настоящим Договором.

Арендатор обязан выполнять за свой счет требования охранного обязательства, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, на условиях и в порядке, определенных таким охранным обязательством, требованиями действующего законодательства.

4.3.16. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

4.3.16-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

4.3.17. – исключен.

4.3.18. – исключен.

4.3.19. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.20. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3.21. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.3.22. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации при условии получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. – исключен.

4.6. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-

развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.2-1. В случае нарушения п.4.3.6-1 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения п. 4.3.6-1 Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4, 3.7, 3.11 начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.11 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4-1. В случае нарушения п. 4.5 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных п. 4.5-1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4-2. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.12, 4.3.16 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.10 и 4.3.11-1 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.11 Договора.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданиях) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.10. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.6. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9, 4.3.15 Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.16, 4.3.19, 4.3.20 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.8. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.9. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.10. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.11. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.6 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. До 30.10.2019 территория Участка использовалась Арендатором в соответствии с договором аренды от 03.11.2009 № 05/ЗД-05140, в связи с чем Акт приема-передачи Участка не составляется.

На момент подписания настоящего Договора Участок находится в пользовании Арендатора в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с настоящим Договором. Участок считается переданным по настоящему Договору надлежащим образом.

7.3. В случае совершения сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал юридического лица и др.), Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении имущества, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора.

7.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.6. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.7. Пункты 1.4, 4.3.11, 7.8, 7.9 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.8. Продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.9. Условие п.7.8 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.11, 7.8 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.10. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.11. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения, перераспределения, а также изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.12. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.13. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.4 Договора.

7.14. Арендная плата за период с 30.10.2019 по дату подписания Договора вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора в соответствии с п. 3.4., 3.5. Договора.

7.15. Арендатор обязан соблюдать условия использования Участка, указанные в заключении Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.11.2019 № 01-25-25208/19-0-1.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.
3. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.11.2019 № 01-25-25208/19-0-1.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
191144, Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А
ОРГН 1027809244561

ИНН 7832000076/ КПП 784201001

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по работе с крупными контрагентами

191144, Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А

Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Арендатор

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", зарегистрировано решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 22.01.1993 г. № 2518, свидетельство о регистрации № 2084

ИНН 7803002209/ КПП 781001001

Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1

р/с № 40702810468000006106

к/с № 3010181020000000704

БИК: 044030704

в ПАО Банк ВТБ Филиал ОПЕРУ в Санкт-Петербурге
Телефон: 494-35-74 Факс: 4943834

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Управления по работе
с крупными контрагентами

Гаврилов С.В.

(подпись)

М.П.

Исполнитель
Ермакова Е.В



От Арендатора:
Заместитель директора по управлению
собственностью - начальник департамента
управления собственностью ПАО
энергетики и электрификации «Ленэнерго»

Буянов И.В.

(подпись)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

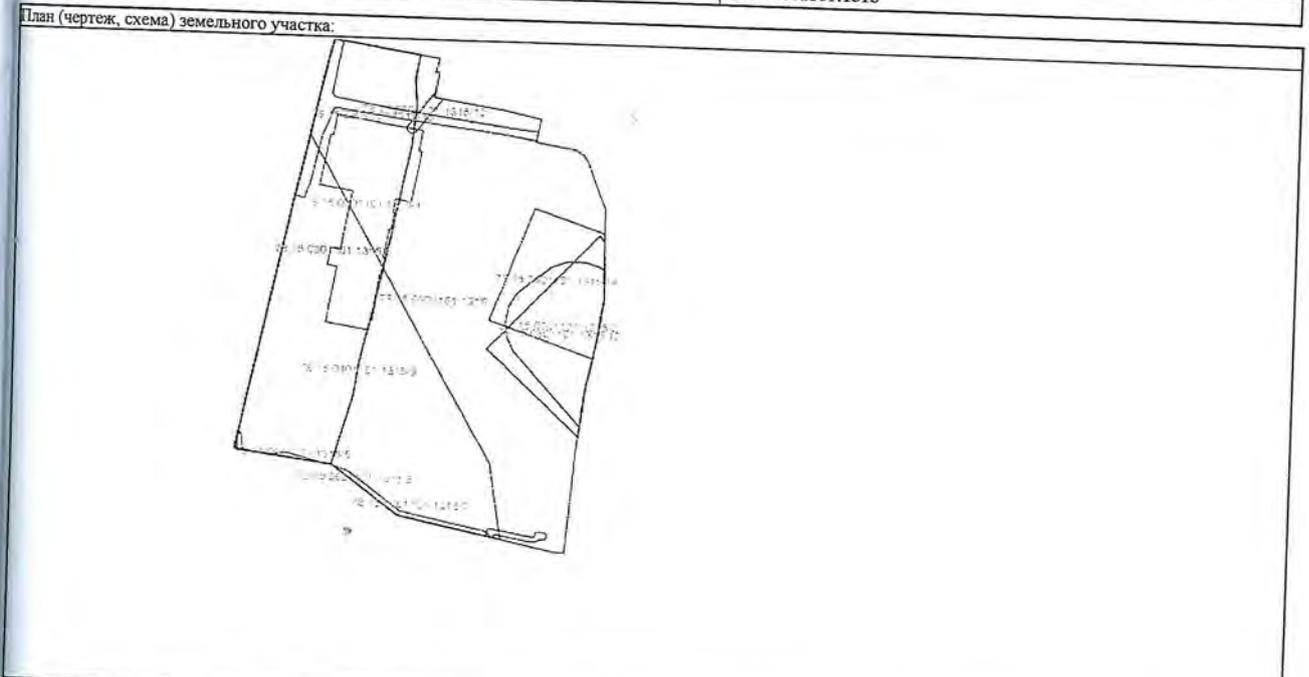
На основании запроса от 25.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.10.2019 № 78/001/007/2019-12666	
Кадастровый номер:	78:15:0801101:1315
Номер кадастрового квартала:	78:15:0801101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Калинина, участок 55
Площадь:	21447 +/- 51 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25870866.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0801101:1071
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:15:0801101:36. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Матухова Вероника, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Мелникова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	(из объекта недвижимости)	
29.10.2019	№ 78/001/007/2019-12666	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:15:0801101:1315	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы фамилии)

М.П.

Приложение №8

Техническая документация

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Кировского района

Литер А



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

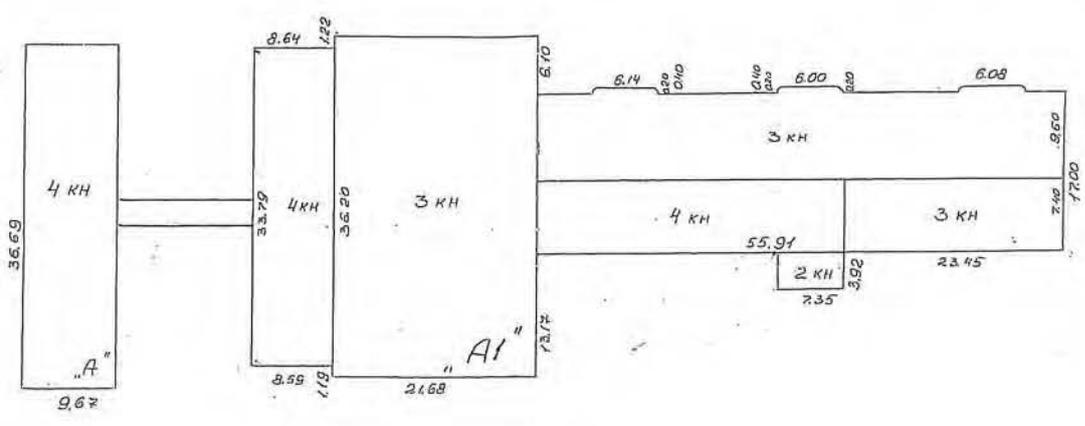
на здание в составе: здание общестанционного пульта управления РУ-6,
здание общестанционного пульта управления подстанции № 17
(инв. №110017, № 110016)

район Кировский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) ул. Калинина, д. 55

Квартал № _____
Инвентарный № _____

План застройки дома № 55 Литер А

по улице Калинина



IV. Общие сведения

Назначение прочееИспользование пульт управления подстанции №17

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

подлитера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Осн. 4-этажная часть	$9,67 \times 36,69$	354,8		
A1	Осн. 4-этажная часть	$33,79 \times (8,59 + 8,64) / 2$	291,3		
	Осн. 3-этажная часть	$21,68 \times 36,20$	784,8		
	Осн. 3-этажная часть	$55,91 \times 9,60 + (6,14 + 6,00 + 6,08) \times 0,40 + (0,40 + 0,20) / 2 \times 0,3 \times 6$	544,6		
	Осн. 3-4этажная часть	$55,91 \times 7,40$	413,7		
	Осн. 2-этажная часть	$7,35 \times 3,92$	28,8		
		Итого:	2418,0		
		Объем:			
A	Осн. 4-этажная часть	$354,8 \times (12,65 + 13,05) / 2$			4559
	цокольная часть		354,8	2,25	798
	переход	$3,30 \times 14,35$	47,4	3,50	166
		Итого по подлитеру А:			5523
A1	Осн. 4-этажная часть	$291,3 \times (14,45 + 16,50) / 2$			4508
	помещение на 3-м этаже	$9,45 \times 2,10$	19,8	3,80	75
	Осн. 3-этажная часть	$(36,20 \times 21,68) \times 21,15 + 2 \times 21,68 \times 3,25 / 3 \times 36,20$			18299
	Осн. 3-этажная часть	$544,6 \times (16,00 + 14,35) / 2$			8264
	Осн.3-4-этажная часть	413,7		18,80	7778
	Осн. 2-этажная часть		28,8	6,80	196
		Итого по подлитеру А1:			39120
		Итого по литер А			44643

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

130

121

подлитера А Год постройки 1955 Число этажей 4
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	100		Текущ. измен. Износ в проц.	
								Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8		
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные	трещины в цоколе, искривление горизонтальных линий цоколя	18		18	30	5,40			
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	27		27	35	9,45			
		кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями								
3	перекрытие	Чердачное	железобетонные	12		12	30	3,60			
		Между-этажное	железобетонные								
		Над цокольным эт.	железобетонные								
4	Крыша	мягкая рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы	9		9	40	3,60			
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	5		5	40	2,00			
6	проемы	оконные	деревянные остекленные	5		5	40	2,00			
		дверные	деревянные, металлические								дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, побелка, масляная покраска	загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки	1		1	35	0,35			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление		10		10	40	4,00			
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ	открытая и скрытая проводка								потеря эластичности изоляции проводов
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		электроплиты									
газоснабжен											
мусоропровод											
9	Прочие работы	лестницы-железобетонные	сколы в ступенях,	13		13	40	5,20			
		марши, металлические лестницы,	коррозия металлических частей								
		рампа									
Итого				100	x	100,00	x	35,60	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35,60}{100} \times 100 = 36 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

131

122

подлитера A1 Год постройки 1927 Число этажей 2-3-4
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№Нэл.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	100		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные	глубокие трещины в цокольной части	18		18	40	7,20			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	массовое отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки	27		27	45	12,15			
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжений								
3	перекрытие	Чердачное	железобетонные	12			45	5,40			
		Между-этажное	железобетонные								отдельные глубокие трещины и прогибы, следы протечек и промерзаний
		Над подвальное									
4	Крыша	металлическая	просветы при осмотре с чердака, отдельные протечки	9		9	40	3,60			
5	Полы	бетонные, метлахская и керамическая плитка, паркет	глубокие выбоины, отсутствие отдельных плиток, сколы, трещины	5		5	45	2,25			
6	проемы	оконные	деревянные двойные остекленные, металлические	5		5	45	2,25			
		дверные	деревянные, металлические								повреждения и перекосы обвязок, наличники повр.
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, масляная покраска	глубокие трещины и отпадение штукатурки	1		1	45	0,45			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление		10			45	4,50			
		водопровод	от городской сети								отдельные повреждения
		канализация	в городскую сеть								трубопроводов
		гор.водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ	открытая и скрытая проводка								потеря эластичности изоляции проводов
		радио									
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
электроплиты											
газоснабжен											
мусоропровод											
9	Прочие работы	отмостка, лестничные железобетонные марши с мозаичными ступенями и площадками, мет.лестн.	сколы, трещины, коррозия металла	13		13	45	5,85			
Итого				100	x	100,00	x	43,65	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43,65}{100} \times 100 = 44 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

132

123

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) перегородки										
3	перекрытия	Чердачное									
		Между-этажное				0		0,00			
		Над подвальное									
4	Крыша					0		0,00			
5	Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные				0		0,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция					0		0,00		
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабжен									
		мусоропровод									
9	Прочие работы					0		0,00			
Итого				100	x	0,00	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ				Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ				
					Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ					Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	
Фундаменты															
Стены и перегород.															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделоч. работы															
Электроосвещ.															
Прочие работы															
Итого:		100	X	0					100	X	0		100	X	0

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ				Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ				
					Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ					Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	
Фундаменты															
Стены и перегород.															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделоч. работы															
Электроосвещ.															
Прочие работы															
Итого:		100	X	0					100	X	0		100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

подлитера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим измерит. с поправками	К-во (объем куб.м площадь кв.м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удел вес	группу капитал	кли мат рон									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн. 4-эт. часть	18	17е	м3	18,0								18,0	5523	99414	36	63625
A1	Осн.2-3- 4-этажн. часть	18	17е	м3	18,0								18,0	39120	704160	44	394330
Итого:														44643	803574		457955

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

135

126

№	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изменит. с поправками	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.
1969	803574	457955					803574	457955

19 сентября 2003 г.

Исполнитель:

Ефименко Т.А.

19 сентября 2003 г.

Проверил:

Новик Л.М.

19 сентября 2003 г.

Начальник бюро:

Соломкина Т.И.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20 г.	_____ 20 г.	_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. №1497)

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов (шесть)

Начальник филиала
ФУ.ГУИОН ПИБ
Кировского района



[Handwritten signature]
И. Соломкина

Проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ВЕДОМОСТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЛОЩАДЕЙ

по адресу Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Этаж	№ пом.	№ части пом.	Назначение части помещений	Площадь в кв. метрах			
				общая	в том числе		
					жилая	спец.н.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
цокольн.	1-Н	1	коридор	49.5			49.5
		2	кабельная	36.3		36.3	
		3	кабельная	38.2		38.2	
		4	помещение	5.2			5.2
Итого по пом. 1-Н				129.2		74.5	54.7
цокольн.	2-Н	1	кабельная	82.0		82.0	
		2	помещение	11.1			11.1
		3	помещение	19.6			19.6
Итого по пом. 2-Н				112.7		82.0	30.7
цокольн.	15-Н	1	кабинет	22.0		22.0	
		2	кладовая	4.2			4.2
Итого по пом. 15-Н				26.2		22.0	4.2
цокольн.	16-Н	1	кабельная	99.6		99.6	
		2	кабельная	46.5		46.5	
		3	кабельная	37.3		37.3	
		4	подсобн.пом	5.4			5.4
		5	подсобн.пом	2.1			2.1
		6	аккумуляторн	25.7		25.7	
Итого по пом. 16-Н				216.6		209.1	7.5

Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Лист 2

1	2	3	4	5	6	7	8
цокольн.	17-Н	1	коридор	6.5			6.5
		2	умывальная	2.7			2.7
		3	туалет	2.5			2.5
		4	коридор	9.8			9.8
		5	кладовая	12.9			12.9
		6	мастерская	33.4		33.4	
		7	умывальная	3.3			3.3
		8	туалет	1.4			1.4
		9	мастерская	17.4		17.4	
		10	мастерская	20.2		20.2	
		11	мастерская	36.4		36.4	
		12	коридор	15.0			15.0
		13	тамбур	7.3			7.3
		14	кабельная	15.0		15.0	
		15	кабельная	218.0		218.0	
		16	подсобн.пом	27.3			27.3
		17	кабельная	15.0		15.0	
		18	подсобн.пом	7.4			7.4
		19	кабельная	176.0		176.0	
		20	коридор	5.7			5.7
		21	кабельная	115.3		115.3	
		22	тамбур	18.6			18.6
		23	кладовка	3.4			3.4
Итого по пом. 17-Н				770.5		646.7	123.8
цокольн.	ЛК-1	1	лестница	21.2			21.2
Итого по пом. ЛК-1 (этаж:цокольный)				21.2			21.2
Итого по этажу:цокольный				1276.4		1034.3	242.1

1	2	3	4	5	6	7	8
1	3-Н	1	распр.устр.	132.2		132.2	
Итого по пом. 3-Н				132.2		132.2	
1	4-Н	1	распр.устр.	116.9		116.9	
Итого по пом. 4-Н				116.9		116.9	
1	13-Н	1	лестница	9.1			9.1
		2	помещение	211.9			211.9
Итого по пом. 13-Н(этаж:1)				221.0			221.0
1	ЛК-1	2	лестница	21.2			21.2
Итого по пом. ЛК-1(этаж:1)				21.2			21.2
1	ЛК-2	1	лестница	23.6			23.6
Итого по пом. ЛК-2(этаж:1)				23.6			23.6
1	ЛК-3	1	тамбур	1.1			1.1
		2	лестница	17.9			17.9
Итого по пом. ЛК-3(этаж:1)				19.0			19.0
Итого по этажу:1				533.9		249.1	284.8

Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Лист 4

1	2	3	4	5	6	7	8
2	5-Н	1	площадка	26.5			26.5
Итого по пом. 5-Н				26.5			26.5
2	6-Н	1	площадка	26.9			26.9
Итого по пом. 6-Н				26.9			26.9
2	7-Н	1	подсобн.пом	8.0			8.0
Итого по пом. 7-Н				8.0			8.0
2	13-Н	3	распр. устр.	239.8		239.8	
		4	помещение	74.1			74.1
		5	мастерская	89.1		89.1	
		6	раздевалка	7.8			7.8
		7	умывальная	3.1			3.1
		8	туалет	2.0			2.0
		9	преддушевая	4.6			4.6
		10	душевая	3.4			3.4
		11	помещение	148.4			148.4
		12	распр. устр.	28.4		28.4	
		13	распр. устр.	14.5		14.5	
		14	тамбур	2.1			2.1
		15	аккумуляторн	27.9		27.9	
		16	коридор	24.6			24.6
		17	распр. устр.	501.1		501.1	
		18	коридор	21.1			21.1
		19	коридор	3.4			3.4
		20	коридор	12.2			12.2
		21	подсобн. пом	3.4			3.4
		22	кладовка	7.5			7.5
		23	спец. помещ.	47.6		47.6	
		24	коридор	5.3			5.3
		25	подсобн. пом	5.6			5.6
		26	аккумуляторн	63.6		63.6	
Итого по пом. 13-Н(этаж:2)				1340.6		1012.0	328.6
2	18-Н	1	распр. устр.	124.0		124.0	
Итого по пом. 18-Н				124.0		124.0	

Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Лист 5

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ЛК-1	3	лестница	13.0			13.0
Итого по пом. ЛК-1(этаж:2)				13.0			13.0
2	ЛК-2	2	лестница	22.9			22.9
Итого по пом. ЛК-2(этаж:2)				22.9			22.9
2	ЛК-3	3	площадка	3.9			3.9
		4	лестница	37.8			37.8
Итого по пом. ЛК-3(этаж:2)				41.7			41.7
2-антресоль	13-Н	41	антресоль	24.8			24.8
Итого по пом. 13-Н(этаж:2-антресоль)				24.8			24.8
Итого по этажу:2				1628.4		1136.0	492.4

1	2	3	4	5	6	7	8
3	8-Н	1	распр. устр.	149.9		149.9	
Итого по пом. 8-Н				149.9		149.9	
3	9-Н	1	распр. устр.	81.7		81.7	
Итого по пом. 9-Н				81.7		81.7	
3	10-Н	1	подсобн. пом	7.9			7.9
Итого по пом. 10-Н				7.9			7.9
3	11-Н	1	распр. устр.	48.8		48.8	
Итого по пом. 11-Н				48.8		48.8	
3	13-Н	27	распр. устр.	237.8		237.8	
		28	распр. устр.	16.0		16.0	
		29	помещение	647.7		647.7	
		30	спец. н	338.2		338.2	
		31	коридор	12.8			12.8
		32	помещение	8.3			8.3
33	спец. помещ.	133.8		133.8			
Итого по пом. 13-Н(этаж:3)				1394.6		1373.5	21.1
3	19-Н	1	распр. устр.	122.6		122.6	
Итого по пом. 19-Н				122.6		122.6	
3	ЛК-1	4	лестница	13.3			13.3
Итого по пом. ЛК-1(этаж:3)				13.3			13.3
3	ЛК-2	3	лестница	22.7			22.7
Итого по пом. ЛК-2(этаж:3)				22.7			22.7
3	ЛК-3	5	лестница	24.8			24.8
Итого по пом. ЛК-3(этаж:3)				24.8			24.8
Итого по этажу:3				1866.3		1776.5	89.8

1	2	3	4	5	6	7	8
4	12-Н	1	распр. устр.	134.2		134.2	
Итого по пом. 12-Н				134.2		134.2	
4	13-Н	34	коридор	6.8			6.8
		35	кабинет	12.1		12.1	
		36	туалет	1.0			1.0
		37	умывальная	2.1			2.1
		38	пультовая	219.2		219.2	
		39	распр. устр.	44.0		44.0	
		40	лест. проход	58.6			58.6
Итого по пом. 13-Н(этаж:4)				343.8		275.3	68.5
Всего по помещению 13-Н				3324.8		2660.8	664.0
4	14-Н	1	распр. устр.	150.9		150.9	
Итого по пом. 14-Н				150.9		150.9	
4	20-Н	1	бытов. пом.	122.4			122.4
Итого по пом. 20-Н				122.4			122.4
4	ЛК-1	5	лестница	13.3			13.3
Итого по пом. ЛК-1(этаж:4)				13.3			13.3
Всего по помещению ЛК-1				82.0			82.0
4	ЛК-2	4	лестница	22.9			22.9
Итого по пом. ЛК-2(этаж:4)				22.9			22.9
Всего по помещению ЛК-2				92.1			92.1

Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Лист 8

1	2	3	4	5	6	7	8
4	ЛК-3	6	лестница	24.8			24.8
Итого по пом. ЛК-3 (этаж:4)				24.8			24.8
Всего по помещению ЛК-3				110.3			110.3
Итого по этажу:4				812.3		560.4	251.9

Итого:

нежилых площадей	6117.3	4756.3	1361.0
количество нежилых помещений		23	

ПРИМЕЧАНИЕ:1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник ПИБ _____ (Соломкина Т.И.)

Бригадир _____ (Новик Л.М.)

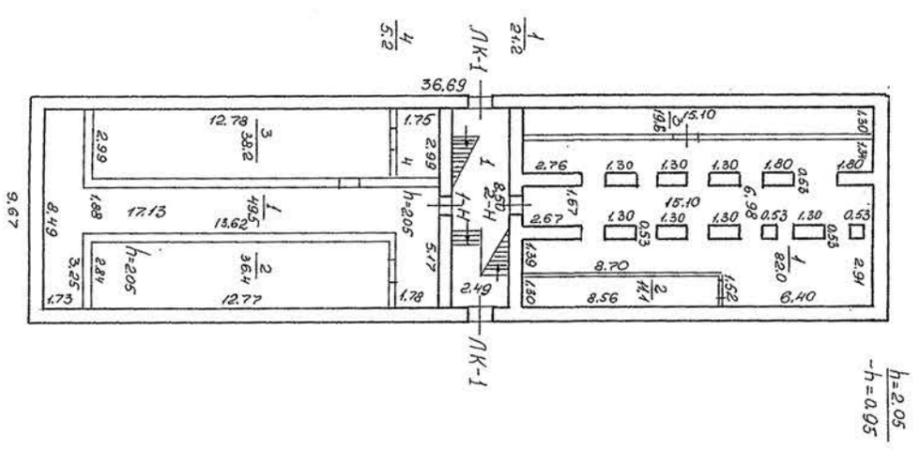
Исполнитель _____ (Ефименко Т.А.)

19.09.2003 г.

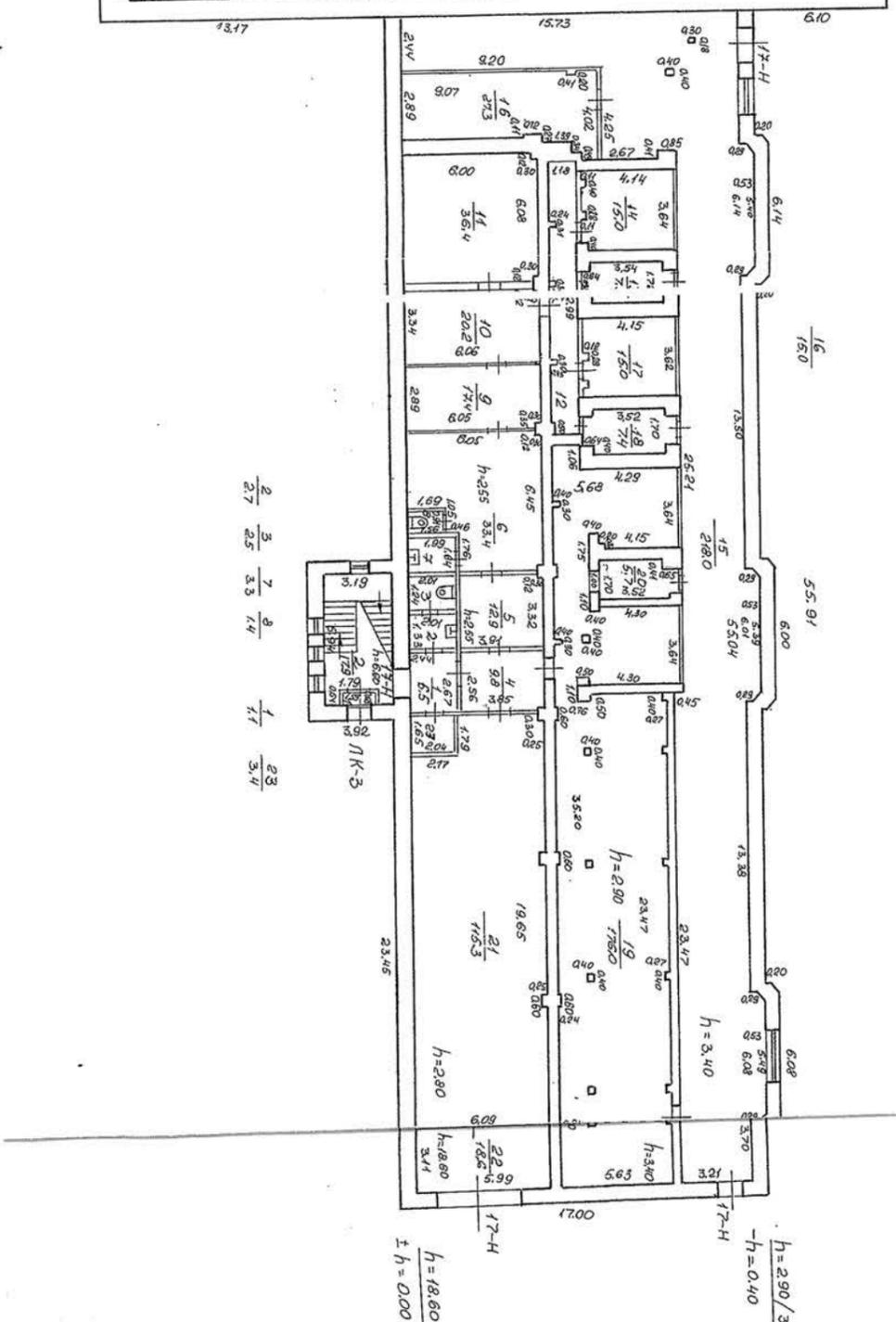
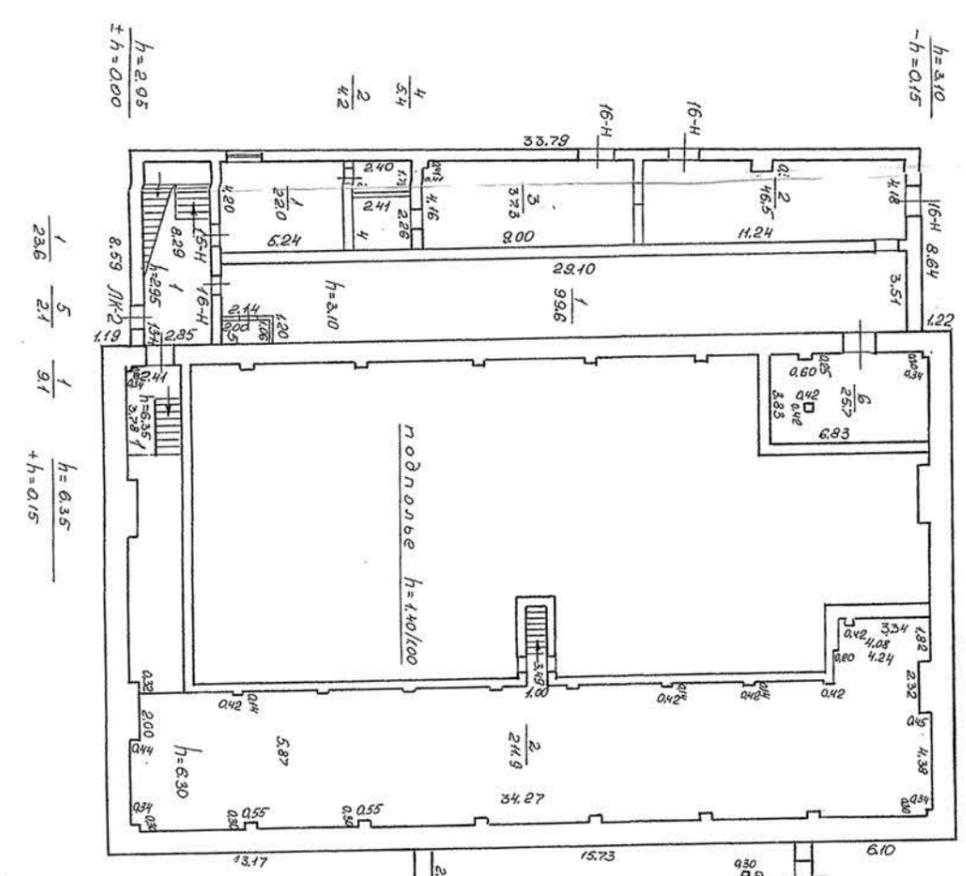


Всего пронумеровано и прошнуровано 8 листов
(*Свобель*)
Начальник филиала
ГУ ГУИОН ПИБ
Кировского района
[Signature]
Соломкина Т.И.

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

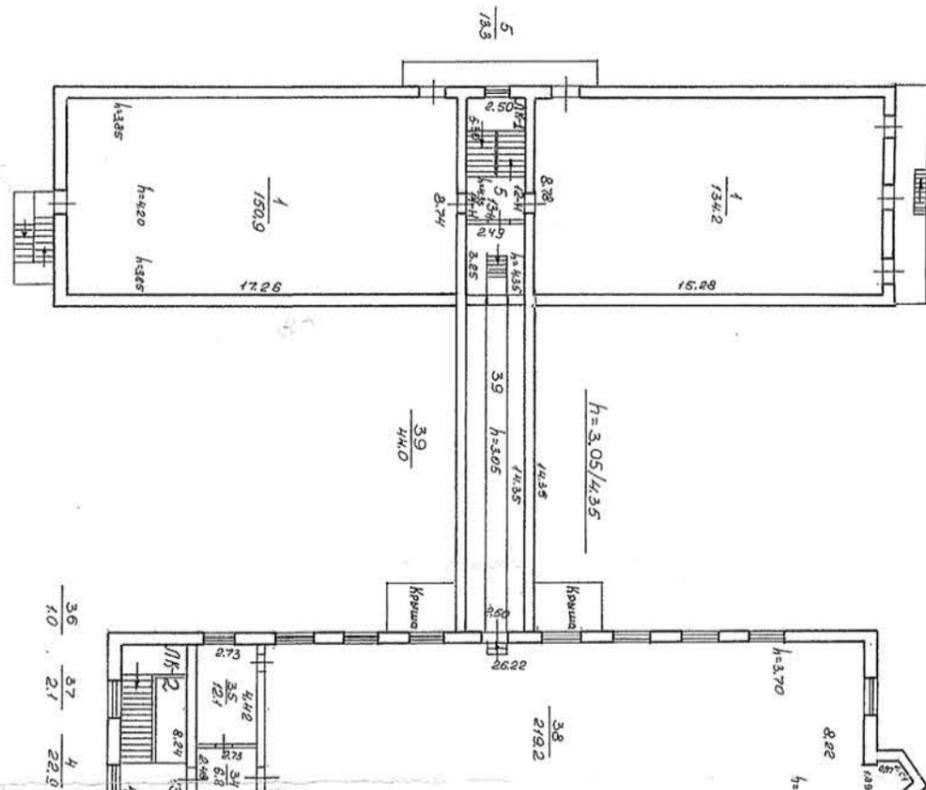


ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

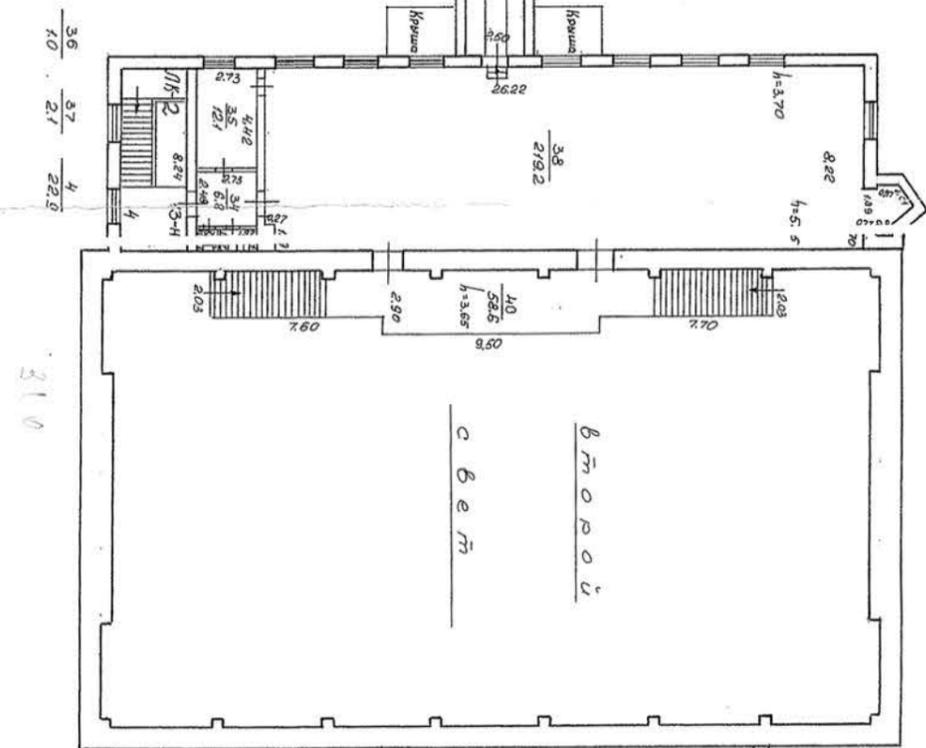


План 4-20 ЭМАЗА

h=3.85/4.20



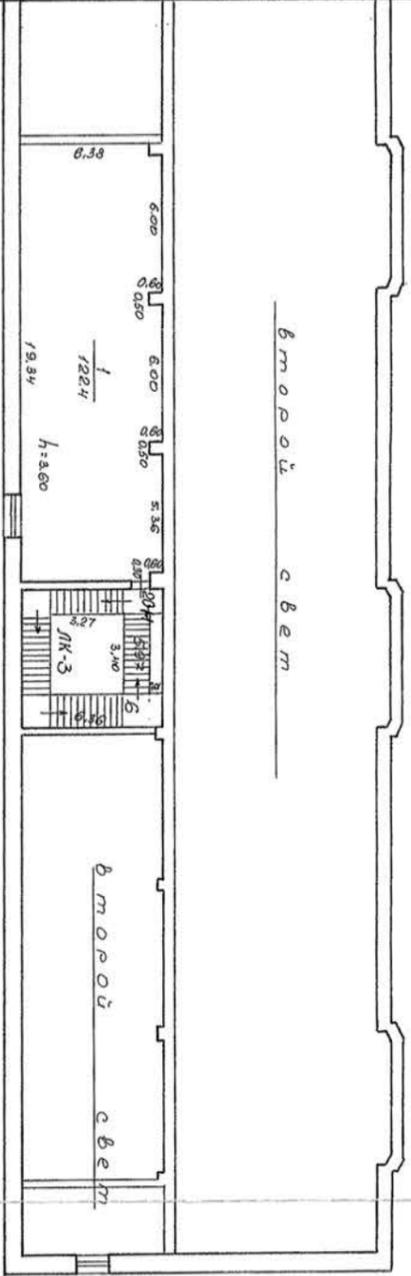
h=3.70/5.75



План 4-20 ЭМАЗА

h=3.60

6/27.8



Приложение №9

Копия письма КГИОП № 01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «Восстановление»**

Треполенковой О.В.

assist@vosstanovlenie.com

№01-43-13447/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-13447/23-0-0 от 07.06.2023

На № 2023/06 от 06.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Калинина, участок 55 (дом 55, литера А)** (кадастровый номер: 78:15:0801101:1315) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Здание электроподстанции" (адрес НПА: Калинина ул., 55а. Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.¹⁵³

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Приложение №10

***Копия Договора №2023/05/17 от 17.05.2023 г. между ООО «Восстановление» и
ООО «ПК «РусГард»***

ДОГОВОР № 2023/05/17

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПК «РусГард», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице Генерального директора Гавриленко Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление», в лице Генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ в отношении объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д.55, литера А, (далее - Объект или объект реконструкции); Заказчик обязуется обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

1.2. Указанные в Договоре услуги проводятся в 2 (два) этапа до полного исполнения Исполнителем обязательств.

1.3. Результатом работ по Договору являются:

- Разработанный раздел проектной документации по обеспечению сохранности ОКН;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполнитель выполняет работы в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Цена Договора, порядок расчетов по Договору определены Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору). Допускается частичная оплата работ, если стоимость части работ определена в Приложениях к договору или ее можно определить из официальной переписки сторон.

2.2. В цену договора включена стоимость необходимых подготовительных работ, прямо не учтенные в Приложении № 1, но выполнение которых предусмотрено или подразумевается для получения согласований в КГИОП СПб.

Основанием для изменения цены договора может являться повышение обязательных налогов и сборов, повышение стоимости рабочей силы вследствие принятия федеральных и региональных законов и отраслевых стандартов относительно минимального размера оплаты труда. В таком случае цена договора может быть увеличена пропорционально этим изменениям.

2.3. Стоимость работ с разбивкой по составу работ по Договору определена в Приложении № 1 к Договору и включает в себя: вознаграждение Исполнителя оказание консультационных услуг, определенных настоящим Договором.

2.4. Оплата по договору производится путем безналичных перечислений на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы по Договору выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. По окончании работ по Договору Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ, предусмотренный п. 1.3 Договора, а также 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ по Договору. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации, Актов сдачи-приемки работ направляет Исполнителю подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки работ по Договору или мотивированный отказ от принятия результата выполненных работ, с указанием обнаруженных недостатков. В случае если в течении указанного срока Заказчик не подписал Акты сдачи-приемки работ и не представил мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ – работы считаются принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате по Договору.

3.3. При получении мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Исполнитель обязан явиться для составления акта с перечнем необходимых доработок в срок, указанный в мотивированном отказе. Оформляемые Сторонами двухсторонний акт должен содержать: перечень необходимых доработок и

сроков их выполнения. В случае неявки Исполнителя для составления двустороннего акта или отказа от его подписания, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень недостатков) подтверждается третьей стороной по выбору Заказчика.

3.4. Повторная передача Заказчику Документации по Договору и Актов сдачи-приемки работ осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора. В указанном случае Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации с выполненными доработками и Актов сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работ.

3.5. Работы по Договору, выполненные Исполнителем с недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных Заказчиком недостатков.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Исполнителя:

4.1.1. Выполнить работы, определенные в п.1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора и своими силами, обеспечив надлежащее качество выполнения работ. Привлечение, в случае необходимости, для выполнения отдельных видов работ соисполнителей согласовывать с Заказчиком, оставаясь при этом ответственным перед ним по всем видам выполняемых по договору работ.

4.1.2. Проверить исходные данные, предоставленные Заказчиком, в соответствии с условиями Договора. Осуществить своими силами при содействии Заказчика и за его счет сбор документации, связанной с предметом консультации. При этом Исполнитель обязан предварительно согласовывать с Заказчиком в письменной форме все расходы, связанные со сбором такой документации.

4.1.3. Знакомить Заказчика с ходом работ по Договору для обеспечения контроля со стороны Заказчика выполняемых Исполнителем работ.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик имеет право запрашивать информацию о ходе выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в оперативную деятельность Исполнителя.

4.2.2. Заказчик обязан принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы надлежащего качества в установленном Договором порядке. Под принятием результатов работ (консультационных услуг) Исполнителя понимается получение (подтверждение получения) или одобрение результатов работ, выраженное в том числе в переписке сторон по предмету договора.

Следование рекомендациям Исполнителя является правом, но не обязанностью Заказчика, который вправе отступить от рекомендаций или не следовать им.

4.2.3. Вся передаваемая Заказчиком исходная документация должна быть достоверной и актуальной.

4.2.4. Обеспечить представителям Исполнителя на весь период проведения работ по договору неограниченный (по количеству посещений и их продолжительности в пределах рабочего дня) доступ на всю территорию объекта с целью проведения фотофиксации и натурного обследования, при условии предварительного согласования времени такого доступа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

5.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, этот спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Стороны несут ответственность за просрочку предусмотренных Договором обязательств в виде пени в размере 0,1% от стоимости просроченного обязательства за день просрочки. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, случившееся по его вине, в пределах стоимости выполненных работ. Неустойка начисляется после письменного уведомления Стороны, чье право было нарушено, другой Стороны о нарушении ею своих обязательств по Договору. Упущенная выгода и другие косвенные убытки не возмещаются.

5.5. В случае отказа Заказчика следовать рекомендациям Исполнителя или отступление от его рекомендаций, при отсутствии вины Исполнителя, риски неблагоприятных последствий, таких как отказ в согласовании КГИОП СПб подготовленной документации по Объекту, несет Заказчик.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за просрочку выполнения и сдачи работ Заказчику по причине задержки согласования Документации в КГИОП, кроме случаев, когда такая просрочка вызвана виновными действиями Исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Если в процессе выполнения работы по Договору выяснится неизбежность получения отрицательного результата не по вине Исполнителя, или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Стороны обязаны приостановить действие Договора, при этом Сторона, которой стало известно о неизбежности получения отрицательного результата, обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. Вопрос целесообразности продолжения работы решается Сторонами на совместном совещании, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке работ.

6.2. Обязанность Исполнителя по представлению по окончании работ или отдельных этапов работ писем от согласующих государственных органов, содержащих выводы относительно представленной для согласования документации, не могут быть истолкованы как обязанность получения исключительно положительного результата согласования, если это не связано с допущенными при составлении и направлением документации нарушениями Исполнителя.

6.3. Все исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, созданные Исполнителем при исполнении Договора, принадлежат Заказчику и/или аффилированным ему, контролируемым им или иным образом, связанным с ним лицам, если Стороны прямо не договорились об ином в письменной форме. Все документы, разработанные по настоящему Договору, являются собственностью Заказчика. Заказчик обладает правом распоряжаться ими по своему усмотрению любым способом и любым образом без ограничения их использования и обработки. Исключительное право на результат выполненных работ по Договору возникает у Заказчика после оплаты выполненных работ Исполнителю.

6.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

6.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6.6. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

6.7. В остальном, что не указано в Договоре стороны руководствуются действующим российским законодательством.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫМИ ЧАСТЯМИ:

7.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

7.2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ЗАКАЗЧИК: ООО «ПК «РусГард» ИНН: 6163133640 КПП: 616801001 ОГРН: 1146195001248 Юридический адрес: 344103, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, влд. 148, эт/комн 2/24 Фактический адрес: 344091, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, дом 145 корпус 11, комната 215 Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ р/с 40702810226000004090 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207 Тел/факс: +7(863) 237-73-34/+7(863) 237-73-34 e-mail: rusgard@aaanet.ru Генеральный директор</p>  <p>А.Г. Гавриленко М.П. (подпись)</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» ИНН: 7814784004 КПП 781401001 ОГРН: 1207800167387 Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, лит. А, корпус 2, пом.19-Н, офис 2 Фактический адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, переулок Крылова, д. 1, лит. А, оф. 5 Банковские реквизиты: Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» р/с 40702810732320003485 к/с 30101810600000000786 БИК 044030786 Тел./Факс: 8(812)310-20-32 e-mail: assist@vosstanovlenie.com Генеральный директор</p>  <p>О.В. Треполенкова М.П. (подпись)</p>
---	---

Приложение № 2
к Договору № 23/05/17
от «17» мая 2023 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование задачи	Срок выполнения
Предоставление исходных данных Заказчиком работ: - правоустанавливающие документы (Выписки из ЕГРН); - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия из КГИОП - технический паспорт; - планы ПИБ, утверждённые ГУИОН - Градостроительный план - ПЗУ - технические условия (действующие договоры с ресурсоснабжающими организациями) - Доверенности на руководителя	3 (три) рабочих дня с момента подписания Договора Сторонами
Выполнение работ Исполнителем:	
1 этап: Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности ОКН	50 календарных дня с момента получения аванса по договору
2 этап: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования работ по сохранению объекта культурного наследия.	45 (сорок пять) рабочих дней с момента подачи акта ГИКЭ и раздела проектной документации в КГИОП

Подписи и печати Сторон:

Заказчик

Генеральный директор
ООО «ПК «РусГард»



/Гавриленко А.Г./

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Восстановление»



/Треполенкова О.В./

Приложение №11

Историческая справка. Иконография.

Историческая справка.

Объектом исследования является выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, Калинина ул., д. 55, литера А, находящиеся на набережной реки Екатерингофки на территории б. Малого Грязного острова.

Строительство исследуемого здания было начато в 1913 году в деревне Волынкиной под Петербургом. Деревня Волынкина в начале XX столетия представляла собой небольшое рабочее поселение, состоящее из семнадцати дворов. Дома были выстроены в единую линию, тянувшуюся вдоль реки Екатерингофки, мимо Малого и Большого Грязных островов. Территория Малого Грязного острова, до постройки исследуемого здания, была не обустроена (см. Приложение №2, илл. 1,2).

Возведение исследуемого здания напрямую связано со строительством Ораниенбаумской электрической железной дороги (ОРАНЭЛы). Уникальная электрическая железнодорожная линия, созданная в Санкт Петербурге в начале XX века вдоль Петергофской дороги, должна была связать Нарвскую заставу со Стрельной, Петергофом, Ораниенбаумом и Красной горкой. ОРАНЭЛа должна была стать первой в Российской Империи электрифицированной железной дорогой пригородных поездов. (см. Приложение №2, илл. 3,7)

Проекты использования электрической тяги для поездов в России рассматривались ещё в конце XIX века. Самый первый из них разрабатывался в 1890 году. По нему предусматривалось проложить электрифицированный железнодорожный путь вдоль старинной Петергофской дороги к дачным посёлкам под Ораниенбаумом. В дальнейшем дорогу предполагалось продлить до форта Красная Горка (совр. Краснофлотск).

Еще в 1897 году «от гг. Ковалинского, Леонтьева и Соломко» поступило прошение о разрешении на проведение изыскательских работ для прокладки путей электрического трамвая от Санкт-Петербурга через Ораниенбаум до Красной Горки. Проект дороги был составлен инженером С.А. Бернатовичем. Однако смерть Е. Дюпона, одного из учредителей, бравшего на себя организацию финансирования строительства не позволила довести дело до конца.

В августе 1906 года С.А Бернатович решил вернуться к этой идее и вместе с предпринимателями С.К. Максимовичем, Л.И. Осташевым и А.Н. Гесслером подал в департамент железнодорожных дел Министерства финансов соответствующее заявление. Туда же в это время поступило еще два подобных проекта. Специально созданная комиссия отдала предпочтение разработке С.А. Бернатовича, и его проект был утвержден.

Трасса будущей дороги начиналась у Нарвских ворот и до Лигова шла «по обочинам и обрезам» Петергофского шоссе. От Лигова до Стрельны путь предполагалось проложить в полосе между Ораниенбаумской железной дорогой и Финским заливом. Пройдя Стрельну, дорога отдалялась от побережья в направлении на Луизино, выходила к заливу у Ораниенбаума и, обходя Петергоф с южной стороны, шла к Красной Горке. На всем протяжении, кроме участка Ораниенбаум - Красная Горка, дорогу планировалось сделать двухпутной.

После утверждения проекта еще несколько лет ушло на согласование проекта с Министерством императорского двора и уточнение ограничений при прокладке путей в границах Петергофа.

В декабре 1906 г. строительство было поручено «Обществу Северных электрических железных дорог» (позже - «Общество Ораниенбаумской электрической линии»).

Согласно проекту, предусматривалось электрифицировать дорогу на постоянном токе. Для питания предусматривалась постройка тяговых электростанций: центральной

электростанции – в деревне Волынкина Петергофского участка Санкт-Петербурга на берегу реки Екатерингофки и трех тяговых подстанций: в поселке Княжево (совр. пр. Стачек, д. 91), в Стрельне и в Мартышкино.

В Княжево создавался вагонный парк с мастерскими (впоследствии - трамвайный парк имени Котлякова на проспекте Стачек, дом 114). Участниками строительства и авторами технических усовершенствований были известные отечественные инженеры: профессор Политехнического института А.В. Вульф, будущий академик Г.О. Графтио, профессор Института инженеров путей сообщения Г.К. Мерчинг, будущий профессор Ленинградского электротехнического института (ЛЭТИ) А.А. Смулов. (см. Приложение №2, илл. 35)

В июне 1909 года император Николай II утвердил Устав акционерного общества Ораниенбаумской электрической железной дороги. Размещение акций шло с трудом, и ситуацию спасло только приобретение большинства акций одним из бельгийских банков. С января 1912 года сильно изменился состав правления: в него вошли бельгийские инженеры. С.А. Бернатовича общее собрание акционеров забаллотировало, а председателем правления избрали банкира А.А. Давидова. Правительственным инспектором по постройке дороги был назначен инженер Г.О. Графтио (см. Приложение №1, илл.34), а главным инженером общества — А.А. Кистер, ранее избранный одним из директоров.

Идея строительства автономной силовой станции для обеспечения током Ораниенбаумской дороги зародилась еще в 1912 году, о чем свидетельствуют переписки общества электрического освещения с Русским обществом электрических районных станций.¹ Строительство центральной станции изначально предполагалось в деревне Княжево, по итогу там была возведена подстанция для обслуживания ОРАНЭЛы. (см. Приложение №2, илл.9)

Работа началась в том же 1912 году. Были пробурены скважины на месте возведения зданий и сооружений, проведены изыскания на Петергофском шоссе, определена трассировка полотна дороги.

Дорога длиной в 62 версты сооружалась под руководством инженера А.А. Кистера, его заместителя А.А. Каменского, старшего производителя строительных работ А.Г. Яковлева. Главный инженер общества по строительству ОРАНЭЛы А.А.Кистер на одобрение правлению общества представил план по производству работ, руководителей ответственных за возведение и оснащение Центральной электрической станции. Строительными работами руководил инженер Ф.О. Тейхман, на работы по оборудованию и монтажу был назначен Г. Версье.

Ф.О. Тейхман должен был контролировать строительство всех производственных зданий строящейся дороги. Электротехническое оборудование дороги было поручено бельгийскому инженеру Л.Э. Рассону.

Весной 1913г. Министерство путей сообщения России утвердило проектно-сметную документацию постройки электрической линии Петербург – Ораниенбаум - Красная Горка протяжённостью 66 км. по технически усовершенствованному проекту инженера С.А. Бернатовича. Официальная церемония закладки дороги прошла только 16 июня 1913 года. (см. Приложение №2, илл.4)

Летом 1913 г. правление обратилось к начальнику Санкт-Петербургского торгового порта «Приступая к постройке центральной электрической станции для нужд Ораниенбаумской дороги на участке земли принадлежащей Л.Э. Меусу в расположенном в деревне Волынкиной на берегу Екатерингофки у железнодорожного моста Портовой ветки Николаевской ж.д., настоящим имеем честь просить зависящего от Вас распоряжения, чтобы береговая полоса

¹ ЦГИА СПб Ф.2289 Оп. 1 Д. 43

была очищена от посторонних судов и барж. При этом считаем долгом обратить Ваше внимание, что владельцем участка никому, за исключением нашего Общества, не давалось права стоянки у означенного участка. Берег этот в настоящее время необходим для выгрузки строительных материалов для центральной станции, постройка которой поручена германской фирме «Вайс и Фрейтаг».² Фирма «Вайс и Фрейтаг» специализировалась на бетонных и железобетонных работах.

Расположение станции на берегу судоходной реки Еатерингофки представляет большие преимущества для доставки топлива и материалов на станцию, и легко позволяет получить большое количество воды необходимое для конденсации пара. (см. Приложение №2 илл.5)

12 сентября 1913 г. началась подготовка к сооружению здания Центральной электрической станции. «Поверочные расчеты», чертежей и технологии сооружений зданий Центральной электрической станции, подстанций, депо и мастерских производил сотрудник Политехнического института инженер-архитектор Ф.О. Тейхман.

Техник Л.В. Петерс следил за соблюдением технологических процессов при строительстве зданий Центральной станции.

Трехфазный ток, напряжением 8000 вольт, сообщал в докладе на съезде инженеров-электриков А.А. Смуров, проектируется передавать с центральной станции по 3 кабелям, сечением каждое 3х95 кв. мм на подстанцию в Княжеве, где часть его преобразовывается в постоянный ток с напряжением 12.000 вольт, остальная же часть повышается до напряжения 20.000 вольт и по двум трехфазным воздушным линиям передается на две другие подстанции в Стрельне и Мартышкине, где также преобразовывается в постоянный ток, напряжением 1.200 вольт.³

В 1914 году в соответствии с уставом общества в журнале «Правительственный вестник» №14 был опубликован отчет о состоянии работ по сооружению Ораниенбаумской ж. д. на 1 июня, в том числе о ходе строительства Центральной электрической станции.

Центральной называется электрическая станция, которая распространяет свою энергию в достаточно обширном районе, проходит по местам общественного пользования, например, улицам, дорогам, площадям.

Крупной категорией центральных станций являются станции трамвайные и для электрических железных дорог; в большинстве случаев эта категория центральных станций носит название «центральных силовых электрических станций», или проще «силовых станций».

Композиционное решение «Центральной силовой станции» обусловлено единой функцией: выработкой и передачей электроэнергии для электрического транспорта.

Электрические силовые станции состоят из основных помещений, машинного зала и тепловой станции, в данном случае - это котельного помещения. Кроме основных помещений центральной станции обычно имеются мастерская для ремонта различных частей машин, склад, кладовки и другие служебные помещения.

Одноэтажные объемы машинных залов сочетаются с 2-3 этажными блоками служебных корпусов, в которых располагаются конторы, аккумуляторные помещения и склады. По такому принципу инженером путей сообщения Ф.О. Тейхманом была спроектирована и «Центральная силовая станция» ОРАНЭЛы.

² ЦГИА СПб. Ф. 2289. Оп. 1. Д. 11. Л.10

³Проект сооружения Ораниенбаумской электрической железной дороги: Доклад, читанный инженером-электриком А.А. Смуровым на 3-м съезде инженеров-электриков. Пг., 1916. С. 4

В 1914 году в соответствии с уставом общества в журнале «Правительственный вестник» №14 был опубликован отчет о состоянии работ по сооружению Ораниенбаумской ж. д. на 1 июня, в том числе о ходе строительства Центральной электрической станции.⁴ На съезде инженер-электриков 12 апреля 1914 г. инженер А.А. Смуров сделал доклад об Ораниенбаумской ж.д., в котором, в частности, говорилось о том, что Центральная электрическая станция уже готова вчерне и, вероятно, к 15 июня она будет в состоянии дать ток. Следовательно, центральная станция строилась в сжатые сроки с осени 1913 г. до июня 1914 г. (см. Приложение №2, илл. 5,6).

Что касается строительства железнодорожного полотна, то к осени 1914г. на протяжении 38 км., до Мартышкино, было уложено двухпутное железнодорожное полотно, возведены искусственные сооружения. От Нарвских ворот до Стрельны была подвешена контактная сеть.

С июля 1914 г (началом Первой мировой войны), строительство ОРАНЭЛы замедлилось, так как пришлось отказаться от закупки вагонов за границей. На линию были пущены трамваи, вывезенные из Риги. Открытие дороги состоялось в декабре 1915-го года, т.е. через полтора года после запуска Центральной станции. Электрические трамваи пошли от депо в Княжево до Путиловского завода.

В январе 1916 г. трамваи пошли по Петергофскому шоссе (проспект Стачек) до Нарвских ворот.

На основании декрета Совета Народных Комиссаров республики от 28 июня 1918г. «О национализации ряда отраслей промышленности и ж.д. транспорта» и дополнения к нему от 4 сентября «О ликвидации частных железных дорог» правление общества ОРАНЭЛы было упразднено, вместо него образован Совет по управлению дорогой.

Осенью 1918 г. были предприняты попытки открыть движение от Привала к Сергиеву, для чего необходимо было ток высокого напряжения перевести с Центральной станции в Вольинкиной деревне на подстанцию в Княжево.

После утверждения проекта трассы подземного кабеля от Центральной станции до Княжеской подстанции были закуплены необходимые материалы и оборудование. Поздней осенью более 4000 кабелей было уложено под землей - от Центральной электростанции через территорию Путиловского завода, «по левой стороне Корабельной улицы» и огороды до Княжеской подстанции.⁵ Однако станция из-за нехватки топлива давала ток только Путиловскому заводу и верфи.

12 октября 1918 г. была учреждена местная ликвидационная комиссия (МЛК), осуществившая переход первой частной электрической железной дороги в ведение республики Советов.

29 июля 1919 г. «особая комиссия для выяснения возможности и срока демонтажа Центральной станции Ораниенбаумской ж.д.», осмотрев ее, отметив, что, хотя «станция почти два года стояла в бездействии, а перед этим нерегулярно работала всего в течение нескольких месяцев», «станция может быть пущена в ход в любой момент по получении топлива», т. к. «одно время питала Путиловскую верфь», и признала возможным осуществление демонтажа частями с вывозом в первую очередь одной турбины и двух котлов» в течение 6 месяцев»⁶.

В 1919 году вышло постановление Президиума Высшего совета народного хозяйства (ВСНХ) о демонтаже оборудования Центральной электрической станции бывшей

⁴Правительственный вестник. 1914. №124; ЦГИА СПб, Ф.2289. Оп. 1. Д. 109. Л. 93.

⁵ ЦГИА СПб, Ф.2289. Оп. 1. Д. 384. Л. 1, 1об., 3, 25, 30,38,42,47

⁶ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.1. Л. 3; Д. 2. Л. 9-а

Ораниенбаумской железной дороги и перевозе её на Кизилоские копи для электрификации Кизилоского горного округа. Отдел электротехнической промышленности ВСНХ в августе получил распоряжение «Чрезвычайного уполномоченного Совета обороны по снабжению Красной Армии и Красного флота» А.И. Рыкова о срочном демонтаже Центральной станции Ораниенбаумской ж.д. и отправке оборудования на Урал. В постановлении №2 было прописано»:

1) Изъять Государственную электрическую станцию Ораниенбаумской ж.д. из ведения Ужелдорстроя Комгосора и передать ее в ведение электроотдела ВСНХ;

2) предложить электроотделу в срочном порядке демонтировать Ораниенбаумскую станцию и перенести ее на Кизелоские копи.

Уполномоченным ВСНХ по вышеуказанным работам назначаются проф. А.Ф. Квасков и М.Д. Каменский»⁷.

20 сентября 1919 г. станция практически перешла в ведение электроотдела ВСНХ, «после чего удалось приступить к работам, начавшимся снятием воздушной линии»⁸.

Демонтаж оборудования станции, прежде всего двух турбогенераторов и четырех котлов, производился в 1920 г. под руководством инженера Ю.Ф. Войтыка. Отправка затянулась до конца июля. С 1919г. по июнь 1920 года была проведена отправка 118 вагонов с оборудованием на Урал.

К январю 1921 г. Управление закончило все работы в Петрограде составлением технического отчета.

Проект новой электростанции Кизелоского района и материальной сметы был поручен строителю центральной электрической станции ОРАНЭЛы инженеру Ф.О. Тейхману⁹.

В 1920-е годы из-за тяжёлого экономического положения в стране, ж.д. пути ОРАНЭЛы от Стрельны до Ораниенбаума разобрали. Электрическое оборудование фирмы «Элин» и рельсы – направили на рудники Урала и в Баку, где строилась пригородная линия до Сабунчи).¹⁰

В 1924 году улица Деревня Волынкина, на которой находилось здание Центральной электростанции ОРАНЭЛы, была переименована в улицу Калинина. (Официально деревня Волынкина вошла в состав города только в 1960-х годах).

В 1926 прошла реконструкция Центральной силовой станции ОРАНЭЛы под электростанцию, далее в документах именуемую как Южная подстанция кабельной сети электротока деревни Волынка. Создание этой подстанции стало частью масштабного проекта по электрификации Советского Государства. Своим появлением энергообъект обязан одному из идеологов проекта, петербургскому ученому Г.О. Графтио. В память о тех временах на подстанции долгое время стоял бюст Ленина со слоганом «Первому электрификатору страны».

В 1929 г., неразобранные в 1920-е гг. пути ОРАНЭЛы, были присоединены к городской трамвайной сети.

В том же году прошла значительная реконструкция здания б. Центральной силовой станции ОРАНЭЛы, связанная с присоединением к Южной силовой станции электротока воздушной электрической станции. (см. Приложение №2, илл.10-28)

⁷ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л. 9.

⁸ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л. 1, 37.

⁹ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л.26.

¹⁰ К истории электрификации советской страны //Сб. Документов и материалов 1918-1920 гг. /Под ред. И.А. Гладкова. М., 1952. С. 363,384.

В конце 1930-х гг. была проведена очередная реконструкция исследуемого здания для подстанции в 110 кв., в дальнейшем именуемое как «Подстанция №17» (см. Приложение №2, илл. 29).

Важным периодом в истории исследуемого здания являются годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.). «Подстанция №17» (именуемая также «Волхов-Южная») – один из немногих энергообъектов, который продолжал работу в условиях энергетической изоляции Ленинграда. Благодаря непрерывной работе распределительного оборудования 35 кВ в городе оставалась электроэнергия.

В 1970-е годы в связи с развитием южной части Ленинграда стала очевидна необходимость в новых энергомощностях. В связи с этим энергетиками была проведена масштабная реконструкция энергоисточника – смонтировано распределительное устройство 6 кВ и силовые трансформаторы, что увеличило общую мощность подстанции, по-прежнему располагавшуюся в историческом здании б. Центральной электростанции ОРАНЭЛы.

В 1977 году после пожара на подстанции, энергетики были вынуждены провести очередную реконструкцию подстанции, так как из-за пожара оборудование энергоисточника практически полностью вышло из строя. Согласно постановлению Совета министров СССР специалисты «Ленэнерго» в кратчайшие сроки заменили четыре трансформатора, распределительные устройства и силовые кабели.

20.02.2001г. на основании Приказа КГИОП №15 исследуемое здание было причислено к выявленным объектам культурного наследия с названием «Здание электроподстанции».

15.03.2004г. был утвержден План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции».

06.04.2011г. было выпущено Распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции».

На 2018 г. самые старые подстанции, принадлежащие «Ленэнерго», работают в филиале «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети». Это четыре энергоисточника, образующих энергетическое полукольцо на западе и в центре Санкт-Петербурга.

Подстанция 110 кВ № 17 «Волхов-Южная» – энергообъект, обеспечивающий энергоснабжение зданий Кировского района Санкт-Петербурга.

Библиография:

Архивные источники:

Архив ПАО «Ленэнерго»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

1. ЦГИА СПб Фонд 224. Петроградская уездная земская управа. 1864-1922.
2. ЦГИА СПб Фонд 256. Строительное отделение Петроградского губернского правления. 1864-1917.
3. ЦГИА СПб Фонд 381. Петербургский институт путей сообщения Императора Александра I. 1809-1918.
4. ЦГИА СПб Фонд 513. Петроградская городская управа. 1870-1918.
5. ЦГИА СПб Фонд 2289. Правление акционерного общества Ораниенбаумской железной дороги. 1909-1919.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

6. ЦГА СПб Фонд 899. Трамвайно-троллейбусное управление исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся. 1918-1971.
7. ЦГА СПб Фонд 1298. Управление особоуполномоченных по подготовительным работам по электрификации Кизеловского горного округа Высшего совета народного хозяйства РСФСР. 1919-1921.
8. ЦГА СПб Фонд 1326. Управление Ораниенбаумской электрической железной дороги управления по сооружению железных дорог Главного управления государственных сооружений при Высшем совете народного хозяйства РСФСР. 1919-1929.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

9. ЦГАКФФД СПб 19Д. Железнодорожный транспорт «От Петербурга до Царского Села». До 1917.
10. ЦГАКФФД 8Д. Электростанции. До 1917.
11. ЦГАКФФД 22Д. Строительство. До 1917.
12. ЦГАКФФД 512Р. Электростанции. После 1917.
13. ЦГАКФФД 1247Р. Улицы. После 1917.
14. ЦГАКФФД 1338Р. Набережные. После 1917.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга

15. ЦГАНТД СПб Фонд Р-125 Всесоюзный институт по проектированию и организации энергетического строительства «ОРГЭНЕРГОСТРОЙ» главного производственно-технического управления по строительству Министерства энергетики и электрификации СССР Ленинградский филиал. 1947-1964.
16. ЦГАНТД СПб Фонд. Р-192 Ленинградское областное управление строительного контроля. 1922-1932.

17. ЦГАНТД СПб Фонд Р-375. Личный фонд. Графтио Генрих Осипович (1869-1949). 1890-1948.
18. ЦГАНТД СПб Фонд Р-386. Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга. 1918-2008

Литература:

19. Азиатский В.Б., Быстров И.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.
20. Архитекторы строители С-Петербурга середины XIX- начала XX века: Справочник/ Под общ. Ред Кирикова Б.М. СПб., 1996.
21. Вульф А.В. Электрическая тяга. Л., 1926.
22. Говорушкин К.В. За Нарвской заставой. М., 1975.
23. Гольцов Н.Н. История Оранэлы- Стрельницкой трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006.
24. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Ист.-архит. Путеводитель. СПб., 2002.
25. Горбачевич К.С. Почему так названы ? СПб, 2006.
26. Дмитриев В.В. Основы проектирования центральных электрических станций. П., 1923.
27. Дякин В.Г. Германские капиталы в России: электроиндустрия и электрический транспорт. Л., 1971.
28. История железнодорожного транспорта России. Т. I. СПб.- М., 1994.
29. История ПО «Кировский завод» в иллюстрациях. Л., 1981.
30. Каменский В.А. Ленинград сегодня и завтра. Л., 1962.
31. Каменский М.О. Первые русские электростанции. М., 1951.
32. Карта окрестностей г. Петрограда/ Сост. Зубковский Б., СПб., 1919 .
33. К истории плана электрификации советской страны// Сборник документов и материалов 1918-1920 гг./ Под ред. Гладкова И.А. М., 1952.
34. Костюченко С., Хренов И., Федоров Ю. История Кировского завода, 1917-1945. М., 1966.
35. Лебедев А.Б. Основы электрической тяги. Л.-М., 1937.
36. Мительман М.И. Путиловцы после Октября// Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.
37. Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.
38. Орanel Северо-Западная железная дорога. // Центральный музей Октябрьской железной дороги.
39. От конки до трамвая: Из истории петербургского транспорта. СПб., 1993.
40. От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы. СПб., 2003.
41. Петербург: История банков/ Ананьич Б.В. и др. СПб., 2001.
42. Петроградский частный коммерческий банк за 50 лет его существования, 1864-1914. П., 1914.
43. Проект сооружения Ораниенбаумской железной эклектической дороги: доклад инженера-электрика А.А. Смурова на 3-ем съезде инженеров-электриков// Приложение к «Известиям общества инженер-электриков» 1916 №3. СПб., 1916.
44. Серк Л.А. Архитектура промышленных зданий. М. Л. 1928.
45. Синичкин М.М. В борьбе с плавуном// Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

46. Сорока М.Х. Фронтальной трамвай. СПб., 2006.
47. Список окончивших курс в институте инженеров путей сообщения Имп. Александра I за 100 лет, 1810-1910. СПб., 1910.
48. Терентьева Е. ОРАНЭЛа – первая электрическая железная дорога. СПб., 1997.
49. Шапилов Е.Д., Питкянен Л.Г. История строительства Ораниенбаумской электрической железной дороги. Рукопись (НТБ СПбГУПС). Л., 1981.
50. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003

Публикации в периодических изданиях:

51. Альманах. Энергетик Петербурга 2014 №2.
52. Вареник О.П. Памятник инженерной мысли длиной 1650 метров// Петергофский вестник.14 мая 1994.
53. Зорина А.М., Чернова О.В.. Здания энергетических предприятий первой очереди городского трамвая// Петербургские чтения -97.
54. Лелина В.И. Проблемы охраны памятников индустриального зодчества в условиях действующих предприятий Санкт-Петербурга// Петербургские чтения- 98-99.
55. Львов Ю. Начало строительства Оранэлы// Петербургские магистрали. 18 мая 2001.
56. Николаев И.С. Город и завод// Архитектура СССР. 1960 №3.
57. Новиков Б.В. Воссоздать Оранэлу! (На трамвае в Петергоф)//С.-Петербургский университет, 2003 №28-29.
58. Питкянен Л.Г., Шапилов Е.Д. К 75-летию ОРАНЭЛЫ// Ленинградские магистрали. 9 янв. 1991.
59. Рутковский Г. Как Ораниенбаумская электродорога стала трамвайной // Петербургские магистрали. 26 апр. 2003.
60. Серк Л.А. Практика постройки фабрик и промышленных зданий// Зодчий. 1914 №13.
61. Соловьев В.А. Сто лет электрической тяги// Электричество. 1938 №10.
62. Степанов А.О. О промышленном зодчестве// Зодчий. 1915 №12.
63. Шапилов Е.Д. История одного проекта// Электрическая и тепловозная яга. 1987 №7.

Интернет-ресурсы:

64. [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/) (дата обращения: 06.02.2018).
65. <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.02.2018).
66. <https://bestmaps.ru/google-maps> (дата обращения: 06.02.2018).
67. <https://www.rsl.ru/> (дата обращения: 06.02.2018).
68. <http://magazines.russ.ru/neva/2005/8/para.html> (дата обращения: 06.02.2018).
<http://www.enerproekt.com/news/459/> (дата обращения: 06.02.2018).
69. <http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml> (дата обращения: 06.02.2018).
70. <http://www.spbumag.nw.ru/2003/28/7.shtml> (дата обращения: 06.02.2018).

Список иллюстраций:

1. 1906 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1906/)
2. 1913 г. Волынкина деревня на плане путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)
3. 1913 г. Строительство Стрельнинской линии. (Архив СПб ГУП "Горэлектротранс" <http://trams.ru/ph.php?pid=32489>)
4. 1913 г. Закладка Ораниенбаумской электрической железной дороги. (ЦГИА СПб.Фонд 2289 Опись 1 Дело 109)
5. 1913 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)
6. 1914 г. Вид с набережной реки Екатерингофки на центральную электрическую станцию в деревне Волынкиной. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)
7. 1914 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)
8. 1916 г. Схематический план Ораниенбаумской электрической железной дороги. (<http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml>)
9. 1917 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петроград. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/)
10. 1925 г. Здание электроподстанции в деревне Княжево. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)
11. До 1929 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. Фото И. Владимирова. (<http://fs.photounion.ru/ru/>)
12. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1-3)
13. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1, 2)
14. 1929 г. генеральный план участка со зданием Центральной станции ОРАНЭЛы. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5827 Лист 7)
15. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. II разрез и план крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 40, 41)
16. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План переустройства крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 42, 43)
17. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. главный фасад. Фрагмент. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 44, 45)
18. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. главный фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 46-49)
19. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Фасад со стороны набережной реки Екатерингофки. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 50-53)
20. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Торцовый фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 4612 Листы: 54,55)
21. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План первого этаж. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 4-7)

22. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План второго этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 8-11)
23. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План третьего этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 12-15)
24. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План четверного этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 16-19)
25. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Разрезы: I-I, II-II, III-III (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 20-23)
26. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. IV разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 24, 25)
27. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. V разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 26-30)
28. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VI разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 31-34)
29. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VII разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 35-37)
30. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. I разрез и план стропил. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 38, 39)
31. 1933 г. Подстанция №17 на плане Ленинграда из Путеводителя. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)
32. 1942 г. Вид на подстанцию №17. Немецкая аэро съемка. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=170>)
33. 1955 г. Вид на подстанцию №17 на плане Ленинграда. Фрагмент. (<http://www.retromap.ru/forum/idex.php>)
34. 1966 г. Вид на подстанцию №17. Снимок Ленинграда с американского спутника. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=4308>)
35. 2011 г. Вид на подстанцию №17. Яндекс спутник. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=178>)



1. 1906 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1906/)



2. 1913 г. Волынкина деревня на плане путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



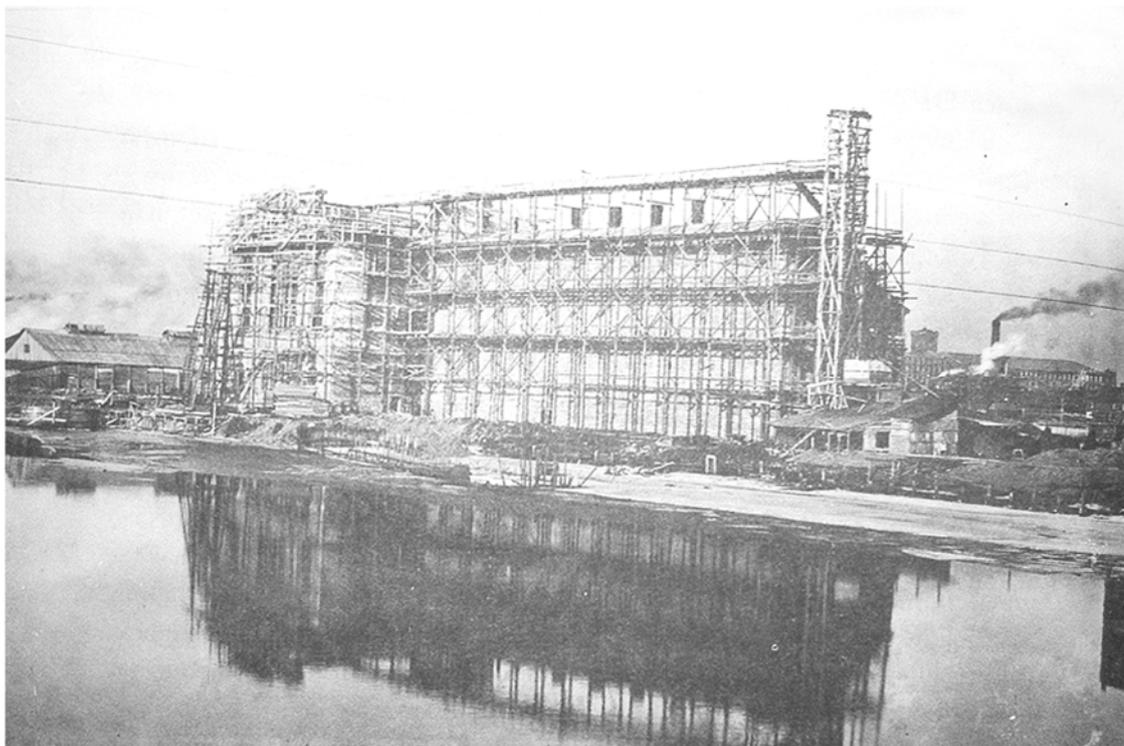
3. 1913 г. Строительство Стрельнинской линии.
(Архив СПб ГУП "Горэлектротранс" <http://trams.ru/ph.php?pid=32489>)



4. 1913 г. Закладка Ораниенбаумской электрической железной дороги. (ЦГИА СПб.Фонд 2289 Опись 1 Дело 109)



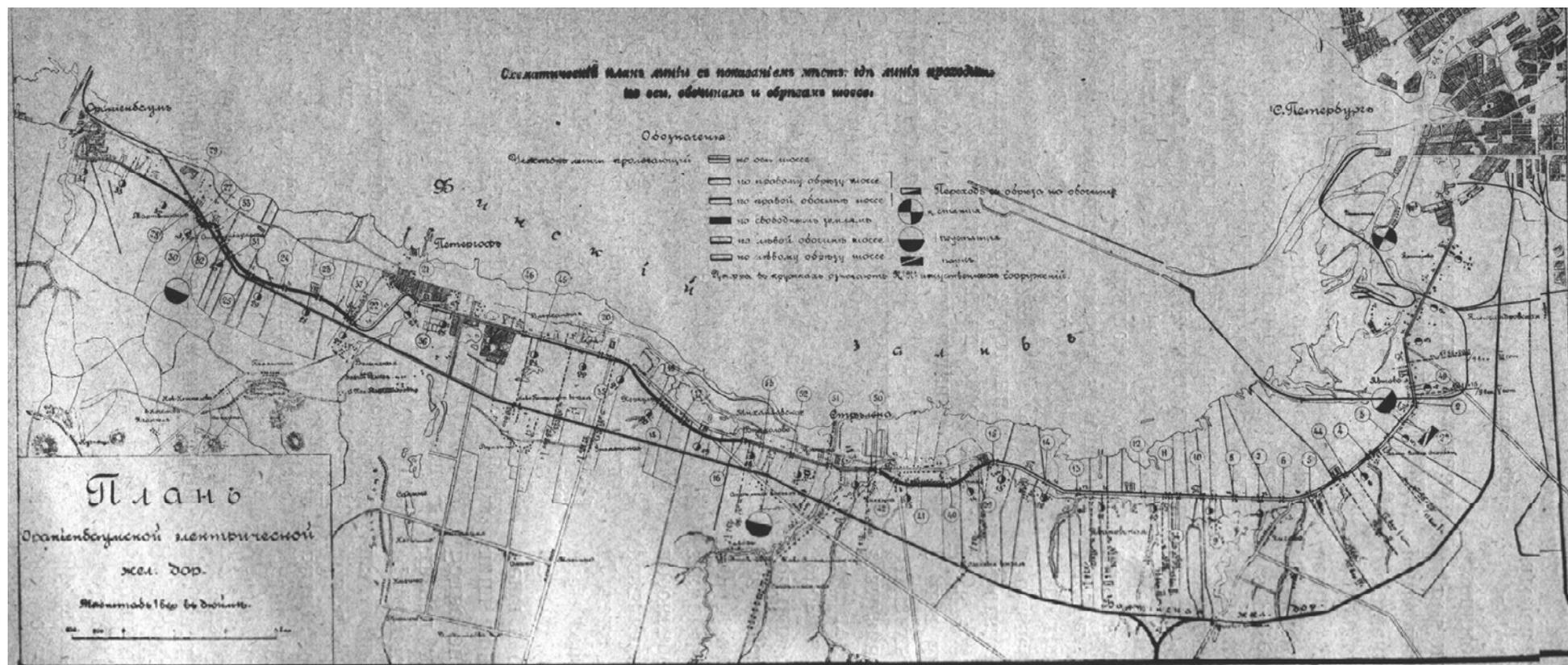
5. 1913 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)



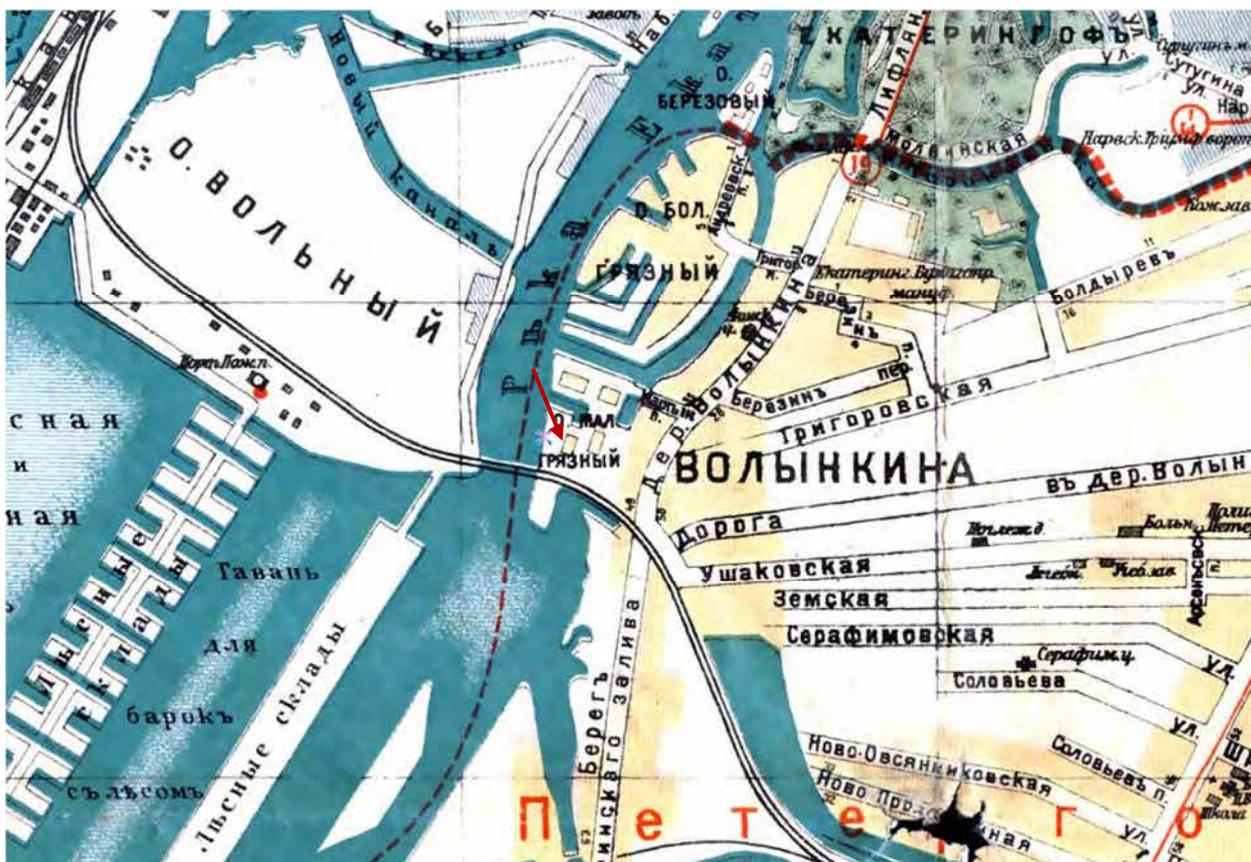
6. 1914 г. Вид с набережной реки Екатерингофки на центральную электрическую станцию в деревне Волынкиной. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)



7. 1914г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)



8. 1916 г. Схематический план Ораниенбургской электрической железной дороги. (<http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml>)

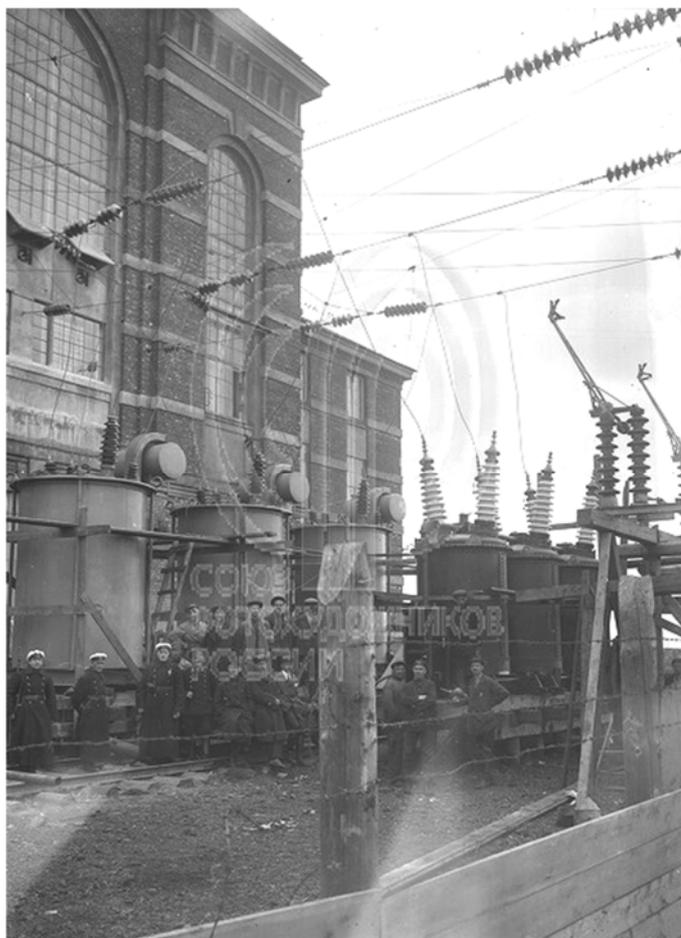


9. 1917 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петроград. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/)



10. 1925 г. Здание электростанции в деревне Княжево. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)

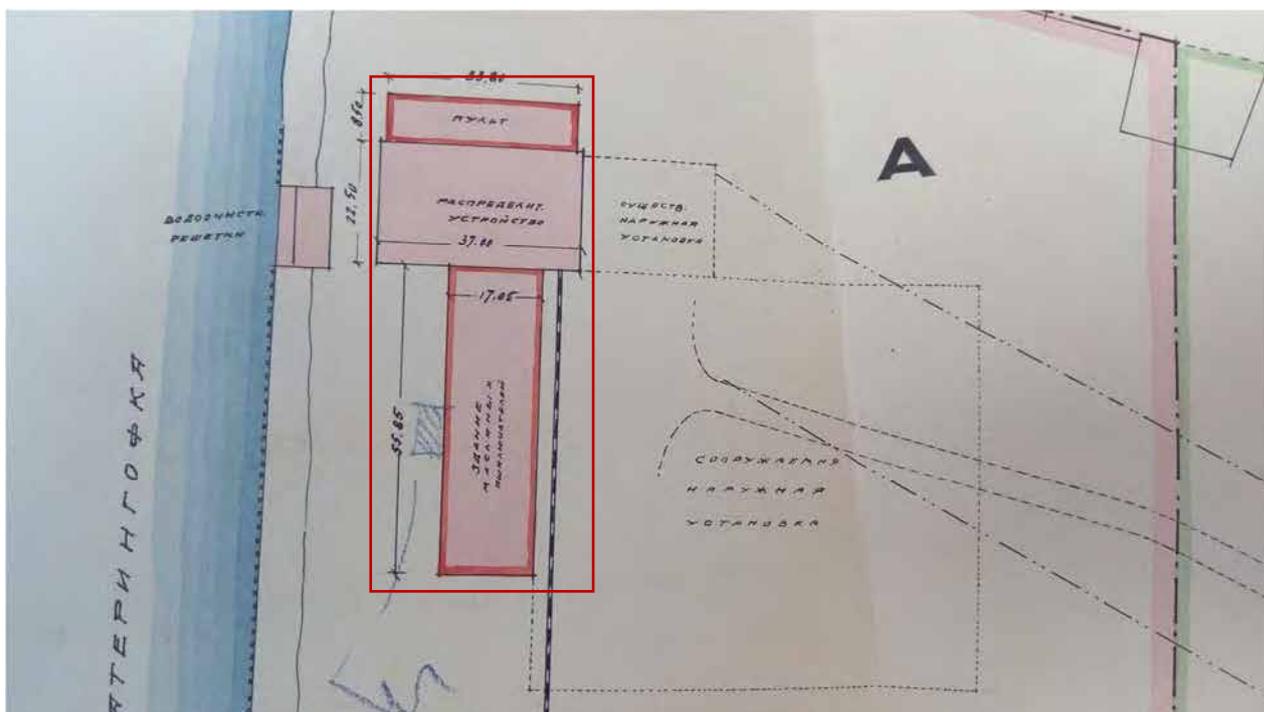

 -условные обозначения местоположения исследуемого объекта



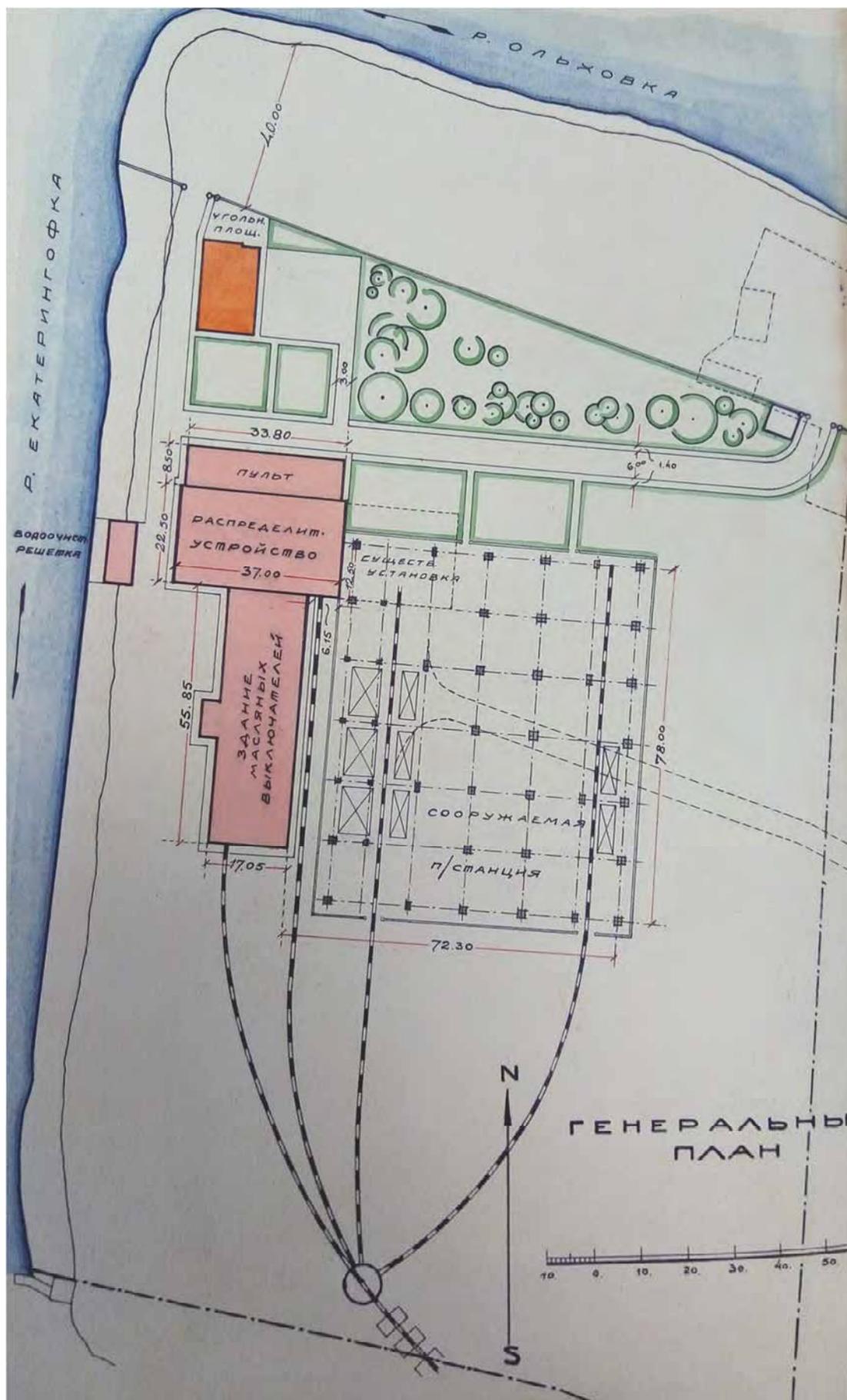
11. До 1929 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. Фото И. Владимирова. (<http://fs.photounion.ru/ru/>)



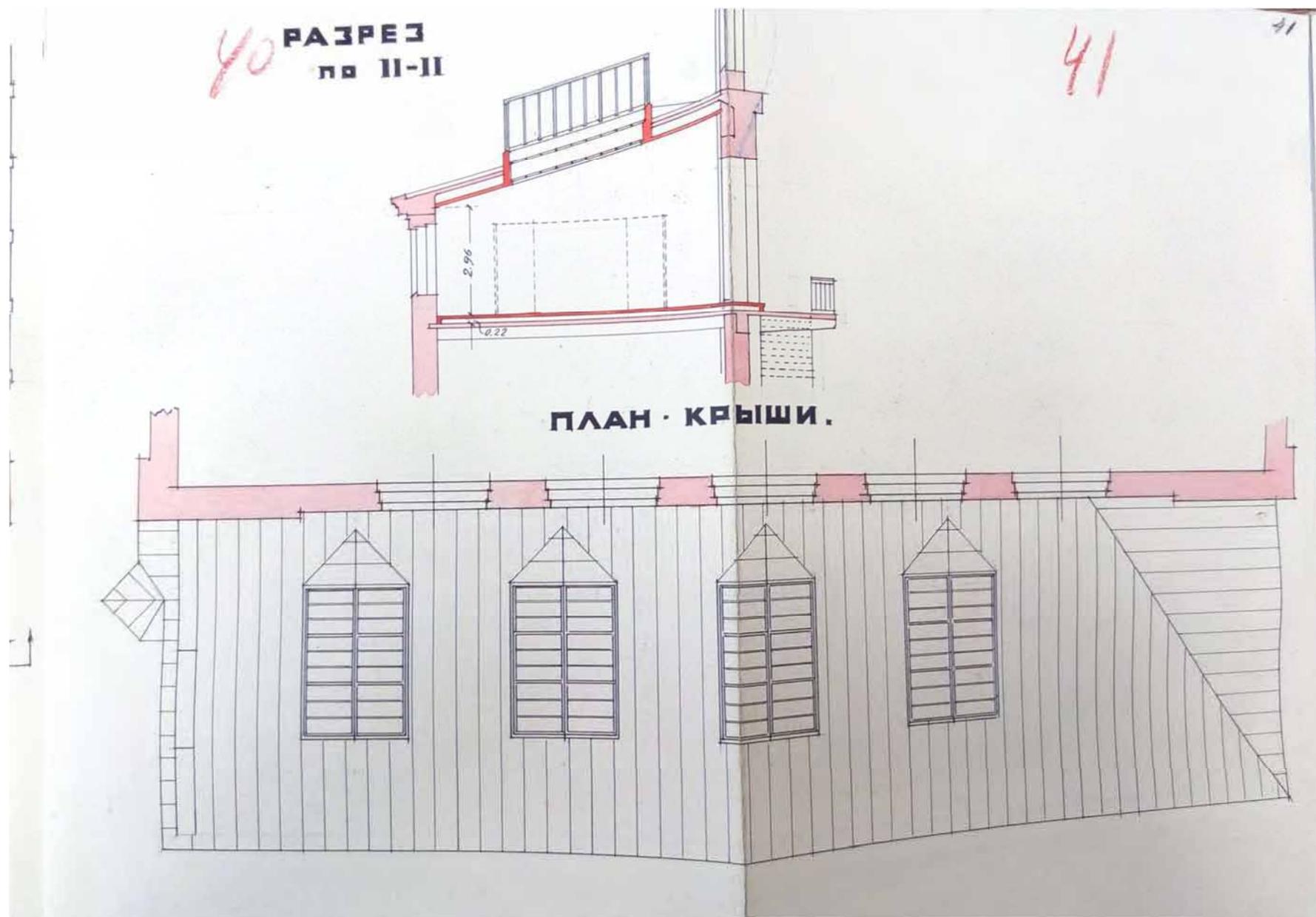
12. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. Генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1-3)



13. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электроток
деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. Генеральный план
участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1, 2)



14. 1929 г. Генеральный план участка со зданием Центральной станции ОРАНЭЛы.
(ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 5827 Лист 7)

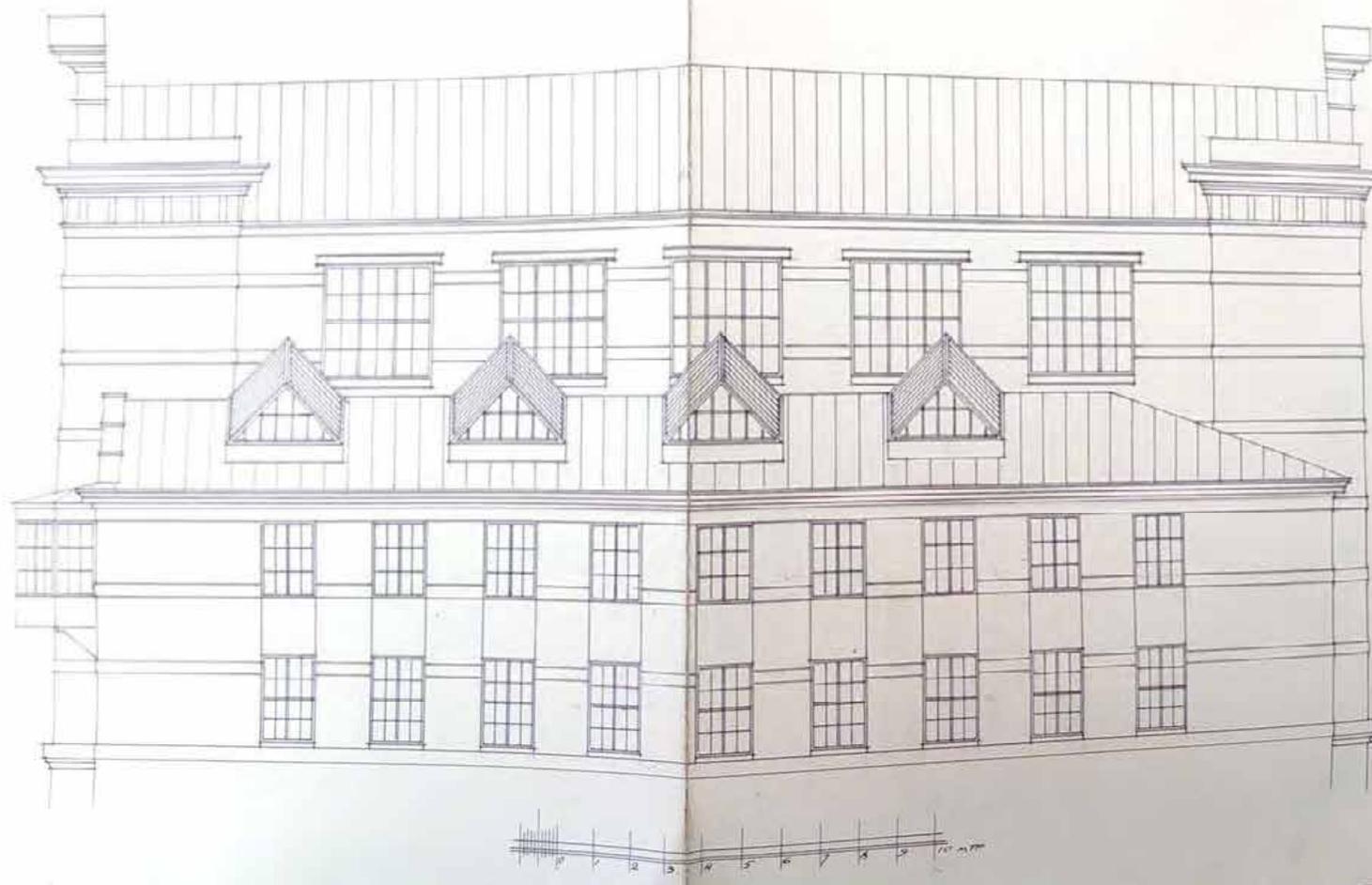


15. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. II разрез и план крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 5612 Листы: 40, 41)

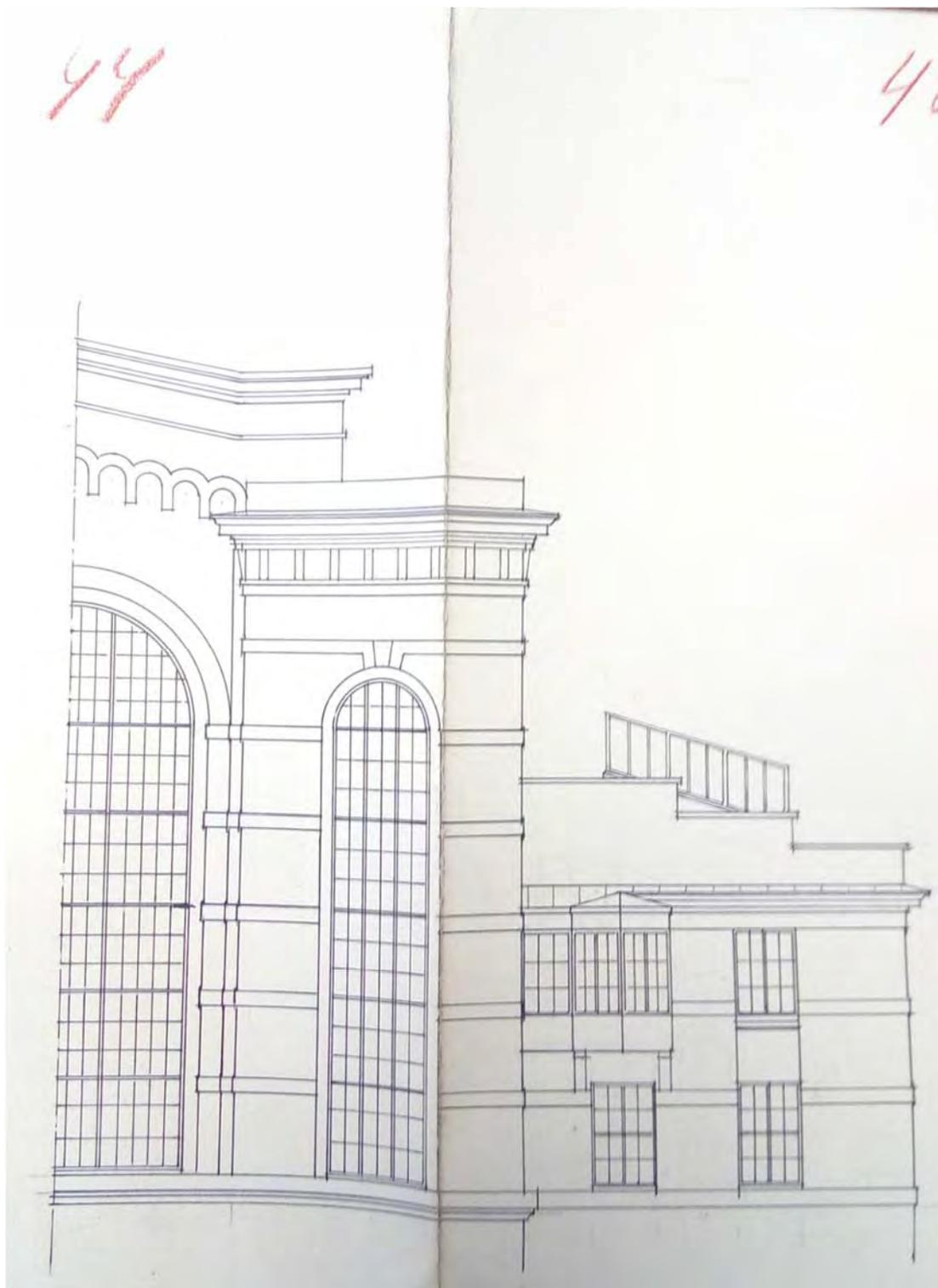
42

43

- ПУЛЬТ -
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРЫШИ.
- ФАСАДЫ -



16. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План переустройства крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы:42, 43)



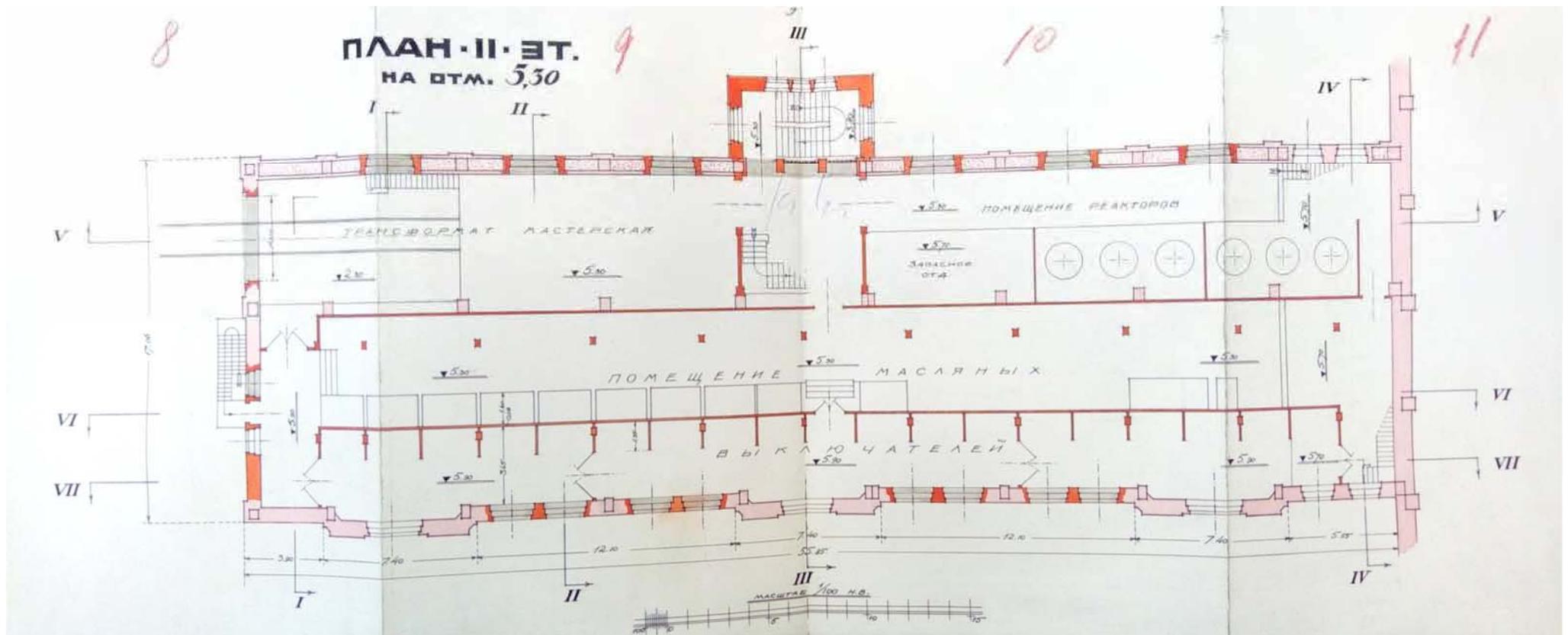
17. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни
Волынкиной. Главный фасад. Фрагмент. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 44,
45)



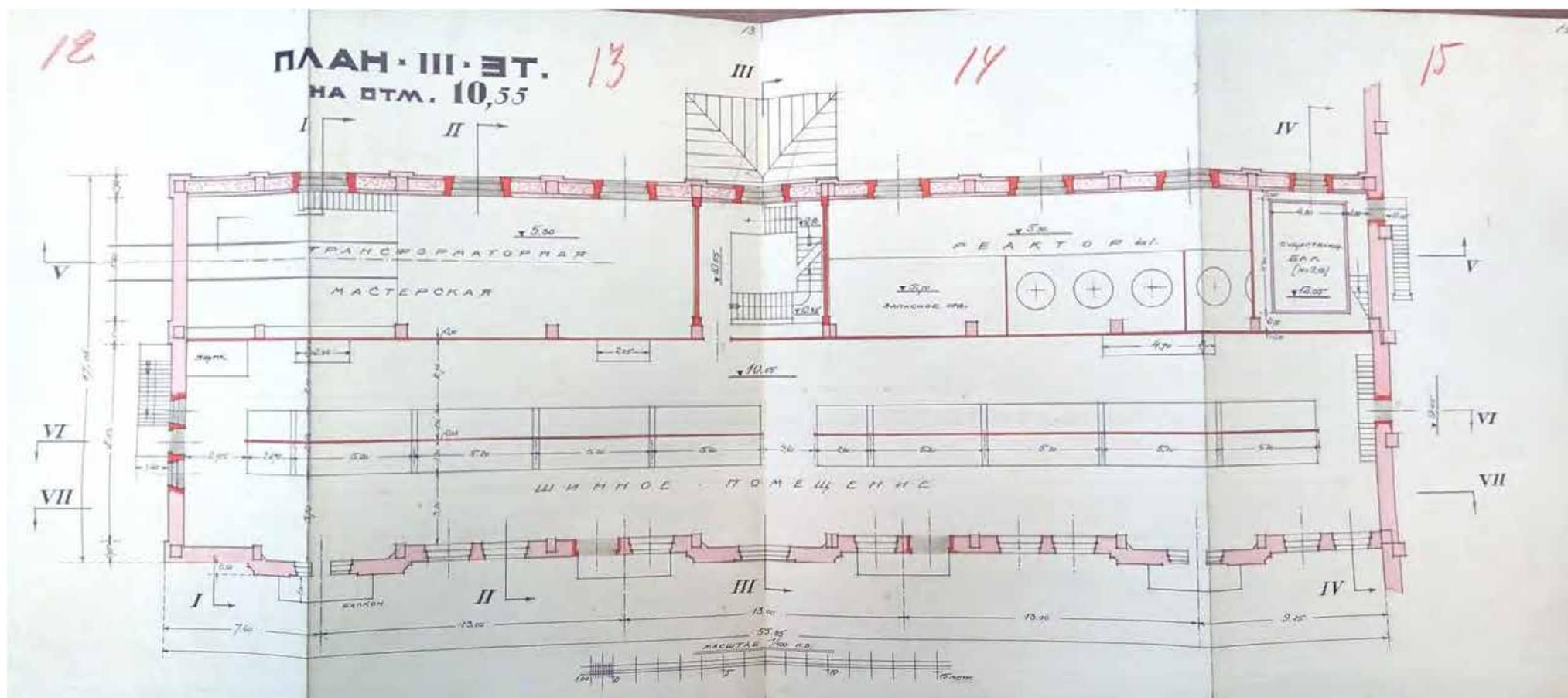
18. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Главный фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 46-49)



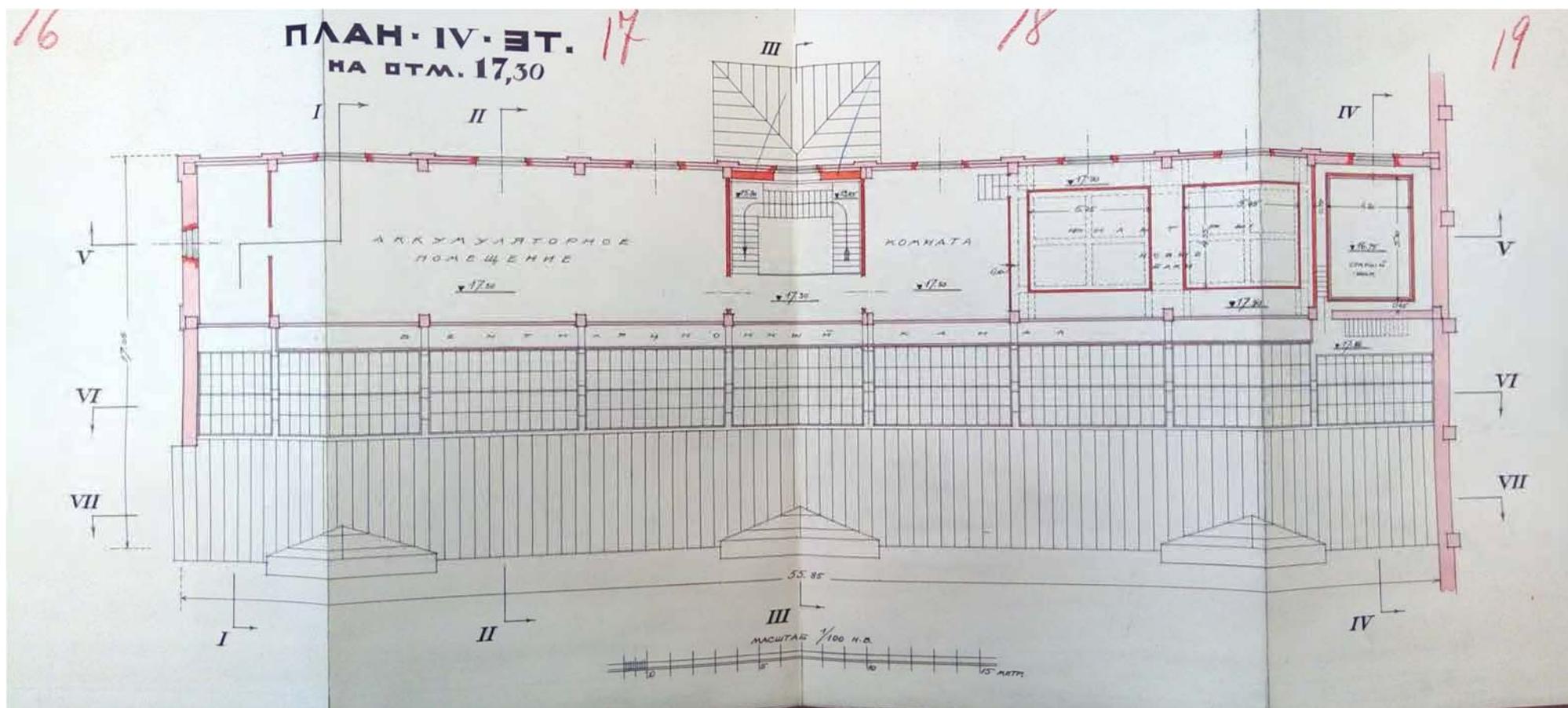
19. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Фасад со стороны набережной реки Екатерингофки. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 50-53)



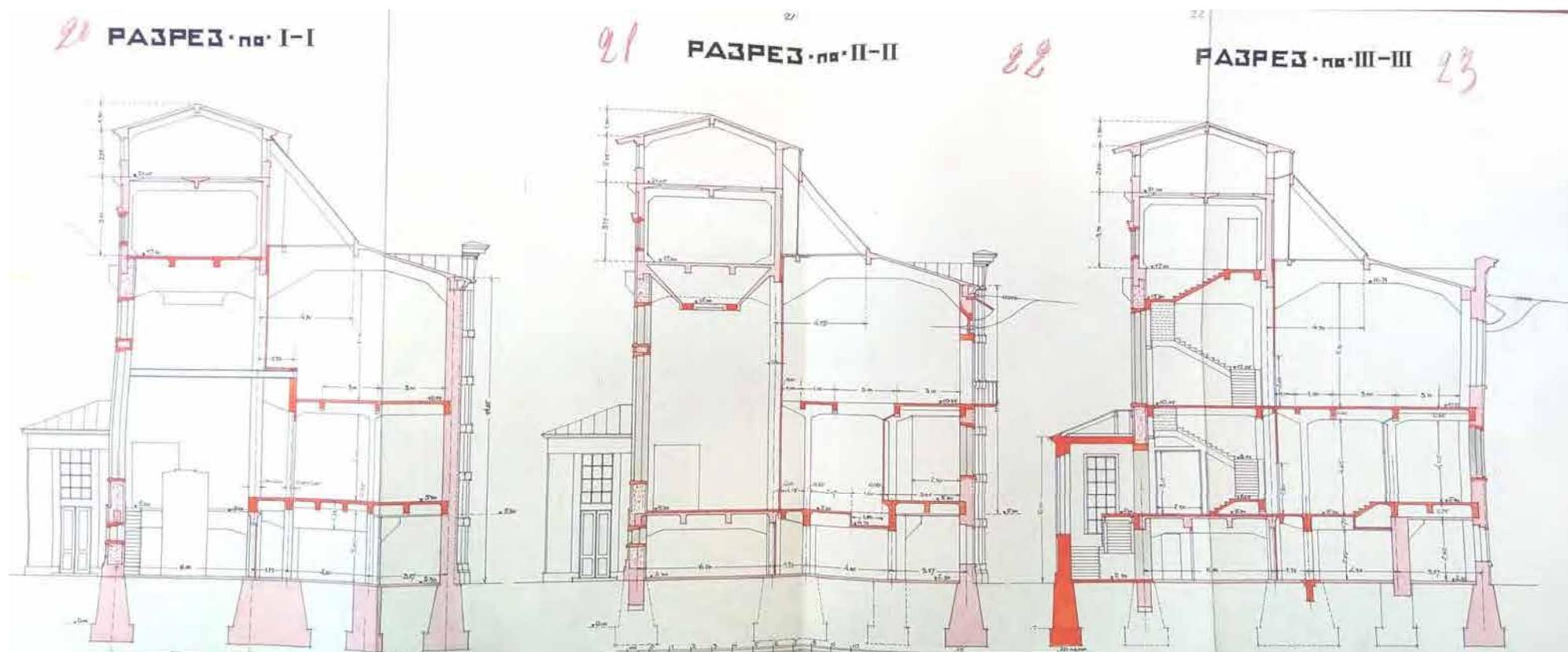
22. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. План второго этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 8-11)



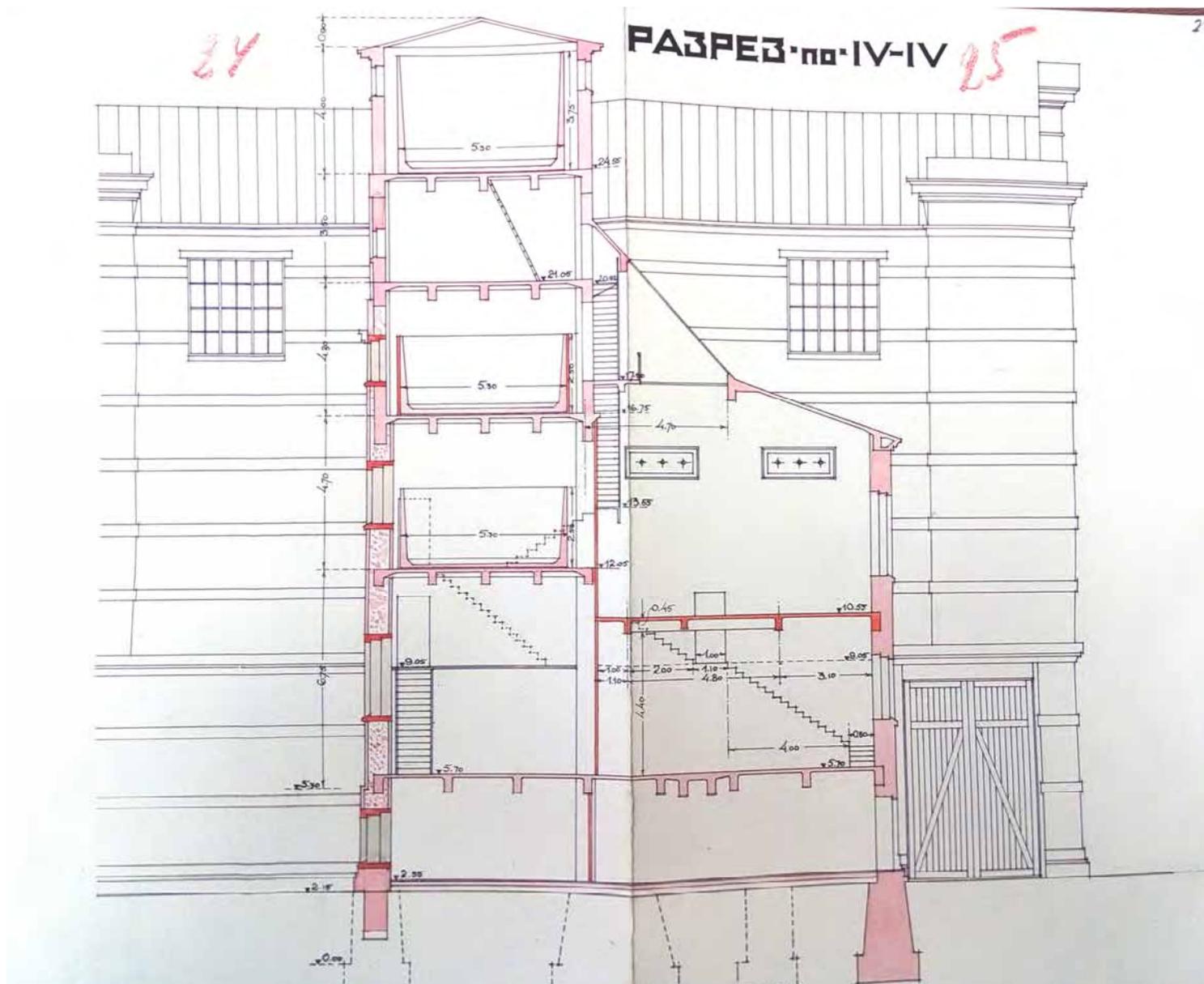
23. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. План третьего этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 12-15)



24. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. План четвертого этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 16-19)



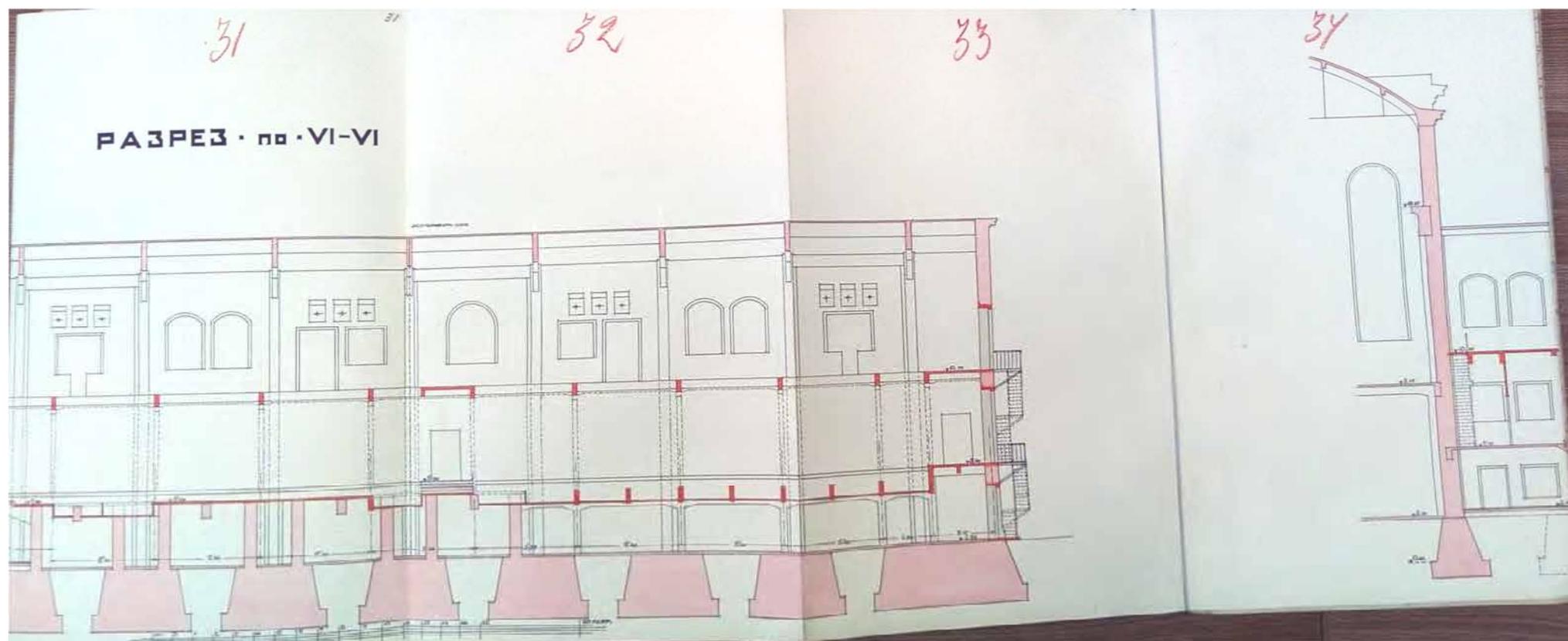
25. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Разрезы: I-I, II-II, III-III (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 20-23)



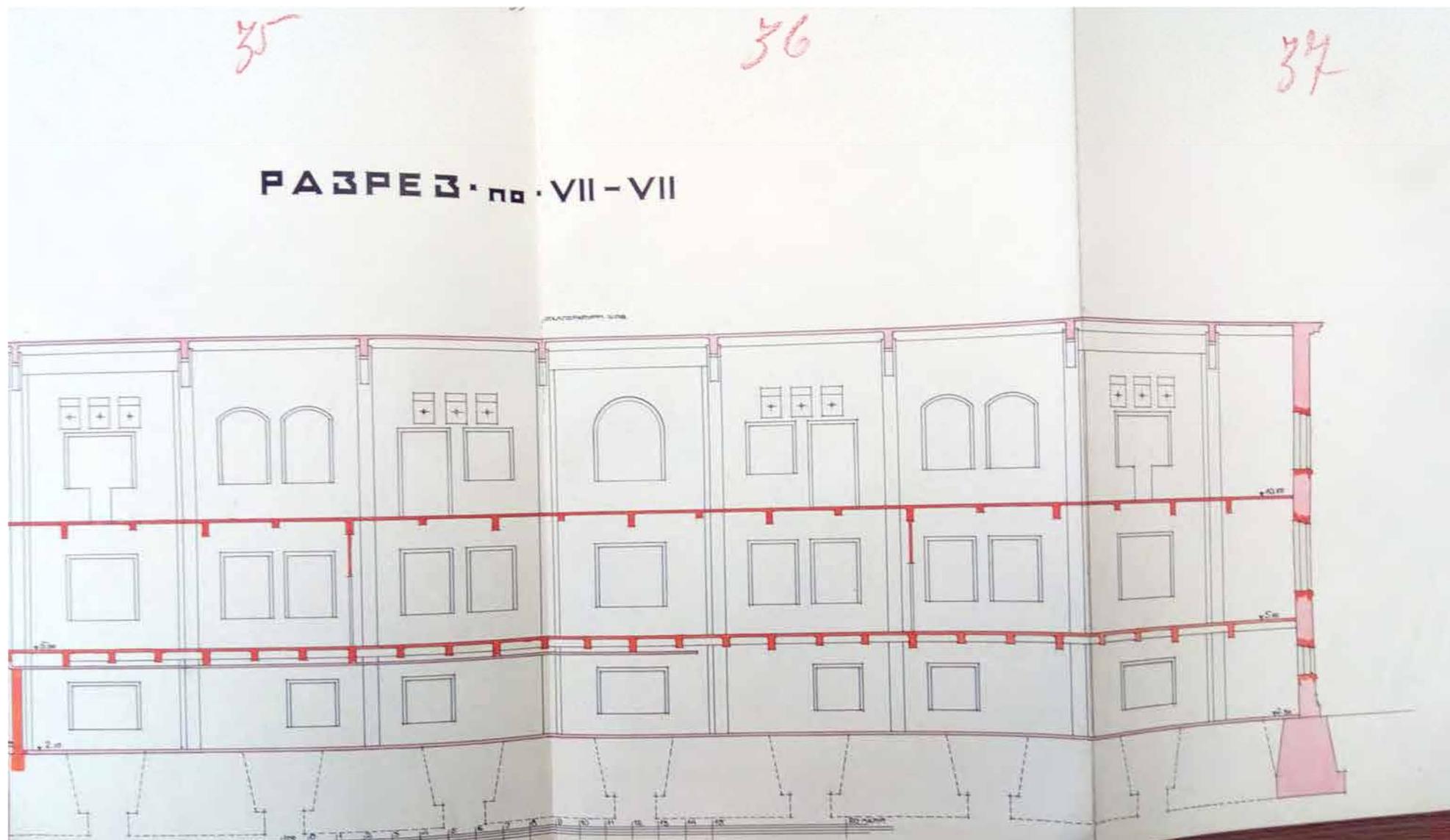
26. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. IV разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 24, 25)



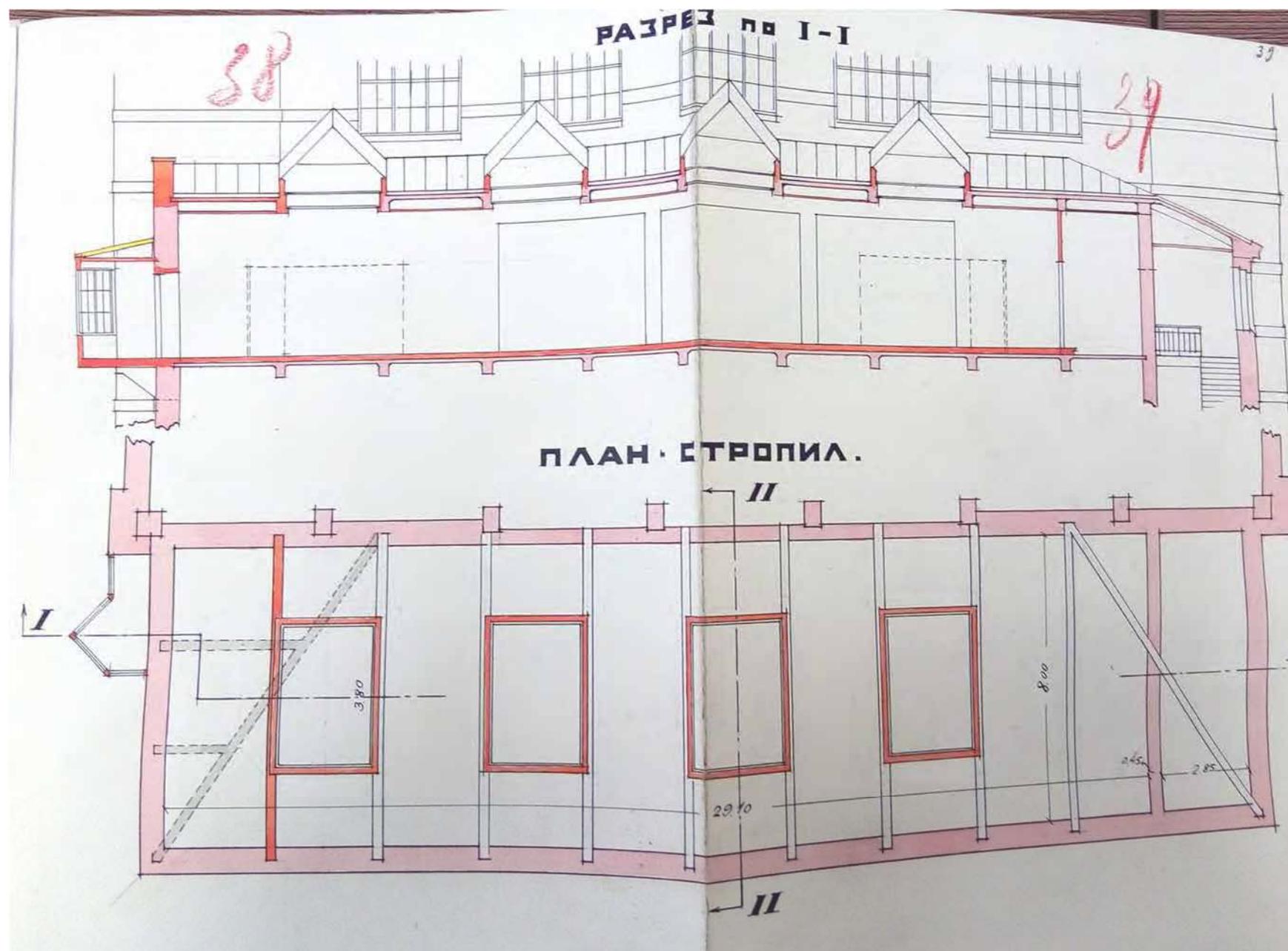
27. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. V разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание Дело 5612 Листы:26-30)



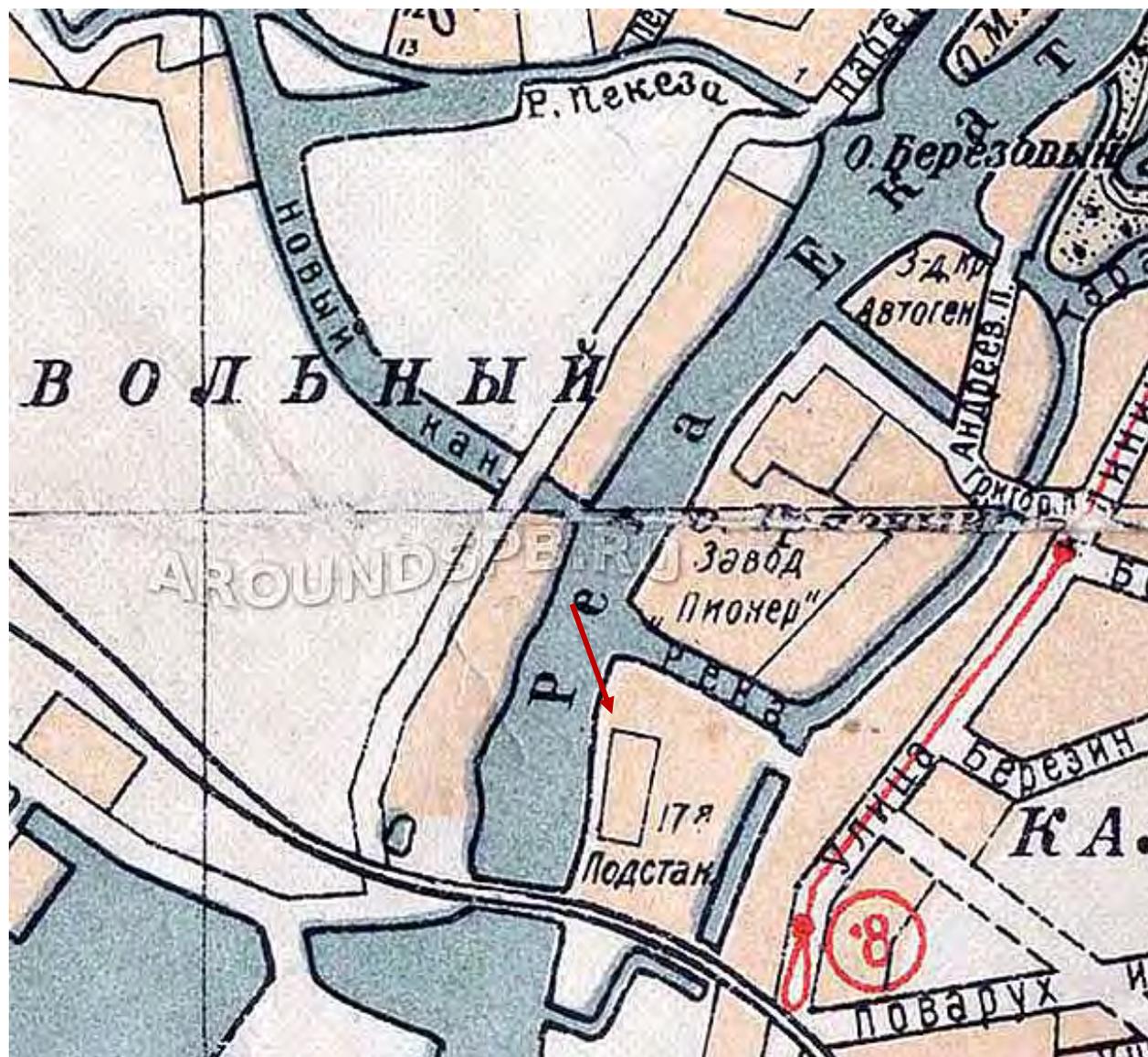
28. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. VI разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 31-34)



29. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VII разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 35-37)



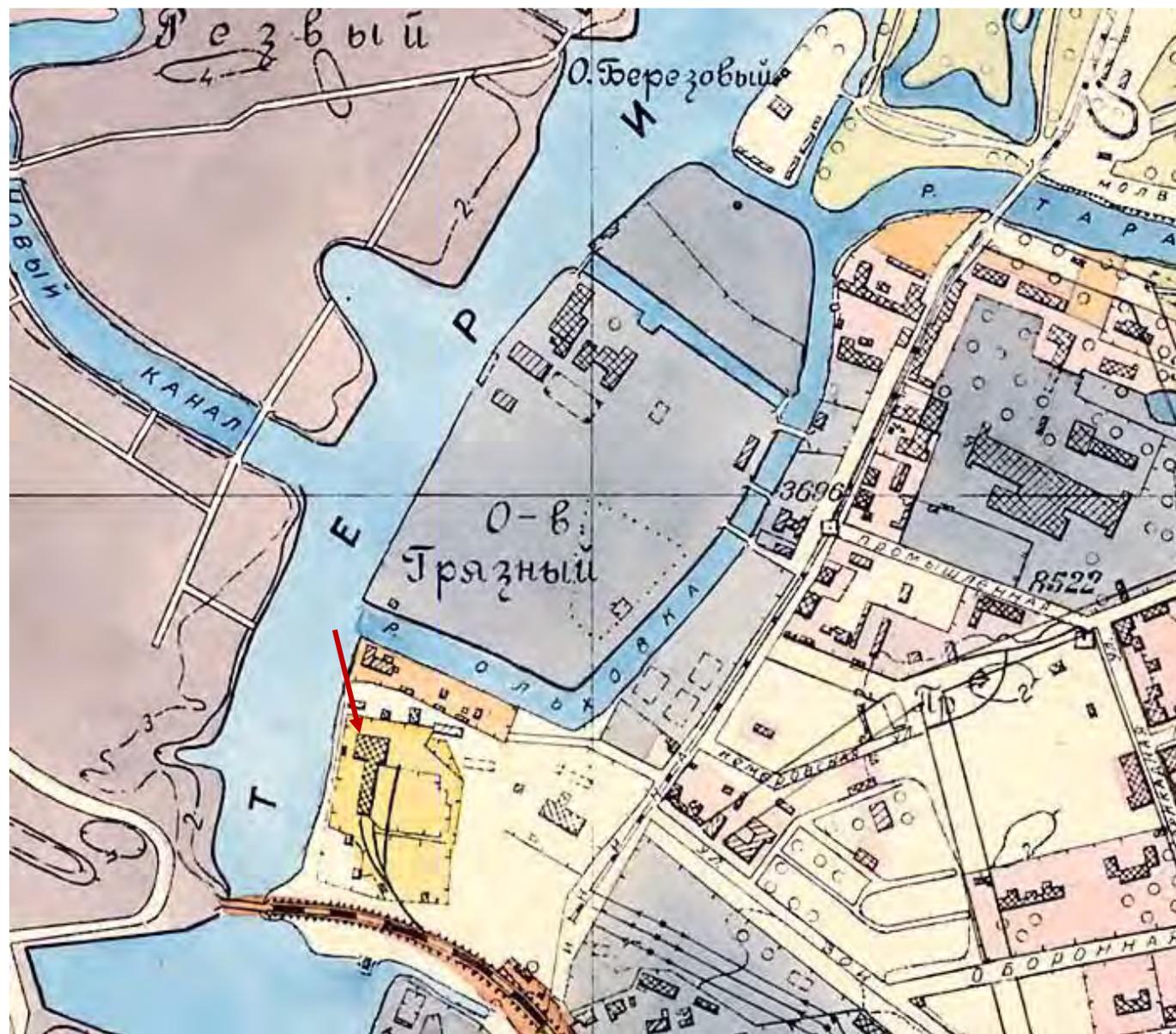
30. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. I разрез и план стропил. (ЦГАНТД СПб
Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 38, 39)



31. 1933 г. Подстанция №17 на плане Ленинграда из Путеводителя. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)



32. 1942 г. Вид на подстанцию №17. Немецкая аэросъемка.(<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=170>)



33. 1955 г. Вид на подстанцию №17 на плане Ленинграда. Фрагмент. (<http://www.retromap.ru/forum/index.php>)



34. 1966 г. Вид на подстанцию №17. Снимок Ленинграда с американского спутника.
(<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=4308>)



35. 2011 г. Вид на подстанцию №17. Яндекс спутник. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=178>)

Приложение №12

Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта).

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание ПС	Существующее
2	Открытое распределительное устройство (ОРУ-110 кВ)	Реконструируемое
3	Открытый склад	Существующее

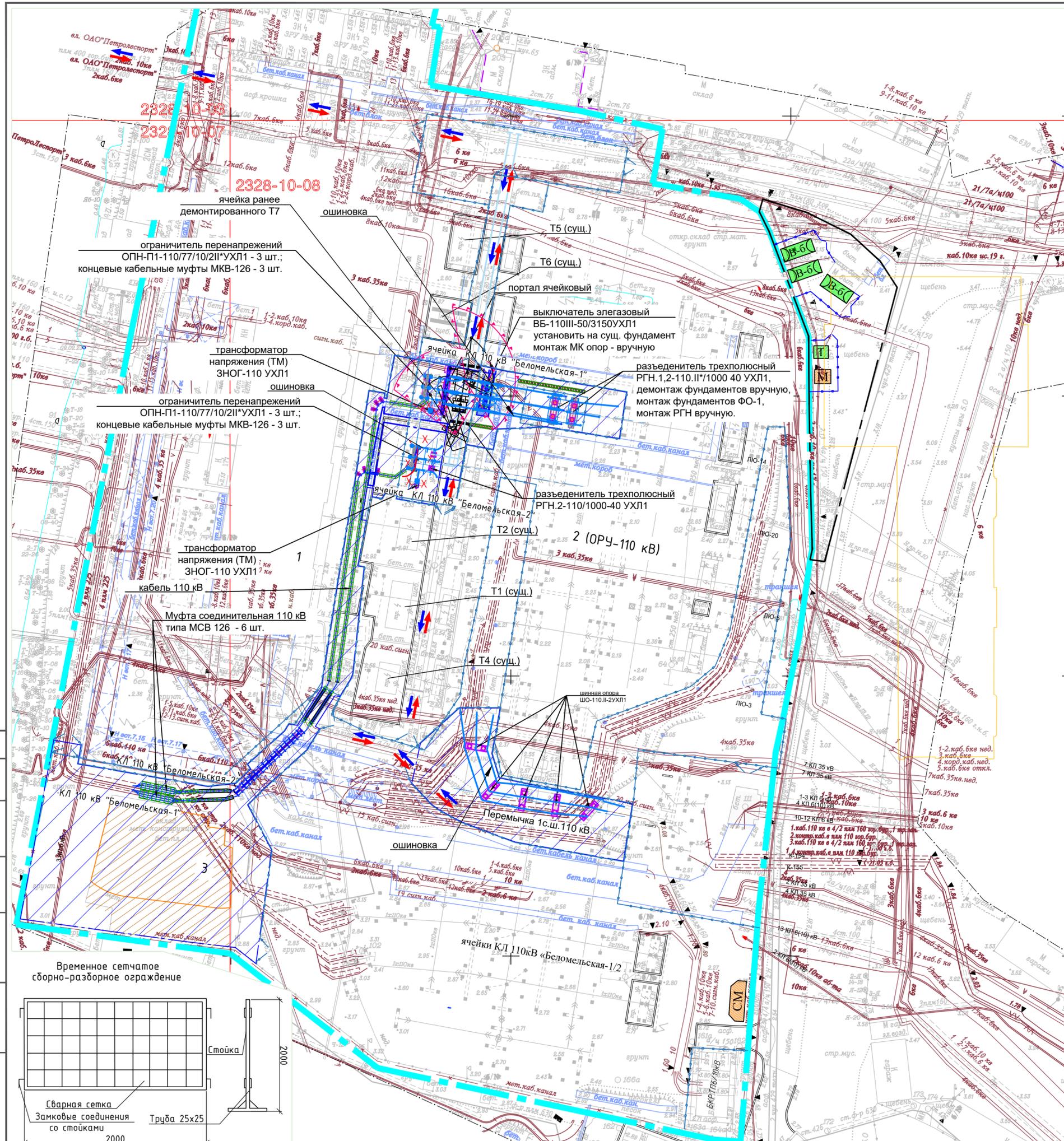
Экспликация временных сооружений

№п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Тип	Габаритные размеры
1.	Прорабская	шт.	1	инвентарный	8х2,5
2.	Вагон-бытовка	шт.	2	инвентарный	6х2,5
3.	Биотуалет	шт.	1	-	1,3х1,5
4.	Контейнер для сбора бытового мусора	шт.	1	инвентарный	1,5х1,5
5.	Контейнер для сбора строительного мусора	шт.	1	Пухто	3,2х2,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница ЗУ к.н. 78:15:0801101:1315
	граница ЗУ к.н. 78:15:0801101:1028 (под размещение складских помещений)
	зона производства работ выгороженная по периметру защитно-сигнальным ограждением
	зона складирования материалов и конструкций
	направление движения строительной техники
	направление монтажа
	Гусеничный миникран (кран паук)
	Автокран типа КС55713 гп. 25 т
	граница рабочей зоны работы строительной техники
	граница опасной зоны работы строительной техники
	Временное контейнерное (инвентарное) здание
	Биотуалет
	Металлический контейнер
	Зона складирования материалов
	Контейнер для строительных отходов
	Контейнер для бытовых отходов
	Ограждение зоны производства монтажных работ, ограждение бытового городка строителей

21-23813-22-ПОС1						
2	-	Зам.	4-23	07.23		
1	-	Зам.	3-23	06.23		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Бондаренко	Штец	04.23	04.23	04.23	
Проверил	Штец		04.23			
Проект организации строительства						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	7
Н.контр.	Абраменко		04.23	Стройгенплан. (1:500)		000 "ПК "РусГард"
ГИП	Василенко		04.23			



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Временное проектируемое сетчатое сборно-разборное ограждение мест выполнения СМР

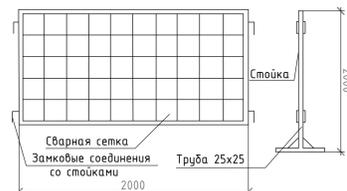
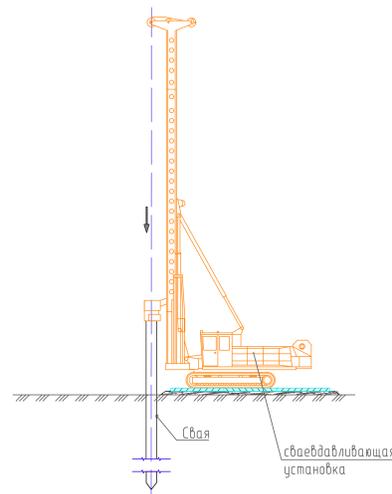
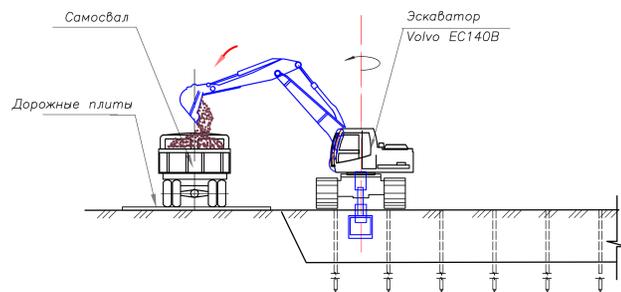


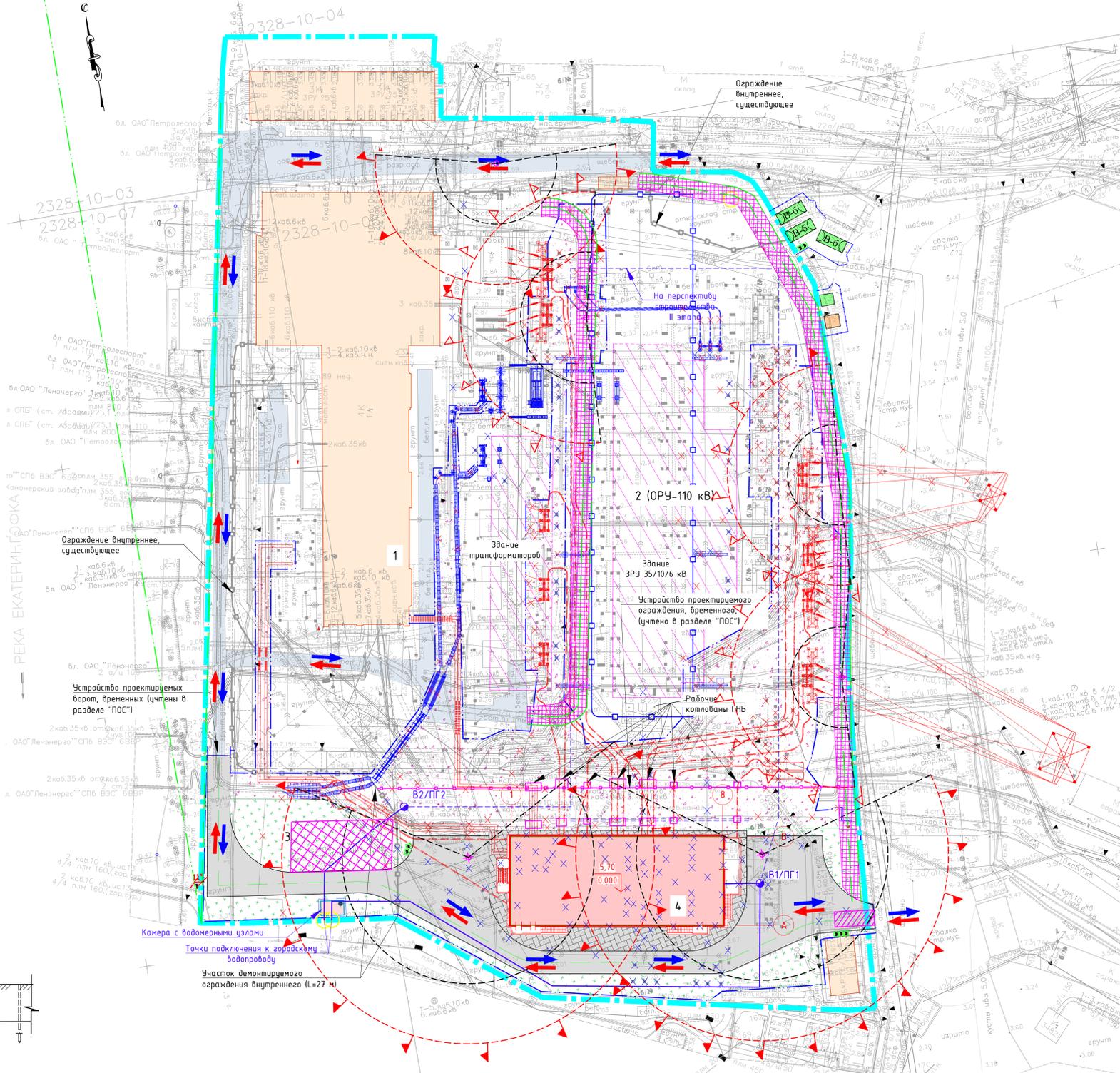
Схема давливания сваи под здание КРУЭ



Разработка котлована под здание КРУЭ совмещенное с ОПУ экскаватором с погрузкой в автосамосвал



Конструкция временных автомобильных дорог



Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание ПС	Существующее
2	Открытое распределительное устройство (ОРУ-110 кВ)	Реконструируемое
3	Открытый склад	Демонтируемый на подготовительном периоде
4	Здание КРУЭ-110 кВ	Проектируемое

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь земельного участка в границе отвода (кадастровый номер 78:15:0801101.1315)	кв.м	21447
2. Площадь участка в условной границе производства работ	кв.м	8091
3. Площадь застройки проектируемого здания КРУЭ-110 кВ (поз. 4)	кв.м	(885,34)
4. Площадь проектируемого внутриплощадочного проезда с твердым покрытием	кв.м	(1337)
5. Площадь проектируемого тротуара с твердым покрытием	кв.м	(236)
6. Площадь проектируемой отсыпки территории щебнем	кв.м	(4537)
7. Площадь проектируемого газона	кв.м	(1095,66)

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101.1315
	- Здание/сооружение, существующее
	- Здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101.1315, существующее
	- Сооружение, демонтируемое на подготовительном периоде
	- Сооружение, демонтируемое
	- Внутриплощадочный проезд, существующий
	- Здание, проектируемое
	- Здание, перспектива
	- Внутриплощадочный проезд, проектируемый
	- Покрытие тротуара из бетонной плитки, проектируемое
	- Ограждение, проектируемое, временное (учтено в разделе "ПОС")
	- Ограждение внутреннее, существующее
	- Дождеприемник, проектируемый
	- Въезд/выезд на территорию подстанции, существующий
	- Оборудование, существующее
	- Оборудование, проектируемое
	- Оборудование, запроектированное на подготовительном периоде
	- Щебеночное покрытие территории, проектируемое
	- Газон, проектируемый
	- Условная граница производства работ по генплану (S=8091 м²)
	- Сети хозяйственно-питьевого водопровода, проектируемые
	- Направление движения техники по строительной площадке
	- Радиус работы автомобильного крана
	- Места стоянки автомобильного крана
	- Площадки складирования строительных материалов и оборудования
	- Временное бытовое здание строительного городка
	- Биотуалет
	- Емкость для воды (1 м³)
	- Контейнер для бытовых отходов
	- Пункт мойки колес техники
	- Временные автодороги

Общие данные:

- В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных работ с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:
 - устройство строительной площадки, установка временного ограждения места выполнения строительно-монтажных работ;
 - перезаборку на строительную площадку техники и оборудования для выполнения работ;
 - заказ строительных бытовок, мобильных туалетов на строительную площадку;
 - устройство временных автомобильных дорог.
- Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу основного комплекса строительно-монтажных работ.
- Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться силами Подразделения, имеющего соответствующие допуски СРО. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с полным соблюдением требований заводских инструкций и ТУ, а также с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности», и проектом производства работ (ППР).
- При установке автокрана на месте производства работ, ответственным руководителем работ, совместно с допускающим должен быть определен допустимый сектор поворота стрелы. До начала производства работ этот сектор должен быть защищен координатной защитой автокрана, либо обозначен шестами с флажками.
- Рекомендуемая последовательность выполнения строительно-монтажных работ приведена в разделе 10 данного ППР. Технологическая последовательность производства строительно-монтажных работ подлежит уточнению в ППР, разрабатываемом подрядной организацией.
- Перед производством земляных работ необходимо произвести шурфовку действующих подземных коммуникаций, вручную, по письменному разрешению и в присутствии представителей собственников коммуникаций. При производстве работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций, земляные работы производить вручную и под непосредственным руководством ИТР (производитель работ, мастер). При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.
- Перечень основного оборудования, демонтируемого на 1 этапе см. таблицу № 23.1 текстовой части ПОС. Перечень демонтируемых строительных конструкций приведен в таблице № 23.2 текстовой

части ПОС.

- На время выполнения строительно-монтажных работ 1 этапа проектируемый внутриплощадочный проезд возле здания КРУЭ, а также остальные временные автомобильные дороги выполнять из дорожных ж/б плит по щебеночному основанию толщиной 300 мм.
 - Объем щебня фр. 40-70 М800 - 792 м³
 - Количество дорожных плит ДП 30.18 (размерами 3x1,75x0,1 м) - 442 шт.
 - Объем выемки грунта под временные автодороги составляет 528 м³.
- Длина временного сетчатого сборно-разборного ограждения мест выполнения СМР составляет 95 метров.

21-23813-22-ПОС2

Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительство зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КВБ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шмец	18.12.23	18.12.23
ПС 110 кВ "Волхов - Южная" (ПС 17)			
И.контр.	Фролова	18.12.23	18.12.23
ГИП	Василенко	18.12.23	18.12.23
Строительный генеральный план. М 1:500			
000 "ПК "РусГард"		Лист	102

Приложение №13

Схемы зоны влияния предполагаемых работ М 1:500 (материалы проекта).

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание ПС	Существующее
2	Открытое распределительное устройство (ОРУ-110 кВ)	Реконструируемое
3	Открытый склад	Демонтируемый на подготовительном периоде
4	Здание КРУЭ-110 кВ	Проектируемое

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь земельного участка в границе отвода (кадастровый номер 78:15:0801101:1315)	кв.м	21447
2. Площадь участка в условной границе производства работ	кв.м	8091
3. Площадь застройки проектируемого здания КРУЭ-110 кВ (поз. 4)	кв.м	(885,34)
4. Площадь проектируемого внутриплощадочного проезда с твердым покрытием	кв.м	(1337)
5. Площадь проектируемого тротуара с твердым покрытием	кв.м	(236)
6. Площадь проектируемой отсыпки территории щебнем	кв.м	(4537)
7. Площадь проектируемого газона	кв.м	(1095,66)

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101:1315
	- Здание/сооружение, существующее
	- Здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101:1315, существующее
	- Сооружение, демонтируемое на подготовительном периоде
	- Сооружение, демонтируемое
	- Внутриплощадочный проезд, существующий
	- Здание, проектируемое
	- Здание, перспектива
	- Внутриплощадочный проезд, проектируемый
	- Покрытие тротуара из бетонной плитки, проектируемое
	- Ограждение, проектируемое, временное (учтено в разделе "ПОС")
	- Ограждение внутреннее, существующее
	- Дождеприемник, проектируемый
	- Въезд/выезд на территорию подстанции, существующий
	- Оборудование, существующее
	- Оборудование, проектируемое
	- Оборудование, запроектированное на подготовительном периоде
	- Щебеночное покрытие территории, проектируемое
	- Газон, проектируемый
	- Условная граница производства работ по генплану (S=8091 м²)
	- Сети хозяйственно-питьевого водопровода, проектируемые
	- Направление движения техники по строительной площадке
	- Радиус работы автомобильного крана
	- Граница опасной зоны работы автомобильного крана
	- Места стоянки автомобильного крана
	- Площадки складирования строительных материалов и оборудования
	- Временное бытовое здание строительного городка
	- Бытуалет
	- Контейнер для бытовых отходов
	- Пункт мойки колес техники
	- Временные автодороги
	- Зона влияния при проведении земляных работ

Временное проектируемое сетчатое сборно-разборное ограждение мест выполнения СМР

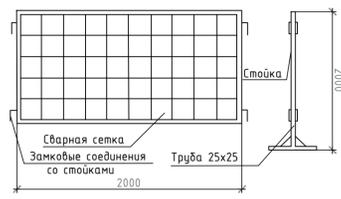
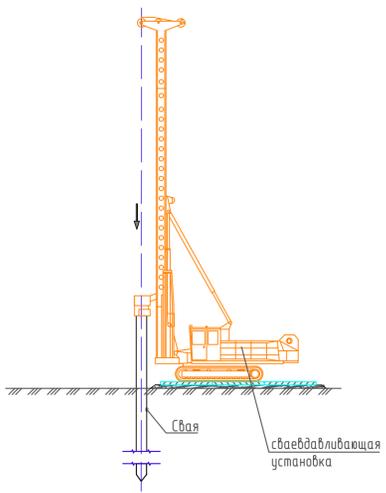
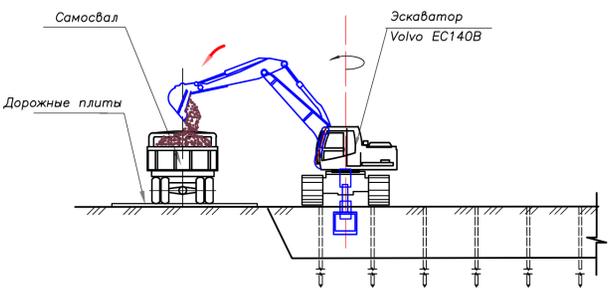


Схема двавливания сваи под здание КРУЭ



Разработка котлована под здание КРУЭ совмещенное с ОПУ экскаватором с погрузкой в автосамосвал



Конструкция временных автомобильных дорог



Общие данные:

- В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных работ с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:
 - устройство строительной площадки, установка временного ограждения места выполнения строительно-монтажных работ;
 - перебазировку на строительную площадку техники и оборудования для выполнения работ;
 - заказ строительных бытовок, мобильных туалетов на строительную площадку;
 - устройство временных автомобильных дорог.
- Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу основного комплекса строительно-монтажных работ.
- Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться силами Подразделения, имеющего соответствующие допуски СРО. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с полным соблюдением требований заводских инструкций и ТУ, а также с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности», и проектом производства работ (ППР).
- При установке автокрана на месте производства работ, ответственным руководителем работ, совместно с допускающим должен быть определен допустимый сектор поворота стрелы. До начала производства работ этот сектор должен быть защищен координатной защитой автокрана, либо обозначен знаками с флажками.
- Рекомендуемая последовательность выполнения строительно-монтажных работ приведена в разделе 10 данного ПОС. Технологическая последовательность производства строительно-монтажных работ подлежит уточнению в ППР, разрабатываемом подрядной организацией.
- Перед производством земляных работ необходимо произвести шурфовку действующих подземных коммуникаций, вручную, по письменному разрешению и в присутствии представителей собственников коммуникаций. При производстве работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций, земляные работы производить вручную и под непосредственным руководством ИТР (производитель работ, мастер). При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.
- Перечень основного оборудования, демонтируемого на I этапе см. таблицу № 23.1 текстовой части ПОС. Перечень демонтируемых строительных конструкций приведен в таблице № 23.2 текстовой

части ПОС.

- На время выполнения строительно-монтажных работ I этапа проектируемый внутриплощадочный проезд возле здания КРУЭ, а также остальные временные автомобильные дороги выполняются из дорожных ж/б плит по щебеночному основанию толщиной 300 мм.
 - Объем щебня фр. 40-70 М800 - 792 м³.
 - Количество дорожных плит ДП 30.18 (размерами 3x1,75x0,1 м) - 442 шт.
 - Объем выемки грунта под временные автодороги составляет 528 м³.
 - Длина временного снатоного сборно-разборного ограждения мест выполнения СМР составляет 95 метров.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Изм. № подл.	

21-23813-22-ОСОКН

Реконструкция ПС 110 кВ № 17 в части монтажа КРУЭ-110 кВ, строительство здания для складывания трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ со строительством кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км, строительство КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 42,1 км					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Штец				18.12.23
Исполн.	Фролова				18.12.23
ГИП	Василенко				18.12.23
Стация			Лист	Листов	
ПС 110 кВ "Волхов - Южная" (ПС 17)			П	100	
Схема зон влияния на Стройенплане: М 1:500			000 "ПК "РусГард"		

Приложение №14

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 1/2024
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») в лице Генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна**, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации №1668 от 11.10.2021 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 (ред. От 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина: «Раздел 13 «Иная документация» Том 13.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 21-23813-22-ОСОКН, разработанного ООО «Восстановление» в 2024 г.* (далее по тексту - «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течении десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет **рублей 00 копеек, в том числе НДС, 13%.**

3.2. Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

4.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

5.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

5.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

5.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с

представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

5.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

5.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

6.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

6.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОБЩЕСТВО:

ООО «Восстановление»

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом.19-Н, офис 2

ОГРН: 1207800167387

ИНН: 7814784004

КПП: 781401001

Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

Р/с №40702810732320003485

к/с30101810600000000786

БИК 044030786

Тел.: 8 (812) 310-20-32

ЭКСПЕРТ:

Михайловская Галина Викторовна

Род. 14.03.1954 г.

Паспорт серия 4002 113603 выдан

15.03.2002 г. 25 отделением

милиции Приморского района СПб,

код подразделения 782-025

ИНН: 781403425640

ПСС 009-526-934-63

Место нахождения: 199034, г.

Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.

7, кв. 34

р/с 4081781055030481021

Северо-западный банк

ОАО «Сбербанк России, г. Санкт-

Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Генеральный директор

/Треполенкова О.В.



/Михайловская Г.В./