

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 12.06.2023 г. по 26.06.2023 г., с 18.12.2023 г. по 19.01.2024 г., 26.03.2024 г. по 08.04.2024 г. (Приложения №№ 6,7: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Яковлев Алексей Игоревич, Литвинов Алексей Евгеньевич.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997, от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени

инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997, от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.1);

- Задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.2);

- Письмо КГИОП № 01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22- 24, литера А (относительно объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой с двумя служебными флигелями") (Приложение № 4.3);

- Письмо КГИОП № 01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом») (Приложение № 4.4);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержденный КГИОП 4 июля 2005 г. (Приложение № 4.5);

- Распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра" (Приложение № 4.6);

- Распоряжение КГИОП № 10-571 от 12.11.2013 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (Приложение № 4.7);

- Распоряжение КГИОП № 39-р от 01.02.2019 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (Приложение № 4.8);

- Распоряжение КГИОП № 10-473 от 16.09.2013 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (Приложение № 4.9);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-999/2022-1523224 (Приложение № 4.10);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с двумя служебными флигелями», составленный 17.02.2023 (Приложение № 4.11);

- Выкопировка поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А, выполненных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (Приложение № 4.12);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 03.10.2016 № МКРФ 03800 на осуществление деятельности ООО «РЕСТРОН» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.13);

- - Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.14);
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р (Приложение № 4.15);
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р (Приложение № 4.16);
- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.17);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2023 № КУВИ-999/2023-1673574 (Приложение № 4.18);
- Схема территории (Приложение № 1);
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН» (приложение № 5);
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия

федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22–24, литера А, дом 22а, литера А. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входят в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра». Вместе с тем в задании КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 два выявленных объекта указаны как выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (корп. по Б.Конюшенной ул., д.10,12). Учитывая изложенное, в наименовании проектной документации проектной организацией указано наименование выявленных объектов в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023, а именно: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)). В свою очередь в титуле настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы и по тексту акта наименование выявленных объектов указаны в соответствии с учетной документацией, а именно: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Помещение 11-Н занимает часть первого и второго этажей здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра». Проектной документацией, представленной на государственную историко-культурную экспертизу, предусмотрены работы по прокладке газопровода низкого

давления по дворовым фасадам объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», от точки подключения до ввода в нежилое помещение 11-Н, т.е. работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», для современного использования.

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 вновь аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы 14.07.2023 направлена в КГИОП на рассмотрение. В заявлении о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия была допущена техническая ошибка в дате исходящего документа - вместо 26.06.2023 ошибочно была указана дата 21.06.2023.

КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1769/23-0-1.

Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г. В связи с изложенным, экспертами принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 18.12.2023. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме, экспертируемая проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия. Откорректированная проектная документация совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы направлены в КГИОП на рассмотрение.

КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г. В связи с изложенным, экспертами принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 26.03.2024. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме, экспертируемая проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Замечания к акту экспертизы, указанные в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1, экспертами устранены. Вышеизложенные обстоятельства не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объектов культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», являются многоквартирными жилыми домами.

Помещение 11-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», принадлежит на праве общей долевой собственности Яковлеву Алексею Игоревичу и Литвинову Алексею Евгеньевичу (Приложение № 4.10).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, в котором размещается помещение 11-Н, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781520400390046.

Объект культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781520400390006.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержден КГИОП 04 июля 2005 г.

Распоряжением КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», в который распоряжениями КГИОП № 10-571 от 12.10.2013, № 39-р от 01.02.2019 внесены изменения.

Согласно распоряжению КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (с изменениями в распоряжениях КГИОП № 10-571 от 12.11.2013, № 39-р от 01.02.2019) сохранению, в том числе в части, касающейся проектируемых работ подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

местоположение границ территории;

расположение на участке двух угловых зданий, выходящих лицевыми фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и Малую Конюшенную ул., соединенных чугунной оградой с воротами и двумя калитками, с пристроенными к ним со стороны курдонера дугообразными корпусами, двух зданий в северной части двора, расположенного в центре участка храма и здания в северо-восточной части участка с двумя внутренними замкнутыми дворами;

Объемно-пространственное решение:

пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса;

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

дворовые фасады лицевых корпусов: существующее архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки цоколя -известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов -гладкая

штукатурка; исторические дверные и оконные проемы их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;

фасады дугообразного корпуса: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя-известняковые скобы; исторические дверные и оконные проемы историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; прямоугольные нишки, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.

Согласно распоряжению КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (с изменениями в распоряжениях КГИОП № 10-571 от 12.11.2013, № 39-р от 01.02.2019) в помещении 11-Н отсутствует декоративно-художественная отделка интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» по данным сайта: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> не утверждалось.

Здания по адресам: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 являются выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», в соответствии с которым, в том числе в части, касающейся проектируемых работ, сохранению подлежит:

выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10:

Объемно-пространственное решение:

Г-образное в плане 4-6-этажное здание (шестой этаж - мансардный) на полуподвале, состоящее из 6-этажного лицевого корпуса, 4-этажного дворового корпуса, его исторические габариты по венчающий карниз и конфигурация; исторические высотные отметки венчающего карниза; существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; полосовой руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа- веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа - замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки профилированные наличники - гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей — профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа - треугольные фронтоны; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фризе контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами -дворового корпуса;

выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10:

Объемно-пространственное решение:

шестиэтажное здание (шестой этаж -мансардный) на подвале, прямоугольное в плане, его исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация; исторические высотные отметки венчающего карниза; существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

дворовый фасад, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя -известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов -гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей; дверные проемы - историческое

местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники; оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов -профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны контррельефные филенки (проемы мансардного этажа); профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз; венчающий профилированный карниз.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны

для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

История застройки участка.

27 декабря 1727 г. — Петр II дарит немецкой лютеранской общине землю на пустынной территории у Невской перспективы между Большой и Малой Конюшенными улицами.

29 июня 1728 г. - закладка здания церкви. Кирпичное здание имело деревянную башенку и вмещало 1500 человек.

1737 г. - рядом со зданием церкви построены два дома, где разместились квартиры церковных служителей и школа.

1740 г. — по приказу «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» снесены все деревянные здания, выходящие на Невский проспект, включая два дома, принадлежащие церкви Св. Петра.

1747 г. - строительство на месте снесенных церковных зданий новых, каменных, по проекту К. Кемпфа.

1762 г. - на участке, принадлежавшем лютеранской общине, было построено двухэтажное здание лютеранской школы Петершульс, впоследствии пережившее множество перестроек, но сохранившееся до наших дней.

1832 г. — объявлен конкурс на создание проекта новой церкви. Лучшей из пяти представленных работ был признан проект Александра Брюллова, брата знаменитого художника Карла Брюллова.

Начало 1833 г. - старое здание церкви снесено.

21 августа 1833 г. - закладка нового здания церкви.

1830-е гг. — перестройка двух домов, принадлежавших лютеранской общине, по проекту архитектора Г.Р. Цолликофера.

31 октября 1838 г. - освящение новой церкви.

1841 г. - открытие первого в России кафе «Доминик» в здании по Малой Конюшенной улице.

До 1854 г. — в одном из церковных домов проживал архитектор А.И. Штакеншнейдер.

1860-е гг. - церковные дома одни из первых в городе оснащены водопроводом.

1862 г. - открытие в здании по Малой Конюшенной книжного магазина Н.А. Серно-Соловьевича. Тут же располагались редакции журналов «Современник», «Русское слово». Здесь проводились встречи членов партии «Земля и воля».

1881 г. - разработка проекта надстройки обоих зданий архитектором Ю.Ф. Бруни.

1910-1911 гг. — реконструкция церковных домов под руководством архитектора В.Э. Коллинса. Оба здания надстроены четвёртым и пятым этажами, а дом №12 по Большой Конюшенной улице - пятым и шестым

(мансардным) этажами. Нижние этажи зданий при этом остались без изменений. Сам архитектор жил в доме №22.

В советское время в домах №22 и №24 по Невскому проспекту располагались аптеки, кафе, детский сад.

1999 г. - открытие памятника (бронзовый бюст) во дворе комплекса И.В. Гете (скульптор Л.К. Лазарев, арх. Е.Е. Лазарев).

Дома №№ 10 и 12 по Большой Конюшенной улице находятся на участке, который в 1720-х годах был передан немецкой общине. Здесь была выстроена протестантская кирха, при которой появились жилые дома для слугителей.

На месте современных зданий в 1770 году находился лишь один одноэтажный корпус в правой части участка. Слева оставалось пустое пространство, раскрывающее на Большую Конюшенную улицу западный фасад здания «Петришуле».

Дом №10 известен как «Пасторский флигель». Это был доходный дом с квартирами слугителей Немецкой протестантской церкви святого Петра. Некоторые из помещений сдавались внаём.

В 1870 году по проекту архитектора Ю.Ф. Бруни дом №10 по большой Конюшенной улице был перестроен и надстроен до четырёх этажей.

Дом № 12 построен в 1859-1860 гг. по проекту арх. А. Х. Пеля. Нижний ярус прорезан арочными окнами-витринами. Фасад обработан рустовкой, окна третьего этажа выделены лучковыми сандриками, заполненными лепниной.

В 1913 году четырехэтажный дом надстроен пятым этажом и мансардой арх. В. Э. Коллинсом.

После 1917 года собственность, в том числе здания, принадлежащие Немецкой Евангелической Лютеранской церкви, была национализирована. В бывших жилых домах Немецкой Евангелическо-Лютеранской церкви были устроены коммунальные квартиры. В зданиях осуществлялись перепланировки, ремонтные работы и работы по приспособлению, в связи с чем ценной исторической внутренней отделки не сохранилось.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», находится на углу Невского пр. и ул. Большая Конюшенная, состоит из П-образного пятиэтажного на подвалах лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул., и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса. Здание построено в стилистике классицизма в 1830-1832 годах по проекту арх. Цолликофера Г.Р., первоначально здание было 3-х этажным. В 1910-1911 годах здание было надстроено двумя этажами, проект надстройки составил

арх. Коллинс В.Э. Он сохранил трехэтажные корпуса в прежнем виде, а в надстроенных этажах повторил тот же рисунок окон, сандриков и балконов, фризов, карнизов и аттиков.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады оштукатурены и окрашены.

Лицевые фасады пятиэтажной части здания отделаны ленточным рустом в уровне 1-го этажа, кирпичным рустом в уровне 2-5-го этажей. На фасадах расположены, прямоугольные в плане, балконы на литых кронштейнах декорированных пальметтами, цветами, растительными орнаментами и маскаронами с кованными ограждениями из стрел, тройных венков и поясов меандра. Оконные проемы 2-го этажа оформлены штукатурными профилированными наличниками, прямыми (для крайних проемов) и треугольными (для центральных) сандриками на кронштейнах с цехинами, крайние проемы с прямыми сандриками дополнительно украшены стилизованными лопатками и декоративной балюстрадой в подоконном пространстве. Оконные проемы 3-5-го этажей оформлены гладкими подоконными выступами на стилизованных кронштейнах, дополнительно центральные проемы 4-го этажа - прямыми сандриками на кронштейнах с цехинами. Между первым и вторым этажом расположена профилированная тяга. Венчает здание триглифный фриз, профилированный карниз с орнаментированными сухариками и ступенчатые аттики.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, оконные проемы оставлены без отделки, горизонтальное членение фасадов выполнено гладкими и профилированными межэтажными тягами, фасады венчает профилированный карниз.

Одноэтажный служебный флигель со стороны курдонера оформлен прямоугольными нишками, оштукатуренными пилястрами и трехчетвертными колоннами тосканского ордера, венчающий профилированный карниз украшен сухариками, со стороны двора декоративное убранство отсутствует.

Здание - бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных массивных несущих стен. Жесткость и пространственная устойчивость обеспечиваются замкнутой конфигурацией блоков здания, а также совместной работой стен и перекрытий. Фундамент - бутовый, ленточный. Стены - из полнотелого кирпича. Перемычки - кирпичные, клинчатые. Перекрытия - по деревянным балкам с деревянным заполнением, частично по металлическим балкам, подвальные перекрытия - кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам. Кровля - скатная с организованным водостоком, стропильная система выполнена из древесины, покрытие - из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Со стороны дворового фасада устроены современные мансарды. Отмостка - асфальт, плитка бетонная тротуарная.

Отопление дома, холодное водоснабжение и канализация - централизованное, газоснабжение - централизованное, горячее

водоснабжение - от газовых колонок, вентиляция - естественная, принудительная приточно-вытяжная.

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом, кроме того в здании расположены нежилые помещения.

Участок по восточной стороне Большой Конюшенной улицы сформирован группой многоэтажных жилых домов. Это равные по высоте здания (№10, 12 и 14/22), которые прежде входили в застройку единого, огромного домовладения, принадлежавшего немецкой лютеранской церкви Св. Петра. С противоположной стороны квартала расположены сомкнутым строем пятиэтажные дома 5, 7 и 9/24 по Малой Конюшенной улице. Сплошная периметральная застройка участка прерывается по линии Невского проспекта промежутком между симметричными угловыми домами 22/14 и 24/9. С Невского проспекта хорошо просматривается церковь Св. Петра - доминанта ансамбля. Храм был возведен в центре участка. Окружающий ее двор, раскрытый к Невскому проспекту, играет роль небольшой внутриквартальной площади.

Выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7)) представляет собой жилые, многоквартирные дома, расположенные в Центральном районе города. Здания выстроены по красной линии Большой Конюшенной улицы и по красной линии Малой Конюшенной улицы.

Жилой многоквартирный дом №10 по Большой Конюшенной улице – здание Г-образное в плане, кирпичное. Дом четырех-шести-этажный (шестой этаж - мансардный) на полуподвалах. Здание состоит из шестиэтажного лицевого корпуса и четырехэтажного дворового корпуса. Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечены за счет совместной работы продольных и поперечных стен и конструкций перекрытий. Фундаменты – ленточные, бутовые на естественном основании. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном известковом растворе. Поверхности стен оштукатурены и окрашены. Толщина наружных стен с учетом декоративной отделки составляет 820 мм. Перекрытия: кирпичные своды; деревянные по деревянным балкам; деревянные по металлическим балкам; деревянные с железобетонным заполнением (БПР) по металлическим балкам; бетонные по металлическим балкам. Крыша – двухскатная, ломаная. Кровля выполнена из листового металла с организованным наружным водостоком. Несущие конструкции балконов выполнены из камня (кронштейны, предположительно с металлическим каркасом внутри), ограждающие конструкции выполнены из металла.

Фасады здания – оштукатурены и окрашены. Здание решено в приемах эклектики. Со стороны Большой Конюшенной улицы устроен арочный проезд во двор церковного участка к зданию учебного заведения храма Св. Апостола Петра (Петершуле). В уровне второго этажа в осях парадных в здание входов

и арочного проезда имеются три прямоугольных в плане балкона (в одну световую ось) на четырех гранитных кронштейнах. Ограждение балкона-историческое, металлическое кованое. Рисунок ограждения - завитки. Дверные проемы – прямоугольной конфигурации. В здании неоднократно выполнялись различные ремонты, в том числе капитальные. Исторические интерьеры не сохранились.

Жилой многоквартирный дом №12 по Большой Конюшенной улице - здание пятиэтажное, кирпичное. Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечены за счет совместной работы продольных, поперечных стен перекрытий. Фундаменты – ленточные, бутовые на естественном основании. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном известковом растворе. Оштукатурены и окрашены, толщиной 820 мм. Перекрытия - кирпичные своды; деревянные по деревянным балкам; деревянные по металлическим балкам; деревянные с железобетонным заполнением (БПР) по металлическим балкам; бетонные по металлическим балкам. Крыша – двухскатная, ломаная. Кровля выполнена из листового металла с организованным водоотводом. Несущие и ограждающие конструкции балконов выполнены из металла.

Фасады здания - оштукатурены и окрашены. Здание жилого дома решено в приемах эклектики. Лицевой (главный) фасад, обращенный на Большую Конюшенную улицу, обработан рустованными лопатками. Первый этаж зданий прорезан большими окнами-витринами с арочными завершениями. Оконные проемы третьего этажа акцентированы лучковыми сандриками. Поле сандриков заполнено лепниной. Дверные проемы – прямоугольной конфигурации. В здании неоднократно выполнялись различные ремонты, в том числе капитальные. Исторические интерьеры не сохранились.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Целью данного проекта является разработка проектной документации на прокладку газопровода с целью газоснабжения помещения 11-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра». Прокладка газопровода осуществляется по дворовым фасадам объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

В проектной документации предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» для современного использования, а именно:

- прокладка газопровода низкого давления 050x3.5 по фасадам зданий от точки подключения, в соответствии с Техническими условиями выданными ООО "ПетербургГаз", до ввода в нежилое помещение 11-Н по дворовым фасадам объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Крепление газопроводов к стенам будет выполнено при помощи крючьев по типовым узлам (чертеж УКГ 1.00 СБ, серии 5.905-18.05 "Узлы и детали крепления газопроводов", Выпуск 1). Проектными решениями предусмотрено крепление газопроводов без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов здания на гладких поверхностях стен фасадов. Проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления газопроводов.

Согласно распоряжению КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (с изменениями в распоряжениях КГИОП № 10-571 от 12.11.2013, № 39-р от 01.02.2019) в помещении 11-Н отсутствует декоративно-художественная отделка интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства,

составляющие предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

При приспособлении помещения для современного использования не затрагиваются элементы зданий, составляющие предмет охраны.

Помещение 11-Н расположено на первом и втором этажах объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», в помещении расположен ресторан. Внутреннее газоснабжение предусмотрено для подсобных помещений ресторана, расположенных на втором этаже. Ввод газопровода запроектирован со стороны дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», в техническое помещение, расположенное на 2 этаже.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», определенного распоряжением КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (с изменениями в распоряжениях КГИОП № 10-571 от 12.11.2013, № 39-р от 01.02.2019):

Архитектурно-художественное решение фасадов:

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; полосовой руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа - веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа - замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки профилированные наличники - гладкие и с рустом фактурной штукатурки – проектными решениями предусмотрено крепление газопроводов без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов здания на гладких поверхностях стен фасадов; проектной

документаций предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления газопроводов – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», определенного распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-473:

Архитектурно-художественное решение фасадов (выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10):

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; полосовой руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа - веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа - замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки профилированные наличники - гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей — профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа - треугольные фронтоны; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фризе контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами -дворового корпуса – проектными решениями предусмотрено крепление газопроводов без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов здания на гладких поверхностях стен фасадов; проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления газопроводов – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов (выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12):

дворовый фасад, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный

руст в уровне 1-3-го этажей; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники; оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны контррельефные филенки (проемы мансардного этажа); профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз; венчающий профилированный карниз – проектными решениями предусмотрено крепление газопроводов без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов здания на гладких поверхностях стен фасадов; проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления газопроводов – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра, не нарушают историческую планировку в габаритах капитальных стен и внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023, № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р;
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р.

Источники и литература.

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. Горбачевич КС, Хабло ЕЛ. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
5. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. - М : Центрполиграф, 2003. – 191.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
7. Петербург - Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
9. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. - Т. 10: 1737 - 1739.1830.
10. Доходный дом графа Толстого. Проект и строительство Ф.И. Лидваль. // Ежегодник Общества архитекторов-художников. - 1912.
11. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. — СПб.: Лениздат, 1998.
12. Исаченко В. Г., Оль Г. А. Федор Лидваль. —Л.: Лениздат, 1987.
13. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — СПб.: Коло, 2012.
14. Атлас столичного города С.-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 27.
15. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510, Л. 13.
16. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo, с планом. СПб., 1996.
17. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
18. Семенцов СВ., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
19. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860 гг., ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.

20. Шорбан Е.А. Теория и практика выявления памятников советской архитектуры. М. 1988 г. Автореф. кандидатской.

21. Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865 г.

22. ЦГИА СПб Ф. 513, Оп.102, Д. 3336.

23. ЦГИА СПб Ф. 513, Оп. 102, Д. 3337.

Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://www.citywalls.ru/>.

5) <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объектов в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов.

В Разделе 1. «Предварительные работы» Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2023 и от 03.04.2023 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по газоснабжению помещения 11-Н. В проекте предполагается к проведению следующие работы:

- прокладка газопровода низкого давления 050х3.5 по дворовым фасадам зданий от точки подключения, в соответствии с Техническими условиями выданными ООО "ПетербургГаз", до ввода в нежилое помещение 11-Н.

При проведении работ, указанных в актах влияния (прокладка газопровода низкого давления 050х3.5 по дворовым фасадам зданий от точки подключения, в соответствии с Техническими условиями выданными ООО "ПетербургГаз", до ввода в нежилое помещение 11-Н):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12,

входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

По результатам оценки выводов актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 12.06.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.1);

- Задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.2);

- Письмо КГИОП № 01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22- 24, литера А (относительно объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой с двумя служебными флигелями") (Приложение № 4.3);

- Письмо КГИОП № 01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом») (Приложение № 4.4);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержденный КГИОП 4 июля 2005 г. (Приложение № 4.5);

- Распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра" (Приложение № 4.6);

- Распоряжение КГИОП № 10-571 от 12.11.2013 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (Приложение № 4.7);

- Распоряжение КГИОП № 39-р от 01.02.2019 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 (Приложение № 4.8);

- Распоряжение КГИОП № 10-473 от 16.09.2013 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (Приложение № 4.9);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-999/2022-1523224 (Приложение № 4.10);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с двумя служебными флигелями», составленный 17.02.2023 (Приложение № 4.11);

- Выкопировка поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А, выполненных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (Приложение № 4.12);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 03.10.2016 № МКРФ 03800 на осуществление деятельности ООО «РЕСТРОН» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.13);

- Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.14);
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р (Приложение № 4.15);
- Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р (Приложение № 4.16);
- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.17);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2023 № КУВИ-999/2023-1673574 (Приложение № 4.18);
- Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН»;
- Приложение № 6. Копии договоров с экспертами и дополнительных соглашений;
- Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии;
- Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (08.04.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (08.04.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (08.04.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Схема территории.

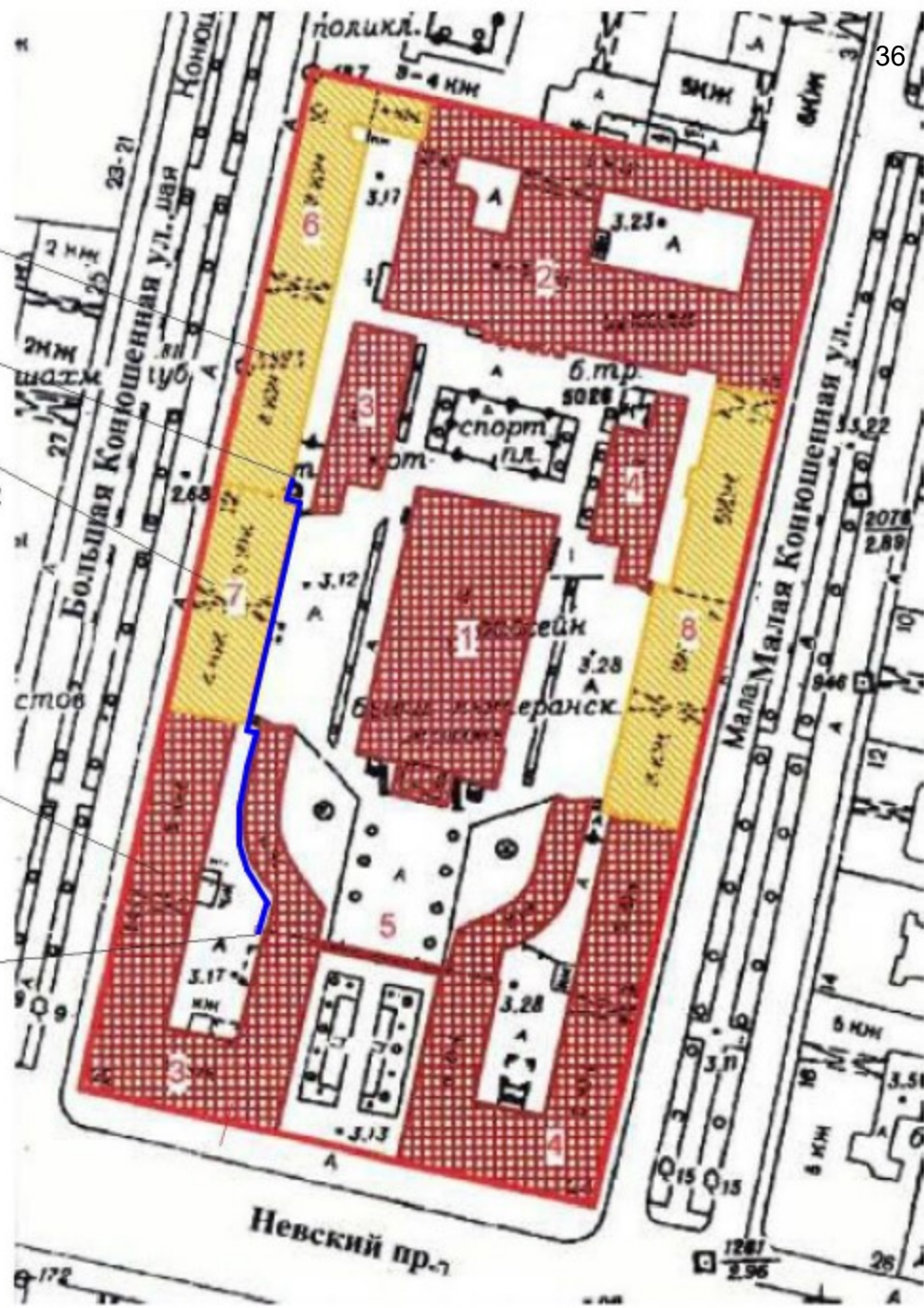
Жилой дом
выявленный ОКН
корпус по Б. Коюшенной ул., 10

Точка подключения

Жилой дом
выявленный ОКН
корпус по Б. Коюшенной ул., 12

Дом жилой с двумя служебными флигелями
ОКН федерального значения

Техническое пом.
2 этаж



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций

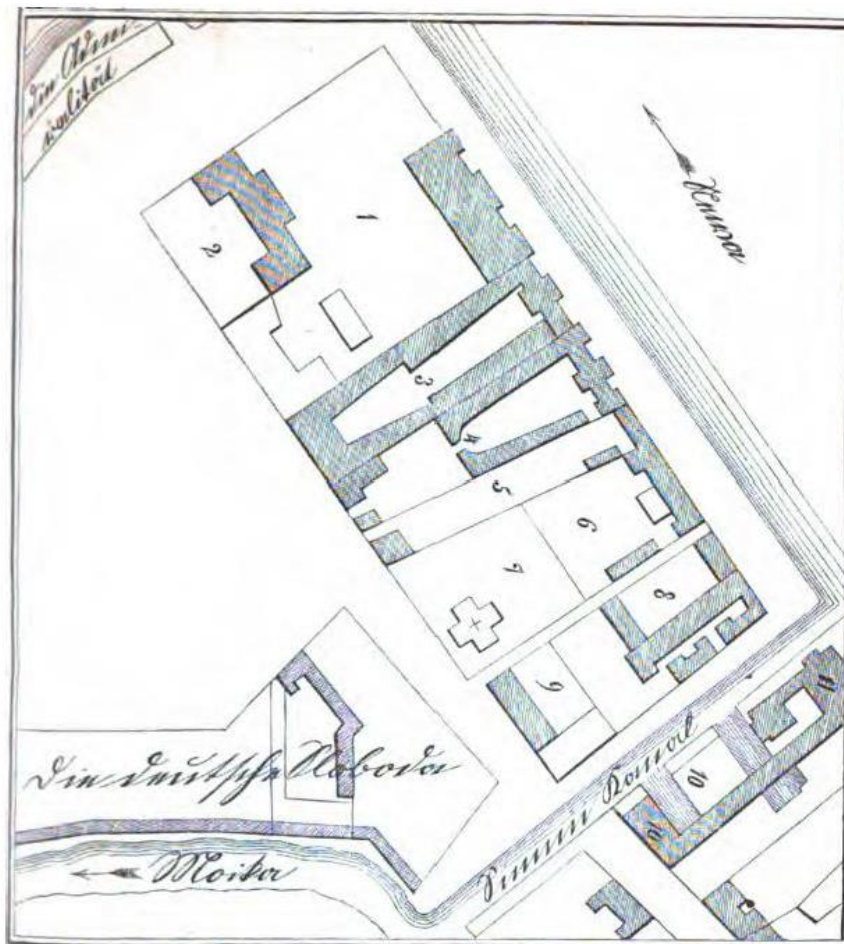
1. Илл. 1 План наместной слободы 1706-1721 гг. иллюстрация из книги Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865 г.
2. Илл.2 План Санкт-Петербурга авторства Зихгейма .1738 г. <http://www.etomesto.ru/>.
3. Илл.3 Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. <http://www.etomesto.ru/>.
4. Илл.4 План столичного города Санкт-Петербурга Григорьева. 1792 г. <http://www.etomesto.ru/>.
5. Илл.5 План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1823 г. <http://www.etomesto.ru/>.
6. Илл.6 Карманный план С. -Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина.1863 г. <http://www.etomesto.ru/>.
7. Илл.7 План из путеводителя Суворина. Весь Петербург. 1896 г. <http://www.etomesto.ru/>.
8. Илл. 8 Подробная карта РККА Ленинграда. 1941 г. <http://www.etomesto.ru/>.
9. Илл.9 Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. <http://www.etomesto.ru/>.
10. Илл.10 Пассажирская карта Санкт-Петербурга. 1996 г. <http://www.etomesto.ru/>.
11. Илл.11 Фрагмент фасадов по большой Конюшенной авторства арх. Феррари 1792г иллюстрация из книги Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865;
12. Илл.12 План двора Евангелической Лютеранской Церкви 1870 г. ЦГИА СПб Ф 513. Оп 102. Д 3336.
13. Илл.13 План двора Евангелической Лютеранской Церкви 1913 г. ЦГИА СПб Ф 513. Оп 102. Д 3337.
14. Илл.14 Фрагмент фасада дома №10 по большой Конюшенной.1913 г. ЦГИА СПб Ф 513. Оп 102. Д 3337.
15. Илл.15 Фасады дома №10 по большой Конюшенной.1913 г. ЦГИА СПб Ф513. Оп 102. Д 3337.
16. Илл.16 Разрез по парадной лестнице дома №10 по Большой Конюшенной 1913 г, ЦГИА СПб Ф 513. Оп 102. Д 3337.
17. Илл.17 Фото Большой Конюшенной улицы, 1905г. <https://pastvu.com/>
18. Илл.18 Фото улицы Желябова (большой Конюшенной) 1933 г. <https://pastvu.com/>.
19. Илл.19 Улица Желябова (Большая Конюшенная). Вид с Невского проспекта, 1953 г. <https://pastvu.com/>.
20. Илл.20 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной улице. 1978– 1983 гг. <https://pastvu.com/>.

21. Илл.21 Фото улицы Желябова (Большая Конюшенная), 1987 г.
<https://pastvu.com/>.

22. Илл.22 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной улице.
1990-2000 гг. <https://pastvu.com/>.

23. Илл.23 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной улице.
1990-2000 гг. <https://pastvu.com/>.

Иконографические материалы



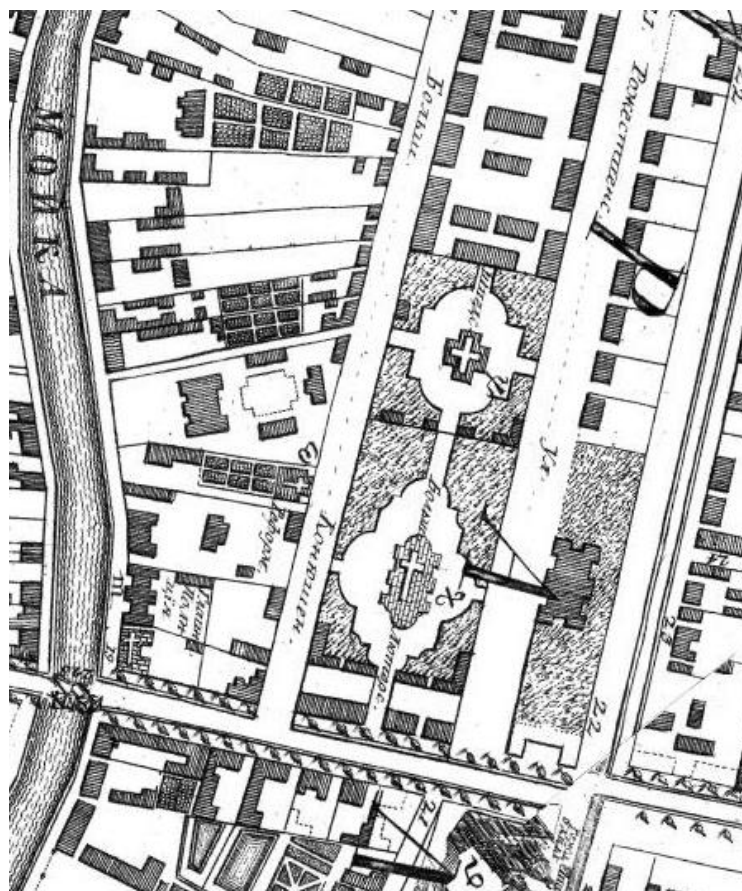
Häuser zur Zeit Peters d. Gr. auf dem Platz des jetzigen Winterpalastes.

1. Haus des General-Admirals, Grafen Apraxin, erbaut 1706.
2. Haus Kikin's, s. 1717 Seeakademie.
3. Haus des Grafen Raguzinskiy.
4. Haus des General-Adjutanten Jaguschinskiy.
5. Haus des Grafen Tschernischew.
6. Haus des Vice-Admirals Cruys.
7. Die lutherische Kirche.
8. Haus des Marschalls Disufiew.
9. Haus des Schleusenmeisters Braun.
10. Der alte Winterpalast, erbaut 1711.
11. Theil des Winterpalastes, welcher 1721 erbaut wurde.

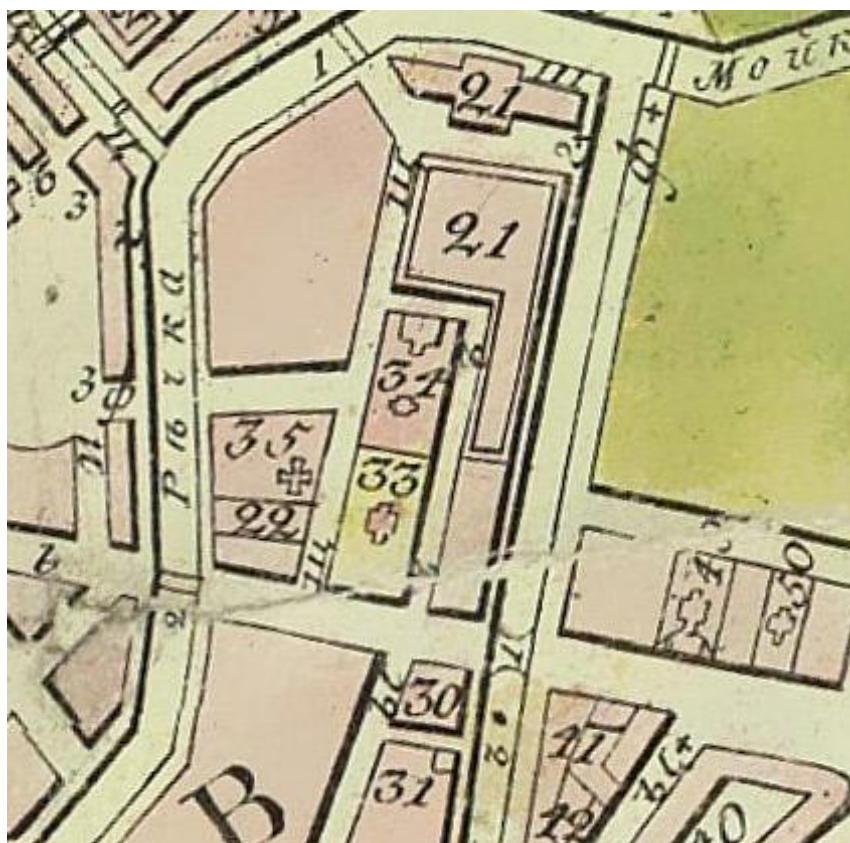
Илл. 1 План наметой слободы 1706-1721 гг. иллюстрация из книги Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865 г



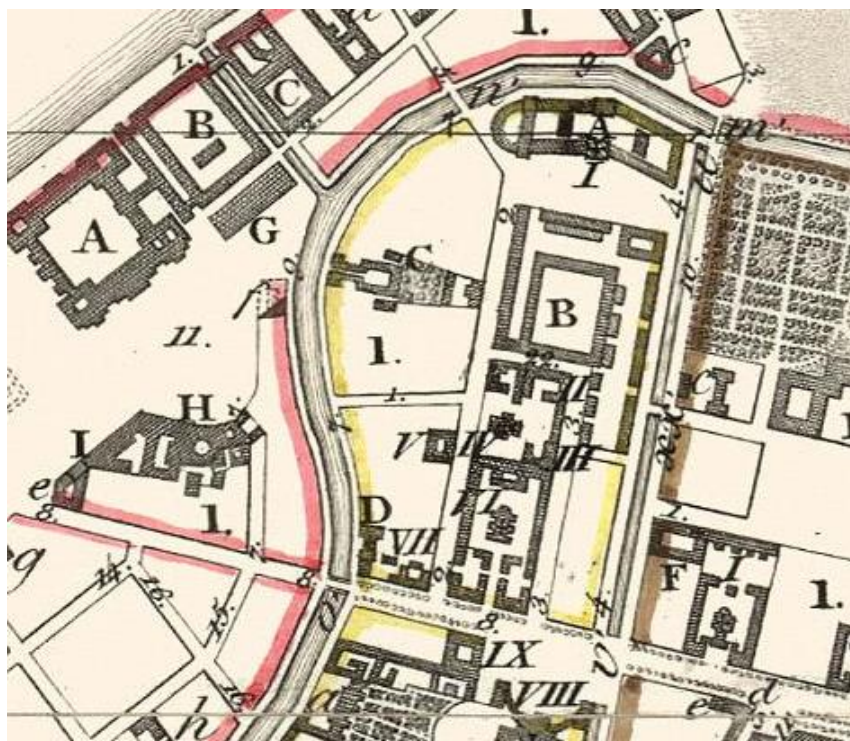
Илл.2 План Санкт-Петербурга авторства Зихгейма .1738 г.<http://www.etomesto.ru/>.



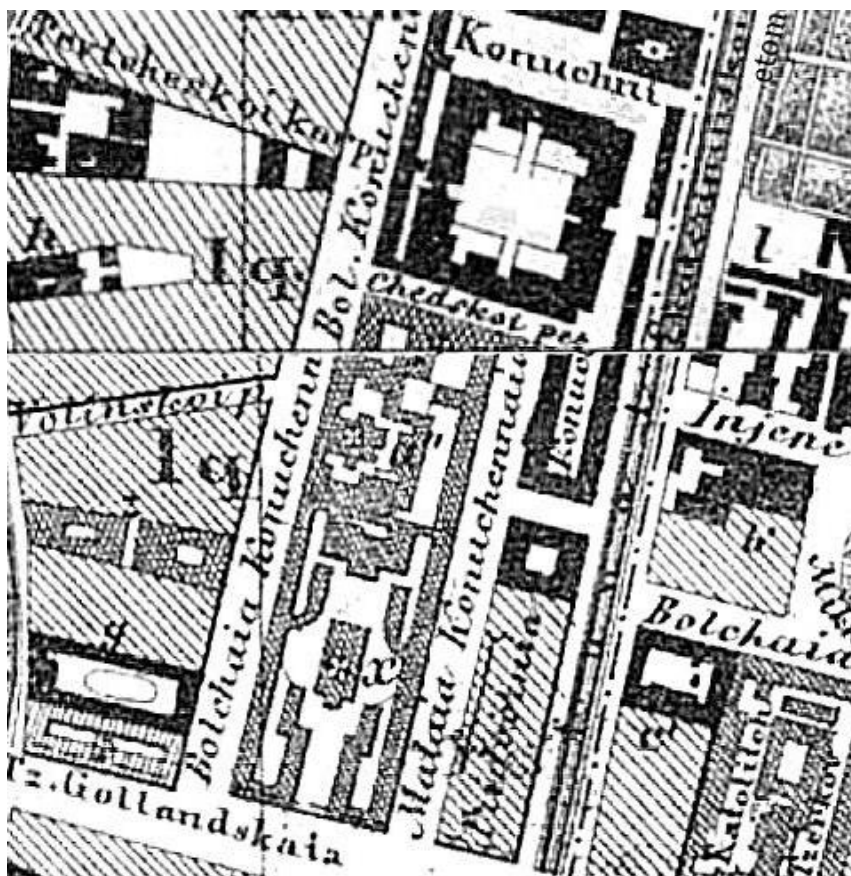
Илл.3 Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.4 План столичного города Санкт-Петербурга Григорьева. 1792 г. <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.5 План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1823 г. <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.6 Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина.1863 г. <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.7 План из путеводителя Суворина. Весь Петербург. 1896 .<http://www.etomesto.ru/>.



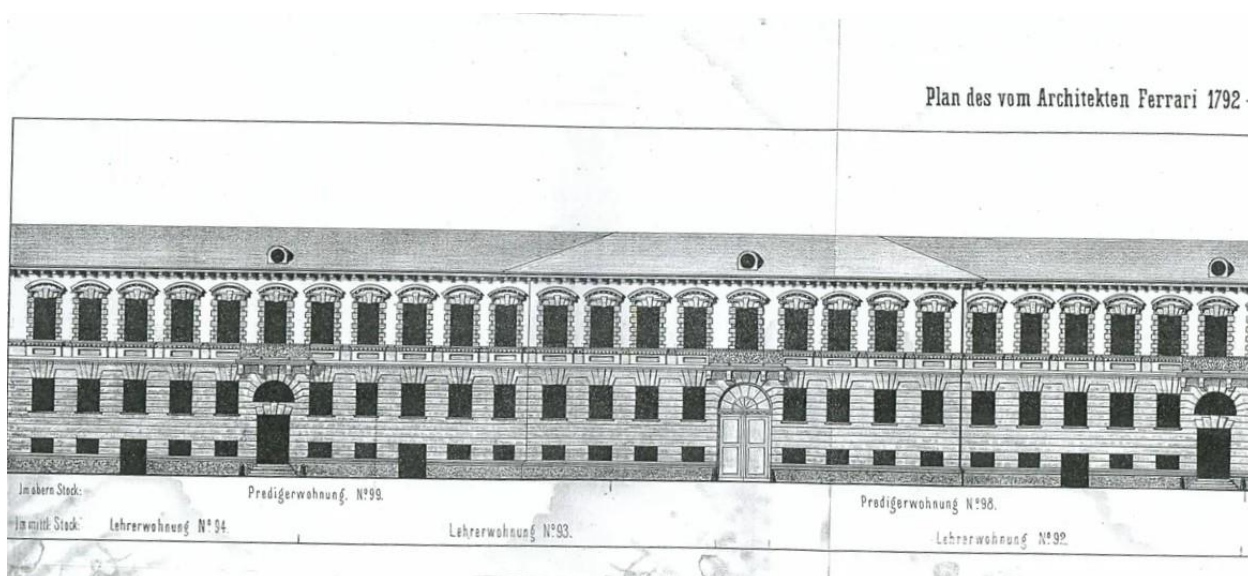
Илл. 8 Подробная карта РККА Ленинграда. 1941 г. <http://www.etomesto.ru/>.



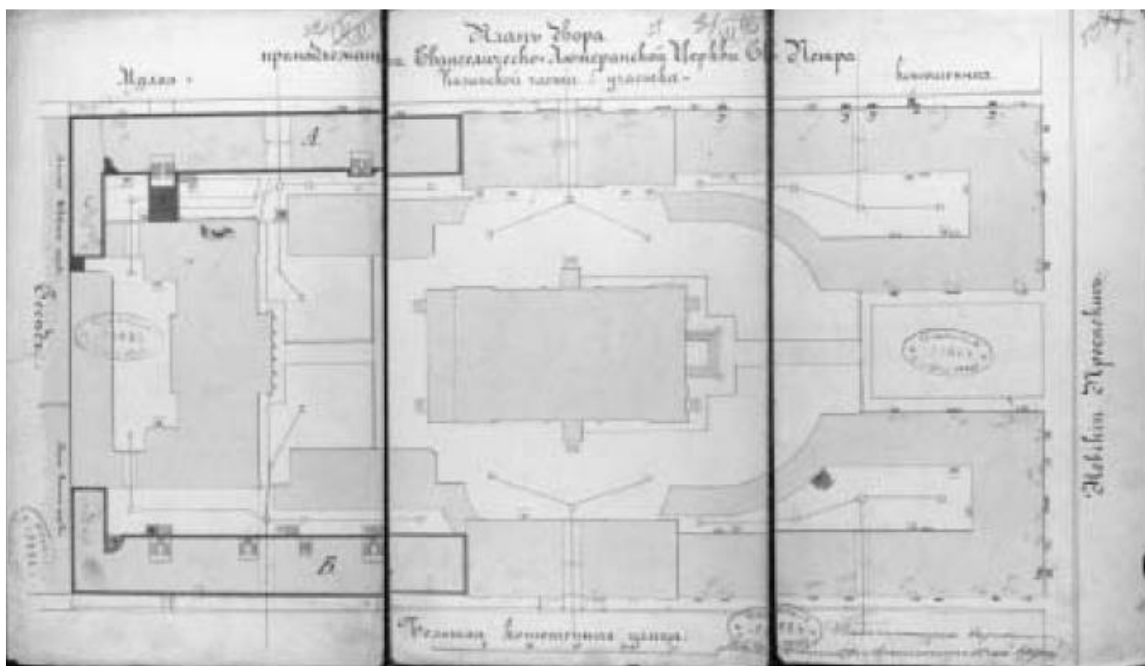
Илл.9 Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. <http://www.etomesto.ru/>.



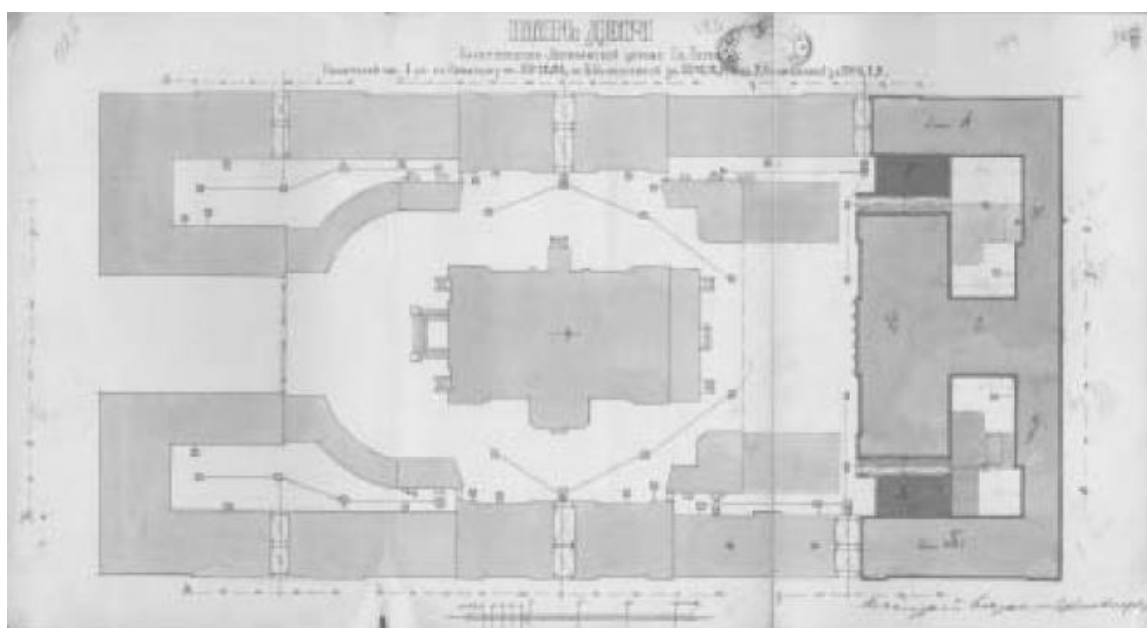
Илл.10 Пассажирская карта Санкт -Петербурга. 1996 г. <http://www.etomesto.ru/>г



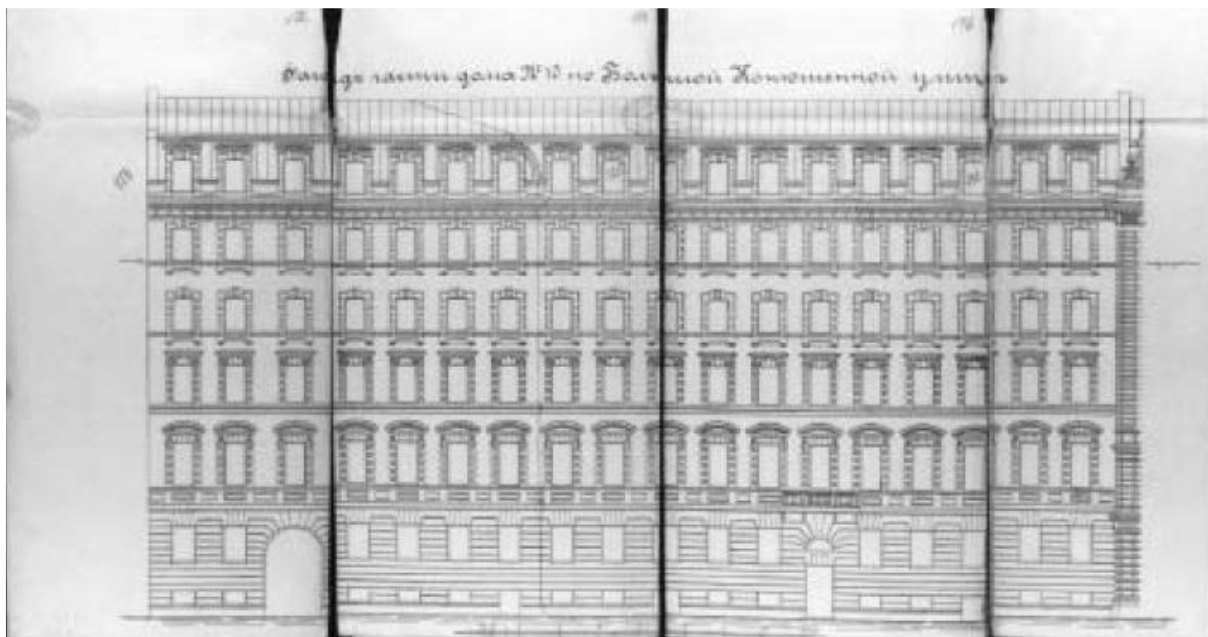
Илл.11 Фрагмент фасадов по большой Конюшенной авторства арх. Феррари 1792г
иллюстрация из книги Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule
St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865



Илл.12 План двора Евангелической Лютеранской Церкви 1870 г
ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 3336



Илл.13 План двора Евангелической Лютеранской Церкви 1913 г
ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 3337



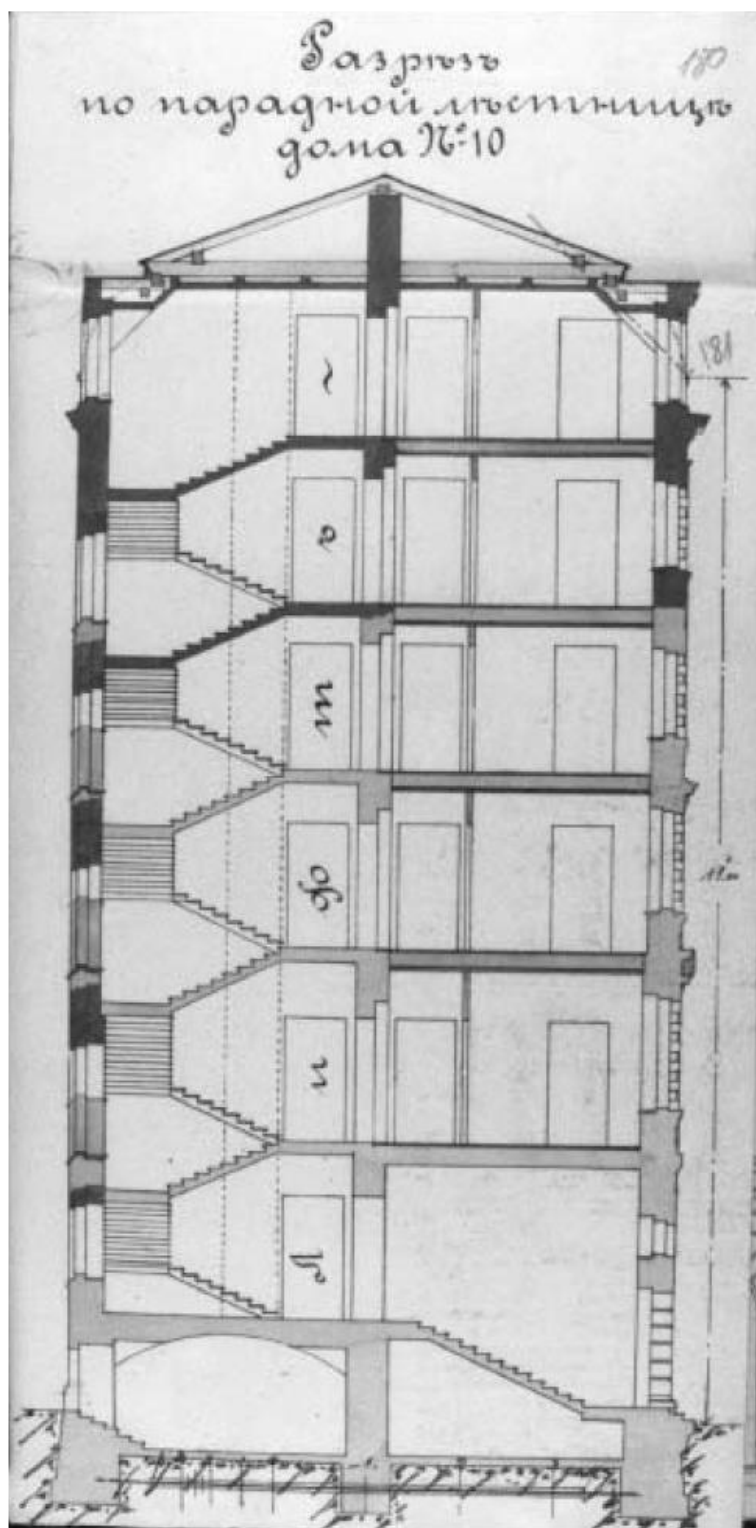
Илл.14 Фрагмент фасада дома №10 по большой Конюшенной.1913 г

ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 3337



Илл.15 Фасады дома №10 по большой Конюшенной.1913

ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 3337



Илл.16 Разрез по парадной лестнице дома №10 по Большой Конюшенной 1913 г

ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 3337



Илл.17 Фото Большой Конюшенной улицы, 1905 год [https://pastvu.com/..](https://pastvu.com/)



Илл.18 Фото улицы Желябова (большой Конюшенной) 1933 г. [https://pastvu.com/.](https://pastvu.com/)



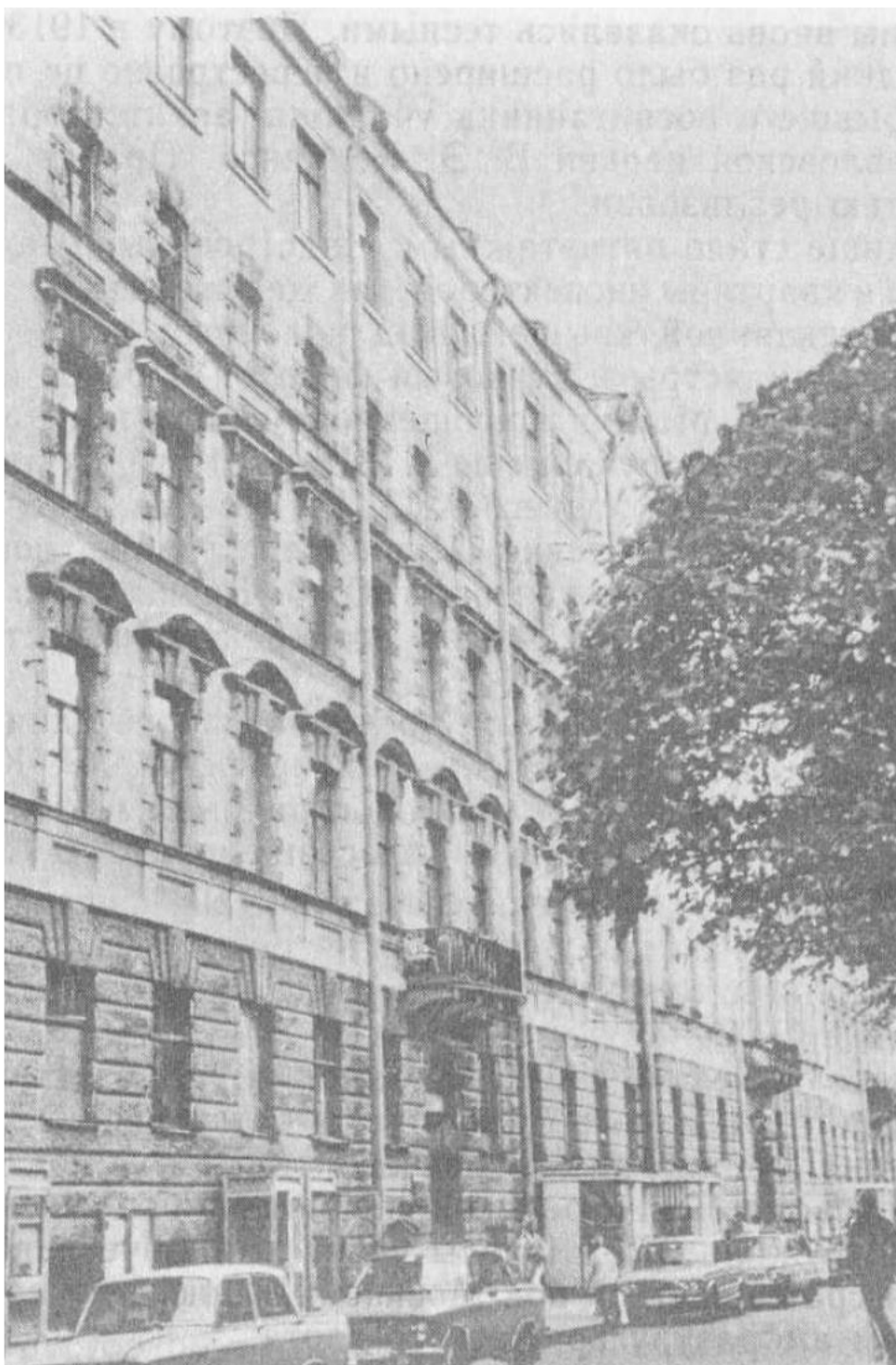
Илл.19 Улица Желябова (Большая Конюшенная). Вид с Невского проспекта, 1953 г. <https://pastvu.com/>.



Илл.20 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной
улице 1978– 1983 гг. <https://pastvu.com/>.



Илл.21 Фото улицы Желябова (Большая Конюшенная), 1987 г. <https://pastvu.com/>.



Илл.22 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной
улице 1990-2000 гг. <https://pastvu.com/>.



Илл.23 Фрагмент фасада дома №10 по Большой Конюшенной
улице 1990-2000-гг. <https://pastvu.com/>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Фотофиксация от 12.06.2023 года.



Фото 1. Общий вид с Невского проспекта на ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».





Фото 2. Общий вид выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом».





Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Большая Конюшенная, д. 12).



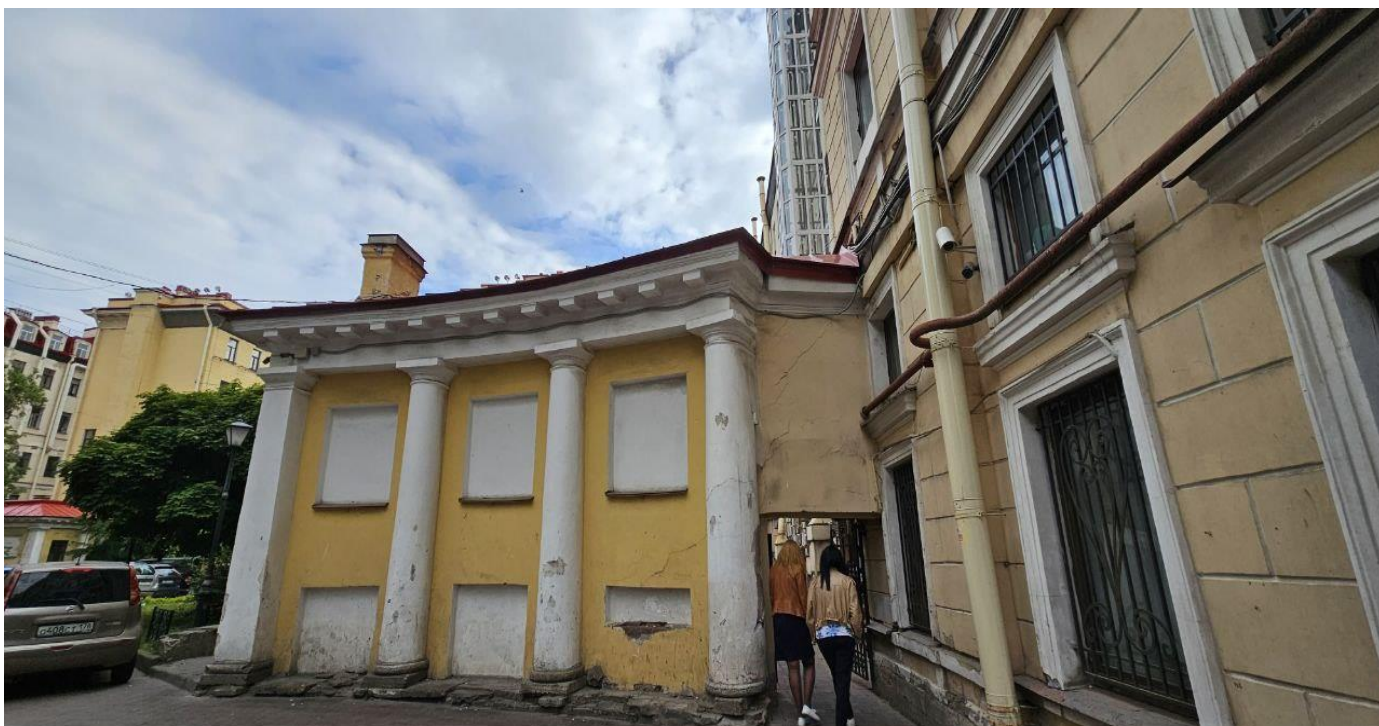


Фото 4. Северный фасад полукруглой части объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями».





Фото 5. Западный фасад полукруглой части объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями».





Фото 6. Общий вид дворовой части объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями».





Фото 7. Дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Большая Конюшенная, д. 12).





Фото 8. Дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Большая Конюшенная, д. 12).





Фото 9. Дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Большая Конюшенная, д. 10). Точка подключения.



Схема фотофиксации

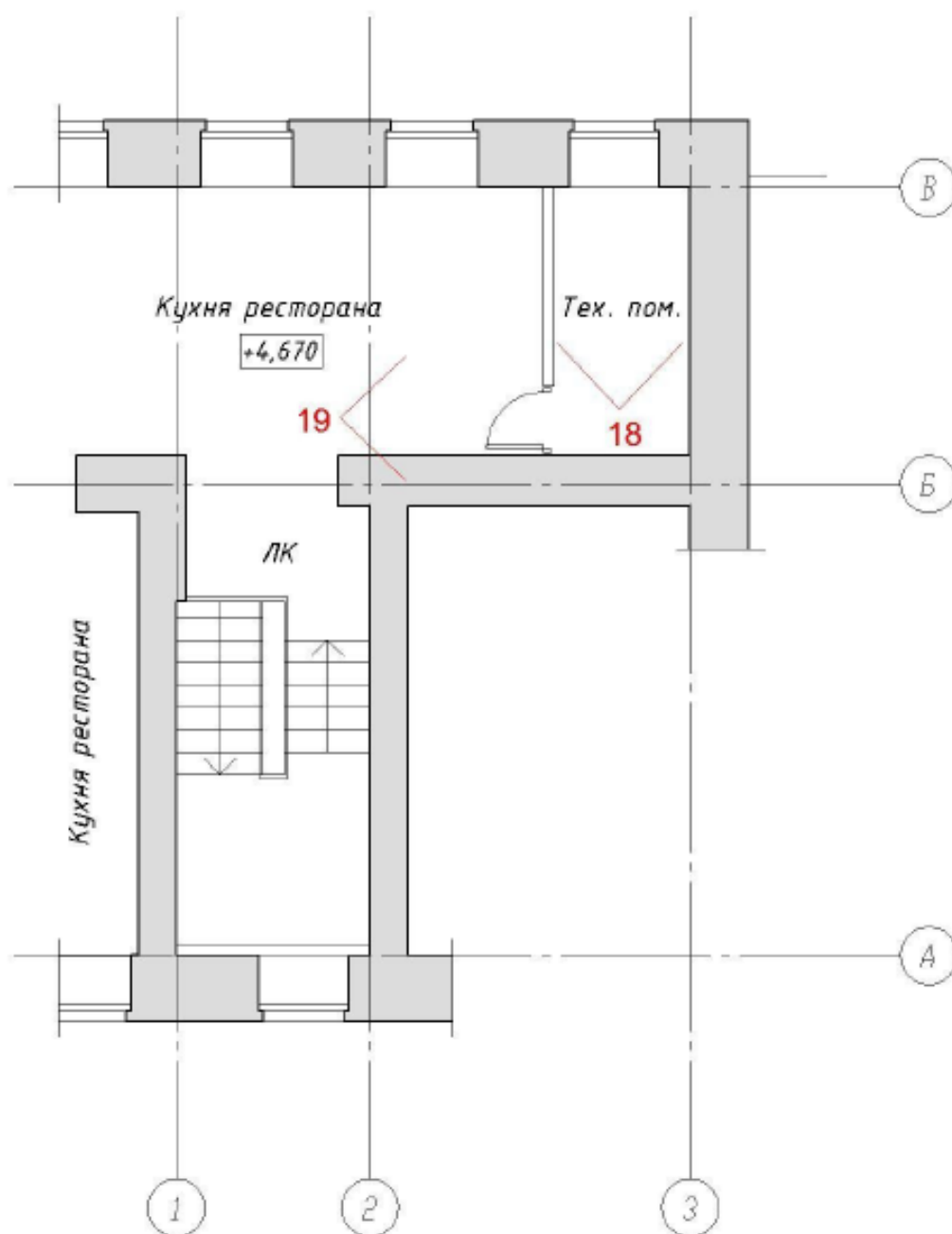




Фото 18. Помещение 11-Н. Техническое помещение.



Фото 19. Помещение 11-Н. Кухня.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Задание КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Трескина Ольга
(подпись)
Трескина
(ф.и.о.)

ТСЖ «ТСЖ – Невский-22-24»

Трескина Ольга Александровна
(подпись) (ф.и.о.)

“01” февраля 2023 г.



СОГЛАСОВАНО:

Собственник пом. 11-Н

(должность)

Литвинов Алексей Евгеньевич

Литвинов Алексей Евгеньевич
(подпись) (ф.и.о.)

“01” февраля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Собственник пом. 11-Н

(должность)

Яковлев Алексей Игоревич

Яковлев Алексей Игоревич
(подпись) (ф.и.о.)

“01” февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(ф.и.о.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

Согласовано

Управляющий
Канцелярии Архиепископа
Максимова А.А.
Дов. № 78 АВ 3285658 от 28.07.2023 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023

(приспособление для современного использования помещения 11-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург									
(субъект Российской Федерации)									
191186, Санкт-Петербург									
(населенный пункт)									
ул./пр.	Невский проспект			д.	22-24	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Управляющая компания МКД

ТСЖ «Товарищество собственников жилья – Невский-22-24»							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
191186, Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	Невский проспект			д.	22-24	лит.	А	пом/офис	45-Н							
ИНН	7	8	4	1	3	3	1	7	5	8						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	4	8	4	1	7	6			

Собственник (законный владелец): собственность ЕГРН от 27.11.2019 № 78:31:0001260:2481-78/042/2019-14; № 78:31:0001260:2481-78/042/2019-15

Литвинов Алексей Евгеньевич (пом. 11-Н ½ доли) по доверенности Яковлева Алексея Игоревича (пом. 11-Н ½ доли)							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
191186, Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	набережная реки Мойки			д.	25	лит.	А	офис/кв.	26							
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	0	3	6	-	7	9	3	-	6	2	4	-	9	0		

Ответственный представитель:	Соломкина Галина Михайловна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Контактный телефон:	+7(921) 306-66-98
Адрес электронной почты:	_gala@inbox.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой с двумя служебными флигелями» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с двумя служебными флигелями» утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-324

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и	Проект приспособления для современного использования помещения 11-Н

<p>иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>
--

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

ТСЖ «ТСЖ – Невский-22-24»

Т. Ю. Мартемьян
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 07 февраля ” 2023 г.



СОГЛАСОВАНО:

Собственник пом. 11-Н

(должность)

Литвинов Алексей Евгеньевич

А. Е. Литвинов
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 07 февраля ” 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Собственник пом. 11-Н

(должность)

Яковлев Алексей Игоревич

А. И. Яковлев
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 07 февраля ” 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023

(приспособление для современного использования помещения 11-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра») (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191186, Санкт-Петербург										
(населенный пункт)										
ул./пр.	Невский проспект (корп. по Б.Конюшенной ул., д.10,12)				д.	22-24	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): Управляющая компания МКД

ТСЖ «Товарищество собственников жилья – Невский-22-24»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191186, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект						д.	22-24	лит.	А	пом/офис	45-Н	
ИНН	7	8	4	1	3	3	1	7	5	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	4	8	4	1	7	6

Собственник (законный владелец): собственность ЕГРН от 27.11.2019 № 78:31:0001260:2481-78/042/2019-14; № 78:31:0001260:2481-78/042/2019-15

Литвинов Алексей Евгеньевич (пом. 11-Н ½ доли) по доверенности Яковлева Алексея Игоревича (пом. 11-Н ½ доли)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191186, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки						д.	25	лит.	А	офис/кв.	26		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
СНИЛС	0	3	6	-	7	9	3	-	6	2	4	-	9	0

Ответственный представитель:	Соломкина Галина Михайловна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+7(921) 306-66-98

Адрес электронной почты:	_gala@inbox.ru
--------------------------	----------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-473

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект приспособления для современного использования помещения 11-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
--	---

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Письмо КГИОП № 01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22- 24, литера А (относительно объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой с двумя служебными флигелями")



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Соломкиной Г.М.

_gala@inbox.ru

№01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023

На № 1028066 _____ от 03.02.2023
 Рег. № 01-46-311/23-0-0 от 03.02.2023

Уважаемая Галина Михайловна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (далее – Объект), входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжениями КГИОП от 04.07.2013 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», от 12.11.2013 № 10-571 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-324» и от 01.02.2019 № 39-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-324». КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещении 11-Н Объекта.

План границ Объекта утвержден КГИОП 04.07.2005. Электронные копии указанных документов направлены Вам на адрес электронной почты _gala@inbox.ru.

Охранное обязательство Объекта в настоящее время не утверждено.

Паспорт Объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в приемные дни.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного
 наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Письмо КГИОП № 01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Соломкиной Г.М.

_gala@inbox.ru

№01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 —
 На № 103/766 от 17.02.2023
 Рег. № 01-46-452/23-0-0 от 17.02.2023

Уважаемая Галина Михайловна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»
утвержденный КГИОП 4 июля 2005 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

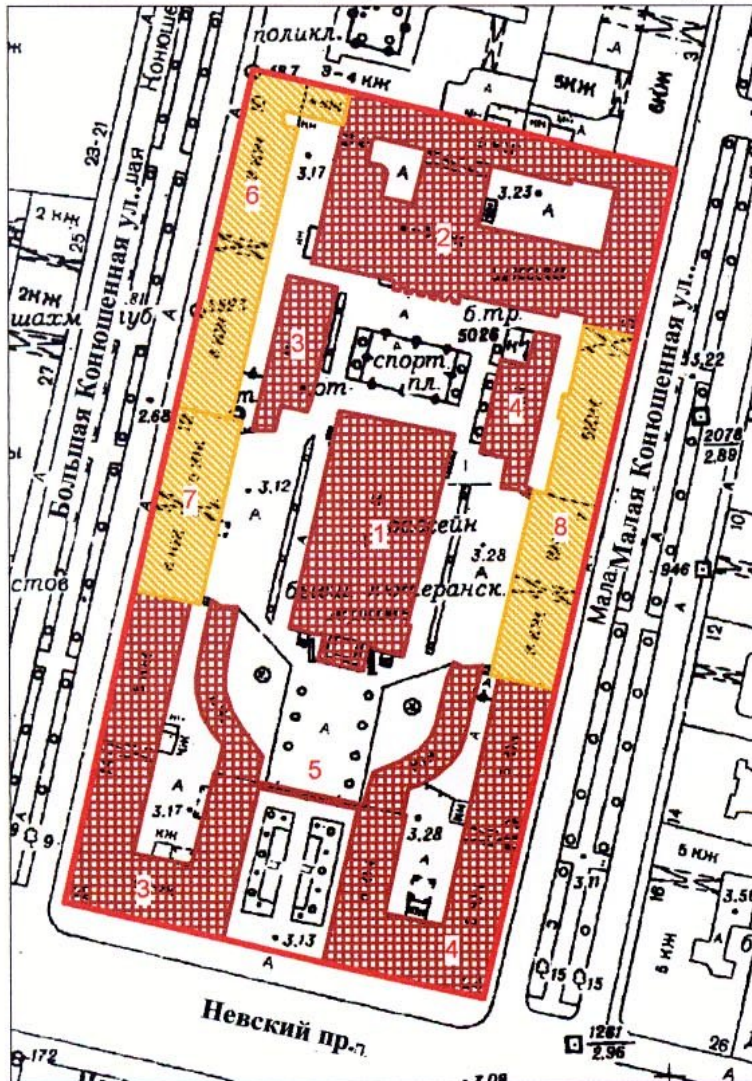
**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра"**



Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков

4 " июля 2005

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22, 24;
Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения
- выявленный объект культурного значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм
Адрес: Малая Конюшенная ул., 9
2. Училище Святого Петра ("Петришуле")
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А
3. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер К
4. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер Ж
5. Ограда между домами

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра".



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ ^{окуд}

04.07.2013

№ 10-324

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»**







1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 22-24, литера А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 04.07.2011 №№ 10-372, 10-373 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» считать утратившими силу.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



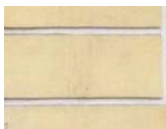




А.И. Макаров

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А
 (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке двух угловых зданий, выходящих лицевыми фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и Малую Конюшенную ул., соединенных чугунной оградой с воротами и двумя калитками, с пристроенными к ним со стороны курдонера дугообразными корпусами, двух зданий в северной части двора, расположенного в центре участка храма и здания в северо-восточной части участка с двумя внутренними замкнутыми дворами.</p>	
<p>1. Дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А, литера К (Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14) 1. Невский пр., д. 22-24, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса;</p>	

		<p>крыша лицевого корпуса, ее исторические конфигурация, и габариты со стороны лицевых фасадов*, включая высотные отметки коньков и карниза;</p> <p>*со стороны дворовых фасадов – устроены современные мансарды</p> <p>крыша дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	   
3	Конструктивная система:	<p>Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, включая надподвальные, зеркальный, пологий на подпружных арках;</p>	 

			
		<p>межстенная одномаршевая лестница со ступенями из серого гранита, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(27), конфигурация габариты;</p> <p>межстенная одномаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты;</p> <p>межэтажная трехмаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка);</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница*, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(22), конфигурация, габариты;</p> <p>* ступени наливные, позднего времени</p>	   

		<p>три колонны, облицованные желтоватым искусственным мрамором с оштукатуренными капителями с поясом ов, с базами, обшитыми металлом, их историческое местоположение (помещение 198-Н(25), габариты, материал</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Большой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами;</p>	     

исторические заполнения* проемов
балконных дверей – исторические
материал, цвет, рисунок расстекловки;

* утрачены



исторические дверные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные), габариты;







оформление дверных проемов –
деревянные профилированные
наличники;

деревянные заполнения дверных
проемов – конструкция
(двухстворчатые, полусветлые, с
прямоугольными остекленными
фрамугами), оформление (в каждой
створке по фигурной филенке,
филенке «алмазная грань», фрамуга
отделена резным триглифно-метопным
фризом);

оформление оконных проемов 1-го
этажа – рустованная штукатурка;



		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, триглифный фриз;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз с орнаментированными сухариками;</p> <p>три ступенчатых аттика их исторические местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дворовые фасады лицевых корпусов:</p> <p>существующее архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	      
--	--	--	--

		<p>гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>фасады дугообразного корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>прямоугольные ниши, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.</p>	    
<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой;</p> <p>Л-3 (вестибюль): оформление плафона – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля; оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля); кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля);</p>	 

декоративное оформление откосов и перекрытия перехода к площадке 1-го этажа – прямоугольные филенки с профилем по периметру;

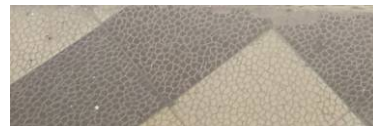
покрытие пола – мозаичная плитка серого и белого цветов;

помещение 198-Н(24):

оформление плафона – прямоугольные профилированные и орнаментированные рамы, включая центральную раму с «выкружками», филенки, лепные композиции растительного рисунка;

невысокая падуга;

оформление стен – профилированные тяги, пояса иоников, листьев аканта (по периметру помещения);



помещение 198-Н(25) (разделено филленчатыми балками на три части):

южная часть:

оформление плафона – филленчатые балки по периметру плафона, а также балки, делящие плафон на три секции;

кессоны боковых секций с профилями и орнаментальными поясами, профилированная рама, пояс аканта по периметру центральной секции;

лепные композиции с мотивами пальметт и розетками растительного рисунка (по балкам);

оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта (по периметру помещения);

центральная часть:

оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая центральную раму с «выкружками», прямоугольные филленки, лепные композиции с мотивами пальметт и цветов;

оформление стен – профилированные тяги, пояса с растительными элементами по периметру помещения,

стилизованные капители с орнаментированными кронштейнами, маскаронами Гермеса, венками и гирляндами (в проходах между частями помещения);

северная часть:

оформление плафона – кессоны с орнаментальными поясами по периметру и филленками в центре; центральная часть плафона разделена на три секции с орнаментальными поясами по периметру и лепными венками в центральной части каждой секции;



оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта по периметру помещения;

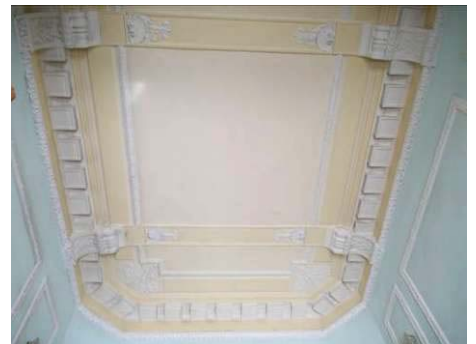
оформление прохода в помещении 198-Н(29) – профилированная рама, стилизованные капители на орнаментированных кронштейнах;

помещение 198-Н(26):
оформление плафона – профилированная рама с «вынутыми» углами и круглыми розетками в углах; невысокая падуга;
оформление стен – профилированная тяга по периметру помещения;

помещение 198-Н(27):
тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного филенчатого заполнения с прямоугольной фрамугой;




оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая раму с «вынутыми» углами, прямоугольные филенки, лепные композиции растительного рисунка и из раковин;


невысокая падуга;









		оформление стен – фигурные кронштейны с акантовыми листьями, прямоугольные орнаментальные рамы, лепной пояс аканта и профилированный карниз с сухариками (по периметру помещения);	
2. Невский пр., д. 22-24, литера К			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация скатной крыши (кровля – листовая металл).	   
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;	

12

		<p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение; оконные проемы – конфигурация (арочная), габариты, местоположение; прямоугольные ниши; трехчетвертные колонны;</p> <p>венчающий профилированный карниз – простого профиля (западный фасад), с антаблементом (северный и восточный фасады), с антаблементом и сухариками (южный фасад).</p>	
			
<p>II. дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А, литера Ж (Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9) 1. Невский пр., д. 22-24, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Малую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса;</p>	

		<p>крыша лицевого корпуса, ее исторические конфигурация и габариты по лицевым фасадам со стороны курдонера, западной части фасада по Невскому пр., северной части фасада по Малой Конюшенной ул.*, включая высотные отметки коньков и карниза;</p> <p>*со стороны дворовых фасадов и угловой части здания, выходящей на Невский пр. и Малую Конюшенную ул., устроены современные мансарды</p> <p>крыша дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, пологий на подпружных арках; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней; исторические ограждения;</p>	   

		<p>межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль парадного входа с Невского пр.), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Малой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Малой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами;</p> <p>исторические заполнения* проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>* утрачены</p>	    

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – деревянные профилированные наличники;</p> <p>деревянные заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (в каждой створке по фигурной филенке, филенке «алмазная грань», фрамуга отделена резным триглифно-метопным фризом);</p> <p>* на части проемов утрачены</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – рустованная штукатурка;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p>	    
--	--	--	---

оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;

гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, триглифный фриз;

венчающий выносной профилированный карниз с орнаментированными сухариками;

три ступенчатых аттика их исторические местоположение, конфигурация, габариты;

дворовые фасады лицевых корпусов:

существующее архитектурно-художественное решение фасадов;

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги;

венчающий профилированный карниз;

фасады дугообразного корпуса:




материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;




исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;





прямоугольные нишки, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;





		венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой;</p> <p>вестибюль парадного входа с Невского пр.:</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля;</p> <p>декоративное оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля);</p> <p>кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля);</p> <p>пом. 50-Н(2):</p> <p>оформление плафона:</p> <p>зеркало плафона, разделенное орнаментальными рамами на секции с лепными композициями из картушей, ваз, растительного и цветочного орнамента;</p> <p>угловые лепные композиции с мотивами пальметт;</p>	     




		<p>центральная часть плафона, заключенная в круглую орнаментальную раму, лепная розетка с растительными мотивами, вазами и геометрическим орнаментом;</p> <p>неввысокая падуга, декорированная лепными картушами с вазами и растительным орнаментом (в угловых частях), растительными побегами (по продольным сторонам);</p> <p>оформление стен: профилированный карниз, орнаментальные пояса; прямоугольные филленки и рамы с композициями растительного и цветочного орнамента, маскароны, вазы, картуши;</p> <p>лепной сандрик на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша, венка и растительных побегов;</p> <p>два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов – лепные орнаментированные наличники, лепные десюдепорты (композиции из вазы, цветов и грифонов);</p>	      
--	--	---	--

		<p>помещение 61-Н(17): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца, декорированная завитками и пальметтой, со щеколдой и ручкой-кнопкой;</p>	
		<p>помещение 80-Н(4): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, в левой части два зольника с ручками-кнопками.</p>	
<p>2. Невский пр., д. 22-24, литера Ж</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация скатной крыши (кровля – листовый металл).</p>	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение;</p> <p>оконные проемы – конфигурация (арочная), габариты, местоположение; прямоугольные ниши;</p> <p>трехчетвертные колонны;</p>	
			
		венчающий профилированный карниз с антаблементом.	





III. Ограда между домами, 1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.
(Невский просп., 22, 24)

2.	Объемно-пространственное решение:	чугунная ограда на невысоком цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот, соединенных вытянутыми секциями с двумя боковыми двустворными калитками.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>чугунные литые секции, соединяющие ворота с калитками, их историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>рисунок секций (вертикальные прутья с перехватами в верхней части, завершенные пучками листьев, воллютообразные завитки с растительными элементами в нижней части секций, два фриза из листьев аканта и воллютообразных завитков в верхней части секций);</p>	

		<p>чугунные литые центральные ворота, состоящие из двух створок с центральными ажурными розетками в обрамлении поясов из листьев аканта, завершенных воллютообразной деталью из растительных завитков;</p> <p>два квадратных в сечении опорных столба, декорированные филенками, заполненными рельефным растительным орнаментом, завершенные профилированным карнизом и шаром;</p> <p>две чугунные литые боковые калитки, каждая из которых состоит из двух створок, в нижней части которых сквозная композиция из растительных завитков, в центральной части прутья с фигурным основанием, в завершении фриз с цветочными розетками и воллютообразная деталь из растительных завитков;</p> <p>четыре квадратных в сечении опорных столба, декорированные филенками, заполненными рельефным растительным орнаментом, завершенные профилированным карнизом и шаром.</p>	 
<p>IV. Училище Святого Петра («Петришуле»), 1760-1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876-1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9)</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>пятиэтажное* сложное в плане здание на подвалах, состоящее из восточного корпуса по Малой Конюшенной ул., южного корпуса, выходящего во двор, и трех дворовых (северного, западного и поперечного) корпусов, образующих два внутренних замкнутых двора;</p> <p>*пятый этаж и центральный фронтоны южного корпуса надстроены после 1920-х гг.</p> <p>три раскреповки, их историческое местоположение (боковые (в три световые оси) и центральная (в пять световых осей) часть южного фасада), конфигурация (лучковый фронтоны в завершении центральной раскреповки);</p> <p>крыша, ее конфигурация, существующие габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 

		<p>воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	
			
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе коробовые, включая коробовые с распалубками и на подпружных арках;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; арочные проемы – местоположение (центральный вестибюль), конфигурация (полуциркульные арки), габариты;</p> <p>арочный проем помещения 2-го этажа площадью 73 кв.м. – местоположение, конфигурация (трехцентровая арка), габариты;</p>	  

		<p>межэтажная трехмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (центральная часть южного корпуса), конфигурация, габариты; историческое ограждение* – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок;</p> <p>* утрачено</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (угловая часть восточного корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок ограждения.</p> <p>галерея с глухим оштукатуренным ограждением – местоположение, конструкция (на четырех чугунных окрашенных колонках), габариты;</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (коридорная система планировки), включая решение помещений с исторической отделкой.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление центральной раскреповки:</p> <p>шесть оштукатуренных филенчатых полупилонов – в уровне 1-го этажа;</p> <p>шесть оштукатуренных колонн со стилизованными капителями ионического ордера, декорированными маскаронами и растительными гирляндами, на постаментах, поддерживающих раскрепованный и шесть соответствующим им пилястр – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>четыре пилястры со стилизованными капителями ионического ордера, декорированными растительными гирляндами и цветами – в уровне 4-5-го этажей;</p>	 

		<p>исторические дверные проемы – местоположение (центральная раскреповка), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – фигурные трехчастные замковые камни, волотообразные завитки (проемы во 2-й, 4-й световых осях);</p> <p>исторические деревянные заполнения дверных проемов* – конструкция, габариты, материал, оформление;</p> <p>* утрачены</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа раскреповок – фланкирующие проемы филенчатые пилястры, профилированные архивольты, лучковые сандрики, соединенные с архивольтами, лепные композиции из раковины;</p>	   
--	--	---	--

оформление оконных проемов 3-5-го этажей – профилированные штукатурные наличники, включая фигурные (в раскреповках), фигурные трехчастные замковые камни, гутты, профилированные подоконные выступы;



три металлические кованые решетки, их местоположение (в подоконном пространстве 2-го этажа в 2-4-й световых осях центрального ризалита), конфигурация, габариты, материал (металл), рисунок (рокайльные завитки и растительные элементы);



межэтажный профилированный карниз;



подоконный профилированный карниз;



профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;



фронтон, его местоположение (над центральной раскреповкой), конфигурация (лучковый, крестованный), габариты;



два прямых аттика, их местоположение (над боковыми раскреповками), конфигурация, габариты;

западный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оформление штукатурки под полосовый руст (северная часть фасада в уровне 1-го этажа);

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульным завершениями), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа северной части фасада – трехчастные замковые камни;

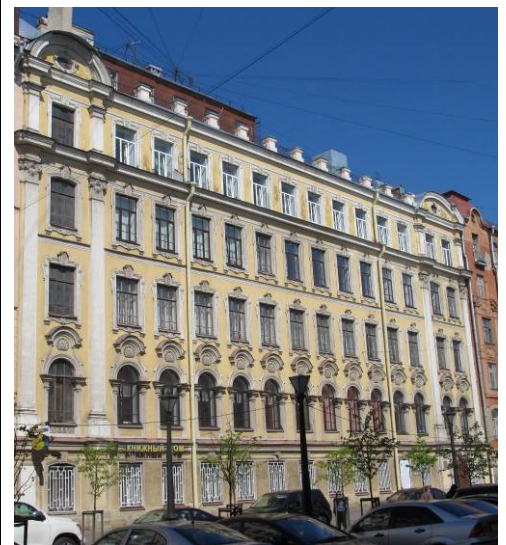
гладкие пилястры в межоконных простенках 1-го этажа южной части фасада;

межэтажные профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;
 материал и характер отделки фасада – фактурная (в уровне 1-го этажа) и гладкая штукатурка;



исторический дверной проем – местоположение (в 14-й световой оси), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;

оформление дверного проема – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень;

историческое деревянное заполнение дверного проема* – конструкция, габариты, материал, оформление;

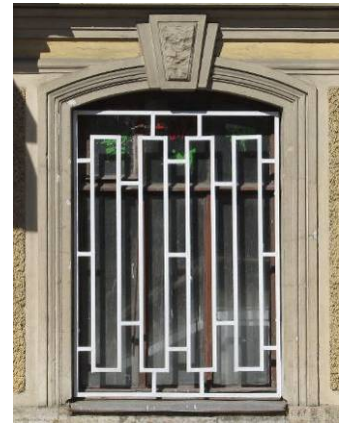
* утрачено

исторические оконные проемы 1-5-го этажей, фронтонов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарна), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные трехчастные замковые камни;

оформление оконных проемов 2-го этажа – фланкирующие проемы филенчатые пилястры, профилированные архивольты, филенки с растительным рельефным декором в подоконном пространстве, лучковые сандрики, соединенные с архивольтами, лепные композиции из раковины;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники (раскрепованные, с «ушками» и гуттами), фигурные трехчастные замковые камни;



оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники (раскрепованные с гуттами), фигурные трехчастные замковые камни;



оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, трехчастные замковые камни;



оформление люкарн – профилированные штукатурные наличники, рельефные детали;



профилированные раскрепованные межэтажный и подоконный карнизы;



раскрепованные оштукатуренные пилястры южной и северной частей фасада в уровне 1-го (филенчатые) и 5-го этажей;



крепованные оштукатуренные пилястры со стилизованными ионическими капителями южной и северной частей фасада в уровне 2-4-го этажей;



венчающий профилированный карниз;

гладкие оштукатуренные опорные столбы ограждения крыши, их местоположение, габариты, конфигурация;



историческое ограждение крыши* – конфигурация, габариты, рисунок, техника исполнения;

* утрачено

два лучковых раскрепованных фронтона с профилированным карнизом - южной и северной частей фасада;



дворовые фасады:

существующее архитектурно-художественное решение фасадов;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;



гладкие лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей западного фасада западного двора;

уплощенные ниши с лучковыми завершениями в уровне 2-го этажа западного фасада западного двора;

венчающий профилированный карниз;










6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой;</p> <p>помещение 116-Н(45):</p> <p>оформление плафона – профилированные рамы, орнаментальные пояса, прямоугольные филенки по периметру плафона, треугольные филенки в угловых частях; невысокая падуга;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз на модульонах, декорированных листьями аканта, с орнаментированными кронштейнами и поясом ов, фриз с провисающими между кронштейнами плодовыми гирляндами – по периметру помещения;</p> <p>профилированная тяга в нижней части стен, фигурные прямоугольные филенки в профилированных рамах;</p>	     
----	--	---	--

		<p>оформление галереи – профилированный карниз с дентикулами, орнаментированные стилизованные кронштейны, контррельефные прямоугольные филенки поля подшивки галереи, разделенные декоративными балками;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – штукатурный наличник с филенчатыми пилястрами с капителями в виде орнаментированных кронштейнов, прямой сандрик с дентикулами;</p> <p>две угловые многоярусные печи сложной конфигурации, облицованные изразцами с кобальтовым цветочным рисунком на белом фоне; каждая печь на высоком плинте с антаблементом; центральная часть, оформленная нишами с лучковыми завершениями, фланкирована ступенчатыми ризалитами, 1-й ярус которых оформлен пилонами с антаблементом, 2-й ярус – стилизованными портиками и карнизами; в завершении печи профилированный карниз с лучковым повышением в центральной части.</p>	   
--	--	---	--



V. Храм, 1833-1838 гг. арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера Б
(Невский просп., между домами 22 и 24)

2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Трехэтажное на подвалах трехнефное здание, прямоугольное в плане, с двумя угловыми двухъярусными башнями, тремя гранитными крыльцами по южному фасаду, с двумя гранитными крыльцами по западному и восточному фасадам;</p> <p>лицевой фасад разделен на два яруса, в нижнем – перспективный портал в центральной части, в верхнем – открытая лоджия с пятью арками;</p>	
----	--	--	---

		<p>крыши основного объема здания и башен, их исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе система крестовых и коробовых с распалубками сводов, опирающихся на пилоны с приставными колонками, крестовые, коробовые с распалубками, на пилонах;</p> <p>система обходных галерей основного объема трехнефного зала – историческое местоположение галерей, конфигурация, габариты; ограждения галерей – историческое местоположение, габариты, материал, оформление;</p> <p>система галерей апсиды – историческое местоположение, конфигурация, габариты; ограждение галерей – историческое местоположение, габариты, материал, оформление;</p>	    



четыре гранитных пилон с гранитными приставными колонками с окрашенными стилизованными капителями, на постаментах (по три колонки у каждого пилон);

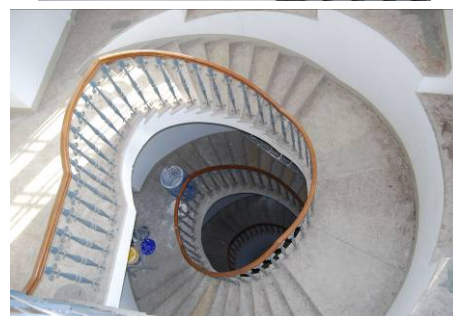
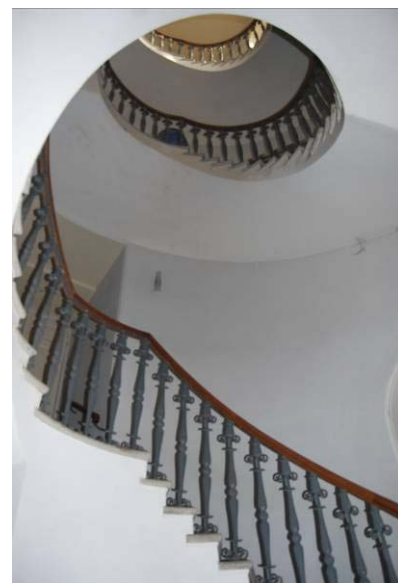
две пары гранитных* приставных колонок с окрашенными стилизованными капителями, на постаментах;

* окрашены



межэтажные винтовые лестницы Л-1 и Л-2 с вмонтированными в стены известняковыми ступенями, их историческое местоположение), конфигурация, габариты;

историческое литое ограждение – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок (фигурные стойки с завитками);



		<p>две металлические лестницы с литыми ступенями и подступенками, ведущие с верхней площадки лестниц Л-1 и Л-2 в башни, их местоположение, конструкция, габариты, материал, техника исполнения;</p> <p>исторические ограждения лестниц* – местоположение, конфигурация, рисунок, материал, техника исполнения;</p> <p>* сохранились фрагментарно</p> <p>межэтажные двухмаршевые лестницы Л-3 и Л-4 с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое кованое ограждение – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок (стилизованный геометрический и растительный орнамент);</p> <p>исторические металлические стяжки наружных капитальных стен башен.</p>	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, сохранившееся на период начала XX в.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – плиты красного гранита в нижней части, известняковые скобы в верхней части;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа центральной части фасада;</p>	

раскреповки фасадов башен;



		<p>крыльцо из ступеней красного гранита, его историческое местоположение (центральная часть южного фасада), конфигурация, габариты;</p> <p>историческое ограждение* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок;</p> <p>*утрачено</p> <p>два крыльца из ступеней красного гранита, с двумя опорными тумбами, квадратными в сечении, на профилированном основании, расположенными у нижней ступени, их историческое местоположение (боковые стороны южного фасада), конфигурация, габариты;</p> <p>исторические ограждения* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок;</p> <p>*утрачены</p> <p>два крыльца из ступеней красного гранита, их историческое местоположение (северная часть восточного и западного фасадов), конфигурация, габариты;</p> <p>исторические ограждения* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок;</p> <p>*утрачены</p> <p>прямо́к с ведущими вниз ступенями – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, исторический материал ступеней и прямо́ка;</p>	    
--	--	--	--

два балкона в 1 световую ось, на кронштейнах, с балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа южного фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал и рисунок ограждения;

шесть* французских балкона в 1 световую ось, с балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами, их местоположение (по 2 балкона в уровне 2-го этажа раскреповок восточного, западного и северного фасадов), конфигурация, габариты, материал и рисунок ограждения;

* два балкона северного фасада утрачены, проемы дверей заложены в оконные

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;

оформление проемов балконных дверей – гладкие штукатуреные наличники, профилированные штукатурные архивольты на известняковых импостах;

исторические заполнения проемов балконных дверей – конструкция (с полуциркульными радиально остекленными фрамугами), рисунок расстекловки, материал;

лоджия, перекрытая коробовыми сводами с распалубками, с пятью полуциркульными арками с профилированными архивольтами, поддерживаемыми четырьмя восьмигранными облицованными известняком колоннами на постаментах, со стилизованными капителями и двумя полуколоннами;

историческое балюстрадное ограждение лоджии, его местоположение, габариты, материал, рисунок;

оформление люнетов – горельефные изображения четырех евангелистов в центральной части и композиций из растительных элементов в угловых частях (исторические габариты, материал, техника исполнения);



дверной проем центрального входа, оформленный в виде перспективного портала (по три оштукатуренные трехчетвертные колонки с каждой стороны проема, со стилизованными капителями и архивольт из трех орнаментальных «валиков»);

деревянное заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое, с двухчастной полуциркульной остекленной фрамугой*), материал, оформление (в каждой створке фигурные фигарейные филенки, боковые створки отделены от центральных гранеными колонками в два яруса; внешний архивольт фрамуги профилированный, внутренний – с резным поясом);

* в центральной части фрамуги утрачен деревянный резной крест

два исторических дверных проема в глубоких откосах – местоположение (боковые части южного фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

оформление дверных проемов – контррельефные гладкие наличники;

деревянные заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые, глухие, с глухими полуциркульными фрамугами), материал, оформление (в каждой створке квадратные фигарейные филенки с круглыми розетками, во фрамугах по круглой филенке с резным растительным орнаментом);



два исторических дверных проема в откосах – местоположение (северная часть западного и восточного фасадов), конфигурация (прямоугольные), габариты;

деревянные заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые, глухие, с глухими полуциркульными фрамугами), материал, оформление (в каждой створке квадратные фигурейные филенки с круглыми розетками);



уплощенные арочные ниши башен, разделенные на две части карнизами и металлическими ограждениями геометрического рисунка;



перспективные арочные ниши в уровне 1-го этажа северной части западного и восточного фасадов;



арочные ниши в профилированном обрамлении, разделенные на четыре части карнизами, оформленные в межоконных простенках оштукатуренными пилястрами, в уровне 1-4-го этажей центральной части западного и восточного фасадов;

пилястры на высоту здания – в простенках между арочными нишами западного и восточного фасадов;



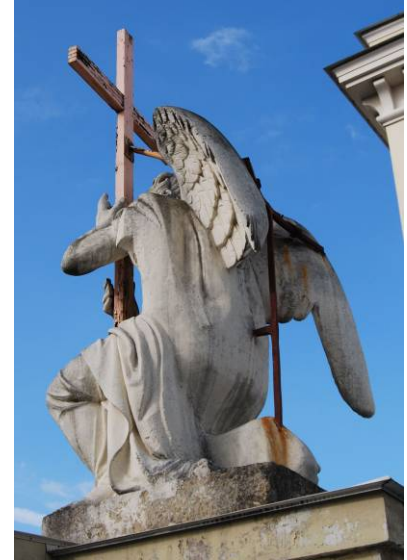
		<p>исторические оконные проемы основного объема здания и башен – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники, веерные замковые камни, прямоугольные контррельефные филенки в подоконном пространстве, профилированные подоконные выступы;</p> <p>исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный архивольт с орнаментированным замковым камнем и цифрой 1838 – в центральной части северного фасада;</p> <p>межэтажные гладкая штукатурная тяга, известняковая тяга (в части раскреповок), профилированные карнизы, включая карниз с дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p> <p>венчающие профилированные выносные карнизы на гладких кронштейнах и прямые аттики башен;</p>	      
--	--	---	--

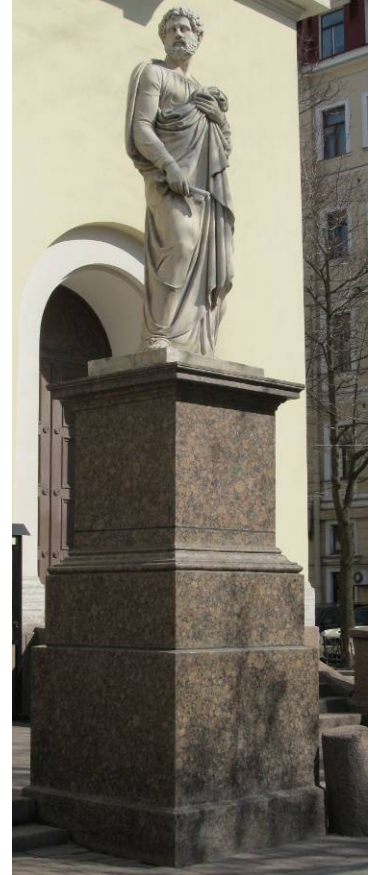
ступенчатый аттик с профилированным карнизом и надписью St PETRI в профилированной рамке, его историческое местоположение (центральная часть южного фасада), конфигурация, габариты;

круглая скульптура, изображающая ангела, стоящего на одном колене, держащего крест.

Материал: песчаник – фигура ангела, дуб, обитый медью – крест

две мраморные скульптуры апостолов Петра и Павла на мраморном основании, на высоких, квадратных в сечении гранитных постаментах, декорированных профилями;

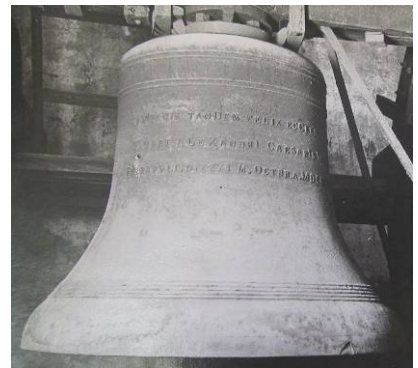


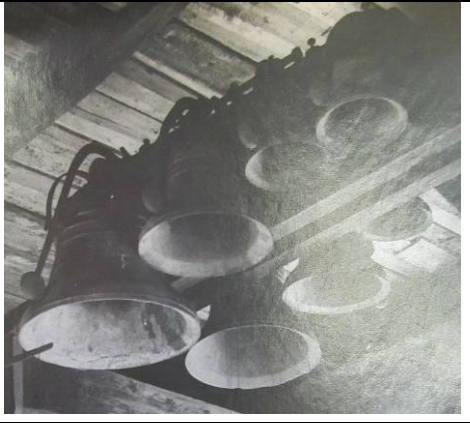





два подвесных металлических четырехгранных фонаря, застекленных матовым стеклом на металлическом ажурном (мотивы ветвей и трилистников) кронштейне каждый; в верхней и нижней частях оформлены завитками;



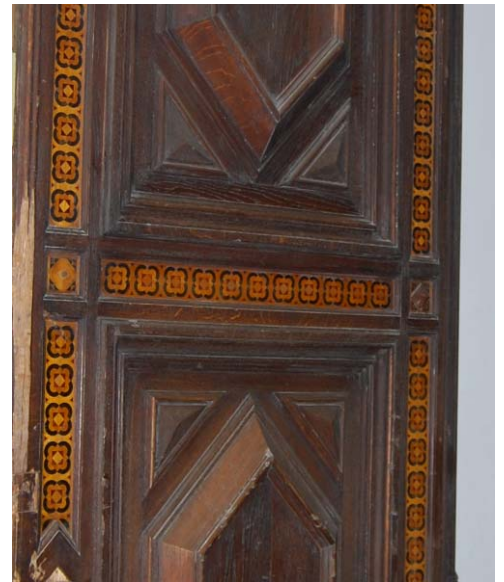
два литых колокола (большой и малый), отлитые в Германии, их историческое местоположение (западная башня), конфигурация, габариты, материал, оформление (надписи);



		<p>восемь* колоколов (разновеликие), отлитые в России, их историческое местоположение (восточная башня), конфигурация, габариты, материал, оформление (рельефный декор с православной символикой).</p> <p>* шесть колоколов утрачены</p>	
			
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н(3) (притвор):</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой кирпичного, серого и черного цветов, уложенной в шахматном порядке, с бордюром;</p>	
		<p>оформление стен – высокий раскрепованный цоколь с профилем по верхнему краю;</p> <p>четыре арочных проема, ведущих в боковые помещения, две аналогичные им уплощенные ниши – в западной и восточной стенах;</p>	

арочная ниша северной стены;

проем в виде деревянного портала, обрамленного профилированным наличником, с остrokонечным фронтоном, завершенным фиалами и краббами. Наличники в виде пилястр, декорированных орнаментом, набранным в технике маркетри. Внутренние боковые поверхности портала разбиты по вертикали на две ромбовидные филенки, между ними орнаментальная полоса, аналогичная орнаменту наличников. Фриз резной орнаментированный. В тимпане фронтона розетка, выполненная в технике маркетри с резным равноконечным крестом в центре.



лестницы Л-1, Л-2:

покрытие разноуровневых полов известняковыми плитами;



центральный зал:

оформление ребер сводов профилями;



круглые ажурные вентиляционные решетки;

сохранившиеся в интерьерах (включая помещения 1-Н(3, 35), центральный зал) фрагменты полихромной клеевой живописи по штукатурке.



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

**Распоряжение КГИОП № 10-571 от 12.11.2013 о внесении изменений
в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12 НОЯ 2013

№ 10-571

О внесении изменений в распоряжение КГИОП

от 04.07.2013 № 10-324

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – Распоряжение), следующие изменения, изложив пункт 3 части IV Приложения к Распоряжению в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе коробовые, включая коробовые с распалубками и на подпружных арках;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>арочные проемы – местоположение (центральный вестибюль), конфигурация (полуциркульные арки), габариты;</p> <p>арочный проем помещения 2-го этажа площадью 73 кв.м. – местоположение, конфигурация (трехцентровая арка), габариты;</p> <p>межэтажная трехмаршевая парадная лестница, ее историческое местоположение (центральная часть южного корпуса), конфигурация, габариты; историческое ограждение* – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок;</p> <p>* утрачено</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (угловая часть восточного корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок ограждения.</p> <p>галерея с глухим оштукатуренным ограждением – местоположение, конструкция (на четырех чугунных окрашенных колонках), габариты.</p>	     
----	--------------------------------	--	---

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Распоряжение КГИОП № 39-р от 01.02.2019 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2019№ 39-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 04.07.2013 № 10-324**

В целях корректировки предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.04.2013 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;

1.3. Исключить пункт 4 Распоряжения.

1.4. Дополнить раздел 6 («Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства») пункта 1 («Невский пр., д. 22-24, литера А) части II приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.02.2019 № 39-р

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>печь средистенная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на высоком плинте с орнаментом в виде медальонов в орнаментированном обрамлении и гладких рамах; плинт отделен от нижнего яруса орнаментальными поясами, ярусы разделены профилированным карнизом с орнаментальными поясами; изразцы ярусов со сложным рельефным растительным рисунком с геометрическими элементами; в завершении каждого яруса орнаментальный фриз; венчающий карниз выносной, профилированный, с орнаментальными поясами; навершие по лицевой стороне состоит из двух направленных друг к другу волют, акантовых листьев и геометрических деталей; боковые навершия лукообразные, декорированы картушем и растительными элементами; топка прямоугольная, две латунные дверцы с поворотными ручками;</p>	

печь среди́стная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на раскрепованном плинте с пальчиковым и растительным орнаментом; нижний ярус декорирован стилизованными гермами с орнаментом, фриз с медальонами и растительными элементами, более широкий нижний ярус отделен от верхнего профилированной полочкой с орнаментальным поясом; верхний ярус обрамлен орнаментальной рамой с «выкружками», углы декорированы стилизованными колонками с фигурными перехватами; изразцы ярусов с медальонами и растительным орнаментом; фриз 2-го яруса декорирован картушем, стилизованными раковинами и растительными элементами; выносной профилированный карниз с орнаментальными поясами; фигурное центральное навершие с картушем и растительными элементами, на фигурном основании, боковые фигурные акротерии; топка квадратная, створка латунная с поворотной ручкой.



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Распоряжение КГИОП № 10-473 от 16.09.2013 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

16 СЕН 2013

№ 10-473

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»**







1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Храм Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10. 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 04.07.2011 № 10-374 и от 22.12.2011 № 10-959 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» считать утратившими силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А
 (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке двух зданий по красной линии Большой Конюшенной ул., одного здания, состоящего из двух корпусов, по красной линии Малой Конюшенной ул.</p>	
<p>И. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Малая ул., 5, 7)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из прямоугольных северного и южного корпусов, их исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающих карнизов северного и южного корпусов;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли северного и южного корпусов;</p>	

		<p>ризалит, его историческое местоположение (дворовый фасад северного корпуса), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (южная часть южного корпуса.), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (северная часть северного корпуса.), конфигурация (с пологим завершением), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе, коробовый с распалубками, также на подпружных арках, пологий;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение (южный корпус), конструкция, тип, габариты;</p>	  

		<p>межэтажная четырехмаршевая лестница с известняковыми ступенями и литым ограждением (прутья с перехватами), ее историческое местоположение (северный корпус), конструкция, габариты;</p> <p>две одномаршевые межстенные лестницы, их историческое местоположение (вестибюли северного и южного корпусов), конструкция, габариты, материал ступеней.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад южного корпуса, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа;</p> <p>кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки в уровне 2-го этажа;</p> <p>уплощенный кирпичный руст в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>два балкона* в две световые оси на трех литых, декорированных цветочными розетками и завитками кронштейнах каждый, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>* исторические ограждения утрачены</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепная композиция из картуша и пальмовых ветвей в полях сандриков;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей;</p>	     

		<p>оформление воротного проезда – штукатурный профилированный наличник, треугольные контррельефные филенки с профилем по периметру, круглые розетки в антревольтах, цоколь, облицованный известняком, лопатки в основаниях подпружных арок;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – штукатурный профилированный наличник, веерный замковый камень;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – штукатурные профилированные наличники, веерные замки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепные композиции из картуша и пальмовых ветвей, раковины и пальмовых ветвей;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – руст;</p> <p>профилированный подоконный карниз на кронштейнах с гуттами (центральная и боковые части фасада), с круглыми розетками – между 1-м и 2-м этажами;</p>	    
--	--	---	---

профилированный подоконный карниз на стилизованных кронштейнах с «алмазными гранями», филенчатый фриз – между 2-м и 3-м этажами;

венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах, с поясом дентикул;

лицевой фасад северного корпуса, его архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка;

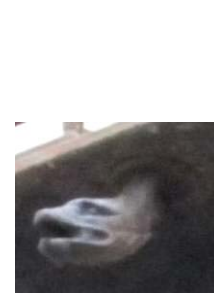
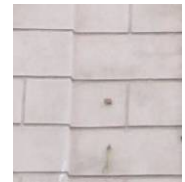
кирпичный руст в уровне 1-го этажа;
уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа;

балкон в три световые оси, на четырех литых, декорированных акантовыми листьями и маскаронами кронштейнах, с литым ограждением его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;
рисунок ограждения – опорные столбики в виде колонн с ионическими капителями и сферой в завершении, ажурные секции из гладких прутьев, растительных завитков и цветочных розеток;

шесть литых водометов в форме змеиных голов;

проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
оформление проема балконных двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами;

исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;



		<p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень фактурной штукатурки;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – руст, замковые камни фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами, подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах, «алмазная грань» в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, замковые камни, фигурные подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – гладкая штукатурка, фигурные подоконные выступы;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, профилированный межэтажный карниз с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах, с дентикулами;</p>	          
--	--	---	---

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка;

уплощенный кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей;

оформление воротного проезда – профилированный наличник;

оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, веерный замок;

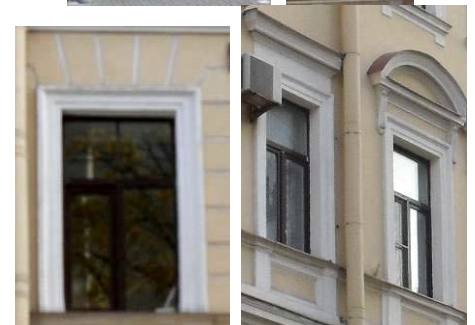
оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, лучковые сандрики на уплощенных стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные выступы;




оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы; профилированные межэтажные тяги, профилированные подоконные карнизы, филенчатые подоконные фризы;







венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



		<p>оформление воротного проезда – профилированный наличник;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов 1-5-го этажей – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.</p>	
<p>II. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Г-образное в плане 4-6-этажное здание (шестой этаж – мансардный) на полуподвале, состоящее из 6-этажного лицевого корпуса, 4-этажного дворового корпуса, его исторические габариты по венчающий карниз и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе цилиндрический, коробовый с распалубками;</p>	

		исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – розовый гранит с известняковым валиком по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>полосовый руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа;</p>	 
		<p>раскреповка северной части фасада, завершенная в крайней северной оси лучковым раскрепованным фронтоном;</p> <p>три балкона в одну световую ось на четырех гранитных кронштейнах каждый, с металлическим кованым ограждением, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа, в осях парадных входов и воротного проезда), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (завитки);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, веерные замковые камни фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки, кессоны свода;</p>	   

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки;

оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты;

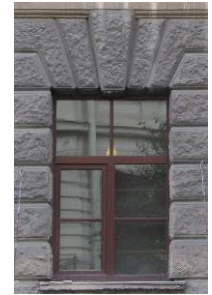
оформление оконных проемов цокольного этажа – руст фактурной штукатурки;







оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни и руст фактурной штукатурки;




оформление оконных проемов 2-3-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами (проемы 2-го этажа), прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа);

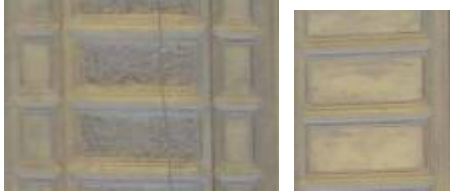


оформление оконных проемов 4-5-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, профилированные фигурные подоконные выступы с гутами; также профилированные штукатурные наличники 5-го этажа северной части фасада;

оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные наличники (в том числе, с рустом фактурной штукатурки), замковые камни, лучковые сандрики;










		<p>подоконный фриз с поясом меандра и контррельефными филенками; пояса меандра и подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатый фриз фактурной штукатурки;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом дентикул (южной части фасада), простого профиля (северной части фасада);</p> <p>дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; полосовый руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки</p> <p>профилированные наличники – гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа – треугольные фронтоны;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фриз с контррельефными филенками;</p> <p>венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами – дворового корпуса.</p>	     
--	--	---	--

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.	
III. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>шестиэтажное здание (шестой этаж – мансардный) на подвале, прямоугольное в плане, его исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;</p> <p>исторические высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе, коробовый с распалубками на подпружных арках;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – гранит;	

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст – фактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей); гладкой штукатурки (в уровне 2-го этажа); кирпичный уплощенный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей);</p> <p>центральная раскреповка, фланкированная и разделенная рустованными лопатками; две боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками;</p> <p>два балкона в две световые оси на трех литых орнаментированных кронштейнах каждый, с литыми ограждениями, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент секций, стойки);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный наличник, треугольные филенки и круглые розетки в угловых частях;</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – замковые камни и руст фактурной штукатурки;</p> <p>оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты;</p> <p>оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – замковые камни и руст фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямоугольные филенки над проемами;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков, профилированные подоконные выступы на кронштейнах, прямоугольная филенка между кронштейнами;</p> <p>оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные раскрепованные (проемы 4-го этажа) наличники,</p> <p>оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, замковые камни, треугольные фронтоны;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>подоконный филенчатый фриз; межэтажный фриз с круглыми розетками; межэтажный фриз с модульонами (в части раскреповок);</p>	       
--	--	---	---

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>венчающий профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и дентикулами;</p> <p>дворовый фасад, его существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>уплощенный кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны, контррельефные филенки (проемы мансардного этажа);</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.</p>	      
---	--	---	---

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Документ о государственной регистрации права - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-999/2022-1523224.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2022, поступившего на рассмотрение 14.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1260:2:20:23
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, помещение 11-Н
Площадь:	919.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	150726964.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Владимирович	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яковлев Алексей Игоревич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001260:2481-78/042/2019-15 27.11.2019 15:05:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 16:24:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", ИНН: 7841097427	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03, выдан 12.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

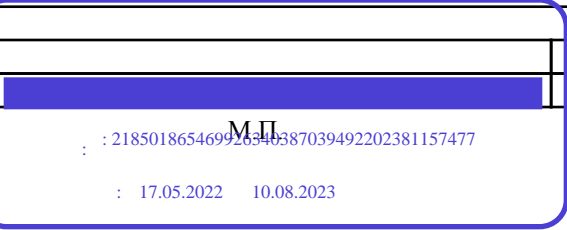
: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.02.2018 10:56:24	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/042/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2018 по 19.12.2022 с 19.02.2018 по 19.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4330-ПП, выдан 19.12.2017</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853224-7853226, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853227-7853229, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Литвинов Алексей Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001260:2481-78/042/2019-14 27.11.2019 15:02:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 16:24:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", ИНН: 7841097427	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03, выдан 12.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.2	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.02.2018 10:56:24	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/042/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2018 по 19.12.2022 с 19.02.2018 по 19.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4330-ПП, выдан 19.12.2017</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853224-7853226, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853227-7853229, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p>	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 10:57:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛИСМАН", ИНН: 7841098389	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, выдан 13.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9517/2004-454.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224		
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

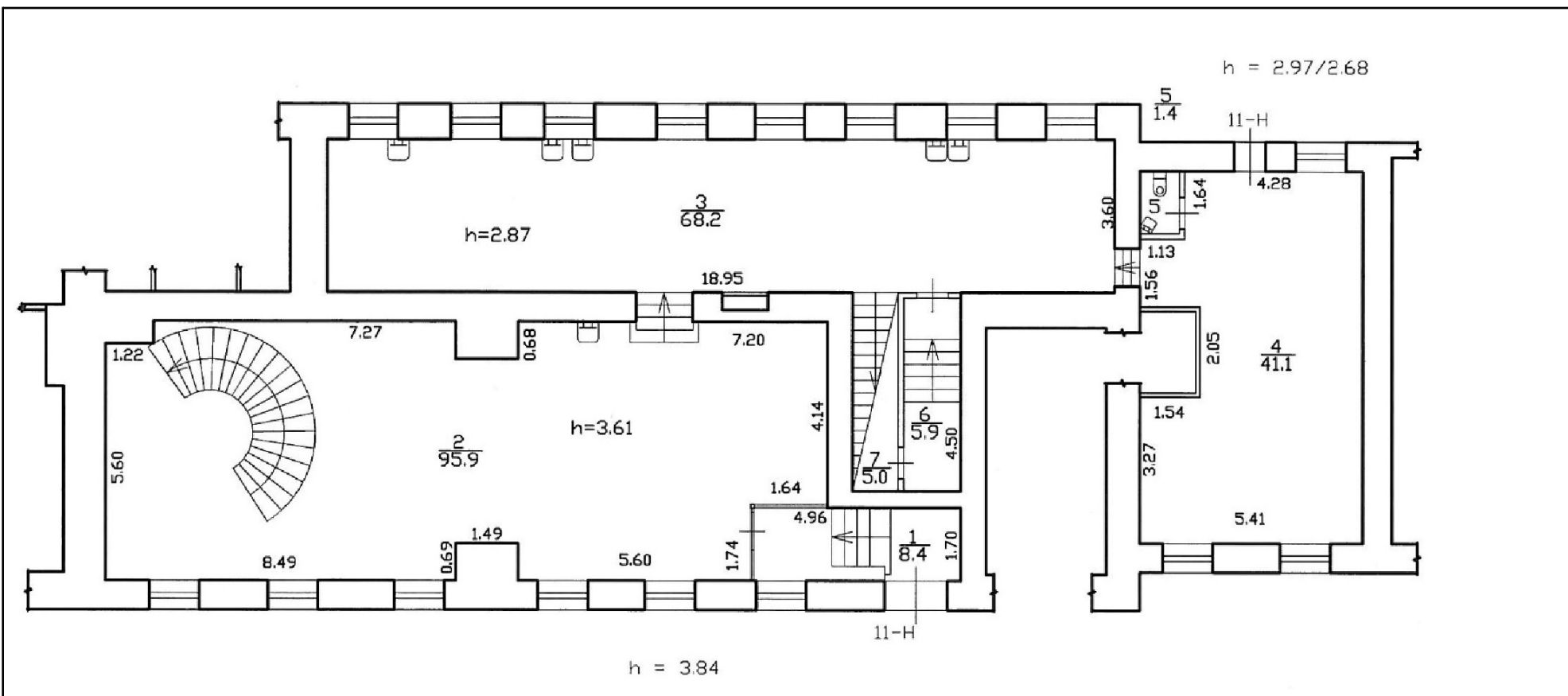
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2481			



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

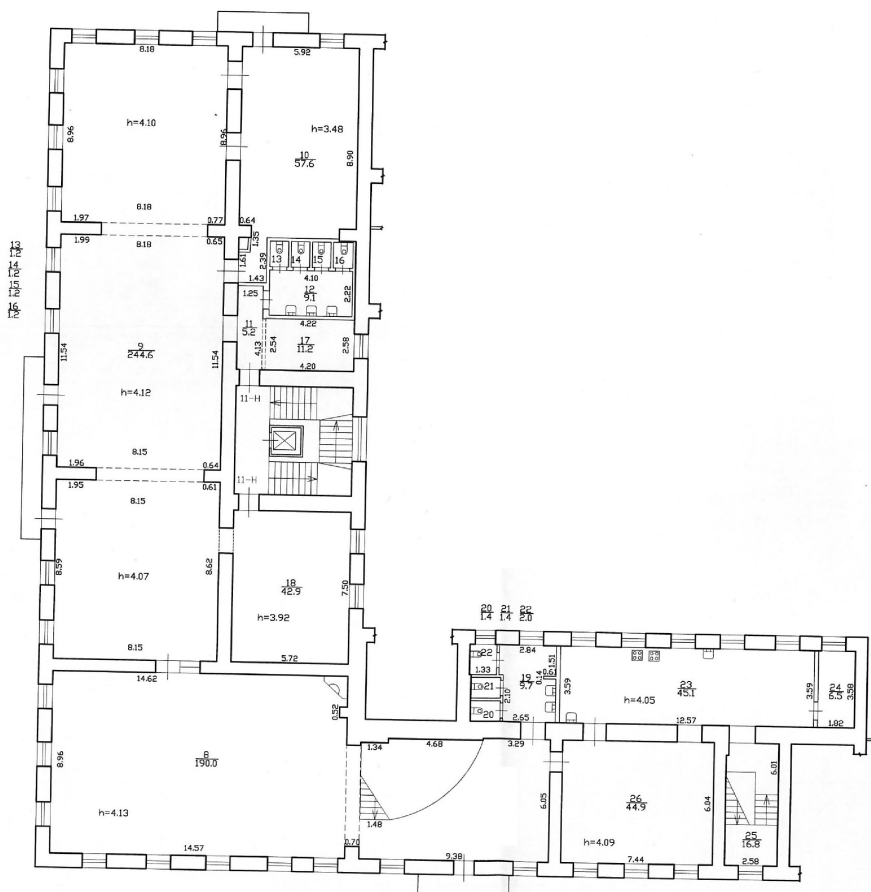
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1523224

Кадастровый номер: 78:31:0001260:2481

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с двумя служебными флигелями», составленный 17.02.2023.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520400390046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой с двумя служебными флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1746-1752 гг., 1830-1832 гг., 1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса; крыша лицевого корпуса, ее историческая конфигурация, и габариты со стороны лицевых фасадов*, включая высотные отметки коньков и карниза; *со стороны дворовых фасадов – устроены современные мансарды крыши дугообразного корпуса, ее историческая конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты. Конструктивная система: Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, включая надподвальные, зеркальный, пологий на подпружных арках; межстенная одномаршевая лестница со ступенями из серого гранита, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(27), конфигурация габариты; межстенная одномаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты; межэтажная трехмаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка); исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения; межэтажная двухмаршевая лестница*, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(22), конфигурация, габариты; * ступени наливные, позднего времени три колонны, облицованные желтоватым искусственным мрамором с оштукатуренными капителями с поясом ов, с базами, обшитыми металлом, их историческое местоположение (помещение 198-Н(25), габариты, материал. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей; десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Большой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами; исторические заполнения* проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянные заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (в каждой створке по фигурной филенке, филенке «алмазная грань», фрамуга отделана резным триглифно-метопным фризом); оформление оконных проемов 1-го этажа – рустованная штукатурка; оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками; оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный карниз с орнаментированными сухариками; три ступенчатых аттика их историческое местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевых корпусов: существующее архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и

характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; фасады дугообразного корнуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; прямоугольные нишки, оштукатуренные плиты и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой; Л1-3 (вестибюль): оформление плафона – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля; оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля); кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля); декоративное оформление откосов и перекрытия перехода к площадке 1-го этажа – прямоугольные филенки с профилем по периметру; покрытие пола – мозаичная плитка серого и белого цветов; помещение 198-Н(24): оформление плафона – прямоугольные профилированные и орнаментированные рамы, включая центральную раму с «выкружками», филенки, лепные композиции растительного рисунка; невысокая падуга; оформление стен – профилированные тяги, пояса иоников, листьев аканта (по периметру помещения); помещение 198-Н(25) (разделено филенчатыми балками на три части): южная часть: оформление плафона – филенчатые балки по периметру плафона, а также балки, делящие плафон на три секции; кессоны боковых секций с профилями и орнаментальными поясами, профилированная рама, пояс аканта по периметру центральной секции; лепные композиции с мотивами пальметт и розетками растительного рисунка (по балкам); оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта (по периметру помещения); центральная часть: оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая центральную раму с «выкружками», прямоугольные филенки, лепные композиции с мотивами пальметт и цветов; оформление стен – профилированные тяги, пояса с растительными элементами по периметру помещения, стилизованные капители с орнаментированными кронштейнами, маскаронами Гермеса, венками и гирляндами (в проходах между частями помещения); северная часть: оформление плафона – кессоны с орнаментальными поясами по периметру и филенками в центре; центральная часть плафона разделена на три секции с орнаментальными поясами по периметру и лепными венками в центральной части каждой секции; оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта по периметру помещения; оформление прохода в помещение 198-Н(29) – профилированная рама, стилизованные капители на орнаментированных кронштейнах; помещение 198-Н(26): оформление плафона – профилированная рама с «вынутыми» углами и круглыми розетками в углах; невысокая падуга; оформление стен – профилированная тяга по периметру помещения; помещение 198-Н(27): тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного филенчатого заполнения с прямоугольной фрамугой; оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая раму с «вынутыми» углами, прямоугольные филенки, лепные композиции растительного рисунка и из раковин; невысокая падуга; оформление стен – фигурные кронштейны с акантовыми листьями, прямоугольные орнаментальные рамы, лепной пояс аканта и профилированный карниз с сухариками (по периметру помещения); печь средистенная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на высоком плинте с орнаментом в виде медальонов в орнаментированном обрамлении и гладких рамах; плинт отделен от нижнего яруса орнаментальными поясами, ярусы разделены профилированным карнизом с орнаментальными поясами; изразцы ярусов со сложным рельефным растительным рисунком с геометрическими элементами; в завершении каждого яруса орнаментальный фриз; венчающий карниз выносной, профилированный, с орнаментальными поясами; навершие по лицевой стороне состоит из двух направленных друг к другу волют, акантовых листьев и геометрических деталей; боковые навершия лукообразные, декорированы картушем и растительными элементами; топка прямоугольная, две латунные дверцы с поворотными ручками; помещение 81-Н(5) печь средистенная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на раскрепованном плинте с пальчиковым и растительным орнаментом; нижний ярус декорирован стилизованными гермами с орнаментом, фриз с медальонами и растительными элементами, более широкий нижний ярус отделен от верхнего профилированной полочкой с орнаментальным поясом; верхний ярус обрамлен орнаментальной рамой с «выкружками», углы декорированы стилизованными колонками с фигурными перехватами; изразцы ярусов с медальонами и растительным орнаментом; фриз 2-го яруса декорирован картушем, стилизованными раковинами и растительными элементами; выносной профилированный

карниз с орнаментальными поясами; фигурное центральное навершие с картушем и растительными элементами, на фигурном основании, боковые фигурные акротерии; топка квадратная, створка латунная с поворотной ручкой. помещение 83-Н(3).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра" № 10-324 от 04.07.2013 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324" № 10-571 от 12.11.2013 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324" № 39-р от 01.02.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

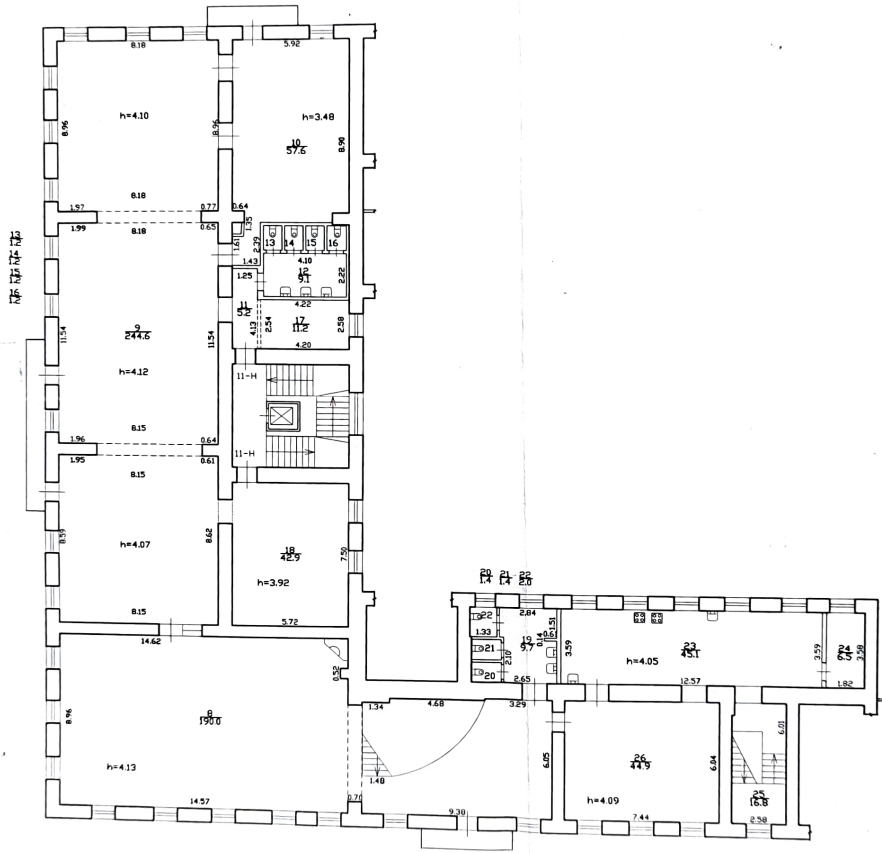


17 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Выкопировка поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А, выполненных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества».



11-В

39
 12.2012
 Г.И.С.Р.И.

11-В
 ДО СООБЩЕНИЯ № 2012 П.

КОПИЯ
ВЕРНО

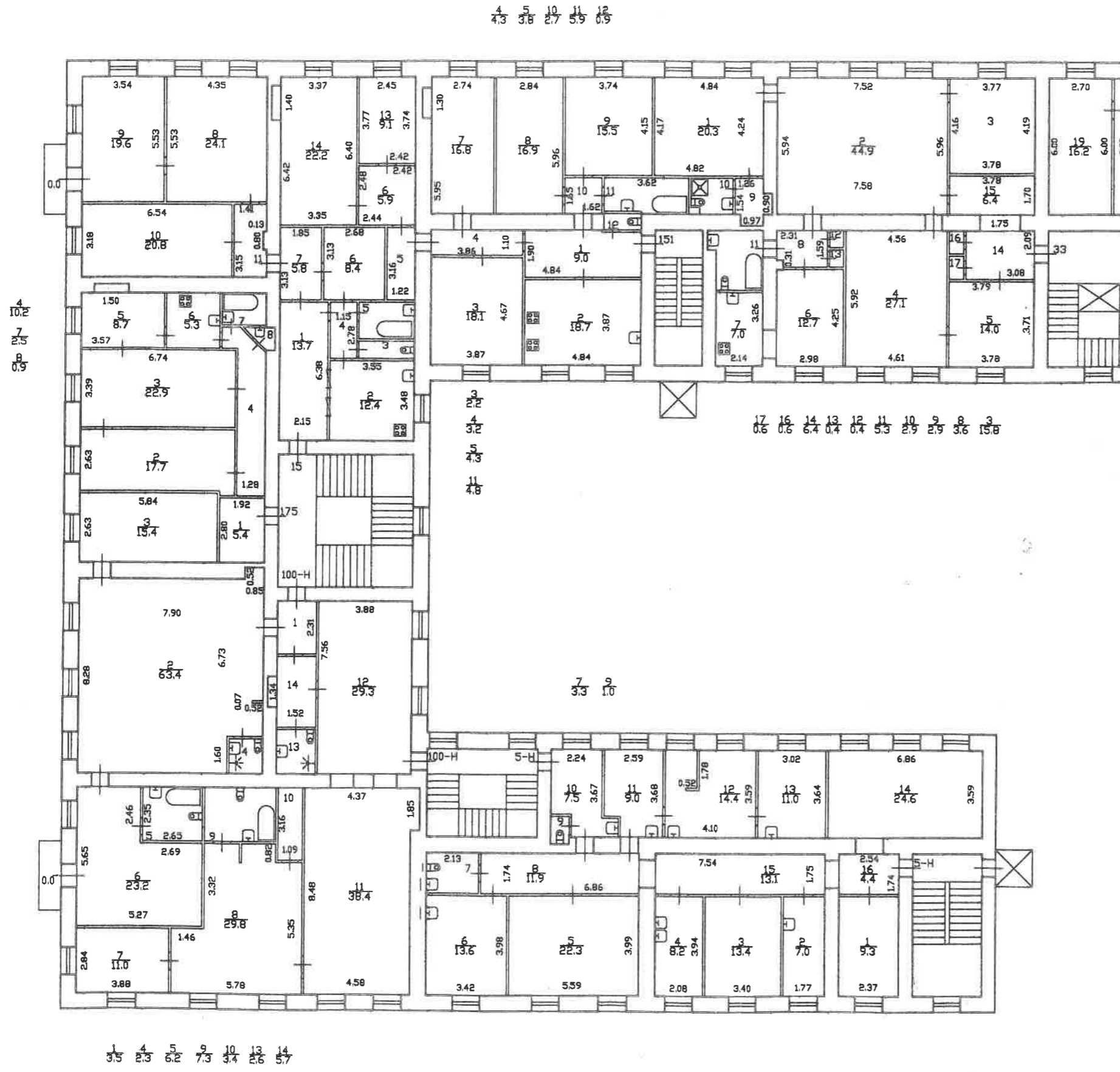
Всего пронумеровано и
проиндексировано _____ листов
«17» 04 2023г.
Начальник ДИИ Центрального
департаamenta кадастровой
деятельности
В.Б. Матвеева



г. СПб, Невский пр., дом 22-24, лит. А

План 3 этажа над пом. 11Н

КОПИЯ



Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

**Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации
от 03.10.2016 № МКРФ 03800 на осуществление деятельности
ООО «РЕСТРОН» по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСТРОН»

ООО «РЕСТРОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847112499**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810344500**

007299

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192289, г. Санкт-Петербург, просп. Девятого Января, д. 3, корп. 1,
лит. А, пом. 319**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2235 от 3 октября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03800** от **3 октября 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007288

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

		1880, оформление интерьера („Зал под сводами“)	арх. Ф. Б. Нагель			
1763.2	Жилой дом	1842, 1847	арх. Г. А. Боссе	Конюшенная Большая ул., 6	среднее	-»-
1764	Особняк В. А. Слепцова	1-я треть XIX века; арх. Л. Л. Фуфаевский	автор не установлен арх. Л. Л. Фуфаевский	Конюшенная Большая ул., 9	среднее	-»-
1765	Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра	конец XVIII-начало XX века	архитекторы Ю.Ф. Бруни, В.Э. Коллинс, А.Х. Пель	Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	-»-

1	2	3	4	5	6	7
1765.1	Жилой дом	конец XVIII – начало XIX века; 1870, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. Ю. Ф. Бруни арх. В. Э. Коллинс	Конюшенная Большая ул., 10	среднее	-»-
1765.2	Жилой дом	конец XVIII – начало XIX века; 1859 – 1860, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А. Х. Пель арх. В. Э. Коллинс	Конюшенная Большая ул., 12	среднее	-»-
1765.3	Жилой дом	конец XVIII – начало XIX века; 1859 – 1860; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А. Х. Пель арх. В. Э. Коллинс	Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	-»-
1766	Дом И. В. Кошанского (А. М. Сомова)	1838 – 1839; 1912	архитекторы И. М. Маевский, К. И. Реймерс гражд. инж. С. Е. Зарин	Конюшенная Большая ул., 15	среднее	-»-
1767	Дом Корсаковых (Я. Ф. Сахара)	1841; 1910	арх. Г. А. Боссе арх. М. А. Сонгайло	Конюшенная Большая ул., 17	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33684-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», 1746–1752 гг., 1830–1832 гг., 1909–1910 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо–лютеранский Апостола Петра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», 1746–1752 гг., 1830–1832 гг., 1909–1910 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 22–24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо–лютеранский Апостола Петра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520400390046**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33196-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо–лютеранский Апостола Петра», XVIII–XX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо–лютеранский Апостола Петра», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 22–24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520400390006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

сад, сер. XIX в.-кон. XIX в.

статуя "Нептун", кон. XVIII в.,
1833 г. (постамент)

статуя "Флора Фарнезская",
кон. XVIII в. (копия с античного
оригинала III в. до н. э.),
1833 г. (постамент)

сфинксы (два), кон. XVIII в.

Дом Котомина К.Б.,
1-я пол. XVIII в.,
1812-1816 гг., арх. Стасов В.П.,
1978-1981 гг. (воссоздание
лоджий), арх. Минервин О.И.

Невский просп., 18,
Большая Морская ул., 12,
р. Мойки наб., 57

Дом Голландской церкви,
1831-1837 гг., арх. Жако П.П.

Невский просп., 20,
р. Мойки наб., 44,
Большая Конюшенная ул., 31

Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра:

Невский просп., 22, 24,
Большая Конюшенная ул., 14,

Малая Конюшенная ул., 9

дом жилой с двумя служебными
флигелями, 1746-1752 гг.,
арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг.,
арх. Цолликофер Г.-Р.,
1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 22,
Большая Конюшенная ул., 14

дом жилой с двумя служебными
флигелями, 1746-1752 гг.,
арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг.,
арх. Цолликофер Г.-Р.,
1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 24,
Малая Конюшенная ул., 9

ограда между домами,
1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.

Невский просп., 22, 24

училище Святого Петра
("Петришуле"), 1760-1762 гг.,
арх. Гофман Г.-Х., 1799 г.,
арх. Феррари Д., 1876-1877 гг.,
арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф.,
1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 22, 24,
Малая Конюшенная ул., 9

храм, 1833-1838 гг.,
арх. Брюллов А.П.,
ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.

Невский просп.,
между домами 22 и 24

Дом компании "Зингер",
1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.:

Невский просп., 28,
канала Грибоедова наб., 21

главный дом

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2023 № КУВИ-999/2023-1673574

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2023, поступившего на рассмотрение 12.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1260:2:20:23
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, помещение 11-Н
Площадь:	919.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	150726964.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9			
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яковлев Алексей Игоревич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001260:2481-78/042/2019-15 27.11.2019 15:05:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 16:24:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", ИНН: 7841097427	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03, выдан 12.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.02.2018 10:56:24	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/042/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2018 по 19.12.2022 с 19.02.2018 по 19.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4330-ПП, выдан 19.12.2017</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853224-7853226, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p> <p>Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853227-7853229, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Литвинов Алексей Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001260:2481-78/042/2019-14 27.11.2019 15:02:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 16:24:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", ИНН: 7841097427	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03, выдан 12.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.2	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.02.2018 10:56:24	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/042/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2018 по 19.12.2022 с 19.02.2018 по 19.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4330-ПП, выдан 19.12.2017 Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853224-7853226, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575 Договор купли-продажи нежилого помещения, серия: 78 АБ, № 7853227-7853229, выдан 21.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 21.11.2019 нотариус Романенко Ирина Владимировна, лицензия №438 от 08.01.2003, 78/339-н/78-2019-1-575	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия	

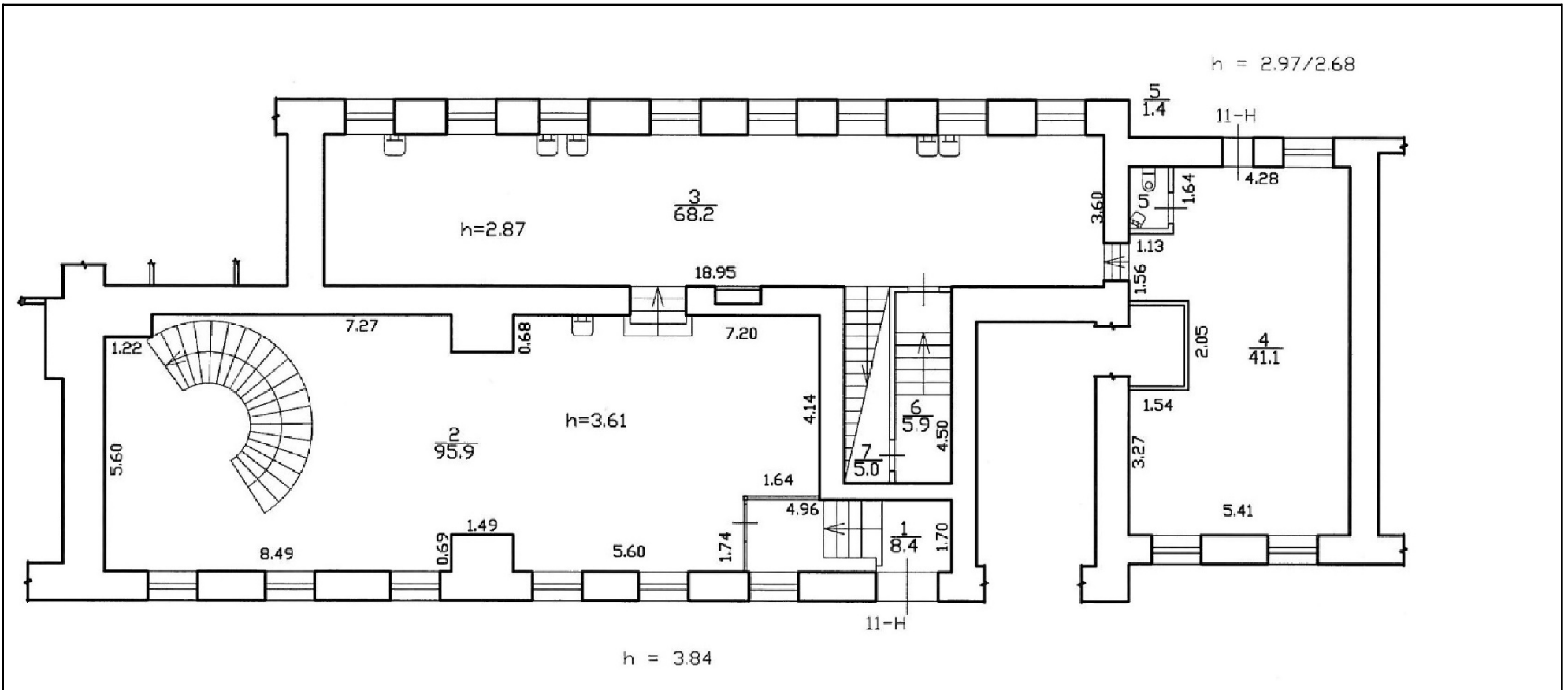
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2481		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 10:57:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2481-78/011/2022-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2022 по 30.04.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛИСМАН", ИНН: 7841098389	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, выдан 13.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9517/2004-454.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 М.П.	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2481	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2481		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
 М.П.

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

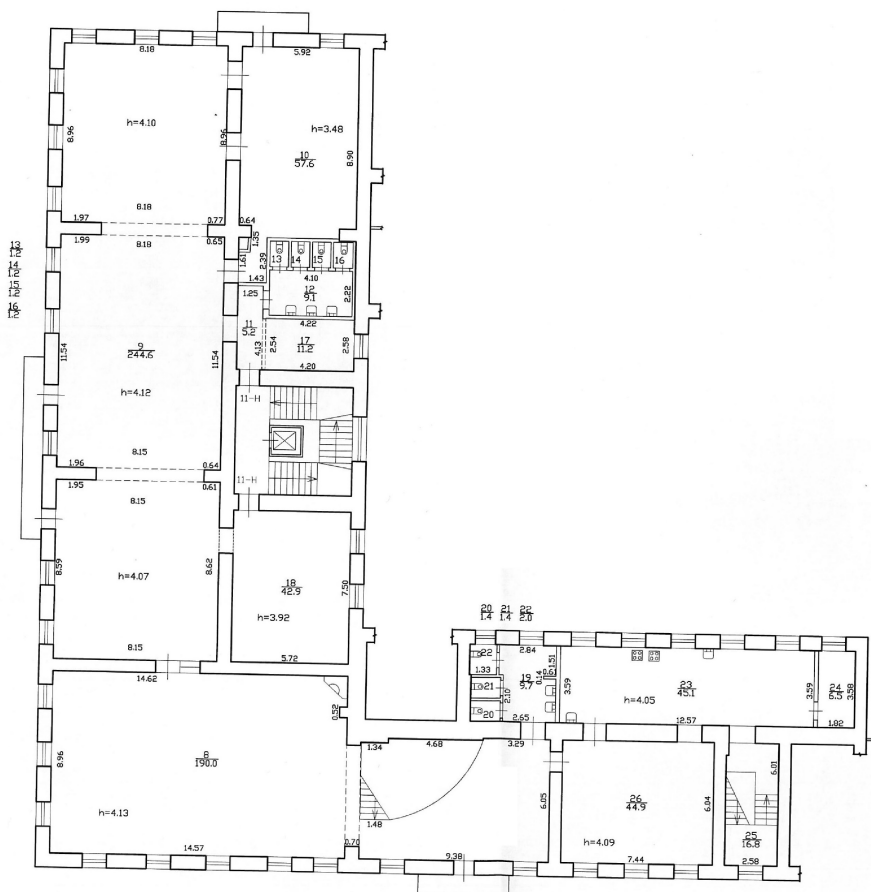
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

12.12.2023г. № КУВИ-999/2023-1673574

Кадастровый номер: 78:31:0001260:2481

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.07.2021

№ ЮЭ9965-21-
181988694

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТРОН"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	5	7	8	4	7	1	1	2	4	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » июля 20 21 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТРОН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "РЕСТРОН"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964606 18.07.2016
7	Адрес юридического лица	192289, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ДЕВЯТОГО ЯНВАРЯ, ДОМ 3, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 319
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964606 18.07.2016
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1157847112499
11	Дата регистрации	31.03.2015

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1157847112499 31.03.2015
17	Фамилия Имя Отчество	ИЛЮЩОВ СЕРГЕЙ ВАРСОНОФЬЕВИЧ
18	ИНН	782508049592
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	10000
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1157847112499 31.03.2015
26	Фамилия Имя Отчество	ИЛЮЩОВ СЕРГЕЙ ВАРСОНОФЬЕВИЧ
27	ИНН	782508049592
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5500
30	Размер доли (в процентах)	55
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019

2		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2197848068405 31.05.2019
33	Фамилия Имя Отчество	БОКМАРЕВ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ
34	ИНН	780423519703
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4500
37	Размер доли (в процентах)	45
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
39	ИНН юридического лица	7810344500
40	КПП юридического лица	781601001
41	Дата постановки на учет в налоговом органе	18.07.2016
42	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №27 по Санкт-Петербургу
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964980 18.07.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
44	Регистрационный номер	088015089598
45	Дата регистрации в качестве страхователя	19.07.2016
46	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847001324 21.07.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
48	Регистрационный номер	782506132778151
49	Дата регистрации в качестве страхователя	03.04.2015
50	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №15 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847591002 28.06.2016

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
52	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
2		
56	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
3		
58	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
4		
60	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
5		
62	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
6		
64	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015

7		
66	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
8		
68	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
9		
70	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
10		
72	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
11		
74	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
12		
76	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
13		
78	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
14		
80	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015

15		
82	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
16		
84	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
17		
86	Код и наименование вида деятельности	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
18		
88	Код и наименование вида деятельности	45.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
19		
90	Код и наименование вида деятельности	45.20.2 Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
20		
92	Код и наименование вида деятельности	45.20.3 Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
21		
94	Код и наименование вида деятельности	45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
22		
96	Код и наименование вида деятельности	45.32.29 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями прочая, не включенная в другие группировки

97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
23		
98	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
24		
100	Код и наименование вида деятельности	46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
25		
102	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
26		
104	Код и наименование вида деятельности	47.30.2 Торговля розничная смазочными материалами и охлаждающими жидкостями для автотранспортных средств
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
27		
106	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
28		
108	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
29		
110	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
30		
112	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
31		
114	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
32		
116	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
33		
118	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
34		
120	Код и наименование вида деятельности	71.20.5 Технический осмотр автотранспортных средств
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
35		
122	Код и наименование вида деятельности	71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
36		
124	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о лицензиях		
126	Серия и номер лицензии	МКРФ 03800
127	Дата лицензии	03.10.2016
128	Дата начала действия лицензии	03.10.2016
129	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
130	Наименование лицензирующего органа	Министерство культуры Российской Федерации
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9197848021021 30.12.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1157847112499 31.03.2015
133	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
134	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
136	Номер документа	2997018180
137	Дата документа	25.03.2015
138	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
139	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
140	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
141	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
142	Наименование документа	ОПИСЬ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
143	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 009227662 02.04.2015
2		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157848955493 31.03.2015
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848020434 07.04.2015
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848571886 27.05.2015
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847591002 28.06.2016
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964606 18.07.2016
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
7		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
159	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
160	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
161	Наименование документа	ДОГОВОР + СВИДЕТЕЛЬСТВО

162	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
163	Наименование документа	ОПИСЬ
7		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964970 18.07.2016
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964980 18.07.2016
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847001324 21.07.2016
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847006318 21.07.2016
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847060636 28.07.2016
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
179	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
180	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
181	Наименование документа	ОПИСЬ
12		
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187848237950 25.10.2018
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
185	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
186	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
187	Наименование документа	ОПИСЬ
188	Наименование документа	КОНВЕРТ
13		
189	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848068405 31.05.2019
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
192	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
14		
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9197848021021 30.12.2019
194	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии

195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами и дополнительных соглашений

Договор № 26/23

г. Санкт-Петербург

«12» июня 2023 года

Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021г.) и Хангу Людмила Александровна

(приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить

исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.


6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения: - протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

[Redacted signature area for the client]

 Яковлев А.И.

 Литвинов А.Е.

Эксперт:

[Redacted signature area for the expert]



Лавриновский М.С.

Договор № 27/23

г. Санкт-Петербург

«12» июня 2023 года

Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.). Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021г.) и Хангу Людмила Александровна

(приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить

исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения: - протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

[Redacted signature area for the client]



Яковлев А.И.



Литвинов А.Е.

Эксперт:

[Redacted signature area for the expert]



Хангу Л.А.

Договор № 28/23

г. Санкт-Петербург

«12» июня 2023 года

Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021г.) и Хангу Людмила Александровна

(приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить

исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения: - протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

[Redacted signature area for the client]



Яковлев А.И.



Литвинов А.Е.

Эксперт:

[Redacted signature area for the expert]



Кондакова Е.В.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 27/23 от 12.06.2023**

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

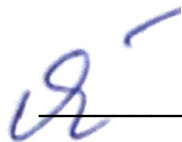
Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997, от 20.07.2023 № 2176), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 18.12.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 27/23 от 12.06.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 27/23 от 12.06.2023.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

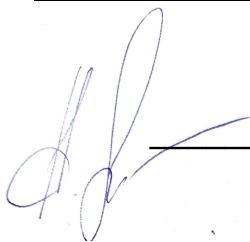
Заказчик:

Яковлев Алексей Игоревич



Яковлев А.И.

Литвинов Алексей Евгеньевич




Литвинов А.Е.

Эксперт:

Хангу Людмила

Александровна

_____
Хангу Л.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 28/23 от 12.06.2023**

г. Санкт-Петербург

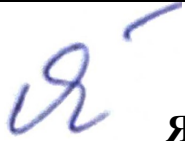
«18» декабря 2023 г.

Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 18.12.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 28/23 от 12.06.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 28/23 от 12.06.2023.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

Яковлев Алексей Игоревич



_____ **Яковлев А.И.**

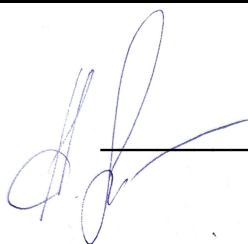
Эксперт:

Кондакова Елена Викторовна



_____ **Кондакова Е.В.**

Литвинов Алексей Евгеньевич



_____ **Литвинов А.Е.**

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 26/23 от 12.06.2023**

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

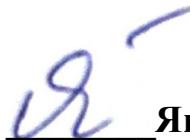
Гражданин Яковлев Алексей Игоревич, гражданин Литвинов Алексей Евгеньевич, именуемые в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997, от 20.07.2023 № 2176), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 18.12.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 26/23 от 12.06.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4. из Договора от 20.07.2023 № 2176.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

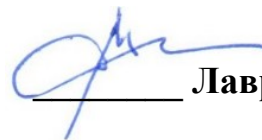
Яковлев Алексей Игоревич



Яковлев А.И.

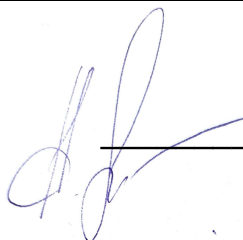
Эксперт:

**Лавриновский Максим
Семенович**



Лавриновский М.С.

Литвинов Алексей Евгеньевич



Литвинов А.Е.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10.

12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра"

(корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» июня 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства Культуры от 09.11.2021 г. РФ № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Сергеевича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 12.06.2023 г. по 26.06.2023 г.

12.06.2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

12.06.2023 г. - 26.06.2023 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

26.06.2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия задания КГИОП.
- 4) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- Задание КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
- Задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
- Письмо КГИОП № 01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22- 24, литера А (относительно объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой с двумя служебными флигелями").
- Письмо КГИОП № 01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»).
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержденный КГИОП 4 июля 2005 г.
- Распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра".
- Распоряжение КГИОП № 10-571 от 12.10.2013 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.
- Распоряжение КГИОП № 39-р от 01.02.2019 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.
- Распоряжение КГИОП № 10-473 от 16.08.2013 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».
- Документ о государственной регистрации права - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-999/2022-1523224.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с двумя служебными флигелями», составленный 17.02.2023.
- Выкопировка поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А, выполненных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества».
- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 03.10.2016 № МКРФ 03800 на осуществление деятельности ООО «РЕСТРОН» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Схема территории.
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН».
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

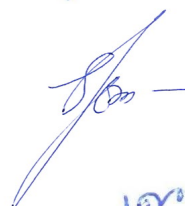
Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства Культуры от 09.11.2021 г. РФ № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.**Решили:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7): «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (в составе "Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра" (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:**Решили:**

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:
Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения

11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

- 1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1;**
- 2. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1;**
- 3. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы;**
- 4. Определение основных направлений работы экспертов;**
- 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;**
- 6. Внесение изменений в Протокол № 1 от 12.06.2023 и Протокол № 2 от 26.06.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1.

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком: задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, содержащее дату его согласования правообладателем; выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2023 № КУВИ-999/2023-1673574; откорректированная проектная документация.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра»

(корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 12.06.2023 №№ 26/23, 27/23, 28/23:

18.12.2023 – 18.01.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1, проектной документации; внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1, в акт государственной историко-культурной экспертизы;

19.01.2024 – заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О внесении изменений в Протокол № 1 от 12.06.2023 и Протокол № 2 от 26.06.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в Протокол № 1 от 12.06.2023 и Протокол № 2 от 26.06.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: в связи с допущенными техническими ошибками в адресе объектов (выявленных объектов) культурного наследия, изложенным в письме КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1796/23-0-1, внести изменения в Протокол № 1 от 12.06.2023 и Протокол № 2 от 26.06.2023, изложив в титуле и по тексту Протокола № 1 от 12.06.2023 и Протокола № 2 от 26.06.2023 наименование

и адрес объектов (выявленных объектов) культурного наследия в следующей редакции:

вместо «объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А» считать верным «объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»;

вместо «выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10) и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10. 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7)» считать верным «выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения

11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2024г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1;

2. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2023 № 01-24-133/24-0-1;

3. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

4. Определение основных направлений работы экспертов;

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;

6. О внесении изменений в протокол № 3 от 18.12.2023 ввиду допущения технической ошибки.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком: откорректированная с учетом замечаний КГИОП, изложенных в письме от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 12.06.2023 №№ 26/23, 27/23, 28/23:

26.03.2024 по 07.04.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1, проектной документации; внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1, в акт государственной историко-культурной экспертизы;

08.04.2024 – заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О внесении изменений в Протокол № 3 от 18.12.2023 ввиду допущения технической ошибки.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в протокол № 3 от 18.12.2023 ввиду допущения технической ошибки.

Решили: в связи с допущенными техническими ошибками в номере письма КГИОП изложить по тексту Протокола № 3 от 19.12.2023 номер письма КГИОП в следующей редакции:

вместо «01-24-1796/23-0-1» считать верным «01-24-1769/23-0-1».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

О рассмотрении замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы, изложенного в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1 по пунктом 1, а именно:

На титульном листе акта государственной историко-культурной экспертизы и в тексте указано, экспертируемая проектная документация разработана в отношении следующих объектов культурного наследия : «Дом жилой с двумя служебными флигелями», «Дом жилой» и «Дом жилой», однако в наименовании экспертируемого проекта отдельно фигурирует помещений 11-Н, расположенное в объекте культурного наследия «Дом жилой с двумя служебными флигелями», но в то же время два объекта культурного наследия – вышеуказанный «Дом жилой с двумя служебными флигелями» и «Дом жилой» (третий объект культурного наследия – «Дом жилой» вообще никак не указан), при этом данное противоречие никак не разъясняется.

Решили:

экспертами повторно рассмотрено замечание КГИОП, изложенное в пункте 1 в письме КГИОП от 25.03.2024 № 01-24-133/24-0-1. Информация, изложенная по указанному КГИОП противоречию, ранее, в период проведения экспертизы с 18.12.2023 г. по 19.01.2024 г., размещена в разделе 8 акта государственной историко-культурной экспертизы, представленного на рассмотрение в КГИОП.

Комиссия установила, что данные разъяснения по внешне противоречащей информации соответствуют требованию, изложенному в подпунктах Б и В пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, следовательно, необходимость в дополнении ранее указанных сведений по оценке экспертной комиссии отсутствует.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление

для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанная ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 22, Большая Конюшенная улица, 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 10, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 12, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»: «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (в составе ансамбля «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра») и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Дома немецкой лютеранской церкви св. Петра» (корп. по Б. Конюшенной ул., д. 10,12)), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А. Приспособление для современного использования помещения 11-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (шифр 02/23 ПД), разработанной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г.

**Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997,
от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	35
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	37
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 12.06.2023 г.	54
5	Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.	67
6	Приложение № 4.1. Задание КГИОП № 01-21-3235/22-0-1 от 26.01.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	68
7	Приложение № 4.2. Задание КГИОП № 01-21-617/23-0-1 от 28.03.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	76
8	Приложение № 4.3. Письмо КГИОП № 01-46-311/23-0-1 от 17.02.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22- 24, литера А (относительно объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой с двумя служебными флигелями").	84
9	Приложение № 4.4. Письмо КГИОП № 01-46-452/23-0-1 от 15.03.2023 о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (относительно выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»).	86
10	Приложение № 4.5. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержденный КГИОП 4 июля 2005 г.	88
11	Приложение № 4.6 Распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра".	90
12	Приложение № 4.7. Распоряжение КГИОП № 10-571 от 12.1.2013 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.	140
13	Приложение № 4.8 Распоряжение КГИОП № 39-р от 01.02.2019 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 10-324 от 04.07.2013.	143
14	Приложение № 4.9. Распоряжение КГИОП № 10-473 от 16.09.2013 об утверждении предмета охраны выявленного	147

	объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».	
15	Приложение № 4.10. Документ о государственной регистрации права - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-999/2022-1523224.	164
16	Приложение № 4.11. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с двумя служебными флигелями», составленный 17.02.2023.	174
17	Приложение № 4.12. Выкопировка поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А, выполненных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества».	180
18	Приложение № 4.13. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 03.10.2016 № МКРФ 03800 на осуществление деятельности ООО «РЕСТРОН» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	186
19	Приложение № 4.14. Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.	190
20	Приложение № 4.15. Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33684-р.	194
21	Приложение № 4.16. Приказ Минкультуры России от 05.02.2016 № 33196-р.	197
22	Приложение № 4.17. Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».	200
23	Приложение № 4.18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2023 № КУВИ-999/2023-1673574.	205
24	Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН».	215
25	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами и дополнительных соглашений.	242
26	Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	238
27	Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	269
28	Содержание.	320