



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Золотова Ю.А.

(подписано электронной подписью)

«19» апреля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «27» октября 2022 года по «05» декабря 2022 года, с «23» января 2023 года по «01» февраля 2023 года, с «01» ноября 2023 года по «10» ноября 2023 года и с «17» апреля 2024 года по «19» апреля 2024 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1, от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1 и в связи с корректировкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.



3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (Приложение № 11 – копия договора с заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Член экспертной комиссии:*

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»,



эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	М.Ф. Прокофьев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Н.Б. Глинская
Член экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	В.А. Калинин

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр., 88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 88-13/0622-ИРД);



- Том 2. Фотофиксация (шифр: 88-13/0622-ФФ);
Раздел II. Комплексные научные исследования:
Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 88-13/0622-ИАБ);
Том 4. Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций (шифр: 88-13/0622-ОСК);
Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: 88-13/0622-ОЧ);
Том 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 88-13/0622-ИИ);
Раздел III. Проект приспособления для современного использования:
Том 7. Пояснительная записка (шифр: 88-13/0622-ПЗ);
Том 8. Архитектурные решения (шифр: 88-13/0622-АР1);
Том 9. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 88-13/0622-АР2);
Том 10. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (шифр: 88-13/0622-КР);
Том 11. Система электроснабжения (шифр: 88-13/0622-ЭО)
Том 12. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 88-13/0622-ВК);
Том 13. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 88-13/0622-ОВ2)
Том 14. Технологические решения (шифр: 88-13/0622-ТХ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 19.11.2021 г. №01-52-3112/21-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-46148648;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. №209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 №10-77»;
- 5) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» от 22.05.2002 г.;
- 6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 18.07.2022 г. №7541-01/05;
- 7) Копия доверенности №78 АВ 2214297 от 09.06.2022 г.;
- 8) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.06.2022 г.;
- 10) Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы



1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4) (Приложение №1).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.

2) Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009.

3) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.

4) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, ЦЕНТРПОЛИГРАФ, МиМ-Дельта, 2004.

5) ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Дело 868.

6) ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Дело 3920.

8.4. Интернет-ресурсы

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На западном и восточном дворовых фасадах, в границах помещения 13-Н расположено вентиляционное оборудование – наружные блоки кондиционеров, сплит системы и вентиляционные воздуховоды. Информация о согласовании в КГИОП отсутствует.

Во время натурального обследования помещения зафиксированы изменения относительно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-46148648 от 31.03.2022 (Приложение № 9) и поэтажных планов (Приложение № 7):

- Заложены 2 оконных проема с образованием ниш в осях «1-3/Б» (в границах помещения, со стороны остекленной террасы поздней пристройки выполненной в 2004 году), раскрыта одна ниша, на месте ранее заложенного оконного проема (в границах помещения, со стороны остекленной террасы поздней пристройки, выполненной в 2004 году);
- Выполнено переоборудование антресоли в уровне второго этажа в осях «2-3/Д-Г»;
- Выполнено оборудование технологическим подъемником «2-3/В-Г»;
- Выполнено устройство антресоли в уровне первого этажа в осях «3-3'/Д-Ж»;
- Выполнено устройство подсобного помещения (венткамеры) для размещения вентиляционного оборудования в уровне второго этажа в осях «3-3'/Д-Ж».

Помещение существовало и ранее по данным архивных чертежей «Капитальный ремонт кинотеатра «Новости дня» с переоборудованием кинозала для демонстрации стереоскопических фильмов по системе «Сtereo-70» выполненным ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1980 году и «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo» выполненным ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1986 году. (Приложение №1, илл. 32-34)

- Переустройство и перепланировка помещений, выполнена декоративная отделка, устроены новые помещения и санузлы.

Проектная документация по приспособлению здания для современного использования после 2004 года не разрабатывалась. Все выявленные изменения выполнены самовольно.



Данные факты – не являются препятствием для проведения настоящей экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения №13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88), является гражданин Российской Федерации Кулакова Людмила Адамовна на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-46148648 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 04.05.2017 г. №209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 №10-77» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» от 22.05.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

На участке в конце XVIII в. стояли два небольших дома. Четырехэтажный лицевой дом поставлен во второй четверти XIX в. Строгий монотонный фасад в стиле позднего классицизма. Владельцы дома были купцы Меняевы. Позже дом и участок принадлежал Семянникову Петру Федоровичу - совладельцу Невского литейного и механического завода. После смерти родителей все состояние перешло к дочери Ольге Петровне Кушелевой, успевшей к тому времени овдоветь и проживавшей в особняке на Бассейной с двумя неженатыми сыновьями.

П-образные в плане шестиэтажные с мансардами дворовые корпуса были возведены в 1910-1911 гг. архитектором А. С. Хреновым¹ по заказу новой владелицы. Это нестандартное для внутриквартальной застройки сооружение с огромной аркой и курьезными полуколоннами представляет пример модернизированной неоклассики.

За весь исторический период в доме находилось множество различных организаций, среди которых были издательство «Благо», выпускавшее учебные пособия для заочного образования, журнал «Дамский мир», типография Денисова и Ступникова, печатавшая листовки и брошюры эсеров.

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.



В 1903 г. была редакция журнала "Новый путь", основанного Д.С. Мережковским и З.Н. Гиппиус. В журнале печатались Брюсов В. Я., Бальмонт К. Д., Белый А., Иванов В. И. Опубликованы первые стихи Блока.

С 1913 по 1918 год в доме размещалась редакция сатирического журнала «Новый Сатирикон», которую возглавлял А.Т. Аверченко. В нем публиковались В. В. Маяковский, Саша Черный, Л. Н. Андреев, А. И. Куприн, А. С. Грин.

"В этом доме находилась редакция журнала "Новый сатирикон", в котором Маяковский опубликовал более 20 стихотворений. Он регулярно бывал на редакционных собраниях. По воспоминаниям участников этих собраний, поэт был замечательным "темачем" - так назывались изобретатели тем для сатирических рисунков. Многие из предложенных им сюжетов получили воплощение в рисунках художников и были опубликованы журналом."

Также здесь находились Высшие женские естественнонаучные курсы.

Кинотеатр под названием «Union» впервые открылся на Невском, 88 в 1911 г. в специально построенном для этих целей флигеле. В советское время неоднократно менял названия: сначала - «Пламя», затем, когда он был перепрофилирован в кинотеатр документальных фильмов, - «Хроника», в 1960-е гг. - «Новости дня». В 1980 г. кинотеатр был переименован в «Стереokino» и стал специализироваться на показе художественных стереофильмов². Сегодня кинотеатр вновь называется Union. До войны работала булочная с собственной пекарней.

Дом связан с именем выдающегося шахматиста, чемпиона мира М.М. Ботвинника, который жил здесь в довоенный период. В 2001 году по проекту архитектора Л.В. Канунниковой был реализован проект по благоустройству дворовой территории.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Жуковского, с юго-востока улицей Маяковского, с юго-запада Невским проспектом и северо-запада Литейный проспектом. Лицевой фасад по Невскому проспекту решен в стиле классицизма.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, состоящего из лицевого корпуса по Невскому проспекту, дворовых корпусов и П-образного флигеля. Крыши – скатные, покрыты листовым металлом. Въезд во двор осуществляется через воротный проезд с полуциркульным завершением по центральной оси лицевого корпуса. Также воротные проезда организованы по центральной оси дворового поперечного флигеля с трехцентровым завершением; воротный проезд с лучковым завершением, соединяющий центральный двор с восточным двором; по крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля. Фасад в 23 световые оси имеет симметричную композицию, гладко оштукатурен и окрашен. Цоколь здания облицован известняковыми плитами.

Центральная ось фасада акцентирована уплощенной раскреповкой с профилированным карнизом в завершении, объединяющей воротный проезд, оформленный рустованным архивольтом с замковым

² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, ЦЕНТРПОЛИГРАФ, МиМ-Дельта, 2004.



камнем, и фланкирующие дверные проемы с филенками над ними. Дополнительными симметричными акцентами на фасаде являются два прямоугольных в плане балкона на чугунных кронштейнах с металлическим ограждением в уровне четвертого этажа по 3-ей и 21-ой световым осях. Также аналогичный балкон устроен по центральной световой оси в уровне третьего этажа.

Композиционное горизонтальное членение фасада поддерживают раскрепованная в межоконных простенках профилированная тяга в уровне второго этажа, подоконная тяга в уровне третьего этаж, горизонтальная тяга и межэтажный профилированный карниз в уровне между вторым и третьим этажами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. В оформлении оконных проемов использованы различные архитектурные элементы: архивольт на импостах с замковым камнем, гладкие и профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики, подоконные доски и уплощенные прямоугольные ниши. Заполнения оконных проемов большей частью современные металлопластиковые окна коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки. Частично на фасаде сохранились исторические деревянные оконные заполнения.

Фасад завершен антаблементом, состоящим из профилированного архитрава с поясами бус и растительного орнамента, фриза с лепными композициями из пальметт, розеток и лиственного орнамента, а также венчающего выносного профилированного карниза с поясами дентикул, иоников и растительного орнамента.

Архитектурно-художественное решение фасадов П-образного шестиэтажного (включая цокольный этаж) с мансардой дворового флигеля выполнено в приемах модерна с элементами классицизма. Материал отделки фасадов – фактурная штукатурка. Цоколь облицован известняковыми плитами. Выразительность фасадам придают богатое декоративное оформление оконных и дверных проемов.

Дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного фасадов с полуциркульным завершением, оформлены профилированным архивольтом с замковым камнем и гладкими наличниками. Исторические заполнения дверных проемов – деревянные, трехстворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, оформлены филенками. Дверные проемы парадных лестниц воротного проезда дворового флигеля прямоугольной конфигурации, оформлены гладкими наличниками. Заполнения дверных проемов – исторические деревянные двери с филенчатым оформлением. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с трехцентровым и полуциркульным завершениями.

Оконные и дверные (балконные) проемы дворового флигеля декорированы гладкими наличниками и полуналичниками, лучковыми перемычками, в том числе с замковыми камнями, фигурными подоконными досками; треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах с каннелюрами.

Оформление оконных и дверных (балконных) проемов южного фасада дворового флигеля: гладкие наличники, профилированные архивольты на импостах, в том числе с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и линейный сандрики, фигурные подоконные доски.

Главными акцентными элементами в центральной части южного фасада дворового флигеля являются две симметрично расположенные колонны в три четверти со стилизованными коринфскими капителями на стилизованных кронштейнах, оформленные лепным орнаментом.

Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными и подоконными профилированными раскрепованными тягами и карнизами, в том числе с лепным фризом с поясом меандра и розеток, а также венчающим профилированным раскрепованным карнизом.



Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены в цвет охры и не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного оформления. Оконные проемы – прямоугольные с лучковым завершением в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов; оформлены уплощенными прямоугольными нишами и гладкими наличниками в уровне второго этажа восточного дворового фасада; в уровне третьего этажа восточного дворового фасада оконные проемы декорированы линейными сандриками и профилированными наличниками. Оконные заполнения дворовых фасадов – современные окна из металлопластикового профиля коричневого и белого цветов.

Горизонтальное деление фасадов выполнено при помощи профилированных подоконных и межэтажных тяг и профилированного венчающего карниза.

Южный фасад П-образного дворового флигеля:

Фасад оштукатурен фактурной штукатуркой «под шубу». Оконные и дверные проемы оформлены прямоугольными наличниками. Над окнами второго этажа проходит профилированный межэтажный карниз. Окна третьего этажа оформлены профилированными штукатурными архивольтами. Между третьим и четвертым этажом проходит профилированная межэтажная тяга, под которой располагается порезка меандр. Над оконными проемами четвертого этажа расположены треугольные гладкие сандрики. Оконные проемы над арочным проездом фланкированы штукатурными колоннами. Капители колонн композитного ордера.

Базы полуколонн декорированы акантовым листом. Лепной декор фасада представлен сложной капителью коринфского ордера, лепными розетками растительного мотива, поясом меандра. Цоколь выполнен из блоков Путиловского известняка. Справа от центрального проезда устроена пристройка (историческая) с современной стеклянной надстройкой в уровне второго этажа.

На лицевом фасаде дворового флигеля расположены шесть балконов с кованым металлическим ограждением.

Восточный и западные фасады П-образного дворового корпуса:

Фасад оштукатурен фактурной штукатуркой «под шубу». Оконные и дверные проемы оформлены гладкими прямоугольными наличниками, некоторые с архивольтами, выделенными белым цветом. Над окнами второго этажа имеются простые треугольные сандрики, по фасадам проходят тяги, под окнами верхнего этажа расположены прямоугольные зеркала. Мансардные надстройки дворовых фасадов украшены лепными цветочными гирляндами.

Цоколь дворовых фасадов известковый. Пряжки облицованы керамогранитными плитами, над пряжками установлены поздние металлические сварные козырьки.

В часть помещений коммерческого назначения входы устроены через металлические крыльца. Входы поздние, устроены на местах оконных проемов.

Металлодекор представлен ограждениями балконов с геометрическим орнаментом.

Дверные заполнения на дворовых фасадах представлены следующими типами: ПВЗ поздние заполнения, металлические поздние заполнения с декоративными филенками и гладкие, деревянные столярные дверные заполнения с филенками и фрамугой, предположительно оригинальные и с несколькими изменениями в части рисунка расстекловки фрамуги. Оконные заполнения дворовых фасадов металлопластиковые, белого цвета с единообразной расстекловкой. Некоторые окна цокольного этажа – коричневые.

По центральной оси дворового корпуса устроен арочный проезд. Стены арочного проезда выполнены в гладкой штукатурке. Цоколь облицован известняком.

Над одним из входов в арочном проезде устроено позднее декоративное оформление.

Интерьер помещения 13-Н выявленного объекта культурного наследия:



Помещение 13-Н расположено на первом и втором этаже П-образного дворового флигеля.

Помещение имеет отдельные входы со стороны южного, восточного, западного фасада дворового флигеля, а так же вход со стороны арочного проезда.

Исторические проемы в уровне первого этажа заложены по 10-11 световой оси в уровне 1-го этажа и по 8-10-й световым осям в уровне второго этажа со стороны южного фасада, а также в двух крайних южных световых осях западного фасада в уровне нижнего этажа. Оконные проемы в уровне 2-го этажа южного фасада по 7-й и 11-й световым осям расшиты в дверные.

Дверные заполнения в арочном проезде и со стороны восточного фасада – двустворчатые, глухие, деревянные, филенчатые.

Дверное заполнение со стороны западного фасада – из листового металлопроката.

Со стороны южного фасада дворового флигеля вход расположен в современной двухэтажной пристройке. Дверное заполнение – современное из алюминиевого профиля, не окрашено. Оконные заполнения пристройки – современные алюминиевые, не окрашенные. С восточной стороны пристройки – частично заложенные. С западной стороны пристройки оконный проем забит фанерой.

Предметы охраны в пом. 13-Н:

1. В помещении 10 (на плане ГУП ГУИОН ПИБ 2006 г.) оформление стен – в завершении стен лепной орнамент в виде провисающих лавровых гирлянд, венков с лентами, розеток и пальметт; оформление потолка – центральная розетка ромбовидной формы с лепным орнаментом в виде листьев аканта и расходящихся от нее поясов с растительным орнаментом, делающих поле потолка на четыре равных части.

2. В помещении 11 (на плане ГУП ГУИОН ПИБ 2006 г.) оформление стен – в завершении стен декоративный пояс из иоников и растительного орнамента.

3. Маршевая лестница – на косоурах, с металлическим ограждением, в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с валютообразными завитками и овальными розетками.

Состояние всех элементов и лестницы – удовлетворительное, ремонт и реставрация не требуются.

В рамках проекта – сохраняются.

На момент проведения экспертизы во всех помещениях выполнена перепланировка, переустройство и декоративная отделка. Покрытие полов – наливной пол, керамогранит, оникс, линолеум, паркетная доска. Стены окрашены, в мокрых зонах облицованы керамической плиткой. Потолок – оштукатурен и окрашен, подвесной типа «Армстронг», подвесной из ГКЛ.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.12.2020 г. (Приложение №10).



Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел I. Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 88-13/0622-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия доверенности, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия задания на проектирование, копии поэтажных планов, копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, копия плана границ выявленного объекта культурного наследия, копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, копия договора энергоснабжения и дополнительного соглашения к договору.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2022 г. (далее – Акт влияния). (Приложение № 8)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Переоборудование и перепланировка помещений, выполнение декоративной отделки современными материалами.
- Закладка кирпичной противопожарной перегородкой дверного проема с сохранением глубины откосов со стороны лестничной клетки в уровне 2-го этажа
- Устройство двух ниш на месте оконных проемов, раскрытие ниши на месте ранее заложенного оконного проема в уровне 2-го этажа помещения
- Ремонт, облицовка деревянными филленчатыми накладками и окраска существующих входных дверных заполнений.
- Устройство внутреннего дверного проема для доступа в вентиляционную камеру
- Замена входного дверного заполнения с восстановлением глубины откосов.
- Демонтировать наружные блоки кондиционера со стороны арочного проезда.
- Выполнить окраску существующего деревянного оконного заполнения, очистку остекления.
- Выполнить переоборудование системы вентиляции и кондиционирования
- Наружные блоки кондиционеров и сплит-системы на технической площадке окрасить в цвет фасада, установить на металлические рамы с решетками. Металлическую раму с решетками окрасить в цвет фасада.
- Металлическое ограждение наружной технической площадки закрыть металлической решеткой. Металлическое ограждение и металлическую решетку окрасить в цвет фасада.
- Переоборудование антресоли в уровне 2-го этажа
- Устройство антресоли в уровне 1-го этажа
- Сохранение вентиляционной камеры с размещенным оборудованием в уровне 2-го этажа
- Сохранение заложенного дверного проема уровне 1-го этажа
- Сохранение двух заложенных оконных проемов в уровне 2-го этажа
- Сохранение двух заложенных оконных проемов в уровне 2-го этажа с сохранением глубины откосов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;



- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр., 88).

Том 2. Фотофиксация (шифр: 88-13/0622-ФФ);

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 88-13/0622-ИАБ);

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 4. Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций (шифр: 88-13/0622-ОСК);

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировка на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное;
- Состояние стен и столбов оценивается как работоспособное;
- Состояние перекрытий оценивается как работоспособное;
- Лестница находится в удовлетворительном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние лестницы оценивается как работоспособное;
- Антресоль в уровне 2-го этажа на участке в осях «Г-Д, 2-3» находится в удовлетворительном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: 88-13/0622-ОЧ);

В рамках комплексных научных исследований были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления (обмерные планы, спецификация существующих дверных заполнений и их обмерные чертежи, картограммы декоративно-художественного оформления помещений).

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 88-13/0622-ИИ);

В томе приведены результаты натурального обследования состояния материалов, целью которых было определение степени их сохранности. При обследовании была произведена фотофиксация



дефектов и общего состояния конструкций. Данные исследования стали основой для выбора направлений и методов проведения работ по реставрационному ремонту отделки интерьеров и фасадов здания.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы:

- Состояние штукатурной отделки потолков - удовлетворительное. Исторической ценной не представляют, за исключением лепного декора в пом. 2.1 по обмерным планам, где имеются элементы предметов охраны - в завершении стен лепной орнамент в виде провисающих лавровых гирлянд, венков с лентами, розеток и пальметт; оформление потолка – центральная розетка ромбовидной формы с лепным орнаментом в виде листьев аканта и расходящихся от нее поясов с растительным орнаментом, делающих поле потолка на четыре равных части. Лепной орнамент, центральная розетка с расходящимися от нее поясами окрашены. Состояние удовлетворительное.

- Состояние отделки стен - удовлетворительное. Исторической ценности не представляет, за исключением лепного декора в пом. 2.4 и 2.10, где имеются элементы предметов охраны - оформление стен – в завершении стен декоративный пояс из иоников и растительного орнамента. Помещения 2.4 и 2.10 разделены стеной из ГКЛ на металлическом каркасе без крепления к перекрытию. В помещении 2.10 ниже уровня декоративного лепного пояса устроен подвесной потолок «Армстронг». Лепной орнамент окрашен. Состояние удовлетворительное.

- Состояние маршевой лестницы – удовлетворительное. Маршевая лестница – на косоурах, с металлическим ограждением, в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с валютообразными завитками и овальными розетками. Является элементом предметов охраны. Ступени и площадки облицованы плитами из оникса. Состояние удовлетворительное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 19.11.2021 г. №01-52-3112/21-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой».

Раздел III. Проект приспособления для современного использования:

Том 7. Пояснительная записка (шифр: 88-13/0622-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 8. Архитектурные решения (шифр: 88-13/0622-АР1);

Том 9. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 88-13/0622-АР2);

Том 10. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (шифр: 88-13/0622-КР);

Проект приспособления для современного использования предусматривает следующие мероприятия:

- Переоборудование и перепланировка помещений, выполнение декоративной отделки современными материалами.

- Закладка кирпичной противопожарной перегородкой дверного проема с сохранением глубины откосов со стороны лестничной клетки, в уровне 2-го этажа в осях «2-3/Ж». После закладки дверного проема выполнить косметический ремонт со стороны лестничной клетки в зоне закладки дверного проема (оштукатурить и окрасить стену);

- Устройство двух ниш на месте оконных проемов, раскрытие ниши на месте ранее заложенного оконного проема в осях 1-3/Б в уровне 2 этажа;



- Ремонт и окраска существующих дверных заполнений ДВ-2 и ДВ-3. Материал заполнений - древесина хвойных пород, филенчатые. Цвет - темно-коричневый. Выполнить замену фурнитуры, установку дверной ручки и металлической отбойной пластины;

- Устройство дверного проема для доступа в вентиляционную камеру в перегородке в осях «2-3/Д-Ж» в уровне второго этажа. Для входа в помещение вентиляционной камеры предусматривается приставная лестница промышленного производства;

- Облицовка деревянными филенчатыми накладками дверного заполнения ДВ-4. Окрасить накладки в коричневый цвет. Выполнить замену фурнитуры, установку дверной ручки и металлической отбойной пластины.

- Замена дверного заполнения ДВ-5 с восстановлением глубины откосов. Материал - листовая металлопрокат с деревянными филенчатыми накладками и металлической отбойной пластиной. Окрасить дверное заполнение и накладки в коричневый цвет. Выполнить установку металлической входной ручки.

- Со стороны арочного проезда наружные блоки кондиционеров (2 шт.) демонтировать. Выполнить восстановление штукатурного слоя фасада при необходимости.

- Выполнить окраску существующего деревянного оконного заполнения ОК-1, очистку остекления. При необходимости заменить остекление на новое.

- Выполнить переоборудование системы вентиляции и кондиционирования в соответствии требованиями СанПин 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения". Воздуховоды окрасить в цвет фасада. Крепление воздуховодов к фасаду предусмотрено шпильками, не нарушая предмет охраны.

По данным архивных чертежей «Капитальный ремонт кинотеатра «Новости дня» с переоборудованием кинозала для демонстрации стереоскопических фильмов по системе «Сtereo-70» выполненным в 1980 году и «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo» выполненным в 1986 году помещение оборудовано системой вентиляционных воздуховодов и фасадных воздухозаборных решеток, расположенных на фасаде здания, которые сохранились до настоящего времени, и следовательно, на момент включения здания в список выявленных объектов культурного наследия в 2001 году на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001, утверждения Распоряжения №10-77 от 20.02.2014 года КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» система вентиляции на фасадах здания в границах помещения 13-Н соответствовала современному состоянию.

- Наружные блоки кондиционеров (11 шт.) и сплит-системы (1 шт.) на технической площадке окрасить в цвет фасада, установить на металлические рамы с решетками. Металлическую раму с решетками окрасить в цвет фасада.

- Металлическое ограждение наружной технической площадки закрыть металлической решеткой. Металлическое ограждение и металлическую решетку окрасить в цвет фасада.

- Переоборудование антресоли в уровне второго этажа в осях «2-3/Д-Г»

- Устройство антресоли в уровне первого этажа в осях «3-3'/Д-Ж»

- Сохранение вентиляционной камеры с размещенным оборудованием в уровне второго этажа в осях «3-3'/Д-Ж»

В рамках сохранения архитектурного облика фасадов выявленного объекта культурного наследия выполнить следующие мероприятия:

- Сохранить заложенный дверной проем уровне первого этажа в осях «3'/Д-Ж»

- Сохранить два заложенных оконных проема в уровне 2-го этажа в осях «3'/Д-Ж»



- Сохранить два заложённых оконных проема в уровне 2-го этажа с сохранением глубины откосов в осях «2/Д-Ж».

Оконные проемы в уровне 2-го этажа в осях «2/Д-Ж» заложены (относительно планов ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год) с устройством ниш со стороны фасада. При этом отсутствие оконных проемов в осях «2/Д-Ж» отражено на чертежах проекта капитального ремонта 1980 года «Капитальный ремонт кинотеатра «Новости дня» с переоборудованием кинозала для демонстрации стереоскопических фильмов по системе «Сtereo-70», выполненный ЛФ ГИПРОТЕАТР, на чертежах «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo», выполненный в 1986 г. ЛФ «ГИПРОТЕАТР», следовательно данные изменения были выполнены до включения объекта в список выявленных объектов культурного наследия в 2001 году, но в следствии технической ошибки не отражены в плане помещения ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год.

В уровне первого этажа в осях «3'/Д-Ж» заложён дверной проем (относительно планов ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год). При этом отсутствие дверного проема отражено на чертежах проекта капитального ремонта 1980 года «Капитальный ремонт кинотеатра «Новости дня» с переоборудованием кинозала для демонстрации стереоскопических фильмов по системе «Сtereo-70», выполненный ЛФ ГИПРОТЕАТР, на чертежах «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo», выполненный в 1986 г. ЛФ «ГИПРОТЕАТР», следовательно данные изменения были выполнены до включения объекта в список выявленных объектов культурного наследия в 2001 году, но в следствии технической ошибки не отражены в плане помещения ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год.

В уровне второго этажа в осях «3'/Д-Ж» заложены два оконных проема (относительно планов ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год). При этом отсутствие оконных проёмов отражено на чертежах 1986 г. в проекте «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo», следовательно данные изменения были выполнены до включения объекта в список выявленных объектов культурного наследия в 2001 году, но в следствии технической ошибки не отражены в плане помещения ГУП ГУИОН ПИБ на 2006 год.

Учитывая анализ архивных материалов, фактическое состояние объекта и описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по сохранению и приспособлению под условия современного использования выявленного объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как жилого здания в целом, так и перепланируемых помещений в частности.

Также тома содержат листы общих данных, ситуационный план, обмерные и архитектурные планы, разрезы, устройство гидроизоляции в санузле, спецификация элементов заполнения дверных проёмов, экспликация полов, ведомость отделки, развертки дворовых фасадов, спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов, эскизы оконного заполнения, эскизы дверных блоков и их узлы. А также: схему расположения монолитных подушек, схему расположения блок антресоли, схему раскладки профнастила, расчеты основных несущих конструкций антресоли.

Архитектурные решения по проекту приспособления помещений не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность и не нарушат исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, соответствует рекомендациям технического заключения и выводам, не противоречит заданию КГИОП.

Том 11. Система электроснабжения (шифр: 88-13/0622-ЭО)

Том 12. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 88-13/0622-ВК);

Том 13. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 88-13/0622-ОВ2)



Том 14. Технологические решения (шифр: 88-13/0622-ТХ).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, отопления, вентиляции и кондиционирования), а также расстановки оборудования в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 19.11.2021 г. №01-52-3112/21-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88), определенного распоряжением КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные



работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 19.11.2021 г. №01-52-3112/21-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

19.04.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

19.04.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

19.04.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;



Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Вид до переделки фасада в 1949 - 1950 г. г. Иллюстрация 1891 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1160.html>.
9. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
10. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
11. Лит. С, разрез. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
12. Лит. С, Фасад (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
13. Лит. С, Фасад (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
14. Лит. И, планы этажей. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
15. Лит. И. Фасад. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
16. План подвального этажа, лит. С. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
17. План 1-го этажа, лит. С. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
18. Политическая манифестация. 1917 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1142709>.
19. Празднования первой годовщины Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1558834>.
20. Кинотеатр «Пламя». 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/487605>.
21. Вид фасада дома № 88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Новости дня». Дата съёмки: 1949 г. — ЦГАКФФД СПб, Гр 72125.
22. Невский проспект. 1949 -1950 г.г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/776464>.
23. Невский проспект. Фасад дома №88 после реконструкции и окраски. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/311906>.

24. Общий вид дома №88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Хроника». Дата съёмки: середина 1960-х гг. — ЦГАКФФД СПб, Ар 135536.

25. Арка во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215848>.

26. Во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215852>.

27. Во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215850>.

28. Невский проспект. 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/771752>.

29. Невский проспект. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.

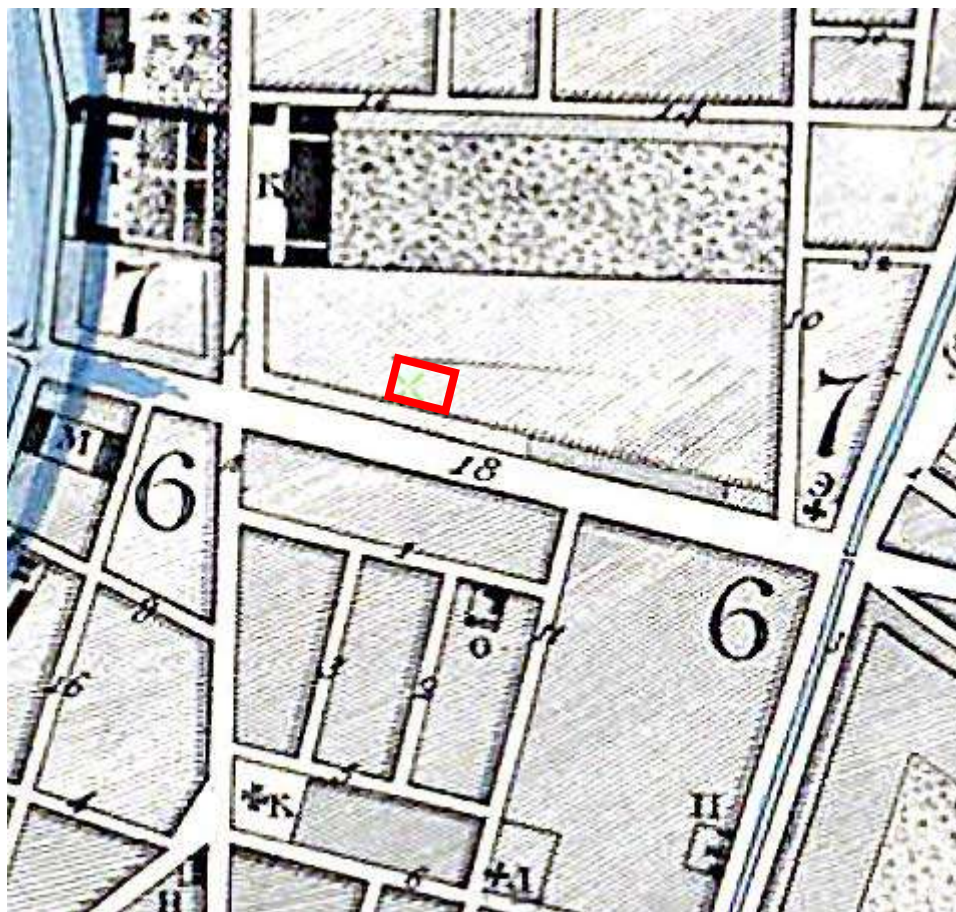
30. Доходный дом О.П. Кушелевой. 2004 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1160.html>.

31. Доходный дом О. П. Кушелевой (дворовая часть). 2008 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой (дворовая часть) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.

32. Чертежи 1 и 2 этажей. Из проекта «Капитальный ремонт кинотеатра «Новости дня» с переоборудованием кинозала для демонстрации стереоскопических фильмов по системе «Стерео-70» выполненного ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1980 году.

33. Чертежи 1 и 2 этажей. Из проекта «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Стерео» выполненного ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1986 году.

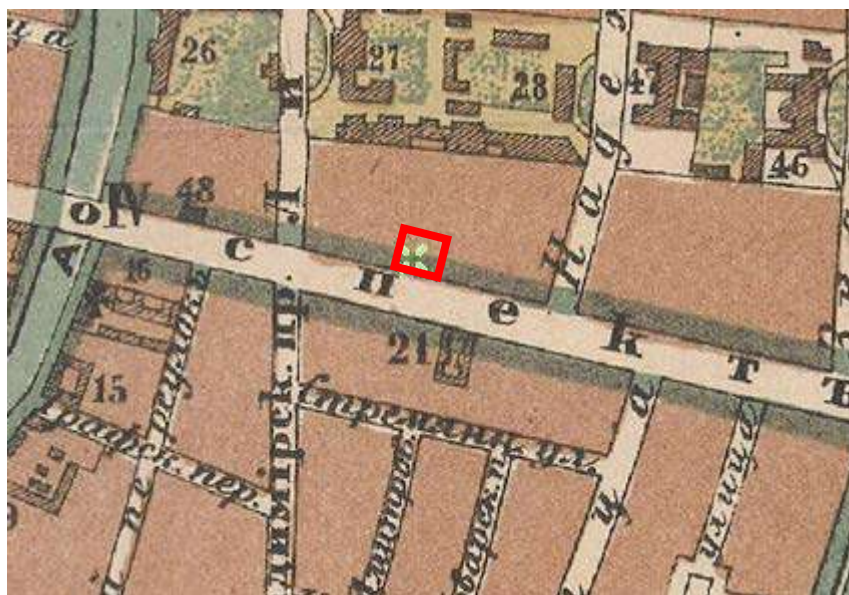
34. Чертежи 1 и 2 этажей. Из проекта «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Стерео» выполненного ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1986 году.



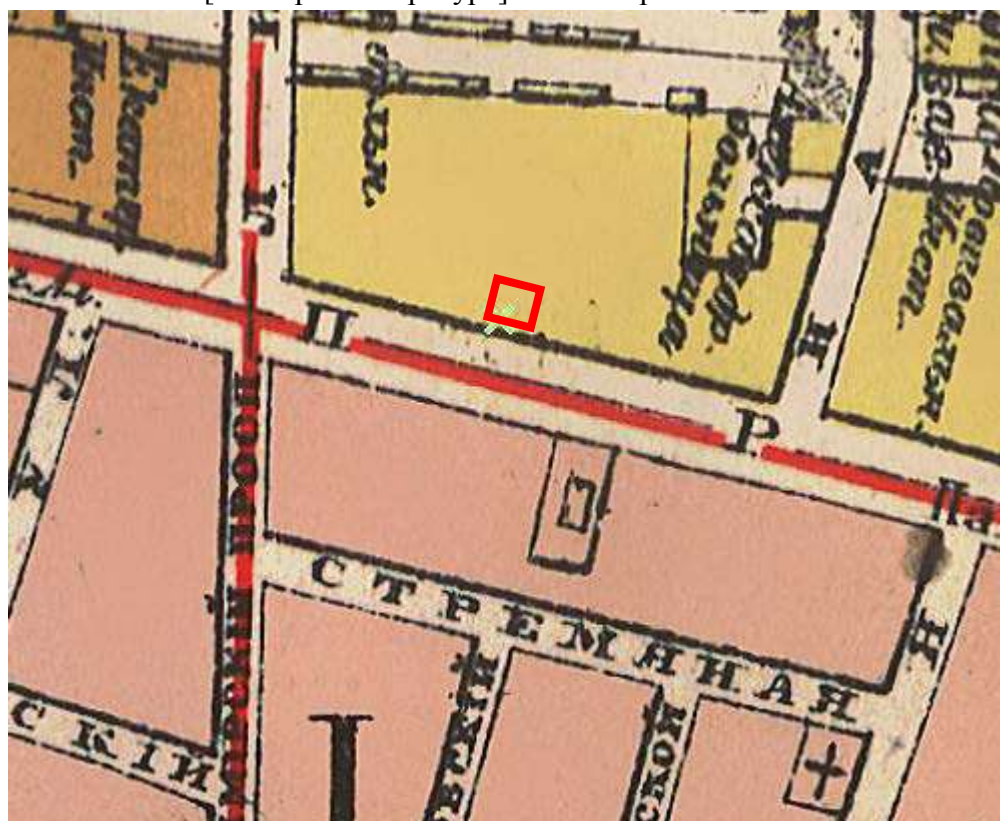
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



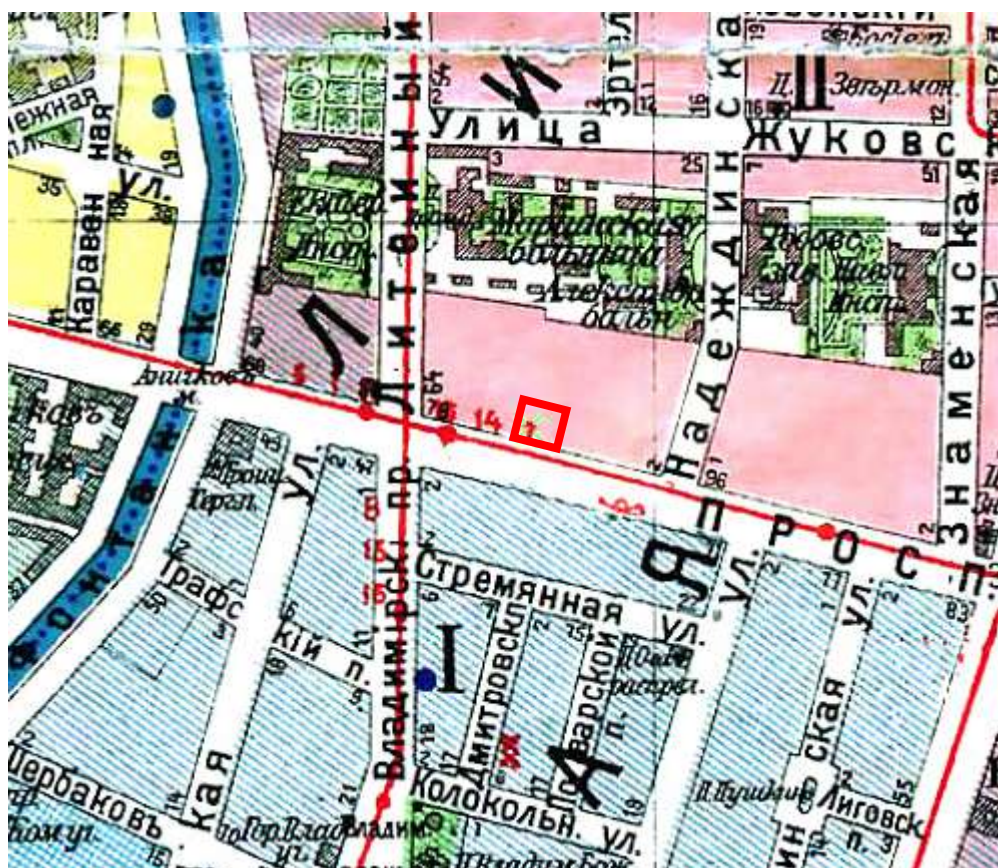
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



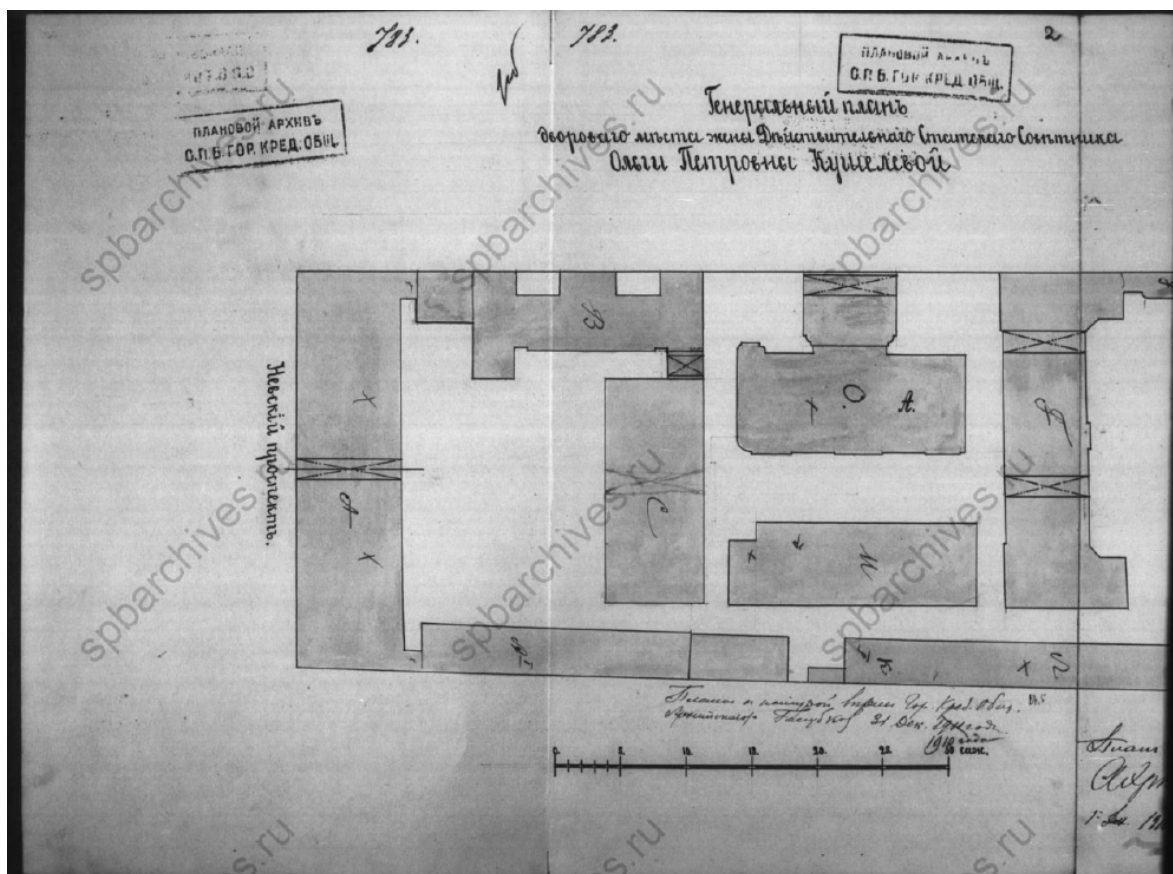
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



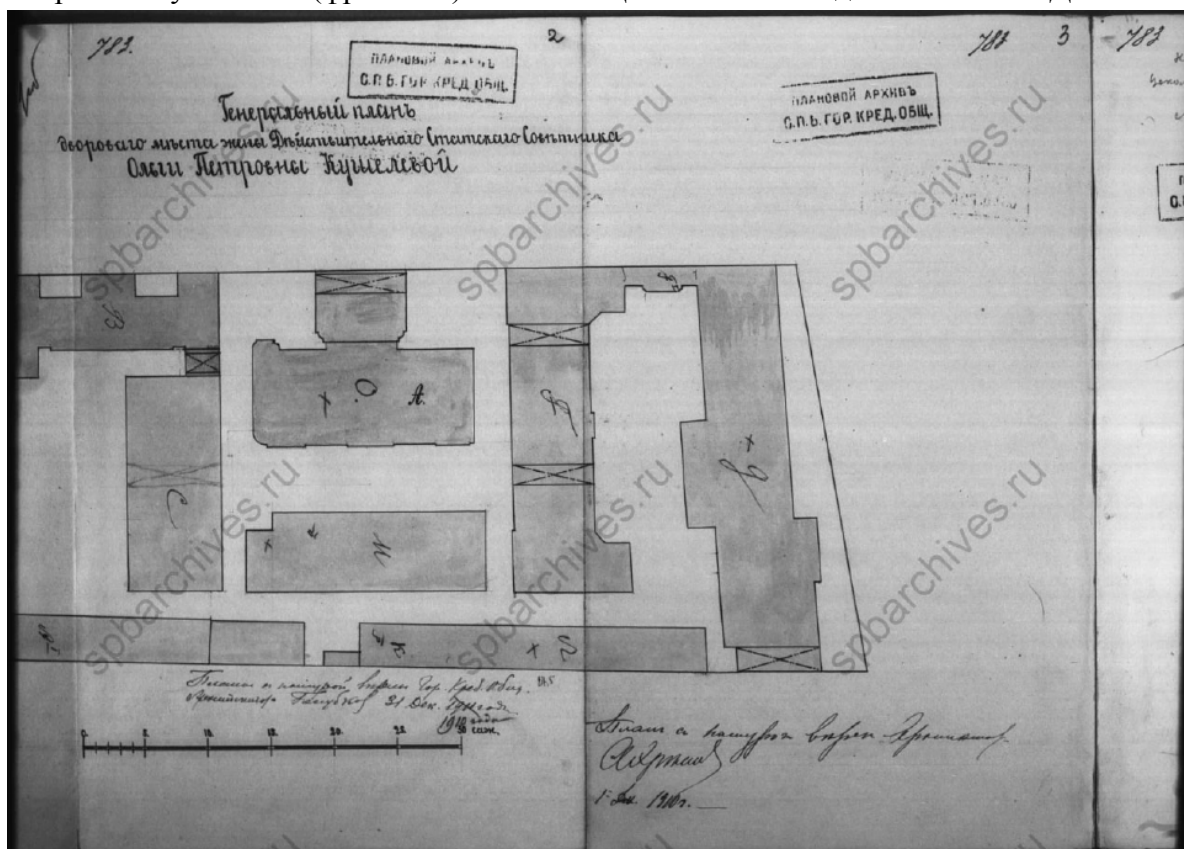
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



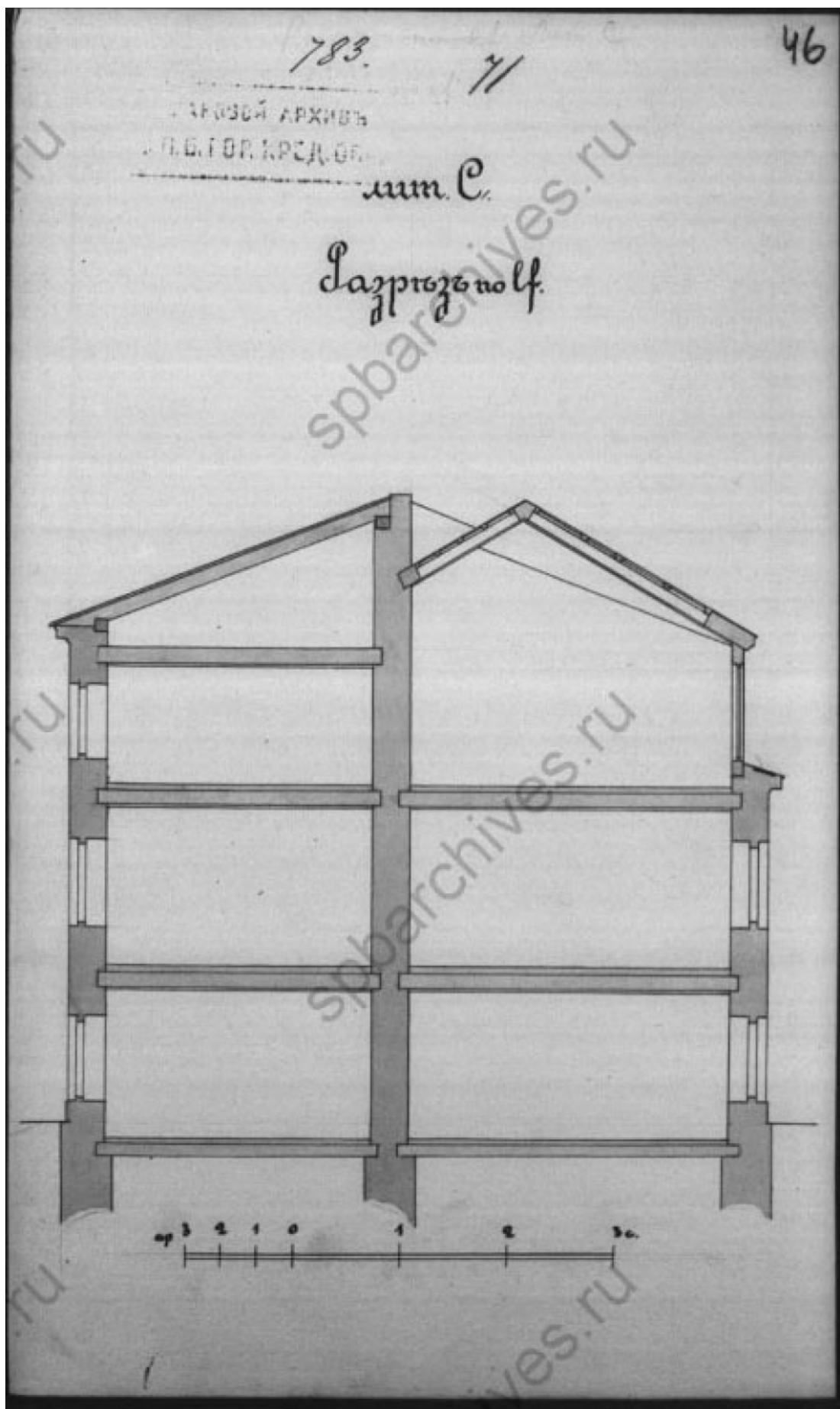
8. Вид до перделки фасада в 1949 - 1950 г. г. Иллюстрация 1891 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1160.html>.



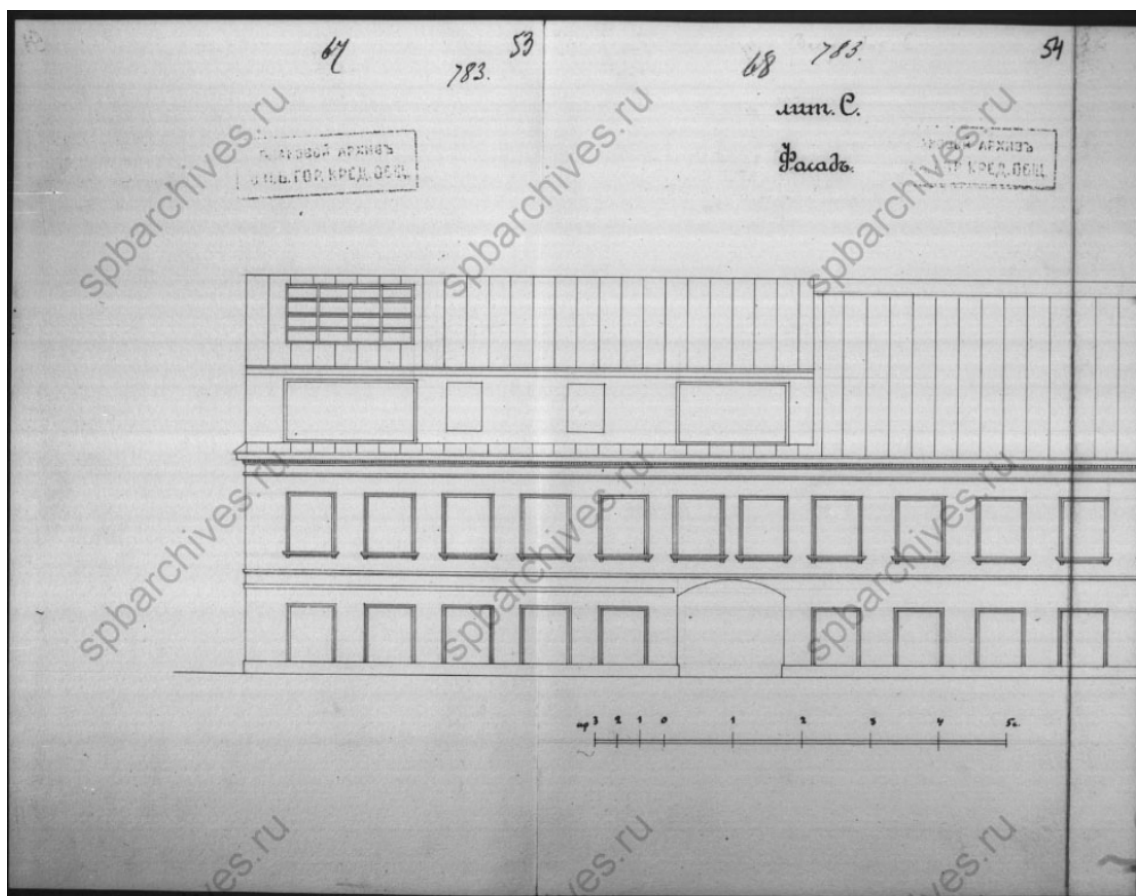
9. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



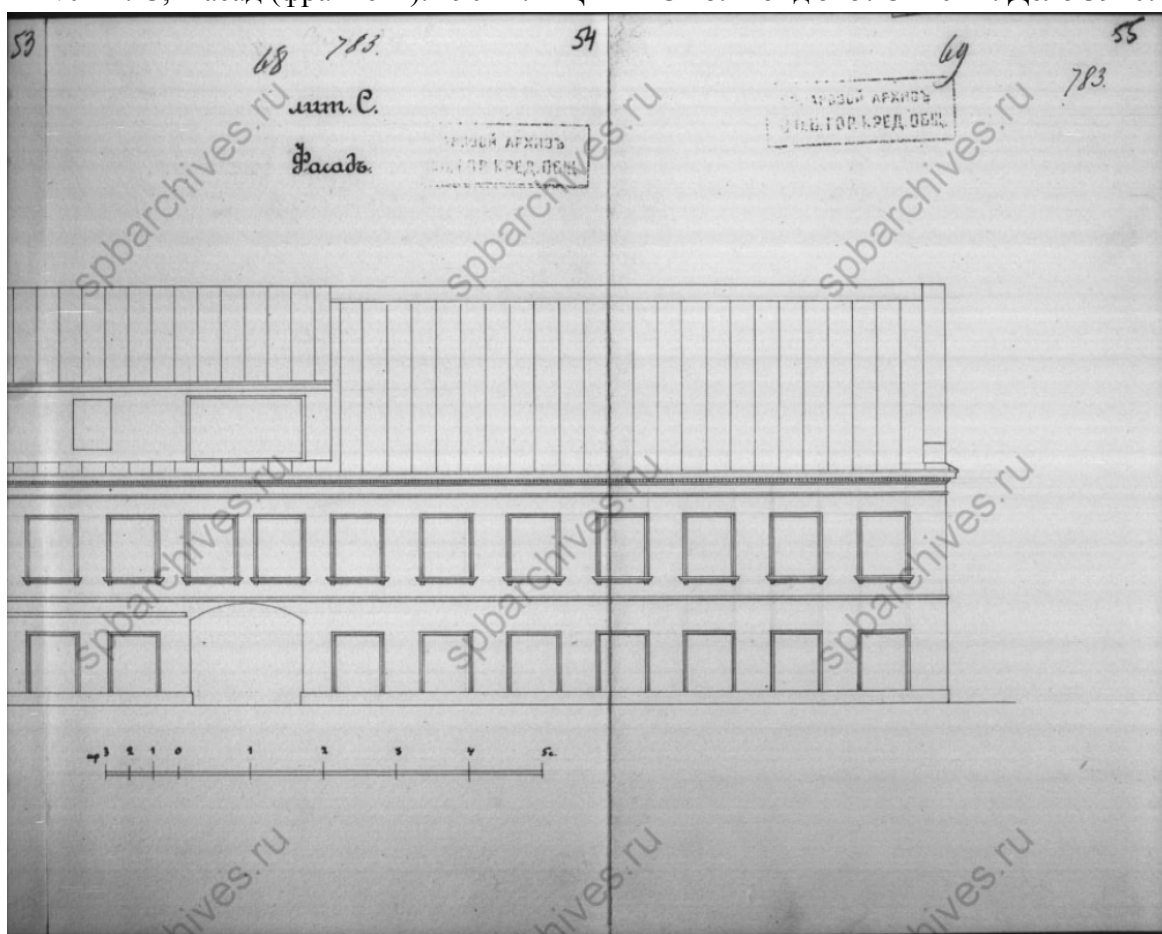
10. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



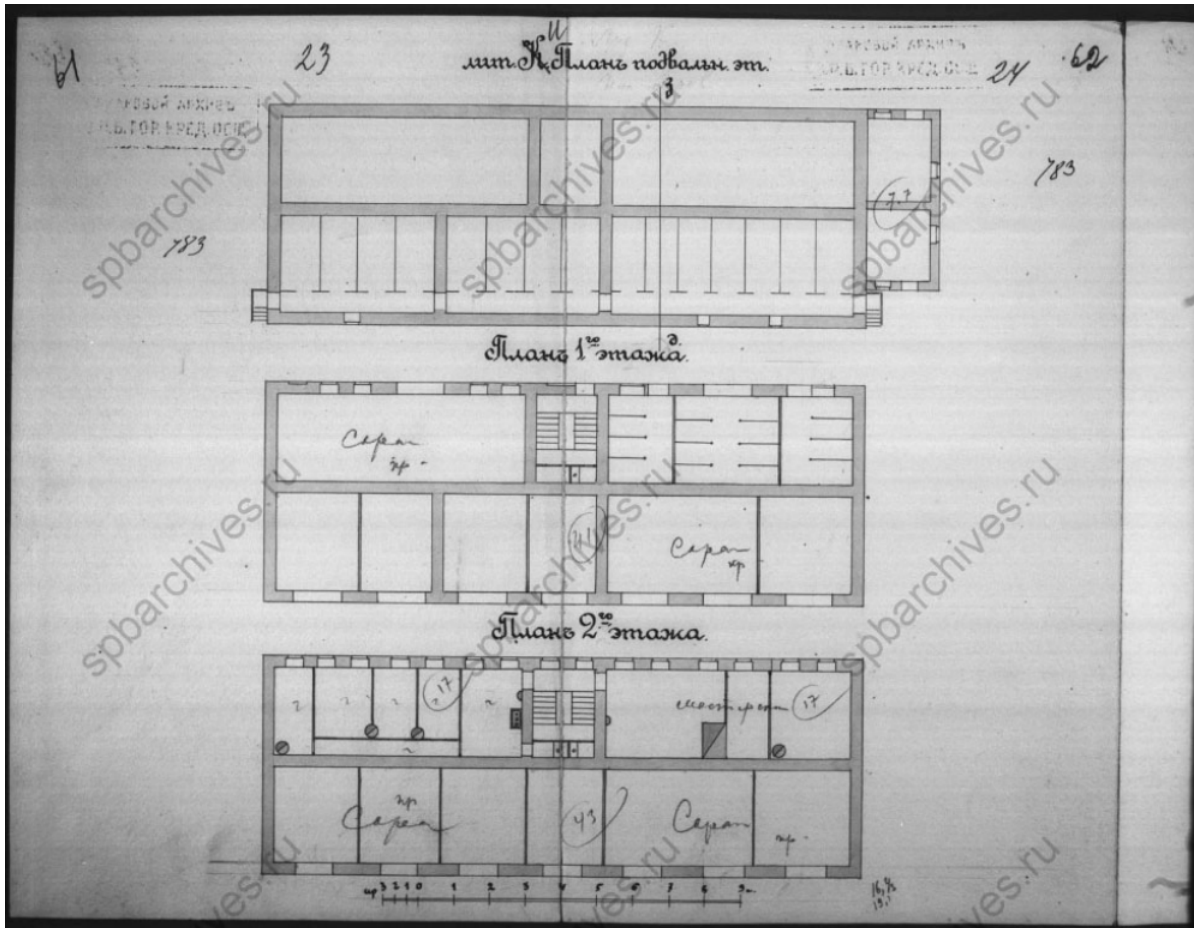
11. Лит. С, разрез. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



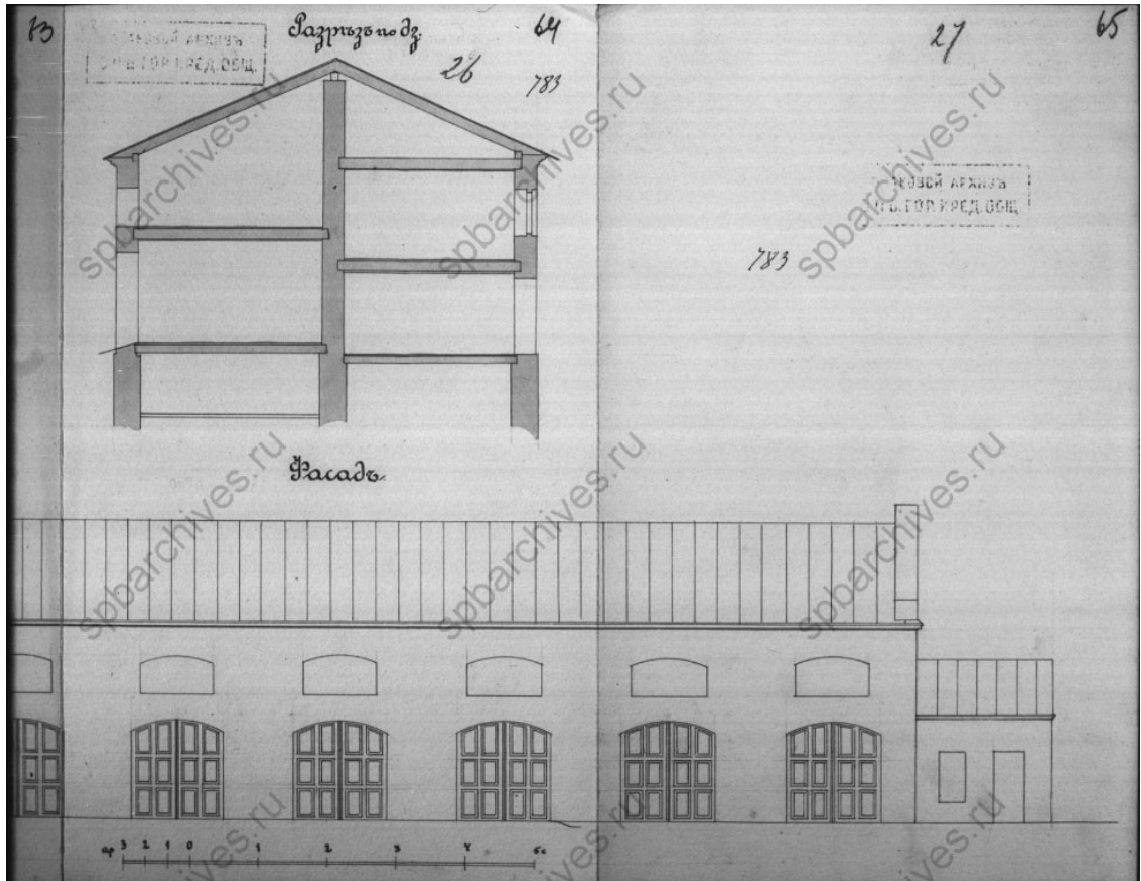
12. Лит. С, Фасад (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



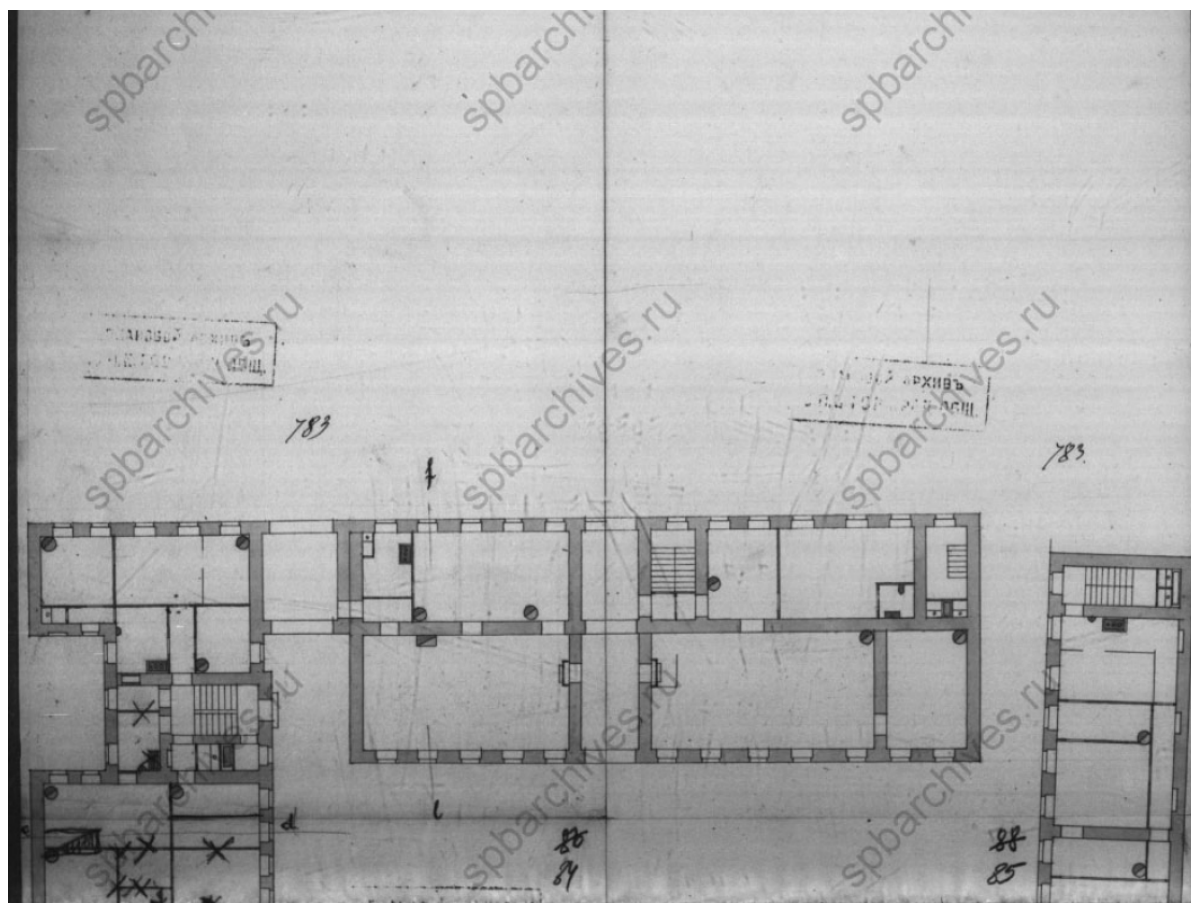
13. Лит. С, Фасад (фрагмент). 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



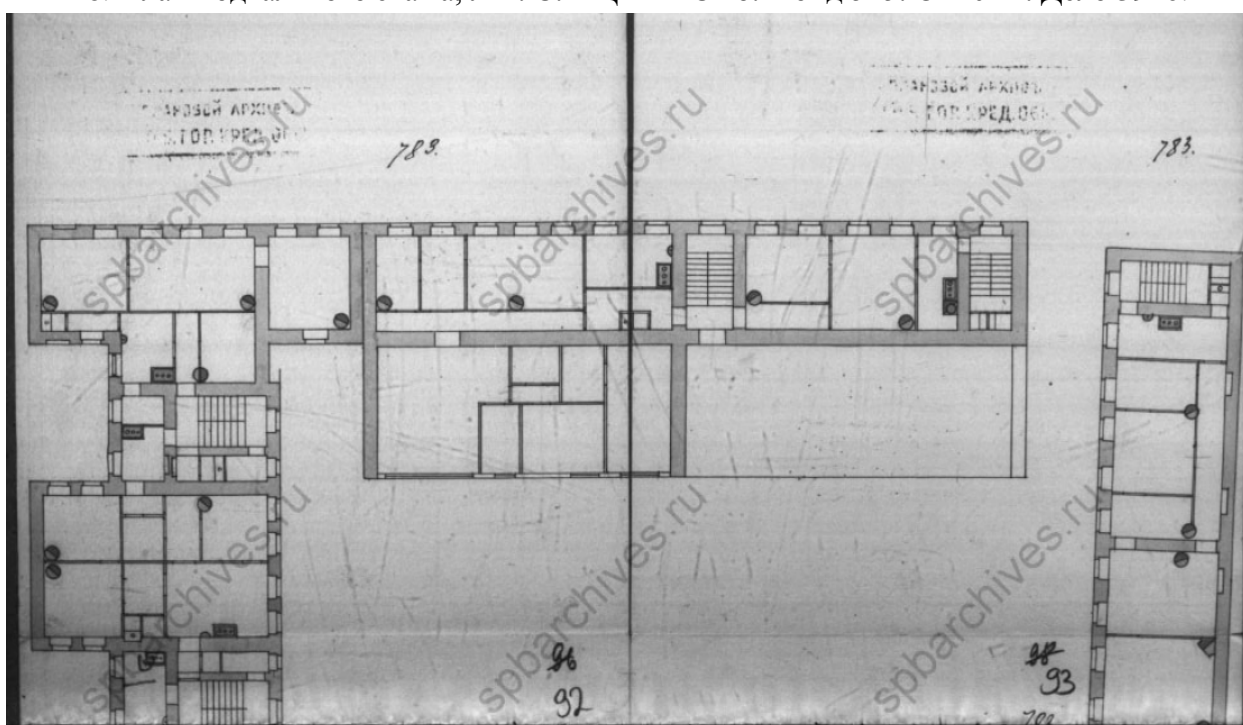
14. Лит. И, планы этажей. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



15. Лит. И. Фасад. 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



16. План подвального этажа, лит. С. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



17. План 1-го этажа, лит. С. – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



18. Политическая манифестация. 1917 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1142709>.



19. Празднования первой годовщины Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1558834>.



20. Кинотеатр «Пламя». 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/487605>.



21. Вид фасада дома № 88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Новости дня». Дата съёмки: 1949 г. — ЦГАКФФД СПб, Гр 72125.



22. Невский проспект. 1949 -1950 г.г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/776464>.



23. Невский проспект. Фасад дома №88 после реконструкции и окраски. 1950 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/311906>.



24. Общий вид дома №88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Хроника». Дата съёмки: середина 1960-х гг. — ЦГАКФФД СПб, Ар 135536.



25. Арка во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215848>.



26. Во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215852>.



27. Во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1215850>.



28. Невский проспект. 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/771752>.



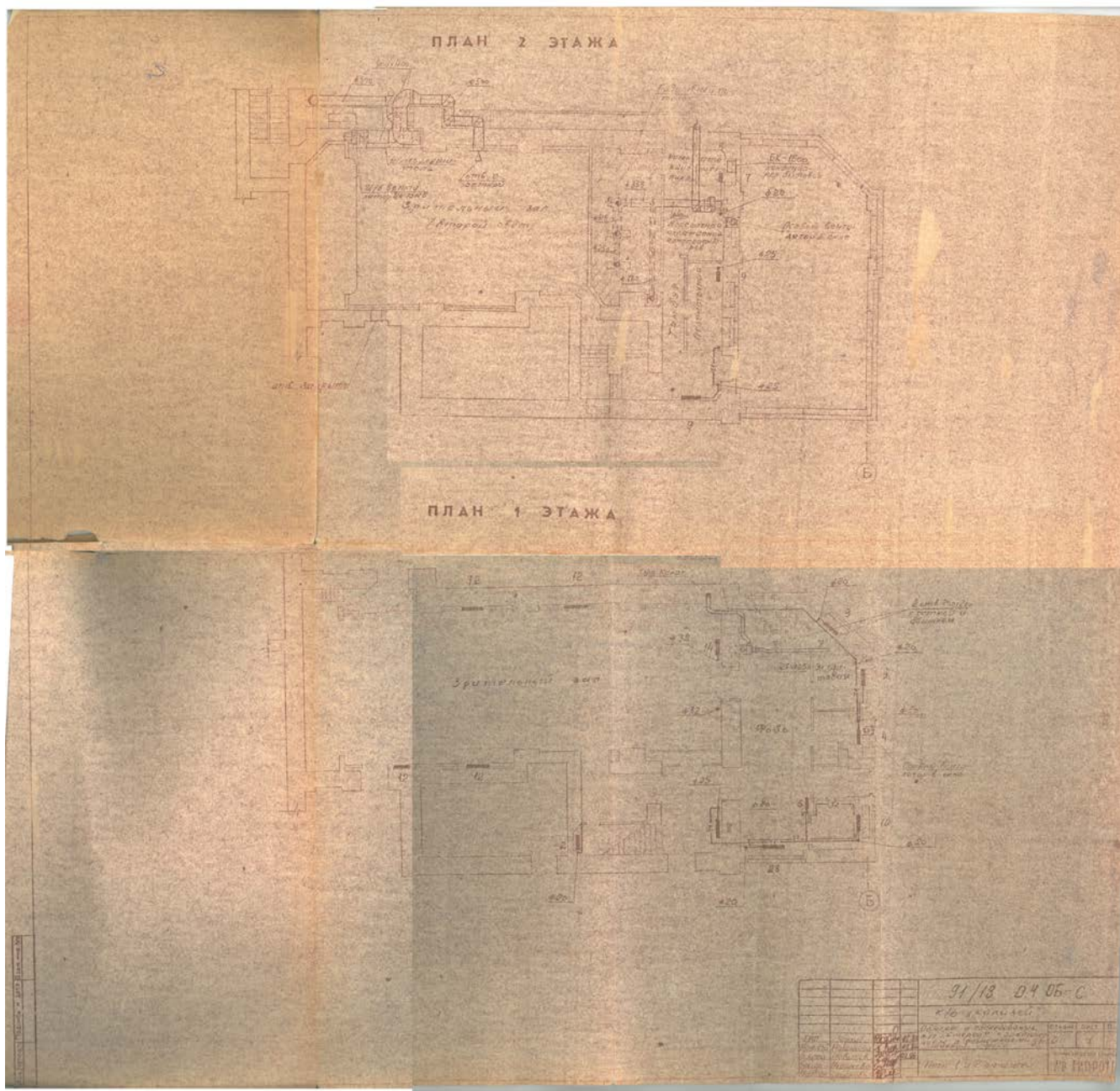
29. Невский проспект. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.



30. Доходный дом О.П. Кушелевой. 2004 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1160.html>.



31. Доходный дом О. П. Кушелевой (дворовая часть). 2008 г. – Доходный дом О.П. Кушелевой (дворовая часть) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.



34. Чертежи 1 и 2 этажей. Из проекта «Обследование с заключением возможности увеличения фойе к/т «Сtereo» выполненного ЛФ «ГИПРОТЕАТР» в 1986 году.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88)
от 27.10.2022 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

- Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», воротный проезд
- Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 11. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 12. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 13. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 14. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 15. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 16. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 17. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 18. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 19. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 20. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 21. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
- Фото 22. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Фото 48. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Фото 49. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Фото 50. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Фото 51. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

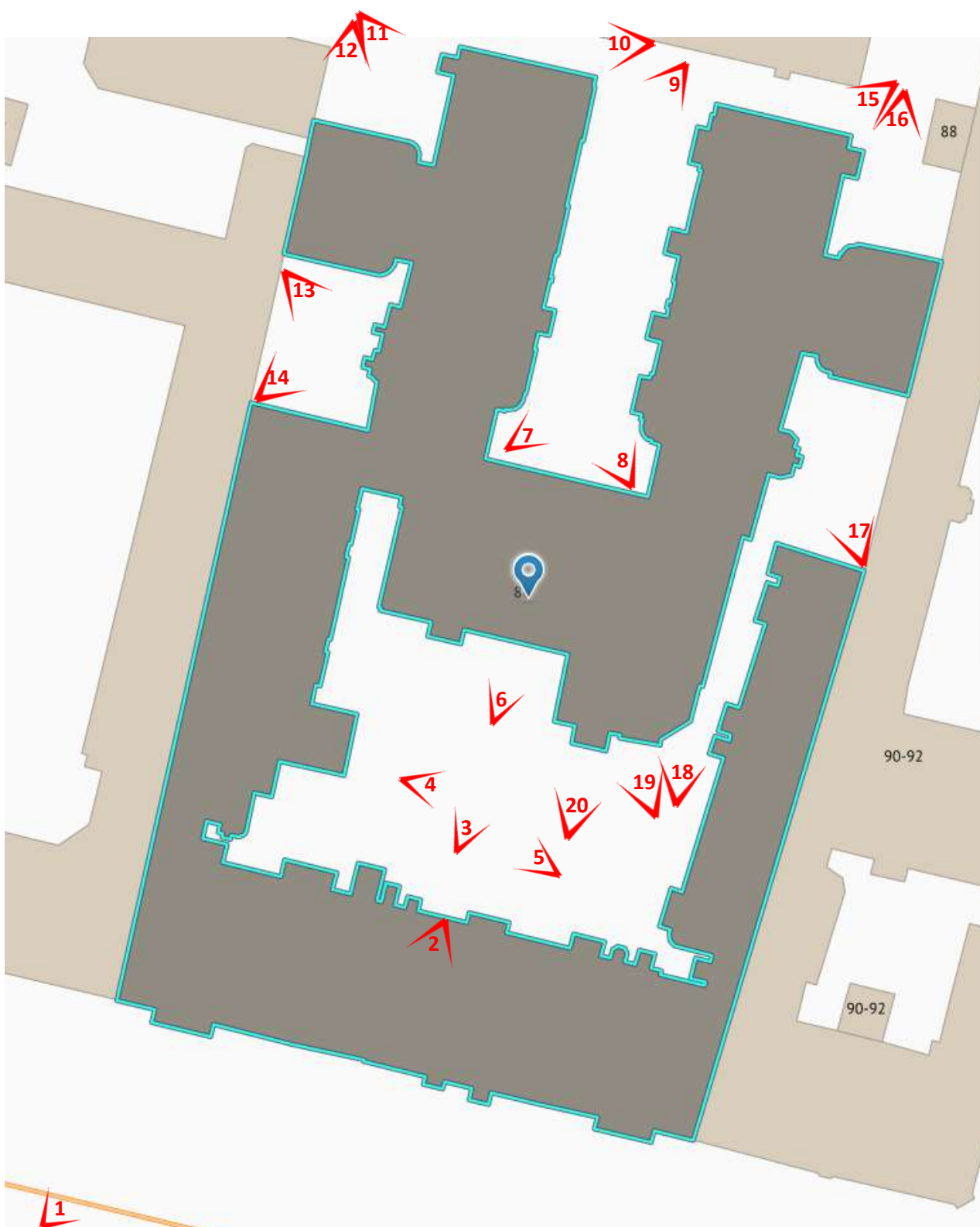


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

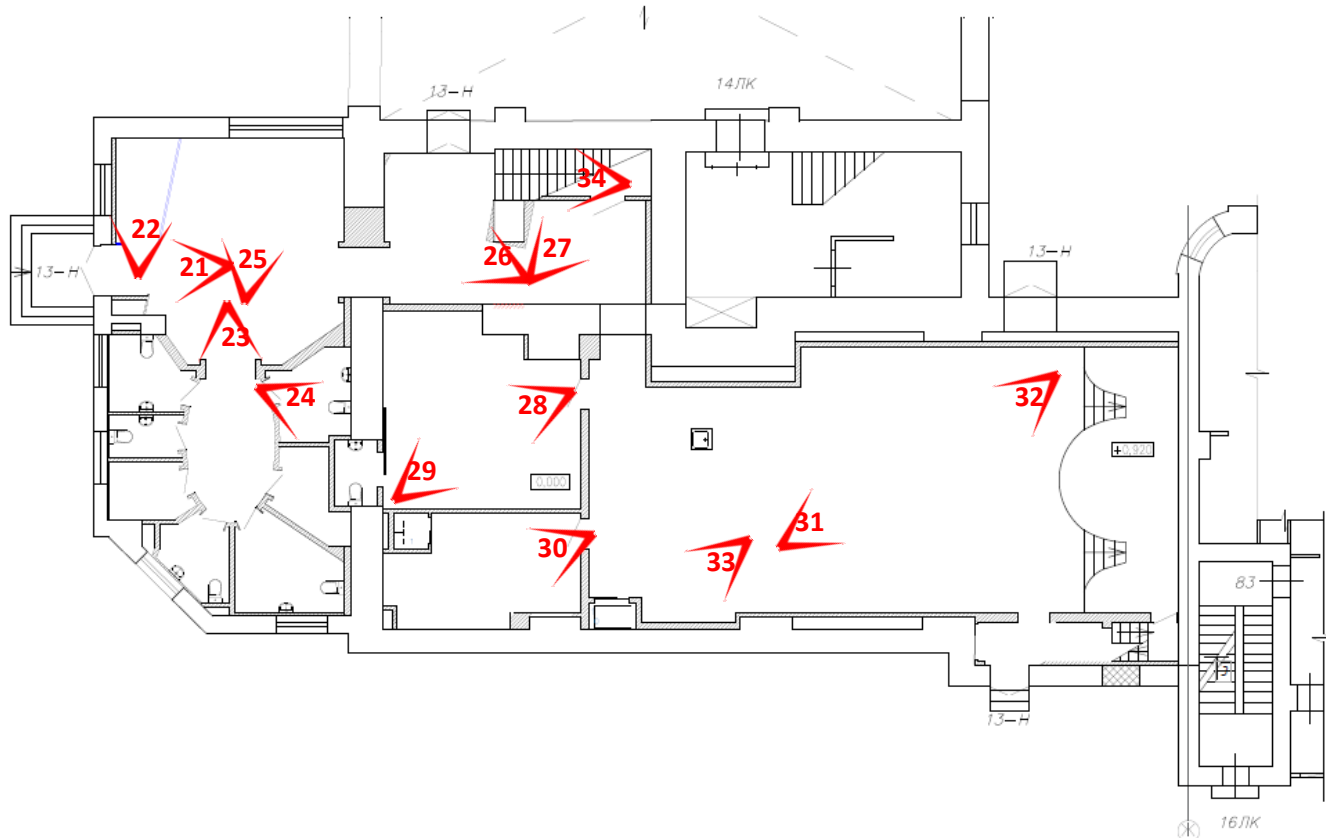


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа пом. 13-Н

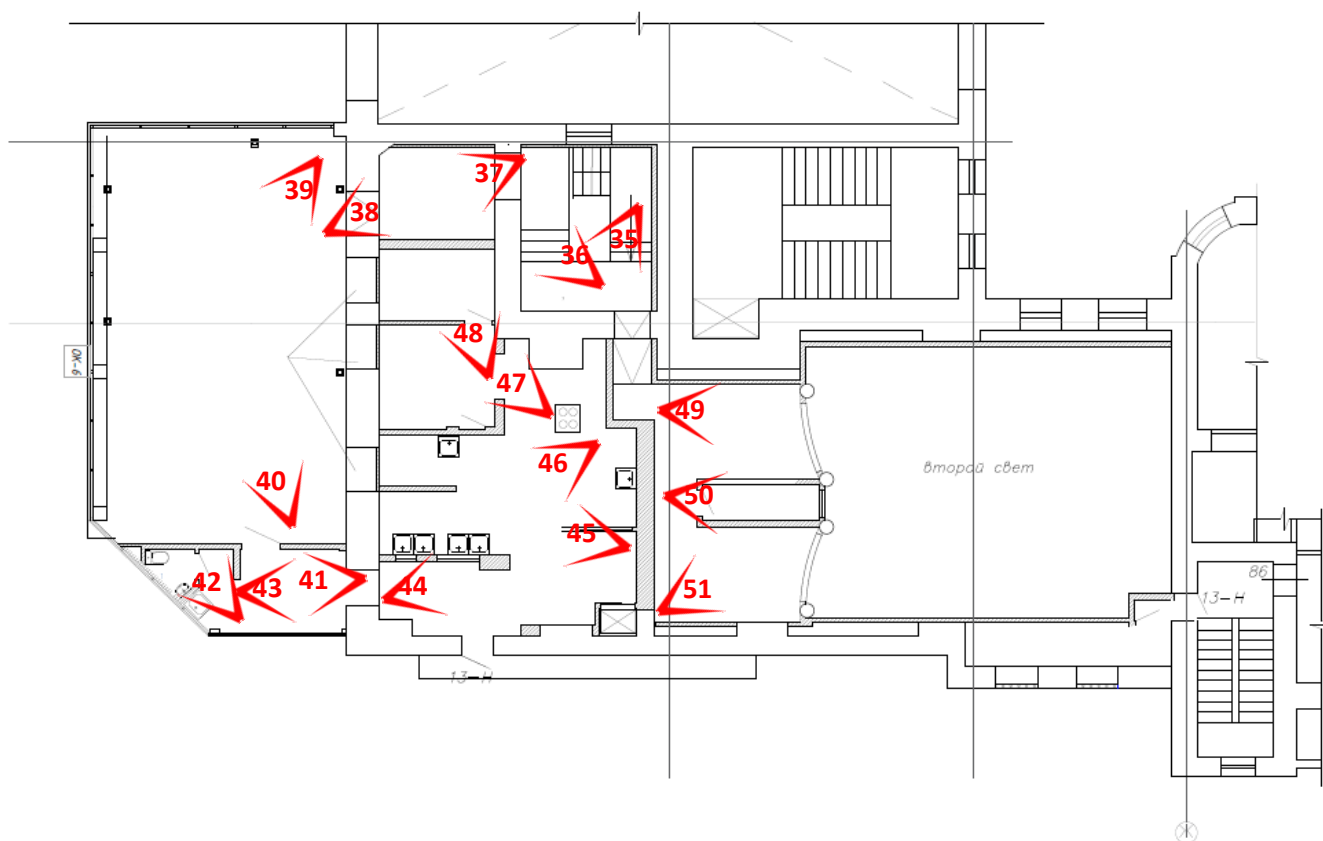


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа пом. 13-Н



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», воротный проезд



Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 13. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 14. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 15. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 16. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 17. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 18. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 19. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 20. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 21. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

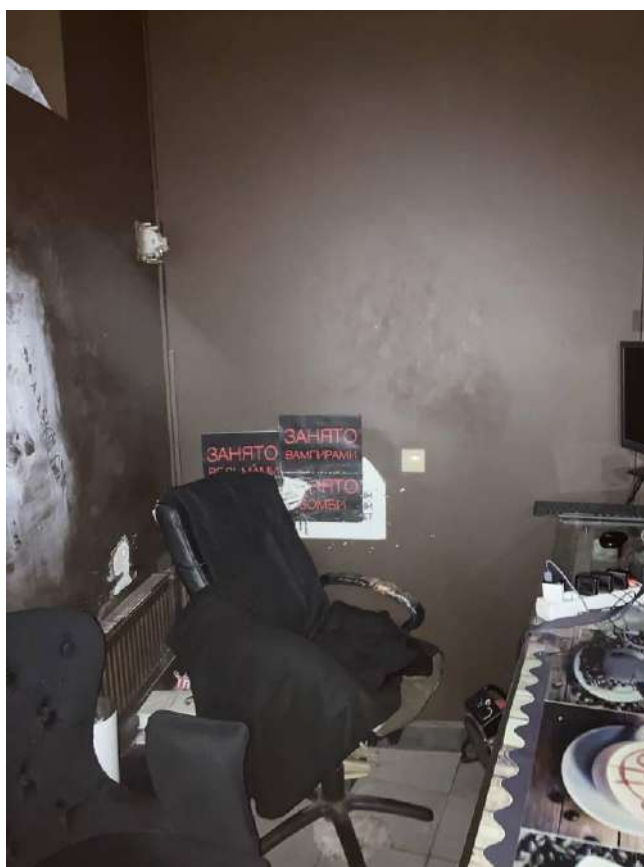


Фото 22. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 23. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 24. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 25. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 26. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 27. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 28. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 29. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 30. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

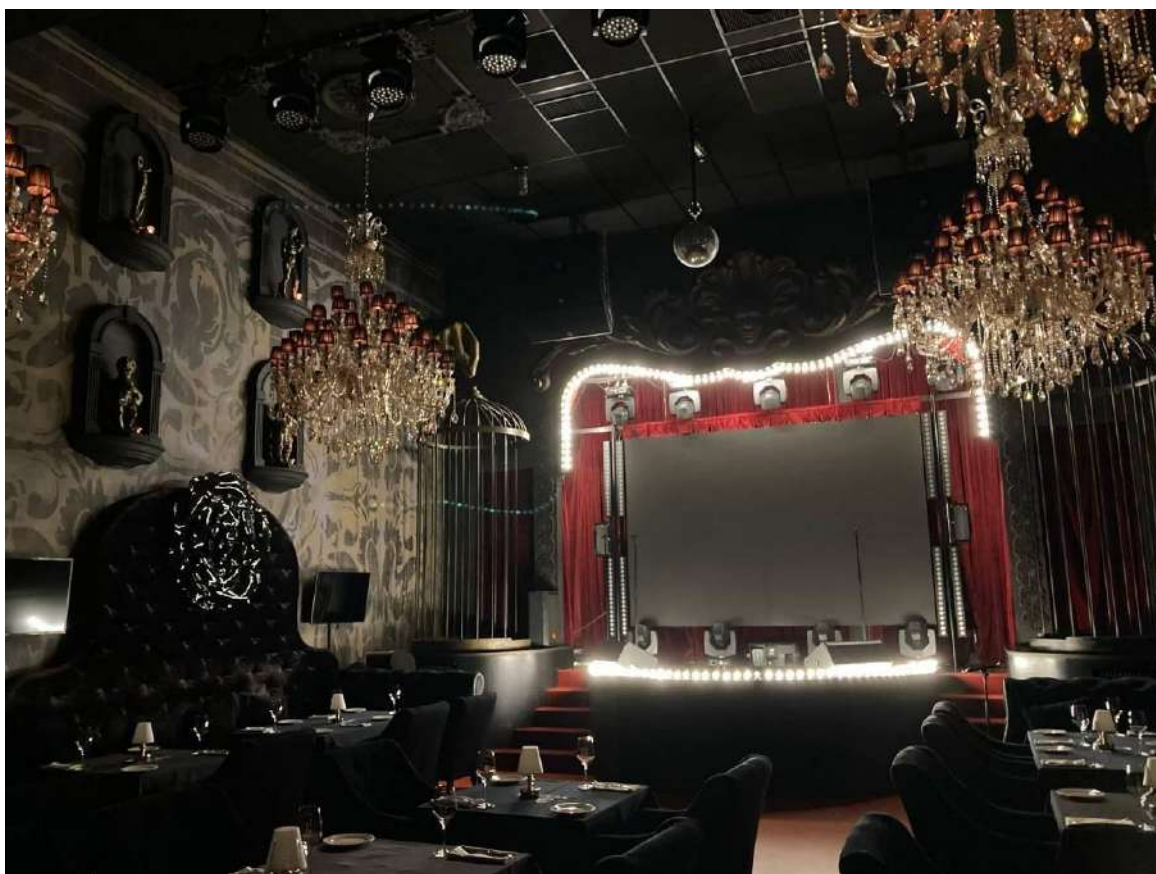


Фото 31. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 32. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 33. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 34. Интерьер 1 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 35. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 36. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 37. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 38. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 39. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 40. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 41. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 42. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 43. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 44. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 45. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 46. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 47. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 48. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 49. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 50. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»



Фото 51. Интерьер 2 этажа пом. 13-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1925	Дом О.П. Кушелевой	начало XIX века, лицевой корпус; 1910-1911, строительство флигеля	автор не установлен арх. А.С.Хренов	Невский пр., 88	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20 ФЕВ 2016№ 10-77

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом О.П. Кушелевой»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А (Невский пр., 88), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом О.П. Кушелевой»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А
 (Невский пр., 88)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого корпуса, дворовых корпусов и дворового П-образного флигеля*;</p> <p>* в восточной части южного фасада дворового флигеля – современная пристройка в высоту 1-2-го этажей;</p>	  

крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл);



воротные проезды – местоположение и конфигурация (в центральной оси лицевого корпуса – с полуциркульным завершением; в центральной оси дворового поперечного флигеля – с трехцентровым завершением; воротный проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором – с лучковым завершением, с поворотом; в крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и в крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля), габариты.



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>кирпичные своды помещений 12-Н, 21-Н; своды по балкам помещения 25-Н; кирпичные своды с распалубками 36-Н;</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротный проезд в центральной оси дворового поперечного флигеля,</p>	

воротный проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором);



коробовые с распалубками своды помещений подвального этажа, в том числе помещения 3-Н, 5-Н, 11-Н;

коробовые и коробовые с распалубками своды лестничных площадок, в том числе парадных лестниц лицевого корпуса, лестниц №№ 3-7);

одномаршевые средистенные лестницы вестибюлей парадных входов (в 6-ой и 18-ой световых осях) на перепаде высот с известняковыми ступенями;



две исторические парадные лестницы лицевого корпуса – маршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, растительными завитками и кругами в центре; с деревянными поручнями;



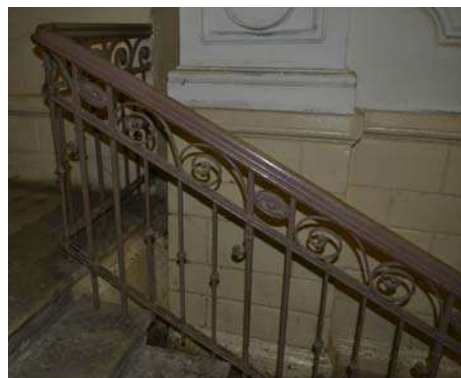
одномаршевые двухуровневые лестницы вестибюлей парадных входов западного и восточного крыльев дворового П-образного флигеля – на перепаде высот с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями и площадкой с покрытием метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка;



две исторические парадные лестницы дворового флигеля (западное и восточное крылья) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями с лестничными площадками с покрытием метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка;



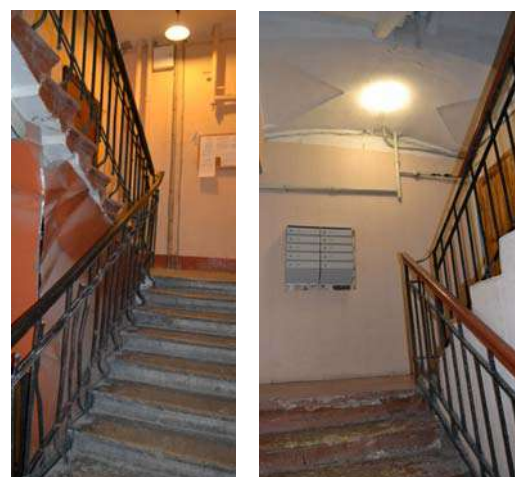
ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) восточного крыла – в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с волютообразными завитками и овальными розетками;



ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) западного крыла – в виде ажурных вертикальных стоек, вертикальных столбиков с перехватами и опорными столбиками, с оформлением верхней части в виде жгута;







две исторические парадные лестницы в воротном проезде дворового флигеля (лестницы №№ 14, 15) – двухмаршевая (лестница №14, в восточной части), маршевая (лестница №15, в западной части), на косоурах, с известняковыми ступенями и покрытием площадок лестниц и вестибюля (лестница №15) метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка, с металлическим ограждением с деревянными поручнями в виде ажурных вертикальных стоек и вертикальных столбиков, с перехватами и оформлением в виде жгута;



исторические двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками по сводам (лестницы №№ 3-7), с известняковыми ступенями и площадками и металлическим ограждением;

		<p>маршевая лестница помещения 13-Н - на косоурах, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с волютообразными завитками и овальными розетками;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>тамбуры* парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля – местоположение, конфигурация и конструкция, габариты;</p> <p>*частично не сохранились;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по Невскому пр.:</p> <p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованный архивольт с замковым камнем;</p> <p>оформление центральной части фасада – уплощенная раскреповка, объединяющая воротный проезд и фланкирующие дверные проемы с филенками над ними и с профилированным карнизом в завершении;</p>	   
---	---	---	---

оформление воротного проезда – софиты полуциркульных арок и плоского перекрытия подпружной арки в центральной части проезда оформлены кессонами в лепных орнаментированных рамах с лепными розетками, антревольты полуциркульных арок с внутренней стороны оформлены профилированными филёнками;

оформление стен воротного проезда – профилированный карниз с поясом иоников; оформление подшивки воротного проезда – лепная рама с поясом иоников;

два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 21-ой световых осях, в уровне 4-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;

балкон на четырех чугунных кронштейнах – местоположение (в центральной световой оси, в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;

металлическое ограждение балконов из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами меандра между вертикальными стойками в виде колонок с шарообразным завершением, с орнаментом в виде лиственных венков – на боковых секциях и трех переплетающихся лиственных венков с перекрещенными копиями – в центральных секциях ограждений;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические заполнения* – конструкция, материал, оформление;

*на основании архивных исследований;

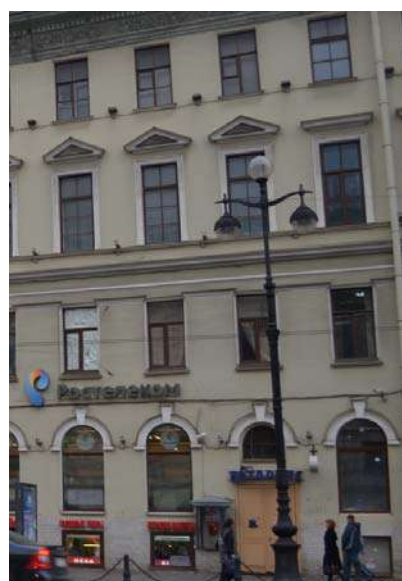
исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа, полуциркульные оконные проемы – над дверными проемами), габариты;

оформление оконных и дверных (балконных проемов) – клинчатая перемычка (в уровне цокольного этажа), архиволът на импостах, с замковым камнем (в уровне 1-го этажа), уплощенные прямоугольные ниши и гладкие наличники (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники и линейные сандрики (в 1-5-ой и в 19-23-ей световых осях, в уровне 3-го этажа), треугольные сандрики (в 6-18-ой световых осях, в уровне 3-го этажа), подоконные доски (в уровне 4-го этажа);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;

* по материалам расчистки и архивных исследований;

профилированные горизонтальные тяги (раскрепованная – в межоконных простенках в уровне 2-го этажа, подоконная – в уровне 3-го этажа), горизонтальная тяга и межэтажный профилированный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами;



антаблемент, состоящий из профилированного архитрава с поясами бус и растительного орнамента, фриза с лепными композициями из пальметт, розеток и листового орнамента и венчающего профилированного карниза с выносом, с поясами дентикул, иоников и растительного орнамента;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация габариты;

исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов), оформление (уплощенные прямоугольные ниши и гладкие наличники – в уровне 2-го этажа восточного дворового фасада; линейные сандрики и профилированные наличники – в уровне 3-го этажа восточного дворового фасада), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровнях цокольного и 1-го этажа);

*частично заложены;



профилированные подоконные и межэтажные тяги, профилированные венчающие карнизы;

Дворовый флигель:

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами классицизма;

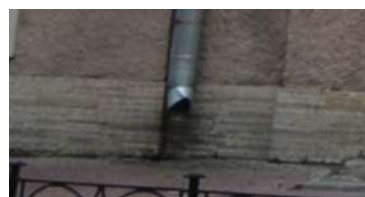
материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление, в том числе:

исторические дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля – местоположение (в центральной части восточного и западного фасадов дворового флигеля (внутренний двор)), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт с замковым камнем, гладкие наличники);

исторические заполнения дверных проемов парадных лестниц дворового флигеля – конструкция (трехстворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), материал (дерево, матовое стекло), оформление (филенчатое);



исторические дверные проемы парадных лестниц воротного проезда дворового флигеля (лестницы №№ 14, 15) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники);

исторические заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), материал (дерево,), оформление (филенчатое);

*историческое заполнение утрачено;

балконы – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;

металлическое ограждение балконов из секций с геометрическим орнаментом;

исторические оконные* и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением (в 1-ой, 10-ой световых осях южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа; в 9-ой, 10-ой световых осях восточного фасада и 6-ой, 7-ой световых осях западного фасада дворового флигеля), с полуциркульным завершением (во 2-4-ой, 7-9-ой и 11-ой световых осях южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа), габариты;

* частично заложены (по 10-11 световой оси в уровне 1-го этажа и по 8-10-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада, а также в двух крайних южных световых осях западного фасада в уровне нижнего этажа);

* частично расшиты в дверные (по 7-ой и 11-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада);



оформление оконных и дверных (балконных) проемов дворового флигеля:

гладкие наличники и полуналичники (в уровне цокольного этажа), лучковые перемычки, в том числе с замковыми камнями, фигурные подоконные доски, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелюрами;



оформление оконных и дверных (балконных) проемов южного фасада дворового флигеля:

гладкие наличники, профилированные архивольты на импостах, в том числе с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и линейный сандрики, фигурные подоконные доски;



две колонны (3/4) со стилизованными коринфскими капителями на стилизованных кронштейнах оформленными лепным орнаментом – местоположение (в центральной части южного фасада дворового флигеля), конфигурация, габариты;

междуэтажные и подоконные профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе с лепным фризом с поясом меандра и розеток;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Исторические дверные заполнения тамбуров парадных лестниц дворового флигеля* – конструкция (створчатые с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево, стекло), рисунок остекления фрамуг;</p> <p>оформление фрамуги тамбура парадной лестницы в западном крыле – профилированный антревольт, в нижней части – декоративный пояс с порезкой меандра;</p> <p>*частично не сохранились;</p> <p>оформление вестибюлей парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного крыльев (внутренний двор):</p> <p>покрытие полов – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок), цвет (белый, серый);</p> <p>оформление стен – в нижней части с разделкой квадратным рустом, в верхней части – штукатурные фигурные филенки в профилированных рамах;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом иоников, центральные розетки:</p> <p>в виде четырех лепестков цветочного рисунка – в восточном крыле;</p>	    
---	--	---	---

круглая розетка растительного рисунка – в западном крыле;

Квартира № 105:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета с резьбой, фриз оформлен желобками и филенками, боковины – филенками; брамление топчного проема – латунное; таган чугунный с цветочным орнаментом.
В - 117, ш – 112, гл – 28 см.

Квартира № 106:

Камин средистенный, одноярусный, облицован светлосерым мрамором. Боковые резные лопатки; фриз с ложчатым орнаментом; топчный проем прямоугольный, резной по углам; таган чугунный.
В - 122, ш - 127, гл – 29 см.

Квартира № 107:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз оформлены филенками и желобками, топчный проем прямоугольной формы с выкружками по углам.
В - 126, ш - 128, гл - 28 см.

Квартира № 109:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топчный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Обрамление топчного проема - латунное. Решетка чугунная с балясинами.
В - 122, ш - 127, гл - 29 см.

Квартира № 131:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета.



		<p>Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунная. В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 89: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах – филенки. Обрамление топочного проема – латунное.</p> <p>Квартира № 93: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 95: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах – филенки. Обрамление топочного проема – латунное.</p> <p>Квартира № 96: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунная. В - 127, ш - 124, гл - 30 см.</p> <p>Квартира № 97: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - латунное. В - 117, ш – 112, гл – 28 см.</p> <p>Квартира № 4, 72: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - латунное. В - 117, ш – 112, гл – 28 см.</p>	
--	--	--	--


Квартира № 77,
Камин средистенный,
одноярусный, белого мрамора.
Полочка профилированная, фриз
с резными филенками и
каннелюрами. Боковые стенки
раскрепованы. Портал
прямоугольный, сверху скруглен
по углам.
В – 124, ш – 118, гл. – 30 см.

Квартира № 87:
Камин средистенный,
одноярусный, облицован
мрамором белого цвета.
Боковины и фриз с филенками и
желобками, топочный проем
прямоугольной формы с
выкружками по углам.
Выс.-125 ,шир.-130,гл.-28 см.

Квартира № 94:
Камин средистенный,
одноярусный, прямоугольный в
плане; облицован светлым серым
резным мрамором; фриз и
лопатки декорированы
филенками и канелюрами; топка
защита латунным листом с
козырьком; таган.

помещение 13-Н (10):
оформление стен – в
завершении стен лепной
орнамент в виде провисающих
лавровых гирлянд, венков с
лентами, розеток и пальметт;
оформление потолка –
центральная розетка
ромбовидной формы с лепным
орнаментом в виде листьев
аканта и расходящихся от нее
поясов с растительным
орнаментом, делящих поле
потолка на четыре равные части;



		<p>помещение 13-Н (11): оформление стен – в завершении стен декоративный пояс из иоников и растительного орнамента.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.05.2017

№ 209-р

О внесении изменений

в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (далее – Распоряжение):

1.1. В пункте 1 приложения к Распоряжению: слова «крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал покрытия (листовой металл)» заменить словами «габариты и конфигурация крыши до венчающего конька лицевого ската».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

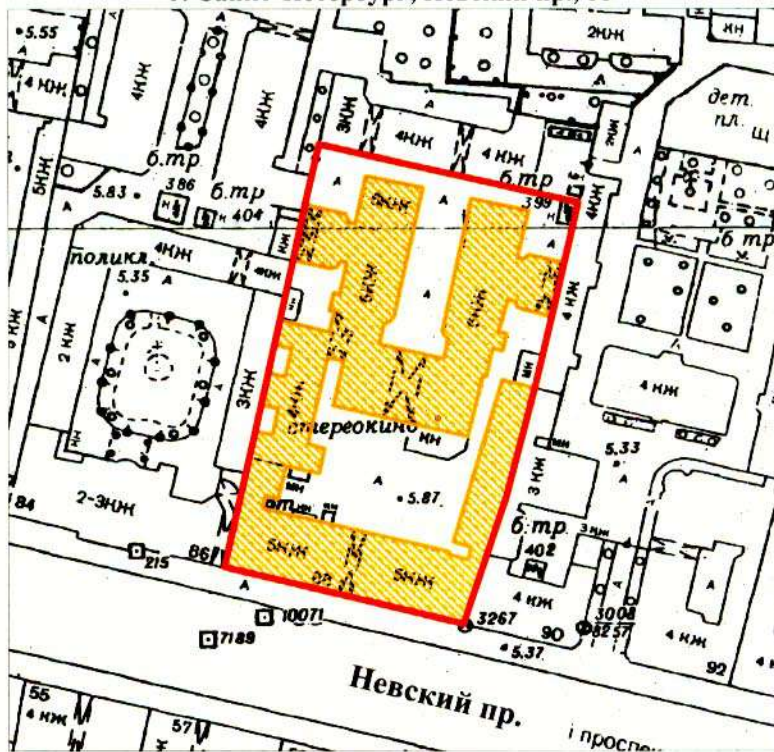
М.П.

" 22 " июля 2002





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом О. П. Кушелевой"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.В. Пуляева

(Ф.И.О.)

Кулакова ЛА
(подпись) (Ф.И.О.)
"23 ноября 2021 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02656ACB006EAD7E8D44D9E2B044F24DAA
Владелец Пуляева Юлия Викторовна
Действителен с 23.07.2021 по 23.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-3112/21-0-1 от 19.11.2021

(приспособление для современного использования пом. 13-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект	д.	88	лит.	А	корп.	13-Н
---------	---------------------	----	----	------	---	-------	------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Кулакова Людмила Адамовна (выписка ЕГРН)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Посадская				д.	7/4			лит.	А			офис/кв.	15		
ИНН	7	8	0	2	2	7	0	8	1	5	-	-	-			
СНИЛС	0	4	3	-	3	0	5	-	9	0	2	-	1	9	-	-
Ответственный представитель:					Нилов Александр Юрьевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (911) 221-47-77											
Адрес электронной почты:					nilov@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.04.2013
Номер	11738
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» утвержден КГИОП от 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» утвержден распоряжением КГИОП от 20.02.2014 № 10-77; от 04.05.2017 №209-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования пом. 13-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Е.В. Петрушевская

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№7541-01/05 от 18.07.2022



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А**, по состоянию на **2008** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1860, 1914;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовые ленточные;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам;**
9. Крыша – **металлическая кровля по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **деревянные;**
12. Отопление – **центральное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод - **отсутствует;**
17. Лифты - **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **46%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

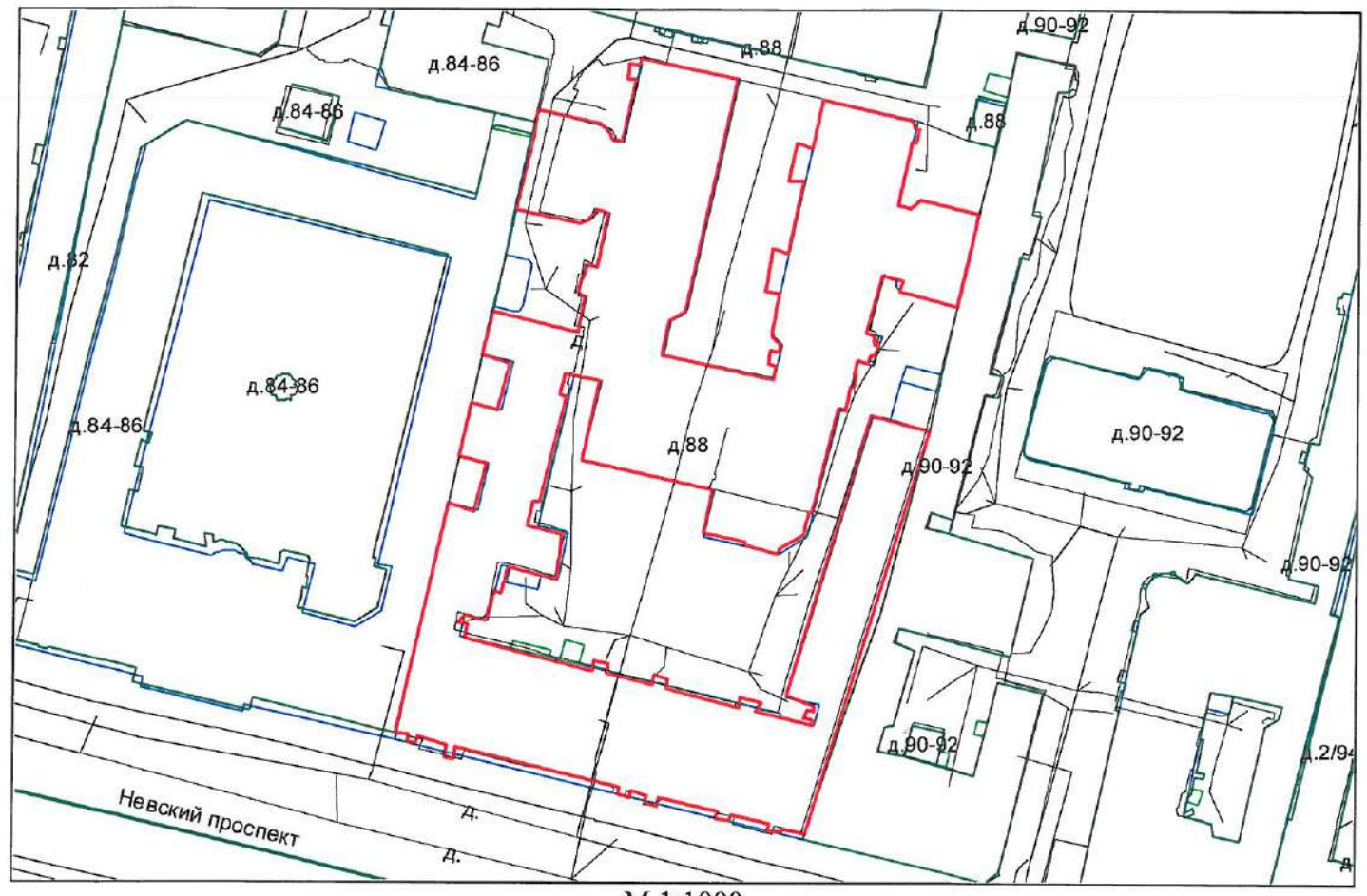


В.Б.Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88



М 1:1000

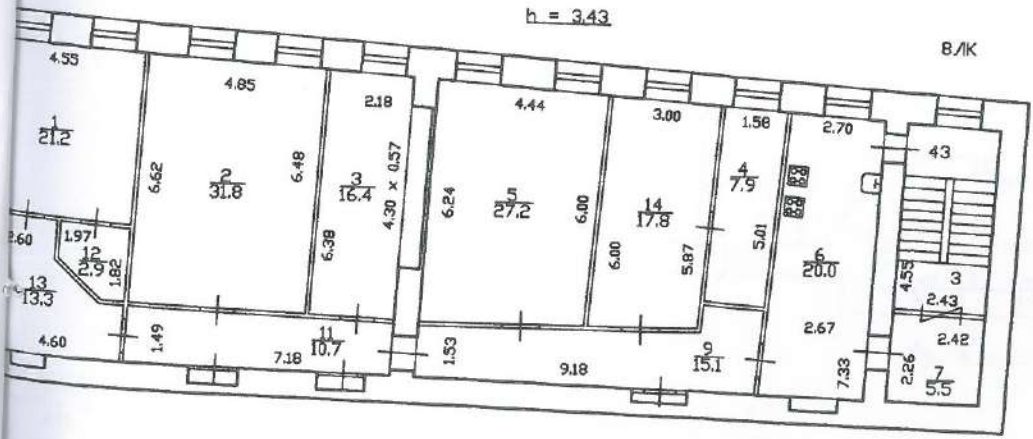
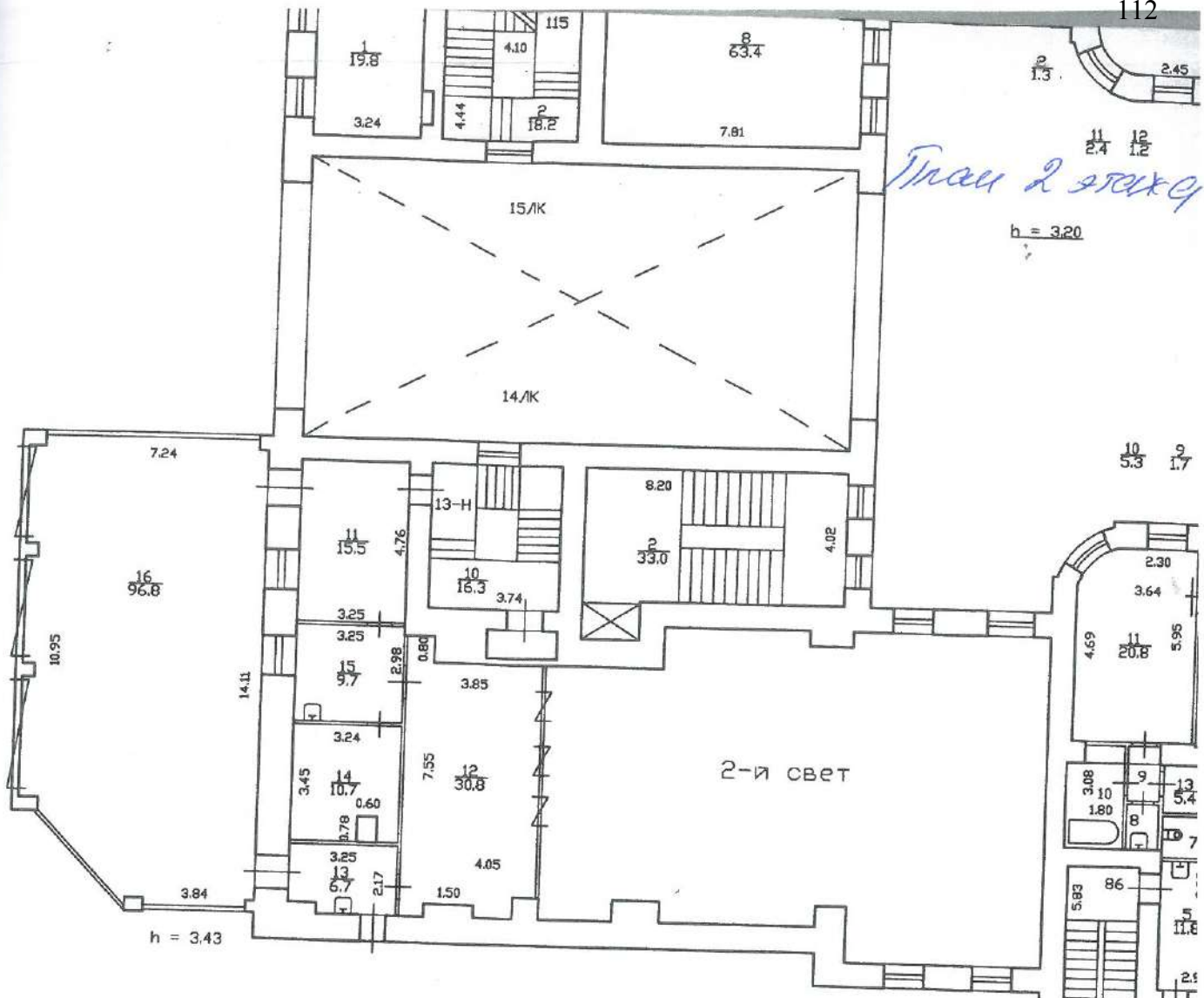
Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

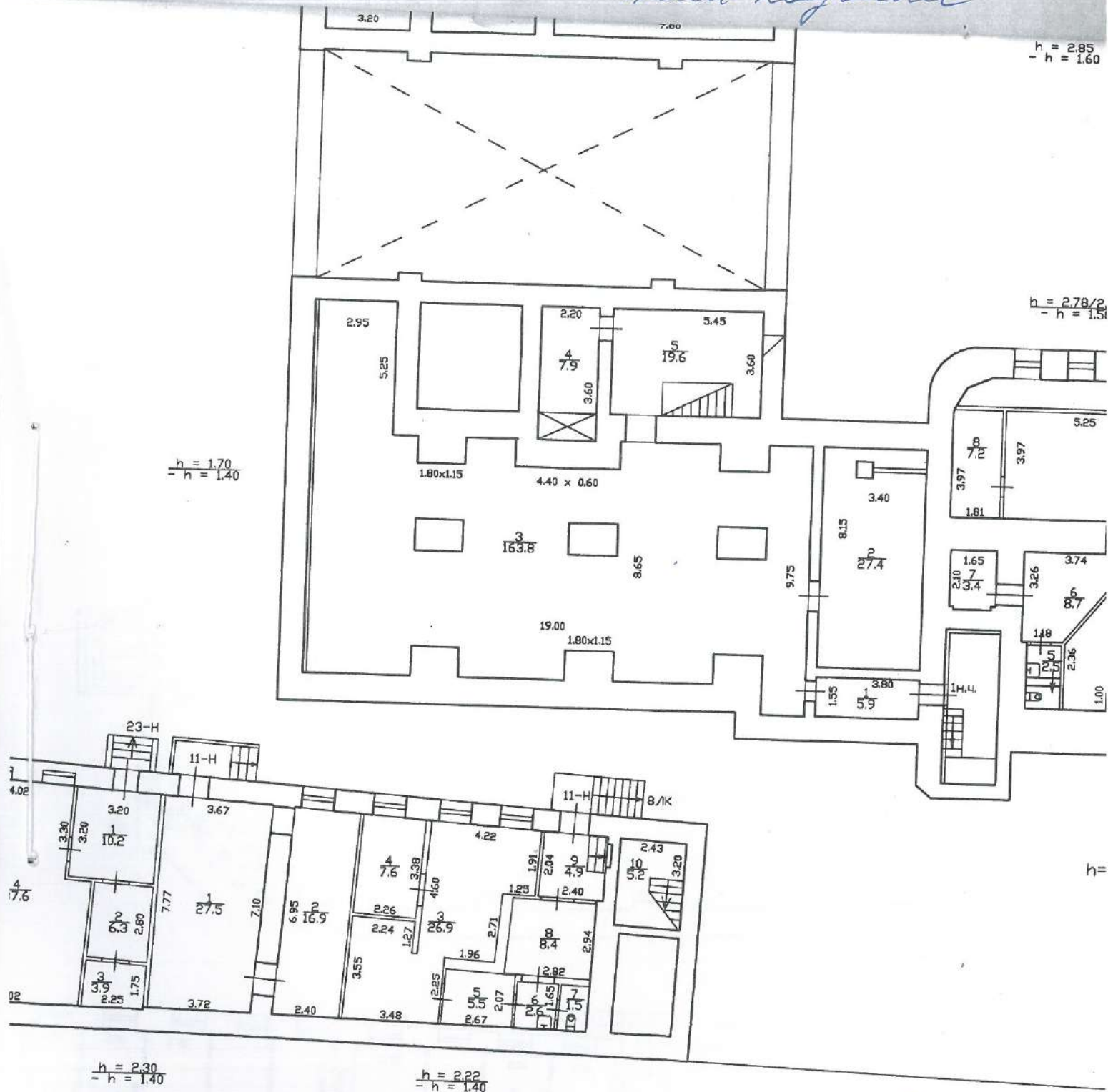
(В.Б.Митичева)
«14» июля 2022 г.



Пом. 13-Н
По состоянию на 2008

г. Сосновки-Ташевский д. 2,
 Улевский пр., д. 88,
 метра А

План подвала



h = 2.95
 - h = 1.60

h = 2.78/2
 - h = 1.51

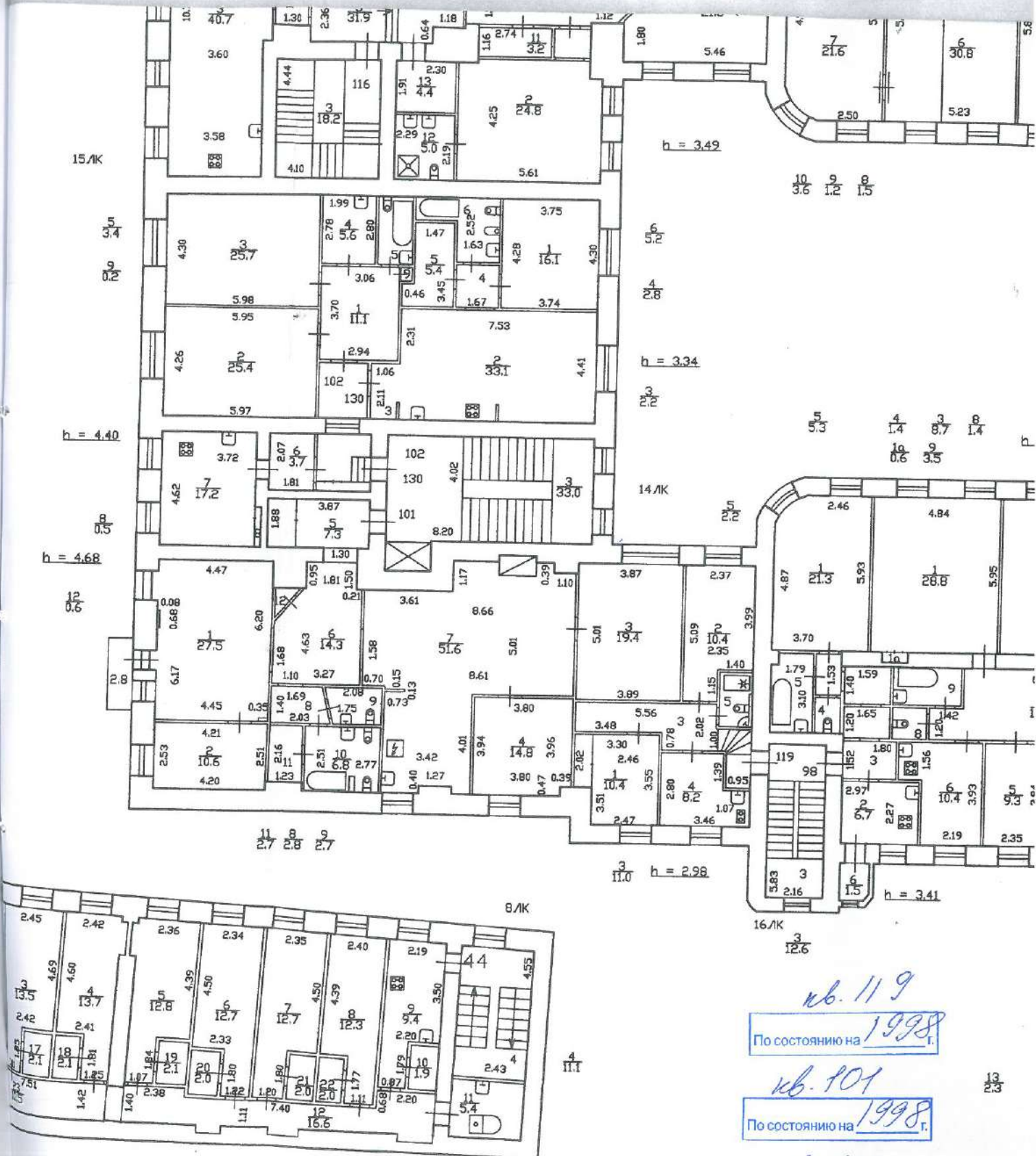
h = 1.70
 - h = 1.40

h =

h = 2.30
 - h = 1.40

h = 2.22
 - h = 1.40

Пом. 1н.ч
 По состоянию на 2008



кв. 119
По состоянию на 1998 г.

кв. 101
По состоянию на 1998 г.

кв. 102
По состоянию на 2006 г.

13
23

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

“ 30 ” _____ июня _____ 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО "Проектное бюро "Сириус"

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

Свидетельство о допуске СРО от 05.02.2020 № 216 (СРО-П-215-18102019)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Невский пр. д. 88 корп. Лит. А Пом/Кв. 13-Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом построен в 1860, 1914 г (архитектор А.С. Хренов). Классицизм. Состояние здания – удовлетворительное. Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под стенами здания - ленточные бутовые на известковом растворе.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован скобами из известняка. Отмостка – тротуарная плитка. Общее техническое состояние - удовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания кирпичные, отделка поля стены – фактурная штукатурка «под шубу». Общее

техническое состояние - удовлетворительное

На момент выполнения визуального обследования и фотофиксации объекта, зафиксировано выполнение работ по капитальному ремонту фасадов Объекта в соответствии с Проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (ООО «МАТИС», 2021 г.)

Общее техническое состояние - удовлетворительное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованное железо по деревянной стропильной системе.

Кровля – скатная, с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Общее техническое состояние - удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, состоящего из лицевого корпуса по Невскому проспекту, дворовых корпусов и П-образного флигеля. Крыши – скатные, окрыты листовым металлом. Въезд во двор осуществляется через воротный проезд с полуциркульным завершением по центральной оси лицевого корпуса. Также воротные проезды организованы по центральной оси дворового поперечного флигеля с трехцентровым завершением; воротный проезд с лучковым завершением, соединяющий центральный двор с восточным двором; по крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля.

Архитектурно-художественное решение фасадов П-образного шестиэтажного (включая цокольный этаж) с мансардой дворового флигеля выполнено в приемах модерна с элементами классицизма. Материал отделки фасадов – фактурная штукатурка. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Выразительность фасадам придают богатое декоративное оформление оконных и дверных проемов.

Дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного фасадов с полуциркульным завершением, оформлены профилированным архивольтом с замковым камнем и гладкими наличниками. Исторические заполнения дверных проемов – деревянные, трехстворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, оформлены филенками. Дверные проемы парадных лестниц воротного проезда дворового флигеля прямоугольной конфигурации, оформлены гладкими наличниками. Заполнения дверных проемов – исторические деревянные двери с филечатным оформлением.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с трехцентровым и полуциркульным завершениями.

Оконные и дверные (балконные) проемы дворового флигеля декорированы гладкими наличниками и полуналичниками, лучковыми перемычками, в том числе с замковыми камнями, фигурными подоконными досками; треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах с каннелюрами.

Оформление оконных и дверных (балконных) проемов южного фасада дворового флигеля: гладкие наличники, профилированные архивольты на импостах, в том числе с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и линейный сандрики, фигурные подоконные доски. В основной массе установлены современные металлопластиковые окна коричневого и белого цвета, за исключением отдельно сохранившихся исторических деревянных заполнений.

Главными акцентными элементами в центральной части южного фасада дворового флигеля являются две симметрично расположенные колонны в три четверти со стилизованными коринфскими капителями на стилизованных кронштейнах, оформленные лепным орнаментом.

Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными и подоконными профилированными раскрепованными тягами и карнизами, в том числе с лепным фризом с поясом меандра и розеток, а также венчающим профилированным раскрепованным карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены в цвет охры и не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного оформления.

Оконные проемы – прямоугольные с лучковым завершением в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов; оформлены уплощенными прямоугольными нишами и гладкими наличниками в уровне второго этажа восточного дворового фасада; в уровне третьего этажа

восточного дворового фасада оконные проемы декорированы линейными сандриками и профилированными наличниками. Оконные заполнения дворовых фасадов – современные окна из металлопластикового профиля коричневого и белого цветов. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

Горизонтальное деление фасадов выполнено при помощи профилированных подоконных и межэтажных тяг и профилированного венчающего карниза.

Южный фасад П-образного дворового флигеля.

Фасад оштукатурен фактурной штукатуркой «под шубу». Оконные и дверные проемы оформлены прямоугольными наличниками. Над окнами второго этажа проходит профилированный межэтажный карниз. Окна третьего этажа оформлены профилированными штукатурными архивольтами. Между третьим и четвертым этажом проходит профилированная межэтажная тяга, под которой располагается порезка меандр. Над оконными проемами четвертого этажа расположены треугольные гладкие сандрики. Оконные проемы над арочным проездом фланкированы $\frac{3}{4}$ штукатурными колоннами. Капители колонн композитного ордера. Базы полуколонн декорированы акантовым листом.

Лепной декор фасада представлен сложной капителью коринфского ордера, лепными розетками растительного мотива, поясом меандра.

Цоколь выполнен из блоков Путиловского известняка.

Справа от центрального проезда устроена пристройка (историческая) с современной стеклянной надстройкой в уровне второго этажа (не является ОКН).

На лицевом фасаде дворового флигеля расположены шесть балконов с кованым металлическим ограждением.

Оконные заполнения выполнены преимущественно из ПВХ, деревянные столярные заполнения сохранены частично, рисунок расстекловки разный. Цветовое решение оконных заполнений представлено двумя цветами: коричневый и белый.

Восточный и западные фасады П-образного дворового корпуса

Фасад оштукатурен фактурной штукатуркой «под шубу». Оконные и дверные проемы оформлены гладкими прямоугольными наличниками, некоторые с архивольтами, выделенными белым цветом. Над окнами второго этажа имеются простые треугольные сандрики, по фасадам проходят тяги, под окнами верхнего этажа расположены прямоугольные зеркала.

Мансардные надстройки дворовых фасадов украшены лепными цветочными гирляндами.

Цоколь дворовых фасадов известковый.

Приямки облицованы керамогранитными плитами, над приямками установлены поздние металлические сварные козырьки.

В часть помещений коммерческого назначения входы устроены через металлические крыльца. Входы поздние, устроены на местах оконных проемов.

Металлодекор представлен ограждениями балконов с геометрическим орнаментом.

Дверные заполнения на дворовых фасадах представлены следующими типами: ПВХ поздние заполнения, металлические поздние заполнения с декоративными филенками и гладкие, деревянные столярные дверные заполнения с филенками и фрамугой, предположительно оригинальные и с несколькими изменениями в части рисунка расстекловки фрамуги.

Оконные заполнения дворовых фасадов металлопластиковые, белого цвета с единообразной расстекловкой. Некоторые окна цокольного этажа – коричневые.

По центральной оси дворового корпуса устроен арочный проезд. Стены арочного проезда выполнены в гладкой штукатурке. Цоколь облицован известняком.

Над одним из входов в арочном проезде устроено позднее декоративное оформление.

На момент выполнения визуального обследования и фотофиксации объекта, зафиксировано выполнение работ по капитальному ремонту фасадов Объекта в соответствии с Проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (ООО «МАТИС», 2021 г.) В соответствии с проектом предусматривается комплексная замена и устройство козырьков, ремонт и замена всех крылец и площадок здания, включая козырьки, крыльца и площадки пом. 13-Н. Разрешение на проведение работ № 01-53-2185/21.

Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия выполнены по металлическим балкам. Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

в) Полы:

Полы - наливной пол, керамогранит, оникс, линолеум, паркетная доска.

Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, ГКЛ по металлическому каркасу. Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы забиты фанерой. Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

Дверные заполнения разнородные по материалу – деревянные и из листового металлопроката. Дверные заполнения загрязнены, с нарушением окрасочного слоя, у деревянных наблюдается рассыхание древесины. Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Маршевая лестница в пом. 13-Н является предметом охраны в соответствии с Распоряжением об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» от 20.02.2014 №10-77. Маршевая лестница – на косоурах, с металлическим ограждением, в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с валютообразными завитками и овальными розетками. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

В соответствии с Проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (ООО «МАТИС», 2021 г.) предусматривается комплексный ремонт и замена всех крылец и площадок здания. Разрешение на проведение работ № 01-53-2185/21. Выполняется сторонней организацией.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В помещении 13-Н (10) оформление стен – в завершении стен лепной орнамент в виде провисающих лавровых гирлянд, венков с лентами, розеток и пальметт; оформление потолка – центральная розетка ромбовидной формы с лепным орнаментом в виде листьев аканта и расходящихся от нее поясов с растительным орнаментом, делающих поле потолка на четыре равных части. Является предметом охраны в соответствии с Распоряжением об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» от 20.02.2014 №10-77.

В помещении 13-Н (11) оформление стен – в завершении стен декоративный пояс из иоников и растительного орнамента. Является предметом охраны в соответствии с Распоряжением об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» от 20.02.2014 №10-77.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- Переоборудование и перепланировка помещений, выполнение декоративной отделки современными материалами.
- Закладка кирпичной противопожарной перегородкой дверного проема с сохранением глубины откосов со стороны лестничной клетки в уровне 2-го этажа
- Устройство двух ниш на месте оконных проемов, раскрытие ниши на месте ранее заложенного оконного проема в уровне 2-го этажа помещения
- Ремонт, облицовка деревянными филленчатыми накладками и окраска существующих входных дверных заполнений.

- Устройство внутреннего дверного проема для доступа в вентиляционную камеру
- Замена входного дверного заполнения с восстановлением глубины откосов.
- Демонтировать наружные блоки кондиционера со стороны арочного проезда.
- Выполнить окраску существующего деревянного оконного заполнения, очистку остекления.
- Выполнить переоборудование системы вентиляции и кондиционирования
- Наружные блоки кондиционеров и сплит-системы на технической площадке окрасить в цвет фасада, установить на металлические рамы с решетками. Металлическую раму с решетками окрасить в цвет фасада.
- Металлическое ограждение наружной технической площадки закрыть металлической решеткой. Металлическое ограждение и металлическую решетку окрасить в цвет фасада.
- Переоборудование антресоли в уровне 2-го этажа
- Устройство антресоли в уровне 1-го этажа
- Сохранение вентиляционной камеры с размещенным оборудованием в уровне 2-го этажа
- Сохранение заложенного дверного проема уровне 1-го этажа
- Сохранение двух заложенных оконных проемов в уровне 2-го этажа
- Сохранение двух заложенных оконных проемов в уровне 2-го этажа с сохранением глубины откосов

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(Подпись)

Гасан-заде Елена Аязовна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Ларина Оксана Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Дикарев Антон Владимирович

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46148648		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3859	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1219:12:43:25	
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, литера. А, пом. 13-Н	
Площадь, м ² :	495,9	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	56239991,68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Маркова Юлиана Валентиновна	

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46148648			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3859	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулакова Людмила Адамовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0131/2008-194 23.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	5.1 Вид:	27.11.2006 00:00:00	
	Дата государственной регистрации:	78-78-01/0745/2006-401	
	Номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46148648			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3859	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

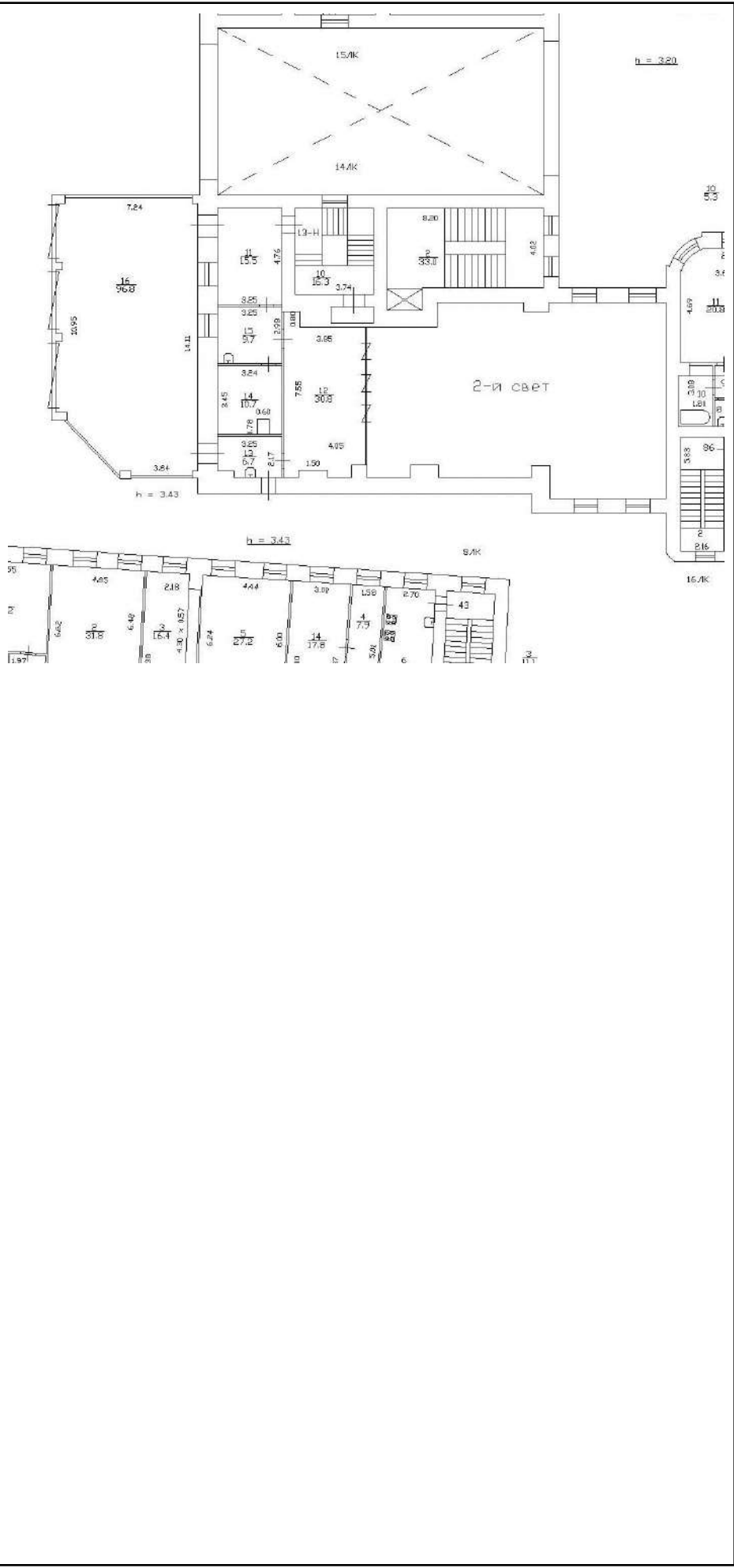
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46148648

Кадастровый номер: 78:31:0001219:3859

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

78 А В 2214297

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Кулакова Людмила Адамовна,

, настоящей доверенностью

уполномочиваю

Федосцеву Марину Владимировну,

Гасан-заде Елену Аязовну,

Перевезенцеву Ирину Михайловну,

Чернявскую Ирину Петровну,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в районном Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), МФЦ, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, районной Администрации, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, районном ГУ «Жилищное агенство» Санкт-Петербурга, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», АО «Петербургская сбытовая компания», в ОАО «Ленэнерго», в ООО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», по всем вопросам связанным с переустройством и перепланировкой нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, литера. А, пом. 13-Н, кадастровый номер 78:31:0001219:3859, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе технические паспорта на помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для согласования перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости,

получения документов после регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом снятия обременений, оплаты необходимых государственных и иных сборов и пошлин, с правом расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Кузнецова Марина Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дзенс Натальей Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/80-н/78-2022-5-217.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Н.А.Дзенс




13.780.362

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия договора с Заказчиком

ДОГОВОР № 01-АГ-2022/10/27-2

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Архиповой Марии Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А (помещение 13-Н)** (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору), Календарным планом (Приложение 2 к Договору), предоставленными Заказчиком всеми исходными данными, указанными в пункте 3 Приложения 1 к Договору (далее – «Исходные данные») и необходимыми для оказания каждого отдельного этапа Услуг (согласно Приложению 2 к Договору) (далее – «Этап Услуг», «Этапы Услуг» или «Этап(ы) Услуг»), а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является Документация (далее – «Документация» или «Результат оказанных Услуг»), указанная в Техническом задании, соответствующая Техническому заданию и актуальным на момент оказания Услуг нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора.

2. Сроки оказания Услуг

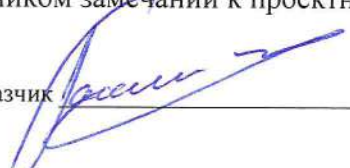
2.1. Даты начала и окончания оказания Услуг по Договору, в том числе отдельных Этапов Услуг, определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к Договору). Перед началом оказания Этапа(ов) Услуг согласно Приложению 2 к Договору Заказчик предоставляет Исполнителю по Акту приема-передачи документации Исходные данные.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг, предусмотренные Договором. При этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги по Этапу(ам) Услуг и оплатить стоимость оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Этапа(ов) Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (при наличии такого Этапа Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору) по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, входящую в перечень Исходных данных, Исполнитель приостанавливает оказание Этапа(ов) Услуг и направляет Заказчику уведомление об устранении замечаний к проектной документации. При этом сроки оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

Заказчик



Исполнитель



2.5. Заказчик предоставляет Исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора. Исполнитель осуществляет приемку Исходных данных на основании Акта приема-передачи исходных данных (далее – «Акт приема-передачи документации (исходные данные)»). Заказчик также имеет право направить Исходные данные (относиться исключительно к Исходным данным с пометкой «электронная копия в формате .pdf») Исполнителю согласно пункту 10.11 Договора с подписанным Заказчиком Актом приема-передачи документации (исходные данные). Датой передачи Исходных данных Исполнителю считается дата отправки Заказчиком с электронной почты Заказчика на электронную почту Исполнителя Исходных данных и Акта приема-передачи документации (исходные данные), подписанного Заказчиком. В случае непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг качественно в установленные сроки, Исполнитель письменно предупреждает об этом Заказчика. Если Заказчик не предоставил Исходные данные, указанные в пункте 3 Приложения 1 к Договору в течении дней, указанных в данном пункте, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке согласно пункту 4.10 Договора.

2.6. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Исходных данных, необходимых для выполнения одного или нескольких Этапов Услуг, Стороны вправе продлить срок оказания Этапа(ов) Услуг по Договору на соответствующий период.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

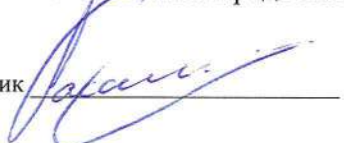
При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу Результата оказанных Услуг по Этапу Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Осуществляет все необходимые действия и мероприятия, требуемые для надлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

4.3. По требованию Заказчика предоставляет ему информацию о ходе исполнения настоящего

Заказчик



Исполнитель



Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления письменного запроса.

4.4. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.5. Устраняет за свой счет все недостатки по подготовленной на основании Договора Документации на основании двустороннего Акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения, согласованного Сторонами.

4.6. Обязан в письменном виде доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки оказания Услуг для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.7. Обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания Услуг согласно пункту 4.3 Договора.

4.8. Сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из Результатов оказанных Услуг по настоящему Договору третьим лицам.

4.9. Имеет право привлекать для оказания Услуг по Договору соисполнителей, исполнителей или подрядчиков.

4.10. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор по своей инициативе в следующих случаях:

- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исходные данные, необходимые для оказания Услуг в порядке, предусмотренном Договором, или предоставляет Исходные данные, но, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги качественно в установленные сроки, не предоставляет необходимые Исходные данные;
- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исполнителю доступ на Объект в порядке, предусмотренном Договором.

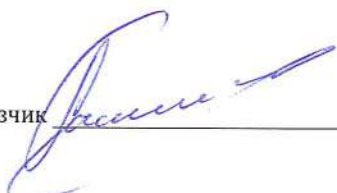
4.11. Исполнитель обязан в срок, согласованный Сторонами, устранять любые недостатки/недоделки/иные несоответствия в Документации, выявленные в процессе согласования Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «Органа охраны объектов культурного наследия»), и представлять исправленную Документацию без дополнительной оплаты таких исправлений (при наличии вины Исполнителя).

4.12. В случае досрочного расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику неотработанный аванс (часть авансового платежа, перечисленного Исполнителю согласно пункту 3.2.1 Договора отдельно по каждому Этапу Услуг) за вычетом стоимости фактически оказанных на дату расторжения Договора Услуг по Этапам Услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора. Если стоимость фактически оказанных Услуг на дату расторжения Договора превышает сумму авансового платежа, перечисленного согласно пункту 3.2.1 Договора, авансовый платеж Заказчику Исполнителем не возвращается. Исполнитель также выставляет Заказчику счет на остаточный платеж на стоимость фактически оказанных Услуг за вычетом суммы, перечисленной ранее согласно пункту 3.2.1 Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.13. Имеет право приступить к оказанию одного или нескольких Этапов Услуг без получения авансового платежа, указанного в пункте 3.2.1 Договора, и/или без получения от Заказчика Исходных данных по одному или нескольким Этапам Услуг. При этом при расторжении Договора Исполнитель выставляет Заказчику счет на стоимость фактически оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оказанных до даты расторжения Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.14. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

Заказчик



Исполнитель



5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг, в т.ч. оказание Услуг по Этапам Услуг, и соблюдение Исполнителем условий Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг обязан осуществить приемку их Результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг обязан передать Исполнителю Исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Договора.

5.5. Обязан предоставить Исполнителю доступ на Объект на дату подписания Договора и до полного оказания Услуг по Договору. В случае, если доступ на Объект не предоставлен Исполнителю, сроки оказания Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на срок с момента подписания Договора до фактического предоставления доступа на Объект, исчисляющий в рабочих днях. В случае, если доступ приостановлен во время оказания Услуг, сроки оказания Этапов Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются в аналогичном порядке.

5.6. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача подготовленной по Договору Документации по Этапу(ам) Услуг осуществляется Исполнителем по акту приема-передачи документации (далее - «Акт приема-передачи документации») в количестве и на типе носителя, указанном в Приложении 1 к Договору. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Актом(ами) приема-передачи документации и Актом(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее - «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов.

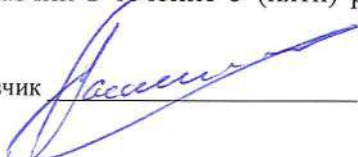
6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт приема-передачи документации, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оформленный в письменном виде и подписанный Заказчиком, с перечислением всех недочетов в Документации и обоснованием со ссылками на действующее законодательство, а также с предложением сроков устранения недочетов в Документации Исполнителем (далее - «Мотивированный отказ»). Мотивированный отказ Заказчиком направляется на электронную почту исполнителя или передается Исполнителю в бумажном виде, подписанный Заказчиком, лично в руки (с отметкой Исполнителя о получении Мотивированного отказа, с указанием даты получения).

6.3. В случае получения Мотивированного отказа Исполнителем от Заказчика Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика или не по вине Исполнителя, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору. Если акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения не был подписан Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком.

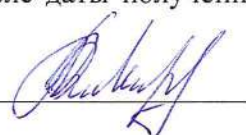
6.4. Сдача-приемка Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг.

6.5. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Документации и

Заказчик



Исполнитель



Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или не направит Исполнителю Мотивированный отказ от приемки Услуг по Этапу(ам) Услуг, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта приема-передачи документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, указанные в пункте 6.1 Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств Исполнителем (в т.ч. нарушения срока оказания Услуг по Этапу(ам) Услуг, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости отдельно взятого не оказанного Этапа Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.4. Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (пени) из оплаты за оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг.

8. Особые условия

8.1. Вся документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Заказчика после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

8.2. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, вся Документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя. Заказчик в таком случае не имеет права передавать или делать доступной указанную документацию (часть документации) третьим лицам.

8.3. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

8.4. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Исполнителя.

8.5. Содержание настоящего Договора не может быть раскрыто Заказчиком никаким третьим лицам иначе как при условии предварительного согласования Исполнителем такого раскрытия.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Исполнитель не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Исполнителем. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору. Возникновение, продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документом, выданным компетентным органом.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Договора, Исполнитель должен не позднее 20 (двадцати) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах Заказчику в

письменной форме или по электронной почте.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг по оказанным или частично оказанным Этапу(ам) Услуг, оказанных надлежащим образом на дату расторжения Договора. Объем и стоимость частично оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Исполнитель определяет и передает Заказчику в письменной форме или по электронной почте. Заказчик обязан оплатить частично оказанные Исполнителем Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно пункту 4.12 по установленной Исполнителем стоимости, не превышающей общую стоимость Услуг по отдельно взятому частично оказанному Этапу(ам) Услуг.

10.2. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю Документацию, подготовленную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту приема-передачи документации. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, в том числе на частично оказанные Услуги, стоимость которых определена Исполнителем согласно пункту 10.1 Договора, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее – «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов. Заказчик обязан оплатить оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно разделу 3 Договора.

10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон и регулируются путем переговоров.

10.6. При этом все претензии, требования, предложения Стороны представляют в письменном виде, в т.ч. путем курьерской, факсимильной, электронной связи (путем направления писем на электронную почту Сторон, указанную в разделе 12 Договора). При не достижении Сторонами соглашения спорные вопросы разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если Заказчик не является физическим лицом) или судом по месту нахождения Объекта (если Заказчик является физическим лицом). Обязателен к соблюдению претензионный порядок разрешения спора. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 7 (семи) календарных дней с момента ее получения Стороной.

10.7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней со дня таких изменений.

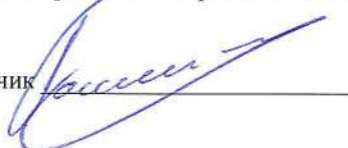
10.8. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

10.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением использования Результатов оказанных Услуг или Исходных данных для организации проведения или проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (при наличии таких Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору).

10.11. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной

Заказчик



Исполнитель



почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, Закрывающих документов, Документации, Исходных данных, Акта приема-передачи документации (исходные данные), а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.12. В решении иных вопросов, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

Приложение 1 – Техническое задание.

Приложение 2 – Календарный план.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:
ООО «АГ»

»

Генеральный директор



/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.

Генеральный директор



/М.С. Архипова/

М.П.

Заказчик

Исполнитель

Приложение 1
к договору № 01-АГ-2022/10/27-2
от 27 октября 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование Объекта, адрес Объекта	Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А (помещение 13-Н)
2. Состав Услуг	<p>2.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования в части перепланировки помещения 13-Н с учетом существующей ценной архитектурно-художественной отделки, закладкой оконных проемов с сохранением глубины откосов и устройством ниш (в арочном проезде), заменой наружных дверных заполнений и переоборудованием существующих инженерных систем со стороны дворового фасада (воздуховоды системы вентиляции и наружные блоки системы кондиционирования).</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p>
3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Этапа(ов) Услуг (Приложение 2 к Договору)	<p>3.1. По Этапу Услуг № 1 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.1 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf); - документы технического учета Объекта электронная копия в формате .pdf); - задание Органа охраны объектов культурного наследия (электронная копия в формате .pdf); - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны Объекта (электронная копия в формате .pdf); - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении плана границ Объекта (электронная копия в формате .pdf); - проектная документация на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования, разработанная в составе и содержании, соответствующем заданию Органа охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект приспособления) (электронная копия в формате .pdf).

Заказчик: 
Генеральный директор
ООО «ЛБ «Сириус»
 М.П. Бюро
 Санкт-Петербург
 _____/Е.А. Гасан-Заде/

Исполнитель: 
Генеральный директор
ООО «АГ»
 М.П. Бюро
 Санкт-Петербург
 Архиграция
 _____/М.С. Архипова/

Заказчик

Исполнитель

Приложение 2
к договору № 01-АГ-2022/10/27-2
от 27 октября 2022 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ Этапа Услуг	Наименование Услуг (Этапа Услуг)	Начало оказания Услуг (Этапа Услуг)	Окончание оказания Услуг (Этапа Услуг)	Стоимость Услуг (Этапа Услуг), руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А (помещение 13-Н) согласно пункту 2.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)		

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ПБ «Сириус»



/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «АГ»



/М.С. Архипова/

Заказчик

Исполнитель

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 01-АГ-2022/10/27-2 от 27 октября 2022 года (далее – «Договор»)

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Архиповой Марии Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 88-13/0622, разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус») на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А (помещение 13-Н) (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.»

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

3. Дополнительное соглашение изготовлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Во всем остальном, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором, а также дополнениями и приложениями к нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:
ООО «АГ»

1

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

/Е.А. Гасан-Заде/

/М.С. Архипова/

Заказчик

Исполнитель

1

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
1	01.03.2022

**ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Глинскую Наталию Борисовну
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00019

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____
цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **32**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность


личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)
 работник ознакомлен**


личная подпись

"01" марта 2022 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
3	01.03.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Калинина Валерия Александровича
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00021

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **34**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен**

личная подпись

"01" марта 2022 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
2	01.03.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Прокофьева Михаила Федоровича
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00020

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.**

№ **33**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен**

личная подпись

"01" марта 2022 г.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88):
«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«27» октября 2022 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 27.10.2022 по 05.12.2022:

27.10.2022- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
28.10.2022 - 23.11.2022 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.11.2022 - 04.12.2022- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.12.2022 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-46148648;

2) Копия задания КГИОП от 19.11.2021 г. №01-52-3112/21-0-1;

3) Копия распоряжения КГИОП от 20.02.2014 г. №10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»;

4) Копия распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. №209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 №10-77»

5) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» от 22.05.2002 г.;

6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 18.07.2022 г. №7541-01/05;

7) Копия доверенности №78 АВ 2214297 от 09.06.2022 г.;

8) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;

9) Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой» (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



27.10.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



27.10.2022 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



27.10.2022 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«05» декабря 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате

документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



05.12.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



05.12.2022 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



05.12.2022 г.

Протокол № 3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр., 88):
«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой
(приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622),
разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«23» января 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б.- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1, получении откорректированной проектной документации для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1;

- запросить и принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.06.2022 г.;

2. Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

23.01.2023 г. – 31.01.2023 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 20.01.2023 г. №01-24-2969/22-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

01.02.2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



23.01.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



23.01.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



23.01.2023 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«01» февраля 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



01.02.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



01.02.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



01.02.2023 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр., 88):
«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«01» ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Протокол № 3 от 23.01.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получении откорректированной проектной документации для проведения экспертизы:

- запросить и принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Протокол № 3 от 23.01.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Протокол № 3 от 23.01.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 3 от 23.01.2023 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.:

- исключить из заглавия протокола слово – «организационного».

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.11.2023 г. – 09.11.2023 г. – внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

10.11.2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



01.11.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



01.11.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



01.11.2023 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

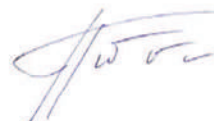
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



10.11.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



10.11.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



10.11.2023 г.

Протокол № 7
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр., 88):
«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б.- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1, получении откорректированной проектной документации для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1;
- запросить и принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Откорректированная копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.06.2022 г.;

2. Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

17.04.2024 г. – 18.04.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 24.01.2024 г. №01-24-3031/23-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

19.04.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



17.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



17.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



17.04.2024 г.

Протокол № 8
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 88, литера А (Невский пр.,88): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой (приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П.Кушелевой

(приспособление для современного использования пом.13-Н)» (шифр: 88-13/0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

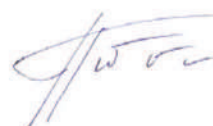
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



19.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.04.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	42
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	74
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	76
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	99
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	101
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	108
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	116
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	122
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	130
13	Приложение № 11. Копия договора с Заказчиком;	135
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	148
15	Содержание	169