

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г.,
1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул.,
дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по
сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и
приспособление для современного использования
помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32,
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)», разработанная
ООО «Северное сияние»
(Шифр: 225060002823)

Санкт-Петербург
2024 г.

г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Северное сияние». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 04 декабря 2023 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 04 декабря 2023 года по 21 декабря 2023 года, с 12 февраля 2024 года по 19 февраля 2024 года и с 22 апреля 2024 г. по 23 апреля 2024 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Северное сияние» (196084, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 88, литер Ж, помещ. 11-Н №11. ИНН 7839113311). Генеральный директор: Безгодков Е.В.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в

качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* О.А. Блинов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние», в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	225060002823-ПИ	Часть 1. Предварительные работы	
1.2	225060002823-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
1.3	225060002823-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	225060002823-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	225060002823-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	225060002823-КНИ3	Часть 3. Инженерно-техническое обследование	
2.4	225060002823-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	225060002823-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	225060002823-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	225060002823-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	225060002823-КР	Часть 3. Конструктивные решения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.4.1	225060002823-ТХ	Книга 1. Технологические решения	
3.4.2	225060002823-ЭОМ	Книга 2. Система электроснабжения	
3.4.3	225060002823-ВО	Книга 3. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)	
3.4.4	225060002823-ОВ	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.5	225060002823-СС	Книга 5. Сети связи	
3.5	225060002823-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	225060002823-ПБ	Часть 6. Пожарная безопасность	
3.7	225060002823-ПОР	Часть 7. Проект организации работ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанной ООО «Северное сияние», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние» (в том числе: «Фрагмент со строящимся зданием школы №23 на 1800 учащихся. Топосъемка 1934 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент»; «Здание школы на Балтийской ул., 35. Топосъемка 1991 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент»; «Перекресток Балтийской улицы и Молодежного переулка. Фрагмент со зданием школы. На заднем плане справа южная часть лицевого фасада здания школы. Вид с севера на юг. 1962 г. Кадр из к/ф «Мальчик с коньками», 1962 г. Сайт: pastvu.com/1103227»; Здание школы по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Генеральный план из технического паспорта 2011 г. (Приложение №2); «Ситуационный план» (Приложение №10));

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации: Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1 (Приложение №9);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2 (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права (Дата регистрации: 16.07.2004 г. Зарегистрированное право: право оперативного управления); Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга (Объекту учета 13 июня 2012 г. присвоен реестровый номер 3095В); Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 13.06.2012 г.; Выписка из ЕГРН на здание от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901 (Приложение №6);

– Документы технического учета: Кадастровый паспорт здания (Дата: 31.08.2011 г.); Технический паспорт на здание (учебный корпус 1; город Санкт-Петербург, Кировский район, Балтийская улица, дом 35, литера А); поэтажные планы здания (Адрес: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану) (Приложение №5);

– Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, утвержденного Заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30 июля 2003 г. (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, от 26.04.2018 г. № 165-р (Приложение №3);

– Копия Охранного обязательства №9554 от 20 мая 2010 г. (Приложение №7).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов РНБ, КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая историко-культурная экспертиза начата 04 декабря 2023 года и окончена 21 декабря 2023 года с положительным заключением. Письмом КГИОП №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г. в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний (доработки) проектная документация была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 12 февраля 2024 года и окончено 19 февраля 2024 года с положительным заключением. Письмом КГИОП №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г. в согласовании проектной документации было отказано. Проведение экспертизы было возобновлено вновь 22 апреля 2024 г. и окончено подписанием настоящего Акта.

Установлено, что в настоящее время объект экспертизы включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А. Основание: Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №4).

Данным Распоряжением КГИОП (Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г.) были признаны утратившими силу:

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение №3).

2. Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (Приложение №3).

Установлено, что границы объекта экспертизы (включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А) не изменились (утверждены по обрезу фундамента). Границы территории объекта культурного наследия дополнен перечнем координат характерных точек границ территории

объекта культурного наследия, а также режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А.

Предмет охраны объекта экспертизы (объекта культурного наследия) уточнен в части:

- объемно-пространственного решения памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: исторические габариты и конфигурация (Т-образная в плане) здания, состоящего из трехэтажного с цокольным этажом лицевого корпуса с полукруглыми торцевыми частями, и двухэтажного с цокольным этажом дворового корпуса; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (металл).

- конструктивной системы памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); конструкция двенадцатипролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения, включая двухступенчатый стереобат; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; кессонированные перекрытия внутреннего помещения в цокольном этаже дворового корпуса (актового зала) с опорой на колонны круглого сечения; арки с опорой на пилоны во внутренних помещениях цокольного этажа лицевого корпуса; кессонированные перекрытия парадного вестибюля и главной лестницы с опорой на пилоны квадратного сечения; колонны круглого сечения в двусветном внутреннем помещении дворового корпуса (спортивный зал); колонны (круглого сечения) и пилоны (квадратного сечения) в полукруглых торцевых частях лицевого корпуса; лестница парадного вестибюля: историческое местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная); главная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (средистенная), материал облицовки ступеней (мрамор); служебные лестницы: историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, покрытие терраццо), профиль ступеней (поясок); покрытие лестничных площадок (терраццо); ограждения лестничных маршей служебных лестниц: материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, соединенные тетивой в верхней и нижней частях); поручни ограждений лестничных маршей служебных лестниц: материал (дерево), конфигурация (профилированные).

- объемно-планировочного решения памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5 «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп)¹.

- архитектурно-художественное решение фасадов памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: материал и характер отделки цоколя лицевого корпуса: облицовка плитами из известняка; облицовка пола двенадцатипролетной лоджии лещадными плитами; материал и характер отделки фасадов (фактурная штукатурка в уровне цокольного и 1-го этажа; гладкая штукатурка с разделкой под руст в уровне 2-го - 3-го этажей); дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: единообразный рисунок расстекловки, цвет заполнений (коричневый); заполнения оконных проемов торцевых частей лицевого корпуса:

¹ п. 5 «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп) – «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

рисунок расстекловки (шестичастный), цвет (коричневый); профилированный венчающий карниз.

- декоративно-художественной отделки интерьеров памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: лицевой корпус: оформление стен, пилонов и кессонированного перекрытия парадной лестницы профилированными рамами; ниши с полуциркульным завершением по сторонам от главной лестницы оформление стен, кессонированного перекрытия главной лестницы профилированными рамами оформление перекрытий коридора в уровне 1-го этажа профилированными рамами* *частично утрачены; оформление потолков внутренних помещений (в том числе кессонированных перекрытий) 1-го этажа профилированными рамами* *в большинстве помещений установлена подвесная потолочная система типа «Армстронг»; частично утрачено; оформление лестничных маршей служебных лестниц профилированными рамами; оформление потолков служебных лестниц профилированными рамами дворовый корпус: оформление профилированными рамами кессонированного перекрытия в уровне цокольного этажа (актовый зал); оформление потолков лестниц цокольного этажа профилированными рамами пояс профилированных тяг с розетками в двухсветном помещении дворового корпуса (спортивный зал).

Проанализировав имеющиеся исторические сведения, иконографические материалы, документы технического учета, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп) эксперты сделали вывод, что предполагаемые проектом работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Приказ Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 3).

Получено от заявителя (заказчика) в ходе проведения экспертизы:

- Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4).

- Письмо КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г. (Приложение № 12).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Гр 43905. 1935 г. /1-3 июня 1935 г./. Автор съемки не установлен.

Библиография:

1. Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.
2. Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. /сост. В. Г. Исаченко. - СПб., 2000., С.678.
4. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008.
5. Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
6. Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46-47.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. Сайт: <https://pastvu.com>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Здание школы», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, являлось выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (числилось под номером 756) (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, было внесено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.09.2022 № 01-24-2109/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023). (Приложение № 4).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, утверждены Распоряжением КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия №9554 от 20 мая 2010 г. (Приложение №7).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, не составлялся (Приложение №12).

Объект культурного наследия находится в ведении Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж» (СПб ГБПОУ «Петровский колледж») (Приложение №6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Проект здания неполной средней школы №23 на 1800 учащихся был разработан Горжилстройтрестом в 1931 г. известным советским архитектором Владимиром Оскаровичем Мунцем. В 1930-х гг. в объединенной мастерской Ленпроекта (руководитель группы В. О. Мунц) архитекторы Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг разработали типовые проекты школ «тип ШБ», «тип ША». По этим типовым проектам было построено несколько десятков школ в Ленинграде².

Строительство школы на Балтийской улице было начато в 1933 г. К 15 июня 1935 г. было сделано 93% и 1 сентября 1935 г. планировалось открыть школу.

Сравнение осуществленного варианта здания школы с опубликованным проектом свидетельствует об изменении проектного решения в ходе строительства. Школа на Балтийской улице относится к раннему этапу школьного строительства в Ленинграде - 1925-1934 гг. Отличительной чертой школ этого периода является наличие больших актовых и

² Архитектор В.О. Мунцем в Ленинграде в 1930-х гг. самостоятельно и в соавторстве с другими архитекторами было построено несколько школ. В 1930-1932 гг. по его проектам была построена школа в Антоновском переулке (школа им. М.С. Харченко, современный адрес: ул. Харченко, д. 27) и школа на улице Новоселов, д. 11 (в настоящее время школа №342, перестроена). Они могут являться частичными аналогами школы на Балтийской улице, хотя все три проекта школ являются не типовыми. Они были построены по индивидуально разработанным проектам с разной объемно-пространственной композицией и планировкой.

физкультурных залов, выделенных в отдельные 1-2 этажные объемы, и значительные объемы и высота самих зданий школ, значительно превышающих окружающие жилые дома. Рассматриваемое здание является удачным примером школьной архитектуры в стилистике позднего конструктивизма, имеет достаточно редкое объемно-пространственное решение с большим пространством спортзала, актового зала и рекреационных помещений.

Здание школы на Балтийской улице решено в стиле «позднего конструктивизма», относится к первому этапу грандиозного школьного строительства в СССР, который завершился в 1935 г., когда было сдано в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся.

Это была школа так называемого *«переходящего строительства»*, то есть она была спроектирована еще по старым нормам и включала гораздо больше разнообразных помещений, чем предусматривали действующие нормы середины 1930-х гг.

Здание школы представляло собой 2-3 этажное кирпичное на высоком цокольном этаже, Т-образное в плане здание с симметричной композицией. Основное трехэтажное здание, вытянутое с севера на юг, включало учебные классы с коридором в центре. Спортивный и актовый залы помещались в двухэтажном корпусе, расположенном во дворе и соединенном с центральной частью основного корпуса небольшим переходом на три оси.

Лицевой восточный фасад на 36 осей, получил ризалиты по краям, переходящие в полукруглые торцы. В первом этаже лицевого фасада была устроена 12-ти пролетная лоджия с тонкими прямоугольными столбами. Каждому пролету лоджии во 2 и 3 этажах отвечали по 3 окна учебных помещений. Шестой и седьмой пролеты занимал выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком.

Оба фасада основного корпуса имеют одинаковое решение. Цоколь и мощение лоджии из известняка, стены цоколя и 1-го этажа покрыты фактурной штукатуркой. Между оконными проемами 2 и 3 этажей стены оштукатурены с неглубокой рустовкой квадрами. Основной корпус школы венчает профилированный карниз. Фасады двухэтажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены. В настоящее время 6 оконных проемов 1-го этажа южного фасада двухэтажного корпуса заложены.

В 1937 г. здание занимала средняя школа Кировского района №8, с 1946 г. – ремесленное училище.

В 1963 г. в здании школы разместился Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Мастерские техникума стали активно помогать городу: занимались ремонтом станочного оборудования на промышленных предприятиях города, изготавливали различные технологические приспособления.

В 1990 г. техникум реорганизован в среднее специальное учебное заведение повышенного типа – высшее профессиональное училище с присвоением наименования Ленинградский Индустриально-педагогический колледж. Сейчас он называется «Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Петровский колледж».

Предположительно в 1950-х – начале 1960-х гг. (до 1962 г.) здание претерпело капитальный ремонт с перепланировкой помещений и изменением решения фасадов. Вместо «лежачих» и «ленточных» оконных проемов, характерных для архитектуры конструктивизма, появились прямоугольные оконные проемы. В 1993 г., 1994 г. и 1995 г. появились четыре небольшие одноэтажные пристройки со стороны двора – А-6, А-5, А-7 и А-8.

В 2014 г. ООО «Невский простор» был выполнен проект реставрации и ремонта фасадов здания. Однако, данный проект реализован не был. В 2022 г. проект ремонта фасадов разработало ООО «Реставрационные технологии».

К настоящему времени здание в целом сохранило первоначальные (исторические) габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А имеет важное средообразующее значение. Здание выходит лицевыми фасадами на пересечение улиц Балтийской, Урюпинского и Охотничьего переулков и представляет собой 2-3-х этажное кирпичное на высоком цокольном этаже здание. Здание - Т-конфигурацией в плане со скругленными северным и восточным фасадами, а также конструкцией 12-пролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения, решено в формах конструктивизма. На фасаде по Охотничьему переулку расположен главный вход в здание.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается системой связанных между собой вертикальных колонн и горизонтальных балок (ригелей).

Фундаменты выполнены из бутобетона ленточными и столбчатыми. Цоколь по периметру здания сильно загрязнен. Есть трещины и сколы. Материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, гладкая, фактурная «под шубу» с разделкой под руст. На уровне первого этажа имеются пилястры межколонных пространств.

Материал стен – кирпич и шлакоблоки на цементно-песчаном растворе, оштукатурены.

Конструкции крыши (обрешетка, стропила, мауэрлат, подкосы) выполнены из дерева. Металлическое покрытие местами коррозировано.

Помещения столовой (помещения по ПИБ: 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)

Помещения столовой (кухня-столовая) размещается в цокольной части здания. В помещениях столовой (помещения по ПИБ: 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56) перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены, в отдельных помещениях облицованы кафельной плиткой. Перегородки - деревянные из досок, оштукатурены по дранке и окрашены, в отдельных помещениях облицованы кафельной плиткой. Наблюдается: отслоение настенной кафельной плитки; деструкция штукатурного слоя, трещины; деструкция окрасочного слоя; зыбкость деревянных каркасов перегородок, иссыхание древесины каркасов и дранки.

Напольные покрытия: брекчия (мрамор) и керамическая плитка, в помещениях бухгалтерии и заведующего – линолеум, в помещении холла – мраморные плиты. Покрытия в виде брекчии (мрамор) и керамической плитки имеют значительный физический износ, сколы, трещины и истертости; покрытие из линолеума имеет физический износ и истертости.

Потолки в помещениях столовой оштукатурены, окрашены масляной краской. Наблюдаются: деструкция штукатурного слоя, старые следы протечек, деструкция окрасочного слоя (вызвано длительной эксплуатацией и отсутствием своевременного ремонта).

Дверные заполнения – поздние (современные). Двери в электроцитовую и на склад – металлические, противопожарные. Дверь из холла – металлопластиковая. Двухстворчатые двери в холле – металлические с остеклением. Дверь (наружная) для приемки доставленных продуктов из двора на склад - металлическая. Остальные двери в помещения – деревянные, окрашены масляной краской, в некоторых дверях прорезаны отверстия для дополнительной вентиляции. Наблюдаются: сколы, трещины, рассыхание элементов, деформации дверных коробок, трещины и отслоения окрасочного слоя, дефекты фурнитуры. В отношении дверей

холла наблюдаются дефекты фурнитуры и остекления, неплотные затворы, истертости покрытий.

Оконные проемы не сохранили исторические габариты. Существующие оконные заполнения – поздние (современные), металлопластиковые с заполнением из стеклопакета.

Внутренние лестницы и переходы (входящие в зону проектирования) - деревянные, покрыты масляной краской. Внутренняя лестница в кабинете бухгалтерии – бетонная, ступени в помещении склада сухих продуктов – бетонные, окрашены масляной краской. Наблюдаются: сколы бетонных проступей, истирание покрытия.

В помещении столовой имеются инженерные сети:

- Система водоснабжения. Горячее водоснабжение в здании подается от ИТП. Отпуск питьевой воды осуществляется из системы коммунального водоснабжения. Система тупиковая. Трубопроводы проложены открыто по конструкции здания.

- Система водоотведения. Водоотведение осуществляется через канализационную систему, имеющую три выпуска из здания. Трубопроводы проложены открыто и скрыто в полах.

- Система электроснабжения, электроосвещения. Питание столовой выполнено от существующего ГРЩ здания.

- Система отопления. Система тупиковая двухтрубная горизонтальная, с разводкой магистралей по полу/стене. Теплоноситель в здание подается от ИТП.

- Система вентиляции. Существующая система вентиляции естественная и механическая.

ООО «Северное сияние» (Лицензия № МКРФ 23083 от 8 февраля 2023 г.) по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж» (СПб ГБПОУ «Петровский колледж») на основании Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2; от 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1 разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823)**, в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование	Примечание
--------	------	--------------	------------

Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	225060002823-ПИ	Часть 1. Предварительные работы	
1.2	225060002823-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
1.3	225060002823-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	225060002823-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	225060002823-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	225060002823-КНИ3	Часть 3. Инженерно-техническое обследование	
2.4	225060002823-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	225060002823-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	225060002823-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	225060002823-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	225060002823-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.4.1	225060002823-ТХ	Книга 1. Технологические решения	
3.4.2	225060002823-ЭОМ	Книга 2. Система электроснабжения	
3.4.3	225060002823-ВО	Книга 3. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)	
3.4.4	225060002823-ОВ	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.5	225060002823-СС	Книга 5. Сети связи	
3.5	225060002823-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	225060002823-ПБ	Часть 6. Пожарная безопасность	
3.7	225060002823-ПОР	Часть 7. Проект организации работ	

разработана ООО «Северное сияние» с целью ремонта и приспособления для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А. Проектная документация разработана на основании Заданий КГИОП от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2; от 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектной документацией (Раздел 3).

Раздел 1. Предварительные работы

Результаты предварительных исследований, выполненных ООО «Северное сияние», представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 225060002823-ПИ)*. В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлены: Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Северное сияние» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 17 октября 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в зоне помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56) общей площадью 612,3 м² предусматриваются следующие виды работ: замена отделки стен плиткой; замена штукатурного слоя и окрасочного слоя стен; замена перегородок на новые из пазогребневых плит; устройство дополнительных перегородок; замена покрытий пола на новое (за исключением помещений холла и электрощитовой); замена штукатурной отделки и окрасочного слоя потолков в помещениях коридоров, венткамеры, холодильной камеры, в остальных помещениях - устройство потолка Армстронг; замена дверей на новые (за исключением металлических); вычинка ступеней бетонных лестниц; замена деревянных лестниц и переходов на новые; устройство подъемника в помещении склада; замена системы водоснабжения; замена системы водоотведения; замена системы электроснабжения, электроосвещения на современное, экономичное электрооборудование; замена системы отопления; приведение системы

вентиляции в соответствие с современными требованиями нормативных документов (замена вентустановок).

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала реставрационных работ) представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 225060002823-ФФ)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

В *Томе 1.3 - Раздел 1. Часть 3. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 225060002823-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета на здание. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки представленной проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта - объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов (*Том 2.1. Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 225060002823-КНИ1*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)» (Шифр: 225060002823-КНИ2)*.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Северное сияние» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»). Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-техническое обследование» (Шифр: 225060002823-КНИЗ)*.

По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено:

В отношении фундаментов

- Фундаменты выполнены из бутобетона ленточными и столбчатыми. На момент обследования кренов и дефектов, свидетельствующих о деформациях фундаментов не наблюдается.

- Техническое состояние фундаментов по ГОСТ 31937- **работоспособное**.

В отношении стен

- Стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены, в отдельных помещениях облицованы кафельной плиткой. Перегородки деревянные из досок, оштукатурены по дранке и окрашены, в отдельных помещениях облицованы кафельной плиткой.

- Основными повреждениями стен и перегородок являются: отслоение настенной кафельной плитки; деструкция штукатурного слоя, трещины; деструкция окрасочного слоя; зыбкость деревянных каркасов перегородок, иссыхание древесины каркасов и дранки. Причиной возникновения дефектов является длительная эксплуатация помещений во влажной среде.

- Техническое состояние стен здания - работоспособное, перегородок - **ограниченно – работоспособное** по ГОСТ 31937.

В отношении перекрытий и полов

- В исследованных помещениях (границы проектирования) напольные покрытия – мраморная (брекчия) и керамическая плитка, в помещениях бухгалтера и заведующей напольное покрытие – линолеум, в помещении холла – мраморные плиты.

- Визуальный осмотр выявил, что покрытие полов мраморное (брекчия) и керамическая плитка имеет значительный физический износ. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: сколы, трещины и истертости. Покрытие из линолеума имеет физический износ и истертости.

- Основные повреждения потолка: деструкция штукатурного слоя, старые следы протечек, деструкция красочного слоя, загрязнения в связи с длительной эксплуатацией и отсутствием своевременного ремонта.

- В целом по результатам обследования техническое состояние перекрытий – **работоспособное**, полов и потолков – **работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

В отношении заполнений оконных и дверных проемов

- Дверные заполнения современные. Оконные проемы не сохранили исторические габариты, существующие заполнения современные металлопластиковые с заполнением из стеклопакета.

- Двери в электрощитовую и на склад – металлические, противопожарные. Дверь из холла – металлопластиковая. Двухстворчатые двери в холле – металлические с остеклением. Дверь (наружная) для приемки доставленных продуктов из двора на склад - металлическая. Остальные двери в помещения – деревянные, окрашены масляной краской, в некоторых дверях прорезаны отверстия для дополнительной вентиляции.

- Основными повреждениями деревянных дверных заполнений являются сколы, трещины, рассыхание элементов, деформации дверных коробок, трещины и отслоения окрасочного слоя, дефекты фурнитуры.

- Основными повреждениями дверей холла являются: дефекты фурнитуры и остекления, неплотные затворы, загрязнения.

- Состояние заполнений оконных проемов – **работоспособное**. Состояние заполнений дверных проемов металлических и металлопластиковой двери в холле – **работоспособное**. Состояние деревянных дверей, двустворчатых металлических с остеклением дверей в холле – **ограниченно – работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

В отношении внутренних лестниц

Внутренняя лестница в кабинете бухгалтерии – бетонная, ступени в помещении склада сухих продуктов – бетонные, окрашены масляной краской. Остальные внутренние лестницы и переходы (входящие в зону проектирования) деревянные, покрыты масляной краской.

Основными дефектами бетонных лестниц являются: сколы бетонных проступей, истирание покрытия.

Основными дефектами деревянных лестниц являются: несоответствие лестниц современным нормативам ГОСТ 8717-2016, перекося ступеней, дефекты деревянных ступеней в связи с длительной эксплуатацией.

Техническое состояние бетонных лестниц – **работоспособное**; деревянных лестниц – **ограниченно – работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

В отношении инженерных сетей

Система водоснабжения:

- Отпуск питьевой воды осуществляется из системы коммунального водоснабжения по водопроводному вводу диаметром D=90мм. В здании имеется один водопроводный ввод - стальная труба, диаметром 90 мм, проложенная в земле с улицы, с подъемом в помещении водомерного узла. Система тупиковая. Магистральные трубопроводы от точки врезки проложены из стальных труб открыто с ответвлениями из пластиковых труб до санитарных приборов. Соединения с санитарными приборами осуществляется металлическими фасонными элементами. Трубопроводы проложены открыто по конструкции здания.

- Горячее водоснабжение в здании выполнено от ИТП.

- Основными дефектами системы являются: часть системы водоснабжения выполнена с нарушением норм и имеет следы коррозии, частично изношено.

- Техническое состояние системы водоснабжения – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

Система водоотведения:

- Водоотведение осуществляется через канализационную систему, имеющую три выпуска из здания канализационными трубами диаметром Ø100мм. Трубопроводы проложены открыто и скрыто в полах.

- Все имеющееся сантехническое оборудование снабжено гидравлическими затворами (сифонами).

- Основными дефектами системы являются: часть канализации в аварийном состоянии.

Техническое состояние системы водоотведения – **ограниченно работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

Система электроснабжения, электроосвещения:

- Питание Столовой выполнено от существующего ГРЩ здания.

- Распределительные и групповые сети выполнены трех- пяти- проводными, кабелем с медными жилами. Штепсельные розетки предусмотрены с защитным контактом для присоединения РЕ проводника. Прокладка скрыто, открыто по строительным конструкциям и в кабель-канале.

- Освещение здания выполнено с помощью светильников с лампами накаливания и люминесцентными.

- Основными дефектами системы являются: на отходящих линиях, питающих штепсельные розетки силового и осветительного оборудования, не предусмотрена установка УЗО с током срабатывания до 30 мА; не обеспечивается нормируемый уровень освещенности рабочих плоскостей; не выполнено заземление металлических корпусов светильников.

Техническое состояние системы электроснабжения, электроосвещения – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

Система отопления:

- Система тупиковая двухтрубная горизонтальная, с разводкой магистралей по полу/стене. Теплоноситель в здание подается от ИТП.

- Основными дефектами системы являются: трубопроводы и радиаторы системы отопления находятся в изношенном состоянии, имеются следы коррозии на участках стальных труб и фитингах; отсутствует регулировка отопительной системы; радиаторы разных видов, частично отсутствует отключающая арматура; трубопроводы системы на разных участках пластиковые/стальные.

- Техническое состояние системы отопления – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

Система вентиляции:

- Существующая система вентиляции кухни - автономная естественная и механическая.

- Основными дефектами системы являются: механическая вентиляция устарела, монтировалась в период строительства здания; разводка воздухопроводов и вентиляционные решетки в санитарных узлах не установлены; оборудование и элементы системы морально устаревшие, с отступлением от действующих противопожарных норм (изоляция воздухопроводов, огнезадерживающие клапана); отсутствие регулирования вентиляционных систем; согласно полученным данным отсутствует резерв тепловой и электрической мощности для подогрева приточного воздуха.

- Техническое состояние системы вентиляции – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2011.

Таким образом, по результатам выполненного инженерно-технического обследования было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А (в граница проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологических исследований представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 225060002823-КНИ4).*

Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам на объекте культурного наследия был произведен отбор проб строительных и отделочных материалов для дальнейших лабораторных исследований.

В процессе лабораторных исследований были выполнены петрографический и стратиграфический анализы проб.

В результате лабораторных исследований установлено, что стены обследуемых помещений оштукатурены растворами на известковом, известково-цементном и цементно-известковом вяжущем. Штукатурные профилированные элементы выполнены растворами на известковом и гипсово-известковом вяжущем. Окраска стен выполнялась составами на масляном связующем. Красками на масляном связующем окрашен потолок в помещении горячего цеха. Окраска коридора над плиткой, потолочных элементов выполнялась составами на известковом связующем с добавкой небольшого количества клея.

В ходе натурного обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения штукатурной отделки и элементов архитектурного декора:

- Окрашивание штукатурных профилированных элементов в местах утрат без проведения реставрационных мероприятий.
- Волосные трещины по штукатурному слою потолка и стенам помещений.
- Участки отслоение пакета красочных слоев от штукатурного основания.
- Деструкция штукатурного и красочного слоя в месте протечек.
- Окрашивание поверхности стен по нерасчищенной поверхности.
- Отделка части потолка листами фанеры, предположительно, в местах деструкции штукатурного слоя.

По результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. На основании выполненных инженерных химико-технологических исследований разрабатываются рекомендации по технологиям производства реставрационных работ. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.5 - Раздел 3. Часть 5. «Технологические рекомендации по реставрации» (Шифр: 225060002823-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Северное сияние» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 225060002823-КНИ5)*. По результатам комплексных научных исследований определено, что для дальнейшей безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, рекомендуется выполнить следующие работы:

- замена перегородок на новые из пазогребневых плит, устройство дополнительных перегородок для организации автономного коридора в целях соблюдения норм СанПиН для свободного провоза продуктов в кладовые и холодильные камеры, а также для организации оптимального технологического процесса работы персонала кухни.
- замена покрытий пола на новое (за исключением помещений холла и электрощитовой), замена штукатурной отделки и красочного слоя потолков в помещениях коридоров, венткамеры, холодильной камеры, в остальных помещениях - устройство потолка Армстронг;
- замена дверей на новые (за исключением двери из холла и металлических дверей);
- вычинка ступеней бетонных лестниц;
- замена деревянных лестниц и переходов согласно действующим нормам;
- устройство подъемника в помещении склада;
- замена системы водоснабжения;
- замена системы водоотведения;
- замена системы электроснабжения, электроосвещения на современное, экономичное электрооборудование;
- замена системы отопления;
- замена и приведение самостоятельной системы вентиляции пищеблока в соответствие с современными требованиями нормативных документов (замена вентустановок) с прокладкой по существующей схеме;

Раздел 3. Проектная документация

Архитектурные решения, разработанные ООО «Северное сияние», представлены в **Том 3.2 - Разделе 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 225060002823-АР)**.

Представленным проектом предусматривается реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основным положением для принятия архитектурных решений является обязательное сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Представленным проектом предусматривается:

- Замена отделки стен плиткой на аналогичную;
- Замена штукатурного слоя и красочного слоя;
- Замена перегородок на новые из пазогребневых плит с дальнейшей отделкой для помещений с повышенной влажностью, устройство дополнительных перегородок;
- Замена покрытий пола на новое – керамогранит и напольная плитка (существующее напольное покрытие сохраняется в помещении холла - мраморная плитка, и в помещении электрощитовой – керамическая плитка);
- Замена штукатурной отделки и красочного слоя потолков в помещениях коридоров, венткамеры, холодильной камеры, в остальных помещениях устройство потолка Армстронг.
- Замена дверей на новые (за исключением двери из холла и металлических дверей).
- Вычинка ступеней бетонных лестниц;
- Замена деревянных лестниц и переходов согласно действующим нормам и устройство подъемника в помещении склада.

Конструктивные решения, разработанные ООО «Северное сияние», представлены в **Томе 3.3 - Разделе 3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 225060002823-КР)**.

Представленным проектом предусмотрено следующее:

Стены:

- Замена отделки стен плиткой на аналогичную, замена штукатурного слоя и красочного слоя; замена перегородок на новые из пазогребневых плит, устройство дополнительных перегородок.
- Крепление перегородок к несущим железобетонным конструкциям выполнить соединительными элементами (скобами), приваренными к закладным изделиям или накладным элементам.
- В качестве перемычек над дверными проемами применить горячекатаные уголки по ГОСТ 8509, равнополочные швеллера по ГОСТ 8278.

Лестницы:

- Проектом предусматривается вычинка ступеней бетонных лестниц замена деревянных лестниц и переходов согласно действующим нормам, устройство подъемника в помещении склада.

Замена деревянных лестниц осуществляется в рамках существующих габаритах согласно ГОСТ 8717-2016.

Таким образом, разработанные ООО «Северное сияние» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №165-р от 26 апреля 2018 г. и Распоряжением КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. При

этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Северное сияние» разработан раздел по инженерному обеспечению объекта (в границах проектирования) Проектные предложения представлены в **Разделе 3 - Часть 4. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»:**

- **Том 3.4.1. Раздел 3. Книга 1. Технологические решения (Шифр: 225060002823-ТХ);**

- **Том 3.4.2. Раздел 3. Книга 2. «Система электроснабжения» (Шифр: 225060002823-ЭОМ);**

- **Том 3.4.3. Раздел 3. Книга 3. «Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)» (Шифр: 225060002823-ВО);**

- **Том 3.4.4. Раздел 3. Книга 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Шифр: 225060002823-ОВ);**

- **Том 3.4.5. Раздел 3. Книга 5. «Сети связи» (Шифр: 225060002823-СС).**

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Северное сияние» разработан раздел мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - **Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Пожарная безопасность» (Шифр: 225060002823-ПБ).**

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

В рамках проекта предусмотрено использование материалов, не поддерживающих горение.

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации работ» (**Том 3.7. Раздел 3. Часть 7. «Проект организации работ». Шифр: 225060002823-ПОР**). В соответствии с проектом, разработанным ООО «Рестпроект», работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Таким образом, представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 225060002823-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанной ООО «Северное сияние», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, архивно-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объектов, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым ремонтным и реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2; 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №165-р от 26 апреля 2018г. и Распоряжением КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. (Приложения №№3, 4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения
экспертизы:

23.04.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

О.А. Блинов

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Извлечение. План границ территории выявленного объекта культурного наследия. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Охранное обязательство.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Материалы проекта (Ситуационный план).

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Письмо КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Краткая историческая справка

Район за Нарвской заставой был включен в состав городской территории только после 1917 г. и получил название Путиловского, затем Нарвского района (позднее - Московско-Нарвский район, Кировский район нашего города).

Основная градостроительная задача, которая встала перед архитекторами в первые послереволюционные годы (после трагических событий октября 1917 г.) - преобразование городских (рабочих) окраин. Для решения этой задачи архитекторы сформулировали принцип планировки рабочих районов с градообразующей ролью районных общественных центров.

В 1920 г. был объявлен конкурс на планировку Путиловского района. Первую премию получили архитекторы Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Данный проект предусматривал новую организацию сети улиц в Нарвском районе города, а также создание общественного центра, в котором намечалось сооружение здания Дворца рабочих, возведение зеленого пояса вокруг промышленных предприятий.

В 1923 г. был засыпан оставшийся участок речки, протекавшей через Нарвскую площадь от Обводного канала до ее соединения с Бумажным каналом.

В 1923 г. Нарвская площадь была переименована в площадь Стачек, а Петергофское шоссе - в улицу Стачек (с 1940 г. - проспект Стачек).

В конце 1925 г. под руководством архитектора Л.А. Ильина было создано Бюро по планировке Ленинграда, куда вошли известные архитекторы и инженеры того времени: В.В. Данилов, В.Я. Курбатов, А.В. Самойлов, В.Ф. Геллер, П.В. Ковальская. В этом архитектурно-градостроительном коллективе были развернуты проектные работы по кардинальной реконструкции северной части Московско-Нарвского района (начало 1925 г.). Центр района был представлен двумя площадями - площадью Стачек у Нарвских ворот и площадью перед райсоветом, соединенными улицей. Основное внимание в проекте было уделено застройке улицы Стачек и прилегающих к нему кварталов. Осуществление проекта происходило во второй половине 1920 -х-1930-е гг.

В 1925 г. на восточной стороне площади был возведен Дом культуры Московско-Нарвского района (по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского и инженера В.Ф. Райляна). На противоположной стороне площади в 1928-1930 гг. было построено здание фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского района (по проекту архитекторов А.К. Барутчева, И.А. Меерзона, И.А. Гильтера, Я.О. Рубанчика и инженера А.Г. Джорогова). В 1931 г. рядом с фабрикой-кухней напротив ее главного фасада был установлен памятник В.И. Ленину работы скульптора М.Я. Харламова. В 1940 г. этот памятник был перенесен с площади Стачек на другое место.

Здание Кировского райсовета (первоначально Дома Советов Московско - Нарвского района Ленинграда), и поныне занимаемое районной администрацией, - один из элементов общественного центра района, сформированного на основе генерального плана реконструкции, составленного в 1925 г. архитектором Л.А. Ильиным. Здание было возведено по проекту архитектора Н.А. Троцкого в 1930-1935 гг. вдоль южной границы одноимённой площади, на которой в 1938 г. установлен памятник С. М. Кирову работы скульптора Н.В. Томского (архитектор Н. А. Троцкий).

В 1930-е гг. помимо школы на Балтийской улице в этом районе были построены еще два учебных заведения в конструктивистском стиле: школа имени 10-летия Октября на проспекте Стачек, д. 5 (арх. А.С. Никольский, 1925-1927 гг.) и дом технической учебы на улице Ивана Черных (арх. А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, 1932 г.). Они имеют общие черты в композиции со школой на Балтийской улице, а именно: вытянутые в плане корпуса, скругленные торцевые фасады. В данной связи мы можем говорить о *«сложившемся типе среднего учебного заведения»* в стиле конструктивизм¹.

Проект здания неполной средней школы №23 (Здание школы на Балтийской улице) на 1800 учащихся был разработан Горжилстройтрестом в 1931 г. известным советским архитектором Владимиром Оскаровичем Мунцем.

В.О. Мунцем в Ленинграде в 1930-х гг. самостоятельно и в соавторстве было построено несколько школ. В 1930-1932 гг. по его проектам были построены школа в Антоновском переулке (школа им. М.С. Харченко, совр. адрес ул. Харченко, д. 27) и школа на улице Новоселов, д. 11 (в настоящее время - школа №342, перестроена).

В 1930-х гг. в объединенной мастерской Ленпроекта (руководитель группы В.О. Мунц) архитекторы Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг разработали типовые проекты школ «тип ШБ» и «тип ША». По этим типовым проектам было построено несколько десятков школ в Ленинграде.⁴

Здание школы на Балтийской улице решено в формах «позднего конструктивизма». Оно относится к первому этапу развития грандиозного школьного строительства в СССР, который завершился в 1935 г., когда было сдано в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся².

Строительство школы на Балтийской улице было начато в 1933 г. К 15 июня 1935 г. было сделано 93% и 1 сентября 1935 г. планировалось открыть школу.

¹ Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.

² Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.

Это была школа так называемого «переходящего строительства», то есть она была спроектирована еще по старым нормам и включала гораздо больше разнообразных помещений, чем предусматривали действующие нормы середины 1930-х гг.

Здание школы представляет собой 2-3 этажное кирпичное на высоком цокольном этаже Т-образное в плане здание с симметричной композицией. Основное трехэтажное здание, вытянутое с севера на юг, включает учебные классы с коридором в центре. Спортивный и актовый залы располагаются в двухэтажном корпусе, расположенном во дворе и соединенном с центральной частью основного корпуса небольшим переходом на три оси.

Лицевой восточный фасад на 36 осей, имеет ризалиты по краям, переходящие в полукруглые торцы. В первом этаже лицевого фасада устроена 12-ти пролетная лоджия с тонкими прямоугольными столбами. Каждому пролету лоджии во 2 и 3 этажах отвечают по 3 окна учебных помещений. Шестой и седьмой пролеты занимают выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком. Оба фасада основного корпуса имеют одинаковое решение стен. Цоколь и мощение лоджии из известняка, стены цоколя и 1-го этажа покрыты фактурной штукатуркой. Между оконными проемами 2-го и 3-го этажей стены оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами. Основной корпус школы венчает профилированный карниз.

Фасады двухэтажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены. В настоящее время 6 оконных проемов 1-го этажа южного фасада двухэтажного корпуса заложены.

Сравнение осуществленного варианта здания школы с опубликованным проектом свидетельствует об изменении проектного решения в ходе строительства. Школа на Балтийской улице относится к раннему этапу школьного строительства в Ленинграде - 1925-1934 гг. Отличительной чертой школ этого периода является наличие больших актовых и физкультурных залов, выделенных в отдельные 1-2 этажные объемы и значительные объемы и высота самих зданий школ, значительно превышающих окружающие жилые дома. Рассматриваемое здание является удачным примером школьной архитектуры в стилистике позднего конструктивизма, имеет достаточно редкое объемно-пространственное решение с большим пространством спортзала, актового зала и рекреационных помещений.

В 1937 г. здание занимала средняя школа Кировского района №8, с 1946 г. - ремесленное училище.

В 1963 г. в здании школы разместился Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных,

железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Мастерские техникума стали активно помогать городу: занимались ремонтом станочного оборудования на промышленных предприятиях города, изготавливали различные технологические приспособления.

В 1990 г. Техникум был реорганизован в среднее специальное учебное заведение повышенного типа - высшее профессиональное училище с присвоением наименования Ленинградский Индустриально-педагогический колледж. Сейчас он называется «Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Петровский колледж».

Предположительно в 1950-х - начале 1960-х гг. (до 1962 г.), здание претерпело капитальный ремонт с перепланировкой помещений и изменением решения фасадов. Вместо «лежачих» и «ленточных» оконных проемов, характерных для архитектуры конструктивизма, проявились прямоугольные оконные проемы. В 1993, 1994 и 1995 гг. появились четыре небольшие одноэтажные пристройки со стороны двора - А-6, А-5, А-7 и А-8³.

В 2014 г. ООО «Невский простор» был выполнен проект реставрации и ремонта фасадов здания. Однако, данный проект реализован не был по причине невозможности вывода из эксплуатации здания и остановки учебного процесса. В 2022 г. проект ремонта фасадов разработало ООО «Реставрационные технологии».

К настоящему времени здание в целом сохранило первоначальные исторические габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

³Данные из Технического паспорта.

Список источников

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

Гр 43905. 1935 г. /1-3 июня 1935 г./. Автор съемки не установлен.

Библиография:

1. Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.
2. Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. /сост. В. Г. Исаченко. - СПб., 2000., С.678.
4. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008.
5. Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
6. Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46-47.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. Сайт: <https://pastvu.com>.

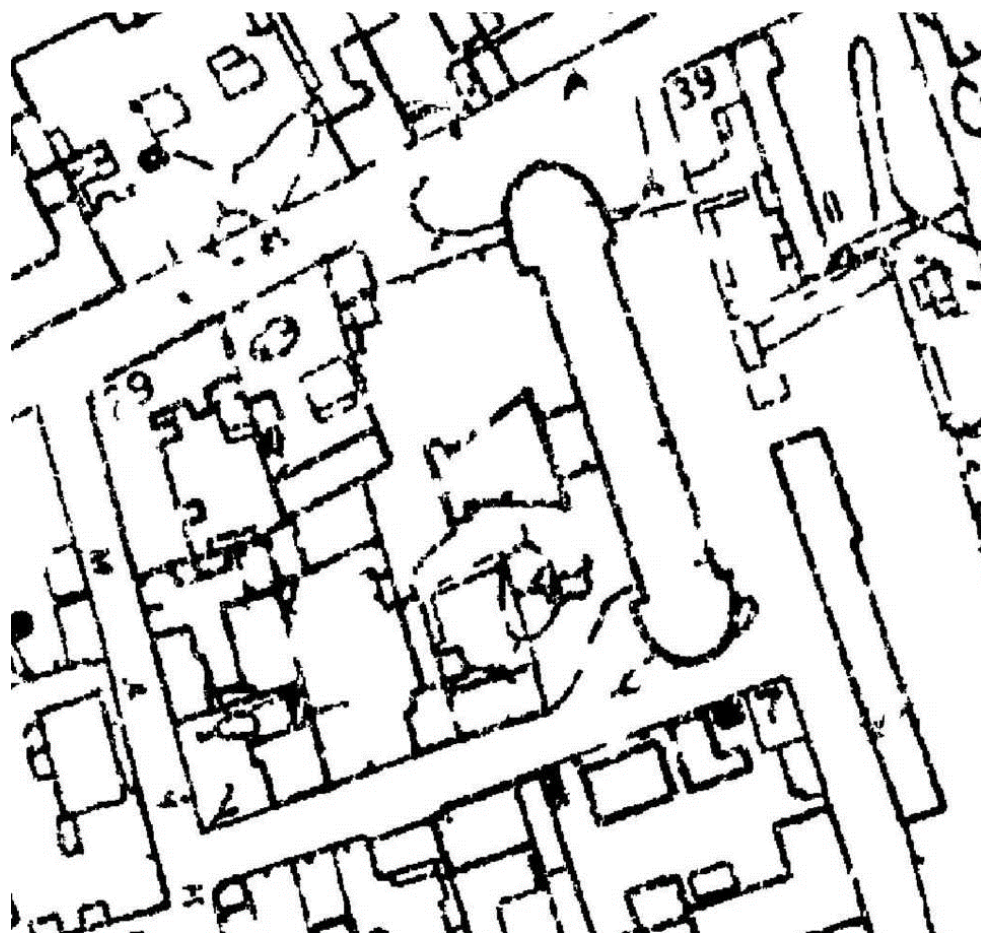
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»»

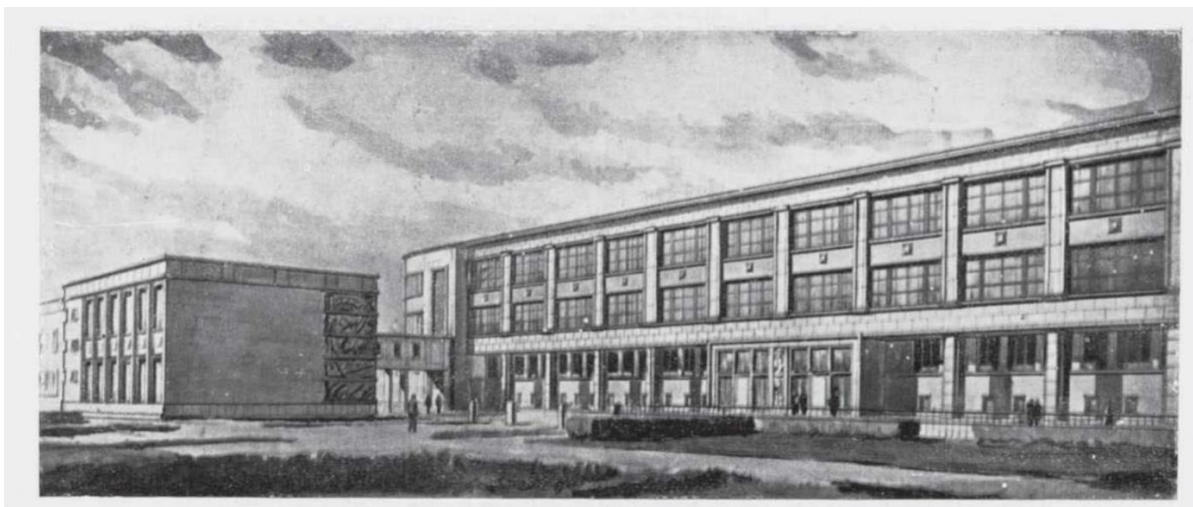
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

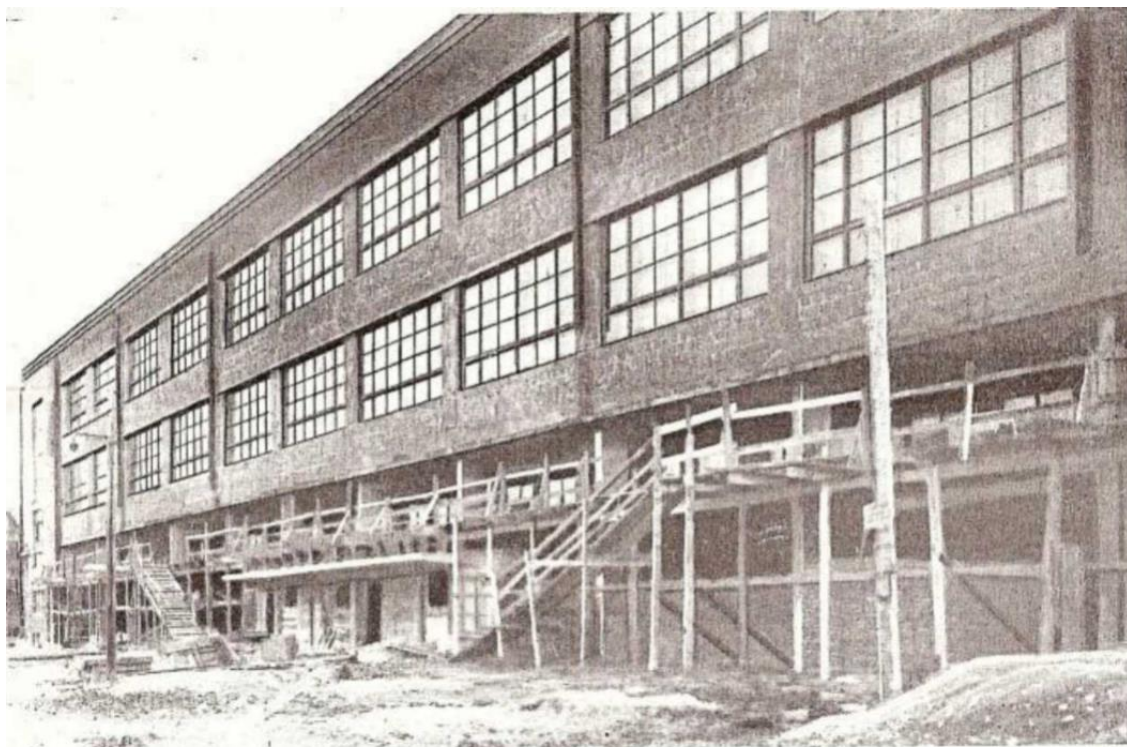
1. Фрагмент со строящимся зданием школы №23 на 1800 учащихся. Топосъемка 1934 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».
2. Школа на 1800 человек на Балтийской улице (Кировский район). Проект составлен в Горжилстройтресте в 1931 г. Автор проекта архитектор В.О. Мунц. Опубликовано в: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46.
3. Строительство новой школы на Балтийской улице. Автор съемки не установлен. 1935 г. /1-3 июня 1935 года/. ЦГАКФФД СПб. Гр 43905.Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 47. Под опубликованным снимком имеется подпись: «Фотография с натуры. (Переходящее строительство). Школа строится 7-й Стройконторой Строительного Управления Ленсовета (начальник конторы - тов. Росляков С.В.; главный инж. Андреев В.З.).
4. Схема планов школьных зданий строительства 1925-1934 гг. Школа на Балтийской улице, 35 (№13). Опубликовано в: Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
5. Перекресток Балтийской улицы и Молодежного переулка. Фрагмент со зданием школы. На заднем плане справа южная часть лицевого фасада здания школы. Вид с севера на юг. 1962 г. Кадр из к/ф «Мальчик с коньками», 1962 г. Сайт: rastvu.com/1103227. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».
6. Здание школы на Балтийской ул., 35. Топосъемка 1991 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».
7. Здание школы по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Генеральный план из технического паспорта 2011 г. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».



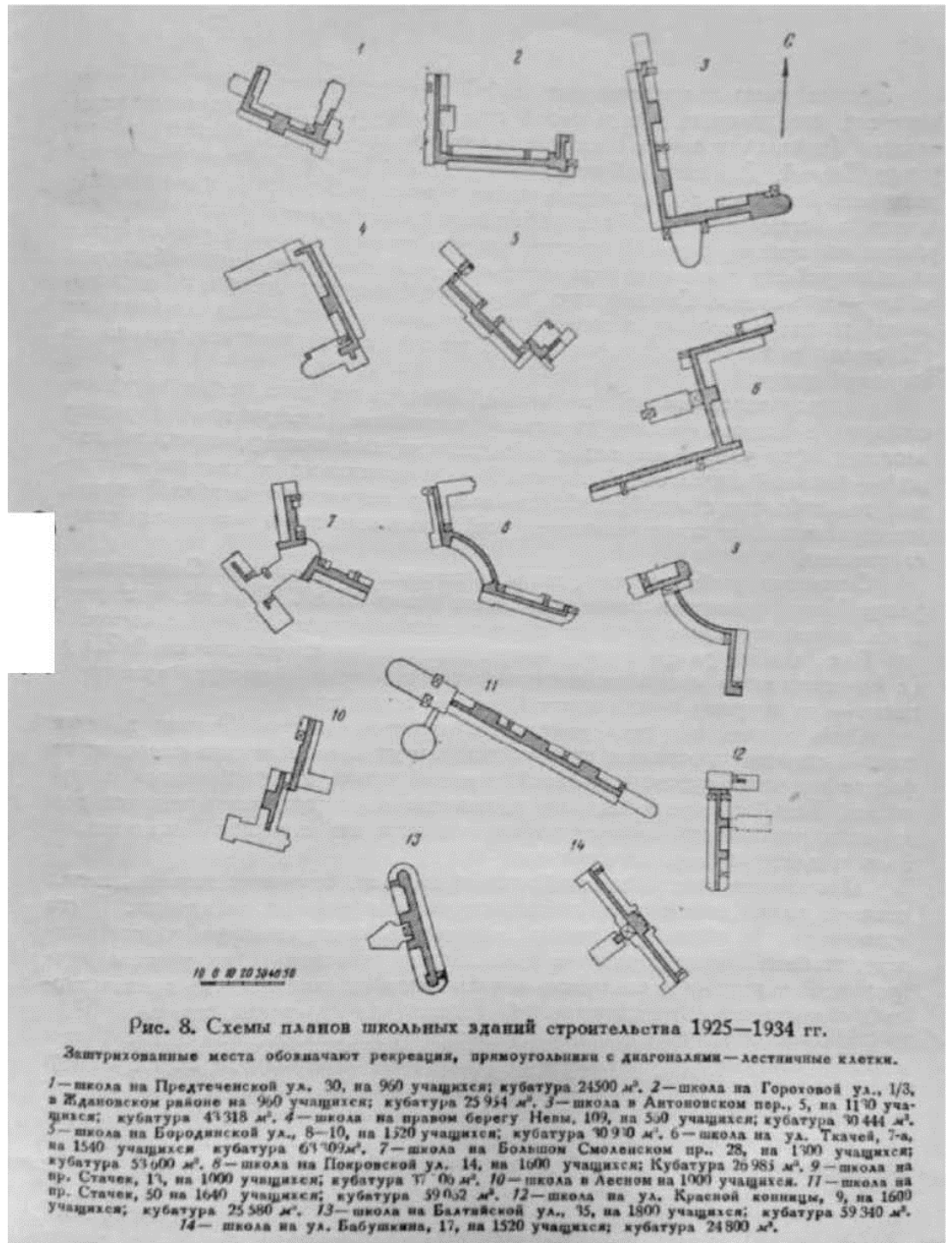
1. Фрагмент со строящимся зданием школы №23 на 1800 учащихся. Топоъемка 1934 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».



2. Школа на 1800 человек на Балтийской улице (Кировский район). Проект составлен в Горжилстройтресте в 1931 г. Автор проекта архитектор В.О. Мунц. Опубликовано в: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46.



3. Строительство новой школы на Балтийской улице. Автор съемки не установлен. 1935 г. /1-3 июня 1935 года/. ЦГАКФФД СПб. Гр 43905.Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 47. Под опубликованным снимком имеется подпись: «Фотография с натуры. (Переходящее строительство). Школа строится 7-й Стройконтрой Строительного Управления Ленсовета (начальник конторы - тов. Росляков С.В.; главный инж. Андреев В.З.) прораб - Семенов А.Г.».

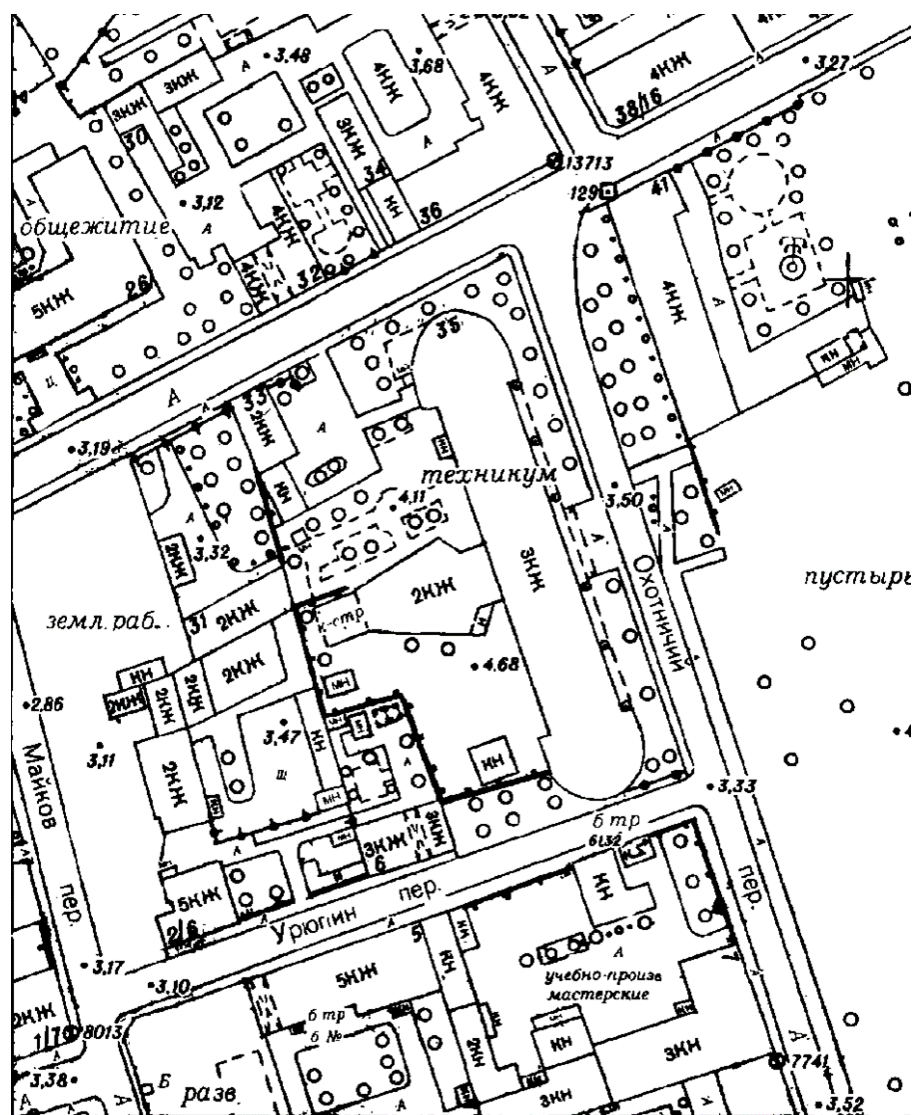


4. Схема планов школьных зданий строительства 1925-1934 гг.

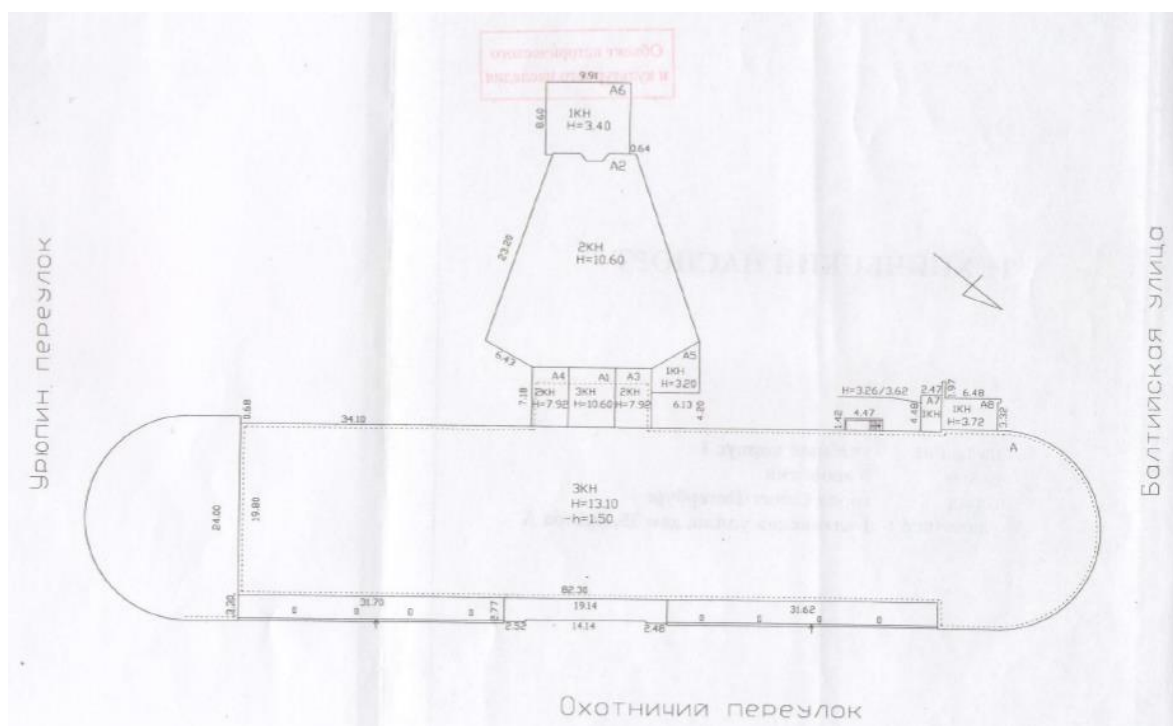
Школа на Балтийской улице, 35 (№13). Опубликовано в: Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.



5. Перекресток Балтийской улицы и Молодежного переуллка. Фрагмент со зданием школы. На заднем плане справа южная часть лицевого фасада здания школы. Вид с севера на юг. 1962 г. Кадр из к/ф «Мальчик с коньками», 1962 г. Сайт: pastvu.com/1103227. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».



6. Здание школы на Балтийской ул., 35. Топоъемка 1991 г. ТГРИИ. Планшет №2329-05. Фрагмент. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».



7. Здание школы по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Генеральный план из технического паспорта 2011 г. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Извлечение. План границ территории выявленного объекта культурного наследия. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

756	Здание школы	начало 1930-х годов	арх. В.О.Мунц	Балтийская ул., 35
-----	--------------	---------------------	---------------	-----------------------

КИ - В - 0756

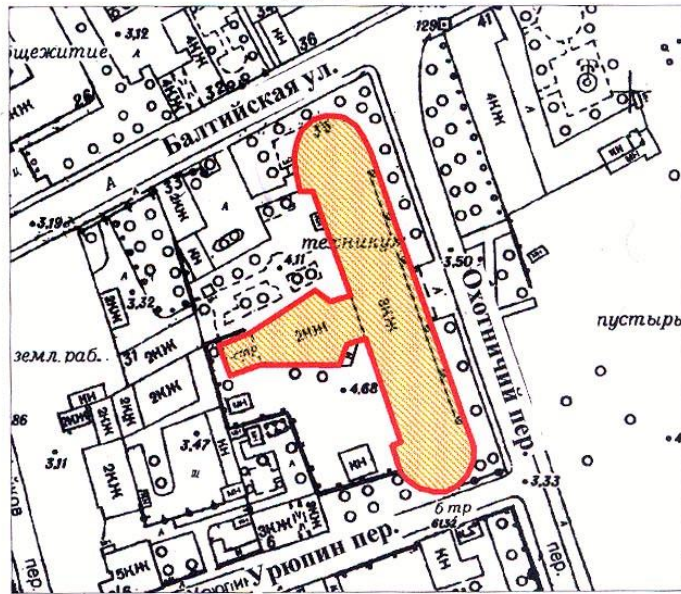
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
М.П. 2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.04.2018

№ 165-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А, (Балтийская ул, 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

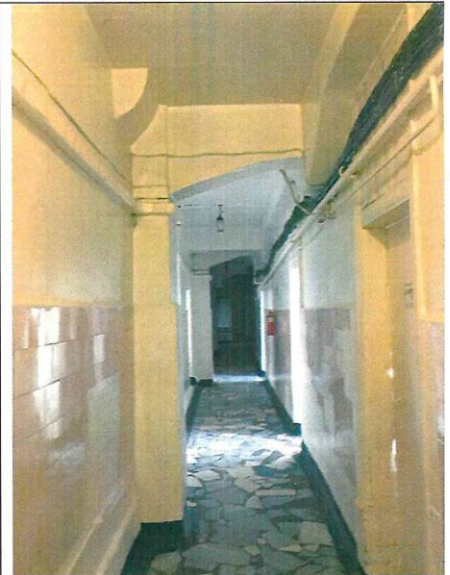
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.04.2018 № 165-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
(Балтийская ул., 35).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, материал покрытия;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>конструкция 12-пролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения;</p> <p>кессонированное перекрытие актового зала, парадного вестибюля, объема главной лестницы с опорой на пилоны круглого сечения;</p> <p>кессонированное перекрытие парадного вестибюля, объема главной лестницы;</p>	 

арки с опорой на пилоны цокольного этажа;



пилоны квадратного сечения двухъярусного вестибюля и объема главной лестницы;



ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие марш главной лестницы;



лестницы – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней (мрамор – главная лестница и террацо двух служебных); ограждение лестничных маршей - материал, техника исполнения, рисунок;



материал покрытия лестничных площадок – мрамор (главная лестница), техника террацо (служебные лестницы);

	<p>пилоны круглого сечения поддерживающие карниз спортивного зала;</p> <p>пилоны круглого и квадратного сечения в полуциркульных торцевых секциях;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>симметричная композиция относительно 12-пролетной лоджии и главного входа, с закругленными торцевыми фасадами в приемах позднего конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая, фактурная «под шубу», разделка под руст;</p> <p>оконные и дверные проемы –</p>	 

	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>пилястры межоконных пространств в уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>пояс профилированных тяг с розетками в помещении спортивного зала;</p> <p>профилированные тяги стен объема главной лестницы;</p>	 

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.02.2024№ 170-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.09.2022 № 01-24-2109/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание школы», числящийся под номером 756.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

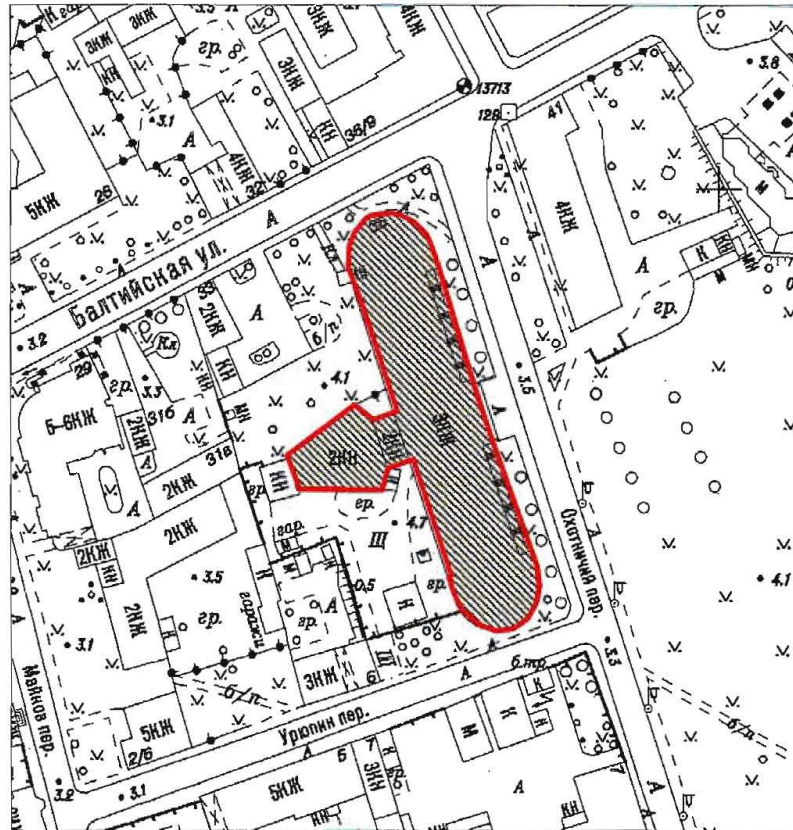


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 04.02.2024 № 170-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

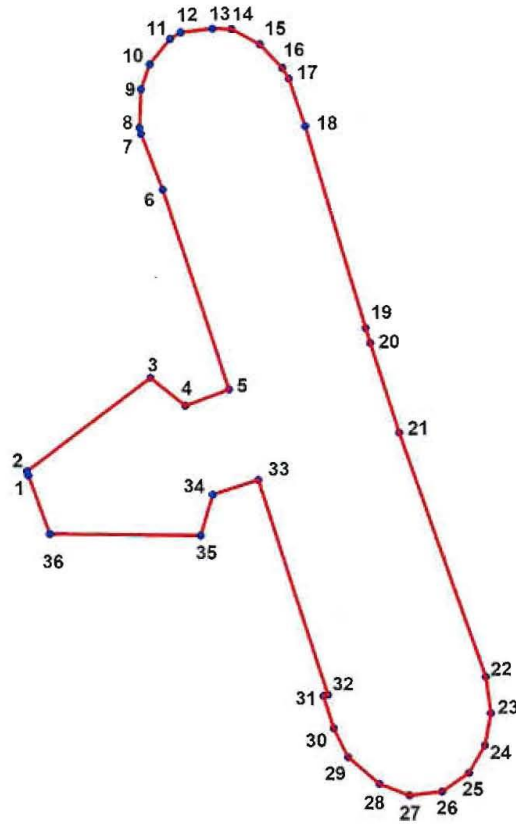


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90126,05	112080,85
2.	90126,64	112080,63
3.	90140,63	112099,29
4.	90136,44	112104,58
5.	90138,88	112111,14
6.	90169,00	112101,20
7.	90177,30	112097,91
8.	90178,18	112097,68
9.	90183,98	112097,94
10.	90187,70	112099,25
11.	90191,45	112102,34
12.	90192,44	112103,93
13.	90193,00	112108,72
14.	90192,94	112111,59
15.	90190,69	112115,88
16.	90187,18	112119,25
17.	90185,61	112120,21
18.	90178,49	112122,67
19.	90148,05	112131,77
20.	90145,82	112132,48
21.	90132,41	112136,85
22.	90095,80	112149,73
23.	90090,30	112150,51
24.	90085,45	112149,59
25.	90081,26	112147,17
26.	90078,45	112143,19
27.	90077,91	112138,27
28.	90079,63	112133,73
29.	90083,70	112129,06
30.	90088,04	112126,89
31.	90092,87	112125,34
32.	90093,08	112125,99
33.	90125,42	112115,53
34.	90123,19	112108,69
35.	90117,03	112106,85
36.	90117,27	112084,07
1.	90126,05	112080,85

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.02.2024 № 140-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А






1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.






3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

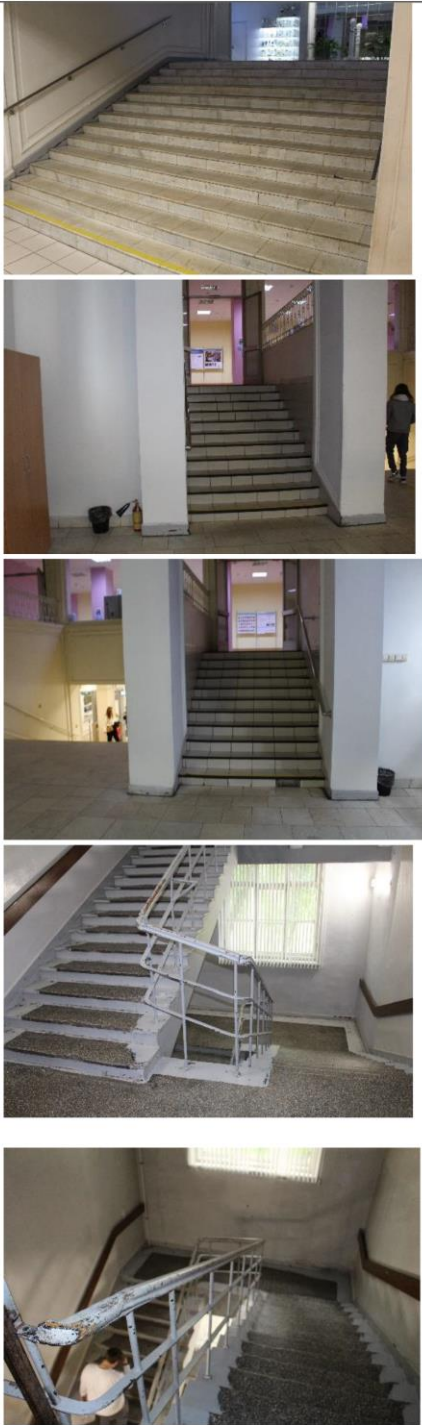
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 04.02.2024 № 170-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация (Т-образная в плане) здания, состоящего из трехэтажного с цокольным этажом лицевого корпуса с полукруглыми торцевыми частями, и двухэтажного с цокольным этажом дворового корпуса;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (металл)</p>	    

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>конструкция двенадцатипролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения, включая двухступенчатый стереобат;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>кессонированные перекрытия внутреннего помещения в цокольном этаже дворового корпуса (актового зала) с опорой на колонны круглого сечения;</p>	 
		<p>арки с опорой на пилоны во внутренних помещениях цокольного этажа лицевого корпуса;</p>	
		<p>кессонированные перекрытия парадного вестибюля и главной лестницы с опорой на пилоны квадратного сечения;</p>	 



		<p>колонны круглого сечения в двухцветном внутреннем помещении дворового корпуса (спортивный зал);</p> <p>колонны (круглого сечения) и пилоны (квадратного сечения) в полукруглых торцевых частях лицевого корпуса;</p> <p>лестница парадного вестибюля: историческое местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная);</p>	    
--	--	---	--

		<p>главная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (средистенная), материал облицовки ступеней (мрамор);</p> <p>служебные лестницы: историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, покрытие терраццо), профиль ступеней (поясок); покрытие лестничных площадок (терраццо);</p> <p>ограждения лестничных маршей служебных лестниц: материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, соединенные тетивой в верхней и нижней частях); поручни ограждений лестничных маршей служебных лестниц: материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя лицевого корпуса: облицовка плитами из известняка;</p> <p>облицовка пола двенадцатипролетной лоджии лещадными плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов (фактурная штукатурка в уровне цокольного и 1-го этажа; гладкая штукатурка с разделкой под руст в уровне 2-го – 3-го этажей);</p> <p>дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразный рисунок расстекловки, цвет заполнения (коричневый);</p> <p>заполнения оконных проемов торцевых частей лицевого корпуса: рисунок расстекловки (шестичастный), цвет (коричневый);</p>	     
---	---	--	--

		профилированный венчающий карниз	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лицевой корпус:</p> <p>оформление стен, пилонов и кессонированного перекрытия парадной лестницы профилированными рамами;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением по сторонам от главной лестницы</p> <p>оформление стен, кессонированного перекрытия главной лестницы профилированными рамами</p>	   

7

		<p>оформление перекрытий коридора в уровне 1-го этажа профилированными рамами*</p> <p>*частично утрачены</p>	
		<p>оформление потолков внутренних помещений (в том числе кессонированных перекрытий) 1-го этажа профилированными рамами*;</p> <p>*в большинстве помещений установлена подвесная потолочная система типа «Армстронг»; частично утрачено</p>	

		<p>оформление лестничных маршей служебных лестниц профилированными рамами;</p> <p>оформление потолков служебных лестниц профилированными рамами</p> <p>дворовый корпус:</p> <p>оформление профилированными рамами кессонированного перекрытия в уровне цокольного этажа (актовый зал);</p> <p>оформление потолков лестниц цокольного этажа профилированными рамами</p> <p>пояс профилированных тяг с розетками в двухсветном помещении дворового корпуса (спортивный зал)</p>	      
--	--	---	---

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Документы технического учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 31.08.2011

Кадастровый номер

78:15:8058:1:16

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование учебный корпус 1

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Нарвский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Балтийская</u>
Номер дома	<u>35</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 9579.6, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей

1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1935,1993,
1994,1995

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:8058:1:10

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3 (1-2-3), подземная: цокольный этаж.

Выполнена перепланировка (монтаж, демонтаж перегородок). Изменение площади и наружных границ в результате учета пристроек. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Ранее значилась площадь 9316.6 кв.м.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П.  Гурылева О.Г. 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Кировского района

(Быкова В.Е.)

подпись

Ф.И.О

М.П.  20 г.



Перезапись самовольная/утверд.
 № кв. (части): -
 Основание: акты приема в эксплуатацию
 Границы объекта изменены / не изменены: не представили
 31 августа 2011
 Владелец: Боканова С.Н.

2

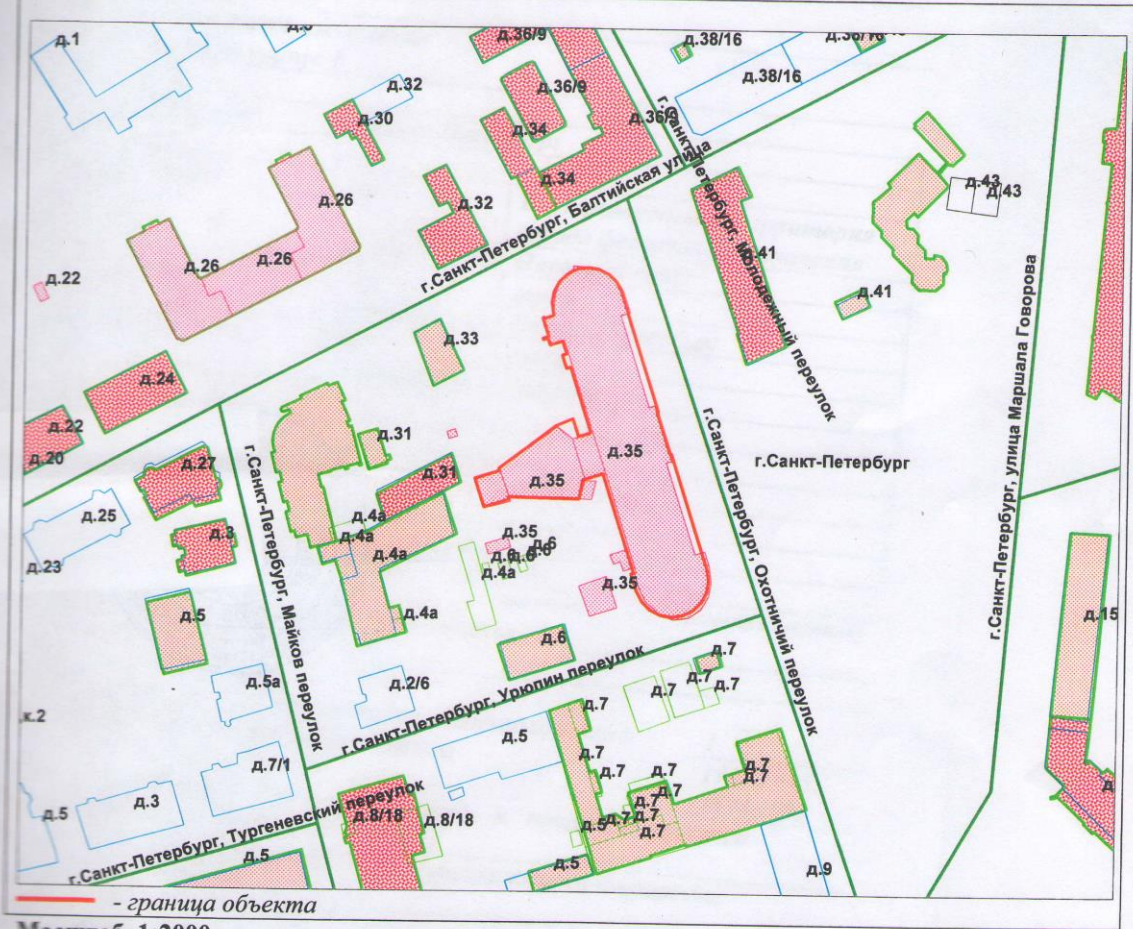
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания
 (вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
 Инвентарный номер
 (ранее присвоенный учетный номер)

78:15:8058:1:16

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « ТУРЫЛЕВА О.Г. » 20 11 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Кировского района

(Быкова В.Е.)
 подпись В.Е. Быкова
 Ф.И.О. Быкова В.Е.
 20 11 г.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

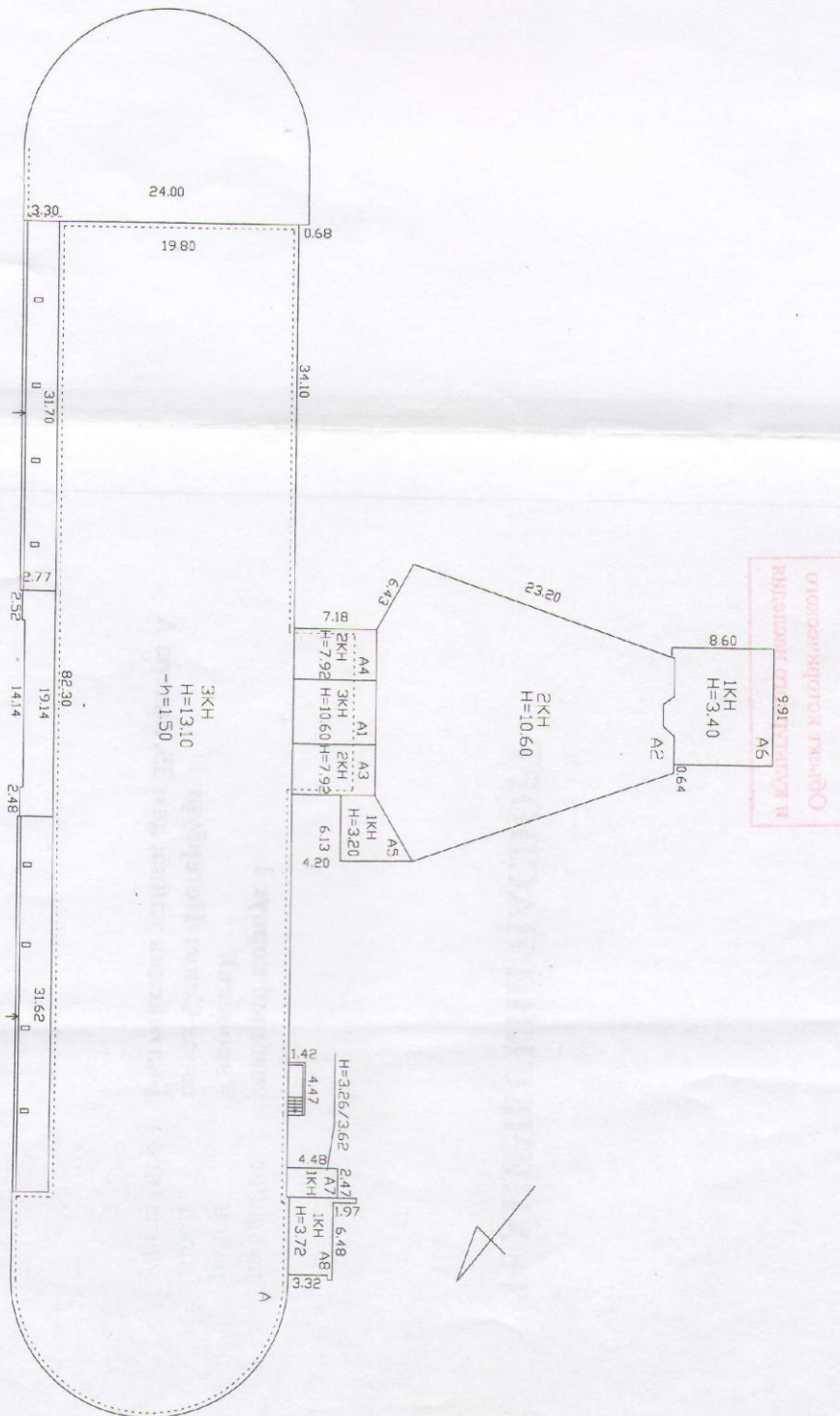
на здание учебный корпус 1
район Кировский
город город Санкт-Петербург
улица (пер.) Балтийская улица, дом 35, литера А

Квартал № 8058
Инвентарный № 05/01-80

Урюпин. переулок

Охотничий переулок

Балтийская улица



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А, А1, А2, А3, А4

Год постройки: 1935

Число этажей: 3(2-3),
цокольный
этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	5		5	45	2.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; Загрязнение и единичные повреждения окрасочного слоя,	22 0		22 0	50 20	11 0	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки;	7		7	50	3.50	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	12		12	45	5.40	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание и вздутие линолеума	10		10	15	1.50	
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах;	10		10	30	3.00
		Дверные	металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки				30	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами, штукатурка; окраска от ТЭЦ	Местные единичные повреждения окрасочного слоя,	6		6	20	1.20	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	13		12.1	25	3.03	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио				-0.5			
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
		Газоснабжение					-0.4		
Мусоропровод									
Смотровая яма									
	Прочие работы	отмстка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	11		11	40	4.40	
			Итого	100.0		99.1		37.08	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.08 \times 100}{99.1} = 37.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5

Год постройки: 1995

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Принцип. %	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22 0		22 0	10 10	2 0	
	б. Перегородки			8	-8				
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	12		12	10	1.2	
междуетажное									
надподвальное									
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.3	
5	Полы	из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов						
		Дверные	металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		8.35	10	0.84
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация				-0.7			
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио				-0.4			
		Телефон				-0.4			
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
	Телевидение								
	Газоснабжение				-0.35				
	Электрочасы, звоноквая сигнализация				-0.8				
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмстка	Трещины	10		10	15	1.50	
			Итого	100.0		89.4		9.74	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{89.4} = \frac{9.74 \times 100}{89.4} = 11.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6

Год постройки: 1993

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
									1
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22 0		22 0	10 10	2.2 0	
	б. Перегородки	кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	8		8	10	0.80	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	12		12	10	1.20
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая стропильная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.30	
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Проемы	Оконные	деревянные	Без видимых дефектов					
		Дверные	металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		9.05	10	0.91
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио					-0.4		
		Телефон					-0.4		
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение						-0.35			
Электрочасы, звонковая сигнализация						-0.8			
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	10		10	15	1.50	
				Итого	100.0		98.1	10.61	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.61 \times 100}{98.1} = 11.0\%$

11.0%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А7, А8

Год постройки: 1994

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22		22	10	2.2	
				0		0	10	0	
3	б. Перегородки	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	8	-8				
				12		12	10	1.20	
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.30	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Оконные	металлические	Без видимых дефектов						
6	Дверные	металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20	
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		7.65	10	0.77
		Водопровод					-0.35		
		Канализация					-0.7		
		Горячее водоснабжение					-0.35		
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио						-0.4	
		Телефон						-0.4	
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение						-0.35			
Электрочасы, звонковая сигнализация						-0.8			
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	10		10	15	1.50	
			Итого	100.0		88.7		9.1	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{88.7} = \frac{9.67 \times 100}{88.7} = 11.0$$

Фу
Ст
Пе
Кр
По
Пр
От
Эл
Пр

Литера по плану

1
А, А1
А2, А3
А4
А, А1,
А2, А3
А4
А5
А6
А7, А8
Стоим
утверж

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На электроплиты	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A, A1, A2, A3, A4	Основное строение	6	17 б	куб. м	21.20	0.99							1.02	0.95	0.96	20.35	30000	610500	37	384615
A, A1, A2, A3, A4	Основное строение (превышение объема)	6	17 б	куб. м	21.20	0.99			0,97				1.02	0.95	0.93	19.72	16476	324907	37	204691
A5	1-этажная хозяйственная пристройка	6	17 а	куб. м	23.30	0.89									0.89	20.74	86	1784	11	1588
A6	1-этажная пристройка (реабилитационный центр)	6	17 а	куб. м	23.30	0.98									0.98	22.83	290	6621	11	5893
A7, A8	1-этажная пристройка	6	17 а	куб. м	23.30	0.89									0.89	20.74	132	2738	11	2437
																Всего:		946550		599224
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	123004173		77869159	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
			Поправки		Поправки			Поправки		Поправки			Поправки		
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
ИТОГО:			100		x			100		x			100		x
Формулы для подсчета площади, объема															

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
			Поправки		Поправки			Поправки		Поправки			Поправки		
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
ИТОГО:			100		x			100		x			100		x
Формулы для подсчета площади, объема															

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

В п
ка
г
15
20

« 31

« 27

« 30

Дата с

Обсле.

Провер

Началь

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	946550	599224					946550	599224
2011	123004173	77869159					123004173	77869159

« 31 » августа 2011 г.

Исполнил С.А. (Бокалова С.А.)

« 27 » 12 2011 г.

Проверил Л.М. (Новик Л.М.)

« 30 » 01 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" НИИ Кировского района
(Быкова В.Е.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Удельный вес с поликарбоната

Удельный вес с поликарбоната

Действительная стоимость

18

0

XI. Техническое описание служебных построек

№ п/п	Наименование объектов	Материалы	Количество	Единица измерения	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

XII. Оценка стоимости (в руб.)

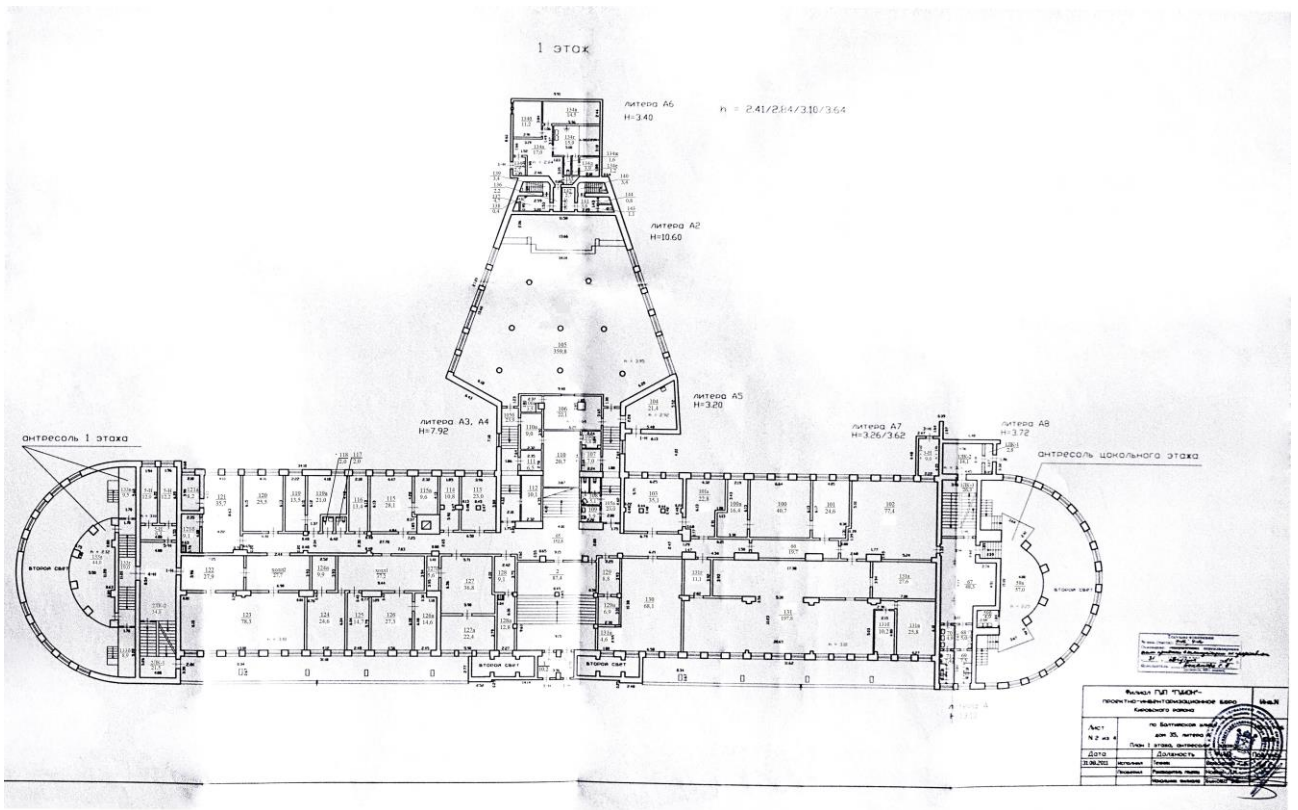
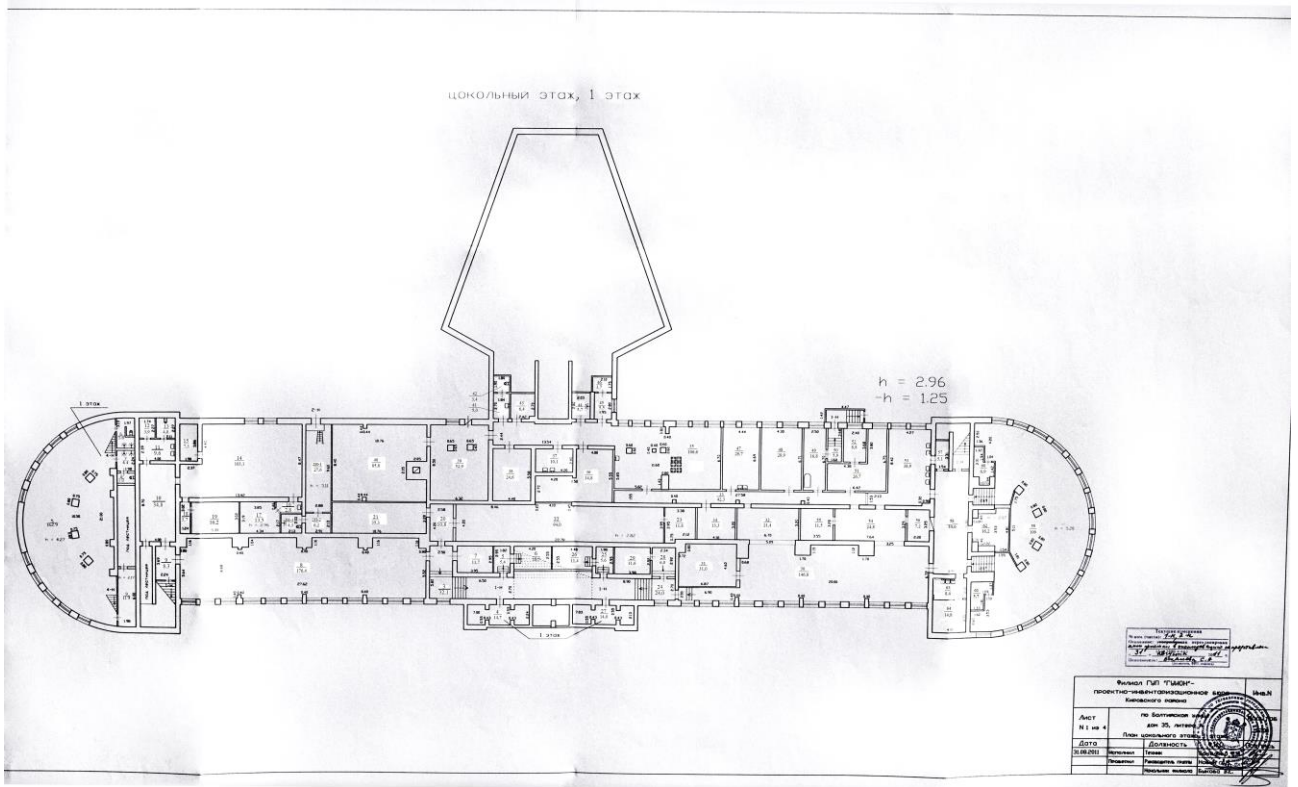
№ п/п	Наименование объектов	Стоимость	Единица измерения	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

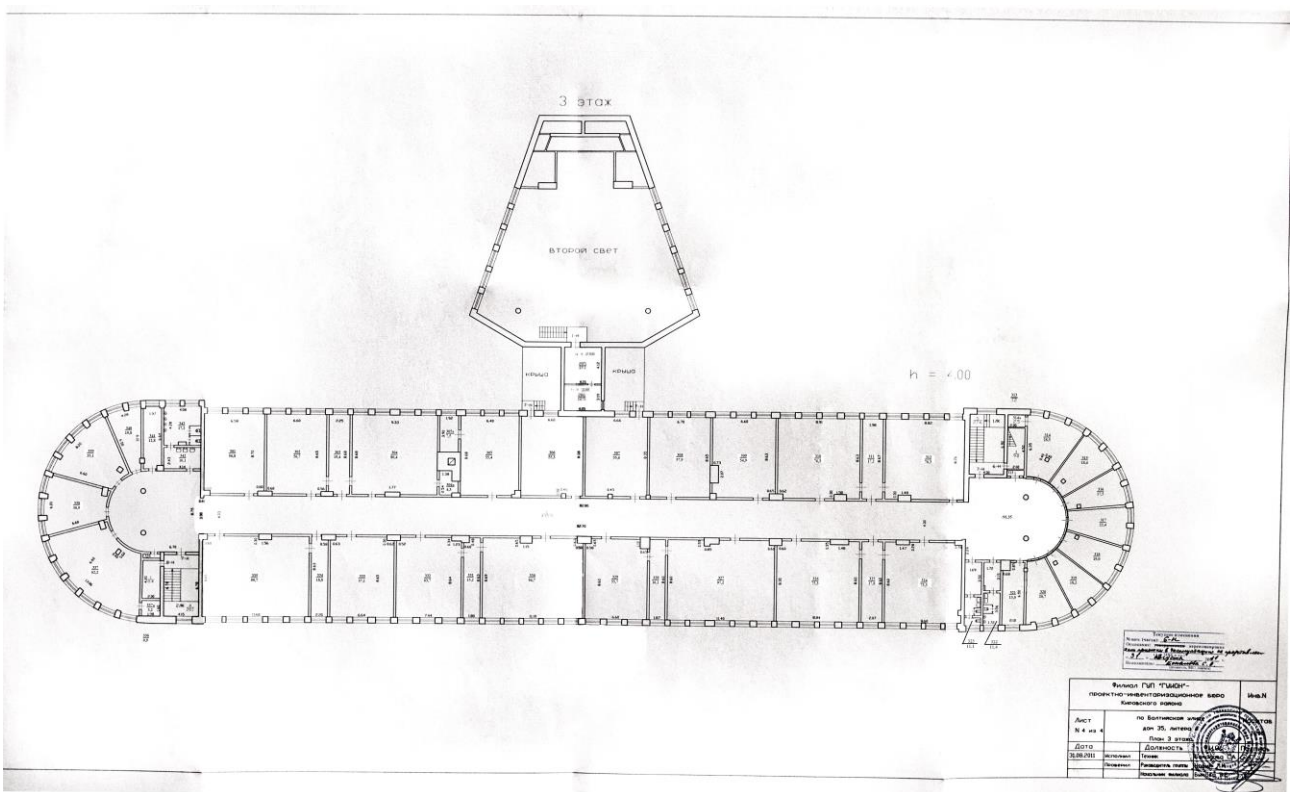
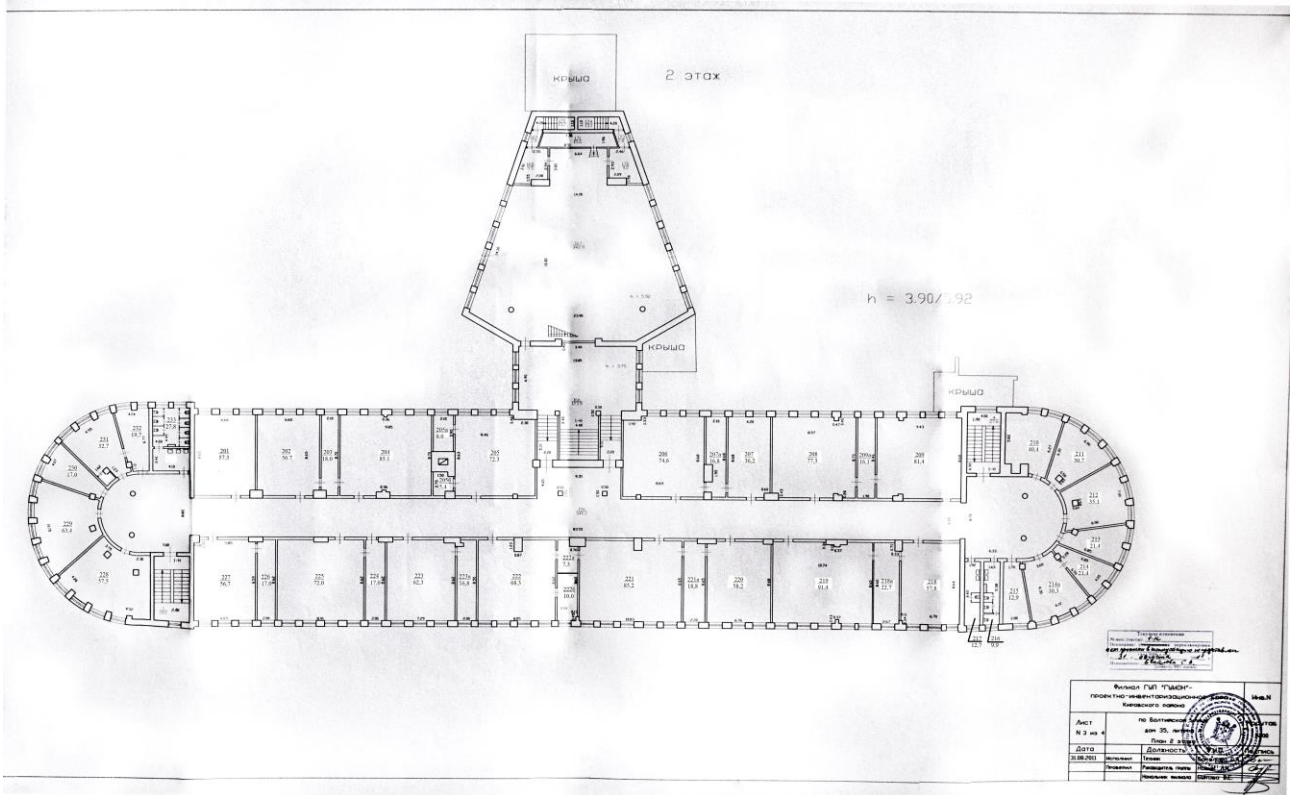


Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов
Начальник филиала
ГБУД «УИОН» ГБУ Кировского района
В.Е. Быкова



№ п/п	Наименование объектов	Стоимость	Единица измерения	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				





Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	10.2		2.32	
		2	лестница	87.4		3.10	
		3	коридор	32.1		2.96	
		4	подсобное помещение	14.7		2.32	
		5	подсобное помещение	5.4		2.96	
		6	кладовая	10.7		1.30/2.56	
		7	подсобное помещение	11.7		2.96	
		8	гардеробная	176.4		2.96	
		9	коридор	8.3		2.96	
		10	подсобное помещение	34.8		2.96	
		11	умывальная	9.6		2.96	
		12	кладовая	3.9		2.96	
		13	туалет	4.8		2.96	
		14	мастерская	103.1		2.96	
		15	подсобное помещение	7.3		2.96	
		16	умывальная	2.8		2.96	
		17	раздевалка	13.5		2.96	
		18	коридор	3.7		2.96	
		19	подсобное помещение	16.2		2.96	
		20	коридор	10.8		2.96	
		21	склад	35.3		2.96	
		22	тир	94.0		2.82	
		23	подсобное помещение	11.8		2.96	
		24	коридор	24.0		2.96	
		25	подсобное помещение	5.6		2.96	
		26	подсобное помещение	11.4		1.30/2.56	
		27	подсобное помещение	14.0		2.17	
		28	подсобное помещение	6.8		2.96	
		29	подсобное помещение	11.6		2.96	
		30	зал	146.8		2.96	
31	зал	31.0		2.96			
32	раздаточная	21.4		2.96			
33	коридор	42.3		2.96			
34	комната отдыха	13.3		2.96			
35	кухня	106.6		2.96			
36	холодильная камера	34.8		2.96			
37	мочная	10.1		2.96			
38	электрощитовая	24.6		2.80			
39	кладовая	52.9		2.96			
40	кладовая	85.8		2.96			
41	умывальная	5.0		2.96			
42	туалет	3.4		2.96			
43	раздевалка	6.4		2.96			
44	душевая	5.7		2.96			
45	венткамера	5.5		2.96			
46	венткамера	3.7		2.96			
47	цех	29.7		2.96			
48	цех	28.9		2.96			
49	цех	16.8		2.96			
50	коридор	5.9		2.96			

	51	цех	26.7	2.96
	52	венткамера	8.8	2.96
	53	умывальная	38.9	2.96
	54	раздаточная	24.8	2.96
	55	кабинет	11.5	2.96
	56	раздаточная	7.2	2.96
	57	подсобное помещение	5.1	2.96
	58	коридор	44.6	2.96
	59	зал	199.0	5.20
	60	подсобное помещение	6.9	2.96
	61	подсобное помещение	5.7	2.96
	62	кабинет	16.2	2.07
	63	мочная	8.4	2.96
	64	бойлерная	14.8	2.96
I	65	коридор	152.8	3.10
	66	коридор	9.1	3.10
	67	серверная	12.8	3.10
	68	кабинет	36.8	3.10
	69	кабинет	22.4	3.10
	70	кладовая	5.6	3.10
	71	холл	37.2	3.10
	72	кабинет	27.3	3.10
	73	кабинет	14.6	3.10
	74	кабинет	14.7	3.10
	75	кабинет	24.6	3.10
	76	подсобное помещение	9.9	3.10
	77	холл	27.7	3.10
	78	кабинет	78.3	3.10
	79	кабинет	27.9	3.10
	80	кабинет	35.7	3.10
	81	кабинет	9.1	3.10
	82	кабинет	8.2	3.10
	83	кабинет	25.5	3.10
	84	кабинет	13.5	3.10
	85	кабинет	21.0	3.10
	86	туалет	2.0	3.10
	87	туалет	2.0	3.10
	88	кабинет	13.4	3.10
	89	кабинет	28.1	3.10
	90	кабинет	9.6	3.10
	91	кабинет	10.8	3.10
	92	кабинет	23.0	3.10
	93	коридор	23.9	3.20/3.6 4
	94	кладовая	10.1	3.10
	95	кладовая	6.5	3.20
	96	кабинет	9.0	3.64
	97	подсобное помещение	20.7	3.64
	98	подсобное помещение	3.8	3.64
	99	зал актовый	359.8	3.95
	100	студия	22.1	3.64
	101	подсобное помещение	3.5	3.64
	102	коридор	23.0	3.20/3.6 4
	103	курильная	21.4	2.92
	104	подсобное помещение	7.0	3.20
	105	умывальная	2.4	3.10
	106	туалет	1.3	3.10
	107	туалет	1.4	3.10
	108	туалет	3.9	3.10
	109	кабинет	35.1	3.10
	110	архив	22.8	3.10
	111	коридор	19.7	3.10
	112	кабинет	40.7	3.10
	113	комната отдыха	16.4	3.10
	114	приемная	24.6	3.10
	115	зал	77.4	3.10
	116	коридор	48.3	3.10
цоко	117	зал	57.0	2.25

льный (антр есоль)						
антр есоль 1	118	мочная	4.9		3.10	
	119	умывальная	5.0		3.10	
	120	туалет	7.5		3.10	
	121	умывальная	4.9		3.10	
	122	туалет	7.4		3.10	
	123	библиотека	197.8		3.10	
	124	библиотека	27.6		3.10	
	125	кабинет	10.2		3.10	
	126	кабинет	25.8		3.10	
	127	коридор	11.1		3.10	
	128	зал читальный	68.1		3.10	
	129	подсобное помещение	4.6		3.10	
	130	комната охраны	8.8		3.10	
	131	комната охраны	6.9		3.10	
	132	тамбур	2.7		2.84	
	133	холл	17.0		2.84	
	134	комната отдыха	11.2		2.84	
	135	массажная	14.5		2.68	
	136	бассейн	15.9		2.84	
	137	тамбур	1.2		2.84	
	138	сауна	3.9		2.84	
	139	туалет	1.6		2.84	
	140	подсобное помещение	1.4		2.84	
	141	коридор	2.2		2.41	
	142	коридор	4.7		2.41	
	143	подсобное помещение	0.4		2.41	
	144	лестница	3.4		2.41	
	145	лестница	3.4		2.41	
	146	коридор	3.6		2.41	
	147	душевая	2.7		2.41	
	148	туалет	1.1		2.41	
	149	подсобное помещение	0.8		2.41	
2	150	коридор	540.2		3.90	
	151	кабинет	57.5		3.90	
	152	кабинет	63.4		3.90	
	153	кабинет	17.0		3.90	
	154	кабинет	32.7		3.00	
	155	шкаф	1.5		3.00	
	156	кабинет	19.7		3.00	
	157	умывальная	9.9		3.90	
	158	туалет	17.9		3.90	
	159	кабинет	57.3		3.90	
	160	кабинет	56.7		3.90	
	161	кабинет	18.0		3.90	
	162	кабинет	85.1		3.90	
	163	кабинет	72.3		3.90	
	164	подсобное помещение	5.4		3.90	
	165	кабинет	8.0		3.90	
	166	лестница	123.9		3.75	
	167	зал спортивный	342.9		5.92	
	168	раздевалка	9.5		5.92	
	169	коридор	2.8		5.92	
	170	лестница	13.2		3.90	
	171	раздевалка	15.6		5.92	
	172	кладовая	9.0		5.92	
	173	коридор	2.8		5.92	
	174	лестница	13.1		3.90	
	175	кабинет	74.6		3.90	
	176	кабинет	16.8		3.90	
	177	кабинет	36.2		3.90	
	178	кабинет	77.3		3.90	
	179	кабинет	16.1		3.90	
	180	кабинет	81.4		3.90	

		181	кабинет	40.4	3.90
		182	кабинет	30.7	3.90
		183	кабинет	35.1	3.90
		184	кабинет	21.4	3.90
		185	кабинет	30.3	3.90
		186	кабинет	21.4	3.90
		187	кабинет	12.9	3.90
		188	туалет	7.9	3.90
		189	туалет	2.0	3.90
		190	туалет	12.7	3.90
		191	кабинет	57.8	3.90
		192	кабинет	22.7	3.90
		193	кабинет	91.4	3.90
		194	кабинет	58.2	3.90
		195	кабинет	18.8	3.90
		196	кабинет	85.2	3.90
		197	кабинет	17.3	3.90
		198	кабинет	68.3	3.90
		199	кабинет	62.3	3.90
		200	кабинет	16.8	3.90
		201	кабинет	17.0	3.90
		202	кабинет	72.0	3.90
		203	кабинет	56.7	3.90
		204	кабинет	17.0	3.90
3		205	тренировочная	17.1	2.88
		206	кабинет	12.5	3.00
		Итого по помещению 1-Н:		6732.5	
цоко льный	2-Н	1	элеваторный узел	27.6	3.11
й		2	кладовая	6.2	3.11
		3	совмещенный санузел	4.3	3.11
		Итого по помещению 2-Н:		38.1	
1	3-Н	1	подсобное помещение	9.0	3.06
		Итого по помещению 3-Н:		9.0	
1	4-Н	1	коридор	19.0	3.10
антре соль		2	раздевалка	8.9	2.12
антре соль		3	кабинет	44.0	2.12
антре соль		4	раздевалка	9.5	2.12
		5	зал спортивный	162.9	4.27
		6	совмещенный санузел	5.8	2.17
		7	душевая	4.4	2.17
		8	туалет	1.8	2.17
		9	тренировочная	11.9	2.17
		Итого по помещению 4-Н:		268.2	
1	5-Н	1	коридор	6.3	3.10
		2	мастерская	12.0	3.10
		3	мастерская	12.2	3.10
		Итого по помещению 5-Н:		30.5	
3	6-Н	1	подсобное помещение	9.0	4.00
		Итого по помещению 6-Н:		9.0	
3	7-Н	1	коридор	435.9	4.00
		2	кладовая	0.9	4.00
		3	кабинет	62.2	4.00
		4	кладовая	3.2	4.00
		5	кабинет	30.9	4.00
		6	кабинет	35.1	4.00
		7	кабинет	19.8	4.00
		8	кабинет	12.8	4.00
		9	умывальная	10.1	4.00
		10	туалет	17.2	4.00
		11	кабинет	56.8	4.00
		12	кабинет	56.7	4.00
		13	кабинет	19.4	4.00
		14	кабинет	80.4	4.00
		15	кабинет	4.3	4.00

		16	кабинет	55.4	4.00	
		17	кабинет	7.5	4.00	
		18	кабинет	55.3	4.00	
		19	кабинет	55.6	4.00	
		20	кабинет	57.9	4.00	
		21	кабинет	54.9	4.00	
		22	кабинет	76.3	4.00	
		23	кабинет	17.2	4.00	
		24	кабинет	76.3	4.00	
		25	зал тренажерный	247.1	4.00	
		26	шкаф	1.2	4.00	
		27	кладовая	2.5	4.00	
		28	тренинговая	13.0	4.00	
		29	раздевалка	5.3	4.00	
		30	туалет	6.1	4.00	
		31	раздевалка	5.9	4.00	
		32	туалет	3.6	4.00	
		33	туалет	1.6	4.00	
		34	кабинет	73.3	4.00	
		35	кабинет	17.8	4.00	
		36	кабинет	75.3	4.00	
		37	кабинет	97.2	4.00	
		38	кабинет	16.1	4.00	
		39	кабинет	55.7	4.00	
		40	кабинет	94.7	4.00	
		41	кабинет	15.2	4.00	
		42	кабинет	63.7	4.00	
		43	кабинет	57.1	4.00	
		44	кабинет	18.8	4.00	
		45	кабинет	99.7	4.00	
		Итого по помещению 7-Н:		2273.0		
3	8-Н	1	подсобное помещение	8.4	4.00	
		Итого по помещению 8-Н:		8.4		
		Итого по нежилым помещениям :		9368.7		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2.8		3.26	
		2	вестибюль	14.1		3.26	
		3	лестница	26.3		3.10	
2		4	лестница	27.6		3.90	
3		5	лестница	27.6		4.00	
		Итого по помещению 1ЛК:		98.4			
1	2ЛК	1	лестница	21.5		3.10	
		2	коридор	34.8		3.10	
2		3	лестница	28.1		3.90	
3		4	лестница	28.1		4.00	
		Итого по помещению 2ЛК:		112.5			
		Итого по лестницам :		210.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

9579.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: С.А. / Бокалова С.А. /

Проверил: Л.М. / Новик Л.М. /

Начальник филиала ГУП
"ТУИОН" ПИБ Кировского
района В.Е. / Быкова В.Е. /



< 31 > августа 2011 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-к, 2-к, 3-к, 4-к, 6-к, 7-к
Основание: утвержденная перепланировка
акт прислан в экспертизу не представлен
31 августа 2011 г.
Исполнитель: Бокалова С.А. С.А.
(должность, ФИО, подпись)

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Правоустанавливающие документы



15.07

14

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	здание учебного корпуса 1	Кадастровый номер 78:8058:1:10	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, д.35, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	2-3, цокольный	Площадь, м ² 9316,6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования - Петровский колледж ИНН 7805030240 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 04.06.1999г., Свидетельство МНС РФ 78 №001591142, рег.номер 1027802723332 Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35 Адрес фактического местонахождения: 198095, г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в Реестр федерального имущества №027342, Выписка из Реестра федерального имущества объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за ГОУ среднего профессионального образования - Петровский колледж от 12.06.2004		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-113/2004-392.1 16.07.2004		
Дата регистрации	16.07.2004	Регистрационный №	78-01-113/2004-392.2
		Дата выдачи свидетельства	16.07.2004
Государственный регистратор прав	(подпись) _____ мина А.Ю.		



СЕРИЯ 78-АБ

№ 116819



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного
(наименование объекта учета в родительном падеже)
управления и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному
(полное наименование заявителя)
учреждению среднего профессионального образования

«Петровский колледж»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 13 » июня 2012 г. присвоен

реестровый номер 3095В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати
Начальник Управления
учета и разграничения
государственной собственности

(должность руководителя)


(подпись)

О.Е.Иванова

(фамилия и инициалы)



№ **05799**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за

Санкт-Петербургским государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования "Петровский колледж"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
3095B000100000	Здание общежития	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 26, литера А	78:15:8056:1:2	6608,4	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000200000	Здание учебного корпуса	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А	78:15:8058:1:10	9316,6	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000300000	Учебно-производственные мастерские	г.Санкт-Петербург, Охотничий переулок, д. 7, литера А	78:8060:0:9	3578,6	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000400000	Здание учебного корпуса	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 22, литера А	78:8060:0:1	1904,8	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000500000	Здание гаража	г.Санкт-Петербург, Псковская улица, д. 28, литера А	78:1077:1:14	243,2	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000600000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера Б	78:1658:0:124	1867,8	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000700000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера В	78:1658:0:94	4390,1	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B000800000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера Д	78:1658:0:123	2328,1	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р; распоряжение ГУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р; акт приема-передачи имущества от 30.01.2012

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

МП 13.06.2012

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 05799

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу


полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 23	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	78:15:0008058:7
Кадастровый номер:	78:15:0008058
Номер кадастрового квартала:	29.08.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:15:8058:1:16; Кадастровый номер 78:8058:1:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
Площадь:	9579.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание учебного корпуса 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	278472204.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008058:1
Кадастровые номера помечений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008058:39, 78:15:0008058:41, 78:15:0008058:42, 78:15:0008058:43, 78:15:0008058:44, 78:15:0008058:45, 78:15:0008058:46, 78:15:0008058:47, 78:15:0008058:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000507401СВ82828376AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
4 Е Д У Ш И П АНЖЕЛЕР-ИНСПЕКТОР РАЙОНА ПР. СТАЧЕК СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023 ЕКСАНАРОВА 13	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 23	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончаров Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", 7805030240



 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8687401CB382B376ACD8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

ЧЕДУШКИ
ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
РАМОНА ПР. СТАЧЕК
СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
АЛЕКСАНДРОВА 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78-41/025/2013-034 13.07.2013 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240, ОГРН: 1027802723332
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 78-01-113/2004-392.2 16.07.2004 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	16.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-113/2004-392.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2004 с 16.07.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

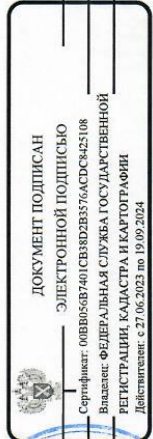
Сертификат: 000085697400C840283576A5C8A25108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

АКТОР Ж.З. АДИКОВСКАЯ
РАЯКОВА другое имя/фамилия/имеющие двойные фамилии
СЕМЕВОВА ОЛЬГА 27.11.2023 17
САВЕВА ОЛЬГА 13:10

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

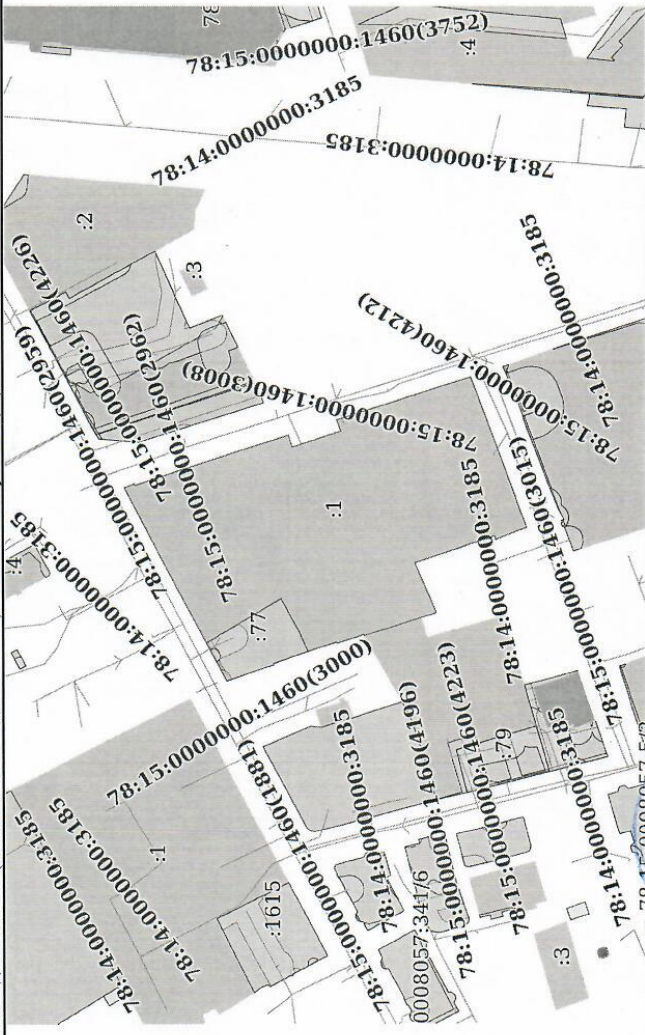
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901			
Кadaстровый номер: 78:15:008058:7			
основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 23	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях) 	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00080587401СВ382823766ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАЙОНА ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 РАЙОНА ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 СЕМЕВОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 И ЕКСНАДРОВА ИС.10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер:		78:15:0008058:7

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008058:39	1, 2, 3, поквартирный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6732.5
2	78:15:0008058:40	1, 2, 3 поквартирный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	98.4
3	78:15:0008058:41	1, 2, 3 поквартирный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.1
4	78:15:0008058:42	1, 2, 3 поквартирный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	112.5
5	78:15:0008058:43	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
6	78:15:0008058:44	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	268.2
7	78:15:0008058:45	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.5
8	78:15:0008058:46	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
9	78:15:0008058:47	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2273
10	78:15:0008058:48	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.4



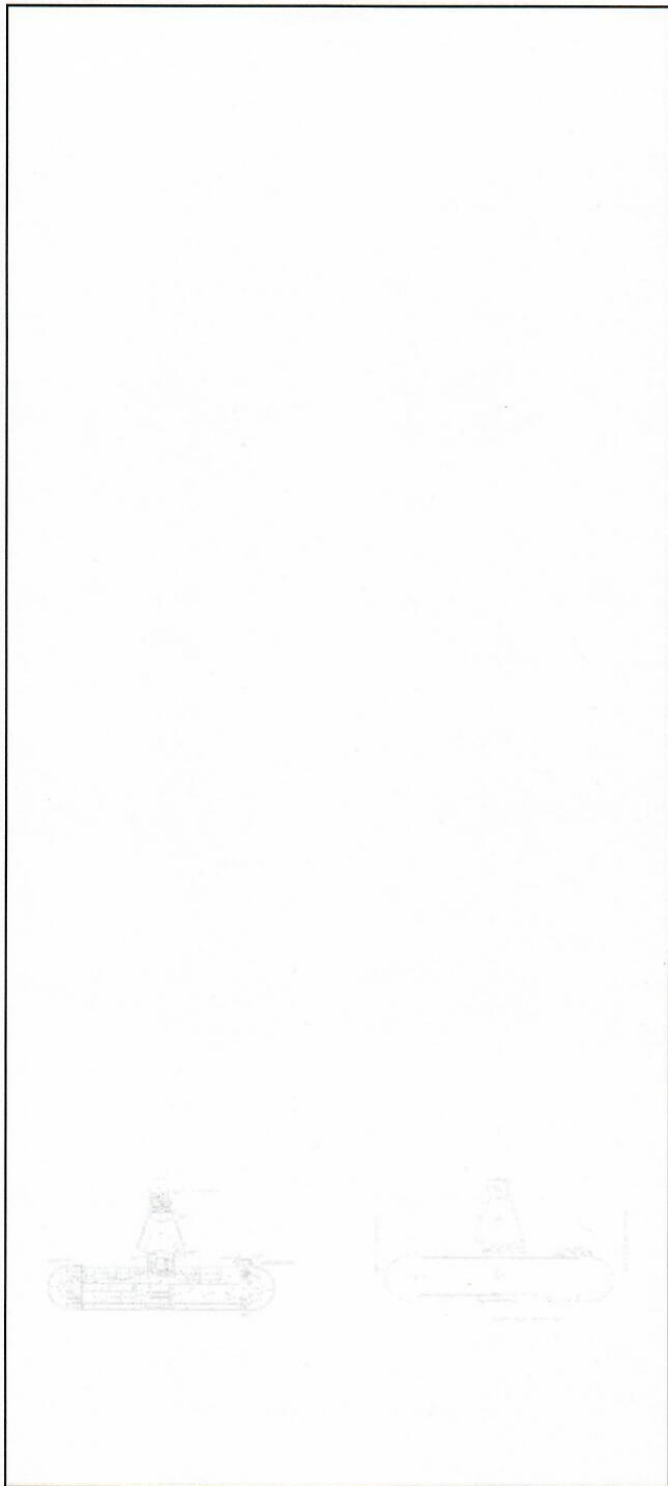
АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВ
РАЙОНА ПОЛНОМОЩИЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ЭКТОР № 3 АЛК ИРОВОСКОГО РАЙОНА
СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023 17:00
АЛЕКСАНДРОВА 13-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0080568740/SB3028576/ACDCS425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа))

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

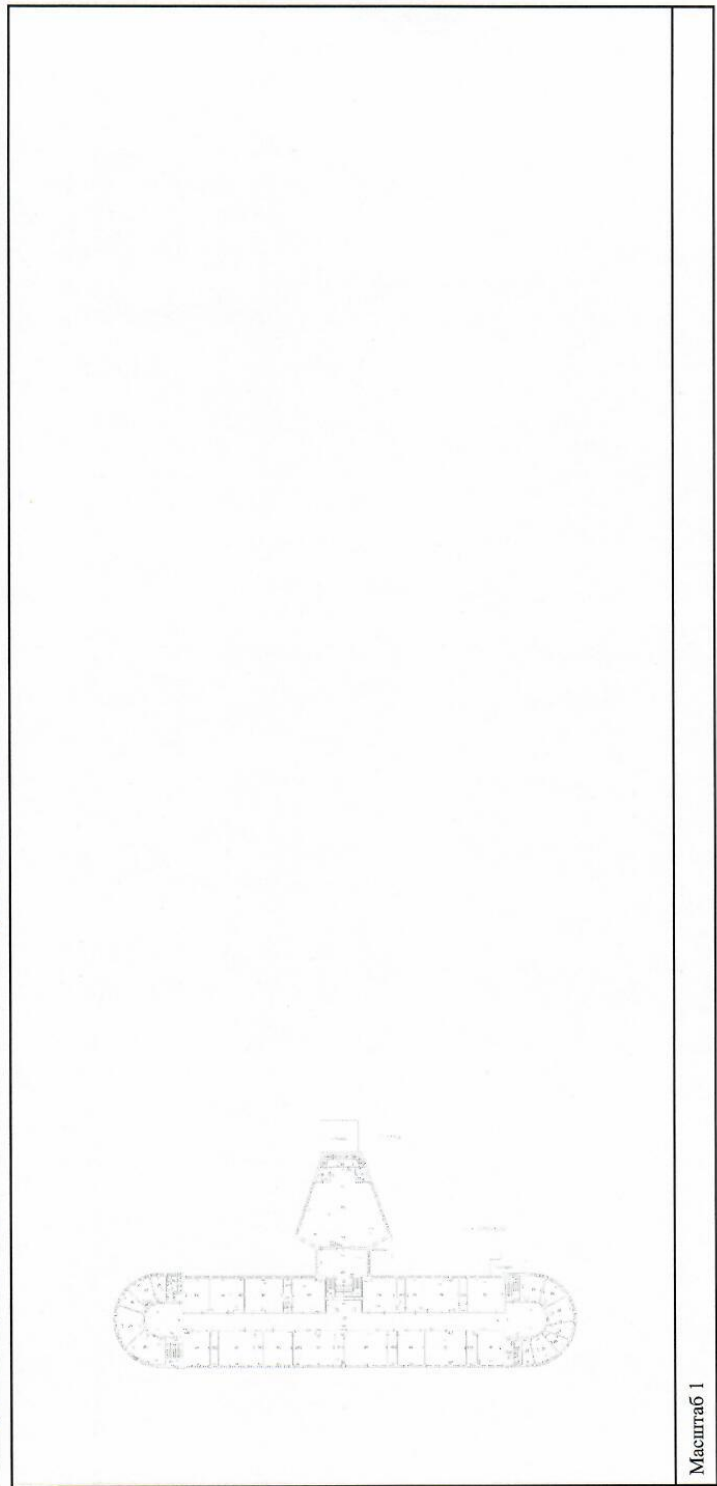
РЕДУМКИ
 АЖУР-ИНСПЕКТОР
 СЕКТОРА по обеспечению доверия
 РАЙОННОГО СУДА ЧЕЧЕНСКОЙ
 РЕСПУБЛИКИ
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА ИСЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401C3B4D2B376ACD68425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901			
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



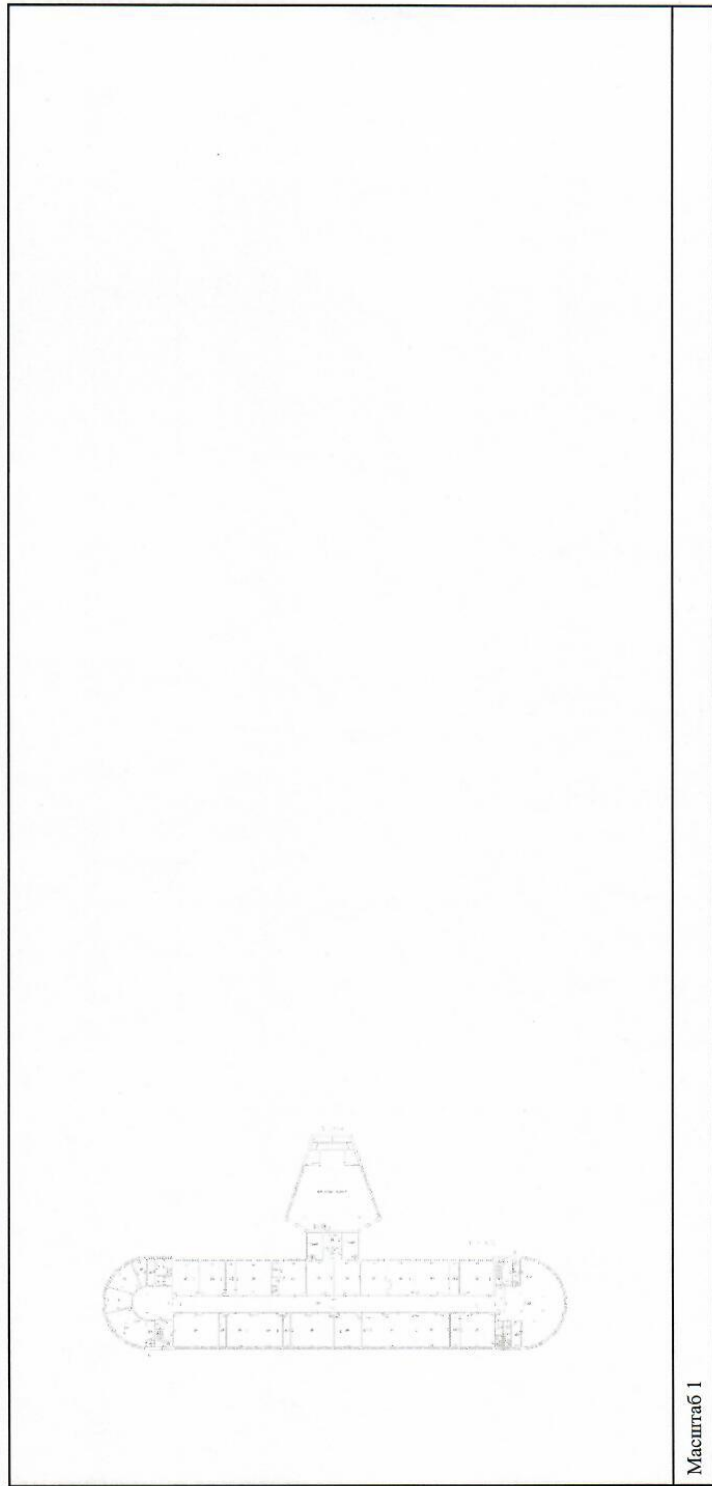
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B060E7401C5B38D2B376ACDF8425108
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Я ЕДУШКИ
ОТДЕЛЕР-ИНСПЕКТОР
КАТОР
РАТОНА Ш. СТАТЕК
СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
АЛЕКСАНДРОВА 13:10

Инициалы, фамилия

Лист 9

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



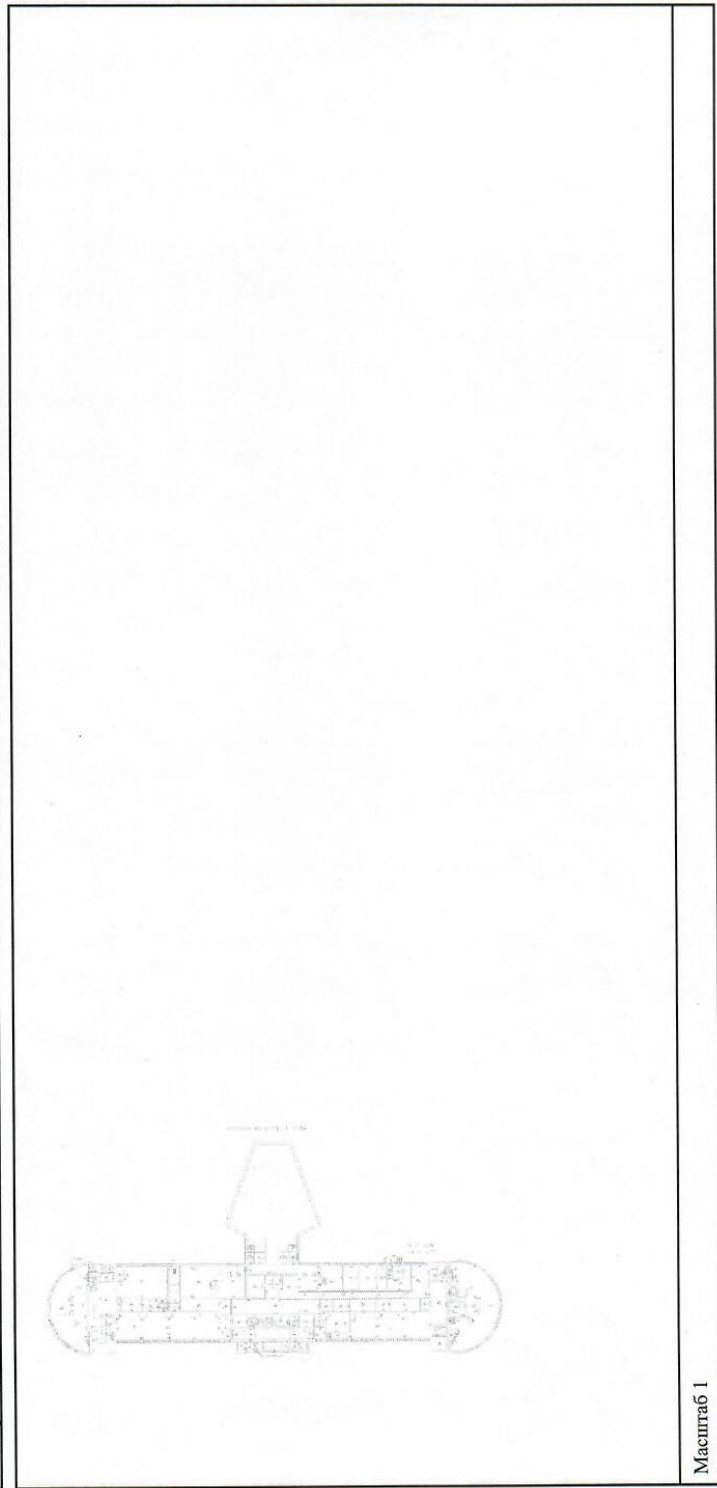
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0A56B7401C838D2B376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ
КАТОР
РАТОНА
ТЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
КАМЕНАРОВА 13:10

Лист 10

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 23	
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00805687401SV34D28376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЧЕДУМЪИ
 ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 РАБОТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА 18:10

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	



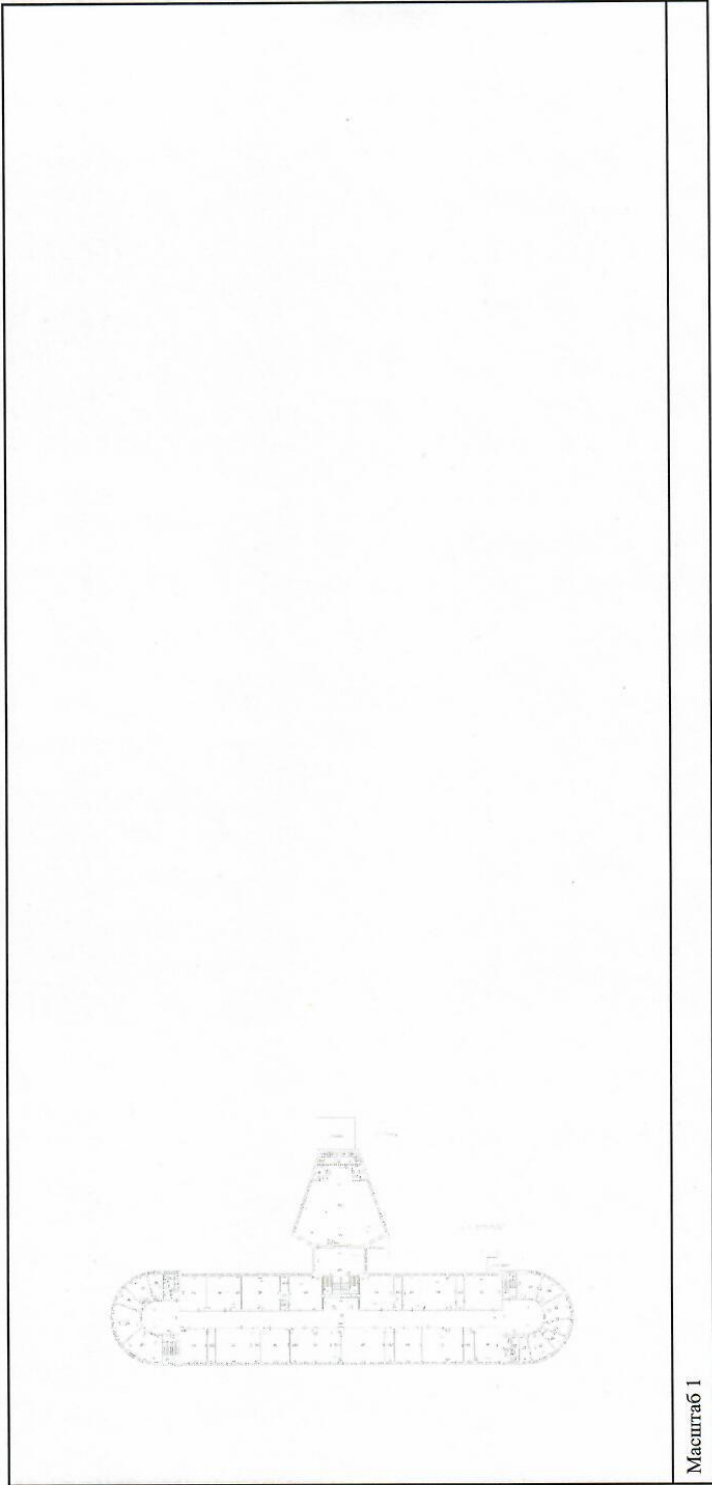
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B080687401C8V8D2B3576ACDF8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ
 РАБОТЫ
 РАМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА ИС. И.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901			
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ
 РАЙОНА ЖЕЧЕР-ИНТЕРЕКТОР
 РАЙОНА ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВНА 13.10

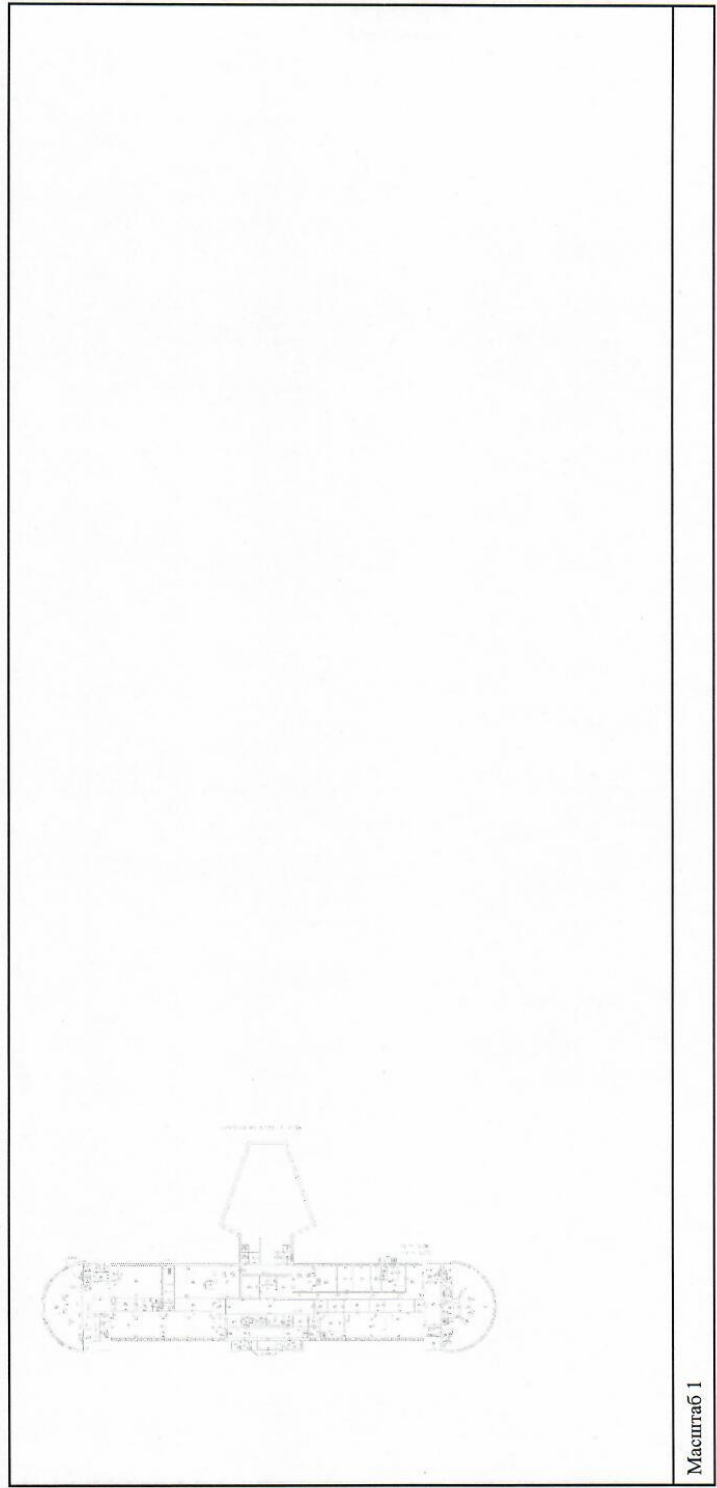


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008080587401СВ8028376ACDFC425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901			
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7			
Номер этажа (этажей): попольный			



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0056B7401CB382B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

РЕДУМИ
 ИЩЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
 РАБОТ ПОДЪЕМНО-TRANСПОРТНЫХ МАШИ
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА 13:10

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	



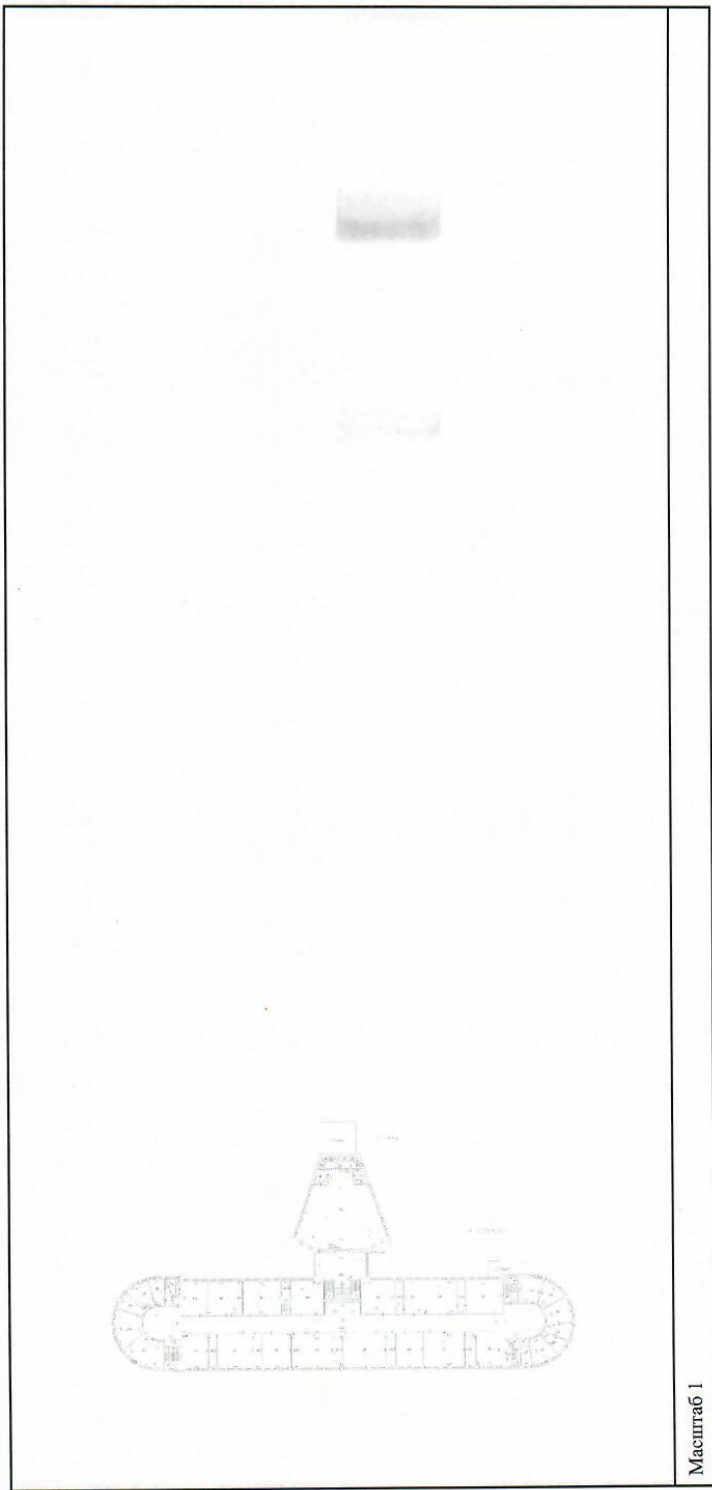
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008056874015B3402B3576A5D5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЧЕЛУМНИ
 ЕКТОР ПЕТРОВИЧ
 РАМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 СТАЧЕК 18
 ХСАНТРОВНА 13:10

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



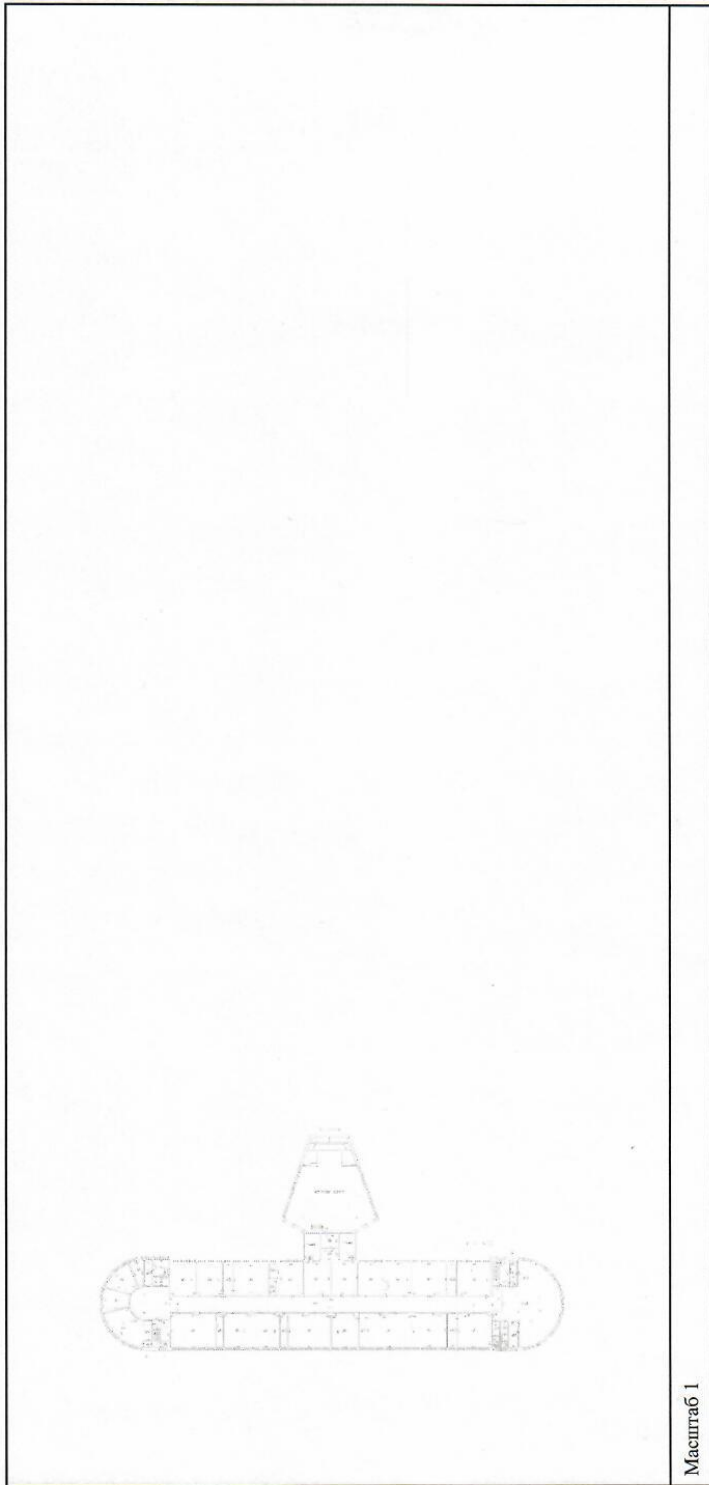
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00805687401SV8Y8Z8V376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ
 СЕКТОРА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 РАНОНА ПОЛНОМОЩИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА ИС. Ю.

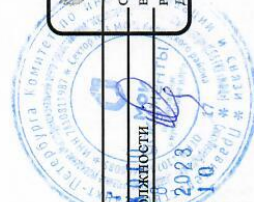
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов: 5	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

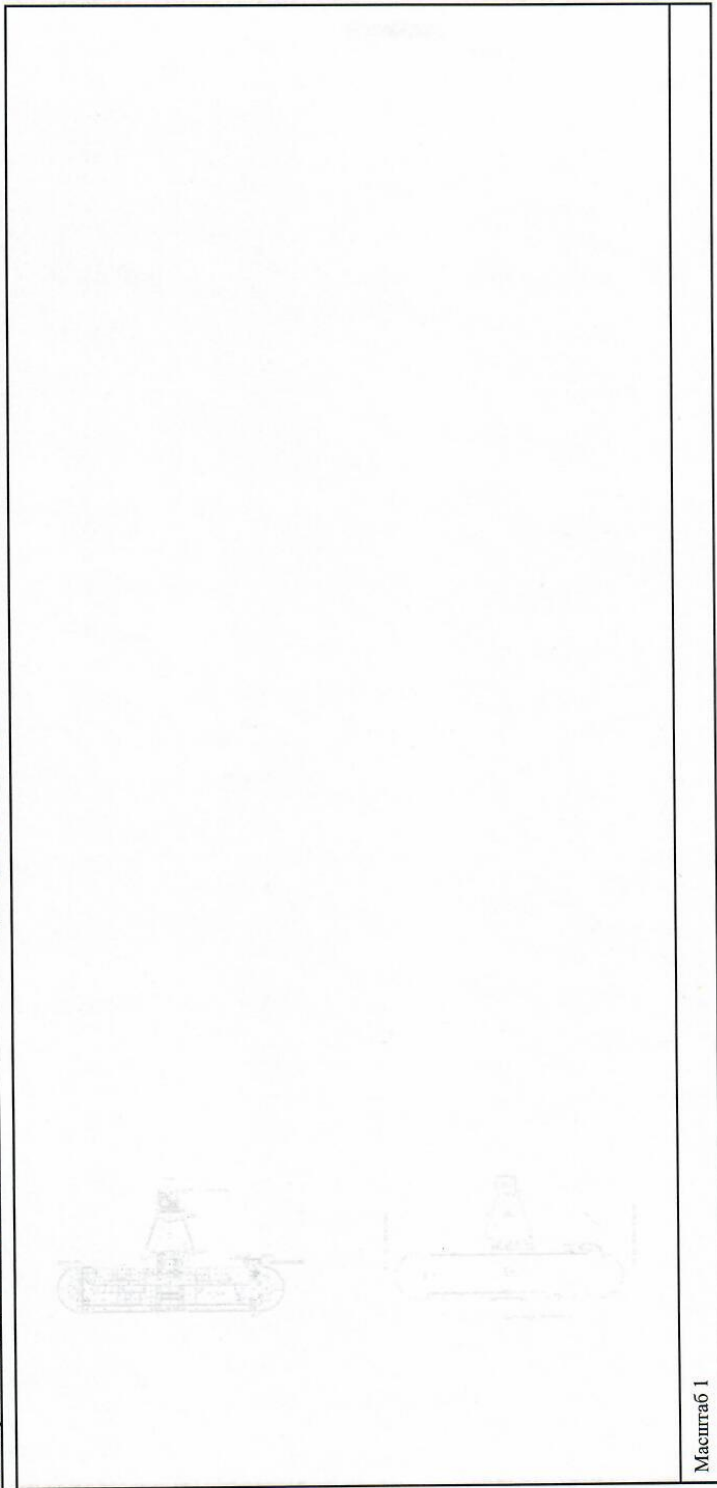


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805B7401CB38D2B376ACD8428108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

ВЕДУЩИЕ
 РАБОТЫ
 РАЙОНА ПР. СТАРЕК
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 А И ЕХСАНАРОВНА 13:40

Лист 18

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



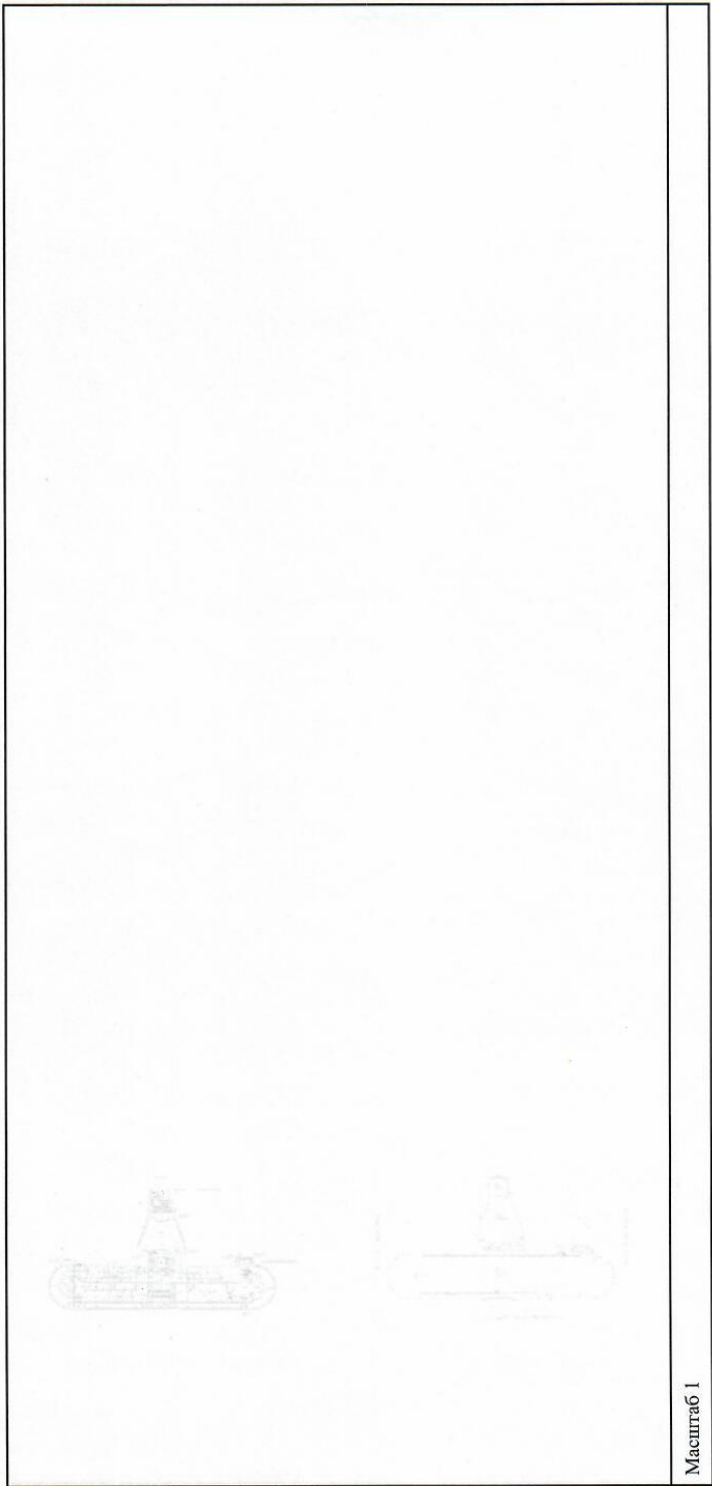
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB82B3376AC8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ
 ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 РАЙОНА ПР. СТАЧЕК 48
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА ИС. И.

инициалы, фамилия


Лист 19

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901			
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



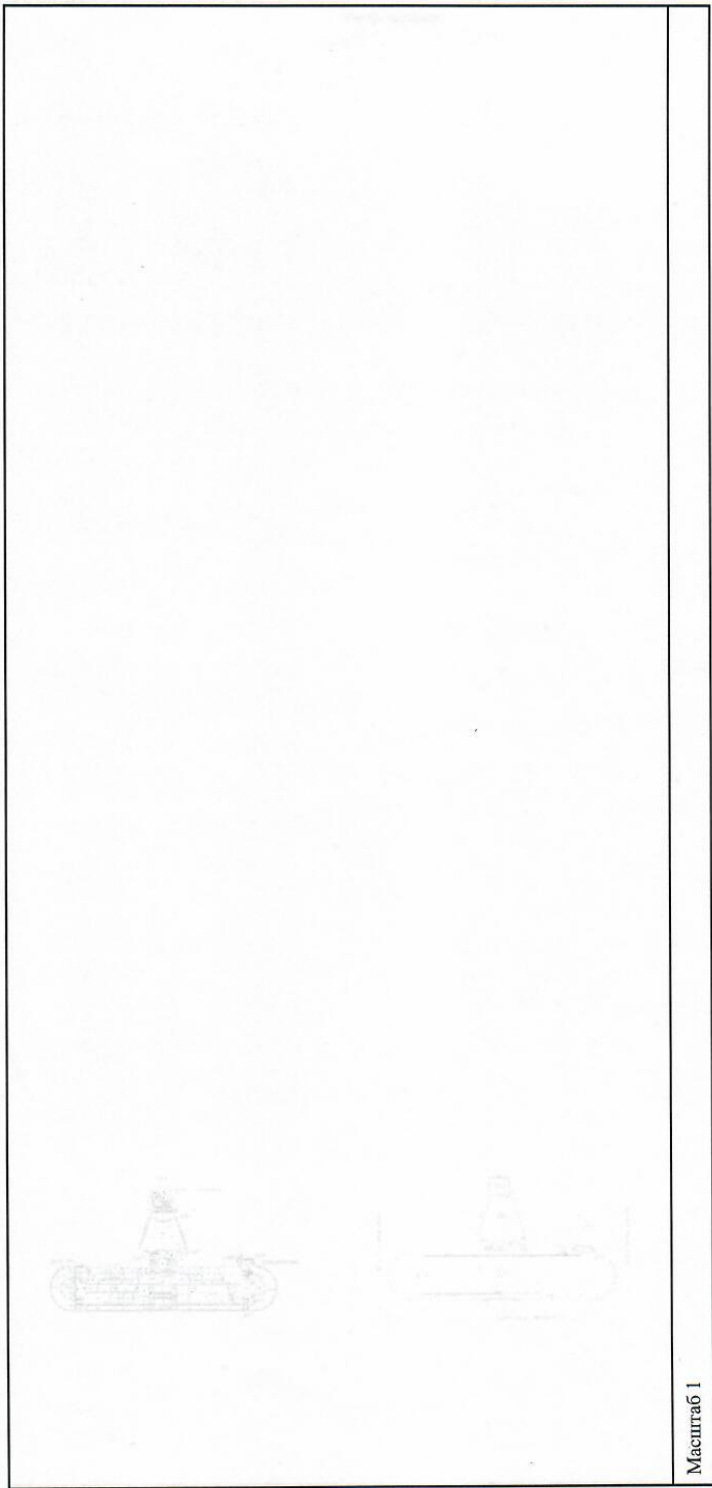

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B065B7401C838D2B376ACD58425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ
 ИЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 РАЙОНА ПР. СТАЧЕК
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 ЕХСАНРОВА 18:10

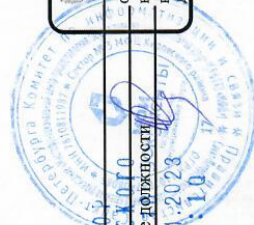
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



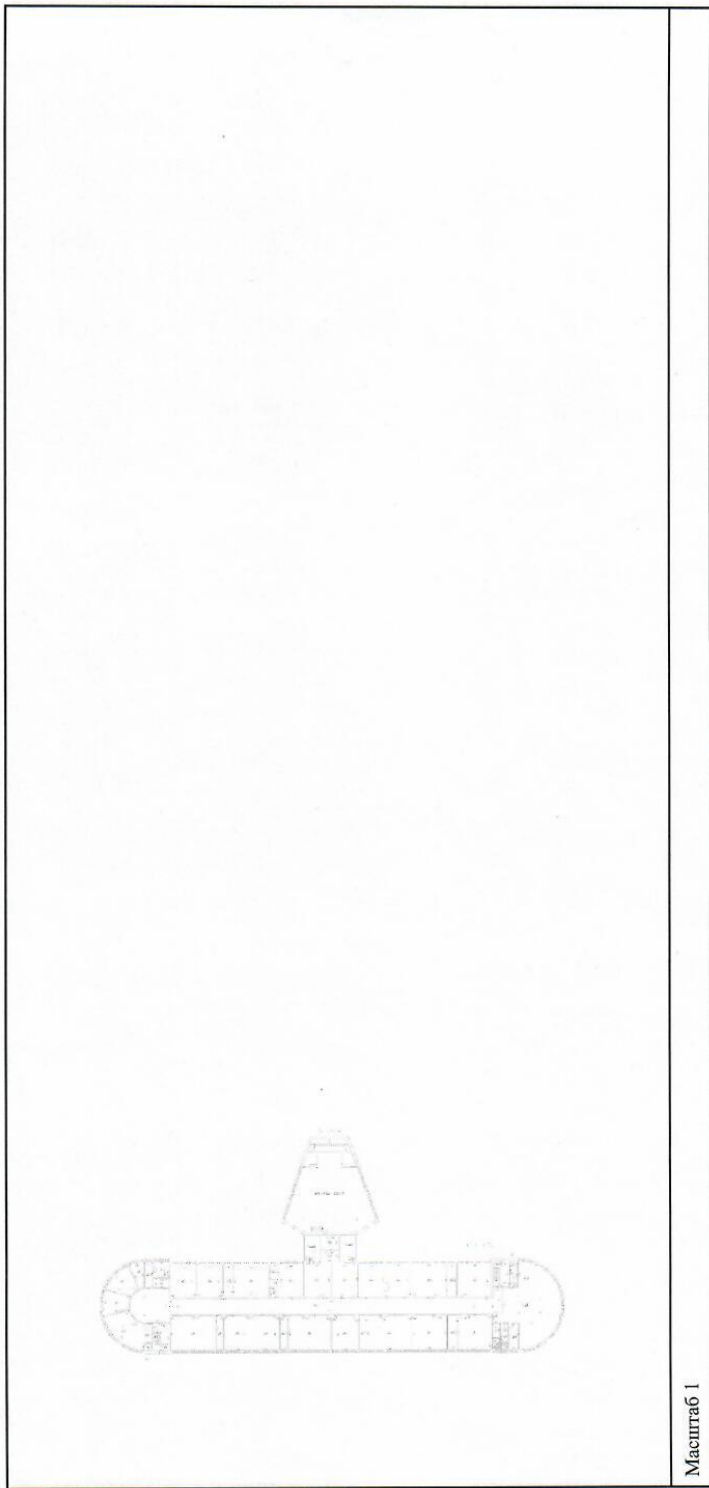
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B865087401C8B82D2B3576ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

БЕЛУШИ
 ЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 РАЙОНА полное наименование должности
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВА ИБ ИО

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-264633901			
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1



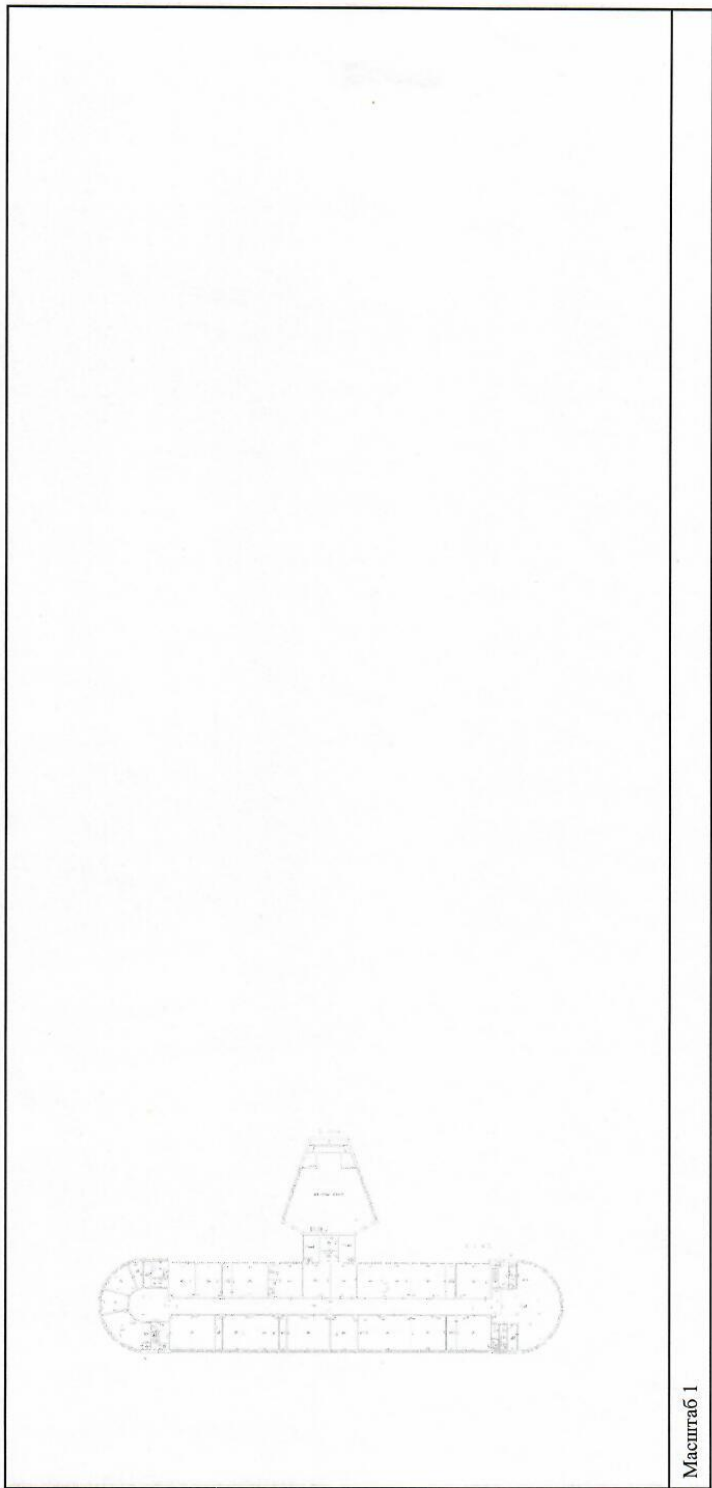
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0505B7401C5B3D2B2E376ACD5C842E108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕЛУШИЙ
 АЛЕКСАНДРОВНА ИВАНОВНА
 РАМОНА полное наименование должности
 СЕМЕНОВА ОЛЬГА 27.11.2023
 ИВАНОВА АЛЕКСАНДРОВНА 13:10

инициалы, фамилия

Лист 22

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



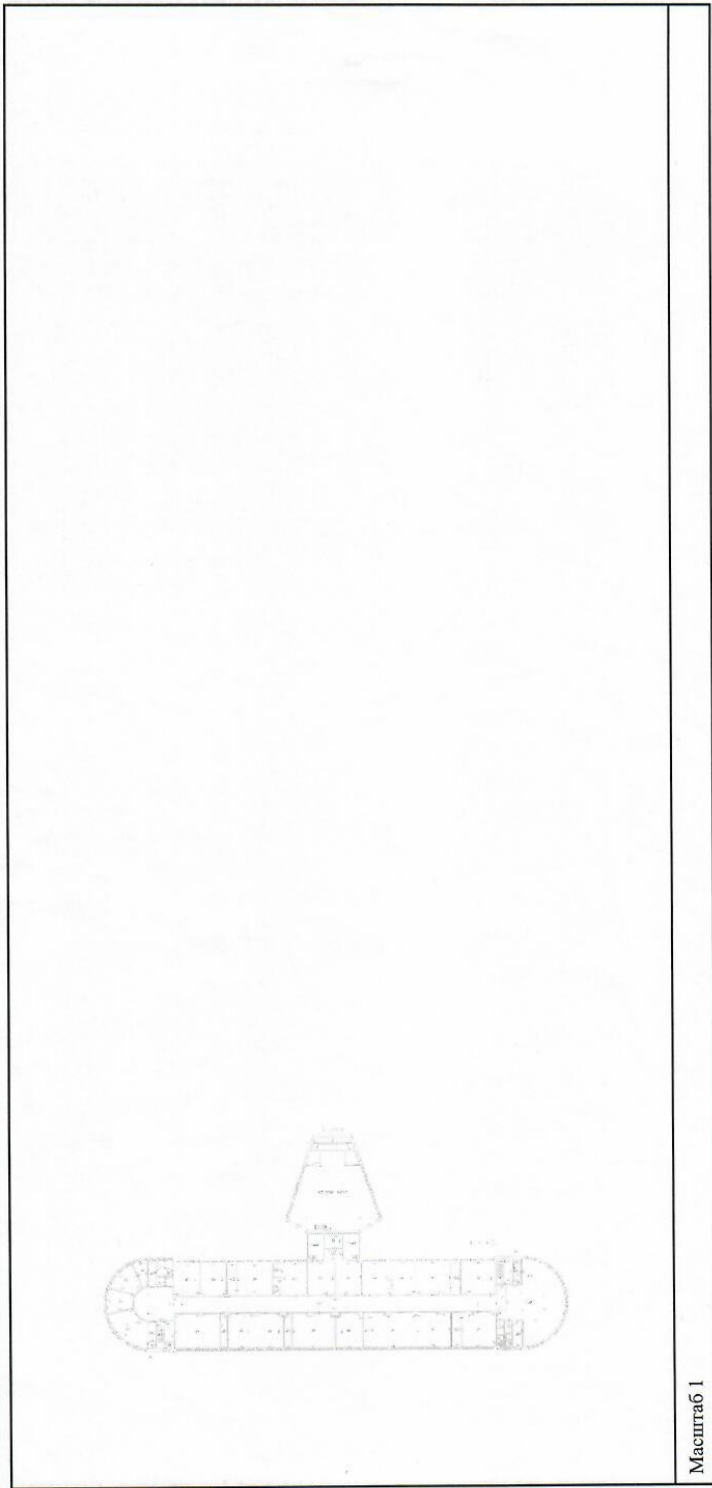
РЕЛУШНИ
 ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
 РАТОНА ДРОНОС ВАРЖЕШЕ
 СЕМЕНОВА ОМБГА 27.11.2023
 АЛЕКСАНДРОВНА 13:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0505B74015B38D2B376ACD58425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

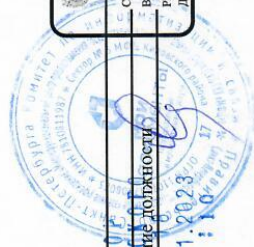
инициалы, фамилия

Лист 23

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17
Лист № 17 раздела 8	Всего листов: 5
Всего листов выписки: 23	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901	
Кадастровый номер: 78:15:0008058:7	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B060B7401C8V8D23376ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

К Е Л У Ш И Я
 И П О Ч Ж Е Н Е Р - И Н С П Е К Т И В
 С Е К Т О Р Ж Е Л И О З Е М Е Л Н Ы Е Д О Л Ж Н О С Т И
 Р А Я О Н А П Р . С Т А Ц И О Н А
 С Е М Е Н О В А О Л Ъ Г А 27.11.2023
 А Ч Е К С А Н Д Р О В Н А И Б : Ю н е в а

инициалы, фамилия

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Охранное обязательство

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 9554

Санкт-Петербург

20 МАЙ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Петровский колледж" (далее - **Пользователь**) в лице директора Васиной Елены Вячеславовны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее **Памятник**), площадью 9316,6 кв. м., кадастровый номер 78:8058:1:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АБ №116819 от 16.07.2004

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

ИИ

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

kur

- 4 -

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

- 5 -

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

198095, Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35
ИНН 7805030240

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. План территории Памятника.

Госорган


А.А. Разумов
подпись _____ ФИО

Пользователь


Е.В. Васина
подпись _____ ФИО

Мир / Инициалы ДВ / 23.04.2010

5E-0e010173-07720100717570

Приложение 1
к охранному обязательству
от 20 МАЯ 2010 № 9554

Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"11" декабря 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30.12.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице представителя по доверенности №01.1-160/279Д от 30.11.2009 Л.В.
Моргуновой
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» площадью 9316,6 кв. м., кадастровый номер 78:8058:1:10 (далее - **Памятник**), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

1. Исторические сведения: здание построено в начале 1930-х гг. по проекту арх. В.О. Мунца.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколи и мощение лоджии - известняковые; состояние удовлетворительное; в некоторых местах цоколь скрыт;
- отмостки: асфальтовое покрытие, грунт;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича; оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: в уровне 1-го этажа лицевого фасада - прямоугольные столбы; наблюдается деструкция штукатурного слоя; прямоугольные пилоны в Помещениях 1-Н (2, 8, 19, 31, 73, 74, 101), 4-Н (2), 6-Н (2-6, 32-37), 7-Н (5-9, 25);

Л.В. Моргунова

2

облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное; колонны в Помещении 1-Н (76), 6-Н (1, 17), 7-Н (1, 25); облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, оштукатурены, окрашены; в некоторых комнатах потолки подвесные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; наблюдается коррозия металла;

ж) фасады: здание построено в стиле «позднего конструктивизма»;

- облицовка стен: лицевой и дворовые фасады между «лентами» оконных проёмов оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами; стены в уровне 1-го этажа оформлены ризалито-фактурной штукатуркой; фасады 2-этажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены; по всем фасадам здания наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя;
- окраска стен: штукатурный слой фасадов окрашен; наблюдается загрязнение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: на участке располагается отдельно стоящее кирпичное здание на высоком цокольном этаже; к протяженному 3-этажному лицевому учебному корпусу со стороны двора примыкает 2-этажный корпус спортивного и актовом залов; лицевой фасад на 36 осей с боковыми ризалитами, переходящими в полукруглые торцы – центрально-симметричной композиции, акцентированной по первому этажу 12-пролётной лоджией с тонкими прямоугольными столбами; каждому пролёту отвечают по 3 окна учебных помещений в уровне 2-го и 3-го этажей; 6 и 7 пролёты занимает выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком; наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: венчающий карниз профилирован; наблюдается деструкция штукатурного слоя карниза;
- двухэтажный корпус - венчающий карниз малого выноса; наблюдается деструкция штукатурного слоя карниза;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 3-го этажа по центральной оси дворового фасада лицевого корпуса – балкон с позднейшим металлическим ограждением; состояние удовлетворительное;
- окна: прямоугольные; окна в уровне цокольного-1-го этажей закрыты позднейшими решётками с наружной стороны; оконные заполнения – деревянные, окрашены в коричневый цвет и металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; наблюдаются следы рассыхания деревянных оконных заполнений;
- двери: здание имеет 3 входа – с Охотничьего пер., со двора; двери везде – позднейшие; двери главного входа с Охотничьего пер. – металлические, светлые,

Г.И. Мещеряков

3

филёнчатые, окрашены в белый цвет; входная дверь левого ризалита – металлическая, окрашена в серый цвет; состояние удовлетворительное;
 - двери дворовых фасадов: металлическая, филёнчатая, окрашена в серый цвет; металлические, окрашены в белый и коричневый цвета; состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: ²

- полы: бетонные; покрытия – позднейшая керамическая плитка, каменная плитка, паркет, линолеум; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены; в некоторых комнатах потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные; оштукатурены, окрашены, облицованы гипсокартоном, позднейшей керамической плиткой, клеены обоями; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: филёнки на потолках лестничных клеток; лепные розетки под потолком актового зала (Помещение 1-Н (44)); состояние удовлетворительное;
- карнизы: карнизы лестничных клеток в уровне 1-го и 3-го этажей; состояние удовлетворительное;
- лестницы: в здании имеются 12 лестниц;
 - главная лестница в уровне 1-го этажей – с каменными ступенями; состояние удовлетворительное;
 - лестница Помещения 6-Н (16) в уровне 2-го этажа с каменными ступенями; на некоторых участках установлены позднейшие металлические ограждения; состояние удовлетворительное;
 - 2 лестницы в уровне цокольного-3-го этажей (ЛК-1 и ЛК-2) - бетонные по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; наблюдаются сколы ступеней;
 - бетонные лестницы в Помещениях 1-Н (3, 10, 19, 101), 4-Н (2), 6-Н (19, 22), 9-Н (1) - бетонные по металлическим косоурам; некоторые с металлическим ограждением; некоторые облицованы позднейшей керамической плиткой; на некоторых наблюдаются сколы ступеней;
- двери: все – позднейшие; ДСП, окрашены в белый цвет и с облицовкой, имитирующей дерево; металлические, светлые, филёнчатые; деревянные, филёнчатые; деревянные, облицованы металлическим листом, окрашены в коричневый цвет; состояние удовлетворительное;

и) монументы: ³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника: ⁵ ограничена по фундаменту здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

5.04.2010.


А. Г. Гринберг Э.С.

4

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

Представитель Госоргана


 (подпись)

В.В. Романов
 (ФИО)

Представитель Пользователя


 (подпись)

Л.В. Моргунова
 (ФИО)

Госорган

подпись



Пользователь

подпись



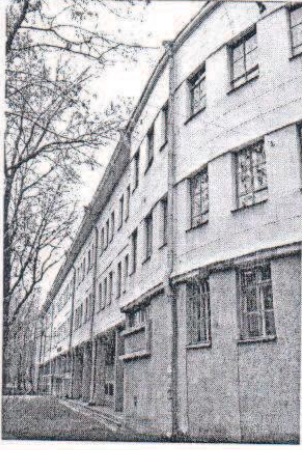

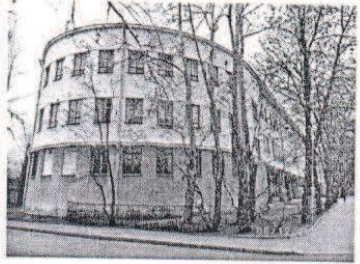

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



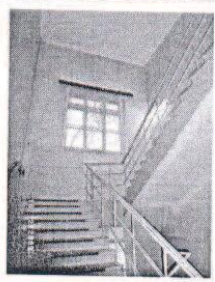
Приложение 2
к охранному обязательству
от 20 МАЯ 2010 № 9534

1

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
			
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственное решение в целом; - конфигурация в плане; - высота различных частей объема (включая крышу); - тип и конфигурация крыши (плоская). 	
2	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие конструкции (стены, столбы, балки железобетонные); - отметки перекрытий подвалов, цокольного этажа, межэтажных; перемычек оконных и дверных проемов. 	
3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - в габаритах исторических капитальных стен, исторических перегородок и наружных опорных столбов. 	
4	Архитектурно-	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное решение 	

	<p>художественное решение фасадов (композиция):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стиле конструктивизма; - характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», с рустом на уровне 2-3 этажей, окрашенная в светло-зеленый цвет; - вертикальные и горизонтальные членения (столбы, венчающий и междуэтажный карнизы); - проемы (габариты, конфигурация – прямоугольные, ленточные, вертикальные лестничные) и их заполнения (исторический рисунок, цвет, профили); - объемные элементы (северная пристройка для актового и спортивного залов, южная галерея первого этажа, тамбур с козырьком).
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - главный вестибюль с лестницей, с прямоугольными профилированными столбами, балками и потолочными рамами; - коридоры 1-го этажа с прямоугольными профилированными балками, потолочными рамами и двумя стенными нишами с полуциркульным завершением; - актовый зал с круглыми столбами и профилированными потолочными балками; - спортивный зал с круглыми столбами, профилированным карнизом и круглыми розетками; - железобетонные лестницы на косоурах со ступенями с мраморной крошкой, с металлическими решетками и деревянными поручнями, с пилястрами; - скругленные торцевые секции со столбами прямоугольного и круглого сечения.
<p>6 Отметка о наличии / отсутствии</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предметы ДПИ отсутствуют.



Госорган

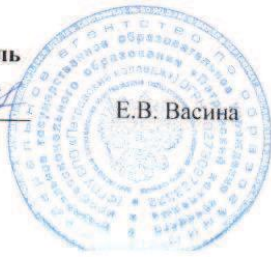
подпись



А.А. Разумов

Пользователь

подпись



Е.В. Васина

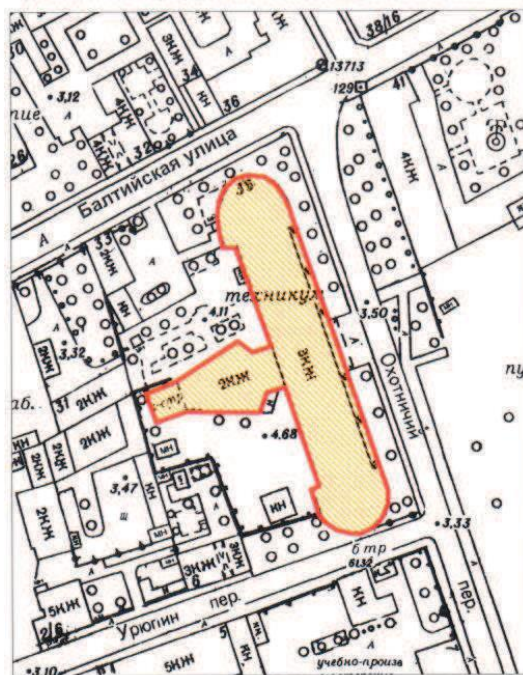
Приложение № 3
к охранному обязательству

№ 9554 от 20 МАЙ 2010

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия

"Здание школы"

Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35
(Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35, лит. А)



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Госорган



А.А. Разумов

Пользователь



Е.В. Васина

В настоящем документе прочитано
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории отдела
Службы правового обеспечения
Е.С. Абрамова



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

(съемка проведена А.А. Удальцовой 04 декабря 2023 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид вдоль главного (восточного) фасада в северном направлении.
2. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Главный (восточный фасад). Фрагмент. Вид на главный вход в здание.
3. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид вдоль главного (восточного) фасада в южном направлении.
4. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на северный фасад.
5. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на южный и восточный фасады.
6. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на южный и западный фасады.
7. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на западный фасад.
8. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Западный фасад. Фрагмент.
9. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Общий вид на западный объем.
10. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Общий вид помещения холла (помещение №58).
11. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на окно для приема грязной посуды (помещение №57).
12. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая (помещение №30). Общий вид в сторону зоны раздачи (на помещение №32).
13. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Помещение бухгалтерии (помещение №62). Фрагмент интерьера.
14. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Помещение бухгалтерии (помещение №62). Фрагмент интерьера.

15. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Коридор в кухонной зоне (общий вид). Вид на арку с опорой на пилоны (помещение №53).
16. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Фрагмент арки с опорой на пилоны (коридор, дверной проем в помещении №51).
17. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Моечная посуды (помещение №53).
18. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на вход в помещение раздачи №1 (помещение №32) и арки с опорой на пилоны.
19. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Фрагмент помещения с аркой с опорой на пилоны. Коридор (помещение №33).
20. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Моечная (помещение №37).
21. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кондитерская (помещение №51). Фрагмент интерьера.
22. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кондитерская (помещение №51). Фрагмент интерьера.
23. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение № 54 (вид на дверной проем в помещении №56). Раздача №2.
24. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение № 54 (фрагмент интерьера). Раздача №2.
25. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Мясо-рыбный цех (помещение №48). Общий вид.
26. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Холодный цех (помещение №47). Общий вид.
27. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Горячий цех (помещение №35). Общий вид.

28. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение Раздачи №1 (помещение №32). Общий вид.
29. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кабинет Заведующей (помещение №55). Общий вид.
30. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Комната отдыха (помещение №34). Общий вид.
31. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Коридор №2. Общий вид.
32. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение №22. Общий вид.
33. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение №23. Фрагмент интерьера.
34. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение электрощитовой (помещение №38). Фрагмент интерьера.
35. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Выход на склад (помещение №39). Вид на деревянную крашеную лестницу с двумя ступенями.
36. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение охлаждаемых камер (помещение №36). Общий вид.
37. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение склада продуктов (помещение №39). Общий вид.
38. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение душевой и инвентарной (помещение №46). Общий вид.
39. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение раздевалки (помещение №44). Общий вид.
40. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Овощной цех (помещение №49). Общий вид.

41. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на технический выход (помещение №50). Лестница.
42. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вентшахта (помещение №52). Фрагмент интерьера.



1. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид вдоль главного (восточного) фасада в северном направлении.



2. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Главный (восточный) фасад). Фрагмент. Вид на главный вход в здание.



3. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид вдоль главного (восточного) фасада в южном направлении.



4. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на северный фасад.



5. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на южный и восточный фасады.



6. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на южный и западный фасады.



7. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Вид на западный фасад.



8. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Западный фасад. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Общий вид на западный объем.



10. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Общий вид помещения холла (помещение №58).



11. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на окно для приема грязной посуды (помещение №57).



12. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая (помещение №30). Общий вид в сторону зоны раздачи (на помещение №32).



13. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Помещение бухгалтерии (помещение №62).
Фрагмент интерьера.



14. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Помещение бухгалтерии (помещение №62).
Фрагмент интерьера.



15. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Коридор в кухонной зоне (общий вид). Вид на арку с опорой на пилоны (помещение №53).



16. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Фрагмент арки с опорой на пилоны (коридор, дверной проем в помещение №51).



17. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Моечная посуды (помещение №53).



18. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на вход в помещение раздачи №1 (помещение №32) и арки с опорой на пилоны.



19. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Фрагмент помещения с аркой с опорой на пилоны. Коридор (помещение №33).



20. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Моечная (помещение №37).



21. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кондитерская (помещение №51).
Фрагмент интерьера.



22. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кондитерская (помещение №51).
Фрагмент интерьера.



23. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение № 54 (вид на дверной проем в помещение №56). Раздача №2.



24. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение № 54 (фрагмент интерьера).
Раздача №2.



25. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Мясо-рыбный цех (помещение №48).
Общий вид.



26. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Холодный цех (помещение №47).
Общий вид.



27. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Горячий цех (помещение №35). Общий вид.



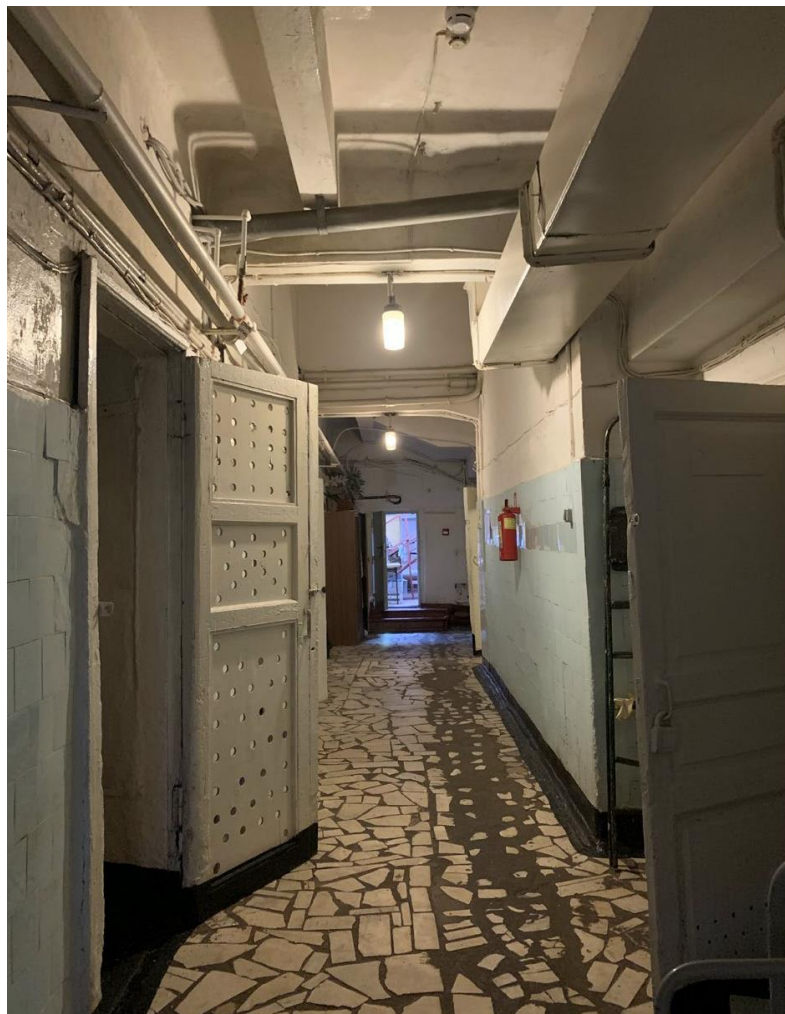
28. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение Раздачи №1 (помещение №32). Общий вид.



29. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Кабинет Заведующей (помещение №55).
Общий вид.



30. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Комната отдыха (помещение №34).
Общий вид.



31. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Коридор №2. Общий вид.



32. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение №22. Общий вид.



33. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение №23. Фрагмент интерьера.



34. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение электрощитовой (помещение №38). Фрагмент интерьера.



35. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Выход на склад (помещение №39). Вид на деревянную крашеную лестницу с двумя ступенями.



36. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение охлаждаемых камер (помещение №36). Общий вид.



37. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение склада продуктов (помещение №39). Общий вид.



38. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение душевой и инвентарной (помещение №46). Общий вид.



39. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Помещение раздевалки (помещение №44). Общий вид.



40. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Овощной цех (помещение №49). Общий вид.



41. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вид на технический выход (помещение №50). Лестница.



42. Объект культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35). Столовая. Вентшахта (помещение №52). Фрагмент интерьера.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Копии Заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

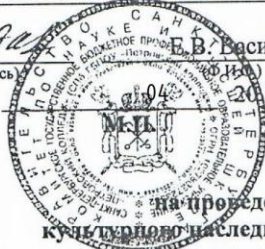
Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
Отдела Адмиралтейского района
(должность)

СПб ГБПОУ «Петровский колледж»

Е.В. Васина
(подпись)
“ 19 ” 2018 г.

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование организации)

А.О. Смелков
(подпись)
“ 20 ” 2018 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт помещений)

от 19.04.2018 № 01-52-509/18-0-2

КИ ИОП СПб
№ 01-52-509/18-0-2
от 19.04.2018



1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание школы» выявленный объект культурного наследия
(основание - приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Балтийская

д.

35

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБПОУ «Петровский колледж» (Оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2012 № 05799)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

198095, Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Балтийская д. 35 лит. А офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 0 2 7 0 3 3 3 2

Ответственный представитель:

Кардашов Алексей Павлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 252-70-17

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.05.2010
Номер	9554
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержденный 30.07.2003 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в органе охраны

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Задание КГИОП от 26.02.2018 рег. № 01-24-582/18 (обследование, ремонт и реставрация здания)

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования):

—

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация. 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. 	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко - архивные изыскания (краткая историческая справка, представить в составе проектной документации); 2. Архитектурные натурные исследования, включая архитектурный обмер помещений и объем лестничных клеток; 3. Инженерно-техническое обследование: <ul style="list-style-type: none"> - заполнений проемов; - инженерных сетей и систем здания. 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки помещений с целью определения технологической программы ремонта). 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований с заключением и рекомендациями по ремонту помещений здания. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Разработка научно-проектной документации по ремонту помещений здания, на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - технологические рекомендации по ремонту помещений здания. - инженерные разделы проекта; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;

	<ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость в составе проектной документации. - иная документация (предусмотренная действующим законодательством). Проектом предусмотреть: Сохранение предметов охраны ОКН;
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение 90 рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

И.о. начальника отдела северных,
южных районов
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А. Петров
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
 Санкт-Петербургское
 государственное бюджетное
 профессиональное образовательное
 учреждение «Петровский колледж»
 Директор
 Е.В. Басова
 (подпись) (Ф.И.О.)
 « 01 » 04 2022 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02326A6E0073AD02AB4B667C2BD6C28098
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-670/22-0-1 от 01.04.2022

(приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы»
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Балтийская	д.	35	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Петровский колледж» - правообладатель на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2004 № 78-01-113/2004-392.2; Выписки

из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-65786065
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Балтийская	д.	35	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 0 5	0 3 0	2 4	0 - -	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8 0 2	7 2	3 3	3 2	-	-
Ответственный представитель:	Гарипова Татьяна Валентиновна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (911)291-62-20						
Адрес электронной почты:	tgaripova@bk.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.05.2010
Номер	9554
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 26.04.2018 № 165-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части замены оконных заполнений, инженерных сетей и коммуникаций разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

**Копия лицензии МКРФ.
Материалы проекта (Ситуационный план)**

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **8403366**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Северное сияние»**Сокращенное наименование **ООО «Северное сияние»**

Адрес

Адрес

196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская Застава, наб. Обводного канала, д. 88, литера Ж, помещ. 11-Н, № 11ОГРН/ОГРНИП **1197847038180**Номер лицензии **МКРФ 23083**Дата регистрации лицензии **2023-02-08**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-02-08**ИНН **7839113311**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

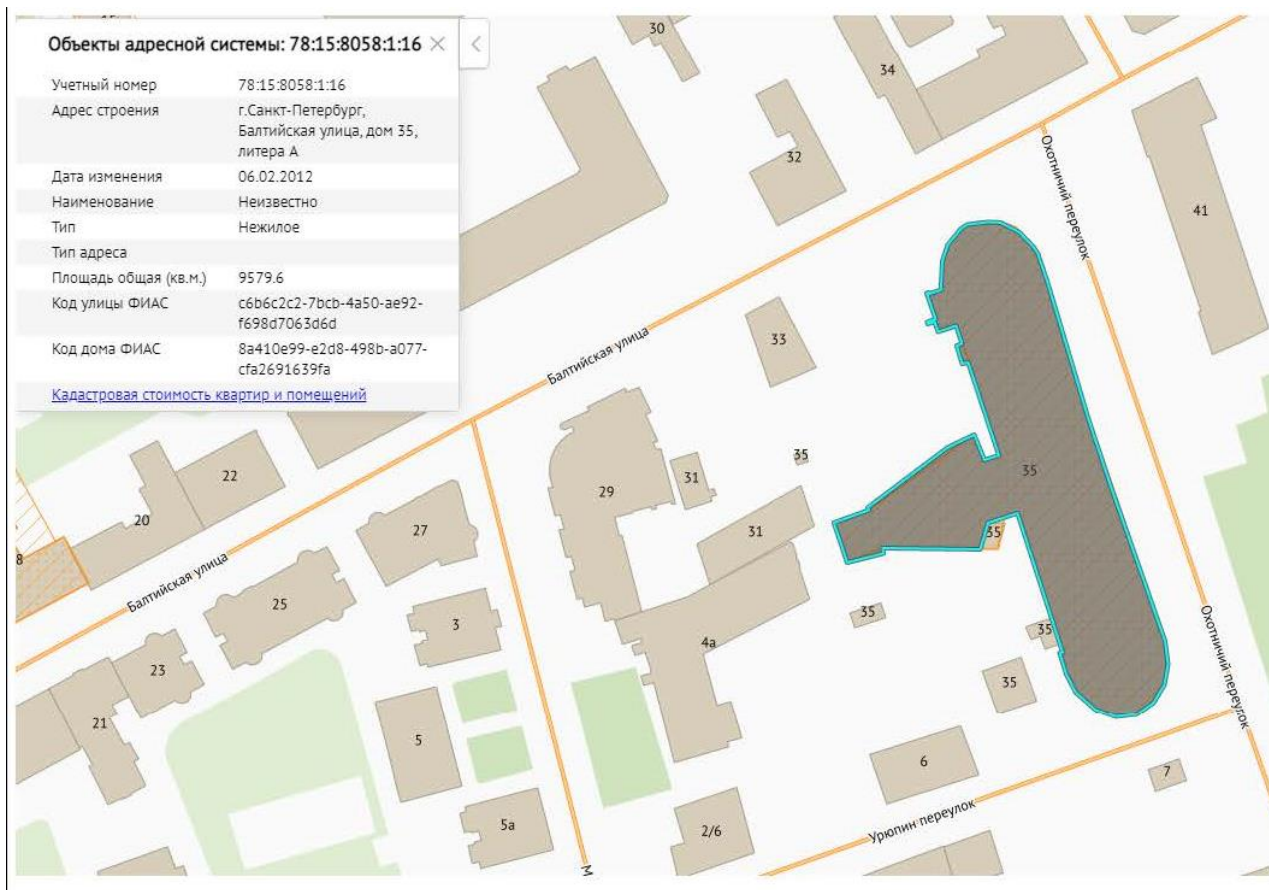
Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **283**Дата приказа **2023-02-08**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/8403366**категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**дата создания записи **2023-02-08T15:59:56+03:00**дата обновления записи **2023-02-08T17:05:01+03:00**

Материалы проекта (Ситуационный план)

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»



Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 225060002823-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодева Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Северное сияние»
196084, г. Санкт-Петербург, наб Обводного
канала, дом 88, литера Ж, помещение 11-Н
№11
+ 7 (931) 3672909
seversiyaniye@mail.ru
ИНН/КПП 7839113311/781001001
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
КС 30101810600000000786
РС 40702810332410003546
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна
место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-
Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-
Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»



Безгодов Е.В.

«04» декабря 2023 г.

М.П.



От **Исполнителя:**



Михайловская Г.В.

«04» декабря 2023 г.

Договор подряда № 225060002823-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодева Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Блинов Олег Алексеевич, паспорт: 4005 359647, выдан 54 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.07.2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Северное сияние»
196084, г. Санкт-Петербург, наб Обводного
канала, дом 88, литера Ж, помещение 11-Н
№11
+ 7 (931) 3672909
seversiyaniye@mail.ru
ИНН/КПП 7839113311/781001001
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
КС 30101810600000000786
РС 40702810332410003546
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Блинов Олег Алексеевич
Паспорт: 4005 359647
Выдан: 54 отделом милиции
Красносельского района Санкт-
Петербурга 26.07.2004 г. Код
подразделения: 782-054
Место жительства: пр. Народного
Ополчения, д. 221, кв. 201
ИНН 780723234586

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Северное сияние»



Безгодов Е.В.

«04» декабря 2023 г.

**От Исполнителя:**

Блинов О.А.

«04» декабря 2023 г.

Договор подряда № 225060002823-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодева Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Северное сияние»
196084, г. Санкт-Петербург, наб Обводного
канала, дом 88, литера Ж, помещение 11-Н
№11
+ 7 (931) 3672909
seversiyaniye@mail.ru
ИНН/КПП 7839113311/781001001
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
КС 30101810600000000786
РС 40702810332410003546
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
Дата рождения: 17.03.1975 г.
Паспорт: 4019 600452
Выдан: выдан ГУ МВД России по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области 17 июня 2020 г.
Зарегистрирован по адресу: Санкт-
Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»



Безгодов Е.В.

От Исполнителя:



Удальцова А.А.

«04» декабря 2023 г.
М.П.



«04» декабря 2023 г.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-1 от 04 декабря 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-1 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул. д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22.23. 32. 33. 34. 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»

Безгодов Е.В.



От Исполнителя:

Михайловская Г.В.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-2 от 04 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 г.

Стороны, Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Блинов Олег Алексеевич, паспорт: 4005 359647, выдан 54 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.07.2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-2 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ИИБ 22.23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»

Безгодов Е.В.



От **Исполнителя:**

Блинов О.А.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-3 от 04 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-3 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»

Безгодов Е.В.



От Исполнителя:

Удальцова А.А.

Дополнительное соглашение №2
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-1 от 04 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-1 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»



Безгодов Е.В.



От **Исполнителя:**



Михайловская Г.В.

Дополнительное соглашение №2
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-2 от 04 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 г.

Стороны, Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Блинов Олег Алексеевич, паспорт: 4005 359647, выдан 54 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.07.2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-2 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»



Безгодов Е.В.



От Исполнителя:



Блинов О.А.

Дополнительное соглашение №2
к Договору № 225060002823-ГИКЭ-3 от 04 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 г.

Стороны, ООО «Северное сияние», в лице генерального директора Безгодова Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 225060002823-ГИКЭ-3 от 04 декабря 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»

Безгодов Е.В.



От Исполнителя:

Удальцова А.А.



Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"04" декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **04.12.2023 г. по 21.12.2023 г.:**

- 04.12.2023г. – 04.12.2023г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 05.12.2023г. – 11.12.2023г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 12.12.2023г. – 21.12.2023г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2.

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права (Дата регистрации: 16.07.2004 г. Зарегистрированное право: право оперативного управление); Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга (Объекту учета 13 июня 2012 г. присвоен реестровый номер 3095В); Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 13.06.2012 г.; Выписка из ЕГРН на здание от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264633901.

- Документы технического учета: Кадастровый паспорт здания (Дата: 31.08.2011 г.); Технический паспорт на здание (учебный корпус I; город Санкт-Петербург, Кировский район, Балтийская улица, дом 35, литера А); поэтажные планы здания (Адрес: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану).

- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, утвержденного Заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30 июля 2003 г.

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, от 26.04.2018 г. № 165-р.

- Копия Охранного обязательства №9554 от 20 мая 2010 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии

Блинов О.А.

Протокол №2

"21" декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии

Блинов О.А.

Протокол №3

"12" февраля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер

проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Удальцова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:
- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».

Эксперты подтвердили получение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **12.02.2024 г. по 19.02.2024 г.:**

- 12.02.2024 г. – 15.02.2024 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 16.02.2024 г. – 19.02.2024 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г. в части: состава и видов работ на объекте культурного наследия, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Блинов О.А.

Протокол №4

"19" февраля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в связи с корректировкой проектной документации в части состава и видов работ, с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме №01-24-3527/23-0-1 от 01.02.2024 г., а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Блинов О.А.

Протокол №5

"22" апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в акте по результатам

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в связи уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Удальцова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние».

- Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Письмо КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г.

Эксперты подтвердили получение:

- Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования

помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанной ООО «Северное сияние»;

- Распоряжения КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Письма КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Объект экспертизы включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы». Основание: Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Данным Распоряжением КГИОП были признаны утратившими силу:

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.

- Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии

исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **22.04.2024 г. по 23.04.2024 г.:**

- 22.04.2024 г. – 22.04.2024 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 23.04.2024 г. – 23.04.2024 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в связи уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.

35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Блинов О.А.

Протокол №6

"23" апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи уточнением ряда формулировок и необходимостью устранения технических ошибок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного

использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», в том числе, по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме №01-24-459/24-0-1 от 19.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Установлено, что объект экспертизы включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы». Основание: Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.09.2022 № 01-24-2109/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023).

Данным Распоряжением КГИОП (Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г.) были признаны утратившими силу:

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.

2. Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Границы объекта экспертизы (объекта культурного наследия) не изменились (утверждены по обрезу фундамента). Границы территории объекта культурного наследия дополнен перечнем координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия, а также режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А.

Предмет охраны объекта экспертизы (объекта культурного наследия) уточнен в части:

- объемно-пространственного решения памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: исторические габариты и конфигурация (Г-образная в плане) здания, состоящего из трехэтажного с цокольным этажом лицевого корпуса с полукруглыми торцевыми частями, и двухэтажного с цокольным этажом дворового корпуса; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (металл).

- конструктивной системы памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); конструкция двенадцатипролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения, включая двухступенчатый стереобат; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; кессонированные перекрытия внутреннего помещения в цокольном этаже дворового корпуса (актового зала) с опорой на колонны круглого сечения; арки с опорой на пилоны

во внутренних помещениях цокольного этажа лицевого корпуса; кессонированные перекрытия парадного вестибюля и главной лестницы с опорой на пилоны квадратного сечения; колонны круглого сечения в двухсветном внутреннем помещении дворового корпуса (спортивный зал); колонны (круглого сечения) и пилоны (квадратного сечения) в полукруглых торцевых частях лицевого корпуса; лестница парадного вестибюля: историческое местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная); главная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (средистенная), материал облицовки ступеней (мрамор); служебные лестницы: историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, покрытие террасо), профиль ступеней (поясок); покрытие лестничных площадок (террасо); ограждения лестничных маршей служебных лестниц: материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, соединенные тетивой в верхней и нижней частях); поручни ограждений лестничных маршей служебных лестниц: материал (дерево), конфигурация (профилированные).

- объемно-планировочного решения памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5 «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп)¹.

- архитектурно-художественное решение фасадов памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: материал и характер отделки цоколя лицевого корпуса: облицовка плитами из известняка; облицовка пола двенадцатипролетной лоджии лещадными плитами; материал и характер отделки фасадов (фактурная штукатурка в уровне цокольного и 1-го этажа; гладкая штукатурка с разделкой под руст в уровне 2-го - 3-го этажей); дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: единообразный рисунок расстекловки, цвет заполнений (коричневый); заполнения оконных проемов торцевых частей лицевого корпуса: рисунок расстекловки (шестичастный), цвет (коричневый); профилированный венчающий карниз.

- декоративно-художественной отделки интерьеров памятника. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является: лицевой корпус: оформление стен, пилонов и кессонированного перекрытия парадной лестницы профилированными рамами; ниши с полуциркульным завершением по сторонам от главной лестницы оформление стен, кессонированного перекрытия главной лестницы профилированными рамами оформление перекрытий коридора в уровне 1-го этажа профилированными рамами* *частично утрачены; оформление потолков внутренних помещений (в том числе кессонированных перекрытий) 1-го этажа профилированными рамами* *в большинстве помещений установлена подвесная потолочная система типа «Армстронг»; частично утрачено; оформление лестничных маршей служебных лестниц профилированными рамами; оформление потолков служебных лестниц профилированными рамами дворовый

¹ п. 5 «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп) – «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

корпус: оформление профилированными рамами кессонированного перекрытия в уровне цокольного этажа (актовый зал); оформление потолков лестниц цокольного этажа профилированными рамами пояс профилированных тяг с розетками в двухцветном помещении дворового корпуса (спортивный зал).

Проанализировав имеющиеся исторические сведения, иконографические материалы, документы технического учета, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А» (Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп) эксперты сделали вывод, что предполагаемые проектом работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.02.2024 г. №170-рп.

Проектная документация соответствует Заданиям КГИОП от 19.04.2018 г. № 01-52-509/18-0-2; 01.04.2022 г. № 01-21-670/22-0-1 и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №165-р от 26 апреля 2018г. и Распоряжением КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений и дополнений в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние».

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанным ООО «Северное сияние», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Блинов О.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Блинов О.А.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»

Письмо КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора
по материально-техническому обеспечению
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»

Антонову А.В.

a.antonov@petrocollege.ru

№01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024
На № 06-06/19исх от 19.04.2024
Рег. № 01-46-1107/24-0-0 от 19.04.2024

Уважаемый Андрей Викторович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что здание по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Здание школы» на основании распоряжения КГИОП № 170-рп от 07.02.2024.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» будет подготовлен после регистрации объекта в системе АИС ЕГРКН (Подсистема взаимодействия с Министерством культуры).

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35, лит А. Ремонт и приспособление для современного использования помещений столовой (помещения по ПИБ 22,23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)» (Шифр: 225060002823), разработанная ООО «Северное сияние»	
Акт.....	1-27
Приложение № 1. Краткая историческая справка	28-33
Приложение № 2. Историческая иконография	34-42
Приложение № 3. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Извлечение. План границ территории выявленного объекта культурного наследия. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия	43-50
Приложение № 4. Распоряжение КГИОП №170-рп от 07.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»	51-65
Приложение № 5. Документы технического учета	66-89
Приложение № 6. Правоустанавливающие документы	90-116
Приложение № 7. Охранное обязательство	117-130
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы	131-167
Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП	168-179
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Материалы проекта (Ситуационный план)	180-182
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии	183-235
Приложение № 12. Письмо КГИОП №01-46-1107/24-0-1 от 19.04.2024 г.	236-237
Содержание	238