



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



**Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»**

*Мандра*

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» февраля 2023 года по «12» мая 2023 года, с «01» сентября 2023 года по «15» сентября 2023 года, с «22» декабря 2023 года по «27» декабря 2023 года, с «01» апреля 2024 года по «10» апреля 2024 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 09.02.2023 №Э-02/23-КФ7(Приложение №10).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; г. Кронштадт

**3. Заказчик экспертизы**

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7 Литер А, этаж 10 офис 1001, ИНН 7802321259)

#### 4. Сведения об экспертах

**Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 44 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Подколзин Артём Михайлович**, образование высшее – ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», специальность – инженер, магистр. Стаж работы – 16 лет. Место работы – ООО «Эксперт - Оценка» (должность – директор). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказ об аттестации Министерства культуры

Российской Федерации от 25.12.2023 №3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документ, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

#### **6. Цель и объект экспертизы**

##### **Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина)», разработанной ООО

«Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»», разработанная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2 (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Расчеты инсоляции и коэффициента естественной освещенности. Том 3.3 (шифр: СЭ-10/22-588-АР3)

Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация интерьеров центральной лестницы, вестибюля, козырька над главным входом. Том 3.4 (шифр: СЭ-10/22-588-АР4)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Временное электроснабжение для нужд строительства. Том 5.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.2)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение. Том 5.1.3. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.3)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Вынос существующих сетей электроснабжения из-под "пятна" застройки. Том 5.1.4 (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.4)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети. Том 5.2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2)

- Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)
- Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  
Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)
- Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)
- Том 5.4.3. Тепловые сети (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.3)
- Подраздел 5.5. Сети связи
- Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2)
- Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)
- Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)
- Том 5.5.4. Наружные внутривозвездочные сети (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.4)
- Том 5.5.5. Вынос наружных сетей связи из-под пятна застройки (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.5)
- Подраздел 5.7. Технологические решения
- Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)
- Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) Том 6.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОД1)
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1. (шифр: СЭ-10/22-588-ООС1)
- Том 8.2. Защита от шума (шифр: СЭ-10/22-588-ООС2)
- Том 8.3. Архитектурно-строительная акустика (шифр: СЭ-10/22-588-АСА)
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9 (шифр: СЭ-10/22-588-ПБ)
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1 (шифр: СЭ-10/22-588-ЭЭ)
- Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
- Том 11.4. Ведомости объемов работ (шифр: СЭ-10/22-588-СМ4)
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
- Том 12.1. Фотофиксация объекта культурного наследия ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ФФ)
- Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)
- Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)
- Том 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)
- Том 12.5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 1.

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 2.

Том 12.8.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ1)

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 1.

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 2.

Том 12.9.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 209-022-2023-ИХТИ)

Том 12.12. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 209-022-2023-ИАБИ)

Том 12.13.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: СЭ-10/22-588-ТБЭ2)

Том 12.14. Заключение по результатам обследования технического состояния зданий, подлежащих реконструкции для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литеры В, Г, Д (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК3)

Том 12.15. Заключение по результатам обследования технического состояния здания, подлежащего строительству (восстановлению, воссозданию) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера Б (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК4)

Том 12.16. Заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 28-30, литера А, расположенного в границах предварительно назначенной зоны влияния строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК5)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 (Приложение №4);
- копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №4);
- копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1);
- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Приложение №2);
- копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №5);
- копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А (Приложение №5);
- копия выписки из ЕГРН от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №5);
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №6);
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А (Приложение №6);
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литра А (78:34:0010343:6) (Приложение №7);
- копия письма КГИОП от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1 (Приложение №13);
- копия письма КГИОП от 27.07.2023 №01-24-1424/23-0-1 (Приложение №13);
- копия письма КГИОП от 14.03.2024 №01-24-82/24-0-1 (Приложение №13);
- проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина)», разработанная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент осмотра объекта культурного наследия в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы здания не используются и отключены от

инженерных сетей. При осмотре зафиксировано, что ранее в зданиях были начаты ремонтные работы, но не завершены. В рамках этих работ был выполнен монтаж лифтовой шахты в здании 7 лит. А («Странноприимный дом») с демонтажом части перекрытий, демонтирована отделка и частично выполнена подготовка под новую отделку (часть стен защиты гипроком, в части помещений сделана стяжка по полу), проведены сети (воздуховод, водопровод, канализация, электричество), но не смонтированы до конца. Разрешений на выполнение данных работ заказчиком не представлено, по какому проекту выполнялись работы и был ли он согласован в КГИОП не установлено. В архиве КГИОП соответствующих согласованных проектов в ходе исследований не обнаружено.

На момент разработки проекта, рассматриваемого настоящей экспертизой, полностью демонтированы стойки ограждения исторической центральной лестницы в здании №7, лит. А («Странноприимный дом»), являющиеся предметом охраны. В рамках каких работы был выполнен демонтаж не установлено, однако, в архиве КГИОП имеется документация – Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г. Альбом Реставрационный ремонт лестницы (вх. №3-10444 от 24.12.2009), в которой зафиксированы стойки ограждения лестницы (выполнены обмеры), что позволяет полностью восстановить предмет охраны в рамках проекта 2023 года.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявших на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы ранее выполненных историко-архивных исследований, дополнительные архивные материалы не привлекались.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его



отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения об объекте**

Объект «Дом трудолюбия со странноприимным домом» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1).

Границы и режим использования территории объекта утверждены тем же распоряжением КГИОП от 17.06.2020 №180-р (Приложение №1).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Приложение №2).

Для объекта утверждено два охранных обязательства: распоряжением КГИОП от 20.03.2024 107-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и распоряжение КГИОП от 20.03.2024 109-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» (Приложение №4).

Паспорт на объект выдан КГИОП 30.03.2023 (Приложение №3).

Здания по адресу: г. Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и улица Фейгина, дом 9, литера А находятся в собственности Санкт-Петербурга (Приложения №5).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Планировочная структура Кронштадта, сложившаяся в XVIII веке, носила регулярный характер, обусловленный близостью к Петербургу и использованием горда как военно-морского центра.

Идея перевода Адмиралтейства после пожара в 1783 году из Петербурга в Кронштадт послужила основанием к созданию генерального плана, утвержденного 8 марта 1785 года. План был практически полностью реализован. Центр острова предназначался для Адмиралтейства. На южном берегу находились Итальянский дворец, Минихов дом, губернские дома. С севера к Адмиралтейству примыкал комплекс флигелей морских служащих. На севере города было отведено место для поселения моряков низших чинов. На востоке, кроме артиллерийского двора, ансамбля Кадетского корпуса и госпиталя, предполагались частные дома морских офицеров. Западная часть города отводилась под торговый центр, обывательские строения. Служители сухопутного ведомства размещались на северо-западе.

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Эти небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Строительство Кронштадта велось более медленными темпами, чем в Петербурге и окрестностях. В основном, оно развернулось на протяжении XIX – начала XX в.

3 мая 1827 года был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города, во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г.А. Сарычевым. Комитет 1 января 1830 года упразднили с передачей дел в Строительный Департамент и в Кронштадтскую инженерную команду Морской строительной части по принадлежности.

В планировочную структуру, сложившуюся в XVIII веке, были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки. Новые казенные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились, было Высочайше повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом, а прочие переводились в Ораниенбаум.

К центру города, занятому зданиями Адмиралтейства, с северной стороны примыкал комплекс служительских и офицерских флигелей – образец казарменного строительства последней четверти XVIII века. В западной и восточной части города с правильными очертаниями кварталов и участками зелени продолжалась правильная прямоугольная планировка Кронштадта.

24 апреля 1829 года после дополнений план, над которым работали инженер полковник Ф.М. Шестаков и архитектор А.Н. Акутин, был утвержден. В процессе приведения в регулярный вид улиц и кварталов было решено, что улицы, примыкающие к пороховому хранилищу, будут застраиваться исключительно каменными домами, и это было внесено в положение об устройении Кронштадта. Большую угрозу пожаров для существования города представляли деревянные строения, в большом количестве возведенные в Кронштадте. В правилах, разработанных Высочайше учрежденным

комитетом об устройстве города Кронштадта, рекомендовалось «чтобы фабрик и заводов, в коих могут быть частые возгорания, в опасной близости к казенным и обывательским зданиям, строить не дозволять». В случае возведения предприятий, которые должны были занять много места, их было указано строить на Кронштадтском форштадте.

Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора.

В феврале 1833 г. был создан специальный Строительный комитет, который должен был контролировать прочность новых возводимых зданий, их стилистические решения для формирования общего архитектурного ансамбля города, содержание домов в исправности, а также вопрос о строительстве и перестройки казенных зданий.

В 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта, предусматривавший поквартальную городскую застройку двух- и трехэтажными каменными зданиями на ул. Соборной, Господской и Павловской, и на площади у католической церкви.

Пожар 1848 г., в котором сгорела большое количество деревянных строений, ускорил разработку плана застройки западной части города.

1860-1880-е гг. стали периодом интенсивного строительства Кронштадта в результате общего экономического подъема Российской империи. Дома продолжали возводиться по типовым проектам. Жилые и общественные здания отличались определенным однообразием в стилистике и сдержанностью форм. Фасады оформлялись в стиле классицизма и в духе эклектики с применением классицистических элементов.

Несмотря на городскую каменную застройку новыми жилыми домами, в общем архитектурном ансамбле города сохранялся казенный дух военного порта и крепости.

В 1855 г., после окончания семинарии, о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) начал свое служение в Андреевском соборе Кронштадта. Молодой священник оказался едва ли не первым, кто обратил внимание на жителей кронштадтских трущоб. Он навещал больных, покупал им лекарства и продукты, утешал их в горе и пытался направить на путь истинный. Постепенно он пришел к мысли, что, хотя благотворительность через милостыню тоже необходима, но она часто развращает людей и лишает их стимула трудиться. Для того, чтобы помочь отверженным вновь стать уважаемыми членами общества, нужна трудовая помощь.

В 1872 г. о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) опубликовал в «Кронштадтском вестнике» воззвание о создании Дома трудолюбия в городе. Он предлагал «всему кронштадтскому обществу, духовному, военному, чиновничьему, торговому, мещанскому образовать из себя попечительство или братство, по примеру существующих в некоторых городах. В том числе в С. Петербурге, и соединенными силами заботиться о приискании для нищих общего жилья, рабочего дома и ремесленного училища».

По инициативе протоиерея о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского) в июне 1874 г. при Кронштадтском Андреевском соборе было основано «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных», которое по указу Духовной консистории от 4 июня 1875 г. было разрешено.

В октябре 1874 г. в Кронштадте произошел большой пожар, в результате которого многие горожане остались без средств и без крова, особенно тяжелым было положение бедняков. Было решено построить специальный дом для беднейших семейств, что и было поручено Попечительству. Город отвел под строительство пустопорожнее место на

Медвежьей (в 1904 г. переименована в честь протоиерея Иоанна Ильича Сергиева (Кронштадтского) в Сергиевскую, в 1918 г. изменила название на улицу Зиновьева, с 1933 г. стала носить имя Герасима Фейгина, погибшего в 1921 г. при подавлении Кронштадтского восстания) и Александровской (совр. Зосимова) улицах. Стараниями Попечительства в течении двух месяцев, к началу 1875 г., был возведён большой двухэтажный деревянный дом, в который смогли переехать около 100 беднейших семейств, не имевших приюта. (Приложение №9. Илл. 13). В марте 1875 г. в этом же доме было открыто бесплатное начальное народное училище, в котором обучались дети не только православного исповедания, но лютеране и евреи.

9 января 1881 г. Управление Кронштадтского военного губернатора обратилось к министру внутренних дел с сообщением о намерении Кронштадтским Андреевским Приходским Попечительством, «желающим искоренить бродяжество разных лиц, выпрашивающих на улицах подаяния», приступить к постройке Дома Трудолюбия «с целью доставления соответственных возрасту и сил работ, которыми бы каждый из бедняков, вместо выпрашивания милостыни, мог окупить заработною платою свое существование» и с просьбой о разрешении открыть подписку между жителями Кронштадта на постройку Дома Трудолюбия.

После убийства 1 марта 1881 г. императора Александра II, по предложению о. Иоанна приходским Попечительством было решено увековечить память Александра II наименованием вновь строящегося каменного в 2 этажа Дома Трудолюбия в Кронштадте Домом трудолюбия вечной памяти в бозе почившего Императора Александра 2-го Освободителя, на что и было получено разрешение. Пожертвования начали приходить со всех городов России. В числе жертвователей на постройку здания были великие княгини Александра Иосифовна, Екатерина Михайловна и Александра Михайловна, великие князья Алексей Александрович, Константин Константинович, Дмитрий Константинович, Михаил Михайлович, Александр Михайлович. Граждане Кронштадта жертвовали кроме денег и строительные материалы.

В том же 1881 г. начались работы по постройке здания Дома трудолюбия. Проект двухэтажного на высоком цоколе каменного дома составил инженер-поручик В. О. Титов.

К концу лета здание было доведено до второго этажа, и 23 августа, в присутствии Их Императорских Высочеств вел. кн. Александры Иосифовны и вел. кн. Алексея Александровича, была совершена торжественная закладка Дома. К середине октября здание, имея 3 этажа со стороны главного фасада и 4 этажа со стороны двора, было подведено под крышу и вчерне окончено. Всего в 1881 г. на строительные работы было израсходовано, включая жалование подрядчикам, 35 128 р. 38 к. Но 7 декабря того же года на Александровской улице, в одном из деревянных домов, по соседству с первоначальным деревянным домом Попечительства, вспыхнул пожар, в результате которого выгорела целая площадь, в числе многих домов сгорел до основания и деревянный дом Андреевского Попечительства. А в только что построенном каменном Доме трудолюбия выгорела вся внутренность. Однако страховая премия от страховых обществ за оба здания в размере 7 606 р. 57 к. и новые пожертвования дали возможность исправить обгоревшее здание.

С наступлением весны 1882 г. снова приступили к строительным работам: были исправлены поврежденные стены, очищена внутренняя часть дома и окружающая местность от обгоревших остатков. Первоначальный план, составленный инженер-подпоручиком В. О. Титовым, был несколько изменен архитектором А. Я. Силиным. Согласно постановлению Общего собрания, в виду необходимости устройства детского приюта и убежища для

круглых сирот, было решено надстроить 4-й этаж и со стороны главного фасада. (Приложение №9. Илл. 2, 7 – 12, 14). Все работы были окончены в начале октября 1882 г. В 1882 г. на строительные работы было израсходовано, включая жалование архитектору и подрядчикам, 39 758 р. 8 к. Всего же за 1881 и 1882 гг. было израсходовано 74 886 р. 46 к.

Силин Алексей Яковлевич (1847 – 1891) – кронштадтский городской архитектор. Родился в Петергофе. В 1867 г. поступил вольнослушающим в Академию художеств и в 1872 г. окончил курс в классе фигур. С 1869 г. работал помощником у К. К. Рахау при его работах по Рыбинской железной дороге, доме Сен-Галли, Реформатской церкви, доме кн. Меншикова, Аничковом дворце. В 1872 – 1874 гг. – у Г. И. Карпова при постройке церкви, школы и богадельни в Таккерородте Лифляндской губернии. В 1875 г. Совет Академии художеств определил, что в связи с награждением малой золотой медалью и за отличные познания в архитектуре А. Я. Силин приобрел право на звание классного художника архитектуры 2-й степени и право на чин XII класса с разрешением на производство построек. Но диплом он не получил, т.к. не представил необходимые работы. 14 марта 1875 г. А. Я. Силин вошел в число конкурсантов на соискание большой и малой золотых медалей по архитектуре и заслужил одобрительные отзывы. Тогда же он составил проект дома Горсткина на углу Сенной площади и «новопроложенной» улицы.

В начале 1875 г. в Кронштадте Городской Думой был объявлен конкурс на замещение должности городского архитектора, победу в котором одержал А. Я. Силин. По определению Кронштадтской Городской Думы от 25 апреля 1875 г., утвержденному Министерством внутренних дел, он поступил на службу в Городское общественное управление. В 1881 г. А. Я. Силин поступил на должность архитектора при Морском ведомстве с припиской к Кронштадту. За 15 лет работы в Кронштадте «почти все постройки возведены по его планам и под его наблюдением». В ведении А. Я. Силина находились и ораниенбаумские постройки. В конце 1890 г. А. Я. Силин, несмотря на простуду, наблюдал на стройплощадке за достройкой алтаря церкви Кронштадтского Дома трудолюбия. Простуда перешла в крупозную пневмонию и 6 января 1891 г. А. Я. Силин скончался. Погребен на Кронштадтском Свято-Троицком городском кладбище. Выдающейся работой А. Я. Силина стало проектирование Спасо-Преображенского собора Валаамского монастыря (1887 – 1890).

10 октября 1882 г. здание Дома трудолюбия было освящено о. Иоанном Сергиевым. С 12 октября Дом трудолюбия начал свою деятельность.

В 1882 г. Попечительский совет выпустил «Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия в память почившего в бозе императора Александра II». На обложке и на титульном листе Отчета помещена фотография Дома. (Приложение №9. Илл. 7, 8). Первые страницы Отчета заняты поэтажными планами. (Приложение №9. Илл. 9 - 12). На планах показано назначение помещений. В подвале размещались кухня и столовая для бедных, кладовые и комнаты для швейцара и повара. На 1-м этаже – мастерские, канцелярия, лечебница для приходящих больных и кладовая. На 2-м этаже – классы, квартира учительницы, состоящая из двух комнат и кухни, детская мастерская и кладовая. На 3-м этаже – библиотека, квартиры смотрителя, надзирательницы и учительницы, состоящие из двух комнат и кухни, детское дневное пристанище на 75 детей, преимущественно тех родителей, которые работали в мастерских и убежище для 15 круглых сирот. При Доме трудолюбия находились: бесплатная начальная школа на 150 детей обоего пола, с ремесленными отделениями, народное училище, сначала на 40 детей обоего пола, лечебница для приходящих, а также 5 мастерских - пенькощипная, переплетная мастерская,

мастерские для плетения корзин и клейки картона и др. - для работ мужчин, женщин и детей – всего на 300 человек.

Первые годы существования Дома трудолюбия призываемые посещали Андреевский собор. В конце 1885 г. по предложению о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского), решено было устроить домовую церковь при Доме трудолюбия, на которую он внес 5000 рублей. В 1886 г. храм был готов и в апреле освящен во имя св. блг. Великого Князя Александра Невского, небесного покровителя императора Александра II. Храм был однопрестольным, располагался на первом этаже в помещении бывшей мастерской Дома трудолюбия и вмещал около 700 человек молящихся.

Прихожанами его стали учащиеся, призываемые и все живущие в Доме трудолюбия. В 1888 г. на участке Дома трудолюбия, заботами о. Иоанна, построили большой каменный трехэтажный ночлежный дом более чем на 100 мест, выходящий на Александровскую улицу. Здание сохранилось.

В 1890 г. «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных» обратилось в Синод за разрешением на расширение алтаря церкви и на устройство алтарной пристройки со стороны главного фасада Дома трудолюбия. Синод удовлетворил просьбу Попечительства. Пристройка эта значительно выступала за «красную линию» улицы и мешала движению, но городские власти пошли на такие неудобства, и разрешили ее постройку. В тот же год Кронштадтская Городская Дума подала ходатайство (с приложением 2-х планов, которых в деле нет) в Министерство внутренних дел о разрешении каменной пристройки при домово́й церкви Дома трудолюбия, для помещения в ней алтаря, и об изменении части утвержденного 21 ноября 1866 г. плана Кронштадта в связи с этим. Техническо-строительный комитет МВД, рассмотрев 5 сентября 1890 г. ходатайство об изменении плана Кронштадта, не нашел препятствий к утверждению. На выкопировке из плана г. Кронштадта за 1890 г. показана предполагаемая пристройка для церкви (Приложение №9. Илл. 3). Над центральной частью здания устроили трехпролетную звонницу с главкой и крестом (Приложение №9. Илл. 15 - 21). 21 ноября 1890 г. храм в новом помещении освятил епископ Выборгский Антоний (Вадковский). Церковь была приписана к Андреевскому собору, но с 1903 г. имела свой причт, состоящий из священника, псаломщика и хора певчих из детей приюта.

В 1891-1892 гг. к Дому трудолюбия с севера пристроили четырехэтажный без подвалов Странноприимный дом с бесплатным и платным отделениями. В нем размещали также приезжавших к о. Иоанну паломников (Приложение №9. Илл. 15 – 17, 19)

В 1895 г. Дом Трудолюбия имени в Бозе почившего Императора Александра II был принят под покровительство Ее Императорским Величеством Государыней Императрицей Александрой Федоровной и причислен к ведению попечительства о Домах Трудолюбия и Работных домах.

23 апреля 1902 г. Дом Трудолюбия Андреевского Приходского Попечительства г. Кронштадта Комитетом Всероссийской кустарно-промышленной выставки был награжден большой серебряной медалью «за отличную организацию всего учреждения и разнообразное применение труда».

На 1903 г. при Доме трудолюбия действовала бесплатная начальная школа, в которой обучалось 259 детей, ремесленная мастерская на 60 человек, бесплатный рисовальный класс, мастерские женского труда, класс военной гимнастики, действовала детская библиотека на 2600 книг и зоологическая коллекция. Для взрослых существовала воскресная школа с несколькими группами грамотности. В Доме трудолюбия действовал приют для детей-сирот

и дневной приют-ясли для малолетних. Для бедных женщин имелась богадельня на 22 места. По ходатайству о. Иоанна была устроена бесплатная амбулатория, в которой принимали участие врачи военного и морского ведомства.

Церковь при Доме трудолюбия действовала до августа 1919 г. Вскоре после закрытия церкви были разобраны алтарная апсида и звонница над 3-м этажом здания. В 1920-х гг. Дом трудолюбия был закрыт.

В 1940-х гг. в зданиях разместилась женская школа.

В 1950-е гг. в зданиях провели ряд ремонтов, связанных с восстановлением здания после войны.

В 1975 г. в зданиях был проведен ремонт с частичной перепланировкой для приспособления его под профессионально-техническое училище № 48.

### **Описание объекта**

Здание «Дом трудолюбия» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) – четырехэтажное (в том числе цокольный этаж) кирпичное здание. Фундамент здания – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачное и междуэтажные перекрытия – кирпичные своды, бетонные плоские, утепленные; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркет, цементные, линолеум; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – филенчатые; внутренняя отделка – штукатурка, клеевая окраска, масляная окраска, оклейка обоями; лестница каменная.

Здание «Странноприимный дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А). Фундамент здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; перегородки – кирпичные; чердачное, междуэтажные и надподвальное перекрытия – бетонные; крыша – оцинкованная сталь; полы – паркетные, метлахская плитка, линолеум, мозаичные; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – глухие и остекленные; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; лестницы каменные.

В результате проведения перепланировок и ремонтных работ частично демонтирована штукатурка стен и потолков в помещениях, заменены оконные заполнения, демонтированы двери, проложены коммуникации, возведены новые перегородки. Демонтировано ограждение центральной лестницы в доме № 7; в доме № 9 лестница в западной части здания демонтирована, устроены межэтажные перекрытия. Металлический козырек над входом по улице Фейгина в доме № 7 поврежден, в доме № 9 – отсутствует. На дворовом фасаде дома № 9 сбита штукатурка, сохранены горизонтальные профилированные тяги.

### **Описание проектных решений**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, разработана ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (лицензия № МКРФ 02073 от 28.10.2014, переоформлена на основании приказа МК РФ от 31.07.2018 №1341) в 2023 году с целью сохранения объекта на основании заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 и от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №4).

Проект разработан с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Предусмотренные ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования, решения по реставрации представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Исходно-разрешительная документация представлена в **Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2)** и содержит документы, являющиеся основанием для проектирования, в том числе:

- задание заказчика на проектирование;
- задания КГИОП;
- выписки из ЕГРН;
- технические условия на подключение к сетям;
- копии технических паспортов зданий;
- копию Распоряжения КГИОП от 17.06.2020 № 180-р;
- копию Распоряжения КГИОП от 25.06.2020 № 190-р.

Том также содержит *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на каждое здание* (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1) в части объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А):

- расчистка прилегающей территории от самосевной поросли, в том числе растущей вплотную к зданию, с соблюдением расстояния от здания в 5 метров от здания - снос деревьев, угрожающих сохранению объекта культурного наследия;
- сохранение рядовой посадки деревьев,
- понижение уровня прилегающей территории с целью максимально возможного раскрытия исторического цоколя (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке), с просушкой цоколя, залегающего ниже уровня существующей планировки;
- демонтаж поздних асфальтовых слоев отмостки и раскрытие исторической отмостки из булыжников с отметками залегания по результатам шурфования на 140-330 мм ниже существующего уровня асфальтовой отмостки;
- восстановление отмостки из булыжника, с устройством водоотвода от зданий;
- восстановление заполнения швов бутовой кладки фундаментов раствором, аналогичным историческому;
- устройство вертикальной гидроизоляции боковых поверхностей ленточных фундаментов;
- очистка продуктов биологического повреждения на поверхности цоколя из известняковых плит с последующей обработкой антисептическими составами;



- восстановление целостности утраченного участка цоколя из известняковых плит в осях 2/Б-В;
- устройство площадки перед входом в здание с ул. Фейгина из гранитной плиты по подготовленному основанию;
- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;
- очистка поверхности кладки стен растворными материалами, просушивание кладки, биоцидная обработки, удаление высолов и стабилизация водорастворимых солей, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности на участках открытой кладки;
- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, заполнение швов раствором, аналогичным историческому;
- усиление металлической обоймой кирпичных стен по проекту;
- ремонт мелких трещин в кирпичных перемычках раскрытием до 1 мм затереть раствором, аналогичным историческому; трещины раскрытием более 1 мм заинъектировать раствором, аналогичным историческому;
- заполнение неиспользуемых каналов в кирпичных стенах;
- восстановление кирпичной кладки в местах устройства технологических отверстий для инженерных систем;
- восстановление исторического оконного проема в осях 5-6/В в уровне второго этажа;
- реставрация и необходимое усиление кирпичной кладки фасадов;
- реставрация кирпичной кладки фасадов;
- ремонт и восстановление поврежденных исторических оконных и дверных перемычек;
- зачистка металлических перемычек от коррозии, с нанесением антикоррозионных и лакокрасочных покрытий;
- реставрация фасадов в осях 6-1/В, 1-6/А, А-В/6 с частичной расчисткой от штукатурного и окрасочного слоя с последующим восстановлением в соответствии с методикой проведения реставрационных работ;
- реставрация штукатурной отделки стен воротной арки и сохранившихся сводов с профилированными тягами согласно методике проведения реставрационных работ и соблюдением колористического решения;
- установка оконных блоков с отдельными деревянными переплетами с сохранением исторического рисунка расстекловки по архивным материалам;
- установка нового деревянного (из лиственницы) дверного заполнения на фасаде со стороны ул. Фейгина с восстановлением исторического филенчатого рисунка по архивным материалам;
- установка наружных металлических дверных блоков с деревянными накладками из лиственницы с восстановлением исторического филенчатого рисунка со стороны дворового фасада;
- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;
- устройство водозащитных фартуков и отливов из оцинкованной стали 0,6 мм на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;
- реставрация с восстановлением утраченных декоративных и конструктивных элементов исторического металлического козырька над парадным входом в здание;
- устройство вантовых козырьков из триплекса над дворовыми входами в здание;
- реставрация исторических петель для навески ворот в арочном проезде;

- восстановление решетчатых ворот в арке первого этажа здания по архивным данным;
- демонтаж поздних перегородок, внутренних обшивок и утеплителя наружных стен;
- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;
- демонтаж стяжек полов;
- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;
- раскрытие заложенных исторических арочных проемов во внутренних стенах лестничных клеток на всех этажах по оси Б/7А;
- раскрытие заложенных дверных проемов (в планируемый лифтовой холл) по оси Б/7А на втором, третьем и четвертом этажах;
- замена, усиление и ремонт несущих конструкций здания;
- замена металлических балок перекрытий, выполненных по ОСТ 10016-39, несущая способность которых не обеспечена;
- зачистка сохраняемых металлических балок перекрытия от коррозии, с нанесением антикоррозионных и лакокрасочных покрытий;
- замена поврежденных железобетонных плит БПР: 1 этаж – 49% монолитными участками и 51% плитами БПР, 2 этаж – 47% монолитными участками и 54% плитами БПР; 3 этаж – 25% монолитными участками и 67% плитами БПР; 4 этаж – 5% монолитными участками и 21% плитами БПР;
- устройство новой конструкции полов по грунту с двумя слоями оклеечной битумной гидроизоляции по бетонному подстилающему слою, монтируемому согласно нормативной документации;
- устройство новых перегородок из кирпичной кладки 120 мм для размещения помещений лица;
- демонтаж существующей шахты лифта;
- устройство лифта с поэтажными зонами безопасности, обеспечивающего доступ МНГ на все этажи здания;
- расширение части дверных проемов во внутренних стенах здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;
- устройство необходимых дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;
- демонтаж существующих инженерных систем;
- монтаж необходимых инженерных систем с разводкой внутри зашивок из листовых материалов и за подвесными потолками, и установка санитарно-технических приборов;
- устройство новых стяжек полов (из бетона В12,5 в полах по грунту, фиброцементных М150 для выравнивания в полах по перекрытиям);
- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций;
- монтаж внутренних дверных блоков: деревянных и металлических (с нормируемым пределом огнестойкости);
- монтаж деревянных подоконных досок;
- устройство отделочных слоев стен помещений: штукатурка/шпаклевка/окраска или стеклообой с покраской; в помещениях с охраняемыми интерьерами (вестибюль и лестничная клетка в осях 4-5/Б-В) выполняется реставрация штукатурной отделки с настенными филенками согласно методике проведения реставрационных работ; колористическое решение охраняемых интерьеров вестибюля и лестничной клетки в осях 4-5/Б-В выполняется на основании проведенных инженерных химико-технологических

исследований по строительным и отделочным материалам и на основании сложившегося облика памятника;

- устройство отделочных слоев потолков помещений с охраняемыми интерьерами (вестибюль и лестничная клетка в осях 4-5/Б-В): реставрация штукатурной отделки потолка лестничной клетки и сохранившихся сводов вестибюля с профилированными тягами согласно методике проведения реставрационных работ и соблюдением колористического решения;

- устройство подвесных и подшивных потолков в помещениях;

- реставрация оформления сводиков лестничных площадок лестницы в осях 4-5/Б-В с восстановлением утраченных декоративных элементов (штукатурных тяг);

- устройство покрытий полов в основных помещениях, интерьеры которых не являются объектами охраны: керамогранитная плитка нескользящая с рисунком и цветовой гаммой максимально приближенными к параметрам сохранившейся реставрируемой метлахской плитки (рисунок – соты) в вестибюле и лестничной клетке в осях 4-5/Б-В, плитка керамическая нескользящая (в помещениях с влажным режимом и технического назначения), линолеум гетерогенный (в учебных помещениях);

- замена подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью косоуров лестниц на элементы идентичной формы и размеров из современных материалов;

- реставрация с восстановлением ступеней исторических лестниц в осях 4-5/Б-В и 2-3/Б-В, выполненных из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности;

- реставрация с элементами восстановления покрытия полов метлахской плиткой на лестнице в осях 4-5/Б-В;

- демонтаж позднего лестничного ограждения в осях 2-3/Б-В;

- очистка от продуктов биологического повреждения нижних поверхностей маршей и площадок лестниц в осях 4-5/Б-В и 2-3/Б-В, с последующей обработкой антисептическими составами;

- удаление загрязнений с поверхности отделочного покрытия из метлахской плитки междуэтажных площадок лестницы и вестибюля в соответствии с методикой проведения реставрационных работ;

- восстановление утраченного участка облицовки междуэтажной площадки лестницы между 1-м и 2-м этажом в 2-3/Б-В согласно методике проведения реставрационных работ;

- восстановление утраченных ограждений обеих исторических лестниц, состоящих из металлических литых балясин (художественное литье) и деревянного (дуб) поручня;

- реставрация лестничных площадок из известняковых плит на лестнице ЛК №2 в осях 2-3/Б-Г на уровне 4 этажа;

- устройство витражных заполнений раскрытых арочных проемов лестниц; витражные конструкции из алюминиевого профиля, ламинированного под дерево (лиственницу), с заполнением ударопрочным безопасным стеклом; дверь в составе витражной конструкции с уплотнителем в притворах, с доводчиком с задержкой закрытия до 5 секунд; предел огнестойкости витражной конструкции в целом EIW45;

- утепление всей площади чердачного перекрытия огнестойкими гидрофобизированными минераловатными плитами на основе базальтовой ваты на низкофенольном связующем;

- устройство монолитной железобетонной плиты поверх существующих стальных балок перекрытий с заполнением плитами БПР;
- очистка поверхности лещадных плит из известняка растворными материалами, просушивание, биоцидная обработка, стабилизация водорастворимых солей, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности;
- зачистка, шлифовка, просушка и обработка биозащитными препаратами элементов стропильной системы;
- огнезащита элементов стропильной системы;
- ремонт поврежденных существующих исторических кирпичных вентиляционных шахт здания (устранение поверхностной деструкции отделочных слоев, загрязнения), выходящих на кровлю;
- замена существующих колпаков исторических вентиляционных шахт на аналогичные новые;
- устройство облицовок шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования со штукатуркой и окраской в стиле существующих исторических шахт на кровле;
- устройство контробрешетки из доски 50x150 мм, влагозащитной мембраны и вентиляционной карнизной ленты для обеспечения вентиляции чердачного пространства;
- устройство конькового продуха с применением коньковой планки из оцинкованной стали 0,6 мм по профилям и вентиляционной ленты;
- замена существующего покрытия кровли (оцинкованная сталь 0,6 мм) на аналогичное с полимерным покрытием и обрешетки (брус деревянный 50x50 мм с шагом 150 мм) здания без изменения высотных отметок и конфигурации кровли;
- замена чердачных окон;
- устройство ограждения кровли с применением материала и формы по историческим аналогам;
- устройство страховочной системы на кровле здания для безопасного производства сервисных и ремонтных работ;
- устройство кровельных ходовых мостков и ступеней в зоне входов на кровлю до страховочной системы;
- восстановление исторической системы водоотвода с кровли.

2) в части объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А):

- расчистка прилегающей территории от самосевной поросли, в том числе растущей вплотную к зданию, с соблюдением расстояния от здания в 5 метров от здания - снос деревьев, угрожающих сохранению объекта культурного наследия;
- сохранение рядовой посадки деревьев;
- понижение уровня прилегающей территории с целью максимально возможного раскрытия исторического цоколя (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке), с просушкой цоколя, залегающего ниже уровня существующей планировки;
- демонтаж поздних асфальтовых слоев отмостки и раскрытие исторической отмостки из булыжников с отметками залегания по результатам шурфования на 140-330 мм ниже существующего уровня асфальтовой отмостки;
- восстановление отмостки из булыжника, с устройством водоотвода от здания;

- восстановление заполнения швов бутовой кладки фундаментов раствором, аналогичным историческому;
- устройство вертикальной гидроизоляции боковых поверхностей ленточных фундаментов;
- очистка продуктов биологического повреждения на поверхности гранитного цоколя с последующей обработкой антисептическими составами;
- восстановление целостности утраченного участка гранитного цоколя в осях 1-2/А;
- устройство новых стен и ступеней прямков;
- устройство дренажного водоотвода из прямков со входами в цокольный этаж здания;
- отделка стен и ступеней, устройство пола и ограждений прямков со входами в цокольный этаж здания;
- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;
- устройство новой конструкции полов по грунту с двумя слоями оклеечной битумной гидроизоляции по бетонному подстилающему слою, монтируемому согласно нормативной документации;
- устройство новых стяжек полов (из бетона В12,5 в полах по грунту, фиброцементных М150 для выравнивания в полах по перекрытиям);
- устройство площадки перед входом в здание с ул. Фейгина из гранитной плиты по подготовленному основанию;
- очистка поверхности кладки растворными материалами, просушивание кладки, биоцидная обработка, удаление высолов и стабилизация водорастворимых солей, удаление цементной вставки после расчистки поверхности от красочных слоев, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности на участках открытой кладки;
- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, заполнение швов раствором, аналогичным историческому;
- усиление металлической обоймой кирпичных стен;
- ремонт мелких трещин в кирпичных перемычках раскрытием до 1 мм затереть раствором, аналогичным историческому; трещины раскрытием более 1 мм заинъектировать раствором, аналогичным историческому;
- заполнение неиспользуемых каналов в кирпичных стенах;
- восстановление кирпичной кладки в местах устройства технологических отверстий для инженерных систем;
- реставрация кирпичной кладки фасадов;
- демонтаж поздней кирпичной кладки с восстановлением исторических дверных и оконных проемов в соответствии с проектом;
- восстановление целостности ограждения вентканала в уровне дверного проема, обрамление проема;
- ремонт поврежденных участков железобетонных стен полимерцементным раствором в уровне подвала в осях 4-6/А-Б, 1-2/Б-Д;
- восстановление целостности стены в уровне 1 этажа в осях 3/А-Б, в уровне 3 этажа в осях 2-3/В, обрамление проема;
- ремонт и восстановление поврежденных исторических оконных и дверных перемычек;

- зачистка металлических перемычек от коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- монтаж перемычки из арматурных стержней над нишами под радиаторы в уровне 1, 2, 3 этажей;
- восстановление защитного слоя армирования железобетонных балок конструкций перекрытий над цокольным, 1, 2, 3 этажом, предварительно очистив поврежденную арматуру от коррозии и выполнив обработку поверхности адгезионными составами;
- усиление конструкций перекрытия над цокольным этажом в осях 2-5/Б-Г, зачистка поверхности балок от продуктов коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- замена конструкции перекрытия над цокольным, 1, 2, 3 этажом в осях 3-5/Г-Д;
- замена конструкций перекрытия над 3 этажом в осях 1-3/А-В, 5-6/В-Д;
- замена поврежденных железобетонных плит БПР и монолитных участков перекрытий: цокольный этаж – 6% БПР, 7%, 1 этаж – 4% БПР, 2 этаж – 4% БПР, 3 этаж – 38% БПР, 5% монолитных участков;
- выполнить металлическое обрамление технологических отверстий в конструкциях не демонтируемых перекрытий всех этажей;
- зачистка не демонтируемых балок перекрытия над 1, 2, 3 этажом от продуктов коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- усиление балок перекрытия над 1 этажом в осях 1-2/А-В;
- замена металлических балок перекрытий, несущая способность которых не обеспечена: цокольный этаж – 12%; 1 этаж – 6%, 2 этаж – 6%, 3 этаж – 43%;
- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;
- реставрация фасада в осях 1-6/А и в уровне 1-го этажа фасада в осях 6-1/Д с частичной расчисткой от штукатурного и окрасочного слоя с последующим восстановлением;
- усиление кирпичной кладки фасадов в осях 1-6/А;
- восстановление фасада в осях 1/А-Д и в уровне 2-го по 3-го этажа в осях 6-1/Д;
- установка оконных блоков с отдельными деревянными переплетами с сохранением исторического рисунка расстекловки по архивным материалам;
- установка нового деревянного (из лиственницы) дверного заполнения на фасаде со стороны ул. Фейгина, с восстановлением исторического филенчатого рисунка по архивным материалам;
- установка наружных металлических дверных блоков с деревянными накладками из лиственницы, с восстановлением исторического филенчатого рисунка, со стороны дворового фасада;
- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;
- устройство водозащитных фартуков и отливов из оцинкованной стали 0.6 мм на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;
- восстановление утраченного металлического козырька над входом в здание с улицы Фейгина по аналогу сохранившегося исторического металлического козырька над входом в здание 7А с ул. Фейгина;
- устройство вантовых козырьков из триплекса над дворовыми входами в здание;
- демонтаж поздних перегородок;
- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;
- демонтаж стяжек полов;

- демонтаж позднего лестничного ограждения в осях 3-4/А-В;
- раскрытие заложённых исторических оконных проемов цокольного этажа по оси А/9А;
- демонтаж поздней подоконной кладки и восстановление исторических габаритных размеров трех окон первого этажа по оси Д/9А в осях 5/9А-6/9А;
- устройство новых перегородок из кирпичной кладки 120 мм для размещения помещений лица;
- устройство лифта с поэтажными зонами безопасности, обеспечивающего доступ МНГ на все этажи здания;
- расширение части дверных проемов во внутренних стенах здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;
- устройство необходимых дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;
- демонтаж существующих инженерных систем здания;
- монтаж необходимых инженерных систем с разводкой внутри зашивок из листовых материалов и за подвесным потолком; установка санитарно-технических приборов; монтаж наклонного подъемников для МГН;
- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций;
- монтаж внутренних дверных блоков деревянных и металлических с нормируемым пределом огнестойкости;
- монтаж деревянных подоконных досок;
- устройство отделочных слоев стен помещений: штукатурка/шпаклевка/окраска или стеклообои с покраской;
- устройство подвесных и подшивных потолков в помещениях;
- устройство покрытий полов: в основных помещениях - керамогранитная плитка нескользящая с рисунком и цветовой гаммой максимально приближенными к параметрам сохранившейся реставрируемой метлахской плитки (рисунок – соты) в вестибюле и лестничной клетке в осях 4-5/Б-В здания 7 лит. А, плитка керамическая нескользящая (в помещениях с влажным режимом и технического назначения), линолеум гетерогенный (в учебных помещениях);
- зачистка металлических элементов (косоуры) лестничного марша от коррозии с последующим восстановлением защитного слоя в осях 2-3/Г-Д;
- замена подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью косоуров лестницы в осях 3-4/А-Б на элементы идентичной формы и размеров из современных материалов с последующим восстановлением штукатурного слоя;
- реставрация с восстановлением ступеней исторической лестницы, выполненных из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности;
- восстановление утраченных ограждений исторической лестницы, состоящих из металлических литых балясин (художественное литье) и деревянного (дуб) поручня, устройство деревянных (дуб) пристенных поручней вдоль маршей входных лестниц;
- утепление всей площади чердачного перекрытия огнестойкими гидрофобизированными минераловатными плитами на основе базальтовой ваты на низкофенольном связующем;
- устройство монолитной железобетонной плиты поверх существующих стальных балок перекрытий с заполнением плитами БПР на основе расчета, при этом все деревянные

элементы стропильной системы крыши, попадающие в зону бетонирования, оборачиваются слоем рулонной гидроизоляции;

- очистка поверхности лещадных плит из известняка растворными материалами, просушивание, биоцидная обработка, стабилизация водорастворимых солей, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности;

- зачистка, шлифовка, просушка и обработка биозащитными препаратами элементов стропильной системы;

- огнезащита элементов стропильной системы (полный комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности);

- демонтаж слуховых окон на кровле;

- ремонт поврежденных исторических кирпичных вентиляционных шахт здания (устранить поверхностную деструкцию отделочных слоев, загрязнения), выходящих на кровлю здания;

- замена существующих колпаков исторических вентиляционных шахт на аналогичные новые;

- устройство облицовок шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования со штукатуркой и окраской в стиле существующих исторических шахт на кровле;

- устройство контробрезетки из доски 50x150 мм, влагозащитной мембраны и вентиляционной карнизной ленты для обеспечения вентиляции чердачного пространства;

- устройство конькового продуха с применением коньковой планки из оцинкованной стали 0,6 мм по профилям и вентиляционной ленты;

- замена существующего окрытия кровли (оцинкованная сталь 0,6 мм) на аналогичное с полимерным покрытием и обрешетки (брус деревянный 50x50 мм с шагом 150 мм) здания без изменения высотных отметок и конфигурации кровли;

- устройство ограждения кровли с применением материала и формы по историческим аналогам;

- устройство страховочной системы на кровле здания для безопасного производства сервисных и ремонтных работ;

- устройство кровельных ходовых мостков и ступеней в зоне входов на кровлю до страховочной системы;

- восстановление исторической системы водоотвода с кровли.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом».

По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности



объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований представлены в составе *Раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.*

*Том 12.1. Фотофиксация объекта культурного наследия ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ФФ)* содержит материалы фотофиксации объекта, выполненной до начала проектирования и дополненной в процессе проектирования. Представленные материалы достаточны для фиксации состояния объекта культурного наследия.

*Том 12.12. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 209-022-2023-ИАБИ)* содержит материалы, полученные в результате историко-архивных исследований, проведенных по объекту. Представленные материалы достаточны для принятия проектных решений.

*Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 1, Книга 2.*

Том содержит результаты натурного и инженерного исследования объекта. По результатам обследования установлено:

Фундаменты выполнены ленточными из бутовой кладки и валунов на известковом растворе. Грунтовые воды обнаружены на глубине 0,800-1,725 м от уровня пола первого этажа. В зоне откопки шурфов обнаружены следующие дефекты: отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, вымывание/выкрашивание известкового раствора из швов бутовой кладки.

По результатам визуального обследования надземной части здания не выявлены характерные признаки, свидетельствующие о снижении несущей способности основания и фундаментов (трещины в стенах, расстройство узлов сопряжения несущих конструкций здания между собой и т.д.).

Отмостка – асфальтовая, частично совмещенная с покрытием прилегающей территории. В процессе исследования шурфов обнаружены участки исторической отмостки из булыжников, диаметром камня 120-180 мм, на глубине 140-200 мм. При обследовании зафиксировано произрастание деревьев вплотную к зданию, биоповреждения, трещины и выбоины конструкций отмостки.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 по совокупности выявленных дефектов и повреждений и результатам поверочных расчетов, техническое состояние оснований и фундаментов на момент проведения обследования в целом оценивается как *работоспособное*. Исключением являются конструкции опорных элементов навеса, техническое состояние которых на момент обследования оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Внутренняя поверхность продольных наружных стен утеплена минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и обшита ГКЛ с устройством воздушного зазора между слоями. Внутренние стены обшиты ГКЛ по металлическому каркасу без чистовых отделочных слоев, в санузлах облицованы кафельной плиткой. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, а также из металлического профиля.

Перегородки выполнены кирпичными и из пазогребневых плит, частично оштукатурены/обшиты гипсокартоном по металлическому каркасу.

Стены лифтовой шахты в осях Б-В/5-6 выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перевязка между стенами лифтовой шахты и стенами здания по оси 5 и Б отсутствует. Стены шахты заанкерованы.

Старые перемычки в дверных проемах несущих стен выполнены из металлических балок (двутавры №12, 20 с параллельными гранями полок), с устройством сплошного настила из досок и штукатурки по дранке.

В месте перехода между зданиями перемычка выполнена из 2 двутавров.

Современные перемычки в проемах, устроенных в несущих стенах в более поздний период, выполнены двумя двутаврами.

При обследовании конструкций в месте примыкания зданий установлено, что торцевая стена дома 7А по оси 1 отсутствует, стена в месте примыкания принадлежит дому 9А (ось 6). На уровне первого этажа по оси 1 у дома 7А имеются собственные кирпичные столбы с бутовыми фундаментами (в арке проезда). Продольные стены дома 7А примыкают к торцевой стене дома 9А без перевязки.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- следы биоповреждений на поверхности цоколя, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевной растительностью;
- локальная утрата цокольного камня;
- нарушение целостности отделочных слоев фасада, отслоение, вспучивание штукатурного слоя. Биоповреждения на поверхности отделочного слоя фасада стен;
- трещина в кирпичной перемычке кладки в зоне замкового камня шириной раскрытия до 1 мм;
- деструкция кирпичной кладки стен на глубину до 50 мм;
- нарушение целостности декоративных элементов фасадов (карнизы, тяги, русты, наличники, сандрики, подоконники);
- разрушение отделочных слоёв перегородок ниш;
- ослабление кирпичной кладки, путем устройства технических проемов в кирпичных несущих стенах, для пропуска инженерных систем, сквозное вскрытие вентиляционного канала;
- сквозные наклонные и вертикальные трещины в перегородках из гипсовых пазогребневых плит шириной раскрытия до 2 мм;
- биоповреждения на нижних участках облицовочных слоев стен и перегородок;
- ослабление кирпичной кладки путем устройства технических проемов для проходки инженерных систем в несущих кирпичных стенах, отсутствует усиление и обрамление проемов;
- сплошная коррозия металлических перемычек над дверными проемами в стенах и перегородках (потеря сечения до 10%);

– отслоение и разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах проезда вследствие многолетнего переувлажнения, промораживания и выветривания. Биологическое повреждение штукатурных слоев стен и сводов.

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик кирпичной кладки несущих стен. По результатам установлено, что марка кирпича соответствует маркам М75-М125, прочность кладочного раствора соответствует марке М10.

По результатам инженерно-геодезических работ выявлены сверхнормативные отклонения стен от условной вертикали, что в связи с отсутствием характерных дефектов в виде сквозных трещин в стенах и разрушения узлов сопряжения основных несущих конструкций здания между собой объясняется низким качеством проведения строительно-монтажных работ: отклонение от вертикали допущено при возведении кирпичной кладки стены и не влияет на устойчивость и несущую способность здания.

По результатам поверочных расчетов при действии нагрузок от существующих конструкций, прочность и устойчивость наиболее нагруженного простенка находится на пределе несущей способности.

По результатам обследования технического состояния стен зафиксированы дефекты и повреждения, приводящие к снижению несущей способности конструкций. На момент проведения работ категория технического состояния стен оценивается как ограничено-работоспособная, но при расчетной нагрузке в условиях полного загружения в процессе эксплуатации категория технического состояния может перейти в аварийную, в связи с чем на этапе проектирования необходимо выполнить перерасчет конструкций на проектные прогнозируемые нагрузки.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние стен здания на момент обследования в целом оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Перекрытия. Выявлено несколько типов перекрытий:

- монолитное железобетонное по нижним полкам металлических балок;
- из сборных мелкогабаритных железобетонных плит марки БПР уложенных по нижним полкам металлических балок из прокатного двутавра;
- кирпичные крестовые своды по несущим кирпичным стенам, столбам и металлическим перемычкам из железнодорожного рельса. Перекрытие над аркой в осях 1-2 утеплено слоем минеральной ваты.

На момент обследования выявлены участки опирания металлических балок перекрытия на кирпичные стены в зоне проходки вентиляционных шахт. Балки заведены на 140 мм кирпичной кладки, свес внутри вентшахты 20 мм.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение участка плит, заполнение пространства горючими материалами;
- многочисленные разнонаправленные волосные трещины на нижней грани плит перекрытия БПР;
- зазоры между конструкциями перекрытия и стенами на отдельных участках перекрытия, заполнены строительным мусором и горючими материалами;
- сплошная неравномерная коррозия металлических балок перекрытий (потеря сечения до 10%);
- биоповреждения на облицовочном слое перекрытия;

– отслоение и разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах и сводах проезда вследствие многолетнего переувлажнения, промораживания и выветривания. Биологическое повреждение штукатурных слоев стен и сводов;

– сквозные разнонаправленные трещины в цементно-песчаной стяжке полов.

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик бетона перекрытий. По результатам установлено, что прочность бетона монолитных перекрытий соответствует классу В22,5-В25, прочность плит БПР классу В22,5-В25.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность конструкций перекрытия не обеспечена для части перекрытий:

- металлические балки в уровне второго этажа в осях 5-6/А-Б и 2-4/А-Б;
- металлические балки в уровне третьего этажа в осях 1-3/А-Б и 3-5/А-Б.

По результатам проведенного расчета выявлено, что несущая способность балок перекрытия не обеспечена на участках с балками, выполненных по ОСТ 10016-39 в уровне второго этажа в осях 5-6/А-Б, 2-4/А-Б и третьего этажа в осях 1-3/А-Б, 3-5/А-Б.

Стоит учитывать, что балки перекрытия преимущественно выполнены из кипящих марок стали и в течение длительного времени подвергаются воздействию пониженных температур в результате отключения тепла в зимний период. Длительная эксплуатация кипящих сталей в условиях коррозии, циклического нагружения и старения металла приводит к существенному изменению его структуры и механических свойств, при резком понижении температуры в процессе эксплуатации - к образованию хрупких трещин и внезапному разрушению несущих элементов конструкций, часто без предварительных признаков и при низком уровне напряжений от действующих нагрузок. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации междуэтажных перекрытий, не обладающих достаточной несущей способностью (либо имеющих незначительный запас) для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от настилов на вновь установленные дополнительные элементы).

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений и результатам поверочных расчетов, техническое состояние конструкций перекрытий, несущая способность которых обеспечена, на момент обследования оценивается как *ограниченно-работоспособное*. Техническое состояние основных несущих элементов (металлических балок) перекрытий над вторым этажом в осях 5-6/А-Б, 2-4/А-Б и над третьим этажом в осях 1-3/А-Б, 3-5/А-Б, выполненных по ОСТ 10016-39, несущая способность которых при действии существующих нагрузок не обеспечена, на момент обследования оценивается как *аварийное*.

#### Лестницы

Для сообщения между первым этажом и чердаком предусмотрена лестница, расположенная в осях Б-В/2-3. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями с одной стороны опирающиеся на металлический косоур, с другой стороны на кирпичную стену. Косоуры – две металлических полосы. Историческое ограждение лестничных маршей не сохранилось, на момент обследования ограждение выполнено из металлических конструкций с деревянными перилами. Лестничные площадки из кирпичных

сводиков по металлическим балкам. Стены лестничной клетки и лестничные площадки облицованы гипсокартонными листами по металлическому каркасу, нижние поверхности лестничных маршей оштукатурены.

Для сообщения между первым и четвертым этажами предусмотрена лестница, расположенная в центральной части здания в осях Б-В/4-5. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями с одной стороны опирающиеся на металлический косоур, с другой стороны – на кирпичную стену. Косоуры – две металлических полосы. Ограждение лестничных маршей демонтировано. Лестничные площадки из кирпичных сводиков по металлическим балкам. Стены лестничной клетки, лестничные площадки и нижние поверхности лестничных маршей оштукатурены.

Узлы опирания конструкций лестниц в осях Б-В/4-5 и Б-В/2-3 идентичны. Опирание ступеней на косоур выполнено без устройства дополнительных поперечных элементов. Опирание ступеней на косоуры выполнено через вкладыши уложенных по верху косоуров, и выполненные локально кирпичным боем и повсеместно деревянными брусками. Ступени лестницы опираются на кирпичную стену без дополнительных элементов. Опирание косоура на конструкцию междуэтажной площадки выполнено на верхнюю грань железнодорожного рельса, путем сгиба конструкции косоура, заведение косоура выполнено на 20 см.

В уровне второго этажа устроен лестничный марш с бетонными ступенями для перехода в соседнее здание (дом 9 лит. А).

При техническом обследовании лестниц выявлены следующие дефекты и повреждения:

- множественные сколы, истёртость бетонных ступеней лестничных маршей;
- повреждение перил, металлических элементов ограждения лестничных клеток;
- в осях 4-5/Б-В ограждение лестничных клеток отсутствует;
- поперечная трещина в конструкции площадки лестницы, ширина раскрытия до 1 мм;
- сплошная неравномерная коррозия металлических косоуров лестничных маршей (потеря сечения до 10%);
- следы биоповреждений на нижней поверхности маршей и площадок (повсеместно) в осях 2-3/Б-В и 4-5/Б-В;
- пылевое загрязнение высокой степени отделочного покрытия междуэтажных площадок всех этажей в осях 4-5/Б-В;
- локальные разрушение штукатурного слоя косоуров в уровне 1-го и 3-го этажа в осях 4-5/Б-В;
- локальные участки утраты облицовки из метлахской плитки переходных площадок лестницы и входной группы;
- трещины в стенке косоура в узле опирания на балку лестничной площадки в результате перегруза/усталостных разрушений;
- локальная утрата участка облицовки из метлахской плитки междуэтажной площадки лестницы между 1-м и 2-м этажом в осях 4-5/Б-В;
- локальная утрата участка плиты облицовки междуэтажной площадки лестницы между 1-м и 2-м этажом в осях 2-3/Б-В.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность балки лестничной площадки обеспечена. Несущая способность косоура лестницы не обеспечена, при действии существующих нагрузок.

Стоит учитывать, что косоуры лестничных клеток преимущественно выполнены из кипящих марок стали. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации несущих конструкций лестниц, не обладающих достаточной несущей способностью для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от существующих элементов на вновь установленные дополнительные элементы).

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций лестниц на момент обследования оценивается как *ограниченно-работоспособное*. Исключением являются конструкции косоуров лестниц, техническое состояние которых на момент обследования оценивается как *аварийное*.

#### Крыша, кровля, водосток

Кровля здания двускатная, из оцинкованных металлических листов по деревянной наклонной стропильной системе, с наружным водоотводом (на момент обследования система водоотвода с кровли находится в неработоспособном состоянии, водосточные трубы частично демонтированы, частично разрушены). Водосток с кровли здания наружный организованный.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биологическое повреждение элементов стропильной системы, развитие плесени;
- ослабление фальцевого соединения стальных листов кровли (зазоры), деформация листов, коррозия листов и крепежных элементов;
- узлы карнизного продуха заложены кирпичной кладкой, коньковый продух не обнаружен;
- нарушение целостности отделочных слоев вентиляционных каналов;
- повреждение водосточных труб, местами отсутствие отдельных участков труб.

На объекте обследования проведены испытания по определению влажности деревянных стропильных конструкций. По результатам испытаний установлено превышение допустимых значений влажности деревянных стропильных ног.

Согласно микологическим исследованиям на элементах деревянной стропильной системы отмечены биоповреждения плесневыми грибами. Лабораторными методами выявлено заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Cladosporium cladosporioides*, *Mortierella* sp., *Acremonium* sp (повышенная численность), относящиеся к I степени биоповреждения.

Выполнен поверочный расчет конструкций стропильной системы. По результатам расчета выявлено, что прочность и устойчивость при действующих расчетных нагрузках обеспечена.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций стропильной системы и кровли на момент обследования оценивается как *работоспособное*.

#### Входные группы

Со стороны лицевого фасада по оси А имеется исторический металлический козырек над парадным входом, установленный на две металлические фигурные колонны.

При техническом обследовании выявлена полная утрата покрытия козырька, деформации элементов каркаса покрытия, множественные утраты и повреждения чугунных декоративных элементов, ослабление крепления элементов к основе и между собой, значительные язвенные коррозионные поражения металла, подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания, кракелюр с поднятием краев.

Крепление козырька к конструкции наружной стены выполнено путем заделки в кирпичную стену чугунного элемента в виде крюка и навешиванием верхней направляющей обвязки козырька, в нижней зоне – заведением направляющей обвязки, в виде изогнутой металлической пластины, заделанной в кирпичную стену. При обследовании конструкций крепления козырька выявлено ослабление крепления (крюка) к наружной стене (наличие свободных перемещений), неравномерная поверхностная коррозия элемента крепления.

При шурфовании выявлено продолжение стойки навеса в виде крестовой опоры на четырех опорах, установленной на известняковые плиты. Так же в зоне шурфования возле стойки выявлены декоративные элементы, установленные на фундамент навеса и не связанные со стойкой. Декоративные элементы выполнены сложной криволинейной формы приближенной к обратному каблучку, установленному на две стойки таврового сечения. В поперечном сечении элемент выполнен в виде неравнополочного двутавра. Наблюдается поверхностная коррозия поврежденного декоративного элемента, а также частичная утрата верхней части.

В зоне входной группы в осях 4-5/А ниже уровня земли выявлены исторические конструкции крыльца, а именно известняковая ступень и каменные известняковые плиты. Поверх конструкции исторических плит уложена железобетонная плита. При обследовании конструкций исторического крыльца наблюдается переувлажнение известняковых плит и ступени, выявлены локальные утраты плит, сколы граней плит и ступени, трещины в плитах, расслоение известняковой ступени.

#### Оконные, дверные проемы, заполнения

На лицевом и дворовом фасадах оконные проемы прямоугольной формы, на лестничных клетках со стороны дворового фасада – с лучковым завершением. Оконные заполнения – современные однокамерные стеклопакеты в деревянных рамах со стороны помещений и обычные с одинарным остеклением в деревянных рамах снаружи. Рамы со стороны улицы окрашены в коричневый цвет, изнутри – в белый. На всех этажах кроме мансардного остекление двойное (на мансарде – одинарное).

Дверные заполнения со стороны лицевого фасада – современные деревянные филленчатые, с остеклением в верхней части; со стороны дворового фасада на момент обследования заполнения дверных проемов временные дощатые. Двери внутри здания заменены на новые, в нескольких местах отсутствуют.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- повреждение дверных блоков и полотен (коробление, провис полотен), местами заполнения дверных проёмов отсутствует;

- поздние столярные оконные заполнения имеют многочисленные дефекты механического происхождения, трещины и щели на участках клеевых сопряжений оконных рам из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание рам и створок, провис створок, пылевое и биологическое загрязнение высокой степени, коррозия элементов металлической фурнитуры, прорастание древесных грибов, гниlostное поражение древесины;

– местами остекление окон повреждено или отсутствует, отсутствуют подоконные отливы.

### Инженерные системы

#### Система водоснабжения и канализации

На объекте обследования предусмотрены две системы водоснабжения хозяйственно-питьевая и противопожарная, подача выполнена в уровне 1-го этажа через 2 ввода диаметром 110 мм. Система холодного водоснабжения с нижней разводкой тупиковая. Система горячего водоснабжения закрытая, с нижней разводкой, подача воды производится через ИТП. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

Стояки и подводы системы хозяйственно-питьевого водопровода выполнены диаметром 15-20 мм из стальных труб.

На объекте обследования смонтированы с 1-го по 2-й этаж трубы противопожарного водопровода из стальных труб диаметром 56 мм, проложены открыто без окраски. Установлены пожарные щиты на каждом этаже, внутреннее заполнение отсутствует. Подключение магистрали пожарного трубопровода не выполнено.

Система внутренней канализации по объекту обследования самотечная, магистрали и стояки выполнены из растровых канализационных труб ПВХ диаметром 50-100 мм. Стояки системы канализации обрываются в уровне пола 4-го этажа.

Сантехнические приборы системы канализации и водоснабжения не установлены.

Проходка через конструкции объекта обследования выполнена без устройства гильз и обрамления проемов, внутренне заполнение технического проема отсутствует.

При техническом обследовании выявлена сплошная равномерная коррозия сварных швов и труб системы водоснабжения.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система водоснабжения и канализации находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем водоснабжения и канализации оценивается как *неудовлетворительное*.

#### Система отопления и вентиляции

Система центрального отопления объекта обследования запитана от городской сети. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа. Система отопления водяная, однотрубная, с верхней разводкой, часть системы выполнена с П-образными стояками.

Вентиляция на объекте выполнена двух типов: естественная и принудительная. Естественная вентиляция канальная, неоштукатуренная изнутри, сформирована кирпичной кладкой внутри наружных и внутренних стен с отдельным выходом на каждом этаже. Имеющиеся в несущих стенах вентиляционные каналы частично завалены строительным мусором и разрушены, в верхней части свободны от загрязнений.

Приточно-вытяжная вентиляция не функционирует по причине неполного монтажа. Частично смонтированы стальные воздуховоды круглого и прямоугольного сечения. В уровне чердака и мансарды трубопроводы вмонтированы в существующие вентиляционные каналы в стенах здания.

Карнизные продухи полностью заложены кирпичом изнутри по оси 1-6/А и 6-1/В. Коньковый продух не обнаружен.



Проходка через конструкции объекта обследования выполнена без гильз и обрамления проемов, внутренне заполнение проемов материалами с нормируемыми пределами огнестойкости отсутствует.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение защитного лакокрасочного слоя и коррозия регистров системы отопления;
- сплошная неравномерная коррозия сварных швов и труб системы отопления.

Отсутствует изоляция труб ИТП системы отопления;

- отсутствуют регистры системы отопления;
- нарушение целостности изоляции труб системы отопления.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система отопления и вентиляции находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем отопления и вентиляции оценивается как *неудовлетворительное*.

#### Система электроснабжения и слаботочные сети

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

В помещениях выполнена разводка кабелей. Электропроводка выполнена кабелями с медными жилами в изоляции и оболочке из поливинилхлоридных гофрированных труб. Проходка через конструкции объекта выполнена без устройства патрубков. Кабельная продукция смонтирована открыто с прокладкой по стенам и потолкам объекта, на момент обследования защита конструкциями отделки стен и потолков.

При техническом обследовании выявлено оголение металлических жил проводов электропроводки. Система слаботочной сети не смонтирована.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система электроснабжения находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем электроснабжения оценивается как *неудовлетворительное*.

По результатам обследования здания и изучения исходных данных по объекту установлено, что в период с 2007 по 2021 годы на объекте выполнялись работы по капитальному ремонту. В частности, выявлены отклонения фактических объемно-планировочных и конструктивных решений от данных технического паспорта и планов, подготовленных проектно-инвентаризационным бюро, в т.ч.:

- устройство дверных проемов в несущих кирпичных стенах в уровне 1-го этажа по оси 5/Б-В, в уровне 2-го этажа по оси 5/Б-В и в осях 5-6/Б, в уровне 3-го этажа по оси 5/Б-В и в осях 5-6/Б, в уровне 4-го этажа по оси 5/Б-В и в осях 5-6/Б;
- демонтаж деревянных перекрытий всех этажей с устройством новых железобетонных по металлическим балкам;
- демонтаж конструкций галереи по оси 5-6/Г. На момент обследования сохранилась стена по оси 6, перевязка со стенами корпуса 7А отсутствует;
- выполнен демонтаж каменной лестницы (материал согласно техническому паспорту) в осях 4-5/Б-В, связывающий 4-й этаж и чердак;
- демонтаж кирпичных стен в уровне чердака по оси 4-5/Б и участка стены по оси 5/Б-В;

- возведение конструкций лифтовой шахты в осях 5-6/Б-В с 1-го по 4-й этаж;
- возведение новых перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит на всех этажах, с демонтажем всех деревянных и кирпичных перегородок (материал согласно техническому паспорту). Геометрические параметры помещений и положение вновь возведённых перегородок не соответствуют параметрам, указанным в техническом паспорте;
- внутренняя поверхность продольных наружных стен по оси А и В утеплена минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и обшита ГКЛ с устройством воздушного зазора между слоями. Внутренние стены обшиты ГКЛ по металлическому каркасу с устройством воздушного зазора без чистовых отделочных слоев, за исключением санузлов, где выполнена облицовка керамической плиткой. Согласно техническому паспорту, внутренняя отделка стен выполнена с применением следующих материалов: штукатурка, побелка, окраска;
- увеличение габаритов 3 и 4 этажа в результате замены конструкций перекрытий;
- демонтаж облицовочных слоев полов всех этажей до цементной стяжки, за исключением полов лестничных клеток. Согласно техническому паспорту, облицовка пола выполнена с применением следующих материалов: паркет, метлахская плитка, мозаичные, линолеум;
- понижение уровня пола по грунту в осях 5-6/А-Б с устройством конструкции пандуса;
- устройство вентиляционных каналов приточно-вытяжной вентиляции с заведением в конструкции кирпичных каналов в уровне чердака, с разбивкой стенки вентиляционных каналов;
- демонтаж трубопроводов чугунной канализации с устройством новых ПВХ труб;
- расположение трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения и канализации не соответствует местоположению сантехнических приборов, указанных в техническом паспорте.

На момент проведения работ по техническому обследованию повреждений строительных конструкций, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций в результате выполненных строительно-монтажных работ по перепланировке, не выявлено. Фактические (на момент проведения работ по техническому обследованию) объемно-планировочные и конструктивные решения представлены в графической и описательной частях отчета.

Техническое состояние здания согласно требованиям п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3)» соответствует категории III (ограниченно-работоспособное).

Техническое состояние здания согласно Приложению В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» соответствует категории III (неудовлетворительное).

Техническое состояние здания согласно Приложению А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» соответствует категории III (ограниченно-работоспособное).

***Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.9.1. Заключение по результатам обследования технического***

*состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 1. Книга 2.*

Том содержит результаты натурного и инженерного исследования объекта. По результатам обследования установлено:

Фундамент выполнен из бутовой кладки на известковом растворе. Грунтовые воды обнаружены на глубине 225-925 мм от уровня пола цокольного этажа.

В зоне откопки шурфов обнаружены следующие дефекты: отсутствие гидроизоляции, вымывание/выкрашивание известкового раствора из швов кладки.

По результатам визуального обследования надземной части здания выявлены визуальные и косвенные характерные признаки, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов и основания, наклонная трещина под оконным проемом в осях 1-2/Д.

Отмостка: асфальтовая, частично совмещенная с покрытием прилегающей территории. В процессе исследования шурфов обнаружены участки исторической отмостки из булыжников, толщиной 250 мм, на глубине 180-210 мм. При обследовании обнаружено частичное растрескивание отмостки совмещенной с асфальтовым покрытием дворовой территории вдоль всего периметра здания, биоповреждение, трещины и выбоины асфальтовой отмостки, произрастание деревьев вплотную к зданию.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние оснований и фундаментов на момент проведения обследования в целом оценивается как *работоспособное*.

### Стены

Наружные и внутренние несущие стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе.

Со стороны лицевого фасада в осях 1-6/А стены оштукатурены и окрашены. Отделочные слои дворового фасада в осях 6-1/Е полностью утрачены (демонтированы).

Цоколь облицован гранитными блоками с кованой фактурой лицевой поверхности, выполнен по периметру всех фасадов, высота варьируется от 640 мм до 700 мм. Уровень планировки придомовой территории со стороны торца здания ниже планировки двора здания, цоколь по всему периметру объекта скрыт современными напластованиями планировки.

Внутренние стены частично оштукатурены и окрашены. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, и из металлических балок. Над частью оконных проемов помещений третьего этажа заведены дополнительные перемычки из стального уголка. Старые перемычки в дверных проемах несущих стен выполнены из металлических балок, с устройством сплошного настила из досок и штукатурки по дранке.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

– локальная утрата цокольного камня, следы биоповреждений на поверхности цоколя, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевной растительностью;

– ослабление кирпичной кладки путем устройства технического проема в кирпичных несущих стенах для пропуска инженерных систем, нарушение величины заведения перемычек над техническими проемами, коррозия металлических балок (потеря сечения до 10%);

- повсеместное разрушение отделочного слоя (отсутствие на отдельных участках, шелушения, сетка трещин), вертикальные трещины, следы протечек на поверхности отделочного слоя стен и перегородок, следы биопоражений;
- плохо провибрированные участки бетона железобетонных участков стен в уровне цокольного этажа, наличие пустот, оголение и коррозия арматуры;
- разрушение кирпичной кладки, ослабление наружной стены каналами (пустотами);
- ослабление кирпичной кладки внутренней стены на участке проходки инженерных коммуникаций системы отопления;
- ослабление несущих стен нишами под радиаторы отопительной системы;
- некачественно выполненные работы по расширению дверного проема в несущей внутренней кирпичной стене, вскрытие вентиляционного канала в уровне 2 этажа;
- ослабление кирпичной кладки внутренней стены на участке проходки инженерных коммуникаций системы вентиляции;
- деструкция кирпичной кладки на глубину повреждения до 20 мм;
- нарушение целостности отделочных слоев фасадов. Биоповреждения на поверхности отделочного слоя и кирпичной кладке фасадов стен;
- нарушение целостности декоративных элементов фасадов (карнизы, тяги, русты);
- наклонная трещина под оконным проемом в уровне 1-го этажа, шириной раскрытия до 5 мм.

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик кирпичной кладки несущих стен. По результатам установлено, что марка кирпича соответствует маркам М75-М125, прочность кладочного раствора соответствует марке М10.

В рамках обследования была проведена проверка вертикальности стен обследуемого здания. Выявленные отклонения стен здания от вертикали превышают предельное нормативное значение крена. Выявленные отклонения не свидетельствуют о наличии крена в условиях отсутствия характерных повреждений (деформаций) конструкций здания.

По результатам поверочных расчетов при действии нагрузок от существующих конструкций, прочность и устойчивость наиболее нагруженного простенка находится на пределе несущей способности.

По результатам обследования технического состояния стен зафиксированы дефекты и повреждения, приводящие к снижению несущей способности конструкций. На момент проведения работ категория технического состояния стен на момент проведения обследования оценивается как ограничено-работоспособная, но при расчетной нагрузке в условиях полного нагружения в процессе эксплуатации категория технического состояния может перейти в аварийную, в связи с чем на этапе проектирования необходимо выполнить перерасчет конструкций на проектные прогнозируемые нагрузки.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние стен здания на момент обследования в целом оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

#### Перекрытия

Выявлено несколько типов перекрытий:

- над цокольным этажом выполнено балочным монолитным железобетонным, балки различных сечений. За исключением участков в осях 3-5/Г-Д, где выполнены цилиндрические бетонные своды на кирпичном бое по металлическим балкам, и участка в осях 3-5/Б-Г, где выполнены кирпичные своды по металлическим балкам;

- кирпичные своды толщиной 120 мм по металлическим балкам из железнодорожного рельса;
- из сборных мелкогабаритных железобетонных плит с опиранием по несущим кирпичным стенам и по металлическим балкам;
- монолитное железобетонное толщиной 100 мм по балкам.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- устройство технических проемов в железобетонных плитах перекрытия для пропуска инженерных систем с оголением и поверхностной коррозией арматуры (потеря сечения до 10%), проем без устройства гильзы или обрамления, без усиления;
- устройство технических проемов в бетонных сводах над цокольным этажом для пропуска инженерных систем, проемы без устройства гильзы или обрамления, без усиления;
- разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия рабочей арматуры плиты перекрытия (потеря сечения до 10%);
- разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия рабочей арматуры балки перекрытия (потеря сечения до 10%);
- следы увлажнения, биопоражения на поверхности отделочного слоя плиты перекрытия;
- сплошная неравномерная коррозия металлических балок перекрытия кирпичных сводов (потеря сечения до 10%);
- сплошная равномерная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 10%);
- сплошная равномерная коррозия опорной балки перекрытия (потеря сечения до 10%);
- следы протечек, увлажнения, высолы и биоповреждения на конструкции плиты перекрытия. Поверхностная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 10%). Деформация нижней поверхности монолитной плиты на величину до 50 мм;
- поверхностная неравномерная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 1%);
- механическое разрушение полов по грунту в местах проходки инженерных коммуникаций;
- массовые разнонаправленные сквозные трещины в стяжке пола;
- биоповреждения на поверхности конструкций пола, образование мохового покрова.

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик бетона перекрытий. По результатам установлено, что ориентировочная прочность бетона монолитных перекрытий соответствует классу В15, прочность мелкогабаритных сборных плит БПР классу В25.

По результатам проведенного расчета выявлено, что несущая способность балок перекрытия не обеспечена на участках с балками выполненных по ОСТ 10016-39. По результатам поверочных расчетов установлено, что несущая способность не обеспечена для железобетонных балок в уровне цокольного этажа в осях 1-2/Г-Д и металлическая балка в осях 3-5/Б-Г, в уровне первого этажа железобетонная балка в осях 1-2/А-В и металлическая балка в осях 3-5/Г-Д, в уровне второго этажа в осях 3-5/Г-Д, в уровне третьего этажа металлическая балка в осях 1-2/А-В и 5-6/В-Д.

В связи с чем, категория технического состояния конструкций перекрытий на момент проведения обследования оценивается как ограничено-работоспособная.

Стоит учитывать, что балки перекрытия преимущественно выполнены из кипящих марок стали и в течение длительного времени подвергаются воздействию пониженных температур в результате отключения тепла в зимний период. Длительная эксплуатация кипящих сталей в условиях коррозии, циклического нагружения и старения металла приводит к существенному изменению его структуры и механических свойств, при резком понижении температуры в процессе эксплуатации - к образованию хрупких трещин и внезапному разрушению несущих элементов конструкций, часто без предварительных признаков и при низком уровне напряжений от действующих нагрузок. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации междуэтажных перекрытий, не обладающих достаточной несущей способностью (либо имеющих незначительный запас) для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от настилов на вновь установленные дополнительные элементы).

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений и результатам поверочных расчетов, техническое состояние конструкций перекрытий, несущая способность которых обеспечена, на момент обследования оценивается как *ограниченно-работоспособное*. Техническое состояние основных несущих элементов (металлических балок) перекрытий над цокольным этажом в осях 3-5/Б-Г, над первым этажом в осях 3-5/Г-Д, над вторым этажом в осях 3-5/Г-Д, над третьим этажом в осях 1-2/А-В и 5-6/В-Д, выполненных по ОСТ 10016-39 и железобетонных балок над цокольным этажом в осях 1-2/Г-Д и над первым этажом в осях 1-2/А-В, несущая способность которых при действии существующих нагрузок не обеспечена, на момент обследования оценивается как *аварийное*.

#### Лестницы

Для сообщения между первым и третьим этажом предусмотрена лестница, расположенная в осях 3-4/А-В. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями, опирающиеся с одной стороны на металлический косоур, с другой стороны на кирпичную стену. Опирающие ступеней на косоур выполнено без устройства дополнительных поперечных элементов. Стержневой элемент на нижней грани ступени является декоративным элементом, выполненным из штукатурки. Опирающие ступеней на косоуры выполнено через вкладыши, уложенные поверх косоуров, и выполненные локально кирпичным боем и повсеместно деревянными брусками. Ступени лестницы опираются на кирпичную стену без дополнительных элементов, заведение ступени на стену выполнено на 10 см, каждая 5 ступень заведена на 25 см. Косоуры – две металлических полосы 80×16 мм.

Лестничные площадки выполнены из кирпичных сводиков по металлическим балкам. Опирающие косоура на конструкцию междуэтажной площадки выполнено на верхнюю грань железнодорожного рельса путем сгиба конструкции косоура, заведение косоура выполнено на 20 см. Историческое ограждение лестничных маршей не сохранилось, на момент обследования ограждение выполнено из металлических конструкций с деревянными перилами.

Для сообщения между уровнем планировки двора и первым этажом служат два лестничных марша.

Со стороны лицевого фасада лестничный марш выполнен из каменных известняковых ступеней (историческая лестница). Со стороны дворового фасада лестничный марш выполнен из сборных железобетонных ступеней (вновь устроенный лестничный марш). Косоуры выполнены из металлических балок. Площадка монолитная железобетонная по балкам из швеллера.

В уровне первого этажа устроен лестничный марш для сообщения между разными уровнями планировки данного этажа, с бетонными ступенями в осях В-Г/4-5 (вновь устроенный лестничный марш).

В уровне 3-го этажа выполнен лестничный марш с бетонными ступенями для перехода в рядом стоящее здание в осях 5-6/Б-В (вновь устроенный лестничный марш).

Вдоль оси «Д» устроены два лестничных марша для сообщения между уровнем планировки двора и цокольным этажом (прямки).

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная неравномерная коррозия металлического косоура лестничного марша в уровне цокольного этажа в осях 2-3/Г-Д (потеря сечения до 1%);
- сплошная равномерная коррозия металлических косоуров лестничных маршей в осях 3-4/А-Б (потеря сечения до 10%);
- множественные сколы, истертость ступеней лестничных маршей;
- утраты, деформация, коррозия фрагментов металлического ограждения лестниц, утраты окрасочного слоя и деревянных поручней;
- локальные участки разрушения штукатурного слоя косоуров в уровне 1-го и 3-го этажа в осях 3-4/А-Б;
- следы протечек; отслоения, шелушения, растрескивания, вспучивания штукатурки и красочного слоя стен лестничной клетки в осях 3-4/А-Б;
- загрязнение облицовки междуэтажной площадки лестницы в технике мозаичного бетона в осях 3-4/А-Б, значительный общий износ, утраты, мелкие и крупные сколы.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность балки лестничной площадки обеспечена. Несущая способность косоура лестницы не обеспечена, при действии существующих нагрузок.

Стоит учитывать, что косоуры лестничных клеток преимущественно выполнены из кипящих марок стали. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации несущих конструкций лестниц, не обладающих достаточной несущей способностью для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от существующих элементов на вновь установленные дополнительные элементы).

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций лестниц на момент обследования оценивается как *работоспособное*. Исключением являются конструкции косоуров лестниц в осях 3-4/А-Б, техническое состояние которых на момент обследования оценивается как *аварийное*.

Крыша, кровля, водосток

Кровля здания двускатная, из оцинкованных металлических листов по деревянной наслонной стропильной системе, с наружным водоотводом (на момент обследования система водоотвода с кровли находится в неработоспособном состоянии, водосточные трубы частично демонтированы, частично разрушены).

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биоповреждения на деревянных конструкциях слухового окна, нарушение целостности окрытия слухового окна (зазоры);
- биологическое повреждение деревянных элементов стропильной системы, развитие плесени;
- отсутствие карнизных и коньковых продухов;
- ослабление фальцевого соединения стальных листов кровли (зазоры), коррозия, деформация металла, разрушение защитного покрытия;
- нарушение целостности отделочных слоев вентиляционных каналов;
- отсутствие козырьков над приялками и входами в подвал;
- отсутствие козырьков над входами в здание.

На объекте обследования проведены испытания по определению влажности деревянных стропильных конструкций. По результатам испытаний установлено превышение допустимых значений влажности деревянных стропильных ног.

Согласно микологическим исследованиям на элементах деревянной стропильной системы отмечены биоповреждения плесневыми грибами. Лабораторными методами выявлено заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Cladosporium cladosporioides* (повышенная численность), относящиеся к I степени биоповреждения.

Выполнен поверочный расчет конструкций стропильной системы. По результатам расчета выявлено, что прочность и устойчивость при действующих расчетных нагрузках обеспечена.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, по совокупности выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций стропильной системы и кровли на момент обследования оценивается как *работоспособное*.

#### Оконные и дверные проемы, заполнения

На лицевом и дворовом фасадах оконные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением в уровне цокольного и 2-го этажа. Оконные заполнения – современные однокамерные стеклопакеты в деревянных рамах со стороны помещений и обычные с одинарным остеклением в деревянных рамах снаружи. Наружные и внутренние дверные заполнения отсутствуют.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биологическая коррозия, загнивание и рассыхание дверных заполнений в уровне цокольного этажа;
- повреждение наружных дверных блоков и полотен (коробление, провис полотен, механические повреждения);
- механические повреждения, пылевое загрязнение оконных блоков, повреждение остекления в уровне цокольного этажа;
- повсеместные механические повреждения, пылевое загрязнение оконных блоков 1 этажа, щели в сопряжениях;
- повреждение остекления оконных блоков 1 этажа в осях 1-2/Д;
- механические повреждения, пылевое загрязнение оконных блоков 2 этажа;



– механические повреждения, загрязнения оконных блоков 3 этажа, отслоение краски;

– повсеместное отсутствие оконных отливов и подоконников.

### Инженерные системы

#### Система водоснабжения и канализации

На объекте обследование предусмотрены две системы водоснабжения: хозяйственно-питьевая и противопожарная, подача выполнена в цокольном помещении через 2 ввода. Система холодного водоснабжения с нижней разводкой, тупиковая. Система горячего водоснабжения открытая, с нижней разводкой, подача воды производится через ИТП. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

На объекте обследования смонтированы с 1-го по 3-й этаж трубы противопожарного водопровода из стальных труб, проложены открыто без окраски. Установлены пожарные щиты на каждом этаже, внутреннее заполнение отсутствует. Подключение магистрали пожарного трубопровода не выполнено.

Система внутренней канализации по объекту обследования самотечная, выполнена из раструбных канализационных труб ПВХ. Магистрали выполнены из раструбных канализационных труб. Стояки канализации выполнены из раструбных канализационных труб ПВХ. Стояки системы канализации обрываются в уровне чердачного перекрытия, вывод вентиляции стояков канализации не выполнен.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

– сплошная сквозная коррозия задвижки магистральной трубы системы водоснабжения, с образованием сквозной трещины. Следы протечек на металлической задвижке системы водоснабжения;

– сплошная равномерная коррозия сварных швов и труб системы водоснабжения;

– нарушение целостности трубы системы водоснабжения (утрата участка трубы).

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система водоснабжения и канализации находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем водоснабжения и канализации оценивается как *неудовлетворительное*.

#### Система отопления и вентиляции

Система центрального отопления объекта обследования запитана от городской сети. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа. Система отопления водяная, однетрубная, с верхней разводкой, с проточными расширительными баками и стояками различной конструкции.

Вентиляция на объекте обследования выполнена двух типов: естественная и принудительная. Естественная вентиляция канальная, неоштукатуренная изнутри, сформирована кирпичной кладкой внутри наружных и внутренних стен с отдельным выходом на каждом этаже. Имеющиеся в несущих стенах вентиляционные каналы частично завалены строительным мусором и разрушены, в верхней части свободны от загрязнений.

Приточно-вытяжная вентиляция не функционирует по причине неполного монтажа.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

– сплошная неравномерная коррозия сварных швов и труб системы отопления;

– следы протечек на поверхности задвижек системы отопления. Сплошная коррозия болтов крепления задвижек;

– нарушение целостности/отсутствие изоляции труб системы отопления;

- отсутствуют регистры системы отопления;
- нарушение температурно-влажностного режима подвального помещения, закупорка продуха в кирпичной стене;
- сплошная неравномерная коррозия металлических элементов продуха системы вентиляции в кирпичной стене;
- нарушение целостности отделочных слоев вентиляционных каналов.

Карнизные продухи полностью заложены кирпичом изнутри по оси 1-6/А и 6-1/Д. Коньковый продух не обнаружен.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система отопления и вентиляции находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем отопления и вентиляции оценивается как *неудовлетворительное*.

#### Система электроснабжения и слаботочные сети

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

В помещениях выполнена только разводка кабельной продукции на электроосвещение. Силовые и распределительные щиты, осветительные приборы, розетки и выключатели не смонтированы. Кабельная продукция смонтирована открыто с прокладкой по стенам и потолкам объекта.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- распределительные коробки не закрыты, светильники неисправны и без защитных плафонов, розетки оплавлены;
- электропроводка не закреплена и не изолирована, наружная коробка розетки оплавлена, расшатана контактная система;
- электропроводка выполнена не в полном объеме, не закреплена в местах проходов, не выведена к точкам подключения и не выполнен монтаж электрического оборудования, не демонтирована старая проводка;
- повреждение питающего провода, повреждение фиксаторов фонаря;
- электрические провода оголены, не заключены в защитные гофры, не заизолированы и не закреплены к конструкциям стен, перекрытий, автомат установлен не в металлическом шкафу, на розетках следы горения, что является нарушением п.15.3 СП 256.1325800.2016;
- открытая прокладка кабелей на лестничной клетке, что является нарушением п. 15.11 СП 256.1325800.2016.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система электроснабжения находится в *неудовлетворительном* состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Техническое состояние систем электроснабжения оценивается как *неудовлетворительное*.

По результатам обследования здания и изучения исходных данных по объекту установлено, что в период с 2007 по 2021 годы на объекте выполнялись работы по капитальному ремонту. В частности, выявлены отклонения фактических объемно-планировочных и конструктивных решений от данных технического паспорта и планов, подготовленных проектно-инвентаризационным бюро, в т.ч.:

– выполнено устройство дверных проемов в несущих кирпичных стенах в уровне 1-го этажа по оси 3/А-Б, в уровне 2-го этажа по оси 1-2/В с повреждением каналов естественной вентиляции и в осях 6/Б-В, в уровне 3-го этажа по оси 5/Г-Д с повреждением каналов естественной вентиляции и в осях 6/Б-В, в уровне 3 этажа в осях 5/Г-Д, в уровне чердака по оси 6/В-Д;

– выполнено устройство дверного проема вместо оконного проема в осях 1-2/Д в уровне цокольного этажа;

– выполнен демонтаж каменной лестницы (материал согласно техническому паспорту) в осях 2-3/Г-Д с цокольного этажа по 3-й этаж;

– демонтаж деревянного утепленного перекрытия над 1-м, 2-м и 3-м этажом (материал согласно техническому паспорту) с устройством нового железобетонного по металлическим второстепенным балкам, с сохранением существующих главных сборных железобетонных балок над 1-м и 2-м этажом;

– демонтаж сборного железобетонного перекрытия над цокольным этажом (материал согласно техническому паспорту), за исключением участков с кирпичными сводами, с устройством нового монолитного железобетонного перекрытия по железобетонным балкам;

– выполнен демонтаж каменного марша лестницы в осях 3-4/А-В, связывающего цокольный и 1-й этаж;

– выполнено увеличение высоты оконного проема с демонтажем лучковой перемычки в уровне 3-го этажа по оси 1/Б-В;

– заложены дверные проёмы без перевязки старой и новой кирпичной кладки с полным ограничением доступа в помещение в уровне цокольного этажа в осях 1-2/А-Б, 5-6/А-Б;

– заложены оконный проём без перевязки старой и новой кирпичной кладки в уровне цокольного этажа в осях 3-4/А;

– выполнено возведение новых перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит на всех этажах, с демонтажем всех деревянных утепленных перегородок (материал согласно техническому паспорту). Геометрические параметры помещений и положение вновь возведённых перегородок не соответствуют параметрам, указанным в техническом паспорте;

– выполнено увеличение высоты помещения цокольного этажа в осях 5-6/Г-Д с 2,550 м до 3,370 м, в уровне всего 2-го этажа с 4,050 м до 4,210-4,215 м, в результате замены конструкций перекрытий;

– выполнен демонтаж сцены в уровне 2-го этажа в осях 1-2/А-В;

– выполнен демонтаж всех внутренних филенчатых дверных заполнений;

– выполнен демонтаж облицовочных слоев полов всех этажей до цементной стяжки.

Согласно техническому паспорту, облицовка пола выполнена с применением следующих материалов: паркет, метлахская плитка, цементные, линолеум;

– выполнено устройство вентиляционных каналов принудительной вентиляции с устройством технических проемов в несущих стенах с частичным или полным демонтажем перемычек и простенков над дверными проемами. Над вновь устроенными техническими проемами частично выполнено заведение дополнительных перемычек из стального уголка. Согласно техническому паспорту, вентиляция объекта естественная;

– выполнено устройство ниш под отопительные приборы в кирпичных несущих стенах. Усиление повреждённых несущих стен не выполнено;

– демонтаж трубопроводов чугунной канализации с устройством новых ПВХ труб;

– расположение трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения и канализации не соответствует местоположению сантехнических приборов, указанных в техническом паспорте.

На момент проведения работ по техническому обследованию повреждений строительных конструкций, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций в результате выполненных строительно-монтажных работ по перепланировке, не выявлено. Фактические (на момент проведения работ по техническому обследованию) объемно-планировочные и конструктивные решения представлены в графической и описательной частях отчета.

Техническое состояние здания согласно требованиям п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3)» соответствует категории III (ограниченно-работоспособное).

Техническое состояние здания согласно Приложению В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» соответствует категории III (неудовлетворительное).

Техническое состояние здания согласно Приложению А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» соответствует категории III (ограниченно-работоспособное).

В рамках комплексных научных исследований выполнены обмеры объектов культурного наследия, результаты обмерных работ представлены в виде комплекта чертежей в *томе 12.8.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ1)* и *томе 12.9.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ2)*. Обмерные работы выполнялись с использованием технологии лазерного сканирования. Составление обмерных чертежей выполнялось в графическом редакторе методом векторизации. Тома содержат обмеры зданий в необходимом объеме: фасады, планы, шаблоны элементов. Представленные материалы достаточны для разработки проектных решений.

В рамках комплексных научных исследований выполнены инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Результаты обследования материалов отделки здания представлены в *томе Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: СЭ-10/22-588-ИХТИ)*

Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;

- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя.

В результате исследований установлено следующее:

#### Фасады

В отделке лицевых и дворовых фасадов здания использована гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой рустом, тянутый профилированный штукатурный декор, фактурная штукатурка «под шубу».

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известково-гипсовые растворы с песчаным наполнителем, с разным содержанием гипса в составе вяжущего раствора. В качестве крупного наполнителя в отделке «под шубу», выявлен окатанный шлак фракцией от 0,5 до 20 мм.

По результатам петрографического и химического анализа установлено, что декор стен фасада выполнен растворами известковыми, известково-гипсовыми и на основе цемента с кварц-полевошпатовым наполнителем с примесью темноцветных минералов. Первоначальные окрасочные слои декора фасада на известковом связующем и поздние окрасочные слои фасадов на синтетических связующих.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои на известковом связующем:

- «Дом Трудолюбия» глади и руст в оттенках светло-желтого цвета, с колером близким к S 1020-Y и S 1010-Y по системе NCS.

- «Странноприимный дом» глади и руст в оттенках светло-розового цвета, с колером близким к S 0510-Y70R по системе NCS.

- «Дом Трудолюбия» и «Странноприимный дом» канавки руста и профилированный декор лицевых фасадов в оттенках теплого белого цвета, с колером близким к S 0500-N и S 0502-Y по системе NCS.

Окраска производилась составами на известковом связующем, красочные слои являются наиболее ранними. Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению, в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние переокраски производились составами на синтетических связующих.

В разные периоды эксплуатации зданий по отдельным частям фасадов окраска выполнялась как монохромно, так и с выделением деталей.

#### Кирпичная кладка стен

Кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. В кладке венчающего карниза определяется использование блоков известняка – смешанная кладка.

В рамках обследования выполнен анализ на содержание и состав водорастворимых солей кирпичной кладки. Преобладающими водорастворимыми солями являются и сульфаты, и хлориды, нитраты находятся в следовом количестве. В кладке содержание водорастворимых солей по массе превышает значение в 1%. Для поддержания удовлетворительного состояния кладки при производстве работ необходимо осуществить просушку стен и реставрационные мероприятия по удалению и стабилизации солей (обработка антисолевыми блокираторами). Также при производстве работ следует обратить внимание на места увлажнения и капиллярного подъема влаги и протечек и заранее

устранить возможные причины путем ремонта покрытия и водостоков, а также мероприятия по гидроизоляции, для исключения намокания кирпичной кладки стен.

#### Штукатурная отделка фасадов

Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной накрывкой разрушены, переувлажнены. Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деградация окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних окрасочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утрата лицевого слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого окрасочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

#### Гранитный цоколь

Цоколь фасадов «Дома трудолюбия» облицован гранитными блоками с ковеной фактурой лицевой поверхности. По текстурно-фактурным особенностям камень близок к Дымовскому граниту (граносиениту).

Состояние облицовки характеризуется как неудовлетворительное, определяются множественные трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биопоражение, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность, пятна окрасок, набрызги цемент содержащих составов, мелкие утраты, локальные сколы, выбоины, мастиковки камня цемент содержащими составами, деградация и утрата шовного заполнения.

#### Известняковый цоколь

Цоколь «Странноприимного дома» включая арку, облицован известняковой скобой Путиловского месторождения высотой около 150 мм с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Состояние известнякового камня цоколя неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, пятна краски с разной природой связующего, мелкие утраты камня облицовки, трещины, локальное биопоражение камня, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

#### Столярные заполнения

Столярные дверные и оконные заполнения поздние, заменены при ремонте. Сохранена расстекловка окон; установлены стеклопакеты. Дверные заполнения поздние, заменены в процессе эксплуатации. Состояние столярных заполнений неудовлетворительное.

#### Интерьеры

Характер отделки интерьеров помещений 1-3-го этажей поздний, имеются следы подготовки помещений к капитальному ремонту. Стены и потолки помещений оштукатурены и окрашены, локально отделка полностью отсутствует, обнажены кирпичные стены и поздние железобетонные перекрытия, выполнена облицовка ГКЛ. Напольное покрытие отсутствует.

В помещениях входной группы восточного входа «Странноприимного дома» сохранилась историческая отделка сводов вестибюля в виде профилированных тяг. В вестибюле сохранилась облицовка полов метлахской плиткой, рисунок соты.

В зданиях расположены три двухмаршевые лестницы. Одна в «Доме трудолюбия» - восточная. Стены, потолки и металлические косяки лестницы оштукатурены и окрашены.

Ступени лестницы выполнены из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности, площадки выполнены с облицовкой в технике мозаичного террацо. Ограждение лестницы позднее, металлическое, многослойно окрашено. Поручень выполнен из древесины хвойных пород, окрашен.

В «Странноприимном доме» расположены две лестницы – центральная (парадная) и южная. Стены, потолки и металлические косоуры лестниц оштукатурены и окрашены. Сохранилась отделка центральной лестницы в виде штукатурных филёнок на стенах и сводах.

Стены, своды и потолки помещений оштукатурены и окрашены. В качестве штукатурных растворов, примененных в отделке помещений, выявлены известково-гипсовые растворы с кварц-полевошпатовым наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего. Состояние штукатурной отделки интерьеров характеризуется как неудовлетворительное.

Ступени лестниц выполнены из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Площадки центральной лестницы облицованы метлахской плиткой, южной лестницы – плитами известняка. Ограждение южной лестницы позднее, металлическое, многослойно окрашено; поручень выполнен из древесины хвойных пород, окрашен. На центральной лестнице ограждение демонтировано.

В ходе обследования выявлены загрязнения поверхности, общий износ ступеней, следы механического воздействия на поверхность камня, возникшие вследствие эксплуатации помещений, сколы, мелкие и крупные утраты камня, утраты и повреждения шовного заполнения

Состояние облицовки метлахской плиткой неудовлетворительное, определяется общий износ облицовки, потертости, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, наличие цементсодержащих растворов на поверхности. Фиксируются утраты различного размера: от сколов мелких фрагментов до утраты цельных плиток, трещины, повреждения механического характера, дефекты и повреждения шовного заполнения, ремонтные поновления цементсодержащими составами.

Площадки восточной лестницы выполнены с облицовкой в технике мозаичного бетона (террацио), состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, в том числе сажистые, почвенные, значительный общий износ, утраты, мелкие и крупные сколы.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований, а также с учетом задания заказчика разработан комплексный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектные решения представлены в *Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2).*

Проектом предлагается проведение работ по реставрации с приспособлением для современного использования зданий, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина». Проектом рассматривается размещение в здании лица объекта среднего профессионального образования – площадки №5 Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина». Проектируемый объект будет неразрывно функционально связан с существующими площадками СПБМТА им. адмирала Д.Н. Сенявина и предназначен для размещения

помещений по обучению отдельным предметам в рамках образовательных программ, реализуемых СПб МТА им. адмирала Д.Н. Сенявина.

**Архитектурные решения**

**«Странноприимный дом» ул. Фейгина, д.7, лит. А**

- расчистка прилегающей территории от самосевной поросли, в том числе растущей вплотную к зданию, с соблюдением расстояния от здания в 5 метров от здания - снос деревьев, угрожающих сохранению объекта культурного наследия;

- сохранение рядовой посадки деревьев;

- понижение уровня прилегающей территории с целью максимально возможного раскрытия исторического цоколя (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке), с просушкой цоколя, залегающего ниже уровня существующей планировки;

- демонтаж поздних асфальтовых слоев отмостки и раскрытие исторической отмостки из булыжников с отметками залегания по результатам шурфования на 140-330 мм ниже существующего уровня асфальтовой отмостки;

- восстановление отмостки из булыжника, с устройством водоотвода от зданий;

- восстановление заполнения швов бутовой кладки фундаментов раствором, аналогичным историческому;

- устройство вертикальной гидроизоляции боковых поверхностей ленточных фундаментов;

- очистка продуктов биологического повреждения на поверхности цоколя из известняковых плит с последующей обработкой антисептическими составами;

- восстановление целостности утраченного участка цоколя из известняковых плит в осях 2/Б-В;

- устройство площадки перед входом в здание с ул. Фейгина из гранитной плиты по подготовленному основанию;

- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;

- очистка поверхности кладки стен растворными материалами, просушивание кладки, биоцидная обработки, удаление высолов и стабилизация водорастворимых солей, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности на участках открытой кладки;

- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, заполнение швов раствором, аналогичным историческому;

- усиление металлической обоймой кирпичных стен;

- ремонт мелких трещин в кирпичных перемычках раскрытием до 1 мм затереть раствором, аналогичным историческому; трещины раскрытием более 1 мм заинъектировать раствором, аналогичным историческому;

- заполнение неиспользуемых каналов в кирпичных стенах;

- восстановление кирпичной кладки в местах устройства технологических отверстий для инженерных систем;

- восстановление исторического оконного проема в осях 5-6/В в уровне второго этажа;

- реставрация (в соответствии с материалами тома СЭ-10/22-588-МТ) и необходимое усиление кирпичной кладки фасадов;

- ремонт и восстановление поврежденных исторических оконных и дверных перемычек;

- зачистка металлических перемычек от коррозии, с нанесением антикоррозионных и лакокрасочных покрытий;



- реставрация фасадов в осях 6-1/В, 1-6/А, А-В/6 с частичной расчисткой (выявлены известково-гипсовые штукатурные слои согласно материалам тома 209-022-2023-ИХТИ) от штукатурного и окрасочного слоя с последующим восстановлением в соответствии с Методикой проведения реставрационных работ (к-т СЭ-10/22-588-МТ) и картой дефектов и повреждений фасадов;

- реставрация штукатурной отделки стен воротной арки и сохранившихся сводов с профилированными тягами согласно Методике проведения реставрационных работ (комплект СЭ-10/22-588-МТ) и соблюдением колористического решения;

- установка оконных блоков с отдельными деревянными переплетами с сохранением исторического рисунка расстекловки по архивным материалам и по проекту;

- установка нового деревянного (из лиственницы) дверного заполнения на фасаде со стороны ул. Фейгина с восстановлением исторического филенчатого рисунка по архивным материалам и по проекту;

- установка наружных металлических дверных блоков с деревянными накладками из лиственницы с восстановлением исторического филенчатого рисунка со стороны дворового фасада в соответствии с проектом;

- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;

- устройство водозащитных фартуков и отливов из оцинкованной стали 0.6 мм на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;

- реставрация с восстановлением утраченных декоративных и конструктивных элементов исторического металлического козырька над парадным входом в здание по проекту и в соответствии с Методикой проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- устройство вантовых козырьков из триплекса над неглавными входами в здание;

- восстановление решетчатых ворот в арке первого этажа здания по архивным данным в соответствии с проектом;

- демонтаж поздних перегородок, внутренних обшивок и утеплителя наружных стен;

- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;

- демонтаж стяжек полов;

- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;

- раскрытие заложенных исторических арочных проемов во внутренних стенах лестничных клеток на всех этажах по оси Б/7А;

- раскрытие заложенных дверных проемов (в планируемый лифтовый холл) по оси Б/7А на втором, третьем и четвертом этажах;

- замена, усиление и ремонт несущих конструкций здания;

- замена металлических балок перекрытий, выполненных по ОСТ 10016-39, несущая способность которых не обеспечена;

- зачистка сохраняемых металлических балок перекрытия от коррозии, с нанесением антикоррозионных и лакокрасочных покрытий;

- замена поврежденных железобетонных плит БПР;

- устройство новой конструкции полов по грунту с двумя слоями оклеечной битумной гидроизоляции по бетонному подстилающему слою;

- устройство новых перегородок из кирпичной кладки 120 мм для размещения помещений лица;

- демонтаж существующей шахты лифта;

- устройство лифта с поэтажными зонами безопасности, обеспечивающего доступ МНГ на все этажи здания;
- расширение части дверных проемов во внутренних стенах здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;
- устройство необходимых дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;
- демонтаж существующих инженерных систем;
- монтаж необходимых инженерных систем и установка санитарно-технических приборов;
- устройство новых стяжек полов из бетона В12,5 в полах по грунту, фиброцементных М150 для выравнивания в полах по перекрытиям;
- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций: облицовка с однослойной обшивкой по каркасу из стального профиля;
- монтаж внутренних дверных блоков: деревянных и металлических с нормируемым пределом огнестойкости;
- монтаж деревянных подоконных досок;
- устройство отделочных слоев стен помещений: штукатурка/шпаклевка/окраска или стеклообой с покраской; в помещениях с охраняемыми интерьерами (вестибюль и лестничная клетка в осях 4-5/Б-В) выполняется реставрация штукатурной отделки с настенными филенками согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ); колористическое решение охраняемых интерьеров вестибюля и лестничной клетки в осях 4-5/Б-В выполняется на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам (209-022-2023-ИХТИ) и на основании сложившегося облика памятника;
- устройство отделочных слоев потолков помещений с охраняемыми интерьерами (вестибюль и лестничная клетка в осях 4-5/Б-В): реставрация штукатурной отделки потолка лестничной клетки и сохранившихся сводов вестибюля с профилированными тягами согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ) и соблюдением колористического решения;
- устройство подвесных и подшивных потолков в помещениях, интерьеры которых не являются предметами охраны: подвесные потолки, подвесные реечные потолки;
- реставрация оформления сводиков лестничных площадок лестницы в осях 4-5/Б-В с восстановлением утраченных декоративных элементов (штукатурных тяг) согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);
- устройство покрытий полов в основных помещениях, интерьеры которых не являются предметами охраны: керамогранитная плитка нескользящая с рисунком и цветовой гаммой максимально приближенными к параметрам сохранившейся реставрируемой метлахской плитки (рисунок – соты) в вестибюле и лестничной клетке в осях 4-5/Б-В, плитка керамическая нескользящая (в помещениях с влажным режимом и технического назначения), линолеум гетерогенный (в учебных помещениях);
- замена подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью косоуров лестниц на элементы идентичной формы и размеров из современных материалов;
- реставрация с восстановлением ступеней исторических лестниц в осях 4-5/Б-В и 2-3/Б-В, выполненных из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной

фактурой лицевой поверхности, согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- реставрация с элементами восстановления покрытия полов метлахской плиткой на лестнице в осях 4-5/Б-В согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- демонтаж позднего лестничного ограждения в осях 2-3/Б-В;

- очистка от продуктов биологического повреждения нижних поверхностей маршей и площадок лестниц в осях 4-5/Б-В и 2-3/Б-В, с последующей обработкой антисептическими составами;

- удаление загрязнений с поверхности отделочного покрытия из метлахской плитки междуэтажных площадок лестницы и вестибюля в соответствии с методикой (СЭ-10/22-588-МТ);

- восстановление утраченного участка облицовки междуэтажной площадки лестницы между 1-м и 2-м этажом в 2-3/Б-В согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- восстановление утраченных ограждений обеих исторических лестниц, состоящих из металлических литых балясин (художественное литье) и деревянного (дуб) поручня в соответствии с проектом;

- реставрация лестничных площадок из известняковых плит на лестнице ЛК №2 в осях 2-3/Б-Г на уровне 4 этажа согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- устройство витражных заполнений раскрытых арочных проемов лестниц; витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением ударопрочным безопасным стеклом;

- утепление всей площади чердачного перекрытия огнестойкими гидрофобизированными минераловатными плитами на основе базальтовой ваты;

- устройство монолитной железобетонной плиты поверх существующих стальных балок перекрытий с заполнением плитами БПР на основе расчета, представленного в разделе проекта СЭ-10/22-588-КР2, при этом все деревянные элементы стропильной системы крыши, попадающие в зону бетонирования, оборачиваются слоем рулонной гидроизоляции;

- очистка поверхности лещадных плит из известняка растворными материалами, просушивание, биоцидная обработка, стабилизация водорастворимых солей, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности;

- зачистка, шлифовка, просушка и обработка биозащитными препаратами элементов стропильной системы;

- огнезащита элементов стропильной системы;

- ремонт поврежденных существующих исторических кирпичных вентиляционных шахт здания (устранение поверхностной деструкции отделочных слоев, загрязнения), выходящих на кровлю;

- замена существующих колпаков исторических кирпичных вентиляционных шахт на аналогичные новые;

- устройство облицовок шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования: обшивка листами «Аквапанель» по каркасу со штукатуркой и окраской в стиле существующих исторических шахт на кровле в соответствии с проектом;

- устройство контробрешетки, влагозащитной мембраны и вентиляционной карнизной ленты для обеспечения вентиляции чердачного пространства по проекту;

- устройство конькового продуха с применением коньковой планки из оцинкованной стали по профилям и вентиляционной ленты;
- замена покрытия крыши (оцинкованная сталь) и обрешетки (брус деревянный) здания без изменения высотных отметок и конфигурации кровли;
- замена чердачных окон;
- устройство ограждения кровли с применением материала и формы по историческим аналогам;
- устройство страховочной системы на кровле здания для безопасного производства сервисных и ремонтных работ;
- восстановление исторической системы водоотвода с кровли.

Проектные решения учитывают полное сохранение элементов предметов охраны.

«Дом трудолюбия» ул. Фейгина, д.9, лит. А

- расчистка прилегающей территории от самосевной поросли, в том числе растущей вплотную к зданию, с соблюдением расстояния от здания в 5 метров от здания - снос деревьев, угрожающих сохранению объекта культурного наследия;
- сохранение рядовой посадки деревьев;
- понижение уровня прилегающей территории с целью максимально возможного раскрытия исторического цоколя (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке), с просушкой цоколя, залегающего ниже уровня существующей планировки;
- демонтаж поздних асфальтовых слоев отмостки и раскрытие исторической отмостки из булыжников с отметками залегания по результатам шурфования на 140-330 мм ниже существующего уровня асфальтовой отмостки;
- восстановление отмостки из булыжника, с устройством водоотвода от зданий;
- восстановление заполнения швов бутовой кладки фундаментов раствором, аналогичным историческому;
- устройство вертикальной гидроизоляции боковых поверхностей ленточных фундаментов;
- очистка продуктов биологического повреждения на поверхности гранитного цоколя с последующей обработкой антисептическими составами;
- восстановление целостности утраченного участка гранитного цоколя в осях 1-2/А;
- устройство площадки перед входом в здание с ул. Фейгина из гранитной плиты по подготовленному основанию;
- устройство новых стен и ступеней приямков с отделкой и ограждениями;
- устройство дренажного водоотвода из приямков со входами в цокольный этаж здания;
- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;
- устройство новой конструкции полов по грунту с двумя слоями оклеечной битумной гидроизоляции по бетонному подстилающему слою, монтируемому согласно нормативной документации;
- устройство новых стяжек полов из бетона В12,5 в полах по грунту, фиброцементных для выравнивания в полах по перекрытиям;
- очистка поверхности кладки растворными материалами, просушивание кладки, биоцидная обработка, удаление высолов и стабилизация водорастворимых солей, удаление цементной вставки после расчистки поверхности от красочных слоев, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности на участках открытой кладки (СЭ-10/22-588-МТ);

- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, заполнение швов раствором, аналогичным историческому;
- усиление металлической обоймой кирпичных стен;
- ремонт мелких трещин в кирпичных перемычках раскрытием до 1 мм затереть раствором, аналогичным историческому; трещины раскрытием более 1 мм заинъектировать раствором, аналогичным историческому;
- заполнение недействующих каналов в кирпичных стенах керамзитобетоном;
- восстановление кирпичной кладки в местах устройства технологических отверстий для инженерных систем;
- реставрация (СЭ-10/22-588-МТ) кирпичной кладки фасадов;
- демонтаж поздней кирпичной кладки с восстановлением исторических дверных и оконных проемов;
- восстановление целостности ограждения вентканала в уровне дверного проема, обрамление проема;
- ремонт поврежденных участков железобетонных стен полимерцементным раствором в уровне подвала в осях 4-6/А-Б, 1-2/Б-Д;
- восстановление целостности стены в уровне 1 этажа в осях 3/А-Б, в уровне 3 этажа в осях 2-3/В, обрамление проема по проекту;
- зачистка металлических перемычек от коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- ремонт и восстановление поврежденных исторических оконных и дверных кирпичных перемычек;
- монтаж перемычки из арматурных стержней над нишами под радиаторы в уровне 1, 2, 3 этажей;
- восстановление защитного слоя армирования железобетонных балок конструкций перекрытий над цокольным, 1, 2, 3 этажом, предварительно очистив поврежденную арматуру от коррозии и выполнив обработку поверхности адгезионными составами по проекту;
- усиление конструкций перекрытия над цокольным этажом в осях 2-5/Б-Г, зачистка поверхности балок от продуктов коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- замена конструкции перекрытия над цокольным, 1, 2, 3 этажом в осях 3-5/Г-Д;
- замена конструкций перекрытия над 3 этажом в осях 1-3/А-В, 5-6/В-Д;
- замена поврежденных железобетонных плит БПР и монолитных участков перекрытий;
- выполнить металлическое обрамление технологических отверстий в конструкциях не демонтируемых перекрытий всех этажей по проекту;
- зачистка не демонтируемых балок перекрытия над 1, 2, 3 этажом от продуктов коррозии, нанесение антикоррозионного и лакокрасочного покрытия;
- усиление балок перекрытия над 1 этажом в осях 1-2/А-В по проекту;
- замена металлических балок перекрытий, несущая способность которых не обеспечена;
- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;
- реставрация фасада в осях 1-6/А и в уровне 1-го этажа фасада в осях 6-1/Д с частичной расчисткой (выявлены известково-гипсовые штукатурные слои согласно Том 12.11, шифр 209-022-2023-ИХТИ) от штукатурного и окрасочного слоя с последующим

восстановлением в соответствии с Методикой проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- реставрация (СЭ-10/22-588-МТ) и необходимое усиление кирпичной кладки фасадов;

- установка оконных блоков с отдельными деревянными переплетами с сохранением исторического рисунка расстекловки по архивным материалам и по проекту;

- установка нового деревянного (из лиственницы) дверного заполнения на фасаде со стороны ул.Фейгина, с восстановлением исторического филенчатого рисунка по архивным материалам и по проекту;

- установка наружных металлических дверных блоков с деревянными накладками из лиственницы, с восстановлением исторического филенчатого рисунка, со стороны дворового фасада в соответствии с проектом;

- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;

- устройство водозащитных фартуков и отливов из оцинкованной стали 0,6 мм на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;

- восстановление утраченного металлического козырька над входом в здание с улицы Фейгина по аналогу сохранившегося исторического металлического козырька над входом в здание 7А с ул. Фейгина;

- устройство вантовых козырьков из триплекса над дворовыми входами в здание по проекту;

- демонтаж поздних перегородок;

- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;

- демонтаж стяжек полов;

- демонтаж позднего лестничного ограждения в осях 3-4/А-В;

- раскрытие заложенных исторических оконных проемов цокольного этажа по оси А/9А;

- демонтаж поздней подоконной кладки и восстановление исторических габаритных размеров трех окон первого этажа по оси Д/9А в осях 5/9А-6/9А;

- устройство новых перегородок из кирпичной кладки 120 мм для размещения помещений лица;

- устройство лифта с поэтажными зонами безопасности, обеспечивающего доступ МНГ на все этажи здания;

- расширение части дверных проемов во внутренних стенах здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;

- устройство необходимых дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;

- демонтаж существующих инженерных систем здания;

- монтаж необходимых инженерных систем, установка санитарно-технических приборов, монтаж наклонного подъемников для МГН;

- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций: облицовка с однослойной обшивкой листами «Аквапанель» по каркасу из стального профиля;

- монтаж внутренних дверных блоков деревянных и металлических (с нормируемым пределом огнестойкости);

- монтаж деревянных подоконных досок;

- устройство отделочных слоев стен помещений: штукатурка/шпаклевка/окраска или стеклообой с покраской;

- устройство подвесных и подшивных потолков: подвесные потолки, подвесные реечные потолки (в помещениях с влажным режимом), потолок системы Knauf тип П111 (в помещениях в помещениях инженерного назначения);

- устройство покрытий полов: в основных помещениях - керамогранитная плитка нескользящая с рисунком и цветовой гаммой максимально приближенными к параметрам сохранившейся реставрируемой метлахской плитки (рисунок – соты) в вестибюле и лестничной клетке в осях 4-5/Б-В здания 7 лит. А, плитка керамическая нескользящая (в помещениях с влажным режимом и технического назначения), линолеум гетерогенный (в учебных помещениях);

- зачистка металлических элементов (косоуры) лестничного марша от коррозии с последующим восстановлением защитного слоя в осях 2-3/Г-Д;

- замена подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью косоуров лестницы в осях 3-4/А-Б на элементы идентичной формы и размеров из современных материалов с последующим восстановлением штукатурного слоя;

- реставрация с восстановлением ступеней исторической лестницы, выполненных из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности, согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- восстановление утраченных ограждений исторической лестницы, состоящих из металлических литых балясин (художественное литье) и деревянного (дуб) поручня, устройство деревянных (дуб) пристенных поручней вдоль маршей входных лестниц в соответствии с проектом;

- утепление всей площади чердачного перекрытия огнестойкими гидрофобизированными минераловатными плитами на основе базальтовой ваты на низкофенольном связующем;

- устройство монолитной железобетонной плиты поверх существующих стальных балок перекрытий с заполнением плитами БПР, при этом все деревянные элементы стропильной системы крыши, попадающие в зону бетонирования, оборачиваются слоем рулонной гидроизоляции;

- очистка поверхности лещадных плит из известняка растворными материалами, просушивание, биоцидная обработка, стабилизация водорастворимых солей, защитная гидрофобная обработка лицевой поверхности;

- зачистка, шлифовка, просушка и обработка биозащитными препаратами элементов стропильной системы;

- огнезащита элементов стропильной системы;

- ремонт поврежденных исторических кирпичных вентиляционных каналов здания, выходящих на кровлю здания, согласно Методике проведения реставрационных работ (СЭ-10/22-588-МТ);

- замена существующих колпаков исторических кирпичных вентиляционных шахт на аналогичные новые;

- устройство облицовок шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования: обшивка листами «Аквапанель» по Knauf-каркасу со штукатуркой и окраской в стиле существующих исторических шахт на кровле;

- устройство контробрешетки из доски, влагозащитной мембраны и вентиляционной карнизной ленты для обеспечения вентиляции чердачного пространства по проекту;

- устройство конькового продуха с применением коньковой планки из оцинкованной стали по профилям и вентиляционной ленты;

- замена окрытия крыши (оцинкованная сталь) и обрешетки (брус деревянный) здания без изменения высотных отметок и конфигурации кровли;
- устройство ограждения кровли с применением материала и формы по историческим аналогам;
- устройство страховочной системы на кровле здания для безопасного производства сервисных и ремонтных работ;
- восстановление исторической системы водоотвода с кровли.

Проектные решения учитывают полное сохранение элементов предметов охраны.

Принятые проектные решения направлены на восстановление объекта на период 1920-1950 гг. – без восстановления утраченных объемов алтаря и звонницы над центральной частью Дома трудолюбия. После проведения работ по сохранению объект приобретет вид, который он имел на протяжении большей части своей истории (после 1920 г.).

**Конструктивные решения (для обоих зданий)**

- растворное заполнение существующих фундаментов из бутовой кладки;
- устройство вертикальной горизонтальной гидроизоляции существующих фундаментов;
- устройство фундаментов под опоры козырьков над входами;
- демонтаж существующего фундамента и конструкций лифтовой шахты (дом 7А);
- устройство новых лифтовых шахт;
- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, растворное заполнение швов, инъецирование трещин в кирпичной кладке на известково-песчаном растворе идентичным историческому;
- устройство дверных проемов в существующих стенах;
- устройство отверстий в стенах и перекрытиях для прохода инженерных коммуникаций;
- заполнение неиспользуемых каналов в кирпичных стенах;
- замена подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью косоуров на элементы идентичной формы и размеров из современных материалов;
- ремонт ступеней и площадок, устройство нового лестничного ограждения;
- очистка металлических элементов (балок перекрытий, перемычек) от коррозии с нанесением антикоррозийных и лакокрасочных покрытий;
- замена металлических балок плит перекрытий (новые балки предусматривается устанавливать в гнезда существующих демонтируемых);
- устройство железобетонных перекрытий по металлическим балкам;
- замена поврежденных плит БПР
- приведение зданий к требованиям действующего законодательства в строительстве, в том числе противопожарным нормам.

Архитектурные решения проекта представлены в томе проекта **Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)**, который содержит пояснительную записку по принятым архитектурным решениям, а также комплект чертежей (планы, разрезы, фрагменты).

Решения по реставрации представлены в **Разделе 3. Архитектурные решения. Реставрация интерьеров центральной лестницы, вестибюля, козырька над главным входом. Том 3.4 (шифр: СЭ-10/22-588-АР4)**. Том содержит текстовую часть и графические материалы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия «Странноприимный



дом» (Фейгина ул., д 7, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»: центральной лестницы и вестибюля, а также козырька над главным входом.

Все решения, предусмотренные проектом по реставрации фасадов и интерьеров, выполняются в соответствии с разработанной в рамках проекта методикой реставрации, которая приведена в *Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)*.

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, лицевой кирпичной кладки, гранитного цоколя, известнякового цоколя, металлодекора фасада, штукатурной отделки интерьеров, известняковых ступеней, метлахской плитки, а также рекомендации по ремонту и окраске кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб, стропильной системы крыши, площадок лестницы в технике террасио.

Предложенные методические рекомендации разработаны с применением апробированных технологий и материалов, являются общеприменимыми.

Конструктивные решения проекта представлены в томе проекта *Раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)*, который содержит пояснительную записку по принятым архитектурным решениям, а также необходимый комплект чертежей.

Решения по приспособлению здания включают в себя также решения по обеспечению инженерными сетями здания в соответствии с современными требованиями и представлены в томах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*.

Проектом предусмотрено:

**- электроснабжение и электроосвещение**

Проектной документацией предусматривается подключение зданий к электрическим сетям АО «Оборонэнерго». В разделе учитывается разработка ГРЩ (ВРУ), распределительных и групповых щитов. В проектной документации предусматривается электроснабжение внутренних инженерных систем здания, в том числе систем электроосвещения, систем противопожарной защиты, также разработка систем заземления, выполнение системы молниезащиты. Прокладка групповых и распределительных сетей по коридорам предусматривается в металлических перфорированных лотках с крышкой за подвесным потолком, прокладка групповых и распределительных сетей через межэтажные перекрытия предусматривается в лестничных лотках без крышки с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негорючего материала. В остальных помещениях прокладка групповых сетей предусматривается открыто в трубах пластиковых гофрированных, либо в кабель-канале по стенам и потолку помещений, либо скрыто в трубах пластиковых гофрированных по стенам и потолку помещений (скрыто за подвесным потолком, за обшивкой из гипсокартона, в штробе).

Решения представлены в томе *Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)*

Проектом предусмотрено устройство системы электроосвещения на время производства строительных работ. Решения представлены в *томе 5.1.2. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Временное электроснабжение для нужд строительства (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.2)*. Устройство временной системы электроосвещения предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия.

В рамках проекта разработаны решения по наружному освещению территории, прилегающей к объекту культурного наследия. Электроснабжение наружного освещения проектируется от существующей сети наружного освещения квартала, ТП 00103. Проектом предусматривается установка фонарей уличного освещения высотой 4 м со светильниками мощностью 28 Вт. Линии наружного освещения выполняются кабелем в траншее на глубине 0,7 м. Прокладка трассы кабельной линии и установка фонарей освещения предусмотрены вне границ территории объекта культурного наследия. Проектные решения представлены в *томе 5.1.3. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.3)*.

Решения по выносу существующих кабельных линий 0,4/6 кВ, попадающих в «пятно» застройки, предусмотрено *томом 5.1.4. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Вынос существующих сетей электроснабжения из-под "пятна" застройки (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.4)*. Кабели, попадающие в «пятно» застройки прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м. Для защиты кабельных линий в местах пересечений с инженерными коммуникациями и проездами кабели прокладываются дополнительно в ПНД/ПНД трубах. Решения предусмотрены вне границ территории объекта культурного наследия.

#### **- водоснабжение**

Проектной документацией предусматривается замена внутренних систем водоснабжения.

Для учебного корпуса д. 7 лит. А подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена по одному вводу из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50х3,0 мм из системы низконапорного коммунального водопровода. Подача воды осуществляется через приямок, ввод водоснабжения прокладывается на глубине 2,0-2,2 м.

Для учебного корпуса д. 9 лит. А, подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена по одному вводу из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50х3,0 мм из системы низконапорного коммунального водопровода. Подача воды осуществляется через приямок на цокольном этаже корпуса в помещении 9А.004(Водомерный узел), ввод водоснабжения прокладывается на глубине 2,0-2,2 м.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые по подвалу, стояки, магистральные трубопроводы, проходящие под потолком 3-го этажа, изолируются для защиты от конденсата. Изолируются цилиндрами из вспененного полиэтилена. Прокладка стояков скрытая в коробах, с устройством лючков для обслуживания.

Решения представлены в *томе Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)*.

*Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)* содержит решения по устройству сети хоз.-бытовой, дождевой, производственной и общесплавной канализации реставрируемых зданий.

Сброс дождевых и талых вод с кровли проектируемых зданий осуществляется самотеком по выпускам во внутривысотные сети дождевой канализации.

Сбор дождевых вод (К2) с твердых покрытий осуществляется через дождеприёмные колодцы и лотки, оборудованные дождеприёмными решетками, для предотвращения попадания крупногабаритных отходов. Сбор дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется по наружным водостокам.

Безнапорные сети ливневой канализации прокладываются в грунте на глубине 1,2-2,0м из гофрированных полипропиленовых труб SN10 диаметром 225/200мм и из полиэтиленовых труб. Подключение дождеприемного лотка осуществляется в проектируемые сети общесплавной канализации.

Сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации, с территории проектируемого объекта, осуществляется во внутриплощадочные сети общесплавной канализации.

Безнапорные сети хоз.-бытовой канализации прокладываются в грунте на глубине 1,3-2,0м из гофрированных полипропиленовых труб SN10 диаметрами 200/174мм, 225/200мм и из полиэтиленовых труб.

На сетях, в местах поворотов, устанавливаются железобетонные колодцы. Колодцы выполняются с футеровкой.

#### **- водоотведение**

Проектной документацией предусматривается замена внутренних систем водоотведения. Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов. Все работы предусматриваются внутри здания. Отвод стоков от санитарно-технических приборов реставрируемого здания предусматривается в существующую наружную коммунальную сеть.

В учебном корпусе, д.9 лит. А магистральные трубопроводы системы канализации прокладываются под потолком цокольного этажа и подключаются к наружной сети бытовой канализации. В учебном корпусе, д.7 лит. А магистральные трубопроводы системы канализации прокладываются в лотках первого этажа, из-за отсутствия подвала, с устройством прочисток в лючках в полу.

Решения представлены в томе *Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2).*

#### **- отопление**

Система отопления принята от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвале корпуса ул. Фейгина д. 9 литера А.

Трубопроводы для внутренней системы отопления прокладываются вдоль строительных конструкций здания открытым способом, обеспечивая легкую замену их при ремонте.

В здании предусмотрена двухтрубная, стояковая, тупиковая система отопления с разводкой подающей магистрали под потолком верхнего этажа, а обратной магистралью под потолком подвала (дома 9 литер А) и потолком 1 этажа (дом 7 литера А).

Стояки отопления прокладываются открыто

#### **- вентиляция и кондиционирование воздуха**

Проектной документацией предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Размещение оборудования систем вентиляции предусматривается в помещениях венткамер, а также непосредственно в обслуживаемых помещениях и коридорах. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки, установленные в расстекловке окон в

помещении венткамеры. Выброс воздуха осуществляется выше кровли на 1 м через вытяжные шахты с зонтами из строительных конструкций.

Для снятия теплоизбытков в помещениях серверной и компьютерных классах, а также в помещении библиотеки с медиатекой с фондом открытого доступа запроектирована система кондиционирования воздуха на базе сплит-систем (для серверной, со 100% резервированием с зимним комплектом). Внутренние блоки устанавливаются в обслуживаемых помещениях, наружные – на кровле здания.

В здании предусмотрены системы дымоудаления и подпора. Размещение вентиляторов систем противодымной защиты предусмотрено на кровле. Транзитные воздуховоды, проходящие по чердаку изолированы огнезащитной изоляцией. Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации при возникновении пожара и создания необходимых условий для выполнения работ пожарными подразделениями предусмотрены отдельные системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Проектом предусмотрено устройство общесплавной системы канализации. Решения представлены в *томе 5.3.2. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2).*

Бытовая канализация (К1) отводит стоки от санитарных приборов санузлов во внутриплощадочные сети выпусками Ø 110 мм.

Сброс дождевых и талых вод (К2) с кровли проектируемых зданий осуществляется самотеком по выпускам во внутриплощадочные сети. Отведение дождевого стока с твердых покрытий территории осуществляется через дождеприёмные колодцы и лотки, оборудованные дождеприёмными решетками.

Производственная канализация (К3) отводит сток от приборов, расположенных в пищеблоке столовой лица, по выпуску Ø 100 мм в жиротделитель, далее сток направляется в внутриплощадочные сети общесплавной канализации.

Сброс всех стоков с территории проектируемого объекта, осуществляется во внутриплощадочные сети общесплавной канализации. Наружные сети общесплавной канализации прокладываются в грунте на глубине 1,3-2,0 м из гофрированных полипропиленовых труб SN10 диаметром 225/200мм и из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4мм с устройством защитного футляра из труб ПЭ100 Ø500.

Сброс стоков общесплавной канализации, с территории проектируемого объекта, осуществляется в три точки, расположенные на существующих внутриплощадочных сетях общесплавной канализации и на границе участка.

Решения представлены в томах *Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2). Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2).*

*Подраздел 5. Сети связи в составе Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений содержит решения по:*

*- радиофикации, телефонизации, ЛВС, СКС, телевидения, электрочасофикации, присоединения к ЕМТС и РАСЦО (Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2))*

В проектной документации предусмотрено подключение к сети проводного вещания объекта, с предоставлением возможности трансляции программ проводного вещания и сигналов ГО и ЧС в административных помещениях. Система радиофикации обеспечивает

передачу базовых радиопрограмм, по которым передаются сигналы оповещения о чрезвычайных ситуациях и информация о приемах и способах защиты.

Проектной документацией предусмотрена система единого времени с коррекцией времени GPS (привязку шкалы времени к шкале государственного эталона времени и частоты) в помещениях здания с установкой центральной (первичной) часовой станции.

- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем комплекса зданий (Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2))

Система диспетчеризации предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, управления группами освещения и обеспечения громкоговорящей связи.

Основу комплекса составляет пульт диспетчера СДК-330.8S/S1 (Пульт диспетчера расположен в помещении охраны, в доме 7А) и блок контроля СДК-31.209S (щит ЩРД расположен в электрощитовой, в доме 9А).

Пульт диспетчера обеспечивает взаимодействие диспетчера с системой диспетчеризации. Блоки контроля устанавливаются на контролируемых пунктах - КП (электрощитовое помещение) и обеспечивают взаимодействие с точками обслуживания - ТО. Блок контроля СДК-31.209S устанавливается в щите распределительном диспетчеризации ЩРД.

- система охранной сигнализации, контроля доступа и видеонаблюдения (Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2))

Комплекс технических средств охранной сигнализации предназначен для обнаружения несанкционированного доступа на охраняемый объект с выдачей сигнала тревоги в помещения подразделений охраны и указанием участка проникновения.

Проектной документацией предусмотрена система контроля и управления доступом, которая предназначена для предотвращения несанкционированного проникновения на объект и в служебные помещения.

В составе раздела 5 также представлен Подраздел 5.7. Технологические решения, который содержит том с технологическими решениями (Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)).

Технологические решения разработаны для д.9, литера А: обеспечение медицинской помощи (медпункт); для д.9, литера А и д.7 литера А: кабинеты, лаборатории для обучения общеобразовательными и профильными дисциплинами, мастерские и лаборатории для производственного обучения.

Технологические решения, представленные в Подразделе 5.7, использованы при разработке проектных решений по приспособлению. Размещение оборудования выполнено в соответствии с требованием сохранения элементов ценной отделки помещений.

**Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) Том 6.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)**

Том содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, результаты обследования технического состояния строительных конструкций, инженерных систем и сетей, кровли здания, описание основных проектных решений, описаны методы производства строительно-монтажных и реставрационных работ, выполнены необходимые расчеты, обоснованы продолжительность производства работ и потребности в ресурсах.

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОД1)**

Проектом предусмотрен демонтаж поздних конструкций, не влияющих на общую конструктивную систему. Том содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, результаты обследования технического состояния строительных конструкций, инженерных систем и сетей, кровли здания, описание основных проектных решений, описаны методы производства работ.

Решения по планировочной организации земельного участка, прилегающего к зданию вокзала, предусмотрены **Разделом 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2).**

Проектом предусмотрены решения:

- устройство газонов с подсыпкой растительного грунта слоем 0.20 м;
- сохранение существующих зеленых насаждений и посадка нового компенсационного озеленения. При этом предусмотрена расчистка прилегающей территории от самосевной поросли, в том числе растущей вплотную к зданию, с соблюдением расстояния от здания в 5 метров от здания - снос деревьев, угрожающих сохранению объекта культурного наследия;
- устройство тротуаров с покрытием из бучардированного гранита;
- устройство проездов (в т.ч. для пожарных машин);
- устройство набивных покрытий;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- установка бетонных бортовых камней и гранитных камней в местах отделения тротуаров от газонов и разделения других типов покрытий;
- восстановление газона в границах территории ОКН с перекрытием слоя не менее 0.5м загрязненного грунта.

В связи с фиксацией в исследовательских шурфах исторической булыжной отмостки в рамках проекта принято решение о понижении уровня земли вокруг здания до исторического уровня отмостки и восстановление отмостки из булыжника, с устройством водоотвода от зданий.

Принятые решения соответствуют утвержденным режимам использования территории в границах объекта культурного наследия и соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Так же в составе проекта представлены следующие обязательные тома:

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)**

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)**

**Том 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)**

**Том 12.5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)**

**Том 12.6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)**

**Том 12.7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)**

*Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)*

*Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)* является объектом историко-культурной экспертизы, выполняемой по отдельному договору и в рамках настоящей экспертизы не рассматривается.

*Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)* рассмотрен отдельно. Результаты согласованы КГИОП (от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1) (Приложение №13).

### **Анализ проектных решений**

Проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 и от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №3), а также требования задания заказчика.

Основные решения направлены на восстановление технических характеристик конструктивных элементов здания, реставрацию фасадов с восстановлением утраченных исторических элементов, реставрацию интерьеров.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов здания, а также на восстановление утраченных элементов реставрационными методами, что направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2) в части архитектурно-художественной отделки фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного и планировочного решения территории*: остаются без изменения местоположение границ территории.

В части предмета охраны объекта «Дом трудолюбия» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А):

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов. Решение по замене покрытия кровли, устройству ограждения кровли и страховочной системы на кровле сохраняют без изменения габариты и высотные отметки, конфигурацию (скатная) крыши, материал окрытия крыши (металл).

- решения по ремонту, реставрации, замене металлических балок плит перекрытий, поврежденных плит БПР, по устройству шахты лифта, по замене подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью лестничных косоуров сохраняют без изменения предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница в восточной части здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней);

- проектом предусмотрена реставрация фасадов здания, в том числе реставрация лицевого фасада в формах эклектики, что соответствует сохранению элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*:

- решение по окраске фасадов в соответствии с разработанными методологическими рекомендациями соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований)». Согласно натурным исследованиям, были определены первоначальные цветовые решения фасадов: глади и руст в оттенках светло-желтого цвета, канавки руста и профилированный декор – в оттенках теплого белого цвета.

- решение по реставрации и восстановлению штукатурного слоя соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа)»;

- решение по реставрации отделки цоколя направлено на сохранение элемента предмета охраны «материал и характер отделки цоколя – гранит»;

- проектом предусмотрено сохранение местоположения, конфигурации (с лучковым завершением), габаритов дверных и оконных проемов;

- решение по замене оконных заполнений разработано с учетом сохранения исторического рисунка расстекловки (на шесть стекол) и материала (дерево), что соответствует требованию сохранения предмета охраны;

- решения по реставрации фасадов разработаны с учетом сохранения элементов отделки, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части предмета охраны объекта «Странноприимный дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А):

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада.

Решение по замене покрытия кровли, устройству ограждения кровли и страховочной системы на кровли сохраняют без изменения габариты и высотные отметки, конфигурацию (скатная) крыши, материал покрытия крыши (металл).



- решения по ремонту, реставрации кирпичной кладки стен, замене металлических балок плит перекрытий, поврежденных плит БПР, по устройству шахты лифта, по замене подвергнувшихся коррозии и обладающих недостаточной несущей способностью лестничных косоуров сохраняют без изменения предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах); материал (известняк) и профиль ступеней. Сохраняются и подлежат реставрации крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда.

- проектом предусмотрена реставрация фасадов здания в формах эклектики, что соответствует сохранению элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*:

- решение по окраске фасадов в соответствии с разработанными методологическими рекомендациями соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований)». Согласно натурным исследованиям, были определены первоначальные цветовые решения фасадов: глади и руст в оттенках светло-розового цвета, канавки руста и профилированный декор – в оттенках теплого белого цвета.

- решение по реставрации и восстановлению штукатурного слоя соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам)»;

- решение по реставрации отделки цоколя направлено на сохранение элемента предмета охраны «материал и характер отделки цоколя – известняк»;

- проектом предусмотрено сохранение местоположения, конфигурации (прямоугольная), габаритов дверных и оконных проемов;

- решение по замене оконных заполнений разработано с учетом сохранения исторического рисунка расстекловки и материала, что соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны;

- решения по реставрации фасадов разработаны с учетом сохранения элементов отделки, отнесенных к элементам предмета охраны;

- решение по реставрации козырька над парадным входом в здание по центральной оси лицевого фасада направлено на сохранение предмета охраны «исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтон) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье).

- проектные решения по реставрации помещений направлены на сохранение элемента предмета охраны в части *декоративно-художественного оформления интерьеров*: подлежит реставрации отделка центральной лестницы, а именно «оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета», «оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами», «оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с

геометрическим рисунком», «оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филёнками».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2).

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

5) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

6) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

8) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

9) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

#### **Архив**

Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 797. Оп. 60. 2 отд. 3 ст. Д. 234; Ф. 797. Оп. 74. Отд. 1. Ст. 1. Д. 91.; Ф. 1287. Оп. 19 Д. 130; Ф. 1287. Оп. 41. Д. 175; Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112

Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф 410. Оп. 3. Д. 612; Ф. 421. Оп. 5-1. Д. 578. 1881 г.;

#### **Литература**

1) Берташ А.В. Церковный зодчий А.Я. Силин. // <https://cyberleninka.ru/article/v/tserkovnyy-zodchiy-a-ya-silin>

2) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

3) Дом трудолюбия в Кронштадте: [Цель создания дома и описание его. - Санкт-Петербург]: тип. М-ва вн. дел, [1883]

- 4) Дом трудолюбия в Кронштадте в память императора Александра II. // Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 35 – 37
- 5) Закладка Кронштадтского дома трудолюбия в память в бозе почившего императора Александра II. - [Кронштадт]: тип. "Крон. вестника", ценз. 1881;
- 6) Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. - СПб.: "Паритет", 2005
- 7) Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия 1909 г.
- 8) Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - Санкт-Петербург, 1882
- 9) Попов И. В. Святыни Кронштадта: Дом трудолюбия. Отец Иоанн Кронштадтский. Кронштадтский вестник (30 сентября 2005)
- 10) Северюхин Д. Я. Дом трудолюбия в Кронштадте. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербург
- 11) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913. // <https://vivaldi.nlr.ru/bx000004182/view#page=1>
- 12) Шишамрев Д. Дом трудолюбия в Кронштадте. // Нива, 1890, № 43, с. 1065,1066

### **Архив КГИОП**

- 1) Рабочий проект. Реконструкция. ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9 по ул. Фейгина, г. Кронштадт. ОАО «Ленжилниипроект», 2002:  
 Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А-1 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6399 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-273). 2001 год  
 Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год  
 Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Б» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6398 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-272). 2001 год  
 Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «В» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6402 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-267). 2001 год  
 Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Г» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год  
 Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Д» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год  
 Благоустройство (шифр: 571.1-ГП) (вх. №3-6397 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-264)  
 Архитектурные решения. Пояснительная записка (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ) (вх. №3-6396 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-274)  
 ПУ №48. Столовая. Дом №7-9, литер Б по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1.  
 ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер В по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1. 2004 г.  
 ПУ №48. Спортзал. Дом №7-9, литер Д по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г.

ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер А-1 по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г. (вх. №3-6391 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-275)

2) Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г.:

Альбом Реставрационный ремонт лестницы (вх. №3-10444 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт фасада (вх. №3-10445 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт окон и дверей (вх. №3-10443 от 24.12.2009)

### **Иные документы**

- Паспорт на объект, выдан КГИОП 30.03.2023 (Приложение №3)

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Трудолюбия» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7-9. - ООО «Аватар». 2011 (П.615.VI-13 / Н-112386 (11-Б))

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом трудолюбия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7-9. ООО «ЛСУ», 2019 г. Эксперт Трушковский В.Э.

- Лист записи ЕГРЮЛ ООО «НЭО» от 23.04.2023 (Приложение №11)

- распоряжения КГИОП от 20.03.2024 107-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» (Приложение №4)

- распоряжения КГИОП от 20.03.2024 109-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» (Приложение №4)

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина)», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. – установлено следующее:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 25.06.2020 №190-р. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сеньявина»)), разработанная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. — соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»

**Приложение №3.** Паспорт на объект, выдан КГИОП 30.03.2023

**Приложение №4.** Копия документов об утверждении охранных обязательств:

- распоряжения КГИОП от 20.03.2024 107-об/24 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

- распоряжения КГИОП от 20.03.2024 109-об/24 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)»

**Приложение №5.** Копии заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20; от 29.07.2020 №01-52-1566/20

**Приложение №6.** Копии выписок из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А; от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А

**Приложение №7.** Копии технических паспортов: на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А

**Приложение №8.** Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А (78:34:0010343:6)

**Приложение №9.** Материалы фотофиксации

**Приложение №10.** Материалы иконографии

**Приложение №11.** Копия договора на экспертизу. Копия договора с экспертом

**Приложение №12.** Документы экспертной организации

**Приложение №13.** Протоколы заседания экспертной комиссии

**Приложение №14.** Письма КГИОП:

- от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1

- от 27.07.2023 №01-24-1424/23-0-1

- от 14.03.2024 №01-24-82/24-0-1

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

10.04.2024 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Член экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Генеральный директор  
ООО «НЭО»

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2020№ 180-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.01.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, в следующем составе:

- 1) памятник «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., инженер-подпоручик В. О. Титов, архитектор А. Я. Силин (Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А),
- 2) памятник «Странноприимный дом», 1891-1892 гг. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А),

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом трудолюбия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7-9, числящийся под номером 913 в указанном списке.



## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

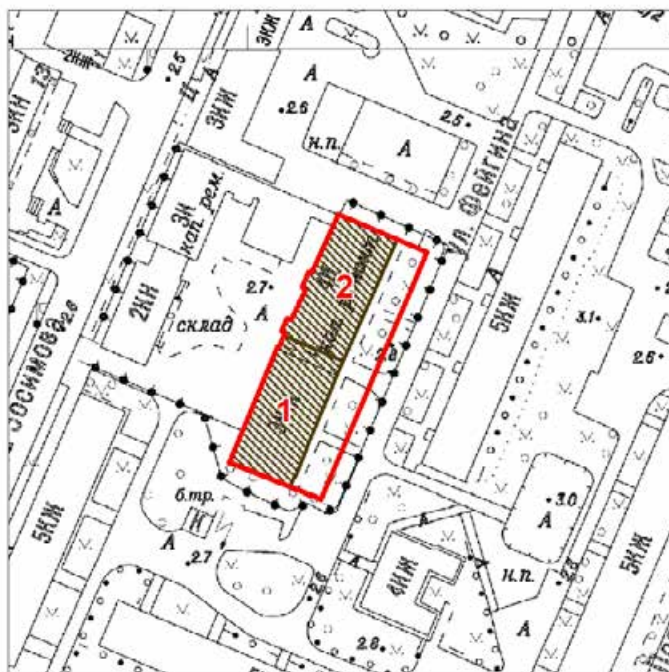
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;  
д. 9, лит. А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

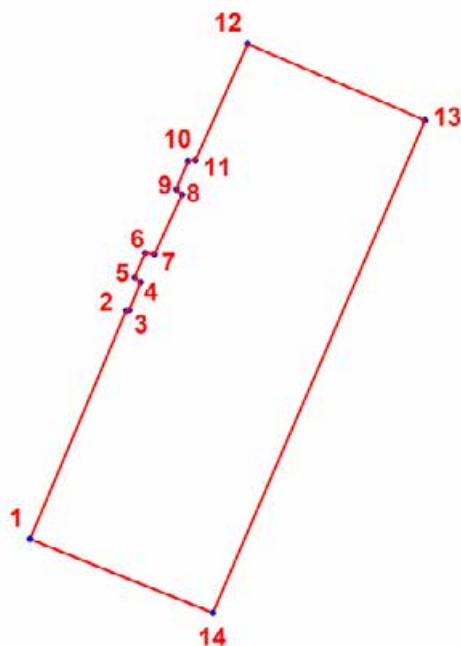
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом трудолюбия (Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А)
2. Странноприимный дом (Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |          |
|-------------------------|---|----------|
|                         | X   | Y        |
| 1.                      | 100891,53   | 82594,96 |
| 2.                      | 100921,61   | 82607,58 |
| 3.                      | 100921,70   | 82608,01 |
| 4.                      | 100925,33   | 82609,48 |
| 5.                      | 100926,02   | 82608,70 |
| 6.                      | 100929,22   | 82610,09 |
| 7.                      | 100929,05   | 82611,30 |
| 8.                      | 100936,91   | 82614,93 |
| 9.                      | 100937,61   | 82614,15 |
| 10.                     | 100941,32   | 82615,71 |
| 11.                     | 100941,41   | 82616,66 |
| 12.                     | 100956,71   | 82623,57 |
| 13.                     | 100946,68   | 82646,83 |
| 14.                     | 100881,85   | 82618,99 |

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;  
д. 9, лит. А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

190-р25.06.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»**

В соответствии с государственной историко-культурной экспертизой (Рег. № 01-26-1783/19 от 29.08.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

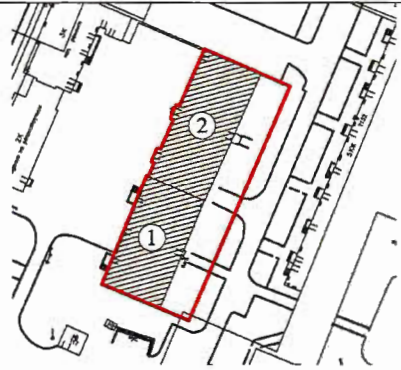
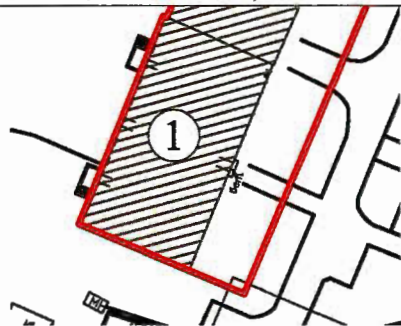

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.06.2019 № 190-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А; д. 9, лит. А

| №<br>пп  | Виды<br>предметов охраны                                     | Элементы<br>предметов охраны   | Фотофиксация  |
|--|--|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
|  | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории   |    |
| 1. Дом трудолюбия<br>(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) |  |  |   |
| 1  | Объемно-пространственное решение:                            | габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов;<br><br>габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши;<br><br>материал окрытия крыши (металл). | <br> |

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
|   |                                       |  |    |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br/>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в восточной части здания - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением (в т. ч. заложенные), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне 1-го-3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – проемы первого этажа) и габариты;</p> |      |
|---|---|--|---|



исторические рисунок расстекловки (на шесть стекол), материал (дерево);



рустованные лопатки фланкирующие раскреповки в уровне второго-третьего этажей;



профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым, первым и вторым этажами;



профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа;

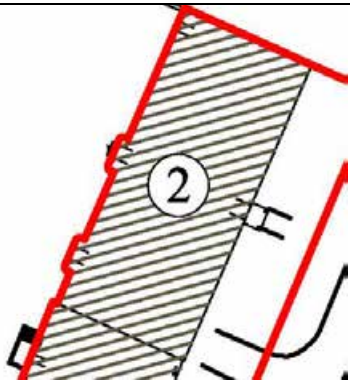


межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами;




|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками с подоконными досками с . ножками»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками, профилированными наличниками, подоконными панелями;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными профилированными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> |  |
|--|--|---|---|

**2. Странноприимный дом**  
(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А)

|   |                                   |  |   |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада;</p> <p>габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |  |
|---|-----------------------------------|--|---|





|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
|   |                                |  |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br/>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> |   |

центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема;</p> <p>крестовые с распалубками своды воротного проезда.</p>   |   |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам);</p> |  |



материал и характер отделки цоколя – известняк;

дверные и оконные проемы в уровне 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры;

дверные и оконные проемы в 2-го-4-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;

исторические рисунок расстекловки, материал, заполнений;

рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне первого - третьего этажей;



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>профилированные подоконные штукатурные карнизы с металлическим покрытием в уровне первого, второго и четвертого этажей;</p> <p>профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированные штукатурные надоконные тяги в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами и штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповок прямоугольными нишами, штукатурными наличниками и штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление воротного проезда штукатурным замковым камнем;</p> |        |
|--|--|---|---|

оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками и линейными сандриками;



оформление оконных проемов второго этажа раскреповок профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками;



оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей штукатурными профилированными наличниками;



пояс квадратных филенок между третьим и четвертым этажами раскреповок;



оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками;



прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа;





профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз



фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим покрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок;



исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтоны) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье);





|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>центральная лестница:</p> <p>оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета;</p> <p>оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами;</p> <p>оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком;</p> <p>оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.</p> |     |
|---|--|---|--|

Утверждено

приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782121358280005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом трудолюбия со странноприимным домом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Кронштадт г, Фейгина ул

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного здания, состоящего из двух корпусов: северного четырехэтажного и южного трехэтажного, с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада северного корпуса), воротным проездом по крайней южной оси северного корпуса, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада северного корпуса, и раскреповками по 2-4 и 8-10 осям восточного и западного фасадов южного корпуса; габариты и высотные отметки скатных крыш обоих корпусов материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; центральная лестница северного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; южная лестница северного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; историческая лестница в восточной части южного корпуса - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских

сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; историческое местоположение лестницы в западной части южного корпуса; крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого – второго этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); северный корпус: лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам); материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне первого- третьего этажей; профилированные подоконные штукатурные карнизы с металлическим покрытием в уровне первого, второго и четвертого этажей; профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированные штукатурные надоконные тяги в уровне третьего и четвертого этажей; оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами и штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа раскреповок прямоугольными нишами, штукатурными наличниками и штукатурными замковыми камнями; оформление воротного проезда штукатурным замковым камнем; оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками; оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей штукатурными профилированными фигурными наличниками; пояс квадратных филенок между третьим и четвертым этажами раскреповок; оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками; прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада: фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим покрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок; исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтоны) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье); торцевой (северный) брандмауэрный фасад; дворовый (западный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы лестничных ризалитов) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными штукатурными подоконными досками; профилированный ступенчатый межэтажный карниз между вторым и третьим этажами; профилированная штукатурная тяга в надоконном пространстве четвертого этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; южный корпус: лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа); материал и характер отделки цоколя – гранит; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы цокольного (заложены) и первого этажей) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки фланкирующие раскреповки в уровне второго- третьего этажей; профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым и первым и вторым этажами; профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа; межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами; оформление оконных проемов второго и третьего этажей профилированными фигурными штукатурными наличниками с фигурными подоконными панелями проемов второго этажа, фигурной подоконной панелью, фланкированной стилизованными тумбами по центральной оси второго этажа и подоконными тягами в уровне второго этажа раскреповок; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; торцевой (южный) брандмауэрный фасад; дворовый (восточный) фасад материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в настоящее время утрачена); материал и характер отделки цоколя – гранит; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы цокольного и первого этажей) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым и первым и

вторым этажами; профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа; межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада. Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральная лестница северного корпуса: оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета; оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами; оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком; оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом" № 190-р от 25.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия      |



30 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель  
председателя  
(должность)

Комитета по строительству

Д.М. Михайлов  
(Ф.И.О.)  
20 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя Комитета  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)  
20 г.  
М.П.  
29 июля 2020

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 29 июля 2020 № 01-52-1544/20

(реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Странноприимный дом» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», на основании Распоряжения КГИОП от 17.06.2020 № 180

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Кронштадт

(населенный пункт)

|         |         |    |   |      |   |          |   |
|---------|---------|----|---|------|---|----------|---|
| ул./пр. | Фейгина | д. | 7 | лит. | А | офис/кв. | - |
|---------|---------|----|---|------|---|----------|---|

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

|  |  |                        |  |      |  |          |   |
|--|--|------------------------|--|------|--|----------|---|
| ул.                                    |  | д.                     |  | Лит. |  | офис/кв. | - |
| ОГРН/ОГРНИП                            |  |                        |  |      |  | -        | - |
| Ответственный представитель:           |  |                        |  |      |  |          |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |  |                        |  |      |  |          |   |
| Контактный телефон:                    |  | (812) 570-35-37        |  |      |  |          |   |
| Адрес электронной почты:               |  | Abramovskaya_av@fcc.ru |  |      |  |          |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |            |
|---|------------|
| Дата  | 27.04.1994 |
| Номер   | 2330       |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП      |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Фрагмента плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом» утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2020 №180-р (Приложение № 1)

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом» утвержден распоряжением КГИОП № 190-р от 25.06.2020

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|   |  |
|---|--|
| изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.   |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект реставрации, ремонта и приспособление здания для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |  |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен  |  |

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

## Задание подготовлено:


Ведущий специалист отдела  
пригородных районов Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
КГИОП

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Давыдов  
Юлиан Моисеевич  
(Ф.И.О. полностью)







**СОГЛАСОВАНО:**

*Первый заместитель председателя*  
*Комитета по строительству*  
(должность)

*Михайлов*

*Дмитрий Михайлович*

(подпись)



(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя Комитета  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

*Е.Е. Ломакина*

(Ф.И.О.)

(подпись)

*29 июля 2020*

20 \_\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 29 июля 2020 № 01-52-1566/20

(реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Дом трудолюбия» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», на основании Распоряжения КГИОП от 17.06.2020 № 180

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Кронштадт

(населенный пункт)

|         |         |    |   |      |   |          |   |
|---------|---------|----|---|------|---|----------|---|
| ул./пр. | Фейгина | д. | 9 | лит. | А | офис/кв. | - |
|---------|---------|----|---|------|---|----------|---|

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербург

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

|  |  |                        |  |      |  |          |   |
|--|--|------------------------|--|------|--|----------|---|
| ул.                                    |  | д.                     |  | Лит. |  | офис/кв. | - |
| ОГРН/ОГРНИП                            |  |                        |  |      |  | -        | - |
| Ответственный представитель:           |  |                        |  |      |  |          |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |  |                        |  |      |  |          |   |
| Контактный телефон:                    |  | (812) 570-35-37        |  |      |  |          |   |
| Адрес электронной почты:               |  | Abramovskaya_av@fcc.ru |  |      |  |          |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |            |
|---|------------|
| Дата  | 27.04.1994 |
| Номер   | 2330       |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП      |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Фрагмент плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2020 №180-р (Приложение № 1)

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия» утвержден распоряжением КГИОП № 190-р от 25.06.2020

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>  |   |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> |   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>  |   |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>   | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>  |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>  | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |



|   |  |
|---|--|
| Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.   |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект реставрации, ремонта и приспособление здания для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |  |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия   |  |

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
пригородных районов Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
КГИОП

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Давыдов  
Юлиан Моисеевич  
(Ф.И.О. полностью)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |
|--------------------------|
| Здание                   |
| вид объекта недвижимости |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:34:0010343:2013 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:34:0010343      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:34:10343:6:35   |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А                                   |
| Площадь:  | 2088.5   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Центр образования " Надежда"   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 5, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 47031212.82  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0010343:6  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:34:0010343:2121, 78:34:0010343:2122, 78:34:0010343:2123, 78:34:0010343:2124, 78:34:0010343:2125 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:34:0010343:2013   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом трудолюбия со странноримным домом", 2020-06-17, 180-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |                          |
| Сведения о кадастровом инженеру:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.   |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  |                          |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Здание                                 |   |  |   |
| вид объекта недвижимости               |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 2  |   |
| Всего разделов: 6                      |   | Всего листов выписки: 17   |   |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:34:0010343:2013   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Санкт-Петербург   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78-78-80/025/2014-238<br>10.10.2014 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                    | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 10.10.2014 00:00:00  |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-78-80/025/2014-238  |   |
|  | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 10.10.2014 с 10.10.2014 не определен   |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |
|--|--|
| Здание                                 |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 6                      |  |
| Всего листов выписки: 17               |  |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |  |
| Кадастровый номер:                     | 78:34:0010343:2013   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010343:2013 |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:2013 |                          |

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

| Номер точки | Координаты, м |   | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|-------------|---------------|---|-----------|---|--------------------|----|
|             | X             | Y |           |   | H1                 | H2 |
| 1           | 2             | 3 | 4         | 5   | 6                  | 7  |

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

|   |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 17 |

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

## Система координат

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

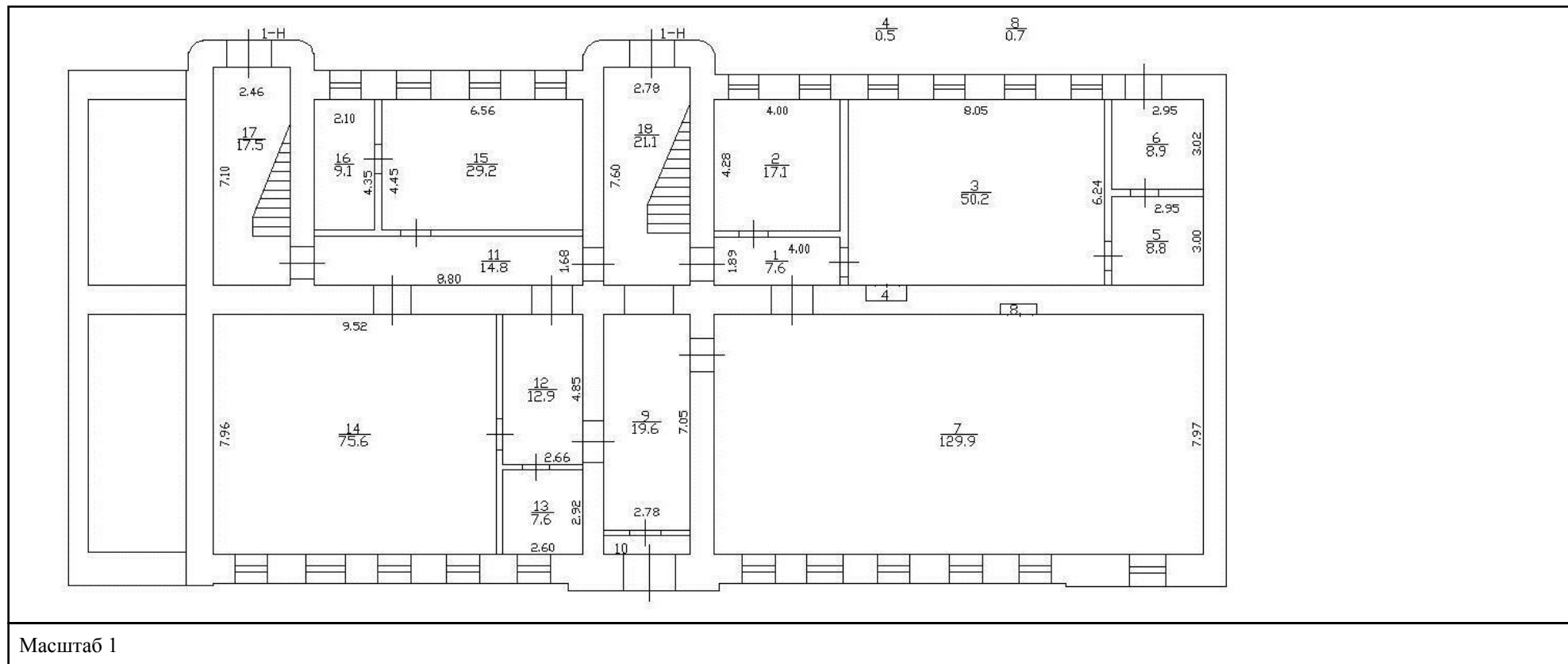
|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010343:2013 |                          |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:34:0010343:2121                        | 1                    | 1-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 432.5       |
| 2     | 78:34:0010343:2122                        | 2                    | 2-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 540.7       |
| 3     | 78:34:0010343:2123                        | 3                    | 3-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 514.2       |
| 4     | 78:34:0010343:2124                        | 4                    | 4-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 516.3       |
| 5     | 78:34:0010343:2125                        | мансарда             | 5-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 84.8        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                          |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 9 | Всего разделов: 6       | Всего листов выписки: 17 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

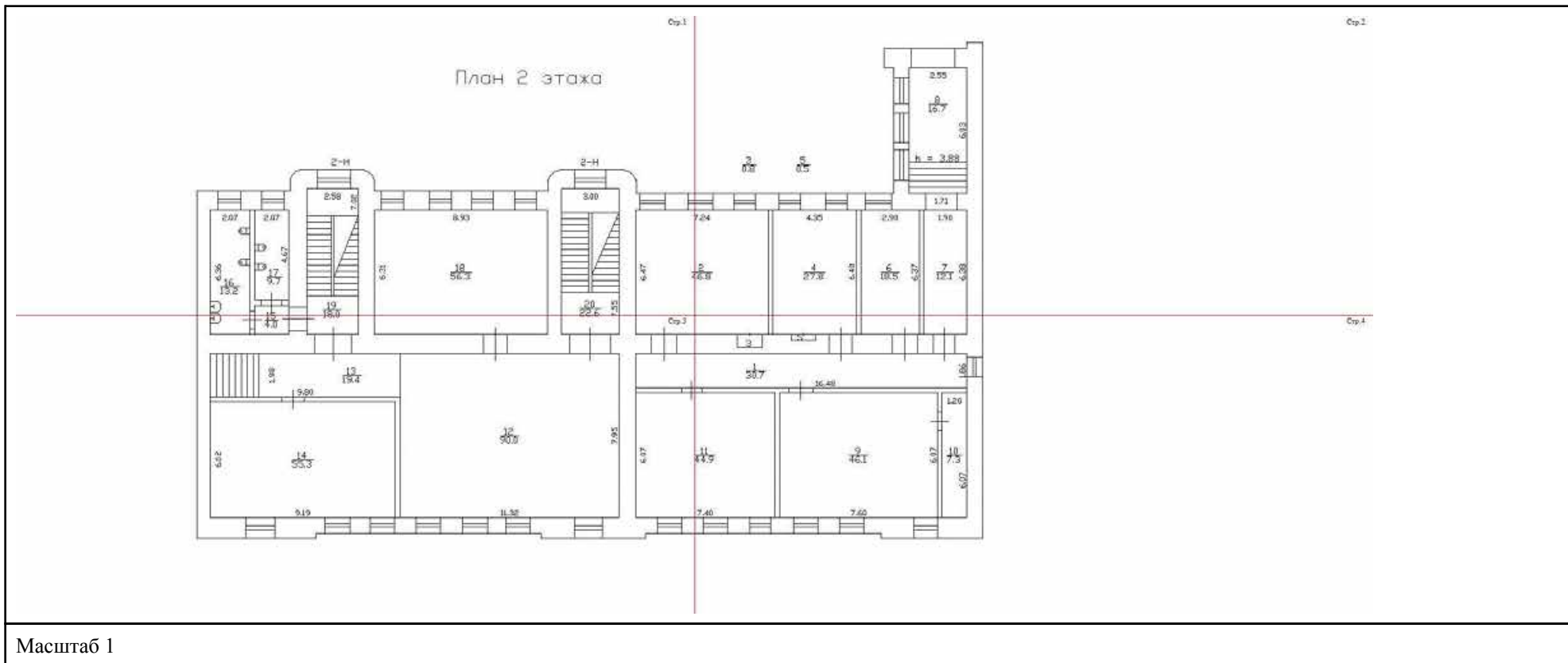
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

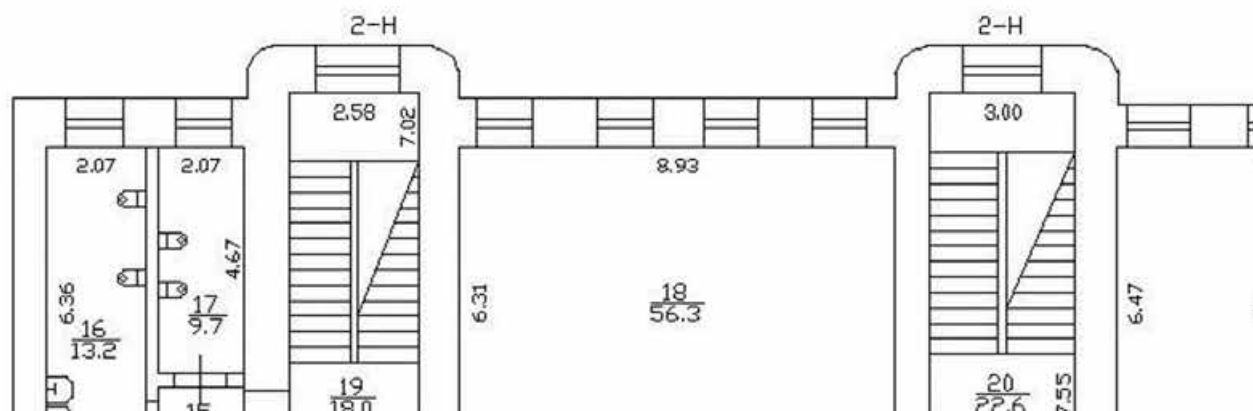
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1

## План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

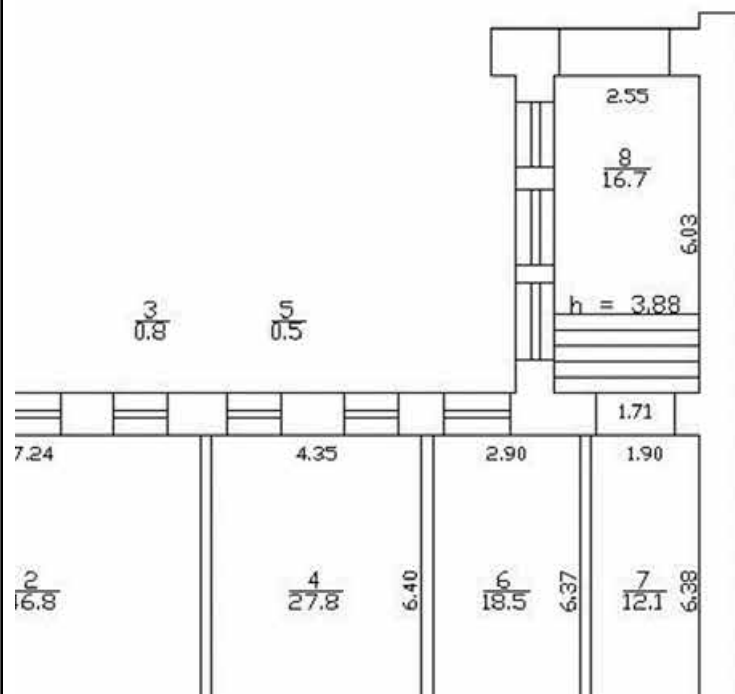
Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): 2

Стр. 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

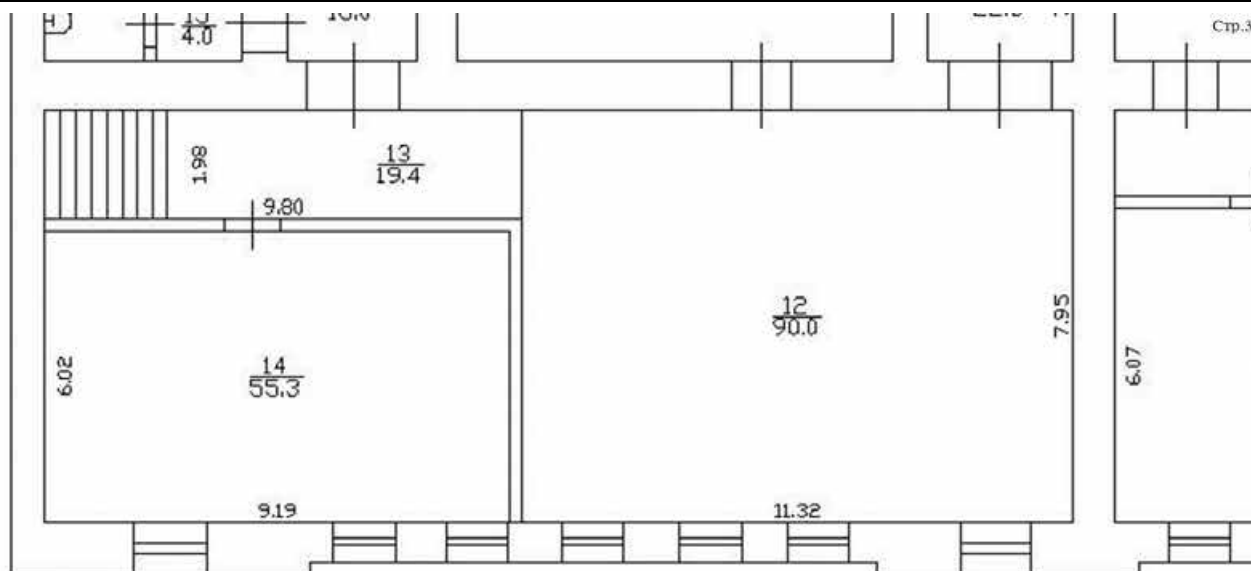
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

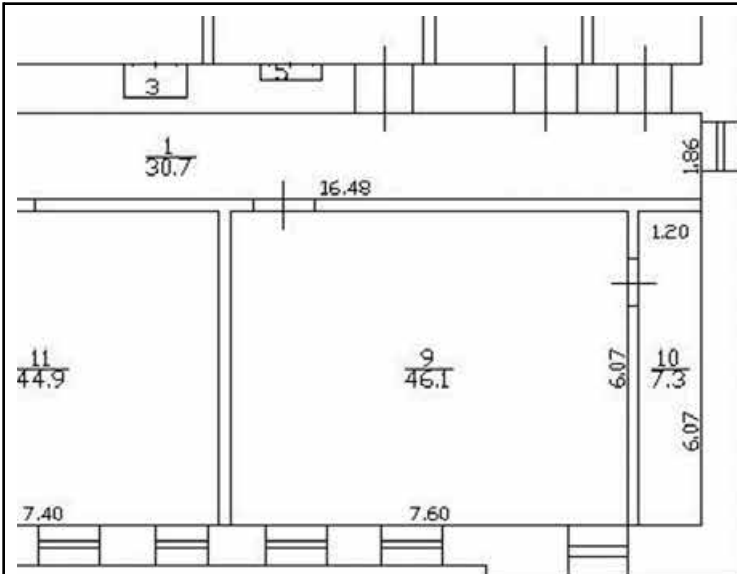
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей):



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

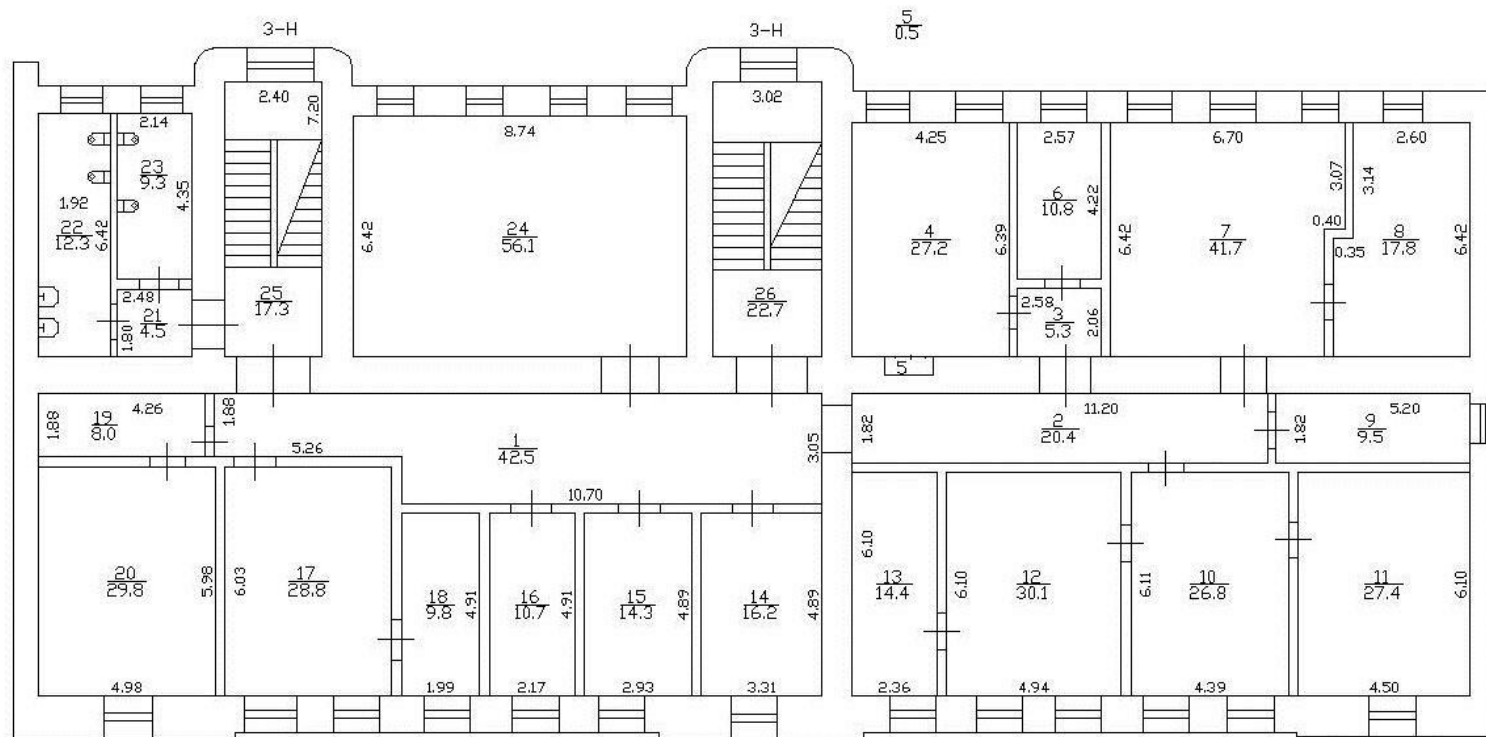
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

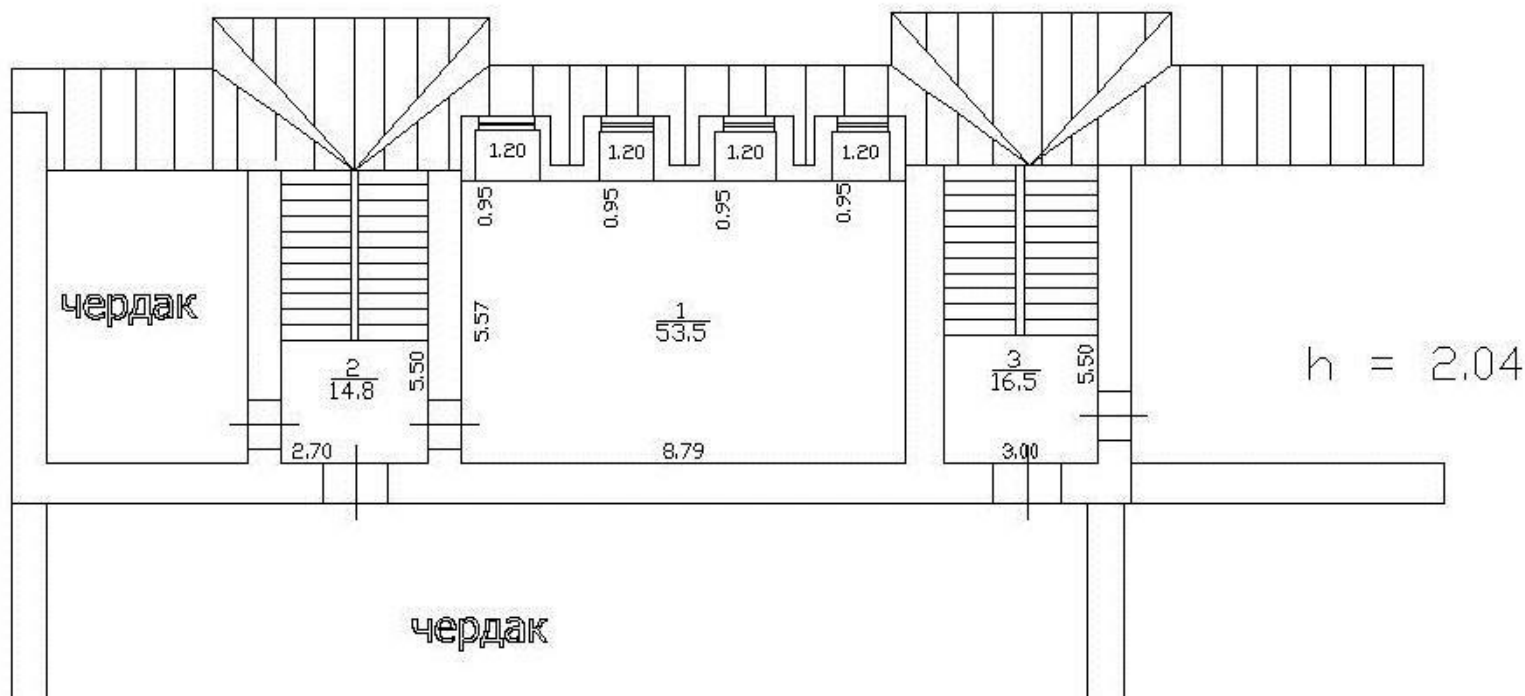
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |
|--------------------------|
| Здание                   |
| вид объекта недвижимости |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:34:0010343:2012 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:34:0010343      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:34:10343:6:23                               |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А |
| Площадь:  | 1602.7   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Учебный консультационный пункт                                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 3, в том числе подземных подвал                                  |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 28412299.22  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0010343:6  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:34:0010343:2118, 78:34:0010343:2119, 78:34:0010343:2120       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

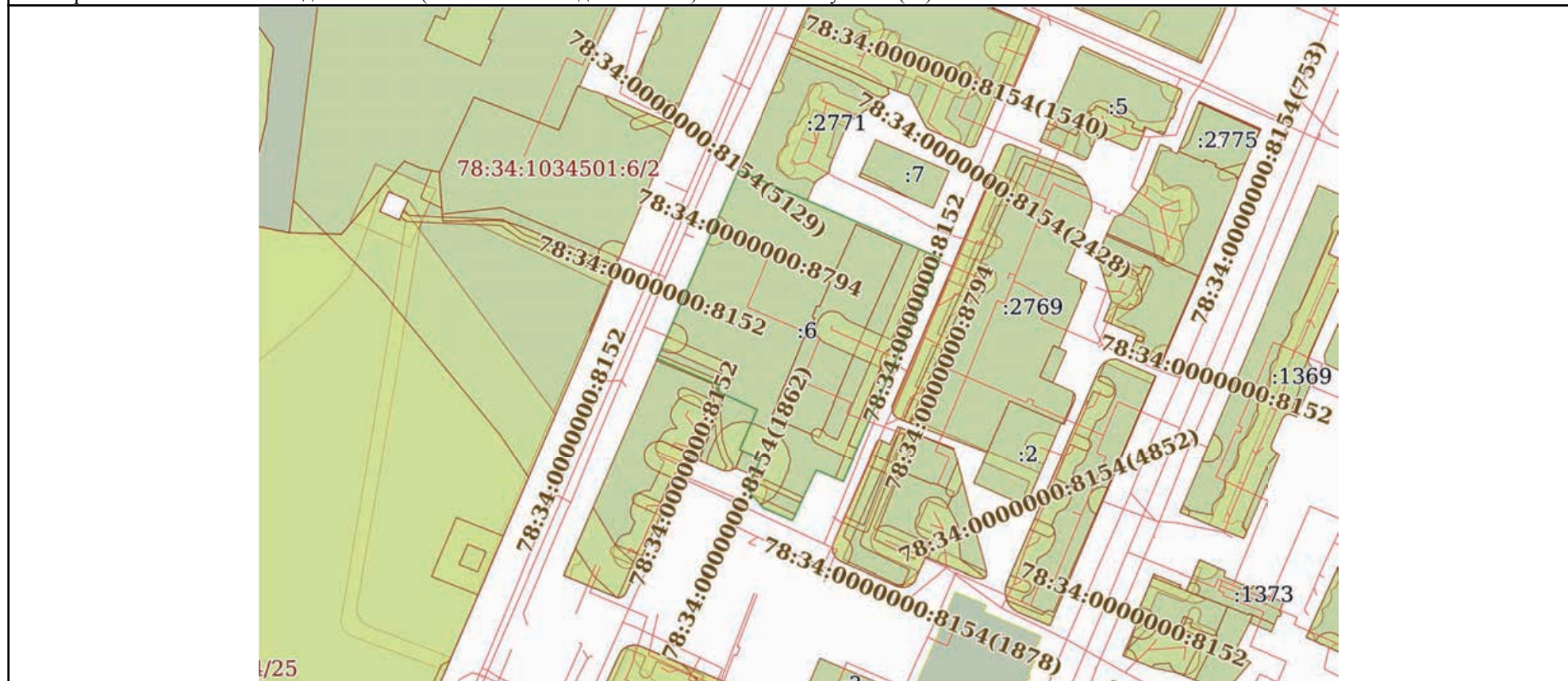
|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 20 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:34:0010343:2012   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом трудолюбия со странноримным домом", 2020-06-17, 180-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |                          |
| Сведения о кадастровом инженеру:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.  |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  |                          |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                      |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 20 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010343:2012 |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 20 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:2012 |                          |

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

| Номер точки | Координаты, м |   | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|-------------|---------------|---|-----------|---|--------------------|----|
|             | X             | Y |           |   | H1                 | H2 |
| 1           | 2             | 3 | 4         | 5   | 6                  | 7  |

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

|   |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 20 |

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

## Система координат

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

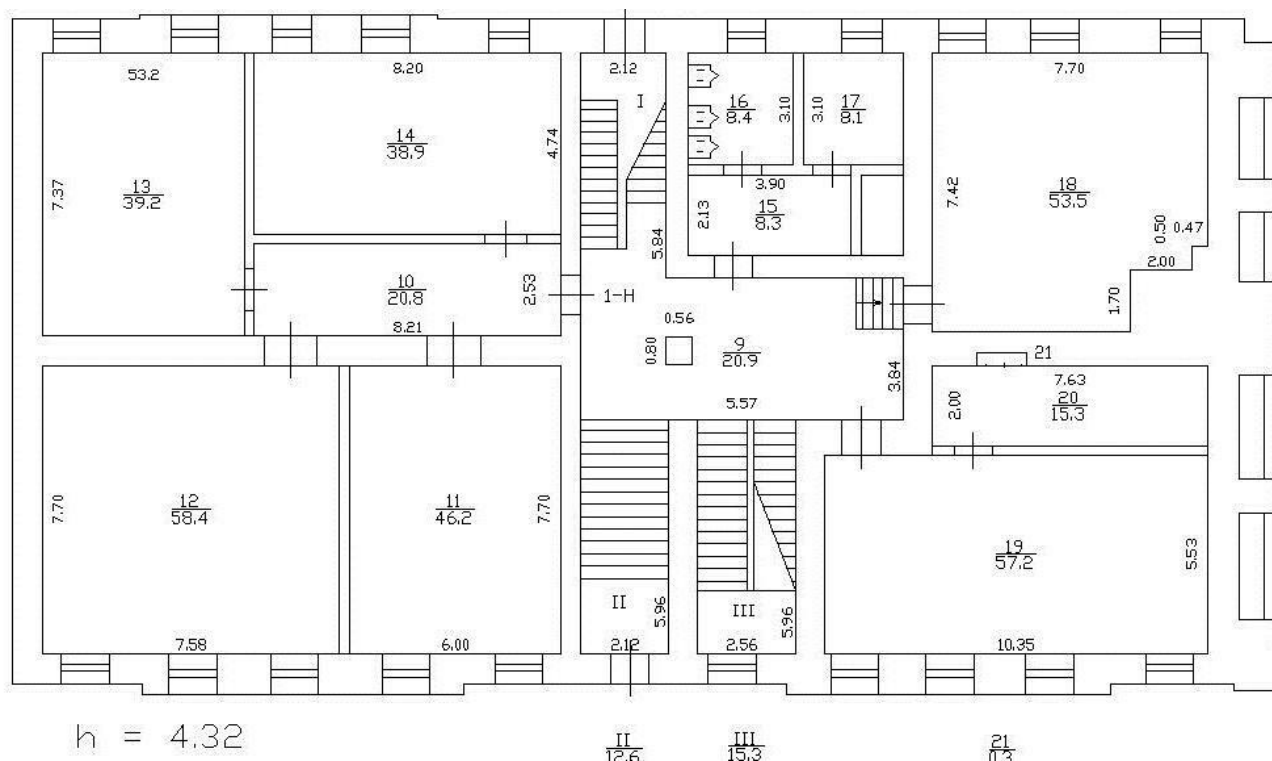
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание                                 |   |                           |  |                      |                                |                          |
|--|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |   |                           |  |                      |                                |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     |   | Всего листов раздела 7: 1 |  | Всего разделов: 5    |                                | Всего листов выписки: 20 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 |   |                           |  |                      |                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |   |                           | 78:34:0010343:2012   |                      |                                |                          |
| № п/п                                  | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)      | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2              |
| 1                                      | 78:34:0010343:2118                        | 1, 2, 3, подвал           | 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н   | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 1327.8                   |
| 2                                      | 78:34:0010343:2119                        | 1, 2, 3                   | 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 100.6                    |
| 3                                      | 78:34:0010343:2120                        | подвал                    | 2-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 174.3                    |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 20 |
| 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

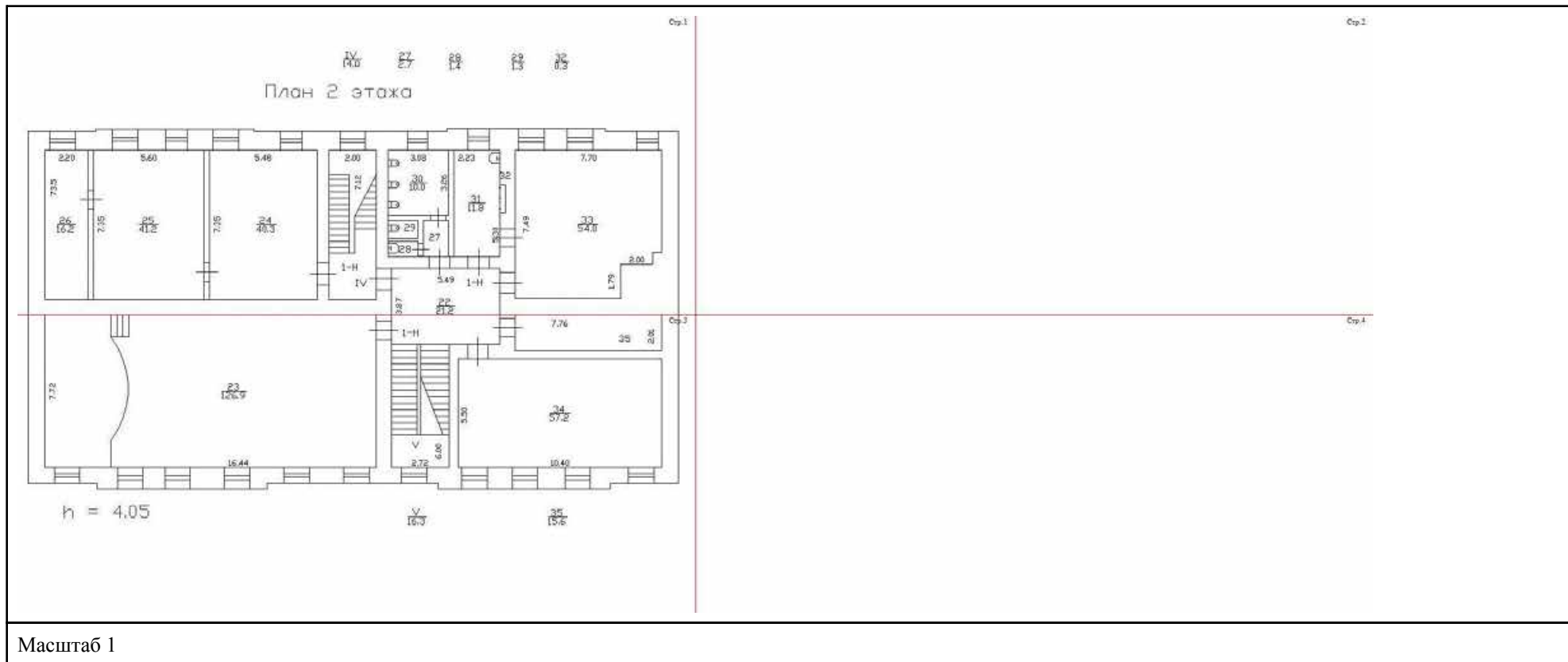
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

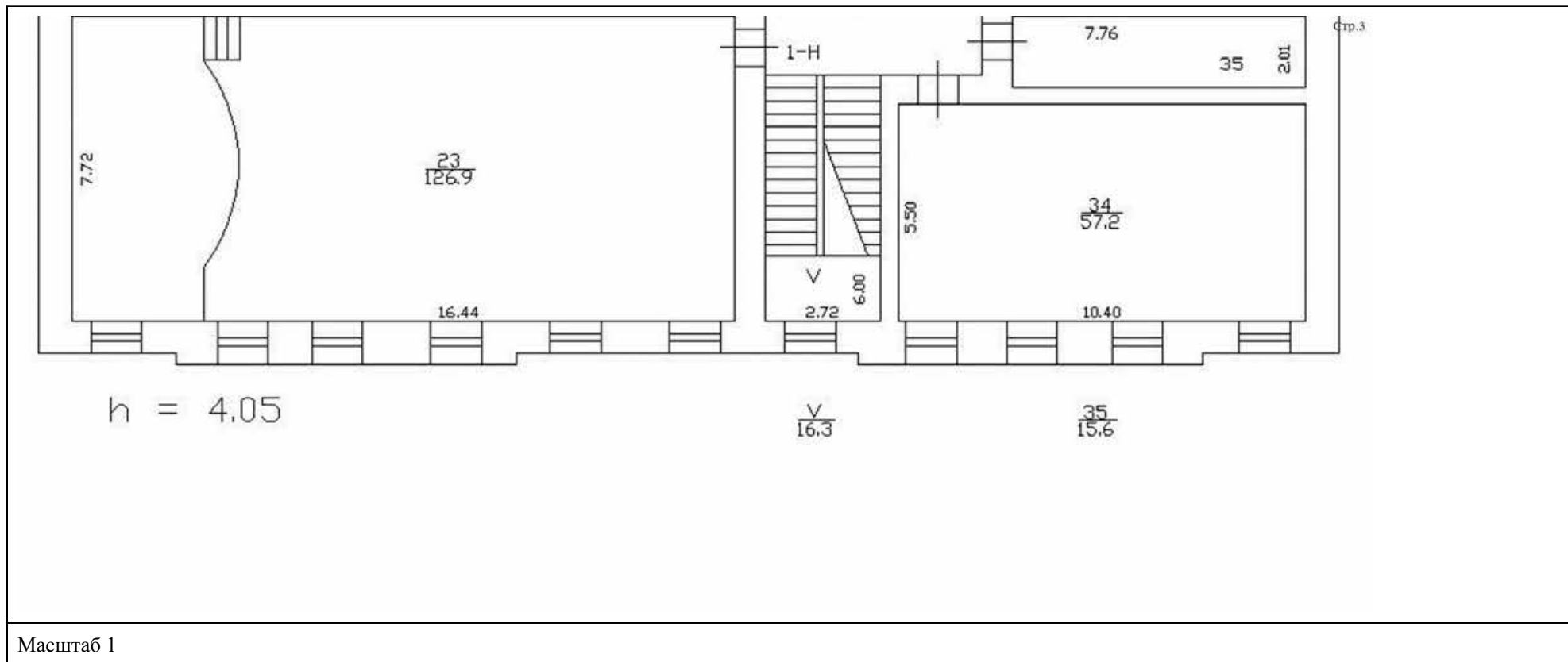
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

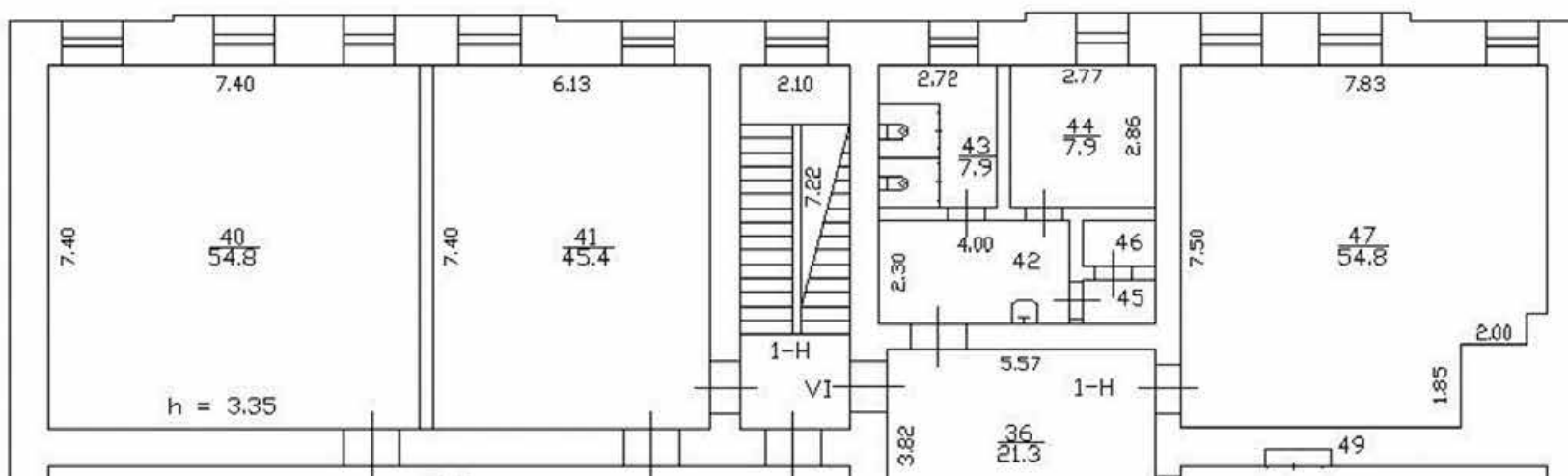
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1

|                   |                  |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| $\frac{VI}{15.2}$ | $\frac{42}{9.2}$ | $\frac{45}{1.8}$ | $\frac{46}{1.8}$ |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|

## План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

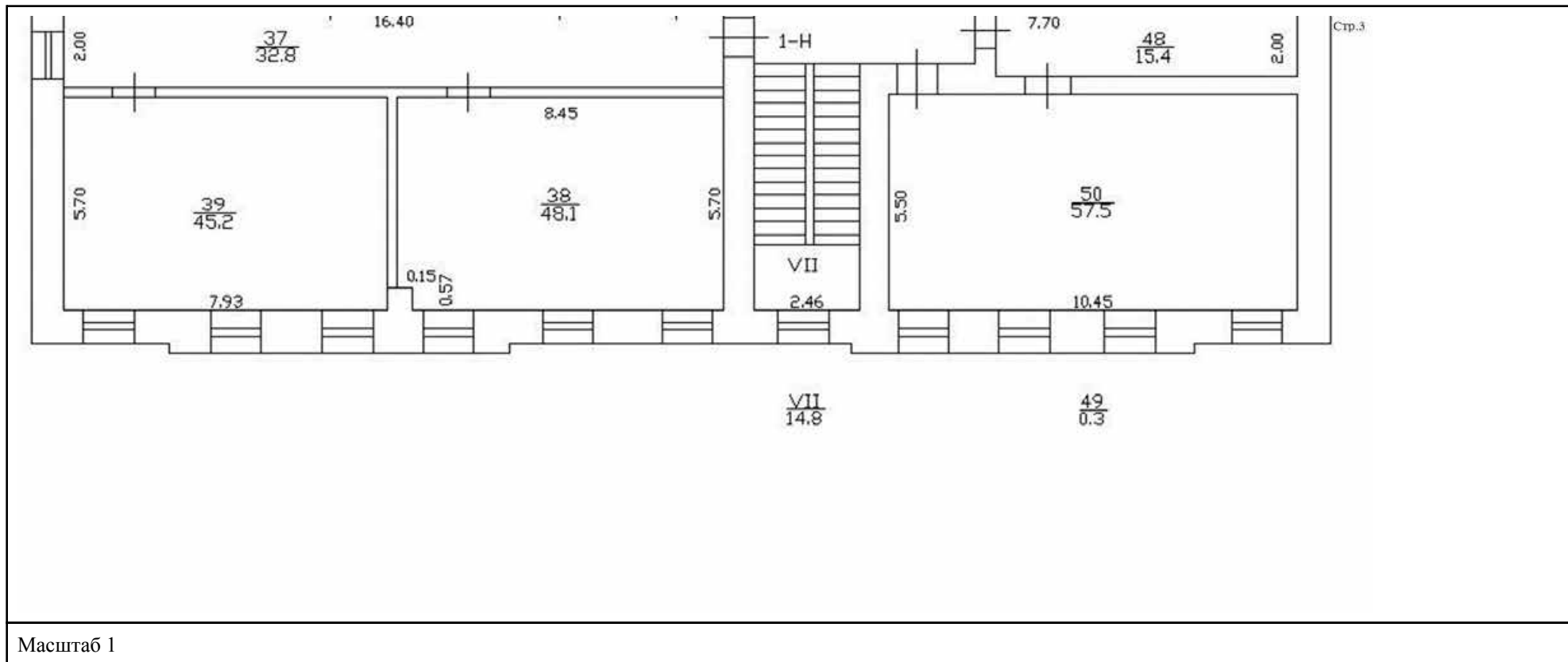
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

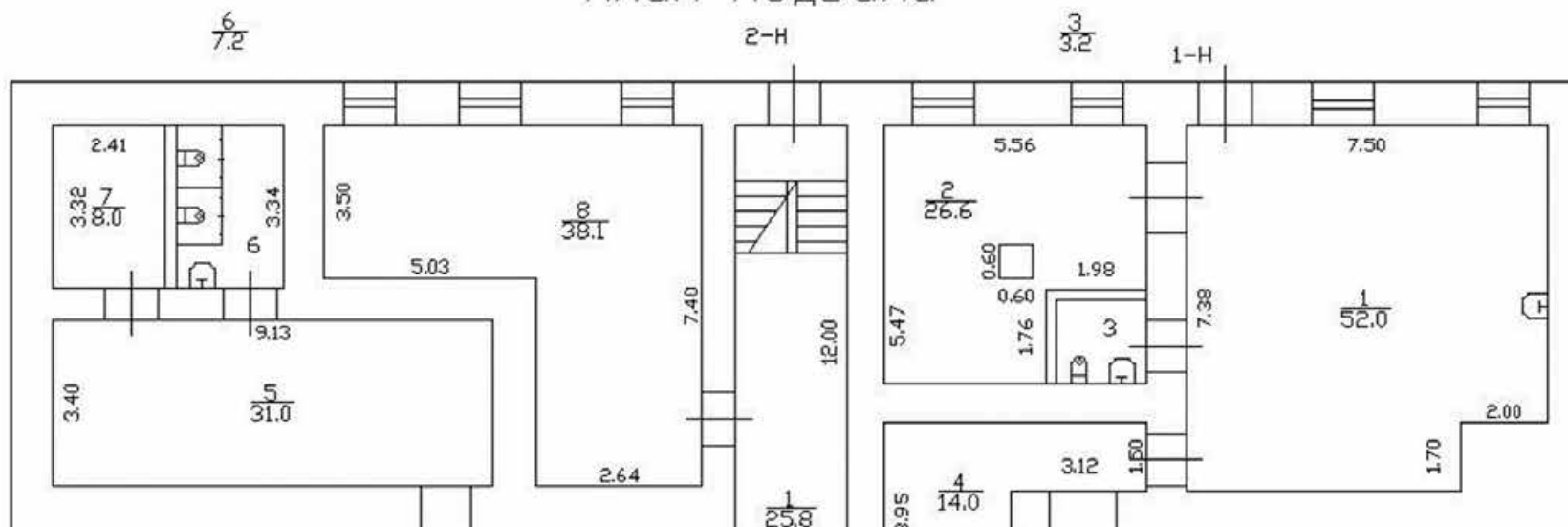
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1

## План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

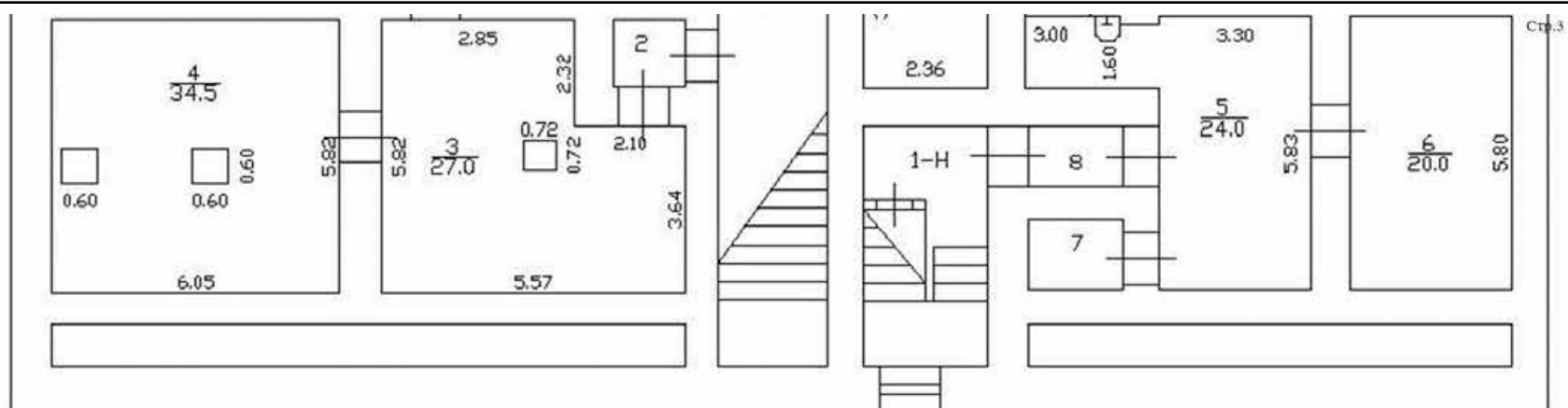
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей):



h = 2.55

 $\frac{2}{2.7}$  $\frac{7}{5.2}$  $\frac{8}{3.0}$ 

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

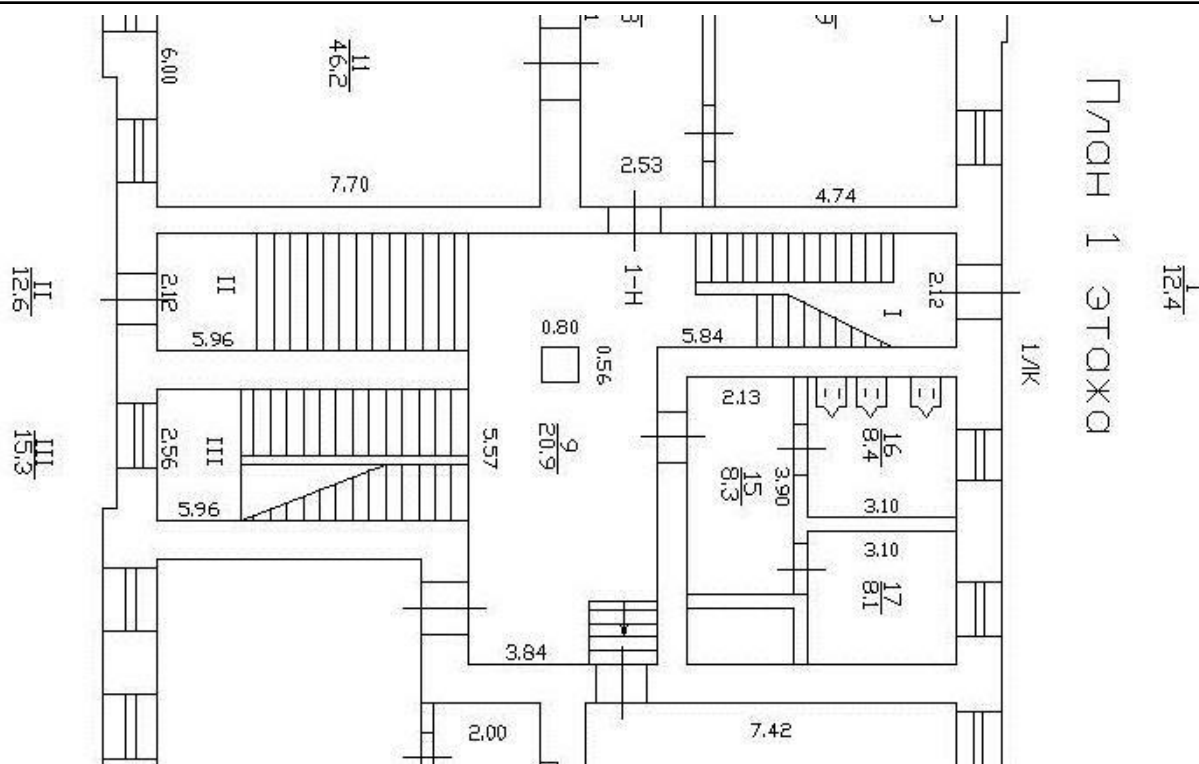
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

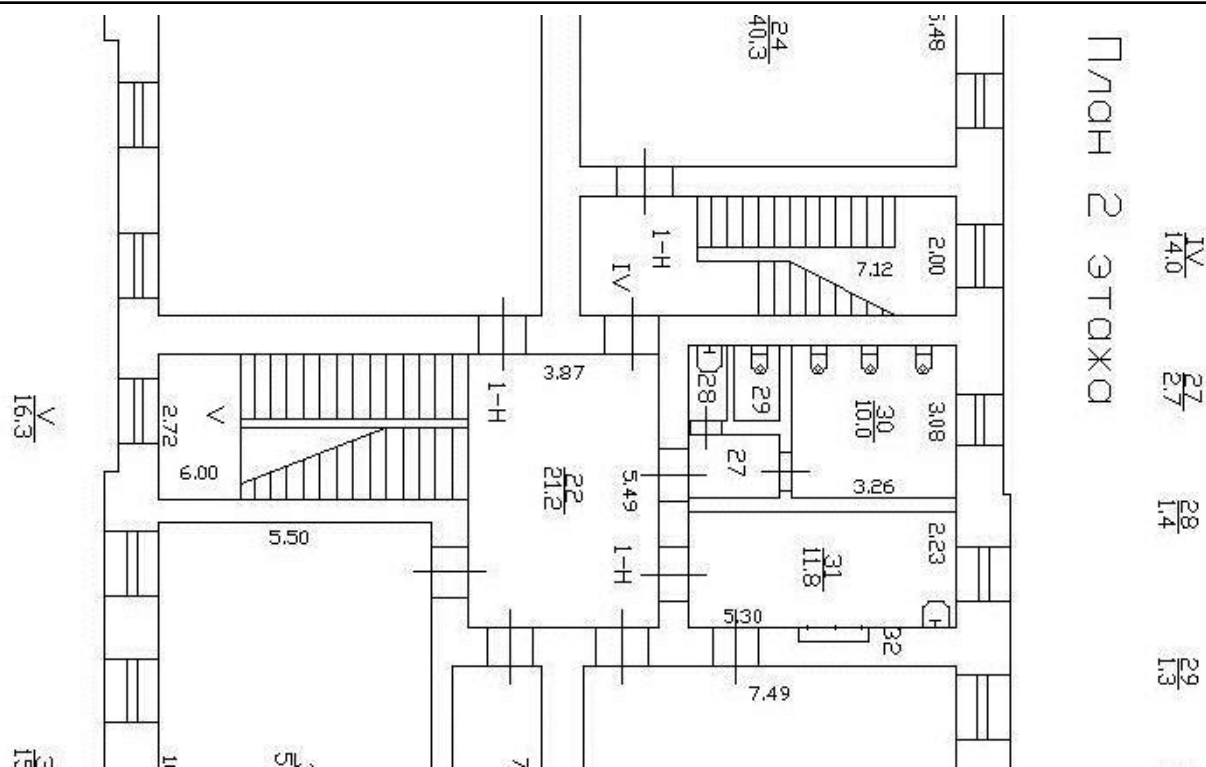
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

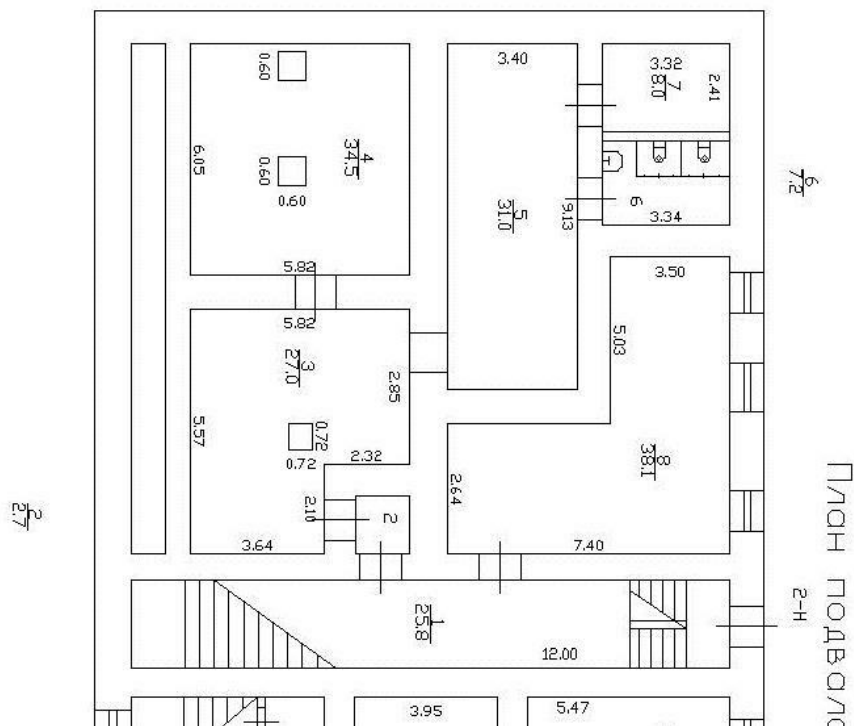
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 78:34:0010343:6 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:34:0010343   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.03.2012      |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А   |
| Площадь:   | 6022 +/- 27  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 9053076.75   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 78:34:0000000:8152, 78:34:0000000:8154, 78:34:0000000:8794, 78:34:0010343:2005, 78:34:0010343:2006, 78:34:0010343:2007, 78:34:0010343:2012, 78:34:0010343:2013, 78:34:0010343:2014 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | Для размещения объектов образования  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |

|  |                 |
|--|-----------------|
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 78:34:0010343:6 |

|   |   |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.  |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010343:6   |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ |                          |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010343:6   |                          |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:6   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 112°55.9`         | 0.28                         | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2771                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 113°34.1`         | 25.16                        | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2771                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 113°33.4`         | 48.92                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 203°30.2`         | 82.3                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 292°31.3`         | 9.89                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 205°4.3`          | 18.88                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 293°28.6`         | 10.79                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 319°49.7`         | 8.4                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 24°15.2`          | 4.99                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 24°17.0`          | 6.18                         | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:4                     | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 293°43.7`         | 6.69                         | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:4                     | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 293°41.5`         | 1.07                         | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2768                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 23°35.4`          | 14.82                        | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2768                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 294°56.3`         | 15.13                        | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2768                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 24°15.2`          | 2.0                          | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2768                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 293°22.3`         | 22.71                        | данные отсутствуют                | 78:34:0010343:2768                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.1    | 23°19.0`          | 69.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

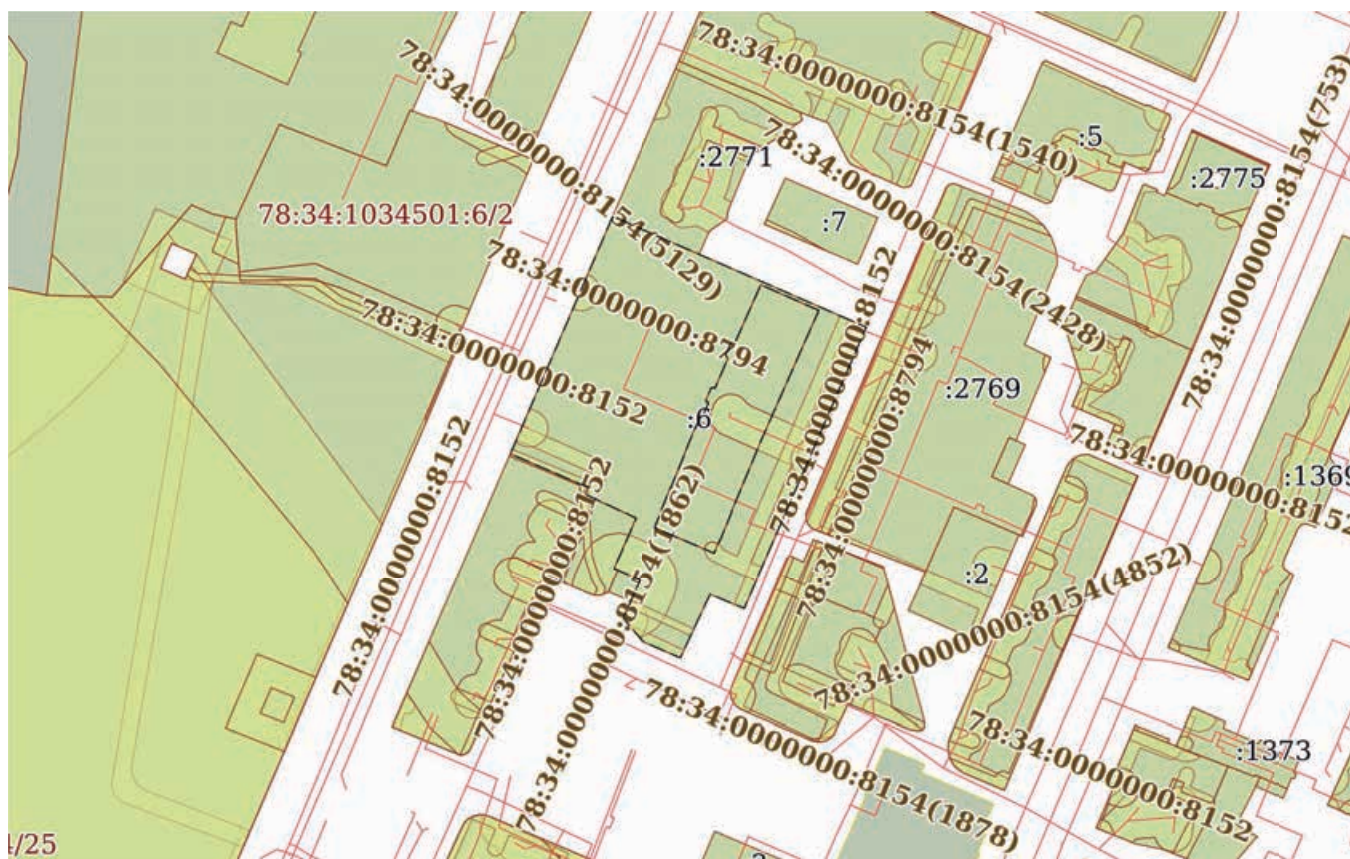
|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:6   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |          |                                   |   |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |          |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y        |                                   |   |
| 1  | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1  | 100974.9      | 82583.4  | -                                 | -   |
| 2  | 100974.79     | 82583.66 | -                                 | -   |
| 3  | 100964.73     | 82606.72 | -                                 | -   |
| 4  | 100945.18     | 82651.56 | -                                 | -   |
| 5  | 100869.71     | 82618.74 | -                                 | -   |
| 6  | 100873.5      | 82609.6  | -                                 | -   |
| 7  | 100856.4      | 82601.6  | -                                 | -   |
| 8  | 100860.7      | 82591.7  | -                                 | -   |
| 9  | 100867.12     | 82586.28 | -                                 | -   |
| 10   | 100871.67     | 82588.33 | -                                 | -   |
| 11   | 100877.3      | 82590.87 | -                                 | -   |
| 12   | 100879.99     | 82584.75 | -                                 | -   |
| 13   | 100880.42     | 82583.77 | -                                 | -   |
| 14   | 100894        | 82589.7  | -                                 | -   |
| 15   | 100900.38     | 82575.98 | -                                 | -   |
| 16   | 100902.2      | 82576.8  | -                                 | -   |
| 17   | 100911.21     | 82555.95 | -                                 | -   |
| 18   | 100974.9      | 82583.4  | -                                 | -   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                                  |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                            |  |                          |
|---|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                            |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                            |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 12 | Всего разделов: 7                      | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801        |                            |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                            | 78:34:0010343:6                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:34:0010343:6/5 |                          |



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

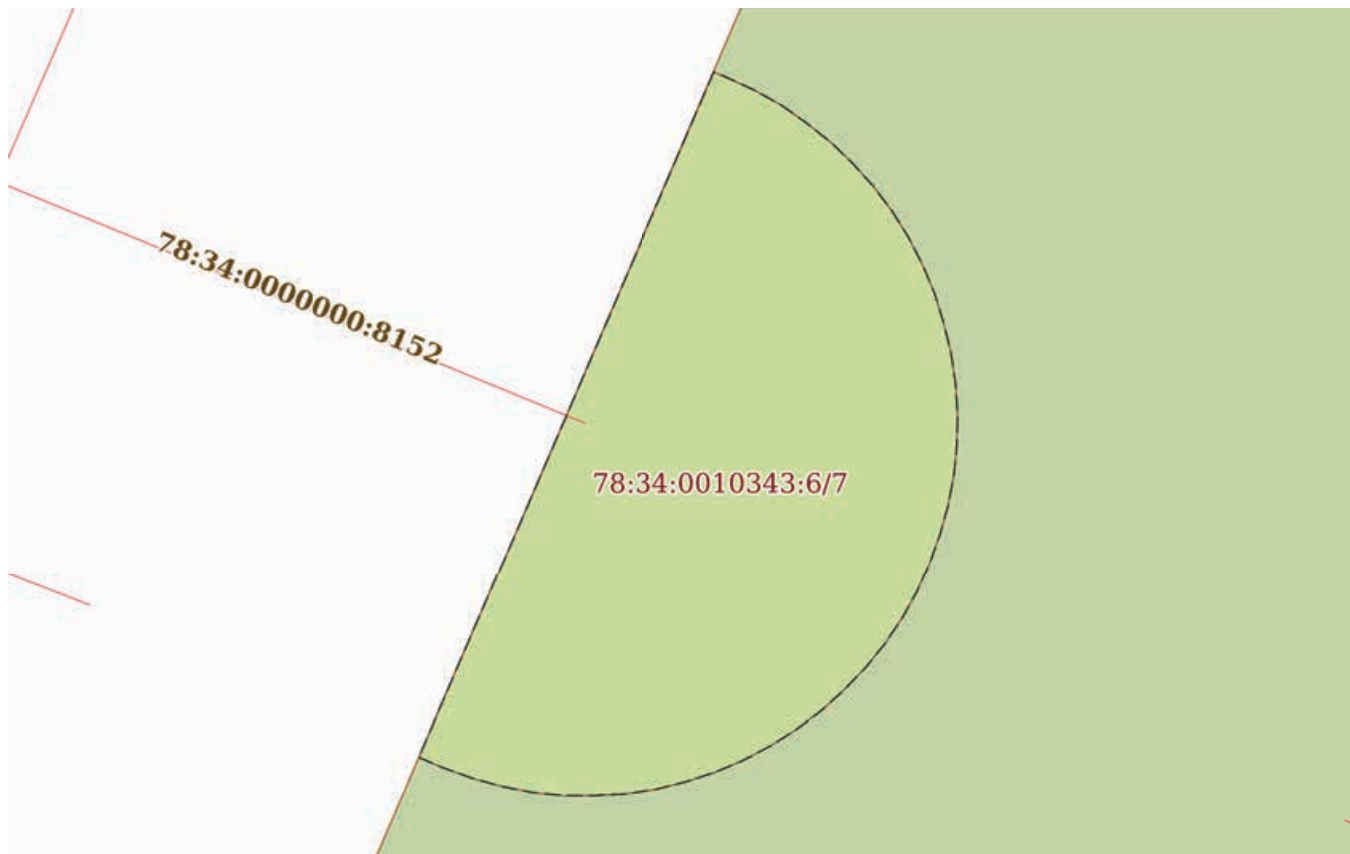
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/7



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/9



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

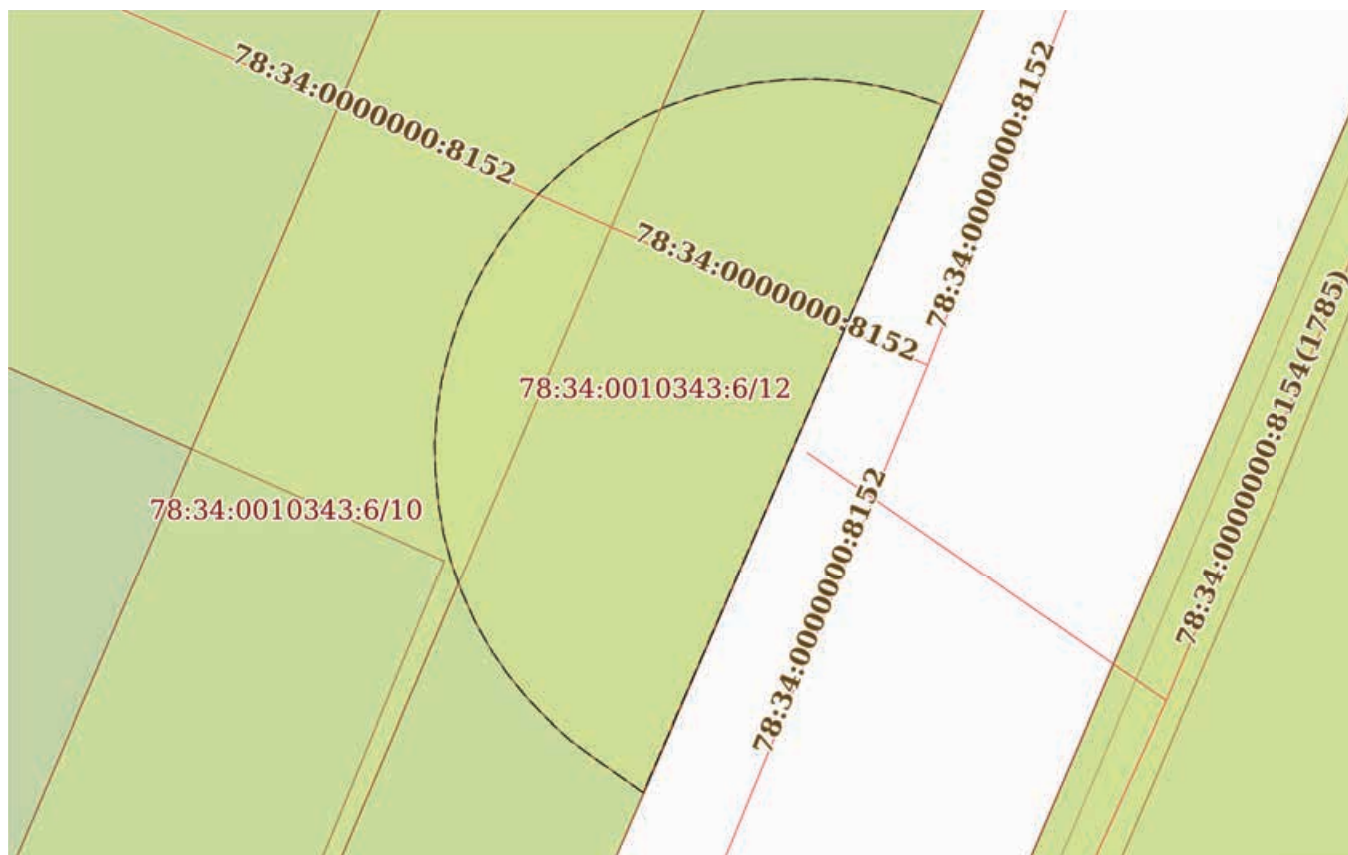
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/12



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

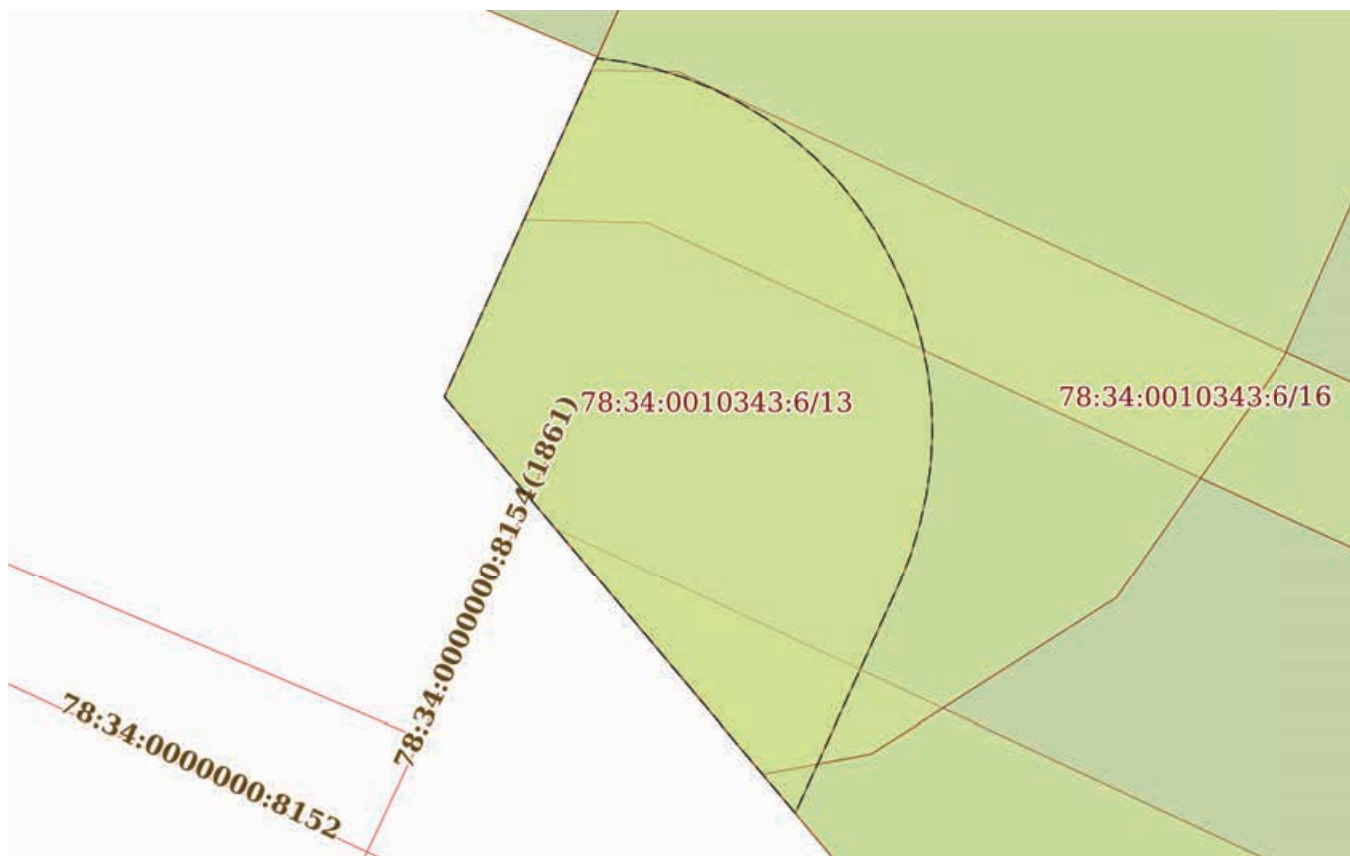
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/13



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

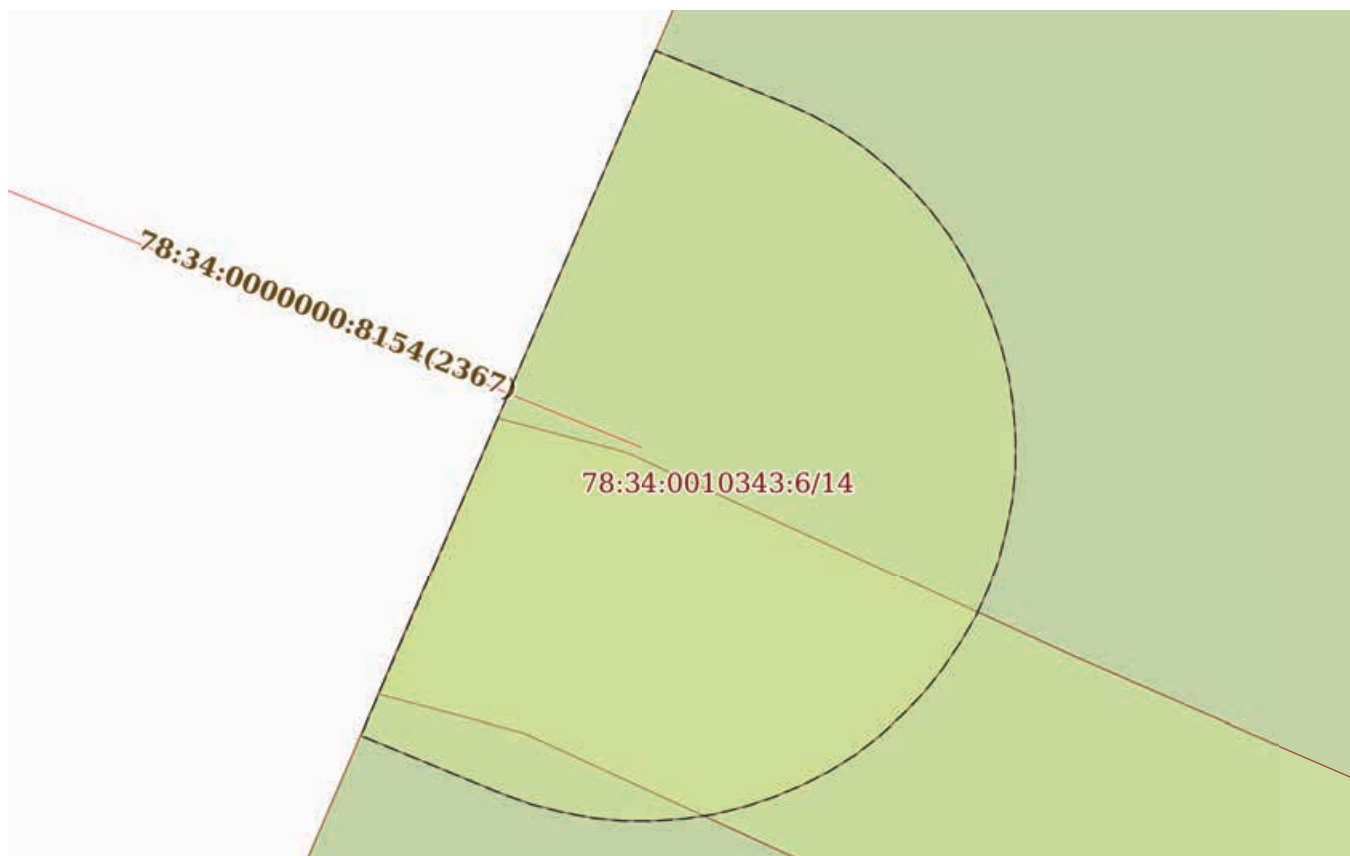
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/14



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

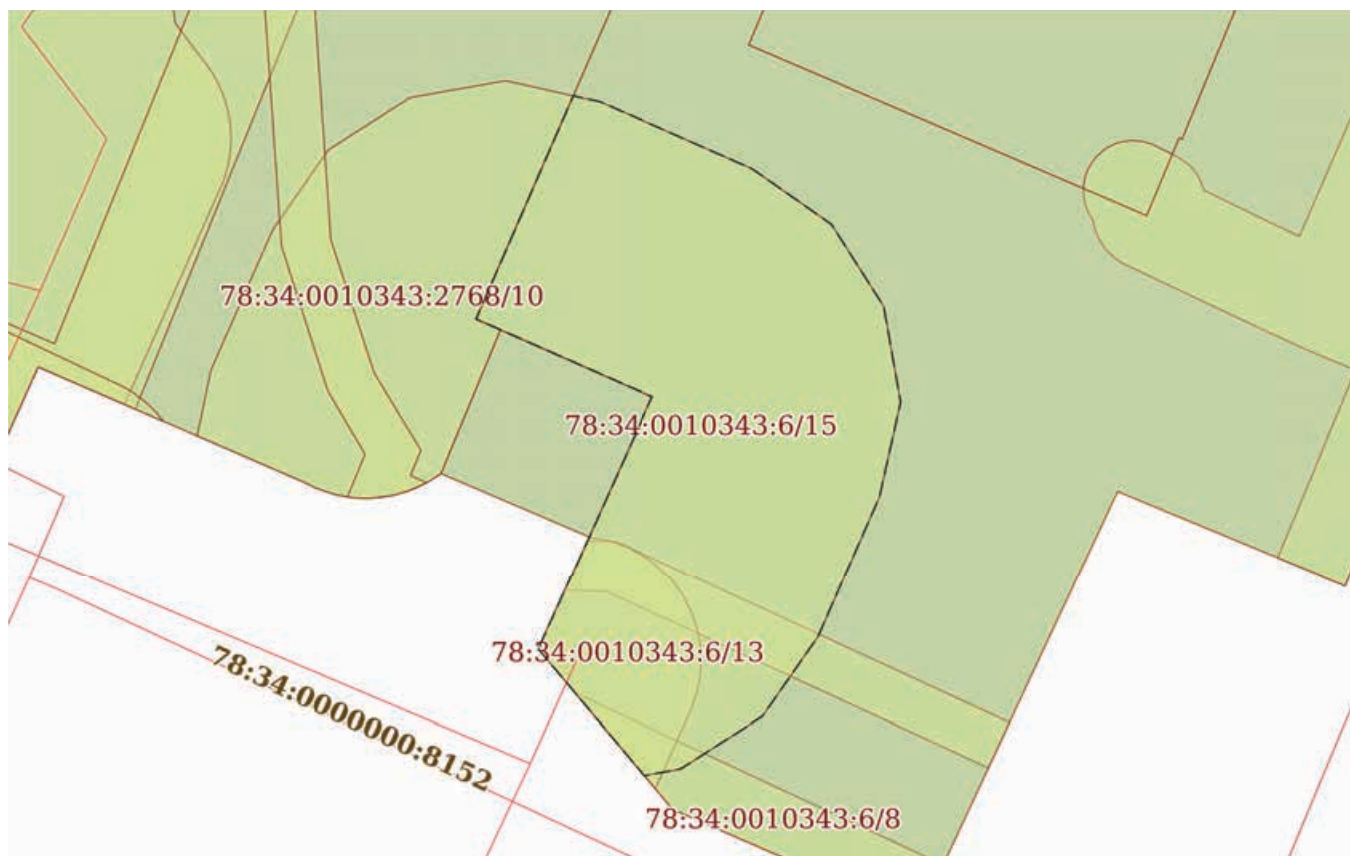
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

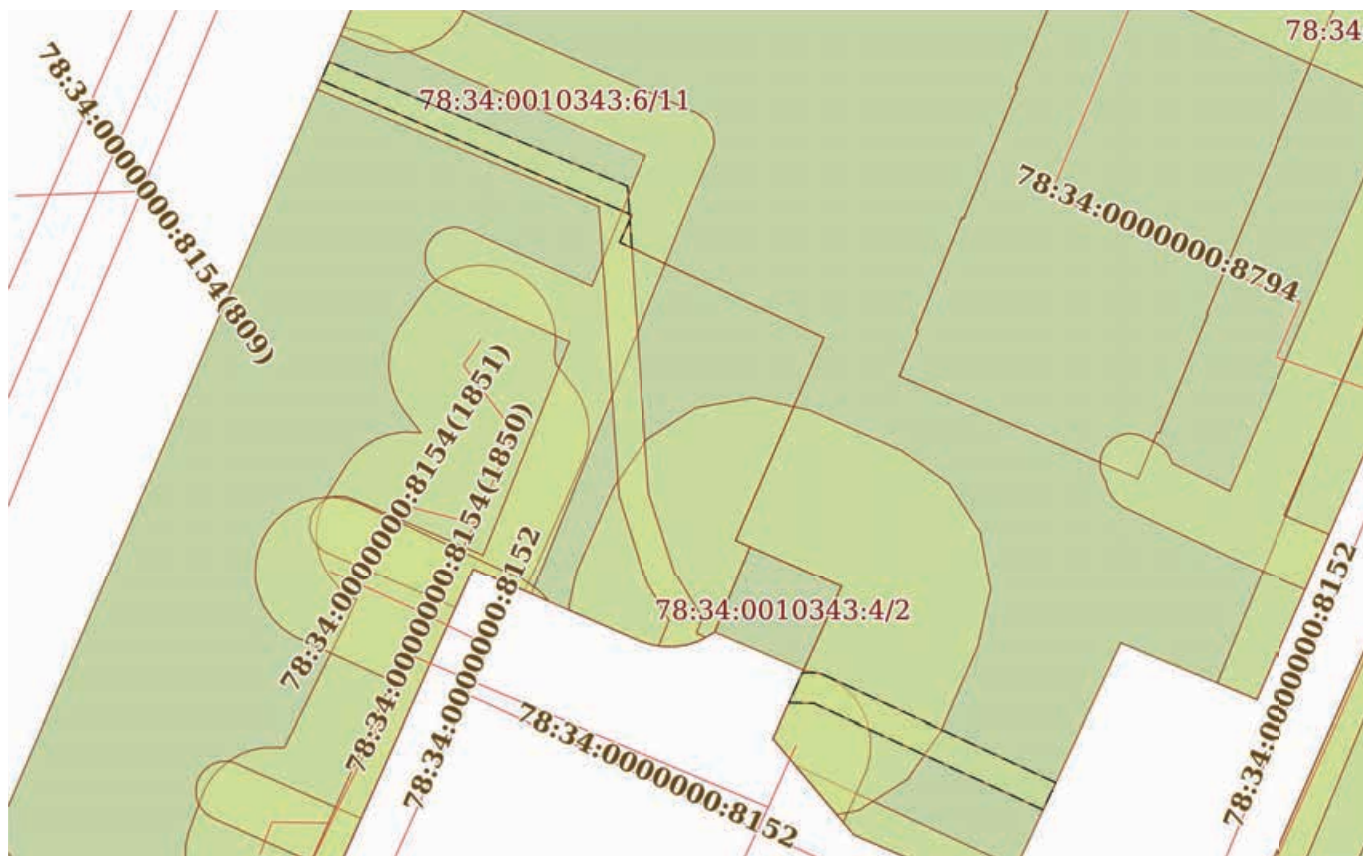
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/16



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7  |
| Всего листов выписки: 50               |                             |  |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:6  |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 78:34:0010343:6/5                      | 4787                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия  |
| 78:34:0010343:6/6                      | 1235                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия      |
| 78:34:0010343:6/7                      | 42                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей            |
| 78:34:0010343:6/8                      | 33                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей            |
| 78:34:0010343:6/9                      | 570                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей            |
| 78:34:0010343:6/10                     | 346                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:34:0010343:6/11                     | 126                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети     |
| 78:34:0010343:6/12                     | 37                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей          |
| 78:34:0010343:6/13                     | 39                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер: 78:34:0010343:6

|                    |     |  |
|--------------------|-----|--|
|                    |     | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей  |
| 78:34:0010343:6/14 | 59  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей  |
| 78:34:0010343:6/15 | 277 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер: 78:34:0010343:6

|                    |    |  |
|--------------------|----|--|
|                    |    | хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 117 (инв. № 865105514); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций   |
| 78:34:0010343:6/16 | 72 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-103авр - ТП-53оп (инв. № 865106250); Тип зоны: Охранная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0010343:6   |                          |
| зона инженерных коммуникаций           |                             |                   |                          |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                      |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                              |                   |                          |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 50 |
| 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                              | 78:34:0010343:6   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |          |                                   |   |
|---|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:34:0010343:6/5                                  |               |          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y        |                                   |   |
| 1   | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1   | 100949.69     | 82638.83 | -                                 | -   |
| 2   | 100952.71     | 82632.04 | -                                 | -   |
| 3   | 100956.55     | 82623.27 | -                                 | -   |
| 4   | 100940.96     | 82616.32 | -                                 | -   |
| 5   | 100941.16     | 82615.85 | -                                 | -   |
| 6   | 100941.12     | 82615.52 | -                                 | -   |
| 7   | 100940.92     | 82615.24 | -                                 | -   |
| 8   | 100937.76     | 82613.87 | -                                 | -   |
| 9   | 100937.42     | 82613.92 | -                                 | -   |
| 10  | 100937.21     | 82614.08 | -                                 | -   |
| 11  | 100936.95     | 82614.49 | -                                 | -   |
| 12  | 100928.85     | 82611    | -                                 | -   |
| 13  | 100929.05     | 82610.53 | -                                 | -   |
| 14  | 100928.98     | 82610.22 | -                                 | -   |
| 15  | 100928.81     | 82609.92 | -                                 | -   |
| 16  | 100925.74     | 82608.58 | -                                 | -   |
| 17  | 100925.39     | 82608.65 | -                                 | -   |
| 18  | 100925.32     | 82608.69 | -                                 | -   |
| 19  | 100925.13     | 82608.84 | -                                 | -   |
| 20  | 100924.95     | 82609.25 | -                                 | -   |
| 21  | 100924.83     | 82609.2  | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 22 | 100922.04 | 82607.99 | - | - |
| 23 | 100921.23 | 82607.63 | - | - |
| 24 | 100921.43 | 82607.14 | - | - |
| 25 | 100918.28 | 82605.83 | - | - |
| 26 | 100918.33 | 82605.71 | - | - |
| 27 | 100918.15 | 82605.63 | - | - |
| 28 | 100917.83 | 82605.49 | - | - |
| 29 | 100913.33 | 82603.62 | - | - |
| 30 | 100910.76 | 82602.55 | - | - |
| 31 | 100910.71 | 82602.67 | - | - |
| 32 | 100901.96 | 82599.07 | - | - |
| 33 | 100902    | 82598.95 | - | - |
| 34 | 100899.55 | 82597.96 | - | - |
| 35 | 100895.16 | 82596.17 | - | - |
| 36 | 100894.47 | 82595.89 | - | - |
| 37 | 100894.41 | 82596.02 | - | - |
| 38 | 100891.43 | 82594.76 | - | - |
| 39 | 100884.57 | 82610.77 | - | - |
| 40 | 100887.69 | 82612.07 | - | - |
| 41 | 100887.64 | 82612.19 | - | - |
| 42 | 100895.56 | 82615.45 | - | - |
| 43 | 100895.6  | 82615.37 | - | - |
| 44 | 100915.3  | 82623.58 | - | - |
| 45 | 100918.05 | 82624.79 | - | - |
| 46 | 100930.81 | 82630.45 | - | - |
| 47 | 100933.39 | 82631.6  | - | - |
| 48 | 100949.69 | 82638.83 | - | - |
| 1  | 100974.9  | 82583.4  | - | - |
| 2  | 100974.79 | 82583.66 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 3  | 100964.73 | 82606.72 | - | - |
| 4  | 100945.18 | 82651.56 | - | - |
| 5  | 100869.71 | 82618.74 | - | - |
| 6  | 100873.5  | 82609.6  | - | - |
| 7  | 100856.4  | 82601.6  | - | - |
| 8  | 100860.7  | 82591.7  | - | - |
| 9  | 100867.12 | 82586.28 | - | - |
| 10 | 100871.67 | 82588.33 | - | - |
| 11 | 100877.3  | 82590.87 | - | - |
| 12 | 100879.99 | 82584.75 | - | - |
| 13 | 100880.42 | 82583.77 | - | - |
| 14 | 100894    | 82589.7  | - | - |
| 15 | 100900.38 | 82575.98 | - | - |
| 16 | 100902.2  | 82576.8  | - | - |
| 17 | 100911.21 | 82555.95 | - | - |
| 18 | 100974.9  | 82583.4  | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/6

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100949.69     | 82638.83 | -                                 | -   |
| 2           | 100933.39     | 82631.6  | -                                 | -   |
| 3           | 100930.81     | 82630.45 | -                                 | -   |
| 4           | 100918.05     | 82624.79 | -                                 | -   |
| 5           | 100915.3      | 82623.58 | -                                 | -   |
| 6           | 100895.6      | 82615.37 | -                                 | -   |
| 7           | 100895.56     | 82615.45 | -                                 | -   |
| 8           | 100887.64     | 82612.19 | -                                 | -   |
| 9           | 100887.69     | 82612.07 | -                                 | -   |
| 10          | 100884.57     | 82610.77 | -                                 | -   |
| 11          | 100891.43     | 82594.76 | -                                 | -   |
| 12          | 100894.41     | 82596.02 | -                                 | -   |
| 13          | 100894.47     | 82595.89 | -                                 | -   |
| 14          | 100895.16     | 82596.17 | -                                 | -   |
| 15          | 100899.55     | 82597.96 | -                                 | -   |
| 16          | 100902        | 82598.95 | -                                 | -   |
| 17          | 100901.96     | 82599.07 | -                                 | -   |
| 18          | 100910.71     | 82602.67 | -                                 | -   |
| 19          | 100910.76     | 82602.55 | -                                 | -   |
| 20          | 100913.33     | 82603.62 | -                                 | -   |
| 21          | 100917.83     | 82605.49 | -                                 | -   |
| 22          | 100918.15     | 82605.63 | -                                 | -   |
| 23          | 100918.33     | 82605.71 | -                                 | -   |
| 24          | 100918.28     | 82605.83 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100921.43 | 82607.14 | - | - |
| 26 | 100921.23 | 82607.63 | - | - |
| 27 | 100922.04 | 82607.99 | - | - |
| 28 | 100924.83 | 82609.2  | - | - |
| 29 | 100924.95 | 82609.25 | - | - |
| 30 | 100925.13 | 82608.84 | - | - |
| 31 | 100925.32 | 82608.69 | - | - |
| 32 | 100925.39 | 82608.65 | - | - |
| 33 | 100925.74 | 82608.58 | - | - |
| 34 | 100928.81 | 82609.92 | - | - |
| 35 | 100928.98 | 82610.22 | - | - |
| 36 | 100929.05 | 82610.53 | - | - |
| 37 | 100928.85 | 82611    | - | - |
| 38 | 100936.95 | 82614.49 | - | - |
| 39 | 100937.21 | 82614.08 | - | - |
| 40 | 100937.42 | 82613.92 | - | - |
| 41 | 100937.76 | 82613.87 | - | - |
| 42 | 100940.92 | 82615.24 | - | - |
| 43 | 100941.12 | 82615.52 | - | - |
| 44 | 100941.16 | 82615.85 | - | - |
| 45 | 100940.96 | 82616.32 | - | - |
| 46 | 100956.55 | 82623.27 | - | - |
| 47 | 100952.71 | 82632.04 | - | - |
| 48 | 100949.69 | 82638.83 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100950.14     | 82572.73 | -                                 | -   |
| 2           | 100950        | 82573.06 | -                                 | -   |
| 3           | 100949.86     | 82573.45 | -                                 | -   |
| 4           | 100949.75     | 82573.85 | -                                 | -   |
| 5           | 100949.67     | 82574.26 | -                                 | -   |
| 6           | 100949.63     | 82574.67 | -                                 | -   |
| 7           | 100949.63     | 82575.08 | -                                 | -   |
| 8           | 100949.65     | 82575.49 | -                                 | -   |
| 9           | 100949.71     | 82575.9  | -                                 | -   |
| 10          | 100949.81     | 82576.3  | -                                 | -   |
| 11          | 100949.94     | 82576.7  | -                                 | -   |
| 12          | 100950.1      | 82577.08 | -                                 | -   |
| 13          | 100950.29     | 82577.44 | -                                 | -   |
| 14          | 100950.51     | 82577.79 | -                                 | -   |
| 15          | 100950.75     | 82578.12 | -                                 | -   |
| 16          | 100951.03     | 82578.43 | -                                 | -   |
| 17          | 100951.33     | 82578.72 | -                                 | -   |
| 18          | 100951.65     | 82578.98 | -                                 | -   |
| 19          | 100951.99     | 82579.21 | -                                 | -   |
| 20          | 100952.35     | 82579.41 | -                                 | -   |
| 21          | 100952.73     | 82579.58 | -                                 | -   |
| 22          | 100953.12     | 82579.72 | -                                 | -   |
| 23          | 100953.51     | 82579.83 | -                                 | -   |
| 24          | 100953.92     | 82579.91 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100954.33 | 82579.95 | - | - |
| 26 | 100954.74 | 82579.96 | - | - |
| 27 | 100955.16 | 82579.93 | - | - |
| 28 | 100955.57 | 82579.87 | - | - |
| 29 | 100955.97 | 82579.77 | - | - |
| 30 | 100956.36 | 82579.65 | - | - |
| 31 | 100956.74 | 82579.49 | - | - |
| 32 | 100957.11 | 82579.3  | - | - |
| 33 | 100957.46 | 82579.08 | - | - |
| 34 | 100957.79 | 82578.83 | - | - |
| 35 | 100958.1  | 82578.55 | - | - |
| 36 | 100958.38 | 82578.26 | - | - |
| 37 | 100958.64 | 82577.93 | - | - |
| 38 | 100958.88 | 82577.59 | - | - |
| 39 | 100959.08 | 82577.23 | - | - |
| 40 | 100959.25 | 82576.86 | - | - |
| 41 | 100959.32 | 82576.69 | - | - |
| 42 | 100950.14 | 82572.73 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/8

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100856.4      | 82601.6  | -                                 | -   |
| 2           | 100860.7      | 82591.7  | -                                 | -   |
| 3           | 100865.36     | 82587.76 | -                                 | -   |
| 4           | 100858.48     | 82602.57 | -                                 | -   |
| 5           | 100856.4      | 82601.6  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/9

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100870.82     | 82616.07 | -                                 | -   |
| 2           | 100908.26     | 82631.48 | -                                 | -   |
| 3           | 100916.59     | 82612.73 | -                                 | -   |
| 4           | 100916.77     | 82612.36 | -                                 | -   |
| 5           | 100916.98     | 82612.01 | -                                 | -   |
| 6           | 100917.22     | 82611.67 | -                                 | -   |
| 7           | 100917.49     | 82611.36 | -                                 | -   |
| 8           | 100917.78     | 82611.07 | -                                 | -   |
| 9           | 100918.1      | 82610.8  | -                                 | -   |
| 10          | 100918.44     | 82610.56 | -                                 | -   |
| 11          | 100918.79     | 82610.35 | -                                 | -   |
| 12          | 100919.17     | 82610.17 | -                                 | -   |
| 13          | 100919.55     | 82610.02 | -                                 | -   |
| 14          | 100919.95     | 82609.91 | -                                 | -   |
| 15          | 100920.35     | 82609.82 | -                                 | -   |
| 16          | 100920.76     | 82609.77 | -                                 | -   |
| 17          | 100921.18     | 82609.76 | -                                 | -   |
| 18          | 100921.59     | 82609.78 | -                                 | -   |
| 19          | 100922        | 82609.83 | -                                 | -   |
| 20          | 100922.4      | 82609.92 | -                                 | -   |
| 21          | 100922.8      | 82610.04 | -                                 | -   |
| 22          | 100923.04     | 82610.13 | -                                 | -   |
| 23          | 100924.15     | 82610.58 | -                                 | -   |
| 24          | 100924.52     | 82610.75 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100924.88 | 82610.95 | - | - |
| 26 | 100925.23 | 82611.18 | - | - |
| 27 | 100925.55 | 82611.44 | - | - |
| 28 | 100925.85 | 82611.72 | - | - |
| 29 | 100926.13 | 82612.03 | - | - |
| 30 | 100926.37 | 82612.36 | - | - |
| 31 | 100926.6  | 82612.71 | - | - |
| 32 | 100926.79 | 82613.08 | - | - |
| 33 | 100926.95 | 82613.46 | - | - |
| 34 | 100927.08 | 82613.85 | - | - |
| 35 | 100927.17 | 82614.25 | - | - |
| 36 | 100927.24 | 82614.66 | - | - |
| 37 | 100927.26 | 82615.07 | - | - |
| 38 | 100927.26 | 82615.48 | - | - |
| 39 | 100927.22 | 82615.9  | - | - |
| 40 | 100927.15 | 82616.3  | - | - |
| 41 | 100927.04 | 82616.7  | - | - |
| 42 | 100926.9  | 82617.09 | - | - |
| 43 | 100926.73 | 82617.47 | - | - |
| 44 | 100926.53 | 82617.83 | - | - |
| 45 | 100926.3  | 82618.17 | - | - |
| 46 | 100926.04 | 82618.49 | - | - |
| 47 | 100925.75 | 82618.79 | - | - |
| 48 | 100925.45 | 82619.07 | - | - |
| 49 | 100925.12 | 82619.32 | - | - |
| 50 | 100924.77 | 82619.54 | - | - |
| 51 | 100923.76 | 82621.21 | - | - |
| 52 | 100917.55 | 82635.2  | - | - |
| 53 | 100946.12 | 82646.32 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 54 | 100946.14 | 82646.32 | - | - |
| 55 | 100946.15 | 82646.33 | - | - |
| 56 | 100946.26 | 82646.37 | - | - |
| 57 | 100946.4  | 82646.43 | - | - |
| 58 | 100946.52 | 82646.49 | - | - |
| 59 | 100946.53 | 82646.5  | - | - |
| 60 | 100947.24 | 82646.85 | - | - |
| 61 | 100945.18 | 82651.56 | - | - |
| 62 | 100869.71 | 82618.74 | - | - |
| 63 | 100870.82 | 82616.07 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/10

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100882.09     | 82620.59 | -                                 | -   |
| 2           | 100880.83     | 82623.58 | -                                 | -   |
| 3           | 100877.16     | 82621.98 | -                                 | -   |
| 4           | 100879.18     | 82617.18 | -                                 | -   |
| 5           | 100879.19     | 82617.17 | -                                 | -   |
| 6           | 100879.22     | 82617.11 | -                                 | -   |
| 7           | 100882.55     | 82610    | -                                 | -   |
| 8           | 100882.59     | 82609.93 | -                                 | -   |
| 9           | 100882.63     | 82609.85 | -                                 | -   |
| 10          | 100882.67     | 82609.78 | -                                 | -   |
| 11          | 100882.74     | 82609.67 | -                                 | -   |
| 12          | 100882.82     | 82609.56 | -                                 | -   |
| 13          | 100882.9      | 82609.45 | -                                 | -   |
| 14          | 100883        | 82609.35 | -                                 | -   |
| 15          | 100883.1      | 82609.24 | -                                 | -   |
| 16          | 100883.22     | 82609.12 | -                                 | -   |
| 17          | 100883.35     | 82609.02 | -                                 | -   |
| 18          | 100883.49     | 82608.93 | -                                 | -   |
| 19          | 100883.63     | 82608.85 | -                                 | -   |
| 20          | 100883.78     | 82608.78 | -                                 | -   |
| 21          | 100883.94     | 82608.72 | -                                 | -   |
| 22          | 100883.96     | 82608.71 | -                                 | -   |
| 23          | 100884.1      | 82608.67 | -                                 | -   |
| 24          | 100884.17     | 82608.65 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100884.24 | 82608.63 | - | - |
| 26 | 100884.26 | 82608.63 | - | - |
| 27 | 100884.33 | 82608.62 | - | - |
| 28 | 100884.41 | 82608.6  | - | - |
| 29 | 100884.46 | 82608.57 | - | - |
| 30 | 100884.6  | 82608.48 | - | - |
| 31 | 100884.74 | 82608.41 | - | - |
| 32 | 100884.9  | 82608.34 | - | - |
| 33 | 100885.05 | 82608.29 | - | - |
| 34 | 100885.21 | 82608.25 | - | - |
| 35 | 100885.38 | 82608.23 | - | - |
| 36 | 100885.54 | 82608.22 | - | - |
| 37 | 100885.71 | 82608.22 | - | - |
| 38 | 100885.87 | 82608.24 | - | - |
| 39 | 100886.03 | 82608.27 | - | - |
| 40 | 100886.19 | 82608.31 | - | - |
| 41 | 100886.35 | 82608.37 | - | - |
| 42 | 100886.5  | 82608.44 | - | - |
| 43 | 100886.64 | 82608.52 | - | - |
| 44 | 100886.78 | 82608.61 | - | - |
| 45 | 100886.91 | 82608.71 | - | - |
| 46 | 100887.03 | 82608.83 | - | - |
| 47 | 100887.14 | 82608.95 | - | - |
| 48 | 100887.24 | 82609.08 | - | - |
| 49 | 100887.33 | 82609.22 | - | - |
| 50 | 100887.4  | 82609.37 | - | - |
| 51 | 100887.47 | 82609.52 | - | - |
| 52 | 100887.52 | 82609.68 | - | - |
| 53 | 100887.55 | 82609.84 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 54 | 100887.58 | 82610    | - | - |
| 55 | 100887.59 | 82610.17 | - | - |
| 56 | 100887.59 | 82610.33 | - | - |
| 57 | 100887.57 | 82610.5  | - | - |
| 58 | 100887.54 | 82610.66 | - | - |
| 59 | 100887.5  | 82610.82 | - | - |
| 60 | 100887.44 | 82610.98 | - | - |
| 61 | 100887.37 | 82611.13 | - | - |
| 62 | 100886.92 | 82612.02 | - | - |
| 63 | 100886.89 | 82612.06 | - | - |
| 64 | 100886.87 | 82612.11 | - | - |
| 65 | 100886.85 | 82612.14 | - | - |
| 66 | 100886.84 | 82612.16 | - | - |
| 67 | 100886.81 | 82612.21 | - | - |
| 68 | 100886.78 | 82612.25 | - | - |
| 69 | 100886.76 | 82612.27 | - | - |
| 70 | 100886.74 | 82612.3  | - | - |
| 71 | 100886.71 | 82612.34 | - | - |
| 72 | 100886.68 | 82612.38 | - | - |
| 73 | 100886.66 | 82612.4  | - | - |
| 74 | 100886.64 | 82612.43 | - | - |
| 75 | 100886.6  | 82612.47 | - | - |
| 76 | 100886.57 | 82612.5  | - | - |
| 77 | 100886.55 | 82612.52 | - | - |
| 78 | 100886.53 | 82612.55 | - | - |
| 79 | 100886.49 | 82612.58 | - | - |
| 80 | 100886.45 | 82612.62 | - | - |
| 81 | 100886.43 | 82612.64 | - | - |
| 82 | 100886.4  | 82612.66 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1   | 2         | 3        | 4 | 5 |
|-----|-----------|----------|---|---|
| 83  | 100886.36 | 82612.69 | - | - |
| 84  | 100886.32 | 82612.72 | - | - |
| 85  | 100886.3  | 82612.74 | - | - |
| 86  | 100886.27 | 82612.76 | - | - |
| 87  | 100886.23 | 82612.78 | - | - |
| 88  | 100886.18 | 82612.81 | - | - |
| 89  | 100886.16 | 82612.83 | - | - |
| 90  | 100886.13 | 82612.84 | - | - |
| 91  | 100886.08 | 82612.87 | - | - |
| 92  | 100886.04 | 82612.89 | - | - |
| 93  | 100886.01 | 82612.91 | - | - |
| 94  | 100885.99 | 82612.92 | - | - |
| 95  | 100885.94 | 82612.94 | - | - |
| 96  | 100885.89 | 82612.96 | - | - |
| 97  | 100885.86 | 82612.97 | - | - |
| 98  | 100885.83 | 82612.98 | - | - |
| 99  | 100885.78 | 82613    | - | - |
| 100 | 100885.73 | 82613.02 | - | - |
| 101 | 100885.7  | 82613.03 | - | - |
| 102 | 100885.68 | 82613.04 | - | - |
| 103 | 100885.62 | 82613.05 | - | - |
| 104 | 100885.59 | 82613.06 | - | - |
| 105 | 100883.72 | 82616.93 | - | - |
| 106 | 100948.23 | 82644.57 | - | - |
| 107 | 100946.63 | 82648.23 | - | - |
| 108 | 100882.09 | 82620.59 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/11

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100902.48     | 82576.16 | -                                 | -   |
| 2           | 100903.32     | 82576.5  | -                                 | -   |
| 3           | 100903.63     | 82576.63 | -                                 | -   |
| 4           | 100903.64     | 82576.63 | -                                 | -   |
| 5           | 100903.98     | 82576.77 | -                                 | -   |
| 6           | 100904.69     | 82577.06 | -                                 | -   |
| 7           | 100904.7      | 82577.07 | -                                 | -   |
| 8           | 100904.72     | 82577.07 | -                                 | -   |
| 9           | 100904.73     | 82577.08 | -                                 | -   |
| 10          | 100906.18     | 82577.71 | -                                 | -   |
| 11          | 100911.59     | 82565.25 | -                                 | -   |
| 12          | 100911.59     | 82565.24 | -                                 | -   |
| 13          | 100911.6      | 82565.23 | -                                 | -   |
| 14          | 100911.6      | 82565.22 | -                                 | -   |
| 15          | 100914.25     | 82559.44 | -                                 | -   |
| 16          | 100914.72     | 82557.68 | -                                 | -   |
| 17          | 100914.72     | 82557.67 | -                                 | -   |
| 18          | 100914.77     | 82557.48 | -                                 | -   |
| 19          | 100918.48     | 82559.08 | -                                 | -   |
| 20          | 100918.07     | 82560.63 | -                                 | -   |
| 21          | 100918.04     | 82560.74 | -                                 | -   |
| 22          | 100918        | 82560.85 | -                                 | -   |
| 23          | 100917.96     | 82560.95 | -                                 | -   |
| 24          | 100915.25     | 82566.87 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100909.04 | 82581.15 | - | - |
| 26 | 100908.97 | 82581.3  | - | - |
| 27 | 100908.89 | 82581.44 | - | - |
| 28 | 100908.79 | 82581.57 | - | - |
| 29 | 100908.69 | 82581.7  | - | - |
| 30 | 100908.57 | 82581.82 | - | - |
| 31 | 100908.44 | 82581.92 | - | - |
| 32 | 100908.31 | 82582.02 | - | - |
| 33 | 100908.17 | 82582.11 | - | - |
| 34 | 100908.02 | 82582.18 | - | - |
| 35 | 100907.87 | 82582.24 | - | - |
| 36 | 100907.71 | 82582.29 | - | - |
| 37 | 100907.55 | 82582.32 | - | - |
| 38 | 100907.38 | 82582.34 | - | - |
| 39 | 100907.22 | 82582.35 | - | - |
| 40 | 100907.05 | 82582.34 | - | - |
| 41 | 100906.89 | 82582.32 | - | - |
| 42 | 100906.73 | 82582.29 | - | - |
| 43 | 100906.57 | 82582.24 | - | - |
| 44 | 100906.41 | 82582.18 | - | - |
| 45 | 100903.15 | 82580.75 | - | - |
| 46 | 100902.46 | 82580.47 | - | - |
| 47 | 100902.13 | 82580.33 | - | - |
| 48 | 100901.83 | 82580.22 | - | - |
| 49 | 100899.47 | 82579.26 | - | - |
| 50 | 100898.95 | 82579.05 | - | - |
| 51 | 100900.38 | 82575.98 | - | - |
| 52 | 100902.2  | 82576.8  | - | - |
| 53 | 100902.48 | 82576.16 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/12

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100905.61     | 82633.51 | -                                 | -   |
| 2           | 100905.85     | 82633.18 | -                                 | -   |
| 3           | 100906.13     | 82632.87 | -                                 | -   |
| 4           | 100906.43     | 82632.58 | -                                 | -   |
| 5           | 100906.75     | 82632.32 | -                                 | -   |
| 6           | 100907.09     | 82632.09 | -                                 | -   |
| 7           | 100907.45     | 82631.89 | -                                 | -   |
| 8           | 100907.83     | 82631.72 | -                                 | -   |
| 9           | 100908.22     | 82631.58 | -                                 | -   |
| 10          | 100908.62     | 82631.47 | -                                 | -   |
| 11          | 100909.03     | 82631.4  | -                                 | -   |
| 12          | 100909.44     | 82631.36 | -                                 | -   |
| 13          | 100909.85     | 82631.35 | -                                 | -   |
| 14          | 100910.26     | 82631.38 | -                                 | -   |
| 15          | 100910.67     | 82631.44 | -                                 | -   |
| 16          | 100911.07     | 82631.54 | -                                 | -   |
| 17          | 100911.47     | 82631.67 | -                                 | -   |
| 18          | 100911.85     | 82631.83 | -                                 | -   |
| 19          | 100912.21     | 82632.02 | -                                 | -   |
| 20          | 100912.56     | 82632.24 | -                                 | -   |
| 21          | 100912.89     | 82632.49 | -                                 | -   |
| 22          | 100913.2      | 82632.76 | -                                 | -   |
| 23          | 100913.48     | 82633.06 | -                                 | -   |
| 24          | 100913.74     | 82633.38 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100913.97 | 82633.73 | - | - |
| 26 | 100914.18 | 82634.09 | - | - |
| 27 | 100914.35 | 82634.46 | - | - |
| 28 | 100914.49 | 82634.85 | - | - |
| 29 | 100914.59 | 82635.25 | - | - |
| 30 | 100914.67 | 82635.66 | - | - |
| 31 | 100914.71 | 82636.07 | - | - |
| 32 | 100914.72 | 82636.48 | - | - |
| 33 | 100914.69 | 82636.89 | - | - |
| 34 | 100914.63 | 82637.3  | - | - |
| 35 | 100914.53 | 82637.71 | - | - |
| 36 | 100914.4  | 82638.1  | - | - |
| 37 | 100914.37 | 82638.16 | - | - |
| 38 | 100905.16 | 82634.15 | - | - |
| 39 | 100905.61 | 82633.51 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/13

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100867.12     | 82586.28 | -                                 | -   |
| 2           | 100871.65     | 82588.32 | -                                 | -   |
| 3           | 100871.6      | 82588.71 | -                                 | -   |
| 4           | 100871.51     | 82589.11 | -                                 | -   |
| 5           | 100871.39     | 82589.51 | -                                 | -   |
| 6           | 100871.24     | 82589.89 | -                                 | -   |
| 7           | 100871.05     | 82590.26 | -                                 | -   |
| 8           | 100870.84     | 82590.61 | -                                 | -   |
| 9           | 100870.59     | 82590.95 | -                                 | -   |
| 10          | 100870.32     | 82591.26 | -                                 | -   |
| 11          | 100870.03     | 82591.55 | -                                 | -   |
| 12          | 100869.71     | 82591.81 | -                                 | -   |
| 13          | 100869.37     | 82592.05 | -                                 | -   |
| 14          | 100869.01     | 82592.25 | -                                 | -   |
| 15          | 100868.64     | 82592.43 | -                                 | -   |
| 16          | 100868.25     | 82592.58 | -                                 | -   |
| 17          | 100867.85     | 82592.69 | -                                 | -   |
| 18          | 100867.45     | 82592.77 | -                                 | -   |
| 19          | 100867.04     | 82592.82 | -                                 | -   |
| 20          | 100866.63     | 82592.83 | -                                 | -   |
| 21          | 100866.21     | 82592.81 | -                                 | -   |
| 22          | 100865.8      | 82592.75 | -                                 | -   |
| 23          | 100865.4      | 82592.66 | -                                 | -   |
| 24          | 100865        | 82592.54 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100864.62 | 82592.39 | - | - |
| 26 | 100861.54 | 82590.99 | - | - |
| 27 | 100867.12 | 82586.28 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/14

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100923.4      | 82561.2  | -                                 | -   |
| 2           | 100922.71     | 82562.91 | -                                 | -   |
| 3           | 100922.54     | 82563.29 | -                                 | -   |
| 4           | 100922.34     | 82563.65 | -                                 | -   |
| 5           | 100922.11     | 82563.99 | -                                 | -   |
| 6           | 100921.85     | 82564.31 | -                                 | -   |
| 7           | 100921.57     | 82564.61 | -                                 | -   |
| 8           | 100921.26     | 82564.89 | -                                 | -   |
| 9           | 100920.93     | 82565.14 | -                                 | -   |
| 10          | 100920.58     | 82565.36 | -                                 | -   |
| 11          | 100920.21     | 82565.55 | -                                 | -   |
| 12          | 100919.83     | 82565.71 | -                                 | -   |
| 13          | 100919.44     | 82565.84 | -                                 | -   |
| 14          | 100919.04     | 82565.94 | -                                 | -   |
| 15          | 100918.63     | 82566    | -                                 | -   |
| 16          | 100918.22     | 82566.03 | -                                 | -   |
| 17          | 100917.81     | 82566.03 | -                                 | -   |
| 18          | 100917.39     | 82565.99 | -                                 | -   |
| 19          | 100916.99     | 82565.91 | -                                 | -   |
| 20          | 100916.59     | 82565.81 | -                                 | -   |
| 21          | 100916.2      | 82565.67 | -                                 | -   |
| 22          | 100915.82     | 82565.5  | -                                 | -   |
| 23          | 100915.46     | 82565.29 | -                                 | -   |
| 24          | 100915.12     | 82565.06 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

| 1  | 2         | 3        | 4 | 5 |
|----|-----------|----------|---|---|
| 25 | 100914.8  | 82564.81 | - | - |
| 26 | 100914.5  | 82564.52 | - | - |
| 27 | 100914.22 | 82564.21 | - | - |
| 28 | 100913.97 | 82563.89 | - | - |
| 29 | 100913.75 | 82563.54 | - | - |
| 30 | 100913.56 | 82563.17 | - | - |
| 31 | 100913.4  | 82562.79 | - | - |
| 32 | 100913.27 | 82562.4  | - | - |
| 33 | 100913.17 | 82561.99 | - | - |
| 34 | 100913.11 | 82561.59 | - | - |
| 35 | 100913.08 | 82561.17 | - | - |
| 36 | 100913.08 | 82560.76 | - | - |
| 37 | 100913.12 | 82560.35 | - | - |
| 38 | 100913.2  | 82559.94 | - | - |
| 39 | 100913.3  | 82559.54 | - | - |
| 40 | 100913.44 | 82559.15 | - | - |
| 41 | 100914.22 | 82557.25 | - | - |
| 42 | 100923.4  | 82561.2  | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/15

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100867.12     | 82586.28 | -                                 | -   |
| 2           | 100871.67     | 82588.33 | -                                 | -   |
| 3           | 100877.3      | 82590.87 | -                                 | -   |
| 4           | 100879.99     | 82584.75 | -                                 | -   |
| 5           | 100880.42     | 82583.77 | -                                 | -   |
| 6           | 100889.38     | 82587.68 | -                                 | -   |
| 7           | 100889.14     | 82588.77 | -                                 | -   |
| 8           | 100886.45     | 82594.9  | -                                 | -   |
| 9           | 100884.22     | 82598.09 | -                                 | -   |
| 10          | 100880.93     | 82600.19 | -                                 | -   |
| 11          | 100877.08     | 82600.87 | -                                 | -   |
| 12          | 100873.28     | 82600.02 | -                                 | -   |
| 13          | 100867.62     | 82597.54 | -                                 | -   |
| 14          | 100864.42     | 82595.3  | -                                 | -   |
| 15          | 100862.33     | 82592.01 | -                                 | -   |
| 16          | 100862.06     | 82590.55 | -                                 | -   |
| 1           | 100867.12     | 82586.28 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 50

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801

Кадастровый номер:

78:34:0010343:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/16

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y        |                                   |   |
| 1           | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1           | 100864.18     | 82605.24 | -                                 | -   |
| 2           | 100862.37     | 82604.39 | -                                 | -   |
| 3           | 100869.45     | 82589.01 | -                                 | -   |
| 4           | 100869.49     | 82587.35 | -                                 | -   |
| 5           | 100871.49     | 82588.25 | -                                 | -   |
| 6           | 100871.47     | 82589.42 | -                                 | -   |
| 1           | 100864.18     | 82605.24 | -                                 | -   |
| 1           | 100900        | 82576.79 | -                                 | -   |
| 2           | 100900.38     | 82575.98 | -                                 | -   |
| 3           | 100901.88     | 82576.66 | -                                 | -   |
| 1           | 100900        | 82576.79 | -                                 | -   |
| 1           | 100902.27     | 82576.63 | -                                 | -   |
| 2           | 100911.21     | 82555.95 | -                                 | -   |
| 3           | 100912.46     | 82556.49 | -                                 | -   |
| 4           | 100904.14     | 82576.5  | -                                 | -   |
| 1           | 100902.27     | 82576.63 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Администрация Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 Городское управление инвентаризации  
 и оценки недвижимости



Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_ Учебный корпус

район \_\_\_\_\_ -

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Кронштадт

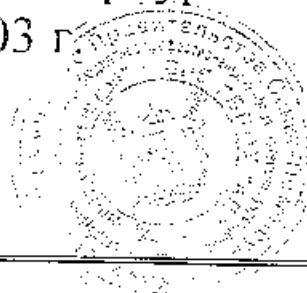
улица (пер.) \_\_\_\_\_ ул.Фейгина, д.7 лит.А

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

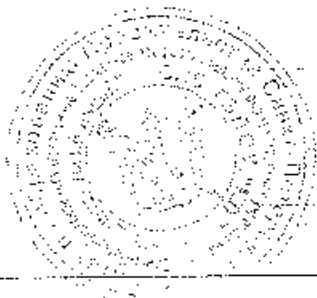
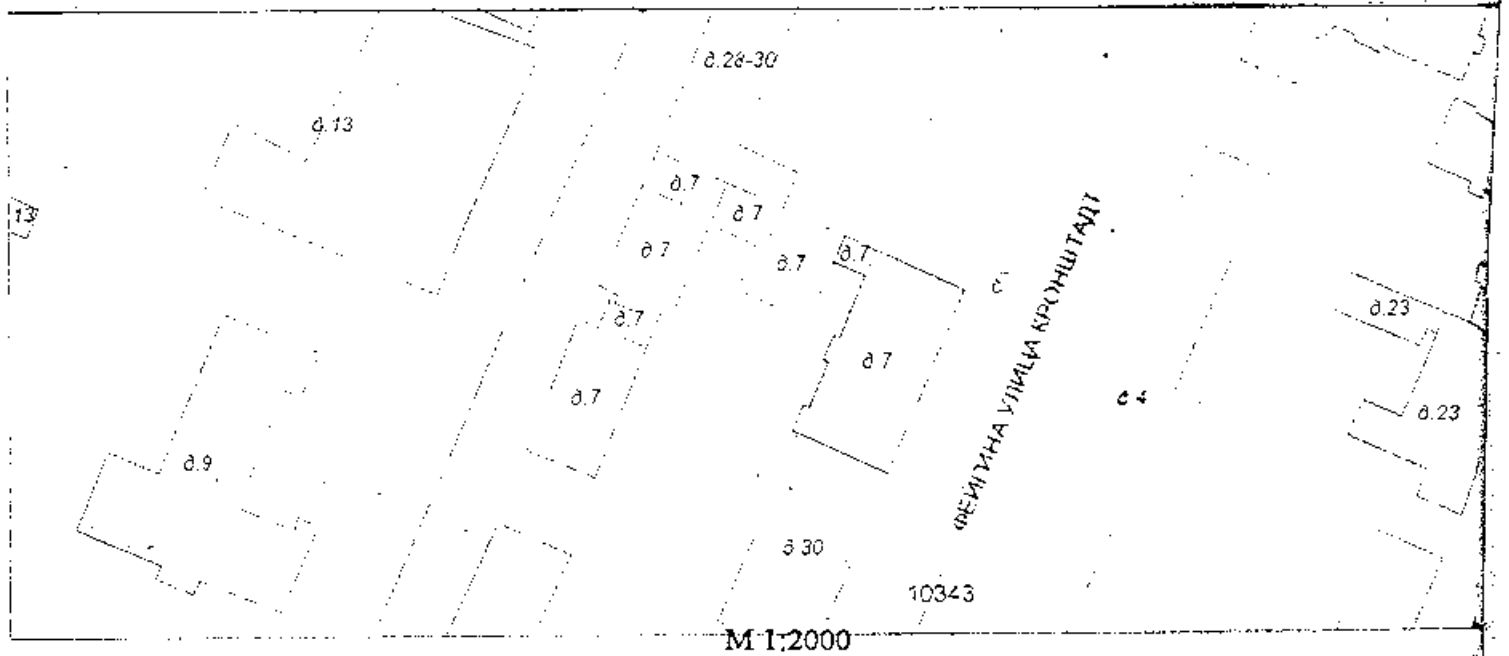
г. Санкт-Петербург

2003 г.



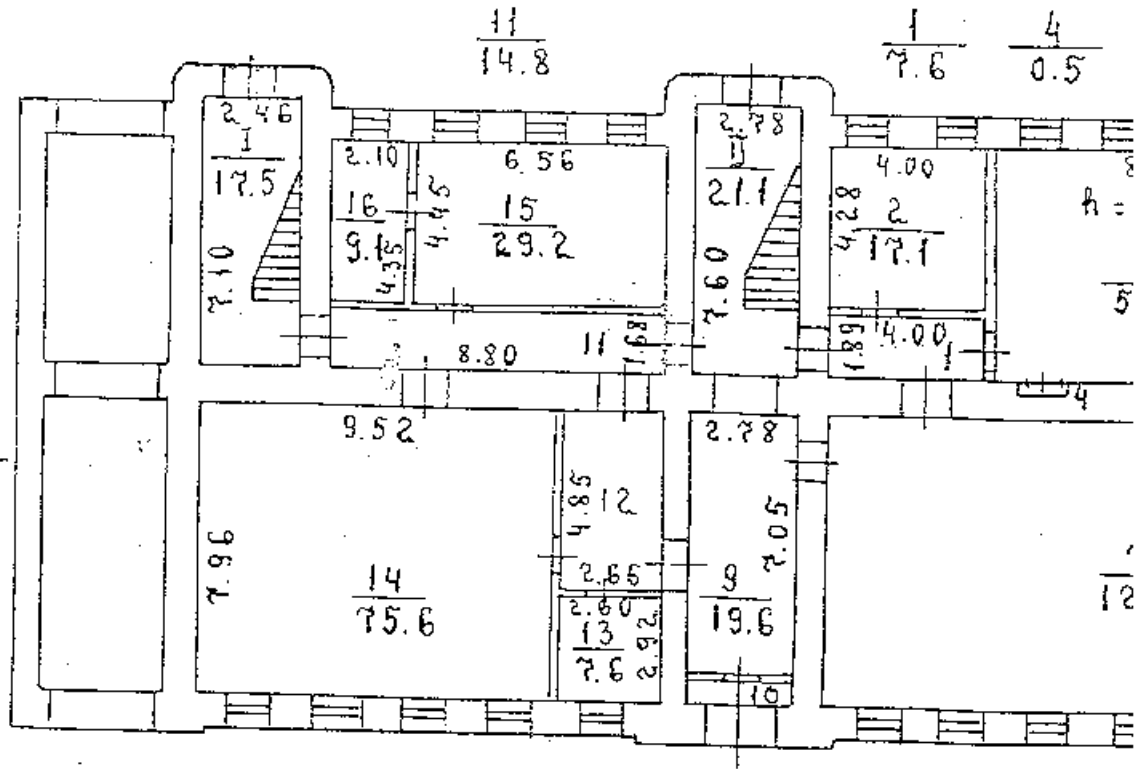
\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

# План земельного участка

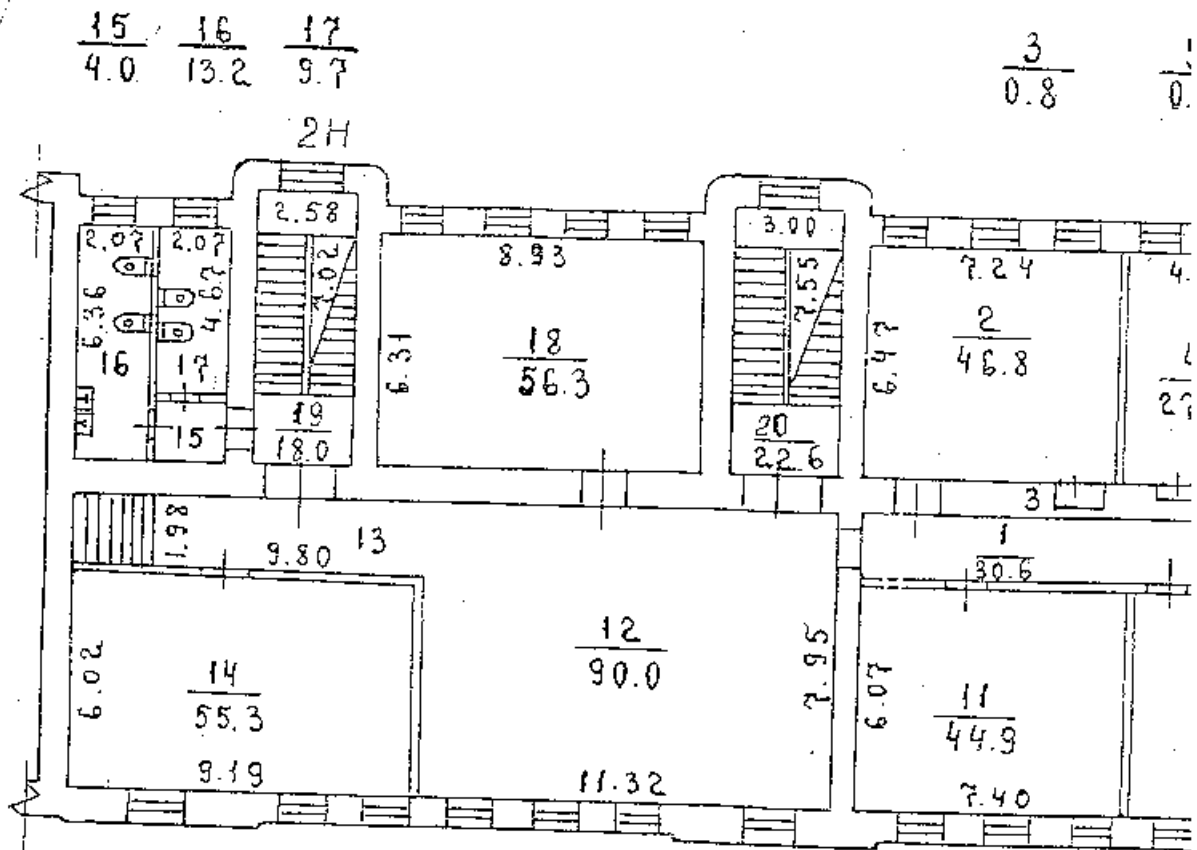


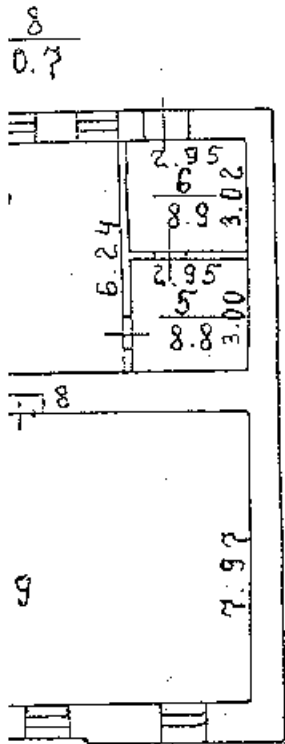
Handwritten signature or initials, possibly 'И. В.' or similar, are present next to the seal.

# ПЛАН 1 ЭТАЖА

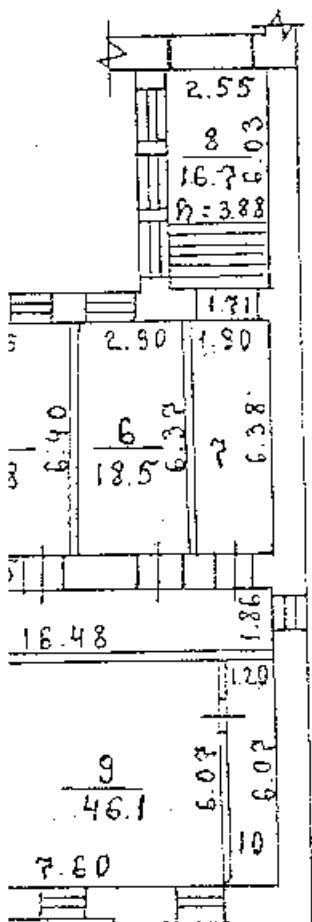


# ПЛАН 2 ЭТАЖА





$\frac{10}{1.4}$      $\frac{12}{12.9}$



$\frac{7}{12.1}$



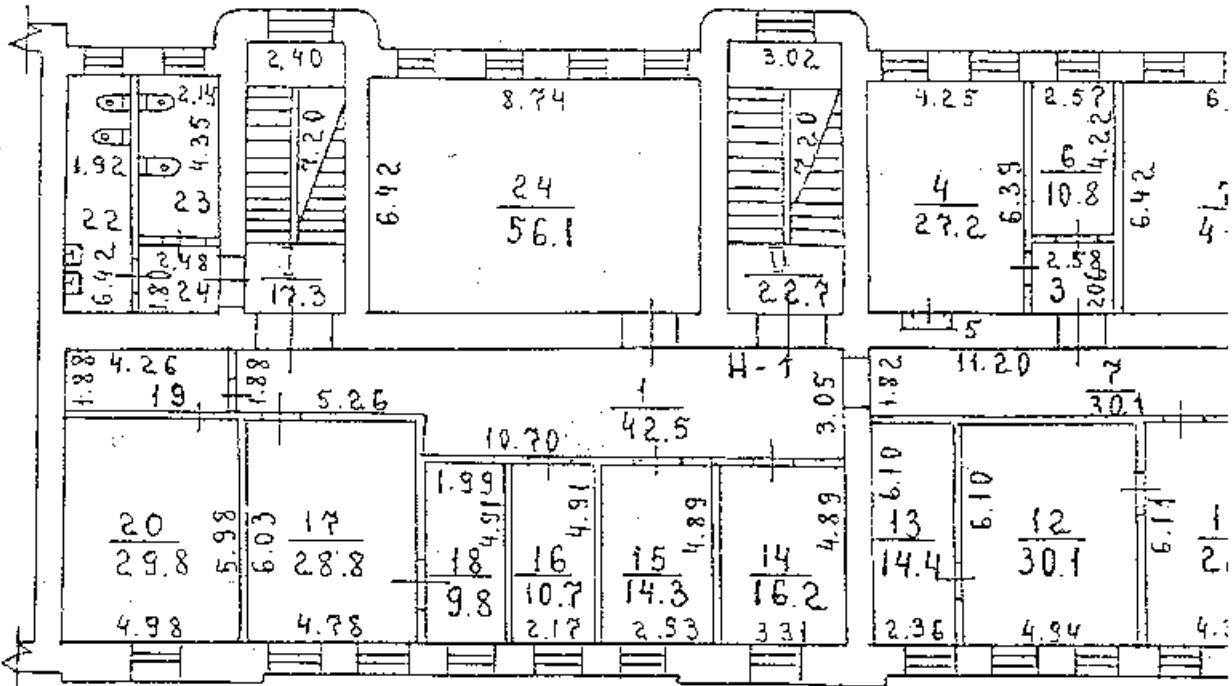
М. П.

|  |   |                 |                    |
|--|---|-----------------|--------------------|
| Филiaal ГУИОН<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Кронштадтского района<br>г. Санкт-Петербург |   |                 | Инв. №             |
| Лист №   | ул. Фрейдинга, д. 7 линия А<br>План 1:2 ам.<br>для<br>закупок |                 | Масштаб            |
| Дата   | Должностное лицо  | Фамилия И.О.    | Подпись            |
| 8.05.2003  | Начальник отдела  | Н.В. ПОВЛОВСКОЕ | <i>[Signature]</i> |
|  | Исполнитель   | И.В. КЛИМЕНКО   | <i>[Signature]</i> |

# ПЛАН 3 ЭТАЖА

$\frac{22}{12.3}$     $\frac{23}{9.3}$     $\frac{24}{56.1}$

$\frac{5}{0.5}$     $\frac{3}{5.3}$

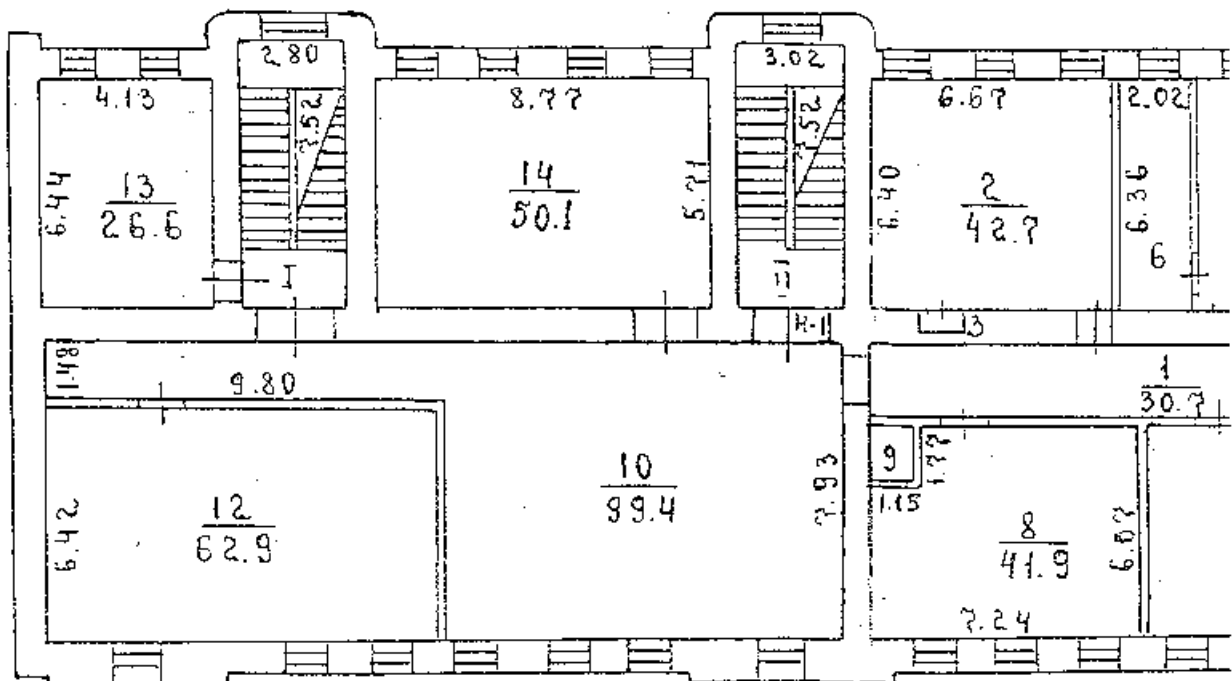


# ПЛАН 4 ЭТАЖА

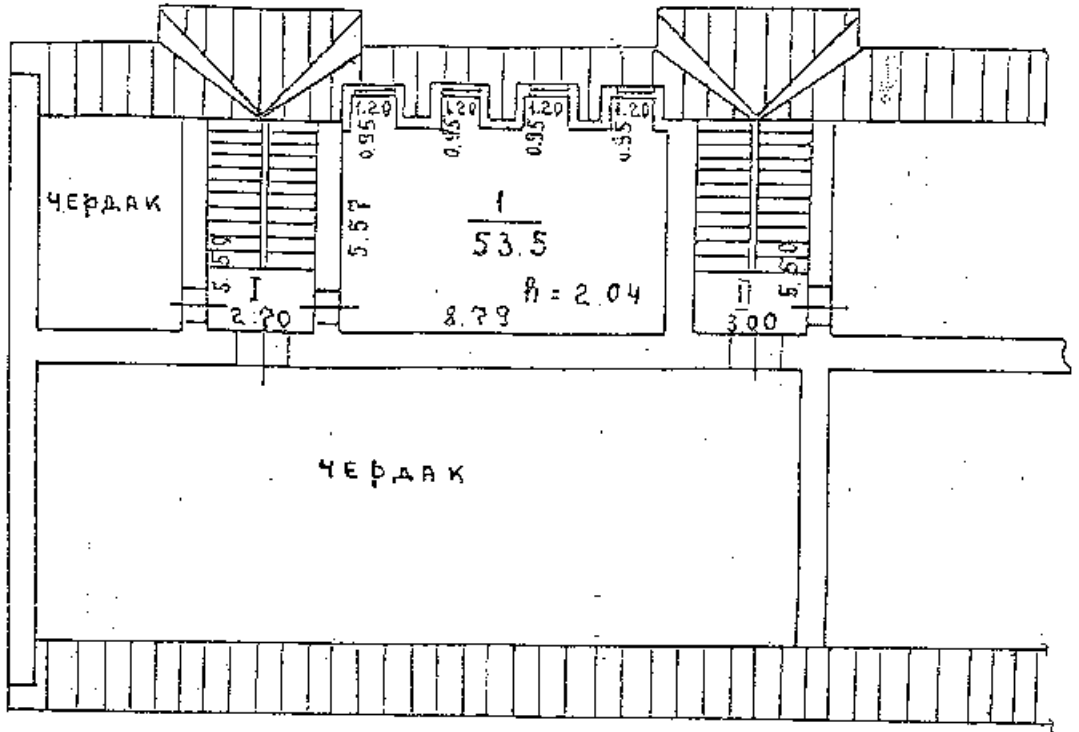
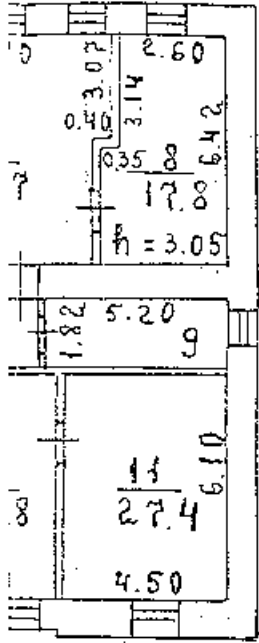
$\frac{I}{21.1}$

$\frac{II}{22.7}$

$\frac{3}{0.7}$



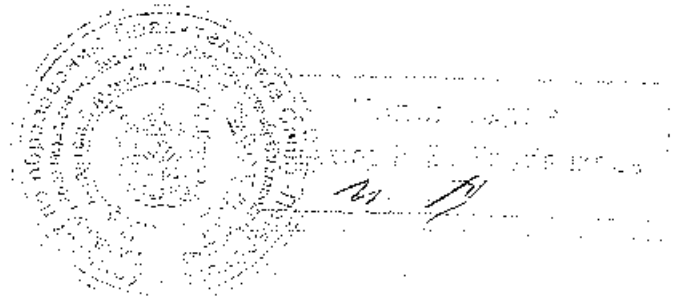
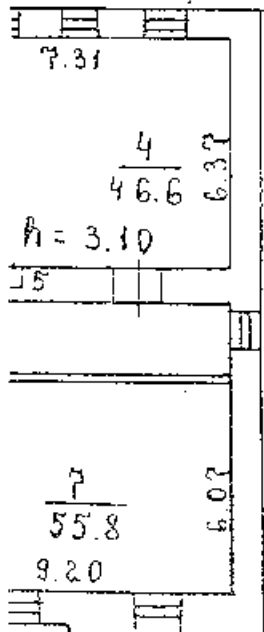
# ПЛАН МАНСАРДЫ



5  
0.5

I  
14.8

II  
16.5



|   |                                |                |                |
|---|--------------------------------|----------------|----------------|
| Филиал ГУИОН<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Кронштадтского района<br>г. Санкт-Петербург |                                |                | Изм. №         |
| Лист №  | ул. Рейглицо, д. 7<br>Литера А |                | Масштаб        |
| ПЛАН 3, 4 этажа, мансарды   |                                |                |                |
| Дата  | Должностное лицо               | Фамилия И.О.   | Подпись        |
| 28.05   | Начальник филиала              | Н.В.Павловская | Н.В.Павловская |
| 2003  | Исполнитель                    | И.В.Клименко   | И.В.Клименко   |
| Инженер-облицовщик  |                                |                |                |







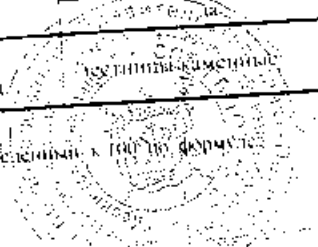
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа капитальности III Год постройки до 1917г. Число этажей 4  
 Вид внутренней отделки простая

| 2                                     | 3   | 4   | 5   | 6                              | 7                              | 8       | 9   |  |
|---------------------------------------|---|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------|---|--|
| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (отделки, трещины, осыпи и т.д.)                                    | Удельный износ по таблице   | Износ в % к удельному весу в % | Удельный вес в % к общей массе | Износ % | Коэффициент износа по формуле (п. 7) п. 8 (100) |  |
| Фундамент                             | ленточный бутовый   | Признаков оседания замечено   | 3   |                                | 3                              | 30      | 0,9   |  |
| а) стены и их наружная отделка        | кирпичные, штукатурные, окрашенные  | Отдельные трещины в выбоины, сырость, следы трещины в местах сопряжения                   | 18  | 1,4                            | 19,4                           | 35      | 6,79  |  |
|                                       |   |   | 6   |                                | 6                              | 35      | 2,1   |  |
| б) перегородки                        | деревянные, кирпичные   |   |   |                                |                                |         |   |  |
| Чердачные                             | деревянные  | Трещины на потолке  | 12  |                                | 12                             | 35      | 4,2   |  |
|                                       |   |   |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       |   |   |   |                                |                                |         |   |  |
| 4 Крыша                               | Оцинкованная сталь  | Повреждения в кровле и местах примыкания к вертикам, поверхности                          | 3   |                                | 3                              | 30      | 0,9   |  |
| 5 Поды                                | Паркетные, металлическая плитка, линолеум, мозаичные                        | Стертость в холодных местах, выбоины  | 15  | 2                              | 17                             | 40      | 6,8   |  |
| 6 Премы                               | оконные   | Незначительные трещины в местах сопряжения коробки, отщипы оседа, переломы, покореживания | 13  |                                | 13                             | 40      | 5,2   |  |
|                                       | дверные   |   | стальные и остекленные  |                                |                                |         |   |  |
| 7 Внутренняя отделка                  | Штукатурка, побелка, окраска  | Загрязнения, осырочное слое, выбоины, трещины в штукатурке                                | 12  |                                | 12                             | 40      | 4,8   |  |
| 8 Санитарно-технические устройства    | Отопление   | да  | Незначительные следы коррозии и прокладок, капитальные следы сырости, следы ремонта | 11,7                           |                                | 40      | 4,76  |  |
|                                       | Водопровод  | оцинкованный стальной   |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Канализация   | чугунная  |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Горячее водоснабжение   | да  |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Ванна - душ   | нет   |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Электроосвещение  | проводка скрытая  |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Радио   | -   |   |                                |                                |         |   |  |
|                                       | Телефон   | да  |   |                                |                                |         |   |  |
| Вентиляция                            | естественная, приток  |   |   |                                |                                |         |   |  |
| 9 Прочие работы                       | лифты   | нет   |   |                                | -0,2                           |         |   |  |
|                                       | Телевидение   | нет   |   |                                |                                |         |   |  |
| Итого:                                |   |   | 6,3   |                                | 6,3                            | 40      | 2,52  |  |
|                                       |   |   |   |                                | 103,6                          |         | 38,97   |  |

в % к массе, приведенной к 100 по формуле

Итого: процент износа по формуле  
 Удельный вес стр. 38%



**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее | Техническое состояние (осадки, трещины, отслаивание и т.п.) | Удельный объем по таблице | Износная удельная величина, % | Удельная величина по формуле | Износ, % | Формула износа к среднему значению (р. 7, 8, 9, 10) |
|-------|---------------------------------------|--|---|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------|---|
|       |                                       |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 1     | Фундамент                             |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        |  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       | б) перегородки                        |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 3     | чердачное                             |  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       | междуэтажное                          |  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       | надподвальное                         |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 4     | Крыша                                 |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 5     | Полы                                  |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 6     | оконные                               |  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       | дверные                               |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 7     | Внутренняя отделка                    |  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 8     | Санитарно-технические устройства      | Отопление  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Водоснабжение  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Канализация  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Газоснабжение  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Вентиляция   |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Электрификация   |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Радио  |   |                           |                               |                              |          |   |
|       |                                       | Телефон  |   |                           |                               |                              |          |   |
| 9     | Прочие работы                         |  |   |                           |                               |                              |          |   |

а) с на  
б) перекрытия

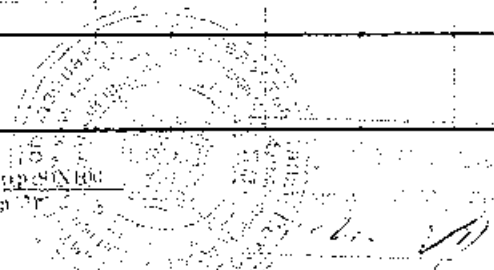
**VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (трещины, отслаивание и т.п.) | Удельный вес по площади | Длина или площадь в % | Удельный вес по объему | Износ, % | Процент износа к среднему по этажам |
|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-----------------------|------------------------|----------|-------------------------------------|
|                                       |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Фундамент                             |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| а) стены и наружная отделка           |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| б) перегородки                        |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Перекрытия                            | Чердачное   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | междуэтажное  |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | напольное   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Крыша                                 |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Полы                                  |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Двери                                 | оконные   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | дверные   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Внутренняя отделка                    |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Санитарно-технические работы          | Отопление   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Водопровод  |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Канализация   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Горюче-водоснабжение  |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Ванно-душ   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Электропровода  |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Радио   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
|                                       | Телефон   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Вентиляция                            |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Лифты                                 |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |
| Прочие работы                         |   |   |                         |                       |                        |          |                                     |

\*% износа, приведенный к ЦО по формуле

$\frac{\text{процент износа по формуле}}{\text{удельный вес в ЦО}}$



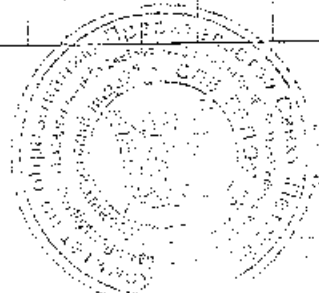
### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера             |          |                      |        | Литера             |          |                      |        |                    |          |                      |
|---------------------------------------|--------------------|----------|----------------------|--------|--------------------|----------|----------------------|--------|--------------------|----------|----------------------|
|                                       | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
| Фундамент                             |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Колонны и перегородки                 |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Перекрытия                            |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Крыша                                 |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Колы                                  |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Проемы                                |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Мелочн. работы                        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Электроосвещение                      |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Прочие работы                         |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| <b>ИТОГО:</b>                         | 100                | X        |                      |        | 100                | X        |                      |        | 100                | X        |                      |

| Наименование конструктивных элементов | Литера             |          |                      |        | Литера             |          |                      |        |                    |          |                      |
|---------------------------------------|--------------------|----------|----------------------|--------|--------------------|----------|----------------------|--------|--------------------|----------|----------------------|
|                                       | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
| Фундамент                             |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Колонны и перегородки                 |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Перекрытия                            |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Крыша                                 |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Колы                                  |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Проемы                                |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Мелочн. работы                        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Электроосвещение                      |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| Прочие работы                         |                    |          |                      |        |                    |          |                      |        |                    |          |                      |
| <b>ИТОГО:</b>                         | 100                | X        |                      |        | 100                | X        |                      |        | 100                | X        |                      |

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану     | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы      | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |       |      |        |        |                  | Удельный вес с поправками | Кол. по объему куб. м (площадь м. кв.) | Восстановительная стоимость (руб.) | % из нося | Действительная стоимость в рублях |        |
|---------------------|----------------------------------|------------|----------------|------------|--------------------------------|---|-------|------|--------|--------|------------------|---------------------------|--|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|
|                     |                                  |            |                |            |                                | Удельный вес                            | Крыша | Колы | Климат | Подвал | Прочие по объему |                           |  |                                    |           |                                   |        |
| 1                   | 2                                | 3          | 4              | 5          | 6                              | 7                                       | 8     | 9    | 10     | 11     | 12               | 13                        | 14                                     | 15                                 | 16        | 17                                | 18     |
| Учебный корпус      | 7                                | 27д        | м <sup>3</sup> | 19,1       | 1,04                           | 0,86                                    |       |      |        |        |                  | 0,89                      | 17,0                                   | 10633                              | 180761    | 38                                | 112072 |
| в том числе блочный | 7                                | 27д        | м <sup>3</sup> | 19,1       | 1,04                           | 0,86                                    |       |      |        |        |                  | 0,89                      | 17,0                                   | 107                                | 1819      | 38                                | 1128   |



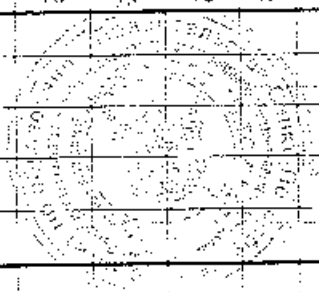
Handwritten signature or initials.

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование здания | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|
|                     |           |                     |          |                      |           |                     |          |                      |           |                     |          |                      |
| Итого:              |           | 100                 |          |                      |           | 100                 | X        |                      |           | 100                 | X        |                      |
| Итого:              |           | 100                 | X        |                      |           | 100                 | X        |                      |           | 100                 | X        |                      |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Наименование здания | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблицам | Поправки | Уд. вес с поправками | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |       |       |       |       |       |       |  |
|---------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|-----------|---------------------|----------|----------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|                     |           |                     |          |                      |           |                     |          |                      |           |                     |          |                      | Итого                                   | Итого | Итого | Итого | Итого | Итого | Итого |  |
| Итого:              |           | 100                 | X        |                      |           | 100                 | X        |                      |           | 100                 | X        |                      |   |       |       |       |       |       |       |  |



## XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   |            | № сборника | Метабланы | Измеритель | Стоимость измерителя для забланы | Направки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % из плана | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|------------|------------|-----------|------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------|
|        |                                      |                       | Длина (м) | Ширина вылета (м) | Высота (м) |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |            |            |           |            |                                  |                                 |                                    |            |                                 |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

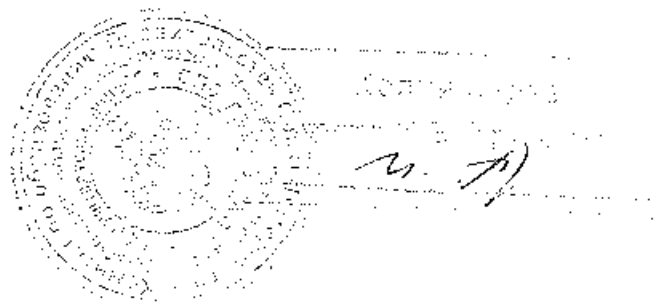
| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |                | Всего        |           |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|
|                     | восстановит.      | действительная | восстановит.        | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действит. |
| 1969                | 180761            | 112072         |                     |                |              |                | 180761       | 112072    |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |

" 28 " мая 20 03 г. Исполнитель Клименко И.Е.  
 " 28 " мая 20 03 г. Проверил  
 " 28 " мая 20 03 г. Начальник бюро *У. Павл* Павловская Н.В.

## XV. Отметка о последующих обследованиях

|                   |           |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Дата обследования | " " 19 г. | " " 19 г. | " " 19 г. |
| Обследовал        |           |           |           |
| Проверил          |           |           |           |
| Начальник бюро    |           |           |           |





Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления  
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

*Кронштадтского района*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт

ул.Фейгина,д.9

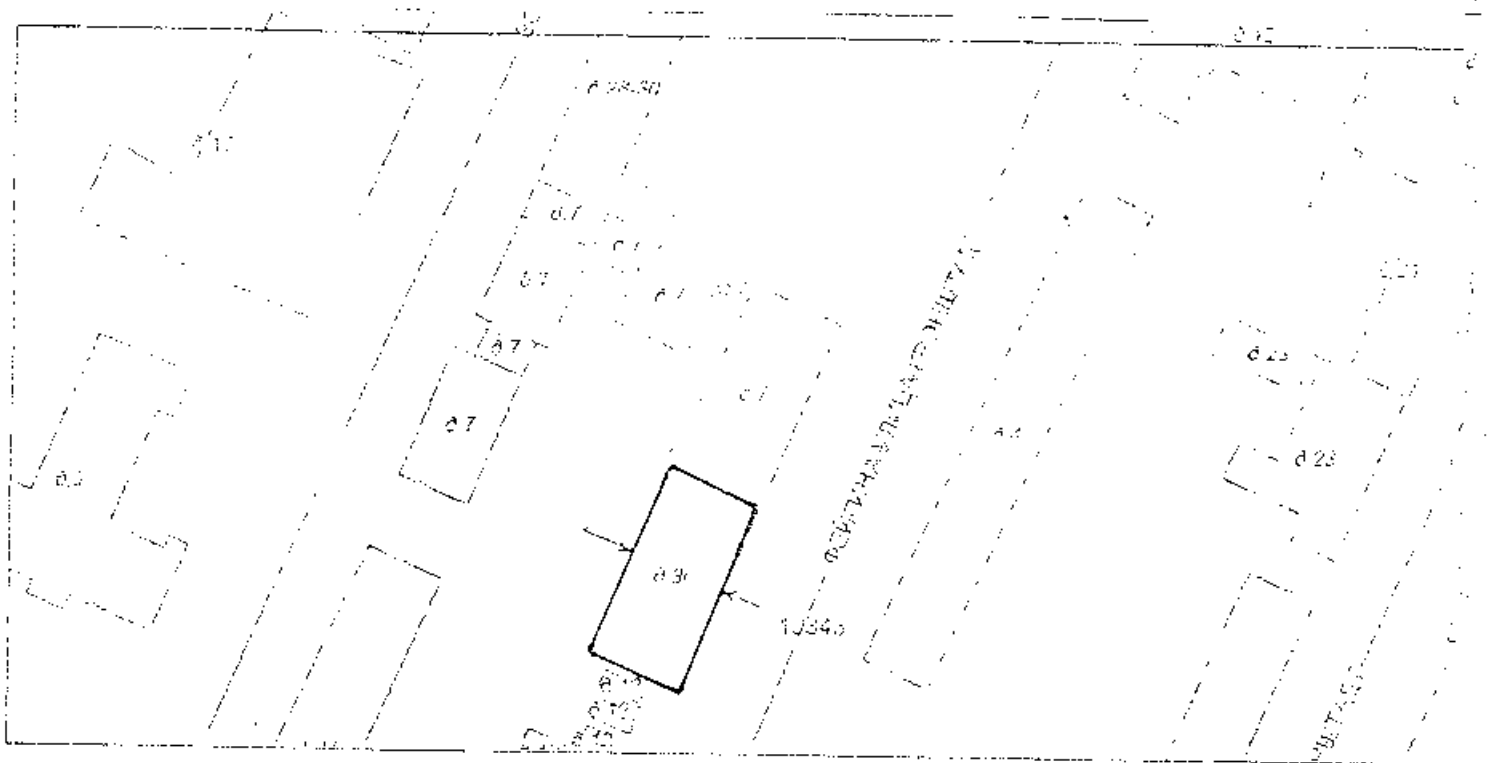
литер А

квартал  
Инвентарный №



Исполнитель  
[Подпись]

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Handwritten signatures and initials, including a prominent signature that appears to be 'И. П.', located below the official seal.

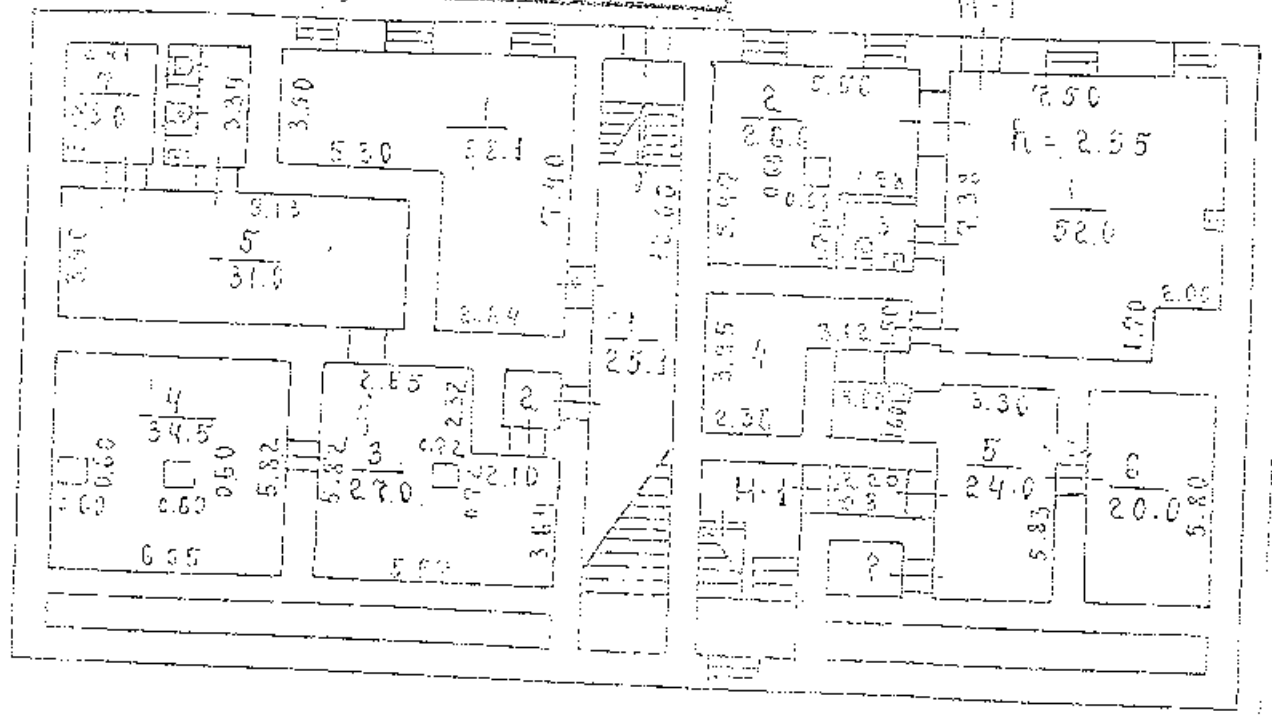
масштаб

6  
7.2

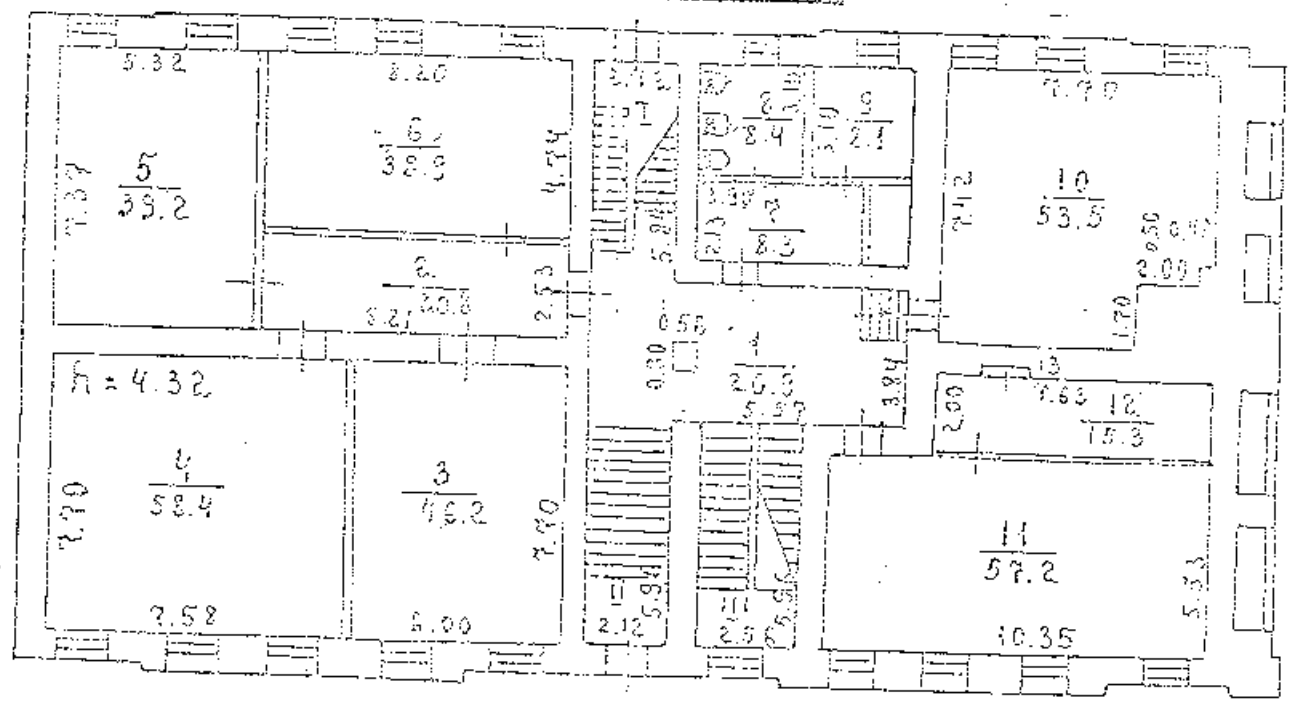
8  
8.8

4  
4.0

# План подвала



# План 1 этажа



10  
12.8

11  
15.3

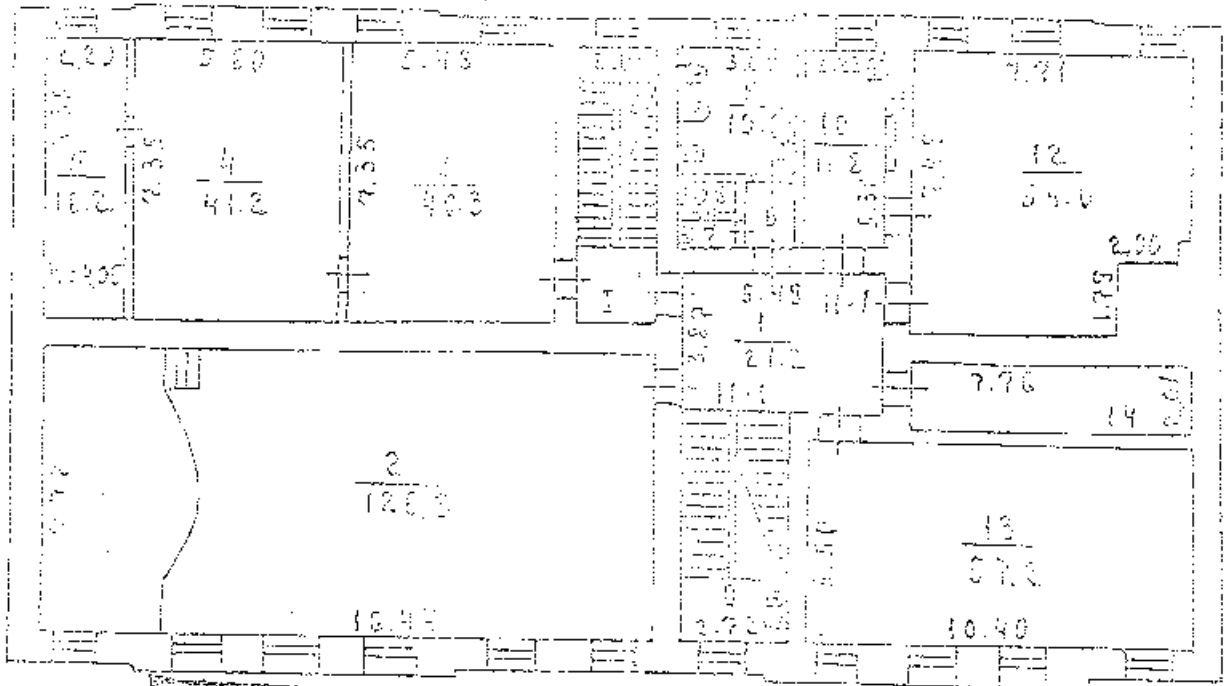
13  
8.3



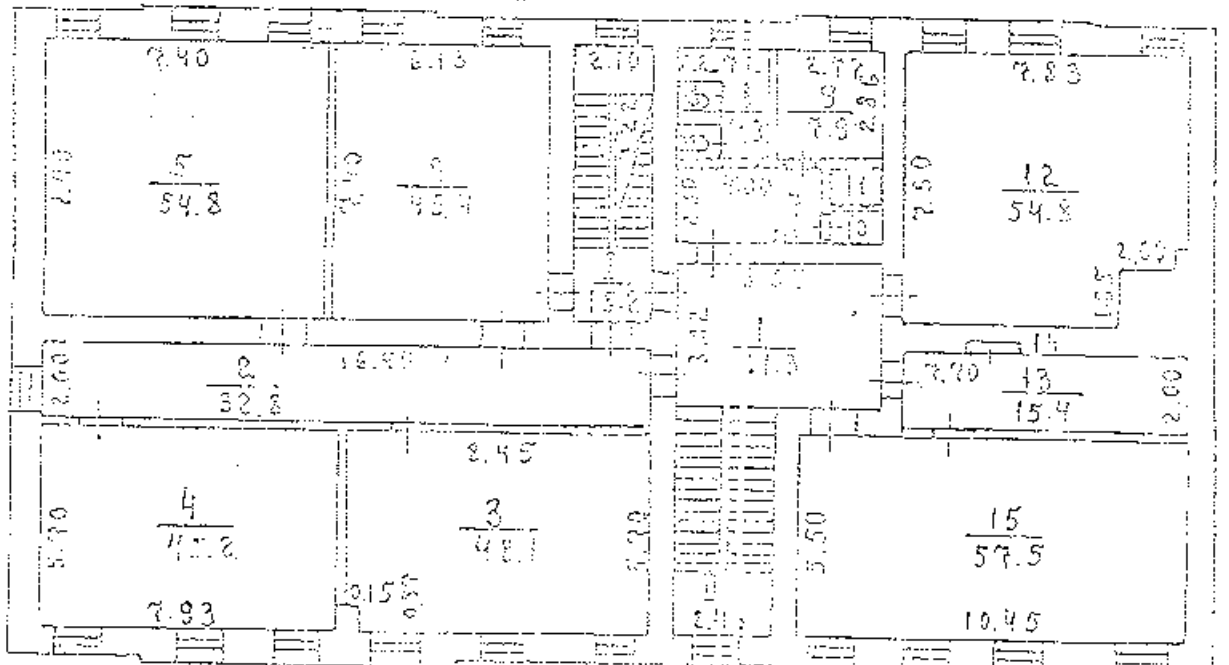
Инженер  
 [Signature]  
 21.11.11

1 6 7 8 11  
14.0 2.7 1.4 1.3 0.3

План 2 этажа



План 3 этажа



|  |   |            |
|--|---|------------|
| <p>Фирма ГИИОН<br/>проектно-инженерно-конструкторское бюро<br/>Крестьянского района<br/>г. Санкт-Петербург</p> |   | Изм. №     |
| Лист №   | <p>ПОЭТЕКЦИОННЫЙ ПЛАН<br/>СКИРОВАНИЕ ПО АДРЕСУ:<br/>УЛ. РЕВЮТА, Д. 9 ЛИТ. А</p> |            |
| Дата   | Исполн.   | Проверил   |
| 09.01  | И.В. Новикова   | И.И. Ивлев |
| 2003   | Утвердил  | И.И. Ивлев |
|  | Можно в печать  |            |









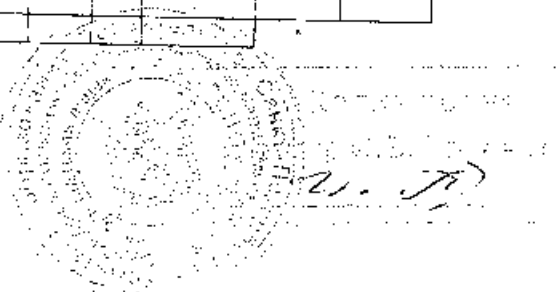


**Виде конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

лп Число этажей: "Итера"

видности Вид: внутренней отделки

| № этажа | наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (допустимые трещины, отслоения и т.п.) | Удельный вес конструкций |                           |                          |           |             | Процент износа к строгости (р. 17, р. 18, п. 6) | Удельный вес повреждений |  |
|---------|---------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|-------------|---|--------------------------|--|
|         |                                       |   |  | Полный вес               | Полный вес в конструкциях | Удельный вес конструкций | Итого в % | в процентах |   |                          |  |
|         |                                       |   |  |                          |                           |                          |           | к строгости |   | к строгости              |  |
| 11      | 2                                     | 3   | 4  | 5                        | 6                         | 7                        | 8         | 9           | 10  | 11                       |  |
|         | Фундаменты                            |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Полы                                  |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Жилые комнаты                         |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Коридоры                              |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Чердачные                             |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Междуэтажные                          |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Водоотливные                          |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Крыши                                 |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Полы                                  |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Окonnéе                               |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Двери                                 |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Внутр. отделка                        |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Ванне                                 |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Тротоу                                |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Платья                                |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Стеклопакеты                          |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Ремонтные                             |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Доп.                                  |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Двери                                 |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         | Дел работы                            |   |  |                          |                           |                          |           |             |   |                          |  |
|         |                                       |   | Итого  | 100                      |                           |                          |           |             |   |                          |  |



Итого: 100% (сумма процентов)

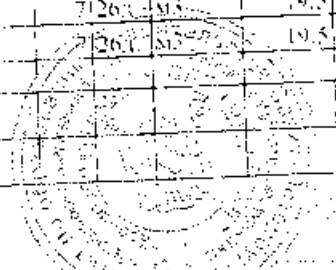
IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

| Наименование конструктивных элементов | Габариты (пог. л.) | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица | Итого | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица | Итого | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|
| Фундаменты                            |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Стены с перегородками                 |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Перекрытия                            |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Крыша                                 |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Полы                                  |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Двери                                 |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Окна                                  |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Изоляционные работы                   |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Электроснабжение                      |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Прочие работы                         |                    |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Итого                                 |                    | 100              |          |                  |       | 100              |          |                  |       | 100              |          |                  |

| Наименование конструктивных элементов | Итого | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица | Итого | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица | Итого | Удельная таблица | Покрытие | Удельная таблица |
|---------------------------------------|-------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|
| Фундаменты                            |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Стены с перегородками                 |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Перекрытия                            |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Крыша                                 |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Полы                                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Двери                                 |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Окна                                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Изоляционные работы                   |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Электроснабжение                      |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Прочие работы                         |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |       |                  |          |                  |
| Итого                                 |       | 100              |          |                  |       | 100              |          |                  |       | 100              |          |                  |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Интервалы | Наименование здания и его частей | № здания | № таблицы | Измеритель | Единица измерения по таблице | Нормативная стоимость (коэффициент по 10) |      |       |      | Стоимость с поправками | Конт. (объем) в м. (площадь) в кв. м | Исчисленная стоимость в руб. | Процент | Действительная стоимость в руб. |
|-----------|----------------------------------|----------|-----------|------------|------------------------------|---|------|-------|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------|---------------------------------|
|           |                                  |          |           |            |                              | 1   | 2    | 3     | 4    |                        |                                      |                              |         |                                 |
| A         | Здание УКП                       | 7263     | 43        | 18,5       | 1,09                         | 0,86                                      | 0,89 | 17,36 | 7500 | 131762                 | 41%                                  | 7774                         |         |                                 |
|           | подвал                           | 7263     | 43        | 18,5       | 1,03                         | 0,86                                      | 0,89 | 17,36 | 1713 | 29738                  | 41%                                  | 1754                         |         |                                 |
|           | Итого                            |          |           |            |                              |   |      |       |      |                        |                                      |                              | 9528    |                                 |

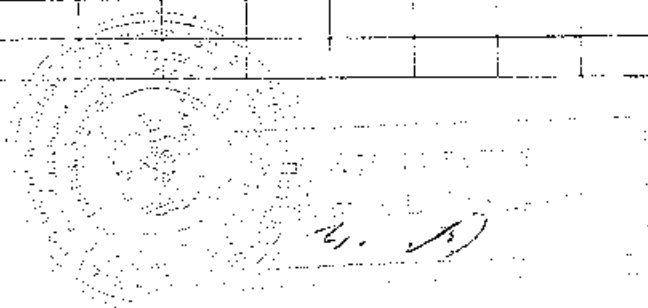


**XI. Техническое описание служебных пристроек**

| наименование конструктивных элементов | количество | Устройство |         | История |         | История |         | История |         | История |  |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|                                       |            | Устройство | История | История | История | История | История | История | История |         |  |
| Стены                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Перегородки                           |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Своды                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Полы                                  |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Крыша                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Устройство                            |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Итого                                 |            | 100        |         |         |         | 100     |         |         |         | 100     |  |
| Значение                              |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| наименование конструктивных элементов | количество | Устройство |         | История |         | История |         | История |         | История |  |
| Стены                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Перегородки                           |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Своды                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Полы                                  |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Крыша                                 |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Устройство                            |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| Итого                                 |            | 100        |         |         |         | 100     |         |         |         | 100     |  |
| Значение                              |            |            |         |         |         |         |         |         |         |         |  |

**XII. Перечень стоимости служебных пристроек**

| наименование пристройки | № | № | № | № | Наименование пристройки |   |   |   | №  | №  | №  | №  | №  |    |
|-------------------------|---|---|---|---|-------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|                         |   |   |   |   | №                       | № | № | № |    |    |    |    |    |    |
| 1                       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6                       | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 15                      |   |   |   |   |                         |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 7774                    |   |   |   |   |                         |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 1754                    |   |   |   |   |                         |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 9528                    |   |   |   |   |                         |   |   |   |    |    |    |    |    |    |



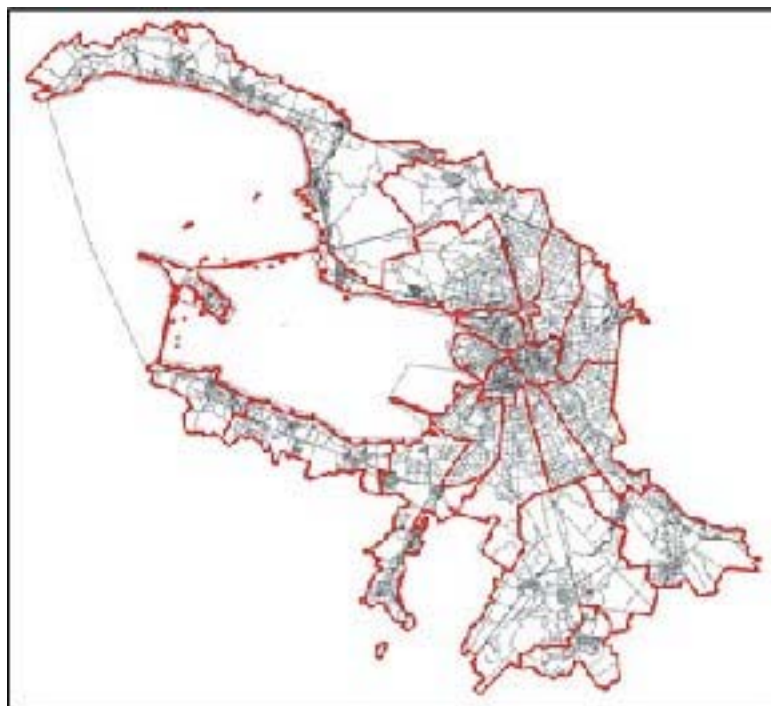


# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-588/22 от 04.03.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А  
78:34:0010343:6**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>223</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-63-000-2022-0582**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-8558/22 от 21.02.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0010343:6

**Площадь земельного участка:**

6022+/-27 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

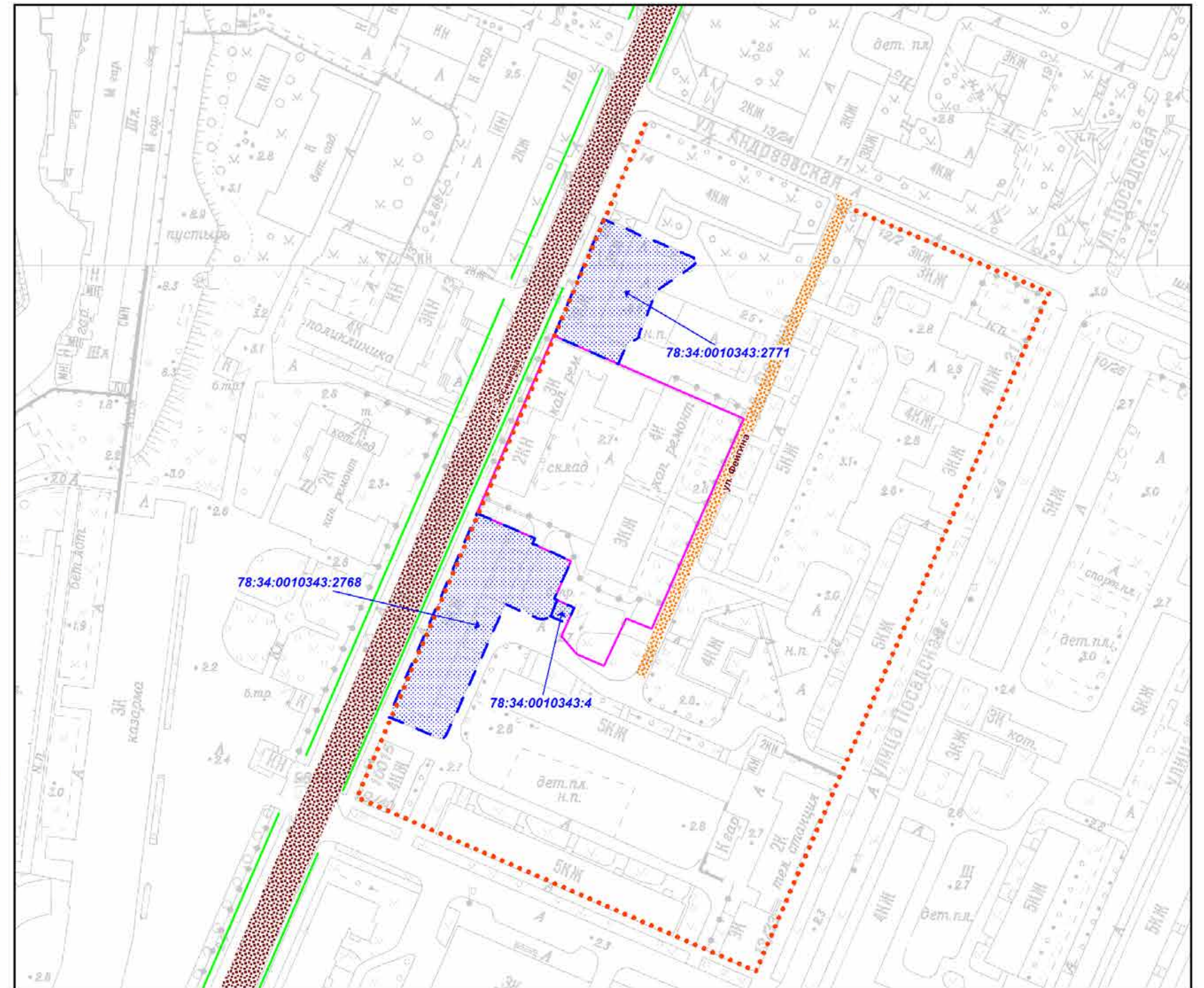
М.П. \_\_\_\_\_ / С.А. Семенов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1500



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010343:6
- границы, в пределах которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, допускаемые режимом использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объекты капитального строительства в границах участка
- объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
- объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется \*\*
- охранный зона водопроводных сетей\*
- охранный зона канализационных сетей\*
- охранный зона газораспределительной сети\*
- охранный зона сетей связи и сооружений связи\*
- охранный зона объектов культурного наследия \*
- территория объекта культурного наследия \*
- тепловая сеть (78:34:0000000:8794)\*
- канализационная сеть (78:34:0000000:8154)\*
- водопроводная сеть (78:34:0000000:8152)\*
- газопровод низкого давления (78:34:0000000:8156)\*\*
- охранный зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- территория предварительных археологических разведок ЗА 1

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
  - 78:34:0010343:2771** - кадастровый номер смежного земельного участка
  - Элементы исторической планировочной структуры:**
  - улицы: ул. Зосимова - улицы: ул. Фейгина
  - аллеи посадки вдоль ул. Зосимова - исторические линии застройки в квартале 10343
- В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24184236  
 (\*\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

|  |         |               |        |   |            |
|--|---------|---------------|--------|---|------------|
| <b>РФ-78-1-63-000-2022-0582</b>                                  |         |               |        |   |            |
| Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А |         |               |        |   |            |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись                                     | Дата       |
| Спец.ОГП   |         | Пирогова А.М. |        |   | 25.02.2022 |
| Градостроительный план земельного участка                        |         |               |        | Стация                                      | Лист       |
|  |         |               |        |   | 1          |
| Чертеж градостроительного плана                                  |         |               |        | Комитет по градостроительству и архитектуре |            |
| М1:500   |         |               |        |   |            |

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных<sup>227</sup>, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

228  
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же<sup>229</sup> параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид <sup>230</sup> использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2020 N 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

| <i>Код</i>   | <i>Вид использования</i>                    |
|--|---|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта<*>                  |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг           |

|  |   |
|--|---|
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1  | Дома социального обслуживания<*> <***>  |
| 3.2.2  | Оказание социальной помощи населению<*> <***>   |
| 3.2.3  | Оказание услуг связи<*> <***>   |
| 3.2.4  | Общежития<*> <***>  |
| 3.3  | Бытовое обслуживание<*> <***>   |
| 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  |
| 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 3.6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности<*>   |
| 3.8.1  | Государственное управление  |
| 3.10.1   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>   |
| 4.3  | Рынки<*> <***>  |
| 4.4  | Магазины<*>   |
| 4.5  | Банковская и страховая деятельность<*> <***>  |
| 4.6  | Общественное питание<*> <***>   |
| 4.9  | Служебные гаражи  |
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>  |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>   |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом<*>   |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом<*>   |
| 6.8  | Связь<*>  |
| 7.6  | Внеуличный транспорт  |
| 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть  |
| 12.0.2   | Благоустройство территории  |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование<*>                                      |
| 3.7.1  | Осуществление религиозных обрядов<*>  |
| 3.7.2  | Религиозное управление и образование<*>   |
| 4.7  | Гостиничное обслуживание<*>   |
| 4.9.1.1  | Заправка транспортных средств<*>  |
| 4.9.1.2  | Обеспечение дорожного отдыха<*>   |
| 4.9.1.3  | Автомобильные мойки<*>  |
| 4.9.1.4  | Ремонт автомобилей<*>   |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров<*>  |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования<*>  |

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 N 453 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" на земельном участке планируется строительство, реконструкция и приспособление для современного использования зданий, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д, и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Кронштадтский лицей".

*В соответствии с Приложением 12 «Адресная инвестиционная программа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 25.11.2021 N 558-119 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на территории земельного участка планируется проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, литера А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей».*

*Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства объекта среднего общего образования (реконструкция с приспособлением для современного использования зданий для размещения профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей») от 19.02.2020 № 01-21-3-6509/20.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного



участка или объекта капитального строительства<sup>233</sup> в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами

указанных территориальных зон, могут применяться<sup>234</sup> при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |                                      | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                          |
|--|--|--------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1  | 2  | 3                                    | 4  | 5   | 6   | 7  | 8  |
| Длина, м   | Ширина, м  | Площадь, м <sup>2</sup> или га       |  |   |   |  |  |
| Без ограничений, см. п.13 настоящего под раздела   | Без ограничений, см. п.13 настоящего под раздела | См. п.1, п.13 настоящего под раздела | См. п.2 настоящего под раздела   | См. п.4, п.5 настоящего под раздела   | См. п.13 настоящего под раздела   | -  | См. п.3, п.6-п.12 настоящего под раздела |

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- существующие ул. Зосимова, ул. Фейгина (Кронштадтский район);
- существующие аллеи посадки вдоль ул. Зосимова (Кронштадтский район);
- существующие исторические линии застройки в квартале 10343 (Кронштадтский район).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка                       | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| Территория памятников истории и культуры.   | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ<br>Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р. | См. п.1 данного подраздела                    | См. п.1 данного подраздела  | См. п.1 данного подраздела  | См. п.1 данного подраздела                                      | См. п.1 данного подраздела   | См. п.1 данного подраздела                                       |

1. В соответствии с письмом КГИОП от 21.02.2022 № 01-43-3862/22-0-1:

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:34:0010343:6 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (дал ее – Объект), расположенного по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2020 № 180-р.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Объект расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

240  
**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -  | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|  |  |
|--|--|
| № <u>1</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | , нежилое здание - спортивный зал; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 364.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                       |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                        | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br><u>78:34:0010343:2007</u>  |
| № <u>2</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | , нежилое здание - преподавательский корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 119.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.             |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                        | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br><u>78:34:0010343:2005</u>  |
| № <u>3</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | , нежилое здание - столовая; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 531.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                             |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                        | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br><u>78:34:0010343:2014</u>  |
| № <u>4</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | , нежилое здание - учебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 2088.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                      |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                        | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br><u>78:34:0010343:2013</u>  |
| № <u>5</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | , нежилое здание - учебный консультационный пункт; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1602.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                        | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)   |

инвентаризационный или кадастровый номер:<sup>242</sup> 78:34:0010343:2012

№ 6, нежилое здание - мастерские производственные; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1103.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010343:2006

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 7, объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
(дата)

№ 8, объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой**

предусматривается осуществление <sup>243</sup> деятельности по комплексному развитию территории:  
Не заполняется

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4787 кв.м.

2. Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия с особыми условиями использования территории, составляет 1235 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 570 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 346 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных<sup>246</sup> и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными

указателями, над консольными вывесками,<sup>247</sup> а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01

1) Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

### 13. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                       |                       |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X                     | Y                     |
| Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5)   | 1-47,1-17  | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6)   | 1-47   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7)   | 1-41   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8)   | 1-4  | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9)   | 1-62   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10)   | 1-107  | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11)   | 1-52   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12)  | 1-38   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13)  | 1-26   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14)  | 1-41   | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга                                   | -  | -                     | -                     |
| Территория предварительных археологических разведок ЗА 1  | -  | -                     | -                     |
| Территория объекта культурного наследия   | -  | -                     | -                     |

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок



**9. Информация о возможности подключения<sup>249</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 13.03.2020 №40-14/11424-1176:  
Тепловая нагрузка объекта – 1,562/1,392 Гкал/час (отопление - 0,356 Гкал/час; вентиляция – 0,669 Гкал/час; ГВС – 0,33/0,16 Гкал/час; ВТЗ -0,207 Гкал/час).  
Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».  
Срок действия технических условий - 5 лет

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.03.2022 № исх – 02474/48.

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м./час (40,0 куб.м. /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м. /час (4000 куб.м. /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли прилегающей территории и дренажных вол (при наличии) расходом 1,913 куб.м./час (11,475 куб.м./сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |          |
|--|--|----------|
|  | X  | Y        |
| 1  | 100974.9   | 82583.4  |
| 2  | 100974.79  | 82583.66 |
| 3  | 100964.73  | 82606.72 |
| 4  | 100945.18  | 82651.56 |
| 5  | 100869.71  | 82618.74 |
| 6  | 100873.5   | 82609.6  |
| 7  | 100856.4   | 82601.6  |
| 8  | 100860.7   | 82591.7  |
| 9  | 100867.12  | 82586.28 |
| 10   | 100871.67  | 82588.33 |
| 11   | 100877.3   | 82590.87 |
| 12   | 100879.99  | 82584.75 |
| 13   | 100880.42  | 82583.77 |
| 14   | 100894   | 82589.7  |
| 15   | 100900.38  | 82575.98 |
| 16   | 100902.2   | 82576.8  |
| 17   | 100911.21  | 82555.95 |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/5

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100949.69 | 82638.83 |
| 2  | 100952.71 | 82632.04 |
| 3  | 100956.55 | 82623.27 |
| 4  | 100940.96 | 82616.32 |
| 5  | 100941.16 | 82615.85 |
| 6  | 100941.12 | 82615.52 |
| 7  | 100940.92 | 82615.24 |
| 8  | 100937.76 | 82613.87 |
| 9  | 100937.42 | 82613.92 |
| 10 | 100937.21 | 82614.08 |
| 11 | 100936.95 | 82614.49 |
| 12 | 100928.85 | 82611    |
| 13 | 100929.05 | 82610.53 |
| 14 | 100928.98 | 82610.22 |
| 15 | 100928.81 | 82609.92 |
| 16 | 100925.74 | 82608.58 |
| 17 | 100925.39 | 82608.65 |
| 18 | 100925.32 | 82608.69 |
| 19 | 100925.13 | 82608.84 |
| 20 | 100924.95 | 82609.25 |
| 21 | 100924.83 | 82609.2  |
| 22 | 100922.04 | 82607.99 |
| 23 | 100921.23 | 82607.63 |
| 24 | 100921.43 | 82607.14 |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 25 | 100918.28 | 82605.83 |
| 26 | 100918.33 | 82605.71 |
| 27 | 100918.15 | 82605.63 |
| 28 | 100917.83 | 82605.49 |
| 29 | 100913.33 | 82603.62 |
| 30 | 100910.76 | 82602.55 |
| 31 | 100910.71 | 82602.67 |
| 32 | 100901.96 | 82599.07 |
| 33 | 100902    | 82598.95 |
| 34 | 100899.55 | 82597.96 |
| 35 | 100895.16 | 82596.17 |
| 36 | 100894.47 | 82595.89 |
| 37 | 100894.41 | 82596.02 |
| 38 | 100891.43 | 82594.76 |
| 39 | 100884.57 | 82610.77 |
| 40 | 100887.69 | 82612.07 |
| 41 | 100887.64 | 82612.19 |
| 42 | 100895.56 | 82615.45 |
| 43 | 100895.6  | 82615.37 |
| 44 | 100915.3  | 82623.58 |
| 45 | 100918.05 | 82624.79 |
| 46 | 100930.81 | 82630.45 |
| 47 | 100933.39 | 82631.6  |
| 1  | 100974.9  | 82583.4  |
| 2  | 100974.79 | 82583.66 |
| 3  | 100964.73 | 82606.72 |
| 4  | 100945.18 | 82651.56 |
| 5  | 100869.71 | 82618.74 |
| 6  | 100873.5  | 82609.6  |
| 7  | 100856.4  | 82601.6  |
| 8  | 100860.7  | 82591.7  |
| 9  | 100867.12 | 82586.28 |
| 10 | 100871.67 | 82588.33 |
| 11 | 100877.3  | 82590.87 |
| 12 | 100879.99 | 82584.75 |
| 13 | 100880.42 | 82583.77 |
| 14 | 100894    | 82589.7  |
| 15 | 100900.38 | 82575.98 |
| 16 | 100902.2  | 82576.8  |
| 17 | 100911.21 | 82555.95 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/6

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 1 | 100949.69 | 82638.83 |
| 2 | 100933.39 | 82631.6  |
| 3 | 100930.81 | 82630.45 |
| 4 | 100918.05 | 82624.79 |
| 5 | 100915.3  | 82623.58 |
| 6 | 100895.6  | 82615.37 |
| 7 | 100895.56 | 82615.45 |
| 8 | 100887.64 | 82612.19 |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 9  | 100887.69 | 82612.07 |
| 10 | 100884.57 | 82610.77 |
| 11 | 100891.43 | 82594.76 |
| 12 | 100894.41 | 82596.02 |
| 13 | 100894.47 | 82595.89 |
| 14 | 100895.16 | 82596.17 |
| 15 | 100899.55 | 82597.96 |
| 16 | 100902    | 82598.95 |
| 17 | 100901.96 | 82599.07 |
| 18 | 100910.71 | 82602.67 |
| 19 | 100910.76 | 82602.55 |
| 20 | 100913.33 | 82603.62 |
| 21 | 100917.83 | 82605.49 |
| 22 | 100918.15 | 82605.63 |
| 23 | 100918.33 | 82605.71 |
| 24 | 100918.28 | 82605.83 |
| 25 | 100921.43 | 82607.14 |
| 26 | 100921.23 | 82607.63 |
| 27 | 100922.04 | 82607.99 |
| 28 | 100924.83 | 82609.2  |
| 29 | 100924.95 | 82609.25 |
| 30 | 100925.13 | 82608.84 |
| 31 | 100925.32 | 82608.69 |
| 32 | 100925.39 | 82608.65 |
| 33 | 100925.74 | 82608.58 |
| 34 | 100928.81 | 82609.92 |
| 35 | 100928.98 | 82610.22 |
| 36 | 100929.05 | 82610.53 |
| 37 | 100928.85 | 82611    |
| 38 | 100936.95 | 82614.49 |
| 39 | 100937.21 | 82614.08 |
| 40 | 100937.42 | 82613.92 |
| 41 | 100937.76 | 82613.87 |
| 42 | 100940.92 | 82615.24 |
| 43 | 100941.12 | 82615.52 |
| 44 | 100941.16 | 82615.85 |
| 45 | 100940.96 | 82616.32 |
| 46 | 100956.55 | 82623.27 |
| 47 | 100952.71 | 82632.04 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/7

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 1 | 100950.14 | 82572.73 |
| 2 | 100950    | 82573.06 |
| 3 | 100949.86 | 82573.45 |
| 4 | 100949.75 | 82573.85 |
| 5 | 100949.67 | 82574.26 |
| 6 | 100949.63 | 82574.67 |
| 7 | 100949.63 | 82575.08 |
| 8 | 100949.65 | 82575.49 |
| 9 | 100949.71 | 82575.9  |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 10 | 100949.81 | 82576.3  |
| 11 | 100949.94 | 82576.7  |
| 12 | 100950.1  | 82577.08 |
| 13 | 100950.29 | 82577.44 |
| 14 | 100950.51 | 82577.79 |
| 15 | 100950.75 | 82578.12 |
| 16 | 100951.03 | 82578.43 |
| 17 | 100951.33 | 82578.72 |
| 18 | 100951.65 | 82578.98 |
| 19 | 100951.99 | 82579.21 |
| 20 | 100952.35 | 82579.41 |
| 21 | 100952.73 | 82579.58 |
| 22 | 100953.12 | 82579.72 |
| 23 | 100953.51 | 82579.83 |
| 24 | 100953.92 | 82579.91 |
| 25 | 100954.33 | 82579.95 |
| 26 | 100954.74 | 82579.96 |
| 27 | 100955.16 | 82579.93 |
| 28 | 100955.57 | 82579.87 |
| 29 | 100955.97 | 82579.77 |
| 30 | 100956.36 | 82579.65 |
| 31 | 100956.74 | 82579.49 |
| 32 | 100957.11 | 82579.3  |
| 33 | 100957.46 | 82579.08 |
| 34 | 100957.79 | 82578.83 |
| 35 | 100958.1  | 82578.55 |
| 36 | 100958.38 | 82578.26 |
| 37 | 100958.64 | 82577.93 |
| 38 | 100958.88 | 82577.59 |
| 39 | 100959.08 | 82577.23 |
| 40 | 100959.25 | 82576.86 |
| 41 | 100959.32 | 82576.69 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/8

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 1 | 100856.4  | 82601.6  |
| 2 | 100860.7  | 82591.7  |
| 3 | 100865.36 | 82587.76 |
| 4 | 100858.48 | 82602.57 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/9

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 1 | 100870.82 | 82616.07 |
| 2 | 100908.26 | 82631.48 |
| 3 | 100916.59 | 82612.73 |
| 4 | 100916.77 | 82612.36 |
| 5 | 100916.98 | 82612.01 |
| 6 | 100917.22 | 82611.67 |
| 7 | 100917.49 | 82611.36 |
| 8 | 100917.78 | 82611.07 |
| 9 | 100918.1  | 82610.8  |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 10 | 100918.44 | 82610.56 |
| 11 | 100918.79 | 82610.35 |
| 12 | 100919.17 | 82610.17 |
| 13 | 100919.55 | 82610.02 |
| 14 | 100919.95 | 82609.91 |
| 15 | 100920.35 | 82609.82 |
| 16 | 100920.76 | 82609.77 |
| 17 | 100921.18 | 82609.76 |
| 18 | 100921.59 | 82609.78 |
| 19 | 100922    | 82609.83 |
| 20 | 100922.4  | 82609.92 |
| 21 | 100922.8  | 82610.04 |
| 22 | 100923.04 | 82610.13 |
| 23 | 100924.15 | 82610.58 |
| 24 | 100924.52 | 82610.75 |
| 25 | 100924.88 | 82610.95 |
| 26 | 100925.23 | 82611.18 |
| 27 | 100925.55 | 82611.44 |
| 28 | 100925.85 | 82611.72 |
| 29 | 100926.13 | 82612.03 |
| 30 | 100926.37 | 82612.36 |
| 31 | 100926.6  | 82612.71 |
| 32 | 100926.79 | 82613.08 |
| 33 | 100926.95 | 82613.46 |
| 34 | 100927.08 | 82613.85 |
| 35 | 100927.17 | 82614.25 |
| 36 | 100927.24 | 82614.66 |
| 37 | 100927.26 | 82615.07 |
| 38 | 100927.26 | 82615.48 |
| 39 | 100927.22 | 82615.9  |
| 40 | 100927.15 | 82616.3  |
| 41 | 100927.04 | 82616.7  |
| 42 | 100926.9  | 82617.09 |
| 43 | 100926.73 | 82617.47 |
| 44 | 100926.53 | 82617.83 |
| 45 | 100926.3  | 82618.17 |
| 46 | 100926.04 | 82618.49 |
| 47 | 100925.75 | 82618.79 |
| 48 | 100925.45 | 82619.07 |
| 49 | 100925.12 | 82619.32 |
| 50 | 100924.77 | 82619.54 |
| 51 | 100923.76 | 82621.21 |
| 52 | 100917.55 | 82635.2  |
| 53 | 100946.12 | 82646.32 |
| 54 | 100946.14 | 82646.32 |
| 55 | 100946.15 | 82646.33 |
| 56 | 100946.26 | 82646.37 |
| 57 | 100946.4  | 82646.43 |
| 58 | 100946.52 | 82646.49 |
| 59 | 100946.53 | 82646.5  |
| 60 | 100947.24 | 82646.85 |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 61 | 100945.18 | 82651.56 |
| 62 | 100869.71 | 82618.74 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/10

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100882.09 | 82620.59 |
| 2  | 100880.83 | 82623.58 |
| 3  | 100877.16 | 82621.98 |
| 4  | 100879.18 | 82617.18 |
| 5  | 100879.19 | 82617.17 |
| 6  | 100879.22 | 82617.11 |
| 7  | 100882.55 | 82610    |
| 8  | 100882.59 | 82609.93 |
| 9  | 100882.63 | 82609.85 |
| 10 | 100882.67 | 82609.78 |
| 11 | 100882.74 | 82609.67 |
| 12 | 100882.82 | 82609.56 |
| 13 | 100882.9  | 82609.45 |
| 14 | 100883    | 82609.35 |
| 15 | 100883.1  | 82609.24 |
| 16 | 100883.22 | 82609.12 |
| 17 | 100883.35 | 82609.02 |
| 18 | 100883.49 | 82608.93 |
| 19 | 100883.63 | 82608.85 |
| 20 | 100883.78 | 82608.78 |
| 21 | 100883.94 | 82608.72 |
| 22 | 100883.96 | 82608.71 |
| 23 | 100884.1  | 82608.67 |
| 24 | 100884.17 | 82608.65 |
| 25 | 100884.24 | 82608.63 |
| 26 | 100884.26 | 82608.63 |
| 27 | 100884.33 | 82608.62 |
| 28 | 100884.41 | 82608.6  |
| 29 | 100884.46 | 82608.57 |
| 30 | 100884.6  | 82608.48 |
| 31 | 100884.74 | 82608.41 |
| 32 | 100884.9  | 82608.34 |
| 33 | 100885.05 | 82608.29 |
| 34 | 100885.21 | 82608.25 |
| 35 | 100885.38 | 82608.23 |
| 36 | 100885.54 | 82608.22 |
| 37 | 100885.71 | 82608.22 |
| 38 | 100885.87 | 82608.24 |
| 39 | 100886.03 | 82608.27 |
| 40 | 100886.19 | 82608.31 |
| 41 | 100886.35 | 82608.37 |
| 42 | 100886.5  | 82608.44 |
| 43 | 100886.64 | 82608.52 |
| 44 | 100886.78 | 82608.61 |
| 45 | 100886.91 | 82608.71 |
| 46 | 100887.03 | 82608.83 |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 47 | 100887.14 | 82608.95 |
| 48 | 100887.24 | 82609.08 |
| 49 | 100887.33 | 82609.22 |
| 50 | 100887.4  | 82609.37 |
| 51 | 100887.47 | 82609.52 |
| 52 | 100887.52 | 82609.68 |
| 53 | 100887.55 | 82609.84 |
| 54 | 100887.58 | 82610    |
| 55 | 100887.59 | 82610.17 |
| 56 | 100887.59 | 82610.33 |
| 57 | 100887.57 | 82610.5  |
| 58 | 100887.54 | 82610.66 |
| 59 | 100887.5  | 82610.82 |
| 60 | 100887.44 | 82610.98 |
| 61 | 100887.37 | 82611.13 |
| 62 | 100886.92 | 82612.02 |
| 63 | 100886.89 | 82612.06 |
| 64 | 100886.87 | 82612.11 |
| 65 | 100886.85 | 82612.14 |
| 66 | 100886.84 | 82612.16 |
| 67 | 100886.81 | 82612.21 |
| 68 | 100886.78 | 82612.25 |
| 69 | 100886.76 | 82612.27 |
| 70 | 100886.74 | 82612.3  |
| 71 | 100886.71 | 82612.34 |
| 72 | 100886.68 | 82612.38 |
| 73 | 100886.66 | 82612.4  |
| 74 | 100886.64 | 82612.43 |
| 75 | 100886.6  | 82612.47 |
| 76 | 100886.57 | 82612.5  |
| 77 | 100886.55 | 82612.52 |
| 78 | 100886.53 | 82612.55 |
| 79 | 100886.49 | 82612.58 |
| 80 | 100886.45 | 82612.62 |
| 81 | 100886.43 | 82612.64 |
| 82 | 100886.4  | 82612.66 |
| 83 | 100886.36 | 82612.69 |
| 84 | 100886.32 | 82612.72 |
| 85 | 100886.3  | 82612.74 |
| 86 | 100886.27 | 82612.76 |
| 87 | 100886.23 | 82612.78 |
| 88 | 100886.18 | 82612.81 |
| 89 | 100886.16 | 82612.83 |
| 90 | 100886.13 | 82612.84 |
| 91 | 100886.08 | 82612.87 |
| 92 | 100886.04 | 82612.89 |
| 93 | 100886.01 | 82612.91 |
| 94 | 100885.99 | 82612.92 |
| 95 | 100885.94 | 82612.94 |
| 96 | 100885.89 | 82612.96 |
| 97 | 100885.86 | 82612.97 |



|     |           |          |
|-----|-----------|----------|
| 98  | 100885.83 | 82612.98 |
| 99  | 100885.78 | 82613    |
| 100 | 100885.73 | 82613.02 |
| 101 | 100885.7  | 82613.03 |
| 102 | 100885.68 | 82613.04 |
| 103 | 100885.62 | 82613.05 |
| 104 | 100885.59 | 82613.06 |
| 105 | 100883.72 | 82616.93 |
| 106 | 100948.23 | 82644.57 |
| 107 | 100946.63 | 82648.23 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/11

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100902.48 | 82576.16 |
| 2  | 100903.32 | 82576.5  |
| 3  | 100903.63 | 82576.63 |
| 4  | 100903.64 | 82576.63 |
| 5  | 100903.98 | 82576.77 |
| 6  | 100904.69 | 82577.06 |
| 7  | 100904.7  | 82577.07 |
| 8  | 100904.72 | 82577.07 |
| 9  | 100904.73 | 82577.08 |
| 10 | 100906.18 | 82577.71 |
| 11 | 100911.59 | 82565.25 |
| 12 | 100911.59 | 82565.24 |
| 13 | 100911.6  | 82565.23 |
| 14 | 100911.6  | 82565.22 |
| 15 | 100914.25 | 82559.44 |
| 16 | 100914.72 | 82557.68 |
| 17 | 100914.72 | 82557.67 |
| 18 | 100914.77 | 82557.48 |
| 19 | 100918.48 | 82559.08 |
| 20 | 100918.07 | 82560.63 |
| 21 | 100918.04 | 82560.74 |
| 22 | 100918    | 82560.85 |
| 23 | 100917.96 | 82560.95 |
| 24 | 100915.25 | 82566.87 |
| 25 | 100909.04 | 82581.15 |
| 26 | 100908.97 | 82581.3  |
| 27 | 100908.89 | 82581.44 |
| 28 | 100908.79 | 82581.57 |
| 29 | 100908.69 | 82581.7  |
| 30 | 100908.57 | 82581.82 |
| 31 | 100908.44 | 82581.92 |
| 32 | 100908.31 | 82582.02 |
| 33 | 100908.17 | 82582.11 |
| 34 | 100908.02 | 82582.18 |
| 35 | 100907.87 | 82582.24 |
| 36 | 100907.71 | 82582.29 |
| 37 | 100907.55 | 82582.32 |
| 38 | 100907.38 | 82582.34 |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 39 | 100907.22 | 82582.35 |
| 40 | 100907.05 | 82582.34 |
| 41 | 100906.89 | 82582.32 |
| 42 | 100906.73 | 82582.29 |
| 43 | 100906.57 | 82582.24 |
| 44 | 100906.41 | 82582.18 |
| 45 | 100903.15 | 82580.75 |
| 46 | 100902.46 | 82580.47 |
| 47 | 100902.13 | 82580.33 |
| 48 | 100901.83 | 82580.22 |
| 49 | 100899.47 | 82579.26 |
| 50 | 100898.95 | 82579.05 |
| 51 | 100900.38 | 82575.98 |
| 52 | 100902.2  | 82576.8  |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/12

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100905.61 | 82633.51 |
| 2  | 100905.85 | 82633.18 |
| 3  | 100906.13 | 82632.87 |
| 4  | 100906.43 | 82632.58 |
| 5  | 100906.75 | 82632.32 |
| 6  | 100907.09 | 82632.09 |
| 7  | 100907.45 | 82631.89 |
| 8  | 100907.83 | 82631.72 |
| 9  | 100908.22 | 82631.58 |
| 10 | 100908.62 | 82631.47 |
| 11 | 100909.03 | 82631.4  |
| 12 | 100909.44 | 82631.36 |
| 13 | 100909.85 | 82631.35 |
| 14 | 100910.26 | 82631.38 |
| 15 | 100910.67 | 82631.44 |
| 16 | 100911.07 | 82631.54 |
| 17 | 100911.47 | 82631.67 |
| 18 | 100911.85 | 82631.83 |
| 19 | 100912.21 | 82632.02 |
| 20 | 100912.56 | 82632.24 |
| 21 | 100912.89 | 82632.49 |
| 22 | 100913.2  | 82632.76 |
| 23 | 100913.48 | 82633.06 |
| 24 | 100913.74 | 82633.38 |
| 25 | 100913.97 | 82633.73 |
| 26 | 100914.18 | 82634.09 |
| 27 | 100914.35 | 82634.46 |
| 28 | 100914.49 | 82634.85 |
| 29 | 100914.59 | 82635.25 |
| 30 | 100914.67 | 82635.66 |
| 31 | 100914.71 | 82636.07 |
| 32 | 100914.72 | 82636.48 |
| 33 | 100914.69 | 82636.89 |
| 34 | 100914.63 | 82637.3  |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 35 | 100914.53 | 82637.71 |
| 36 | 100914.4  | 82638.1  |
| 37 | 100914.37 | 82638.16 |
| 38 | 100905.16 | 82634.15 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/13

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100867.12 | 82586.28 |
| 2  | 100871.65 | 82588.32 |
| 3  | 100871.6  | 82588.71 |
| 4  | 100871.51 | 82589.11 |
| 5  | 100871.39 | 82589.51 |
| 6  | 100871.24 | 82589.89 |
| 7  | 100871.05 | 82590.26 |
| 8  | 100870.84 | 82590.61 |
| 9  | 100870.59 | 82590.95 |
| 10 | 100870.32 | 82591.26 |
| 11 | 100870.03 | 82591.55 |
| 12 | 100869.71 | 82591.81 |
| 13 | 100869.37 | 82592.05 |
| 14 | 100869.01 | 82592.25 |
| 15 | 100868.64 | 82592.43 |
| 16 | 100868.25 | 82592.58 |
| 17 | 100867.85 | 82592.69 |
| 18 | 100867.45 | 82592.77 |
| 19 | 100867.04 | 82592.82 |
| 20 | 100866.63 | 82592.83 |
| 21 | 100866.21 | 82592.81 |
| 22 | 100865.8  | 82592.75 |
| 23 | 100865.4  | 82592.66 |
| 24 | 100865    | 82592.54 |
| 25 | 100864.62 | 82592.39 |
| 26 | 100861.54 | 82590.99 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/14

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 1  | 100923.4  | 82561.2  |
| 2  | 100922.71 | 82562.91 |
| 3  | 100922.54 | 82563.29 |
| 4  | 100922.34 | 82563.65 |
| 5  | 100922.11 | 82563.99 |
| 6  | 100921.85 | 82564.31 |
| 7  | 100921.57 | 82564.61 |
| 8  | 100921.26 | 82564.89 |
| 9  | 100920.93 | 82565.14 |
| 10 | 100920.58 | 82565.36 |
| 11 | 100920.21 | 82565.55 |
| 12 | 100919.83 | 82565.71 |
| 13 | 100919.44 | 82565.84 |
| 14 | 100919.04 | 82565.94 |
| 15 | 100918.63 | 82566    |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 16 | 100918.22 | 82566.03 |
| 17 | 100917.81 | 82566.03 |
| 18 | 100917.39 | 82565.99 |
| 19 | 100916.99 | 82565.91 |
| 20 | 100916.59 | 82565.81 |
| 21 | 100916.2  | 82565.67 |
| 22 | 100915.82 | 82565.5  |
| 23 | 100915.46 | 82565.29 |
| 24 | 100915.12 | 82565.06 |
| 25 | 100914.8  | 82564.81 |
| 26 | 100914.5  | 82564.52 |
| 27 | 100914.22 | 82564.21 |
| 28 | 100913.97 | 82563.89 |
| 29 | 100913.75 | 82563.54 |
| 30 | 100913.56 | 82563.17 |
| 31 | 100913.4  | 82562.79 |
| 32 | 100913.27 | 82562.4  |
| 33 | 100913.17 | 82561.99 |
| 34 | 100913.11 | 82561.59 |
| 35 | 100913.08 | 82561.17 |
| 36 | 100913.08 | 82560.76 |
| 37 | 100913.12 | 82560.35 |
| 38 | 100913.2  | 82559.94 |
| 39 | 100913.3  | 82559.54 |
| 40 | 100913.44 | 82559.15 |
| 41 | 100914.22 | 82557.25 |

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А  
Макарова М.В., 09.02.2023

*«Странноприимный дом», Фейгина, 7, литера А*



**Фото 1.** Юго-восточный фасад здания



**Фото 2.** Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



**Фото 3.** Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



**Фото 4.** Юго-восточный фасад здания. Фрагмент. Центральный ризалит с главным входом с навесом.



**Фото 5.** Навес над главным входом. Юго-восточный фасад.



**Фото 6.** Юго-восточный фасад здания. Фрагмент



**Фото 7.** Арочный проезд.



**Фото 8.** Арочный проезд.





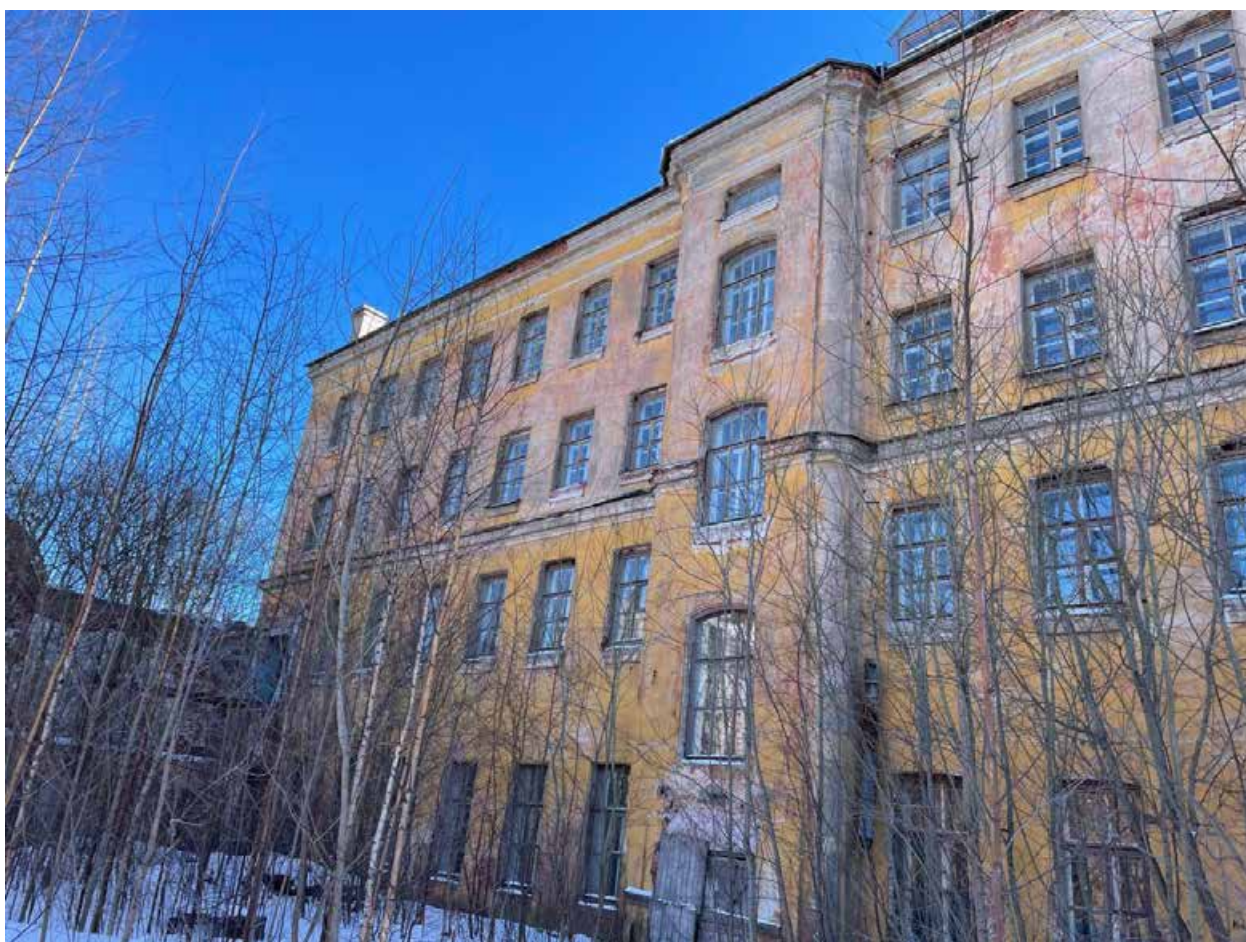
**Фото 9.** Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид.



**Фото 10.** Место соединения двух зданий. Вид со стороны двора.



**Фото 11.** Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид



**Фото 12.** Северо-западный фасад. Фрагмент.



**Фото 13.** Северо-западный фасад. Фрагмент.



**Фото 14.** Северо-западный фасад. Фрагмент



**Фото 15.** Северо-восточный (торцевой) фасад. Общий вид.



**Фото 16.** Северо-восточный (торцевой) фасад. Общий вид.

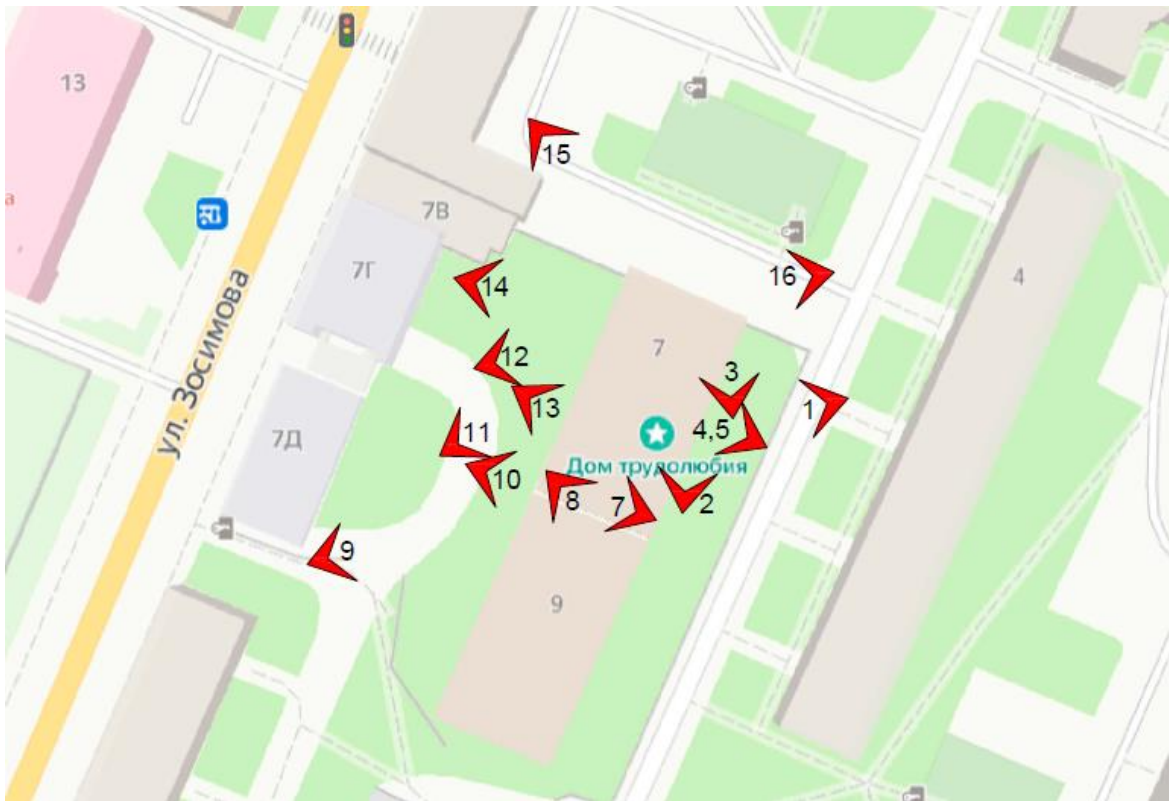


Схема фотофиксации фасадов объекта по адресу: Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А



Фото 1.1. Центральная лестница. Площадка 1 этажа.



**Фото 1.2, 1.3.** Центральная лестница. Площадка 1 этажа.



**Фото 1.4.** Площадка 1 этажа центральной лестницы.



**Фото 1.5.** 1 этаж. Вестибюль.



**Фото 1.6.** 1 этаж. Вестибюль.



**Фото 1.7.** 1 этаж. Коридор.



**Фото 1.8.** 1 этаж. Коридор.



**Фото 1.9, 1.10.** 1 этаж. Помещения по западному фасаду.







**Фото 1.11.** 1 этаж. Помещение по западному фасаду



**Фото 1.12.** 1 этаж. Помещение по восточному фасаду.



Фото 1.13. 1 этаж. Помещение по восточному фасаду



Фото 1.14, 1.15. 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



**Фото 1.16.** 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



**Фото 1.17.** 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 1.18, 1.19. 1 этаж. Коридор.



Фото 1.20. 1 этаж. Помещение по западному фасаду.



**Фото 1.21.** 1 этаж. Помещение по западному фасаду.



**Фото 1.22.** 1 этаж. Помещение по западному фасаду.

План 1-го этажа

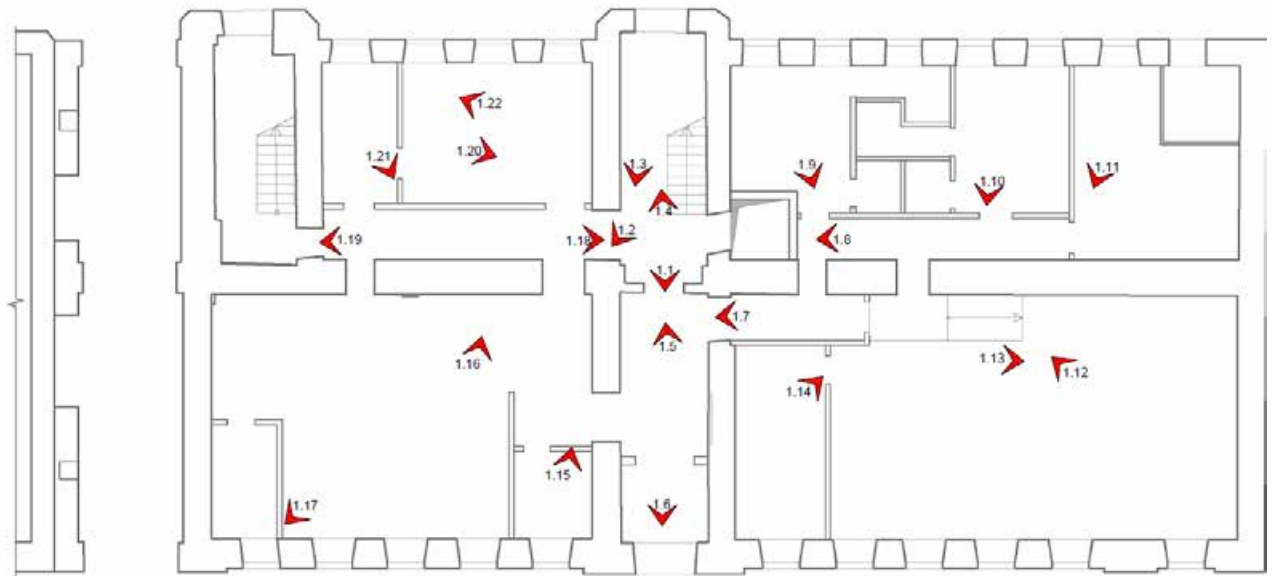


Схема фотофиксации 1 этажа



Фото 2.1, 2.2. Центральная лестница.



**Фото 2.3.** 2 этаж. Помещение по восточному фасаду.



**Фото 2.4.** 2 этаж. Помещение по восточному фасаду



Фото 2.5, 2.6. 2 этаж. Коридор.



Фото 2.7. 2 этаж. Помещение по западному фасаду.





Фото 2.8. 2 этаж. Помещение по западному фасаду.



Фото 2.9, 2.10. 2 этаж. Помещения по западному фасаду.



**Фото 2.11.** 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



**Фото 2.12.** 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



**Фото 2.13.** 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



**Фото 2.14.** 2 этаж. Помещения по западному фасаду.



Фото 2.15. 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 2.16, 2.17. 2 этаж. Коридор. Лестница между зданиями.



Фото 2.18, 2.19. 2 этаж. Лестница в южной части здания. Помещение южнее лестницы.

План 2-го этажа

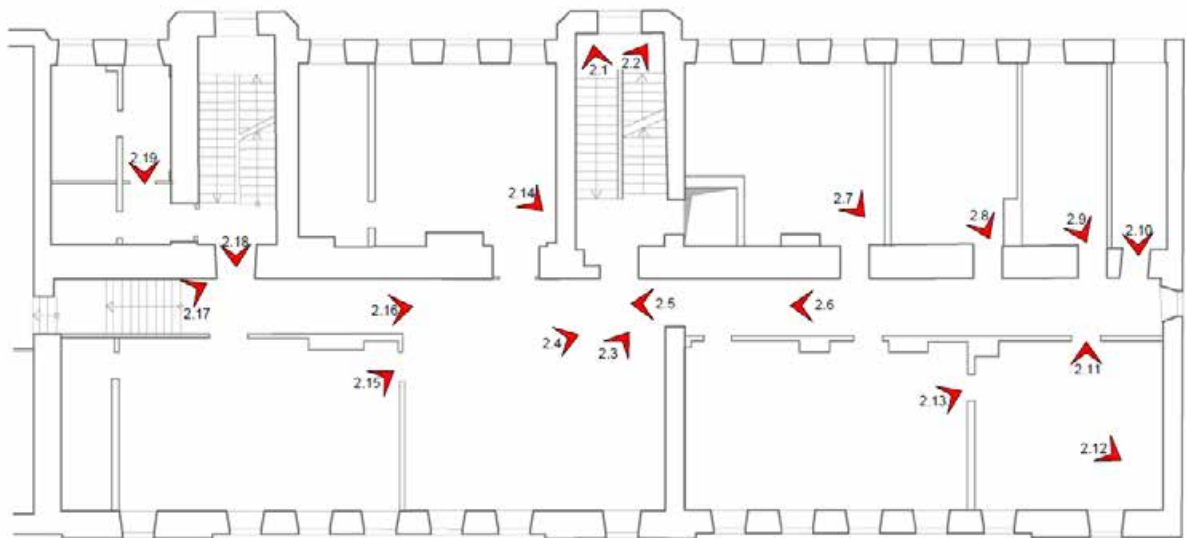


Схема фотофиксации 2 этажа



**Фото 3.1, 3.2.** 3 этаж. Лестница в южной части здания. Помещение южнее лестницы.



**Фото 3.3.** 3 этаж. Помещение по восточному фасаду.



**Фото 3.4, 3.5.** Коридор и помещение 3 этажа.



**Фото 3.6.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.7.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.8.** Помещение 3 этажа.





**Фото 3.9.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.10.** Площадка 3 этажа центральной лестницы.



**Фото 3.11.** Коридор 3 этажа.



**Фото 3.12.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.13.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.14.** Помещение 3 этажа.



**Фото 3.15.** Помещение 3 этажа.

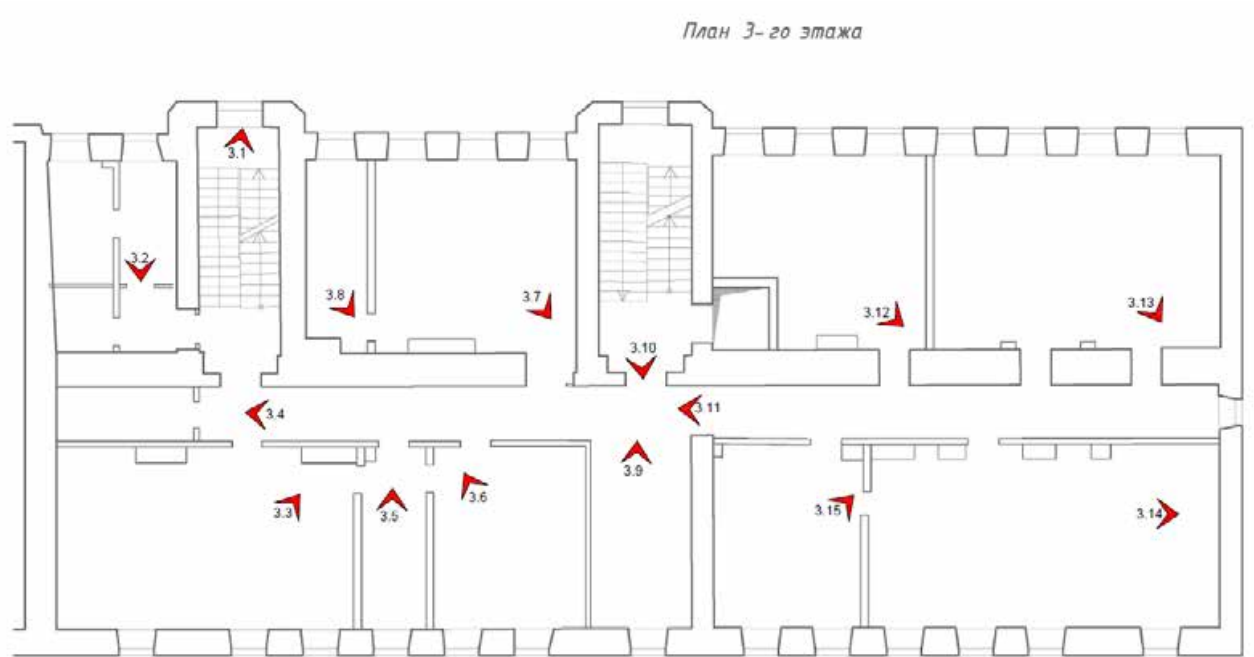


Схема фотофиксации 3 этажа



Фото 4.1. Центральная лестница. 4 этаж.



**Фото 4.2.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.3.** Коридор 4 этажа.



**Фото 4.4.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.5.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.6.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.7.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.8.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.9.** Помещение 4 этажа.



**Фото 4.10.** Помещение 4 этажа.





Фото 4.11, 4.12. Помещения 4 этажа.



Фото 4.13. Помещение 4 этажа.



**Фото 4.14, 4.15.** Помещение и коридор 4 этажа.



**Фото 4.16.** Помещение 4 этажа.



Фото 4.17. Помещение 4 этажа.



Фото 4.18, 4.19. Переход в соседнее здание. Лестница в южной части здания.



Фото 4.20. Помещение 4 этажа.



Фото 5.1. Лестница в южной части.

План 4-го этажа

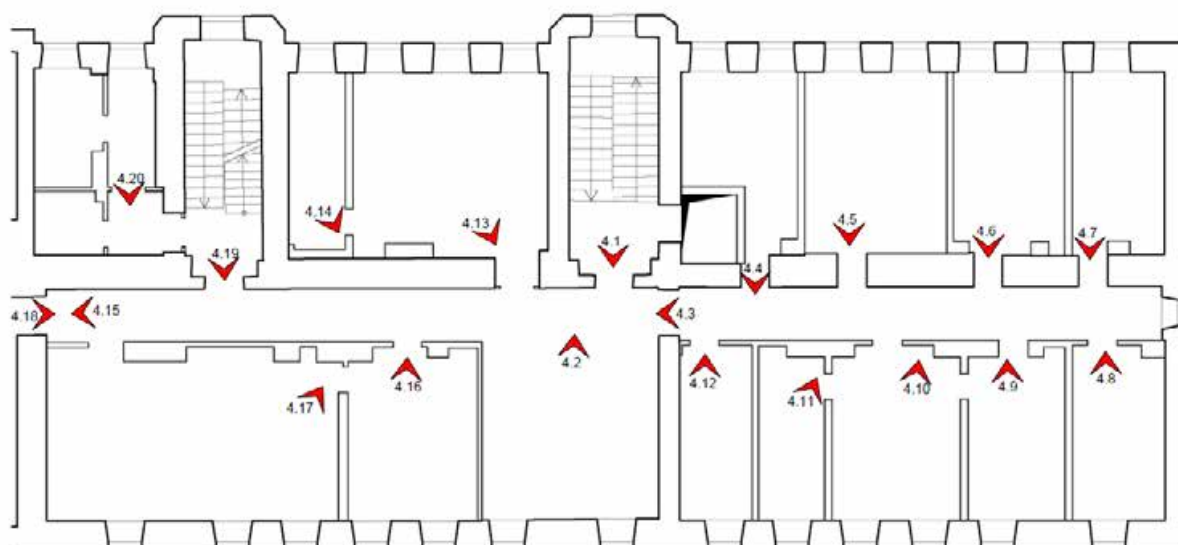


Схема фотофиксации 4 этажа



**Фото 5.2.** Объем мансарды.



**Фото 5.3.** Объем мансарды.



Фото 5.4. Объем мансарды.



Фото 5.5. Чердак.

План чердака

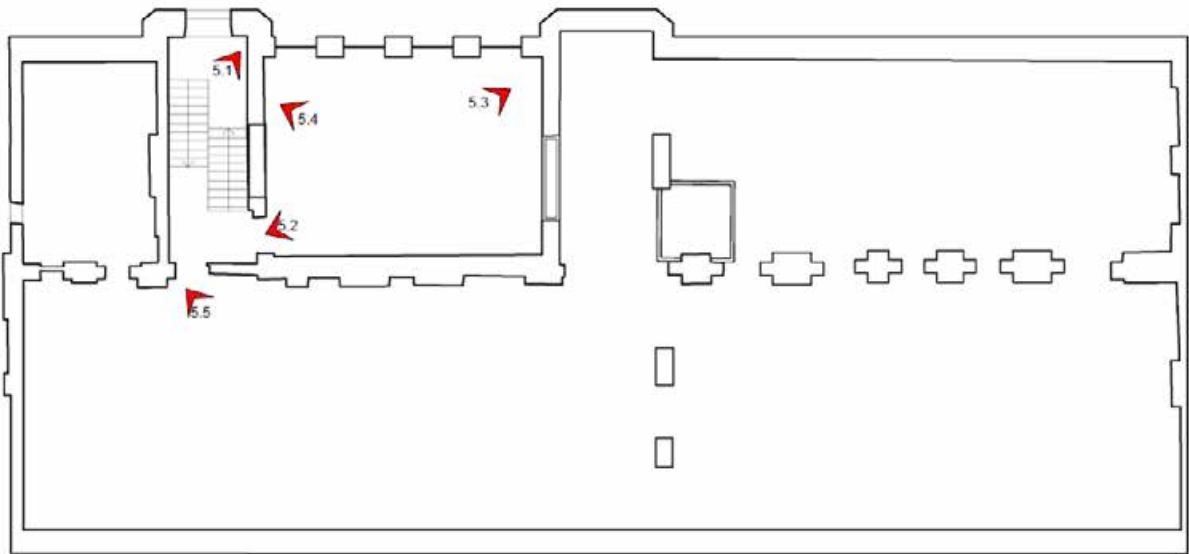


Схема фотофиксации чердака (и мансарды)

«Дом трудолюбия», Фейгина, 9, литера А

Фото 1. Юго-восточный фасад здания.



Фото 2. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.





Фото 3. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 4. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 5. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 6. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 7. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 8. Юго-западный (торцевой) фасад. Фрагмент.



Фото 9. Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид.



Фото 10. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 11. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 12. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 13. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 14. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 15. Юго-западный (торцевой) фасад. Общий вид.



Фото 16. Юго-западный (торцевой) фасад. Фрагмент.



Фото 17. Юго-западный (торцевой) фасад. Общий вид.



Схема фотофиксации фасадов.



**Подвал**

Фото п.1. Подвал, помещение 1.



Фото п.2. Подвал, помещение 1.



Фото п.3. Подвал, помещение 1.



Фото п.4. Подвал, помещение 1.



Фото п.5. Подвал, помещение 4.



Фото п.6. Подвал, помещение 5.



Фото п.7. Подвал, помещение 3.



Фото п.8. Подвал, помещение 2.



Фото п.9. Подвал, помещение 2.



Фото п.10. Подвал, помещение 2.

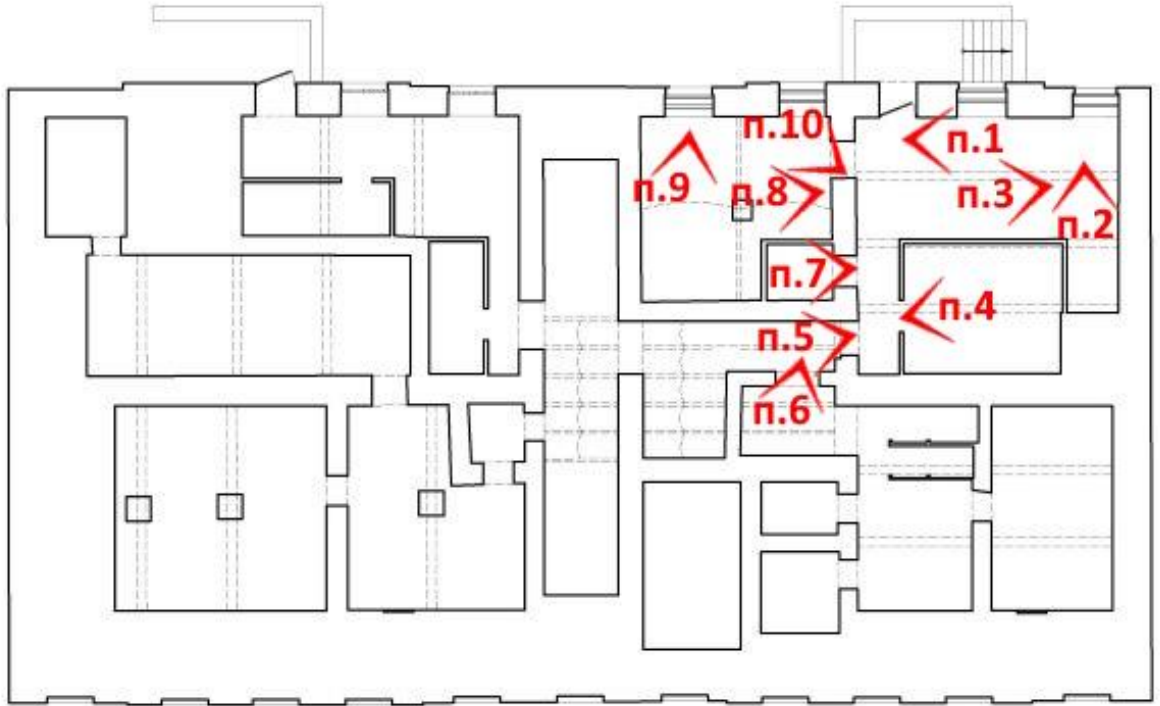


Схема фотофиксации подвала.

**1 этаж**

Фото 1.1. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.2. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.3. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.4. 1 этаж, лестница III.





Фото 1.5. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.6. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.7. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.8. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.9. 1 этаж, помещение 1.

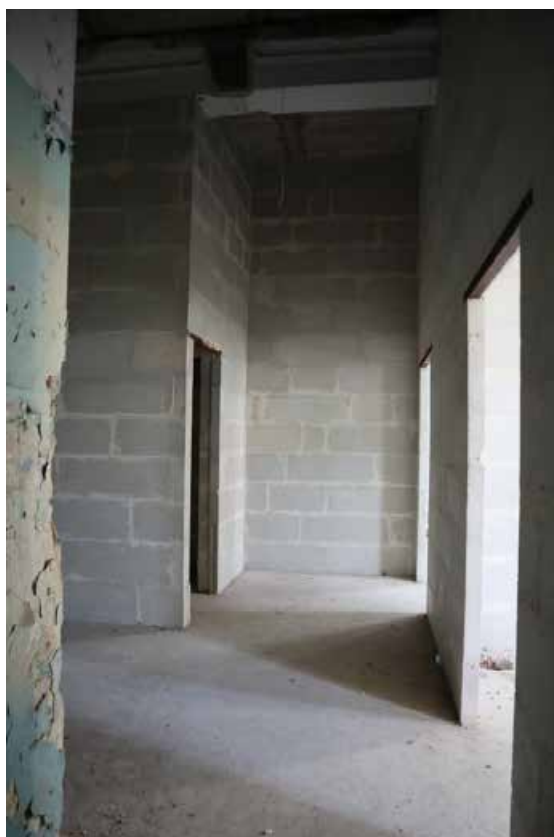


Фото 1.10. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.11. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.17. 1 этаж, помещение 11-12.



Фото 1.18. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.20. 1 этаж, помещение 10.





Фото 1.21. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.22. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.24. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.25. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.27. 1 этаж, помещение 9.



Фото 1.28. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.29. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.30. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.31. 1 этаж, помещение 8.



Фото 1.32. 1 этаж, помещение 8.



Фото 1.33. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.34. 1 этаж, лестница II.



Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1, лестница I.



Фото 1.36. 1 этаж, лестница I.





Фото 1.37. 1 этаж, помещение 2.



Фото 1.38. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.39. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.40. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.41. 1 этаж, помещение 3.



Фото 1.42. 1 этаж, помещение 3.



Фото 1.43. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.44. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.45. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.46. 1 этаж, помещение 2.



Фото 1.47. 1 этаж, помещение 5.



Фото 1.48. 1 этаж, помещение 5.



Фото 1.49. 1 этаж, помещение 5.

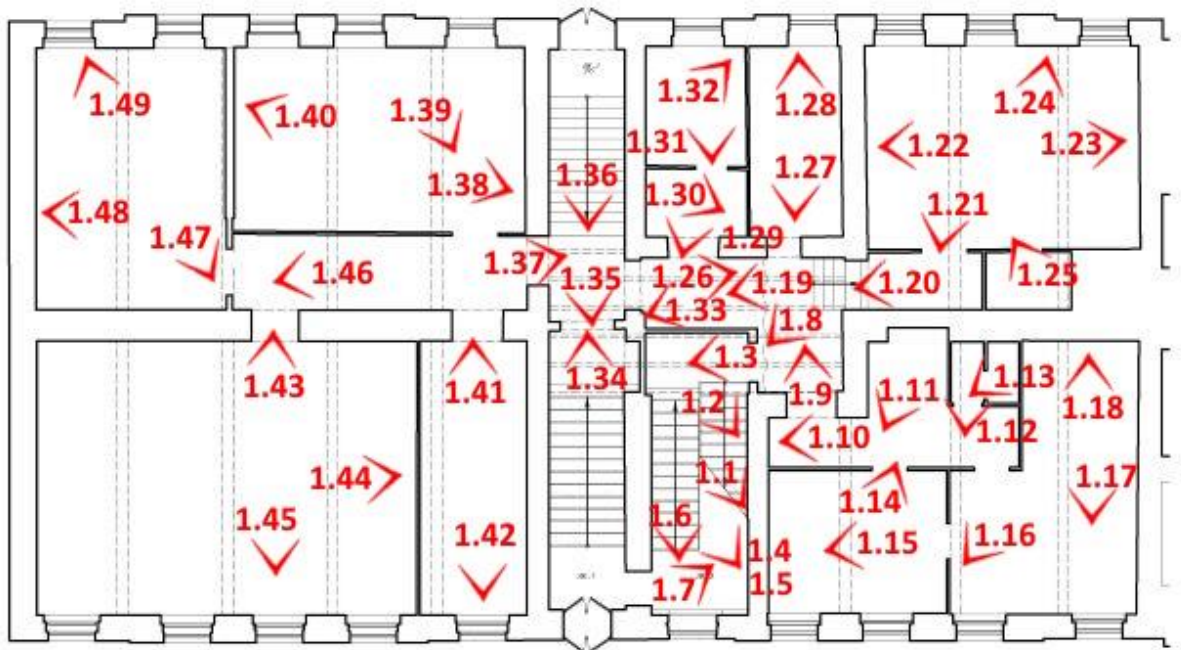


Схема фотофиксации 1 этажа.

**2 этаж**

Фото 2.1. 2 этаж, помещение 14.



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 13.





Фото 2.3. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1.



Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1.



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 10.



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1.



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 6-8.



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 6-8.



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 9.



Фото 2.18. 2 этаж, помещение 9.





Фото 2.19. 2 этаж, помещение 6.



Фото 2.20. 2 этаж, помещение 1



Фото 2.21. 2 этаж, лестничная клетка лестницы I\*.

\*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.

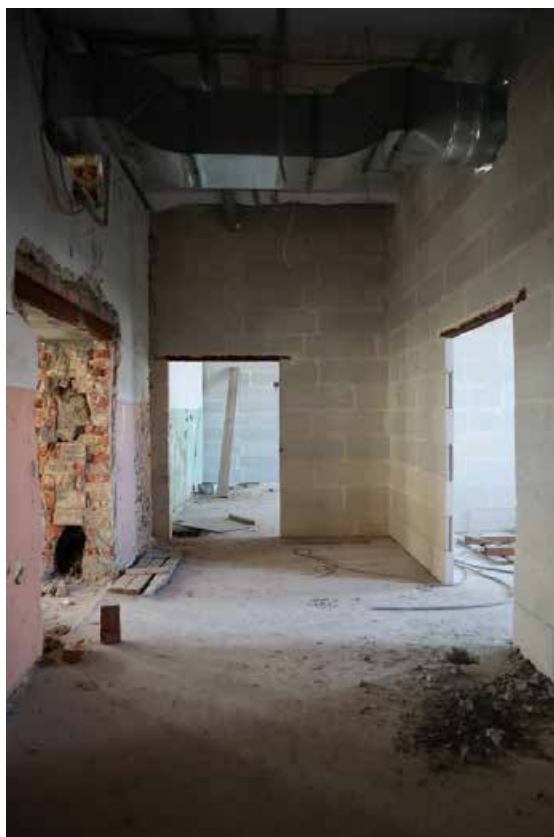


Фото 2.22. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.23. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.24. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.25. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.26. 2 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 2.27. 2 этаж, лестница II.



Фото 2.28. 2 этаж, лестница II.



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.30. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.31. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.32. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.33. 2 этаж, помещение 4.



Фото 2.34. 2 этаж, помещение 4.





Фото 2.35. 2 этаж, помещение 4.



Фото 2.36. 2 этаж, помещение 5.



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 5.



Фото 2.38. 2 этаж, помещение 3.

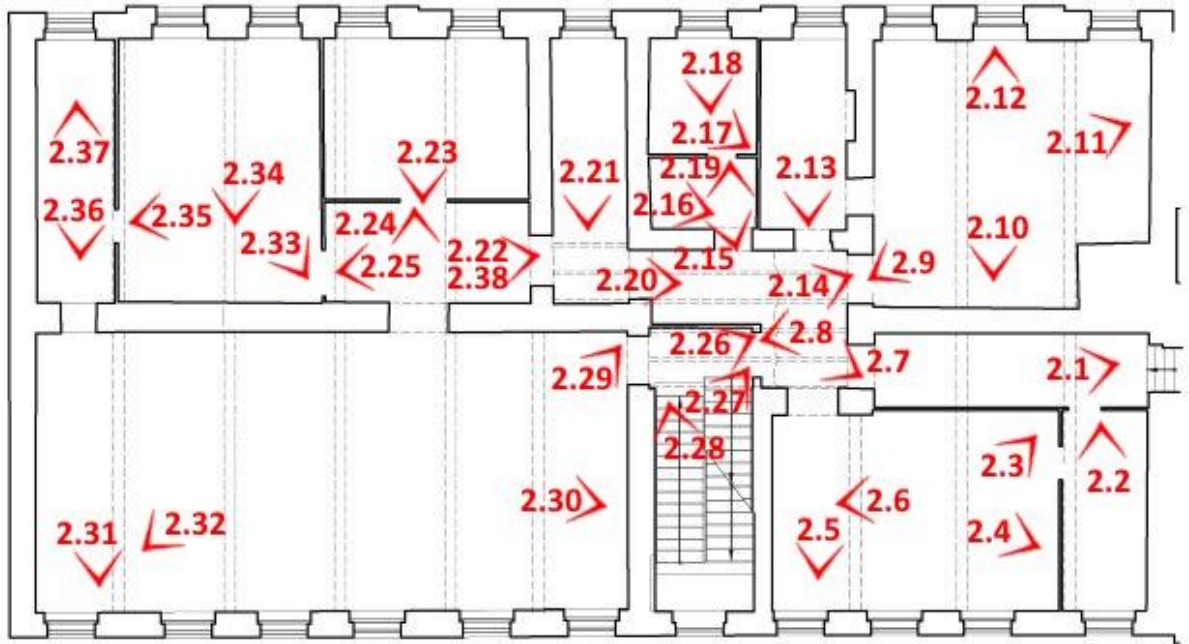


Схема фотофиксации 2 этажа.

**3 этаж**

Фото 3.1. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.2. 3 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 3.3. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.4. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.5. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.6. 3 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 2.



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 3.



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 3.



Фото 3.10. 3 этаж, помещение 4.





Фото 3.11. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.12. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.13. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.14. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.15. 3 этаж, помещение 2.



Фото 3.16. 3 этаж, помещения 5-6.



Фото 3.17. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.18. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.19. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.20. 3 этаж, помещение 6.



Фото 3.21. 3 этаж, помещение 6.



Фото 3.22. 3 этаж, помещение 2.



Фото 3.23. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I\*.



Фото 3.24. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I\*.

\*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.



Фото 3.25. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I\*.



Фото 3.26. 3 этаж, фрагмент кирпичной кладки, лестничная клетка лестницы I\*.

\*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.





Фото 3.27. 3 этаж, помещение 1.



Фото 3.28. 3 этаж, помещение 7.



Фото 3.29. 3 этаж, 8.



Фото 3.30. 3 этаж, помещение 7.



Фото 3.31. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.32. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.33. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.34. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.35. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.36. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.37. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.38. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.39. 3 этаж, помещение 13.



Фото 3.40. 3 этаж, помещение 13.

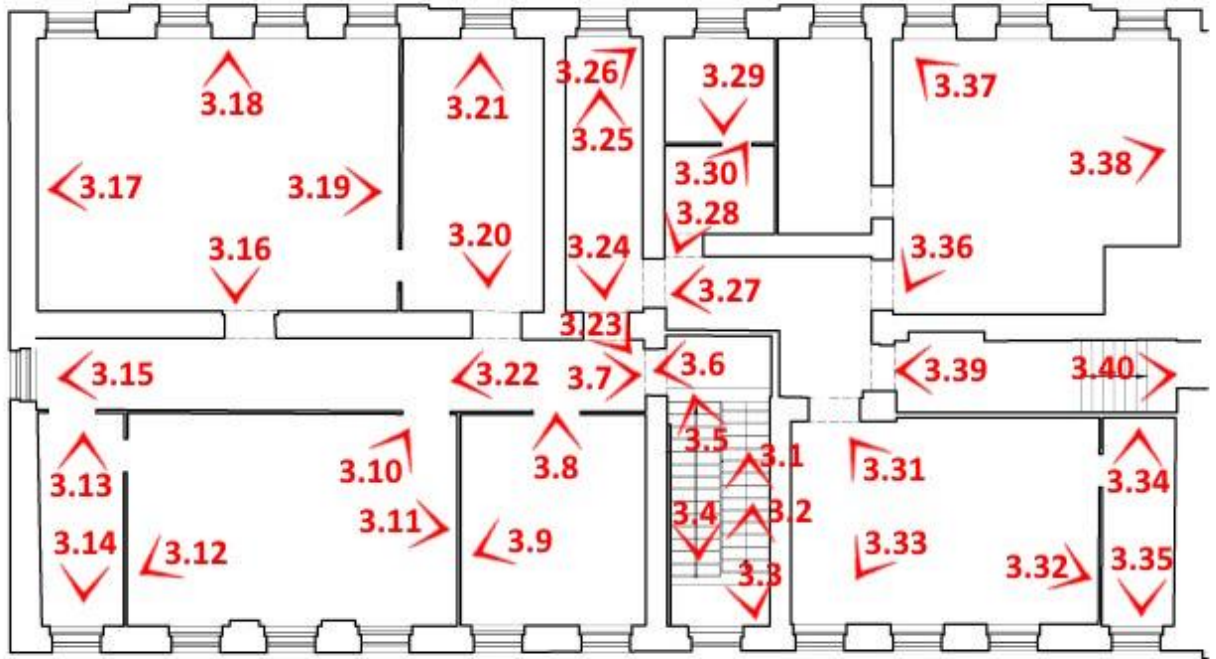
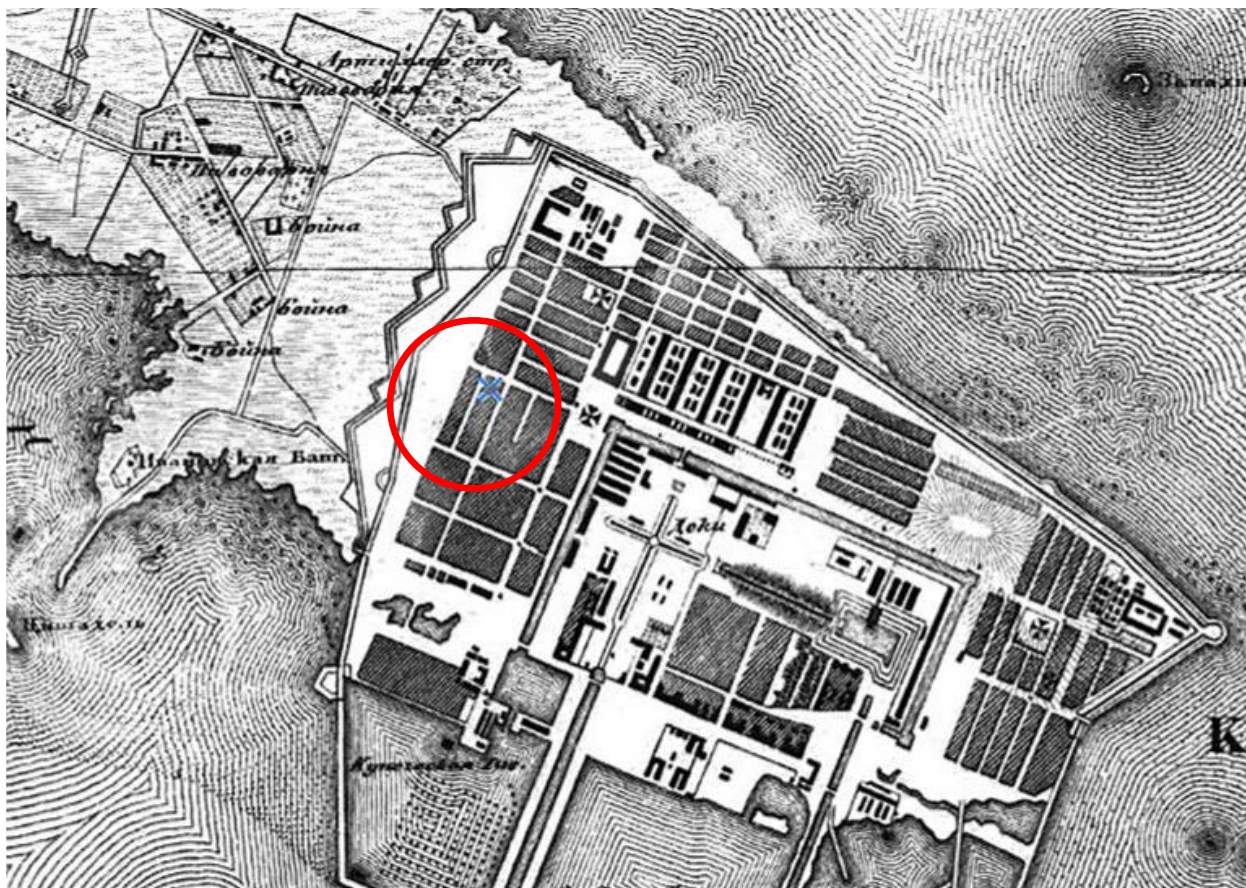
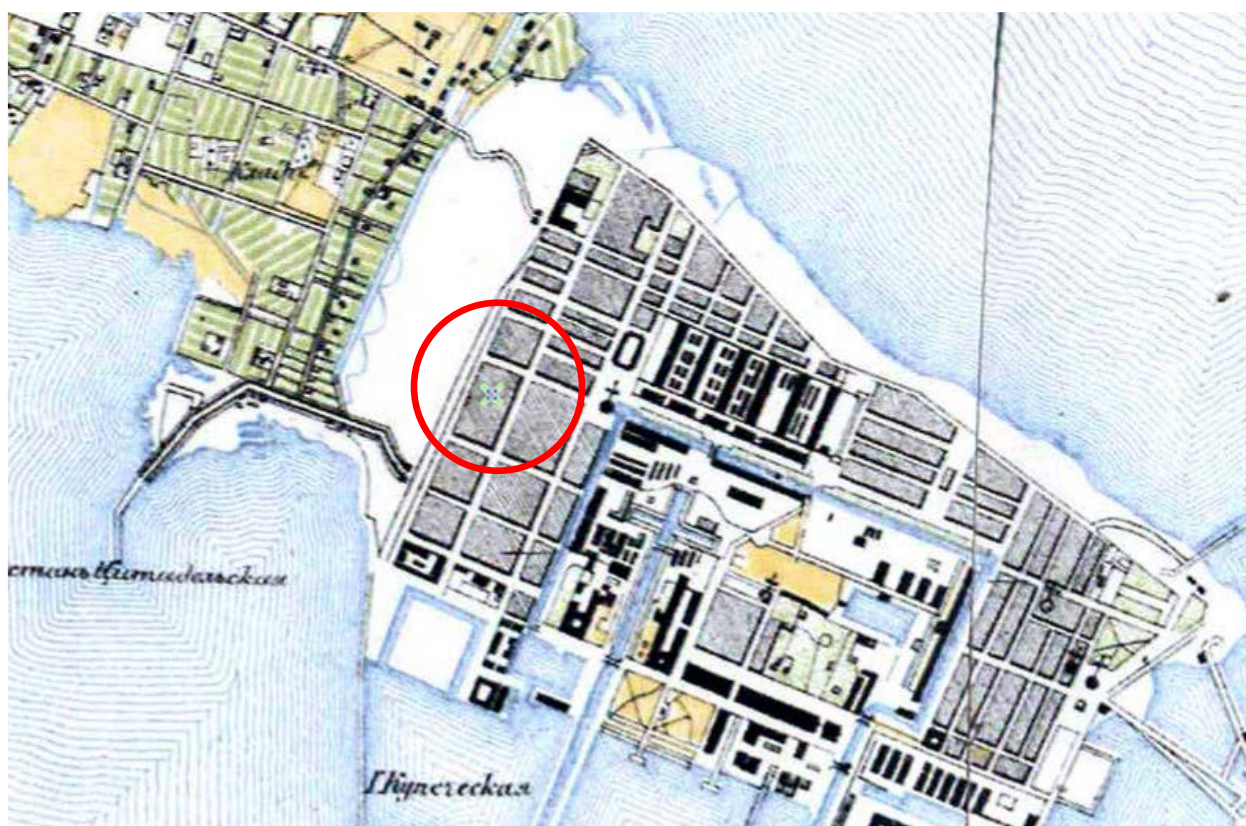


Схема фотофиксации 3 этажа.





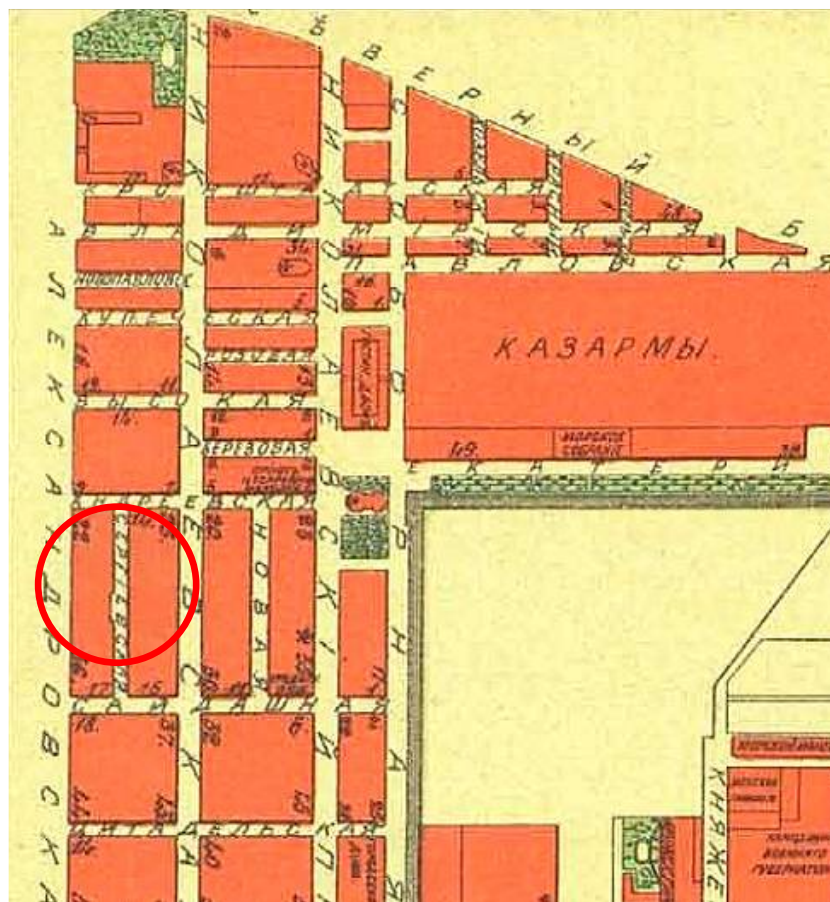
1. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



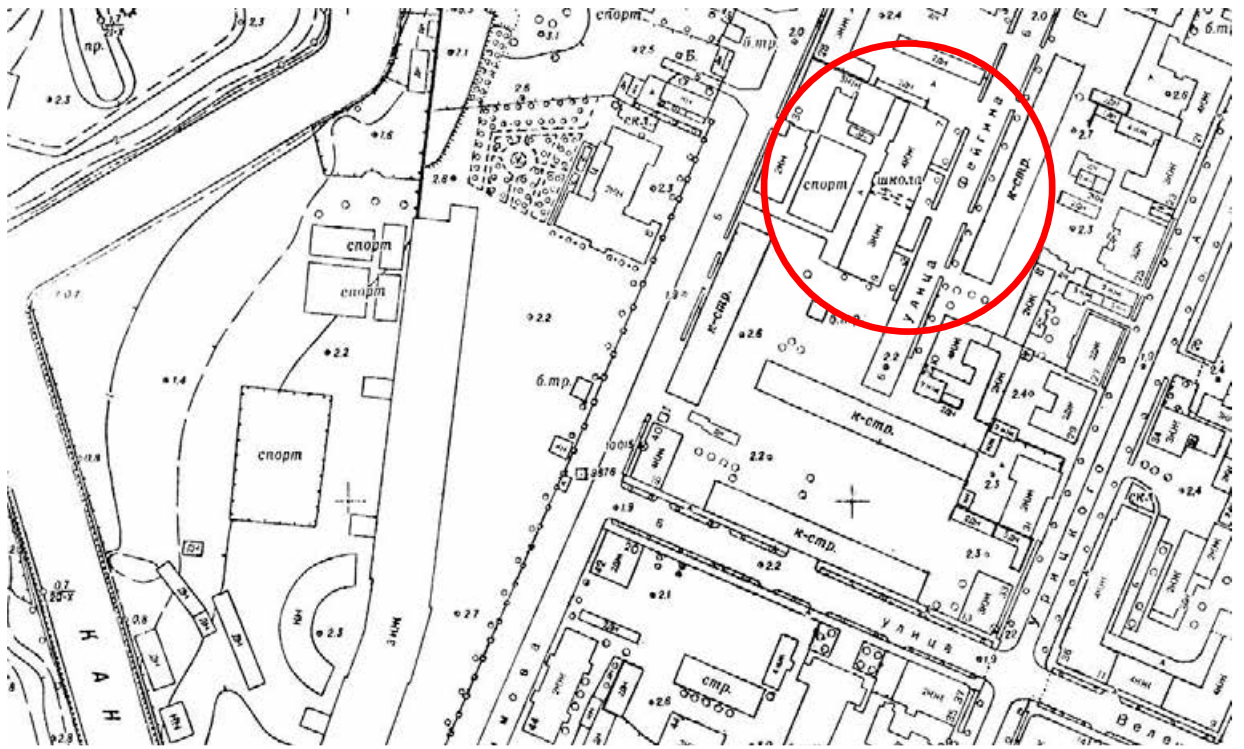
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



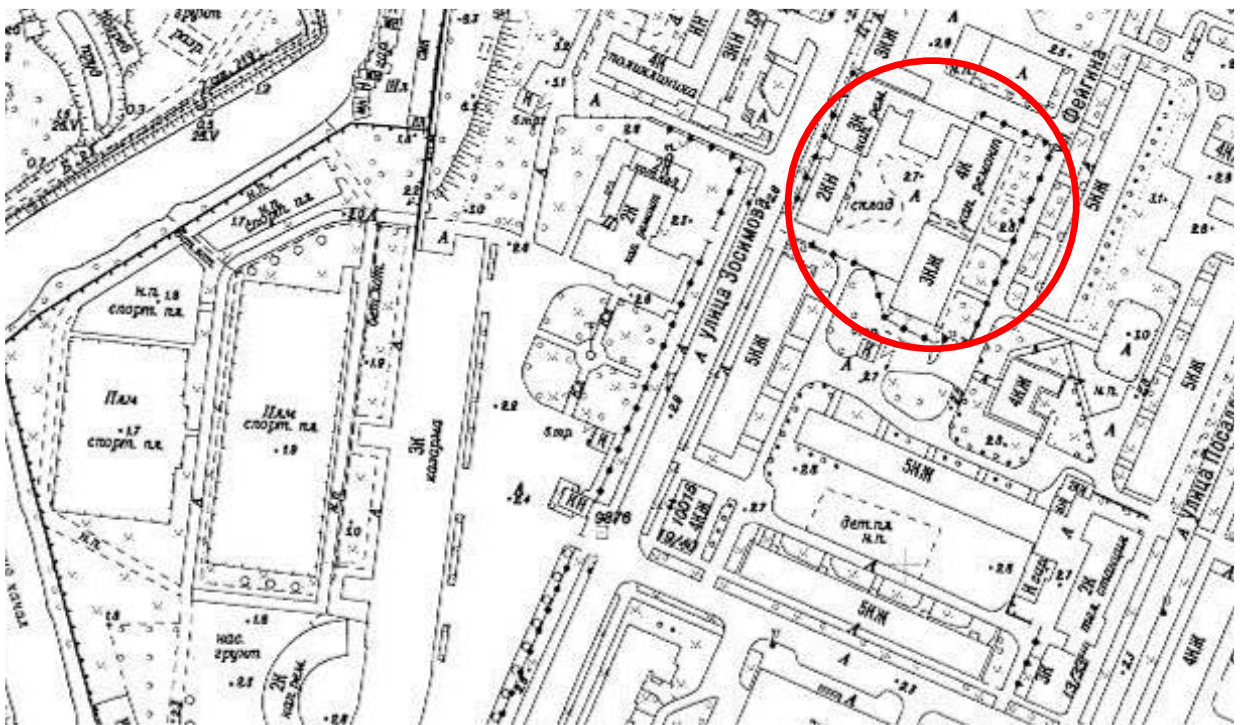
3. Выкопировка из плана г. Кронштадта с показанием под лит. А предполагаемой каменной пристройки для алтаря домашней церкви при Доме трудолюбия. 1890 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112. Л. 1.



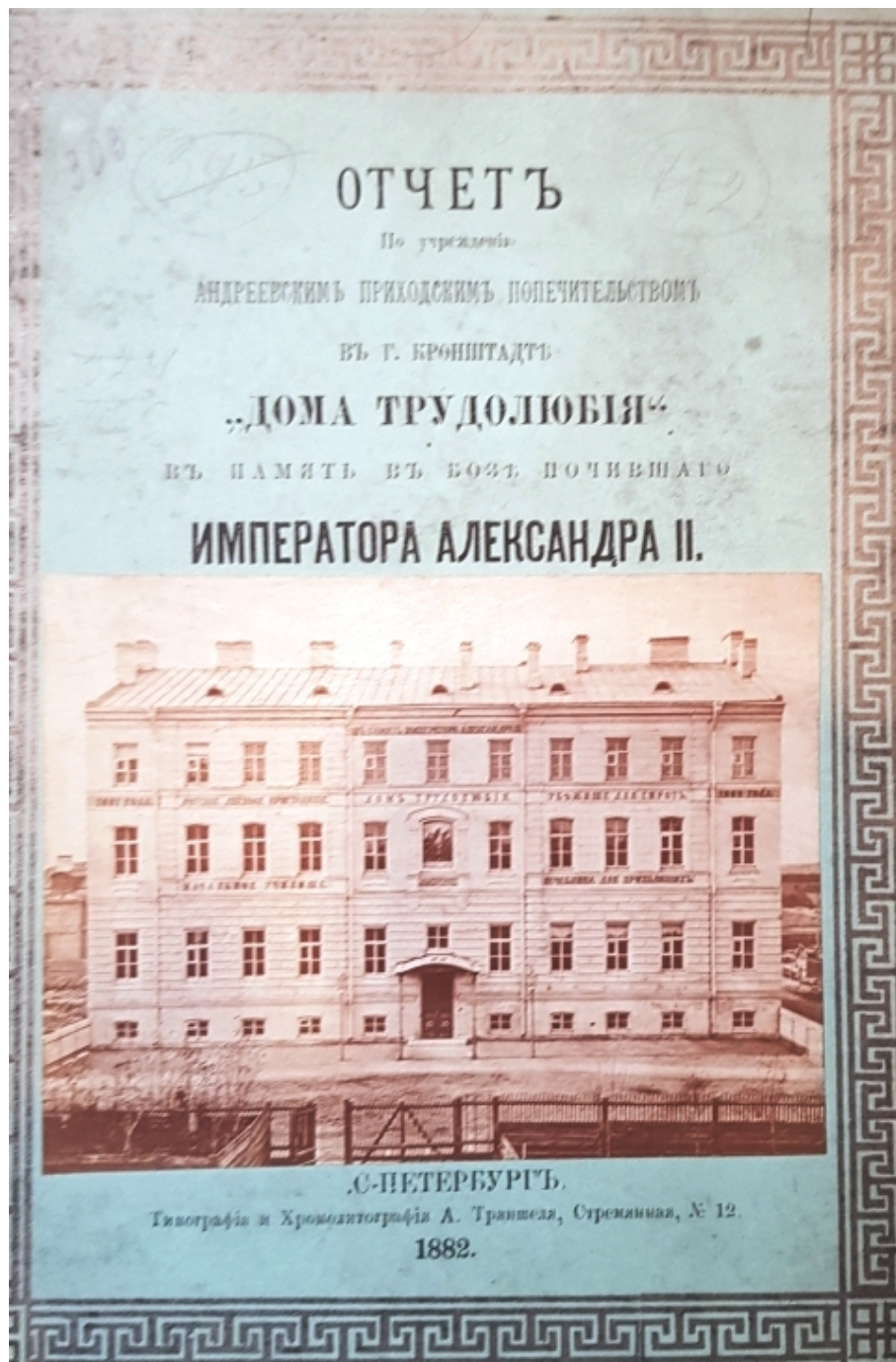
4. Фрагмент плана Кронштадта. 1911 г.



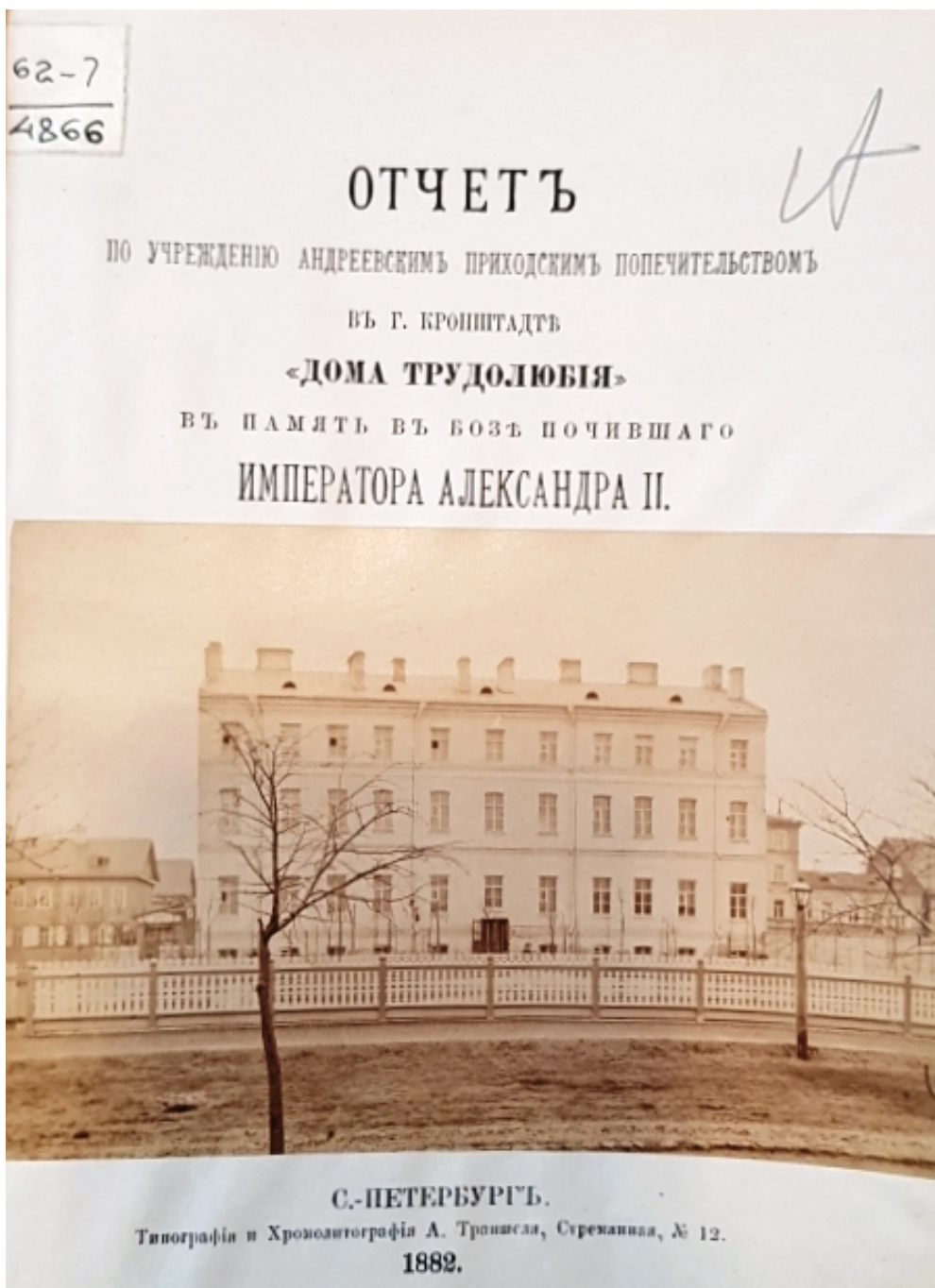
5. Фрагмент плана ТГРИИ 1968 г.



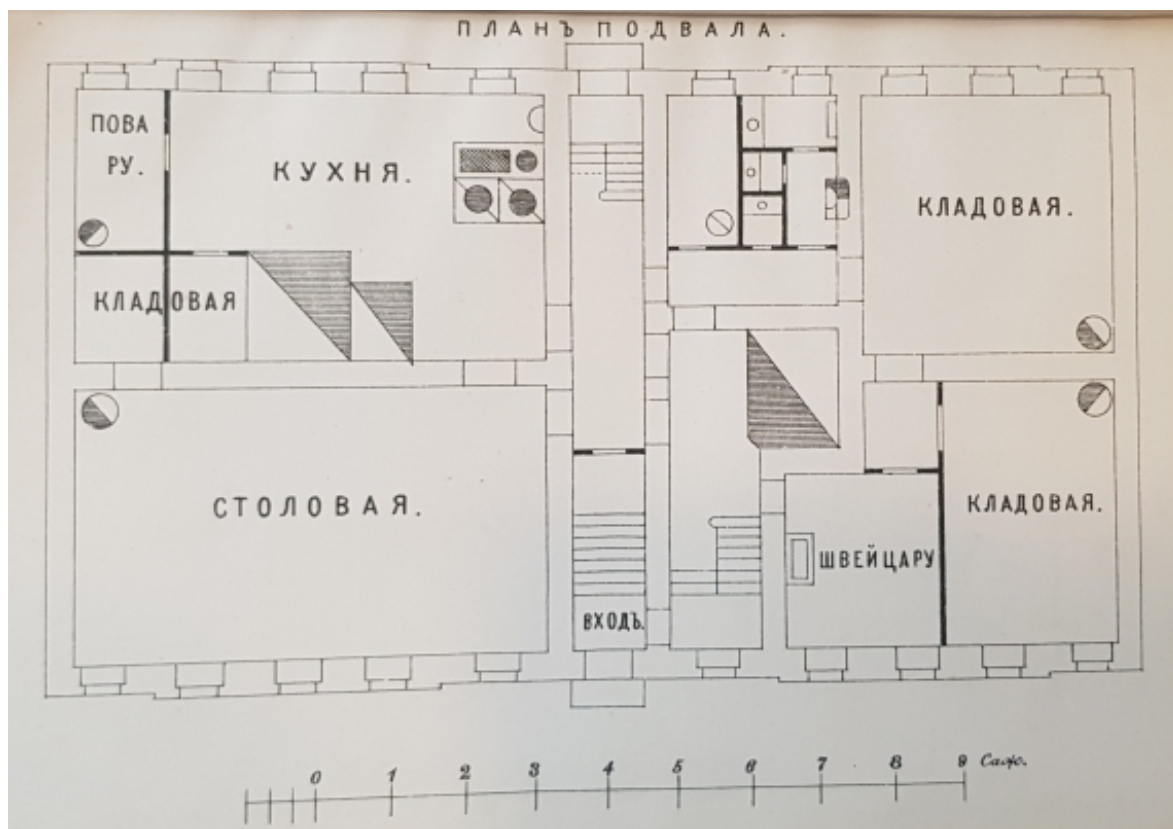
6. Фрагмент плана ТГРИИ 2010 г.



7. Обложка Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.

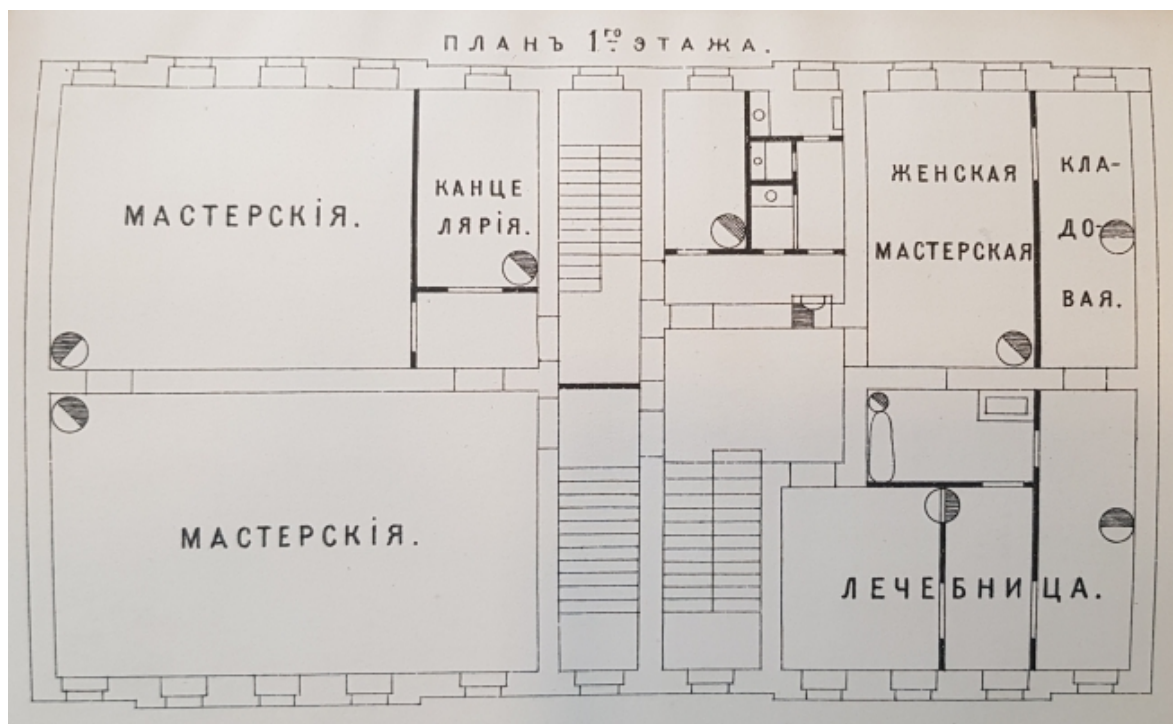


8. Титул Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



9. План подвала.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



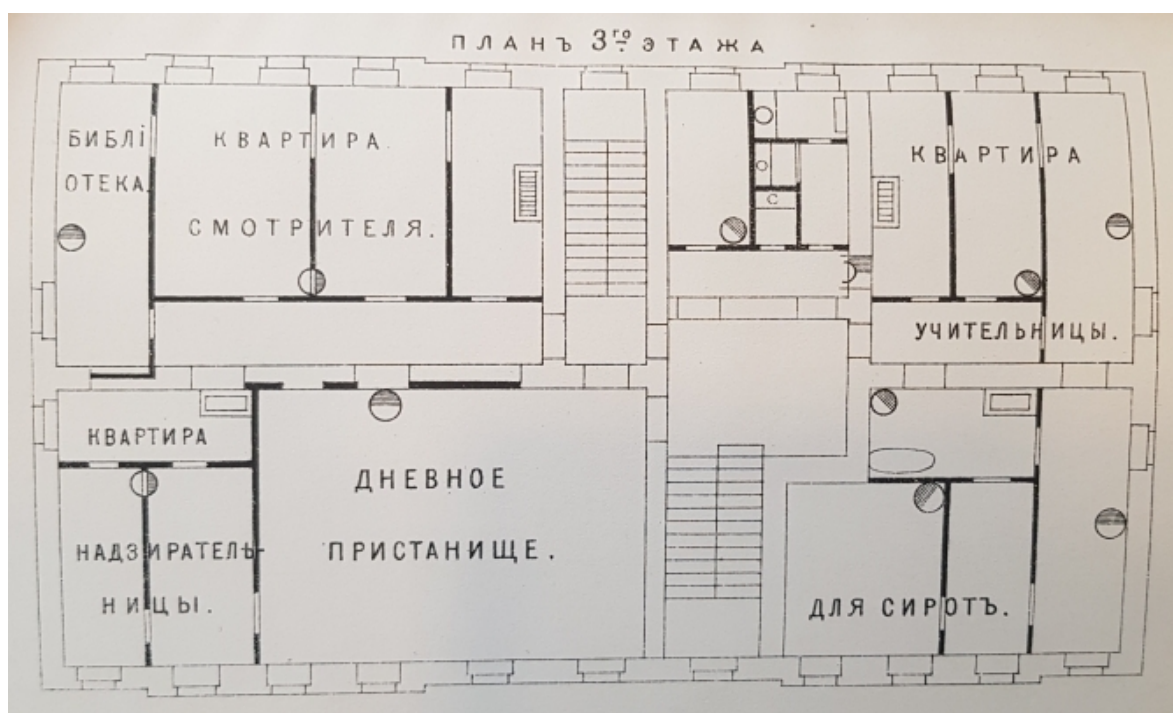
10. План 1-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



11. План 2-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



12. План 3-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



13. Первый Дом трудолюбия (деревянный) на углу Медвежьей (ныне ул. Фейгина) и Александровской улиц. [1875 – 1881 гг.]



14. Дом трудолюбия в первоначальном виде, до перестройки 1890 г. // Гравюра Форбергера по фотографии из журнала "Нива", 1890, № 43, С. 1065. // <https://runivers.ru/bookreader/book481151/#page/194/mode/1up>





15. Лицевой фасад Дом трудолюбия, после перестройки 1890 г., при которой к зданию была пристроена алтарная часть церкви, а наверху устроена звонница.

Репродукция с рис. нач. XX в. (РГБ).

<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



16. Дом трудолюбия с часовней и домовою церковью и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.



17. Дом трудолюбия и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.  
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



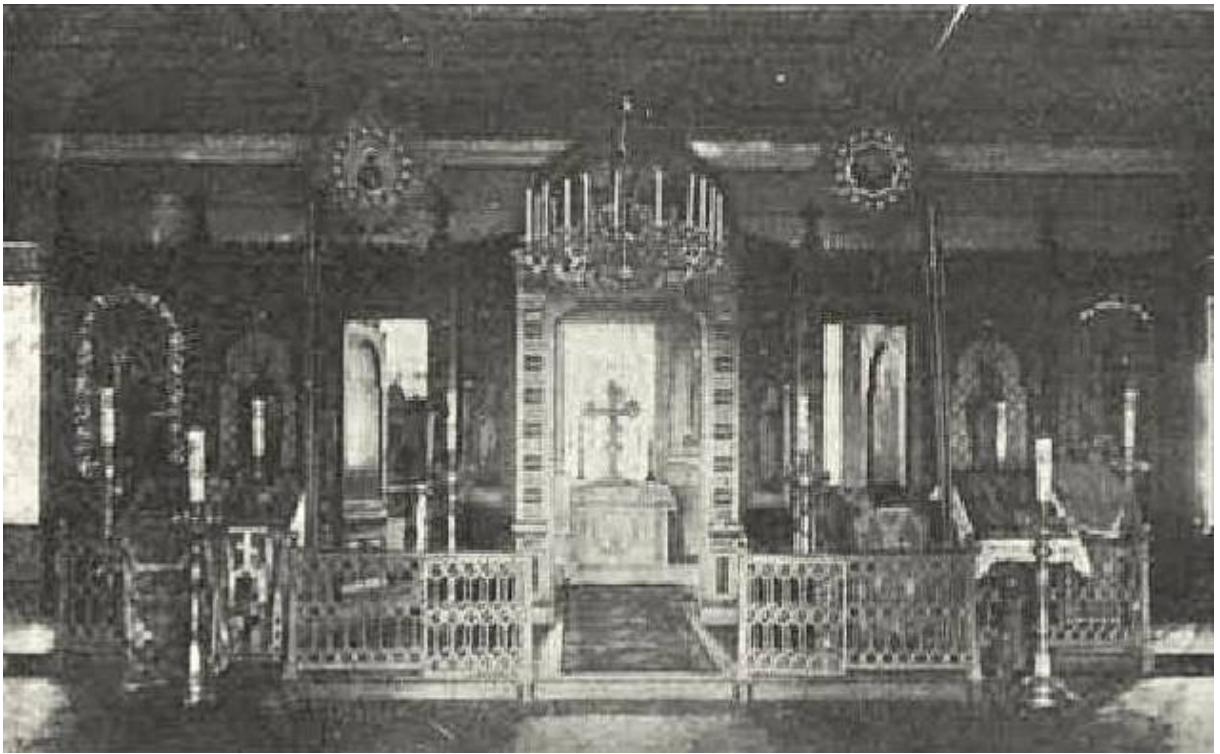
18. Вход в церковь Дома трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.  
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



19. Дом трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.  
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



20. Дом трудолюбия. Нач. XX в.  
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



21. Внутренний вид церкви во имя Александра Невского при Доме трудолюбия.  
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



Кронштадтъ. — Домъ трудолюбія въ память Императора Александра II. Элементарная школа для бѣдныхъ дѣтей.

22. Дом трудолюбия. Элементарная школа для бедных детей. 1882 г.  
 Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 37.



23. Женщины за шитьём в доме трудолюбия. Кон. XIX в.  
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом\\_трудолюбия\\_\(Кронштадт\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_(Кронштадт))

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» (ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»), в лице Генерального директора Мотуза Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, лит. А И Б, В, Г, Д, д. 9, лит. А –

**«ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ТРУДОЛЮБИЯ СО СТРАННОПРИИМНЫМ ДОМОМ» (РЕСТАВРАЦИЯ, РЕМОНТ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ФЕЙГИНА, Д. 7, ЛИТ. А И Д. 9, ЛИТ. А» и**

**«ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ФЕЙГИНА, Д.7. ЛИТЕРЫ А, Б, В, Г, Д И Д.9 ЛИТЕРА А, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "КРОНШТАДТСКИЙ ЛИЦЕЙ"»** – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/, в 2022 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **60 (шестьдесят) р. дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.3. После подписания Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платёж в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.4. После передачи «Заказчику» Заключения экспертизы Заказчик, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Исполнителя платёж в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, на основании Акта сдачи-приёмки выполненных работ и выставленного Исполнителем счета.

3.5. Окончательный расчёт по Договору Заказчик производит на расчётный счёт Исполнителя, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, после рассмотрения КГИОП Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, на основании подписания двухстороннего Акта сдачи-приемки работ и выставленного Исполнителем счета.

3.6. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.7. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.8. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.9. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию (в т.ч. по причине получения отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы), стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.



4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

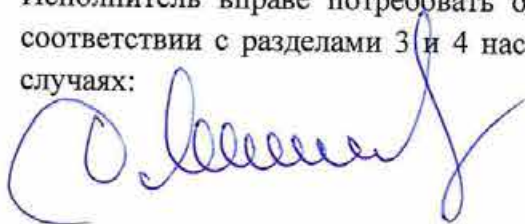
8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:




9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Заказчик имеет право в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, оплатив Исполнителю часть выполненных и принятых без замечаний по акту сдачи-приемки работ, без возмещения убытков.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все

предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо по адресам электронной почты, указанным в разделе 13 Договора, в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

**ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»**

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,  
ул. Профессора Качалова, д. 7, литер А, этаж 10,  
оф. 1001

Тел./факс: 8(812)3181879

e-mail: info@stroieexpert.net

ОГРН 1057810218135

ИНН 7802321259 / КПП 781101001

р/с 40702810303000043979

Филиал «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

### Исполнитель:

**ООО «НЭО»**

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,  
пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791, ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, БИК 044030653

к/с 301 018 105 000 000 006 53

e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.П.

Д.М. Мотуз

Генеральный директор

М.П.

Е.В. Мосова

Приложение №1  
к Договору №Э-02/23-КФ7 от 09.02.2023г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»  
/ Д.М. Мотуз /  
« » \_\_\_\_\_ 2023 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

**1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом», по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А, в составе:

«Дом трудолюбия» по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 9, лит. А

«Странноприимный дом», по адресу г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А;

**2. Заказчик:** ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация ««ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ТРУДОЛЮБИЯ СО СТРАННОПРИИМНЫМ ДОМОМ» (РЕСТАВРАЦИЯ, РЕМОНТ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ФЕЙГИНА, Д. 7, ЛИТ. А И Д. 9, ЛИТ. А» и

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ФЕЙГИНА, Д.7. ЛИТЕРЫ А, Б, В, Г, Д И Д.9 ЛИТЕРА А, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "КРОНШТАДТСКИЙ ЛИЦЕЙ")» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/, в 2022 году.

**6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по



объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по

проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

## 9. Место и срок выполнения работ

**Место выполнения:** Ленинградская область.

**Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_



Е.В. Мосова

A large, stylized blue ink signature.



**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № Э-02/23-КФ7 от 09.02.2023 г. (далее Договор)**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» (ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»)**, в лице Генерального директора Мотуза Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «01» сентября 2023 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.1. договора № Э-02/23-КФ7 от 09.02.2023 и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, лит. А И Б, В, Г, Д, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2023 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Внести изменения в п. 5 Приложения № 1 «Техническое задание» к договору № Э-02/23-КФ7 от 09.02.2023 и изложить его в следующей редакции:

«5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2023 году.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **ЗАКАЗЧИК**

**ООО «Испытательный Центр**

**«Стройэксперт»**

Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул.

Профессора Качалова, д. 7 ЛИТЕР А, этаж 10  
офис 1001

ИНН/КПП 7802321259 / 781101001

ОГРН 1057810218135, ОКПО 59548555

р/с 40702810303000043979

Филиал «Северная столица» АО

«Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «НЭО»**

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер  
А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791, ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, БИК 044030653

к/с 301 018 105 000 000 006 53

e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор  
  
Д.М. Мотуз  
М.П. 

Генеральный директор  
  
\_ /М.В. Макарова/  
М.П. 

## Договор №Э-02/23-КФ7-С31

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

09.02.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Подколзин Артем Михайлович, 23.07.1969 г.р., уроженец г. Курск, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, лит. А И Б, В, Г, Д, д. 9, лит. А –

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ДОМ ТРУДОЛЮБИЯ СО СТРАННОПРИИМНЫМ ДОМОМ» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, Лит. А И д. 9, Лит. А» и

«Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7. Лит. А, Б, В, Г, Д И д.9 Лит А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Кронштадтский лицей")» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2022 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

1.4. Услуга оказывается Исполнителем в составе экспертной комиссии, состоящей из трех экспертов.

## 2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет **60 (шестьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере **30 000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НПД, налогоплательщик(Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения "Мой налог" и

(или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

#### **4. Конфиденциальность**

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

#### **5. Обязанности сторон**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказанию услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

##### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – *tri62@mail.ru* и/или с адреса электронной почты Заказчика - *neo\_expert@bk.ru*.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### Заказчик:

ООО «НЭО»  
ИНН: 7840080607  
КПП: 784001001  
ОГРН: 1187847121791  
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Р/с: 407 028 102 550 000 151 01  
Кор. счет: 301 018 105 000 000 006 53  
Телефон: +7(911)721-54-89  
E-mail: neo\_expert@bk.ru

### Исполнитель:

Подколзин Артем Михайлович,  
ИНН 463224881494  
Место рождения: г. Курск  
Паспорт: 38 14 № 981805  
Выдан: Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. ЦАО гор. Курска  
Дата выдачи: 24.09.2014  
Код подразделения: 460-004  
Адрес регистрации: г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9  
Банк-получатель: Курское отделение №8596  
ПАО СБЕРБАНК  
Кор. счет: 30101810300000000606  
БИК: 043807606  
Р/ счет: 40817810033000213595  
Телефон: 8-910-740-56-25  
E-mail: tri62@mail.ru

## ПОДПИСИ СТОРОН

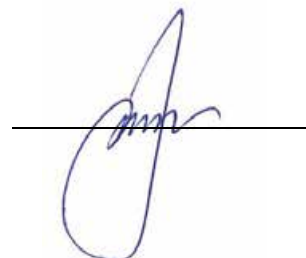
### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный  
директор ООО "НЭО"



Мосова Елена  
Викторовна

### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Подколзин  
Артем  
Михайлович



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ*****на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия***

**1. Объект:** объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А, в составе:

«Дом трудолюбия» по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 9, лит. А

«Странноприимный дом», по адресу г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А;

**2. Заказчик:** ООО «НЭО»

**3. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

**4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**5. Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «ДОМ ТРУДОЛЮБИЯ СО СТРАННОПРИИМНЫМ ДОМОМ» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, Лит. А И д. 9, Лит. А» и

«Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7. Лит. А, Б, В, Г, Д И д.9 Лит А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Кронштадтский лицей"» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2022 году.

**6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов



культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

## **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ**

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург.

**Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

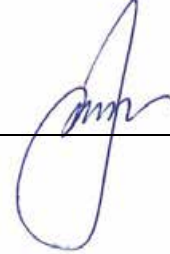
ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный  
директор ООО "НЭО"



Мосова Елена  
Викторовна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Подколзин  
Артем  
Михайлович





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «26» сентября 2023 г.  
№ 179

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:   |
|----------|---|--|
| 1.       | Болотина<br>Мария<br>Васильевна         | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.  |
| 2.       | Подколзин<br>Артем<br>Михайлович        | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору № Э-02/23-КФ7-СЗ1 от 09.02.2023 г. (далее Договор)**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Подколзин Артем Михайлович, 23.07.1969 г.р., уроженец г. Курск, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «01» сентября 2023 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.1. договора № Э-02/23-КФ7-СЗ1 от 09.02.2023 и изложить его в следующей редакции:

«1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, лит. А И Б, В, Г, Д, д. 9, лит. А –

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2023 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).»

2. Внести изменения в п. 5 Приложения № 1 «Техническое задание» к договору № Э-02/23-КФ7 от 09.02.2023 и изложить его в следующей редакции:

«5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)» – разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-10/22-588-/-/-, в 2023 году.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.
4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЗАКАЗЧИК****ООО «НЭО»**

ИНН: 7840080607

КПП: 784001001

ОГРН: 1187847121791

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,  
пом. 7-Н, офис 409

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Р/с: 407 028 102 550 000 151 01

Кор. счет: 301 018 105 000 000 006 53

Телефон: +7(911)721-54-89

E-mail: neo\_expert@bk.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****Подколзин Артем Михайлович,**

ИНН 463224881494

Место рождения: г. Курск

Паспорт: 38 14 № 981805

Выдан: Отделением №2 ОУФМС России по  
Курской обл. ЦАО гор. Курска

Дата выдачи: 24.09.2014

Код подразделения: 460-004

Адрес регистрации: г. Курск,

ул. Дружининская, д. 24, кв. 9

Банк-получатель: Курское отделение №8596

ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет: 30101810300000000606

БИК: 043807606

Р/ счет: 40817810033000213595

Телефон: 8-910-740-56-25

E-mail: tri62@mail.ru

**Генеральный директор****ООО «НЭО»**

/ Макарова М.В./

**Исполнитель**

/Подколзин А.М./



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением, генеральный  
директор ООО «НЭО»



М.В. Макарова



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 28407890 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 02-к            | 01.10.2018       |

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.10.2018 |
| по | ---        |

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

\_\_\_\_\_ " 1 " октября 20 18 г.  
(личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 28407890 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 04-к            | 01.11.2018       |

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.11.2018 |
| по | ---        |

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

в

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 28407890 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 01-к            | 01.07.2019       |

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.07.2019 |
| По | ---        |

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 6               |

Михайловская Галина Викторовна  
 (фамилия, имя, отчество)

В \_\_\_\_\_  
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ 20 000 \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
 (цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 (цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 28407890 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 05-к            | 03.12.2018       |

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 03.12.2018 |
| по |            |

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

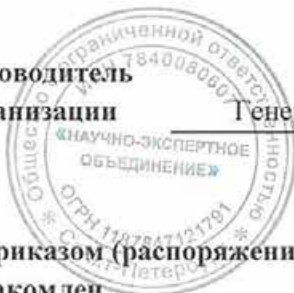
Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 \_\_\_\_\_ 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Объекты экспертизы  |
|----------|---|---|
| 1.       | Аверьянова<br>Александра<br>Евгеньевна  | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.   |
| 2.       | Агальцов<br>Александр<br>Геннадьевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul> |



|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
|    |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul> |
| 7. | Губин Ян Владимирович        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>       |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>  |

|     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9.  | Давыдова Нина<br>Анатольевна        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 10. | Дроздов<br>Алексей<br>Владимирович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 11. | Калинин<br>Валерий<br>Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 12. | Киселев<br>Станислав<br>Борисович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul> |
| 13. | Конев Владимир<br>Николаевич        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>   |

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена<br>Анатольевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>   |
| 15. | Логинов Антон<br>Викторович     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>   |
| 16. | Маевская<br>Татьяна<br>Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 17. | Макарова Мария<br>Валерьевна    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|--------------|---|---|
| 1.           | Абуханов<br>Абдурахман<br>Залимханович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.           | Аксенов<br>Виктор<br>Викторович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>   |

|     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
|     |                                | <p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>                            |
| 9.  | Горожанкина Елена Владимировна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>  |
| 10. | Губин Ян Владимирович          | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>  |
| 11. | Гусева Алла Николаевна         | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Давыдов Алексей Иванович       | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>   |

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
|     |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>            |
| 17. | Лущико Елена Игоревна          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 18. | Михайловская Галина Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul> |



|     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
|     |                               | связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.  |
| 19. | Муртазаев Сайд-Альви Юсупович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 20. | Мышкин Владимир Николаевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |



f80e7ab8604045608959876fd1c460ea

---

---

|   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|---|---|
| 1 | 1 | 8 |  | 8 | 4 |  | 1 | 2 | 1 |  | 9 | 1 |
|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|---|---|

---

---

25

2023

|   |   |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |  |
|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|---|---|--|
| 2 | 2 | 3 |  | 8 |  | 1 |  | 8 | 2 | 1 | 8 |  |
|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|---|---|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |   |
| 1 | 2 | 3 |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 |  | 2 |
|---|--|---|

1

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| 2 |  |              |
| 3 |  |              |
| 4 |  |              |
| 5 |  |              |
| 6 |  | 781620100409 |

2

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 7  |  |              |
| 8  |  |              |
| 9  |  |              |
| 10 |  |              |
| 11 |  | 420535117770 |
| 12 |  | 420535117770 |
| 13 |  |              |
| 14 |  |              |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 15 |  |  |
|----|--|--|

|    |     |              |
|----|-----|--------------|
| 16 | 443 |              |
| 17 |     | 420535117770 |
| 18 |     | 420535117770 |

1

|    |  |  |
|----|--|--|
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |

2

|    |  |  |
|----|--|--|
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |

25

2023



**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей)», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Подколзин Артём Михайлович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Михайловскую Г.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

### **Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

### **Слушали:**

Подколзина А.М. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Подколзин А.М. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

Срок проведения экспертизы – с 09 февраля 2023 г. по 12 мая 2023 г.:

- 1) 09.02.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 09.02.2023 – 12.05.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 12.05.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**

**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

— копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20;

— копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1566/20;

— копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

— копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»;

— копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А;
- копия выписки из ЕГРН от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А;
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А;
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А;
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А (78:34:0010343:6);
- документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»)» (шифр СЭ-10/22-588), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2023 г. году в составе:
  - Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);
  - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)
  - Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)
  - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)
  - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
    - Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)
    - Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)
    - Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2)
    - Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)
    - Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)
    - Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)
    - Том 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.4)
  - Подраздел 5. Сети связи
    - Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2)

Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)

Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)

Подраздел 5.7. Технологические решения

Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)

Раздел 6. Проект организации работ Том 6.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)

Том 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1)

Том 12.9. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

**Решили:**

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно*

Председатель экспертной комиссии




Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Подколзин А.М.



**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей)», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

- 1) Получение документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного

учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

## **1. Получение документов**

**Слушали** Макарову М.В. о получении документов:

От заказчика получена копия письма КГИОП от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1.

От КГИОП получен паспорт объекта культурного наследия (30.03.2023).

### **Решили**

Приобщить полученные документы к материалам акта.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Итоговое рассмотрение проектной документации**

### **Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Подколзина А.М. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Подколзина А.М., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Подколзин А.М., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

### **4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

**Слушали:** Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

#### **Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



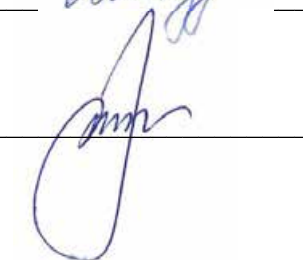
Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Подколзин А.М.

**ПРОТОКОЛ №3**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

- 1) Возобновление работы комиссии
- 2) Получение откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного

учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

3) Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы

4) Рассмотрение замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизе.

### **1. Возобновление работы комиссии**

**Слушали** Макарову М.В., которая проинформировала о получении от заказчика копии письма КГИОП от 27.07.2023 №01-24-1424/23-0-1 с замечаниями к проектной документации и акту государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Решили**

Возобновить работу комиссии с целью корректировки акта историко-культурной экспертизы в соответствии с полученными замечаниями.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **2. Получение откорректированной проектной документации**

#### **Слушали:**

1) Макарову М.В., которая проинформировала членов комиссии о получении от заказчика откорректированную проектную документацию «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2 (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация интерьеров центральной лестницы, вестибюля, козырька над главным входом. Том 3.4 (шифр: СЭ-10/22-588-АР4)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-

588-ИОС3.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)

Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)

Том 5.4.6. Индивидуальный тепловой пункт №2 (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.6)

Подраздел 5.5. Сети связи

Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2)

Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)

Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)

Подраздел 5.7. Технологические решения

Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) Том 6.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОД1)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 12.1. Фотофиксация объекта культурного наследия ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ФФ)

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)

Том 12.4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1)

Том 12.8.2. Результаты обмерных работ на объекте культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ1)

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2)

Том 12.9.2. Результаты обмерных работ на объекте культурного наследия «Дом

трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 209-022-2023-ИХТИ)

Том 12.12. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 209-022-2023-ИАБИ)

**Решили:**

Принять к рассмотрению представленную откорректированную проектную документацию  
*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**3. Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы**

**Слушали:** Подколзина А.М. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

Срок проведения экспертизы после возобновления работы комиссии – с 01 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г.:

- 1) 01.09.2023 – 15.09.2023 – возобновление работы комиссии, ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 2) 15.09.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**4. Рассмотрение замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизе**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. о замечании КГИОП, изложенном в письме от 27.07.2023 №01-24-1424/23-0-1 о неточных формулировках в протоколе №2.

**Решили:**

- внести корректировки в формулировки п. 2 протокола №2 и изложить его в следующей редакции:

***«2. Итоговое рассмотрение проектной документации»***

**Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

*Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».*

2) Подколзина А.М. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»

Решение принято единогласно.»

Голосовали по п. 4 протокола №3: «за» 3, «против» 0, «воздержался»

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Подколзин А.М.



**ПРОТОКОЛ №4**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)),

разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

## **1. Итоговое рассмотрение проектной документации**

### **Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Подколзина А.М. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Подколзина А.М., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Подколзин А.М., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

**Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Подколзин А.М.

**ПРОТОКОЛ №5**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493)

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1) Возобновление работы комиссии. Получение откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования,

расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

2) Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы

### **1. Возобновление работы комиссии**

**Слушали** Макарову М.В., которая проинформировала о получении от заказчика откорректированной проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2 (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация интерьеров центральной лестницы, вестибюля, козырька над главным входом. Том 3.4 (шифр: СЭ-10/22-588-АР4)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)

Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)

Подраздел 5.5. Сети связи

Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-

ИОС5.1.2)

Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)

Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)

Подраздел 5.7. Технологические решения

Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) Том 6.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОД1)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 12.1. Фотофиксация объекта культурного наследия ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ФФ)

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)

Том 12.4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 1.

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 2.

Том 12.8.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ1)

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 1.

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 2.

Том 12.9.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 209-022-2023-ИХТИ)

Том 12.12. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 209-022-2023-ИАБИ)

### **Решили**

Возобновить работу комиссии с целью корректировки акта историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Принять к рассмотрению представленную откорректированную проектную документацию

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы**

**Слушали:** Подколзина А.М. о календарном плане работы экспертной комиссии

### **Решили:**

Срок проведения экспертизы после возобновления работы комиссии – с 28 декабря 2023 г. по 15 января 2024 г.:

1) 22.12.2023 – 27.12.2023 – возобновление работы комиссии, ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

2) 27.12.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



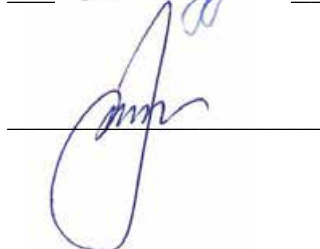
Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Подколзин А.М.

**ПРОТОКОЛ №6**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493).

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г.



Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

## **1. Итоговое рассмотрение проектной документации**

### **Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Подколзина А.М. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Подколзина А.М., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А,

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Подколзин А.М., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

**Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Подколзин А.М.

**ПРОТОКОЛ №7**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493)

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1) Возобновление работы комиссии. Получение откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени

Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

- 2) Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы
- 3) О направлении работы экспертов

### **1. Возобновление работы комиссии**

**Слушали** Макарову М.В., которая проинформировала о получении от заказчика откорректированной проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2 (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Расчеты инсоляции и коэффициента естественной освещенности. Том 3.3 (шифр: СЭ-10/22-588-АР3)

Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация интерьеров центральной лестницы, вестибюля, козырька над главным входом. Том 3.4 (шифр: СЭ-10/22-588-АР4)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Временное электроснабжение для нужд строительства. Том 5.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.2)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение. Том 5.1.3. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.3)

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Вынос существующих сетей электроснабжения из-под "пятна" застройки. Том 5.1.4 (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.4)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети. Том 5.2.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  
Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)

Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)

Том 5.4.3. Тепловые сети (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.3)

Подраздел 5.5. Сети связи

Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2)

Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)

Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)

Том 5.5.4. Наружные внутриплощадочные сети (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.4)

Том 5.5.5. Вынос наружных сетей связи из-под пятна застройки (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.5)

Подраздел 5.7. Технологические решения

Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) Том 6.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Том 7.2 (шифр: СЭ-10/22-588-ПОД1)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1. (шифр: СЭ-10/22-588-ООС1)

Том 8.2. Защита от шума (шифр: СЭ-10/22-588-ООС2)

Том 8.3. Архитектурно-строительная акустика (шифр: СЭ-10/22-588-АСА)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9 (шифр: СЭ-10/22-588-ПБ)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1 (шифр: СЭ-10/22-588-ЭЭ)

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Том 11.4. Ведомости объемов работ (шифр: СЭ-10/22-588-СМ4)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 12.1. Фотофиксация объекта культурного наследия ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ФФ)

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)

Том 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр:

СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 1.

Том 12.8.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1). Книга 2.

Том 12.8.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ1)

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 1.

Том 12.9.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2). Книга 2.

Том 12.9.2. Архитектурные обмеры объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОБМ2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 209-022-2023-ИХТИ)

Том 12.12. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 209-022-2023-ИАБИ)

Том 12.13.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: СЭ-10/22-588-ТБЭ2)

Том 12.14. Заключение по результатам обследования технического состояния зданий, подлежащих реконструкции для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литеры В, Г, Д (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК3)

Том 12.15. Заключение по результатам обследования технического состояния здания, подлежащего строительству (восстановлению, воссозданию) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера Б (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК4)

Том 12.16. Заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 28-30, литера А, расположенного в границах предварительно назначенной зоны влияния строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК5)

**Решили**

Возобновить работу комиссии с целью корректировки акта историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Принять к рассмотрению представленную откорректированную проектную документацию

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

**2. Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы**

**Слушали:** Подколзина А.М. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

Срок проведения экспертизы после возобновления работы комиссии – с 01 апреля 2024 г. по 10 апреля 2024 г.:

- 1) 01.04.2024 – 10.04.2024 – возобновление работы комиссии, ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 2) 10.04.2024 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

**3. О направлении работы экспертов**

**Слушали:** Макарову М.В. о направлениях работы экспертов.

**Решили:**

Учитывая, что работа комиссии возобновляется в прежнем составе, направления работы экспертов сохраняются в соответствии с направлениями, определенными п. 4 протокола №1:

- 1) Подколзин А.М. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Подколзин А.М.

**ПРОТОКОЛ №8**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493).

Член экспертной комиссии

Подколзин Артём Михайлович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

- 1) Корректировка протокола №5
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.



- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **1. Корректировка протокола №5**

**Слушали:** Макарову М.В., которая сообщила о технической ошибке, допущенной в п. 2 протокола №5 от 22.12.2023.

**Решили:** изложить п. 2 протокола №5 от 22.12.2023 в следующей редакции:

#### ***«2. Утверждение календарного плана работы комиссии после возобновления ее работы***

*Слушали: Подколзина А.М. о календарном плане работы экспертной комиссии*

*Решили:*

*Срок проведения экспертизы после возобновления работы комиссии – с 28 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г.:*

- 1) 22.12.2023 – 27.12.2023 – возобновление работы комиссии, ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;*
- 2) 27.12.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.*

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.»*

### **2. Итоговое рассмотрение проектной документации**

#### **Слушали:**

- 1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Подколзина А.М. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

- 3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

#### **Решили:**

- 1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Подколзина А.М., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Подколзин А.М., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

### **4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

#### **Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Подколзин А.М.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На № 10-15-1942/23-0-0 от 13.02.2023  
Рег. № 01-24-395 от 16.02.2023

СПб ГКУ «ФКСР»

Мойки р. наб., д. 76,  
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб  
№ 01-24-395/23-0-1  
от 13.03.2023



Рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение работ по проектированию строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»)» (далее – ГИКЭ) КГИОП сообщает следующее.

Государственными экспертами ИИМК РАН сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном по объекту: «Выполнение работ по проектированию строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

На указанном земельном участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

КГИОП соглашается с обоснованием вывода ГИКЭ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя  
КГИОП**



**А. В. Михайлов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

На № \_\_\_\_\_  
Рег. № 0

КГИОП СПб  
№ 01-24-1424/23-0-1  
от 27.07.2023



—  
)23

Управляющему  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»

А.Ф.Фаталиеву

Мойки р. наб., д. 76,  
г. Санкт-Петербург, 190000

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А (далее – Объект), «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей)», разработанную ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588), с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), подготовленным экспертной комиссией в составе: Михайловская Г. В., Подколзин А. М., Макарова М. В., сообщает следующее.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания.

Документация датирована разными годами – 2022, 2023. В акте ГИКЭ рассмотрена документация 2023 г. На электронном носителе документация не представлена.

В составе документации отсутствуют разделы: «Исходно-разрешительная документация», «Фотофиксация», «Обмеры», «Историко-архивные и библиографические исследования», а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления объекта для современного использования.

Листы «Содержание» не отражает состав разделов или томов (нумерация не полная).

Отсутствуют актуализированные планы БТИ, основание для проектирования (контракты на проведение работ), разрешения КГИОП на проведение научно-исследовательских работы в рамках разработки проектной документации на проведение ремонта, реставрации, приспособления для современного использования Объекта от 19.06.2023 № 01-26-1448/23-0-1, от 22.06.2023 № 01-26-1591/23-0-1, программа комплексных научных исследований 2023 г.

Замечания к томам «Комплексные научные исследования».

В томе имеется Программа работ по обследованию от 2022 г., разрешение КГИОП на проведение работ отсутствует. Представлены чертежи шурфов (без фотофиксации), выполненные другой организацией в 2015 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» самостоятельно выполнило только один шурф внутри здания, что очевидно недостаточно для выводов о состоянии здания в 2023 г.

За нулевую отметку принят уровень пола при входе. Принимать переменную отметку пола за нулевую нецелесообразно, вести от нее отсчет невозможно (нулевая отметка должна быть одна для обследования, обмеров и проекта). При входе имеется историческая лестница, подлежащая реставрации, возможно взять за основу отметки ступени.

В томе отсутствует необходимый объем информации, в том числе:

- схемы фотофиксации, фотофиксации и обмеров в достаточном объеме;
- необходимый объем условных обозначений на листах; перекрестные и сквозные ссылки на чертежах;
- абсолютные отметки на чертежах;
- все необходимые разрезы здания с детализировкой конструкций (в том числе совмещенные по зданиям 7 и 9), чертежи узлов конструкций и элементов здания;
- оценка воздействия выполненных ранее работ на существующее состояние конструкций и элементов здания;
- полный объем дефектов всех элементов и конструкций на картограммах и в ведомости дефектов и повреждений; имеющиеся дефекты и повреждения фасадов и интерьеров не разделены по осям здания и помещениям; количественные характеристики дефектов и повреждений;

Выводы и рекомендации обследования не являются однозначными по отдельным позициям, в том числе, например:

- предлагается или ремонт перекрытий с заменой отдельных элементов или полный демонтаж и устройство новых перекрытий с новыми опорными узлами; по результатам инженерно-геодезических работ выявлены сверхнормативные отклонения стен от условной вертикали, отсутствует информация об учете этого обстоятельства при рекомендации вышеизложенного решения;
- замена остекления проемов или демонтаж и установка новых заполнений и т.п.

Обследование в целом выполнено не в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Все вышеперечисленное делает невозможным оценку дефектов, составление выводов и рекомендаций для принятия проектных решений. На основании подобной ведомости определить объем необходимых работ по сохранению объекта невозможно.

Рекомендуем выполнить обследование в соответствии с нормативной литературой с необходимыми чертежами и ведомостями дефектов и повреждений с качественными и количественными характеристиками дефектов

по всем конструкциям и элементам здания и представить рекомендации и выводы, основанные на результатах проведенных научно-исследовательских работ.

Имеются следующие замечания к поверочным расчетам:

- согласно п.7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013 в обязательном порядке в поверочных расчетах необходим учет выявленных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций;
- отсутствует обоснование принятого в поверочных расчетах значения расчетного сопротивления металлических конструкций; согласно п. 18.2.4 СП 16.13330.2017 расчетное сопротивление стали необходимо назначать только по результатам испытаний.

Без откорректированного обследования в принципе оценить целесообразность и необходимость принятых проектом работ по сохранению невозможно.

В целом по документации необходимо:

- привести текстовые и графические части разных разделов в соответствие между собой (планы кровли в различных разделах, планы фундаментов с устройством шахт лифтов и пр.);
- перечислить работы по сохранению в полном объеме с обоснованием и ссылками на результаты обследования;
- на планах демонтажа уточнить все демонтируемые элементы; на всех планах добавить маркировку элементов;
- обосновать исторические аналоги для оконных и дверных заполнения, козырьков на лицевых фасадах, расположение слуховых окон; приложить чертежи конструкций и элементов с узлами;
- выполнить разрезы здания с нанесенным инженерным оборудованием; добавить информацию об оборудовании лифтовой шахты; о местах установки инженерного оборудования на фасадах здания, а также в интерьерах, имеющих отделку; откорректировать систему кондиционирования воздуха (размещение наружных блоков на кровле здания не отвечает задачам сохранения Объекта);
- выполнить аксонометрии инженерных сетей;
- уточнить планы кровли с расположением инженерного оборудования;
- разработать решения с чертежами по реставрации элементов интерьера;
- представить информацию о влиянии предлагаемых работ на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта;
- уточнить решения по планировке участка, в том числе по понижению вертикальных отметок с открытием облицовки цоколя из натурального камня; на градостроительном плане пристройки к зданию нет, на отдельных планах проекта она указана;
- провести обследование зеленых насаждений на территории Объекта, разработать мероприятия по лечению и оздоровлению сохраняемых деревьев, уточнить проектные решения в части удаления самосевной растительности и компенсационного озеленения, устранить несоответствие текстовой и графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в части озеленения;
- представить конструктивные разрезы траншей инженерных сетей на территории Объекта, обеспечить достаточный отступ траншей от сохраняемых деревьев;
- представить проектные решения по сохранению исторического мощения под аркой дома 9, лит. А;

- представить технические характеристики площадки для стоянки велосипедного транспорта, откорректировать место размещения площадки с учетом обеспечения достаточного отступа от сохраняемых деревьев;
- уточнить места размещения опор освещения с учетом планировки территории объекта культурного наследия и прилегающей территории, представить архитектурное решение опор освещения и ограждения участка;
- уточнить условные обозначения дорожных покрытий (асфальтобетон и набивное покрытие трудноотличимы друг от друга).

В отношении проектных решений в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-2(50)01) сообщаем, что КГИОП отказал в выдаче положительного заключения о соответствии эскизного проекта требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (заключение от 10.07.2023 № 01-25-939/23-0-1).

Приложения, на которые ссылаются эксперты в Акте ГИКЭ, к просьбу не представлены (Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г.).

Замечания к Акту ГИКЭ.

Наименование раздела 5 Акта «Ответственность экспертов» не в полной мере соответствует подпункту «д» пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 («информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении»). Аналогично, не в полной мере соответствует данной норме наименование раздела 9 Акта («Сведения о проведенных исследованиях» вместо «сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов»).

В выводе ГИКЭ слова «проектная документация...разработанной» не согласованы между собой по падежам.

На стр. 72, 78 Акта отсутствуют даты согласования заданий КГИОП правообладателем Объекта.

Источник листа записи ЕГРЮЛ (стр. 421-422 Акта) из разделов 7, 11 Акта неясен.

Понятие «научно-проектная документация», используемое в протоколе № 2, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не предусмотрено.

Письмо КГИОП от 13.02.2023 ошибочно приложено к Акту дважды.

Согласно сведениям, содержащимся в ИСС, информационная подпись на Объекте отсутствует.

Необходимо уточнить соответствие обследованию описание конструкций перекрытий Объекта на 13 стр. Акта ГИКЭ (чердачное и междуэтажные перекрытия – деревянные утепленные?);

В Акте не рассматривается том «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (имеется в составе документации).



В Акте отсутствует информация о периоде, на который предлагается реставрация Объекта и соответствующая оценка предлагаемых решений.

В договоре на проведение ГИКЭ указано, что экспертируемая документация выполнена в 2022 г., в то время как на титуле и по тексту Акта в качестве года ее разработки указан 2023 г., что влечет за собой противоречие.

В целом в Акте не рассматривается полный перечень работ по сохранению на основании результатов обследования, так как он отсутствует в проектной документации. Учитывая вышесказанное определить обоснованность работ по сохранению объекта невозможно.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



**А.С.Сокольников**

Грук Е.Ю. 8 (812) 710-48-26  
Харчилава Ю.М. 8 (812) 710-45-58  
Захаров П.А. 8 (812) 710-48-50  
Савченко А.И. 8 (812) 310-00-38  
Смирнов А.М. 8 (812) 571-02-67  
Макарова Н.В. (812) 710-47-59



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Управляющему СПбГКУ «Фонд  
капитального строительства и  
реконструкции»  
Фаталиеву А.Ф.**

**Мойки р. наб., д. 76,  
Санкт-Петербург, 190000**



КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию (рег. № 01-24-82/24-0-0 от 17.01.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А (далее – Объект): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени Адмирала Д.Н. Сенявина»)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2023 г. (шифр: СЭ-10/22-588) с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, разработанным экспертной комиссией в составе: Михайловской Г. В., Подколзина А. М., Макаровой М.В., уведомляет, что не согласен с выводами экспертов о соответствии указанной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации имеются следующие замечания. Не устранены:

- замечание, содержащееся в предыдущем заключении (рег. № 01-24-1424/23-0-0 от 05.06.2023) - на стр. 79, 85 Акта отсутствуют даты согласования заданий КГИОП правообладателем Объекта;
- замечания, содержащиеся в предыдущем заключении (Рег. № 01-24-2763/23-0-0 от 24.10.2023):

1) основные направления работы экспертов после возобновления проведения ГИКЭ протоколами заседаний экспертной комиссии не утверждались;

2) подписи экспертов в представленных протоколах имеют некоторые признаки написания не рукописным способом, а путем вставки изображений подписей в графическом редакторе;

3) в протоколе № 4 (а также в протоколе № 2 с учетом правок, внесенных протоколом № 3) формулировка вывода экспертизы не в полной мере соответствует пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

При рассмотрении Акта (рег. № 01-24-827/24-0-0 от 17.01.2024) были выявлены следующие замечания:

- в протоколе № 5 заседания экспертной комиссии указан срок проведения экспертизы - с 28 декабря 2023 г. по 15 января 2024 г., в то время как на 1 странице Акта указывается, что экспертиза проводилась с 22 по 27 декабря 2023 г.;

- в протоколе № 5 отсутствуют основные направления работы экспертов после возобновления экспертизы;

- в протоколе № 6 формулировка вывода экспертизы не в полной мере соответствует пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

- сертификат электронной подписи Макаровой М. В. недействителен.

Дополнительно сообщаем, что распоряжение КГИОП от 25.06.2020 № 190-р (об утверждении предмета охраны Объекта) не было признано нормативным и не прошло процедуру официального опубликования. Равно, согласно сведениям, содержащимся в ИСС, информационная надпись на Объекте отсутствует.

Представленная повторно проектная документация не исправлена в полном объеме в соответствии с замечаниями, перечисленными в письме КГИОП от 27.07.2023 № 01-24-1424/23-0-1. В документации также выявлены следующие несоответствия требованиям охраны объектов культурного наследия и замечания.

Имеются замечания к оформлению проекта. В отдельных разделах отсутствуют: листы содержания, нумерация листов, не на всех листах документации имеются условные обозначения и перекрестные ссылки. Заверение проектной организации о том, что документация разработана в соответствии со всеми необходимыми требованиями не подписана ответственным лицом.

В разделе «Исходно-разрешительная документация» отсутствуют основания для проектирования (договоры на выполнение документации с заказчиком, проектировщиками).

Описание принятых документацией работ в пояснительной записке не полностью совпадает со списком работ в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 января 2023 г. (работы влияют) и описанием работ, предполагаемых к выполнению в Акте ГИКЭ.

Разделы «Инженерно-техническое обследование строительных конструкций».

Отсутствуют необходимые разрезы здания с детализацией конструкций, чертежи узлов конструкций и элементов здания, в том числе по карнизным узлам (с установкой ферм), чердачному перекрытию и пр.

Обследование в целом выполнено не в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». В выводах содержится информация только об определении состояния «ограниченно-работоспособное», основания для рекомендаций отсутствуют (за исключением балок и косоуров). Исходя из вышеизложенного, оценка принятых проектных решений невозможна.

Разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В документации отсутствуют:

- информация об историческом периоде, на который приняты решения по приспособлению и реставрации здания; полный список работ с их подробным описанием; чертежи: в том числе, общий план фундаментов со всеми проектными решениями; детализовка разрезов здания с узлами; чертежи устройства гидроизоляции и пр.
- необходимый учет выявленных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций, в обязательном порядке в поверочных расчетах согласно п.7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013;
- необходимый учет различных схем распределения нагрузки согласно п. 10.4 СП 20.13330.2016 при расчете снеговой нагрузки;
- обоснование уместность применения принятого сортамента в поверочных расчетах металлических балок.

В разделах инженерных сетей отсутствует текстовая часть с информацией о влиянии предлагаемых работ на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта, информации об отметках, узлах крепления оборудования и т.п.

При проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности (см. Акт от 16 января 2023 г.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 48, 49) в данном случае необходимо прохождение государственной экспертизы и разработка документации на основании постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав представленной документации не соответствует указанному постановлению (отдельные разделы отсутствуют).

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**



**Е.Е.Ломакина**

Грук Е.Ю. 710-45-68  
Харчилава Ю.М. 710-45-58  
Захаров П.А. 417-43-05.  
Савченков А.И. 310-00-38  
Смирнов А.М. 571-02-67

## Содержание

| пп № | Наименование  | № стр. |
|------|---|--------|
| 1.   | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы   | 1      |
| 2.   | <b>Приложение № 1.</b> Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» | 72     |
| 3.   | <b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»  | 77     |
| 4.   | <b>Приложение №3.</b> Паспорт на объект, выдан КГИОП 30.03.2023   | 92     |
| 5.   | <b>Приложение №4.</b> Копии заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20; от 29.07.2020 №01-52-1566/20  | 96     |
| 6.   | <b>Приложение №5.</b> Копии выписок из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А; от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А  | 108    |
| 7.   | <b>Приложение №6.</b> Копии технических паспортов: на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А   | 195    |
| 8.   | <b>Приложение №7.</b> Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литра А (78:34:0010343:6)  | 222    |
| 9.   | <b>Приложение №8.</b> Материалы фотофиксации  | 261    |
| 10.  | <b>Приложение №9.</b> Материалы иконографии   | 385    |
| 11.  | <b>Приложение №10.</b> Копия договора на экспертизу. Копия договора с экспертом. Дополнительные соглашения  | 398    |
| 12.  | <b>Приложение №11.</b> Документы экспертной организации   | 424    |
| 13.  | <b>Приложение №12.</b> Протоколы заседания экспертной комиссии  | 444    |
| 14.  | <b>Приложение №13.</b> Письма КГИОП:<br>- от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1<br>- от 27.07.2023 №01-24-1424/23-0-1   | 475    |
| 15.  | <b>Содержание</b>   | 485    |