

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №7: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» апреля 2024 года по «21» апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»); 191144, Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 4-6, лит. А, пом. 5-Н, оф. 2; ИНН 7841088567.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи грация» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанная ООО «Деи гратия» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства» от 07.11.2007 г. (Приложение №2);

2. Копия Приказа Минкультуры России от 17.11.2023 №3152 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819 - 1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845 - 1846 гг., арх. Черник И.Д., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39 – 47» (Приложение №3);

3. Копия охранного обязательства по недвижимому памятнику и культуры №1700 от 07.07.1989 г. (Приложение №5);

4. Копия паспорта Ансамбль Дворцовой площади (Приложение №9);

5. Копия договор №20/НТО-27173 от 27.11.2019 г. (участок 17); (Приложение №6);

6. Копия договор №20/НТО-27195 от 27.11.2019 г. (участок 29); (Приложение №6);

7. Копия договор №20/НТО-27161 от 27.11.2019 г. (участок 43); (Приложение №6);

8. Копия договор №20/НТО-27432 от 09.10.2020 г. (участок 2); (Приложение №6);

9. Копия договор №20/НТО-27190 от 04.12.2019 г. (участок 22); (Приложение №6);

10. Копия договор №20/НТО-27229 от 10.12.2019 г. (участок 20); (Приложение №6);

11. Копия договор №20/НТО-27255 от 30.12.2019 г. (участок 42); (Приложение №6);

12. Копия договор №20/НТО-27283 от 20.01.2020 г. (участок 3); (Приложение №6);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

13. Копия договор №20/НТО-27375 от 03.07.2020 г. (участок 21);
(Приложение №6);

14. Копия письма КГИОП №01-25-16693/19-0-1 от 16.08.2019 г.
(Приложение №9);

15. Копия письма КГИОП №01-25-17115/19-0-1 от 15.08.2019 г.
(Приложение №9);

16. Копия письма КГИОП №01-25-17118/19-0-1 от 15.08.2019 г.
(Приложение №9);

17. Документация - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанная ООО «Деи гратия» в 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия и на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №8 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Объект «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, является объектом культурного наследия федерального значения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства» утвержден КГИОП от 07.11.2007 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819 - 1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845 - 1846 гг., арх. Черник И.Д., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39 – 47» от 17.11.2023 №3152 (Приложение №3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 утверждено под №1700 от 07.07.1989 г. (Приложение №5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Исследуемые объекты культурного наследия находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В 1810 году император Александр I поручил архитектору Андрею Модюи, который работал в составе Строительной комиссии Императорского кабинета, разработать проект по оформлению территории перед императорской резиденцией - Зимним дворцом, Адмиралтейским лугом и

Исаакиевской площадью¹. Предложенные проекты были утверждены, но начало их реализации задержалось из-за изменения международной обстановки. Однако после завершения военных действий приступили к воплощению задуманного. В 1819 году во время строительства здания Главного Адмиралтейства было принято решение о преобразовании площади перед Зимним дворцом в стиле «елизаветинского барокко».

В период с 1754 по 1762 год Ф. Растрелли занимался реконструкцией зданий по поручению Александра I. Работами по реконструкции занимался Комитет строений и гидравлических работ под руководством А. Бетанкура, который привлек к участию в проекте Карла Росси². 16 марта 1819 года Росси было поручено разработать проект реконструкции старых зданий для Главного штаба³. Год спустя, 15 марта 1820 года, был издан указ о создании в составе Строительной комиссии Императорского кабинета особого стола для устройства против Зимнего дворца правильной площади и каменных, кирпичных, гончарных и известковых заводов с участием Росси.

Стол находился под непосредственным руководством Бетанкура. Строительные работы были начаты в 1819 году с реконструкции западного крыла, в рамках которой включались уже существующие дома постройки Ю. М. Фельтена. Фасад этих домов оформлен серым гранитом наиболее отличался от облицовки красным гранитом восточного крыла, некоторые части которого сохранились до сегодняшнего дня. Кроме того, сохранились некоторые интерьеры и фасады, обращенные во внутренний двор. Исследователь творчества К. И. Росси М. З. Тарановская, опираясь на архивные документы, указывает на 1820 год как начало строительных работ.

Здание Главного штаба и других военных учреждений было перестроено вчерне в 1823 году, а возведение корпусов министерств иностранных дел и финансов на площади на берегу реки Мойки было завершено в 1824 году. Затем была воздвигнута система арок, соединивших обе части застройки площади. Конструктивные расчёты арки были выполнены П. Жако. По первым расчётам конструкций металлического завершения триумфальной арки и колесницы с войнами их вес составил 80 тонн. Директором Александровского чугунолитейного завода М. Кларком было предложено оригинальное решение. Он предложил выполнить из чугуна только каркасы колесницы и

¹ Юркова З. В. Приложение. Антуан Франсуа Модюи // Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра. — 2011.

² Известия Петербургского университета путей сообщения: журнал. — СПб: Изд-во Петербургского университета путей сообщения (ПГУПС), 2008. — Вып. специальный выпуск. — С. 156-161.

³ Самин, Д. К. Сто великих памятников / Д. К. Самин. — М.: Вече, 2002. — С. 400

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

воинов, которые предлагалось обложить медными листами. В результате вес скульптурной группы уменьшился в пять раз. Такой вариант и был принят. Некоторые архитекторы (в том числе А. Модюи), а затем и Николай I, высказывали сомнение в надёжности конструкций пролёта Триумфальной арки, однако Бетанкур полностью поддержал проект Росси. Для проверки расчетов конструкций арки была создана специальная техническая комиссия, которая после проверки расчетов пришла к выводу, что предложенные конструкции отвечают требованиям «доброй крепости строения».

Помощниками Росси на строительстве были Ф. И. Руска, Н. Ткачёв, а затем И. И. Гальберг, Н. Колпачников, Ф. Федосеев, П. П. Жако, Н. Войлоков, Я. Попов, Э. Анерт. Производством работ руководил «каменных дел мастер» Л. Ф. Адамини. Декоративные росписи в интерьере создавал Дж. Б. Скотти⁴. В зданиях, помимо Главного Штаба, располагались Военное министерство, а также Министерство иностранных дел и Министерство финансов, департаменты и отделения которых с осени 1830 года разместились восточном крыле.

Со стороны Невского проспекта к зданию примыкали построенные ранее дома: «Депю карт Главного штаба» (1805—1806 гг., арх. Л. Руска), Вольное Экономическое общество (1768—1775 гг., арх. Ж. Б. Валлен-Деламот). В 1845—1846 годы архитектор И. Д. Черник перестраивает эти отданные Главному штабу здания, решая фасады в общих формах с российскими фасадами.

Одной из архитектурных доминант здания является купол над западным крылом здания. Выполненный из металла и стекла по проекту инженера Г. Г. Кривошеина в 1902—1905 годах, он обеспечивал дневной свет расположенной под ним военной библиотеке. Ранее на месте купола-фонаря располагался низкий каменный купол, возведённый по проекту К. И. Росси при строительстве здания. Помещения Военно-исторической библиотеки ГШ России и старый купол капитально реставрировались в 1890—1892 гг., однако пожар 1900 года, уничтоживший 12 тысяч книг и интерьеры библиотеки, потребовал нового ремонта.

После Октябрьской революции в здании располагался Наркомат иностранных дел (проработал до начала марта 1918 года), позднее — управление милиции, затем — штаб Ленинградского военного округа. В 1918

⁴ ЦГИА, ф. 468. Оп. 35, д. 101

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

году Арку Генерального штаба переименовали в «Арку Красной армии»⁵. Историческое название возвращено в 1944 году.

В настоящее время западная часть здания (правая, если смотреть со стороны Дворцовой площади) принадлежит Западному военному округу. В 1993 году восточное крыло здания Главного штаба передано Эрмитажу.

В 2008 году был проведён тендер на реконструкцию восточного крыла здания Главного штаба. Его выиграл консорциум компаний «Интарсия» и «Возрождение». Международный банк реконструкции и развития утвердил решение тендерной комиссии и стоимость работ 4 418 414 868 рублей.

10.3. Описание объекта, современное состояние

В ходе последовательно разрабатываемых вариантов проекта 1820—1828 годов Росси создал уникальную композицию, замыкающую полукружием из двух симметричных корпусов Министерства иностранных дел и Генерального штаба с Триумфальной аркой между ними южную сторону Дворцовой площади. Изгиб Большой Морской улицы (в то время участок от Арки Главного штаба до Невского проспекта называли Луговой, или Малой Миллионной, улицей) переориентированной от Невского проспекта на центр Дворцовой площади, архитектор остроумно скрыл системой двойной арки (с одной поворотной): их высота (без скульптур) и ширина равны 28 м (а ширина пролёта — 17 м), а неодинаковую протяженность парадных фасадов сделал незаметной с помощью симметрично расположенных колонных портиков.

Протяжённость фасадов, включая боковой по набережной реки Мойки составляет 580 метров.

В результате Зимний дворец, построенный Растрелли почти на столетие ранее, оказался включенным в ансамбль не потому, что это здание слабее в художественном отношении, а потому, что более широкие композиционные идеи неизбежно поглощают отдельные, даже выдающиеся произведения. Александровская колонна в центре площади, созданная по проекту О. Монферрана через четыре года после возведения арки Главного штаба, стала заключительным аккордом в композиции, созданной Росси.

Одним из достижений русской инженерно-строительной школы первой трети XIX века является использование в интерьерах здания чугунных конструкций (в целях пожарной безопасности). По рисункам Росси на Александровском чугунолитейном заводе были изготовлены несущие конструкции, стропила, колонны и элементы обходных галерей, шкафы

⁵ Весь Петроград, 1922. Список переименованных улиц. — стлб. 747—748.

библиотеки. И в других постройках Росси также применял чугунные конструкции.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
14. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).
15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).
16. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2024-111822780 от 21.04.2024 г. (Приложение №6).
17. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-111822339 от 21.04.2024 г. (Приложение №6).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Весь Петроград, 1922. Список переименованных улиц.

Самин, Д. К. Сто великих памятников / Д. К. Самин. — М.: Вече, 2002.

Известия Петербургского университета путей сообщения: журнал. — СПб: Изд-во Петербургского университета путей сообщения (ПГУПС), 2008. — Вып. специальный выпуск.

Юркова З. В. Приложение. Антуан Франсуа Модюи // Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра. — 2011.

Архивы:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
- ф. 468. Оп. 35, д. 101

Интернет-ресурсы

1. «Retromap» - коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>
2. «Ситиволс» - архитектура Санкт-Петербурга, фотографии зданий Санкт-Петербурга различных архитектурных стилей, исторических периодов и архитекторов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

3. «ГОСКАТАЛОГ.РФ» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Целью настоящего раздела является оценка влияния работ на объекты культурного наследия:

«Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47.

Проектом предусматривается размещение нестационарных торговых объектов.

Земельные участки расположены по адресу:

1. г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 42 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 34992.

2. г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 43 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 34993.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

3. г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 29 (западнее дома 6-8, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 8360.

4. г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 3 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35001.

5. г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 20 (севернее северо-восточного угла д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35000.

6. г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 17 (восточнее дома 10, в арке Главного Штаба) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 28364.

7. г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 2 (восточнее д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35002.

8. г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 22 (юго-восточнее д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35010.

9. г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 21 (юго-западнее дома 6-8, литера А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 8492.

Места размещения НТО находятся на территории объектов культурного:

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» (входит в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации № 759-р от 01.06.2009 г.)

Конструктивный тип сооружения:

1. Тележка (д, ш, в) – 1350x600x2000 мм. Передвижной торговый объект, оснащенный колесным механизмом для мобильного перемещения товаров; без крепления к дорожному покрытию; основная металлическая рама (цвет RAL 7013) поддерживает всю конструкцию и является основой для крепления всех элементов тележки таких как: зонт тканевый (цвет RAL 3011), колес с тормозным механизмом и витрин.

Места размещения НТО определены в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р:

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 17 (восточнее дома 10, в арке Главного Штаба) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 28364.

- г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 29 (западнее дома 6-8, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 8360.

2. Передвижной модуль (д, ш, в) – 2000x1000x2450 мм. Торговый объект без крепления к дорожному покрытию; основная металлическая рама поддерживает всю конструкцию и является основой для крепления всех элементов стойки.

Место размещения НТО определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р:

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 2 (восточнее д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35002.

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 22 (юго-восточнее д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35010.

- г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 42 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 34992.

- г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 43 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 34993.

3. Стойка (д, ш, в) – 700x400x2000 мм. Передвижной торговый объект, оснащенный колесным механизмом для мобильного перемещения товаров; без крепления к дорожному покрытию; основная металлическая рама поддерживает всю конструкцию и является основой для крепления всех элементов стойки.

Места размещения НТО определены в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р:

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 21 (юго-западнее дома 6-8, литера А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 8492.

4. Передвижной модуль (г, ш, в) – 500x1500x2300 мм. Торговый объект без крепления к дорожному покрытию; основная металлическая рама поддерживает всю конструкцию и является основой для крепления всех элементов стойки.

Места размещения НТО определены в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р:

- г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 3 (северо-восточнее дома 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35001.

- г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 20 (севернее северо-восточного угла д. 10, лит. А по Дворцовой площади) номер в утвержденной схеме размещения НТО: 35000.

Размещение НТО не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47 и требованиям статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно письму КГИОП № 01-25-16693/19-0-1 от 16.08.2019 г.; № 01-25-17115/19-0-1 от 15.08.2019 г.; № 01-25-17118-19-0-1 от 15.08.2019 г.

НТО представляет собой некапитальное сооружение, предназначенное для реализации кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков; для мелкорозничной торговли; для

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

реализации сувенирной продукции и фототоваров; для оказания экскурсионных услуг. НТО является передвижным каркасным сооружением без фундамента. НТО выполнено в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

НТО размещается на участках с покрытием из тротуарной плитки и гранитных плит, не являющихся элементом предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47.

НТО размещается на срок, определенный договором с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на размещение НТО. По истечении срока, определенного договором на размещение НТО в соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165–27 «О размещении нестационарных торговых объектов» может быть заключен договор на новый срок. В случае отказа от заключения нового договора и истечения срока действующего договора участок освобождается от расположенного на нем НТО.

Предметы охраны объекта культурного наследия остаются неизменными и не нарушаются.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объектах культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, при размещении нестационарных торговых объектов не окажет влияния на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47.

2) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объектах культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом сохранность объекта культурного наследия, обеспечивается.

5) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г. экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности:

объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территорий объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предметов охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договоры;

Приложение № 7. Копия договора с экспертом;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«21» апреля 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

» Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Главный штаб и Министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут- Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д.	Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47
--	---

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении границ
территорий объектов культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

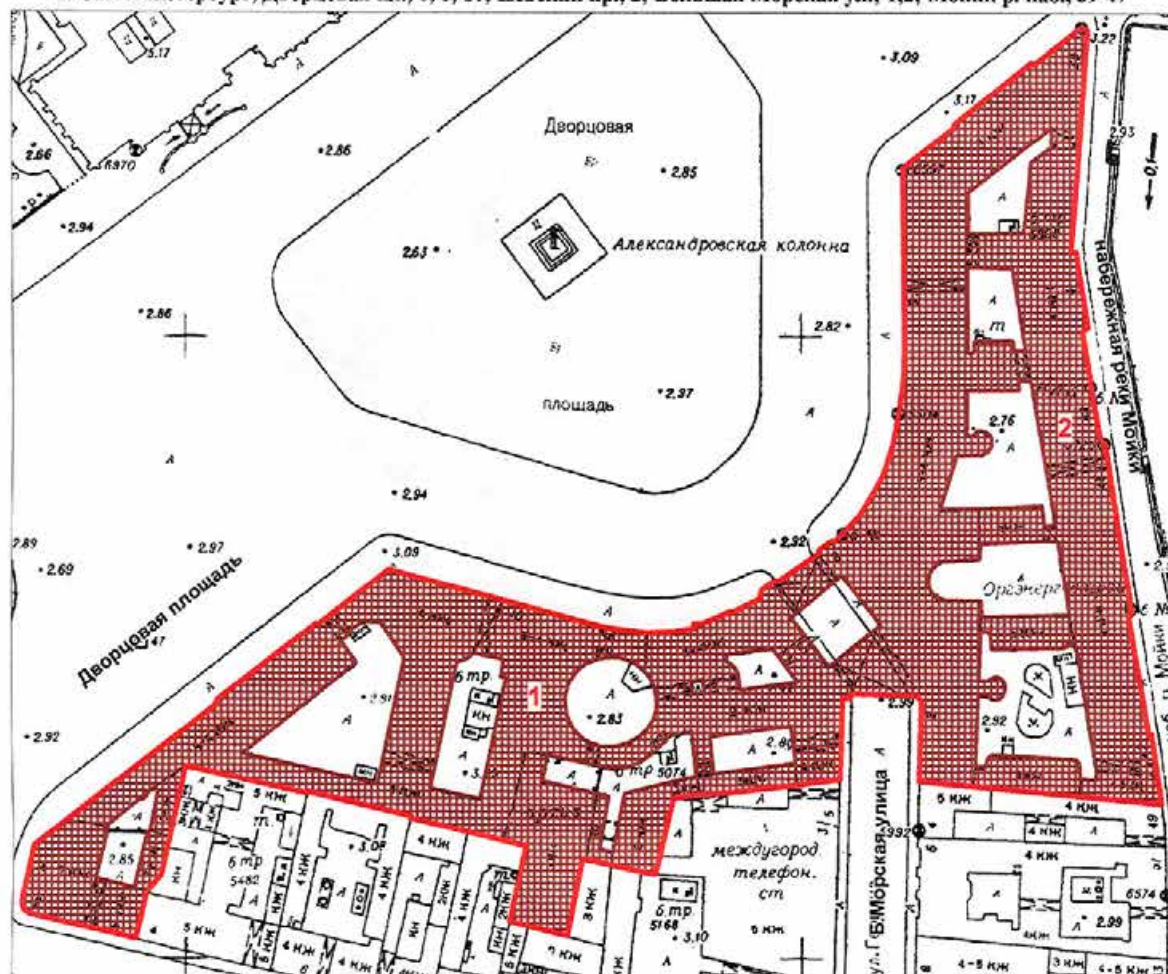


Б.М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Главный штаб и Министерства"**


"7" ноября 2007

г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10; Невский пр., 2; Большая Морская ул.; 1,2; Мойки р. наб., 39-47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный штаб
(Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 10, лит. А)
2. Министерства
(Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6-8, лит. А)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об определении предметов
охраны объектов культурного наследия**



17.11.2023 N

3152

"

"

", 1819 - 1829

.. . . " . " . " .
 - . . ., 1845 - 1846 ., . .
 . . . : .
 - , ., 6, 8, 10,
 ., 2, ., 1, 2,
 . ., 39 - 47"

КонсультантПлюс

www.consultant.ru

: 21.04.2024

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 17 ноября 2023 г. N 3152

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ГЛАВНЫЙ ШТАБ И МИНИСТЕРСТВА", 1819 - 1829 ГГ., АРХ. РОССИ
К.И., СК. ПИМЕНОВ С.С., СК. ДЕМУТ-МАЛИНОВСКИЙ В.И.,
1845 - 1846 ГГ., АРХ. ЧЕРНИК И.Д., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ДВОРЦОВАЯ ПЛ., 6, 8,
10, НЕВСКИЙ ПРОСП., 2, БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ УЛ.,
1, 2, Р. МОЙКИ НАБ., 39 - 47**

5.3.6 (25 2002 . N 73- ") " :
20 2011 . N 590,

1. " " , 1819 - 1829 . , . " . " .
- . , 1845 - 1846 . , . " :
- , . , 6, 8, 10, . , 2, . , 1, 2, .
., 39 - 47.

2. (. .)

()

3.

17 2023 . N 3152

**ПРЕДМЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ГЛАВНЫЙ ШТАБ И МИНИСТЕРСТВА", 1819 - 1829 ГГ., АРХ. РОССИ
К.И., СК. ПИМЕНОВ С.С., СК. ДЕМУТ-МАЛИНОВСКИЙ В.И.,
1845 - 1846 ГГ., АРХ. ЧЕРНИК И.Д.**

2- () ; - - ; 6 .;

(), :

‘ , , ;

‘ (); ‘ ,

‘ , ;

‘ (, , ; -

‘ (1- 2- -):

‘ , (: - ,

‘ (), (: - ,

‘ ();

‘ ;

‘ ;

‘ (

4 (), (

‘ :

15 (3-), - 39 ,

- 31 ;

29 ; -

...

1 ,

() ;

- () ;

8 ,

() ;

- 1 , (7-

) ;

- 1 , (

) ;

13 ,

(31) ;

(5 .), () ,

), () ; (4

(.) , () ; (4 .)

;

(2 .), (1

), (: ; ,

(,), () ;

, () (

) ;

(6 .), () ,

(2 .), () ,

() ;

), (, (;

);

(2 .), () , (,

) ;

(2 .), () ,

(,) ,

"

...

);

((2), (),

);

8 .

((; ;);

14 .

), ((;);

);

(), (' ');

);

((();

(();

, - 82 (.);

(2 .), - 7 (.);

()

);

();

; ' (:

);

();

3- ();

(-

»

...



);

()

);

(2 .), (3- 4- ,

-);

);

(2- , 3- , 4-

);

()

);

()

(2 .) (3 .

4 . ,) ;

);

(,) ;

(,) ;

);

(

);

(,) ;

(,) ;

(

- 2 . (,) ;

»

...

), ();

(2 .) ;

- , ();

); (

-); (

); (

((), ,);

(');

), (

(, - : (), , ,

(;) (),

() 2 . () ; ; ;

(2 .) , (

), - , ;

); (

); ; (

: , ,), (3 .) (

"

...

(),

(),

();

() 2 . () ; ;

(), - , ; (), (

5 .) (:

();

(2 .) ,

(-), - ,

() ,

(- " "); ();

(2 .), (' : -);

(12 . - 6 .

- (' -);

"

...

), ().

, :

(- "), XIX (

), (

);

(2- 3- , 3- 4- , -);

, ();

, ;

, ;

,

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы Восточного крыла здания Главного штаба и министерств:

- , , (),

, , , .

- , :

- , (- :

-); - 1- , - 5-),

; ;

: 1- -

, 2- - , 4-

- (2 .) (11 .); , 5- -

(,) ;

.

, ,

;

„

...

... ();

... ;

... ;

... ():

... ():

... ():

... ;

XIX);

... ;

... ():

... ;

... - (- ; :):

... ():

... ():

... - 17 ; - 39 ;

... - 25 ; - 23 ;

... - 41 ;

... 1 ;

... ():

... 8 ;

... 4 3 , ()

... (7-):

...

); - 1 , (

); 11 ,

();

(2 .) 5 3 ,

();

13 7 , (

);

(5 .), (

), ,

: (,),

(.) ,), (); (4 .)

; (4 .)

;

(2 .), (1

,

), , :

; ,

(,), ();

, , () (

); ,

(6 .), (,),

(,), ();

(2 .), (),

(,), (

);

), (

), (;

;);

(2 .), (), (,

), ();

(,), (2 .), (),

(,);

(2 .), (),

(,);

(2 .), (),

(,);

...

-);

; , ();

, ();

-) , , : (;

) ; ;

) , : , ; (- ;

; , ; (

); , (

,); (

, ();

- , ();

- , - (-);

,); (

(3 .) , (3 .

4 .), ;

, , : -

((,), - (); -

(, -);

, , : ,

; , (

-);

»

...



, , , : , ;
 (-); ;
 -); (;
 - , ; (;
), (, (, - , ;
 ; (,);
 , , , (-);
), - 2 . (, (, ;
 ((2 .) , ;
 ; ();
 , ();
); (;
 ((,); , ;
 (); , ;
 -); (;
 () , (;
), ; , , , ;
 ().



"

...

), :

: 3- 5-); , (-

XIX : - (-);

), , (- "), XIX (),

, , (-

);

(

-);

, (()) (

),);

- , (

);

(- ();

); , (

, ();

, ();

);

(

-) , : (; ,

);

(- ;

);

(3 .)

1-); (8 .), (1- 2-),

(1819 - 1829 ., . . . , 1845 - 1846 ., . . .),

...
(
,) , :

-1 (- ; (); , (; - ; -); , (;) , (); (- " "), (,);) (,); , : , ; ; " " - (); - (- ;) ; (,); - , ; (), (), , , , (); (- (), , , - , XIX ; (-), (), , - ; (), (- - , (), (); , (), , (); (; (), , ; , (), - ;) ; - (), ; - (); , : ;

<p>(-3)</p>	<p>- ; (); , (; - ; -);) (; (" "), (); - (,); , : (,); ; " " - (); - (); (); (); ; - , , , ; (), (), , , ; (); (), (), , - , XIX ; -), (), , - ; - , (), (); , (), , (); (); (), , (; , (), (; , , -); - , (), ; - (); ; , : ; (), () ; ; - ; ; ; - (,) , (), , (~ 0,53)</p>
---------------	--

	<p> () - ; - ; : ; - (), (), , (~ 0,53) </p>
-5	<p> - ; () ; (), (); - ; - ; (), (), ; () ; - (), (), (), (), XIX ; - () ; - ; ; ; - ; ; ; : ; - (), (), , (~ 0,53) </p>
-6	<p> - ; () ; (), (), ; () ; - (), (), ; () ; () ;) ; - () ; () ; () ; : () ; ; ; - ; - () ; , (), (), </p>

...

<p>-7</p>	<p>(- , ; (), (), , , , ; (); (), - (), , , , - , XIX ; - , : , , () ; (,); (); , () ; (,); - ; ; - ; ; : ; , - (, () , () , , (0,52)</p>
<p>-8</p> <p>(</p> <p>)</p>	<p>- , (;), (,); - (,);), (, , , , (), (), , , , , (); - - , (), , (,); (- , , (), (); , , , - ;); ; , - , (), ; - ; , ; - ;</p>

	<p>;</p> <p>- ; ; ,</p> <p>: ;</p> <p>- , (), (),</p> <p>,</p>
<p>-10</p> <p>(</p> <p>)</p>	<p>- , (</p> <p>); , (</p> <p>), (,);</p> <p>-</p> <p>), (,);</p> <p>- (, , ,</p> <p>) (, (), , , ,</p> <p>();</p> <p>- - , (),</p> <p>(,) ,</p> <p>();</p> <p>(- , ,</p> <p>(), ();</p> <p>, ,</p> <p>;</p> <p>-</p> <p>);</p> <p>;</p> <p>- , (), ;</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>, - ; ;</p> <p>;</p> <p>- ; ;</p> <p>, - ; ;</p> <p>;</p> <p>- (), (),</p> <p>,</p>
<p>-13</p> <p>(</p> <p>)</p>	<p>- , (</p> <p>); , (</p> <p>), (,);</p> <p>-</p> <p>), (,);</p> <p>-</p> <p>(), (), , , ,</p>

)	<p>();</p> <p>- , - , (),</p> <p>(, ,),</p> <p>();</p> <p>(, - , ,</p> <p>(), (, , ,</p> <p>, , ;</p> <p>- ;</p> <p>);</p> <p>; , , ;</p> <p>- , (), ;</p> <p>, - , ;</p> <p>, - ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>: - ; ; ,</p> <p>; , (), (),</p> <p>,</p>
-15	-
<p>-16</p> <p>(</p> <p>1-</p> <p>)</p>	<p>- , ,</p> <p>();</p> <p>(), (, , ,</p> <p>); - , (, ,</p> <p>), (, ,);</p> <p>- , , , ,</p> <p>(), (), , ,</p> <p>();</p> <p>- (), ,</p> <p>(, , ,</p> <p>();</p> <p>(, - , ,</p> <p>(), (, , ,</p> <p>, , ,</p> <p>; , , ;</p> <p>- ;</p> <p>);</p> <p>; , , ;</p> <p>- , (), ;</p> <p>-</p>

	<p>‘ ; ‘</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>: ; ‘ ,</p> <p>; ;</p> <p>- , (), (),</p> <p>,</p>
-17	<p>- ‘ ,) ;</p> <p>(- ;</p> <p>(- , , , ,</p> <p>() ;</p> <p>(- (), , - ,</p> <p>XIX ;</p> <p>- , :</p> <p>, ‘ , ;</p> <p>(,) ;</p> <p>() ;</p> <p>, (,) ;</p> <p>- ; ; ;</p> <p>- ; ; ;</p> <p>: ; ,</p> <p>; - (), (),</p> <p>, (~0,52)</p>
-18	<p>- ‘ ,) ;</p> <p>(- ;</p> <p>(- , , , ,</p> <p>() ;</p> <p>(- (), , - ,</p> <p>XIX ;</p> <p>- , :</p> <p>, ‘ , ;</p> <p>(,) ;</p> <p>() ;</p> <p>, ‘ ()</p> <p>; (,) ;</p> <p>- ; ; ;</p>

	- , ; ; - ; ; ; - (), (), , (~ 0,52)
-19	
-3	- , , (); (), (~ 0,52), () ;
-11	-
-13	-
-15	- 2 .. (), -15 3C-18)

, (1819 - 1829 ..), .., 1845 - 1846 .., ..),

0A4-03	() - ,
1A1-03	- 5 .. () ; (), (), : (" ") XIX),
1A1-04	-

1A1-05	-
1A1-06	-
1A1-13	<p>, (), ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>; - , :</p> <p>, ;</p> <p>1A1-14); (</p> <p>- (-)</p> <p>(-), - ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p>
1A1-14	<p>, (), ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>; - , :</p> <p>, ;</p> <p>1A1-13); (</p> <p>- (-)</p> <p>(-), - ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p>
1A1-15	<p>- (, (), (), ,</p> <p>(~0,53)</p>
1A1-20	<p>- ; , :</p> <p>(") () ,</p> <p>(XIX), , ;</p> <p>, (;</p> <p>- ;</p> <p>: - ; 3 .);</p> <p>; (4</p> <p>), ();</p>

	- , ; - ; , : , (3 .); ()
1A1-21	- (); , (), - ; 4 ; ; 2 , (); (); , ; , ,
1A1-22	- (); , (), ; - 8 ; (); 4 ;
1A1-23	- (); , (),
1A1-24	- (); , (),
1A1-25	- (); , (),
1A1-26	- (); , (),
1A1-27	- (); , (),
1A1-28	- ()
1A1-29	- ; (), -2 , ; - ; 2 , 4 ; ; (); ; ; , (), ; , ;

<p>1A1-31</p>	<p>, - (); , : (), - (" ") XIX), ; (, () ,), ; - : ; (3 .); ; - , , (:), ; : - ; ; (3 .); ; , : , ()</p>
<p>1A1-35</p>	<p>- ; , : (), - (" ") XIX), ; (, () ,), ; - : ; (3 .); ; - , (4), (); - , :), , (: - ; : ; (3 .); ; , : , ()</p>
<p>1A1-36</p>	<p>-</p>
<p>1A1-37</p>	<p>-</p>
<p>1A1-38</p>	<p>- ; , : - (), (" ") XIX), ; (() ,)</p>

1A1-39	- (- " XIX), , , (, 1A1-37). (, (), (),
1A1-41	- (- " XIX), , , (, 1A1-37). (, (), (),
1A1-42	- (- " XIX), , , (, 1A1-36) (,
1A1-44	- (- " XIX), , , (, 1A1-36) (,
1A1-47	- ; , (),
1A1-48	, (;),
1A1-53	, (), (; 6 ; 2 , (); ; - , : , ; , ,
1A1-54	- () ; , , (), ; ; (); 4 ; - , (); ; , : , ,
1A1-55	- () ; , , (), ; - ; 4 ;

	() ; ; , (), ; , - ; , ;
1A1-57	- () - 3 ,, (), ; - 4 ; () ; (), ; - , : , ,
1A1-59	- ()
1A1-61	- () , , (), , ; - 4 ; () ; (), ; - , : , ,
1A1-62	- ()
1A1-63, 1A1-64, 1A1-65	- ()
1A1-66	-
1A1-68	- , XIX
1A1-69	- () ; , (, ()), , ()
1A1-70	- ()
1A1-71	- ()
1A1-72	- ()
1A1-75	- - () ; - , XIX

1A1-77	- ()
1A4-01 (N 2)	- ; , : (" ") (,), (XIX), , - : ; - , : , ;
1A4-03	- 2 ,, (), ()); - 6 ; ; 2 , ; (); ; - , , : , , ,
1A4-06	, (), ()); - 6 ; ; 2 , ; (); ; - , , : , , ,
1A4-07	, (, 1A4-48)
1A4-08	, (, 1C-41 1A4-12); - 4 ,, (), ()); - 6 ; ; 2 , ; (); ; - , , : , , ,
1A4-11	- 2 ,, (), ; - 6 ; ; 2 , ; (); ; - , , : , , ,

...

<p>1A4-12</p>	<p>, 1A4-14); - 3 .., (,), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , , ,</p>
<p>1A4-14</p>	<p>, 1A4-15); - 2 .., (,), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , , ,</p>
<p>1A4-15</p>	<p>- ; , (-), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , , ,</p>
<p>1A4-17</p>	<p>, (-), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , , ,</p>
<p>1B1-02</p>	<p>- ; ; (), () , 1D4-23); - 2 .., (,), ; - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , , , ;</p>

	; 2 , 6 ; ; (); , (); - ; , ;
1B2-10	, (), (;); - ; 6 ; 2 , ; (); (); ; - , ; , ,
1B3-11, 1B3-10	- ; - , (), (), , (~ 0,53)
1B3-13	- ; - (2 .), ; - ; 4 ; ; (); (); , - , ; ,
1B3-16	- ; , , (), ; - ; ; 8 ; (); ;
1B3-17, 1B3-19, 1B3-20, 1B3-22	- ; - , - ; - ; 4 ; ; (); (); , - , ; , ; () - (; 1B3-17; 1B3-20)
1B3-24, 1B3-25	- ; - (2 .), ; - ;

	<p>4 ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; - ;</p> <p>;</p> <p>- (, (), ;</p> <p>(~ 0,53) ;</p>
1B3-27	<p>- ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>4 ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; - ;</p> <p>;</p> <p>() - 2 ..</p> <p>;</p> <p>-5 .. () ;</p> <p>- (- () -)</p> <p>(- (), -)</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>;</p>
1B3-28	<p>- ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>4 ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; - ;</p> <p>;</p> <p>-5 .. () ;</p> <p>- (- () -)</p> <p>(- (), -)</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>;</p> <p>-) ; (</p>
1B3-29	<p>- ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>4 ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; - ;</p> <p>;</p>

	<p>() - 2 .., ; -3 .. () ; (- (), -) - ; - ; ; ;</p>
1B3-30	<p>- ; - (3 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; ; -5 .. () ; (- (), -) - ; - ; ; ;</p>
1B3-31	<p>- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; ; -4 .. () ; (- (), -) (- (),) - ; - ; ; ;</p>
1B3-32, 1C-55	<p>- ; () - (; , -3);</p>
1B3-33	<p>- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; ;</p>

	; , () - , ; , -3); (
1B3-35, 1B3-36, 1B3-37, 1C-23	- ; - , (1B3-37); - ; ; (); 4 ; ; , (), ; - , : , ; ,
1B3-39	- ; , (), ; - ; ; (); 4 ; ; , (), ; - , : , ; ,
1B3-41	- ;
1B3-43	-
1B3-44	-
1B3-46	-
1B3-48	- ; - , ; - ; ; (); 4 ; ; , (), ; - , : , ; ,
1B3-52, 1B3-53, 1B3-55, 1B3-56	- , (), ; - ; ; 4 ; ; (); (), ; - , ; : , ,

1B3-58	-
1B3-69	- ; - 2 .. (), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - , : , - 2 .. (, 1C-31, (); - (- (), -) (- (),) - ; ; ; ; -) , (
1B3-70	- ; () - 2 .. -1) , (
1B3-71 1B3-72	- ; - 3 .. (), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - , : , - ; , (; 1C-33, 1B3-69, 1B3-74); - , ())
1B3-74	- (); - 2 .. (), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - , : , - ; , ,
1B3-75	- ()

1B3-76	-
1B3-77	- (); ,
1B3-83, 1B3-84	- ()
1B3-86	- ()
1B4-01	-
1B4-03	- ; , (), (, 1A1-45); - ; 8 ; 4 ; (); ; , : , , ; , (1A1-50); (, - 3 ; 3 ; (); ; - , : , ,
1B4-04	- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - , : , ; -3 ,, () ; (1B4-11) - (-) (3 .), - - ; : , ; - ;
1B4-05	- ; - (2 .), ; - ; 4 ;

	<p>4 ; (); ; (), ; - ; : , ; -3 ,, () ; (1B4-11) - () ; -) ((3) , - ; ; - ; , ; ; - ; ; : , ; ; ; - ; ;)</p>
1B4-09	<p>- () - () ; , (1B4-11)</p>
1B4-10	<p>- ; - , (;) ; - ; 4 ; ; () ; ; , () , ; - ; ; , ; - () (; , 1B4-11); - (-)) - ; (-) , - ; - ; ; ; ;</p>
1B4-11	<p>- - ; - , () , () , ; (~ 0,53)</p>
1B4-12	<p>- - ; - , () , () , ; (~ 0,53)</p>
1B4-13	<p>- ; - , ; - ; ; 4 ; () ; ; , () , ; - ; ; , ;</p>

	<p>() - 2 ; (, () -2); ; , () ; () ; , () ;</p>
1B4-14	<p>- ; - (2 .), ; - ; 4 ; () ; ; () , ; - ; : , () , (; , (-2); (; , ()</p>
1B4-15	<p>- ; - (2 .), ; - ; 4 ; () ; ; () , ; - ; : , () , (; , ()</p>
1B4-16	<p>- ; - (3 .), ; - ; 4 ; () ; ; () , ; - ; : , () , (; , ()</p>
1B4-17	<p>- ; - (3 .), ; - ; 4 ; () ; ; () , ; - ; : , () , (; , ()</p>

	: - 1B4-18
1B4-18	- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ; : , ; , () ; : - 1B4-17, 1B4-19
1B4-19	- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ; : , ; , ()
1B4-20	- ; - (2 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ; : , ; , ()
1B4-21	- ; - (3 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ; : , ; , ()
1B4-24	- ; - (3 .), ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ;

	<p>;-3 .. (), ; (- (), -) - ; (3 .) ; ; - ; , :</p>
1B4-25	<p>- -2 .. (), ; - ; (); 4 ; (), ; - , : , -3 .. () ; - (- (), -) ; - ; (3 .) ; ; - ; , :</p>
1B4-26	<p>- ; - , ; - ; 4 ; (); ; (), ; - ; , ; , ; (), (; , 1D4-10); (; , 1B4-25, (1B4-12) (;</p>
1B4-27	<p>- (); , , (; 1B4-12)</p>
1B4-29	<p>- ()</p>
1B4-30	<p>- ()</p>
1C-01	<p>- (2 .), ; ; - 4 ; (); ; - (, (), (), , (~0,53)</p>

...

<p>1C-02 (N 5)</p>	<p>- ; (" ") XIX ; - ; - ; , ;), ;</p>
<p>1C-04</p>	<p>- ; - , (), (),</p>
<p>1C-05 (N 5)</p>	<p>- ; (" ") XIX ; - ; - ; , ;), ;</p>
<p>1C-08 (N 4)</p>	<p>- ; (" ") XIX ; - ; - ; , ;), ;</p>
<p>1C-09</p>	<p>- ; - , (~0,53) (),</p>
<p>1C-10</p>	<p>- ; () ; () , (~0,53) ,</p>

<p>1C-11</p>	<p>- ; (), (), ~ 0,53)</p>
<p>1C-12</p>	<p>- ; (), (" ") (XIX), ; (, 1A1-02); (,), (: - (), (" ") (XIX), - (), (), (~ 0,53)</p>
<p>1C-13 (N 5)</p>	<p>- ; : (), (" ") (XIX), - : ; - ; : ,</p>
<p>1C-16 (N 4)</p>	<p>- ; : (), (" ") (XIX), - : ; - ; : ,</p>
<p>1C-17</p>	<p>, ; (), , 1A1-34); - (; 6 ; ; ; , (), (;); - ; 6 ; 2 , ; (); (); ; - , : , ,</p>

1C-22	- ; , () 1A1-06, 1C-12); () - , (), (), (~0,53)
1C-24	- ; - , ; - , ; ; 4 ; (); ; , (), ; - , : , ,
1C-25 (N 3)	- ; : - (,), : (" ") XIX , , () , : - ; : - , : ; , , () ;
1C-26	- ()
1C-27 (N 2)	- ; : - (,), : (" ") XIX , , () , : - ; : - , : ; , , () ;
1C-31 (N 1)	- ; : - (,), : (" ") XIX , , () , : - ; : - , : ; , , () ;

...

1C-32, 1B3-80, 1B3-81, 1B3-73	-
1C-33	- (, -1) , ,
1C-34	- ()
1C-35	- (), , (-)
1C-37	- (), (, 1A4-01)
1C-38	, (), (; - (-) (- 4 .) , - ; 8 , (); ; - , : , ; ()
1C-39	, (), (; - (-) (- 4 .) , - ; 8 , (); ; - , : , ; ()
1C-42	, (), (; 6 ; 2 , ; ; (); , (); ; - , : , ,

...

<p>1C-43</p>	<p>, (), ()); - () -) (- 4 .) ; - ; 8 , (); ; - () ;</p>
<p>1C-44</p>	<p>, (), ()); -) ; 2 , 6 ; ; ; (); (); ; - , ; , ,</p>
<p>1C-45</p>	<p>, (), ()); - () -) (- 4 .) ; - ; 8 , (); ; - () ;</p>
<p>1C-46</p>	<p>- ()</p>
<p>1C-47</p>	<p>- - ; - , (), (), , (~ 0,53)</p>
<p>1C-48</p>	<p>- ()</p>
<p>1C-49 (" N 1)</p>	<p>- ; , : - (") (") (XIX), - ; ; - ; - ; , ;), (;</p>

...

1D2-01, 1D3-05, 1D3-07	- ;
1D2-05	, (), (; - ; 2 , 6 ; ; ; ; (); ; (); ; - , : , , ,
1D2-06	, (), (; - ; 2 , 6 ; ; ; ; (); ; (); ; - , : , , ,
1D2-08	, (), (; - ; 2 , 6 ; ; ; ; (); ; (); ; - , : , , ,
1D2-12	, (), (; - ; 2 , 6 ; ; ; ; (); ; (); ; - , : , , ,
1D2-13	, (), (; - ; 2 , 6 ; ; ; ; (); ; (); ; - , : , , ,

<p>1D2-14</p>	<p>, (), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); (); ; - , : , , ,</p>
<p>1D2-16</p>	<p>, (), ()); - ; 6 ; 2 , ; (); (); ; - , : , , ,</p>
<p>1D3-01, 1D3-02, 1D3-03, 1D3-04, 1D3-06</p>	<p>- ; - , (1D3-01); - ; ; 4 ; (); ; , (), ; - , : , ,</p>
<p>1D3-09</p>	<p>- (); - , ()); - ; ; 4 ; (); ; , (), ; - , : , ,</p>
<p>1D3-10</p>	<p>- ; - , ()); - ; ; 4 ; (); ; , (), ; - , : , ,</p>

<p>1D3-11</p>	<p>- (); - ;); - ; ; - ; , ; - ; , - () , 1B4-11); - (- () - ; - ; ;</p>
<p>1D3-12</p>	<p>- (); - ;); - ; ; - ; , ; - ; , ;</p>
<p>1D4-01</p>	<p>- ; - (3 .), ; ; (); 4 ; ;</p>
<p>1D4-04, 1D1-03, 1D3-08</p>	<p>- ; - (3 .), ; ; (); 4 ; ;</p>
<p>1D3-13, 1C-28</p>	<p>-</p>
<p>1D4-07</p>	<p>- (); - (, 1B4-11); () - (; , -15)</p>

...

<p>1D4-08</p>	<p>- ; ()- (,)- -15); (,)- 1B4-11)</p>
<p>1D4-10</p>	<p>- (); - ; - , ; 4 ; ; (); ; , (), ; - ; , ; -17) (</p>
<p>1D4-11 (-3)</p>	<p>- (), (), ; - ; 4 ; ; (); ; , (), ; - ; , ;</p>
<p>1D4-12</p>	<p>- () - 3 . (), , (), ; - ; ; (); 4 ; (), ; - , : , ,</p>
<p>1D4-19</p>	<p>- ; (), () , -2 ., (-11); , ; - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , : , ,</p>

1D4-23	-
1D4-24	-
1D4-25	- ();
1D4-26	- ();
1D4-27	-
2A1-07	<p>- (8 .);</p> <p>;</p> <p>- ;</p> <p>- ();</p> <p>- (5 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>;</p> <p>(); ;</p> <p>- ;</p> <p>(, , ; (,</p> <p>-3);</p> <p>- 2 (</p> <p>2C-04; 2A1-08), ;</p> <p>- ()</p> <p>;</p> <p>(- () -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>;</p> <p>- ; , : ,</p> <p>(2 .), ; (,</p> <p>), (,</p> <p>), ;</p> <p>- , ()</p>
2A1-08	<p>- (2 .);</p> <p>;</p> <p>- ; ();</p> <p>- (), ;</p> <p>-</p>

	<p>12 ; 8 , (); ; - ; ; , - 3 ; ; 2C-04, 2A1-07), 2C-05, (- - (-) ; - ; (- () - ()) - ; (3 .); (4), () ; (); ; , ; ; ; (,), (, , - , () ;</p>
2A1-10	<p>- (2 .); - (, -4); - ; 6 ; ; 2 , (); ; ; ; , , , ; , (2C-06), (- () - ()) - ; (3 .); ; ; ;</p>
2A1-13 2D4-02	<p>- ; - () , (, -4); - ; 2 ; ; (); ; , (2C-06),</p>

	<p>(- () , -) - ; (- (3 .)); ; ; - ; ;</p>
2A1-17	<p>- (6 .); , : - ; () ; - (4 .), ; - ; 6 ; 2 , ; () ; ; - ; : , , ; (- -2 , (- 2C-07; - 2C-08), : - (-) ; - (- () , -) - ; (3 .); , () , (4) , () ; ; - ; : , ; ; - , , ()</p>
2A1-26	<p>- ; (3 .), ; - ; 2 , 8 (-) ; , () ; ; - ; : , , , (; , (2C-15); - (- () , -) - ; (3 .); ; ; - ; : , ; ;</p>

<p>2A1-40 2A1-41 2A1-42 2A1-43</p>	<p>- ; - (3 .), (; 2A1-40); - ; 6 ; (); ; - ; ; , , , ;</p>
<p>2A2-01</p>	<p>- ; , 2A2-03; - , ; ; 2 , 6 ; ; (); - , : , , ; (530), ,</p>
<p>2A2-02</p>	<p>XIX ; - 6 ., , ; : - ; 6 ; (); (); - , : ; , ,</p>
<p>2A2-03</p>	<p>- ; , 2A2-01; - (2 .), ; 6 ; 2 , ; ; (); ; - : , , , (; , (2C-04); (- ()) - ; (3 .); ;</p>

	<p>- ; ; , ; ,</p> <p>(- (530)), , ,</p>
2A2-04	<p>- ; , : ; ,</p> <p>(,);</p> <p>- (),</p> <p>; ; (2C-04),</p> <p>, : - ()</p>
2A2-05	<p>, (2A2-06),</p> <p>- , (-);</p> <p>- (-)</p> <p>(-), - (" ");</p> <p>- , , ;</p> <p>- , , ,</p>
2A2-06	<p>- ; ; (</p> <p>, ,);</p> <p>, : ;</p> <p>- ;</p> <p>- , ();</p> <p>(- ,);</p> <p>- (5 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>; ;</p> <p>(); ;</p> <p>- , : ,</p> <p>, - 3 ; (</p> <p>2A2-07, 2C-05, 2C-06), , :</p> <p>- (-)</p> <p>; (- () - ()</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>(4), () ,</p> <p>(); ;</p> <p>- , : ,</p>

2A2-08	- ; ,); , : - ; - (); (-); (2 .), - ; 6 ; 2 , () ; - ; - 2 ; () 2A2-07, (-) - ; (-) - ; (3 .); " ; " - ; ,) ; () ,) ; ,) ; () ,) ; () -) ; ()
2A2-09	- ; ,) ; , : - ; - () ; - (-); (3 .), - ; ;

...

	<p>6 ; 2 ,</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-3 ,, (-</p> <p>2A2-23, 2C-06), 2A2-08,</p> <p>- (-) ;</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>(4 "), " ;</p> <p>- ; ;</p> <p>,) ;</p> <p>,) ;</p> <p>-) ;</p>
<p>2A2-10 (208)</p>	<p>- ;</p> <p>(,) ;</p> <p>- ;</p> <p>- () ;</p> <p>(,) ;</p> <p>- () ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-2 ,, (</p> <p>2A2-23, 2A2-11), ;</p> <p>- (-) ;</p> <p>- (-)</p>

	<p>(-),</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>" ; ";</p> <p>- ; , : ,</p> <p>’ , , (</p> <p>’ ,), (</p> <p>’ ,), (</p> <p>’ ,),</p> <p>’ , ;</p> <p>- , ; , ()</p>
<p>2A2-11 (209)</p>	<p>- (6 .);</p> <p>’ (,</p> <p>);</p> <p>’ : ,</p> <p>- ;</p> <p>- ; ();</p> <p>- , (,),</p> <p>(());</p> <p>(,),</p> <p>(-); (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>’ ;</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; : ,</p> <p>’ , ; (</p> <p>- 3 , 2A2-12, 2C-25), :</p> <p>2A2-10, (-)</p> <p>’ ;</p> <p>- (-)</p> <p>- ; (3 .)</p> <p>’ ; " " ;</p> <p>- ; : ,</p> <p>(2 .), ; (</p> <p>’ ,), (</p> <p>’ ,), (</p> <p>’ ,),</p> <p>’ , ;) - , ,</p> <p>()</p>

<p>2A2-12 (210)</p>	<p>- ; ; ,) ; - ; ; - ; ; () ; -), - () ; - (2 .), ; - ; 6 ; ; 2 , () ; ; - ; ; : , - 2 ,, (; 2A2-13, 2A2-11), ; : - (-) ; (), (-3); (- - (), -) - ; " ; " ; (3 .); - ; ; - , ; : , ()</p>
<p>2A2-13 (211)</p>	<p>- , ,) ; , (, : ,) ; - ; ; - ; ; () ; - (,) ; () , - - , ; - ; 6 ; ; 2 , () ; ; ; : , - 3 ,, (- 2A2-12, 2A2-14, - 2C-14), - : - (-)</p>

	<p>; (- () -) - ; (- () , (3 .); , (4) , () , (); " " ; - ; : , ; ; , , (() , ,) , (() ,) , () , , , ; , ()</p>
<p>2A2-14 (212)</p>	<p>- , , (- ,) ; , : - ; - , () ; - , () ;), (2 .), ; : () , () , , ; () , , ; - ; 6 ; 2 , ; ; () ; ; - : , , ; ; - 2 , () ; 2A2-13, (-) , : - ; - (- () -) (- () , (3 .); " ; " ; - ; : , ; ; , , (() , ,) , (() , ()</p>

	<p>;</p> <p>- ; ,) (</p>
<p>2A2-15 (213)</p>	<p>- ; ,) ;</p> <p>;</p> <p>- ; ();</p> <p>- , ();</p> <p>- ; (2 .), ;</p> <p>;</p> <p>((), , ; ;</p> <p>6 ; ; 2 ;</p> <p>(); ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- 2 ,, (</p> <p>2A2-14, 2A2-16), ; :</p> <p>- (-) (2A2-24),</p> <p>;</p> <p>- (-) ;</p> <p>(,); - (-)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>" ;</p> <p>- ; ;</p> <p>;</p> <p>(-),</p> <p>(,) ;</p> <p>;</p>

...

	<p>2A5-01), ;</p> <p>(-) ;</p> <p>- - 2C-15; (-)</p> <p>(-), (3 .);</p> <p>(4), () ;</p> <p>(-) (2C-15) -</p> <p>); (" ");</p> <p>- ; ;</p> <p>- 5 ., (1 .</p> <p>2A2-17; 1 .</p> <p>2A2-20), (</p> <p>); - , (</p> <p>)</p>
2A2-23	<p>- ;</p> <p>- ; () ;</p> <p>- , ;</p> <p>- ; 2 , 6 ;</p> <p>; () ;</p> <p>; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-2 ., (2A2-09, 2A2-10), ; -)</p> <p>(- -), (3 .);</p> <p>" ; "</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>) , (</p>
2A3-06	<p>- ;</p> <p>- , ;</p> <p>- ;</p>

<p>2A3-10 (229)</p>	<p>- ; (), ; - (2), ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; (2), ; , 2A4-45); (; - , (;)</p>
<p>2A3-11 (231)</p>	<p>- ; - , (2), ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; - , ; - , (;)</p>
<p>2A3-12 (233)</p>	<p>- ; (), ; - ; - , ; - ; - ; (); 6 ; - ; ; - ; - , ; - , ; - , (;)</p>
<p>2A3-13 (235)</p>	<p>- ; (), (); - , ; , ; - , 2A4-55); (; - , (;)</p>

<p>2A3-14 (257)</p>	<p>- ; , , (; , - 2A4-53); (2 .), ; - ; ; 6 ; (); ; - ; , - ; , , ; - , (;</p>
<p>2A4-01</p>	<p>- ; , - ; - ; - , ; - , ; ; 2 , 6 ; ; (); ; - , ; - 2 . (), (; 2D4-07, () ; - , ()</p>
<p>2A4-03 2D4-07</p>	<p>- ; (), (, ;</p>
<p>2A4-04</p>	<p>- (); (), () ;</p>
<p>2A4-05 2A4-10 2A4-11 2D4-04</p>	<p>- (-17), (2C-16), (; - ; - , ; ; 2 , 4 ; ; (); ; - , ; , , ;</p>

...

	() 2D4-04 -17; 2C-16;
2A4-06	- ; , : - (2), ; - ; 6 ; 2 , (); ; - ; (,), ();
2A4-07	- ; (, 2C-14), : - ; - , (); - ; 2 , 6 ; ; (); ; : , - 2 . (), (; 2C-14, 2A4-08); - , ()
2A4-08	- (); (, 2C-14), : - ; (); - ; 2 , 6 ; ; (); ; : , - 2 . (), (; , ()

	<p>), (</p> <p>), (</p> <p>), (</p> <p>;</p> <p>), ()</p>
2A4-09	<p>- ;</p> <p>;</p> <p>- ; ();</p> <p>- ;</p> <p>;</p> <p>2 6 ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(), (2C-14),</p> <p>;</p> <p>- (-)</p> <p>(-), (3 .);</p> <p>;</p> <p>- ;</p> <p>;</p> <p>- ; ; ()</p>
2A4-12	<p>- ;</p> <p>;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>2 6 ;</p> <p>;</p> <p>(); ;</p> <p>- (), ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(2C-16);</p> <p>(- () -)</p> <p>(-), (3 .);</p> <p>;</p> <p>- ;</p> <p>;</p> <p>- ; ;</p>

<p>2A4-13</p>	<p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- 2A4-12); (,</p> <p>- 2A4-14); (,</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>- 2 , () ;</p> <p>- , () , ;</p> <p>- , (; 2C-16);</p> <p>- (- () , -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p>
<p>2A4-14</p>	<p>(- (2 .));</p> <p>(, ,) , :</p> <p>- , () , ;</p> <p>- , ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>- 2 , () ;</p> <p>- , () , ;</p> <p>- , ;</p> <p>() , (2A4-13);</p> <p>- (2C-16);</p> <p>- (- () -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>()</p>
<p>2A4-15</p>	<p>(- (4 .));</p> <p>(, ,) , :</p>

...

	<p>- ;</p> <p>- , (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>- 2 , (); ;</p> <p>- , (), , ; ;</p> <p>- , ; ;</p> <p>2C-17); (), (</p> <p>- , (2C-16);</p> <p>- (- () -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ;</p> <p>- ; ; , ;</p> <p>-) , (</p>
2A4-18	<p>- ;</p> <p>- , : ;</p> <p>- , (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>- 6 () ;</p> <p>- 2 , ();</p> <p>- ; ;</p> <p>- , ; , : ,</p> <p>2A5-02); (), (</p> <p>2A4-19, (- -) 2C-16), , - :</p> <p>- ; (- () -)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- , (4), () ;</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; ;</p>

...

	- , , ()
2A4-19	- ; , : - ; - , (), ; - (2 .), ; - ; 6 () ; 2 , () ; ; ; - , : , , ; , (2A4-18, 2C-16, 2A4-20), ; - (-) ; ; - (-) , (3 .); ; - ; , : , ; ; - , ()
2A4-20	- (6 .); , : - ; - , (), ; , (2A4-21); - (3 .), ; - ; 6 () ; 2 , () ; ; ; - , : , , ; (), (2A4-21); 2A4-19, - 2C-16), (- : - (- () -) ; - ; (3 .);

...

	; (4 ,), (), (); ; - ; , : , ; ; -) , , (
2A4-21	- ; - , (); , : - ; ; - (2 .) , (), ; , , (), (,), ((); - (2 .), ; - ; 6 (2 , (); ; (); ; ; - ; , : , (,), ((2A4-20); , ,), , ; 2A4-23), , (-) (2A4-23), - ; - (-) (- (), -) - ; (3 .); ; ; - ; ; , : , -) , , (
2A4-23 2D4-05	- (6 .); (2D4-05), : - ; ; - , (), ; - (3 .), ; - ; 6 ()

...

	<p>2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>- , ; , : ,</p> <p>, ; (2A4-21,</p> <p>2A4-24), : (</p> <p>- (-) ;</p> <p>; (- () -)</p> <p>- ; (- (), - (3 .));</p> <p>; - ; : ,</p> <p>- ; ; (</p> <p>) ,</p>
<p>2A4-24 2D4-05</p>	<p>- (6 .);</p> <p>(2D4-05), :</p> <p>- ; ;</p> <p>- , ((), ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 () ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; - ; : ,</p> <p>, ; (2A4-23,</p> <p>2A4-27), : (</p> <p>- (-) ;</p> <p>; (- (), -)</p> <p>- ; (3 .));</p> <p>; - ; : ,</p> <p>- ; ; (</p> <p>) ,</p>
<p>2A4-27</p>	<p>- ;</p> <p>, : ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- , ((), ;</p> <p>- (2 .), ;</p>

...

	<p>- ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>2A4-28), (2A4-24,</p> <p>- () ;</p> <p>- () ;</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ; ;</p> <p>-) , (</p>
<p>2A4-28</p>	<p>- ; ;</p> <p>- , (), ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>6 () ;</p> <p>2 , () ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- , ; ;</p> <p>2A4-30), (2A4-27,</p> <p>- () ;</p> <p>- () ;</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ; ;</p> <p>-) , (</p>
<p>2A4-30</p>	<p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- , (), ;</p>

...

	<p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 (2 , ());</p> <p>; ; ();</p> <p>; - , : ,</p> <p>, , ; (2A4-28,</p> <p>2A4-31), : ;</p> <p>- (-) ;</p> <p>; - (-)</p> <p>- ; (-), - (3 .);</p> <p>; ; , : ,</p> <p>- ; ; (</p> <p>)</p>
2A4-31	<p>- (- , , ;) , : ;</p> <p>- (, ,) , ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 (2 , ());</p> <p>; ; ();</p> <p>; - , : ,</p> <p>, , ; (2A4-30),</p> <p>, (-) ;</p> <p>; - (-)</p> <p>- ; (-), - (3 .);</p> <p>; ; , : ,</p> <p>- ; ; (</p> <p>)</p>

...

2A4-32	<p>(- , (,);</p> <p>(, (,), (, 2A4-33);</p> <p>- (,);</p> <p>- ; 2 , 6 ;</p> <p>; ();</p> <p>; - , ; , : ,</p> <p>- , , ; (</p> <p>)</p>
2A4-33	<p>(- , ,); ;</p> <p>- (, ,); ;</p> <p>- (, (,), (, 2A4-32, (, 2A4-34);</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ((,);</p> <p>2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>- , , : ,</p> <p>- , , ; (</p> <p>)</p>
2A4-34	<p>(- , ;), ;</p> <p>- (,); ;</p> <p>- (, (, , 2A4-33);</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ((,);</p> <p>2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>- , , : ,</p> <p>, , ;</p>

2A4-35	<p>(- , , ;), : - , ; 2D4-06); (, ; - (2 .), ; - ; 6 (; 2 , (); ; ; - , ; : ,</p>
2A4-36	<p>(- , , ;), : - , ; - (3 .), ; - ; 6 (; 2 , (); ; ; - , ; : , - , ; (</p>
2A4-37	<p>(- , , (2 .)); : - , ; - (2 .), ; - ; 6 (; 2 , (); ; ; - , ; : ,</p>
2A4-42 2A4-40	<p>(- (3 .)); 2A4-40); , , ,</p>

...

	<p>(), 2A3-07);</p> <p>, 2C-23);</p> <p>- 2A4-40);</p> <p>(2 .),</p> <p>-</p> <p>6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>(-) ,</p>
<p>2A4-43 2A4-40</p>	<p>- ; 2A4-40);</p> <p>(), 2A3-08);</p> <p>, (2A4-40);</p> <p>-</p> <p>6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>(, ;) - ,</p>
<p>2A4-44 2A4-40</p>	<p>- ;</p> <p>(, , , 2A4-40);</p> <p>(), (</p> <p>);</p> <p>- (2 .), (</p> <p>2A4-40);</p> <p>-</p> <p>6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>, , ;</p> <p>- , (</p>

<p>2A4-45 2A4-40</p>	<p>- ; (, , , ; 2A4-40); (), (); - (3 .), ((; 2A4-40); - ; 6 ; (); ; - ; - ; , , , ; -) (;</p>
<p>2A4-50 2A4-49</p>	<p>- ; - (3 .. - ;), ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; , , , ; -) (;</p>
<p>2A4-51</p>	<p>- ; (), 2 .. (; , 2 .. 2A3-12); 2A4-50); (, 2A4-52); - 2 .. ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; , , , ; -) (;</p>
<p>2A4-52</p>	<p>- ; (), (; , - 3 .. 2A3-13); , ;</p>

...

	<p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>();</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>-)</p>
2A4-53	<p>- ;</p> <p>(), (- 2 ..</p> <p>, 2A3-14);</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>();</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>-)</p>
2A4-54	<p>- ;</p> <p>, (;</p> <p>2C-10);</p> <p>- 2 .. ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>();</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>();</p> <p>- ;</p> <p>-)</p>
2A5-01	<p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , ();</p>

...

	<p>; (,), (2A2-20); (2A5-02), (3); (; ;) - , ; ;)</p>
2A5-02	<p>- ; (,); (2); (6); (); (2A4-18); (2C-16), (2A5-01, (3); (; ;) ()</p>

<p>2B1-09</p>	<p>- ; (), (, 2B1-02); - (2 .), ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; -) , , , (</p>
<p>2B1-10</p>	<p>- ; () , (; , - (2 .), -13); ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; * , ; -) , , , (</p>
<p>2B1-11</p>	<p>- ; () ; , - (2 .), ; - ; 6 ; (); ; - ; - ; : , ; -) , , , (</p>
<p>2B2-02 2C-12</p>	<p>- ; - 3 ,, , ; ; : - ; 6 ; - (); (;) , ;</p>

	, ;
2B3-10	- -
2B3-13	- -
2C-01	- ; ; - ; ; - ; ; - ; ; - ; ;
2C-02	- ; 2D3-04, (2D3-09, 2D3-13); ; () ; - () - ; (3 .); ; - ; ; - () , () , (~ 0,53)
2C-03	- ; , : (-) -5); ; - (-) (-) , (3 .); ; - ; ; - () , () , (~ 0,53)
2C-04	- - ; - () , () , (~ 0,53)
2C-05	- (6 .); , : - , (

...

	<p>);</p> <p>- (), ();</p> <p>- ;</p> <p>12 ; 8</p> <p>;</p> <p>(); ;</p> <p>- ;</p> <p>-5 ;</p> <p>-4, 2A2-06, 2C-06), (2A1-08, 2C-04, -</p> <p>- ;</p> <p>(- (-)</p> <p>- ; (), (3 .);</p> <p>(4), ()</p> <p>(); ; ;</p> <p>(, , ,)</p> <p>;</p> <p>- , (</p>
2C-06	<p>- - ;</p> <p>- (0,52 + 0,59), (),</p>
2C-07	<p>- ;</p> <p>;</p> <p>- (1 .);</p> <p>;</p> <p>2 , 6 ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>- ;</p> <p>-3 ; (-</p> <p>2A1-17, -4; - 2C-06),</p> <p>- (-)</p>

	<p>2A1-17, -4; - (- () -) - ; (3 .); 2C-06), ((4), (); ; - ; : , ; ; (, , ,), - ; () , () , , (0,52)</p>
2C-08	<p>- () , ()); - , : (2C-06); - , (2A1-17); - , () , - ,); (2B3-04); - (-) 2C-06, 2A1-17) () , (-), - ; (3 .); , (4), (); ; - ;</p>
2C-09	<p>- ; - , ; - ; - ; 6 ; - () ; - ; : , - , ; - , ()</p>
2C-10 (239)	<p>- ; , () , () , 2A4-54); - , ()); -</p>

...

	<p>;</p> <p>();</p> <p>6 ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(</p>
2C-14	<p>- ;</p> <p>(), (),</p> <p>~0,53)</p>
2C-15	<p>- ;</p> <p>(), (),</p> <p>~0,53)</p>
2C-16	<p>- ;</p> <p>(), (),</p> <p>~0,53)</p>
2C-17	<p>;</p> <p>;</p> <p>();</p> <p>(2 .), ;</p> <p>;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), , ;</p> <p>2A4-15); (</p> <p>2A4-21, 2C-16), -1,</p> <p>(-) ;</p> <p>(- (), -)</p> <p>(3 .);</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(</p>

2C-25	<p>- ; , (), ; - (, (), , (), , (~0,53)</p>
2C-26	<p>- ; () - (3 .), () 2A4-40); - ; 6 ; (); ; - ; ; , - ; , : , , , ;</p>
2C-27	<p>- (); , : - , (); ;</p>
2D2-01	<p>- ; ; (, , ();) : - , - ; - ; 6 ; 2 , (); ; ; - ; , : , , , ; () -)</p>
2D2-02	<p>- ; ; (,), : (); () - , , () ; ()</p>
2D2-03	<p>- ; - ; ; ();</p>

<p>2D2-04</p>	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- ; (2 .);</p> <p>;</p> <p>- ; 8 ;</p> <p>4 ;</p> <p>(); ;</p> <p>- ; ;</p> <p>(,), (</p> <p>2D3-08, 2D3-07); (</p> <p>- , (</p>
<p>2D3-01, 2D3-02, 2D3-03</p>	<p>- ();</p>
<p>2D3-04</p>	<p>- ();</p> <p>- , ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>;</p> <p>- ; ;</p> <p>(,), (</p> <p>2D3-08, 2D3-07);</p>
<p>2D3-05</p>	<p>- ();</p> <p>(, -);</p> <p>(2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ; 2 ,</p> <p>(); ;</p> <p>- ; ;</p> <p>, , ; ;</p> <p>(,</p>
<p>2D3-06</p>	<p>- ;</p> <p>(, ,), (:);</p> <p>- , ();</p> <p>- , ;</p>

...

	<p>- ; 2 , 6 ; ; (); ; - , : , , , ; (</p>
2D3-07	<p>- ; (, (2 .) - ,); ; 6 ; 2 , (); ; - , : , , , (; 2C-02); (- (, - ()) - ; (3 .); ; - , : , (); ; 2D2-04); (, ()) , (</p>
2D3-08	<p>- ; (, , ,) , : - ; (); - , ; ; 2 , 6 ; ; (); ; - , : , (,) , () 2D2-04); (, ()) , (</p>

<p>2D3-09</p>	<p>(- ,), ; - (,); - - , ; - ; 2 , 6 ; ; (); ; - , : , , ' () , ; (2C-02); (- (- (), -) - ; (3 .); (4), (), (); ; - ; ; -) , (</p>
<p>2D3-10</p>	<p>(- , ,); : - (,); - - , ; - ; 2 , 6 ; ; (); ; - , : , -) , , (</p>
<p>2D3-11</p>	<p>(- ()) ; (, ,), 2C-03; : - , ; - (); - - , ; ; 2 , 6 ;</p>

...

	; ; - , , , ; , : , - , , , ; (,)
2D3-12	- () ; - , ; - ; 6 ; ; 2 , () ; ; ; - , ; : ,
2D3-13	- () ; , () (; 2C-02); - (- () , -) (- () , (3 .); - ; (4) , () , () ; ; : , ; ;
2D3-14	- () ; (, , ()); - (2 .), ; - ; 6 ; 2 , ; () ; ; - : , , , , ; (,
2D4-06	- ; (,) , : ; - () , ; - ; 6 () ; 2 , ;

...

	() ; ; - ; ; ; ; ,
3A1-07	- ; ; - ; ; - () ; ; () ; ; - (5 .), - ; ; 6 ; ; 2 ; () ; ; ; - () ; ; ; (, -3); ; ; - 2 ; ; (; 3C-04; 3A1-08), ; ; ; - (-) ; ; - (- (), -) ; ; - ; ; ; ; ; (2 .), ; ; ; ; ;) ; ; (; ;) ; ; ; ; ; - , ; ; ; ; ;
3A1-08	- ; ; - ; ; ; () ; ; - () ; ; ; ; 12 ; ; ; 8 ; () ; ; ; ; ; - () ; ; ; ; ; () ; ; ; ; ;

	<p>3C-04, 3A1-07), 3C-05, (-</p> <p>- (-) ;</p> <p>- (- (-)) ;</p> <p>(4); ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>- ; ;</p>
3A1-10	<p>- (2 .); (,</p> <p>- (-4); - ; 6 ;</p> <p>2 , () ;</p> <p>- ; ; ;</p> <p>- ; ; ;</p> <p>3C-06, (4 .);</p> <p>- ; ; ;</p>
3A1-13 3D4-01	<p>- (2 .); (,</p> <p>- (-4); - ;</p> <p>2 ; () ;</p> <p>3C-06, (4 .);</p> <p>- ; ; ;</p> <p>- ; ; ;</p>

...

<p>3A1-33 (337)</p>	<p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>- ; 2 , 6 ;</p> <p>- (); ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- ;</p> <p>- 3 , () -16), (</p> <p>3A2-37, 3A2-35,</p> <p>- (-)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>3A1-20</p>	<p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>- ; 2 , 6 ;</p> <p>- (); ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- ;</p> <p>- , , ;</p>
<p>3A1-36 (353)</p>	<p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ;</p> <p>- ; 2 , 6 ;</p> <p>- (); ;</p>

...

	<p>- (), ; - ; , ; , ()), () , ; -)</p>
<p>3A1-37, 3A1-38, 3A1-39, 3A1-40, 3D4-06</p>	<p>- (3A2-53), (-10), () ; - (3), ; , : - ; 6 ; 2 , () ; - (), ; - ; -)</p>
<p>3A2-01 (300)</p>	<p>- ; - (~0,53), (),</p>
<p>3A2-02 (301)</p>	<p>- , ; - (~0,53), (),</p>
<p>3A2-03 (302)</p>	<p>-</p>
<p>3A2-04 (303)</p>	<p>- ; , : - ; (), ; - (5), ; , : - ; 6 ; 2 , () ;</p>

...

	<p>- (), ; - ; - 4 ,, (- 3A2-03, 3C-05, 3A2-05, - 3C-06), - ; - (-) ; (- (), -) - ; (4 .); (4 "), " ; - ; -)</p>
<p>3A2-05 (304)</p>	<p>- ; - ; - (3 .), ; - ; 6 ; - 2 , (); ; - (), ; - ; - 3 ,, () (3A2-04, 3A2-06, 3C-06), - (-) ; (- (), -) - ; (4 .); " ; " ; - ; (2 .), , () ; ,) ;</p>

	<p>-) , , (</p>
<p>3A2-06 (305)</p>	<p>" , - ; , , (, ,); , : ; - ; (), ; - (2 , .), ; , : ; ; 6 ; 2 , () ; ; (), ; , : , -3 , ; 3A2-05, (3A2-07, - 3C-06), , - : - (-) ; ; (- (), -) - ; (4 .); , () , (4 "), " ; - ; , : , -) , , (</p>
<p>3A2-07 (306)</p>	<p>- - ; , : ; - ; (), ; - (3 .), ; ; - ; 6 ; 2 , () ; ; , - ; -3 , ; 3A2-06, (3A2-08, -</p>

...

	<p>3С-06), - (-) ; - (- (), -) ; (4 .); (4 "), (); (2 .), -)</p>
<p>3А2-08 (307)</p>	<p>- ; - ; - (3 .), ; ; 2 , 6 ; (); (), ; - 3 3А2-07, 3С-23), - 3А2-09, (-) ; (- (), -) - ; (4 .); (4 "), (); - ; ,) , (, -) , - , (</p>

...

<p>3A2-09 (308)</p>	<p>)</p> <p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- (3), ;</p> <p>, :</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , (); ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- , :</p> <p>-3 ,, (-</p> <p>3A2-08, 3A2-10, -</p> <p>3C-23), :</p> <p>- (-)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>, ()</p> <p>(4 "), "</p> <p>- ;</p> <p>(2 .), , (</p> <p>,)</p> <p>,)</p> <p>(-); , (</p> <p>)</p>
<p>3A2-10 (309)</p>	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>, :</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , (); ;</p> <p>- (), ;</p>

...

<p>3A2-12 (311)</p>	<p>)</p> <p>- ; (),</p> <p>, : ;</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>, : ;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , () ;</p> <p>- (), ;</p> <p>- ; : ,</p> <p>- 2 , () (</p> <p>3A2-11, 3A2-13), ;</p> <p>- (-) ;</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>" ; "</p> <p>- ; , : ,</p> <p>- ; , (</p> <p>)</p>
<p>3A2-13 (312)</p>	<p>- ; , :</p> <p>- , (</p> <p>);</p> <p>- , () ;</p> <p>, : ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- (2 .), () ;</p> <p>, : ;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , () ;</p> <p>- ; ;</p>

	<p>;</p> <p>- (- (), -)</p> <p>" ; ", (4 .);</p> <p>- ; , : ,</p> <p>- ; , (</p> <p>)</p>
<p>3A2-15 (314)</p>	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>, :</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , (); ;</p> <p>- (), ; , : ,</p> <p>- , ;</p> <p>-3 , (-</p> <p>3A2-14, 3A2-16,</p> <p>3C-10), - ;</p> <p>- (-)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>(4 "), " ;</p> <p>- ; , : ,</p> <p>- ; , (</p> <p>)</p>
<p>3A2-16 (315)</p>	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>, :</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , (); ;</p>

...

	<p>- (), ; - ; - 2 ,, () 3A2-15, 3A2-17), ; - (-) ; (- (), -) - ; (4 .); " "; - ; , , (, ,) , (, , -) , (</p>
<p>3A2-17 (316)</p>	<p>- ; , - ; - ; (), ; - (2 , .), ; - ; 6 ; ; 2 , (); ; - (), ; - ; : , , - ; (;) ; - ; 2 , 6 ; ; (); ; , - ; : , -3 ,, () ; (; 3A2-16, 3A2-18, -2), , : (-) - ; - (-)</p>

	<p>(-), (4 .); "; - ; -)</p>
<p>3A2-18 (317)</p>	<p>- ; - ; - (); - (); - ; - (), - ; - (2 .), ((), (), - ; - 6 ; - 2 , (); - (), ; - ; - (-2), - (-) - (-) (-), (3 .); " "; - 2 ,, 3A2-19), (: - (" - ") - " " ; -) (; - () (); - (-) (-</p>

	<p>), "; - ()); - , ; , ();</p>
<p>3A2-19 (318,)</p>	<p>- ; , ()); , : - , (); - ; - ; - , (), 3C-11), ((2), , ; ; - , , : ; ; - (2), ; , : (), (), (), ; ; - , ; ; 6 ; 2 , ; - (); ; (), , ; - , ; - 2 ,, () 3A2-18, 3A2-20), , : - (-) ; " "; , , ; ; - " " ; (- ()) - (- (), -)</p>

...

	<p>3A2-20); (4 .);</p> <p>; , (); ,</p> <p>- , ; :</p> <p>; , ;</p> <p>, (),</p> <p>, (-),</p> <p>), (),</p> <p>; ;</p> <p>; ;</p> <p>(); ;</p> <p>- , (</p>
<p>3A2-20 (319,)</p>	<p>(- , ; , (</p> <p>);</p> <p>, ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- , , ;</p> <p>; (,),</p> <p>- ; (,),</p> <p>(-);</p> <p>- (2 .), (;</p> <p>(,);</p> <p>- ; (3 .), ;</p> <p>: (,), ; ,</p> <p>((), , ; ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , (); ;</p> <p>- (), , ;</p> <p>- ; ;</p> <p>, - 2 ., (</p>

...

	<p>3A2-21, 3A2-19), , :</p> <p>- (-) ; ;</p> <p>- - ; (),</p> <p>- ;</p> <p>- , : ;</p> <p>; ;</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- 3A2-19); (4 .);</p> <p>" ";</p> <p>);</p> <p>- , ; :</p> <p>; , ;</p> <p>(2 .), (, -</p> <p>), , (</p> <p>), (</p> <p>), ;</p> <p>- (-); (</p> <p>- , ,)</p>
<p>3A2-21 (320,)</p>	<p>- ; - , ((</p> <p>, ,) ;</p> <p>);</p> <p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- , (), , ;</p> <p>- , , (</p> <p>);</p> <p>- , (),</p> <p>; (,</p> <p>- 3C-11), : ; (</p> <p>) ; (</p> <p>- ; (2 .), ; ,</p> <p>: (),</p> <p>(,), (, ; , ;</p> <p>, (,) ;</p> <p>;</p>

	<p>- ; 2 , 6 ; ; - () ; ; - ; ; ; 3A2-20, - 2 ,, 3A2-22), (; - (-) ; ; - - ; (-) - " ; " ; (4 .);); , , (; - ; ; ; , ; () ,), (-) , - () ; ; - , , ,</p>
<p>3A2-22 (321,)</p>	<p>- ; , ; (- , -) , (; , :) ; - ; ; ; () , () ; - ; , () , - ; , , - ;) , (,) , (-) ; - (,) ;) , (,) ;) , : - (2 .) , ; ,</p>

	<p>(,), ; ; (,); ; - ; 6 ; 2 , ; - (); ; (), , ; - , ; - 2 , (; 3A2-21, 3A2-23), : - (-) ; ; ; ('), (); - - , , ; ; : (-); (- () -) - (-), (4 .); " ; "; , 3A2-23); - , ; : ; , ; 3C-13), () (; - , ; ()</p>
<p>3A2-23 (322,)</p>	<p>- ; , (-), (" ",); , : - , ; - , (), ; ; - ; , (), (;), ();</p>

...

	<p>; (2 .), (, (-)), , (()),); (, - , , (,); (- ,)</p>
<p>3A2-24 (323,)</p>	<p>- ; , (-), (" " ,); , : , ; , (), ; (, (), (-), (, (); (, (- 2), (, :), ; (), () (3 .), ; , : (), , ; , - ; 6 ;</p>

...

	<p>2 , (); ; ;</p> <p>, - 2 , ; , :</p> <p>3A2-23, 3A2-25), (</p> <p>- (-) , :</p> <p>, ; ; ;</p> <p>- - ;</p> <p>- , , : ;</p> <p>(();) ,</p> <p>(- () - ()</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>" ; " ;</p> <p>- , ; :</p> <p>, ;</p> <p>(2 .), (),</p> <p>, (-),</p> <p>); (,</p> <p>, , (, -);</p> <p>- (,</p> <p>() ,</p>
<p>3A2-25 (324,)</p>	<p>- ; ,</p> <p>(,</p> <p>" , ");</p> <p>, : ;</p> <p>- , -</p> <p>; () (;),</p> <p>- , () ,</p> <p>; (2 .), ;</p> <p>, : () ,</p> <p>((), , ;</p> <p>, (), , - ;</p> <p>- ;</p>

...

	<p>2 6 ; (); ; - ; , ; - 4 ; 3С-17, () ; 3А2-24, 3А2-26 - 2 (.), : ; (-) ; , ; (- (), -) - ; (4 .); " "; - ; , ; - ; (), (, ; ; , (-) ; ; - , ()</p>
<p>3А2-26 (325,)</p>	<p>- " " ; (, ,) ; , : ; - , ; - , ; (), (); (; - ,) ; - , - , : 4 . 2 . (2 . 2 . ,) ; () ; (; () ; (5 . -) ; 5 . - , ; - , () ; - () ; : () ; () ; ()</p>

...

),

;

);

();

- 4 .., - 4

.)

(3 .), (), (

(), (), (:

);

- , (), (

" " 3A2-28), (

);

- (6 .)

), (

), " ", (-

), ();

- , (),

;

- (6 .), ;

), ();

- ;

2 , 6 ; ;

(); ; ;

;

-3 .., () ; (

3A2-28, 3A2-25 - 2 .), , : ;

);

- (3A2-25) - (

) (-),

(4 .); - ; (,

), " ();

" "; - , ; :

;

(3 .), (

), " - (

	<p>);</p> <p>- 3 3A2-26, (3A4-25, 3A2-29),</p> <p>;</p> <p>3A4-25) - (3A2-26, (4);</p> <p>); " ";</p> <p>3A2-29) - ();</p> <p>(3); ();</p> <p>(2); " ";</p> <p>(4); " - (</p> <p>);</p> <p>()</p>
<p>3A2-29 (330)</p>	<p>- ;</p> <p>() - 8 ;</p> <p>3A2-28); ();</p> <p>(2);</p> <p>6 ;</p> <p>2 ;</p> <p>();</p>

...

	<p>- (), ; - ; -3 ,, () 3A2-28, 3A4-24, -18), : - (-) (3A2-28, 3A4-24); (-) 3A4-24, -18 - (), (- ; (4 .); ;) (3A2-28 - (-), - (3 .); - ; (2 .); " " ; (2 .), ; (3A2-28), (,), - , (</p>
3A2-30	<p>- , ()); , : 6 ; 2 , ; (); (); - ; (), (), ; - , (</p>
3A2-31 (331)	<p>- ; , ; , , : , ;</p>

...

	<p>-);</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- 6 ; 2 ;</p> <p>(2) - ;</p> <p>- () ;</p> <p>- ; 6 ; 2 ;</p> <p>- () ;</p> <p>- 2 ,, 3A2-30, (3A2-32 -),</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- (- () - ())</p> <p>- " ; " ; (4 .);</p> <p>- ;</p> <p>- ; (</p>
3A2-32 (332)	<p>- - 2 :</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>- ; (</p>

...

- ;
 - (,), ;
 - (9 .) ;
 (,) ;
 - , (- 3 ..
 - 2 .), ;
 (, -
);
 ; , : - ;
 ; ;
 - , ;
 () ;
 , ();
 (,);
 ; 2 , 6 ; ;
 (); ;
 (), ;
 - 2 ,, 3A2-35, 3A2-33), : (;
 ; ;
 ; ;
 , - (- ;)
 (- (), - (4 .);
 " ; " ;
 - , ;
 ; ;

	<p>, , (),</p> <p>), (- , ,</p> <p>), ,</p> <p>(, ,</p> <p>); ,</p> <p>- ,</p> <p>() ,</p>
<p>3A2-35 (336)</p>	<p>- : (, " " ,) ;</p> <p>; - ;</p> <p>(3 .) ;</p> <p>(10 .) () ;</p> <p>(5 .) , ;</p> <p>(2 .) ;</p> <p>() ;</p> <p>; - ; () ,</p> <p>; - ; (2 .) - , ;</p> <p>; () ;</p> <p>), () , ;</p> <p>- ;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , ;</p>

„

...

	<p>(); ;</p> <p>; - 3 „ 3A2-36, 3A2-34, 3A1-33), (</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>();</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(- (- (), - ;)</p> <p>„ ; „; (4 .);</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>()</p>
<p>3A2-36 (338)</p>	<p>- ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>();</p> <p>;</p> <p>(2 .), ;</p> <p>;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , (); ;</p> <p>(), ;</p> <p>;</p> <p>- 3 „ () 3A2-37, 3A2-38, 3A1-35), (</p> <p>;</p> <p>(-)</p> <p>;</p> <p>(- (), -)</p> <p>„ - „; ;</p> <p>;</p>

	<p>-) , , (</p>
<p>3A2-39</p>	<p>- ; 3A2-41;</p> <p>(3A2-42), , :</p> <p>- , (), ;</p> <p>- , , 3A2-38);</p> <p>(), (3A2-41);</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- , :</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , ;</p> <p>- (); ;</p> <p>(), ; ,</p> <p>- ;</p> <p>(, 3A2-42), (), : (-</p> <p>) , - (-)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>" ; " ; - ;</p> <p>, : , ;</p> <p>- ;</p> <p>- , (</p>
<p>3A2-40 (341)</p>	<p>- ;</p> <p>, , :</p> <p>- ;</p> <p>- (), (), ;</p> <p>(); (</p> <p>-); ,</p> <p>- , :</p> <p>- ; 9 ;</p> <p>3 , (); ;</p> <p>- (), ; ,</p> <p>(), - ;</p> <p>, () (</p>

	<p>3A2-41; 3A2-37), , : (-) , ; - (- (), -) ; (- - (), (4 .)); ; - , : , ; ; (</p>
<p>3A2-41</p>	<p>- ; , , : - ; (), ; (), , () ; 3A2-39); , () (: 3A2-43; 3A2-40), , : (-) , ; - (- (), -) ; (- - (), (4 .)); ; - , : , ; ; (</p>
<p>3A2-42 (342)</p>	<p>- ; , : - ; (), ; - (3 .), ; ; ; 6 ; 2 , (); ; - (), ; - , : , , ;) (: -3 , () 3C-21), (: 3A2-43, 3A2-39, 3C-21), , ; (-) ; - (-)</p>

	<p>(-), (; (4 .); (- " "); - ; , : , ; ; -) , , (</p>
<p>3A2-43 (343)</p>	<p>- ; 3A2-41; (; , , 3A2-42), , : - ; (), ; (), , (;); (2 .), ; - ; ; 6 ; 2 , (); ; (), ; - ; 3A2-41; (3A2-42), (; (-) , ; ; (- () -) (- (), - (4 .); ; - ; , : , ; ; (</p>
<p>3A2-44 (344)</p>	<p>- , , ; ; ; , ; : - (); - (); - (3 .), ; ; : ; 6 ; 2 , ;</p>

	<p>() ; ;</p> <p>- (), ; ,</p> <p>- (), ; ,</p> <p>- 3 (), ; ,</p> <p>3A2-45, 3A2-46, 3C-21), (</p> <p>: (-)</p> <p>- (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>(- " ") ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>3A2-45 (345)</p>	<p>, :</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>- ; 6 ;</p> <p>2 , () ; ;</p> <p>- (), ; ,</p> <p>- (-) ; ,</p> <p>: (-)</p> <p>, ; (- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>; - ;</p> <p>, ; ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>3A2-46 (346)</p>	<p>, :</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>- ; (), ;</p> <p>- (5 .), ;</p>

...

	<p>- ; 2 , 6 ; ; () , ; () ; ; - ; , ; : , , , , ; () -)</p>
<p>3A2-47 (347)</p>	<p>, : - ; () , ; - ; ; , : - ; 2 , 6 ; ; () ; ; () , ; () ; : , , , , ; () -)</p>
<p>3A2-48 (349)</p>	<p>, : - ; () , ; - ; ; , : - ; 2 , 6 ; ; () ; ; () , ; () ; : , , , , ; () -)</p>
<p>3A2-49 (350)</p>	<p>, : - ; () , ; - ; (2 .) , ; , : - ; 6 ;</p>

	<p>2 , ; ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ; ;</p> <p>- 3 , (,) (,</p> <p>3A2-51, 3A2-50, 3A2-46), (,</p> <p>: (-)</p> <p>, ; - (-)</p> <p>(- (), -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>(- " ");</p> <p>- ; ; ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>3A2-50 (351)</p>	<p>, :</p> <p>- ; ;</p> <p>- (,), ;</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>, ;</p> <p>; 6 ;</p> <p>2 , ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ; ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>3A2-51 (352)</p>	<p>, :</p> <p>- ; ;</p> <p>- (,), ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>, ;</p> <p>; 6 ;</p> <p>2 , ;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ; ;</p> <p>-) , , (</p>

...

	(), ; - (3A4-01, ()) ; ; (- (), -) - ; (4); ; - ;
3A4-03, 3D4-02, 3C-22	- (3A4-02), (3A4-04), 3C-10), (3C-22 3C-10), ; (), 3A4-03);
3A4-04	- (3D4-02 3A4-03), ; (), ();
3A4-07, 3A4-11	- (3C-10), (3A4-08), ; - (2), ; ; 6 ; 2 , (); ; - (), ; , ; (), - ; (), , 3A4-08);
3A4-08	- (2), ; ; 6 ; 2 , (); ; - (), ; , ; - ;

	<p>3C-10), - ; (-) ; (- () -) - ; (4); (4), (); ; - ; ;</p>
<p>3A4-09</p>	<p>- (2 .), ; - ; ; 2 , 6 ; (); ; (), ; - ; (), ; , ; 3A4-10, ; 3A4-08);</p>
<p>3A4-10</p>	<p>- ; - ; ; 2 , 6 ; (); ; (), ; - ; , ; ; (3C-10),</p>
<p>3A4-12, 3D-03, 3C-13</p>	<p>- (-17), (3A4-12); 3C-11 3C-12), () - ; - ; ; 3 ;</p>

...

	<p>1 ; (); ; - ; ; , - ; , ; ; , ; (3C-12), ;</p>
3A4-13	<p>- ; , - ; - ; (), ; (2 .), ; , ; - ; 6 ; 2 , ; - (); ; (- , (-)), (-); , ; ; -2 ,, (- 3A4-14, 3C-12), ; - ; (-) ; (- (), -) - ; (4 .); (4), (); (); ; - ; ;) , (</p>
3A4-14	<p>- ; , - ; - ; (), ; - (2 .), ; , ; - ; 6 ; 2 , ; - (); ; , (-),</p>

	<p>(-);</p> <p>- ;</p> <p>(), 3C-12);</p> <p>- 2 „ () (</p> <p>3A4-13, 3A4-16), ; :</p> <p>- (-) ;</p> <p>; (- () -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-) , (</p>
3A4-16	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- ; (, .), ;</p> <p>- (3 .), ;</p> <p>; 6 ;</p> <p>2 , ;</p> <p>- () ; ;</p> <p>(- () -),</p> <p>- ; ;</p> <p>- 2 „ (-</p> <p>3A4-14, - 3C-12), , -</p> <p>: (-)</p> <p>; (- () -)</p> <p>- ; (4 .);</p> <p>, () ,</p> <p>(4) ,</p> <p>() ; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>-) , (</p>

<p>3A4-25</p>	<p>- ; , : - ; - (2 .), ; , : ; 6 ; 2 , () ; - , - ; : , , ; , () (3A2-28), ; () (- () -) - ; (4 .); , () , (4 ") , " ; - ; : , - ; ;</p>
<p>3A4-27</p>	<p>; ; - (2 .), ; , : - ; 6 ; 2 , () ; ; - , ; : ,</p>
<p>3A2-55</p>	<p>; - , : ; - ; 6 ; 2 , () ; ;</p>
<p>3B2-02, 3C-09</p>	<p>- ; - (3C-09), (3B3-03), -7), (3 .) - ; , ;</p>

...

	<p>- ; 2 , 6 ; ; () , ; () ; ; - , ; , ; ; -) , , ; (</p>
<p>3B2-03, 3C-09</p>	<p>- ; - (3C-09), (3B3-04), 3B2-02), ; () , (, 3B2-04); (2 .) - ; - ; 6 ; ; ; 2 , () ; ; () , ; () , ; - , ; , ; ; -) , , ; (</p>
<p>3B2-04, 3C-09</p>	<p>- ; - (3C-09), (3B3-05), 3B2-03), ; () , (, 3B2-03); (3 .) - ; - ; 6 ; ; ; 2 , () ; ; () , ; () , ; - , ; , ; ; -) , , ; (</p>

<p>3B2-05, 3C-09</p>	<p>- ; - ; 3C-09), (, 3B2-04); (), (, 3B2-04); (2 .)- ; - ; ; 2 , 6 ; (); ; (), ; - ; , , ; ()</p>
<p>3B3-01</p>	<p>- (3B3-04), (; 3C-23), (; -3), , ; : - ; - (); (), (; , - 3C-23); (5 .), ; - ; 6 ; 2 , ; ; (); ; - (), ; (), ; : , , - ; - 2 ., () (; 3C-23), ; - ()) (- - (), -) - ; (4 .); , (4 .), (); ; - ; : , (2 .), ; ; () (,) ;</p>

	- , , ()
3B3-04 3B3-07	3B3-01, ; - , ()); - ; 6 ; 2 , (); ; ; - , ; (), ; - , ;
3B3-08	(2 .) - , ()); - ; 2 , 6 ; ; (); ; - , ; (), ; - , ;
3B3-10, 3B3-11, 3B3-12	- , ; 3B3-12; -
3B3-14, 3B3-15, 3B3-16, 3B3-17	- (3C-07), (3C-08), ; - , : - (4 .), ; - ; 6 ; 2 , ; (); ; - , ; (), ; - , ; (), , ()); , () ()

...

	3C-08); , (, (, ;), (, ;), ;
3C-04	- - ; - (, (), , (~ 0,52)
3C-05	- - ; , : - , (); - (); 12 ; 8 , (); ; - (), ; - , : , - 5 , ; (- - 4, 3A2-04, - 3A1-08, 2C-06), , : 3C-04, - (-) ; - (-) - ; (4 .); (4), (); (); ; , - ; , ,) , - , (
3C-06	- - ; - (, (), (), , (~ 0,52)

3C-07	, : - ; - (), ; (;); - (1), ; - ; 6 ; ; 2 , (); ; - ; (), ; , : , - ; -2 , ; (- -4; - 3C-06), ; - (-) ; (- () -) - ; (4); 3C-06), (4), (); ; ; - ; ; (), (), , (~0,52)
3C-10	- ; (), , , , ; - (), (), , (~0,52)
3C-11	- , , : - ; : , , ; (), ; , - ; ; - , (), ();

	<p>-);</p> <p>- 3A2-19), ((2),</p> <p>- ;</p> <p>-)</p>
<p>3C-12</p>	<p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>(), ;</p> <p>- ;</p> <p>- (),</p> <p>- ;</p> <p>-)</p>
<p>3C-17</p>	<p>- ;</p> <p>- ();</p> <p>- ;</p>
<p>3C-18, 3A4-26, 3A1-28, 3A1-29, 3A1-30</p>	<p>-);</p> <p>; 6 ;</p> <p>();</p> <p>- ;</p> <p>- (7), (</p> <p>; 6 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p>

...

	<p>(3 .), () () -16; 3A2-33; 3A2-32); (), () 3A1-29 3A2-32); , (,), (,), ; , -) , (</p>
3C-19	<p>- ; (, ,), , : - ; - , (), ; - ; - ; ; 2 , 6 ; (); ; (), ; (2 .), () () -13; 3C-21), , : () (- (), - ; (- (), (4 .); ; - ; , ; ; - , ()</p>
3C-21	<p>- ; , : - ; - (,), ; - (3 .), ; ; 6 ; ; 2 , (); ; (), ; - ; , ; ;</p>

	<p>- (2 .), ;</p> <p>;</p> <p>2 , 6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>;</p> <p>(), ;</p> <p>- ;</p> <p>, ;</p>
<p>3D3-03</p> <p>3D3-04</p> <p>3D4-07</p>	<p>- ;</p> <p>(3D3-06), (3D3-13), (3D3-02),</p> <p>- (2 .), ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>2 , 6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>;</p> <p>(), ;</p> <p>- ;</p> <p>, ;</p>
<p>3D3-06</p>	<p>- ;</p> <p>(3C-02), (3D3-04),</p> <p>- ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>2 , 6 ;</p> <p>(); ;</p> <p>;</p> <p>(), ;</p> <p>- ;</p> <p>, ;</p>
<p>3D3-07</p>	<p>- ;</p> <p>(3C-02), (3C-02),</p> <p>- ;</p> <p>- ;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>2 , 6 ;</p> <p>;</p>

	<p>() ; ; - (), ; , - , , ; , : , -) , , ; , (</p>
3D3-08	<p>- - ; ((3C-03), ; 3C-02), - , ; - ; 2 , 6 ; ; - () ; ; (), ; - , : , - , , ; , (</p>
3D3-09	<p>- (4 .), ; , : - ; 2 , 6 ; ; - () ; ; (), ; - , : , - , , ; , () , , (~ 0,52) ,</p>
3D3-11	<p>- - ; ((3A2-01), ; 3C-02), (), (, 3A2-01); - (2 .), ; , : - ; 2 , 6 ; ; () ; ;</p>

	<p>- ; 2 , 6 ; ; () , ; () ; ; - ; , ; : , , ; ; , (,) ; ; , () - , ()</p>
<p>4A1-07</p>	<p>- 5 .. , () , ; - ; 2 , 4 ; ; () ; ; , () ; - ; , : , () (, 4C-05); () , - (- () -) (- () , - ; (3 .); , (4) , () ; ; - ; : , ; ;</p>
<p>4A1-08</p>	<p>4C-05); (, - (- () -) (- () , (3 .); - ; (4) , , () ; ; - ; : , ; - ; ; - () , ; - ; 8 ; 4 , ; ; () ; ; () , ;</p>

	- ; , ;
4A1-24	4A2-25; ,); (, , ; , (,), ; - ; 4 ; ; 2 , (); ; ; (); (,), ; , : , , , ; , ()
4A1-25	, (,), ; - ; 4 ; ; 2 , (); ; , (); , : , , ;
4A1-26	, (,), ; - ; 4 ; ; 2 , (); ; , (); , : , , ;
4A1-41	- ; - 3 ; (,), ; , : ; 4 ; ; 2 , (); ; , (), ; - , : , - , , ; ()
4A2-01	- ; : , () , ; ; () , (; , (4D2-04); , () ()

...

	<p>4C-04);</p> <p>(- () -)</p> <p>- ; (- () , (3 .));</p> <p>; - , ;</p> <p>- (, () , () , ,</p> <p>(~ 0,53);</p>
<p>4A2-02 (401)</p>	<p>- , ; , :</p> <p>() ,</p> <p>; () (</p> <p>);</p> <p>(- () -)</p> <p>(- () , (3 .));</p> <p>; - , ;</p> <p>- (, () , () , ,</p> <p>(~ 0,53);</p>
<p>4A2-03 (402)</p>	<p>- , ; , (,)</p> <p>: ; () (</p> <p>, () (</p> <p>4C-05);</p> <p>(- () -)</p> <p>(- () , (3 .));</p> <p>; - , ;</p> <p>- (, () , () , ,</p> <p>(~ 0,53);</p>
<p>4A2-04 (403)</p>	<p>- ;</p> <p>, : ; () , ;</p> <p>() , 4C-05, 4C-07); - 5 ., (</p> <p>() , ;</p> <p>- ;</p> <p>4 ;</p>

...

	<p>2 , ; ;</p> <p>() , ; , ;</p> <p>- ; , ;</p> <p>- 3 .. () ;</p> <p>4A2-05, - 4C-06, -</p> <p>3C-07), : ;</p> <p>(-) ;</p> <p>- (- () , -) ;</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>(4) , () ,</p> <p>() ; ; ;</p> <p>- ; ; ;</p> <p>-) , , (</p>
<p>4A2-05 (404)</p>	<p>- ; ;</p> <p>- ; () , ; ;</p> <p>- 3 .. () , ; ;</p> <p>- ; : ;</p> <p>- ; 4 ; ;</p> <p>- 2 , () ; ; ;</p> <p>() , ; , ;</p> <p>- ; - ; ;</p> <p>- 3 .. () , ;</p> <p>- ; (-) ;</p> <p>- ; (- () , -) ;</p> <p>- ; (3 .);</p> <p>- ; ; ; ;</p> <p>- ; ; ; ;</p> <p>-) , , (</p>

...

<p>4A2-06 (405)</p>	<p>- ; - ; - 2 .. (), ; - ; - 4 ; - 2 , (); ; - (), ; - ; - 3 .. (- 4A2-05, 3C-07), 4A2-07, - - (-) ; - (- (), -) - ; (3 .); - (4), () ; - ; ; ; -) , (</p>
<p>4A2-07 (406)</p>	<p>- ; - ; (), ; - 3 .. (), ; - ; - 4 ; - 2 , (); ; - (), ; - ; - 3 .. () ; - (-) ; - (-)</p>

	<p>(-), - ; (3 .); ; - ; , : , ; ; -) , , (</p>
<p>4A2-08 (407)</p>	<p>- ; , : - ; - ; (), ; -3 ., (), ; ; : ; 4 ; 2 , ; (); ; -) , ; , : , - ; ; -3 ., (- 4A2-07, 4A2-09, 3C-21), - : - (-) ; - (-) (- (), -) - ; (3 .); , (), (4), (); ; - ; : , ; ; -) , , (</p>
<p>4A2-09 (408)</p>	<p>- ; , : - ; - ; (), ; (), (; -3); -3 ., (), ; ; : ; 4 ; 2 , ; (); ;</p>

...

	<p>- ; (), ; - ; -3 .., (- 4A2-08, 4C-09, - 3C-21), - ; - (-) ; ; (- (), -) - ; (3 .); (4), () (); ; - ; ; -) , (</p>
4A2-10	<p>- () (; : (-) 4C-21), , ; (-) (-) - ; (3 .); , (4), ; (); ; - , : , ; ; () - () () , () 4C-21), (; 4A1-38); -5 .., (), ; - ; 4 ; 2 , (); ; - (), ; , (), - ; : ,</p>
4A2-11	<p>- ; (), , - (~0,53) , (), -5 .., (),</p>

...

	<p>;</p> <p>4 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>4 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>;</p> <p>;</p>
4A2-12	<p>;</p> <p>(), (</p> <p>-4); - (</p> <p>;</p> <p>6 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>;</p> <p>- 2 ,, (), (</p> <p>-4); -</p> <p>2</p> <p>;</p> <p>();</p> <p>;</p> <p>()</p> <p>4C-07);</p> <p>()</p> <p>4A2-11);</p> <p>(- (-)</p> <p>(- (3 .);</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p>
4A2-15 (410)	<p>;</p> <p>;</p> <p>-3 ,, (), ;</p> <p>;</p> <p>4 ;</p>

...

<p>4A2-19 (452)</p>	<p>(), () , 4A2-24); - 3 .. (), ; - 4 ; 2 , ; (); ; , (), ; , : , , ; () , 4A2-24); (: , (), - ; (- (), -) - ; (4 .); , (4), (); ; - ; , : , ;</p>
<p>4A2-20</p>	<p>- 4 .. (), ; - 4 ; 2 , ; (); ; , (), ; , : , , ;</p>
<p>4A2-22</p>	<p>- 2 .. (), ; - 4 ; 2 , ; (); ; , (), ; , : , , ;</p>
<p>4A2-23 (414)</p>	<p>- ; : 4A2-18, 4A2-24, ; (), (, 4A2-24); - 4 .. (), ; , : ,</p>

...

	<p>- ; 2 , 4 ; ; () , ; () ; ; - ; , ; : , , , ; () -)</p>
<p>4A2-25 (415)</p>	<p>- ; () , , (; - 2 .. () , 4A2-26); ; : ; 2 , 4 ; ; () , ; () ; ; - ; , ; : , - 2 .. () , : - (-) ; (- () , -) ; ; (3 .); - ; , ; : , ; ; ; () -)</p>
<p>4A2-26 (416)</p>	<p>- ; , : - ; () , ; ; - 5 .. () , ; ; : ; 2 , 4 ; ; () , ; () ; ; - ; , ; : , -</p>

...

<p>4A2-30 (420)</p>	<p>- ; - ; (), 4C-15); - 2 .. (), - ; 2 , 4 ; (); (), ; - ; - 2 .. () - (-) - (- (), -) - ; (3 .); - ; - ; -) , , (</p>
<p>4A2-31 (421)</p>	<p>- ; - ; (), ; - 2 .. (), ; - ; 2 , 4 ; (); (), ; - ; - 3 .. (- 4A2-30; 4A2-32; 4C-16), - ; - (-) - ; - (-)</p>

	<p>(-), - ; (3); ; (), (4); ; ; : , ; ; , (-)</p>
<p>4A2-32 (422)</p>	<p>- ; (), , , 4A4-13); (- 6 .. (), ; ; 4 ; 2 , (); ; (), ; , - ; : , - 2 .. (, ;) ; (-) ; (- (), -) ; ; (3); ; - ; : , ; ; , (-)</p>
<p>4A2-34 ()</p>	<p>- ; (), (;), (4 .) ; - ; (;); (, (;); (, (); - (,) ; () ; , (; - () , (</p>

...

);

- () ,

); (;

- , (;

; ;

-); ();

- ; ();

- (); (

); - (

), , (),

- , ;

- ; - ; ;

- ; 4 ; ,

(); ;

(-); , , ;

, , (; ,

; ;);

, (); ;

- ; ,

- ; - ; ,

(:),

- (2 .), ((,

;), (), ;

- , , ((,

), ; (),

...

	<p>; - ;</p> <p>, (), , ;</p> <p>- ;</p> <p>; (</p> <p>);</p> <p>, (), ;</p> <p>- ,</p> <p>; ,</p> <p>- (), ; ,</p> <p>- , , (</p> <p>, ; ,</p> <p>; -);</p> <p>; (</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ; ,</p> <p>(), ; : ,</p> <p>, ; - () (</p> <p>-18), (-) ;</p> <p>(-), - ;</p> <p>, : , ; ;</p> <p>- () (</p> <p>4A4-15);</p> <p>(); - ,</p> <p>: , ; ;</p> <p>- , (</p>
4A2-35	<p>- ;</p> <p>, :</p> <p>- ;</p> <p>- (: (), ;</p> <p>, ;</p> <p>- 4 ; (), ;</p> <p>, :</p> <p>; 4 ;</p> <p>2 ,</p>

...

	<p>; (); , (), ; : , , ; , -) (</p>
<p>4A2-36 (425)</p>	<p>- ; , : - ; (), ; - (: ,) , , - 3 .. ; (), ; , : ; 4 ; ; 2 , (); ; - , (:), - , ; , () -) (</p>
<p>4A2-37 (426)</p>	<p>- ; , : - ; (), ; - (: ,) , ; - 2 .. ; (,) , ; , : ; 4 ; 2 , (); , ((); - , : , ; - , ; , () -) (</p>
<p>4A2-38 (427)</p>	<p>- ; , : - ; (), ; - (: ,) , , - 3 .. ; (), ; , : ; 4 ;</p>

	<p>2 , (); ; , (), ; - , ; - , , ;) (</p>
4A2-39	<p>(:), , - 2 ; (), ; , : ; 4 ; ; 2 , (); ; , (), ; - , ;</p>
4A2-40 (429)	<p>- ; , : ; - (:),) , (; , : ; 4 ; 2 , (); , (), ; - ,</p>
4A2-41 (431)	<p>- , (;) ; , : (), ; ; 4 ; ; 2 , (); ; , (), ; - , ;</p>
4A2-42 (432)	<p>- (), ; , : ; 4 ; ; 2 , ();</p>

...

	; - () , ; , : , ; , , () ; , ; - , : ,
4A2-43 (430)	; - () , ; ; , : , 4 ; ; 2 , () ; , ; - , : ,
4A2-44 (433)	; - () , ; ; , : , 4 ; ; 2 , () ; , ; - , : ,
4A2-45 (434)	; - () , ; ; , : , 4 ; ; 2 , () ; , ; - , : ,
4A2-46	; - () , ; ; , : , 4 ; ; 2 , () ; , ; - , : ,
4A2-47 (436)	; - () , ; ; , : , 4 ; ; 2 , () ; , ; - , : ,

...

<p>4A4-06</p>	<p>(), (</p> <p>4A4-08);</p> <p>, (), ;</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>, : , , ,</p>
<p>4A4-08</p>	<p>(), (</p> <p>4A4-06);</p> <p>, (), ;</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>, : , , ,</p>
<p>4A4-09</p>	<p>, (), ;</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>, : , , ,</p>
<p>4A4-10</p>	<p>(), (</p> <p>-15);</p> <p>, (), ;</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ();</p> <p>, : , , ,</p>
<p>4A4-13</p>	<p>(), (</p> <p>, 4A2-32);</p> <p>, -2 , (),</p> <p>; ;</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , (); ;</p> <p>- ;</p> <p>(), ;</p> <p>- , : ,</p>

	<p>, ; , (: -15; - 18; - 4A4-14; 4A2-32), - (-) ; - (- (), -) ; (3 .); , (), (4), (); ; - ; : , ; ; - , ()</p>
4A4-15	<p>, (), ; - ; 4 ; ; 2 , (); ; (); , ; : , ,</p>
4A4-17	<p>- (), ; , ; ; (); , ;</p>
4B2-01	<p>- 3 ., (), (; : ; 4 ; ; 2 , (); ; , (); ; - ; ; , , ; ()</p>
4B2-02	<p>- ; (, - 2B2-03); - 2 ., (), (; : ; 4 ;</p>

	<p>2 , (); , (), - , ; - , , ; ()</p>
4B2-03	<p>- , (, 2B2-02); - (), (; : ; 4 ; ; 2 , (); , (), - , ; - , , ; ()</p>
4B2-06	<p>- 2 , (), ; , ; ; 2 , 4 ; ; (); , (), ; - , ; - , , ; ()</p>
4B2-07	<p>- (), ; , : ; 4 ; ; 2 , (); , (), ; - , ; , ,</p>
4C-02	<p>- ; (); , (- ; - (), ; -); - (); , : , , , (- 4 , ()); - 4 , () ; , ; (), ;</p>

...

	<p>(- () -) (- ()), (3 .); ; - ; ; - 3 .. , (), ; - 4 ; 2 , ; ; (); ; , (), ; - ; , ; - , , ()</p>
4C-03	<p>- ; - , (), (), , (~0,53)</p>
4C-04	<p>- ; - , (), (), , (~0,53)</p>
4C-05	<p>- ; , () (4C-06); (- ()) - ; (- ()), (3 .); (4), - ; (); ; - , : , ; (), - (~0,53) , (), ,</p>
3C-06	<p>- ; , : - , (); ; - (), ; - ; 8 ; 4 , ; ; (); ; - , (), ; - ; , , ;</p>

	, - ; (,) ;)
4C-07	- ; (,) ; ; (,) ; (~0,53)
4C-08	- (,) ; (: ; 2 , 4 ; ; () ; () ; - ; ; ()
4C-09 (409)	- ; (4A2-09; 4A2-15), ; : ; (,) ; (-3); -2 .. () ; ; 4 ; 2 , () ; ; () ; - ; ; -2 .. (,) ; ; (-) ; (- (,) - (3 .));

...

	- ; , ; ()
4C-10	- ; (), (;), ~0,52)
4C-15	- ; (), (;), ~0,52)
4C-17	- (), ; 2 , (); ; - , ;
4C-19	- (), ; 2 , (); ; - , ;
4C-20	- 3 ; (), ; 2 , (); ; - , ;
4C-21	- ; 4A2-08; () 4A2-09; 4A2-10 (3 .); ; ; - (- (), - (3 .));

	<p>... , (4), (); ; - ; (, ()), (), , (~ 0,53)</p>
4D1-03	- ()
4D1-04	- ()
4D1-05	<p>- ; - 2 .. , (), ; - ; 4 ; 2 , ; (); ; , (), ; - , ; , ,</p>
4D1-08	<p>- 4 .. , (), ; - ; 4 ; (); (); (), ; ; 2 , (2</p>
4D1-09	<p>- () ; 4D1-10; , (4C-3;); , (), 4D1-10); (, ; (), - ; 4 ; 2 , ; (); ; , (), ; , : , , ; () ; (,), : , (), ;</p>

...

	<p>()</p> <p>(), (3);</p> <p>(4),</p> <p>();</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>()</p>
4D1-10	<p>;</p> <p>(), (</p> <p>4D1-09;</p> <p>4D2-03);</p> <p>(),</p> <p>;</p> <p>-</p> <p>;</p> <p>4 ; 2 ,</p> <p>;</p> <p>(); ;</p> <p>(), ; , :</p> <p>(); ; ,</p> <p>() ; ,</p> <p>;</p> <p>(), ;</p> <p>(- () - ()</p> <p>(- (), (3);</p> <p>;</p> <p>;</p> <p>(; ,</p> <p>()</p>
4D1-11	<p>() ;</p> <p>(), ;</p> <p>-</p> <p>;</p> <p>4 ;</p> <p>2 , ();</p> <p>;</p> <p>();</p> <p>(), ; , :</p> <p>;</p> <p>()</p>
4D2-01	<p>();</p> <p>(),</p> <p>;</p> <p>-</p> <p>;</p> <p>4 ;</p> <p>2 , ();</p>

...

	(;), ; , : , , - , ; , ()
4D2-02	- (); - , ()
4D2-03	- () ; (), 4D1-10); , (), ; - ; 4 ; 2 , (); ; (;), ; , : , , - , ; , ()
4D2-04	- () ; 4A2-01; , (4C-3;); , (), 4A2-01); , (), ; - ; 4 ; 2 , (); ; (;), ; , : , , - , ; , ()
4D2-05	- () ; 4D1-05; , (4C-3;); , (), 4D1-05); , (), ; - ; 4 ; 2 , (); ; (;), ; , : , , - , ; , ()

...

4D2-06	<p>- ();</p> <p>4C-3; (,);</p> <p>; (,),</p> <p>; (- (-)</p> <p>- ; (3);</p> <p>; (4);</p> <p>; ;</p> <p>- ; ;</p> <p>; ();</p> <p>; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ()</p>
4D2-07	<p>- () ;</p> <p>4C-04; (4C-3;);</p> <p>; ();</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ()</p>
4D2-08	<p>-3; , (-5;);</p> <p>(), (-3);</p> <p>; ();</p> <p>- ; 4 ;</p> <p>; 2 , ();</p> <p>; ;</p> <p>(), ; ;</p> <p>- , ()</p>

...

<p>4D2-09</p>	<p>-3; , (, -5; , , 4C-05); , () ; , (-) - () - ; (3 .); , (4), (); ; - , : , ;</p>
<p>4D4-01</p>	<p>- ()</p>
<p>5A3-01</p>	<p>- ; - () , : , , , , () ; - , ; (,) ;) , - 3 ,, (, () , ; () ; ; ; (4) , - (4 .) , ; - , ; () ,</p>
<p>5A3-05</p>	<p>- ; , () , , ; - () , () , ; - ()) ; - 2 ,, () , () ,) ; : ; 4 ; ; - ; : , , ; - , () ,</p>

	(2 .), (, -18); (,)
5C-01	,
5C-02	, ; - , ()
5C-05	(- (),) - ; ; , : , (6)
5C-06, -5	, ; -)
5D2-08	(- 3 .. (),) (); - ; 6 ; , (), ; , : ,
5D2-09	(- 2 .. (),) (); - ; 6 ; , (), ; , : ,
5D2-10	- (5D2-09); - 2 .. (),) (); - ; 6 ; , (), ; , : ,
5D2-11	- (5D2-12); - (5D2-12); - ()

	(); - ; 6); ; ,
5D4-05	- 6); - 6);); ,
5D4-11	,
5D4-30/2	- (),);
5D4-38/1	- (),); - 6);); ,

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.

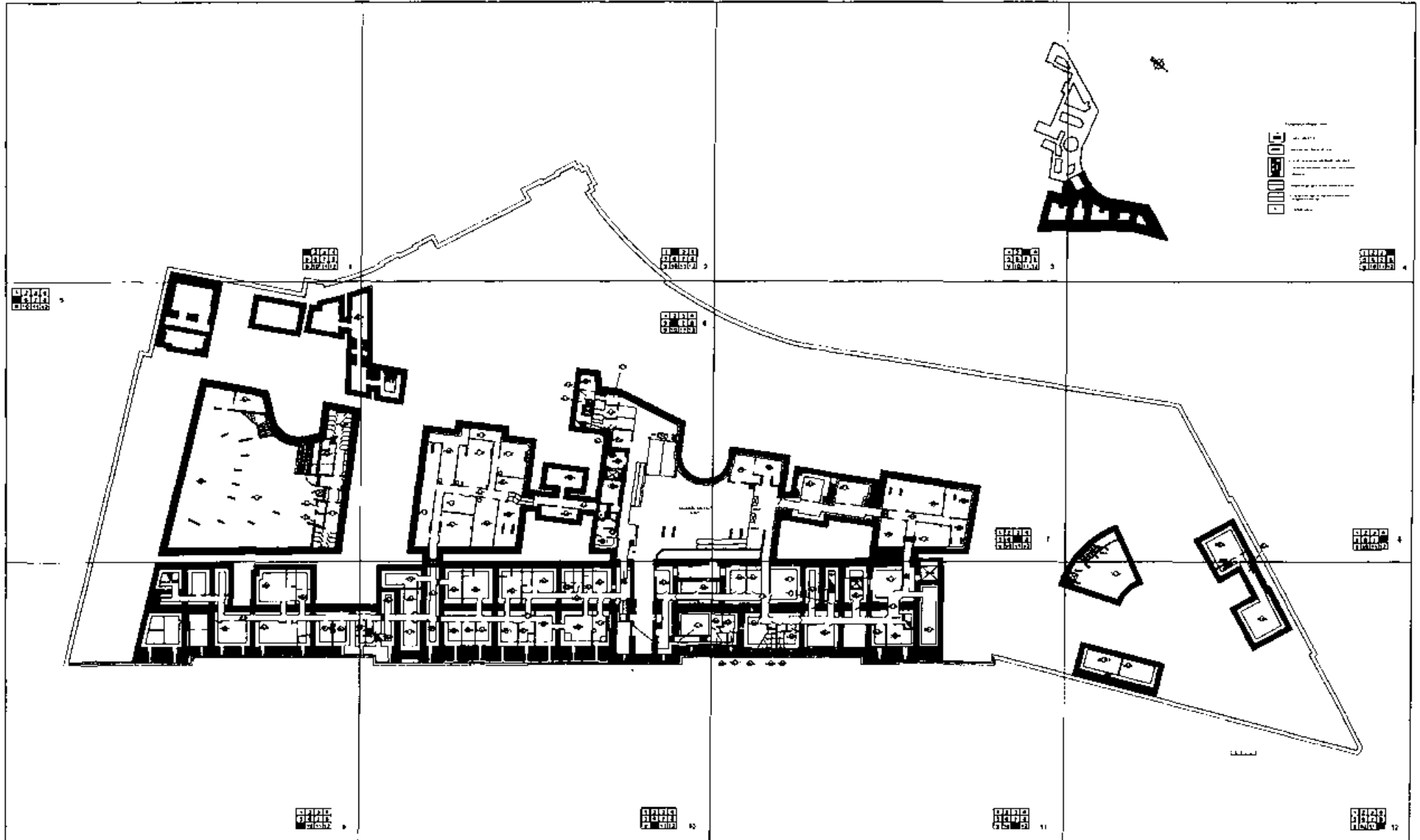


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.

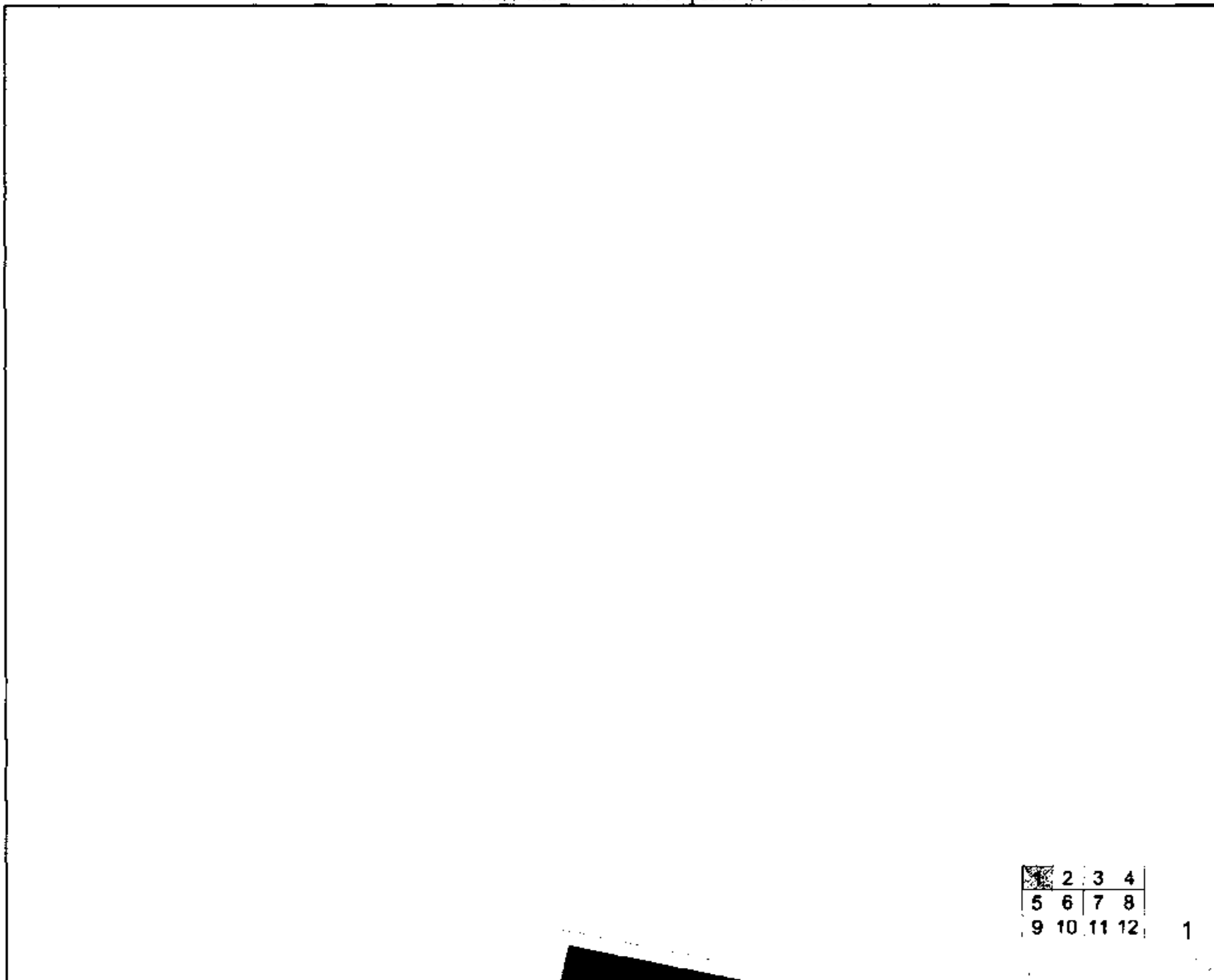


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.

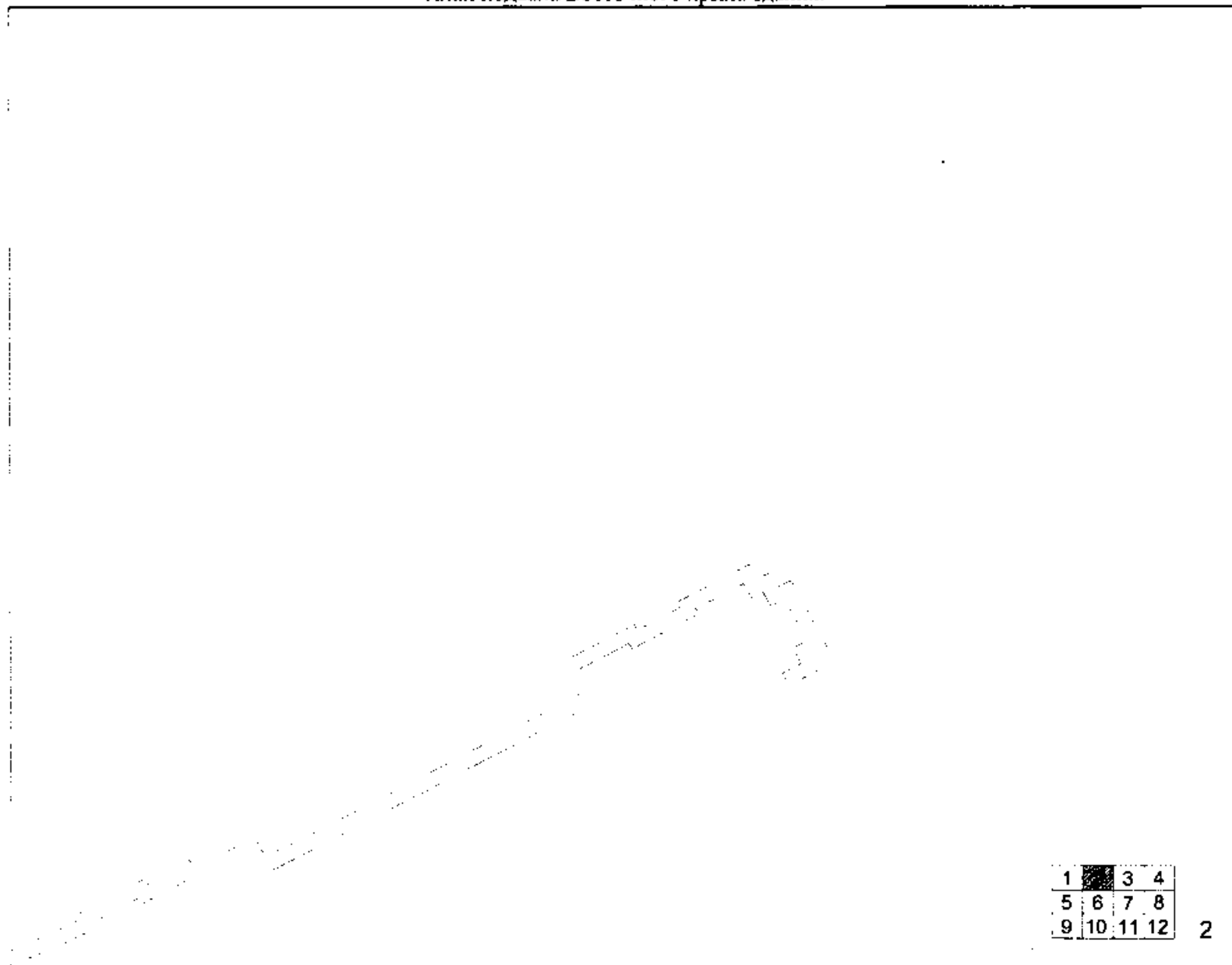
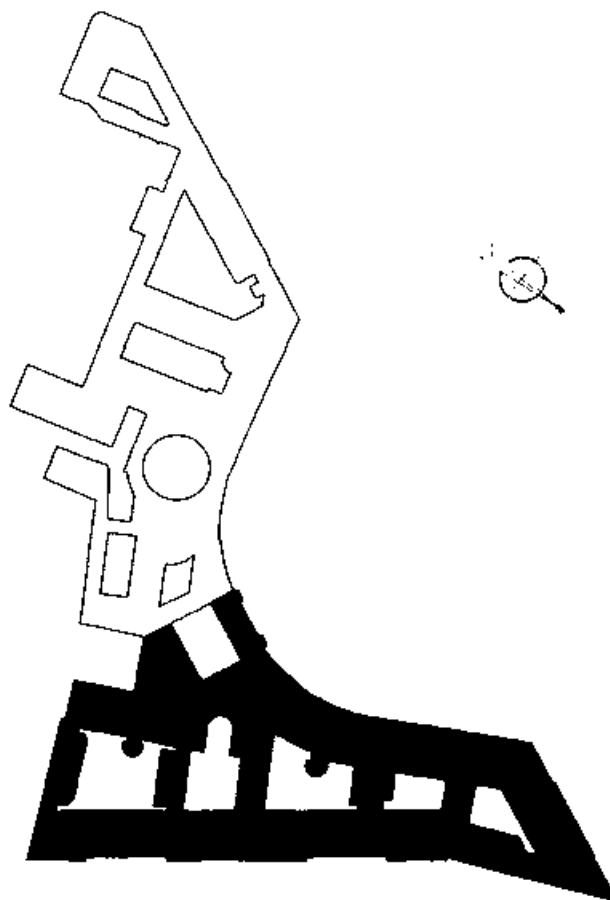


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.









1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

3

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План подвала Восточного крыла здания.

Условные обозначения:

	- первая треть XIX в.
	- середина XX - начало XXI века
	- Капитальные стены, мурштратия, перемычки - Сводчатые перекрытия, арки, перемычки проемов - Лестницы
	- Объекты-предметы охраны памятников культуры
	- Композиция и архитектурно-художественные оформления фасадов
	- Иллюстрация


1	2	3	
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План подвала Восточного крыла здания.

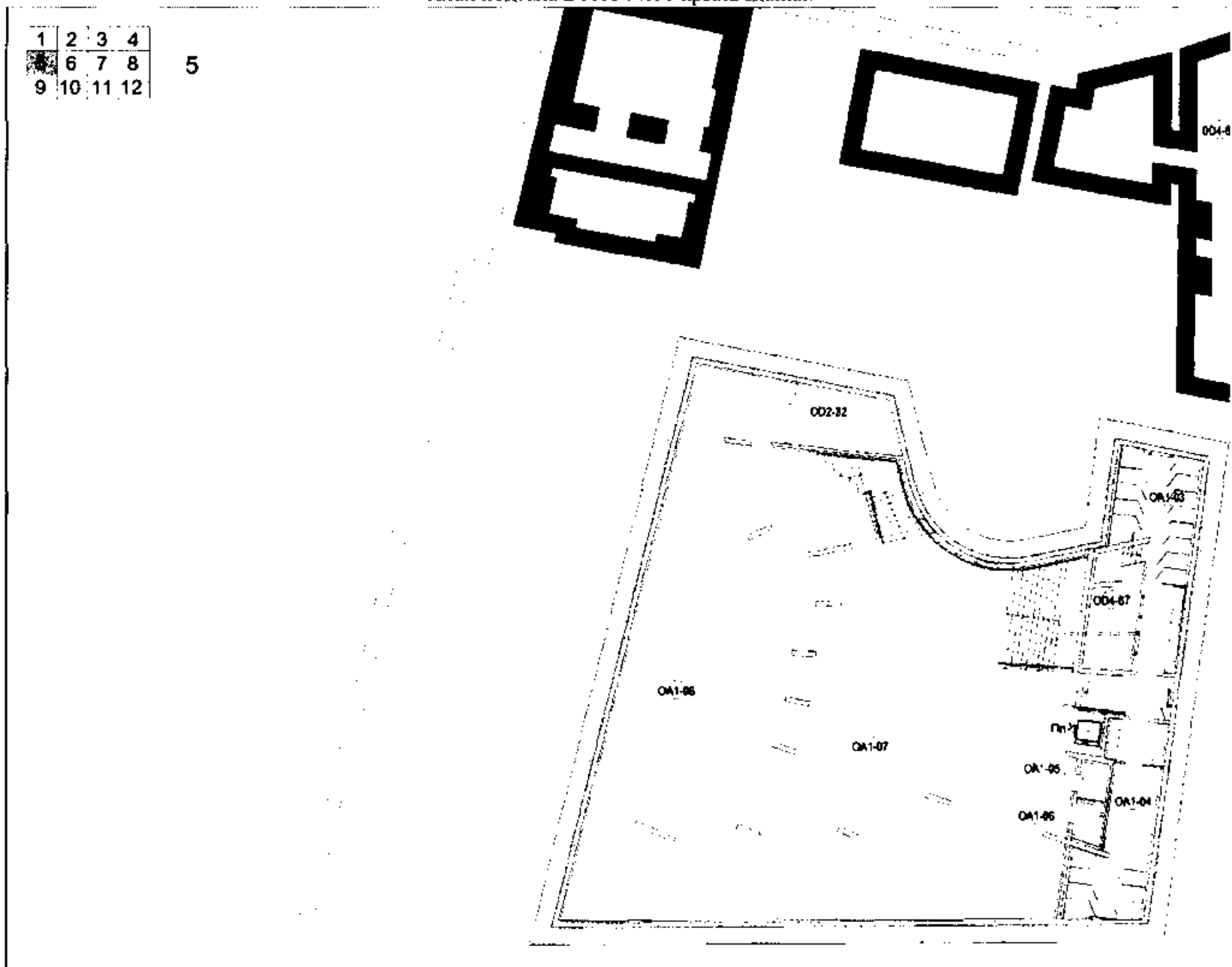
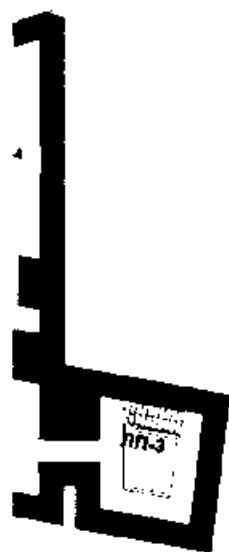


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План подвала Восточного крыла здания.



1	2	3	4	
5	6	7	8	6
9	10	11	12	

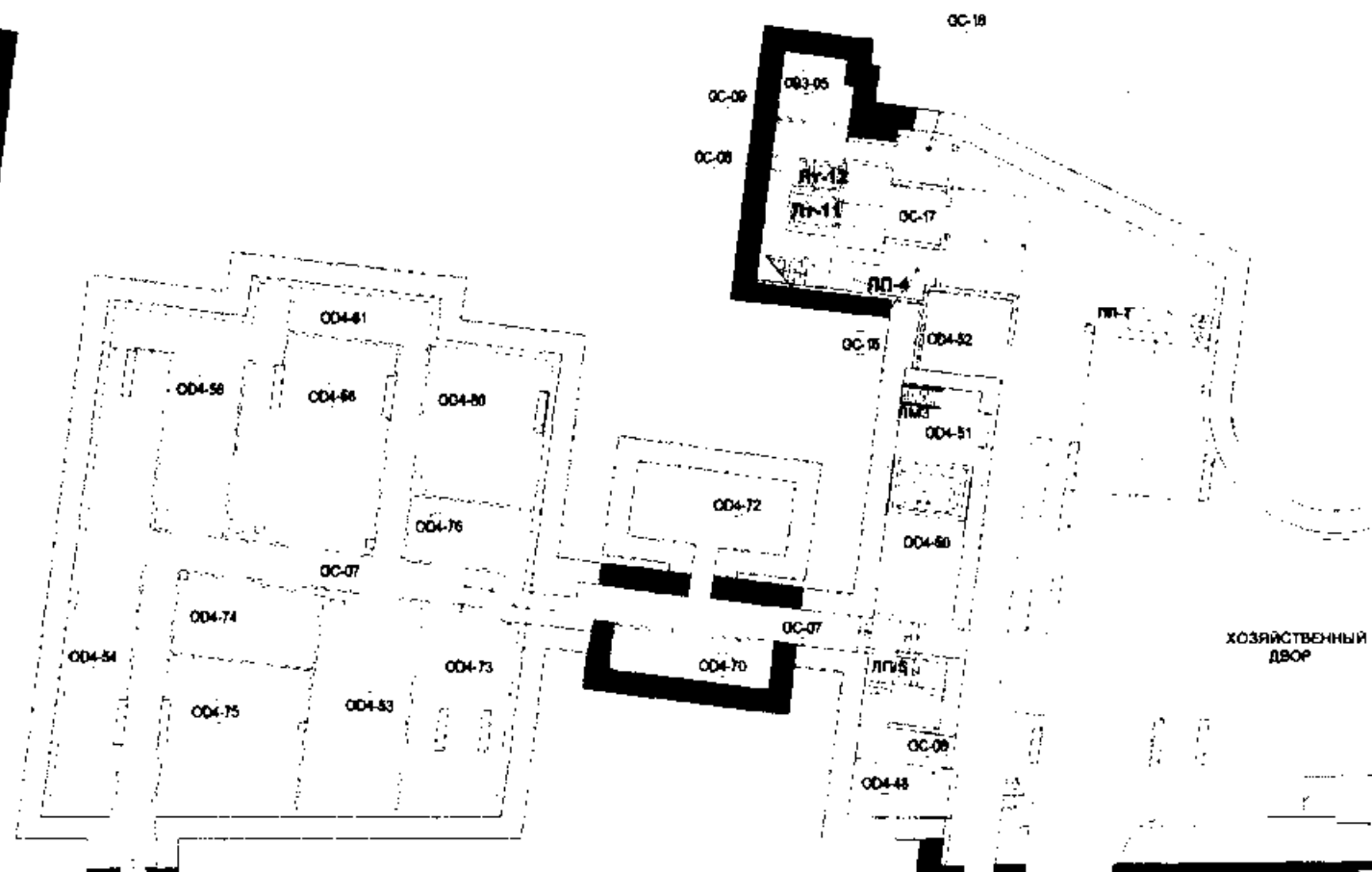
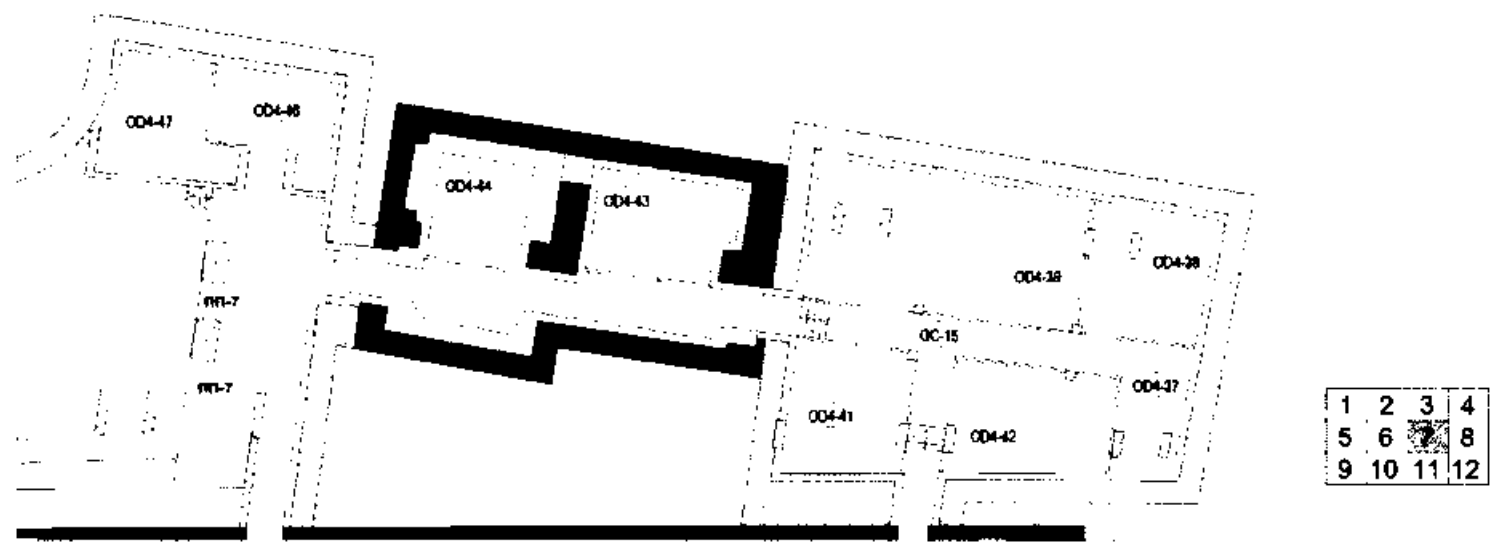


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

7

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План подвала Восточного крыла здания.

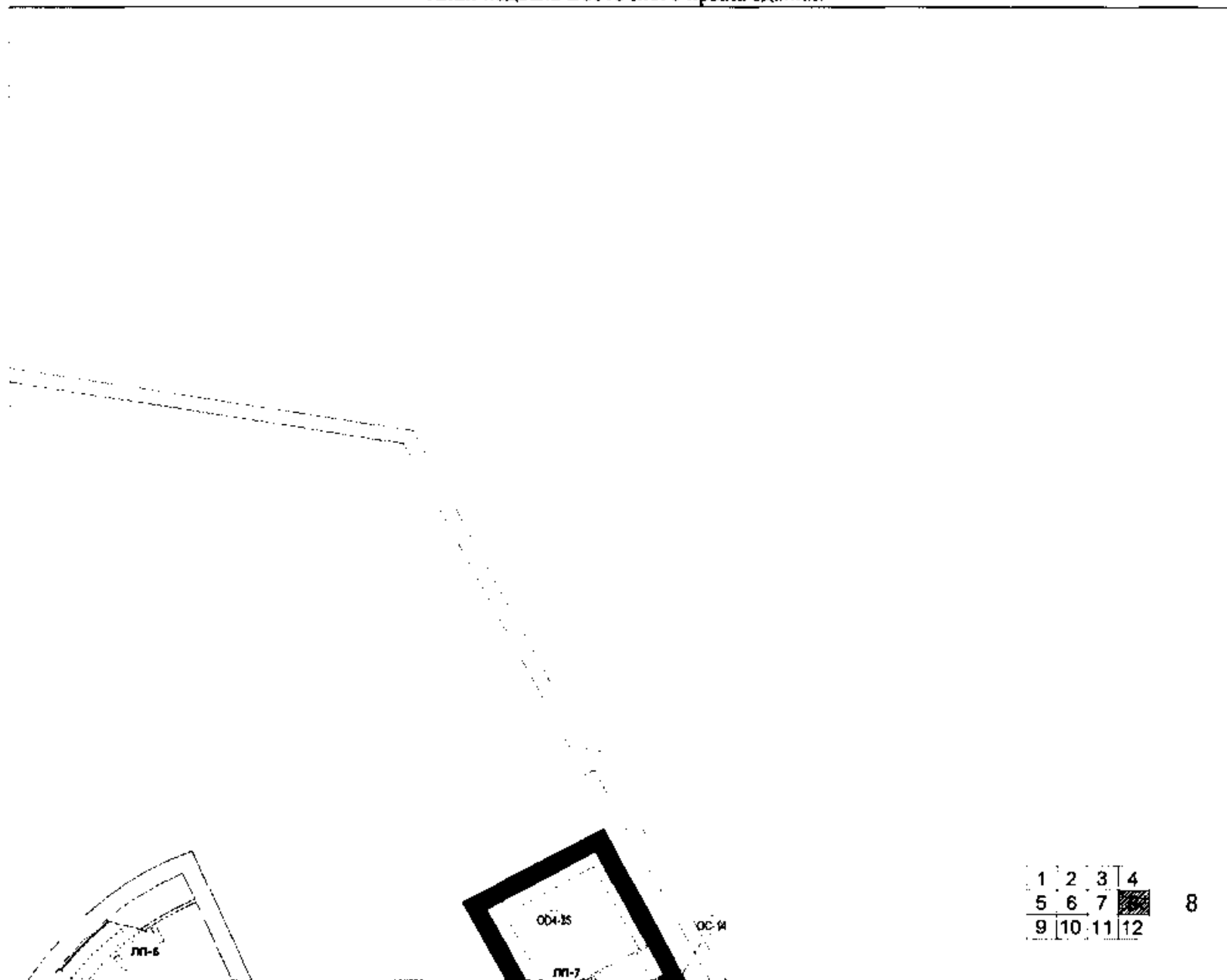


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План подвала Восточного крыла здания.

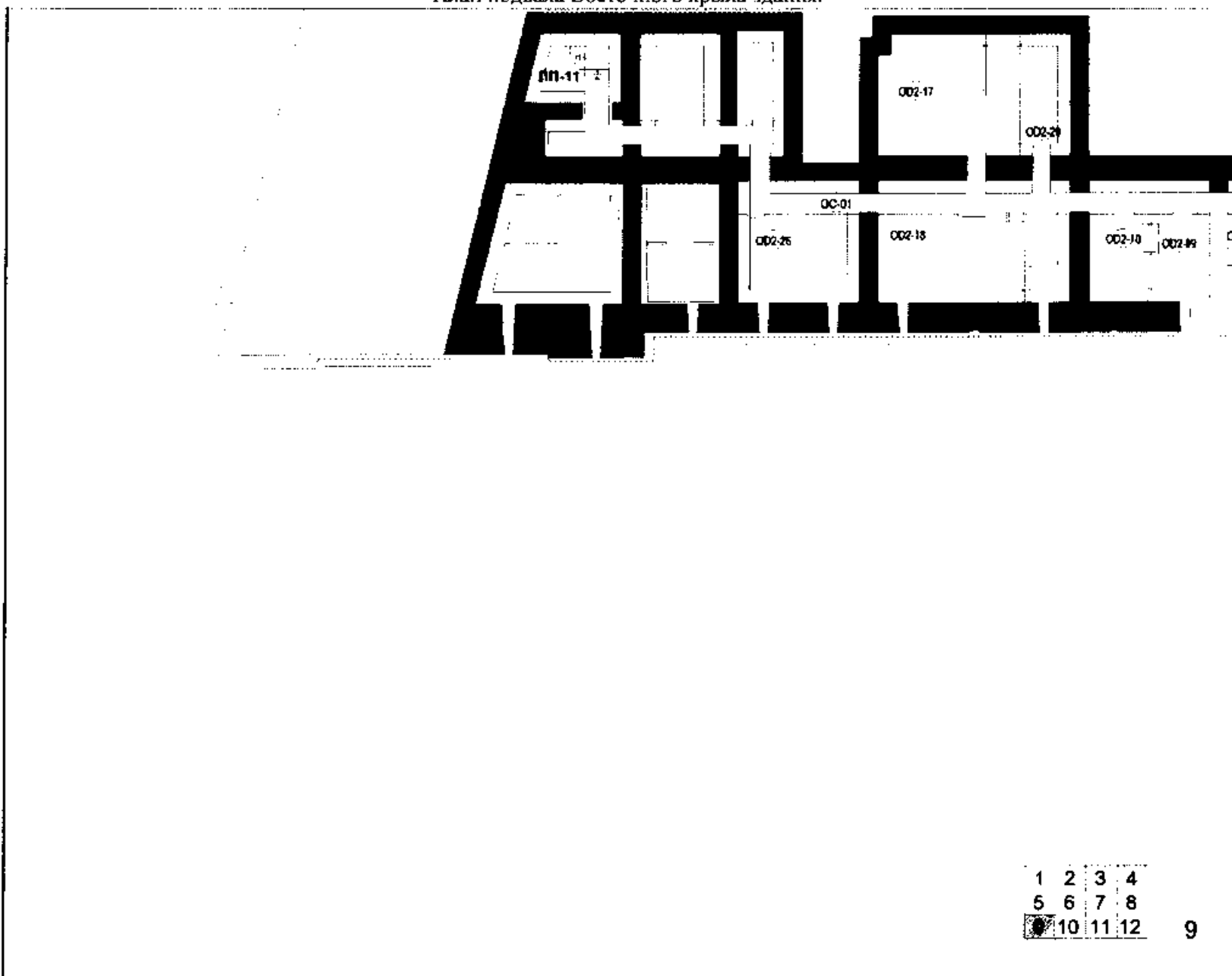
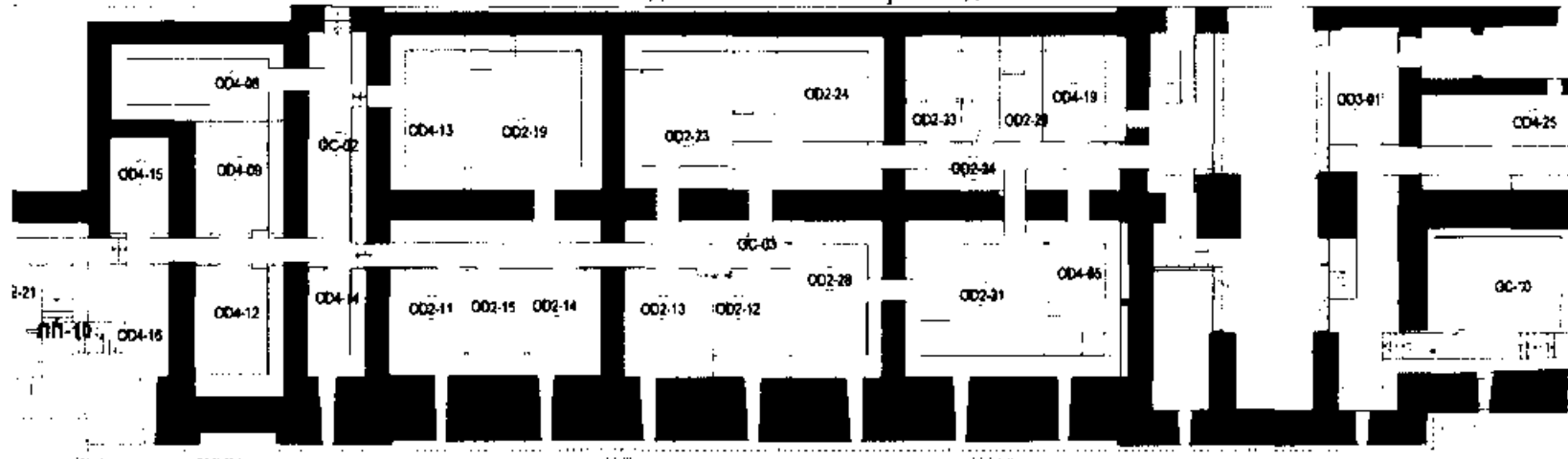


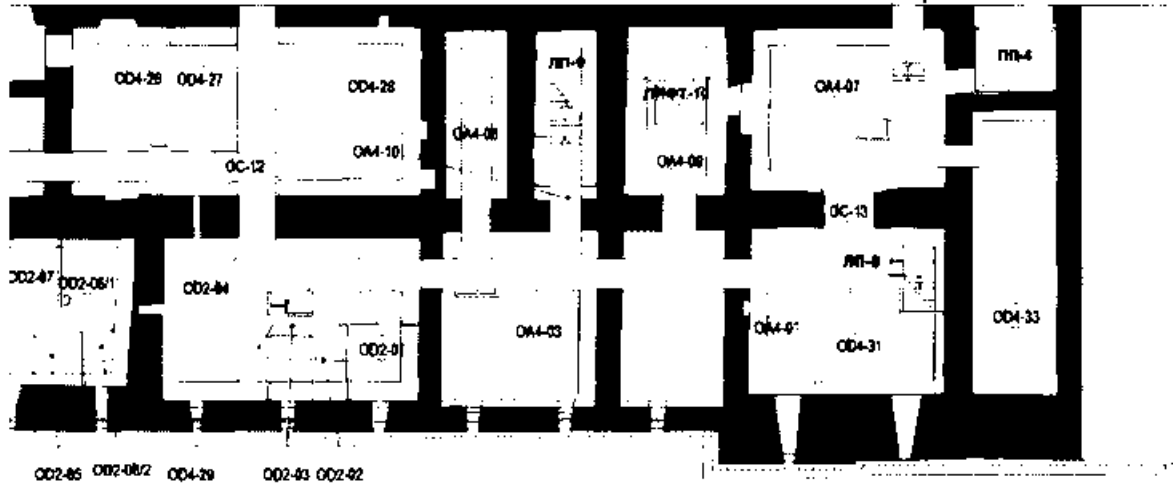
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План подвала Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План подвала Восточного крыла здания.

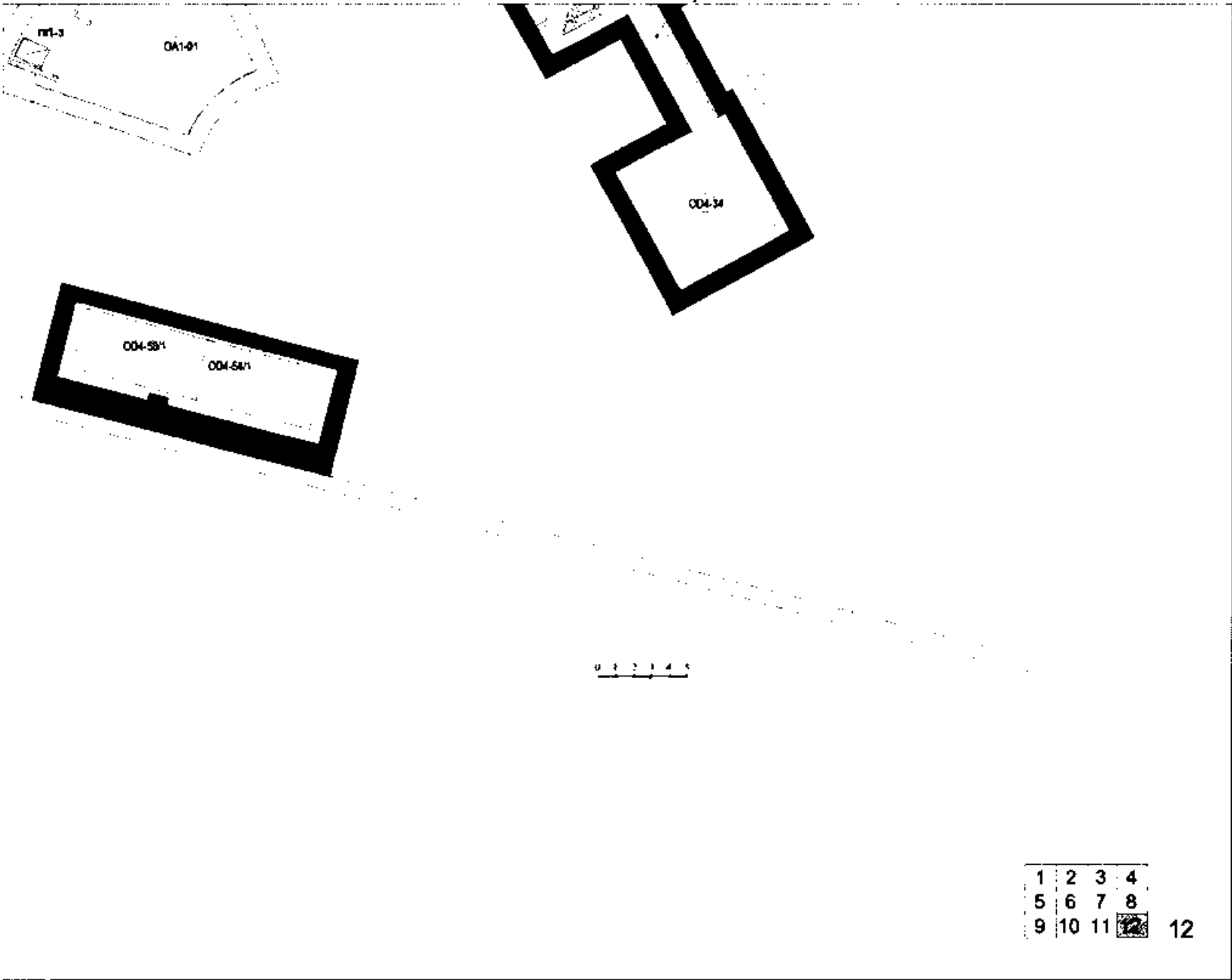


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Восточного крыла здания.

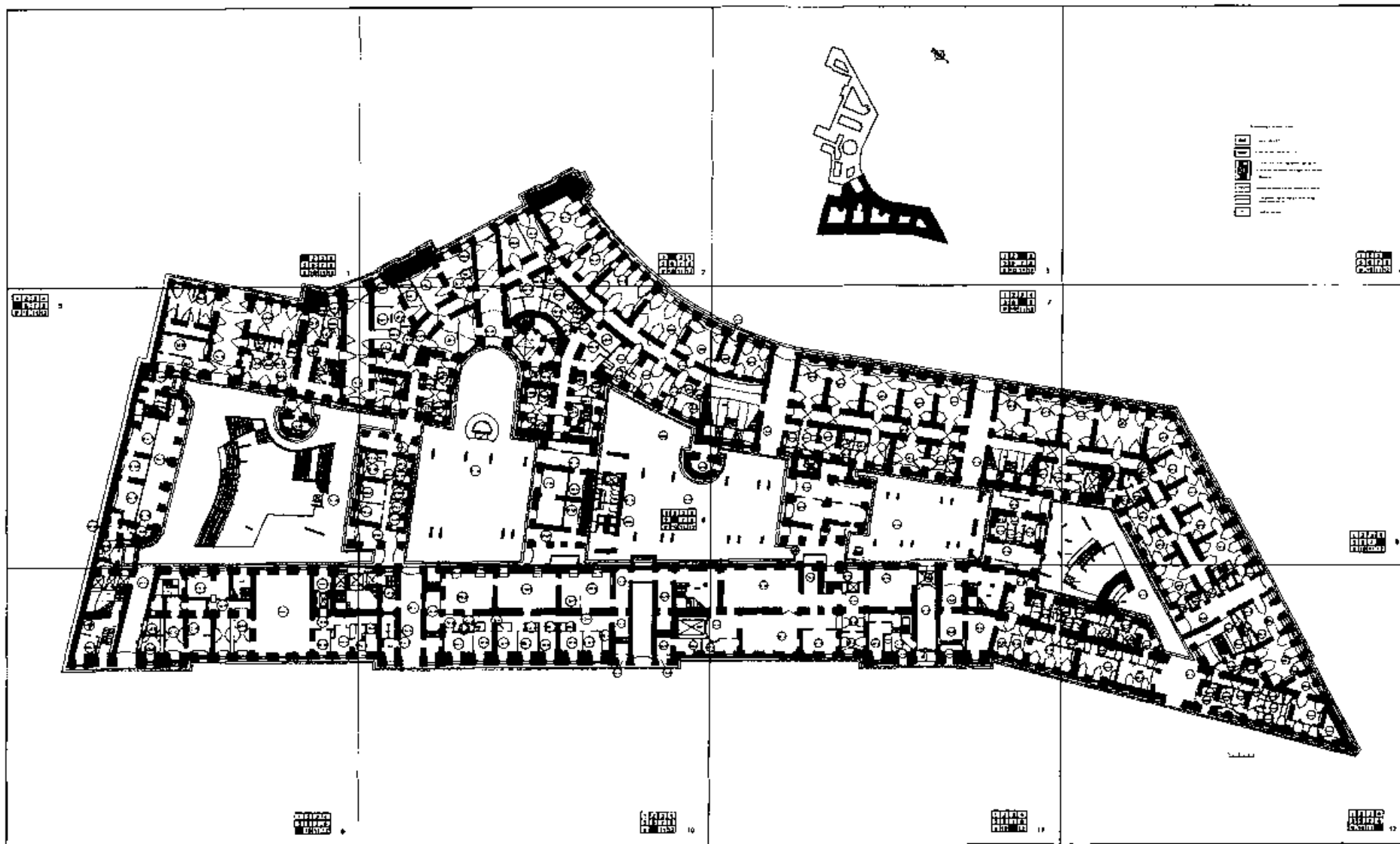


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пяменов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.

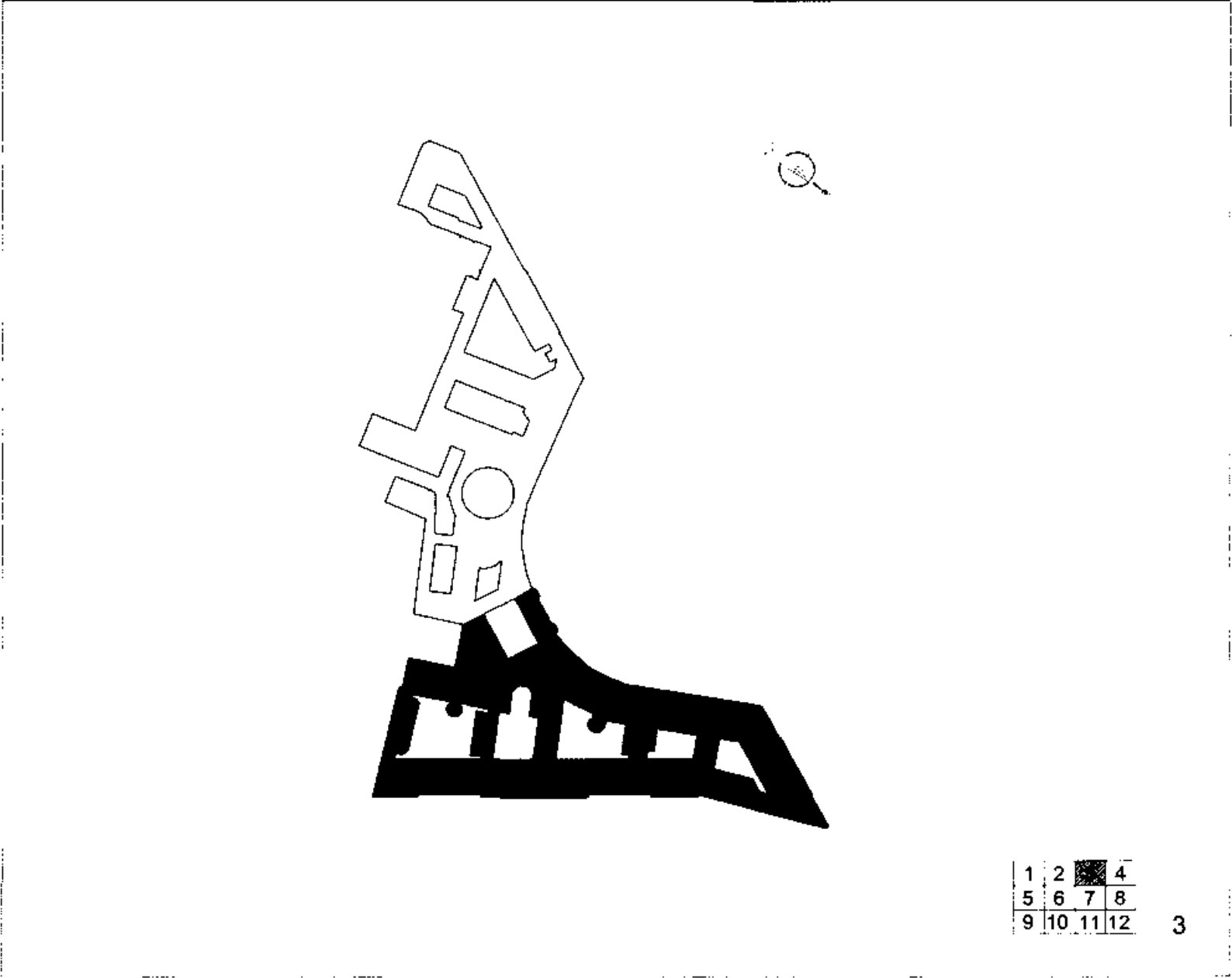


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Восточного крыла здания.

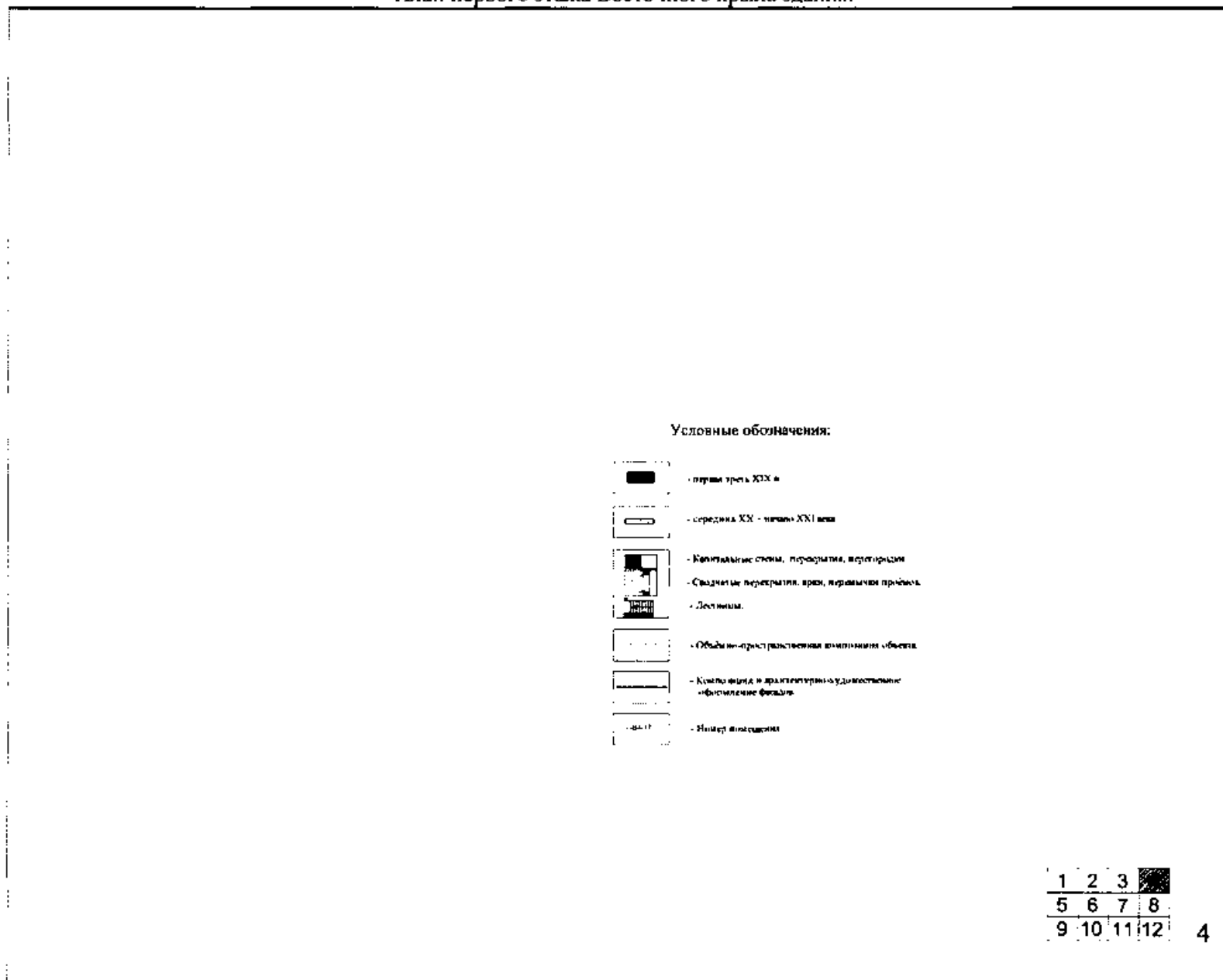


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.

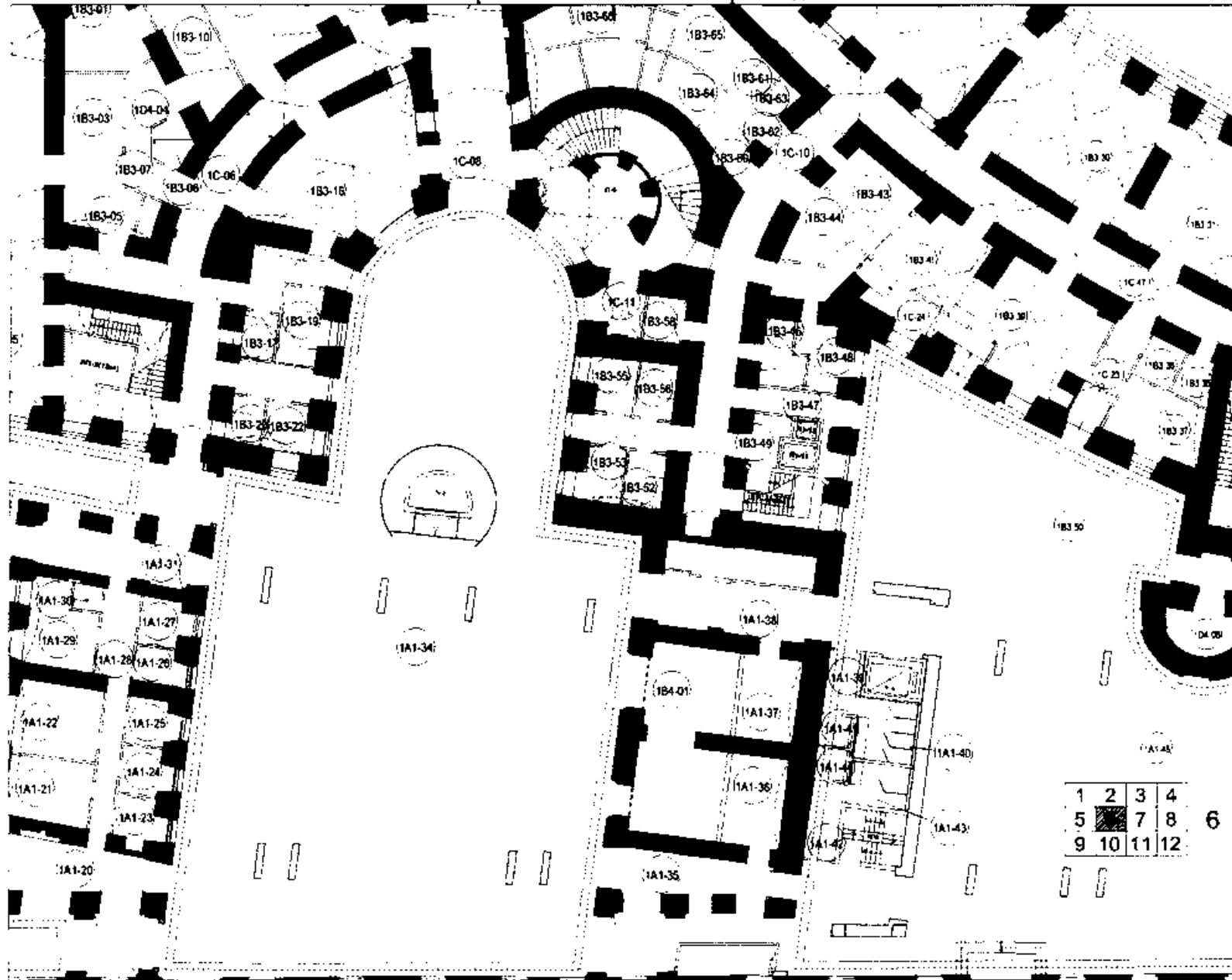


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Восточного крыла здания.

1	2	3	4	
5	6	7	8	7
9	10	11	12	



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.

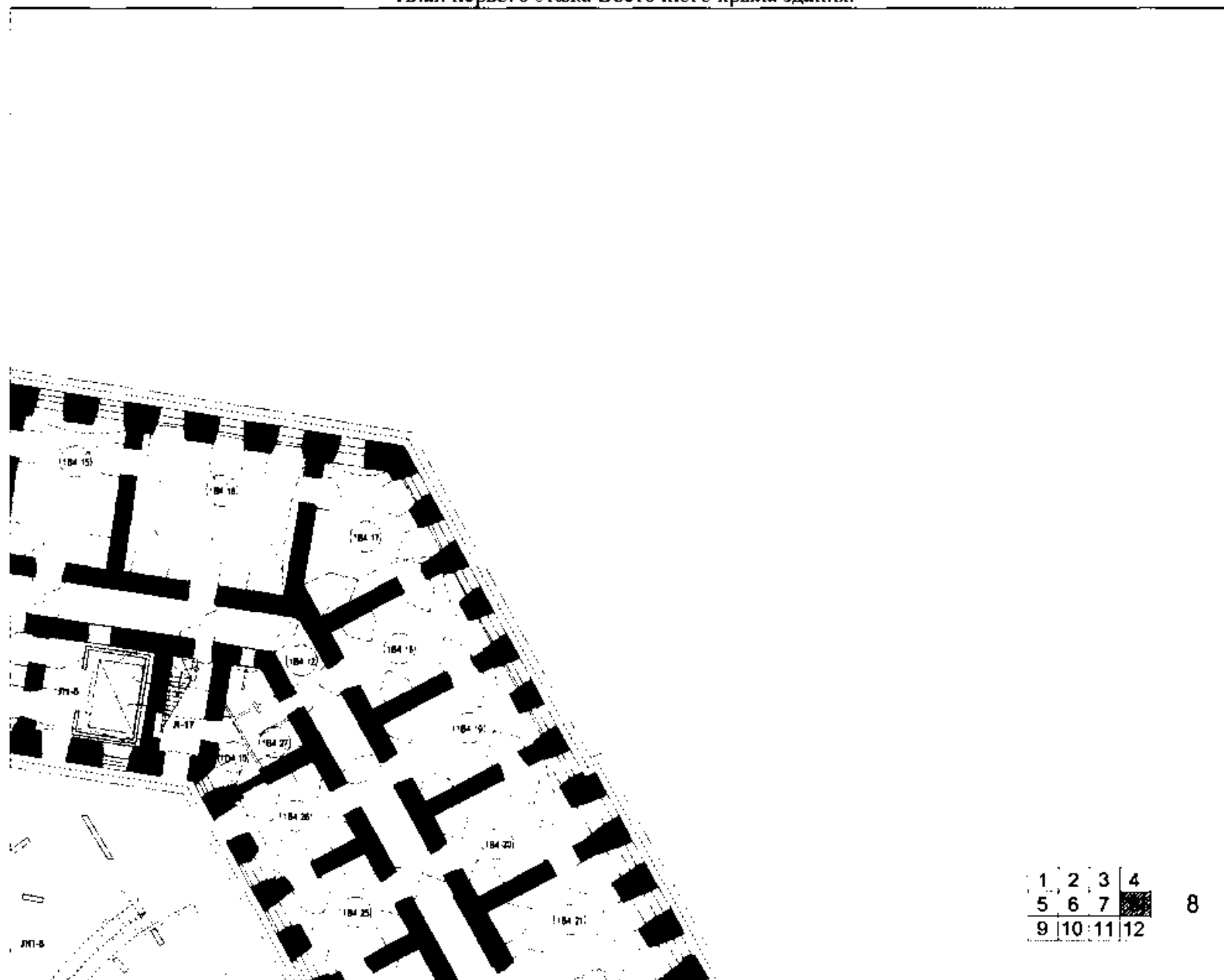
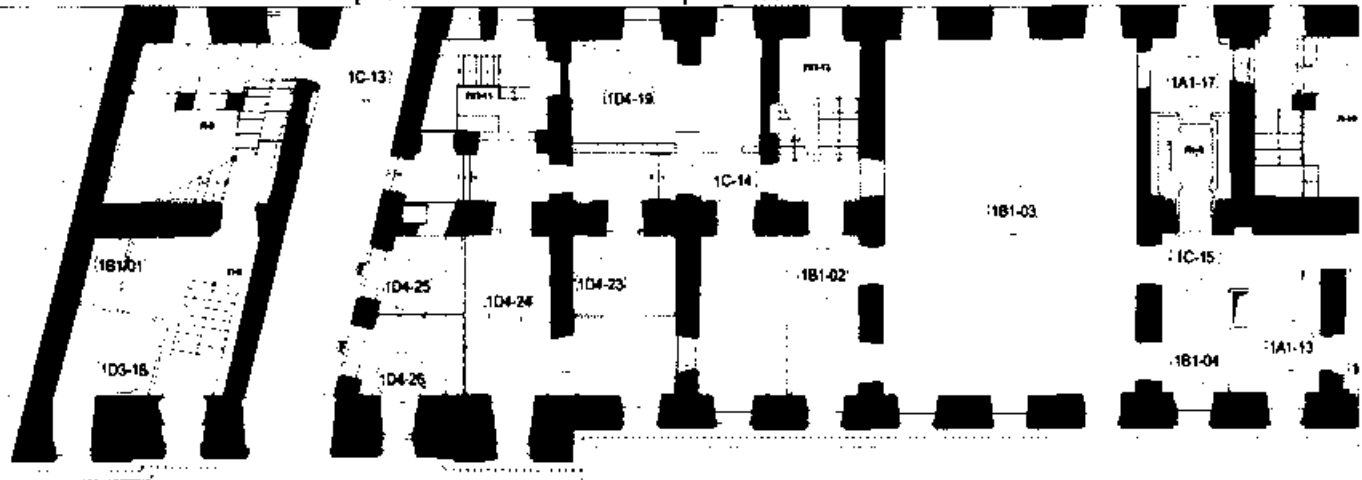


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Восточного крыла здания.

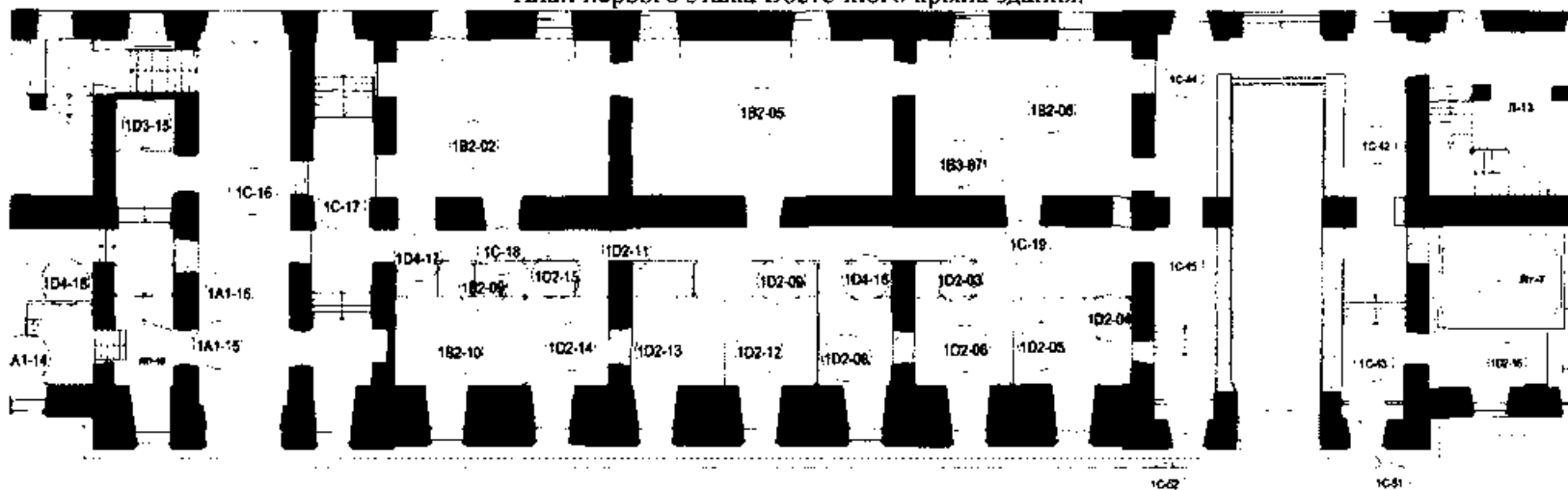


1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

9

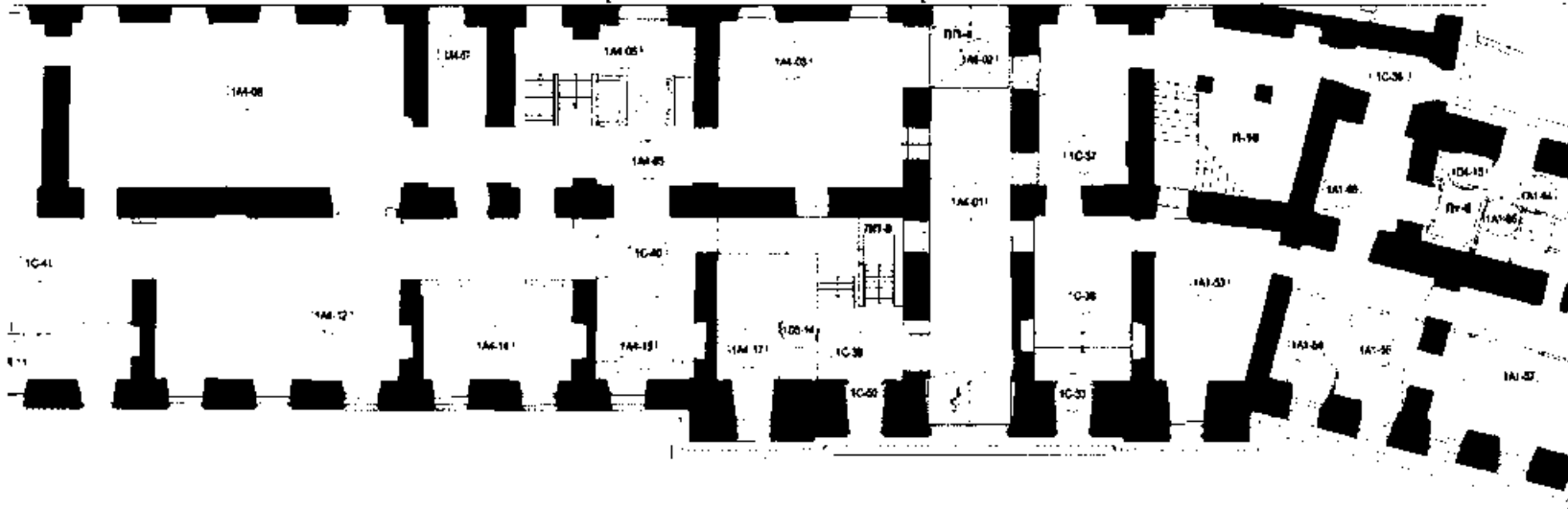
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Маликовский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.

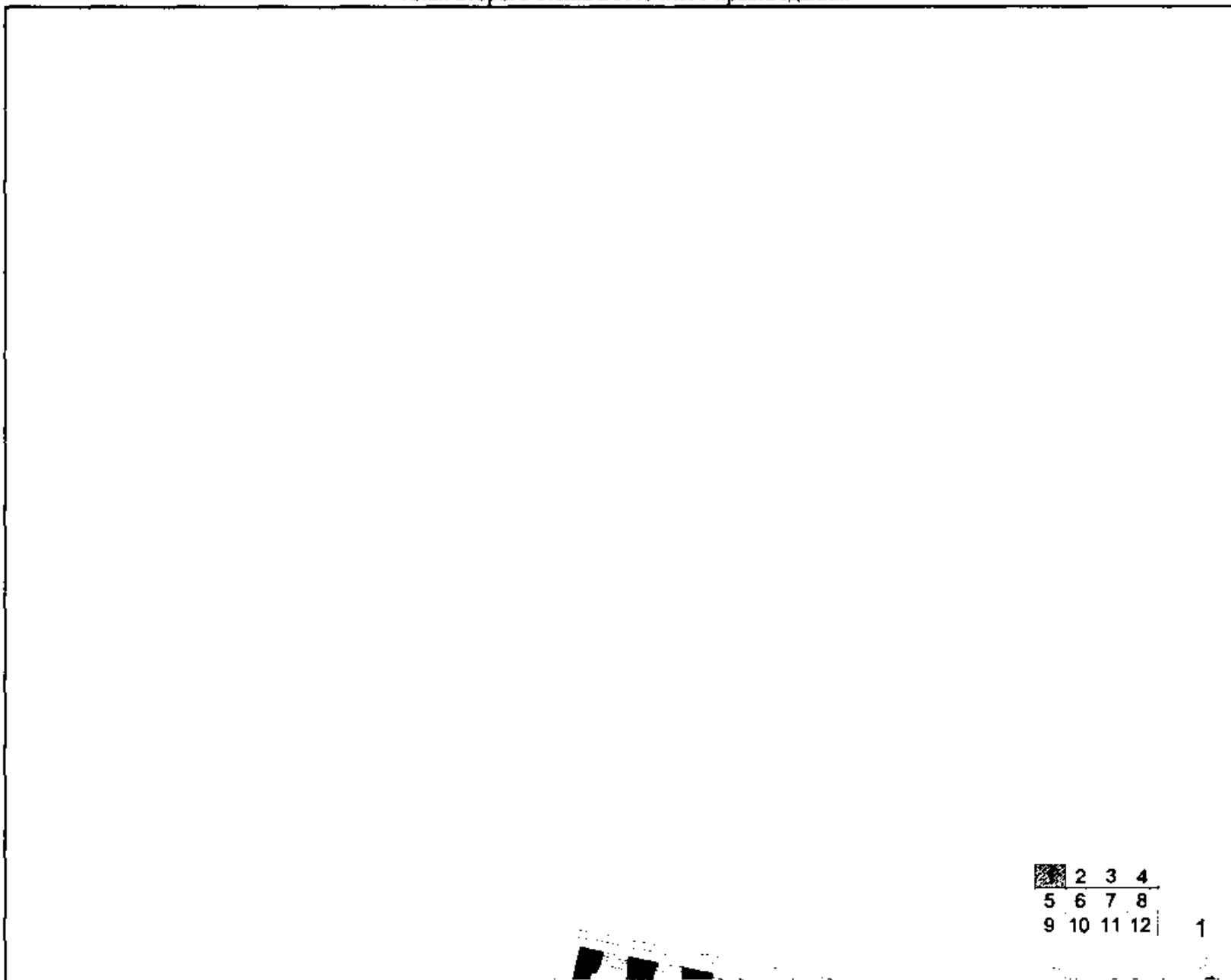


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.

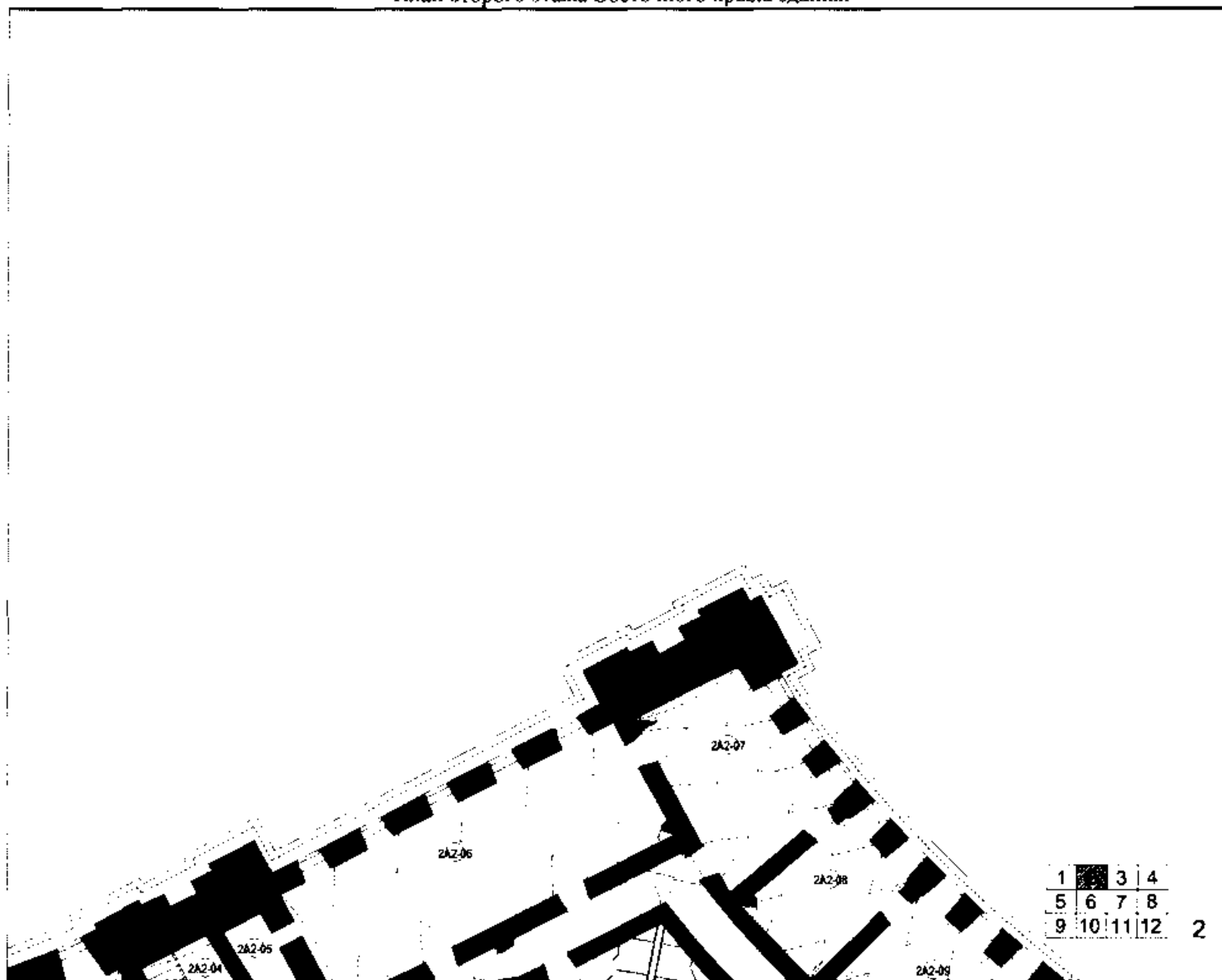
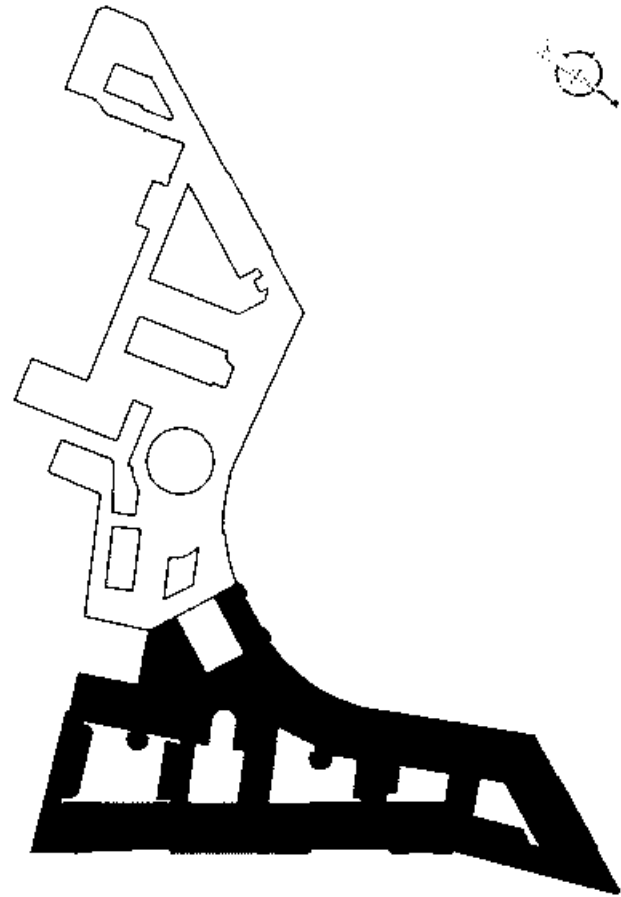


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

3

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.

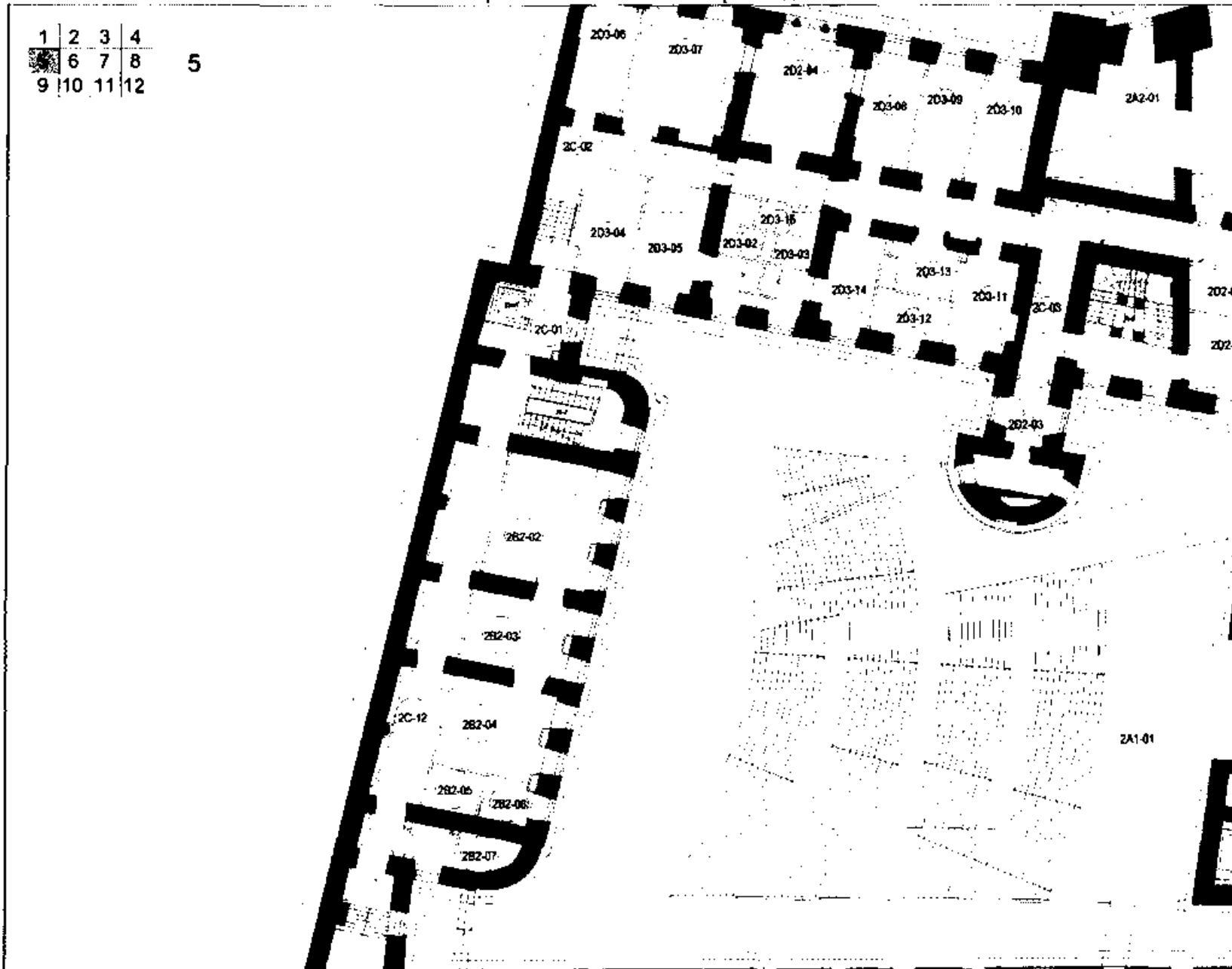


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Восточного крыла здания.

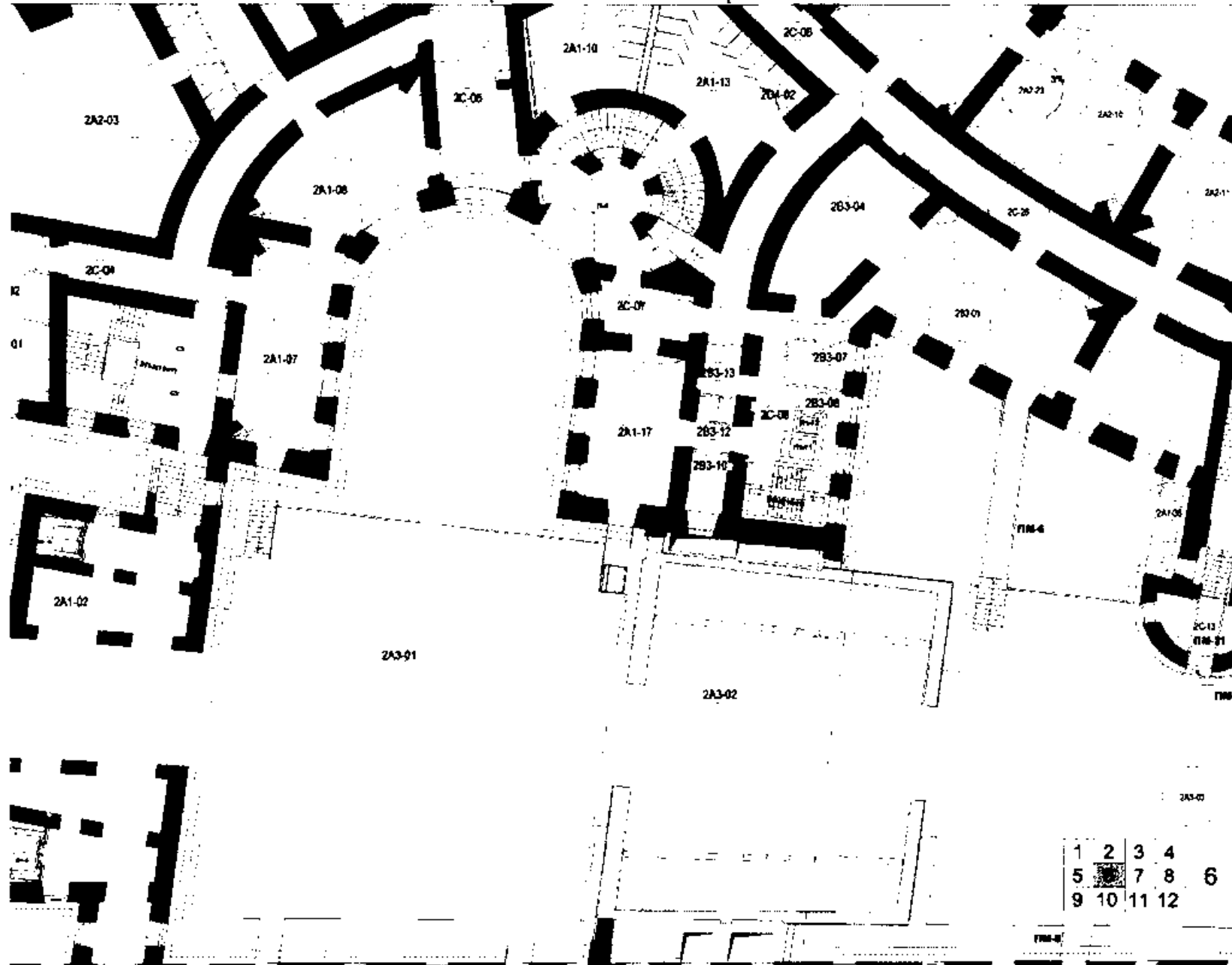


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб в Министерстве», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., эк. Пименов С.С., эк. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Восточного крыла здания.

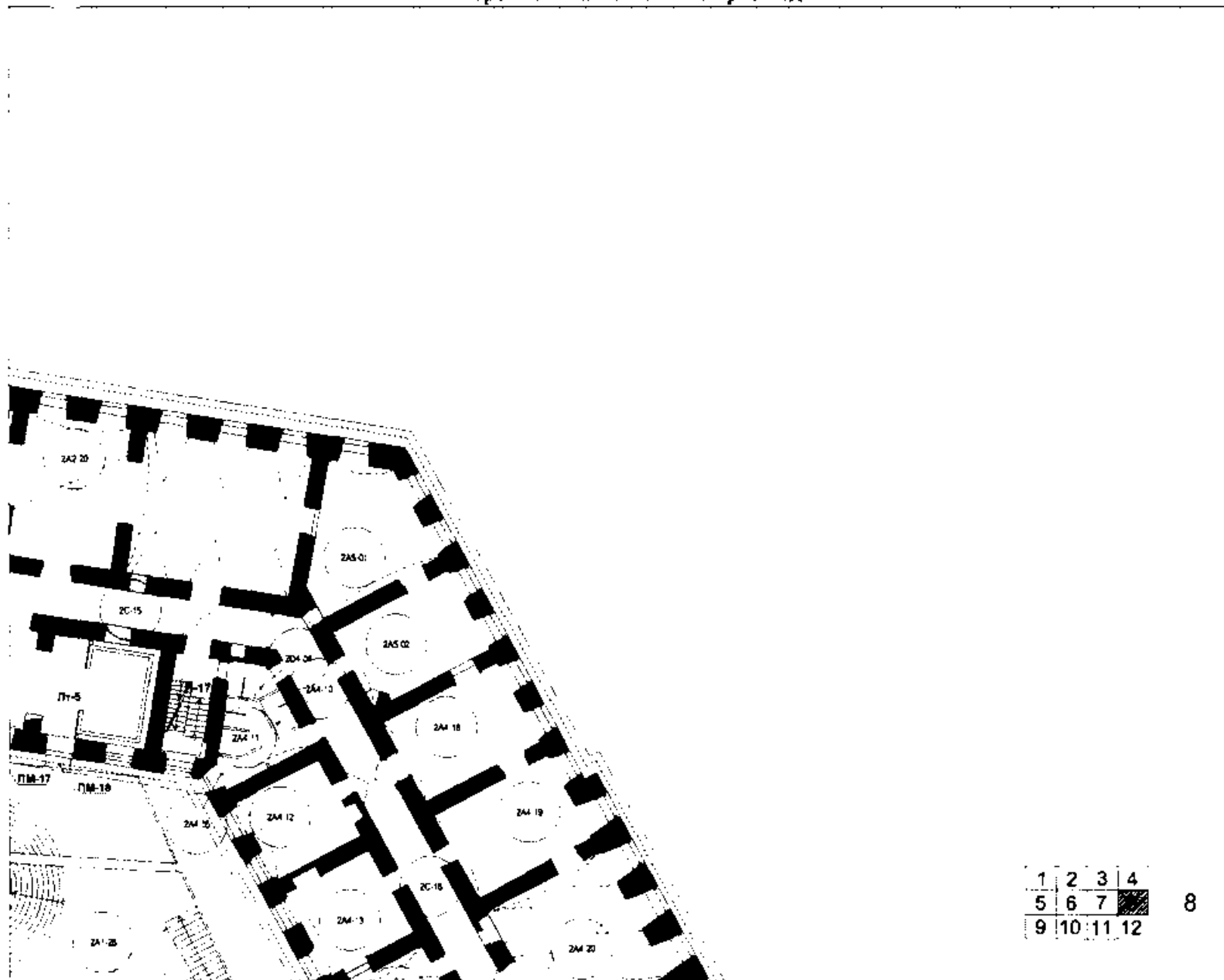
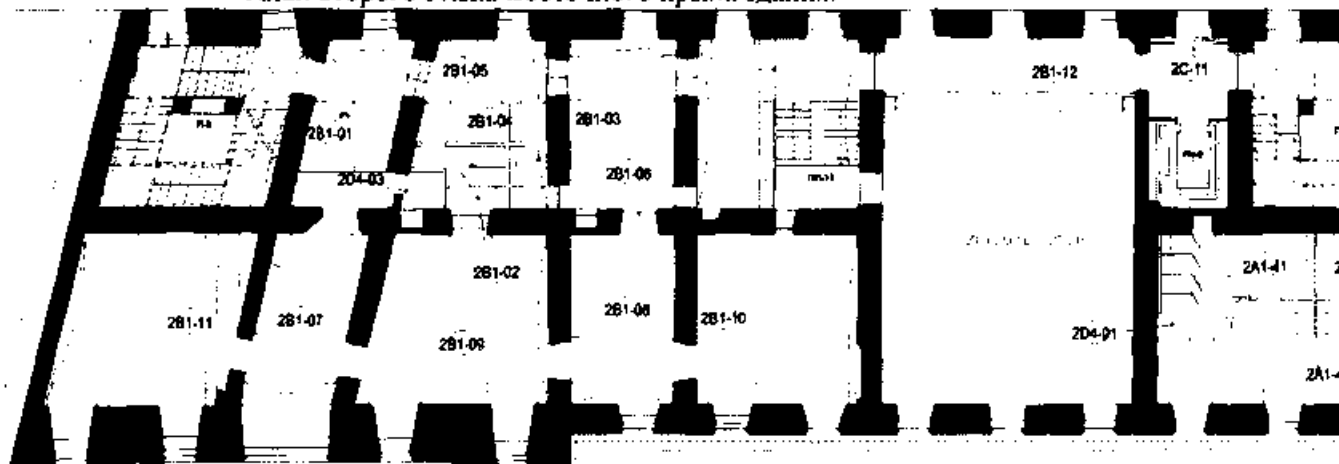


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

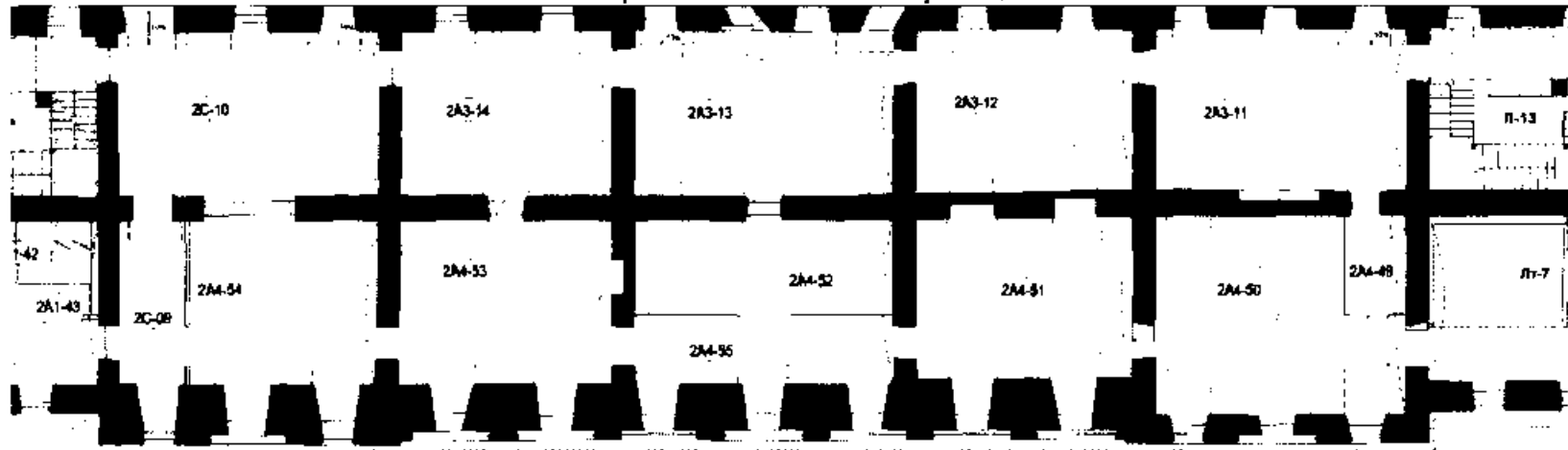
План второго этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

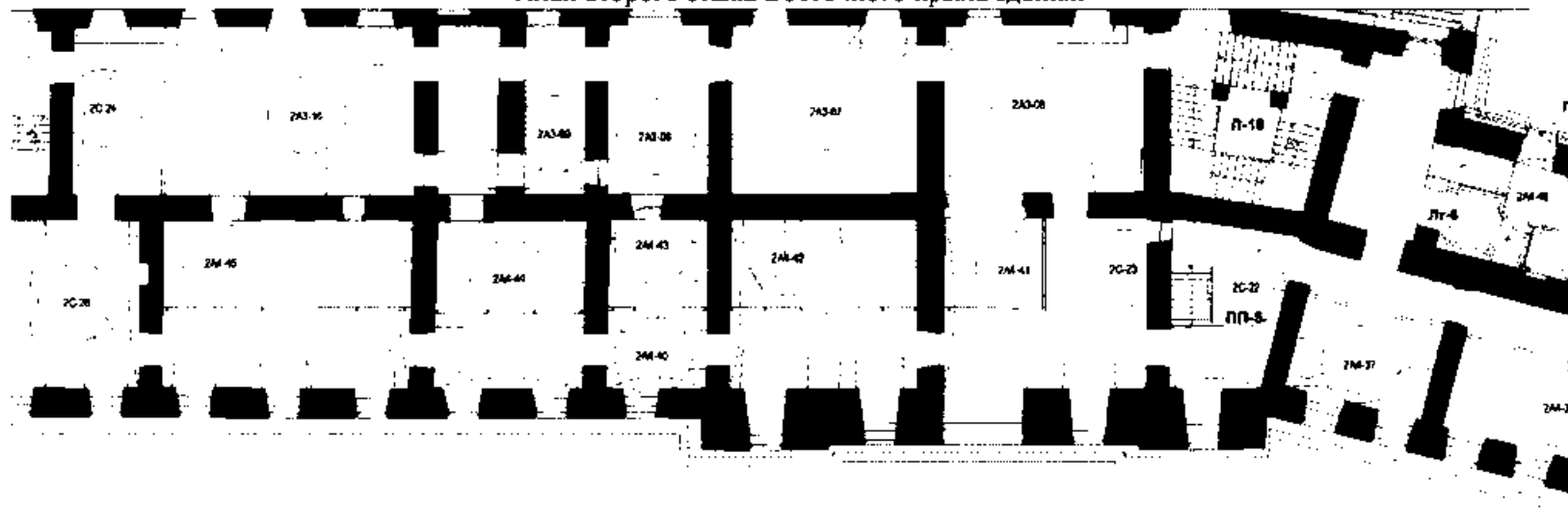
9

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

11

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План второго этажа Восточного крыла здания.

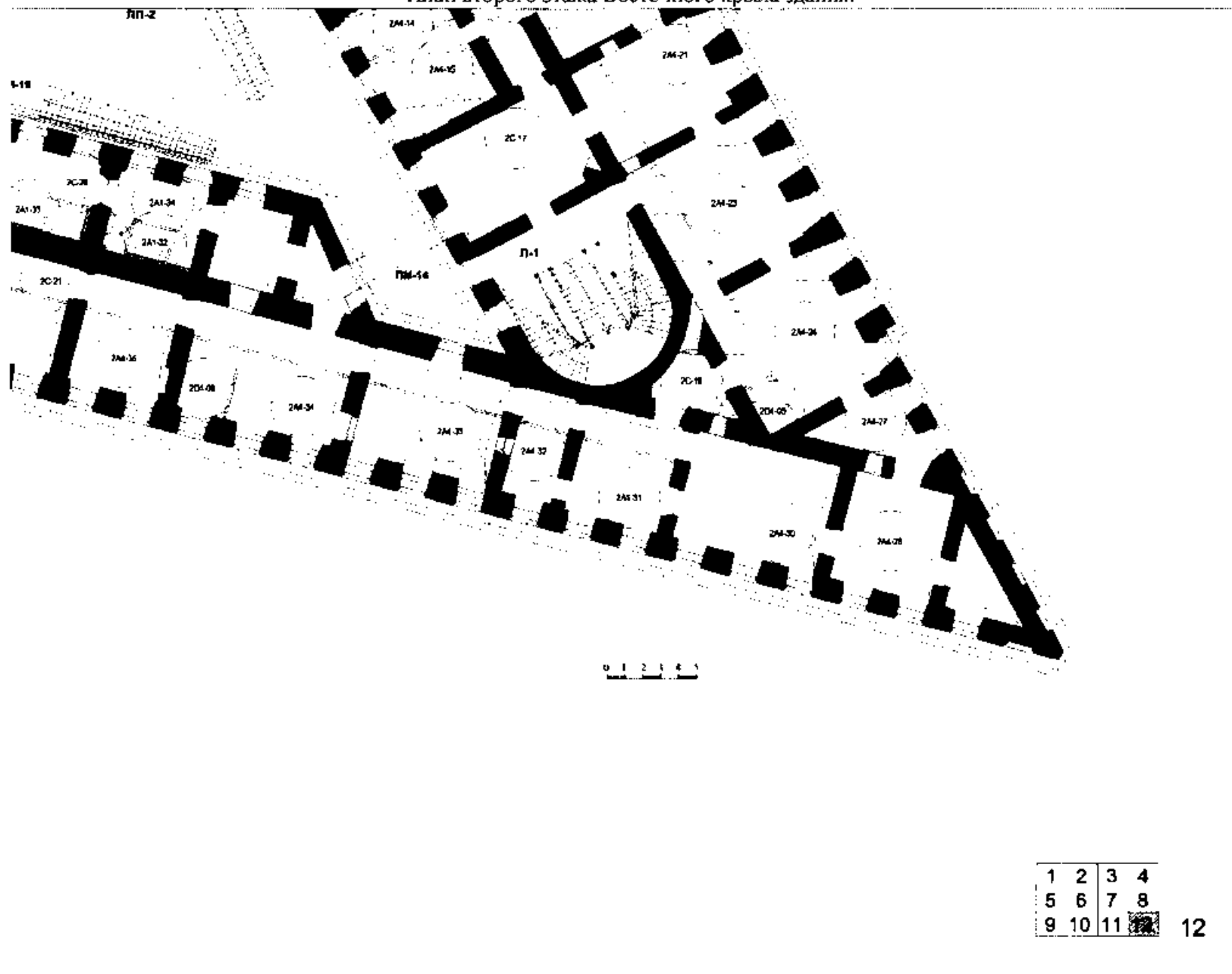


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.

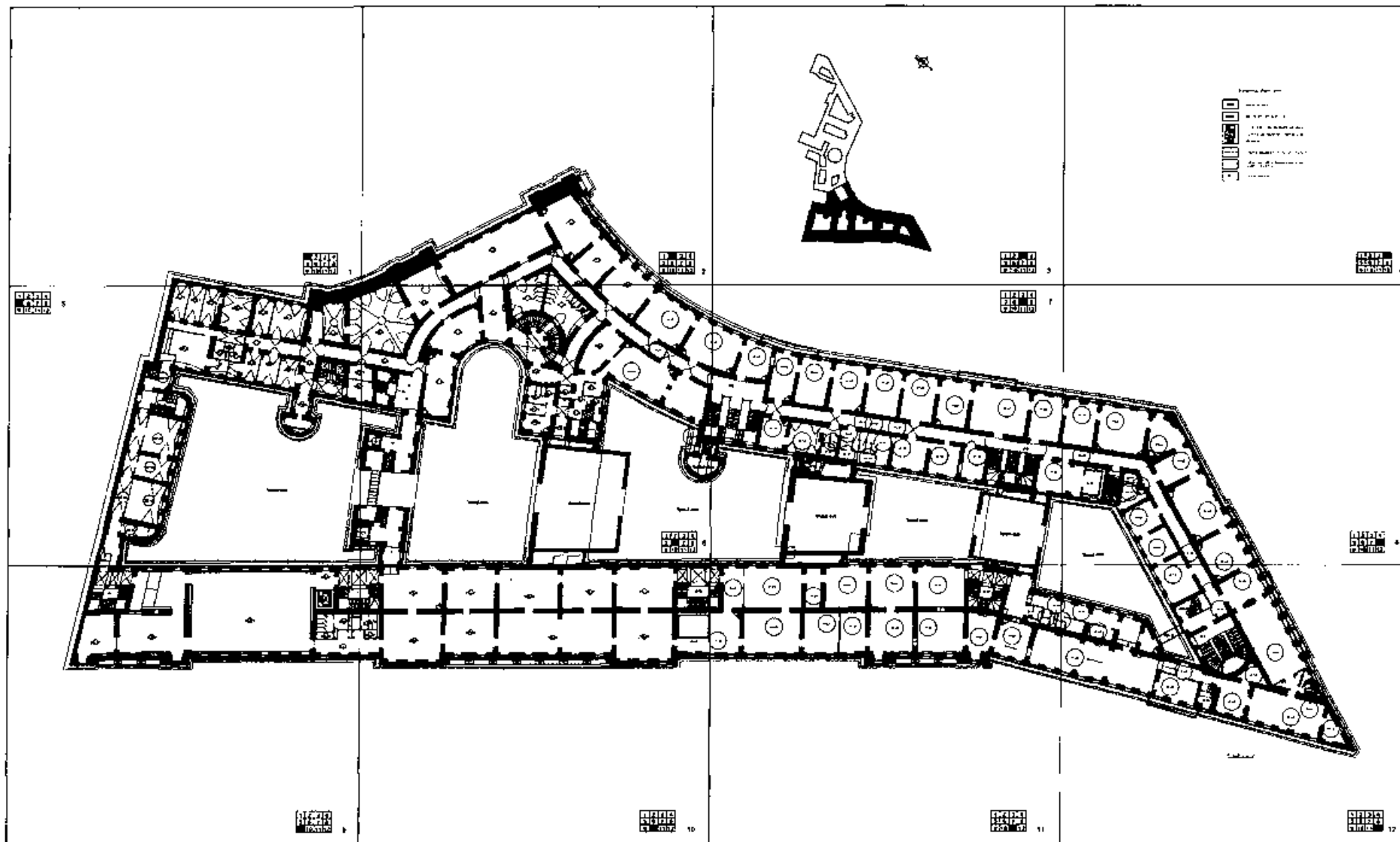


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Восточного крыла здания.

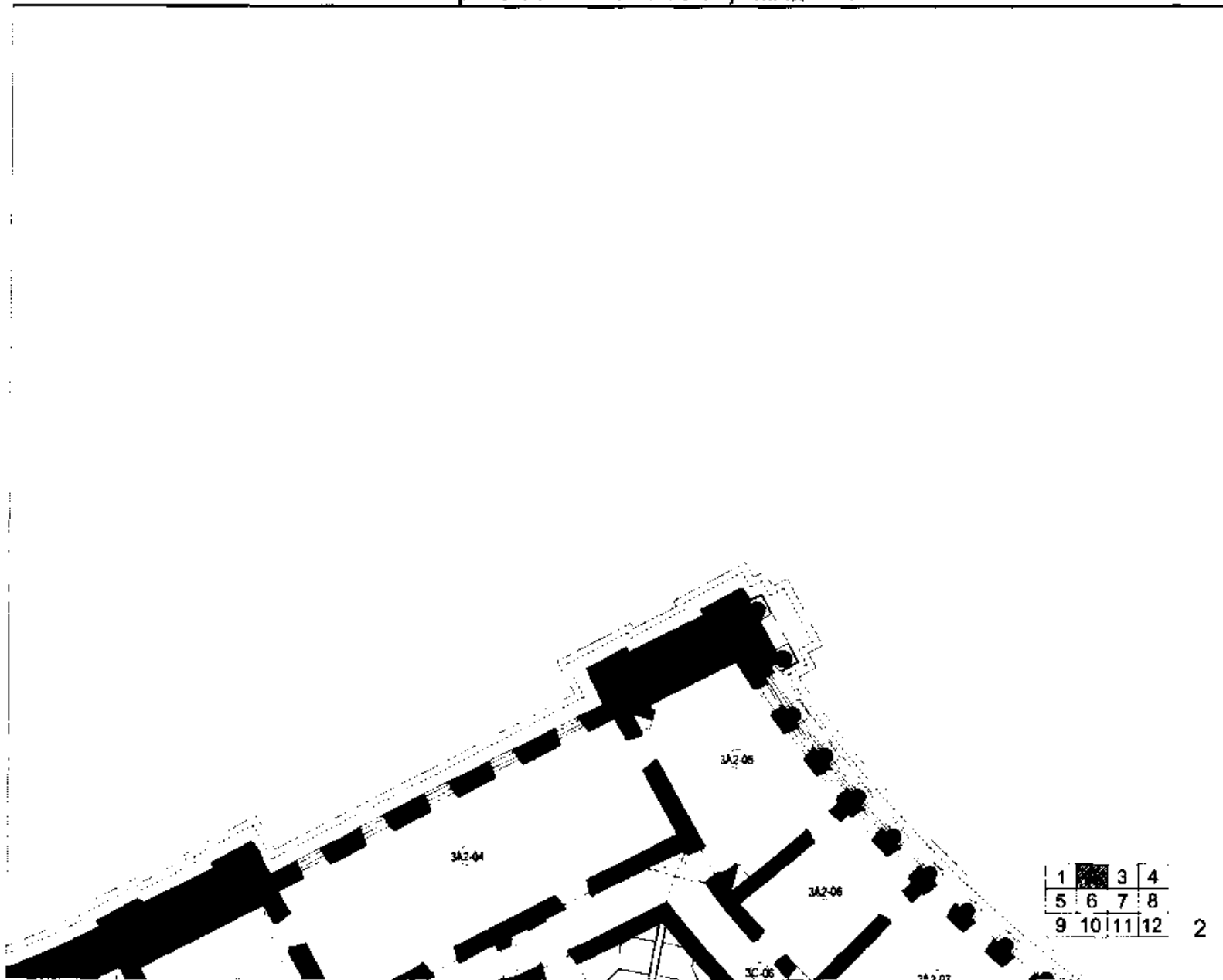


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Восточного крыла здания.

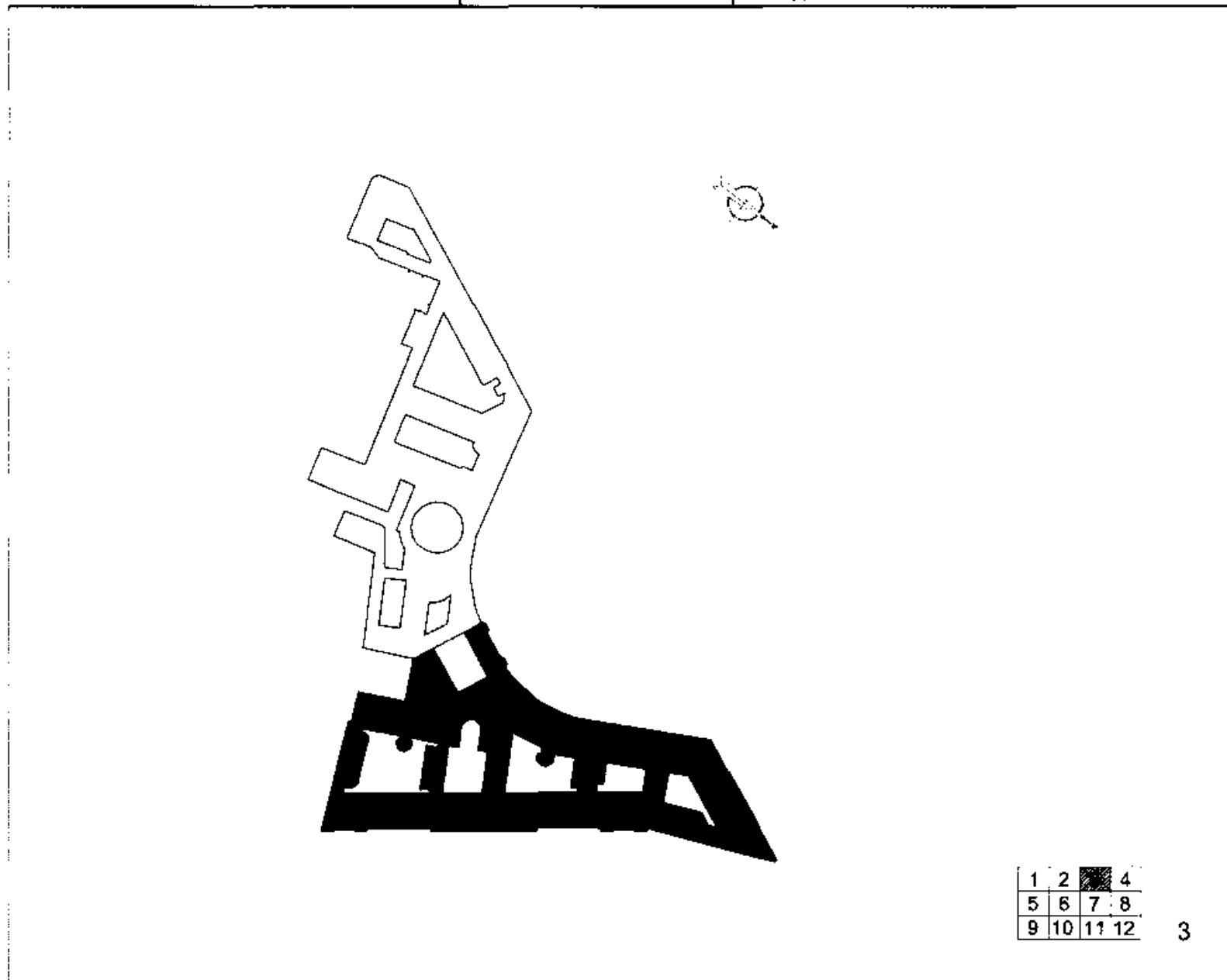


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Восточного крыла здания.

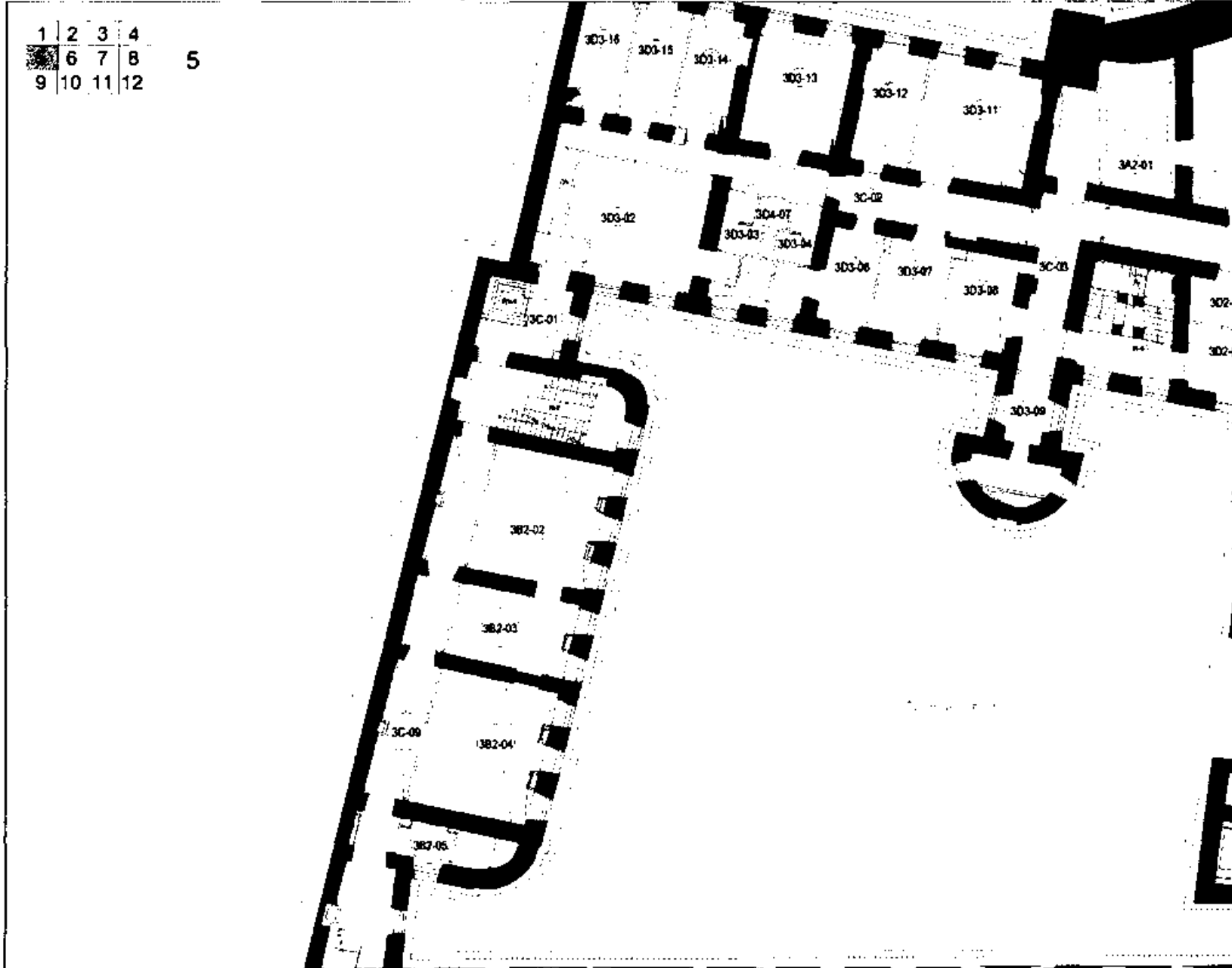


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Восточного крыла здания.

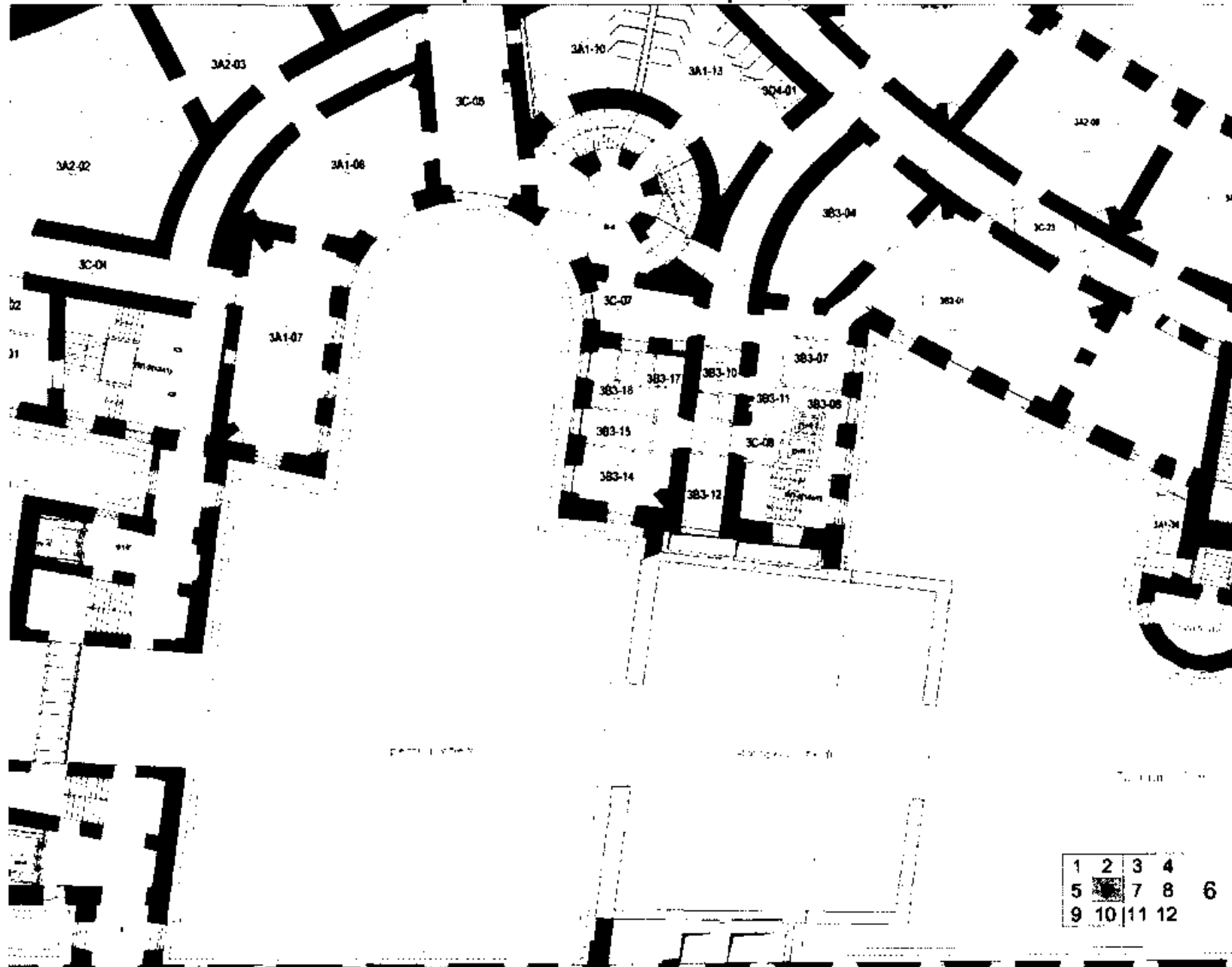


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Маллиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.

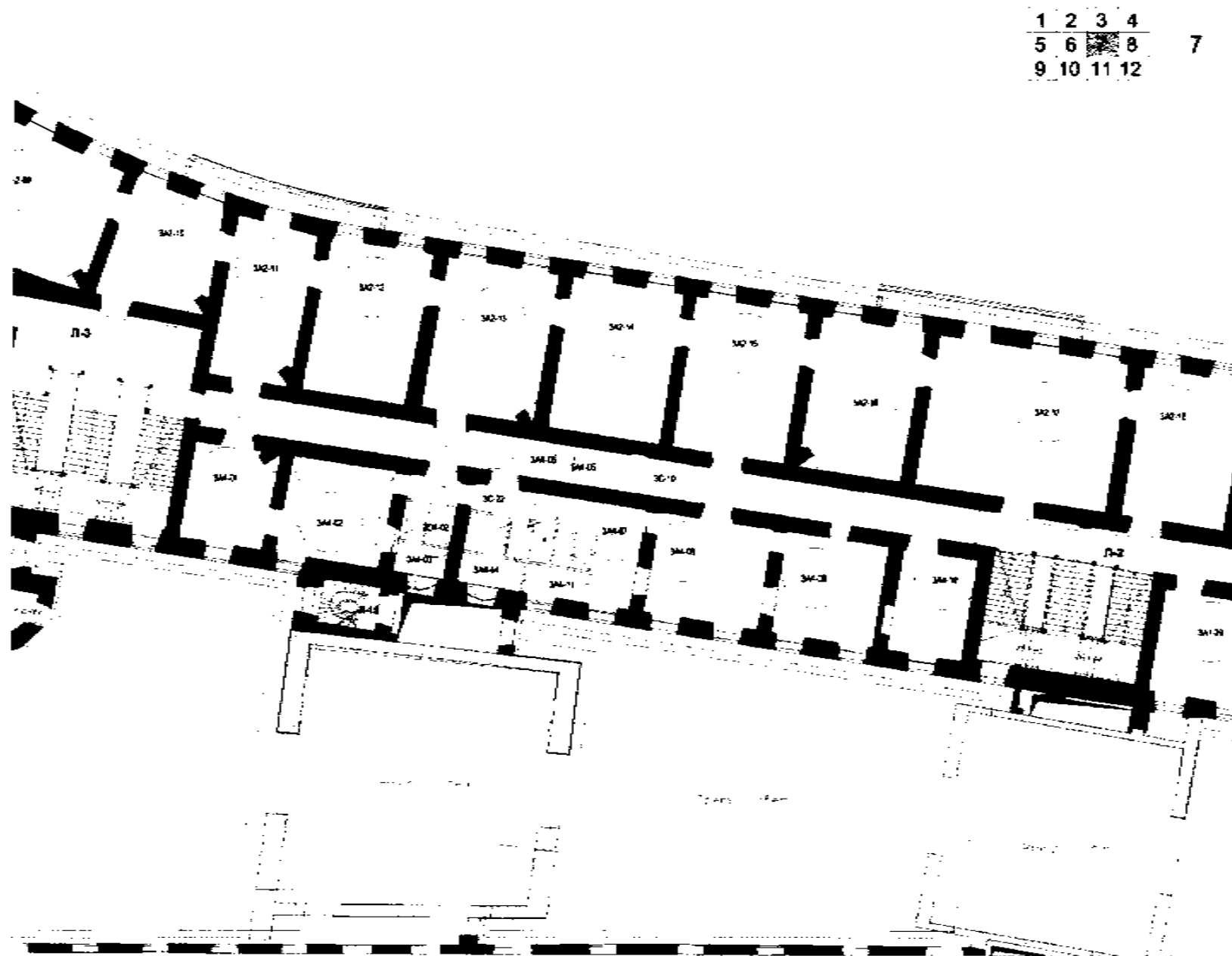


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.

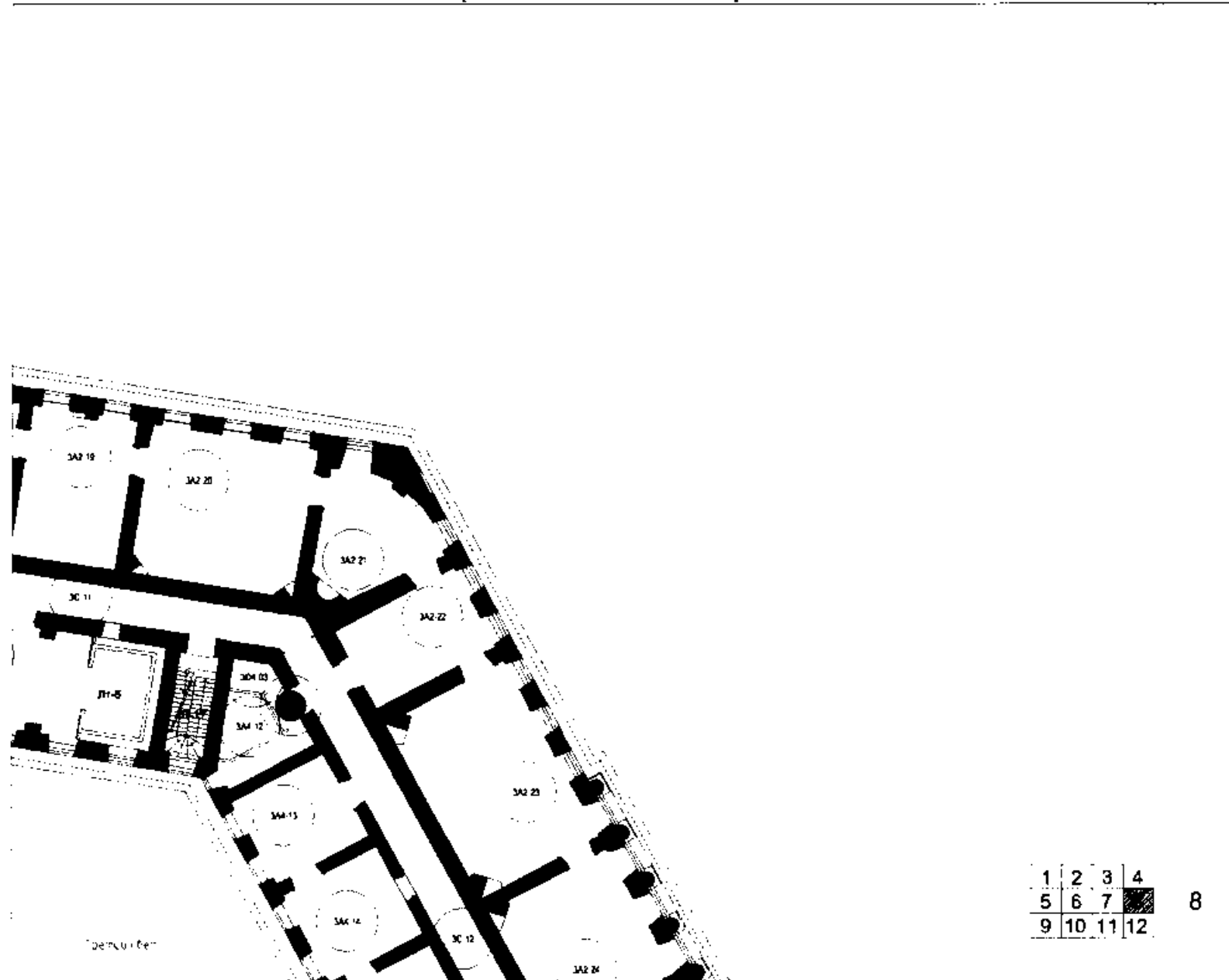
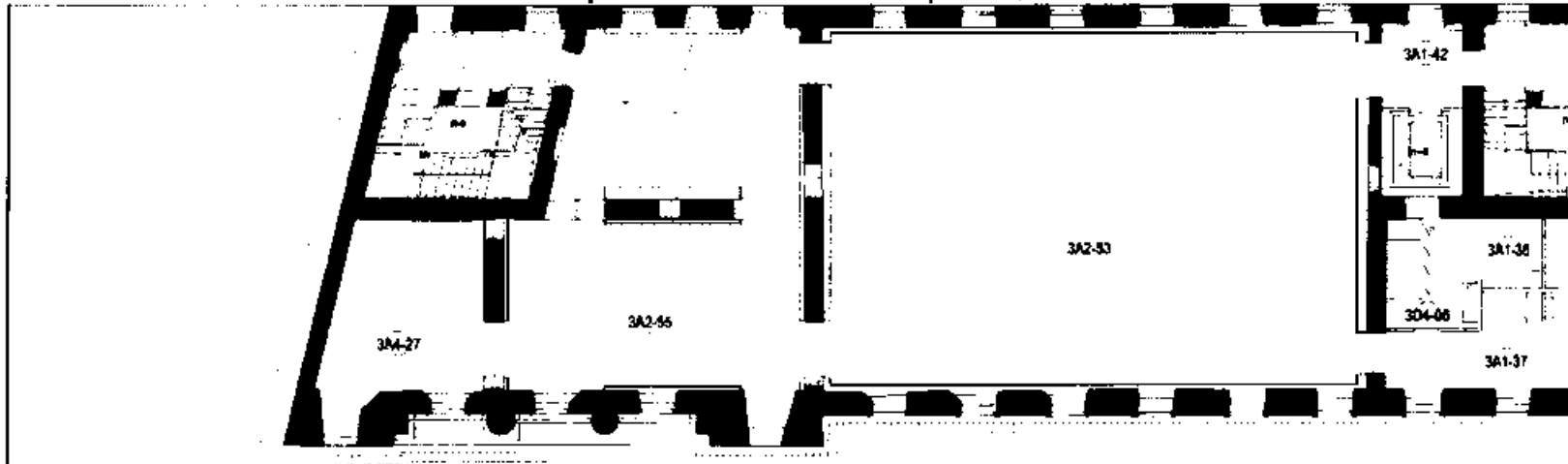


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.




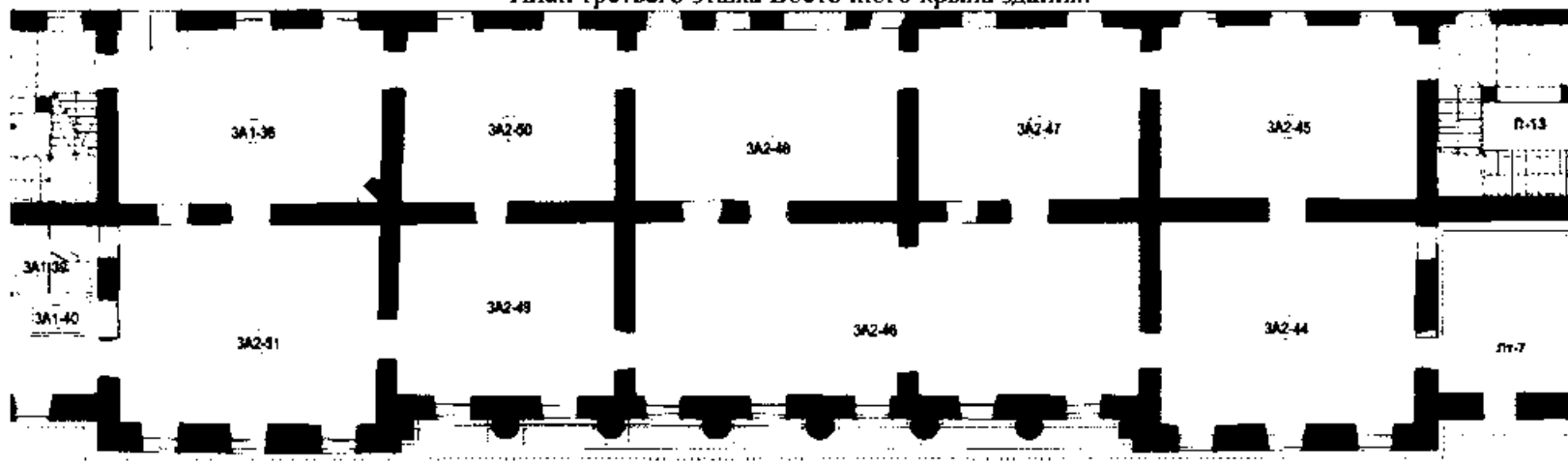
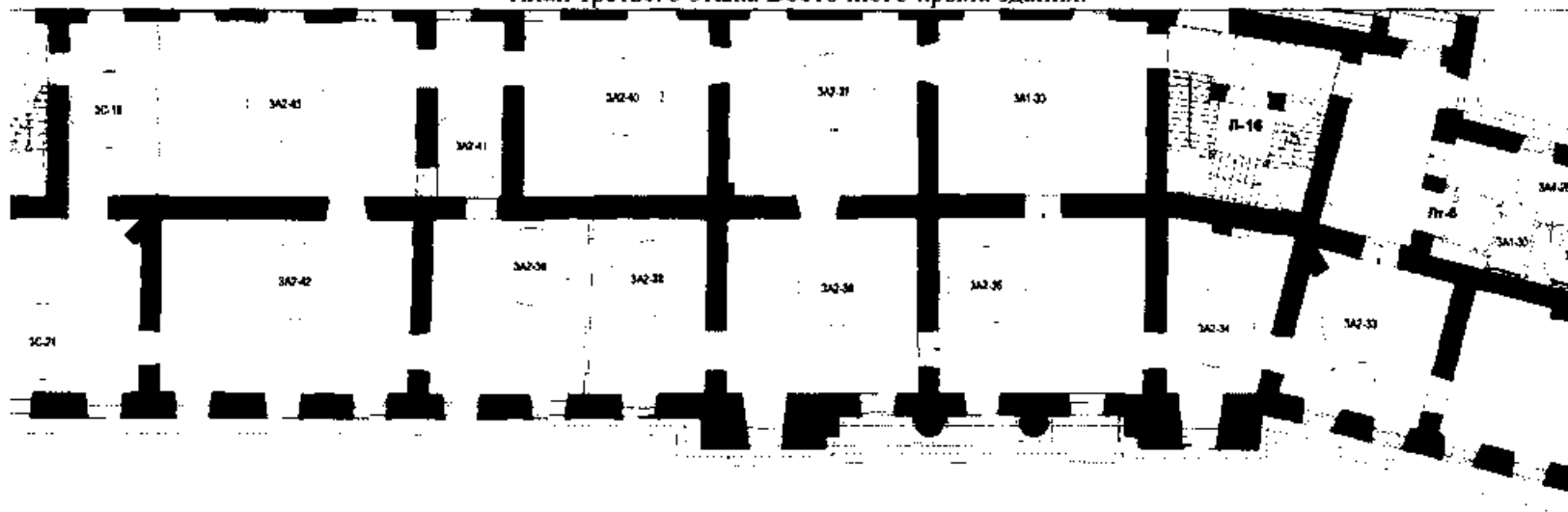
1	2	3	4	
5	6	7	8	
	10	11	12	9

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пяменов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Восточного крыла здания.

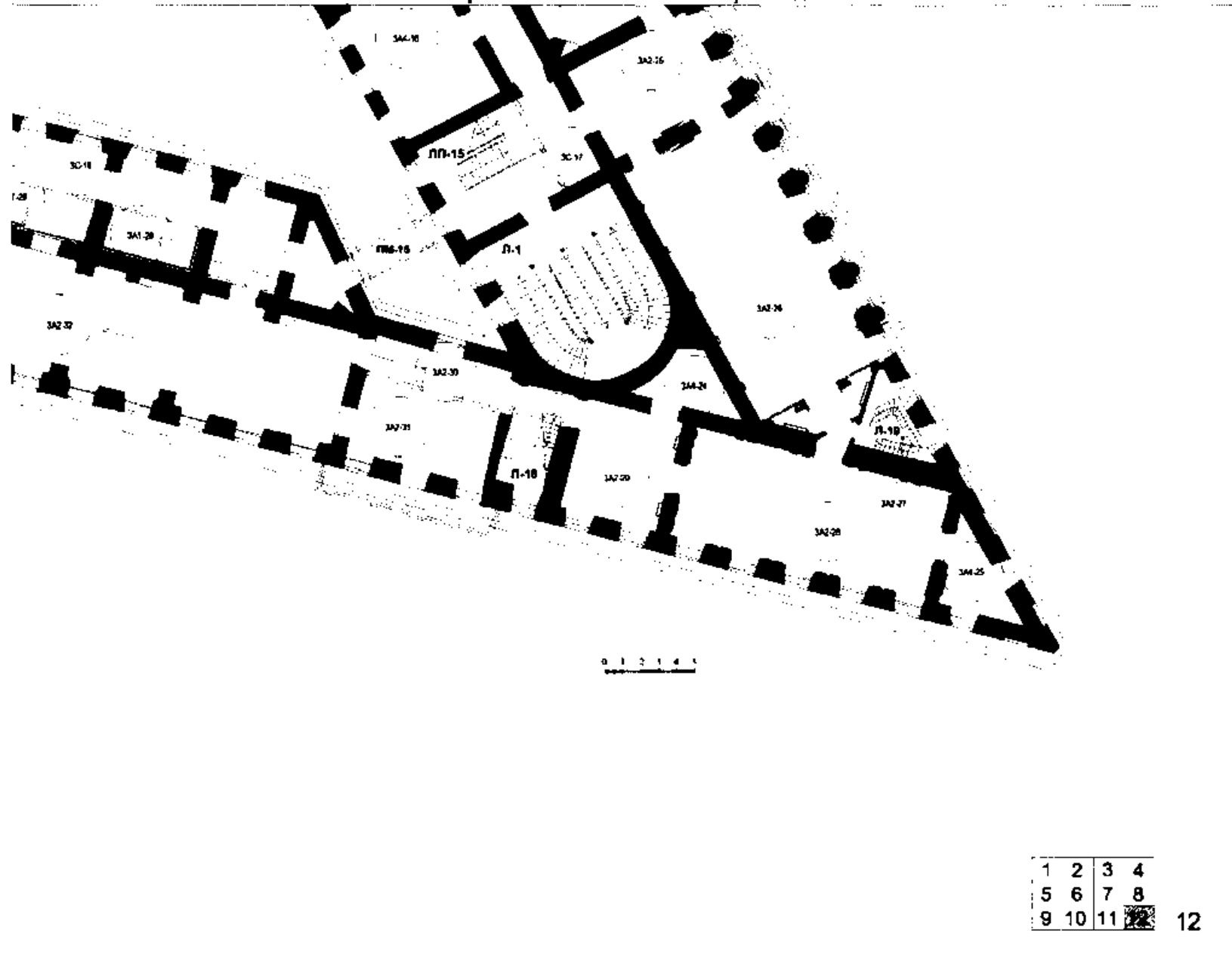


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб к Министерству», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

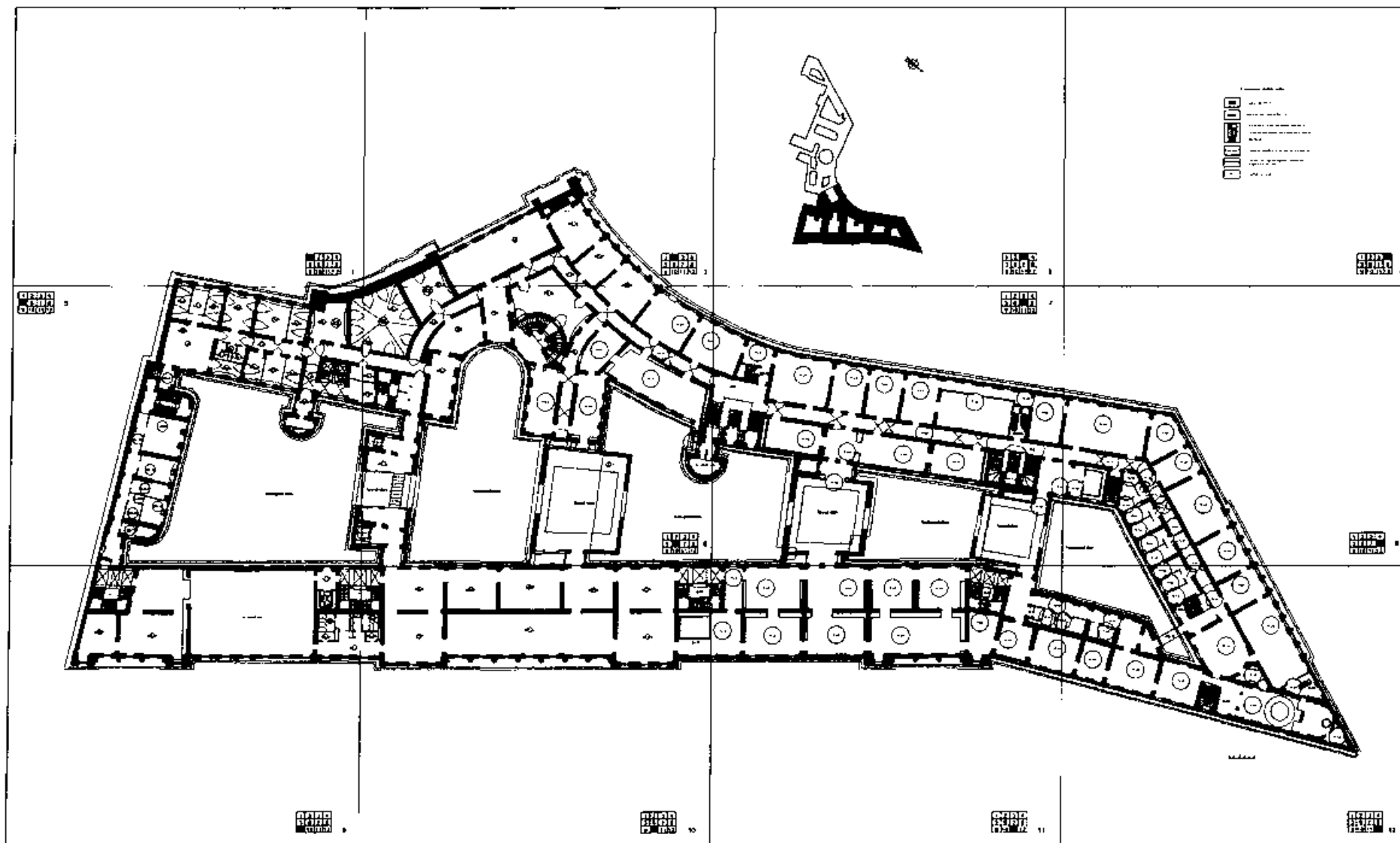


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Восточного крыла здания.



2	3	4	
5	6	7	8
9	10	11	12

1

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

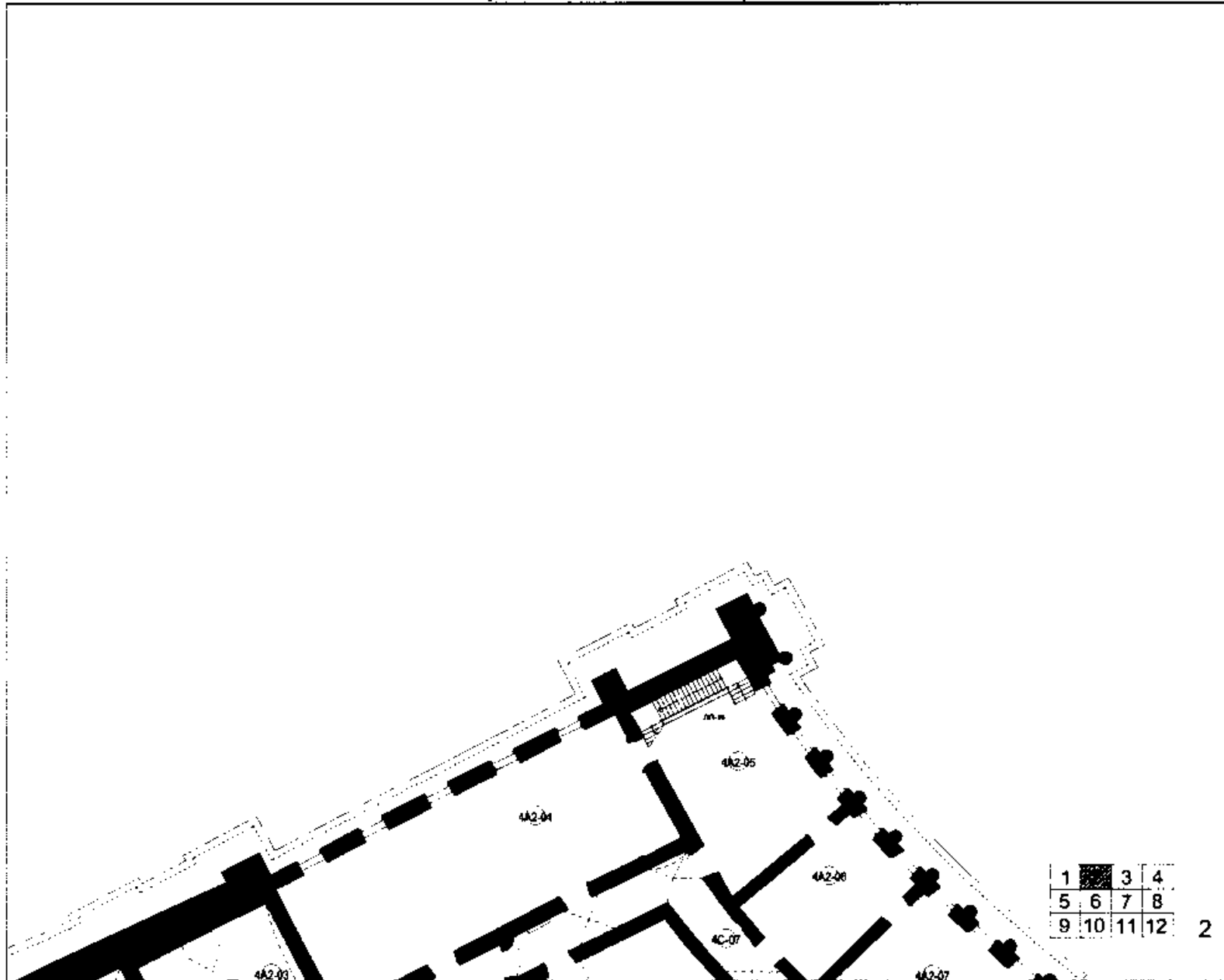


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

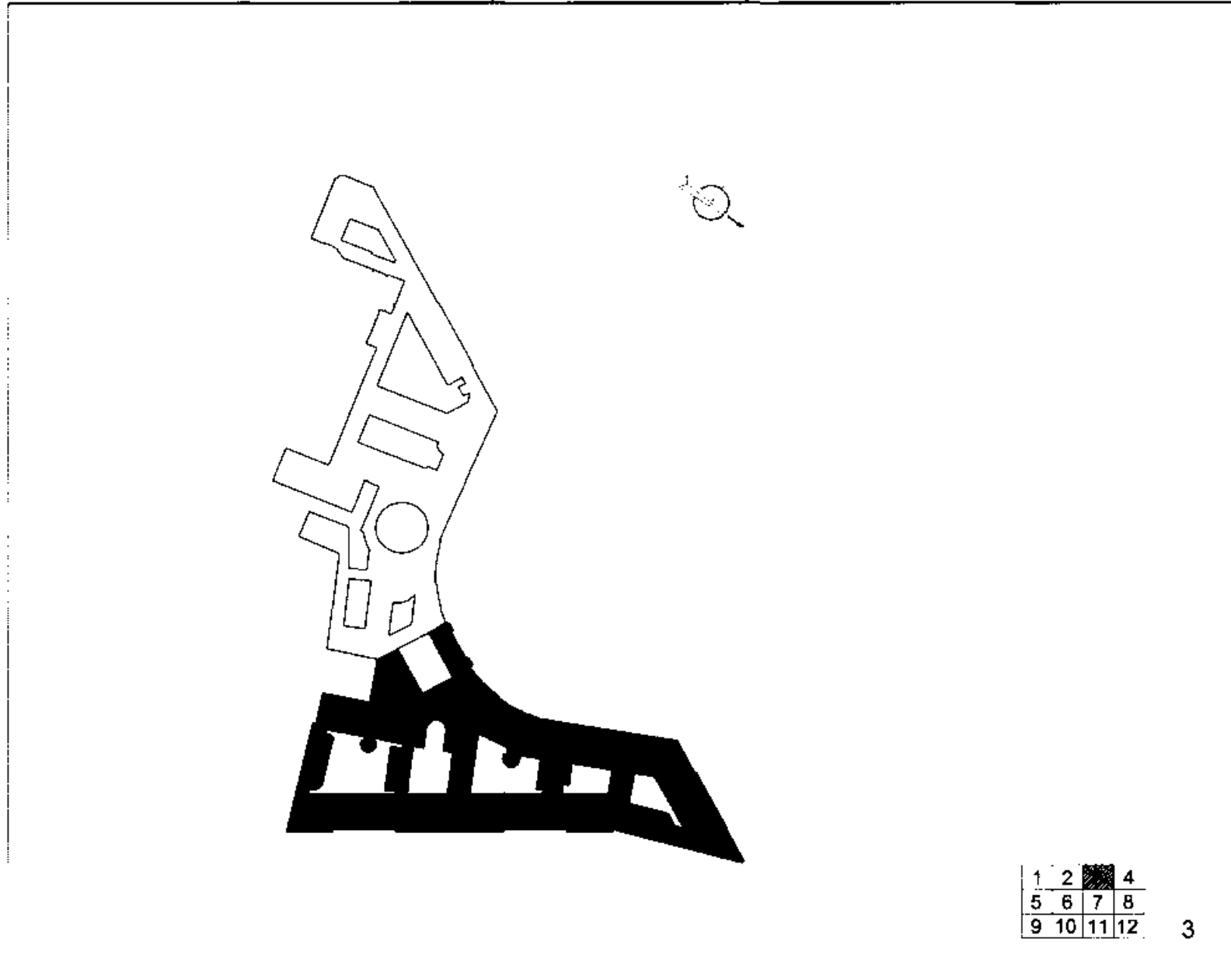


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

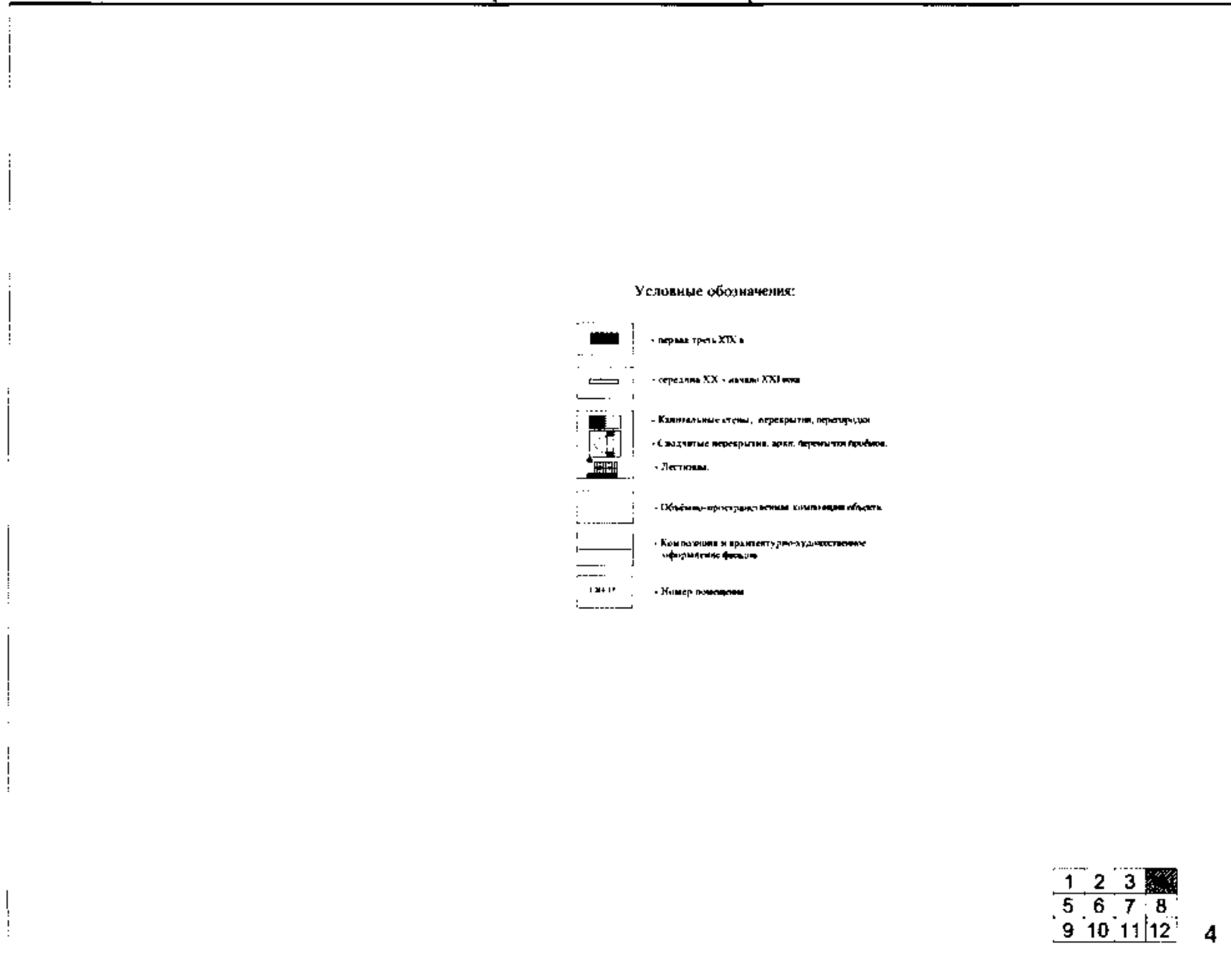


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

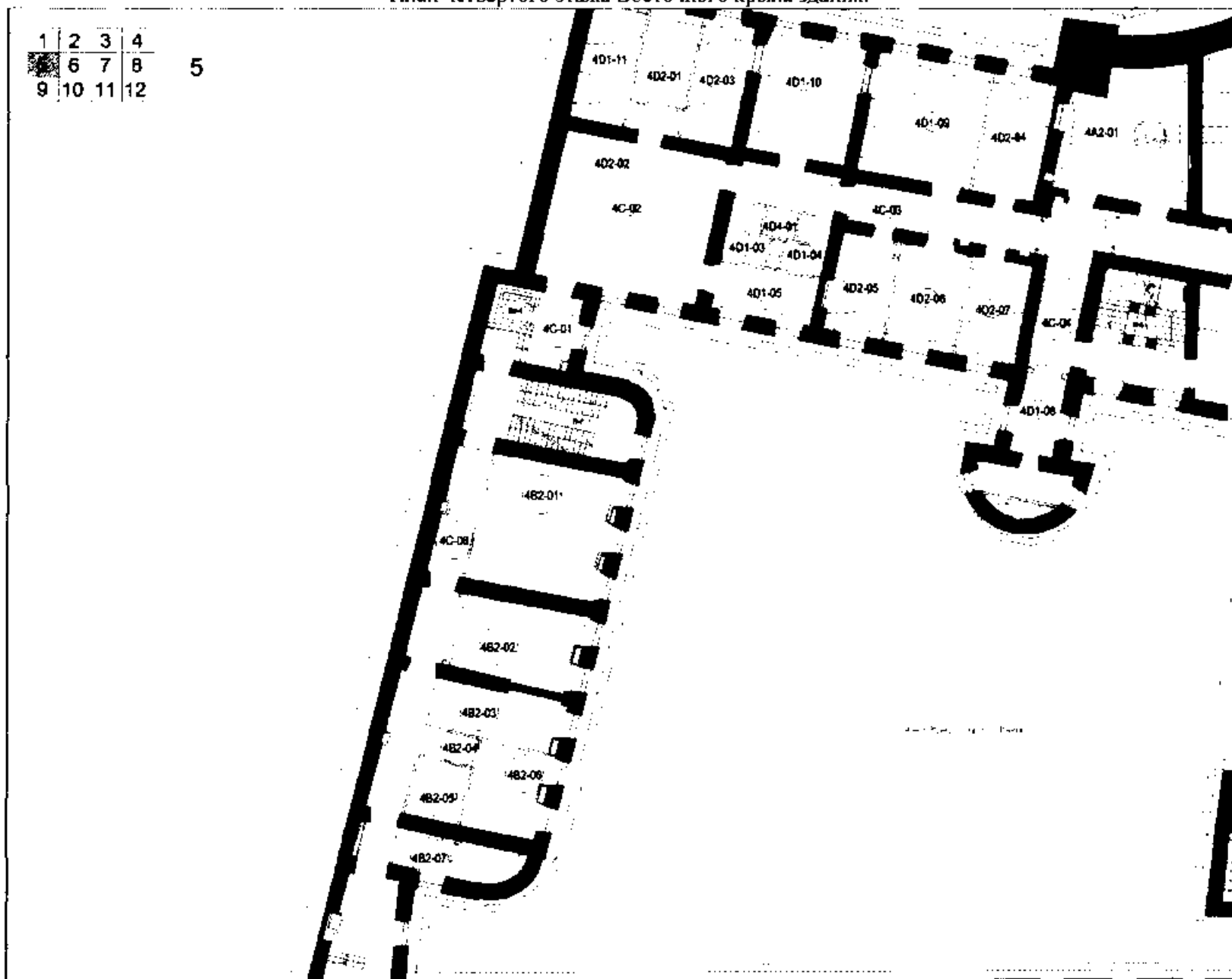


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

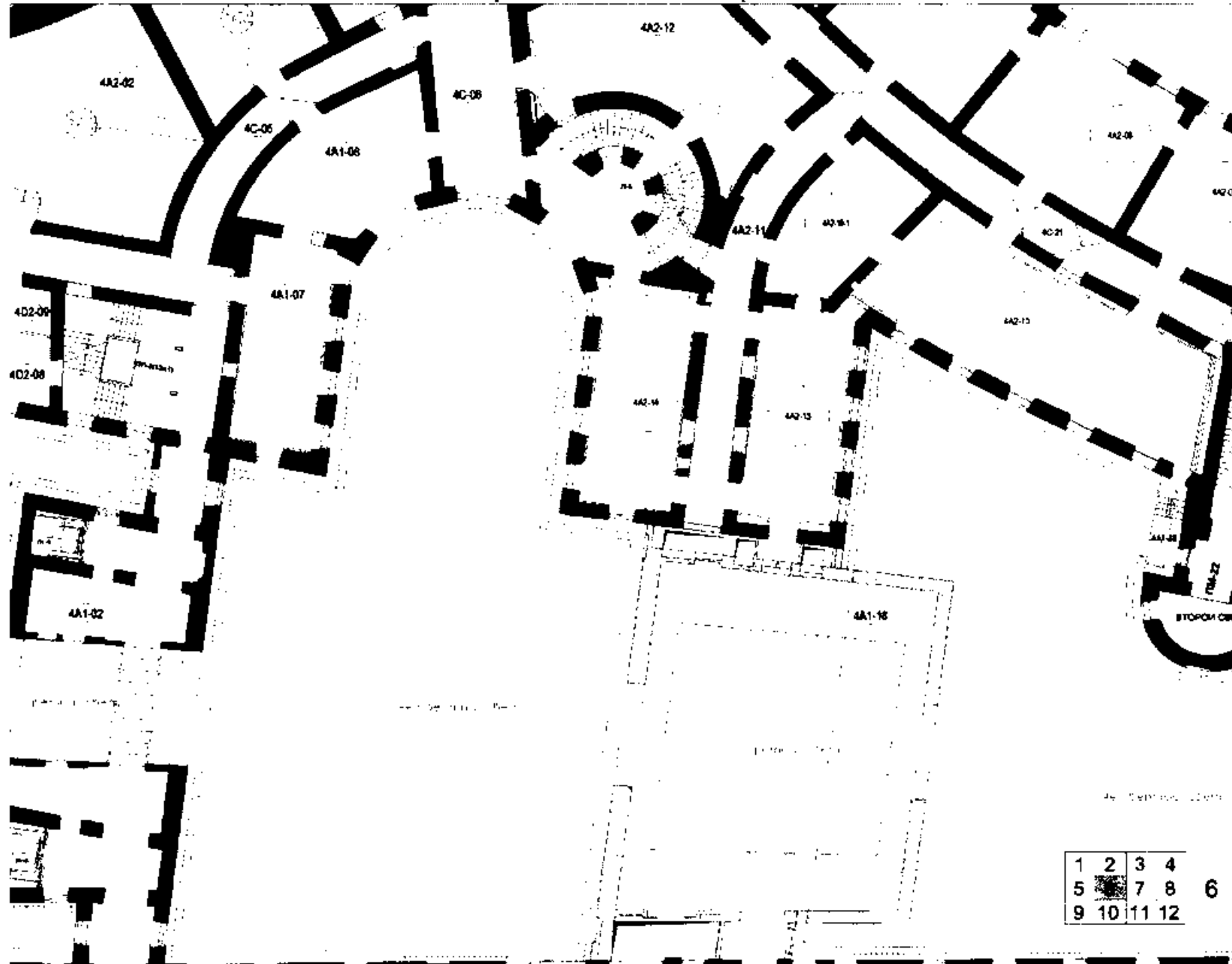


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

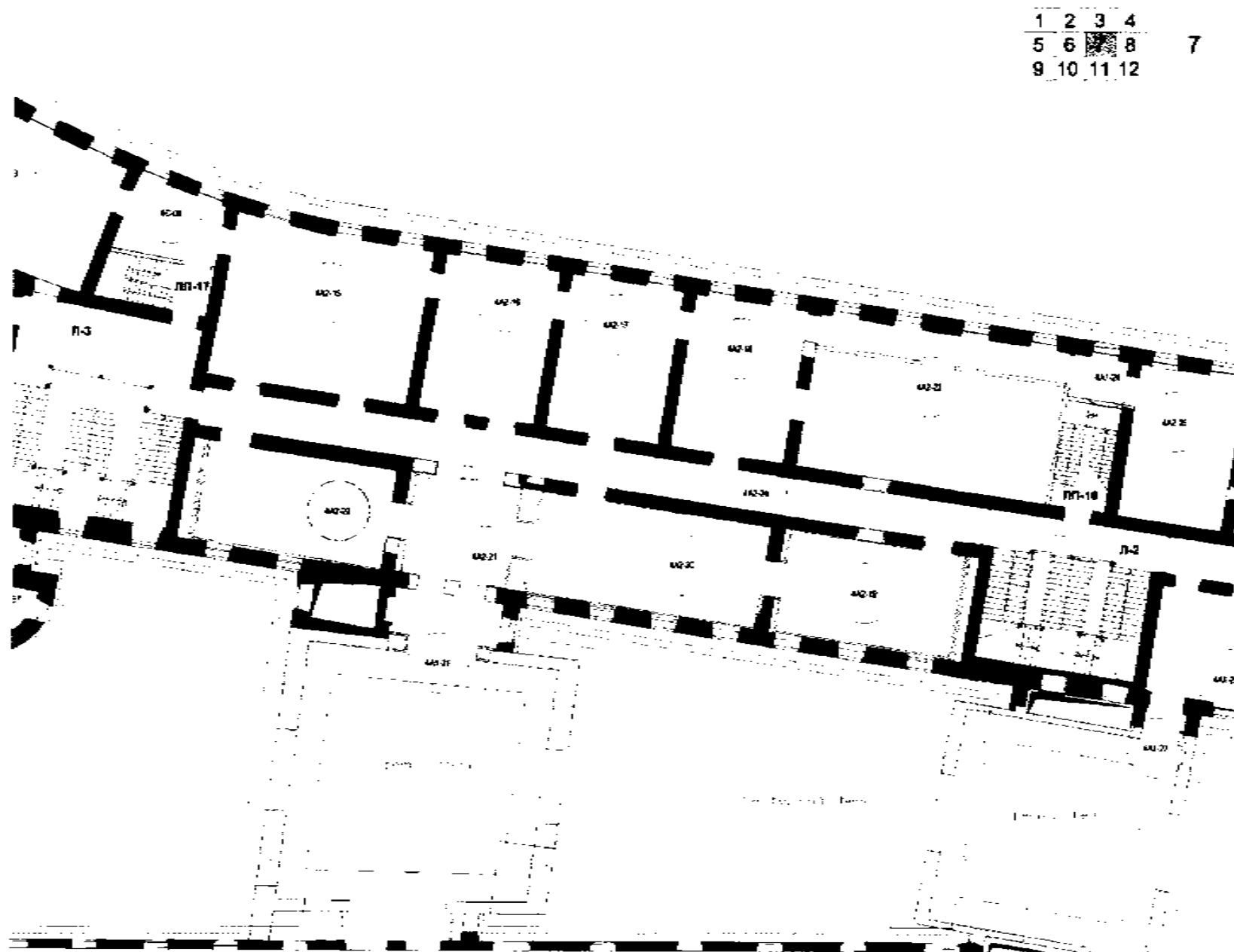


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

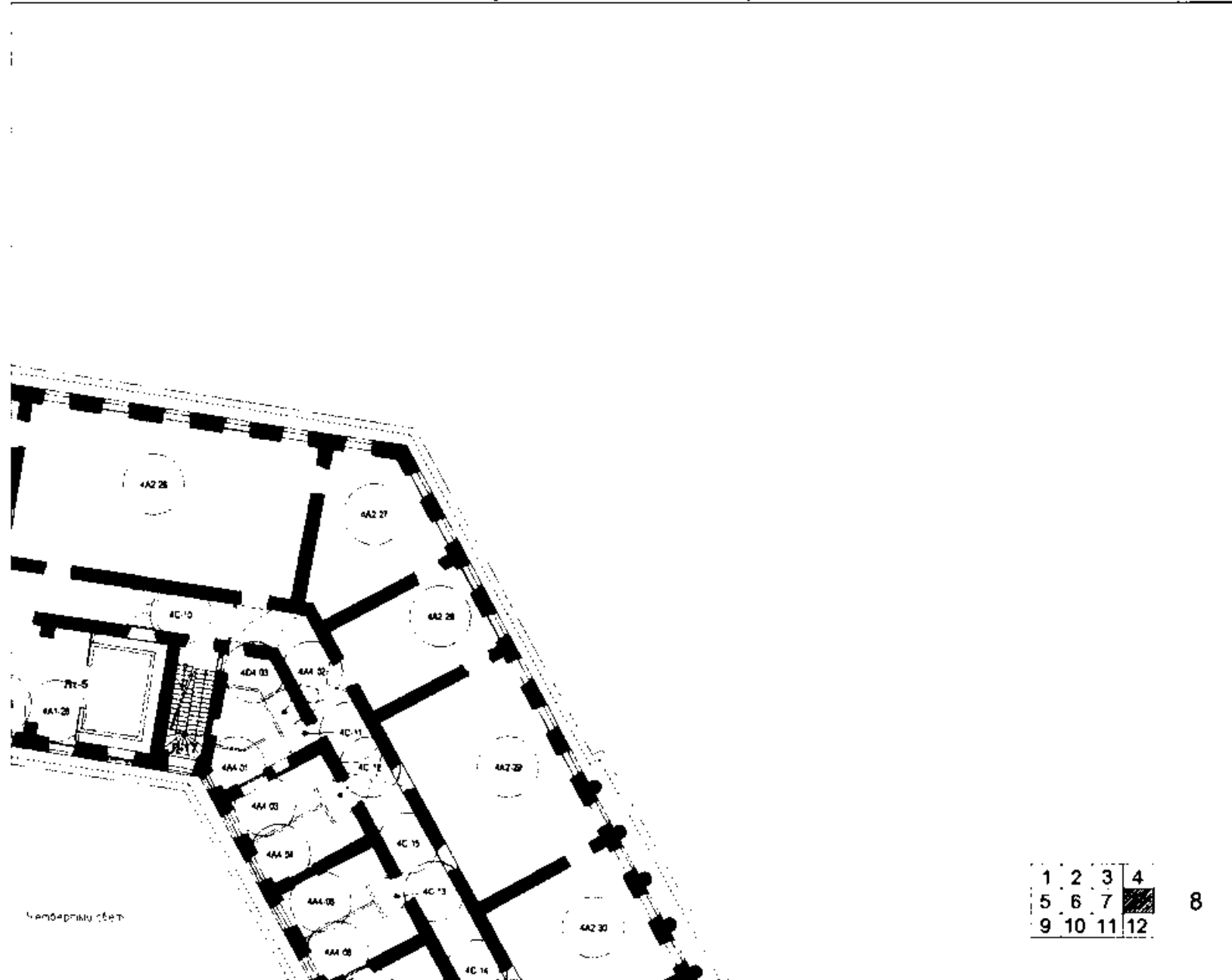
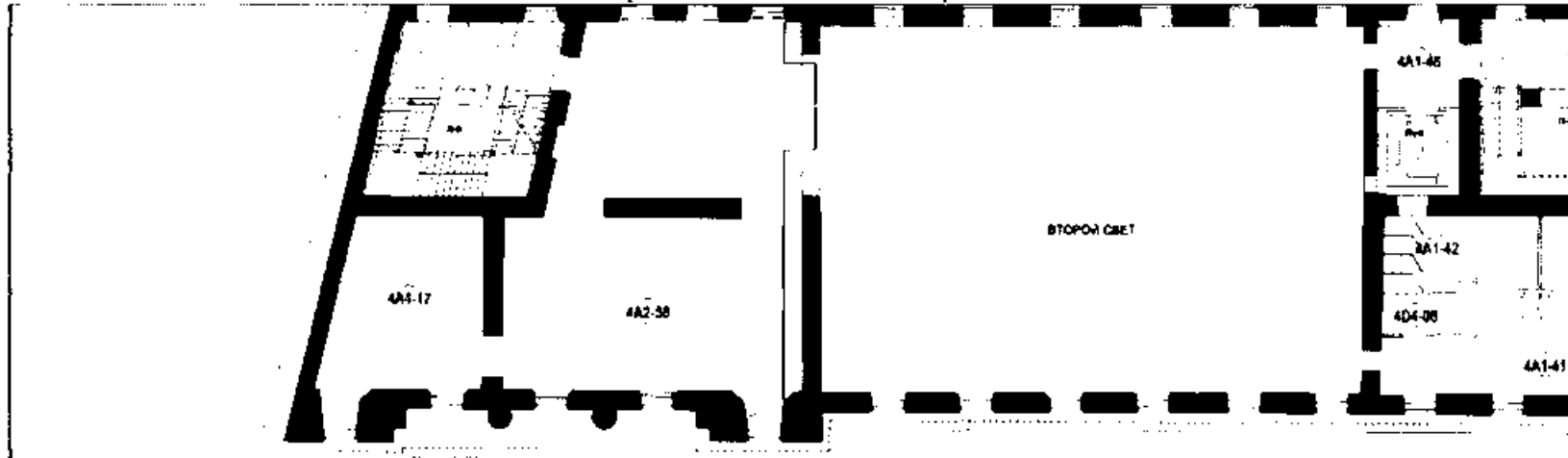



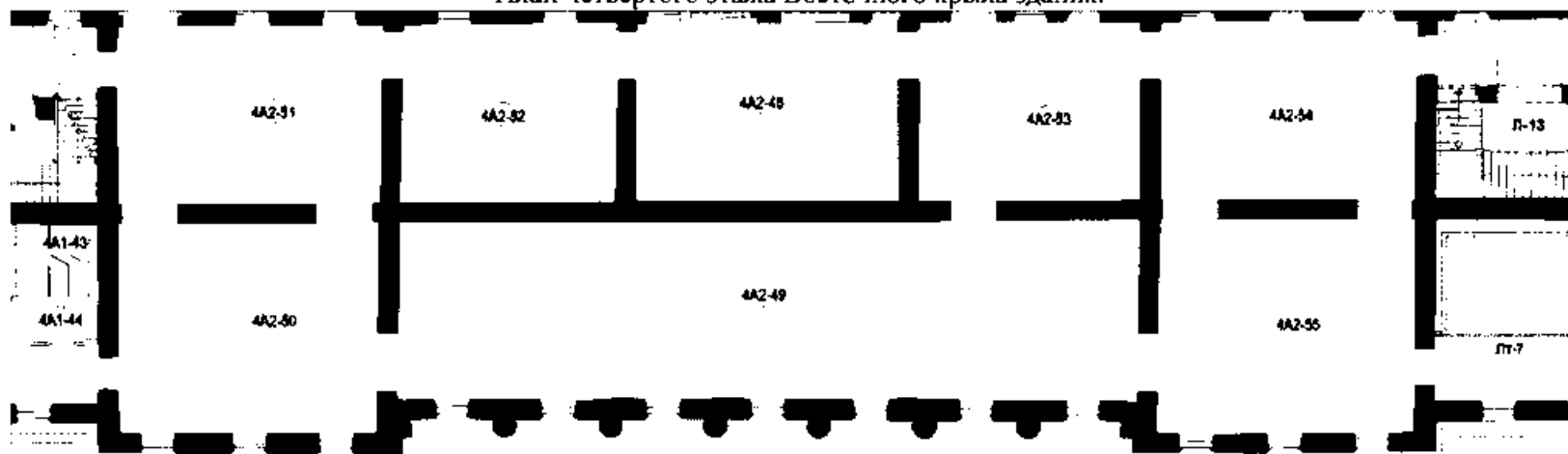
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
	10	11	12

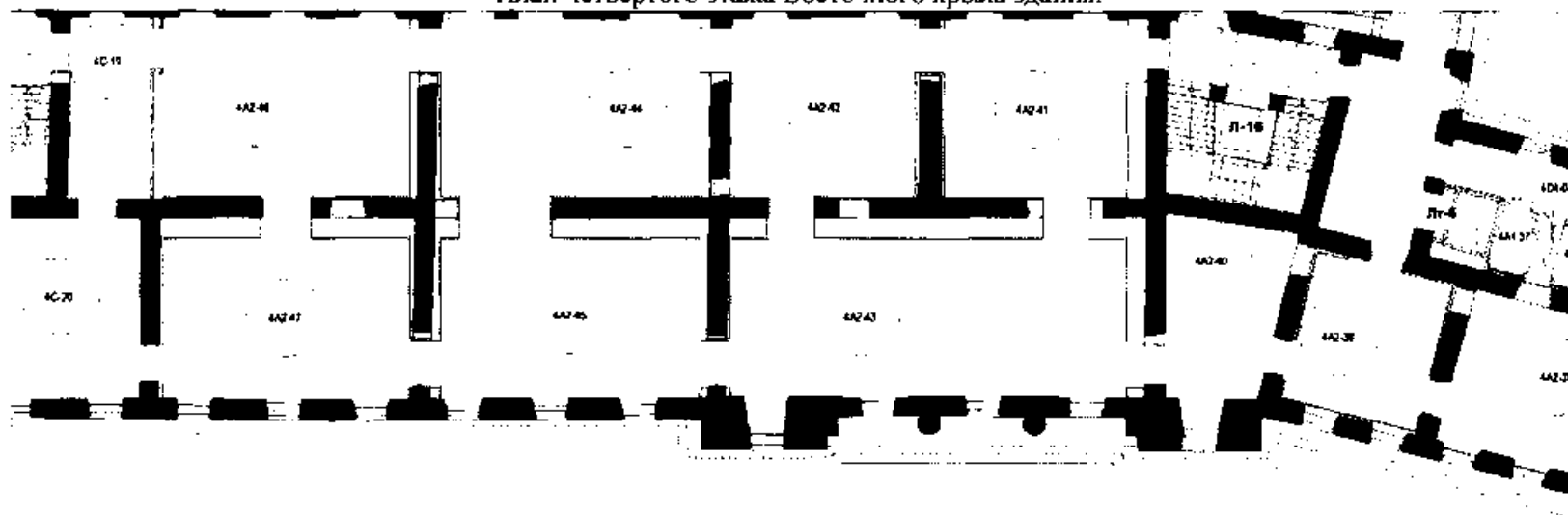
9

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

11

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Восточного крыла здания.

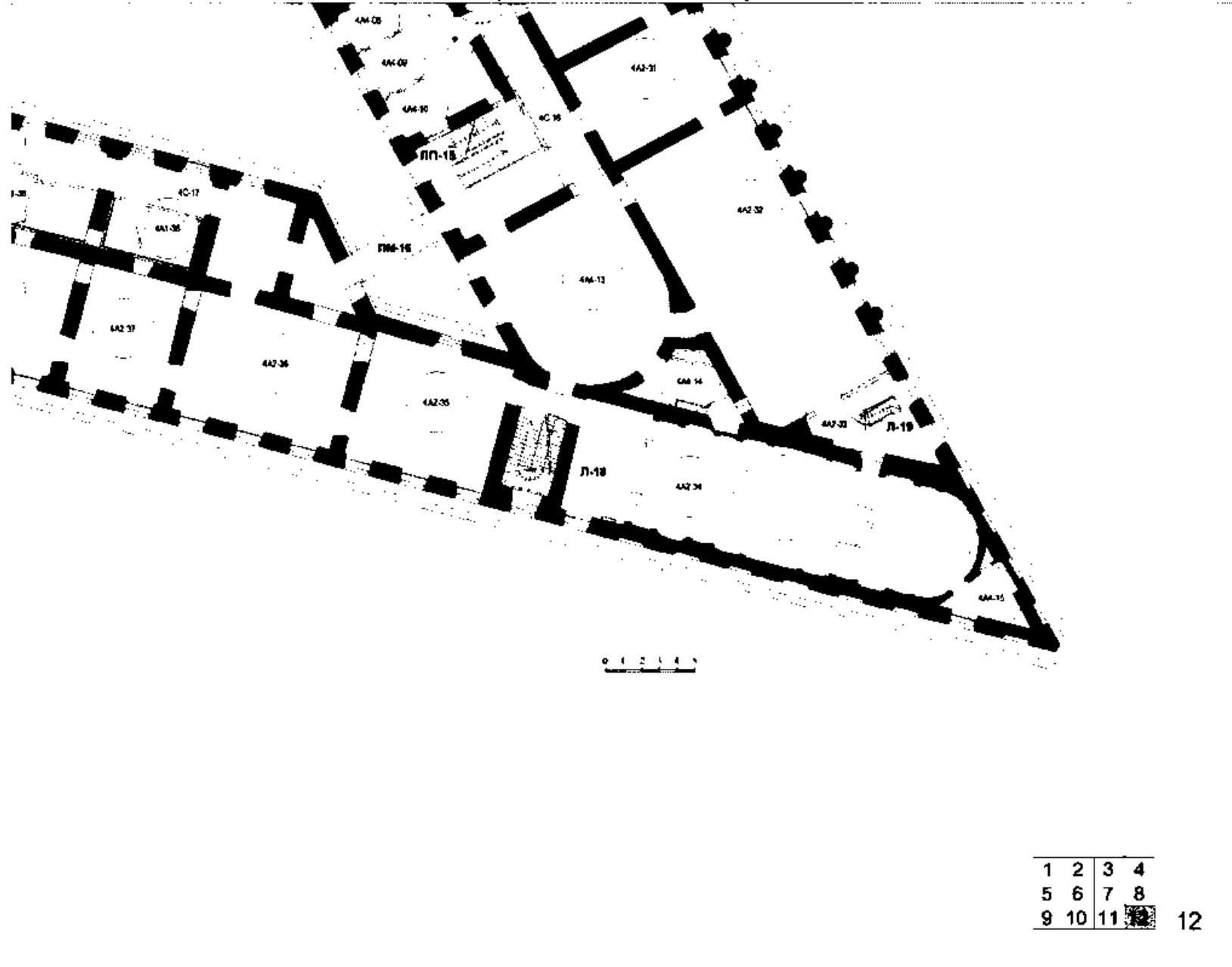


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малминовский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черинж И.Д.
 План пятого этажа Восточного крыла здания.

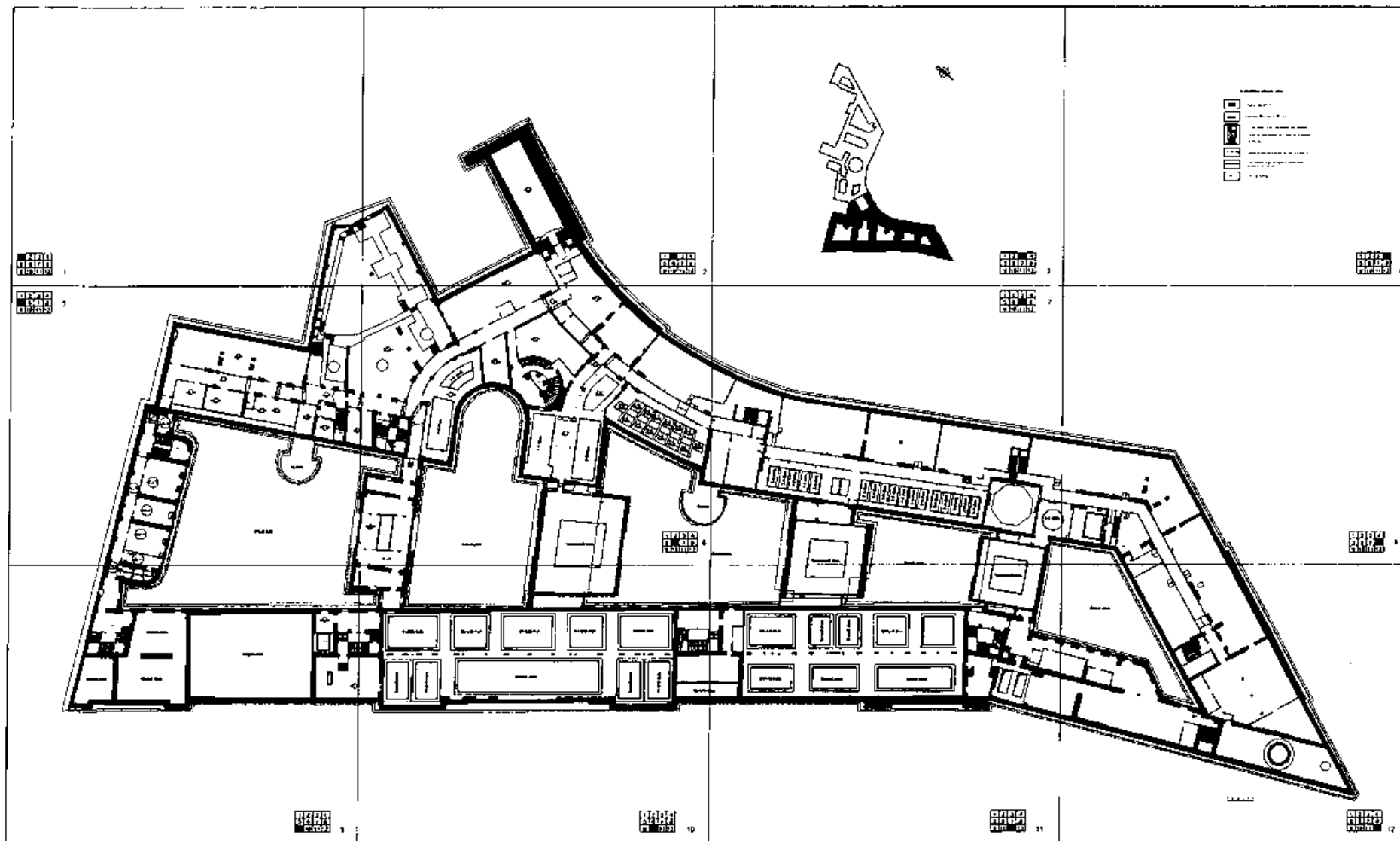


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.

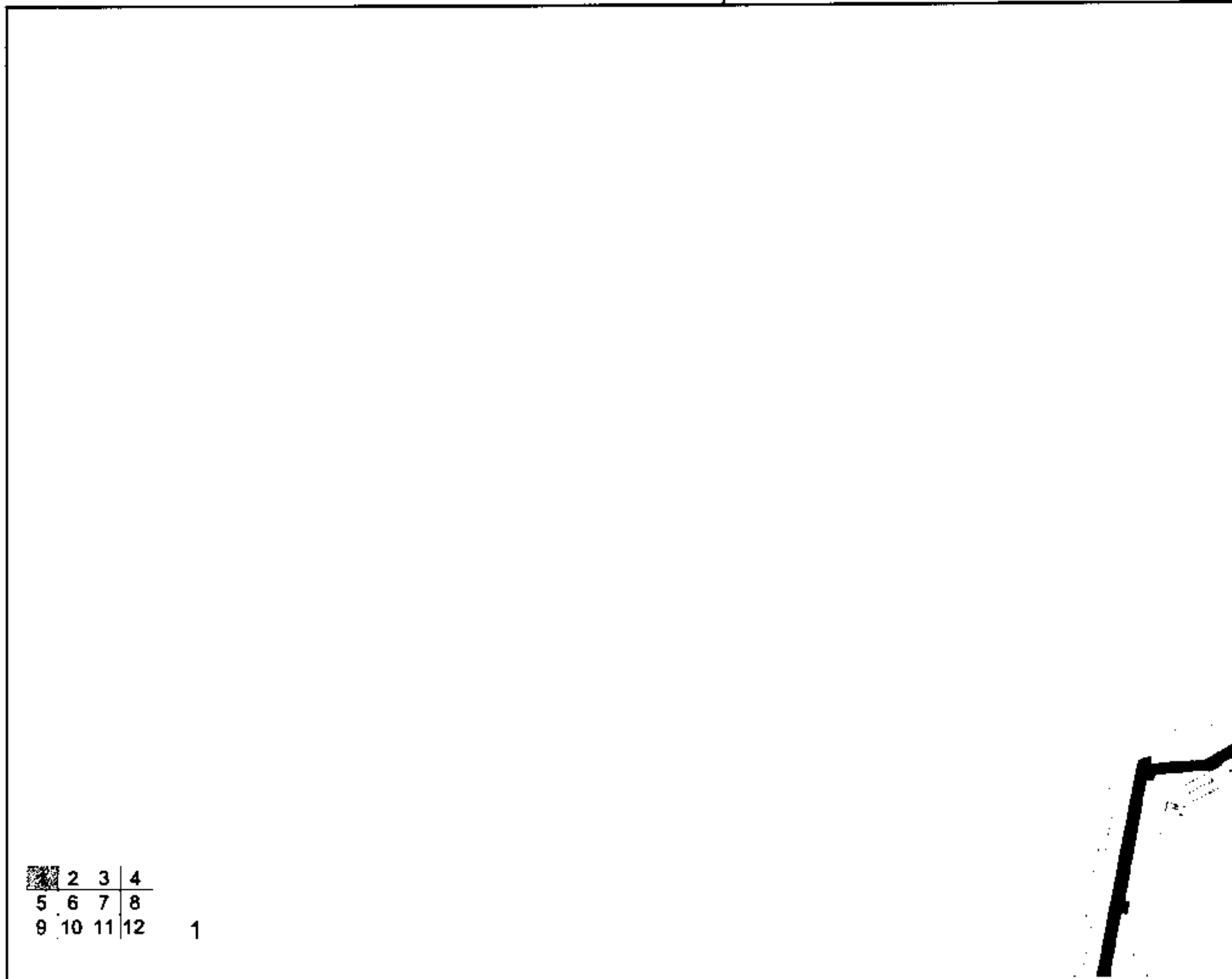


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.

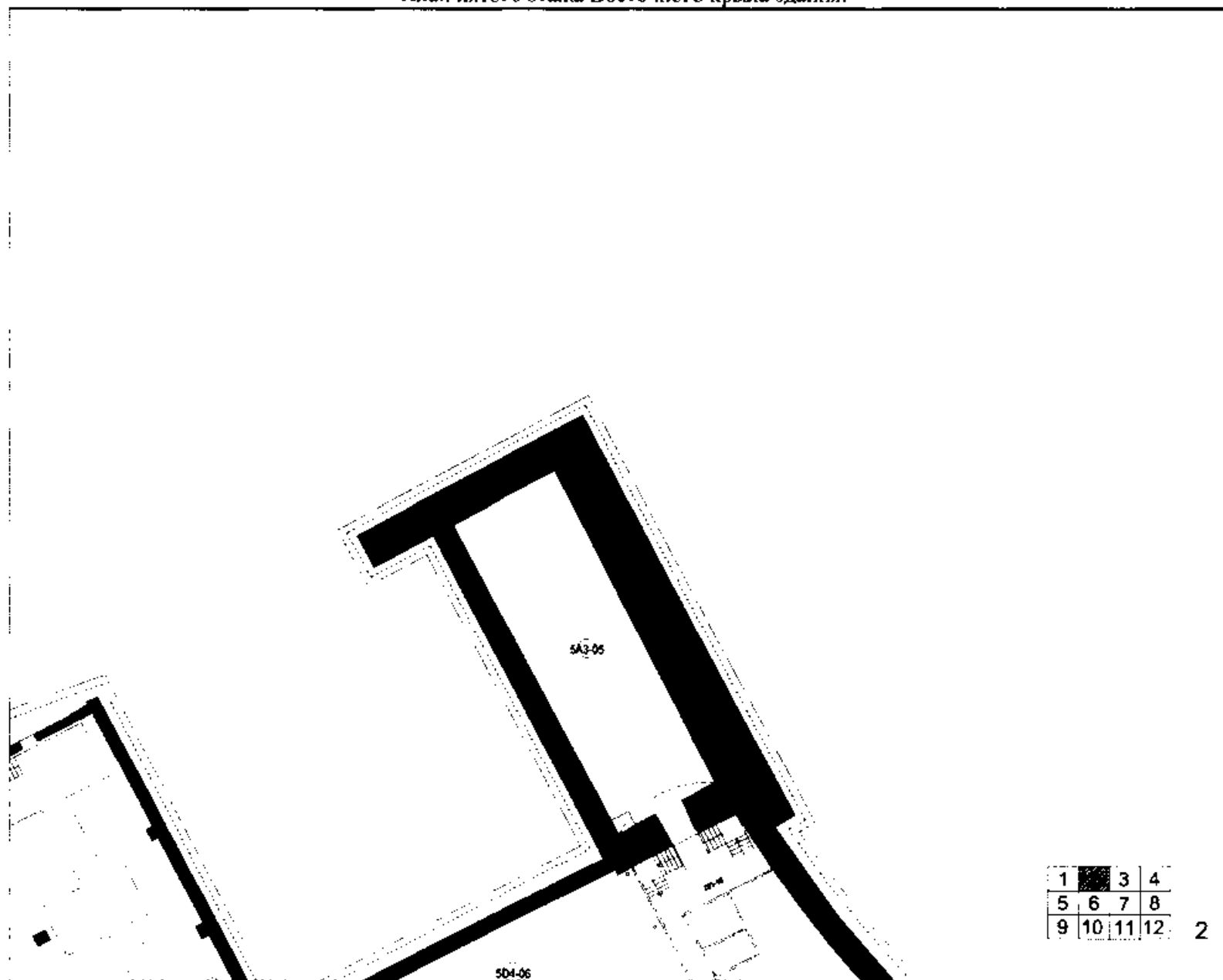


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Восточного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пивменов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.

1	2	3	4	
5	6	8	7	
9	10	11	12	

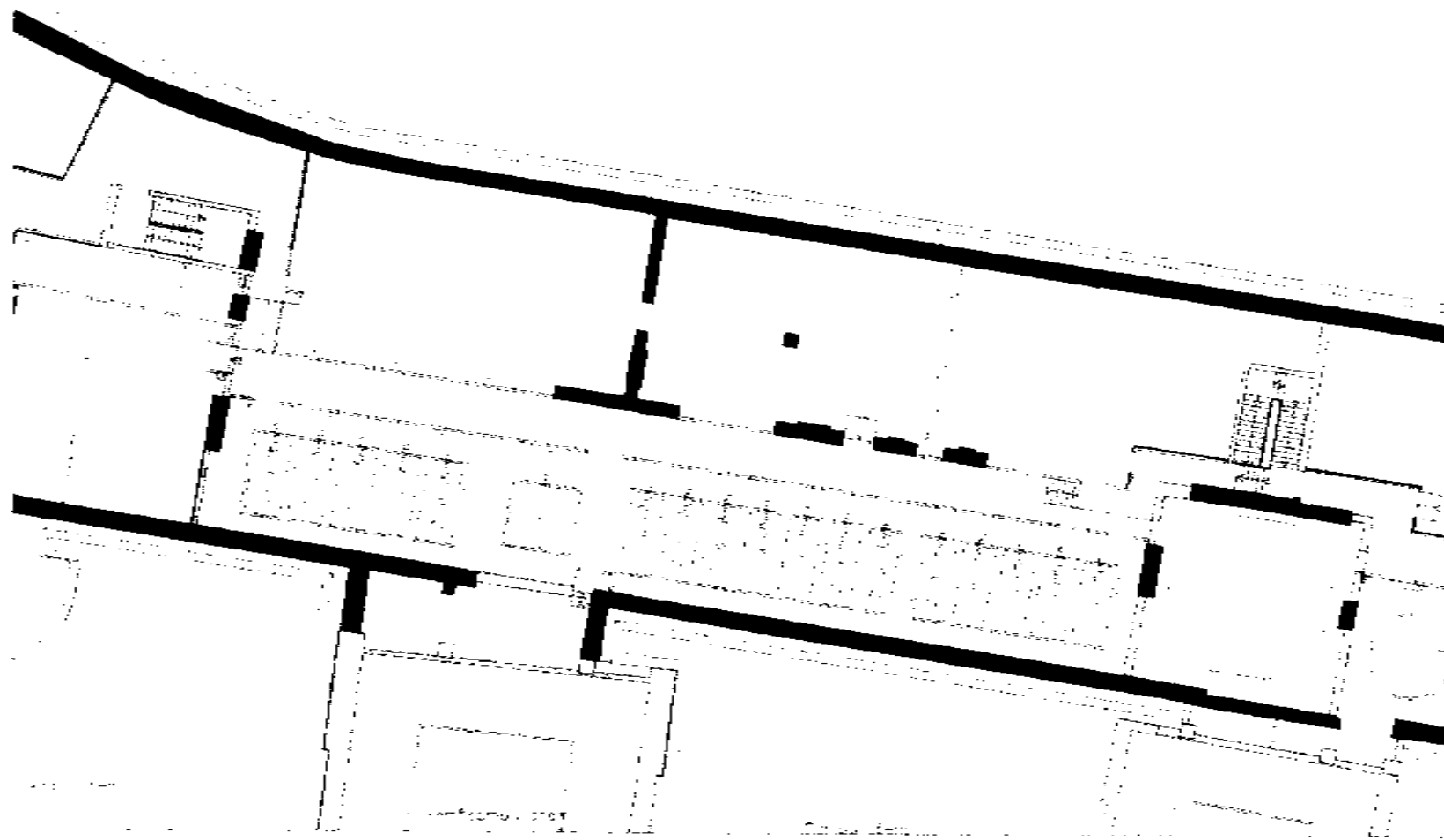


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Восточного крыла здания.

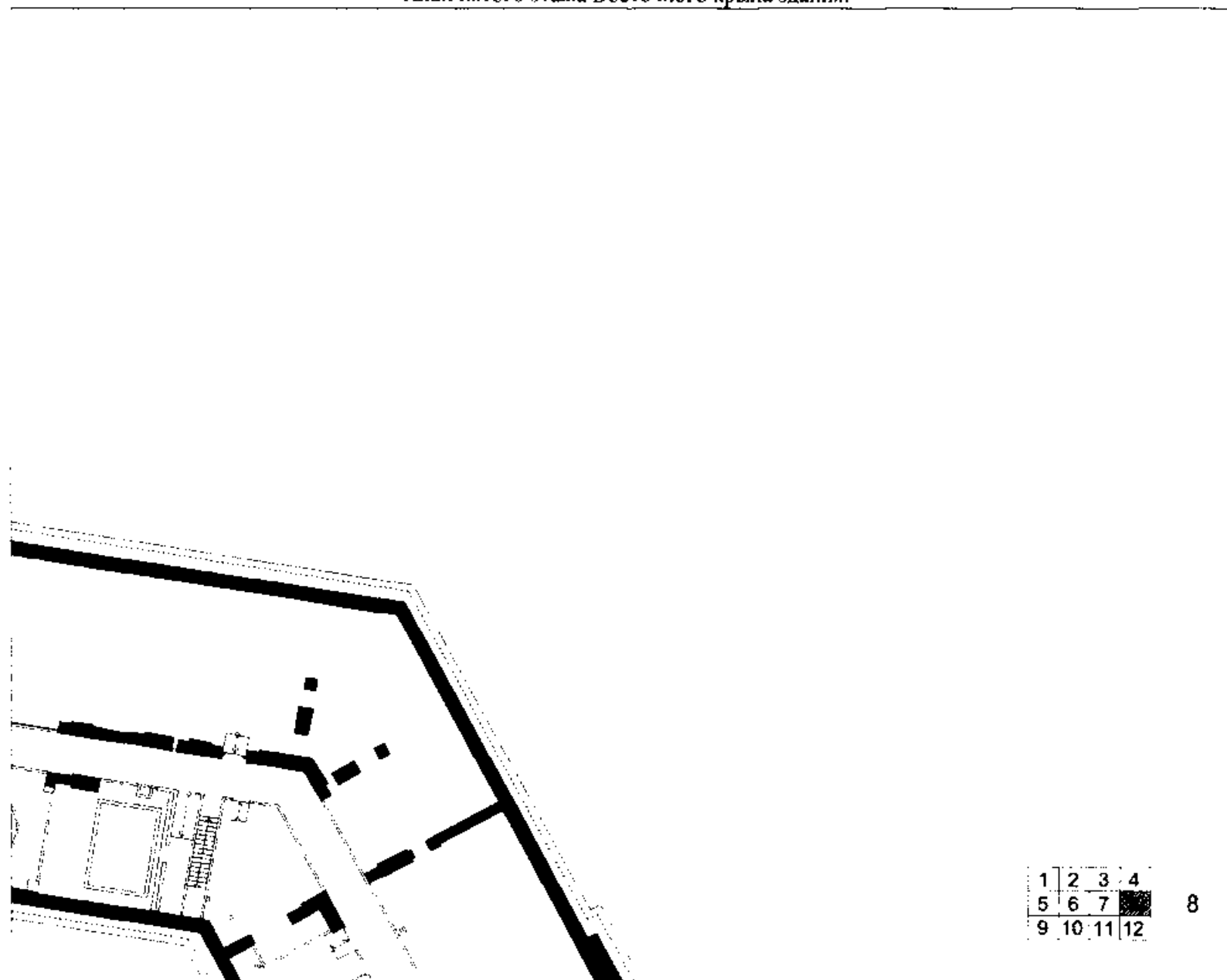
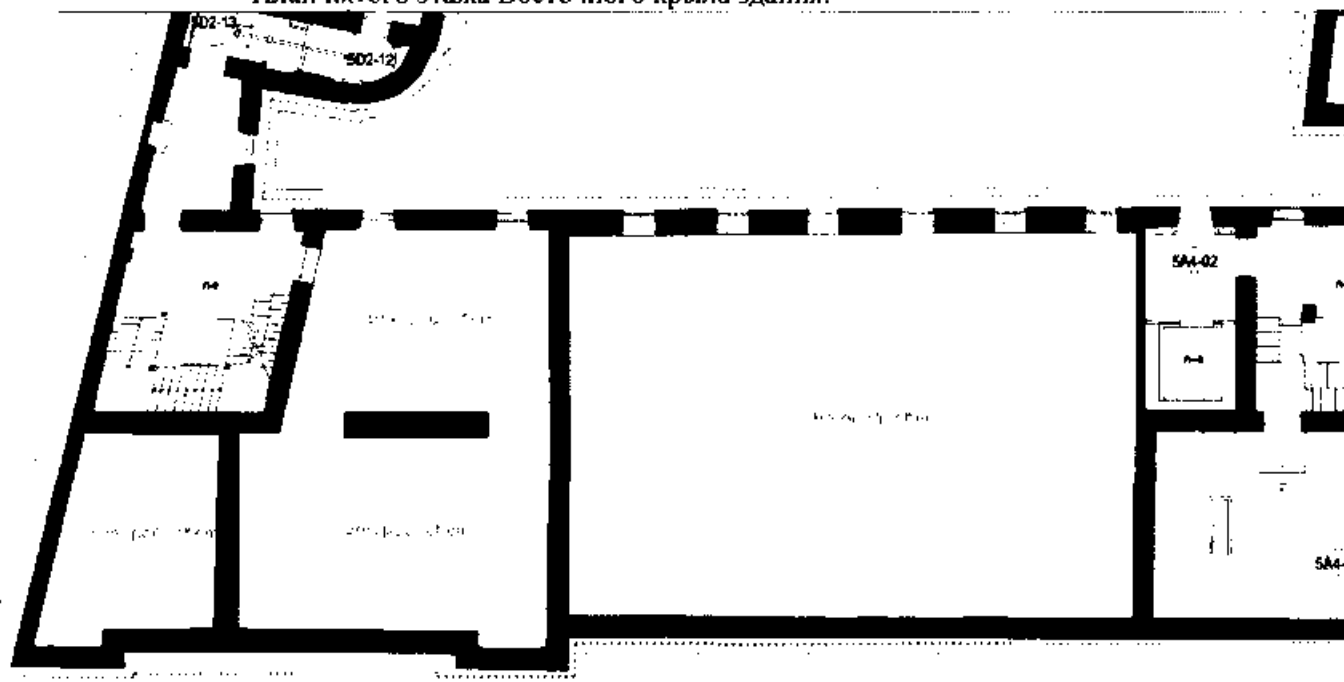
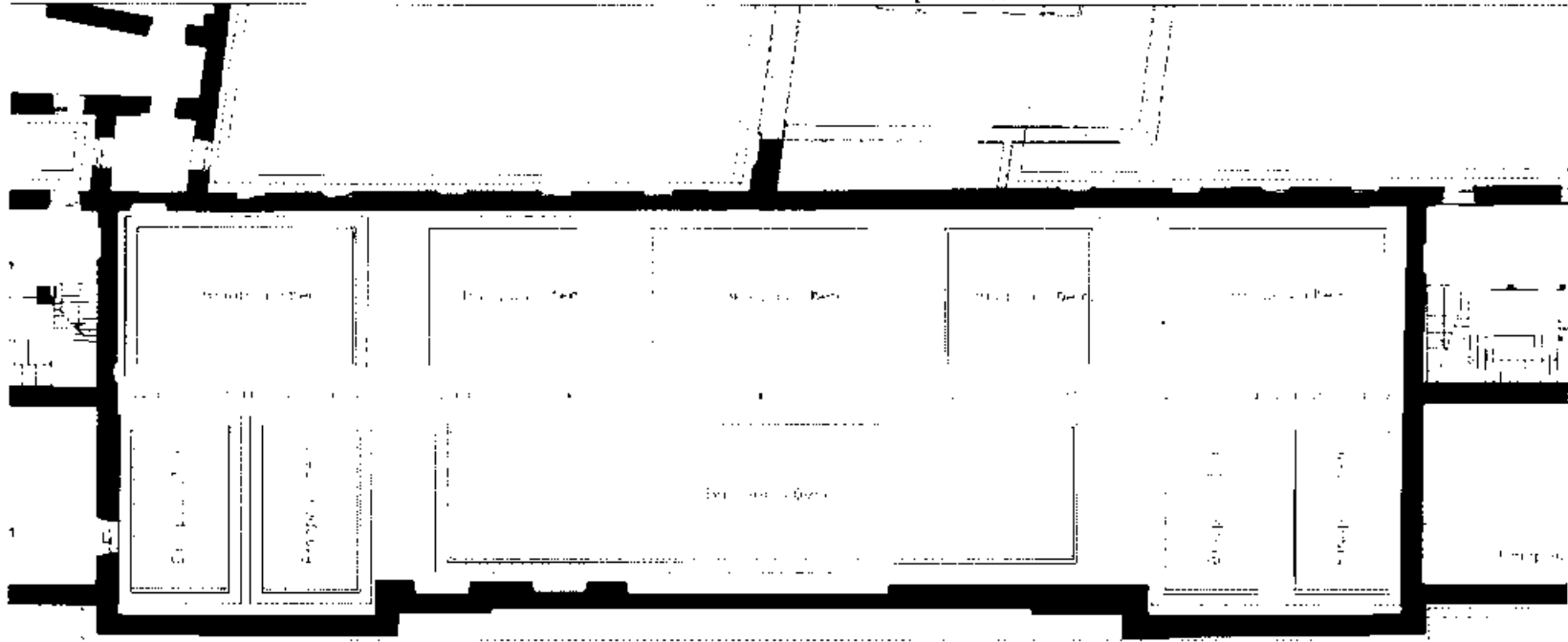


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	9

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Восточного крыла здания.

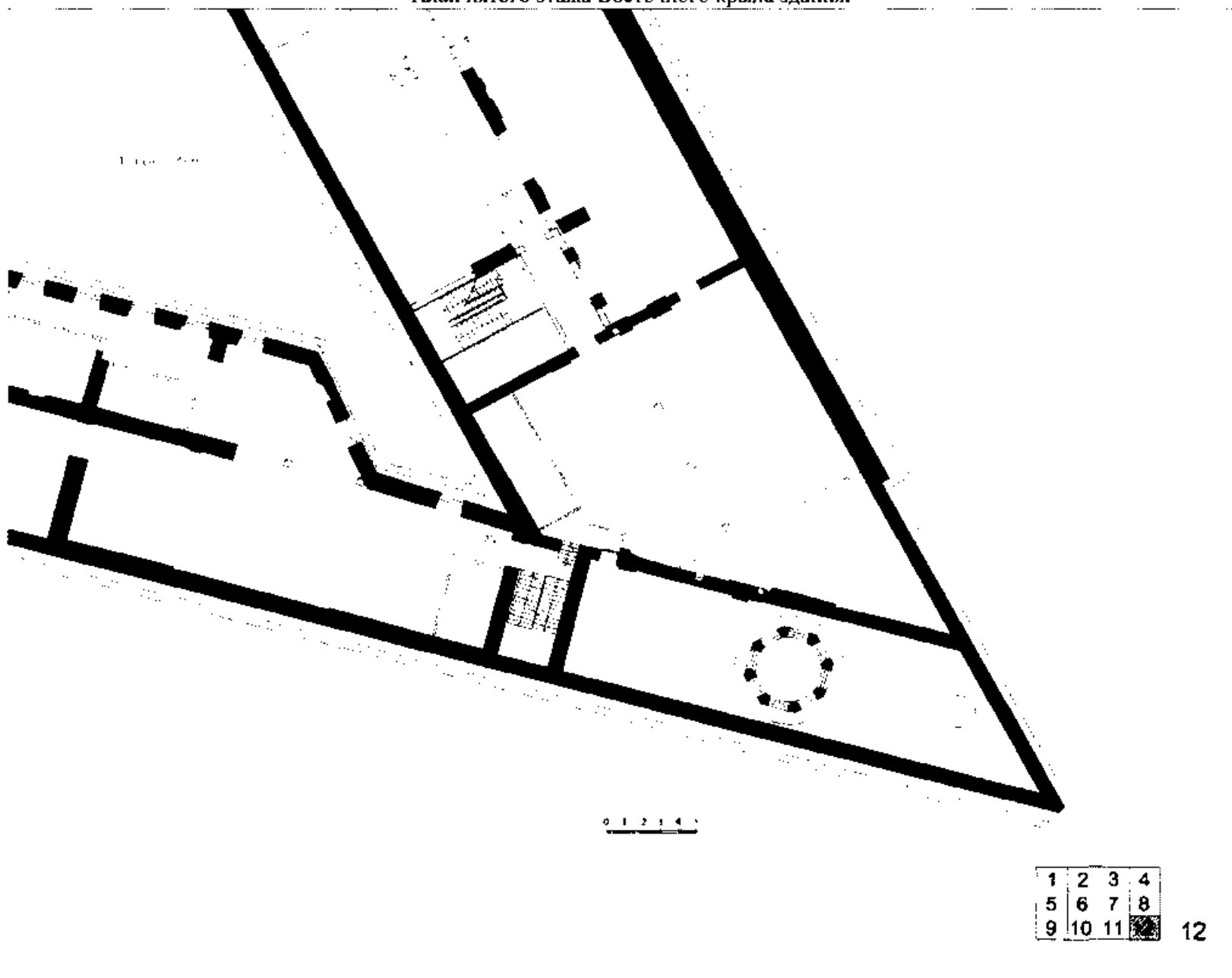


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Восточного крыла здания.

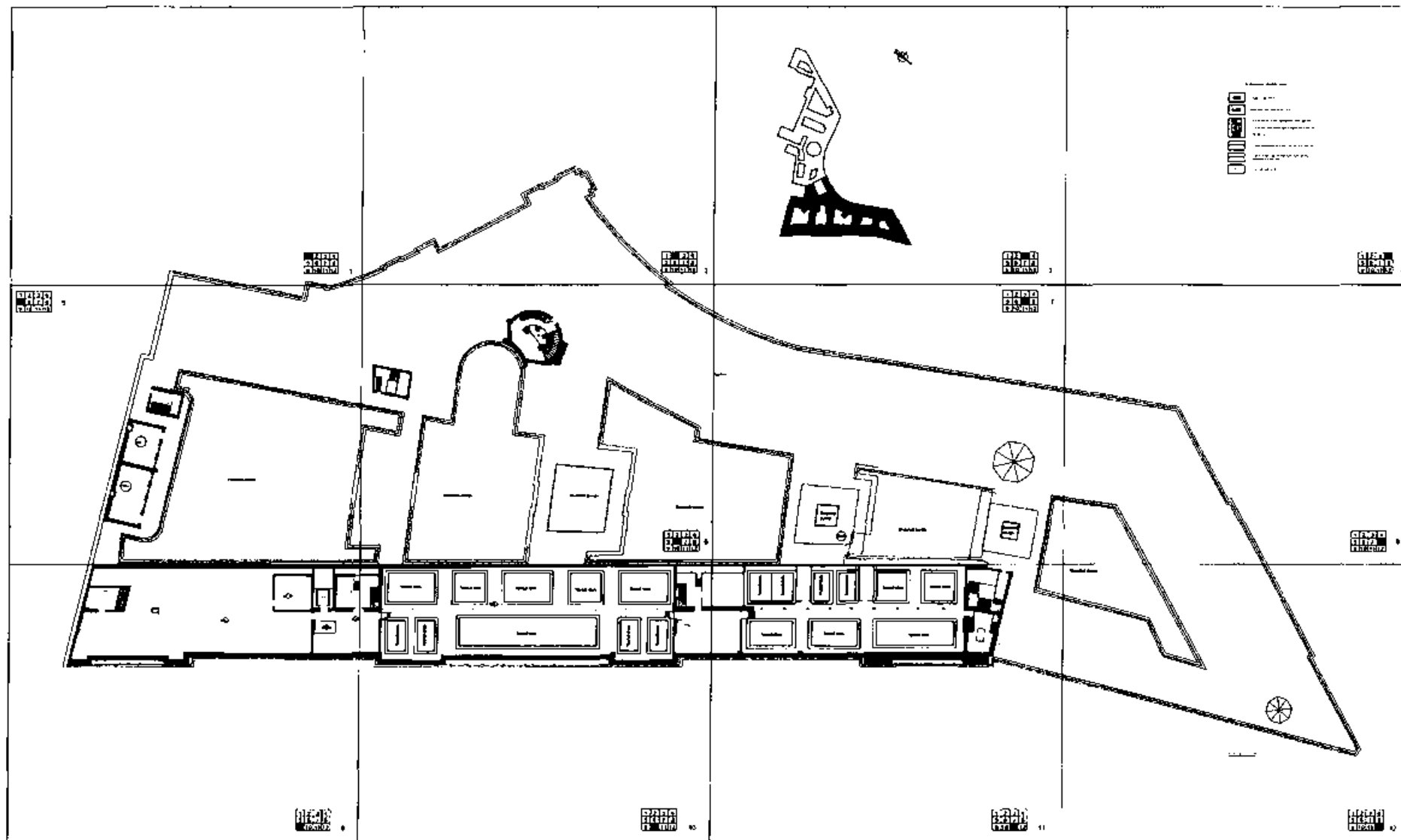
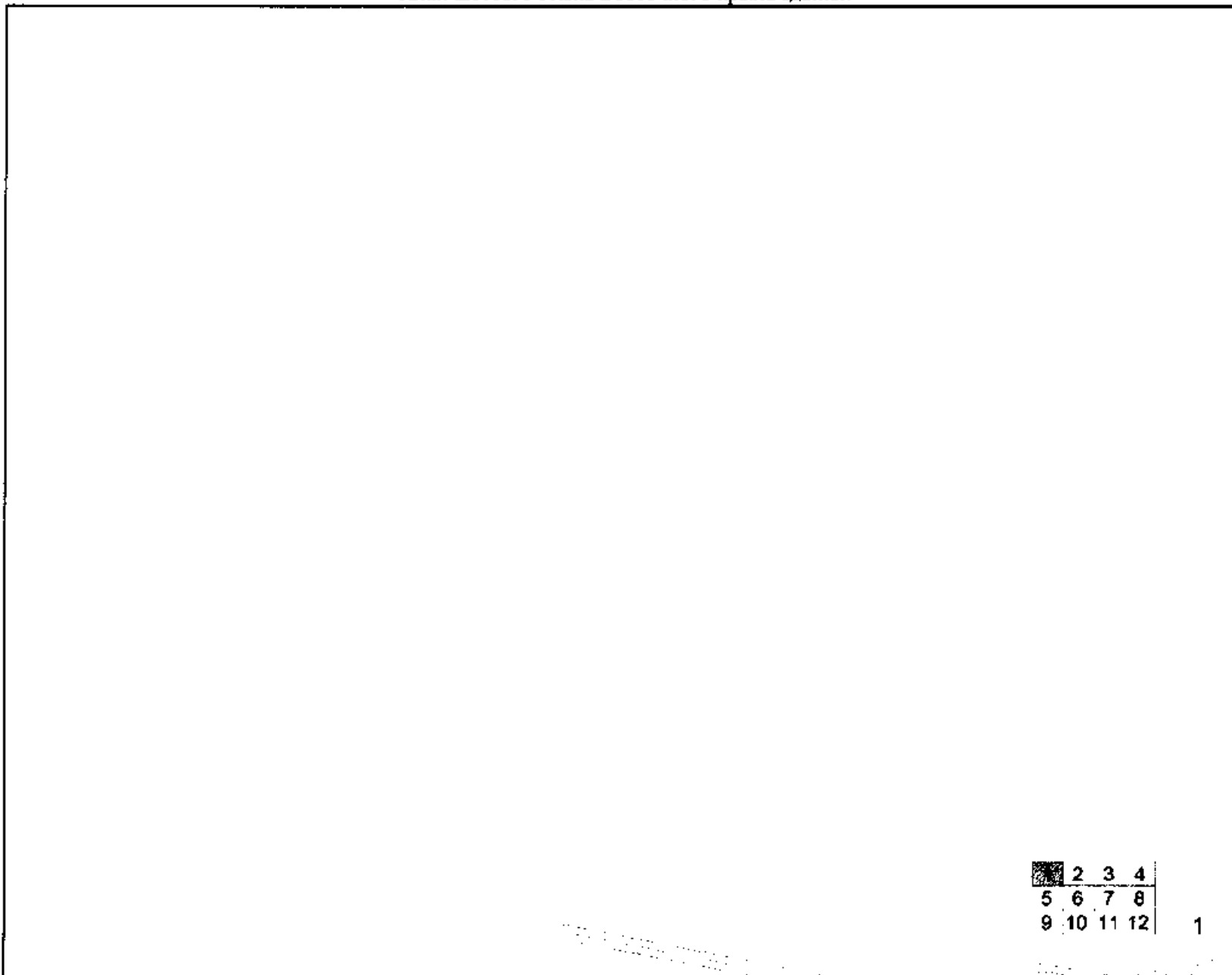


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.



■	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

1

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.

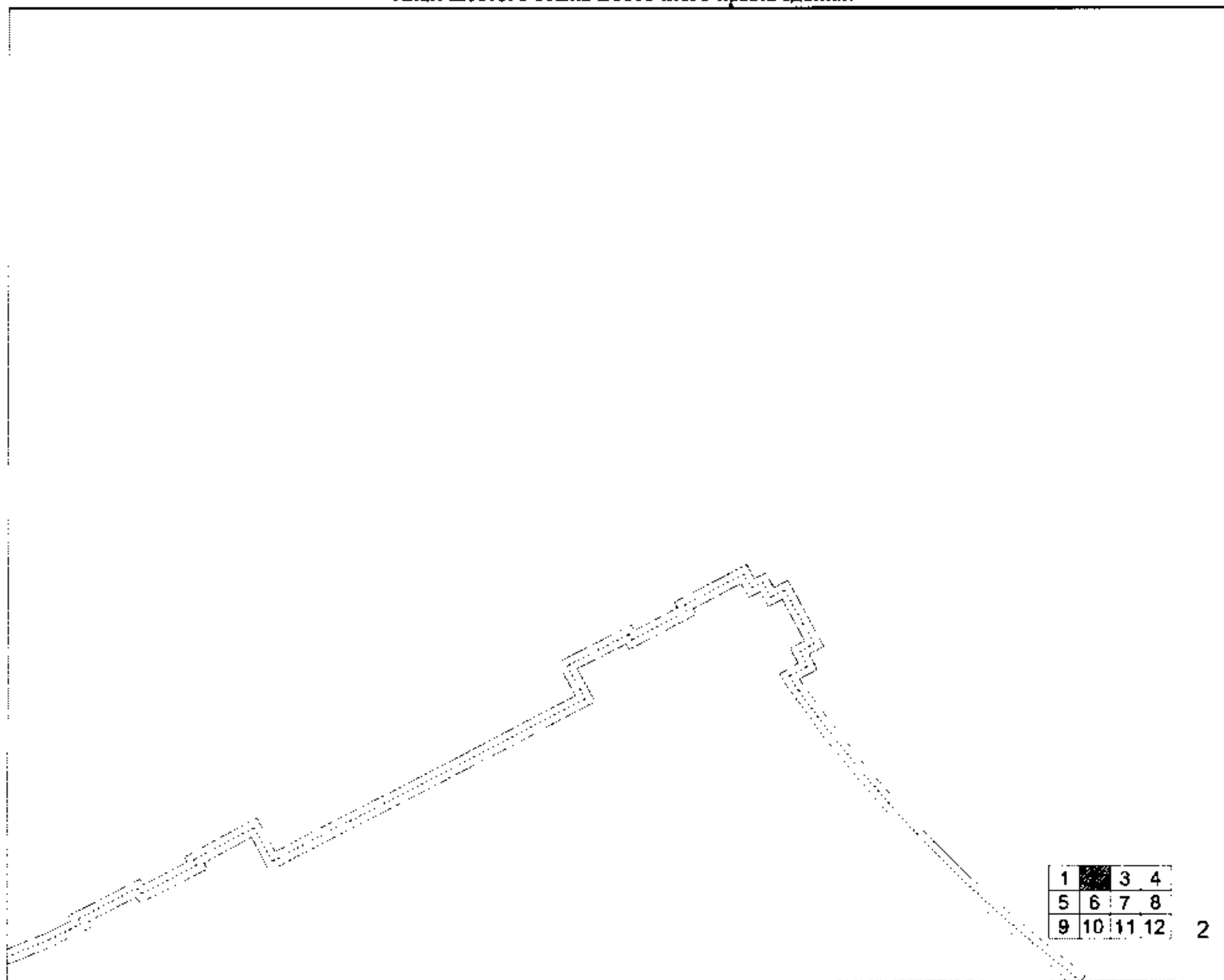


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.

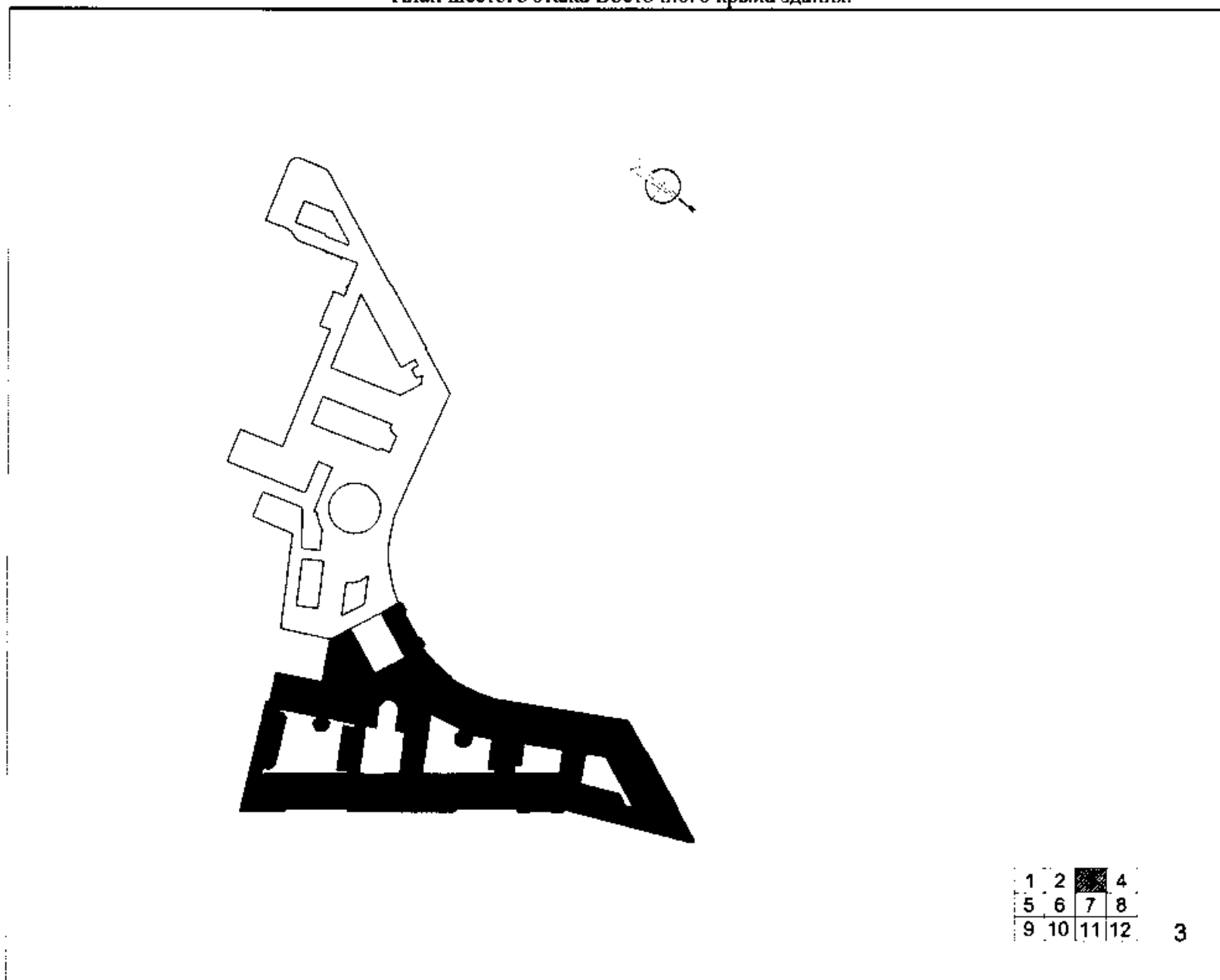


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Восточного крыла здания.

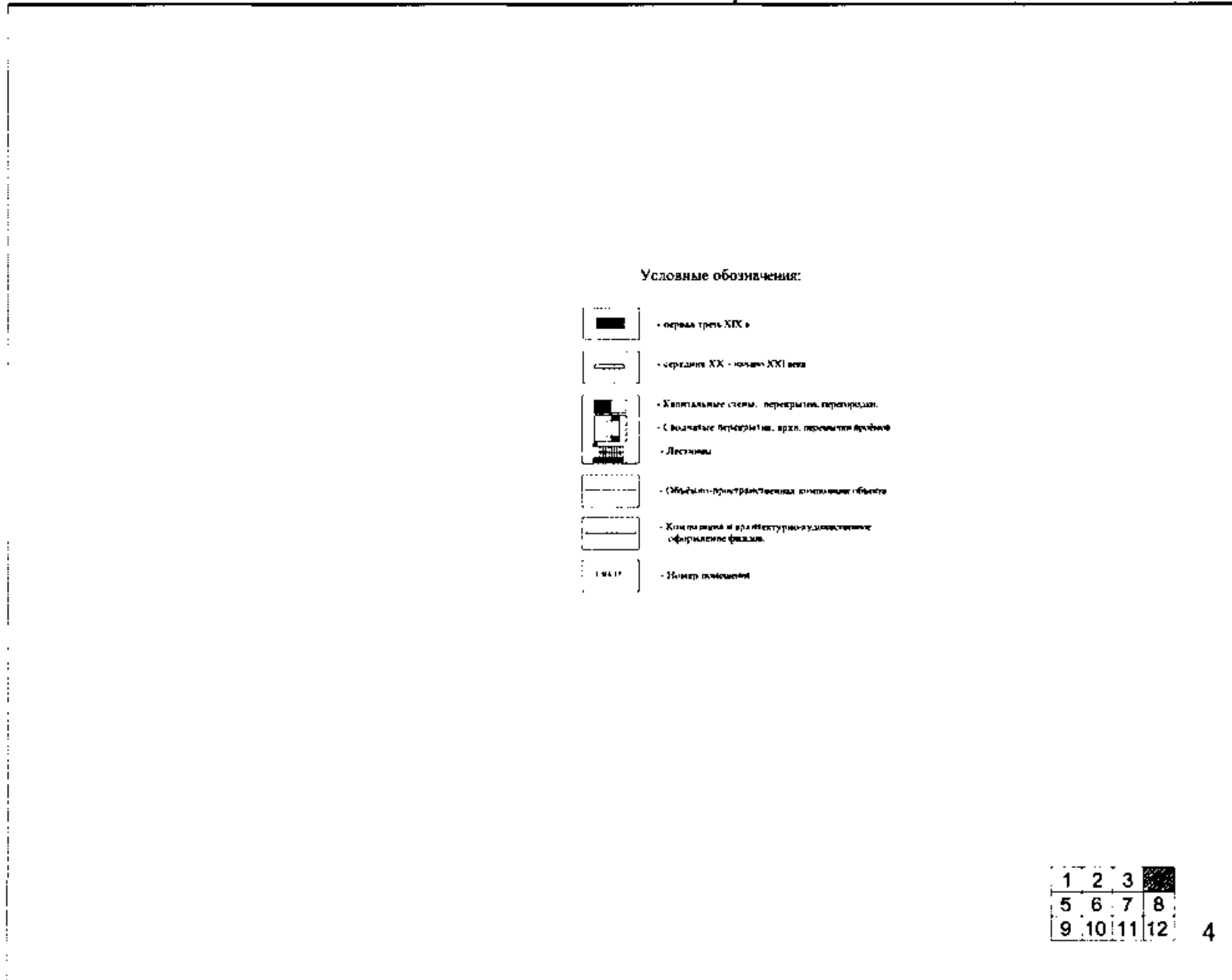


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

5

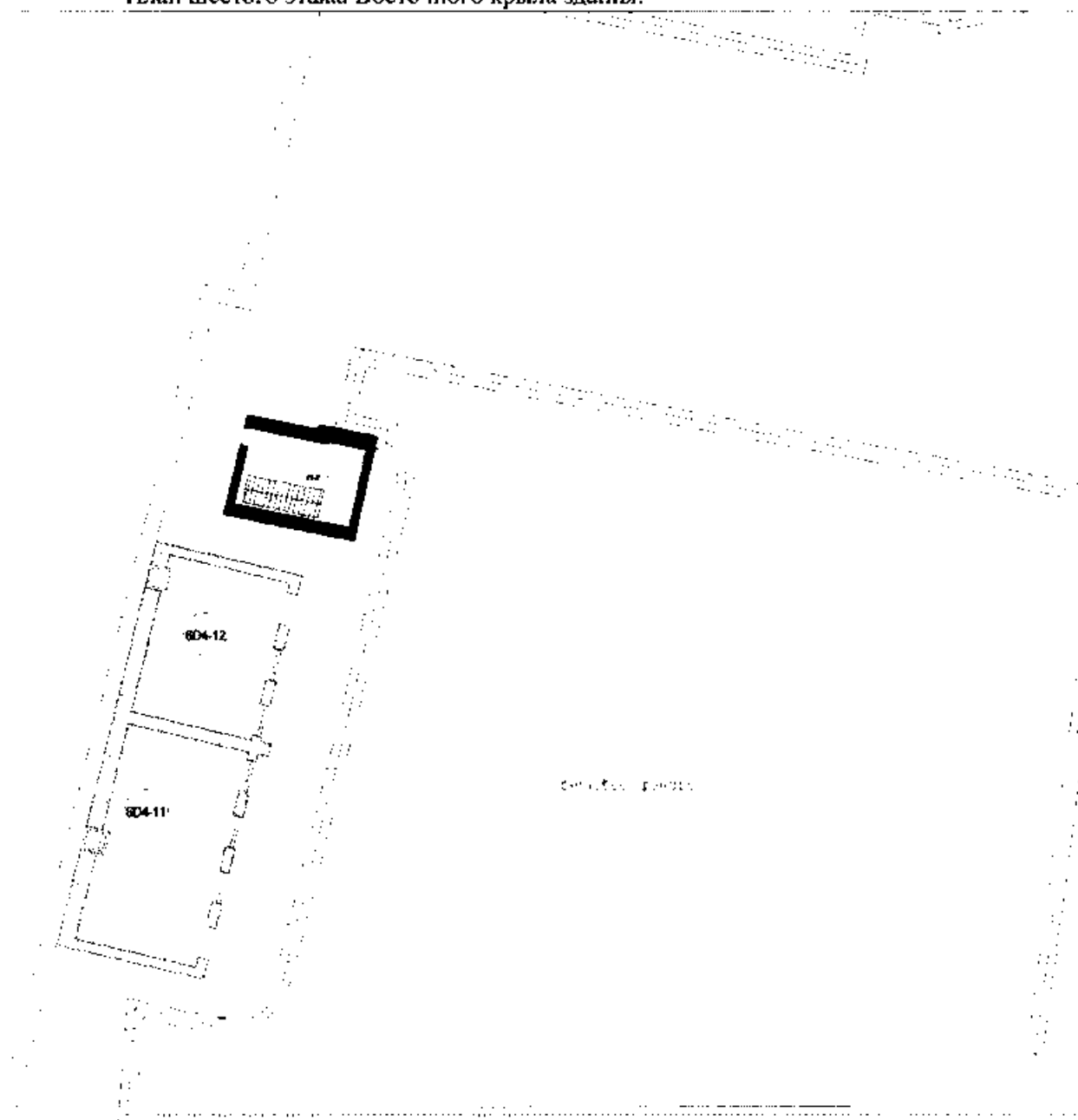


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.

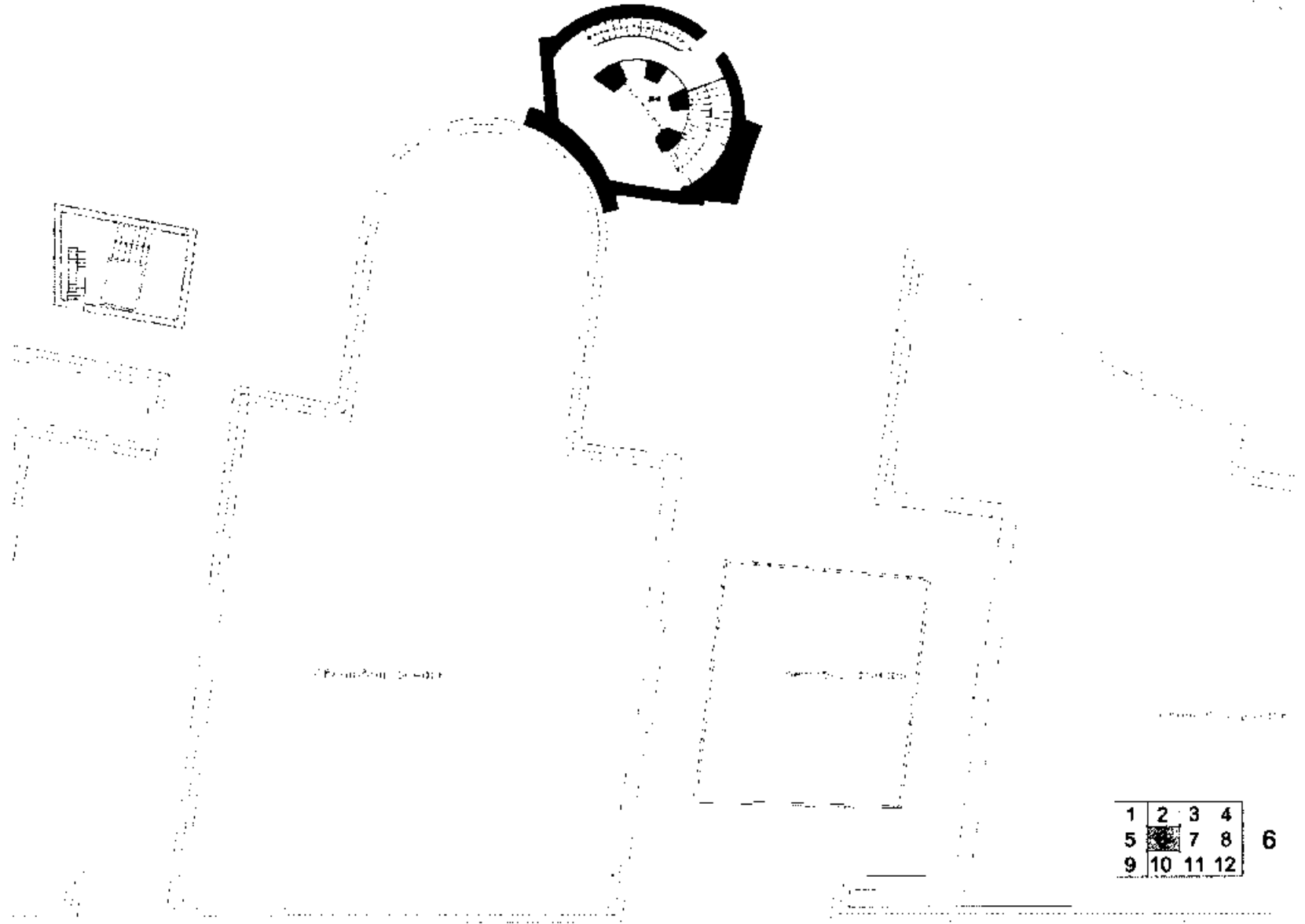


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Восточного крыла здания.

1	2	3	4	
5	6	7	8	7
9	10	11	12	

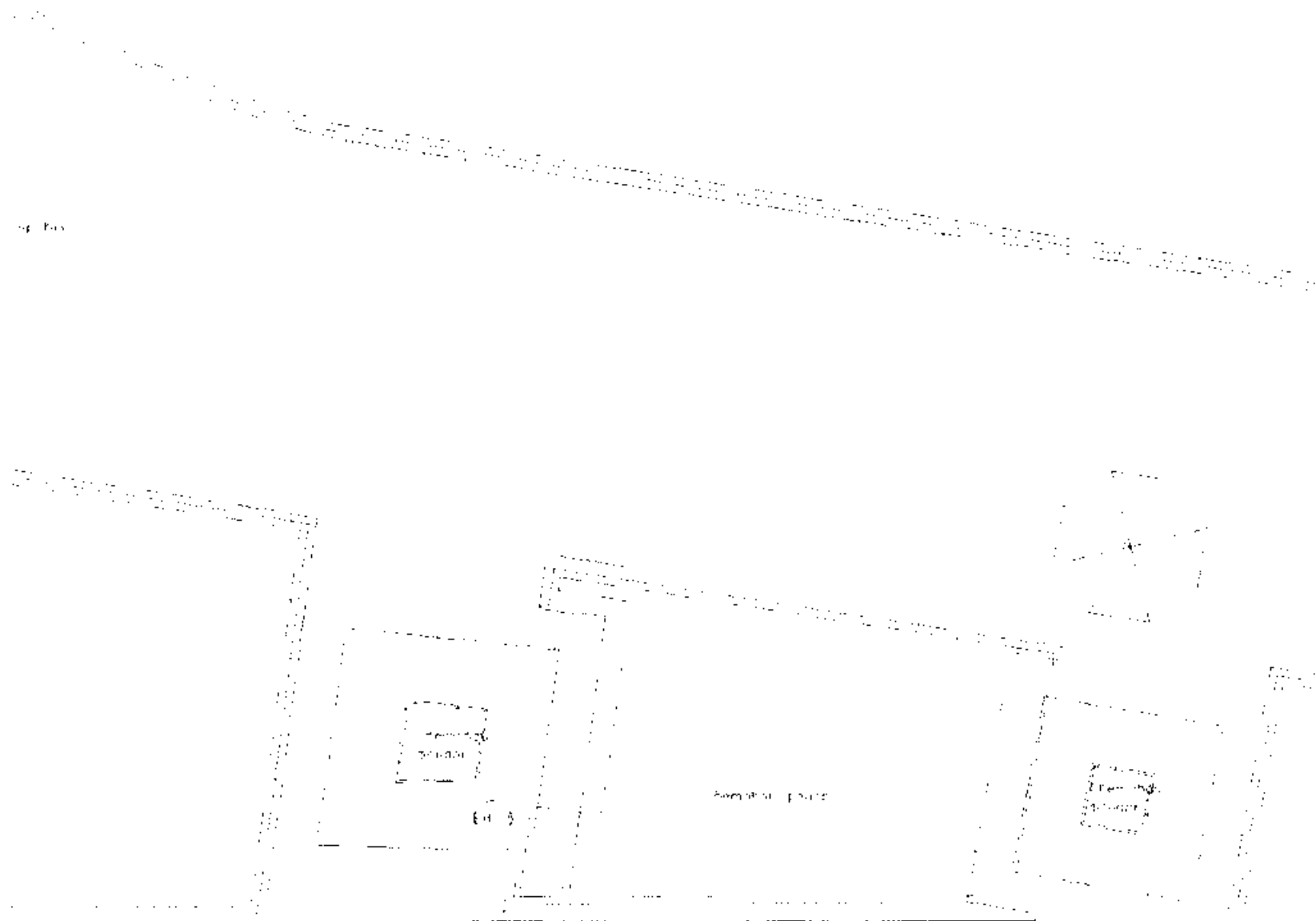


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.

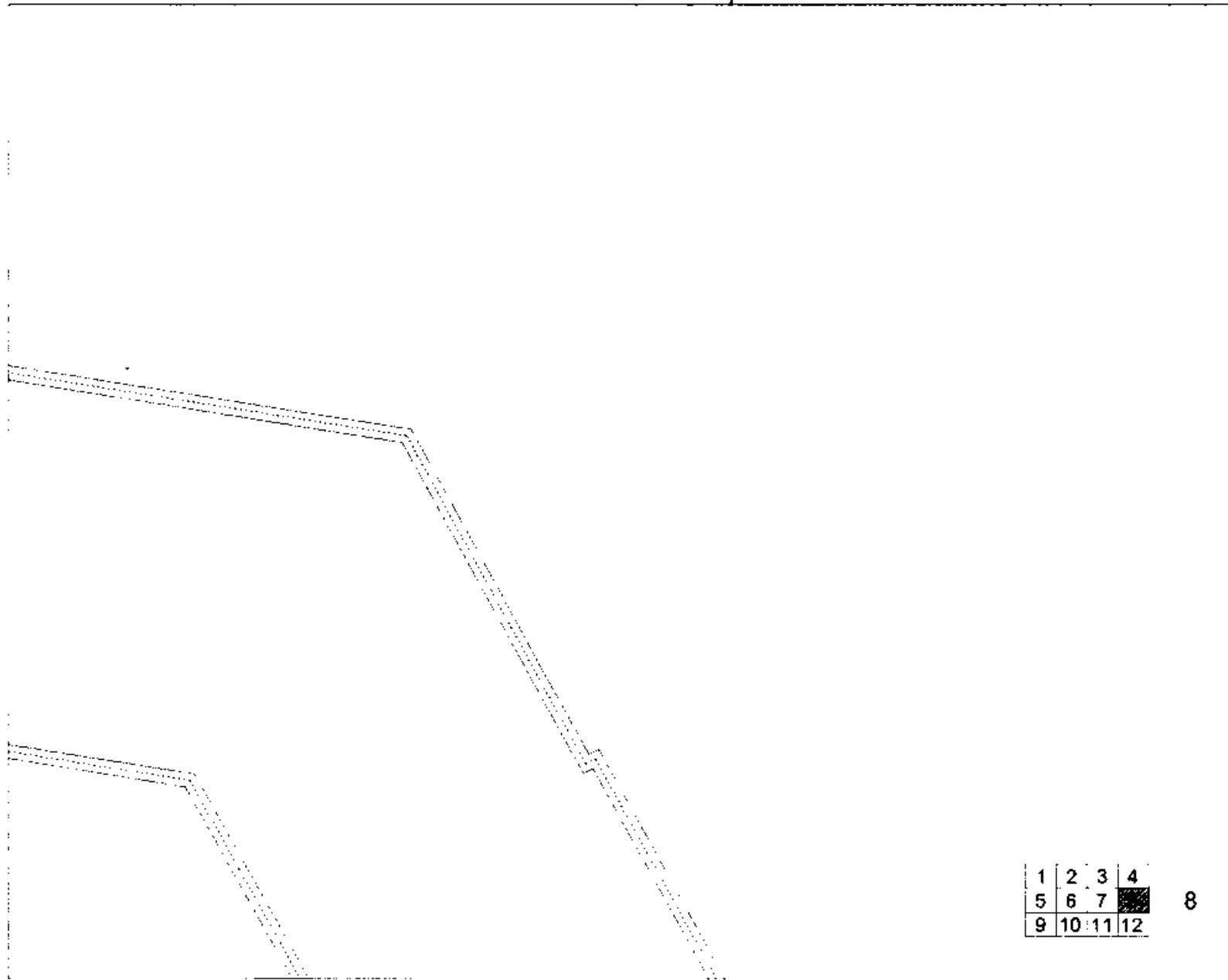


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Восточного крыла здания.

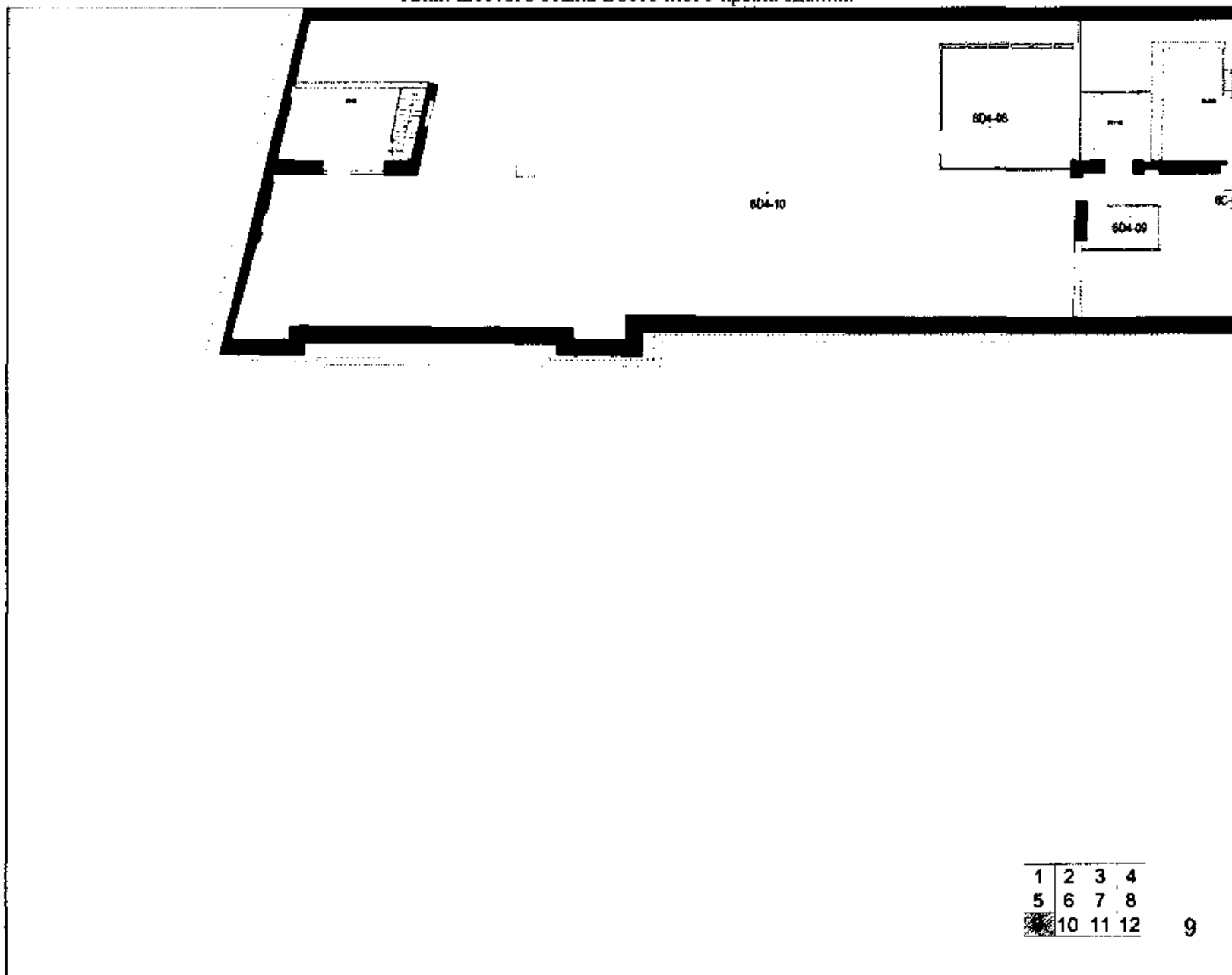
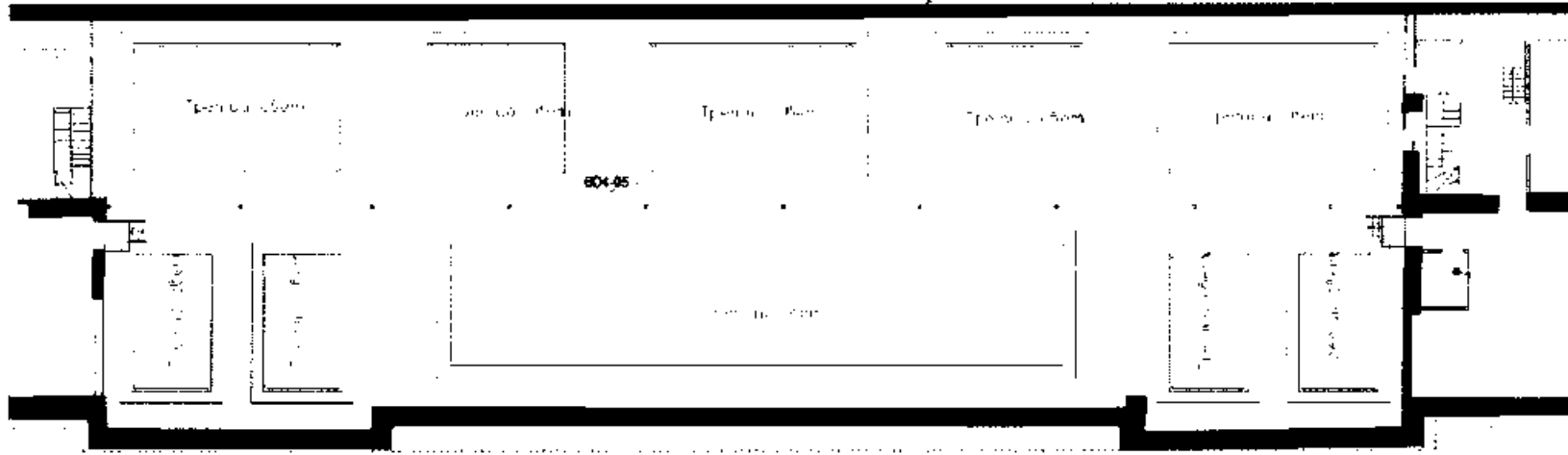


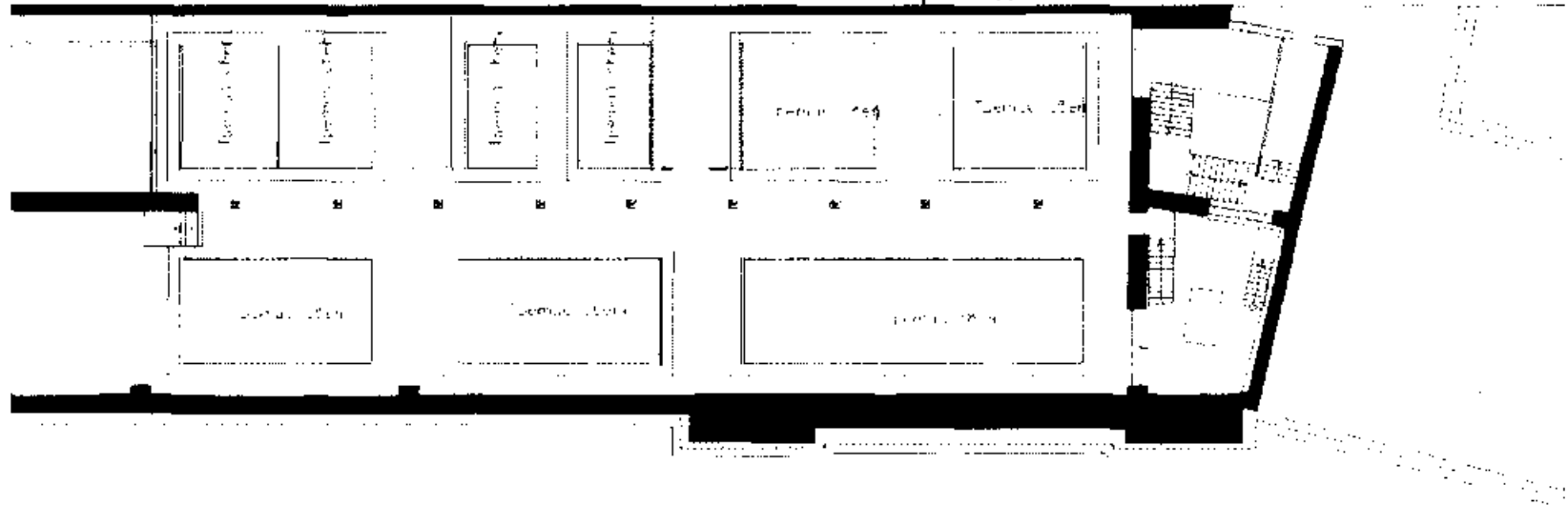
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Восточного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Восточного крыла здания.

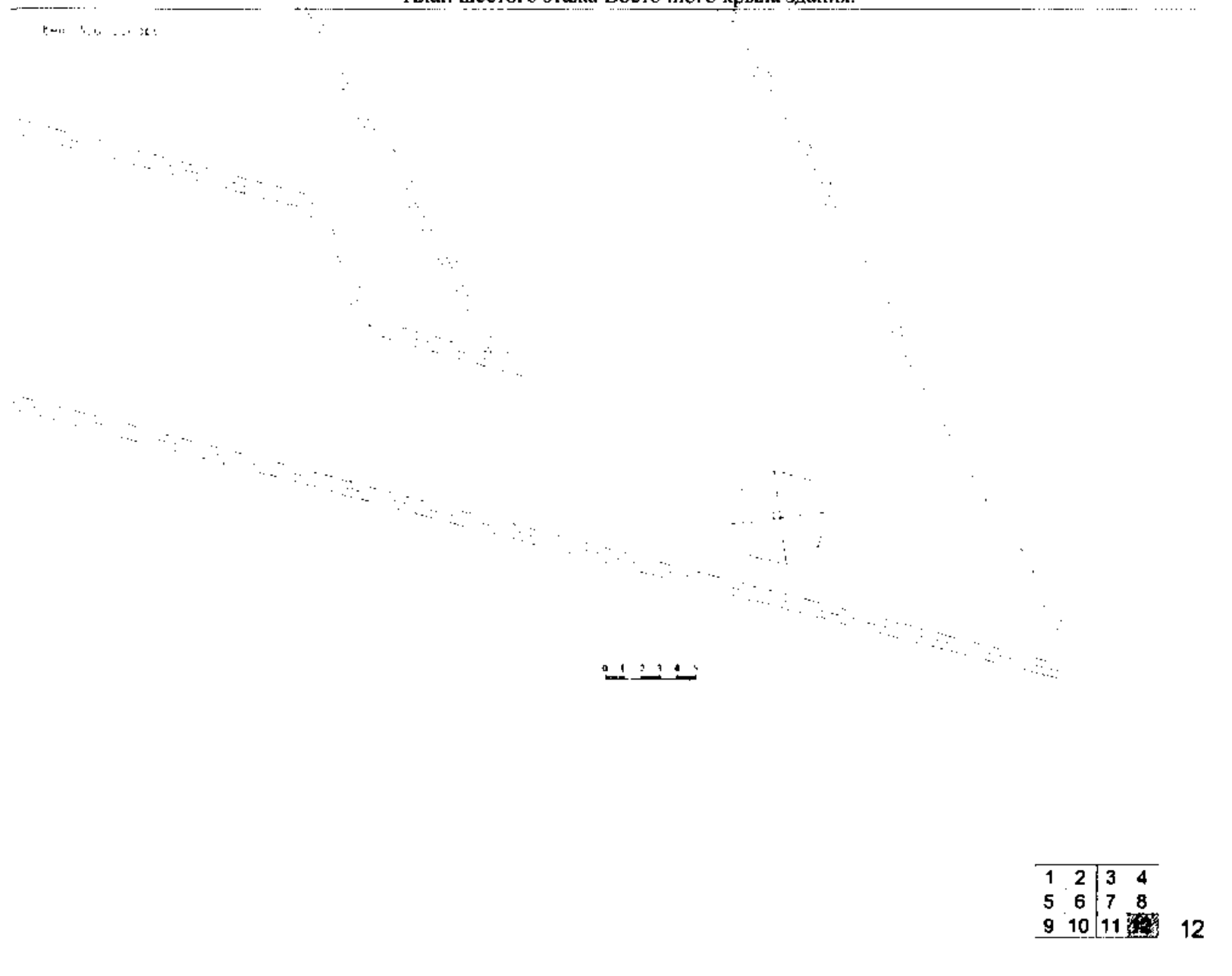


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1929 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Мальцовский В.И., 1945-1946 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.

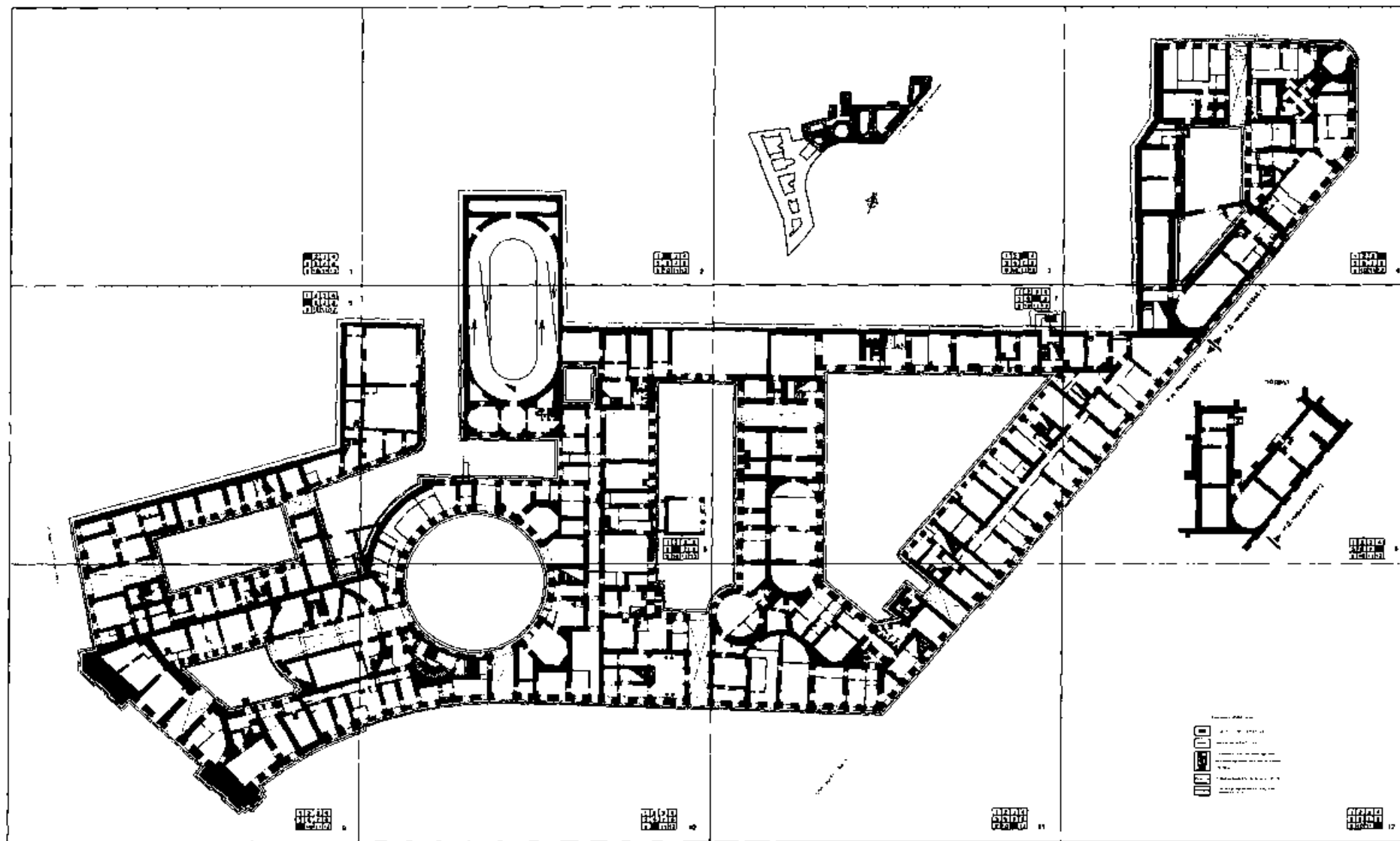
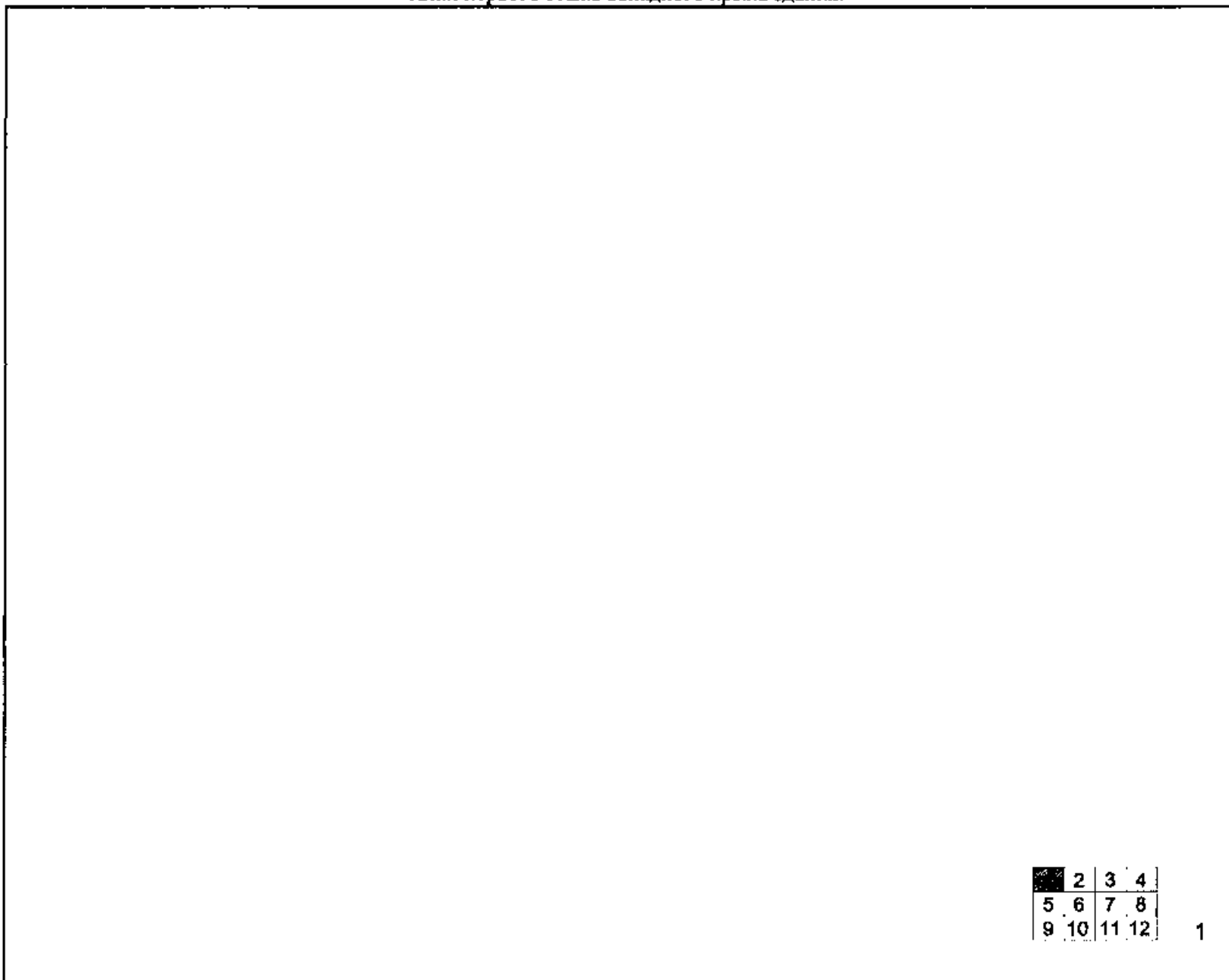


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Западного крыла здания.



2	3	4
5	6	7 8
9	10	11 12

1

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Западного крыла здания.

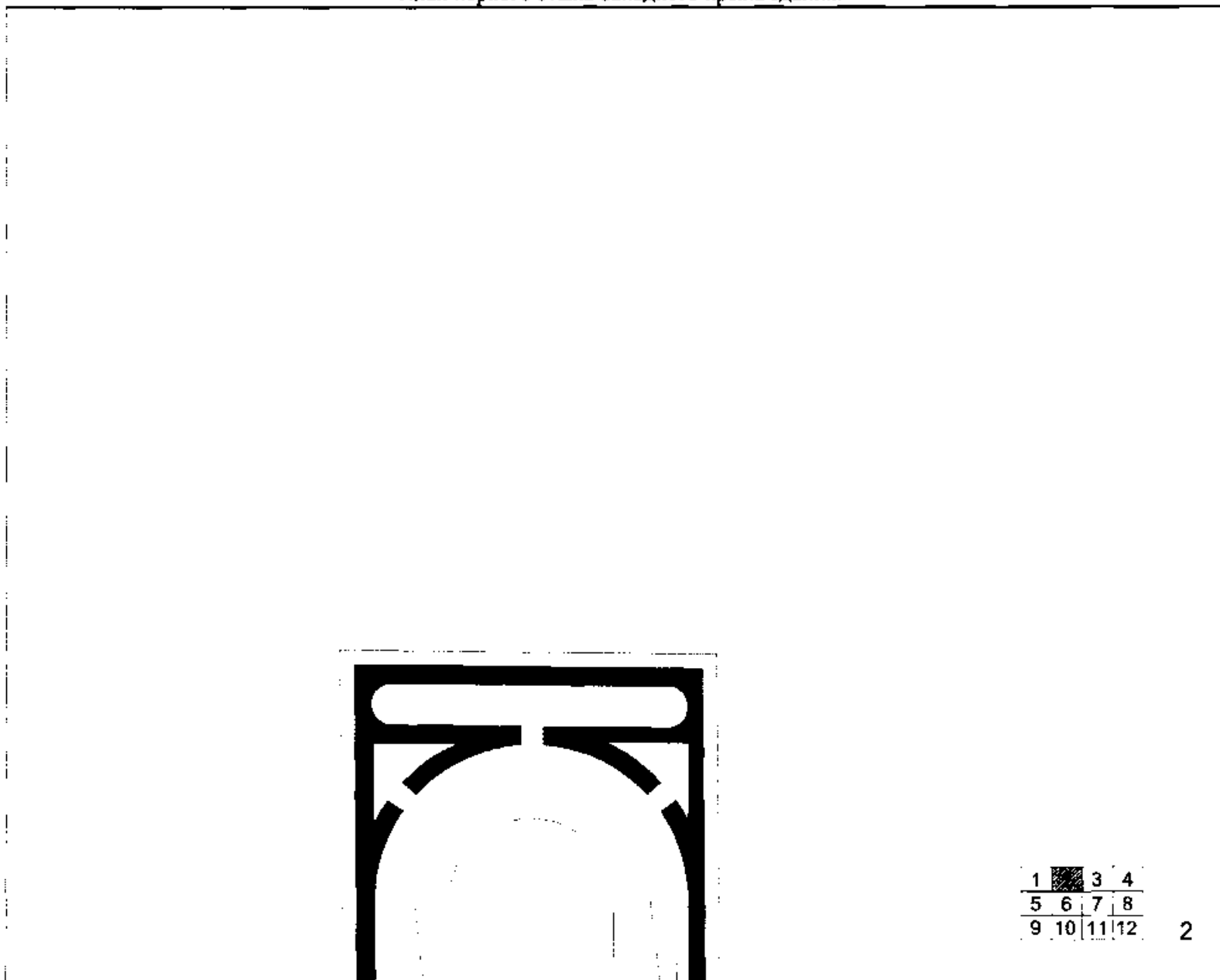


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.

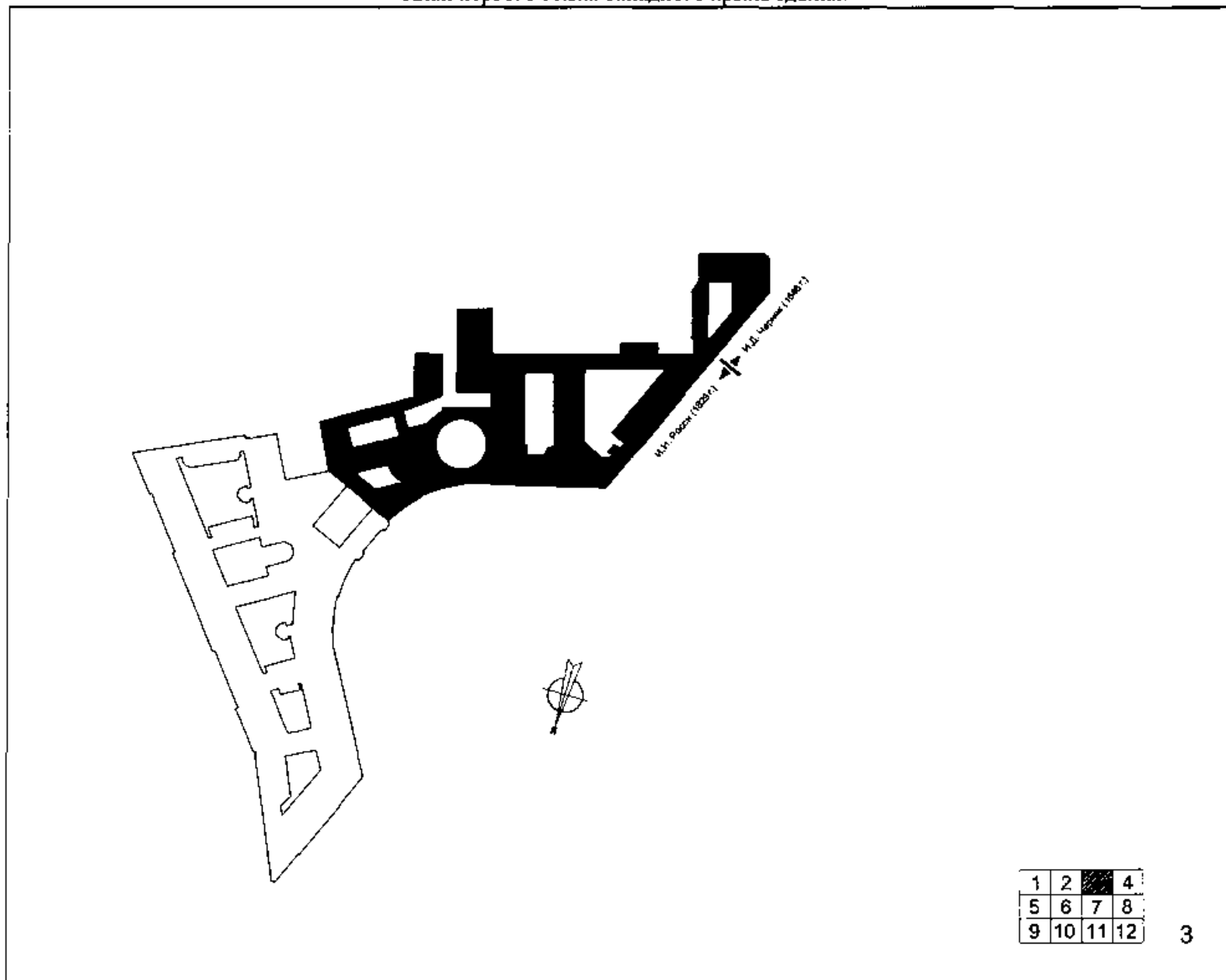


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.

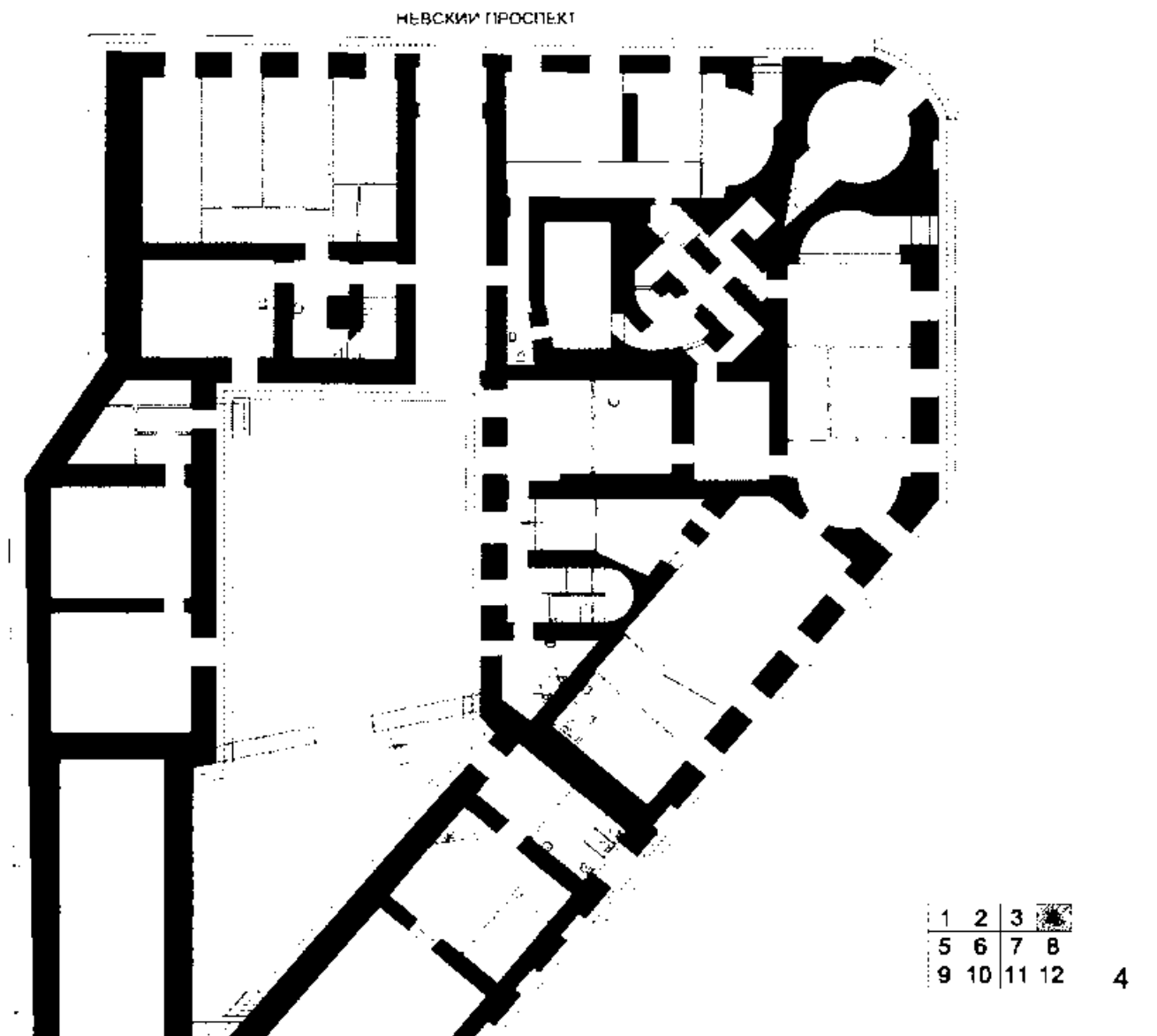


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Западного крыла здания.

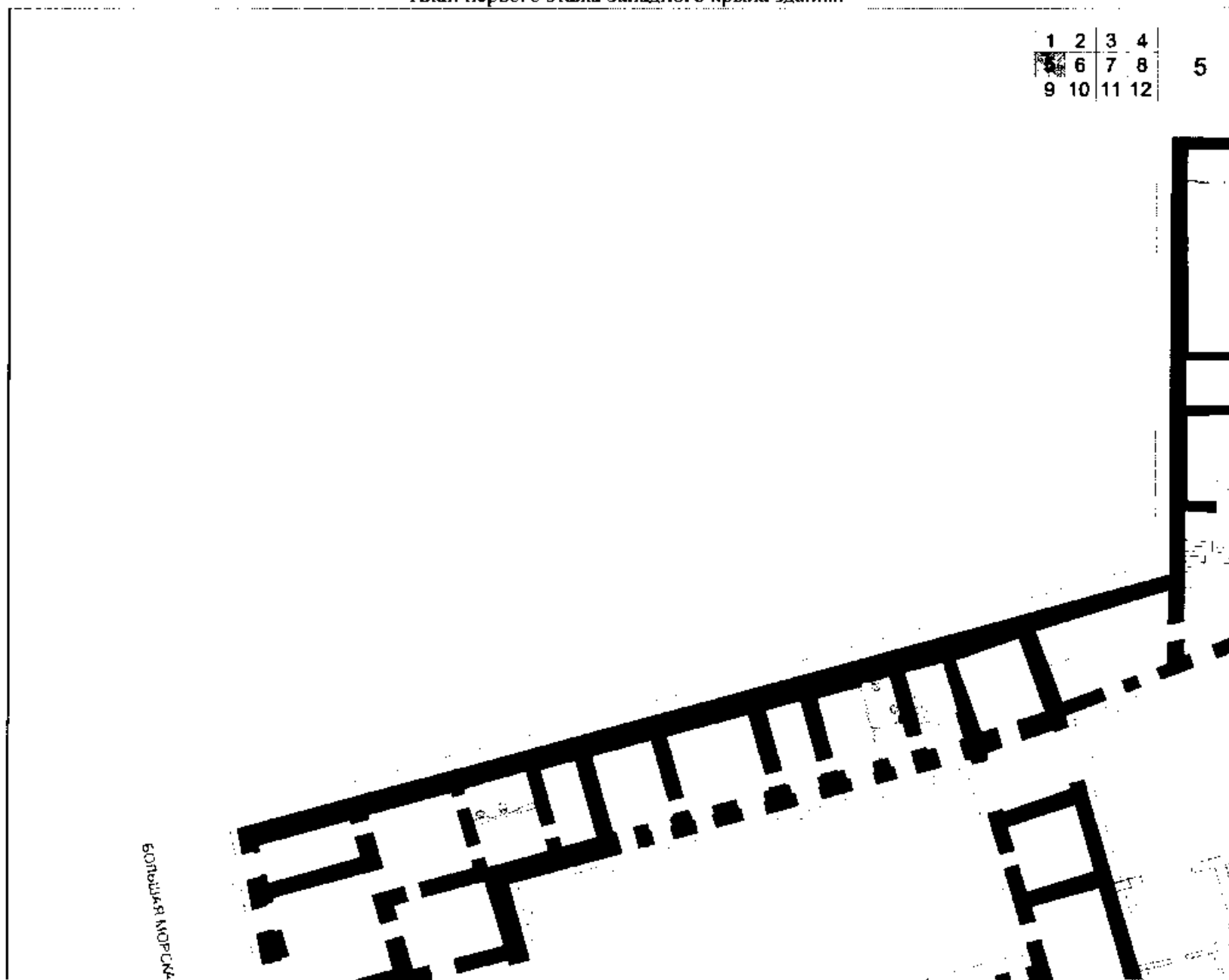


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.

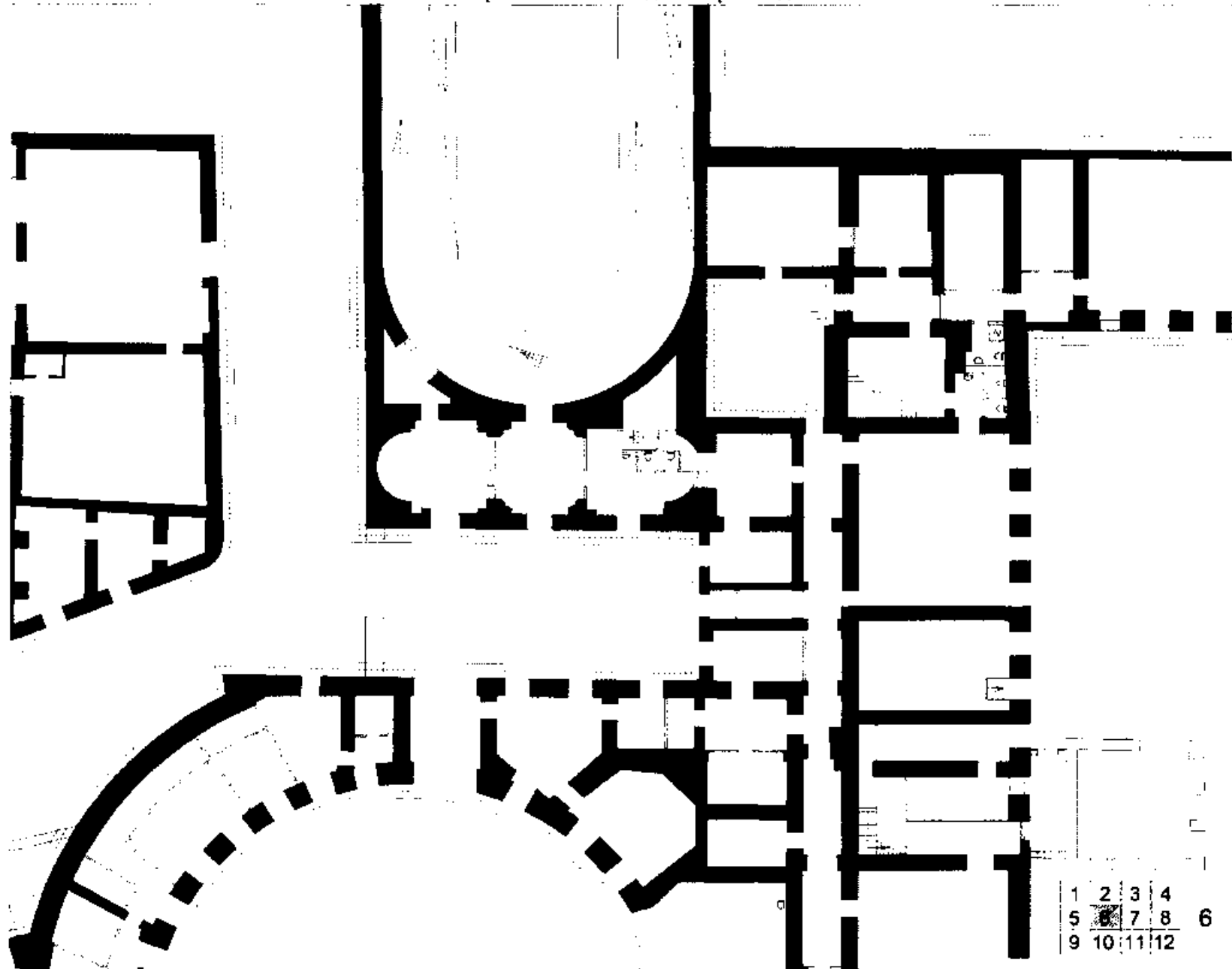


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.

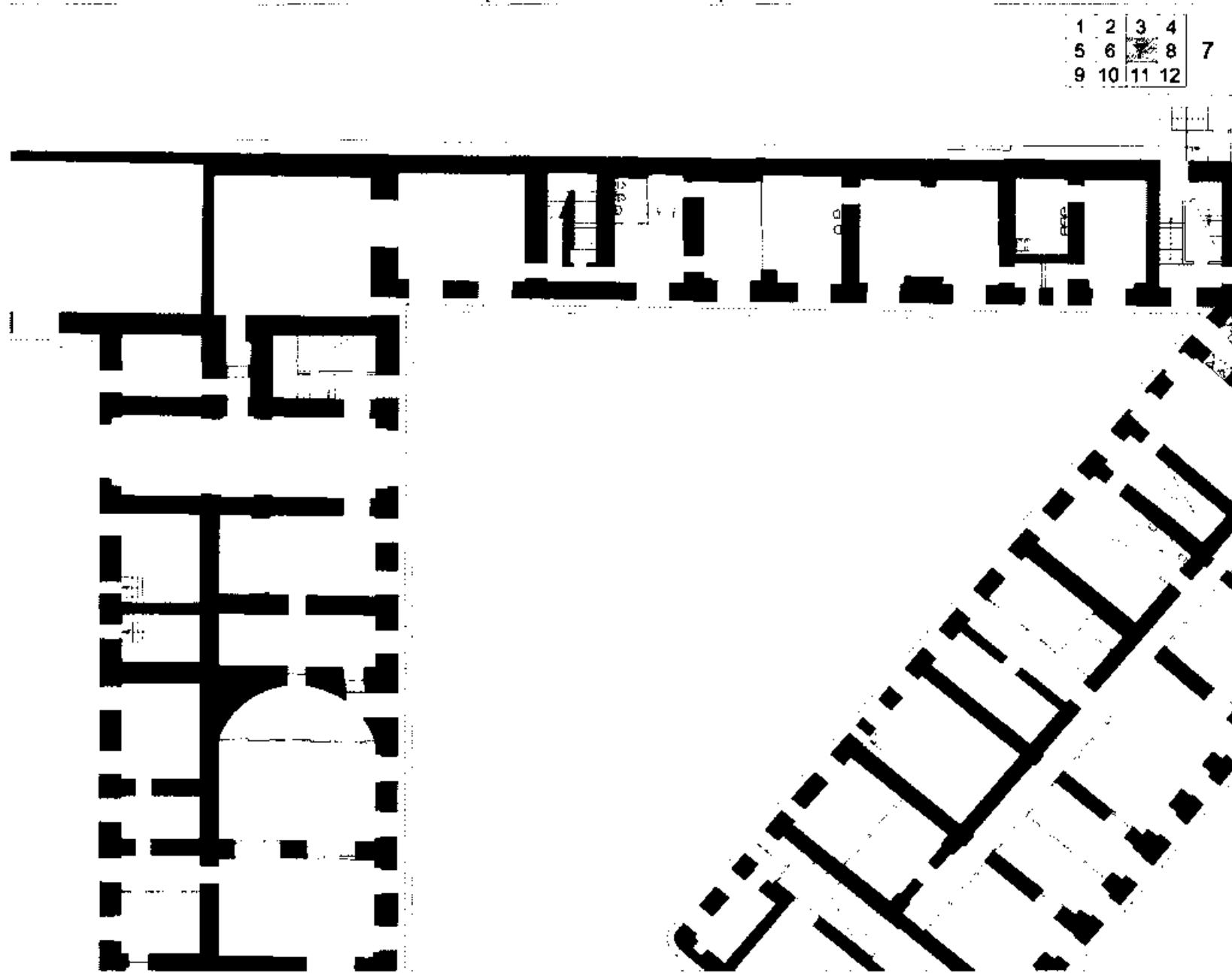


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Западного крыла здания.

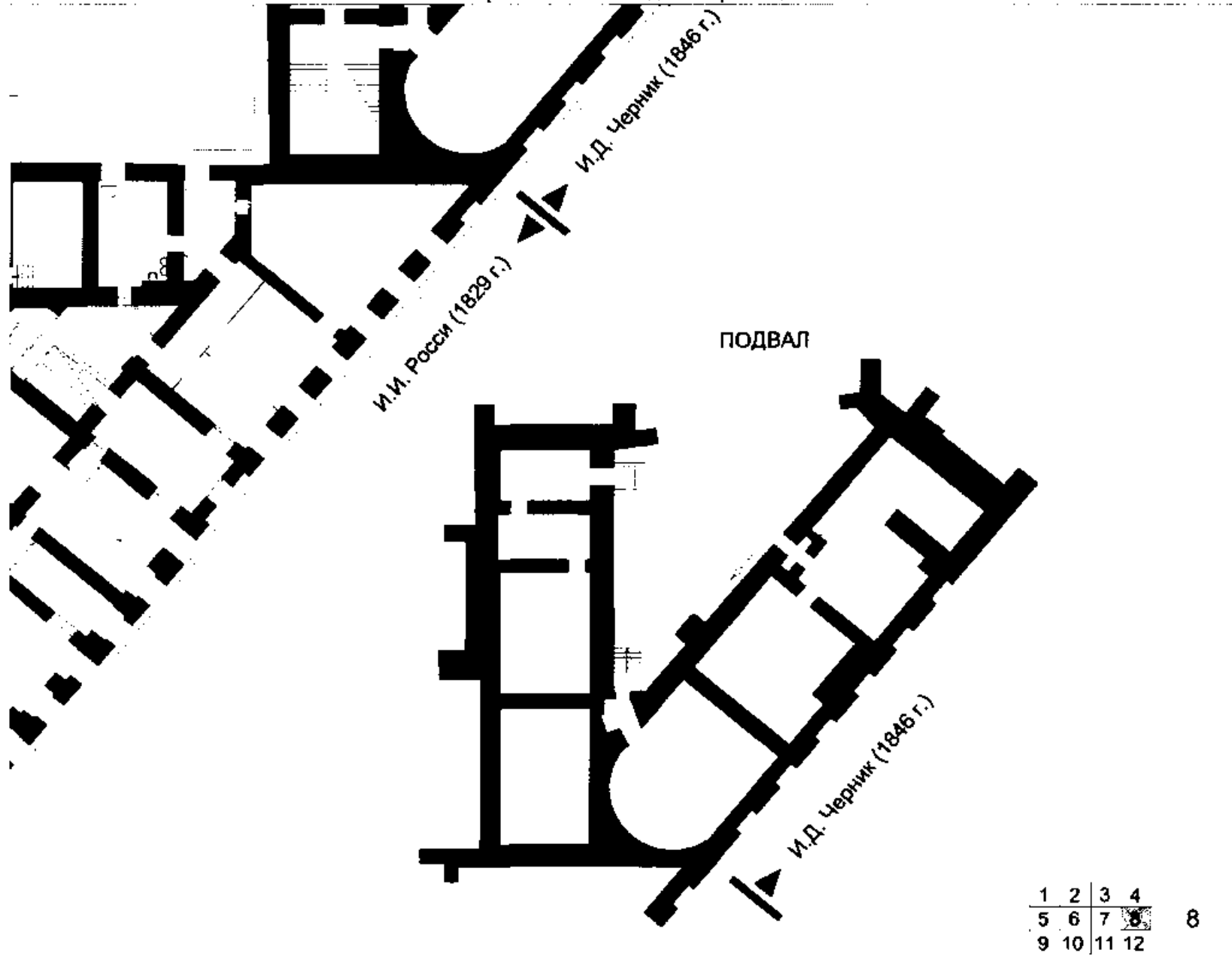
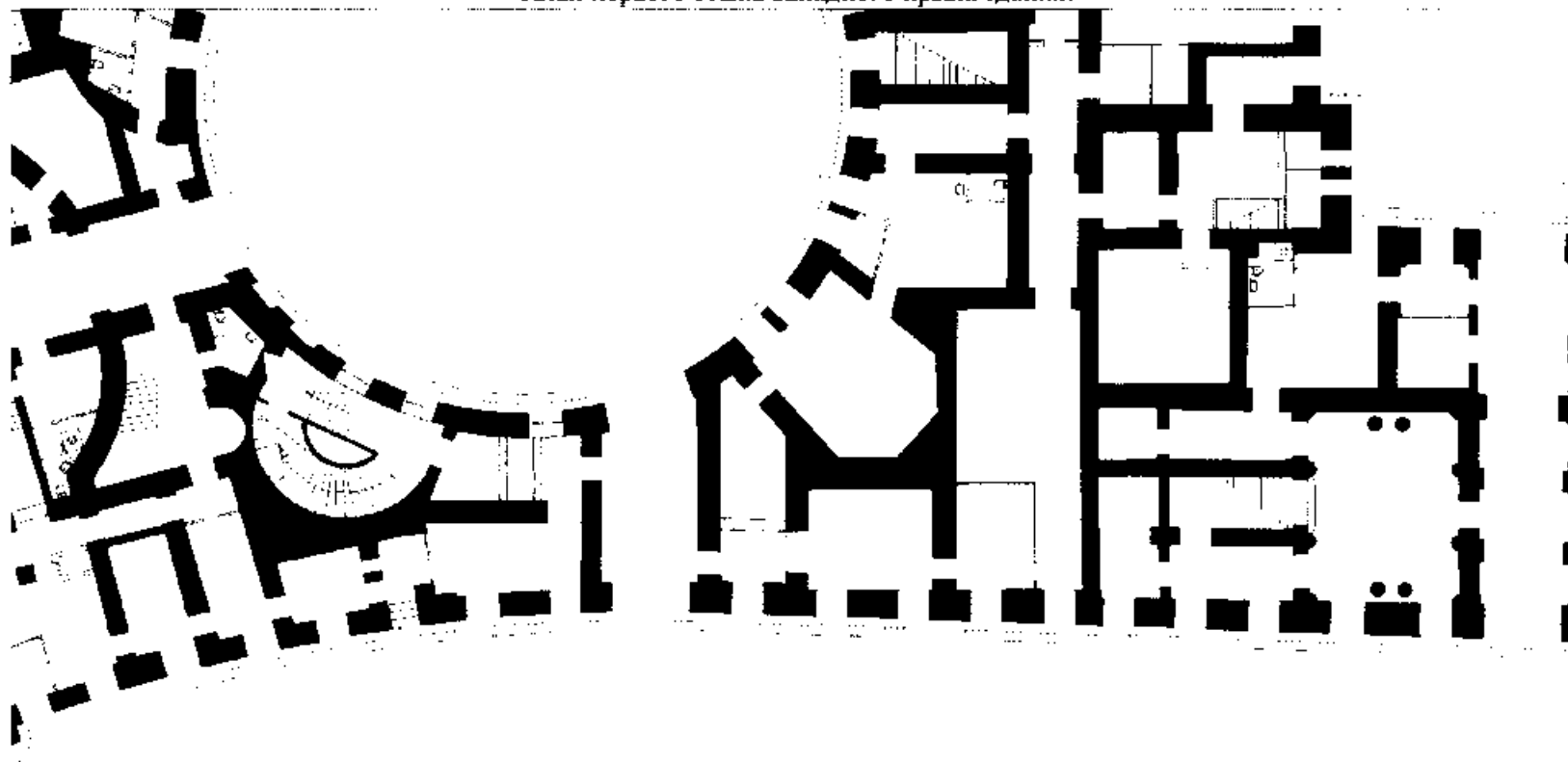


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План первого этажа Западного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черняк И.Д.
 План первого этажа Западного крыла здания.



ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

11

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План первого этажа Западного крыла здания.

Условные обозначения:

■ - объект XVIII - начала XIX вв.

□ - объект XX - начала XXI вв.

■ - Капитальные стены, перегородки, перекрытия

■ - Сводчатые перекрытия, арки, люкарны, проемы

■ - Лестницы

--- - Обьекты пространственной планировки объекта

— — — — — Компоновка и архитектура-ландшафтные оформительские фасады

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., эк. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

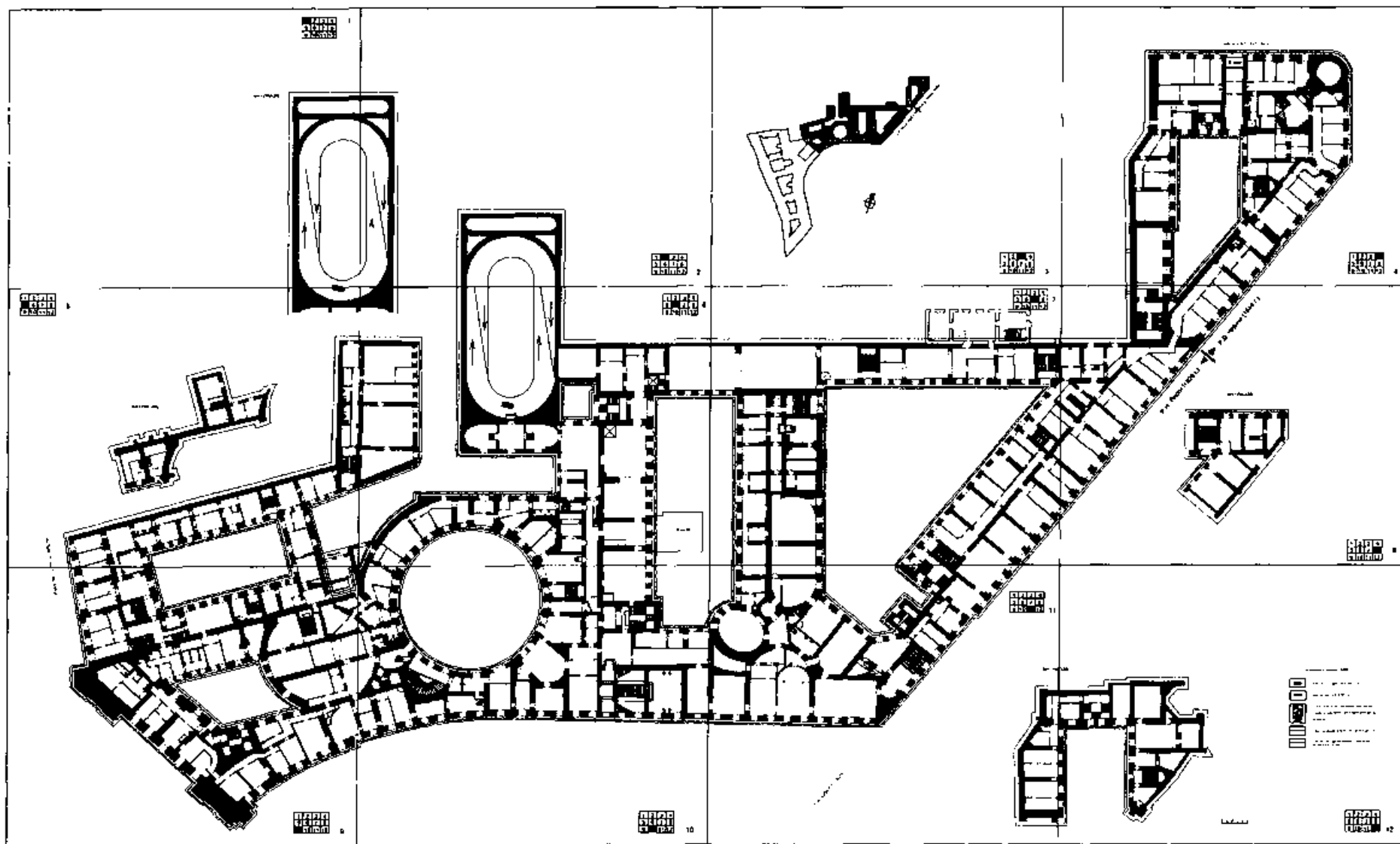


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Западного крыла здания.

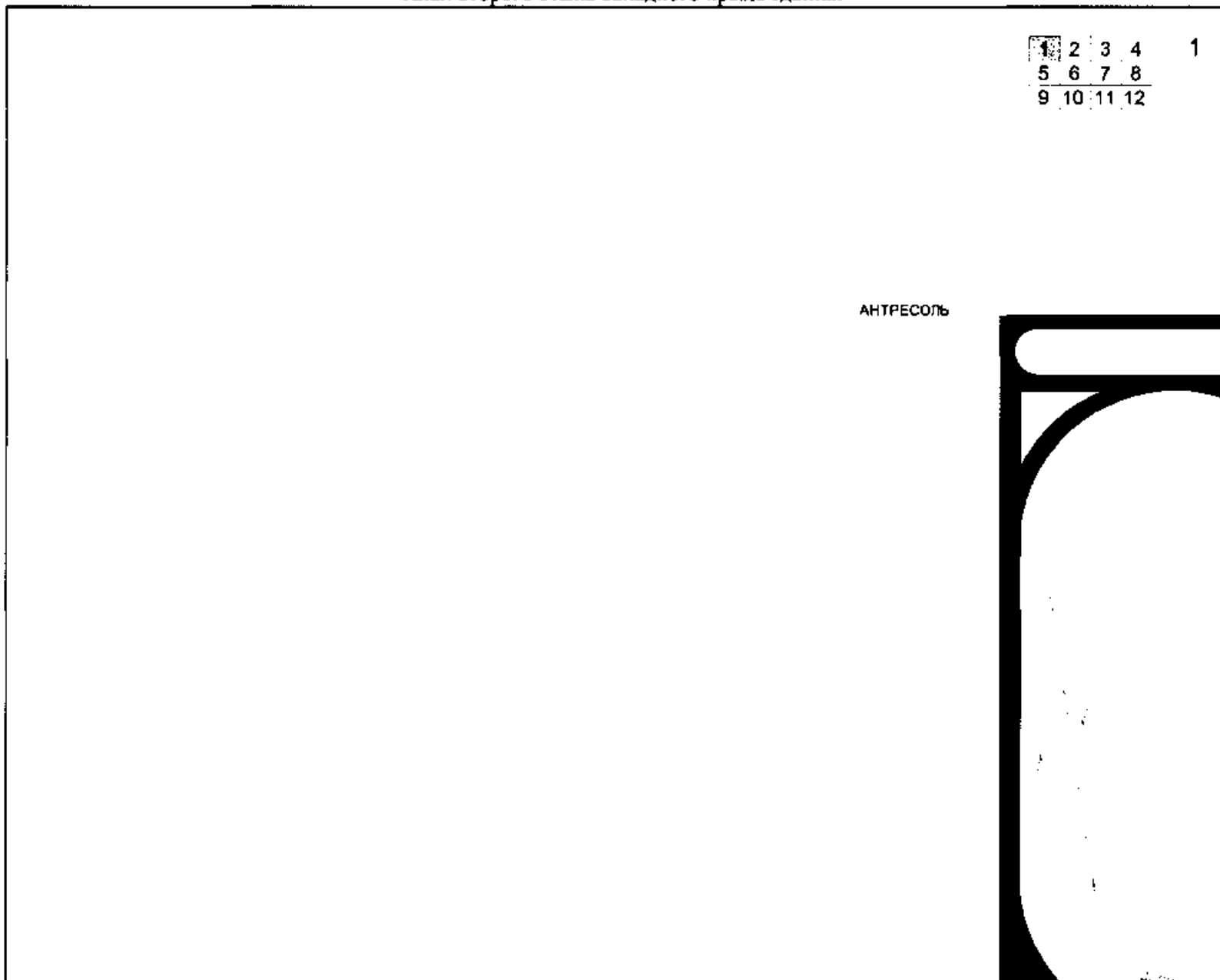


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План второго этажа Западного крыла здания.

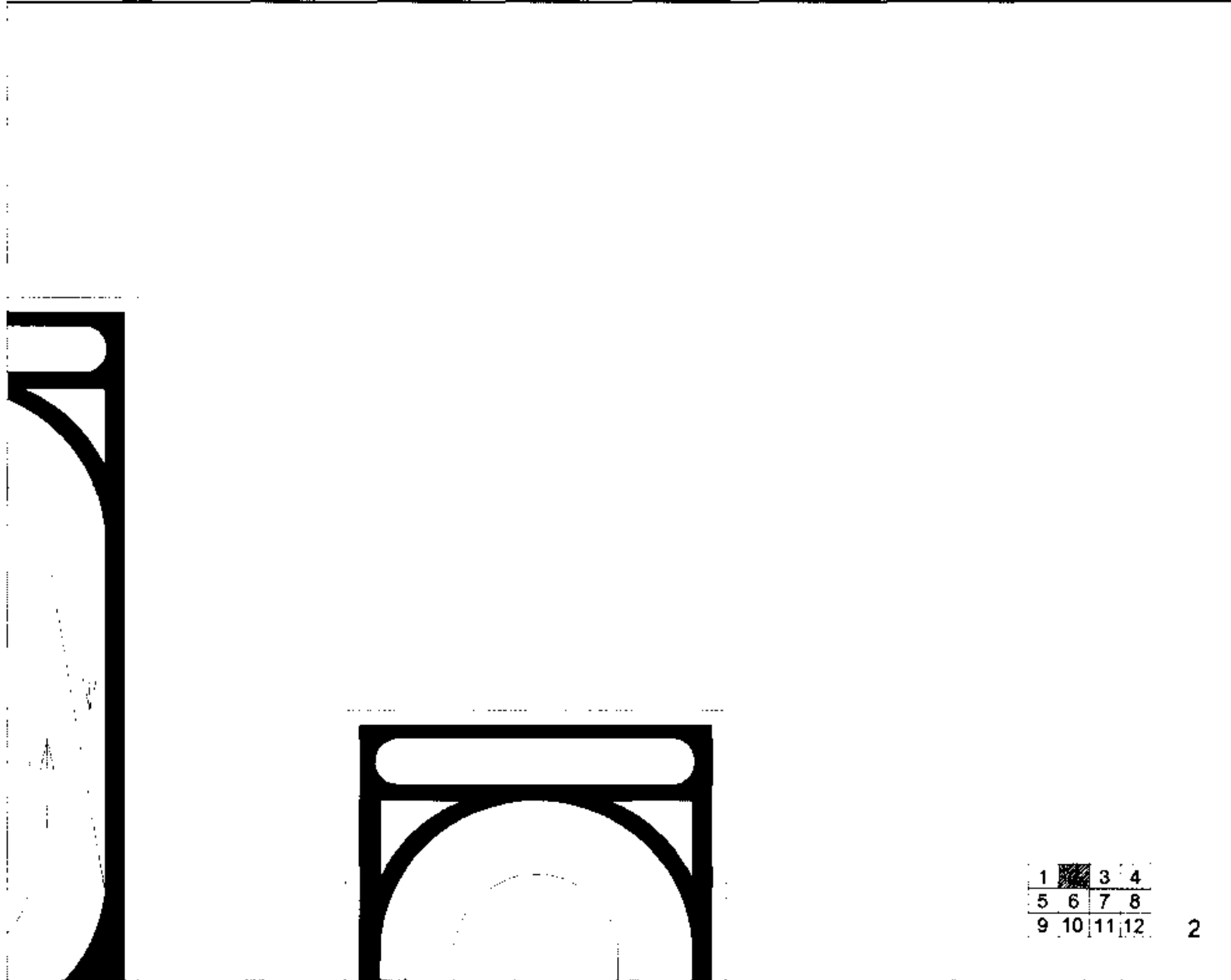


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

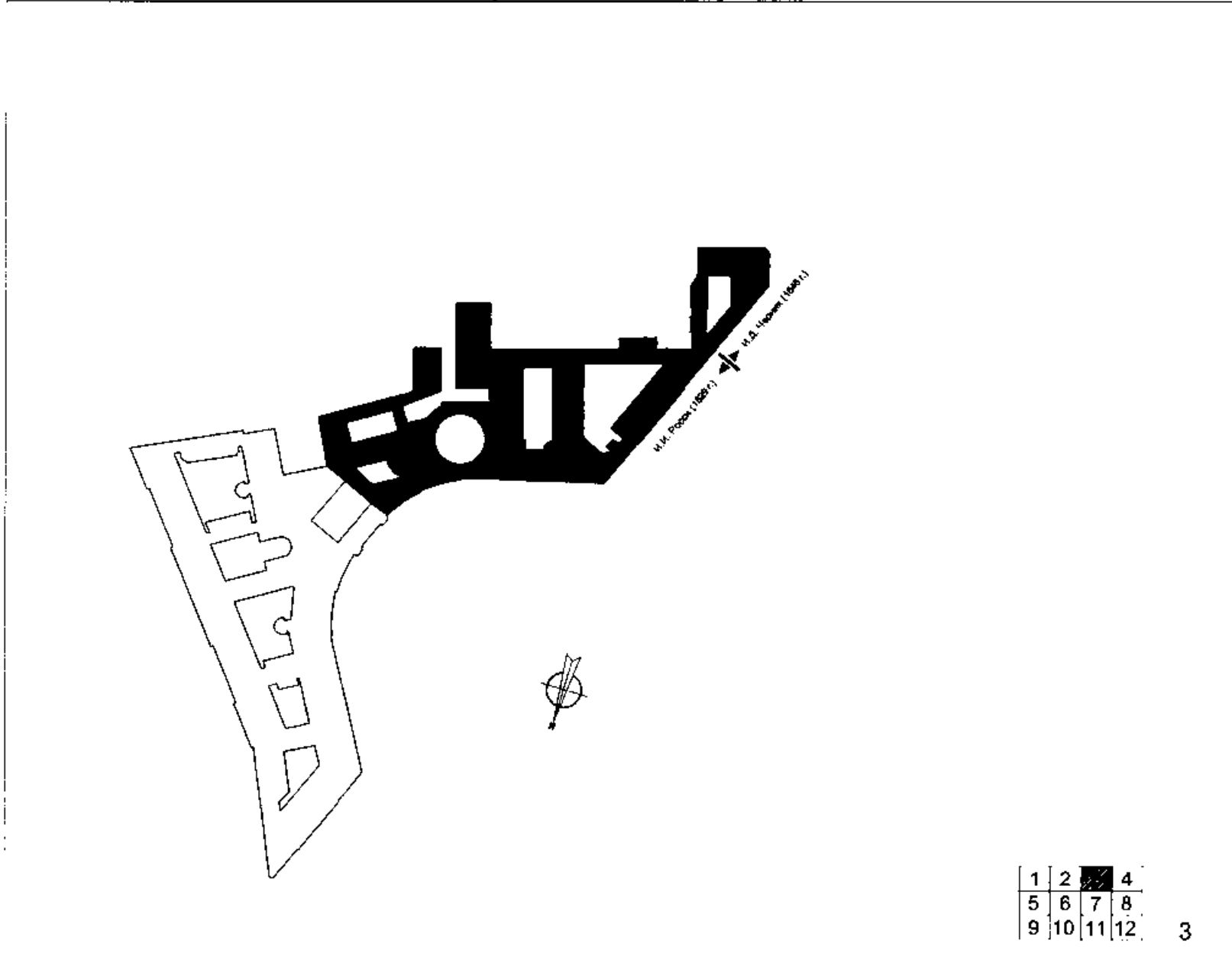


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

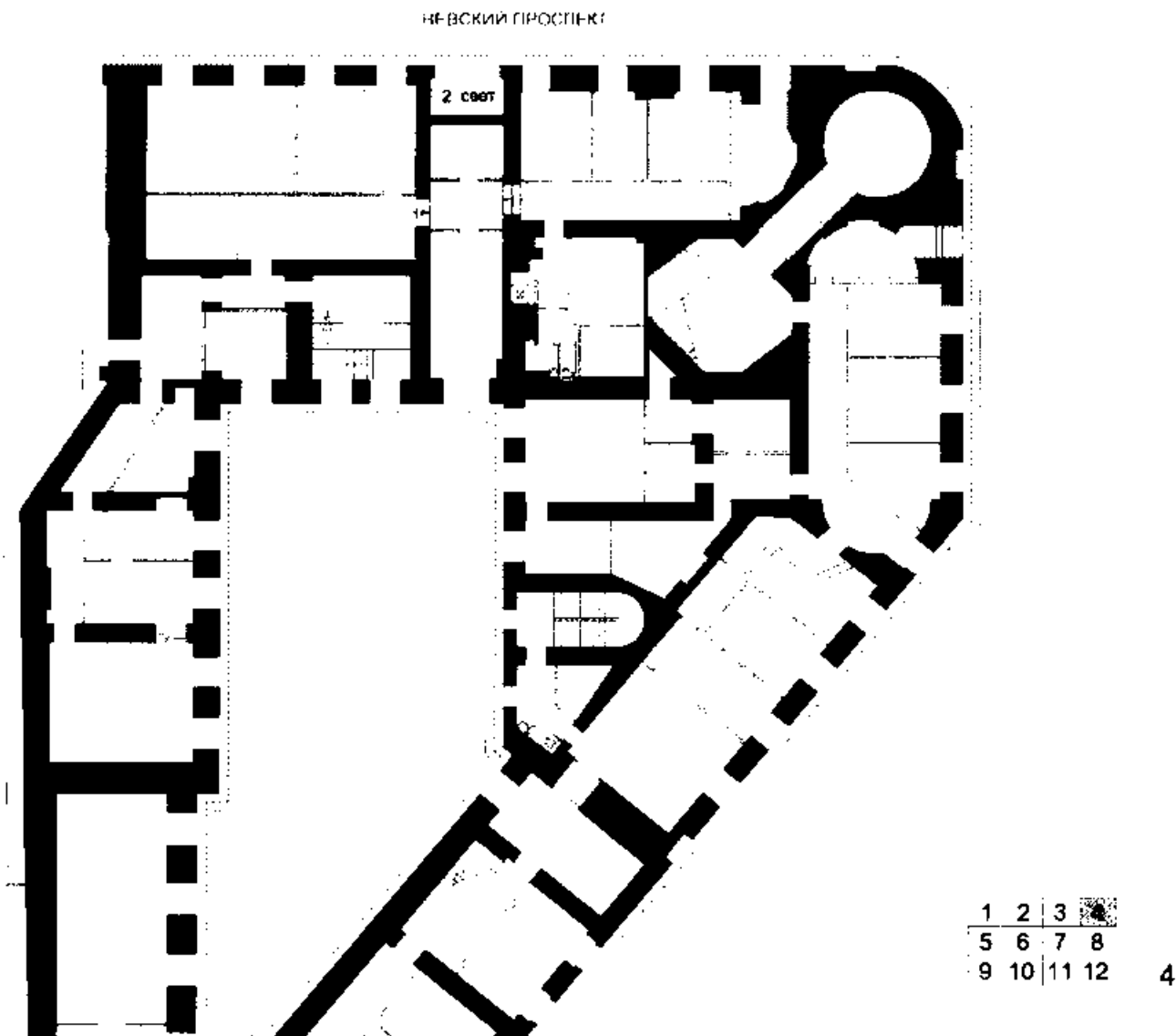


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

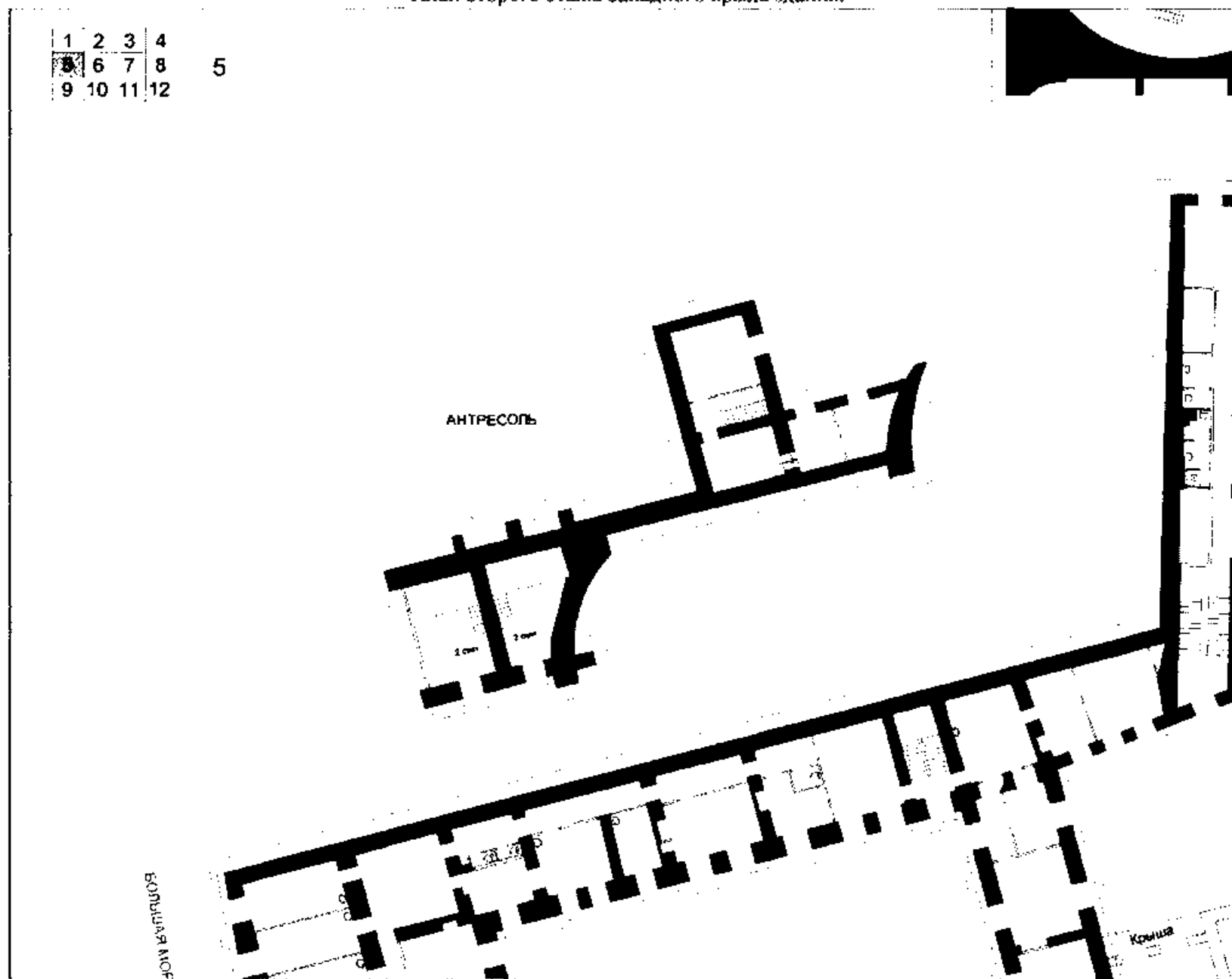


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

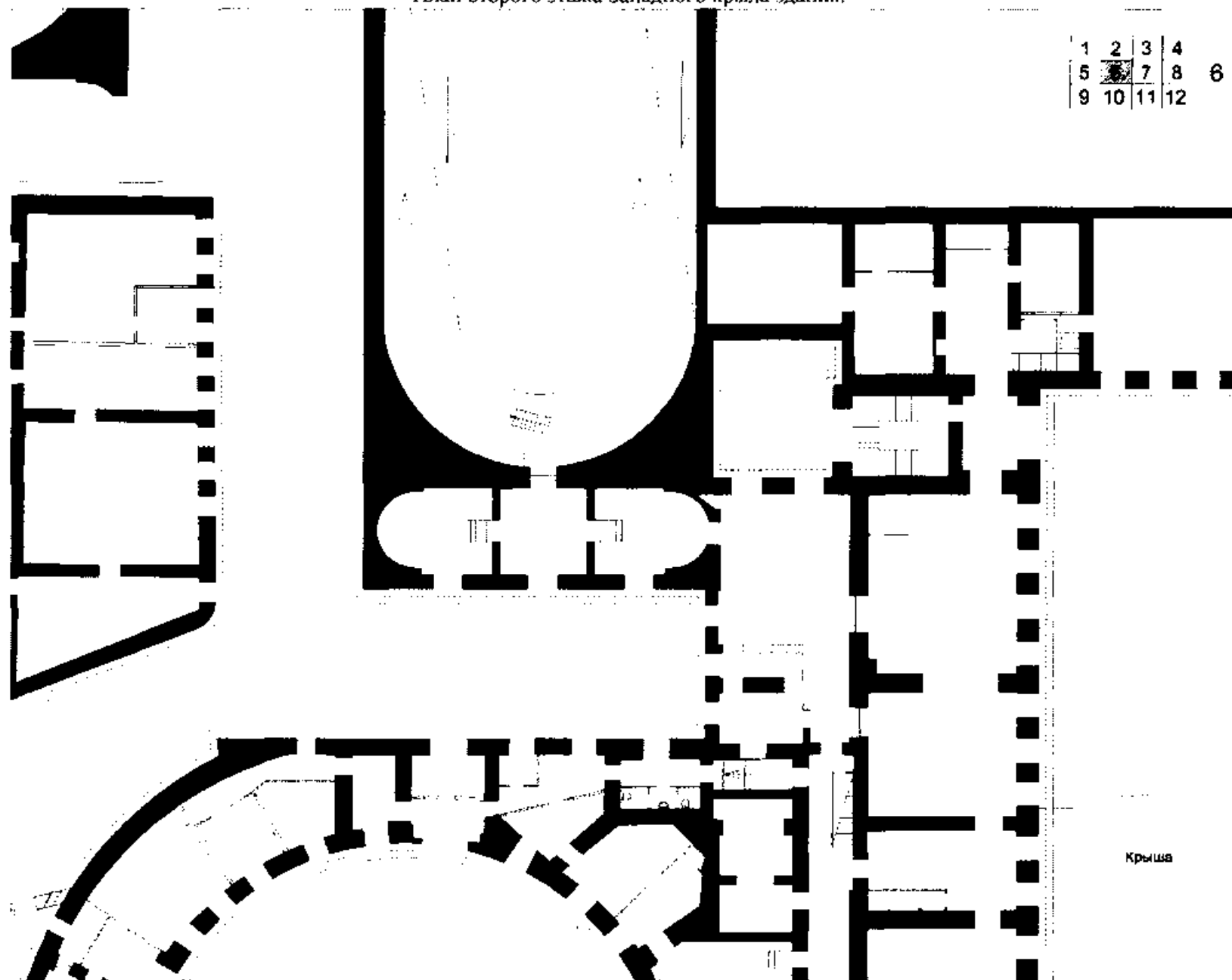


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

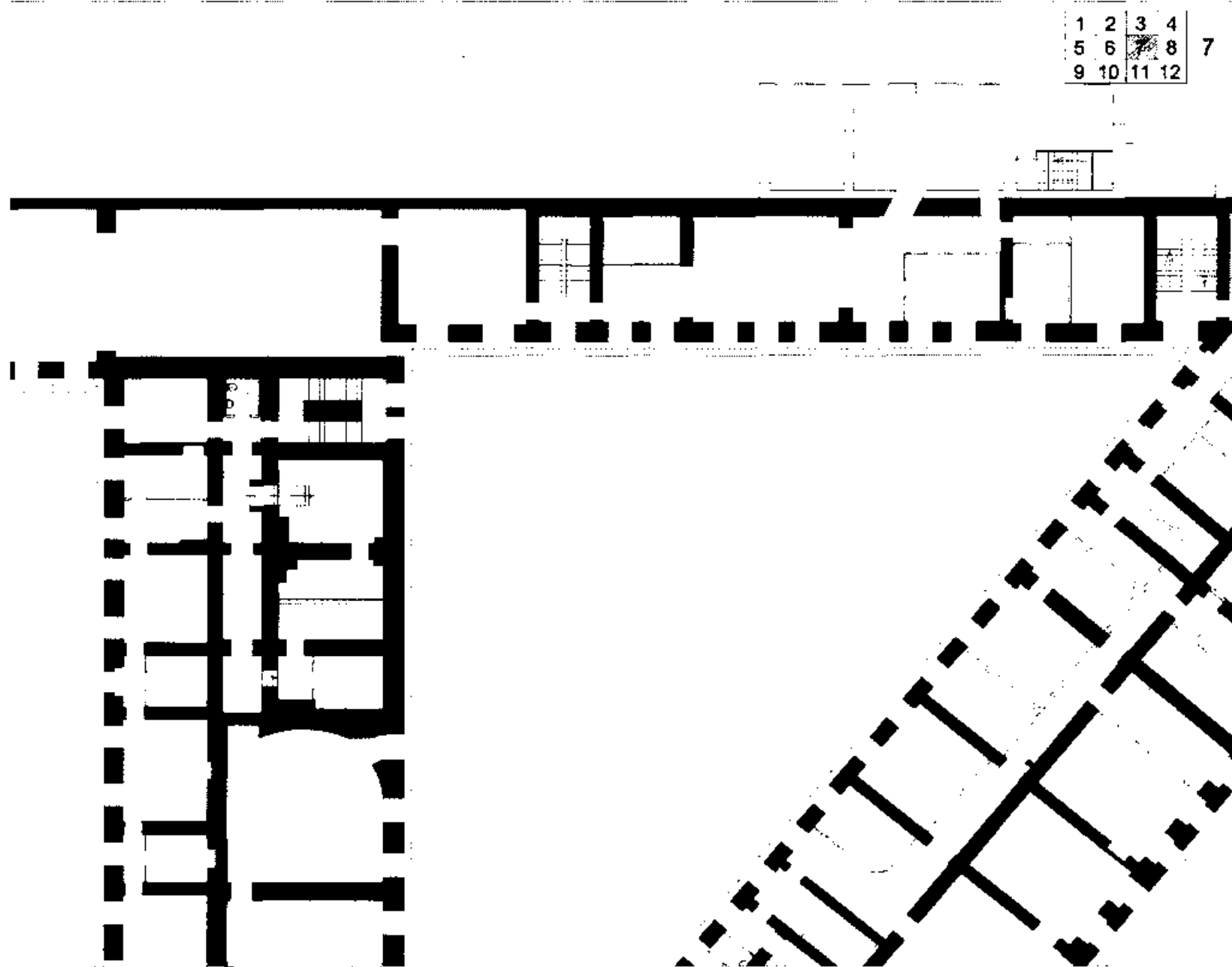


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

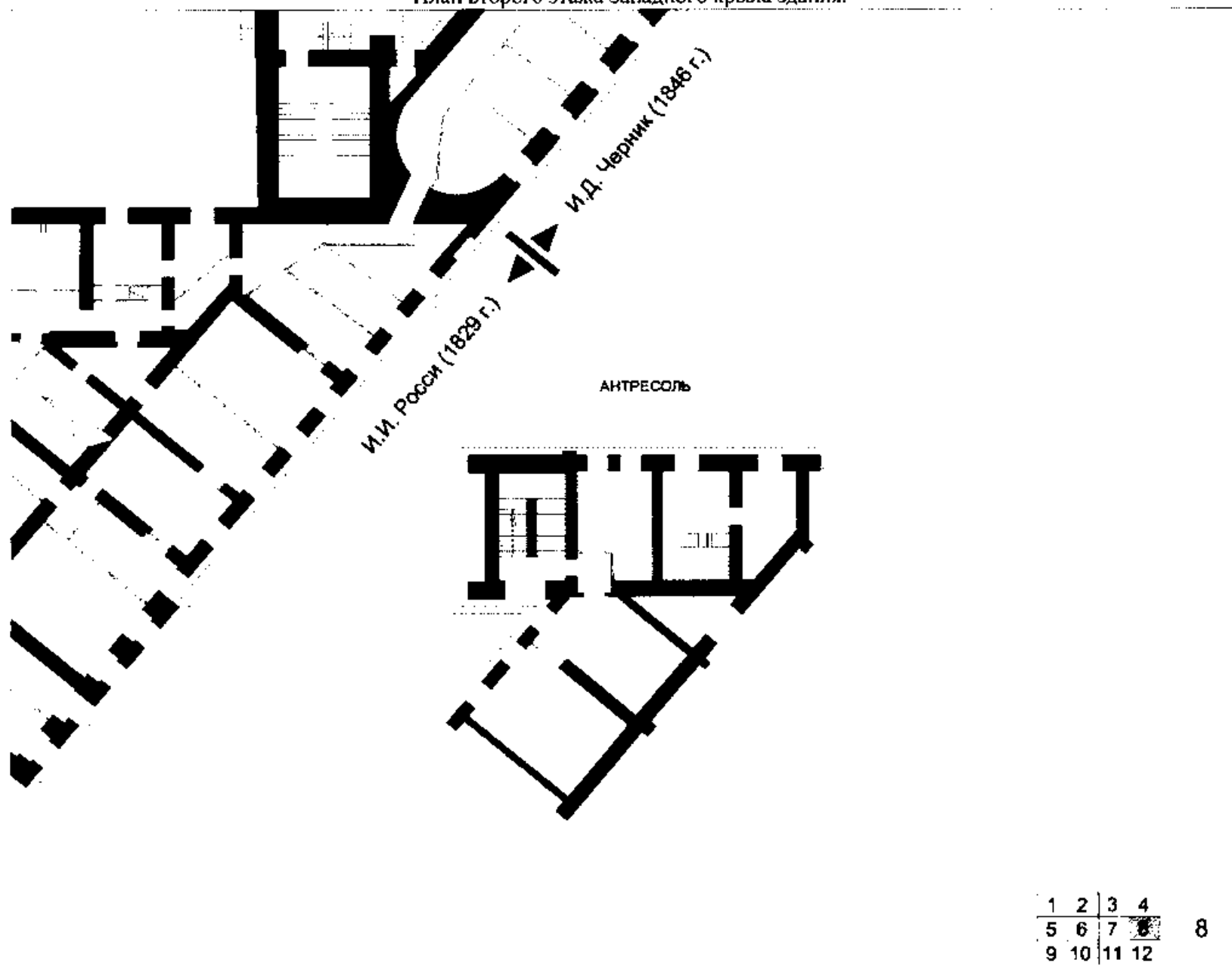
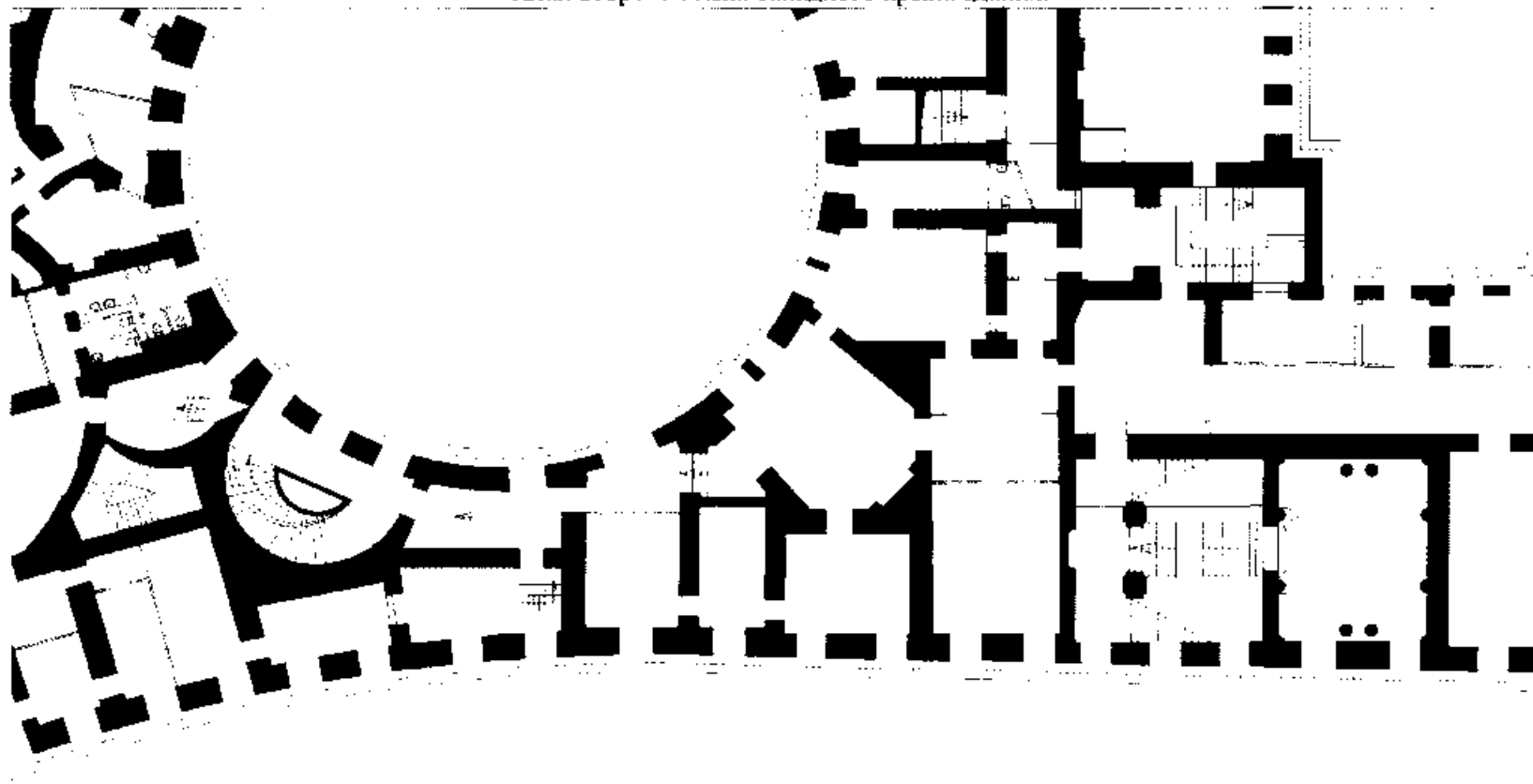


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Западного крыла здания.



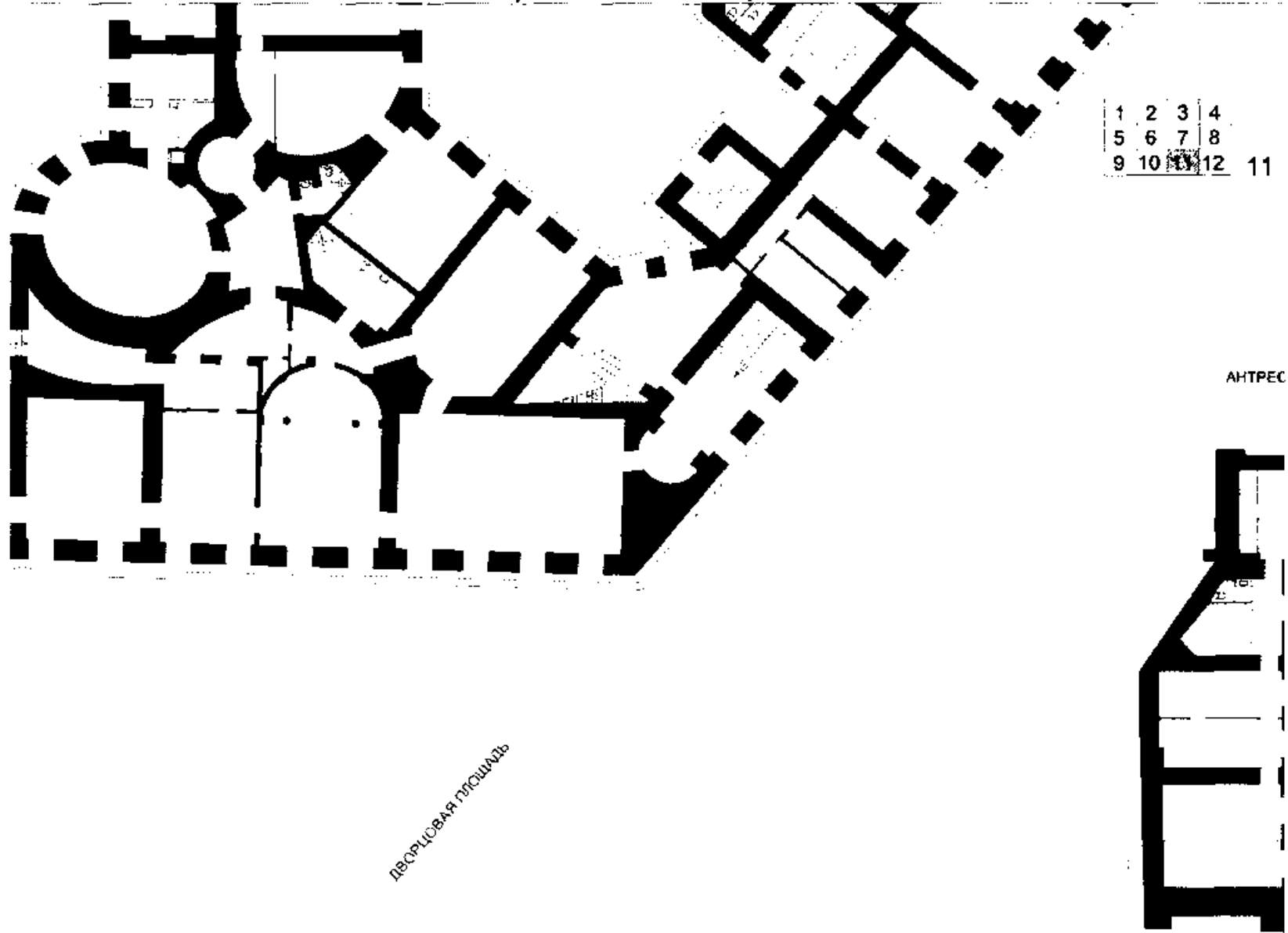
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План второго этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11, 12	10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План второго этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

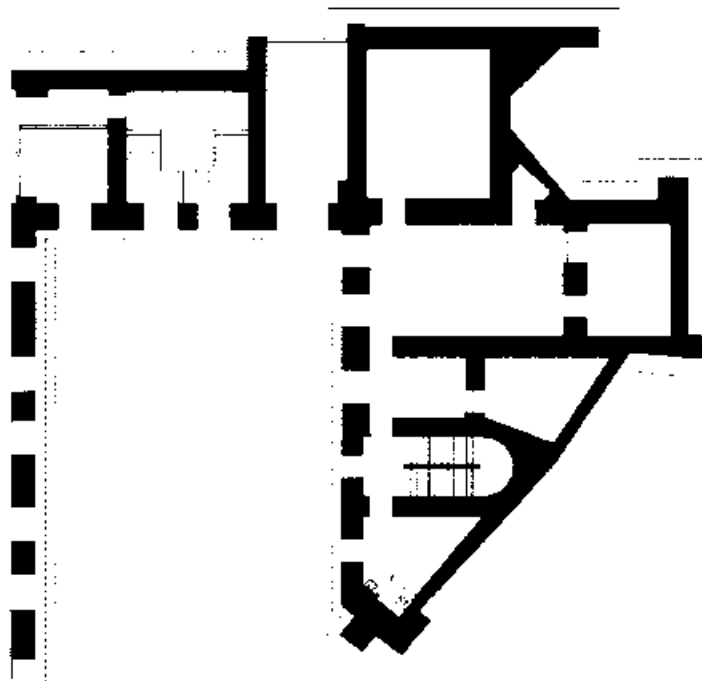
11

АНТРЕС








ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План второго этажа Западного крыла здания.

Югь



Условные обозначения:

-  - колонны XVIII в. первая половина XIX в.
-  - середина XIX в. начало XX века
-  - капитальные стены, перегородки, перегородки
-  - ступенчатые перегородки, двери, порталы, проемы
-  - Лестницы
-  - Объемно-пространственный комплекс здания
-  - Крыши здания и архитектурно-художественное оформление фасадов

0 5 2 5 4 5

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Западного крыла здания.

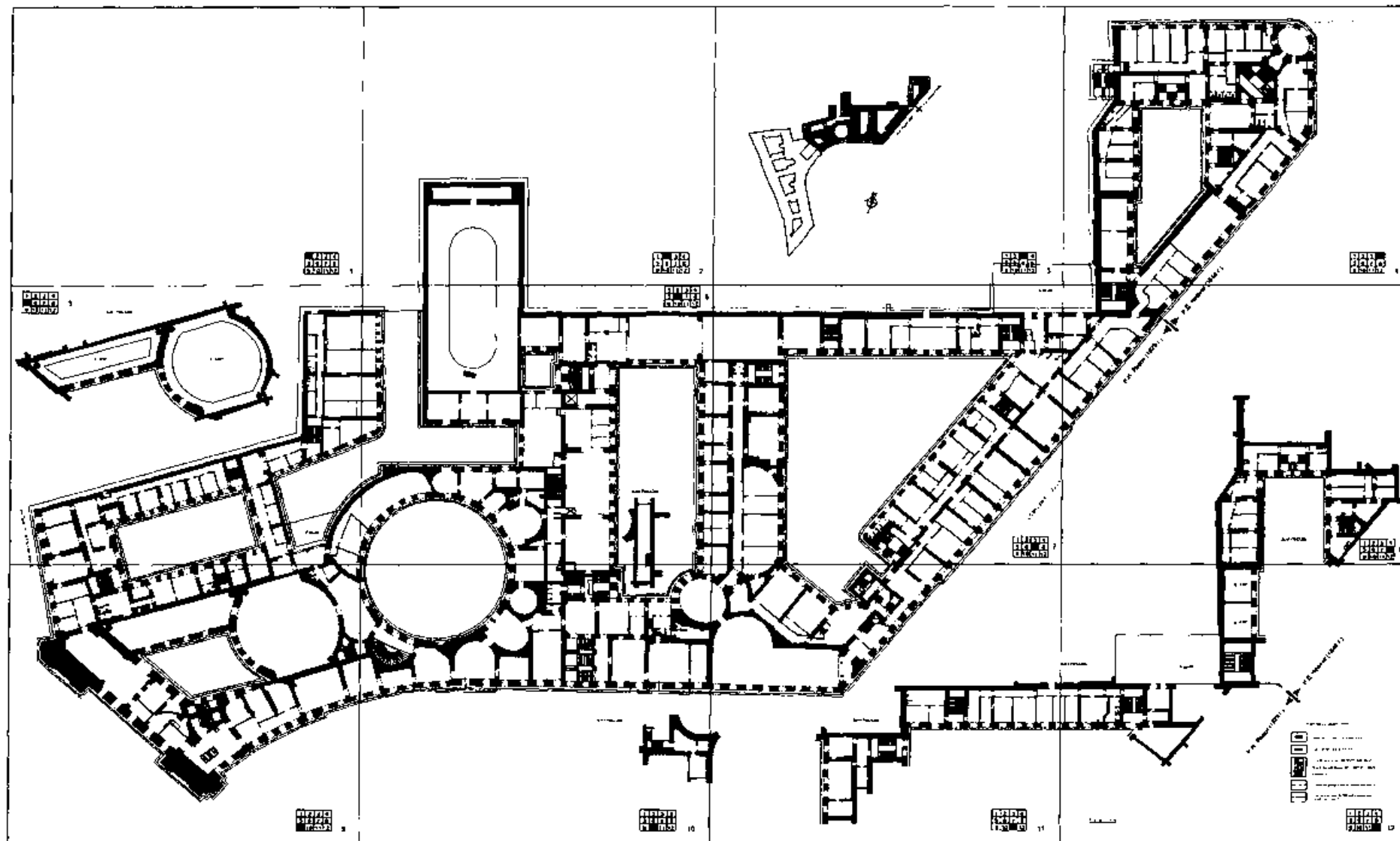
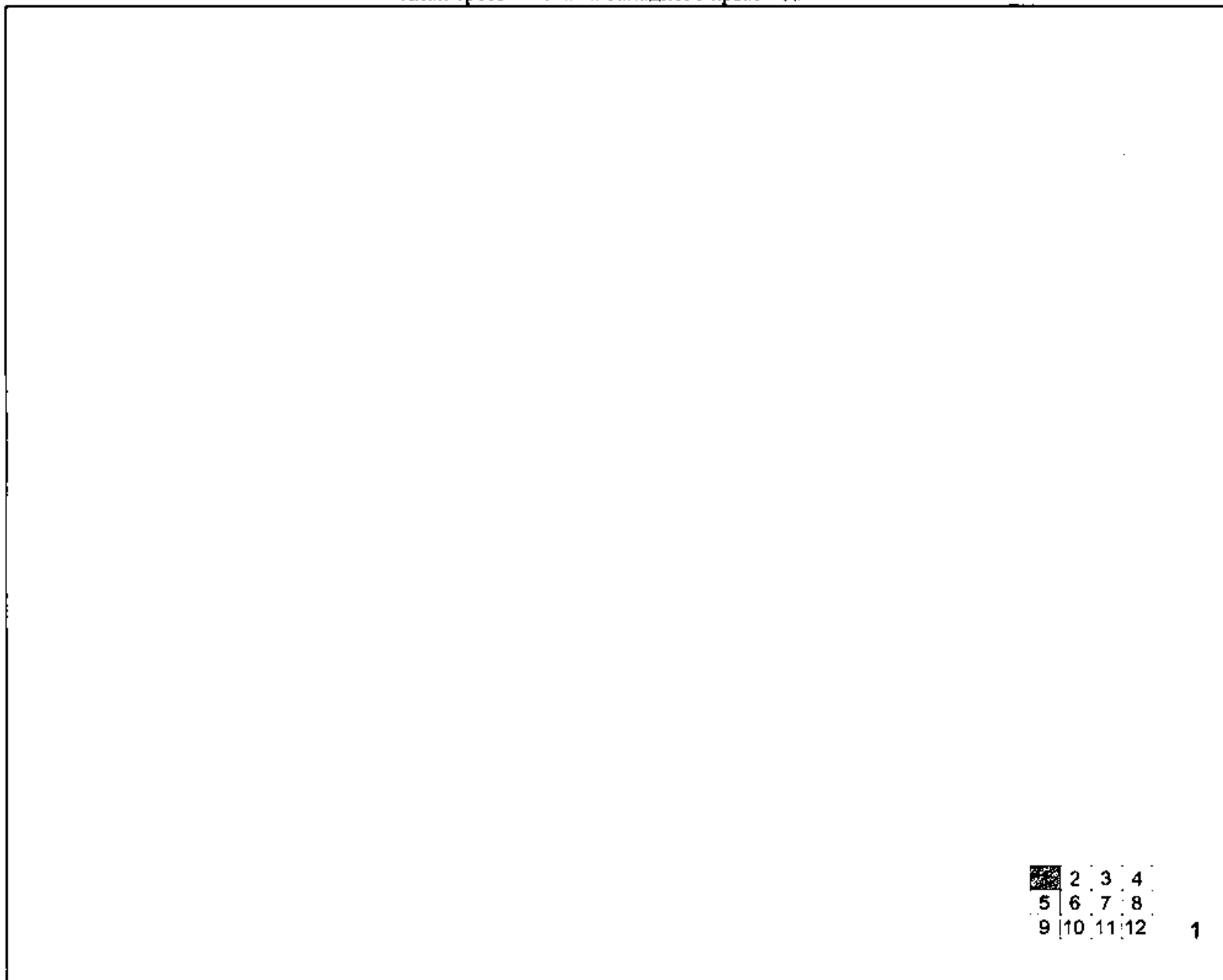


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Западного крыла здания.



■	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

1

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План третьего этажа Западного крыла здания.

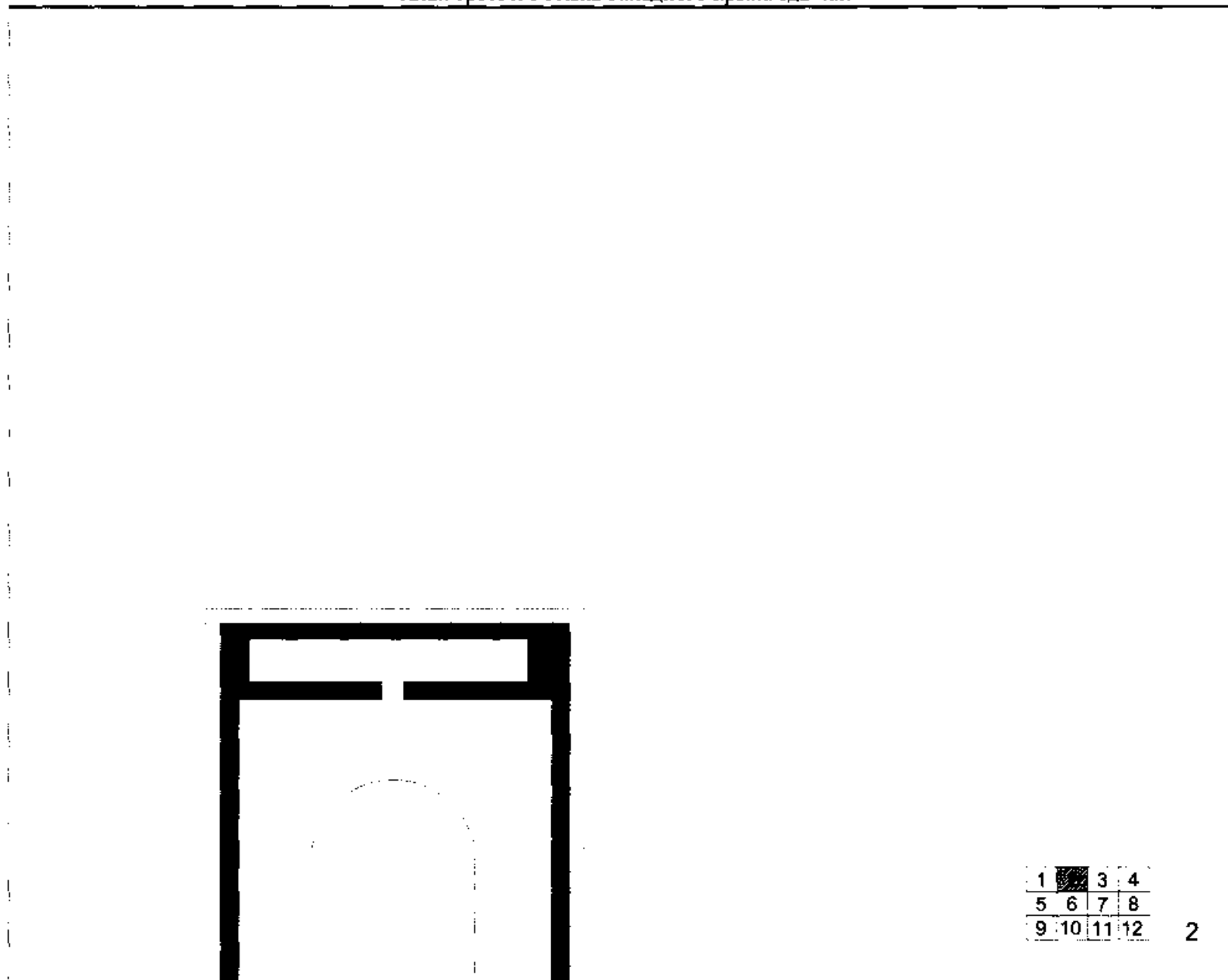
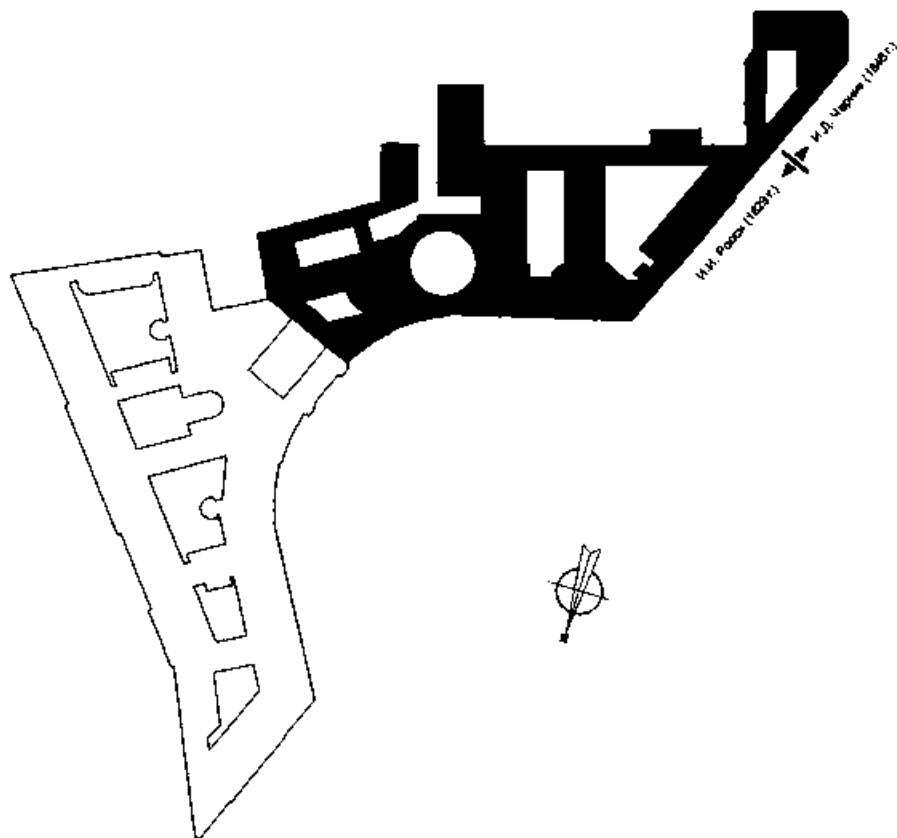


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Западного крыла здания.

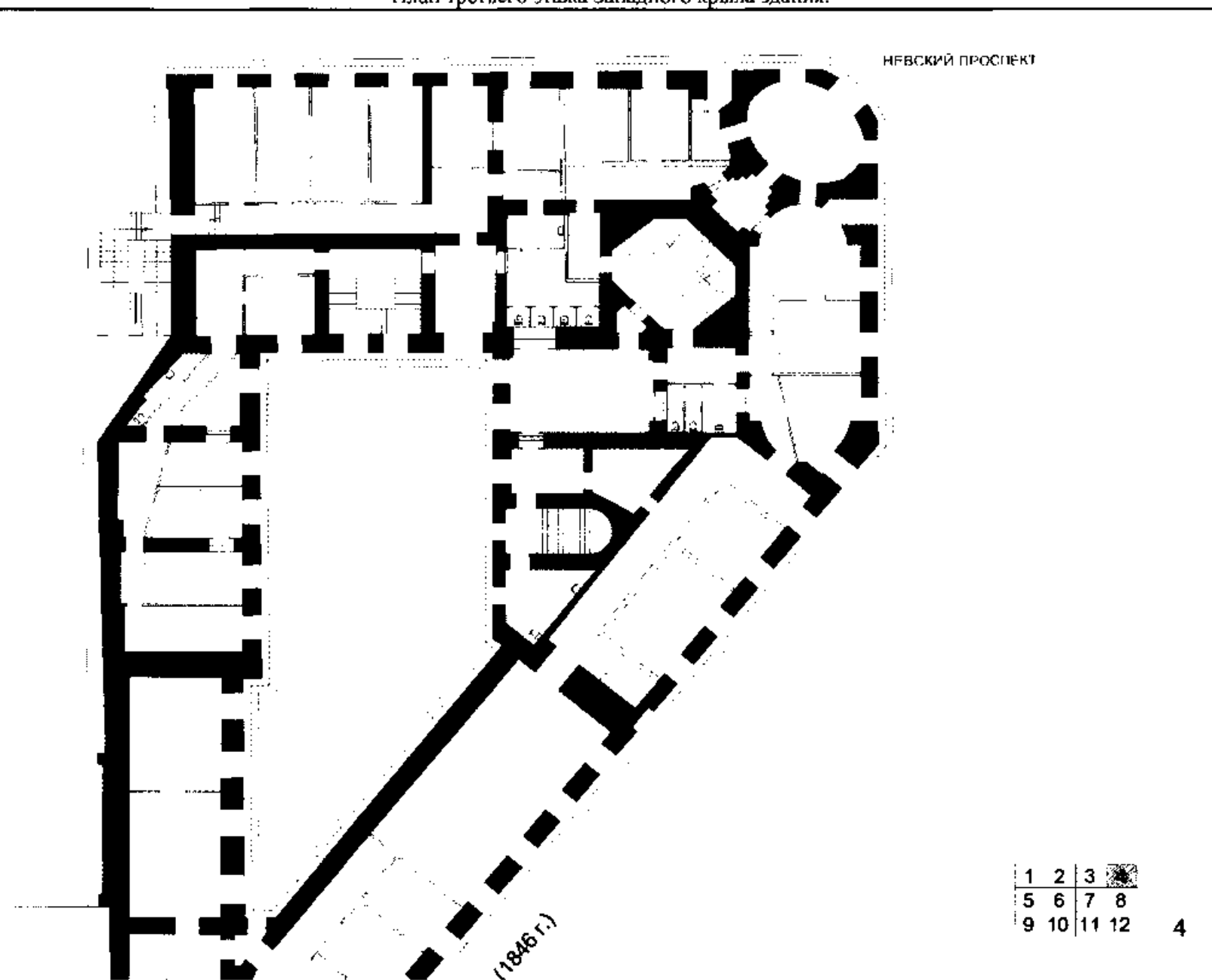
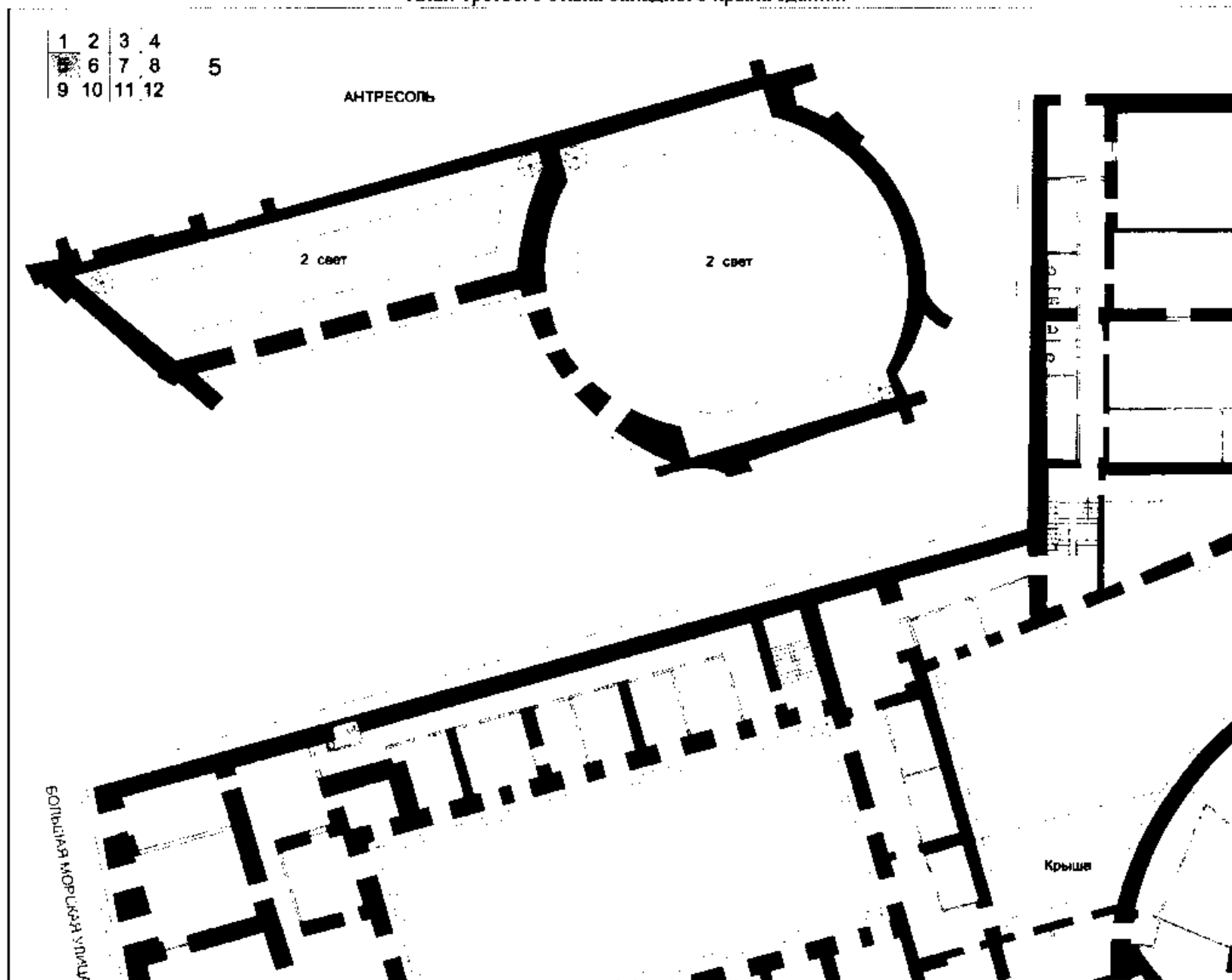


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Западного крыла здания.



План третьего этажа Западного крыла здания.

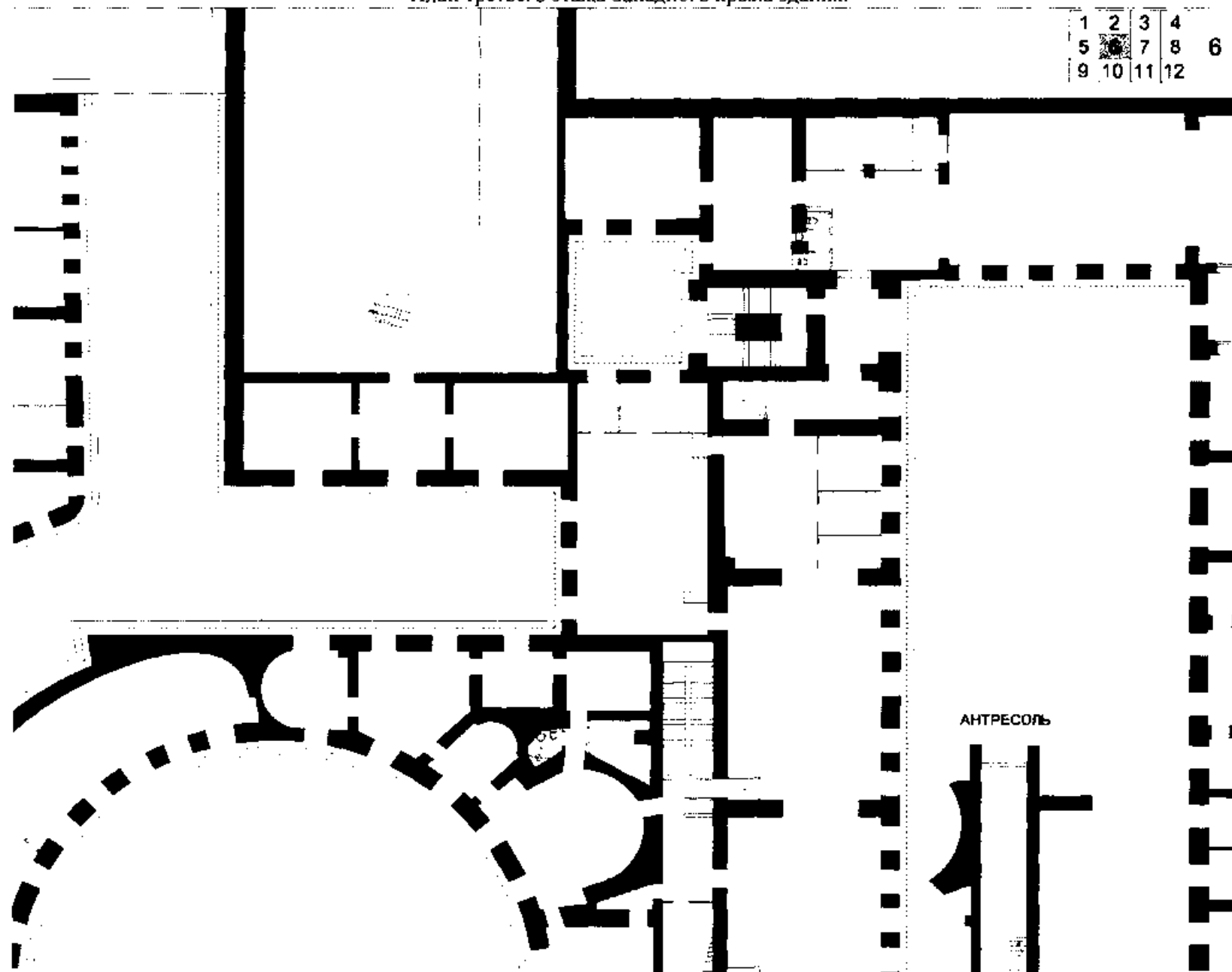


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Маллиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План третьего этажа Западного крыла здания.

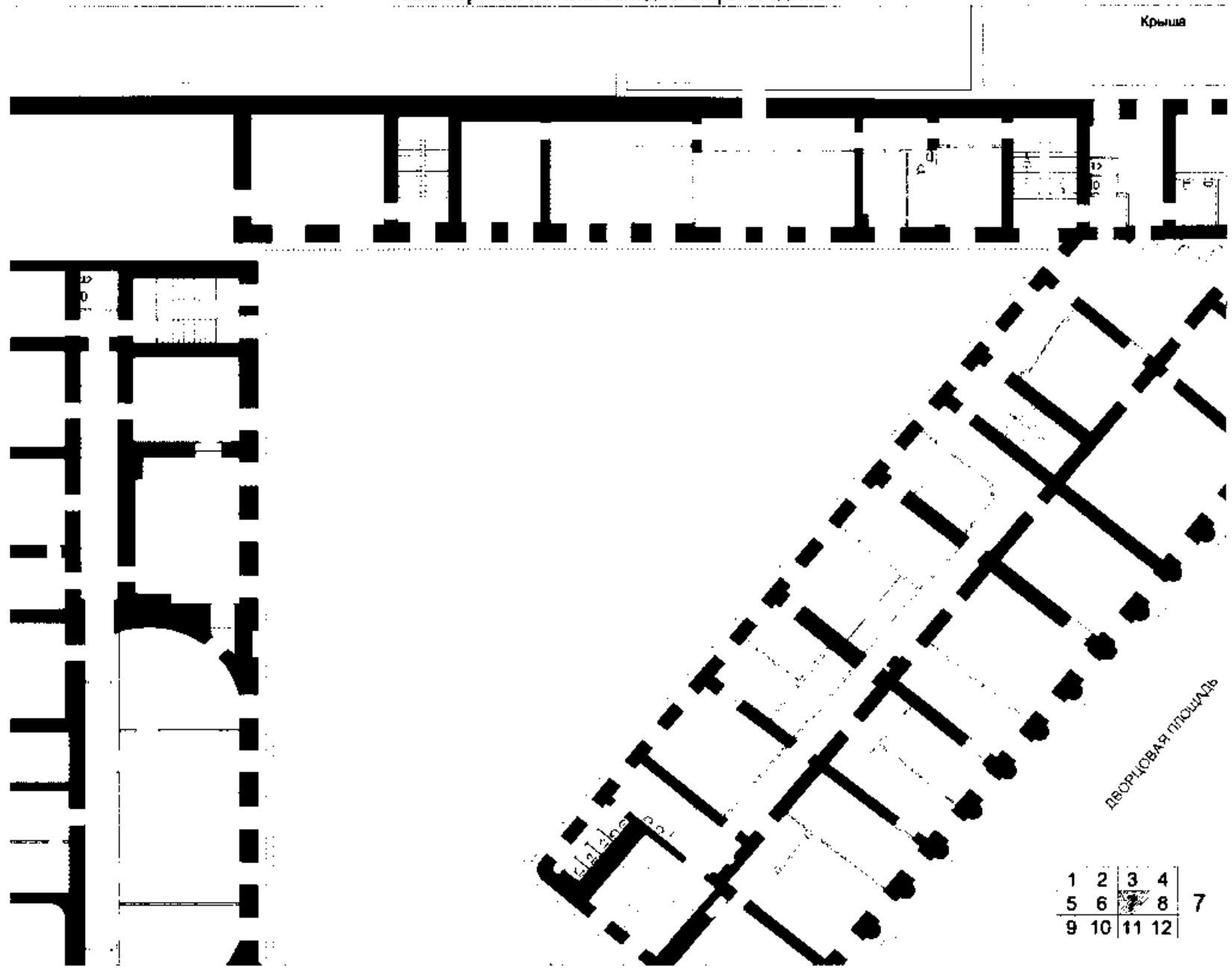


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План третьего этажа Западного крыла здания.

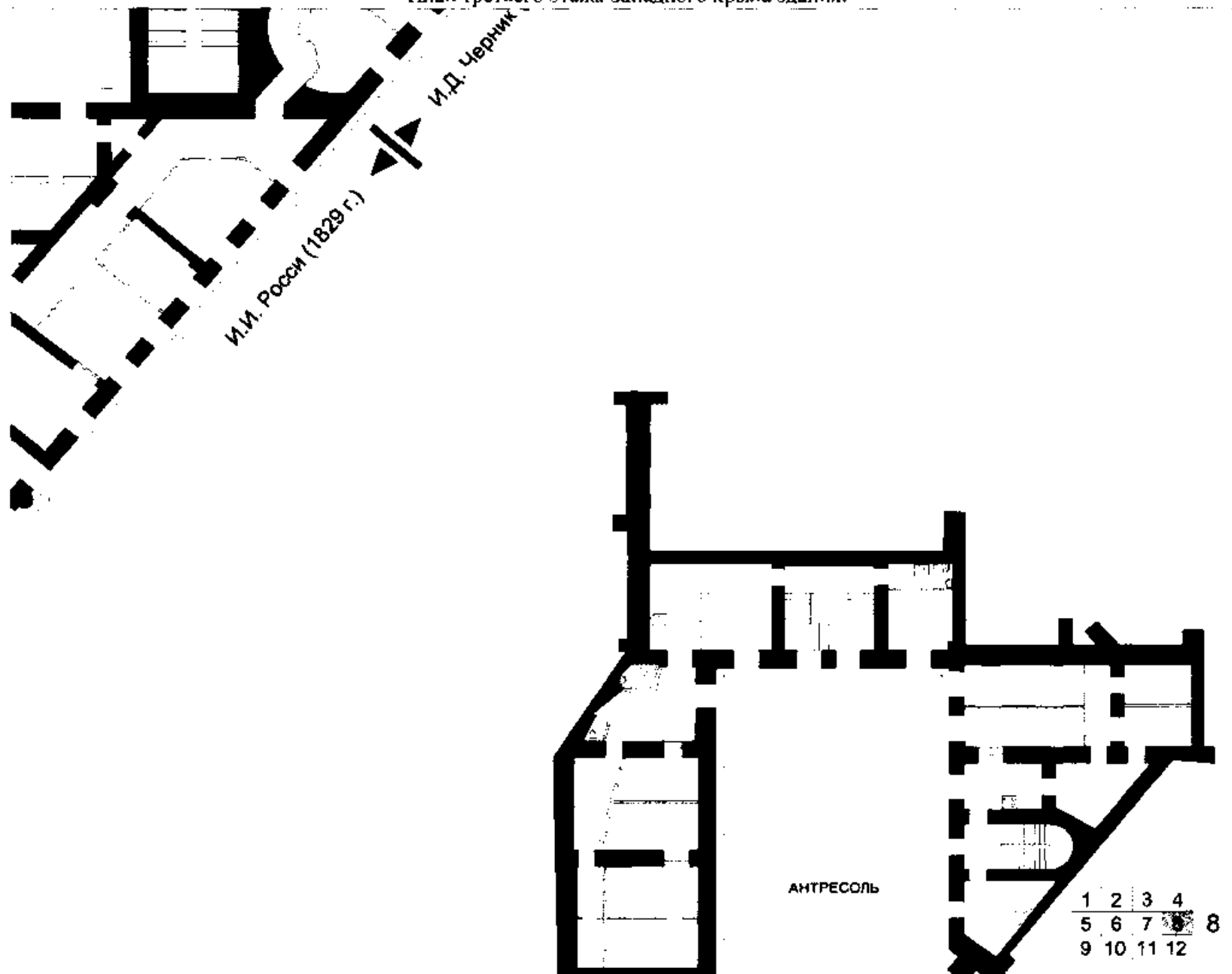


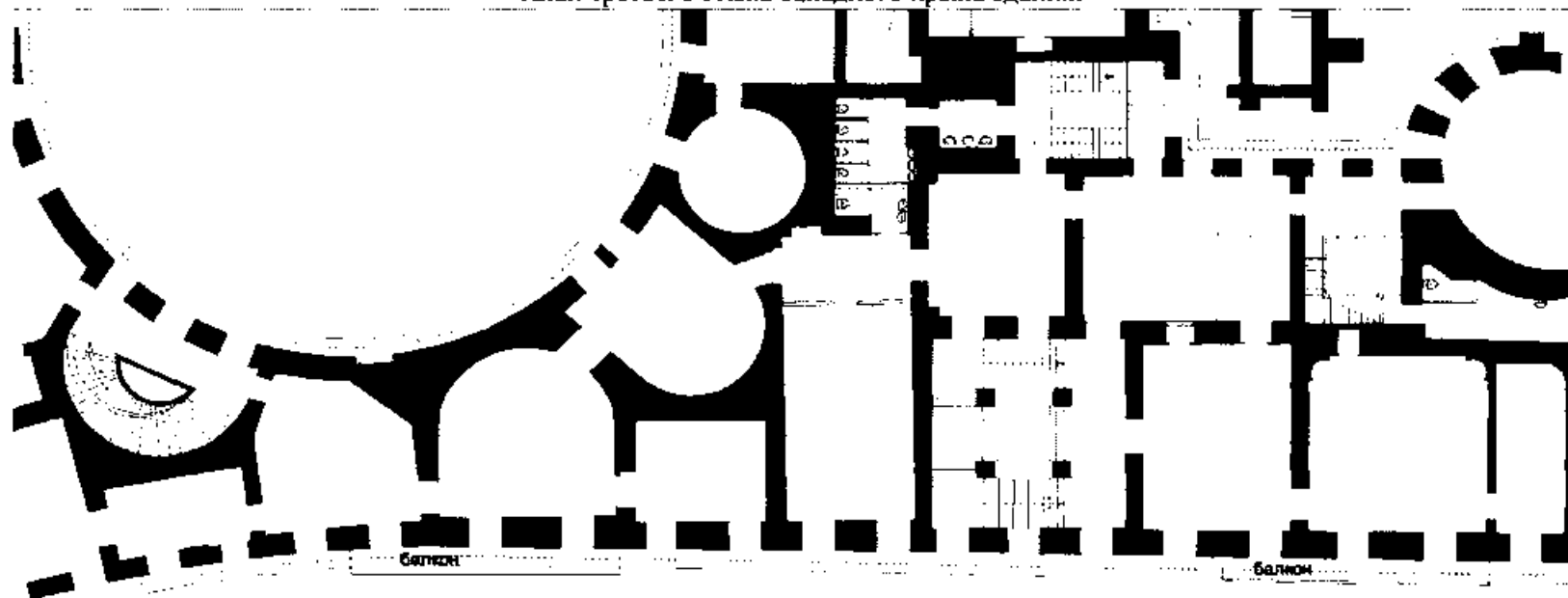
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План третьего этажа Западного крыла здания.



Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План третьего этажа Западного крыла здания.



АНТРЕСОЛЬ



1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План третьего этажа Западного крыла здания.

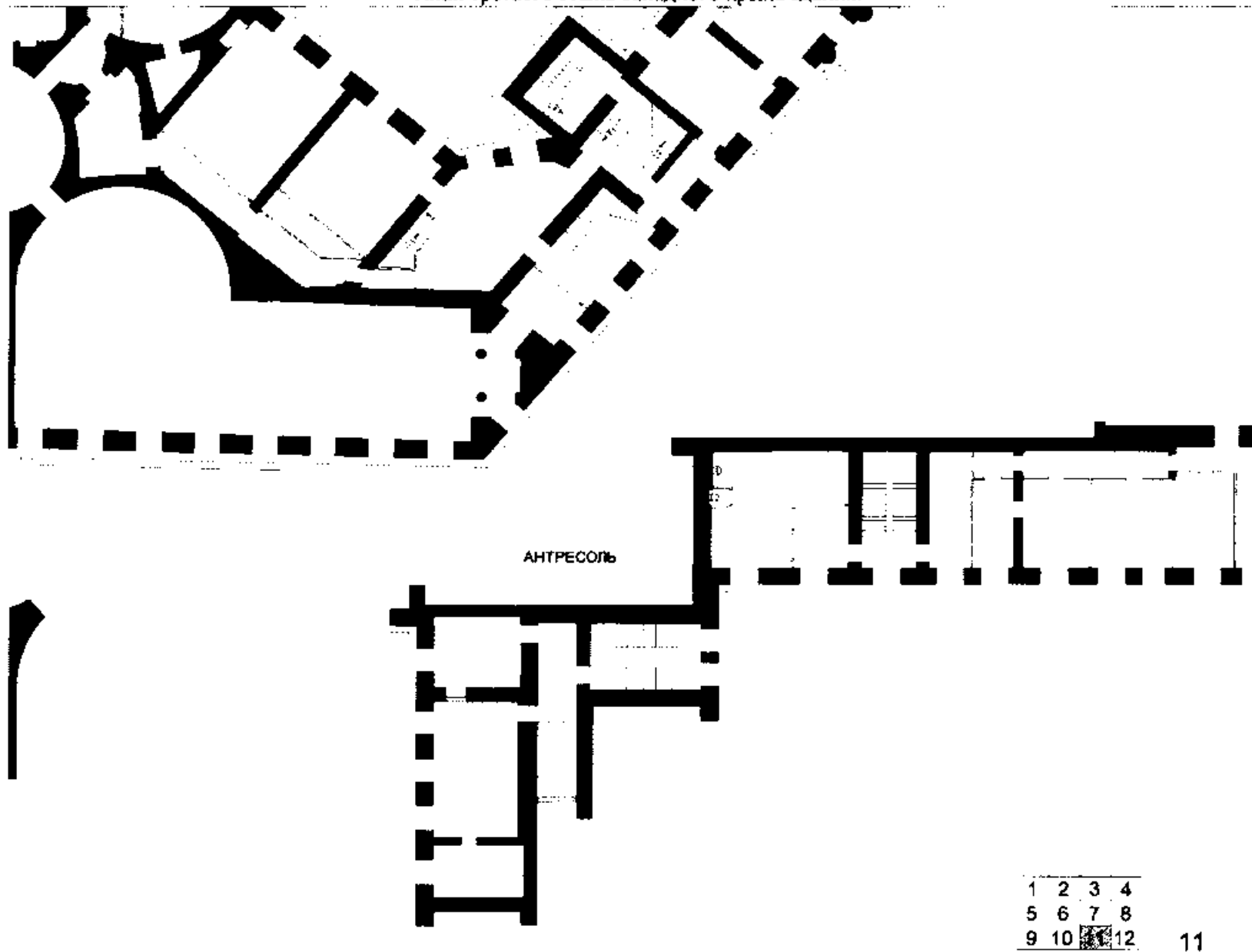


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План третьего этажа Западного крыла здания.

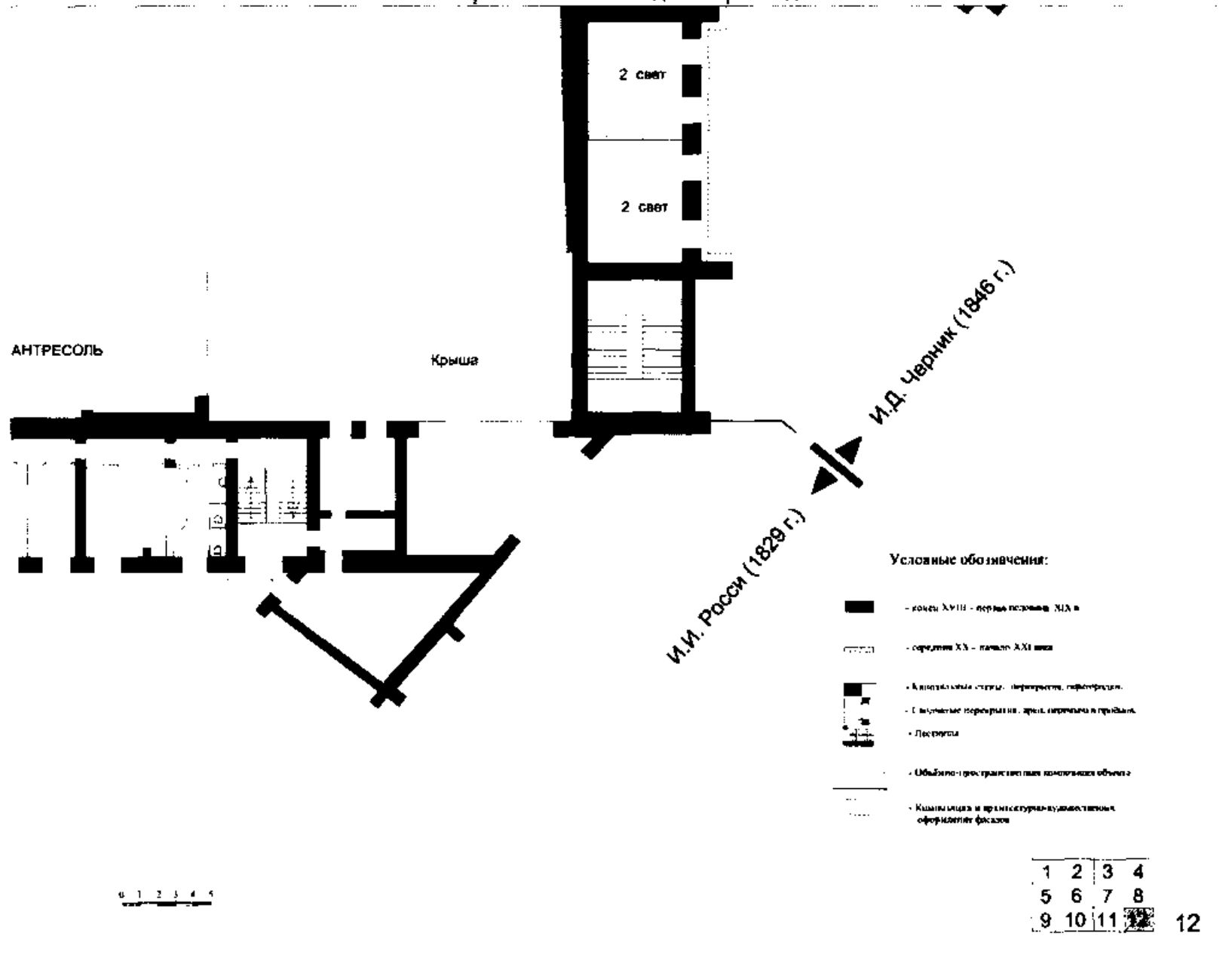


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План четвёртого этажа Западного крыла здания.

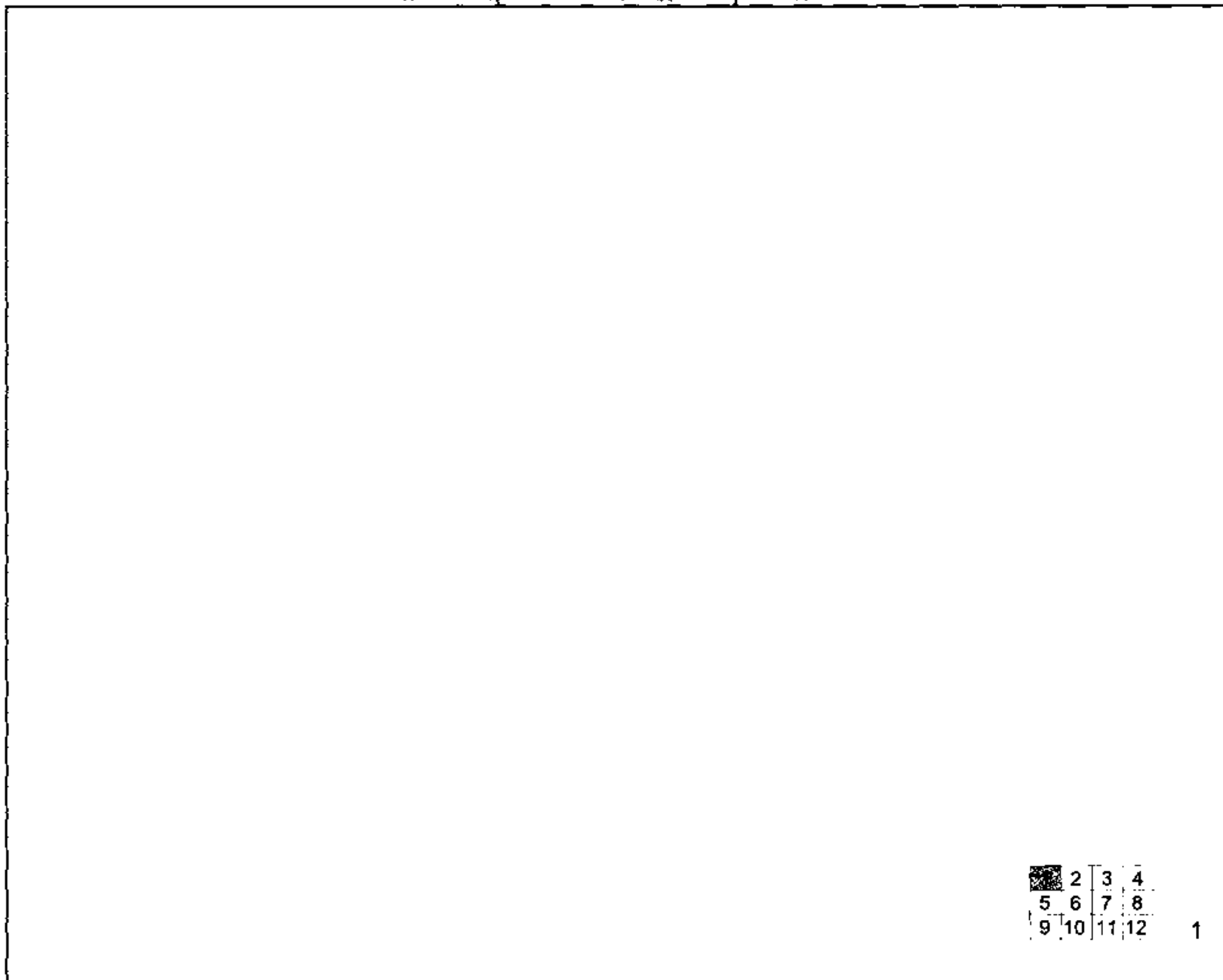


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План четвёртого этажа Западного крыла здания.

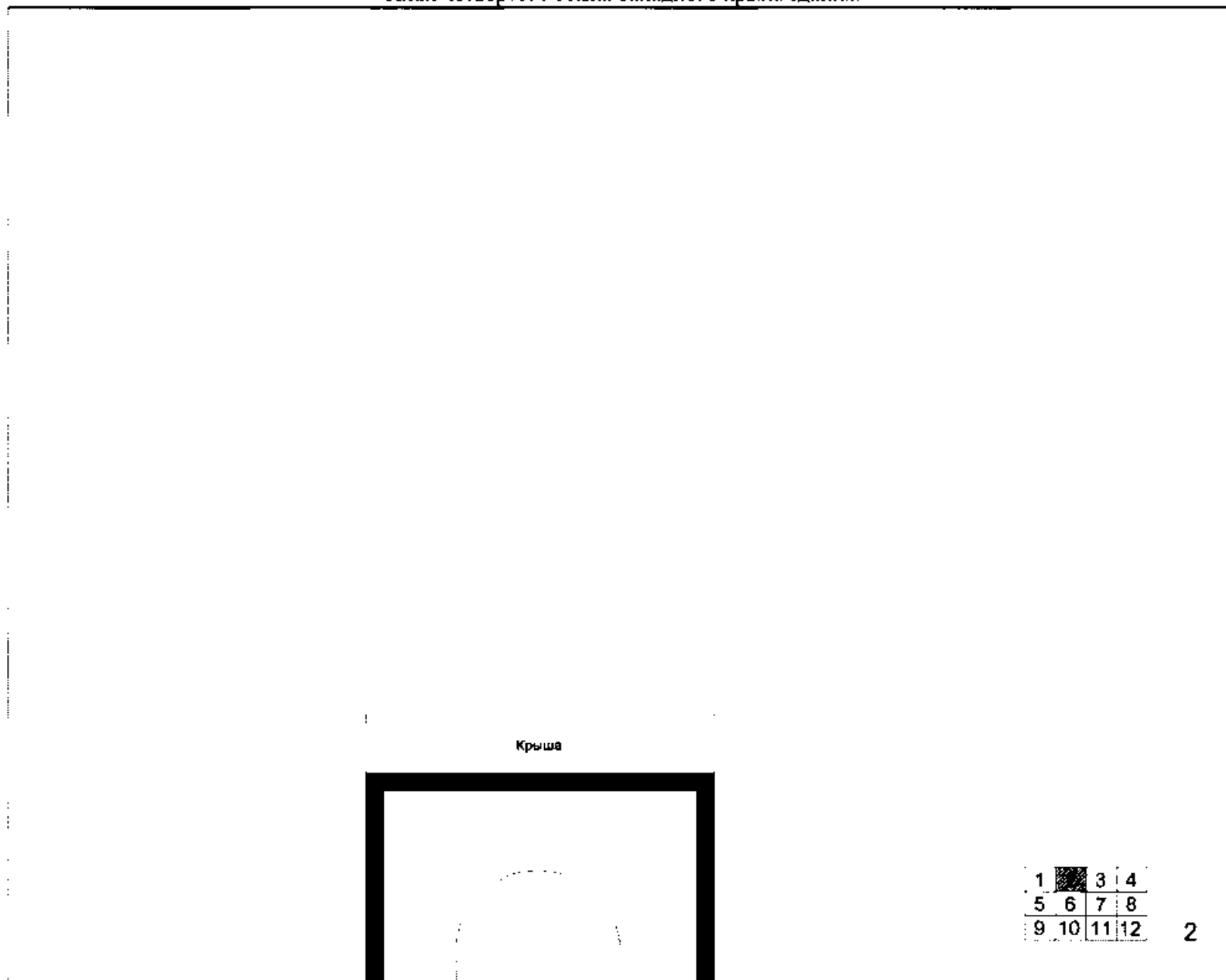


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Западного крыла здания.

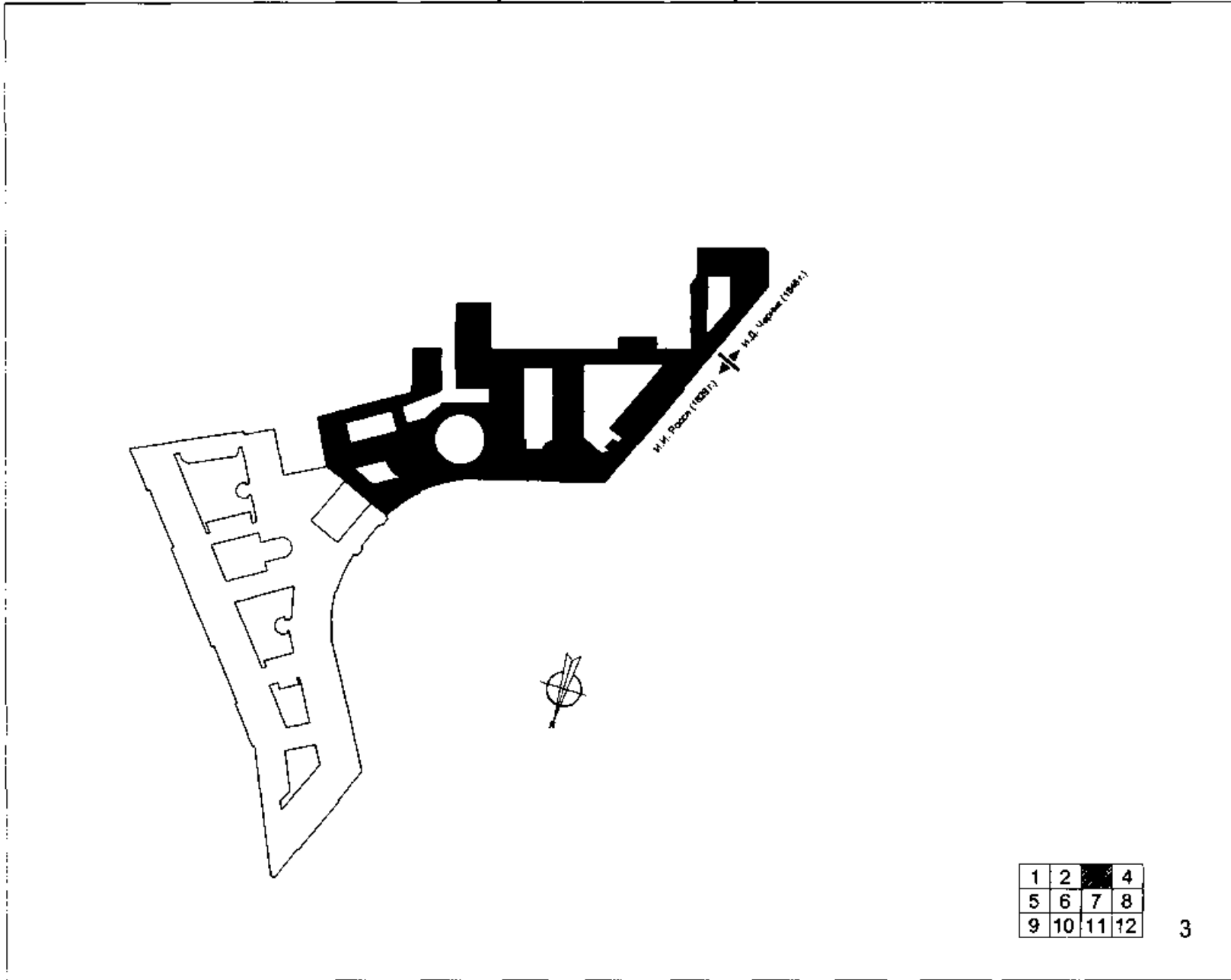


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Западного крыла здания.

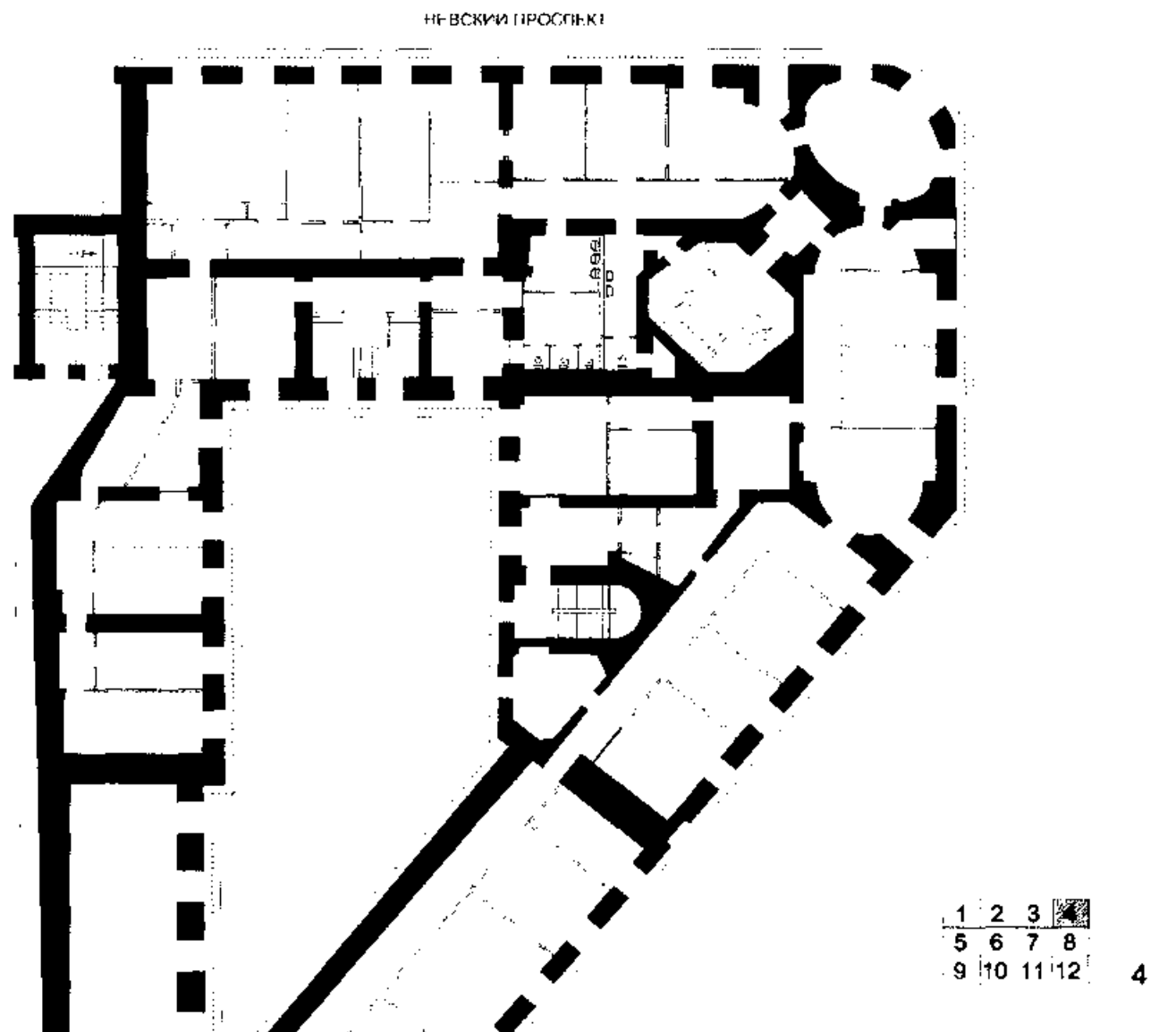


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План четвёртого этажа Западного крыла здания.

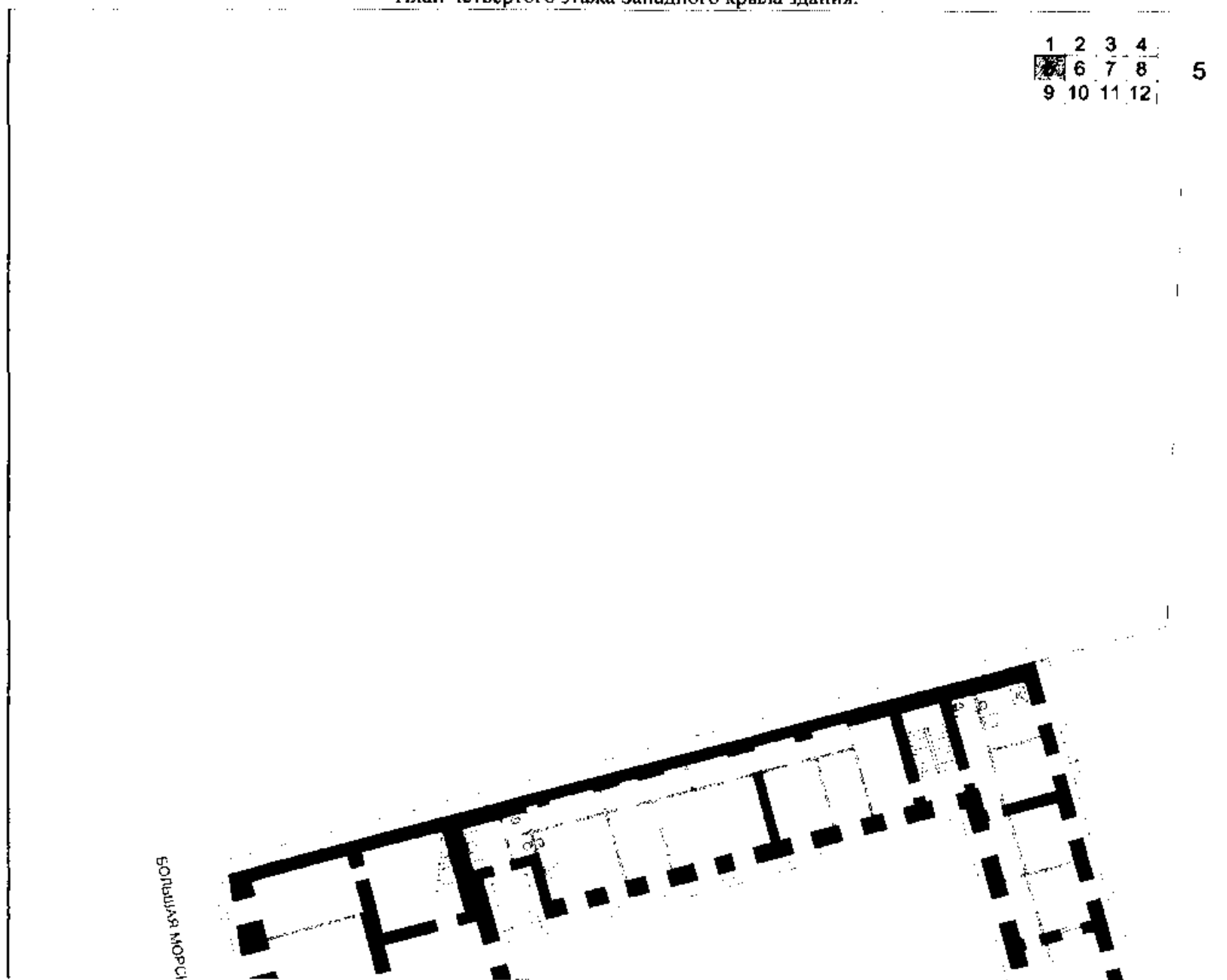


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План четвёртого этажа Западного крыла здания.

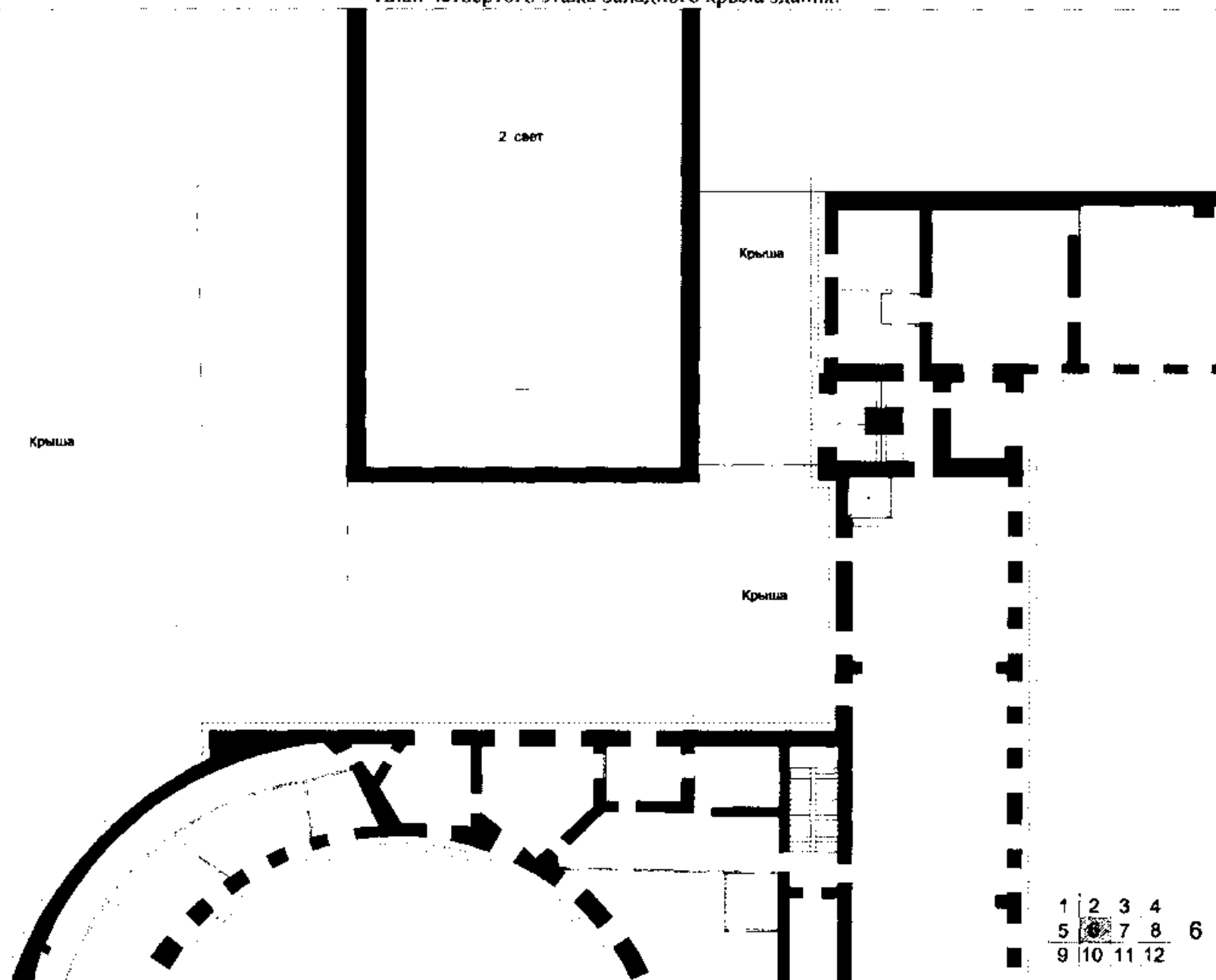


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Западного крыла здания.

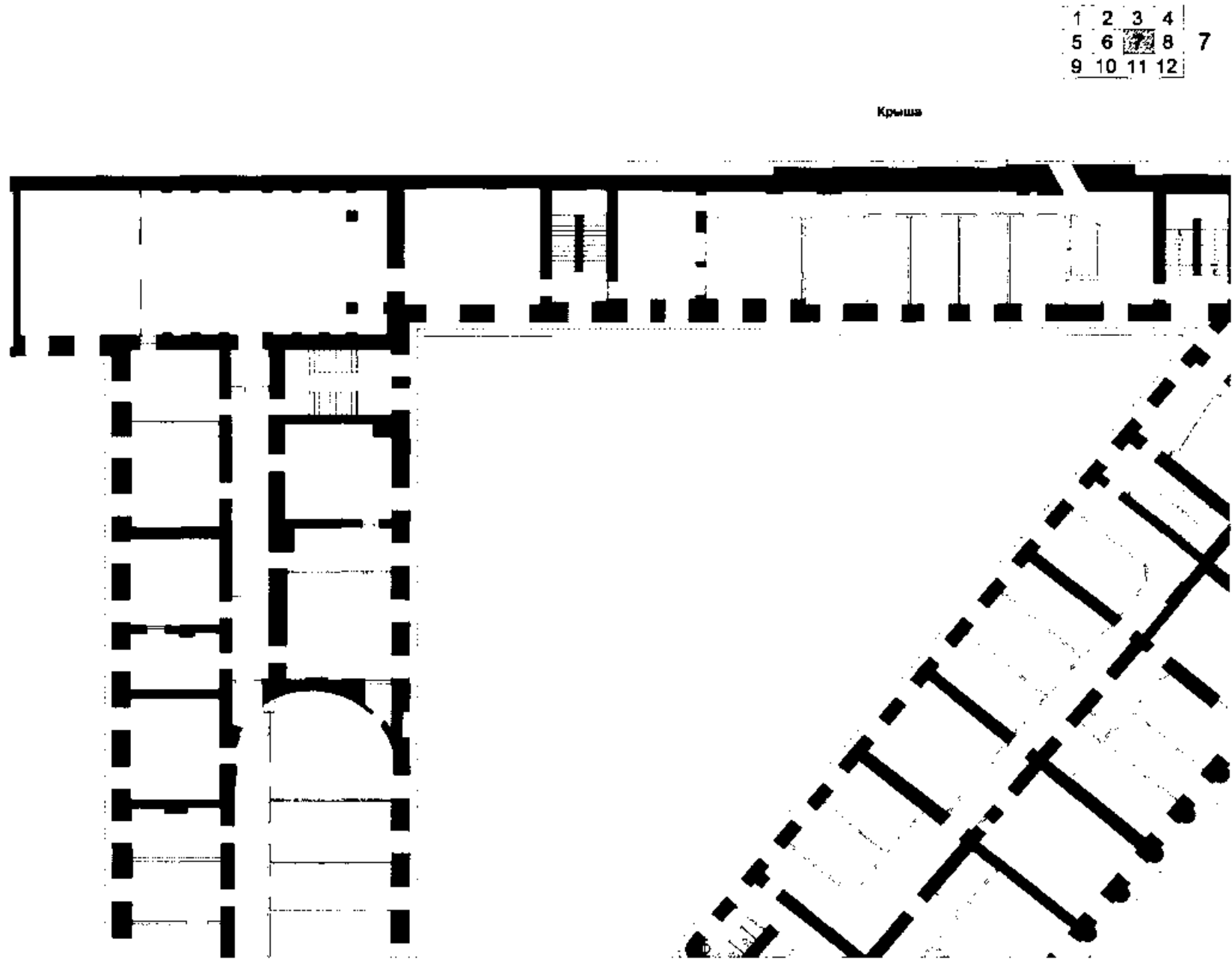
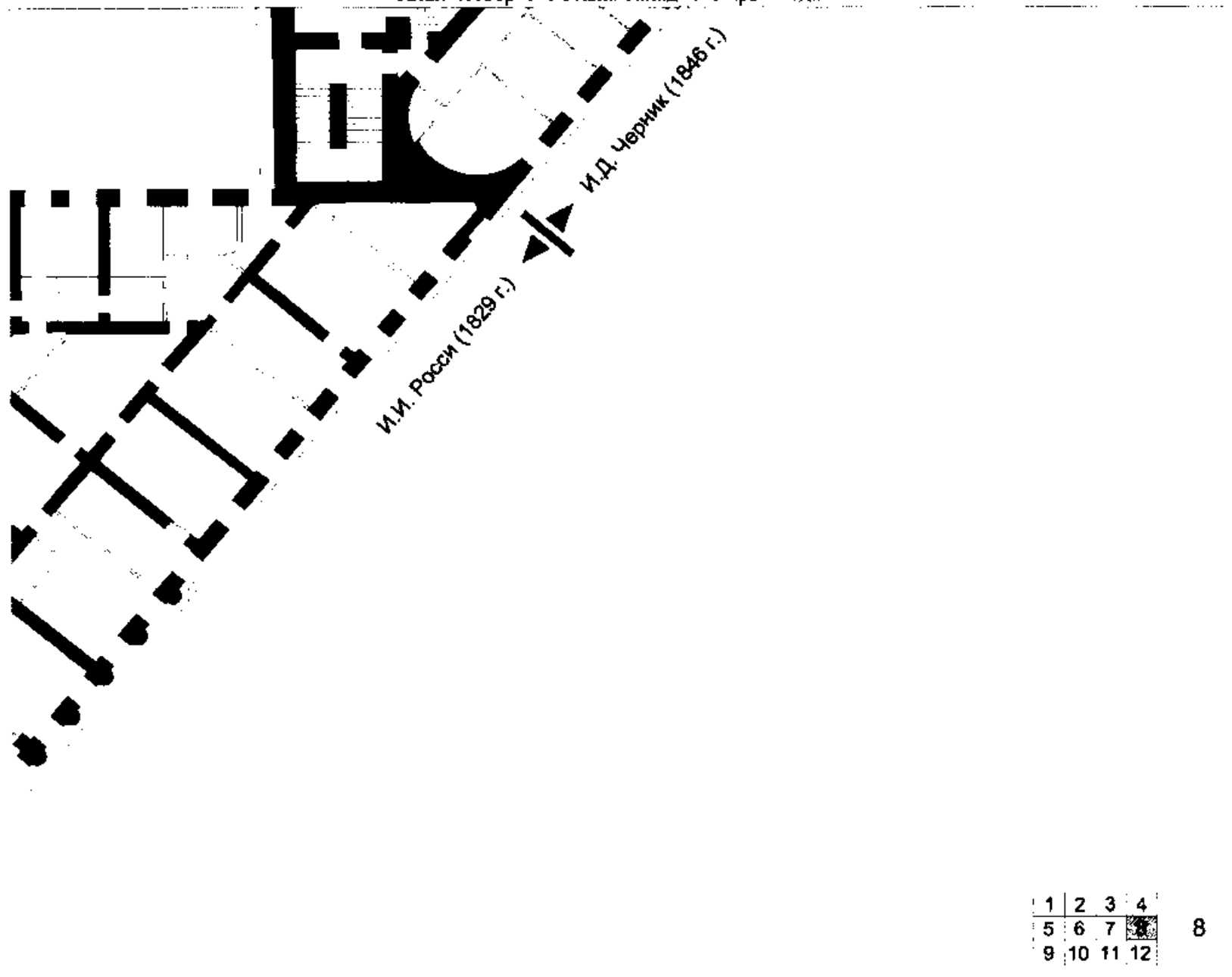
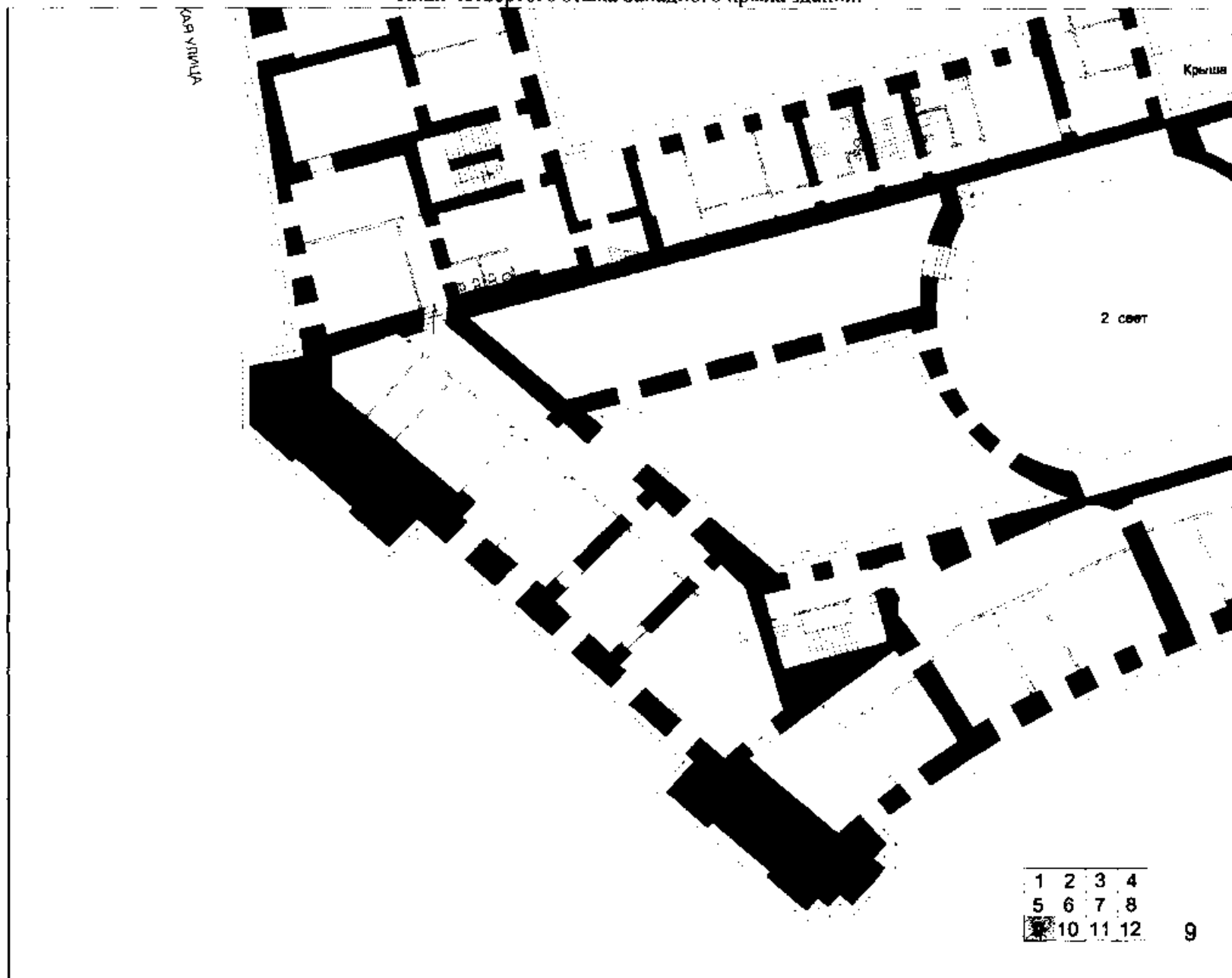


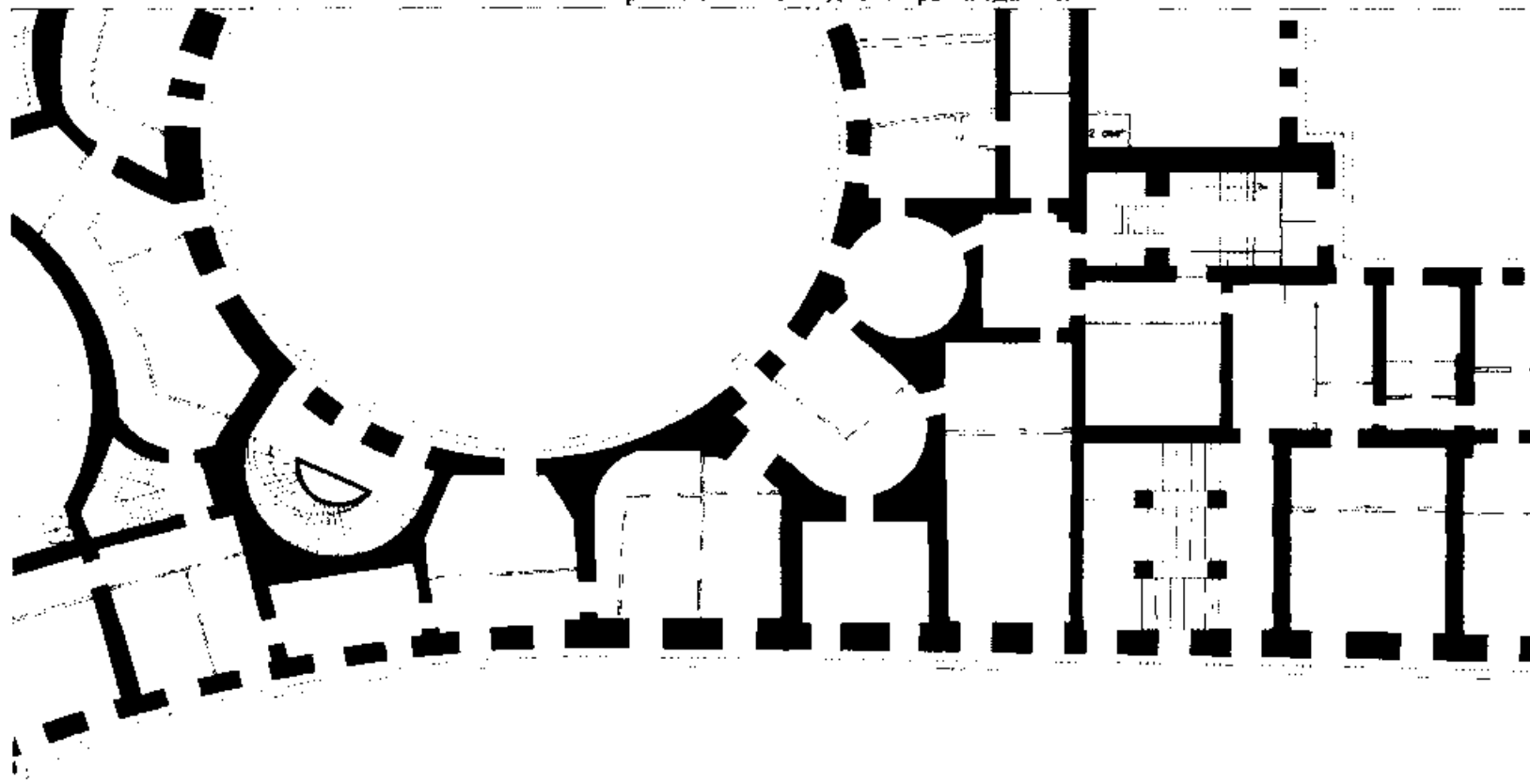
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План четвёртого этажа Западного крыла здания.



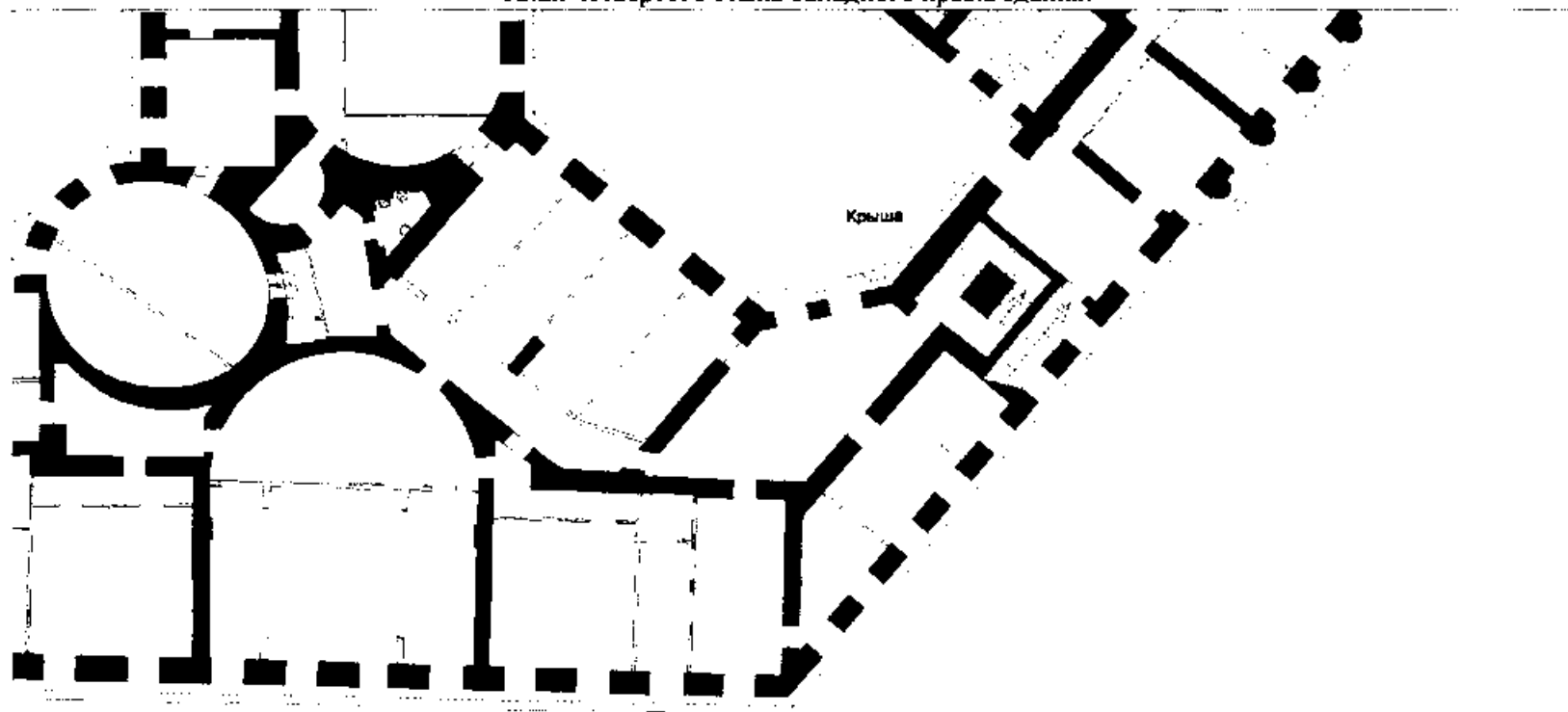
План четвёртого этажа Западного крыла здания.





1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План четвёртого этажа Западного крыла здания.










ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ


1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План четвёртого этажа Западного крыла здания.**

Условные обозначения:

-  - конец XVIII - первая половина XIX в.
-  - середина XIX - начало XX в.в.
-  - Основные стены, перегородки, перегородки
-  - А. Волгасис перегородки, перегородки и др. др.
-  - Детали
-  - Объемно-пространственная композиция объекта
-  - Конструкции и архитектурно-художественные оформительские решения

0 1 2 3 4 5

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерств», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малыновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Западного крыла здания.

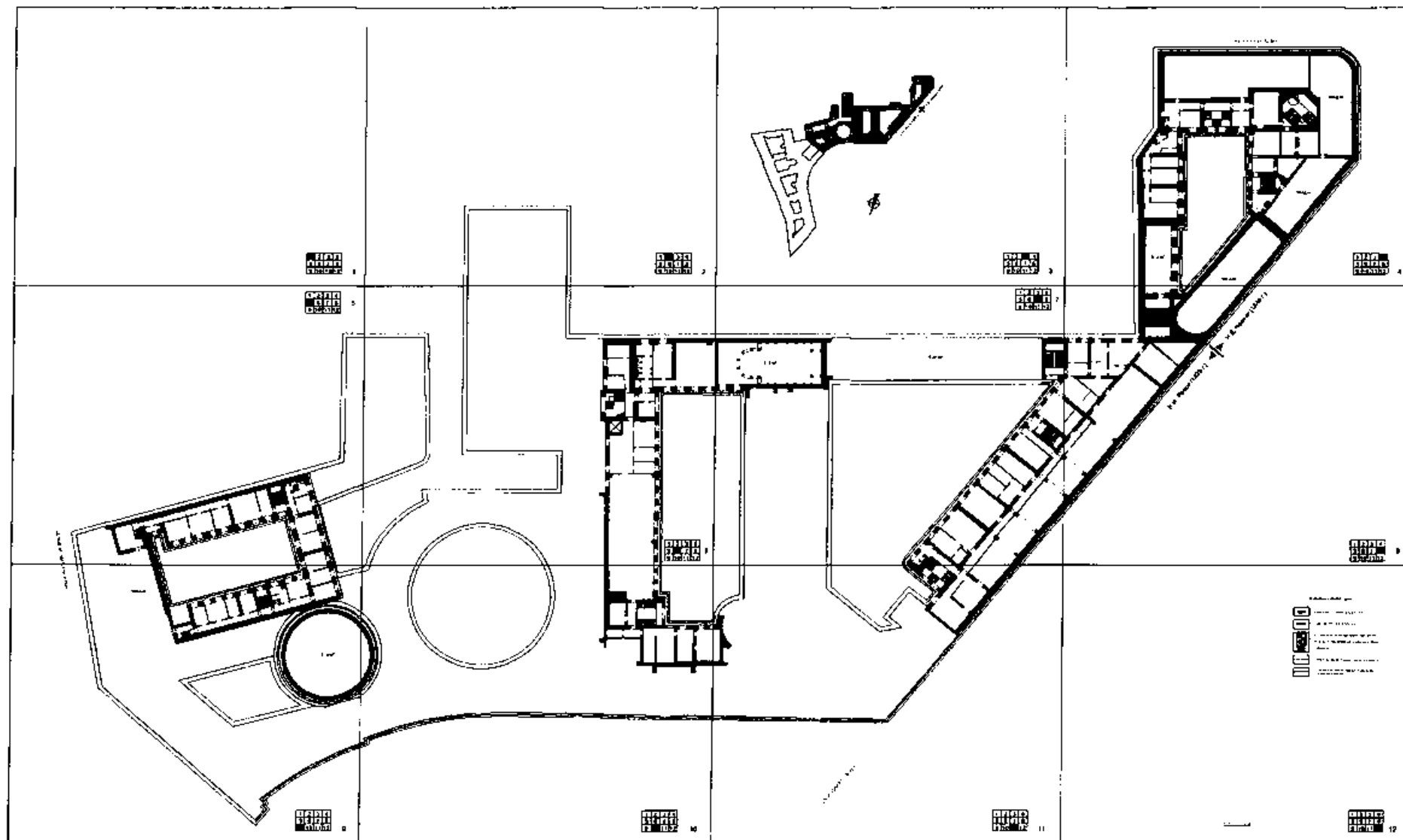


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Западного крыла здания.

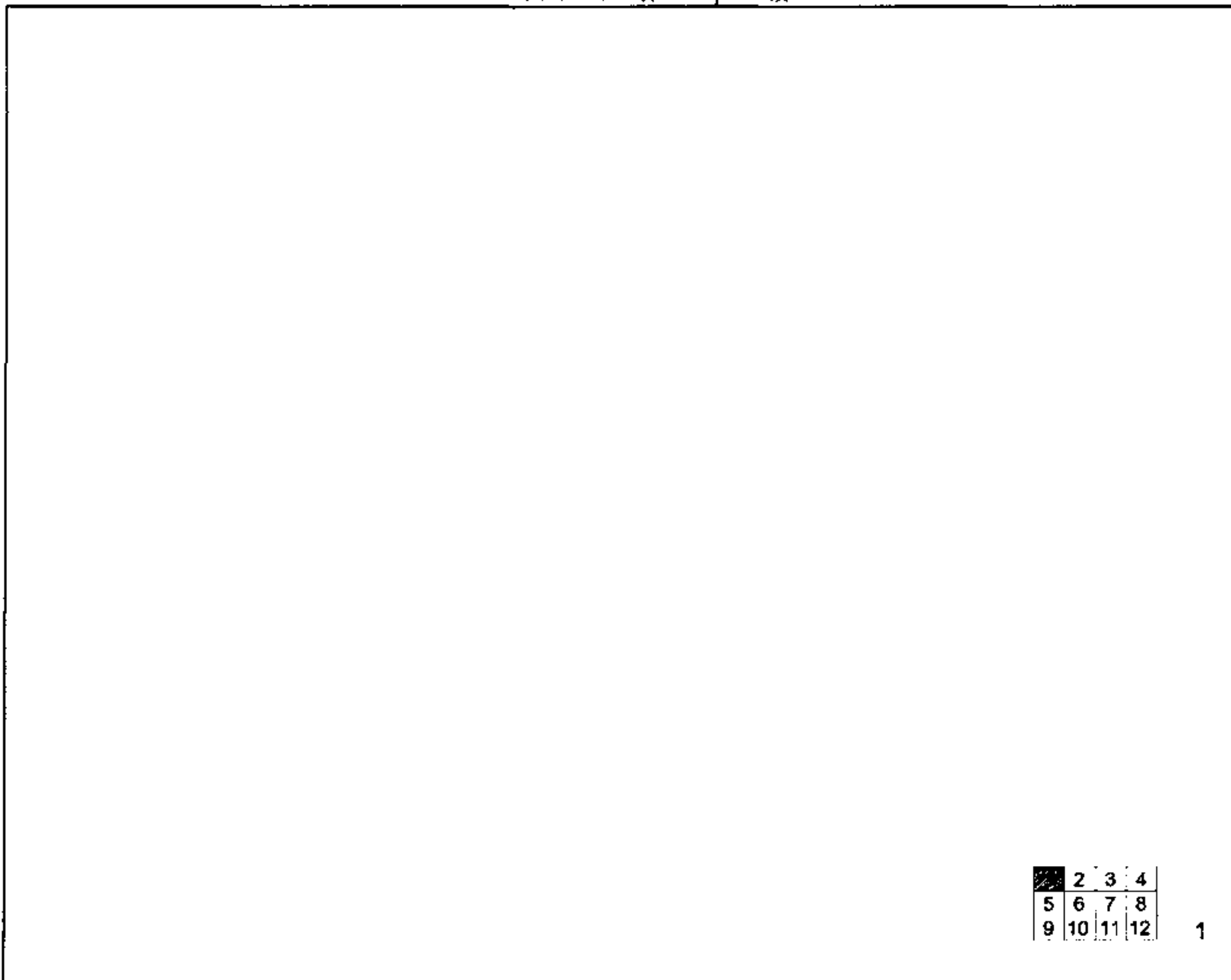


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Западного крыла здания.

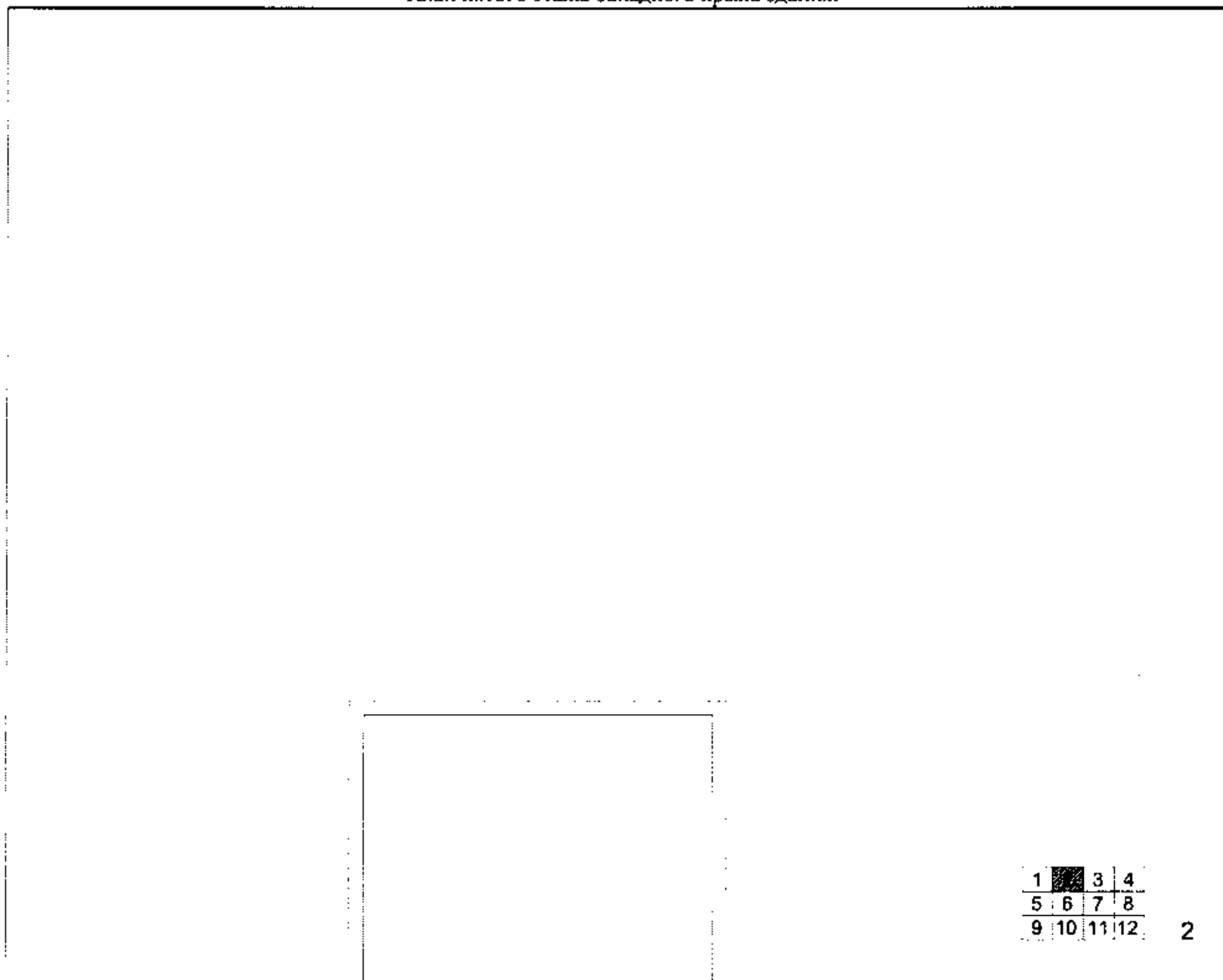


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Западного крыла здания.

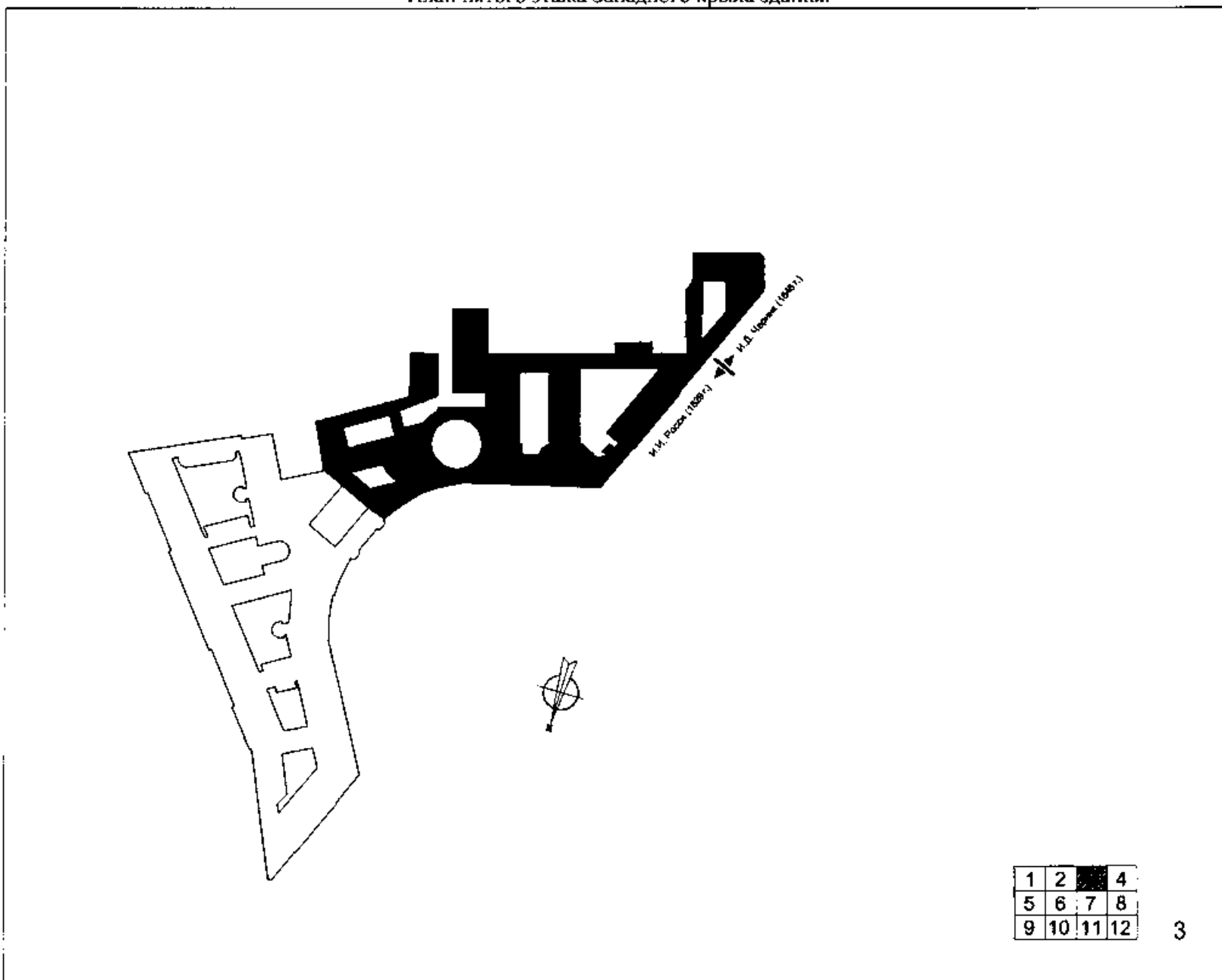


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Западного крыла здания.

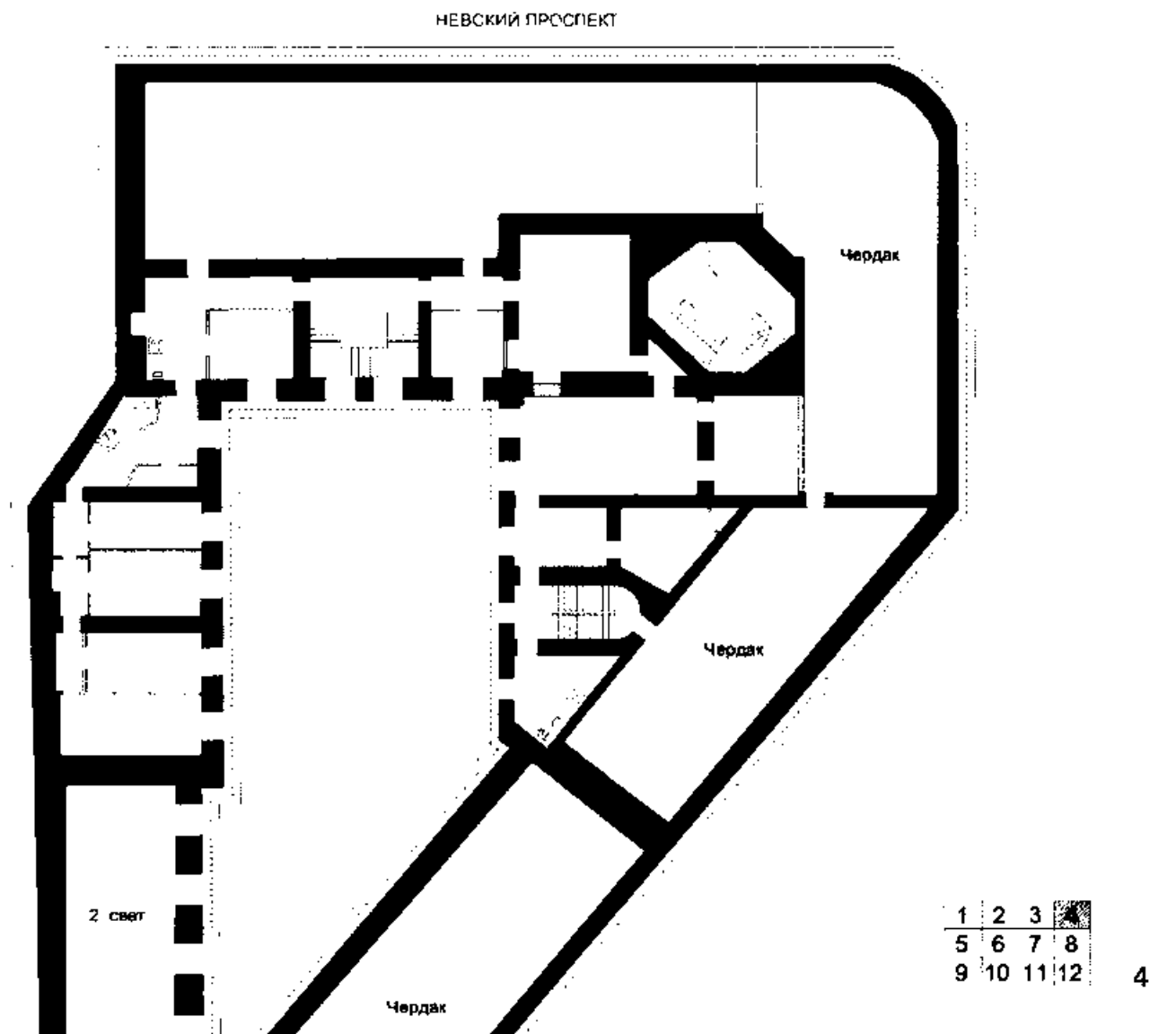


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Западного крыла здания.

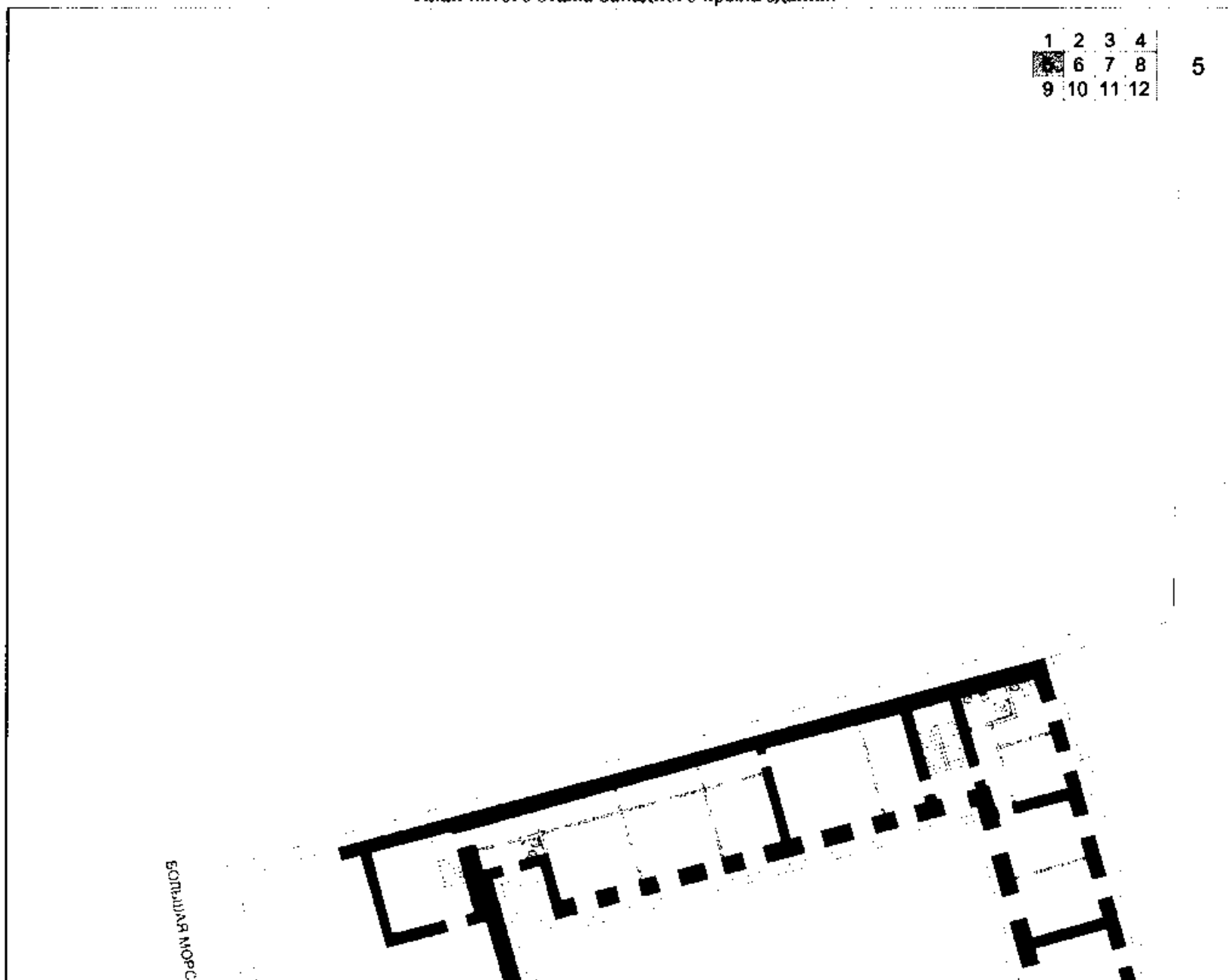


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Западного крыла здания.

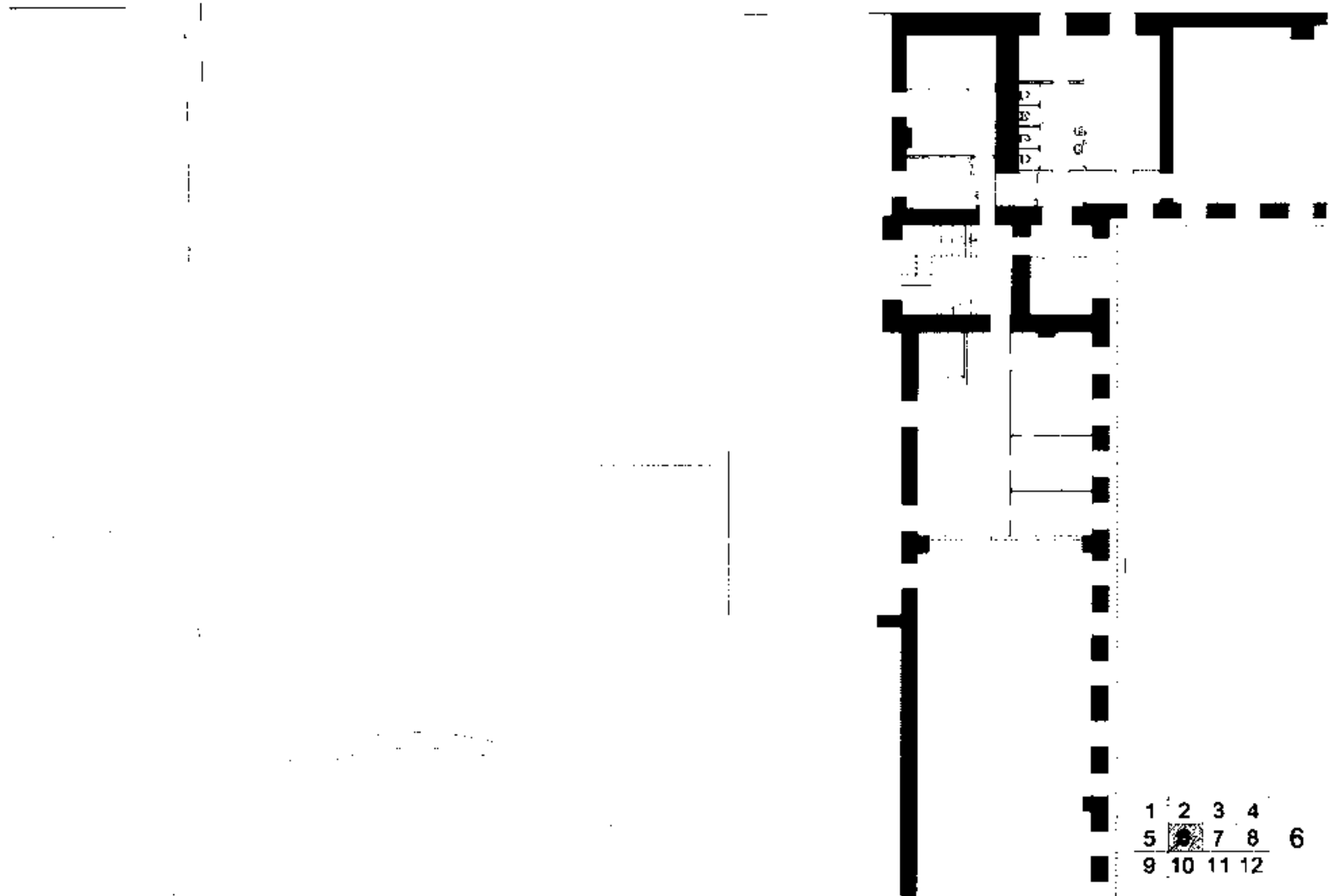


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Западного крыла здания.

1	2	3	4	
5	6	7	8	7
9	10	11	12	

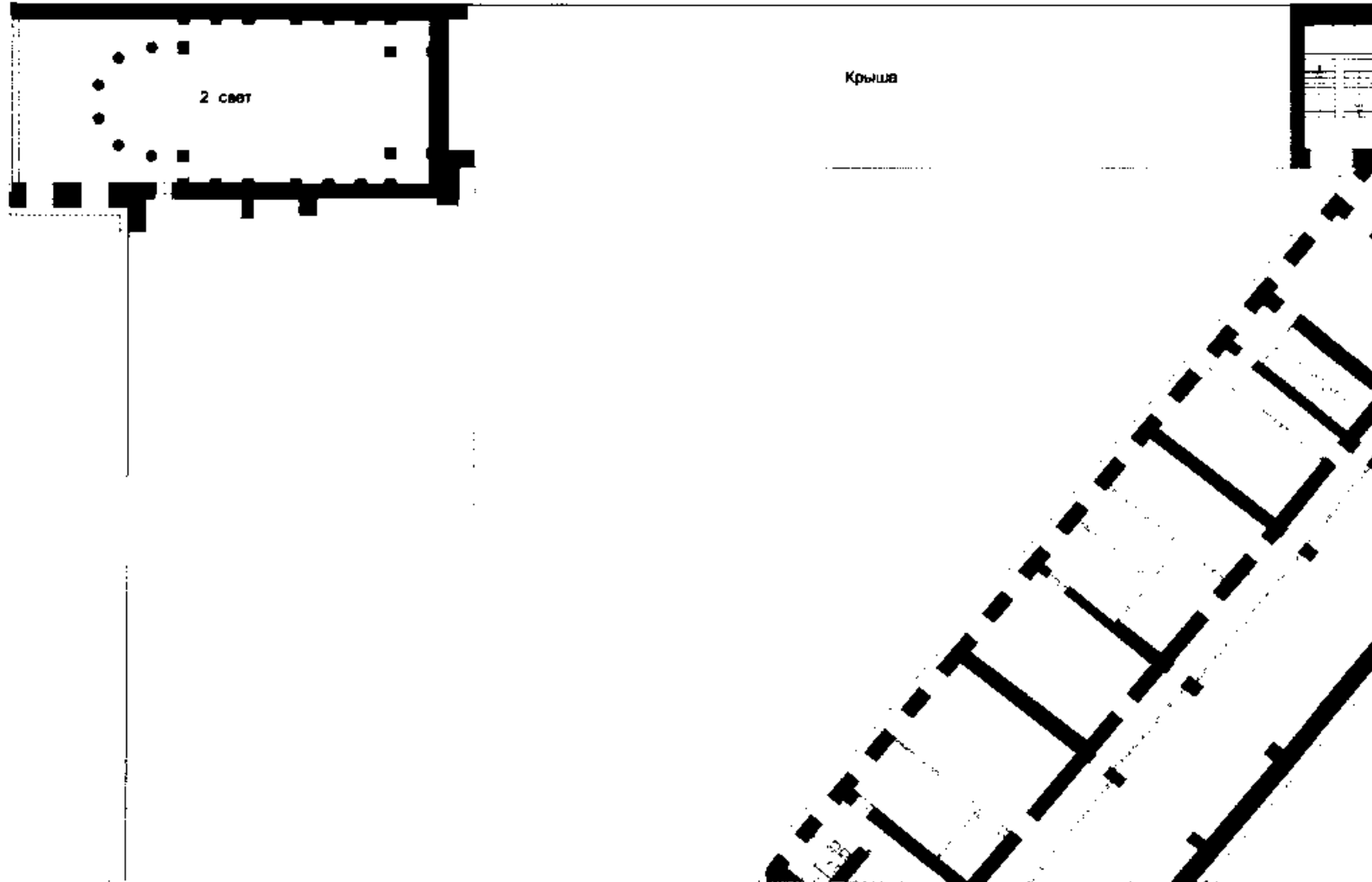
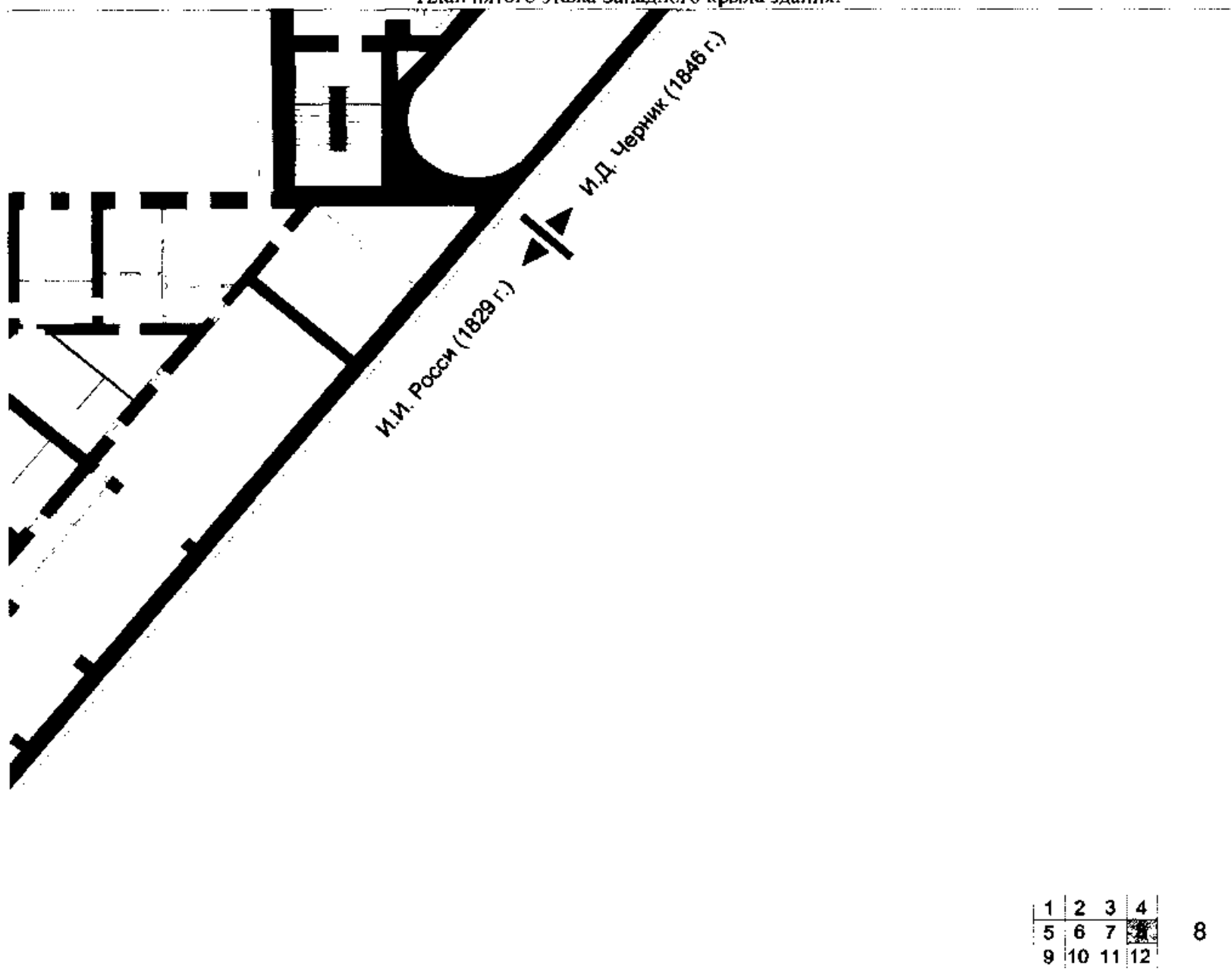


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Западного крыла здания.

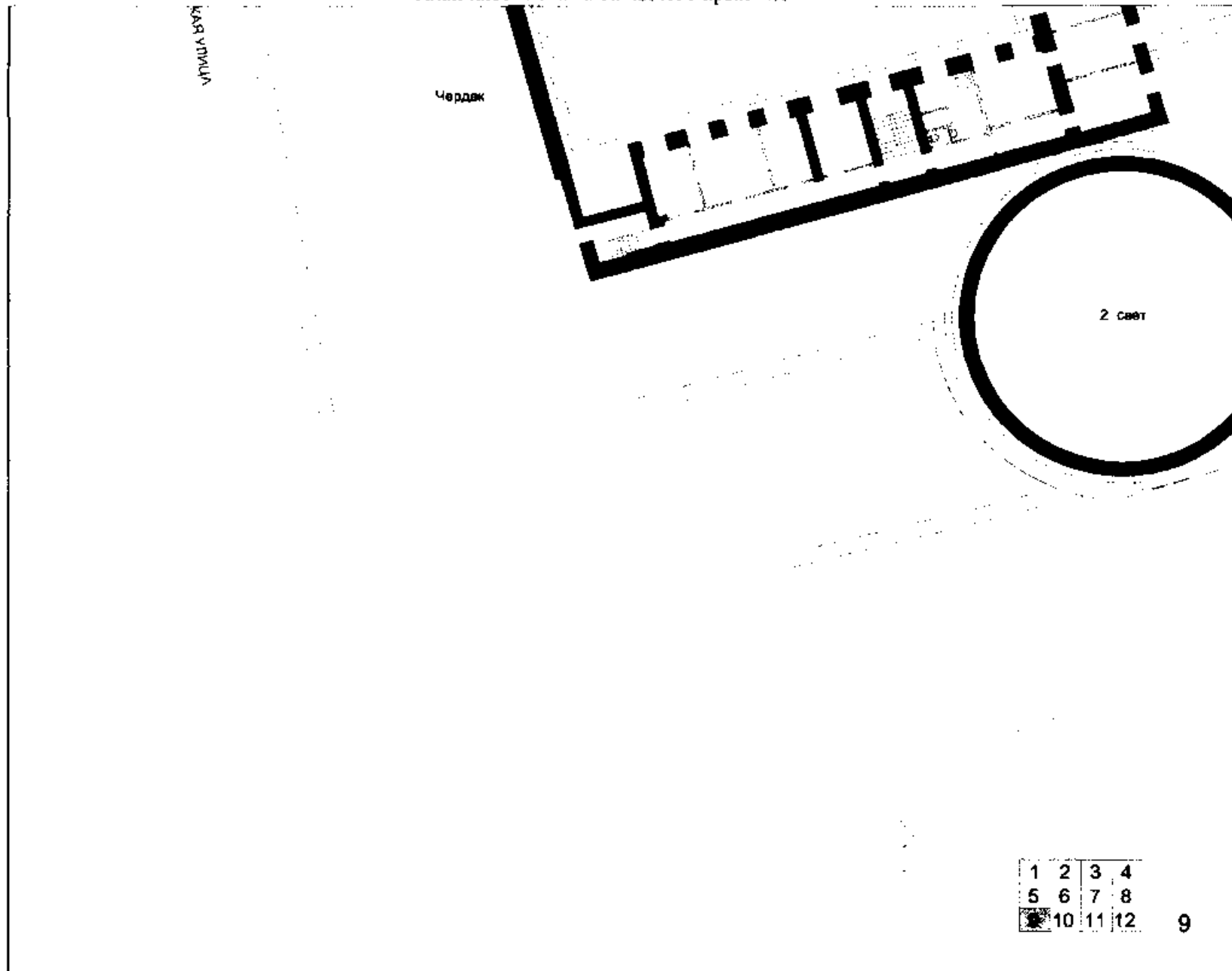
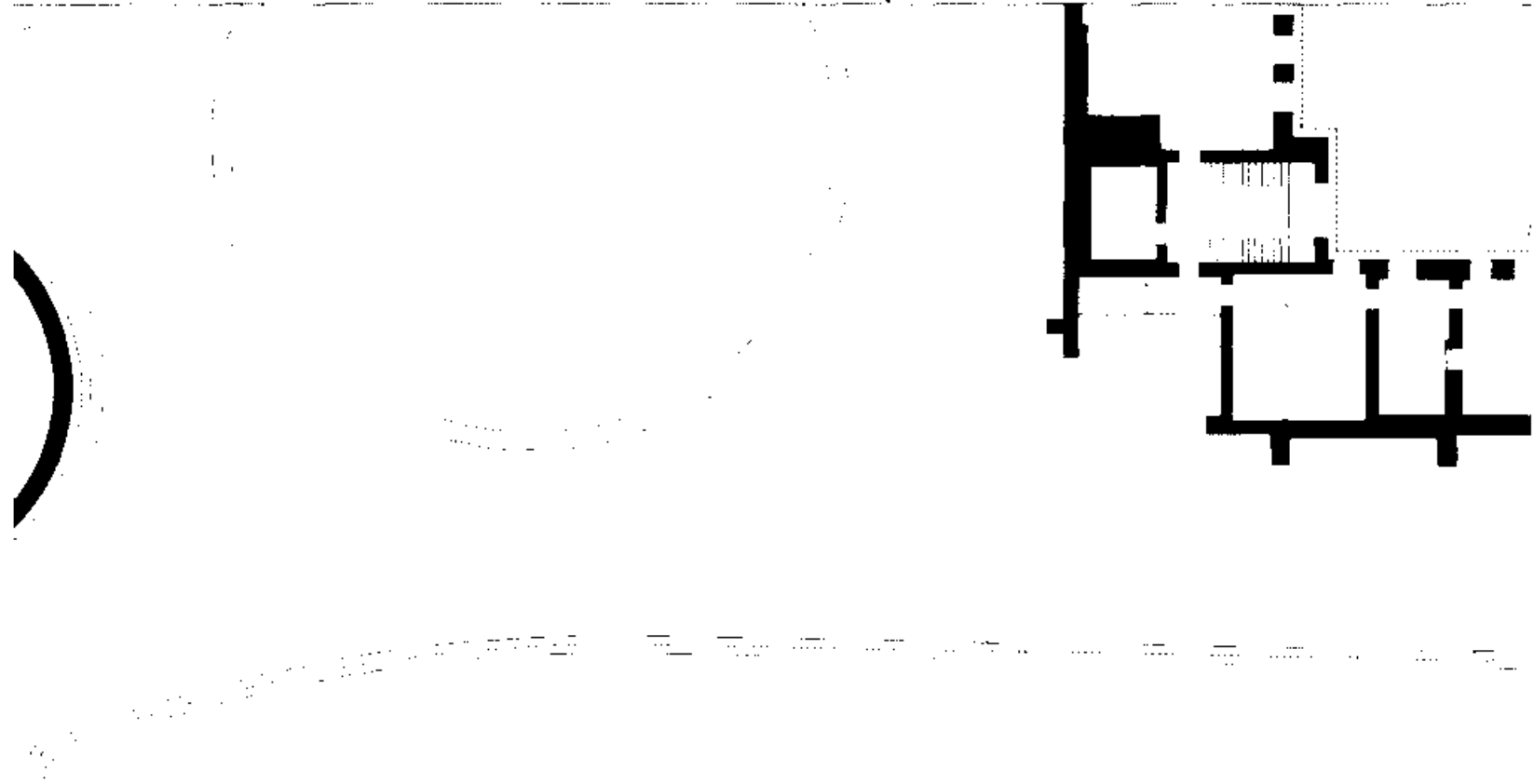


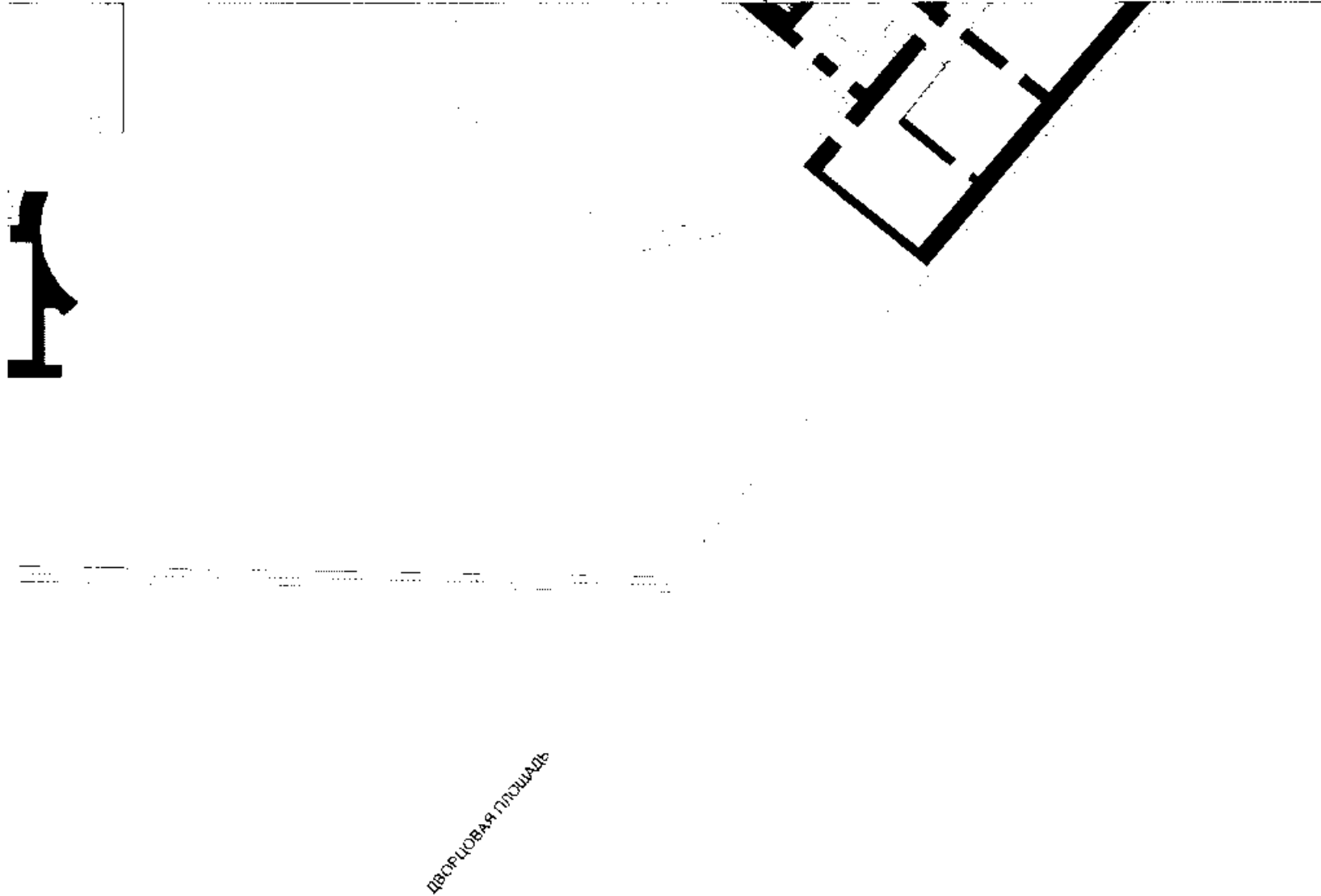
Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План пятого этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12








Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План пятого этажа Западного крыла здания.



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План пятого этажа Западного крыла здания.

Условные обозначения:

	- стены XVIII - первая половина XIX в.
	- стены XIX - первая половина XX в.
	- Капитальные стены, перегородки, перегородки
	- Стеновые перегородки, перегородки, перегородки
	- Лестницы
	- Объемно-пространственные элементы объекта
	- Колоннады и архитектурно-художественные оформительные фронтоны

0 1 2 3 4 5

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

12

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малыновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Западного крыла здания.

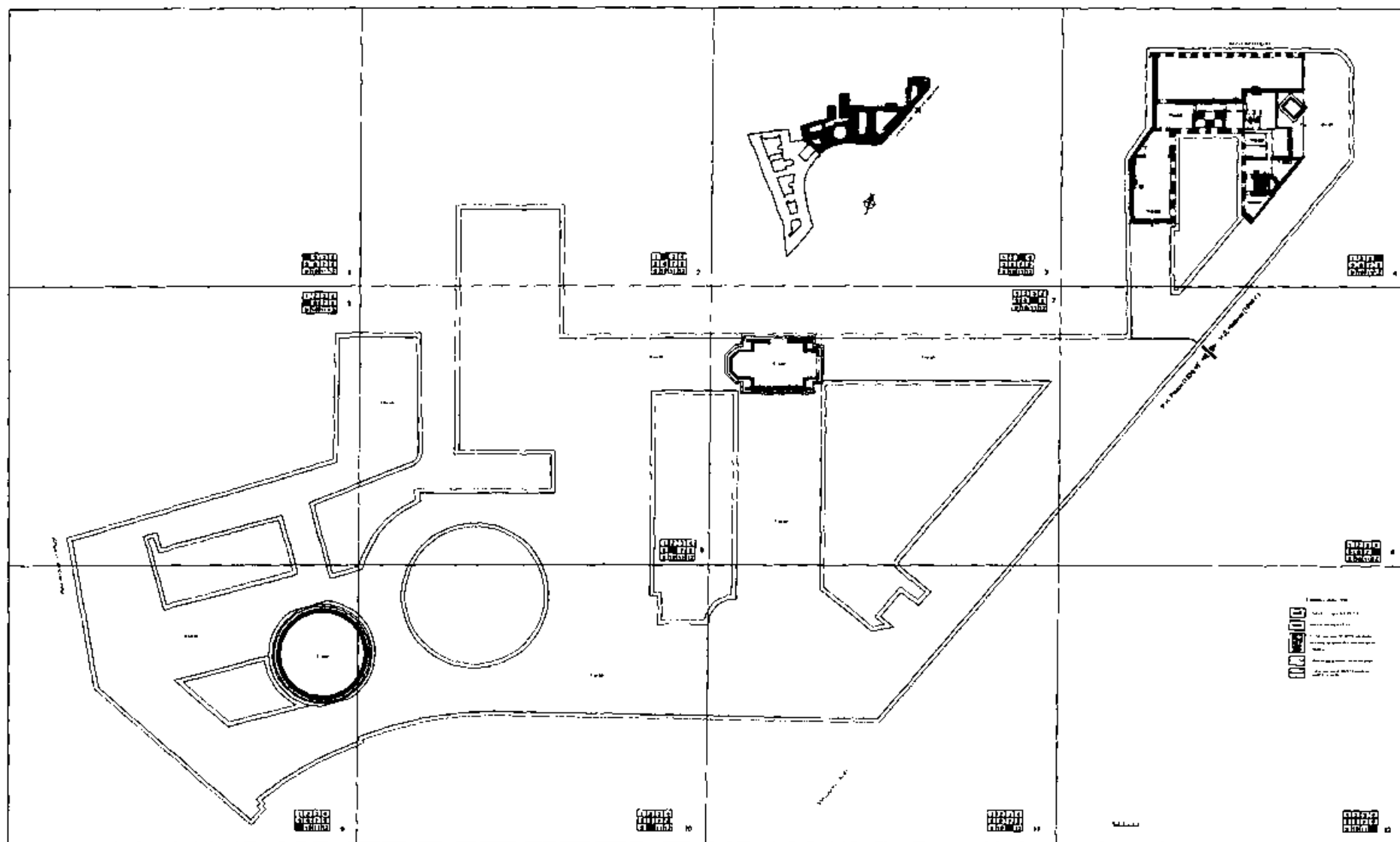
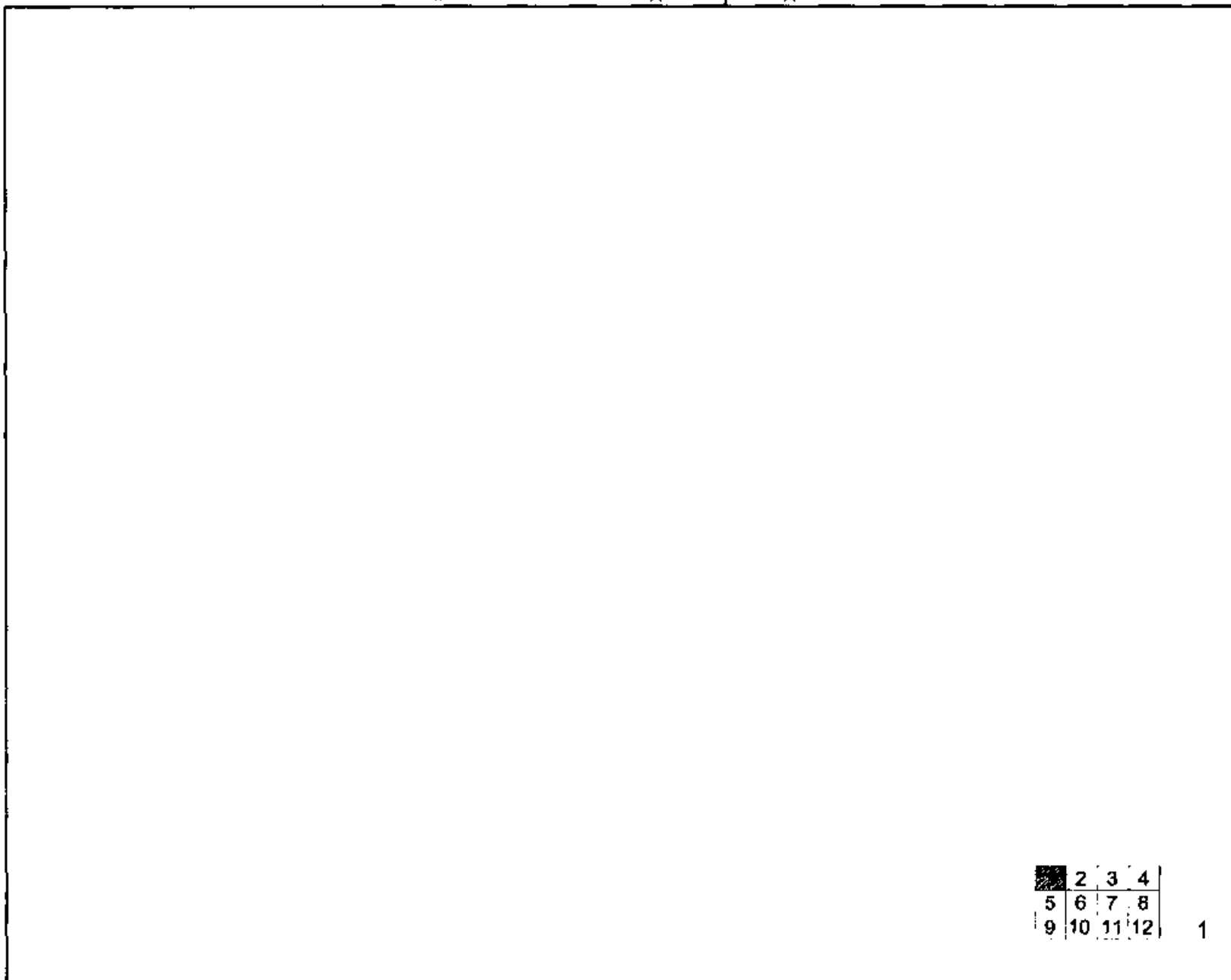


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.



■	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

1

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Западного крыла здания.**



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

2

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Западного крыла здания.

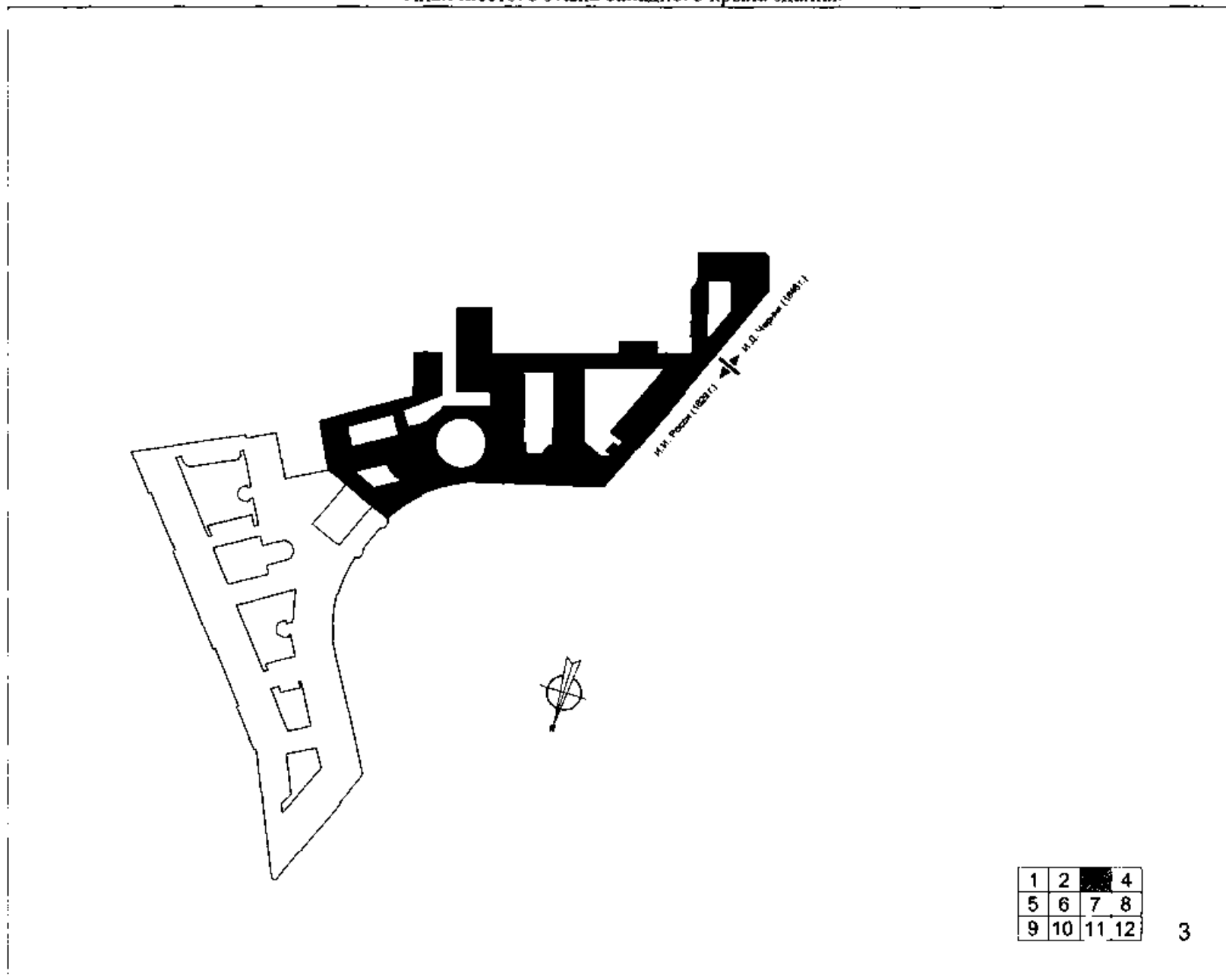
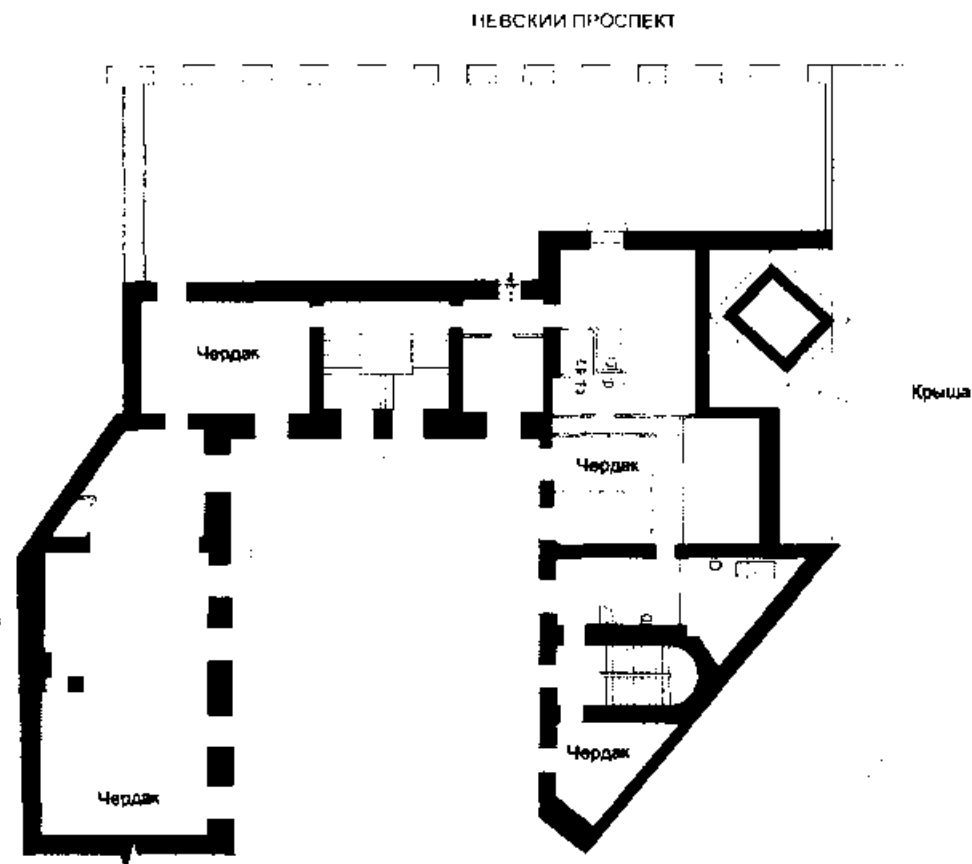


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Западного крыла здания.



1	2	3	
5	6	7	8
9	10	11	12

4

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.

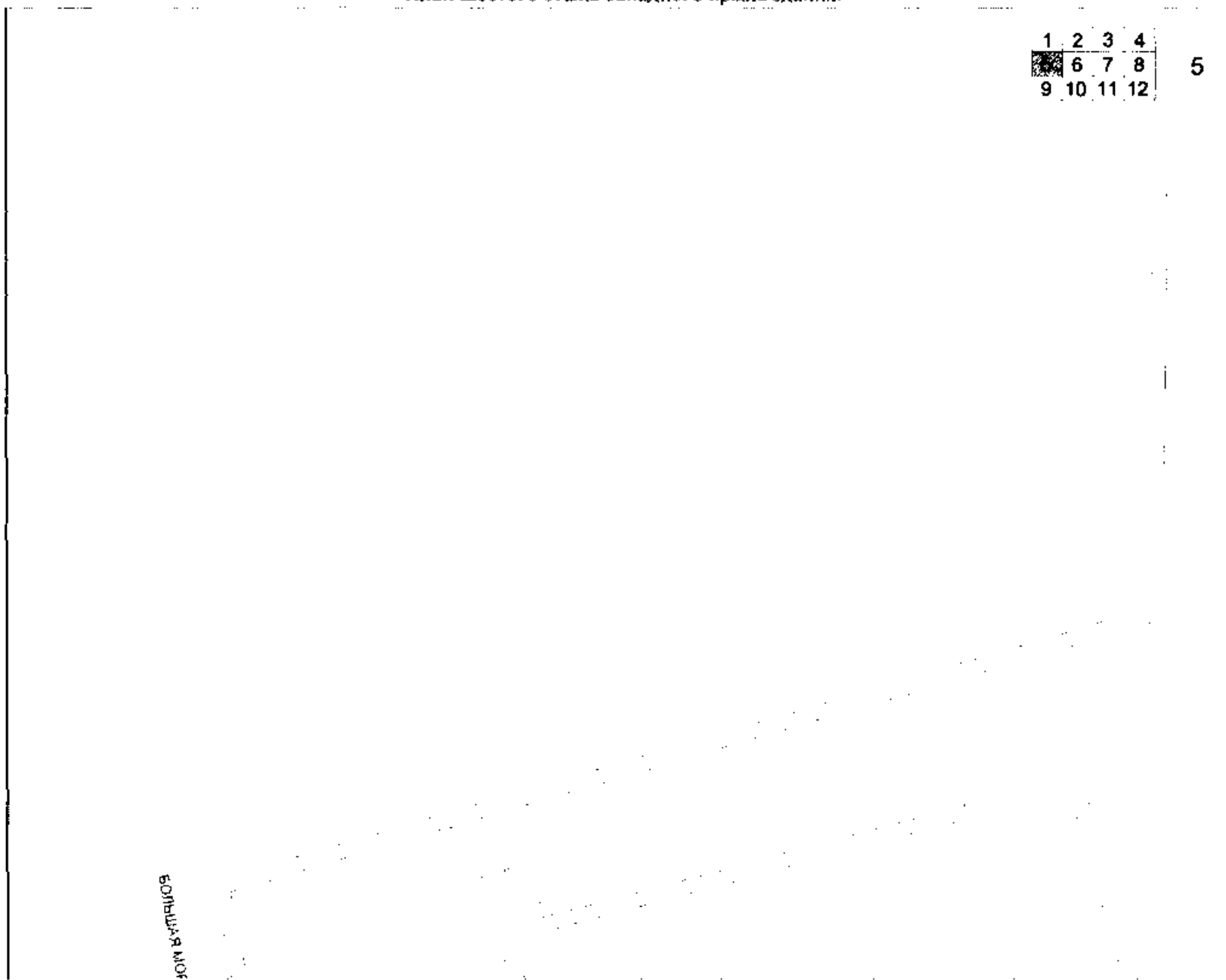


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черинк И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.

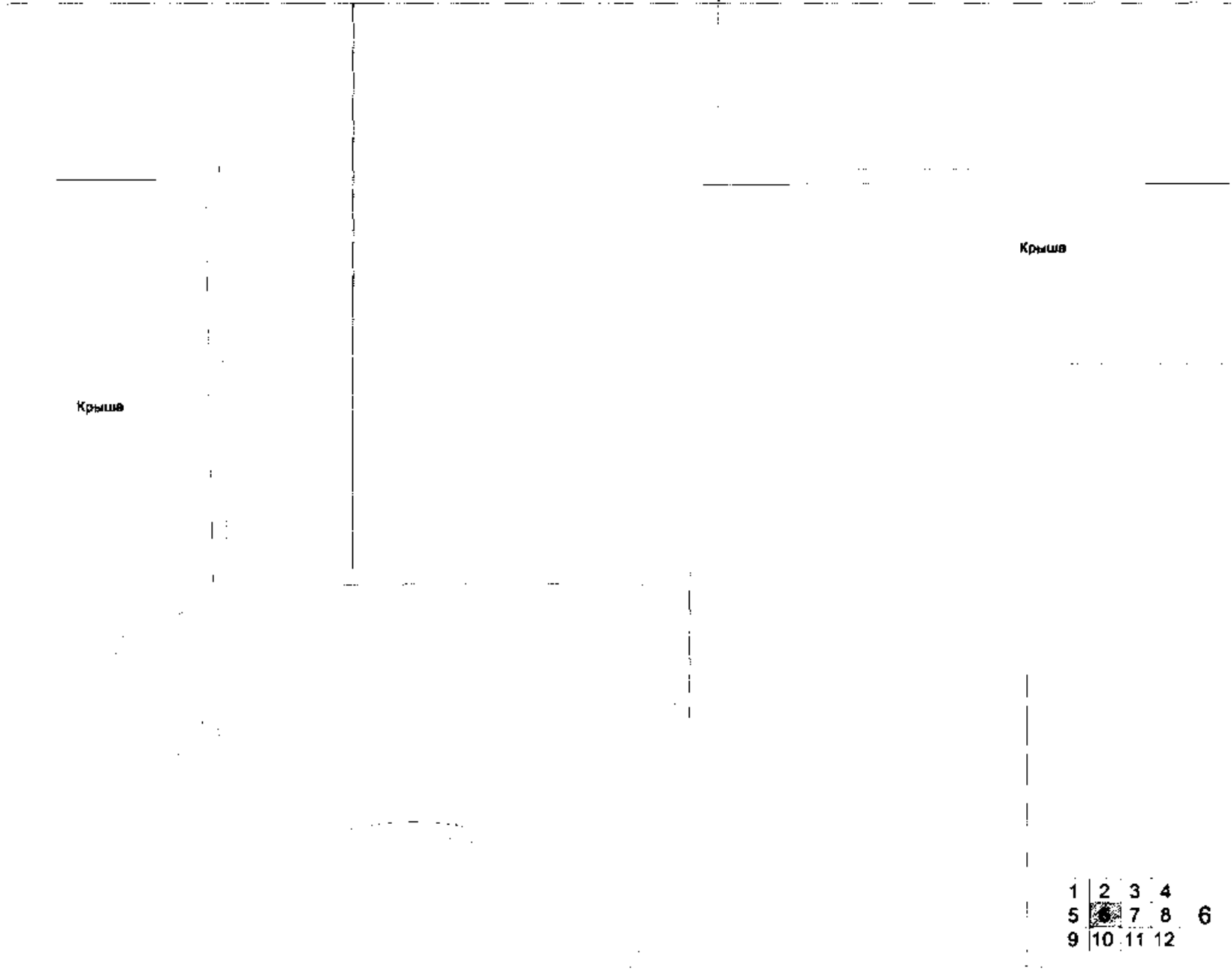
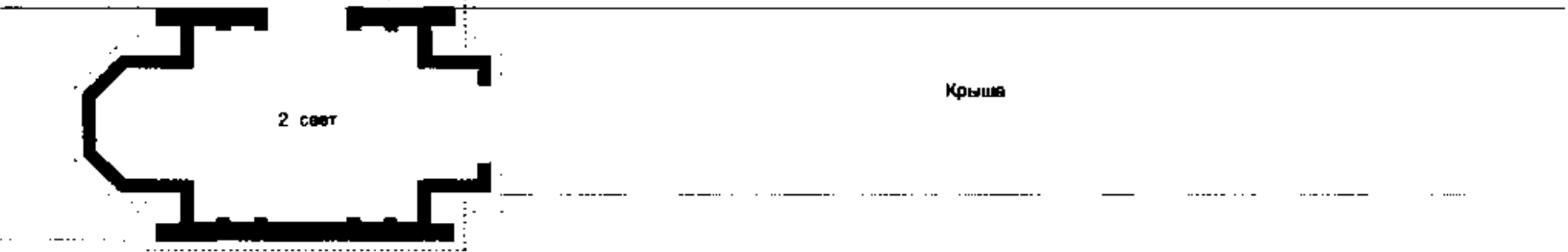


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12



Крыльцо

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.

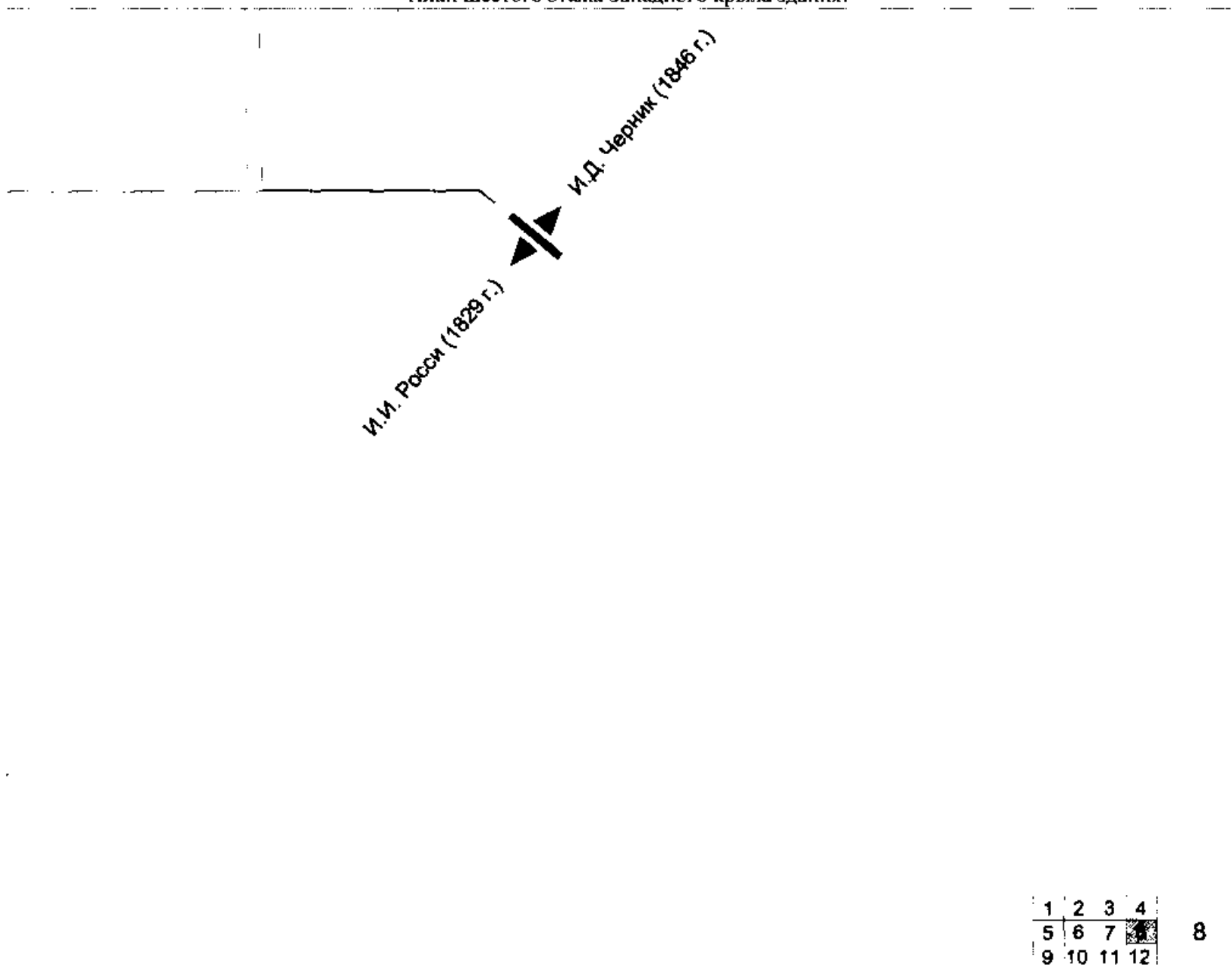


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.

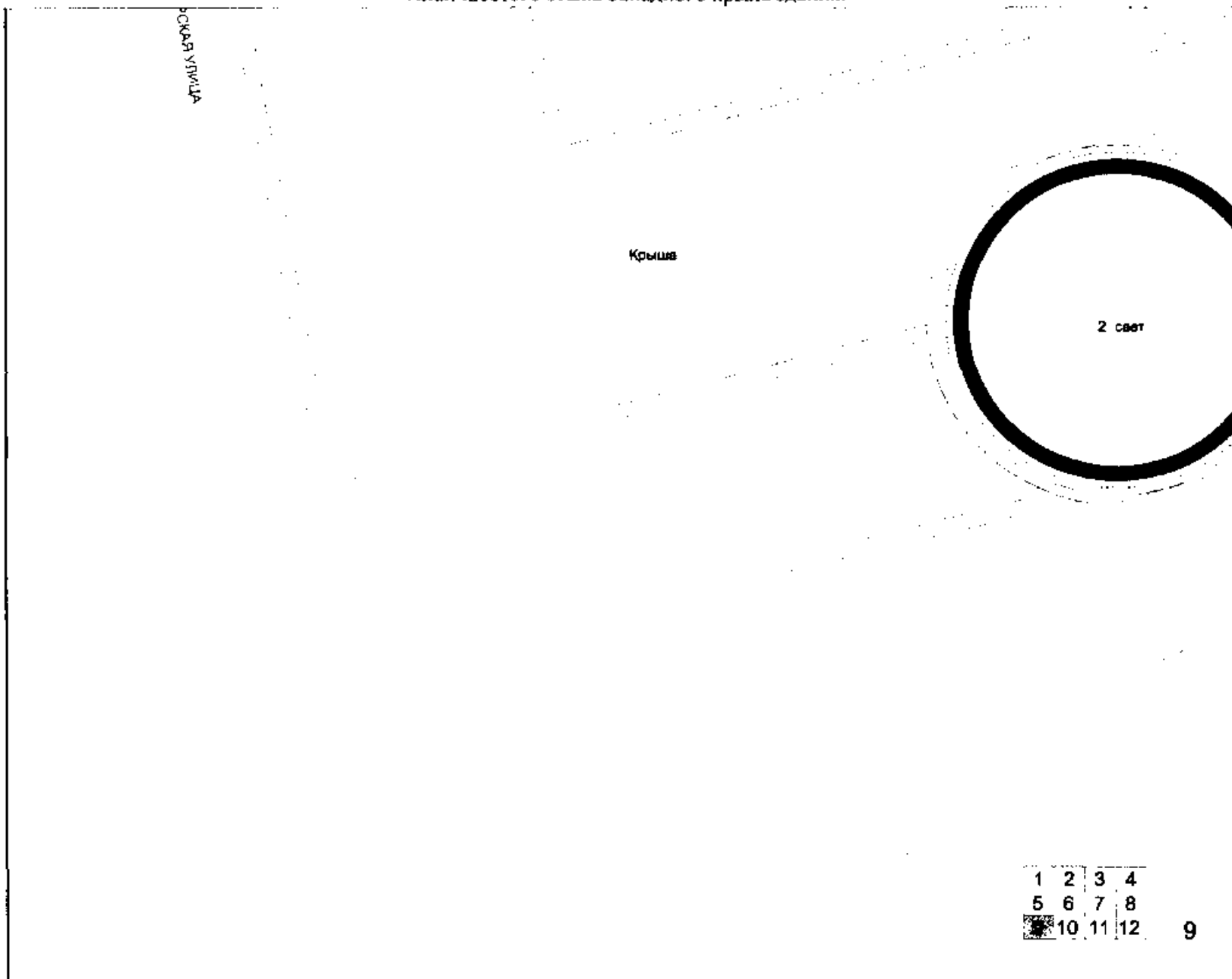
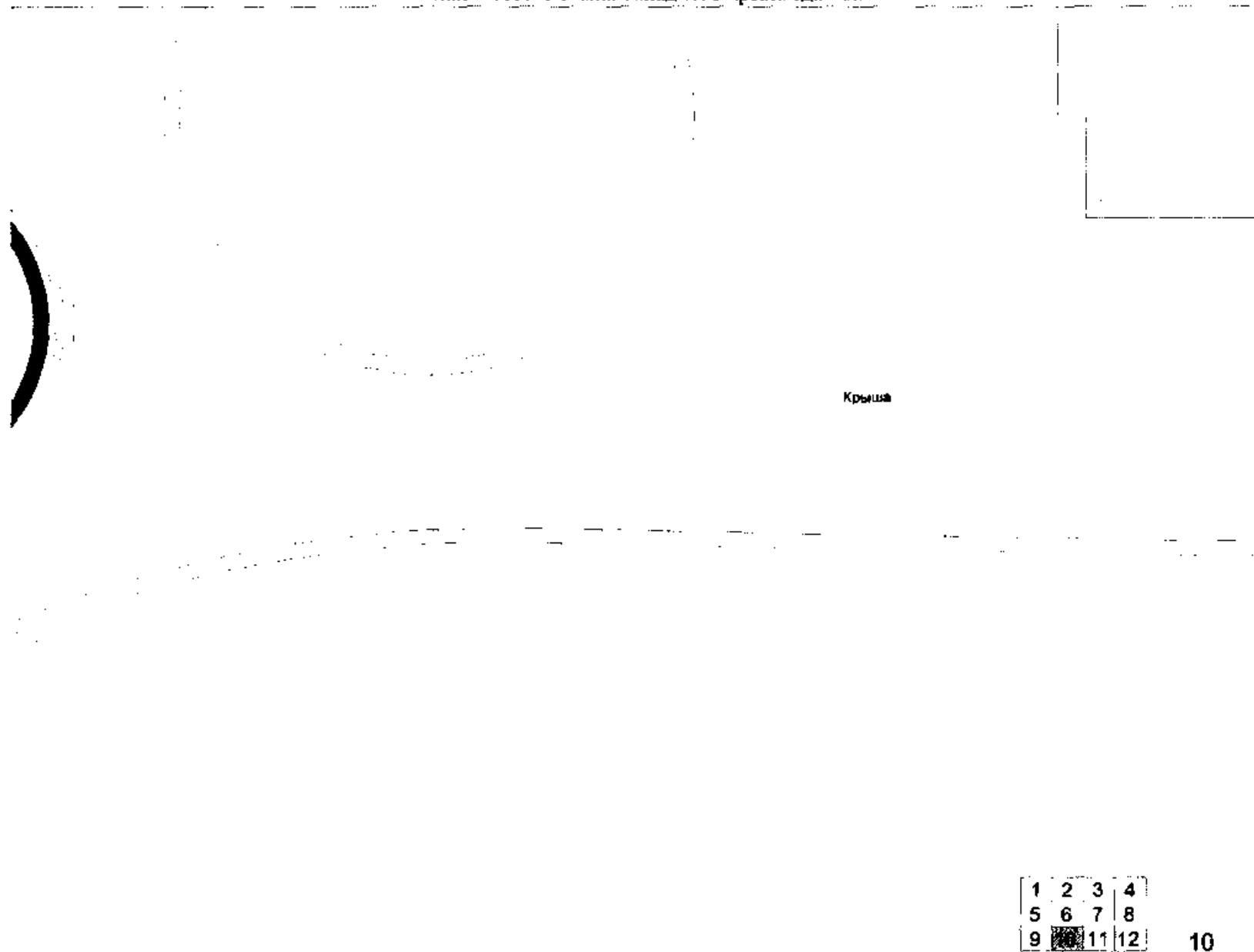
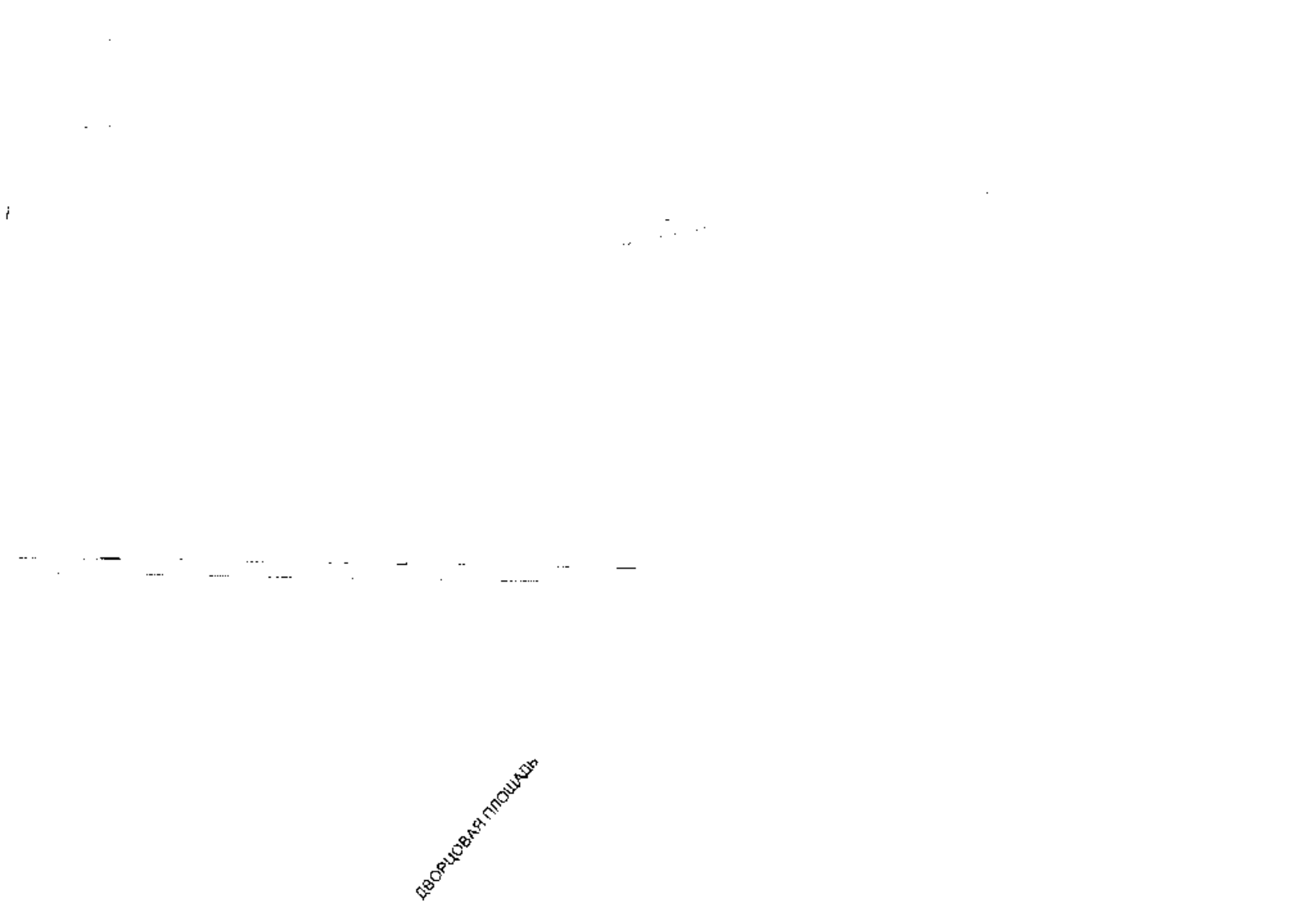


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.

План шестого этажа Западного крыла здания.










**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
План шестого этажа Западного крыла здания.**




1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг.,
 арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.
 План шестого этажа Западного крыла здания.**

Условные обозначения:

-  - конец XIX - первая половина XX в.
-  - середина XX - начало XXI века
-  - Капитальные стены, перекрытия, перегородки
-  - Газовые перегородки, двери, перегородки проемы
-  - Лестницы
-  - Объемно-пространственные композиции объекта
-  - Композиция и архитектурно-художественное оформление фасада

0 1 2 3 4 5

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

12

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Зимний дворец и эрмитаж» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Дворцовая набережная, дом 38, литера А.

Дата фотофиксации: 01.04.2024 г.

Аннотация

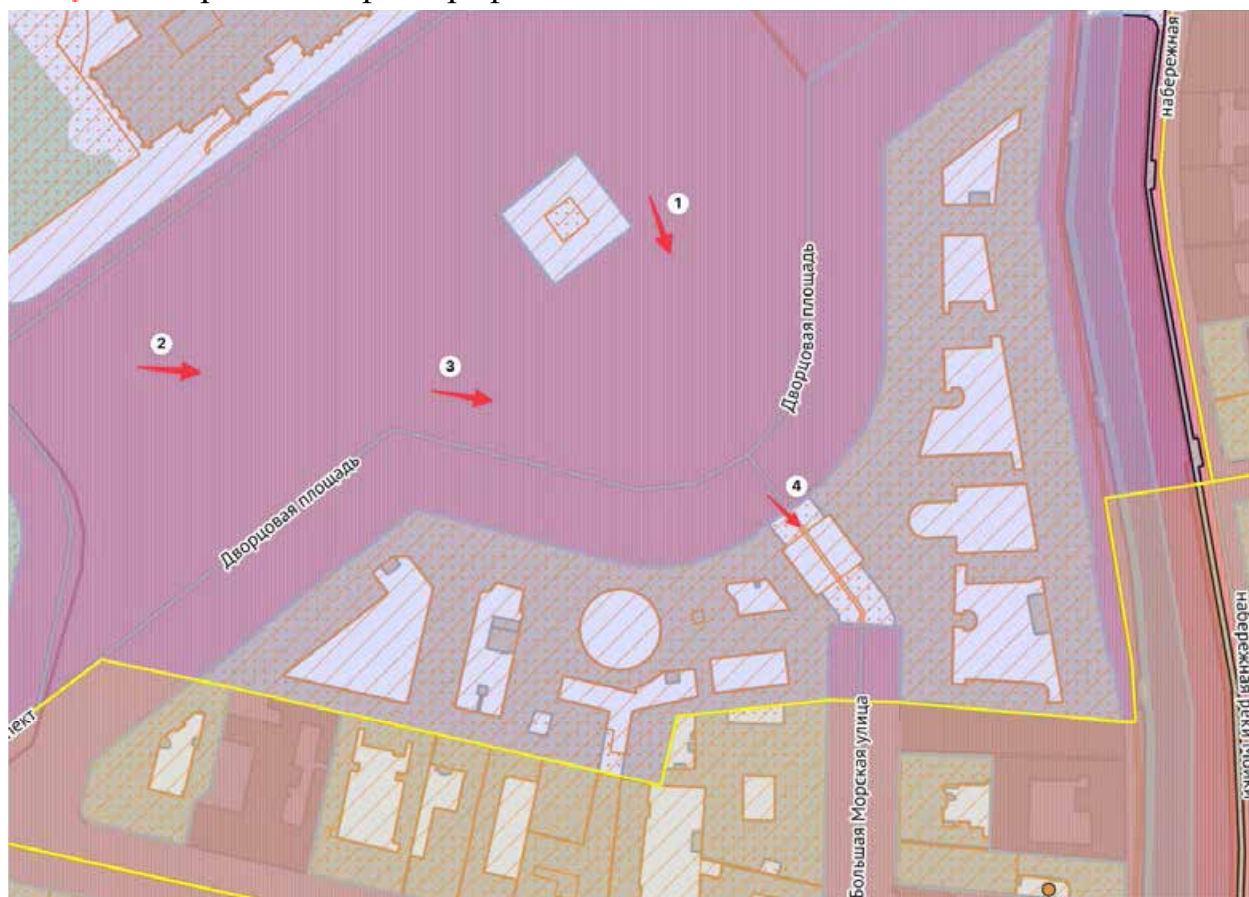
1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47;
2. Общий вид на Дворцовую площадь;
3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47.
4. Вид на Большую Морскую улицу.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

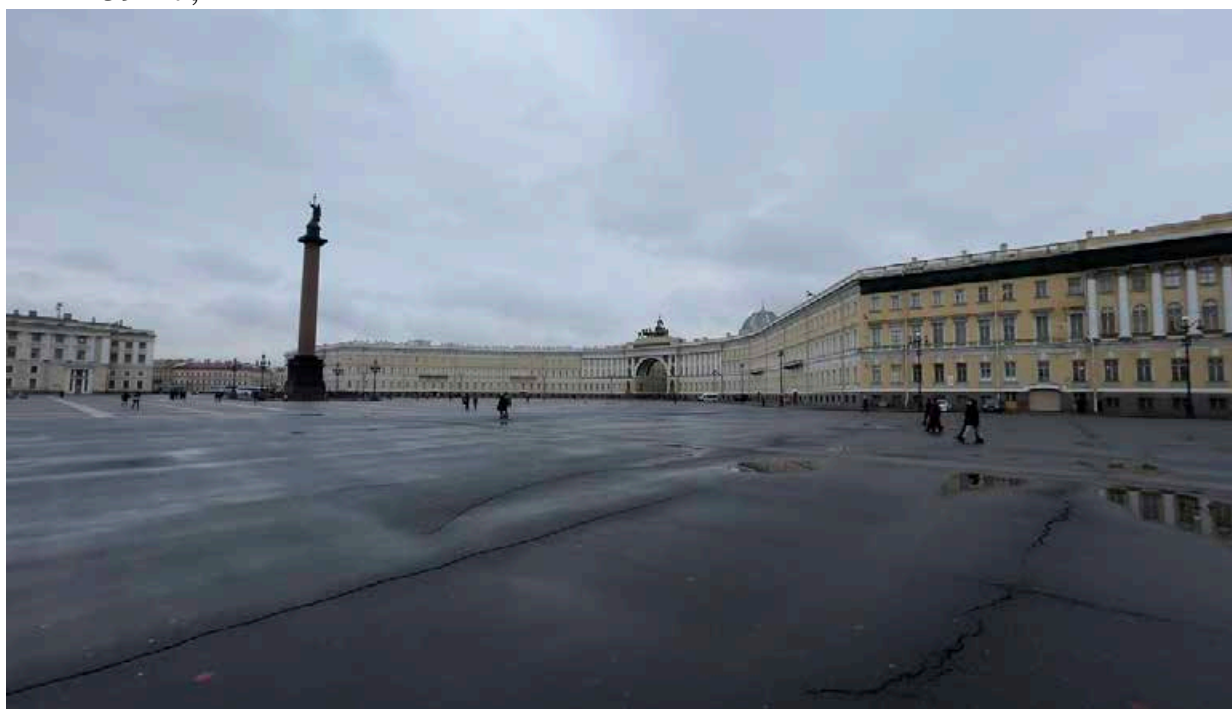
1 – номер фотографии;

➔ – направление фотографии.

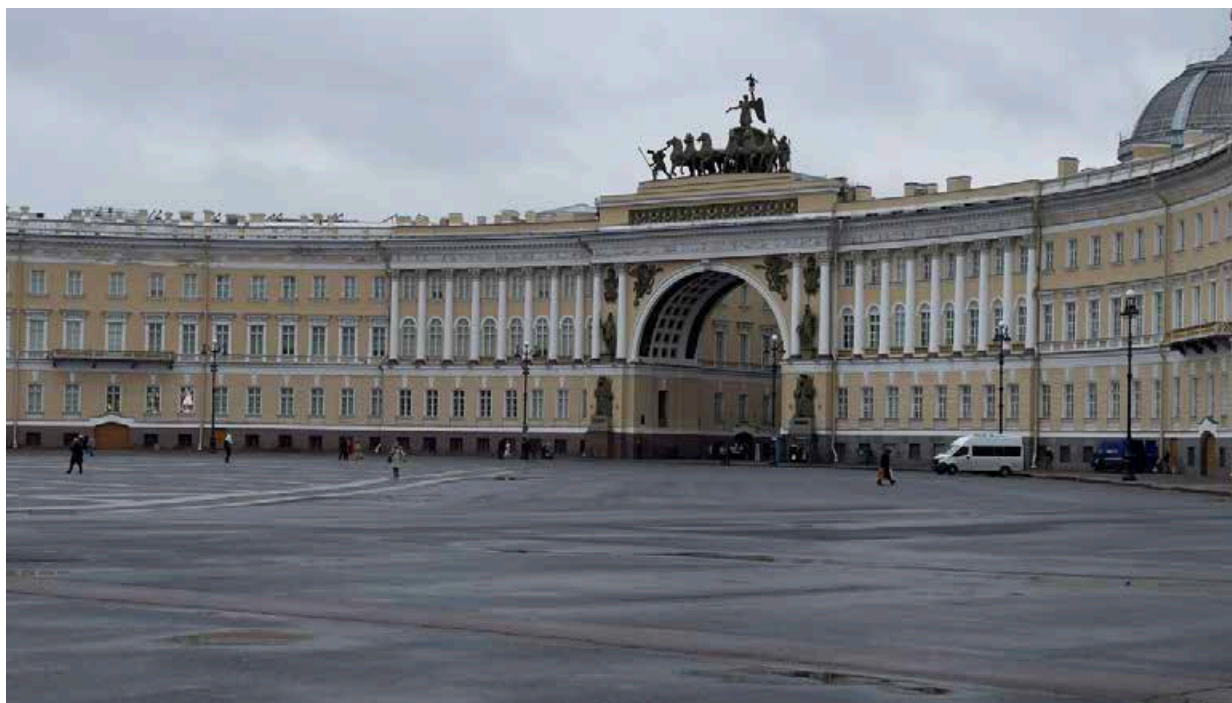




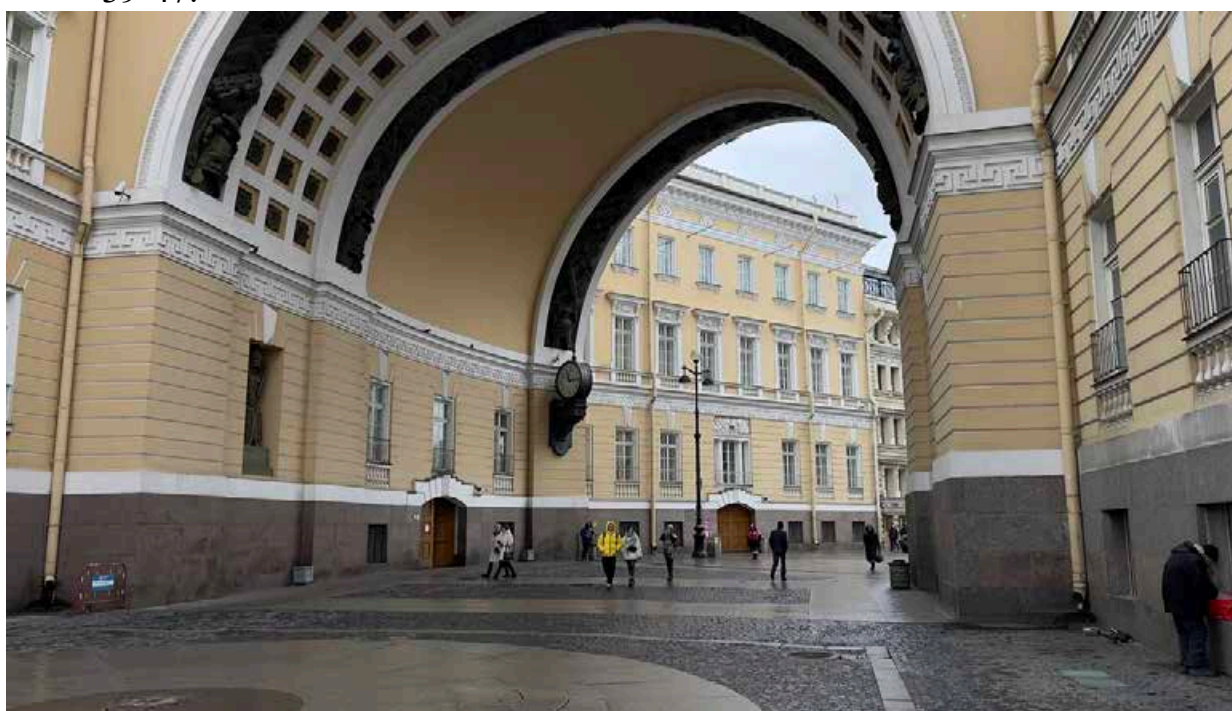
1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47;



2. Общий вид на Дворцовую площадь;



3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Главный штаб и министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 6, 8, 10, Невский пр., д. 2, Большая Морская ул., д. 1, 2, наб. р. Мойки, д. 39-47.



4. Вид на Большую Морскую улицу.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

в/ч 39

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО 1700

по недвижимому памятнику истории и культуры

" 7 " июля 1989г.

Ленинград
(наименование населенного пункта)Здание б. Главного штаба, Адмираловая н. 10
(наименование и местонахождение памятника) Невский пр. 2,
д. Термена, 9/1Штаб Ленинградского военного округа(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих
памятник)в лице представителя Начальника штаба в/ч 39
Селезнев Сергей Иванович
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании

(положение, доверенность, кем выдана, дата,

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охран-
ное обязательство Управлению Госимуществом по(наименование государственного органа охраны
памятников) охране памятников истории и культуры

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании
памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране
и использовании памятников истории и культуры", утвержденным
постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865,

Штаб Ленинградского военного округа
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя
памятника)
о б я з у е т с я

1. Здание б. Главного штаба

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохра-
нения как памятника истории и культуры использовать исключительно
под административное помещение
(характер и цели использования)

- 2 -

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать "Госоргана" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

- 3 -

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятники истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечить указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" "Госоргану" в 10-ти дневный срок после их утверждения, в 1 экз. безвозмездно.

П. 15. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срочном порядке, определяемом предписанием "Госоргана".

16. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки установленные в акте технического состояния памятника или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также нарушение п.п.6-15 и в случае использования помещения памятника не по прямому назначению "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

ГРН. 487.500.07.08.19

- 4 -

18. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

21. Неустойка, предусмотренная п.16 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана" № 38000508353 в ОЛЕРУ-1 АССБ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя" ... Ленинград А-55

Счет "Пользователя" №..... в _____
 Приложения: 1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на/.....л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у "Пользователя" на .../.....л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у "Пользователя" нал

4. "Пользователь" Бел
 (подпись)

"Госорган" Народный Уполномоченный
Алексей Ф. Е.
 (должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договоры

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2024, поступившего на рассмотрение 20.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:	78:31:0001096:7		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001096		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 10, литера А
Площадь:	17941 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	193691034.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001096:1016, 78:31:0001096:1702, 78:31:0001096:1703
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения военных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 07-206/РС-53 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Абрукова Елизавета Романовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001096:7-78/042/2018-1 17.04.2018 15:43:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0648/2009-574 22.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0362/2010-413	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 7305, выдан 27.04.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.04.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0362/2010-412
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 7305, выдан 27.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 140	
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:7
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	283°4.0'	44.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°23.5'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°25.4'	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	286°30.2'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°55.9'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	306°38.0'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°50.6'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	324°40.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	332°54.2'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°30.2'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	351°7.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	65°6.8'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	8°27.8'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	13°7.0'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	52°16.6'	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	322°35.7'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	52°14.2'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	143°55.4'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	51°52.5'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	52°23.1'	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	135°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°28.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	323°58.4'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	51°37.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	321°10.2'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	52°21.0'	40.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	138°48.8'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	51°59.7'	28.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	104°57.4'	72.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	102°7.8'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	99°16.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	96°29.5'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	93°55.9'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	91°10.6'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	88°49.4'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	86°16.6'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	83°30.5'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	80°55.5'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	78°23.0'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	346°45.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	74°1.9'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	71°37.1'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	69°16.0'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	66°45.4'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	64°38.8'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	62°13.6'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	59°49.0'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	322°56.2'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	51°54.7'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	323°22.7'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	53°10.4'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	142°30.4`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	53°15.2`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	143°17.2`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	51°26.1`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	142°7.5`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	230°35.9`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	143°30.4`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	50°35.9`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	142°27.9`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	231°44.0`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	143°24.9`	20.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	52°12.8`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	142°6.5`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	232°7.5`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	142°53.3`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	50°49.6`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	142°44.2`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	182°25.3`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	272°46.2`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	181°31.6`	26.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	264°0.4`	15.9	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	263°52.4`	1.78	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	263°56.2`	18.27	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	263°43.3`	10.15	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	263°52.3`	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	260°39.3`	1.6	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	264°23.6`	4.91	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	193°10.1`	19.05	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	193°9.1`	6.28	данные отсутствуют	78:31:0001096:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	281°58.4`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	281°16.2`	8.39	данные отсутствуют	78:31:0001096:2	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	191°57.7`	26.2	данные отсутствуют	78:31:0001096:2	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	283°14.3`	14.1	данные отсутствуют	78:31:0001096:2	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	13°34.2`	0.3	данные отсутствуют	78:31:0001096:2	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	284°36.1`	6.15	данные отсутствуют	78:31:0001096:2	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	12°7.2`	17.34	данные отсутствуют	78:31:0001096:3	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	11°8.0`	8.96	данные отсутствуют	78:31:0001096:3	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	282°1.7`	18.91	данные отсутствуют	78:31:0001096:3	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	282°57.5`	19.49	данные отсутствуют	78:31:0001096:4	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	282°41.7`	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.1	191°45.7`	58.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	355°53.1`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	264°26.0`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	175°54.8`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.93	85°46.1`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.3.97	1.3.98	282°20.9`	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.3.98	1.3.99	192°13.2`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.3.99	1.3.100	102°21.9`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.3.100	1.3.101	101°10.9`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.3.101	1.3.97	10°37.7`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94464.04	113760.13	-	-
2	94468.21	113759.83	-	-
3	94467.75	113755.11	-	-
4	94463.69	113755.4	-	-
1	94464.04	113760.13	-	-
1	94485.54	113703.37	-	-
2	94487.6	113693.96	-	-
3	94483.86	113693.15	-	-
4	94482.15	113700.95	-	-
5	94481.81	113702.67	-	-
1	94485.54	113703.37	-	-
1	94396.11	113627.94	-	-
2	94406.26	113584.21	-	-
3	94406.05	113584.16	-	-
4	94413.84	113551.52	-	-
5	94414.32	113549.9	-	-
6	94413.63	113549.05	-	-
7	94414.21	113548.27	-	-
8	94414.9	113547.6	-	-
9	94415.69	113547.04	-	-
10	94416.55	113546.6	-	-
11	94417.47	113546.31	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
12	94418.43	113546.16	-	-
13	94418.88	113547.13	-	-
14	94420.56	113547.38	-	-
15	94436.31	113551.05	-	-
16	94449.36	113567.92	-	-
17	94450.04	113567.4	-	-
18	94453.34	113571.66	-	-
19	94452.64	113572.17	-	-
20	94465.44	113588.48	-	-
21	94479.14	113606.26	-	-
22	94478.93	113606.47	-	-
23	94481.18	113609.4	-	-
24	94481.4	113609.24	-	-
25	94483.15	113611.45	-	-
26	94483.56	113611.12	-	-
27	94508.41	113643.33	-	-
28	94508.01	113643.68	-	-
29	94525.85	113666.51	-	-
30	94507.07	113736.81	-	-
31	94506.35	113740.16	-	-
32	94505.88	113743.04	-	-
33	94505.55	113745.94	-	-
34	94505.35	113748.85	-	-
35	94505.29	113751.77	-	-
36	94505.35	113754.69	-	-
37	94505.54	113757.61	-	-
38	94505.87	113760.51	-	-
39	94506.33	113763.39	-	-
40	94506.92	113766.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
41	94507.6	113766.1	-	-
42	94508.53	113769.35	-	-
43	94509.6	113772.57	-	-
44	94510.8	113775.74	-	-
45	94512.14	113778.86	-	-
46	94513.59	113781.92	-	-
47	94515.17	113784.92	-	-
48	94516.88	113787.86	-	-
49	94517.82	113787.15	-	-
50	94518.4	113787.89	-	-
51	94519.14	113787.34	-	-
52	94520.75	113789.49	-	-
53	94520.02	113790.05	-	-
54	94520.58	113790.8	-	-
55	94519.99	113791.24	-	-
56	94520.58	113791.98	-	-
57	94518.15	113793.87	-	-
58	94517.92	113793.59	-	-
59	94514.5	113796.12	-	-
60	94514.73	113796.4	-	-
61	94512.27	113798.29	-	-
62	94511	113796.68	-	-
63	94494.51	113808.92	-	-
64	94495.89	113810.7	-	-
65	94493.5	113812.56	-	-
66	94493.29	113812.29	-	-
67	94489.88	113814.87	-	-
68	94490.1	113815.14	-	-
69	94487.55	113817.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
70	94484.24	113816.94	-	-
71	94484.39	113813.84	-	-
72	94457.74	113813.13	-	-
73	94456.08	113797.32	-	-
74	94455.89	113795.55	-	-
75	94453.96	113777.38	-	-
76	94452.85	113767.29	-	-
77	94452.69	113765.8	-	-
78	94452.43	113764.22	-	-
79	94451.95	113759.33	-	-
80	94433.4	113754.99	-	-
81	94427.28	113753.56	-	-
82	94430.27	113739.46	-	-
83	94431.91	113731.23	-	-
84	94406.28	113725.8	-	-
85	94409.51	113712.07	-	-
86	94409.8	113712.14	-	-
87	94411.35	113706.19	-	-
88	94428.3	113709.83	-	-
89	94437.09	113711.56	-	-
90	94441.03	113693.07	-	-
91	94445.4	113674.08	-	-
92	94453.12	113639.81	-	-
1	94396.11	113627.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

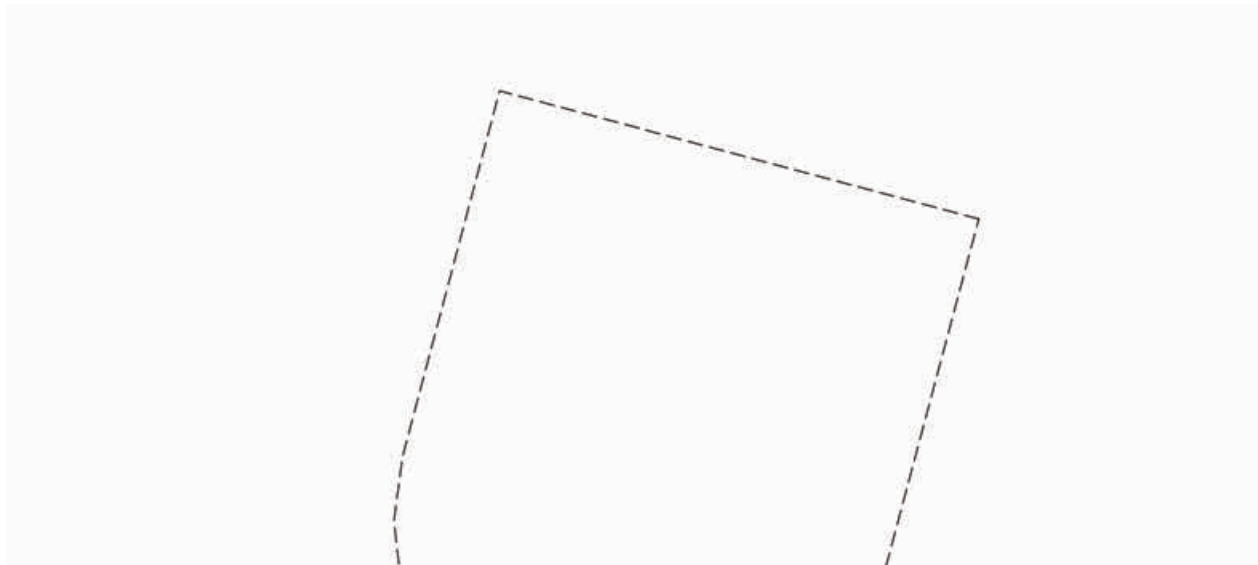
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/3



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

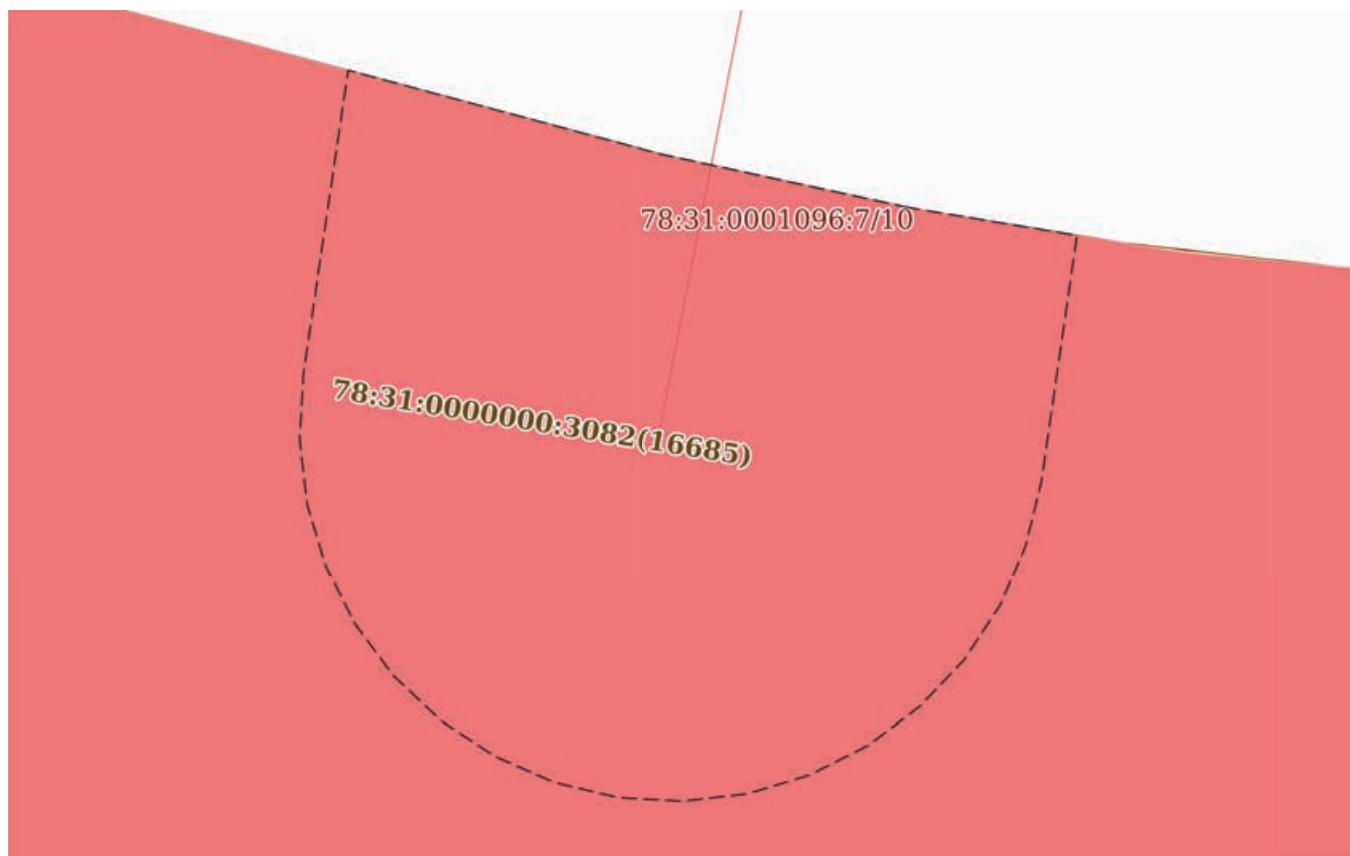
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/5



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

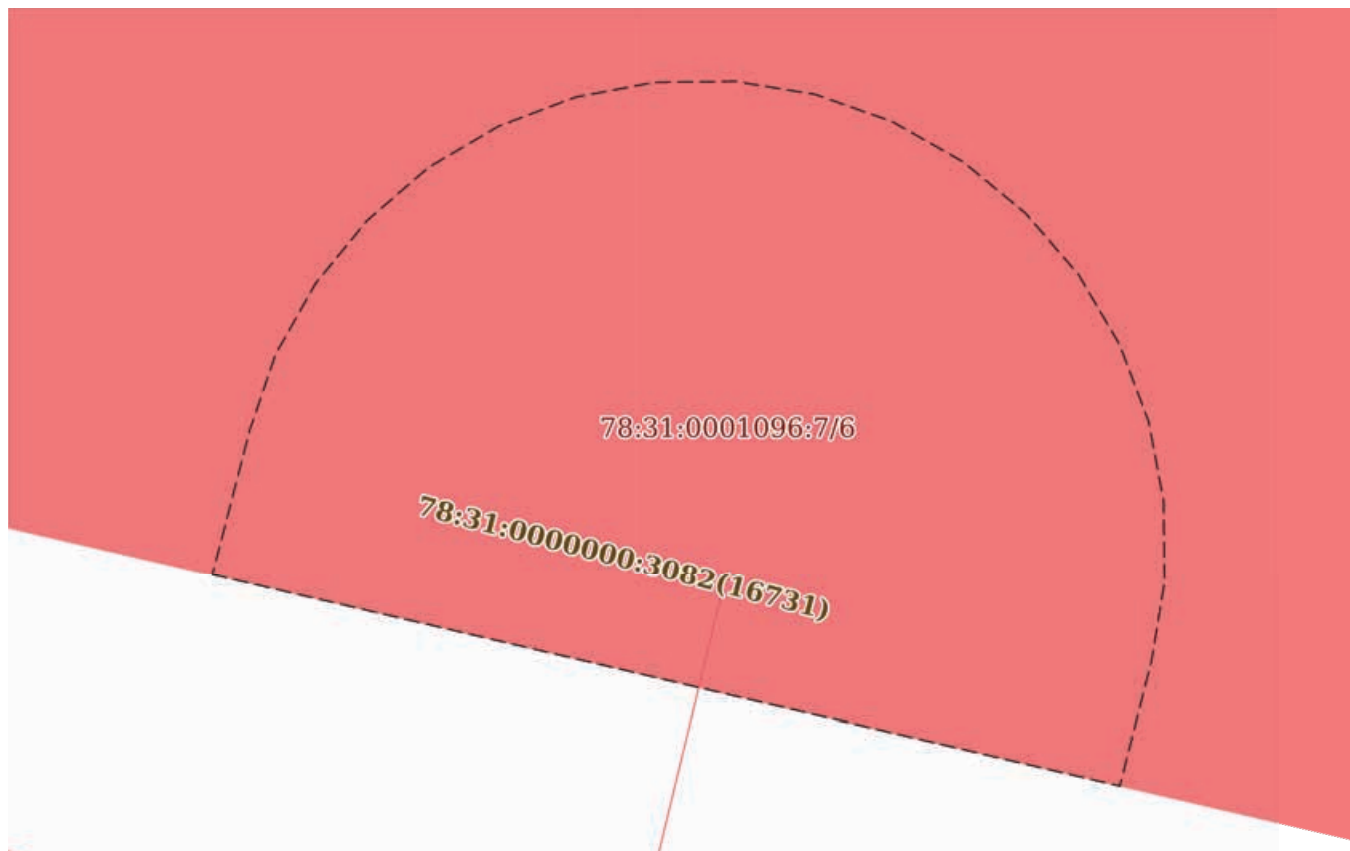
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/6



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

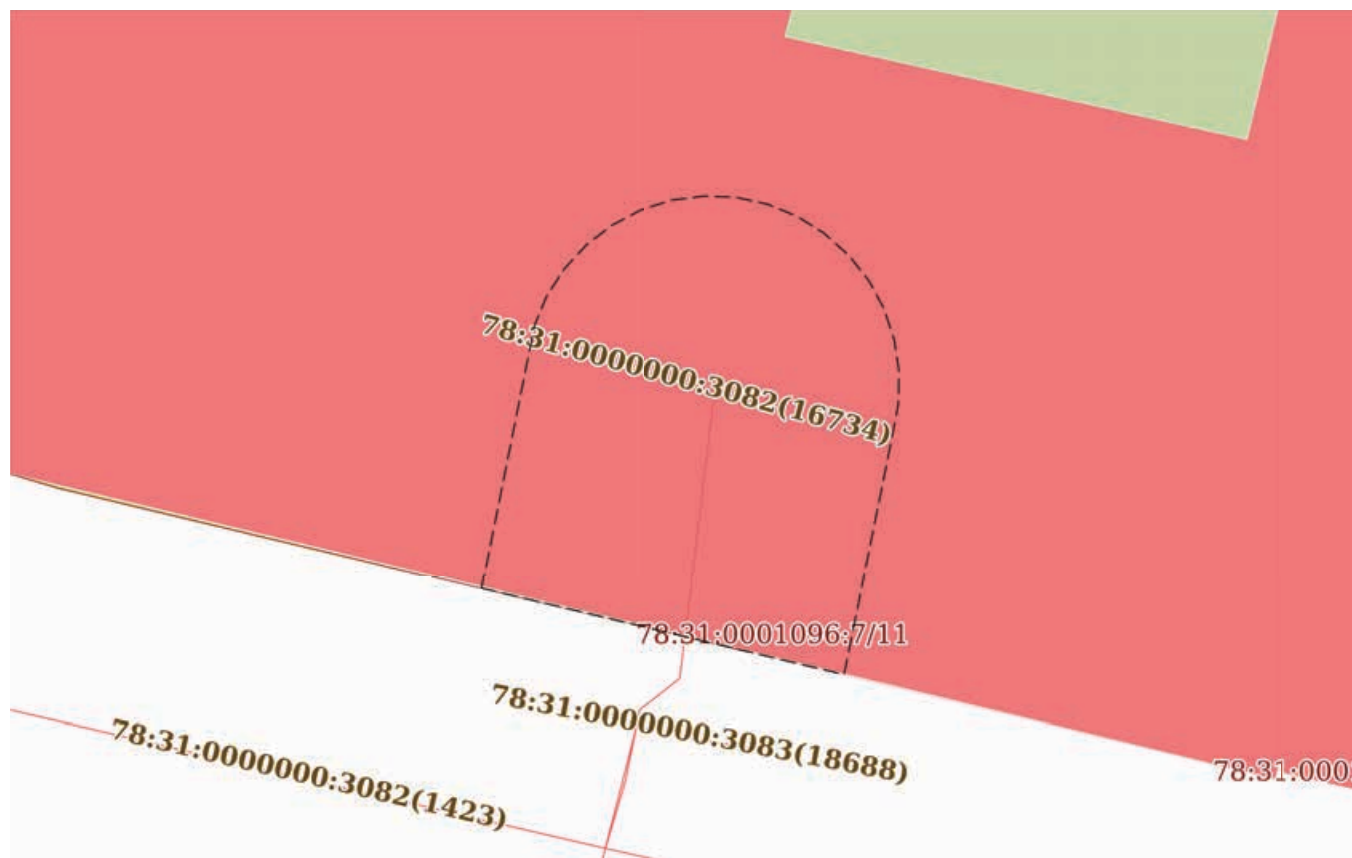
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

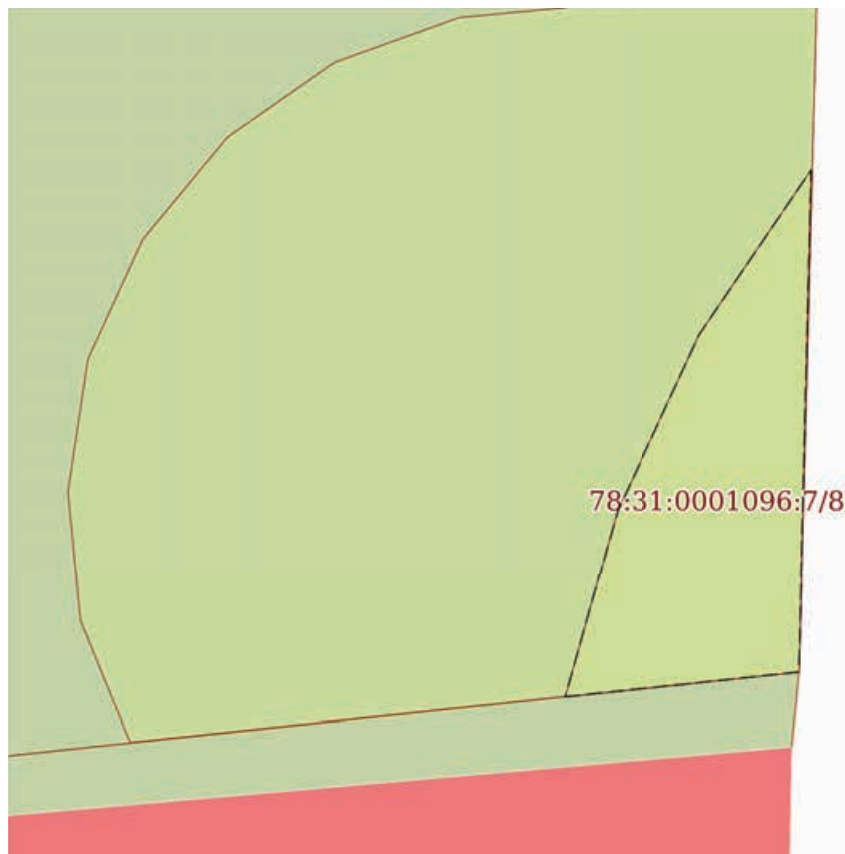
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/8



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/9

78:31:0001096:7/9

Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

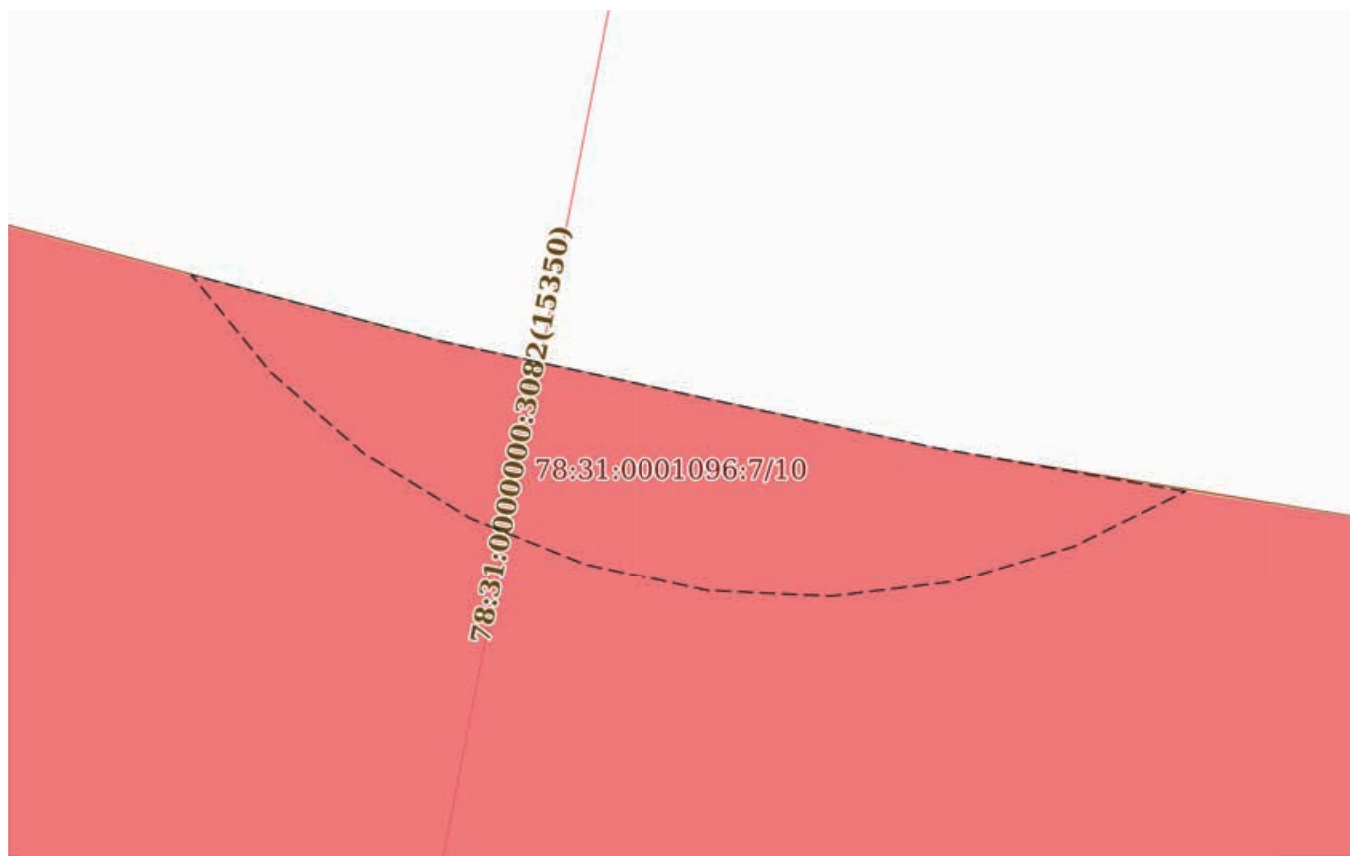
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/10



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

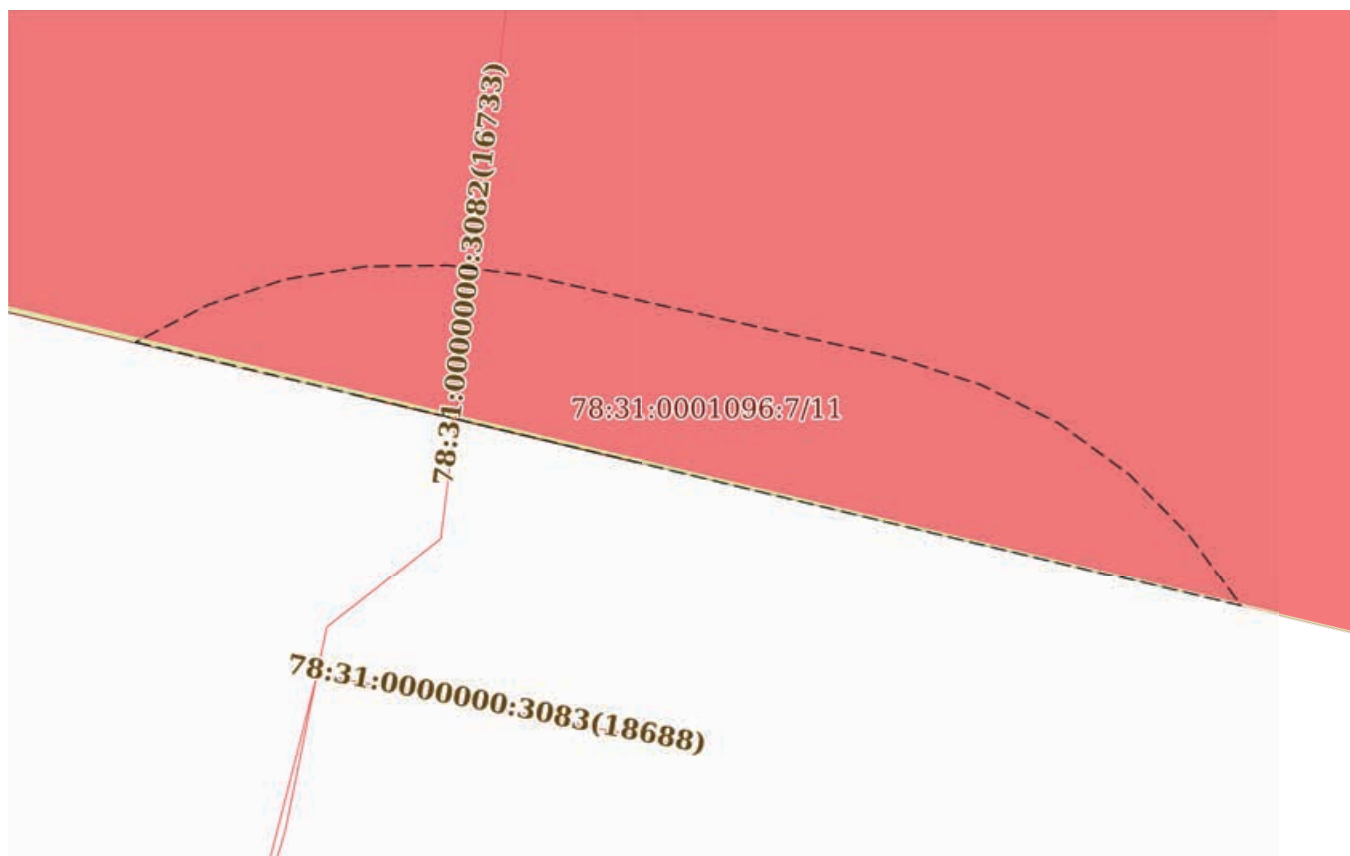
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/11



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

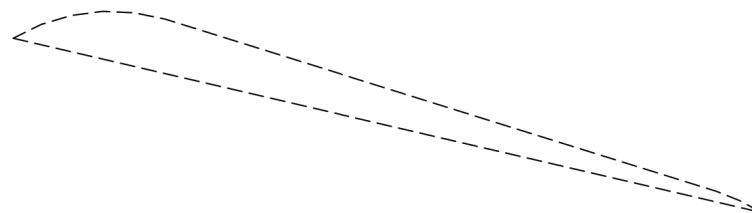
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/13



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/14



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

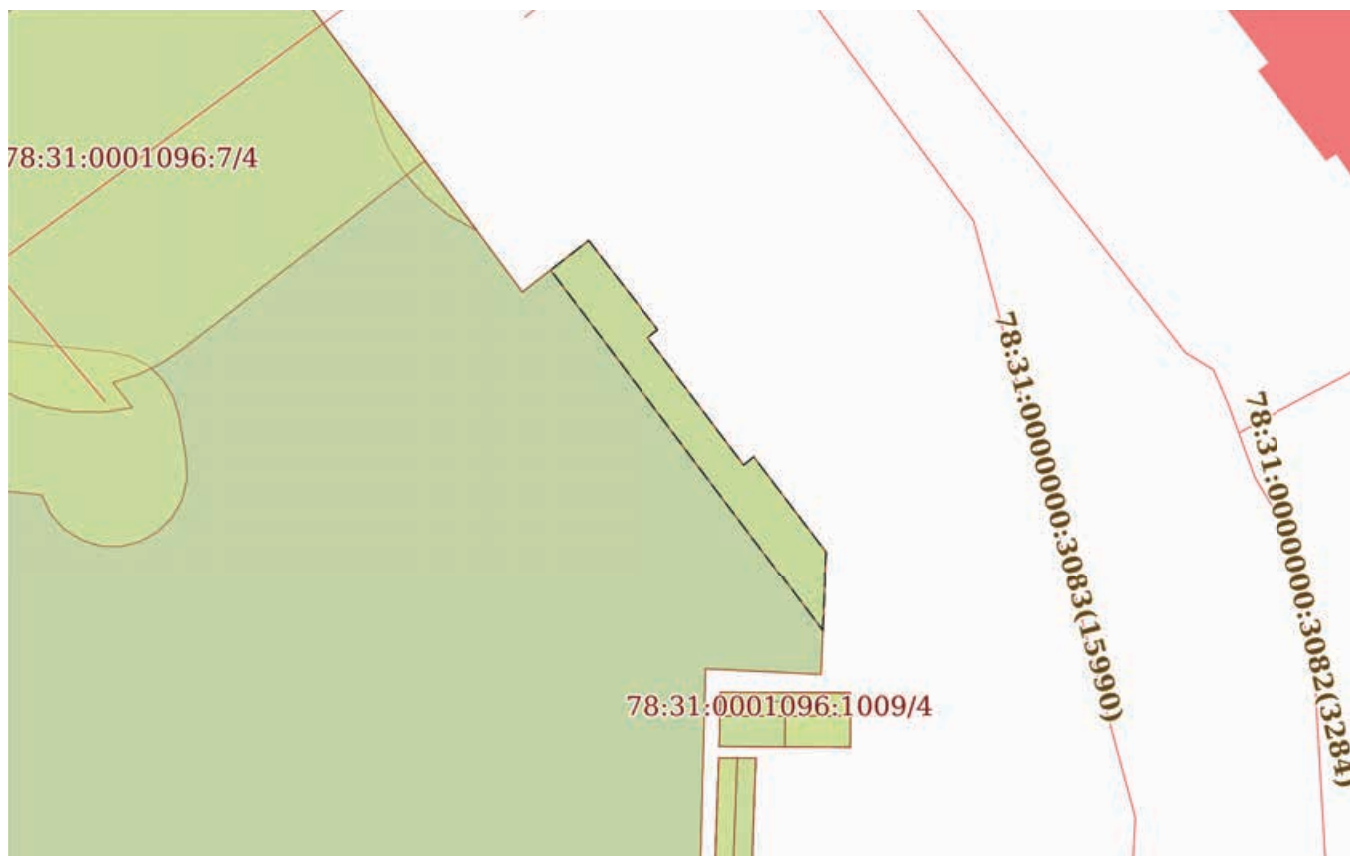
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

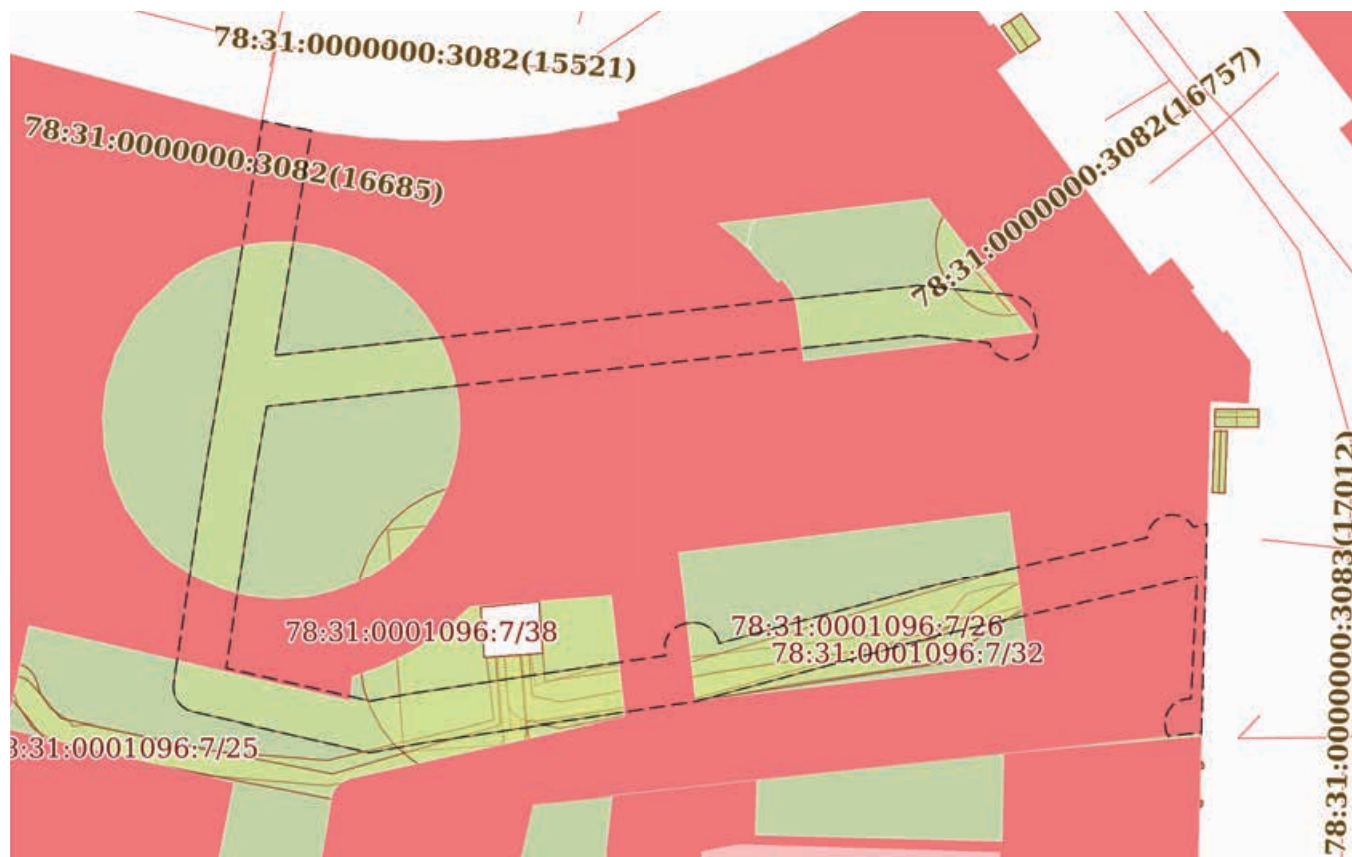
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/16



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

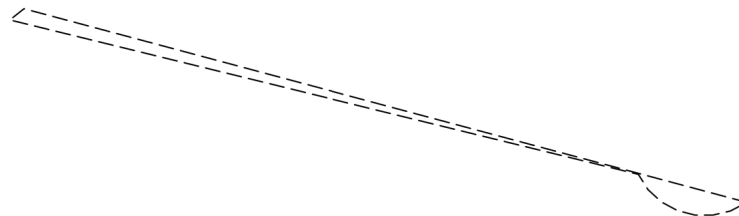
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

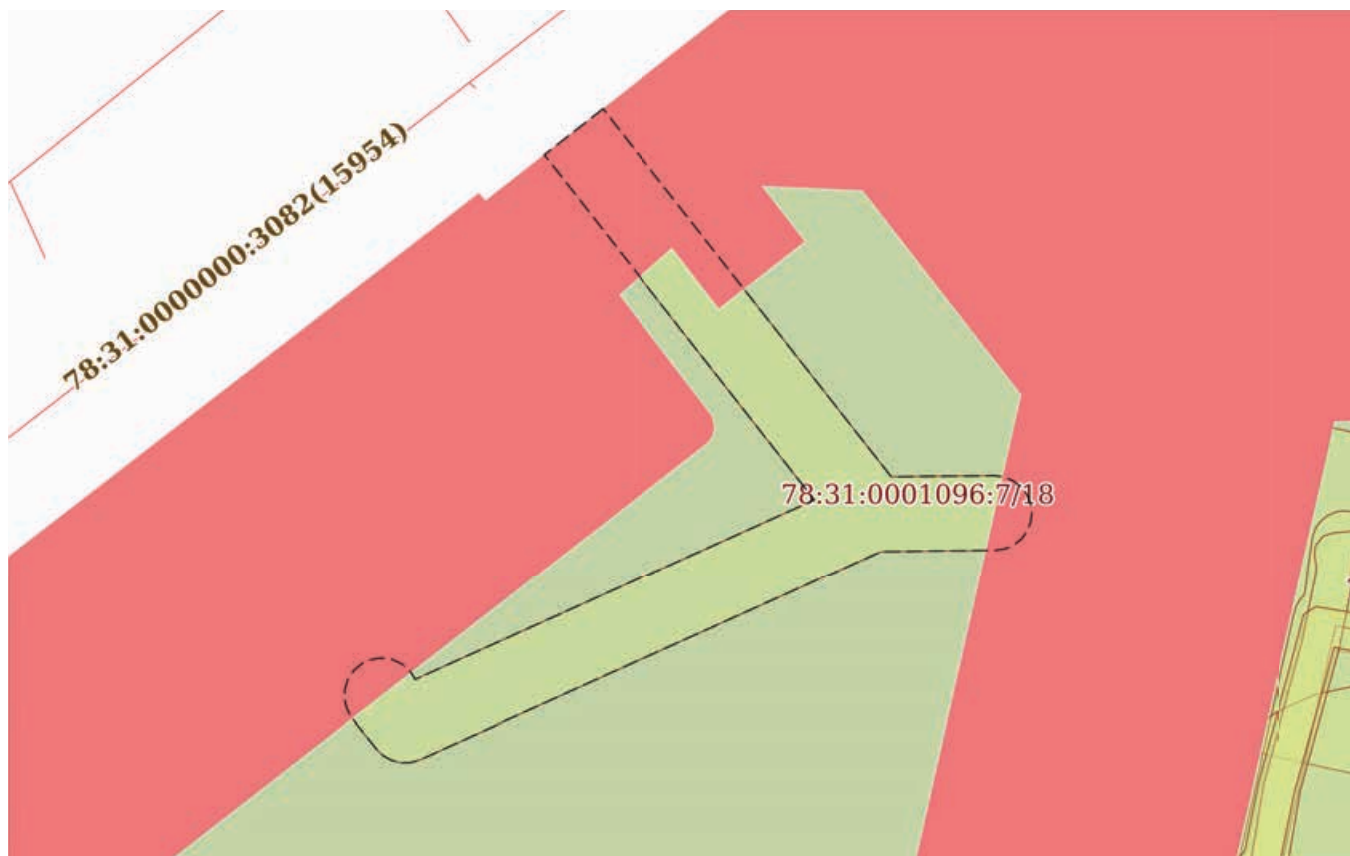
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/19



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

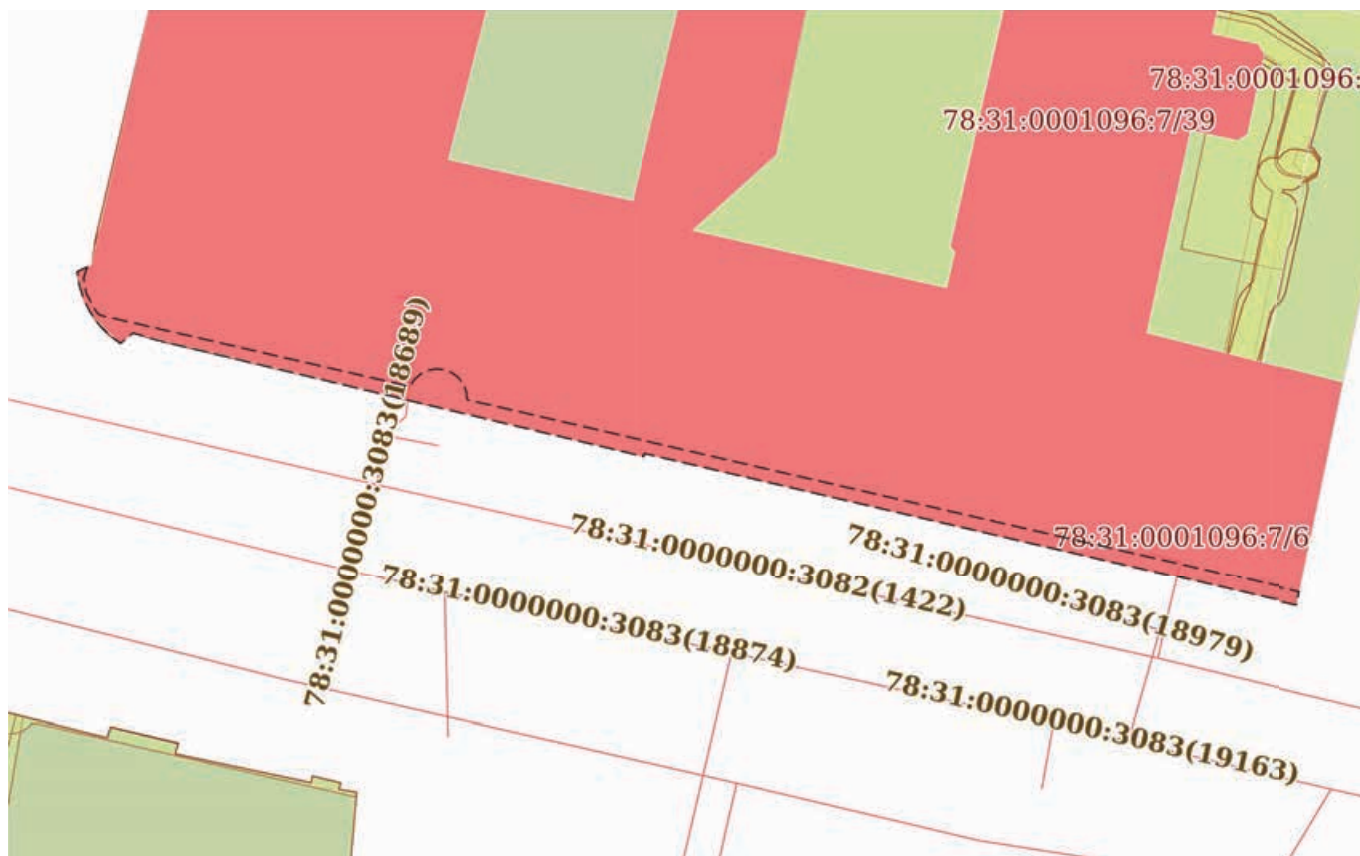
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/20



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

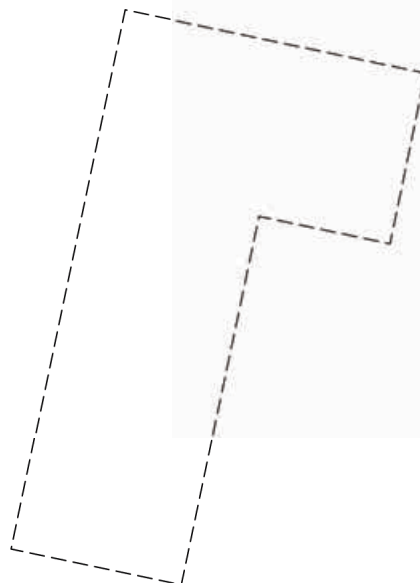
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/21



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

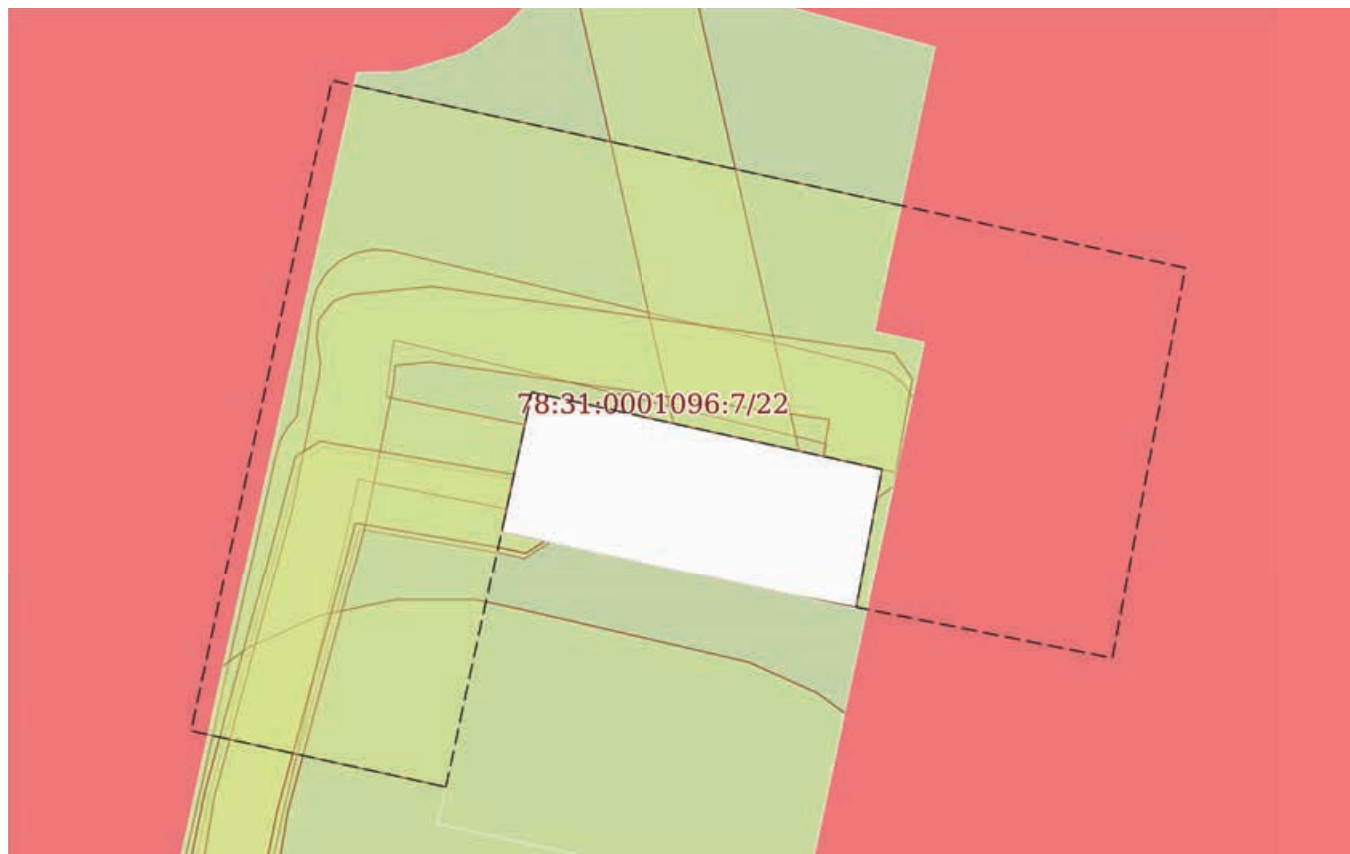
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/22



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

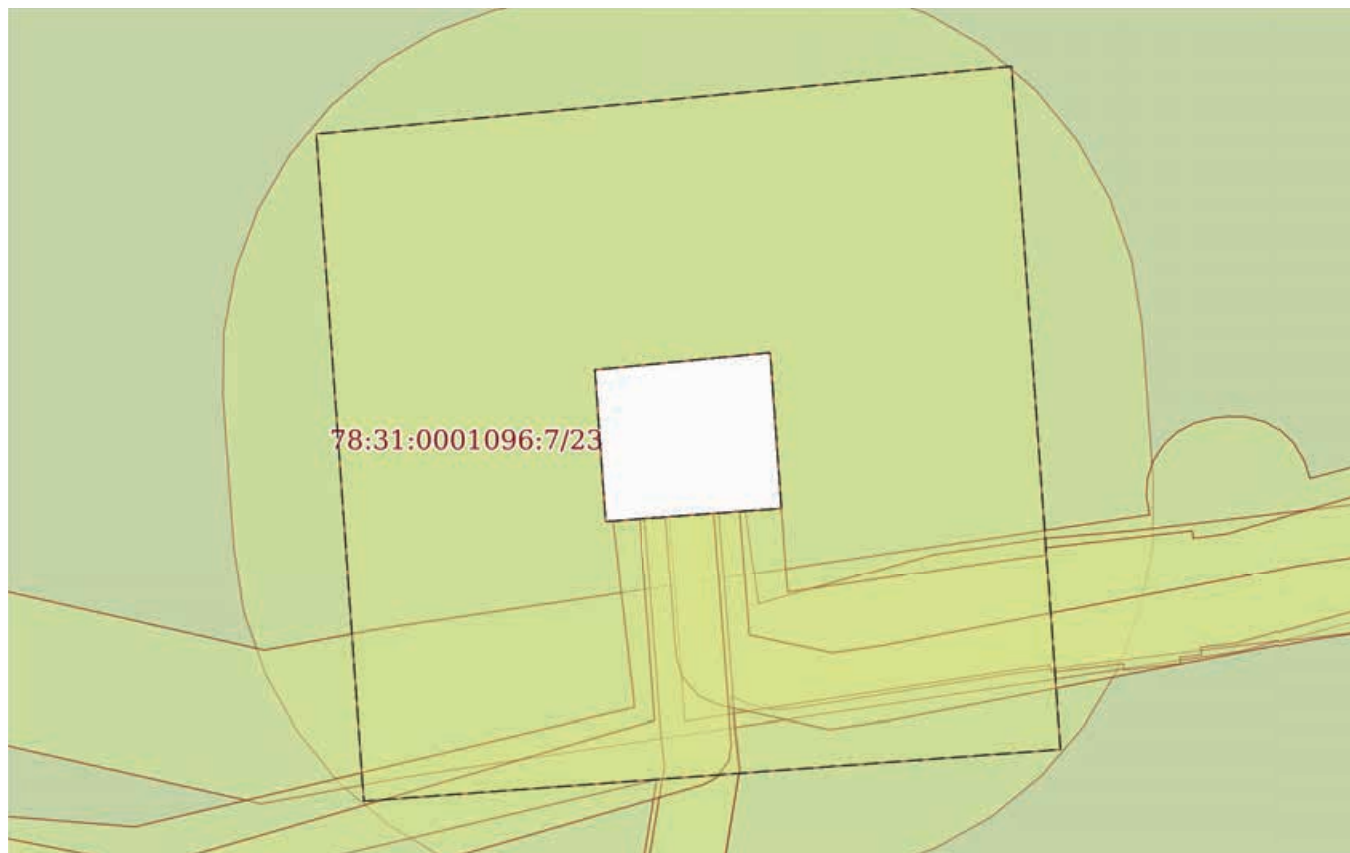
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

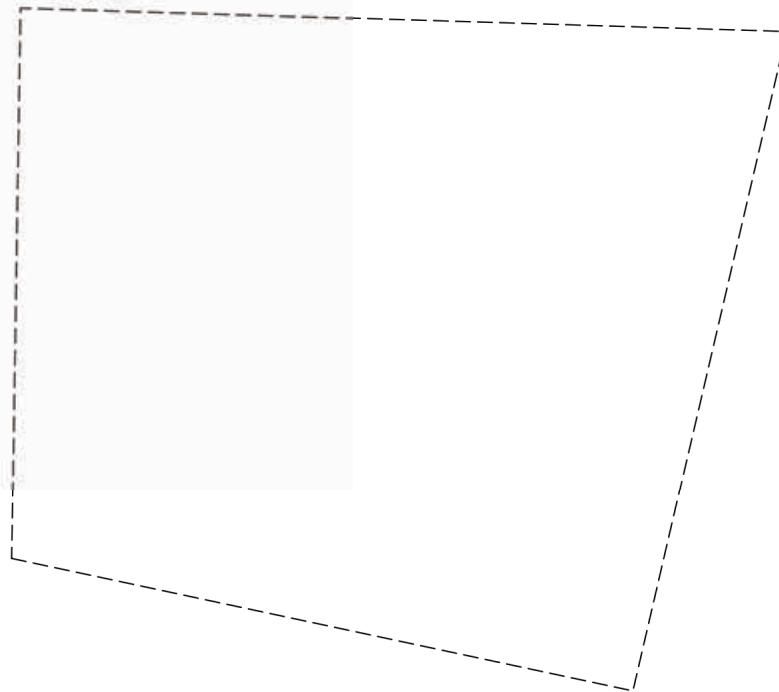
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/24



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

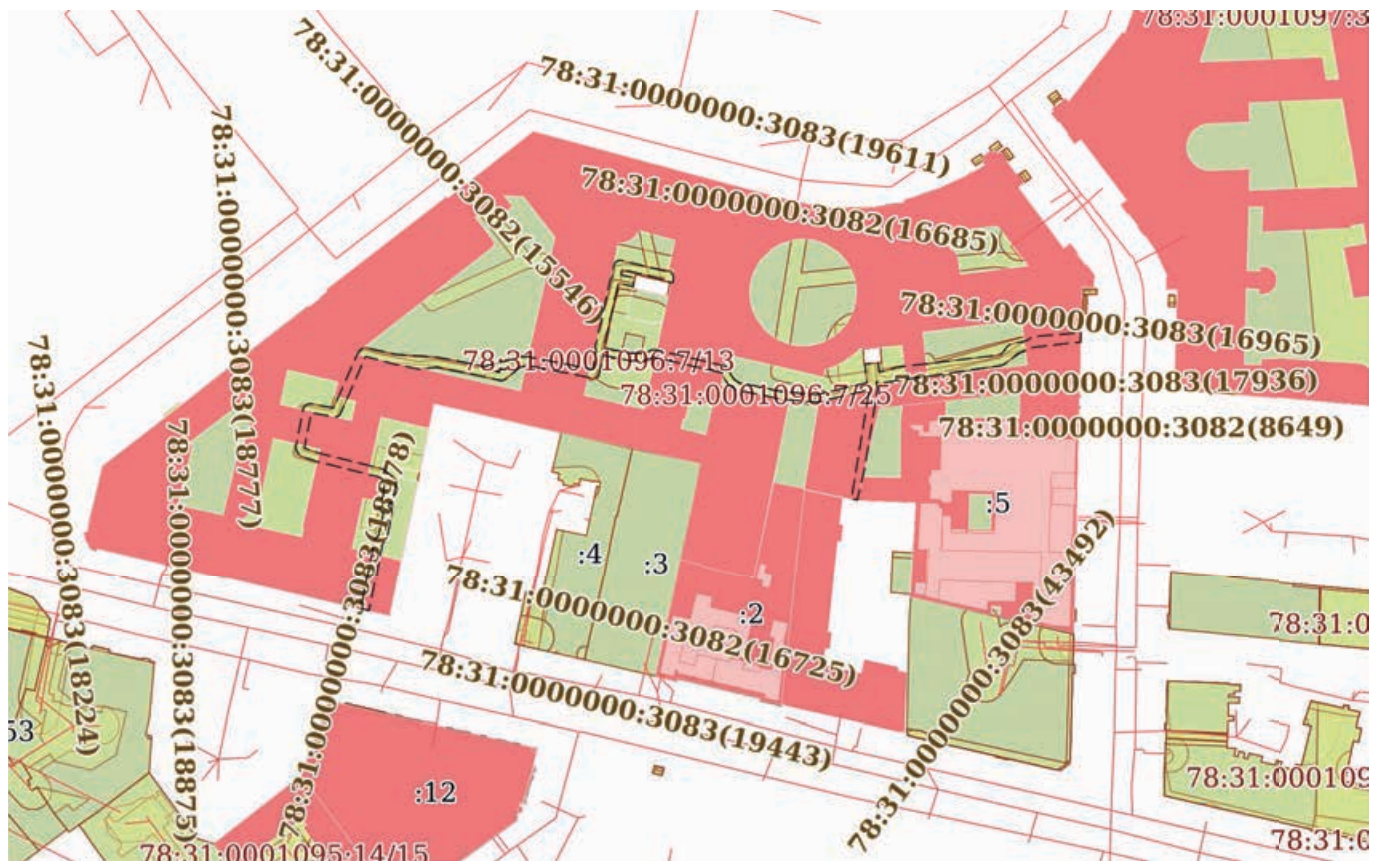
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/25



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/26



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

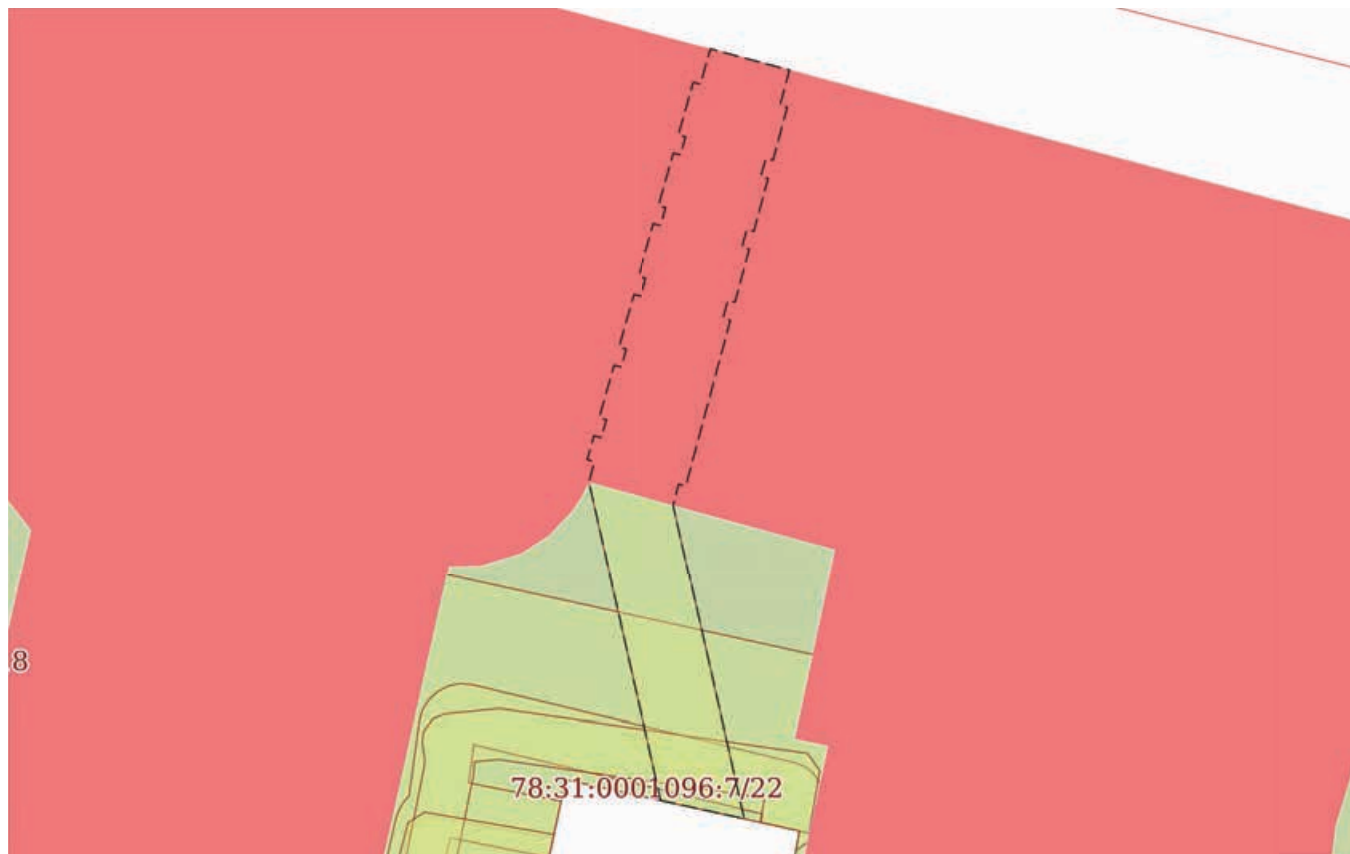
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/27



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/28



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

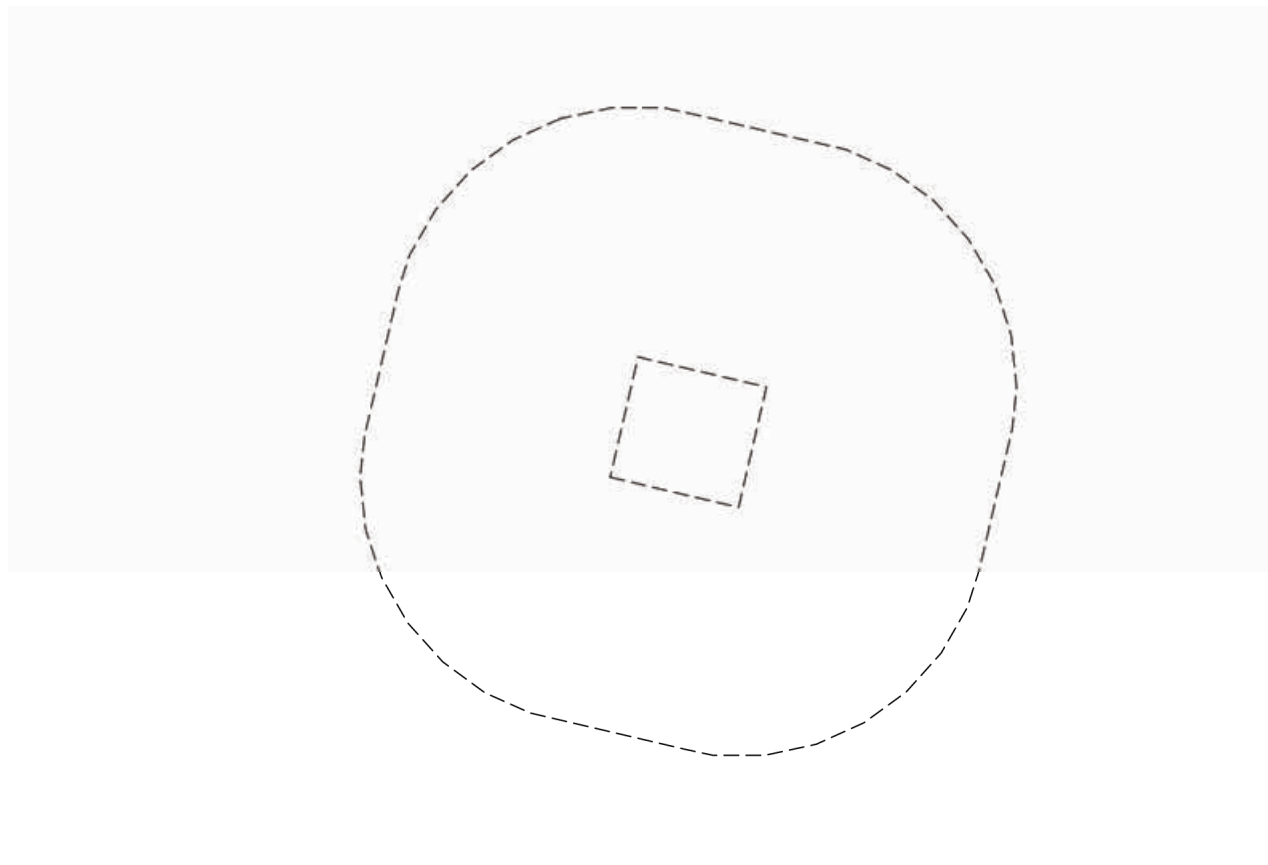
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/29



Масштаб 1:300

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/30



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

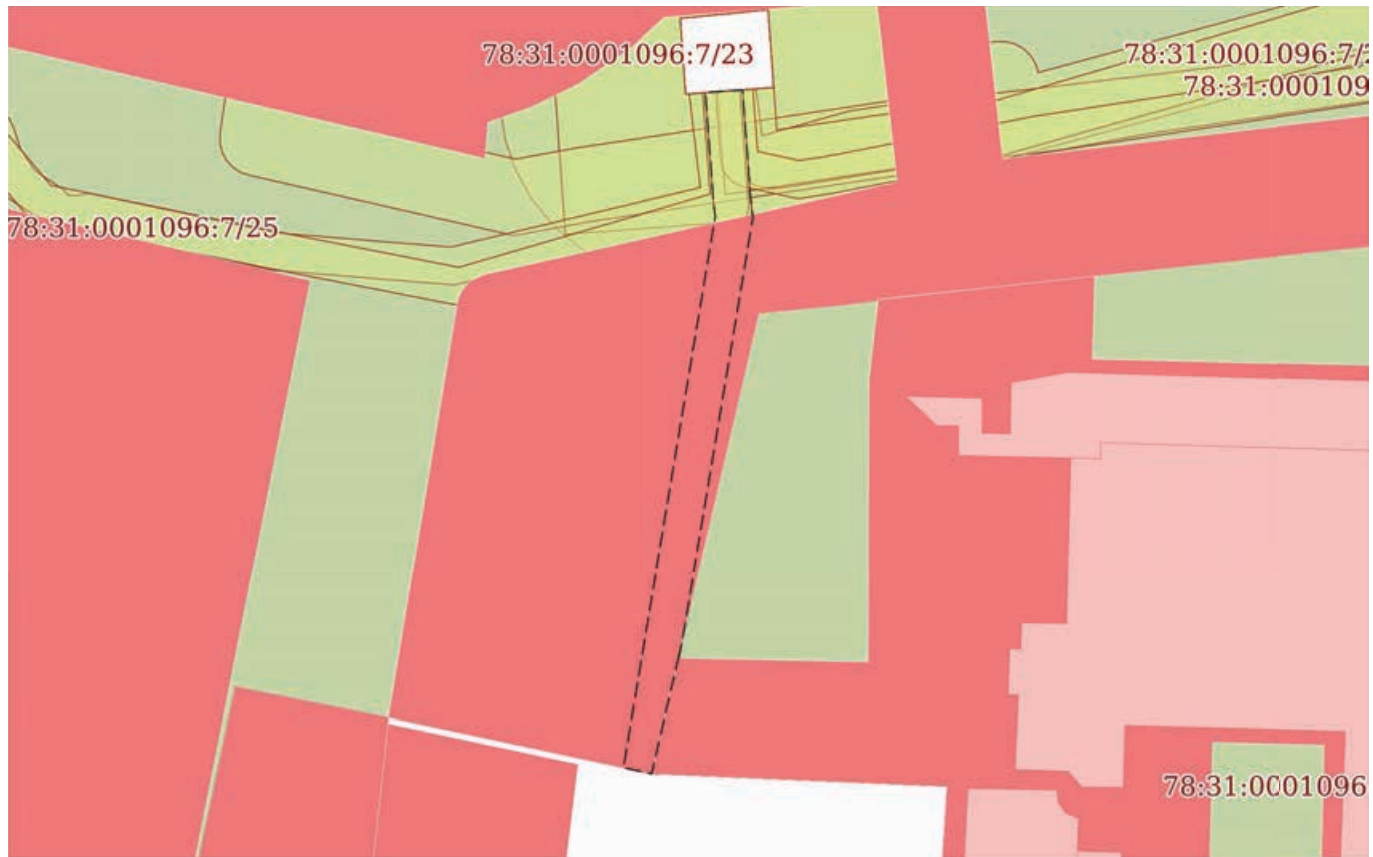
Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/31



Масштаб 1:400

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/32



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/33



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/34



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

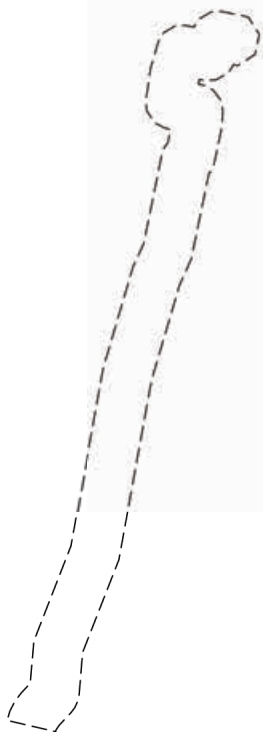
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/35



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

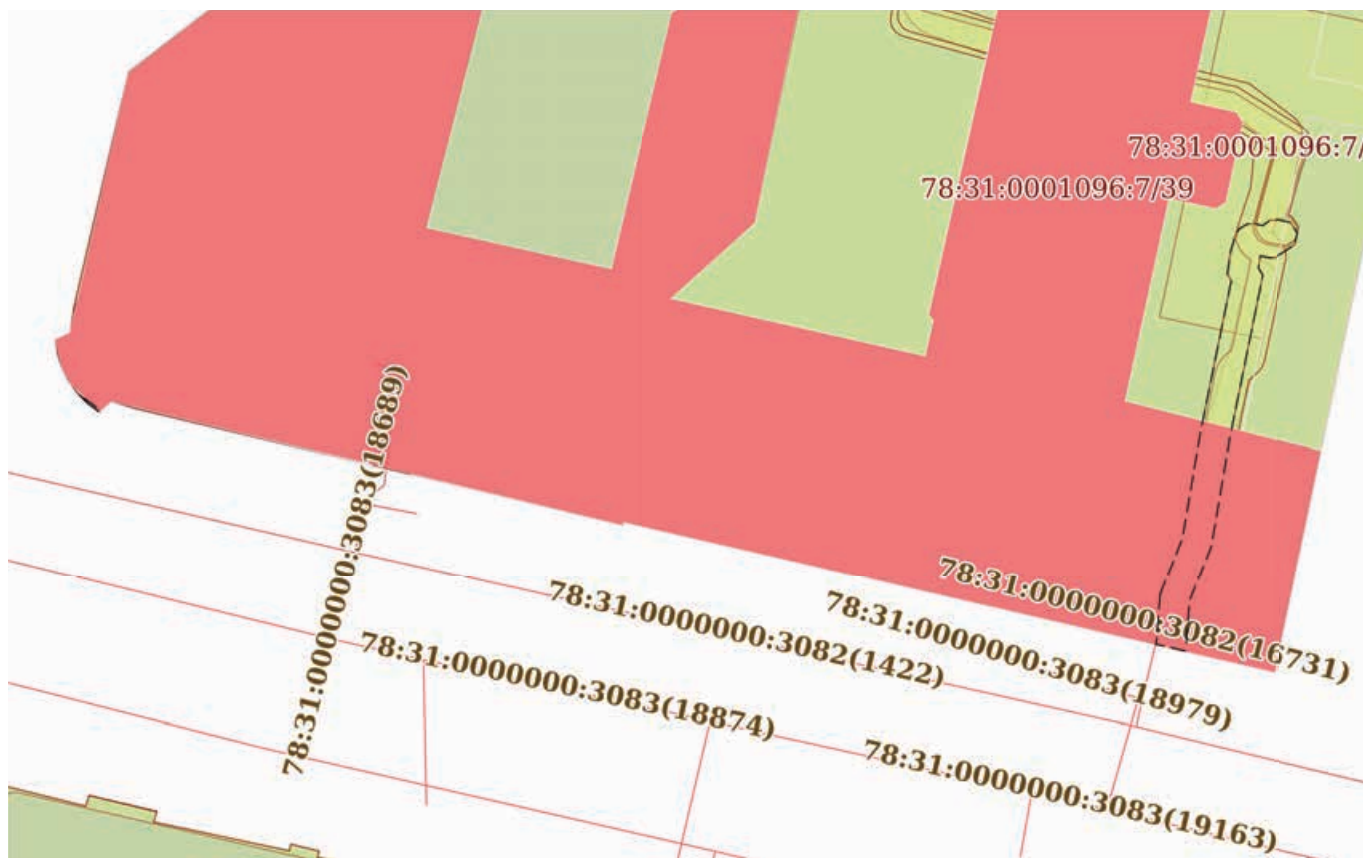
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/36



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

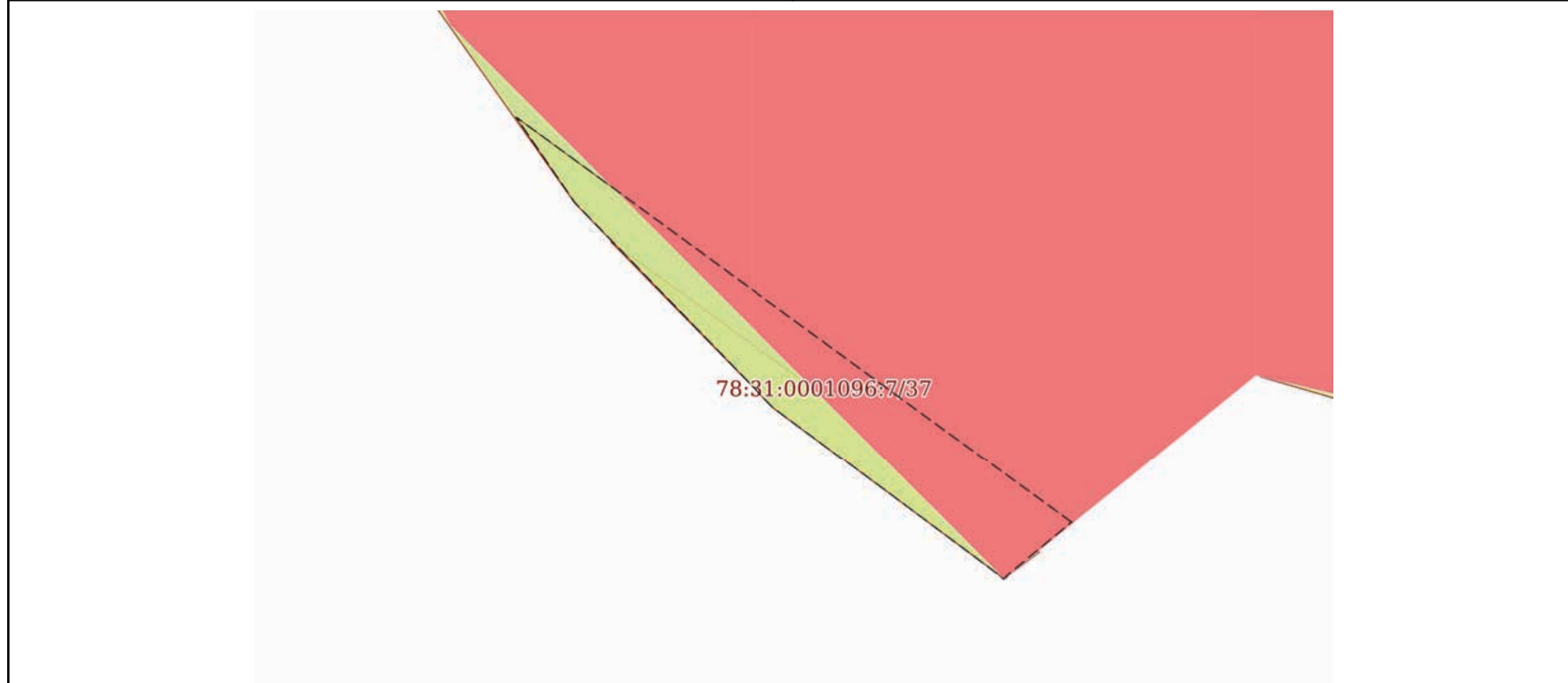
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/37



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

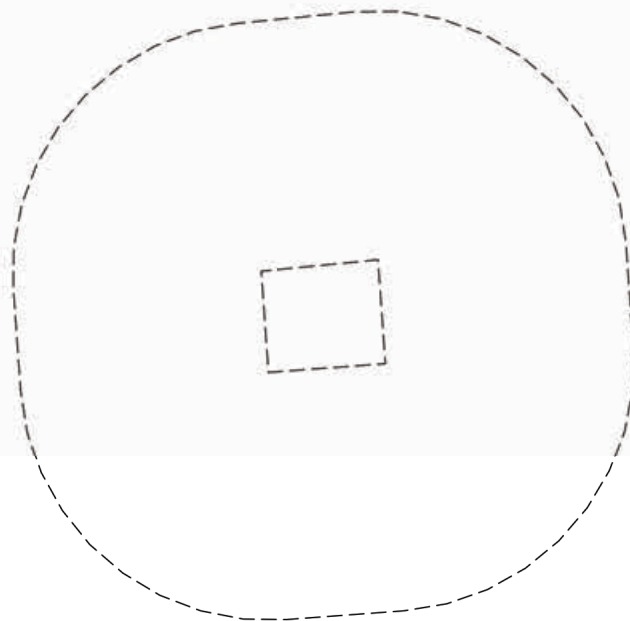
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/38



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

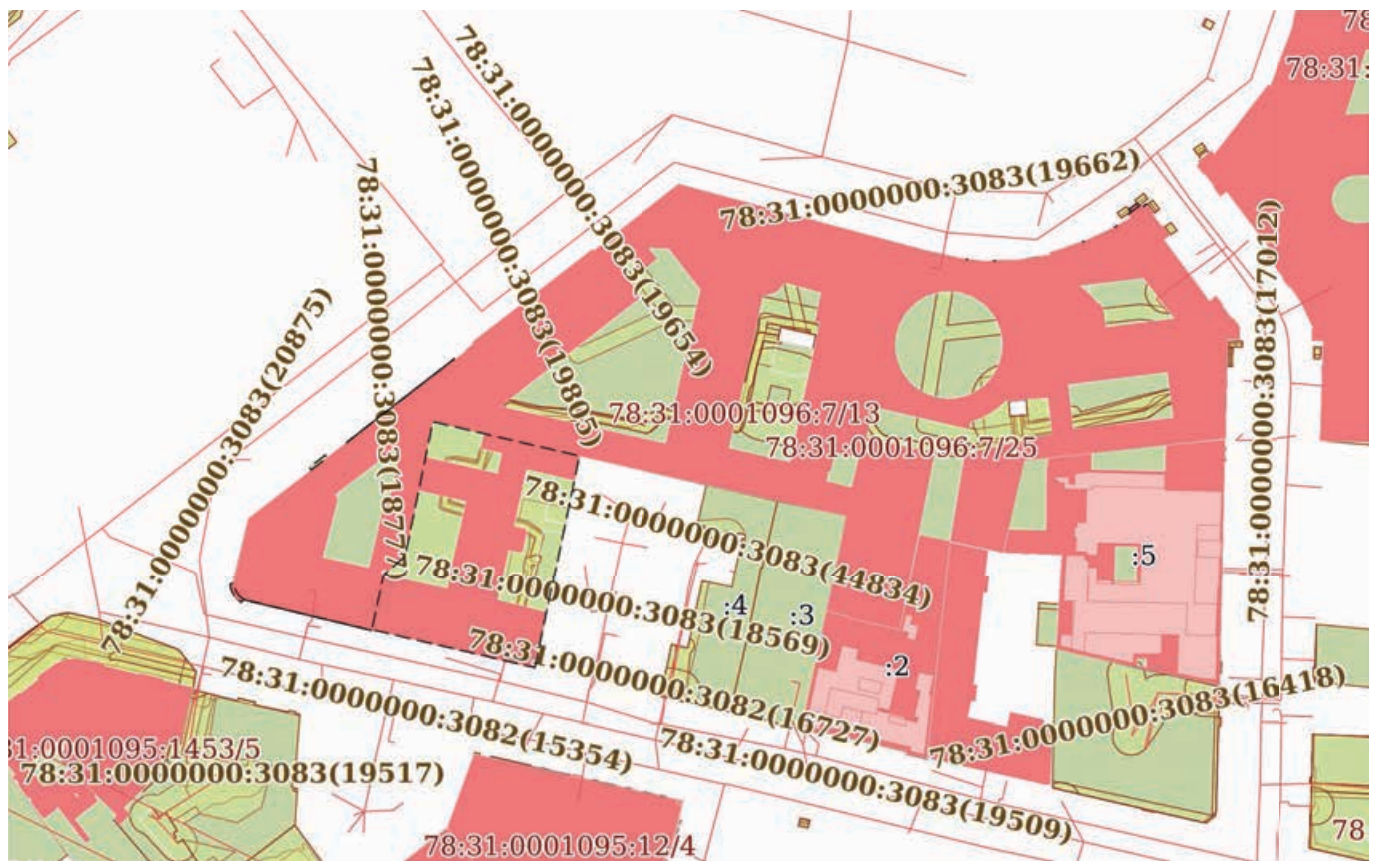
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780


Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001096:7/39



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 140		
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780		
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001096:7/3	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001096:7/4	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001096:7/5	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001096:7/6	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001096:7/7	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001096:7/8	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001096:7/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001096:7/10	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001096:7/11	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001096:7/12	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001096:7/13	17941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0001096:7/14	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/15	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/16	792	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/17	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/18	253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/19	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/20	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001096:7/21	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 140		
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780		
Кадастровый номер:	78:31:0001096:7	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001096:7/22	267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001096:7/23	320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001096:7/24	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001096:7/25	921	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001096:7/26	199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001096:7/27	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001096:7/28	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:31:0001096:7/29	521	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 07-206/РС-53 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 261; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/30	334	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5252-5482"Б"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/31	72	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.877; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5074-5168/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/32	122	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5074-5770/было 5074-5235/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/33	214	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.913; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5074-5252/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/34	364	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

	<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5252-5482"А"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001096:7/35	<p>65 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5168-5482/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001096:7/36	63	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.846; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5482-5802/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/37	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5252-5370/был 5370-5482/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001096:7/38	490	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	
		<p>на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция № 5074; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001096:7/39	2447	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001096:7/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94515.89	113703.79	-	-
2	94512.97	113703.01	-	-
3	94512.48	113702.81	-	-
4	94512.06	113702.5	-	-
5	94511.74	113702.09	-	-
6	94511.53	113701.6	-	-
7	94511.46	113701.09	-	-
8	94511.52	113700.57	-	-
9	94511.72	113700.08	-	-
10	94512.04	113699.66	-	-
11	94512.45	113699.35	-	-
12	94512.94	113699.14	-	-
13	94513.46	113699.08	-	-
14	94513.98	113699.15	-	-
15	94516.92	113699.93	-	-
1	94515.89	113703.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94498.03	113806.31	-	-
2	94493.01	113799.85	-	-
3	94492.61	113799.25	-	-
4	94492.3	113798.61	-	-
5	94492.09	113797.94	-	-
6	94491.42	113798.46	-	-
7	94491.3	113797.68	-	-
8	94491.31	113796.89	-	-
9	94491.44	113796.12	-	-
10	94491.69	113795.37	-	-
11	94492.05	113794.68	-	-
12	94492.52	113794.04	-	-
13	94493.09	113793.5	-	-
14	94493.75	113792.95	-	-
15	94494.48	113792.43	-	-
16	94495.29	113792.06	-	-
17	94496.15	113791.84	-	-
18	94497.04	113791.77	-	-
19	94497.93	113791.87	-	-
20	94498.78	113792.12	-	-
21	94499.58	113792.52	-	-
22	94500.3	113793.05	-	-
23	94500.91	113793.71	-	-
24	94506.06	113800.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780				
Кадастровый номер:			78:31:0001096:7	
1	2	3	4	5
1	94498.03	113806.31	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94506.35	113740.16	-	-
2	94505.98	113742.4	-	-
3	94502.67	113741.92	-	-
4	94501.82	113741.71	-	-
5	94501.02	113741.37	-	-
6	94500.29	113740.89	-	-
7	94499.66	113740.29	-	-
8	94499.14	113739.59	-	-
9	94498.75	113738.81	-	-
10	94498.5	113737.98	-	-
11	94498.4	113737.11	-	-
12	94498.45	113736.24	-	-
13	94498.65	113735.39	-	-
14	94499	113734.59	-	-
15	94499.47	113733.87	-	-
16	94500.07	113733.23	-	-
17	94500.77	113732.71	-	-
18	94501.55	113732.32	-	-
19	94502.38	113732.07	-	-
20	94503.25	113731.97	-	-
21	94504.12	113732.02	-	-
22	94508.19	113732.62	-	-
23	94507.07	113736.81	-	-
1	94506.35	113740.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94399.18	113614.71	-	-
2	94400.73	113615.11	-	-
3	94401.55	113615.39	-	-
4	94402.31	113615.82	-	-
5	94402.98	113616.37	-	-
6	94403.55	113617.03	-	-
7	94403.99	113617.78	-	-
8	94404.3	113618.6	-	-
9	94404.46	113619.45	-	-
10	94404.47	113620.33	-	-
11	94404.33	113621.19	-	-
12	94404.04	113622.01	-	-
13	94403.61	113622.77	-	-
14	94403.06	113623.44	-	-
15	94402.4	113624.01	-	-
16	94401.65	113624.45	-	-
17	94400.83	113624.76	-	-
18	94399.98	113624.92	-	-
19	94399.1	113624.93	-	-
20	94398.25	113624.79	-	-
21	94396.92	113624.45	-	-
1	94399.18	113614.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94411.13	113562.87	-	-
2	94418.2	113564.29	-	-
3	94418.99	113564.62	-	-
4	94419.72	113565.1	-	-
5	94420.36	113565.69	-	-
6	94420.88	113566.38	-	-
7	94421.28	113567.14	-	-
8	94421.54	113567.97	-	-
9	94421.65	113568.83	-	-
10	94421.62	113569.7	-	-
11	94421.44	113570.54	-	-
12	94421.11	113571.35	-	-
13	94420.65	113572.08	-	-
14	94420.07	113572.73	-	-
15	94419.39	113573.27	-	-
16	94418.63	113573.68	-	-
17	94417.81	113573.95	-	-
18	94416.95	113574.08	-	-
19	94416.09	113574.06	-	-
20	94415.24	113573.9	-	-
21	94408.81	113572.6	-	-
1	94411.13	113562.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94457.64	113812.19	-	-
2	94458.39	113812.4	-	-
3	94459.1	113812.73	-	-
4	94459.76	113813.18	-	-
5	94457.74	113813.13	-	-
1	94457.64	113812.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94496.16	113807.7	-	-
2	94496.56	113806.96	-	-
3	94497.09	113806.31	-	-
4	94497.72	113805.75	-	-
5	94498.44	113805.3	-	-
6	94499.21	113804.99	-	-
7	94500.04	113804.81	-	-
1	94496.16	113807.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94506.06	113741.83	-	-
2	94505.69	113741.08	-	-
3	94505.45	113740.28	-	-
4	94505.35	113739.45	-	-
5	94505.39	113738.62	-	-
6	94505.57	113737.8	-	-
7	94505.88	113737.03	-	-
8	94506.32	113736.31	-	-
9	94506.86	113735.69	-	-
10	94507.51	113735.16	-	-
11	94507.07	113736.81	-	-
12	94506.35	113740.16	-	-
1	94506.06	113741.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94410.55	113565.32	-	-
2	94410.9	113566	-	-
3	94411.14	113566.73	-	-
4	94411.26	113567.49	-	-
5	94411.27	113568.25	-	-
6	94411.17	113569.02	-	-
7	94410.4	113572.48	-	-
8	94410.15	113573.26	-	-
9	94409.79	113573.99	-	-
10	94409.31	113574.65	-	-
11	94408.73	113575.22	-	-
12	94408.07	113575.7	-	-
1	94410.55	113565.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94402.04	113602.39	-	-
2	94402.41	113603.14	-	-
3	94402.65	113603.95	-	-
4	94402.76	113604.79	-	-
5	94402.72	113605.64	-	-
6	94402.55	113606.47	-	-
7	94397.95	113621.25	-	-
8	94397.7	113621.88	-	-
9	94397.38	113622.47	-	-
1	94402.04	113602.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94464.04	113760.13	-	-
2	94468.21	113759.83	-	-
3	94467.75	113755.11	-	-
4	94463.69	113755.4	-	-
1	94464.04	113760.13	-	-
1	94485.54	113703.37	-	-
2	94487.6	113693.96	-	-
3	94483.86	113693.15	-	-
4	94482.15	113700.95	-	-
5	94481.81	113702.67	-	-
1	94485.54	113703.37	-	-
1	94396.11	113627.94	-	-
2	94406.26	113584.21	-	-
3	94406.05	113584.16	-	-
4	94413.84	113551.52	-	-
5	94414.32	113549.9	-	-
6	94413.63	113549.05	-	-
7	94414.21	113548.27	-	-
8	94414.9	113547.6	-	-
9	94415.69	113547.04	-	-
10	94416.55	113546.6	-	-
11	94417.47	113546.31	-	-
12	94418.43	113546.16	-	-
13	94418.88	113547.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
14	94420.56	113547.38	-	-
15	94436.31	113551.05	-	-
16	94449.36	113567.92	-	-
17	94450.04	113567.4	-	-
18	94453.34	113571.66	-	-
19	94452.64	113572.17	-	-
20	94465.44	113588.48	-	-
21	94479.14	113606.26	-	-
22	94478.93	113606.47	-	-
23	94481.18	113609.4	-	-
24	94481.4	113609.24	-	-
25	94483.15	113611.45	-	-
26	94483.56	113611.12	-	-
27	94508.41	113643.33	-	-
28	94508.01	113643.68	-	-
29	94525.85	113666.51	-	-
30	94507.07	113736.81	-	-
31	94506.35	113740.16	-	-
32	94505.88	113743.04	-	-
33	94505.55	113745.94	-	-
34	94505.35	113748.85	-	-
35	94505.29	113751.77	-	-
36	94505.35	113754.69	-	-
37	94505.54	113757.61	-	-
38	94505.87	113760.51	-	-
39	94506.33	113763.39	-	-
40	94506.92	113766.26	-	-
41	94507.6	113766.1	-	-
42	94508.53	113769.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
43	94509.6	113772.57	-	-
44	94510.8	113775.74	-	-
45	94512.14	113778.86	-	-
46	94513.59	113781.92	-	-
47	94515.17	113784.92	-	-
48	94516.88	113787.86	-	-
49	94517.82	113787.15	-	-
50	94518.4	113787.89	-	-
51	94519.14	113787.34	-	-
52	94520.75	113789.49	-	-
53	94520.02	113790.05	-	-
54	94520.58	113790.8	-	-
55	94519.99	113791.24	-	-
56	94520.58	113791.98	-	-
57	94518.15	113793.87	-	-
58	94517.92	113793.59	-	-
59	94514.5	113796.12	-	-
60	94514.73	113796.4	-	-
61	94512.27	113798.29	-	-
62	94511	113796.68	-	-
63	94494.51	113808.92	-	-
64	94495.89	113810.7	-	-
65	94493.5	113812.56	-	-
66	94493.29	113812.29	-	-
67	94489.88	113814.87	-	-
68	94490.1	113815.14	-	-
69	94487.55	113817.08	-	-
70	94484.24	113816.94	-	-
71	94484.39	113813.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
72	94457.74	113813.13	-	-
73	94456.08	113797.32	-	-
74	94455.89	113795.55	-	-
75	94453.96	113777.38	-	-
76	94452.85	113767.29	-	-
77	94452.69	113765.8	-	-
78	94452.43	113764.22	-	-
79	94451.95	113759.33	-	-
80	94433.4	113754.99	-	-
81	94427.28	113753.56	-	-
82	94430.27	113739.46	-	-
83	94431.91	113731.23	-	-
84	94406.28	113725.8	-	-
85	94409.51	113712.07	-	-
86	94409.8	113712.14	-	-
87	94411.35	113706.19	-	-
88	94428.3	113709.83	-	-
89	94437.09	113711.56	-	-
90	94441.03	113693.07	-	-
91	94445.4	113674.08	-	-
92	94453.12	113639.81	-	-
1	94396.11	113627.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94511.48	113797.29	-	-
2	94520.25	113790.67	-	-
3	94518.54	113787.79	-	-
4	94519.14	113787.34	-	-
5	94520.75	113789.49	-	-
6	94520.02	113790.05	-	-
7	94520.58	113790.8	-	-
8	94519.99	113791.24	-	-
9	94520.58	113791.98	-	-
10	94518.15	113793.87	-	-
11	94517.92	113793.59	-	-
12	94514.5	113796.12	-	-
13	94514.73	113796.4	-	-
14	94512.27	113798.29	-	-
1	94511.48	113797.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94485.42	113816.99	-	-
2	94495.1	113809.68	-	-
3	94495.89	113810.7	-	-
4	94493.5	113812.56	-	-
5	94493.29	113812.29	-	-
6	94489.88	113814.87	-	-
7	94490.1	113815.14	-	-
8	94487.55	113817.08	-	-
1	94485.42	113816.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94506.13	113741.48	-	-
2	94488.07	113738.56	-	-
3	94493.69	113790.41	-	-
4	94492.9	113797.93	-	-
5	94492.78	113798.43	-	-
6	94492.54	113798.89	-	-
7	94492.19	113799.26	-	-
8	94491.75	113799.54	-	-
9	94491.26	113799.7	-	-
10	94490.04	113799.91	-	-
11	94489.49	113799.93	-	-
12	94488.96	113799.8	-	-
13	94488.49	113799.54	-	-
14	94488.1	113799.15	-	-
15	94487.83	113798.68	-	-
16	94487.7	113798.15	-	-
17	94487.71	113797.61	-	-
18	94487.88	113797.09	-	-
19	94488.17	113796.63	-	-
20	94488.58	113796.27	-	-
21	94489.08	113796.04	-	-
22	94489.67	113790.42	-	-
23	94483.98	113737.89	-	-
24	94478.44	113736.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94462.85	113734.64	-	-
26	94460.21	113746.25	-	-
27	94460.8	113749.45	-	-
28	94463.87	113770.01	-	-
29	94464.36	113769.92	-	-
30	94464.85	113769.95	-	-
31	94465.33	113770.11	-	-
32	94465.75	113770.39	-	-
33	94466.09	113770.75	-	-
34	94466.32	113771.19	-	-
35	94466.45	113771.68	-	-
36	94466.5	113772.1	-	-
37	94466.49	113772.6	-	-
38	94466.36	113773.09	-	-
39	94466.11	113773.53	-	-
40	94465.75	113773.9	-	-
41	94465.32	113774.16	-	-
42	94464.84	113774.31	-	-
43	94469.35	113790.94	-	-
44	94473.43	113808.75	-	-
45	94473.92	113808.85	-	-
46	94474.38	113809.07	-	-
47	94474.77	113809.4	-	-
48	94475.06	113809.82	-	-
49	94475.23	113810.29	-	-
50	94475.28	113810.8	-	-
51	94475.21	113811.3	-	-
52	94475	113811.77	-	-
53	94474.69	113812.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
54	94474.29	113812.48	-	-
55	94474.54	113813.58	-	-
56	94457.74	113813.13	-	-
57	94457.46	113810.44	-	-
58	94457.95	113810.24	-	-
59	94458.47	113810.19	-	-
60	94459	113810.27	-	-
61	94459.48	113810.49	-	-
62	94459.89	113810.83	-	-
63	94460.19	113811.26	-	-
64	94460.37	113811.76	-	-
65	94460.42	113812.29	-	-
66	94470.25	113812.78	-	-
67	94465.46	113791.91	-	-
68	94460.18	113772.43	-	-
69	94456.85	113750.11	-	-
70	94456.12	113746.17	-	-
71	94459.36	113731.95	-	-
72	94459.52	113731.48	-	-
73	94459.8	113731.07	-	-
74	94460.17	113730.74	-	-
75	94460.61	113730.51	-	-
76	94461.1	113730.4	-	-
77	94461.6	113730.41	-	-
78	94479.07	113732.98	-	-
79	94486.13	113734.2	-	-
80	94506.91	113737.56	-	-
81	94506.35	113740.16	-	-
1	94506.13	113741.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94520.67	113685.91	-	-
2	94520.44	113685.47	-	-
3	94520.33	113685	-	-
4	94520.33	113684.52	-	-
5	94520.45	113684.05	-	-
6	94520.68	113683.62	-	-
7	94521.01	113683.26	-	-
8	94521.42	113683	-	-
9	94525.55	113666.13	-	-
10	94525.85	113666.51	-	-
1	94520.67	113685.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94512.94	113649.99	-	-
2	94493.24	113665.48	-	-
3	94493.3	113671	-	-
4	94493.23	113671.51	-	-
5	94493.04	113672	-	-
6	94492.72	113672.42	-	-
7	94492.31	113672.74	-	-
8	94491.83	113672.94	-	-
9	94491.32	113673.02	-	-
10	94490.8	113672.95	-	-
11	94490.31	113672.76	-	-
12	94489.89	113672.44	-	-
13	94489.57	113672.03	-	-
14	94489.37	113671.55	-	-
15	94489.3	113671.04	-	-
16	94489.23	113664.95	-	-
17	94478.07	113640.22	-	-
18	94477.91	113639.71	-	-
19	94477.9	113639.19	-	-
20	94478.02	113638.68	-	-
21	94478.27	113638.22	-	-
22	94478.64	113637.84	-	-
23	94480.22	113636.57	-	-
24	94480.7	113636.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94481.24	113636.14	-	-
26	94481.8	113636.15	-	-
27	94482.34	113636.32	-	-
28	94482.8	113636.63	-	-
29	94483.16	113637.06	-	-
30	94483.39	113637.58	-	-
31	94483.47	113638.13	-	-
32	94483.39	113638.69	-	-
33	94483.16	113639.2	-	-
34	94482.79	113639.63	-	-
35	94482.33	113639.94	-	-
36	94492	113661.36	-	-
37	94510.48	113646.84	-	-
1	94512.94	113649.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94485.59	113615.28	-	-
2	94436.74	113551.71	-	-
3	94423.3	113548.35	-	-
4	94420.24	113547.33	-	-
5	94420.56	113547.38	-	-
6	94436.31	113551.05	-	-
7	94449.36	113567.92	-	-
8	94450.04	113567.4	-	-
9	94453.34	113571.66	-	-
10	94452.64	113572.17	-	-
11	94465.44	113588.48	-	-
12	94479.14	113606.26	-	-
13	94478.93	113606.47	-	-
14	94481.18	113609.4	-	-
15	94481.4	113609.24	-	-
16	94483.15	113611.45	-	-
17	94483.56	113611.12	-	-
18	94508.41	113643.33	-	-
19	94508.01	113643.68	-	-
1	94485.59	113615.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94418.74	113546.83	-	-
2	94418	113546.58	-	-
3	94416.97	113546.76	-	-
4	94415.82	113547.39	-	-
5	94415.52	113547.65	-	-
6	94410.74	113568.47	-	-
7	94411.2	113568.75	-	-
8	94411.57	113569.16	-	-
9	94411.82	113569.65	-	-
10	94411.92	113570.19	-	-
11	94411.88	113570.74	-	-
12	94411.68	113571.26	-	-
13	94411.35	113571.7	-	-
14	94410.91	113572.03	-	-
15	94410.4	113572.24	-	-
16	94409.86	113572.3	-	-
17	94397.01	113628.13	-	-
18	94396.11	113627.94	-	-
19	94406.26	113584.21	-	-
20	94406.05	113584.16	-	-
21	94413.84	113551.52	-	-
22	94414.32	113549.9	-	-
23	94413.63	113549.05	-	-
24	94414.21	113548.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94414.9	113547.6	-	-
26	94415.69	113547.04	-	-
27	94416.55	113546.6	-	-
28	94417.47	113546.31	-	-
29	94418.43	113546.16	-	-
1	94418.74	113546.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94418.52	113627.06	-	-
2	94419.95	113620.21	-	-
3	94441.64	113624.79	-	-
4	94439.11	113636.89	-	-
5	94432.26	113635.47	-	-
6	94433.36	113630.2	-	-
1	94418.52	113627.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94477.02	113691.66	-	-
2	94478.52	113684.83	-	-
3	94495.94	113688.6	-	-
4	94490.93	113711.5	-	-
5	94480.45	113709.54	-	-
6	94481.81	113702.67	-	-
7	94485.54	113703.37	-	-
8	94487.6	113693.96	-	-
9	94483.86	113693.15	-	-
1	94477.02	113691.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94467.75	113755.11	-	-
2	94463.69	113755.4	-	-
3	94464.04	113760.13	-	-
4	94468.21	113759.83	-	-
1	94467.75	113755.11	-	-
1	94457.57	113767.61	-	-
2	94456.19	113748.92	-	-
3	94474.06	113747.64	-	-
4	94475.87	113766.3	-	-
1	94457.57	113767.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94428.34	113748.56	-	-
2	94432.77	113748.63	-	-
3	94432.58	113754.8	-	-
4	94427.28	113753.56	-	-
1	94428.34	113748.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94462.43	113659.25	-	-
2	94461.71	113656.42	-	-
3	94461.41	113657.86	-	-
4	94461.59	113658.22	-	-
1	94462.43	113659.25	-	-
1	94397.88	113620.31	-	-
2	94413.73	113623.44	-	-
3	94416.21	113623.93	-	-
4	94416.67	113624.07	-	-
5	94417.09	113624.33	-	-
6	94417.45	113624.67	-	-
7	94417.76	113625.05	-	-
8	94423.76	113626.34	-	-
9	94424.1	113625.9	-	-
10	94424.54	113625.56	-	-
11	94425.05	113625.35	-	-
12	94425.85	113625.41	-	-
13	94428.59	113626.31	-	-
14	94431.29	113626.57	-	-
15	94431.76	113626.74	-	-
16	94432.19	113626.92	-	-
17	94433.45	113625.19	-	-
18	94437.69	113608.15	-	-
19	94438.82	113604.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
20	94439.12	113604.22	-	-
21	94439.57	113603.69	-	-
22	94440.12	113603.26	-	-
23	94440.75	113602.98	-	-
24	94441.44	113602.85	-	-
25	94451.77	113604.85	-	-
26	94452.22	113605.09	-	-
27	94452.6	113605.45	-	-
28	94452.87	113605.89	-	-
29	94453.01	113606.39	-	-
30	94453.02	113606.91	-	-
31	94451.92	113612.98	-	-
32	94466.33	113619.34	-	-
33	94466.83	113619.61	-	-
34	94467.27	113619.98	-	-
35	94467.64	113620.42	-	-
36	94467.91	113620.93	-	-
37	94468.09	113621.48	-	-
38	94466.26	113629.64	-	-
39	94465.54	113640.43	-	-
40	94464.51	113646.24	-	-
41	94463.03	113653.33	-	-
42	94465.69	113663.84	-	-
43	94465.74	113664.27	-	-
44	94465.71	113664.72	-	-
45	94462.24	113682.43	-	-
46	94467.19	113683.36	-	-
47	94468.4	113683.16	-	-
48	94485.92	113687.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
49	94486.29	113687.21	-	-
50	94486.64	113687.4	-	-
51	94486.95	113687.66	-	-
52	94489.92	113688.07	-	-
53	94490.38	113688.2	-	-
54	94490.79	113688.46	-	-
55	94491.11	113688.81	-	-
56	94491.33	113689.25	-	-
57	94491.42	113689.72	-	-
58	94491.38	113690.21	-	-
59	94488.27	113703.22	-	-
60	94488.1	113703.62	-	-
61	94487.82	113703.95	-	-
62	94487.45	113704.19	-	-
63	94487.03	113704.31	-	-
64	94486.6	113704.3	-	-
65	94485.38	113704.08	-	-
66	94485.54	113703.37	-	-
67	94485.88	113701.83	-	-
68	94486.22	113701.89	-	-
69	94489	113690.26	-	-
70	94487.47	113690.05	-	-
71	94486.73	113693.77	-	-
72	94484.48	113693.28	-	-
73	94485.27	113689.31	-	-
74	94468	113685.43	-	-
75	94466.54	113692.83	-	-
76	94466.55	113696	-	-
77	94466.83	113696.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
78	94467.37	113698.35	-	-
79	94467.48	113698.74	-	-
80	94467.51	113699.14	-	-
81	94467.47	113699.55	-	-
82	94463.21	113717.88	-	-
83	94463.03	113718.36	-	-
84	94462.73	113718.79	-	-
85	94462.34	113719.12	-	-
86	94461.87	113719.34	-	-
87	94460.78	113719.69	-	-
88	94459.6	113720.46	-	-
89	94458.56	113722.04	-	-
90	94458.27	113722.25	-	-
91	94458.25	113722.68	-	-
92	94458.38	113723.36	-	-
93	94456.26	113733.43	-	-
94	94455.5	113742.77	-	-
95	94458.69	113756.19	-	-
96	94463.7	113755.6	-	-
97	94463.97	113759.16	-	-
98	94461.46	113759.51	-	-
99	94462.79	113764.2	-	-
100	94463.23	113767.15	-	-
101	94463.46	113769.75	-	-
102	94465.99	113791.05	-	-
103	94466.09	113791.54	-	-
104	94466.29	113791.99	-	-
105	94466.59	113792.4	-	-
106	94466.96	113792.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
107	94468.54	113793.95	-	-
108	94468.75	113794.17	-	-
109	94468.89	113794.47	-	-
110	94469.42	113796.29	-	-
111	94469.82	113798.81	-	-
112	94470.97	113800.53	-	-
113	94472.06	113812.88	-	-
114	94472.33	113813.52	-	-
115	94469.57	113813.45	-	-
116	94468.02	113799.72	-	-
117	94467.33	113798.69	-	-
118	94466.56	113796.74	-	-
119	94463.81	113793.29	-	-
120	94463.55	113792.92	-	-
121	94463.38	113792.51	-	-
122	94463.29	113792.08	-	-
123	94463.02	113790.18	-	-
124	94461.54	113779.98	-	-
125	94460.74	113775.68	-	-
126	94459.57	113766.22	-	-
127	94458.66	113760.45	-	-
128	94458.63	113759.86	-	-
129	94458.75	113759.29	-	-
130	94459	113758.76	-	-
131	94456.97	113758.99	-	-
132	94435.53	113755.49	-	-
133	94433.4	113754.99	-	-
134	94427.28	113753.56	-	-
135	94427.62	113751.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
136	94427.92	113752.07	-	-
137	94456.77	113756.78	-	-
138	94453.48	113742.92	-	-
139	94454.28	113733.15	-	-
140	94456.34	113723.35	-	-
141	94456.21	113722.75	-	-
142	94456.21	113722.14	-	-
143	94456.34	113721.54	-	-
144	94456.6	113720.99	-	-
145	94457.1	113720.63	-	-
146	94458.16	113719.01	-	-
147	94459.91	113717.86	-	-
148	94461.29	113717.42	-	-
149	94465.37	113699.71	-	-
150	94465.42	113699.3	-	-
151	94465.39	113698.9	-	-
152	94465.28	113698.51	-	-
153	94464.93	113697.63	-	-
154	94464.56	113696.28	-	-
155	94464.54	113692.6	-	-
156	94466.02	113685.18	-	-
157	94461.08	113684.24	-	-
158	94460.63	113684.08	-	-
159	94460.25	113683.79	-	-
160	94459.99	113683.4	-	-
161	94459.86	113682.95	-	-
162	94459.88	113682.48	-	-
163	94462.96	113666.79	-	-
164	94462.97	113663.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
165	94462.82	113663.04	-	-
166	94459.87	113659.4	-	-
167	94459.56	113659.02	-	-
168	94459.37	113658.59	-	-
169	94459.29	113658.12	-	-
170	94459.34	113657.65	-	-
171	94462.82	113640.76	-	-
172	94462.3	113636.51	-	-
173	94462.27	113636.19	-	-
174	94462.32	113635.88	-	-
175	94463.62	113629.4	-	-
176	94465.71	113621.58	-	-
177	94450.39	113614.82	-	-
178	94450	113614.55	-	-
179	94449.71	113614.19	-	-
180	94449.54	113613.75	-	-
181	94449.52	113613.29	-	-
182	94450.67	113606.98	-	-
183	94441.15	113605.14	-	-
184	94439.9	113608.8	-	-
185	94435.58	113626.19	-	-
186	94433.34	113629.18	-	-
187	94433.07	113629.47	-	-
188	94432.73	113629.67	-	-
189	94432.34	113629.78	-	-
190	94431.95	113629.77	-	-
191	94429.47	113629.32	-	-
192	94429.47	113629.38	-	-
193	94426.46	113628.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
194	94426.56	113628.07	-	-
195	94425.59	113627.75	-	-
196	94425.02	113628.37	-	-
197	94424.66	113628.58	-	-
198	94424.26	113628.7	-	-
199	94423.85	113628.71	-	-
200	94417.09	113627.25	-	-
201	94416.71	113627.12	-	-
202	94416.37	113626.91	-	-
203	94416.09	113626.64	-	-
204	94415.71	113626.17	-	-
205	94413.28	113625.69	-	-
206	94397.36	113622.55	-	-
1	94397.88	113620.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94464.04	113760.13	-	-
2	94461.77	113760.29	-	-
3	94462.67	113766.33	-	-
4	94462.78	113767.22	-	-
5	94462.98	113767.2	-	-
6	94463.44	113771.15	-	-
7	94463.24	113771.17	-	-
8	94463.35	113772.06	-	-
9	94471.05	113798.29	-	-
10	94471.1	113798.77	-	-
11	94471.35	113798.74	-	-
12	94472.24	113806.08	-	-
13	94472.72	113806.02	-	-
14	94473.44	113811.98	-	-
15	94472.78	113812.06	-	-
16	94472.9	113813.54	-	-
17	94469.64	113813.45	-	-
18	94469.51	113812.29	-	-
19	94468.83	113812.34	-	-
20	94468.05	113806.02	-	-
21	94468.32	113805.98	-	-
22	94467.54	113799.6	-	-
23	94467.95	113799.55	-	-
24	94467.86	113798.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94460.41	113772.36	-	-
26	94460.29	113771.37	-	-
27	94460.09	113771.39	-	-
28	94460.02	113770.81	-	-
29	94459.85	113770.83	-	-
30	94459.68	113769.32	-	-
31	94459.85	113769.3	-	-
32	94459.62	113767.36	-	-
33	94459.81	113767.33	-	-
34	94459.73	113766.67	-	-
35	94458.32	113757.53	-	-
36	94463.82	113757.13	-	-
1	94464.04	113760.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94486.76	113697.78	-	-
2	94499.57	113694.88	-	-
3	94500.39	113695.1	-	-
4	94500.47	113694.81	-	-
5	94501.43	113695.08	-	-
6	94501.35	113695.37	-	-
7	94502.07	113695.58	-	-
8	94502.15	113695.29	-	-
9	94504.26	113695.89	-	-
10	94504.19	113696.18	-	-
11	94504.91	113696.38	-	-
12	94504.99	113696.09	-	-
13	94507.1	113696.69	-	-
14	94507.03	113696.98	-	-
15	94507.75	113697.18	-	-
16	94507.83	113696.89	-	-
17	94509.94	113697.49	-	-
18	94509.87	113697.78	-	-
19	94510.59	113697.99	-	-
20	94510.66	113697.7	-	-
21	94512.78	113698.3	-	-
22	94512.7	113698.59	-	-
23	94513.43	113698.79	-	-
24	94513.5	113698.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94515.62	113699.1	-	-
26	94515.54	113699.39	-	-
27	94516.96	113699.79	-	-
28	94516.11	113702.97	-	-
29	94514.69	113702.59	-	-
30	94514.61	113702.88	-	-
31	94512.49	113702.31	-	-
32	94512.56	113702.02	-	-
33	94511.84	113701.82	-	-
34	94511.76	113702.11	-	-
35	94509.64	113701.54	-	-
36	94509.71	113701.25	-	-
37	94508.99	113701.06	-	-
38	94508.91	113701.35	-	-
39	94506.79	113700.78	-	-
40	94506.86	113700.49	-	-
41	94506.14	113700.3	-	-
42	94506.06	113700.59	-	-
43	94499.41	113698.8	-	-
44	94499.48	113698.51	-	-
45	94498.62	113698.29	-	-
46	94486.03	113701.14	-	-
1	94486.76	113697.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94520.09	113790	-	-
2	94518.46	113787.84	-	-
3	94519.14	113787.34	-	-
4	94520.75	113789.49	-	-
1	94520.09	113790	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94481.59	113688.28	-	-
2	94482.02	113690.34	-	-
3	94482.02	113692.44	-	-
4	94481.78	113693.56	-	-
5	94480.34	113699.78	-	-
6	94479.52	113701.61	-	-
7	94478.29	113703.31	-	-
8	94476.72	113704.72	-	-
9	94474.9	113705.77	-	-
10	94472.91	113706.42	-	-
11	94470.81	113706.64	-	-
12	94469.15	113706.47	-	-
13	94463.3	113705.1	-	-
14	94461.89	113704.65	-	-
15	94460.07	113703.6	-	-
16	94458.51	113702.19	-	-
17	94457.28	113700.49	-	-
18	94456.42	113698.57	-	-
19	94455.98	113696.51	-	-
20	94455.98	113694.41	-	-
21	94456.22	113693.29	-	-
22	94457.67	113687.07	-	-
23	94458.48	113685.24	-	-
24	94459.72	113683.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер: 78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94461.28	113682.13	-	-
26	94463.1	113681.08	-	-
27	94465.1	113680.43	-	-
28	94467.19	113680.21	-	-
29	94468.85	113680.39	-	-
30	94474.7	113681.75	-	-
31	94476.11	113682.2	-	-
32	94477.93	113683.25	-	-
33	94479.5	113684.66	-	-
34	94480.73	113686.36	-	-
35	94481.59	113688.28	-	-
1	94467.19	113690.27	-	-
2	94465.98	113695.46	-	-
3	94470.81	113696.58	-	-
4	94472.02	113691.39	-	-
5	94467.19	113690.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94485.4	113693.48	-	-
2	94483.86	113693.15	-	-
3	94483.61	113694.3	-	-
4	94483.29	113693.79	-	-
5	94483.38	113693.38	-	-
6	94483.42	113693.22	-	-
7	94484.1	113689.23	-	-
8	94482.42	113688.79	-	-
9	94476.41	113687.14	-	-
10	94472.33	113686.3	-	-
11	94471.39	113685.56	-	-
12	94467.31	113684.67	-	-
13	94465.22	113684.58	-	-
14	94460.01	113683	-	-
15	94459.63	113682.76	-	-
16	94459.33	113682.26	-	-
17	94459.32	113681.8	-	-
18	94461.09	113673.83	-	-
19	94463.2	113664.72	-	-
20	94463.43	113663.57	-	-
21	94459.1	113658.07	-	-
22	94460.4	113652.77	-	-
23	94462.76	113640.24	-	-
24	94462.3	113635.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94462.87	113632.58	-	-
26	94463.74	113628.23	-	-
27	94464.15	113625.73	-	-
28	94464.98	113622.43	-	-
29	94465.27	113621.5	-	-
30	94453.81	113615.3	-	-
31	94449.21	113614.05	-	-
32	94448.8	113613.39	-	-
33	94450.21	113605.97	-	-
34	94441.74	113604.95	-	-
35	94440.77	113604.78	-	-
36	94439.64	113608.84	-	-
37	94437.35	113616.28	-	-
38	94435.35	113625.41	-	-
39	94432.56	113629.89	-	-
40	94432.28	113630.16	-	-
41	94431.81	113630.33	-	-
42	94431.42	113630.29	-	-
43	94429.81	113629.72	-	-
44	94429.6	113629.67	-	-
45	94426.92	113628.92	-	-
46	94426.71	113628.87	-	-
47	94426.67	113629.09	-	-
48	94425.98	113629.54	-	-
49	94425.16	113629.37	-	-
50	94424.71	113628.68	-	-
51	94424.96	113627.47	-	-
52	94425.19	113627.03	-	-
53	94425.72	113626.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
54	94426.21	113626.69	-	-
55	94427.43	113626.98	-	-
56	94430.09	113627.73	-	-
57	94430.36	113627.79	-	-
58	94431.3	113628.12	-	-
59	94433.47	113624.64	-	-
60	94435.41	113615.77	-	-
61	94437.72	113608.28	-	-
62	94439.08	113603.39	-	-
63	94439.3	113603	-	-
64	94439.78	113602.69	-	-
65	94440.23	113602.66	-	-
66	94442	113602.97	-	-
67	94447.2	113603.59	-	-
68	94451.48	113604.11	-	-
69	94451.94	113604.3	-	-
70	94452.32	113604.81	-	-
71	94452.37	113605.31	-	-
72	94451.01	113612.47	-	-
73	94454.51	113613.42	-	-
74	94454.73	113613.53	-	-
75	94466.85	113620.08	-	-
76	94466.95	113620.14	-	-
77	94467.26	113620.41	-	-
78	94467.46	113620.9	-	-
79	94467.43	113621.31	-	-
80	94466.91	113622.98	-	-
81	94466.11	113626.13	-	-
82	94465.71	113628.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
83	94464.83	113632.96	-	-
84	94464.32	113635.75	-	-
85	94464.78	113640.21	-	-
86	94464.75	113640.52	-	-
87	94462.35	113653.2	-	-
88	94461.28	113657.6	-	-
89	94465.3	113662.7	-	-
90	94465.42	113662.92	-	-
91	94465.5	113663.24	-	-
92	94465.49	113663.49	-	-
93	94465.16	113665.14	-	-
94	94463.04	113674.27	-	-
95	94461.47	113681.35	-	-
96	94465.56	113682.59	-	-
97	94467.57	113682.68	-	-
98	94472.27	113683.7	-	-
99	94473.2	113684.44	-	-
100	94476.87	113685.19	-	-
101	94482.93	113686.85	-	-
102	94485.49	113687.52	-	-
103	94485.87	113687.62	-	-
104	94486.29	113688.28	-	-
105	94485.41	113693.41	-	-
106	94485.4	113693.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94433.4	113754.99	-	-
2	94427.28	113753.56	-	-
3	94427.6	113752.05	-	-
4	94457.13	113756.99	-	-
5	94457.99	113756.89	-	-
6	94463.77	113756.46	-	-
7	94463.92	113758.45	-	-
8	94458.18	113758.88	-	-
9	94457.08	113759.01	-	-
10	94434.26	113755.19	-	-
11	94433.4	113754.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94471.12	113813.49	-	-
2	94469.12	113813.43	-	-
3	94468.55	113802.43	-	-
4	94468.18	113800.39	-	-
5	94467.61	113798.76	-	-
6	94464.25	113793.57	-	-
7	94463.55	113792.8	-	-
8	94463.41	113792.62	-	-
9	94463.29	113792.36	-	-
10	94463.23	113792.14	-	-
11	94460.52	113774.36	-	-
12	94458.36	113763.15	-	-
13	94458.1	113761.42	-	-
14	94458.76	113758.41	-	-
15	94459	113757.9	-	-
16	94459.51	113757.46	-	-
17	94460.05	113757.3	-	-
18	94460.16	113757.29	-	-
19	94463.81	113757.02	-	-
20	94463.96	113759.01	-	-
21	94460.62	113759.26	-	-
22	94460.14	113761.49	-	-
23	94460.33	113762.81	-	-
24	94462.49	113774.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94465.18	113791.62	-	-
26	94465.84	113792.34	-	-
27	94469.42	113797.88	-	-
28	94470.12	113799.88	-	-
29	94470.54	113802.2	-	-
30	94471.12	113813.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94463.76	113756.32	-	-
2	94463.91	113758.31	-	-
3	94457.68	113758.78	-	-
4	94457.28	113758.71	-	-
5	94456.84	113758.41	-	-
6	94456.64	113758.05	-	-
7	94452.37	113743.3	-	-
8	94453.26	113738.82	-	-
9	94454.35	113733.13	-	-
10	94456.88	113720.81	-	-
11	94456.99	113720.46	-	-
12	94457.21	113720.1	-	-
13	94457.46	113719.84	-	-
14	94457.69	113719.65	-	-
15	94459.96	113717.75	-	-
16	94460.25	113717.48	-	-
17	94464.67	113698.83	-	-
18	94464.65	113696.66	-	-
19	94464.72	113692.54	-	-
20	94465.28	113686.38	-	-
21	94465.89	113683.78	-	-
22	94466.18	113683.24	-	-
23	94466.82	113682.84	-	-
24	94467.43	113682.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94472.24	113683.86	-	-
26	94473.17	113684.57	-	-
27	94476.84	113685.33	-	-
28	94482.9	113686.99	-	-
29	94485.33	113687.63	-	-
30	94485.71	113687.73	-	-
31	94486.13	113688.38	-	-
32	94485.27	113693.38	-	-
33	94485.26	113693.45	-	-
34	94483.86	113693.15	-	-
35	94483.58	113694.44	-	-
36	94483.15	113693.75	-	-
37	94483.28	113693.19	-	-
38	94483.94	113689.33	-	-
39	94482.39	113688.92	-	-
40	94476.37	113687.28	-	-
41	94472.31	113686.44	-	-
42	94471.38	113685.72	-	-
43	94467.68	113684.91	-	-
44	94467.26	113686.7	-	-
45	94466.72	113692.64	-	-
46	94466.65	113696.67	-	-
47	94466.67	113699.06	-	-
48	94462.17	113718.03	-	-
49	94462.07	113718.32	-	-
50	94461.9	113718.63	-	-
51	94461.7	113718.86	-	-
52	94461.29	113719.24	-	-
53	94458.97	113721.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
54	94458.81	113721.32	-	-
55	94456.31	113733.52	-	-
56	94455.22	113739.2	-	-
57	94454.42	113743.21	-	-
58	94458.34	113756.72	-	-
59	94463.76	113756.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94485.54	113703.37	-	-
2	94485.89	113701.79	-	-
3	94486.87	113701.96	-	-
4	94488.41	113691.24	-	-
5	94488.32	113690.29	-	-
6	94487.87	113690.26	-	-
7	94483.93	113689.47	-	-
8	94476.37	113687.42	-	-
9	94472.32	113686.74	-	-
10	94470.76	113686.48	-	-
11	94462.57	113684.35	-	-
12	94460.25	113683.43	-	-
13	94459.91	113683.29	-	-
14	94459.56	113682.64	-	-
15	94460.5	113678.42	-	-
16	94460.63	113677.18	-	-
17	94461.37	113673.83	-	-
18	94461.76	113672.78	-	-
19	94463.61	113664.81	-	-
20	94463.88	113663.46	-	-
21	94460.77	113653.08	-	-
22	94463.18	113640.3	-	-
23	94463.19	113640.17	-	-
24	94464.15	113628.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94464.56	113625.81	-	-
26	94465.39	113622.55	-	-
27	94465.78	113621.3	-	-
28	94454	113614.93	-	-
29	94449.7	113613.75	-	-
30	94449.28	113613.09	-	-
31	94450.7	113605.6	-	-
32	94441.8	113604.54	-	-
33	94440.46	113604.3	-	-
34	94439.24	113608.72	-	-
35	94436.94	113616.17	-	-
36	94434.95	113625.25	-	-
37	94432.23	113629.62	-	-
38	94431.95	113629.9	-	-
39	94431.48	113630.06	-	-
40	94431.09	113630.02	-	-
41	94429.85	113629.58	-	-
42	94429.64	113629.54	-	-
43	94426.95	113628.78	-	-
44	94426.61	113628.7	-	-
45	94426.53	113629.06	-	-
46	94425.84	113629.51	-	-
47	94425.03	113629.34	-	-
48	94424.57	113628.65	-	-
49	94424.86	113627.3	-	-
50	94425.08	113626.86	-	-
51	94425.61	113626.53	-	-
52	94426.1	113626.51	-	-
53	94427.46	113626.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
54	94430.12	113627.6	-	-
55	94430.4	113627.66	-	-
56	94430.97	113627.86	-	-
57	94433.07	113624.48	-	-
58	94435	113615.66	-	-
59	94437.32	113608.16	-	-
60	94438.77	113602.91	-	-
61	94439	113602.52	-	-
62	94439.48	113602.21	-	-
63	94439.93	113602.18	-	-
64	94442.06	113602.55	-	-
65	94447.25	113603.18	-	-
66	94451.98	113603.74	-	-
67	94452.44	113603.93	-	-
68	94452.82	113604.45	-	-
69	94452.86	113604.95	-	-
70	94451.49	113612.16	-	-
71	94454.66	113613.03	-	-
72	94454.93	113613.16	-	-
73	94467.05	113619.71	-	-
74	94467.15	113619.77	-	-
75	94467.6	113620.17	-	-
76	94467.88	113620.84	-	-
77	94467.83	113621.44	-	-
78	94467.31	113623.09	-	-
79	94466.52	113626.22	-	-
80	94466.13	113628.6	-	-
81	94465.18	113640.34	-	-
82	94465.16	113640.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
83	94462.82	113652.98	-	-
84	94465.94	113663.36	-	-
85	94465.57	113665.23	-	-
86	94463.68	113673.36	-	-
87	94463.3	113674.39	-	-
88	94462.61	113677.51	-	-
89	94462.47	113678.75	-	-
90	94461.78	113681.88	-	-
91	94463.19	113682.44	-	-
92	94471.18	113684.52	-	-
93	94476.75	113685.45	-	-
94	94484.39	113687.52	-	-
95	94488.12	113688.27	-	-
96	94488.41	113688.29	-	-
97	94489.04	113688.19	-	-
98	94489.53	113688.24	-	-
99	94490.03	113688.63	-	-
100	94490.21	113689.1	-	-
101	94490.43	113691.28	-	-
102	94488.65	113703.69	-	-
103	94487.96	113704.18	-	-
104	94485.08	113703.68	-	-
105	94484.76	113703.22	-	-
106	94485.54	113703.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94397.66	113621.27	-	-
2	94398.11	113619.32	-	-
3	94398.5	113619.44	-	-
4	94398.9	113619.65	-	-
5	94399.22	113619.9	-	-
6	94399.59	113620.25	-	-
7	94401.29	113620.4	-	-
8	94405.09	113621.89	-	-
9	94412.29	113623.2	-	-
10	94416.36	113624.4	-	-
11	94417.29	113624.83	-	-
12	94420.92	113625.57	-	-
13	94421.17	113625.67	-	-
14	94421.34	113625.8	-	-
15	94421.88	113625.91	-	-
16	94421.93	113625.69	-	-
17	94422.13	113625.29	-	-
18	94422.6	113624.96	-	-
19	94423.04	113624.92	-	-
20	94424.34	113625.11	-	-
21	94425.4	113625.42	-	-
22	94425.76	113625.64	-	-
23	94426.04	113626.11	-	-
24	94426.05	113626.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94425.98	113626.85	-	-
26	94426.3	113627.04	-	-
27	94426.59	113627.54	-	-
28	94426.61	113627.99	-	-
29	94426.39	113629.03	-	-
30	94425.7	113629.48	-	-
31	94424.89	113629.31	-	-
32	94424.44	113628.62	-	-
33	94424.48	113628.44	-	-
34	94424.16	113628.25	-	-
35	94423.86	113627.73	-	-
36	94423.84	113627.26	-	-
37	94423.88	113627.06	-	-
38	94423.69	113627.04	-	-
39	94423.65	113627.24	-	-
40	94423.47	113627.61	-	-
41	94423.04	113627.94	-	-
42	94422.63	113628.01	-	-
43	94422.02	113627.98	-	-
44	94420.52	113627.67	-	-
45	94420.27	113627.58	-	-
46	94420.1	113627.45	-	-
47	94416.66	113626.74	-	-
48	94415.65	113626.28	-	-
49	94411.83	113625.15	-	-
50	94404.54	113623.82	-	-
51	94400.83	113622.36	-	-
52	94399.14	113622.22	-	-
53	94398.9	113622.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
54	94398.63	113622.05	-	-
55	94398.43	113621.9	-	-
56	94397.92	113621.42	-	-
57	94397.73	113621.29	-	-
58	94397.66	113621.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94414.21	113548.27	-	-
2	94414.77	113547.72	-	-
3	94413.72	113549.17	-	-
4	94413.63	113549.05	-	-
5	94414.21	113548.27	-	-
1	94401.33	113620.23	-	-
2	94405.12	113621.73	-	-
3	94412.29	113622.95	-	-
4	94422.39	113625.01	-	-
5	94422.84	113624.74	-	-
6	94424.37	113624.97	-	-
7	94425.44	113625.29	-	-
8	94425.86	113625.54	-	-
9	94426.17	113626.07	-	-
10	94426.19	113626.56	-	-
11	94426.07	113627.1	-	-
12	94426.43	113627.63	-	-
13	94426.45	113628.09	-	-
14	94426.26	113629	-	-
15	94425.56	113629.46	-	-
16	94424.75	113629.29	-	-
17	94424.3	113628.59	-	-
18	94424.19	113628.43	-	-
19	94423.92	113627.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
20	94423.91	113627.58	-	-
21	94424.05	113626.96	-	-
22	94423.94	113626.93	-	-
23	94423.24	113626.83	-	-
24	94422.74	113627.12	-	-
25	94411.92	113624.92	-	-
26	94404.57	113623.67	-	-
27	94400.88	113622.2	-	-
28	94398.09	113622	-	-
29	94397.93	113621.97	-	-
30	94397.52	113621.88	-	-
31	94397.97	113619.94	-	-
32	94398.32	113620.01	-	-
33	94401.33	113620.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94413.82	113549.28	-	-
2	94413.63	113549.05	-	-
3	94414.21	113548.27	-	-
4	94414.9	113547.6	-	-
5	94415.19	113547.4	-	-
6	94413.82	113549.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94478.18	113760.63	-	-
2	94477.88	113762.38	-	-
3	94477.28	113764.04	-	-
4	94476.39	113765.58	-	-
5	94475.25	113766.93	-	-
6	94473.89	113768.06	-	-
7	94472.35	113768.93	-	-
8	94470.68	113769.52	-	-
9	94468.93	113769.8	-	-
10	94464.76	113770.1	-	-
11	94463.02	113770.08	-	-
12	94461.31	113769.75	-	-
13	94459.68	113769.13	-	-
14	94458.19	113768.24	-	-
15	94456.87	113767.1	-	-
16	94455.77	113765.75	-	-
17	94454.92	113764.23	-	-
18	94454.35	113762.59	-	-
19	94454.07	113760.87	-	-
20	94453.72	113756.14	-	-
21	94453.74	113754.39	-	-
22	94454.07	113752.68	-	-
23	94454.69	113751.04	-	-
24	94455.58	113749.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
25	94456.72	113748.22	-	-
26	94458.08	113747.12	-	-
27	94459.6	113746.27	-	-
28	94461.25	113745.7	-	-
29	94462.98	113745.43	-	-
30	94467.04	113745.14	-	-
31	94468.75	113745.16	-	-
32	94470.44	113745.48	-	-
33	94472.04	113746.08	-	-
34	94473.52	113746.94	-	-
35	94474.83	113748.05	-	-
36	94475.93	113749.36	-	-
37	94476.8	113750.85	-	-
38	94477.39	113752.45	-	-
39	94477.7	113754.14	-	-
40	94478.16	113758.86	-	-
41	94478.18	113760.63	-	-
1	94463.69	113755.4	-	-
2	94464.04	113760.13	-	-
3	94468.21	113759.83	-	-
4	94467.75	113755.11	-	-
5	94463.69	113755.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001096:7/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94414.32	113549.9	-	-
2	94413.63	113549.05	-	-
3	94414.21	113548.27	-	-
4	94414.9	113547.6	-	-
5	94415.69	113547.04	-	-
6	94416.55	113546.6	-	-
7	94417.47	113546.31	-	-
8	94418.43	113546.16	-	-
9	94418.88	113547.13	-	-
10	94417.59	113547.32	-	-
11	94416.45	113547.8	-	-
12	94415.2	113548.72	-	-
13	94414.32	113549.9	-	-
1	94449.38	113567.9	-	-
2	94450.04	113567.4	-	-
3	94453.34	113571.66	-	-
4	94452.67	113572.15	-	-
5	94449.38	113567.9	-	-
1	94406.05	113584.16	-	-
2	94413.84	113551.52	-	-
3	94414.32	113549.9	-	-
4	94406.05	113584.16	-	-
1	94505.3	113751.17	-	-
2	94505.3	113751.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
3	94505.29	113751.36	-	-
4	94505.3	113751.17	-	-
1	94396.11	113627.94	-	-
2	94406.26	113584.21	-	-
3	94406.05	113584.16	-	-
4	94421.18	113587.4	-	-
5	94426.26	113593.06	-	-
6	94462.27	113600.51	-	-
7	94453.12	113639.81	-	-
8	94396.11	113627.94	-	-
1	94456.73	113577.39	-	-
2	94465.44	113588.48	-	-
3	94479.14	113606.26	-	-
4	94479.13	113606.27	-	-
5	94456.73	113577.39	-	-
1	94505.8	113743.74	-	-
2	94505.77	113744.01	-	-
3	94505.78	113743.85	-	-
4	94505.8	113743.74	-	-
1	94510.53	113775.01	-	-
2	94510.59	113775.18	-	-
3	94510.56	113775.12	-	-
4	94510.53	113775.01	-	-
1	94514.44	113783.53	-	-
2	94514.71	113784.04	-	-
3	94514.53	113783.73	-	-
4	94514.44	113783.53	-	-
1	94517.82	113787.15	-	-
2	94518.4	113787.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 70

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 140

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822780

Кадастровый номер:

78:31:0001096:7

1	2	3	4	5
3	94519.14	113787.34	-	-
4	94520.75	113789.49	-	-
5	94520.02	113790.05	-	-
6	94520.58	113790.8	-	-
7	94517.82	113787.15	-	-
1	94519.99	113791.24	-	-
2	94520.58	113791.98	-	-
3	94520.52	113792.02	-	-
4	94519.99	113791.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2024, поступившего на рассмотрение 20.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339	
Кадастровый номер:	78:31:0001097:3
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001097
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1097:3 21.05.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 6-8, литера А
Площадь:	15623 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	183916835.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001097:2004, 78:00:0000000:36359
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	
		действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Абрукова Елизавета Романовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0251/2007-531 09.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный Эрмитаж", ИНН: 7830002416
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0530/2005-562 21.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0663/2005-646	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.05.2005г., выдан 18.05.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0663/2005-645
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.05.2005г., выдан 18.05.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0663/2005-644
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.05.2005г., выдан 18.05.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0663/2005-643
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.05.2005г., выдан 18.05.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0663/2005-642
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.05.2005г., выдан 18.05.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 61	
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339	
Кадастровый номер:	78:31:0001097:3
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

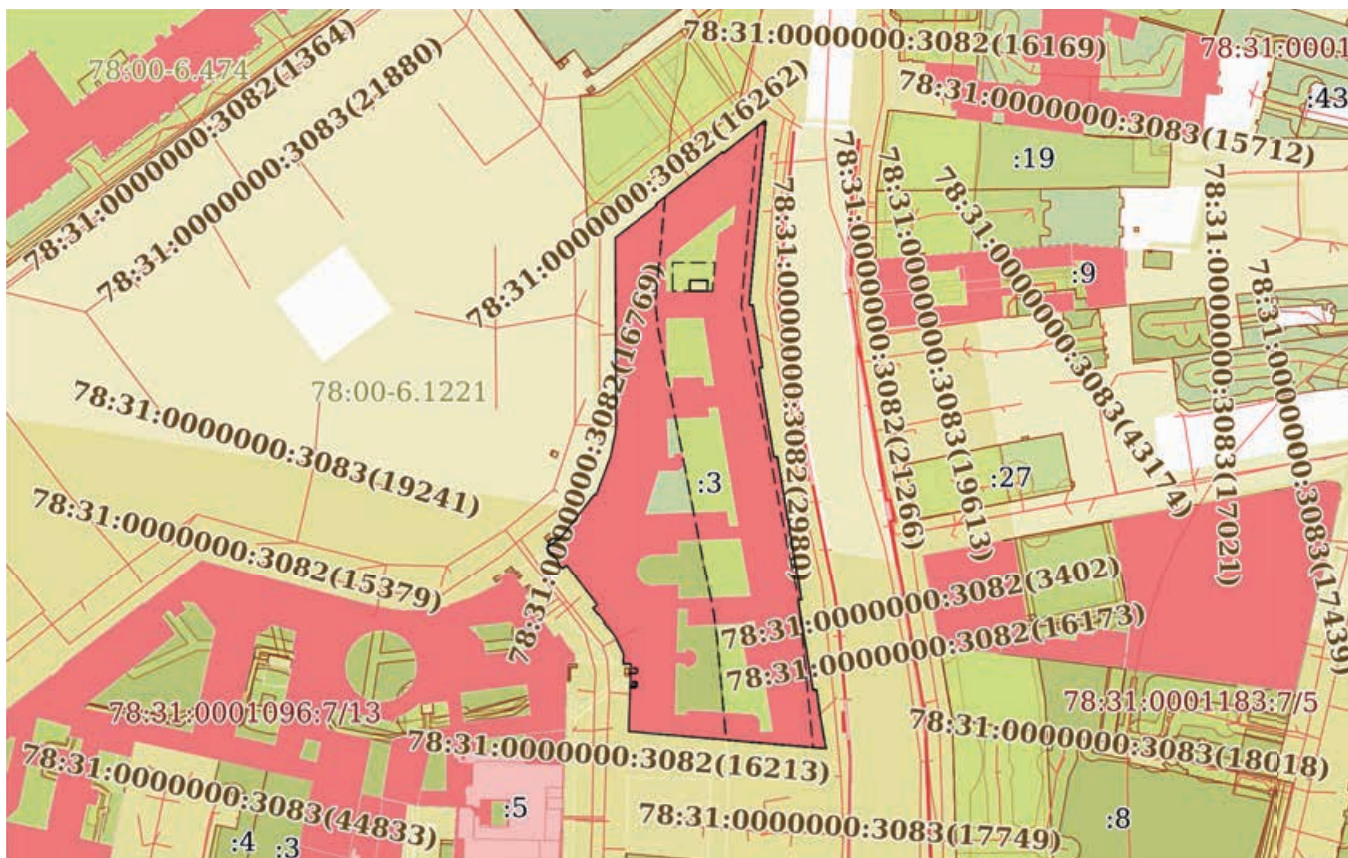
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°47.5'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°45.9'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°32.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°44.7'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°16.0'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	56°8.6'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°44.0'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	37°54.8'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°54.1'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°39.6'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	20°45.8'	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°38.3'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	6°33.8'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	359°43.6'	75.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	52°21.3'	21.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	321°20.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	52°3.8'	33.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	142°25.9'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	51°46.0'	20.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	116°33.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	185°10.0'	73.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	85°14.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	171°12.8'	25.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	255°57.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	170°37.1'	36.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	81°20.8'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	170°15.6'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	169°57.8'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	170°35.9'	50.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	259°19.8'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	170°37.4'	36.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	83°16.0'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	171°53.2'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	169°44.3'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	169°53.3'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	274°59.4'	79.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	1°48.0'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	271°8.3'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	1°3.7'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	79°22.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	334°42.9'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	325°15.5'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	236°18.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	323°3.2'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	53°7.8'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	322°20.4'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	237°15.9'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	322°56.6'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	52°45.4'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	322°45.7'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	233°1.3'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	323°5.6'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	54°27.7'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	322°28.9'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	238°10.4'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	323°3.2'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.1	52°44.7'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	90°43.9'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	0°55.3'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	270°4.9'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.58	180°32.2'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94634.11	113863.34	-	-
2	94634.02	113870.39	-	-
3	94638.37	113870.46	-	-
4	94638.38	113863.38	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-
1	94531.4	113806.3	-	-
2	94531.96	113805.89	-	-
3	94532.53	113806.64	-	-
4	94533.26	113806.12	-	-
5	94534.88	113808.25	-	-
6	94534.21	113808.75	-	-
7	94534.74	113809.54	-	-
8	94533.82	113810.24	-	-
9	94542.05	113816.65	-	-
10	94552.48	113824.77	-	-
11	94552.04	113825.32	-	-
12	94567.39	113831.14	-	-
13	94576.76	113833.07	-	-
14	94580.15	113833.46	-	-
15	94655.44	113833.1	-	-
16	94668.53	113850.07	-	-
17	94669.03	113849.67	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
18	94689.92	113876.47	-	-
19	94689.4	113876.87	-	-
20	94702.36	113893.32	-	-
21	94702.07	113893.9	-	-
22	94628.41	113887.24	-	-
23	94628.53	113888.68	-	-
24	94603.43	113892.56	-	-
25	94603.1	113891.24	-	-
26	94567.33	113897.15	-	-
27	94567.54	113898.53	-	-
28	94562.53	113899.39	-	-
29	94559.14	113899.99	-	-
30	94509.62	113908.19	-	-
31	94509.36	113906.81	-	-
32	94473.27	113912.77	-	-
33	94473.44	113914.21	-	-
34	94463.27	113915.66	-	-
35	94459.79	113916.29	-	-
36	94450.09	113918.02	-	-
37	94457.02	113838.65	-	-
38	94483.75	113839.49	-	-
39	94483.81	113836.47	-	-
40	94487.05	113836.53	-	-
41	94487.11	113836.85	-	-
42	94494.35	113833.43	-	-
43	94498.2	113830.76	-	-
44	94498.02	113830.49	-	-
45	94500.44	113828.67	-	-
46	94500.65	113828.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
47	94503.98	113826.38	-	-
48	94503.8	113826.1	-	-
49	94506.25	113824.25	-	-
50	94507.55	113825.96	-	-
51	94523.89	113813.54	-	-
52	94522.61	113811.84	-	-
53	94525.06	113810	-	-
54	94525.26	113810.28	-	-
55	94528.62	113807.7	-	-
56	94528.44	113807.41	-	-
57	94530.86	113805.59	-	-
1	94531.4	113806.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

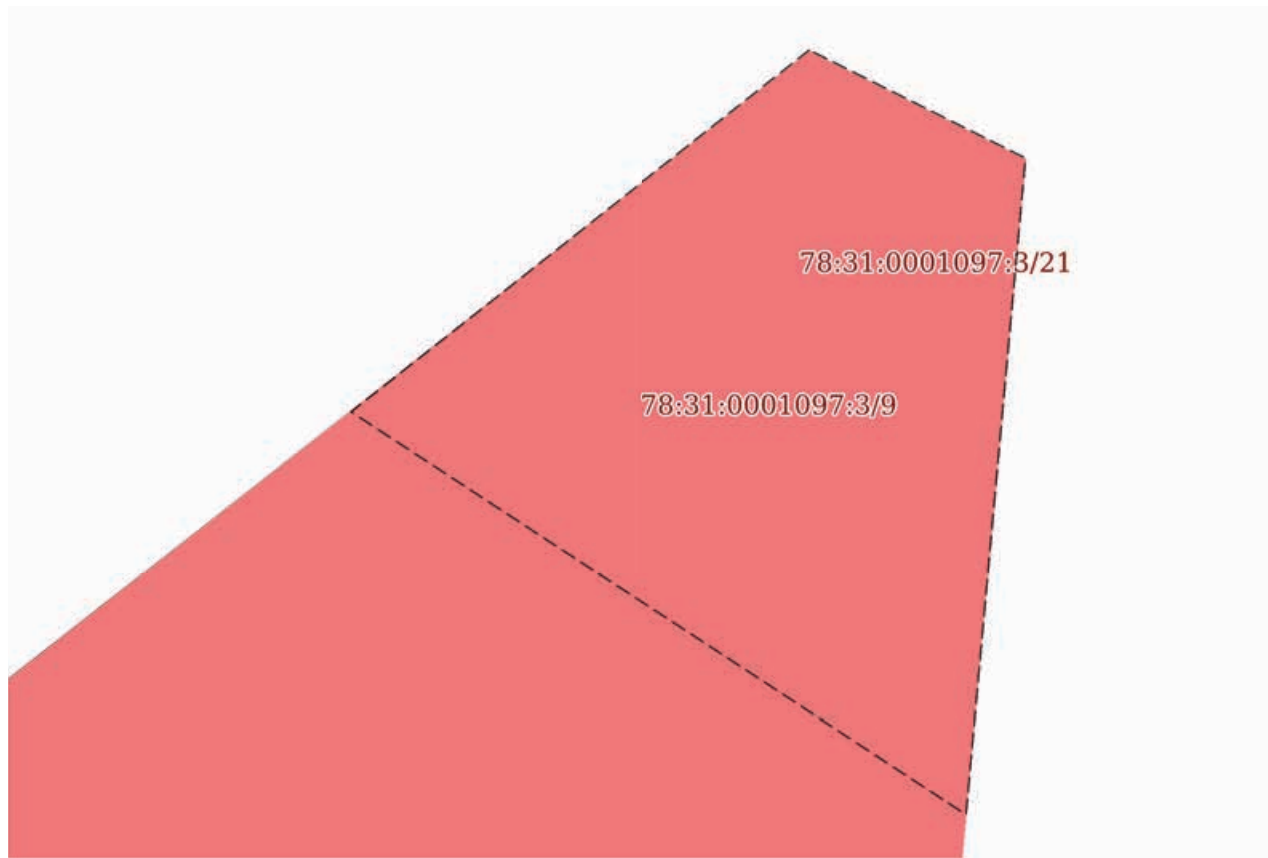
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339


Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001097:3/9



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

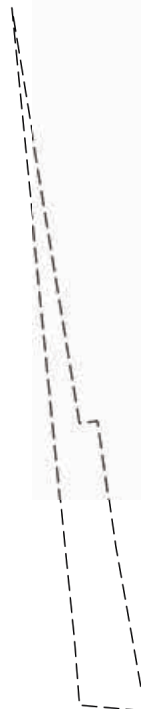
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

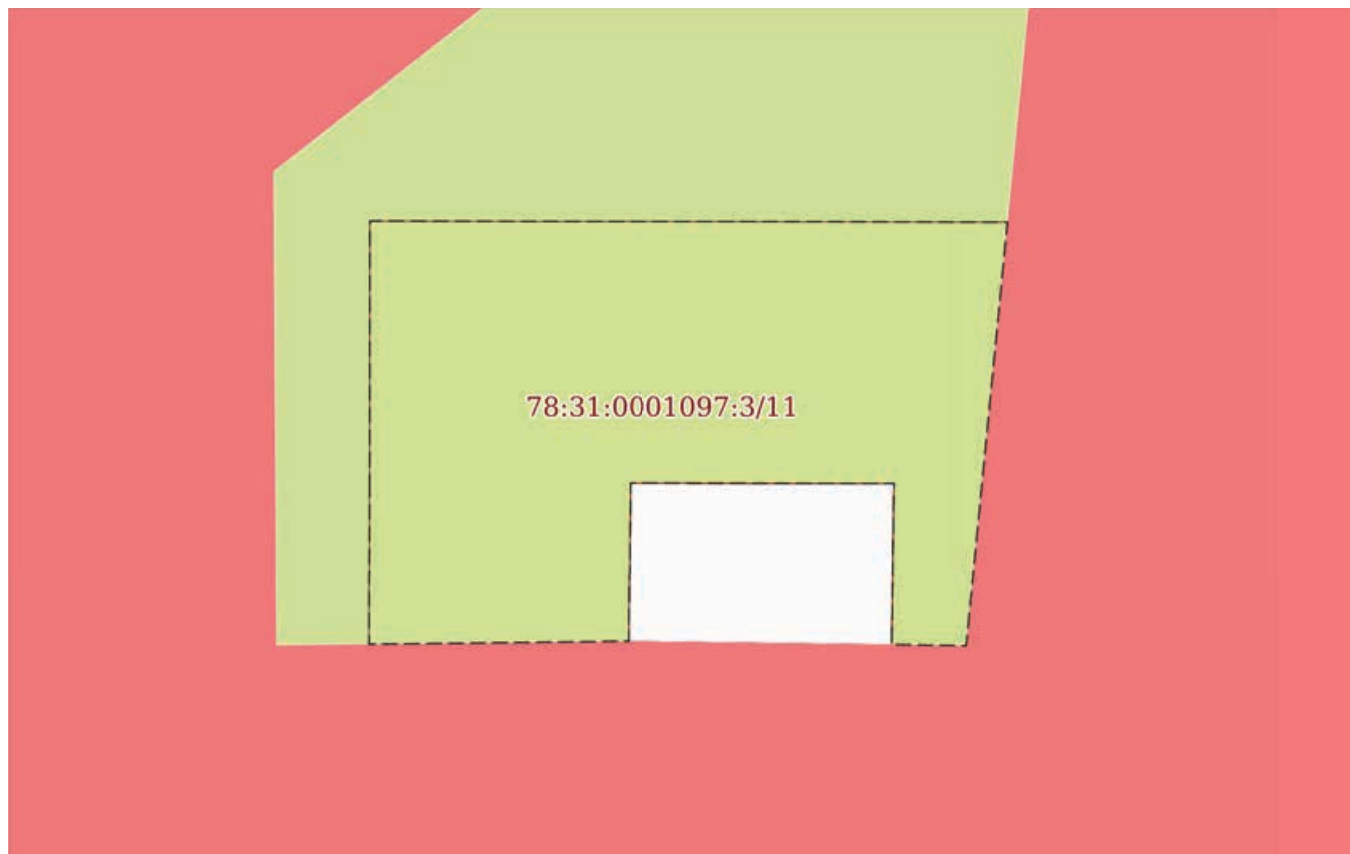
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

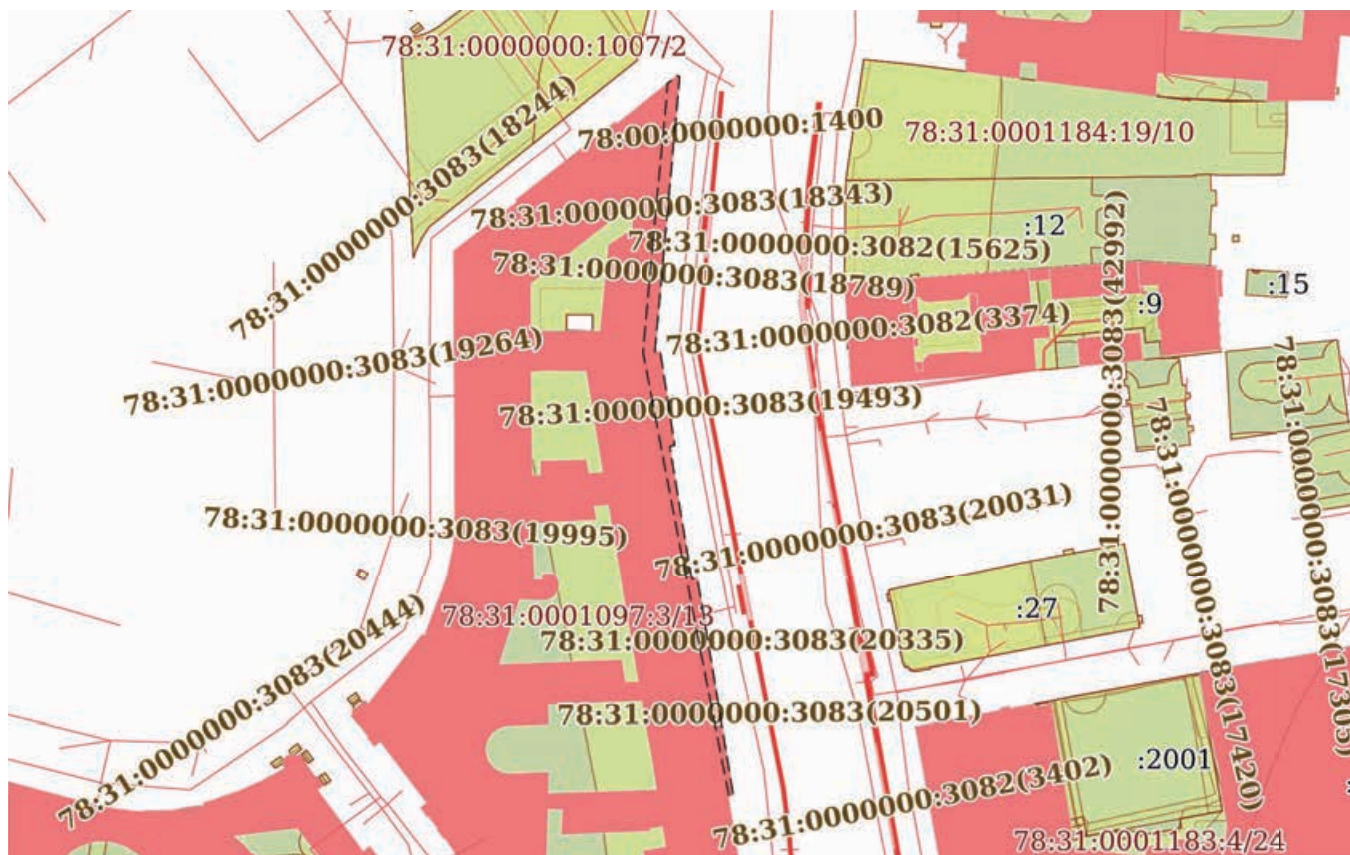
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

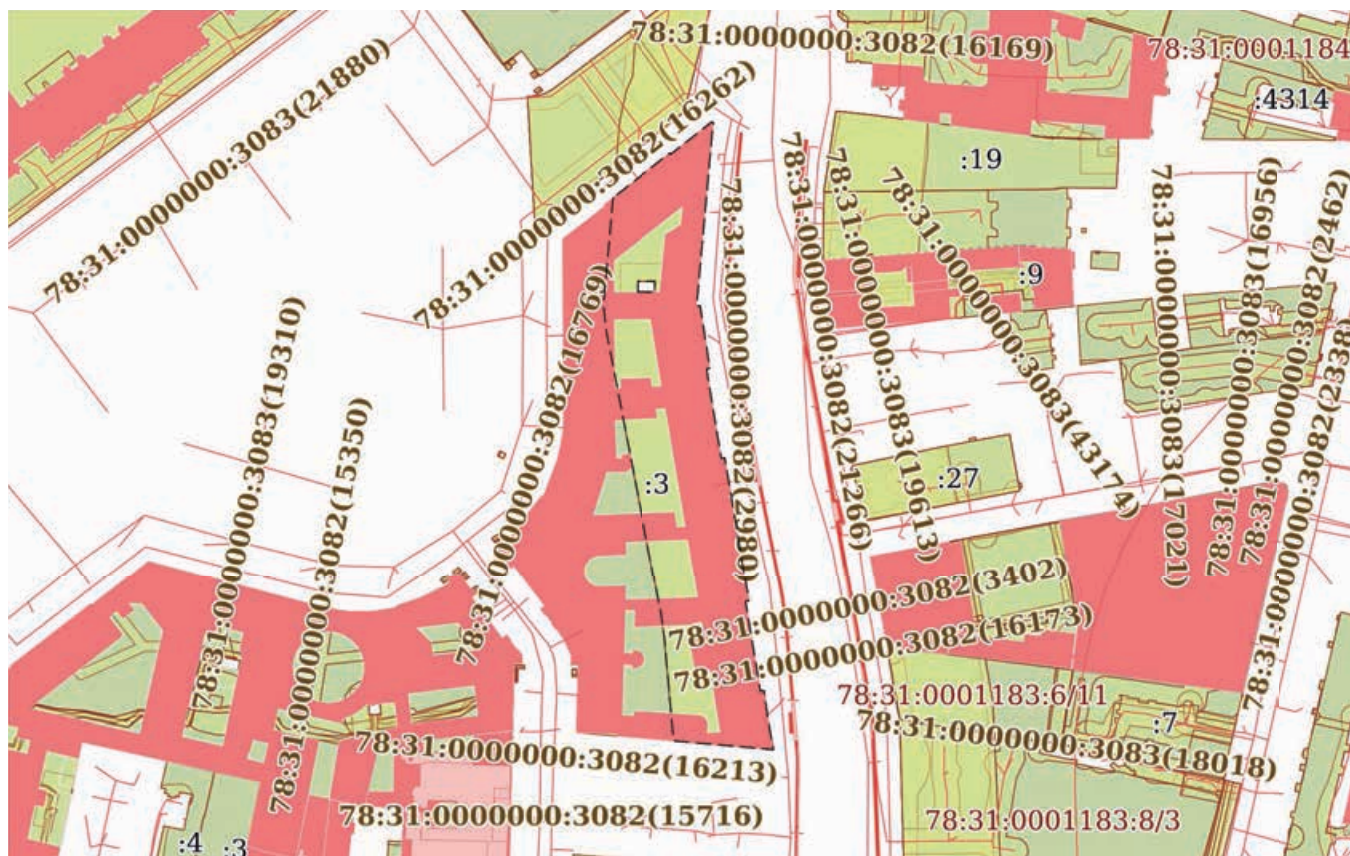
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

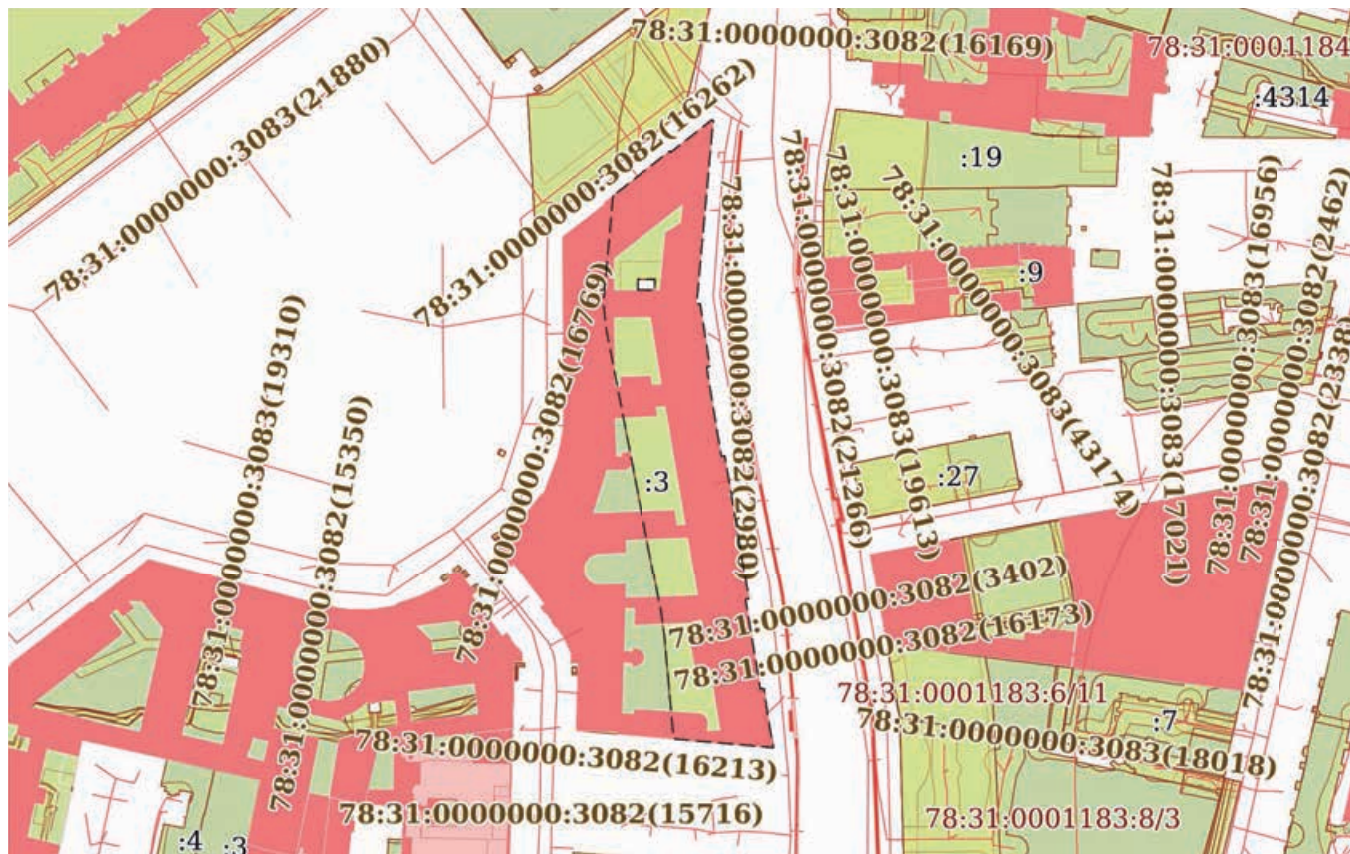
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/15



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/16

78:31:0001097:3/21

78:31:0001097:3/16

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

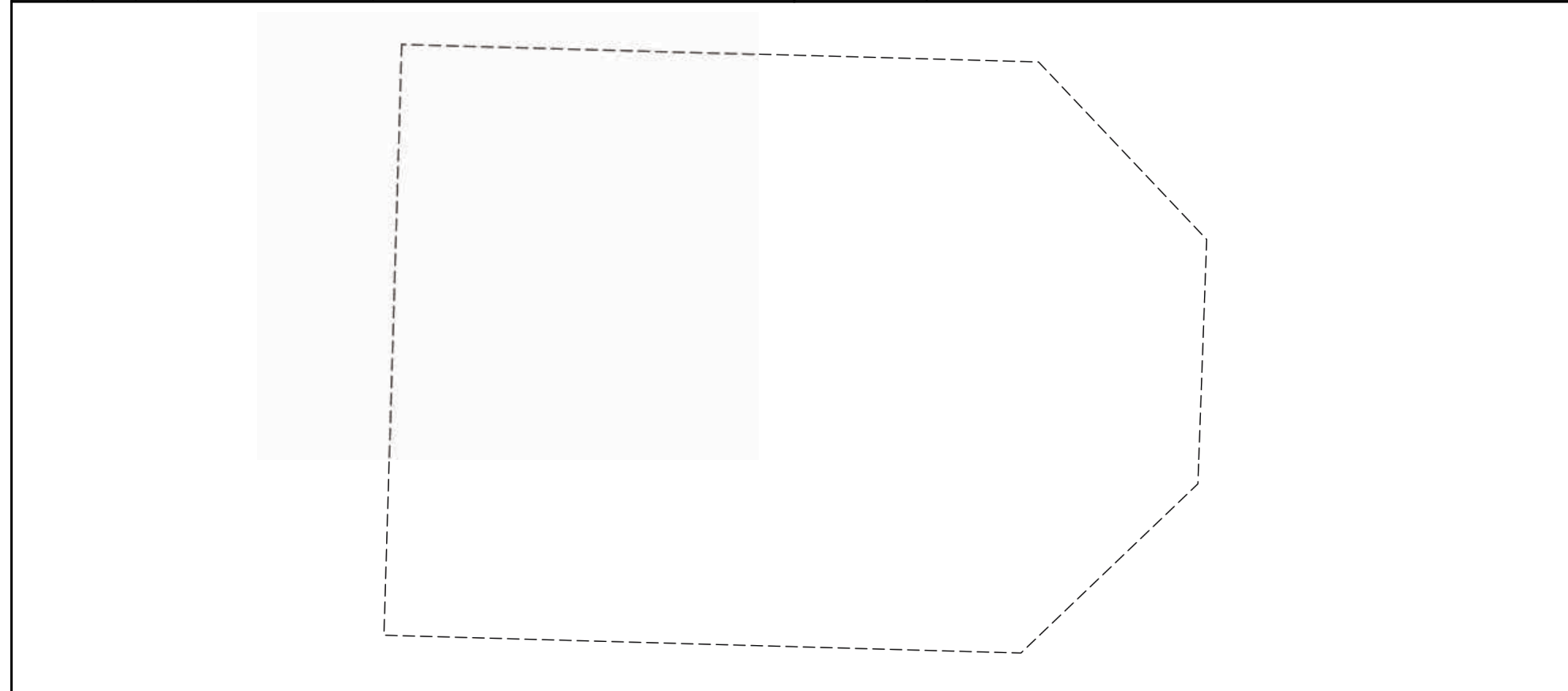
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/17



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/18

78:31:0001097:3/17

78:31:0001097:3/20

78:31:0001097:3/22

78:31:0001097:3/18

78:31:0001097:3/19

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

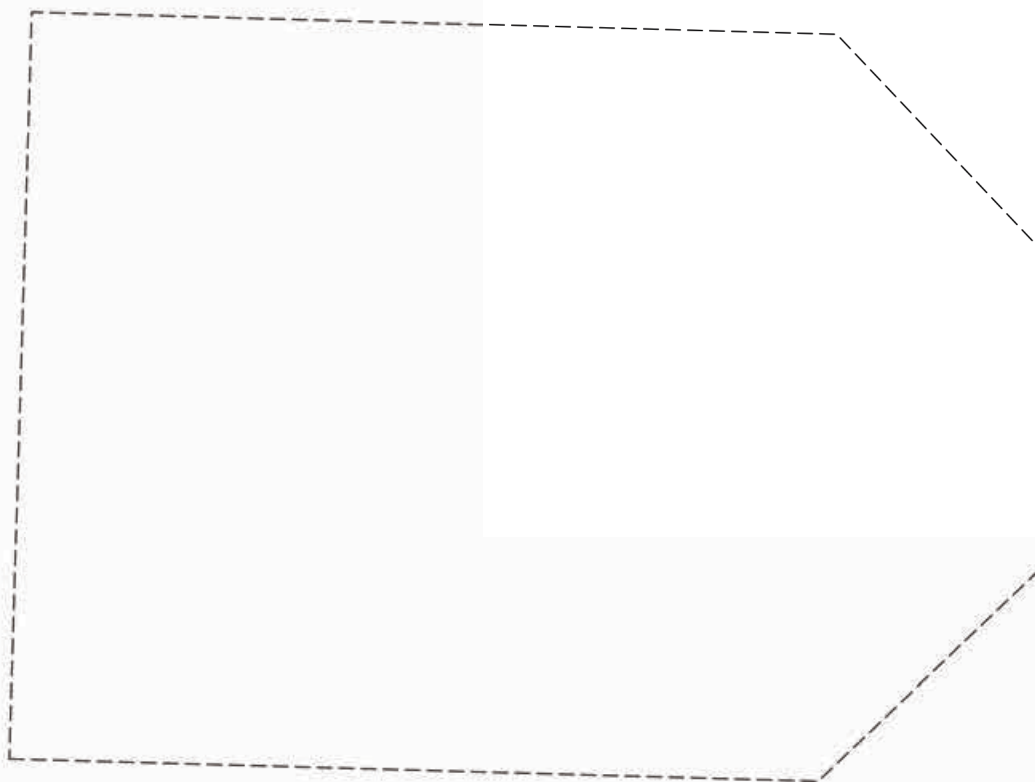
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/19



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/20

78:31:0001097:3/17

78:31:0001097:3/20

78:31:0001097:3/22

78:31:0001097:3/18

78:31:0001097:3/19

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/21



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/22

78:31:0001097:3/17

78:31:0001097:3/20

78:31:0001097:3/22

78:31:0001097:3/18

78:31:0001097:3/19

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/23

Г/У

Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001097:3/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001097:3/10	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001097:3/11	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001097:3/12	523	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001097:3/13	15623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001097:3/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

	<p>исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:31:0001097:3/15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:31:0001097:3/16	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5637-5770/было 5637-5809/был 5809-5972/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/17	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5074-5770/было 5074-5235/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/18	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.109-107/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/19	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.845; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-48/5235/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/20	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1234; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5648-5770/был 5235-5648/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/21	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер: 78:31:0001097:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5044-5770/был 5044-5809/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:3/22	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5514-5770/был 5235-5514/был 5045-5235/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001097:3/23	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339			
Кадастровый номер:		78:31:0001097:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001097:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94702.36	113893.32	-	-
2	94702.07	113893.9	-	-
3	94700.31	113893.74	-	-
4	94701.39	113892.09	-	-
1	94702.36	113893.32	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94473.27	113912.77	-	-
2	94473.44	113914.21	-	-
3	94463.27	113915.66	-	-
4	94459.79	113916.29	-	-
5	94450.09	113918.02	-	-
6	94450.55	113912.74	-	-
7	94455.62	113912.35	-	-
8	94459.43	113911.97	-	-
9	94462.35	113911.67	-	-
10	94506.59	113907.27	-	-
1	94473.27	113912.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94638.39	113856.38	-	-
2	94645.39	113856.39	-	-
3	94645.38	113863.39	-	-
4	94645.37	113870.47	-	-
5	94645.36	113873.5	-	-
6	94633.99	113872.39	-	-
7	94634.02	113870.39	-	-
8	94638.37	113870.46	-	-
9	94638.38	113863.38	-	-
10	94634.11	113863.34	-	-
11	94634.04	113857.25	-	-
12	94634.03	113856.37	-	-
1	94638.39	113856.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94658.74	113886.79	-	-
2	94662.76	113887.17	-	-
3	94665.76	113887.45	-	-
4	94697.14	113890.48	-	-
5	94700.19	113890.56	-	-
6	94702.36	113893.32	-	-
7	94702.07	113893.9	-	-
8	94628.41	113887.24	-	-
9	94628.53	113888.68	-	-
10	94603.43	113892.56	-	-
11	94603.1	113891.24	-	-
12	94567.33	113897.15	-	-
13	94567.54	113898.53	-	-
14	94562.53	113899.39	-	-
15	94559.14	113899.99	-	-
16	94509.62	113908.19	-	-
17	94509.39	113906.99	-	-
18	94509.98	113906.93	-	-
19	94555.27	113897.98	-	-
20	94559.28	113897.23	-	-
21	94562.17	113896.69	-	-
22	94628.29	113884.08	-	-
1	94658.74	113886.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94634.11	113863.34	-	-
2	94634.02	113870.39	-	-
3	94638.37	113870.46	-	-
4	94638.38	113863.38	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-
1	94531.4	113806.3	-	-
2	94531.96	113805.89	-	-
3	94532.53	113806.64	-	-
4	94533.26	113806.12	-	-
5	94534.88	113808.25	-	-
6	94534.21	113808.75	-	-
7	94534.74	113809.54	-	-
8	94533.82	113810.24	-	-
9	94542.05	113816.65	-	-
10	94552.48	113824.77	-	-
11	94552.04	113825.32	-	-
12	94567.39	113831.14	-	-
13	94576.76	113833.07	-	-
14	94580.15	113833.46	-	-
15	94655.44	113833.1	-	-
16	94668.53	113850.07	-	-
17	94669.03	113849.67	-	-
18	94689.92	113876.47	-	-
19	94689.4	113876.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
20	94702.36	113893.32	-	-
21	94702.07	113893.9	-	-
22	94628.41	113887.24	-	-
23	94628.53	113888.68	-	-
24	94603.43	113892.56	-	-
25	94603.1	113891.24	-	-
26	94567.33	113897.15	-	-
27	94567.54	113898.53	-	-
28	94562.53	113899.39	-	-
29	94559.14	113899.99	-	-
30	94509.62	113908.19	-	-
31	94509.36	113906.81	-	-
32	94473.27	113912.77	-	-
33	94473.44	113914.21	-	-
34	94463.27	113915.66	-	-
35	94459.79	113916.29	-	-
36	94450.09	113918.02	-	-
37	94457.02	113838.65	-	-
38	94483.75	113839.49	-	-
39	94483.81	113836.47	-	-
40	94487.05	113836.53	-	-
41	94487.11	113836.85	-	-
42	94494.35	113833.43	-	-
43	94498.2	113830.76	-	-
44	94498.02	113830.49	-	-
45	94500.44	113828.67	-	-
46	94500.65	113828.95	-	-
47	94503.98	113826.38	-	-
48	94503.8	113826.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
49	94506.25	113824.25	-	-
50	94507.55	113825.96	-	-
51	94523.89	113813.54	-	-
52	94522.61	113811.84	-	-
53	94525.06	113810	-	-
54	94525.26	113810.28	-	-
55	94528.62	113807.7	-	-
56	94528.44	113807.41	-	-
57	94530.86	113805.59	-	-
1	94531.4	113806.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.91	113853.37	-	-
2	94689.92	113876.47	-	-
3	94689.4	113876.87	-	-
4	94702.36	113893.32	-	-
5	94702.07	113893.9	-	-
6	94628.41	113887.24	-	-
7	94628.53	113888.68	-	-
8	94603.43	113892.56	-	-
9	94603.1	113891.24	-	-
10	94567.33	113897.15	-	-
11	94567.54	113898.53	-	-
12	94562.53	113899.39	-	-
13	94559.14	113899.99	-	-
14	94509.62	113908.19	-	-
15	94509.36	113906.81	-	-
16	94473.27	113912.77	-	-
17	94473.44	113914.21	-	-
18	94463.27	113915.66	-	-
19	94459.79	113916.29	-	-
20	94450.09	113918.02	-	-
21	94453.6	113877.82	-	-
22	94494.58	113874.13	-	-
23	94503.93	113872.87	-	-
24	94619.49	113850.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
25	94628.89	113849.53	-	-
1	94671.91	113853.37	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-
2	94634.02	113870.39	-	-
3	94638.37	113870.46	-	-
4	94638.38	113863.38	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.91	113853.37	-	-
2	94689.92	113876.47	-	-
3	94689.4	113876.87	-	-
4	94702.36	113893.32	-	-
5	94702.07	113893.9	-	-
6	94628.41	113887.24	-	-
7	94628.53	113888.68	-	-
8	94603.43	113892.56	-	-
9	94603.1	113891.24	-	-
10	94567.33	113897.15	-	-
11	94567.54	113898.53	-	-
12	94562.53	113899.39	-	-
13	94559.14	113899.99	-	-
14	94509.62	113908.19	-	-
15	94509.36	113906.81	-	-
16	94473.27	113912.77	-	-
17	94473.44	113914.21	-	-
18	94463.27	113915.66	-	-
19	94459.79	113916.29	-	-
20	94450.09	113918.02	-	-
21	94453.6	113877.82	-	-
22	94494.58	113874.13	-	-
23	94503.93	113872.87	-	-
24	94619.49	113850.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

1	2	3	4	5
25	94628.89	113849.53	-	-
1	94671.91	113853.37	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-
2	94634.02	113870.39	-	-
3	94638.37	113870.46	-	-
4	94638.38	113863.38	-	-
1	94634.11	113863.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94480.01	113839.37	-	-
2	94482.01	113839.44	-	-
3	94481.95	113841.62	-	-
4	94481.34	113842.19	-	-
5	94480.52	113842.17	-	-
6	94479.95	113841.57	-	-
7	94480.01	113839.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94477.17	113839.28	-	-
2	94477.11	113841.44	-	-
3	94476.51	113842.01	-	-
4	94475.68	113841.98	-	-
5	94475.11	113841.38	-	-
6	94475.17	113839.22	-	-
7	94477.17	113839.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94474.33	113839.19	-	-
2	94476.33	113839.26	-	-
3	94476.27	113841.41	-	-
4	94475.67	113841.98	-	-
5	94474.84	113841.96	-	-
6	94474.27	113841.36	-	-
7	94474.33	113839.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94474.19	113839.19	-	-
2	94476.19	113839.25	-	-
3	94476.13	113841.41	-	-
4	94475.53	113841.98	-	-
5	94474.7	113841.96	-	-
6	94474.13	113841.36	-	-
7	94474.19	113839.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94474.75	113839.21	-	-
2	94476.75	113839.27	-	-
3	94476.69	113841.43	-	-
4	94476.09	113842	-	-
5	94475.26	113841.97	-	-
6	94474.69	113841.37	-	-
7	94474.75	113839.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94480.21	113839.38	-	-
2	94482.21	113839.44	-	-
3	94482.15	113841.63	-	-
4	94481.54	113842.2	-	-
5	94480.72	113842.18	-	-
6	94480.15	113841.57	-	-
7	94480.21	113839.38	-	-
1	94702.34	113893.3	-	-
2	94702.36	113893.32	-	-
3	94702.07	113893.9	-	-
4	94700.95	113893.8	-	-
5	94701.95	113893.43	-	-
6	94702.34	113893.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94474.47	113839.2	-	-
2	94476.47	113839.26	-	-
3	94476.41	113841.42	-	-
4	94475.81	113841.99	-	-
5	94474.98	113841.96	-	-
6	94474.41	113841.36	-	-
7	94474.47	113839.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111822339

Кадастровый номер:

78:31:0001097:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:3/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94483.75	113839.49	-	-
2	94483.81	113836.47	-	-
3	94483.93	113836.47	-	-
4	94483.75	113839.49	-	-
1	94531.4	113806.3	-	-
2	94531.96	113805.89	-	-
3	94532.53	113806.64	-	-
4	94533.26	113806.12	-	-
5	94534.88	113808.25	-	-
6	94534.21	113808.75	-	-
7	94534.74	113809.54	-	-
8	94534.19	113809.96	-	-
9	94531.4	113806.3	-	-
1	94567.54	113898.53	-	-
2	94562.53	113899.39	-	-
3	94559.14	113899.99	-	-
4	94509.62	113908.19	-	-
5	94567.54	113898.53	-	-
1	94530.11	113806.15	-	-
2	94530.86	113805.59	-	-
3	94530.12	113806.17	-	-
4	94530.11	113806.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 20/НТО-27173
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

27.11.2019
 _____ 20 __ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее – ООО «Лидер»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012105, КПП 784201001, ОГРН 1047844018177, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, в лице генерального директора Островской Олеси Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Комитета от 18.10.2019 №876-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 17, (восточнее дома 10, в арке Главного Штаба)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, кадастровый номер земельного участка **78:31:0001096:1002**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **для размещения торговой тележки,**

высота НТО **не более 3,5 м**, площадь НТО **не более 2 кв.м**,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 161 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, номер заявления в РГИС 28364) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **18 октября 2019 г.** по **17 октября 2024 г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

- 1) с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 2) с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 3) с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 4) с 01.05.2023 по 30.09.2023;

5) с 01.05.2024 по 30.09.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (153 дня в году) составляет 17 641,99 (семнадцать тысяч шестьсот сорок одна целая и девяносто девять сотых) руб., плата по Договору в квартал составляет 10561,98 руб. (десять тысяч пятьсот шестьдесят одна целая и девяносто восемь сотых) руб., при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (с 01.05.2020 по 31.07.2020) в размере 13 192,28 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга")

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на

земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать

прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в приотточной зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1.-5.4.12, 5.4.14.-5.4.16. направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статья 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков договора, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае неисполняющего условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- территория объекта культурного наследия;
- единая охранный зона ООЗ (31).

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на 9 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Лидер» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Лидер»

ИНН 7842012105

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

Мобильный телефон: 9219395558

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

М.П.



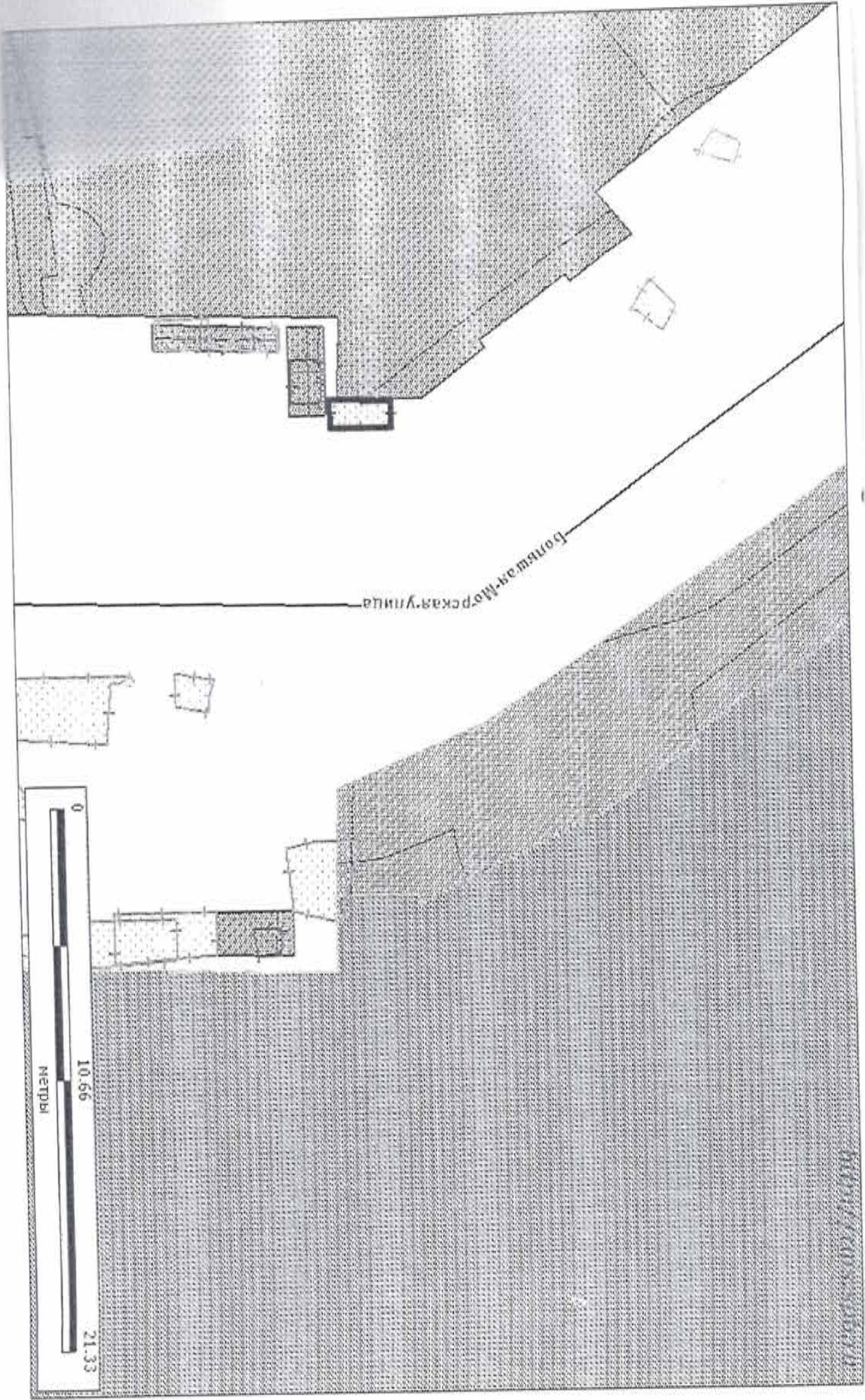
От Предпринимателя
Генеральный директор
ООО «Лидер»


(подпись)

М.П.



Место размещения НТО



В данном документе прошито и пронумеровано

9 двух

Лист(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального управления
СПБ ГУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Е.Е.Седых



ДОГОВОР № 20/НТО-27195
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

27.11.2019 20 __ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее – ООО «Лидер»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012105, КПП 784201001, ОГРН 1047844018177, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, в лице генерального директора Островской Олеси Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Комитета от 16.10.2019 №849-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 29, (западнее дома 6-8, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО 2 кв.м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: для размещения торговой тележки,

высота НТО не более 3,5 м, площадь НТО не более 2 кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 75 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, заявление в РГИС № 8360) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **16 октября 2019 г. по 15 октября 2024 г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1) с 01.05.2020 по 30.09.2020;

2) с 01.05.2021 по 30.09.2021;

3) с 01.05.2022 по 30.09.2022;

4) с 01.05.2023 по 30.09.2023;

5) с 01.05.2024 по 30.09.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (153 дня в году) по Договору составляет **17 552,84** (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят две целых восемьдесят четыре сотых) руб., плата по Договору в квартал составляет **10 508,61** руб. (десять тысяч пятьсот восемь целых и шестьдесят одна сотая) руб., при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (с 01.05.2020 по 31.07.2019) в размере **13 125,62** руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на
Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО 40908000

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО

на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.12, 3.2.23, 3.3.1 и 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1.-5.4.12, 5.4.14.-5.4.16. направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая охранная зона ООЗ (31);
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Лидер» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Лидер»

ИНН 7842012105

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

Мобильный телефон: 9219395558

Адрес электронной почты: CherevkoVVmrtsouz.ru

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

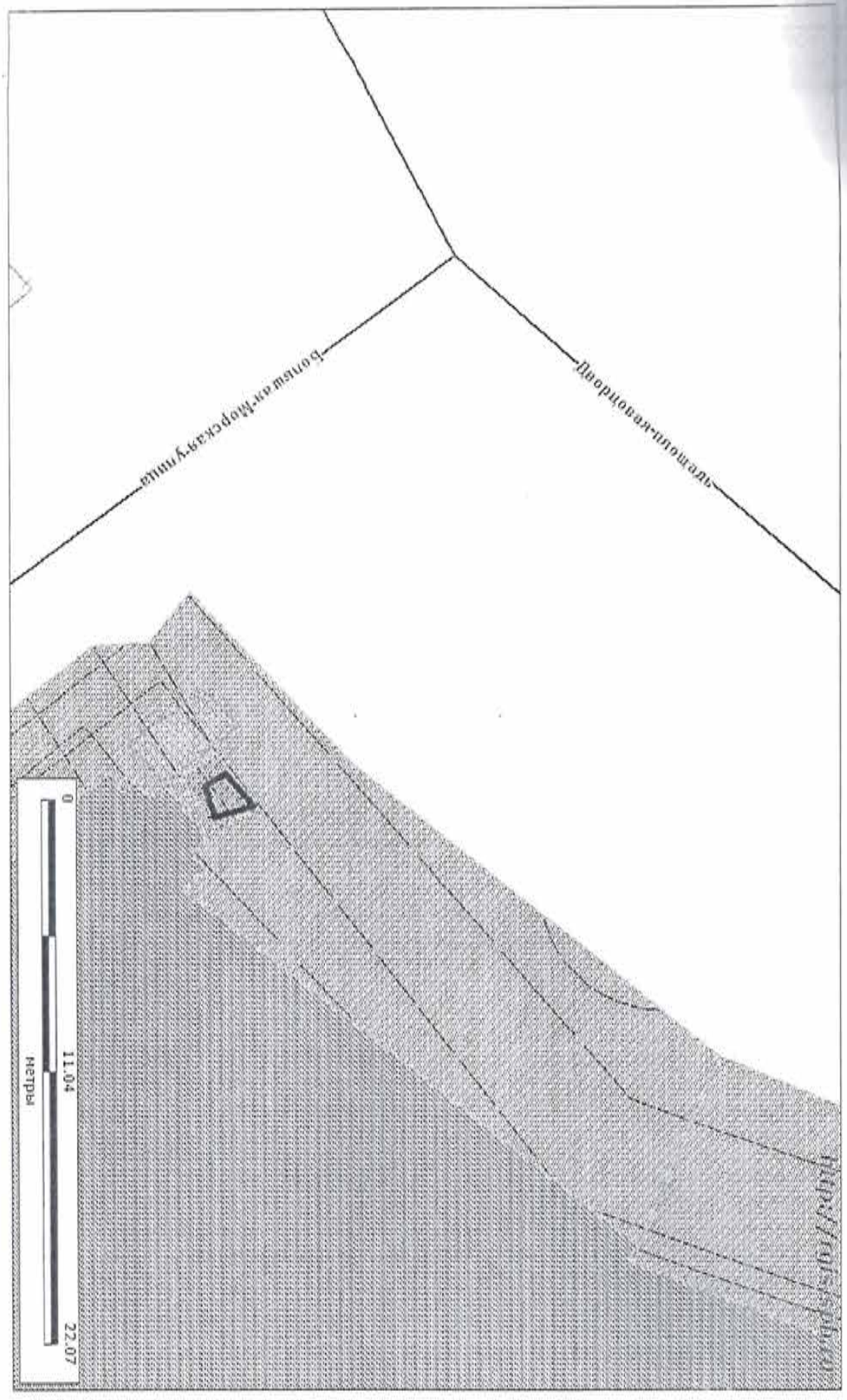

Е.Е. Седых
(подпись)

От Предпринимателя

Генеральный директор
ООО «Лидер»


О.Н. Островская
(подпись)

□ - место размещения НТО



В данном документе прошито и пронумеровано

9 лист

д/кста (ОВ)
Начальник Агентства иностранных
отношений Центрального направления
СПБ ГУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Е.Е. Седых



ДОГОВОР №20/НТО-27161
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

27.11.2019 20 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре №78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Комитета от 11.10.2019 №841-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 43, (дом 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **для размещения торговой тележки,**

высота НТО **не более 3,5 м**, площадь НТО **не более 2 кв.м**,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 105 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, номер заявления в РГИС 8402) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **01 ноября 2019г. по 31 октября 2024г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. с 01.04.2020 по 31.10.2020;

2. с 01.04.2021 по 31.10.2021;

3. с 01.04.2022 по 31.10.2022;

4. с 01.04.2023 по 31.10.2023;

5. с 01.04.2024 по 31.10.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (214 дней в году) составляет **24 667,3** (двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь целых и три десятых) руб., плата по Договору в квартал составляет **10 555,31** (десять тысяч пятьсот пятьдесят пять целых и тридцать одна сотая) руб., при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату помесечно – за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при помесечном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (с 01.04.2020 по 30.06.2020) в размере **13 088,58 руб.** вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на

Счет № 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной-классификации 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 №1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга

или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства

территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 (далее – Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

- 3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади

торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR – кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR – кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR – коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее – Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11, 3.2.12, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20 и 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1-5.4.12, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- единая охранная зона ООЗ(31).

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

- Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н

Телефон: 8-921-939-55-58

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

м.п.



От Предпринимателя

Генеральный директор
ООО «Союз»

(подпись)

м.п.



РГИС Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 16:37 25.10.2019 г.



В данном документе прошито и пронумеровано

9 листов
лист(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Сердюк



[Handwritten signature]

ДОГОВОР № 20/НТО-27432
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

09 ОКТ 2020 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Решения Комитета от 15.07.2020 №434-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Большая Морская, участок 2, (восточнее дома 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: для размещения торговой тележки сезонной торговли,
 площадь НТО не более 2 кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом **106** раздела **II** «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, заявление в РГИС №35002) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **31.08.2020г. по 30.08.2025г.** и вступает в силу с момента его подписания. Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику (214 дней в году, за исключением первого и последнего периодов):

- 1) с 31.08.2020 по 31.10.2020;
- 2) с 01.04.2021 по 31.10.2021;
- 3) с 01.04.2022 по 31.10.2022;
- 4) с 01.04.2023 по 31.10.2023;
- 5) с 01.04.2024 по 31.10.2024
- 6) с 01.04.2025 до 30.08.2025.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (214 дней в году, за исключением первого и последнего периодов) по Договору составляет **24 651,71 (двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят одна целая и семьдесят одна сотая) руб.**, плата по Договору в месяц составляет **3 516,21 руб. (три тысячи пятьсот шестнадцать целых и двадцать одна сотая) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00.

В 2020 году величина Кд составляет 1,24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца. Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере **4 360,10 руб.** в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет N 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО 40908000

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении

нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за восемь месяцев и не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен

представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

- в двухмесячный срок с момента исполнения обязанности, предусмотренной абзацем третьим настоящего пункта, направить в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.12, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1.-5.4.12, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Исключен.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- единая охранная зона;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия - ООЗ (31);
- охранная зона объектов культурного наследия;
- зона градостроительных ограничений.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору; место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Союз»,

ИНН 7842012095

адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литер А, помещение 25-Н

Телефон: 8-921-939-55-58

Адрес электронной почты: CherevkoVV@mrtsouz.ru

Подписи сторон:

От Комитета:

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых

(подпись)

М.П.

От Предпринимателя:

Генеральный директор ООО «Союз»

А.Б.Ханин

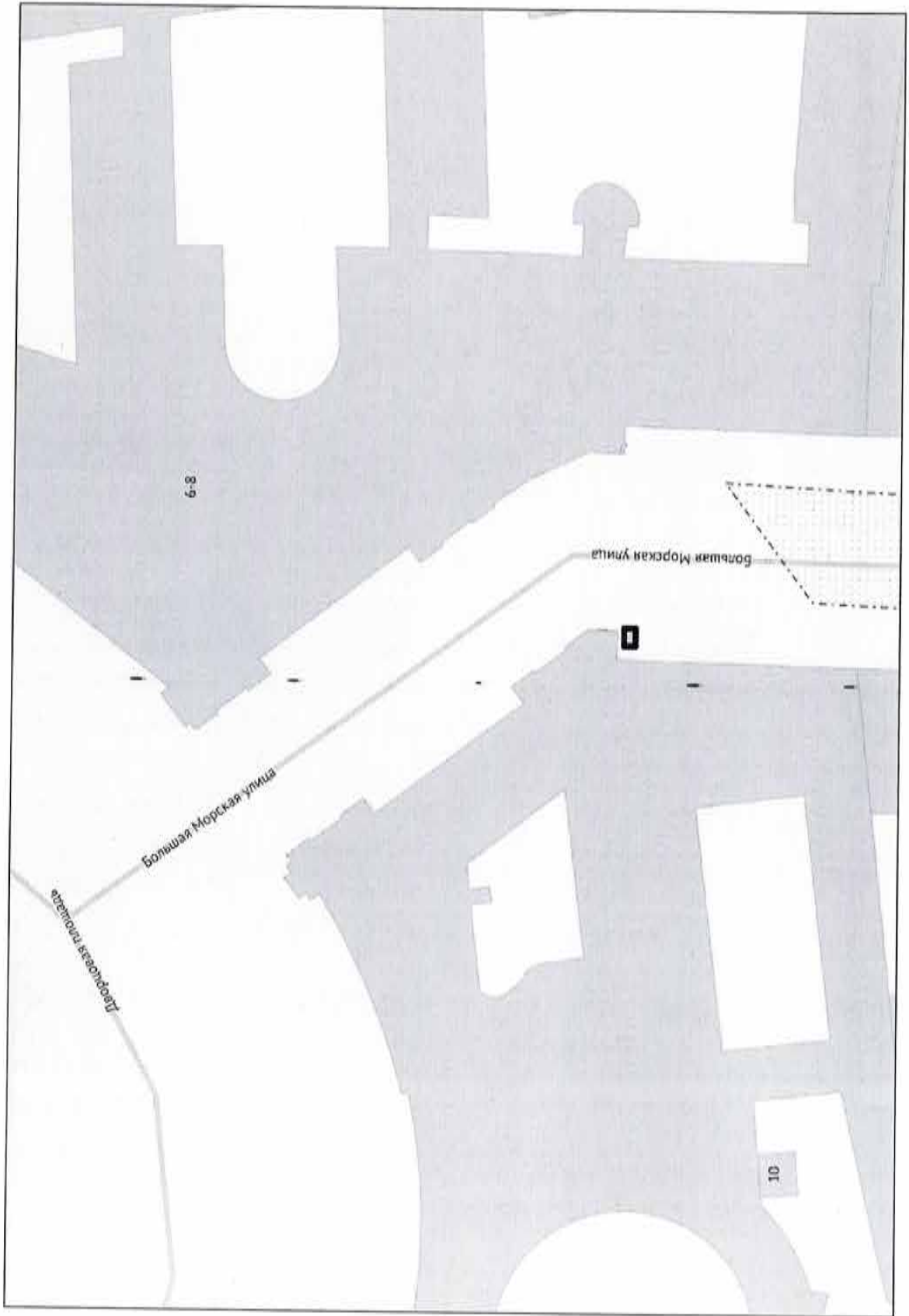
(подпись)

М.П.

Handwritten signature



Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО



□ - место размещения НТО



В данном документе прошито и пронумеровано

9 *двух*

листа(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых



ДОГОВОР №20/НТО-27190
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

04.12.2019
 _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре №78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Комитета от 18.10.2019 №877-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 22, (юго-восточнее дома 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований: -

вид и цели использования НТО: для размещения торговой тележки,
 высота НТО не более 3,5 м, площадь НТО не более 2 кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 107 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, заявление в РГИС № 8404) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **01 ноября 2019г. по 31 октября 2024г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. с 01.04.2020 по 31.10.2020;
2. с 01.04.2021 по 31.10.2021;
3. с 01.04.2022 по 31.10.2022;
4. с 01.04.2023 по 31.10.2023;
5. с 01.04.2024 по 31.10.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (214 дней в году) составляет **24 573,75 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят три целых и семьдесят пять сотых) руб.**, плата по Договору в квартал составляет **10 515,28 (десять тысяч пятьсот пятнадцать целых и двадцать восемь сотых) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно – за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (с 01.04.2020 по 30.06.2020) в размере **13 038,95 руб.** вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО: 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 №1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга

или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства

территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 (далее – Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. - Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади

торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR – кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR – кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR – коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее – Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11, 3.2.12, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20 и 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1-5.4.12, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая охранная зона ООЗ(31).

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н

Телефон: 8-921-939-55-58

Подписи сторон:

От Комитета

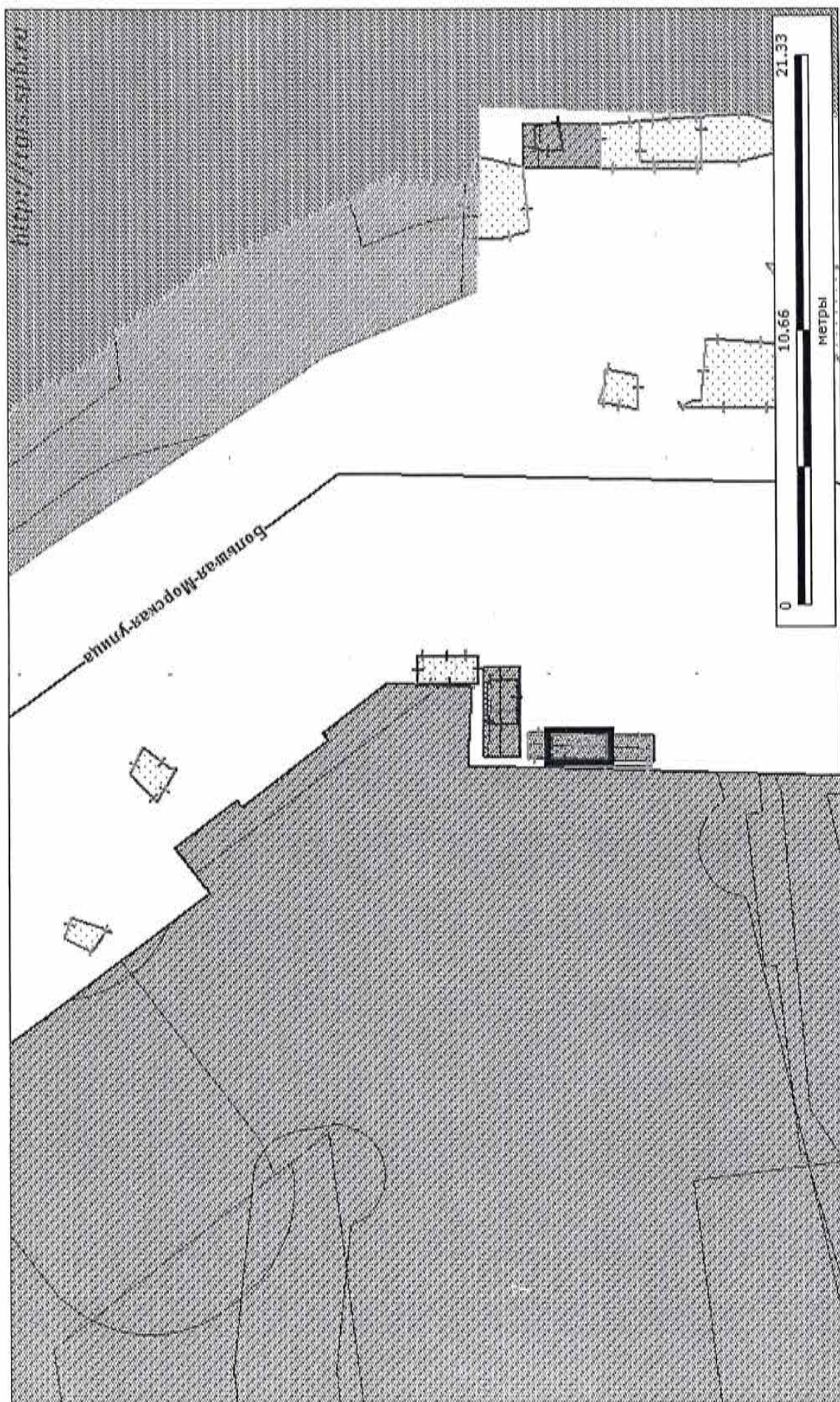
Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись) _____
м.п. 

От Предпринимателя

Генеральный директор
ООО «Союз»


(подпись) _____
м.п. 



☐ - место размещения НГО

В данном документе прошито и пронумеровано

9 листов

листа(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Седых



ДОГОВОР № 20/НТО-27229
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

10.12.2019 20 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании Решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.11.2019 №945-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 20 (севернее северо-восточного угла дома 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО 4 кв.м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО **для размещения торговой тележки,**

высота НТО **не более 3,5 м, площадь НТО не более 4 кв.м,**

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 103 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, номер заявления в РГИС 8400) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **06 ноября 2019 г. по 05 ноября 2024 г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1) с 01.04.2020 по 30.10.2020;

2) с 01.04.2021 по 30.10.2021;

3) с 01.04.2022 по 30.10.2022;

4) с 01.04.2023 по 30.10.2023;

5) с 01.04.2024 по 30.10.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (213 дней в году) по Договору составляет **49 229,3 (сорок девять тысяч двести двадцать девять целых и три десятых) руб.**, плата по Договору в месяц составляет **7054.67 руб. (семь тысяч пятьдесят четыре целые и шестьдесят семь сотых) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00.

В 2019 году величина Кд составляет 1,24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере **8 747,79 руб.** в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО 40908000

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, тротуарных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение

государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в приоткочной зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного - НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.12, 3.2.14, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1.-5.4.12, 5.4.14.-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- территория объекта культурного наследия.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н

Телефон: 8-921-939-55-58

Подписи сторон:

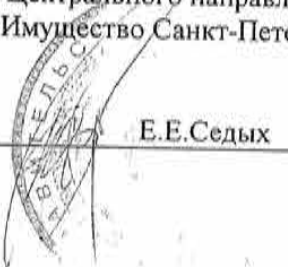
От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых

(подпись)

м.п.



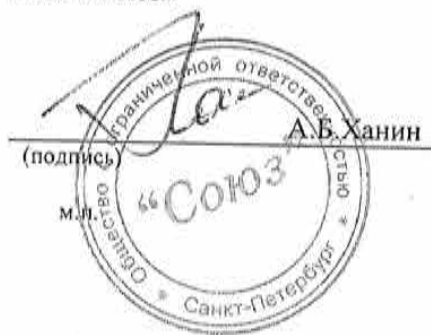
От Предпринимателя

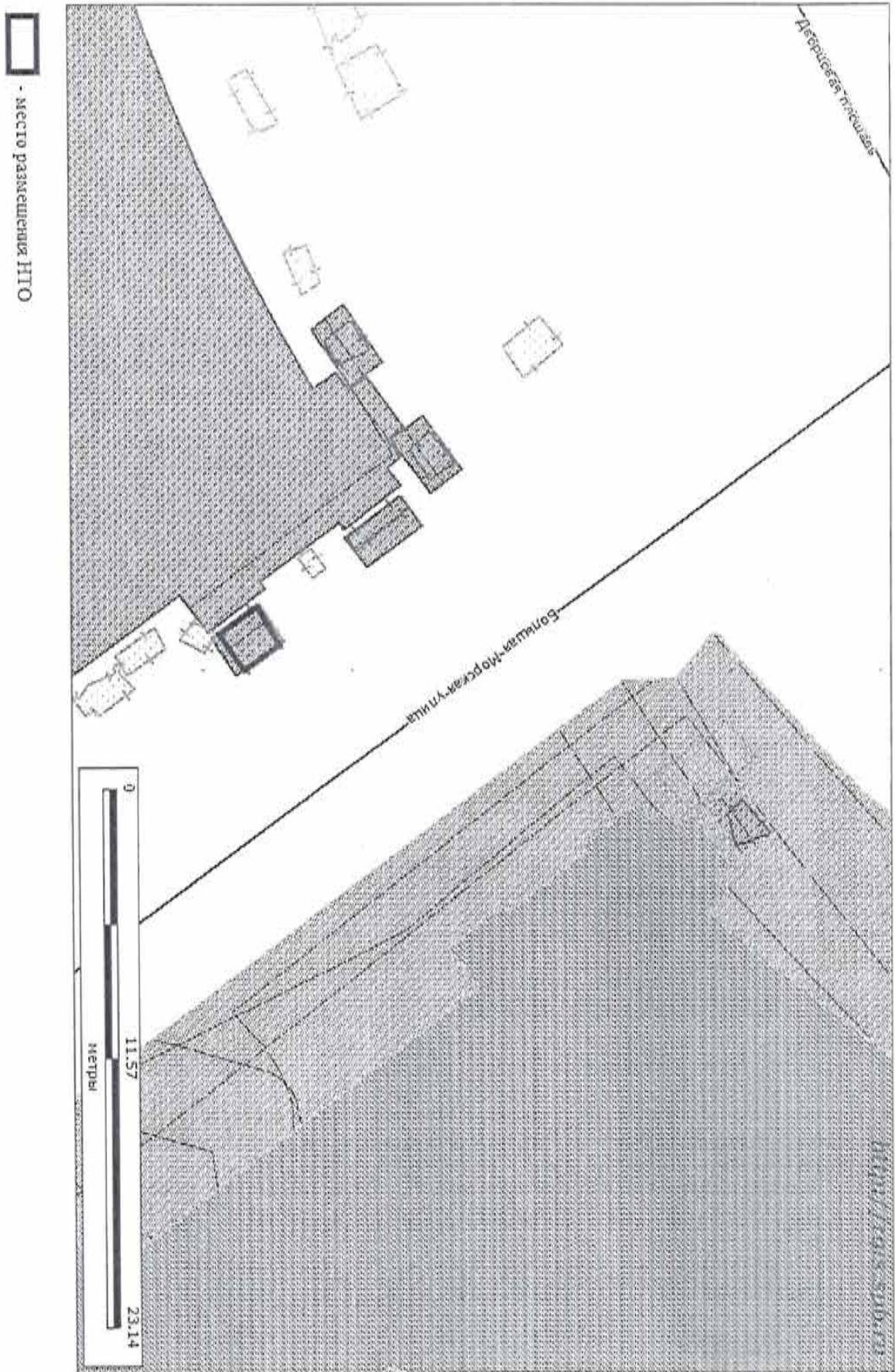
Генеральный директор
ООО «Союз»

А.Б.Ханин

(подпись)

м.п.





В данном документе прошито и пронумеровано

9

Р.В.М.
Листа(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Е.Е.Седых



ДОГОВОР №20/НТО-27255
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

30.12.2019

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения Комитета от 14.11.2019 №961-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, участок 42, (северо-восточнее дома 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **для размещения торговой тележки,**

высота НТО **не более 3,5 м**, площадь НТО **не более 2 кв.м**,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом **104** раздела **II** «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (**Центральный район, заявление в РГИС №8401**) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **14 ноября 2019г. по 13 ноября 2024г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику (153 дня в году):

- 1)с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 2)с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 3)с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 4)с 01.05.2023 по 30.09.2023;
- 5)с 01.05.2024 по 30.09.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (153 дня в году) по Договору составляет 17 485,96 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять целых и девяносто шесть сотых) руб, плата по Договору в месяц составляет 3 489,52 (три тысячи четыреста восемьдесят девять целых и пятьдесят две сотых) руб, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере 4 327,00 руб. в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по Договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург,

Получатель: УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО: 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать - установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид

использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двумерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях: -

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.12, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении

Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1 – 5.4.12, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1 Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая охранная зона ООЗ(31);
- охранная зона сетей связи и сооружений связи.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;
- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н.

Телефон: 8(921) 939-55-58.

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Седых

(подпись)

М.П.

От Предпринимателя

Генеральный директор

ООО «Союз»

А.Б.Ханин

(подпись)

М.П.

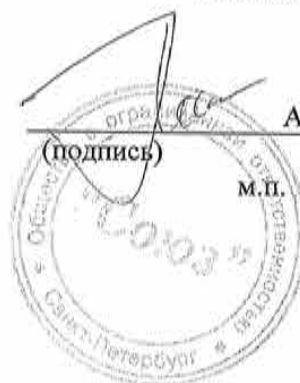
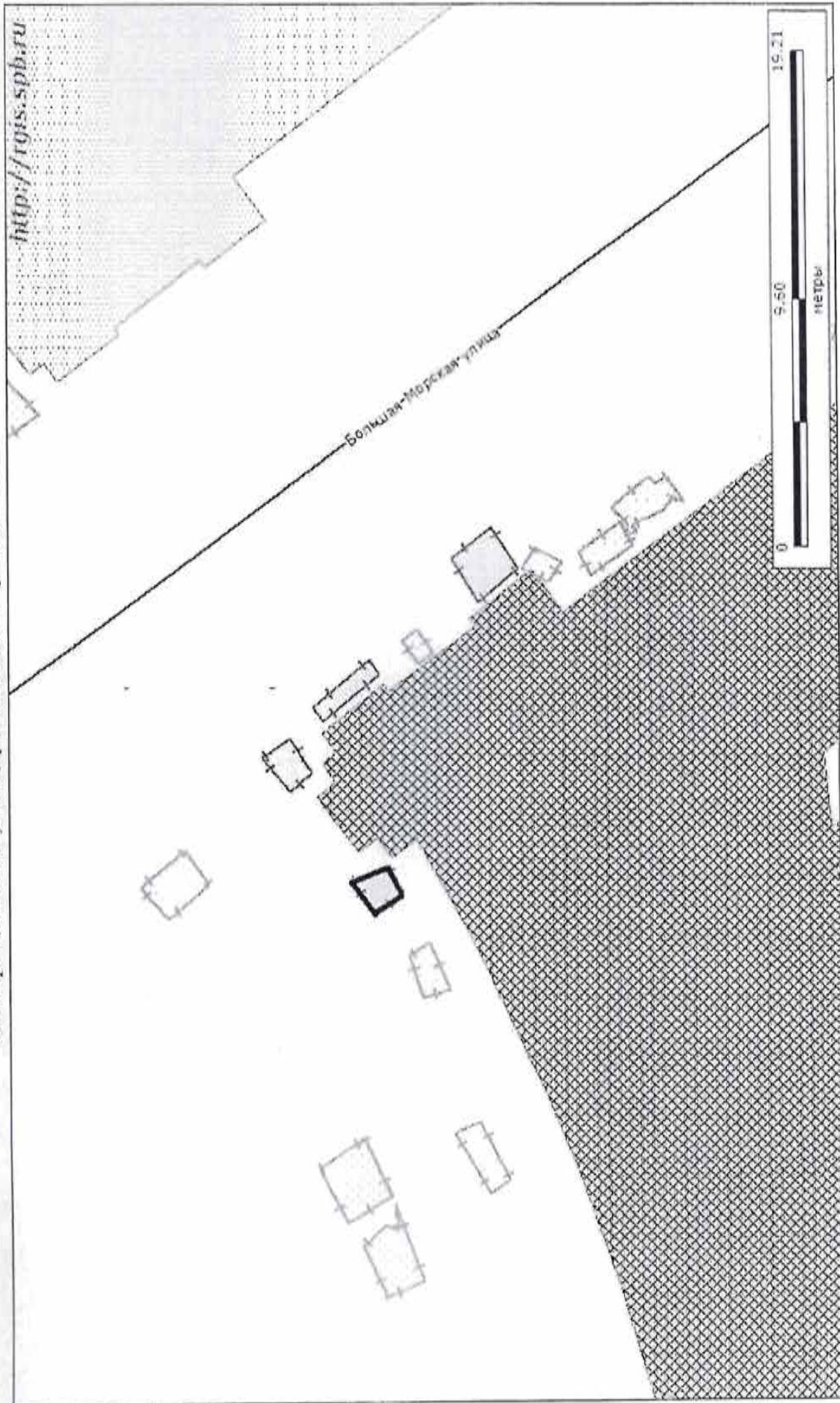


Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НПО



□ - место размещения НПО

В данном документе прошито и пронумеровано

9 листов

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Е.Е.Седрых



ДОГОВОР №20/НТО-27283
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

20.01.2020

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения Комитета от 19.11.2019 №982-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 3, (северо-восточнее дома 10, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **2 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: для размещения торговой тележки,

высота НТО не более 3,5 м, площадь НТО не более 2 кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 159 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Центральный район, заявление в РГИС №8588) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с 19 ноября 2019г. по 18 ноября 2024г. и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику (153 дня в году):

1)с 01.05.2020 по 30.09.2020;

2)с 01.05.2021 по 30.09.2021;

3)с 01.05.2022 по 30.09.2022;

4)с 01.05.2023 по 30.09.2023;

5)с 01.05.2024 по 30.09.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (153 дня в году) по Договору составляет **17 664,29 (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре целых и двадцать девять сотых) руб.**, плата по Договору в месяц составляет **3 525,11 (три тысячи пятьсот двадцать пять целых и одиннадцать сотых) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере **4 371,14 руб.** в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по Договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург,

Получатель: УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 90020 02 0100 140

Код ОКТМО: 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплата неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

- 5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.12, 3.2.14, 3.2.23, 3.3.1, 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1 – 5.4.12, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1 Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;
- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н.

Телефон: 8(921) 939-55-58.

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Седых
(подпись)



От Предпринимателя

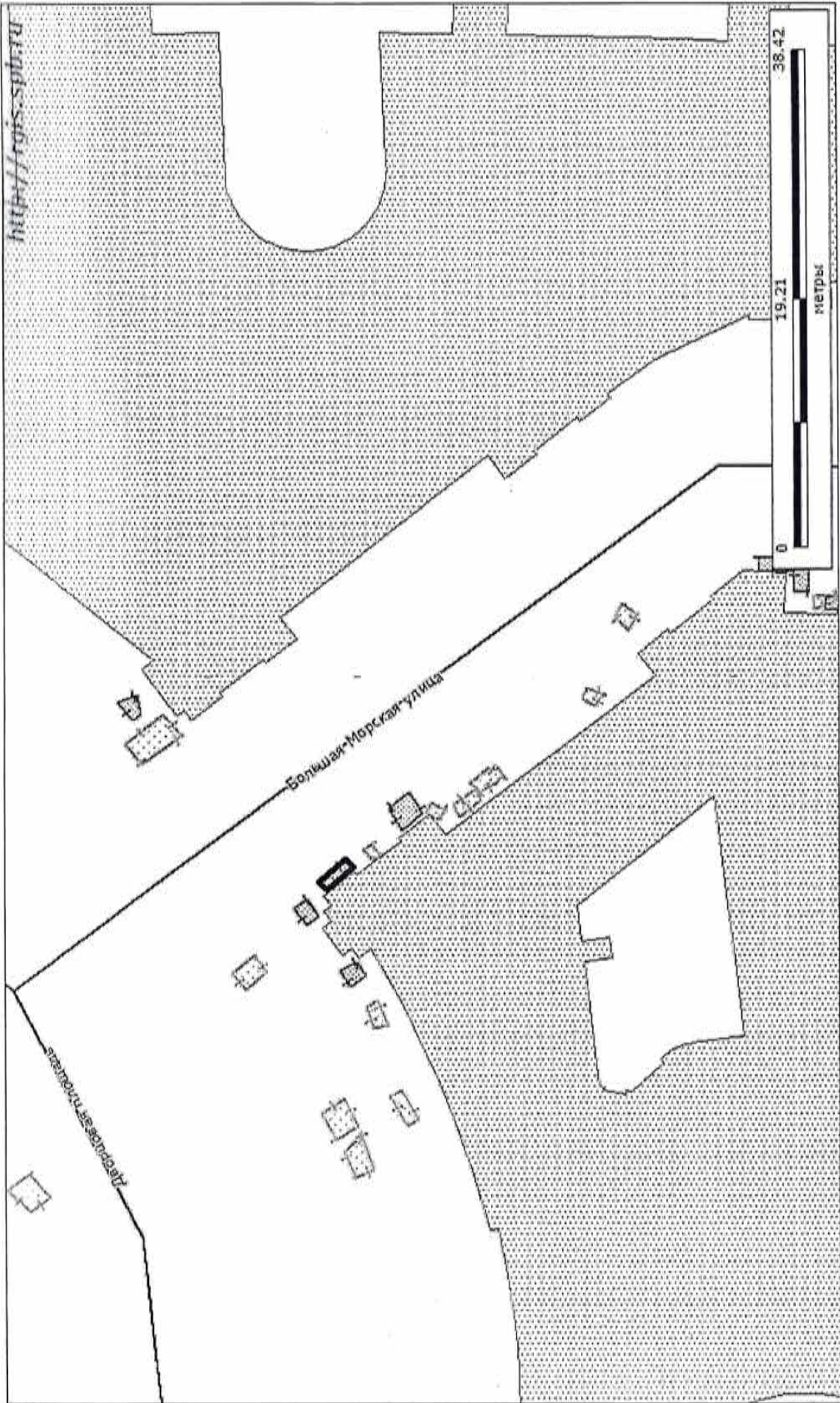
Генеральный директор

ООО «Союз»

Б.Ханин
(подпись)



Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НГО



□ - место размещения НГО

В данном документе прошито и пронумеровано

9 двдмб листов

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Серых



ДОГОВОР №20/НТО-27375
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

03.07.2020 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре №78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Комитета от 12.03.2020 №243-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, участок 21, (юго-западнее дома 6-8, литера А по Дворцовой площади)**, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **1 кв.м**, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **для размещения объекта в сфере бытового и иного сервисного обслуживания,**

высота НТО **не более 3,5 м**, площадь НТО **не более 1 кв.м**,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 15 раздела V «В сфере бытового и иного сервисного обслуживания. Павильоны, киоски» (Центральный район, номер заявления в РГИС 8492) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **12 марта 2020г. по 11 марта 2025г.** и вступает в силу с момента подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет **20 963,84 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят три целые и восемьдесят четыре сотых) руб.**, плата по Договору в месяц составляет

1 746,99 (одна тысяча семьсот сорок шесть целых и девяносто девять сотых) руб., при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно – за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере 2 166,27 руб. в течение двадцати дней со дня подписания Договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40908000.

2.5-1. Пени и штрафы по Договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО 40908000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 №1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. Исключен.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 (далее – Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. Исключен.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО,

подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR – кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR – кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR – коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Исключен.

3.3.4. Исключен.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству. - -

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. Исключен.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее – Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11, 3.2.12, 3.2.23 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20 и 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. Исключен.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1-5.4.11, 5.4.14-5.4.16 направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1-3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Предприниматель обязан обеспечить соответствие торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;
- охранная зона газораспределительной сети;
- охранная зона объектов культурного наследия;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия - ООЗ(31);
- единая охранная зона.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н

Телефон: 8-921-939-55-58

Адрес электронной почты: CherevkoVV@mrtsouz.ru

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Е.Е.Седых

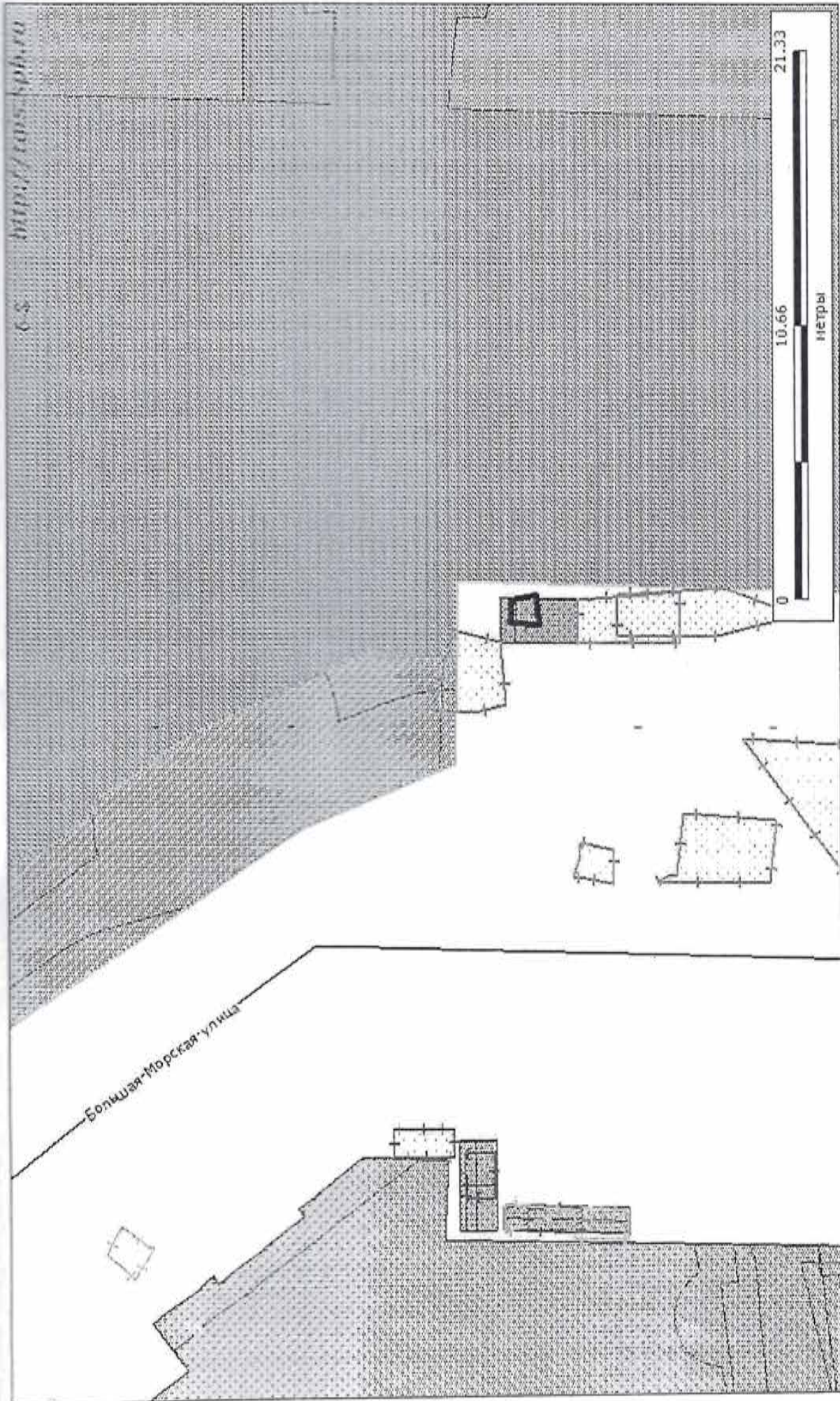
м.п.

От Предпринимателя
Генеральный директор
ООО «Союз»



(подпись)

А.Б.Ханин



— место размещения НГО



В данном документе прошито и пронумеровано

9 (двемь)
листа(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых _____



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № ГШ2024-ОС-Э1

Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа») в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору

продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Ден гратиа»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309 ИНН 7841088567 / КПП 784101001

ОГРН 1207800040898

Р/счет № 40702810732060009710 в Филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/ Кулаков М.А./

(подпись) М.П.

/Лавриновский М.С./

(подпись)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

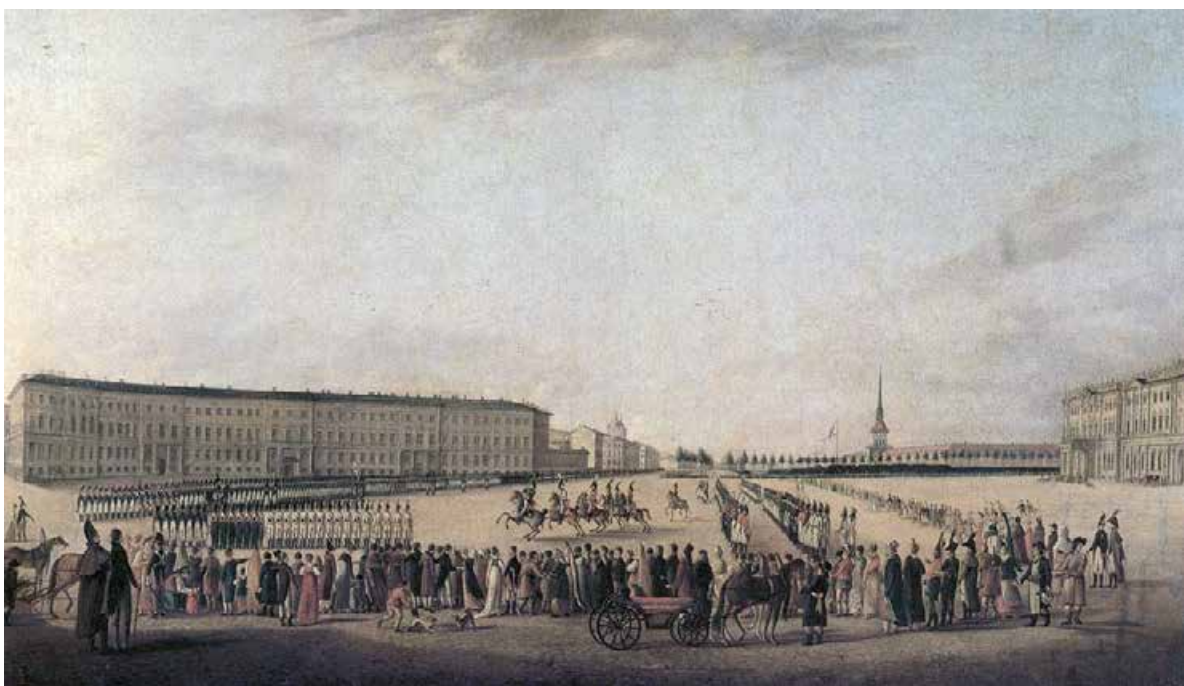
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

1. Вид Дворцовой площади перед Зимним дворцом. акварель. кон. XVIII Музей истории СПб.
2. Развод караула на Дворцовой площади. Иоганн Георг Майр. 1780-е. Музей истории СПб.
3. Дж. Аткинсон Вид зимнего дворца и старого адмиралтейства 1805-1807г.г. гравюра. Музей истории СПб.
4. И.П.Иванов. Празднество 19.03.1816г. в Санкт-Петербурге в честь второй годовщины вступления русских войск в Париж. Музей истории СПб.
5. А.Бишебуа. Торжественное открытие Александровской колонны. 1834. Музей истории СПб.
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1717г. Отдел планов и карт РНБ.
7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1731г. Отдел планов и карт РНБ.
8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1737 г. Отдел планов и карт РНБ.
9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1744 г. Отдел планов и карт РНБ.
10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г. Отдел планов и карт РНБ.
11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г. Отдел планов и карт РНБ.
12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1834 г. Отдел планов и карт РНБ.
13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1893 г. Отдел планов и карт РНБ.
14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга нач. XIX в. Отдел планов и карт РНБ.
- 15-17. План 2,3,4 этажей западного крыла Главного штаба. К. Росси – 1816 г. Музей истории СПб.
- 18-20. Фрагменты планов первого, второго и третьего этажей западного крыла Главного штаба – 1913 г. Журнал «Русская старина», 1913 г.



1. Вид Дворцовой площади перед Зимним дворцом. Акварель. кон. XVIII.



2. И.-Г. Майр. 1780-е. Развод караула на Дворцовой площади.



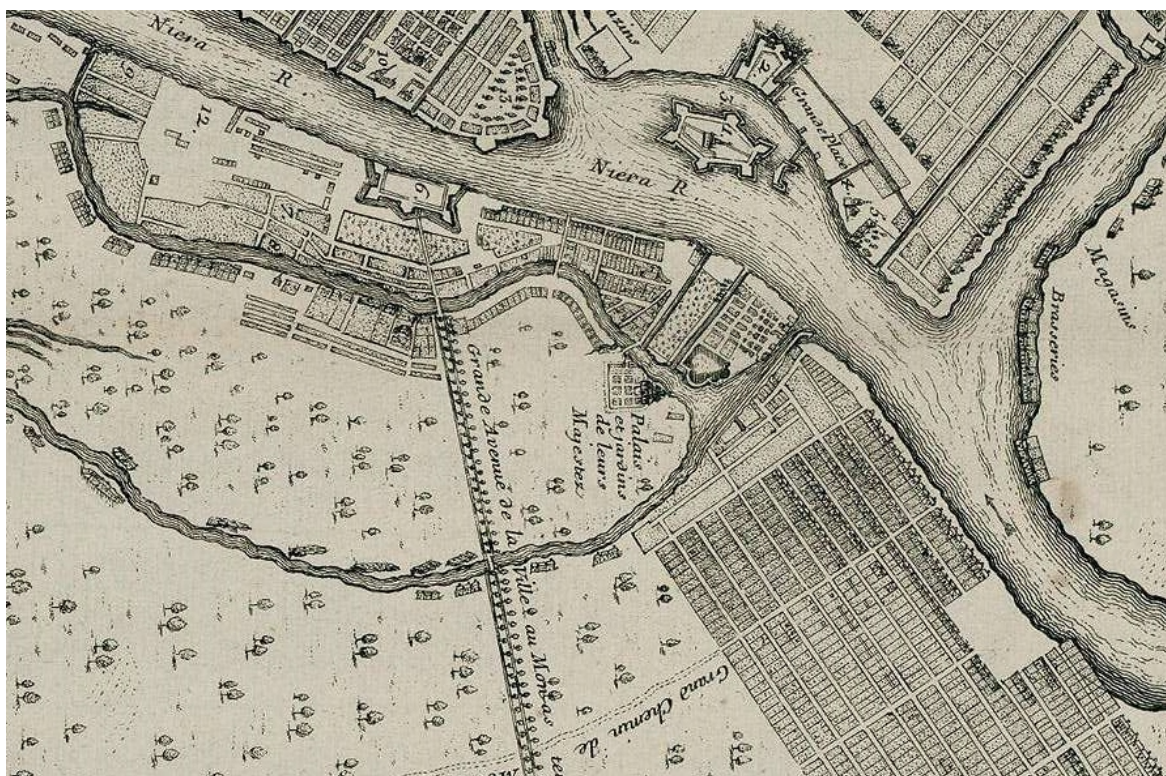
3. Дж. Аткинсон. Вид зимнего дворца и старого адмиралтейства 1805-1807г.г. Фрагмент.



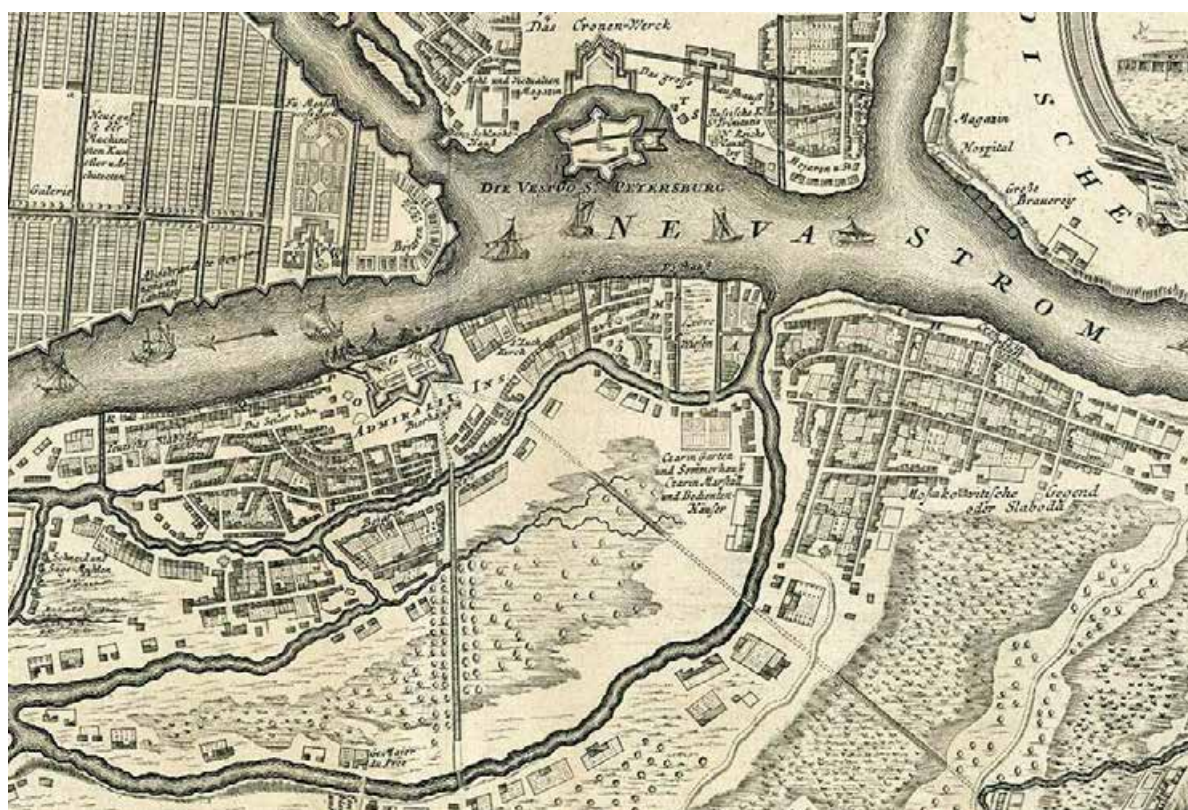
4. И.А.Иванов. Празднество 19.03.1816г. в Санкт-Петербурге в честь второй годовщины вступления русских войск в Париж. Фрагмент.



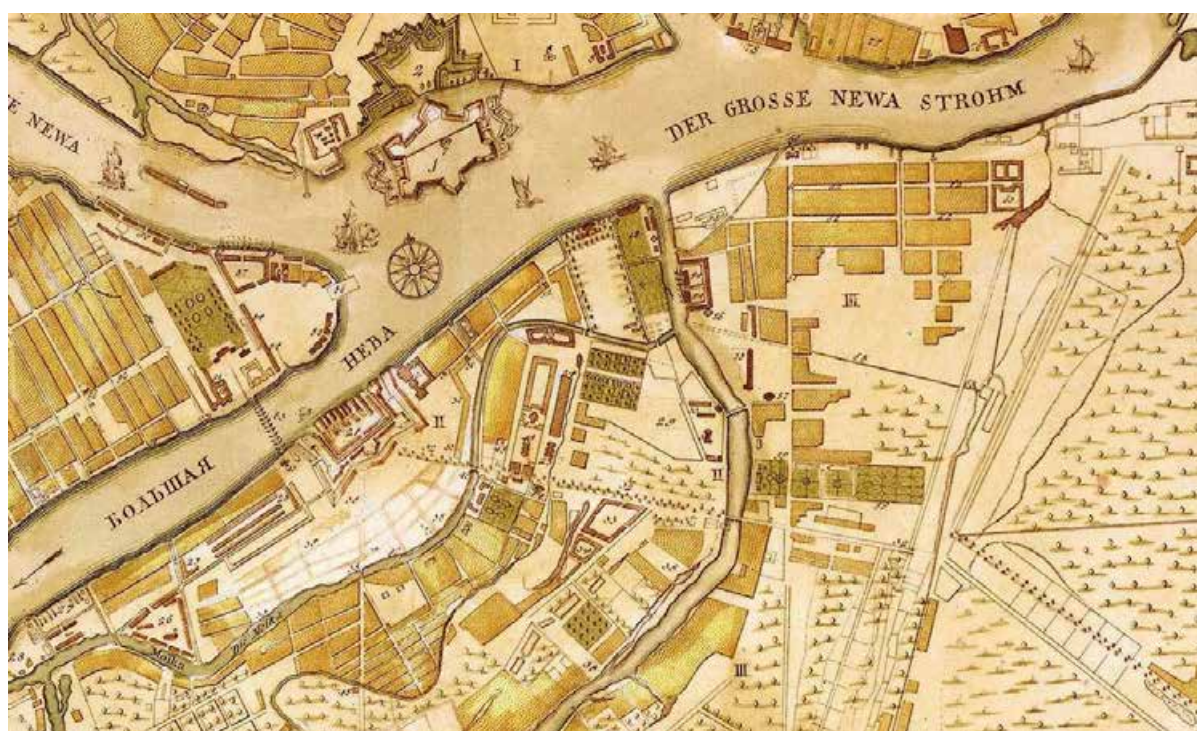
5. Л. Бишебуа, А. Байо. Торжественное открытие Александровской колонны. 1834 г. Фрагмент.



6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1717 г.



7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1731г.



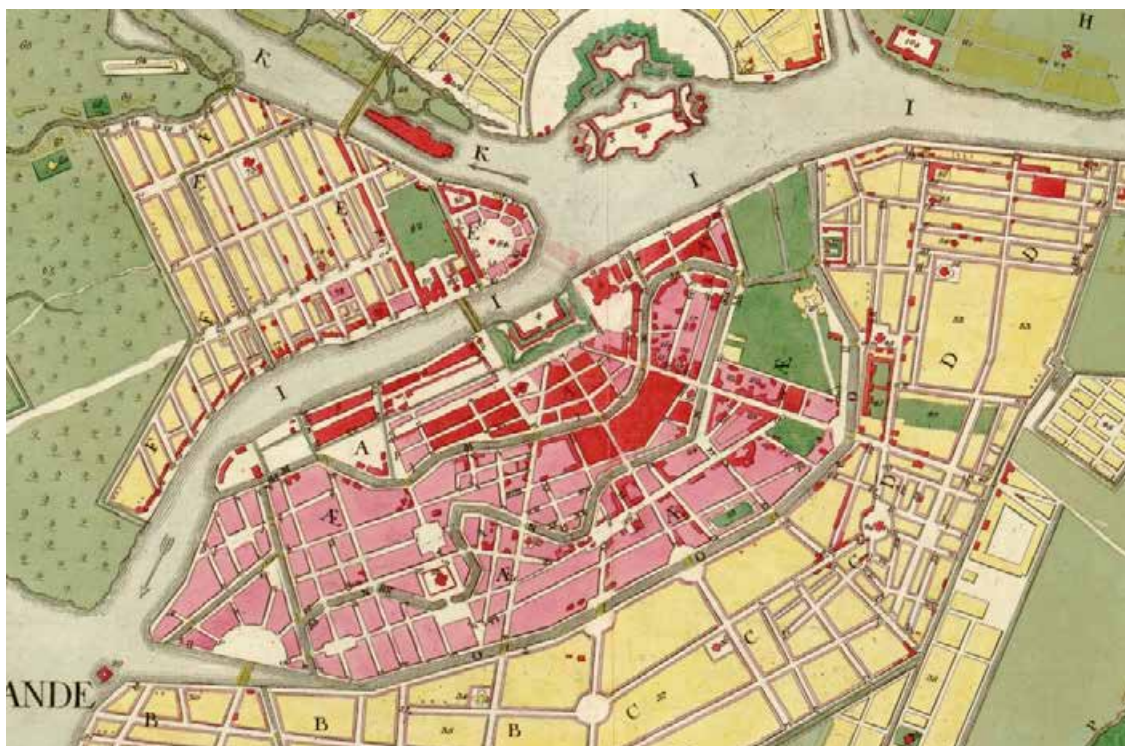
8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1737г.



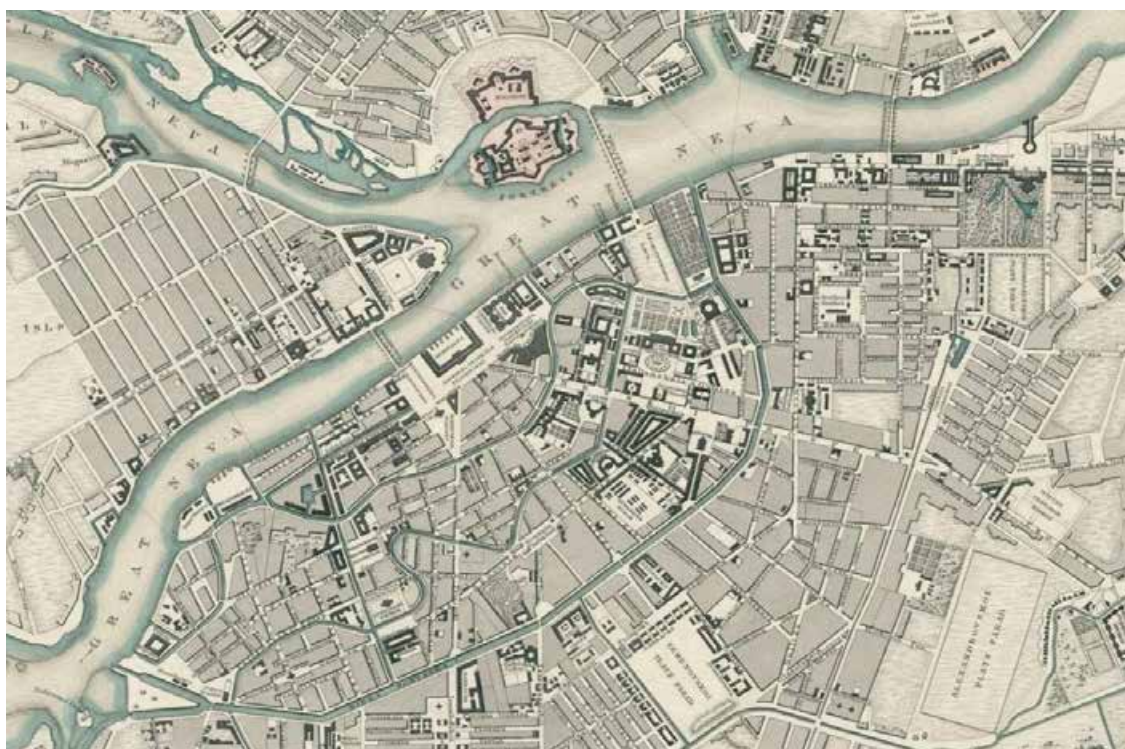
9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1744 г.



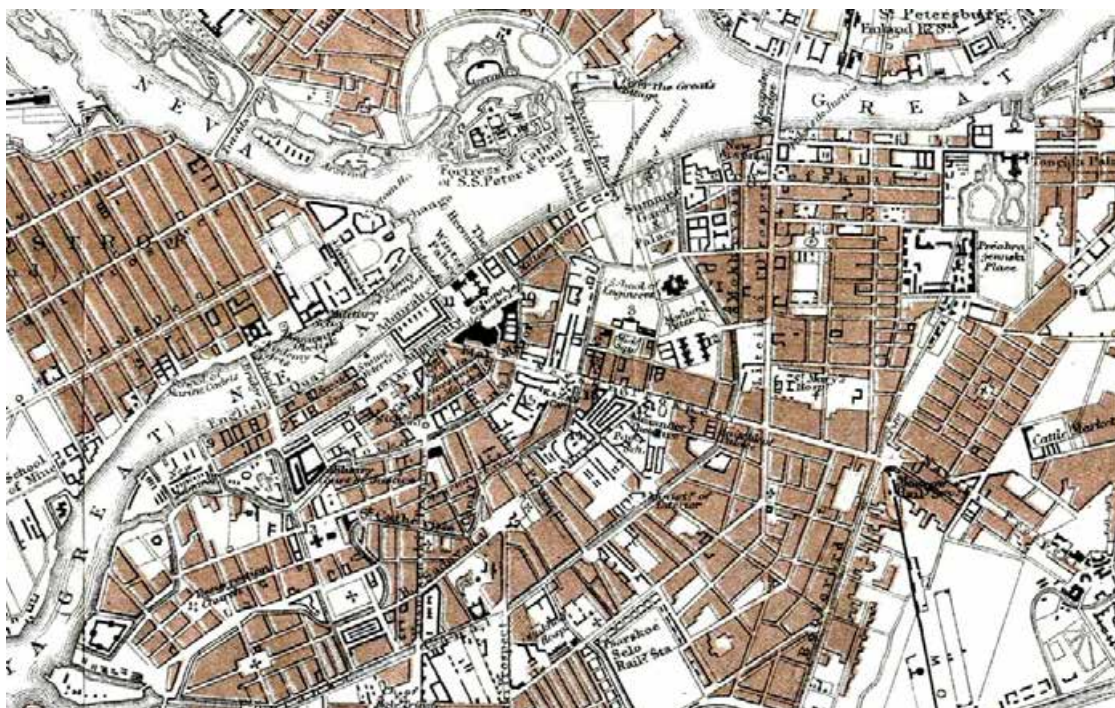
10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г.



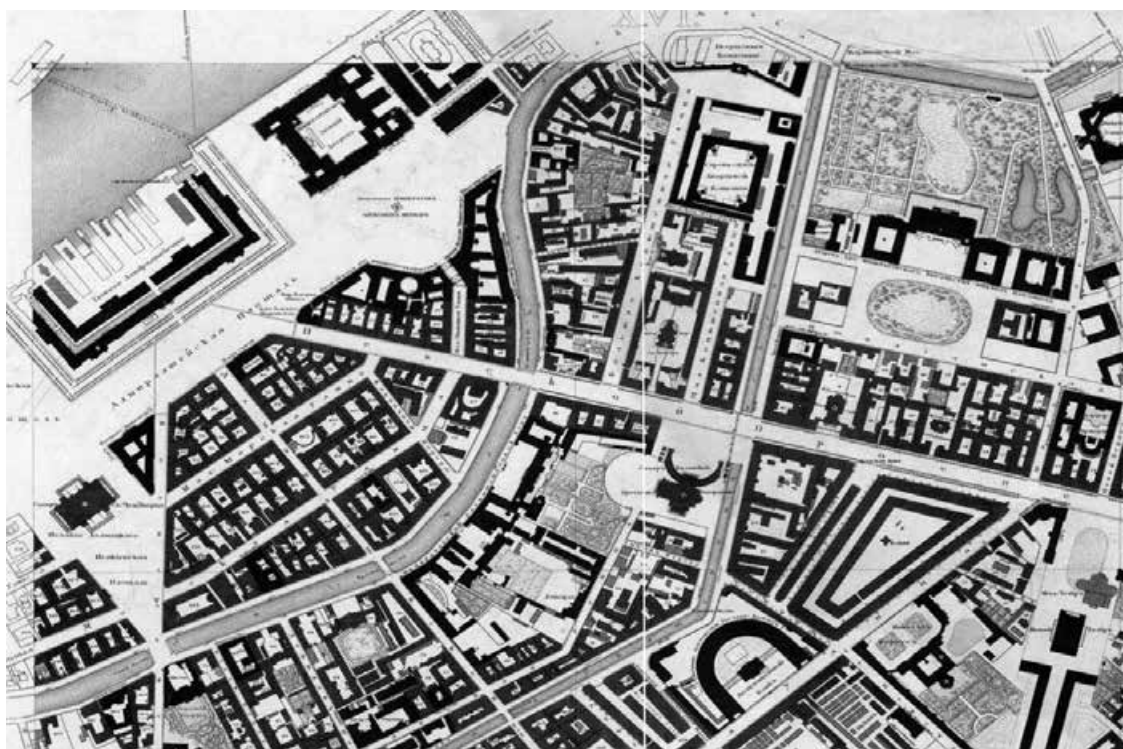
11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г.



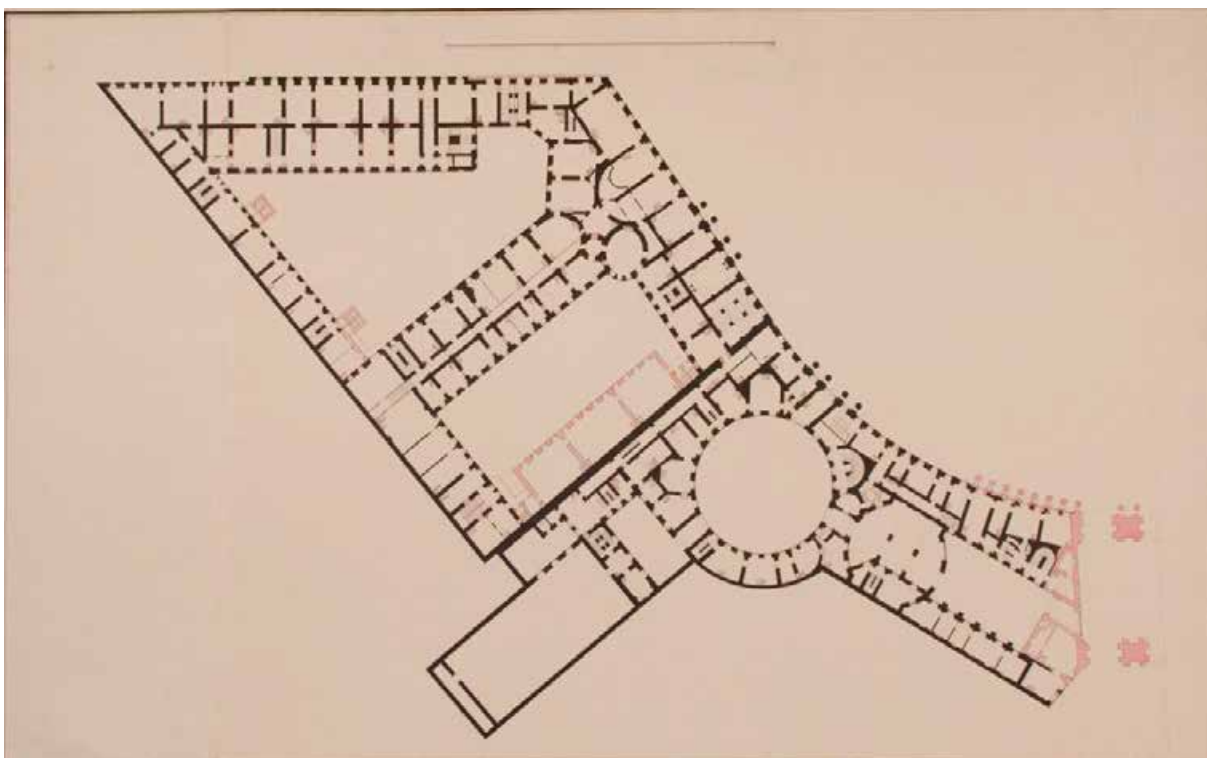
12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1834 г.



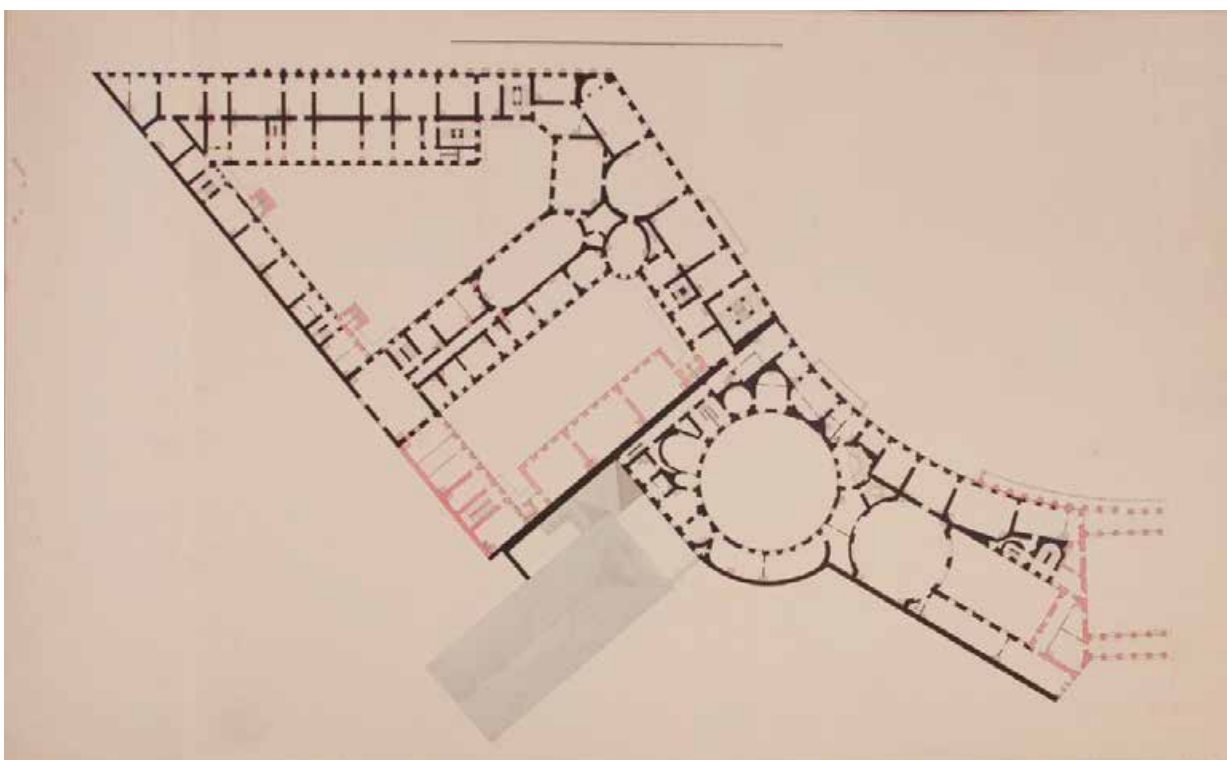
13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1893 г.



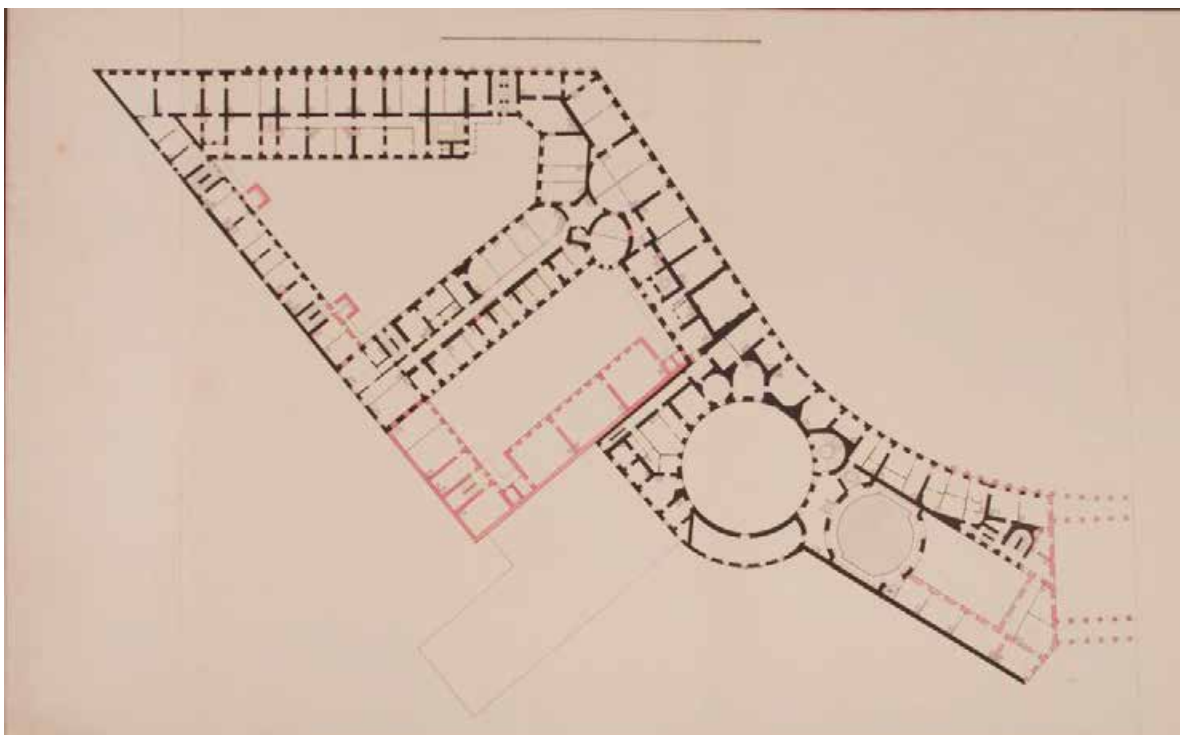
14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга нач. XIX в.



15. План 2-го этажа западного крыла Главного штаба. К. Росси – 1816 г.



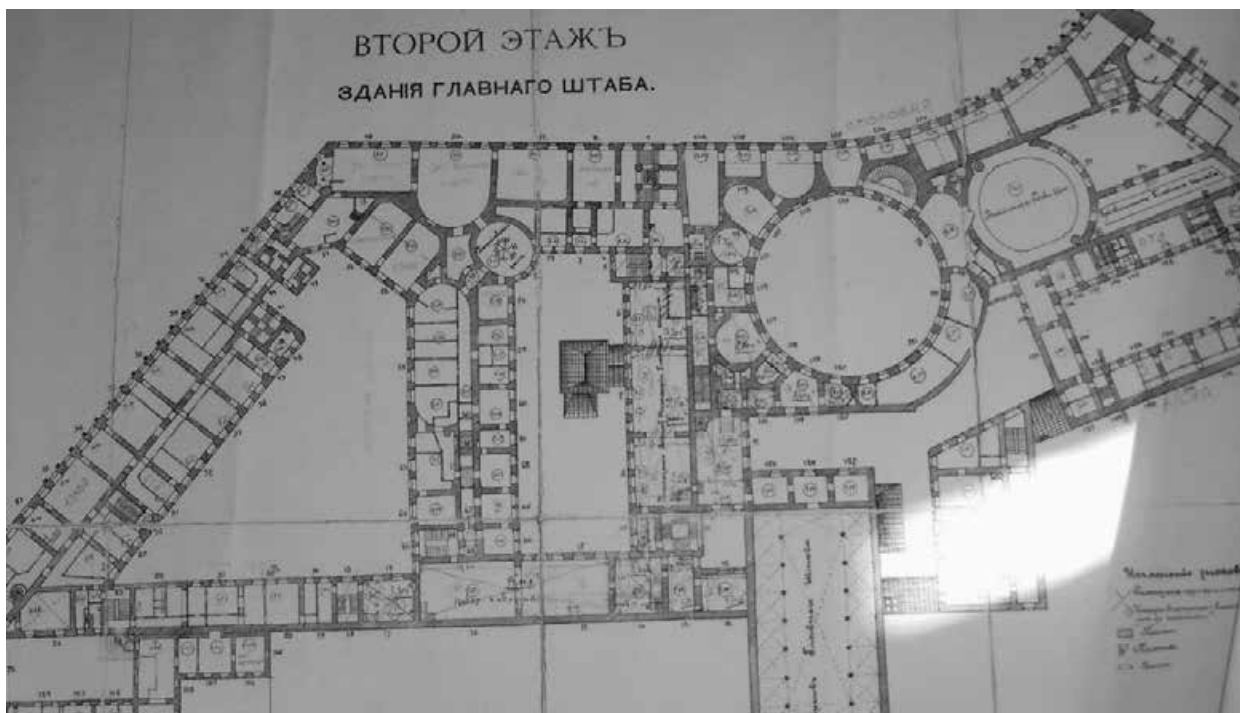
16. План 3-го этажа западного крыла Главного штаба. К. Росси – 1816 г.



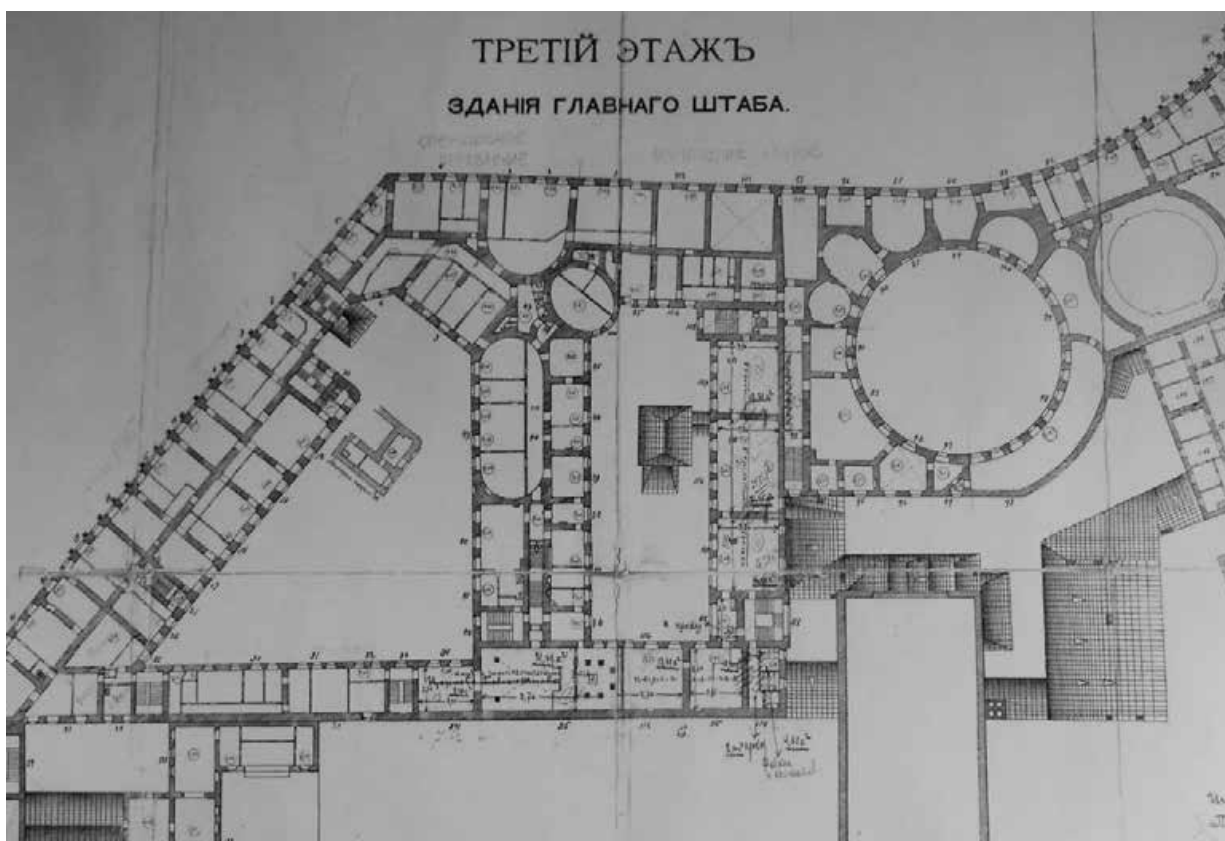
17. План 4-го этажа западного крыла Главного штаба. К. Росси – 1816 г.



18. Фрагмент плана 1-го этажа западного крыла Главного штаба – 1913 г.



19. Фрагмент плана 2-го этажа западного крыла Главного штаба – 1913 г.



20. Фрагмент плана 3-го этажа западного крыла Главного штаба – 1913 г.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх.Черник И.Д., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, р. Мойки наб., 39-47, при размещении нестационарных торговых объектов» (шифр: ГШ2024-ОС), разработанной ООО «Деи гратия» в 2024 г.

Иная документация

3.3.8.(2.1;4.1,2,3)-
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР индекс I.29.1

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ (в республиках, краях, областях, автономных округах)

ПАСПОРТ

Ансамбль Дворцовой площади

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Главного штаба и министерств

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	I	3,8	1,2,3

1. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
1819-1829 гг., фасады угловой части (Невский проспект) — 1845-1846 гг.

2. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Дзержинский район, Дворцовая пл., 6,8,10; Невский пр., 12
(национальный округ, населенный пункт, пути подвода)

ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. лота.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
 Фото фрагментов — 13
 Генплан — I
 Обмеры: план — I
 фасад —
 разрез — 2
 Схематический план
 охранной зоны — 1
 Выявление, текст — 3 листа

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
а)	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта — архитектор К.И.Росси, помощники арх. Н.Ткачев и Ф.Руска.

Строитель — Л.Адамини

Скульптор — В.И.Демут-Малиновский и С.С.Пименов

Живописцы — Дж.-Б.Скотти, А.Виги, братья Дадони.

Заказчик — военное министерство.

1762 г. — на месте современной Дворцовой площади находился открытый луг, на который выходили дворные фасады частных домов, расположенных по Невскому проспекту.

Западная половина дуги:

1780 г. — строительство Ю.М.Фельтеном 3-х разнохарактерных каменных зданий на южной стороне площади. К ним примыкало с западной стороны здание Дено-Карт, а на углу Невского проспекта находился дом Больно-Экономического общества.

1811-1819 гг. — все здания куплены казной для передачи их под размещение Главного штаба.

16 марта 1819 г. — указ Александра I о капитальной перестройке всех 4-х зданий.

1819 г. — апрель — начало строительных работ по проекту К.И.Росси

1823 г. — окончание строительных работ

Восточная половина дуги:

XVIII в. — на участке размещены частные дома по прямой линии

12 февраля 1820 г. — указ о сломке всех домов для постройки на их месте Министерства иностранных дел.

1824 г. — закончен главный фасад, расположенный по дуге, по проекту арх. К.И.Росси.

1827 г. — законченные корпуса соединены двумя веерными арками.

1827 г. — по рис. К.И.Росси создана скульптура — Триумфальная колонна — из листового меди на чугунном каркасе, скульпторы — В.И.Демут-Малиновский и С.С.Пименов.

1828, 7 мая — подписан договор на живописную отделку помещений Министерства иностранных дел Дж.-Б.Скотти, А.Виги и братья Дадони.

1829 г. — закончены все работы по декорировке фасадов арки.

До 1917 г. — в западном корпусе размещался Главный штаб, (см. вкладки I

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1844 г. — указ о приобретении дома Больно-Экономического общества с его перестройке и подведении под один фасад с Главным штабом.

1845-1846 гг. — производство работ по проекту арх. И.Д.Черника;

1847 г. — изменение отделки ряда помещений Главного штаба, арх. И.Д.Черник

1890 г. — над помещением библиотеки сооружен большой металлический купол. (см. вкладки I)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1949-1952 гг. — реставрация интерьеров б. здания Гражд. инж.

1951 г. — произведена полная реставрация фасадов и кровли. 1955-

1958 гг. — реставрация интерьеров (б. Театральная лестница, лестница № II и Суворовский зал)

(см. вкладки I)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Здание Главного штаба ограничивает Дворцовую площадь с юга и занимает участок треугольной формы, его фасады выходят на Дворцовую площадь, наб. р. Мойки, ул. Герцена и северную оконечность Невского проспекта. Главный фасад, дугообразный в плане, по центру прорезан триумфальной веерной аркой, ориентированной на центральную ось площади и Зимнего дворца и соединяющей Дворцовую площадь с Невским проспектом.

Это ведомственное, трехэтажное здание, треугольное в плане, со множеством внутренних дворов.

Фундаменты здания — ленточные, бутовые; покость — облицован гранитом; стены — кирпичные, оштукатуренные; перекрытия — плоские по металлическим балкам и кирпичные своды; кровля — металлическая по деревянным стропилам и обрешетке; полы — каменные и паркетные; оконные проемы — прямоугольные и с полукруглым завершением. Зал библиотеки в западной части здания перекрыт остекленным металлическим куполом.

Главный фасад здания, обращенный на Дворцовую пл. изгибается в центре плавной дугой, раскрытой в сторону Зимнего дворца, а по бокам — параллельно его фасаду. Здание на высоком покосте, облицованном гранитом, первый этаж рустован, прямоугольные окна 1-го этажа декорированы замковыми камнями. Фасад разделен горизонтальными межэтажными тягами. Во втором этаже окна обрамлены наличниками и сандриками на кронштейнах. Боковые прямолинейные части фасада декорированы коринфскими портиками — 12-ти колонным с восточной, и 14-ти колонным с западной стороны. В дугообразной части фасада во 2-м этаже симметрично расположены 4 балкона с чугунными ограждениями. Средняя часть дуги незначительно раскрепована и на уровне 2-го и 3-го этажей декорирована колоннадой коринфского ордера. В центре дуги — Триумфальная арка, состоящая из 3-х веерообразных арок, соединяющих Дворцовую пл. с Невским проспектом через ул. Герцена.

Арка акцентирована одвоенными коринфскими колоннами по бокам и аттиком со ступенчатым завершением. Венчает сооружение колесница (см. вкладку I)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выдающийся памятник архитектуры и градостроительства эпохи классицизма.

Здание формирует южную границу главной площади Ленинграда. Широкое применение чугуна при сооружении здания делает его интересным памятником русской строительной техники первой трети XIX века.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Таубер В. Здание Главного штаба и Штаба Гвардейского корпуса. Историческая справка 1940 г. Архив ГИОП, дело № 108
2. Памятники архитектуры Ленинграда, Л., 1975 г., стр. 69-71
3. Жилинский Я. Здание Главного штаба. СПб, 1892 г.
4. Тарановская М.В. Карл Росси. Л., 1980, стр. 73-85.
5. Антонов В.В. Живописцы-декораторы Скотти в России, сб. Русское искусство второй пол. XVIII — первой пол. XIX вв. М., 1979, с. 69-107
6. Обмеры в. церкви — ГИОП 1954 г., исп. Н.Ю. Харрик. Архив ГИОП, д. 168.

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкция стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живопись скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану — Постановление Совета министров РСФСР
№ 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки центрального района, утвержденную постановлением Ленгорисполкома от 12 февраля 1969 г. № 120 (см. общий паспорт на ансамбль Дворцовой площади, индекс 3.1 -I.29.Б).

г) балансовая принадлежность и конкретное использование часть - КЭЧ Ленинградского военного округа, Штаб ЛВО, часть - на балансе ГИОП - проектные институты

д) дата и № охранного документа Охранно-арендный договор - январь 1974 г.

Дата составления паспорта Охранное обязательство от 9.11.73 г. декабрь 1978

август 1982

Составитель Вознесенская С.А. архит. ГИОП

(подпись)

Инспектор по охране памятников А.А.Алексеев

М. П.

(подпись)

Вкладыш I

3.3.8.(2.1;4.1,2,3) -I.29.I

Ансамбль Дворцовой площади
Здание Главного штаба и министерств

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) (продолжение)

в восточном - Министерство иностранных дел и финансов.
1850-е гг. - здание в ведении Министерства внутренних дел и
Министерства обороны СССР.
1962-70-е гг. - восточная часть здания отдана проектным орга-
низациям, в западной расположено командование
Ленинградского Военного округа.

б) (продолжение)

1949-1951 гг. - деревянные перекрытия заменены негорючими;
1955-1958 гг. - снесен мансардный этаж над угловой частью
здания (б.Вольно-Экономического общества) со
стороны Дворцовой пл.

в) (продолжение)

1967 г. - реставрация дворовых фасадов и интерьеров зд. б.
Гражданских министерств
1971-1972 гг. - замена старой кровли новой.
1982 г. - помещения б.церкви находится в процессе реставрации,
СНПО "Реставратор" д. 108.
Документация - в архиве ГИОП.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) (продолжение)

Победы. Арка - памятник героическим подвигам русского народа,
в Отечественной войне 1812 г.

На арке сконцентрирован скульптурный декор: массив устьев
арки подчеркивает арматура - горельефы из военных доспехов
и оружия. Над ними - между колоннами - статуи воинов, выше
арматуры по бокам арки - горельефы в виде летящих фигур гениев
Славы. Своды арки оформлены кессонами с металлическими розет-
ками, в нишах - военная арматура, аналогичная арматуре на
главном фасаде.

Фасад, обращенный на Мойку, решен аналогично боковым крыль-
ям главного фасада. Все здание венчает лепной фриз и карниз
на кронштейнах.

Корпус департаментов Министерства финансов, обращенный на
Мойку имеет три небольших ризалита, украшенных во 2-й и 3-ем
этаже портиками тосканского ордера. Первый и антрессольный
этаж рустованы, на ризалитах окна антрессольного этажа - полу-

(См. вкладыш 2)

Ансамбль Дворцовой площади
Здание Главного штаба и министерств

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) (продолжение)

пиркульные, над окнами 2-го этажа сандрики - прямые и треугольные. Здание завершено фризом с триглифами, карнизом и аттиком.

В некоторых помещениях здания сохранилась первоначальная отделка интерьеров, относящихся к концу XVIII века.

В западном крыле особый интерес представляет Суворовская лестница. Помещение вестибюля прямоугольное в плане перекрыто кессонированным куполом, поддерживаемым четырьмя дорическими колоннами. Стены вестибюля украшены барельефами на мифологические темы, а поверхность сводов - орнаментальной росписью. В 1892 г. были установлены на лестничных площадках в нишах скульптуры Петра I работы Антакольского, Суворова и Кутузова работы скульптора И.В.Шредера.

В восточной части здания сохранилась отделка лестниц подъездов № 6 и 8 - орнаментальная роспись плафонов Дж.Б.Скотти в темперной технике по штукатурке, лепные украшения.

Во втором этаже этого здания (корпус б.Министерства иностранных дел) - обширная анфилада комнат, выходящих окнами на Мойку, Певческий проезд и Дворцовую площадь сохранила свою отделку, выполненную по чертежам К.И.Росси: богатую роспись потолков и части стен, барельефы, лепные карнизы, мраморные печи.

(Помещения квартиры министра иностранных дел графа Нессельроде). Особый интерес представляет интерьеры Танцевального зала (Голубого), б.домашняя церковь, столовая, Розовая гостиная. Стены Танцевального зала отделаны белым искусственным мрамором, пилястры, гермы и фриз - голубым. На плафоне и в верхней части стен - роспись в технике гризайль и полихромная на аллегорические, исторические сюжеты и орнаментальная. Окна на противоположной стене между гермами соответствуют зеркалам в золоченых рамах.

Белые стены бывш.Столовой декорированы пилястрами коринфского ордера, облицованными желтым искусственным мрамором, капители и базы - белым. Завершает стены фриз желтого искусственного мрамора и белый лепной карниз. Над дверьми - барельефы, на 4-х печах отделанных белым искусственным мрамором выполнены в масляной технике "под бронзу" изображения светильников. Роспись плафона выполнена темперой на миткале в технике гризайль и "под бронзу" - гирлянды, розетки, стилизованные пальшетки, амур в обрамлении венков. В крайних отсеках изображены Венера на колеснице в окружении амуров и Вакх на колеснице в окружении амуров. В углах изображены сатиры.

Церковный зал расположен в угловой части 3-го этажа здания на Танцевальном зале. Его кессонированный свод и купол расписаны А.Виги. На стенах - живописные панно, в т.ч. "Введение

(См. вкладыш 3)

Вкладыш 3

3.3.8.(2.1;4.1,2,3) - I.29.I

Ансамбль Дворцовой площади
Здание Главного штаба и министерств

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) (продолжение)

во храм", "Встреча Марии и Елизаветы", "Вознесение Богоматери".

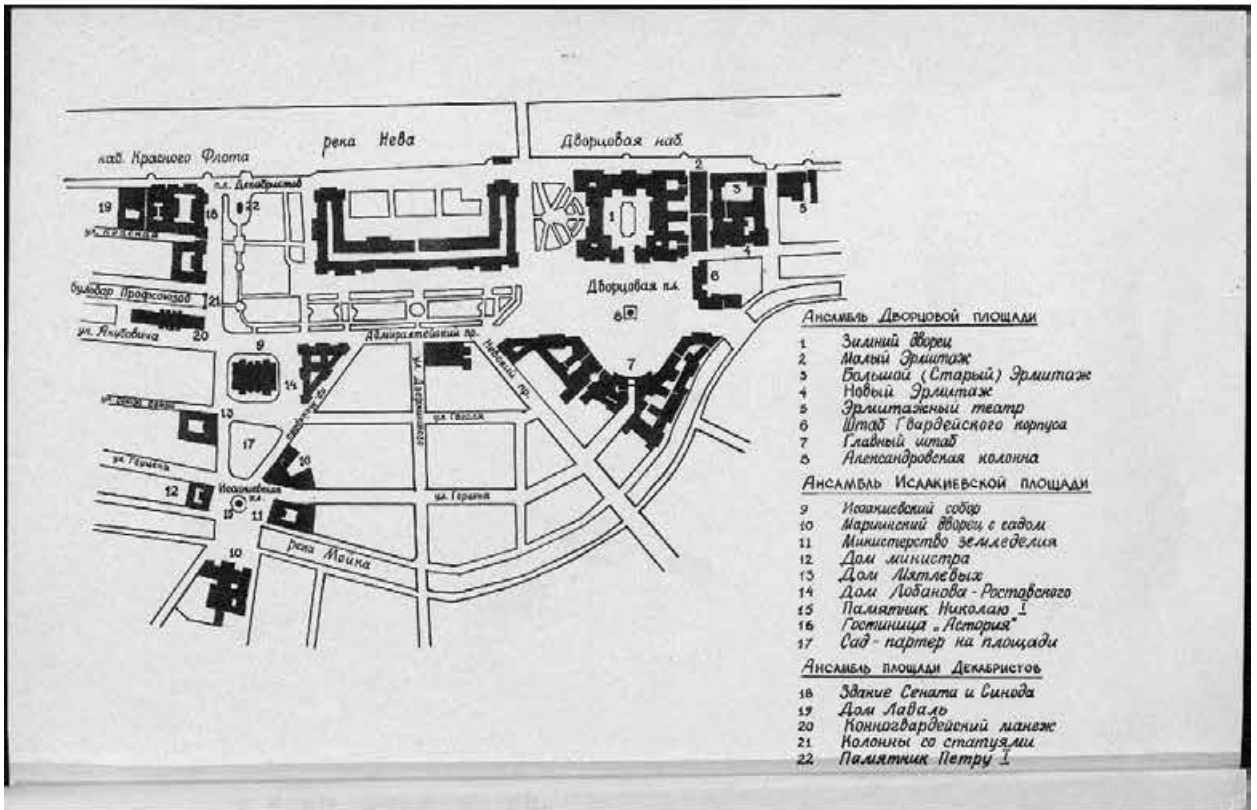
На парусах свода изображения 4-х евангелистов в круглых рамах. Стены отработаны пилястрами искусственного мрамора коринфского ордера, завершены гладким фризом и карнизом на кронштейнах с золочением. Алтарная часть отделена двумя колоннами искусственного мрамора.

Центральная часть церкви перекрыта куполом со световым барабаном над ним, украшенным пилястрами.

В ряде помещений I-го этажа, перекрытых коробовыми сводами, также сохранилась роспись потолков, лепные карнизы и печи начала XIX в.

Размеры здания:

общая длина фасадов	-	700 м
площадь застройки	-	1023920 м ²
пролет арки	-	17 м
высота скульптуры "Победа"	-	10 м
ширина	- " -	15 м





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

16 АВГ 2019

№ 01-25-16693/19-0-1

ООО «Лидер»
Невский пр., д.85, лит.А,
Санкт-Петербург, 191036

КГИОП СПб
№ 01-25-16693/19-0-1
от 16.08.2019



На №б/н

Вх. №01-25-16693 от 29.07.2019

Рассмотрев представленные материалы по проектным решениям архитектурного облика сезонных нестационарных торговых объектов – изотермические тележки по реализации мороженого и прохладительных напитков, КГИОП сообщает следующее.

1. Земельные участки по адресам: Невский пр., уч. 57, (северо-восточнее дома 2, литера А по Казанской площади); Большая Морская ул., уч. 17, (восточнее дома 10, в арке Главного Штаба); Невский пр., уч. 163, (северо-восточнее д.2, лит. А по Казанской пл.); наб. р. Мойки, уч. 4, (северо-восточнее дома 14, литера А по Большой Морской улице), расположены в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Казанский», объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки»

Согласно ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение каких-либо работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной или природной среды.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия относится к работам по сохранению объектов культурного наследия, а именно: к работам по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.

Процедура согласования проектных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях объектов культурного наследия, определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

КГИОП не возражает против размещения НТО на указанных участках в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии с представленным внешним видом при соблюдении требований Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Земельные участки по адресам: Невский пр., уч. 159, (северо-восточнее д.35, лит. А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 37, (южнее дома 32-34, литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 15, (юго-западнее дома 13-15/50, литера А по Садовой улице); Невский пр., уч. 33, (юго-восточнее дома 3/54, литера А по Малой Садовой улице); Невский пр., уч. 44, (южнее дома 56, литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 45, (южнее дома 60, литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 112, (юго-восточнее д.64/78, лит. А по Литейному пр.); Невский пр., уч. 119, (севернее дома 41/83, литера А по Лиговскому проспекту); Невский пр., уч. 113, (южнее д.184, лит.А по Невскому пр.); Невский пр., уч. 144, (севернее северо-западного угла дома 18-20, литера А по набережной канала Грибоедова); Большая Морская ул., уч. 1, (восточнее дома 13/9, литера А по Невскому проспекту); Литейный пр., уч. 1, (юго-восточнее дома 74-76, литера А по Невскому проспекту); ул. Маяковского, уч. 15, (восточнее д. 4, лит. А по ул. Маяковского); Гончарная ул., дом 2, участок 1; Дворцовая пл., уч. 29, (западнее д. 6-8, лит. А по Дворцовой пл.); Лиговский пр., уч. 1, (северо-восточнее дома 19-21, литера А по Кузнечному переулку); Лиговский пр., уч. 56, (северо-западнее д.94, лит.А. по Лиговскому пр.); Лиговский пр., уч. 57, (северо-западнее д. 84/2, лит. А по Лиговскому пр.); Лиговский пр., уч. 1, (северо-восточнее дома 107, литера А по Лиговскому проспекту); Невский пр., уч. 114, (севернее северо-западного угла дома 18-20, литера А по набережной канала Грибоедова); Невский пр., уч. 111, (южнее дома 30,литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 40, (южнее дома 100, литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 67, (южнее дома 28, литера А по Невскому проспекту); Думская ул., уч. 16, (северо-восточнее д. 1-3, лит. А по Думской ул.); Лиговский пр., уч. 62 (северо-восточнее д.43-45, лит.А по Лиговскому проспекту); Манежная пл., уч. 1, (юго-восточнее дома 12, литера е по Итальянской улице); Невский пр., уч. 118, (юго-западнее дома 190, литера А по Невскому проспекту); Невский пр., уч. 154, (южнее дома 32-34, литера А по Невскому пр.); Невский пр., уч. 162, (северо-восточнее д. 35, лит. А по Невскому проспекту); Кирочная ул., уч. 34, (юго-западнее д. 28а, лит. А по Кирочной улице), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 расположены частично в границах

единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31)), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31))

Согласно п. 6.2.6, п.8.2.6 приложения 2 к Закону параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м.

Комитет согласовывает без замечаний представленные на рассмотрение проектные решения внешнего вида НТО на земельных участках, указанных в п.2 данного письма.

Врио заместителя председателя Комитета



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 АВГ 2019

№ 01-25-17115/19-0-1

На №б/н от 30.07.2019

Вх. №01-25-17115 от 01.08.2019

Генеральному директору
ООО «Союз»
Ханину А.Б.

Генеральному директору
ООО «Лидер», ООО «Орбита»
Островской О.Н.

Генеральному директору
ООО «Эксперт»
Макаренко С.О.

Генеральному директору
ООО «ПСК»
Болошицкой-Верш О.Б.

Рассмотрев представленные материалы по проектным решениям архитектурного облика сезонных нестационарных торговых объектов – стойка по реализации экскурсионных билетов, площадью не более 0,3 кв.м, КГИОП сообщает следующее.

1. Земельные участки по адресам: Дворцовая наб., уч. 28, (западнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 27, (западнее д. 38, лит. А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 45, (восточнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); Невский пр., уч. 184, (северо-восточнее д.2, лит.А по Невскому пр.); Дворцовая пл., уч. 17, (юго-западнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); Невский пр., уч. 110, (западнее внутреннего юго-восточного угла д. 22-24, лит. А по Невскому пр.), расположены в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», объекта культурного наследия федерального значения «Зимний дворец и Эрмитаж» и объекта культурного наследия федерального значения «Собор Казанский».

Согласно ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение каких-либо работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной или природной среды.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия относится к работам по сохранению объектов культурного наследия, а именно: к работам по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.

Процедура согласования проектных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях объектов культурного наследия, определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

КГИОП не возражает против размещения НТО на указанных участках в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии с представленным внешним видом при соблюдении требований Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Земельные участки по адресам: Большая Морская ул., уч. 21, (юго-западнее д. 6-8, лит. А по Дворцовой пл.); Невский пр., уч. 174, (северо-восточнее д. 1-3, лит. А по Думской ул.); Невский пр., уч. 30, (юго-западнее д.30, литера А по Невскому пр.); Невский пр., уч. 170, (северо-восточнее д. 35, литера А по Невскому пр.); пл. Островского, уч. 12 (восточнее д.1-3 лит.А по пл.Островского); Невский пр., уч. 183, (южнее д. 40-42, лит. А по Невскому пр.); Невский пр., уч. 175, (юго-западнее д. 30, лит. А по Невскому пр.); Кирпичный переулок, уч. 3, (юго-восточнее дома 11/2, литера А по Невскому пр.) Адмиралтейский пр., д. 6; Невский пр., (севернее д.1-3, лит.А по думской ул.), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 расположены в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31)).

Согласно п. 6.2.6 приложения 2 к Закону параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м.

Комитет согласовывает без замечаний представленные на рассмотрение проектные решения внешнего вида НТО на земельных участках, указанных в п.2 данного письма.

Врио заместителя председателя Комитета

Е.А. Козырева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 АВГ 2019

№ 01-25-17118/19-0-1

На №б/н от 30.07.2019

Вх. №01-25-17118 от 01.08.2019

Генеральному директору
ООО «Союз»
Ханину А.Б.

Генеральному директору
ООО «Лидер», ООО «Орбита»
Островской О.Н.

КГИОП СПб
№ 01-25-17118/19-0-1
от 15.08.2019



Рассмотрев представленные материалы по проектным решениям архитектурного облика сезонных нестационарных торговых объектов – модуль по реализации сувенирной продукции, площадью не более 0,8 кв.м, КГИОП сообщает следующее.

1. Земельные участки по адресам: Дворцовая наб., уч. 23 (северо-западнее д.38, лит.А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 41, (юго-западнее д.38, лит. А по Дворцовой наб.); наб. канала Грибоедова, уч. 25, (южнее д.2б лит.А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 28, (северо-восточнее дома 2, литера Д по Конюшенной пл.); Дворцовая пл., уч. 40, (юго-западнее д.38, лит. А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 20, (севернее северо-восточного угла дома 10, литера А по Дворцовой пл.); Большая Морская ул., уч. 3, (северо-восточнее дома 10, литера А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 38, (юго-западнее д. 38, лит. А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 35, (юго-западнее д.38, лит. А по Дворцовой наб.); Дворцовая наб., уч. 9, (западнее д.38, лит.А по Дворцовой наб.); Дворцовая наб., уч. 26, (северо-западнее д. 38, литера А по Дворцовой наб.); Дворцовая наб., уч. 8, (западнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); Дворцовая пл., уч. 46, (юго-западнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); Дворцовая наб., уч. 2 (северо-западнее дома 38, литера А по Дворцовой наб.); наб. реки Фонтанки, уч. 6, (северо-восточнее дома 2, литера А по Садовой ул.); наб. канала Грибоедова, уч. 1, (северо-западнее дома 2-4, литера А по Инженерной ул.), расположены в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Главный штаб и Министерства», объекта культурного наследия федерального значения «Зимний дворец и Эрмитаж», объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Воскресения Христова ("Спас на крови")», объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок».

Согласно ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение каких-либо работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной или природной среды.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия относится к работам по сохранению объектов культурного наследия, а именно: к работам по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.

Процедура согласования проектных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях объектов культурного наследия, определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

КГИОП не возражает против размещения НТО на указанных участках в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии с представленным внешним видом при соблюдении требований Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Земельные участки по адресам: Дворцовая пл., уч. 42, (северо-восточнее д.10, лит. А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 43, (северо-восточнее д.10, лит.А по Дворцовой площади); Дворцовая пл., уч. 31, (северо-западнее д. 4, лит. А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 39, (южнее д. 4, лит. А по Дворцовой пл.); Большая Морская ул., уч. 2, (восточнее дома 10, литера А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 7, (северо-западнее д.4, лит. А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 21, (севернее д.6-8, лит.А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 28, (юго-западнее д. 40 по Миллионной ул.); Дворцовая пл., уч. 22, (юго-западнее дома 4, литера А по Дворцовой пл.); Дворцовая пл., уч. 8, (северо-западнее д.4, лит.А по Дворцовой пл.); наб. канала Грибоедова, уч. 2, (южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 3, (южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 4, (южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 5, (южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 6,

(южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); наб. канала Грибоедова, уч. 7, (южнее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); Большая Морская ул., уч. 22, (юго-восточнее д.10, лит.А по Дворцовой пл.); Ново-Конюшенный мост, уч. 3, (севернее дома 2б, литера А по наб. канала Грибоедова); Чебоксарский переулок, уч. 2, (юго-восточнее д. 4/2, лит. И по Малой Конюшенной ул.); наб. канала Грибоедова, уч. 26, (северо-западнее д.8/1, лит. А по наб. кан. Грибоедова), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 расположены в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31)).

Согласно п. 6.2.6 приложения 2 к Закону параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м.

Комитет согласовывает без замечаний представленные на рассмотрение проектные решения внешнего вида НТО на земельных участках, указанных в п.2 данного письма.

Врио заместителя председателя Комитета



Е.А. Козырева

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	22
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	25
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	27
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	390
6	Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	395
7	Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договоры	400
8	Приложение № 7. Копия договора с экспертом	692
9	Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	700
10	Приложение №9. Иная документация	712
11	Содержание	729