

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора от 08.04.2024 № 36/22.1-ОСОКН/Э (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 апреля 2024 года по 18 апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году;
- копия распоряжения КГИОП от 29.09.2009 № 10-28 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124156-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);
- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2022 № 162-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП от 22.03.2022 № 215-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (*Приложение № 3*);
- копия архивного паспорта объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» от 09.09.2011 (*Приложение № 5*);
- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-43/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020 (*Приложение № 6*);
- документы технического учета: копия технического паспорта на здание цеха № 5, цеха № 82 по адресу: район Невский, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В; копии поэтажных планов объекта культурного наследия (*Приложение № 8*);
- градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В, кадастровый номер: 78:12:0702101:11 (РФ-78-1-47-000-2021-0747) от 30.03.2021 (*Приложение № 9*);
- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 19.07.2018 на основании приказа № 1235) (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады, а также участка проведения работ.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российская национальная библиотека (РНБ), Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов

Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ), архивы КГИОП и КГА. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.09.2009 № 10-28 объект культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7 Н (1 17), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124156-р объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации с присвоенным регистрационным номером 781711205660005 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» утверждены распоряжением КГИОП от 11.03.2022 № 162-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 22.03.2022 № 215-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (*Приложение № 3*).

Архивный паспорт на объект культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», составленный от 09.09.2011, представлен в *Приложении № 5*.

Распоряжением КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-43/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 18.11.2020 (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-109002464 от 17.04.2024 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0702101:11 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В, находится в собственности Открытого акционерного общества «Инсист», ИНН: 7804695771.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-109010779 от 17.04.2024 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0702101:3847 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, находится в собственности Открытого акционерного общества «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт», ИНН: 7810787580.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-109004766 от 17.04.2024 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0702101:3848 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны находится в собственности Открытого акционерного общества «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт», ИНН: 7810787580.

Копии выписок из ЕГРН представлены в (*Приложении № 7*) к настоящему Акту.

В (*Приложении № 8*) собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание цеха № 5, цеха № 82 по адресу: район Невский, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В и копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

В (*Приложении № 9*) представлен градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В, кадастровый номер: 78:12:0702101:11 (РФ-78-1-47-000-2021-0747) от 30.03.2021.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Одноэтажное кирпичное здание прокатной и сталелитейной мастерской было возведено на месте нескольких сломанных строений в юго-восточной части берегового участка завода. Проект здания 7 августа 1864 г. составил архитектор Р.Р. Генрихсен.

Лицевой фасад постройки, выходящий на Шлиссельбургский проспект, имел 11 осей, юго-восточный – 9, северо-западный – 10 (без пристройки), юго-восточный – 8 (без пристройки).

Архитектурно-художественный облик мастерской был решен в «кирпичном стиле»: центральная часть первоначально симметричного лицевого фасада раскрепована и увенчана шипцом; венчающий карниз, который огибает боковые скаты постройки, профилирован орнаментом из «городков»; окна большие, сдвоенные, арочного очертания, по центру – тройное окно, обрамлённое веерным архивольтом.

В северном углу северо-восточного фасада находилась небольшая пристройка в два окна по каждому фасаду, исчезнувшая к началу 1890-х гг. Помещение мастерской не имело потолка, полы были покрыты металлическими плитами. Внутри помещения клепаные железные стропила поддерживались чугунными колоннами. Колонны находились вдоль северо-западного и юго-восточного фасадов по два ряда с каждой стороны, в каждом ряду по 11 колонн. В коньке крыши имелись вытянутые боковые просветы, в боковых пролетах крыши – поперечные световые фонари. Крыша была покрыта толем.

В период между 1890-1900 гг. к прокатной мастерской пристраивались сооружения разного производственного назначения. Интенсивнее всего застраивался северо-западный фасад. В 1892 г. к нему было пристроено помещение для 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской, представлявшее собой кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемыми в центральной точке единственной клепаной колонкой. Часть одной стенки была выполнена из гофрированного железа, пол – земляной. В 1915 г. в пристройке располагалась правильная мастерская.

В период между 1890 и 1898 гг. были пристроены глиномятка, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей. Проектные и фиксационные чертежи указанных построек в рамках настоящего исследования обнаружены не были.

Здание конторы было пристроено к южной части северо-западного фасада. В 1912 г. постройка значилась как одноэтажная фахверковая, крытая железом. К этому времени отрезок конторой и зданием 1-й и 2-й мартеновских печей был заполнен встройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской. В 1915 г. здание конторы уже значится как кирпичное; пол, потолок, окна и двери – деревянные.

Навес над генератором был пристроен к юго-восточному фасаду мастерской (в 1915 г. на его месте размещалась правочная листового железа). Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические шпренгельные стропила и земляной пол. Точное местоположение правильной в 1896 г. не установлено.

В 1897 г. по центру северо-восточного фасада прокатной мастерской было возведено фахверковое одноэтажное строение, предназначенное для кузнечного отделения при бессемере (в 1915 г. здесь размещалась кладовая). Пристройку покрыли толем; она не имела потолка, пол был выложен металлическими плитами.

В 1919 г. прокатная и сталелитейная мастерская была законсервирована. В июне

1924 г. по результатам ее обследования был определен порядок первостепенных ремонтных работ, необходимых для запуска цеха.

В 1930-х гг. были ликвидированы дымовые трубы, а также все исторические пристройки к северо-западному фасаду; вместо них был возведен новый объем, реконструированный к 1960-м гг., и пристройка к лицевому фасаду здания, выходящая на красную линию проспекта.

В 1948 г. была проведена реконструкция крыши мастерской с изменением конфигурации световых фонарей. На аэрофотосъемке 1966 г. также зафиксированы новые пристройки к дворовому (северо-восточному) фасаду.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Прокатная и сталелитейная мастерская расположена в восточной («береговой») части территории завода, на участке, приобретенном на раннем этапе формирования застройки предприятия.

Главным юго-западным фасадом здание выходит на красную линию застройки проспекта Обуховской Обороны. Основной объем представляет собой крупное кирпичное здание с внутренним металлическим каркасом, к которому с севера, юга и востока примыкают многочисленные пристройки.

Крыша над основным объемом – двускатная с центральным и боковыми световыми фонарями. Центральный фонарь – двухрусный, ступенчатый, с вертикальным ленточным остеклением. Занимает все пространство над средней частью здания, выделенной на фасадах щипцовым завершением (в интерьере – центральный неф).

С северной и восточной стороны корпус окружен современными пристройками, изменившими историческое объемно-пространственное решение здания и искажившими исторические фасады. Исторические пристройки расположены в восточной части северо-западного фасада и западной части юго-восточного фасада.

К северо-западному фасаду примыкает двухэтажная пристройка, сохранившая первоначальный облик и имеющая насыщенную деталями декоративную отделку фасадов.

Одноэтажная пристройка для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов примыкает к юго-восточному фасаду.

Также к северо-западному и северо-восточному фасадам примыкают поздние пристройки, не входящие в границы объекта культурного наследия и не имеющие архитектурно-художественного оформления.

Исторические фасады здания (не скрытые поздними пристройками) оформлены в «кирпичном» стиле. Кирпичная кладка окрашена краской кирпичного цвета, элементы архитектурного декора выделены желтым колером. Отдельные фрагменты фасада оштукатурены, поверх нанесён рисунок в виде расшивки, имитирующий кирпичную кладку. Цоколь скрыт культурным слоем.

Лицевой юго-западный фасад отличается выразительным силуэтом, обогащенным щипцовым завершением с фигурным аттиком. Аттик оформлен перспективной нишей и рельефным кирпичным декором. По центральной оси лицевого фасада расположена дата основания завода в фигурной рамке. Пластика фасада подчеркнута лопатками и скругленными раскрепованными угловыми спряжениями. Декоративность фасаду придает городчатый фриз.

Оконные проемы лицевого фасада с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами в виде декоративной клинчатой кладки и профилем из лекального кирпича.

Заполнения оконных проемов – исторические деревянные окна с многочастной расстекловкой, окрашенные в коричневый цвет. На окнах установлены кованые металлические решетки.

Завершает общую композицию лицевого фасада венчающий карниз.

Северо-восточный фасада имеет схожее декоративно-художественное оформление. В центре щипца выполнено круглое окно, оформленное архивольтом и профилем из лекального кирпича, в настоящее время заложено кирпичом. По 2-й световой оси организован въездной проем.

Северо-западный и северо-восточный фасады северной пристройки кирпичные, неоштукатуренные. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено в аналогичной стилистике. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, в уровне 2-го этажа – круглой, оформлены архивольтами и профилем из лекального кирпича. Заполнения оконных проемов – исторические деревянные окна коричневого цвета с многочастным рисунком расстекловки.

Декор представлен междуэтажным городчатым поясом и лопатками.

Юго-западный и юго-восточный фасады южной пристройки также выполнены из красного лицевого кирпича, не оштукатурены. Оконные проемы с лучковым завершением, оформлены лучковыми сандриками с замками; оконные заполнения – исторические деревянные окна коричневого цвета с многочастной расстекловкой. В настоящее время защиты фанерой. Фасады декорированы лопатками в межоконных простенках и городчатым фризом.

Внутренний объем здания – пятипролетный (пятинефный), разделен поздними перегородками и антресольными этажами. Сохранившиеся исторические металлические клепаные и литые колонны со стилизованными капителями, включающими мотив цветка лотоса, поддерживают систему металлических балок и ферм – исторических клепаных (заменены фрагментарно), на которые опирается крыша. Над фермами в центральном нефе устроена новая конструкция центрального фонаря, состоящая из системы сварных металлических ферм, стоек и прогонов. Покрытие – позднее (мягкая кровля по железобетонному настилу). Боковые световые фонари установлены в советский период.

Интерьеры исторических пристроек (южной и северо-восточной) не имеют декоративной отделки.

Согласно результатам технического обследования здания, выполненного в рамках разработки настоящего раздела, установлено:

Обследуемое здание включает:

- основной объем здания в осях 1-26/В-И;
- пристройку в осях 4-23/И-М;
- пристройку в осях 23-26/И-Л (глиномятка, контора);
- пристройки в осях 26-27/В-Е;
- пристройку в осях в осях 1-12/А-В (для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов);
- металлический навес в осях 26-27/В.

Конструктивная схема основного здания – неполный каркас, с несущими наружными кирпичными стенами и колоннами, пятипролетная.

Двусветная прокатная и сталелитейная мастерская отличается выразительным силуэтом, обогащенным щипцовым завершением.

Основной объем представляет собой крупное кирпичное здание с внутренним металлическим каркасом, к которому с севера, юга и востока примыкают пристройки.

Крыша над основным объемом – двускатная с центральным и боковыми световыми фонарями. Центральный фонарь – двухъярусный, ступенчатый, с вертикальным ленточным остеклением, занимает все пространство над средней частью здания, выделенной на фасадах щипцовым завершением (в интерьере – центральный неф). Внутренний объем цеха – пятипролетный (пятинефный), разделен поздними перегородками и антресольными этажами. Сохранившиеся исторические металлические клепаные и литые колонны со стилизованными капителями, включающими мотив цветка лотоса, поддерживают систему металлических балок и ферм – исторических клепаных (заменены фрагментарно) и более поздних сварных, на которые опирается крыша. Также на колонны основного объема здания опираются конструкции металлических подкрановых балок и ферм. На подкрановые конструкции опирается крановое оборудование – в основном объеме здания располагается 5 кранов.

На подстропильные фермы и стены здания по осям «В» и «И» опираются стропильные фермы.

Конструкции фонарей состоят из системы сварных металлических ферм, стоек и прогонов.

Покрытие основного объема здания и фонарей – по металлическому профнастилу, кровля рулонная.

В конструкциях здания не встречены деформационные швы.

В основном объеме здания присутствуют висячие брендмауэры – обетонированные шпренгельные фермы.

Пространственная жесткость и устойчивость основного объема здания в поперечном направлении обеспечивается совместной работой чугунных колонн, подстропильных конструкций, опирающихся на колонны, шарнирным опиранием стропильных шпренгельных ферм на подстропильные конструкции и продольные наружные стены, жесткими узлами сопряжения центральных ферм с подстропильными продольными фермами.

Пространственная жесткость и устойчивость основного объема здания в продольном направлении обеспечивается совместной работой чугунных колонн, опирающихся на них подстропильных балок и ферм, и наружных несущих стен.

Динамические нагрузки от кранового оборудования не затрагивают надземных несущих конструкций основного объема здания (кроме наружных стен по осям «1» и «2б», на которые опираются подкрановые конструкции), воспринимаются отдельно возведенным надземным каркасом, включающим каркасные сквозные колонны и подкрановые балки и фермы, совместная работа которых обеспечивает пространственную жесткость и устойчивость металлического каркаса под крановое оборудование.

В основном объеме здания присутствуют встроенные помещения, огражденные перегородками или внутренними несущими стенами со своими перекрытиями.

В осях 3-Д-Ж располагается двухэтажная встройка с деревянными ограждающими перегородками и перекрытиями 1-го этажа по металлическим балкам, опирающимся на металлические колонны из спаренных швеллеров, и покрытием по деревянным балкам. В осях 1-2/В-Г располагается двухэтажная встройка с кирпичными стенами и железобетонной плитой перекрытия. В осях 22-26/В-Д, 24-26/Ж-И располагаются одноэтажные встройки с покрытием по деревянным балкам.

Также в основном объеме здания располагается 4 металлические лестницы с антресолями для доступа во встроенные помещения и к крановому оборудованию.

Несущие наружные стены основного объема здания выполнены из керамического

полнотелого кирпича, внутренние стены встроенных помещений – из пеноблоков, каркасные деревянные и из керамического полнотелого кирпича, перегородки – деревянные, металлические, кирпичные и из стеклоблоков.

Пристройка в осях 4-23/И-М – двухэтажное кирпичное здание с несущими наружными кирпичными стенами и внутренними несущими кирпичными столбами и стенами. Конструктивная схема пристройки здания – неполный каркас.

Наружные и внутренние несущие стены пристройки выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Внутренние перегородки пристройки – деревянные каркасные и кирпичные из полнотелого и пустотелого кирпича.

На наружные стены и внутренние столбы и стены опираются конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий.

Перекрытие 1-го этажа в осях 4-8/И-М, 9-12/И-М выполнено по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением, в осях 8-9/И-М перекрытие выполнено из мелкогабаритных ж/б плит по металлическим балкам.

Перекрытие 1-го этажа и чердачное перекрытие в осях 12-20/И-М выполнены монолитными железобетонными в виде системы из главной ж/б балки, опирающейся на столбы по оси «К», и второстепенных ж/б балок, объединенных железобетонной плитой.

Чердачное перекрытие в осях 4-12/И-М выполнено в виде системы главной металлической балки, опирающейся на столбы по оси «К», и второстепенных деревянных балок.

В пристройке располагаются внутренние лестницы: в осях 4-5/И-К – железобетонная лестница с уровня 1-го этажа на уровень чердака; в осях 19-20/И-К – металлическая лестница с уровня 1-го этажа до уровня 3-го этажа части пристроек в осях 20-26/И-М.

Покрытие лестницы пристройки в осях 4-5/И-К выполнено из мелкогабаритных ж/б ребристых плит, уложенных по металлическим балкам, опирающимся на продольные кирпичные стены лестничной клетки.

Крыша пристройки – двухскатная. Стропильная система пристройки – деревянная. В осях 4-12/И-М стропильная система наслонная, с центральными стойками, опирающимися на лежень, и двумя подкосами. В осях 12-20/И-М стропильная система наслонная, с двумя стойками в поперечном разрезе, опирающимися на лежни в местах расположения второстепенных ж/б балок чердачного перекрытия, распоркой и прогонами между стойками.

Кровля пристройки рулонная, покрытие выполнено по сплошному дощатому настилу.

Историческая пристройка в осях 23-26/И-Л – трехэтажное здание с несущими продольными и поперечными стенами и несущей металлической колонной в осях 24-25/И-К.

Наружные и внутренние несущие стены пристройки выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. На несущие стены и колонну опираются конструкции перекрытий, выполненные по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением. В чердачном перекрытии сохранились конструкции кирпичных сводов.

В пристройке располагается металлическая лестница в осях 25-26/И-Л – с уровня 1-го этажа уровня 3-го этажа.

Крыша пристройки – двухскатная с вальмой с 1 торца пристройки, стропильная система металлическая, кровельное покрытие металлическое.

Стены пристроек в осях 26-27/В-Е выполнены из полнотелого и пустотелого

керамического кирпича и частично из силикатного кирпича.

Внутри пристройки в осях 26-27/В-Г располагается металлический каркас с треугольными стропильными фермами и металлическими колоннами с консолями под подкрановые балки для опирания кранового оборудования. Также в ней располагается металлическая лестница с антресолью, балки которой опираются на стену основного объема здания.

Покрытие пристройки в осях 26-27/Г-Д выполнено по металлическим наклонным стропилам, опирающимся на кирпичные стены пристроек и центральную металлическую балку, опорой для которой служат 2 металлические колонны.

В пристройке в осях 26-27/Д-Е также располагаются треугольные фермы покрытия.

Крыши пристроек двухскатные и односкатные. Кровля пристройки в осях 26-27/В-Г металлическая, пристроек в осях 26-27/Г-Е – рулонная.

Исторические оконные проемы основного объема здания, примыкающие к данным пристройкам, частично заложены.

Историческая пристройка в осях 1-12/А-В – частично двухэтажное здание с несущими продольными и поперечными стенами и несущей железобетонной рамой в осях 2-11/Б, состоящей из колонн и ригелей. Наружные и внутренние несущие стены пристройки выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Перегородки деревянные, бетонные, металлические и кирпичные.

На несущие стены опираются конструкции междуэтажных перекрытий: частично деревянные и по металлическим балкам, а также выполненные в виде металлического листа по спаренным уголкам/швеллерам или просто в виде зашивки металлическим листом.

В пристройке располагаются 3 металлические лестницы с антресолями.

Крыша пристройки в осях 1-12/Б-В – двускатная с центральным световым фонарем с вертикальным ленточным остеклением, занимающим все пространство над средней частью двусветной части пристройки.

Стропильные конструкции пристройки в осях 1-12/Б-В – сварные фермы, опирающиеся на кирпичные стены по осям «Б» и «В», при этом кирпичная стена по оси «Б» опирается на ригель железобетонной рамы.

Крыша пристройки в осях 1-11/А-Б, 11-12/А-В – односкатная.

Стропильная система пристройки в осях 1-11/А-Б, 11-12/А-В – металлические стропила, опирающиеся на кирпичные стены.

В стене по оси «В» со стороны пристройки выполнены консоли из металлических балок (рельс), по которым выложены кирпичные пилястры, имеющие частичную перевязку с кладкой стены. На данные консоли, консоли колонн железобетонной рамы по оси «Б» и частично на внутренние кирпичные стены по осям «2» и «11» опираются подкрановые двутавровые прокатные балки. На подкрановые балки в пролете в осях Б-В опирается 1 кран.

Кровля пристройки – рулонная, покрытие выполнено по железобетонным ребристым плитам. Световой фонарь, установленный вдоль пристройки, имеет двухскатную кровлю, выполненную аналогично нижнему покрытию.

Навес в осях 26-27/В выполнен из 4-х металлических стоек прямоугольного сечения, перекрытых профнастилом по металлическим балкам – швеллерам.

По результатам выполненного обследования техническое состояние вскрытых ленточных и столбчатых фундаментов здания, кроме фундаментов стены пристройки по

оси «М», оценивается как работоспособное. Техническое состояние фундамента стены пристройки по оси «М» оценивается как ограниченно-работоспособное. По результатам выполненного обследования техническое состояние оснований ленточных фундаментов здания по осям «А», «В», «2б» и столбчатых фундаментов в осях 3/Б, 9/Б, 7/Г оценивается как работоспособное. Техническое состояние основания столбчатого фундамента в осях 7/Д оценивается как ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние наружных стен основного объема здания и пристроек, кроме стен по осям «В» и «И», а также внутренних стен в осях 3-11/Б и 3-11/В оценивается как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние наружных и внутренних стен по осям «В» и «И», внутренних стен и перегородок оценивается как работоспособное.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние перекрытия 2-го этажа в осях 23-25/И-Л, перекрытий (зашивок) 1-го этажа в осях 2-11/А-Б оценивается как ограниченно-работоспособное, техническое состояние всех остальных перекрытий здания оценивается как работоспособное.

Категория технического состояния по Приложению Д СП 22.13330.2016 – II. Предельно допустимое значение максимальной осадки – 10 мм.

Геологическое строение:

Геологическое строение исследуемого участка проведения работ до глубины 18.0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными отложениями (m, l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Во всех скважинах сверху вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, перемешанные с суглинками мягкопластичными, со строительным мусором, со щебнем до 25-45%. Срок отсыпки более 10 лет. Залегают с поверхности, под бетоном, щебнем и почвенно-растительным слоем на глубине 0.10 – 0.50 м (абс. отм. кровли от 5.80 до 6.80 м). Мощность изменяется от 1.60 до 4.00 м.

Морские и озерные отложения – m, l IV

ИГЭ-2а – Торфы среднеразложившиеся, черно-коричневые, с корнями растений, водонасыщенные. Торфы залегают на глубине 4.20 – 4.50 м (абс. отм. от 1.85 до 2.00 м) мощность варьирует от 0.30 до 0.50 м.

ИГЭ-3 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серые, тиксотропные с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с растительными остатками.

Суглинки мягкопластичные залегают на глубине 4.50 – 7.50 м (абс. отм. от минус 0.50 до 2.50 м) мощность варьирует от 1.50 до 2.90 м.

ИГЭ-4 – Супеси пылеватые пластичные, серые и темно-серые, тиксотропные, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с растительными остатками. Супеси пластичные залегают на глубине 4.70 – 5.50 м (абс. отм. от 1.30 до 1.55 м) мощность составляет 0.70 – 1.80 м.

ИГЭ-4а – Пески пылеватые, средней плотности, серые, водонасыщенные,

с растительными остатками. Пески пылеватые, средней плотности залегают на глубине 5.00 – 5.40 м (абс. отм. от 0.60 до 2.00 м) мощность составляет 1.00 – 1.20 м.

ИГЭ-4б – Супеси пылеватые текучие, серые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых. Супеси текучие залегают на глубине 5.50 – 6.60 м (абс. отм. от минус 0.60 до 0.80 м) мощность составляет 0.70 – 1.40 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-5 – Глины легкие пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные, серо-коричневые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Глины текучие залегают на глубине 5.00 – 9.90 м (абс. отм. от минус 2.90 до 2.00 м) мощность варьирует от 1.10 до 3.50 м.

ИГЭ-5а – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые и неяснослоистые, тиксотропные, серые и коричнево-серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Суглинки текучепластичные залегают на глубине 7.00 – 11.90 м (абс. отм. от минус 4.90 до 0.00 м) мощность варьирует от 1.00 до 2.00 м.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Суглинки тугопластичные залегают на глубине 8.50 – 15.10 м (абс. отм. кровли от минус 8.75 до минус 1.50 м), мощность составляет 2.50 – 5.60 м.

ИГЭ-6а – Супеси пылеватые пластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Супеси пластичные залегают на глубине 9.40 – 16.10 м (абс. отм. кровли минус 10.10 до минус 3.40 м), мощность составляет 1.60 – 6.50 м.

ИГЭ-6б – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Суглинки текучепластичные залегают на глубине 9.00 – 12.00 м (абс. отм. кровли минус 5.00 до минус 2.80 м), мощность составляет 2.00 – 2.50 м.

Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, Часть III к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ – 1), слабозаторфованные глинистые грунты (ИГЭ – 2), торфы среднеразложившиеся (ИГЭ – 2а).

Насыпные грунты

Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию.

Органоминеральные грунты

По характеру залегания относятся к искусственно погребенным.

Органические грунты

Торфы среднеразложившиеся относятся к погребенным.

Органоминеральные и органические грунты имеют следующие специфические особенности: высокая влажность; высокая гидрофильность и низкая водоотдача; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием статических и динамических нагрузок; анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик; склонность к разжижению и тиксотропному разуплотнению при динамических воздействиях. Эти особенности позволяют считать рассматриваемые грунты непригодными для использования их в качестве основания

фундаментов.

Гидрологические условия:

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к современным (t IV) насыпным грунтам (ИГЭ 1), морским и озерным (m, l IV) слабозаторфованным глинистым грунтам (ИГЭ 2), торфам среднеразложившимся (ИГЭ 2а), а также к прослоям песков в глинистых грунтах морского и озерного (m, l IV) и озерно-ледникового (lg III) генезисов. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (река Нева).

В период проведения работ (ноябрь-декабрь 2021 г.) уровень напорных подземных вод, приуроченных к пескам пылеватым морского и озерного генезиса (m, l IV), вскрыт на глубине 5.00 – 5.40 м (абс. отм. от 0.60 до 2.00 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 1.50 – 2.00 м (абс. отм. от 4.00 до 5.50 м). Напор составил 3.40 – 3.50 м. Верхним относительным водоупором являются слабозаторфованные глинистые грунты (ИГЭ 2); нижним относительным водоупором – глины текучие, ленточные (ИГЭ 5), супеси текучие (ИГЭ 4б).

Колебание уровня подземных вод напрямую зависит от положения уровня воды в реке Нева. Река Нева испытывает на себе влияние Ладожского озера и Финского залива. В период нагонных явлений со стороны Финского залива при подъеме уровня воды в р. Нева, возможен кратковременный подъем уровня подземных вод.

Расчетный уровень воды 1% обеспеченности (в м БС) на участке работ, при открытом комплексе защитных сооружений (КЗС) составляет (абс. отм.) 3.33 м БС, при закрытом – 2.10 м БС (гидрорасчеты по посту СЗУГКС «Невская губа – ст. Невская-порт»). Отметки поверхности участка изысканий находятся выше относительно максимального уровня воды в р. Нева и следовательно – территория не будет затопливаться.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (*Приложение № 7*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Закон Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- ГОСТ Р 55567-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 18. Оп. 2. Дд. 509, 1624; Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974; Ф. 23. Оп. 24. Д. 84; Ф. 37. Оп. 55. Д. 271; Ф. 83. Оп. 1. Дд. 60, 357; Ф. 626. Оп. 1. Д. 474; Ф. 1424. Оп. 4. Дд. 689, 693.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 224. Оп. 3. Д. 3527; Ф. 256. Оп. 27. Д. 337; Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097; Ф. 1164. Оп. 1. Дд. 28, 57; Ф. 1239. Оп. 1. Дд. 195, 385, 400.

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929; Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в; Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2; Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121.

- Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Гр 67086; Гр 67087; Гр 67088; Ар 225110; Ар 19275.

- Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ): Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

- Архив КГИОП: паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железопрокатного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011; ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта

культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»: здание паросилового цеха № 32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех №2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег. №3-7738 от 22.09.2009.

- Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА: планшет 2330-08.

Библиографические и литературные источники:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Сост. Б.М. Кириков. СПб., 1997.

- Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М.Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.

- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. СПб., 1998.

- Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.

- Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.

- Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М.-Л., 1933.

- Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.

- Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

- Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М.- СПб., 2006.

Ресурсы сети Интернет:

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

- Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com>

- Google-Карты: <https://www.google.ru/maps>

- Официальный сайт «РЭП Холдинг»: <https://www.reph.ru/>

Полный перечень используемых архивных, библиографических и электронных источников представлен в *(Приложении 11)* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году, выполненный для реализации решений по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976).

В разделе документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанном ООО «КАНТ» в 2024 году, произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при проведении строительных работ на объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская

«Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), расположенный на смежном земельном участке.

Основные проектные решения по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит III (к.н.78:12:0007021:2976):

Строительство тепловых сетей предусмотрено для подключения объектов капитального строительства по адресам: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.38 (корпус 1, корпус 2) к.н. 78:12:0702101:3847, ДОУ к.н. 78:12:0702101:3848 и существующего объекта на земельном участке с к.н. 78:12:0702101:11 (прибрежная часть).

Схема прокладки тепловых сетей – подземная и подвальная. Подземная прокладка осуществляется в непроходных каналах в футлярах из трубы стальной электросварной в ВУС изоляции. Прокладка под проспектом Обуховской обороны прокладывается в футляре методом горизонтального шнекового бурения. Прокладка тепловых сетей по ведомственным территориям, по арендуемым, складским помещениям и помещениям с пребыванием людей не предусмотрена.

Общая технология производства работ (организационно-технологическая карта-схема производства работ) включает в себя два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период включает в себя:

- разбивку трассы сетей;
- размещение на объекте бытовых помещений и складов;
- ограждение зоны производства работ;
- устройство поста мойки колес;
- заготовка необходимого количества материалов;
- отрывка шурфов на пересекающих трассу существующих коммуникациях с целью уточнения их высотного положения;
- устройство дренажных выпусков.

Во время основного периода выполняются работы:

1. Прокладка проектируемых тепловых сетей подземно, методом горизонтально-направленного бурения;
2. Монтаж тепловых камер.

Подземная прокладка осуществляется стальными электросварными прямошовными трубами в изоляции с полиэтиленовой оболочкой заводского изготовления с системой оперативно-дистанционного контроля.

Прокладка по подвалам осуществляется стальными бесшовным холоднодеформированными трубами с теплоизоляцией минераловатными цилиндрами на синтетическом связующем, кашированные алюминиевой фольгой, а также стальными электросварными прямошовными трубами с теплоизоляцией минераловатными цилиндрами на синтетическом связующем, кашированные алюминиевой фольгой.

В низших точках теплосети предусмотрена установка устройства для спуска воды из системы, а в высших точках установка воздушников. Устанавливаемая арматура на ответвлениях, спускниках и воздушниках предусмотрена стальной.

При пересечении с проектируемыми электрокабелями и кабелями связи кабели закладываются в асбоцементную трубу, между кабелями и теплотрассой выполняется дополнительная теплоизоляция.

Технологическая последовательность работ основного периода при прокладке сетей открытым способом принята следующая:

- разработка грунта в траншеях с размещением во временный отвал;
- устройство крепления в траншеях, котлованах;
- организация водоотлива;
- подготовка основания под каналы;
- монтаж непроходных железобетонных каналов, монолитных каналов, футляров;
- монтаж прокладываемых сетей;
- строительство ТК1, ТК2;
- испытание;
- промывка проложенных сетей;
- извлечение крепления в траншеях и котлованах;
- производство обратной засыпки с послойным уплотнением грунта;
- планировка территории.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна.

Разработка грунта в траншеях предусмотрена экскаватором. При разработке траншеи грунт укладывается в кузов автосамосвала (с дальнейшей транспортировкой во временный отвал). Доработка стенок и дна траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.

Для крепления стенок траншей и котлованов применяются:

- для траншей: инвентарные щиты и сваи из стальных труб;
- для котлована под ТК, стартового и приемного – шпунт Ларсена.

В особо стесненных условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.

При выполнении работ в траншее расстояние от трубопровода до стенки должно обеспечивать проход к рабочему месту и месту производства работ.

При появлении грунтовых вод производится водоотлив из траншеи.

Порядок засыпки траншей производится послойно.

Обратная засыпка выполняется экскаватором с послойным трамбованием пневмотрамбовками до проектной плотности грунта. Грунт сбрасывается с осторожностью, чтобы не повредить и не сдвинуть трубопровод, послойное уплотнение производится самопередвигающимися виброплитами и вибротрамбовками.

Земляные работы по планировке грунта выполняются с помощью гусеничного бульдозера.

Обратная засыпка трубы выполняется привозным песчаным грунтом, остальная засыпка траншей и котлованов выполняется местным грунтом.

Работы по строительству закрытого перехода через существующую автомобильную

дорогу выполняются при помощи установки горизонтального шнекового бурения.

Работы по строительству закрытых переходов методом горизонтального шнекового бурения осуществляются в следующей последовательности:

- геодезическая разбивка места перехода и установку предупредительных знаков;
- планировка участка по обе стороны дороги;
- погружение шпунта;
- разработка одноковшовым экскаватором стартового и приемного котлованов (глубина котлованов на 200-300 мм ниже кромки прокладываемого футляра);
- установка упора из ж/б плит;
- подготовка основания рабочего котлована из ж/б плит для устойчивой работы установки;
- монтаж установки D30/36-500 в рабочий котлован;
- горизонтально-шнековое бурение скважины;
- сборка и протаскивание трубопровода в футляр;
- демонтаж буровой установки;
- извлечение шпунта;
- благоустройство территории.

Размеченную под котлованы территорию планируют бульдозером для придания ей горизонтальной поверхности.

Стартовый котлован располагается с низовой стороны перехода.

Котлованы отрывают одноковшовым экскаватором с удалением грунта в отвал.

Крепление стенок котлованов выполняется шпунтом Ларсен. На дне рабочего (стартового) котлована укладываются плиты автокраном. Для упора установки горизонтального шнекового бурения устанавливаются ж/б плиты.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Минимальное расстояние от границ проектирования до объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», составляет 3,5 м.

Геотехнические расчеты были реализованы в двумерной постановке задач в программе Plaxis. Расчеты были проведены по I и II-ой группе предельных состояний.

Геомеханическая модель основания строилась на основе анализа и обобщения материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте. Параметры нелинейной модели грунтов определялись в соответствии с данными раздела проектной документации «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» «Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 38, литера В. Шифр 355-21-ИГИ, выполненном ЗАО «ЛенТИЗИС» в 2022 г.

Расчет выполнен с учетом моделирования 2-х стадий:

Стадия 1. Откопка котлована/траншеи для инженерных сетей.

Стадия 2. Засыпка котлована/траншеи после производства работ.

Согласно результатам выполненных геотехнических расчетов негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения составляет менее предельно допустимого значения максимально осадки в 10 мм. При откопке котлована/траншеи для инженерных сетей максимальная осадка составила 5,9 мм. При засыпке котлована/траншеи после производства работ максимальная осадка составила 3,9 мм.

В разделе проект организации строительства отражен порядок и способы устройства ограждения траншей и котлованов. В непосредственной близости менее 1-го метра от здания объекта культурного наследия исключается:

- проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, производство работ незамедлительно приостанавливается и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также сообщается в КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Строительные работы должны сопровождаться непрерывным мониторингом на площадке.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на участке строительства и в зонах его влияния должны выполняться на основе СП 22.13330.2016, ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» и ТСН 50-302-2004.

Цель геотехнического мониторинга - обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки п.12.1 СП 22.13330.2016.

При проведении геотехнического мониторинга решаются следующие задачи п.12.2 СП 22.13330.2016:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и геологической среды;
- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров (в т.ч. их изменений, нарушающих ожидаемые тенденции) конструкций строящегося объекта и его основания от заданных проектных значений, параметров грунтового массива и окружающей застройки - от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;

- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;

- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

Геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12.18 СП 22.13330.2016 выполняется специализированными организациями.

Геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12.18 СП 22.13330.2016 выполняется специализированными организациями.

Методы контроля:

- визуально-инструментальные наблюдения – наблюдения за уровнем подземных вод, состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.;

- геодезические наблюдения – (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров;

- виброметрические измерения – измерение кинематических параметров колебаний: виброперемещений, виброскоростей, виброускорений.

Сроки выполнения геотехнического мониторинга продлеваются при отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров.

Периодичность фиксации контролируемых параметров увязывается с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров ожидаемых величин (в том числе их изменений, превышающих ожидаемые тенденции) или выявлении прочих опасных отклонений.

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

В процессе геотехнического мониторинга обеспечивается своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза.

На рабочем этапе мониторинга контролируемыми параметрами конструкций проектируемого здания согласно таблице Л.2 СП 22.13330.2016 являются:

- 1) дополнительные осадки фундаментов и относительная разность осадок;
- 2) дополнительный крен

Контролируемыми параметрами массива грунта согласно таблице Л.4 СП 22.13330.2016 являются:

- 1) контроль уровня грунтовых вод.

Учитывая наличие соседней застройки в зоне влияния нового строительства, необходимо осуществлять мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства.

Контролируемыми параметрами окружающей застройки согласно таблице Л.5 СП 22.13330.2016 являются:

- 1) дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность;
- 2) ширина раскрытия и глубина образования трещин.
- 3) визуальное обследование на предмет выявления повреждений;
- 4) измерение динамических воздействий.

При проведении строительства вблизи объекта культурного наследия имеется множество факторов риска, потенциально способных повлиять на техническое состояние объекта культурного наследия. Основные из этих факторов:

- осадки зданий окружающей застройки при экскавации котлована;
- осадки зданий, связанные с возможным понижением уровня грунтовых вод;
- прочие факторы.

Поэтому в период активных (неординарных воздействий) мониторинг за объектом культурного наследия выполняется в срочном режиме (в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Общая периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга.

Мониторинг на площадке должен состоять из двух основных этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.
2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов.
3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
4. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин согласно результатам технического обследования.
5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
6. Определение имеющихся кренов стен и неравномерности осадок зданий, попадающих в зону влияния строительства.
7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод.
8. Уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу подготавливается предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга осуществляется:

1. Визуальный контроль наличия и изменения существующих повреждений;
- контроль состояния маяков и датчиков на трещинах, который осуществляется не реже

одного раза в месяц в течение периода производства работ; далее не реже одного раза в квартал в течение первого года эксплуатации здания.

2. Геодезические измерения деформаций (вертикальные, горизонтальные и крены) основных конструктивных элементов, выполняемые геодезическими методами, с периодичностью: не реже одного раза в неделю в течение периода ведения работ нулевого цикла; далее не реже одного раза в две недели в процессе строительства; далее не реже одного раза в месяц в течение первого года эксплуатации здания.

3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96 (динамический контроль).

4. Контроль за уровнем грунтовых вод: не реже одного раза в неделю в течение периода производства работ нулевого цикла.

Динамический контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, устанавливаемых на стенах зданий, попадающих в зону риска и на грунте и позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий.

Динамические режимы считаются безопасными для грунтов основания и соседних зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87 по ограничению динамических воздействий на основание. При превышении допустимых параметров колебаний работы должны быть остановлены.

Возобновление работ возможно после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, выданных контролирующей организацией.

Динамический контроль ведется в течение всего периода производства работ нулевого цикла. В составе работ динамического контроля производится:

- контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- контроль за техническим состоянием возведенных конструкций.
- контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

При возникновении недопустимых деформаций здания (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки – определяется по интерполяции между циклами мониторинга) производится немедленная приостановка работ.

Фиксация величины раскрытия трещин выполняется с точностью не менее 0,05 мм.

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей ГАСН и КГИОП на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства, относятся:

- появление новых трещин на конструкциях;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок объекта культурного наследия;
- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В самом худшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производятся компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать (деформации объекта культурного наследия обратного направления – подъем) полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий применяются различные инъекционные методики

по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая коррективная деформация с применением домкратов (при больших значениях осадок).

В случае наличия одного из указанных критериев немедленно приостанавливаются работы на объекте.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и коммуникаций.

В процессе производства работ ведется постоянный мониторинг за состоянием объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17).

При производстве работ по реализации проекта «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 51, лит Щ (к.н. 78:12:0007021:2976)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17).

По результатам проведенной оценки влияния работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), а также представленного раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году, установлено:

- в зону риска от проектируемых работ по строительству тепловых сетей попадает часть объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17);

- геотехническое влияние на объект культурного наследия отсутствует;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- выполнение геотехнического мониторинга предусмотрено в соответствии с СП 22.13330.2016, ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» и ТСН 50-302-2004;

- исторические объемно-пространственное решение, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), являющиеся предметом охраны на основании распоряжения КГИОП от 22.03.2022 № 215-рп, не нарушаются.

- для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на смежном земельном участке с участком строительства тепловых сетей, при производстве строительных работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах предоставленного на экспертизу раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36;

- мероприятия и технические решения, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), на момент проведения строительных работ, а также являются достаточными для обеспечения его сохранности.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности положительное заключение обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), на основании раздела документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 36/22.1-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации в Едином государственном реестре объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: градостроительный план земельного участка.

Приложение № 10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 18 апреля 2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации в Едином государственном реестре объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.09.2009

№ 10-28

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «АРС» (рег. № 3-3371 от 27.04.2009, рег. № 3-6231 от 28.07.2009, рег. № 3-6681 от 17.08.2009, рег. № 3-7738 от 22.09.2009), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-5500 от 30.06.2009) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, в составе:

1.1.1. «Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов» в составе:

1.1.1.1. «Казарма для нижних чинов с флигелем», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б.

1.1.1.2. «Здания офицерских казарм», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А;

1.1.2. «Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 16, литера А

1.1.3. «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А.

1.1.4. «Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 10, литера А.

1.1.5. «Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, д. 21, литера А.

1.1.6. «Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 2, литера А.

1.2. «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59); литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59); литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49, в составе:

1.2.1. «Вагонный сарай (Полусарай № 4)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59).

1.2.2. «Вагонный сарай (Полусарай № 2)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59).

1.2.3. «Вагонный сарай (Полусарай № 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49).

1.3. «Административный и жилой дом Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, литера А.

1.4. «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур "И.А. Воронин, Лютш и Чешер"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А.

1.5. «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17).

1.6. «Ночлежный дом в память А.Е. Прокофьева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 87, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А. Дементьева



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124156-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

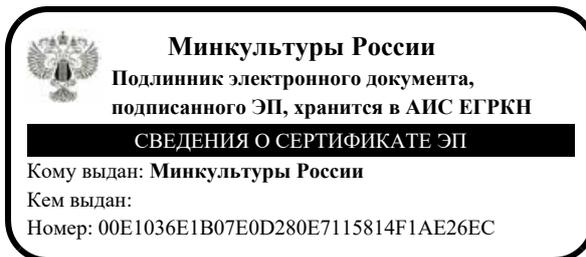
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205660005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.03.2022№ 162-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 17.01.2022 рег. № 01-24-63/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Часта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического

и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Смянникова и В.А. Полетики)», утвержденный КГИОП 01.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

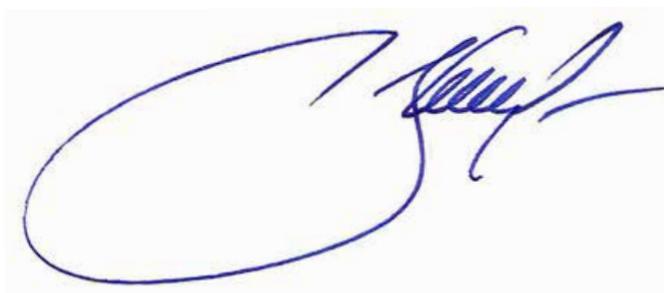
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

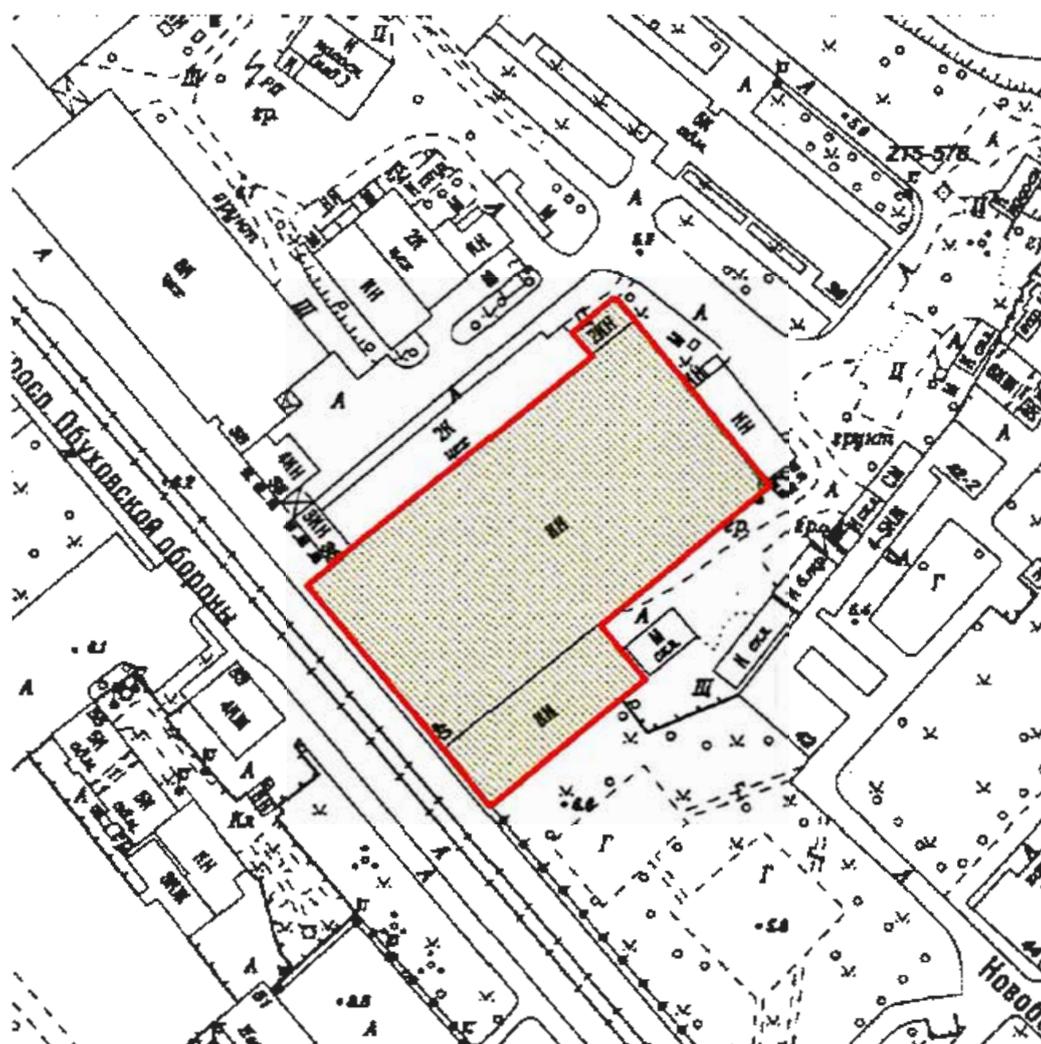
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 11.03.2022 № 162-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

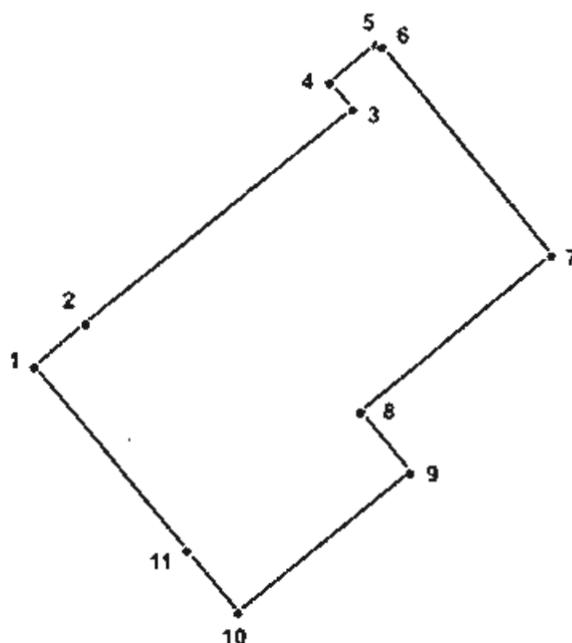


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  Граница территории объекта культурного наследия
¹ Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90811,34	119641,58
2.	90821,48	119653,53
3.	90871,41	119715,74
4.	90877,57	119710,39
5.	90886,57	119721,05
6.	90886,06	119722,59
7.	90837,47	119762,11
8.	90800,74	119717,78
9.	90786,5	119729,39
10.	90753,59	119689,19
11.	90768,23	119677,09

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 11.03.2022 № 162-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55). 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.03.2022

215-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного,
механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода»
П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, лит. В) (Рег. № 01-24-63/22-0-0 от 17.01.2022):

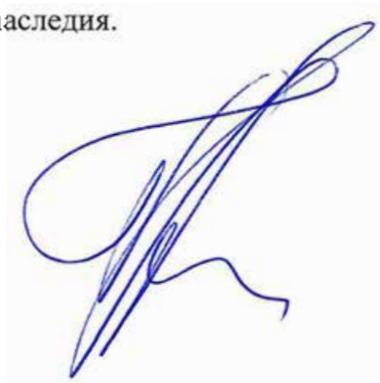
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.05.2011 № 10-218 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

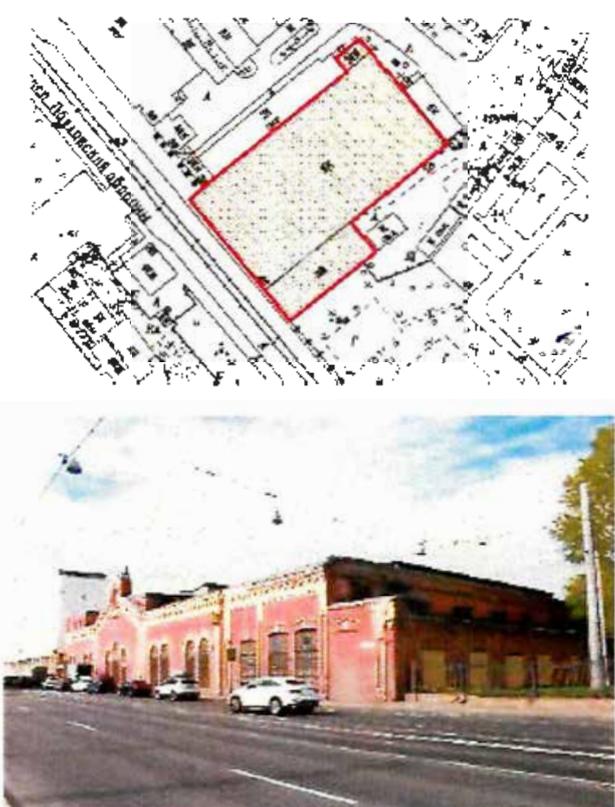
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line, positioned between the text of the deputy chair and the name of the official.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.03.2022 № 215-рп

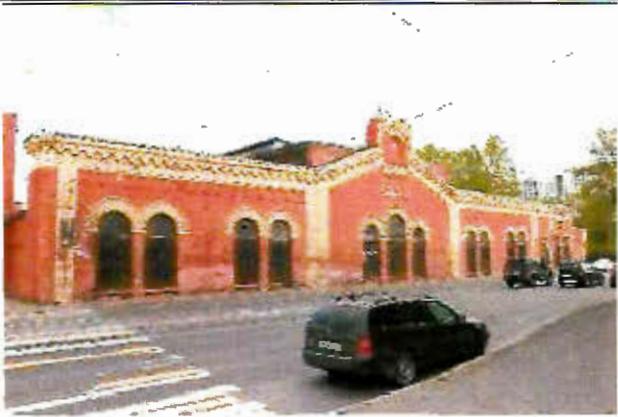
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-И (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания, историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>историческое местоположение, объемно-пространственное решение и габариты северной пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>историческое местоположение и объемно-пространственное решение южной пристройки.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan with a red outline highlighting the specific industrial building. The bottom part is a color photograph of the building's exterior, showing its red brick facade and industrial architecture.</p>
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты ленточные, бутовые;</p> <p>капитальные наружные кирпичные стены, отрезки внутренних капитальных стен между основным объемом здания, северной и южной пристройками;</p> <p>внутренний металлический каркас основного объема (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм);</p> <p>объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн</p>	 <p>The photograph shows the interior of the building, highlighting the complex industrial steel structure with various beams, columns, and trusses under a high ceiling.</p>

(каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в металлическую клепаную ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения; верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями);



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>западный фасад основного объема:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация, тип (с полуциркульным завершением), ширина и верхняя отметка оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: историческое щипцовое завершение* центральной части фасада с фигурным аттиком, оформление поля аттика перспективной нишей, рельефным кирпичным декором;</p> <p>скругленные и раскрепованные угловые части фасада;</p> <p>рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке);</p> <p>декоративное оформление оконных проемов (архивольты, оформление декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>*конфигурация щипца частично изменена при реконструкции и надстройки здания в конце 1940-х гг., надстроенная часть не является предметом охраны</p>	  
---	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

восточный фасад основного объема:

материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

местоположение, конфигурация, тип (с полуциркульным завершением), ширина и верхняя отметка оконных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов;

местоположение, конфигурация, габариты въездного проема; декоративное оформление въездного проема (архивольт, оформленный декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

историческое шипцовое завершение* центральной части фасада (с круглым окном, оформленным архивольтом и профилем из лекального кирпича);

декоративное оформление оконных проемов (архивольты, оформление декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

*исторический шипец надстроен в к. 1940-х гг., надстроенная часть не является предметом охраны



восточный и северный
фасады северной
пристройки:

материал и отделка
фасадной поверхности:
известняковый цоколь,
красный лицевой кирпич;

историческая
конфигурация,
декоративное оформление
и исторический рисунок
заполнений оконных
проемов (1-й этаж – окно с
архивольтом и профилем из
лекального кирпича, 2-й
этаж – круглые окна,
оформленные
архивольтами и профилем
из лекального кирпича);

рельефный декор (лопатки,
межэтажный карниз с
городчатым поясом);

западный и южный фасады
южной пристройки:

материал и отделка
фасадной поверхности:
известняковый цоколь,
красный лицевой кирпич;

местоположение,
конфигурация, тип (с
лучковым завершением),
ширина и верхняя отметка
оконных проемов;
исторический рисунок
расстекловки оконных
проемов;



	<p>рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, лучковые сандрики с замками в оформлении оконных проемов);</p> <p>венчающий карниз.</p>	 A photograph of a two-story brick building with a prominent cornice and decorative elements like brackets and moldings above the windows. The building is situated in a grassy area with trees in the background.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

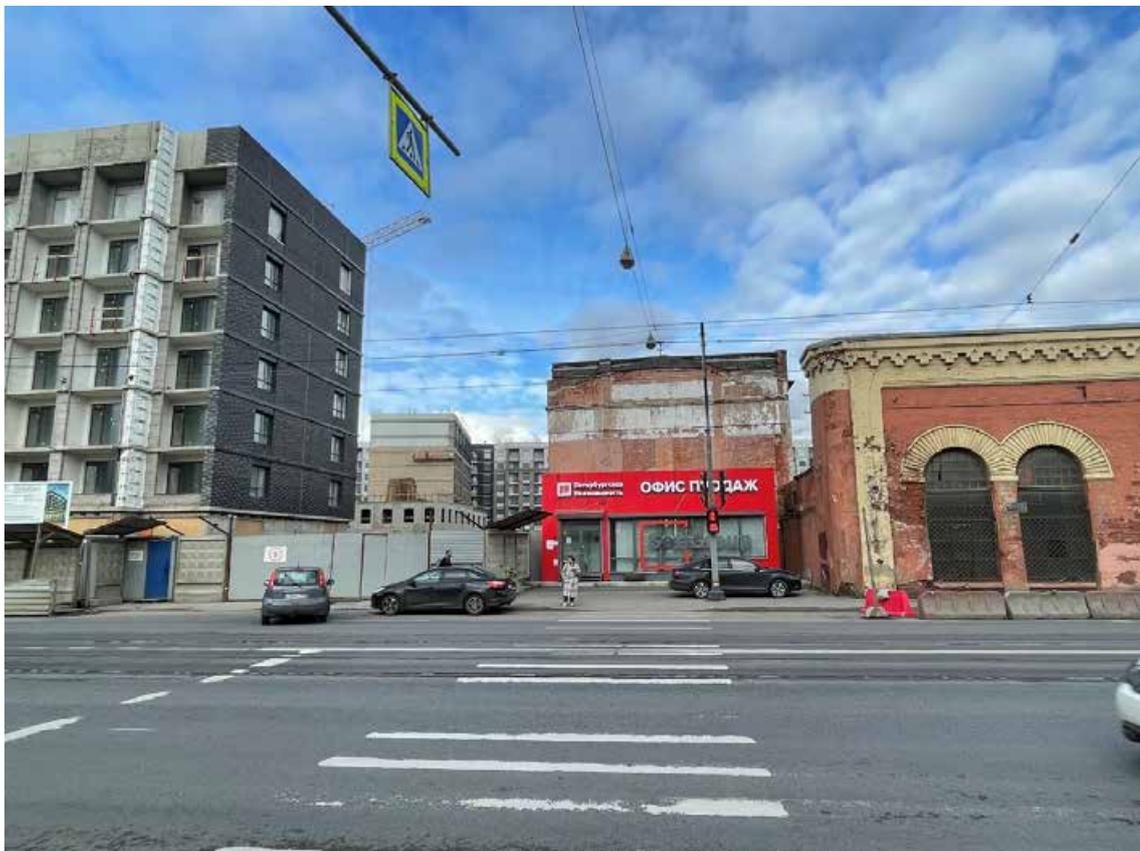


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.



Фото 3. Часть земельного участка (к.н. 78:12:0007021:2976).

Вид с северо-востока

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

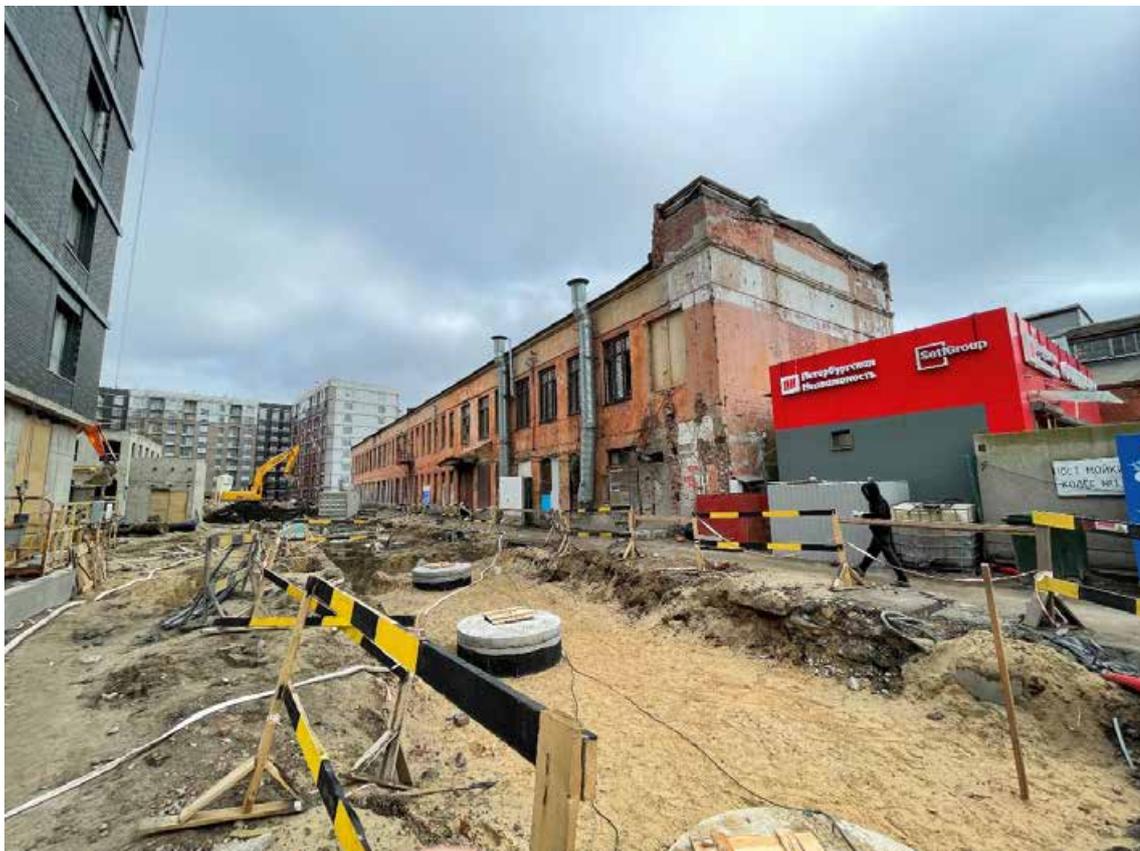


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

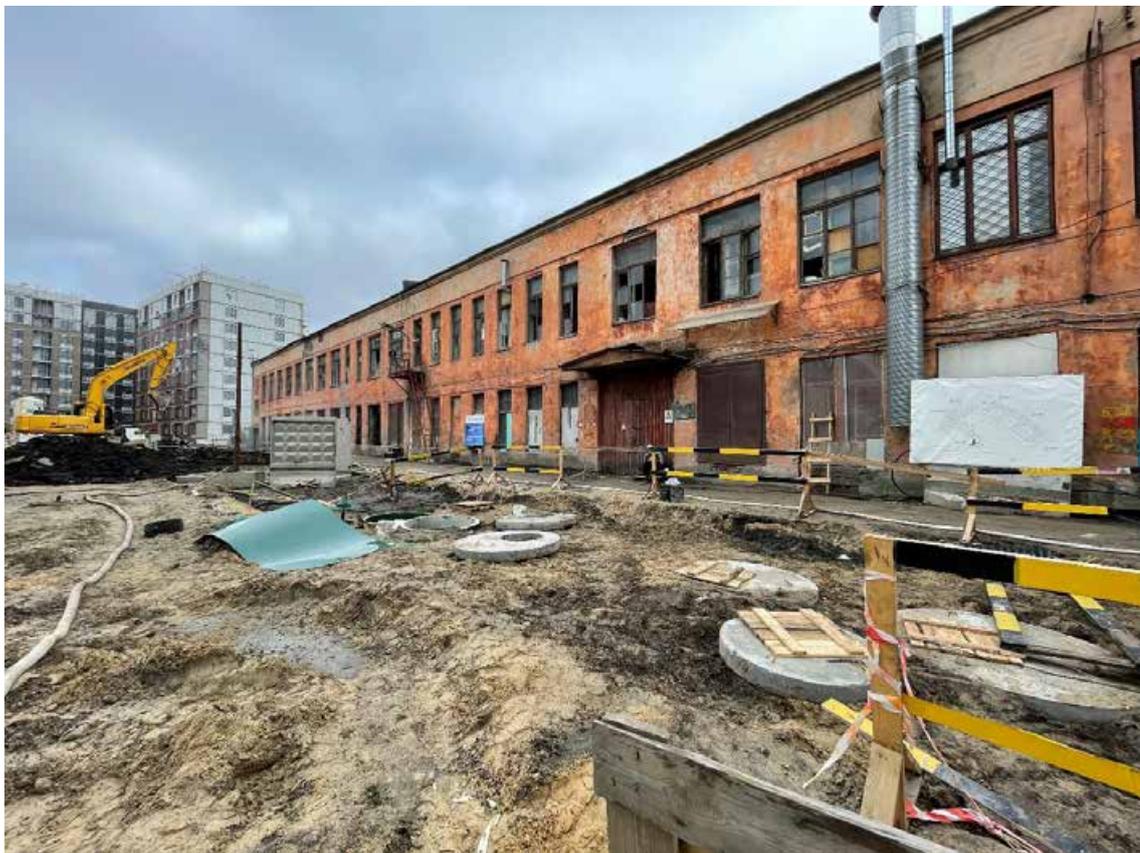


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).

Вид с запада

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6). Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

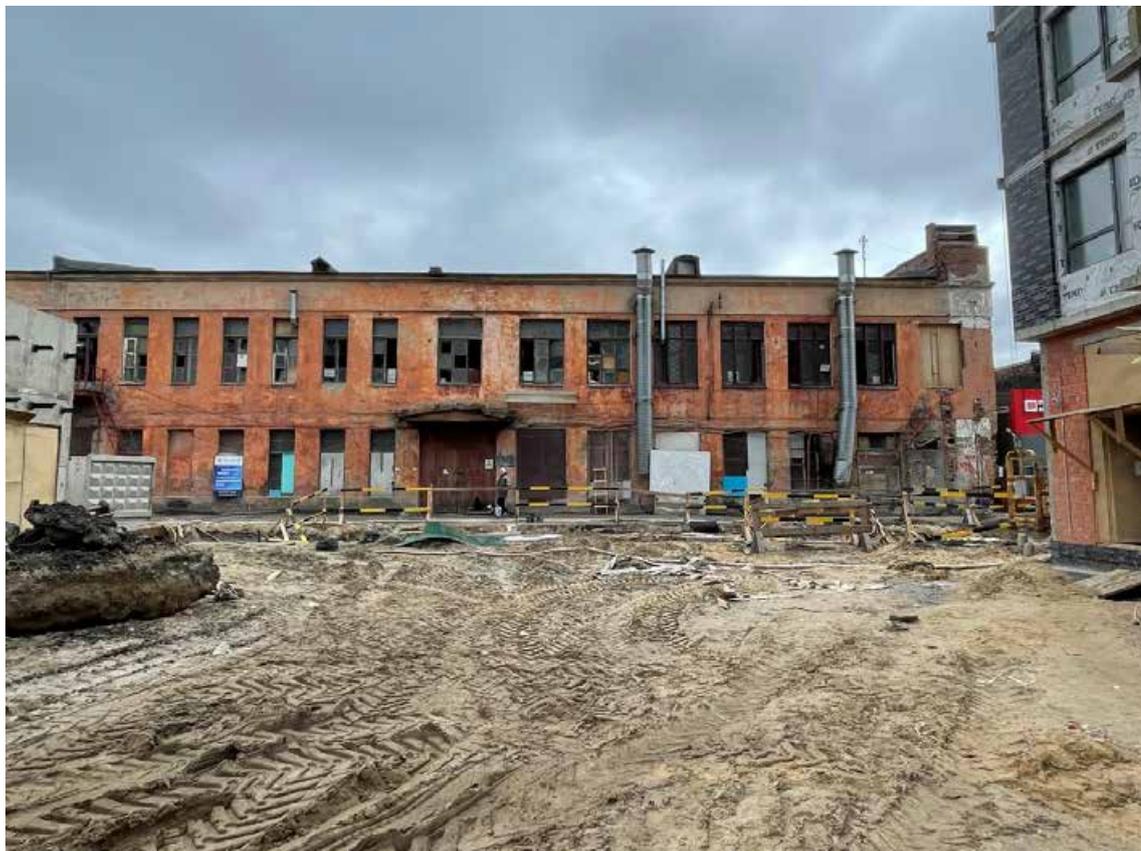


Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с северо-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

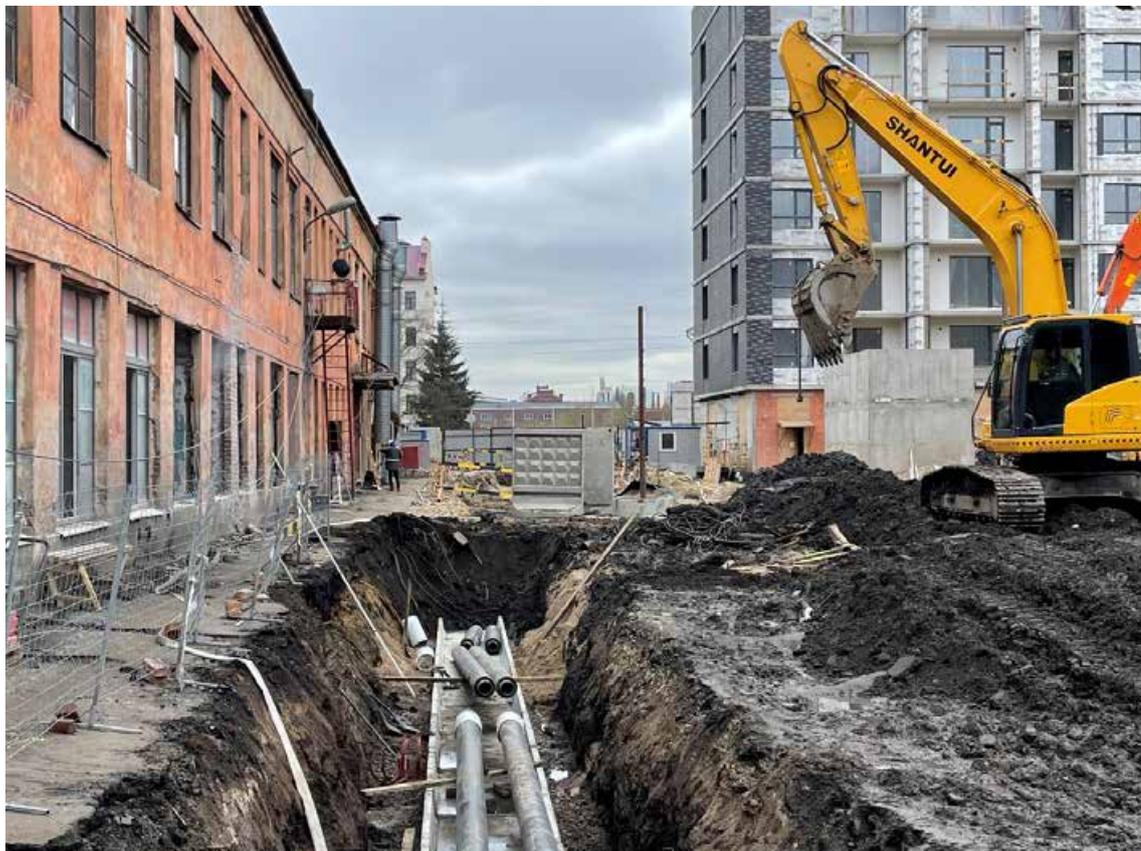


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6). Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

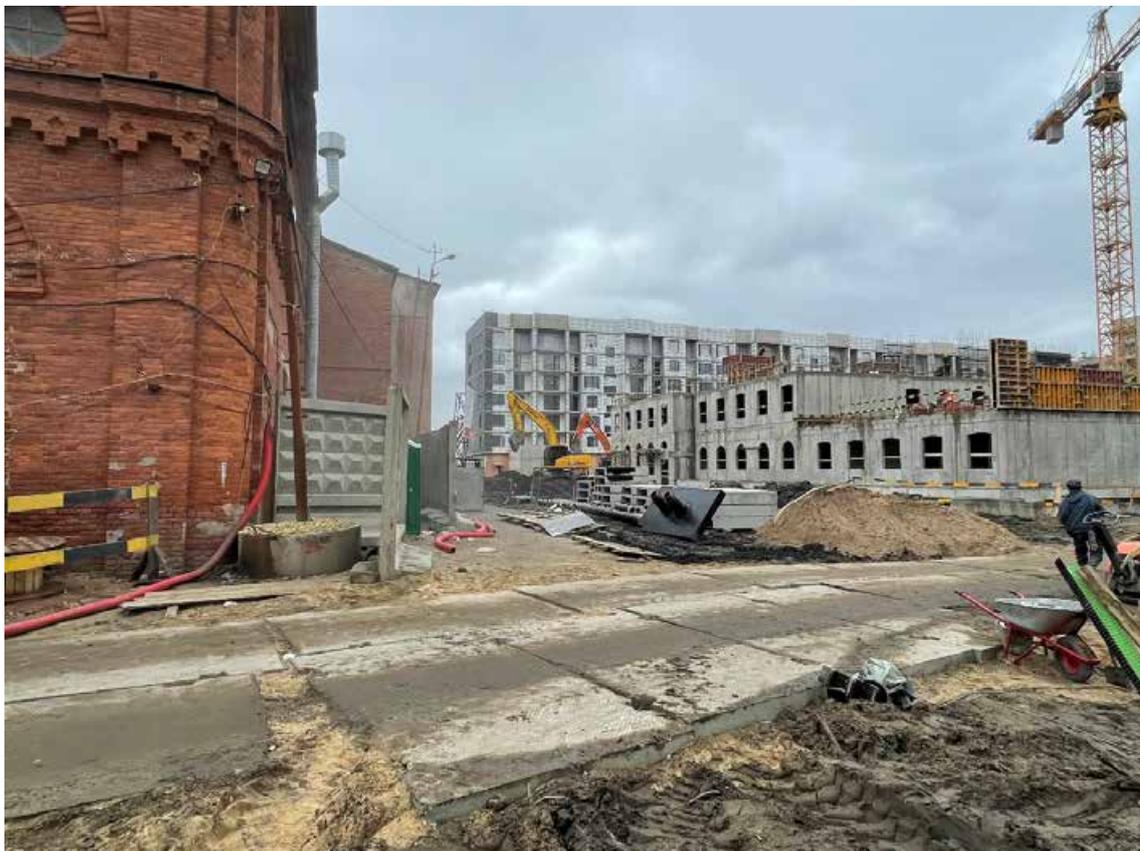


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6). Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

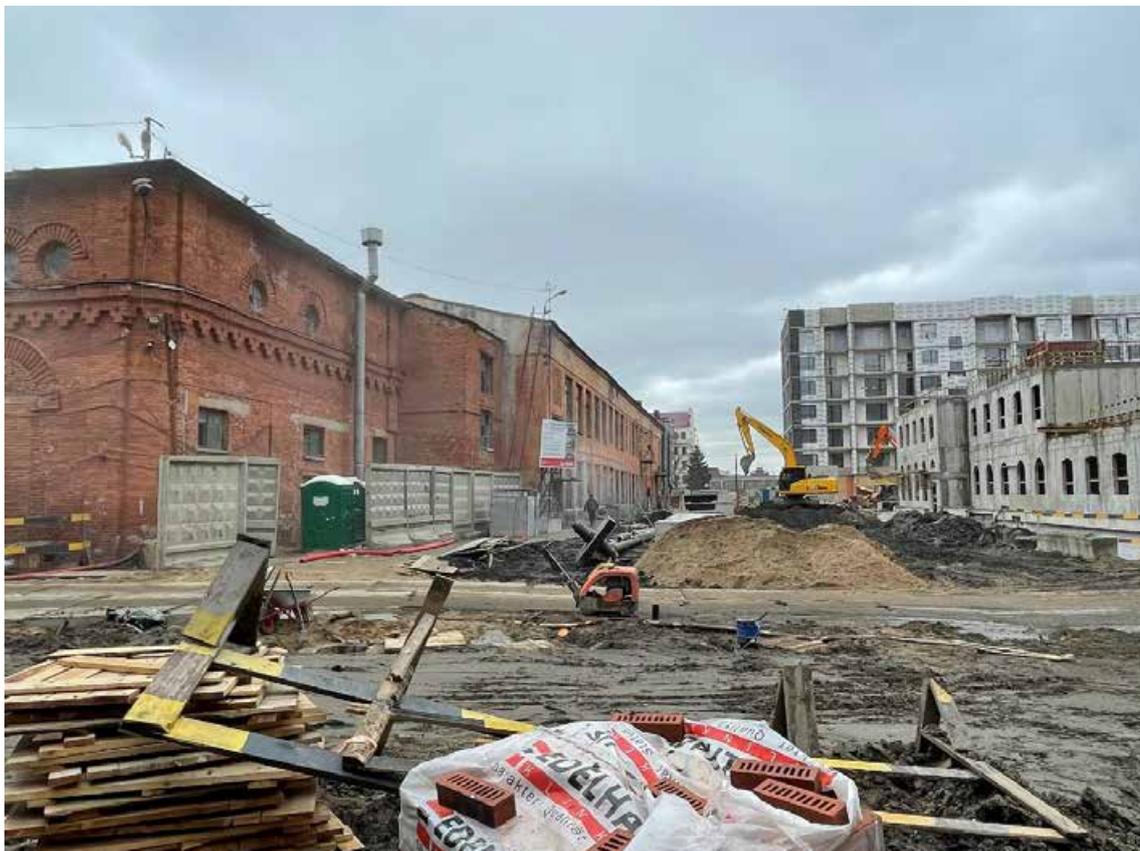


Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6). Вид с северо-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

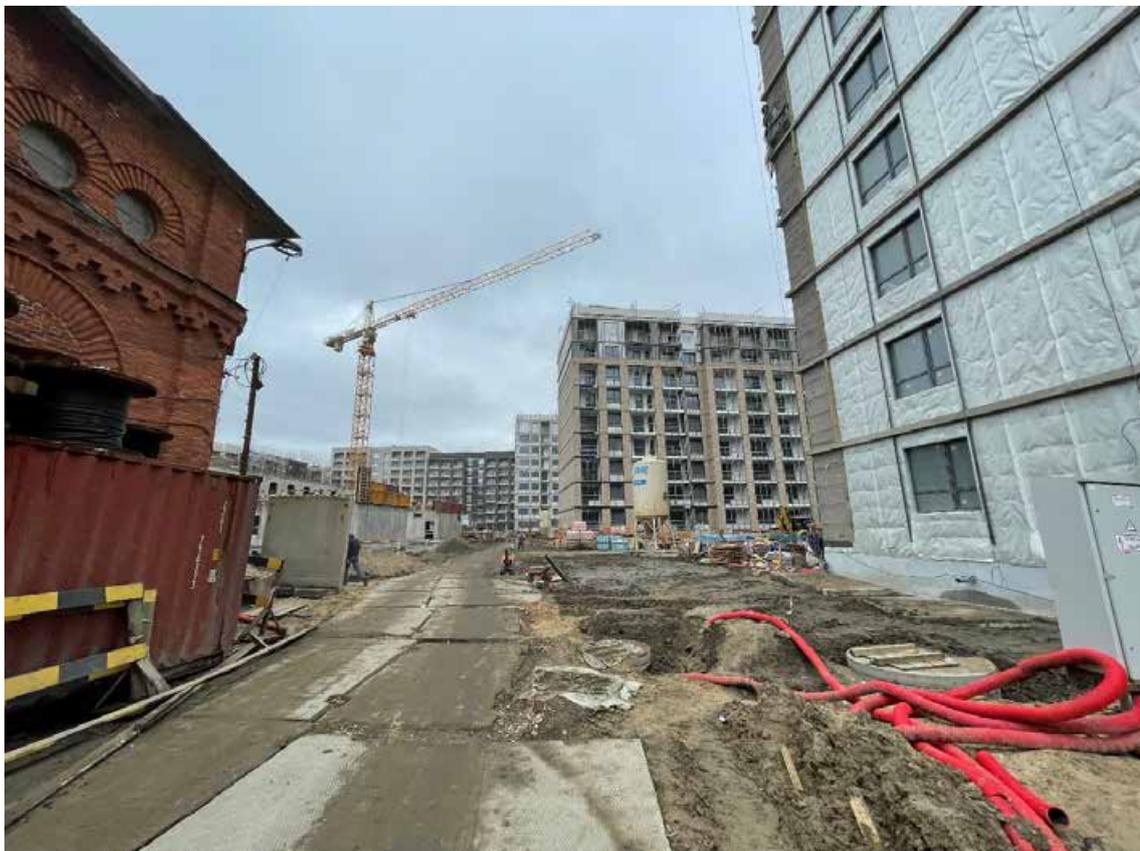


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6).
Вид с юго-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

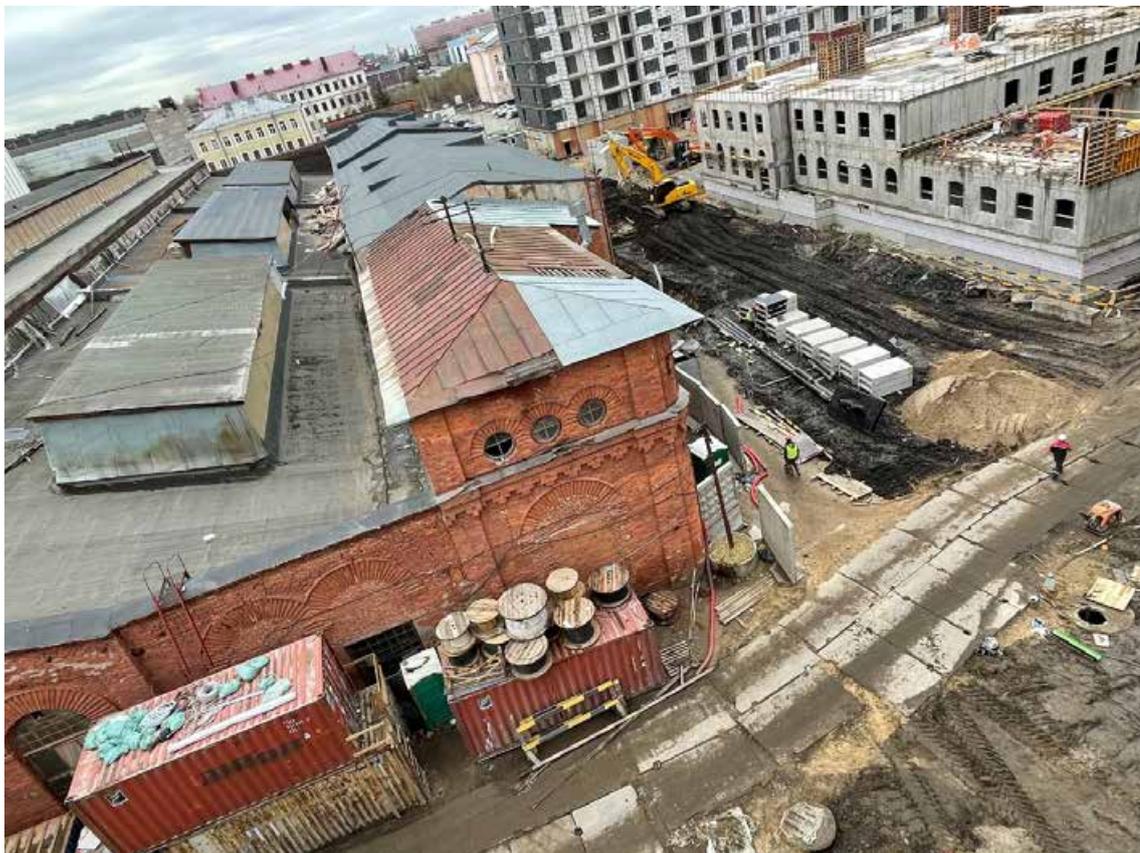


Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6). Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия архивного паспорта объекта культурного наследия

п. 1739

инв. 1490 п

РЕГ. № 3-11594

29 ДЕК 2011

КГИОП

ВХОДЯЩИЙ № 1245
29 ДЕК 2011 г.
СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры"
ОГРН 1027808108812

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



03 · 05 · 2011 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)

II. Время создания (возникновения) объекта

культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события 1864 г. арх. Р.Р. Генрихсен.

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17) (по распоряжению)
пр. Обуховской Обороны, д. 38, литера В.

инв. 1490 п

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17) (по распоряжению)
пр. Обуховской Обороны, д. 38, литера В.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	+
Производственные организации	+	Иное	

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» N 10-15 от 11.05.2010.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый № 7021А:11:5

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату оформления паспорта сведениями о регистрации прав на объект культурного наследия КГИОП не располагает.

XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Сост. Б.М. Кириков. СПб, 1997. С. 92-93.
2. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 986.
3. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода. К выпуску 3000-го паровоза. СПб., 1910.
4. Ломакина И.Н. Невский им. Ленина. Л., 1981.
5. Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М.-Л., 1933.
6. Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.
7. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 50-50 об., 76-103.
8. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47.
9. РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 136.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2, 12-15.
11. ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56.
12. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нотеборга, составленная в 1827 г. Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние этого края в 1676 г. Фрагмент. БАН. (Инв. 2568) 001У 1931и 3 1676.
13. План Софийского уезда Петербургской губернии. 1781-1796. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 164. Л. 1.
14. Геометрический специальный план реки Невы. 1811. Фрагмент с изображением Смоленской ямской слободы. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 40. Л. 1.
15. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Изд. 1858. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
16. План двора Невского и механического завода Семянникова и Полетика, состоящего во втором стане Санкт-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 10.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2.
17. План Невского судостроительного и механического завода. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 22.
18. План Невского и судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.
19. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.
20. Генеральный план Московского товарищества Невского механического завода. Фрагмент с показанием прокатной и сталелитейной мастерских. Составлен в середине 1890-х гг. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.
21. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11.
22. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16.

23. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.
24. Чертеж навеса над генератором в прокатной мастерской. 1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19.
25. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.
26. Чертеж правильной мастерской при прокатной мастерской. 1896. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.
27. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
28. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Исследуемый объект, находящийся по адресу: пр. Обуховской Обороны, 38, лит. В, входит в комплекс построек Невского завода и располагается на левом берегу реки Невы, в юго-восточной части Невского района. Территория, на которой расположен объект, ограничена с юго-западной стороны проспектом Обуховской Обороны, с юго-восточной и северо-западной соседними участками и с северо-восточной стороны набережной Большой Невы.

В 17 веке на месте будущего Невского завода находилась деревня Калисса. С начала строительства северной столицы эта земля принадлежала казне. В 1705 году по указу императора Петра I здесь поселили ямщиков из Смоленской губернии. Они образовали слободу, получившую название Смоленской ямской. В 19 веке она превратилась в село. Большая часть земли в слободе арендовалась частными лицами.¹

Территория, на которой вырос впоследствии Невский завод, в первой половине 19 в. входила в дачу Брандта, располагавшуюся по обе стороны Шлиссельбургского тракта. Брандт сдавал береговой участок для устройства на нем чугунно-литейного завода сначала великобританскому подданному Юзу, затем в 1856 году его соотечественнику Томсону. Томсон развернул сразу три производства: литейно-чугунное, медно-литейное и механическое, для этого были выстроены новые здания и использовались старые строения. В 1857 году завод приобрели два горных инженера П.Ф. Семянников и В.А. Полетика. Функции заводских построек были переориентированы на судостроение. В 1857-1869 гг. завод занимал только береговую часть. В 1870 г. для расширения производства была приобретена земельная площадь с юго-западной стороны Шлиссельбургского проспекта, которую стали называть дворовой частью.²

В зависимости от деятельности предприятие меняло свое название: Невский литейный и

¹ Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нотеборга, составленная в 1827 г. Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние этого края в 1676 г. Фрагмент. БАН. (Инв. 2568) 001У 1931и 3 1676. План Софийского уезда Петербургской губернии. 1781-1796. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 164. Л. 1. Геометрический специальный план реки Невы. 1811. Фрагмент с изображением Смоленской ямской слободы. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 40. Л. 1.

² План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Изд. 1858. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

3 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2, 12-15.

4 Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

5 План двора Невского и механического завода Семянникова и Полетика, состоящего во втором стане Санкт-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 10.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2.

6 Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.

7 Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Сост. Б.М. Кириков. СПб, 1997. С. 92-93. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 986.

8 ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.

9 Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

10 РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 50-50 об., 76-103.

11 План Невского судостроительного и механического завода. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 22. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1. Генеральный план Московского товарищества Невского механического завода. Фрагмент с показанием прокатной и сталелитейной мастерских. Составлен в середине 1890-х гг. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.

12 Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21. Чертеж правильной мастерской при прокатной мастерской. 1896. РГИА.

13 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

14 План Невского и судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

15 Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

16 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47. Чертеж навеса над генератором в прокатной мастерской. 1896 г.

17 Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

18 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47.

19 РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 136. ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56.

механический завод (с 1857), Невский железоделательный, механический и корабельный (с 1863); Невский механический завод, Невский железопрокатный завод.⁵ Последнее название можно было видеть на лицевом фасаде прокатной мастерской.⁴

Прокатная мастерская (современная опытная мастерская, цех № 5: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н и цех № 82: 7-Н, 8-Н. пр. Обуховской Обороны, 38, Лит. В), объект исследования, находилась в юго-восточной части берегового участка и выходила юго-западным фасадом на Шлиссельбургский проспект (пр. Обуховской Обороны).⁵ Мастерская построена в 1864 году по проекту архитектора Р.Р. Генрихсена, составленному 7 августа 1864 года.⁶

Авторитет Романа Романовича Генрихсена (1818-1883) в промышленном строительстве к тому времени уже был очень высок. Известно, что даже Крупин обращался к нему за консультацией. В Петербурге Генрихсен построил несколько заводских и фабричных построек, среди них здания Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, Российско-американской мануфактуры резиновых изделий, фабрики бронзовых изделий «Г-ва Генке, Плесске и Морана», Обуховского сталелитейного завода, металлического завода Ч. Берда, Патронного завода и многих других.⁷

Одноэтажное кирпичное здание мастерской возвели на месте нескольких сломанных строений. Крышу покрыли толем. Помещение не имело потолка. Внутри него клепаные железные стропила поддерживались чугунными колоннами. Колонны находились вдоль северо-западного и юго-восточного фасадов по два ряда с каждой стороны, в каждом ряду по 11 колонн. В коньке крыши имелись вытянутые боковые просветы, в боковых пролетах крыши – поперечные световые фонари. В северном углу северо-восточного фасада мастерская имела небольшую пристройку в два окна по каждому фасаду, исчезнувшую к началу 1890-х годов. Лицевой фасад, выходящий на Шлиссельбургский проспект, имел 11 осей, юго-восточный – 9, северо-западный – 10 (без пристройки), юго-восточный – 8 (без пристройки).⁸ В период между 1890-1900 годами к прокатной мастерской пристраивались небольшие сооружения разного производственного назначения.⁹

Интенсивней всего застраивается северо-западный фасад. В 1892 году к нему пристраивают помещение для 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской, представлявшее собой одноэтажное каменное здание с железной крышей. Печи предназначались для производства стали по способу Сименс-Мартена.¹⁰ В период между 1890 и 1898 года были пристроены глиномятка, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей, контора прокатной мастерской, правильная мастерская.¹¹

Глиномятка показана на генеральном плане завода 1890-го года. Она представляла собой двухэтажное кирпичное, крытое толем строение (6, 6 x 3, 75 x 4, 5). В первом этаже, где находилось оборудование, был земляной пол, потолок - деревянный. На втором этаже – пол, потолок, окна и двери устроены деревянные. Здесь находилась контора, в которую из прокатной мастерской вела деревянная лестница.

Смежное с глиномяткой здание генераторов для мартеновских печей (в 1915 году здесь находилась цинковальня) было деревянное, одноэтажное, крытое толем, с железными клепаными стропилами, без потолка, пол земляной, стены имели двойную тесовую обшивку. В коньке крыши устроена продольная вытяжка.

11 ноября 1896 года составлены проекты конторы и правильной мастерской.¹² К сожалению, не удалось среди архивных источников установить имя автора проектов, дату их утверждения. Однако на заводском плане 1897 года эти пристройки уже обозначены.¹³

Правильная мастерская следовала за зданием генераторов – кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемые в центральной точке единственной клепаной колонкой. Часть одной стенки выполнена из гофрированного железа, пол – земляной.

За правильной мастерской на некотором расстоянии шло одноэтажное кирпичное здание конторы, крытое железом. Пол, потолок, окна и двери – деревянные.

В 1897-1900 годах отрезок между правильной мастерской и конторой был заполнен деревянной

20 Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода. К выпуску 3000-го паровоза. СПб., 1910. С. 34-41. Ломакина И.Н. Невский им. Ленина. Л., 1981. С. 53-67. Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М.-Л., 1933. Л. 21-36.

21 Там же.

встройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской.¹⁴

В 1897 году возвели по центру северо-восточного фасада прокатной мастерской фахверковое одноэтажное строение, предназначенное для кузнечного отделения при бессемере (в 1915 году здесь размещалась кладовая). Здание покрыли толем. Оно не имело потолка. Пол выложили металлическими плитами.¹⁵

В конце 1890-х годов появляются пристройки с юго-восточного фасада прокатной мастерской. 11 ноября 1896 года был составлен проект навеса над генератором (в 1915 году там размещалась правочная листового железа).¹⁶ Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические стропила и земляной пол.

4 июля 1897 года составлен проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных вальцов (современный цех № 82. Лит. 8-Н).¹⁷

Проект составил заведующий строительными и ремонтными работами А. Коржинский. 28 октября Ученый комитет Горного департамента утвердил проект. Здание возвели в конце 1897 года. Юго-западный фасад этой пристройки, выходящий на Шлиссельбургский проспект и форма крыши (предполагалась параболическая) при строительстве были изменены.¹⁸ Вероятно, изменения внесли, чтобы не исказить вид основного фасада прокатной мастерской вдоль проспекта. Пристройка представляла собой кирпичное одноэтажное здание. Крышу, имеющую световой фонарь, покрыли толем. Стропила в здании установили металлические со струнами, пол - земляной. В виду предполагаемого продолжения пристройки торцовая стена во двор была возведена из досок (в 1915 году оставалась такой же). Отжигательную печь установили по юго-восточному фасаду, вальцы - по северо-восточному, ножницы - рядом с мостовым краном, напротив юго-западного фасада.¹⁹ В 1900 году при прокатной мастерской надстроена на 5 саженей дымовая труба.

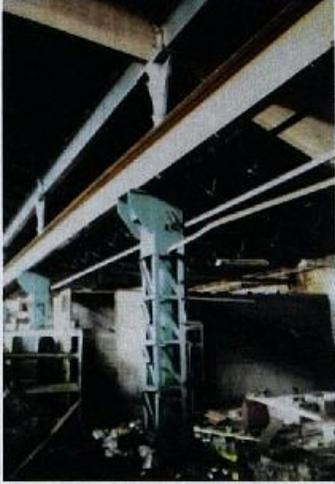
На основании постановления СНК от 17 февраля 1918 года и декрета ВЦИК «Об отмене частной собственности на недвижимость в городах» от 20 августа того же года предприятие было национализировано и общество ликвидировано. Первое время завод занимался ремонтом судов. После принятия плана ГОЭЛРО главным направлением его деятельности стало энергомашиностроение (он выпускал паровые котлы, турбины). В 1930-х годах проводилось переоборудование завода.²⁰ В советский период были сломаны некоторые пристройки к прокатной мастерской.

В 1958 году начато производство газовых турбин и газоперекачивающих агрегатов для магистральных газопроводов. Это определило основной профиль деятельности завода. В 1991 году создано самостоятельное государственное предприятие «Невмашсервис», в 1994 году акционировано.²¹

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 23.05.2011 №10-218 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»»

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания и пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши;	
	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты ленточные бутовые, капитальные наружные кирпичные стены, отрезок внутренней капитальной стены между основным объемом здания и северо-восточной пристройкой, внутренний металлический каркас (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм);</p> <p>объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн (каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в клепаную металлическую ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения;</p> <p>верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями);</p>	  

			
	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение единого пятиэтажного внутреннего пространства, ограниченного историческими наружными капитальными стенами, с конструкциями, включенными в композиционное решение интерьера (исторические фермы, балки, колонны);</p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты и исторический рисунок расстекловки оконных проемов (сгруппированных по боковым осям – по два, и , по центральной оси – по три, с полуциркульными завершениями, с архивольтами, оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>щипец центральной части фасада с фигурным аттиковым завершением (аттик на одну ось, с перспективной нишей, рельефным кирпичным декором и завершением в виде постамента);</p>	 

скругленные и раскрепованные угловые части фасада;

рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке);

венчающий карниз;

восточный фасад:
северная часть и фрагмент центральной части фасада:

материал и отделка фасадной поверхности:

известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление оконных проемов (с полуциркульным завершением, с архивольтами оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича), исторический рисунок расстекловки;

исторические габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление дверного проема (с полуциркульным завершением, оформленным архивольтом в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича);

историческая конфигурация и габариты стены, включая треугольный щипец центральной части фасада (с ложным круглым окном в тимпане, оформленным полуциркульным сандриком-архивольтом в виде декоративной кирпичной кладки и профиля из лекального кирпича);



историческое архитектурно-художественное решение восточного и северного фасадов северо-восточной пристройки:

в формах «кирпичного стиля»;

материал и отделка фасадной поверхности – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

рельефный декор (лопатки, межэтажный карниз с городчатым поясом, ложное (?) окно с архивольтом, оформленным декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

габариты, конфигурация, декоративное оформление и исторический рисунок заполнения оконных проемов (1-й этаж – прямоугольные проемы в два яруса, 2-й этаж - круглые окна, оформленные полуциркульными сандриками-архивольтами в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича);

скругленная и раскрепованная угловая часть фасадов; венчающий карниз.



XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» утвержден КГИОП 01.10.2009

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПРОКАТНАЯ И СТАЛЕЛИТЕЙНАЯ МАСТЕРСКАЯ
"НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНОГО,
МЕХАНИЧЕСКОГО И КОРАБЕЛЬНОГО ЗАВОДА"
("НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОПРОКАТНОГО ЗАВОДА"
П.Ф. СЕМЯНИКОВА И В.А. ПОЛЕТИКИ)"**

1. Описание границы:

Граница территории объекта культурного наследия "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)" по ее местоположению на 29 сентября 2009 г. совпадает с контуром исторической части здания кадастровый номер 78:12:7021А:11:5 (помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)).

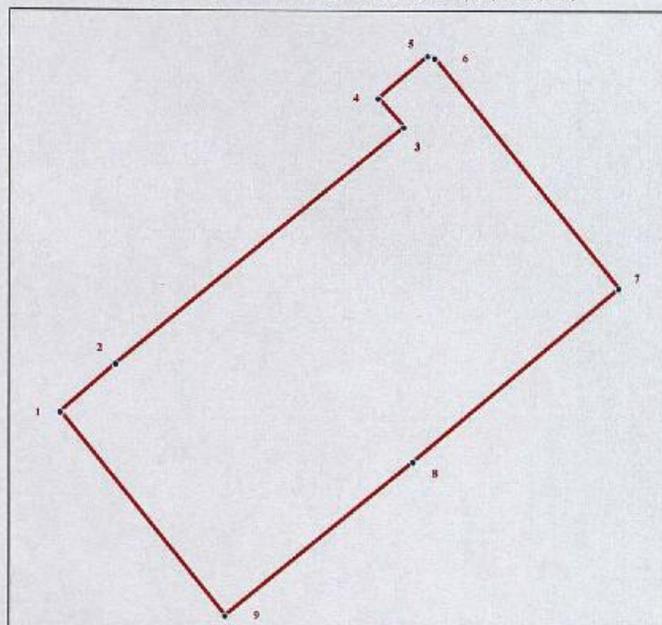
2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	Х	У
1.	90811.34	119641.58
2.	90821.48	119653.53
3.	90871.48	119715.85
4.	90877.57	119710.39
5.	90886.57	119721.05
6.	90886.06	119722.59
7.	90837.47	119762.11
8.	90800.74	119717.78
9.	90768.31	119677.20

Приложение 1

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПРОКАТНАЯ И СТАЛЕЛИТЕЙНАЯ МАСТЕРСКАЯ
"НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНОГО, МЕХАНИЧЕСКОГО
И КОРАБЕЛЬНОГО ЗАВОДА" ("НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОПРОКАТНОГО
ЗАВОДА" П.Ф. СЕМЯННИКОВА И В.А. ПОЛЕТЯКИ)"**

г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В4, В6),
помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)



масштаб 1:1000

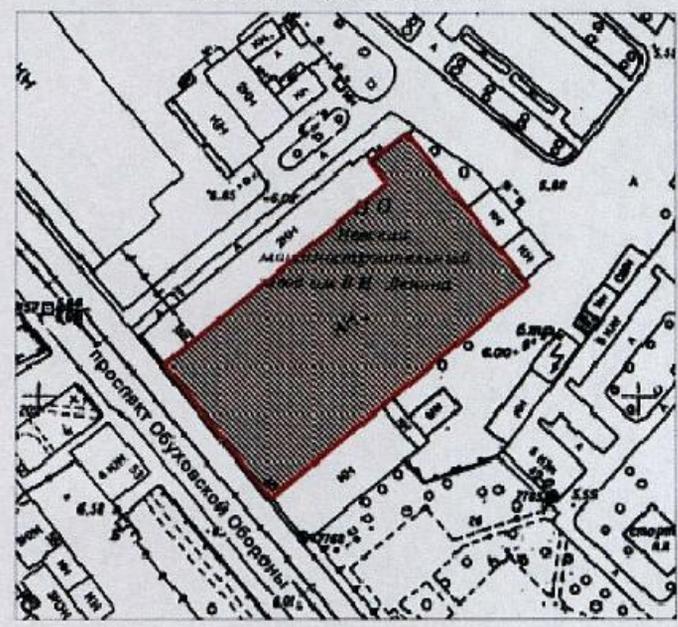
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки (см. таблицу Приложение 2)

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 "Прокатная и сталелитейная мастерская
 "Невского железодельного, механического и корабельного завода"
 ("Невского железопрокатного завода П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики")

г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38,
 часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30),
 6-Н (1,2), 7-Н (1-17); цеха № 5, 82



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010г. №10-23. «О режиме использования территории объектов культурного наследия»

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП;
Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных и мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.
3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

На дату оформления паспорта сведений о заключении охранного обязательства, охранно-арендного договора не имеется.

Всего в паспорте листов 16

Примечания

искусствовед		Е.Е.Князева
архитектор		Т.А.Медведева
должность		инициалы, фамилия

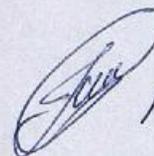
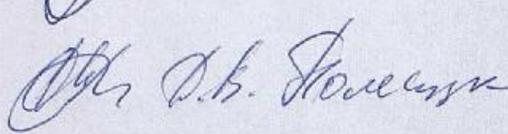
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		А.А.Разумов
должность		инициалы, фамилия



0 9 . 0 9 . 2 0 1 1 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 Н.В. Жуков
 Д.В. Толмачев

Прошито и
пронумеровано
16 стр.
Ген. директор
ООО «Аватар»
Спирidonov E.I



В деле пронумеровано 15 листов,
в т.ч. 13 листов текста +
+ 2 чертёнка.

10.02.2012 г.
Кашаверская.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия с
Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2021

№ 04-19-43/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Прокатная и сталелитейная мастерская
«Невского железодельательного, механического и
корабельного завода» («Невского железопрокатного
завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжения, КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-242/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 16.08.2017 № 07-19-292/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-242/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого

государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» февраля 2024 г. № 04-19-13/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	6	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует
 (нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательства вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения
 (нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект

археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.09.2020)

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-2-0 2. Письмо КГИОП от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-3-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-3-0

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205660005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-28 от 29.09.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 01.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания и пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши; Конструктивная система здания: фундаменты ленточные бутовые, капитальные наружные кирпичные стены, отрезок внутренней капитальной стены между основным объемом здания и северо-восточной пристройкой, внутренний металлический каркас (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм); объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн (каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в клепаную металлическую ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения; верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями); Объемно-планировочное решение: объемно-пространственное решение единого пятинефного внутреннего пространства, ограниченного историческими наружными капитальными стенами, с конструкциями, включенными в композиционное решение интерьера (исторические фермы, балки, колонны); Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах «кирпичного стиля»; западный фасад: материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; расположение, конфигурация, габариты и исторический рисунок расстекловки оконных проемов (сгруппированных по боковым осям – по два, и , по центральной оси – по три, с полуциркульными завершениями, с архивольтами, оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: щипец центральной части фасада с фигурным аттиковым завершением (аттик на одну ось, с перспективной нишей, рельефным кирпичным декором и завершением в виде постамента); скругленные и раскрепованные угловые части фасада; рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке); венчающий карниз; восточный фасад: северная часть и фрагмент центральной части фасада: материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление оконных проемов (с полуциркульным завершением, с архивольтами оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича), исторический рисунок расстекловки; исторические габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление дверного проема (с полуциркульным завершением, оформленным архивольтом в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича); историческая конфигурация и габариты стены, включая треугольный щипец центральной части фасада (с ложным круглым окном в тимпане, оформленным полуциркульным сандриком-архивольтом в виде декоративной кирпичной кладки и профиля из лекального кирпича); историческое архитектурно-художественное решение восточного и северного фасадов северо-восточной пристройки: в формах «кирпичного стиля»; материал и отделка фасадной поверхности – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; рельефный декор (лопатки, межэтажный карниз с городчатым поясом, ложное (?) окно с архивольтом, оформленным декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича); габариты, конфигурация, декоративное оформление и исторический рисунок заполнения оконных проемов (1-й этаж – прямоугольные проемы в два яруса, 2-й этаж - круглые окна, оформленные полуциркульными сандриками-архивольтами в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича); скругленная и раскрепованная угловая часть фасадов; венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП № 10-218 от 23.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-

Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения **«Прокатная и сталелитейная мастерская
«Невского железоделательного, механического и корабельного завода»
(«Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)»,**
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38,
часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)
(фотофиксация выполнена 08.09.2020)

1. Вид на объект культурного наследия с запада



2. Вид на объект культурного наследия с юга



3. Вид на конструкции внутреннего пространства объекта культурного наследия



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:	78:12:0702101:11		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0702101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7021А:11 21.11.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В		
Площадь:	9123 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	29714423.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0702101:3003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер:

78:12:0702101:11

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инсист", ИНН: 7804695771
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0702101:11-78/011/2023-7 24.03.2023 11:37:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0306/2008-206	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2008 с 25.04.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.11.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0306/2008-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2008 с 25.04.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.11.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0306/2008-204
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2008 с 25.04.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464		
Кадастровый номер:	78:12:0702101:11	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.11.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

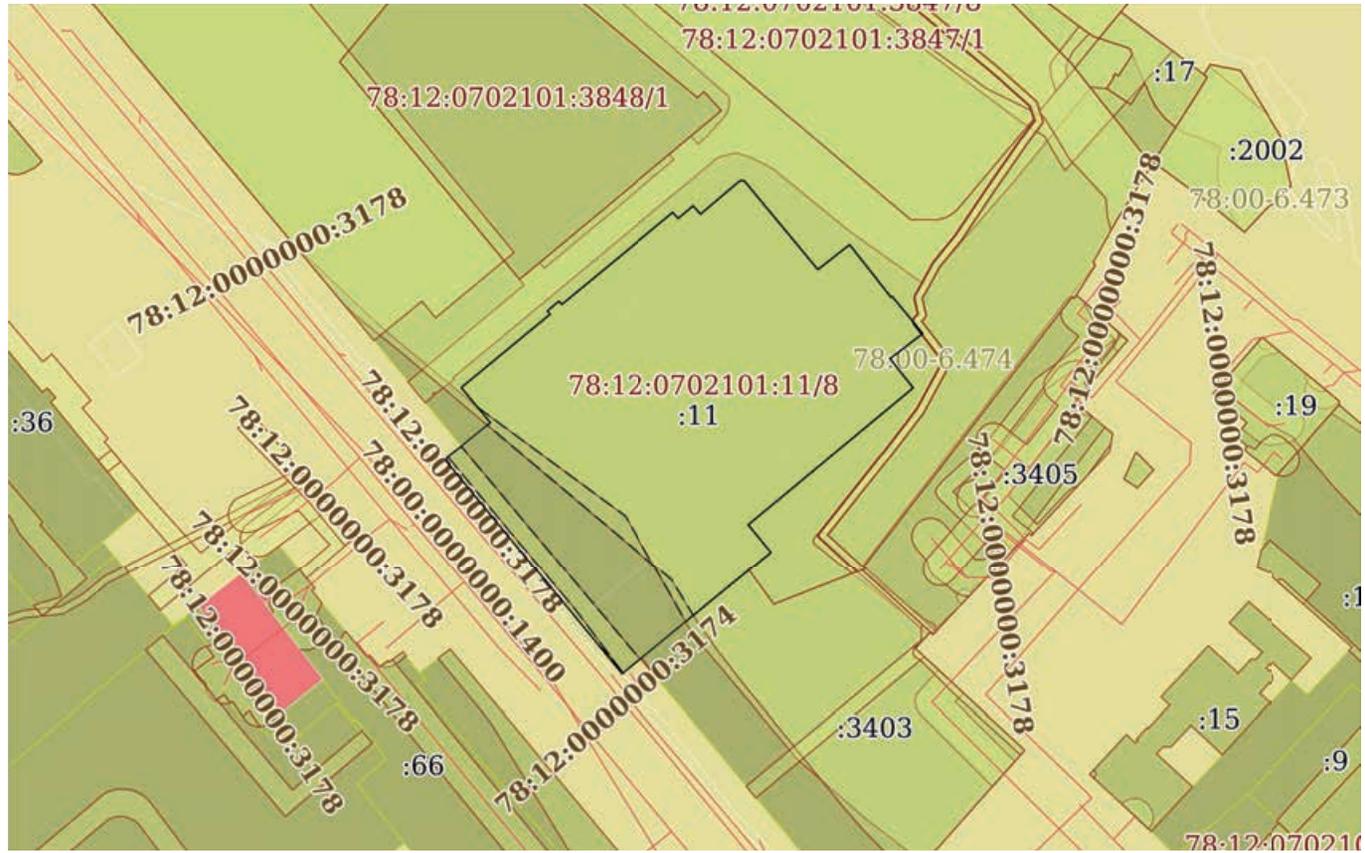
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464
Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	332°52.7`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18°26.1`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°38.6`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°19.2`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°6.5`	6.98	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	320°19.6`	12.26	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	50°31.1`	31.03	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	320°46.9`	1.12	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	49°22.1`	4.08	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	140°44.6`	1.2	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	50°31.0`	38.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	138°29.8`	2.2	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	49°54.2`	5.29	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	138°15.3`	2.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	49°49.6`	13.95	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	81°44.5`	0.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	110°53.9`	0.59	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	136°30.4`	0.54	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	140°17.6`	30.43	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	51°59.5`	5.64	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	51°53.2`	5.25	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	141°45.2`	9.08	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	141°45.4`	6.01	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	141°33.8`	1.61	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	141°52.0`	1.36	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	51°7.0`	0.4	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	140°34.6`	4.8	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	140°33.2`	3.87	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	140°35.9`	3.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	139°38.1`	0.26	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	232°26.3`	11.09	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	141°33.8`	0.8	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	141°33.8`	9.22	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	230°22.9`	39.82	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	230°22.5`	16.23	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	230°29.8`	1.7	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	140°48.8`	9.7	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	230°58.3`	7.75	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	230°38.8`	44.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	78:12:0702101:3403	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.1	320°25.3`	74.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90810.93	119641.79	-	-
2	90811.34	119641.58	-	-
3	90812.15	119641.85	-	-
4	90814.86	119645.4	-	-
5	90817.1	119648.1	-	-
6	90821.48	119653.53	-	-
7	90830.92	119645.7	-	-
8	90850.65	119669.65	-	-
9	90851.52	119668.94	-	-
10	90854.18	119672.04	-	-
11	90853.25	119672.8	-	-
12	90878.04	119702.89	-	-
13	90876.39	119704.35	-	-
14	90879.8	119708.4	-	-
15	90877.57	119710.39	-	-
16	90886.57	119721.05	-	-
17	90886.66	119721.67	-	-
18	90886.45	119722.22	-	-
19	90886.06	119722.59	-	-
20	90862.65	119742.03	-	-
21	90866.12	119746.47	-	-
22	90869.36	119750.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

1	2	3	4	5
23	90862.23	119756.22	-	-
24	90857.51	119759.94	-	-
25	90856.25	119760.94	-	-
26	90855.18	119761.78	-	-
27	90855.43	119762.09	-	-
28	90851.72	119765.14	-	-
29	90848.73	119767.6	-	-
30	90845.65	119770.13	-	-
31	90845.45	119770.3	-	-
32	90838.69	119761.51	-	-
33	90838.06	119762.01	-	-
34	90830.84	119767.74	-	-
35	90805.45	119737.07	-	-
36	90795.1	119724.57	-	-
37	90794.02	119723.26	-	-
38	90786.5	119729.39	-	-
39	90781.62	119723.37	-	-
40	90753.59	119689.19	-	-
1	90810.93	119641.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

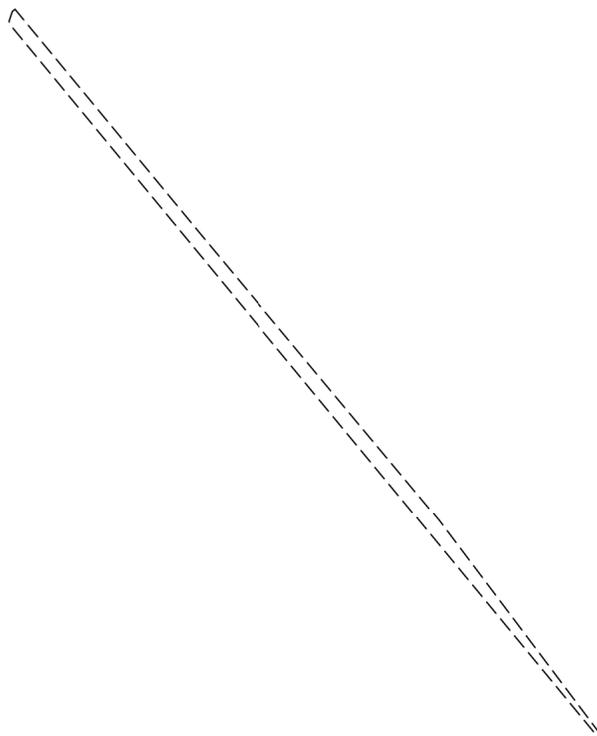
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

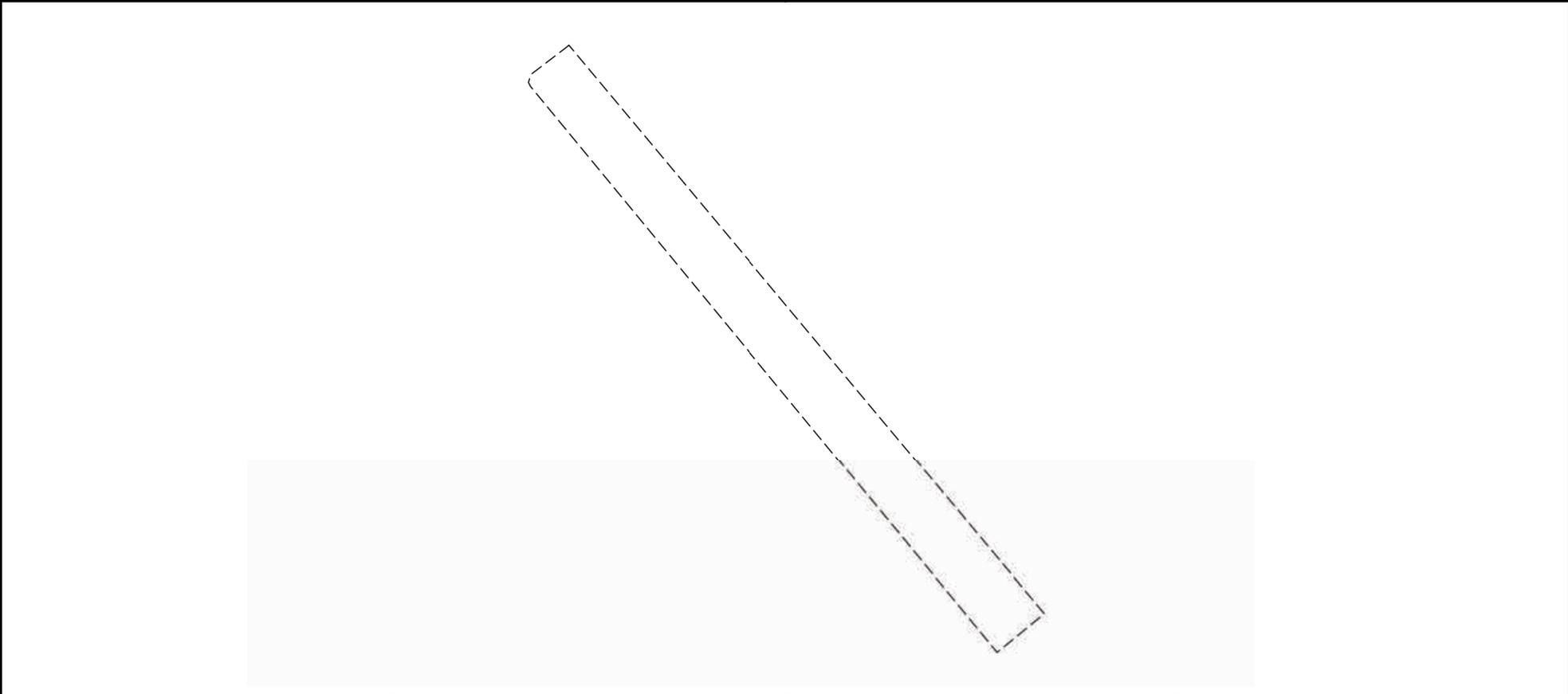
Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:12:0702101:11/5

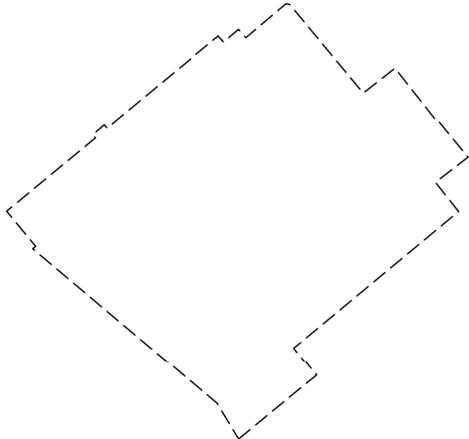


Масштаб 1:600 Условные обозначения:

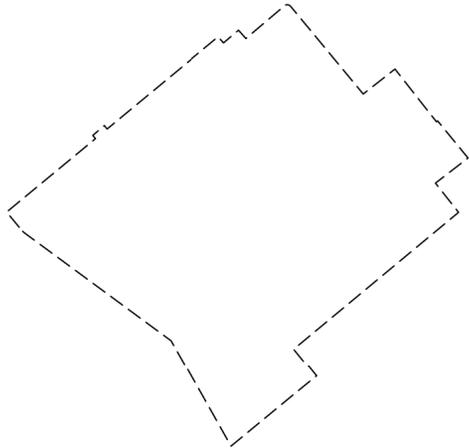
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:11/6	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

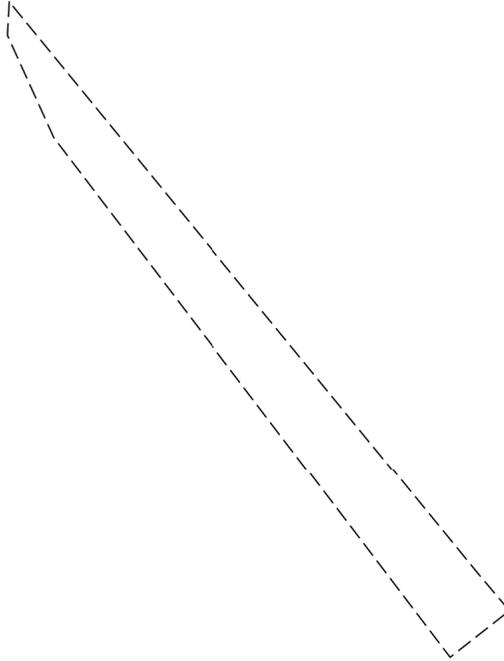
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:11/7	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:11/8	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:11/9	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:11/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

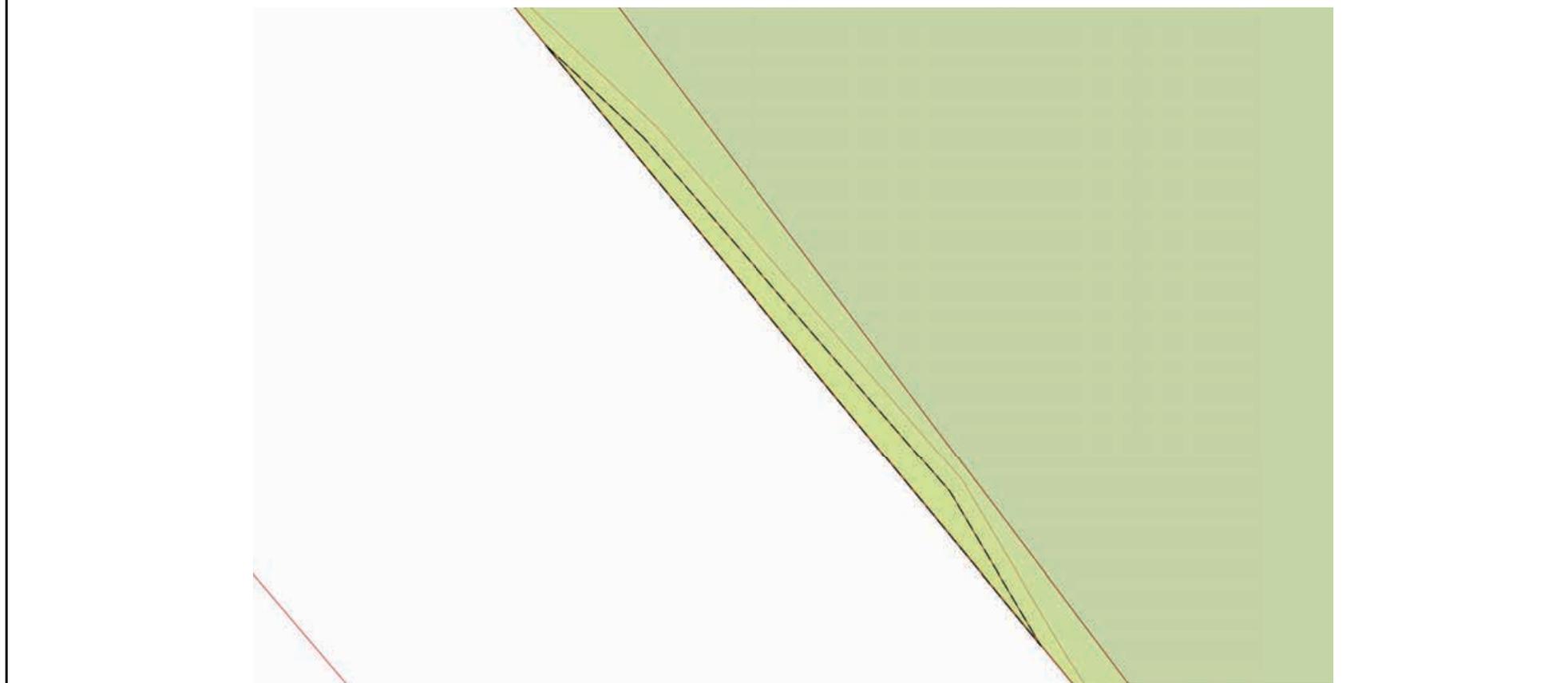
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:12:0702101:11/11



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

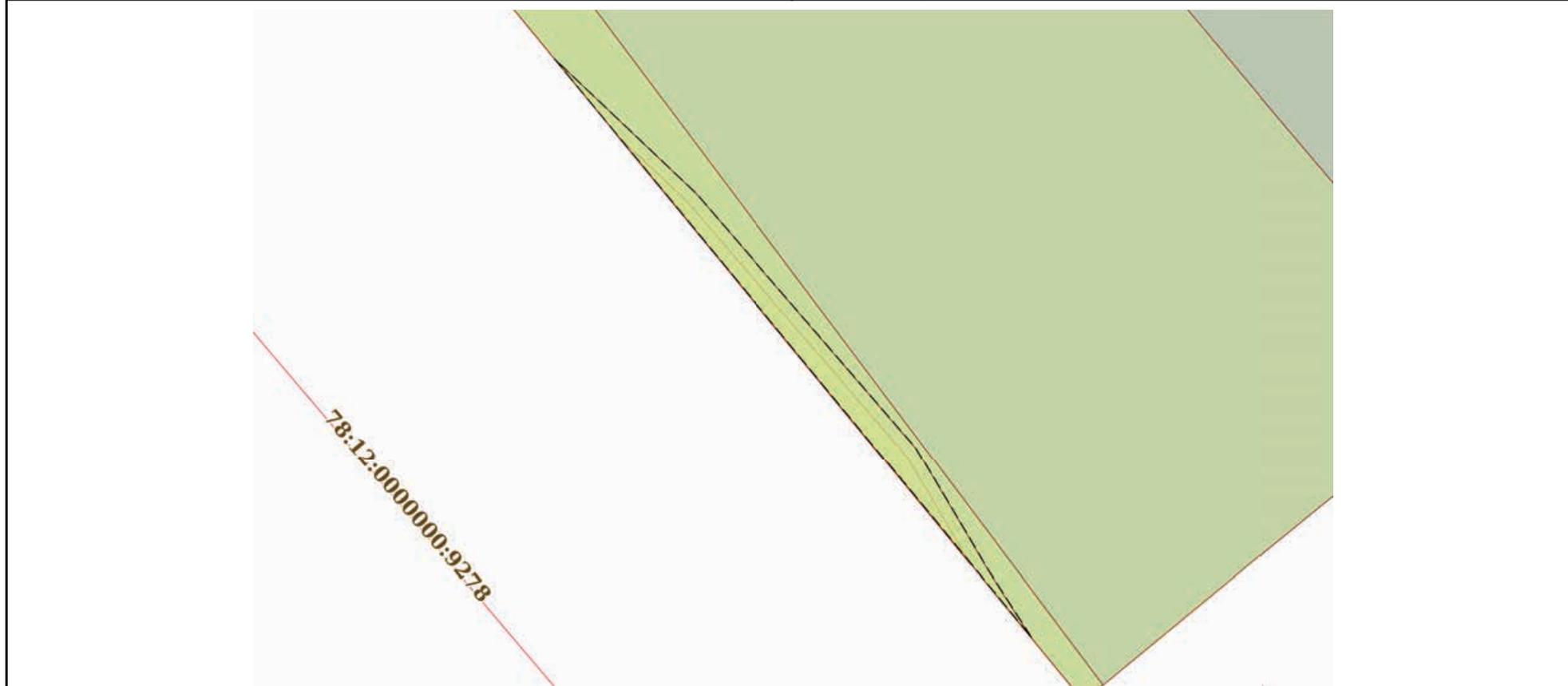
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:12:0702101:11/12



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

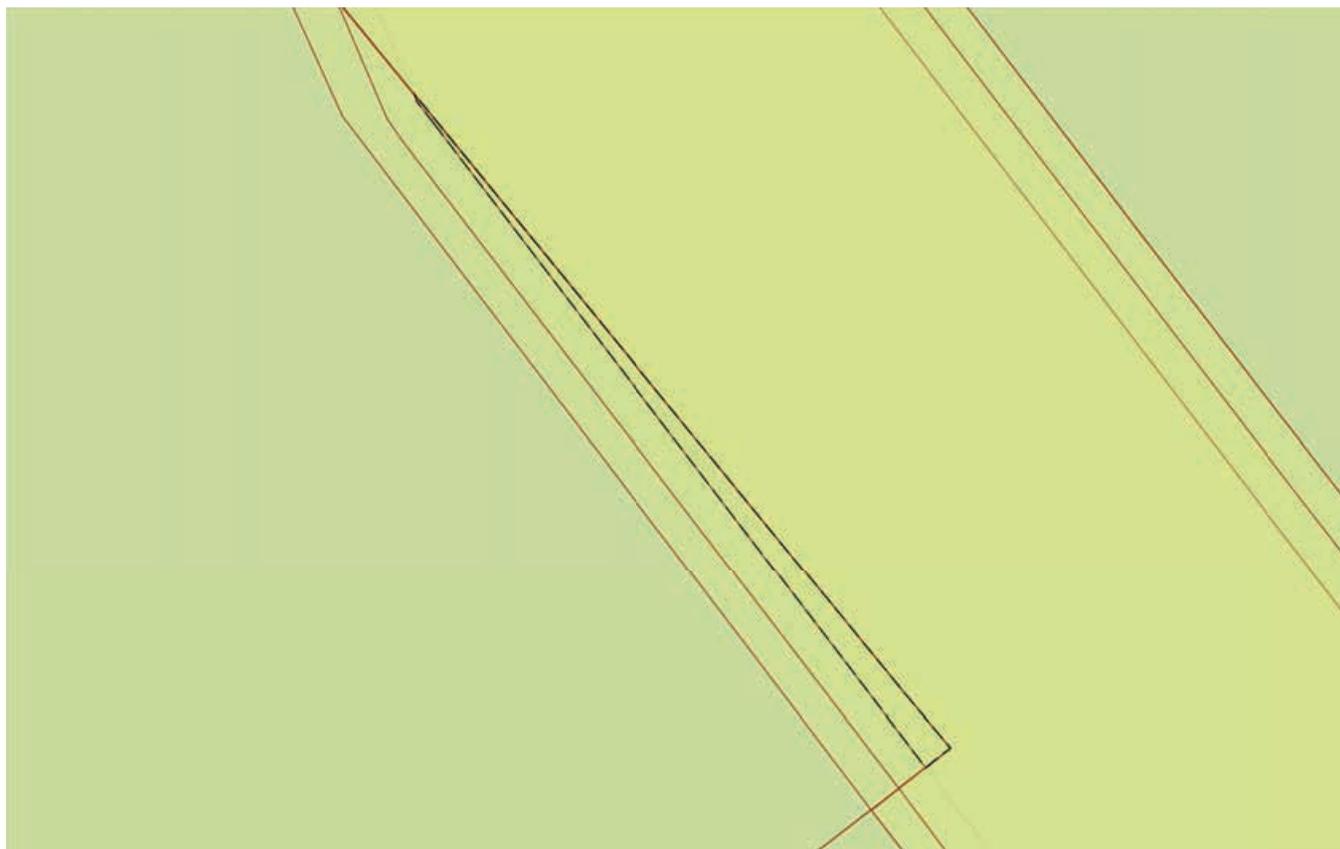
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер:

78:12:0702101:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:11/13



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0702101:11/5	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:12:0702101:11/6	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:12:0702101:11/7	7520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0702101:11/8	7347	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

		<p>транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:12:0702101:11/9	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3274-3390/было 3000-3274/л.33; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0702101:11/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3041-3273/было 3220-3273/л.28; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0702101:11/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-137/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0702101:11/12	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3190-3260/вывод-у.205-10.99/было 3190-3284/р.172/71/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0702101:11/13	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	
		<p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3271-3273/ с Прав. р-ом/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90812.32	119642.07	-	-
2	90794.1	119657.14	-	-
3	90771.01	119676.42	-	-
4	90753.78	119689.42	-	-
5	90753.59	119689.19	-	-
6	90810.93	119641.79	-	-
7	90811.34	119641.58	-	-
8	90812.15	119641.85	-	-
1	90812.32	119642.07	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90815.1	119645.69	-	-
2	90757.51	119693.97	-	-
3	90753.59	119689.19	-	-
4	90810.93	119641.79	-	-
5	90811.34	119641.58	-	-
6	90812.15	119641.85	-	-
7	90814.86	119645.4	-	-
1	90815.1	119645.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90769.32	119708.37	-	-
2	90769.6	119708.18	-	-
3	90778.94	119702.51	-	-
4	90820.84	119652.73	-	-
5	90821.48	119653.53	-	-
6	90830.92	119645.7	-	-
7	90850.65	119669.65	-	-
8	90851.52	119668.94	-	-
9	90854.18	119672.04	-	-
10	90853.25	119672.8	-	-
11	90878.04	119702.89	-	-
12	90876.39	119704.35	-	-
13	90879.8	119708.4	-	-
14	90877.57	119710.39	-	-
15	90886.57	119721.05	-	-
16	90886.66	119721.67	-	-
17	90886.45	119722.22	-	-
18	90886.06	119722.59	-	-
19	90862.65	119742.03	-	-
20	90866.12	119746.47	-	-
21	90869.36	119750.6	-	-
22	90862.23	119756.22	-	-
23	90857.51	119759.94	-	-
24	90856.25	119760.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:11	
1	2	3	4	5
25	90855.18	119761.78	-	-
26	90855.43	119762.09	-	-
27	90851.72	119765.14	-	-
28	90848.73	119767.6	-	-
29	90845.65	119770.13	-	-
30	90845.45	119770.3	-	-
31	90838.69	119761.51	-	-
32	90838.06	119762.01	-	-
33	90830.84	119767.74	-	-
34	90805.45	119737.07	-	-
35	90795.1	119724.57	-	-
36	90794.02	119723.26	-	-
37	90786.5	119729.39	-	-
38	90781.62	119723.37	-	-
1	90769.32	119708.37	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/8

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90825.74	119650	-	-
2	90830.92	119645.7	-	-
3	90850.65	119669.65	-	-
4	90851.52	119668.94	-	-
5	90854.18	119672.04	-	-
6	90853.25	119672.8	-	-
7	90878.04	119702.89	-	-
8	90876.39	119704.35	-	-
9	90879.8	119708.4	-	-
10	90877.57	119710.39	-	-
11	90886.57	119721.05	-	-
12	90886.66	119721.67	-	-
13	90886.45	119722.22	-	-
14	90886.06	119722.59	-	-
15	90862.65	119742.03	-	-
16	90866.12	119746.47	-	-
17	90869.36	119750.6	-	-
18	90862.23	119756.22	-	-
19	90857.51	119759.94	-	-
20	90856.25	119760.94	-	-
21	90855.18	119761.78	-	-
22	90855.43	119762.09	-	-
23	90851.72	119765.14	-	-
24	90848.73	119767.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:11	
1	2	3	4	5
25	90845.65	119770.13	-	-
26	90845.45	119770.3	-	-
27	90838.69	119761.51	-	-
28	90838.06	119762.01	-	-
29	90830.84	119767.74	-	-
30	90805.45	119737.07	-	-
31	90795.1	119724.57	-	-
32	90794.02	119723.26	-	-
33	90786.5	119729.39	-	-
34	90781.62	119723.37	-	-
35	90767.62	119706.3	-	-
36	90796.3	119690.05	-	-
37	90825.29	119650.54	-	-
1	90825.74	119650	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/9

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90848.73	119767.6	-	-
2	90845.65	119770.13	-	-
3	90845.45	119770.3	-	-
4	90845.2	119769.98	-	-
5	90848	119767.84	-	-
6	90848.55	119767.59	-	-
7	90848.73	119767.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90848.48	119767.81	-	-
2	90845.65	119770.13	-	-
3	90845.45	119770.3	-	-
4	90845.29	119770.09	-	-
5	90847.89	119768.09	-	-
6	90847.99	119768.02	-	-
7	90848.48	119767.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90759.48	119684.5	-	-
2	90756.49	119687.09	-	-
3	90755.19	119687.86	-	-
4	90760.26	119683.67	-	-
5	90759.48	119684.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90754.34	119688.57	-	-
2	90761.16	119682.93	-	-
3	90759.57	119684.61	-	-
4	90756.58	119687.2	-	-
5	90755.13	119688.06	-	-
6	90754.34	119688.57	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109002464

Кадастровый номер: 78:12:0702101:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/13			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90847.97	119768.21	-	-
2	90848.06	119768.14	-	-
3	90848.09	119768.13	-	-
4	90845.65	119770.13	-	-
5	90845.45	119770.3	-	-
6	90845.37	119770.2	-	-
7	90847.97	119768.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0702101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны		
Площадь:	32230 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	810783220.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0702101:3004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0702101:16; 78:12:0702101:3844; 78:12:0702101:3842		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:12:0702101:3848, 78:12:0702101:3849. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт", ИНН: 7810787580
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1843 10.01.2024 15:41:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 15:41:18	
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1844	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке земельного участка, № ДИ-2022/58/11, выдан 25.08.2022</p> <p>Решение ликвидатора Открытого акционерного общества "Невский завод" о распределении имущества ликвидируемого общества, оставшегося после расчетов с кредиторами, выдан 28.11.2023</p> <p>Переход права, выдан 10.01.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке земельного участка № ДИ-2022/58/11 от 25 августа 2022 г., № 2, выдан 27.02.2024</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847

		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельного участка № ДИ-2022/58/11 от «25» августа 2022 года, № 3, выдан 28.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 11:16:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2140
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02841135-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2141
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 10:53:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2138
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03251134-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2139
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2024 17:16:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2134
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 338 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02671125-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2135 Дополнительное соглашение к Договору №02671125-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве от 05.04.2024, выдан 10.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2024 13:09:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 310 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Газпромбанк», ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11541130-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2132



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2024 11:54:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03271129-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2128
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2024 10:18:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2125
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 по 21.03.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10911101-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2126 Кредитный договор, № 9856771813, выдан 21.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 14:22:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2122
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 182 месяца



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11651119-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2123 Кредитный договор, № G050S24032100887, выдан 08.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 13:58:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2120
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06961126-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2121



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.04.2024 13:16:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2116
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12251117-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2117
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2024 13:42:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2113
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 81245409-НКЛ, выдан 04.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 12061128-АМ1/ЭР, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2114
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.04.2024 14:18:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2109
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03371110-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2110
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.04.2024 11:20:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01771122-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 03.04.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2108
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.04.2024 14:03:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03421121-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 01.04.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2106
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.04.2024 13:03:43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 по 15.03.2046
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 0308-АМ1/О/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2104 Кредитный договор, № 0155-24-008960, выдан 15.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.04.2024 12:52:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2101
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10971104-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2102
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.04.2024 16:39:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 по 15.03.2046
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 0207-АМ1/О/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2098
		Кредитный договор, № 0155-24-008954, выдан 15.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.04.2024 16:34:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2095
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11581099-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2096
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.04.2024 15:06:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2093
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 222 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № КР03106623/24, выдан 19.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 11601094-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2094 Дополнительное соглашение к Договору № 11601094-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «18» марта 2024г, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2094
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.04.2024 14:51:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2091
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 362 месяца



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10801113-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2092
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.04.2024 19:14:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2083
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 179 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03061100-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2084
		Кредитный договор, № 10544616, выдан 19.03.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 16:51:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2080
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02721108-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2081
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2024 13:23:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2076
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/00492, выдан 15.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 02951096-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 26.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2077
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.03.2024 14:31:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2073
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 360 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07531098-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2074
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2024 17:32:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2071
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02641075-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 24.02.2024, дата государственной регистрации: 22.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2072
		Кредитный договор, № ИК-1700/00936, выдан 27.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.03.2024 12:08:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2065
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк», ИНН: 7709138570
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11171091-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 04.03.2024, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2066
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2024 14:21:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2063
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 по 04.03.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03051090-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2064 Кредитный договор, № 9758625579, выдан 04.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2024 18:45:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2061
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 по 28.02.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03171083-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 27.02.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2062 Кредитный договор, № 9752145530, выдан 29.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № 03171083-АМ1/ЭР/СЭТЛ от «27» февраля 2024г, выдан 04.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2024 11:02:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2058
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03211095-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.03.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2059
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.03.2024 15:30:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2055
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9748580031, выдан 07.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 03151084-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 13.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2056
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 19:32:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2053
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07491092-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 05.03.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2054
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 13:19:07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2051
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04321069-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.02.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2052 Кредитный договор, № 9699623959, выдан 22.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.03.2024 17:07:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2049
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9752287209, выдан 06.03.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 03181088-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.02.2024, дата государственной регистрации: 11.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2050
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.03.2024 16:12:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2047
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02821058-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 27.02.2024, дата государственной регистрации: 11.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2048
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.03.2024 12:48:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2044
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 по 19.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9683046798, выдан 19.02.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 07941060-AM1/ЭР/СЭТЛ, выдан 16.02.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2045
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.03.2024 11:57:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2042
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9666912020, выдан 14.02.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 02261059-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.02.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2043
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.03.2024 11:32:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2040
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10831073-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2041 Дополнительное соглашение к Договору № 10831073-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «21» февраля 2024г., выдан 04.03.2024 Кредитный договор, № 9709941246, выдан 26.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.03.2024 15:22:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2033
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09511068-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 29.02.2024, дата государственной регистрации: 05.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2034



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.03.2024 15:02:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2031
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07541065-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.02.2024, дата государственной регистрации: 05.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2032 Дополнительное соглашение к кредитному договору № 9684884181 от 22.02.2024 г., № 1, выдан 29.02.2024 Кредитный договор, № 9684884181, выдан 22.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2024 16:20:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2026
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 по 22.02.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК", ИНН: 8602190258
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10441080-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2027 Дополнительное соглашение к Договору № 10441080-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «21» февраля 2024г, выдан 29.02.2024 Кредитный договор, № Р340058, выдан 22.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2024 12:12:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2020
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2024 по 22.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-24-005556, выдан 22.02.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 02961079-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.02.2024, дата государственной регистрации: 28.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 11:48:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10681064-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 15.02.2024, дата государственной регистрации: 21.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2012 Кредитный договор, № 9672981309, выдан 19.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 09:57:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07911070-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 16.02.2024, дата государственной регистрации: 21.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 14:48:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2006
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2024 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Яндекс.Технологии», ИНН: 7704414297
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11081044-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.02.2024, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.44	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 14:43:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2004
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02531057-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 16.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2005 Кредитный договор, № 9640920984, выдан 09.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.02.2024 18:10:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2024 по 12.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03261046-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.02.2024, дата государственной регистрации: 15.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2002 Кредитный договор, № 9613634497, выдан 12.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.02.2024 13:30:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1999
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2024 по 08.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09281052-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 15.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-2000 Кредитный договор, № 9633813484, выдан 08.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2024 13:43:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1997
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 по 06.02.2041
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02421048-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 05.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1998 Дополнительное соглашение к Договору № 02421048-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве от «05» февраля 2024г., выдан 06.02.2024 Кредитный договор, № 9612027922, выдан 06.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.48	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2024 10:36:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1995
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08271047-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 06.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1996 Кредитный договор, № 9623627211, выдан 08.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.49	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.02.2024 16:25:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1993
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02111053-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 13.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1994
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.50	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.02.2024 10:15:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1991
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2024 по 08.02.2054



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04331055-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 07.02.2024, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1992 Кредитный договор, № 9636873915, выдан 08.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2024 16:29:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1977
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2024 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02021001-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1978



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 76113446-НКЛ, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.52	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2024 11:40:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1975
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07900995-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1976
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.53	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2024 10:19:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09840987-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 29.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1970 Кредитный договор, № 75340236-НКЛ, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.54	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 14:11:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1967



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10641033-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 22.01.2024, дата государственной регистрации: 26.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1968
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.55	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 13:45:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1964
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01951004-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 26.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1965



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Кредитный договор, № 76000395-НКЛ, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.56	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2024 17:27:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1961
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2024 по 10.01.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9440622320, выдан 10.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 04651013-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.01.2024, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1962
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2024 17:23:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1959
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2024 по 17.01.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9516400030, выдан 17.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 02121030-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 16.01.2024, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.58	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2024 11:18:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1955



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04690985-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 16.12.2023, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1956
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.59	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 18:51:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1952
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10561020-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1953



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 18:08:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1950
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1163-0000196, выдан 10.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 10881016-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1951
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 18:03:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1948
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 по 15.01.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09721026-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1949 Кредитный договор, № 0132-24-000826, выдан 15.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.62	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2024 14:08:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1940



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01931024-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1941
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.63	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2024 14:02:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1938
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03451002-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1939



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.64	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 21:00:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1930
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10671007-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1931
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.65	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 20:59:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1928
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0001916, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04780979-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1929
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.66	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 19:40:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1926
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 по 15-е число 336-ого (триста тридцать шестого) календарного месяца



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0072-00018/ИКР-24РБ, выдан 12.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 11151027-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1927
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.67	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 19:32:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1924
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07511000-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1925



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.68	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 19:24:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1922
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04410990-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1923
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.69	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 19:14:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1920
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03560996-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1921
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.70	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 09:17:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1917
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"», ИНН: 7831000027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01961028-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1918 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 01961028-АМ1/ЭР/СЭТЛ от 15.01.2024, № 1, выдан 19.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.71	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 17:02:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1915
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76452126, выдан 10.01.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847
	Дополнительное соглашение к Договору № 06140528-АМ1/ЭР/СЭТЛ участия в долевом строительстве от «24» марта 2023г., № 1, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1916
	Договор участия в долевом строительстве, № 06140528-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-946
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.72 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:45:14
номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1913
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 326 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01880988-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1914
	Кредитный договор, № V634/2626-0001597, выдан 19.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.73	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:22:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1911
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02540989-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1912
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.74	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:12:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1909
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09741006-АМ1/ЭР, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1910 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 76171010-НКЛ, выдан 22.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.75	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 15:56:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1907
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01911017-АМ1/ЭР, выдан 09.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1908 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 77452866-НКЛ, выдан 09.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.76	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 15:29:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1905
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08381003-АМ1/ЭР, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1906 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 76039635-НКЛ, выдан 22.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.77	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 15:17:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1903
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08261010-АМ1/ЭР, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1904 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 75621605-НКЛ, выдан 26.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.78	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 15:03:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1901
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08160986-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1902 Кредитный договор, № 9362117923, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.79	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 14:49:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1899



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04610991-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1900 Кредитный договор, № 1942173, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.80	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 14:48:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1897
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02180992-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1898
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.81	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 14:23:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1895
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09420998-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1896
		Кредитный договор, № V634/2626-0001610, выдан 22.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.82	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 19:08:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1893
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76161248-НКЛ, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02661009-АМ1/ЭР, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1894
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.83	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	18.01.2024 18:44:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1891
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02070961-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1892 Кредитный договор, № V634/2390-0002344, выдан 29.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.84	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 18:27:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1889
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 204 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76314076-НКЛ, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10651008-АМ1/ЭР, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1890
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.85	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 18:19:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1887
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76806995-НКЛ, выдан 10.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 02231018-АМ1/ЭР, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1888
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.86	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 17:37:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1885
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0001602, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02560994-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1886
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.87	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 17:23:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1883
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0002642, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02550997-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1884
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.88	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 13:50:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1877
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09351023-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1878
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.89	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 10:25:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1875
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 по 18.12.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02270978-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1876 Кредитный договор, № 9349346271, выдан 18.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.90	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 19:09:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1873
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02460960-АМ1/ЭР, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1874 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 73976366-НКЛ, выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.91	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 17:00:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1871
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 75318958-НКЛ, выдан 18.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01870977-АМ1/ЭР, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1872
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.92	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 14:06:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1869



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73898374-НКЛ, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02080980-АМ1/ЭР, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1870
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.93	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 18:57:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1867
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 77187197, выдан 10.01.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 01821019-АМ1/ЭР, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1868
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.94	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 18:49:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1865
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 76783545-НКЛ, выдан 10.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 10961015-АМ1/ЭР, выдан 08.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1866
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.95	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 18:45:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1863
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0002511, выдан 01.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01970963-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1864
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.96	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 14:50:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1861



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01840972-АМ1/ЭР, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1862 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 75232395-НКЛ, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.97	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 10:40:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1859
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02360982-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1860



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.98	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.01.2024 13:08:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1856
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02250981-АМ1/ЭР, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1857 Кредитный договор, № 75392499, выдан 18.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.99	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.01.2024 12:49:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1853
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02040974-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1854 Индивидуальные условия кредитного договора, № 1919320, выдан 11.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.100	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2024 15:15:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1851



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01160993-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1852
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.101	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2024 15:05:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1849
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 110 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0002367, выдан 02.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 02160967-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1850
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.102	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 18:54:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1847
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10660968-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1848
		Кредитный договор, № V634/3600-0003228, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.103	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:18:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1845
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02300973-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1846 Кредитный договор, № V634/3306-0002575, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.104	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 10:06:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2024-1837
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08070962-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 04.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2024-1838 Кредитный договор, № V634/3160-0000871, выдан 05.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.105	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 11:46:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1835
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 69712051-НКЛ, выдан 27.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04580959-АМ1/ЭР, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1836
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.106	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 18:59:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1833
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02030954-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1834 Кредитный договор, № V634/2390-0002310, выдан 29.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.107	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 14:36:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1830
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 по 22.11.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08250944-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1831 Кредитный договор, № 9213711767, выдан 22.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.108	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.12.2023 19:37:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1828
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 по 28.11.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9249683870, выдан 28.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02000956-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1829
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.109	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.12.2023 16:41:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1826



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 на 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 73710388-НКЛ, выдан 05.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04540964-АМ1/ЭР, выдан 04.12.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1827
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.110	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.12.2023 14:39:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1824
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02190969-АМ1/ЭР, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 21.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1825



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 74907296-НКЛ, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.111	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2023 15:46:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1820
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02630958-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1821 Кредитный договор, № V634/1706-0001779, выдан 28.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.112	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.12.2023 18:46:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1817
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11100975-АМ1/ЭР, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1818 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 75272180-НКЛ, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.113	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2023 20:51:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1814



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 по 28.11.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9246570236, выдан 28.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 02600957-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1815
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.114	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2023 16:52:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1812
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02610942-АМ1/ЭР, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1813



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.115	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2023 14:53:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1807
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08280966-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.12.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1808 Кредитный договор, № V634/4214-0000482, выдан 06.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.116	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2023 14:35:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1809
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2126-0000388, выдан 17.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07680947-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1810
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.117	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2023 13:59:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1805



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02480955-АМ1/ЭР, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1806 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 72797909-НКЛ, выдан 24.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.118	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 18:19:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1800
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0001565, выдан 08.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 02010971-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1801
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.119	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 17:51:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1802
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2126-0000387, выдан 17.11.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 07560948-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1803
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.120	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 15:45:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1798
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 32167878489460560556, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1799 Кредитный договор, № V634/3459-0016808, выдан 23.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.121	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.12.2023 12:25:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1794
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01760945-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1795 Кредитный договор, № V634/3306-0002387, выдан 18.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.122	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2023 22:23:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1792
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0001724, выдан 16.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10720940-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 07.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1793
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.123	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 18:31:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1790
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 по 30.10.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02210911-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1791 Кредитный договор, № 9115499633, выдан 30.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.124	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2023 11:50:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1787
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01850941-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1788 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2626-0001451, выдан 16.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.125	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2023 11:31:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1785
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 182 (Сто восемьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08120935-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1786 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2626-0001438, выдан 15.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.126	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2023 14:31:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1781



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04430932-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1782 Кредитный договор, № V634/1706-0001695, выдан 13.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.127	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2023 14:19:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1783
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0002350, выдан 13.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 02140934-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1784
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.128	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2023 12:09:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1779
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120070042-НКЛ, выдан 05.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № 02490917-АМ1/ЭР, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 01.12.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1780
		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.129	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:55:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1776
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01520933-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1777 Кредитный договор, № V634/2390-0002273, выдан 15.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.130	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 11:37:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1774
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02370928-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1775 Кредитный договор, № V634/1190-0001482, выдан 14.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.131	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 10:54:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1772
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120144762-НКЛ, выдан 16.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09330931-АМ1/ЭР, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1773
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.132	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 20:32:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1769
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 по 28.04.2043
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 05523-ИП/23, выдан 10.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01890926-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1770



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.133	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 18:13:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1767
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02320930-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1768 Кредитный договор, № V634/2390-0002267, выдан 10.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.134	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 16:49:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1765
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02440927-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1766 Кредитный договор, № V634/3306-0002321, выдан 10.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.135	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 15:39:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1763



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 73445071-НКЛ, выдан 22.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11440950-АМ1/ЭР, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1764
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.136	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2023 18:40:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1759
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02400929-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1760 Кредитный договор, № V634/1190-0001485, выдан 15.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.137	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2023 17:41:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1756
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04420951-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1757 Кредитный договор, № V634/0196-0000588, выдан 22.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.138	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2023 15:45:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1754
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02310943-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1755 Кредитный договор, № V634/1190-0001498, выдан 24.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.139	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 15:05:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1750
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07960937-АМ1/ЭР, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1751 Кредитный договор, № 120171429-НКЛ, выдан 16.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.140	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 14:45:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1748



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02450916-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1749 Кредитный договор, № V634/2736-0001687, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.141	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 13:18:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1746
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 по 30.10.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06900906-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1747 Кредитный договор, № 9102586897, выдан 30.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.142	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 12:57:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1744
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02330919-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1745 Кредитный договор, № V634/1952-0000407, выдан 03.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.143	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 12:29:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1742
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11560949-АМ1/ЭР, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1743 Кредитный договор, № 73392421-НКЛ, выдан 21.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.144	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2023 18:08:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1740
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 по 10.11.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04760918-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1741 Кредитный договор, № 9140125058, выдан 10.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.145	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2023 15:14:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1738



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02590925-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 22.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1739 Кредитный договор, № V634/2225-0001523, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.146	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 17:16:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1736
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120076408-НКЛ, выдан 16.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 11180921-АМ1/ЭР, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1737
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.147	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 16:18:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1732
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 228 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3147132-НКЛ, выдан 15.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09340924-АМ1/ЭР, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1733
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.148	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 16:17:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1734
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01690936-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1735 Кредитный договор, № V634/2390-0002274, выдан 16.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.149	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2023 18:06:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1728



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01990938-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1729 Кредитный договор, № V634/2736-0001722, выдан 15.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.150	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2023 16:31:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1730
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10840902-АМ1/ЭР, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1731 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120005044-НКЛ, выдан 27.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.151	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2023 14:17:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1726
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09750863-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1727 Кредитный договор, № V634/1706-0001574, выдан 24.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.152	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 18:54:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1723
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08550900-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1724 Кредитный договор, № V634/2390-0002190, выдан 30.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.153	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 18:45:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1721
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 по 31.10.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04520915-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1722 Кредитный договор, № 9112668515, выдан 31.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.154	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 12:19:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1717
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02170920-АМ1/ЭР, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1718 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2602268-НКЛ, выдан 10.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.155	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 18:11:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1714
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09240899-АМ1/ЭР, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1715 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2542073-НКЛ, выдан 23.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.156	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 17:51:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1712
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08210910-АМ1/ЭР, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1713 Кредитный договор, № 120030092-НКЛ, выдан 02.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.157	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 14:08:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1709
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 122 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1528-0002171, выдан 26.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10740903-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1710
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.158	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2023 16:24:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1705



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10760898-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1706 Кредитный договор, № V634/2390-0002197, выдан 01.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.159	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2023 15:20:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1703
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07800923-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1704 Кредитный договор, № V634/4536-0001466, выдан 07.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.160	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2023 16:32:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1692
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120015057, выдан 30.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08080908-АМ1/ЭР, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1693
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.161	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2023 15:45:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1690
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2736-0001594, выдан 23.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01370896-AM1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1691
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.162	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2023 15:37:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1707
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10730901-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1708 Кредитный договор, № V634/3306-0002238, выдан 27.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.163	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 18:53:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1677
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 по 19.10.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9032604607, выдан 19.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10860887-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1678
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.164	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 11:36:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1672
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04380886-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1673 Кредитный договор, № V634/2421-0001135, выдан 16.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.165	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.11.2023 18:16:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1670
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11010913-АМ1/ЭР, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 08.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1671 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120032371-НКЛ, выдан 31.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.166	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 19:41:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1666
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08030894-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1667 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119967295-НКЛ, выдан 19.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.167	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 19:36:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1664



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07620907-АМ1, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1665
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.168	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:27:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1661
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03430889-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1662
		Кредитный договор, № V634/2736-0001539, выдан 13.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.169	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:07:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1659
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120005186-НКЛ, выдан 31.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07570904-АМ1/ЭР, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1660
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.170	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2023 15:12:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1656
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05020909-АМ1/ЭР, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1657 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 72361107-НКЛ, выдан 30.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.171	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 21:16:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1654



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120008636-НКЛ, выдан 27.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07750905-АМ1/ЭР, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1655
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.172	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 18:21:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1652
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 349 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119857809-НКЛ, выдан 10.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 07780884-АМ1/ЭР, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1653
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.173	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.10.2023 16:43:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1650
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2023 по 19.10.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-23-035990, выдан 19.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08420895-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1651
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.174	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2023 15:51:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1644
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2023 по 19.10.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10810892-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 28.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1645 Кредитный договор, № 0155-23-039206, выдан 19.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.175	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2023 17:07:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1640
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10890893-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1641 Кредитный договор, № V634/1190-0001346, выдан 17.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.176	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2023 15:51:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1642
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2023 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03480888-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1643 Кредитный договор, № V634/2390-0002166, выдан 16.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.177	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2023 15:13:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1637
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2023 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 120617497-НКЛ, выдан 23.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10820897-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1638



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.178	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 15:28:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1632
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10900891-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1633 Кредитный договор, № V634/2225-0001415, выдан 17.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.179	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 15:25:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1634
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04640871-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1635 Кредитный договор, № V634/2736-0001462, выдан 02.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.180	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.10.2023 11:42:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1619



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11460885-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1620 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0002147, выдан 11.10.2023 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 18.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.181	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2023 12:33:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1617
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 по 27.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08230866-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 26.09.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1618 Кредитный договор, № 0155-23-035895, выдан 27.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.182	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2023 14:42:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1613
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03530854-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1614 Кредитный договор, № V634/4290-0001096, выдан 28.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.183	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 20:24:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1610
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0001313, выдан 03.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10470874-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1611
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.184	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 19:25:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1608
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08370869-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1609 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0192-0000981, выдан 02.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.185	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2023 16:06:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1601



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-R83/05187, выдан 25.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06010855-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1602
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.186	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2023 09:56:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1598
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1062-0001684, выдан 06.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 03540881-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1599
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.187	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2023 12:45:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1595
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11160878-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1596
		Кредитный договор, № V634/1190-0001284, выдан 06.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.188	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2023 12:40:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1593
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11300875-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1594 Кредитный договор, № V634/1190-0001283, выдан 06.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.189	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 15:53:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1591
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04710873-АМ1/ЭР, выдан 07.10.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1592 Кредитный договор, № 2776713, выдан 10.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.190	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 14:45:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1589
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01800864-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1590 Кредитный договор, № V634/1440-0000351, выдан 02.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.191	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 13:03:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1587
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04570870-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1588 Кредитный договор, № V634/1440-0000359, выдан 04.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.192	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 12:46:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1585
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10770877-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1586 Кредитный договор, № V634/2390-0002112, выдан 06.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.193	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2023 19:34:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1583
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08300849-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1584 Кредитный договор, № V634/2390-0002069, выдан 28.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.194	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2023 12:45:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1581



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07700846-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1582 Кредитный договор, № V634/0121-0000256, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1582
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.195	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 15:19:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1574
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07650852-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1575 Кредитный договор, № V634/3306-0001953, выдан 27.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.196	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 15:04:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1577
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 206 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05750862-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1577 Кредитный договор, № V634/2390-0002071, выдан 27.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.197	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 14:51:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1572
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05050858-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1573 Кредитный договор, № V634/2390-0002080, выдан 28.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.198	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 14:44:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1570
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10540882-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1571 Кредитный договор, № V634/3306-0002089, выдан 06.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.199	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 14:34:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1566



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04510840-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1567 Кредитный договор, № V634/2736-0001359, выдан 19.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.200	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 14:31:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1564
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04370868-АМ1/ЭР, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1565 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119788850-НКЛ, выдан 04.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.201	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 10:08:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1560
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07770834-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1561 Кредитный договор, № V634/3313-0000685, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.202	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 09:59:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1562
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 по 29.09.2046
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07690859-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1563 Кредитный договор, № 0127-23-017244, выдан 29.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.203	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 09:47:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1557
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119804286-НКЛ, выдан 05.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10580876-АМ1/ЭР, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1558
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.204	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 14:31:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1555
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119720740-НКЛ, выдан 19.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09880851-АМ1/ЭР, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1556
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.205	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 14:23:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1553
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2023 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1190-0001249, выдан 28.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05390857-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.09.2023, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1554
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.206	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2023 10:46:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1549
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09310861-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 05.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1550 Кредитный договор, № V634/1706-0001429, выдан 27.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.207	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2023 16:52:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1547
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04390848-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1548 Кредитный договор, № 8928996935, выдан 22.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.208	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2023 16:39:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1545
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2023 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07660850-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1546 Кредитный договор, № V634/3306-0001940, выдан 26.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.209	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 15:41:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1543
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 по 29.09.2040
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8957826648, выдан 29.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04490867-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1544



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.210	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 14:47:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1541
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1815-0000278, выдан 15.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09370825-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1542
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.211	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 13:57:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1539
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0001150, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03500833-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1540
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.212	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 13:28:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1537



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 165 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001942, выдан 18.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08180838-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1538
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.213	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 13:13:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1535
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 по 19.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8915879156, выдан 19.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 166 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 08100844-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.214	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 13:09:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1533
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0001006, выдан 19.09.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 08400823-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1534
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.215	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.10.2023 15:32:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1530
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07860839-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 02.10.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1531 Кредитный договор, № V634/2390-0001952, выдан 19.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.216	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2023 14:57:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1525
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04530832-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1526 Кредитный договор, № V634/2626-0001149, выдан 14.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.217	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2023 14:54:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1523
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 169 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07610824-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1524 Кредитный договор, № V634/2626-0001144, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.218	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2023 12:34:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1520
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2023 по 15.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01170822-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1521 Кредитный договор, № 7700-23-01477, выдан 15.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 170 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.219	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 18:35:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1516
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2203087, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01100817-АМ1/ЭР, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1517
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 171 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.220	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 14:28:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1514
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2023 по 18.09.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-23-031395, выдан 18.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06340842-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 16.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1515
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.221	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 14:23:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1512



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 172 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2023 по 25.08.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 29643/23, выдан 21.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08340847-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1513
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.222	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 15:44:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1518
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 13.01.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 173 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04480812-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1519
		Кредитный договор, № 0132-23-031010, выдан 13.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.223	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 14:25:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1508
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 21.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-035114, выдан 21.09.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 05980814-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1509



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 174 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.224	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2023 15:38:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1503
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07920818-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 25.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1504 Кредитный договор, № V634/4290-0000981, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 175 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.225	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2023 15:24:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1505
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07640813-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.09.2023, дата государственной регистрации: 25.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1506 Кредитный договор, № V634/1706-0001232, выдан 11.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.226	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2023 15:12:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1501



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08220836-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 25.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1502 Кредитный договор, № V634/1706-0001282, выдан 19.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.227	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.09.2023 14:14:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1497
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01470811-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 24.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1498 Кредитный договор, № V634/4290-0000941, выдан 07.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.228	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.09.2023 14:07:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1495
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07790802-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 24.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1496 Кредитный договор, № 0059-00983/ИКР-23РБ, выдан 19.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.229	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 16:36:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1493
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119666155-НКЛ, выдан 15.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04930826-АМ1/ЭР, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1494
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.230	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.09.2023 14:26:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2211583-НКЛ, выдан 16.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07550845-АМ1/ЭР, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1491
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.231	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.09.2023 14:00:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1488



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 180 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001924, выдан 15.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01200828-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1489
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.232	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2023 15:25:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1483
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 181 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05280815-АМ1/ЭР, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1484 Кредитный договор, № 119654963, выдан 13.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.233	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2023 14:57:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1486
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07580837-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1487 Кредитный договор, № V634/2390-0001955, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 182 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.234	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2023 13:58:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1481
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01190835-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1482 Кредитный договор, № V634/2390-0001944, выдан 15.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 183 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.235	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 19:59:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1479
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0001753, выдан 13.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04190819-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1480
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.236	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 18:53:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1477
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 184 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0001148, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03410831-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1478
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.237	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 16:47:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1499
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 по 14.12.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-034177, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08430830-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1500



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 185 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.238	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2023 18:14:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1473
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04470806-АМ1/ЭР, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 14.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1474 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119601011-НКЛ, выдан 08.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 186 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.239	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 16:22:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1471
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0000926, выдан 06.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04800809-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1472
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.240	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:38:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1469



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04180798-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1470 Кредитный договор, № V634/2390-0001770, выдан 04.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.241	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 11:29:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 921835-НКЛ, выдан 04.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 04810787-АМ1/ЭР, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1468
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.242	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 17:57:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1465
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0001735, выдан 01.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04620797-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1466
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 189 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 666		
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779		
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.243	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 17:43:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1463
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 по 05.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01510804-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1464
		Кредитный договор, № 0145-23-011911, выдан 05.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 190 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.244	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 17:10:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1461
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 по 01.09.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8814308234, выдан 01.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10850790-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1462
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.245	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 15:58:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1459
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 191 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119599296-НКЛ, выдан 08.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07830803-АМ1/ЭР, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1460
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.246	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 15:02:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1457
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119566767-НКЛ, выдан 05.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01680799-АМ1/ЭР, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1458



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 192 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.247	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:53:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1455
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 по 31.08.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01180800-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1456 Кредитный договор, № 0145-23-011570, выдан 31.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.248	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:43:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1453
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 по 31.08.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8815547922, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09300792-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1454
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.249	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 17:30:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1451



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 194 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0001759, выдан 01.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05660795-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1452
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.250	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 14:15:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1447
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119600373-НКЛ, выдан 06.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 195 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 09260810-АМ1/ЭР, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1448
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.251	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 13:29:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1445
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0192-0000819, выдан 06.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01660808-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1446
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 196 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.252	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 10:20:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1443
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1993159-НКЛ, выдан 02.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03490801-АМ1/ЭР, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1444
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.253	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 197 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	08.09.2023 13:12:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1439
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 на 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11090805-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1440 Кредитный договор, № V634/1190-0001051, выдан 05.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.254	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2023 16:10:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119551756-НКЛ, выдан 02.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04680791-АМ1/ЭР, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1438
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.255	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2023 13:55:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1435
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0001077, выдан 30.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04830789-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1436
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 199 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.256	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2023 12:52:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1433
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2023 по 24.08.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8782226540, выдан 24.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09290777-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 22.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1434
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 200 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.257	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 14:51:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1430
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09480786-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1431 Кредитный договор, № V634/1706-0001101, выдан 29.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.258	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 11:56:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1428
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 201 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07820796-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1429 Кредитный договор, № V634/1706-0001135, выдан 01.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.259	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 11:44:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1426
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 по 31.08.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8794226925, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01090784-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1427



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.260	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 11:32:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1424
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2393365-НКЛ, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04750793-АМ1/ЭР, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1425
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 203 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.261	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2023 14:38:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1421
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04980780-АМ1/ЭР, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 05.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1422 Кредитный договор, № 119492572-НКЛ, выдан 24.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.262	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2023 14:26:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1419



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2023 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119504400-НКЛ, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11310785-АМ1/ЭР, выдан 28.08.2023, дата государственной регистрации: 05.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1420
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.263	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2023 15:07:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1417
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119502087-НКЛ, выдан 31.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 10940778-АМ1/ЭР, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 04.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1418
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.264	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2023 12:11:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1415
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0001726, выдан 29.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04460788-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 02.09.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1416
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.265	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2023 18:16:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1413
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 по 24.08.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09460779-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 31.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1414 Кредитный договор, № 8785344458, выдан 24.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.266	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2023 17:00:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1411
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04700781-АМ1/ЭР, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 31.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1412 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119476740-НКЛ, выдан 23.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.267	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2023 14:58:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1409
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04500783-АМ1/ЭР, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 31.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1410 Кредитный договор, № 119493020, выдан 25.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.268	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2023 18:10:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1407
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0001040, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05070770-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1408
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 209 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.269	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2023 12:53:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1404
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001663, выдан 24.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06650775-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1405
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 210 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.270	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 13:56:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1400
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2243426-НКЛ, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01780761-АМ1/ЭР, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1401
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.271	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 11:54:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1398
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 по 16.08.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 211 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1543-ИП-037/2020/23, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05230772-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1399
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.272	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2023 15:43:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1392
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119383144-НКЛ, выдан 11.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06000746-АМ1/ЭР, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1393
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 212 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.273	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2023 15:39:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/0455-0003330, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08110766-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1395
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 213 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.274	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2023 15:15:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1390
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001625, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04250771-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1391
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.275	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2023 14:54:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1386
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 214 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1942027-НКЛ, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01240765-АМ1/ЭР, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1387
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.276	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2023 14:19:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1384
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2198211-НКЛ, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04600753-АМ1/ЭР, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1385



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 215 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.277	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2023 13:57:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1382
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001628, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08350773-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1383
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 216 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.278	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2023 13:36:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1380
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 на 264 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119374403-НКЛ, выдан 16.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03650748-АМ1/ЭР, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1381
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.279	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2023 14:30:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1376



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 217 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04910757-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1377 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4290-0000786, выдан 17.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.280	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2023 12:08:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1374
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 на 180 (Сто восемьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01250755-АМ1/ЭР, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1375 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119408604-НКЛ, выдан 17.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.281	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 15:33:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1369
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119383566-НКЛ, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04440749-АМ1/ЭР, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1370
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 219 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.282	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 11:51:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1366
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1204-0000263, выдан 15.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04900751-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1367
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 220 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.283	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 11:27:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1364
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 по 14.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7700-23-012393, выдан 14.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07020734-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1365
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.284	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 11:21:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1362
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 221 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1788906-НКЛ, выдан 15.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04790752-АМ1/ЭР, выдан 14.08.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1363
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.285	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 11:22:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1359
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1782946-НКЛ, выдан 03.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01480733-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1360



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 222 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.286	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 10:47:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1357
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3900-0001642, выдан 09.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07590747-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1358
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 223 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.287	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 09:58:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1355
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119321370-НКЛ, выдан 03.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01460736-АМ1/ЭР, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1356
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.288	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.08.2023 13:44:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1353



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 224 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09780743-АМ1/ЭР, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 17.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1354 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119339574-НКЛ, выдан 09.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.289	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 12:23:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1351
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 на 113 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2115368-НКЛ, выдан 09.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 225 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 11250742-АМ1/ЭР, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1352
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.290	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 12:13:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1349
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0000760, выдан 09.08.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 06270740-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1350
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 226 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.291	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 12:05:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1347
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03780754-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1348 Кредитный договор, № V634/1190-0000862, выдан 11.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 227 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.292	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 08:08:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119331342-НКЛ, выдан 08.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01230739-АМ1/ЭР, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1346
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.293	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 17:35:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1343
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 228 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119340616-НКЛ, выдан 08.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07630744-АМ1/ЭР, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1344
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.294	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 17:16:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1341
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119328025-НКЛ, выдан 03.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06130738-АМ1/ЭР, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1342
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 229 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.295	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 16:44:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1338
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23071401039, выдан 20.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07030715-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1339
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 230 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.296	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 16:32:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01500735-АМ1/ЭР, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1336 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119320424-НКЛ, выдан 09.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.297	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 19:37:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1333
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 231 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01390725-АМ1/ЭР, выдан 28.07.2023, дата государственной регистрации: 14.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1334 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119280588-НКЛ, выдан 31.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.298	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 13:40:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1331
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119321593-НКЛ, выдан 04.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08310737-АМ1/ЭР, выдан 04.08.2023, дата государственной регистрации: 14.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1332
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 232 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.299	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.08.2023 11:23:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1328
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 286 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1707777-НКЛ, выдан 02.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 10750731-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1329
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.300	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 233 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	09.08.2023 16:57:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1326
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119289542-НКЛ, выдан 03.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01550726-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1327
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.301	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2023 12:04:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 234 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119217536-НКЛ, выдан 26.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06810716-АМ1/ЭР, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1325
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.302	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.08.2023 12:22:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1322
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2023 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0000870, выдан 31.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06660732-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 08.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1323
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 235 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.303	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.08.2023 11:48:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1319
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 по 28.03.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06890727-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 27.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1320 Кредитный договор, № 0155-23-027793, выдан 28.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 236 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.304	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 14:58:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1317
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119233758-НКЛ, выдан 02.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06350723-АМ1/ЭР, выдан 02.08.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1318
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.305	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 13:01:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1315
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2023 258 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 237 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 795234-НКЛ, выдан 02.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04400730-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1316
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.306	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 18:25:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1312
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01790728-АМ1/ЭР, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1313 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119278939-НКЛ, выдан 31.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 238 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.307	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 14:47:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1309
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119251112-НКЛ, выдан 28.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03900720-АМ1/ЭР, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1310
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.308	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 239 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	03.08.2023 10:17:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1307
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06590699-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1308 Кредитный договор, № V634/0196-0000343, выдан 26.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.309	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 08:41:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1305
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 240 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06020719-АМ1/ЭР, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1306 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119232749-НКЛ, выдан 26.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.310	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.08.2023 10:22:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1303
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04920721-АМ1/ЭР, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1304 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119232816-НКЛ, выдан 24.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 241 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.311	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.08.2023 09:38:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1301
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 на 288 (Двести восемьдесят восемь) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11050707-АМ1/ЭР, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1302 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119198667-НКЛ, выдан 19.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.312	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 242 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	01.08.2023 15:12:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1299
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119213798-НКЛ, выдан 20.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06410714-АМ1/ЭР, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1300
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.313	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 15:19:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1291
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 243 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08130684-АМ1/ЭР, выдан 10.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1292 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119119416-НКЛ, выдан 13.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.314	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 14:03:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1288
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11000706-АМ1/ЭР, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1289 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 748002-НКЛ, выдан 19.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 244 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.315	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 10:57:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1286
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03690722-АМ1/ЭР, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1287 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119251682-НКЛ, выдан 27.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.316	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 245 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	28.07.2023 18:27:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1284
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06090710-АМ1/ЭР, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1285 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119204793-НКЛ, выдан 20.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.317	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.07.2023 11:45:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1282
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 246 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119216309-НКЛ, выдан 25.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03400717-АМ1/ЭР, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1283
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.318	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 13:44:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1280
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119165357-НКЛ, выдан 18.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05180696-АМ1/ЭР, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1281
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 247 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.319	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2023 13:22:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1273
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03680701-АМ1/ЭР, выдан 17.07.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1274 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1545239-НКЛ, выдан 18.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.320	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 248 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	25.07.2023 11:07:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1270
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-R83/05081, выдан 12.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06100686-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1271
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.321	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2023 10:59:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1268
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 249 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/0555-0001379, выдан 14.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04450687-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1269
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.322	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.07.2023 15:46:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04740691-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1266 Кредитный договор, № V634/2390-0001465, выдан 12.07.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.323	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.07.2023 15:02:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1263
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1588363-НКЛ, выдан 14.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01730692-АМ1/ЭР, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1264
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 251 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.324	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2023 12:07:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08060689-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1259 Кредитный договор, № V634/1190-0000750, выдан 14.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.325	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.07.2023 16:57:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1255



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 252 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04310672-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1256 Кредитный договор, № V634/1815-0000245, выдан 13.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.326	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.07.2023 08:50:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1251
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 253 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07600690-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1252 Кредитный договор, № V634/1190-0000744, выдан 11.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.327	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.07.2023 14:01:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1247
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05090670-АМ1/ЭР, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1248 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119426368-НКЛ, выдан 29.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 254 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.328	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.07.2023 12:51:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1245
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-R83/05073, выдан 07.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06250680-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1246
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 255 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.329	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 14:54:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1243
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04300647-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1244 Кредитный договор, № V634/4111-0000823, выдан 28.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.330	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 08:41:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1240
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 256 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 11140685-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.07.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1241 Кредитный договор, № V634/4290-0000687, выдан 10.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.331	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 12:22:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1238
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 по 07.07.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10950682-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1239 Кредитный договор, № 0155-23-025271, выдан 07.07.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 257 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.332	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.07.2023 15:55:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1234
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05190681-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1235 Кредитный договор, № V634/2390-0001456, выдан 10.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 258 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.333	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 15:50:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1228
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 по 30.06.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8528217384, выдан 30.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11290663-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1229
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.334	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 13:53:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1226



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 по 30.04.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10710673-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 30.06.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1227 Кредитный договор, № 0104-23-000488, выдан 30.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.335	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 12:52:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1482982-НКЛ, выдан 04.07.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 260 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 03640675-АМ1/ЭР, выдан 04.07.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1225
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.336	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 11:26:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1222
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 по 29.06.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-023936, выдан 29.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07010660-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1223
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 261 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.337	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.07.2023 14:18:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1220
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119046047-НКЛ, выдан 30.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11070666-АМ1/ЭР, выдан 29.06.2023, дата государственной регистрации: 07.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1221
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.338	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 262 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	07.07.2023 14:07:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2023 на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119063809-НКЛ, выдан 04.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06080674-АМ1/ЭР, выдан 01.07.2023, дата государственной регистрации: 07.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1219
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.339	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 16:50:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1215
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2023 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 263 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 661026-НКЛ, выдан 30.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11110661-АМ1/ЭР, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1216
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.340	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 15:02:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1210
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07460659-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1211 Кредитный договор, № V634/1706-0000891, выдан 28.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 264 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.341	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 14:14:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1208
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1431648-НКЛ, выдан 27.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01640658-АМ1/ЭР, выдан 27.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1209
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.342	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 265 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	04.07.2023 12:26:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1206
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118993370-НКЛ, выдан 28.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07410652-АМ1/ЭР, выдан 24.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1207
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.343	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2023 15:40:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1204
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 266 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01700668-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1205 Кредитный договор, № V634/2390-0001427, выдан 29.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.344	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2023 15:14:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1202
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06170669-АМ1/ЭР, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1203 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1469355-НКЛ, выдан 28.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 267 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.345	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2023 15:02:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1200
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01310664-АМ1/ЭР, выдан 27.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1201 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119042984-НКЛ, выдан 28.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.346	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 268 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	03.07.2023 12:44:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1198
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05170637-АМ1/ЭР, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1199 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118875586-НКЛ, выдан 27.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.347	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 14:52:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1196
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118949310-НКЛ, выдан 23.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09650646-АМ1/ЭР, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1197
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.348	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 11:44:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1194
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05270650-АМ1/ЭР, выдан 20.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1195 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118978001-НКЛ, выдан 22.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 270 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.349	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 10:23:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07440642-АМ1/ЭР, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1193 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1338282-НКЛ, выдан 23.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.350	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 271 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	29.06.2023 09:52:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05630653-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 29.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1185 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3726-0000729, выдан 23.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.351	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 11:22:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1182
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 272 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118958718-НКЛ, выдан 20.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04720649-АМ1/ЭР, выдан 20.06.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1183
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.352	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 14:02:08
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1178
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 612382-НКЛ, выдан 20.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06980645-АМ1/ЭР, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 22.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1179
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 273 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.353	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.06.2023 16:37:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1176
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии еновозобновляемой кредитной линии, № 587888-НКЛ, выдан 15.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04950635-АМ1/ЭР, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1177
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.354	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 274 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	20.06.2023 16:34:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1290383-НКЛ, выдан 15.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08440641-АМ1/ЭР, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1175
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.355	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2023 15:18:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 275 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05060638-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.06.2023, дата государственной регистрации: 19.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1172 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0000627, выдан 10.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.356	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2023 15:02:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1169
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06990639-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.06.2023, дата государственной регистрации: 19.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1170 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2736-0000867, выдан 10.06.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 276 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.357	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.06.2023 17:49:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1160
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08470634-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1160 Кредитный договор, № V634/1190-0000615, выдан 10.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.358	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 13:03:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1154
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118832428-НКЛ, выдан 08.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07970630-АМ1/ЭР, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1155
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.359	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 10:55:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1152



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1103362-НКЛ, выдан 30.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07430622-АМ1/ЭР, выдан 29.05.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1153
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.360	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2023 12:13:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1150
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04860633-АМ1/ЭР, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1151



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Кредитный договор, № 118842481-НКЛ, выдан 07.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.361	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2023 12:57:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1001532-НКЛ, выдан 03.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05120628-АМ1/ЭР, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 09.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1146
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 280 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.362	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:56:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01350632-АМ1/ЭР, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1144 Кредитный договор, № 1162112-НКЛ, выдан 06.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.363	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:14:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1141



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 281 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2023 150 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09450626-АМ1/ЭР, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1142 Кредитный договор, № 118852575-НКЛ, выдан 05.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.364	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 12:13:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1137
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 908207-НКЛ, выдан 02.06.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 282 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 05030624-АМ1/ЭР, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1138
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.365	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 15:26:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1134
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001310, выдан 31.05.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 07450627-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1135
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 283 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.366	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 18:51:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04870629-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1132 Кредитный договор, № V634/2051-0000632, выдан 31.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 284 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.367	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 16:26:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1690898-КД-2023, выдан 25.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06950616-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1130
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.368	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 14:59:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 285 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118748297-НКЛ, выдан 30.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04270617-АМ1/ЭР, выдан 29.05.2023, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1128
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.369	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 11:28:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1125
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118720729-НКЛ, выдан 25.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01340612-АМ1/ЭР, выдан 25.05.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1126



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 286 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.370	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2023 13:24:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1123
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2023 на 239 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 913558-НКЛ, выдан 12.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05080597-АМ1/ЭР, выдан 11.05.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1124
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 287 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.371	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 19:00:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1121
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118717227-НКЛ, выдан 25.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04080615-АМ1/ЭР, выдан 23.05.2023, дата государственной регистрации: 30.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1122
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.372	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 15:41:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1116



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 288 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06180613-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.05.2023, дата государственной регистрации: 30.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1117 Кредитный договор, № V634/4290-0000553, выдан 26.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.373	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 16:53:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2023 по 05.05.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7700-23-006574, выдан 05.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 289 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 03870592-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 04.05.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1111
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.374	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 14:43:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01630573-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1108
		Кредитный договор, № 2217-R83/04932, выдан 28.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 290 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.375	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 13:56:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118684290-НКЛ, выдан 18.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03470608-АМ1/ЭР, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1106
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.376	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 291 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	24.05.2023 15:37:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08010601-АМ1/ЭР, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1104 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1002953-НКЛ, выдан 22.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.377	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 14:52:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1101
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 292 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001254, выдан 19.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06120610-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1102
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.378	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 13:19:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1098
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07930596-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1099 Кредитный договор, № V634/2736-0000761, выдан 10.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 293 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.379	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 13:14:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1096
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118660386-НКЛ, выдан 16.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06210605-АМ1/ЭР, выдан 13.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1097
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 294 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.380	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 12:52:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1094
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 955646-НКЛ, выдан 15.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04940604-АМ1/ЭР, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1095
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.381	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 11:09:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1092



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 295 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 на 216 (Двести шестнадцать) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04280606-АМ1/ЭР, выдан 15.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1093 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118906596-НКЛ, выдан 16.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.382	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 13:56:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1087
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08510584-АМ1/ЭР, выдан 04.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1088



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 296 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Кредитный договор, № 118590596-НКЛ, выдан 10.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.383	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 13:52:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1089
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 915432-НКЛ, выдан 12.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04360599-АМ1/ЭР, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1090
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 297 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.384	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 10:35:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1084
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2023 по 12.05.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06280600-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1084 Кредитный договор, № 7700-23-007022, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.385	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 10:05:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1081



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 298 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2023 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07470588-АМ1/ЭР, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1082 Кредитный договор, № 967736-НКЛ, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.386	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 14:48:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1078
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04840590-АМ1/ЭР, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1079



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 299 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Кредитный договор, № 961105-НК Л, выдан 11.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.387	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 13:57:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 по 12.05.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06370553-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 02.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1076
		Кредитный договор, № 0104-23-000352, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 300 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.388	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 10:19:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1073
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 на 324 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118603476-НКЛ, выдан 11.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01150595-АМ1/ЭР, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1074
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.389	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.05.2023 13:54:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1071



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 301 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06580589-АМ1/ЭР, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 18.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1072 Кредитный договор, № 118593454-НКЛ, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.390	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.05.2023 14:03:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1065
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001208, выдан 05.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 302 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 08460594-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1066
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.391	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 15:40:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1062
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118599202-НКЛ, выдан 10.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № 01430591-АМ1/ЭР, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1063
		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 303 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.392	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 15:12:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1060
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118595674-НКЛ, выдан 11.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01130587-АМ1/ЭР, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1061
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.393	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	16.05.2023 13:46:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1058
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118590906-НКЛ, выдан 05.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06290586-АМ1/ЭР, выдан 04.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1059
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.394	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 13:37:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1056
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 305 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 865229-НКЛ, выдан 29.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09590571-АМ1/ЭР, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1057
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.395	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 13:25:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1054
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06740583-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1055 Кредитный договор, № V634/2626-0000639, выдан 05.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 306 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.396	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 16:27:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1051
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118558387-НКЛ, выдан 02.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05260576-АМ1/ЭР, выдан 02.05.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1052
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.397	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	15.05.2023 12:44:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1049
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 168 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05010578-АМ1/ЭР, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1050 Кредитный договор, № 118550305-НКЛ, выдан 10.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.398	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 12:30:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1047
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 906694-НКЛ, выдан 05.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05000593-АМ1/ЭР, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1048
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.399	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 11:04:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1044
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06300577-АМ1/ЭР, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1045 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118545280-НКЛ, выдан 29.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 309 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.400	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 10:26:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1042
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01580581-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 03.05.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1043 Кредитный договор, № V634/2390-0001197, выдан 03.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 310 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.401	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.05.2023 14:51:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1039
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 на 358 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118781205-НКЛ, выдан 06.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04560582-АМ1/ЭР, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 12.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1040
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.402	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.05.2023 09:52:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1036
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2023 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 311 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001181, выдан 28.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07420569-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 11.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1037
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.403	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.05.2023 08:30:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1034
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2023 по 28.12.2041
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-016622, выдан 28.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04850579-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 11.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1035



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 312 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.404	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 12:47:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1030
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 232 (Двести тридцать два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01750567-АМ1/ЭР, выдан 29.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1031 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118544791-НКЛ, выдан 03.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 313 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.405	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 11:05:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1028
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 300 (Триста) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06310570-АМ1/ЭР, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1029 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118521267-НКЛ, выдан 27.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.406	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.05.2023 14:46:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 314 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 872844-НКЛ, выдан 02.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03350568-АМ1/ЭР, выдан 02.05.2023, дата государственной регистрации: 04.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1027
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.407	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.05.2023 15:43:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1022
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 204 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118519340-НКЛ, выдан 26.04.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 315 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 05160564-АМ1/ЭР, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.408	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.05.2023 13:00:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1020
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118492201-НКЛ, выдан 28.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01420563-АМ1/ЭР, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 316 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.409	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.05.2023 12:50:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1018
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1008715-НКЛ, выдан 28.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05950565-АМ1/ЭР, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.410	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.05.2023 11:01:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 317 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06880559-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1017 Кредитный договор, № V634/2390-0001172, выдан 25.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.411	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.05.2023 13:46:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1013
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 318 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07390561-АМ1/ЭР, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 02.05.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1014 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118482616-НКЛ, выдан 26.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.412	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.04.2023 11:36:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2023 на 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 944663-НКЛ, выдан 21.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01490560-АМ1/ЭР, выдан 20.04.2023, дата государственной регистрации: 27.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.413	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.04.2023 16:28:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1006
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 930902-НКЛ, выдан 21.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04660554-АМ1/ЭР, выдан 18.04.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.414	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 320 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	24.04.2023 14:57:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1002
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001148, выдан 18.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05250551-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.04.2023, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.415	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2023 13:55:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-1000
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 321 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08500556-АМ1/ЭР, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-1001 Кредитный договор, № 118451696-НКЛ, выдан 18.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.416	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2023 12:18:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-998
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04550555-АМ1/ЭР, выдан 18.04.2023, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-999 Кредитный договор, № 118644280-НКЛ, выдан 19.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 322 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.417	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 17:04:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-996
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118401302-НКЛ, выдан 14.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01610547-АМ1/ЭР, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.418	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 323 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	21.04.2023 15:03:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-994
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118421289-НКЛ, выдан 13.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01220548-АМ1/ЭР, выдан 13.04.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.419	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 14:06:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-992
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 324 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118444046-НКЛ, выдан 19.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 05110552-АМ1/ЭР, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.420	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:02:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-989
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 778545-НКЛ, выдан 17.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08490550-АМ1/ЭР, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-990
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 325 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.421	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 13:19:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-987
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 по 07.08.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-013602, выдан 07.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01740540-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 06.04.2023, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-988
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 326 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.422	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2023 16:05:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-985
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118430695-НКЛ, выдан 14.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06330549-АМ1/ЭР, выдан 12.04.2023, дата государственной регистрации: 19.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-986
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.423	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2023 13:04:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-982
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2023 на 26 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 327 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09670546-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.04.2023, дата государственной регистрации: 17.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-983 Кредитный договор, № V634/2390-0001121, выдан 12.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.424	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 11:12:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-980
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05760543-АМ1/ЭР, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 14.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-981 Кредитный договор, № 118374308-НКЛ, выдан 11.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 328 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.425	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.04.2023 18:37:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0000572, выдан 05.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04880539-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.04.2023, дата государственной регистрации: 13.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-979
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 329 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.426	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2023 17:45:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-973
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03660542-АМ1/ЭР, выдан 03.04.2023, дата государственной регистрации: 10.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-974 Кредитный договор, № 118338383-НКЛ, выдан 04.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.427	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.04.2023 18:19:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-970
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04630534-АМ1/ЭР, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 07.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-971 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118329105-НКЛ, выдан 31.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.428	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.04.2023 11:57:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-968
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяцев с даты фактического предоставления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав требований, № G050S23022700812ДЗПТ, выдан 27.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 331 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.429	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2023 11:03:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-964
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118324496-Н КЛ, выдан 29.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 09600536-АМ1/ЭР, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-965
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.430	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2023 10:04:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-962



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 332 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001104, выдан 31.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 11190538-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.03.2023, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-963
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.431	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.04.2023 19:25:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-960
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 563526-НКЛ, выдан 29.03.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 333 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06320530-АМ1/ЭР, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 05.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-961
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.432	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.04.2023 19:07:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-958
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0001078, выдан 31.03.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 09620525-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 05.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-959
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 334 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.433	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.04.2023 14:37:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-954
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06750533-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 04.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-955 Кредитный договор, № V634/4536-0000558, выдан 29.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 335 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.434	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.04.2023 11:55:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-952
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01710537-АМ1/ЭР, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 04.04.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-953 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118336940-НКЛ, выдан 30.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.435	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 13:29:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-948
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 336 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08580526-АМ1/ЭР, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-949 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118288826-НКЛ, выдан 29.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.436	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 11:11:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-943
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2023 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01600527-АМ1/ЭР, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-944 Кредитный договор, № 118449267-НКЛ, выдан 28.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 337 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.437	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.03.2023 17:24:47
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-932
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04350519-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.03.2023, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-933 Кредитный договор, № V634/2390-0001043, выдан 21.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 338 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.438	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2023 15:38:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-930
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118221768-НКЛ, выдан 15.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 04090517-АМ1/ЭР, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 22.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-931
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.439	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2023 13:02:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-928
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2023 318 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 339 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01450516-АМ1/ЭР, выдан 15.03.2023, дата государственной регистрации: 22.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-929 Кредитный договор, № 118215965-НКЛ, выдан 15.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.440	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2023 09:21:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-926
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05200515-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 22.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-927 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0000374, выдан 14.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 340 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.441	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2023 17:27:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-919
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118204272-НКЛ, выдан 15.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08320514-АМ1/ЭР, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 18.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-920
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.442	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 341 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	15.03.2023 14:58:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-912
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118119633-НКЛ, выдан 11.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06840510-АМ1/ЭР, выдан 09.03.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-913
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.443	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 17:08:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-908
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 342 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000970, выдан 28.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 07730506-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.02.2023, дата государственной регистрации: 09.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-909
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.444	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.03.2023 22:10:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-904
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118081267-НКЛ, выдан 28.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 08540507-АМ1/ЭР, выдан 27.02.2023, дата государственной регистрации: 06.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-905
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 343 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.445	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.03.2023 14:16:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-910
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118058368-НКЛ, выдан 22.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01290504-АМ1/ЭР, выдан 21.02.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-911
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.446	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 344 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	03.03.2023 13:38:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-901
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06360509-АМ1/ЭР, выдан 27.02.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-902 Кредитный договор, № 118115386-НКЛ, выдан 28.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.447	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 15:43:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-899
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 345 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 301406-НКЛ, выдан 21.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01270501-АМ1/ЭР, выдан 20.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-900
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.448	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 10:10:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-895
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118042204-Н КЛ, выдан 17.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06400499-АМ1/ЭР, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-896
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 346 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.449	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.02.2023 11:15:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-886
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2023 по 13.10.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08410494-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 13.02.2023, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-887
		Кредитный договор, № 0104-23-000109, выдан 13.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 347 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.450	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.02.2023 21:41:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-884
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2023 по 08.02.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-23-004219, выдан 08.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 03890487-АМ1/ЭР/СЭТЛ, выдан 07.02.2023, дата государственной регистрации: 15.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-885
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.451	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2023 10:06:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-876
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2023 на 134 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 348 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1318-0000232, выдан 30.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01440479-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-877
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.452	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.02.2023 10:40:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-874
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2023 по 02.07.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-003713, выдан 02.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01570482-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.01.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-875



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 349 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.453	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 16:12:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-871
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2023 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000776, выдан 26.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06720476-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-872
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.454	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.02.2023 13:40:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-867
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2023 на 148 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 117957400-НКЛ, выдан 31.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06610478-АМ1/ЭР, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-868
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.455	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.02.2023 11:24:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-864



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 351 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05400467-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-865 Кредитный договор, № V634/2390-0000762, выдан 27.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.456	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.02.2023 17:23:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-861
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2023 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 132215-НКЛ, выдан 26.01.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06500469-АМ1/ЭР, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-862
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.457	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.02.2023 13:23:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-856
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08200477-АМ1/ЭР, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 03.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-857 Кредитный договор, № 117914952-НКЛ, выдан 31.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 353 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.458	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.02.2023 23:44:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-854
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 по истеч. 242 мес.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06190463-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-855 Кредитный договор, № V634/2390-0000767, выдан 24.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.459	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.02.2023 12:55:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-852



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 354 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05990470-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-853 Кредитный договор, № V634/2390-0000779, выдан 25.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.460	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.02.2023 19:51:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-850
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 151846-НКЛ, выдан 26.01.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 355 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 05370468-АМ1/ЭР, выдан 24.01.2023, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-851
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.461	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.02.2023 15:55:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-848
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 по 18.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01560460-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.01.2023, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-849
		Кредитный договор, № 0104-23-000029, выдан 18.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 356 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.462	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.01.2023 21:00:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-846
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117905706-НКЛ, выдан 26.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06240474-АМ1/ЭР, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-847
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.463	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 357 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	31.01.2023 20:58:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-844
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000789, выдан 24.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 06230462-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.01.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-845
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.464	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2023 13:04:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-838
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2023 по 21.01.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 358 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06070456-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.01.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-839 Кредитный договор, № 0127-23-001125, выдан 21.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.465	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.01.2023 16:24:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-835
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2023 по 20.01.2043
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06800464-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 27.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-836 Кредитный договор, № 0145-23-000799, выдан 20.01.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 359 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.466	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.01.2023 15:52:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-831
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2023 на 122 (Сто двадцать два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01300461-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-832 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0000747, выдан 20.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 360 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.467	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2023 12:13:47
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-828
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2023 по 19.01.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-23-001834, выдан 19.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 01140457-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.01.2023, дата государственной регистрации: 25.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-829
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.468	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2023 19:38:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-823



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 361 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09020458-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.01.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-824 Кредитный договор, № V634/2626-0000386, выдан 18.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.469	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2023 15:52:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-821
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 по 23.12.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0104-22-000985, выдан 23.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 362 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06490433-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-822
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.470	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2023 14:14:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-819
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 по 23.12.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06570435-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-820
		Кредитный договор, № 0104-22-000986, выдан 23.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 363 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.471	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2023 14:01:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-817
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0000338, выдан 28.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06430450-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.12.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-818
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 364 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.472	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 19:43:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-815
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000639, выдан 26.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08190446-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-816
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.473	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 13:42:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-812
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 365 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08170448-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-813 Кредитный договор, № V634/2390-0000674, выдан 28.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.474	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 11:39:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-810
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2022 по 27.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06390440-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-811 Кредитный договор, № 0155-22-042281, выдан 27.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 366 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.475	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 11:06:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-808
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 по 23.12.2037
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08450442-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-809 Кредитный договор, № 0127-22-024812, выдан 23.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 367 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.476	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2023 18:14:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-805
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2023 по 29.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01260443-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 17.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-806 Кредитный договор, № 0127-22-025150, выдан 29.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.477	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2023 16:22:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-803



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2023 по 28.12.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-22-043453, выдан 28.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06260447-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.12.2022, дата государственной регистрации: 17.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-804
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.478	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2023 13:43:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-801
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 369 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06380438-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 17.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-802 Кредитный договор, № V634/2390-0000591, выдан 22.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.479	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2023 10:56:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-796
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06440445-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-797 Кредитный договор, № V634/3306-0000337, выдан 23.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 370 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.480	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.01.2023 15:23:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-794
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2023 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0000383, выдан 29.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08290451-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 13.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-795
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 371 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.481	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2023 16:50:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-792
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 по 23.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-22-042592, выдан 23.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 04010441-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 12.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-793
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.482	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2023 14:34:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-790



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 372 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000473, выдан 23.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07950444-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 12.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-791
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.483	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2023 18:09:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-788
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0000305, выдан 27.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 373 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06030434-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.12.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-789
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.484	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.01.2023 11:36:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2023-786
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000569, выдан 16.12.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № 06670439-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.12.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2023, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2023-787
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 374 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.485	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2022 20:59:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-784
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 по 21.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06420431-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.12.2022, дата государственной регистрации: 26.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-785 Кредитный договор, № 0145-22-017988, выдан 21.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 375 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.486	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.12.2022 18:14:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-782
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06110432-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-783 Кредитный договор, № V634/2390-0000550, выдан 14.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.487	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2022 18:47:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-777
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 13.12.2049
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 376 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07120429-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-778 Кредитный договор, № 0155-22-040805, выдан 13.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.488	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2022 22:44:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-775
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2022 на 206 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01330430-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 19.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-776 Кредитный договор, № V634/1225-0000284, выдан 12.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.489	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 10:40:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-768
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2022 на 170 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06830427-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.12.2022, дата государственной регистрации: 15.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-769 Кредитный договор, № V634/2564-0000037, выдан 07.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.490	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.12.2022 14:11:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-759
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2066834, выдан 02.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10120400-АМ1/ЭР, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 13.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-760
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.491	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.12.2022 18:08:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-757



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 379 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000501, выдан 06.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07720428-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-758
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.492	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.12.2022 13:26:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-753
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000494, выдан 05.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 380 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 04170415-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.12.2022, дата государственной регистрации: 10.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-754
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.493	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.12.2022 11:57:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-751
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06520402-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.11.2022, дата государственной регистрации: 09.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-752
		Кредитный договор, № V634/2626-0000230, выдан 29.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 381 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.494	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2022 18:49:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-749
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01540412-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 08.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-750 Кредитный договор, № V634/2390-0000478, выдан 30.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 382 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.495	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2022 13:31:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-747
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07080411-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 08.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-748 Кредитный договор, № V634/2390-0000476, выдан 30.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.496	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.12.2022 19:48:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-742
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 383 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10600409-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-743 Кредитный договор, № V634/2390-0000475, выдан 02.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.497	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.12.2022 09:54:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-738
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1462026-НКЛ, выдан 25.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06760401-АМ1/ЭР, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-739



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 384 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.498	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2022 20:37:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-736
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2022 на 134 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06870390-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-737 Кредитный договор, № V634/2390-0000461, выдан 30.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 385 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.499	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2022 18:48:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-734
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2022 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000469, выдан 29.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06470408-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-735
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.500	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2022 17:57:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-732



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 386 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000477, выдан 30.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05290410-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-733
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.501	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2022 16:42:17
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-744
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2022 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 387 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08660405-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-745 Кредитный договор, № V634/3306-0000215, выдан 25.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.502	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 21:00:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-729
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ВТБ" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05590394-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-730 Кредитный договор, № V634/4536-0000212, выдан 28.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 388 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.503	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 17:31:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-727
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06460396-АМ1/ЭР, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-728 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2016749-НКЛ, выдан 23.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 389 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.504	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:37:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-725
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0000230, выдан 28.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06790403-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-726
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.505	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2022 18:16:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-722



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 390 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0000218, выдан 22.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06480392-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-723
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.506	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2022 15:16:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-720
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 204 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1379228-Н КЛ, выдан 25.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 391 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06450397-АМ1/ЭР, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-721
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.507	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2022 21:38:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-718
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 210 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06640398-АМ1/ЭР, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-719 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1461536-НКЛ, выдан 25.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 392 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.508	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2022 17:37:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-716
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06510399-АМ1/ЭР, выдан 23.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-717 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1455680-НКЛ, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.509	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2022 14:38:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-714



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 393 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1687723-НКЛ, выдан 23.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06630391-АМ1/ЭР, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-715
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.510	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 10:50:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-712
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 605844-НКЛ, выдан 17.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 394 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06850382-АМ1/ЭР, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-713
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.511	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2022 16:30:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-710
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 146 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ВТБ" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06680389-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-711
		Кредитный договор, № V634/2390-0000435, выдан 21.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 395 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.512	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2022 14:10:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-708
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06700393-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-709 Кредитный договор, № V634/2390-0000432, выдан 21.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 396 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.513	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2022 12:09:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-703
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000422, выдан 17.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06540387-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-704
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.514	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2022 18:46:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-700
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 397 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000400, выдан 11.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08820380-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-701
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.515	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2022 15:37:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-698
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 782975-НКЛ, выдан 17.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06910388-АМ1/ЭР, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-699



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.516	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2022 14:50:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-696
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2362-0000182, выдан 16.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06770384-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-697
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 399 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.517	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2022 11:44:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-694
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2022 на 108 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07230358-АМ1/ЭР, выдан 14.11.2022, дата государственной регистрации: 20.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-695 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 713368-НКЛ, выдан 16.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.518	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2022 10:50:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-692



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 400 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2022 на 95 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10350327-АМ1/ЭР, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 20.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-693 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 547299-НКЛ, выдан 27.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.519	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.11.2022 14:08:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-690
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2022 на 302 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000417, выдан 15.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 401 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 06710383-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 19.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-691
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.520	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2022 15:23:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-685
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06620379-АМ1/ЭР, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-686
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 750315-НКЛ, выдан 11.11.2022 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 402 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.521	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2022 13:39:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-683
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07850378-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-684 Кредитный договор, № V634/2390-0000403, выдан 14.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 403 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.522	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 20:44:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-680
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08880371-АМ1/ЭР, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-681 Кредитный договор, № 117380508-НКЛ, выдан 11.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.523	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 20:25:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-678
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 404 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03740369-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-679 Кредитный договор, № V634/1706-0000261, выдан 10.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.524	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 20:09:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-676
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06940376-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-677 Кредитный договор, № V634/2626-0000195, выдан 10.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 405 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.525	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 19:52:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-672
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08710375-АМ1/ЭР, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-673 Кредитный договор, № 1346504-НКЛ, выдан 11.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 406 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.526	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 18:55:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-669
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06860373-АМ1/ЭР, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-670 Кредитный договор, № 749836-НКЛ, выдан 11.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.527	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 18:44:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-667



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 407 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05790370-АМ1/ЭР, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-668 Кредитный договор, № 1366353-НКЛ, выдан 11.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.528	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 18:30:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-665
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 408 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04240372-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-666 Кредитный договор, № V634/1952-0000081, выдан 11.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.529	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:02:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-663
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06690352-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-664 Кредитный договор, № V634/0795-0000054, выдан 03.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 409 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.530	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 19:03:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-660
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 679807-НКЛ, выдан 02.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03760348-АМ1/ЭР, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-661
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 410 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.531	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 17:09:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-658
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06550364-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-659 Кредитный договор, № V634/3726-0000284, выдан 07.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.532	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 11:28:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-656



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 411 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06600353-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-657 Кредитный договор, № V634/3236-0000180, выдан 02.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.533	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 09:44:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-654
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 698668-НКЛ, выдан 03.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 412 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 05350288-АМ1/ЭР, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-655
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.534	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 15:45:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-651
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08330360-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.11.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-652
		Кредитный договор, № V634/1706-0000250, выдан 07.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 413 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.535	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 12:00:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-642
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07100338-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-643 Кредитный договор, № V634/1706-0000200, выдан 31.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 414 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.536	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 11:48:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-648
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 264 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08530355-АМ1/ЭР, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 13.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-649 Кредитный договор, № 700428-НКЛ, выдан 07.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.537	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2022 17:52:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-639
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2022 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 415 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1340926-НКЛ, выдан 03.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 06530350-АМ1/ЭР, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-640
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.538	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2022 13:27:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-636
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 06780354-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.11.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-637 Кредитный договор, № V634/2390-0000326, выдан 02.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 416 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.539	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.11.2022 12:18:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-625
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 657873-НКЛ, выдан 28.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05710329-АМ1/ЭР, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 03.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-626
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.540	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 417 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	03.11.2022 08:16:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-616
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2022 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04200335-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.10.2022, дата государственной регистрации: 03.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-617 Кредитный договор, № V634/1908-0000188, выдан 31.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.541	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 16:32:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-612
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 418 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 117270669-НКЛ, выдан 27.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03520328-АМ1/ЭР, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 02.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-613
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.542	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 14:54:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-610
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3726-0000227, выдан 27.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10150334-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 02.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-611
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 419 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.543	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 11:12:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-607
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08560322-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 02.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-608 Кредитный договор, № V634/2390-0000208, выдан 27.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 420 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.544	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 09:16:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-605
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03880294-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 02.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-606 Кредитный договор, № V634/1056-0000100, выдан 27.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.545	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2022 09:38:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-603
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 421 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04210336-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 01.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-604 Кредитный договор, № V634/2390-0000232, выдан 27.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.546	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2022 18:55:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-601
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09940295-АМ1/ЭР, выдан 24.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-602 Кредитный договор, № 117220110-НКЛ, выдан 25.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 422 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.547	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2022 18:44:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-599
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05360331-АМ1/ЭР, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-600 Кредитный договор, № 662038-НКЛ, выдан 29.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 423 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.548	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2022 16:57:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-597
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 192 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 610950-НКЛ, выдан 26.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08730285-АМ1/ЭР, выдан 24.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-598
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.549	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2022 14:46:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-595



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 424 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 228 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 657607-НКЛ, выдан 26.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09010324-АМ1/ЭР, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-596
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.550	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2022 13:41:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-593
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2022 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1245644-НКЛ, выдан 26.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 425 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 07330326-АМ1/ЭР, выдан 25.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-594
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.551	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 15:21:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-591
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07000313-АМ1/ЭР, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-592 Кредитный договор, № 618868-НКЛ, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 426 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.552	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 13:54:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-589
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 на 264 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09790311-АМ1/ЭР, выдан 19.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-590 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1224754-НКЛ, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.553	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 17:11:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-586



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 427 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 на 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08570321-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-587 Кредитный договор, № V634/2736-0000344, выдан 24.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.554	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 13:08:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-584
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 428 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08520309-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-585 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 613530-НКЛ, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.555	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 11:38:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-582
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1225203-НКЛ, выдан 21.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10240312-АМ1/ЭР, выдан 19.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-583
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 429 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.556	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 18:03:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-580
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 по 15.10.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 02940-ИП/22, выдан 21.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07180317-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-581
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 430 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.557	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 15:59:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-578
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 615514-НКЛ, выдан 20.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03550310-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-579
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.558	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 13:33:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-575
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 312 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 431 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10530308-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-576 Кредитный договор, № 628885-НКЛ, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.559	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 13:02:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-573
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 117227551-НКЛ, выдан 25.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07050314-АМ1/ЭР, выдан 21.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-574
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 432 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.560	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 13:00:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-571
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09030323-АМ1/ЭР, выдан 21.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-572 Кредитный договор, № 117237932-НКЛ, выдан 24.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.561	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 433 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	26.10.2022 12:08:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-569
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 617174-НКЛ, выдан 21.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10050315-АМ1/ЭР, выдан 19.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-570
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.562	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 16:28:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-566
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 434 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03770307-АМ1/ЭР, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-567 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1166982-НКЛ, выдан 19.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.563	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 07:11:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-564
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1836462-НКЛ, выдан 17.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05700301-АМ1/ЭР, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-565
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 435 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.564	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2022 17:32:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-562
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 597675-НКЛ, выдан 19.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05840299-АМ1/ЭР, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-563
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.565	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 436 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	24.10.2022 16:34:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-560
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 599879-НКЛ, выдан 18.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07090305-АМ1/ЭР, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-561
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.566	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2022 16:14:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-558
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 437 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03910282-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-559 Кредитный договор, № V634/0100-0000243, выдан 13.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.567	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2022 10:43:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-556
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3726-0000189, выдан 18.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03790306-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-557



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 438 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.568	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2022 18:33:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-554
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03670300-АМ1/ЭР, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-555 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 612092-НКЛ, выдан 18.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 439 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.569	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2022 13:53:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-552
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 598507-НКЛ, выдан 18.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10080304-АМ1/ЭР, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-553
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.570	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2022 11:17:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-550



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 440 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08770281-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 10.10.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-551 Кредитный договор, № V634/2390-0000078, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.571	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2022 11:23:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-548
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 441 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05420289-АМ1/ЭР, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-549 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 591775-НКЛ, выдан 15.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.572	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2022 10:05:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-546
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04050302-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.10.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-547 Кредитный договор, № V634/2736-0000320, выдан 17.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 442 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.573	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2022 16:02:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-544
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04110290-АМ1/ЭР, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-545 Кредитный договор, № 592697-НКЛ, выдан 15.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.574	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 443 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	19.10.2022 14:46:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-542
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2022 на 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1830954-НКЛ, выдан 14.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08900292-АМ1/ЭР, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-543
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.575	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2022 15:28:07
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-538
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 444 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03580287-АМ1/ЭР, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 18.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-539 Кредитный договор, № 588708-НКЛ, выдан 15.10.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 18.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.576	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2022 15:15:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-540
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 582242-НКЛ, выдан 14.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03510286-АМ1/ЭР, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 18.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-541 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 18.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-541



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 445 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.577	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2022 14:10:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-535
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07320284-АМ1/ЭР, выдан 11.10.2022, дата государственной регистрации: 18.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-536 Кредитный договор, № 583523-НКЛ, выдан 14.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 446 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.578	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2022 11:58:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-528
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08840280-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 17.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-529 Кредитный договор, № V634/2390-0000074, выдан 11.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.579	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2022 11:40:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-526



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 447 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2022 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000066, выдан 10.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08870278-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.10.2022, дата государственной регистрации: 17.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-527
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.580	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 10:44:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-518
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09050277-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 13.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-519 Кредитный договор, № V634/2390-0000056, выдан 07.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.581 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	12.10.2022 17:07:03
номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-516
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2022 на 182 месяца
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07310276-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-517 Кредитный договор, № V634/2390-0000062, выдан 07.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 449 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.582	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 17:35:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-507
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3236-0000072, выдан 30.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05410250-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-508
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 450 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.583	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 15:57:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-502
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3236-0000080, выдан 05.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03730270-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-503
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.584	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 15:42:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-504



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 451 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 182 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2390-0000050, выдан 06.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07110275-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.10.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-505
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.585	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 10:18:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-498
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 452 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03610269-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.10.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-499 Кредитный договор, № V634/5010-0000076, выдан 06.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.586	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 08:24:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-494
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0000046, выдан 03.10.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05820252-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 03.10.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-495



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 453 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.587	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 08:17:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-496
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09830263-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-497 Кредитный договор, № V634/2736-0000240, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 454 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.588	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 13:26:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-492
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000230, выдан 30.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03830266-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-493
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.589	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:48:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-490



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 455 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 158 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1921-0000714, выдан 28.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07140257-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.09.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-491
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.590	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 10:09:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-486
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 456 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10570238-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-487 Кредитный договор, № V634/2626-0000016, выдан 23.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.591	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 13:45:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-483
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08680260-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-484 Кредитный договор, № V634/2736-0000176, выдан 28.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 457 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.592	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 13:07:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-481
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10590231-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-482 Кредитный договор, № V634/2736-0000064, выдан 22.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.593	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 11:28:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-479
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09950248-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-480 Кредитный договор, № V634/2736-0000122, выдан 26.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.594	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 11:11:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-477



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 459 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05340264-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-478 Кредитный договор, № V634/1706-0000106, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.595	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 10:42:37
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-474
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 460 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05510265-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-475 Кредитный договор, № V634/2736-0000244, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.596	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 09:47:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 170 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10180233-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.09.2022, дата государственной регистрации: 07.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-473 Кредитный договор, № V634/2736-0000044, выдан 20.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 461 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.597	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 16:43:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-470
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03940268-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-471 Кредитный договор, № V634/2736-0000264, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 462 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.598	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 14:36:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-468
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000114, выдан 23.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09100245-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-469
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.599	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 12:22:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-466



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 463 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09690251-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-467 Дополнительное соглашение к договору об участии в долевом строительстве, № 1, выдан 05.10.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-467 Кредитный договор, № 1645855-КД-2022, выдан 27.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.600	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 12:06:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-464
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 464 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0000108, выдан 30.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07190267-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-465
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.601	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 10:28:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-462
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000062, выдан 30.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09760230-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-463



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 465 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.602	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2022 17:50:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-460
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000118, выдан 27.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09090244-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 05.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-461
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 466 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.603	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2022 13:14:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-458
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10020261-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 05.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-459 Кредитный договор, № V634/3726-0000117, выдан 29.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.604	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 15:15:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-456



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 467 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09130214-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.09.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-457 Кредитный договор, № 8017667, выдан 16.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.605	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2022 18:01:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-453
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2022 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 468 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05560259-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.09.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-454
		Кредитный договор, № V634/2736-0000192, выдан 28.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.606	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2022 12:52:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-450
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0000024, выдан 27.09.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № 03590246-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.09.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-451



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 469 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.607	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2022 13:14:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-445
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08590242-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-446 Кредитный договор, № V634/2736-0000090, выдан 23.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 470 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.608	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2022 12:27:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-443
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09970223-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.09.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-444 Кредитный договор, № V634/1254-0000004, выдан 20.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.609	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2022 12:55:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-441



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 471 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0000084, выдан 23.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09960249-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-442
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.610	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2022 11:30:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-439
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 472 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10520232-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-440 Кредитный договор, № V634/4290-0000012, выдан 22.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.611	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2022 10:14:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09930234-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-438 Кредитный договор, № V634/2736-0000040, выдан 20.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 473 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.612	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 19:54:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-433
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09730235-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-434 Кредитный договор, № V634/1057-0000081, выдан 21.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 474 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.613	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 13:04:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-431
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08830204-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.09.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-432 Кредитный договор, № 634/4426-0012350, выдан 16.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.614	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 12:22:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-429



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 475 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05220222-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.09.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-430 Кредитный договор, № 2217-R83/04729, выдан 19.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.615	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 12:17:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-427
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 476 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03700220-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-428 Кредитный договор, № 634/4290-0000547, выдан 14.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.616	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 10:20:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-425
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09860224-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-426 Кредитный договор, № V634/0594-0000004, выдан 21.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 477 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.617	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2022 14:42:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-422
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05240217-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.09.2022, дата государственной регистрации: 22.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-423 Кредитный договор, № 634/4426-0012357, выдан 13.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 478 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.618	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2022 12:08:34
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-419
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03920211-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 22.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-420 Кредитный договор, № V634/3726-0000014, выдан 19.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.619	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2022 09:47:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-417



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 479 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/4290-0000551, выдан 15.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07240221-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.09.2022, дата государственной регистрации: 22.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-418
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.620	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 11:51:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-412
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 480 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10390215-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-413 Кредитный договор, № V634/2023-0000002, выдан 15.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.621	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 13:03:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-410
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10190212-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-411 Кредитный договор, № 634/4290-0000542, выдан 13.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 481 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.622	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 10:03:38
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-408
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05870200-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-409 Кредитный договор, № 634/2390-0005112, выдан 09.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 482 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.623	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2022 16:37:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-406
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005124, выдан 12.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05310216-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-407
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.624	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2022 11:05:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-404



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 483 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 158 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09870206-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 08.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-405 Кредитный договор, № V634/1119-0000002, выдан 08.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.625	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2022 17:22:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-402
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005123, выдан 13.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 484 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 10070218-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 13.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-403
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.626	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2022 12:56:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-398
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09850205-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-399
		Кредитный договор, № 634/4804-0002079, выдан 09.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 485 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.627	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2022 10:19:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/3306-0003169, выдан 12.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10200210-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-395
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 486 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.628	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2022 10:15:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-392
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005120, выдан 13.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05450213-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-393
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.629	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 19:18:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-390
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 487 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05600203-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-391 Кредитный договор, № 634/4863-0000010, выдан 09.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.630	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 17:20:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-386
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10100209-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-387 Кредитный договор, № 634/2390-0005114, выдан 12.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 488 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.631	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 16:21:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-384
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05890142-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-385 Кредитный договор, № 634/5836-0011109, выдан 31.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 489 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.632	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 14:56:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-380
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08670194-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-381 Кредитный договор, № 634/2390-0005119, выдан 12.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.633	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 14:49:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-382



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 490 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7954052, выдан 02.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10000172-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-383
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.634	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 11:44:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-378
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 491 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08960208-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-379 Кредитный договор, № 634/3306-0003171, выдан 12.09.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.635 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	14.09.2022 14:37:16
номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-374
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 на 242 месяца
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5126-0016658, выдан 12.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05320201-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 14.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-375



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 492 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.636	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 14:36:03
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-372
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 на 326 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10230197-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.09.2022, дата государственной регистрации: 14.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-373 Кредитный договор, № 634/5726-0012542, выдан 06.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 493 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.637	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 14:13:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-370
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08950207-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.09.2022, дата государственной регистрации: 14.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-371 Кредитный договор, № 634/3306-0003170, выдан 12.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.638	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 13:46:18
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-367



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 494 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10250186-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 14.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-368 Кредитный договор, № 7961339, выдан 06.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.639	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2022 12:52:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-362
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 495 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03750193-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-363 Кредитный договор, № 634/5126-0016649, выдан 07.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.640	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2022 09:27:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 на 302 (Триста два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10010202-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 07.09.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-359 Индивидуальные условия кредитного договора, № 634/2736-0002251, выдан 08.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 496 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.641	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 16:34:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-355
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5836-0011123, выдан 06.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10510176-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.09.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-356
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 497 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.642	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 13:47:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-352
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5726-0012533, выдан 06.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08750189-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.09.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-353
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.643	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 12:18:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-350



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 498 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5836-0011122, выдан 06.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10630196-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 02.09.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-351
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.644	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 11:56:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-348
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 499 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05650195-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 06.09.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-349 Кредитный договор, № 634/3306-0003165, выдан 06.09.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.645 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	12.09.2022 10:22:44
номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-344
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 326 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/1528-0005217, выдан 26.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05880165-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.08.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-345



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 500 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.646	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 09:35:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-342
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005098, выдан 07.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10160182-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-343
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 501 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.647	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 16:16:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-330
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10170190-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-331 Кредитный договор, № 634/0594-0001972, выдан 05.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.648	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 16:13:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-333



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 502 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05910169-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-334 Кредитный договор, № 634/5126-0016627, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.649	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 16:03:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 503 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04140130-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-325 Кредитный договор, № 7924766, выдан 26.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.650	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 15:47:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-326
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10300191-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-327 Кредитный договор, № 634/5726-0012540, выдан 05.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 504 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.651	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 20:23:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-317
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10420179-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-318 Кредитный договор, № 634/2736-0002227, выдан 31.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 505 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.652	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 20:14:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-315
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10220184-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-316 Кредитный договор, № 634/1018-0008377, выдан 01.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.653	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 16:27:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-313



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 506 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10040181-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-314 Кредитный договор, № 634/4426-0012345, выдан 31.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.654	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 16:15:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-309
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7917403, выдан 23.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 507 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 10090132-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-310
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.655	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 16:00:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-307
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07200199-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.09.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-308
		Кредитный договор, № 634/2390-0005106, выдан 05.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 508 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.656	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 15:29:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-302
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 158 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5726-0012526, выдан 30.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10030167-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-303
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 509 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.657	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 15:19:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-300
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/1056-0004754, выдан 30.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05780148-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-301
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.658	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 14:36:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-298
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 353 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 510 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7936434, выдан 26.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10340155-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-299
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.659	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 14:25:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-295
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/1056-0004758, выдан 31.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10410156-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-296



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 511 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.660	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 11:33:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-292
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05540124-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-293 Кредитный договор, № 7918455, выдан 26.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 512 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.661	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 11:21:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-289
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09920127-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.08.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-290 Кредитный договор, № 7915070, выдан 26.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.662	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2022 17:27:56
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-285



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 513 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10290162-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-286 Кредитный договор, № 634/5126-0016634, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.663	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2022 17:17:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-287
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 514 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779	
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3847
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03620168-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-288
	Кредитный договор, № 634/2390-0005089, выдан 01.09.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.664 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	06.09.2022 15:15:47
номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-282
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 194 месяца
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005090, выдан 31.08.2022
	Договор участия в долевом строительстве, № 05800152-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.08.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-283



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 515 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.665	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2022 15:01:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-280
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005058, выдан 25.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05730150-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-281
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 516 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.666	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2022 10:52:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-276
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2022 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10460177-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 06.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-277 Кредитный договор, № 634/5836-0011119, выдан 02.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.667	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 17:14:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-270



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 517 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 146 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05620145-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-271 Кредитный договор, № 634/1119-0000330, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.668	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 17:13:26
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 518 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03810180-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-275 Кредитный договор, № 634/2390-0005086, выдан 31.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.669	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 17:13:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10370161-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-273 Кредитный договор, № 634/2390-0005083, выдан 30.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 519 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.670	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 16:49:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-267
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03970163-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-268 Кредитный договор, № 634/3600-0019992, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 520 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.671	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 14:14:54
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2943-0001498, выдан 31.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05900188-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 31.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-265
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.672	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 13:55:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-262



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 521 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05740153-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-263 Кредитный договор, № 634/2390-0005078, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.673	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 13:31:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-257
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 522 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10400112-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-258 Кредитный договор, № 7888092, выдан 23.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.674	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.09.2022 12:26:24
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10310141-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-256 Кредитный договор, № 634/5836-0011103, выдан 30.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 523 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.675	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 15:47:15
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-251
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10210133-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 02.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-252 Кредитный договор, № 634/5836-0011104, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 524 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.676	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 14:06:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-249
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04030170-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.08.2022, дата государственной регистрации: 02.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-250 Кредитный договор, № 634/2390-0005068, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.677	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 13:04:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-246



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 525 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2022 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03850139-АМ1/ЭР, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 02.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-247 Кредитный договор, № 310239, выдан 24.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.678	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 10:03:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-244
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2022 на 266 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 526 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09800122-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 29.08.2022, дата государственной регистрации: 02.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-245 Кредитный договор, № 634/5836-0011112, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.679	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 14:02:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-241
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на 224 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09890125-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-242 Кредитный договор, № 7911695, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 08.09.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-365



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 527 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.680	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 13:21:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-239
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07290151-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-240 Кредитный договор, № 634/2390-0005063, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 528 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.681	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 12:22:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-236
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/3726-0000012, выдан 24.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 04150126-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-237
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.682	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 10:33:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-232



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 529 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005049, выдан 23.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03860131-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-233
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.683	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 10:26:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-230
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005069, выдан 26.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 530 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 10480166-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-231
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.684	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 10:09:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-228
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005084, выдан 29.08.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № 10280123-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 01.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-229
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 531 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.685	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2022 15:33:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-225
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07150159-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-226 Кредитный договор, № 634/2390-0005064, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 532 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.686	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2022 13:32:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-221
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005060, выдан 25.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07250158-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-222
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.687	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2022 13:19:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-219
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 533 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08600128-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-220 Кредитный договор, № 634/2390-0005062, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.688	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2022 13:14:43
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-217
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05430119-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-218 Кредитный договор, № 634/2390-0005051, выдан 23.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 534 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.689	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2022 11:31:59
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-215
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5726-0012523, выдан 25.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05920149-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-216
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 535 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.690	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 17:31:12
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-213
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005059, выдан 24.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05810143-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-214
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.691	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 11:31:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-210



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 536 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10610157-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.08.2022, дата государственной регистрации: 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-211 Кредитный договор, № 634/5726-0012521, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.692	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 11:18:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-208
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005056, выдан 24.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 537 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 10430147-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-209
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.693	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 11:13:10
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-206
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03600140-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-207
		Кредитный договор, № 634/4290-0000488, выдан 23.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 538 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.694	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 10:27:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03820146-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-204
		Кредитный договор, № 634/5726-0012514, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 539 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.695	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 18:43:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-200
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2736-0002215, выдан 24.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05550144-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-201
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.696	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 17:35:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-198
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 540 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05690135-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-199 Кредитный договор, № 634/5836-0011091, выдан 22.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.697	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 12:43:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-195
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05720134-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-196 Кредитный договор, № 634/2390-0005048, выдан 23.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 541 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.698	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 12:11:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005032, выдан 19.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05830121-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-194
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 542 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.699	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 11:52:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-191
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08790064-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-192 Кредитный договор, № 1449074, выдан 27.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.700	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 10:50:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-189



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 543 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/4290-0000489, выдан 24.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05460154-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-190
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.701	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2022 14:54:25
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-186
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2022 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 544 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08920111-АМ1/ЭР, выдан 22.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-187 Кредитный договор.pdf, № 634/2390-0005033, выдан 22.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.702	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2022 14:34:50
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2022 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2808-0002226, выдан 23.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10380115-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-185
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 545 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.703	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2022 11:21:11
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-181
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 223778, выдан 05.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03990092-АМ1/ЭР, выдан 03.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.704	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 546 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	дата государственной регистрации:	26.08.2022 11:13:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2022 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05380104-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-180 Кредитный договор, № 634/2960-0005322, выдан 23.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.705	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2022 16:19:16
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-176
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 547 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09900116-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 25.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-177 Кредитный договор, № 634/2390-0005042, выдан 22.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.706	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2022 10:56:44
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07380114-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.08.2022, дата государственной регистрации: 25.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-174 Кредитный договор, № 634/2390-0005026, выдан 18.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 548 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.707	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2022 10:52:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05490110-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 17.08.2022, дата государственной регистрации: 25.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-171 Кредитный договор, № 7886345, выдан 18.08.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 08.09.2022, дата государственной регистрации: 14.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-369
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 549 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.708	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 15:25:48
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-168
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0005036, выдан 19.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08910120-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-169
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 550 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.709	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 14:19:28
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-165
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 на 354 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № КР0317686/22, выдан 11.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 04160102-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-166
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.710	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 14:15:00
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 551 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08990106-АМ1/ЭР, выдан 12.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-164 Кредитный договор, № 263812, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.711	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 13:33:33
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-161
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10330105-АМ1/ЭР, выдан 11.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-162 Кредитный договор, № 944603, выдан 11.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 552 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.712	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 12:05:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-159
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05680118-АМ1/ЖЭС, выдан 18.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-160 Кредитный договор, № 634/2390-0005037, выдан 18.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 553 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.713	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 19:08:04
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-157
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04000089-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-158 Кредитный договор, № 397360, выдан 01.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.714	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 18:54:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-155



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 554 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04220080-АМ1/ЭР, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-156 Кредитный договор, № 210567, выдан 03.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.715	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 13:08:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 264 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 555 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03930070-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-144 Кредитный договор, № КР0317566/22, выдан 02.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.716	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 13:01:32
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-141
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08640055-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-142 Кредитный договор, № G050S22071800794, выдан 22.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 556 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.717	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 10:47:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-134
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08800051-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-135 Кредитный договор, № 0000-07606/ИКР-22РБ, выдан 25.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 557 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.718	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 10:26:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-132
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03950045-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-133 Кредитный договор, № 634/2556-0000316, выдан 25.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.719	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 08:27:21
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-130



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 558 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 на 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5736-0007329, выдан 16.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07170108-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.08.2022, дата государственной регистрации: 23.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-131
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.720	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 18:21:09
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-128
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 559 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05860054-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-129 Кредитный договор, № G050S22071800726, выдан 27.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.721	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 17:11:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-125
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10320086-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-126 Кредитный договор, № 7823786, выдан 29.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 560 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.722	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 16:49:19
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-121
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/0196-0001162, выдан 26.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08690063-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-122
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 561 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.723	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:39:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-116
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08940036-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-117 Кредитный договор, № 1442883, выдан 21.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.724	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:32:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-114



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 562 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05850100-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.08.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-115 Кредитный договор, № 2217-R83/04691, выдан 09.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.725	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:31:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-112
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 563 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05610107-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 16.08.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-113 Кредитный договор, № G050S22080600050, выдан 17.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.726	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:27:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-109
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04070094-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 04.08.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-110 Кредитный договор, № 7838917, выдан 05.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 564 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.727	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:25:40
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09120049-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-108 Кредитный договор, № 1445244, выдан 22.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 565 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.728	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 15:13:23
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004923, выдан 21.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09040022-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-106
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.729	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 14:55:57
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-101



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 566 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2217-R83/04684, выдан 21.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07340047-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-102
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.730	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 14:44:27
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-99
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 218 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/3900-0020489, выдан 19.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 567 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 08620019-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-100
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.731	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 14:34:05
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-97
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03710044-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-98
		Кредитный договор, № G050S22063000545, выдан 25.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 568 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.732	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 14:11:51
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-94
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004936, выдан 22.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 04020053-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-95
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 569 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.733	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 13:53:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-90
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1444916, выдан 22.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 04060041-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-91
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.734	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 13:12:36
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-85
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 570 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5836-0011043, выдан 27.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08850065-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 26.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-86
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.735	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 13:06:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-82
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5726-0012431, выдан 25.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07370061-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-83



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 571 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.736	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 12:26:35
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-78
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 359 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 7861365, выдан 10.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 10490090-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.08.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-79
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 572 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.737	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 12:09:42
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-76
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S22070800339, выдан 22.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07350038-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-77
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.738	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:47:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-70



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 573 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 205 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ, ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0000-07296/ИКР-22РБ, выдан 19.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07270023-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 15.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-71
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.739	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:35:30
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5726-0012406, выдан 14.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 574 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		Договор участия в долевом строительстве, № 09080013-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-64
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.740	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:34:39
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 по 08.08.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05470098-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 05.08.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-69
		Кредитный договор, № 0155-22-025590, выдан 08.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 575 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.741	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:33:47
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-65
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004928, выдан 21.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09070030-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-66
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 576 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

4.742	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:28:06
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004916, выдан 28.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 05440025-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-60
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.743	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:27:13
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 577 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S22071900743, выдан 26.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07280059-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-62
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.744	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:26:22
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5836-0011048, выдан 01.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08610068-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-58



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 578 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.745	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:23:52
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-55
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004919, выдан 20.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 07060040-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-56
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 579 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.746	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:17:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-53
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S22072000227, выдан 26.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08860060-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 23.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-54
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.747	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:11:14
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 580 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1451140, выдан 29.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 09910077-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-52
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.748	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 10:40:46
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-47
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 на 206 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 581 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08970020-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 22.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-48 Кредитный договор, № 634/5726-0012416, выдан 22.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.749	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 11:23:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-45
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2022 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10140066-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 19.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-46 Кредитный договор, № 634/5726-0012448, выдан 27.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 582 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.750	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 10:14:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2022 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03980087-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 09.08.2022, дата государственной регистрации: 19.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-44 Кредитный договор, № 634/4290-0000462, выдан 11.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 583 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.751	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 09:51:55
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2022 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08740101-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 11.08.2022, дата государственной регистрации: 19.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-42 Кредитный договор, № 634/1156-0001002, выдан 11.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.752	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 09:35:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-39



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 584 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 146 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08700050-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 19.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-40 Кредитный договор, № 634/2390-0004945, выдан 26.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.753	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 18:47:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 585 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08980043-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-37
		Кредитный договор, № 1452635, выдан 26.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.754	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 17:55:41
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 278 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/2390-0004909, выдан 18.07.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № 04130035-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 18.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 586 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.755	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 17:31:02
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 05520027-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-30 Кредитный договор, № G050S22071100697, выдан 25.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 587 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.756	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 17:14:49
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/1589-0001004, выдан 15.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 03840002-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 14.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.757	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 16:42:45
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-22



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 588 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 325655, выдан 03.08.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 08810083-АМ1/ЭР, выдан 02.08.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.758	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 16:41:01
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 589 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10260074-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-21 Кредитный договор, № 7817848, выдан 29.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.759	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 16:25:53
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 по 27.07.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09060069-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-19 Кредитный договор, № 0104-22-000541, выдан 27.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 590 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.760	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 15:42:20
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 по 21.03.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 04100056-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 21.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-16 Кредитный договор, № 0132-22-029160, выдан 21.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 591 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.761	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 14:37:31
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03960039-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 22.07.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-35 Кредитный договор, № 634/2561-0000483, выдан 22.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.762	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2022 11:37:29
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 592 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 08780067-АМ1/ЭР/ЖЭС, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 16.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-9 Кредитный договор, № 7798309, выдан 27.07.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 08.09.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-361
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.763	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.08.2022 10:41:58
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3847-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2022 на 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 593 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07070062-АМ1/ЭР, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0702101:3847-78/011/2022-7 Кредитный договор, № 172322, выдан 27.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 594 раздела 2	Всего листов раздела 2: 594	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°27.4'	2.14	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°51.5'	5	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°53.8'	15.98	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°40.9'	5.87	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°31.0'	7.98	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°29.6'	4.65	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	39°53.1'	19.43	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°19.7'	5.3	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°23.6'	5.53	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	41°9.1'	10.74	данные отсутствуют	78:12:0702101:3845	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	124°39.2'	43.19	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	124°38.8'	34.86	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	125°1.0'	3.83	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	125°2.5'	2.82	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	125°38.4'	3.26	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	125°54.1'	4.38	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	126°36.4'	2.62	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	126°49.1'	6.71	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	127°39.4'	4.37	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	128°15.2'	3.31	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	128°25.9'	2.35	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	128°22.0'	2.45	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	128°59.5'	3.51	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	129°17.3'	6.25	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	130°46.3'	7.29	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	131°24.5'	11.4	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	132°12.0'	5.79	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	133°6.7'	10.08	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	134°42.2'	9.57	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	135°51.3'	8.53	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	135°57.5'	3.38	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	135°44.1'	1.1	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	141°23.8'	1.59	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	141°36.3'	6.76	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	141°35.0'	9.93	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	141°33.4'	16.6	данные отсутствуют	78:12:0702101:3849	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	212°57.9'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	212°19.7'	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	209°2.0'	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	130°52.9'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	212°34.0'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	307°52.5'	0.68	данные отсутствуют	78:12:0702101:3405	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	217°43.9'	92.11	данные отсутствуют	78:12:0702101:3405	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	134°23.8'	0.67	данные отсутствуют	78:12:0702101:3405	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	248°29.8'	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	323°48.0'	11.46	данные отсутствуют	78:12:0702101:3403	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	50°58.3'	7.75	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	320°48.8'	9.7	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	50°29.8'	1.7	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	50°22.5'	16.23	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	50°22.9'	39.82	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	321°33.8`	9.22	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	321°33.8`	0.8	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	52°26.3`	11.09	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	319°38.1`	0.26	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	320°35.9`	3.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	320°33.2`	3.87	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	320°34.6`	4.8	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	231°7.0`	0.4	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	321°52.0`	1.36	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	321°33.8`	1.61	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	321°45.4`	6.01	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	321°45.2`	9.08	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	231°53.2`	5.25	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	231°59.5`	5.64	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	320°17.6`	30.43	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	316°30.4`	0.54	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	290°53.9`	0.59	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	261°44.5`	0.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	229°49.6`	13.95	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	318°15.3`	2.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	229°54.2`	5.29	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	318°29.8`	2.2	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	230°31.0`	38.99	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	320°44.6`	1.2	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	229°22.1`	4.08	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	140°46.9`	1.12	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	230°31.1`	31.03	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	140°19.6`	12.26	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	231°6.5`	6.98	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	230°18.7'	3.13	данные отсутствуют	78:12:0702101:11	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	320°29.2'	36.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	320°4.3'	147.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	49°56.9'	16.64	данные отсутствуют	78:12:0702101:3400	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	49°58.3'	87.86	данные отсутствуют	78:12:0702101:10	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	42°31.0'	5.71	данные отсутствуют	78:12:0702101:10	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	50°32.4'	2.12	данные отсутствуют	78:12:0702101:10	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	49°20.5'	2.15	данные отсутствуют	78:12:0702101:10	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.1	50°10.6'	7.76	данные отсутствуют	78:12:0702101:10	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	219°31.7'	48.94	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
91	1.2.91	1.2.92	140°9.3'	27.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
92	1.2.92	1.2.93	140°28.8'	48.35	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
93	1.2.93	1.2.94	50°15.8'	69.52	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
94	1.2.94	1.2.95	50°35.9'	1.45	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
95	1.2.95	1.2.96	317°21.4'	2.92	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
96	1.2.96	1.2.97	317°31.5'	4.01	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
97	1.2.97	1.2.98	227°32.0'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
98	1.2.98	1.2.99	309°31.1'	66.02	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
99	1.2.99	1.2.100	219°28.3'	5.07	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует
100	1.2.100	1.2.90	309°30.6'	14.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:3848	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91036.06	119620.46	-	0.1
2	91034.48	119621.91	-	0.1
3	91029.51	119621.4	-	0.1
4	91019.26	119633.66	-	0.1
5	91014.74	119629.91	-	0.1
6	91009.88	119636.24	-	0.1
7	91012.84	119639.83	-	0.1
8	91027.75	119652.29	-	0.1
9	91024.61	119656.56	-	0.1
10	91021.33	119661.01	-	0.1
11	91029.42	119668.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	91004.86	119703.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	90985.04	119732.29	Закрепление отсутствует	0.1
14	90982.84	119735.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	90981.22	119737.74	Закрепление отсутствует	0.1
16	90979.32	119740.39	Закрепление отсутствует	0.1
17	90976.75	119743.94	Закрепление отсутствует	0.1
18	90975.19	119746.04	Закрепление отсутствует	0.1
19	90971.17	119751.41	Закрепление отсутствует	0.1
20	90968.5	119754.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	90966.45	119757.47	Закрепление отсутствует	0.1
22	90964.99	119759.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
23	90963.47	119761.23	Закрепление отсутствует	0.1
24	90961.26	119763.96	Закрепление отсутствует	0.1
25	90957.3	119768.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	90952.54	119774.32	Закрепление отсутствует	0.1
27	90945	119782.87	Закрепление отсутствует	0.1
28	90941.11	119787.16	Закрепление отсутствует	0.1
29	90934.22	119794.52	Закрепление отсутствует	0.1
30	90927.49	119801.32	Закрепление отсутствует	0.1
31	90921.37	119807.26	Закрепление отсутствует	0.1
32	90918.94	119809.61	Закрепление отсутствует	0.1
33	90918.15	119810.38	Закрепление отсутствует	0.1
34	90916.91	119811.37	Закрепление отсутствует	0.1
35	90911.61	119815.57	Закрепление отсутствует	0.1
36	90903.83	119821.74	Закрепление отсутствует	0.1
37	90890.83	119832.06	Закрепление отсутствует	0.1
38	90888.07	119830.27	-	0.1
39	90875.84	119822.53	-	0.1
40	90864.49	119816.23	-	0.1
41	90863.91	119816.9	-	0.1
42	90854.97	119811.19	-	0.1
43	90855.39	119810.65	-	0.1
44	90782.54	119754.28	-	0.1
45	90782.07	119754.76	-	0.1
46	90772.37	119730.14	-	0.1
47	90781.62	119723.37	-	0.1
48	90786.5	119729.39	-	0.1
49	90794.02	119723.26	-	0.1
50	90795.1	119724.57	-	0.1
51	90805.45	119737.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
52	90830.84	119767.74	-	0.1
53	90838.06	119762.01	-	0.1
54	90838.69	119761.51	-	0.1
55	90845.45	119770.3	-	0.1
56	90845.65	119770.13	-	0.1
57	90848.73	119767.6	-	0.1
58	90851.72	119765.14	-	0.1
59	90855.43	119762.09	-	0.1
60	90855.18	119761.78	-	0.1
61	90856.25	119760.94	-	0.1
62	90857.51	119759.94	-	0.1
63	90862.23	119756.22	-	0.1
64	90869.36	119750.6	-	0.1
65	90866.12	119746.47	-	0.1
66	90862.65	119742.03	-	0.1
67	90886.06	119722.59	-	0.1
68	90886.45	119722.22	-	0.1
69	90886.66	119721.67	-	0.1
70	90886.57	119721.05	-	0.1
71	90877.57	119710.39	-	0.1
72	90879.8	119708.4	-	0.1
73	90876.39	119704.35	-	0.1
74	90878.04	119702.89	-	0.1
75	90853.25	119672.8	-	0.1
76	90854.18	119672.04	-	0.1
77	90851.52	119668.94	-	0.1
78	90850.65	119669.65	-	0.1
79	90830.92	119645.7	-	0.1
80	90821.48	119653.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
81	90817.1	119648.1	-	0.1
82	90815.1	119645.69	-	0.1
83	90843.63	119622.16	-	0.1
84	90956.91	119527.35	-	0.1
85	90967.62	119540.09	-	0.1
86	91024.13	119607.37	-	0.1
87	91028.34	119611.23	-	0.1
88	91029.69	119612.87	-	0.1
89	91031.09	119614.5	-	0.1
1	91036.06	119620.46	-	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	90860.04	119661.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	90904.48	119714.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	90905.4	119716	Закрепление отсутствует	0.1
7	90907.55	119714.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	90910.51	119711.31	Закрепление отсутствует	0.1
9	90908.89	119709.54	Закрепление отсутствует	0.1
10	90950.9	119658.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	90946.99	119655.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

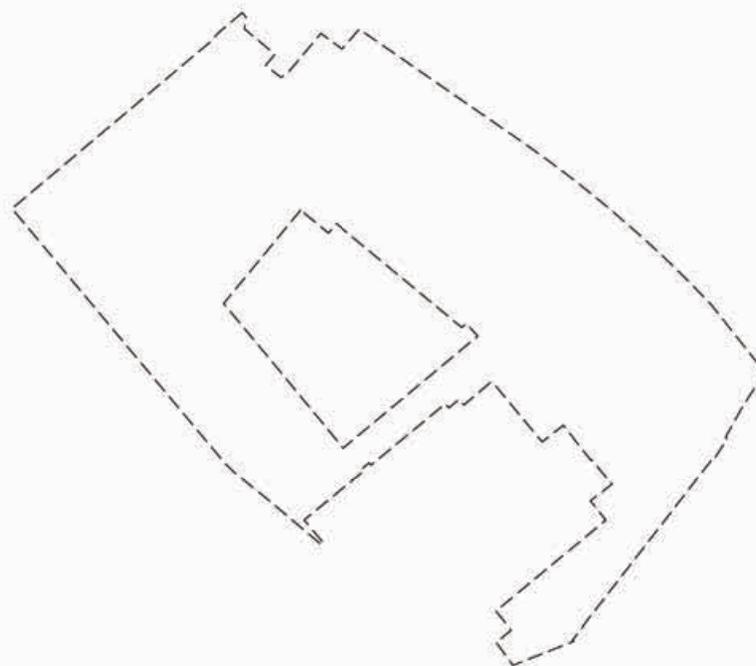
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/3	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

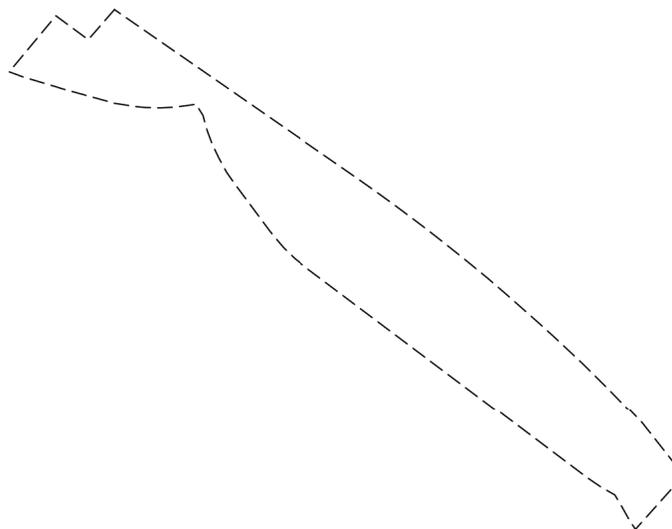
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

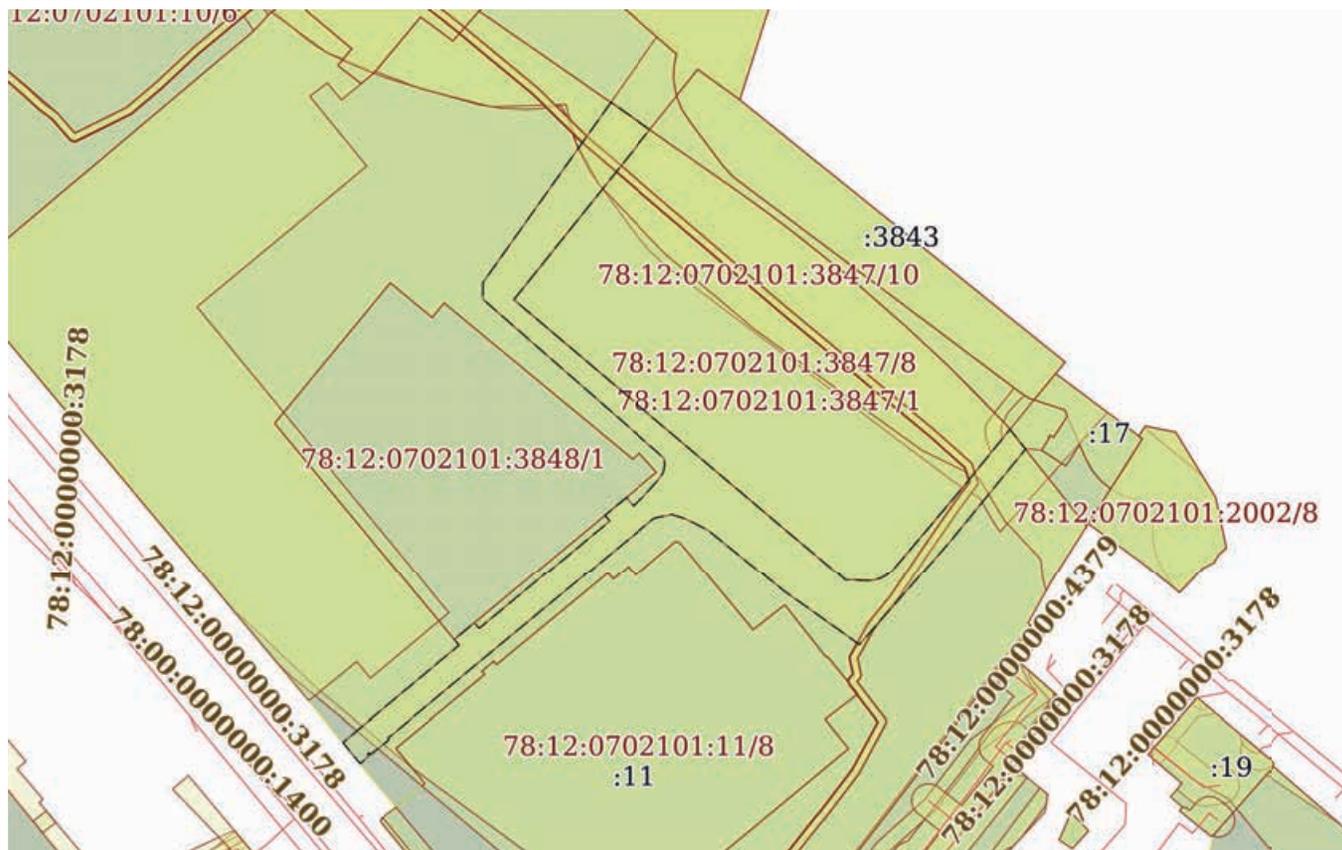
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

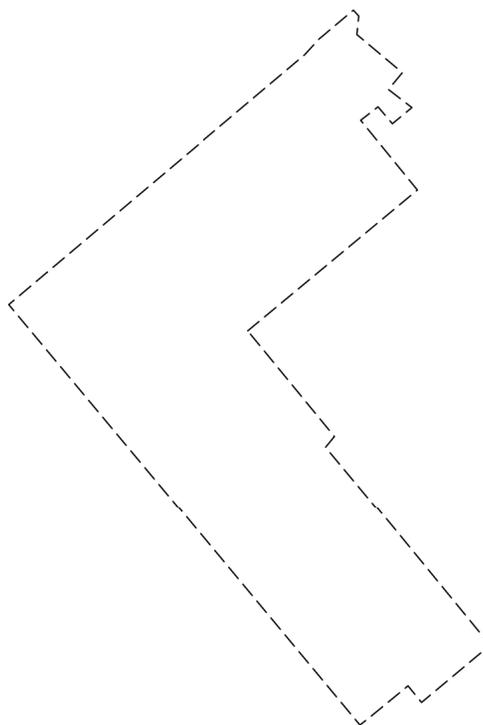
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

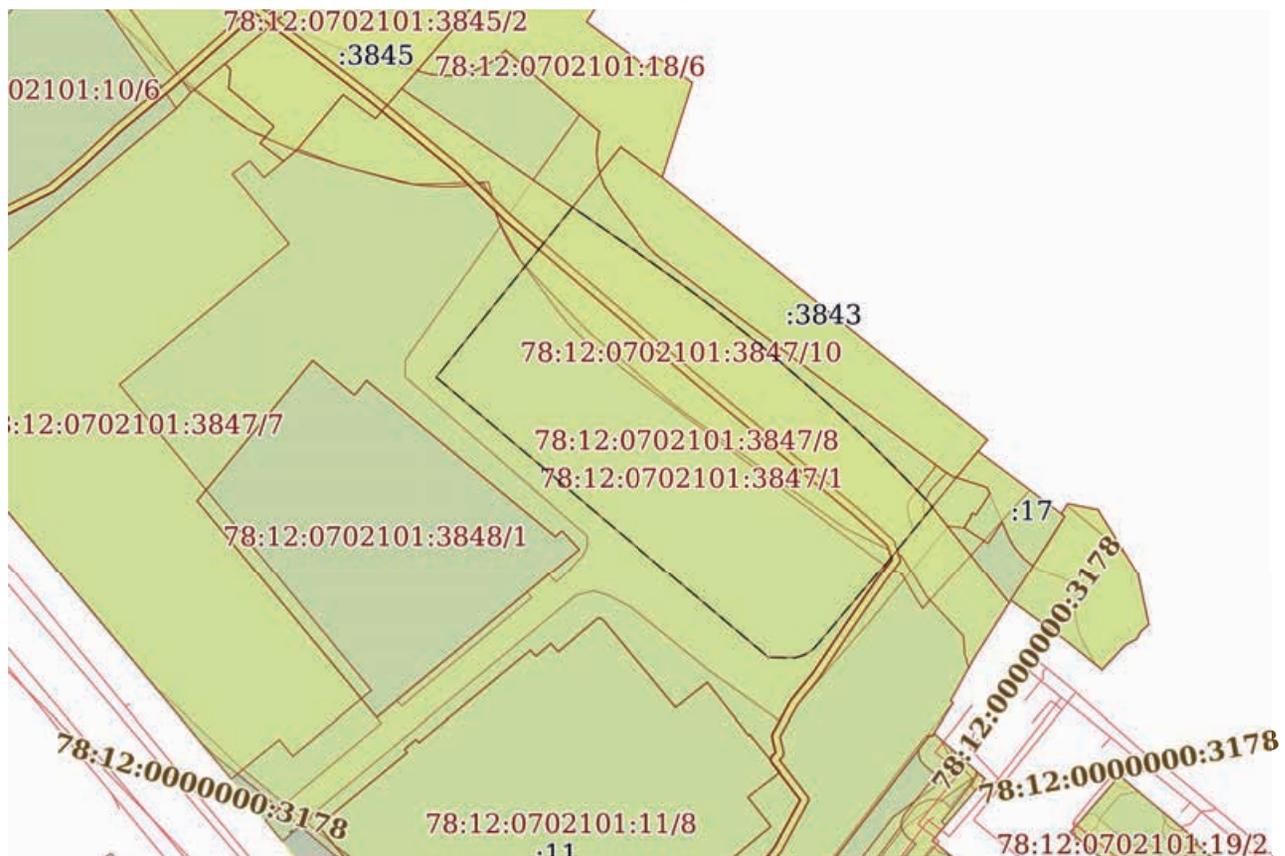
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

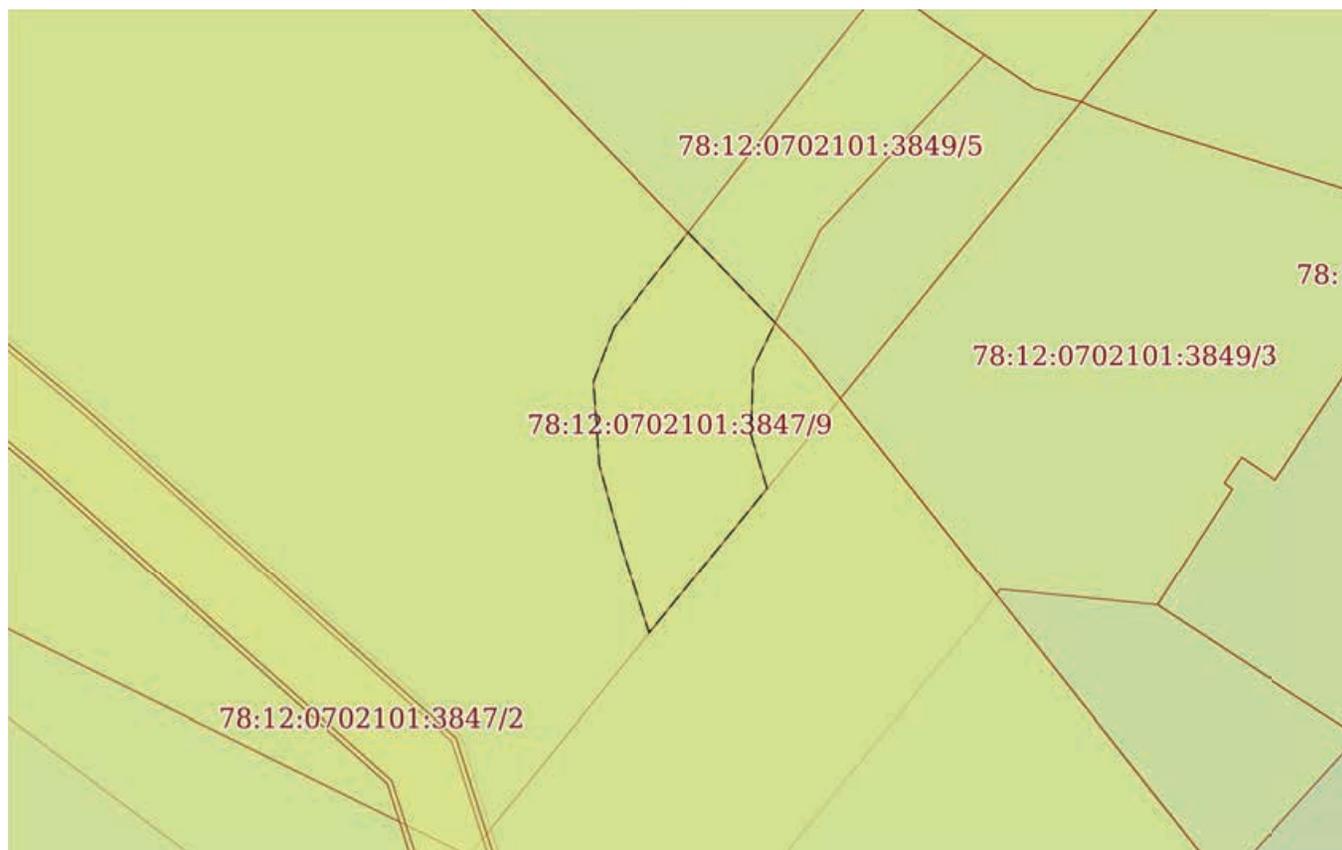
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

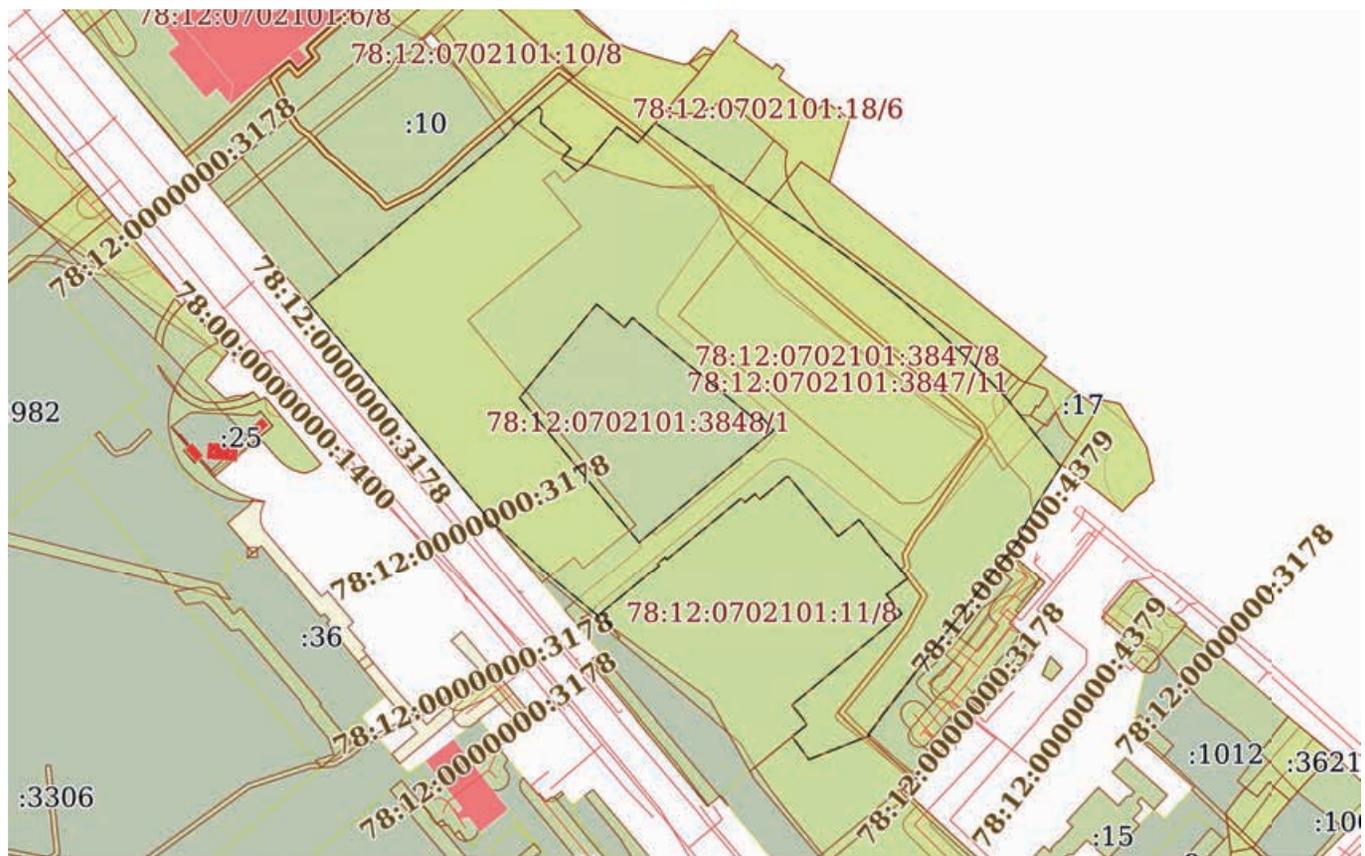
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

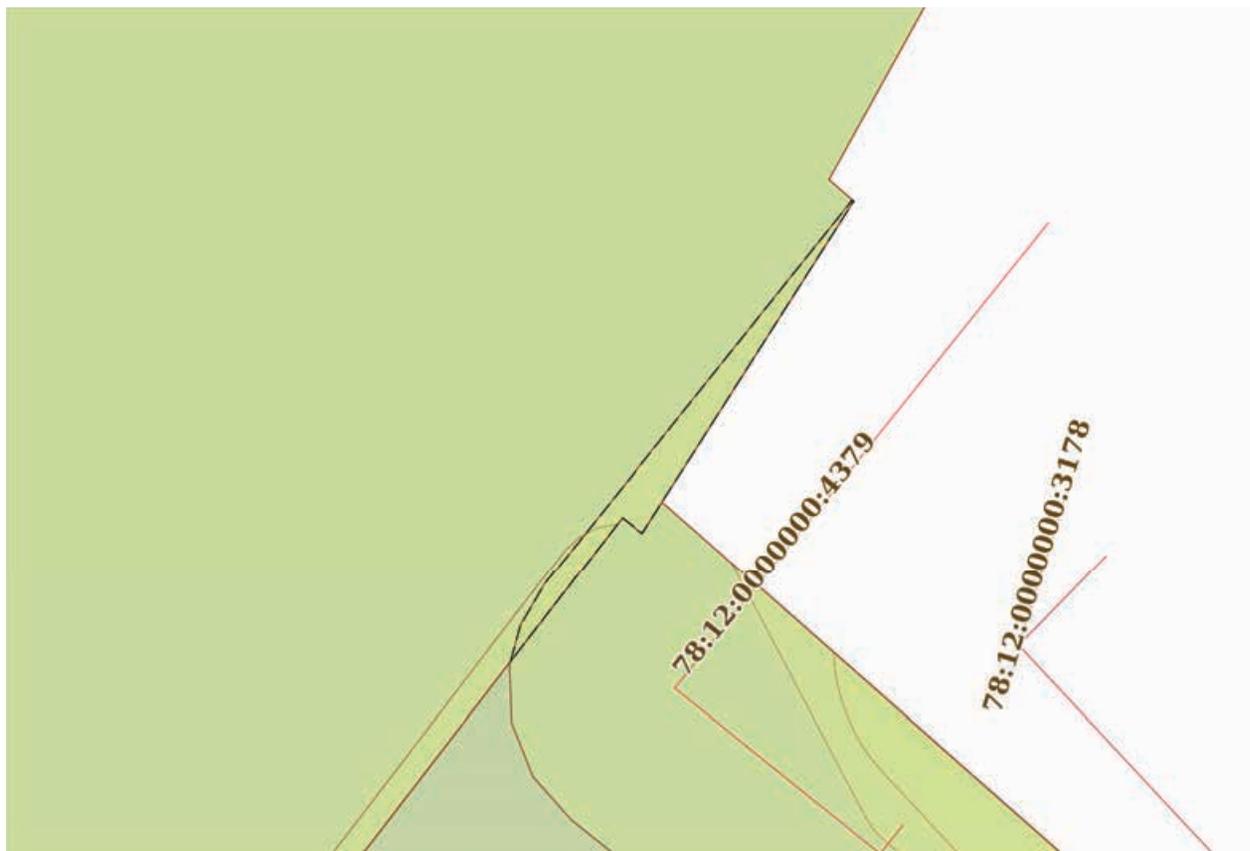
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/15



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 666		
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779		
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0702101:3847/1	32008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0702101:3847/2	764	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:12:0702101:3847/3	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:12:0702101:3847/4	4711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0702101:3847/5	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0702101:3847/6	3200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:12:0702101:3847/7	9752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:12:0702101:3847/8	7746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:12:0702101:3847/9	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:12:0702101:3847/10	4873	78:00-6.473	
78:12:0702101:3847/11	31885	78:00-6.474	
78:12:0702101:3847/12	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:12-6.844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:12:0000000:4379; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0702101:3847/13	668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3274-3390/было 3000-3274/л.33; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0702101:3847/14	669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3041-3273/было 3220-3273/л.28; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0702101:3847/15	670	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3271-3273/ с Прав. р-ом/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	
		<p>границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3847	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91036.06	119620.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	91034.48	119621.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	91029.51	119621.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	91019.26	119633.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	91014.74	119629.91	Закрепление отсутствует	0.1
6	91009.88	119636.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	91012.84	119639.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	91027.75	119652.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	91024.61	119656.56	Закрепление отсутствует	0.1
10	91021.33	119661.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	91029.42	119668.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	91004.86	119703.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	90997.54	119714.19	Закрепление отсутствует	0.1
14	90985.04	119732.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	90982.84	119735.43	Закрепление отсутствует	0.1
16	90981.22	119737.74	Закрепление отсутствует	0.1
17	90979.32	119740.39	Закрепление отсутствует	0.1
18	90976.75	119743.94	Закрепление отсутствует	0.1
19	90975.19	119746.04	Закрепление отсутствует	0.1
20	90971.17	119751.41	Закрепление отсутствует	0.1
21	90968.5	119754.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
22	90966.45	119757.47	Закрепление отсутствует	0.1
23	90964.99	119759.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	90963.47	119761.23	Закрепление отсутствует	0.1
25	90961.26	119763.96	Закрепление отсутствует	0.1
26	90957.3	119768.8	Закрепление отсутствует	0.1
27	90952.54	119774.32	Закрепление отсутствует	0.1
28	90945	119782.87	Закрепление отсутствует	0.1
29	90941.11	119787.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	90934.22	119794.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	90927.49	119801.32	Закрепление отсутствует	0.1
32	90921.37	119807.26	Закрепление отсутствует	0.1
33	90918.94	119809.61	Закрепление отсутствует	0.1
34	90918.15	119810.38	Закрепление отсутствует	0.1
35	90916.91	119811.37	Закрепление отсутствует	0.1
36	90911.61	119815.57	Закрепление отсутствует	0.1
37	90903.83	119821.74	Закрепление отсутствует	0.1
38	90890.83	119832.06	Закрепление отсутствует	0.1
39	90888.07	119830.27	Закрепление отсутствует	0.1
40	90875.84	119822.53	Закрепление отсутствует	0.1
41	90864.49	119816.23	Закрепление отсутствует	0.1
42	90863.91	119816.9	Закрепление отсутствует	0.1
43	90854.97	119811.19	Закрепление отсутствует	0.1
44	90855.39	119810.65	Закрепление отсутствует	0.1
45	90782.54	119754.28	Закрепление отсутствует	0.1
46	90782.07	119754.76	Закрепление отсутствует	0.1
47	90772.37	119730.14	Закрепление отсутствует	0.1
48	90781.62	119723.37	Закрепление отсутствует	0.1
49	90786.5	119729.39	Закрепление отсутствует	0.1
50	90794.02	119723.26	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
51	90795.1	119724.57	Закрепление отсутствует	0.1
52	90805.45	119737.07	Закрепление отсутствует	0.1
53	90830.84	119767.74	Закрепление отсутствует	0.1
54	90838.06	119762.01	Закрепление отсутствует	0.1
55	90838.69	119761.51	Закрепление отсутствует	0.1
56	90845.45	119770.3	Закрепление отсутствует	0.1
57	90845.65	119770.13	Закрепление отсутствует	0.1
58	90848.73	119767.6	Закрепление отсутствует	0.1
59	90851.72	119765.14	Закрепление отсутствует	0.1
60	90855.43	119762.09	Закрепление отсутствует	0.1
61	90855.18	119761.78	Закрепление отсутствует	0.1
62	90856.25	119760.94	Закрепление отсутствует	0.1
63	90857.51	119759.94	Закрепление отсутствует	0.1
64	90862.23	119756.22	Закрепление отсутствует	0.1
65	90869.36	119750.6	Закрепление отсутствует	0.1
66	90866.12	119746.47	Закрепление отсутствует	0.1
67	90862.65	119742.03	Закрепление отсутствует	0.1
68	90886.06	119722.59	Закрепление отсутствует	0.1
69	90886.45	119722.22	Закрепление отсутствует	0.1
70	90886.66	119721.67	Закрепление отсутствует	0.1
71	90886.57	119721.05	Закрепление отсутствует	0.1
72	90877.57	119710.39	Закрепление отсутствует	0.1
73	90879.8	119708.4	Закрепление отсутствует	0.1
74	90876.39	119704.35	Закрепление отсутствует	0.1
75	90878.04	119702.89	Закрепление отсутствует	0.1
76	90853.25	119672.8	Закрепление отсутствует	0.1
77	90854.18	119672.04	Закрепление отсутствует	0.1
78	90851.52	119668.94	Закрепление отсутствует	0.1
79	90850.65	119669.65	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
80	90830.92	119645.7	Закрепление отсутствует	0.1
81	90821.48	119653.53	Закрепление отсутствует	0.1
82	90820.84	119652.73	Закрепление отсутствует	0.1
83	90839.87	119630.12	Закрепление отсутствует	0.1
84	90844.93	119623.82	Закрепление отсутствует	0.1
85	90850.33	119617.22	Закрепление отсутствует	0.1
86	90853.62	119613.8	Закрепление отсутствует	0.1
87	90956.91	119527.35	Закрепление отсутствует	0.1
88	90967.62	119540.09	Закрепление отсутствует	0.1
89	91024.13	119607.37	Закрепление отсутствует	0.1
90	91028.34	119611.23	Закрепление отсутствует	0.1
91	91029.69	119612.87	Закрепление отсутствует	0.1
92	91031.09	119614.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	91036.06	119620.46	Закрепление отсутствует	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	90921.46	119615.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	90865.05	119657.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	90860.04	119661.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	90904.48	119714.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	90905.4	119716	Закрепление отсутствует	0.1
9	90907.55	119714.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	90910.51	119711.31	Закрепление отсутствует	0.1
11	90908.89	119709.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	90950.9	119658.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	90946.99	119655.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91024.99	119664.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	91021.04	119669.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	91008.51	119684.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	90995.55	119697.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	90987.91	119706.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	90983.62	119711.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	90950.19	119750.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	90946.04	119755.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	90935.76	119768.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	90916.7	119791.14	Закрепление отсутствует	0.1
11	90908.01	119800.91	Закрепление отсутствует	0.1
12	90907.88	119801.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	90907.73	119801.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	90907.57	119801.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	90905.31	119801.93	Закрепление отсутствует	0.1
16	90902.74	119802.75	Закрепление отсутствует	0.1
17	90902.43	119802.79	Закрепление отсутствует	0.1
18	90902.13	119802.74	Закрепление отсутствует	0.1
19	90901.86	119802.61	Закрепление отсутствует	0.1
20	90896.45	119798.49	Закрепление отсутствует	0.1
21	90890.07	119794.07	Закрепление отсутствует	0.1
22	90887.77	119792.47	Закрепление отсутствует	0.1
23	90883.53	119789.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	90879.47	119786.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90878.98	119786.58	Закрепление отсутствует	0.1
26	90870.72	119780.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	90863.37	119774.97	Закрепление отсутствует	0.1
28	90862.12	119774.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	90854.94	119770.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	90850.86	119771.24	Закрепление отсутствует	0.1
31	90850.69	119771.26	Закрепление отсутствует	0.1
32	90850.57	119771.27	Закрепление отсутствует	0.1
33	90850.44	119771.27	Закрепление отсутствует	0.1
34	90850.32	119771.26	Закрепление отсутствует	0.1
35	90850.19	119771.24	Закрепление отсутствует	0.1
36	90850.03	119771.19	Закрепление отсутствует	0.1
37	90849.91	119771.15	Закрепление отсутствует	0.1
38	90849.8	119771.09	Закрепление отсутствует	0.1
39	90849.62	119770.98	Закрепление отсутствует	0.1
40	90849.53	119770.9	Закрепление отсутствует	0.1
41	90848.75	119770.13	Закрепление отсутствует	0.1
42	90847.51	119771.08	Закрепление отсутствует	0.1
43	90846.32	119772	Закрепление отсутствует	0.1
44	90843.99	119773.78	Закрепление отсутствует	0.1
45	90840.42	119776.52	Закрепление отсутствует	0.1
46	90838.69	119777.85	Закрепление отсутствует	0.1
47	90838.31	119778.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	90837.94	119778.05	Закрепление отсутствует	0.1
49	90837.59	119777.96	Закрепление отсутствует	0.1
50	90824.08	119770.62	Закрепление отсутствует	0.1
51	90823.95	119770.54	Закрепление отсутствует	0.1
52	90812.1	119761.47	Закрепление отсутствует	0.1
53	90812.02	119761.4	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	90811.11	119760.53	Закрепление отсутствует	0.1
55	90789.79	119743.6	Закрепление отсутствует	0.1
56	90781.66	119753.7	Закрепление отсутствует	0.1
57	90780.69	119751.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	90788.8	119741.19	Закрепление отсутствует	0.1
59	90789.1	119740.94	Закрепление отсутствует	0.1
60	90789.47	119740.83	Закрепление отсутствует	0.1
61	90789.86	119740.86	Закрепление отсутствует	0.1
62	90790.25	119741.06	Закрепление отсутствует	0.1
63	90812.58	119758.78	Закрепление отсутствует	0.1
64	90813.54	119759.7	Закрепление отсутствует	0.1
65	90825.25	119768.66	Закрепление отсутствует	0.1
66	90837.93	119775.56	Закрепление отсутствует	0.1
67	90839.03	119774.71	Закрепление отсутствует	0.1
68	90842.61	119771.97	Закрепление отсутствует	0.1
69	90844.93	119770.19	Закрепление отсутствует	0.1
70	90845.2	119769.98	Закрепление отсутствует	0.1
71	90845.45	119770.3	Закрепление отсутствует	0.1
72	90845.65	119770.13	Закрепление отсутствует	0.1
73	90848.73	119767.6	Закрепление отсутствует	0.1
74	90849.14	119767.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	90849.53	119767.78	Закрепление отсутствует	0.1
76	90849.87	119768.03	Закрепление отсутствует	0.1
77	90850.76	119768.92	Закрепление отсутствует	0.1
78	90854.71	119768	Закрепление отсутствует	0.1
79	90854.88	119767.98	Закрепление отсутствует	0.1
80	90855	119767.97	Закрепление отсутствует	0.1
81	90855.12	119767.97	Закрепление отсутствует	0.1
82	90855.24	119767.98	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
83	90855.37	119768	Закрепление отсутствует	0.1
84	90855.48	119768.03	Закрепление отсутствует	0.1
85	90855.6	119768.07	Закрепление отсутствует	0.1
86	90855.79	119768.16	Закрепление отсутствует	0.1
87	90863.22	119772.28	Закрепление отсутствует	0.1
88	90864.57	119773.03	Закрепление отсутствует	0.1
89	90864.72	119773.13	Закрепление отсутствует	0.1
90	90872.05	119779.1	Закрепление отсутствует	0.1
91	90880.27	119784.7	Закрепление отсутствует	0.1
92	90880.72	119785.01	Закрепление отсутствует	0.1
93	90884.78	119787.62	Закрепление отсутствует	0.1
94	90889.07	119790.6	Закрепление отсутствует	0.1
95	90891.37	119792.19	Закрепление отсутствует	0.1
96	90897.77	119796.64	Закрепление отсутствует	0.1
97	90902.69	119800.37	Закрепление отсутствует	0.1
98	90903.2	119800.21	Закрепление отсутствует	0.1
99	90906.53	119799.14	Закрепление отсутствует	0.1
100	90914.96	119789.67	Закрепление отсутствует	0.1
101	90934	119766.66	Закрепление отсутствует	0.1
102	90944.28	119754.25	Закрепление отсутствует	0.1
103	90948.44	119749.26	Закрепление отсутствует	0.1
104	90981.89	119710.03	Закрепление отсутствует	0.1
105	90986.13	119705.02	Закрепление отсутствует	0.1
106	90993.89	119695.85	Закрепление отсутствует	0.1
107	91006.84	119682.62	Закрепление отсутствует	0.1
108	91019.28	119667.67	Закрепление отсутствует	0.1
109	91023.26	119662.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	91024.99	119664.21	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90781.5	119753.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	90781.63	119753.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	90782.02	119753.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	90782.38	119753.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	90854.46	119809.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	90854.84	119809.45	Закрепление отсутствует	0.1
7	90855.1	119809.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	90855.17	119810.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	90855.23	119810.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	90782.54	119754.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	90782.07	119754.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	90781.5	119753.3	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.42	119668.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	91004.86	119703.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	90997.54	119714.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	90985.04	119732.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	90982.84	119735.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	90981.22	119737.74	Закрепление отсутствует	0.1
7	90979.32	119740.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	90976.75	119743.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	90975.19	119746.04	Закрепление отсутствует	0.1
10	90971.17	119751.41	Закрепление отсутствует	0.1
11	90968.5	119754.87	Закрепление отсутствует	0.1
12	90966.45	119757.47	Закрепление отсутствует	0.1
13	90964.99	119759.31	Закрепление отсутствует	0.1
14	90963.47	119761.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	90961.26	119763.96	Закрепление отсутствует	0.1
16	90957.3	119768.8	Закрепление отсутствует	0.1
17	90952.54	119774.32	Закрепление отсутствует	0.1
18	90945	119782.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	90941.11	119787.16	Закрепление отсутствует	0.1
20	90934.22	119794.52	Закрепление отсутствует	0.1
21	90927.49	119801.32	Закрепление отсутствует	0.1
22	90921.37	119807.26	Закрепление отсутствует	0.1
23	90918.94	119809.61	Закрепление отсутствует	0.1
24	90918.15	119810.38	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90916.91	119811.37	Закрепление отсутствует	0.1
26	90911.61	119815.57	Закрепление отсутствует	0.1
27	90903.83	119821.74	Закрепление отсутствует	0.1
28	90889.36	119808.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	90891.69	119807.14	Закрепление отсутствует	0.1
30	90895.25	119805.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	90898.59	119803.14	Закрепление отсутствует	0.1
32	90900.59	119799.58	Закрепление отсутствует	0.1
33	90901.25	119798.6	Закрепление отсутствует	0.1
34	90902.92	119796.13	Закрепление отсутствует	0.1
35	90903.14	119795.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	90959.96	119719.96	Закрепление отсутствует	0.1
37	90962.52	119716.74	Закрепление отсутствует	0.1
38	90965.41	119713.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	90968.53	119711.07	Закрепление отсутствует	0.1
40	90970.08	119709.84	Закрепление отсутствует	0.1
41	90981.51	119701.31	Закрепление отсутствует	0.1
42	90982.43	119700.61	Закрепление отсутствует	0.1
43	90985.76	119698.28	Закрепление отсутствует	0.1
44	90989.43	119696.28	Закрепление отсутствует	0.1
45	90993.1	119694.5	Закрепление отсутствует	0.1
46	90996.99	119693.05	Закрепление отсутствует	0.1
47	91001	119691.94	Закрепление отсутствует	0.1
48	91004	119690.05	Закрепление отсутствует	0.1
49	91003.78	119688.72	Закрепление отсутствует	0.1
50	91003.22	119684.6	Закрепление отсутствует	0.1
51	91003	119680.49	Закрепление отсутствует	0.1
52	91003.11	119676.37	Закрепление отсутствует	0.1
53	91003.22	119675.15	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	91003.33	119673.93	Закрепление отсутствует	0.1
55	91003.78	119671.04	Закрепление отсутствует	0.1
56	91004.22	119668.15	Закрепление отсутствует	0.1
57	91005	119665.37	Закрепление отсутствует	0.1
58	91008.22	119653.69	Закрепление отсутствует	0.1
59	91008.33	119653.36	Закрепление отсутствует	0.1
60	91008.45	119653.02	Закрепление отсутствует	0.1
61	91008.56	119652.69	Закрепление отсутствует	0.1
62	91011.34	119643.35	Закрепление отсутствует	0.1
63	91011.89	119641.9	Закрепление отсутствует	0.1
64	91012.45	119640.35	Закрепление отсутствует	0.1
65	91012.69	119639.66	Закрепление отсутствует	0.1
66	91012.84	119639.83	Закрепление отсутствует	0.1
67	91027.75	119652.29	Закрепление отсутствует	0.1
68	91024.61	119656.56	Закрепление отсутствует	0.1
69	91021.33	119661.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	91029.42	119668.08	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.43	119612.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	91029.69	119612.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	91031.09	119614.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	91036.06	119620.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	91034.48	119621.91	Закрепление отсутствует	0.1
6	91029.51	119621.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	91019.26	119633.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	91016.24	119631.15	Закрепление отсутствует	0.1
9	91017.56	119628.34	Закрепление отсутствует	0.1
10	91019.57	119624.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	91021.9	119621.33	Закрепление отсутствует	0.1
12	91024.46	119618.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	91029.43	119612.56	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91004.86	119703.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	90997.54	119714.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	90951.79	119677.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	90876.16	119767.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	90875.94	119771.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	90875.9	119773.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	90876.02	119774.29	Закрепление отсутствует	0.1
8	90876.29	119775.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	90876.7	119776.62	Закрепление отсутствует	0.1
10	90877.26	119777.69	Закрепление отсутствует	0.1
11	90877.94	119778.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	90878.74	119779.6	Закрепление отсутствует	0.1
13	90879.66	119780.41	Закрепление отсутствует	0.1
14	90901.86	119799.12	Закрепление отсутствует	0.1
15	90916.91	119811.37	Закрепление отсутствует	0.1
16	90911.61	119815.57	Закрепление отсутствует	0.1
17	90886.22	119794.82	Закрепление отсутствует	0.1
18	90858.69	119770.72	Закрепление отсутствует	0.1
19	90873.12	119750.42	Закрепление отсутствует	0.1
20	90889.75	119729.97	Закрепление отсутствует	0.1
21	90892.78	119724.08	Закрепление отсутствует	0.1
22	90894.04	119720.09	Закрепление отсутствует	0.1
23	90892.95	119715.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	90833.6	119643.47	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90833.18	119643.78	Закрепление отсутствует	0.1
26	90829.3	119638.86	Закрепление отсутствует	0.1
27	90829.74	119638.46	Закрепление отсутствует	0.1
28	90829.36	119638.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	90828.94	119638.42	Закрепление отсутствует	0.1
30	90827.71	119637.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	90826.84	119636.02	Закрепление отсутствует	0.1
32	90827.84	119635.19	Закрепление отсутствует	0.1
33	90831.18	119632.43	Закрепление отсутствует	0.1
34	90832.47	119631.37	Закрепление отсутствует	0.1
35	90858.5	119662.69	Закрепление отсутствует	0.1
36	90860.04	119661.42	Закрепление отсутствует	0.1
37	90864.5	119666.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	90863.04	119668.15	Закрепление отсутствует	0.1
39	90892.24	119703.28	Закрепление отсутствует	0.1
40	90893.78	119702.01	Закрепление отсутствует	0.1
41	90898.58	119707.79	Закрепление отсутствует	0.1
42	90896.37	119709.71	Закрепление отсутствует	0.1
43	90898.28	119711.94	Закрепление отсутствует	0.1
44	90903.65	119716.81	Закрепление отсутствует	0.1
45	90904.44	119717.37	Закрепление отсутствует	0.1
46	90905.31	119717.81	Закрепление отсутствует	0.1
47	90906.24	119718.1	Закрепление отсутствует	0.1
48	90907.21	119718.25	Закрепление отсутствует	0.1
49	90908.18	119718.24	Закрепление отсутствует	0.1
50	90909.15	119718.09	Закрепление отсутствует	0.1
51	90951.95	119669.03	Закрепление отсутствует	0.1
52	90956.39	119669.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	91004.86	119703.61	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90949.86	119591.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	90921.46	119615.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	90865.05	119657.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	90849.68	119638.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	90854.14	119635.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	90851.31	119631.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	90845.76	119624.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	90843.63	119622.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	90956.91	119527.35	Закрепление отсутствует	0.1
12	90967.62	119540.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	91024.13	119607.37	Закрепление отсутствует	0.1
14	91028.34	119611.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	91029.69	119612.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	91031.09	119614.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	91036.06	119620.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	91034.48	119621.91	Закрепление отсутствует	0.1
19	91029.51	119621.4	Закрепление отсутствует	0.1
20	91019.26	119633.66	Закрепление отсутствует	0.1
21	91014.74	119629.91	Закрепление отсутствует	0.1
22	91009.88	119636.24	Закрепление отсутствует	0.1
23	91005.54	119630.98	Закрепление отсутствует	0.1
24	91010.08	119627.1	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:3847	
1	2	3	4	5
25	91006.46	119622.42	Закрепление отсутствует	0.1
26	90991.48	119634.65	Закрепление отсутствует	0.1
27	90987.72	119637.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	90949.86	119591.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90951.79	119677.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	90997.54	119714.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	90985.04	119732.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	90982.84	119735.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	90981.22	119737.74	Закрепление отсутствует	0.1
6	90979.32	119740.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	90976.75	119743.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	90975.19	119746.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	90971.17	119751.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	90968.5	119754.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	90966.45	119757.47	Закрепление отсутствует	0.1
12	90964.99	119759.31	Закрепление отсутствует	0.1
13	90963.47	119761.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	90961.26	119763.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	90957.3	119768.8	Закрепление отсутствует	0.1
16	90952.54	119774.32	Закрепление отсутствует	0.1
17	90945	119782.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	90941.11	119787.16	Закрепление отсутствует	0.1
19	90934.22	119794.52	Закрепление отсутствует	0.1
20	90927.49	119801.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	90921.37	119807.26	Закрепление отсутствует	0.1
22	90918.94	119809.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	90918.15	119810.38	Закрепление отсутствует	0.1
24	90916.91	119811.37	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90901.86	119799.12	Закрепление отсутствует	0.1
26	90879.66	119780.41	Закрепление отсутствует	0.1
27	90878.74	119779.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	90877.94	119778.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	90877.26	119777.69	Закрепление отсутствует	0.1
30	90876.7	119776.62	Закрепление отсутствует	0.1
31	90876.29	119775.48	Закрепление отсутствует	0.1
32	90876.02	119774.29	Закрепление отсутствует	0.1
33	90875.9	119773.09	Закрепление отсутствует	0.1
34	90875.94	119771.88	Закрепление отсутствует	0.1
35	90876.16	119767.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	90951.79	119677.42	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90918.81	119805.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	90921.37	119807.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	90918.94	119809.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	90917.73	119809.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	90915.95	119808.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	90914.49	119809.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	90910.57	119806.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	90912.86	119805.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	90915.12	119804.85	Закрепление отсутствует	0.1
10	90917.36	119804.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	90918.81	119805.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91031.09	119614.5	-	-
2	91036.06	119620.46	-	-
3	91034.48	119621.91	-	-
4	91029.51	119621.4	-	-
5	91019.26	119633.66	-	-
6	91016.53	119631.4	-	-
7	91018.18	119627.11	-	-
8	91029.08	119612.13	-	-
9	91029.69	119612.87	-	-
1	91031.09	119614.5	-	-
1	90881.86	119819.71	-	-
2	90892.42	119809.9	-	-
3	90903.77	119803.01	-	-
4	90911.33	119787.58	-	-
5	90943.75	119742.6	-	-
6	90964.42	119718.04	-	-
7	90982.83	119700.33	-	-
8	90993.81	119694.29	-	-
9	91004.3	119691.49	-	-
10	91003.66	119671.38	-	-
11	91008.65	119651.93	-	-
12	91013.19	119640.12	-	-
13	91027.75	119652.29	-	-
14	91024.61	119656.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
15	91021.33	119661.01	-	-
16	91029.42	119668.08	-	-
17	91004.86	119703.61	-	-
18	90985.04	119732.29	-	-
19	90982.84	119735.43	-	-
20	90981.22	119737.74	-	-
21	90979.32	119740.39	-	-
22	90976.75	119743.94	-	-
23	90975.19	119746.04	-	-
24	90971.17	119751.41	-	-
25	90968.5	119754.87	-	-
26	90966.45	119757.47	-	-
27	90964.99	119759.31	-	-
28	90963.47	119761.23	-	-
29	90961.26	119763.96	-	-
30	90957.3	119768.8	-	-
31	90952.54	119774.32	-	-
32	90945	119782.87	-	-
33	90941.11	119787.16	-	-
34	90934.22	119794.52	-	-
35	90927.49	119801.32	-	-
36	90921.37	119807.26	-	-
37	90918.94	119809.61	-	-
38	90918.15	119810.38	-	-
39	90916.91	119811.37	-	-
40	90911.61	119815.57	-	-
41	90903.83	119821.74	-	-
42	90890.83	119832.06	-	-
43	90888.07	119830.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779				
Кадастровый номер:			78:12:0702101:3847	
1	2	3	4	5
44	90875.84	119822.53	-	-
45	90873.29	119821.12	-	-
46	90876.78	119820.17	-	-
1	90881.86	119819.71	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90956.91	119527.35	-	-
2	90967.62	119540.09	-	-
3	91024.13	119607.37	-	-
4	91028.34	119611.23	-	-
5	91029.69	119612.87	-	-
6	91031.09	119614.5	-	-
7	91036.06	119620.46	-	-
8	91034.48	119621.91	-	-
9	91029.51	119621.4	-	-
10	91019.26	119633.66	-	-
11	91014.74	119629.91	-	-
12	91009.88	119636.24	-	-
13	91012.84	119639.83	-	-
14	91027.75	119652.29	-	-
15	91024.61	119656.56	-	-
16	91021.33	119661.01	-	-
17	91029.42	119668.08	-	-
18	91004.86	119703.61	-	-
19	90985.04	119732.29	-	-
20	90982.84	119735.43	-	-
21	90981.22	119737.74	-	-
22	90979.32	119740.39	-	-
23	90976.75	119743.94	-	-
24	90975.19	119746.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90971.17	119751.41	-	-
26	90968.5	119754.87	-	-
27	90966.45	119757.47	-	-
28	90964.99	119759.31	-	-
29	90963.47	119761.23	-	-
30	90961.26	119763.96	-	-
31	90957.3	119768.8	-	-
32	90952.54	119774.32	-	-
33	90945	119782.87	-	-
34	90941.11	119787.16	-	-
35	90934.22	119794.52	-	-
36	90927.49	119801.32	-	-
37	90921.37	119807.26	-	-
38	90918.94	119809.61	-	-
39	90918.15	119810.38	-	-
40	90916.91	119811.37	-	-
41	90911.61	119815.57	-	-
42	90903.83	119821.74	-	-
43	90890.83	119832.06	-	-
44	90888.07	119830.27	-	-
45	90875.84	119822.53	-	-
46	90864.49	119816.23	-	-
47	90863.91	119816.9	-	-
48	90854.97	119811.19	-	-
49	90855.39	119810.65	-	-
50	90782.54	119754.28	-	-
51	90782.07	119754.76	-	-
52	90772.37	119730.14	-	-
53	90781.62	119723.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	90786.5	119729.39	-	-
55	90794.02	119723.26	-	-
56	90795.1	119724.57	-	-
57	90805.45	119737.07	-	-
58	90830.84	119767.74	-	-
59	90838.06	119762.01	-	-
60	90838.69	119761.51	-	-
61	90845.45	119770.3	-	-
62	90845.65	119770.13	-	-
63	90848.73	119767.6	-	-
64	90851.72	119765.14	-	-
65	90855.43	119762.09	-	-
66	90855.18	119761.78	-	-
67	90856.25	119760.94	-	-
68	90857.51	119759.94	-	-
69	90862.23	119756.22	-	-
70	90869.36	119750.6	-	-
71	90866.12	119746.47	-	-
72	90862.65	119742.03	-	-
73	90886.06	119722.59	-	-
74	90886.45	119722.22	-	-
75	90886.66	119721.67	-	-
76	90886.57	119721.05	-	-
77	90877.57	119710.39	-	-
78	90879.8	119708.4	-	-
79	90876.39	119704.35	-	-
80	90878.04	119702.89	-	-
81	90853.25	119672.8	-	-
82	90854.18	119672.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
83	90851.52	119668.94	-	-
84	90850.65	119669.65	-	-
85	90830.92	119645.7	-	-
86	90825.74	119650	-	-
87	90846.94	119624.42	-	-
88	90866.78	119603.43	-	-
89	90867.09	119602.52	-	-
1	90956.91	119527.35	-	-
1	90918.55	119612.95	-	-
2	90897.34	119630.65	-	-
3	90860.04	119661.42	-	-
4	90904.48	119714.88	-	-
5	90905.4	119716	-	-
6	90907.55	119714.02	-	-
7	90910.51	119711.31	-	-
8	90908.89	119709.54	-	-
9	90950.9	119658.61	-	-
10	90946.99	119655.39	-	-
11	90956.3	119644.1	-	-
1	90918.55	119612.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90852.46	119807.9	-	-
2	90853.6	119808.56	-	-
3	90855.6	119810.17	-	-
4	90863.81	119816.76	-	-
5	90863.94	119816.86	-	-
6	90863.91	119816.9	-	-
7	90854.97	119811.19	-	-
8	90855.39	119810.65	-	-
9	90851.5	119807.64	-	-
10	90852.46	119807.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/13			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91023.28	119662.71	-	-
2	91024.78	119664.02	-	-
3	91020.82	119668.93	-	-
4	91008.33	119683.96	-	-
5	90995.34	119697.23	-	-
6	90983.41	119711.33	-	-
7	90949.97	119750.53	-	-
8	90945.82	119755.52	-	-
9	90935.55	119767.93	-	-
10	90930.71	119773.91	-	-
11	90927.38	119777.91	-	-
12	90916.47	119790.97	-	-
13	90907.67	119800.87	-	-
14	90902.76	119802.45	-	-
15	90902.5	119802.49	-	-
16	90902.17	119802.44	-	-
17	90901.94	119802.32	-	-
18	90896.61	119798.27	-	-
19	90883.69	119789.3	-	-
20	90879.61	119786.67	-	-
21	90870.86	119780.7	-	-
22	90863.53	119774.74	-	-
23	90854.98	119770	-	-
24	90850.77	119770.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90850.41	119770.99	-	-
26	90849.98	119770.87	-	-
27	90849.68	119770.66	-	-
28	90848.77	119769.76	-	-
29	90846.15	119771.77	-	-
30	90838.66	119777.52	-	-
31	90838.31	119777.71	-	-
32	90837.9	119777.75	-	-
33	90837.61	119777.65	-	-
34	90824.16	119770.35	-	-
35	90812.24	119761.22	-	-
36	90811.3	119760.32	-	-
37	90791.28	119744.37	-	-
38	90782.34	119754.09	-	-
39	90781.98	119754.53	-	-
40	90781.15	119752.42	-	-
41	90790.49	119742.27	-	-
42	90790.83	119742.05	-	-
43	90791.36	119742.01	-	-
44	90791.73	119742.18	-	-
45	90812.61	119758.81	-	-
46	90813.54	119759.7	-	-
47	90825.25	119768.66	-	-
48	90837.93	119775.56	-	-
49	90844.93	119770.19	-	-
50	90845.2	119769.98	-	-
51	90845.45	119770.3	-	-
52	90845.65	119770.13	-	-
53	90848.73	119767.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	90849.27	119767.64	-	-
55	90849.79	119767.95	-	-
56	90850.76	119768.92	-	-
57	90854.77	119767.99	-	-
58	90855.08	119767.96	-	-
59	90855.45	119768.01	-	-
60	90855.73	119768.13	-	-
61	90864.57	119773.03	-	-
62	90872.05	119779.1	-	-
63	90880.72	119785.01	-	-
64	90884.8	119787.63	-	-
65	90889.07	119790.6	-	-
66	90891.37	119792.2	-	-
67	90897.79	119796.65	-	-
68	90902.69	119800.37	-	-
69	90906.53	119799.14	-	-
70	90914.96	119789.66	-	-
71	90925.85	119776.63	-	-
72	90929.17	119772.64	-	-
73	90934	119766.67	-	-
74	90944.28	119754.25	-	-
75	90948.44	119749.24	-	-
76	90981.89	119710.03	-	-
77	90993.86	119695.88	-	-
78	91006.84	119682.62	-	-
79	91019.28	119667.67	-	-
80	91023.28	119662.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91023.38	119662.8	-	-
2	91024.88	119664.12	-	-
3	91020.93	119669.02	-	-
4	91008.43	119684.05	-	-
5	90995.45	119697.32	-	-
6	90983.52	119711.42	-	-
7	90950.08	119750.62	-	-
8	90945.93	119755.61	-	-
9	90935.65	119768.02	-	-
10	90930.82	119774	-	-
11	90927.49	119778	-	-
12	90916.58	119791.06	-	-
13	90907.75	119800.99	-	-
14	90902.73	119802.61	-	-
15	90902.48	119802.65	-	-
16	90902.14	119802.59	-	-
17	90901.92	119802.47	-	-
18	90896.53	119798.38	-	-
19	90883.61	119789.41	-	-
20	90879.53	119786.79	-	-
21	90870.77	119780.81	-	-
22	90863.45	119774.86	-	-
23	90854.96	119770.14	-	-
24	90850.8	119771.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90850.39	119771.13	-	-
26	90849.92	119771	-	-
27	90849.58	119770.76	-	-
28	90848.76	119769.95	-	-
29	90846.23	119771.89	-	-
30	90838.97	119777.46	-	-
31	90838.42	119777.75	-	-
32	90837.8	119777.8	-	-
33	90837.29	119777.64	-	-
34	90824.08	119770.47	-	-
35	90812.15	119761.33	-	-
36	90811.2	119760.43	-	-
37	90791.29	119744.56	-	-
38	90782.45	119754.18	-	-
39	90782.04	119754.68	-	-
40	90781.21	119752.57	-	-
41	90790.5	119742.46	-	-
42	90790.84	119742.24	-	-
43	90791.38	119742.2	-	-
44	90791.75	119742.37	-	-
45	90812.52	119758.92	-	-
46	90813.45	119759.81	-	-
47	90825.18	119768.78	-	-
48	90837.95	119775.72	-	-
49	90845.01	119770.3	-	-
50	90845.29	119770.09	-	-
51	90845.45	119770.3	-	-
52	90845.65	119770.13	-	-
53	90848.48	119767.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	90848.54	119767.78	-	-
55	90849.26	119767.83	-	-
56	90849.78	119768.14	-	-
57	90850.72	119769.07	-	-
58	90854.81	119768.13	-	-
59	90855.08	119768.1	-	-
60	90855.41	119768.15	-	-
61	90855.67	119768.25	-	-
62	90864.57	119773.19	-	-
63	90871.97	119779.21	-	-
64	90880.64	119785.12	-	-
65	90884.72	119787.75	-	-
66	90888.99	119790.71	-	-
67	90891.29	119792.31	-	-
68	90897.7	119796.76	-	-
69	90902.67	119800.53	-	-
70	90906.61	119799.26	-	-
71	90915.06	119789.75	-	-
72	90925.96	119776.72	-	-
73	90929.28	119772.73	-	-
74	90934.11	119766.76	-	-
75	90944.39	119754.34	-	-
76	90948.55	119749.33	-	-
77	90981.99	119710.12	-	-
78	90993.97	119695.97	-	-
79	91006.95	119682.71	-	-
80	91019.39	119667.76	-	-
81	91023.38	119662.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3847

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:3847/15

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91023.48	119662.89	-	-
2	91024.99	119664.21	-	-
3	91021.04	119669.11	-	-
4	91008.54	119684.15	-	-
5	90995.55	119697.41	-	-
6	90983.62	119711.51	-	-
7	90950.19	119750.71	-	-
8	90946.04	119755.7	-	-
9	90935.76	119768.11	-	-
10	90930.93	119774.09	-	-
11	90927.6	119778.09	-	-
12	90916.69	119791.15	-	-
13	90907.82	119801.12	-	-
14	90902.71	119802.77	-	-
15	90902.45	119802.81	-	-
16	90902.12	119802.75	-	-
17	90901.89	119802.63	-	-
18	90896.45	119798.49	-	-
19	90883.53	119789.53	-	-
20	90879.45	119786.91	-	-
21	90870.69	119780.93	-	-
22	90863.37	119774.97	-	-
23	90854.94	119770.29	-	-
24	90850.78	119771.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
25	90850.36	119771.28	-	-
26	90849.87	119771.14	-	-
27	90849.53	119770.9	-	-
28	90848.75	119770.13	-	-
29	90846.32	119772	-	-
30	90838.69	119777.85	-	-
31	90838.34	119778.05	-	-
32	90837.93	119778.08	-	-
33	90837.63	119777.99	-	-
34	90824.01	119770.58	-	-
35	90812.06	119761.44	-	-
36	90811.11	119760.53	-	-
37	90791.31	119744.75	-	-
38	90782.55	119754.27	-	-
39	90782.54	119754.28	-	-
40	90782.07	119754.76	-	-
41	90781.26	119752.71	-	-
42	90790.52	119742.66	-	-
43	90790.86	119742.43	-	-
44	90791.39	119742.39	-	-
45	90791.76	119742.56	-	-
46	90812.43	119759.02	-	-
47	90813.36	119759.92	-	-
48	90825.1	119768.9	-	-
49	90837.96	119775.89	-	-
50	90845.1	119770.41	-	-
51	90845.37	119770.2	-	-
52	90845.45	119770.3	-	-
53	90845.65	119770.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 666

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109010779

Кадастровый номер:

78:12:0702101:3847

1	2	3	4	5
54	90848.09	119768.13	-	-
55	90848.56	119767.92	-	-
56	90849.22	119767.96	-	-
57	90849.69	119768.24	-	-
58	90850.68	119769.22	-	-
59	90854.84	119768.26	-	-
60	90855.08	119768.24	-	-
61	90855.38	119768.28	-	-
62	90855.6	119768.37	-	-
63	90864.49	119773.31	-	-
64	90871.89	119779.32	-	-
65	90880.56	119785.24	-	-
66	90884.64	119787.87	-	-
67	90897.6	119796.86	-	-
68	90902.64	119800.69	-	-
69	90906.69	119799.38	-	-
70	90915.17	119789.84	-	-
71	90926.06	119776.81	-	-
72	90929.38	119772.82	-	-
73	90934.21	119766.84	-	-
74	90944.5	119754.43	-	-
75	90948.66	119749.42	-	-
76	90982.1	119710.21	-	-
77	90994.07	119696.07	-	-
78	91007.05	119682.8	-	-
79	91019.49	119667.84	-	-
80	91023.48	119662.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3848		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0702101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны		
Площадь:	4941 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	118195937.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0702101:3021		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0702101:16; 78:12:0702101:3844		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженерере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3848		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:12:0702101:3847. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт", ИНН: 7810787580
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0702101:3848-78/011/2024-9 10.01.2024 15:41:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 15:41:18	
	номер государственной регистрации:	78:12:0702101:3848-78/011/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке земельного участка, № ДИ-2022/58/11, выдан 25.08.2022</p> <p>Решение ликвидатора Открытого акционерного общества "Невский завод" о распределении имущества ликвидируемого общества, оставшегося после расчетов с кредиторами, выдан 28.11.2023</p> <p>Переход права, выдан 10.01.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке земельного участка № ДИ-2022/58/11 от 25 августа 2022 г., № 2, выдан 27.02.2024</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766		
Кадастровый номер:	78:12:0702101:3848	
		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельного участка № ДИ-2022/58/11 от «25» августа 2022 года, № 3, выдан 28.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

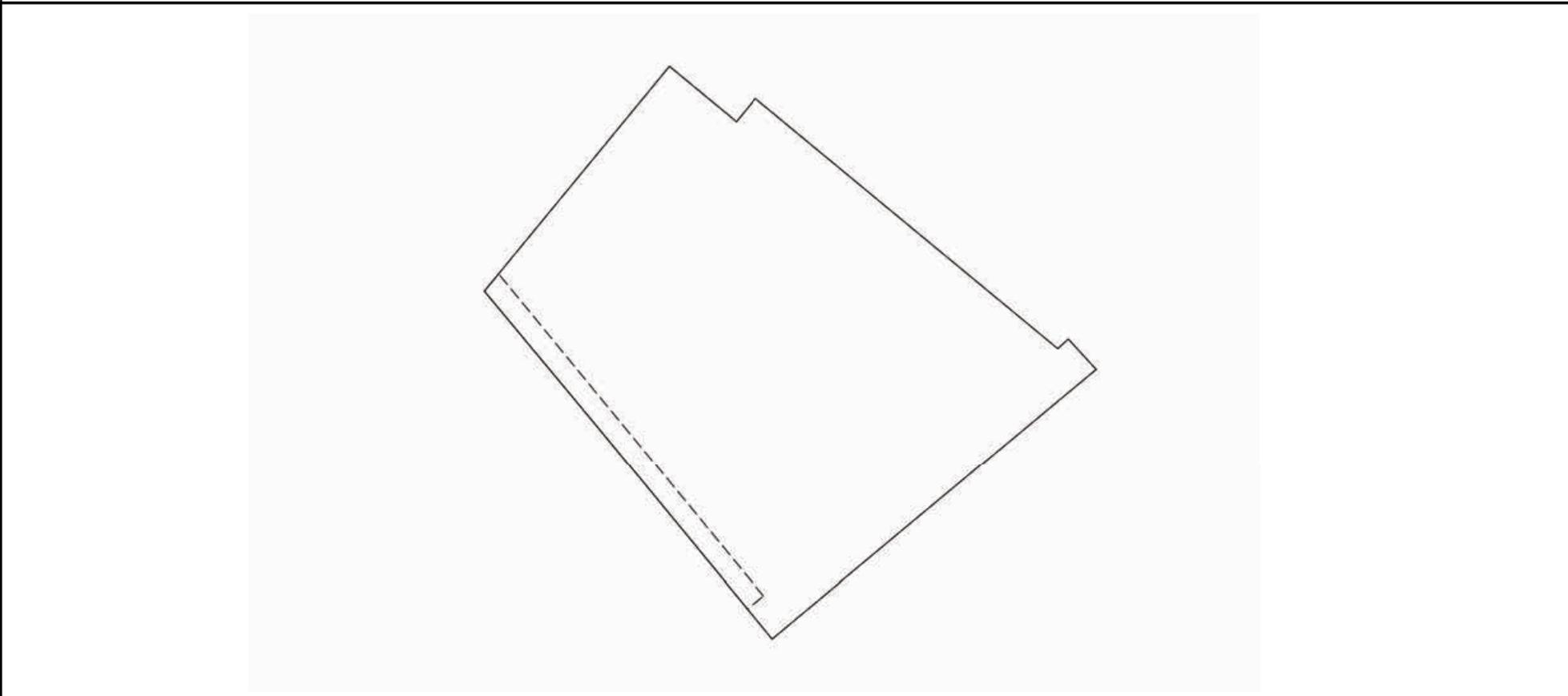
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3848

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°30.6`	14.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	39°28.3`	5.07	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	129°31.1`	66.02	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	47°32.0`	2.4	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	137°31.5`	4.01	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	137°21.4`	2.92	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	230°35.9`	1.45	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	230°15.8`	69.52	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	320°28.8`	48.35	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	320°9.3`	27.63	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	39°31.7`	48.94	данные отсутствуют	78:12:0702101:3847	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	90946.99	119655.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	90950.9	119658.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	90908.89	119709.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	90910.51	119711.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	90907.55	119714.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	90905.4	119716	Закрепление отсутствует	0.1
8	90904.48	119714.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	90860.04	119661.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
11	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

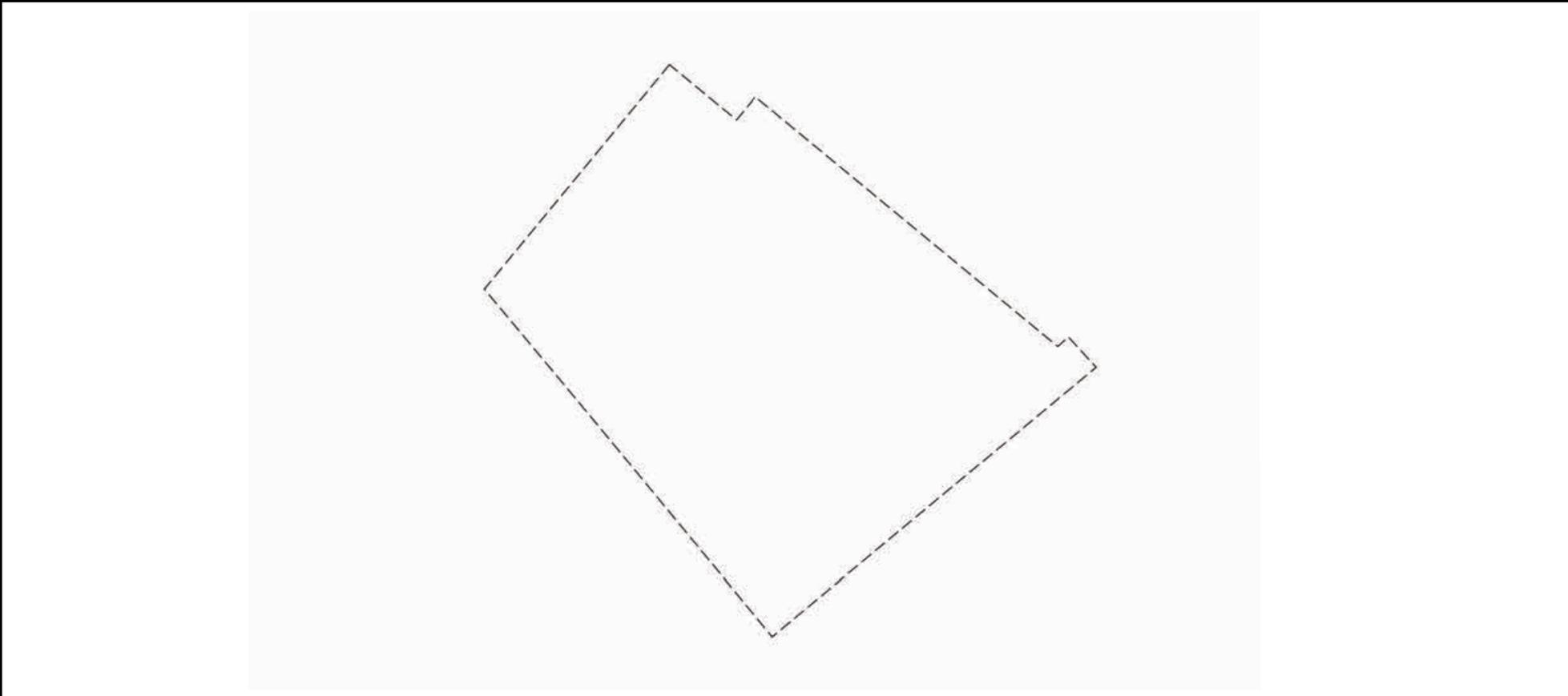
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766

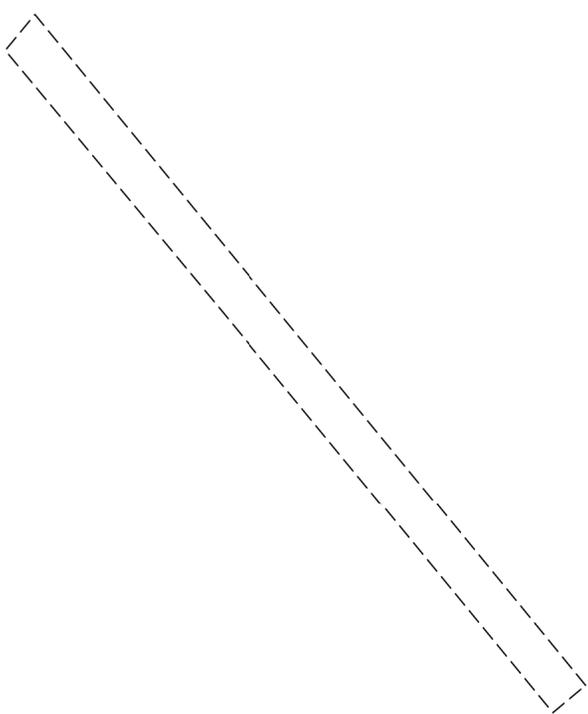
Кадастровый номер: 78:12:0702101:3848

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:12:0702101:3848/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0702101:3848/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0702101:3848/1	4941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0702101:3848/2	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	
		полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766			
Кадастровый номер:		78:12:0702101:3848	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:3848/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	90946.99	119655.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	90950.9	119658.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	90908.89	119709.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	90910.51	119711.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	90907.55	119714.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	90905.4	119716	Закрепление отсутствует	0.1
8	90904.48	119714.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	90860.04	119661.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	90865.06	119657.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
12	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	90921.45	119615.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	90956.3	119644.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109004766

Кадастровый номер: 78:12:0702101:3848

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0702101:3848/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90867.26	119659.94	Закрепление отсутствует	0.1
2	90865.06	119657.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	90897.34	119630.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	90918.55	119612.95	Закрепление отсутствует	0.1
5	90921.45	119615.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	90867.26	119659.94	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Документы технического учета:
копия технического паспорта и копии поэтажных планов объекта культурного наследия**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

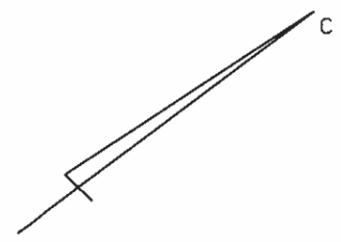
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	цеха №5, цеха №82
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В

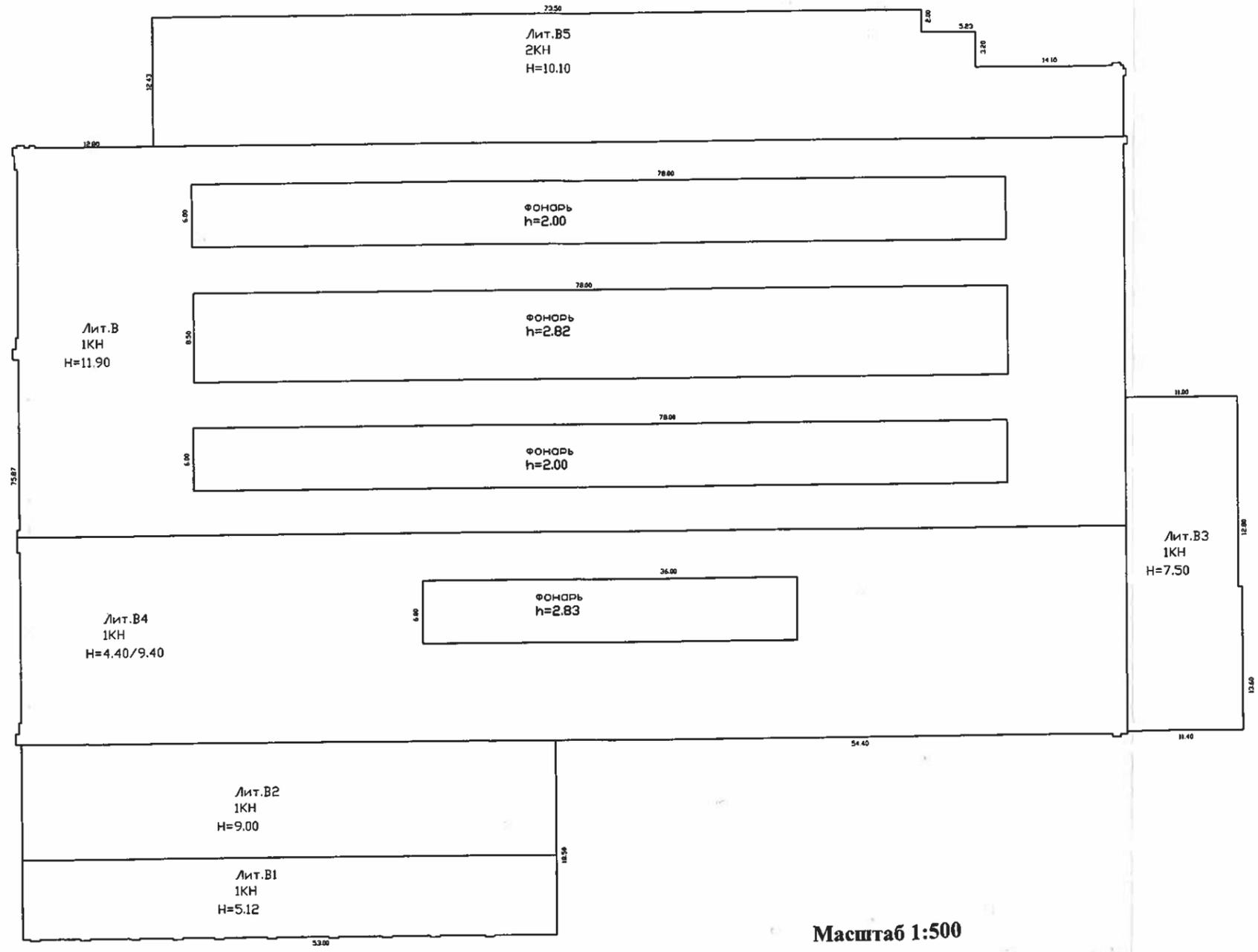
Квартал № -
Инвентарный № 10/01-1634

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СОС.Д.51



ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБРОНЫ



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В, В1, В2, В3, В4, В5

Год постройки: 1864, год
реконструкции: 1952

Число этажей: 2(1-2)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	12		12	50	6.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные расшивка швов	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	3		3	35	1.05	
	б. Перегородки	легкие металлические; кирпичные; деревянные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	17		17	50	8.50	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	металлические фермы; сборные железобетонные плиты	Поперечные трещины в плитах	25		25	45	11.25
		надподвальное							
4	Крыша	рубероид на мастике	протечки кровли местами	8		8	45	3.60	
5	Полы	дошчатые, окрашены; Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	выбоины и отставание покрытия от основания местами	11		11	50	5.50	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие, двойные створные						
		Дверные	ворота металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	7		7	40	2.80
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах	15		15	50	7.50
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы металлические	стертость поверхности ступеней	2		2	40	0.80	
Итого				100.0		100.0		47.00	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.00 \times 100}{100.0} = 47.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:
руппа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	410777	217712					410777	217712
2011	56321634	29850492					56321634	29850492

« 28 » сентября 2011 г.
 « 28 » сентября 2011 г.
 « 28 » сентября 2011 г.

Исполнил Т.М. (Морозова Т.М.)
 Проверил Е.В. (Суркова Е.В.)
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района
 (И.Н. Бабицкая)



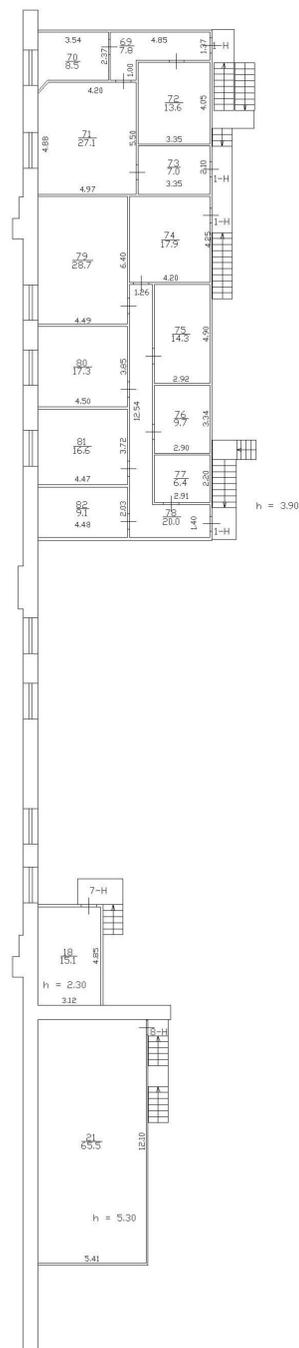
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов
Начальник филиала
ООП "ГУИОН" - ПИБ Невского района
И.Н.Бабишкая
(подпись) И.Н. Бабишкая 29.09.2011г.
(дата)

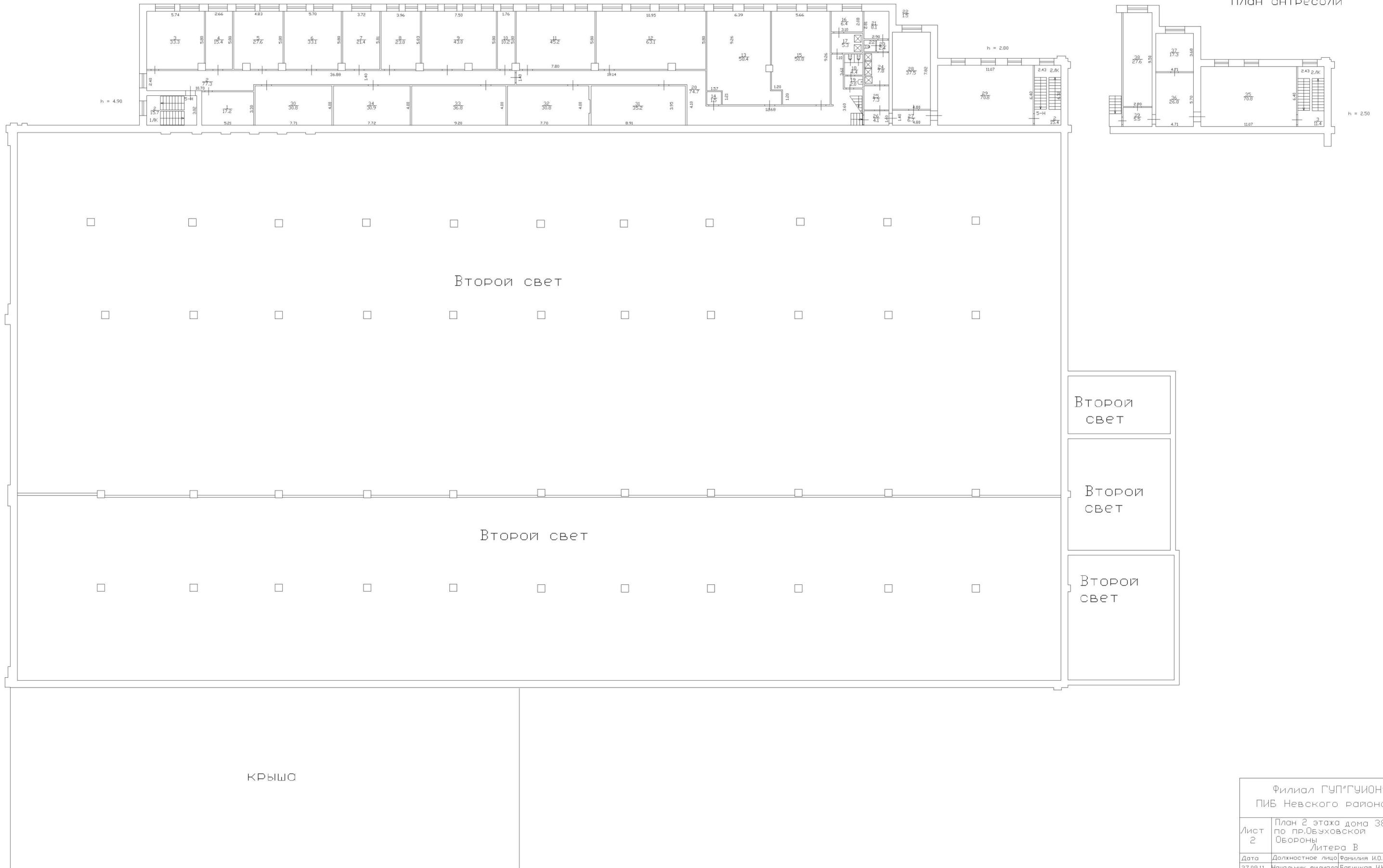
План антресоли



Филиал ГУП "ГЦИОН" ПИБ Невского района		Инв. N 10/01-1634
Лист 1	План 1 этажа дома 38 по пр.Обуховской Обороны Литера В	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
27.09.11	Начальник филиала	Бавицкая И.Н.
27.09.11	Исполнитель	Морозова Т.М.
27.09.11	Инженер-бригадир	Суркова Е.В.
Копировал		

План 2 этажа

План антресоли



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района			Инв. N 10/01-1634
Лист 2	План 2 этажа дома 38 по пр. Обуховской Обороны Литера В		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
27.09.11	Начальник филиала	Бабицкая И.Н.	
27.09.11	Исполнитель	Морозова Т.М.	
27.09.11	Инженер, бригадир	Суркова Е.В.	
	Копировал		

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

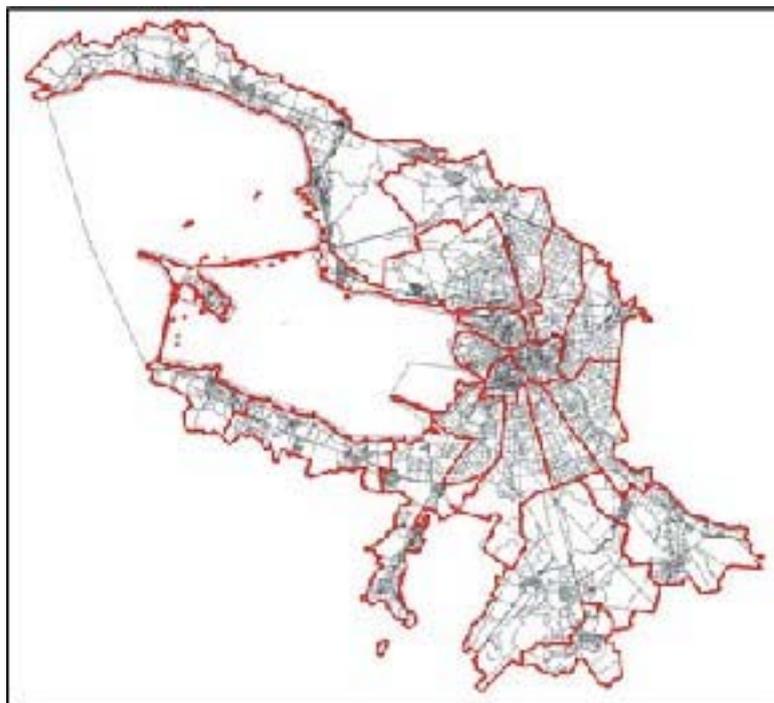
**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости:
градостроительный план земельного участка**

РФ-78-1-47-000-2021-0747

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В
78:12:0702101:11**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-47-000-2021-0747

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ОАО "НЗЛ" (регистрационный номер 01-21-14640/21 от 30.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Невская застава

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:12:0702101:11

Площадь земельного участка:

9123+/-33 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

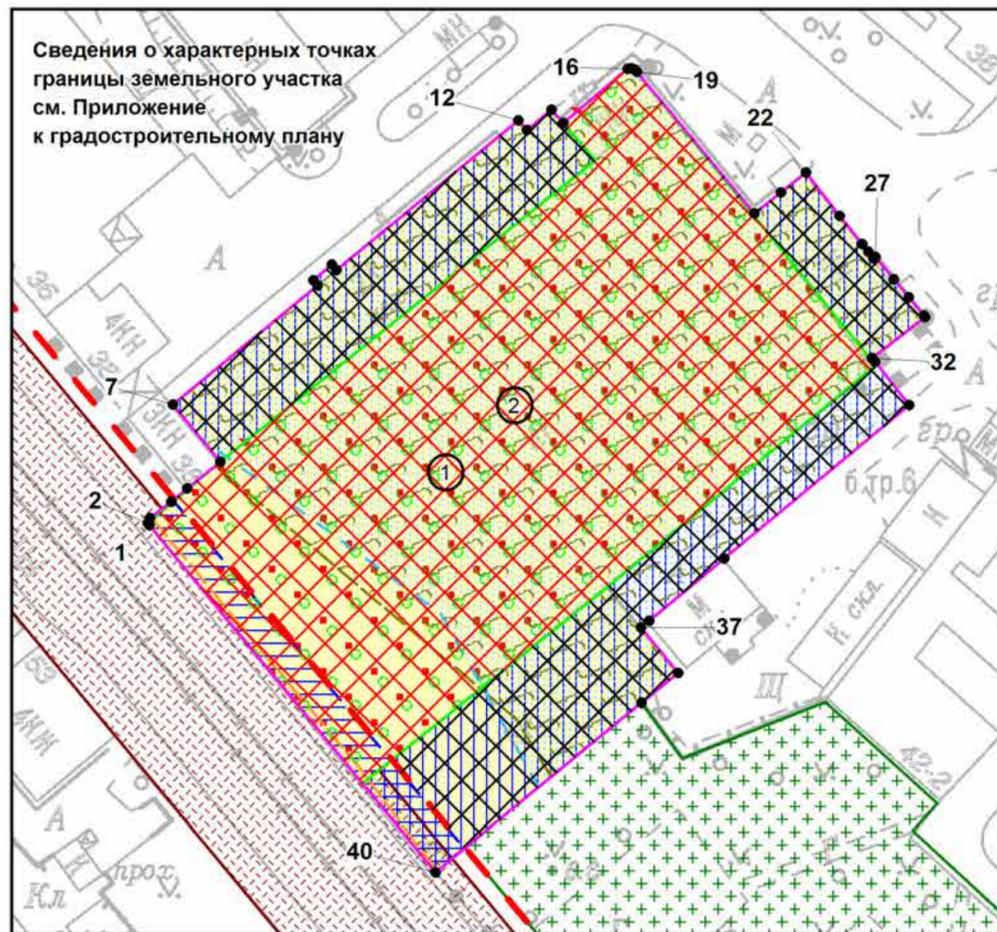
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки нежилкой зоны "Стеклянный городок", утвержденного от 31.10.1988 №873
- объект культурного наследия регионального значения "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железопрокатного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сквер б/н на пр.Обуховской Обороны между д.38 и д.48)
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241)
- водоохранная зона водного объекта
- зона градостроительных ограничений (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2021 №КУВИ-002/2021-28886825)
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- элементы исторической планировочной структуры - улицы: пр. Обуховской Обороны
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(12)02 Невского района Санкт-Петербурга

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М 1:2000

Условные обозначения:

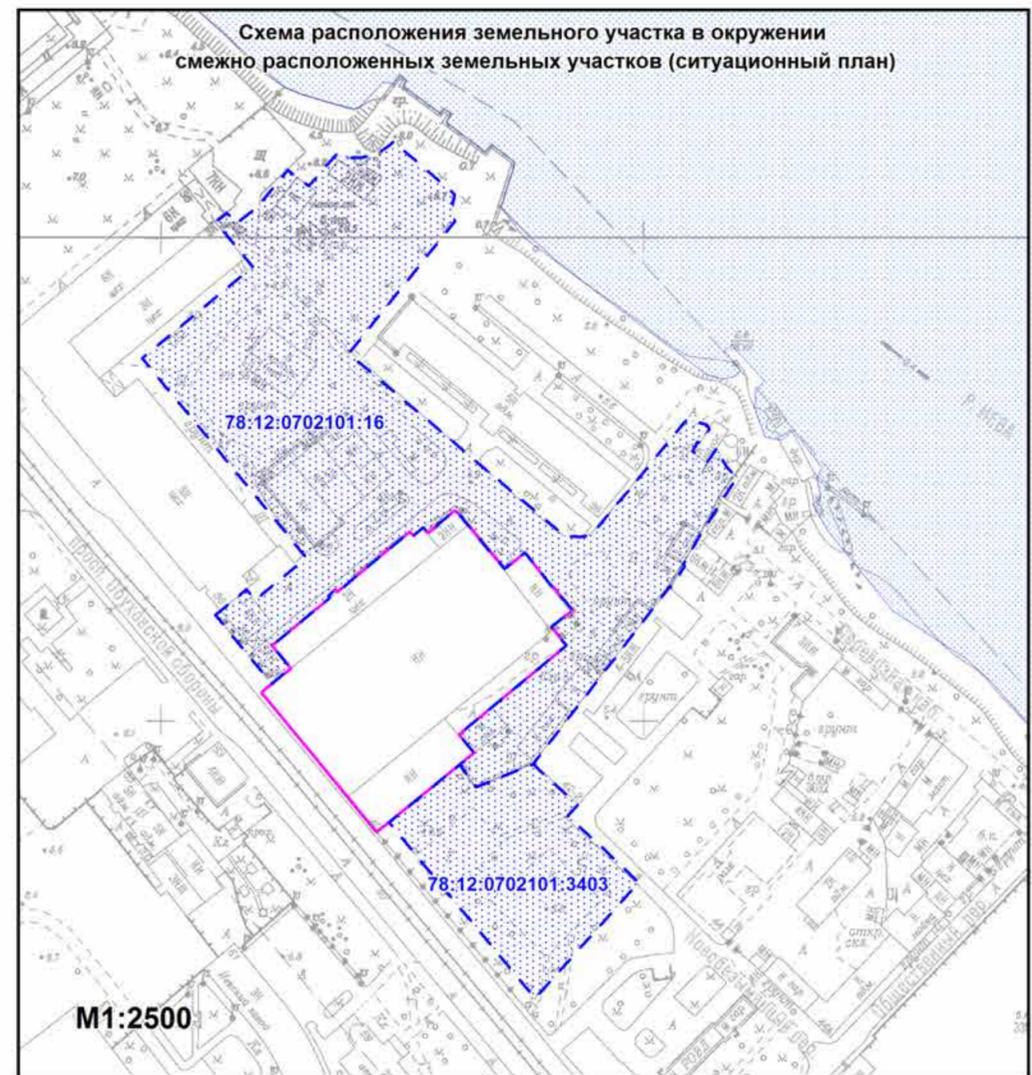
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0702101:11
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка(*)

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт

- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



- водный объект (река Нева) (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)
- 78:12:0702101:16 - кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

						РФ-78-1-47-000-2021-0747			
						Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				Смолина В.В.	07.04.2021			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.09.2009 №10-28 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 29.09.2009 №10-28).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общешития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их

размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно

разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.1 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – $25*(33^*)/25(33)/30(33)$ м:

25* – высота ул. фронта на набережных (на глубину 30 м от красных линий);

(33*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

25 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

30 – высота внутриквартальной застройки;

(33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП от 29.09.2009 №10-28.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 06.04.2021 №01-25-7271/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В, частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)».

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		нежилое здание - здание цеха №5, цеха №82; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 9165.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1864; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:12:0702101:3003</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2		объект культурного наследия регионального значения "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП от 29.09.2009 №10-28			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02 Невского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – $25^*(33^*)/25(33)/30(33)$ м:

25* – высота ул. фронта на набережных (на глубину 30 м от красных линий);

(33*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

25 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

30 – высота внутриквартальной застройки;

(33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(12)02:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки;

аллейные посадки вдоль улиц;

сочетание в пределах уличного фронта неоднородной по высоте застройки различной типологии (жилые, общественные, промышленные здания второй половины XIX - середины XX веков);

застройка набережных по красным линиям на принципах чередования застроенных участков с озелененными пространствами;

силуэт застройки набережных с преобладанием горизонтальных линий и отдельными акцентами;

использование в отделке лицевых фасадов традиционных приемов и материалов (лицевой кирпич, штукатурка, окраска, материал покрытия крыш - металл).

3. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:12:0702101:11/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона градостроительных ограничений (78:12:0702101:11/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 445 кв.м.

5. Водоохранная зона водного объекта (78:12:0702101:11/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7520 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:12:0702101:11/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7347 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2018 № 246-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02 Невского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:12:0702101:11/5)	1,2,3,4,5,6,7,8	см.Приложение	см.Приложение
Зона градостроительных ограничений (78:12:0702101:11/6)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:12:0702101:11/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:12:0702101:11/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90810.93	119641.79
2	90811.34	119641.58
3	90812.15	119641.85
4	90814.86	119645.4
5	90817.1	119648.1
6	90821.48	119653.53
7	90830.92	119645.7
8	90850.65	119669.65
9	90851.52	119668.94
10	90854.18	119672.04
11	90853.25	119672.8
12	90878.04	119702.89
13	90876.39	119704.35
14	90879.8	119708.4
15	90877.57	119710.39
16	90886.57	119721.05
17	90886.66	119721.67
18	90886.45	119722.22
19	90886.06	119722.59
20	90862.65	119742.03
21	90866.12	119746.47
22	90869.36	119750.6
23	90862.23	119756.22
24	90857.51	119759.94
25	90856.25	119760.94
26	90855.18	119761.78
27	90855.43	119762.09
28	90851.72	119765.14
29	90848.73	119767.6
30	90845.65	119770.13
31	90845.45	119770.3
32	90838.69	119761.51
33	90838.06	119762.01
34	90830.84	119767.74
35	90805.45	119737.07
36	90795.1	119724.57
37	90794.02	119723.26
38	90786.5	119729.39
39	90781.62	119723.37
40	90753.59	119689.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0702101:11/5

1	90812.32	119642.07
---	----------	-----------

Приложение к градостроительному плану

2	90794.1	119657.14
3	90771.01	119676.42
4	90753.78	119689.42
5	90753.59	119689.19
6	90810.93	119641.79
7	90811.34	119641.58
8	90812.15	119641.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/6

1	90815.1	119645.69
2	90757.51	119693.97
3	90753.59	119689.19
4	90810.93	119641.79
5	90811.34	119641.58
6	90812.15	119641.85
7	90814.86	119645.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/7

1	90769.32	119708.37
2	90769.6	119708.18
3	90778.94	119702.51
4	90820.84	119652.73
5	90821.48	119653.53
6	90830.92	119645.7
7	90850.65	119669.65
8	90851.52	119668.94
9	90854.18	119672.04
10	90853.25	119672.8
11	90878.04	119702.89
12	90876.39	119704.35
13	90879.8	119708.4
14	90877.57	119710.39
15	90886.57	119721.05
16	90886.66	119721.67
17	90886.45	119722.22
18	90886.06	119722.59
19	90862.65	119742.03
20	90866.12	119746.47
21	90869.36	119750.6
22	90862.23	119756.22
23	90857.51	119759.94
24	90856.25	119760.94
25	90855.18	119761.78
26	90855.43	119762.09
27	90851.72	119765.14
28	90848.73	119767.6
29	90845.65	119770.13
30	90845.45	119770.3
31	90838.69	119761.51

Приложение к градостроительному плану

32	90838.06	119762.01
33	90830.84	119767.74
34	90805.45	119737.07
35	90795.1	119724.57
36	90794.02	119723.26
37	90786.5	119729.39
38	90781.62	119723.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0702101:11/8

1	90830.92	119645.7
2	90850.65	119669.65
3	90851.52	119668.94
4	90854.18	119672.04
5	90853.25	119672.8
6	90878.04	119702.89
7	90876.39	119704.35
8	90879.8	119708.4
9	90877.57	119710.39
10	90886.57	119721.05
11	90886.66	119721.67
12	90886.45	119722.22
13	90886.06	119722.59
14	90862.65	119742.03
15	90866.12	119746.47
16	90869.36	119750.6
17	90862.23	119756.22
18	90857.51	119759.94
19	90856.25	119760.94
20	90855.18	119761.78
21	90855.43	119762.09
22	90851.72	119765.14
23	90848.73	119767.6
24	90845.65	119770.13
25	90845.45	119770.3
26	90838.69	119761.51
27	90838.06	119762.01
28	90830.84	119767.74
29	90805.45	119737.07
30	90795.1	119724.57
31	90794.02	119723.26
32	90786.5	119729.39
33	90781.62	119723.37
34	90767.62	119706.3
35	90796.3	119690.05
36	90825.29	119650.54
37	90825.74	119650
1	90830.92	119645.7

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №36/22.1-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН,

1.2. разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» апреля 2024 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793; р/с 40702810832060004547
в ДО «Лиговский» Филиал Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786
к/с 30101810600000000786
ОКПО 11158767 ОКТМО 40305000000
ОКАТО 40262000000
e-mail : balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Исследуемый объект ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), 1864 г., расположенный по адресу: Санкт–Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-28 от 29.09.2009.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, история Невского механического завода, основные этапы формирования архитектурного облика исследуемого объекта. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ), архивов КГИОП и КГА.

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта, выявлены архивные чертежи и иконографические изображения, подготовлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

История освоения и застройки местности

XV век – начало XIX века

До основания Петербурга на левом берегу Невы располагалась деревня Каллиси (Каллиова, Каллуева, Калликюля), с 1619 г. фигурирующая под таким названием в шведских документах (ил. 1).

В 1630-е Каллиси принадлежали соседняя с северной стороны пустошь Хаапаси, а также пустошь Новоселок, расположение которой не выяснено. О качестве этих земель можно судить по следующим историческим описаниям: «поле пустоши Хаапаси – плохая

песчаная земля», «лесной луг с осокой и травой дает пять возов сена», «рыбный промысел плох, площадей мало, территория за ними представляет собой болото и кустарник».¹

В конце столетия в 1695 г. в Каллиси в качестве хозяев было пятеро православных и три финна.

В начале XVIII в. вдоль левого берега р. Невы был проложен каменный тракт на Архангельск через Шлиссельбург – трасса современного проспекта Обуховской обороны, ставшая основой планировочного каркаса рассматриваемой территории. Дорога начиналась за Александро-Невским монастырем, неподалеку от которого был устроен сторожевой пост – застава, где у проезжавших проверяли документы и грузы.

Прокладка Архангелогородского (Шлиссельбургского) тракта дало значительный импульс развитию местности, получившей вслед за сторожевым постом название «Невская застава».

Левый берег Невы был быстро вовлечен в промышленный оборот: на нем возникли многочисленные кирпичные и гончарные заводы (казенные и частные), обеспечивавшие своей продукцией растущую столицу. Здесь также находились села и мызы, поселение прибывших из Смоленской губернии ямщиков и слобода двух знатнейших предприятий тогдашнего Петербурга – Стеклянного и Фарфорового заводов (ил. 2).

Во 2-й половине XVIII в. за Невской заставой сформировалась настоящая вотчина вельмож: вдоль Невы и Шлиссельбургского тракта располагались усадьбы светлейшего князя Потемкина, князя Вяземского, князя Куракина и других богатейших жителей столицы. Здесь не раз бывала с визитами сама Екатерина Великая.

К началу XIX в. Невская застава уже перестала быть вельможным предместьем столицы – здесь возводилось все больше промышленных объектов. Самыми крупными из них стали Александровская мануфактура, основанная при Павле I, и Александровский чугунолитейный завод, построенный при Александре I.

Исследуемая территория при этом в 1810-х гг. все еще представляла собой частное владение: здесь находилась дача (мыза) чиновника и архитектора Георгия Шишова (ил. 3).

1-я половина XIX в.

На указанном этапе территория за Невской заставой делилась на несколько крупных сел. К исследуемой территории с востока примыкала граница села Смоленского, далее следовали село Михаила Архангела, село Фарфорового завода, село Александровское. Это

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 79.

были крупные поселения со своими земскими учреждениями, больницами, церквями. Вследствие такой градостроительной организации трасса современного проспекта Обуховской обороны делилась на несколько самостоятельных частей вплоть до 1952 г. (так, к моменту объединения их под современным названием последовательность частей была следующей: Шлиссельбургский проспект, проспекты Села Смоленского, Крупской, Села Володарского, Обуховской обороны и Деревни Мурзинки).

В 1829 г. смежную с будущим Невским заводом территорию – участок земли в 9 дес. 175 саж. на 5-й версте Шлиссельбургской дороги – для строительства шелковой фабрики приобрел немецкий предприниматель Бинар(д) (ил. 4). К концу 1830 г. на участке уже существовало несколько строений: большой 4-этажный каменный дом с подвальным этажом, достраивались примыкающие к нему два каменных флигеля и деревянный 1-этажный дом с мезонином. При фабрике владелец устроил госпиталь и аптеку, содержал врача. В 1832 г. на фабрике работало уже 800 рабочих, здесь изготавливались гладкие, пестрые шелковые ткани, обойные штофы, гладкие бархаты.² Предприятие стояло на первом месте среди производителей шелка в Петербурге и дало толчок развитию шелковой промышленности в России.

На 6-й версте по Шлиссельбургской дороге находилась дача Брандта. Здесь в 1-й половине XIX в. Великобританский подданный Юз устроил на правах арендатора чугунолитейный завод. В марте 1856 г. его соотечественник Иосиф Томсон получил дозволение «производить по механическим заводам работы». Томсон обратился к петербургскому военному генерал-губернатору с просьбой о выдаче свидетельства на производство работ на чугунолитейном и механическом заводе, собираясь устроить его в бывших заводских постройках Юза. В сентябре 1856 г. на участке, арендуемом Томсоном, находились каменный надворный дом для чугунолитейного производства и каменное надворное крытое железом строение для меднолитейного производства, к которым примыкало небольшое каменное здание для паровой машины; также на участке располагалось каменное надворное 3-этажное строение для механического производства, несколько складских построек, два деревянных флигеля для помещения котельной и машинной мастерских и два деревянных флигеля, в одном из которых находилась квартира заводчика, а в другом – квартиры мастеровых и контора.³

² РГИА. Ф. 18. Оп. 2. Д. 509.

³ РГИА. Ф. 18. Оп. 2. Д. 1624.

1857 – 1887 гг.

В 1857 г. участок Томсона со всеми строениями приобрели два горных инженера – генерал-майор Петр Федорович Семянников и подполковник Василий Аполлонович Полетика, решившие развернуть здесь судостроительное производство. В архивных источниках завод Семянникова-Полетики упоминается под разными названиями: Невский литейный и механический завод (с 1857 г.), Невский железоделательный, механический и корабельный (с 1863 г.), Невский механический завод, Невский железопрокатный завод.⁴

Часть зданий завода Томсона была реконструирована под новые цели. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса, в том числе и объект настоящего исследования – краснокирпичное здание прокатной (в дальнейшем – прокатной и сталелитейной) мастерской (ил. 6-10). У Невы появились три крытых эллинга, размеры которых позволяли строить по два крупнотоннажных судна. Проектированием построек для завода Семянникова-Полетики занимался архитектор Р. Р. Генрихсен, авторитет которого в промышленном строительстве был очень высок. В Петербурге по проектам Генрихсена были возведены здания Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, Российско-Американской мануфактуры резиновых изделий, фабрики бронзовых изделий «Т-ва Генке, Плеске и Морана», Обуховского сталелитейного завода, металлического завода Ч. Берда, Патронного завода и др.⁵

Завод Семянникова-Полетики имел выгодное расположение с точки зрения связи с центром города не только потому, что из всех заводов Невской заставы находился к нему ближе всего: во 2-й половине XIX в. по Шлиссельбургскому тракту проходила линия конно-железнодорожной дороги, впоследствии – парового трамвая.

Государственных заказов на корабли оказалось недостаточно для обеспечения рентабельности завода, поэтому владельцы предприятия приняли решение расширить его профиль – заняться постройкой паровозов для растущих российских железных дорог. Новый профиль производства потребовал значительного расширения завода. Для привлечения дополнительных средств, владельцы завода привлекли компаньонов и 1 января 1870 г. учредили акционерное общество «Русское общество механических и горных заводов». Большинство акций предприятия выкупил банкирский дом «И. Симон и сыновья», находившийся в Кёнигсберге.

В 1870 г. для строительства новых мастерских у Брандта был выкуплен большой участок земли вместе с находившимися на нем ткацкой и шелковой фабриками. Участок

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 1-2, 12-15.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1997. С. 92-93.

находился на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта и, в отличие от береговой части, стал называться «дворовой частью». Теперь завод занимал площадь в 75 тыс. кв. саж. Вновь приобретенная территория представляла собой сильно заболоченную местность – перед началом строительных работ было проведено ее осушение, и уже в 1-й половине 1871 г. для постройки паровозов были возведены и оборудованы паровая кузница, котельная, сборочная, тендерная, малярная и колесная мастерские.⁶ В 1870-1880-е гг. на вновь приобретенном участке было возведено также здание Главной конторы (заводоуправления) – кирпичное строение, вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта. Здание, в котором разместились контора, чертежная и квартиры служащих⁷, обозначено на планах предприятия 1890-1912 гг. (ил. 11-13, 22, 24, 25).

Первый паровоз завода стал экспонатом Всероссийской промышленной выставки и был признан лучшим, за что предприятие было награждено золоченым государственным гербом. Герб, как знак отличия, был прикреплен над воротами завода.

За годы работы завод выпустил более 4000 паровозов – значительно больше, чем кораблей (менее 200).

В начале 1870-х гг. производство набирало обороты: на нем было занято более 2000 рабочих; мастеров, техников, специалистов паровозного дела приглашали из Германии и Австрии. Завод выпускал разнообразную продукцию: листовое и сортовое железо, чугунные отливки, военные и коммерческие суда, паровые машины и котлы, подъемные краны и паровозы. Мастерские предприятия приводились в движение одиннадцатью постоянными паровыми машинами и четырьмя локомотивами.⁸

Придав своему предприятию первоначальное ускорение, владельцы, однако, не смогли обеспечить ему безбедное существование. В 1874 г., после смерти П. Ф. Семянникова, в зоне ответственности которого находилось большинство управленческих задач, положение Невского завода значительно осложнилось. Некоторое время на протяжении русско-турецкой войны завод еще был обеспечен заказами на корабли для военного флота и паровозы для Южной железной дороги, направленной к турецкой границе. Однако в начале 1880-х гг. из-за жесткой конкуренции прекратился спрос на паровозы. В 1883 г. акционерное общество признали несостоятельным.

В 1884 г. завод был закрыт на 4 месяца, затем вновь открыт, но выполнял лишь мелкие заказы. В 1887 г., после смерти Василия Аполлоновича Полетики, предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер

⁶ Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

⁷ РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

⁸ РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 357. Л. 5-6.

Валериан Андреевич Титов. Под заводом на тот момент состояло в береговой части 4 дес. 738 кв. саж. и смежные с ними 341 кв. саж. В дворовой части – 24 дес. 851 кв. саж., под железной дорогой – 1 дес. 972 кв. саж. Общая площадь территории завода составляла 30 дес. 502 кв. саж.⁹

1890 – 1898 гг.

Предприятие вновь начало действовать 20 сентября 1890 г. Через год Титов учредил товарищество на паях под наименованием «Московское товарищество Невского механического завода», устав которого был Высочайше утвержден 19 января 1891 г.¹⁰ Соучредителями предприятия состояли большей частью московские предприниматели, среди которых самым состоятельным акционером стал крупнейший железнодорожный деятель, миллионер Савва Иванович Мамонтов.

Благодаря усилиям Мамонтова, судостроительному отделу завода удалось получить заказы на постройку больших серий миноносцев. Развернулось заново и строительство паровозов для Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги, находившейся под контролем Мамонтова.

К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводоуправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. К югу от территории завода находились сельскохозяйственные земли крестьян Смоленской Ямской слободы – с особенностью использования и принадлежностью этих земель связаны дореволюционные названия частей современного Большого Смоленского проспекта, отделившего территорию Невского завода от села Смоленского: Смоленский проспект и Прогонный переулок. С юго-востока к заводской территории примыкали владение Варгунина (береговая часть) и земля Химического завода (дворовая часть), с северо-запада – земля Лейб-гвардии Казачьего Его Величества полка. Также со стороны Шлиссельбургского проспекта в глубину заводской территории вклинивались два узких владения Аристова и Закрутина (ил. 11, 12).

В 1890-1900 гг. разворачивается реконструкция старых и строительство новых корпусов (ил. 22). В 1895 г. сооружены кузница при котельной мастерской (вместо старой), деревянный барак для больницы на 27 коек, мясное отделение заводской лавки и кладовых,

⁹ РГИА. Ф. 626. Оп. 1. Д. 474; ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.

¹⁰ РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 357. Л. 33; Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974. Лл. 4-20.

мастерская для кузнечных работ и клепки баков, малярная мастерская, эллинг на 4 миноносца, баковая мастерская с кузницей. В 1896 г. возводятся сарай для пожарного обоза, новая чугунолитейная мастерская, чугуно- и меднолитейная мастерская, сарай со стойлами для хранения котельного железа, 2-этажный жилой дом для квартир служащих завода, пристройка к медницкой мастерской. В 1898 г. построены сборная мастерская для мостовых работ, деревянная пристройки для посадки паровозных угольников при малярной мастерской, пароходо-механическая и обшивочная-малярная мастерские, эллинг, гидравлическая, клепальная и штамповочная мастерская, здание для котельных и металлостроительных работ, хирургическое отделение больницы, прачечная, ледник, покойницкая, здания амбулаторного и терапевтического отделений. В 1899 г. – здание 3-й мартеновской печи, новая корабельная мастерская, болторезная и пробная мастерские, а также различные склады и сараи. Также проводилось благоустройство территории завода, в том числе, и озеленение участков. Разбивка садилов осуществлялась как в береговой, так и в дворовой части завода.

Вокруг исследуемого здания прокатной мастерской появляется несколько пристроек: в период между 1890 и 1898 гг. были пристроены обширное помещение 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской, глиномятка с конторой, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей, контора прокатной мастерской, правильная мастерская, кузнечное отделение при бессемере, помещение ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов; кроме того, был разработан проект мостового крана для подачи болванок к печам и вальцам (ил. 12-22).

В составлении планов и чертежей построек в этот период принимали участие архитекторы Ю.Ю. Бенуа, М. Горфинкель, А. Коржинский, Н. Смирнов, гражданский инженер заведующий оборудованием Е. Иванов, Д. Краббе.

Большое количество чертежей сохранилось в архивном фонде Горного департамента.¹¹ Завод состоял в ведении Горного департамента, поэтому чертежи заводских построек направлялись из отдела управляющего заводом окружному инженеру Северного горного округа. Заключение по чертежам давал Горный ученый комитет – согласно его заключению Департамент выносил свое решение. При Горном департаменте состоял свой архитектор.

В 1898 г. предприятие было переименовано в «Товарищество Невского судостроительного и механического завода».

¹¹ РГИА. Ф. 37.

1899-1917 гг.

В 1899 г. Савва Мамонтов, не сумевший расплатиться с кредиторами, был арестован и отдан под суд. Несмотря на то, что присяжные оправдали предпринимателя, он был фактически разорен.

Государство скупило большую часть паев завода. Товарищество стало возглавлять два правления – избранное общим собранием пайщиков и назначаемое министром финансов. Фактически предприятие стало казенным и получило новый импульс к развитию.

На территории завода были построены новые эллинги, расширены, перестроены и модернизированы мастерские и цеха. В 1900 г. надстроена дымовая труба прокатной мастерской, возведены каменная пристройка и сарай при заводской лавке, пристройка к зданию 3-й мартеновской печи, два жилых дома, здание правильной печи, цинковальная мастерская, кочегарка парового отопления при корабельно-плотницкой мастерской, пристройка к новой паровозосборочной мастерской, паровозное депо, сарай при новой механической мастерской. В 1901-1903 гг. выстроены сарай для склада материалов, пробная при медницкой мастерской, проходная контора береговой части, такелажная, пристройка к пароходно-механической мастерской, помещение котла «Паукша», школа, пристройка к гидравлической кузнице для формовочной и новой сталелитейной мастерской. В 1904-1908 гг. возведены новая центральная электро-компрессорная станция¹², лаборатория, медницкая мастерская, надстроена цинковальная мастерская, перестроена корабельно-плотницкая мастерская, переустроено здание большой механической мастерской для магазинной службы и контора при корабельной мастерской, удлинено здание паровозо-сборочной мастерской, перенесено здание больницы. В 1912-1916 гг. построен сарай для хранения моделей при 3-й мартеновской печи, контора и кладовая при паровой кузнице, каменная кузница при котельной, дом для рабочих, деревянный барак для рабочих-китайцев и разные мелкие постройки; удлинены здания гидравлической кузницы и формовочного отделения 3-й мартеновской печи, перестроены обшивочная мастерская, пристройка к паровой кузнице, навес для печей термической обработки шрапнельных стаканов.

Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы, при этом арендованный участок находился в то время в границах города, а территория Невского завода – у самой границы, но за ее пределами. В 1910 г. на арендованном участке находилась разреженная деревянная застройка (ил. 23).

¹² ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 195.

Под государственным началом Невский завод построил десятки миноносцев, крейсера «Жемчуг» и «Изумруд», шесть подводных лодок, ледоколы «Таймыр» и «Вайгач», которые впоследствии активно участвовали в освоении Арктики и впервые прошли Северный морской путь из Владивостока в Архангельск. 10 июля 1910 г., в день 50-летия с начала выполнения заводом крупных промышленных заказов, был выпущен трехтысячный паровоз.

В 1912 г. паи товарищества, принадлежавшие Государственному банку, перешли к Русско-Азиатскому и Петербургскому коммерческому банкам и группе французских предпринимателей. Товарищество было вновь переименовано в «Общество Невского судостроительного и механического завода». Завод вошел в крупный военно-промышленный концерн, снабжал его предприятия металлом и крупными штампованными деталями (ил. 25).

В 1913 г. территория завода увеличилась в результате покупки двух участков. По купчей крепости, совершенной 27 июля, предприятие приобрело от правления товарищества борьбы с жилищной нуждой 1560 кв. саж. Земли, а 19 сентября – участок со строениями размером 11,709 кв. саж. от Конкурсного управления по делам бывшего несостоятельного должника общества химического завода Варгунина.¹³

В годы Первой мировой войны на заводе был создан артиллерийский отдел, выполнялось множество оборонных заказов. В 1915 г. по актам от 15 и 16 сентября Артиллерийским управлением были приобретены два участка, выходявшие на Шлиссельбургский проспект и находившиеся на дворовой территории завода. Участок Аристовая с 9 каменными и 6 деревянными постройками составлял 1216,89 кв. саж., участок Закрутиной с 11 деревянными строениями имел площадь 277,065 кв. саж. Артиллерийское управление передало участки Невскому заводу для возведения мастерских по изготовлению заказов Артиллерийского ведомства (ил. 28).¹⁴

В историю Невский завод вошел также благодаря революционной активности рабочих, став одной из «цитаделей русской революции» наряду с Путиловским и Обуховским заводами. Неблагоприятные условия работы, плохое снабжение, задержки заработной платы привели к всплеску протестов среди рабочих, начало которым было положено еще в конце XIX в. В 1894 г. на квартире у слесаря Невского завода Ивана Бабушкина В. И. Ленин составил свою первую агитационную листовку. В октябре 1905 г. забастовка на заводе положила начало общегородской стачке. В 1917 г. здесь проходили многолюдные митинги.

¹³ РГИА. Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974. Л. 41; ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 385.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3527.

1918-2000-е гг.

В 1918 году Невский завод был национализирован. В 1920-х гг. предприятие включилось в реализацию плана ГОЭЛРО и в 1921 г. получило заказ на производство кессонов и шлюзов для первой Волховской ГЭС.

Состояние завода в первые годы советской власти описано в «Кратком историческом очерке развития Невского судостроительного и механического завода», составленном в 1922-1923 гг.: «...В связи с общим недостатком топлива, сырых материалов, а также с уменьшением общего количества заказов. Завод с 1917 г. постепенно сокращал производительность. В первую очередь, из-за недостатка топлива стали работать с перебоями Metallургический и Артиллерийский отделы, а затем в половине 1918 г. эти отделы остановились совершенно.

Еще раньше, начиная с 1914 г., <...> начала замирать деятельность Судостроительного отдела. Затем, постепенно, в силу общих условий, связанных с революционным временем, стала замирать и деятельность Паровозного отдела, и окончательно упала к 1920 году, в течение которого было выпущено всего 2 новых паровоза.

С сокращением деятельности производственных отделов завод начал приобретать характер ремонтного завода по восстановлению транспорта, как водного, так и железнодорожного, перейдя на ремонт паровозов, а также военных и коммерческих судов.

Артиллерийский и Metallургический отделы, как прекратившие свою деятельность, начиная с 1919 г. были приведены в состояние консервации, причем часть станков Артиллерийского отдела была передана некоторым другим заводам. Не избежала консервации и центральная электрокомпрессорная станция, остановленная в 1919 г., когда завод перешел на городской ток, и пущенная вновь после почти 2-хлетнего перерыва в начале 1922 г. И в остальных мастерских для работ были оставлены только самые необходимые средства и материалы, а остальное было приведено, начиная с 1919 г., в состояние консервации.

Как следствие прекращения деятельности мастерских и отсутствие в революционное время постоянного планомерного ремонта, большинство зданий потерпели разрушения, главным образом, в своих перекрытиях. Еще ранее, в 1917 г., обрушились крыши Мартеновской мастерской и части паровой кузницы, которые не удалось восстановить до сих пор.

С уменьшением деятельности Судостроительного отдела еще задолго до революции, эллинги были оставлены на произвол судьбы и постепенно подверглись основательному

разрушению. В общем, большинство зданий завода требует значительного ремонта крыш и основательного ремонта различных устройств, для приведения некоторых мастерских в работоспособное состояние. Все мастерские завода можно было бы привести в пригодное для производства состояние при одновременной работе 600 человек в течение 10 месяцев и соответствующей затрате денежных средств.

Начиная с 1922 г., в связи с накоплением топлива и по мере поступления заказов на достройку и ремонт паровозов, а также и других казенных заказов, постепенно начали восстанавливаться мастерские, и в настоящее время полностью могут работать Паровозо-Механическая, Медницкая, Котельная, Медно-Литейная, совмещающая в себе и необходимую для исполнения имеющихся заказов Чугуно-Литейную, а также Обшивочная и Малярная. Частично восстановлена Паровая кузница, восстанавливается Монтажная для обработки частей и сборки котлов центрального отопления системы Стребеля, а равно частично восстанавливается Модельная мастерская.

В небольшой степени по мере надобности работает Паровозо-Механическая мастерская».¹⁵

В 1922 г. по инициативе рабочих заводу было присвоено имя Владимира Ленина, а после смерти вождя перед зданием заводоуправления был поставлен один из первых памятников Ильичу.

В начале 1930-х г. после упорных требований заводской общественности предприятие получило заказ на производство танк-паровозов, что соответствовало дореволюционному профилю предприятия. Впоследствии Невский завод им. В. И. Ленина все же был переориентирован на компрессоро- и турбостроение. Он стал флагманом отрасли, обеспечивая магистральные трубопроводы своей продукцией.

Расширилась и территория завода. До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, было несколько улиц и переулков – Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов, однако новое строительство развернулось на территории завода уже после Великой Отечественной войны, в 1950-1970-х гг., когда здесь было возведено более 20 новых производственных зданий (ил. 38). Незастроенным остался лишь небольшой участок у перекрестка проспектов, который до настоящего времени представляет собой небольшую зеленую зону. Остатки деревянной застройки на территории завода были ликвидированы, дореволюционные корпуса – значительно реконструированы.

¹⁵ ЦГА СПб. Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40. Лл. 8-9.

Во время Великой Отечественной войны часть завода была эвакуирована в г. Барнаул, где на его базе создан Барнаульский котельный завод. Оставшиеся в городе производственные цеха не прекращали работу – изготавливались детали к авиабомбам, было налажено массовое производство снарядов, ремонтировали танки, которые из ворот завода сразу уходили на передовую. В ночь с 4 на 5 ноября 1941 г. младший лейтенант Алексей Севастьянов совершил первый в истории ночной таран. Летчик, успевший воспользоваться парашютом, очутился на территории Невского завода. С Невским заводом связана трагическая блокадная история семьи Савичевых, жившей на Васильевском острове. Старшая сестра Тани Савичевой, Евгения, работала на Невском заводе.

После войны завод продолжал работать, специализируясь на производстве турбин и компрессоров.

В 1968-1972 гг. на участке, который в начале XX в. был арендован для нужд предприятия, был возведен Дом культуры Невского машиностроительного завода им. Ленина (арх. Левинсон Е. А., Григорьев Б. А., Земцов Ю. И., Райлян И. В., инж. Петлюк А), в настоящее время известный как ДК «Невский» (пр. Обуховской Обороны, 32).

В 1976 г. завод стал головным предприятием Производственного объединения «Невский завод» им. В. И. Ленина. 21 января 1994 г. зарегистрировано АООТ «Невский завод».

В 2007 году «Невский Завод» вошел в состав энергомашиностроительного предприятия «РЭП Холдинг», став его ключевой производственной площадкой.

С этого момента была проведена глобальная реконструкция, модернизировано и построено более 100 тысяч кв. м производственных цехов, установлено новое оборудование, однако часть территории к востоку от здания заводоуправления оказалась фактически не задействована в производственном процессе. В 2010-х гг. были частично снесены крупные производственные корпуса по адресу пр. Обуховской обороны, 51, лит. О, Щ. В настоящее время начат редевелопмент части территории завода.

ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Строительная история.

Одноэтажное кирпичное здание прокатной и сталелитейной мастерской было возведено на месте нескольких сломанных строений в юго-восточной части берегового участка завода. Проект здания 7 августа 1864 г. составил архитектор Р.Р. Генрихсен.

Лицевой фасад постройки (50 x 26 x 1,9 саж.), выходящий на Шлиссельбургский проспект, имел 11 осей, юго-восточный – 9, северо-западный – 10 (без пристройки), юго-восточный – 8 (без пристройки).¹⁶ Архитектурно-художественный облик мастерской был решен в «кирпичном стиле»: центральная часть первоначально симметричного лицевого фасада раскрепована и увенчана щипцом; венчающий карниз, который огибает боковые скаты постройки, профилирован орнаментом из «городков»; окна большие, сдвоенные, арочного очертания, по центру – тройное окно, обрамлённое веерным архивольтом. В рамках настоящего исследования не удалось установить, существовали ли предусмотренные проектом Генрихсена декоративные детали в оформлении центральной оси лицевого фасада (часы, декоративная надпись, скульптурная группа) – на сохранившихся изобразительных материалах, зафиксировавших облик мастерской, они не отражены.

В северном углу северо-восточного фасада находилась небольшая пристройка в два окна по каждому фасаду, исчезнувшая к началу 1890-х гг. Помещение мастерской не имело потолка, полы были покрыты металлическими плитами. Внутри помещения клепаные железные стропила поддерживались чугунными колоннами. Колонны находились вдоль северо-западного и юго-восточного фасадов по два ряда с каждой стороны, в каждом ряду по 11 колонн. В коньке крыши имелись вытянутые боковые просветы, в боковых пролетах крыши – поперечные световые фонари. Крыша была покрыта толем.¹⁷

В период между 1890-1900 гг. к прокатной мастерской пристраивались сооружения разного производственного назначения. Интенсивнее всего застраивался северо-западный фасад. В 1892 г. к нему было пристроено помещение для 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской¹⁸, представлявшее собой кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемыми в центральной точке единственной клепаной колонкой. Часть одной стенки была выполнена из гофрированного железа, пол – земляной. В 1915 г. в пристройке располагалась правильная мастерская¹⁹ (ил. 11, 25).

В период между 1890 и 1898 гг. были пристроены глиномятка, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей. Проектные и фиксационные чертежи указанных построек в рамках настоящего исследования обнаружены не были.

Глиномятка показана на планах завода 1890 г. (ил. 11-13). Она представляла собой двухэтажное кирпичное, крытое толем строение (6,6 x 3,75 x 4,5 саж.). На 1-м этаже, где

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165; Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-6, 8-15.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

¹⁸ РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Лл. 50-50об, 76-103.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

находилось оборудование, был земляной пол, потолок – деревянный. На 2-м этаже – пол, потолок, окна и двери деревянные. Здесь находилась контора, в которую из прокатной мастерской вела деревянная лестница.²⁰

Смежное с глиномяткой здание генераторов для мартеновских печей (в 1915 г. здесь находилась цинковальня) было деревянное, одноэтажное, крытое толем, с железными клепаными стропилами. В коньке крыши была устроена продольная вытяжка. Стены здания имели двойную тесовую обшивку, помещение имело земляной пол, потолок отсутствовал.²¹

29 сентября 1896 г. на утверждение в Горный Департамент был представлен комплект проектных чертежей различных производственных и жилых построек, среди которых были запроектированы:

- навес над генератором в прокатной мастерской;
- правильная мастерская при прокатной;
- контора для прокатной мастерской.

Чертежи согласовали и препроводили в Горный Департамент исправляющий обязанности помощника окружного инженера А. Савицкий и профессор И. Тиме. Департамент утвердил проекты 29 октября 1896 г. (ил. 14, 15).²²

Здание конторы было пристроено к южной части северо-западного фасада.²³ В 1912 г. постройка значилась как одноэтажная фахверковая, крытая железом. К этому времени отрезок конторы и зданием 1-й и 2-й мартеновских печей был заполнен встройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской.²⁴ В 1915 г. здание конторы уже значится как кирпичное; пол, потолок, окна и двери – деревянные.²⁵

Навес над генератором был пристроен к юго-восточному фасаду мастерской²⁶ (в 1915 г. на его месте размещалась правочная листового железа). Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические шпренгельные стропила и земляной пол.²⁷

Точное местоположение правильной в 1896 г. установить не удалось.

В 1897 г. по центру северо-восточного фасада прокатной мастерской было возведено фахверковое одноэтажное строение, предназначенное для кузнечного отделения при

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

²¹ Там же.

²² РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 17-21.

²³ РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

²⁶ РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 19-21, 47.

²⁷ Там же.

бессемере²⁸ (в 1915 г. здесь размещалась кладовая). Пристройку покрыли толем; она не имела потолка, пол был выложен металлическими плитами.²⁹

10 сентября 1897 г. управляющий заводом Смирнов представил окружному инженеру Северного Горного округа чертежи пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов «из двух каменных стен и одной деревянной, покрытых железной параболической крышей, имеющей наверху световой фонарь» (составлен 4 июля 1897 г. заведующим строительными и ремонтными работами А. Коржинским). Проект был утвержден 17 октября 1897 г. (ил. 16-19).³⁰ Юго-западный фасад этой пристройки, обращенный к Шлиссельбургскому проспекту, и форма крыши при строительстве были изменены. Пристройка представляла собой кирпичное одноэтажное здание. Крышу, имеющую световой фонарь, покрыли толем. В основе конструкции крыши были металлические «со струнами» стропила, пол – земляной. Ввиду предполагаемого продолжения пристройки торцовая стена во двор была возведена из досок³¹ (в 1915 г. оставалась такой же)³².

Среди описаний работ, коснувшихся исследуемой мастерской в 1890-х – 1900-х гг., встречаются сведения о возведении дымовых труб: на 1892 г. было запланировано «поднять 2 дымовых трубы на высоту 2 сажени»³³, в 1900 г. при прокатной мастерской надстроена на 5 сажений дымовая труба³⁴; в 1904 г. был составлен проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской (ил. 23)³⁵. Местоположение и облик дымовых труб зафиксирован на планах завода 1890-1910-х гг. и фотографиях конца XIX – начала XX вв. (ил. 13, 18, 21, 25-27).

В 1919 г. прокатная и сталелитейная мастерская была законсервирована. В июне 1924 г. по результатам ее обследования был определен порядок первостепенных ремонтных работ, необходимых для запуска цеха.

Из докладной записки от 31.07.1924 г.: «Далеко не своевременное оборудование Прокатной Невского завода тем не менее достаточно компактно и настолько целесообразно в своем последовательном развитии, что внешне непривлекательная мастерская давала и даст возможность заводу не только удовлетворять свои нужды, но и почти в

²⁸ РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

³⁰ РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 44-51.

³¹ РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 137-а.

³² ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

³³ РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 52.

³⁴ Паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семьяникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011. Историческая справка.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.

исчерпывающей мере и спрос рынка. Прокатная давала ременное, листовое, котельное, обшивочное железо, средние и мелкие сорта кузнечной заготовки и весьма разнообразный, почти полный сортамент фасонного железа и стали. <...>

Из необходимых ремонтных работ нужно отметить:

- осмотр и, может быть, укрепление дымовой трубы котельной.
- ремонт обрушенных пролетов крыши над листовыми ножницами
- местный ремонт толевой крыши над зданием
- вставка битых стекол и исправление ворот.

Мартеновская (литейная): печь остановлена в 1917 г.

Необходимые работы по приведению в действие печи:

- исправление крыши с крыльями около фонаря над печью.
- перекрытие листовым железом новой обрешетки между печами и над болваночной площадью.

- устройство временной перемычки (деревянной) между печами 1 и 2». ³⁶

В документах 1923-1924 гг. отмечено, что часть вышеупомянутых ремонтных работ на прокатной и сталелитейной мастерской была выполнена: зафиксировано исправление крыши, окрытие железом, окраска крыш и фонарей, а также ремонт толевых крыш, осмоление, вставка стекол в фонари. ³⁷

В 1930-х гг. были ликвидированы дымовые трубы, а также все исторические пристройки к северо-западному фасаду (ил. 29-34); вместо них был возведен новый объем, реконструированный к 1960-м гг., и пристройка к лицевому фасаду здания, выходящая на красную линию проспекта (ил. 29, 30; в настоящий момент ликвидирована).

В 1948 г. была проведена реконструкция крыши мастерской с изменением конфигурации световых фонарей (ил. 35). На аэрофотосъемке 1966 г. также зафиксированы новые пристройки к дворовому (северо-восточному) фасаду (ил. 38).

В 1962 г. специалистами ЛИСИ было проведено обследование конструкций нескольких зданий Невского машиностроительного завода для выяснения причин появления деформаций.

В числе прочих была обследована бывшая глиномятка с конторой, приспособленная к этому времени под котельную №5. К историческому объему глиномятки к этому времени была сделана пристройка, скрывшая и искажившая ее западный фасад; арочный оконный проем на восточном фасаде заложен, проемы на северном фасаде изменены.

³⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в. Лл. 2-5.

³⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929. Л. 4-об.

В отчете о проведенном обследовании отмечено: «в настоящее время котельная состоит из 2-х помещений с общими размерами в плане 16,26 x 10,80 м. Основное помещение 69 м² <...>. Помещения соединяются открытым проемом шириною 3,0 м [ил. 37].

Стены котельной кирпичные толщиной в 2 и 2,5 кирпича. Перекрытие над котельными установками [*историческая часть объема – прим. авт.*] выполнено из кирпичных сводов по металлическим балкам. Над участком, примыкающим к цеху №5, перекрытие – сборное из железобетонных плит. Кровля рулонная по сплошному дощатому настилу».

При обследовании было установлено, что:

а) кирпичные стены находятся в основном в удовлетворительном состоянии, однако имеется трещина в кирпичной кладке на фасаде А-Б и частичное разрушение внутреннего угла кладки на отметке +3,0 по ряду 2 на оси Б;

б) откосы дверных и оконных проемов с внутренней стороны частично разрушены;

в) кирпичные своды перекрытия имеют в отдельных местах разрушенные и частично выпавшие кирпичи;

г) кирпичная кладка карниза почти по всему периметру разрушена;

д) кровля находится в неудовлетворительном состоянии;

е) штукатурка внутренних поверхностей во многих местах отбита и отваливается;

ж) остекление оконных проемов находится в неудовлетворительном состоянии;

з) стыки трубопроводов, идущие к бойлеру, дают течь, что вызывает подмачивание грунта основания и может вызвать местные осадки фундаментов.

По итогам обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. Трещину в кирпичной кладке на фасаде А-Б тщательно расчистить, зачеканить жестким цементным раствором М-50 и расшить примыкающие швы.

2. Угловой участок кладки внутри помещения (ряд 2, ось Б) тщательно расчистить от обломков и свободно лежащих кирпичей и заложить кирпичом М-100 на цементном растворе М-50, соблюдая перевязку швов кладки.

3. Штукатурку откосов над дверным проемом входа и открытым проемом, соединяющим между собой помещения котельной (ряд 2), выполнить вновь. Для этого тщательно очистить низ перемычек и откосы, отбив слабую штукатурку, набить металлическую сетку с ячейками 20 x 20 мм и вновь оштукатурить цементным раствором.

4. Во избежание возможного выпадения разрушенных кирпичей из сводчатого перекрытия (в двух местах: около ряда 1 и напротив оконного проема) необходимо на нижние полки двутавровых балок завести по месту стальной лист толщиной 5-6 мм,

прихватив его сваркой с полками балок. Вместо листа можно приварить также стальную сетку из проволоки диаметром 4-5 мм с ячейками не более 5 см. Размер листа или сетки определить по месту.

5. Для сохранения в удовлетворительном состоянии ограждающих стеновых конструкций необходимо разобрать карниз в местах, имеющих разрушенную кладку, и выложить его вновь.

6. Кровлю всю полностью заменить, сделав свес не менее 15 см.

7. Исправить в местах повреждения штукатурку, для чего отбить отслаивающуюся штукатурку, тщательно расчистить эти места и оштукатурить вновь.

8. Отремонтировать поврежденные оконные переплеты и остеклить их.

9. Исправить стыки трубопроводов, идущих от бойлера, и устранить течь воды.³⁸

Сведения о реконструкции и ремонтах исследуемого здания после 1966 г. не выявлены.

Современное состояние

Прокатная и сталелитейная мастерская расположена в восточной («береговой») части территории завода, на участке, приобретенном на раннем этапе формирования застройки предприятия. Двусветный корпус отличается выразительным силуэтом, обогащенным щипцовым завершением.

Главным западным фасадом корпус выходит на красную линию проспекта Обуховской Обороны. Основной объем представляет собой крупное кирпичное здание с внутренним металлическим каркасом, к которому с севера, юга и востока примыкают многочисленные пристройки. Крыша над основным объемом – двускатная с центральным и боковыми световыми фонарями. Центральный фонарь – двухярусный, ступенчатый, с вертикальным ленточным остеклением. Занимает все пространство над средней частью здания, выделенной на фасадах щипцовым завершением (в интерьере – центральный неф). Внутренний объем цеха – пятипролетный (пятинефный), разделен поздними перегородками и антресольными этажами. Сохранившиеся исторические металлические клепаные и литые колонны со стилизованными капителями, включающими мотив цветка лотоса, поддерживают систему металлических балок и ферм – исторических клепаных (заменены фрагментарно), на которые опирается крыша. Над фермами в центральном нефе устроена новая конструкция центрального фонаря, состоящая из системы сварных

³⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121. Лл. 3-7.

металлических ферм, стоек и прогонов. Покрытие – позднее (мягкая кровля по железобетонному настилу). Боковые световые фонари установлены в советский период.

С северной и восточной стороны корпус окружен современными пристройками, изменившими историческое объемно-пространственное решение здания и искажившими исторические фасады. Исторические пристройки расположены в восточной части северного фасада и западной части южного фасада:

- 2-этажная пристройка к северному фасаду (глиномятка, контора; около 1890 г.), сохранившая первоначальный облик и имеющая насыщенную деталями декоративную отделку фасадов. Автор проекта не установлен.
- 1-этажная пристройка к южному фасаду для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов (1897 г.). Проект составлен заведующим строительными и ремонтными работами на заводе А. Коржинским. Корпус возвели с отклонениями от проекта – были изменены западный и восточный фасады в связи с кардинальным изменением формы крыши (планировалось покрытие в виде цилиндрического свода). Пристройка находится за пределами утвержденных границ объекта культурного наследия.

Исторические фасады здания (не скрытые поздними пристройками) оформлены в «кирпичном» стиле.

Интерьеры исторических пристроек (южной и северо-восточной) не имеют декоративной отделки.

Сведения о мероприятиях по учету объекта культурного наследия

ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), 1864 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-28 от 29.09.2009.

План границ территории объекта культурного наследия утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 01.10.2009.

Паспорт объекта культурного наследия зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011.

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации №124156-р от 20.11.2017 ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711205660005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено на основании Распоряжения КГИОП №07-19-43/21 от 26.02.2021 г.

Список литературы и источников:

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Сост. Б.М. Кириков. СПб., 1997.
2. Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М.Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб., 2005.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.
5. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. СПб., 1998.
6. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.
8. Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.
9. Ломакина И.Н. Невский им. Ленина. Л., 1981.
10. Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М-Л., 1933.
11. Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.
12. Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

13. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
14. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М.- СПб., 2006.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 18. Оп. 2. Дд. 509, 1624.
- Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974.
- Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.
- Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.
- Ф. 83. Оп. 1. Дд. 60, 357.
- Ф. 626. Оп. 1. Д. 474
- Ф. 1424. Оп. 4. Дд. 689, 693.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 224. Оп. 3. Д. 3527.
- Ф. 256. Оп. 27. Д. 337.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.
- Ф. 1164. Оп. 1. Дд. 28, 57.
- Ф. 1239. Оп. 1. Дд. 195, 385, 400.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929.
- Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в.
- Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

- Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.
- Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121.

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):

Гр 67086. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67087. Часть фасада корпуса Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67088. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Ар 225110. Вид центральной кирпичной части зданий производственных мастерских Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина по проспекту Обуховской Обороны, 40 (бывший судостроительный завод Семянникова и Полетики, архитектор Р.Р. фон Генрихсен, 1864- 1900 гг., 1930 год). Дата съёмки: 25 августа 1991 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Ар 19275. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. Дата съёмки: 1948 г. Автор съёмки: Михайлов.

Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ):

Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

Архив КГИОП:

Паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011.

ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»: здание паросилового цеха №32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех №2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег. №3-7738 от 22.09.2009.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

Планшет 2330-08.

Электронные ресурсы:

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com>

Google-Карты: <https://www.google.ru/maps>

Официальный сайт «РЭП Холдинг»: <https://www.reph.ru/>

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676. Дата обращения: 12.05.2021.
2. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 12.05.2021.
3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 12.05.2021.
4. Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Чертил на меди А. Чайский. 1858 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/. Дата обращения: 12.05.2021.
5. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев.
6. План двора Невского механического завода Семянникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.
7. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 8-11.
8. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-5, 16.
9. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 6, 7, 12-15.
10. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.05.2021.
11. План участка земли, состоящего в даче Петербургской губернии и уезда Смоленской Ямской слободы по Шлиссельбургскому шоссе под №1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и 32,

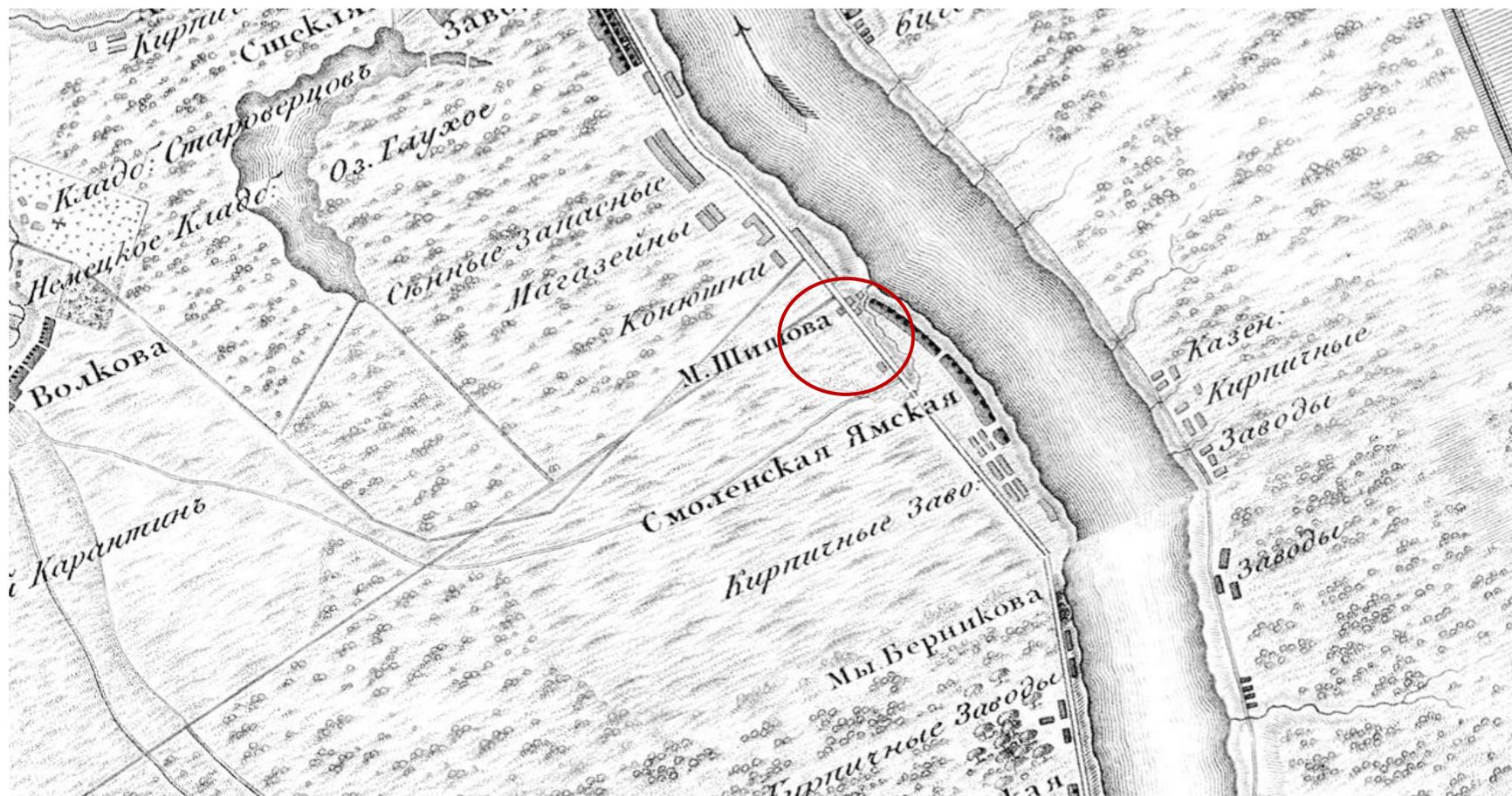
- на котором находится Невский механический завод. Составил землемер Петербургской губернской чертежной Ильин. 15.11.1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.
12. План Невского судостроительного и механического завода. 1890 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.
13. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. Фрагмент с изображением прокатной мастерской. Начало 1890-х гг. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.
14. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.
15. Проект правильной при прокатной мастерской. 1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.
16. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
17. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
18. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
19. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
20. Проект мостового крана для подачи болванок к печам и вальцам прокатной мастерской. б/д. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 693.
21. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.
22. План Невского судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.

23. Проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской. Утвержден Строительным отделением 18.08.1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.
24. План Невского судостроительного и механического завода. 1910 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.
25. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.
26. Прокатная мастерская (лицевой фасад). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.
27. Общий вид завода. Кораблестроительный отдел и прокатная мастерская (справа). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.
28. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1921 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.
29. Часть судостроительного участка завода к северо-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67088.
30. Северо-западная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
31. Центральная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
32. Юго-восточная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
33. Часть судостроительного участка завода к юго-востоку от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.
34. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/061942_z16_59.903778,30.425498. Дата обращения: 12.05.2021.
35. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. 1948 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 19275.
36. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской обороны). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.

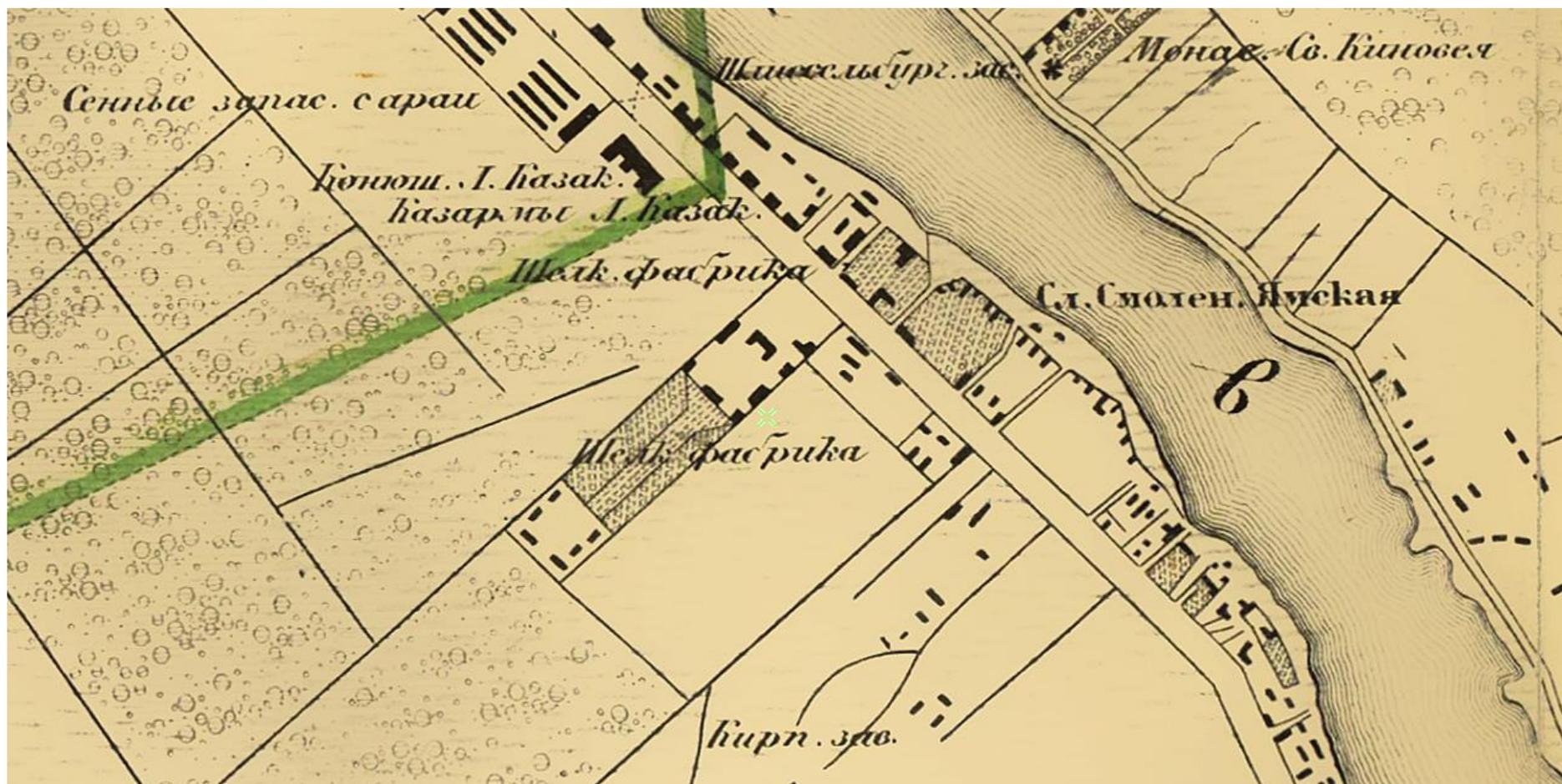
37. Материалы обследования конструкций котельной №5 (бывшее помещение глиномятки и конторы). План и фасады. 1962 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121. Лл. 4-5.
38. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html. Дата обращения: 12.05.2021.
39. Вид центральной части лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1991 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 225110.
40. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085781/>. Дата обращения: 12.05.2021.
41. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085779>. Дата обращения: 12.05.2021.
42. Территория Невского завода. Вид со спутника. 2006 г. // Электронный ресурс: Google-Карты. URL: <https://www.google.ru/maps>.
43. План топоъемки Санкт-Петербурга. 2000-2014 гг. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2330-08.



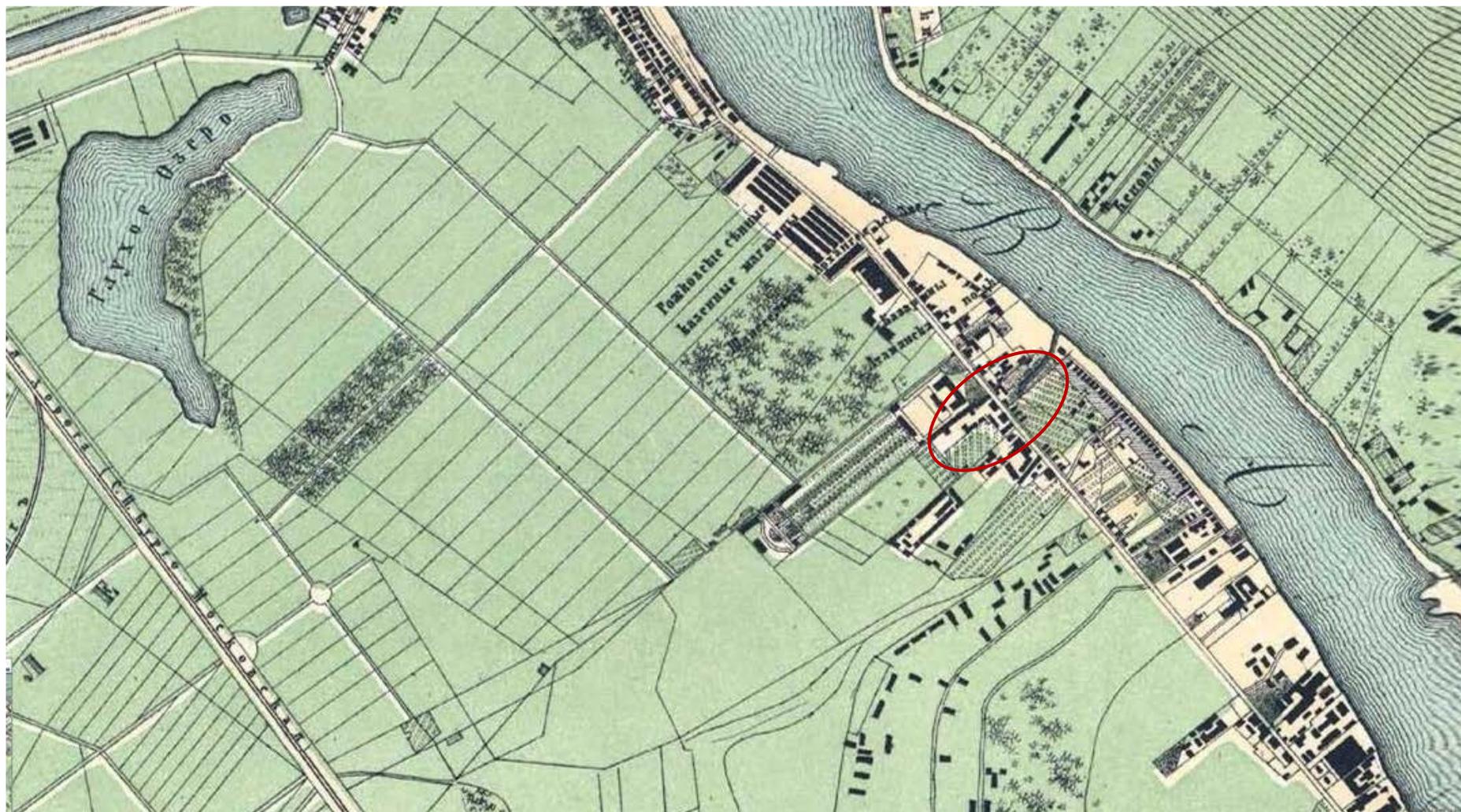
1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676. Дата обращения: 12.05.2021.



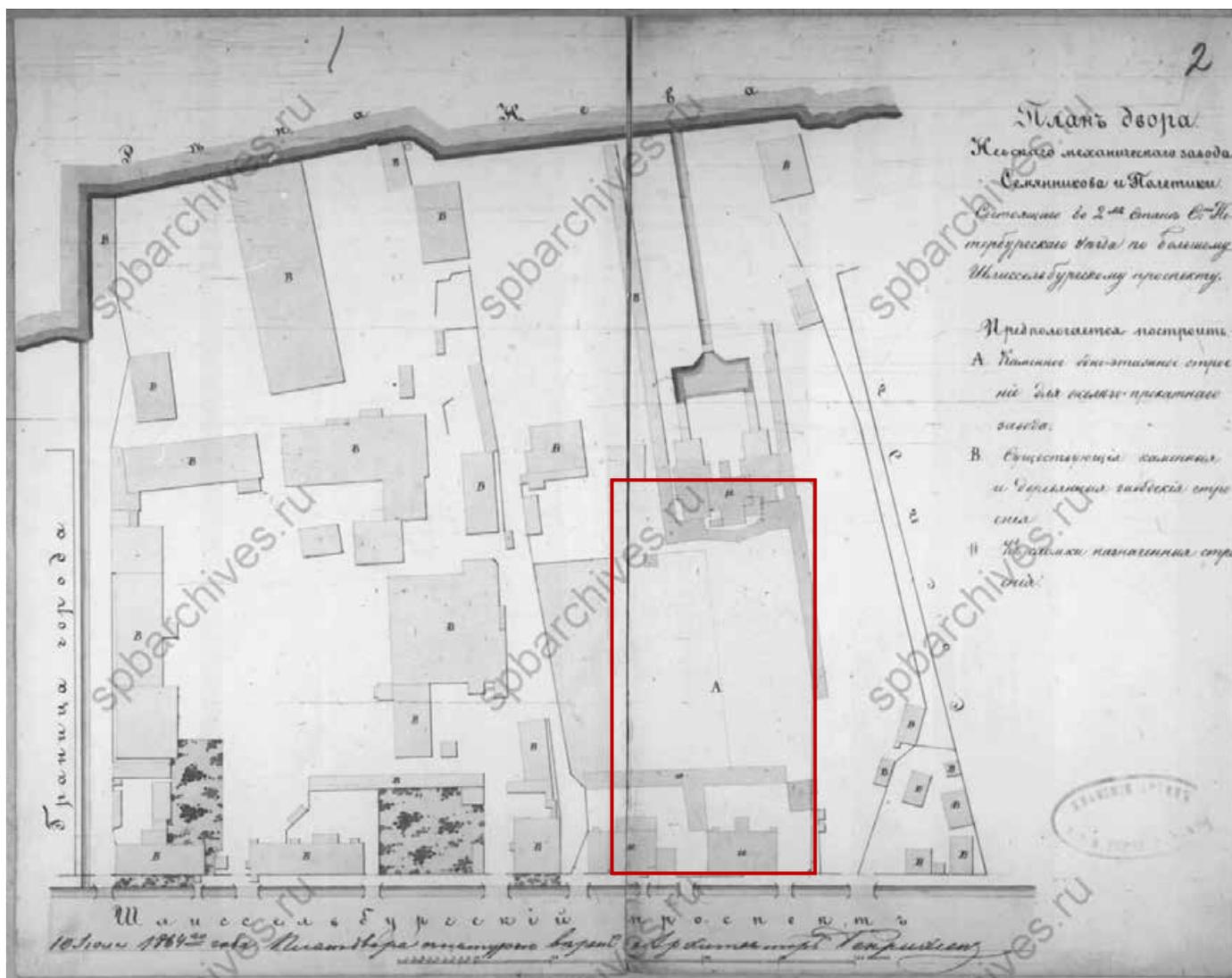
3. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 12.05.2021.



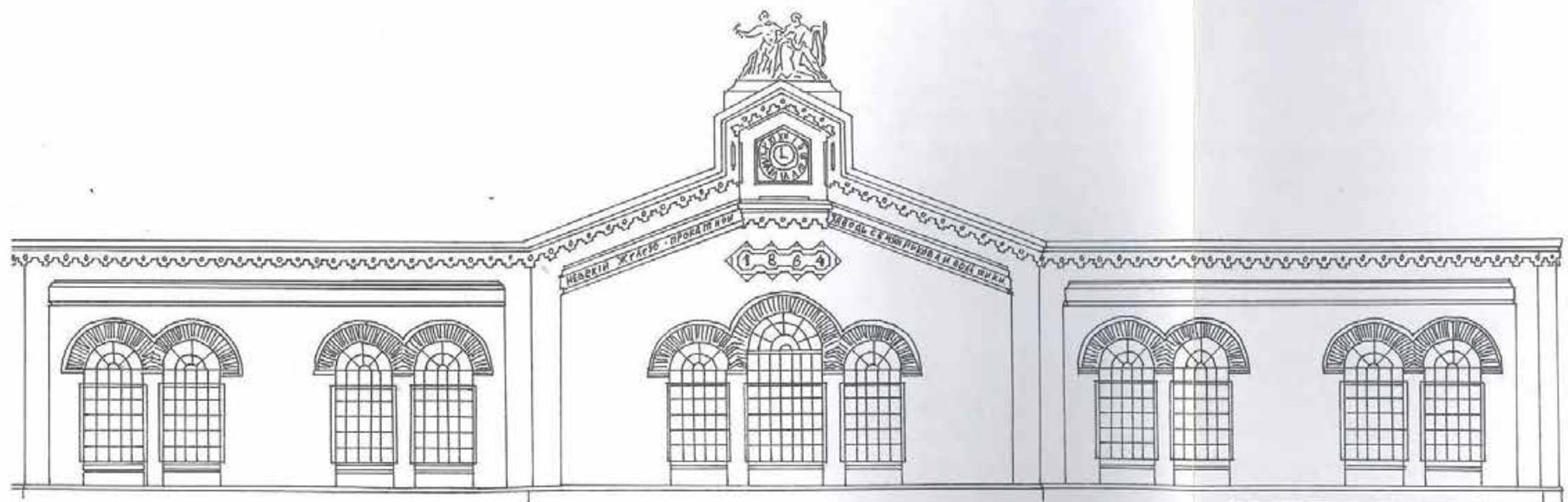
4. Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Чертил на меди А. Чайский. 1858 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/. Дата обращения: 12.05.2021.



5. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев.

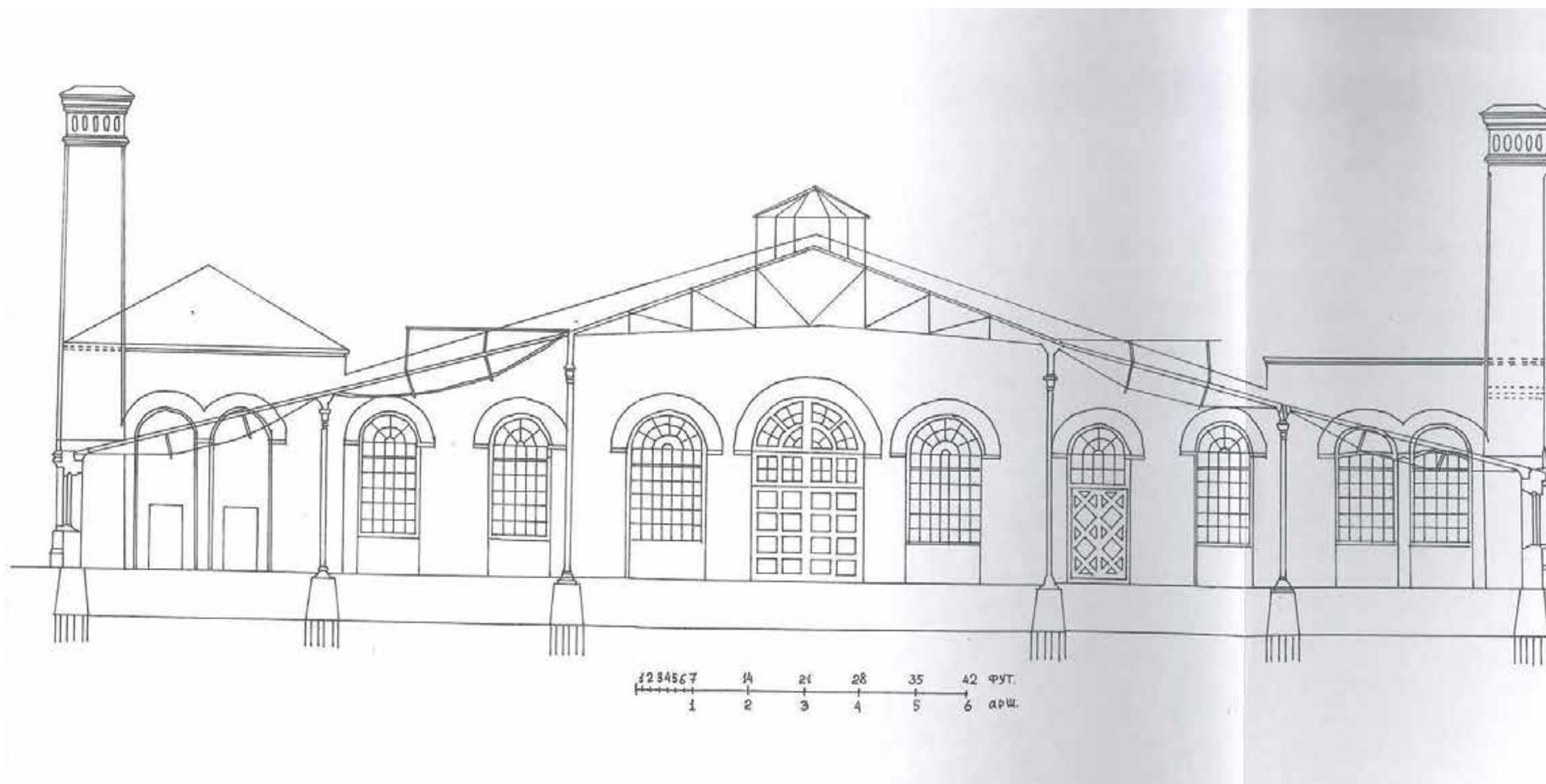


6. План двора Невского механического завода Семяникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.



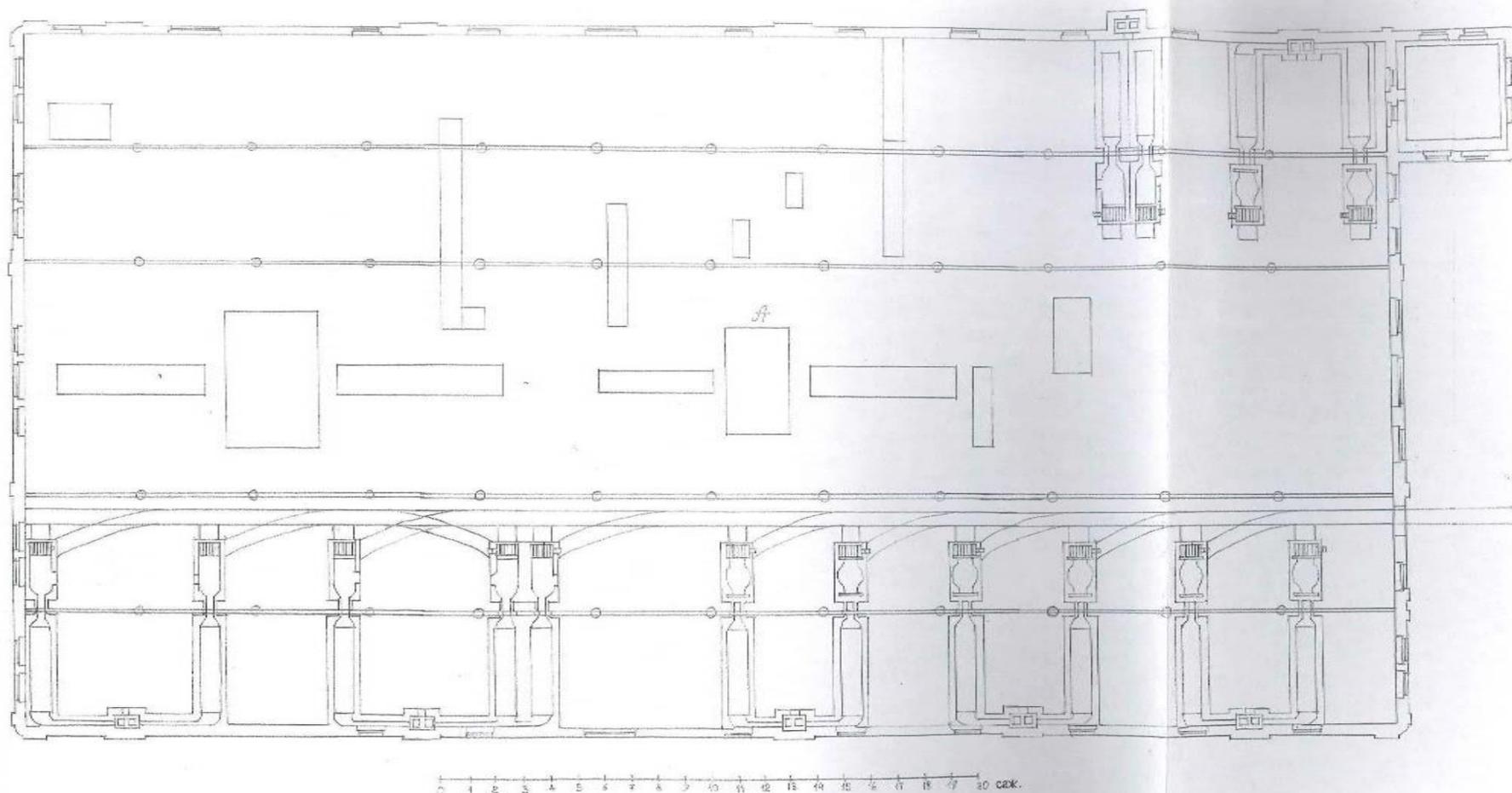
7. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семяникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 8-11.¹

¹ Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семяникова и Полетики»: здание паросилового цеха №32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех №2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег. №3-7738 от 22.09.2009. Л. 36.



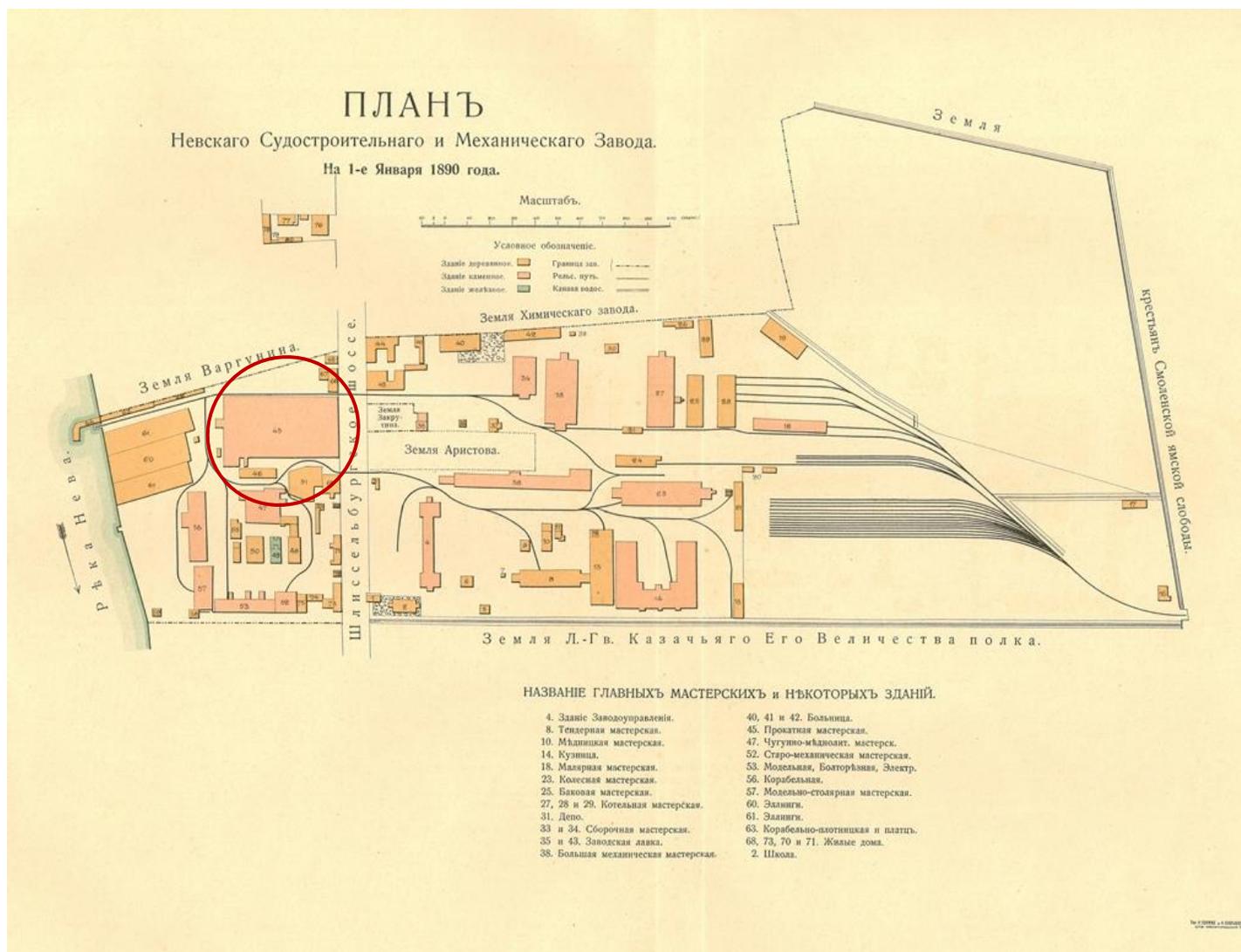
8. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-5, 16.²

² Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»... Л. 37.



9. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 6, 7, 12-15.³

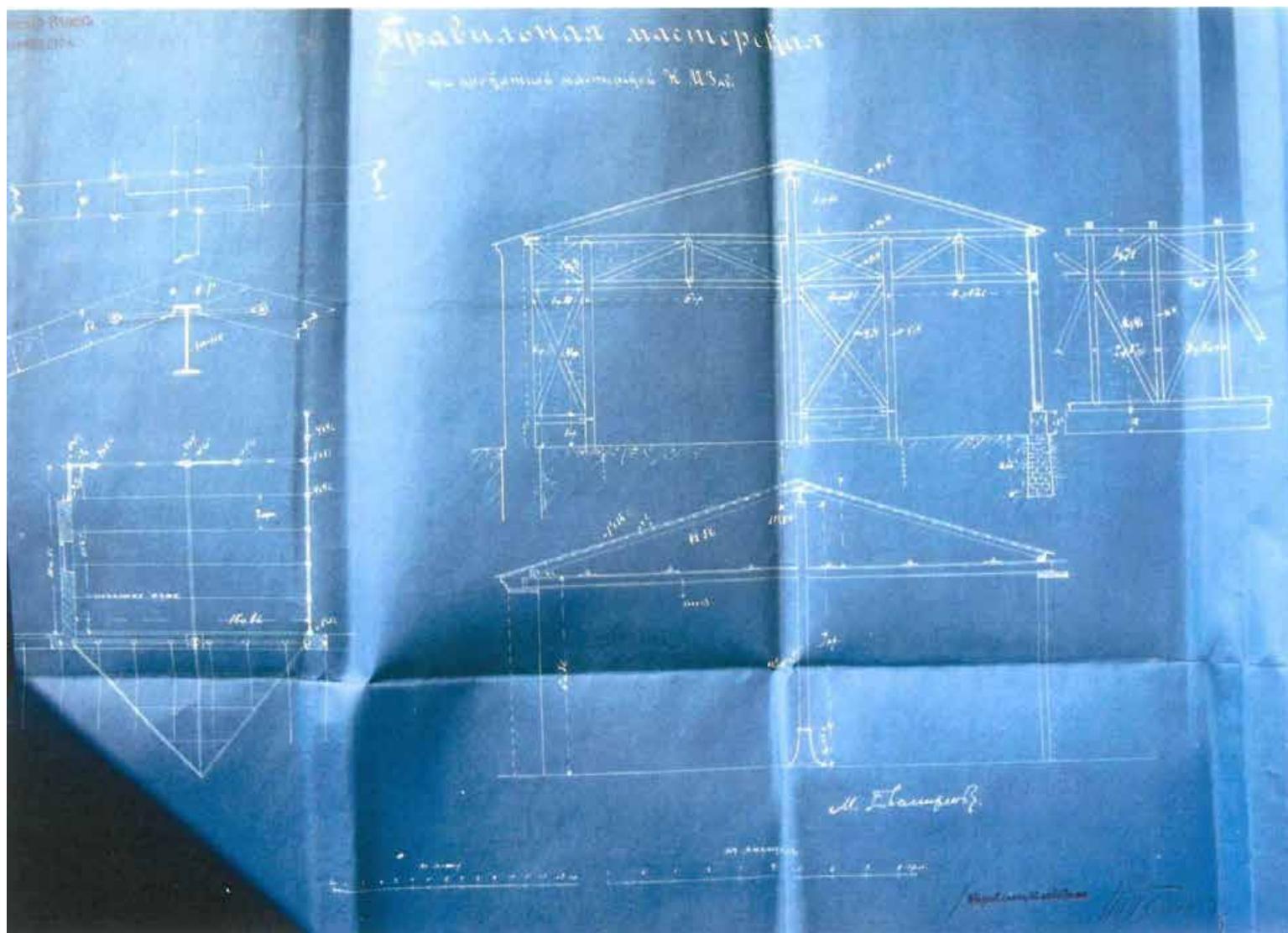
³ Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»... Л. 38.



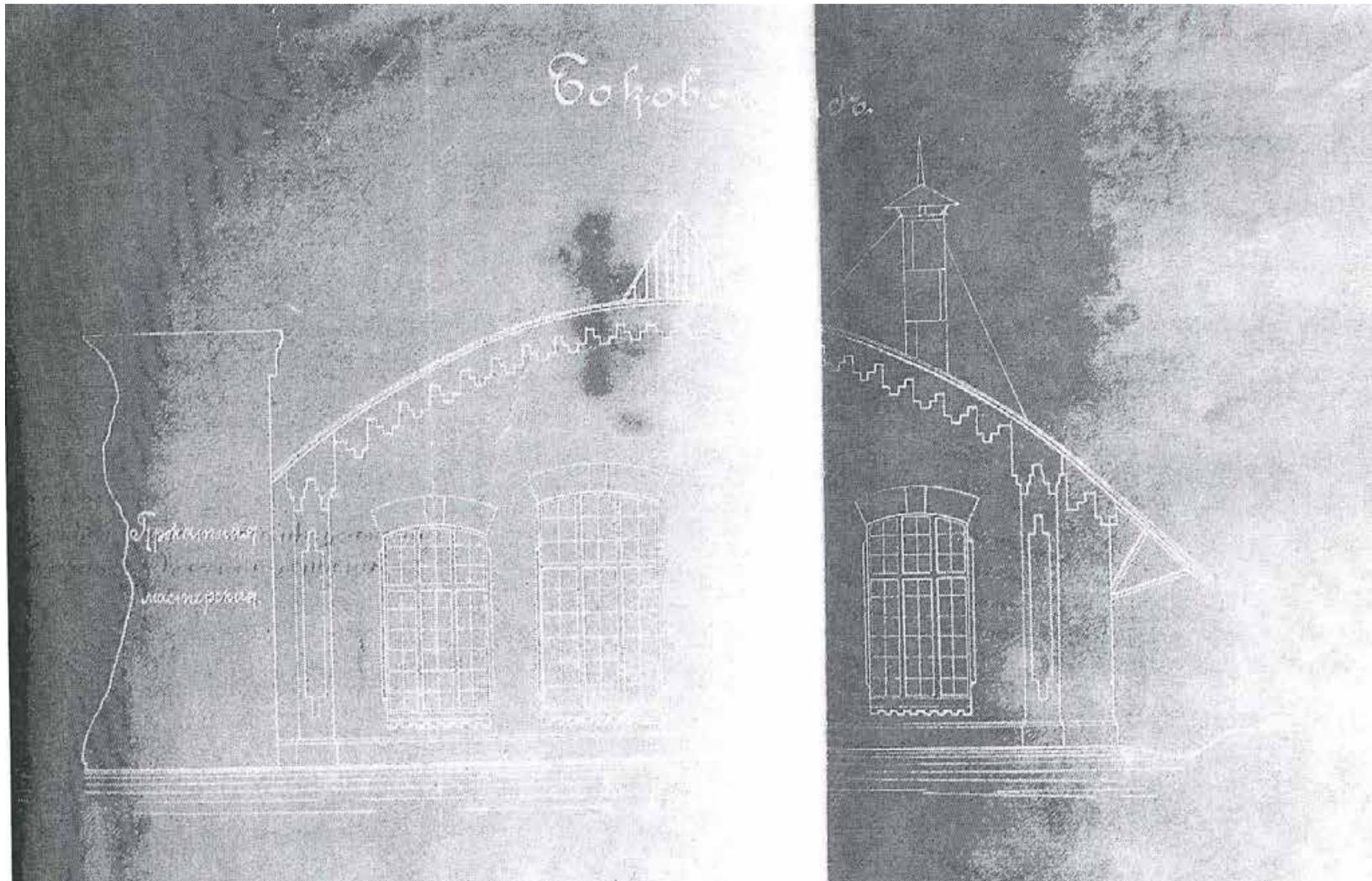
12. План Невскаго судостроительнаго и механическаго завода. 1890 г. // Невскій судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основанія завода. СПб., 1910.



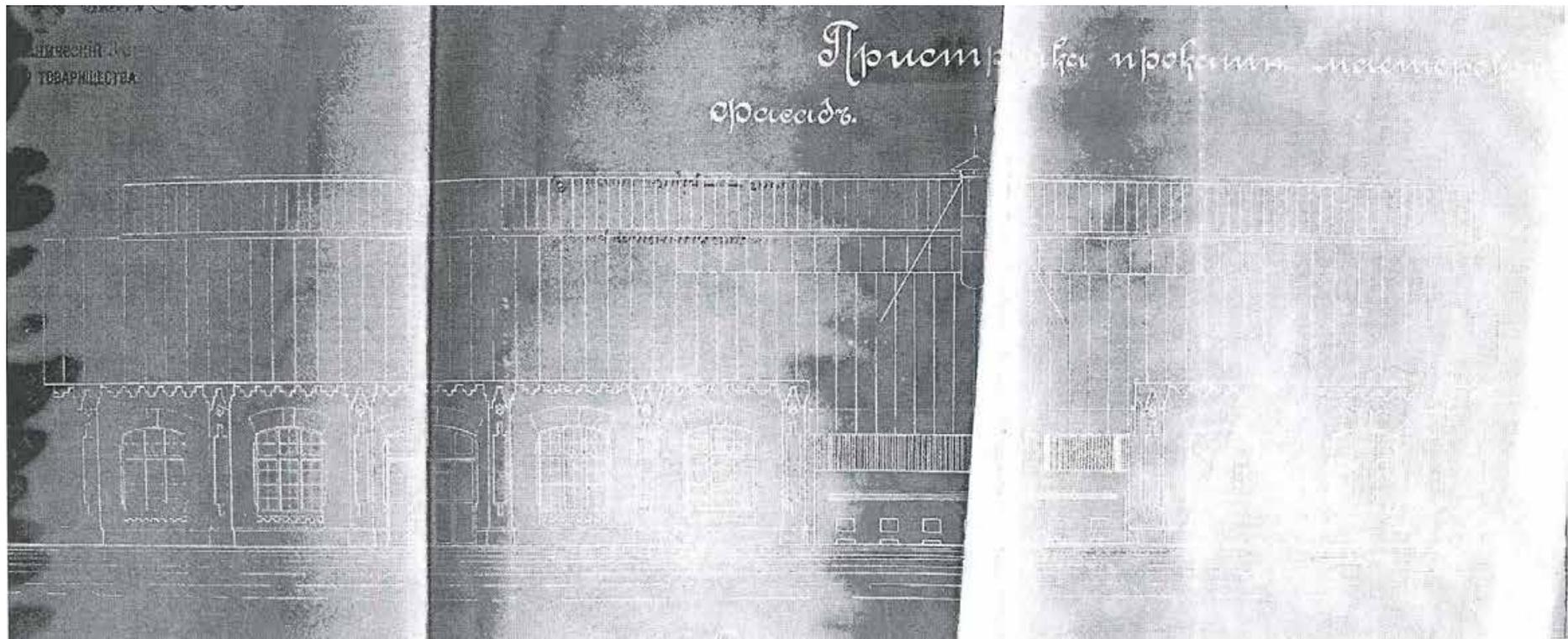
14. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.



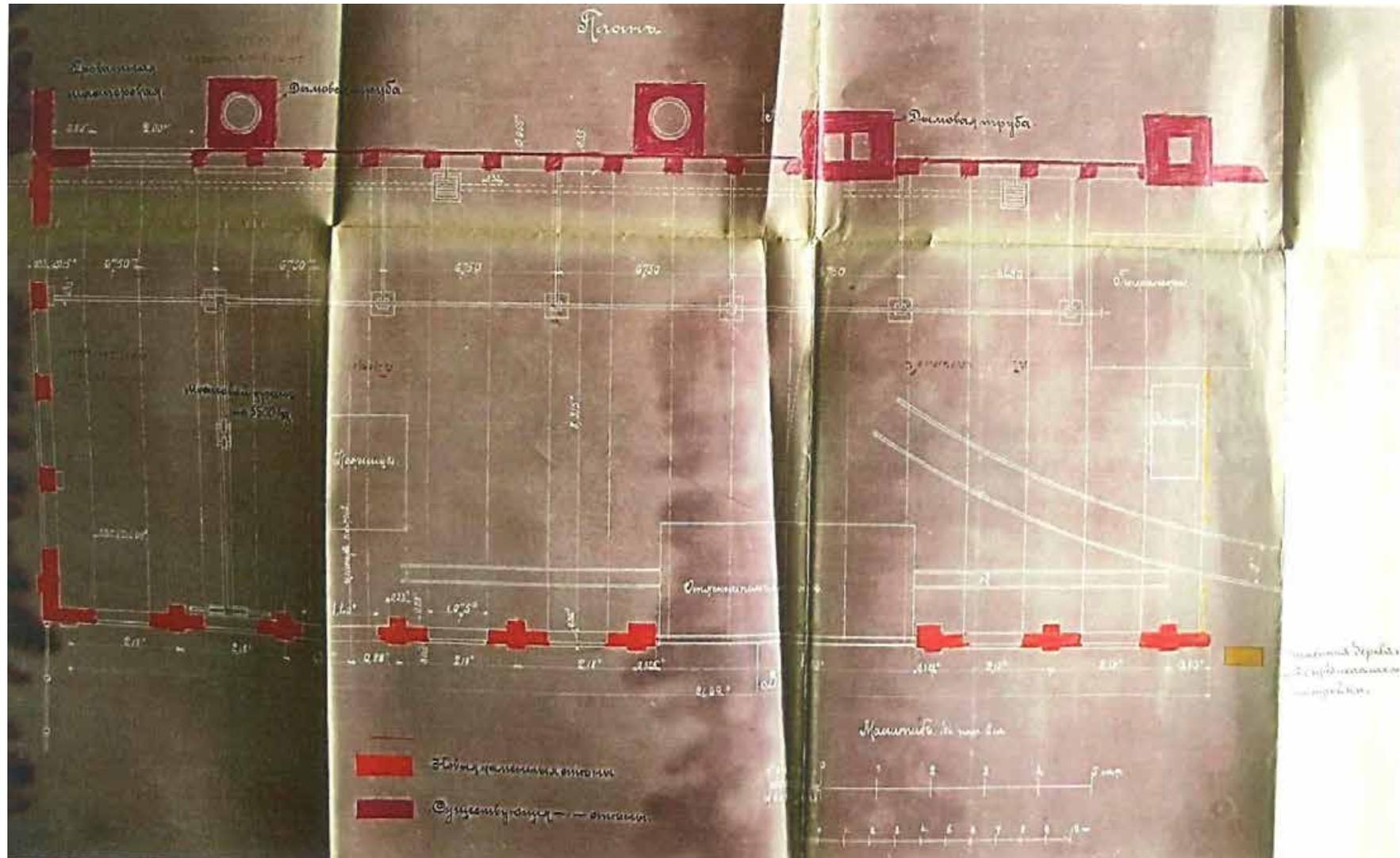
15. Проект правильной при прокатной мастерской. 1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.



16. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.



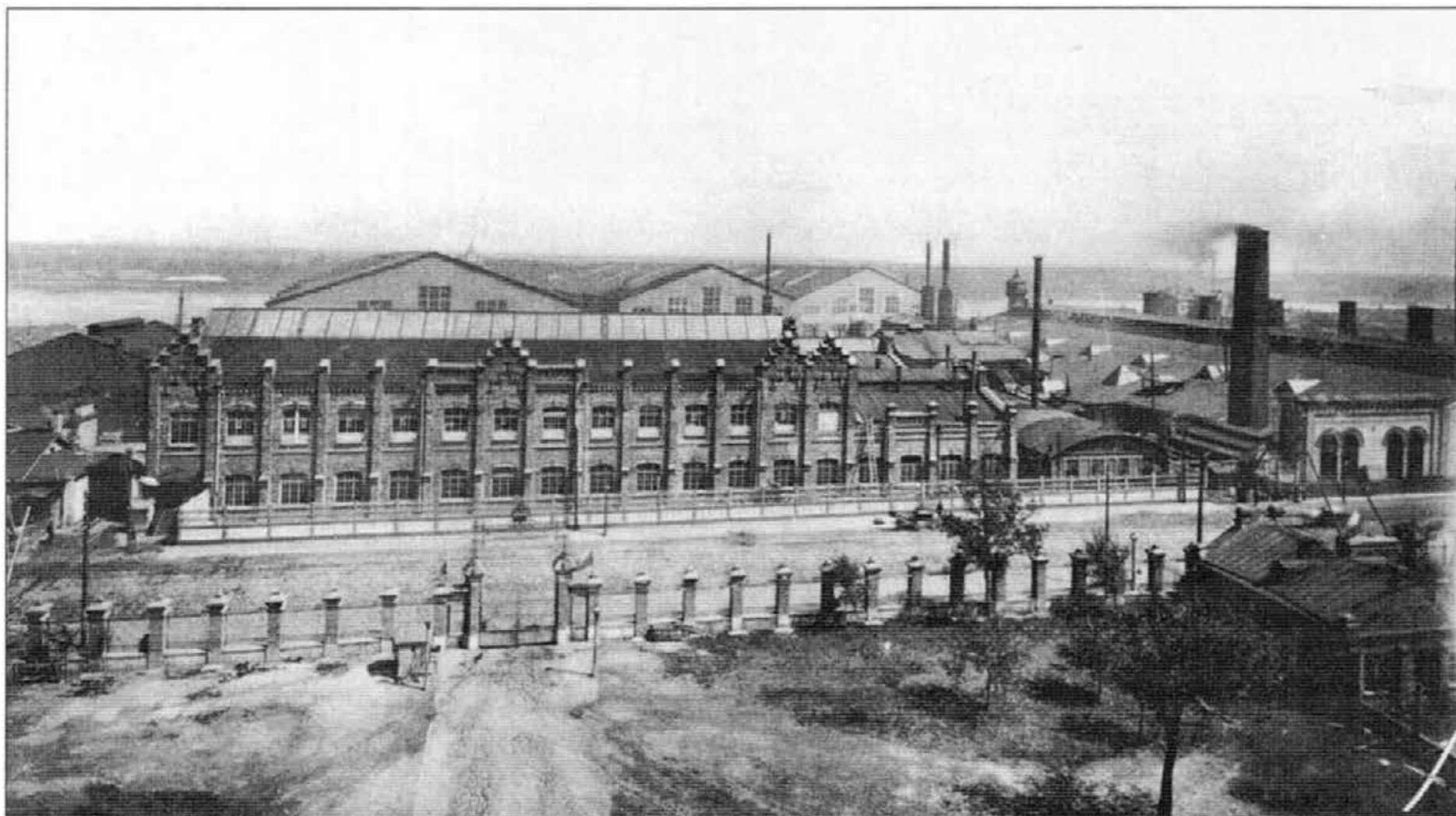
17. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных валцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.



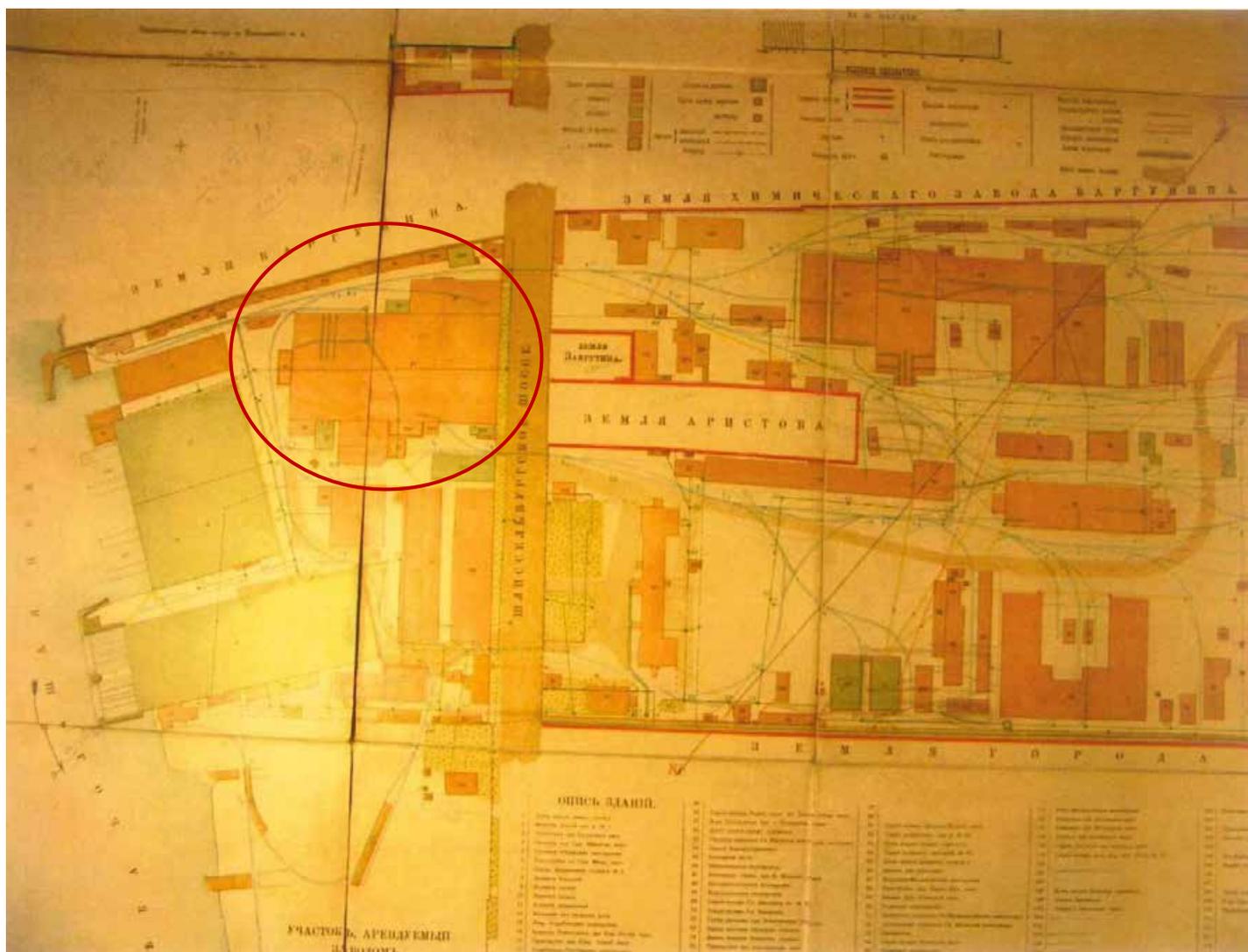
18. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.



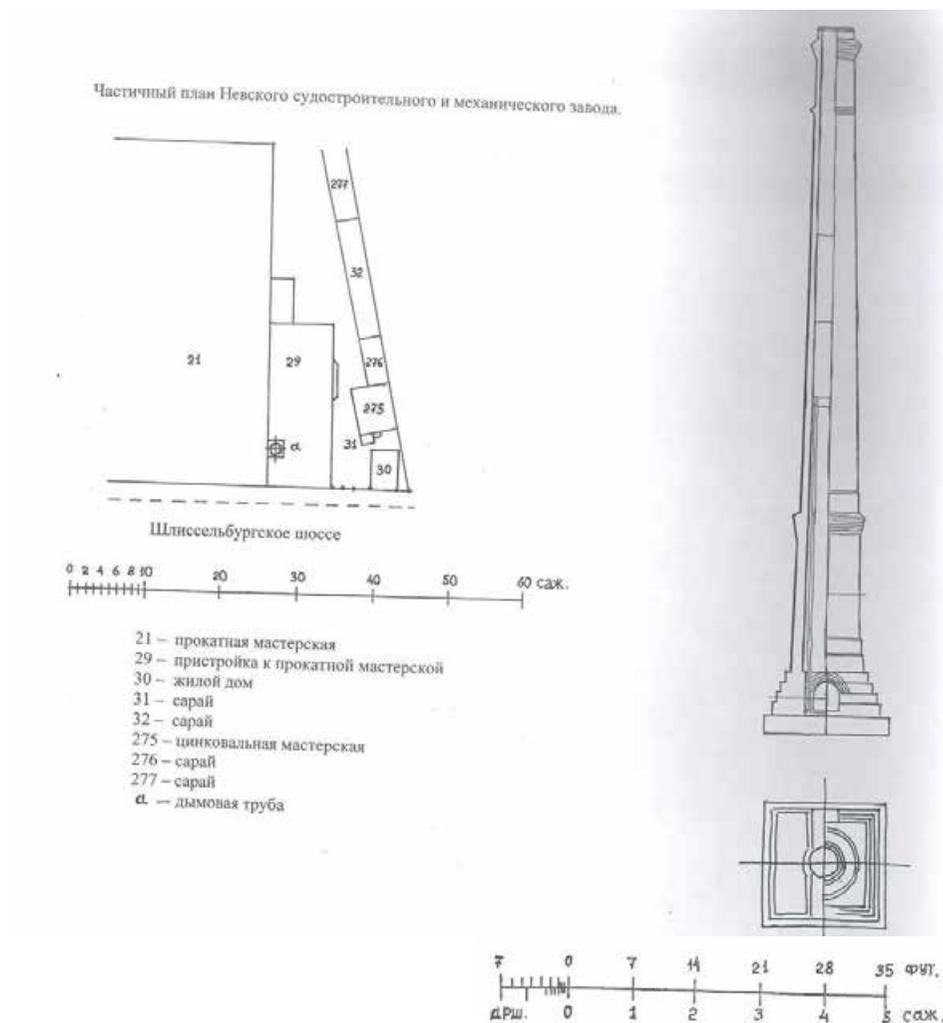
20. Проект мостового крана для подачи болванок к печам и вальцам прокатной мастерской.
б/д. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 693.



21. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.

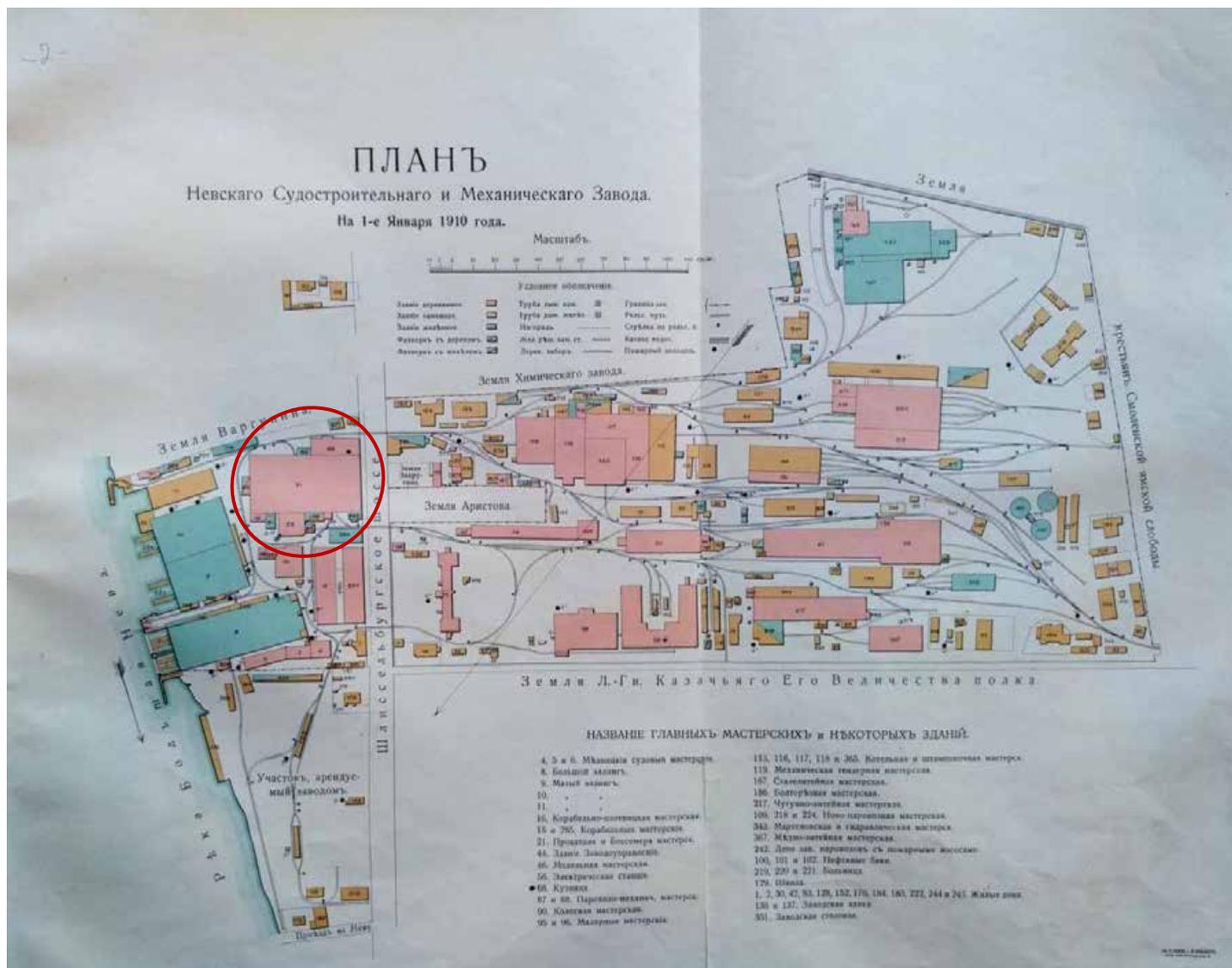


22. План Невского судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.

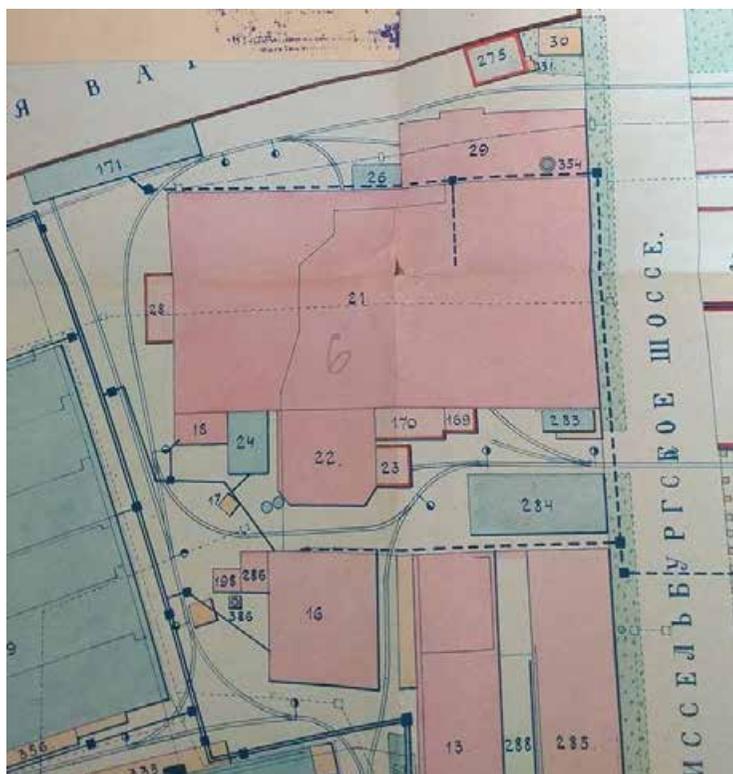


23. Проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской. Утвержден Строительным отделением 18.08.1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.⁴

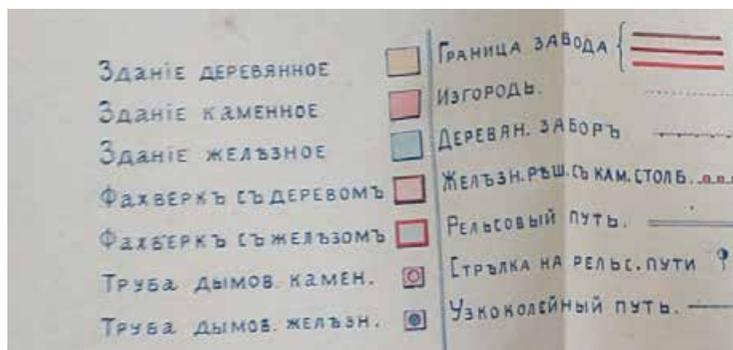
⁴ Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»... Л. 68.



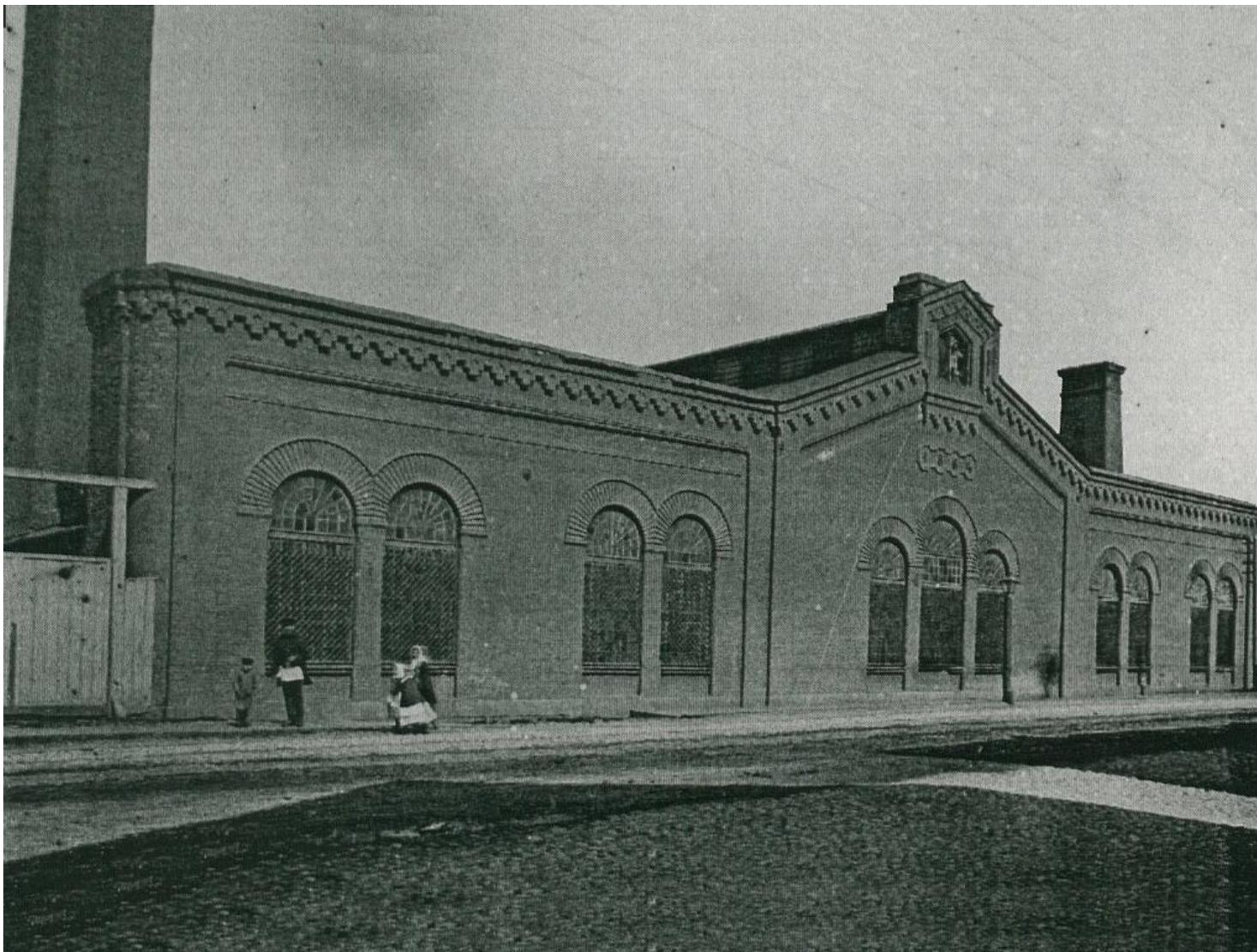
24. План Невскаго судостроительнаго и механическаго завода. 1910 г. // Невскій судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основанія завода. СПб., 1910.



- 18 – пристройка при сталелитейной мастерской (глиномялка и контора)
- 21 – прокатная и сталелитейная мастерская. Бессемеровское отделение.
- 22 – сталелитейная мастерская. 1-я и 2-я мартеновские печи.
- 23 – пристройка к 1-й и 2-й мартеновским печам.
- 24 – цинковальная мастерская
- 26 – здание генераторов прокатной мастерской
- 28 – кузнечное отделение при Бессемере
- 29 – пристройка при прокатной мастерской
- 169 – контора прокатной мастерской
- 170 – пристройка при прокатной мастерской
- 283 – проходная контора береговой стороны
- 354 – кирпичная дымовая труба при прокатной мастерской



25. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.



26. Прокатная мастерская (лицевой фасад). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.



27. Общий вида завода. Кораблестроительный отдел и прокатная мастерская (справа). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.



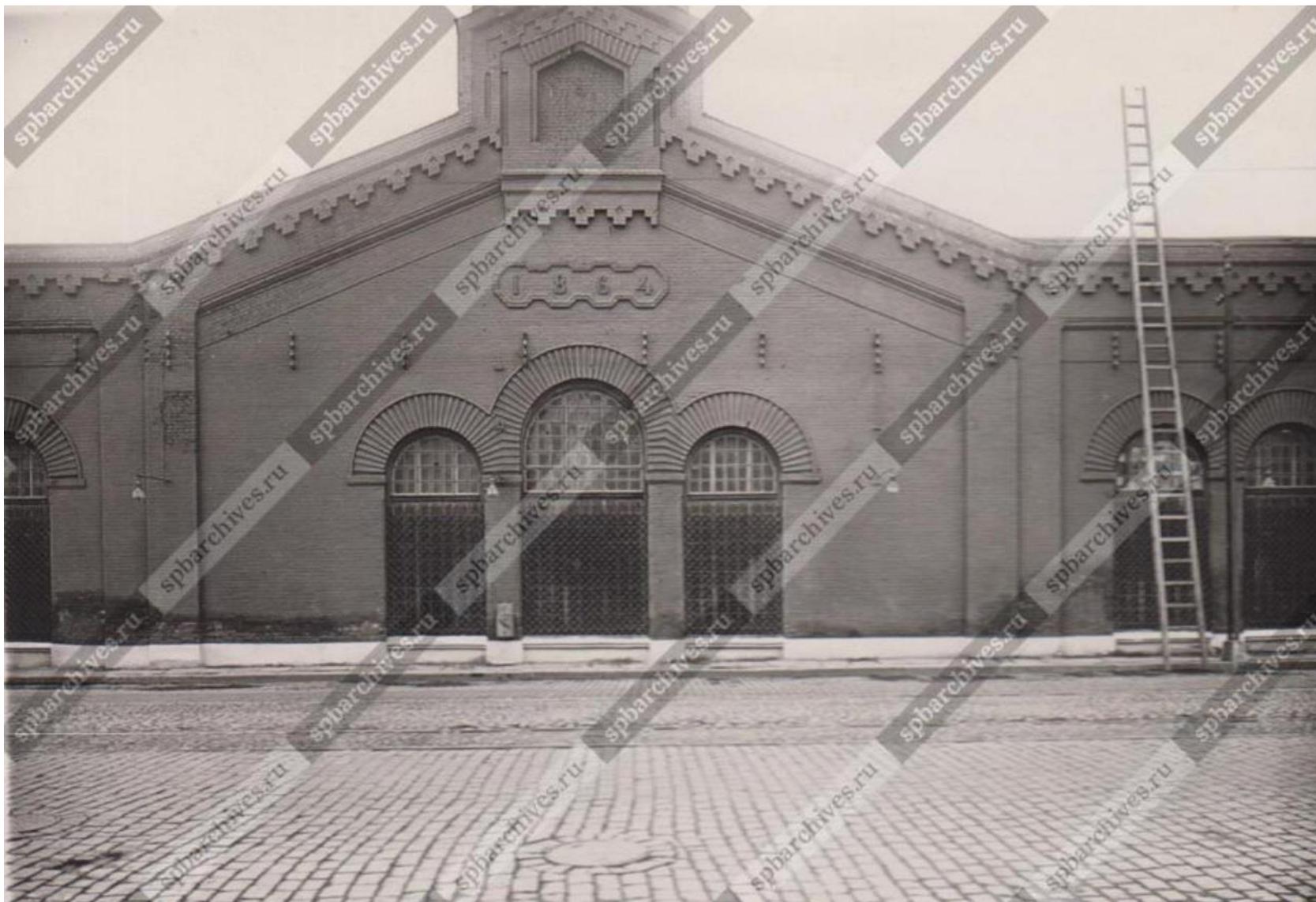
28. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1921 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.



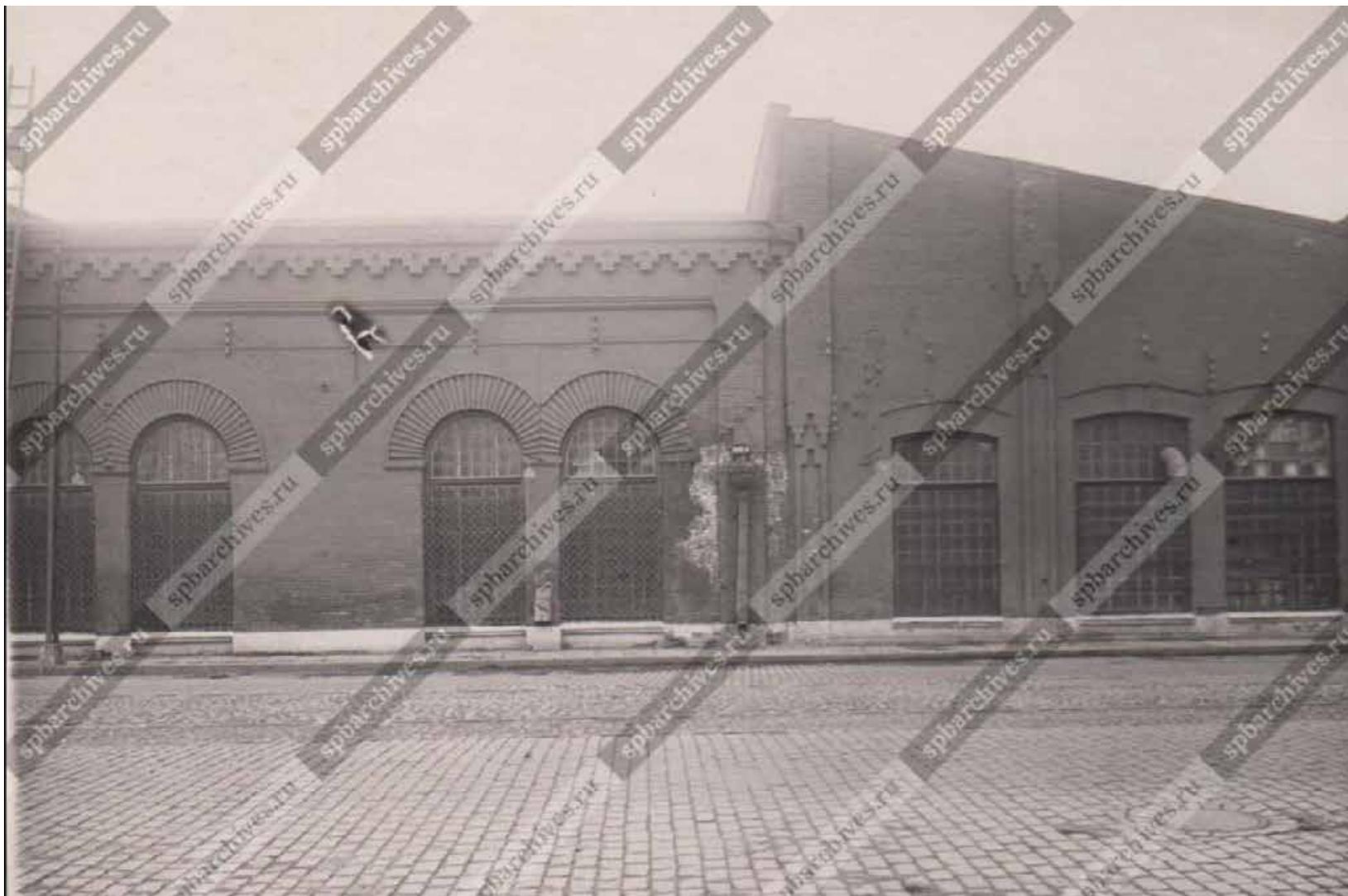
29. Часть судостроительного участка завода к северо-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67088.



30. Северо-западная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



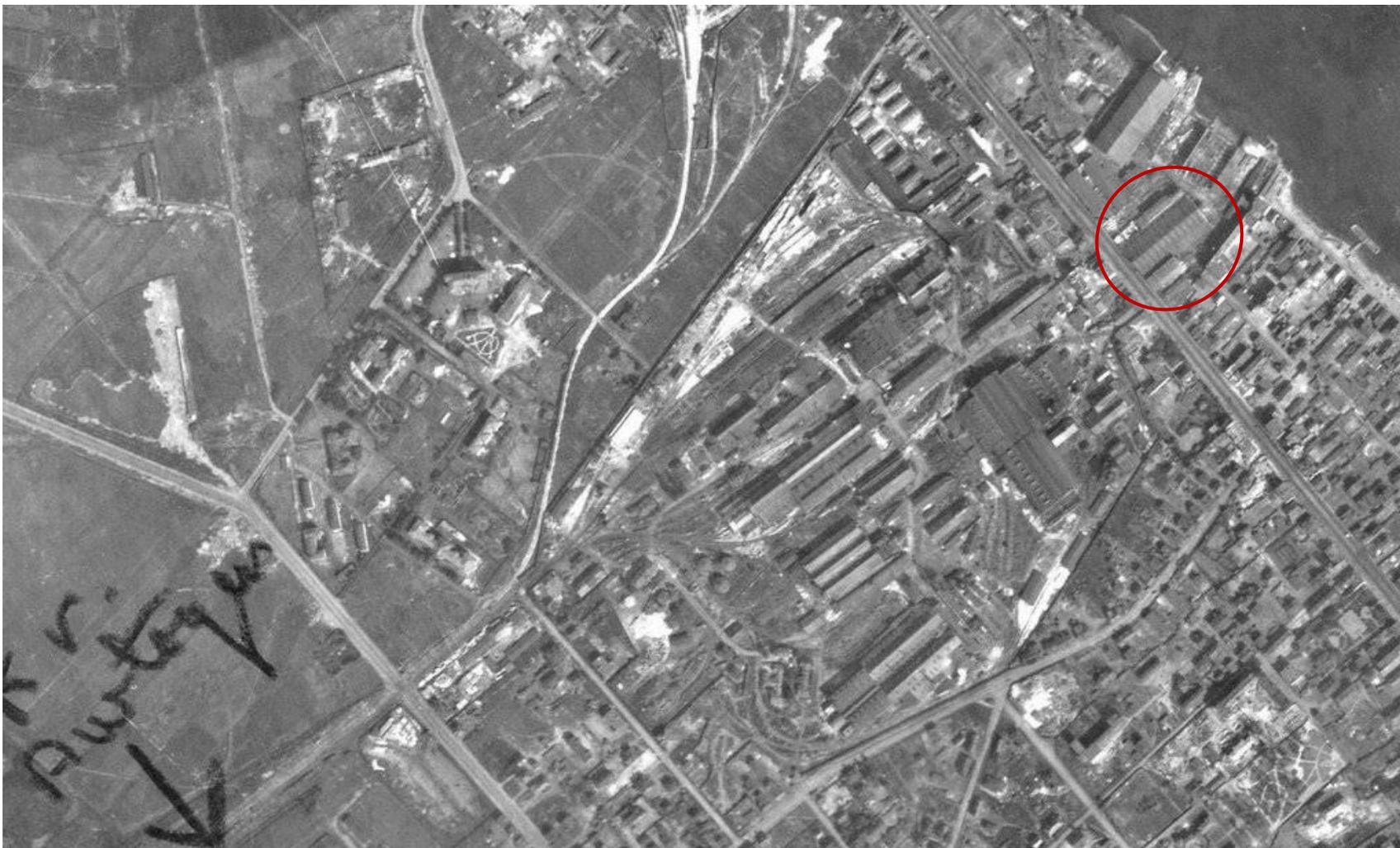
31. Центральная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



32. Юго-восточная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



33. Часть судостроительного участка завода к юго-востоку от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Оборонной. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.



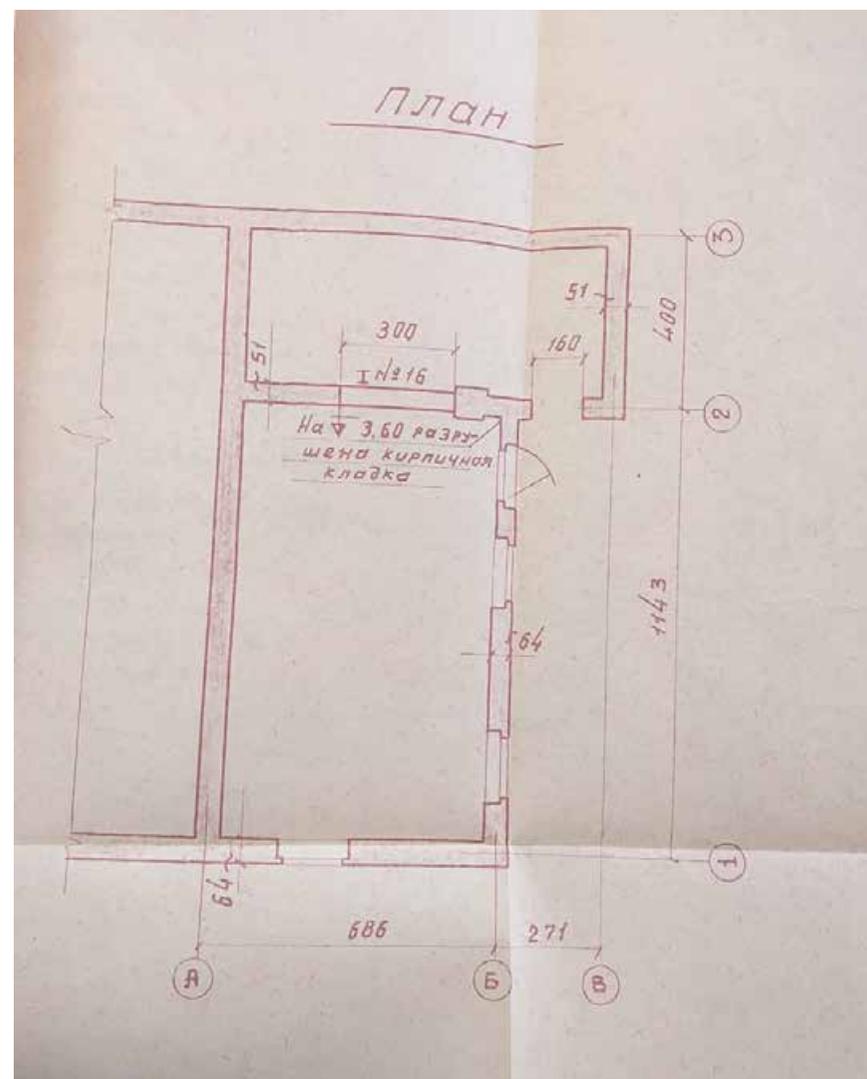
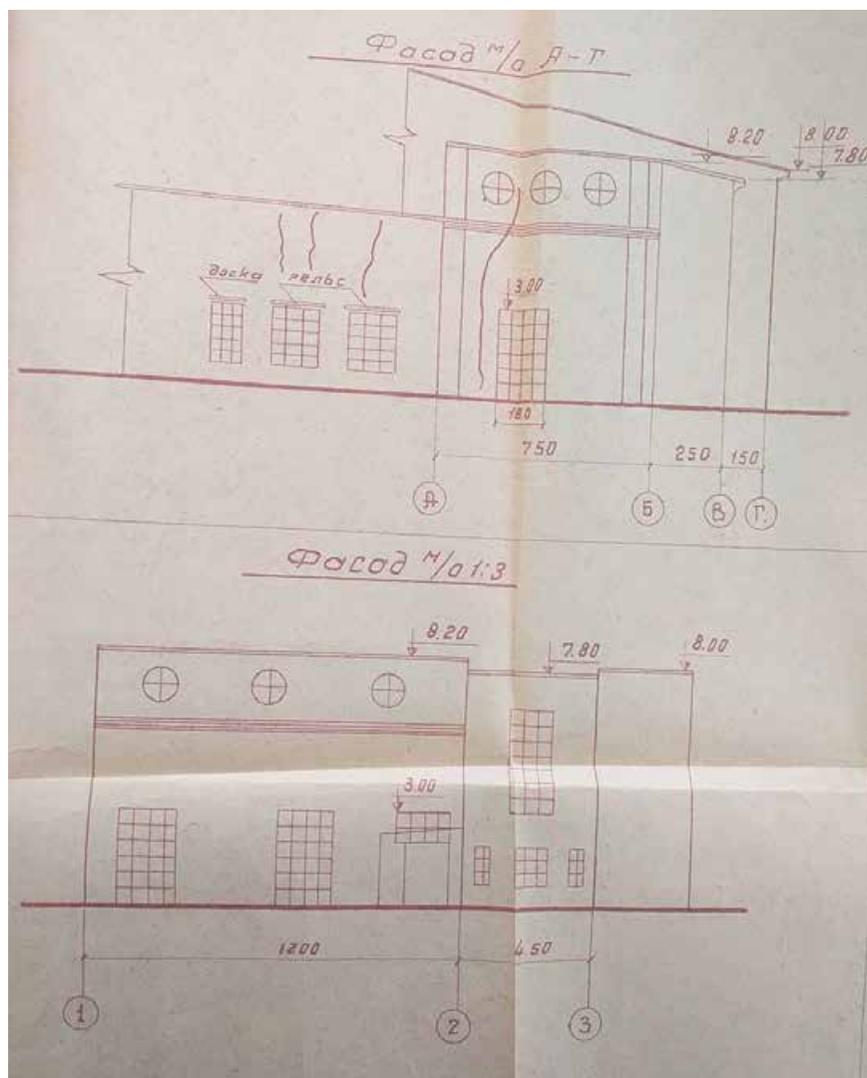
34. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/061942_z16_59.903778,30.425498. Дата обращения: 12.05.2021.



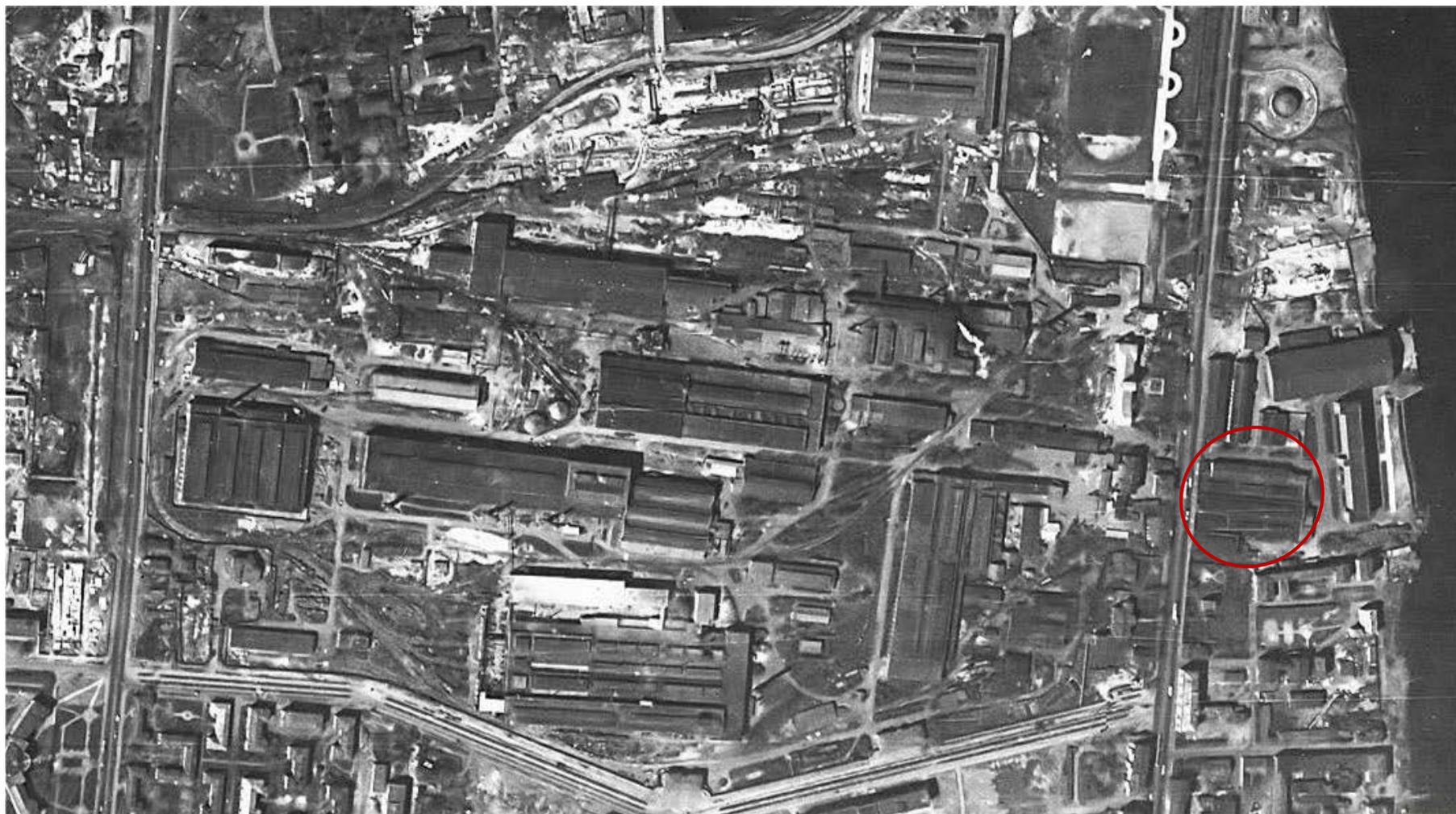
35. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. 1948 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 19275.



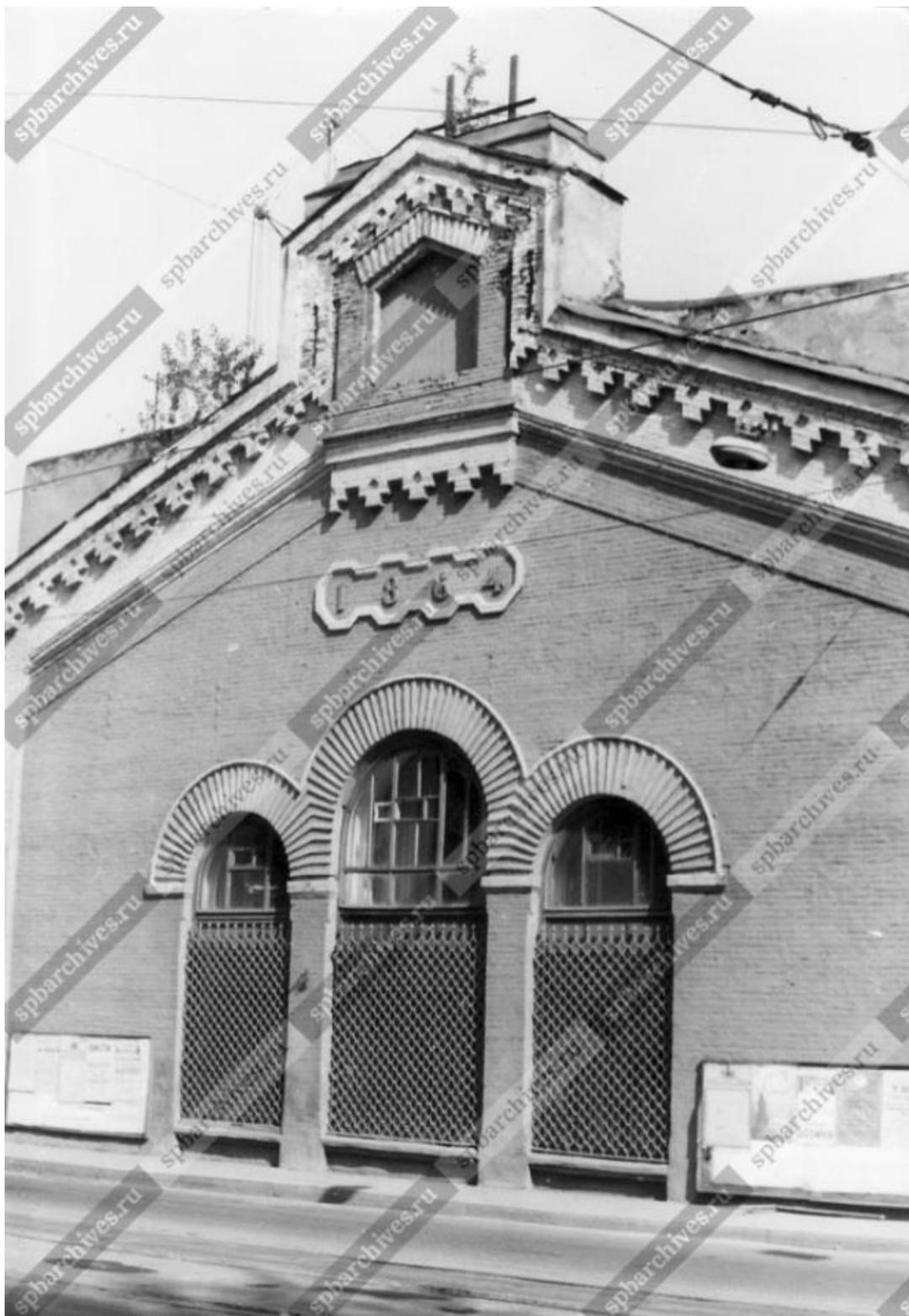
36. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской обороны). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.



37. Материалы обследования конструкций котельной №5 (бывшее помещение глиномятки и конторы). План и фасады. 1962 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121. Лл. 4-5.



38. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга.
URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html. Дата обращения: 12.05.2021.



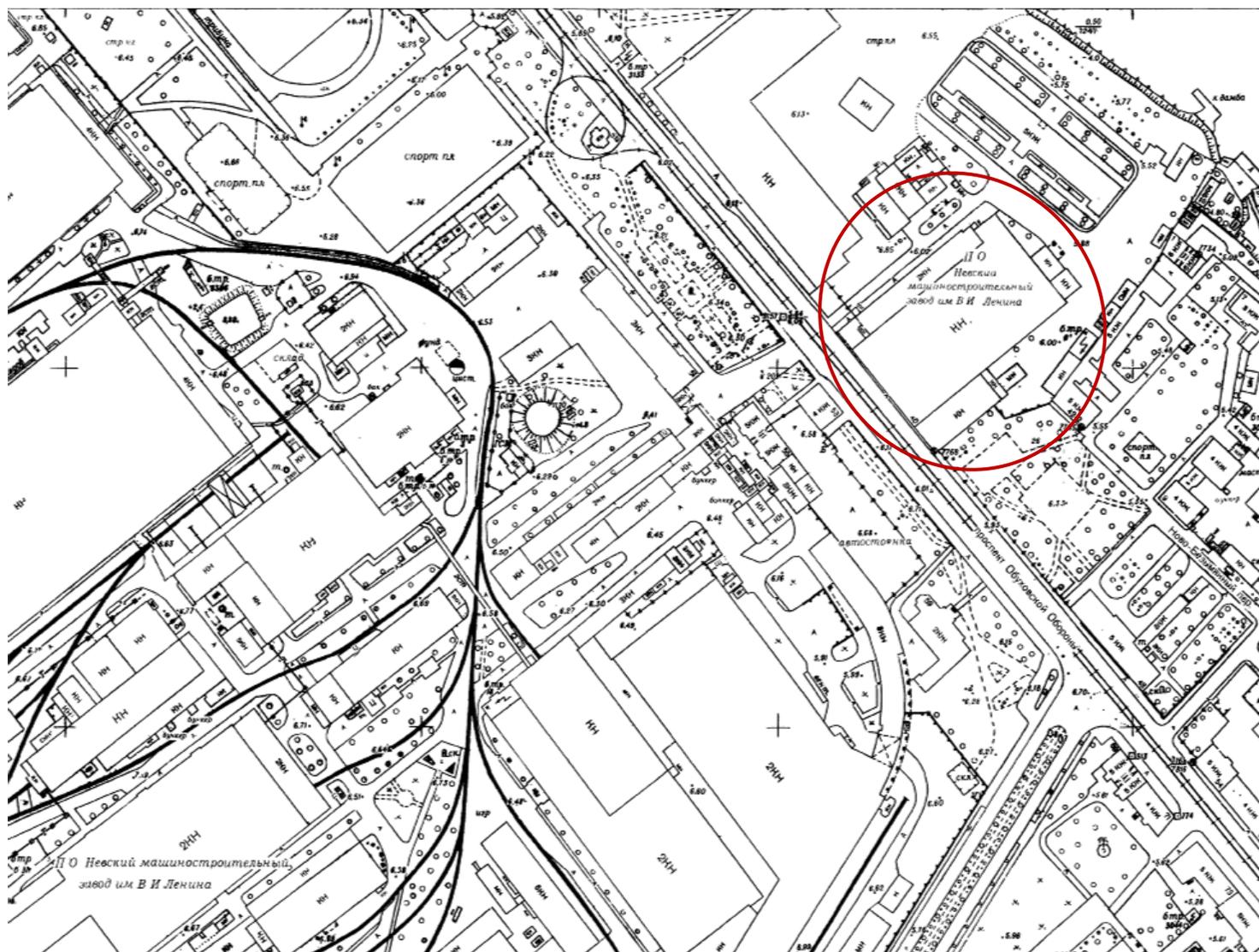
39. Вид центральной части лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1991 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 225110.



40. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085781/>. Дата обращения: 12.05.2021.



41. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085779>. Дата обращения: 12.05.2021.



43. План топосъемки Санкт-Петербурга. 2000-2014 гг. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2330-08.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.51, лит Щ (к.н.78:12:0007021:2976), шифр: 36/22.1-ОСОКН, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

