

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный
район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек
Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова
кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4;
Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной
ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного
наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-
конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного
объекта культурного наследия для современного использования
(приспособление для современного использования в части перепланировки
кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства Российской
Федерации в области государственной охраны объектов культурного
наследия**

**Санкт-Петербург
2024 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией в период с «28» февраля 2024 года по «05» апреля 2024 года на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 28.02.2024 г. № 09-24-ГИКЭ-01; № 09-24-ГИКЭ-02; № 09-24-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник помещения квартиры № 59, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, Портнягин Евгений Юрьевич.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Книга 1. Исходная и разрешительная документация (Шифр: 356-10-2023-ПР.ИРД);
- Книга 2. Предварительная фотофиксация объекта (Шифр: 356-10-2023-ПР.Ф);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Книга 1. Общие данные, включая краткие историко-библиографические исследования (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ИАИ);
- Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций в границах квартиры № 59 (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 59:

- Книга 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 356-10-2023-ОПЗ);
- Книга 2. Архитектурные решения (Шифр: 356-10-2023-АР);
- Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 356-10-2023-ВК);
- Книга 4. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 356-10-2023-ЭС);
- Книга 5. Акустический расчет (Шифр: 356-10-2023-РА);
- Книга 6. Расчет КЕО и инсоляции (Шифр: 356-10-2023-АР.КЕО).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Задания КГИОП от 30.10.2023 г. № 01-21-2985/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А) (Приложение № 5);

- Проектная документация, разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А)» (Шифр: 356-10-2023) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») на основании приказа № 545 от 23.04.2018 г. (Приложение № 11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3);
- Копия письма КГИОП от 02.10.2023 г. № 01-43-23787/23-0-0 (Приложение № 3);
- Копия письма КГИОП от 20.09.2023 г. б/н (Приложение № 11);
- Копии документов ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, от 30.10.2023 г. № 13757-02/04; выкопировки из поэтажных планов с экспликациями помещений квартир; копия Технического паспорта на квартиру № 59 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А (Приложение № 7);
- Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 59 от 14.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-282375851 (Приложение № 6);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещении квартиры № 59, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, прежними владельцами самовольно были выполнены работы по приспособлению для современного использования в границах указанной квартиры, в том числе: выполнена перепланировка помещений квартиры (частично разобраны внутренние ненесущие перегородки; между поэтажным коридором и квартирой оконный проем раскрыт в дверной), **не соответствующая рассматриваемой проектной документации.**

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах рассматриваемой квартиры № 59 до производства работ. При этом, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по указанному помещению квартиры, выданная ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (Приложение № 7), и Распоряжение КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения квартиры № 59, **не оказывают** влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2). Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияние на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от

03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемого помещения квартиры № 59 (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), материалы фондов хранения документированной информации КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города и интернет-источники (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г., является выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержден 20.12.2002 г. (Приложение № 2).

На основании Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Исследуемая квартира № 59, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, находится в собственности Портнягина Евгения Юрьевича в соответствии с выпиской из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 59 от 14.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-282375851 (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект (Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А) расположен в квартале, ограниченном Большой Конюшенной улицей, Конюшенной площадью, Шведским переулком и набережной канала Грибоедова. Четырехэтажное протяженное здание главным лицевым фасадом обращено на Большую Конюшенную улицу, торцевыми фасадами выходит на Конюшенную площадь и Шведский переулок, дворовый фасад обращен на внутреннюю территорию.

Участок, на котором расположены здания комплекса Конюшенного двора, принадлежал Шталмейстерской конторе (Конюшенному ведомству) с 1730-х гг. Он являлся продолжением территории придворных конюшен, возведенных на левом берегу речки Мьи (Мойки) в 1720-1723 гг. по проекту архитектора Н.Ф. Гербеля (современный адрес: Конюшенная площадь, 1). Здание стало архитектурной доминантой всей территории застройки конюшенного ведомства. Располагавшееся юго-западнее Царицына Луга, оно представляло собой два двухэтажных П-образных корпуса, примыкавших друг к другу под тупым углом. В месте соединения корпусов со стороны Мойки был возведен трехэтажный павильон, перекрытый куполом со шпилем¹. В 1736 г. по проекту Д. Трезини в палате над воротами южного фасада была устроена деревянная церковь, освященная во имя Спаса Нерукотворного Образа². (Илл. 1). Спустя 10 лет на месте прежнего был заложен новый каменный храм.

В течение XVIII в. здание Конюшенного двора неоднократно перестраивалось. Еще в конце 1750-х гг. архитектор А. Ринальди составил проект перестройки комплекса, однако он не был осуществлен.

Здание Конюшенного двора сыграло заметную роль в формировании целого квартала 2-й Адмиралтейской части. Оно положило начало Конюшенной улице, соединившей участок с Невским проспектом. К югу от него сначала существовали хаотично расположенные деревянные амбары и светлицы для служителей, мазанки и кузницы. Постепенно благоустраивалась территория вокруг. В 1739 г. по докладом «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были изданы указы о регулировании мест между Мойкой и Фонтанкой и наименовании улиц. Получили названия Большая Конюшенная улица и Конюшенная площадь. Малая Конюшенная улица получила свое название позднее, в 1776 г.,

¹ Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26.

² Храм во имя Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади / Сост. И.П. Прийма, И.В. Ильина. - СПб.: Журнал «Нева», 1996.

— первоначально она именовалась Большой Рождественской, по церкви Рождества Богородицы на Невском проспекте³.

В 1740 г. был прорыт канал Конюшенного двора, соединивший в верхнем течении реку Кривушу (нынешний канал Грибоедова) и реку Мойку. В 1764-1790 гг. под руководством инженеров Ф.В. Бауэра, И.Н. Борисова и И.М. Голенищева реку Кривушу углубили, расчистили, набережные облицевали гранитом. Бывший Конюшенный канал стал начальным отрезком канала, названного в 1767 г. в честь царствовавшей императрицы Екатерининским (нынешний канал Грибоедова).

Первое каменное здание на участке южнее Конюшенной площади — двухэтажный Мастерской двор (наб. кан. Грибоедова, 3) — было построено в середине XVIII в. и замкнуло площадь с юго-восточной стороны (**Илл. 2**).

На «Плане Трускота — Махаева» 1753 г. улицы Большая Конюшенная и Рождественская (на плане — Рождественская) пролегали от Конюшенной площади до Невской Перспективы (ныне — Невского проспекта)⁴. (**Илл. 1**).

Ко второй половине XVIII в. сформировался фронт застройки вдоль Конюшенного (Екатерининского) канала, были сооружены каменные служебные корпуса. (**Илл. 3-5**).

К концу XVIII в. территория между Екатерининском каналом, Шведским и нынешним Чебоксарским переулками и Большой Конюшенной улицей была застроена каменными зданиями: на участке, помимо Мастерского двора, существовало еще семь каменных строений в южной части (для размещения хозяйственных построек, каретных сараев для хранения снаряжения, мастерских), а также сквер регулярной планировки — в северо-западной части, граничащей с участком лютеранско-финской церкви Св. Марии⁵. (**Илл. 2**).

Самое крупное здание Конюшенного двора, немногим уступающее по площади Придворным конюшням на набережной Мойки, скрыто внутри квартала. Это замкнутое каре, прилегающее к домам по Конюшенной улице, 2, и Шведскому переулку, 2, образовало ядро обширного комплекса. Возводилось оно с 1780-х гг. по проекту архитектора Дж. Тромбара⁶. Историк Петербурга И.Г. Георги писал в 1794 г.: «Строится большое и великолепное здание, в котором ныне уже некоторые люди жительствоуют, хотя оно еще не совсем окончено»⁷. Сооружение перекрыло Малую Конюшенную улицу. В нем размещались конюшни, сеновалы. Кроме того, в здании располагалась придворная конюшенная контора и экипажный комитет, квартиры чиновников и служителей, каретные сараи и музей (до возведения в 1857–1860 гг. «Музеума придворных экипажей» по проекту архитектора П.С. Садовникова).

³ Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011. С. 35.

⁴ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств//Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.

⁵ Проекты постройки зданий Придворно-конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга. Генеральные планы, планы 1-го этажа и разрезы зданий. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 571.

⁶ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 85.

⁷ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом. СПб., 1796. С. 98–99.

На «Сенатском» плане Петербурга 1798 г. показана существующей только половина нового здания Конюшенного двора. (Илл. 4). Очевидно, строительство всего каре завершилось уже в начале XIX в.⁸ (Илл. 5).

В конце XVIII – начале XIX вв. была произведена комплексная реконструкция участка, принадлежащего Конюшенному ведомству. Один из проектов⁹ (чертеж, хранящийся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), не подписан и датируется приблизительно концом XVIII – началом XIX вв.), предусматривал соединение конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой Конюшенной улицей и каналом: площадь замыкалась с западной и восточной стороны двумя корпусами, которые своими северными торцами примыкали к фасадам императорских конюшен, а южными торцами — к Мастеровому двору и к корпусу на углу Большой Конюшенной улицы и площади. Однако, этот проект не был воплощен, и Конюшенная площадь осталась открытой с западной и восточной стороны.

Полномасштабную реконструкцию Конюшенного двора осуществил в 1800-х гг. архитектор Луиджи Руска. К тому времени этот комплекс представлял собой своего рода город в городе. В нем (включая главное здание Придворных конюшен) в 1792 г. обитало более трех тысяч человек. Конюшенный двор, состоявший из разных каменных и деревянных корпусов, нуждался в дальнейшем урегулировании. (Илл. 7). Если Дж. Тромбара начал внутреннее преобразование квартала, то на долю Л. Руска выпала еще более ответственная задача — формирование целостного фронта застройки по периметру участка. Таким образом, Руска создавал новые фасады Конюшенного двора, обращенные к городским пространствам. Зодчий стремился превратить комплекс утилитарных и жилых построек в единый классицистический ансамбль¹⁰. (Илл. 5, 6, 7).

Для размещения различных хозяйственных построек, а также госпиталя, архитектор использовал территорию квартала между Большой Конюшенной улицей, Екатерининским каналом и Шведским переулком. Он объединил два корпуса, выходящие на площадь (на месте будущего Конюшенного музея) и три дома по Большой Конюшенной улице (нынешний дом № 2)¹¹. Известный исследователь истории архитектуры Петербурга Б.М. Кириков, ссылаясь на книгу Л.Б. Александровой, констатирует, что перестроенный Руска корпус на Большой Конюшенной улице был двухэтажным, с равномерным ритмом окон и междуэтажной тягой. Однако, на одном из архивных чертежей¹² зафиксировано крупное четырехэтажное здание в 35 оконных осях, занимавшее больше половины длины квартала от угла Шведского переулка. Весь его

⁸Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 86.

⁹ Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами. План построек. Архитектор Руска Л.И. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 574.

¹⁰Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 91.

¹¹ Александрова Л.В. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26-28.

¹²РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 4-5.

фасад расшит рустовкой. Этот «новый каменный корпус» также возвели в начале XIX в.¹³ (Илл. 8).

В 1800-е гг. по проекту Л. Руска был возведен жилой корпус по Шведскому переулку, вплотную примыкающий к южному корпусу каре конюшен. С этого времени перспектива Малой Конюшенной улицы замыкается именно этим зданием.

Именно Л. Руска оформил пространство между зданием конюшенного ведомства и корпусами Конюшенного двора как площадь. До этого была попытка «подстроиться» под изгиб императорских конюшен: вдоль северной границы участка Конюшенного двора существовал забор, повторяющий очертания изгиба конюшен (и, соответственно, изгиба Мойки); к каре Мастерского двора с северной стороны был пристроен трапециевидный объем, который своим северным фасадом продолжал линию изгиба.

Л. Руска перестроил Мастерской двор: северный торцевой флигель, выходивший на площадь, разобрали, и здание получило очертания каре. Были перестроены служебные корпуса по набережной: вместо разрозненных пяти построек (Илл. 4) архитектор запланировал построить три складских корпуса и здание госпиталя (Илл. 6). Дома соединялись между собой арками ворот. Построенные три двухэтажных складских корпуса в измененном виде сохранились до настоящего времени (дома №№ 5, 7, 9 по каналу Грибоедова).

Проект реконструкции данного участка был реализован не полностью, так как в 1818 г. Л. Руска покинул Россию¹⁴. В 1817-1823 гг. по проекту архитектора В.П. Стасова старое здание конюшен было перестроено с сохранением его фундамента и стен. Перестройка «старых конюшенных зданий по реке Мойке»¹⁵ началось в 1816 г. и длилась шесть лет. В РГИА сохранилось описание всех конюшенных зданий, выполненное по окончании перестройки¹⁶.

С 1822 г. ведущим архитектором Придворного Конюшенного ведомства был С.Л. Шустов¹⁷. Под его руководством были перестроены корпуса, ставшие после объединения зданием по адресу: Малая Конюшенная улица, дом 4/2. Один из трех складских корпусов (корпус № 1), расположенных вдоль набережной Екатерининского канала, был построен по проекту Л. Руска в 1801 г. Он был двухэтажным: в первом этаже размещались сараи для экипажей, а во втором находились жилые покои для служителей и офицеров Конюшенного ведомства. Трехэтажный корпус с мезонином по Малой Конюшенной был построен в 1825 г.¹⁸

Дальнейшие градостроительные преобразования на территории относятся к концу 1830-х – началу 1850-х гг. и связаны с именем архитектора Придворной конюшенной

¹³Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 93.

¹⁴Кучинова А.Р. История дома № 9 по набережной канала Грибоедова//Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005. С. 47.

¹⁵РГИА. Ф. 477. Оп. 8 (33/147).

¹⁶Там же. (42/156).

¹⁷Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века. СПб., 1998. С. 1041.

¹⁸Кучинова А.Р. История дома № 9 по набережной канала Грибоедова//Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005. С. 47.

конторы А.К. Буржуа¹⁹. Заметно вырос фронт застройки со стороны Екатерининского канала. Мастерской двор и три корпуса Руска были надстроены в 1848-1851 гг. третьим этажом. В результате намного увеличилось число офицерских и служительских квартир. А.К. Буржуа сохранил строгий классицистический строй фасадов, заданный Л. Руска²⁰.

Перестройке подверглось и исследуемое здание, расположенное на Большой Конюшенной улице, 2. Основой ныне существующего протяженного корпуса стал большой дом в четыре этажа, построенный в 1800-е гг. по проекту Л. Руска, занимавший больше половины длины квартала от угла Шведского переуллка. (Илл. 8, 9). Узкая пластина здания в 55 оконных осей равна по длине семи участкам на противоположной стороне улицы. Вертикальные членения фасада, ритм и группировка проемов на протяжении 35 осей от Шведского переуллка повторяют строй старого дома начала XIX в. Таким образом, старый дом был полностью включен в структуру нового здания, но немного увеличен по высоте и значительно расширен в направлении Конюшенной площади. Измененный фасад получился намного более представительным за счет введения ордера²¹. Два нижних этажа скромно оформлены дощатым рустом. В центре — широкий портик с двенадцатью пилястрами дорического ордера, завершенный аттиком. Боковые звенья также отмечены аттиками и рядами рустов. Этажи по горизонтали разделены междуэтажными поясами. В двух верхних этажах оконные проемы оформлены наличниками, прямыми и треугольными сандриками. Здание завершено антаблементом с триглифами во фризe²².

Согласно Атласу Цылова 1849 г., очевидно, что Малая Конюшенная улица простиралась до Главных Придворных конюшен и соединялась проездом с Конюшенным двором²³. (Илл. 10). Также показан 2-й Шведский переуллок (ныне — Чебоксарский), названный по находившейся там Шведской церкви. Чебоксарским он был назван в 1887 г. по уездному городу Казанской губернии Чебоксары²⁴. В остальном топография улицы сложилась к 1849 г.: нечетная сторона улицы принадлежала немецкому и шведскому приходам, а на четной располагались дом Главных Придворных конюшен и частные дома.

Реконструкция исследуемого здания была завершена на рубеже XIX – XX вв. В 1885-1886 гг. это здание было перестроено военным инженером М.А. Поливановым²⁵, состоявшим с 1882 г. штатным архитектором Придворного конюшенного ведомства. Окончательную реконструкцию осуществил в 1899-1900 гг. начинающий архитектор

¹⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996. С. 65.

²⁰ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 95.

²¹ Там же. С. 99.

²² Там же.

²³ Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849/Сост. Н. Цылов. М., 2003. С. 22.

²⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1935. С. 409.

²⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 249.

В.М. Лопатин²⁶, который поступил на службу техником Контроля Министерства императорского двора²⁷.

В советский период исследуемое здание использовалось под жилые функции, в цокольном и первом этажах — под торговые цели. Начиная с 1990-х гг. многие помещения здания стали торгово-выставочными (Илл. 13).

Исследуемая квартира № 59 находится на третьем этаже четырехэтажного на цокольном этаже здания и имеет ориентацию на Большую Конюшенную улицу. На дворовую территорию окнами обращен общий коридор, который имеет эвакуационный выход на лестничную площадку. Эвакуационный выход из квартиры № 59 организован в указанный общий коридор.

10.3. Современное состояние объекта.

Рассматриваемое здание расположено по красной линии Большой Конюшенной улицы между Шведским переулком и Конюшенной площадью, на которые обращены его торцевые фасады. Протяженное, прямоугольное в плане, здание является многоквартирным домом с нежилыми помещениями, используемыми под торговые и выставочные функции. Лицевой четырехэтажный на подвале протяженный корпус главным (западным) фасадом обращен на Большую Конюшенную улицу. Торцевыми (северным и южным) фасадами здание обращено к Конюшенной площади и в Шведский переулок. Лицевые фасады решены в классицистическом стиле. Цоколь облицован известняковой скобой. Первые два этажа здания оформлены дощатым рустом. В центре главного фасада — широкий портик с двенадцатью пилястрами дорического ордера, завершенный аттиком. Боковые звенья также отмечены аттиками и рядами рустов. Этажи по горизонтали разделены междуэтажными поясами. В двух верхних этажах оконные проемы оформлены наличниками, прямыми и треугольными сандриками. Здание завершено антаблементом с триглифами во фризе. Дворовый фасад гладко оштукатурен, акцентирован ризалитами со скошенными углами.

По данным ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, по состоянию на 2007 г. имеет следующие технические характеристики (см. Приложение № 7): фундамент — ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные; перегородки — деревянные; перекрытия чердачные — металлические и деревянные балки; перекрытия междуэтажные — металлические и деревянные балки; перекрытия подвальные — кирпичные своды; крыша — оцинкованное железо по деревянным стропилам; проемы оконные (заполнения) — деревянные, металлопластиковые; проемы дверные (заполнения) — деревянные; отопление — от ТЭЦ; горячее водоснабжение — от газовых колонок; вентиляция — естественная; газоснабжение — центральное.

Исследуемая квартира № 59 находится на третьем этаже здания и ориентирована оконными проемами на Большую Конюшенную улицу. На дворовую территорию окнами

²⁶Там же. С. 197.

²⁷Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 98.

обращен общий коридор, который имеет эвакуационный выход на лестничную площадку третьего этажа. Эвакуационный выход из квартиры № 59 организован в указанный общий коридор. Вход в лестничную клетку осуществляется из арочного проезда. Под рассматриваемой квартирой на втором этаже расположены жилые помещения (квартира № 37 и часть квартиры № 38). Над рассматриваемой квартирой на четвертом этаже также расположены жилые помещения (квартиры № 78 и № 79).

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещении квартиры № 59, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, прежними владельцами самовольно выполнены работы по приспособлению для современного использования в границах указанной квартиры, в том числе: выполнена перепланировка помещений квартиры (частично разобраны внутренние ненесущие перегородки; между поэтажным коридором и квартирой оконный проем раскрыт в дверной).

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Книга 1. Исходная и разрешительная документация (Шифр: 356-10-2023-ПР.ИРД);
- Книга 2. Предварительная фотофиксация объекта (Шифр: 356-10-2023-ПР.Ф);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Книга 1. Общие данные, включая краткие историко-библиографические исследования (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ИАИ);
- Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций в границах квартиры № 59 (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 59:

- Книга 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 356-10-2023-ОПЗ);
- Книга 2. Архитектурные решения (Шифр: 356-10-2023-АР);
- Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 356-10-2023-ВК);
- Книга 4. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 356-10-2023-ЭС);
- Книга 5. Акустический расчет (Шифр: 356-10-2023-РА);
- Книга 6. Расчет КЕО и инсоляции (Шифр: 356-10-2023-АР.КЕО).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

Книга 1. Исходная и разрешительная документация (Шифр: 356-10-2023-ПР.ИРД):

Подраздел включает в себя в том числе:

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденный 20.12.2002 г.;

- Распоряжение КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2);

- Задание КГИОП от 30.10.2023 г. № 01-21-2985/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 2, лит. А);

- Письмо КГИОП от 20.09.2023 г. б/н;

- Письмо КГИОП от 02.10.2023 г. № 01-43-23787/23-0-0;

- Письмо ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, от 30.10.2023 г. № 13757-02/04;

- поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Б. Конюшенная ул., д. 2, литера А, экспликации помещений: план части помещений 2-го этажа, экспликация помещений кв. 38, экспликация помещений кв. 37; план части помещений 3-го этажа, экспликация помещений кв. 59; план части помещений 4-го этажа, экспликация помещений кв. 78, экспликация помещений кв. 79;

- Технический паспорт на квартиру № 59 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А;

- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в квартире № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А, от 24.11.2023 г.;

- Копия лицензии ООО «Альянс Иктин» № 78-Б/01409 от 22.06.2011 г.;

- Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 59 от 14.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-282375851;

- Копия доверенности от 18.09.2023 г. № 77 АД 4711862.

В подраздел включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **02.11.2023 г.** — в соответствии с п. 4. ст. 40, п. 4. ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление помещения квартиры № 59 для современного использования в части перепланировки (демонтаж всех перегородок в квартире; демонтаж встроенного шкафа в существующей нише; демонтаж деревянных конструкций полов; устройство новых перегородок из ГКЛ; закладка существующего дверного проема (вход в квартиру № 59); устройство нового дверного проема (новый вход в квартиру № 59) из существовавшего ранее оконного проема; замена оконных и дверных заполнений; замена напольных покрытий; устройство подвесных потолков в кухне, прихожей и совмещенном санузле; внутренняя отделка помещений).

Предполагаемые к выполнению работы в пределах помещения квартиры № 59, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по приспособлению помещения квартиры № 59 для современного использования в части перепланировки **не**

искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (**см. Приложение № 3**).

Исходная и разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

Книга 2. Предварительная фотофиксация объекта (Шифр: 356-10-2023-ПР.Ф):

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена натурная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», помещение квартиры № 59, расположенной в лицевом корпусе по Большой Конюшенной улице, дом 2, на третьем этаже. Данная часть раздела включает схемы точек фотофиксации, фрагменты лицевого фасада, общие виды помещений поэтажного коридора и квартиры № 59.

Предварительные работы выполнены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Общие данные, включая краткие историко-библиографические исследования (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ИАИ), в том числе: введение; описание объекта; краткая историческая справка по истории застройки участка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, в составе указанного объекта как «Жилой корпус»; ситуационный план, техническое состояние конструктивных элементов помещений квартиры в здании: фундамент — бутовый ленточный, состояние работоспособное; стены — кирпичные на известково-цементном растворе, оштукатурены и окрашены, состояние работоспособное; перегородки деревянные оштукатуренные, находятся в работоспособном техническом состоянии; перекрытия — межэтажное перекрытие между 2-3 этажами (перекрытие выполнено кирпичными сводами по металлическим балкам (двутавр № 24); в осях Б/3-4 расположена продольная металлическая балка из двух двутавров № 27, на которую опираются поперечные металлические балки из двутавра № 24); межэтажное перекрытие между 3-4 этажами (перекрытие выполнено кирпичными сводами по металлическим балкам (двутавр № 24); в осях Б/3-4 расположена продольная металлическая балка из двух двутавров № 27, на которую опираются поперечные металлические балки из двутавра № 24), балки конструкции перекрытия находятся в работоспособном техническом состоянии; крыша — двускатная, металлическая из оцинкованной стали по деревянным балкам, кровля находится в работоспособном техническом состоянии; полы — напольное покрытие в помещениях выполнено из половой доски, паркета,

керамической плитки, находится в удовлетворительном состоянии; окна квартиры (два окна) расположены в капитальной наружной стене, оконные заполнения — металлопластиковые, оконные перемычки — кирпичные клинчатые без видимых дефектов, оконные проемы в работоспособном техническом состоянии; вход в квартиру организован из общего коридора, входное дверное заполнение — металлическое.

Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций в границах квартиры № 59 (Шифр: 356-10-2023-КНИ.ТЗ). В том числе графические материалы: обмерный план квартиры в соответствии с планом ПИБ (М 1:75); обмерный план квартиры на момент начала проектирования (М 1:75); план совмещенных инженерных сетей (М 1:75); раскладка металлических балок перекрытия между 2 и 3 этажами (М 1:75); раскладка металлических балок перекрытия между 3 и 4 этажами (М 1:75); сечения конструкций перекрытий между 2 и 3, 3 и 4 этажами, сечение 1-1; фотофиксация квартиры № 59 с планом точек фотофиксации.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 59:

Книга 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 356-102023-ОПЗ), включающая следующее:

1. Архитектурные решения:

1.1. Характеристика существующего положения, включающая описание историко-культурного статуса здания, параметров здания, параметров помещения квартиры № 59 по результатам технического обследования. На момент разработки проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, — приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 59, прежними владельцами самовольно были выполнены работы по перепланировке помещений квартиры (частично разобраны внутренние ненесущие перегородки; между поэтажным коридором и квартирой оконный проем раскрыт в дверной). Указанные работы, выполненные в границах квартиры № 59, не затронули предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р. **Указанные работы не соответствуют** данной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, — приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 59.

1.2. Основание для разработки проекта приспособления для современного использования помещения квартиры № 59, исходные данные для проектирования, в том числе Задание КГИОП, нормативные документы.

1.3. Архитектурно-планировочные решения. Проектные решения предусматривают перепланировку двухкомнатной квартиры в однокомнатную с разборкой всех старых деревянных оштукатуренных ненесущих перегородок и установкой новых гипсокартонных перегородок согласно проекту: устройство комнаты, кухни-ниши, прихожей, совмещенного

санузла. Проектом в части архитектурно-планировочных решений предусматривается следующее:

- демонтаж всех деревянных оштукатуренных перегородок в квартире (кирпичные стены не затрагиваются);
- демонтаж встроенного шкафа оборудованного в существующей нише во внутренней кирпичной стене по оси 3, в комнате № 6 (номер помещения по инвентарному плану); ниша не затрагивается;
- демонтаж деревянных конструкций полов в квартире (полы — дощатые, в ванной и туалете цементно-песчаная стяжка);
- закладка существующего дверного проема (вход в квартиру № 59) в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В между квартирой и поэтажным коридором; закладка дверного проема осуществляется газобетонными блоками толщиной 150 мм на цементно-песчаном растворе с армированием кладки и оштукатуриванием с двух сторон;
- устройство нового дверного проема (новый вход в квартиру № 59) из существовавшего ранее оконного проема в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В между квартирой и поэтажным коридором (разборка подоконной части деревянной оштукатуренной перегородки; ширина и отметка высоты существующего оконного проема не меняется; деревянная перемычка проема не затрагивается);
- замена конструкции пола во всех помещениях квартиры с сохранением высотной отметки пола;
- устройство гидроизоляции пола в кухне-нише № 2, прихожей № 3 и в совмещенном санузле № 4 (номера помещений по проекту);
- устройство новых перегородок системы “KNAUF” из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой; толщина перегородок 75, 125 мм; в совмещенном санузле и кухне-нише (в зоне кухни) применяются влагостойкие гипсокартонные листы;
- в местах зашивки инженерных коммуникаций (совмещенный санузел № 4, кухня-ниша № 2 (номера помещений по проекту)) предусмотреть устройство смотровых люков для осмотра и обслуживания запорной арматуры и соединений с применением влагостойких гипсокартонных листов;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов по металлокаркасу с окраской водно-дисперсионной краской в кухне-нише № 2, прихожей № 3 и совмещенном санузле № 4 (номера помещений по проекту). В совмещенном санузле № 4 (номер помещения по проекту) применяются влагостойкие гипсокартонные листы и водно-дисперсионная краска для влажных помещений;
- замена существующих оконных заполнений на новые металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением исторического рисунка расстекловки и колера;
- газоснабжение квартиры № 59 отключается специализированной организацией; предусмотрена замена газовой плиты на электрическую варочную панель;

- перепланировка квартиры включает следующее: устройство **комнаты № 1** (номер помещения по проекту) за счет площади комнаты № 5, площади комнаты № 6, части площади тамбура № 7 и площади шкафа № 8 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **кухни-ниши № 2** (номер помещения по проекту) за счет части площади кухни № 4, площади части площади ванной № 2, части площади тамбура № 7 и части площади коридора № 1 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **прихожей № 3** (номер помещения по проекту) за счет части площади кухни № 4, площади части площади ванной № 2 и части площади коридора № 1 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **совмещенного санузла № 4** (номер помещения по проекту) за счет площади туалета № 3, части площади коридора № 1 и части площади тамбура № 7 (номера помещений по инвентарному плану);

- установка межкомнатных дверных заполнений, замена входных дверных заполнений квартиры на новые, утепленные с порогом;

- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

1.4. Конструктивные решения:

Наружные и внутренние стены в границах проектирования — кирпичные оштукатуренные. Проектными решениями не предусмотрено изменение конструкций существующих стен.

Существующие междуэтажные перекрытия в границах проектирования — кирпичные своды по металлическим балкам. Проектом не предусмотрено изменение существующих перекрытий.

Проектом предусмотрен демонтаж всех существующих ненесущих деревянных оштукатуренных перегородок, устройство новых перегородок из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой (в совмещенном санузле и кухне применяются влагостойкие гипсокартонные листы).

Проектом предусмотрена закладка существующего дверного проема (вход в квартиру № 59) в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В, между квартирой и поэтажным коридором; закладка дверного проема осуществляется газобетонными блоками толщиной 150 мм на цементно-песчаном растворе с армированием кладки и оштукатуриванием с двух сторон.

Проектом предусмотрено устройство нового дверного проема (новый вход в квартиру № 59) из существующего ранее оконного проема в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В, между квартирой и поэтажным коридором (разборка подоконной части деревянной оштукатуренной перегородки; ширина и отметка высоты существующего оконного проема не меняется; деревянная перемычка проема не затрагивается).

В местах зашивки инженерных коммуникаций (совмещенный санузел № 4, кухня-ниша № 2 (номера помещений по проекту)) предусмотреть устройство смотровых люков для осмотра и обслуживания запорной арматуры и соединений с применением влагостойких гипсокартонных листов.

1.5. Внутренняя отделка сведена в ведомость отделки помещений, предложенные решения имеют рекомендательный характер.

1.6. Оконные и дверные заполнения.

Проектом предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений (исторические деревянные оконные заполнения в квартире № 59 утрачены) на новые металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Рисунок расстекловки оконных заполнений выполнить согласно обмерам сохранившихся существующих оконных заполнений. Установку межкомнатных и входных дверей осуществить согласно спецификации.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с разрабатываемым проектом, являются: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные — местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение, своды по балкам; исторические оконные проемы 1-4-го этажей по лицевому фасаду — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов.

Настоящие проектные решения, предусматривающие перепланировку в границах квартиры № 59 (демонтаж существующих ненесущих перегородок; установка новых перегородок; закладка существующего дверного проема между квартирой и поэтажным коридором; раскрытие между квартирой и поэтажным коридором оконного проема в дверной; замена оконных и дверных заполнений; отделочные работы) не оказывают влияние на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р.

2. Инженерное оборудование:

2.1. Решения по отоплению: отопление квартиры сохраняется существующее от системы центрального отопления жилого дома. В совмещенном санузле № 4 (номер помещения по проекту) предусмотрена установка электрического полотенцесушителя.

2.2. Решения вентиляции: существующая система вентиляции — общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением — сохраняется. Приток воздуха в комнате № 1 (номер помещения по проекту) обеспечивается через регулируемые оконные створки. Удаление воздуха в совмещенном санузле № 4 и в прихожей № 3 (номера помещений по проекту) осуществляется в существующие вентиляционные каналы. В кухне-нише № 2 (номер помещения по проекту) предусмотрена принудительная вытяжная механическая вентиляция в существующий вентиляционный канал.

2.3. Решения по водоснабжению и канализации:

Существующий объект жилого назначения имеет подключение к сетям холодного водоснабжения и канализации. Хозяйственно-питьевое водоснабжение запроектировано от существующего стояка холодной воды в прихожей № 3 (номер помещения по проекту). Горячее водоснабжение запроектировано от электрического водонагревателя в совмещенном санузле № 4 (номер помещения по проекту). Канализационные стоки от помещений квартиры только бытовые и отводятся в существующий канализационный стояк, расположенный в прихожей № 3 (номер помещения по проекту).

2.4. Электроснабжение и электроосвещение: схема электроснабжения квартиры не меняется; источник питания — домовый этажный щит; для питания электроприемников в прихожей № 3 (номер помещения по проекту) устанавливается квартирный щиток к автоматическими выключателями на отходящих линиях.

3. Основные решения по организации строительства, включающие особые требования, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

4. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

При проведении работ обеспечить целостность и сохранность объекта культурного наследия, предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия и элементов, составляющих его предмет охраны. Монтажные работы производить без применения тяжелой строительной техники с использованием ручного оборудования и инструментов. Проектные решения по замене существующих, пришедших в негодность оконных заполнений квартиры № 59 на новые металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами выполняются с обязательным сохранением местоположения, габаритов и конфигурации оконных проемов лицевого фасада, с сохранением исторического рисунка и цвета оконных заполнений (коричневый) без нарушения предмета охраны объекта культурного наследия. Производство работ может выполняться только специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культуры на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия под наблюдением специалиста высокой квалификации. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями действующих существующих правил, норм и инструкций.

Книга 2. Архитектурные решения (Шифр: 356-10-2023-АР), в том числе:

- Пояснительная записка, включающая характеристику существующего положения, основания для разработки проекта, описание архитектурно-планировочных решений, ситуационный план;

- Графическая часть, включающая следующее: обмерный план квартиры в соответствии с документами ПИБ с экспликацией помещений (М 1:75); обмерный план квартиры на момент начала проектирования с экспликацией помещений (М 1:75); обмерный план совмещенных инженерных сетей с экспликацией помещений (М 1:75); план квартиры с новой планировкой с экспликацией помещений (М 1:75); план квартиры с маркировкой полов (М 1:75); конструкции полов; узлы сопряжений гипсокартонных перегородок с основными конструкциями; ведомость отделки помещений; обмерные чертежи существующих деревянных оконных заполнений на фасаде здания (М 1:25); обмерные чертежи существующих деревянных оконных заполнений. Узлы (М 1:5); фотофиксация оконных заполнений; проектируемые оконные заполнения ОК-1 (М 1:25); проектируемые оконные заполнения. Узлы (М 1:5).

Книга 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 356-10-2023-ВК), в том числе: пояснительная записка; план квартиры с проектируемыми сетями К1, В1, Т3 (М 1:75); фрагмент плана квартиры с проектируемыми сетями К1, В1, Т3; аксонометрические схемы с проектируемыми сетями К1, В1, Т3; спецификация оборудования, изделий и материалов; схема квартирного пожарного крана; узлы

прохождения труб хвс, гвс и канализации через перекрытие и подвесной потолок (М 1:10); узлы прохождения труб хвс, гвс и канализации через гипсокартонные перегородки (М 1:10).

Книга 4. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 356-10-2023-ЭС), в том числе: пояснительная записка; однолинейная принципиальная схема электроснабжения квартиры; электроснабжение квартиры (М 1:75); электроосвещение квартиры (М 1:75); спецификация оборудования, изделий и материалов.

Книга 5. Акустический расчет (Шифр: 356-10-2023-РА), в том числе: расчет индекса изоляции воздушного шума перегородки между жилой комнатой и санузлом; расчет индекса изоляции воздушного шума перегородки между жилой комнатой и кухней.

Книга 6. Расчет КЕО и инсоляции ((Шифр: 356-10-2023-АР.КЕО), в том числе: пояснительная записка; схема расположения расчетных точек КЕО; расчет коэффициента естественной освещенности (КЕО) для расчетной точки «1».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиографическая, картографическая и архивная документация

1. *Александрова Л.Б.* Луиджи Руска. Л., 1990.
2. *Аксельрод В.И., Манькова А.А.* Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. *Б.М. Кирикова*. СПб., 1996.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 8.
6. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849/Сост. *Н. Цылов*. М., ЗАО «Центрполиграф», 2003.
7. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
8. *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011.
9. *Георги И.Г.* Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. СПб., 1996.
10. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2.

Д. 582.

11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.
12. Генеральный план расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.
13. *Горбачевич К.С., Хабло Е.П.* Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1935.
14. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века. СПб., 1998.
15. *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017.
16. *Кучинова А.Р.* История дома № 9 по набережной канала Грибоедова // Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005.
17. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. СПб., 1753. Л. 1.
18. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946.
19. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
20. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Архив КГИОП. XVII/Г-100. Л. 22.
21. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга — <https://www.gov.spb.ru>.
22. Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами. План построек. Архитектор Руска Л.И. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 574.
23. Проекты постройки зданий Придворно-конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга. Генеральные планы, планы 1-го этажа и разрезы зданий. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 571.
24. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Д. 572.; Ф. 477. Оп. 8. (33/147; 42/156).
25. Храм во имя Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади / Сост. *И.П. Прийма, И.В. Ильина.* - СПб.: Журнал «Нева», 1996.
26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
27. Электронный портал Citywalls.ru.
28. Интернет-источники: сайт *pastvu.com*; *ru.wikipedia.org*; *yandex.ru/maps/2/saint-petersburg*.
29. Фотофиксация объекта, выполненная 28.02.2024 г.

Нормативная документация

30. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
31. Положение об историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
32. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
33. ГОСТ Р 55528-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
34. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
35. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанную ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), было выявлено следующее:

1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г. (приказ № 545 от 23.04.2018 г.) (см. **Приложение № 11**).

2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 30.10.2023 г. № 01-21-2985/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А) (см. **Приложение № 5**), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.11.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 59 (в части перепланировки), расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) Решения, предлагаемые проектной документацией, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р (см. **Приложение № 3**) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);
- Междуэтажные перекрытия — местоположение, своды по балкам;
- Исторические оконные проемы 1-4-го этажей по лицевому фасаду — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов.

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования квартиры № 59, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования квартиры № 59 проектом предусмотрены следующие работы: демонтаж всех деревянных оштукатуренных перегородок в квартире (кирпичные стены не затрагиваются); демонтаж встроенного шкафа оборудованного в существующей нише во внутренней кирпичной стене по оси 3 (ниша не затрагивается); демонтаж деревянных конструкций полов в квартире (полы — дощатые, в ванной и туалете цементно-песчаная стяжка); закладка существующего дверного проема (вход в квартиру № 59) в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В между квартирой и поэтажным коридором; устройство нового дверного проема (новый вход в квартиру № 59) из существовавшего ранее оконного проема в деревянной оштукатуренной перегородке по оси В между квартирой и поэтажным коридором; замена конструкции пола во всех помещениях квартиры с сохранением высотной отметки пола; устройство

гидроизоляции пола в кухне-нише № 2, прихожей № 3 и в совмещенном санузле № 4; устройство новых перегородок из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой; в совмещенном санузле и кухне-нише (в зоне кухни) применяются влагостойкие гипсокартонные листы; устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов по металлокаркасу в кухне-нише № 2, прихожей № 3 и совмещенном санузле № 4 (в совмещенном санузле № 4 применяются влагостойкие гипсокартонные листы); замена существующих оконных заполнений на новые металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением исторического рисунка расстекловки и колера; газоснабжение квартиры № 59 отключается специализированной организацией; предусмотрена замена газовой плиты на электрическую варочную панель; перепланировка квартиры включает следующее: устройство **комнаты № 1** (номер помещения по проекту) за счет площади комнаты № 5, площади комнаты № 6, части площади тамбура № 7 и площади шкафа № 8 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **кухни-ниши № 2** (номер помещения по проекту) за счет части площади кухни № 4, площади части площади ванной № 2, части площади тамбура № 7 и части площади коридора № 1 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **прихожей № 3** (номер помещения по проекту) за счет части площади кухни № 4, площади части площади ванной № 2 и части площади коридора № 1 (номера помещений по инвентарному плану); устройство **совмещенного санузла № 4** (номер помещения по проекту) за счет площади туалета № 3, части площади коридора № 1 и части площади тамбура № 7 (номера помещений по инвентарному плану); установка межкомнатных дверных заполнений, замена входных дверных заполнений квартиры на новые, утепленные с порогом; внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2),

разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2).

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 30.10.2023 г. № 01-21-2985/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А).

Приложение № 6. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 59 от 14.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-282375851.

Приложение № 7. Копии документов ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, от 30.10.2023 г. № 13757-02/04; выкопировки из поэтажных планов с экспликациями

помещений квартир; копия Технического паспорта на квартиру № 59 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А.

Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 05.04.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

экспертной комиссии

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015
года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Центральный
административный район**

1666	Комплекс построек Придворно- конюшенного ведомства	2-я половина XVIII- начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения
1666.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом;	автор не установлен арх. Л.Руска	Грибоедова кан.наб., 5

		1840-е годы, надстройка, перестройка (надстроен в 1950- 1960-е годы)	арх. А.И.Буржуа	
1666.2	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 7
1666.3	Жилые корпуса	середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной; 1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.; 1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада (надстроен 4-м и 5-м этажами в 1950-е годы)	автор не установлен арх. Л.Руска(?) арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4
1666.4	Жилой корпус	середина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем; 1840-е годы	автор не установлен арх. Л.Руска	Конюшенная Большая ул., 2

		надстройка;	арх. А.И.Буржуа;	
		1899-1900, надстройка и перестройка	арх. В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	
1666.5	Здание госпиталя	1840-е годы (включены существовавшие строения)	арх. А.И.Буржуа	Конюшенная Малая ул., 2
1666.6	Жилой корпус	1800-е годы; 1840-е годы	арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Шведский пер., 2 (лит.В)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИДВОРНО-
КОНЮШЕННОГО ВЕДОМСТВА»**

ЦТ-В-1666

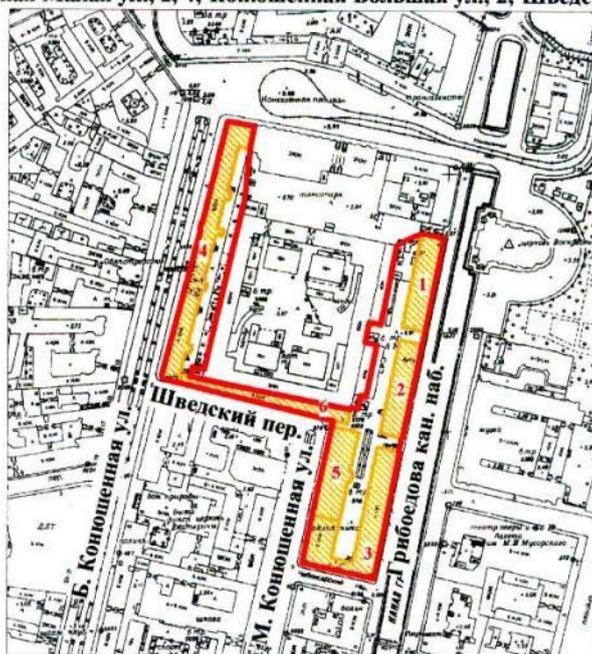
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"20" Октября 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИДВОРНО-
КОНЮШЕННОГО ВЕДОМСТВА»**

от 24.02.2021 № 47-р;

КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП от 02.10.2023 г. № 01-43-23787/23-0-0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47 ф

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

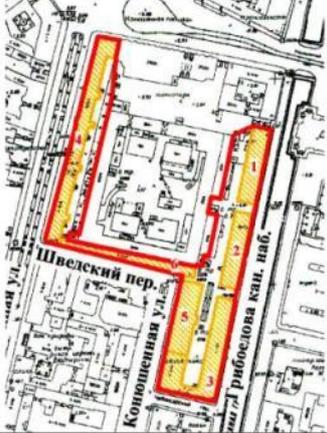
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

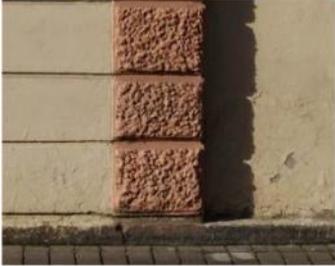
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>	
<p>I. «Службный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	 

3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>	  

		<p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пиллястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным</p>	   
--	--	--	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
П. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1 -го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p>	
---	---	---	--

		<p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>	 

		<p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p>	

		<p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p>	  

		<p>единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные волутообразными завитками и листьями аканта;</p> <p>антаблемент с триглифно-метопным фризом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурейные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p>	  

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p>	 

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизованный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--

VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p>	  

		<p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A photograph of a classical building facade. The image shows several windows with decorative moldings and cornices. The building has a light-colored facade with dark accents around the windows and doorways. The perspective is from a low angle, looking up at the building.
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Вишенской О.Н.

vishenskaja-o@ya.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 1192985 _____ от 02.10.2023
 Рег. № 01-43-23787/23-0-0 от 02.10.2023

Уважаемая Ольга Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 59 здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

Согласно данному распоряжению, элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в квартире № 59 отсутствуют.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника
 отдела государственного
 реестра объектов культурного
 наследия**

Место для подписи

К.С. Евтеев

Заиченко Н.А.
 (812) 710-4104

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация

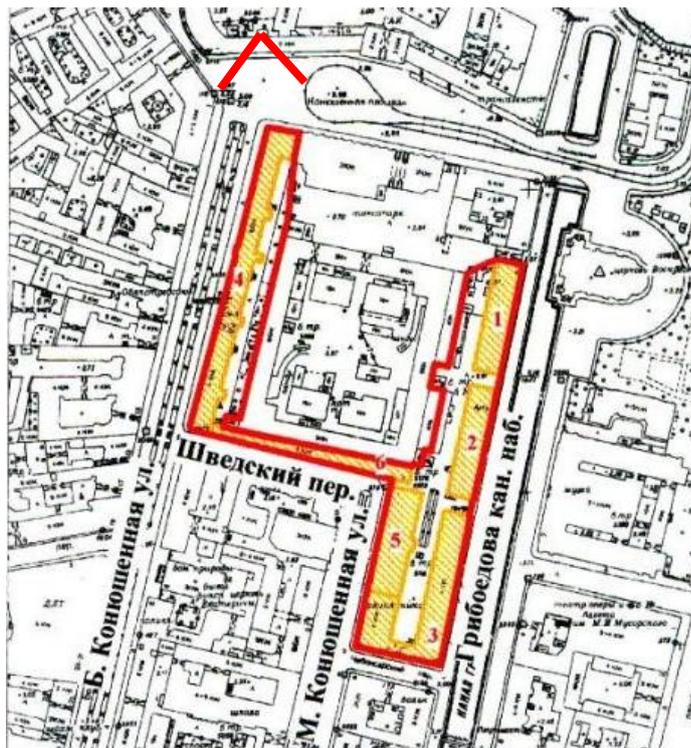
(съемка выполнена 28.02.2024 г.)

Перечень фотографий

1. Здание, расположенное по адресу: Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Общий вид здания со стороны Конюшенной площади.
2. Лицевой (западный) фасад здания со стороны Большой Конюшенной улицы. Фрагмент.
3. Фрагмент лицевого (западного) фасада здания. На третьем этаже выделены окна квартиры № 59.
4. Фрагмент лицевого (западного) фасада здания. Арочный проезд со стороны Большой Конюшенной улицы на дворовую территорию.
5. Вид на дворовую территорию объекта. Фрагмент дворового (восточного) фасада здания.
6. Вид дворовой территории объекта.
7. Вход из арочного проезда на лестничную клетку.
8. Лестничная клетка.
9. Входная дверь в общий коридор третьего этажа здания.
10. Общий коридор на третьем этаже здания.
11. Общий коридор на третьем этаже здания. Фрагмент.
12. Общий коридор на третьем этаже здания. Фрагмент. Вход в квартиру № 59.
13. Вид в сторону комнаты квартиры № 59.
14. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.
15. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.
16. Коридор (прихожая) в квартире № 59.
17. Санузел в квартире № 59.
18. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.
19. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.
20. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент. Справа — встроенный в нишу шкаф.
21. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.
22. Помещение кухни в квартире № 59. Фрагмент.
23. Помещение кухни в квартире № 59. Фрагмент.
24. Санузел в квартире № 59.

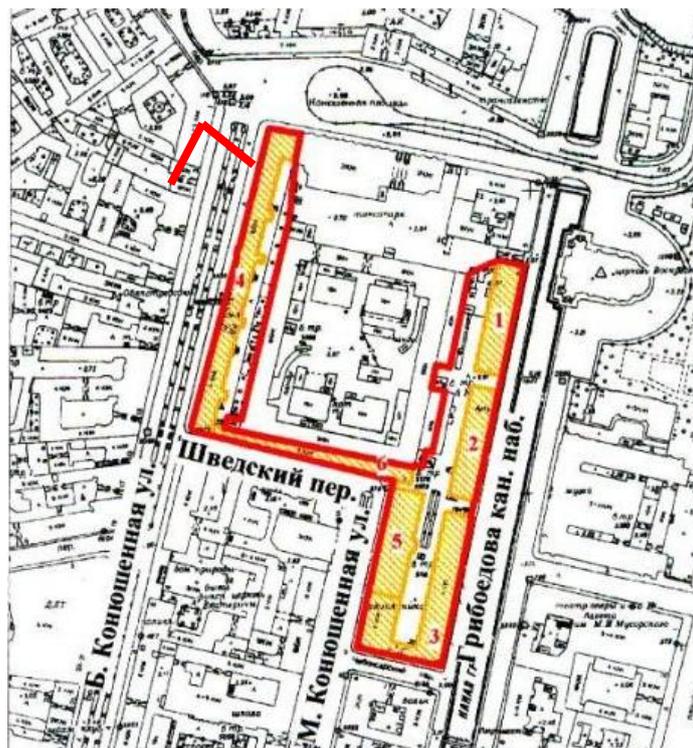


1. Здание, расположенное по адресу: Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А.
 Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».
 Общий вид здания со стороны Конюшенной площади.



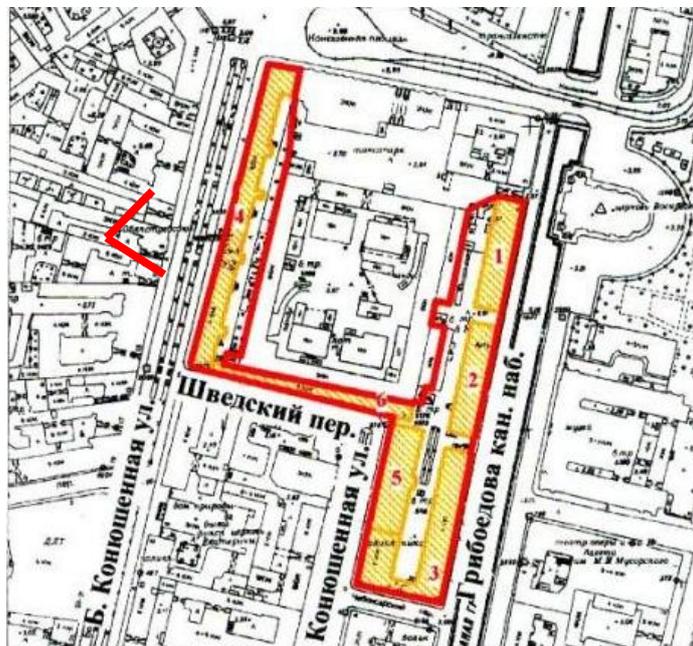


2. Лицевой (западный) фасад здания со стороны Большой Конюшенной улицы. Фрагмент.



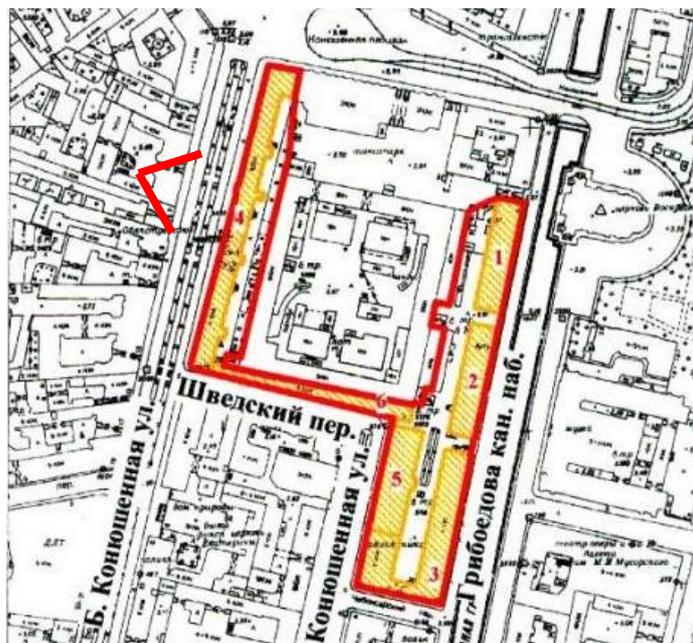


3. Фрагмент лицевого (западного) фасада здания.
На третьем этаже выделены окна квартиры № 59.



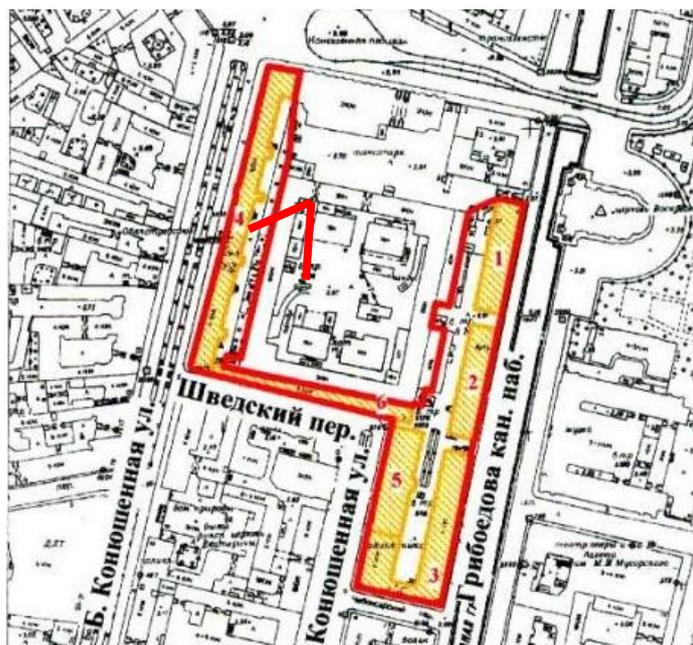


4. Фрагмент лицевого (западного) фасада здания. Арочный проезд со стороны Большой Конюшенной улицы на дворовую территорию.



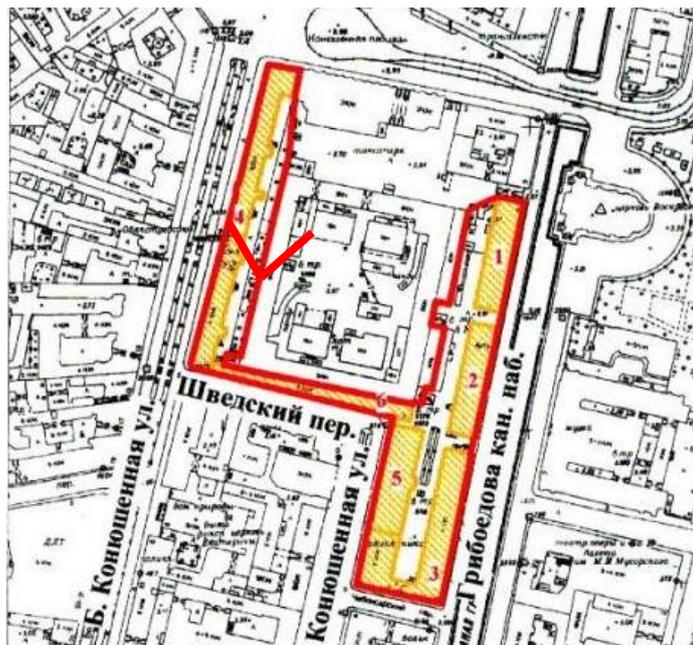


5. Вид на дворовую территорию объекта. Фрагмент дворового (восточного) фасада.





6. Вид дворовой территории объекта.

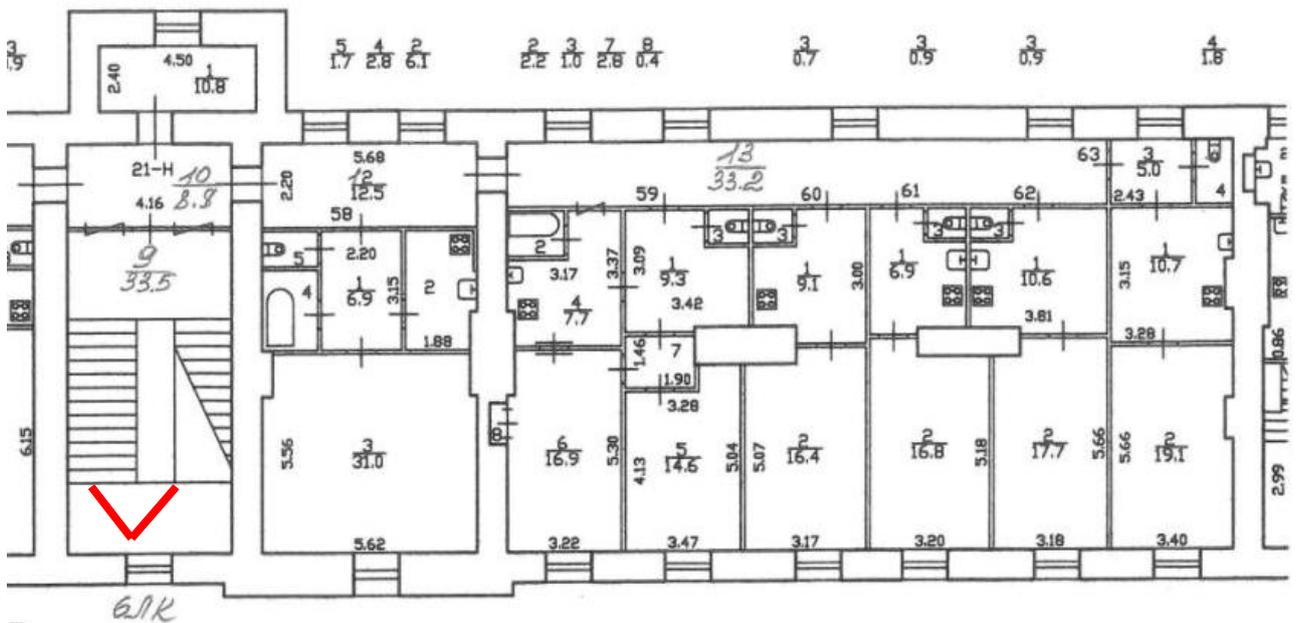




7. Вход из арочного проезда на лестничную клетку.

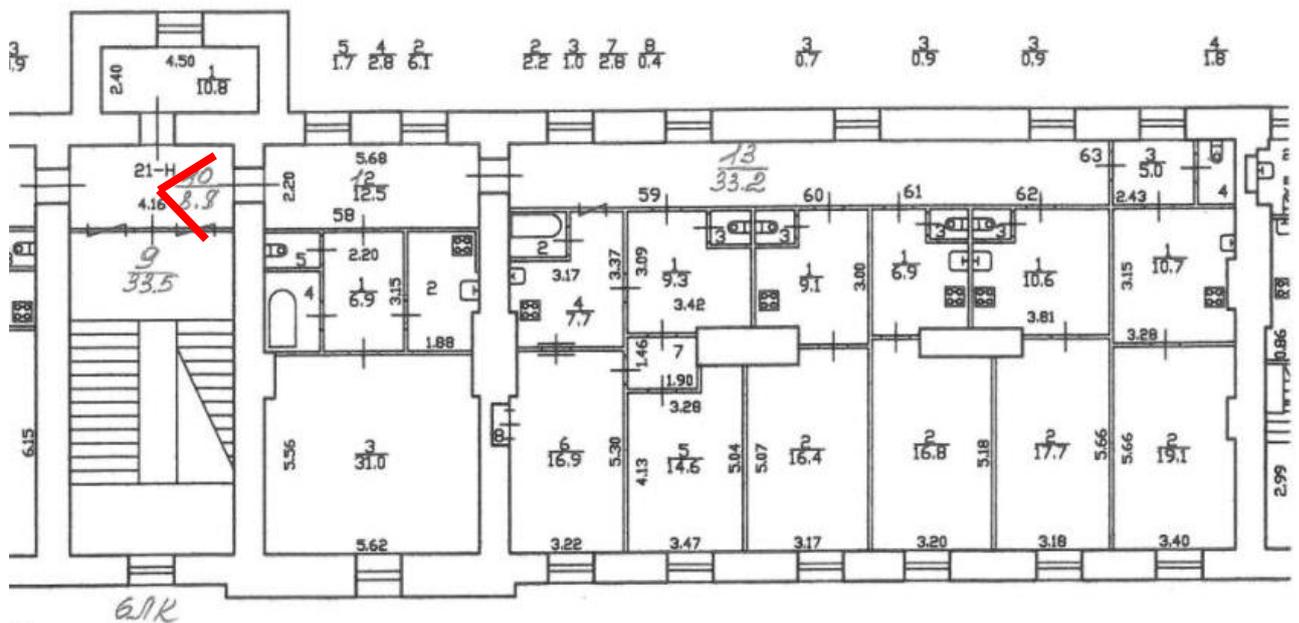


8. Лестничная клетка.



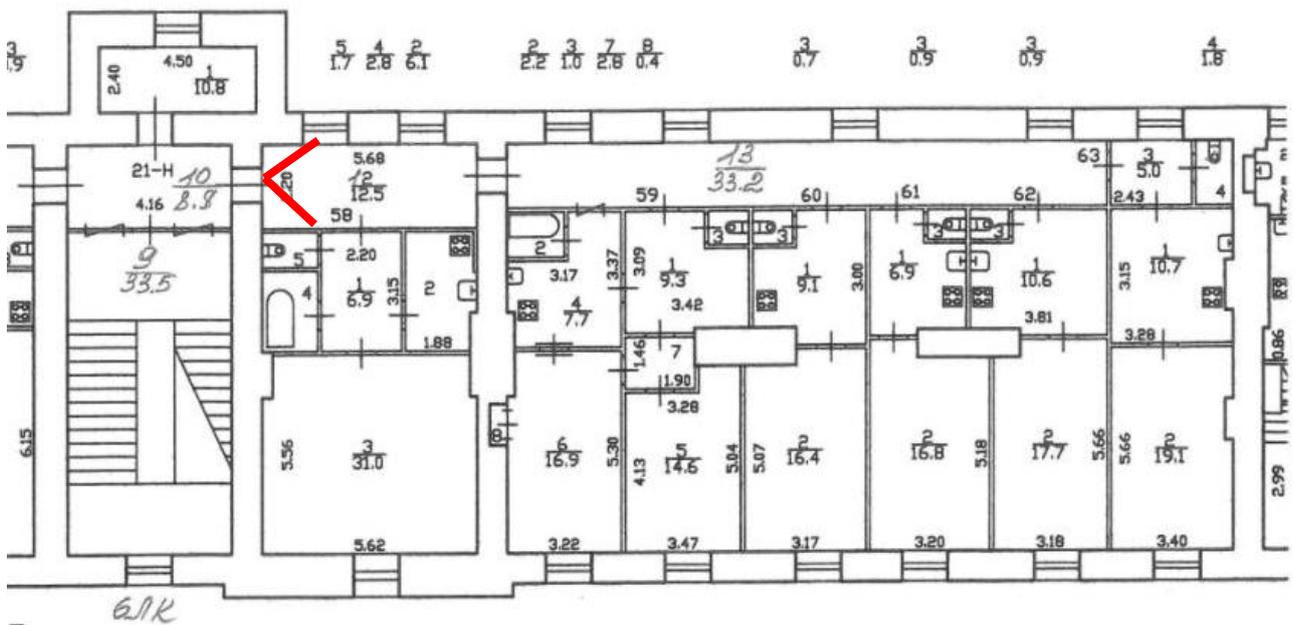


9. Входная дверь в общий коридор третьего этажа здания.



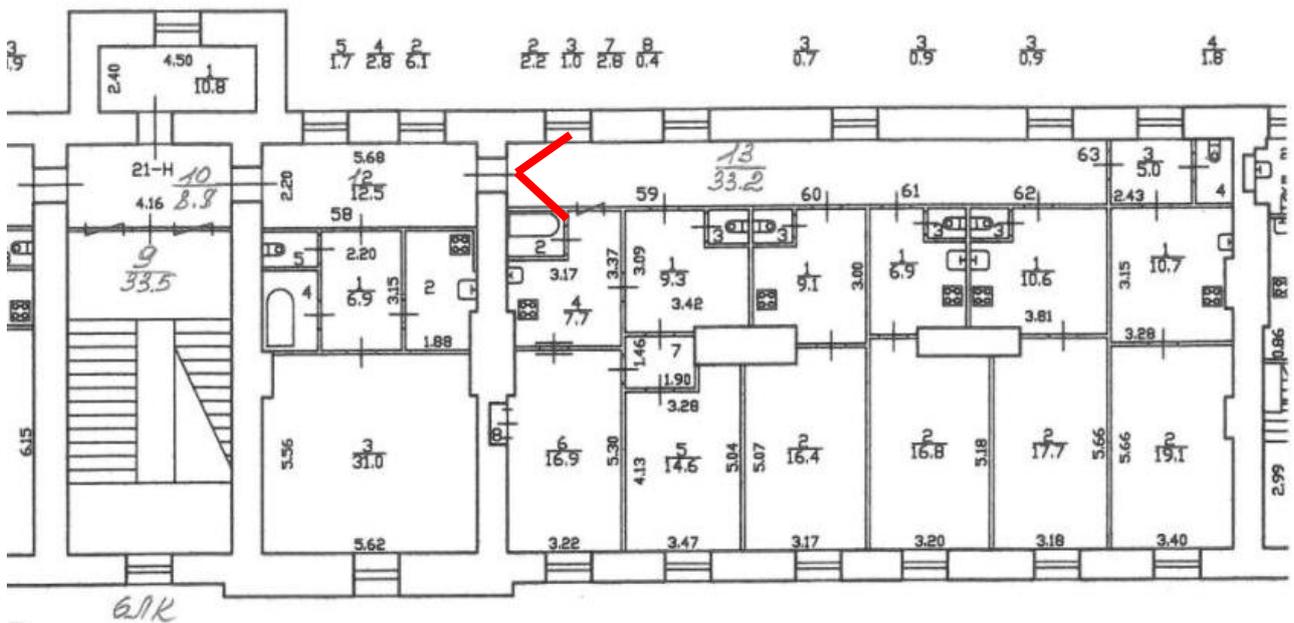


10. Общий коридор на третьем этаже здания.



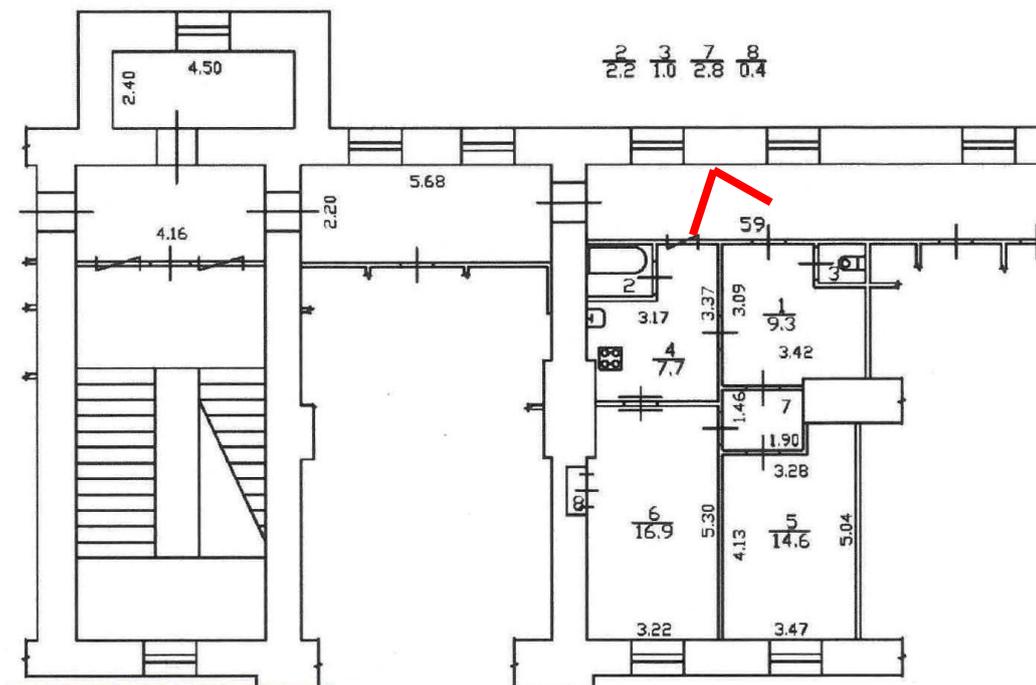


11. Общий коридор на третьем этаже здания. Фрагмент.



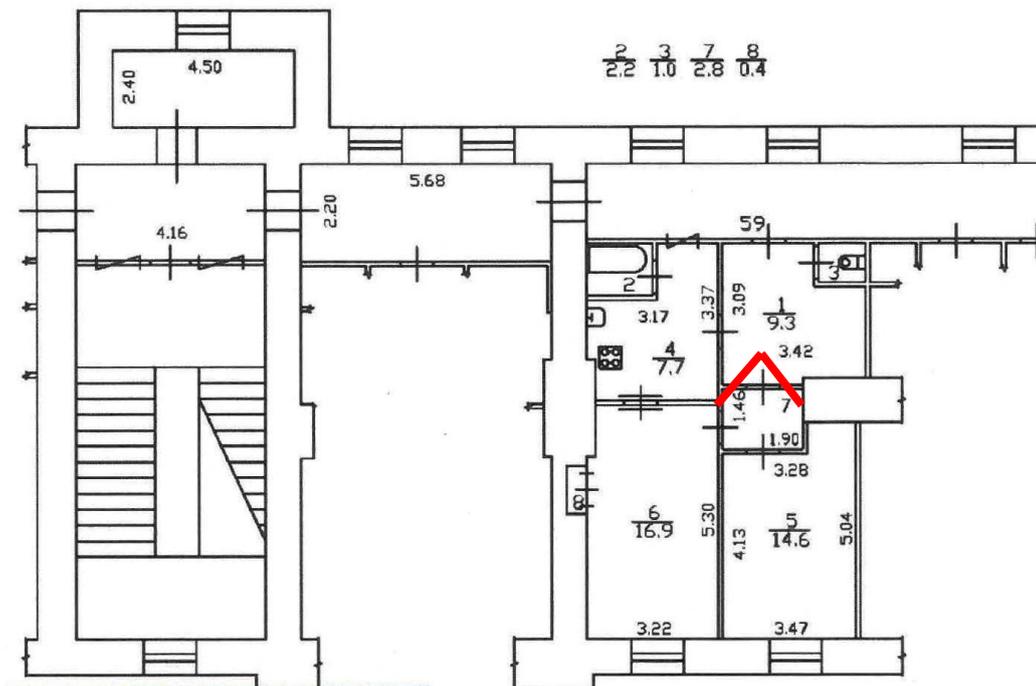


12. Общий коридор на третьем этаже здания. Фрагмент. Вход в квартиру № 59.



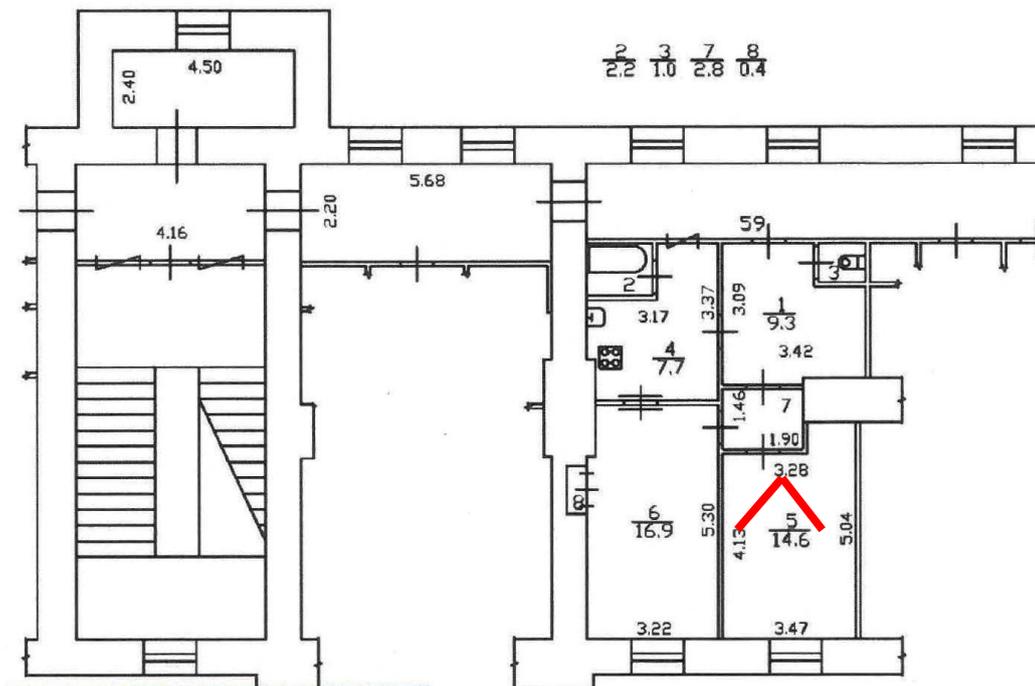


13. Вид в сторону комнаты квартиры № 59.



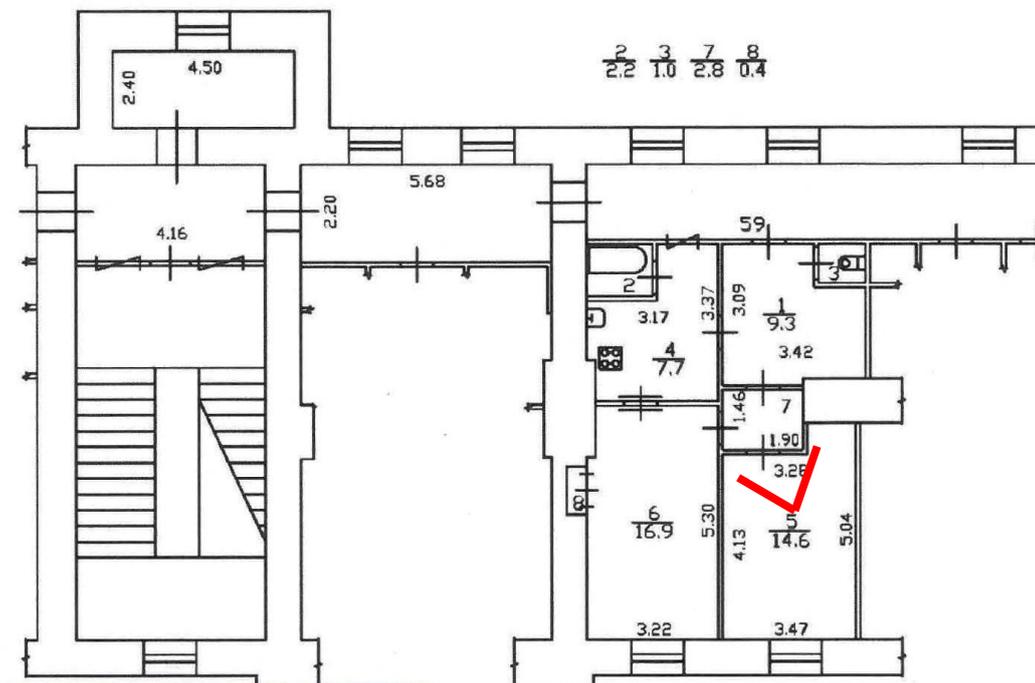


14. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.



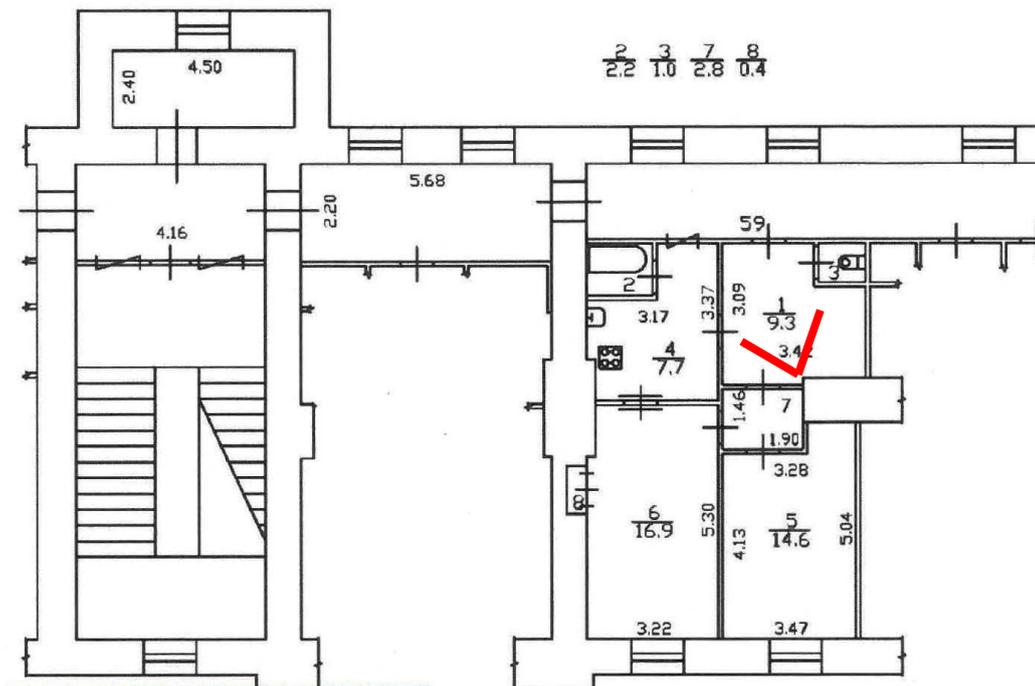


15. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.



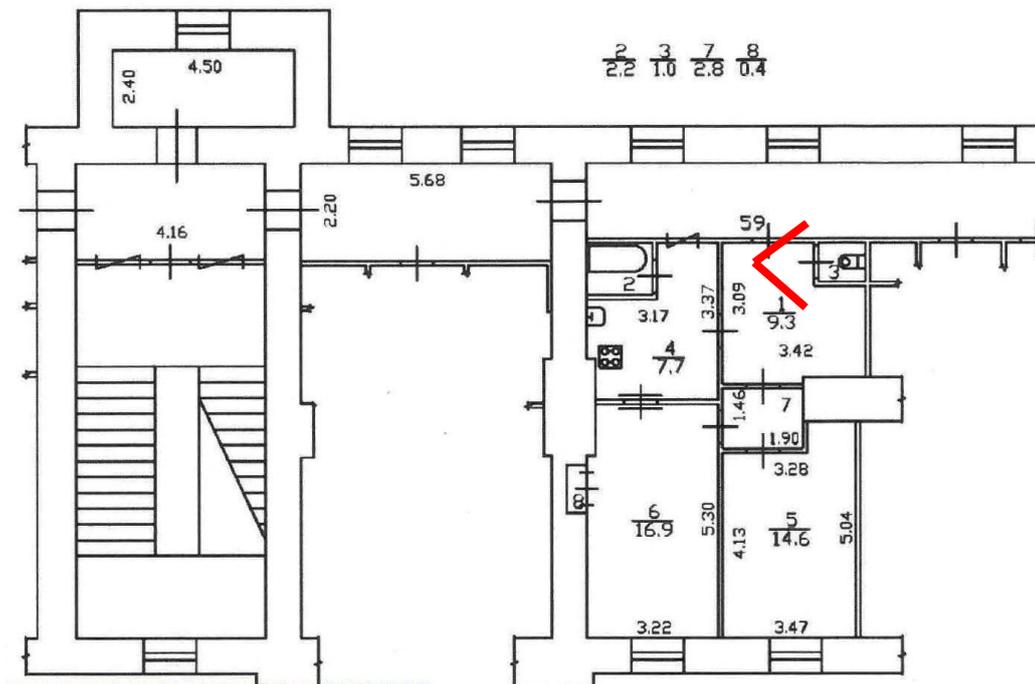


16. Коридор (прихожая) в квартире № 59.



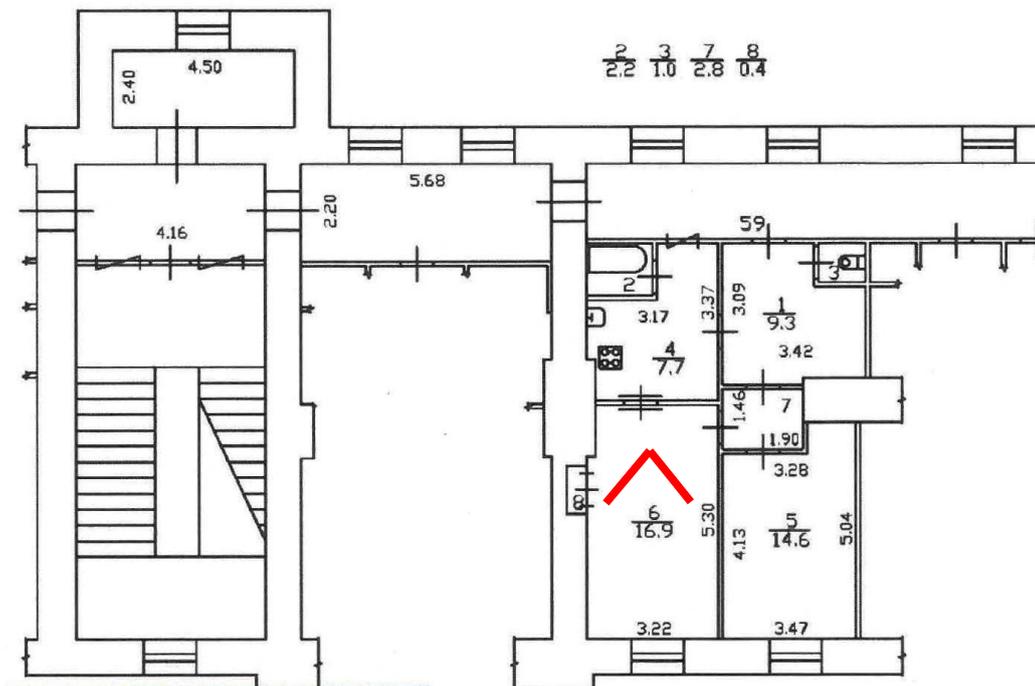


17. Санузел в квартире № 59.



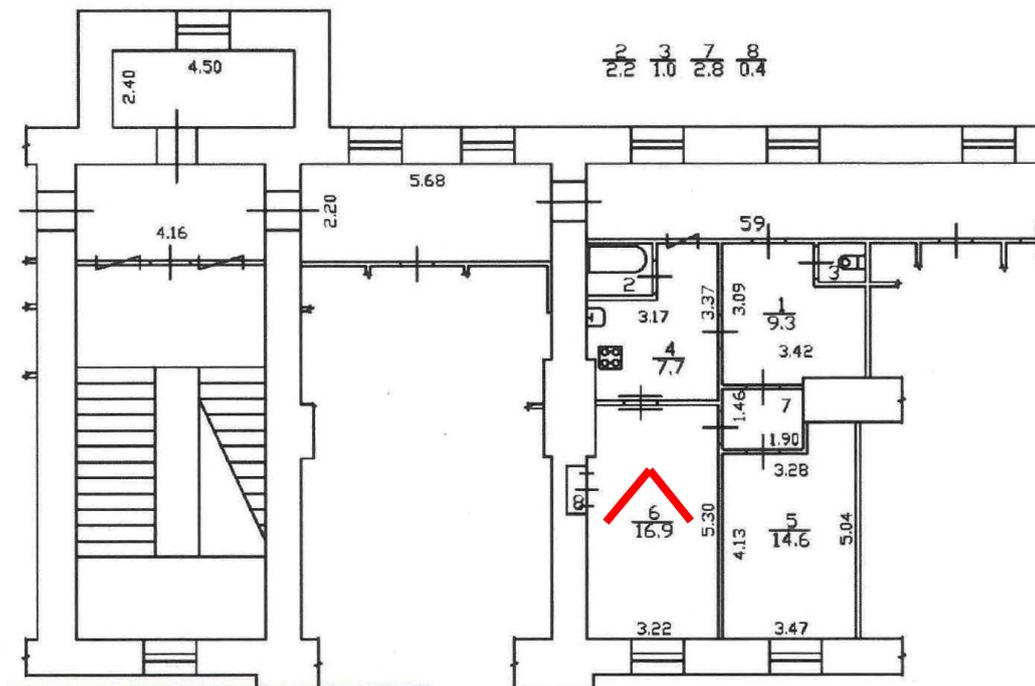


18. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.



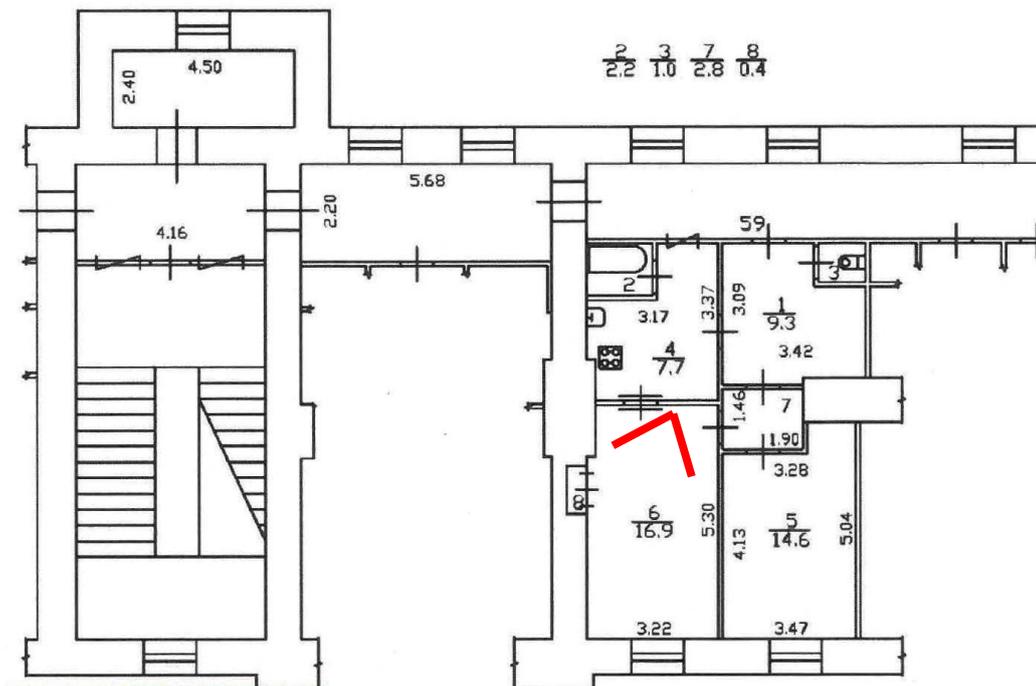


19. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.



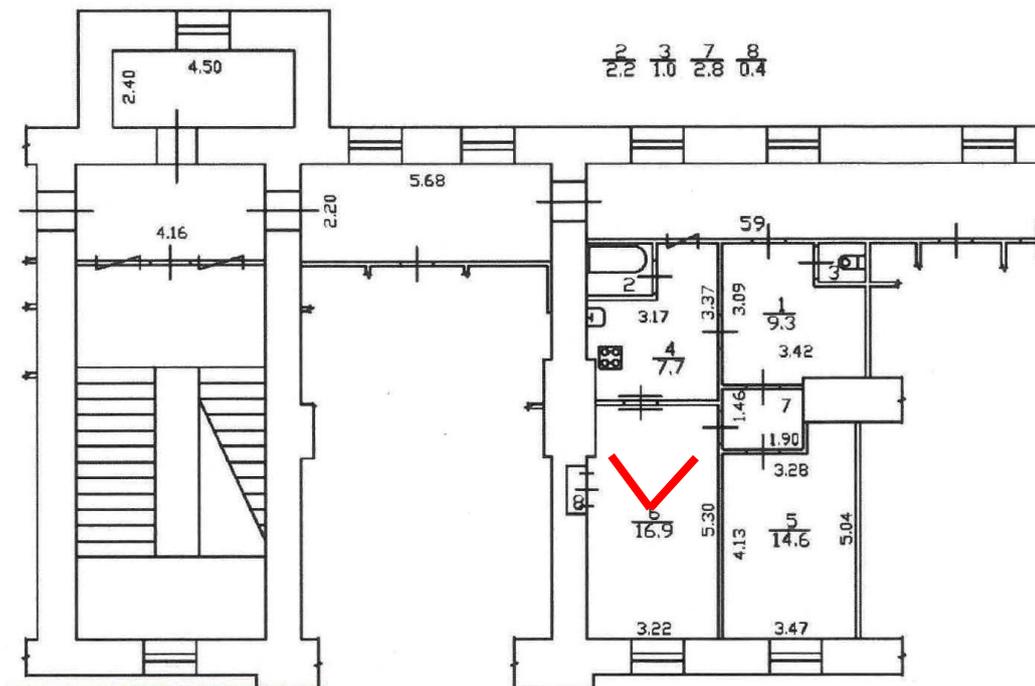


20. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент. Справа — встроенный в нишу шкаф.



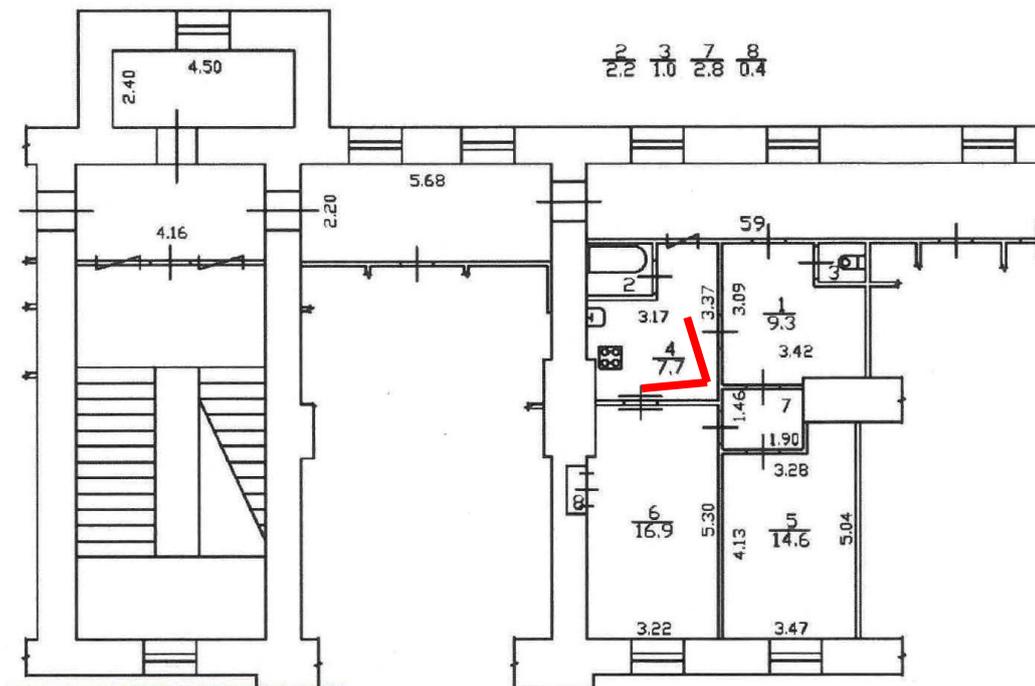


21. Помещение комнаты в квартире № 59. Фрагмент.



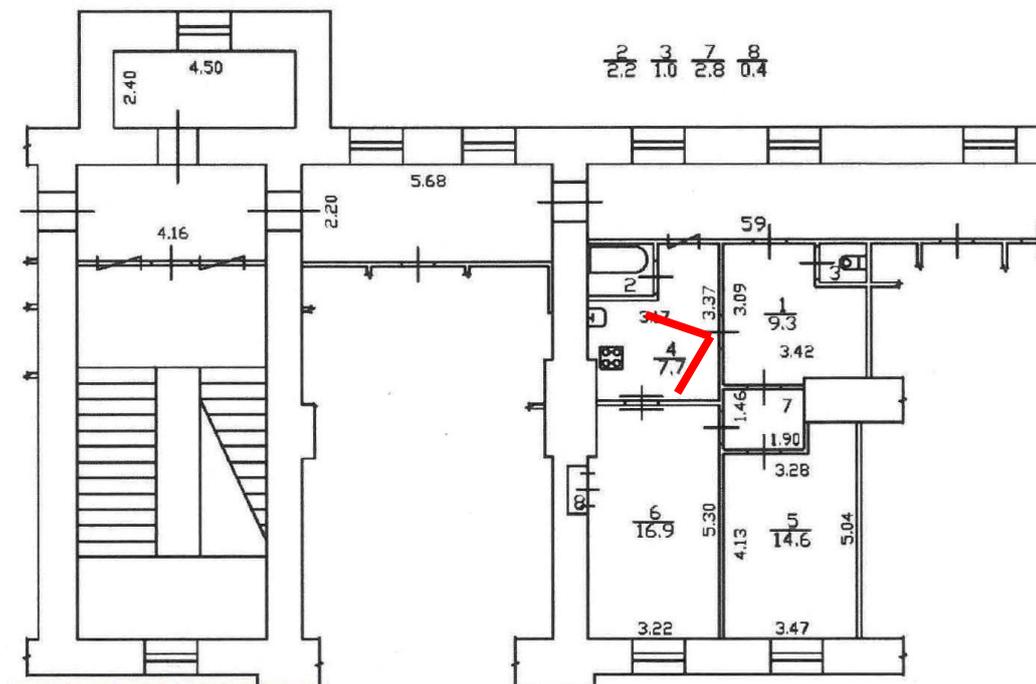


22. Помещение кухни в квартире № 59. Фрагмент.



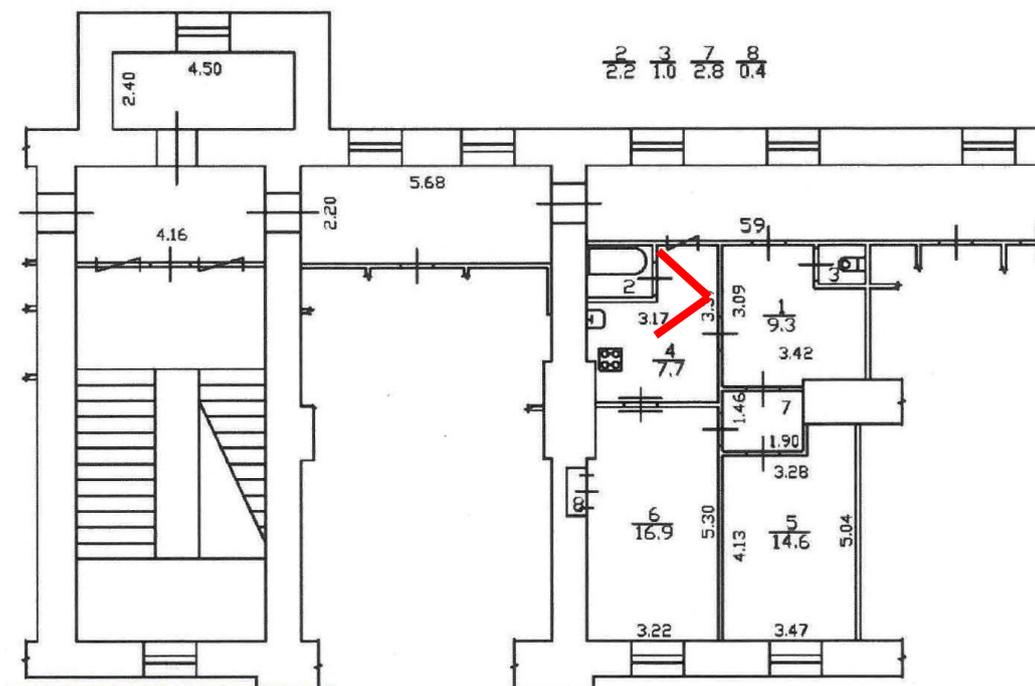


23. Помещение кухни в квартире № 59. Фрагмент.





24. Санузел в квартире № 59.



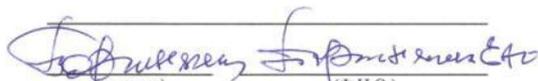
Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)


 (подпись) (Ф.И.О.)
 "30" 10 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 начальника отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Н. Макарова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19D5A2A3ED2D4F362F0C1B5791E8E611
 Владелец Макарова Анна Николаевна
 Действителен с 04.09.2023 по 27.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2985/23-0-1 от 30.10.2023

приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191086, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001261:373-78/011/2023-4 от 26.05.2023

Портнягин Евгений Юрьевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Учхозная улица (Гуммолосары)	д.	10	лит.	А	офис/кв.	8
ИНН	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
СНИЛС	0 2 4 8	9 4 - 7	9 4 9 5	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Ответственный представитель:	Гуляев Александр Вадимович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(921) 966 45 72						
Адрес электронной почты:	avg9664572@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 № 47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 59 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ:
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282375851			
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1373		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0282/2006-009		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера. А, кв. 59		
Площадь:	54,9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	7719055,4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282375851			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1373	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вишенская Ольга Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282375851			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Портнягин Евгений Юрьевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1373-78/011/2023-4 26.05.2023 09:27:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	10.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-192/2004-300.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282375851		
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1373
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

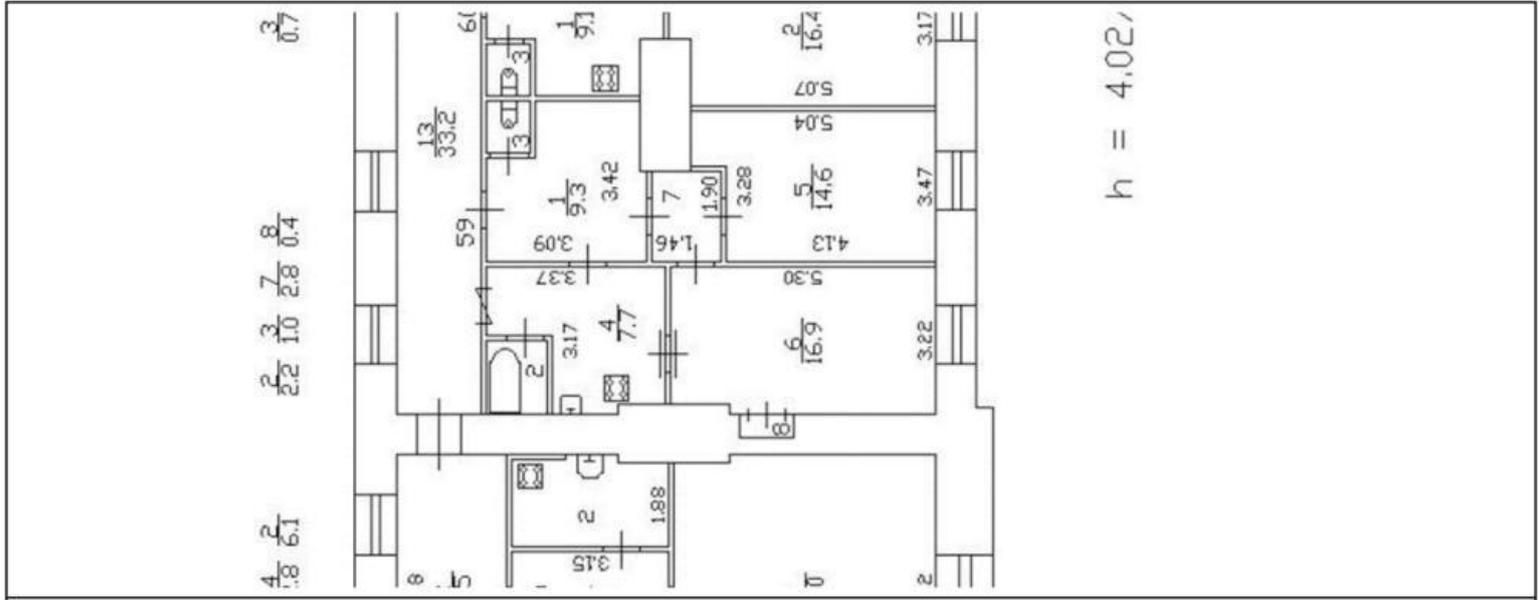
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282375851	Номер этажа (этажей): 3
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1373	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГБУ ГУИОН



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1792**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундамент – **бетонный ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **металлические и деревянные балки**;
7. Перекрытия междуэтажные – **металлические и деревянные балки**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **деревянные, металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **деревянные**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **37%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Запелалова Е.А.
(812) 777-91-33



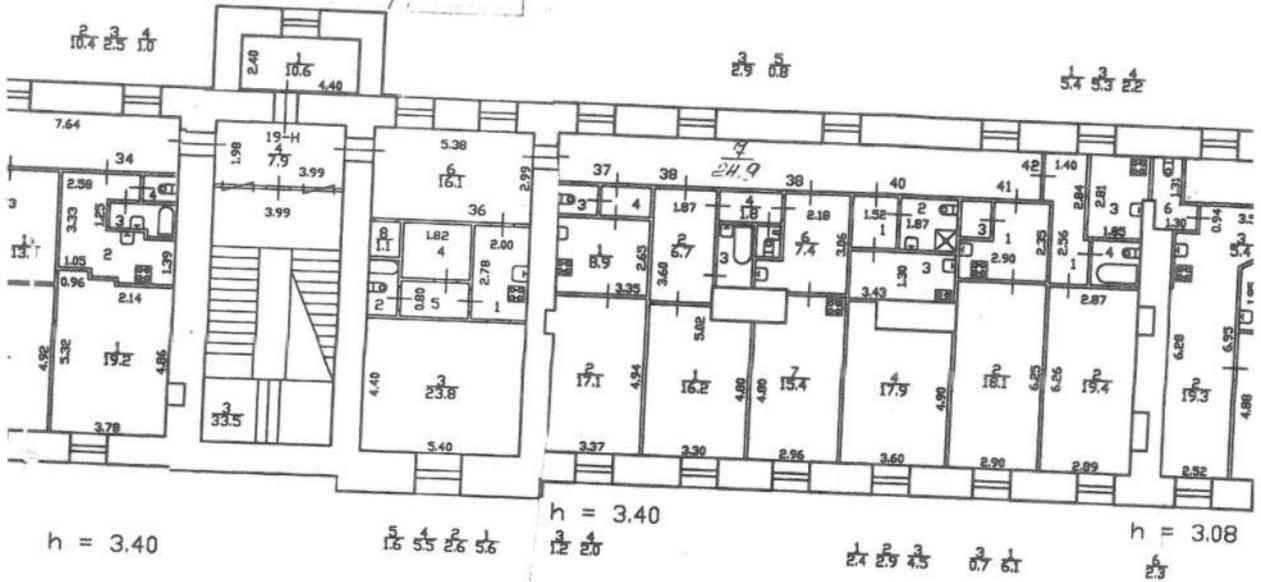
В.Б. Митичева

г. Самара-Тешербург,
Б. Кокшешская ул., д. 2,
пестера А

КОПИЯ

Текущая запись № 36
№ 13 08 16
[Signature]

План 2-этажа



кв. 37
По состоянию на 2004 г.

кв. 38
По состоянию на 2004 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

0386

адрес Б.Конюшенная ул., д. 2

Интер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Клопровод	Да
Канализация	Да
Тепловая	Да
Теплая водосн.	Да
Вентиляция	Да
Сливовая	Нет

Текущие изменения *перенес*
 "14" 07 2004 г.
 Техник *Блау*
 Контролер

Инв. №261/1 д

Помещение 38

Этаж 2
 Назначение помещения квартира
 Использование помещения квартира
 Система отопления ТЭЦ

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
					Общая площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.	
						Площадь	жилая		вспом.		
							общая	в т.ч. под печами			спец. назн.
	комната	2	3.40	$3.30*5.02-1.74*0.22$	16.20	16.20	16.20				
	коридор			$1.87*3.60$	6.70	6.70				6.70	
	ванная			$1.35*2.15$	2.90	2.90				2.90	
	тамбур			$2.23*0.80$	1.80	1.80				1.80	
	туалет			$0.96*0.80$	0.80	0.80				0.80	
	коридор			$3.06*2.18+0.90*0.80$	7.40	7.40				7.40	
	кухня			$4.80*2.96+1.86*0.63$	15.40	15.40				15.40	
Итого					51.20	51.20	16.20	0.00	0.00	35.00	0.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Б. Конюшенная ул., д. 2

0393

номер строения по ген. плану А

Инв. № 261/1 д

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Электропровод	Да
Вентиляция	Да
Санитарная	Нет
Теплая вода/водоснабжение	Да
Холодная вода	Да
Стеклопакеты	Нет

Этаж 2

Назначение помещения квартира

Использование помещения квартира

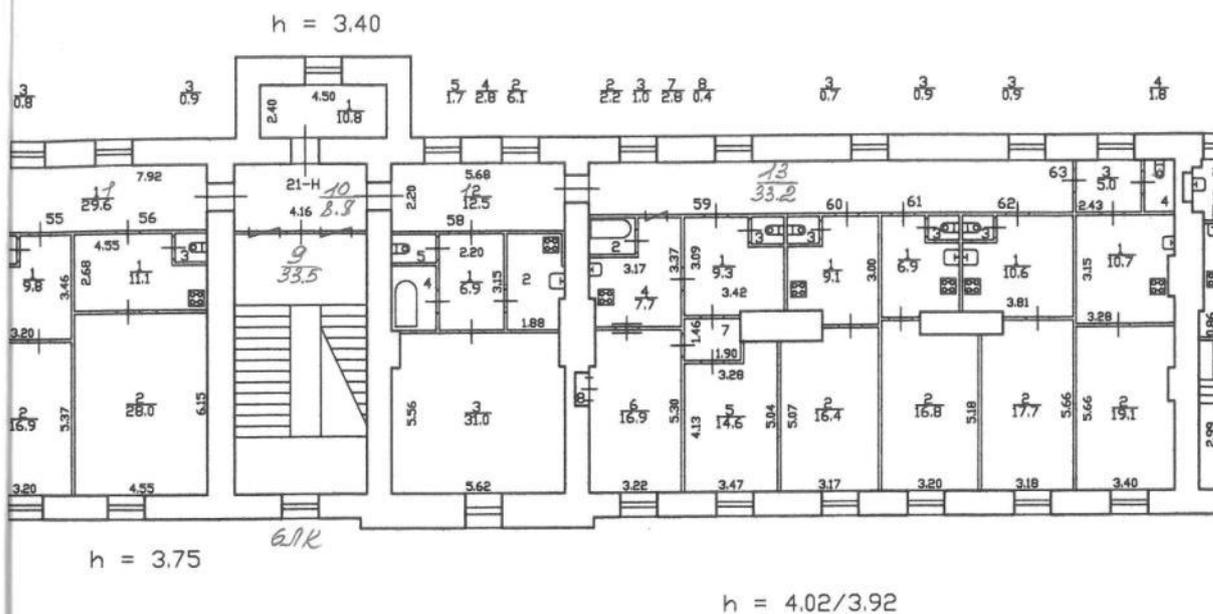
Система отопления ТЭЦ

Помещение 37

Ильина
Текущие изменения
" 10 " 08 2004 г.
Техник *Ильина*
Контролер

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь	Площадь в кв.м					Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.
						Площадь	В том числе				
							жилая		спец. назн.	вспом.	
							общая	в т.ч. под печами			
	кухня	2	3.40	2.65*3.35	8.90	8.90				8.90	
	комната			3.37*4.94+1.20*0.38	17.10	17.10	17.10				
	туалет			1.25*0.95	1.20	1.20				1.20	
	тамбур			1.97*1.00	2.00	2.00				2.00	
Итого					29.20	29.20	17.10	0.00	0.00	12.10	0.00

План 3 этажа



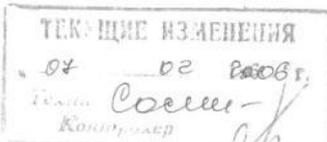
лв. 59
По состоянию на *2006*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Б. Конюшенная улица, дом 2

0420

строения по ген. плану А



Инв. № 261/1 д

Имеются ли помещения	Да/Нет
Ввод	Да
Эвакуация	Да
Водосн.	Да
	Да
	Нет

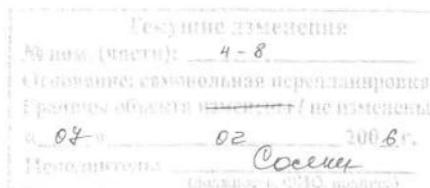
Этаж 3

Помещение 59

Назначение помещения квартира

Использование помещения жилое

Система отопления ТЭЦ



Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
					жилая		вспом.		
					общая	в т.ч. под печами			
прихожая	3	4.02/3.92	$3.09 \times 3.42 - 0.81 \times 1.42 - 1.48 \times 0.11$	9.30			9.30		
ванная			1.70×1.30	2.20			2.20		
туалет			1.30×0.74	1.00			1.00		
кухня			$3.37 \times 3.17 - 1.92 \times 1.47 - 0.87 \times 0.15$	7.70			7.70		
комната			$(3.17 + 3.28) / 2 \times (4.13 + 5.04 - 0.89) / 2 + 1.43 \times 0.89$	14.60	14.60				
комната			$3.22 \times (5.30 + 5.31) / 2 - 0.96 \times 0.14$	16.90	16.90				
тамбур			1.90×1.46	2.80			2.80		
шкаф			1.02×0.39	0.40			0.40		
Итого				54.90	31.50	0.00	0.00	23.40	0.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Строения по ген. плану А

Инв. № 261/1 д
04/15

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Электропровод	Да
Санитарная канализация	Да
Тепловодоснабжение	Нет
Холодное водоснабжение	Да Г.К.
Система отопления	Да

Этаж 4

Помещение 79

Назначение помещения квартира

Использование помещения жилое

Система отопления ТЭЦ

внесены две комнаты
кв. 7.9
13.07.2000
Контроль

№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв. м			
				Общая полезная	В том числе		
					жилая	спец. назн.	вспом.
общая	в т.ч. под печами						
1	кухня-прихожая	3.40	$3.28 \cdot 2.95 + 1.95 \cdot 0.30 - 0.92 \cdot 1.30$	9.10			9.10
2	комната		$3.45 \cdot 5.08 + 1.92 \cdot 0.30$	18.10	18.10		
3	туалет		$0.85 \cdot 1.15$	1.00			1.00
Итого				28.20	18.10	0.00	10.10

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прощуровано 10 листа(ов)
27 » 10 2023 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 2465/23



**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 07 февраля 2006 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус _____ кв. № 59

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (в том числе _____, _____, _____,
цокольный этаж) _____ этаж _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
металлические и _____, _____, _____
деревянные балки с _____, _____, _____
деревянным _____, _____, _____
заполнением _____, _____, _____
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	31,5	кв.м., общей площадью	54,9	кв.м., высота
				4.02 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года
составляет 354392 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля***

III. Экспликация к плану квартиры

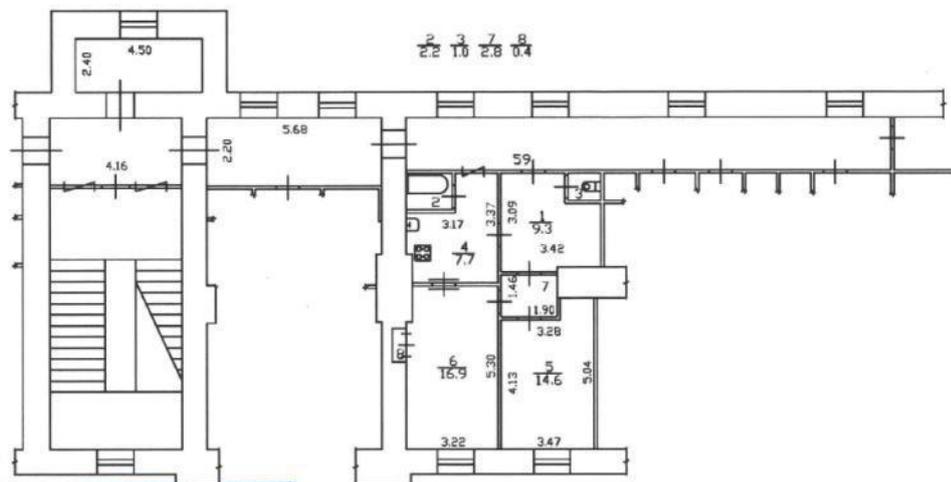
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.3		9.3			
2	2	ванная	2.2		2.2			
3	3	туалет	1.0		1.0			
4	4	кухня	7.7		7.7			
5	5	комната	14.6	14.6				
6	6	комната	16.9	16.9				
7	7	тамбур	2.8		2.8			
8	8	шкаф	0.4		0.4			
Итого			54.9	31.5	23.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

3 этаж

h= 4.02



Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	59
Основание:	отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены	«07» 02 2006 г.
Исполнитель:	<i>[Signature]</i>

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате монтажа перегородок образован коридор (ч.п.7), уменьшилась площадь комнаты (ч.п.5), в комнате (ч.п.6) в капитальной стене оборудован шкаф (ч.п.8). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

07 февраля 2006 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Signature]

(Иванова А.Ю.)

(Ф.И.О.)

10 октября 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

[Signature]

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 09-24-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"28" февраля 2024 г.

Стороны, Портнягин Евгений Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

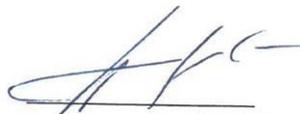
Заказчик:

Портнягин Евгений Юрьевич
 Паспорт: серия 40 12 № 555462
 выдан 04.06.2012 г. ТП № 139 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в
 Центральном районе города
 Санкт-Петербурга
 Код подразделения 780-088
 Адрес: Санкт-Петербург,
 Город Пушкин, ул. Учхозная
 (Гуммолосары), дом 10, лит. А, кв. 8.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
 Паспорт: серия 40 02 № 142903,
 выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
 Адмиралтейского р-на города
 Санкт-Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
 Подольская, д.10, кв.3.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810455006956975
 Номер банковской карты получателя:
 5469550013447773


 Портнягин Е.Ю.


 Прокофьев М.Ф.

Договор № 09-24-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"28" февраля 2024 г.

Стороны, Портнягин Евгений Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1) и именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — **«Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛЮ) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Портнягин Евгений Юрьевич
 Паспорт: серия 40 12 № 555462
 выдан 04.06.2012 г. ТП № 139
 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга
 Код подразделения 780-088
 Адрес: Санкт-Петербург,
 Город Пушкин, ул. Учхозная
 (Гуммолосары), дом 10, лит. А, кв. 8.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073
 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя: 30101810500000000653
 р/с банка получателя: 40817810855006284548
 Номер банковской карты получателя:
 4276550015329165



Портнягин Е.Ю.



Глинская Н.Б.

Договор № 09-24-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"28" февраля 2024 г.

Стороны, Портнягин Евгений Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — **«Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплексе построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее — Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Портнягин Евгений Юрьевич
 Паспорт: серия 40 12 № 555462
 выдан 04.06.2012 г. ТП № 139 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в
 Центральном районе города
 Санкт-Петербурга
 Код подразделения 780-088
 Адрес: Санкт-Петербург,
 Город Пушкин, ул. Учхозная
 (Гуммолосары), дом 10, лит. А, кв. 8.

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
 Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан
 Отрядненским отделением милиции
 Кировского района
 Ленинградской обл. 03.10.2002
 Адрес: г. Санкт-Петербург,
 проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810855005205272
 Номер банковской карты получателя:
 6761954105800845


 Портнягин Е.Ю.


 Калинин В.А.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Протокол № 1
организационного заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в
состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-
конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9;
Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2;
Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный
объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек
Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от
20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица
дом № 2, литера А. Проектная документация. Проектная документация
Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного
использования (приспособление для современного использования в части
перепланировки кв № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом № 2, литера А» (Шифр 356-10-2023)

Санкт-Петербург

«28 » февраля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович — Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии — 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9);

Глинская Наталия Борисовна — заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии — 46 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1);

Калинин Валерий Александрович — главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии — 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о создании Экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — об избрании председателя Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем Экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об избрании ответственного секретаря Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о порядке работы и принятия решения Экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной

заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию современного состояния — Глинская Н.Б.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия — Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией — Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы — Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 28.02.2024 — натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 29.02.2024 – 25.03.2024 — ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 26.03.2024 – 04.04.2024 — оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 05.04.2024 — заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — о перечне документов, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от Заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у Заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация, разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А) (Шифр: 356-10-2023);
- Копия лицензии № МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») на основании приказа № 545 от 23.04.2018 г.;
- Копия Задания КГИОП от 30.10.2023 г. № 01-21-2985/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2);
- Копия письма КГИОП от 02.10.2023 г. № 01-43-23787/23-0-0;
- Копия письма КГИОП от 20.09.2023 г. б/н;
- Копии документов ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности: выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, от 30.10.2023 г. № 13757-02/04; выкопировки из поэтажных планов с экспликациями помещений квартир; копия Технического паспорта на квартиру № 59 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А;
- Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 59 от 14.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-282375851;

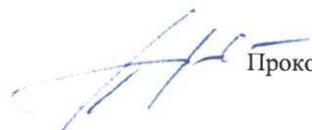
Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.»

Протокол № 2
заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в
состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-
конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9;
Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2;
Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А.
Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного
объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного
ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта
культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н»
(Шифр: 14-22-П)

Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5);

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023) (далее — проектная документация).

2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. — о подведении итогов рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный текст заключения (Акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. Постановили передать заказчику заключение (Акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами Императорской Академии Наук и Художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.
2. Генеральный план расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА. Ф. 485. Оп. 2, Д. 569. Л. 1.
3. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Л. 8.
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Л. 22. Фрагмент.
7. Каретные сараи Придворного конюшенного ведомства на Екатерининском канале. Неизвестный художник. 1820-1830 гг. Публикация: *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011. С. 424.
8. Фасады зданий Конюшенного двора. Публикация: *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017. С. 94.

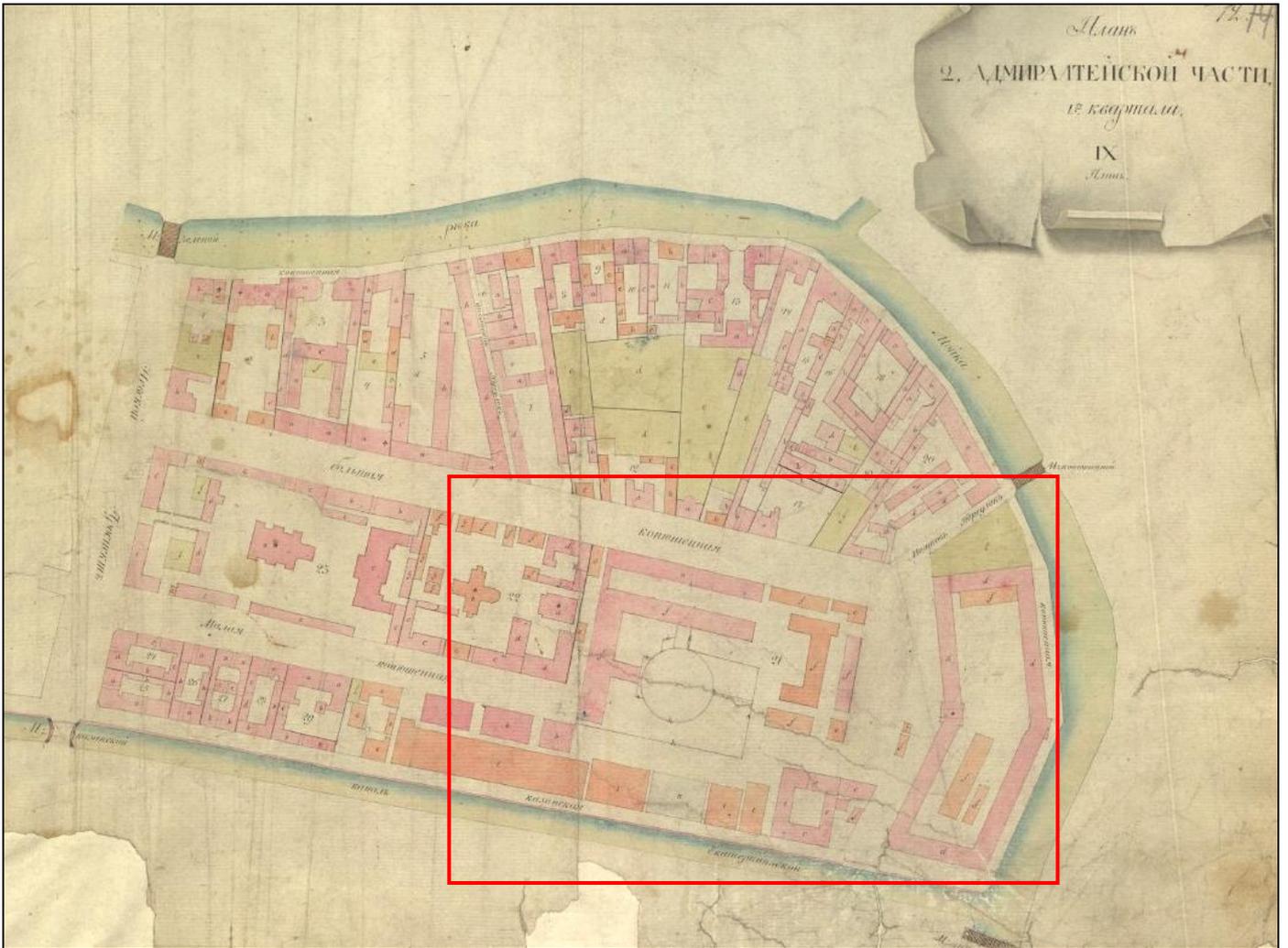
9. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.
10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. С. 31.
11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.
12. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
13. Вид с высоты «птичьего полета» на здания Конюшенного ведомства. Яндекс-панорама 2011 г. – https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.328438%2C59.939924&panorama%5Bair%5D=true&panorama%5Bdirection%5D=108.556652%2C-32.468213&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254610169_626322112_23_1308759061&panorama%5Bpoint%5D=30.320419%2C59.940434&panorama%5Bspan%5D=81.401469%2C37.710401&z=16



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами Императорской Академии Наук и Художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.



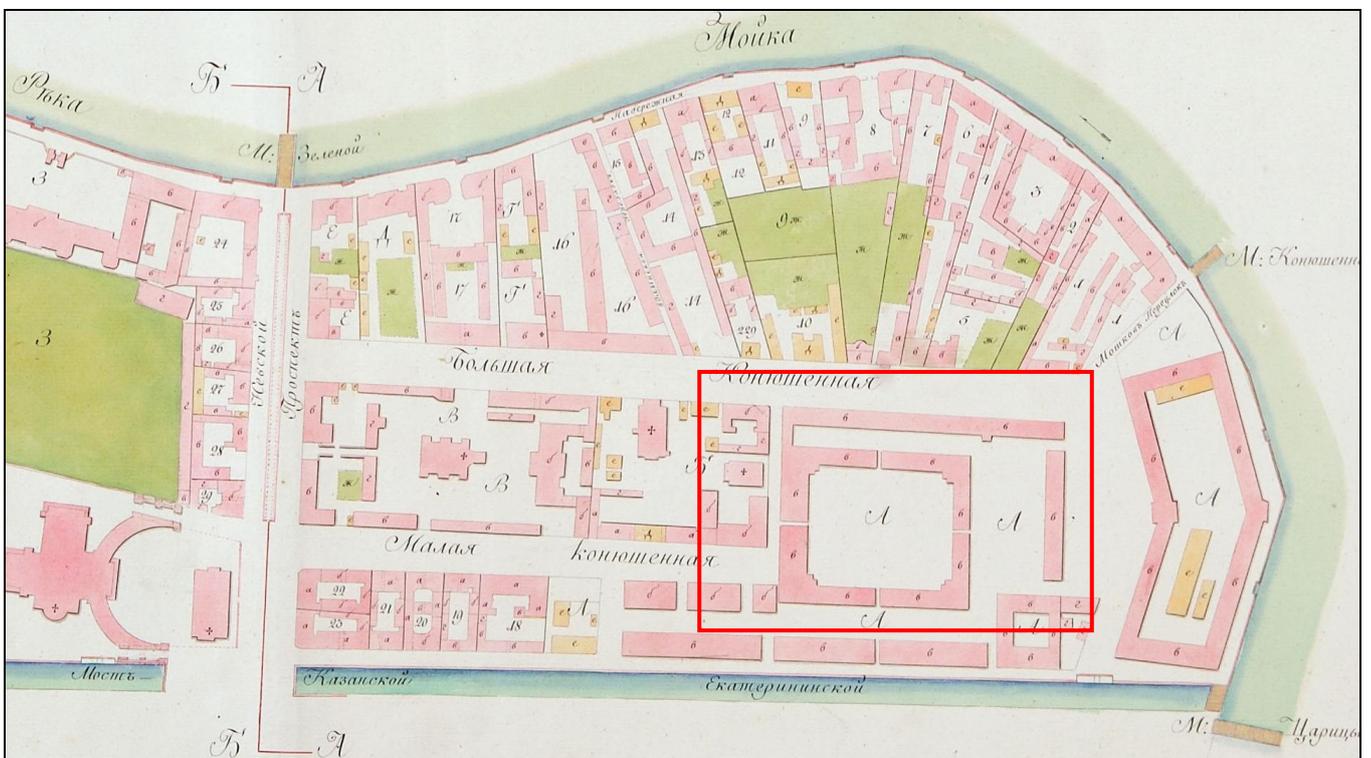
Илл. 3. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946. Фрагмент.

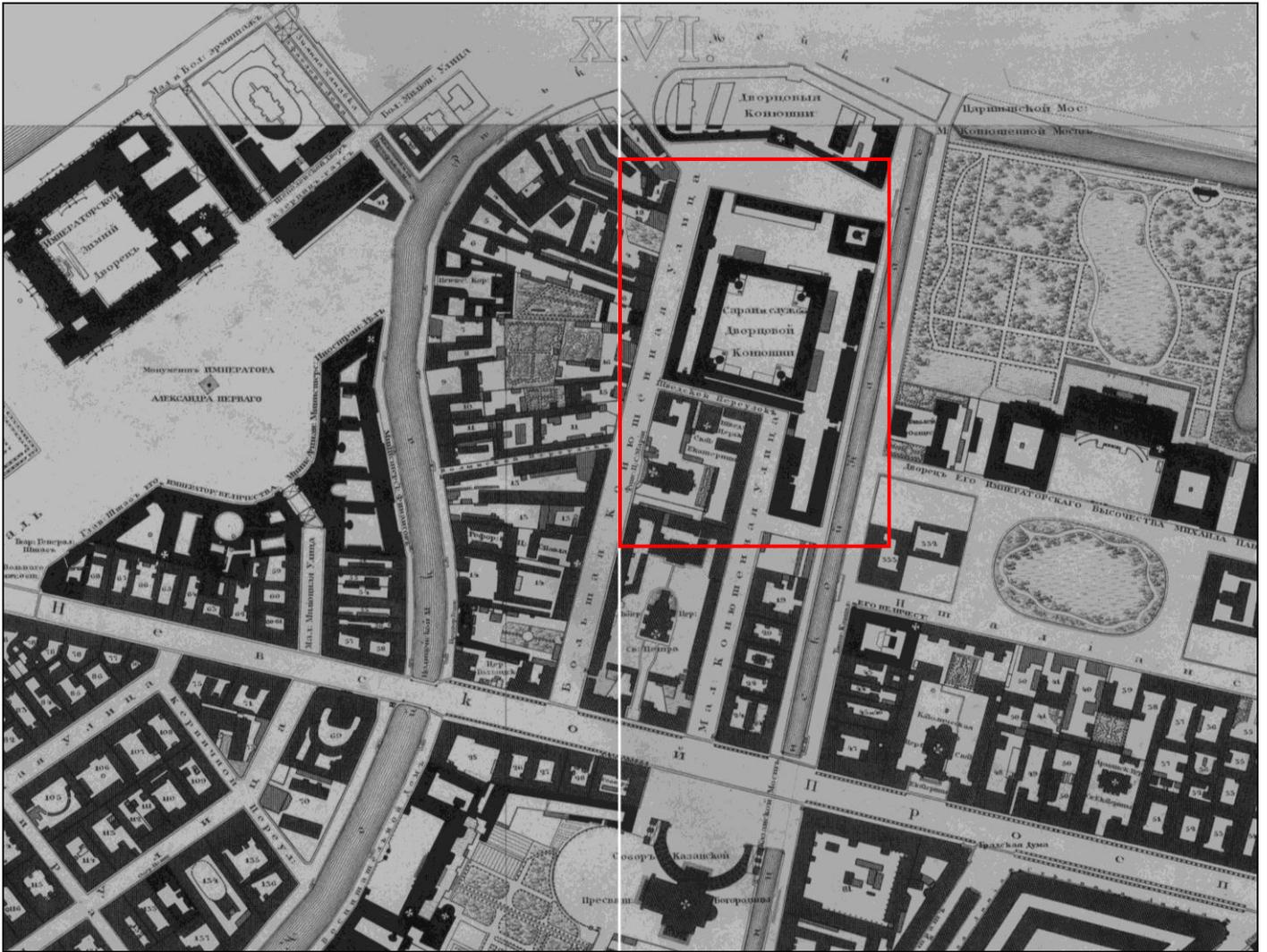


Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.

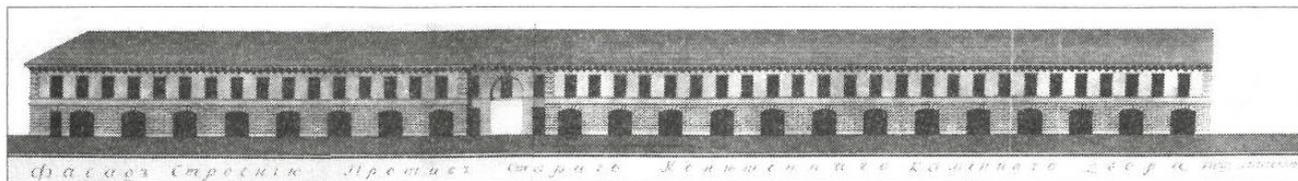




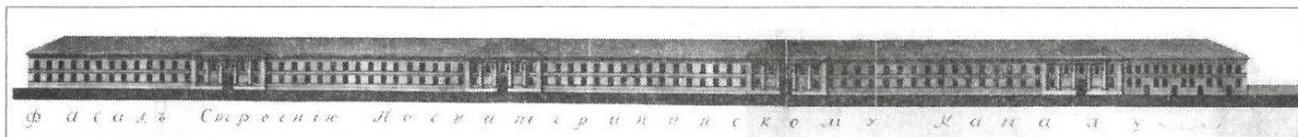
Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Л. 22. Фрагмент.



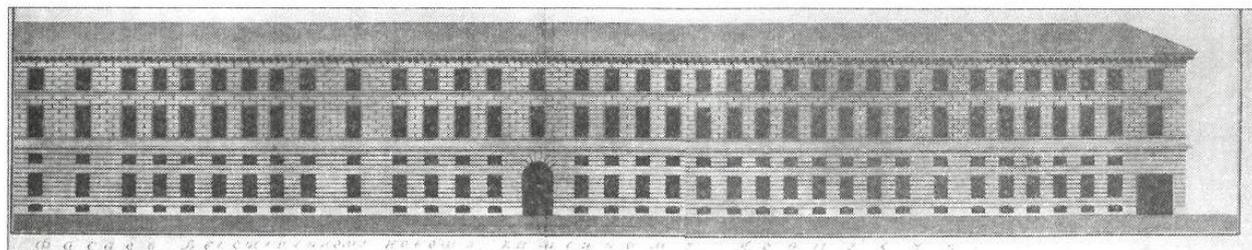
Илл. 7. Каретные сараи Придворного конюшенного ведомства на Екатерининском канале. Неизвестный художник. 1820-1830 гг. Публикация: *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011. С. 424.



Проект фасада здания напротив Придворных конюшен

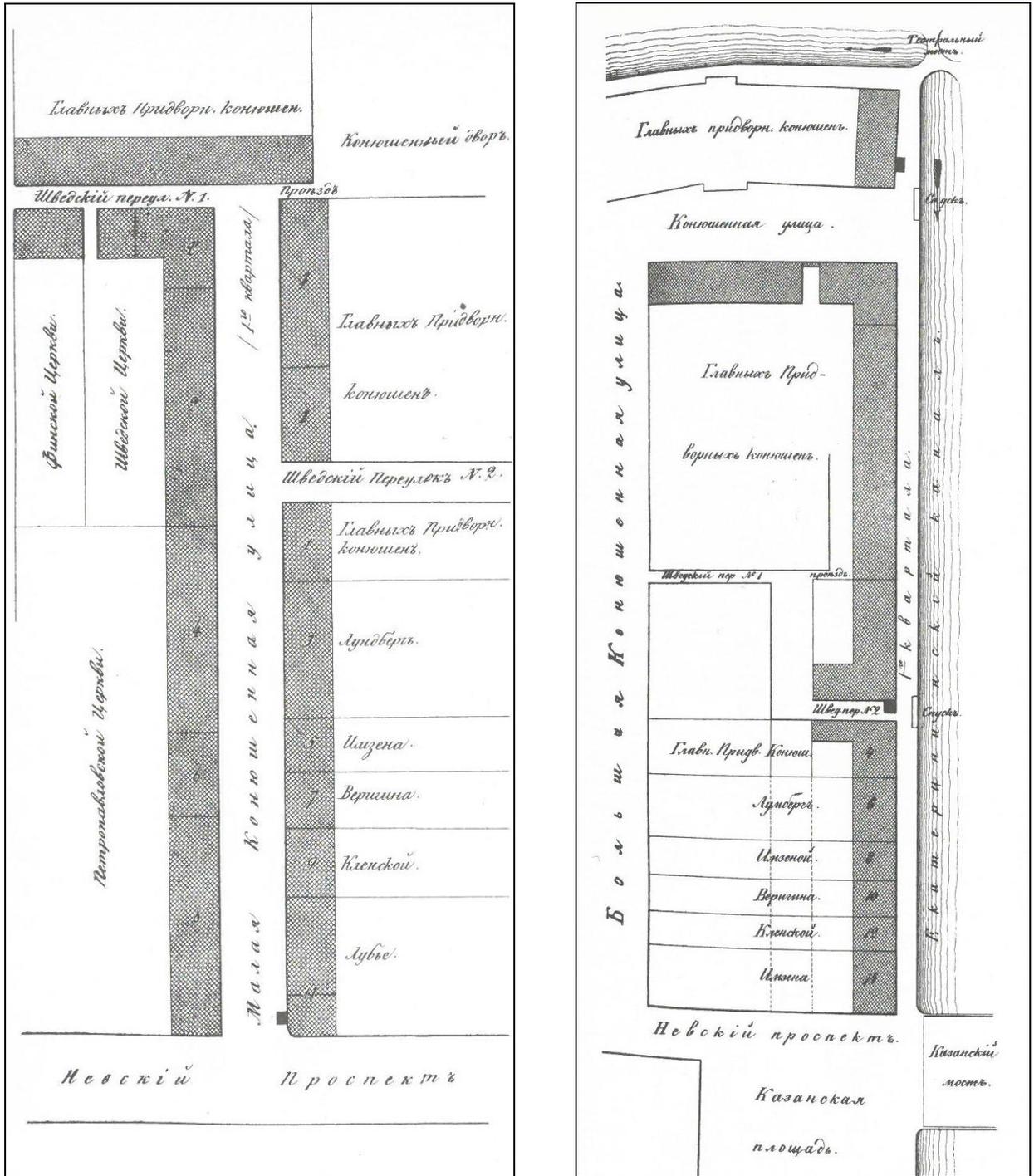


Проект фасада здания на набережной Екатерининского канала

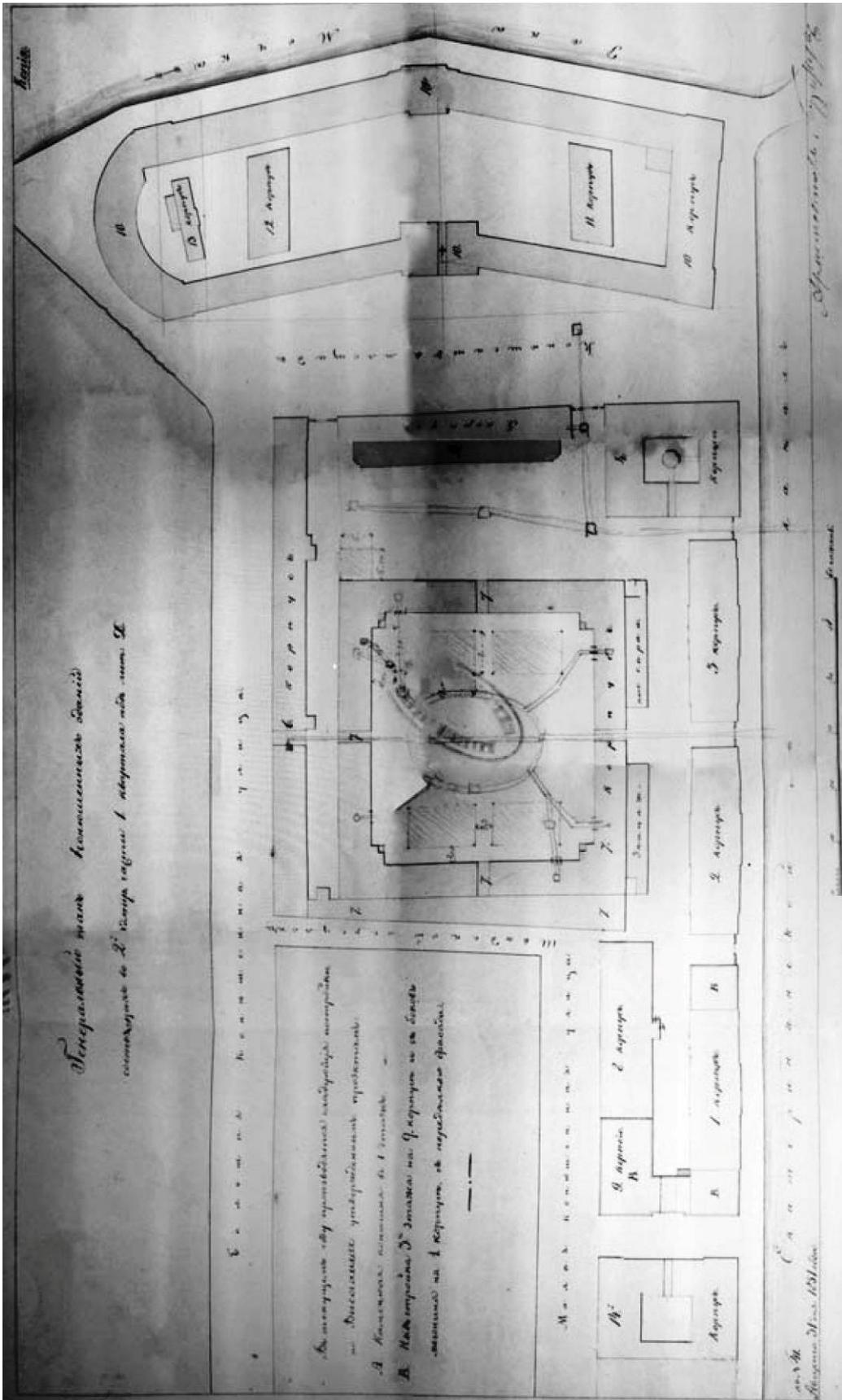


Фасад здания по Большой Конюшенной улице, 2

Илл. 8. Фасады зданий Конюшенного двора. Публикация: *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017. С. 94.



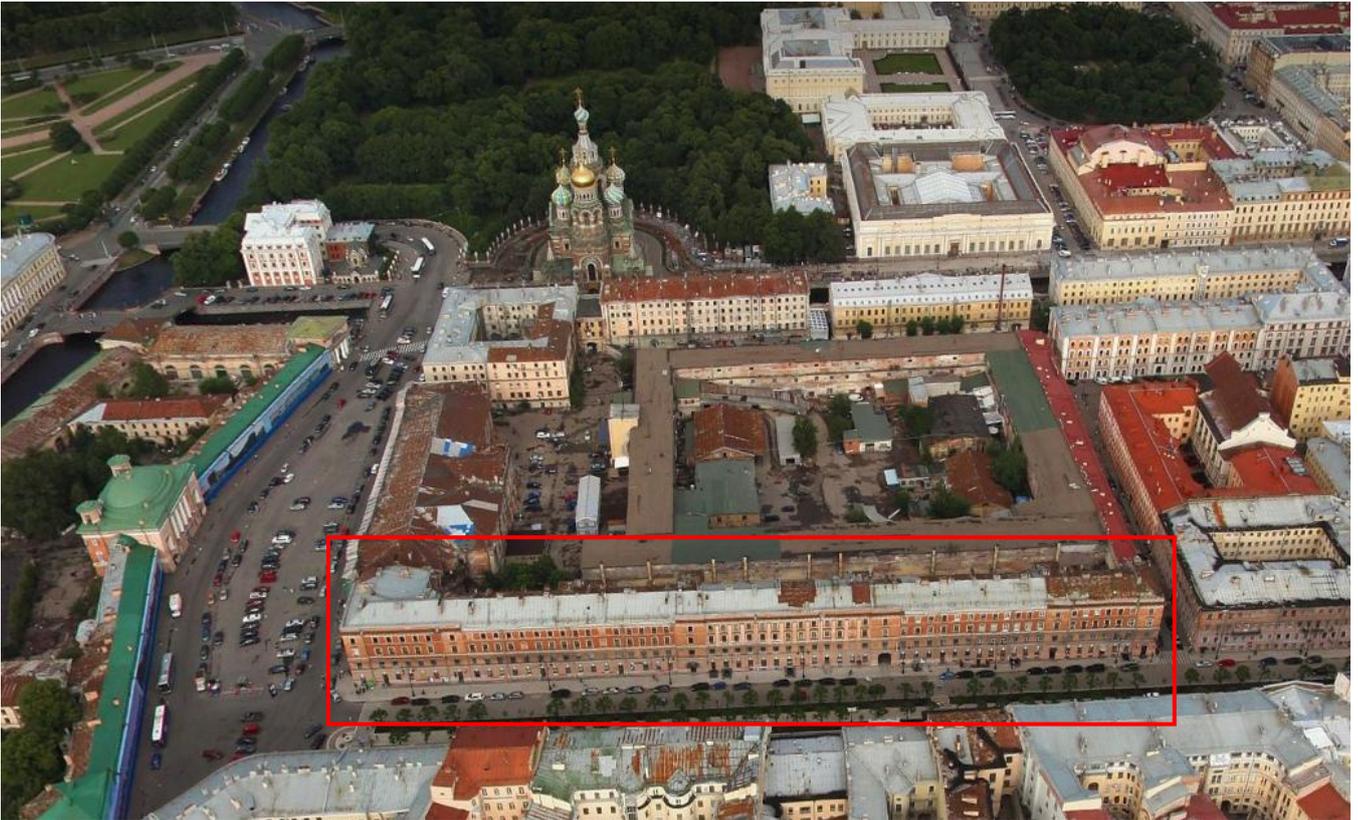
Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. С. 31.



Илл. 11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.



Илл. 12. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.



Илл. 13. Вид с «птичьего полета» на здания Конюшенного ведомства.

Яндекс-панорама 2011 г. https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.328438%2C59.939924&panorama%5Bair%5D=true&panorama%5Bdirection%5D=108.556652%2C-32.468213&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254610169_626322112_231308759061&panorama%5Bpoint%5D=30.320419%2C59.940434&panorama%5Bspan%5D=81.401469%2C37.710401&z=16

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства” на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А. Проектная документация. Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 59) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 2, литера А» (Шифр: 356-10-2023), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**


Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847052648**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802270156**

006448

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04971** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006446

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, просп. Большой Сампсониевский,
д. 64, лит. И, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Гуляев Александр Вадимович

№ 6/н от 20.09.2023
На № 56428401 от 20.09.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191086, г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой корпус", входящего в состав ансамбля "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46