



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«26» марта 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского
артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного
наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-
Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного
наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика
Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с
оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;
выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу:
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект
культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия
«Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;
выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-
Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного
наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева
ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии»
по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-60-23 от 11.12.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 декабря 2023 года по 26 марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инновационных процессов «Кристалл» (ООО «Центр «Кристалл»), ИНН: 7813276495.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-

Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-415 «Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-416 «Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского

артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-417 «Об определении предмета охраны здания «Фуражные сараи», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-419 «Об определении предмета охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6);

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г. (приложение № 7);

- разрезы А-А и Б-Б. ОКБ № 43 НКВ. 1940-е гг. (приложение № 2, илл. 54);

- проект 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43, утвержденный 30.12.1949 г. (приложение № 2, илл. 55);

- технорабочий проект водяного отопления для гаража на 5 машин. ОКБ-43, утвержденный 09.02.1950 г. (приложение № 2, илл. 56);

- генеральный план с обозначением территории, на которую претендует ОКБ № 43 (приложение № 2, илл. 57);

- обмерные чертежи зданий № 1, № 2, № 3, № 5, котельной от 1955 года (приложение № 2, илл. 58-70);

- генеральный план с обозначением зданий № 1, № 2-4, подлежащих реконструкции, на участке № 23 по Бобруйской улице, утвержденный 18.12.1957 г. (приложение № 2, илл. 71).

- проект надстройки здания № 1, утвержденный 18.12.1957 г. (приложение № 2, илл. 72-81);

- проект реконструкции зданий 2-4 по Бобруйской улице, утвержденный 18.12.1957 г. (приложение № 2, илл. 84);

- проект временной проходной от 1957 г. (приложение № 2, илл. 85, 86);

- поэтажные планы основного корпуса № 1 по состоянию на 25.03.1958 г. (приложение № 2, илл. 87-89);

- проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице, утвержденный 22.03.1960 г. (приложение № 2, илл. 90);

- проект пристройки склада масел и цветного металла № 11 от 1961 г. (приложение № 2, илл. 91);

- объект № 2, основной корпус № 1. Поэтажные планы по состоянию на 25.10.1962 г. (приложение № 2, илл. 92-94);

- проект помещения для размещения ванны ГТА на объекте № 2 п/я почтовый ящик № 210. 1964 г. (приложение № 2, илл. 95);
- план размещения заготовительного участка и столярной мастерской СМЦ. 07.01.1965 г. (приложение № 2, илл. 96);
- генеральный план участка. Объект Н-70. 1965 г. (приложение № 2, илл. 97);
- объект № 2, корпус № 1. Позтажные планы от 15.03.1966 г. (приложение № 2, илл. 98-100);
- проект реконструкции здания № 6 от 19.11.1966 г. (приложение № 2, илл. 101);
- проект пристроек к корпусу № 5 от 16.04.1970 г. (приложение № 2, илл. 102);
- проект остекленной перегородки в гардеробе в корпусе № 1 и помещений для ремонта пишущих машинок. 1971 г. (приложение № 2, илл. 103);
- проект пристройки помещения для точильного отделения механического участка цеха № 1 в корпусе № 5 на объекте № 2. 19.05.1979 г. (приложение № 2, илл. 104);
- проект перепланировки помещений 2-го – 4-го этажей корпуса № 1 на объекте № 2. 1978 г. (приложение № 2, илл. 105, 106);
- проект перепланировки помещений 1-го этажа корпуса № 1 на объекте № 2. 1979 г. (приложение № 2, илл. 107);
- проект реконструкции техбиблиотеки в корпусе № 1 на объекте № 2. 1980 г. (приложение № 2, илл. 108);
- проект замены балок перекрытия потолка на деревянные фермы в помещении техн. библиотеки в корпусе № 1 на объекте 2. 1980 г. (приложение № 2, илл. 109);
- проект пристройки для размещения компрессорной и складских помещений. 19.11.1983 г. (приложение № 2, илл. 110);
- проект планировки кабинета терапевта с комнатой ожидания для медпункта в корпусе № 1 на объекте № 2. 30.10.1984 г. (приложение № 2, илл. 111);
- проект реконструкции корпуса № 4 под производственные, складские помещения от марта 1985 г. (приложение № 2, илл. 112);
- генеральный план объекта № 2 КБСМ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7. 1997 г. (приложение № 2, илл. 113);
- фотографии 1957, 1958-1960, 1960-1970, 1975-1980 гг. ОКБ-43, ЦКБ-34, объекта № 2 КБСМ (приложение № 2, илл. 115-124).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, 11 декабря 2023 года была выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища». В связи с необходимостью согласования доступа к внутренней территории и во внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия «Сарай для артиллерии» выполнена дополнительная фотофиксация 25 января 2024 года.

2. При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ к зданиям, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по защите государственной тайны.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Федеральном казенном учреждении «Российский государственный архив военно-морского флота» (далее – РГАВМФ), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 11.12.2023 г., 25.01.2024 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет

охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 719), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 4), в составе:

719.1. «Жилой офицерский дом со службой и оградой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.2. «Казармы со службой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.3. «Караульня с оградой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.4. «Манеж с конюшнями», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.5. «Конский» лазарет», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.6. «Фуражные сарай», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.7. «Кузница», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.8. «Обозные сарай», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

719.9. «Сарай для артиллерии», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20.

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания

«Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского военного артиллерийского училища» (приложение № 6).

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7).

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом № 16, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» поставлен на кадастровый учет как:

- трехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:10:0005111:1435, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16;

- двухэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:10:0005111:1048, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16.

2. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7).

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20А, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» поставлен на кадастровый учет как:

- трехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:10:0005111:1436, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20;

- двухэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:10:0005111:1500, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а.

3. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Караульня с оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-415 «Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Технический паспорт на здание (здание диспетчерской. Стр.13) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А – выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой», поэтажный план и ведомость помещений и их площадей составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1005, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18.

4. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» включает в себя:

- нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1863 (южный объем), местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1 составлен ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план застройки, описание основных конструктивных элементов, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей;

- нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1866 (восточный Т-образный объем), местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2 составлен ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.

(приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план застройки, описание основных конструктивных элементов, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей;

- нежилое четырехэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1865 (центральный и Т-образный западный объемы), местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Бобруйская, дом 7, строение 2. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2 составлен ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план застройки, описание основных конструктивных элементов, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей;

- в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» входит двухэтажная часть нежилого трехэтажного здания с кадастровым номером 78:10:0005111:1864, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Бобруйская, дом 7, строение 4. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4 составлен ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план застройки, описание основных конструктивных элементов, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей.

5. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Конский» лазарет» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-416 «Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Технический паспорт на здание (здание мастерских. Стр.7) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е – выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет», поэтажный план и ведомость помещений и их площадей составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1016, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18.

6. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Фуражные сараи» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-417 «Об определении предмета охраны здания «Фуражные сараи», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Технический паспорт на здание (Склад. Стр.4) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В – выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи», поэтажный план и ведомость помещений и их площадей составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» поставлен на кадастровый учет как нежилое одно-двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1044, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В.

7. Выявленный объект культурного наследия «Кузница».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Кузница» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-419 «Об определении предмета охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (приложение № 6).

Технический паспорт на здание (Склад ГСМ. Стр. 6) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж – выявленный объект культурного наследия «Кузница», поэтажный план и ведомость помещений и их площадей составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Кузница» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1004, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18.

8. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Обозные сараи» не утверждался.

Технический паспорт на здание (здание ПТО. Стр.5) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д – выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи», поэтажный план и ведомость помещений и их площадей составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП

«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1006, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18.

9. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сараи для артиллерии» не утверждался.

Техническая инвентаризация здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А (выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии») не проводилась, технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей не составлялись.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1537, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287231435, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287240451, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287242970, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287246793 здания с кадастровыми номерами 78:10:0005111:1435 и 78:10:0005111:1048 (выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой»), 78:10:0005111:1436 и 78:10:0005111:1500 (выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой») являются многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 183 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287250783 здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1005 (выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547)

на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289538468, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289542044 здания с кадастровыми номерами 78:10:0005111:1863, 78:10:0005111:1866 (южный, восточный Т-образный объемы выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287259501, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287255658 здания с кадастровыми номерами 78:10:0005111:1864, 78:10:0005111:1865 (нежилое трехэтажное здание, часть которого входит в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями», центральный и Т-образный западный объемы выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями») находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Центр инновационных процессов «Кристалл» (ИНН: 7813276495).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287268368 здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1016 (выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287280464 нежилое одно-двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1044, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18,

литера В (выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287284070 здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1004 (выявленный объект культурного наследия «Кузница») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287287682 здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1006 (выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287289206 здание с кадастровым номером 78:10:0005111:1537 (выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным военным образовательным учреждением высшего образования «Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7802048578) на праве оперативного управления.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

До конца 1890-х годов большая часть рассматриваемого участка оставалась незастроенной. На участке в южной части со стороны Ломанского переулка (ул. Комиссара Смирнова) находился деревянный жилой дом и каменные службы, остальная часть территории использовалась под сельскохозяйственные цели. В 1887 году участок принадлежал дочери Штабс-Ротмистра Ольге Исаковой¹.

В конце XIX века большие перемены в Михайловском военном училище и академии были связаны с планами по расширению училища до двух 8-ми орудийных батарей, составив при училище два формирования², в связи с чем проводились работы по расширению штата персонала и строительству новых зданий.

В начале 1890-х годов Михайловское Артиллерийское училище выкупило исследуемый участок у О. Исаковой для строительства комплекса казарм в связи с планами по расширению штата.

Чертежи зданий разрабатывались в Главном Инженерном Управлении утверждались комиссией членов инженерного комитета в составе которой были: генерал-лейтенанты Берх, Войницкий, Кобелев; генерал-майоры Майер, Ясюкович, Старынкевич³.

В 1893-1897 годах на Выборгской стороне, на участке по Нижегородской улице и Ломанскому переулку (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора Главного артиллерийского управления Военного Министерства Российской Империи Владимира Ивановича Серкова, военных инженеров – капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского, штабс-капитана Владимира Людвиговича Коллонтая⁴, полковника Ползикова и полковника Карла Фердинандовича Галлера построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX века. Здесь появились: каменный 3-х этажный флигель для офицерских 18-ти квартир и двухэтажное служебное здание с оградой; каменное одноэтажное здание для караульного дома и для арестованных; каменное двухэтажное здание для артиллерии; каменное трехэтажное здание казармы для 220 человек – нижних чинов, со служебным зданием во дворе и оградой; манеж; каменные конюшни на 330 лошадей; два каменных сарая для фуража; каменное одноэтажное здание для

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700 (приложение № 2, илл. 9, 14, 15, 21).

² Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Том 4. Нью-Йорк, 1959. С. 59.

³ См. приложение № 2, илл. 26, 34, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 47-49; Ивков Д.П. Исторический очерк Главного Инженерного Управления с 24 декабря 1862 г. по 20 декабря 1913 г. т.е. до переименования в Главное военно-техническое Управление. Пг., 1915. С. 354.

⁴ В библиографических источниках используется также написание «Коллонтай».

обоза; кузница; каменное одноэтажное здание для конского лазарета с манежем⁵. Также в северо-западной части участка, купленного у О. Исаковой, планировалось построить каменное здание для швальни⁶, однако, его постройка не была реализована.

Торжественная закладка зданий артиллерийского училища состоялась 6 августа 1894 года на доведенном уже до 2-го этажа офицерском флигеле, все здания планировалось построить в течение 3-х лет⁷.

К 1897 году весь комплекс построек для Михайловского артиллерийского училища был реализован⁸.

Документы периода 1920-1940 годов, свидетельствующие о перестройке зданий, входящих в состав комплекса, не обнаружены.

После революции приказом Революционного Военного совета Республики № 498 от 15 марта 1919 года Михайловская артиллерийская академия была переименована в Артиллерийскую академию РККА.

В связи с общим сокращением армии по приказу Революционного военного Совета СССР № 469 от 6 мая 1925 года Артиллерийская академия вместе с Военно-инженерной и Электротехнической академией была объединена в Военно-техническую академию РККА.

Приказом Революционного военного Совета СССР № 403 от 26 июля 1926 года Военно-технической академии было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского.

По приказу Революционного военного Совета СССР № 039 от 13 мая 1932 года академия была упразднена, на базе ее факультетов механизации и моторизации, химического, инженерного созданы самостоятельные академии, а по приказу от 31 июня 1932 года - Электротехническая и Артиллерийская академии РККА.

1) Жилой офицерский дом со службой и оградой:

Трехэтажный трапецидальный в плане жилой дом для офицеров, служебный во дворе двухэтажным флигель и глухая кирпичная ограда, отделяющая плац, построены в 1894-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского. Для строительства дома был выбран юго-западный угол участка, купленного артиллерийским училищем у О. Исаковой, к северо-востоку от существовавшего вдоль Ломанского переулкa одноэтажного с мезонином деревянного дома с садом.

К северу к северу от трехэтажного флигеля для офицеров находилось служебное здание, соединенное с жилым корпусом кирпичной стеной,

⁵ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8552 (приложение № 2, илл. 51, 52).

⁶ Швейная мастерская.

⁷ Журнал «Неделя строителя» за 1894 год. СПб., 1894. С. 172.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700 (приложение № 2, илл. 53).

отделявшей плац.

Всего в жилом доме предусматривалось 18 квартир для офицеров. В западной и восточной частях дома предусматривались квартиры для обер-офицеров, в центральной части располагались штаб-офицерские квартиры.

Каждая квартира для обер-офицеров имела одинаковую планировку: 4 комнаты не считая кухни, санузла и коридоров. Квартиры штаб-офицеров имели по 6 комнат, не считая кухни, санузла и коридоров, юго-восточные квартиры центральной части здания были большей площадью за счет отсутствия вестибюля лестничной клетки в центре здания (совр. ЗЛК). Все квартиры (за исключением расположенных в торцевых частях здания) имели выход в 2 лестничные клетки.

Во дворе находился двухэтажный нежилой флигель с боковыми одноэтажными частями. На 1-м этаже основного объема располагались два экипажных сарая с воротами, в боковых одноэтажных частях – ледники, по центру лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж. На 2-м этаже находилась прачечная и каток (помещение для глажки белья).

С севера домовый участок огораживался примыкающей с двух сторон к служебному флигелю глухой кирпичной стеной с воротами, ворота и торцевые части фланкировались столбами⁹.

После революции здания остались в ведении квартирно-эксплуатационных органов Народного комиссариата по военным и военно-морским делам (с 1934 года – Народный комиссариат обороны, с 1953 года – Министерство обороны). К 1960 году деревянный дом со служебными постройками (бывш. дом О. Исаковой) на пересечении улицы Академика Лебедева и комиссара Смирнова были утрачены, перед трехэтажным жилым домом сохранялся сад, находившийся в ведении военного ведомства¹⁰.

Сравнительный анализ проекта 1893 года, современных поэтажных планов и текущего состояния здания позволяет выявить следующие изменения и утраты. В отношении офицерского флигеля к настоящему времени утрачены все дверные заполнения парадных лестниц с южной стороны здания, установлены глухие металлические двери, частично сохранились фрамуги от исторических заполнений; утрачены козырьки за исключением входа в ЗЛК; утрачена большая часть деревянных заполнений оконных проемов. Внутренняя планировка квартир претерпела изменения в части демонтажа большинства исторических печей в здании, изменения местоположения перегородок, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах заложена.

В отношении нежилого (служебного) флигеля выявлено следующее:

⁹ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521 (см. приложение № 2, илл. 22-26).

¹⁰ См. проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице, утвержденный 22.03.1960 г. (приложение № 2, илл. 90).

помещения 2-го этажа в здании после революции обращены в жилые. 1-й этаж здания использовался под нежилые складские помещения. В 2013 году западный ледник (одноэтажный объем) был приватизирован¹¹, в настоящее время является жилым помещением. Восточный ледник (одноэтажный объем) сохранился до 1984 года¹², в ходе составления документов технического учета в 2007 году на документах отражен восточный ледник, вместе с тем, номер помещению в ведомости не был присвоен, что свидетельствует о его утрате к тому времени. На фотографиях 2012 года, размещенных в открытых источниках восточный ледник уже утрачен¹³. К настоящему времени от восточного ледника фрагментарно сохранились фундаменты и цоколь. Западный воротный проем соответствует чертежам 1893 года, правая створка повреждена за счет устройства калитки. Исторические дверные и оконные заполнения, козырек над дверным проемом при сравнении с чертежами 1893 года утрачены.

В отношении ограды при сравнении с чертежами 1893 года и текущей ситуации установлено следующее: утрачены ворота как в западной, так и в восточной части ограды. Большая часть западной стенки ограды перекладывалась с использованием позднего кирпича, кирпичные столбы ограды утрачены. Восточная стенка в большей части переложена с использованием позднего кирпича, фрагментарно сохранились очертания воротного и торцевого кирпичных столбов. Верхняя часть стенки надстроена, установлена колючая проволока.

2) Казармы со службой:

Трехэтажное здание казарм на 220 человек, двухэтажный служебный флигель и глухой кирпичный забор с воротами построены в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова.¹⁴

П-образное в плане трехэтажное здание казарм, решенное в «кирпичном стиле», размещено в юго-восточной части военного городка, главным фасадом обращено на Нижегородскую улицу (совр. ул. Академика Лебедева).

Первый этаж казарм был нежилым, в западной части здания размещался околоток¹⁵ на 6 кроватей, рядом находилась аптека и кабинет для осмотра, а также помещение для фельдшера. В центральной части здания размещалась столовая с кухней и хлебопекарней, в восточной – шорная и сапожная мастерские, помещения для персонала (хлебопеков, кашеваров, артельщика) и кладовая для муки.

Планировка 2-го и 3-го этажей казарм была идентична, на каждом из

¹¹ Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1158-рз.

¹² Дата установлена в соответствии со спутниковой съемкой Ленинграда 1984 года, на которой отчетливо виден восточный ледник (см. приложение № 2, илл. 7).

¹³ См. приложение № 2, илл. 125.

¹⁴ Фамилию военного инженера, участвовавшего в разработке проекта, идентифицировать на чертежах не удалось.

¹⁵ Устаревшее название врачебного пункта при воинской части.

этажей было по пять больших жилых помещений с кроватями, санузлы, по торцам здания на 2-м этаже: канцелярия, помещение фельдфебеля, писарня – в западной части, цейхгауз и помещение каптенармуса – в восточной части; на 3-м этаже: в западной части помещения каптенармуса, помощника берейтора – в западной части, цейхгауз и каптенармус в восточной части¹⁶.

К северу от казарм предусматривалась двухэтажное нежилое здание (служба). Первый проект здания был разработан вместе с казармами архитектором В.И. Серковым, предусматривалось строительство прямоугольного в плане двухэтажного здания, оформленного прямоугольными нишами в уровне 1-го этажа с лучковыми окнами, по центру фасада раскрепованная часть, где предусматривался вход в лестничную клетку, аналогично оформленный прямоугольной нишей. Окна в уровне 2-го этажа предусматривались прямоугольной конфигурации почти под уровень крыши. В нежилом флигеле предусматривалась прачечная, склад для хранения капусты, ледник и каток (помещение для глажки белья)¹⁷.

В августе 1894 года был утвержден новый проект службы, разработанный военными инженерами штабс-капитаном Владимиром Людвиговичем Коллонтаем¹⁸ и полковником Ползиковым¹⁹ в целом повторяющий проектные решения 1893 года. Основным отличием было изменение восточной части здания на 1 ось, обращения одного оконного проема в дверной, одноэтажный ледник пристраивался к северо-восточной части здания и имел отдельный вход. Также упразднялся каток (помещение для глажки белья) на его месте появляется лестница в склад для хранения капусты²⁰.

Внутренняя территория казарм и служб огораживались кирпичным забором с глухими воротами с западной и с восточной сторон. Забор представлял собой кирпичную стенку со столбами.

После революции в казармах была выполнена перепланировка с приспособлением здания под жилой многоквартирный дом, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах при приспособлении здания была заложена.

Сравнительный анализ чертежей 1893 года, технических планов 2012 года и текущих изменений в отношении здания казарм выявил следующее: в настоящее время установлены поздние глухие металлические заполнения дверных проемов, ведущих в лестничные клетки, вход в 1ЛК со стороны

¹⁶ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522 (приложение № 2, илл. 27-33).

¹⁷ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522 (приложение № 2, илл. 34).

¹⁸ На чертежах здания служб при казармах на 220 нижних чинов, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553), указана фамилия военного инженера штабс-капитана Коллонтай. При идентификации Коллонтай (в библиографических источниках используется также написание фамилии «Колонтай») учитывалась биография Владимира Людвиговича, служившего в Санкт-Петербурге, по состоянию на 1894 год – в Главном инженерном управлении и имевшего звание военного инженера штабс-капитана).

¹⁹ Идентифицировать имя и отчество военного инженера Ползикова не удалось.

²⁰ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553 (приложение № 2, илл. 35).

дворовой территории здания заложен. Утрачены исторические козырьки на фигурных кронштейнах при входах в лестничные клетки, устроено новое крыльцо при входе в ЗЛК. Часть деревянных оконных заполнений с историческим (совпадающим с чертежами здания) рисунком расстекловки заменена на металлопластиковые без сохранения расстекловки.

В послевоенный период (до 1966 года²¹) нежилой флигель был перестроен в двухэтажный многоквартирный жилой дом, в ходе реконструкции основной объем служебного флигеля был расширен на запад с использованием глухой кирпичной ограды как наружной стены здания, с восточной стороны здания достраивалась стенка ледника, обращая здания в прямоугольное. В уровне 2-го этажа надстраивались стены для увеличения высоты потолков в помещении. Во всем здании переделывались оконные и дверные проемы, устраивалась новая крыша и железобетонные перекрытия. Работы проводились хозяйственным способом, чертежей реконструкции не выявлено.

К северу от флигеля был возведен глухой забор, отделивший придомовую территорию от артиллерийской академии. После 1984 года к восточной части двухэтажного многоквартирного дома (бывш. служба) с двух сторон бывшей кирпичной ограды пристроены одноэтажные постройки.

3) Караульня с оградой:

Каменное одноэтажное здание для караульного дома и для арестованных с оградой на кирпичных столбах вдоль Нижегородской улицы (ул. Академика Лебедева) построено в 1894-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и Военного инженера капитана К.К. Кисель-Загорянского.

Центральная часть караульного дома предназначалась непосредственно для караульных, в пониженных боковых частях находились карцеры. Ограда представляла собой кирпичные столбы, соединенные металлической решеткой на цоколе. Воротные столбы кирпичной ограды представлены на чертежах соединенными лучковой аркой с аттиком в верхней части²², не установлено были ли реализованы воротные столбы в полном соответствии с чертежами, либо была демонтирована соединяющая столбы часть для проезда техники.

В течение XX века караульня проводились работы по изменению площади и количества внутренних помещений, объемно-пространственные решения здания не изменялись. Заменена кровля на асбестоцементные листы волнистого профиля, выполнена перепланировка в здании, разобраны печи, местоположение капитальных стен не изменилось.

Сравнительный анализ чертежей 1893 года и современного облика караульни с оградой выявил следующее: утрачен рисунок расстекловки заполнений оконных проемов с южной стороны здания, на северном фасаде

²¹ О реконструкции дома свидетельствует сравнительный анализ аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1943 гг. и спутниковой съемки 1966 года (см. приложение № 2, илл. 3-6).

²² РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520 (приложение № 2, илл. 36, 37).

западного пониженного объема пробит оконный проем прямоугольной конфигурации. Утрачены исторические ворота и калитка ограды.

4) *Манеж с конюшнями:*

Манеж с конюшнями построен в 1894-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова и военного инженера полковника Галлера К.Ф.²³ здание включало в себя повышенный южный объем (двусветный) манежа, с запада и с востока к манежу примыкали пониженные объемы аммуничников, по сторонам от них фуражные сараи для каждой из батарей. С севера к манежу примыкали одноэтажные корпуса конюшен для 2-х батарей, рассчитанные на 330 лошадей.

В 1930-е годы при Военно-технической академии была создана артиллерийская лаборатория для ведения научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы, оказавший влияние на создание и развитие стрелкового и артиллерийского вооружения в СССР.

В 1932 году на базе артиллерийской лаборатории было создано Особое конструкторское бюро (ОКБ-43)²⁴. Для Особого конструкторского бюро 43 была передана западная часть территории исследуемого участка со зданиями: центральный и западный соединенные корпуса конюшен, а также западный аммуничник (без объема - манежа), западный каменный сарай для фуража, западная часть плаца, склад, проходная, двухэтажный корпус (корпус № 6). В дальнейшем ОКБ-43 претендовало на всю территорию бывших казарм артиллерийской академии, однако она осталась в ведении артиллерийской академии²⁵.

В 1941 году²⁶ по проекту архитектора Санова и инженера Злобина была реконструирована северо-западная часть конюшен (центральный и западный Т-образный объемы), построенных в 1894-1897 годах (корпус 1), для размещения производственных цехов и котельной на 1-м этаже и конструкторских отделов на 2-м этаже²⁷.

Проектом предусматривалось переделка внутренних капитальных стен, расположенных между помещениями конюшен в столбы, перекрытие над 1-м этажом было из кирпичных сводов по металлическим балкам, предусматривалось устройство кирпичных столбов в уровне 2-го этажа,

²³ На чертежах манежа и конюшен, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517), указана фамилия военного инженера полковника Галлера. При идентификации Галлера учитывалась биография Карла Фердинандовича, служившего в 1884-1898 годы в Санкт-Петербурге, по состоянию на 1893 год – в Главном инженерном управлении и имевшего звание полковника).

²⁴ История русского оружия. Особое конструкторское бюро № 43 / Российский оружейный журнал Калашников // URL: <https://www.kalashnikov.ru/istoriya-russkogo-oruzhiya-opytnoe-konstruktorskoe-byuro-43/?ysclid=ls0b6h3ayo543556725>

²⁵ См. приложение № 2, илл. 57.

²⁶ Дата 1-й реконструкции здания (выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями») указана в материалах по переоценке и определению износа зданий, сооружений и передаточных устройств по объекту № 2 предприятия п/я Р-6896 по состоянию на 1-е января 1972 г.

²⁷ См. разрезы А-А и Б-Б. ОКБ № 43 НКВ (приложение № 1, илл. 54). Фамилия арх. Санова на чертеже неразборчива.

надстройка стен 2-м этажом, устройство деревянного по металлическим балкам чердачного перекрытия. Крыша предусматривалась двускатная, кровля железная, оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с железобетонными перемычками. Пол внутри здания заливался бетоном, стены оштукатуривались, в здании предусматривалось устройство трех железобетонных лестниц с металлическими ограждениями.

В соответствии с постановлением Государственного комитета обороны № ГКО-99сс от 11.07.1941 ОКБ-43 подлежало эвакуации в Йошкар-Олу в помещения Поволжского лесотехнического института.

В годы Великой Отечественной войны здания, расположенные на исследуемом участке, не получили значительных повреждений.

По завершении Великой Отечественной войны на основании распоряжения Государственного комитета обороны № 8664 от 19.05.1945 ОКБ-43 реэвакуировано в Ленинград.

В послевоенный период ОКБ-43 переименовано в Особое конструкторское бюро предприятия почтовый ящик 691²⁸.

Масштабные работы по реконструкции зданий на территории ОКБ п/я 691 начались в 1950-е годы. На территории ОКБ п/я 691 согласно генеральному плану 1957 года имелись следующие здания: двухэтажный главный корпус – корпус № 1 (бывшие конюшни), двухэтажное здание мастерских – корпус № 2 (бывший фуражный сарай), двухэтажное здание лаборатории – корпус № 3 (построено на месте западного аммуничника манежа), одноэтажное здание проходной – корпус № 4, двухэтажное здание гаража и административного корпуса – корпус № 5, а также одноэтажный склад, примыкающий к проходной.

В 1950 году построен двухэтажный корпус № 5 гаража для ОКБ-43²⁹. На 1-м этаже здания предусматривались 5 гаражей, на 2-м этаже – спецпроизводство. Здание было построено из шлакоблоков, с железобетонными перекрытиями, железной кровлей. Фасады здания оштукатуривались, углы декорировались пилястрами³⁰.

В 1952 году на месте западного аммуничника появилось двухэтажное здание лаборатории (корпус № 3), с железобетонными перекрытиями, фасады здания оштукатуривались, углы декорировались пилястрами аналогично корпусу № 5.

1 марта 1954 года экспертом Экспертно-технического Отдела Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома инженером Юлием Павловичем Файном проведена техническая экспертиза двухэтажного корпуса № 1 в целях

²⁸ Почтовыми ящиками на территории СССР в послевоенный период с целью обеспечения секретности назывались закрытые секретные учреждения, в которых велись разработки оборонной промышленности.

²⁹ См. проект 2-х этажного здания для гаража на 5 машин для ОКБ-43, утвержденный 30.12.1949 г. (приложение № 2, илл. 55, 56).

³⁰ Пояснительная записка к строительству 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43, составил инженер Федоров.

определения возможности надстройки одного этажа³¹. По результатам экспертизы надстройка стен 1-м этажом была признана технически возможной.

К 1 августа 1956 года Государственным Союзным особым конструкторским бюро п/я 691 был разработан проект надстройки корпуса № 1 3-м (и 4-м в северной части Т-образного западного объема) этажом. Авторами проекта являлись кандидат технических наук С.Д. Дандбеков и инженер М.В. Лабутин.

Надстройка двухэтажного корпуса № 1 предусматривалась последовательно – в две очереди. В первую очередь предусматривалась надстройка правого крыла. Проектом предусматривалось усиление кирпичных столбов 2-го этажа, устройство колонн в уровне 3-го этажа, перекрытие 3-го этажа предусматривалось из железобетона, надстройка существовавших лестниц путем добавления к каждой двух маршей. Все внутренние помещения подлежали отделке – окраска масляной краской, побелка потолков, устройство паркетных полов, облицовка глазурованной плиткой в санузлах³².

В 1956 году в связи с планами по реконструкции двухэтажного здания мастерских – корпус № 2 (бывший фуражный сарай) и проходной – корпуса № 4 путем возведения на их месте единого трехэтажного здания была проведена повторная экспертиза³³ о возможности корпуса № 1, а также возможности реконструкции корпусов № 2 и № 4 в единое здание с надстройкой до трех этажей. К 25 марта 1958 года проект реконструкции корпуса № 1 был реализован. Объединенный корпус № 2-4 был введен в эксплуатацию в 1960 году.

В течение 1970-2000-х годов в корпусе № 1 проводились работы по изменению площади и количества внутренних помещений, объемно-пространственные решения здания не изменялись.

Застройка территории Особого конструкторского бюро (в 1961 году ОКБ-43 ликвидировано, все здания и личный состав переведены в ЦКБ-34, с 1966 года – Конструкторское бюро средств механизации) претерпела значительные изменения: в 1956 году построена одноэтажная котельная (корпус № 7), в 1959 году пристроена термобарокамера и физлаборатория (корпус № 10), в 1961 году – склад масел и цветного металла (корпус № 11), в 1963 году на месте одноэтажного склада построен новый трехэтажный производственно-лабораторный корпус – корпус № 6, в 1964 году объединены корпуса № 3 и № 5 путем пристройки объема для ванной ГГА, в 1967 году построен двухэтажный корпус, получивший № 4 взамен реконструированной проходной, одним из

³¹ Акт технической экспертизы № 16618 от 01.03.1954 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

³² Пояснительная записка к проекту надстройки здания № 1 на территории предприятия почтовый ящик № 691, составленная к.т.н. С.Д. Дандбековым и инженером М.В. Лабутиним.

³³ Акт технической экспертизы № 2167 от 05.09.1956 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

последних зданий являлся одноэтажный склад к северу от корпуса № 2, построенный в 1984 году.

Часть здания, оставшаяся в ведении Артиллерийской академии, во 2-й половине также была реконструирована во 2-й половине XX в. (до 1966 года³⁴) в связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил после окончания Великой Отечественной войны. Территория была приспособлена под автопарк Артиллерийской академии.

Манеж был приспособлен под гараж, для чего были заложены с внутренней стороны окна, расширен воротный проем в ризалите с установкой глухих металлических ворот, пробит новый воротный проем в восточной части здания со стороны лицевого фасада, заменена крыша, в результате чего была утрачена часть ниш с полуциркульным завершением в завершении лопаток.

Конюшни были приспособлены под гаражи с пробитием в стенах 1-го этажа проемов под ворота и возведением стен внутри между боксами, надстройкой части здания 2-м этажом для административных помещений с устройством железобетонных лестниц. Существовавшие оконные проемы в здании закладывались, пробивались новые прямоугольной конфигурации, устраивались ворота для въезда машин. Крыша здания предусматривались двускатная с рулонным покрытием. Работы проводились хозяйственным способом, чертежей реконструкции не выявлено.

5) «Конский» лазарет:

Каменное одноэтажное здание для конского лазарета с манежем построено в 1894-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова и военного инженера полковника Галлера К.Ф.

На чертежах 1893 года представлено одноэтажное прямоугольное в плане краснокирпичное здание главный фасад с оконными проемами с лучковым и полуциркульным завершением. Над центральной часть возвышается аттик, по центру крыши находится дымовая труба. Внутренние помещения восточной половины здания занимали три лазарета, огороженные друг от друга капитальными стенами, один из лазаретов для больных лошадей (северо-восточный – заразный) имел отдельный вход. В юго-западной части были помещения аптеки и фельдшера, в западной части манеж, в северо-западной – операционная³⁵.

После революции здание осталось в ведении Артиллерийской академии и во 2-й половине XX века в рамках моторизации и механизации вооруженных сил было приспособлено под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей. В результате приспособления здания были снесены капитальные стены между помещениями, отведенными под лазареты, демонтированы печи,

³⁴ Дата реконструкции установлена на основе сравнения аэрофотосъемки периода Великой Отечественной войны и съемки Ленинграда со спутника 1966 года.

³⁵ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524 (приложение № 2, илл. 44-46).

манеж был разделен на два помещения путем возведения стены.

Сравнительный анализ современного облика здания и чертежей 1893 года выявил, что исторические воротные проемы заложены, с западной и восточной стороны здания устроены новые воротные проемы. В бывшем помещении фельдшера из южного оконного проема устроен дверной.

6) Фуражные сараи:

Два фуражных сарая для 1-й и 2-й батарей при конюшнях на 330 лошадей построены в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского³⁶, план конюшен на 330 лошадей и фуражных сараев разработан при участии военного инженер-полковника К.Ф. Галлера³⁷.

Фуражный сарай для 1-й батареи (западный) был передан вместе с частью конюшен Особому конструкторскому бюро № 43 и в результате реконструкции 1960 года утрачен³⁸.

Согласно анализу иконографических материалов нач. XX в., аэрофотосъемки Ленинграда за 1939-1943 годы в первой трети XX века фуражный сарай для 2-й батареи был приспособлен в котельную, для чего в северном одноэтажном объеме здания была устроена кирпичная труба и выполнены пристройки к данному объему. При приспособлении здания в котельную три воротных проема 1-го этажа были переделаны в оконные проемы.

В период с 1975 по 1984 годы³⁹ южный одноэтажный объем здания был расширен на восток, в связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил и приспособлен под пункт мойки автомобилей, на 2-м этаже здания устроен склад запасных частей.

7) Кузница:

Одноэтажное каменное здание кузницы на два горна построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова.

Южная часть здания – «навес» для ковки лошадей, в данном помещении предусматривалась коновязь на 8 лошадей. В северной части непосредственно кузница с двумя наковальнями⁴⁰. На чертежах 1893 года кузнечный горн перечеркнут, что не позволяет достоверно установить был ли он реализован или нет. К настоящему времени в помещении кузницы горн отсутствует.

В связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил в

³⁶ На чертежах фуражного сарая, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8523), указана фамилия военного инженера капитана Кисель-Загорянского. При идентификации Кисель-Загорянского учитывалась биография Константина Карловича, служившего в Выборгском и Виленском окружных инженерных управлениях, в 1890-е годы в Главном инженерном управлении.

³⁷ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517, 8523 (см. приложение № 2, илл. 38, 39, 41-43).

³⁸ См. генеральный план и проект реконструкции зданий 2-4 на участке № 23 по Бобруйской улице, утвержденный 18.12.1957 г. (приложение № 2, илл. 71).

³⁹ См. съемку со спутника Ленинграда за 1975 и 1984 годы (приложение № 2, илл. 6, 7).

⁴⁰ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8526 (приложение № 2, илл. 47).

послевоенный период кузница приспособлена в склад хранения горюче-смазочных материалов, к востоку от здания устроен пункт заправки. В ходе приспособления была демонтирована коновязь, южный объем разделен на два помещения путем возведения стены.

8) *Обозные сараи:*

Каменное одноэтажное здание для обоза построено в 1893-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова. На чертежах 1893 года представлено краснокирпичное здание без оконных проемов с пятью воротами с лучковыми завершениями с запада и с востока. Западная половина здания предназначалась для хранения обоза 1-й батареи, восточная – 2-й батареи, отделялись кирпичной стеной. В процессе рассмотрения проекта были внесены поправки – понижена высота крыши, изменены слуховые окна⁴¹.

В связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил в послевоенный период обозный сарай приспособлен в пункт технического осмотра и ремонта автомобилей. В ходе работ по приспособлению воротные проемы расширялись для проезда техники, в торцевых стенах пробивались оконные проемы, на восточном фасаде воротные проемы переделывались в парные оконные с изменением конфигурации. В здании не сохранилась поперечная кирпичная стена, разделявшая обозный сарай, вместо этого возведены новые стены, разделившие внутреннюю планировку здания на 4 гаража.

9) *Сараи для артиллерии:*

Двухэтажное каменное здание для артиллерии построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с воротными проемами на 1-м этаже и дверными проемами по центру, ведущими в лестничные клетки. На 1-м этаже предусматривалось хранение артиллерийских орудий, на 2-м этаже – амуниции и артиллерийских принадлежностей. Здание делилось на две половины капитальной стеной, каждая из которых предназначалась для 1-й и 2-й батарей⁴².

В послереволюционный период (согласно данным кадастрового паспорта от 08.12.2008 г. – в 1939 году⁴³) здание было приспособлено под казармы, на 1-м этаже была устроена столовая, на 2-м этаже – жилые помещения. При приспособлении здания все ворота на 1-м этаже здания были переделаны в парные оконные проемы. После 1984 года⁴⁴ к восточной стороне лестничной клетки здания была пристроена наружная металлическая лестница, из оконного проема 2-го этажа устроен дверной проем.

В 2015 году здание было передано Военно-медицинской академии, 1-й

⁴¹ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8519 (приложение № 2, илл. 48).

⁴² РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518 (приложение № 2, илл. 49, 50).

⁴³ См. кадастровый паспорт от 08.12.2008 г. в приложении № 15.

⁴⁴ Нижняя дата установлена по спутниковой съемке Ленинграда 1984 года, на которой наружная лестница еще отсутствовала. См. приложение № 2, илл. 8.

этаж использовался под лабораторию (в настоящее время типография), на 2-м этаже разместились администрация автобазы.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» расположен в южной части квартала, ограниченного с запада – Бобруйской улицей и Лесным проспектом, с севера – Нейшлотским переулком, с востока – железной дорогой, с юга – улицами Академика Лебедева и Комиссара Смирнова.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» входят следующие выявленные объекты культурного наследия: «Жилой офицерский дом со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Манеж с конюшнями», «Конский» лазарет», «Фуражные сараи», «Кузница», «Обозные сараи», «Сарай для артиллерии».

Большая часть внутренней территории комплекса заасфальтирована, в южной половине территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» имеются отдельные участки газонов с зелеными насаждениями, расположенные вдоль зданий и проездов.

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой»:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» включает в себя трехэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А (жилой офицерский дом), двухэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б (служба), и кирпичную ограду, соединяющую указанные здания.

Жилой офицерский дом

Здание трехэтажное, трапециевидной конфигурации, с двумя трехгранными внешними угловыми частями, завершенными ступенчатыми аттиками, с выступающими объемами лестниц со стороны двора.

Согласно документам технического учета фундамент бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением.

Крыша здания двускатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется

через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах «кирпичного стиля».

Лицевые фасады:

Цоколь здания двухъярусный: нижний ярус облицован известняковой скобой, верхний ярус краснокирпичный, завершен поясом из лекального кирпича.

Фасады здания краснокирпичные, угловые части раскрепованы в одну ось, раскрепованные части фланкированы лизенами. На лизенах в уровне 2-го этажа закладные детали из черного металла в виде полуканделябров с листовым орнаментом.

Дверные проемы с полуциркульным завершением, заполнения: глухие одностворчатые двери металлические и с деревянной обшивкой, в верхней части – деревянная многочастная остекленная фрамуга. Над центральным дверным проемом сохранился полуциркульный кованый ажурный козырек (кронштейны с упрощенными акантовыми завитками, подзоры с кринами, антефиксы в виде трилистников).

Оконные проемы в уровне 1-го и 3-го этажей с лучковым завершением, в уровне 2-го этажа – с полуциркульным завершением. Большая часть заполнений оконных проемов – деревянные окна в две нитки, коричневого цвета, с шестичастным рисунком расстекловки, в уровне 1-го этажа имеются металлопластиковые окна в 1 нитку белого цвета с Т-образным рисунком расстекловки.

Подоконные простенки 1-го этажа оформлены прямоугольными филенками.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы замковыми камнями, бровками, в подоконных простенках – фигурными филенками, межоконные простенки в уровне 2-го и 3-го этажей по оси лестничной клетки на восточном лицевом фасаде фланкированы фигурными филенками.

Оконные проемы 3-го этажа декорированы подоконными филенками с поясом-поребриком по верхнему краю.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом с поясом поребриком в уровне 1-го – 2-го этажей, междуэтажным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей с зубцами и фигурными филенками в межоконных простенках. Венчающий профилированный карниз с городчатым фризом с фигурными филенками по осям межоконных простенков.

В завершении угловых и раскрепованных частей ступенчатые аттики с зубцами.

Дворовые фасады:

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады краснокирпичные.

Дверные проемы с лучковым завершением, заполнения – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками, и поздняя металлическая глухая дверь с деревянной лучковой остекленной фрамугой – в центральной части. Перед центральным дверным проемом крыльцо со ступенями (недоступны для осмотра, находятся под наледью), над проемом два металлических фигурных кронштейна (рисунок – геометрический).

Оконные проемы 1-го и 3-го этажей с лучковым завершением, в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно деревянные коричневого цвета, в уровне 1-го этажа имеются поздние металлопластиковые заполнения белого цвета.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы подоконными фигурными филенками, в уровне 3-го этажа – подоконными филенками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, междуэтажным карнизом с зубцами в уровне 2-го – 3-го этажей. В завершении венчающий профилированный карниз с городчатым фризом.

1ЛК:

При входе в вестибюль лестничной клетки имеется деревянный тамбур, оформленный филенками, дверное заполнение тамбура – деревянные двустворчатые остекленные (полусветлые) двери, оформленные филенками в нижней части, в центральной части створок полочка на кронштейнах. Фрамуга дверного проема с полуциркульным завершением, разделенная на 6 стекол (в виде сегментов с заovalенными краями).

Пол тамбура и нижней площадки вестибюля облицован современной плиткой. Пол верхней площадки вестибюля, междуэтажных площадок лестницы (за исключением междуэтажной площадки и верхней лестничной площадки на чердак), нижней площадки лестницы, ведущей к тамбуру во внутренний двор облицован метлахской плиткой охристо-терракотового цвета (рисунок шахматы, с бордюром). Плитка имеет многочисленные утраты. Дверной проем выхода во внутренний двор с деревянным тамбуром, оформленными филенками, двустворчатым дверным заполнением тамбура, оформленным филенками.

Лестница двухмаршевая по косоурам, площадки на сводах, ступени лестницы известняковые, ограждение лестницы из черного металла (рисунок повторяющийся, в виде трех соединенных стоек волутообразным орнаментом), окрашено в серый цвет, с деревянным профилированным поручнем.

Дверные заполнения квартир лестничной клетки представлены современными глухими деревянными и металлическими дверьми, а также двустворчатыми дверьми, оформленными филенками.

2ЛК:

При входе в вестибюль лестничной клетки имеется деревянный тамбур,

оформленный филенками, дверное заполнение тамбура – деревянные двустворчатые двери, верхняя часть остекления утрачена, заменена фанерой, створки дверей оформлены филенками в нижней части, в центральной части створок полочка на кронштейнах. Фрамуга дверного проема и верхний наличник дверного проема тамбура поздние.

Пол тамбура и нижней площадки вестибюля облицован современной плиткой. Пол верхней площадки вестибюля, площадок лестницы (за исключением нижней площадки лестницы) облицован метлахской плиткой охристо-терракотового цвета (рисунок шахматы, с бордюром). Плитка имеет трещины и сколы, частично покрашена краской в уровне 1-го этажа.

Стены вестибюля с подпружными арками, стены оформлены рамками из профилированных тяг.

Лестница двухмаршевая по косоурам, площадки на сводах, ступени лестницы известняковые, 1-я ступень с выкружкой, ограждение лестницы из черного металла (рисунок повторяющийся, в виде трех соединенных стоек воллютообразным орнаментом), имеет утраты с заменой стоек вертикальными прутьями, окрашено в терракотовый цвет, с деревянным профилированным поручнем.

Дверные заполнения квартир лестничной клетки двустворчатыми дверьми, оформленными филенками.

4ЛК:

При входе в вестибюль лестничной клетки имеется деревянный тамбур, оформленный филенками, дверное заполнение тамбура – деревянные двустворчатые двери, верхняя часть остекления утрачена, заменена фанерой, створки дверей оформлены филенками в нижней части, в центральной части створок полочка на кронштейнах. Фрамуга дверного проема с полуциркульным завершением, разделенная на 6 стекол (в виде сегментов с заovalенными краями), остекление фрамуги утрачено, заменено фанерой.

Пол тамбура и вестибюля облицован поздней плиткой. По полу и стенам проходят инженерные коммуникации (трубы).

Стены вестибюля с подпружными арками, стены оформлены рамками из профилированных тяг, наблюдаются утраты в местах прохождения инженерных сетей.

Лестница двухмаршевая по косоурам, площадки на сводах, ступени лестницы известняковые, 1-я ступень с выкружкой, ограждение лестницы из черного металла (рисунок повторяющийся, в виде трех соединенных стоек воллютообразным орнаментом), имеет утраты с заменой стоек вертикальными прутьями, окрашено в серый цвет, с деревянным профилированным поручнем.

Междуэтажные и лестничные площадки в уровне 2-го – 3-го этажей облицованы метлахской плиткой охристо-терракотового цвета (рисунок шахматы, с бордюром). Плитка имеет трещины и сколы, локальные утраты.

Дверные заполнения квартир лестничной клетки двустворчатыми дверьми, оформленными филенками, в уровне 1-го этажа дверное заполнение в западную квартиру (№ 8) заменено на глухую металлическую дверь.

ЗЛК:

При входе в вестибюль лестничной клетки имеется деревянный тамбур, оформленный филенками, дверное заполнение тамбура – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками в нижней части, в центральной части створок полочка на кронштейнах, остекление верхней части дверных створок заменено на фанеру. Фрамуга дверного проема с полуциркульным завершением, разделенная на 6 стекол (в виде сегментов с заovalенными краями).

Пол вестибюля и нижней площадки лестницы с облицовкой метлахской плиткой охристо-терракотового цвета (рисунок шахматы, с бордюром). Плитка имеет трещины и сколы, локальные утраты. Площадка перед лестницей залита бетоном. Междуэтажные площадки (за исключением двух верхних площадок, ведущих на чердак) облицованы метлахской плиткой охристо-терракотового цвета (рисунок шахматы, с бордюром).

Лестница двухмаршевая по косоурам, площадки на сводах, ступени лестницы известняковые, ограждение лестницы из черного металла (рисунок повторяющийся, в виде трех соединенных стоек волотообразным орнаментом), имеет локальные утраты с заменой стоек вертикальными прутьями, окрашено в серый цвет, с деревянным профилированным поручнем.

Доступ в ЗЛК в рамках проведения осмотра и фотофиксации не предоставлен, лестничная клетка не эксплуатируется.

Служба

Согласно документам технического учета фундамент бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки деревянные оштукатуренные, междуэтажные перекрытия – кирпичные своды по металлическим балкам. Крыша здания вальмовая, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации с боковой трехгранной пристройкой в уровне 1-го этажа, восточная пристройка утрачена.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады краснокирпичные.

В уровне 1-го этажа два воротных проема с лучковым завершением, восточный воротный проем заложен. Заполнение западного воротного проема – двустворчатые деревянные ворота, оформленные филенками, в восточной створке ворот имеется дверь.

По центру между воротными проемами дверной проем с лучковым

завершением, заполнение – поздняя деревянная дверь. Дверной проем западной пристройки с лучковым завершением, заполнение – поздняя глухая металлическая дверь.

Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – деревянные окна белого цвета с девятичастным рисунком расстекловки и поздние металлопластиковые окна.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом, венчающий карниз простого профиля.

Доступ во внутренние помещения (лестничную клетку) в рамках проведения осмотра и фотофиксации не предоставлен.

Ограда

Ограда представляют собой кирпичную стену, соединяющую с востока двухэтажное здание – «службу» и трехэтажное здание – «Жилой офицерский дом».

Цоколь ограды известняковый, большая часть скрыта снежным покровом, ограда глухая, выполнена из кирпича, верхняя часть ограды надстроена, установлена колючая проволока. Наблюдается выветривание швов, сколы и вывалы кирпичей из кладки.

2) выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой»:

Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» включает в себя трехэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А (казармы), двухэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а, литера Б (служба).

Казармы

Здание трехэтажное, П-образное в плане, с выступающим объемом лестничной клетки со стороны двора.

Согласно документам технического учета фундамент бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки – деревянные оштукатуренные, междуэтажные перекрытия деревянные, частично сварные металлические. Крыша здания вальмовая, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах «кирпичного стиля».

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, угловые части раскрепованы в две оси, и в одну ось – в объеме лестничной клетки. Угловые раскрепованные части фланкированы лопатками.

Дверные проемы с лучковым завершением переделаны в прямоугольные

проемы, заполнения дверных проемов – глухие металлические двери.

Оконные проемы с лучковым завершением. Заполнения деревянные коричневого цвета с многочастным рисунком расстекловки и металлопластиковые белого цвета.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа с профилированными подоконниками; в уровне 2-го и 3-го этажей с подоконниками из лекального кирпича, подоконные простенки 2-го и 3-го этажей декорированы филенками. Оконный проем лестничной клетки в уровне 1-го - 2-го этажей декорирован наличником.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом с поясом-поребриком в уровне 1-го – 2-го этажей, со стороны двора – профилированным. Венчающий карниз с дентикулами в два ряда и городчатым фризом и филенками в межоконных простенках, фигурной филенкой в объеме лестничных клеток, со стороны двора - профилированный. В завершении угловых раскрепованных частей аттики. К зданию примыкает кирпичная глухая ограда с лучковыми проемами, стены ограды декорированы прямоугольными нишами и лопатками.

1ЛК:

При входе в лестницу установлена металлопластиковая дверь, полы в уровне 1-го этажа облицованы современной плиткой, лестница двухмаршевая, площадки на сводах, ступени известняковые, ограждения из черного металла (рисунок в виде вертикальных прутьев), междуэтажные площадки залиты бетоном.

2ЛК:

При входе в лестницу имеется тамбур, полы тамбура облицованы современной плиткой, стены оштукатурены, окрашены, двери тамбура – деревянные двустворчатые. Пол 1-го этажа лестничной клетки облицован современной плиткой, междуэтажные и лестничные площадки залиты бетоном.

Лестница двухмаршевая, площадки на сводах, ступени известняковые, ограждения из черного металла (рисунок в виде вертикальных прутьев).

3ЛК:

Нижняя площадка лестницы облицована современной плиткой. Стены лестничной клетки окрашены. Лестница двухмаршевая, по косоурам, площадки на сводах, ступени лестницы известняковые, 1-я ступень с выкружкой. Ограждения из черного металла, рисунок – вертикальные прутья. Полы лестничных площадок залиты бетоном.

Служба

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации.

Согласно документам технического учета фундамент бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки деревянные оштукатуренные, междуэтажные перекрытия –

деревянные, частично сварные металлические.

Крыша здания вальмовая, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Цоколь здания облицован известняковой скобой, в юго-западной части здания – оштукатурен. Фасады здания оштукатурены, окрашены. Западный торцевой фасад декорирован прямоугольными нишами.

Дверной проем прямоугольной конфигурации – заполнение металлическая глухая дверь. Перед дверным проемом ступени из железобетона.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые белого цвета, деревянные коричневого цвета с многочастным рисунком расстекловки.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз – профилированный с выносом.

Лестничная клетка

При входе в лестничную клетку имеется тамбур с двустворчатой деревянной остекленной дверью, полы тамбура и 1-го этажа лестничной клетки облицованы современной плиткой. Стены лестничной клетки окрашены. Лестница двухмаршевая, ступени известняковые, ограждения металлические (рисунок – вертикальные прутья).

3) выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой»:

Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» включает в себя одноэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А и примыкающую к нему ограду.

Караульня

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с боковыми пониженными объемами.

Согласно документам технического учета фундамент бутобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях деревянные и кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша двухскатная над центральным объемом, трехскатная над боковыми пониженными частями, кровля выполнена из асбестоцементных листов волнистого профиля.

Цоколь здания оштукатурен, окрашен в белый цвет. Фасады здания краснокирпичные, окрашены. Углы объемов декорированы лопатками. Стены боковых пониженных объемов с южной и северной сторон декорированы прямоугольными нишами, над которыми проходят пояс-поребрик. Центральный объем с северной и южной сторон в верхней части декорирован стилизованными машикулями.

Дверной проем с полуциркульным завершением, заполнение – поздние

двустворчатые двери, дверной проем в верхней части зашит гипсокартоном. Перед входом в здание устроены бетонные ступени. Над дверным проемом установлен полуциркульный металлический козырек на фигурных кронштейнах (рисунок – волютообразный, геометрический).

Оконные проемы основного объема здания с полуциркульным завершением, заполнения деревянные окна белого цвета. Оконные проемы боковых пониженных частей с лучковым завершением, окно западной боковой части со стороны северного фасада прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные окна, на окнах установлены металлические решетки. Оконные проемы с кирпичными подоконниками, поясами-поребриками в подоконных простенках.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз - профилированный дентикулами в два ряда.

С северной и южной сторон в завершении фасада аттики с повышенной центральной частью.

В помещениях выполнена современная отделка – стены оштукатурены, окрашены, на полах уложен линолеум/ламинат, внутренние дверные проемы прямоугольной конфигурации, межкомнатные дверные заполнения - деревянные, потолки в помещениях подвесные типа «Армстронг».

С западной стороны к зданию примыкает металлоконструкция – тамбур с односкатной кровлей из металла.

Ограда

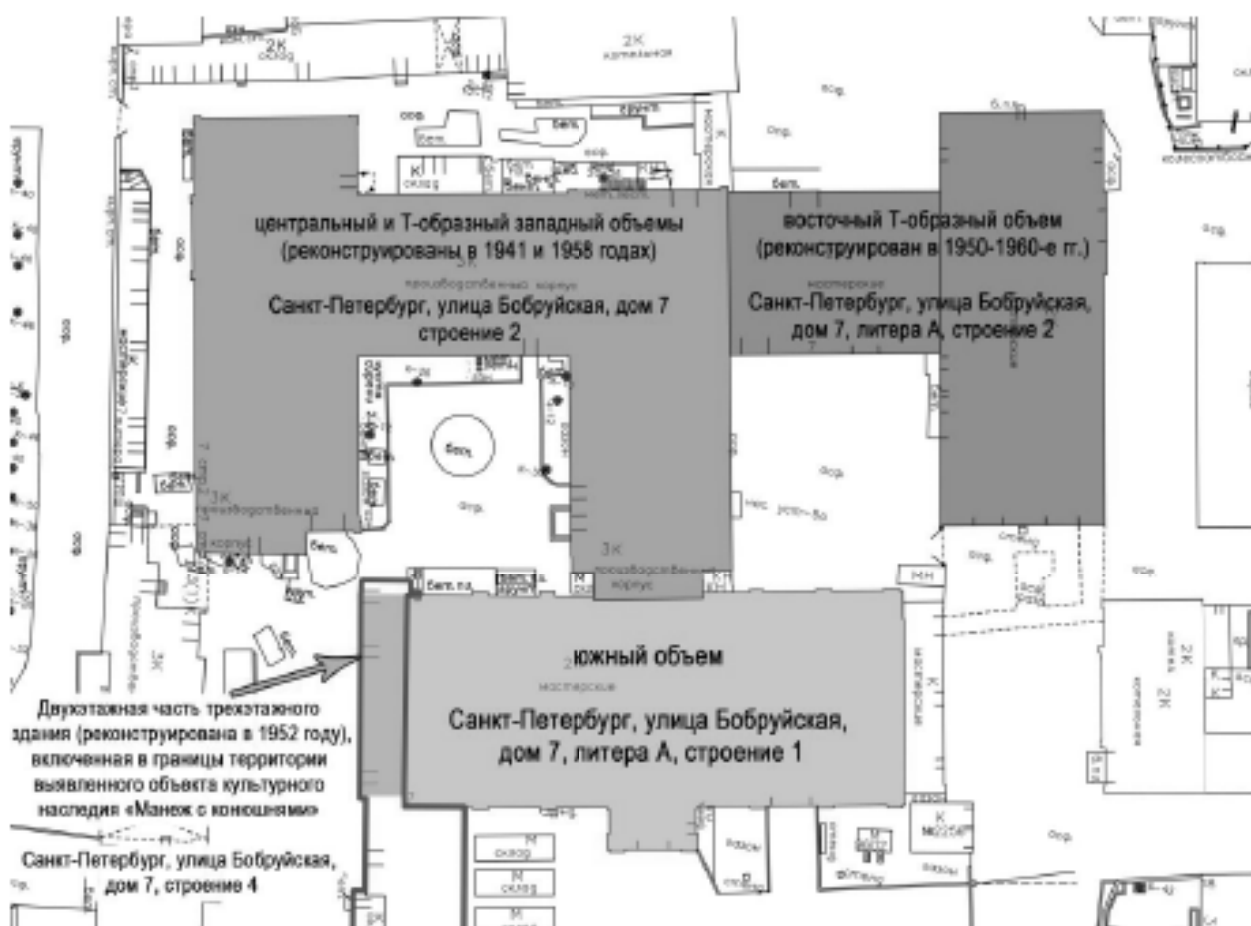
Ограда на цоколе (оштукатурен, окрашен в белый цвет), с кирпичными столбами, оформленными фигурными филенками, поясом-поребриком в верхней части, пирамидальным навершием. Между кирпичными столбами металлические секции (рисунок в виде вертикальных и диагональных стоек, образующих рисунок в виде ромба, с волютообразными поясами в верхней и нижней части с повторяющимся рисунком, вертикальные стойки с фигурным остроконечным завершением). Воротные столбы повышены с нишами с полуциркульным завершением, аркатурными поясами, завершены аттиками. Ворота поздние, металлические. Участок ограды в створе выявленных объектов культурного наследия «Сарай для артиллерии», «Казармы со службой» с неоштукатуренным известняковым цоколем. Воротные столбы оштукатурены, имеют повреждения, металлические секции ограды – деформации, ворота и калитка утрачены.

4) выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями»:

Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» включает в себя двухэтажное (двусветное) здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, двухэтажное здание по адресу:

Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2, четырехэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2, двухэтажную часть трехэтажного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4.

Ниже представлена схема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» с определением его частей в соответствии с актуальными документами технического и кадастрового учета и распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-418.



Южный объем (Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1):

Здание одноэтажное, повышенное (двусветное), прямоугольное в плане, с ризалитом по центру южного фасада.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша здания двускатная, кровля выполнена из металла по металлической обрешетке.

Цоколь здания облицован известняковой скобой, фасады краснокирпичные, частично окрашены.

Воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические ворота.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, в

уровне 2-го света – полуциркульной, образованные из парных четвертных окон, полуциркульной конфигурации – в уровне 2-го света ризалита. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой. Часть оконных проемов зашита металлическими листами, часть заложена кирпичном со стороны внутренних помещений.

Фасады здания оформлены лопатками, ризалит с боковыми пилонами завершен треугольным щипцом с круглой нишей. Лопатки и пилоны ризалита в уровне 2-го этажа с прямоугольными нишами.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз профилированный.

Пол во внутреннем помещении бетонный, стены оштукатурены, окрашены, чердачное перекрытие отсутствует.

Восточный Г-образный объем (двухэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобрүйская, дом 7, литера А, строение 2):

Здание двухэтажное, Г-образное в плане.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, капитальные стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонное. Крыша двускатная, железобетонная по металлическим балкам, кровля рулонная.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, кладка в уровне 2-го этажа имеет визуальные отличия, вывалы и утраты кирпичей, ремонтные вставки и локальные деформации.

Дверные и воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические глухие двери, двустворчатые глухие металлические ворота.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой. Большая часть оконных проемов, зафиксированных на чертежах 1893 года заложена.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз простого профиля с выносом.

Пол во внутренних помещениях 1-го этажа – бетонный, в уровне 2-го этажа – дощатый. Отделка стен представлена открытой кирпичной кладкой, окрашенной в белый цвет. Внутри здания имеется двухмаршевая железобетонная лестница с металлическим ограждением и деревянным поручнем.

Центральный и Г-образный западный объемы (Санкт-Петербург, улица Бобрүйская, дом 7, строение 2):

Здание четырехэтажное (трехэтажное с четвертым этажом в объеме выступающей северо-западной части с лестничной клеткой), П-образное в плане. Согласно документам технического учета фундамент здания монолитный

железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перекрытия железобетонные по металлическим балкам. Крыша двух-трехскатная, кровля выполнена из металла.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания гладко оштукатурены, окрашены, в уровне 1-го этажа на южном фасаде западного крыла оформлен квадратным рустом.

Дверные проемы и воротный проем (с южной стороны западного крыла) прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические глухие двери, двустворчатые глухие металлические ворота с дверью.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные коричневого цвета с шестичастной расстекловкой и металлопластиковые белого цвета.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей. Венчающий карниз – профилированный с выносом.

Полы во внутренних помещениях – бетонные, линолеум, керамическая плитка; стены – оштукатурены, окрашены; потолки – оштукатурены, окрашены, в ряде помещений декорированы лепными карнизами (растительный рисунок) с розетками. Лестницы в здании двухмаршевые, с бетонными ступенями, металлическими ограждениями.

Двухэтажная часть трехэтажного здания в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» (Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4):

Здание трехэтажное, состоит из разновременных соединенных между собой двухэтажных и трехэтажной частей.

Согласно документам технического учета фундаменты выполнены из железобетона, наружные стены здания выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные. Крыша односкатная, кровля выполнена из металла.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания гладко оштукатурены, углы оформлены рустованными лопатками.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные двустворчатые остекленные и глухие металлические двери с прямоугольной остекленной фрамугой. Дверные проемы оформлены профилированными наличниками.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз профилированный.

Отделка внутренних помещений в уровне 1-го этажа – бетонные полы, окрашенные стены, в уровне 2-го этажа – паркет, стены – оштукатурены,

окрашены, потолок – оштукатурен, окрашен.

5) выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет»:

Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие деревянное по металлическим балкам, крыша двускатная с металлической кровлей.

Цоколь здания оштукатурен, окрашен в белый цвет. Фасады здания краснокирпичные, оформлены прямоугольными нишами. Венчающий карниз – профилированный.

Дверные и воротные проемы прямоугольной конфигурации, на западном фасаде с лучковым завершением, заполнения – металлические двери и металлические ворота.

Оконные проемы с лучковым завершением и прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные серого цвета с многочастной расстекловкой. Три оконных проема в центральной части западного фасада с полуциркульным завершением декорированы замковыми камнями и архивольтами. В верхней части прямоугольных ниш над оконными проемами с лучковым завершением пояса-поребрики. Венчающий карниз – профилированный.

Полы в здании бетонные, стены – оштукатурены, окрашены, потолок окрашен.

б) выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай»:

Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с боковыми разновысотными одноэтажными частями, прямоугольными пристройками с восточной стороны.

Согласно документам технического учета фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки – кирпичные. Крыша односкатная и двускатная – над центральным двухэтажным объемом, кровля выполнена из металла.

Цоколь здания оштукатурен, окрашен в белый цвет, фасады краснокирпичные, в уровне 1-го этажа декорированы нишами, верхние части ниш с дентикулами в два ряда.

Воротный проем прямоугольной конфигурации, заполнение – глухие металлические ворота.

Оконные проемы с лучковым завершением и прямоугольной

конфигурации, заполнения – деревянные окна серого и коричневого цветов. Над окнами 2-го этажа пояс-поребрик. Западный фасад двухэтажной части завершен треугольным аттиком, оформленным зубцами. Над северным одноэтажным объемом возвышается прямоугольная кирпичная труба.

Полы в уровне 1-го этажа бетонные, стены оштукатурены, окрашены, потолки оштукатурены и окрашены. В уровне 2-го этажа полы дощатые, стены оштукатурены окрашены.

7) выявленный объект культурного наследия «Кузница»:

Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, разновысотное.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытие южного объема плоское по деревянным балкам с деревянным заполнением, северного объема – кирпичные своды по металлическим балкам (пруссские), крыша здания двускатная, кровля повышенного объема здания – металлическая, пониженного – из асбестоцементных листов волнистого профиля.

Цоколь оштукатурен, окрашен в белый цвет. Фасады здания краснокирпичные.

Стены южного объема декорированы прямоугольными нишами. Углы южного объема оформлены лопатками. Центральная часть южного объема раскрепована, завершена щипцом.

Воротный проем с лучковой перемычкой, заполнение – поздние металлические глухие ворота.

Оконные проемы с полуциркульной перемычкой – пониженный объем, с лучковой перемычкой – повышенный объем. Заполнения оконных проемов – деревянные, большая часть оконных проемов заложена со стороны внутренних помещений. Перемычки оконных проемов окрашены в белый цвет.

В завершении раскрепованной части южного фасада и в завершении северной части здания – щипцы.

Полы внутри здания бетонные, стены – оштукатурены, окрашены, потолки – оштукатурены, окрашены.

8) выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай»:

Выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане. Описание конструкций в техническом паспорте не приведено. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях оштукатурены, окрашены. Крыша здания двускатная, кровля металлическая.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, оформлены прямоугольными нишами и лопатками.

Дверной проем и воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлические глухие ворота и металлические глухие двустворчатые двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в центральной части западного фасада два окна формы прямоугольной трапеции. Оконные и дверной проемы со стальными перемычками. Заполнения оконных проемов деревянные, рисунок расстекловки многочастный.

Венчающий карниз профилированный.

Полы во внутренних помещениях бетонные и линолеум, стены – оштукатурены, окрашены, потолки – оштукатурены, окрашены.

9) выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии»:

Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, междуэтажные перекрытия не вскрывались, согласно архивным чертежам деревянные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные. Крыша здания вальмовая, кровля металлическая.

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, западный фасад раскрепован в одну ось в центральной части, углы здания оформлены лопатками.

Со стороны восточного фасада устроена металлическая лестница, дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери, со стороны западного фасада – с лучковой перемычкой, заполнение – двустворчатые металлические двери с деревянной трехчастной фрамугой. Над дверным проемом козырек на фигурных кронштейнах.

Оконные проемы с лучковой перемычкой, заполнения деревянные белого цвета с многочастной расстекловкой.

Подоконные простенки 2-го этажа декорированы филенками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом.

Венчающий карниз простого профиля.

Внутренние помещения

Отделка помещений 1-го и 2-го этажей поздняя: полы – плитка, линолеум, стены оштукатурены окрашены, потолки оштукатуренные, окрашенные и подвесные типа «Армстронг».

В здании имеется две двухмаршевые лестницы по косоурам, площадки на сводах, ступени лестниц известняковые, ограждения металлические (рисунок –

вертикальные прутья) с деревянным поручнем, площадки залиты бетоном/облицованы поздней плиткой.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1893-1897 гг. – строительство каменного трехэтажного жилого офицерского дома, каменного двухэтажного служебного здания, кирпичной ограды, отделяющей жилой офицерский дом и служебное здание от плаца; строительство каменного трехэтажного здания казарм, двухэтажного служебного здания и кирпичной ограды; строительство каменного одноэтажного караульного дома и кирпичной ограды; строительство каменного одноэтажного повышенного (двусветного) манежа с боковыми пониженными объемами аммуничников; каменного одноэтажного здания конюшен на 330 лошадей, двух каменных двухэтажных фуражных сараев, кирпичной ограды, ведущей от аммуничников до фуражных сараев; строительство каменного одноэтажного здания для конского лазарета с манежем; строительство каменного одноэтажного здания кузницы; строительство каменного одноэтажного здания для обоза; строительство каменного двухэтажного здания для артиллерии;

1930-е гг. – приспособление восточного фуражного сарая в котельную: устройство кирпичной дымовой трубы в северном пониженном объеме, закладка воротных проемов по западному фасаду, пристройка тамбура с северо-восточной стороны здания;

1930-е гг. – приспособление сараев для артиллерии в казарму: устройство вместо ворот в уровне 1-го этажа оконных проемов, устройство столовой и жилых помещений;

1941 г. – реконструкция центрального и западного соединенных между собой одноэтажных объемов конюшен: надстройка 2-го (и 3-го в северной части западного крыла) этажей, снос тамбура, замена внутренних кирпичных капитальных стен на колонны, устройство негорячего перекрытия (своды по балкам), лестниц, перегородок во внутренних помещениях, устройство дверных и оконных проемов на фасадах, оштукатуривание фасадов;

1952 г. – реконструкция западного аммуничника в двухэтажное здание лаборатории для Особого конструкторского бюро 43;

1950-1960-е гг. – приспособление манежа в гараж (закладка окон со стороны внутренних помещений, устройство новых ворот, устройство лестничной клетки в ризалите), восточного аммуничника в мастерскую (устройство междуэтажного перекрытия, лестничной клетки, закладка проемов, ведущих в манеж);

1958 г. – реконструкция корпуса № 1 Особого конструкторского бюро 43

с надстройкой 3-го этажа (и 4-го в северной части западного крыла), заменой перекрытий на железобетонные;

1950-1960-е гг. – реконструкция одноэтажной восточной половины здания конюшен с приспособлением под склад и гаражи: надстройка 2-го этажа, устройство железобетонных перекрытий, лестниц, закладка оконных проемов и устройство новых, устройство ворот;

1950-1960-е гг. – реконструкция служебного здания с приспособлением его под жилой многоквартирный дом: расширение здания на восток с встраиванием кирпичной ограды в объем здания, надстройка 2-го этажа, устройство новых оконных и дверных проемов, переделка конфигурации существовавших окон, устройство междуэтажного железобетонного перекрытия, устройство новой крыши;

1950-1960-е гг. – реконструкция конского лазарета с манежем с приспособлением его под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей: закладка воротных проемов, устройство новых дверных проемов, внутренняя перепланировка;

1950-1960-е гг. – реконструкция обозного сарая с приспособлением его под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей: закладка воротных проемов, устройство новых дверных и воротных проемов, переделка конфигурации окон, внутренняя перепланировка;

1975-1984 гг. – расширение южного объема котельной на восток с приспособлением под пункт мойки автомобилей;

1984-2009 гг. – пристройка наружной лестницы на 2-й этаж с восточного фасада с переделкой оконных проемов лестничной клетки в дверные.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 г. (приложение № 2, илл. 1).
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700 (приложение № 2, илл. 9-21, 53)
3. РГАВМФ: Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8526, 8552, 8553 (приложение № 2, илл. 22-52).
4. Документы, полученные на основании письма КГИОП от 20.12.2023 № 01-42-6633/23-0-0:

- паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7);

- паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица

Академика Лебедева, дом № 16, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7);

- паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7);

- паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20А, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (здание диспетчерской. Стр.13) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (здание мастерских. Стр.7) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (Склад. Стр.4) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (Склад ГСМ. Стр. 6) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (здание ПТО. Стр.5) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на

08.09.2014 г. (приложение № 7).

5. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 21.12.2023 № 397, от 24.01.2024 № 14:

- копия письма ФГКУ «Северо-Западное ГУИО» Минобороны России от 01.02.2024 № 141/2-709 (приложение № 15);

- копия письма Военно-медицинской академии от 09.02.2024 № 1/880 (приложение № 15).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287231435, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287240451, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287242970, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287246793, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287250783, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289538468, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289542044, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287259501, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287255658, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287268368, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287280464, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287284070, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287287682, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287289206, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287306064, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287304458, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287291738, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287294314, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287298338, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287301367 (приложение № 8).

7. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015

№ 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Акт технической экспертизы № 16618 от 01.03.1954 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

10. Акт технической экспертизы № 2167 от 05.09.1956 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

11. Журнал «Неделя строителя» за 1894 год. СПб., 1894.

12. Ивков Д.П. Исторический очерк Главного Инженерного Управления с 24 декабря 1862 г. по 20 декабря 1913 г. т.е. до переименования в Главное военно-техническое Управление. Пг., 1915.

13. История русского оружия. Особое конструкторское бюро № 43 / Российский оружейный журнал Калашников [Электронный ресурс] // URL: <https://www.kalashnikov.ru/istoriya-russkogo-oruzhiya-opytnoe-konstruktorskoe-byuro-43/?ysclid=ls0b6h3ayo543556725>.

14. Материалы по переоценке и определению износа зданий, сооружений и передаточных устройств по объекту № 2 предприятия п/я Р-6896 по состоянию на 1-е января 1972 г.

15. Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Нью-Йорк, 1959.

16. Пояснительная записка к строительству 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43, составил инженер Федоров.

17. Пояснительная записка к проекту надстройки здания № 1 на территории предприятия почтовый ящик № 691, составленная к.т.н. С.Д. Даидбековым и инженером М.В. Лабутиным.

18. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1158-рз.

19. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений. 1700-1910. М., 1910.

20. Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Белград-Нью-Йорк, 1937-1959.

21. Казармы Михайловского артиллерийского училища. Жилой офицерский дом со службой / Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house6213.html>.

22. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/173070>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная ценность

Сохранившиеся до нашего времени здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» служат источником достоверных знаний о развитии военно-учебных заведений в Российской империи, принципах организации и размещения комплекса объектов военной инфраструктуры учебного назначения в конце XIX века.

Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища занимает юго-восточную часть квартала, ограниченного с запада – Бобруйской улицей, с севера – Нейшлотским переулком, с востока – железной дорогой, с юга – улицей Академика Лебедева, формирует облик его юго-восточной части на пересечении улиц Академика Лебедева и Комиссара Смирнова.

Рассматриваемый ансамбль – зданий военной инфраструктуры построен в 1893-1897 годах проекту архитектора Главного артиллерийского управления Военного Министерства Российской Империи Владимира Ивановича Серкова, при участии военных инженеров – капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского, штабс-капитана Владимира Людвиговича Коллонтая, полковника Ползикова и полковника Карла Фердинандовича Галлера в «кирпичном стиле».

В Санкт-Петербурге Владимир Иванович Серков преимущественно строил объекты военной инфраструктуры, в основном, для Михайловского артиллерийского училища и академии. Также им разработано несколько проектов доходных домов в архитектурных приемах стиля эклектика (Санкт-Петербург, Чайковского ул., 25, 26).

Исследуемый комплекс гармонирует с сформированным к дате его постройки краснокирпичным ансамблем – Комплексом военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства. В утверждении плана расположения новых построек для Михайловского Артиллерийского училища принимал участие военный инженер, член Инженерного комитета Главного инженерного управления – генерал-лейтенант Г.С. Войницкий, по проекту которого построен указанный тюремный комплекс.

К настоящему времени застройка улицы Академика Лебедева на пересечении с улицей Комиссара Смирнова в большей степени сохранила свою историческую застройку конца XIX - начала XX века. Здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловской артиллерийской академии», и расположенные по южной границе рассматриваемого комплекса, формируют северную границу улицы Академика Лебедева, визуально просматриваются на всей протяженности данной улицы.

Территория комплекса со стороны Бобруйской улицы претерпела значительные изменения в 1940-е годы в связи с организацией на территории Особого конструкторского бюро 43, занимавшегося научно-производственными работами в области оборонной промышленности. Функциональное назначение

зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловской артиллерийской академии», изменилось с приспособлением их в автопарк при Артиллерийской академии в послевоенный период.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловской артиллерийской академии» входят следующие выявленные объекты культурного наследия: «Жилой офицерский дом со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Манеж с конюшнями», «Конский» лазарет», «Фуражные сарай», «Кузница», «Обозные сарай», «Сарай для артиллерии».

1) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой» состоит из трехэтажного жилого дома, двухэтажного флигеля и кирпичной ограды.

Исследуемый многоквартирный дом, флигель и ограда являются образцом ведомственного многоквартирного дома при военно-образовательном учреждении конца XIX века, являются подлинными образцами зданий, выполненных в приемах «кирпичного стиля».

Дом с флигелем и оградой органично вписан в южную часть выделенного для строительства участка, жилой офицерский дом формирует облик южной части занимаемого квартала со стороны улицы Академика Лебедева и завершает данную улицу.

Проект жилого дома, флигеля и ограды разработан архитектором Главного артиллерийского управления, академиком Императорской Академии художеств – Владимиром Ивановичем Серковым и военным инженером капитаном Константином Карловичем Кисель-Загорянским.

Жилой офицерский дом с флигелем и оградой обладают высокой степенью сохранности своего подлинного исторического облика без значительных ремонтных вмешательств: как наружного, так и облика внутренних помещений (в объеме лестничных клеток). Исключением является утрата большинства козырьков при входах в лестничные клетки, а также наружных дверных заполнений с южной (лицевой) стороны зданий.

Функциональное назначение жилого офицерского дома как многоквартирного дома с момента его возникновения до настоящего времени не изменилось. Флигель в советские годы приспособлен из нежилого строения в многоквартирный жилой дом.

2) выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» состоит из трехэтажного и расположенного к северу от него двухэтажного многоквартирных домов, к зданиям примыкает с западной стороны кирпичная стена с воротным проездом.

Казармы являются образцом жилого здания при военно-образовательном учреждении, построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова

в «кирпичном стиле», нежилой флигель построен при участии военных инженеров – штабс-капитана Владимира Людвиговича Коллонтая (Колонтая) и полковника Ползикова.

Казармы формируют облик юго-восточной части исследуемого комплекса. В соответствии с историческими чертежами 1893 года, хранящимися в РГАВМФ, изначально казармы строились для нижних чинов, в связи с чем декоративно-художественное решение интерьеров здания упрощено в сравнении с жилым офицерским домом.

За годы эксплуатации казармы не претерпели значительных изменений своего облика за исключением утраты локальных элементов декора: утрачены исторические заполнения дверных проемов в лестничные клетки, утрачены козырьки, частично заменены заполнения оконных проемов с изменением рисунка расстекловки. Функциональное назначение казарм как жилого здания с даты их постройки не изменилось.

Службное здание построено в 1893-1897 годах, первоначально строилось по проекту архитектора В.И. Серкова, затем в процессе строительства были утверждены новые чертежи, разработанные военными инженерами штабс-капитаном Владимиром Людвиговичем Коллонтаем и полковником Ползиковым, в целом повторявшие проект В.И. Серкова с небольшими объемно-пространственными изменениями в части ледника. Служба представляло собой двухэтажное оштукатуренное нежилое здание с одноэтажным пристроенным с северо-востока ледником. Несмотря на проведенную в 1950-1966 годы реконструкцию в целом здание сохранило свои подлинные исторические (на период 1893-1897 гг.) конструктивные элементы и архитектурно-художественное оформление фасадов с локальными изменениями.

3) Караульня с оградой представляет собой одноэтажное нежилое здание, прямоугольное с боковыми пониженными объемами и примыкающую к зданию кирпичную ограду.

Караульня с оградой построены в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана К.К. Кисель-Загорянского в архитектурных приемах «кирпичного стиля». Здание и ограда формируют облик южной части исследуемого комплекса, завершают улицу Академика Лебедева, просматриваются на всем протяжении данной улицы.

Сравнительный анализ исторических чертежей 1893 года, хранящихся в РГАВМФ, а также современного облика здания и ограды выявил следующее. К настоящему времени здание сохранило исторический облик, за исключением локальных изменений в части заполнений оконных и дверных проемов, замены кровли боковых пониженных объемов. Ограда в западной части за исключением ворот сохранила свой облик, в восточной части ограда имеет локальные утраты элементов: утрачены ворота, калитка, архитектурно-художественное решение

воротных столбов.

Таким образом, караульня и ограда в целом сохранили свой подлинный исторический вид, отраженный на чертежах 1893 года.

4) выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» расположен в восточном внутреннем дворе и является образцом зданий военно-учебного назначения конца XIX века, первоначально выполненных в архитектурных приемах «кирпичного стиля». Объект культурного наследия является элементом внутриквартальной застройки.

К настоящему времени выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» представляет собой три самостоятельных здания, в границы южного объема также включена часть здания, реконструированного в 1952 году.

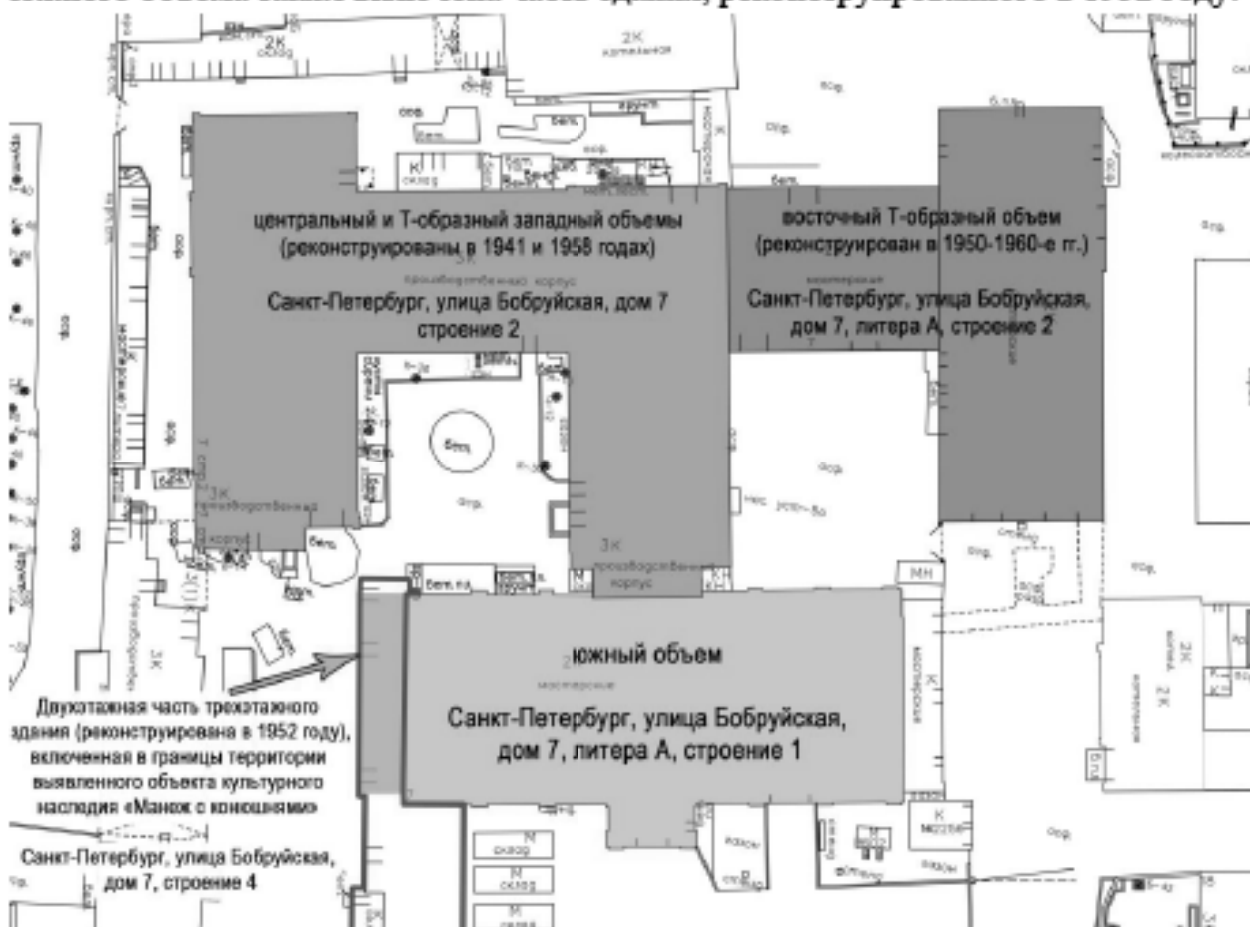


Схема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 и актуальными документами технического и кадастрового учета

1) южный объем – манеж (Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, литера А, строение 1) сохранил свой исторический облик, зафиксированный на чертежах 1893 года, с локальными изменениями, в частности, утрачены воротные заполнения, частично утрачены заполнения оконных проемов. В границы территории южного объема входит двухэтажная часть трехэтажного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, образованного путем реконструкции и пристройки новых корпусов для Особого конструкторского

бюро 43⁴⁵ (далее – Конструкторское бюро) в 1950-1960-х годах. Архитектурный облик западного аммуничника был полностью утрачен в ходе реконструкции 1952 года, на месте него построен двухэтажный лабораторный корпус № 3 Особого конструкторского бюро (в настоящее время – двухэтажная часть трехэтажного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4) с новым архитектурным решением и конструкциями;

2) восточный Т-образный объем конюшен (Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, литера А, строение 2) реконструирован в 1950-е – 1960-е годы с изменением функционального назначения здания и приспособлением в гаражи (в уровне 1-го этажа) с демонтажом тамбуров с южной стороны здания, закладкой и переделкой исторических оконных проемов, устройством в уровне 1-го этажа новых воротных и оконных проемов, надстройкой стен 2-м этажом, устройством железобетонных перекрытий, внутренней лестницы, новой железобетонной крыши с рулонной кровлей. В результате реконструкции восточный Т-образный объем конюшен утратил свой исторический облик и объемно-пространственные решения, зафиксированные на чертежах 1893 года, сравнительный анализ строительных работ в ходе реконструкции 1950-1960-х годов и современного облика представлен ниже;

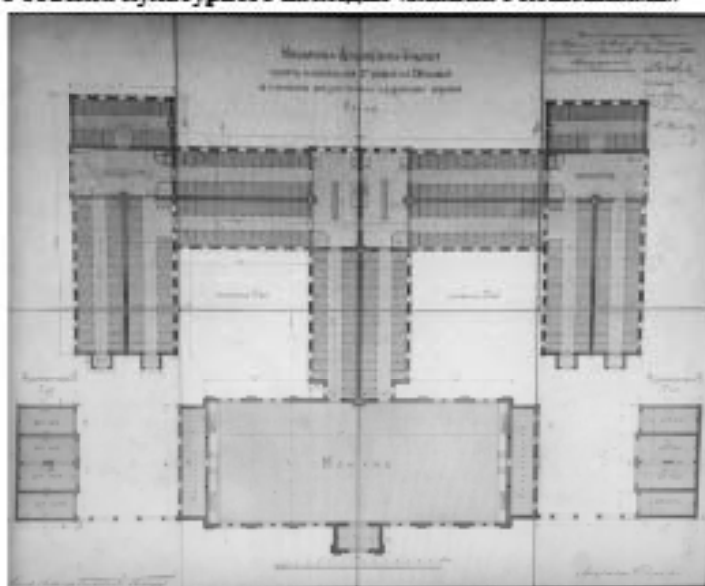
3) центральный и Т-образный западный объемы, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, строение 2, в результате реконструкции 1941 года стали самостоятельным зданием. В ходе реконструкции был надстроен 2-й (и 3-й в северной части западного крыла) этаж, вместо внутренних капитальных стен устроены колонны, устроены новые перекрытия и крыша, полностью изменено архитектурно-художественное решение фасадов, пробиты новые оконные и дверные проемы, устроены лестницы, изменены интерьеры и функциональное назначение здания в 1941 году для Конструкторского бюро. Фактически на месте конюшен центральный и Т-образный западный объемы стали новым зданием с частичным использованием старых конструкций. В дальнейшем центральный и западный Т-образный объемы были надстроены 3-м (и 4-м в северной части западного крыла) этажом в 1958 году. В настоящее время здание используется под административные и производственные помещения.

Ниже представлен сравнительный анализ чертежей 1893 года, хранящихся в РГАВМФ (приложение № 2, илл. 38-42), иконографических материалов, проектной документации 1941, 1958 годов, предоставленной заказчиком (приложение № 2, илл. 54, 58-62, 72-83), а также документов технического учета (приложение № 7), в отношении выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» (в большем формате представлен в приложении № 3) на котором отображены исторические конструкции зданий, а также изменения в результате проведенных в

⁴⁵ В документах 1950-х годов в целях обеспечения секретности использовалось название ОКБ почтовый ящик 691. С 1961 года здания и сотрудники ОКБ-43 переведены в состав Центрального конструкторского бюро 34 (ЦКБ-34), с 1966 года ЦКБ-34 переименовано в Конструкторское бюро средств механизации (КБСМ), с 1989 года – Конструкторское бюро специального машиностроения.

середине XX века работ.

Сравнительный анализ изменений выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»




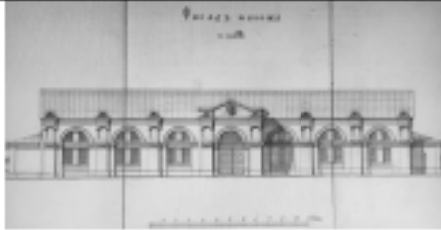




Условные обозначения:

	- исторические конструкции, зафиксированные на чертежах 1893 года
	- надстроженные части с устройством новых перекрытий
	- утраченные исторические конструкции после 1941 года
	- новые и измененные конструкции зданий после 1941 года
	- части зданий с полным изменением архитектурно-художественного решения фасадов и конструктивных элементов после 1941 года

Сравнительный анализ современного облика конюшен выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» и зафиксированного на исторической иконографии

		
Южный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото от 11.12.2023 г.	Южный фасад конюшен на чертежах 1893 года	Южный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото от 11.12.2023 г.

Сравнительный анализ современного облика манежа и западного аммуничника выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» и зафиксированного на исторической иконографии

		
		
Двухэтажная часть трехэтажного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4 (бывш. западный аммуничник). Фото от 11.12.2023 г.	Манеж и аммуничники (по бокам) на исторической иконографии (чертеж 1893 года и фото нач. XX в.)	Манеж Фото от 11.12.2023 г.

Таким образом, к настоящему времени свой подлинный облик здания, относящегося к 1893-1897 годам, построенного по чертежам архитектора В.И. Серкова и инженер-полковника К.Ф. Галлера в приемах «кирпичного стиля», с локальными утратами элементов декоративно-художественного оформления фасадов, сохранил южный объем. Западный аммуничник (здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4), включенный в границы манежа, а также восточный Т-образный объем, центральный и Т-образный западный объемы (здание по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, строение 2) в связи с реконструкциями на территории Конструкторского бюро в 1941, 1950-е и 1960 годы, в результате которых появились новые здания в связи с утратой исторического облика и отсутствием подлинных исторических особенностей, относящихся к казармам Михайловского артиллерийского училища, не подлежат включению в границы объекта культурного наследия.

5) выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет»

расположен в северо-восточной части территории ансамбля, является элементом внутриквартальной застройки и представляет собой одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1893-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова и военного инженера полковника Галлера К.Ф., решенное в приемах «кирпичного стиля».

«Конский» лазарет» представляет собой образец вспомогательного здания – военно-ветеринарного лазарета с манежем внутри, в советские годы функциональное назначение здания изменилось на пункт технического осмотра и ремонта автомобилей.

Здание сохранило свои исторические габариты, исторический облик, решенный в «кирпичном стиле», зафиксированный на архивных чертежах 1893 года, хранящихся в РГАВМФ, за исключением локальных изменений: устроены дверной и воротный проемы на южном фасаде, устроены оконные проемы на южном фасаде с закладкой воротных проемов.

б) выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» расположен в центральной части территории ансамбля, является элементом внутриквартальной застройки.

Здание построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана К.К. Кисель-Загорянского, план конюшен на 330 лошадей и фуражных сараев разработан при участии военного инженера полковника К.Ф. Галлера. Согласно чертежам РГАВМФ 1893 года и собранной в рамках настоящей экспертизы иконографии, первоначально были построены фуражные сараи для 1-й и 2-й батарей к западу и востоку от манежа, соединенные с аммуническими манежа кирпичной оградой с воротами.

Западный фуражный сарай был утрачен в результате реконструкции 1960 года в административно-производственный корпус № 2 Конструкторского бюро.

В настоящее время сохранился восточный фуражный сарай, построенный для 2-й батареи.

Анализ архивных чертежей 1893 года и аэрофотосъемки военного времени, съемки Ленинграда со спутника 1966, 1975 и 1984 годов, а также современного состояния выявил следующее: к 1941 году с северо-восточной стороны здания был пристроен объем лестничной клетки и тамбура, к этому времени в северном одноэтажном объеме возведена кирпичная труба, возвышающаяся над зданием. В период с 1975 по 1984 годы с юго-восточной стороны здания пристроен одноэтажный прямоугольный объем.

Западный фасад претерпел локальные изменения, в частности: три воротных проема на западном фасаде обращены в оконные, в отношении южного воротного проема – расширены его габариты и изменена конфигурация на прямоугольную, установлены поздние заполнения.

Несмотря на все локальные утраты здание сохранило свои наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, элементы архитектурно-

художественного оформления фасадов, в целом облик здания соответствует своему историческому виду, зафиксированному на чертежах 1893 года и иконографии начала XX века.

7) выявленный объект культурного наследия «Кузница» расположен в северо-восточной части территории ансамбля, является элементом внутриквартальной застройки.

Здание одноэтажное, включает в себя два прямоугольных объема, построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова в архитектурных приемах «кирпичного стиля».

Здание сохранило свои первоначальные габариты, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, зафиксированное на чертежах 1893 года, хранящихся в РГАВМФ, за исключением локальных изменений: часть оконных проемов заложена изнутри. В настоящее время здание используется как складское помещение.

8) выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай» расположен в северо-восточной части территории ансамбля и представляет собой служебное одноэтажное здание хозяйственного назначения, построенное в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова.

В советские годы обозный сарай был приспособлен в пункт технического обслуживания автомобилей, в связи с чем в здании были устроены воротные и расширены с изменением конфигурации оконные проемы.

В целом объект культурного наследия сохранил свои исторические габариты, наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле», отраженный на чертежах 1893 года.

9) выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии» расположен в юго-восточной части территории ансамбля, торцевым фасадом обращен на улицу Академика Лебедева и является элементом внутриквартальной застройки.

Объект культурного наследия «Сарай для артиллерии» представляет собой вспомогательного здания, решенного в «кирпичном стиле», построенного в 1893-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова.

Анализ архивных чертежей 1893 года, хранящихся в РГАВМФ, иконографических материалов, собранных в рамках проведения настоящей экспертизы, выявил следующее.

Двухэтажное здание с воротами в уровне 1-го этажа было предназначено для хранения артиллерии, с хозяйственными помещениями на 2-м этаже.

В советские годы здание было приспособлено в казармы и столовую, каждый воротный проем в уровне 1-го этажа был переделан в два оконных с лучковым завершением. В период с 1987 года по 2009 годы была пристроена лестница на 2-й этаж с восточной стороны здания.

Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения и габариты, архитектурно-художественное решение фасадов в уровне 1-го этажа претерпело изменения в части переделки ворот в оконные проемы, в остальной части фасады соответствуют архивным чертежам 1893 года и является образцом исторической застройки улицы Академика Лебедева.

Мемориальная ценность

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» неразрывно связана с Михайловской артиллерийской академией и училищем.

Артиллерийское училище, а впоследствии и академия названы в честь его основателя – великого князя Михаила Павловича. Михайловская артиллерийская академия является первым в России высшим военным учебным заведением для подготовки артиллеристов.

Ученые, конструкторы и воспитанники академии внесли большой вклад в развитие артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX века. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский, неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 95 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 8 Героев Российской Федерации.

На основании анализа историко-архитектурной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;

выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить существующее наименование объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» в соответствии с проведенными архивно-библиографическими исследованиями следующим образом: «Казармы Михайловского артиллерийского училища».

В отношении объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, наименования объектов культурного наследия «Жилой дом офицерский со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Конский лазарет», «Кузница» сохранить без изменений.

Наименования объектов культурного наследия «Обозные сараи», «Сараи для артиллерии» уточнить в соответствии с историческими документами следующим образом: «Обозный сарай», «Сарай для артиллерии».

Ввиду утраты западного фуражного сарая для 1-й батареи при реконструкции корпусов № 2 и № 4 Конструкторского бюро в 1960 году предлагается уточнить наименование объекта культурного наследия «Фуражные сараи» следующим образом: «Фуражный сарай».

Местонахождение (адрес) объектов культурного наследия «Жилой дом офицерский со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Конский» лазарет», «Фуражный сарай», «Кузница», «Обозный сарай», «Сарай для артиллерии» предлагается уточнить в соответствии с актуальными документами технического и кадастрового учета, следующим образом:

- «Жилой дом офицерский со службой и оградой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б;
- «Казармы со службой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б;

- «Караульня с оградой», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

- «Конский» лазарет», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е;

- «Кузница», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж;

- «Обозный сарай», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д;

- «Сарай для артиллерии», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

В отношении выявленного объекта культурного наследия объекта «Манеж с конюшнями» установлено следующее. В ходе реконструкций 1941, 1950-1960-х годов центральный и Т-образный западный объем, восточный Т-образный объем стали самостоятельными зданиями с полным изменением конструктивных элементов и архитектурно-художественного облика. В 2021 году проведена техническая инвентаризация здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А по результатам которой выявлено, что данный объект недвижимости включает в себя 6 самостоятельных зданий, подготовлены документы технического учета и внесены соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением следующих адресов и кадастровых номеров:

1) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1 (южный объем выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»), кадастровый номер 78:10:0005111:1863;

2) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2 (восточный Т-образный объем выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»), кадастровый номер 78:10:0005111:1866;

3) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 3 (не является объектом культурного наследия, здание примыкает с севера к центральному объему выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»), кадастровый номер 78:10:0005111:1867;

4) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4 (двухэтажная часть трехэтажного здания, включенная в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»), кадастровый номер 78:10:0005111:1864;

5) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 1, кадастровый номер 78:10:0005111:1862 (не является объектом культурного наследия, здание примыкает с юго-запада Т-образному западному объему выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»);

6) Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2 (центральный и

Т-образный западный объемы выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»), кадастровый номер 78:10:0005111:1865.

Таким образом, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» предлагается уточнить сведения, исключив из наименования реконструированные части выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями», утратившие свой исторический облик и являющиеся самостоятельными зданиями, актуализировать сведения в отношении южного объема – манежа, сохранившего свой подлинный облик в соответствии с актуальными документами технического и кадастрового учета, следующим образом: «Манеж», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1.

Таким образом, на основании выявленных архивных документов и проведенных историко-архивных и библиографических исследований, анализа документов технического и кадастрового учета предлагается уточнить наименование, состав, датировку, авторов и местонахождение объекта культурного наследия «Казармы Михайловского артиллерийского училища» следующим образом:

«Казармы Михайловского артиллерийского училища», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.Ф. Галлер, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, воен. инж. Ползиков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, в составе:

1) «Жилой дом офицерский со службой и оградой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б;

2) «Казармы со службой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. В.Л. Коллонтай, воен. инж. Ползиков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б;

3) «Караульня с оградой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

4) «Манеж», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1;

5) «Конский» лазарет», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е;

6) «Фуражный сарай», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В;

7) «Кузница», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж;

8) «Обозный сарай», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д;

9) «Сарай для артиллерии», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» не утверждался. Распоряжениями КГИОП от 11.11.2011 № 10-773, от 14.02.2017 № 73-р, от 21.08.2013 № 10-415, от 21.08.2013 № 10-418, от 21.08.2013 № 10-416, от 21.08.2013 № 10-417, от 21.08.2013 № 10-419 утверждены предметы охраны для выявленных объектов культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Манеж с конюшнями», «Конский» лазарет», «Фуражные сараи», «Кузница», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Обозные сараи», «Сарай для артиллерии» не утверждался.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища» объемно-пространственное решение и планировочное территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественную отделку интерьеров зданий, входящих в состав ансамбля.

При формировании проекта предмета охраны учтены сведения из ранее утвержденных вышеуказанными распоряжениями КГИОП предметы охраны выявленных объектов культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой», «Казармы со службой», «Караульня с оградой», «Манеж с конюшнями», «Конский» лазарет», «Фуражные сарай», «Кузница», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».

В связи с наличием снежного покрова, а также утрат частично использованы материалы из ранее утвержденных предметов охраны и иконографические материалы, выявленные в процессе проведения архивно-библиографических изысканий.

1) Жилой дом офицерский со службой и оградой:

1.1. Жилой дом офицерский:

Конструктивная система здания:

Предлагается уточнить местоположение конструктивных элементов в соответствии с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленными филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год.

При описании предмета охраны vestibule лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м предлагается:

- включить в предмет охраны формулировку: «междустенные одномаршевые лестницы, материал ступеней (известняк)» при описании предмета охраны;

- уточнить формулировку: «тип сводов – цилиндрический (в vestibule)» следующим образом: «цилиндрические своды (в 2ЛК, 4ЛК – на подпружных арках)»;

- дополнить предмет охраны формулировкой «арки с полуциркульным завершением (2ЛК, 4ЛК)»;

- уточнить формулировку: «арки лучковые (в vestibule)» следующим образом: «арки с лучковым завершением (1ЛК, 5ЛК)».

Предлагается исключить формулировку «лестничные объемы – историческое местоположение», так как она включена в пункт «объемно-пространственное решение».

Формулировки «пять лестниц: тип лестницы (ломаная); конструкция (по косоурам); габариты маршей; материал ступеней – известняк», «ограждения лестниц - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (канделябр)» в целях устранения технических ошибок предлагается уточнить следующим образом: «лестницы (1ЛК, 5ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничных клеток – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим

ограждением маршей (рисунок – канделябр), деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром)», «лестницы (2ЛК, 4ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничных клеток – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями (1-я ступень с выкружкой), металлическим ограждением маршей (рисунок – плетенки), деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром)».

В связи с отсутствием доступа в 3ЛК указанная лестница в рекомендуемый предмет охраны не включена, в предмете охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом офицерский со службой и оградой», утвержденном распоряжением КГИОП от 11.11.2011 № 10-773, фотофиксация данной лестницы (3ЛК) отсутствует.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

При описании предмета охраны ввиду сложной конфигурации здания и возможное возникновение ошибок при идентификации фасадов по сторонам света предлагается разделить местоположение декоративных элементов на лицевые фасады, торцевые фасады, дворовые фасады.

В связи с заменой входного дверного заполнения в юго-западной угловой части (вход в 4ЛК) со стороны лицевого фасада, отнесенного распоряжением КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 к предмету охраны, на глухую металлическую дверь использованы материалы фотофиксации из указанного распоряжения.

Предлагается включить в предмет охраны рисунок заполнений оконных проемов со стороны лицевых и дворовых фасадов, соответствующий проектным чертежам 1893 года, большая часть сохранившихся деревянных заполнений имеет коричневый цвет, в отношении материала заполнений (дерево), ввиду замены более 50% заполнений оконных проемов на металлопластиковые, в предмет охраны предлагается следующая формулировка: «заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый)».

Ввиду сохранения западного и восточного дверных заполнений (в 1ЛК, 5ЛК), а также тамбуров, предлагается включить указанные заполнения в предмет охраны.

В связи со скрытием снежным покровом наружной лестницы (крыльца) со стороны двора, отнесенной распоряжением КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 к предмету охраны, использованы материалы фотофиксации из указанного распоряжения.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Предлагается уточнить местоположение элементов декоративно-художественной отделки интерьеров в соответствии с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленными филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год.

В предмет охраны vestibюлей лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м предлагается включить следующую формулировку: «входные тамбуры vestibюлей: габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки), с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (верхняя часть остекленная, нижняя часть оформлена филенками, по центру створки – полочка на кронштейнах), с полуциркулярной фрамугой (рисунок в виде сегментов с заоваленными краями)».

В отношении vestibюлей лестничных клеток 2ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м предлагается включить формулировку: «оформление стен vestibюлей рамками из профилированных тяг».

Предлагается включить в предмет охраны тамбуры помещений 1ЛК(2) пл. 20,0 кв. м, 5ЛК(2) пл. 19,6 кв. м следующим образом: «тамбуры выходов во двор: габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки), покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – шахматы с бордюром), с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (каждая створка разделена на три филенки)».

1.2. Служба и ограда:

Конструктивная система:

Ввиду отсутствия доступа в лестничную клетку дворового флигеля использованы материалы фотофиксации из распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

В связи с заменой практических всех заполнений оконных проемов на металлопластиковые без сохранения рисунка расстекловки, отраженного на чертежах 1893 года, в предмет охраны предлагается включить формулировку: «заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения».

2) Казармы со службой:

2.1. Казармы:

Объемно-пространственное решение:

Предлагается уточнить формулировку: «исторические габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного здания (на плане под номером 2.1)» следующим образом: «габариты и конфигурация (П-образное в плане) трехэтажного здания, с выступом лестничного объема со стороны двора».

Конструктивная система:

Предлагается уточнить местоположение конструктивных элементов в соответствии с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленными филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

При описании предмета охраны предлагается разделить местоположение декоративных элементов на лицевые (западный, южный и восточный) фасады и дворовые фасады.

Предлагается исключить формулировку «лестничный ризалит» в связи с включением ее в пункте «объемно-пространственное решение».

2.2. Служба:

Объемно-пространственное решение:

Из формулировок «исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под номером 2.2)», «крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация» предлагается исключить слово «исторический» в связи с тем, что здание утратило свои первоначальные объемно-пространственные решения в ходе реконструкции, выполненной в 1950-е – 1966 годы (в ходе реконструкции основной объем служебного флигеля был расширен на запад с использованием глухой кирпичной ограды как наружной стены здания, устроена новая крыша).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Из формулировки «оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация» предлагается исключить слово «историческое» в связи с тем, что местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов изменена в ходе реконструкции, выполненной в 1950-е – 1966 годы.

Формулировку: «исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений» предлагается заменить на «заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения» в связи с тем, что самые ранние из сохранившихся заполнений установлены в ходе реконструкции здания, выполненной в 1950-е – 1966 годы, кроме того, в ходе реконструкции изменена конфигурация оконных проемов.

3) Караульня с оградой:

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Из формулировки «оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми и прямыми перемычками), местоположение» предлагается исключить слово «прямыми» в связи с тем, что оконный проем прямоугольной конфигурации, расположенный на северном фасаде западного пониженного объема, является поздним, что подтверждается чертежами здания 1893 года.

В предмет охраны предлагается включить формулировку «козырек над дверным проемом северного фасада: местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (полуциркульная), рисунок кронштейнов (геометрический)».

В связи с тем, что существующие заполнения оконных проемов заменялись, о чем свидетельствует их облик (каждое окно имеет отличия).

Определение исторического (по состоянию на 1917 год) цвета на основе существующих заполнений оконных проемов представляется нецелесообразным. В связи с чем формулировку «исторический цвет» заполнений предлагается заменить на «единообразие цветового решения». Существующий рисунок расстекловки полуциркульных оконных проемов северного фасада соответствует чертежам 1893 года.

4) Манеж:

В ходе реконструкций, осуществленных ОКБ-43 в 1941 и 1958 годах, а также артиллерийским училищем в 1950-1960-е годы манеж с конюшнями перестал являться единым зданием. К настоящему времени свой подлинный облик с локальными утратами сохранил только манеж. Из объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов предлагается исключить формулировки, относящиеся к центральному, Т-образному западному трехэтажному объемам, восточному Т-образному двухэтажному объему, в связи с тем, что указанные части после проведения реконструкций в 1941 году, 1950-1960-е годы утратили свои первоначальные объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, которые могут быть отнесены к предмету охраны.

Объемно-пространственные решения

В отношении крыши манежа предмет охраны предлагается дополнить дымовыми трубами, сохранившимися по торцам крыши.

Архитектурно-художественное решение:

Формулировку: «исторические оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, сдвоенные прямоугольные, двойные полуциркульные окна, полуциркульное окно в ризалите), местоположение» предлагается разделить и внести уточнения следующим образом: в отношении дверных проемов – заменить на воротные, так как на чертежах 1893 года дверные проемы в границах манежа отсутствуют. В отношении воротного проема предлагается включить формулировку: «воротный проем: местоположение (с южной стороны ризалита), оформление (фланкирован лопатками)». В отношении оконных проемов предлагается уточнить формулировку следующим образом: «оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го света – полуциркульной конфигурации, образованные из парных четвертных окон, полуциркульное окно ризалита)».

В отношении заполнений оконных проемов предлагается сохранить существующий рисунок расстекловки (многочастный) в связи с тем, что он соответствует чертежам 1893 года. В части цветового решения предлагается сохранить существующий цвет большинства заполнений – коричневый.

5) «Конский» лазарет:

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Предлагается уточнить формулировку «оконные и дверные проемы –

исторические габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, полуциркульными перемычками – три окна по центру западного фасада) и местоположение» выделив отдельно дверные проемы и оконные проемы. В отношении дверных проемов предлагается рассматривать также воротные проемы.

В части цветового решения заполнений оконных проемов предлагается сохранить существующее единообразие цветового решения, а также существующий рисунок расстекловки окон, соответствующий чертежам 1893 года.

6) Фуражный сарай:

Архитектурно-художественное решение:

Предлагается сохранить существующий рисунок расстекловки и цвет (коричневый) исторических заполнений оконных проемов, расположенных в уровне 2-го этажа.

7) Кузница:

Конструктивная система:

Предлагается уточнить формулировку «историческое местоположение перекрытий» с учетом поэтажного плана и ведомости помещений и их площадей от 08.09.2014 г., составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» следующим образом: «помещение 1-Н(3) пл. 114,1 кв. м: «пруссские» своды перекрытия».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

В отношении заполнений оконных проемов предлагается сохранить существующий рисунок расстекловки (многочастный), соответствующий чертежам 1893 года, а также единообразие цветового решения.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден КГИОП 30.07.2003 г.

Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» включает в себя 3 здания, поставленных на самостоятельный кадастровый и технический учет (Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строения 1, 2; Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2), а также в его границы включена двухэтажная часть трехэтажного здания, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4.

Границы территории объекта культурного наследия «Манеж» предлагается уточнить в связи с утратой в ходе реконструкции 1952 года западного аммуничника (в настоящее время трехэтажное здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4), исключив из них двухэтажную часть трехэтажного самостоятельного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, в соответствии с актуальными документами технического и кадастрового учета.

В ходе реконструкций 1941 и 1958 годов центрального и Т-образного западного объемов конюшен образовано самостоятельное здание. Также реконструкции привели к тому, что восточный Т-образный объем и южный объемы также стали самостоятельными зданиями. В 2021 году отношении указанных трех зданий актуализированы документы технического и кадастрового учета и внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы территории объекта культурного наследия «Манеж» предлагается привести в соответствие с актуальными документами технического и кадастрового учета, исключив из его границ реконструированный центральный и Т-образный западный и Т-образный восточный объемы, являющиеся самостоятельными объектами недвижимости – зданиями по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2 (центральный и Т-образный западный объемы) и Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2 (Т-образный восточный объем).

Проектом границ территории предлагается уточнить границы территории в части участка, переданного в 1940-е годы для Конструкторского бюро. На данном участке в результате строительных работ во 2-й половине XX века полностью изменено соотношение застроенных и незастроенных пространств в соответствии с исторической (до 1917 года) застройкой, зафиксированной на иконографии конца XIX – начала XX века, градостроительные характеристики зданий и их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Бобруйской улицы.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия,

включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 11 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Казармы Михайловского артиллерийского училища»;

2) время возникновения: 1893-1897 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона, в составе:

- «Жилой дом офицерский со службой и оградой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б;

- «Казармы со службой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. В.Л. Коллонтай, воен. инж. Ползиков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б;

- «Караульня с оградой», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

- «Манеж», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1;

- «Конский» лазарет», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е;

- «Фуражный сарай», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, воен. инж. К.К. Кисель-Загорянский, воен. инж. К.Ф. Галлер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В;

- «Кузница», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж;

- «Обозный сарай», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д;

- «Сарай для артиллерии», 1893-1897 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного

наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-415 «Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-416 «Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-417 «Об определении предмета охраны здания «Фуражные сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-419 «Об определении предмета охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».

Приложение № 7. Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом № 16, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20А, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; технический паспорт на здание (здание диспетчерской. Стр.13) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская,

дом 7, литера А, строение 1, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание (здание мастерских. Стр.7) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад. Стр.4) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад ГСМ. Стр. 6) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (здание ПТО. Стр.5) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287231435, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287240451, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287242970, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287246793, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287250783, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289538468, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289542044, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287259501, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287255658, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287268368, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287280464, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287284070, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287287682, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287289206, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287306064, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287304458, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287291738, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287294314, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287298338, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287301367.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 11.12.2023 г. и от 25.01.2024 г.

Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима

использования территории.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

26.03.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах РГАВМФ, проектной документации отделения № 2 Госсоюзспецпроектинститута № 4, ОКБ-43, (ЦКБ-34, КБСМ), картографических материалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГАВМФ, ЦГИА СПб, архива КГИОП, материалы РНБ, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Проектная документация и фотодокументы в архиве КГИОП, отражающие изменения объекта культурного наследия до 1990 года, отсутствуют.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20.

До конца 1890-х годов большая часть рассматриваемого участка оставалась незастроенной. На участке в южной части со стороны Ломанского переулка (ул. Комиссара Смирнова) находился деревянный жилой дом и каменные службы, остальная часть территории использовалась под сельскохозяйственные цели. В 1887 году участок принадлежал дочери Штабс-Ротмистра Ольге Исаковой¹.

В конце XIX века большие перемены в Михайловском военном училище и академии были связаны с планами по расширению училища до двух 8-ми орудийных батарей, составив при училище два формирования², в связи с чем проводились работы по расширению штата персонала и строительству новых зданий.

В начале 1890-х годов Михайловское Артиллерийское училище выкупило исследуемый участок у О. Исаковой для строительства комплекса казарм в связи с планами по расширению штата.

Чертежи зданий разрабатывались в Главном Инженерном Управлении утверждались комиссией членов инженерного комитета в составе которой были: генерал-лейтенанты Берх, Войницкий, Кобелев; генерал-майоры Майер, Ясюкович, Старынкевич³.

В 1893-1897 годах на Выборгской стороне, на участке по Нижегородской улице и Ломанскому переулку (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора Главного артиллерийского управления Военного Министерства Российской Империи Владимира Ивановича Серкова, военных инженеров – капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского, штабс-капитана Владимира Людвиговича Коллонтая⁴, полковника Ползикова и полковника Карла Фердинандовича Галлера построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX века. Здесь появились: каменный 3-х этажный флигель для офицерских 18-ти квартир и двухэтажное служебное здание с оградой; каменное одноэтажное здание для караульного дома и для арестованных; каменное двухэтажное здание для артиллерии; каменное трехэтажное здание казармы для 220 человек – нижних чинов, со служебным зданием во дворе и оградой; манеж; каменные конюшни на 330 лошадей; два каменных сарая для фуража; каменное одноэтажное здание для обоза; кузница;

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700 (приложение № 2, илл. 9, 14, 15, 21).

² Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Том 4. Нью-Йорк, 1959. С. 59.

³ См. приложение № 2, илл. 26, 34, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 47-49; Ивзов Д.П. Исторический очерк Главного Инженерного Управления с 24 декабря 1862 г. по 20 декабря 1913 г. т.е. до переименования в Главное военно-техническое Управление. Пг., 1915. С. 354.

⁴ В библиографических источниках используется также написание «Коллонтай».

каменное одноэтажное здание для конского лазарета с манежем⁵. Также в северо-западной части участка, купленного у О. Исаковой, планировалось построить каменное здание для швальни⁶, однако, его постройка не была реализована.

Торжественная закладка зданий артиллерийского училища состоялась 6 августа 1894 года на доведенном уже до 2-го этажа офицерском флигеле, все здания планировалось построить в течение 3-х лет⁷.

К 1897 году весь комплекс построек для Михайловского артиллерийского училища был реализован⁸.

Документы периода 1920-1940 годов, свидетельствующие о перестройке зданий, входящих в состав комплекса, не обнаружены.

После революции приказом Революционного Военного совета Республики № 498 от 15 марта 1919 года Михайловская артиллерийская академия была переименована в Артиллерийскую академию РККА.

В связи с общим сокращением армии по приказу Революционного военного Совета СССР № 469 от 6 мая 1925 года Артиллерийская академия вместе с Военно-инженерной и Электротехнической академией была объединена в Военно-техническую академию РККА.

Приказом Революционного военного Совета СССР № 403 от 26 июля 1926 года Военно-технической академии было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского.

По приказу Революционного военного Совета СССР № 039 от 13 мая 1932 года академия была упразднена, на базе ее факультетов механизации и моторизации, химического, инженерного созданы самостоятельные академии, а по приказу от 31 июня 1932 года - Электротехническая и Артиллерийская академии РККА.

1) Жилой офицерский дом со службой и оградой:

Трехэтажный трапецидальный в плане жилой дом для офицеров, служебный во дворе двухэтажным флигель и глухая кирпичная ограда, отделяющая плац, построены в 1894-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского. Для строительства дома был выбран юго-западный угол участка, купленного артиллерийским училищем у О. Исаковой, к северо-востоку от существовавшего вдоль Ломанского переулкa одноэтажного с мезонином деревянного дома с садом.

К северу к северу от трехэтажного флигеля для офицеров находилось служебное здание, соединенное с жилым корпусом кирпичной стеной, отделявшей плац.

⁵ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8552 (приложение № 2, илл. 51, 52).

⁶ Швейная мастерская.

⁷ Журнал «Неделя строителя» за 1894 год. СПб., 1894. С. 172.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700 (приложение № 2, илл. 53).

Всего в жилом доме предусматривалось 18 квартир для офицеров. В западной и восточной частях дома предусматривались квартиры для обер-офицеров, в центральной части располагались штаб-офицерские квартиры.

Каждая квартира для обер-офицеров имела одинаковую планировку: 4 комнаты не считая кухни, санузла и коридоров. Квартиры штаб-офицеров имели по 6 комнат, не считая кухни, санузла и коридоров, юго-восточные квартиры центральной части здания были большей площадью за счет отсутствия вестибюля лестничной клетки в центре здания (совр. ЗЛК). Все квартиры (за исключением расположенных в торцевых частях здания) имели выход в 2 лестничные клетки.

Во дворе находился двухэтажный нежилой флигель с боковыми одноэтажными частями. На 1-м этаже основного объема располагались два экипажных сарая с воротами, в боковых одноэтажных частях – ледники, по центру лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж. На 2-м этаже находилась прачечная и каток (помещение для глажки белья).

С севера домовый участок огораживался примыкающей с двух сторон к служебному флигелю глухой кирпичной стеной с воротами, ворота и торцевые части фланкировались столбами⁹.

После революции здания остались в ведении квартирно-эксплуатационных органов Народного комиссариата по военным и военно-морским делам (с 1934 года – Народный комиссариат обороны, с 1953 года – Министерство обороны). К 1960 году деревянный дом со служебными постройками (бывш. дом О. Исаковой) на пересечении улицы Академика Лебедева и комиссара Смирнова были утрачены, перед трехэтажным жилым домом сохранялся сад, находившийся в ведении военного ведомства¹⁰.

Сравнительный анализ проекта 1893 года, современных поэтажных планов и текущего состояния здания позволяет выявить следующие изменения и утраты. В отношении офицерского флигеля к настоящему времени утрачены все дверные заполнения парадных лестниц с южной стороны здания, установлены глухие металлические двери, частично сохранились фрамуги от исторических заполнений; утрачены козырьки за исключением входа в ЗЛК; утрачена большая часть деревянных заполнений оконных проемов. Внутренняя планировка квартир претерпела изменения в части демонтажа большинства исторических печей в здании, изменения местоположения перегородок, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах заложена.

В отношении нежилого (служебного) флигеля выявлено следующее: помещения 2-го этажа в здании после революции обращены в жилые. 1-й этаж здания использовался под нежилые складские помещения. В 2013 году западный

⁹ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521 (см. приложение № 2, илл. 22-26).

¹⁰ См. проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице, утвержденный 22.03.1960 г. (приложение № 2, илл. 90).

ледник (одноэтажный объем) был приватизирован¹¹, в настоящее время является жилым помещением. Восточный ледник (одноэтажный объем) сохранился до 1984 года¹², в ходе составления документов технического учета в 2007 году на документах отражен восточный ледник, вместе с тем, номер помещению в ведомости не был присвоен, что свидетельствует о его утрате к тому времени. На фотографиях 2012 года, размещенных в открытых источниках восточный ледник уже утрачен¹³. К настоящему времени от восточного ледника фрагментарно сохранились фундаменты и цоколь. Западный воротный проем соответствует чертежам 1893 года, правая створка повреждена за счет устройства калитки. Исторические дверные и оконные заполнения, козырек над дверным проемом при сравнении с чертежами 1893 года утрачены.

В отношении ограды при сравнении с чертежами 1893 года и текущей ситуации установлено следующее: утрачены ворота как в западной, так и в восточной части ограды. Большая часть западной стенки ограды перекладывалась с использованием позднего кирпича, кирпичные столбы ограды утрачены. Восточная стенка в большей части переложена с использованием позднего кирпича, фрагментарно сохранились очертания воротного и торцевого кирпичных столбов. Верхняя часть стенки надстроена, установлена колючая проволока.

2) Казармы со службой:

Трехэтажное здание казарм на 220 человек, двухэтажный служебный флигель и глухой кирпичный забор с воротами построены в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова.¹⁴

П-образное в плане трехэтажное здание казарм, решенное в «кирпичном стиле», размещено в юго-восточной части военного городка, главным фасадом обращено на Нижегородскую улицу (совр. ул. Академика Лебедева).

Первый этаж казарм был нежилым, в западной части здания размещался околоток¹⁵ на 6 кроватей, рядом находилась аптека и кабинет для осмотра, а также помещение для фельдшера. В центральной части здания размещалась столовая с кухней и хлебопекарней, в восточной – шорная и сапожная мастерские, помещения для персонала (хлебопеков, кашеваров, артельщика) и кладовая для муки.

Планировка 2-го и 3-го этажей казарм была идентична, на каждом из этажей было по пять больших жилых помещений с кроватями, санузлы, по торцам здания на 2-м этаже: канцелярия, помещение фельдфебеля, писарня – в западной части,

¹¹ Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1158-рз.

¹² Дата установлена в соответствии со спутниковой съемкой Ленинграда 1984 года, на которой отчетливо виден восточный ледник (см. приложение № 2, илл. 7).

¹³ См. приложение № 2, илл. 125.

¹⁴ Фамилию военного инженера, участвовавшего в разработке проекта, идентифицировать на чертежах не удалось.

¹⁵ Устаревшее название врачебного пункта при воинской части.

цейхгауз и помещение каптенармуса – в восточной части; на 3-м этаже: в западной части помещения каптенармуса, помощника берейтора – в западной части, цейхгауз и каптенармус в восточной части¹⁶.

К северу от казарм предусматривалась двухэтажное нежилое здание (служба). Первый проект служебного здания был разработан вместе с казармами архитектором В.И. Серковым, предусматривалось строительство прямоугольного в плане двухэтажного здания, оформленного прямоугольными нишами в уровне 1-го этажа с лучковыми окнами, по центру фасада раскрепованная часть, где предусматривался вход в лестничную клетку, аналогично оформленный прямоугольной нишей. Окна в уровне 2-го этажа предусматривались прямоугольной конфигурации почти под уровень крыши. В нежилом флигеле предусматривалась прачечная, склад для хранения капусты, ледник и каток (помещение для глажки белья)¹⁷.

В августе 1894 года был утвержден новый проект службы, разработанный военными инженерами штабс-капитаном Владимиром Людвиговичем Коллонтаем¹⁸ и полковником Ползиковым¹⁹ в целом повторяющий проектные решения 1893 года. Основным отличием было изменение восточной части здания на 1 ось, обращения одного оконного проема в дверной, одноэтажный ледник пристраивался к северо-восточной части здания и имел отдельный вход. Также упразднялся каток (помещение для глажки белья) на его месте появляется лестница в склад для хранения капусты²⁰.

Внутренняя территория казарм и служб огораживались кирпичным забором с глухими воротами с западной и с восточной сторон. Забор представлял собой кирпичную стенку со столбами.

После революции в казармах была выполнена перепланировка с приспособлением здания под жилой многоквартирный дом, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах при приспособлении здания была заложена.

Сравнительный анализ чертежей 1893 года, технических планов 2012 года и текущих изменений в отношении здания казарм выявил следующее: в настоящее время установлены поздние глухие металлические заполнения дверных проемов, ведущих в лестничные клетки, вход в 1ЛК со стороны дворовой территории здания заложен. Утрачены исторические козырьки на фигурных кронштейнах при входах в лестничные клетки, устроено новое

¹⁶ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522 (приложение № 2, илл. 27-33).

¹⁷ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522 (приложение № 2, илл. 34).

¹⁸ На чертежах здания служб при казармах на 220 низших чинов, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553), указана фамилия военного инженера штабс-капитана Коллонтай. При идентификации Коллонтай (в библиографических источниках используется также написание фамилии «Колонтай») учитывалась биография Владимира Людвиговича, служившего в Санкт-Петербурге, по состоянию на 1894 год – в Главном инженерном управлении и имевшего звание военного инженера штабс-капитана.

¹⁹ Идентифицировать имя и отчество военного инженера Ползикова не удалось.

²⁰ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553 (приложение № 2, илл. 35).

крыльцо при входе в ЗЛК. Часть деревянных оконных заполнений с историческим (совпадающим с чертежами здания) рисунком расстекловки заменена на металлопластиковые без сохранения расстекловки.

В послевоенный период (до 1966 года²¹) нежилой флигель был перестроен в двухэтажный многоквартирный жилой дом, в ходе реконструкции основной объем служебного флигеля был расширен на запад с использованием глухой кирпичной ограды как наружной стены здания, с восточной стороны здания достраивалась стенка ледника, обращая здания в прямоугольное. В уровне 2-го этажа надстраивались стены для увеличения высоты потолков в помещении. Во всем здании переделывались оконные и дверные проемы, устраивалась новая крыша и железобетонные перекрытия. Работы проводились хозяйственным способом, чертежей реконструкции не выявлено.

К северу от флигеля был возведен глухой забор, отделивший придомовую территорию от артиллерийской академии. После 1984 года к восточной части двухэтажного многоквартирного дома (бывш. служба) с двух сторон бывшей кирпичной ограды пристроены одноэтажные постройки.

3) Караульня с оградой:

Каменное одноэтажное здание для караульного дома и для арестованных с оградой на кирпичных столбах вдоль Нижегородской улицы (ул. Академика Лебедева) построено в 1894-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана К.К. Кисель-Загорянского.

Центральная часть караульного дома предназначалась непосредственно для караульных, в пониженных боковых частях находились карцеры. Ограда представляла собой кирпичные столбы, соединенные металлической решеткой на цоколе. Воротные столбы кирпичной ограды представлены на чертежах соединенными лучковой аркой с аттиком в верхней части²², не установлено были ли реализованы воротные столбы в полном соответствии с чертежами, либо была демонтирована соединяющая столбы часть для проезда техники.

В течение XX века караульня проводились работы по изменению площади и количества внутренних помещений, объемно-пространственные решения здания не изменялись. Заменена кровля на асбестоцементные листы волнистого профиля, выполнена перепланировка в здании, разобраны печи, местоположение капитальных стен не изменилось.

Сравнительный анализ чертежей 1893 года и современного облика караульни с оградой выявил следующее: утрачен рисунок расстекловки заполнений оконных проемов с южной стороны здания, на северном фасаде западного пониженного объема пробит оконный проем прямоугольной конфигурации. Утрачены исторические ворота и калитка ограды.

²¹ О реконструкции дома свидетельствует сравнительный анализ аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1943 гг. и спутниковой съемки 1966 года (см. приложение № 2, илл. 3-6).

²² РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520 (приложение № 2, илл. 36, 37).

4) Манеж с конюшнями:

Манеж с конюшнями построен в 1894-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова и военного инженера полковника Галлера К.Ф.²³ здание включало в себя повышенный южный объем (двусветный) манежа, с запада и с востока к манежу примыкали пониженные объемы аммуничников, по сторонам от них фуражные сараи для каждой из батарей. С севера к манежу примыкали одноэтажные корпуса конюшен для 2-х батарей, рассчитанные на 330 лошадей.

В 1930-е годы при Военно-технической академии была создана артиллерийская лаборатория для ведения научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы, оказавший влияние на создание и развитие стрелкового и артиллерийского вооружения в СССР.

В 1932 году на базе артиллерийской лаборатории было создано Особое конструкторское бюро (ОКБ-43)²⁴. Для Особого конструкторского бюро 43 была передана западная часть территории исследуемого участка со зданиями: центральный и западный соединенные корпуса конюшен, а также западный аммуничник (без объема - манежа), западный каменный сарай для фуража, западная часть плаца, склад, проходная, двухэтажный корпус (корпус № 6). В дальнейшем ОКБ-43 претендовало на всю территорию бывших казарм артиллерийской академии, однако она осталась в ведении артиллерийской академии²⁵.

В 1941 году²⁶ по проекту архитектора Санова и инженера Злобина была реконструирована северо-западная часть конюшен, построенных в 1894-1897 годах (корпус 1), для размещения производственных цехов и котельной на 1-м этаже и конструкторских отделов на 2-м этаже²⁷.

Проектом предусматривалось переделка внутренних капитальных стен, расположенных между помещениями конюшен в столбы, перекрытие над 1-м этажом было из кирпичных сводов по металлическим балкам, предусматривалось устройство кирпичных столбов в уровне 2-го этажа, надстройка стен 2-м этажом, устройство деревянного по металлическим балкам чердачного перекрытия. Крыша предусматривалась двускатная, кровля железная, оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с железобетонными перемычками. Пол

²³ На чертежах манежа и конюшен, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517), указана фамилия военного инженера полковника Галлера. При идентификации Галлера учитывалась биография Карла Фердинандовича, служившего в 1884-1898 годы в Санкт-Петербурге, по состоянию на 1893 год – в Главном инженерном управлении и имевшего звание полковника).

²⁴ История русского оружия. Особое конструкторское бюро № 43 / Российский оружейный журнал Калашников // URL: <https://www.kalashnikov.ru/istoriya-russkogo-oruzhiya-opytnoe-konstruktorskoe-byuro-43/?ysclid=ls0b6h3ayo543556725>

²⁵ См. приложение № 2, илл. 57.

²⁶ Дата 1-й реконструкции здания (выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями») указана в материалах по переоценке и определению износа зданий, сооружений и передаточных устройств по объекту № 2 предприятия п/я Р-6896 по состоянию на 1-е января 1972 г.

²⁷ См. разрезы А-А и Б-Б. ОКБ № 43 НКВ (приложение № 1, илл. 54). Фамилия арх. Санова на чертеже неразборчива.

внутри здания заливался бетоном, стены оштукатуривались, в здании предусматривалось устройство трех железобетонных лестниц с металлическими ограждениями.

В соответствии с постановлением Государственного комитета обороны № ГКО-99сс от 11.07.1941 ОКБ-43 подлежало эвакуации в Йошкар-Олу в помещения Поволжского лесотехнического института.

В годы Великой Отечественной войны здания, расположенные на исследуемом участке, не получили значительных повреждений.

По завершении Великой Отечественной войны на основании распоряжения Государственного комитета обороны № 8664 от 19.05.1945 ОКБ-43 реэвакуировано в Ленинград.

В послевоенный период ОКБ-43 переименовано в Особое конструкторское бюро предприятия почтовый ящик 691²⁸.

Масштабные работы по реконструкции зданий на территории ОКБ п/я 691 начались в 1950-е годы. На территории ОКБ п/я 691 согласно генеральному плану 1957 года имелись следующие здания: двухэтажный главный корпус – корпус № 1 (бывшие конюшни), двухэтажное здание мастерских – корпус № 2 (бывший фуражный сарай), двухэтажное здание лаборатории – корпус № 3 (построено на месте западного аммуничника манежа), одноэтажное здание проходной – корпус № 4, двухэтажное здание гаража и административного корпуса – корпус № 5, а также одноэтажный склад, примыкающий к проходной.

В 1950 году построен двухэтажный корпус № 5 гаража для ОКБ-43²⁹. На 1-м этаже здания предусматривались 5 гаражей, на 2-м этаже – спецпроизводство. Здание было построено из шлакоблоков, с железобетонными перекрытиями, железной кровлей. Фасады здания оштукатуривались, углы декорировались пилястрами³⁰.

В 1952 году на месте западного аммуничника появилось двухэтажное здание лаборатории (корпус № 3), с железобетонными перекрытиями, фасады здания оштукатуривались, углы декорировались пилястрами аналогично корпусу № 5.

1 марта 1954 года экспертом Экспертно-технического Отдела Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома инженером Юлием Павловичем Файном проведена техническая экспертиза двухэтажного корпуса № 1 в целях

²⁸ Почтовыми ящиками на территории СССР в послевоенный период с целью обеспечения секретности назывались закрытые секретные учреждения, в которых велись разработки оборонной промышленности.

²⁹ См. проект 2-х этажного здания для гаража на 5 машин для ОКБ-43, утвержденный 30.12.1949 г. (приложение № 2, илл. 55, 56).

³⁰ Пояснительная записка к строительству 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43, составил инженер Федоров.

определения возможности надстройки одного этажа³¹. По результатам экспертизы надстройка стен 1-м этажом была признана технически возможной.

К 1 августа 1956 года Государственным Союзным особым конструкторским бюро п/я 691 был разработан проект надстройки корпуса № 1 3-м этажом. Авторами проекта являлись кандидат технических наук С.Д. Дайдбеков и инженер М.В. Лабутин.

Надстройка двухэтажного корпуса № 1 предусматривалась последовательно – в две очереди. В первую очередь предусматривалась надстройка правого крыла. Проектом предусматривалось усиление кирпичных столбов 2-го этажа, устройство колонн в уровне 3-го этажа, перекрытие 3-го этажа предусматривалось из железобетона, надстройка существовавших лестниц путем добавления к каждой двух маршей. Все внутренние помещения подлежали отделке – окраска масляной краской, побелка потолков, устройство паркетных полов, облицовка глазурованной плиткой в санузлах³².

В 1956 году в связи с планами по реконструкции двухэтажного здания мастерских – корпус № 2 (бывший фуражный сарай) и проходной – корпуса № 4 путем возведения на их месте единого трехэтажного здания была проведена повторная экспертиза³³ о возможности корпуса № 1, а также возможности реконструкции корпусов № 2 и № 4 в единое здание с надстройкой до трех этажей. К 25 марта 1958 года проект реконструкции корпуса № 1 был реализован. Объединенный корпус № 2-4 был введен в эксплуатацию в 1960 году.

В течение 1970-2000-х годов в корпусе № 1 проводились работы по изменению площади и количества внутренних помещений, объемно-пространственные решения здания не изменялись.

Застройка территории Особого конструкторского бюро (в 1961 году ОКБ-43 ликвидировано, все здания и личный состав переведены в Центральное конструкторское бюро 34 (ЦКБ-34), с 1966 года – Конструкторское бюро средств механизации) претерпела значительные изменения: в 1956 году построена одноэтажная котельная (корпус № 7), в 1959 году пристроена термобарокамера и физлаборатория (корпус № 10), в 1961 году – склад масел и цветного металла (корпус № 11), в 1963 году на месте одноэтажного склада построен новый трехэтажный производственно-лабораторный корпус – корпус № 6, в 1964 году объединены корпуса № 3 и № 5 путем пристройки объема для ванной ГТА, в 1967 году построен двухэтажный корпус, получивший № 4 взамен реконструированной проходной, одним из последних зданий являлся одноэтажный склад к северу от корпуса № 2, построенный в 1984 году.

³¹ Акт технической экспертизы № 16618 от 01.03.1954 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

³² Пояснительная записка к проекту надстройки здания № 1 на территории предприятия почтовый ящик № 691, составленная к.т.н. С.Д. Дайдбековым и инженером М.В. Лабутиным.

³³ Акт технической экспертизы № 2167 от 05.09.1956 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.

Часть здания, оставшаяся в ведении Артиллерийской академии, во 2-й половине также была реконструирована во 2-й половине XX в. (до 1966 года³⁴) в связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил после окончания Великой Отечественной войны. Территория была приспособлена под автопарк Артиллерийской академии.

Манеж был приспособлен под гараж, для чего были заложены с внутренней стороны окна, расширен воротный проем в ризалите с установкой глухих металлических ворот, пробит новый воротный проем в восточной части здания со стороны лицевого фасада, заменена крыша, в результате чего была утрачена часть кирпичных слуховых окон крыши, расположенных по осям лопаток.

Конюшни были приспособлены под гаражи с пробитием в стенах 1-го этажа проемов под ворота и возведением стен внутри между боксами, надстройкой части здания 2-м этажом для административных помещений с устройством железобетонных лестниц. Существовавшие оконные проемы в здании закладывались, пробивались новые прямоугольной конфигурации, устраивались ворота для въезда машин. Крыша здания предусматривались двускатная с рулонным покрытием. Работы проводились хозяйственным способом, чертежей реконструкции не выявлено.

5) «Конский» лазарет:

Каменное одноэтажное здание для конского лазарета с манежем построено в 1894-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова и военного инженера полковника Галлера К.Ф.

На чертежах 1893 года представлено одноэтажное прямоугольное в плане краснокирпичное здание главный фасад с оконными проемами с лучковым и полуциркульным завершением. Над центральной часть возвышается аттик, по центру крыши находится дымовая труба. Внутренние помещения восточной половины здания занимали три лазарета, огороженные друг от друга капитальными стенами, один из лазаретов для больных лошадей (северо-восточный – заразный) имел отдельный вход. В юго-западной части были помещения аптеки и фельдшера, в западной части манеж, в северо-западной – операционная³⁵.

После революции здание осталось в ведении Артиллерийской академии и во 2-й половине XX века в рамках моторизации и механизации вооруженных сил было приспособлено под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей. В результате приспособления здания были снесены капитальные стены между помещениями, отведенными под лазареты, демонтированы печи, манеж был разделен на два помещения путем возведения стены.

³⁴ Дата реконструкции установлена на основе сравнения аэрофотосъемки периода Великой Отечественной войны и съемки Ленинграда со спутника 1966 года.

³⁵ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524 (приложение № 2, илл. 44-46).

Сравнительный анализ современного облика здания и чертежей 1893 года выявил, что исторические воротные проемы заложены, с западной и восточной стороны здания устроены новые воротные проемы. В бывшем помещении фельдшера из южного оконного проема устроен дверной.

6) Фуражные сараи:

Два фуражных сарая для 1-й и 2-й батарей при конюшнях на 330 лошадей построены в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова и военного инженера капитана Константина Карловича Кисель-Загорянского³⁶, план конюшен на 330 лошадей и фуражных сараев разработан при участии военного инженера полковника К.Ф. Галлера³⁷.

Фуражный сарай для 1-й батареи (западный) был передан вместе с частью конюшен Особому конструкторскому бюро № 43 и в результате реконструкции 1960 года утрачен³⁸.

Согласно анализу иконографических материалов нач. XX в., аэрофотосъемки Ленинграда за 1939-1943 годы в первой трети XX века фуражный сарай для 2-й батареи был приспособлен в котельную, для чего в северном одноэтажном объеме здания была устроена кирпичная труба и выполнены пристройки к данному объему. При приспособлении здания в котельную три воротных проема 1-го этажа были переделаны в оконные проемы.

В период с 1975 по 1984 годы³⁹ южный одноэтажный объем здания был расширен на восток, в связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил и приспособлен под пункт мойки автомобилей, на 2-м этаже здания устроен склад запасных частей.

7) Кузница:

Одноэтажное каменное здание кузницы на два горна построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова.

Южная часть здания – «навес» для ковки лошадей, в данном помещении предусматривалась коновязь на 8 лошадей. В северной части непосредственно кузница с двумя наковальнями⁴⁰. На чертежах 1893 года кузнечный горн перечеркнут, что не позволяет достоверно установить был ли он реализован или нет. К настоящему времени в помещении кузницы горн отсутствует.

В связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил в послевоенный период кузница приспособлена в склад хранения горюче-смазочных материалов, к востоку от здания устроен пункт заправки. В ходе приспособления была

³⁶ На чертежах фуражного сарая, хранящихся в РГАВМФ (Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8523), указана фамилия военного инженера капитана Кисель-Загорянского. При идентификации Кисель-Загорянского учитывалась биография Константина Карловича, служившего в Выборгском и Виленском окружных инженерных управлениях, в 1890-е годы в Главном инженерном управлении.

³⁷ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517, 8523 (см. приложение № 2, илл. 38, 39, 41-43).

³⁸ См. генеральный план и проект реконструкции зданий 2-4 на участке № 23 по Бобруйской улице, утвержденный 18.12.1957 г. (приложение № 2, илл. 71).

³⁹ См. съемку со спутника Ленинграда за 1975 и 1984 годы (приложение № 2, илл. 6, 7).

⁴⁰ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8526 (приложение № 2, илл. 47).

демонтирована коновязь, южный объем разделен на два помещения путем возведения стены.

8) *Обозные сараи:*

Каменное одноэтажное здание для обоза построено в 1893-1897 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова. На чертежах 1893 года представлено краснокирпичное здание без оконных проемов с пятью воротами с лучковыми завершениями с запада и с востока. Западная половина здания предназначалась для хранения обоза 1-й батареей, восточная – 2-й батареей, отделялись кирпичной стеной. В процессе рассмотрения проекта были внесены поправки – понижена высота крыши, изменены слуховые окна⁴¹.

В связи с моторизацией и механизацией вооруженных сил в послевоенный период обозный сарай приспособлен в пункт технического осмотра и ремонта автомобилей. В ходе работ по приспособлению воротные проемы расширились для проезда техники, в торцевых стенах пробивались оконные проемы, на восточном фасаде воротные проемы переделывались в парные оконные с изменением конфигурации. В здании не сохранилась поперечная кирпичная стена, разделявшая обозный сарай, вместо этого возведены новые стены, разделившие внутреннюю планировку здания на 4 гаража.

9) *Сараи для артиллерии:*

Двухэтажное каменное здание для артиллерии построено в 1893-1897 годах по проекту архитектора В.И. Серкова. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с воротными проемами на 1-м этаже и дверными проемами по центру, ведущими в лестничные клетки. На 1-м этаже предусматривалось хранение артиллерийских орудий, на 2-м этаже – амуниции и артиллерийских принадлежностей. Здание делилось на две половины капитальной стеной, каждая из которых предназначалась для 1-й и 2-й батареей⁴².

В послереволюционный период здание было приспособлено под казармы, на 1-м этаже была устроена столовая, на 2-м этаже – жилые помещения. При приспособлении здания все ворота на 1-м этаже здания были переделаны в парные оконные проемы. После 1984 года⁴³ к восточной стороне лестничной клетки здания была пристроена наружная металлическая лестница, из оконного проема 2-го этажа устроен дверной проем.

В 2015 году здание было передано Военно-медицинской академии, 1-й этаж использовался под лабораторию (в настоящее время типография), на 2-м этаже разместилась администрация автобазы.

⁴¹ РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8519 (приложение № 2, илл. 48).

⁴² РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518 (приложение № 2, илл. 49, 50).

⁴³ Нижняя дата установлена по спутниковой съемке Ленинграда 1984 года, на которой наружная лестница еще отсутствовала. См. приложение № 2, илл. 8.

Список источников и литературы:

1. Акт технической экспертизы № 16618 от 01.03.1954 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.
2. Акт технической экспертизы № 2167 от 05.09.1956 г., составленный Отделом районных архитекторов и застройки города Исполнительного комитета Ленинградского городского совета трудящихся.
3. Генеральный план и проект реконструкции зданий 2-4 на участке № 23 по Бобруйской улице, утвержденный 18.12.1957 г.
4. Журнал «Неделя строителя» за 1894 год. СПб., 1894.
5. Ивков Д.П. Исторический очерк Главного Инженерного Управления с 24 декабря 1862 г. по 20 декабря 1913 г. т.е. до переименования в Главное военно-техническое Управление. Пг., 1915.
6. История русского оружия. Особое конструкторское бюро № 43 / Российский оружейный журнал Калашников [Электронный ресурс] // URL: <https://www.kalashnikov.ru/istoriya-russkogo-oruzhiya-opytное-konstruktorskoe-byuro-43/?ysclid=1s0b6h3ayo543556725>.
7. Материалы по переоценке и определению износа зданий, сооружений и передаточных устройств по объекту № 2 предприятия п/я Р-6896 по состоянию на 1-е января 1972 г.
8. Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Белград-Нью-Йорк, 1937-1959.
9. Пояснительная записка к строительству 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43, составил инженер Федоров.
10. Пояснительная записка к проекту надстройки здания № 1 на территории предприятия почтовый ящик № 691, составленная к.т.н. С.Д. Дайдбековым и инженером М.В. Лабутиним.
11. Проект 2-х этажного здания для гаража на 5 машин для ОКБ-43, утвержденный 30.12.1949 г.
12. Проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице, утвержденный 22.03.1960 г.
13. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1158-рз.
14. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Дд. 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8526, 8524, 8552, 8553.
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1916 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916/).

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1943 года (источник: https://vk.com/doc16090783_545620188?hash=MJdl0JUZUhSsCWrGK6ELizrC136XZncBkNqbr1ngcPs&dl=DjIsCDlpMtcmmiltCQbftpjqHwRkUZ2UxynA85vxM1lw).

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1943 года. Фрагмент (источник: https://vk.com/doc16090783_545620188?hash=MJdl0JUZUhSsCWrGK6ELizrC136XZncBkNqbr1ngcPs&dl=DjIsCDlpMtcmmiltCQbftpjqHwRkUZ2UxynA85vxM1lw).

Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).

Илл. 9. План двора жены Штабс-Ротмистра Ольги Михайловны Исаковой. 12.10.1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 10. Фасад по линии с-d, а-b. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 11. Разрез по линии с-d и план мезонина 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 12. Фасад по линии e-f и разрез по линии g-h. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 13. Фасад, план и разрез деревянного сарая, предполагаемого к постройке во дворе вдовы Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой, Выборгской части 2-го квартала по Ломанскому переулку под № 1. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 14. План двора Вдовы Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой, Выборгской части 2-го квартала по Ломанскому переулку № 1. 1863 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 15. План двора дочери Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 16. Фасад, разрез и план лит. А. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 17. Фасад, разрез и план лит. Б. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 18. Фасад лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 19. Разрез лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 20. Планы 1-го и 2-го этажа лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 21. План двора Ольги Анатольевны Исаковой Выборгской части 2-го участка под № 1. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 22. Фасад жилого офицерского дома по Нижегородской улице. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).

Илл. 23. Разрезы по Е-Ф, А-В, С-Д. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).

Илл. 24. План 1-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).

Илл. 25. Планы 2-го и 3-го этажей. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).

Илл. 26. Проект служб к офицерским квартирам. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).

Илл. 27. Проект казармы на 220 чел. Главный фасад (южный). 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 28. Фасад по Нижегородской улице (восточный). 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 29. Фасад ворот и забора при казарме по Нижегородской улице (с восточной стороны). 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 30. Разрезы по А-В и С-Д. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 31. План 1-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 32. План 2-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 33. План 3-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 34. Фасад, план и разрез служб при казарме на 220 чел. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).

Илл. 35. По г. Санкт-Петербургу. Перестройка Михайловского Артиллерийского училища. Здание служб при казарме на 220 нижних чинов. 1894 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553).

Илл. 36. Михайловское Артиллерийское Училище. Фасад въездных ворот с железной решеткой и Караульного дома. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520).

Илл. 37. Михайловское Артиллерийское Училище. План и разрез караульного дома. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520).

Илл. 38. Фасад манежа по А-Б. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).

Илл. 39. Южный фасад фуражного сарая для 1-й батареи, конюшен и ограды. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).

Илл. 40. Южный фасад манежа. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).

Илл. 41. Южный фасад манежа и конюшен, ограды и фуражного сарая для 2-й батареи. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).

Илл. 42. Проект конюшен для 2-х батарей на 330 лошадей с манежем, аммуничниками и фуражными сараями. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8517).

Илл. 43. Фасад и разрез фуражного сарая. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8523).

Илл. 44. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Конского лазарета. Фасад по лин. А-Б. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).

Илл. 45. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Конского лазарета. Разрез по лин. В-Г. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).

Илл. 46. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Конского лазарета. План. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).

Илл. 47. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Кузницы на 2 горна. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8526).

Илл. 48. Михайловское Артиллерийское училище. Фасад, план и разрез Обозного сарая. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8519).

Илл. 49. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Сарая для артиллерии. Главный фасад по А-В. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518).

Илл. 50. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Сарая для артиллерии. Планы 1-го и 2-го этажей, разрез по А-В. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518).

Илл. 51. План общего расположения новых построек для Михайловского Артиллерийского Училища на месте, вновь приобретенном от Госпожи Исаковой, что в конце Нижегородской улицы. 1894 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8552).

Илл. 52. Изъяснение к плану общего расположения новых построек для Михайловского Артиллерийского Училища на месте, вновь приобретенном от Госпожи Исаковой, что в конце Нижегородской улицы. 1894 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8552).

Илл. 53. Проект каменных во дворах вновь строящихся зданий Михайловского Артиллерийского училища на земле, приобретенной от г-жи Исаковой. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).

Илл. 54. Разрезы А-А и Б-Б. ОКБ № 43 НКВ. 1940-е гг. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 55. Проект 2-х этажного здания гаража на 5 машин для ОКБ-43. Утвержден 30.12.1949 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 56. Технорабочий проект водяного отопления для гаража на 5 машин. ОКБ-43. Утвержден 09.02.1950 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 57. Генеральный план с обозначением территории, на которую претендует ОКБ № 43 (источник: представлено заказчиком).

Илл. 58. Здание № 1. Фасад по стрелке «А». Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 59. Здание № 1. Фасад по стрелке «Б» и Разрез П-П. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 60. Здание № 1. Обозначение на обмерных чертежах, составленных отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 61. Здание № 1. План 1-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 19.03.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 62. Здание № 1. План 2-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 19.03.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 63. Здание № 2. Фасады. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 64. Здание № 2. Планы 1-го и 2-го этажей, разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 65. Здание № 3. Главный фасад. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 66. Здание № 3. План 1-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком)

Илл. 67. Здание № 3. План 2-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 68. Здание № 3. Разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 69. Здание № 5. Планы 1-го, 2-го этажей, разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 70. Котельная. Фасад, планы разрезы. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 05.05.1955 г. (источник: представлено заказчиком)

Илл. 71. Генеральный план с обозначением зданий № 1, № 2-4, подлежащих реконструкции, на участке № 23 по Бобруйской улице. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 72. Проект надстройки здания № 1. План 1-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 73. Проект надстройки здания № 1. План 2-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 74. Проект надстройки здания № 1. План 3-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 75. Проект надстройки здания № 1. План 3-го и 4-го этажей. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 76. Проект надстройки здания № 1. Поперечный разрез 1-1. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 77. Проект надстройки здания № 1. Разрез 2-2 (по лестнице). 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 78. Проект надстройки здания № 1. Разрез 3-3. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 79. Проект надстройки здания № 1. Разрез 4-4. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 80. Проект надстройки здания № 1. Разрез 5-5. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 81. Проект надстройки здания № 1. Металлическая колонна 1-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 82. Проект надстройки здания № 1. Южный фасад. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 83. Проект надстройки здания № 1. Западный фасад здания. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 84. Проект реконструкции зданий 2-4 по Бобруйской улице. Главный фасад. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 85. Проект временной проходной. 1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 86. Проект временной проходной. 1957 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 87. Основной корпус № 1. План I этажа. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 88. Основной корпус № 1. План II этажа. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 89. Основной корпус № 1. План III и IV этажей. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 90. Проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице. Утвержден 22.03.1960 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 91. Проект пристройки склада масел и цветного металла № 11. Июль 1961 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 92. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 1-го этажа. 25.10.1962 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 93. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 2-го этажа. 25.10.1962 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 94. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 3-го и 4-го этажей. 25.10.1962 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 95. Проект помещения для размещения ванны ГТА на объекте № 2 п/я почтовый ящик № 210. 1964 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 96. План размещения заготовительного участка и столярной мастерской СМЦ. 07.01.1965 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 97. Генеральный план участка. Объект Н-70. 1965 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 98. Объект № 2, корпус № 1. План 1-го этажа. 15.03.1966 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 99. Объект № 2, корпус № 1. План 2-го этажа. 15.03.1966 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 100. Объект № 2, корпус № 1. План 3-го и 4-го этажей. 15.03.1966 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 101. Проект реконструкции здания № 6. Планы, разрезы, фасады, детали. 19.11.1966 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 102. Проект пристроек к корпусу № 5. Главный фасад корпуса № 5. 16.04.1970 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 103. Проект остекленной перегородки в гардеробе в корпусе № 1 и помещений для ремонта пишущих машинок. 1971 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 104. Проект пристройки помещения для точильного отделения механического участка цеха № 1 в корпусе № 5 на объекте № 2. 19.05.1979 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 105. Проект перепланировки помещений 2-го этажа корпуса № 1 на объекте № 2. 1978 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 106. Проект перепланировки помещений 3-го и 4-го этажей корпуса № 1 на объекте № 2. 1978 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 107. Проект перепланировки помещений 1-го этажа корпуса № 1 на объекте № 2. 1979 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 108. Проект реконструкции техбиблиотеки в корпусе № 1 на объекте № 2. 1980 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 109. Проект замены балок перекрытия потолка на деревянные фермы в помещении техн. библиотеки в корпусе № 1 на объекте 2. 1980 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 110. Проект пристройки для размещения компрессорной и складских помещений. 19.11.1983 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 111. Проект планировки кабинета терапевта с комнатой ожидания для медпункта в корпусе № 1 на объекте № 2. 30.10.1984 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 112. Проект реконструкции корпуса № 4 под производственные, складские помещения. Утвержден в марте 1985 г. (источник: представлено заказчиком).

Илл. 113. Генеральный план объекта № 2 КБСМ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7. 1997 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 114. Ломанский манеж. 1900-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/173070>).

Илл. 115. Здание № 1 (северо-западная часть выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» до реконструкции 1958 года. 1957 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 116. Надстройка 3-го этажа в ходе 1-й очереди реконструкции корпуса № 1. 1958 г. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 117. Вид на корпуса № 3 и № 5 ОКБ-43. 1958-1960 гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 118. Вид на корпус № 5 ОКБ-43. 1958-1960 гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 119. Бобруйская улица. 1960-1970-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 120. Бобруйская улица. 1960-1970-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 121. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 3. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 122. КБСМ. Объект № 2. Корпуса № 3, 5, 10. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 123. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 5. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

Илл. 124. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 11. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).

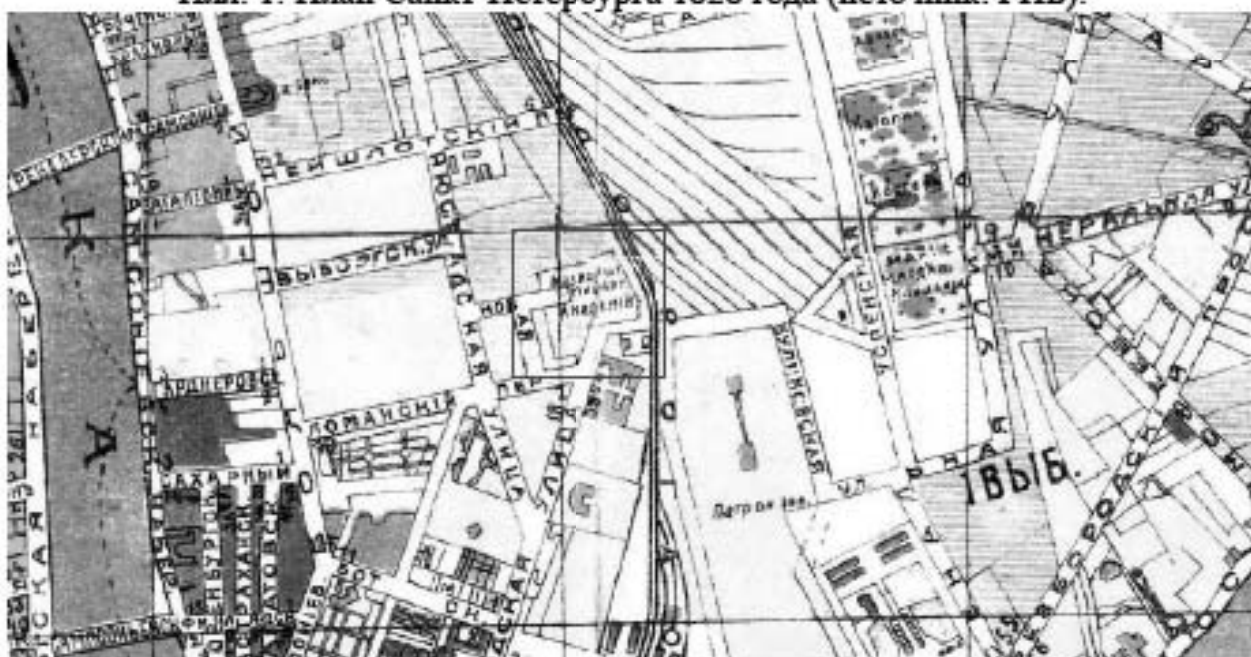
Илл. 125. Служебный флигель (здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б) в 2012 году (источник: <https://www.citywalls.ru/photo141991.html>).

Илл. 126. Служебный флигель (здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б) в 2018 году (источник: <https://www.citywalls.ru/photo358435.html>).

Иконографические материалы



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1916 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916/).



Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1943 года (источник: https://vk.com/doc16090783_545620188?hash=MJd10JUZUhSsCWrGK6ELizrC136XZncBkNqbr1ngcPs&dl=DjIsCDlpMtcmmiltCQbftprjqHwRkUZ2UхунA85vxM1lw).



Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1943 года. Фрагмент (источник: https://vk.com/doc16090783_545620188?hash=MJdl0JUZUhSsCWrGK6ELizrC136XZncBkNqbr1ngcPs&dl=DjIsCDlpMtcmmiltCQbftprjqHwRkUZ2UхупА85vxM1lw).



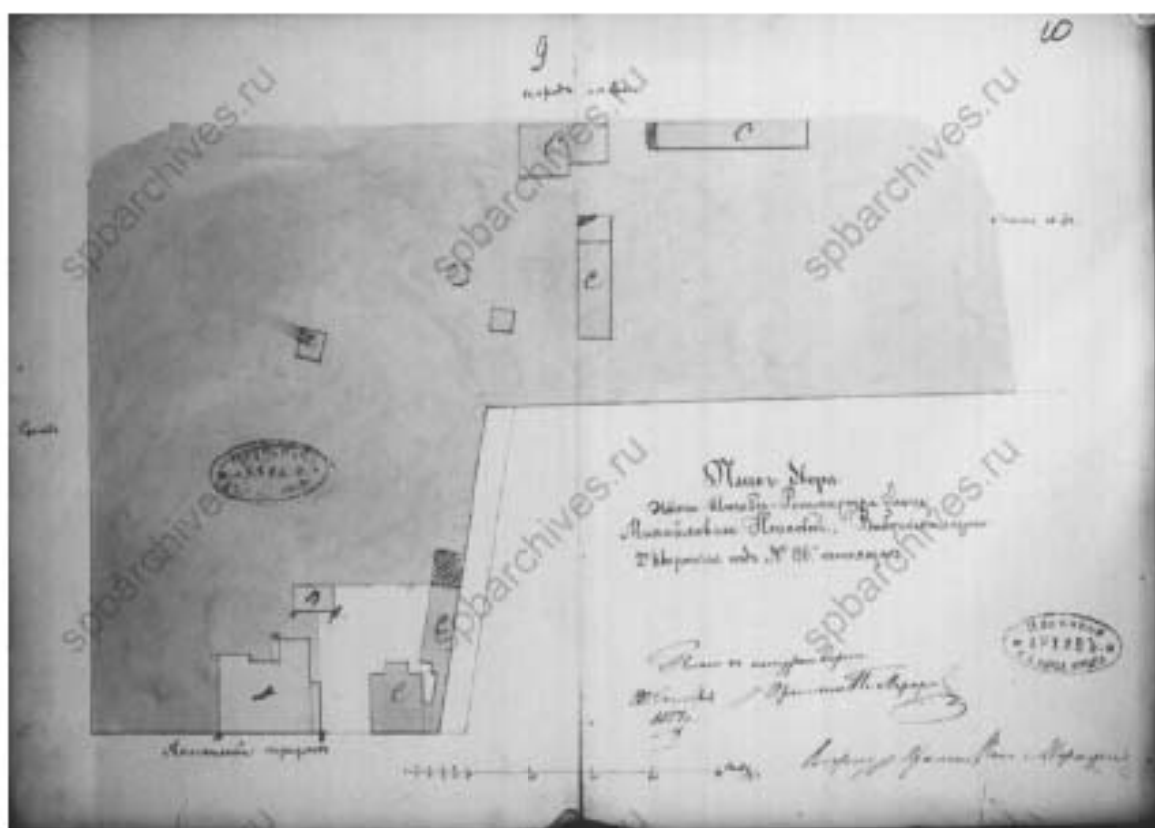
Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



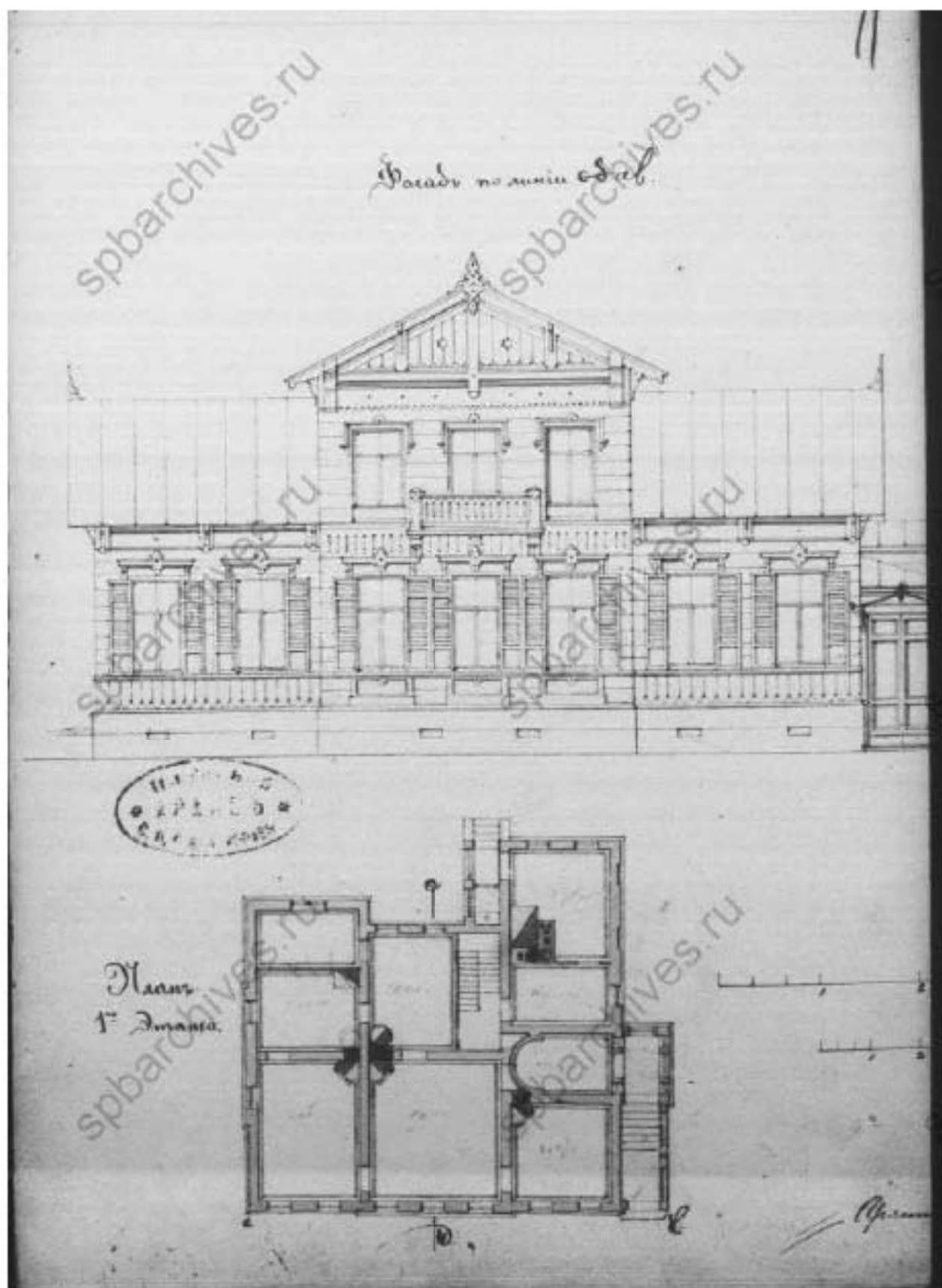
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



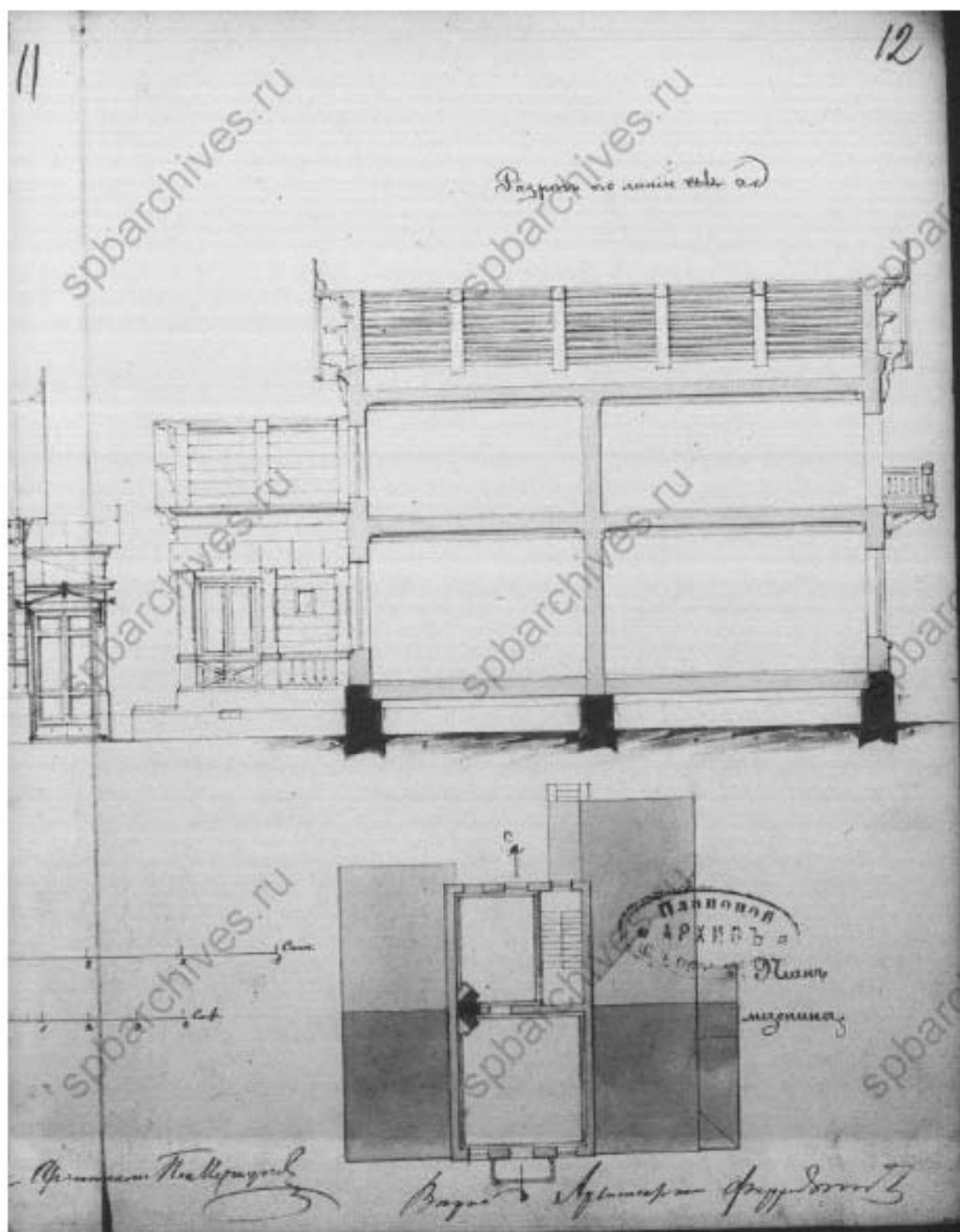
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).



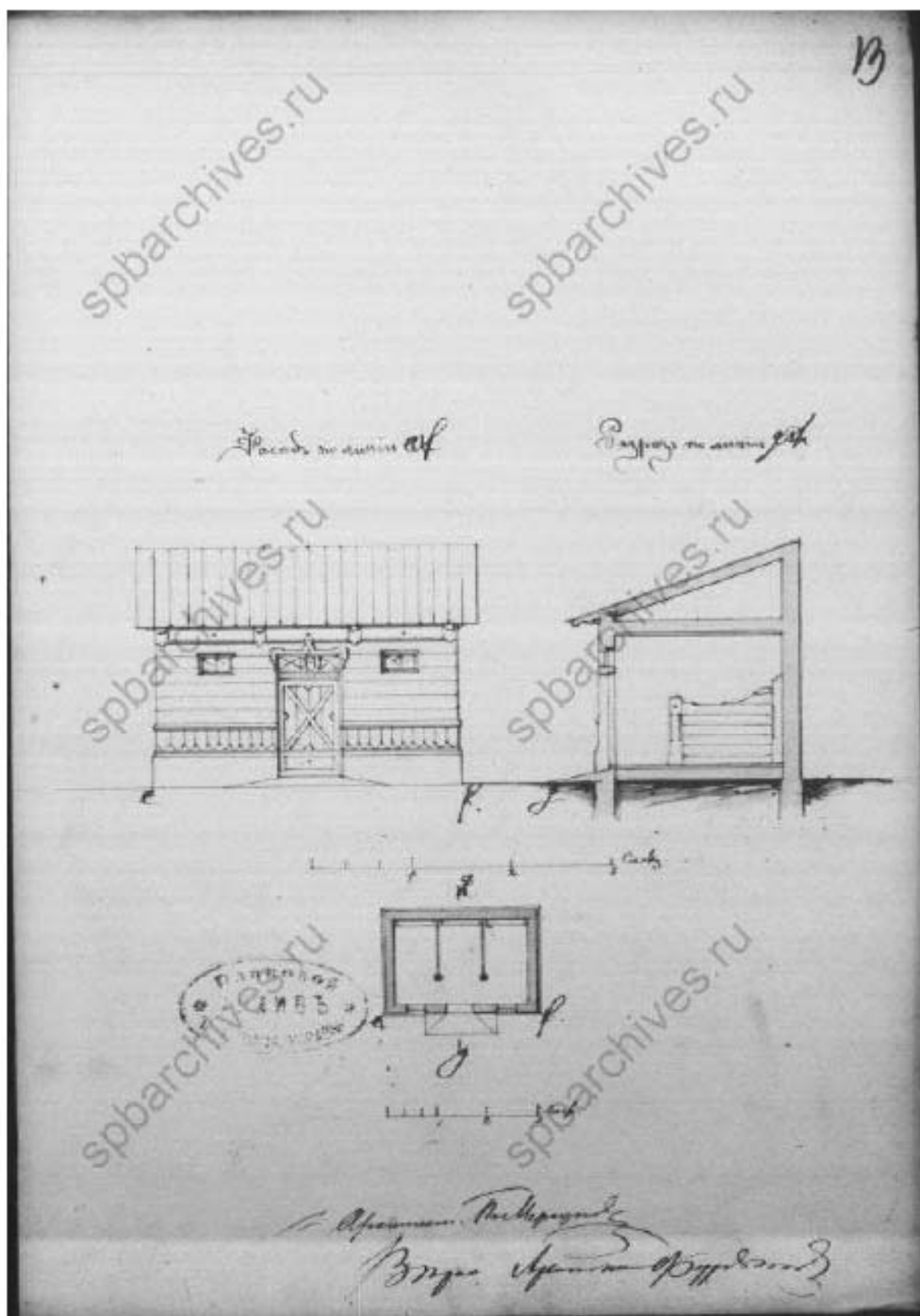
Илл. 9. План двора жены Штабс-Ротмистра Ольги Михайловны Исаковой.
12.10.1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



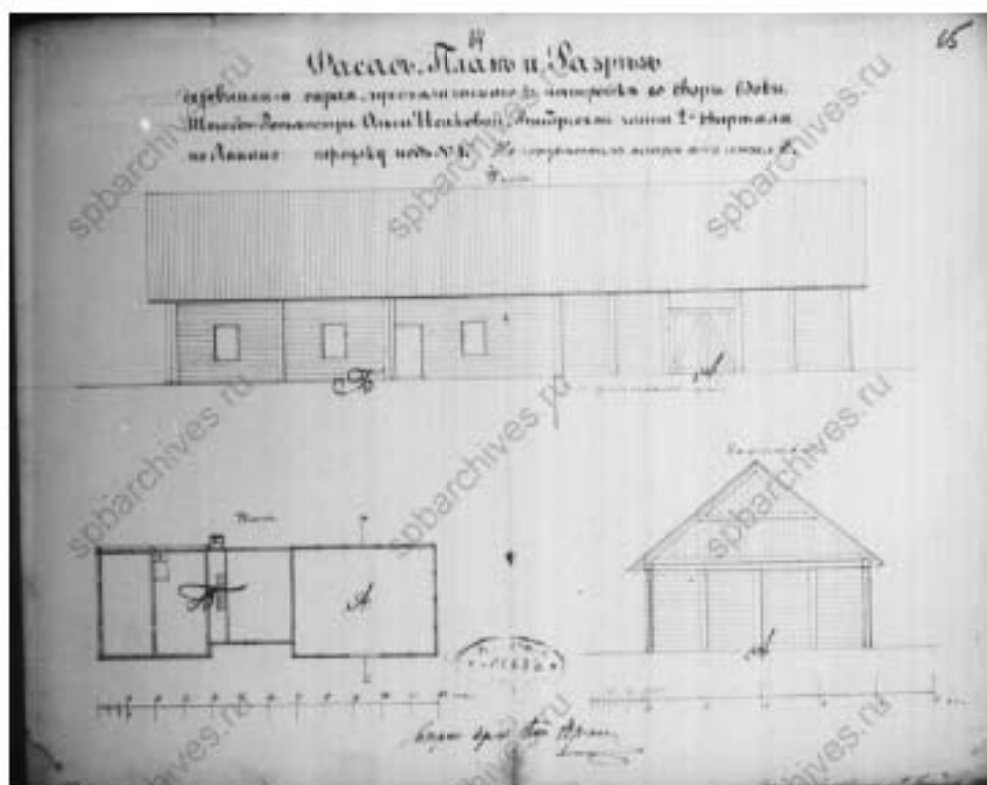
Илл. 10. Фасад по линии с-д, а-в. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



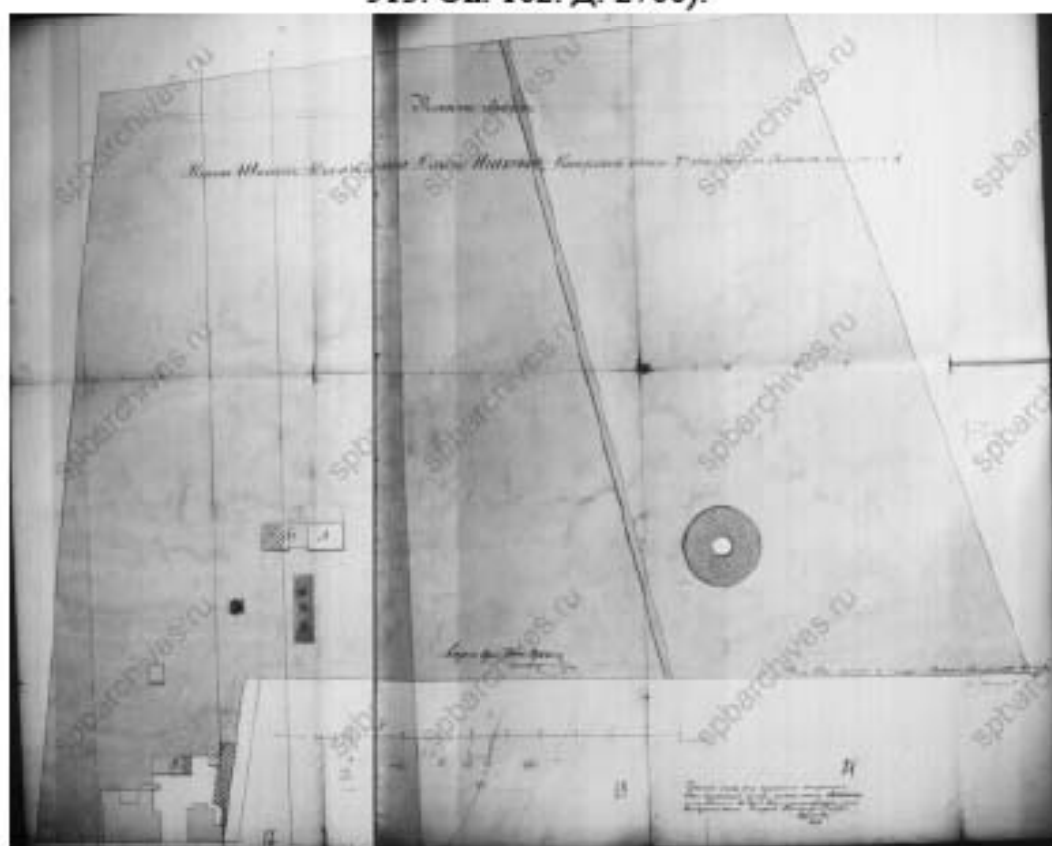
Илл. 11. Разрез по линии с-д и план мезонина 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



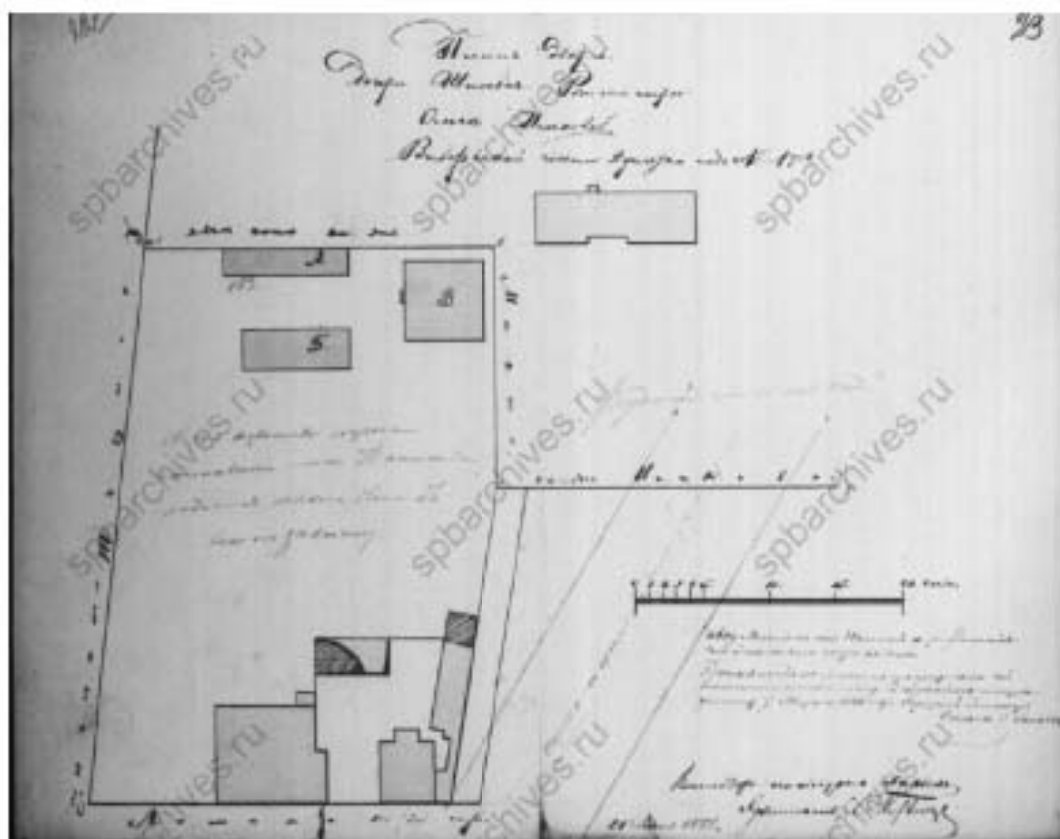
Илл. 12. Фасад по линии e-f и разрез по линии g-h. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



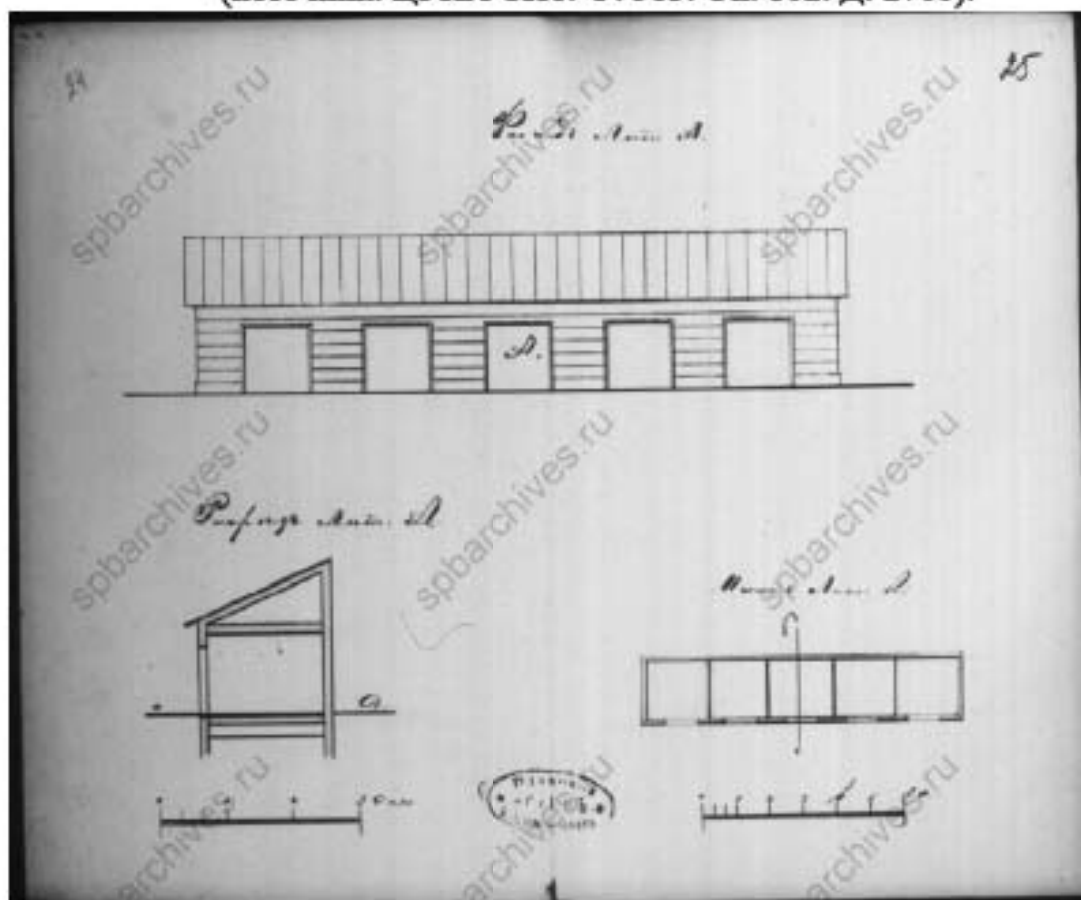
Илл. 13. Фасад, план и разрез деревянного сарая, предполагаемого к постройке во дворе вдовы Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой, Выборгской части 2-го квартала по Ломанскому переулку под № 1. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



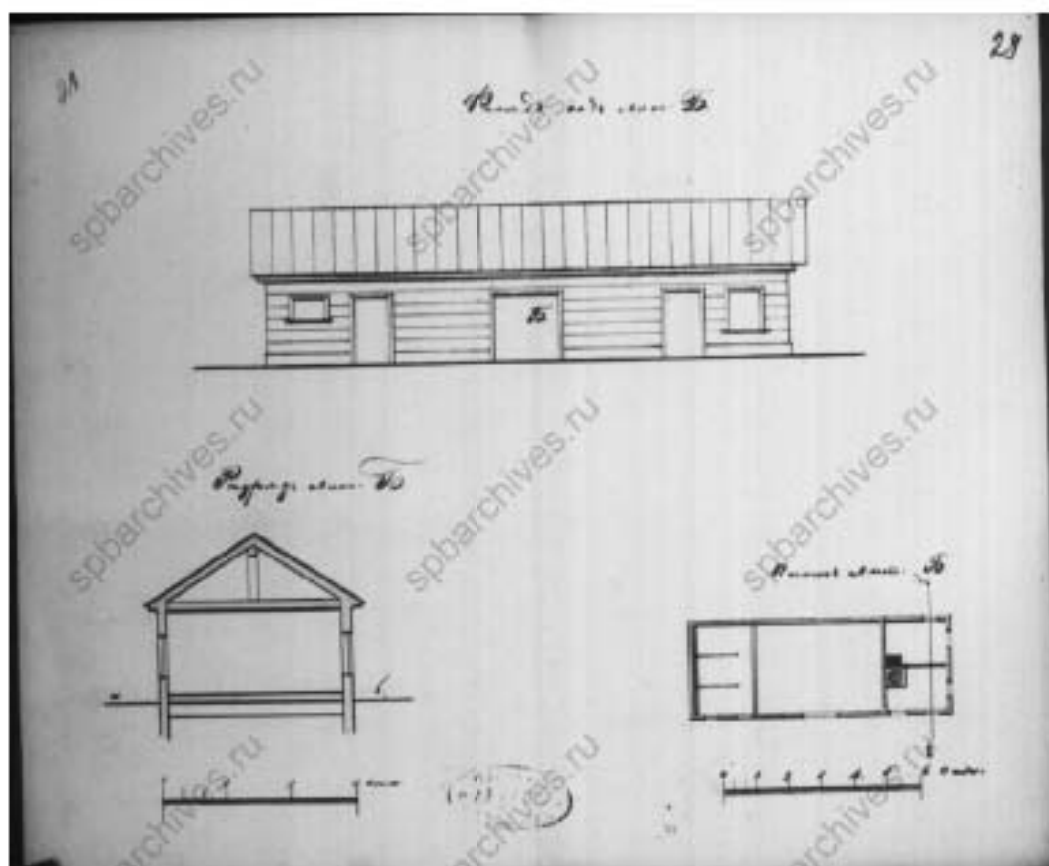
Илл. 14. План двора Вдовы Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой, Выборгской части 2-го квартала по Ломанскому переулку № 1. 1863 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



Илл. 15. План двора дочери Штабс-Ротмистра Ольги Исаковой. 1887 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



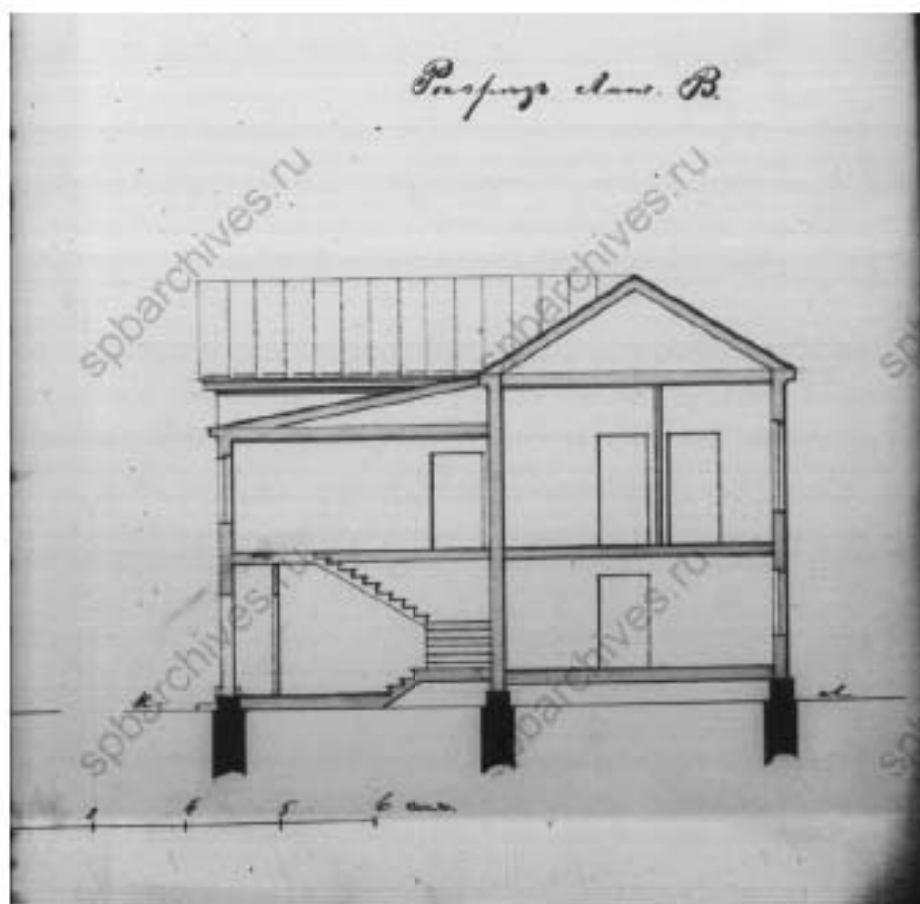
Илл. 16. Фасад, разрез и план лит. А. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



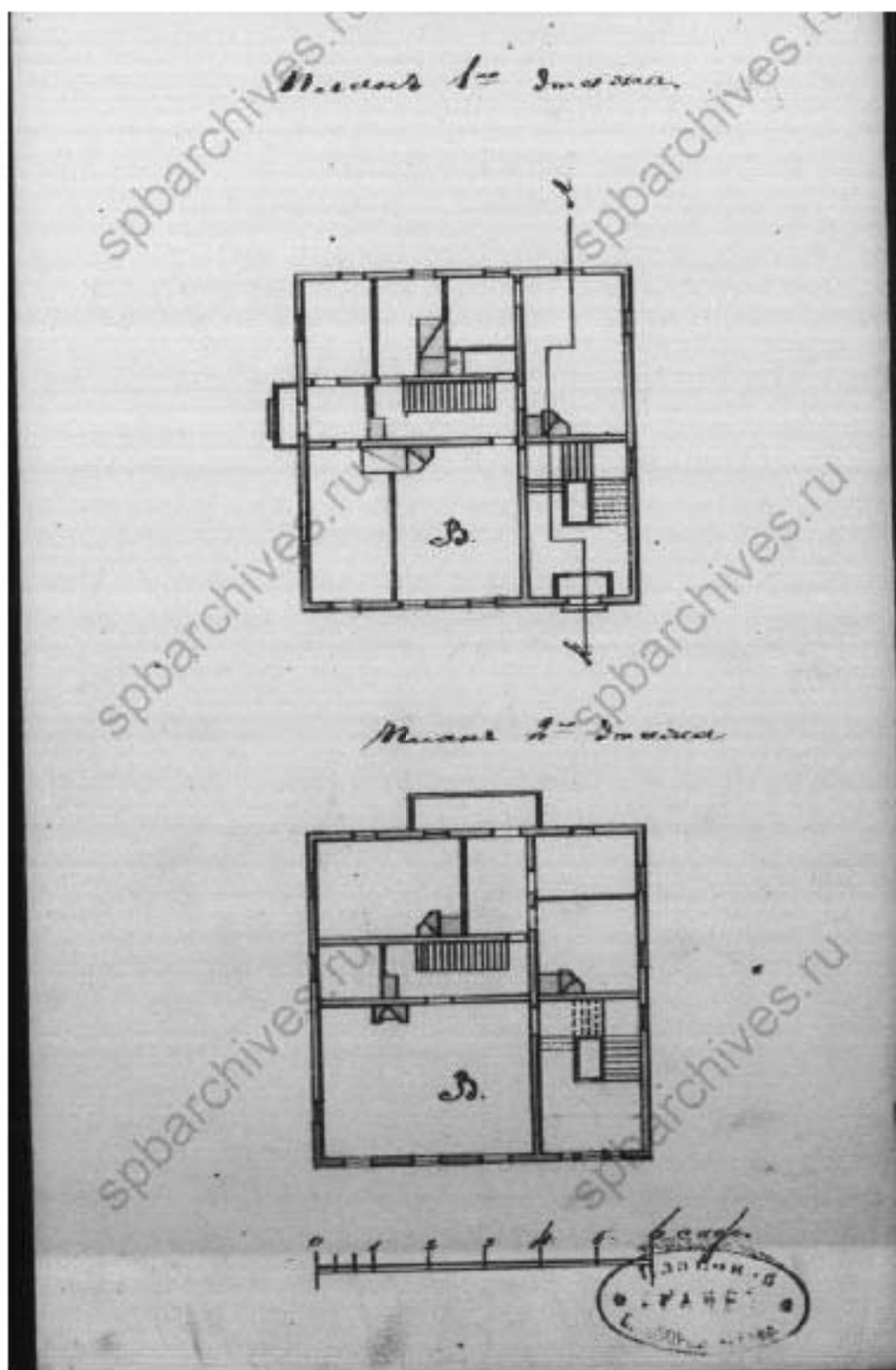
Илл. 17. Фасад, разрез и план лит. Б. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



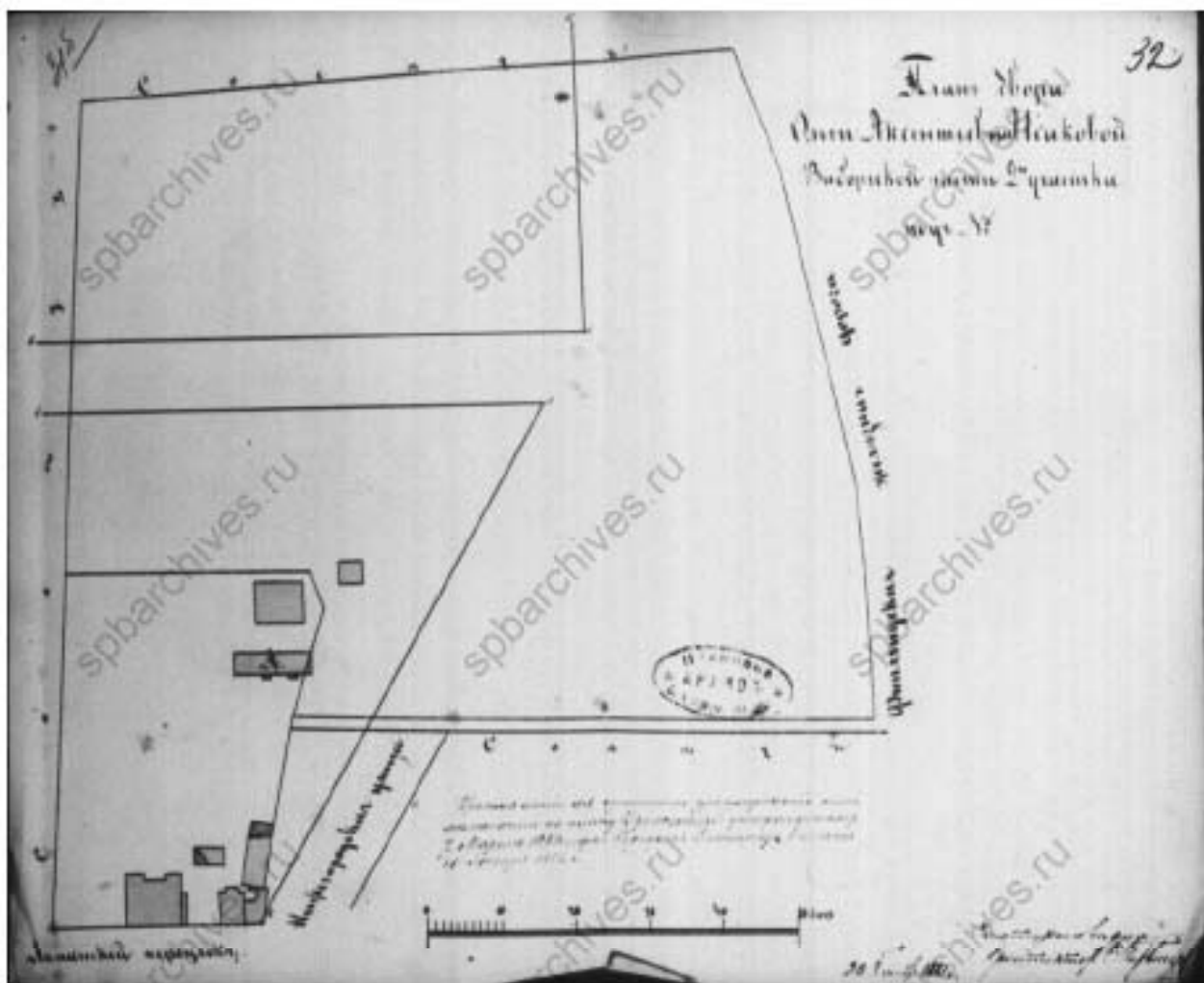
Илл. 18. Фасад лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



Илл. 19. Разрез лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



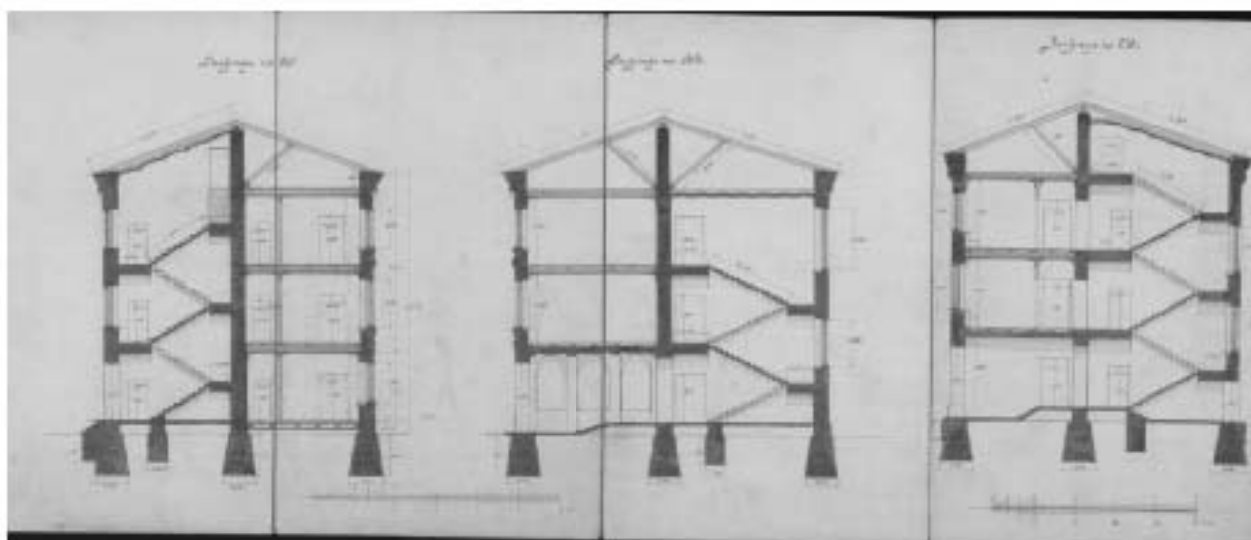
Илл. 20. Планы 1-го и 2-го этажа лит. В. 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



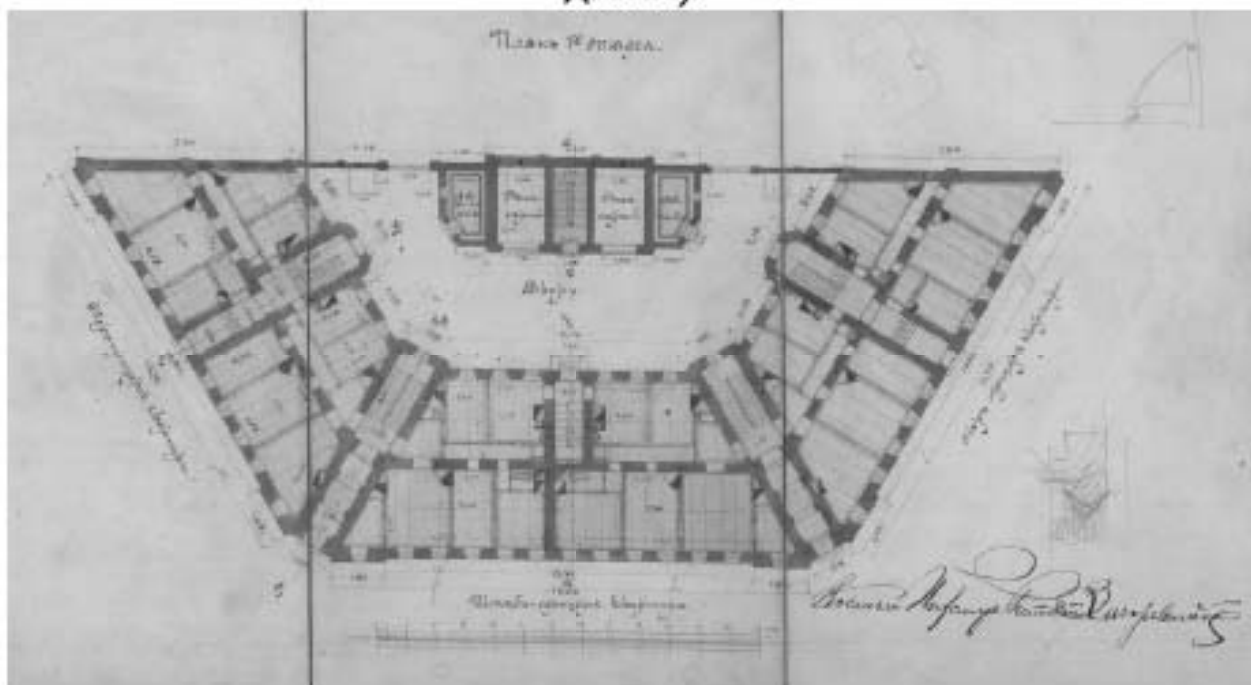
Илл. 21. План двора Ольги Анатольевны Исаковой Выборгской части 2-го участка под № 1. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700).



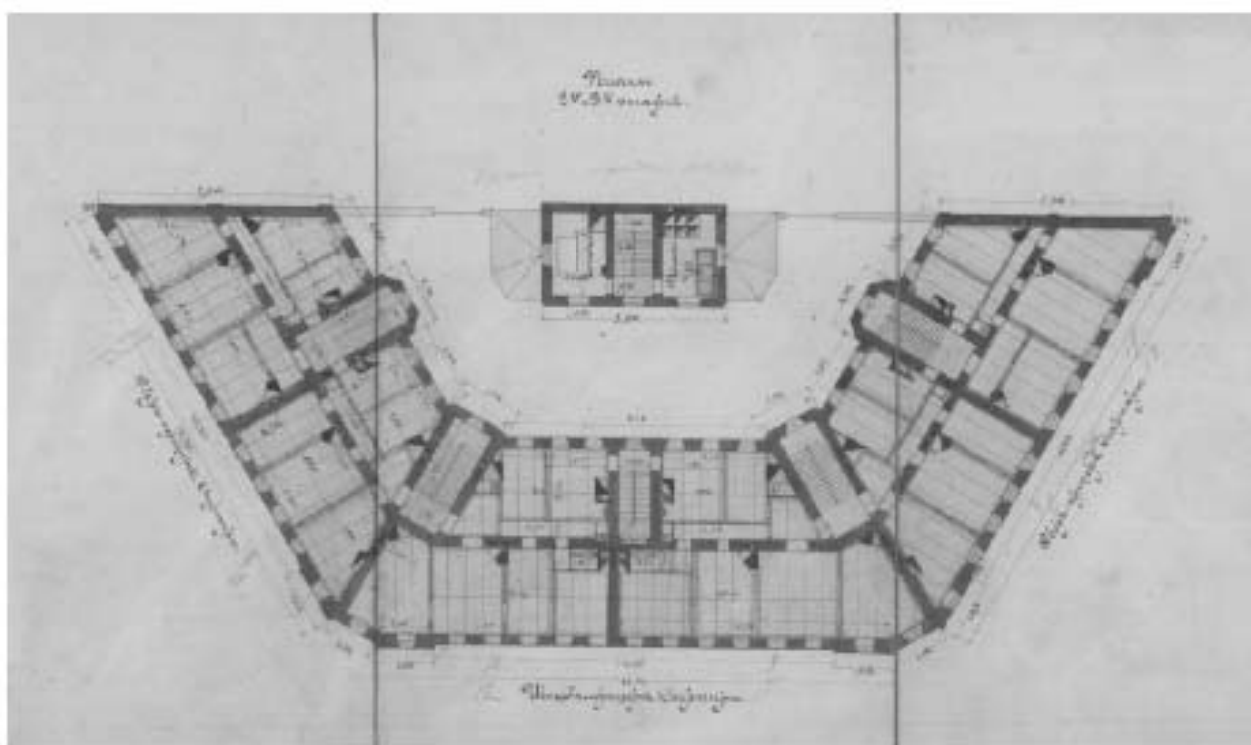
Илл. 22. Фасад жилого офицерского дома по Нижегородской улице. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).



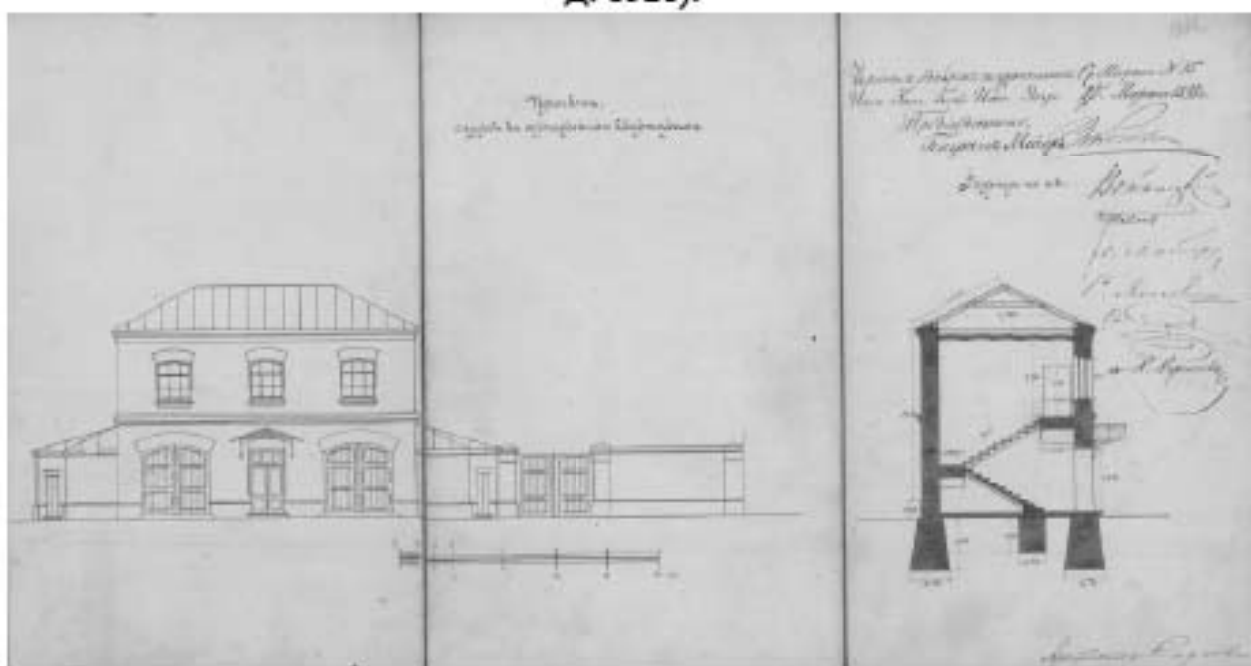
Илл. 23. Разрезы по Е-Ф, А-В, С-Д. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).



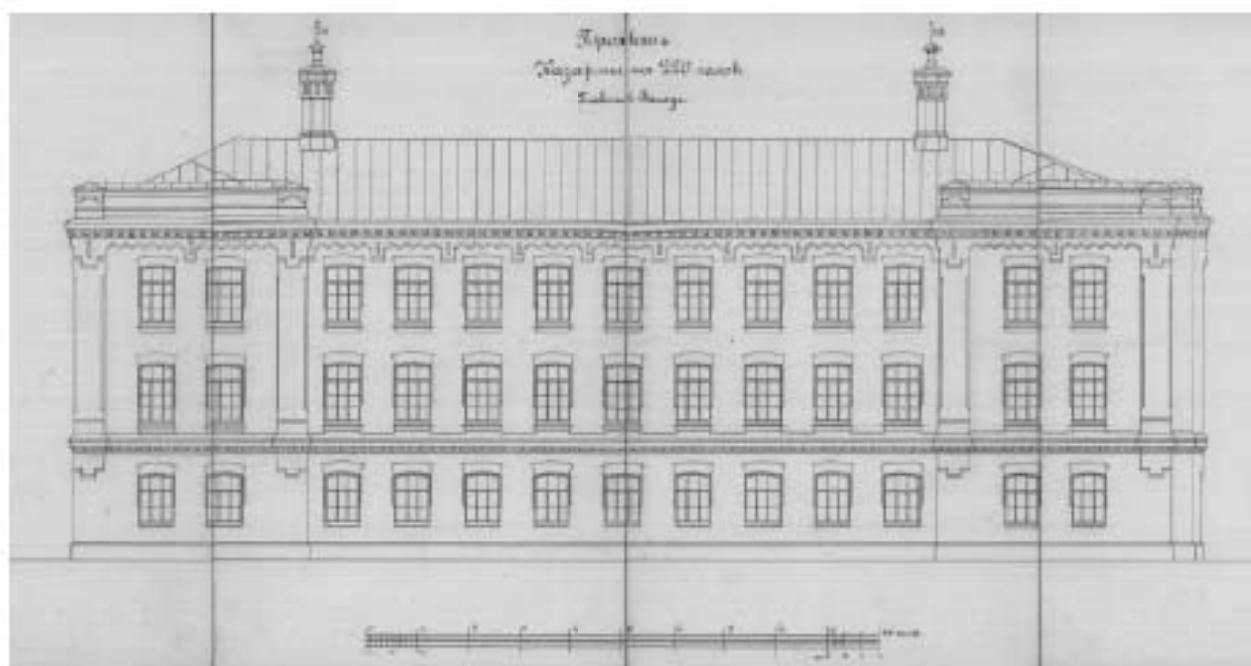
Илл. 24. План 1-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).



Илл. 25. Планы 2-го и 3-го этажей. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).



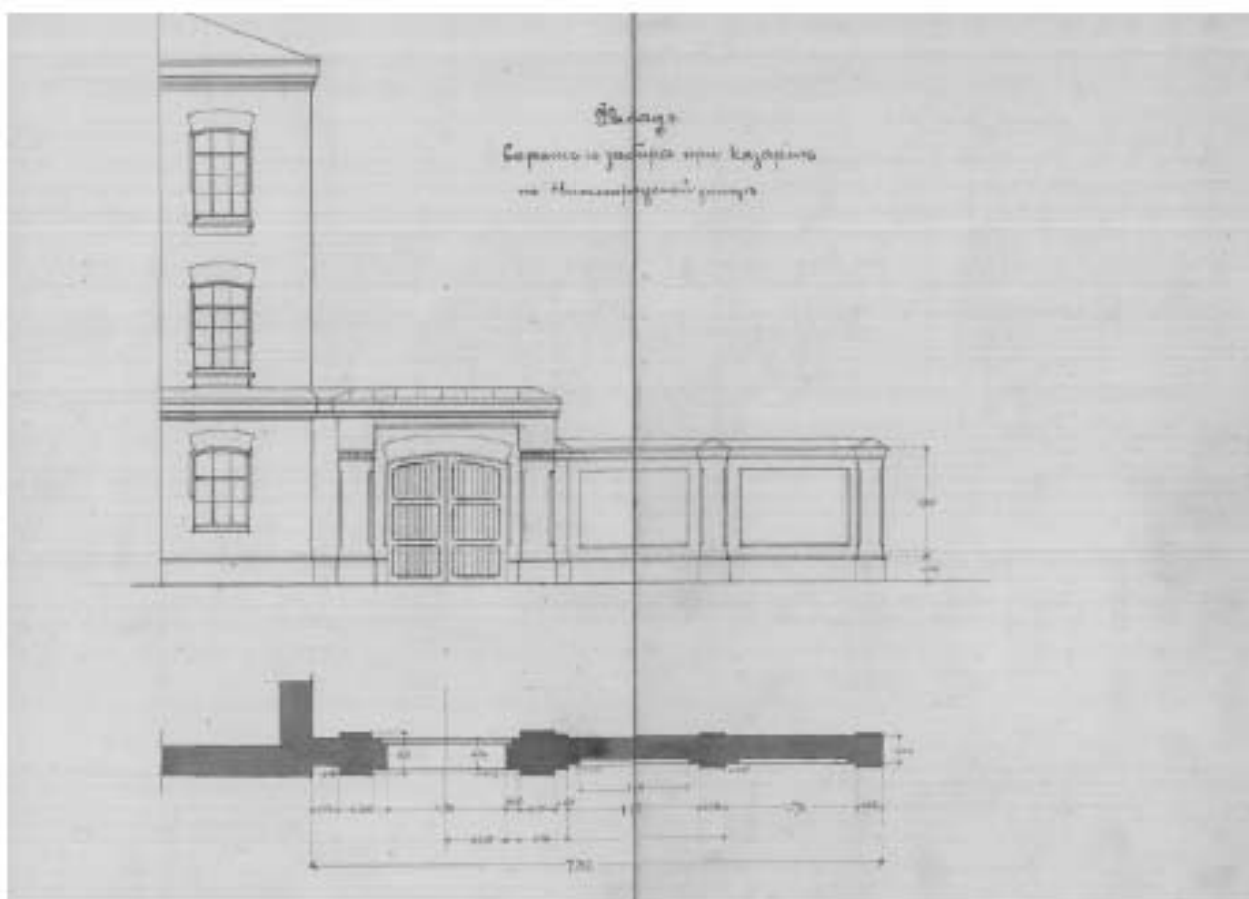
Илл. 26. Проект служб к офицерским квартирам. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8521).



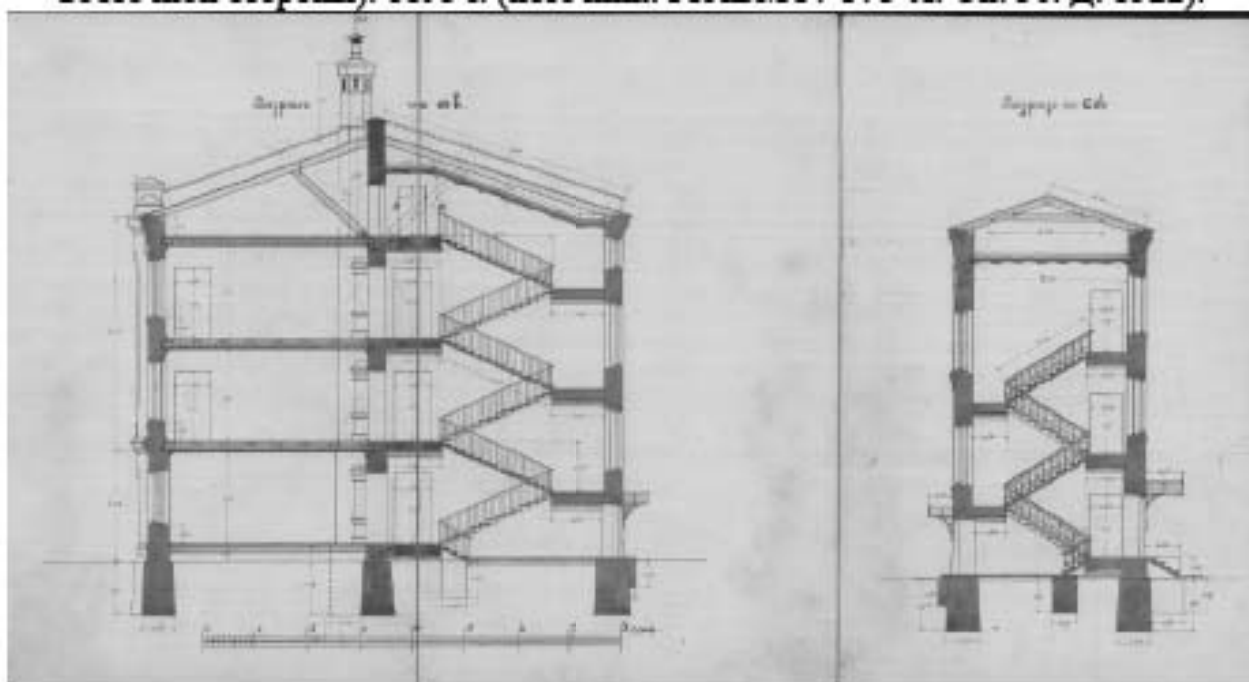
Илл. 27. Проект казармы на 220 челов. Главный фасад (южный). 1893 г.
(источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



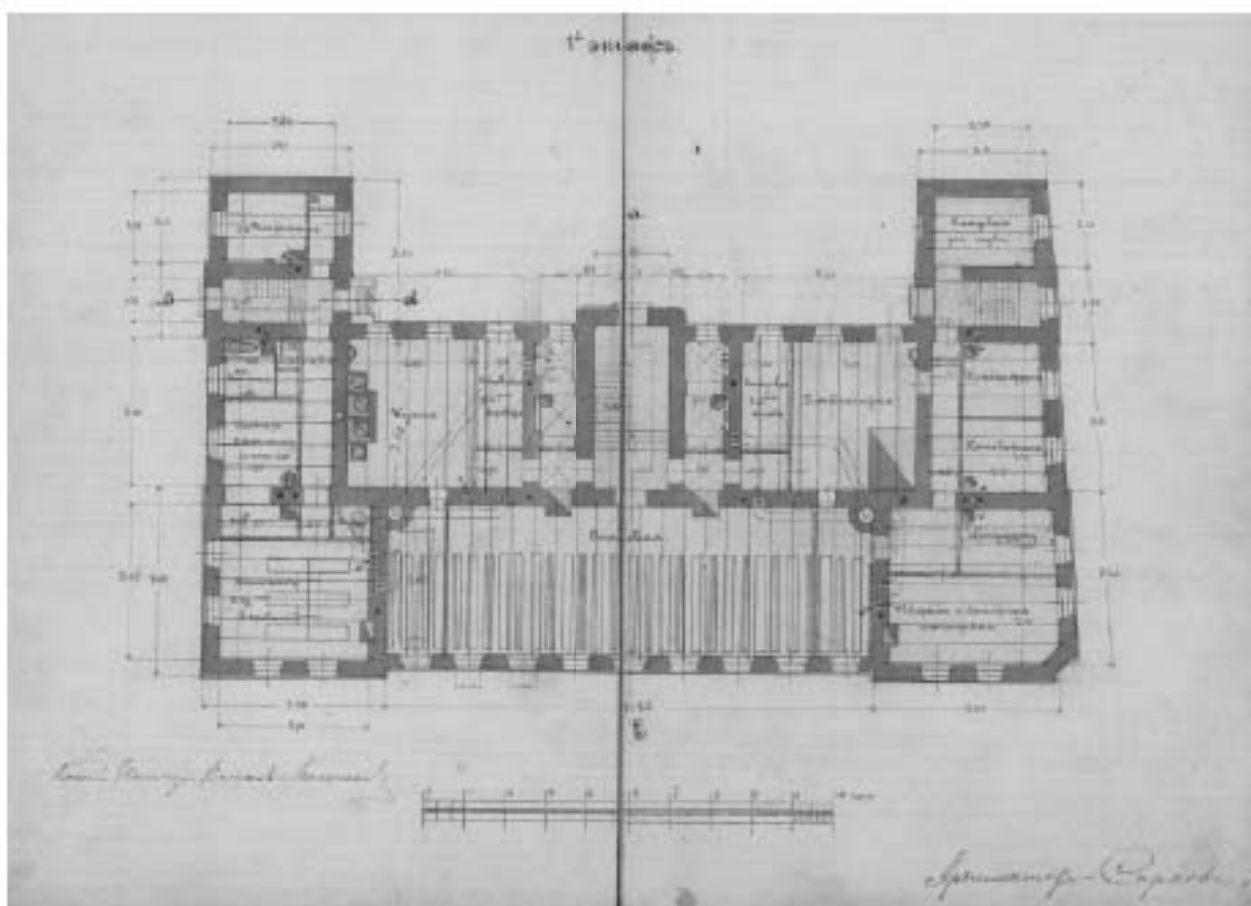
Илл. 28. Фасад по Нижегородской улице (восточный). 1893 г. (источник:
РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



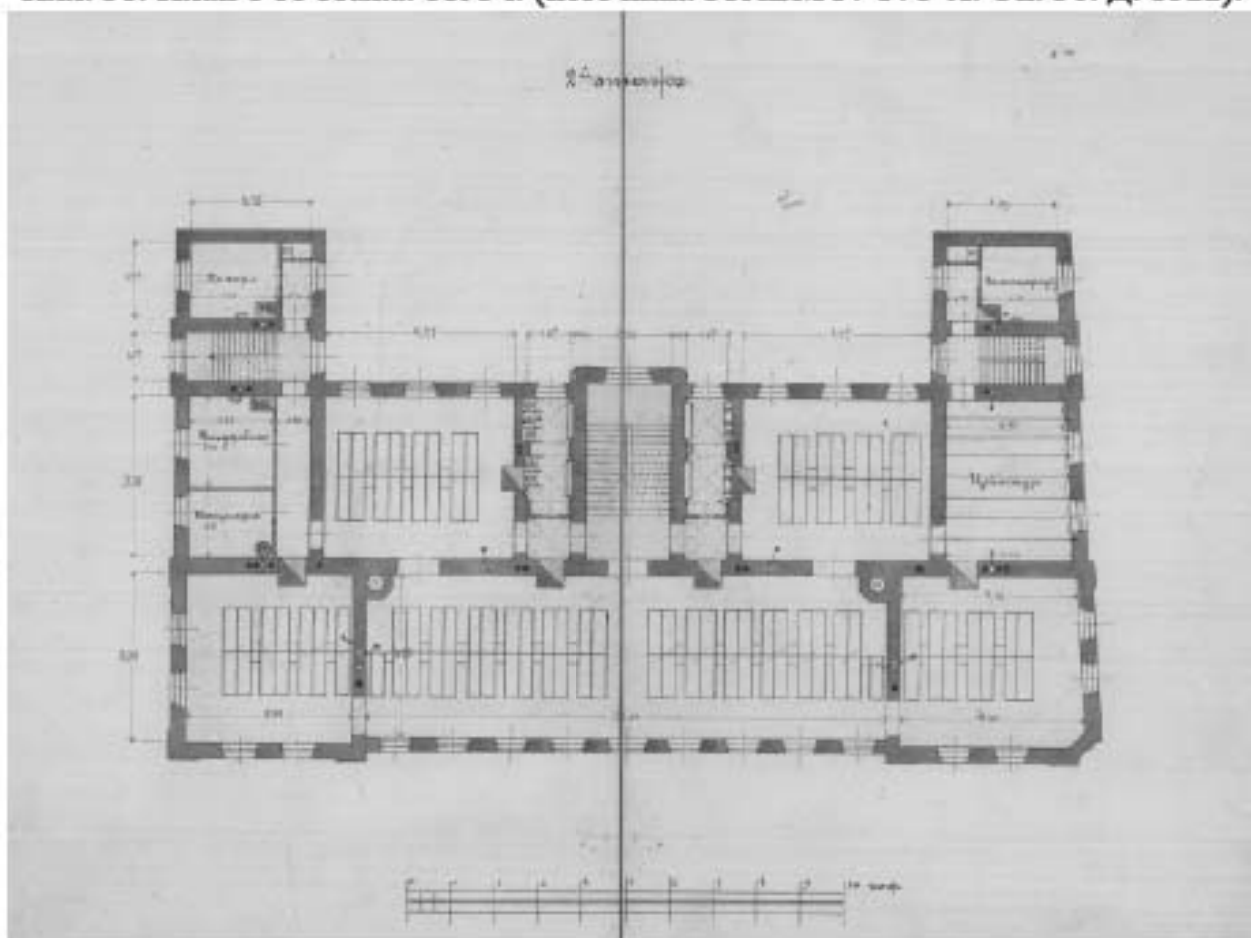
Илл. 29. Фасад ворот и забора при казарме по Нижегородской улице (с восточной стороны). 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



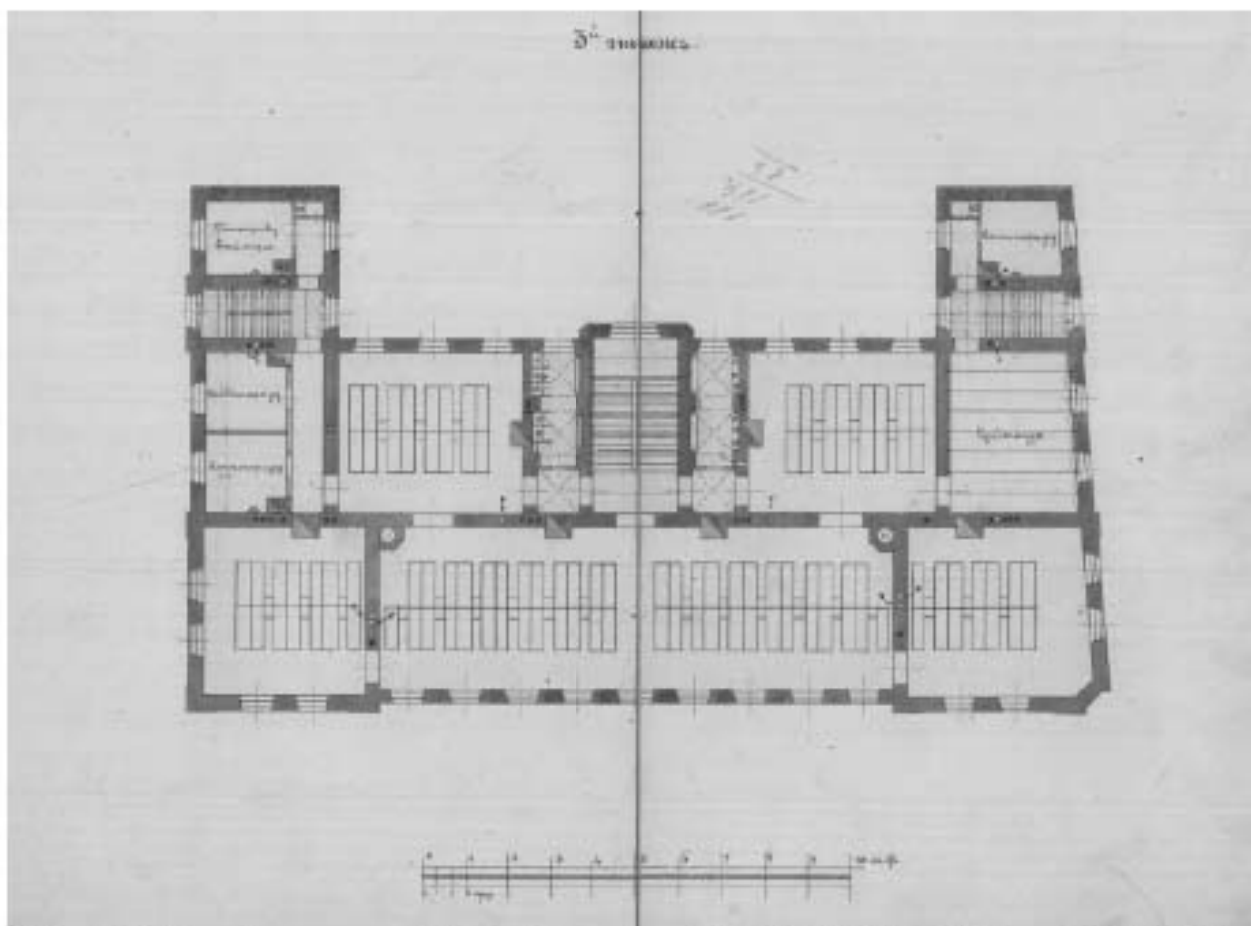
Илл. 30. Разрезы по А-В и С-Д. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



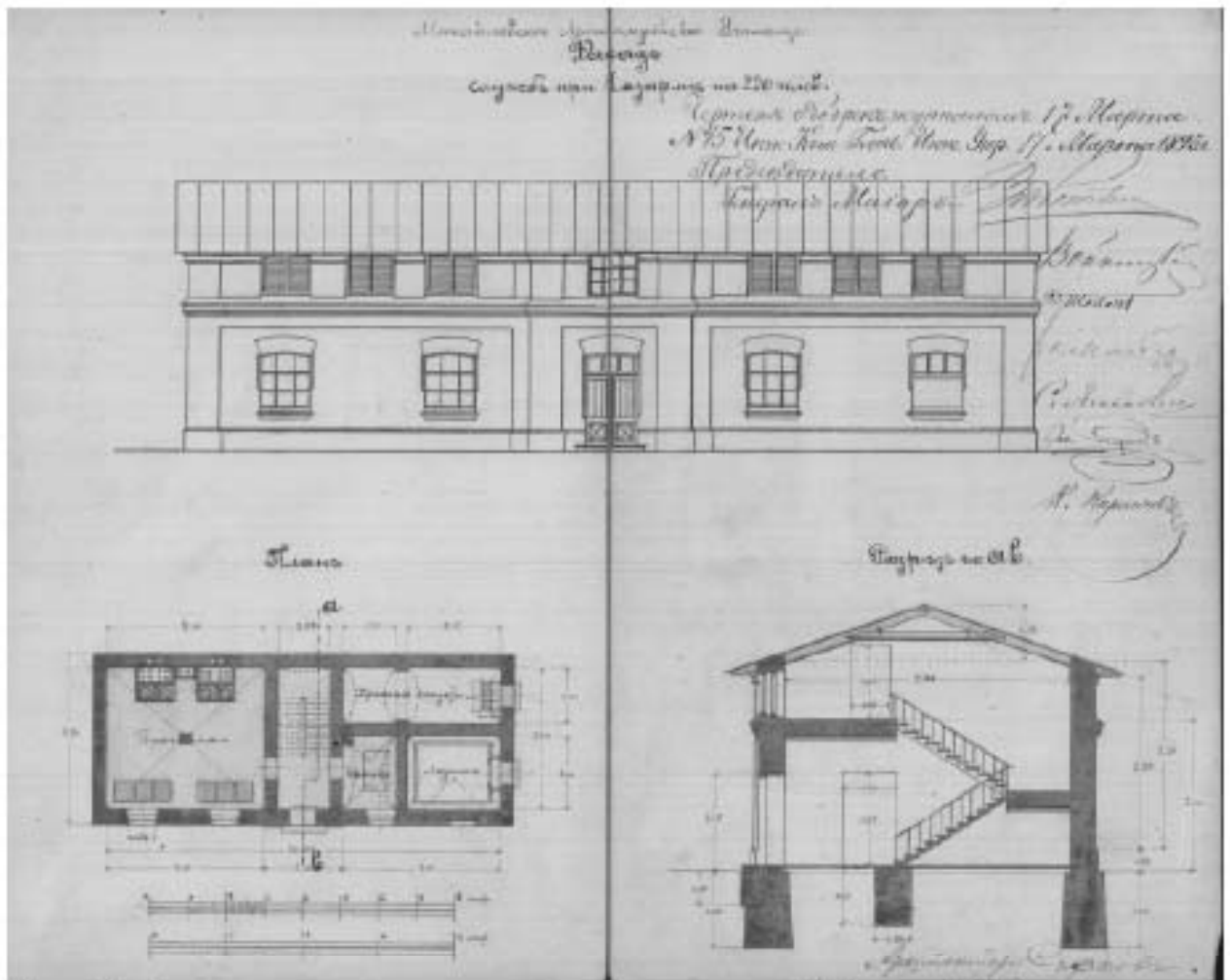
Илл. 31. План 1-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



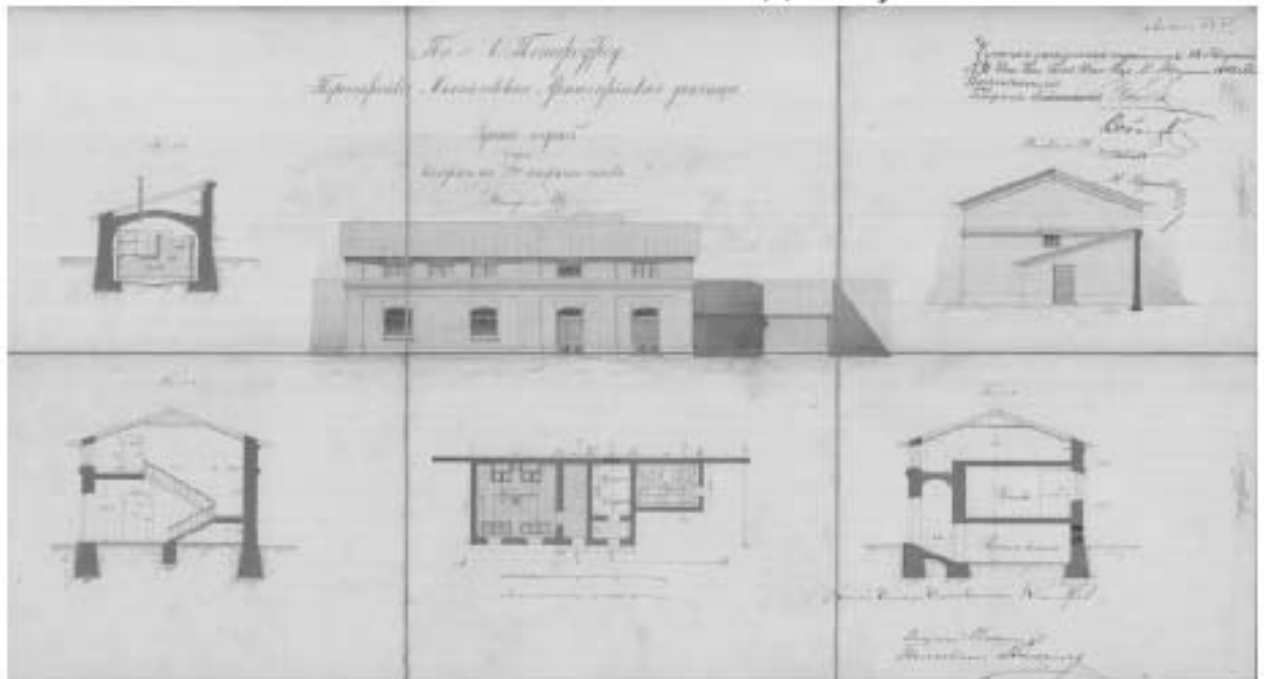
Илл. 32. План 2-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



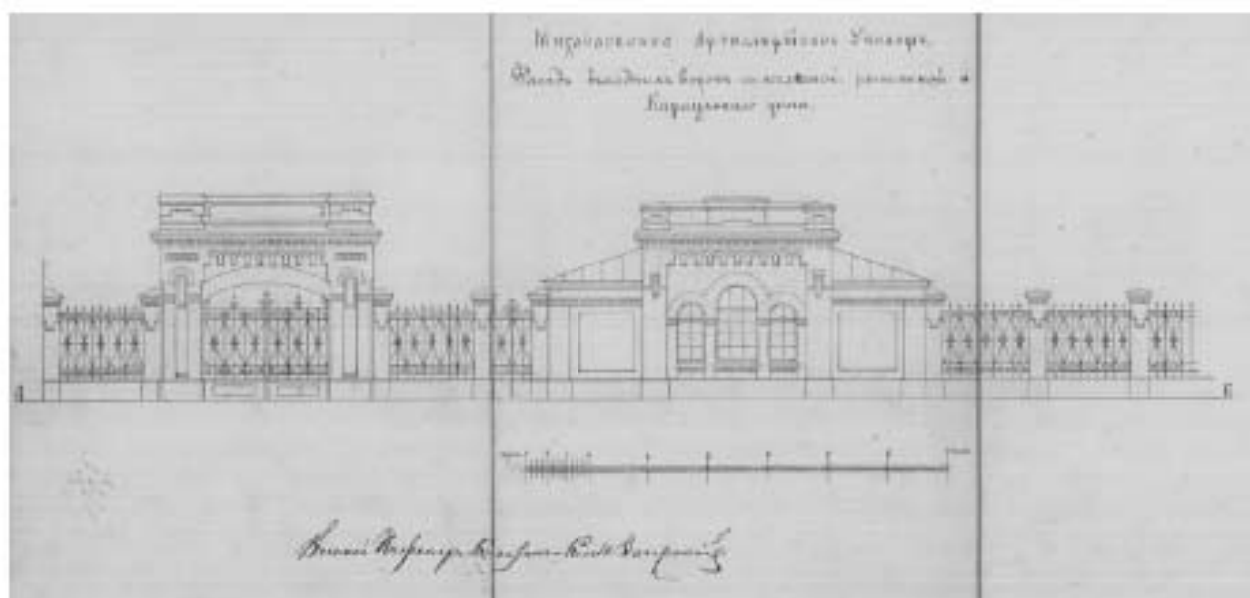
Илл. 33. План 3-го этажа. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



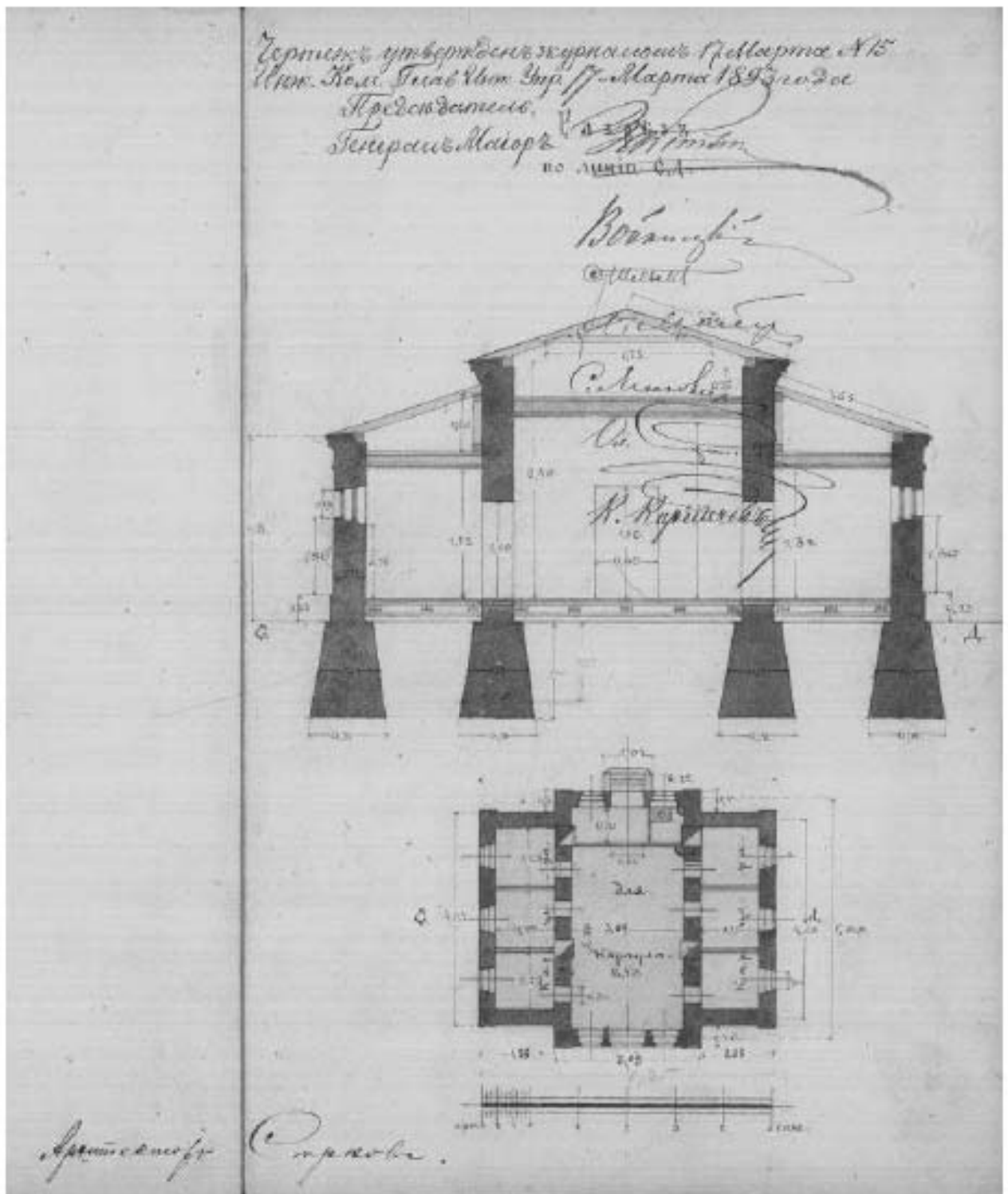
Илл. 34. Фасад, план и разрез служб при казарме на 220 челов. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522).



Илл. 35. По г. Санкт-Петербургу. Перестройка Михайловского Артиллерийского училища. Здание служб при казарме на 220 нижних чинов. 1894 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8553).



Илл. 36. Михайловское Артиллерийское Училище. Фасад въездных ворот с железной решеткой и Караульного дома. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520).



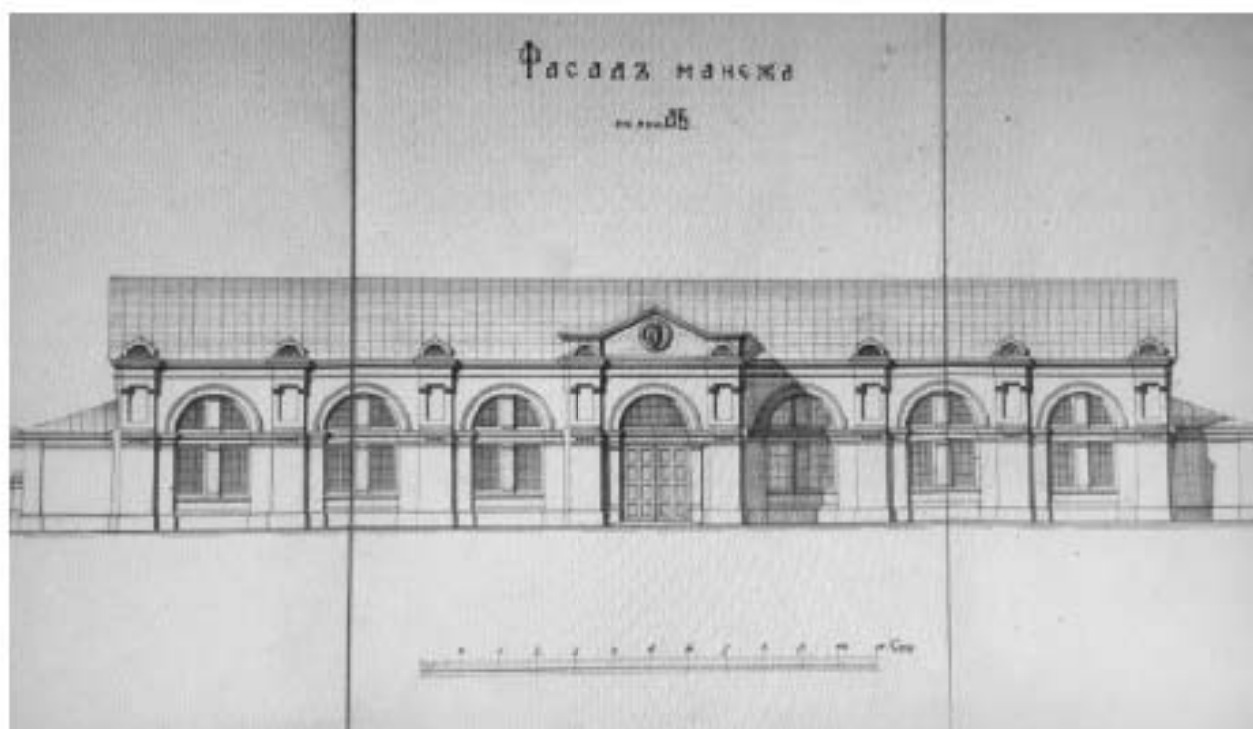
Илл. 37. Михайловское Артиллерійское Училище. План и разрез караульного дома. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8520).



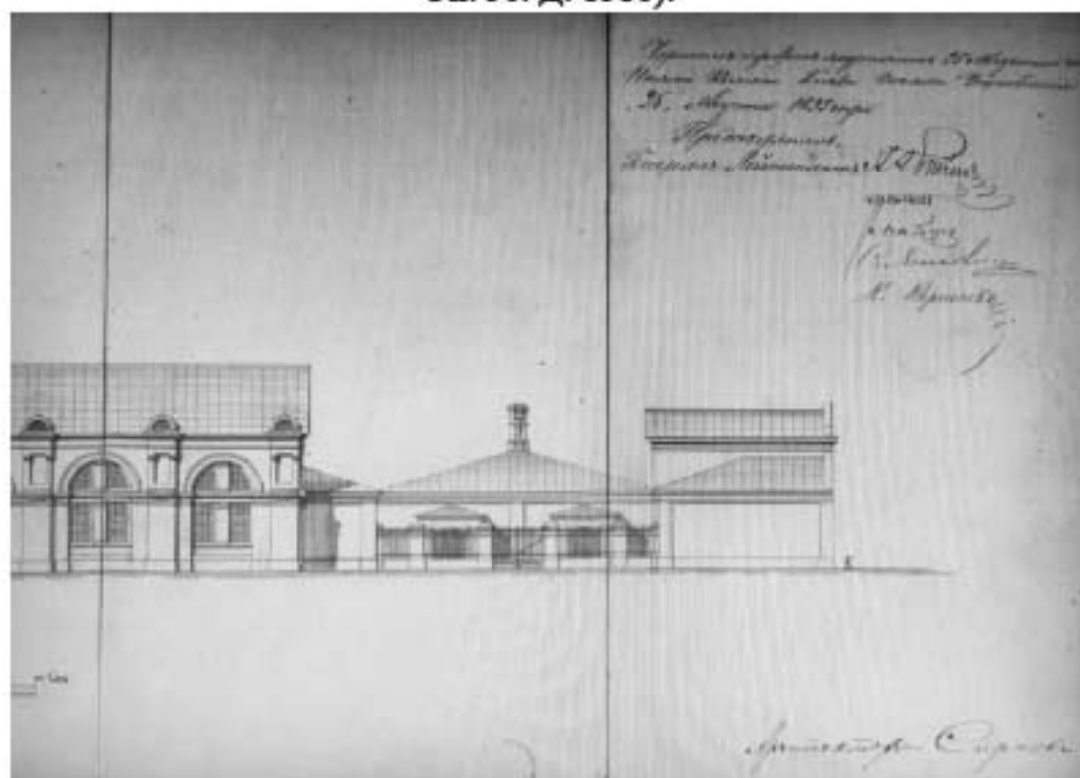
Илл. 38. Фасад манежа по А-Б. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).



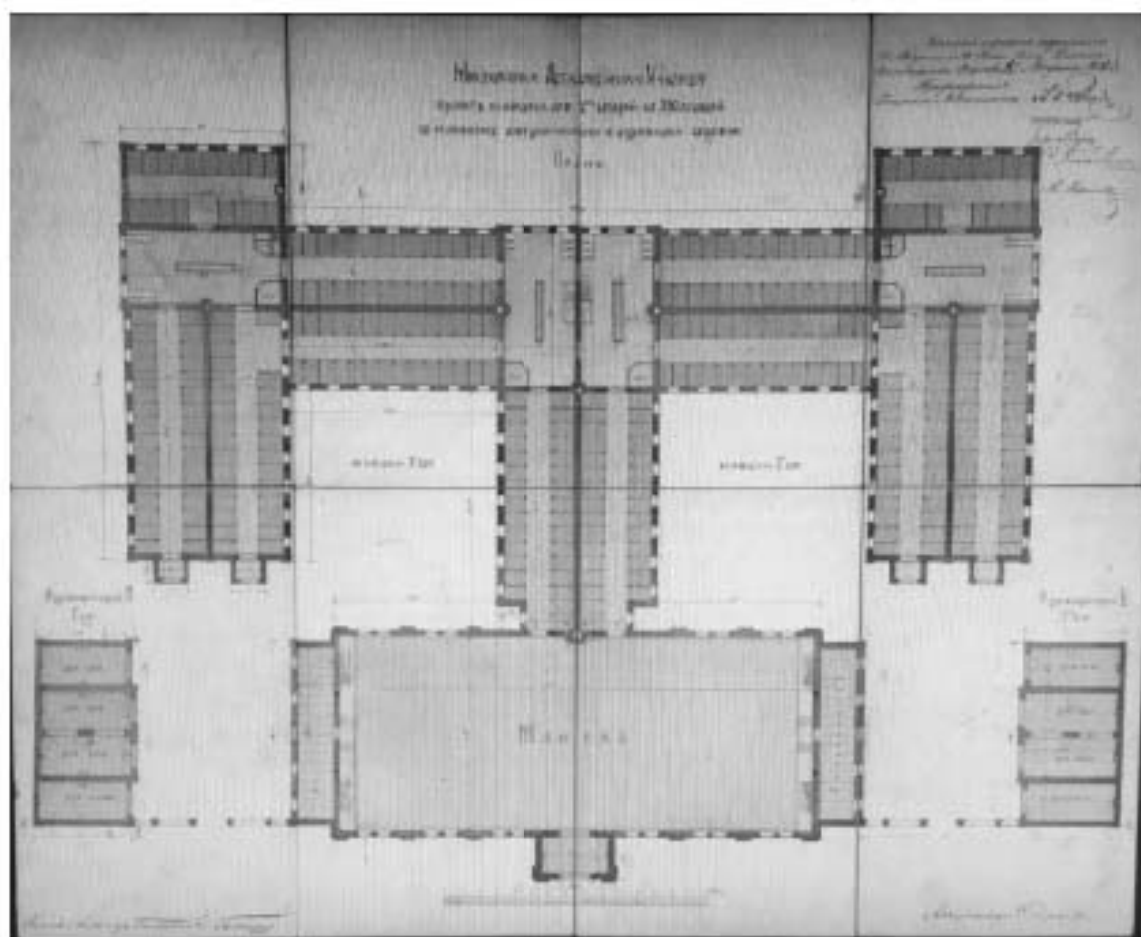
Илл. 39. Южный фасад фуражного сарая для 1-й батареи, конюшен и ограды. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).



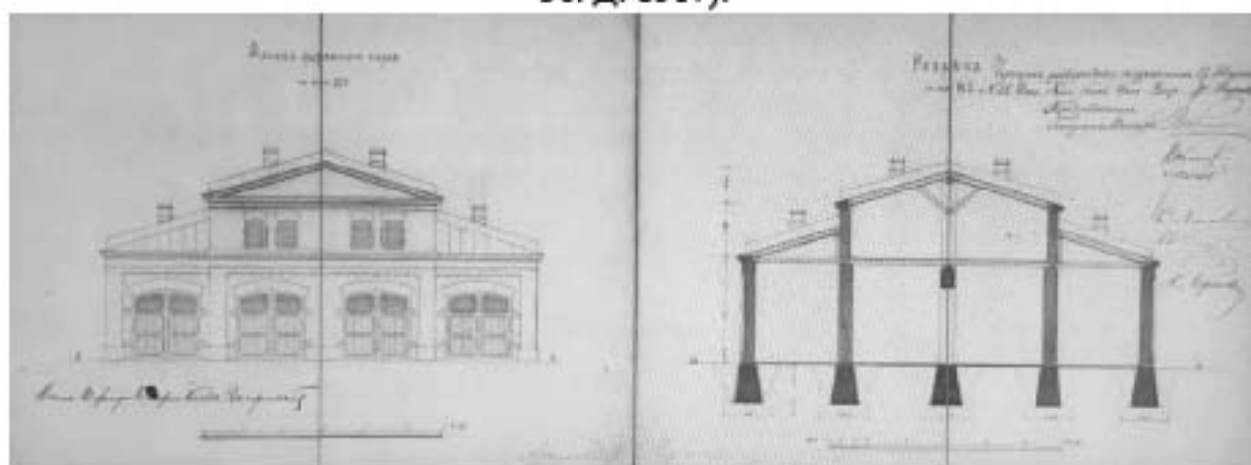
Илл. 40. Южный фасад манежа. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).



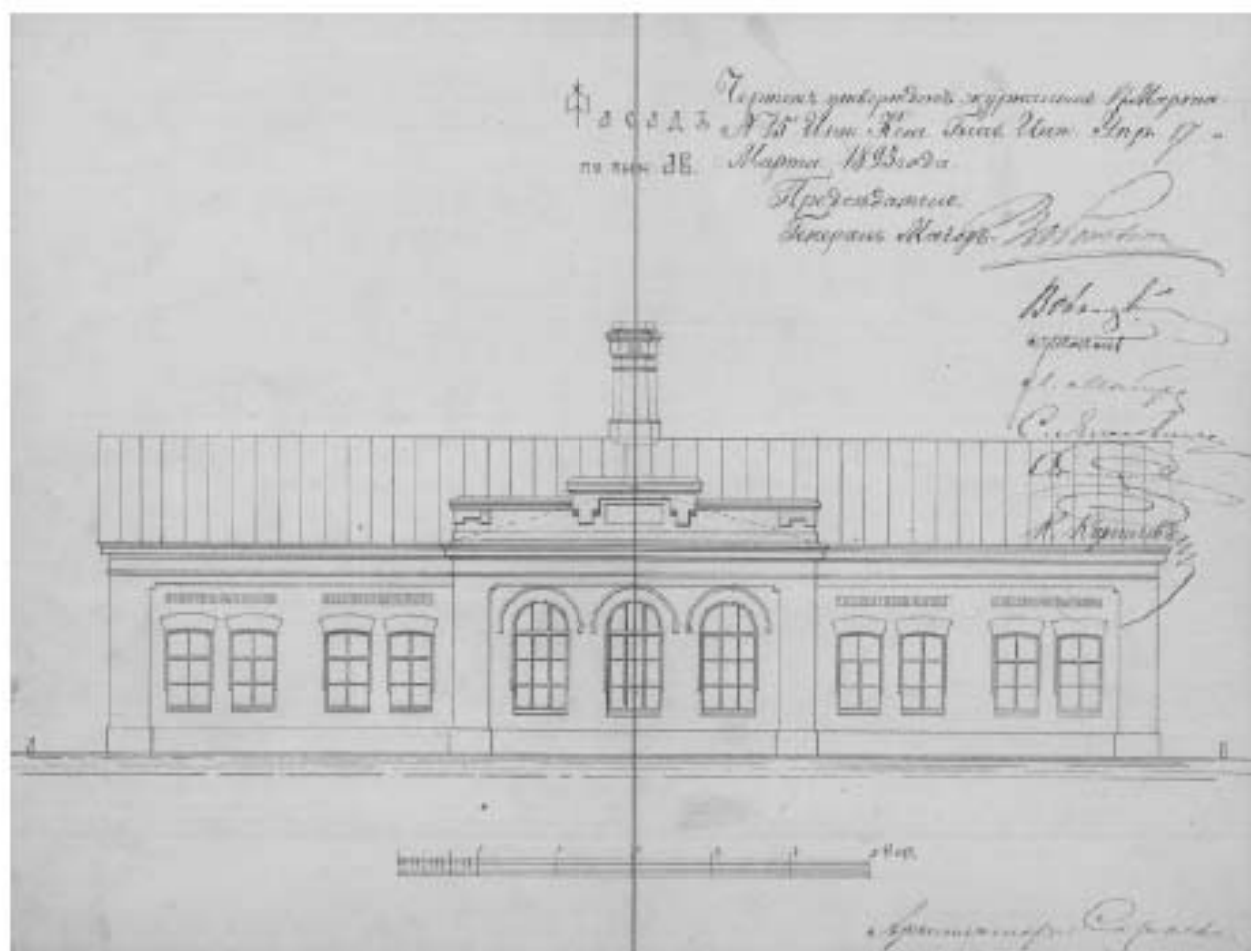
Илл. 41. Южный фасад манежа и конюшен, ограды и фуражного сарая для 2-й батареи. Фрагмент. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8516).



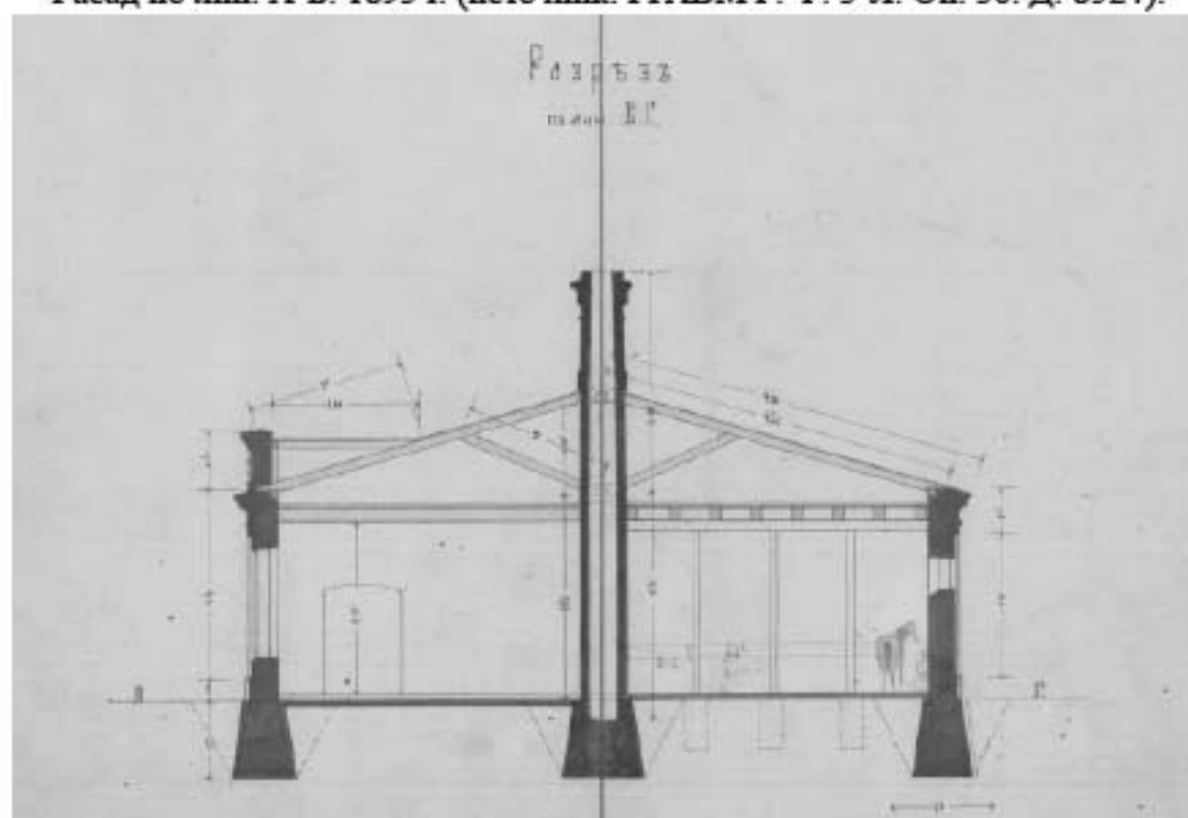
Илл. 42. Проект конюшен для 2-х батарей на 330 лошадей с манежем, аммуничниками и фуражными сараями. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8517).



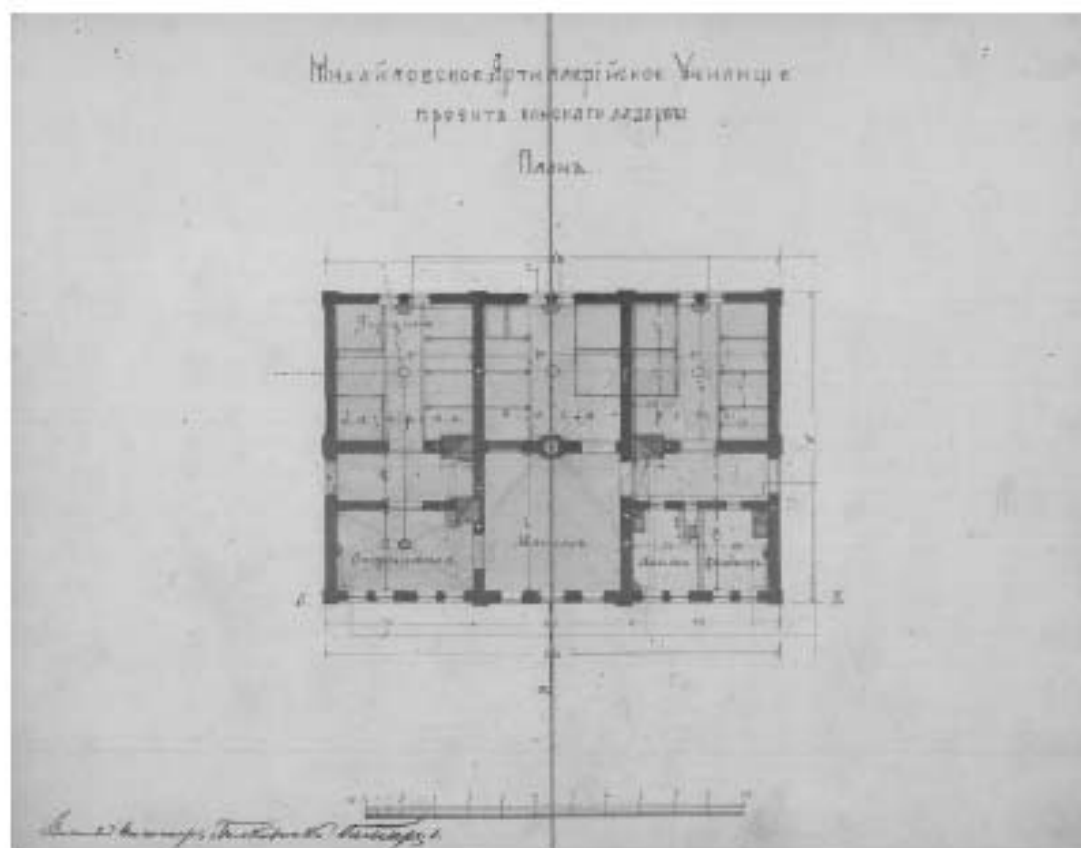
Илл. 43. Фасад и разрез фуражного сарая. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8523).



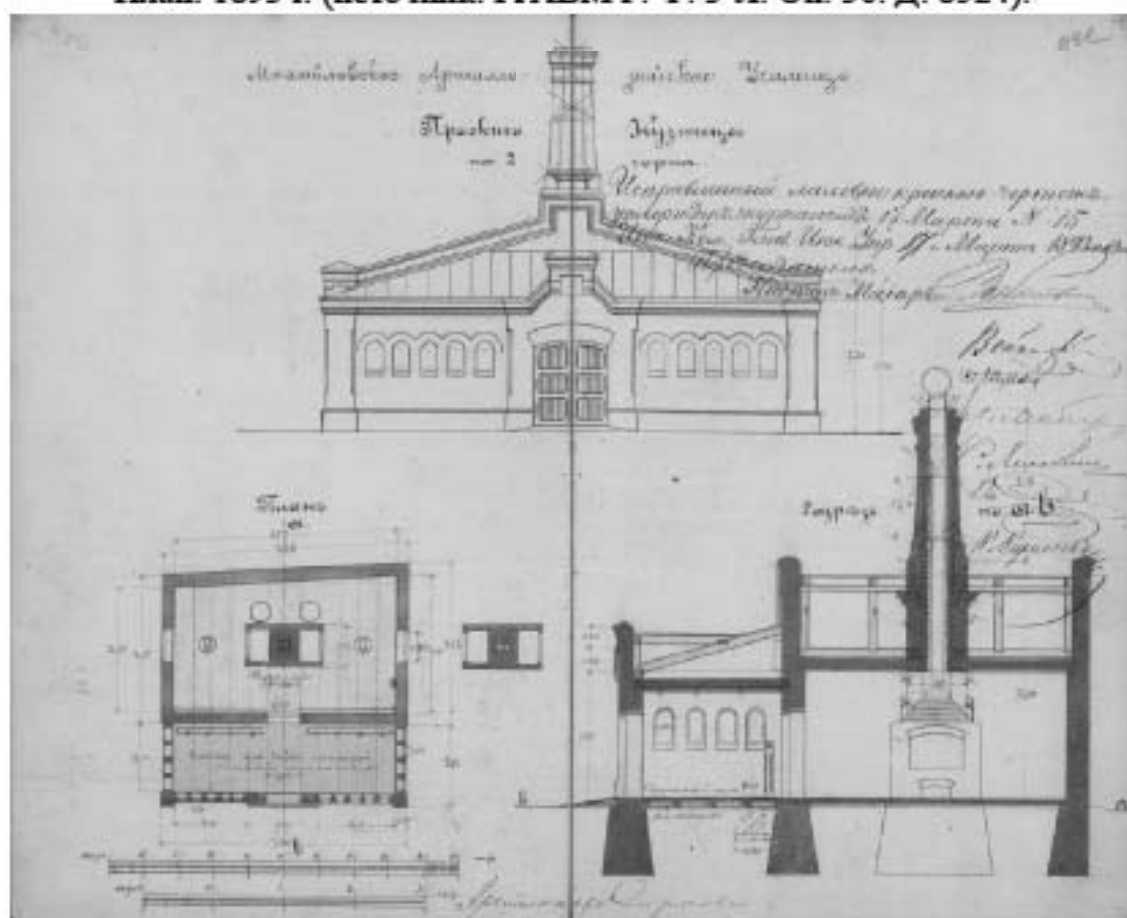
Илл. 44. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Конского лазарета. Фасад по лин. А-Б. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).



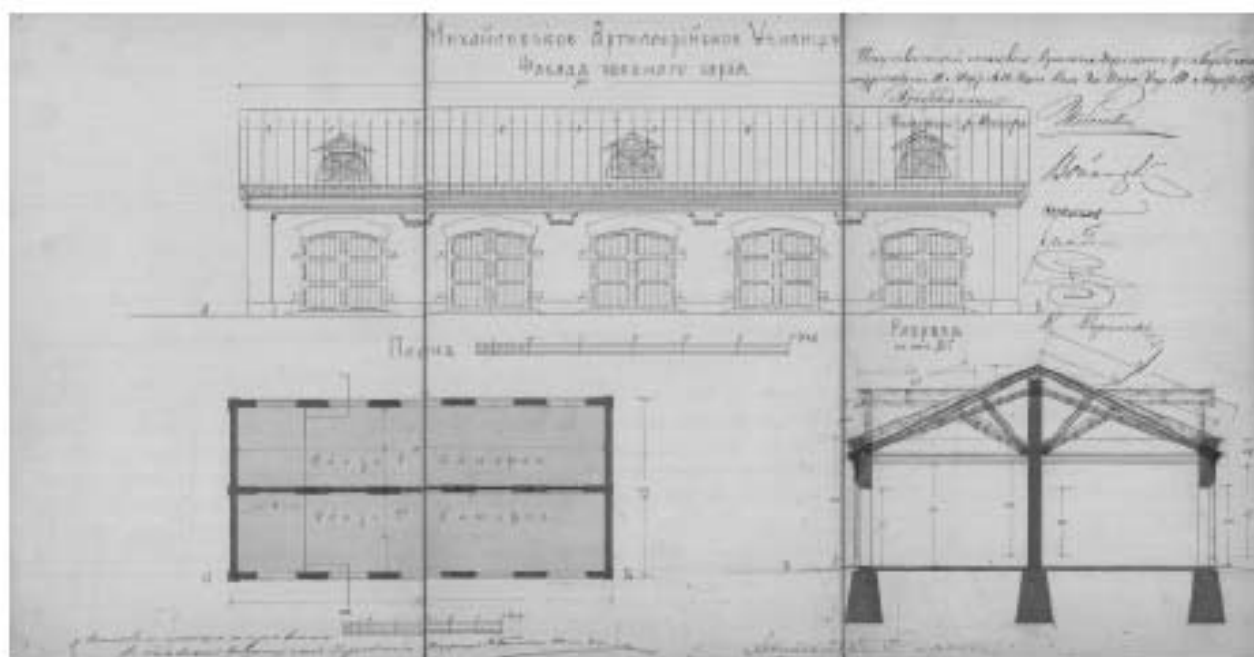
Илл. 45. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Конского лазарета. Разрез по лин. В-Г. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).



Илл. 46. Михайловское Артиллерійское училище. Проект Конского лазарета. План. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8524).



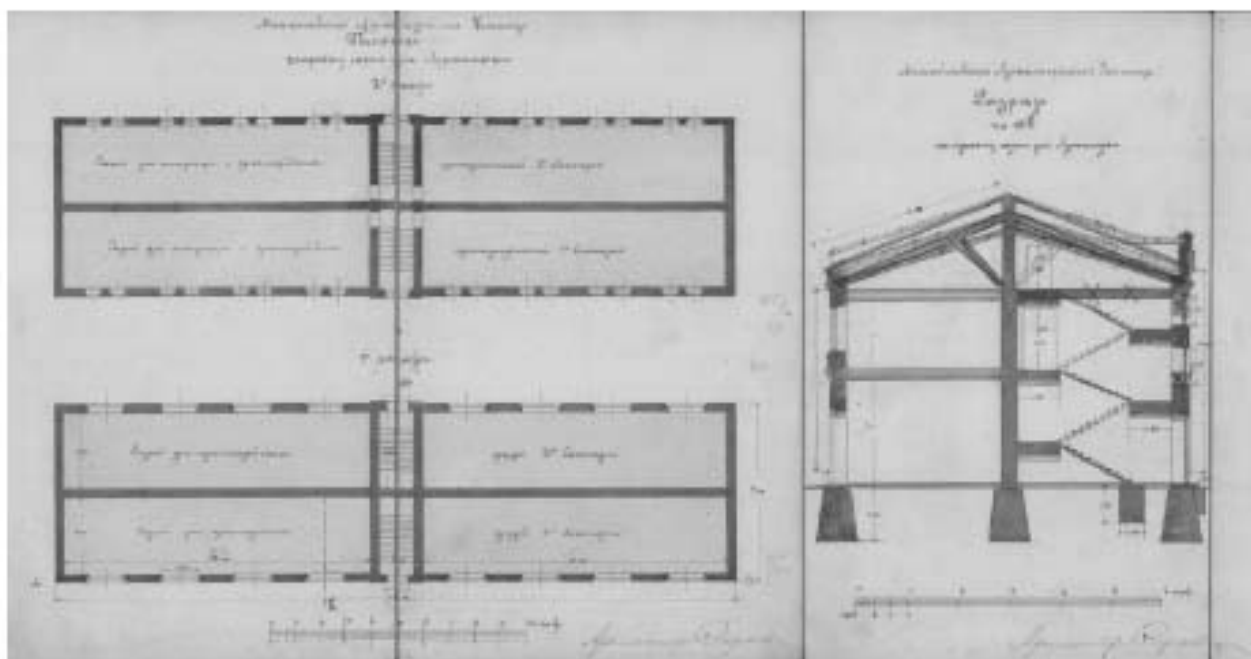
Илл. 47. Михайловское Артиллерійское училище. Проект Кузницы на 2 горна. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8526).



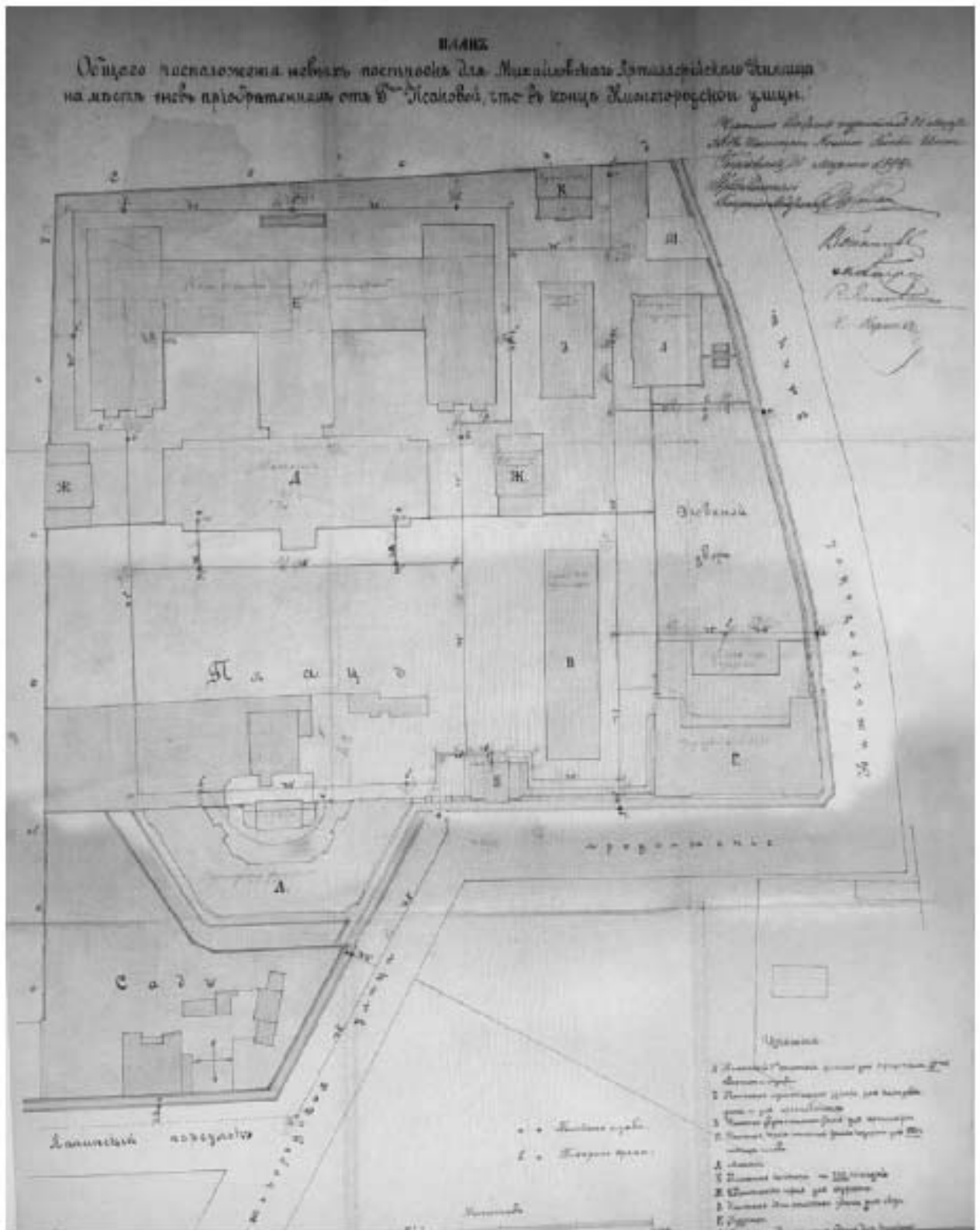
Илл. 48. Михайловское Артиллерийское училище. Фасад, план и разрез Обозного сарая. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8519).



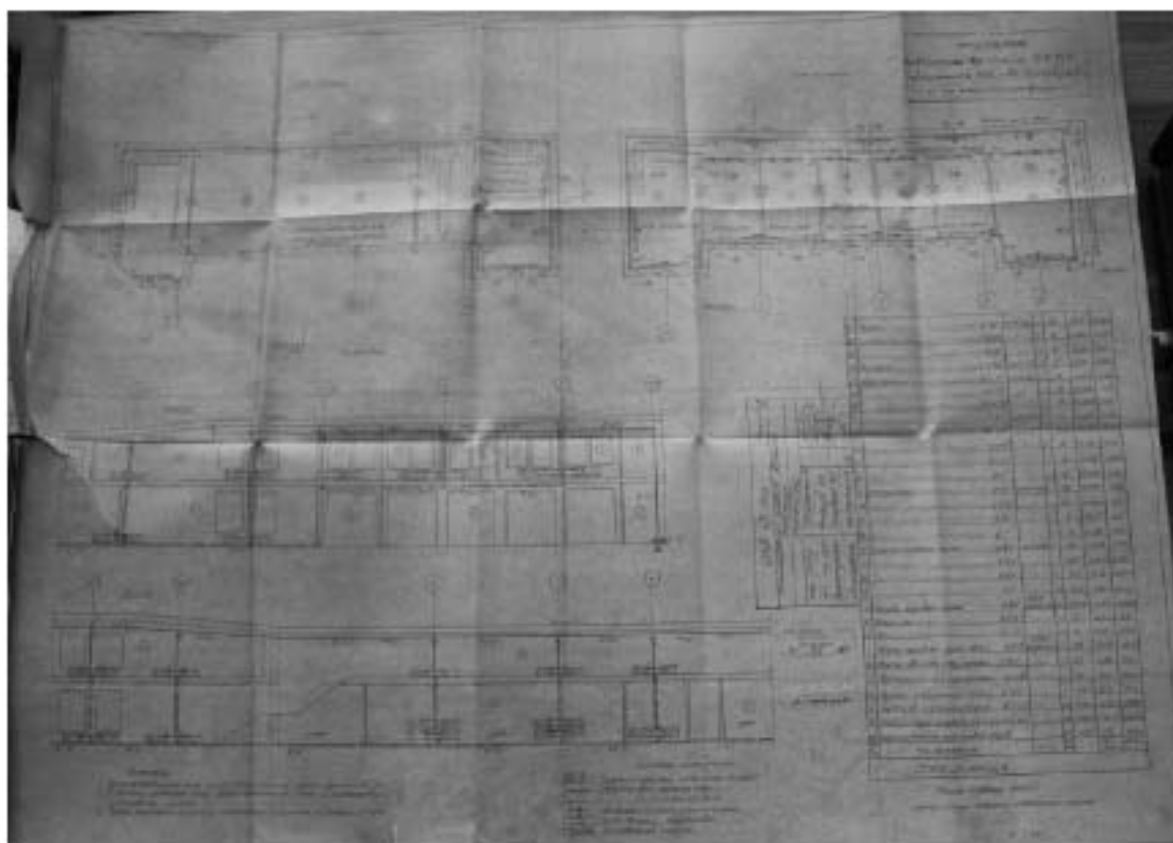
Илл. 49. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Сарая для артиллерии. Главный фасад по А-В. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518).



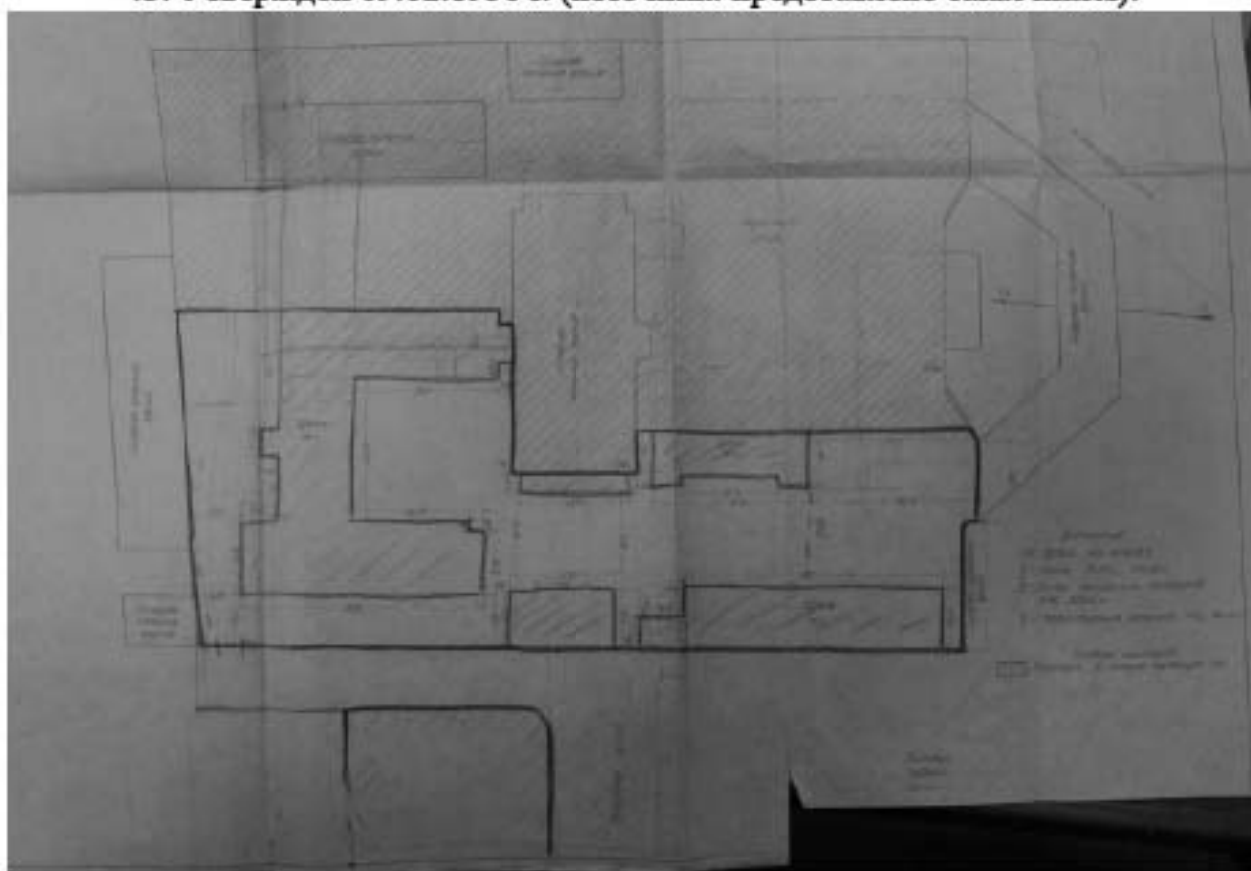
Илл. 50. Михайловское Артиллерийское училище. Проект Сарая для артиллерии. Планы 1-го и 2-го этажей, разрез по А-В. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8518).



Илл. 51. План общего расположения новых построек для Михайловского Артиллерийского Училища на месте, вновь приобретенном от Госпожи Исаковой, что в конце Нижегородской улицы. 1894 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8552).



Илл. 56. Технорабочий проект водяного отопления для гаража на 5 машин. ОКБ-43. Утвержден 09.02.1950 г. (источник: представлено заказчиком).



Илл. 57. Генеральный план с обозначением территории, на которую претендует ОКБ № 43 (источник: представлено заказчиком).



Илл. 58. Здание № 1. Фасад по стрелке «А». Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госоюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



Илл. 59. Здание № 1. Фасад по стрелке «Б» и Разрез II-II. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госоюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).

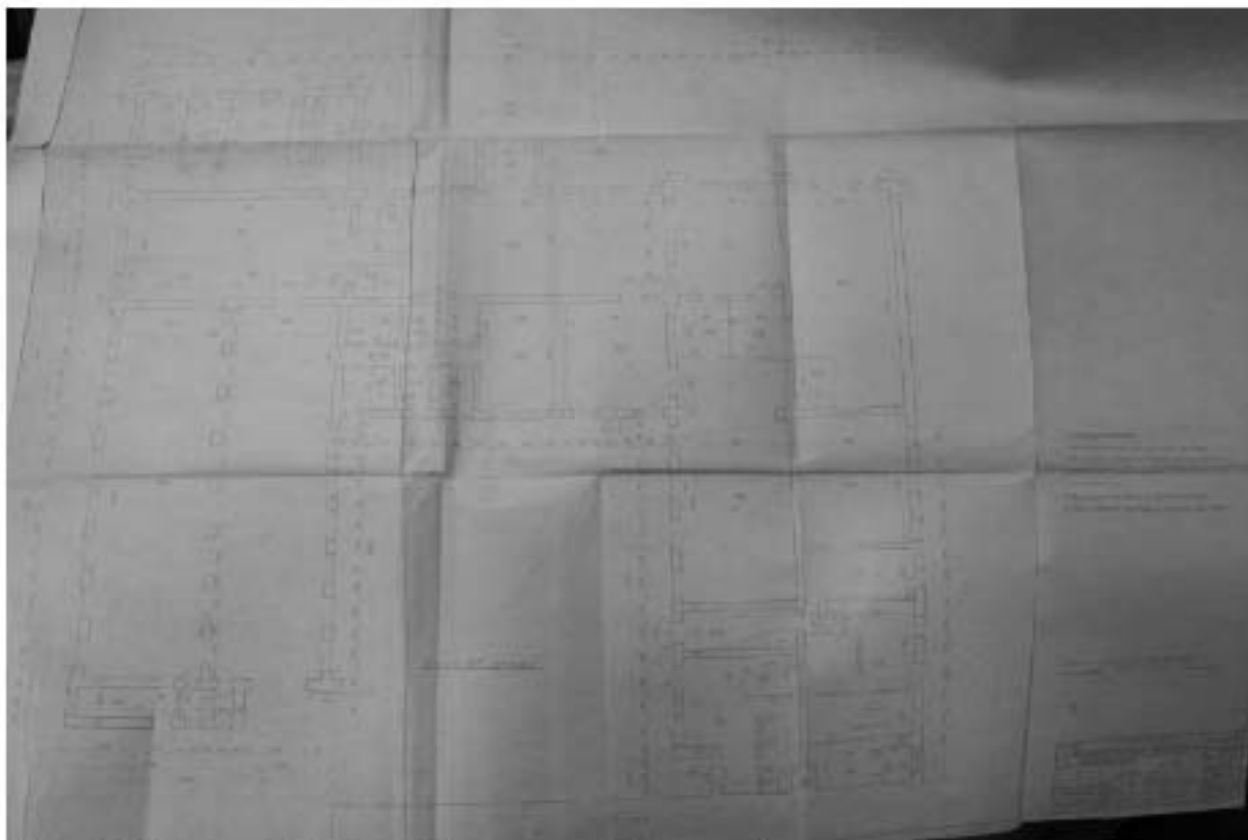
Примечания

- 1 Планы здания №1 см черт. №№ 13317 и 13318
- 2 За основу отсчетку принята цоколь здания
- 3 Вскрытие фундаментов и перекрытий не производилось.
- 4 Здание №1 кирпичное двухэтажное, пристроенная трехэтажная. Крыша из кровельного железа по деревянной обрешетке. Стропила из деревянных брусков сечением 20x18 см. Перекрытия над всеми этажами ж.бетонные по ж.бетонным балкам. см. разрезы.
- Лестницы - ж.бет. ступени по металлу. косякам
- 5 Все размеры даны в сантиметрах.

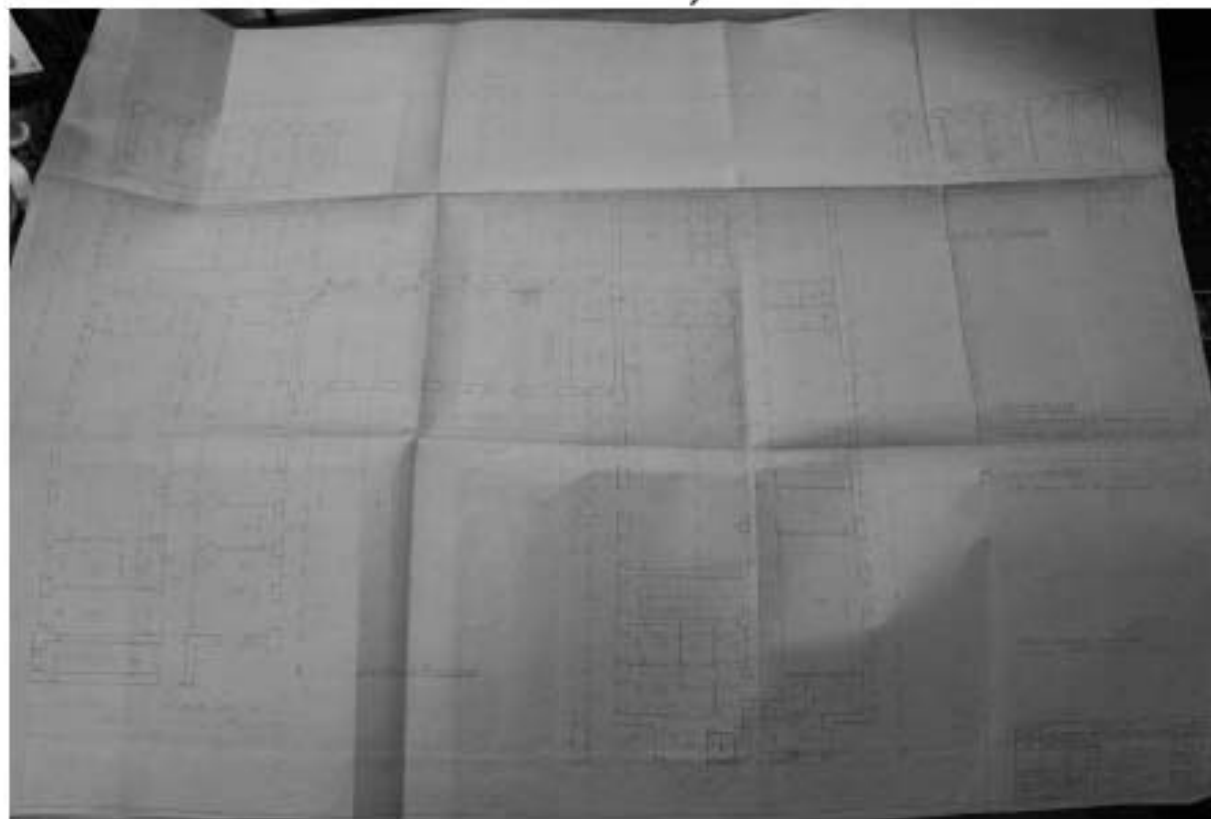
Обмеры производил 25 июля 1955 г.
инженер *Сысоев В. Ф.*

ОТДЕЛЕНИЕ №2				Масштаб	1:100	
ГОССОЮЗСПЕЦПРОЕКТИНСТИТУТА №4				Страница	1	
+	Фамилия	Подпись	Дата	Заказ	4	
				H-70	Марка	А.С.
				ЗДАНИЕ №1	Колич. листов	3
нач. отд.	Корнеев	<i>[подпись]</i>	20.7	Фасады и	лист	2
гл. констр.	Ярукин	<i>[подпись]</i>		РАЗРЕЗЫ I-I, II-II	Дата отв.	19.55
исполнит.	Сысоев	<i>[подпись]</i>			№	13319
проверил	Госюев	<i>[подпись]</i>	20.7			
подпроб.	Козырева	<i>[подпись]</i>				

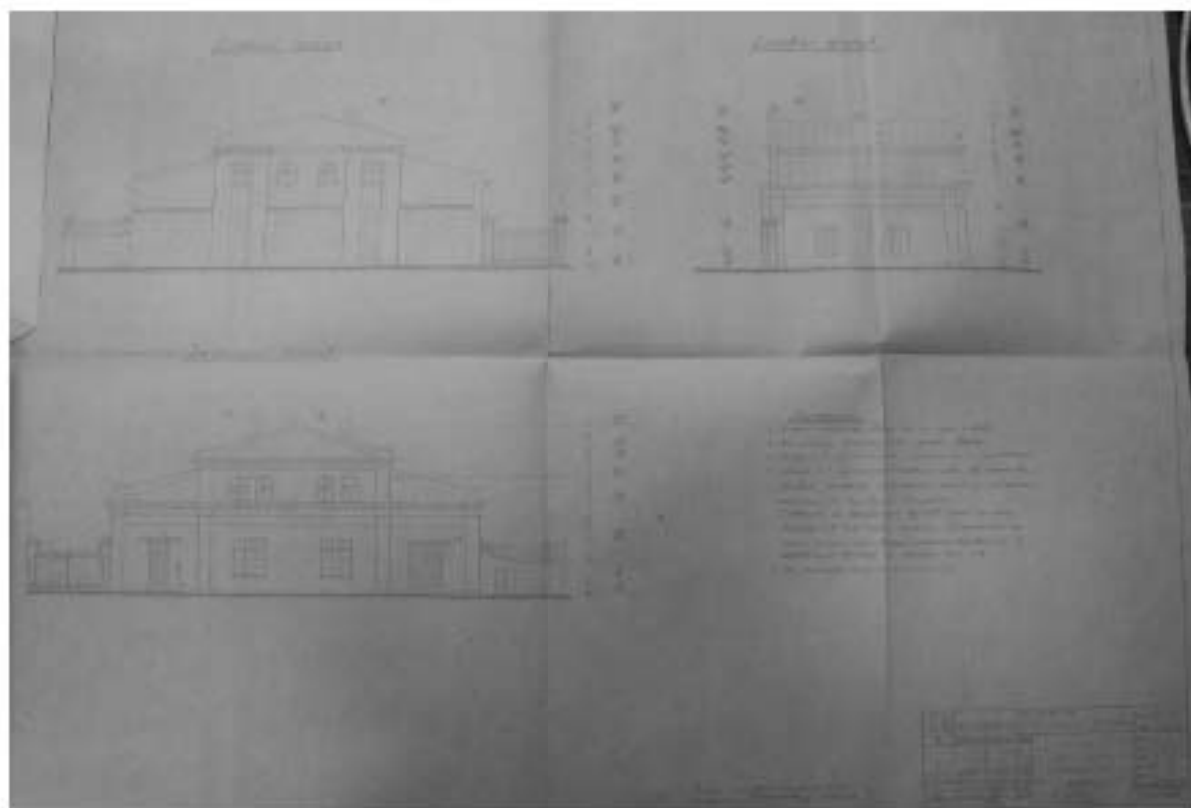
Илл. 60. Здание № 1. Обозначение на обмерных чертежах, составленных отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



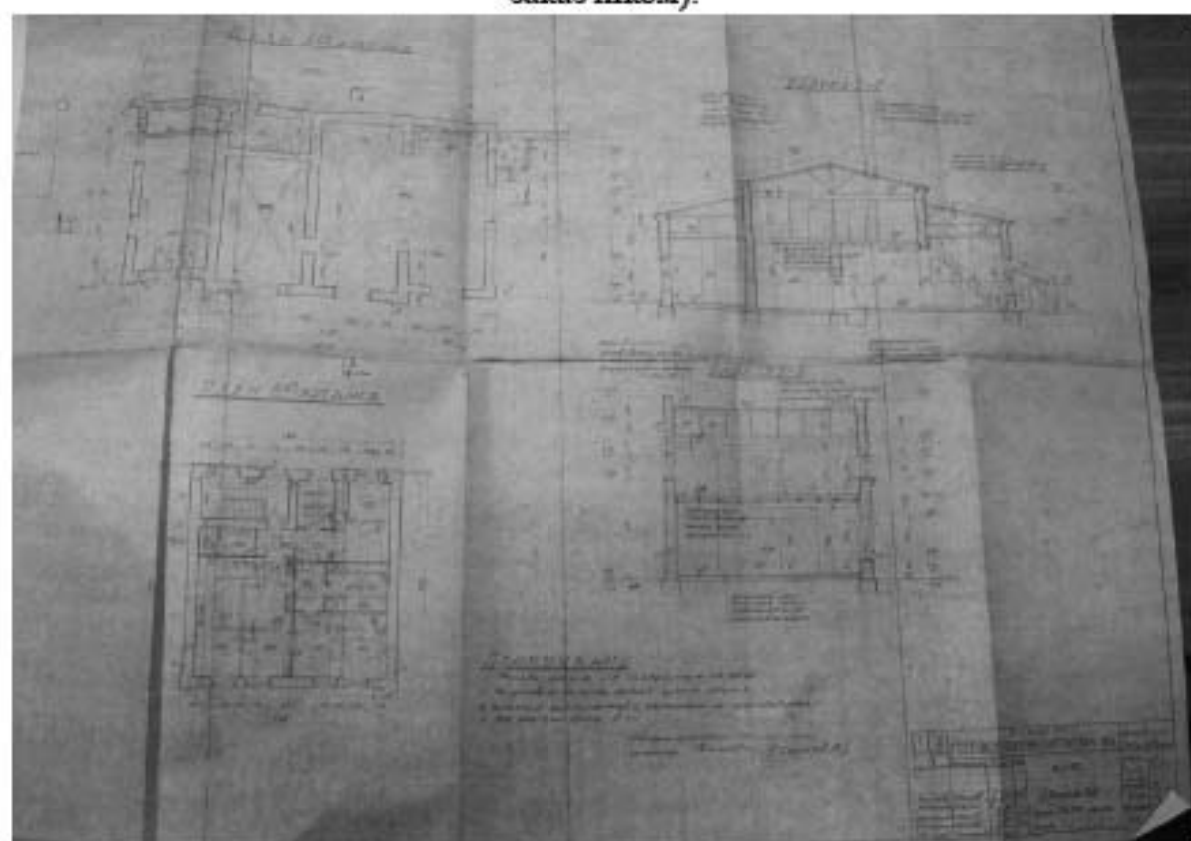
Илл. 61. Здание № 1. План 1-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 19.03.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



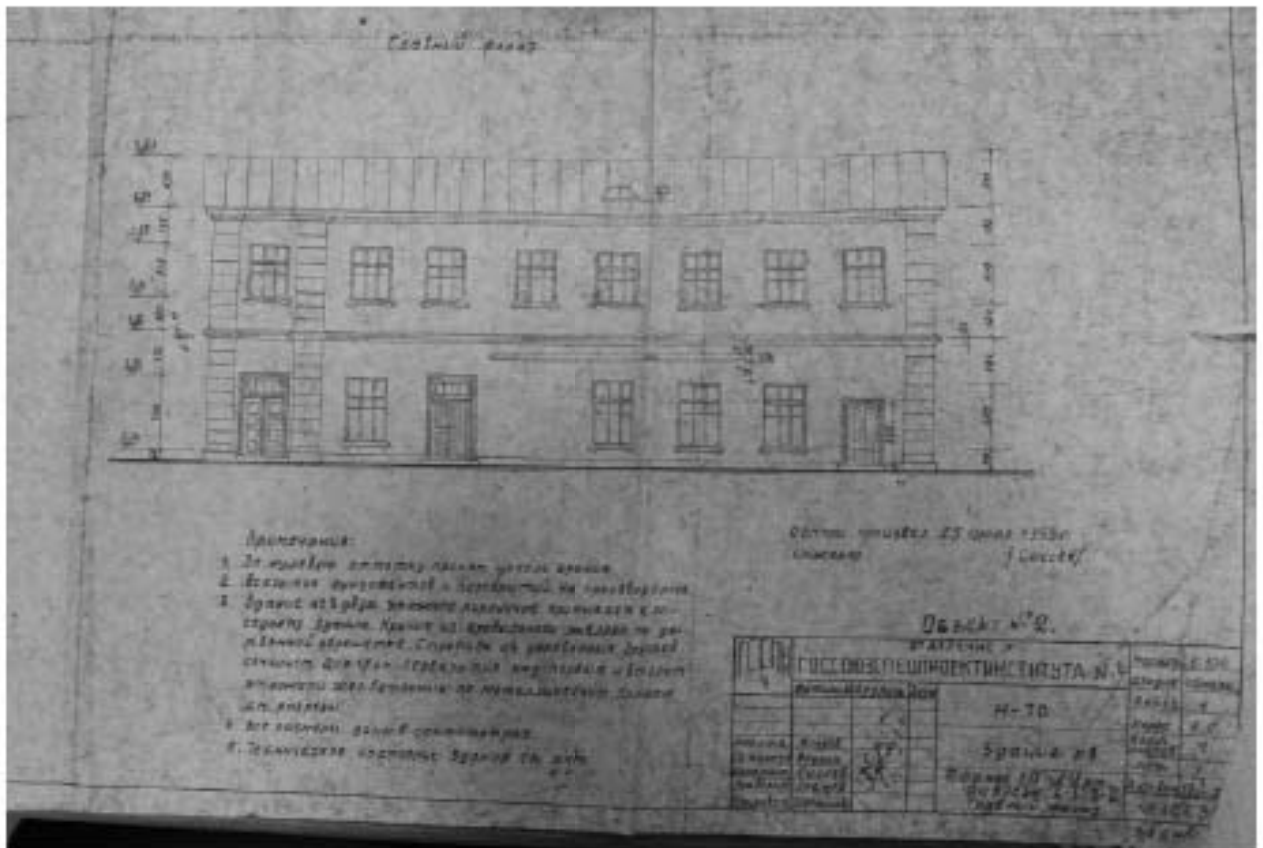
Илл. 62. Здание № 1. План 2-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 19.03.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



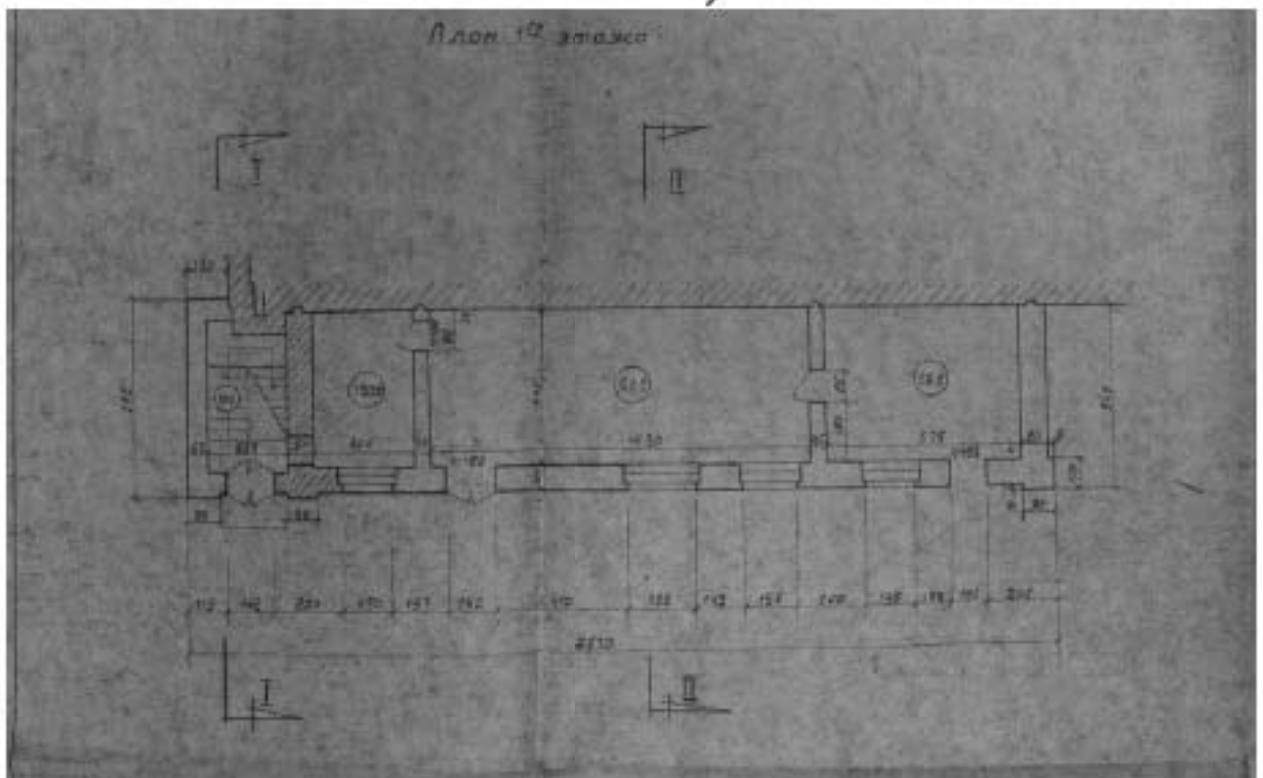
Илл. 63. Здание № 2. Фасады. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



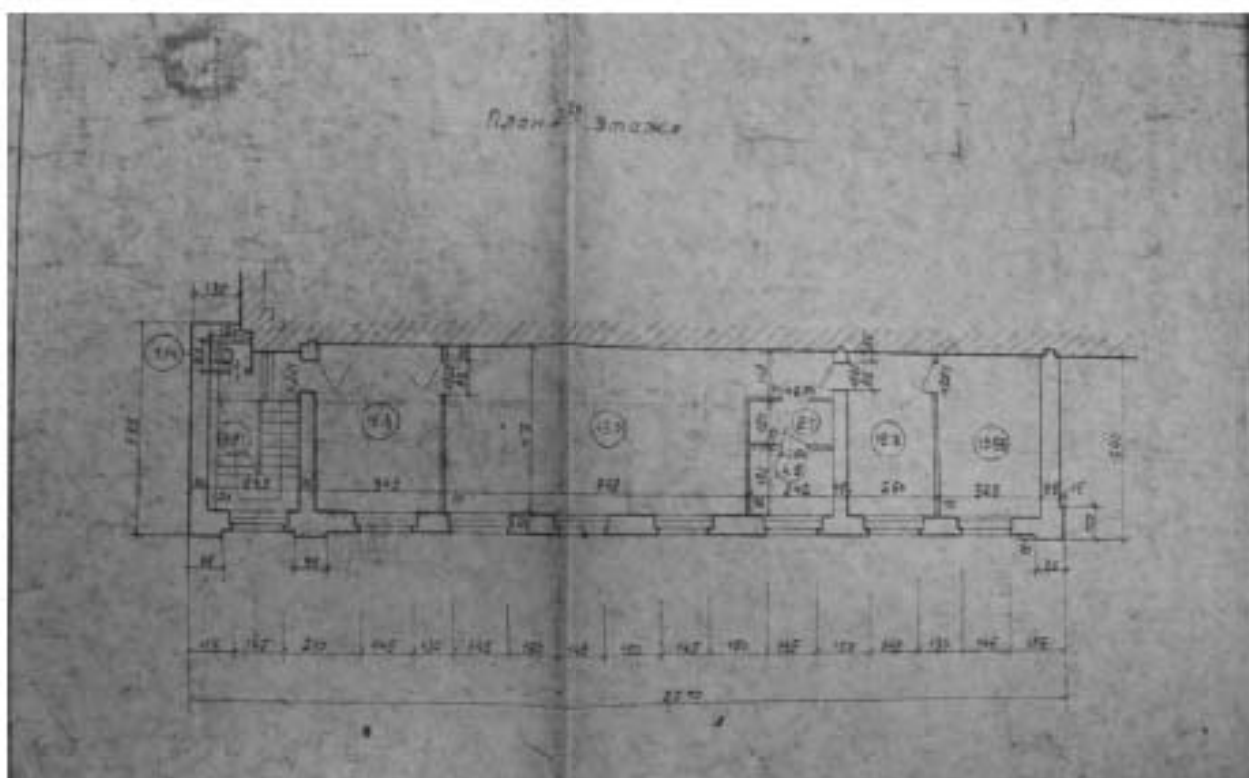
Илл. 64. Здание № 2. Планы 1-го и 2-го этажей, разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



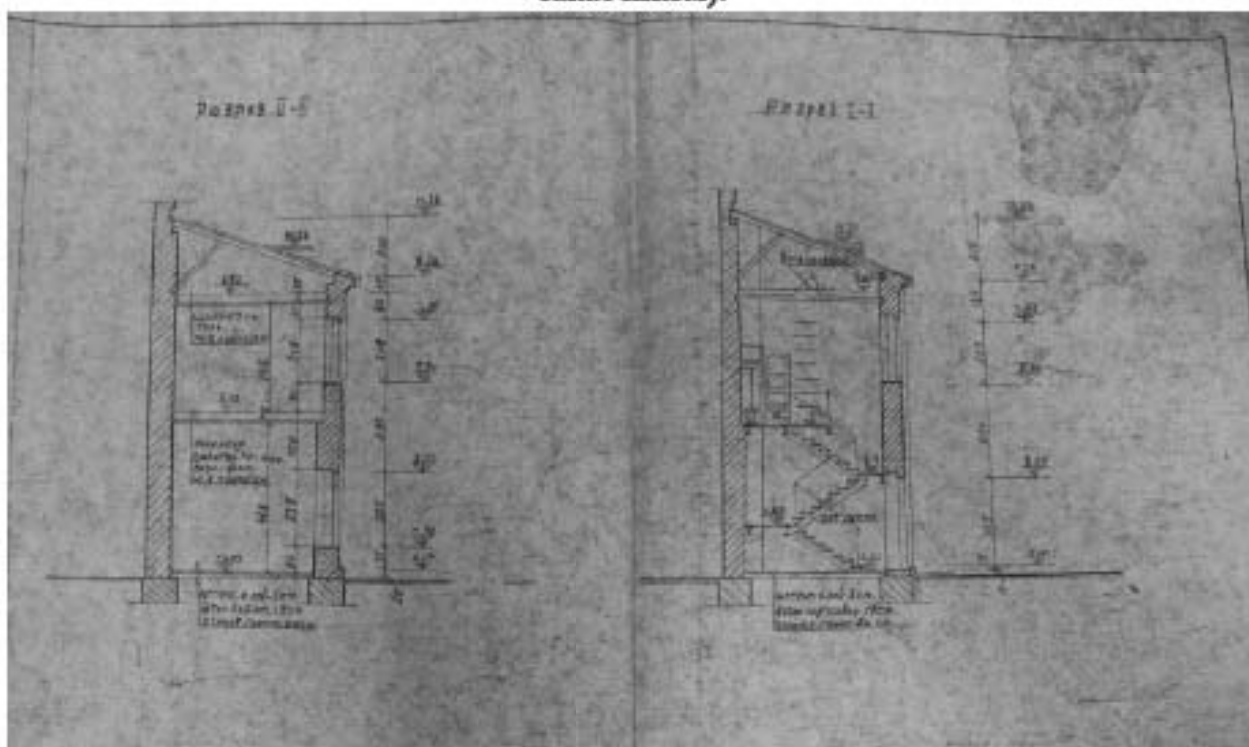
Илл. 65. Здание № 3. Главный фасад. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



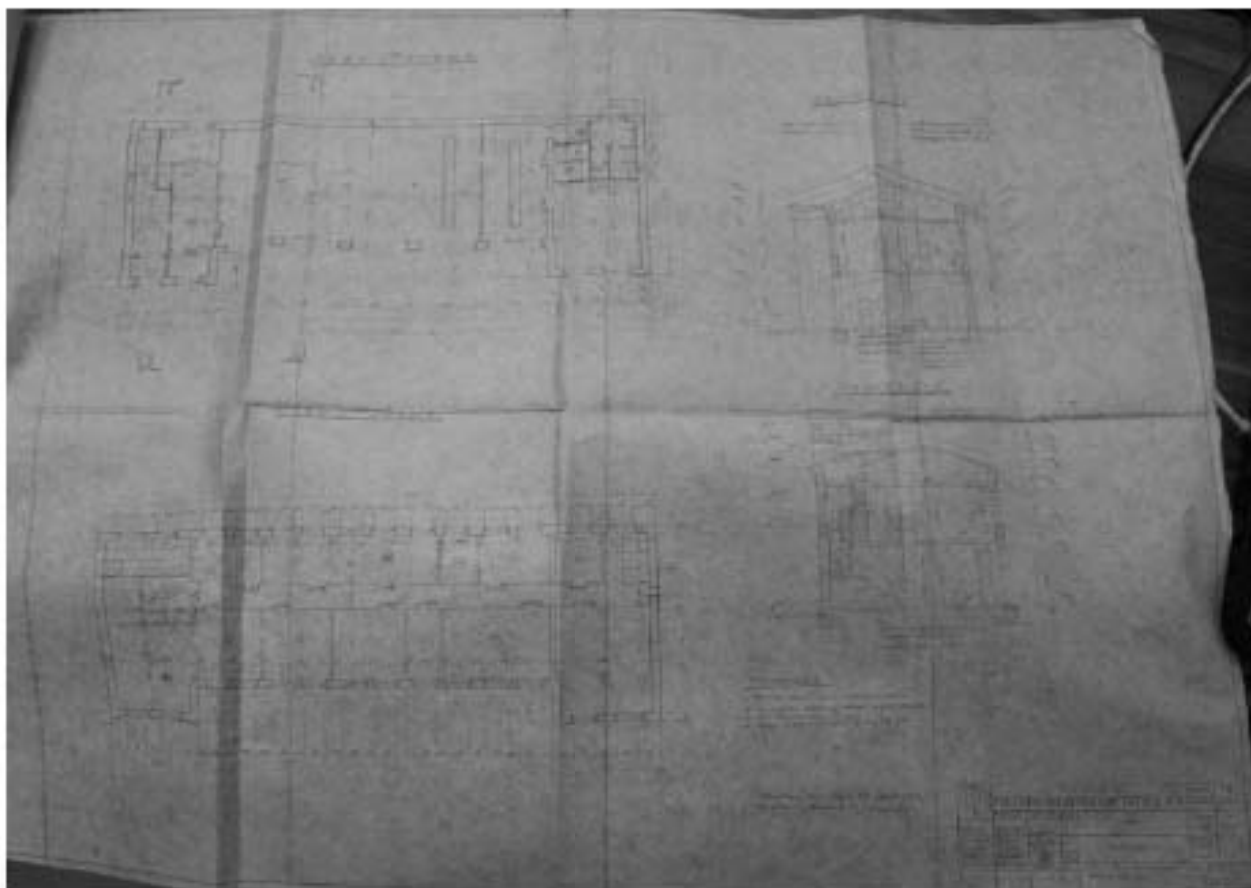
Илл. 66. Здание № 3. План 1-го этажа. Обмерный чертеж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком)



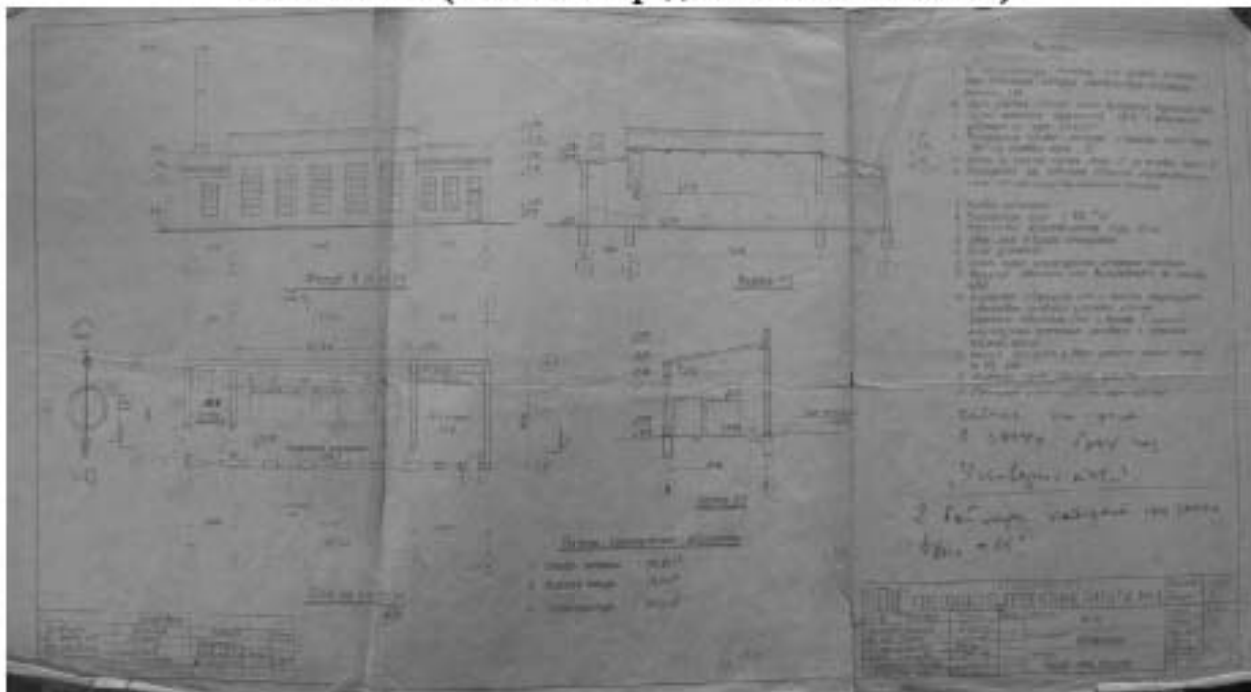
Илл. 67. Здание № 3. План 2-го этажа. Обмерный чертёж. Составлен отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



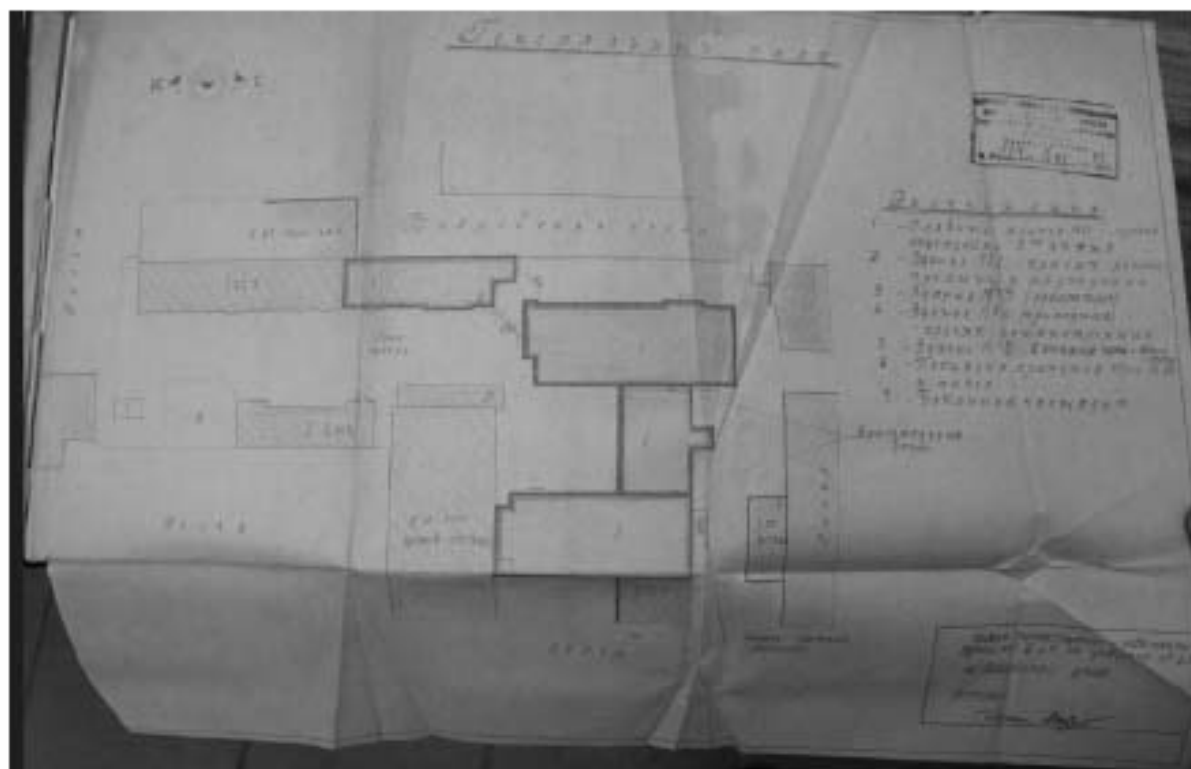
Илл. 68. Здание № 3. Разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



Илл. 69. Здание № 5. Планы 1-го, 2-го этажей, разрезы I-I, II-II. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 25.07.1955 г. (источник: представлено заказчиком).



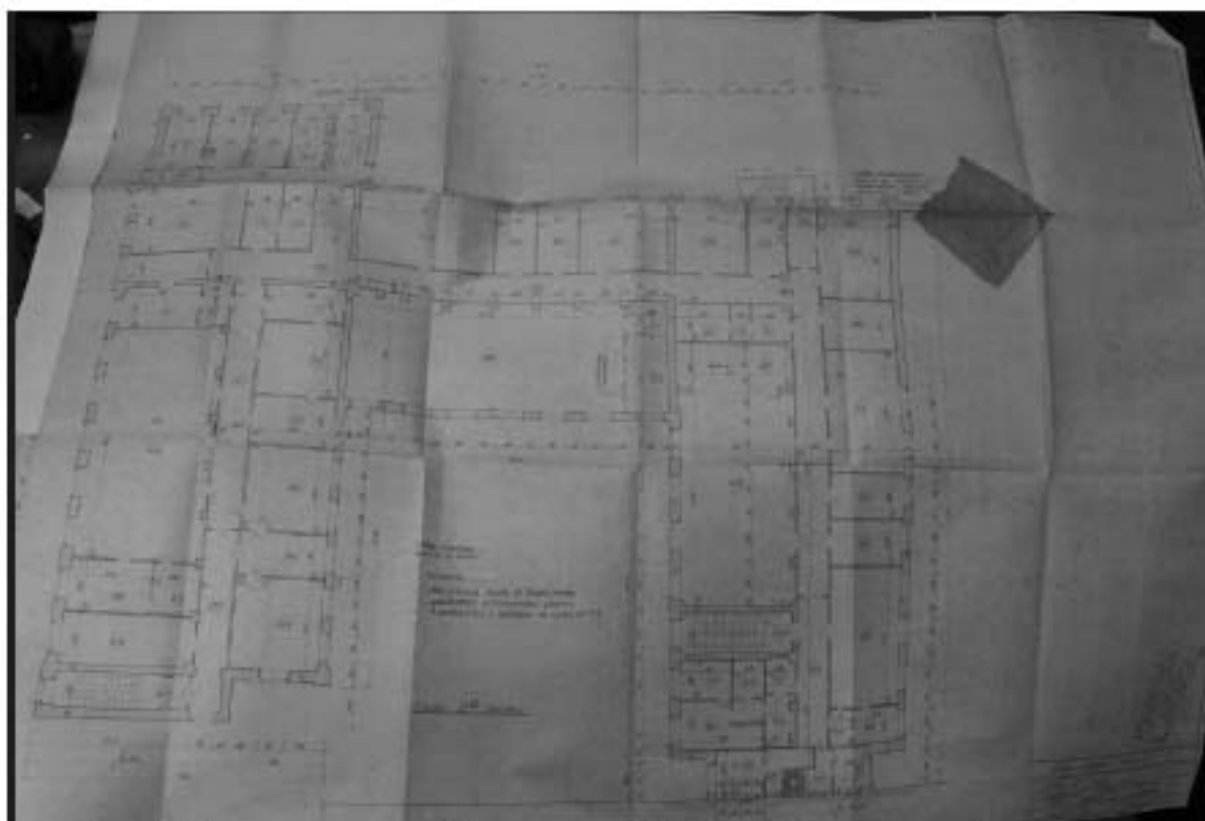
Илл. 70. Котельная. Фасад, планы разрезы. Обмерные чертежи. Составлены отделением № 2 Госсюзспецпроектинститута № 4. 05.05.1955 г. (источник: представлено заказчиком)



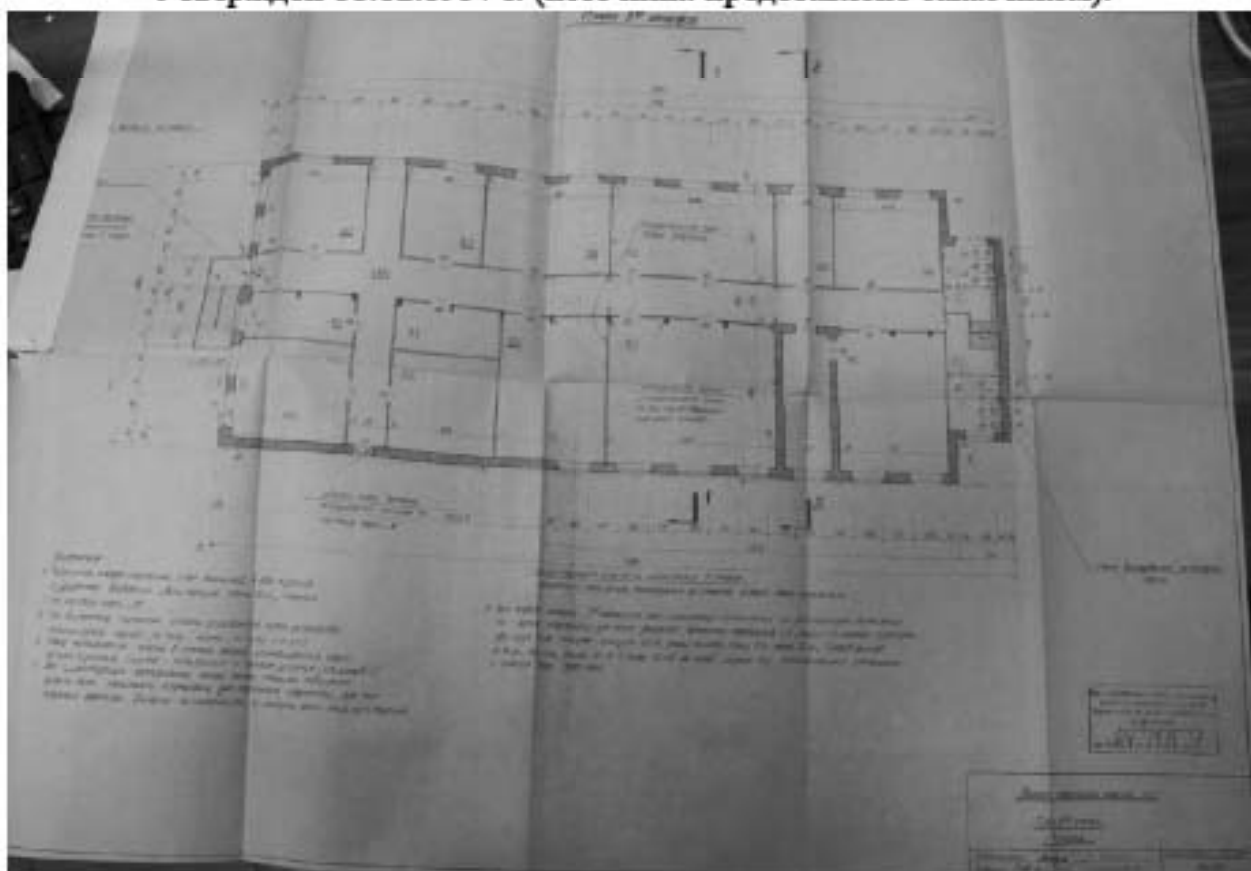
Илл. 71. Генеральный план с обозначением зданий № 1, № 2-4, подлежащих реконструкции, на участке № 23 по Бобруйской улице. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



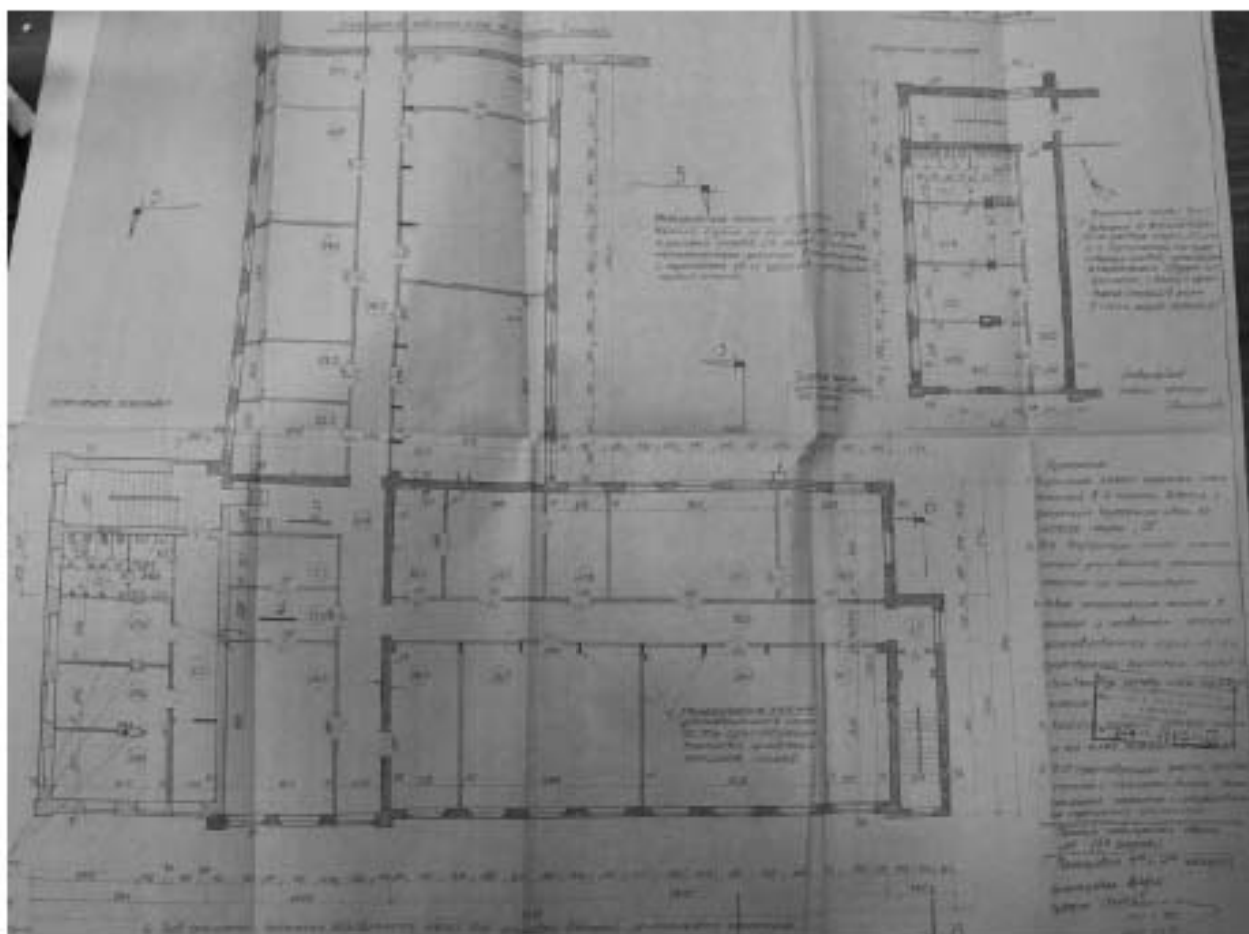
Илл. 72. Проект надстройки здания № 1. План 1-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



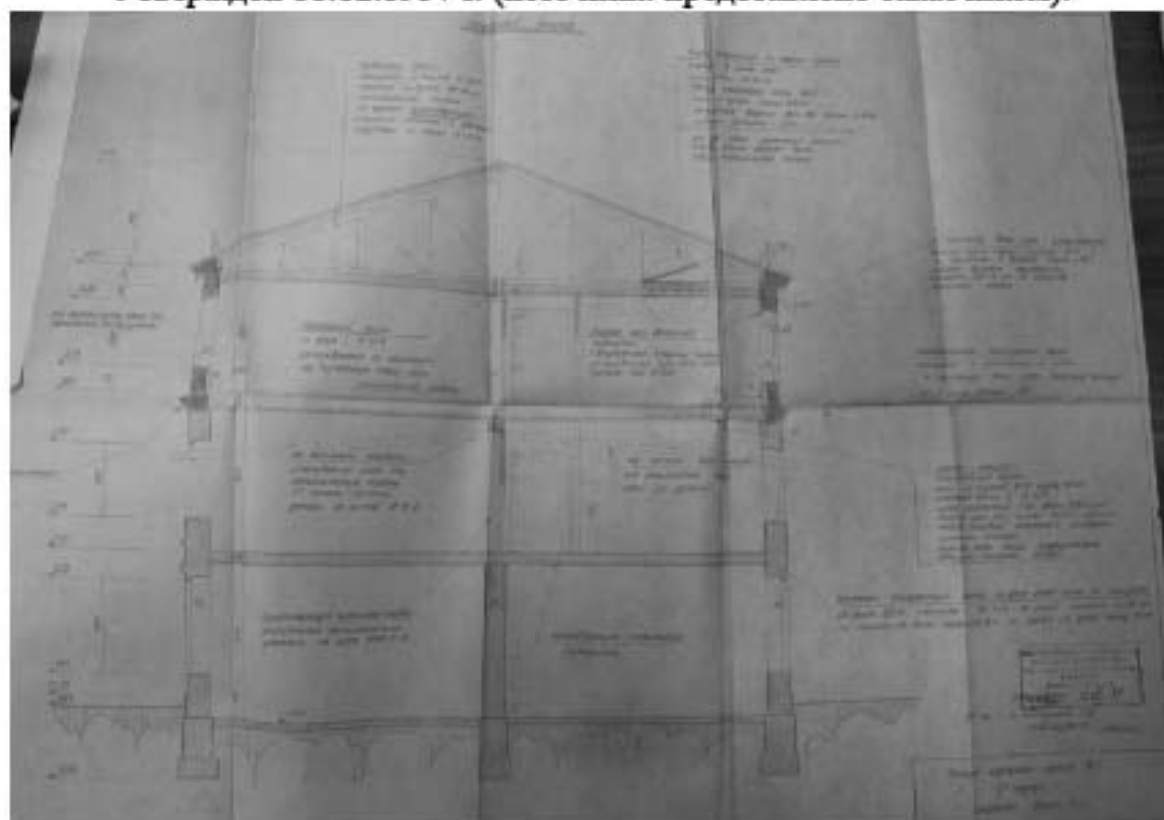
Илл. 73. Проект надстройки здания № 1. План 2-го этажа. 1-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



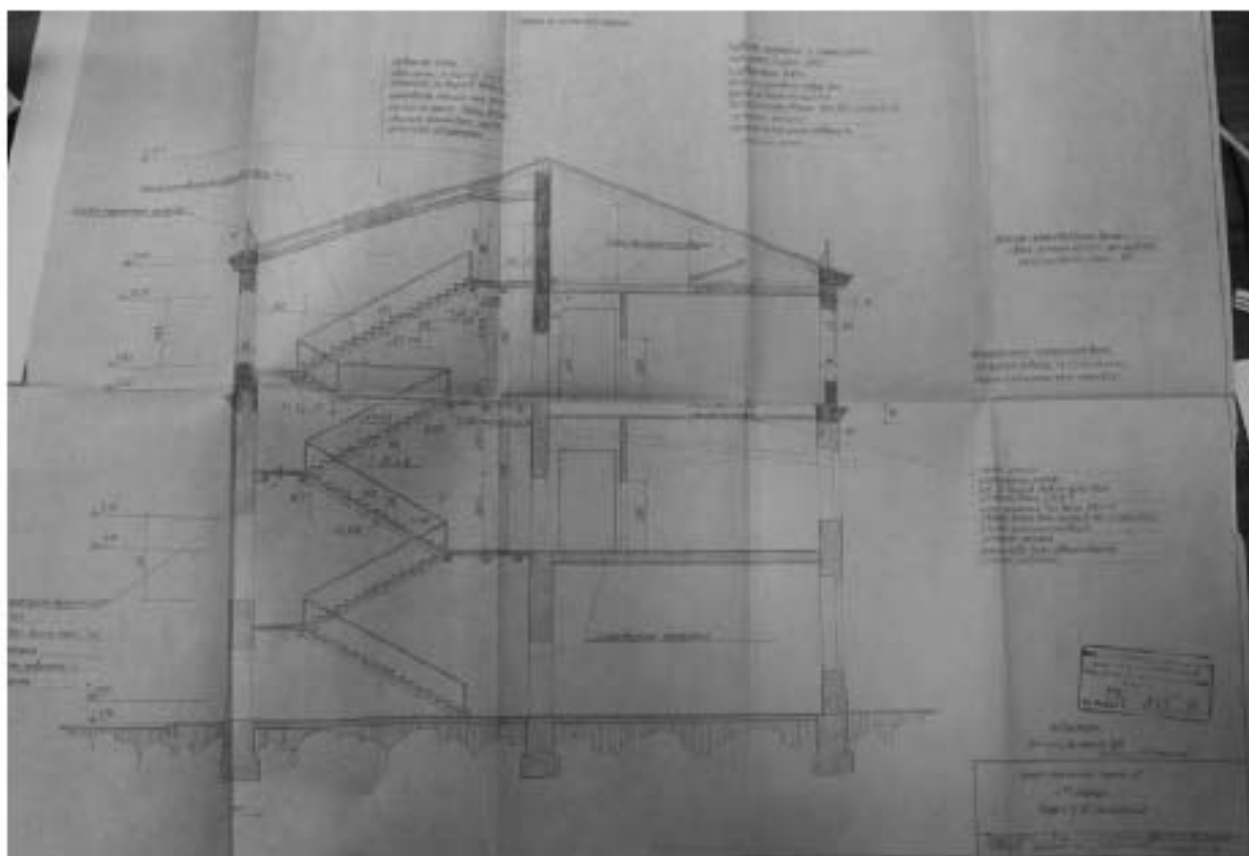
Илл. 74. Проект надстройки здания № 1. План 3-го этажа. 1-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



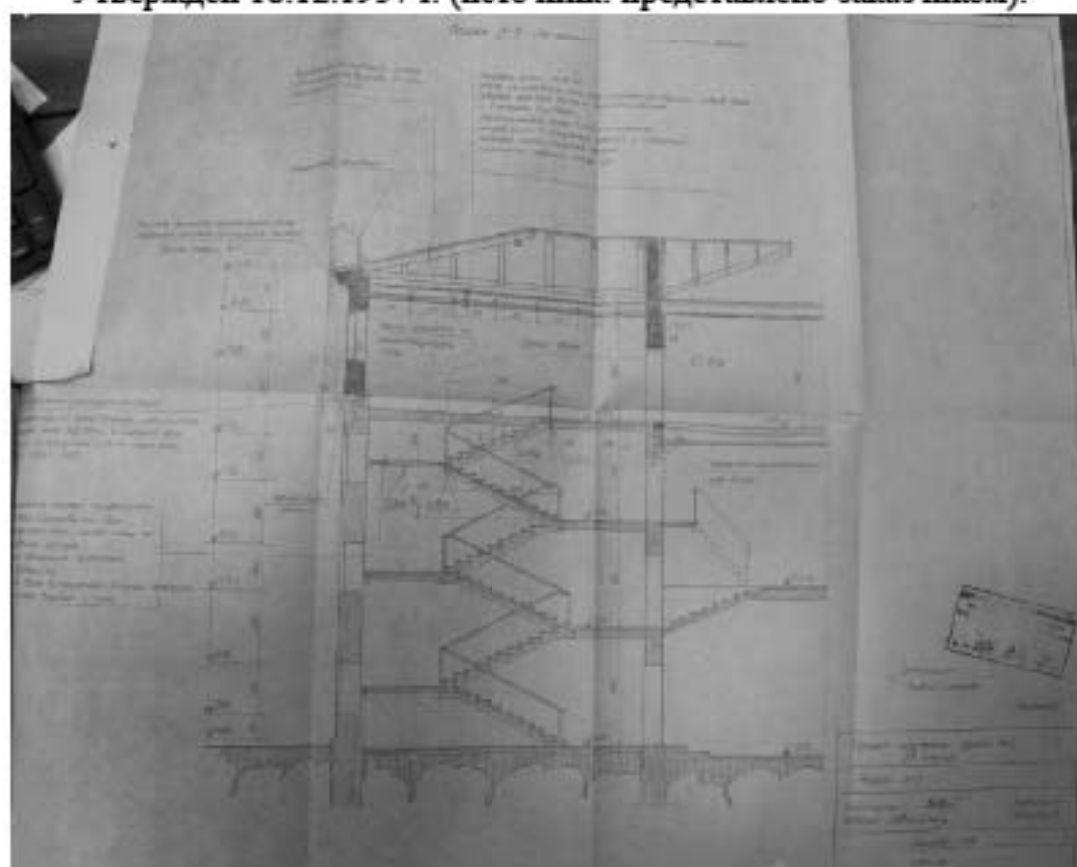
Илл. 75. Проект надстройки здания № 1. План 3-го и 4-го этажей. 2-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



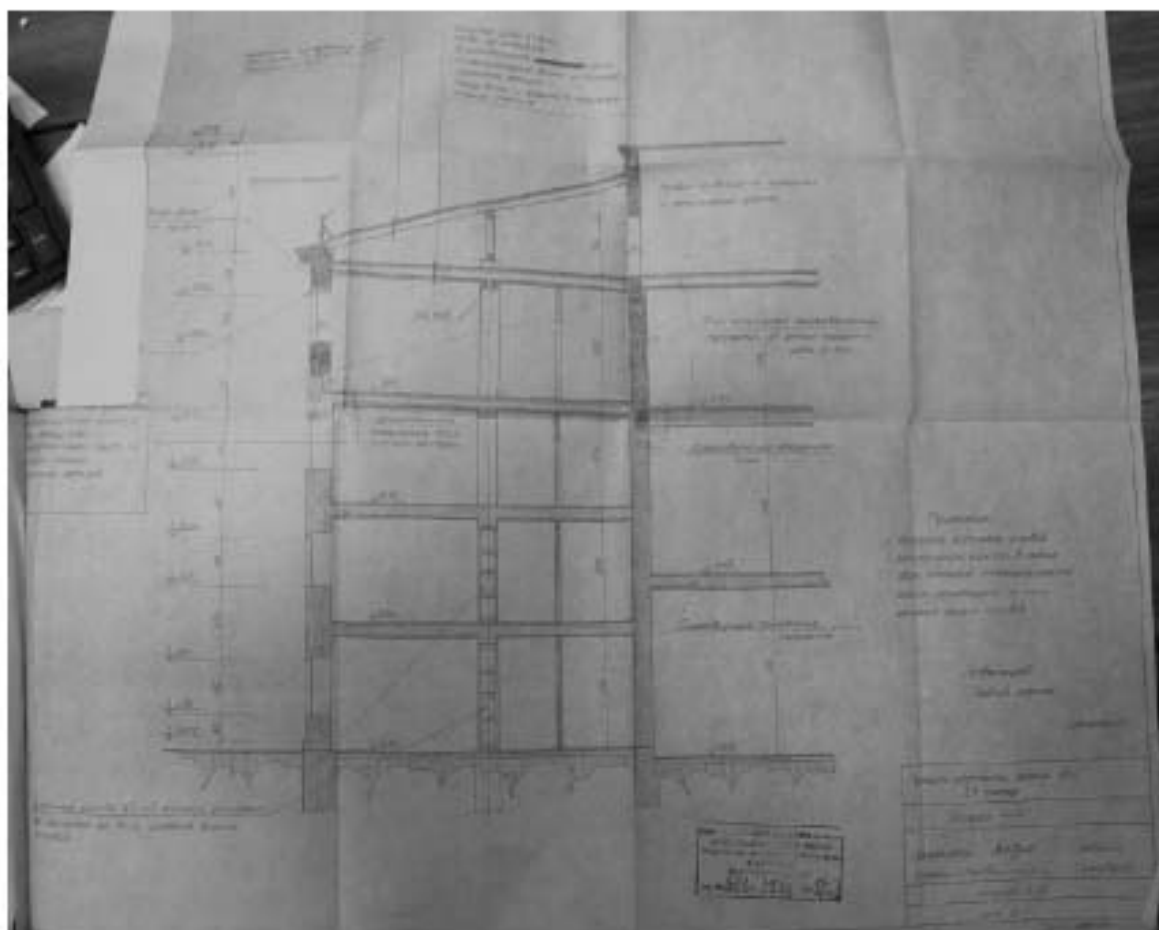
Илл. 76. Проект надстройки здания № 1. Поперечный разрез 1-1. 1-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



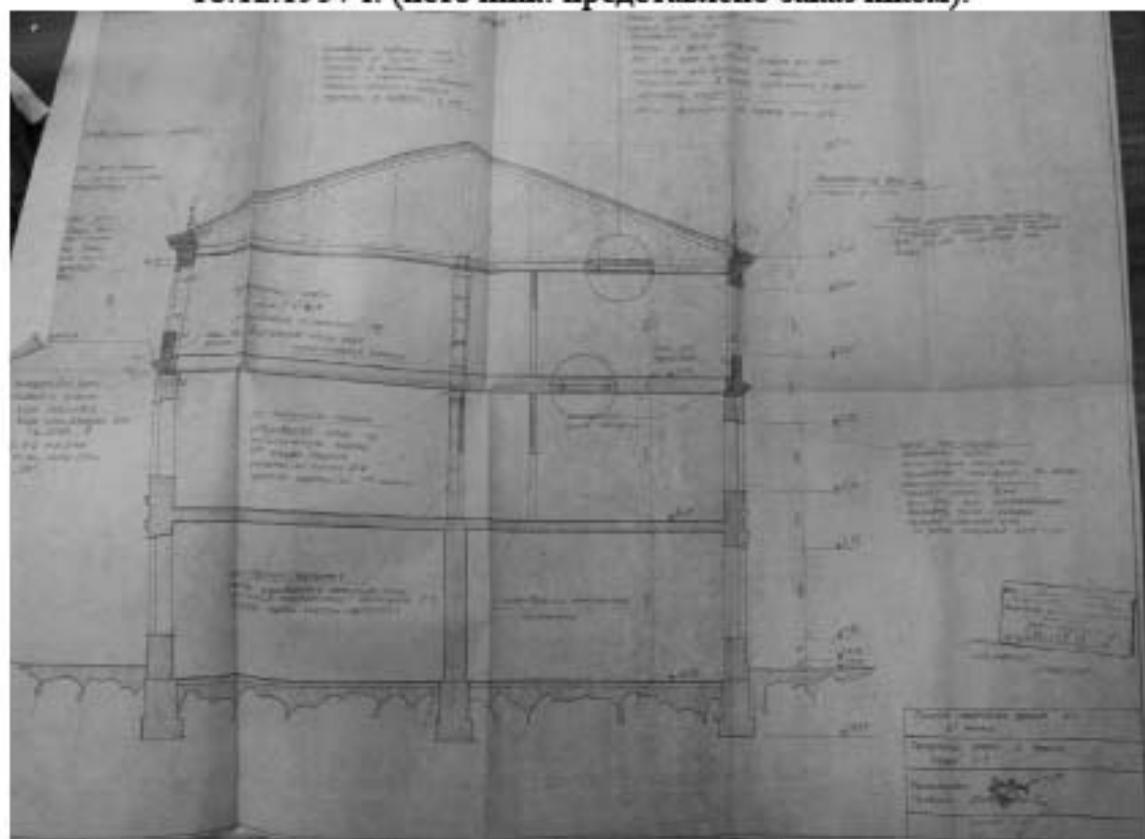
Илл. 77. Проект надстройки здания № 1. Разрез 2-2 (по лестнице). 1-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



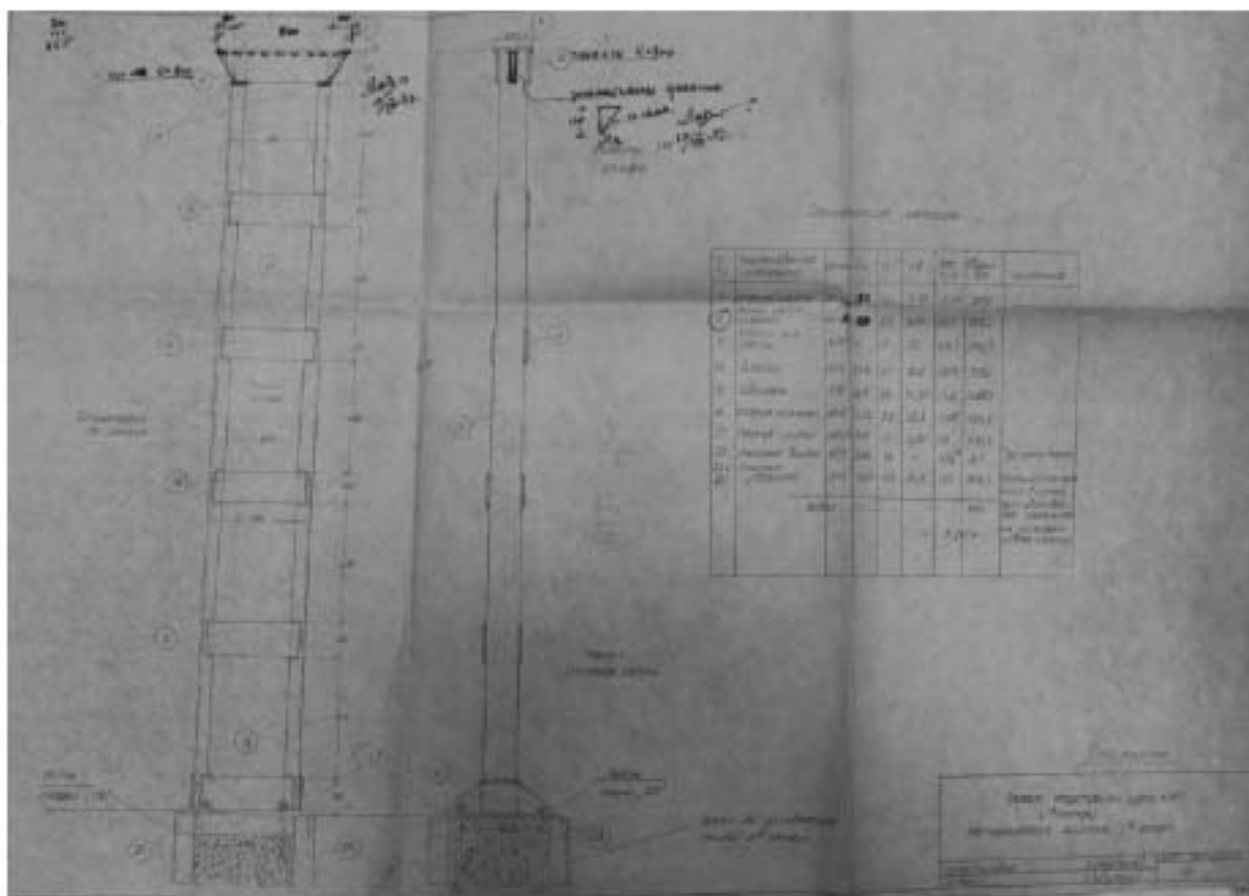
Илл. 78. Проект надстройки здания № 1. Разрез 3-3. 2-я очередь. Утвержден
18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



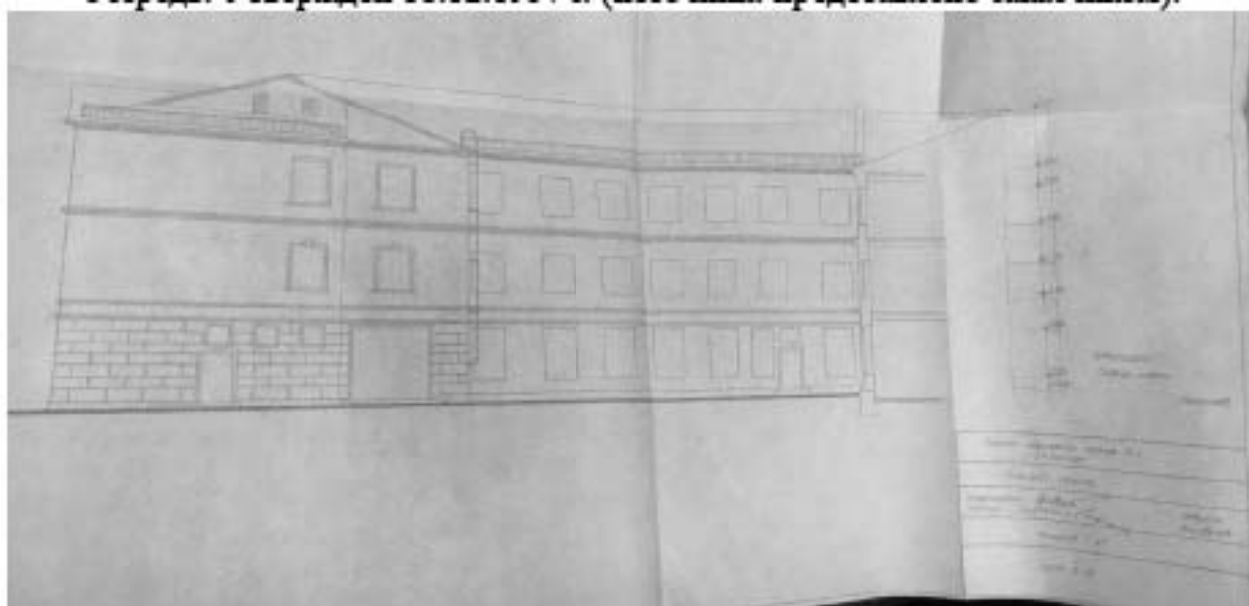
Илл. 79. Проект надстройки здания № 1. Разрез 4-4. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



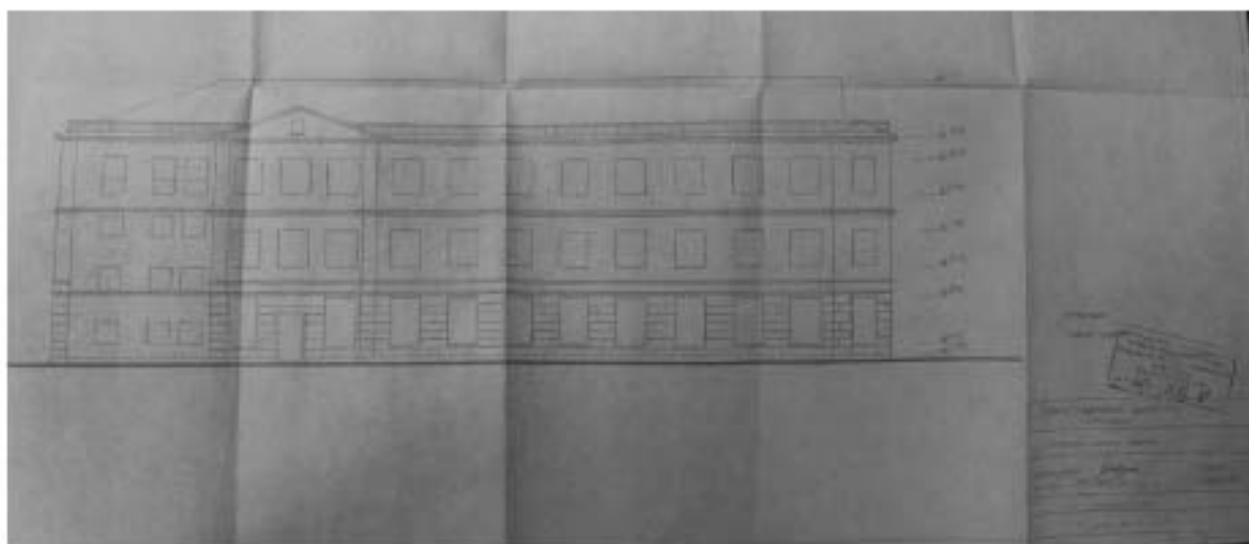
Илл. 80. Проект надстройки здания № 1. Разрез 5-5. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



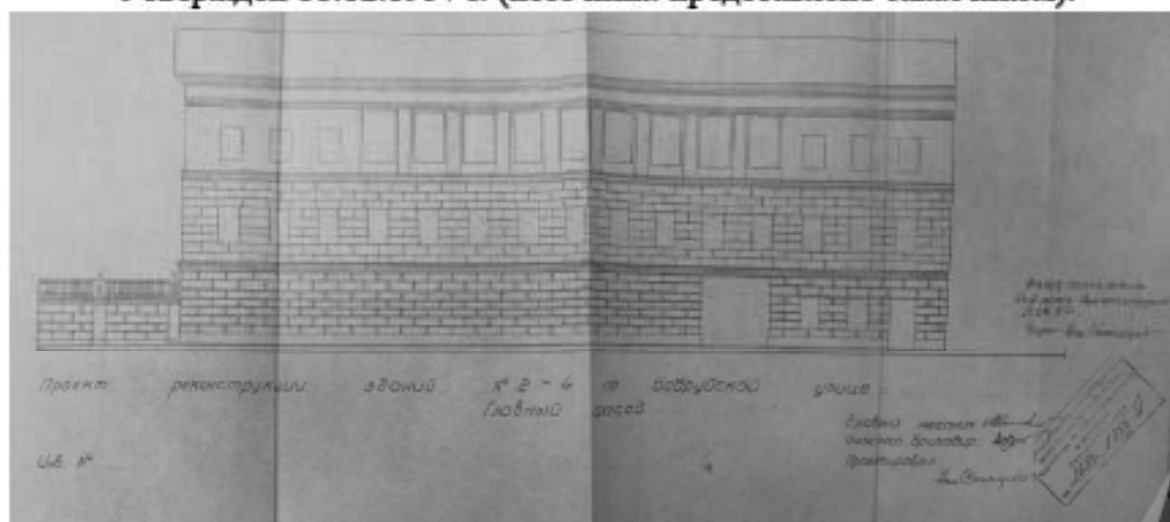
Илл. 81. Проект надстройки здания № 1. Металлическая колонна 1-го этажа. 1-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



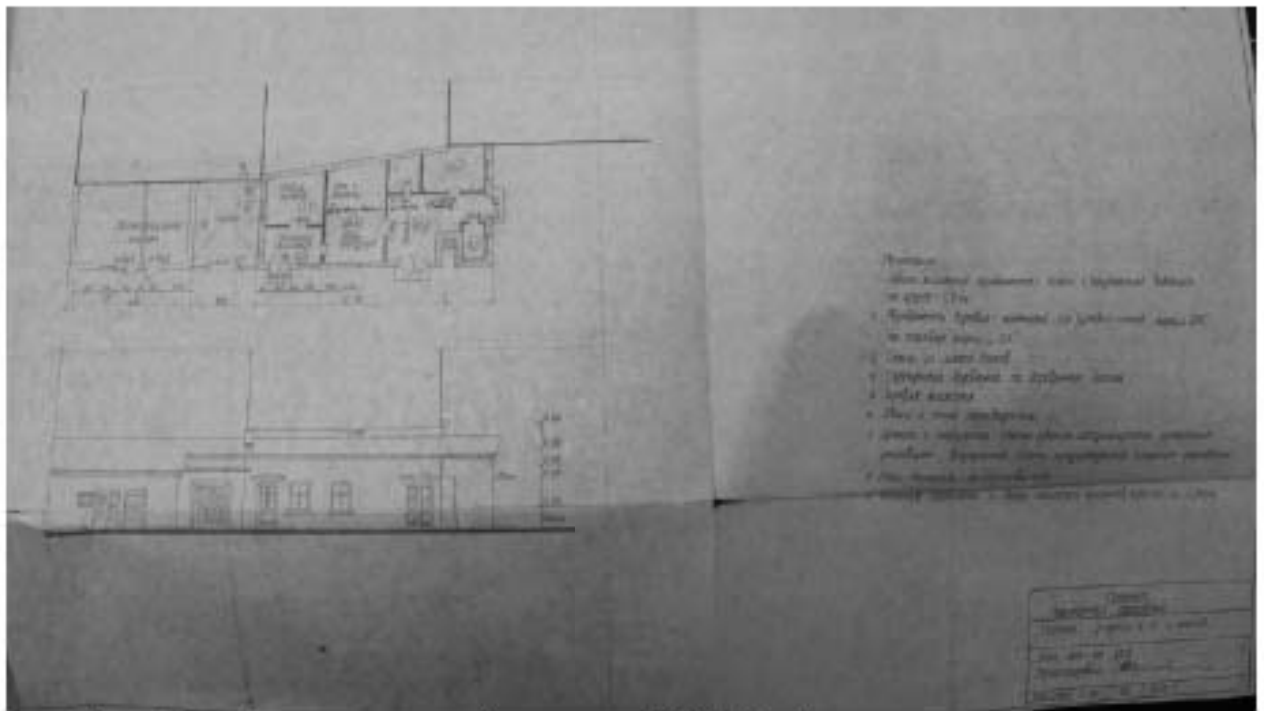
Илл. 82. Проект надстройки здания № 1. Южный фасад. 2-я очередь. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



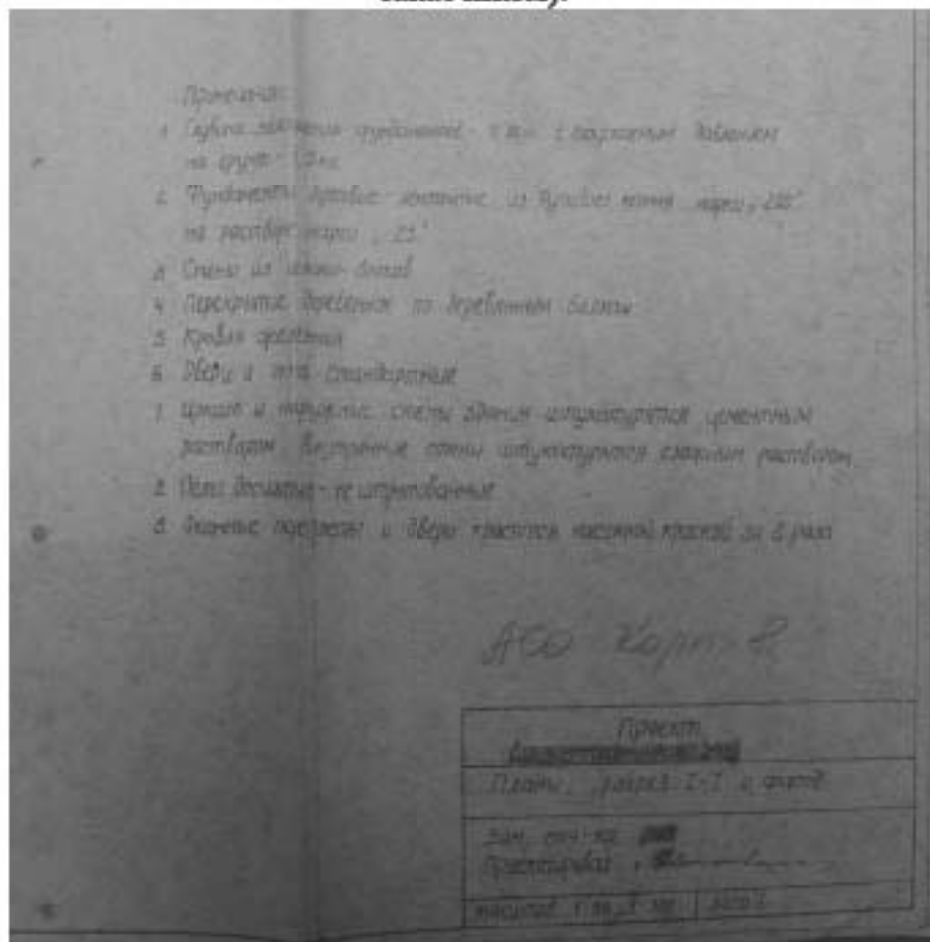
Илл. 83. Проект надстройки здания № 1. Западный фасад здания. 2-я очередь.
Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



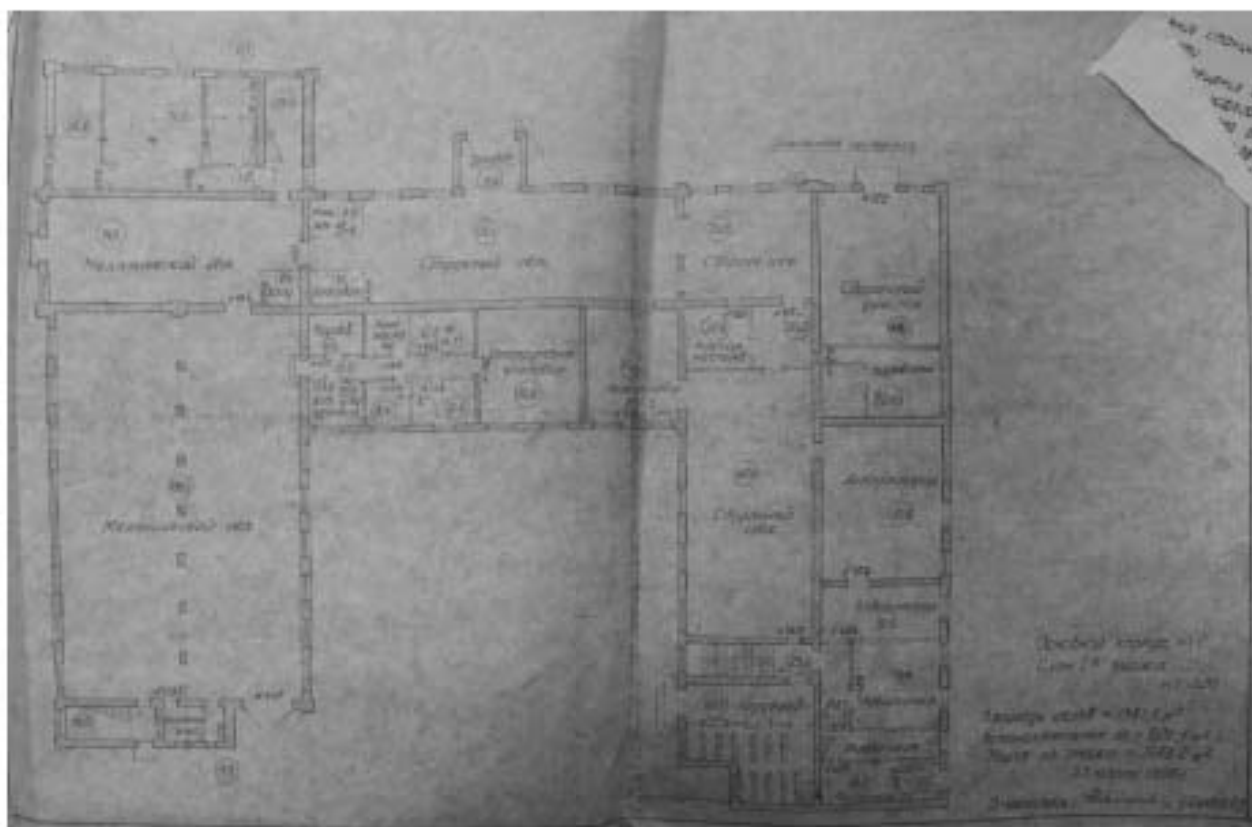
Илл. 84. Проект реконструкции зданий 2-4 по Бобруйской улице. Главный фасад. Утвержден 18.12.1957 г. (источник: представлено заказчиком).



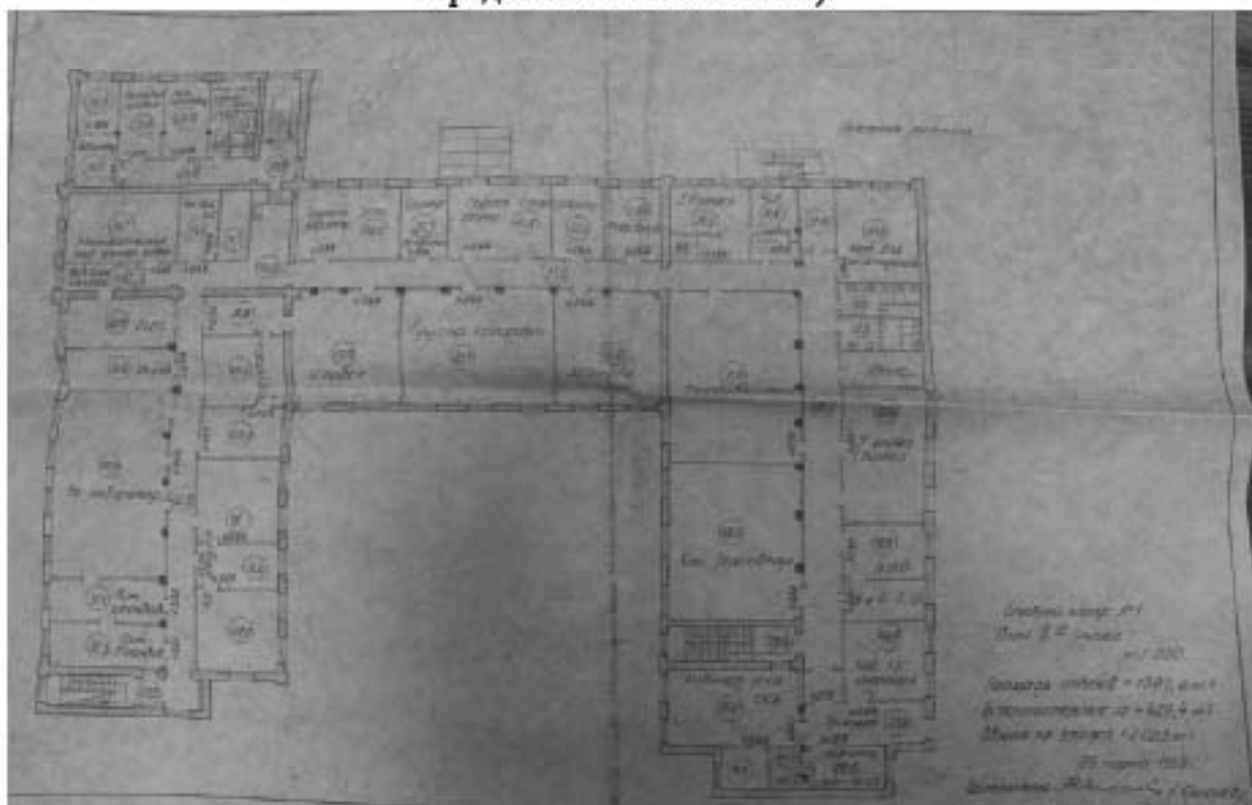
Илл. 85. Проект временной проходной. 1957 г. (источник: представлено заказчиком).



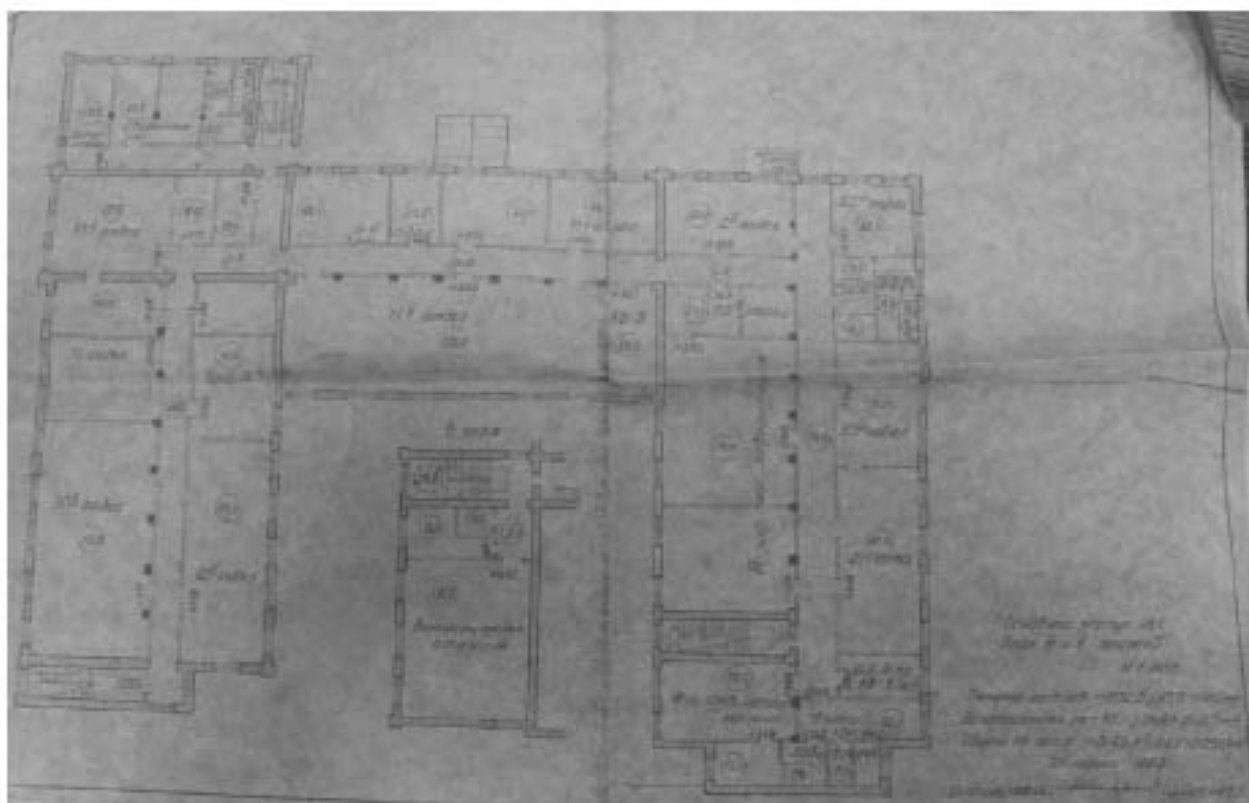
Илл. 86. Проект временной проходной. 1957 г. (источник: представлено заказчиком).



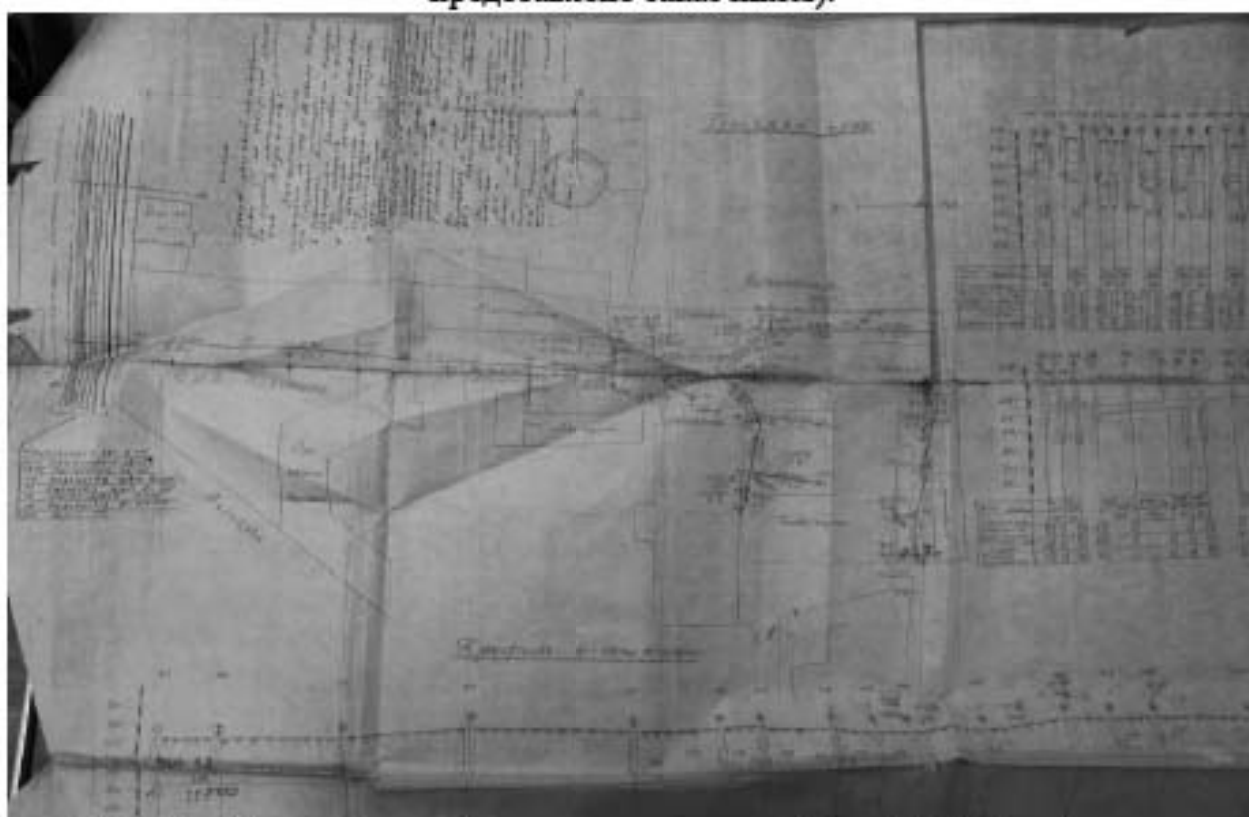
Илл. 87. Основной корпус № 1. План I этажа. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).



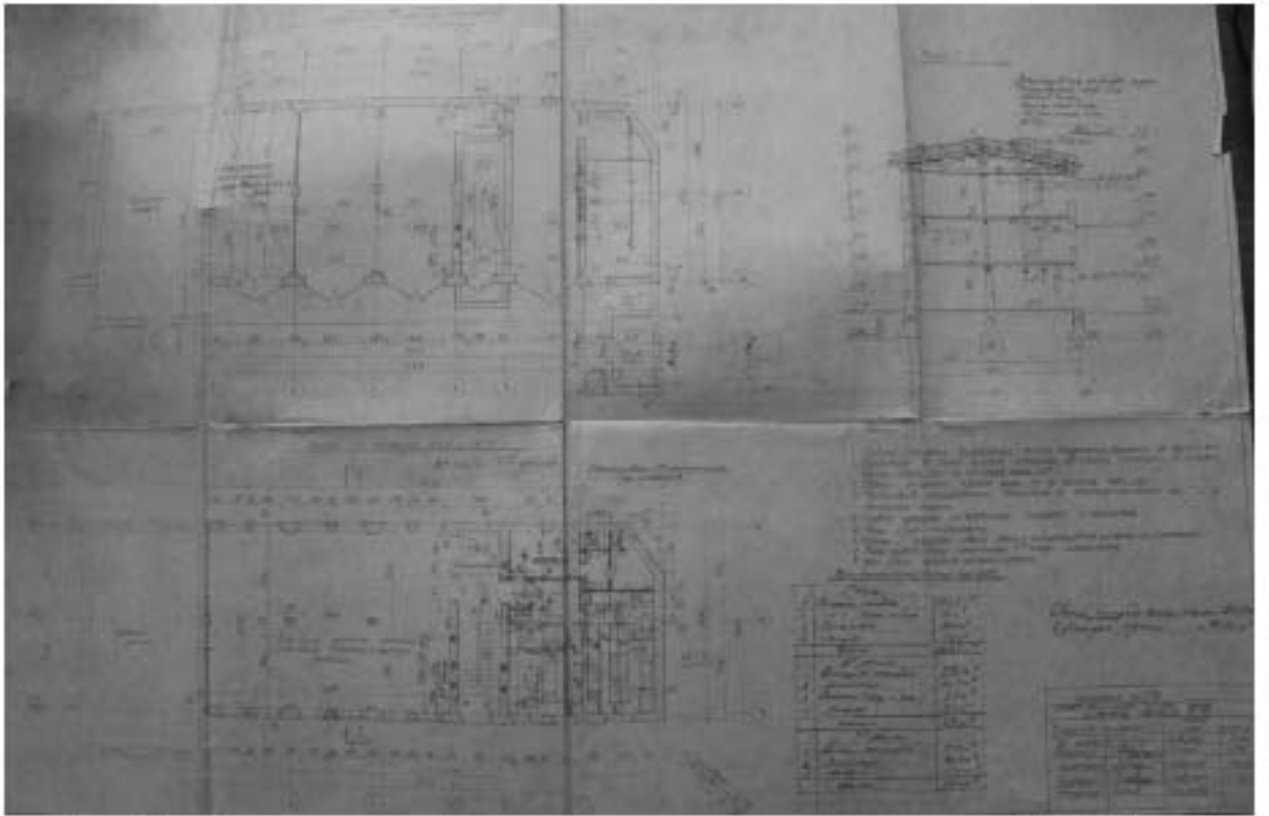
Илл. 88. Основной корпус № 1. План II этажа. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).



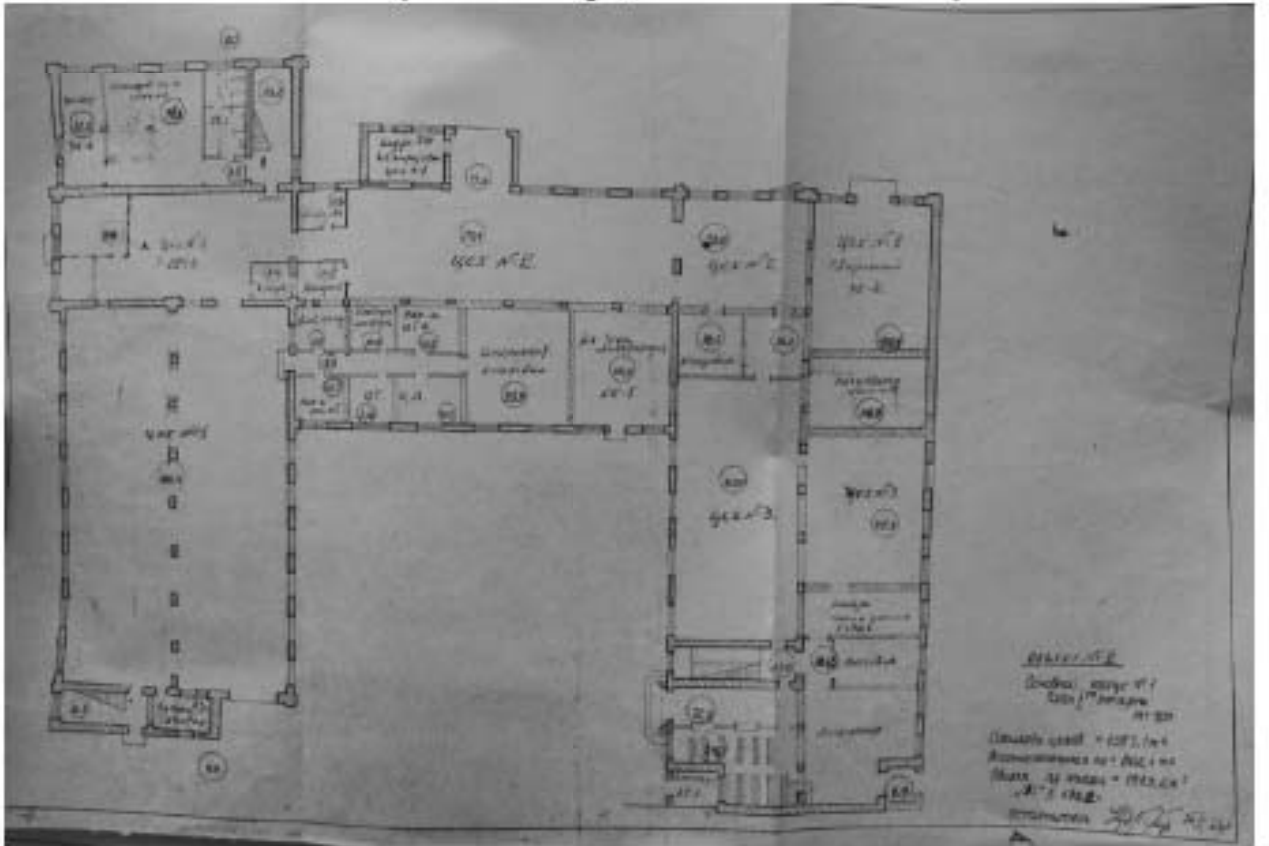
Илл. 89. Основной корпус № 1. План III и IV этажей. 25.03.1958 г. (источник: представлено заказчиком).



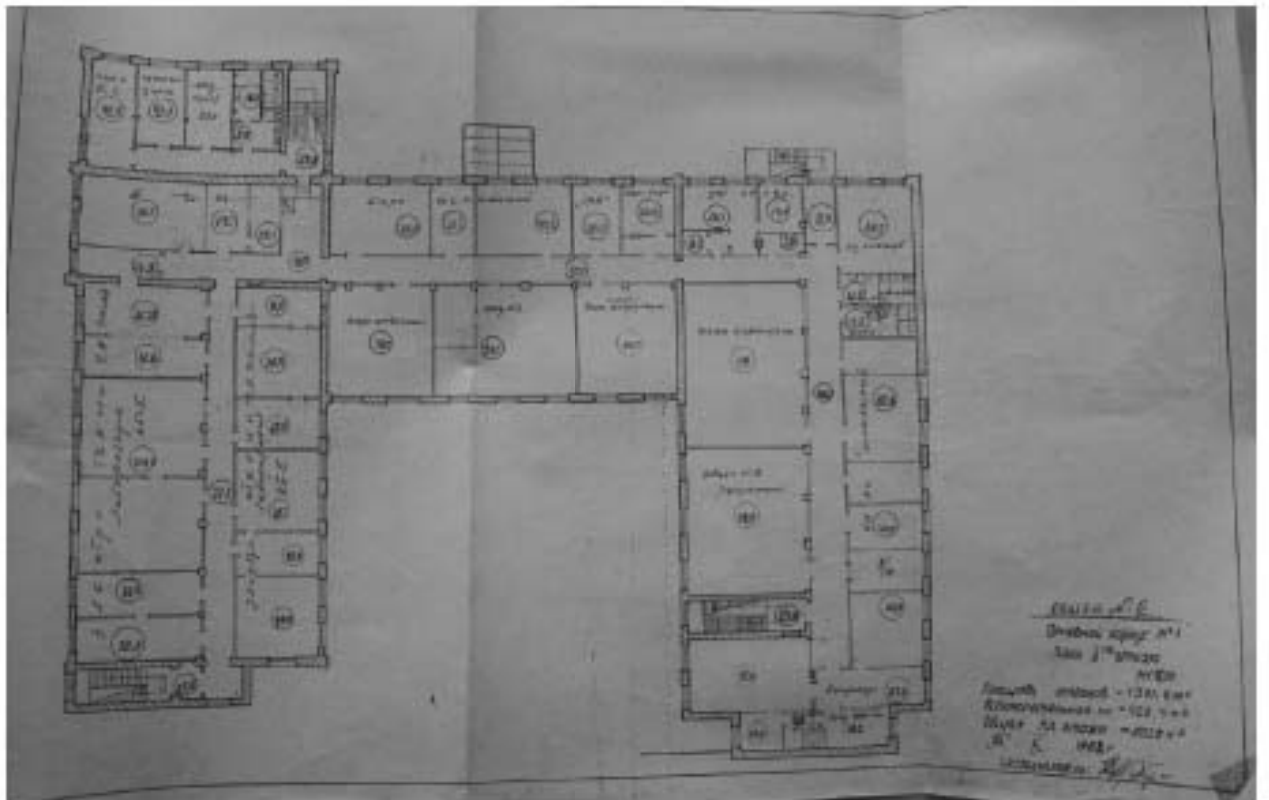
Илл. 90. Проект дворовой канализации дома № 7 по Бобруйской улице. Утвержден 22.03.1960 г. (источник: представлено заказчиком).



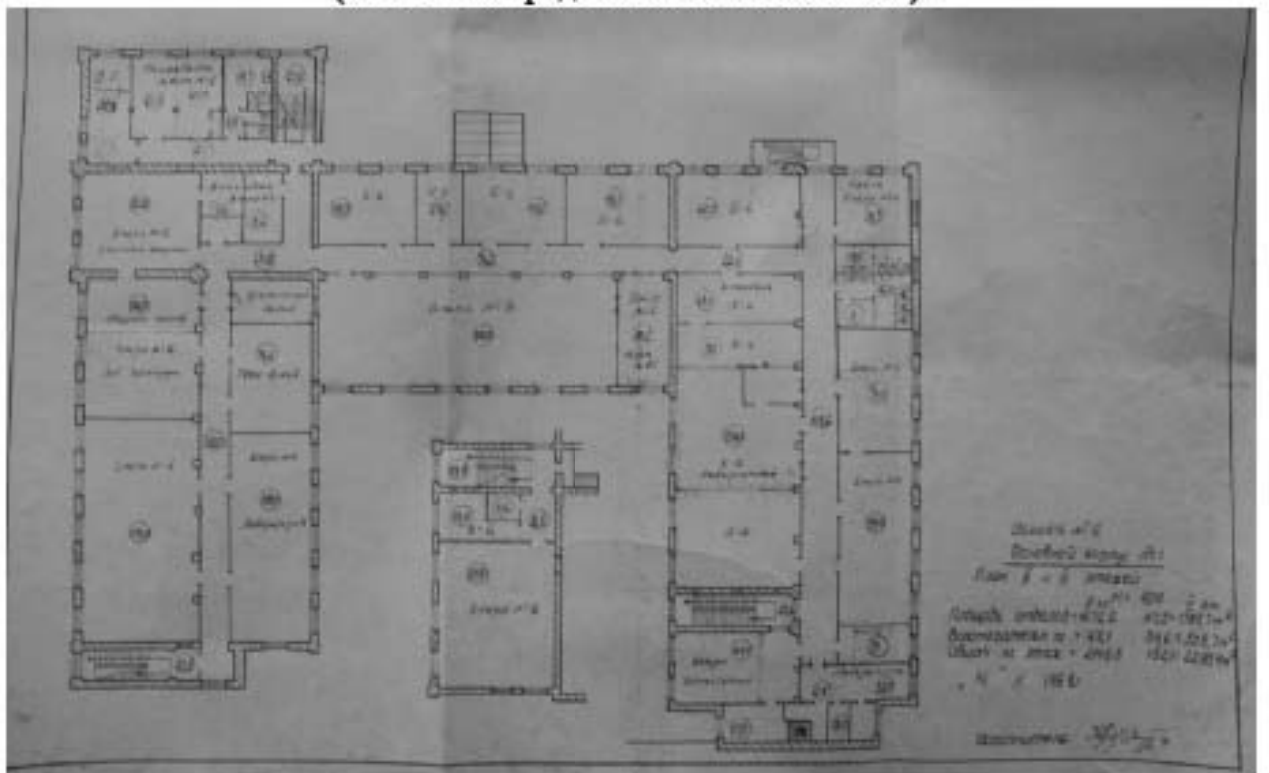
Илл. 91. Проект пристройки склада масел и цветного металла № 11. Июль 1961 г. (источник: представлено заказчиком).



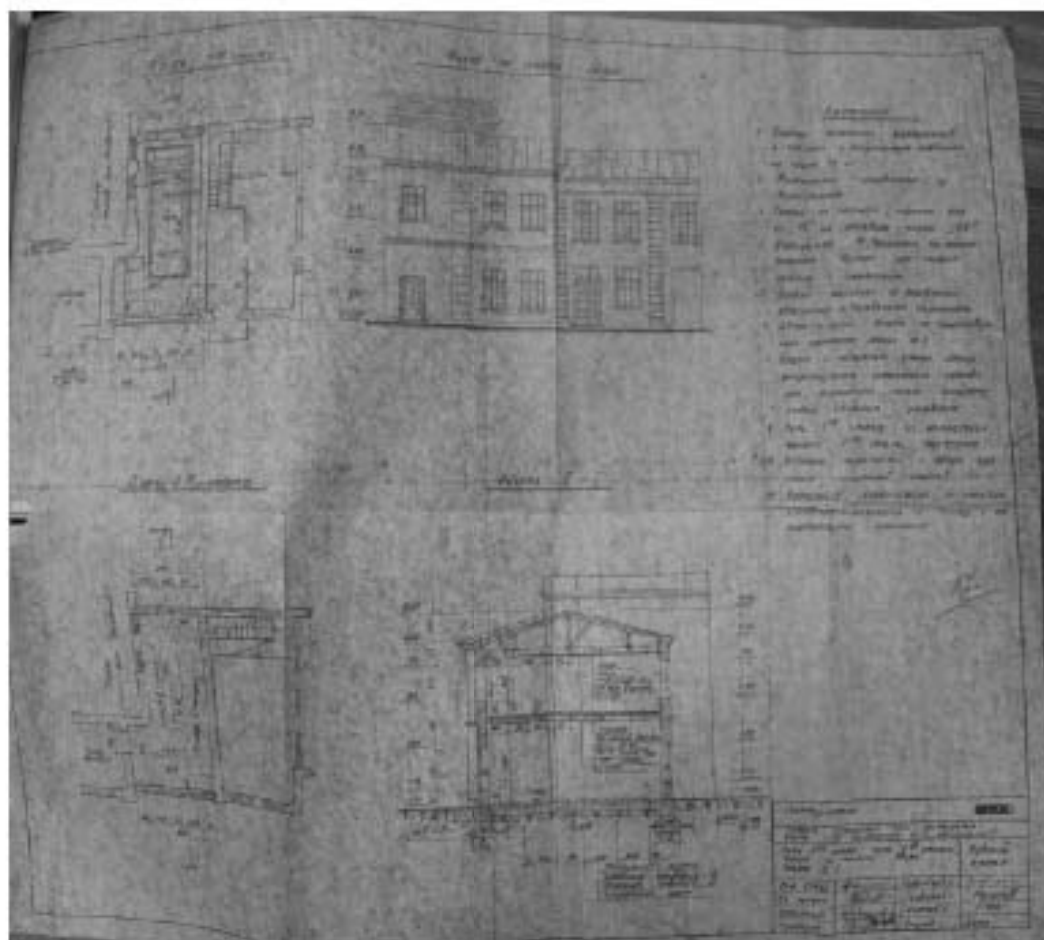
Илл. 92. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 1-го этажа. 25.10.1962 г. (источник: предоставлено заказчиком).



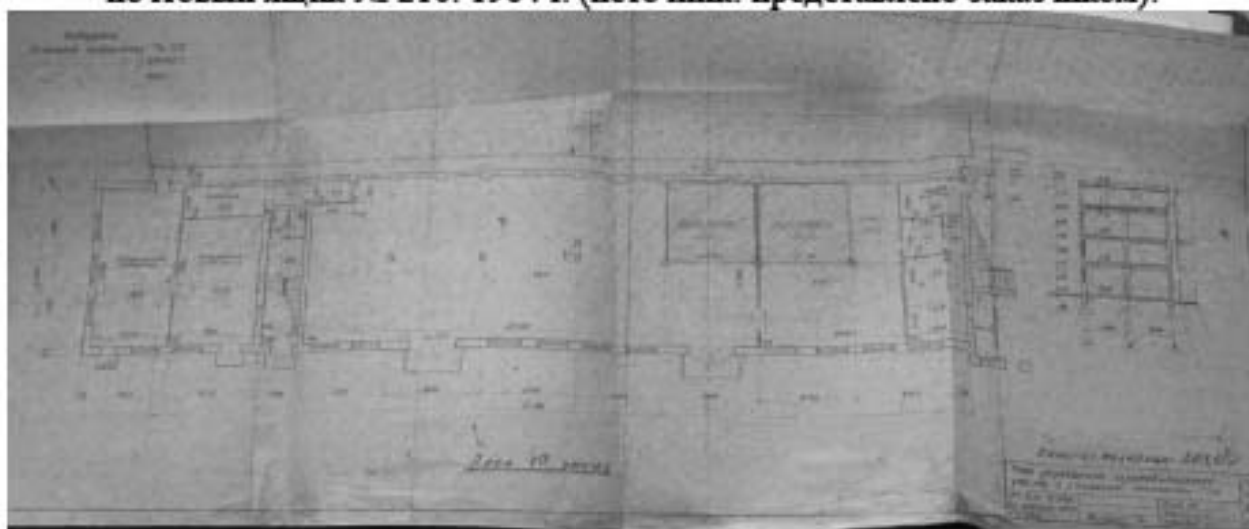
Илл. 93. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 2-го этажа. 25.10.1962 г.
(источник: предоставлено заказчиком).



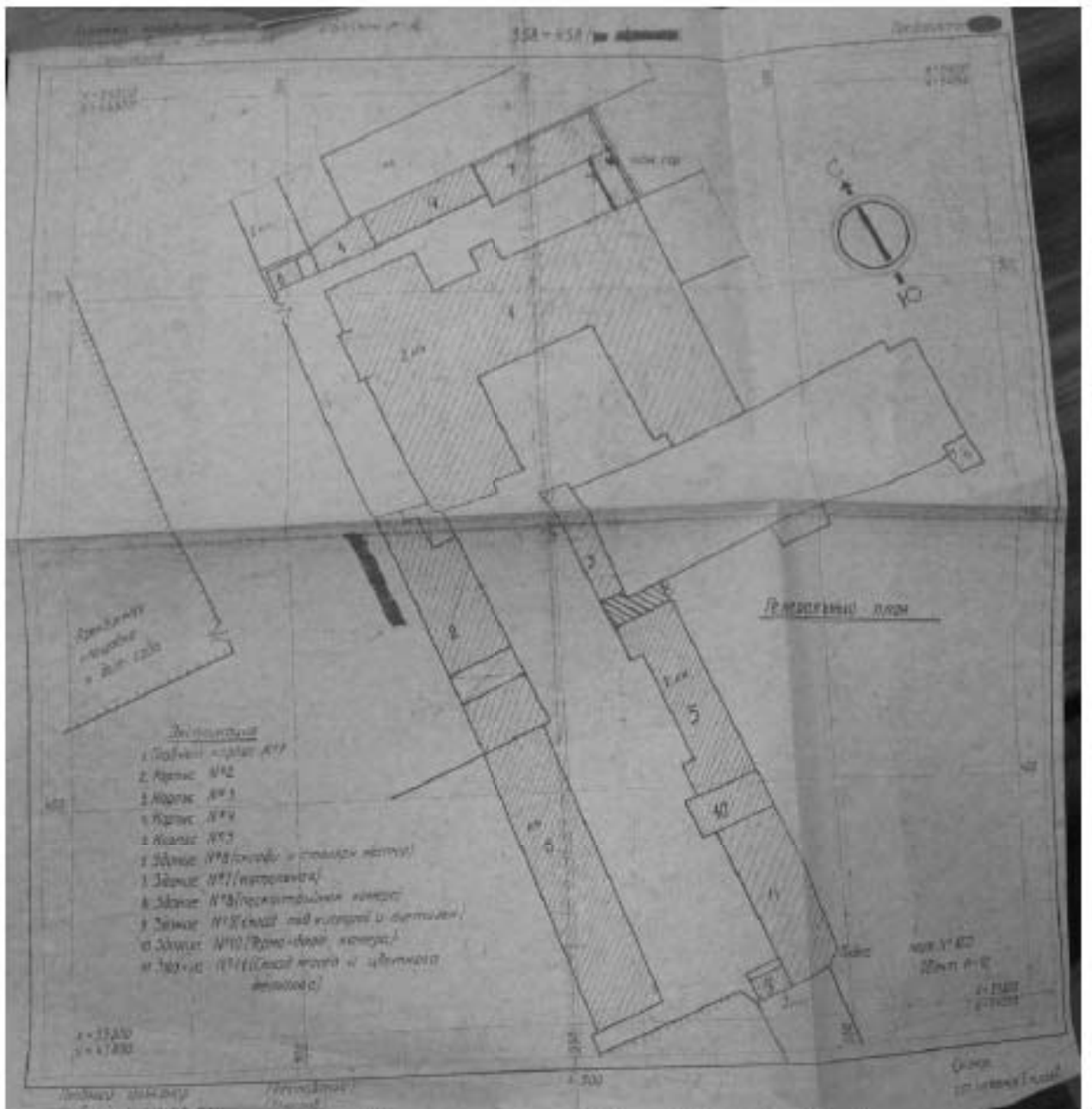
Илл. 94. Объект № 2. Основной корпус № 1. План 3-го и 4-го этажей. 25.10.1962 г.
(источник: предоставлено заказчиком).



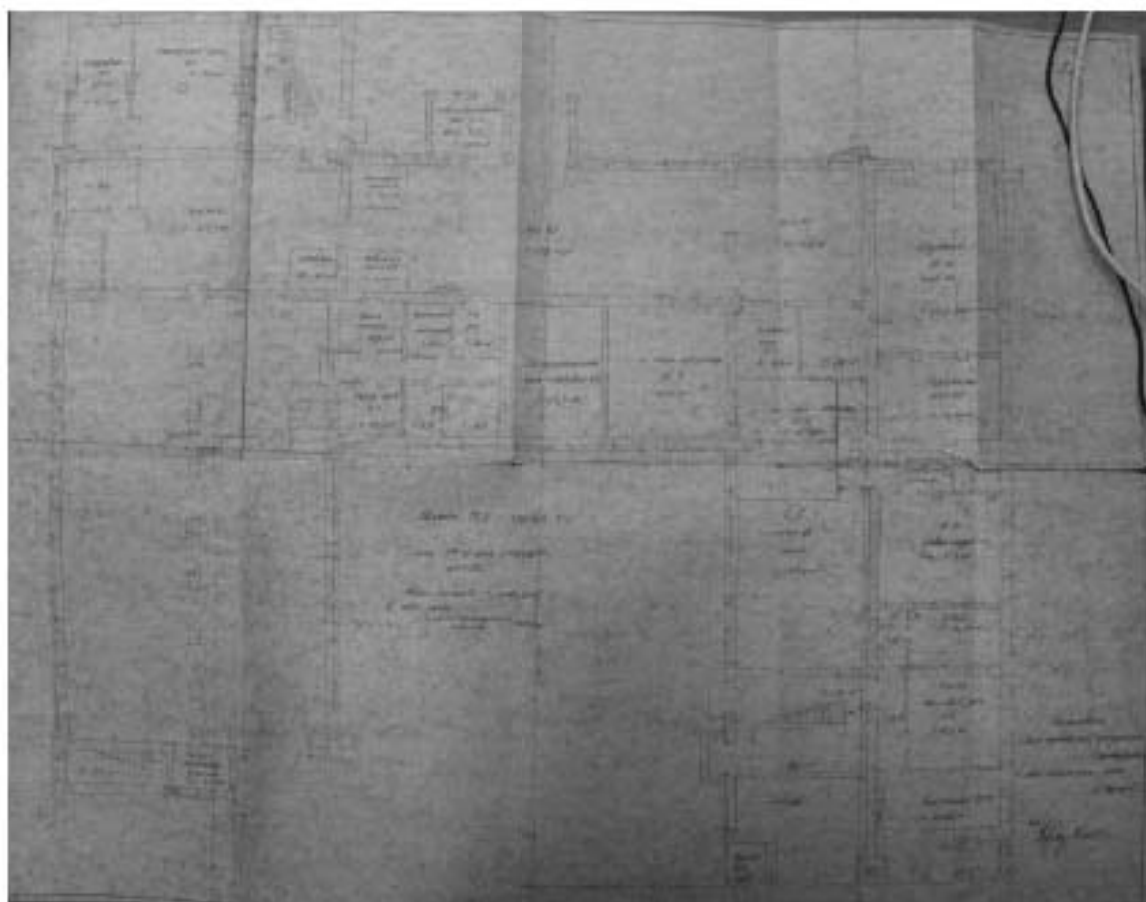
Илл. 95. Проект помещения для размещения ванны ГГА на объекте № 2 п/я почтовый ящик № 210. 1964 г. (источник: представлено заказчиком).



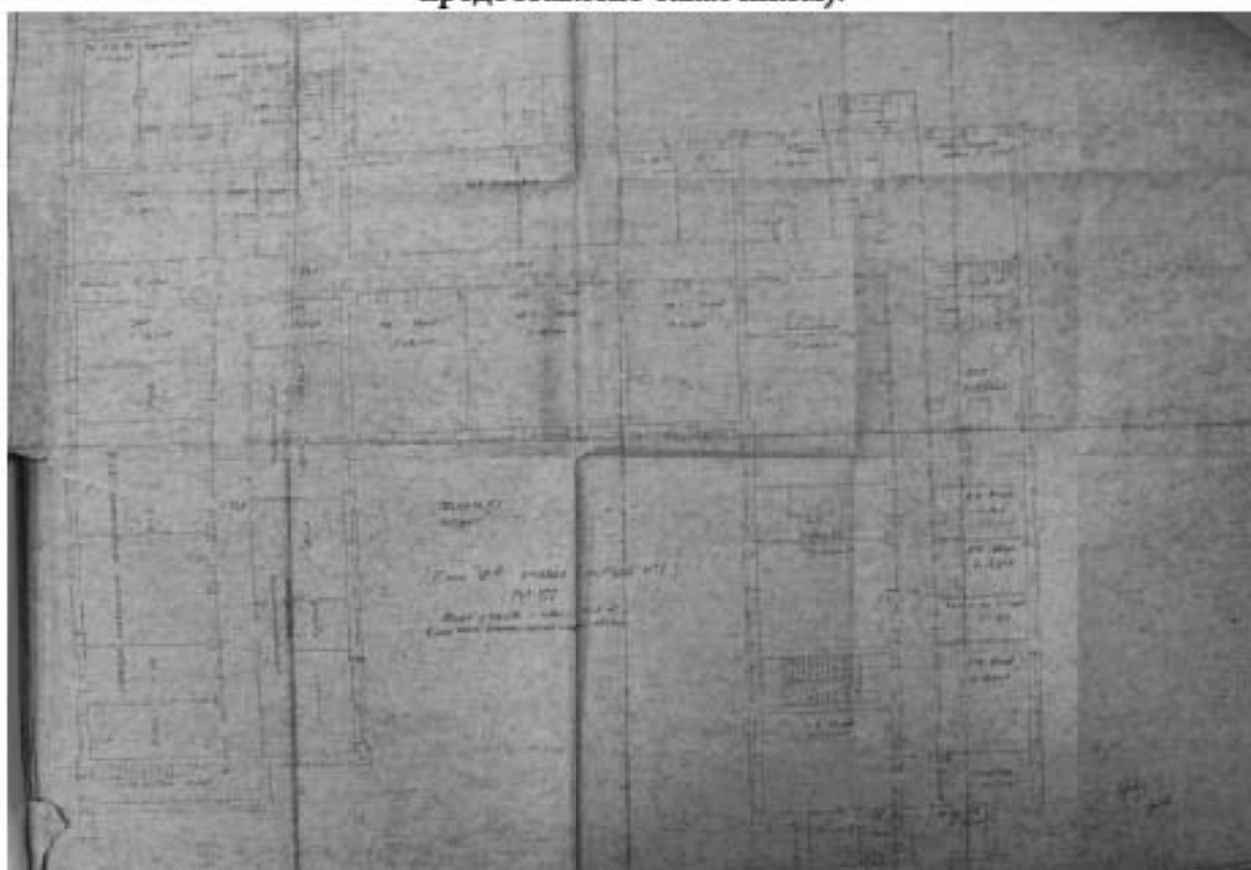
Илл. 96. План размещения заготовительного участка и столярной мастерской СМЦ. 07.01.1965 г. (источник: представлено заказчиком).



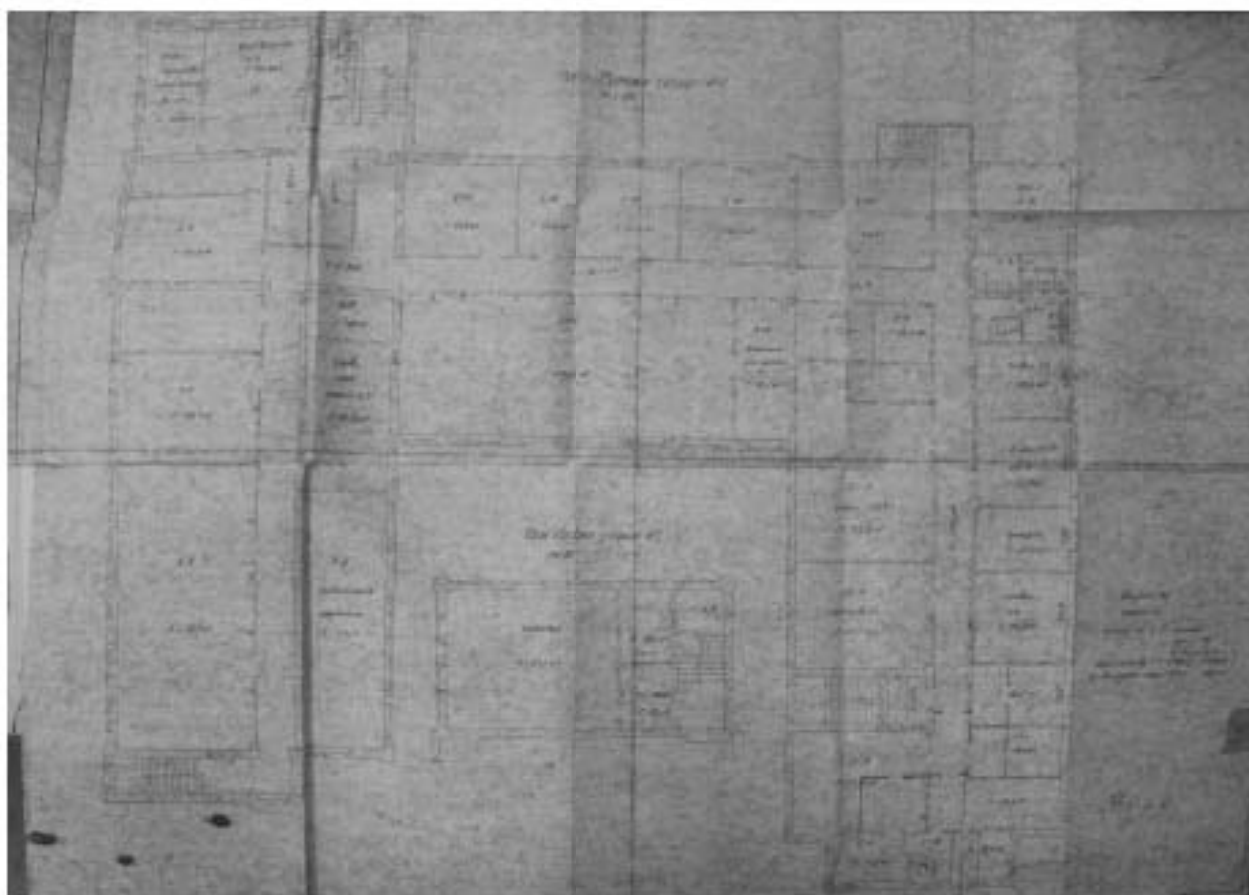
Илл. 97. Генеральный план участка. Объект Н-70. 1965 г. (источник: предоставлено заказчиком).



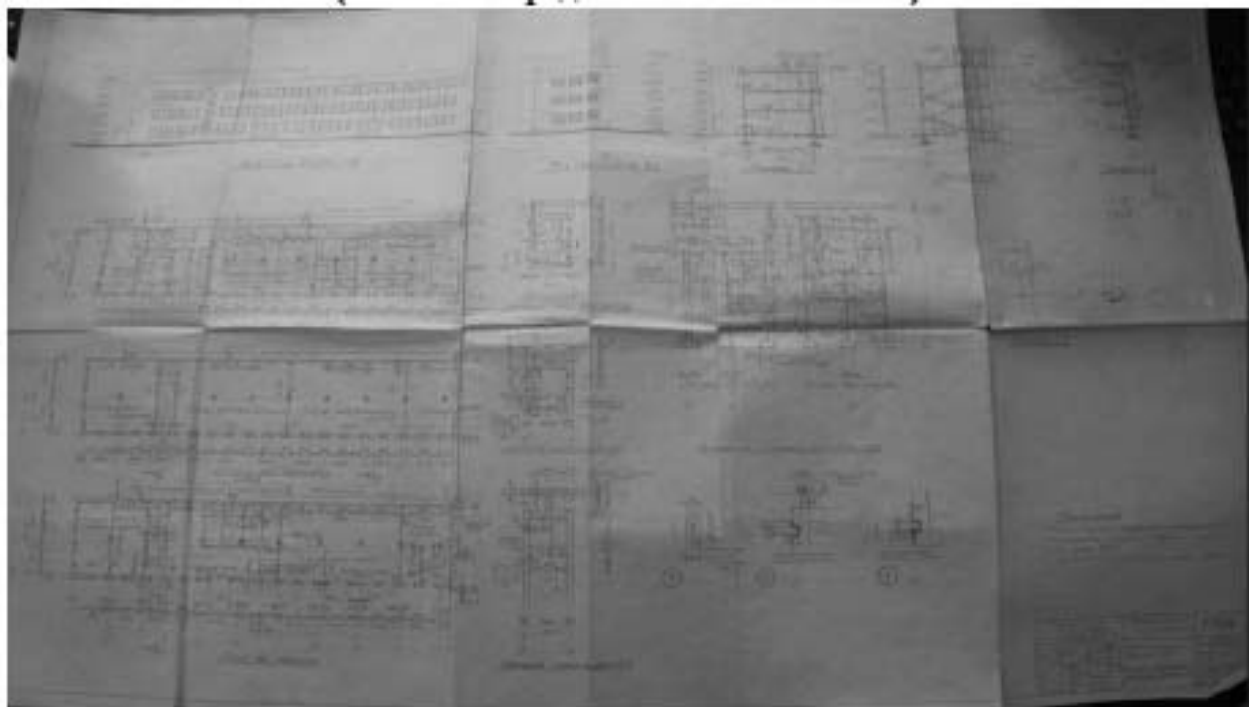
Илл. 98. Объект № 2, корпус № 1. План 1-го этажа. 15.03.1966 г. (источник: предоставлено заказчиком).



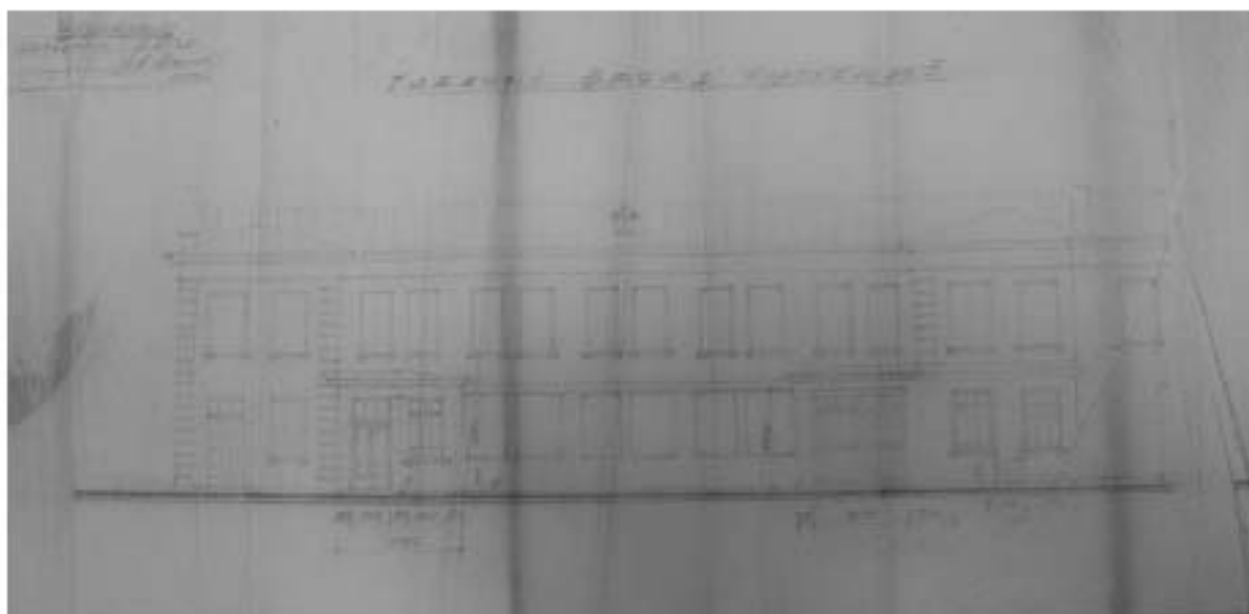
Илл. 99. Объект № 2, корпус № 1. План 2-го этажа. 15.03.1966 г. (источник: предоставлено заказчиком).



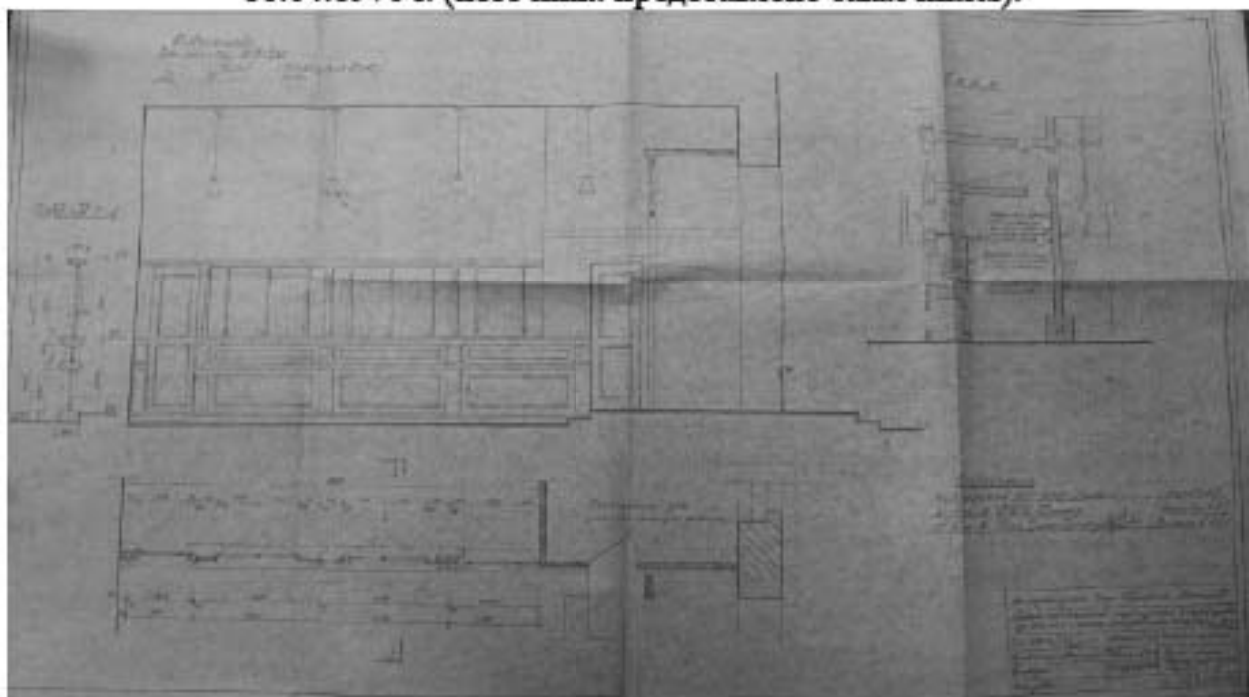
Илл. 100. Объект № 2, корпус № 1. План 3-го и 4-го этажей. 15.03.1966 г.
(источник: предоставлено заказчиком).



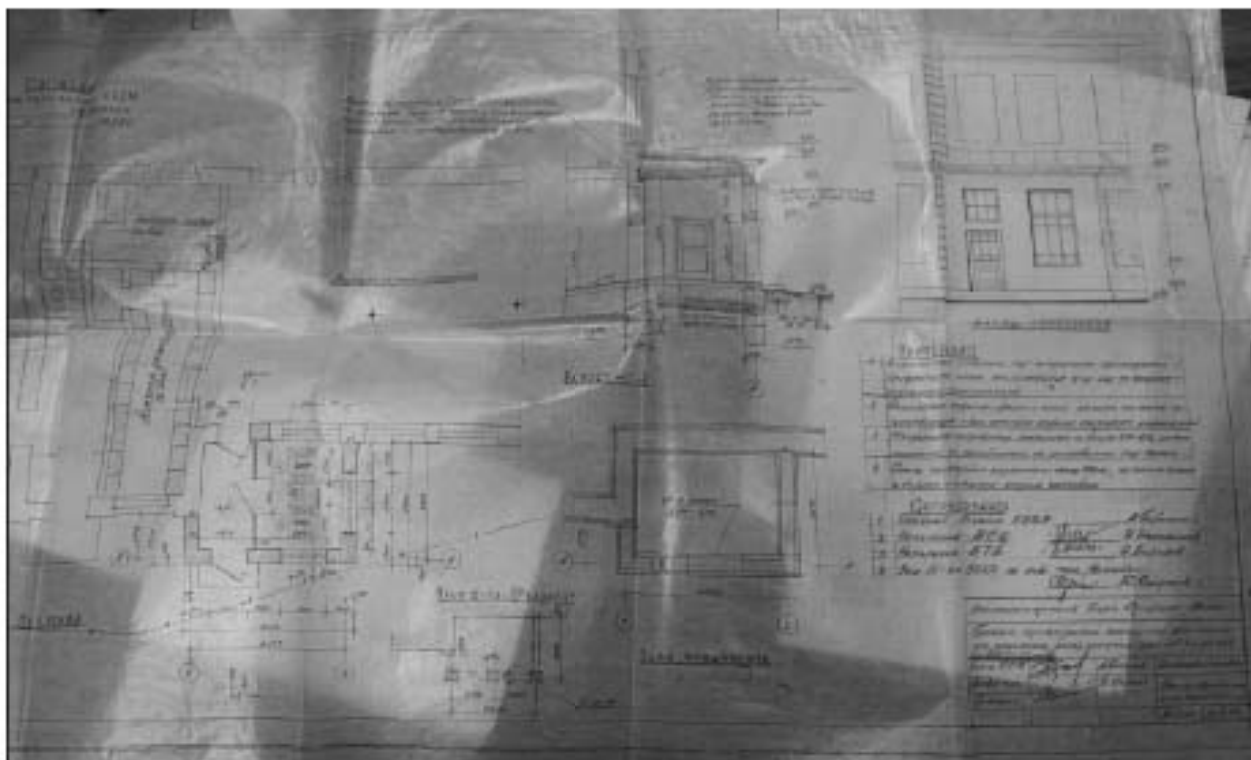
Илл. 101. Проект реконструкции здания № 6. Планы, разрезы, фасады, детали.
19.11.1966 г. (источник: представлено заказчиком).



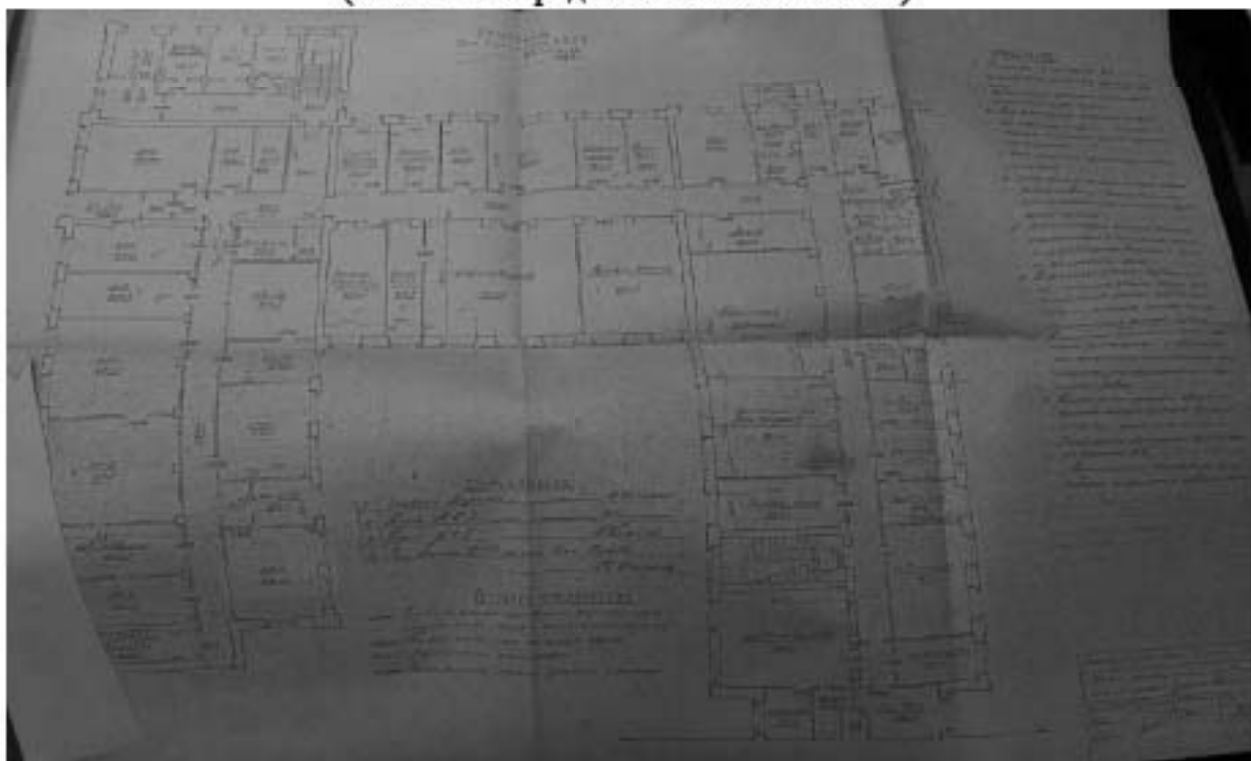
Илл. 102. Проект пристроек к корпусу № 5. Главный фасад корпуса № 5.
16.04.1970 г. (источник: представлено заказчиком).



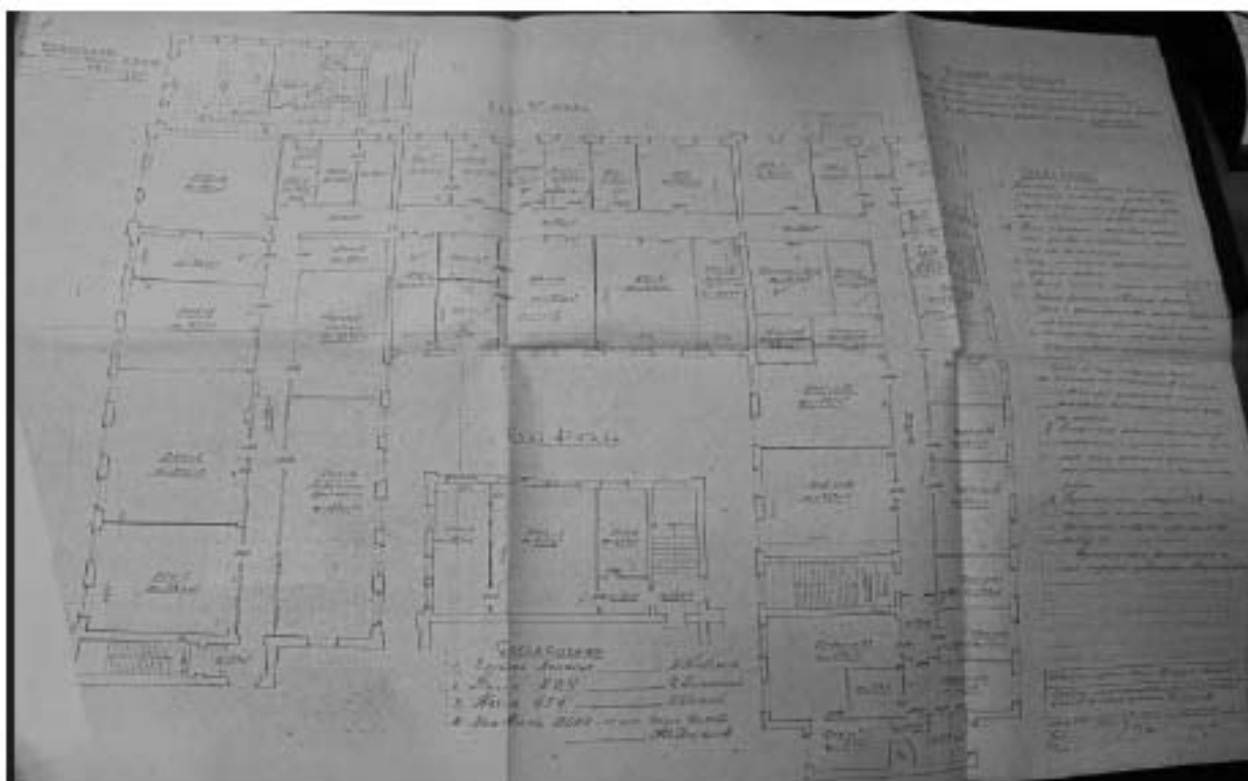
Илл. 103. Проект остекленной перегородки в гардеробе в корпусе № 1 и помещений для ремонта пишущих машинок. 1971 г. (источник: предоставлено заказчиком).



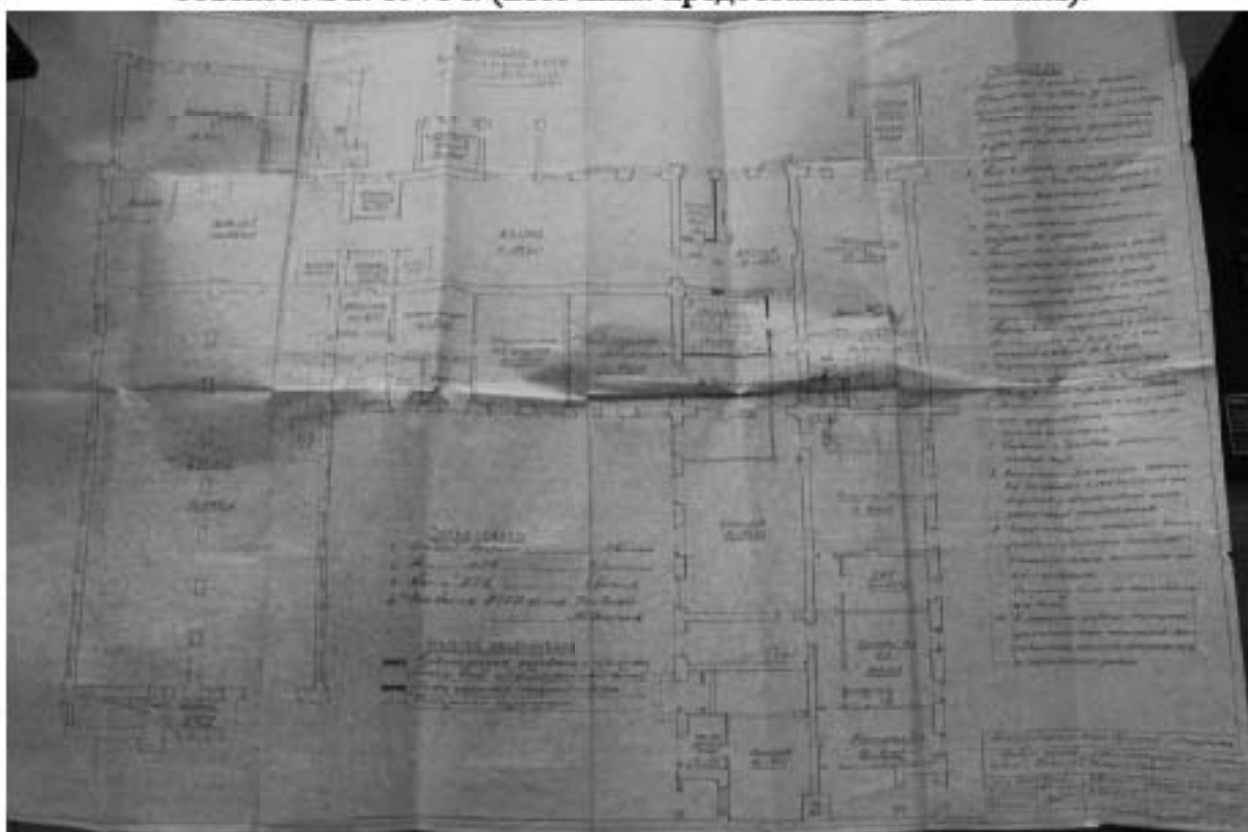
Илл. 104. Проект пристройки помещения для точильного отделения механического участка цеха № 1 в корпусе № 5 на объекте № 2. 19.05.1979 г. (источник: представлено заказчиком).



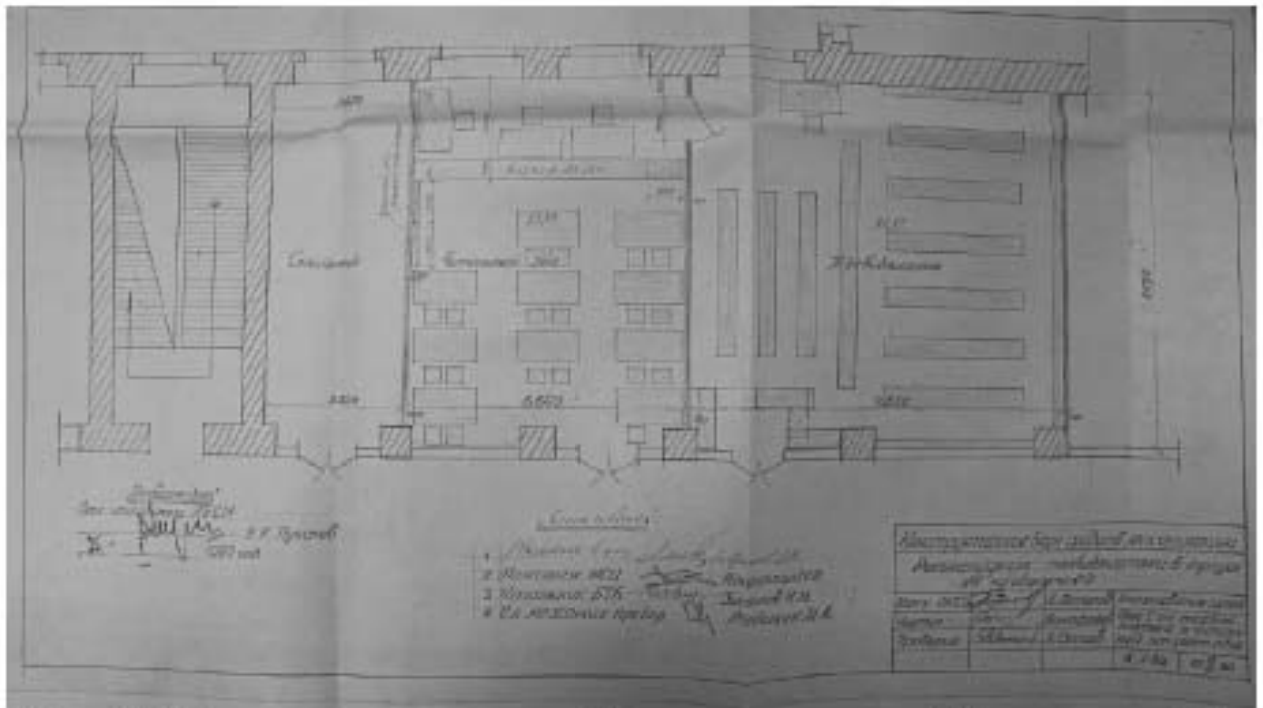
Илл. 105. Проект перепланировки помещений 2-го этажа корпуса № 1 на объекте № 2. 1978 г. (источник: предоставлено заказчиком).



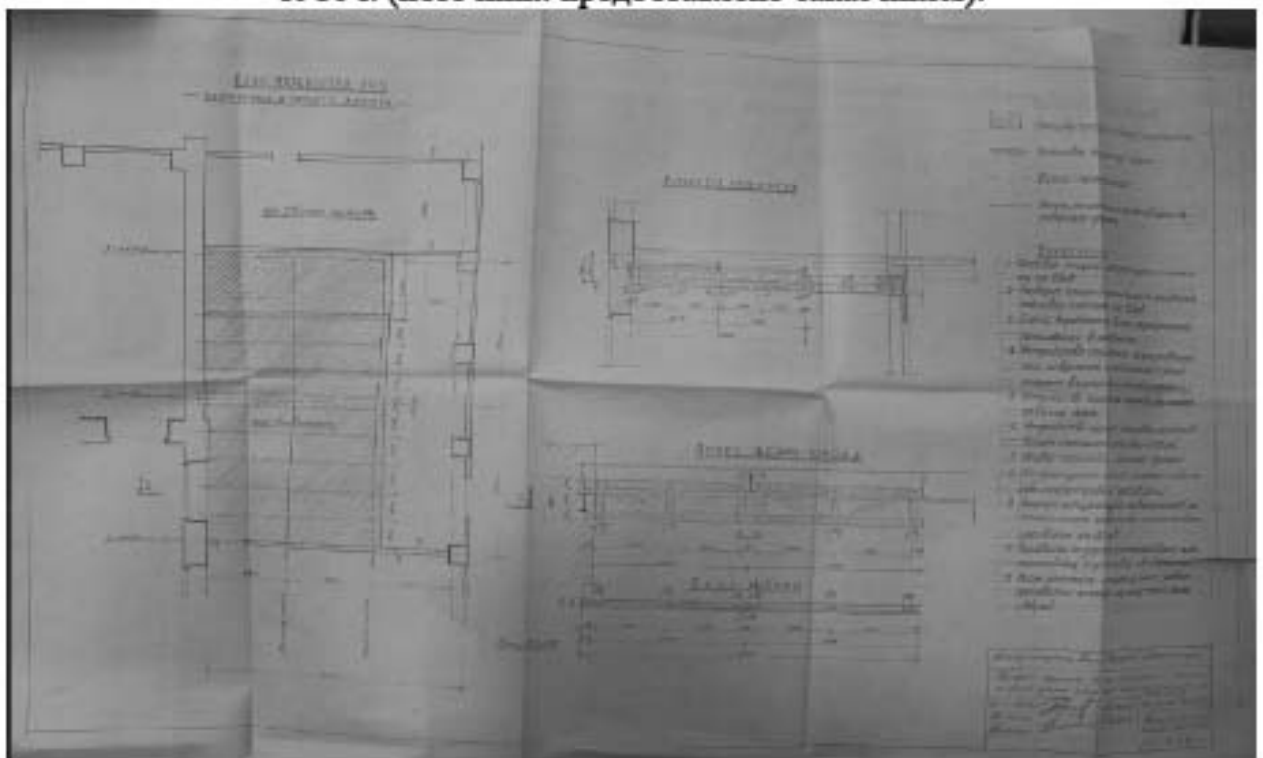
Илл. 106. Проект перепланировки помещений 3-го и 4-го этажей корпуса № 1 на объекте № 2. 1978 г. (источник: предоставлено заказчиком).



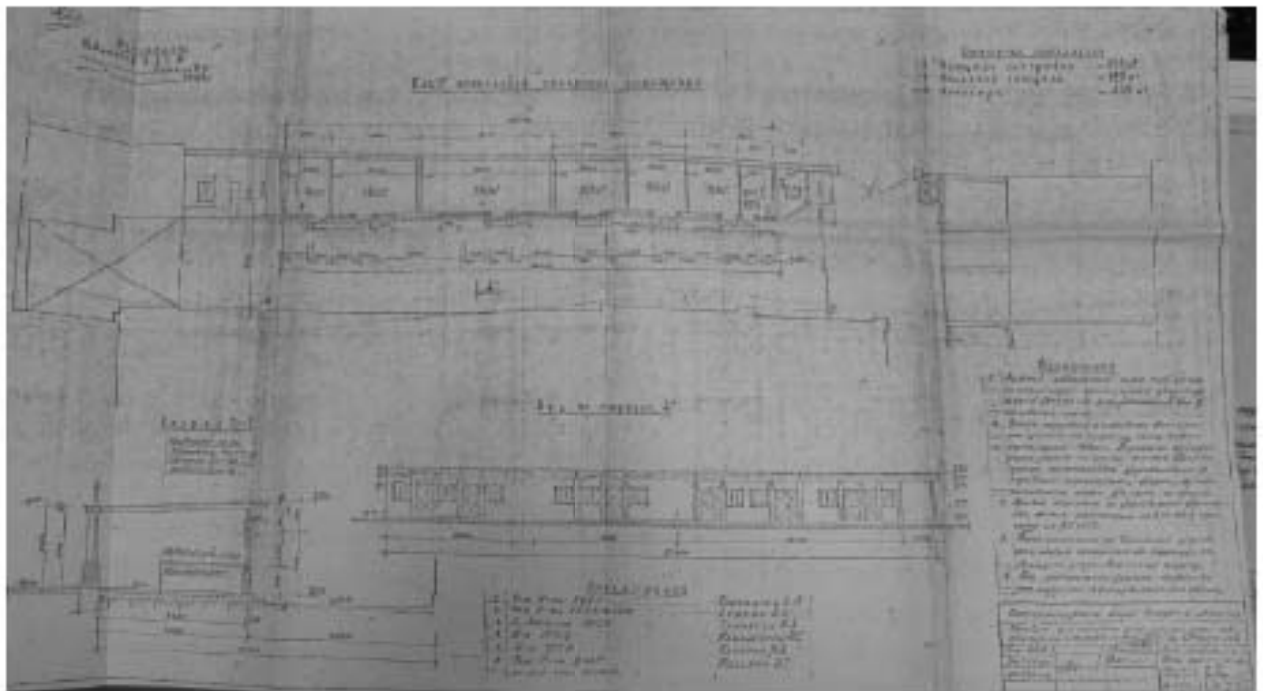
Илл. 107. Проект перепланировки помещений 1-го этажа корпуса № 1 на объекте № 2. 1979 г. (источник: предоставлено заказчиком).



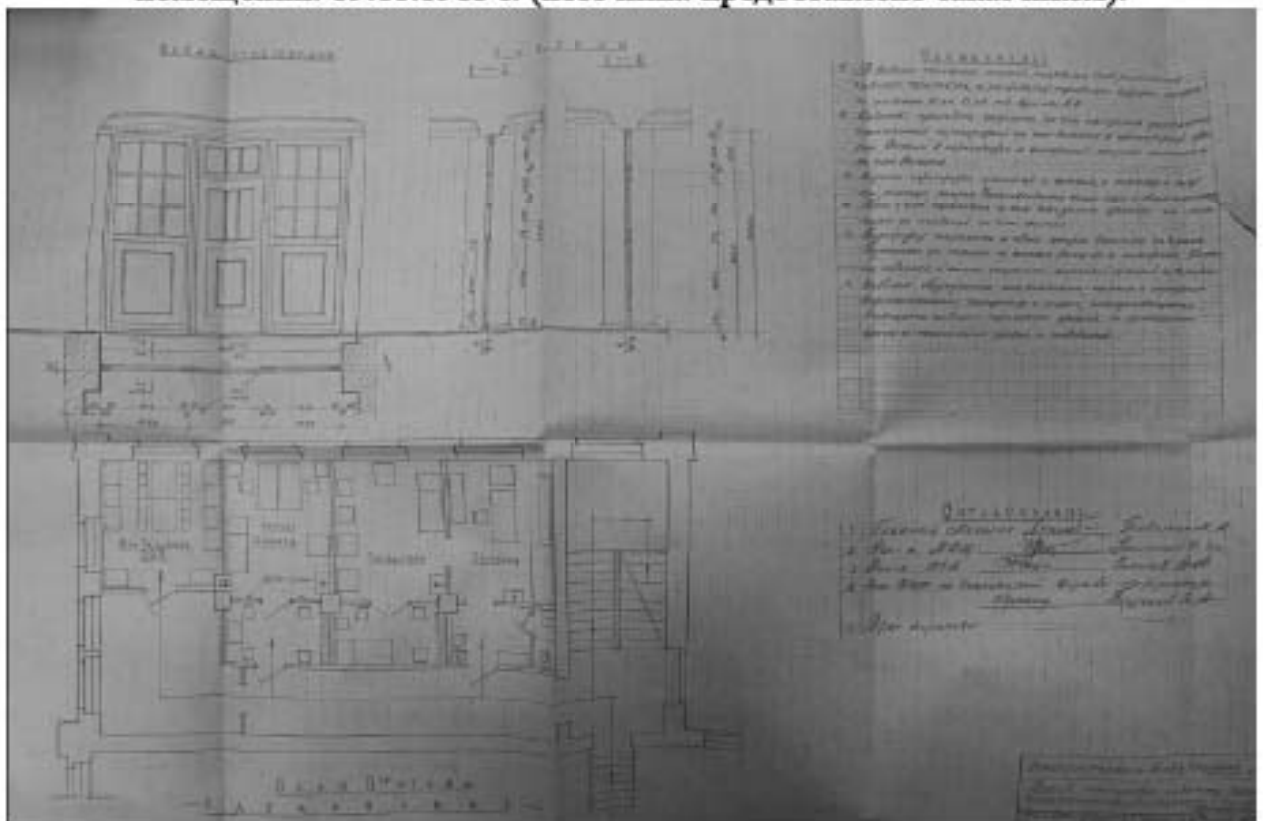
Илл. 108. Проект реконструкции техбиблиотеки в корпусе № 1 на объекте № 2. 1980 г. (источник: предоставлено заказчиком).



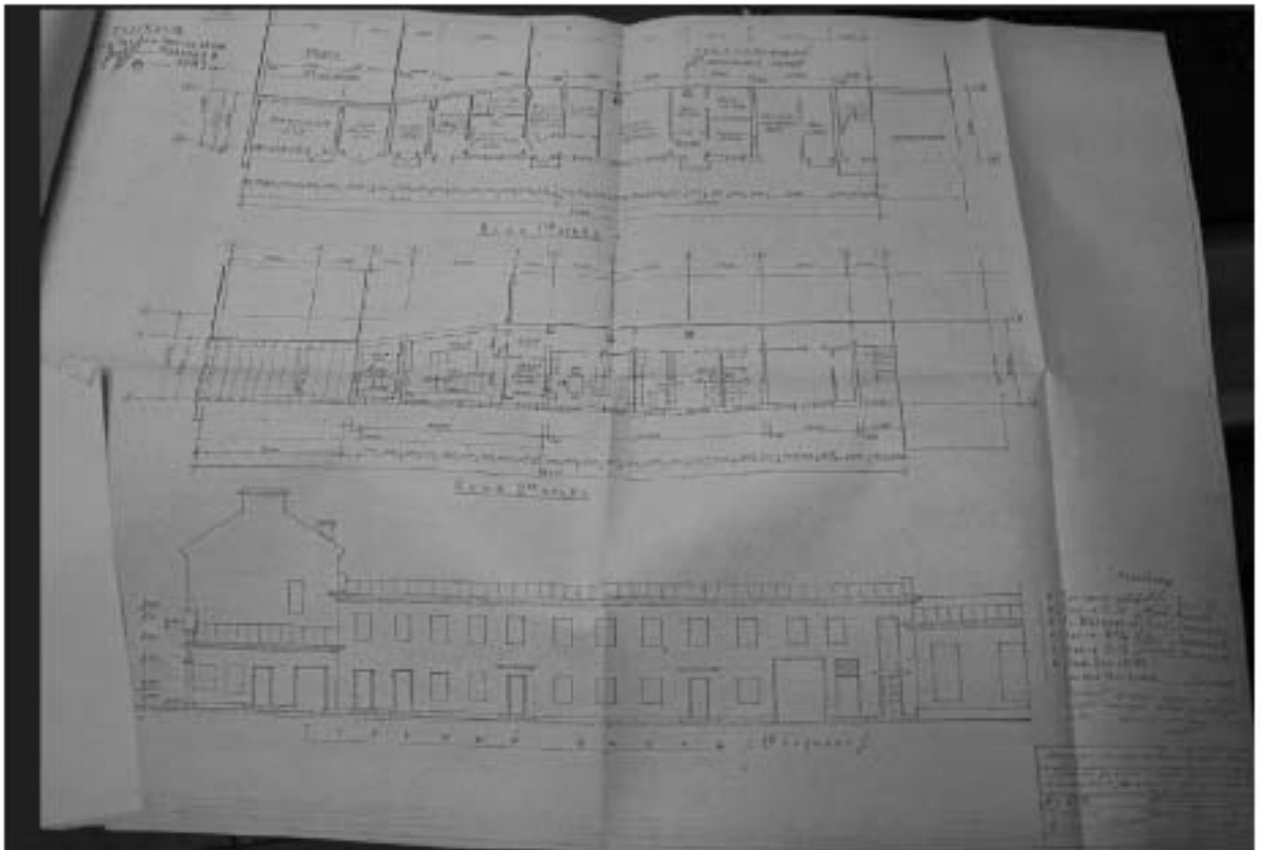
Илл. 109. Проект замены балок перекрытия потолка на деревянные фермы в помещении техн. библиотеки в корпусе № 1 на объекте 2. 1980 г. (источник: предоставлено заказчиком).



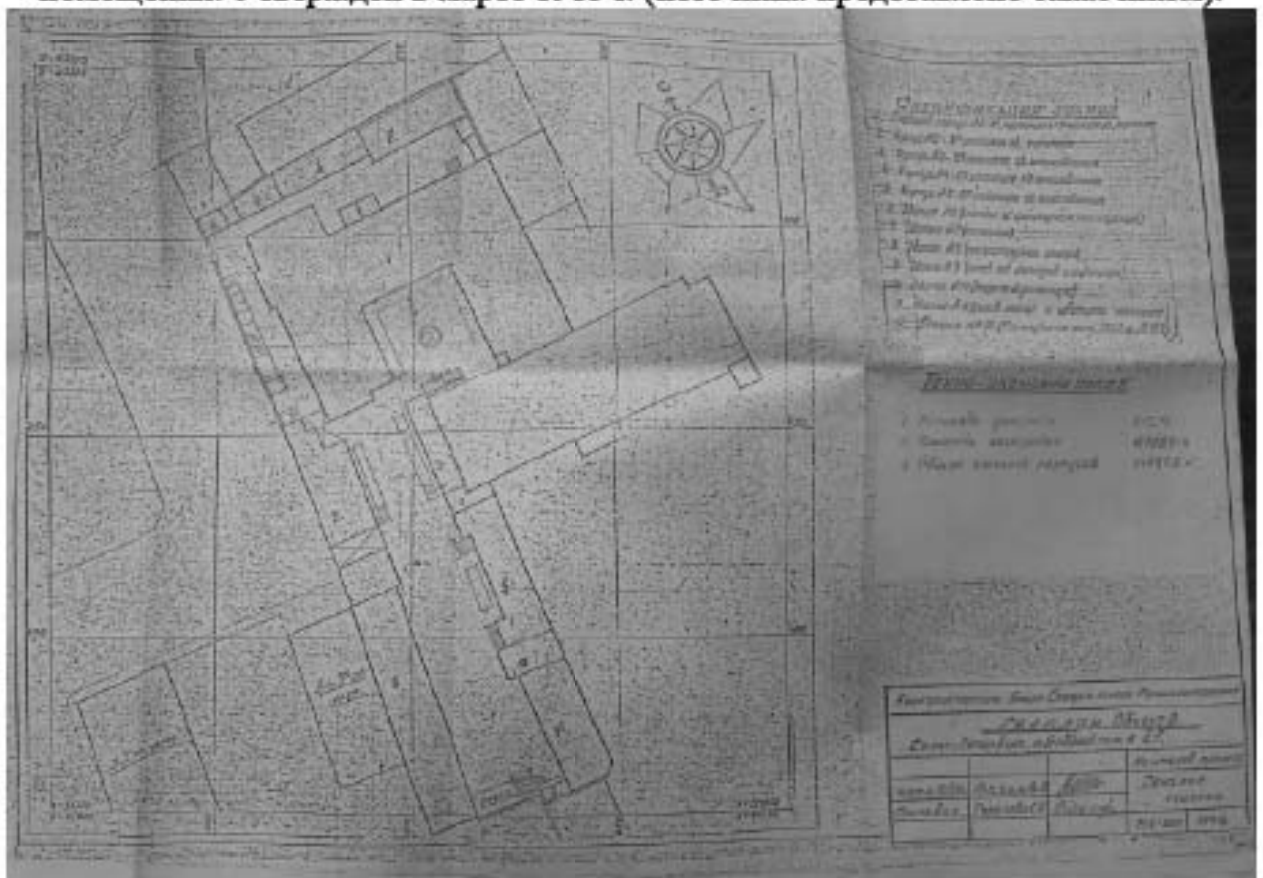
Илл. 110. Проект пристройки для размещения компрессорной и складских помещений. 19.11.1983 г. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 111. Проект планировки кабинета терапевта с комнатой ожидания для медпункта в корпусе № 1 на объекте № 2. 30.10.1984 г. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 112. Проект реконструкции корпуса № 4 под производственные, складские помещения. Утвержден в марте 1985 г. (источник: представлено заказчиком).



Илл. 113. Генеральный план объекта № 2 КБСМ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7. 1997 г. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 114. Ломанский манеж. 1900-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/173070>).



Илл. 115. Здание № 1 (северо-западная часть выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями») до реконструкции 1958 года. 1957 г. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 116. Надстройка 3-го этажа в ходе 1-й очереди реконструкции корпуса № 1. 1958 г. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 117. Вид на корпуса № 3 и № 5 ОКБ-43. 1958-1960 гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 118. Вид на корпус № 5 ОКБ-43. 1958-1960 гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 119. Бобруйская улица. 1960-1970-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 120. Бобруйская улица. 1960-1970-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 121. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 3. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 122. КБСМ. Объект № 2. Корпуса № 3, 5, 10. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 123. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 5. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 124. КБСМ. Объект № 2. Корпус № 11. 1975-1980-е гг. (источник: предоставлено заказчиком).



Илл. 125. Служебный флигель (здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б) в 2012 году (источник: <https://www.citywalls.ru/photo141991.html>).

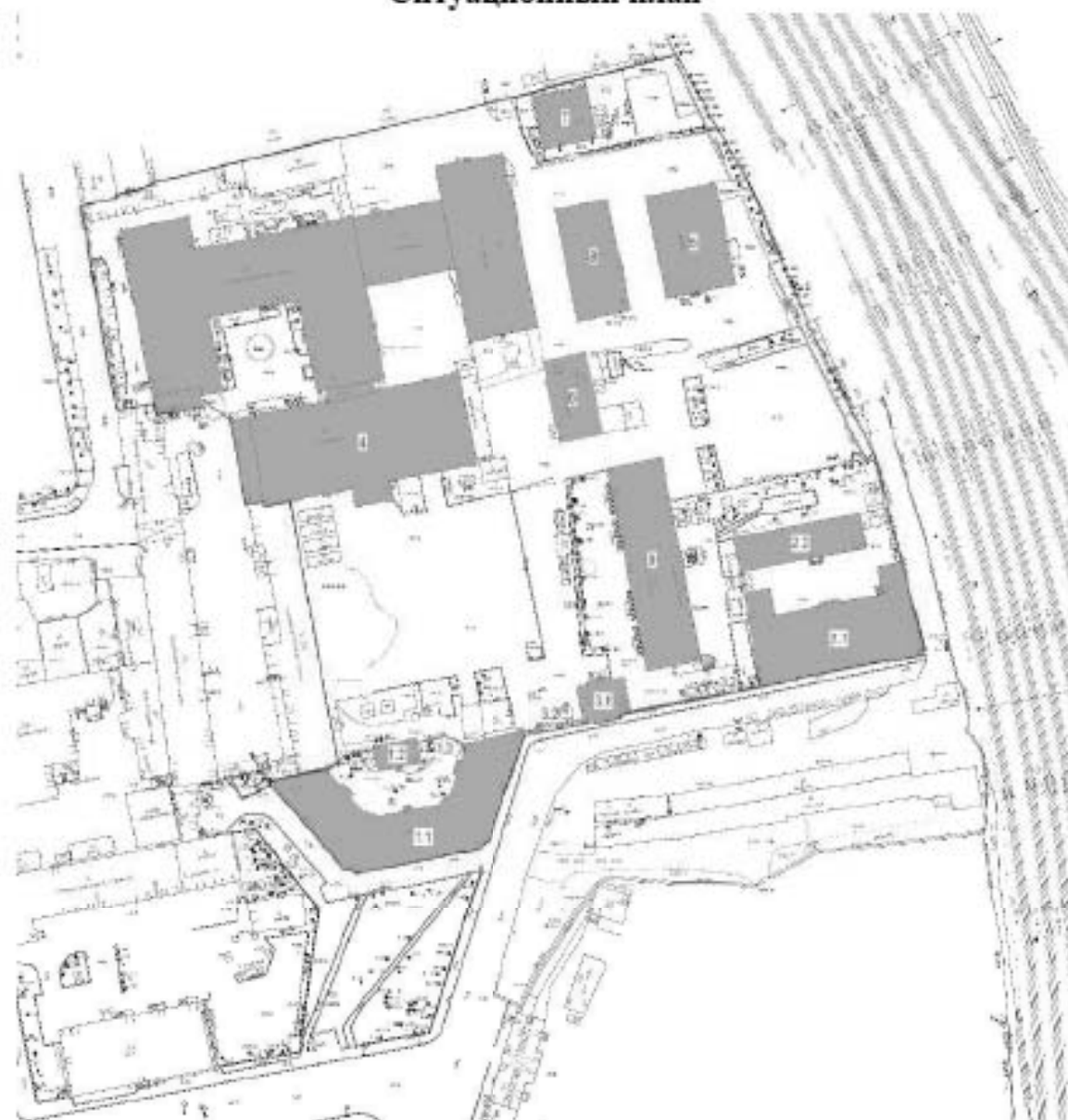


Илл. 126. Служебный флигель (здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б) в 2018 году (источник: <https://www.citywalls.ru/photo358435.html>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



Условные обозначения:





□ – выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», в составе:

- 1.1 – Жилой дом офицерский;
- 1.2 – Служба;
- 1.3 – Ограда;
- 2.1 – Казармы;
- 2.2 – Служба;
- 3.1 – Караульня;
- 3.2 – Ограда;
- 4 – Манеж с конюшнями;
- 5 – «Конский» лазарет;
- 6 – Фуражные сарай;
- 7 – Кузница;
- 8 – Обозные сарай;
- 9 – Сарай для артиллерии.

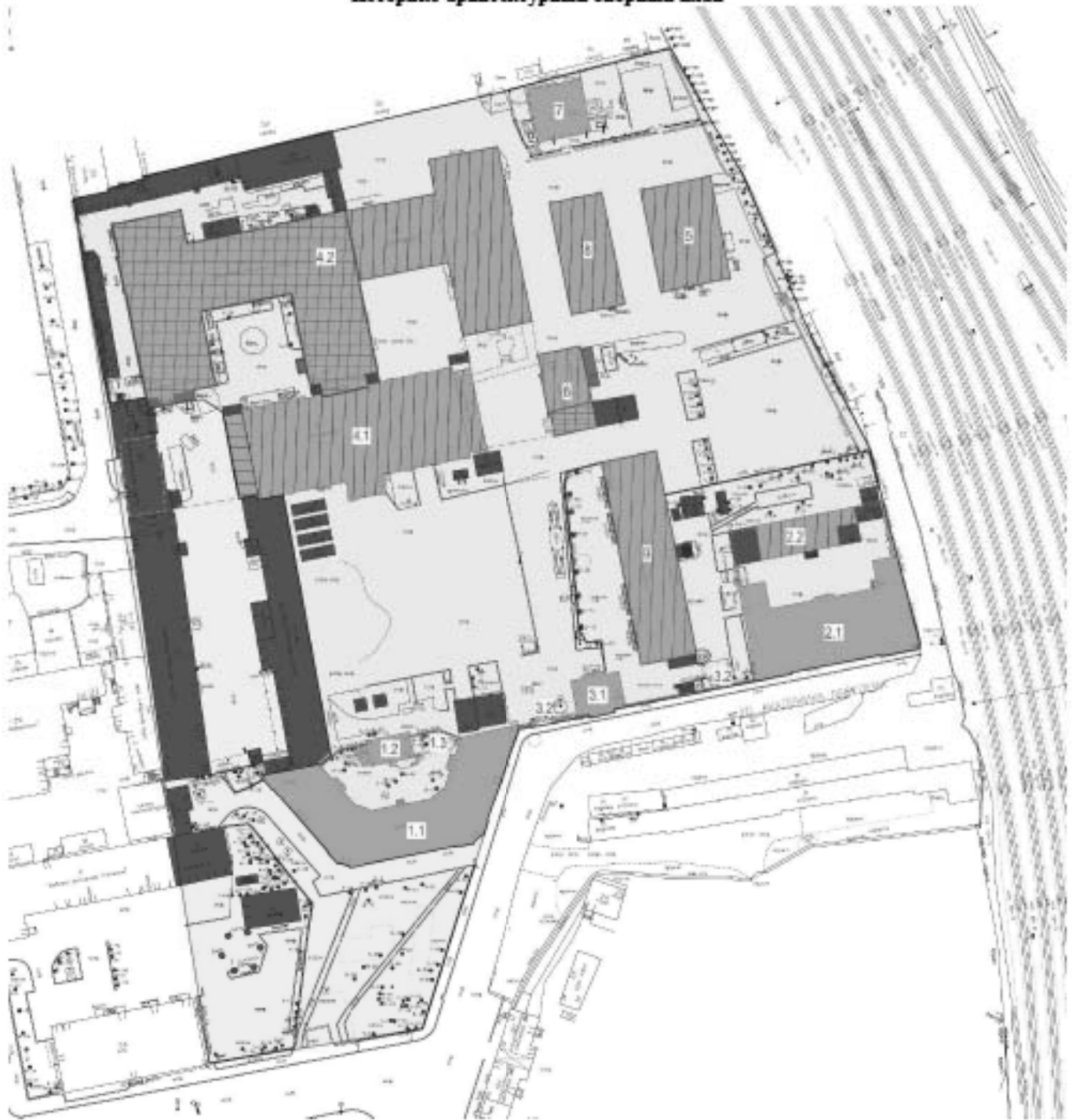
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»;
-  выявленные объекты культурного наследия:
 - 1 – «Церковь св. Иоанна Предтечи при Обществе религиозно-нравственного просвещения»;
 - 2 – «Пожарная часть»;
 - 3 – «Дом В.Н. Крестина»;
 - 4 – «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)»;
 - 5 – «Дом М.Е. Румшишского»
 - 6 – «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства»;
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
-  – окружающая застройка на 2023 год.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	- границы и территория участка в 1894 году;
	- границы и территория выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»;
	- границы утраченных деревянных строений XIX века;
	- границы утраченных частей зданий и сооружений, построенных в 1894-1897 гг.
	- застройка послевоенного периода (1950-е гг. – наст. время)

Строительные работы:






цвет	№ на плане	период, выполненные работы:
		<i>Строительные работы 1890-х годов:</i>
	1.1-1.3	1893-1897 гг. – строительство каменного трехэтажного жилого офицерского дома (1.1), каменного двухэтажного служебного здания (1.2), кирпичной ограды (1.3), отделяющей жилой офицерский дом и служебное здание от плаца;
	2.1-2.2	1893-1897 гг. – строительство каменного трехэтажного здания казарм (2.1), двухэтажного служебного здания (2.2) и кирпичной ограды;
	3.1, 3.2	1893-1897 гг. – строительство каменного одноэтажного караульного дома (3.1) и кирпичной ограды (3.2);
	4, 6	1893-1897 гг. – строительство каменного одноэтажного повышенного (двусветного) манежа с боковыми пониженными объемами аммуниционных; каменного одноэтажного здания конюшен на 330 лошадей (4),

		двух каменных двухэтажных фуражных сараев (б), кирпичной ограды, ведущей от аммуничников до фуражных сараев;
	5	1893-1897 гг. – строительство каменного одноэтажного здания для конского лазарета с манежем;
	7	1893-1897 гг. – строительство каменного одноэтажного здания кузницы;
	8	1893-1897 гг. – строительство каменного одноэтажного здания для обоза;
	9	1893-1897 гг. – строительство каменного двухэтажного здания для артиллерии
		<i>строительные работы 1920-х – 1944 гг.</i>
	6	1930-е гг. – приспособление восточного фуражного сарая (б) в котельную: устройство кирпичной дымовой трубы в северном пониженном объеме, закладка воротных проемов по западному фасаду, пристройка тамбура с северо-восточной стороны здания;
	9	1930-е гг. – приспособление сараев для артиллерии в казарму: устройство вместо ворот в уровне 1-го этажа оконных проемов, устройство столовой и жилых помещений;
	4.2	1941 г. – реконструкция центрального и западного соединенных между собой одноэтажных объемов конюшен: надстройка 2-го этажа, снос тамбура, замена внутренних кирпичных капитальных стен на колонны, устройство несгораемого перекрытия (своды по балкам), лестниц, перегородок во внутренних помещениях, устройство дверных и оконных проемов на фасадах, оштукатуривание фасадов
		<i>строительные работы послевоенного периода (1945 – наст. время)</i>
	4.1	1952 г. – реконструкция западного аммуничника в двухэтажное здание лаборатории для ОКБ-43; 1950-1960-е гг. – приспособление манежа в гараж (закладка окон со стороны внутренних помещений, устройство новых ворот, устройство лестничной клетки в ризалите), восточного аммуничника в мастерскую (устройство междуэтажного перекрытия, лестничной клетки, закладка проемов, ведущих в манеж)
	4.2	1958 г. – реконструкция корпуса № 1 ОКБ-43 с надстройкой 3-го этажа, заменой перекрытий на железобетонные; 1950-1960-е гг. – реконструкция одноэтажной восточной половины здания конюшен с приспособлением под склад и гаражи: надстройка 2-го этажа, устройство железобетонных перекрытий, лестниц, закладка оконных проемов и устройство новых, устройство ворот
	2.2	1950-1960-е гг. – реконструкция служебного здания с приспособлением его под жилой многоквартирный дом: расширение здания на восток с встраиванием кирпичной ограды в объем здания, надстройка 2-го этажа, устройство новых оконных и дверных проемов, переделка конфигурации существовавших окон, устройство междуэтажного железобетонного перекрытия, устройство новой крыши
	5	1950-1960-е гг. – реконструкция конского лазарета с манежем с приспособлением его под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей: закладка воротных проемов, устройство новых дверных проемов, внутренняя перепланировка
	8	1950-1960-е гг. – реконструкция обозного сарая с приспособлением его под пункт технического осмотра и ремонта автомобилей: закладка воротных проемов, устройство новых дверных и воротных проемов, переделка конфигурации окон, внутренняя перепланировка
	6	1975-1980 гг. – расширение южного объема котельной на восток с приспособлением под пункт мойки автомобилей
	9	1984-2009 гг. – пристройка наружной лестницы на 2-й этаж с восточного фасада с переделкой оконных проемов лестничной клетки в дверные

Сравнительный анализ изменений выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями»



Условные обозначения:

	- исторические конструкции, зафиксированные на чертежах 1893 года
	- подстроженные части с устройством новых перегородок
	- утраченные исторические конструкции после 1941 года
	- новые и измененные конструкции зданий после 1941 года
	- части зданий с полным изменением архитектурно-художественного решения фасадов и конструктивных элементов после 1941 года

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении
Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 11 декабря 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года № 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 11 декабря 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года № 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года № 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

**СПИСОК
 ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
 ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
 ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

КАЛИНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
717	Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов "Жизнь"	1912-1914	арх. Р.И.Кригер	Академика Лебедева ул., 12	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
718	Дом М.Е.Румшицкого	1904 год	гражд. инж. Е.И.Гонцевич	Академика Лебедева ул., 14/2, лит.А	среднее	-/-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
719	Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	Академика Лебедева ул., 16-20	среднее	-/-
719.1	Жилой офицерский дом со службой и оградой	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.2	Казармы со службой	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.3	Караульня с оградой	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.4	Манеж с конюшнями	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.5	"Конский" лазарет	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.6	Фуражные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.7	Кузница	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры	там же	среднее	-/-

			Ползиков, К.Леопольд			
719.8	Обозные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
719.9	Сараи для артиллерии	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-/-
720	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199. - См. предыдущую редакцию					
720.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199. - См. предыдущую редакцию					
720.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199. - См. предыдущую редакцию					
720.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199. - См. предыдущую редакцию					
721	Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	Академика Лебедева ул., 39	плохое	-/-
721.1	Главный корпус с флигелями	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-/-
721.2	Два административных корпуса	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-/-
721.3	Кирпичная ограда с въездными воротами	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-/-
722	Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова	1-я половина XIX века -1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-/-
722.1	Богдельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих	1-я половина XIX века; 1870-1878; 1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков	Арсенальная ул., 5; Комсомола ул., 6	среднее	-/-
722.2	Здание школы	1891-1893	арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4	среднее	-/-
722.3	Сады	XIX - начало XX века	автор не установлен	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-/-
722.4	Ограды	конец XIX века (изготовлены на заводе Сан-Галли)	автор не установлен	там же	среднее	-/-
723	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	плохое	-/-
723.1	Входное здание с квартирами надзирателей	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-/-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников



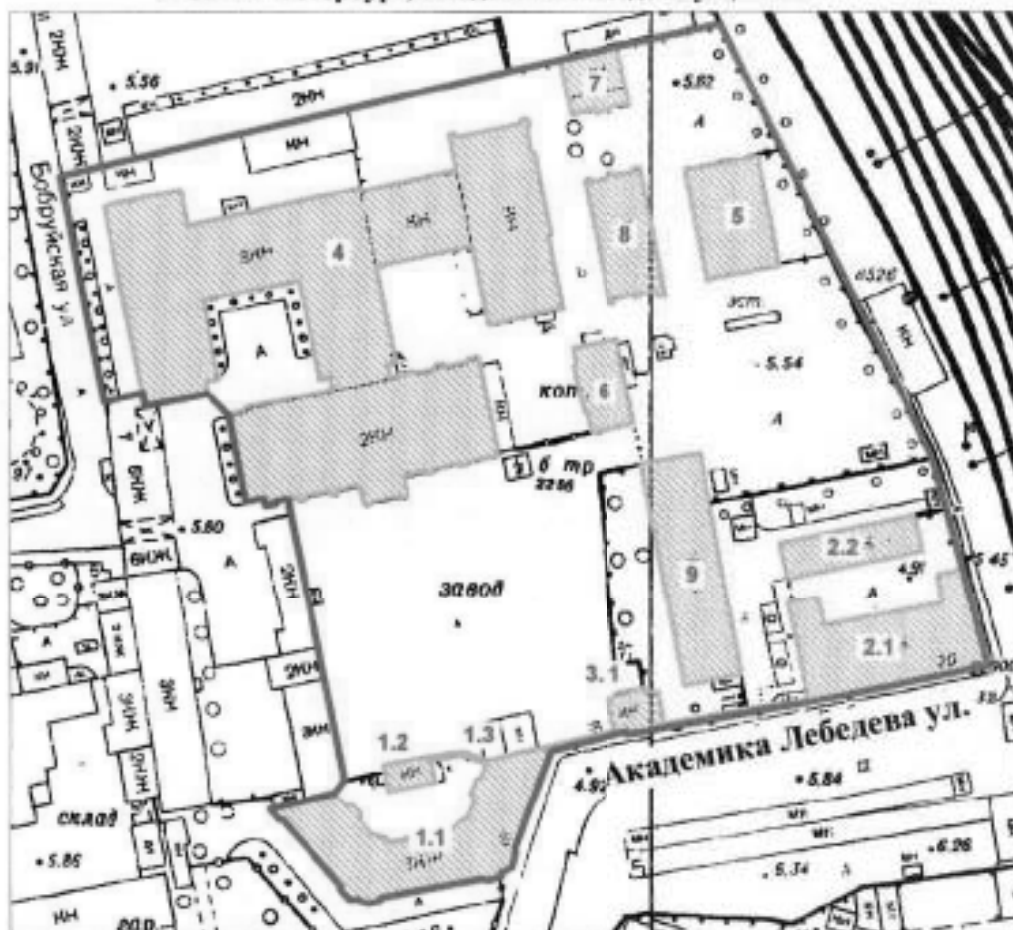
В. М. Кириков

М.П.

" 30 " июля 2003

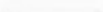

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища"

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1. Жилой офицерский дом
- 1.2. Служба
- 1.3. Ограда
- 2.1. Казармы
- 2.2. Служба
- 3.1. Караульня
- 3.1. Ограда
- 4. Манеж с конюшнями
- 5. "Конский" лазарет
- 6. Фуражные саран
- 7. Кузница
- 8. Обозные саран
- 9. Саран для артиллерии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780323527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-415 «Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-416 «Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-417 «Об определении предмета охраны здания «Фуражные сараи», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-419 «Об определении предмета охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.11.2011

№ 10-443

Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Лебедева, дом 16; дом 16, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП





А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой офицерский дом со службой и оградой»
 (Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Лебедева, дом 16; дом 16, литера Б)
 входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»

«Жилой офицерский дом»
 (Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Лебедева, дом 16)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты трапециевидального в плане трехэтажного здания, с двумя трехгранными внешними угловыми частями, завершенными ступенчатыми аттиками, выступами лестничных объемов – по дворовым фасадам; крыши – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая); материал кровли (гладкая сталь);</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип сводов – цилиндрический (в вестибюлях);</p> <p>арки лучковые (в вестибюлях);</p> <p>лестничные объемы – историческое местоположение;</p> <p>пять лестниц: тип лестницы (ломаная); конструкция (по косоурам); габариты маршей; материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждения лестниц – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (канделэбр);</p> <p>перемычки оконных и дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые и арочные);</p>	    
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняком нижнего яруса, красным лицевым кирпичом - верхнего яруса; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич, в том числе декоративный;</p> <p>вертикальные членения - раскреповки, угловые и фланкирующие лизены; горизонтальные членения: тяга между 1-м и 2-м этажами - местоположение, габариты, конфигурация (в виде поребрика); тяга между 2-м и 3-м этажами - местоположение, габариты, конфигурация (в виде профиля, декорированного зубчиками и фигурными филёнками - по осям простенков); городчатый фриз с фигурными филёнками по осям простенков; венчающий профилированный карниз; оконные и исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые);</p> <p>оформление подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филёнками; оформление арочных оконных проемов 2-го этажа бровкой и замковым камнем; оформление подоконных простенков 2-го этажа ступенчатыми филёнками;</p>	   
--	---	--

оформление подоконных простенков 3-го этажа прямоугольными филенками с поребриком по верхнему краю;



полуциркульные фрамуги (три) входных дверей – габариты, материал (дерево), рисунок (в виде сегментов с заостренными краями);



восемь закладных декоративных деталей. местоположение (по осям лизен); материал (черный металл), габариты, рисунок (в виде полуканделябров с листовным орнаментом), техника изготовления (ковка);



общий фасад:



козырек – местоположение (над входной дверью юго-восточного угла), габариты, материал (металл), техника (ковка), ажурный рисунок (кронштейны с упрощенными акантовыми завитками, подзоры с кринами, антефиксы в виде трилистников);



западный фасад:



дверь входная – местоположение (юго-западная угловая часть), габариты, материал (дерево), конфигурация (двустворчатая, с полуциркулярной фрамугой, каждая створка на две прямоугольные филенки, нижняя – с заполнением в виде бриллиантового руста, верхняя – с утраченным заполнением, между филенками – полочка на кронштейнах);



восточный фасад:



дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняком;
материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич, в том числе лекальный;



горизонтальные членения:
профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами - местоположение, габариты, конфигурация;

тяга между 2-м и 3-м этажами - местоположение, габариты, конфигурация (в виде профиля, декорированного зубчиками);

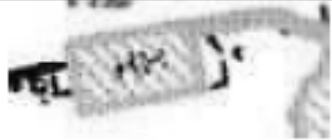



гордчатый фриз;
венчающий профилированный карниз;








наружная лестница с устоями - местоположение (по центральной оси), габариты, материал (известняк);




	<p>оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые);</p> <p>оформление подоконных простенков 2-го этажа ступенчатыми филёнками;</p> <p>оформление подоконных простенков 3-го этажа прямоугольными филёнками;</p> <p>кронштейны козырька (два кронштейна) – местоположение (по центральной оси), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), геометрический рисунок.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола - метлахская плитка – местоположение (тамбуры, вестибюли), размер, цвет (охристо-терракотовая), рисунок (в шахматном порядке, с терракотовым бордюром).</p> 

«Служба и ограда»
 Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Лебедева, дом 16, литера Б

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажное здание, с четырехугольной одноэтажной пристройкой к западному фасаду; крыша - конфигурация и габариты (вальмовая - основной объем, шатровая - пристройка); кирпичные стены (на высоту 1-го этажа), соединяющие флигель - лит.Б - с основным зданием - лит.А; материал кровли - сталь;</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние стены капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); лучковые перемычки проемов; своды по металлическим балкам; арка лестничной площадки; лестничный объем - историческое местоположение; конструкция лестницы (по косоурам), тип лестницы (доманая); габариты маршей;</p>	

		<p>материал ступеней - известняк;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>горизонтальные членения в виде междуэтажного и венчающего карнизов;</p> <p>южный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковых); воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация воротных проемов (лучковые); воротные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), конструкции; исторический металлодекор ворот (петли, кулаки);</p> <p>западный фасад: венчающий карниз пристройки; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);</p> <p>ступень перед дверным проемом пристройки (частично «утоплена» в грунте) – местоположение, габариты, материал (известняк);</p>	     

	<p>восточный фасад: междуэтажный карниз;</p> <p>северный фасад: характер отделки и материал фасада (красный лицевой кирпич);</p> <p>ограда – местоположение (между восточным фасадом здания службы и северо-восточным фасадом лицевого корпуса; габариты, конфигурация (глухая кирпичная стена), материал (красный кирпич).</p>	 A black and white photograph showing a brick wall in the foreground. In the background, there is a building with a window and a dark vertical element, possibly a tree or a post. The ground is covered with grass or weeds.
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ^{оруд}

14.02.2017

№ 73-р

Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Казармы со службой»
 входящего в состав выявленного объекта
 культурного наследия «Комплексе казарм
 Михайловского артиллерийского училища»»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литеры А, Б (Академика Лебедева ул., 16-20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

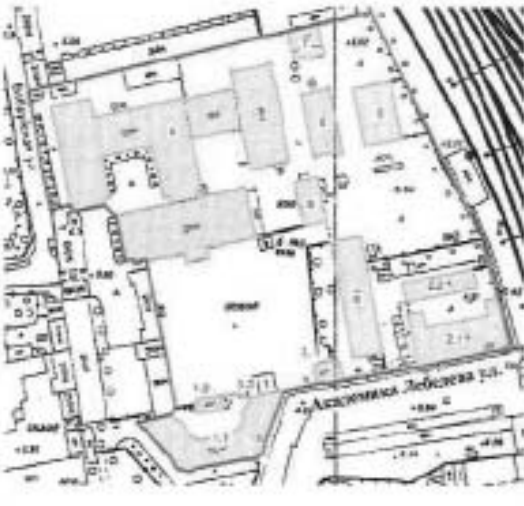

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.02.2017 № 43-р**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой»
 входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литеры А,Б
 (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Казармы улица Академика Лебедева, дом 20, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного здания (на плане под номером 2.1) крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);	

	<p>сводики с распалубками;</p>	 <p>Лестница № 1</p>  <p>Лестница № 3</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в кирпичном стиле; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками); исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальные членения фасадов: - пояс подоконный (в уровне 2-го этажа); - фриз (под венчающим карнизом); - аттиковые стенки венчающие угловые части фасадов; - венчающий карниз;</p>	 <p>Южный фасад</p>  

	<p>Вертикальные членения фасада: - раскреповки;</p> <p>стенка с воротным проездом – габариты, конфигурация, местоположение;</p>	 <p>Западный фасад</p>
<p>(a)</p>	<p>- лестничный ризалит;</p>	 <p>Северный фасад</p>
<p>II. Служба улица Академика Лебедева, дом 20, литера Б</p>		
<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания (на плане под номером 2.2) крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косярам); материал ступеней (известняк);</p>	
<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная;

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;
исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;

прямоугольные филенки с заглаблением, декорирующие западный фасад;

профилированный межэтажный карниз с окрытием;

профилированные тяги под свесами крыши;



Южный фасад



Западный фасад



Северный фасад



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21 АВГ 2013

№ 10-415

**Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А (Академика Лебедева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 АВГ 2013 № 10-415

Предмет охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А (Академика Лебедева ул., 16–20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание квадратное в плане с пониженными боковыми частями, завершенное скатными крышами; ограда металлическая с опорными кирпичными столбами (столбы ворот повышены); габариты и конфигурация здания и ограды в плане;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатные), высотные отметки; дымовая труба;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>кирпичные опорные столбы ограды и ворот.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: стилизованные машикули над оконными проемами северного и южного фасадов, аттики с повышенной центральной частью, с кирпичным декором, пояса «поребрик», ниши, лопатки, карниз с зубчиками;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя здания и ограды – известняк;</p>	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми и прямыми перемичками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>столбы ограды с кирпичным декором, воротные столбы с филежками, нишами с полуциркульным завершением, арматурными поясами и аттиками;</p> <p>ограда - исторический рисунок, материал (металл).</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

овул

21 АВГ 2013№ 10-418

**Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Бобруйская улица, дом 7, литера А (Академика Лебедева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 АВГ 2013 № 10-418

Предмет охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Бобруйская улица, дом 7, литера А (Академика Лебедева ул., 16 – 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Двух-трехэтажное здание* сложное в плане разновысотное, состоящее из прямоугольного в плане двухэтажного южного объема с центральным ризалитом, двухэтажного Т-образного восточного объема, трехэтажных прямоугольного центрального и Т-образного западного объемов, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; *(частично перестроено в советский период);</p> <p>крыши – исторические габариты, конфигурация (скатные), исторические высотные отметки;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>южный объем: архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: раскрепованный ризалит с боковыми пилонами, завершенный треугольным шпилем с круглой нишей; профилированные архивольты в оформлении оконных проемов окон второго света; ниши с полуциркульным завершением в верхней части раскреповок ризалита; лопатки, в том числе с нишами во втором этаже; межэтажные профилированные тяги; треугольные фронтоны с профилированными карнизами по торцам объема, венчающий профилированный карниз;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, двойные прямоугольные, двойные полуциркульные окна, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный Т-образный объем: архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: лопатки; межэтажные профилированные тяги; треугольные фронтоны с профилированными карнизами; венчающий профилированный карниз;</p>	

1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>центральный и Т-образный западный объемы: исторические архитектурно-художественное решение: межэтажные карнизы, раскреповки, треугольный фронтон, венчающий профилированный карниз; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; облицовка цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

21 АВГ 2013№ 10-416

**Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е (Академика Лебедева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е (Академика Лебедева ул., 16-20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: ниши, лопатки, пояса «лоретрико», профилированный карниз, треугольные фронтоны;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, полуциркульными перемычками - три окна по центру западного фасада) и местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 АВГ 2013

№ 10-417

**Об определении предмета охраны здания «Фуражные сараи»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Фуражные сараи», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В (Академика Лебелева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 АВГ 2013 № 10-417.

Предмет охраны здания «Фуражные сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В (Академика Лебедева ул., 16–20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с одноэтажными боковыми частями, завершённое скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные), высотные отметки; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: фронтоны с зубчиками на западном фасаде, пояс «поребрик», междуэтажный профилированный карниз с зубчиками, ниши, лопатки;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя – известняк;</p> <p>оконные и воротные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и прямыми перемычками), местоположение (воротные проемы заложены); исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

21 АВГ 2013

№ 10-419

**Об определении предмета охраны здания «Кузница»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж (Академика Лебедева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 АВГ 2013 № 10-419

Предмет охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж (Академика Лебедева ул., 16–20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание квадратное в плане разновысотное, с раскреповкой по северному фасаду, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные), высотные отметки; материал покрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: щипец в завершении раскреповки южного фасада, щипец в завершении северной части здания, лопатки, профилированный карниз;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными и лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	 

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом № 16, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20А, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; технический паспорт на здание (здание диспетчерской. Стр.13) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание (здание мастерских. Стр.7) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад. Стр.4) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад ГСМ. Стр. 6) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (здание ПТО. Стр.5) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

(продолжение раздела V)

КОПИЯ
ВЕРНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03.12.2008	1969	314247	109986			314247	109986

*) по данным инвентаризации на 03.12.2008г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	03.12.2008			
Инвентаризатор	О.Ю.Губина			
Проверил бригадир	М.Н.Коробова			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литера А
по улице Академика Лебедева
город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. № 11
инв. № 04/01-47
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 25.07.2003г.

Владелец: ----

Серия, тип проекта: -----

Год постройки: до 1917 переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 3

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 5 шт.; их уборочная площадь: 372 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,70м. Объем: 15458 куб.м.

Общая площадь дома: 2175.1 кв.м

из нее:

а) жилые помещения общая площадь	2175.1	кв.м
в том числе жилой площади	1535.4	кв.м
Средняя площадь квартиры	76.8	кв.м

Кроме того, необорудованные части: подвал - кв.м.; чердак- кв.м.; технический этаж- кв.м.

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов:- кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	20	75	1535.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6									
	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	27.0				
2	Двухкомнатные	1	46.3				
3	Трехкомнатные	3	186.1				
4	Четырехкомнатные	9	748.7				
5	Пятикомнатные	4	414.3				
6	Шестикомнатные	1	113.0				
7	В семь и более комнат						
	Всего:	20	1535.4				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) консьерж б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) склады жилищных контор б) колясочная Технологические помещения а) котельная б) насосные в) водомерный узел г) насосостанции д) колясочные е) венткамеры ж) электрощитовые з) машинное отделение и) теплоцентр					
Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: I

сборник № 28

Вид внутренней отделки: повышенная

таблица № 176

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	массовые повреждения и разрушения блоков	5		5	65	3.25	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	кладка совершенно деформирована	24		24	65	15.60	
	б) Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачные	по металлическим балкам с деревянным заполнением	5		5	65	3.25	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	чёрное железо по деревянным стропилам	массовые протечки	2		2	65	1.30	
5	Полы	паркет, дощатые, бетонные, мозаичные	поражение паркета гнилью, разрушение покрытия мастичных полов	13		13	65	8.45	
6	Проемы	оконные	двойные створные	11		11	65	7.15	
		дверные	филенчатые						полное расстройство дверных полотен и коробок
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	облицовка лицевым кирпичом	21	+3,4	24.4	65	15.86	
		Внутр. отделка	штукатурка, масляная окраска, оклейка обоями						отставание обоев и бумажной основы, отпадение окрасочного слоя со шпаклёвкой
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от групповой котельной	11		13.7	65	8.91	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	коллективная антенна						
		ванна	с газ. колонк.						эмалированные
			с дров. колонк.						-
			с горяч. водой						-
		Горячее водоснаб.	от колонок						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	сетевое						
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Прочие работы	лестницы по металлическим косякам с лещадными ступенями	марш и площадки имеют большие прогибы	8		8	65	5.20	
Итого				100		106.1		68.97	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{68.97 \times 100}{106.1} = 65\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

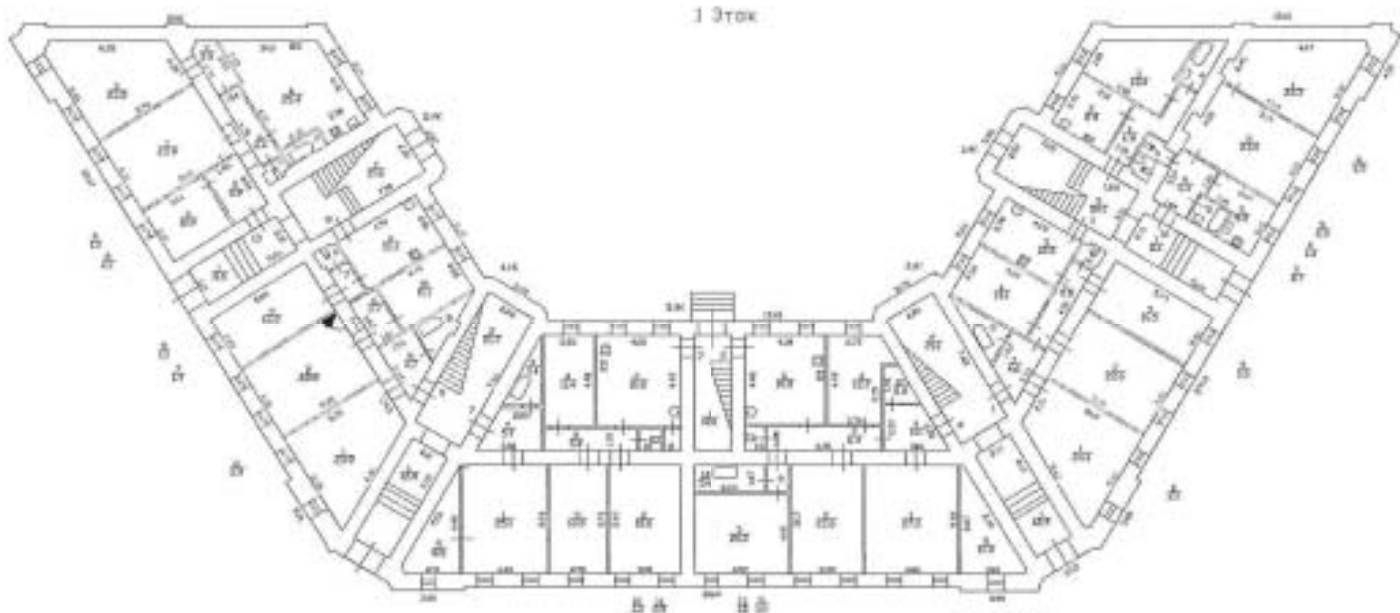
Группа капитальности:
Вид внутренней отделки:

сборник №
таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка							
		Внутр. отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. водой						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы								
			Итого						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} - \text{---} -$

1 Etage

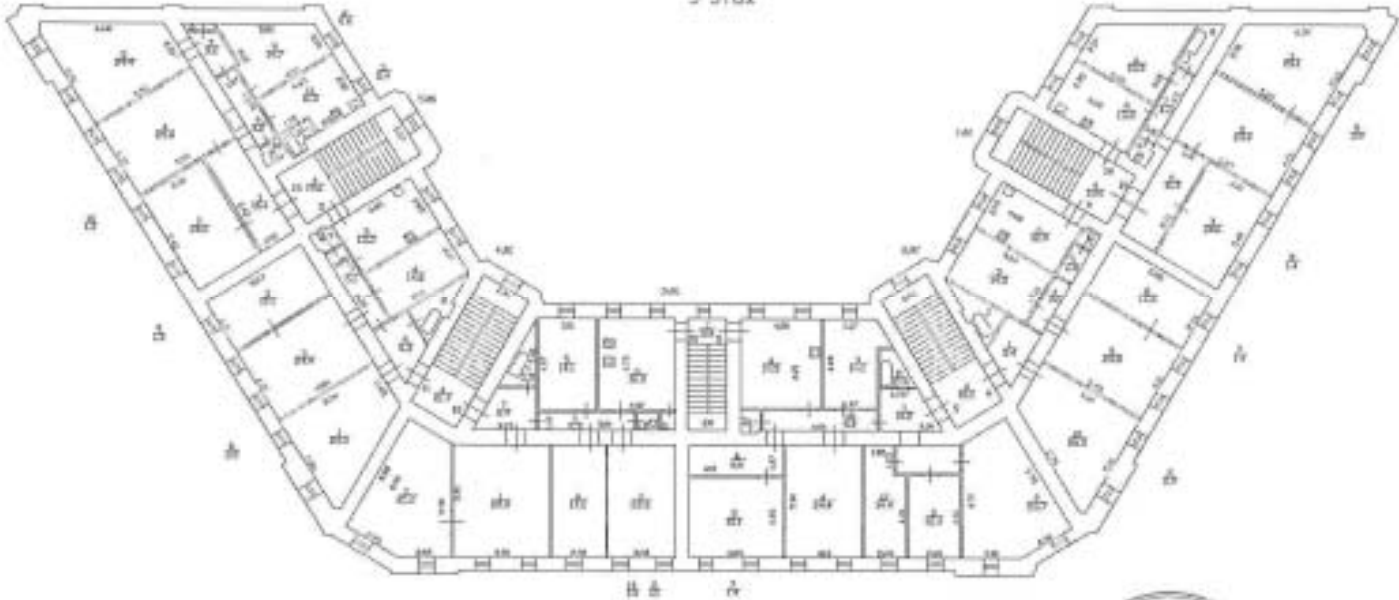


h = 3.66
H = 13.60



КОПИЯ
ВЕРНА

3 Etage

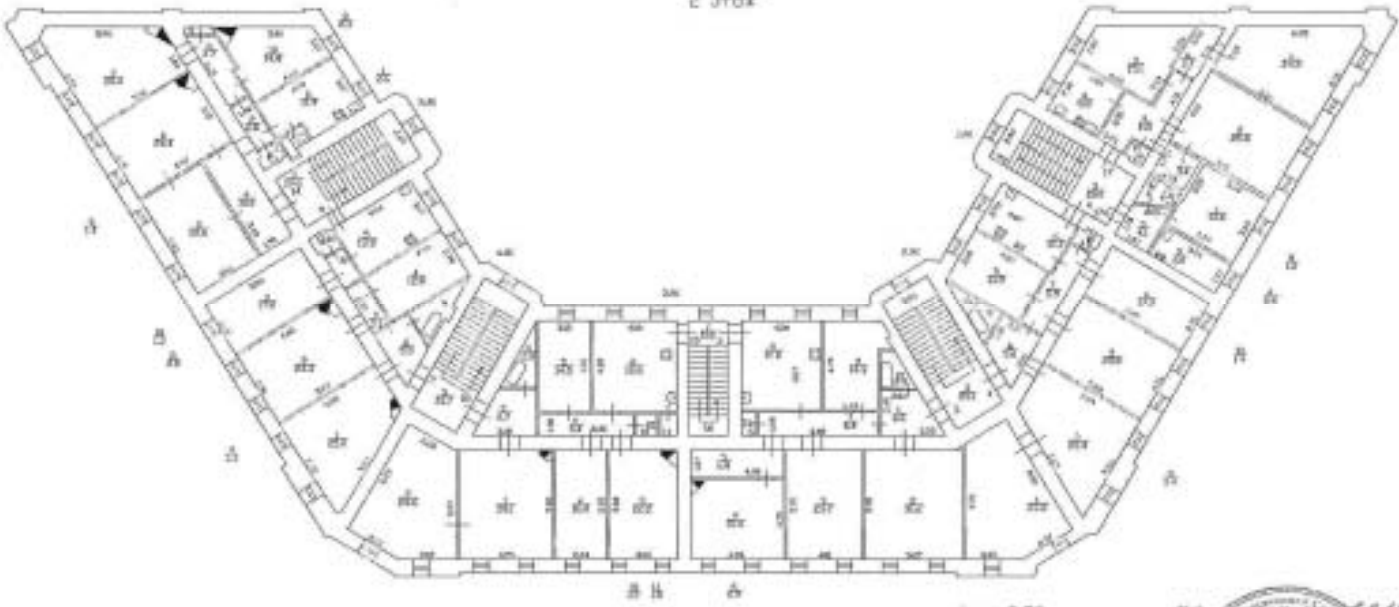


h = 3.70

Сектор по САРС
(Литвиненко Г.Б.)

КОПИЯ
ВЕРНА

2. 3-рок



h = 3.70



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А

КОПИЯ
ВЕРНА

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. в числе площади, кв.м.		Кроме того, площадь поджой, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Всего, кв.м			
1	1	1	комната	24.1	24.1			3.66	
		2	комната	22.6	22.6			3.66	
		3	комната	16.5	16.5			3.66	
		4	комната	13.1	13.1			3.66	
		5	кухня	12.5		12.5		3.66	
		6	коридор	5.0		5.0		3.66	
		7	коридор	4.6		4.6		3.66	
		8	ванная	3.3		3.3		3.66	
		9	туалет	1.5		1.5		3.66	
Итого по квартире 1:				103.2	76.3	26.9			
1	2	1	комната	27.3	27.3			3.66	
		2	комната	22.6	22.6			3.66	
		3	комната	20.3	20.3			3.66	
		4	кладовая	12.7		12.7		3.66	
		5	комната	10.5	10.5			3.66	
		6	кухня	18.8		18.8		3.66	
		7	коридор	6.4		6.4		3.66	
		8	коридор	5.6		5.6		3.66	
		9	коридор	1.6		1.6		3.66	
		10	ванная	5.6		5.6		3.66	
		11	туалет	1.0		1.0		3.66	
		12	кладовая	2.8		2.8		3.66	
Итого по квартире 2:				135.2	80.7	54.5			
2	3	1	коридор	6.6		6.6		3.70	
		2	комната	31.2	31.2			3.70	
		3	комната	23.7	23.7			3.70	
		4	комната	21.6	21.6			3.70	
		5	коридор	6.8		6.8		3.70	
		6	туалет	0.9		0.9		3.70	
		7	коридор	6.4		6.4		3.70	
		8	кухня	19.6		19.6		3.70	
		9	комната	14.3	14.3			3.70	
		10	ванная	2.9		2.9		3.70	
Итого по квартире 3:				134.0	90.8	43.2			
2	4	1	комната	27.2	27.2			3.70	
		2	комната	25.4	25.4			3.70	
		3	комната	23.8	23.8			3.70	
		4	комната	17.3	17.3			3.70	
		5	комната	13.9	13.9			3.70	
		6	кухня	13.2		13.2		3.70	
		7	коридор	5.9		5.9		3.70	
		8	коридор	5.0		5.0		3.70	
		9	ванная	3.4		3.4		3.70	
		10	туалет	1.4		1.4		3.70	
Итого по квартире 4:				136.5	107.6	28.9			
3	5	1	коридор	10.2		10.2		3.72	
		2	комната	26.7	26.7			3.72	
		3	комната	12.3	12.3			3.72	
		4	комната	24.4	24.4			3.72	
		5	комната	21.1	21.1			3.72	
		6	коридор	6.6		6.6		3.72	
		7	туалет	1.4		1.4		3.72	
		8	кухня	19.5		19.5		3.72	
		9	комната	14.1	14.1			3.72	

		10	коридор	6.4		6.4		3.72	
		11	ванная	2.8		2.8		3.72	
		12	комната	14.4	14.4			3.72	
		Итого по квартире 5:		159.9	113.0	46.9			
3	6	1	коридор	5.4		5.4		3.72	
		2	ванная	2.9		2.9		3.72	
		3	комната	14.5	14.5			3.72	
		4	коридор	3.6		3.6		3.72	
		5	коридор	2.0		2.0		3.72	
		6	кухня	12.9		12.9		3.72	
		7	туалет	1.4		1.4		3.72	
		8	комната	17.5	17.5			3.72	
		9	комната	24.8	24.8			3.72	
		10	комната	26.5	26.5			3.72	
		Итого по квартире 6:		111.5	83.3	28.2			
1	7	1	комната	25.1	25.1			3.66	
		2	комната	21.6	21.6			3.66	
		3	комната	16.5	16.5			3.66	
		4	комната	11.4	11.4			3.66	
		5	комната	8.8	8.8			3.66	
		6	кухня	18.8		18.8		3.66	
		7	коридор	5.7		5.7		3.66	
		8	коридор	5.0		5.0		3.66	
		9	ванная	3.4		3.4		3.66	
		10	туалет	1.3		1.3		3.66	
		11	кладовая	0.9		0.9		3.66	
		Итого по квартире 7:		118.5	83.4	35.1			
1	8	1	комната	23.9	23.9			3.66	
		2	комната	22.8	22.8			3.66	
		3	комната	16.3	16.3			3.66	
		4	кухня	13.1		13.1		3.66	
		5	коридор	4.7		4.7		3.66	
		6	коридор	3.7		3.7		3.66	
		7	коридор	1.9		1.9		3.66	
		8	ванная	3.9		3.9		3.66	
		9	туалет	1.1		1.1		3.66	
		10	кладовая	11.1		11.1		3.66	
		Итого по квартире 8:		102.5	63.0	39.5			
2	9	1	комната	25.0	25.0			3.70	
		2	комната	23.3	23.3			3.70	
		3	комната	17.8	17.8			3.70	
		4	комната	12.8	12.8			3.70	
		5	кухня	13.9		13.9		3.70	
		6	коридор	5.9		5.9		3.70	
		7	коридор	3.1		3.1		3.70	ранее комн.№9
		8	коридор	2.0		2.0		3.70	ранее комн.№8
		9	ванная	3.1		3.1		3.70	
		10	туалет	1.3		1.3		3.70	
		Итого по квартире 9:		108.2	78.9	29.3			
2	10	1	комната	28.1	28.1			3.70	
		2	комната	24.6	24.6			3.70	
		3	комната	22.2	22.2			3.70	
		4	комната	16.0	16.0			3.70	
		5	комната	14.5	14.5			3.70	
		6	кухня	18.6		18.6		3.70	
		7	коридор	6.7		6.7		3.70	
		8	коридор	5.4		5.4		3.70	
		9	ванная	2.9		2.9		3.70	
		10	туалет	1.2		1.2		3.70	
		11	шкаф	1.0		1.0		3.70	
		Итого по квартире 10:		141.2	105.4	35.8			
3	11	1	комната	25.3	25.3			3.72	
		2	комната	24.4	24.4			3.72	
		3	комната	17.1	17.1			3.72	
		4	комната	14.0	14.0			3.72	
		5	кухня	13.3		13.3		3.72	
		6	коридор	5.3		5.3		3.72	

		7	коридор	5.1		5.1		3.72
		8	ванная	3.5		3.5		3.72
		9	туалет	1.3		1.3		3.72
Итого по квартире 11:				109.3	80.8	28.5		
3	12	1	комната	28.9	28.9			3.72
		2	комната	25.2	25.2			3.72
		3	комната	22.5	22.5			3.72
		4	комната	17.0	17.0			3.72
		5	комната	14.1	14.1			3.72
		6	кухня	18.9		18.9		3.72
		7	коридор	6.4		6.4		3.72
		8	коридор	5.3		5.3		3.72
		9	ванная	3.2		3.2		3.72
		10	туалет	1.3		1.3		3.72
		11	шкаф	1.1		1.1		3.72
Итого по квартире 12:				143.9	107.7	36.2		
1	13	1	комната	23.9	23.9			3.66
		2	комната	23.5	23.5			3.66
		3	комната	10.9	10.9			3.66
		4	кухня	25.4		25.4		3.66
		5	коридор	5.9		5.9		3.66
		6	коридор	4.4		4.4		3.66
		7	коридор	3.5		3.5		3.66
		8	ванная	2.1		2.1		3.66
		9	туалет	1.2		1.2		3.66
Итого по квартире 13:				100.8	58.3	42.5		
2	14	1	ванная	2.6		2.6		3.70
		2	коридор	2.8		2.8		3.70
		3	туалет	1.4		1.4		3.70
		4	коридор	10.5		10.5		3.70
		5	комната	20.6	20.6			3.70
		6	комната	24.4	24.4			3.70
		7	комната	25.4	25.4			3.70
		8	коридор	4.7		4.7		3.70
		9	шкаф	0.4		0.4		3.70
		10	комната	14.8	14.8			3.70
		11	кухня	11.4		11.4		3.70
Итого по квартире 14:				119.0	85.2	33.8		
3	15	1	коридор	10.4		10.4		3.72
		2	комната	20.6	20.6			3.72
		3	ванная	2.4		2.4		3.72
		4	комната	25.0	25.0			3.72
		5	комната	24.4	24.4			3.72
		6	шкаф	0.6		0.6		3.72
		7	коридор	3.2		3.2		3.72
		8	комната	14.7	14.7			3.72
		9	коридор	4.2		4.2		3.72
		10	туалет	1.3		1.3		3.72
		11	кухня	11.3		11.3		3.72
Итого по квартире 15:				118.1	84.7	33.4		
1	16	1	комната	23.3	23.3			3.66
		2	комната	23.0	23.0			3.66
		3	кухня	9.2		9.2		3.66
		4	коридор	5.4		5.4		3.66
		5	ванная	2.0		2.0		3.66
		6	туалет	1.8		1.8		3.66
Итого по квартире 16:				64.7	46.3	18.4		
1	16а	1	комната	13.4	13.4			3.66
		2	кухня	8.8		8.8		3.66
		3	коридор	6.8		6.8		3.66
		4	ванная	3.5		3.5		3.66
		5	туалет	0.9		0.9		3.66
Итого по квартире 16а:				33.4	13.4	20.0		
2	17	1	комната	24.9	24.9			3.70
		2	комната	24.8	24.8			3.70
		3	комната	15.1	15.1			3.70
		4	кухня	8.8		8.8		3.70
		5	коридор	8.8		8.8		3.70
		6	коридор	3.7		3.7		3.70

		7	ванная	3.4		3.4		3.70
		8	туалет	1.0		1.0		3.70
Итого по квартире 17:				90.5	64.8	25.7		
2	17а	1	комната	13.6	13.6			3.32
		2	кухня	6.0		6.0		3.32
		3	коридор	4.1		4.1		3.32
		4	совмещенный санузел	2.4		2.4		3.32
Итого по квартире 17а:				26.1	13.6	12.5		
3	18	1	комната	25.1	25.1			3.72
		2	комната	24.0	24.0			3.72
		3	комната	20.6	20.6			3.72
		4	комната	15.5	15.5			3.72
		5	кухня	13.2		13.2		3.72
		6	коридор	10.3		10.3		3.72
		7	коридор	4.3		4.3		3.72
		8	ванная	3.9		3.9		3.72
		9	туалет	1.4		1.4		3.72
Итого по квартире 18:				118.3	85.2	33.1		
Итого по жилым помещениям :				2174.8	1522.4	652.4		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь подоконн, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	коридор	11.1		3.66	
		2	лестница	20.0		3.66	
		3	лестница	20.0		3.70	
		4	лестница	20.0		3.72	
Итого по помещению 1ЛК:				71.1			
1	2ЛК	1	коридор	12.9		3.66	
		2	лестница	21.1		3.66	
		3	лестница	21.1		3.70	
		4	лестница	21.1		3.72	
Итого по помещению 2ЛК:				76.2			
1	3ЛК	1	лестница	12.8		3.66	
		2	лестница	12.8		3.70	
		3	лестница	12.8		3.72	
Итого по помещению 3ЛК:				38.4			
1	4ЛК	1	коридор	12.8		3.66	
		2	лестница	21.7		3.66	
		3	лестница	21.7		3.70	
		4	лестница	21.7		3.72	
Итого по помещению 4ЛК:				77.9			
1	5ЛК	1	коридор	11.0		3.66	
		2	лестница	19.6		3.66	
		3	лестница	19.6		3.70	
		4	лестница	19.6		3.72	
Итого по помещению 5ЛК:				69.8			
Итого по лестницам :				333.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

2174.8

Кроме того:

КОПИЯ
ВЕРНА

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0,0

площадь лестниц, кв. м: 333,4
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0,0

необорудованная площадь, кв. м: 0,0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района _____ / Журбина О.А. /

« 01 » _____ декабря 2008



II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
20.01.1987г.

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) По состоянию на

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальто в.		площадки оборудован.		брусчатка	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	бетонная площадка	прочие замощения (гравий)	детские		спортивные.	придомовый сквер	газон с деревьями	газон цветника клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Смотри литер А														
			лит.Б - 133											

IV. Уборочная площадь (в кв.м) По состоянию на 20.01.1987г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе						всего	в том числе			ароч. проезды				
		проезда	бетонная площадка	брусчатка	площадки оборудов.		асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыльца			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Смотри литер А																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценки объекта в %	Стоимость срисовки измер. с поправкой восстановителя.	Стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	24400	8540			24400	8540
*) по данным инвентаризации на 05.09.2007г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил Инвентаризатор Проверил бригадир	05.09.2007		
	В.А. Фалеев		
	О.Е. Большакова		

КОПИЯ
ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литера Б
по улице Академика Лебедева
город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. № 11
инв. № 04/01-47
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 20.01.1987г.

Владелец: ----

Серия, тип проекта: индивидуальный

Год постройки: до 1917 переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 2(1-2)

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 1 шт.; их уборочная площадь: 41 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,70 м. Объем: 936 куб.м.

Общая площадь дома: 51.3 кв.м

из нее:

а) жилые помещения общая площадь	38.7	кв.м
в том числе жилой площади	25.7	кв.м
Средняя площадь квартиры	12.9	кв.м

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак есть кв.м, технический этаж - кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2	2	25.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в покоевых этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	25.7				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	2	25.7				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 25.05.2010г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Складская	1Н	12,6			
Итого			12,6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м По состоянию на 25.05.2010г.

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) воскресные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения в) теплоузел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе д) насосная е) венткамеры ж) электрощитовые з) машинное отделение и) прочее (водомер)					
Итого			0,0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ.М) По состоянию на 20.01.1987г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжен.		Мусоропровод	Лифт	Эллипты	Напряжение электросети вольт			
		местная	централ.	печное	печное газовое	Центральное				от групп. или кварт. котельни	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны	централ.	127				220			
						от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	на тв. топливе	на газе																на тв. топливе	на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
25.05.10	51.3		51.3								51.3							51.3									51.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 20.01.1987г.

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Жилый дом:	$7.16 \times 11.85 + (6.91 + 7.16) \times 0.12 \times 2$	86.5	8.35	722
		$6.11 \times 2.08 \times 2 + 1.32 \times (6.11 + 6.79) \times 2$			
		+ $6.11 \times 0.26 \times 2$	46.0	4.65	214
		Итого:			936

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: I

сборник № 28

Вид внутренней отделки: простая

таблица № 12а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес конструкт. элем.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундаменты	бутовые ленточные	сквозные трещины	4		4	70	2.8						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	прогрессарующие сквозные трещины; глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями	31		31	65	20.15						
	б) Перегородки	деревянные оштукатуренные												
3	Перекрытия	чердачные	расстройство и ослабление кирпичной кладки	12		12	65	7.8						
		междуэтажные												
		подвальные												
4	Крыша	стропила и обрешетка - деревянная, покрытие - стальное	поражение гнилью стропил, обрешетки; протечка кровли	4		4	65	2.6						
5	Полы	дощатые	поражение гнилью	6		6	65	3.9						
6	Проемы	оконные	гниль бруса оконного запорного и подоконная доска поражены гнилью	13		13	65	8.45						
		дверные	коробки местами повреждены или поражены гнилью											
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка	кладка местами расшатывается	10		10	60	6						
		Внутр. отделка	сырые пятна, отслоение, выделение и местами отставание краски											
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от групповой котельной	проржавление трубопроводов с большим количеством следов проржавки	13		15.8	65	10.27					
		Печное отопление	-											
		Водопровод	от городской сети											
		Электроосвещение	скрытая проводка											
		Радио	открытая проводка											
		Телефон	-											
		Телевидение	коллективная антенна											
		ванны	с газов. колонк.	чугунные	неисправность проводки и приборов, оборудования									
			с дров. колонк.	-										
			с горяч. водой	-										
		Горячее водоснаб.	-											
		Вентиляция	естественная											
		Электроплиты	-											
Газоснабжение	сетевое													
Мусоропровод	-													
Лифты	-													
Канализация	сброс в городскую сеть													
9	Прочие работы	лестница по металлическим косякам с лещадными ступенями	ступени и косячки разбиты	7								7	65	4.55
Итого				100								102.8		66.52

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{66,52 \times 100}{102,8} = 65\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

Группа капитальности: I 1Н

сборник № 4

Вид внутренней отделки: простая

таблица № 85а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточные	сквозные трещины	10		10	70	7.00
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	кирпичные	прогрессирующие сквозные трещины, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями	34		34	65	22.10
3	Перекрытия	чердачные междустажные подвальные	кирпичные сводики по металлическим балкам - -	расстройство и ослабление кирпичной кладки	16	16	65	10.40
4	Крыша	покрытие стальное	протечка кровли	7		7	65	4.55
5	Полы	цементные	разрушены	8		8	65	5.20
6	Проемы	оконные дверные	- ворота металлические, обшитые металлом	коробки местами повреждены или повреждена гнилью кладка местами расслаивается	8	8	65	5.20
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка Внутр. отделка	облицовка лицевым кирпичом -	4		4	60	2.40
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	- - - - - - - естественная - - - -	-3		0	65	0.00
9	Прочие работы	отмостка	разрушена	10		10	65	6.50
			Итого	100		97	65	63.35
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{63.35 \times 100}{97} = 65\%$				

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес опаша, объект в %	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	внутр. санитарио и электротехн. устройства	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах									Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитальности	На превышение объема	на обшивку стену	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправок.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	жилой дом	28	12а	22	1	0.9	1.2		1.2			1.3	27.6	451	12448	65	4357
Б	подсобные помещ.	28	12а	22	1				1.2			1.2	26	421	10820	65	3787
Б	ИИ	4	85а	21	1						0.9	0.8	17.7	64	1132	65	396
Всего														24400		8540	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007		
Инвентаризатор	В.А. Фадеев		
Проверил бригадир	О.Е. Большакова		

Паспорт выдан " " _____ 2007г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

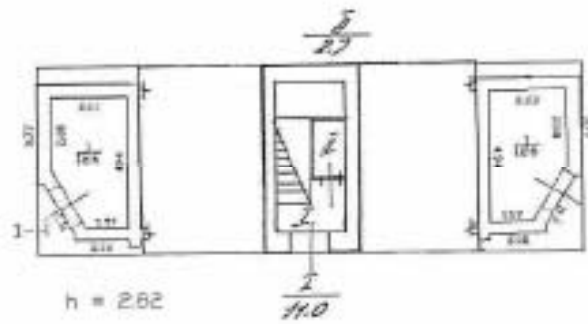
(О.А. Журбина)



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

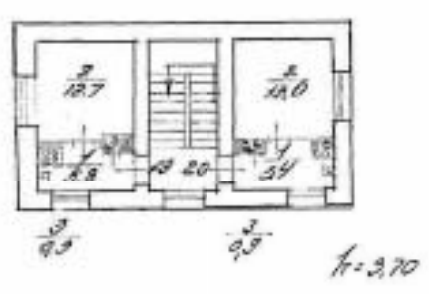
1. поэтажные планы - листов
2. ведомость помещений и их площадей - листов

План 1 этажа



по ессей.
не вкл.
Форм
Учредитель,

План 2 этажа



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	12,6		2,82	
Итого по помещению 1-Н:				12,6			
Итого по нежилым помещениям :				12,6			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	в т.ч. в числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м.	Всего, кв.м.			
2	19	1	кухня	5,8		5,8		3,7	
		2	комната	12,7	12,7			3,7	
		3	туалет	0,9		0,9		3,7	
		Итого по квартире 19:			19,4	12,7	6,7		
2	20	1	кухня	5,4		5,4		3,7	
		2	комната	13,0	13,0			3,7	
		3	туалет	0,9		0,9		3,7	
		Итого по квартире 20:			19,3	13,0	6,3		
Итого по жилым помещениям :				38,7	25,7	13,0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 51.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0площадь лестниц, кв. м: 0.0
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района

Журбина О.А.

« 01 » декабря 2007 г.

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

263
КОПИЯ
ВЕРНА

Масштаб _____

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) По состоянию на 16.10.2006г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальто в			площадки оборудован.		брусчатка	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	бетонная площадка	прочие заощення (гравий)	детские	спортивн.		гравийно-в сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
05.09.2007		3094	1424 *)	1670		28	831			6		805			

*) в т.ч. площадь застройки лит.А - 987,7 кв.м. (в т.ч. площадь крыльца (а₂) - 3,0 кв.м.)

IV. Уборочная площадь (в кв.м) По состоянию на 16.10.2006г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			площадки оборудов.				всего	в том числе			арочн. проезды			
		проезда	бетонная площадка	брусчатка	детские	спорт.	гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	тротуар	асфальт	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
05.09.2007	1674	3*)	28	6			831	806	138	138						

*) в т.ч. крыльцо - 3 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценки.	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановительн. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	объем в %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

КОПИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	295806	133113			295806	133113

*) по данным инвентаризации на 05.09.2007г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007			
Инвентаризатор	В.А. Фалеев			
Проверил бригадир	Т.Л. Светкова			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20 литера А
по улице Академика Лебедева
город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. № 11
инв. № 04/01-51
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 17.03.1998г

Владелец: -----

Серия, тип проекта: индивидуальный

Год постройки: до 1917 переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 3

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 3 шт.; их уборочная площадь: 217,0 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,66 м. Объем: 13248 куб.м.

Общая площадь дома: 1907,4 кв.м

из нее:

а) жилые помещения общая площадь 1907,4 кв.м

в том числе жилой площади 1190,6 кв.м

Средняя площадь квартиры 49,6 кв.м

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м, технический этаж - кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	66	1190,6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6									
	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в докольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	68,3				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	12	663,2				
4	Четырехкомнатные	6	459,1				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	24	1190,6				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 17.03.1998г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. в.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			0,0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м **По состоянию на 17.03.1998г.**

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения в) тепловая					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) насосная					
	е) вентиляторы					
	ж) электропитовые					
	з) машинное отделение					
	и) прочее (водомер)					
Итого			0,0			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II

сборник № 28

Вид внутренней отделки: простая

таблица № 166

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенн. % износа (на уд. вес констр. элем.)
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые ленточные	высучивание и заметное засоривание цоколя	5		5	50	2.5
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	прогрессирующие сквозные трещины; глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями	24		24	55	13.2
	б) Перегородки		деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачные	деревянные; частично сварные металлические	глубокие трещины в перекрытии	10		10	55	5.5
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		стропила и обрешетка - деревянная, покрытие - стальное	поражение гнилью стропил, обрешетки; раковины на поверхности кровли	3		3	60	1.8
5	Полы		паркет, дощатые	отставание клепок от основания; прогибы и просадки отдельных досок	12		12	60	7.2
6	Проемы	оконные	двойные створные	нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	10		10	55	5.5
		дверные	филенчатые	коробки местами повреждены или поражены гнилью					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	расшивка швов		19		19	55	10.45
		Внутр. отделка	штукатурка, масляная окраска окон и дверей, оклейка обоями	сырые пятна, отслоение, впадины и местами отслаивание краски					
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ Минэнерго	ненормативность смесителей и запорной арматуры; жидкие течи в отопительных приборах и местах их сборки	10		11.6	55	6.4
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	коллективная антенна						
		ванны	с газом, колонк.	-					
			с дрв. волонк.	-					
			с горяч. водой	чугунные					
		Горячее водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	естественная	потеря эластичности изоляции проводов					
		Электроплиты	-						
Газоснабжение	сетевое								
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные с бетонными площадками	в подступенках трещины	7		7	50	3.5
Итого					100		101.6		56.03
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:					$\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{56,03\text{х}100}{101,6} = 55\%$				

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка							
		Внутр. отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Волопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванн	с газом, колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. водой						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} - \text{---}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	внутр. сантехнико и электротехн. устройства	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. измер. после применения поправок.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры		Отклонение от группы капитальности	На превышение объема		Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	жилой дом	28	166	27	1	0,9	1		0,9			0,9	23,2	5000	116000	55	52200
	---	28	166	27	1	0,9	1		0,9	1		0,8	22	8248	179806	55	80913
														Всего	295806		133113

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007		
Инвентаризатор	В.А. Фадеев		
Проверил бригадир	Т.Л. Светкова		

Паспорт выдан " " 2007г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

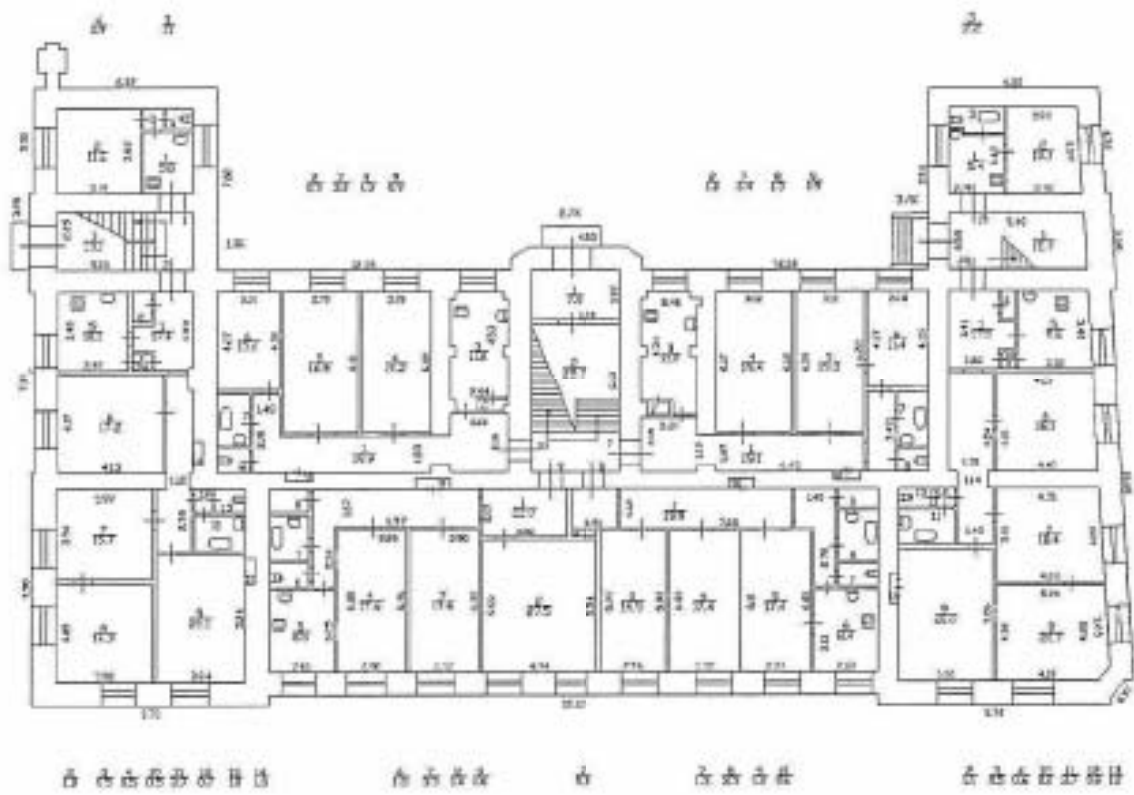
(О.А. Журбина)



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов
2. ведомость помещений и их площадей - листов

План 1 этажа

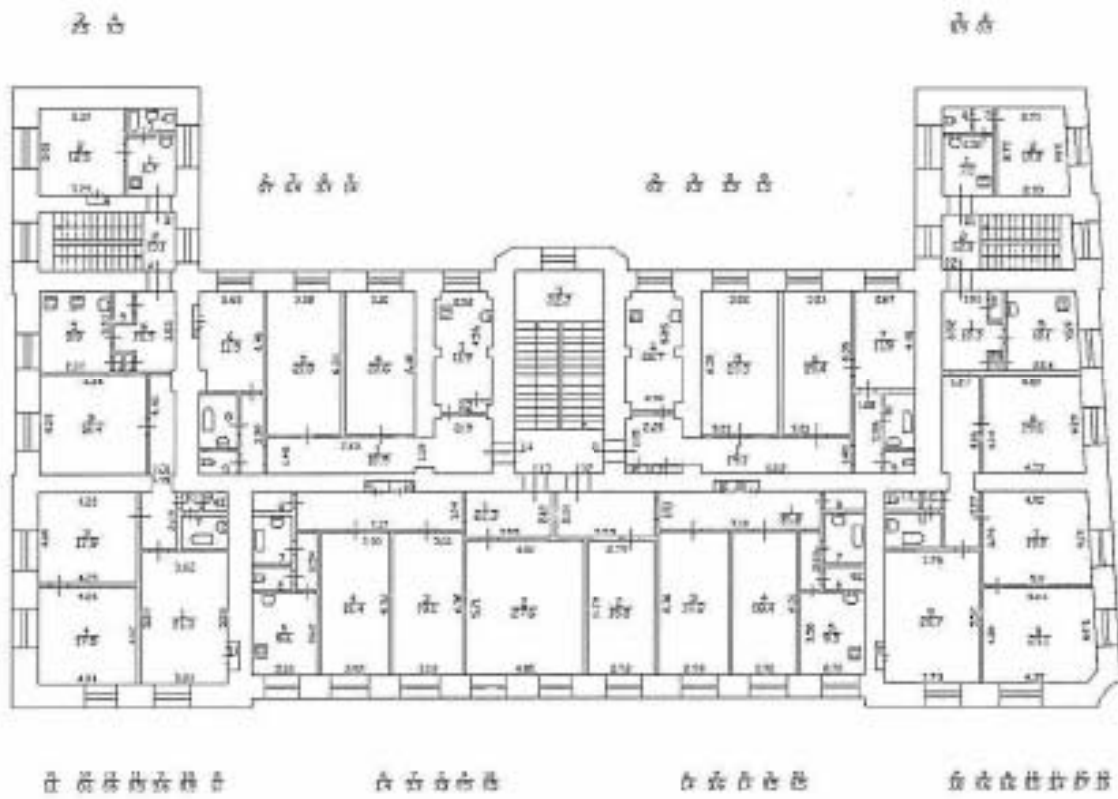


b = 3.56
H = 13.50



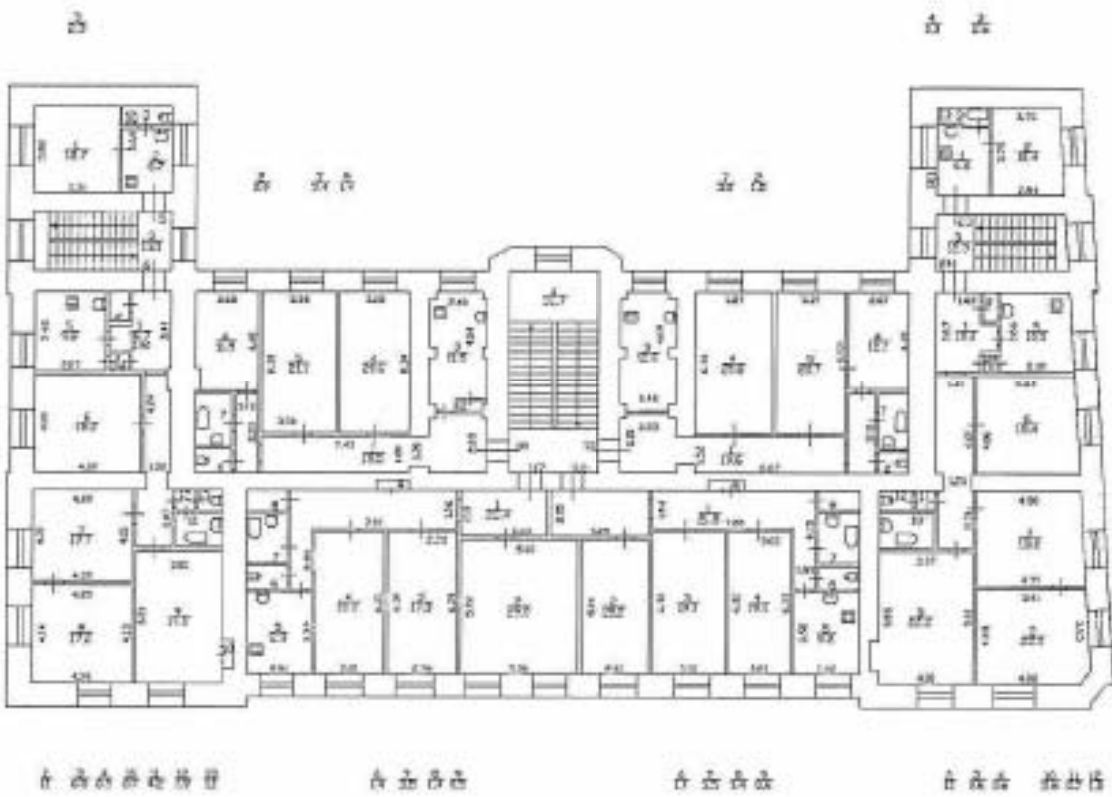
КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа



КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа



№ 00001
№ 001/01

Александр
Кемгуев

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. в числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь поджой, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
	1	1	кухня	5.8		5.8		3.56	
		2	комната	11.6	11.6			3.56	
		3	коридор	1.1		1.1		3.56	
		4	туалет	0.9		0.9		3.56	
Итого по квартире 1:				19.4	11.6	7.8			
	2	1	коридор	17.4		17.4		3.56	
		2	шкаф	1.0		1.0		3.56	
		3	шкаф	0.5		0.5		3.56	
		4	шкаф	0.5		0.5		3.56	
		5	кухня	10.1		10.1		3.56	
		6	комната	17.2	17.2			3.56	
		7	комната	15.7	15.7			3.56	
		8	комната	16.3	16.3			3.56	
		9	комната	20.1	20.1			3.56	
		10	шкаф	0.5		0.5		3.56	
		11	ванная	3.7		3.7		3.56	
		12	тамбур	0.7		0.7		3.56	
		13	туалет	1.0		1.0		3.56	
		14	шкаф	1.0		1.0		3.56	
Итого по квартире 2:				105.7	69.3	36.4			
	3	1	кухня	6.7		6.7		3.72	
		2	комната	12.5	12.5			3.72	
		3	совмещенный санузел	2.5		2.5		3.72	
		4	шкаф	0.3		0.3		3.72	
Итого по квартире 3:				22.0	12.5	9.5			
	4	1	комната	21.3	21.3			3.72	
		2	комната	18.4	18.4			3.72	
		3	комната	17.9	17.9			3.72	
		4	комната	17.5	17.5			3.72	
		5	кухня	9.9		9.9		3.72	
		6	коридор	18.5		18.5		3.72	Шкаф
		7	ванная	3.6		3.6		3.72	
		8	туалет	1.1		1.1		3.72	
		9	кладовая	1.1		1.1		3.72	
		10	тамбур	0.8		0.8		3.72	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.72	
		12	шкаф	0.6		0.6		3.72	
		13	шкаф	0.6		0.6		3.72	
Итого по квартире 4:				111.8	75.1	36.7			
	5	1	комната	12.7	12.7			3.70	
		2	кухня	6.7		6.7		3.70	
		3	совмещенный санузел	2.3		2.3		3.70	
Итого по квартире 5:				21.7	12.7	9.0			
	6	1	коридор	18.7		18.7		3.70	
		2	шкаф	1.1		1.1		3.70	
		3	шкаф	0.5		0.5		3.70	
		4	шкаф	0.5		0.5		3.70	
		5	кухня	9.8		9.8		3.70	
		6	комната	18.2	18.2			3.70	
		7	комната	17.7	17.7			3.70	
		8	комната	17.6	17.6			3.70	
		9	комната	19.8	19.8			3.70	
		10	шкаф	0.7		0.7		3.70	
		11	ванная	4.2		4.2		3.70	

		12	табур	0,9		0,9		3,70	
		13	туалет	1,1		1,1		3,70	
Итого по квартире 6:				110,8	73,3	37,5			
1	7	1	коридор	19,1		19,1		3,56	
		2	шкаф	1,0		1,0		3,56	
		3	кухня	11,8		11,8		3,56	
		4	комната	19,4	19,4			3,56	
		5	комната	19,3	19,3			3,56	
		6	комната	11,4	11,4			3,56	
		7	ванная	3,4		3,4		3,56	
		8	туалет	1,3		1,3		3,56	
		9	шкаф	0,9		0,9		3,56	
Итого по квартире 7:				87,6	50,1	37,5			
1	8	1	коридор	19,9		19,9		3,56	
		2	шкаф	0,3		0,3		3,56	
		3	комната	16,5	16,5			3,56	
		4	комната	17,4	17,4			3,56	
		5	комната	17,4	17,4			3,56	
		6	кухня	8,4		8,4		3,56	
		7	туалет	1,3		1,3		3,56	
		8	ванная	3,3		3,3		3,56	
		9	шкаф	1,2		1,2		3,56	
		10	шкаф	0,6		0,6		3,56	
Итого по квартире 8:				85,3	51,3	35,0			
1	9	1	коридор	22,0		22,0		3,56	
		2	комната	27,5	27,5			3,56	
		3	комната	17,6	17,6			3,56	
		4	комната	17,6	17,6			3,56	
		5	кухня	8,5		8,5		3,56	
		6	туалет	1,5		1,5		3,56	
		7	ванная	3,3		3,3		3,56	
		8	шкаф	1,4		1,4		3,56	
		9	шкаф	0,6		0,6		3,56	
Итого по квартире 9:				100,0	62,7	37,3			
1	10	1	коридор	18,9		18,9		3,56	
		2	кладовая	0,9		0,9		3,56	
		3	кухня	11,6		11,6		3,56	
		4	комната	19,2	19,2			3,56	
		5	комната	16,5	16,5			3,56	
		6	комната	13,6	13,6			3,56	
		7	ванная	3,3		3,3		3,56	
		8	туалет	1,3		1,3		3,56	
		9	шкаф	0,9		0,9		3,56	
Итого по квартире 10:				86,2	49,3	36,9			
2	11	1	коридор	19,1		19,1		3,72	
		2	шкаф	0,2		0,2		3,72	
		3	шкаф	0,3		0,3		3,72	
		4	кухня	12,7		12,7		3,72	
		5	комната	20,5	20,5			3,72	
		6	комната	20,4	20,4			3,72	Ранее № 2
		7	комната	11,9	11,9			3,72	Ранее № 3
		8	ванная	3,3		3,3		3,72	
		9	туалет	1,3		1,3		3,72	
Итого по квартире 11:				89,7	52,8	36,9			
2	12	1	коридор	21,2		21,2		3,72	
		2	комната	15,8	15,8			3,72	
		3	комната	18,8	18,8			3,72	
		4	комната	18,4	18,4			3,72	
		5	кухня	9,5		9,5		3,72	
		6	туалет	1,4		1,4		3,72	
		7	ванная	3,6		3,6		3,72	
		8	шкаф	1,4		1,4		3,72	
		9	шкаф	0,5		0,5		3,72	
		10	шкаф	0,5		0,5		3,72	
Итого по квартире 12:				91,1	53,0	38,1			
2	13	1	коридор	22,3		22,3		3,72	
		2	комната	27,6	27,6			3,72	

		3	комната	19.1	19.1		3.72
		4	комната	18.4	18.4		3.72
		5	кухня	9.6		9.6	3.72
		6	туалет	1.4		1.4	3.72
		7	ванная	3.3		3.3	3.72
		8	шкаф	1.3		1.3	3.72
		9	шкаф	0.5		0.5	3.72
		10	шкаф	0.5		0.5	3.72
		Итого по квартире 13:		104.0	65.1	38.9	
2	14	1	коридор	18.9		18.9	3.72
		2	шкаф	0.7		0.7	3.72
		3	кухня	11.9		11.9	3.72
		4	комната	20.6	20.6		3.72
		5	комната	21.0	21.0		3.72
		6	комната	11.9	11.9		3.72
		7	шкаф	0.4		0.4	3.72
		8	ванная	3.4		3.4	3.72
		9	туалет	1.4		1.4	3.72
		Итого по квартире 14:		90.2	53.5	36.7	
3	15	1	коридор	19.6		19.6	3.70
		2	туалет	1.2		1.2	3.70
		3	кухня	12.6		12.6	3.70
		4	комната	20.6	20.6		3.70
		5	комната	20.7	20.7		3.70
		6	комната	12.0	12.0		3.70
		7	ванная	3.5		3.5	3.70
		Итого по квартире 15:		90.2	53.3	36.9	
3	16	1	коридор	21.5		21.5	3.70
		2	комната	15.2	15.2		3.70
		3	комната	19.1	19.1		3.70
		4	комната	19.1	19.1		3.70
		5	кухня	9.2		9.2	3.70
		6	туалет	1.4		1.4	3.70
		7	ванная	3.5		3.5	3.70
		8	шкаф	1.4		1.4	3.70
		9	шкаф	0.6		0.6	3.70
		Итого по квартире 16:		91.0	53.4	37.6	
3	17	1	коридор	22.4		22.4	3.70
		2	комната	29.0	29.0		3.70
		3	комната	17.3	17.3		3.70
		4	комната	18.8	18.8		3.70
		5	кухня	8.9		8.9	3.70
		6	туалет	1.4		1.4	3.70
		7	ванная	3.5		3.5	3.70
		8	шкаф	1.4		1.4	3.70
		9	шкаф	0.5		0.5	3.70
		Итого по квартире 17:		103.2	65.1	38.1	
3	18	1	коридор	19.5		19.5	3.70
		2	шкаф	0.9		0.9	3.70
		3	кухня	11.5		11.5	3.70
		4	комната	20.6	20.6		3.70
		5	комната	21.1	21.1		3.70
		6	комната	11.9	11.9		3.70
		7	ванная	3.4		3.4	3.70
		8	туалет	1.4		1.4	3.70
		Итого по квартире 18:		90.3	53.6	36.7	
1	19	1	кухня	5.4		5.4	3.56
		2	комната	10.3	10.3		3.56
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2	3.56
		Итого по квартире 19:		17.9	10.3	7.6	
1	20	1	коридор	17.0		17.0	3.56
		2	шкаф	1.1		1.1	3.56
		3	шкаф	0.5		0.5	3.56
		4	шкаф	0.6		0.6	3.56
		5	кухня	9.6		9.6	3.56
		6	комната	18.1	18.1		3.56
		7	комната	18.4	18.4		3.56
		8	комната	20.7	20.7		3.56
		9	комната	20.0	20.0		3.56

		10	шкаф	0.2		0.2		3.56	
		11	ванная	3.7		3.7		3.56	
		12	тамбур	0.8		0.8		3.56	
		13	туалет	1.0		1.0		3.56	
		Итого по квартире 20:		111.7	77.2	34.5			
2	21	1	кухня	7.0		7.0		3.72	
		2	комната	10.8	10.8			3.72	
		3	коридор	0.9		0.9		3.72	
		4	туалет	0.9		0.9		3.72	
		Итого по квартире 21:		19.6	10.8	8.8			
2	22	1	коридор	18.3		18.3		3.72	
		2	кладовая	1.0		1.0		3.72	
		3	шкаф	0.6		0.6		3.72	
		4	шкаф	0.6		0.6		3.72	
		5	кухня	10.1		10.1		3.72	
		6	комната	19.6	19.6			3.72	
		7	комната	19.0	19.0			3.72	
		8	комната	23.1	23.1			3.72	
		9	комната	20.7	20.7			3.72	Шкаф №10
		10	шкаф	0.5		0.5		3.72	
		11	ванная	3.4		3.4		3.72	
		12	коридор	0.7		0.7		3.72	
		13	туалет	1.0		1.0		3.72	
		Итого по квартире 22:		118.6	82.4	36.2			
3	23	1	кухня	6.6		6.6		3.70	
		2	комната	10.4	10.4			3.70	
		3	совмещенный санузел	2.6		2.6		3.70	
		4	шкаф	0.3		0.3		3.70	
		Итого по квартире 23:		19.9	10.4	9.5			
3	24	1	коридор	18.6		18.6		3.70	
		2	кладовая	1.1		1.1		3.70	
		3	шкаф	0.6		0.6		3.70	
		4	шкаф	0.6		0.6		3.70	
		5	кухня	10.5		10.5		3.70	
		6	комната	18.4	18.4			3.70	
		7	комната	18.8	18.8			3.70	
		8	комната	22.0	22.0			3.70	
		9	комната	22.6	22.6			3.70	
		10	ванная	3.6		3.6		3.70	
		11	тамбур	0.7		0.7		3.70	
		12	туалет	1.0		1.0		3.70	
		Итого по квартире 24:		118.5	81.8	36.7			
		Итого по жилым помещениям:		1907.4	1190.6	716.8			

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффциентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	13.1		3.56	
2		2	лестница	13.1		3.72	
3		3	лестница	13.1		3.70	
		Итого по помещению 1ЛК:		39.3			
1	2ЛК	1	тамбур	7.0		3.56	
		2	лестница	25.7		3.56	
2		3	лестница	32.7		3.72	
3		4	лестница	32.7		3.70	
		Итого по помещению 2ЛК:		98.1			
1	3ЛК	1	лестница	12.3		3.56	
2		2	лестница	12.3		3.72	
3		3	лестница	12.3		3.70	

КОПИЯ
ВЕРНА

Итого по помещению ЭЛК:	36.9			
Итого по лестницам:	174.3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1907.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0площадь лестниц, кв. м: 174.3
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района

Журбина О.А. /

« 01 » _____ декабря 2007 г.

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОПИЯ
ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) По состоянию на 16.10.2006г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальто в.		площадки оборудован.		брусчатка	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	бетонная площадка	прочие замощения (гравий)	детские		спортивные	придомово и сквер	газон с деревьями	газон	цветники клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Смотри литер А (общий земельный участок с домом 20 по улице Академика Лебедева)														
			лит.Б - 289											

IV. Уборочная площадь (в кв.м) По состоянию на 16.10.2006г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе						всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша			
		проезда	бетонная площадка	брусчатка	площадки оборудов.		зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт						
1	2	3	4	5	6	7		8				9	10	11	12	13	14
Смотри литер А (общий земельный участок с домом 20 по улице Академика Лебедева)																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ обмера, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес единиц обмера в %	Стоимость единицы измер. с поправкой восстановителя.	стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ
ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	59668	26851			59668	26851

*) по данным инвентаризации на 05.09.2007г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007		
Инвентаризатор	В.А. Фидеев		
Проверил бригадир	О.Е. Большакова		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20а литера Б
по улице Академика Лебедева
город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. № 11
инв. № 04/01-52
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 06.09.2006г.

Владелец: ----

Серия, тип проекта: индивидуальный

Год постройки: до 1917 переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 2

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 1 шт.; их уборочная площадь: 46,2 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,0 м. Объем: 2617 куб.м.

Общая площадь дома: **445.5** кв.м

из нее:

а) жилые помещения общая площадь	445.5	кв.м
в том числе жилой площади	319.7	кв.м
Средняя площадь квартиры	79.9	кв.м

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м, технический этаж - кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	23	319.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в поковых этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	1	61.8				
5	Пятикомнатные	1	65.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	192.5				
Всего:		4	319.7				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 06.09.2006г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			0.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м

По состоянию на 06.09.2006г.

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения		
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие						
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор						
	Технологические помещения в) тепловозел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе						
	д) насосная						
	е) венткамеры						
	ж) электрощитовые						
	з) машинное отделение						
	и) прочее (водомер)						
	Итого			0.0			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II
Вид внутренней отделки: повышенная

сборник № 28
таблица № 12е

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Исправка к удельн. весу в процент. без	ковстр. элсм. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов		
										5	6
1	2		3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		бутовые ленточные	выпучивание и заметное искривление подола	7		7	50	3.5		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	прогрессирующие сквозные трещины, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями	23		23	55	12.65		
	б) Перегородки		деревянные оштукатуренные								
3	Перекр. на	чердачные	деревянные утепленные; частично сварные металлические	глубокие трещины в перекрытии	7		7	55	3.85		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		стропила и обрешетка - деревянная, покрытие - стальное	вкрапления гнилью стропил, обрешетки; раковины на поверхности кровли	4		4	60	2.4		
5	Полы		паркет, дощатые	отставание концов от основания; прогибы и просадки отдельных досок	12		12	60	7.2		
6	Проемы	оконные	двойные створные	повреждения гнилью стропил, обрешетки; раковины на поверхности кровли	8		8	55	4.4		
		дверные	филенчатые								
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка	штукатурка простого архитектурного оформления	отслаивание штукатурки	19	+2.8	21.8	55	11.99		
		Внутр. отделка	штукатурка, масляная окраска окон и дверей, оклейка обоями, побелка	сырые пятна, отслаивание, впадины и местами отслаивание краски							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ Минэнерго	неисправность смесителей и запорной арматуры; капельные течи в отопительных приборах и местах их сборки	13		+1.5	14.5	55	8.0	
		Печное отопление	-								
		Водопровод	от городской сети								
		Электросвещение	скрытая проводка								
		Радио	открытая проводка								
		Телефон	открытая проводка								
		Телевидение	коллективная антенна								
		ванны	с газом, колонк.								-
			с пров. колонк.								-
			с горяч. водой								-
		Горячее водоснаб.	централизованное								
		Вентиляция	естественная								
Электродвиг.	-										
Газоснабжение	сетевое										
Мусоропровод	-										
Лифты	-										
Канализация	сбор в городскую сеть										
9	Прочие работы		лестница сборная железобетонная с бетонными площадками	в подступенках трещины	7		7	50	3.5		
Итого					100		104.3		57.47		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55,47 \times 100}{104,3} = 55\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поврежден к уделян. весу и процентах	Удельн. вес коестр. элем. с поврежденной	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междустаньные							
		подвалыные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окошные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка							
		Внутр. отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. водой						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы								
			Итого	100					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} = \text{---}$									

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес опени. объекта в %	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	штур. санитарио и электротехн. устройства	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строения и пристройк	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитальности	На превышение объема	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправок.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	жилой дом	28	12е	22	1	1	0.9		1.1			1	22.8	2617	59668	55	26851
Всего														59668		26851	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007		
Инвентаризатор	В.А. Фадеев		
Проверил бригадир	О.Е. Большакова		

Паспорт выдан " " 2007г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

(О.А. Журбина)

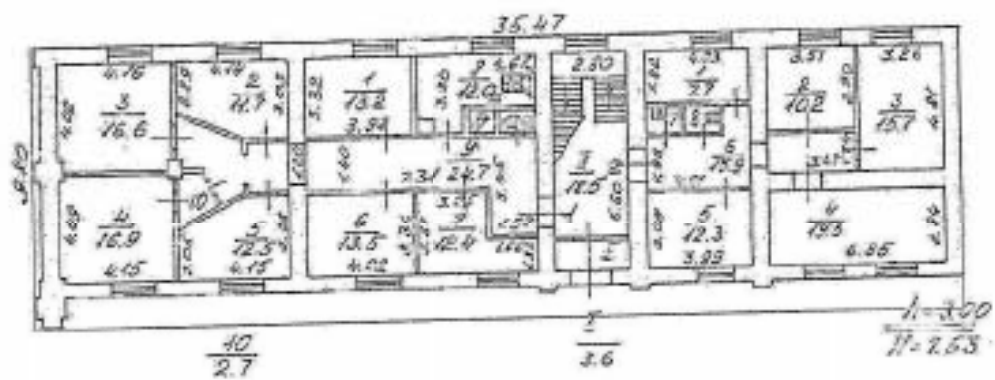


Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов
2. ведомость помещений и их площадей - листов

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАН 1 ЭТАЖА

 $\frac{11}{10}$ $\frac{12}{13}$ $\frac{7}{12}$ $\frac{8}{09}$ 

КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа

$\frac{10}{10}$ $\frac{11}{1.5}$

$\frac{7}{1.6}$ $\frac{8}{1.1}$ $\frac{9}{0.9}$



1-300



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а, литера Б

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. в плане площадь, кв.м.		Кроме того, площадь поджой, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1	1	комната	13.2	13.2			3	
		2	комната	11.7	11.7			3	
		3	комната	16.6	16.6			3	
		4	комната	16.9	16.9			3	
		5	комната	12.5	12.5			3	
		6	комната	13.5	13.5			3	
		7	комната	12.4	12.4			3	
		8	кухня	12.0		12.0		3	
		9	коридор	24.7		24.7		3	
		10	коридор	2.7		2.7		3	
		11	умывальная	1.0		1.0		3	
		12	туалет	1.3		1.3		3	
Итого по квартире 1:				138.5	96.8	41.7			
1	2	1	комната	7.7	7.7			3	
		2	комната	10.2	10.2			3	
		3	комната	15.7	15.7			3	
		4	комната	19.5	19.5			3	
		5	комната	12.3	12.3			3	
		6	коридор	15.9		15.9		3	
		7	туалет	1.2		1.2		3	
		8	умывальная	0.9		0.9		3	
Итого по квартире 2:				83.4	65.4	18.0			
2	3	1	комната	13.3	13.3			3	
		2	комната	11.2	11.2			3	
		3	комната	16.9	16.9			3	
		4	комната	16.7	16.7			3	
		5	комната	12.5	12.5			3	
		6	комната	13.1	13.1			3	
		7	комната	12.0	12.0			3	
		8	кухня	11.7		11.7		3	
		9	коридор	25.7		25.7		3	
		10	умывальная	1.0		1.0		3	
		11	туалет	1.5		1.5		3	
Итого по квартире 3:				135.6	95.7	39.9			
2	4	1	комната	11.1	11.1			3	
		2	комната	16.3	16.3			3	
		3	комната	24.0	24.0			3	
		4	комната	10.4	10.4			3	
		5	кухня	8.3		8.3		3	
		6	коридор	14.3		14.3		3	
		7	коридор	1.6		1.6		3	
		8	туалет	1.1		1.1		3	
		9	умывальная	0.9		0.9		3	
Итого по квартире 4:				88.0	61.8	26.2			
Итого по жилым помещениям:				445.5	319.7	125.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

445.5

КОПИЯ ВЕРНА

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
района



 _____ / *на свой* / _____ /
 _____ / *де 2012 г* / _____ /
 _____ / Журбина О.А. / _____ /
 _____ / *(Владимир Г.В.)* / _____ /

« 01 » _____ декабря _____ 2007 г.



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Здание диспетчерской. Стр.13

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Академика Лебедева
Номер дома	18	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000001530:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"08"

сентября

2014 года

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

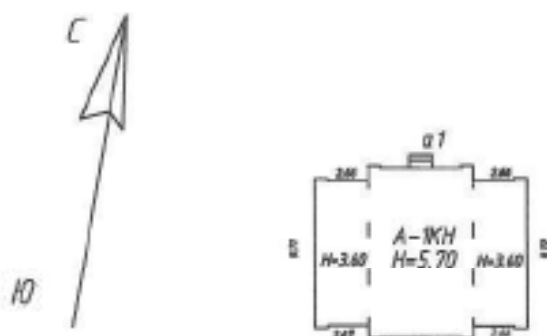
М.П.

Д.О. Перминов

(подпись)



Ситуационный план земельного участка



улица Академика Лебедева

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

288

Литера А Год постройки до 1917г. Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

ММ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.ст.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>бутобетонные</i>	<i>замечное искривление цоколя</i>	11		11	55	6,05			
1	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки стен</i>	29		29	55	15,95			
	б) перегородки	<i>кирпичные, деревянные</i>									
3	перекрытия	чердачные	<i>трещины в перекрытии</i>	8		8	55	4,40			
		междустажные									<i>деревянные</i>
		надподвальные									
4	Крыша	<i>асбестоцементная по деревянным стропалам</i>	<i>протечки и просветы в отдельных местах воздушные поверхности, трещины</i>	8		8	35	2,80			
5	Полы	<i>линолеум, дощатые</i>	<i>выбоины, стирание поверхности в ходовых местах</i>	12		12	50	6,00			
6	проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	9		9	50	4,50			
		дверные	<i>металлические, филенчатые</i>								<i>неплотный притвор, ржавчина</i>
7	Внутренняя отделка	<i>потолки и стены оштукатурены, окраска масляная</i>	<i>окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, трещины</i>	7		7	30	2,10			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	<i>потеря эластичности изоляции проводки</i>	11		8,9	40	3,56		
		водопровод	<i>от гор.сети</i>								
		канализация	<i>в гор.сеть</i>								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	<i>открытая проводка</i>								
		радио	-								
		телефон	<i>открытая проводка</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифты	-								
		сигнализация	-								
кондиционер	-										
телевидение	-										
9	Прочие работы	<i>крыльцо бетонные</i>	<i>сколы, трещины</i>	5		5	50	2,50			

Итого: 100 X 97,9 X 47,86

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{47,86}{97,9} = 49 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Процент к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Процент износа к строению	Тех. износ	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		кондиционер								
		телевидение								
9	Прочие работы									
Итого:				100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____
 Грунт капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадка, трещины, глина и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу, %	Удельный вес с погр.	Проц. износа к строению	Тех. сост.	
								И.з. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								
Итого:				100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Питер по плану	Наименование зданий и его частей	№ строения	№ таблица	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) за:						Стоимость с поправками	количество (объем-куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	на группу кадет	на сложность	на применение объема	на отсутствие котельной	на подвал						на высоту помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А	высшего этажа	1	52а	м²	19,2	0,98						18,8	526	9 889	49	5 043	
														Итого:		9 889	5 043
														Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента К=147,95		1 463 078	746 112

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость поверята по таблице	погр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	9 889	5 043					9 889	5 043
2014	1 463 078	746 112					1 463 078	746 112

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014г.

"08 " сентября 2014г.

Исполнитель

Проверил

Главный инженер

Н.Г. Софронов

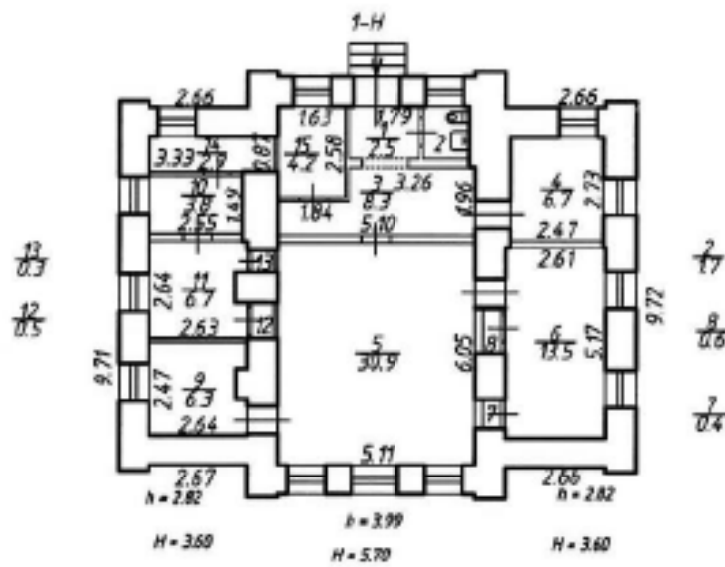
Л.А. Кашуцов

Д.О. Пермин

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План 1 этажа



Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40.77.3.002 0000075.00 0100.00009
Лист 1 Листов 1	ФГУП "Росстандартизация-Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал Полтавский план строения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
08.09.2014г.	Выполнил	Н.Г. Софроненко
	Проверил	Л.А. Кашунцова
	Главный инженер	Д.О. Перминов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечания
1	1-Н	1	Тамбур	2,5		3,99	
		2	Туалет	1,7		2,82	
		3	Коридор	8,3		2,82	
		4	Комната отдыха	6,7		2,82	
		5	Комната отдыха	30,9		3,99	
		6	Кабинет	13,5		2,82	
		7	Шкаф	0,4		2,82	
		8	Шкаф	0,6		2,82	
		9	Аппаратная	6,3		2,82	
		10	Коридор	3,8		2,82	
		11	Аппаратная	6,7		2,82	
		12	Шкаф	0,5		2,82	
		13	Шкаф	0,3		2,82	
		14	Водомерный узел	2,9		2,82	
		15	Комната отдыха	4,2		3,99	
Итого по помещению				89,3			
Итого по нежилым помещениям				89,3			

08 сентября 2014г.

Выполнил:

(Н.Г. Софроменко)

08 сентября 2014г.

Проверил:

(Л.А. Кашунцова)

08 сентября 2014г.

Главный инженер:

(Д.О. Перминов)



ООО "ЦКР НО"

(наименование обособленного подразделения ОТГ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(тип объекта учета)

Нежилое строение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург г	
Район		
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бобруйская
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТГ

Инвентарный номер	000003350
Кадастровый номер	78:10:0005111:1863

Паспорт составлен по состоянию на

01.11.2022 г.

года



Директор

(подпись)

Старинов А. Г.
(Фамилия И.О.)

II. План застройки



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озеленённая	Прочая
		1626.6			

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определения физического износа.

Число этажей (надз./подз.)	2/0
Год ввода в эксплуатацию	1917
Литера	A
Год реконструкции (капитального ремонта)	-
Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	Простая,

Сборник № 28 Таблица № 85а

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный		9	1	9.00	60	5.40
2	Стены, перегородки	Кирпичные		21	1	21.00	55	11.55
3	Перекрытие	Железобетонные		14	1	14.00	50	7.00
4	Полы	Линолеум		8	1	8.00	40	3.20
		Бетонные						
		Плиточные						
5	Крыша	Кровельная сталь		4	1	4.00	40	1.60
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами		10	1	10.00	30	3.00
		Двери наружные металлические						
7	Отделочные работы	Простая		16	1	16.00	40	6.40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод		9	1	9.00	40	3.60
		Электроснабжение						
		Канализация						
		Отопление						
9	Прочие работы	Лестницы		9	1	9.00	40	3.60
Итого:				100	X	100	X	45.35

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = (45.35 \times 100) / 100.00 = 45\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей 800

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости			Стоим. измерителя с поправкой	Кол-м., объем м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.		
						Удельный вес	Группу капитальности	Дополнительные коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Нежилое здание в ценах 1999г.	28	85 а	куб. м.	19.1	0,94					17,95	12200	218990	45	120445
Итого:											218990		120445		
А	Нежилое здание в ценах 2022г. К = 109	28	85 а	куб. м.	19.1	0,94					17,95	12200	23868910	45	13128451
Итого:											23868910		13128451		

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

ХIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
1969	218990	120445					218990	120445
2022	23869910	13128451					23869910	13128451

12 ноября 2022 г.

Исполнил

Старинов А.Г.

12 ноября 2022 г.

Проверил

Старинов А. Г

12 ноября 2022 г.

Начальник

Старинов А. Г

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: "___" _____ г. "___" _____ г. "___" _____ г.

Обследовал

Проверил

Начальник

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

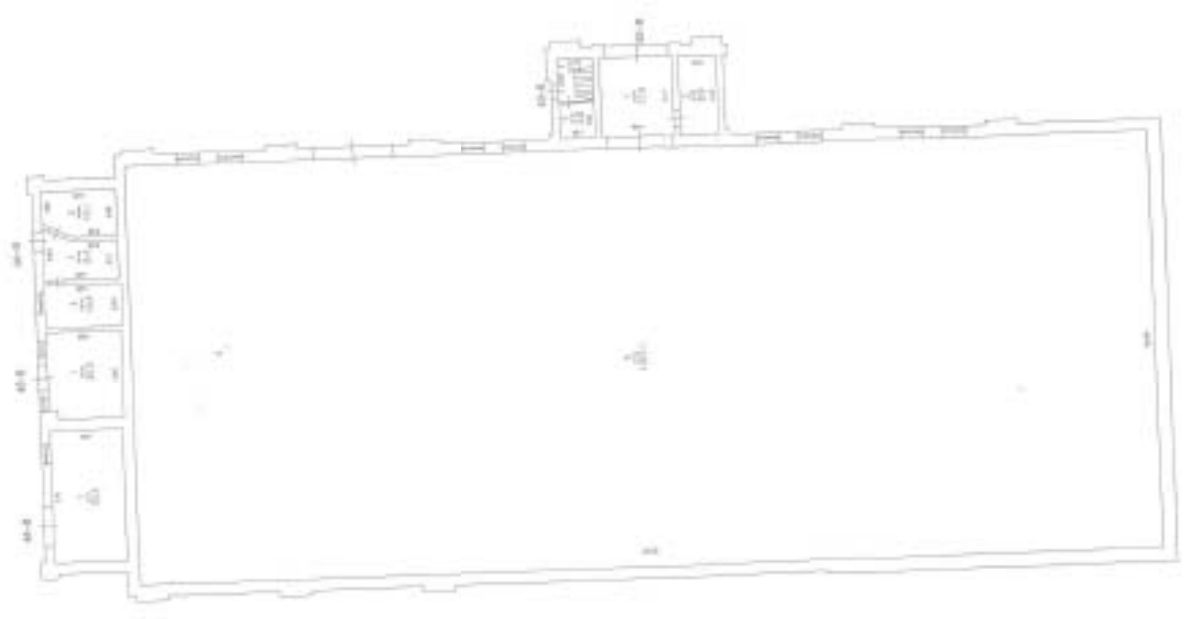
дом с строениями
по ул. Бобровская
г. Санкт-Петербург

план 1 этажа литеры А



домово-придворний
до ул. Бобруйська
в. Самуїл-Детербург

План докопального етажу літера А



Продумеровано, прошнуровано и

скреплено печатью 9 листа(ов)

Подпись [Signature] Старинов А.Г.



ООО "ЦКР НО"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(тип объекта учета)

Нежилое строение
(наименование объекта учета)

Нежилое
(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург г	
Район		
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бобруйская
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения	2	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	000003351
Кадастровый номер	78:10:0005111:1866

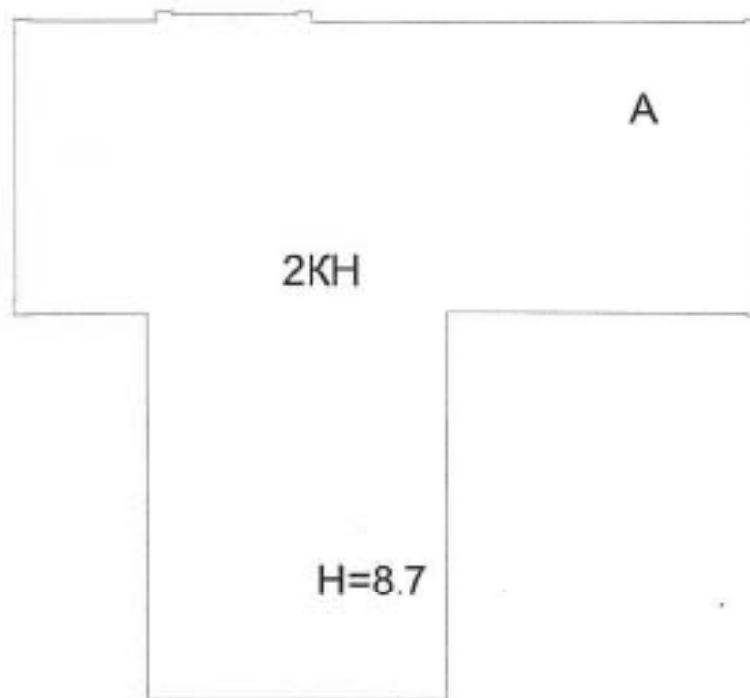
Паспорт составлен по состоянию на 01.11.2022 г. года

Директор

(подпись)

Старинса А. Г.
(Фамилия И.О.)

II. План застройки



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озеленённая	Прочая
		1452.4			

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определения физического износа.

Число этажей (надз./подз.)	2/0
Год ввода в эксплуатацию	1917
Литера	A
Год реконструкции (капитального ремонта)	-
Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	Простая,

Сборник № 28

Таблица № 85а

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цек. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный		9	1	9.00	60	5,40
2	Стены, перегородки	Кирпичные		21	1	21.00	55	11,55
3	Перекрытие	Железобетонные		14	1	14.00	45	6,30
4	Полы	Плиточные		8	1	8.00	50	4,00
		Бетонные						
		Линолеум						
5	Крыша	Кровельная сталь		4	1	4.00	40	1,60
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами		10	1	10.00	30	3,00
		Двери наружные металлические						
7	Отделочные работы	Простая		16	1	16.00	40	6,40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Электроснабжение		9	1	9.00	40	3,60
		Канализация						
		Водопровод						
		Отопление						
9	Прочие работы	Лестницы		9	1	9.00	40	3,60
Итого:				100	X	100	X	45,45

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = (45.45 \times 100) / 100.00 = 45\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей 10

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоим. измерителя с поправкой	Кол-во, объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Группу капитальности	Дополнительные коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Нежилое здание в ценах 1969г.	28	85 а	куб. м.	19.1	0,94					17,95	12636	226816	45	124749
Итого:												226816		124749	
A	Нежилое здание в ценах 2022г. К = 109	28	85 а	куб. м.	19.1	0,94					17,95	12636	24722944	45	13597619
Итого:												24722944		13597619	

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измере- теля по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

ХIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.
1969	226816	124749					226816	124749
2022	24722944	13597619					24722944	13597619

13 ноября 2022 г.

Исполнил

Старинов А.Г.

13 ноября 2022 г.

Проверил

Старинов А. Г

13 ноября 2022 г.

Начальник

Старинов А. Г

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " ___ " _____ г. " ___ " _____ г. " ___ " _____ г.

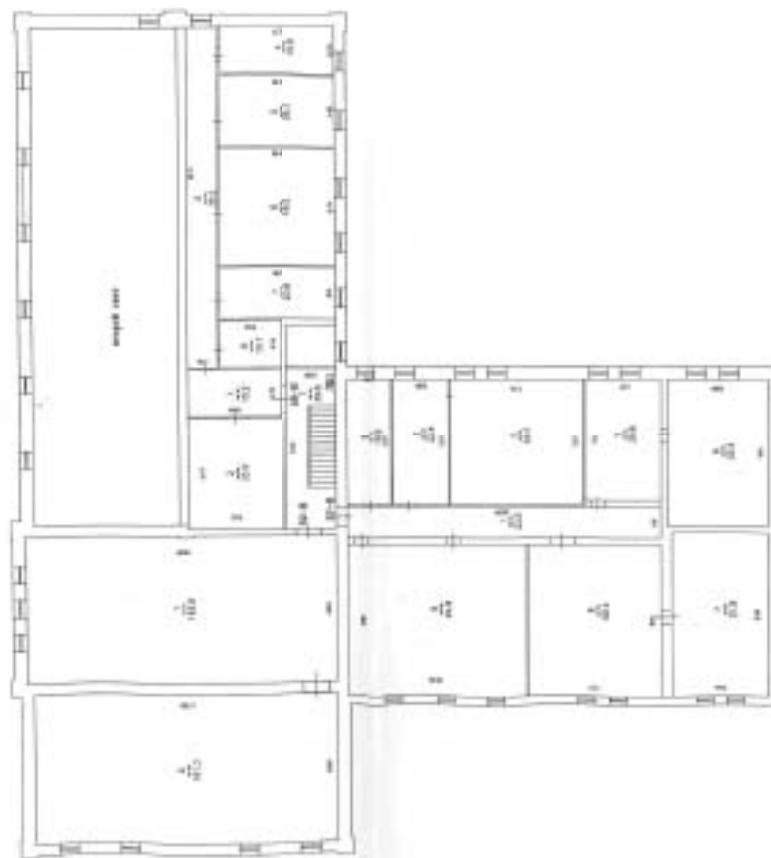
Обследовал

Проверил

Начальник

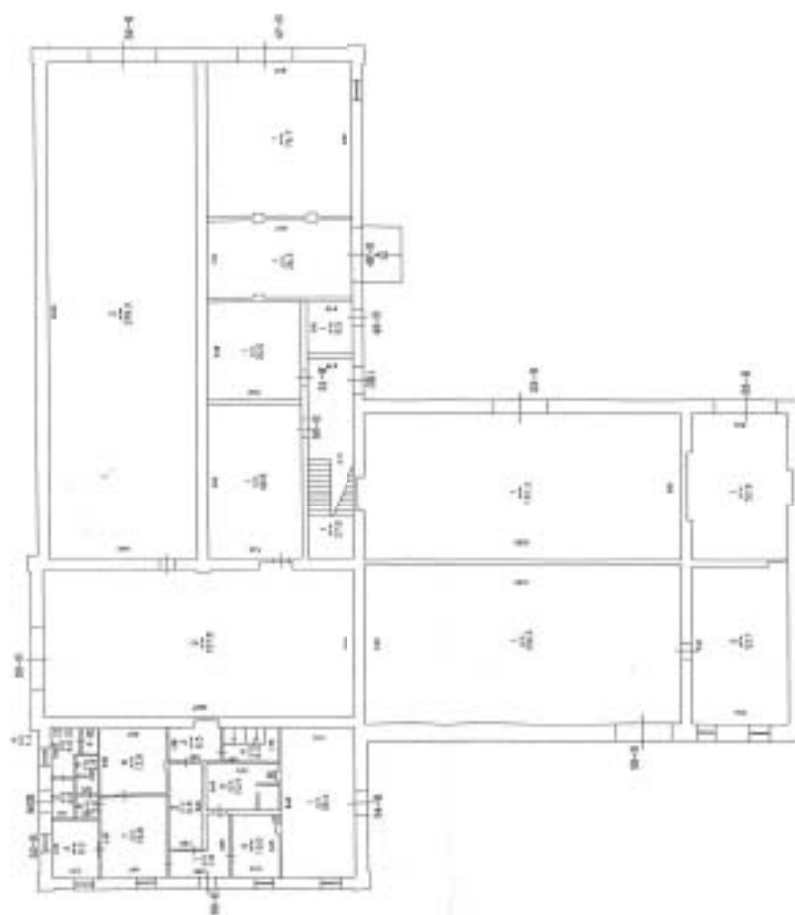
Дом 7 литеры А строение 2
по ул. Бобринская
г. Санкт-Петербург

этаж 1 этаж



дома 7 литеры А строения 2
по ул. Вобруйская
г. Санкт-Петербург

план цокольного этажа



Экспликация к плану строений

Бобруйская ул, д.7, стр.2

Литера по плану	Этаж, Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высота	
						Общая площадь	Из нее			
							Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	1	МОП	7	Лест. клетка	39,8	39,8		39,8	3,9	
		Итого по помещению 'МОП'				39,8	39,8		39,8	
		57-Н	1	Коридор	33,5	33,5		33,5	3,9	
			2	Кабинет	19,9	19,9	19,9		3,9	
			3	Кабинет	22,4	22,4	22,4		3,9	
			4	Кабинет	53,7	53,7	53,7		3,9	
			5	Кабинет	29,8	29,8	29,8		3,9	
			6	Кабинет	52,6	52,6	52,6		3,9	
			7	Кабинет	51,8	51,8	51,8		3,9	
			8	Кабинет	68,4	68,4	68,4		3,9	
	9		Кабинет	94,8	94,8	94,8		3,9		
	Итого по помещению '57-Н'				426,9	426,9	393,4	33,5		
	58-Н	1	Коридор	15,2	15,2		15,2	3,9		
		2	Помещение	33,9	33,9		33,9	3,9		
		3	Коридор	35,2	35,2		35,2	3,9		
		4	Кабинет	19,9	19,9	19,9		3,9		
		5	Кабинет	28,3	28,3	28,3		3,9		
		6	Кабинет	46,5	46,5	46,5		3,9		
		7	Кабинет	20,8	20,8	20,8		3,9		
		8	Тех. помещение	10,1	10,1		10,1	3,9		
		Итого по помещению '58-Н'				209,9	209,9	115,5	94,4	
	59-Н	1	Цех	163,8	163,8	163,8		3,9		
		2	Цех	161,3	161,3	161,3		3,9		
	Итого по помещению '59-Н'				325,1	325,1	325,1			
	Итого по этажу '1'				1001,7	1001,7	834,0	167,7		
	Цокольный	МОП	1	Лест. клетка	27,8	27,8		27,8	4,37	
			2	Тамбур	2,6	2,6		2,6	4,37	
			3	Умывальник	4,0	4,0		4,0	4,37	
			4	Туалет	1,4	1,4		1,4	4,37	
			5	Туалет	2,9	2,9		2,9	4,37	
			6	Тамбур	2,0	2,0		2,0	4,37	
			Итого по помещению 'МОП'				40,7	40,7		40,7
		47-Н	1	Помещение	76,7	76,7	76,7		4,16	
		Итого по помещению '47-Н'				76,7	76,7	76,7		
		48-Н	1	Помещение	38,3	38,3	38,3		4,16	
	Итого по помещению '48-Н'				38,3	38,3	38,3			
	49-Н	1	Помещение	8,5	8,5	8,5		4,16		
	Итого по помещению '49-Н'				8,5	8,5	8,5			
	50-Н	1	Помещение	48,8	48,8	48,8		4,16		
		2	Цех	157,8	157,8	157,8		4,16		
		3	Цех	249,0	249,0	249,0		8,44		
	Итого по помещению '50-Н'				455,6	455,6	455,6			
	51-Н	1	Помещение	30,6	30,6	30,6		4,16		
	Итого по помещению '51-Н'				30,6	30,6	30,6			
	52-Н	6	Кабинет	9,3	9,3	9,3		4,37		
		7	Кабинет	16,8	16,8	16,8		4,37		
		8	Кабинет	13,8	13,8	13,8		4,37		
Итого по помещению '52-Н'				39,9	39,9	39,9				
53-Н	1	Помещение	161,2	161,2	161,2		4,37			
Итого по помещению '53-Н'				161,2	161,2	161,2				
54-Н	1	Помещение	38,4	38,4	38,4		4,37			
Итого по помещению '54-Н'				38,4	38,4	38,4				
55-Н	1	Помещение	159,3	159,3	159,3		4,37			
	2	Помещение	52,1	52,1	52,1		4,37			
Итого по помещению '55-Н'				211,4	211,4	211,4				
56-Н	1	Помещение	52,9	52,9	52,9		4,37			
Итого по помещению '56-Н'				52,9	52,9	52,9				
60-Н	1	Коридор	7,8	7,8		7,8	4,37			
	2	Коридор	9,6	9,6		9,6	4,37			

		3	Раздевалка	6,5	6,5		6,5	4,37
		4	Душ	6,2	6,2		6,2	4,37
		5	Санузел	10,4	10,4		10,4	4,37
		6	Умывальник	10,0	10,0		10,0	4,37
Итого по помещению МОП				80,5	80,5		80,5	
Итого по помещению '60-Н'				50,5	50,5		50,5	
Итого по этажу 'Цокольный'				1204,7	1204,7	1113,5	91,2	
Итого по литере 'А'				2206,4	2206,4	1947,5	258,9	
Итого по зданию				2206,4	2206,4	1947,5	258,9	

Примечание:

И пронумеровано, прошнуровано и

скреплено печатью 13 листи(ов)

Подпись  Старинов А.Г.



ООО "Цкр НО"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(тип объекта учета)

Нежилое строение
(наименование объекта учета)

Нежилое
(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург г	
Район	внутригородская территория города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский остров	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бобруйская
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения	4	
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	000003353
Кадастровый номер	78:10:0005111:1864

Паспорт составлен по состоянию на

01.06.2023 г.

года



Директор

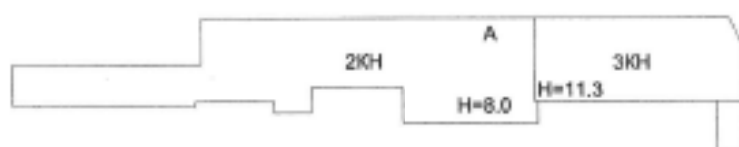
М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Старинев А. Г.
(Фамилия И.О.)

II. План застройки



Масштаб 1:1000

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озеленённая	Прочая
		1060.8			

IV. Общие сведения

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год ввода в эксплуатацию	1950
4	Год реконструкции	-
5	Общая площадь, кв.м.	1917,5
6	Основная площадь, кв.м.	1516,5
7	Число этажей надземной части	3
8	Число этажей подземной части	0
9	% готовности (для объекта, неоконченного строительством)	

Примечание: В соответствии с приказом Минэкономразвития №393 от 23.10.2020 г. общая площадь дома составляет 2095,4 кв. м.

V. Благоустройство здания, кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты			
		от ТЭЦ	от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное		С центральным	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Сжиженным газом		Пассажирские	Грузовые	Прочие благоустройства	
1917,5	1917,5	1917,5											1917,5			1917,5	

VI. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей
(подвалов, пристроек)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое здание		1060,8	8.00	8486
А	3 этаж		322,4	3.30	1064

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение физического износа.

Число этажей (надз./подз.)	3/0
Год ввода в эксплуатацию	1950
Литера	А
Год реконструкции (капитального ремонта)	-
Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	Простая

Сборник № 28 Таблица № 90а

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Сборник № 28 Таблица № 90а				
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные		6	1	6,00	50	3,00
2	Стены, перегородки	Кирпичные		26	1	26,00	50	13,00
3	Перекрытие	Железобетонные		8	1	8,00	45	3,60
4	Полы	Линолеум		9	1	9,00	40	3,60
		Бетонные						
		Плиточные						
5	Крыша	Кровельная сталь		11	1	11,00	40	4,40
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами		10	1	10,00	40	4,00
		Двери наружные металлические						
7	Отделочные работы	Простая		6	1	6,00	40	2,40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		19	1	19,00	40	7,60
		Водопровод						
		Электроснабжение						
		Канализация						
9	Прочие работы	Лестницы		5	1	5,00	40	2,00
Итого:				100	X	100	X	43,6

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100):гр.7 = (43,6 \times 100):100,00 = 44\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоим. измерителя с поправкой	Кол-м., объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Группу капитальности	Дополнительные коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Нежилое здание в ценах 1988г.	28	90 а	куб. м.	24.9	0,95					23,66	9550	225953	44	126534
Итого:													225953		126534
А	Нежилое здание в ценах 2022г. К = 109	28	90 а	куб. м.	24.9	0,95					23,66	9550	24628877	44	13792171
Итого:													24628877		13792171

XII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по табл.	Поправка на клин	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
1969	225953	126534					225953	126534
2022	24628877	13792171					24628877	13792171

01.06.2023 г.

Исполнил

Старинов С. А.

01.06.2023 г.

Проверил

Старинов А. Г.

01.06.2023 г.

Начальник

Старинов А. Г.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: "___" _____ г. "___" _____ г. "___" _____ г.

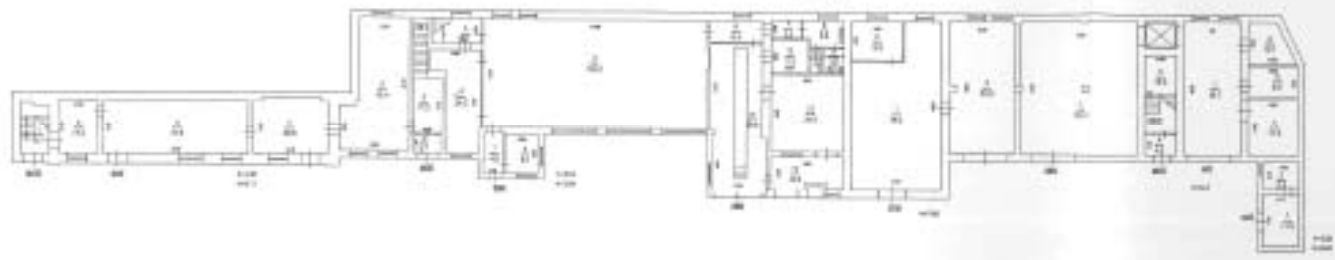
Обследовал

Проверил

Начальник

PLAN I STAGE

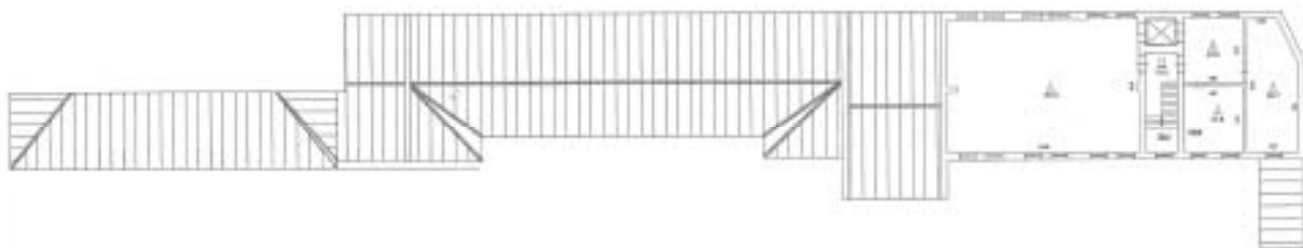
1 2 3



LINE 2 20000



01/01/2000



Детализация к плану строений
по плану № 1.1.1.01.4

Этаж по плану	Этаж. Назначение и площадь по плану	Классификация по плану	Классификация по плану	Назначение помещений по плану, с учетом назначения помещений по плану	Площадь помещений по плану, с учетом назначения помещений по плану	по укрупненным нормам (по п. 1)			Итого
						Общая площадь	Площадь	Величина	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	1	1	1	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
				Туалет	12,2	12,2	12,2		12,2
II	2	2	2	Мат. часть	5,8	5,8	5,8		5,8
				Кухня	5,8	5,8	5,8		5,8
				Ванная	5,8	5,8	5,8		5,8
				Туалет	5,8	5,8	5,8		5,8
				Спальня	5,8	5,8	5,8		5,8
				Коридор	5,8	5,8	5,8		5,8
				Лоджия	5,8	5,8	5,8		5,8
				Балкон	5,8	5,8	5,8		5,8
				Спальня	5,8	5,8	5,8		5,8
				Коридор	5,8	5,8	5,8		5,8
				Лоджия	5,8	5,8	5,8		5,8
				Балкон	5,8	5,8	5,8		5,8
				Спальня	5,8	5,8	5,8		5,8
				Коридор	5,8	5,8	5,8		5,8
III	3	3	3	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
IV	4	4	4	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
V	5	5	5	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
VI	6	6	6	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
VII	7	7	7	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
VIII	8	8	8	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
IX	9	9	9	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
X	10	10	10	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XI	11	11	11	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XII	12	12	12	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XIII	13	13	13	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XIV	14	14	14	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XV	15	15	15	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XVI	16	16	16	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XVII	17	17	17	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XVIII	18	18	18	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XIX	19	19	19	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XX	20	20	20	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2
XXI	21	21	21	Мат. часть	12,2	12,2	12,2		12,2
				Кухня	12,2	12,2	12,2		12,2
				Ванная	12,2	12,2	12,2		12,2

		28	Лаборатория	8,6		8,6		2,97
		29	Лаборатория	26,6		26,6		2,97
		30	Лаборатория	34,7		34,7		2,97
		31	Лаборатория	58,3		58,3		2,97
		32	Лаборатория	32,2		32,2		2,97
		35	Лаборатория	8,3		8,3		2,97
		36	Лаборатория	11,8		11,8		2,97
		37	Лаборатория	24,3		24,3		2,97
		38	Лаборатория	11,8		11,8		2,97
		39	Лаборатория	8,6		8,6		2,97
		Итого по помещению ЗНТ			464,0		416,9	47,1
		3	Ковид	10,2		10,2		10,2
		4	Кабинет	23,8		23,8		2,97
		5	Склад	119,7		119,7		2,97
		6	Тамбур	1,9		1,9		1,9
		7	Кабинет	12,7		12,7		2,97
		8	Умывальник	3,2		3,2		3,2
		9	Туалет	1,3		1,3		1,3
		10	Кладовая	5,1		5,1		5,1
		11	Склад	61,4		61,4		61,4
		12	Склад	18,4		18,4		18,4
		Итого по помещению ЗНТ			257,7		257,7	156,2
		МСП	6	Лест. клетка	7,1		7,1	101,5
		7	Туалет	2,8		2,8		2,8
		8	Лест. клетка	11,8		11,8		11,8
		9	Коридор	41,4		41,4		41,4
		10	Санузел	3,4		3,4		3,4
		11	Туалет	4,0		4,0		4,0
		12	Лест. клетка	19,5		19,5		19,5
		Итого по помещению МОП			89,8		89,8	89,8
		Итого по этажу 2'			811,5		811,5	573,1
		3	Склад	155,5		155,5		155,5
		2	Ковид	23,9		23,9		23,9
		3	Склад	24,8		24,8		24,8
		4	Склад	38,7		38,7		38,7
		Итого по помещению ЗНТ			242,9		242,9	242,9
		МСП	13	Лест. клетка	19,5		19,5	19,5
		Итого по помещению МОП			158,9		158,9	158,9
		Итого по этажу 3'			262,4		262,4	19,5
		Итого по литере А'			1917,5		1917,5	1516,5
		Итого по зданию			1917,5		1917,5	461,0

Примечание:

Протокол, подготовленный и
составленный в штате
Израиль.
Список А.Г.



ООО "ЦКР НО"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **Здание**
(тип объекта учета)

_____ **Нежилое строение**
(наименование объекта учета)

_____ **Нежилое**
(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург г	
Район	внутригородская территория города федерального значения Санкт-Петербурга и муниципальный округ Февальдский округ	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бобруйская
Номер дома		
Номер корпуса		7
Номер строения		2
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	000003349
Кадастровый номер	78:10:0005111:1865

Паспорт составлен во состоянии на _____

01.06.2023 г.

года



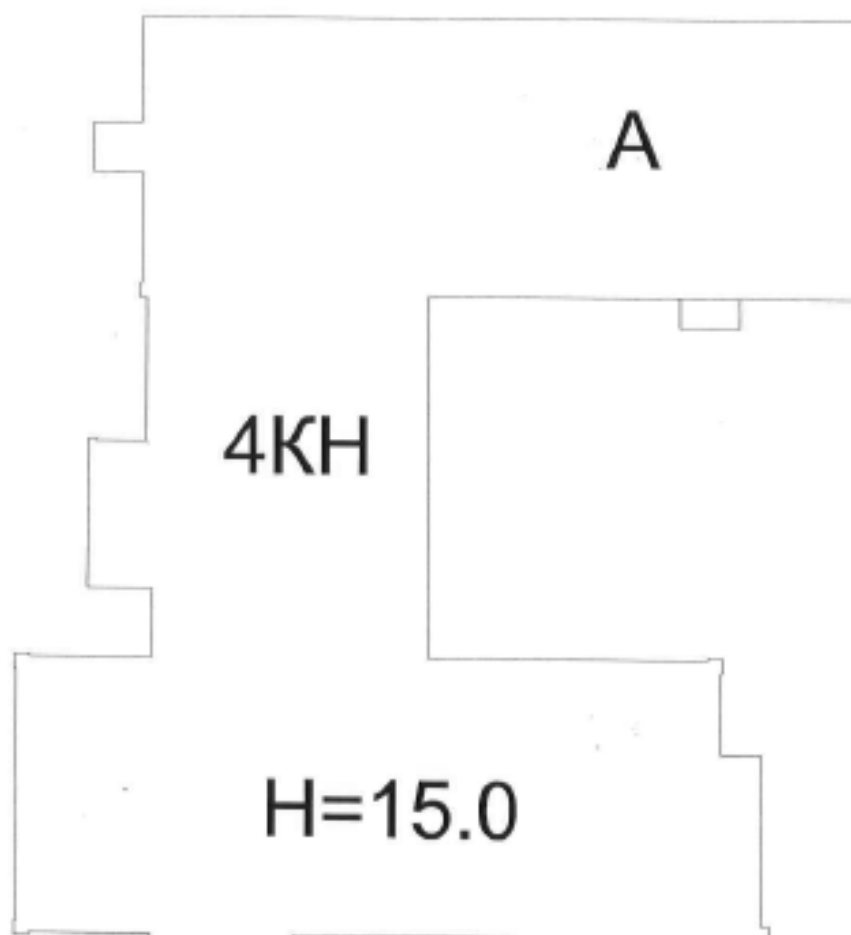
Директор

(подпись)

Старинов А. Г.

(Фамилия И.О.)

II. План застройки



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озеленённая	Прочая
		2473.1			

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение физического износа.

Число этажей (надз./подз.)	4/0
Год ввода в эксплуатацию	1904
Литера	A
Год реконструкции (капитального ремонта)	-
Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	Простая

Сборник № 28 Таблица № 916

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный монолитный		10	1	10,00	65	6,50
2	Стены, перегородки	Кирпичные		20	1	20,00	65	11,00
3	Перекрытие	Железобетонное по металлическим балкам		16	1	16,00	45	7,20
4	Полы	Плиточные		9	1	9,00	50	4,50
		Деревянные						
		Бетонные						
5	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам		2	1	2,00	40	0,80
6	Проемы	Двери наружные металлические		8	1	8,00	30	2,40
		Окна наружные с пластиковыми рамами						
7	Отделочные работы	Простая		18	1	18,00	30	5,40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Электроснабжение		13	1	13,00	40	5,20
		Канализация						
		Отопление						
9	Прочие работы	Водопровод		4	1	4,00	40	1,60
		Лестницы						
Итого:				100	X	100	X	44,6

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100): гр.7 = (44,6 \times 100) / 100,00 = 45\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоим. измерителя с поправкой	Калич., объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Группу капитальности	Дополнительные коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Нежилое здание в ценах 1969г.	28	91 6	куб. м.	21,7	0,94					20,40	37097	756779	45	416228
Итого:												756779		416228	
A	Нежилое здание в ценах 2022г. К = 109	28	91 6	куб. м.	21,7	0,94					20,40	37097	82488911	45	45368901
Итого:												82488911		45368901	

ХII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измере- ния по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

ХIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.
1969	756779	416228					756779	416228
2022	82488911	45368901					82488911	45368901

01.06.2023 г.

Исполнил

Старинов А. Г.

01.06.2023 г.

Проверил

Старинов А. Г.

01.06.2023 г.

Начальник

Старинов А. Г.

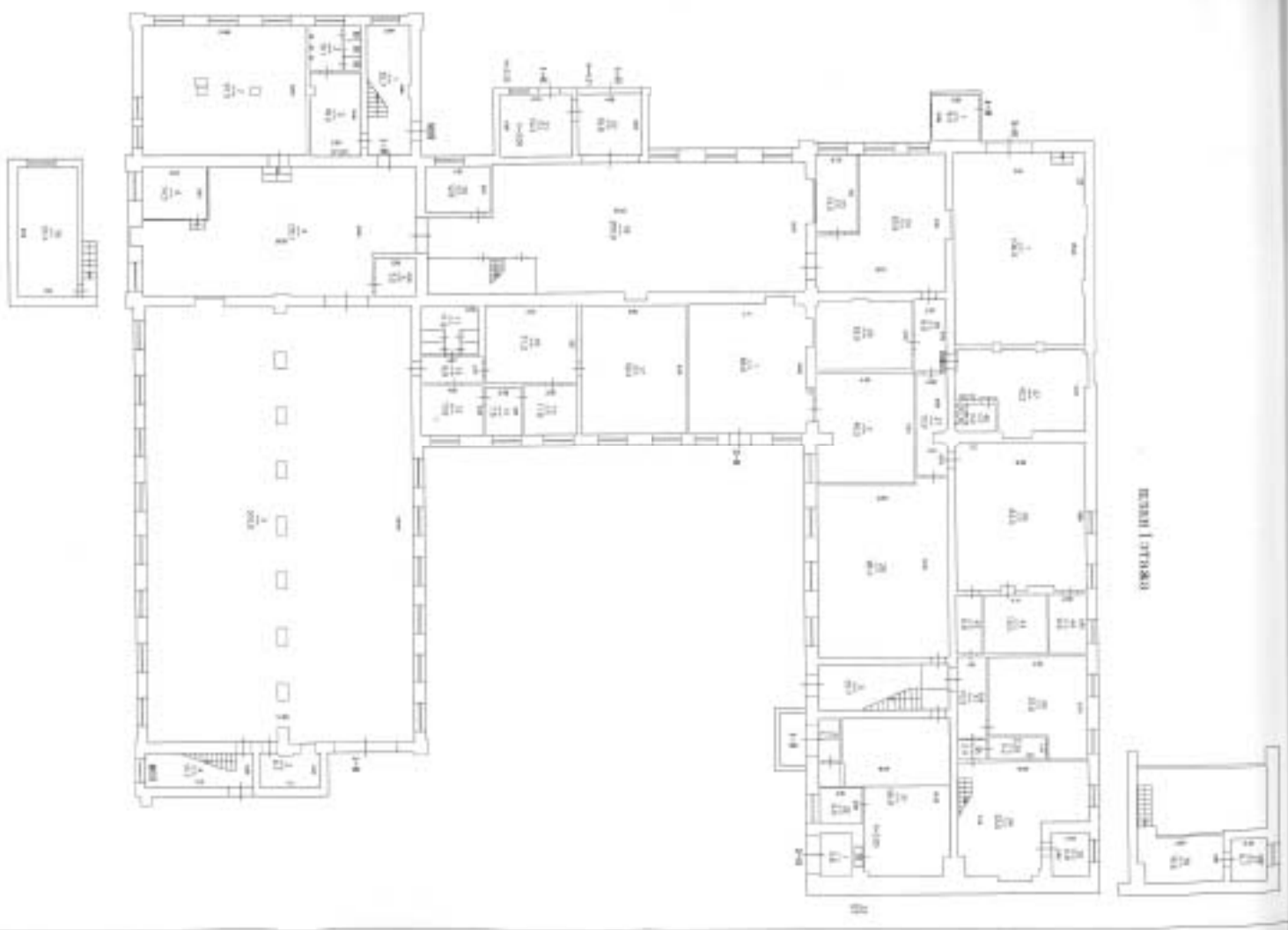
ХIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: "___" _____ г. "___" _____ г. "___" _____ г.

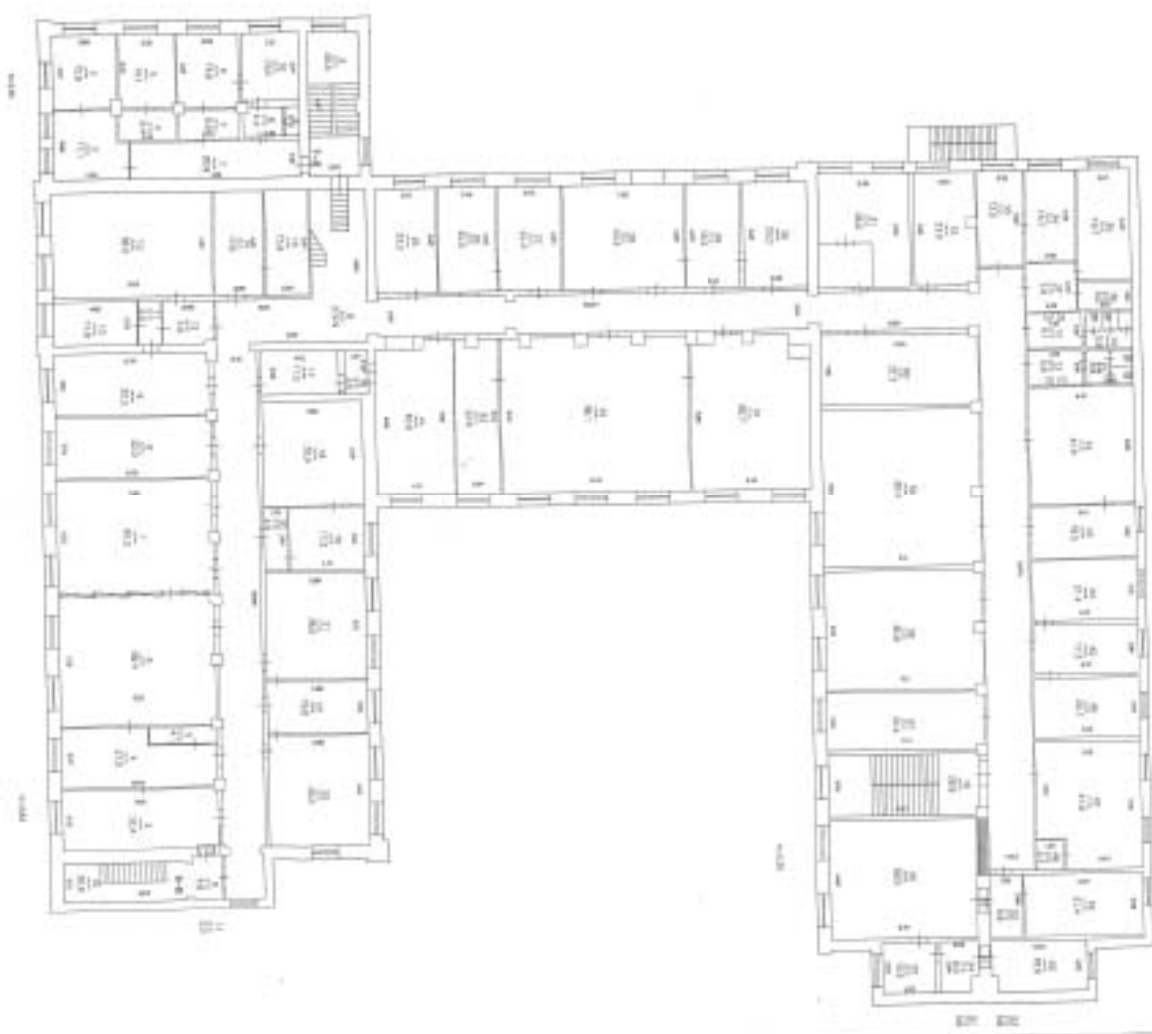
Обследовал

Проверил

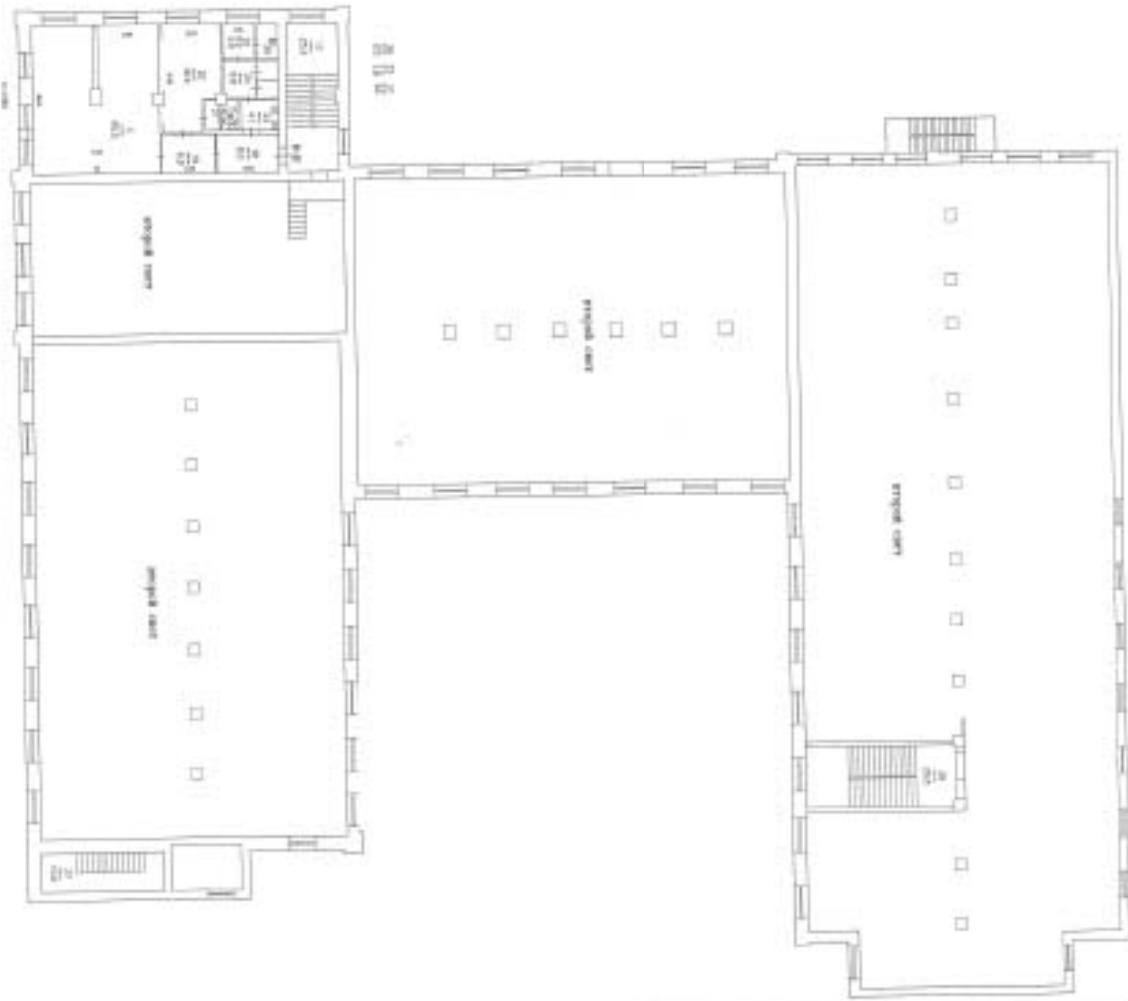
Начальник



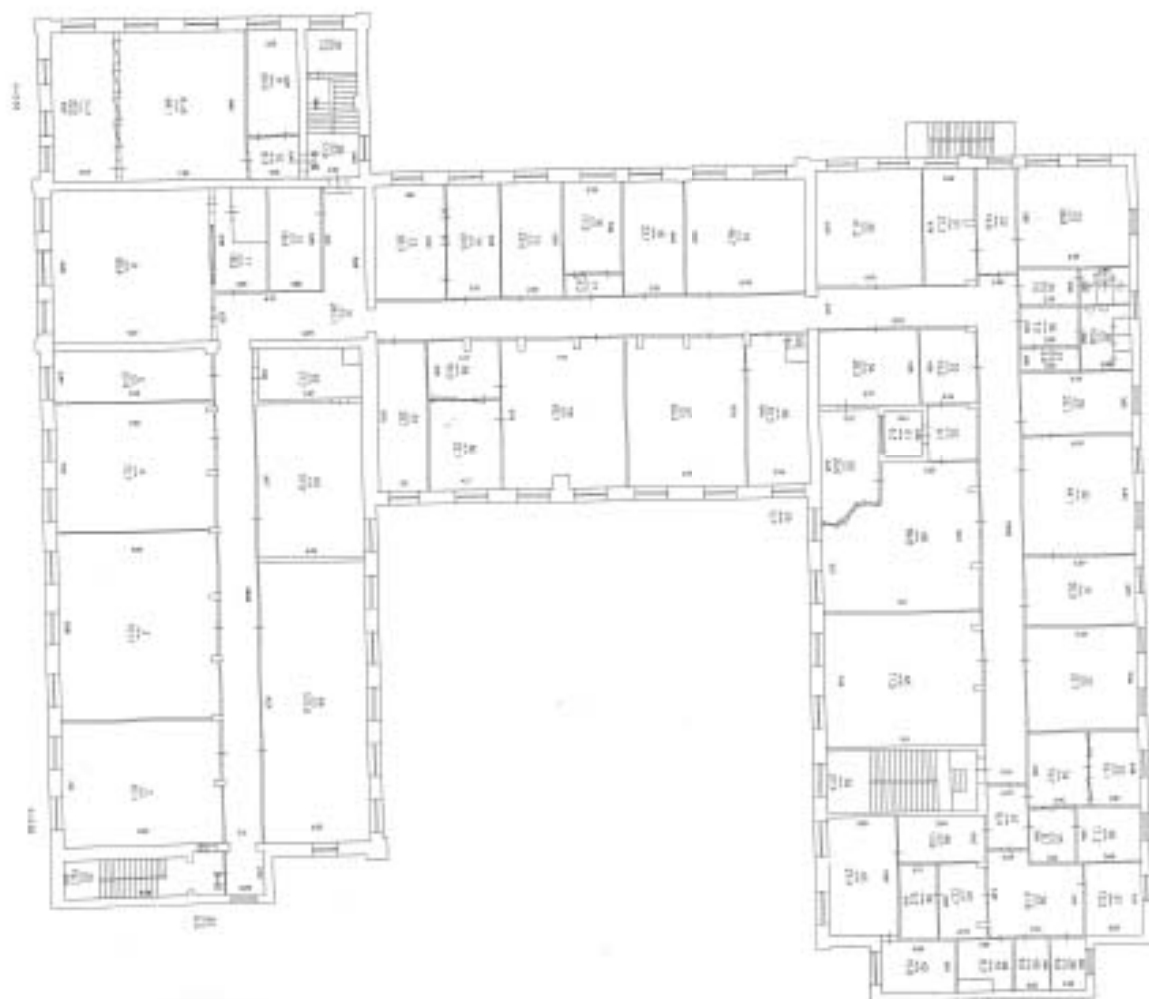
0000000000



GROUND FLOOR



REKAMEN 1.01111



ПЕЧАТЪТ Е ЗАЩИТЕН

Экспликация к плану строений

Бобруйская ул. д.7, стр.2

Литера по плану	Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высота			
						Общая площадь	Из нее					
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
А	1	1-Н	2	Мастерская	9,7	9,7	9,7		4,74			
			3	Цех	510,0	510,0	510,0		4,74			
			4	Цех	135,1	135,1	135,1		4,74			
			5	Склад	7,0	7,0	7,0		4,74			
			6	Службное помещение	14,5	14,5	14,5		4,74			
			7	Цех	91,5	91,5	91,5		4,74			
			11	Венткамера	11,9	11,9		11,9	4,74			
			12	Коридор	6,9	6,9		6,9	4,74			
			13	Кабинет	13,6	13,6	13,6		4,74			
			14	Кабинет	7,6	7,6	7,6		4,74			
			15	Кабинет	11,8	11,8	11,8		4,74			
			16	Кладовая	31,2	31,2		31,2	4,74			
			17	Кладовая	59,4	59,4		59,4	4,74			
			18	Цех	200,9	200,9	200,9		4,74			
			19	Кладовая	33,4	33,4		33,4	1,89			
			20	Кабинет	12,9	12,9	12,9		4,7			
			21	Кладовая	19,3	19,3		19,3	4,7			
			22	Тамбур	16,8	16,8		16,8	4,7			
			23	Кабинет	14,0	14,0	14,0		4,7			
			24	Мастерская	63,9	63,9	63,9		4,7			
			25	Раздевалка	29,0	29,0		29,0	4,7			
			26	Коридор	9,9	9,9		9,9	4,7			
			27	Коридор	12,9	12,9		12,9	4,7			
			28	Цех	98,4	98,4	98,4		4,7			
			30	Тамбур	3,7	3,7		3,7	4,7			
			31	Службное помещение	66,8	66,8	66,8		4,7			
			32	Кабинет	6,5	6,5	6,5		4,7			
			33	Шкаф	0,7	0,7		0,7	4,7			
			34	Кладовая	53,0	53,0		53,0	4,7			
			35	Кладовая	6,8	6,8		6,8	4,7			
			36	Кладовая	16,6	16,6		16,6	2,05			
			37	Кладовая	6,7	6,7		6,7	2,05			
			38	Коридор	2,4	2,4		2,4	4,7			
			39	Цех	5,2	5,2	5,2		4,7			
			40	Цех	37,6	37,6	37,6		4,7			
			41	Коридор	10,2	10,2		10,2	4,7			
			42	Коридор	6,6	6,6		6,6	4,7			
			43	Склад	16,0	16,0	16,0		4,7			
			44	Кабинет	9,6	9,6	9,6		4,7			
			45	Цех	83,5	83,5	83,5		4,7			
			46	Душ	4,9	4,9		4,9	4,7			
			47	Раздевалка	42,2	42,2		42,2	4,7			
			Итого по помещению '1-Н'					1800,6	1800,6	1416,1	384,5	
					2-Н	1	Лаборатория	68,8	68,8	68,8		4,7
						2	Лаборатория	46,0	46,0	46,0		4,7
			Итого по помещению '2-Н'					114,8	114,8	114,8		
					3-Н	1	Цех	109,0	109,0	109,0		3
		2	Цех	25,3		25,3	25,3		3			
Итого по помещению '3-Н'					134,3	134,3	134,3					
		4-Н	1	Венткамера	9,4	9,4		9,4	3			
Итого по помещению '4-Н'					9,4	9,4		9,4				
		5-Н	1	Отсек	5,8	5,8		5,8	3			
Итого по помещению '5-Н'					5,8	5,8		5,8				
		МОП	1	Лест. клетка	25,7	25,7		25,7	4,74			
			2	Умывальник	18,2	18,2		18,2	4,74			
			3	Туалет	10,1	10,1		10,1	4,74			
			4	Лест. клетка	15,7	15,7		15,7	4,74			

		5	Лест. клетка	25,7	25,7		25,7	4,7
Итого по помещению 'МОП'				95,4	95,4		95,4	
Итого по этажу '1'				2160,3	2160,3	1665,2	495,1	
2	6-Н	3	Мастерская	32,4	32,4	32,4		3,83
		4	Лаборатория	27,0	27,0	27,0		3,83
		5	Лаборатория	4,1	4,1	4,1		3,83
		6	Лаборатория	68,4	68,4	68,4		3,83
		7	Лаборатория	60,2	60,2	60,2		3,83
		8	Кабинет	32,0	32,0	32,0		3,83
		9	Кабинет	32,3	32,3	32,3		3,83
		10	Кабинет	11,8	11,8	11,8		3,83
		11	Коридор	3,4	3,4		3,4	3,83
		12	Коридор	7,9	7,9		7,9	3,83
		13	Мастерская	58,0	58,0	58,0		3,83
		14	Кладовая	17,6	17,6		17,6	3,83
		15	Кладовая	15,9	15,9		15,9	3,83
		16	Венткамера	3,5	3,5		3,5	3,83
		17	Венткамера	11,5	11,5		11,5	3,83
		18	Кабинет	35,9	35,9	35,9		3,83
		19	Кабинет	17,3	17,3	17,3		3,83
		20	Коридор	4,9	4,9		4,9	3,83
		21	Кабинет	38,6	38,6	38,6		3,83
		22	Кабинет	18,8	18,8	18,8		3,83
		23	Кабинет	40,5	40,5	40,5		3,83
		25	Кабинет	23,2	23,2	23,2		3,3
		26	Кабинет	20,5	20,5	20,5		3,3
		27	Кабинет	22,3	22,3	22,3		3,3
		28	Кабинет	43,2	43,2	43,2		3,3
		29	Кабинет	19,2	19,2	19,2		3,3
		30	Кабинет	23,0	23,0	23,0		3,3
		31	Кабинет	36,6	36,6	36,6		3,3
		32	Кабинет	23,0	23,0	23,0		3,3
		33	Кабинет	12,5	12,5	12,5		3,3
		34	Кабинет	15,7	15,7	15,7		3,3
		35	Кабинет	19,7	19,7	19,7		3,3
		36	Кладовая	5,0	5,0		5,0	3,3
		37	Коридор	7,9	7,9		7,9	3,3
		42	Архив	41,5	41,5	41,5		3,3
		43	Архив	18,5	18,5	18,5		3,3
		44	Кабинет	21,4	21,4	21,4		3,3
		45	Приемная	17,3	17,3	17,3		3,3
		46	Кабинет	20,7	20,7	20,7		3,3
		47	Кабинет	41,6	41,6	41,6		3,3
		48	Кладовая	2,3	2,3		2,3	3,3
		49	Кабинет	21,4	21,4	21,4		3,3
		50	Кабинет	18,6	18,6	18,6		3,3
		51	Щкаф	0,7	0,7		0,7	3,3
		52	Коридор	5,8	5,8		5,8	3,3
		53	Тамбур	0,8	0,8		0,8	3,3
		54	Служебное помещение	8,0	8,0		8,0	3,3
		55	Служебное помещение	10,2	10,2		10,2	3,3
		56	Служебное помещение	58,5	58,5	58,5		3,3
		57	Служебное помещение	30,4	30,4	30,4		3,3
		58	Служебное помещение	60,8	60,8	60,8		3,3
		59	Библиотека	85,4	85,4	85,4		3,3
		60	Архив	37,7	37,7	37,7		3,3
		61	Цех	60,7	60,7	60,7		3,3
		62	Цех	98,1	98,1	98,1		3,3
		63	Кабинет	22,9	22,9	22,9		3,3
		64	Лаборатория	40,6	40,6	40,6		3,3
Итого по помещению 'Б-Н'				1537,7	1537,7	1432,3	105,4	
	7-Н	2	Кабинет	17,1	17,1	17,1		2,81
		3	Кабинет	15,6	15,6	15,6		2,81
		4	Тамбур	6,4	6,4		6,4	2,81
		5	Служебное помещение	14,1	14,1	14,1		2,81
		6	Служебное помещение	14,8	14,8	14,8		2,81
		7	Тамбур	6,6	6,6		6,6	2,81
		8	Тамбур	4,4	4,4		4,4	2,81

			9	Туалет	1,7	1,7		1,7	2,81
			10	Службное помещение	13,0	13,0	13,0		2,81
Итого по помещению 7-Н					93,7	93,7	74,6	19,1	
		МОП	6	Лест. клетка	25,5	25,5		25,5	3,83
			7	Коридор	20,9	20,9		20,9	2,81
			8	Коридор	272,9	272,9		272,9	3,83
			9	Коридор	4,8	4,8		4,8	3,83
			10	Лест. клетка	20,6	20,6		20,6	3,83
			11	Шкаф	0,3	0,3		0,3	3,83
			12	Санузел	6,1	6,1		6,1	3,3
			13	Санузел	5,9	5,9		5,9	3,3
			14	Санузел	5,6	5,6		5,6	3,3
			15	Санузел	5,8	5,8		5,8	3,3
			16	Лест. клетка	26,6	26,6		26,6	3,83
Итого по помещению 'МОП'					395,0	395,0		395,0	
Итого по этажу 'З'					2026,4	2026,4	1506,9	519,5	
		В-Н	3	Раздевалка	65,5	65,5		65,5	2,83
Итого по помещению 'В-Н'					65,5	65,5		65,5	
		МОП	17	Лест. клетка	25,3	25,3		25,3	2,83
			18	Коридор	8,0	8,0		8,0	2,83
			19	Коридор	6,8	6,8		6,8	2,83
			20	Раздевалка	18,4	18,4		18,4	2,83
			21	Тамбур	1,6	1,6		1,6	2,83
			22	Душ	1,8	1,8		1,8	2,83
			23	Умывальник	4,1	4,1		4,1	2,83
			24	Туалет	6,8	6,8		6,8	2,83
			25	Туалет	3,9	3,9		3,9	2,83
			26	Туалет	2,5	2,5		2,5	2,83
			27	Лест. клетка	15,6	15,6		15,6	2,83
			28	Лест. клетка	26,8	26,8		26,8	2,83
Итого по помещению 'МОП'					121,8	121,8		121,8	
Итого по этажу 'З'					187,1	187,1		187,1	
		В-Н	2	Кабинет	67,1	67,1	67,1		3,26
			3	Кабинет	101,1	101,1	101,1		3,26
			4	Кабинет	72,7	72,7	72,7		3,26
			5	Кабинет	27,9	27,9	27,9		3,26
			6	Кабинет	85,4	85,4	85,4		3,26
			9	Лаборатория	20,3	20,3	20,3		3,53
			10	Коридор	8,3	8,3		8,3	3,53
			11	Аппаратная	18,2	18,2	18,2		3,26
			12	Склад	18,4	18,4	18,4		3,26
			13	Кабинет	28,3	28,3	28,3		3,26
			14	Кабинет	20,5	20,5	20,5		3,26
			15	Кабинет	23,4	23,4	23,4		3,26
			16	Кабинет	17,3	17,3	17,3		3,26
			17	Тамбур	4,2	4,2		4,2	3,26
			18	Склад	23,1	23,1	23,1		3,26
			19	Лаборатория	46,7	46,7	46,7		3,26
			20	Кабинет	41,2	41,2	41,2		3,26
			21	Кабинет	21,3	21,3	21,3		3,26
			22	Кабинет	14,6	14,6	14,6		3,26
			23	Кабинет	36,8	36,8	36,8		3,26
			29	Кабинет	23,1	23,1	23,1		3,26
			30	Кабинет	44,1	44,1	44,1		3,26
			31	Кабинет	26,0	26,0	26,0		3,26
			32	Кабинет	37,7	37,7	37,7		3,26
			33	Кабинет	12,1	12,1	12,1		3,26
			34	Кабинет	14,7	14,7	14,7		3,26
			35	Кабинет	8,1	8,1	8,1		3,26
			36	Кабинет	11,2	11,2	11,2		3,26
			37	Кабинет	12,2	12,2	12,2		3,26
			38	Коридор	21,8	21,8		21,8	3,26
			39	Кабинет	6,5	6,5	6,5		3,26
			40	Службное помещение	6,5	6,5	6,5		3,26
			41	Службное помещение	8,3	8,3	8,3		3,26
			42	Кабинет	15,8	15,8	15,8		3,26
			43	Лаборатория	12,7	12,7	12,7		3,26
			44	Службное помещение	9,3	9,3	9,3		3,26
			45	Кабинет	27,4	27,4	27,4		3,26
			46	Коридор	13,9	13,9		13,9	3,26
			47	Коридор	8,4	8,4		8,4	3,26

		48	Кабинет	71.5	71.5	71.5		3.26
		49	Кабинет	69.8	69.8	69.8		3.26
		50	Служебное помещение	20.6	20.6	20.6		3.26
		51	Служебное помещение	6.3	6.3	6.3		3.26
		52	Служебное помещение	9.1	9.1	9.1		3.26
		53	Кладовая	14.2	14.2		14.2	3.26
		54	Склад	26.3	26.3		26.3	3.26
		55	Шкаф	0.7	0.7		0.7	3.26
		56	Лаборатория	30.5	30.5	30.5		3.26
		57	Лаборатория	63.3	63.3	63.3		3.26
		58	Кабинет	65.1	65.1	65.1		3.26
		59	Кабинет	16.0	16.0	16.0		3.26
		60	Кабинет	22.1	22.1	22.1		3.26
		61	Кабинет	28.1	28.1	28.1		3.26
		62	Архив	17.7	17.7	17.7		3.26
		63	Архив	57.6	57.6	57.6		3.26
		64	Лаборатория	107.6	107.6	107.6		3.26
		7-7	Кабинет	32.0	32.0	32.0		3.53
		8-8	Кабинет	64.1	64.1	64.1		3.53
				1739.2	1739.2	1641.4	97.8	
		Итого по помещению '9-Н'					17.9	3.53
	МОП	29	Лест. клетка	17.9	17.9		7.2	3.53
		30	Тамбур	7.2			261.1	3.26
		31	Коридор	261.1	261.1		19.7	3.26
		32	Лест. клетка	19.7	19.7		0.3	3.26
		33	Шкаф	0.3	0.3		7.0	3.26
		34	Туалет	7.0	7.0		6.5	3.26
		35	Туалет	6.5	6.5		7.0	3.26
		36	Туалет	7.0	7.0		3.6	3.26
		37	Кладовая	3.6	3.6		10.8	3.26
		38	Туалет	10.8	10.8		27.4	3.26
		39	Лест. клетка	27.4	27.4		980.5	
				980.5	980.5			
		Итого по помещению 'МОП'					2107.7	1641.4
		Итого по этажу '4'		2107.7	2107.7	1641.4	486.3	
		Итого по литере 'А'		6481.5	6481.5	4813.5	1668.0	
		Итого по зданию		6481.5	6481.5	4813.5	1668.0	

Примечание:

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 14 листа(ов)

Подпись

Старинов А.Г.



№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Здание мастерских. Стр.7

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Академика Лебедева
Номер дома	18	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Е	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000001530:0600:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

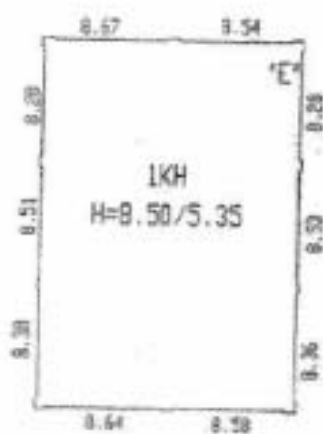
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "08" сентября 2014 года
Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ



Д.О. Перминов

Ситуационный план земельного участка



УЛИЦА АКАДЕМИКА ЛЕБЕДЕВА

МАСШТАБ 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки до 1917г. Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

Мод. п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проц. к уд. весу в %	Удельный вес с износ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. износ		
									в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	заметное искривление цоколя	8		8	45	3,60			
1	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины на поверхности	34		34	40	13,60			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перегородки	чердачные	трещины в перекрытии	10		10	45	4,50			
		междустяжечные									деревянные по металлическим балкам
		надподвальные									
4	Крыша	крыша стальная по деревянным стропалам	ржавчина на поверхности кровли	8		8	45	3,60			
5	Полы	линолеум, дощатые, бетонные, цементно-песчаные	выбоины, стирание поверхности в ходовых местах	9		9	40	3,60			
6	проемы	оконные	двойные створные	8		8	40	3,20			
		дверные	ворота деревянные, филенчатые								палочка осеи
7	Внутренняя отделка	потолки и стены оштукатурены, окраска масляная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, трещины	4		4	45	1,80			
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление	от ТЭЦ	потери эластичности изоляции проводки	14		7,0	45	3,15		
		водопровод	от гор. сети								
		канализация	в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	открытая проводка								
		радио	открытая проводка								
		телефон	-								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	-								
сигнализ.	-										
кондиционер	-										
телевидение	-										
9	Прочие работы	асфальтовые	сколы, трещины	5		5	45	2,25			

Итого: $\frac{100}{x} \times 93,0 = \frac{39,30}{x}$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{39,30}{42} = 93,3\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объ.	Полнота ут. веса в %	Удельный вес с износ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. элем.	
									Изм. в %	Изм. в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		кондиционер								
телевидение										
9	Прочие работы									
Итого:				100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пыль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проц. в уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Проц. износа к среднему	Тех. изм.	
								в %	в среднем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перегородки	чердачные							
		междуетажные							
		надподвальными							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ обрешки	№ таблички	Измеритель	Стоимость измеренная по таблице	период на к.л. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах квального года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	31 884	18 493					31 884	18 493
2014	4 717 238	2 736 039					4 717 238	2 736 039

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014 г.

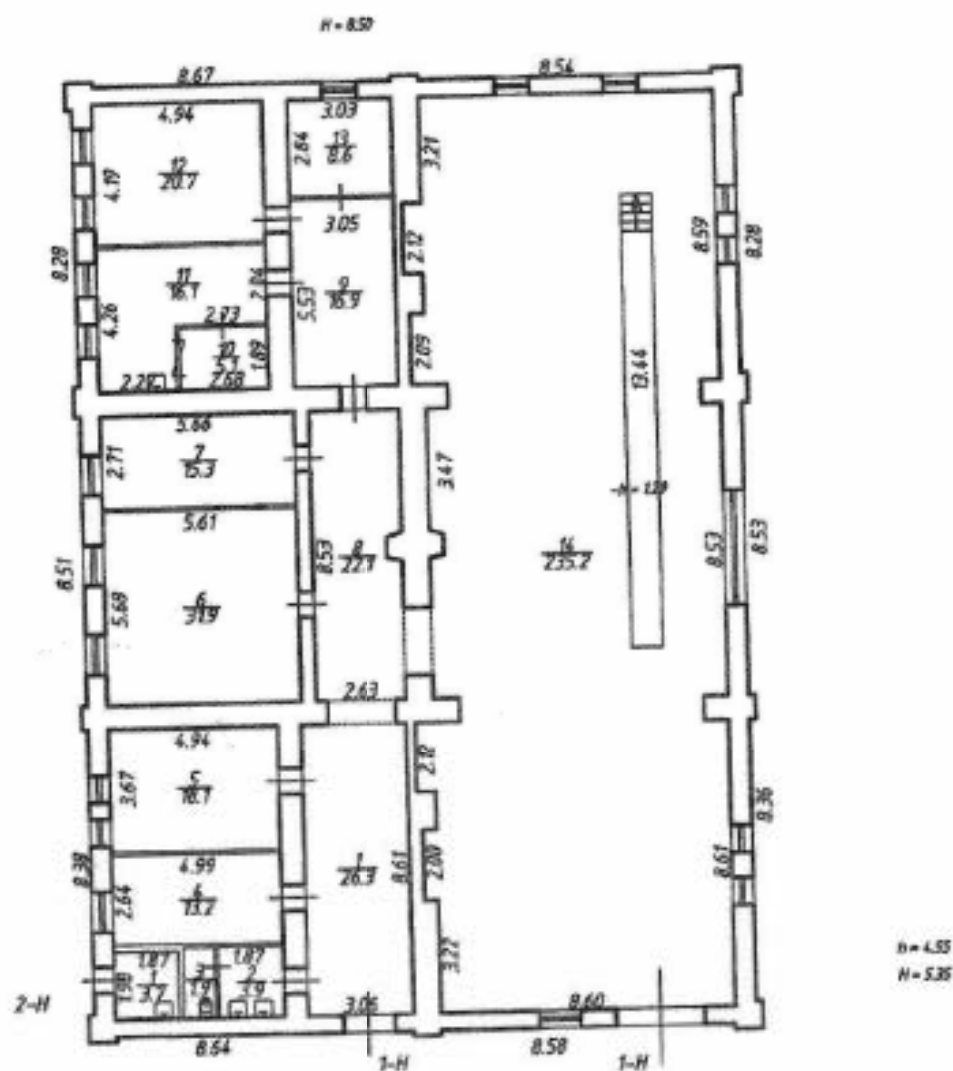
Исполнитель _____ Н.Г. Софронов
 Проверил _____ А.А. Кашуинов
 Главный инженер _____ Д.О. Перминов



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План 1 этажа



Федеральное бюро технической регламентации - Федеральное БТИ		Санкт-Петербургский филиал		Идентификационный номер документа: 0809/15/00000000
Лист 1	Листов 1	Поэтажный план строения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
08.09.2014г.	Выполнил	Н.Г. Софроненко		
	Проверил	Л.А. Кашунцова		
	Главный инженер	Д.О. Перминов		

Всодомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.18, литера Е

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Коридор	26,3		4,55	
		2	Умывальная	3,9		4,55	
		3	Туалет	1,9		4,55	
		4	Мастерская	13,2		4,55	
		5	Мастерская	18,1		4,55	
		6	Мастерская	31,9		4,55	
		7	Мастерская	15,3		4,55	
		8	Коридор	22,1		4,55	
		9	Коридор	16,9		4,55	
		10	Кабинет	5,1		4,55	
		11	Аппаратная	16,1		4,55	
		12	Мастерская	20,7		4,55	
		13	Кладовая	8,6		4,55	
		14	Мастерская	235,2		4,55	
Итого по помещению				435,3			
1	2-Н	1	Моечная	3,7		4,55	
			Итого по помещению				3,7
Итого по нежилым помещениям				439,0			

08 сентября 2014г.

08 сентября 2014г.

08 сентября 2014г.

Выполнил:

Проверил:

Главный инженер:



(И.Г. Софронинко)

(Т.А. Кашунцова)

(Д.О. Перминов)



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Склад. Стр.4

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	<i>Калининский</i>	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Академика Лебедева</i>
Номер дома	<i>18</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>В</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:273:002:0000001500:0300:00000</i>
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"08"

сентября

2014 года

Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации-
Федеральное БТИ"

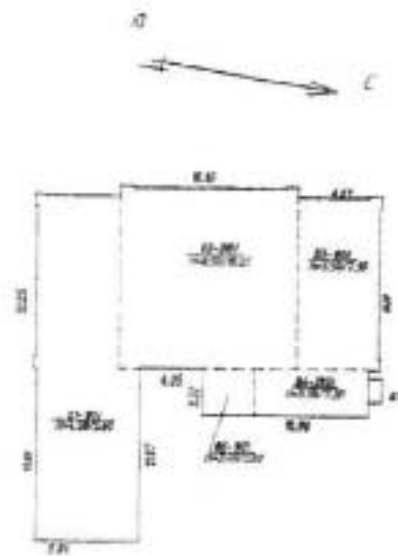


(подпись)

Д.О.Перминов

Ситуационный план земельного участка

улица Алашанова А.Б.А.А.



МАСШТАБ 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

359

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 2(1-2, в т.ч. цокольный этаж)
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. сост.		
									к строению	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>бутовые ленточные</i>	<i>вылущивание и заметное искривление цоколя</i>	10		10	45	4,50			
1	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сквозные и осадочные трещины в перемычках</i>	21		21	45	9,45			
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
3	перекрытия	чердачные	<i>значительные продольные и поперечные трещины в плитах</i>	8		8	50	4,00			
		междуэтажные									<i>бетонные, деревянные</i>
		надподвальные									-
4	Крыша	<i>оцинкованная сталь по деревянным стропилам</i>	<i>поражение спилю мауэрлата, разрушение слоев покрытия</i>	11		11	45	4,95			
5	Полы	<i>бетонные, дощатые</i>	<i>трещины, массовые глубокие выбоины</i>	11		11	45	4,95			
6	проемы	оконные	<i>дерево гниет, выкрашивается, наличники местами утрачены</i>	6		6	50	3,00			
		дверные									<i>деревянные, металлические</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, окраска стен, побелка метлахская плитка</i>	<i>окрасочный слой растрескался, вылущивание и отпадение штукатурки</i>	4		4	50	2,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	23		23	45	10,35			
		водопровод	<i>от городской сети</i>								
		канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-	<i>капельные течи в местах резки заборной арматуры, следы протечек</i>							
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>		<i>Потеря эластичности изоляции</i>						
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифты	-								
сигнализация	-										
кондиционер	-	<i>древесина выкрашивается</i>									
телевидение	-										
9	Прочие работы	<i>отделка лестница деревянная с деревянными ступенями и площадками</i>		6		6	50	3,00			

Итого: 100 X 100 X 46,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 46 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

360

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Ванес в %	Проц. износа к строению	Тех.изм.	
									Нз в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
		кондиционер								
телевидение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Литера _____ Год постройки _____

Число этаже _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осади, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Проц. износа к строению	Техизм.	
								Изм в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуетажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехника, устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на форму капрем	на сложность	на повышение объема	на отсутствие котельной	на конструктивные риски					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	Склад, Стр.4	1	31а	м ³	22,1	1,00						22,1	2 496	55 162	46	29 787
													<i>Итого:</i>	55 162		29 787
														8 161 218		4 406 987

Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента К=147,95

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблица	Измеритель	стоимость измеренная по таблице	погр. на кв. руб.	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	55 162	29 787					55 162	29 787
2014	8 161 218	4 406 987					8 161 218	4 406 987

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014 г.

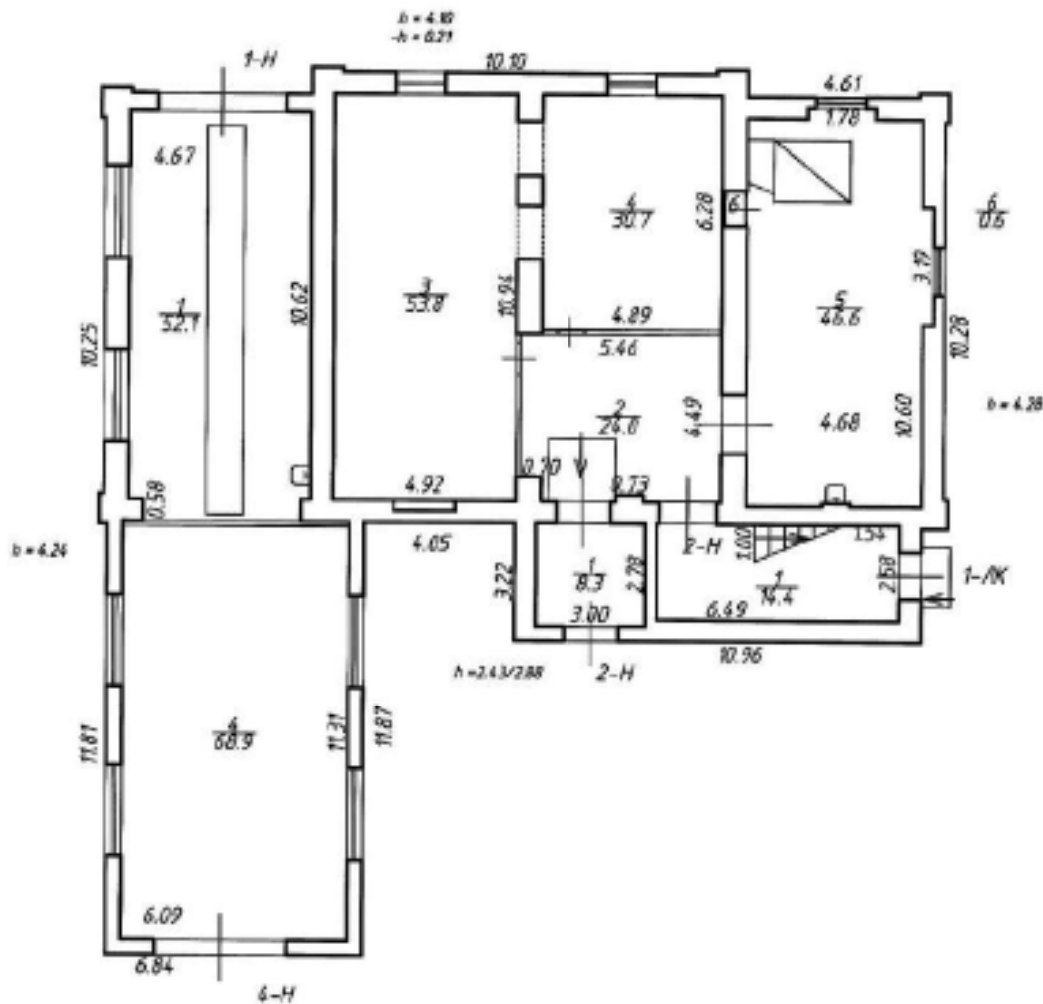
Исполнитель О.М. Михайлова
 Проверил Л.А. Кашунцов
 Главный инженер Д.О. Перминов



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

План 1-цокольного этажа



Федеральное бюро
технической
регистрации и
кадастровой
информации

ФГУП "Ростехиндентаризация - Федеральное БТИ"
Санкт-Петербургский филиал

Инвентарный №
40-273-062:
000001500:
0300-00000

Лист 1
Листов 2

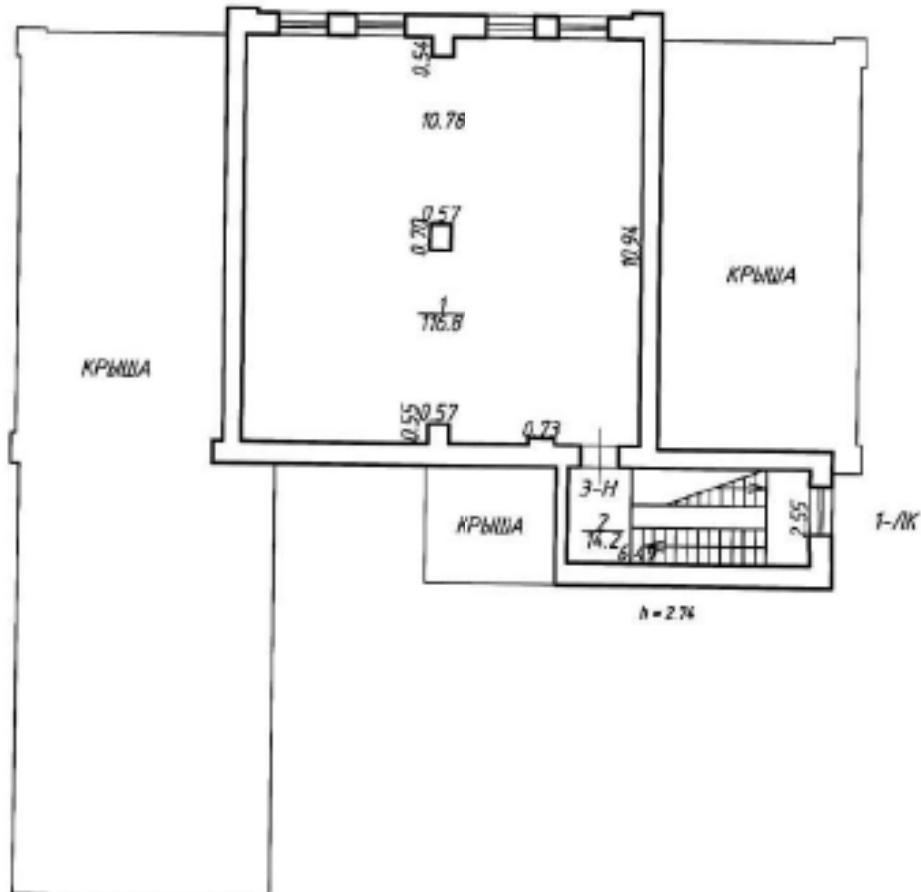
План строения по адресу:
г. Санкт-Петербург,
улица Академика Лебедева,
дом 18, литера В

Масштаб
1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.09.2014	выполнил	О.М.Михайлова	<i>О.М.Михайлова</i>
	Проверил	Л.А.Кашунцова	<i>Л.А.Кашунцова</i>
	Главный инженер	Д.О.Перминов	<i>Д.О.Перминов</i>

План 2 этажа

h = 3.87/5.49



Федеральный центр технического регулирования Санкт-Петербург		ИТ "Ресурсно-информатизация - Федеральное БТИ" - Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40.273.002 000001500 0300.00000
Лист 2 Листов 2	План строения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
08.07.2014	Выполнил	О.М. Михайлова		
	Проверил	Л.А. Кашунцова		
	Главный инженер	Д.О. Перминов		

Ведомость помещений

Приложение к поэтажному плану

Адрес: улица Академика Лебедева, дом 18, литер В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Гараж	52,1		4,24	
Итого по помещению				52,1			
1	2-Н	1	Тамбур	8,3		2,43/2,88	
Цокольный		2	Коридор	24,0		4,28/-0,30	
		3	Склад	53,8		4,10/-0,21	
		4	Склад	30,7		4,10/-0,21	
		5	Теплоцентр	46,6		4,28	
1		6	Шкаф	0,6		4,28	
Итого по помещению				164,0			
2	3-Н	1	Склад	116,8		3,87/5,49	
Итого по помещению				116,8			
1	4-Н	4	Гараж	68,9		4,24	
Итого по помещению				68,9			
Итого по нежилым помещениям				401,8			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-ЛК	1	Лестница	14,4		4,12	
2		2	Лестница	14,2		2,74	
Итого по помещению				28,6			
Итого по лестницам				28,6			

Итого по строению кв.м. 430,4

08 сентября 2014г.

Выполнил:


 (О.М. Михайлова)

08 сентября 2014г.

Проверил:


 (И.А. Кашунцова)

08 сентября 2014г.

Главный инженер


 (Д.О. Перминов)




**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ *здание*

(вид объекта учета)

склад ГСМ. Стр.6

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Академика Лебедева</i>
Номер дома	<i>18</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Ж</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:273:002:000001530:0700:00000</i>
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 08 сентября 2014 года

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

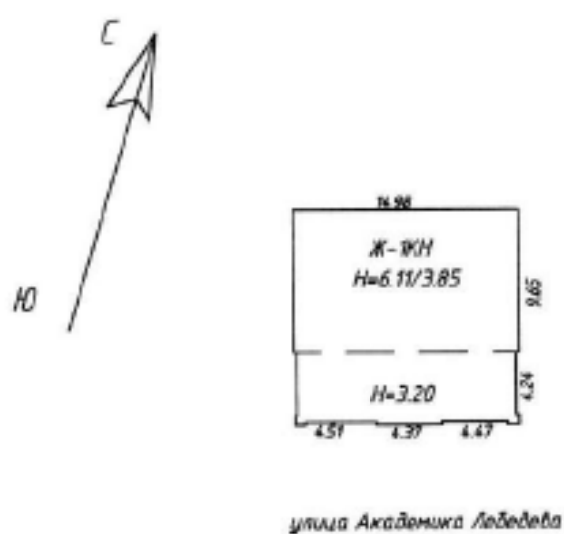
М.П.


(подпись)

Д.О. Перминов



Ситуационный план земельного участка



МАСШТАБ 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

372

Литера Ж Год постройки до 1917г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Списание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прим.)	техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объёму	Площадь в кв. м	Удельный вес по площади	Износ в %	Процент износа к среднему	Тех.изм.		
									элементы	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	<i>заметное искривление цоколя</i>	18		18	45	8,10			
1	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сквозные и осадочные трещины в перемычках</i>	30		30	45	13,50			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	<i>трещины в перекрытии</i>	9		9	50	4,50			
		междуэтажные									<i>деревянные по деревянным балкам, железобетонные</i>
		надподвальные									
4	Крыша	<i>покрытие рулонное по деревянным стропилам</i>	<i>поражение гнилью мауэрлата, разрушение слоев покрытия</i>	8		8	45	3,60			
5	Полы	<i>бетон</i>	<i>выбоины</i>	12		12	45	5,40			
6	проемы	оконные	<i>переплеты разошлись, неплотный притвор</i>	10		10	50	5,00			
		дверные	<i>щитовые</i>								<i>древесина выкрошилась, наличники местами утрачены</i>
7	Внутренняя отделка	<i>потолки и стены оштукатурены, окраска водоэмульсионная</i>	<i>окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, трещины</i>	3		3	50	1,50			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	<i>потеря эластичности изоляции проводов</i>	6		6,0	45	2,70		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	<i>закрытая проводка</i>								
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>								
		лифты	-								
		сигнализация	-								
кондиционер	-										
телевидение	-										
9	Прочие работы	<i>отмостка-асфальтовая</i>	<i>сколы, трещины</i>	4		4	50	2,00			
Итого:				100	X	100,0	X	46,30			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46,30}{100} = 46\%$

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. износ	
									в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
кондиционер										
телевидение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Литера _____ Год постройки _____ Число этаже _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№Э/к.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Проц. износа к строению	Тех. изм.	
								элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия								
	чердачные								
	междэтажные								
	надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы								
	оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
		газоснабжение							
9	Прочие работы								

Итого: 100 $\frac{x}{x}$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X			100	X		
% Износа: 30													

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправками	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с	
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X			100	X		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Лист по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	за группу капит	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на ползла					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж	склад ГСМ	1	306	м ³	19,6	1,09						19,6	788	15 445	46	8 340
													Итого:	15 445		8 340
													Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента K=147,93	2 285 088		1 233 993

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сооружения	№ таблички	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на изм. ф-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	15 445	8 340					15 445	8 340
2014	2 285 088	1 233 903					2 285 088	1 233 903

" 08 " сентября 2014 г.

" 08 " сентября 2014г.

"08 " сентября 2014г.

Исполнитель
Проверил
Главный инженер

Н.Г. Софронов

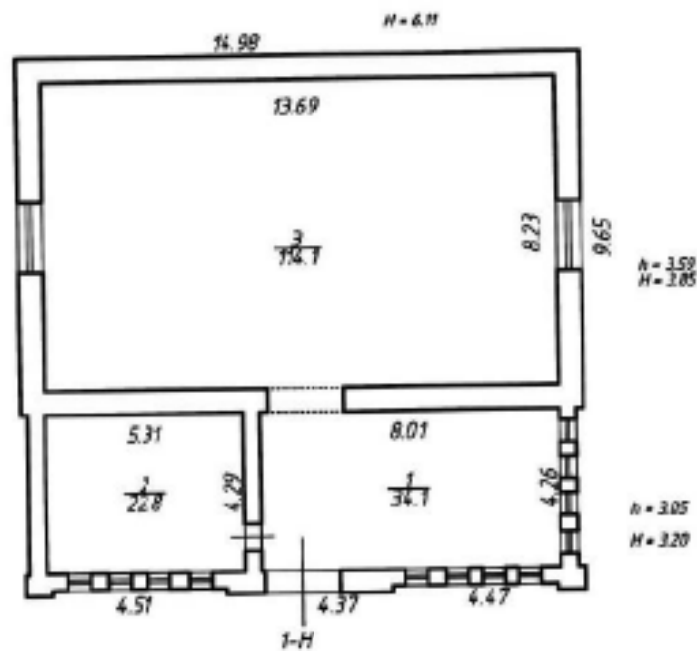
Л.А. Кашуца

Д.О. Пермин

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

План 1 этажа



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	ФГУП Росстандарт - Федеральное БТИ - Санкт-Петербургский филиал	Инвентарный № 40-273-002-000061530-0700-00000
Лист 1 Листов 1	Полтажный план строения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
08.09.2014г.	Выполнил	Н.Г. Софраненко
	Проверил	Л.А. Кашунцова
	Главный инженер	Д.О. Перминов
		Подпись

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.18, литера Ж

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Склад	34,1		3,05	
		2	Склад	22,8		3,05	
		3	Склад	114,1		3,59	
Итого по помещению				171,0	0,0		
Итого по нежилым помещениям				171,0	0,0		

08 сентября 2014г.

Выполнил:

(Н.Г. Софроненко)

08 сентября 2014г.

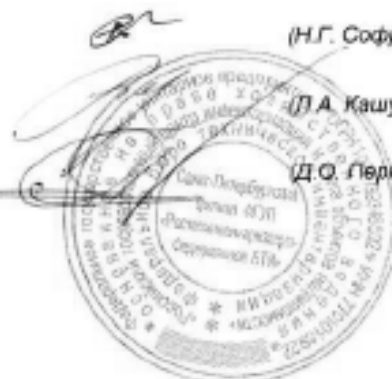
Проверил:

(Л.А. Кашунцова)

08 сентября 2014г.

Главный инженер:

(Д.О. Герминов)





Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

здание ПТО. Стр.5

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	Калининский	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Академика Лебедева
Номер дома	18	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Д	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:0000001510:0500:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

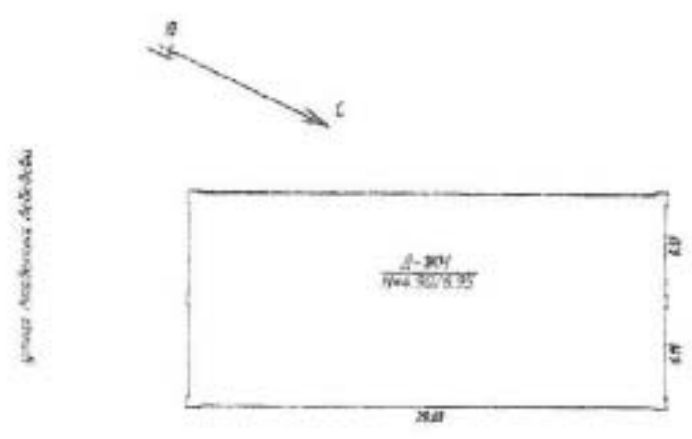
Паспорт составлен по состоянию на 08 сентября 2014 года
 Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"



(подпись)

Д.О.Перминов

Ситуационный план земельного участка



МАСШТАБ 1:500

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	техническое состояние (окалки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему	Тех. сост.	
									Износ в %	
									завалки	к стропило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
кондиционер										
телевидение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (опадки, трещины, пыль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельный вес с потр.	Проц. износа к строению	Тех. изм.	
								Р5, в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
телевидение									
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: $\frac{100 \cdot X}{\dots}$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \dots \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ забора	№ таблички	Измеритель	стоимость измерителя по табличке	погр. накл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанав.	действит.
1969	33 936	15 271					33 936	15 271
2014	5 020 831	2 259 344					5 020 831	2 259 344

" 08" сентября 2014 г.

" 08 "сентября 2014г.

" 08 " сентября 2014г.

Исполнитель

Проверил

Главный инженер

О.М.Михайлова

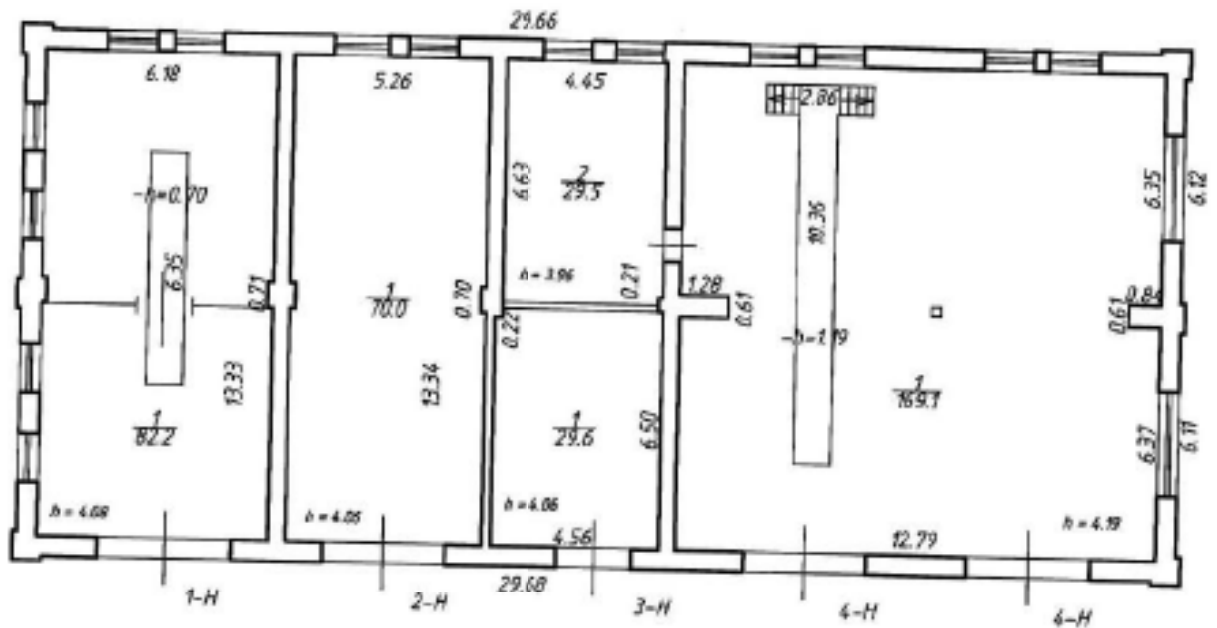
Л.А.Кашуцова

Д.О.Перминов

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План 1 этажа



Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии		ФГБУ "Ростехинформаризация - Федеральное БТИ" - Санкт-Петербургский филиал		Идентификационный № 40.273.002.000001510.0500.00000
Лист 1 Листов 1		План строения по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
09.09.2014	Выполнил	О.М.Михайлова	<i>[Signature]</i>	
	Проверил	Л.А.Кашунцова	<i>[Signature]</i>	
	Главный инженер	Д.О.Перминов	<i>[Signature]</i>	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Гараж	82,2		4,08	
Итого по помещению				82,2			
1	2-Н	1	Гараж	70,0		4,06	
Итого по помещению				70,0			
1	3-Н	1	Аппаратная	29,6		4,06	
Итого по помещению				29,6			
1	4-Н	1	Гараж	169,1		4,19	
		2	Мастерская	29,5		3,96	
Итого по помещению				198,6			
Итого по нежилым помещениям				380,4			

Итого по строению кв.м. : 380,4

Исполнитель:

Михайлова

/ О.М.Михайлова/

Руководитель группы:

/ Л.А.Кашунцова/

Главный инженер:

/ Д.О.Перминсв/



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287231435, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287240451, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287242970, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287246793, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287250783, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289538468, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289542044, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287259501, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287255658, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287268368, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287280464, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287284070, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287287682, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287289206, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287306064, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287304458, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287291738, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287294314, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287298338, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287301367

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

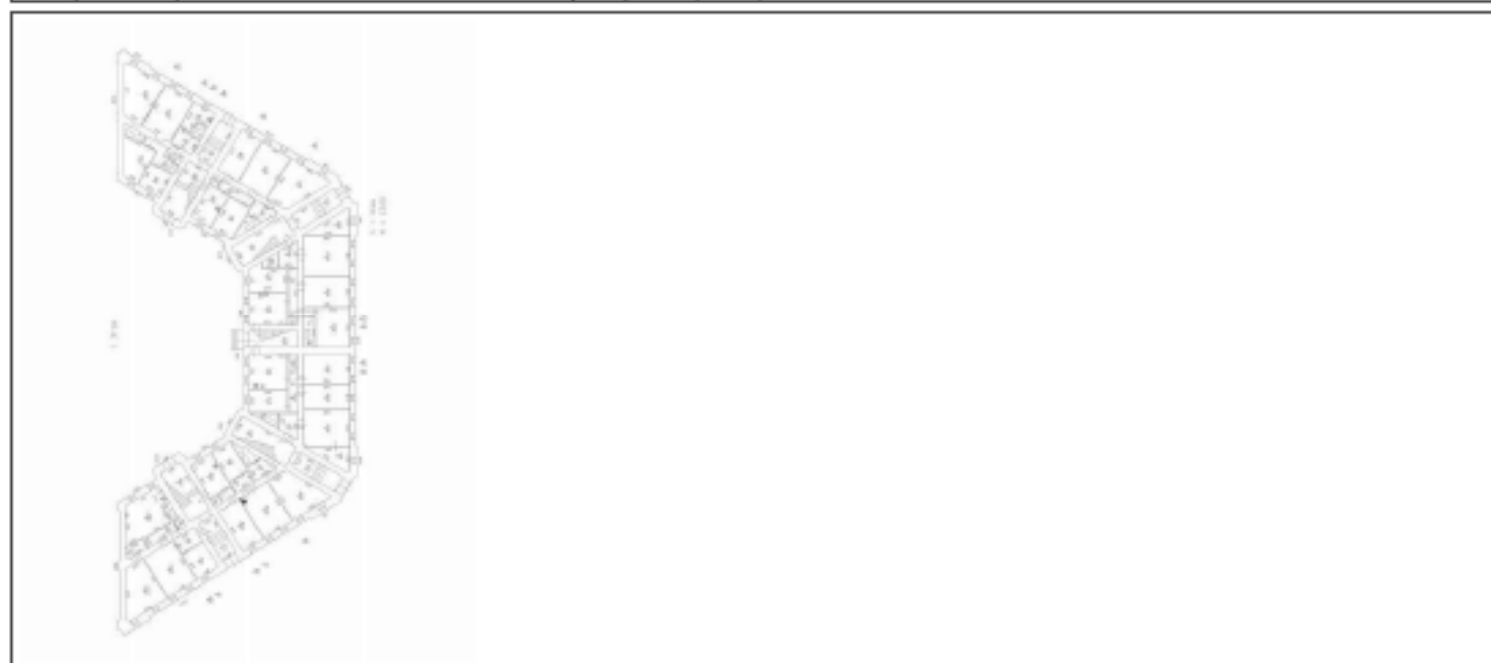
Раздел 1 Лист 1

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1435		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 16		
Площадь, м2:	2174,8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	29839418,87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1441, 78:10:0005111:1442, 78:10:0005111:1443, 78:10:0005111:1444, 78:10:0005111:1445, 78:10:0005111:1446, 78:10:0005111:1447, 78:10:0005111:1448, 78:10:0005111:1449, 78:10:0005111:1450, 78:10:0005111:1451, 78:10:0005111:1452, 78:10:0005111:1453, 78:10:0005111:1454, 78:10:0005111:1455, 78:10:0005111:1456, 78:10:0005111:1457, 78:10:0005111:1458, 78:10:0005111:1459, 78:10:0005111:1460, 78:10:0005111:1461, 78:10:0005111:1462, 78:10:0005111:1463, 78:10:0005111:1464, 78:10:0005111:1465		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706 2022 со 19:00-20:04</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область, г. Челябинск	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2012 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАССКОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довольствие + 7704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

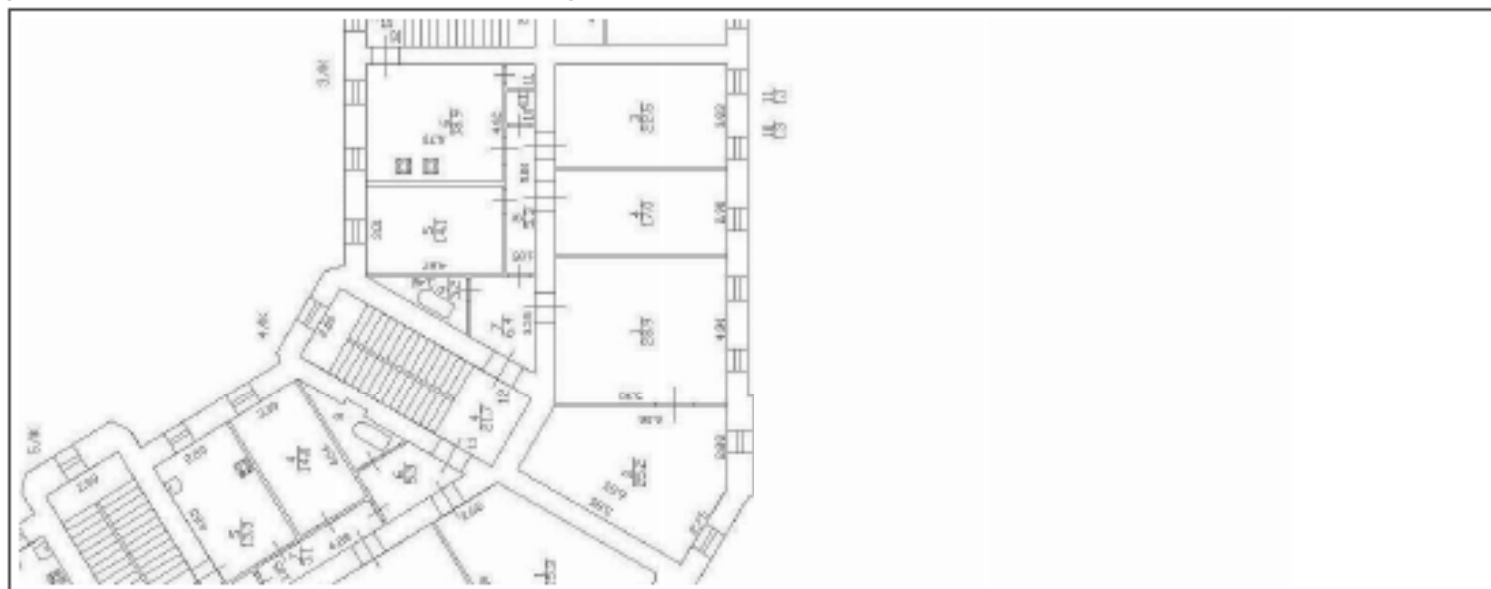
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА ОБЪЕКТОВОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЛУЖЕБНО-КАДАСТРОВЫХ УЧЕТОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

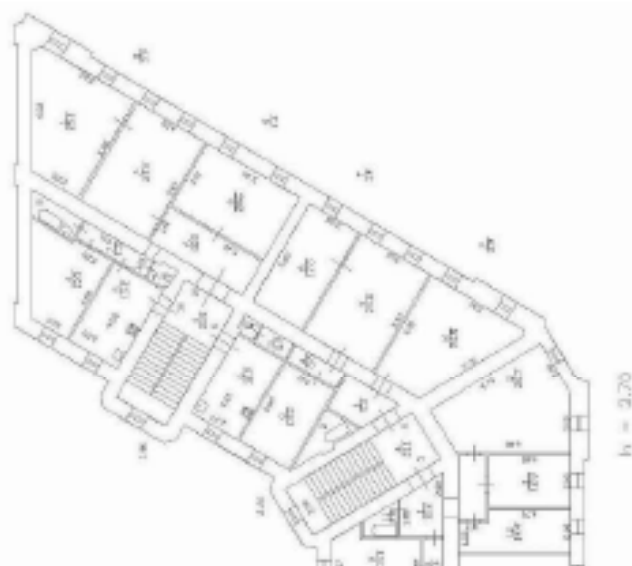
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2023 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

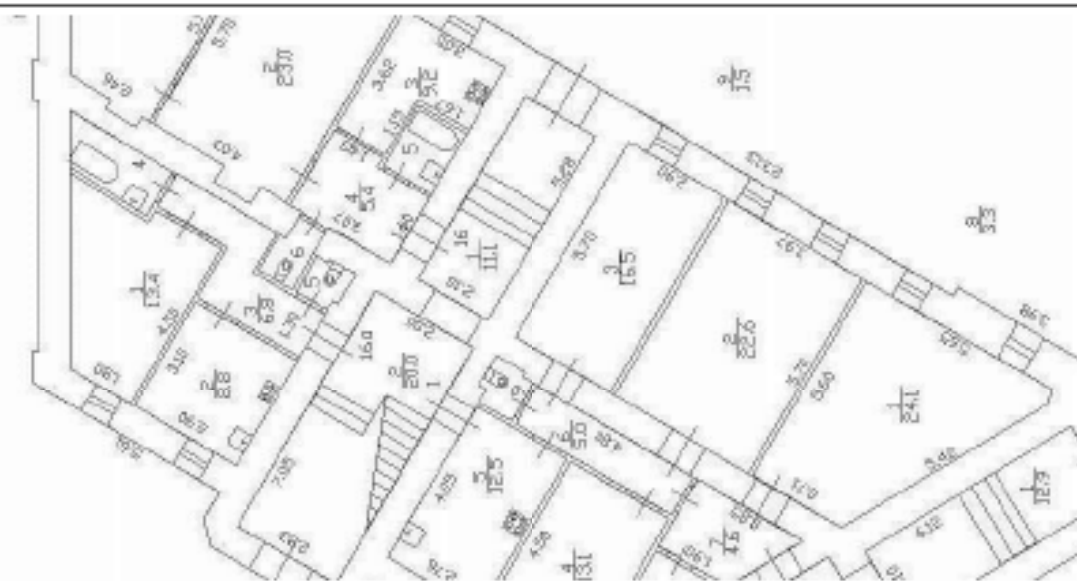
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА/ОБЪЕКТОВ/КАДАСТРОВЫХ Выписки ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добровольно с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2023 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 35	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 36
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287231435			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1435		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датасигнатура: 27.04.2023 09:19:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

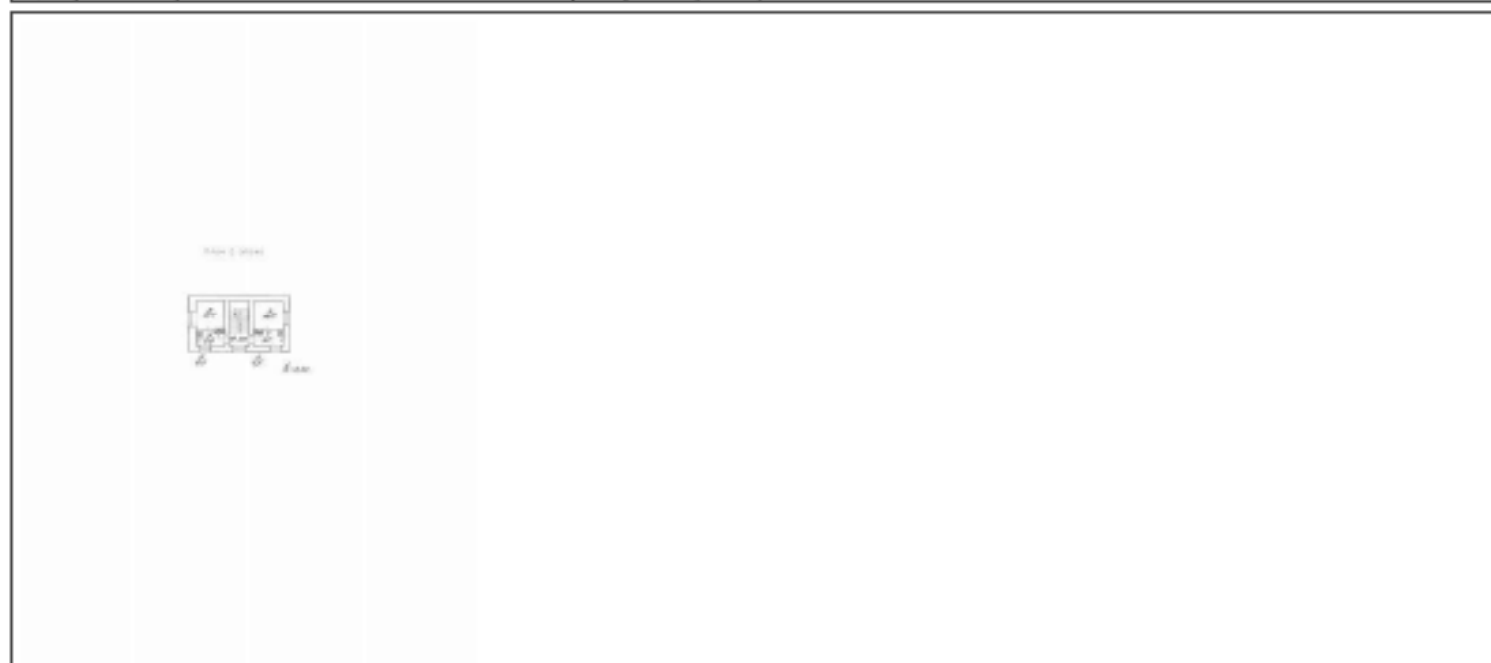
Раздел 1 Лист 1

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287240451			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1048		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:73		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 16		
Площадь, м2:	51,3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	683668,1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1116, 78:10:0005111:1117, 78:10:0005111:1401		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФИДЕЛИТИ-СЕРВИС Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 до 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287240451			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1048		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

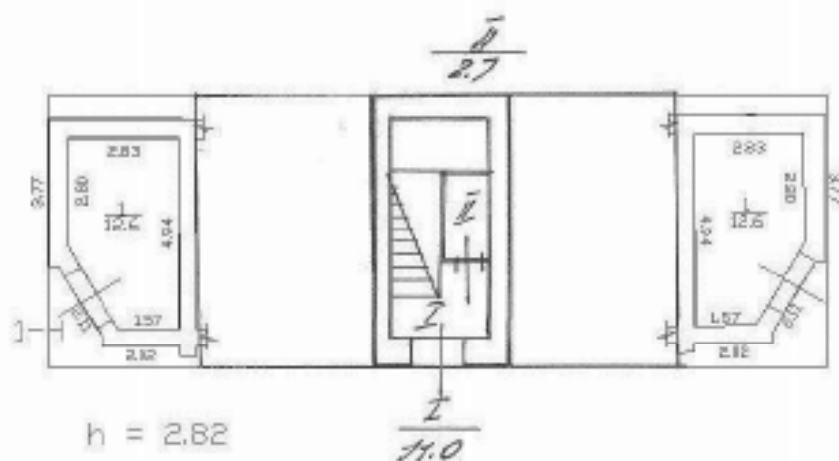
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287240451			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1048		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2023 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287240451		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1048			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Удмуртская Республика
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: _____
Должность: _____

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1436		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 20		
Площадь, м2:	1907,4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	24178508,35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1466, 78:10:0005111:1467, 78:10:0005111:1468, 78:10:0005111:1469, 78:10:0005111:1470, 78:10:0005111:1471, 78:10:0005111:1472, 78:10:0005111:1473, 78:10:0005111:1474, 78:10:0005111:1475, 78:10:0005111:1476, 78:10:0005111:1477, 78:10:0005111:1478, 78:10:0005111:1479, 78:10:0005111:1480, 78:10:0005111:1481, 78:10:0005111:1482, 78:10:0005111:1483, 78:10:0005111:1484, 78:10:0005111:1485, 78:10:0005111:1486, 78:10:0005111:1487, 78:10:0005111:1488, 78:10:0005111:1489, 78:10:0005111:1510, 78:10:0005111:1511, 78:10:0005111:1512		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Служба ОБЩЕГО ПАСПОРТНО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЕННОГО УЧЕТА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Департамент по СПб, МО и ЛО</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

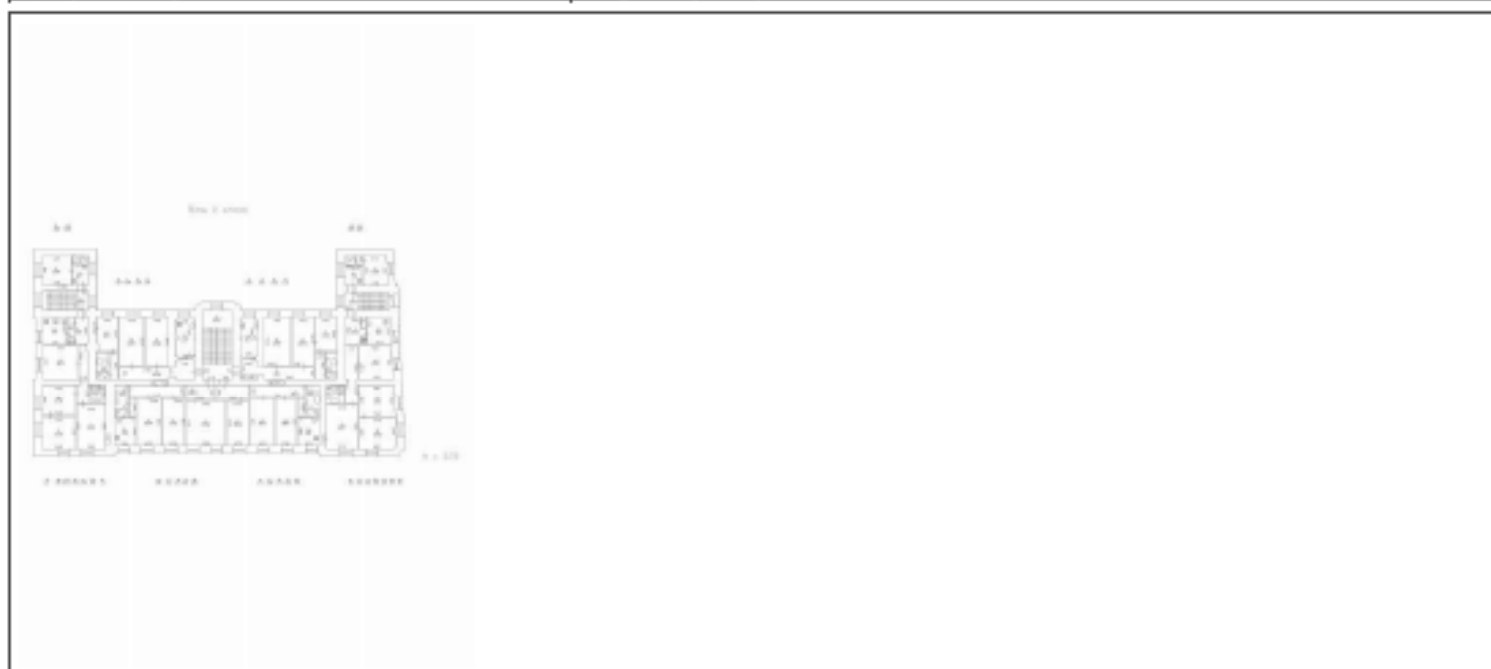
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

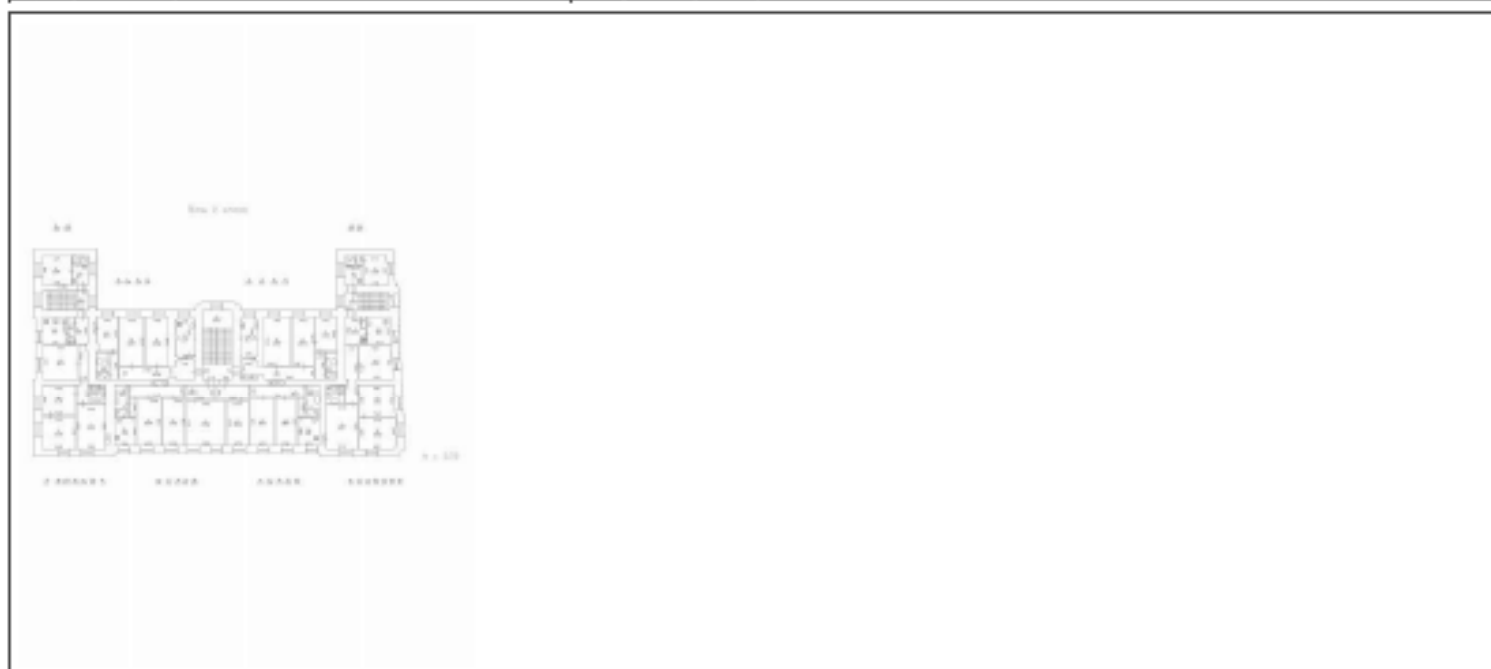
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный государственный реестр недвижимости (ЕФГР) Дата выпуска: 27.04.2023 в 14:05:20	Инициалы, фамилия

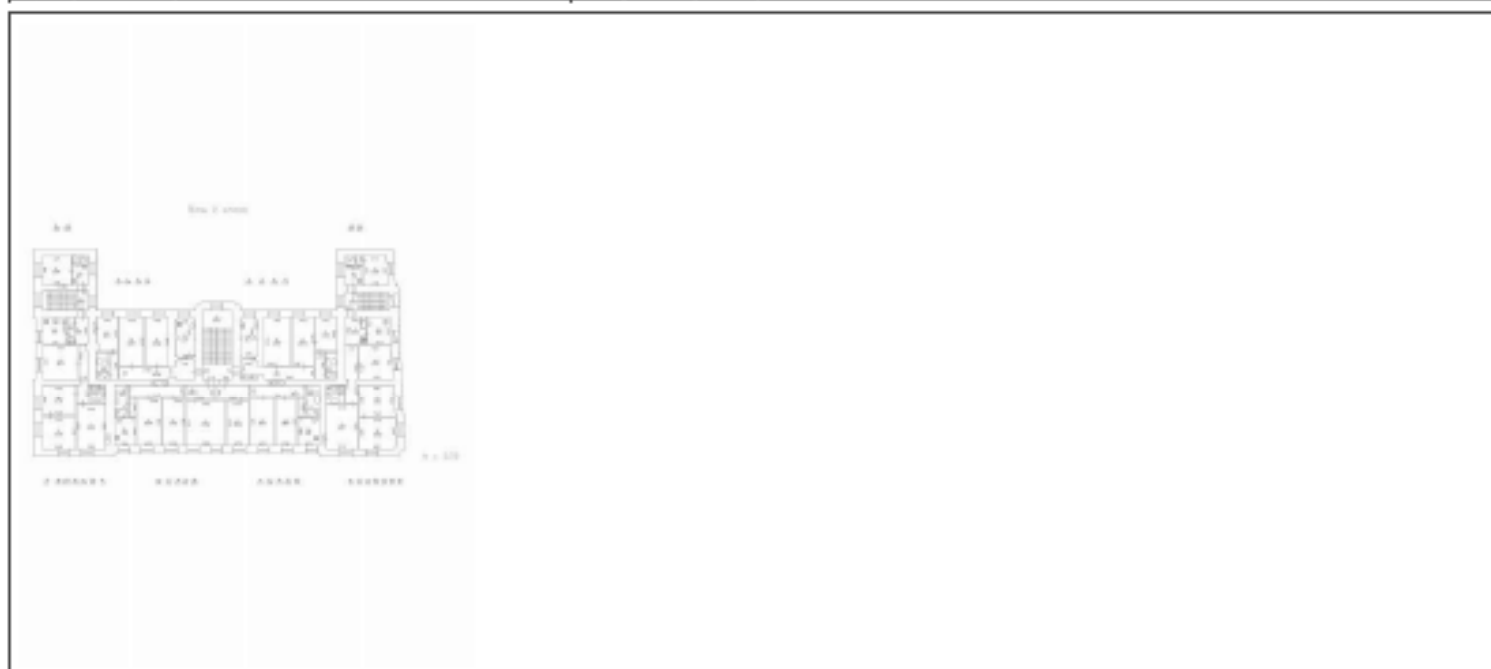
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.2023 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

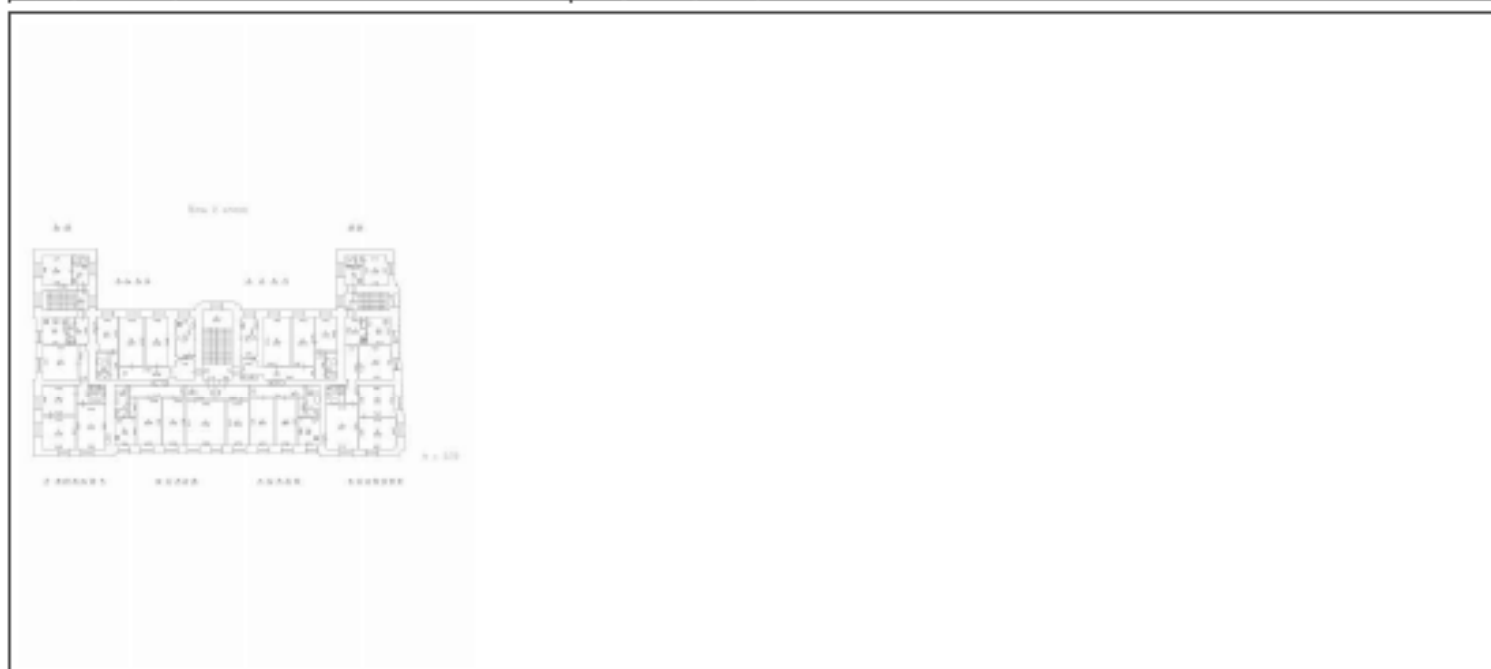
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

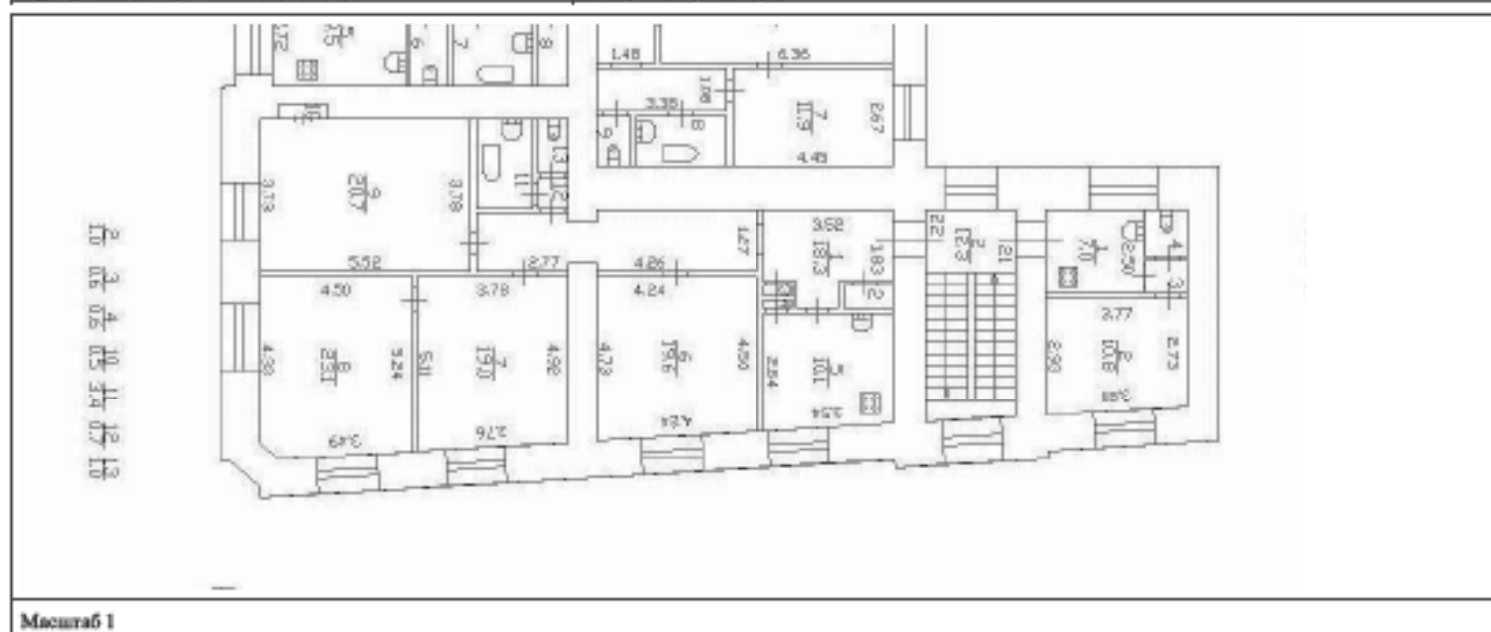
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОКЛАССИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинск • 375000 • 35 19 05 2004	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

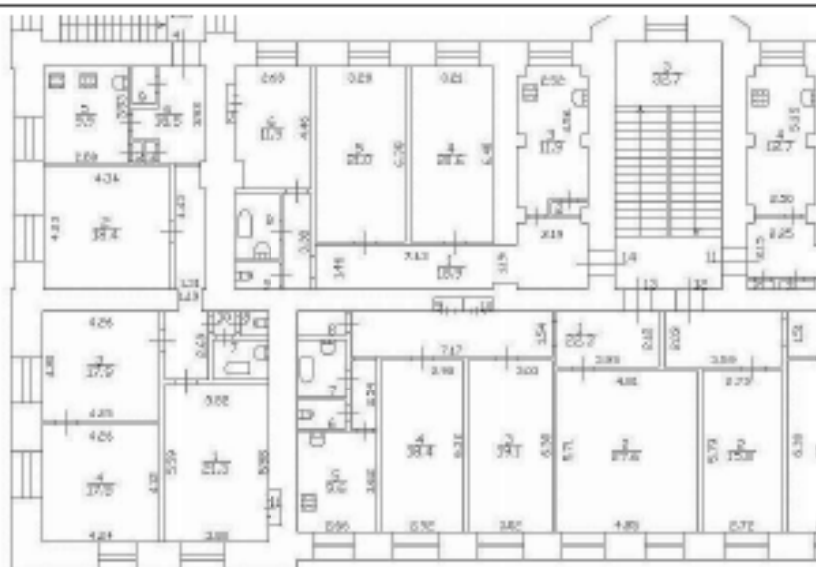
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

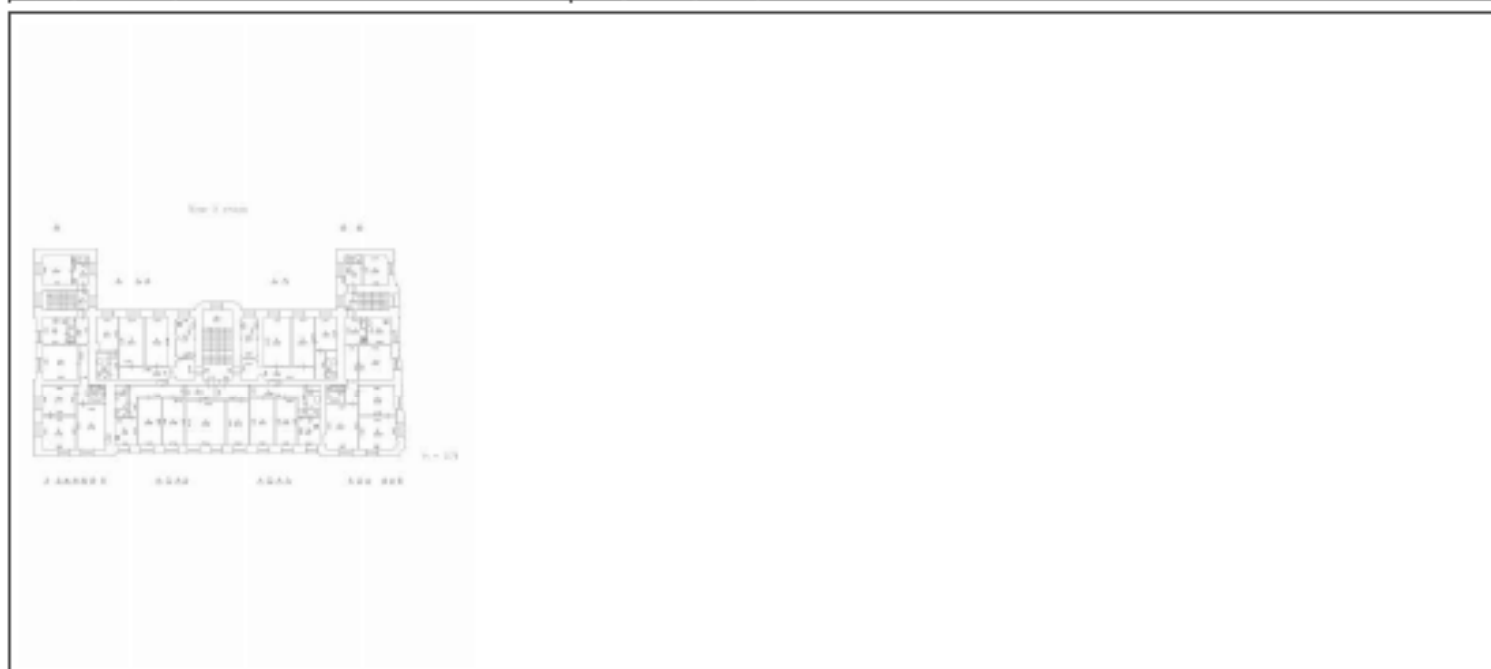
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинска • 371043/2023 от 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

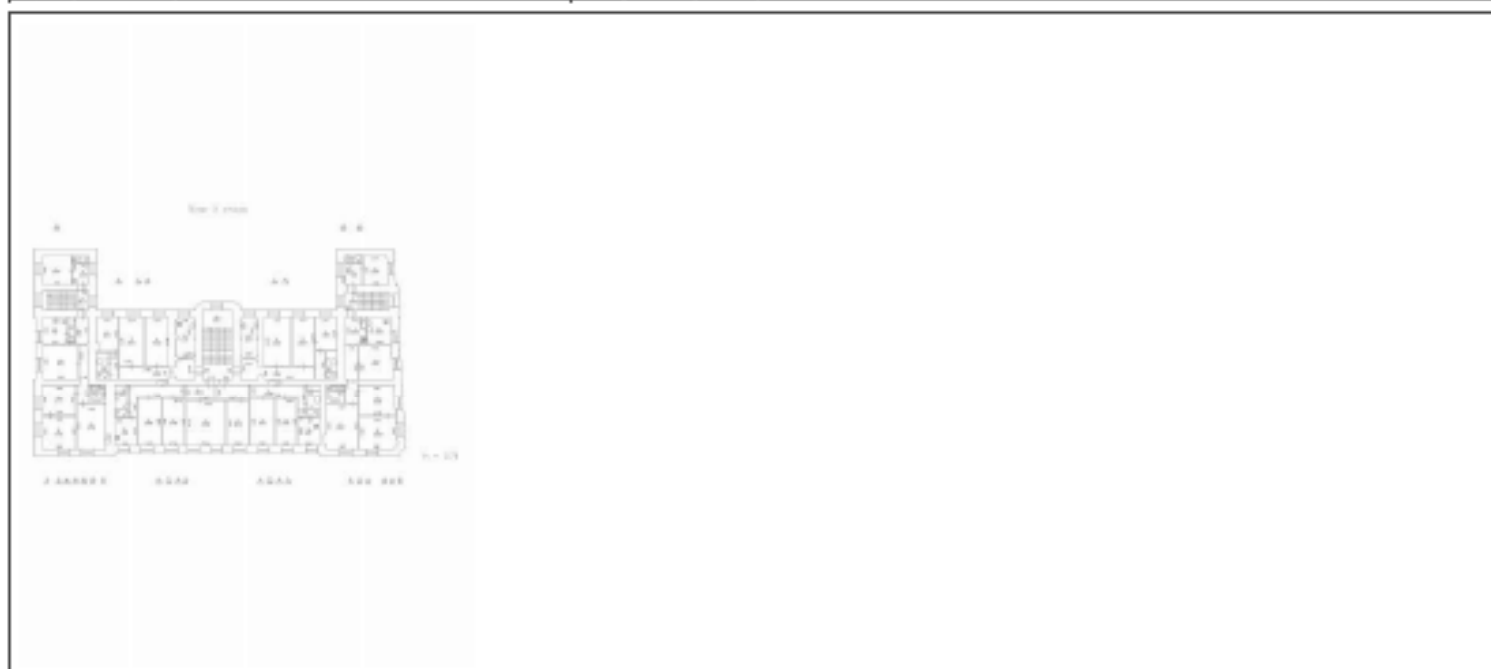
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 27.04.2023 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

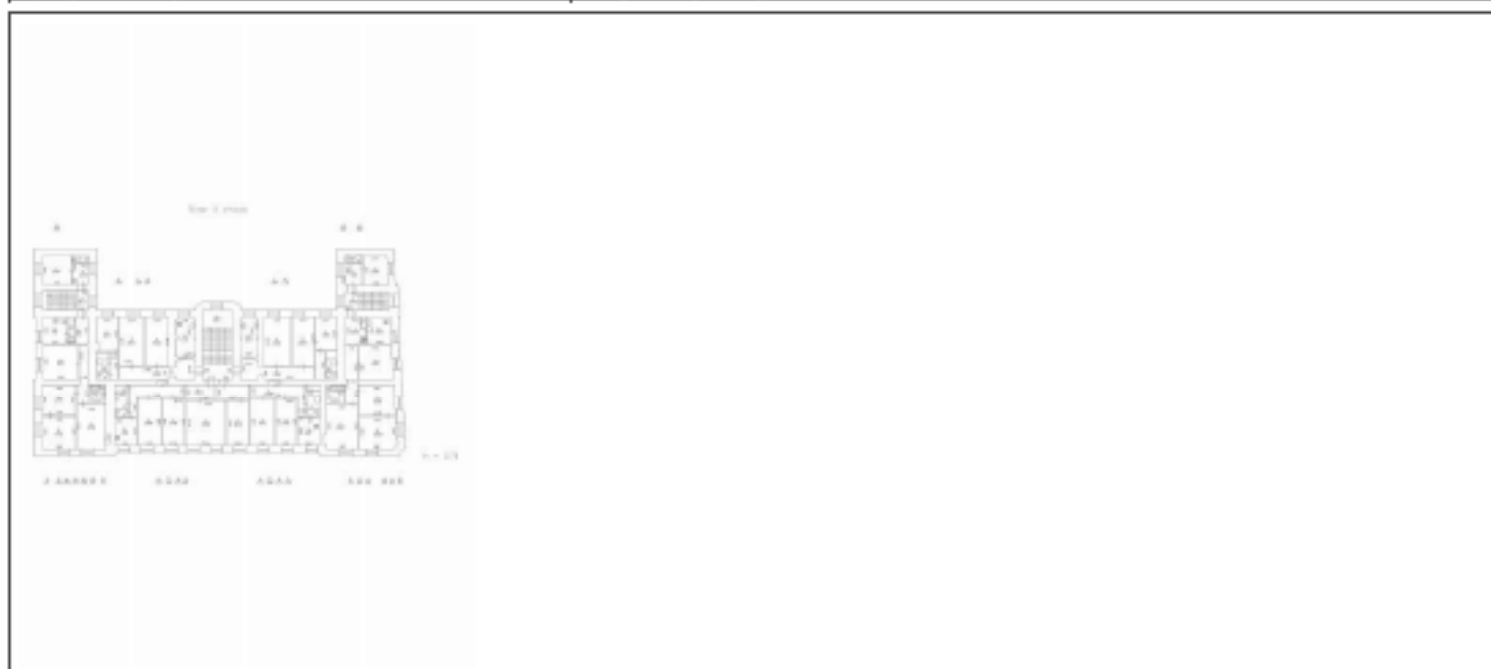
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

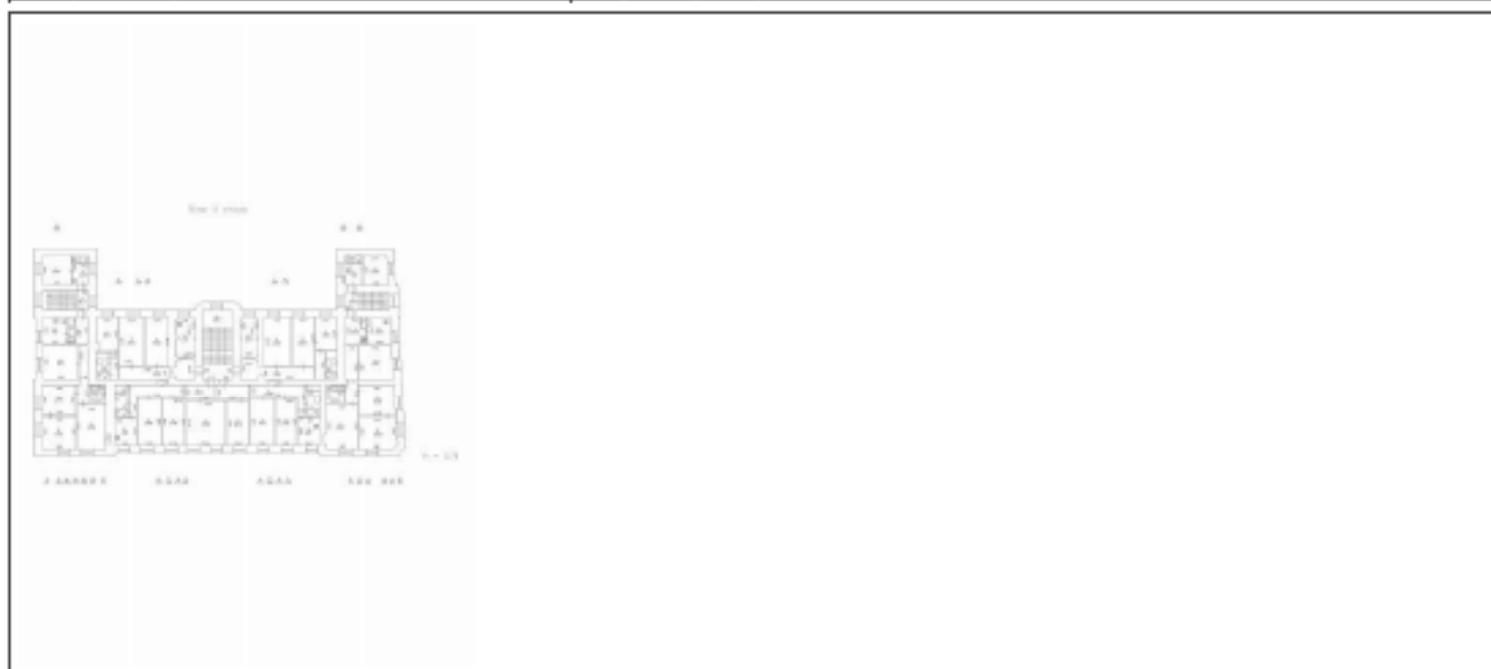
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	

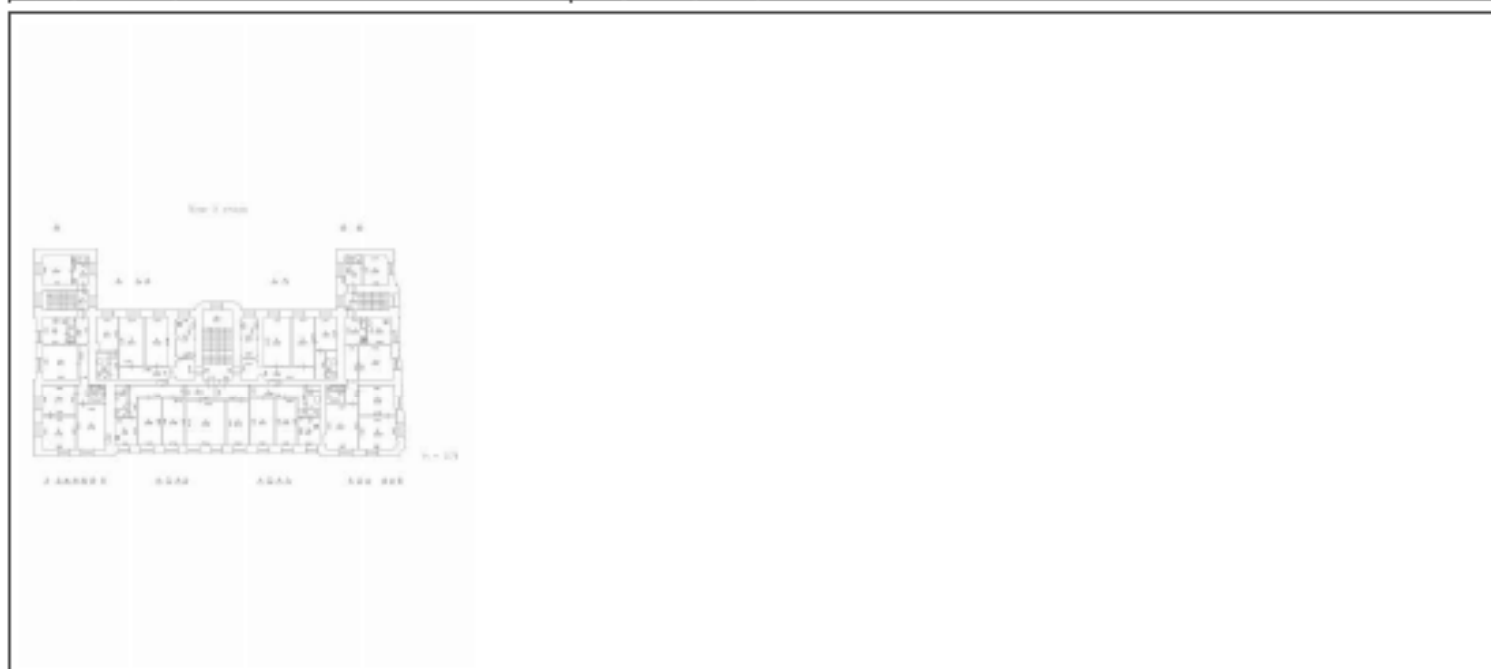
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 № 19.05.2024	

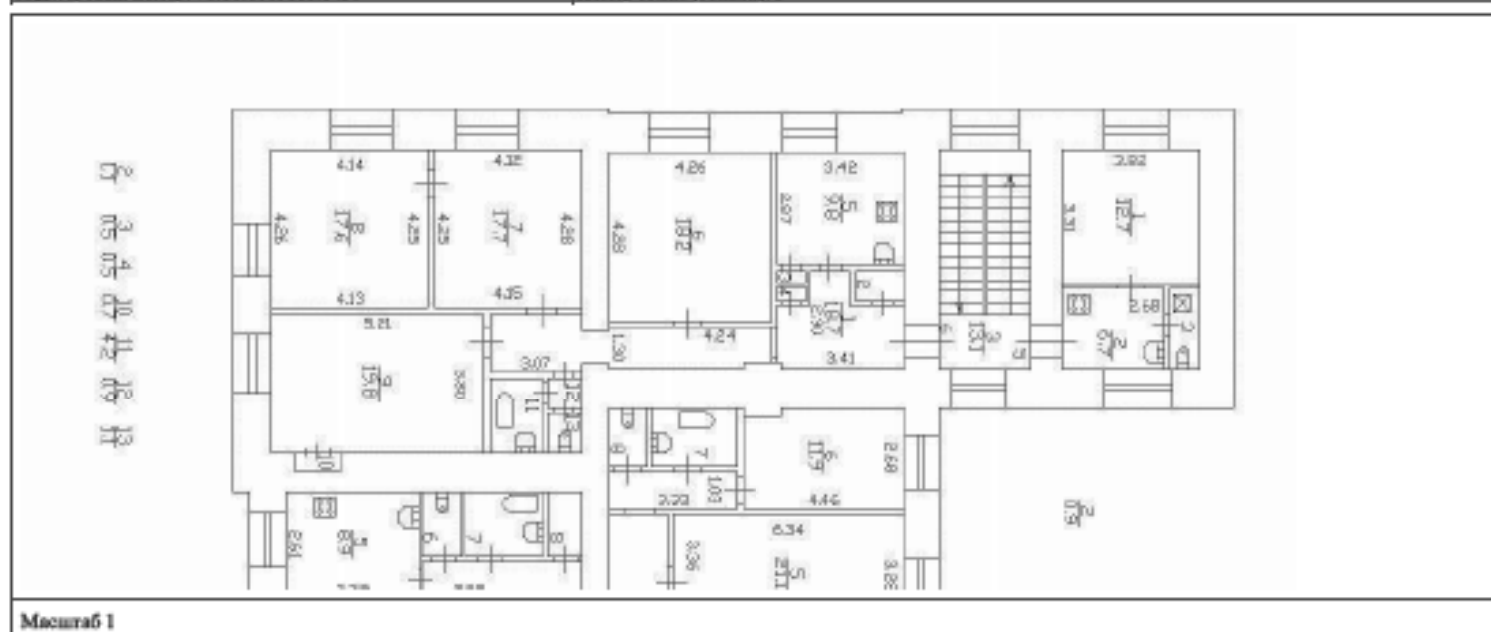
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСИОНА Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2014	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 2706202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

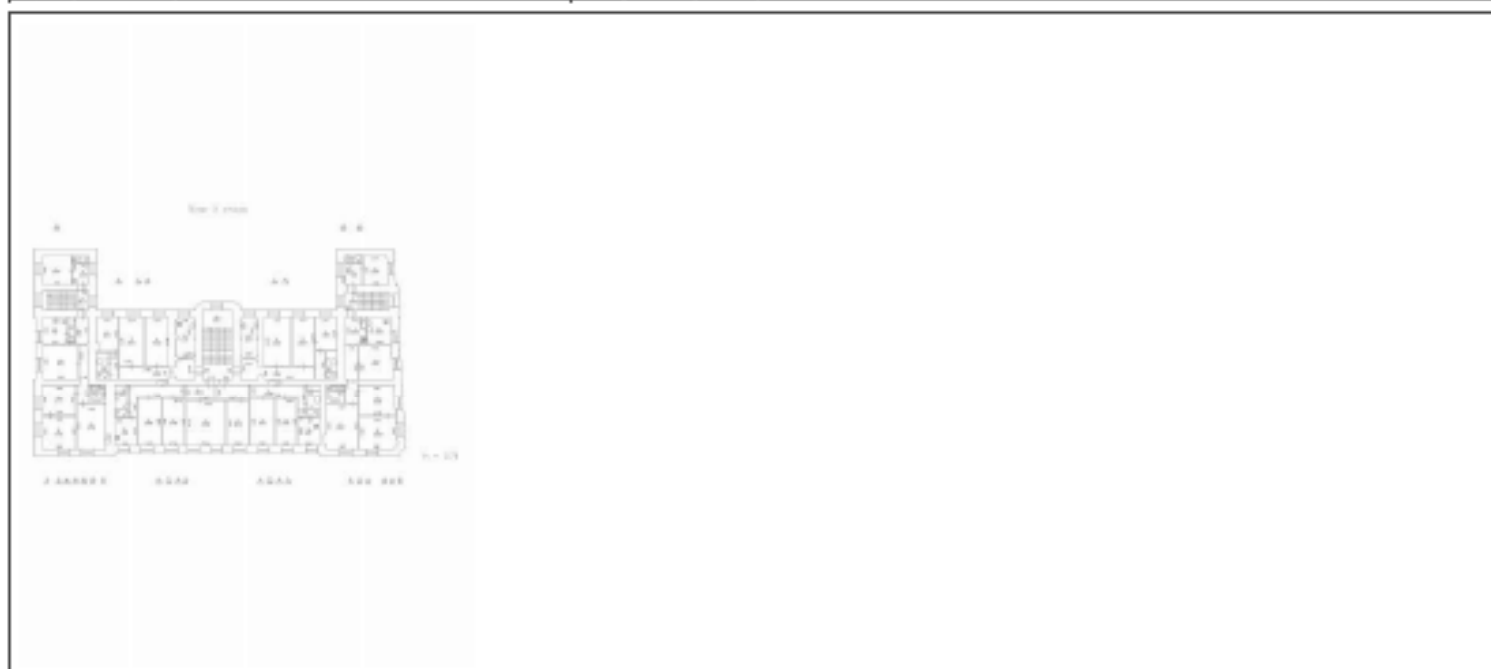
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

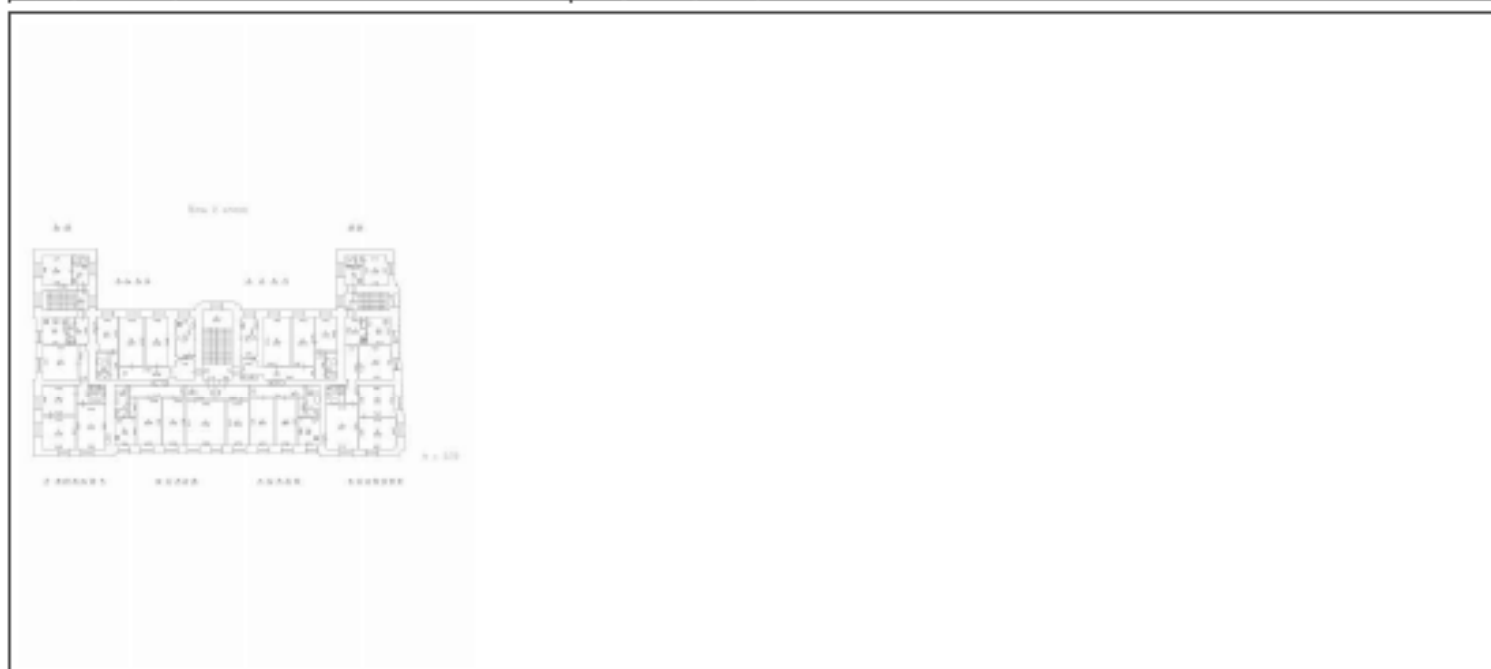
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский ул. 27/04.2023 г. 14:05:20/4	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 351000	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.2023 от 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

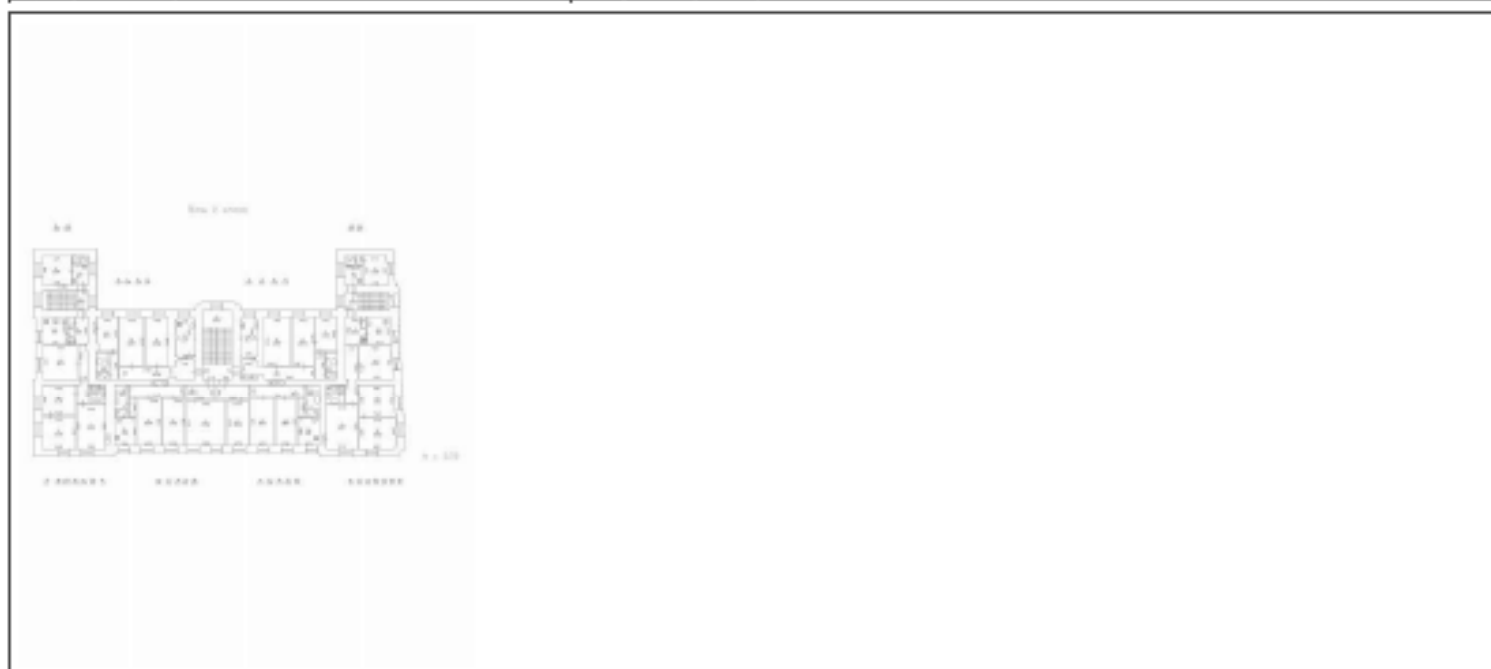
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2023 № 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

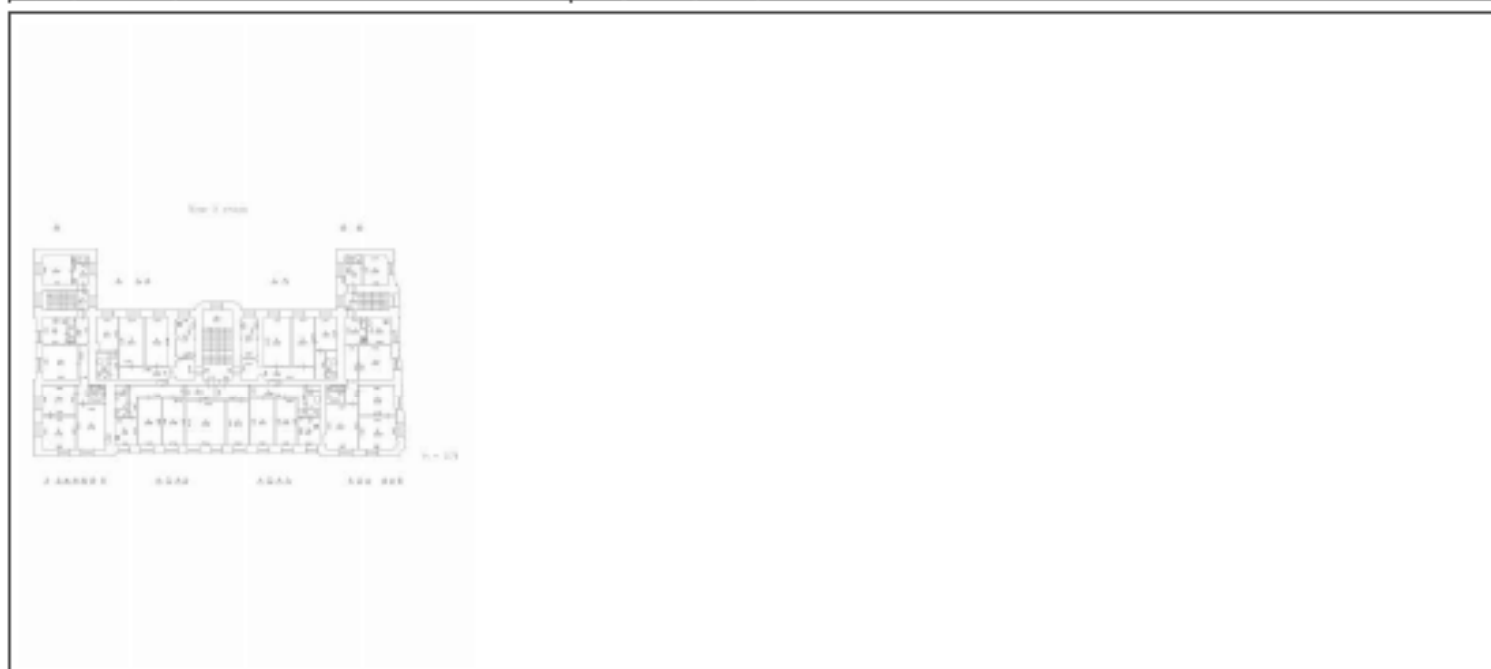
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287242970			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1436		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСНОГО Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

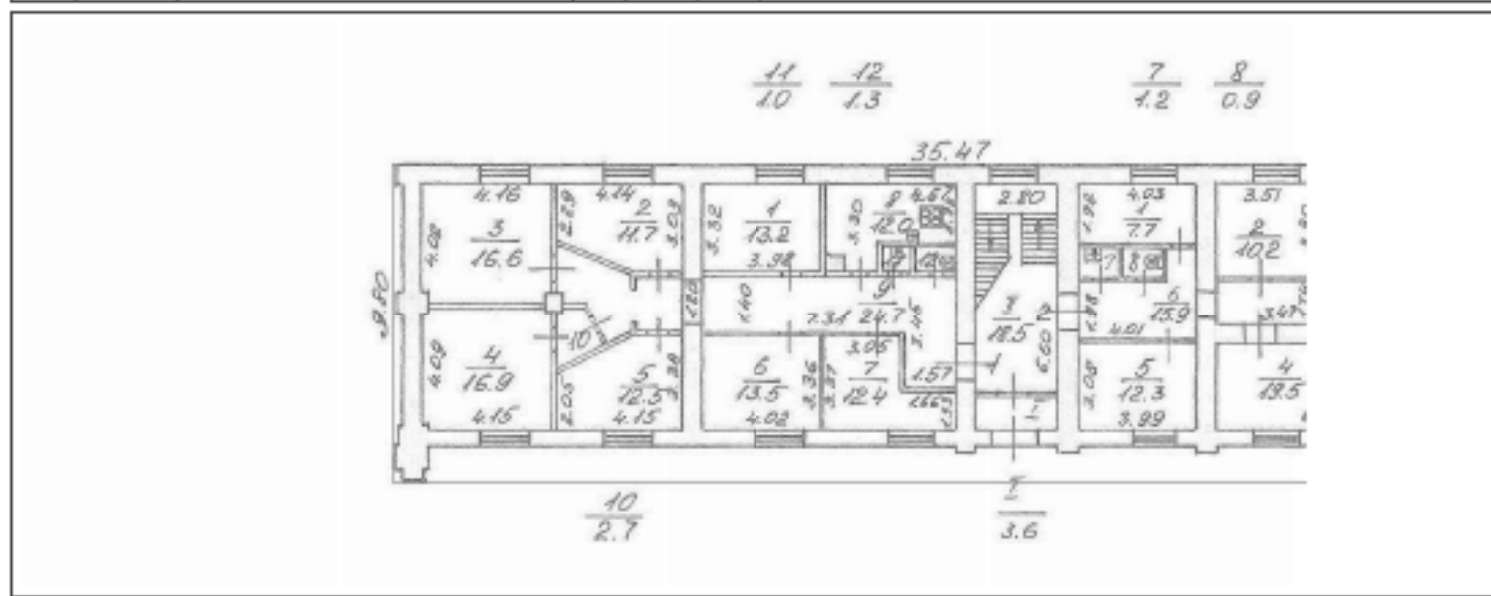
Раздел 1 Лист 1

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287246793			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1500		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 20а		
Площадь, м2:	445.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5632213.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1501, 78:10:0005111:1502, 78:10:0005111:1503, 78:10:0005111:1504		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287246793			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1500		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО СЛУЖБОВО-КАДАСТРОВЫХ УЧЕТОВ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287246793			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1500		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2023 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287246793			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1500		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287246793			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1500		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датировано: 27.04.2024 в 14:05:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287250783			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:69; Условный номер 78-78-65/004/2013-301		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18		
Площадь, м2:	89.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание диспетчерской		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1094281.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1136		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287250783			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-149/1 14.10.2015 17:28:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное пользование (осуда)
	дата государственной регистрации:		20.01.2022 11:58:08
	номер государственной регистрации:		78:10:0005111:1005-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2022 договор заключен на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 231/78, выдан 16.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМНОГО РЕГИСТРА И КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287250783			
Кадастровый номер:		78:10-0005111:1005	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-37/026/2014-329/1 20.01.2015 15:09:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78/037-37/026/2014-329/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2023 от 19.01.2014	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287250783	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

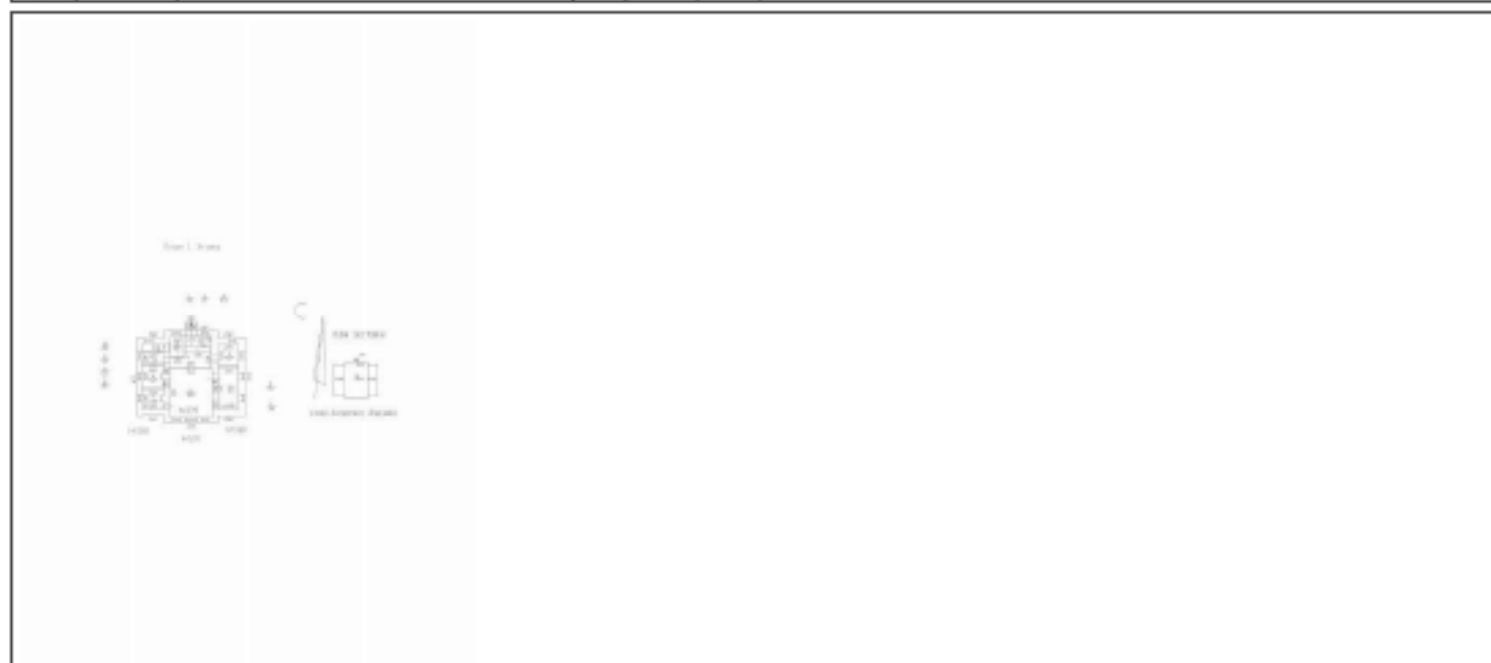
Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287250783			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287250783			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023: № КУВН-001/2023-289538468			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1863		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, антра А, строение 1		
Площадь, м2:	1537,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	9207777.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2213		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Планирование помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕГО ПРАВОСООБЩЕСТВЕННОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289538468			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1863	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:1863-78/011/2022-2 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное пользование (осула)
	дата государственной регистрации:		18.10.2022 13:37:41
	номер государственной регистрации:		78:10:0005111:1863-78/011/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.01.2022 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289538468			
Кадастровый номер:		78:10-0005111:1863	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление вмушественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78:10-0005111:1863-78/011/2022-1 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 18.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289538468			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1863	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Владимирская область Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Филиал в 2706202 от 18.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023: № КУВН-001/2023-289542044			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1866		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, антра А, строение 2		
Площадь, м2:	2353,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	14127178,52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2212		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Планирование помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЩЕГО ПУБЛИЧНОГО ДОСТУПА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 до 19.05.2024</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289542044			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1866	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:1866-78/011/2022-2 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (осуа)	
	дата государственной регистрации:	18.10.2022 13:37:41	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005111:1866-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289542044			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1866	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление вмушественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78:10:0005111:1866-78/011/2022-1 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 18.08.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289542044			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1866	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградского областного центра</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287259501			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1864		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Бобруйская, дом 7, строение 4		
Площадь, м ² :	2095,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб:	20417518,3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2211		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1873, 78:10:0005111:1874, 78:10:0005111:1875, 78:10:0005111:1876, 78:10:0005111:1877		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕГО ПУБЛИЧНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 18.05.2014</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287259501			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1864	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:1864-78/011/2022-1 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область, г. Калининград	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287259501			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1864	

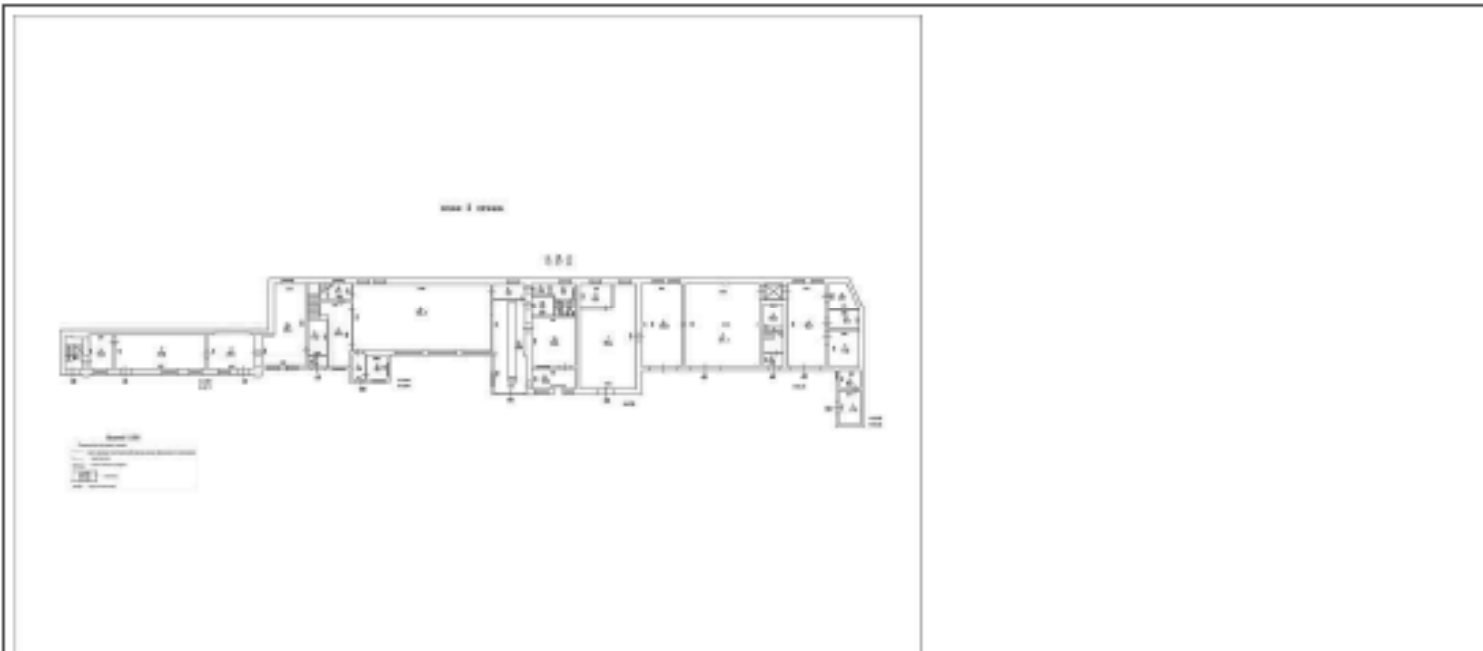


Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр "А" 125080-001	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

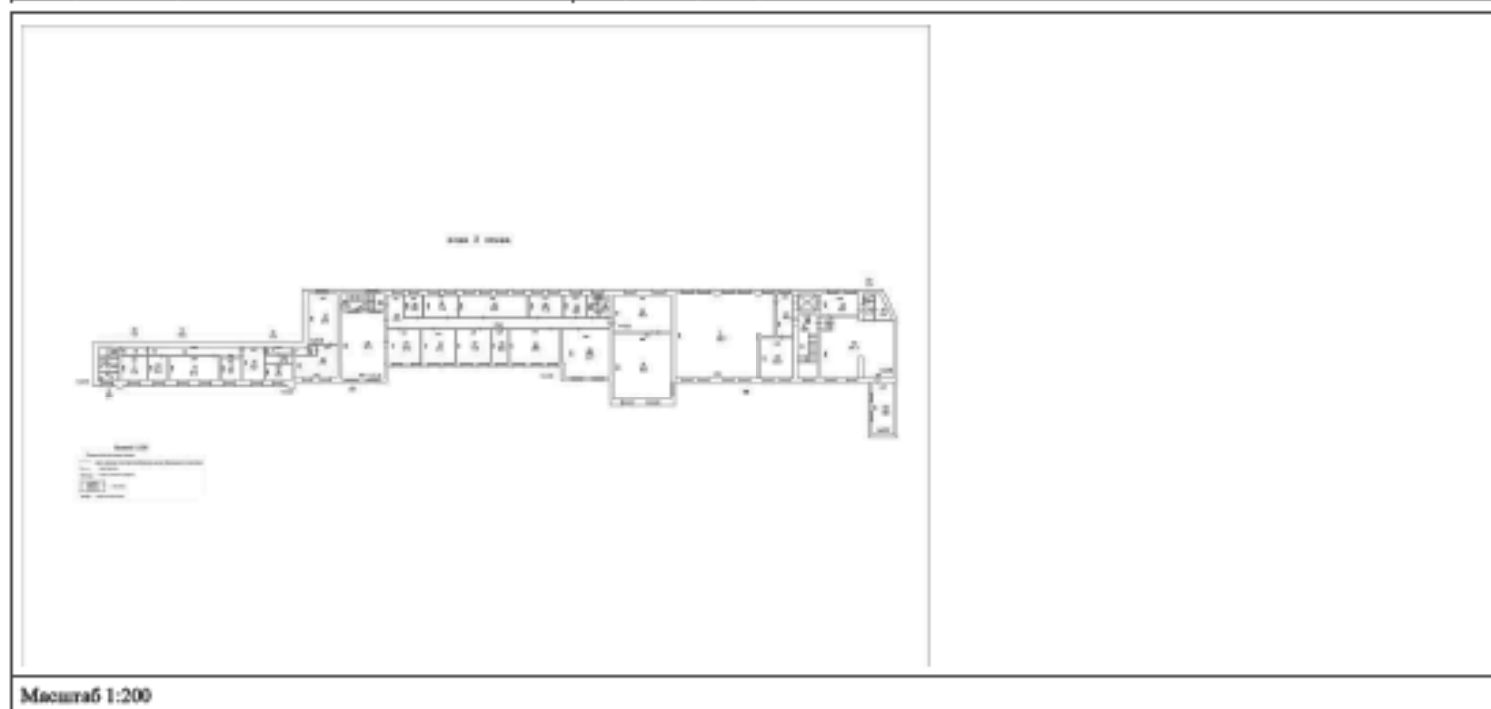
Заявие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287259501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 18/01/2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

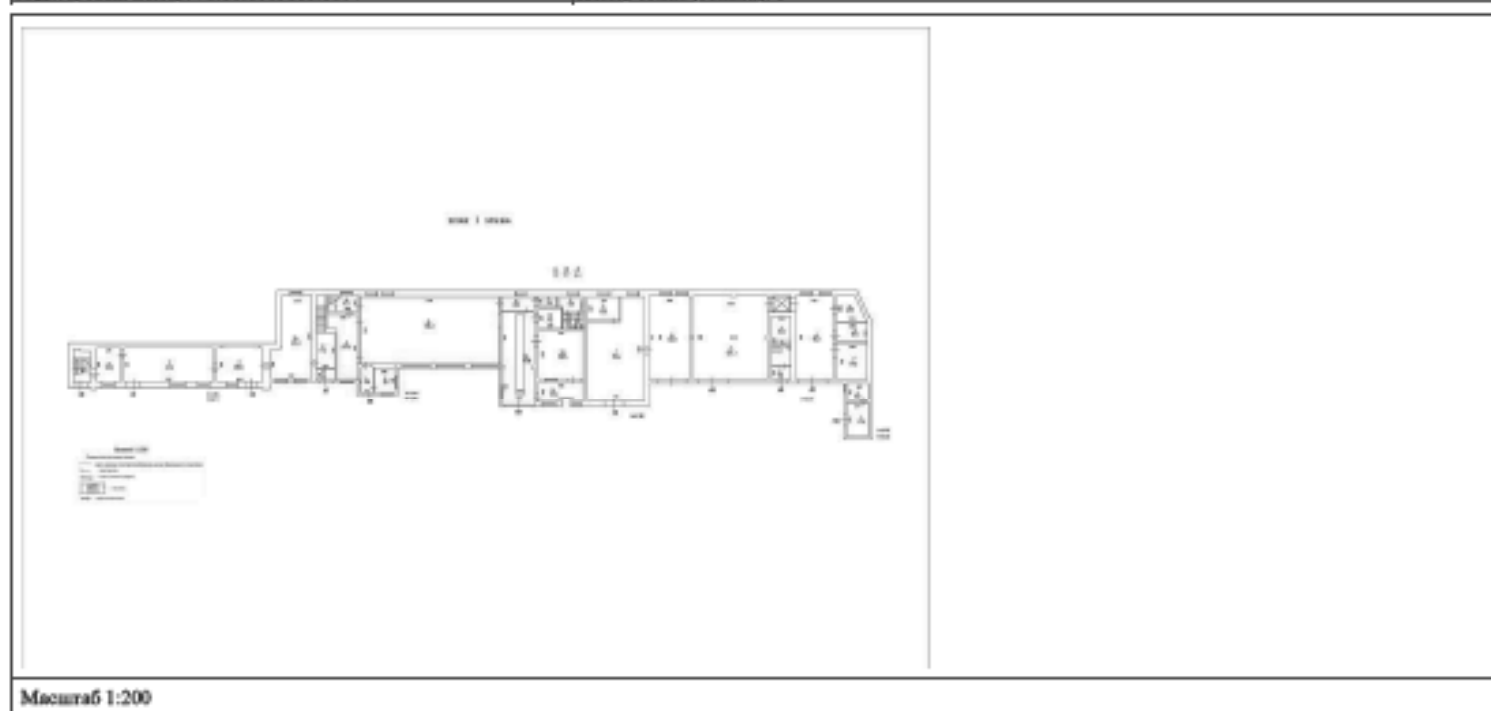
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.05.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

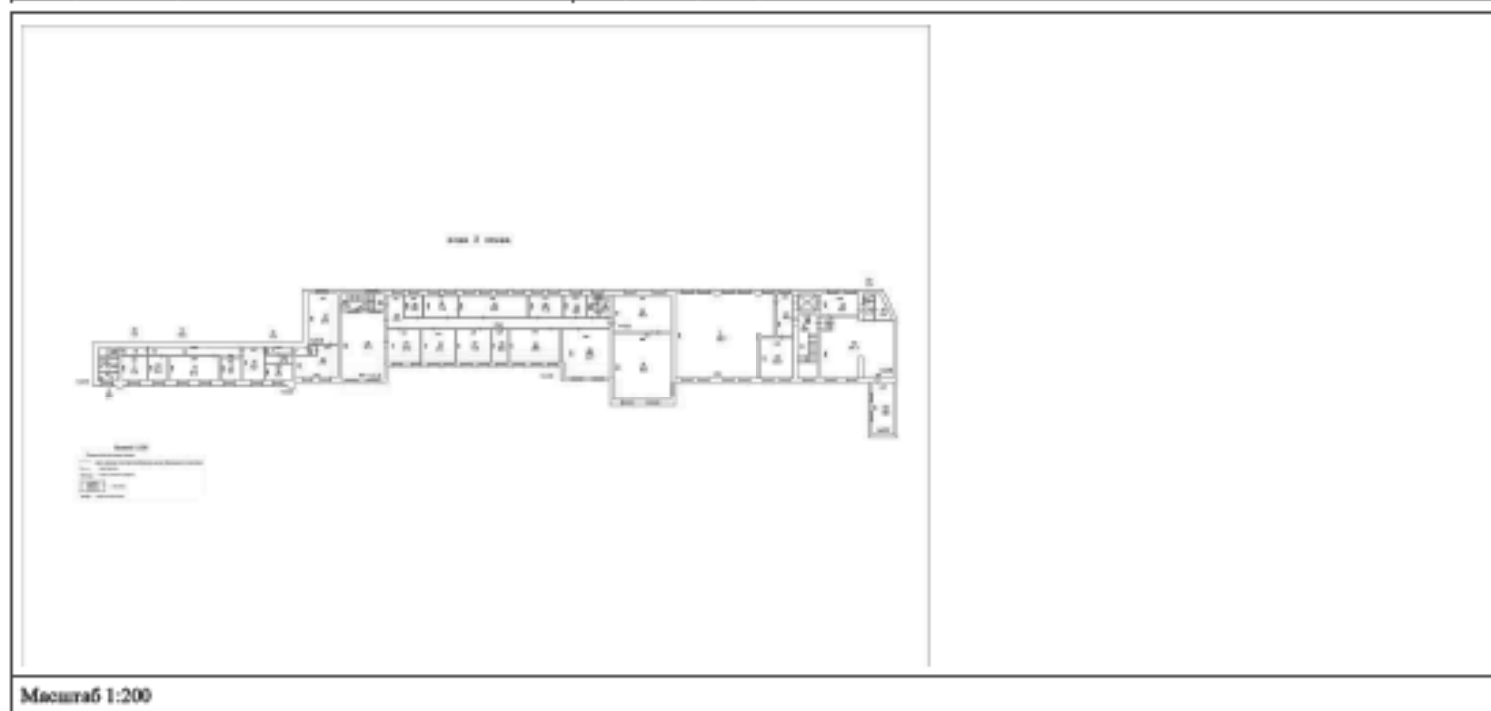
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

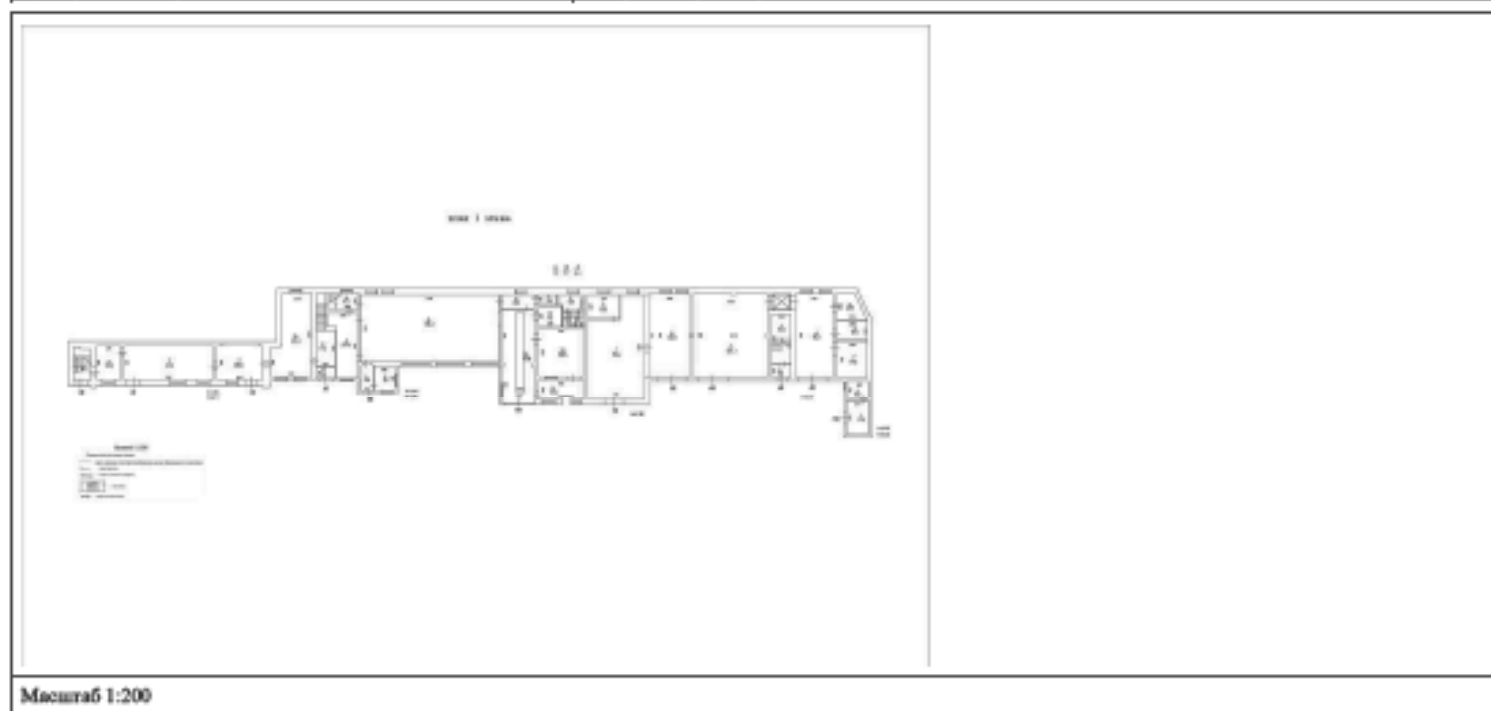
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 2	



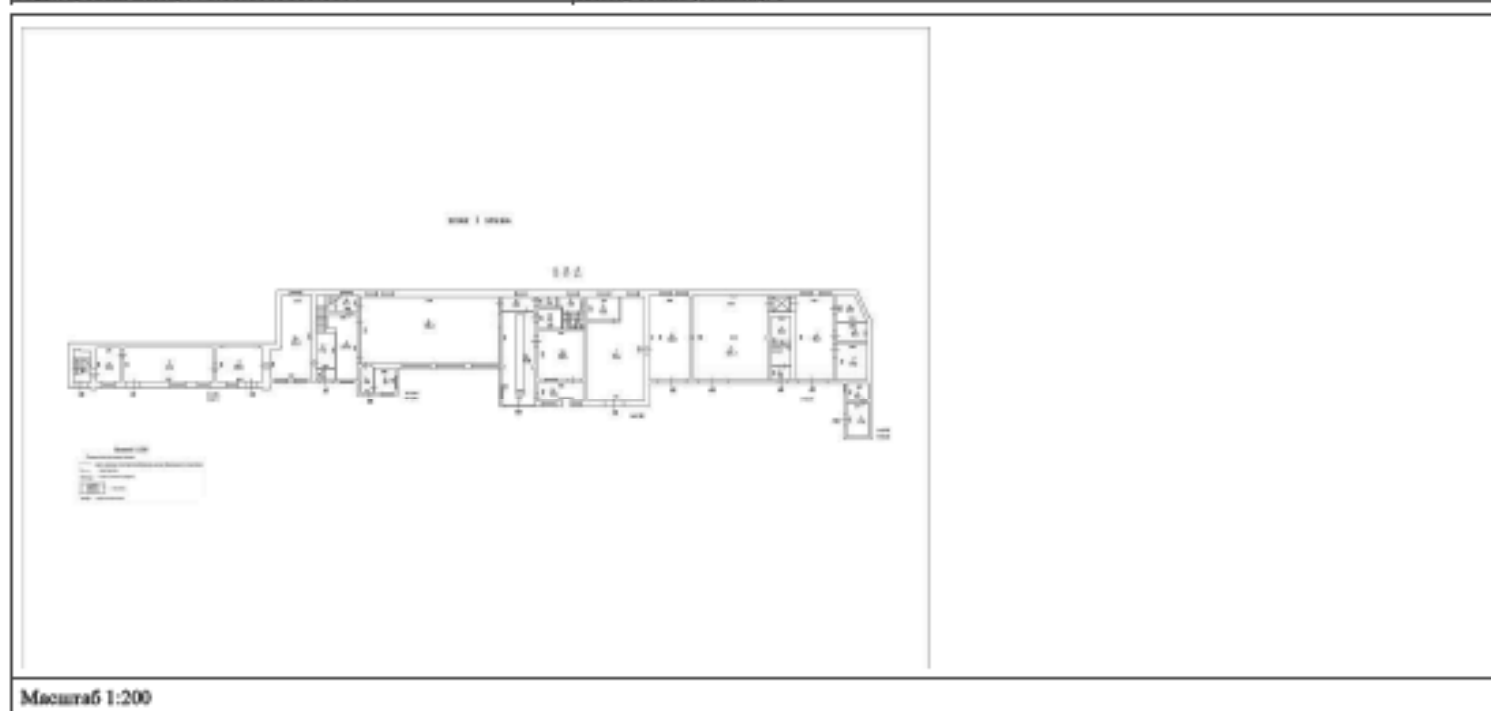
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2023 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

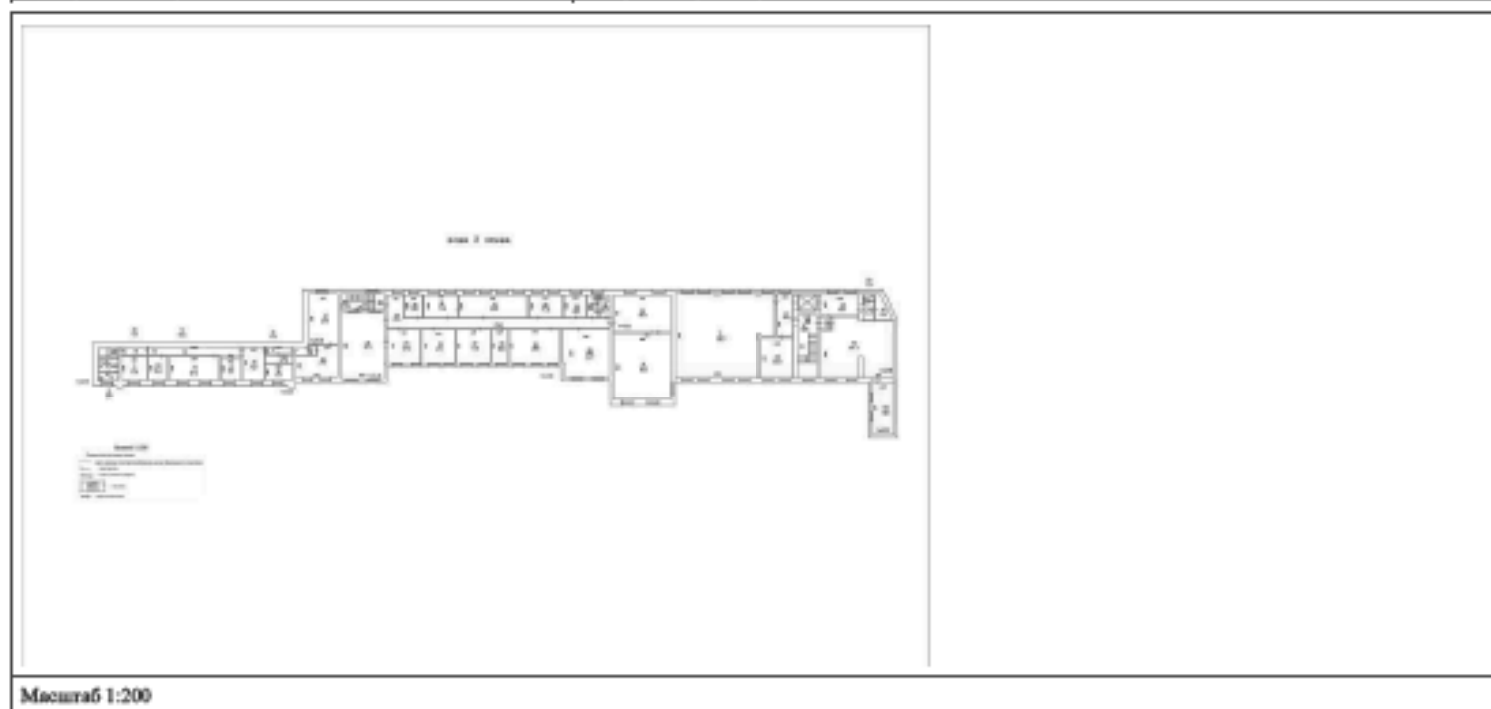
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--

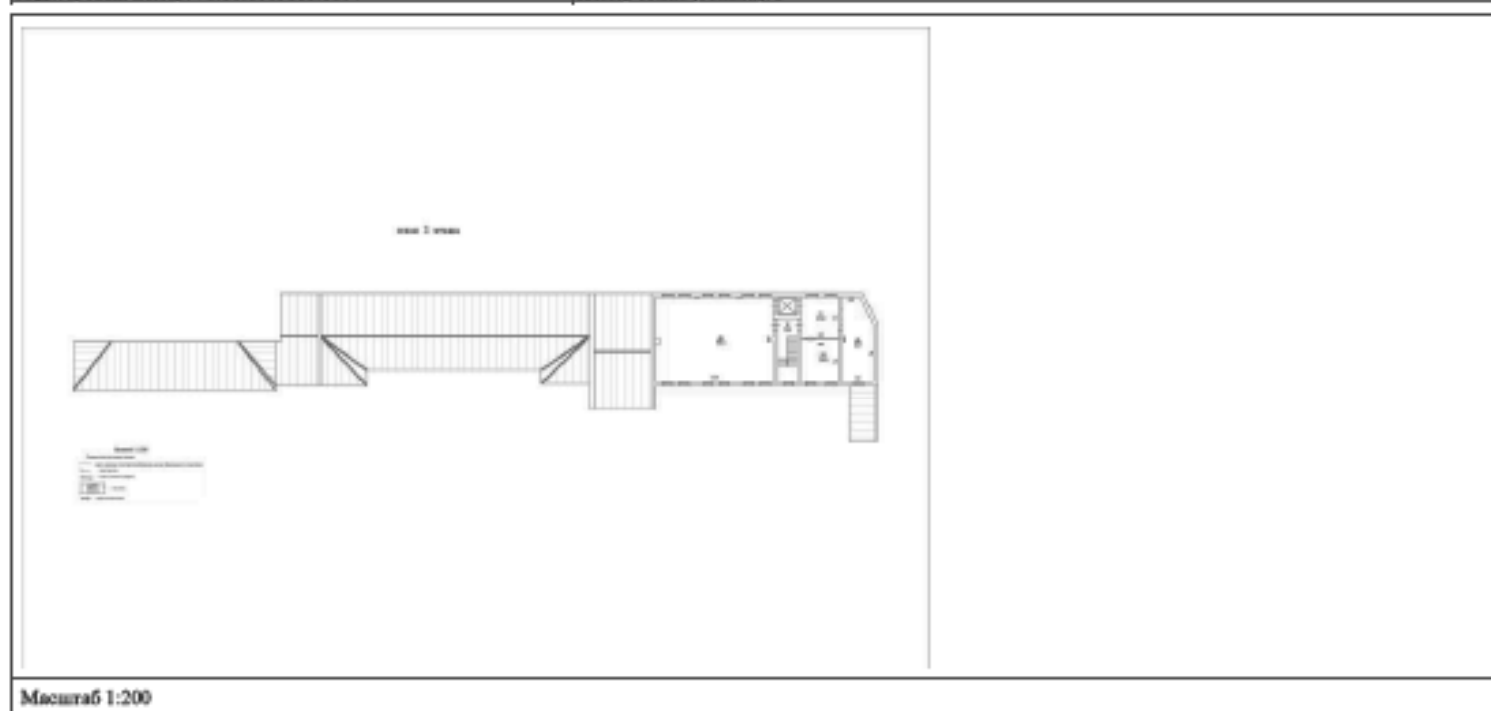
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:200

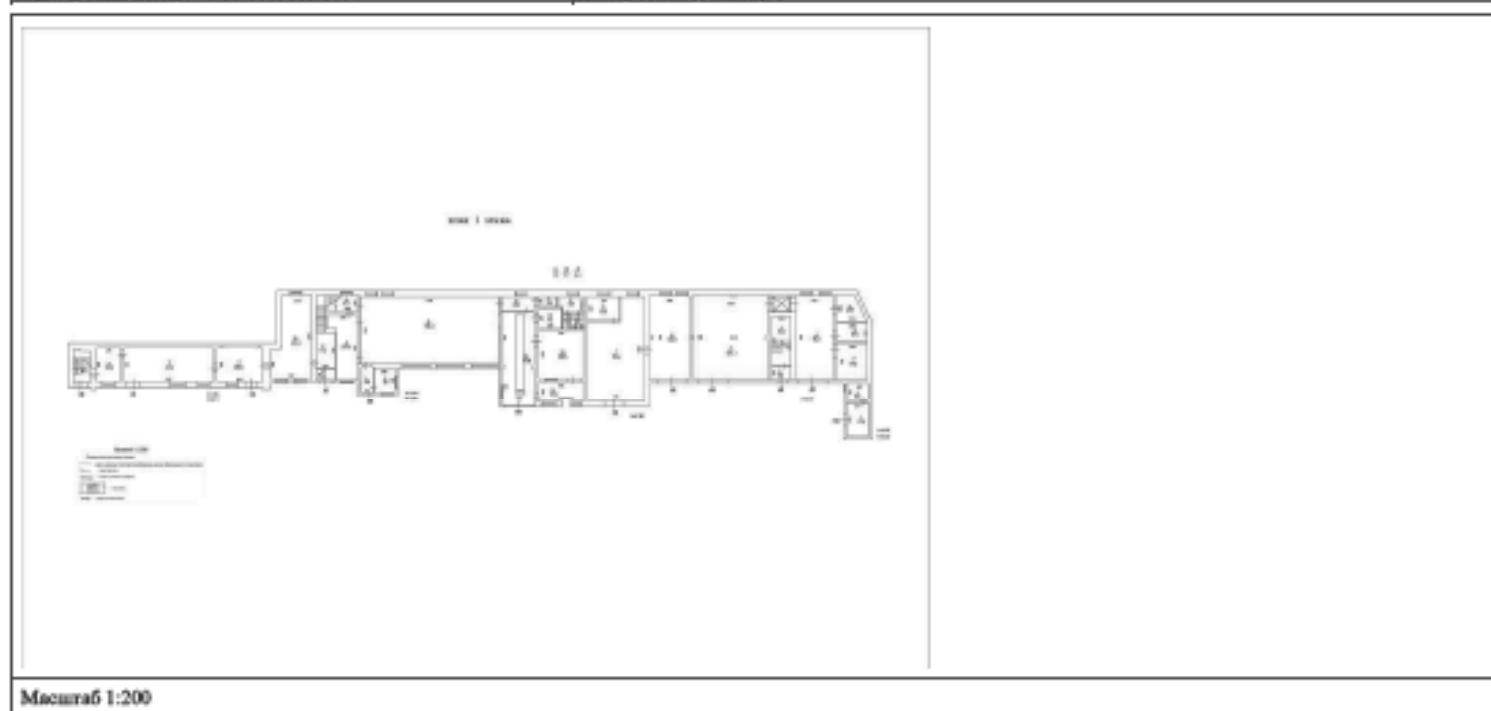
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287299501			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1864		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1865		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Бобруйская, дом 7, строение 2		
Площадь, м2:	6918,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб:	57207421,63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2211		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1885, 78:10:0005111:1886, 78:10:0005111:1887, 78:10:0005111:1888, 78:10:0005111:1889		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

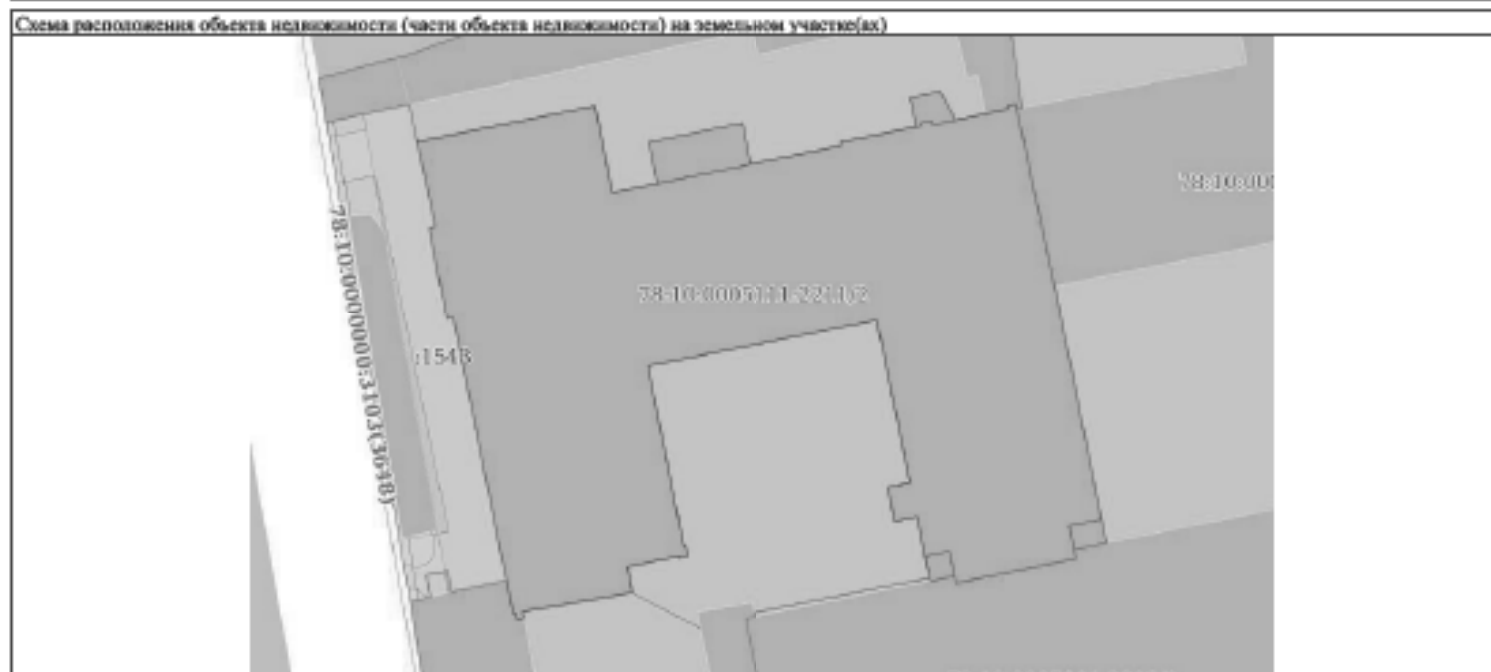
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1865	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:1865-78/011/2022-1 18.10.2022 13:37:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область Калининград • 2706202 от 18.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287255658			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1865	



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения безопасности Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девизом: « 27.04.2002 № 19.05.2004 »</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Общественно-коммунального Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 18.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 4	




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датум подписания: 27.04.2023 в 18:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 2706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287255658			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1865		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 27.04.2022 № 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:67; Условный номер 78-78-37/026/2014-331		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18		
Площадь, м2:	439		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание мастерских,стр.7		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1788874.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1251, 78:10:0005111:1252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1016	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-152/1 14.10.2015 17:14:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное пользование (осуда)
	дата государственной регистрации:		20.01.2022 11:57:47
	номер государственной регистрации:		78:10:0005111:1016-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2022 договор заключен на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 231/78, выдан 16.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОБЕДИНЕНАГОСКОЕОУГНАСКОЕОУНН Видовой ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1016	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-37/026/2014-331/1 17.02.2015 10:52:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	17.02.2015 10:52:48	
	номер государственной регистрации:	78-78/037-37/026/2014-331/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

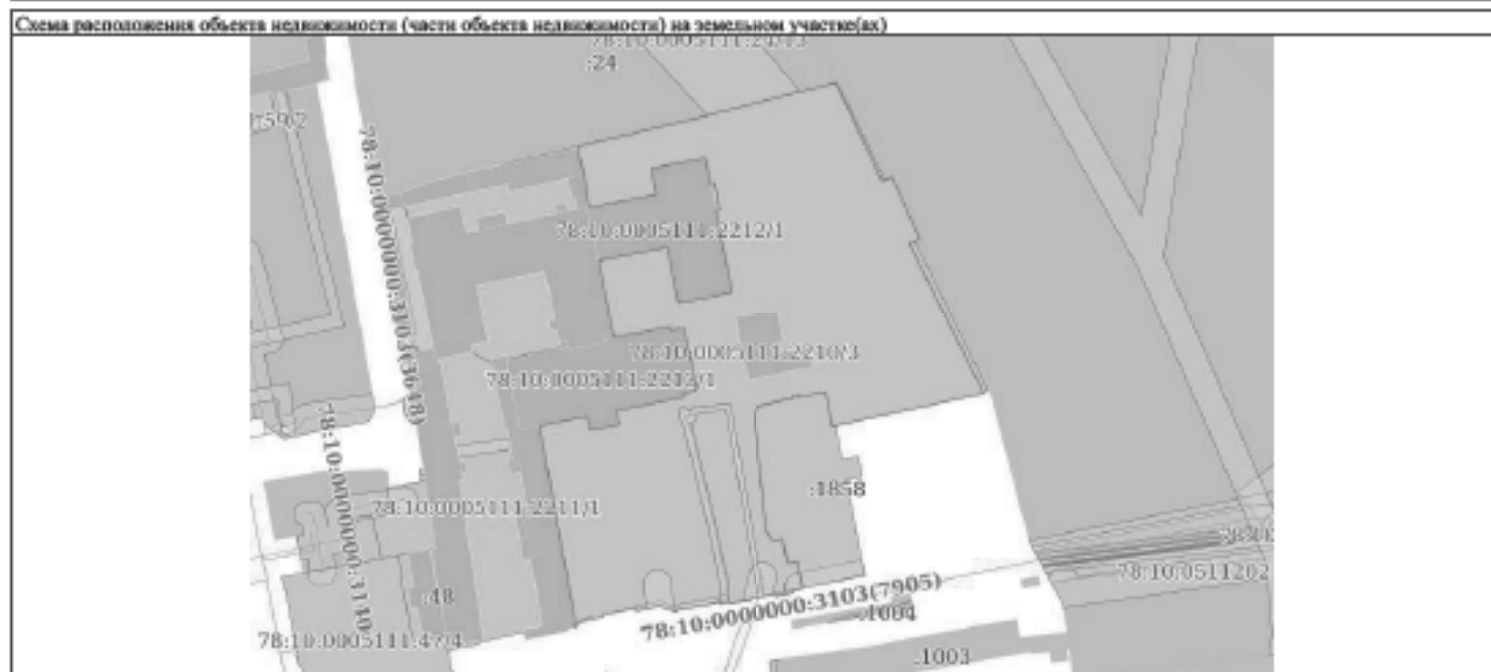
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 до 19:00.2024	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287268368	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1016
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2012 по 15.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1016	

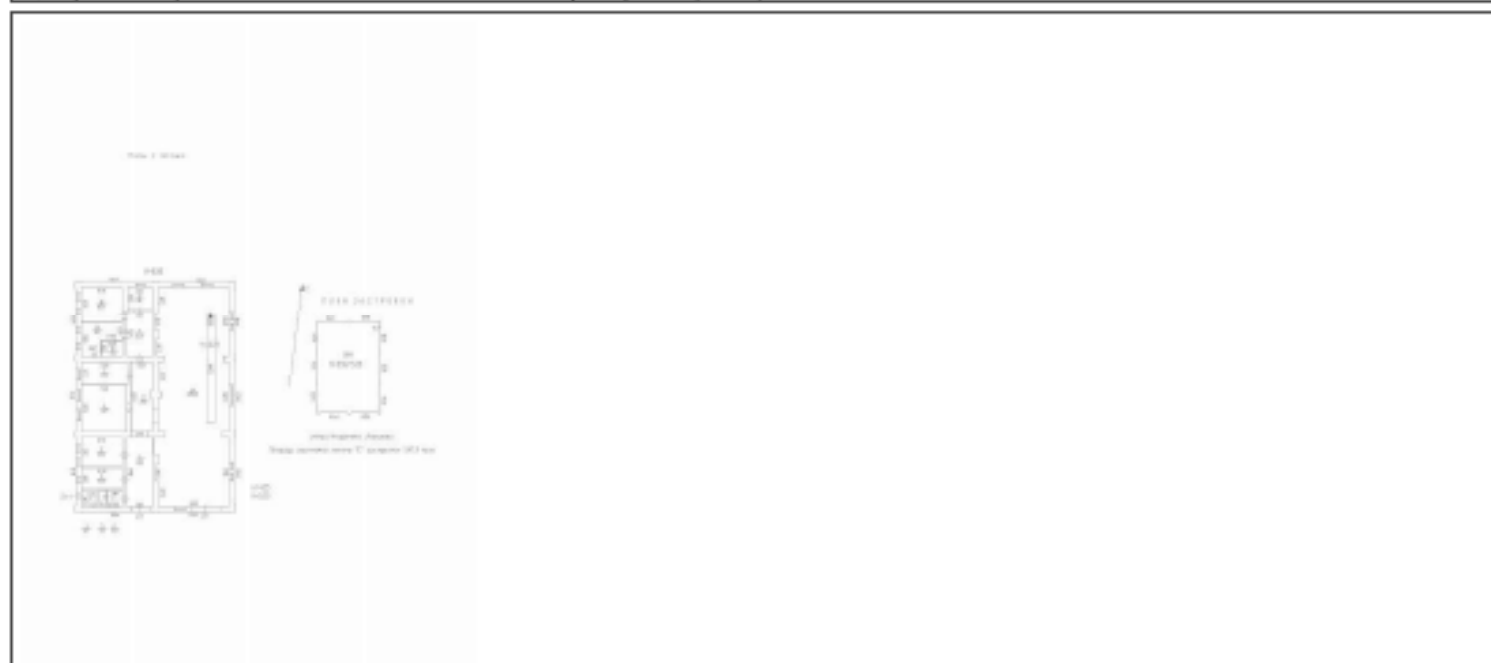


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2023 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287268368			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республики Чувашия Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1044		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:64		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В		
Площадь, м2:	430,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад,стр.4		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	3327592,67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1387, 78:10:0005111:1388, 78:10:0005111:1389, 78:10:0005111:1390		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2023 от 19.08.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1044	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-148/1 14.10.2015 17:21:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-78/055/012/2015-103/1 14.04.2015 16:52:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	14.04.2015 16:52:51	
	номер государственной регистрации:	78-78/037-78/055/012/2015-103/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2014	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287280464	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1044
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	зубочный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	Безвозмездное пользование (ссуза)
	дата государственной регистрации:
	21.01.2022 09:39:00
	номер государственной регистрации:
	78:10:0005111:1044-78/01/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 21.01.2022 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Михайловская военная артиллерийская академия" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287280464	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1044
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

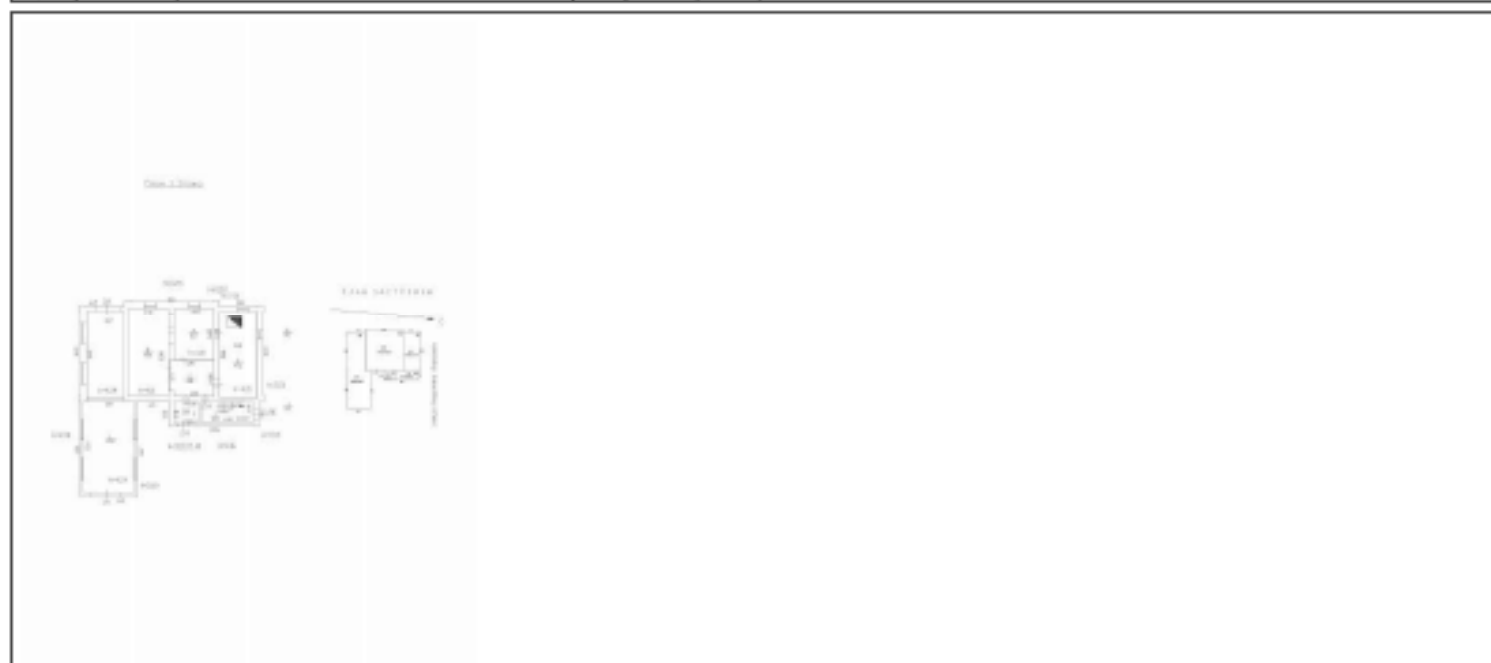
Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1044	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба по обеспечению безопасности Информационно-аналитический центр Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

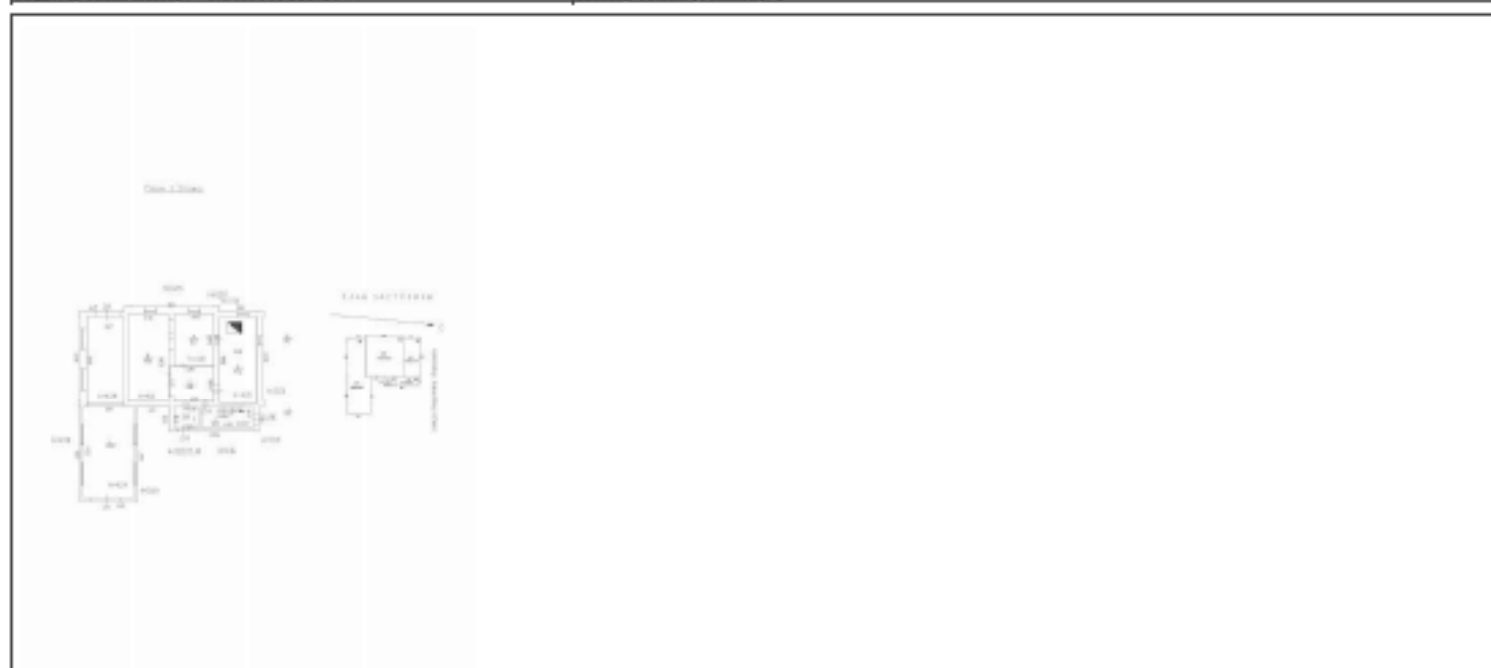
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1044		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 27.04.2012 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1044		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

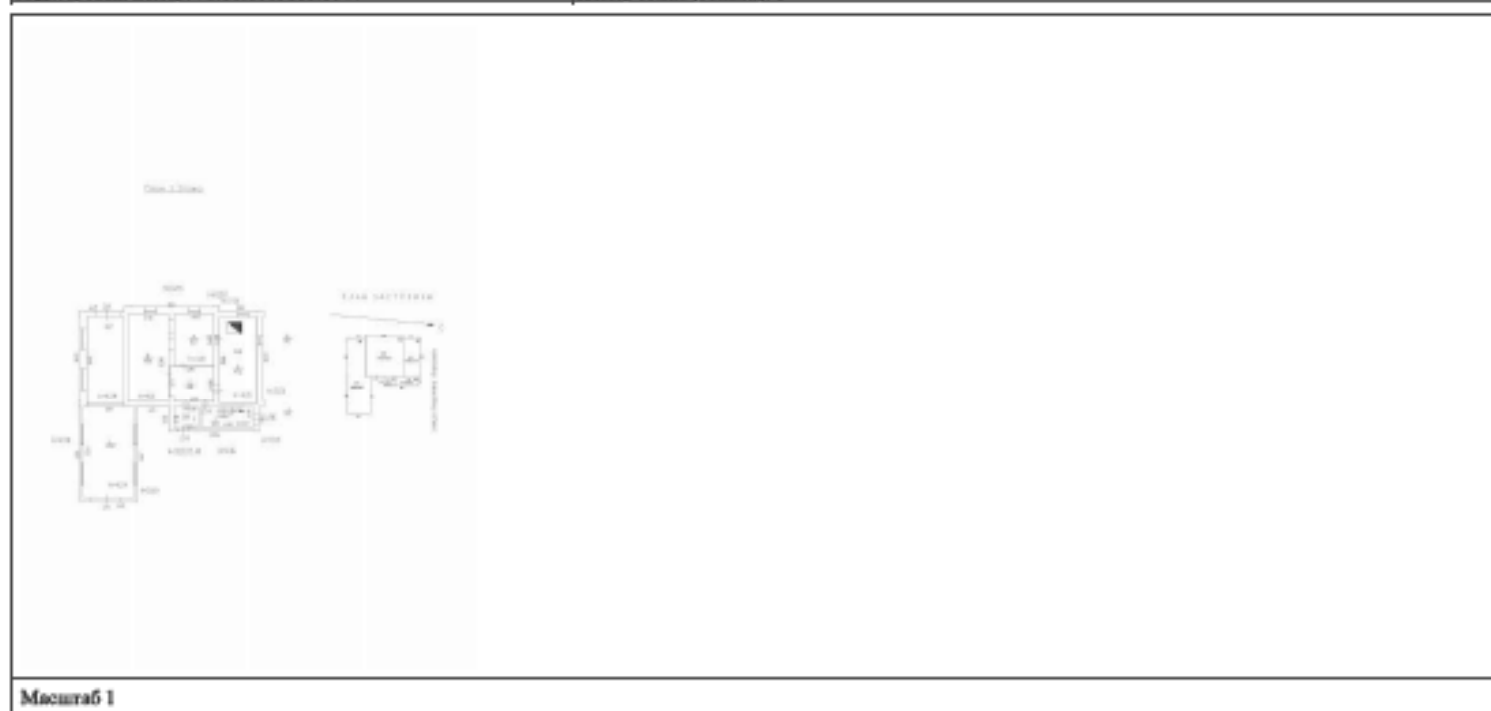
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1044		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1044		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287280464			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1044		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Видео ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольно с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287284070			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1004		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:66; Условный номер 78-78-37/026/2014-328		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18		
Площадь, м2:	171		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад ГСМ ,стр.б		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1327600.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1135		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.04.2022 по 19.05.2024	

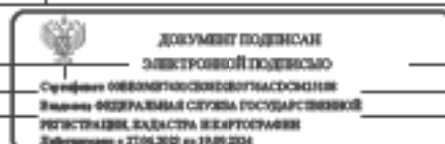
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287284070			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-147/1 14.10.2015 17:07:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное пользование (осуда)
	дата государственной регистрации:		24.01.2022 09:03:55
	номер государственной регистрации:		78:10:0005111:1004-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.01.2022 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287284070			
Кадастровый номер:		78:10-0005111:1004	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-37/026/2014-328/1 17.02.2015 10:39:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (судая)	
	дата государственной регистрации:	24.01.2022 09:03:55	
	номер государственной регистрации:	78:10-0005111:1004-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287284070	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1004
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	17.02.2015 10:39:28
номер государственной регистрации:	78-78/037-37/026/2014-328/2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

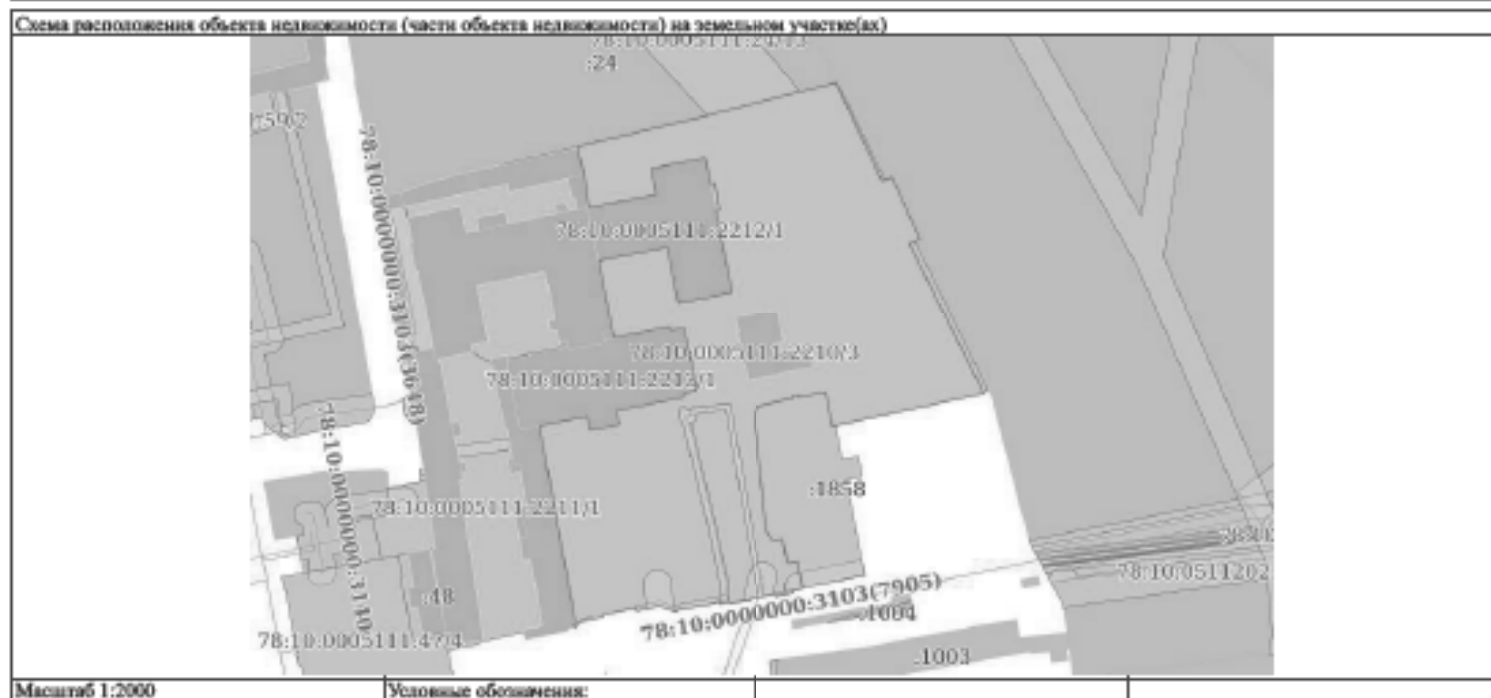
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2012 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287284070	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1004
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

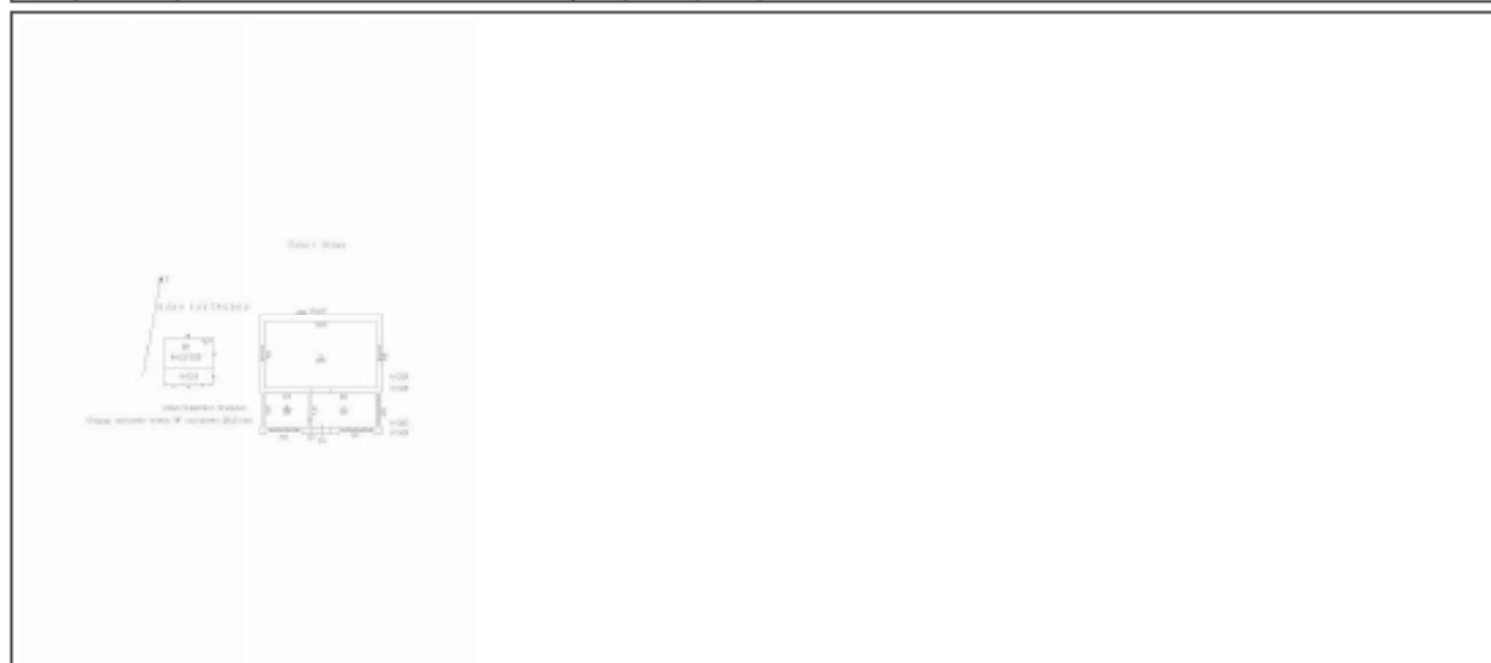
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287284070			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1004	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Удмуртской ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Удмуртская Республика Ижевск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287284070			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:65; Условный номер 78-78-65/004/2013-306		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18		
Площадь, м2:	380,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ПТО.стр.5		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1752399,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1137, 78:10:0005111:1138, 78:10:0005111:1139, 78:10:0005111:1140		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 до 19.05.2024	

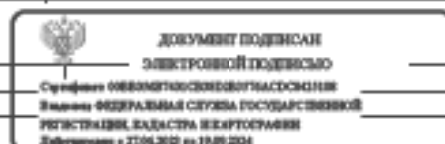
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-151/1 14.10.2015 17:33:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-37/026/2014-327/1 20.01.2015 15:36:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (осуш.)	
	дата государственной регистрации:	21.01.2022 12:32:05	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005111:1006-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 на неопределенный срок	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287287682			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1006		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 231/78, выдан 16.12.2020		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	20.01.2014 15:30:00		
номер государственной регистрации:	78-78/037-37/026/2014-327/1		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

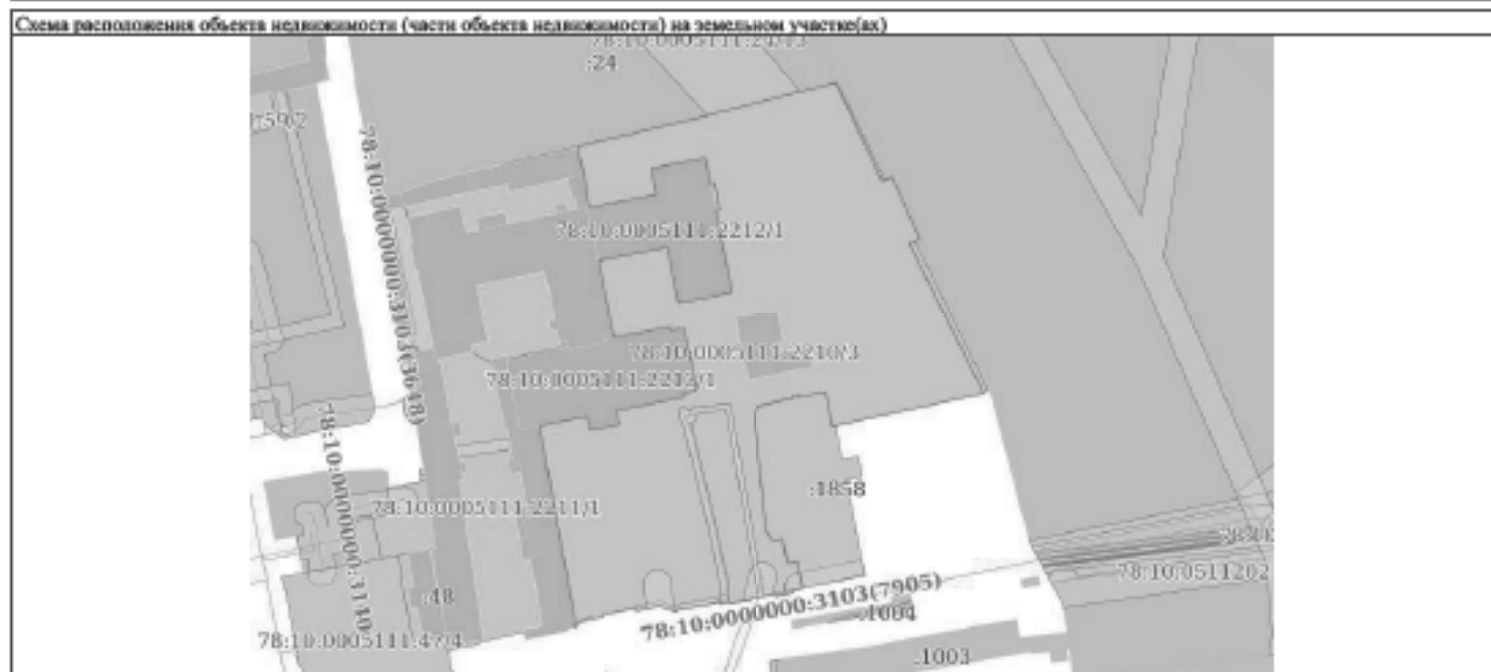
инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287287682	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1006
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1006	

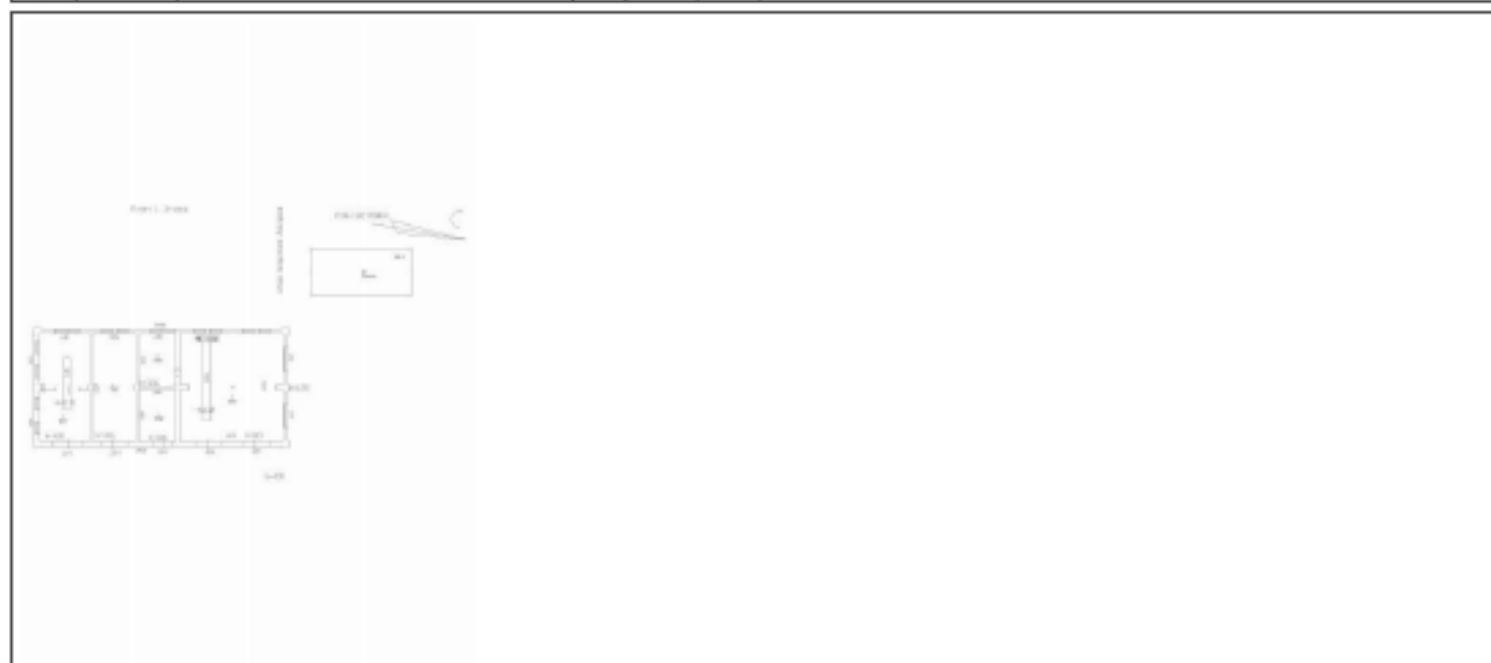


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.04.2012 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

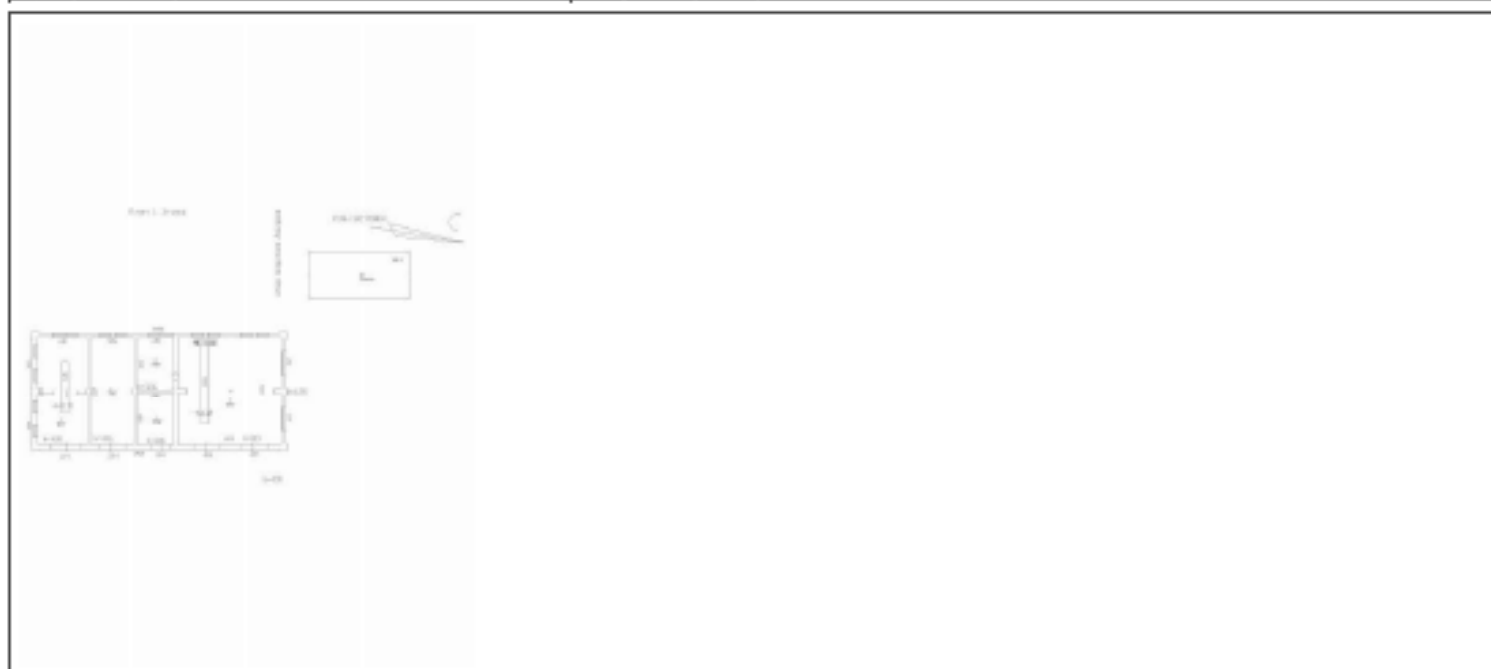
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

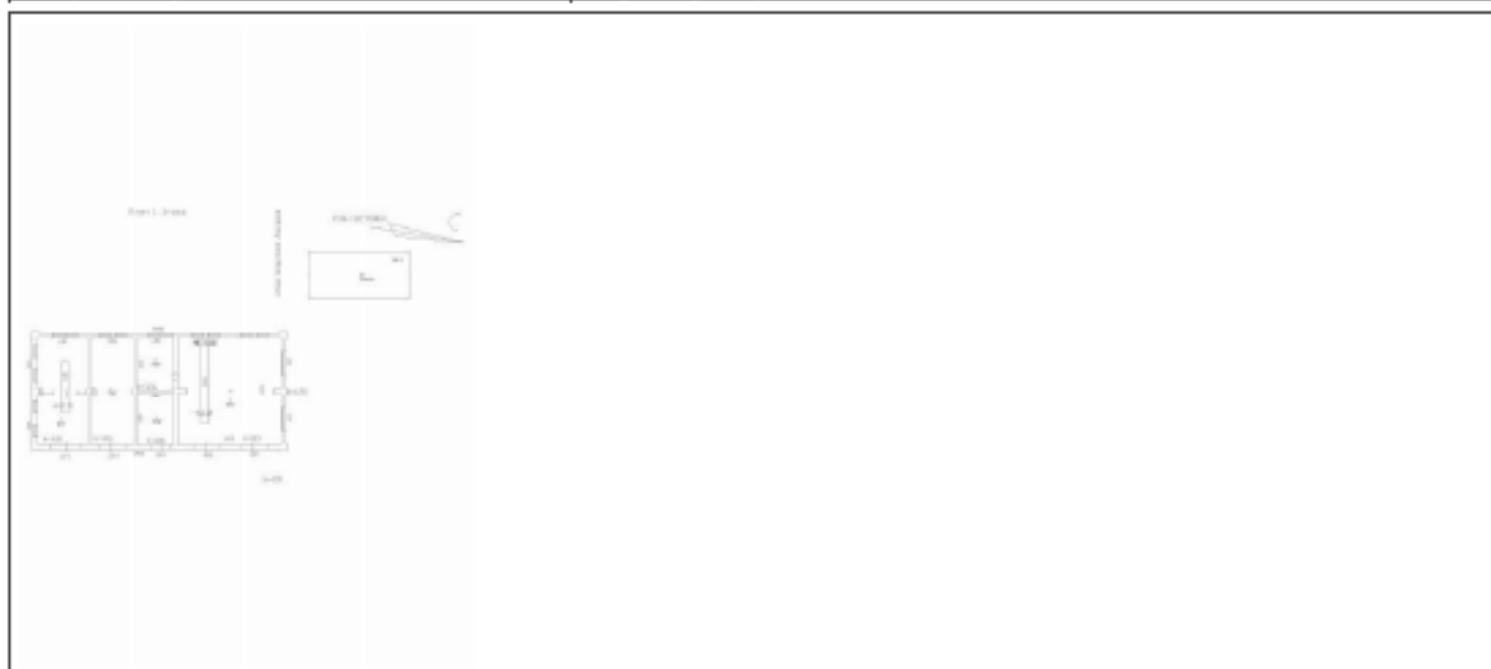
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

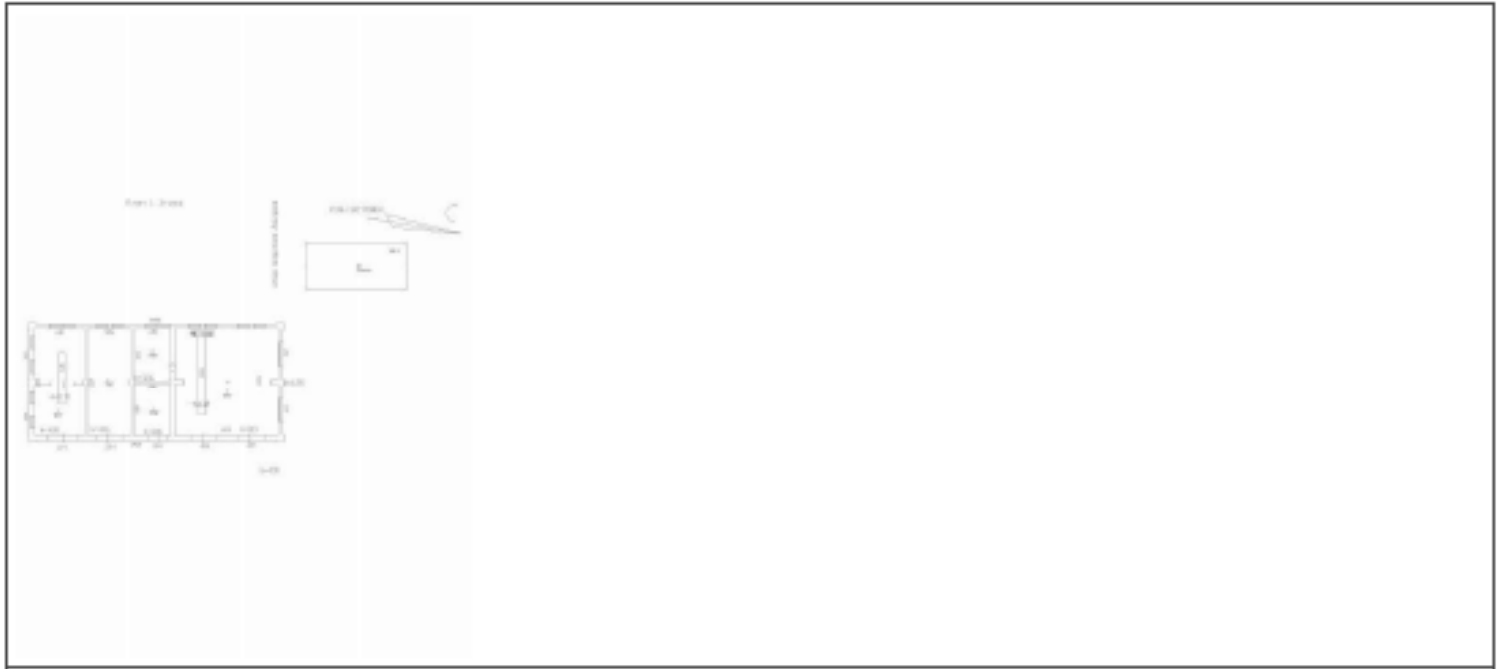
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287287682			
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Денежный счет 7704.002 от 19.05.2014	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287289206			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1537		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:63 22.12.2008		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18, корпус 2, литера А		
Площадь, м2:	1528,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	квартира		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб:	11232270,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:1858		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287289206			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1537	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:10:0005111:1537-78/037/2017-3 21.09.2017 15:06:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0005111:1537-78/037/2017-1 01.09.2017 14:12:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

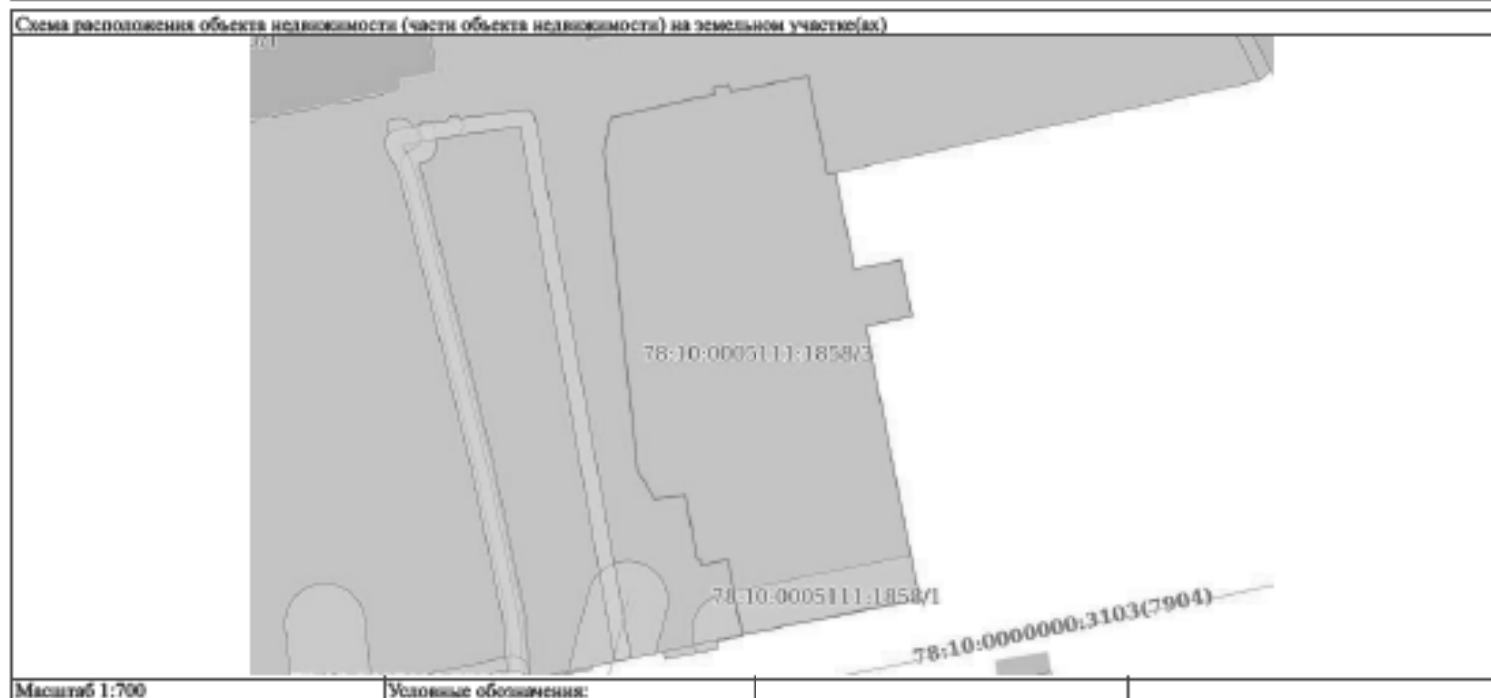
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕМОТОРСКО-ТЕХНИЧЕСКОГО ВЕЩАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19:00.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287289206	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1537
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287289206			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1537	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационно-технологический Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 2706202 от 19.05.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287306064			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1543		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, участок 7		
Площадь, м2:	499 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	2097781.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005111:1034		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба публично-правовой компании Финанс ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287306064			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1543	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:1543-78/011/2022-9 25.02.2022 10:16:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287306064			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1543	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Обеспечения Информационных Технологий Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУ/ВН-001/2023-287306064			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1543	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2022 по 15.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287304458			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1858	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005111	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.01.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Академика Лебедева, земельный участок 18а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А)	
Площадь, м2:		1912 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		15161242.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:10:0005111:1537	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Общественная	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ОБЪЕКТА: государственная Вид: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Даты создания: 27.04.2002 до 19.05.2004	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВНН-001/2023-287304458			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1858	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:10:0005111:1858-78/011/2022-2 21.03.2022 10:40:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0005111:1858-78/011/2022-1 21.01.2022 08:38:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

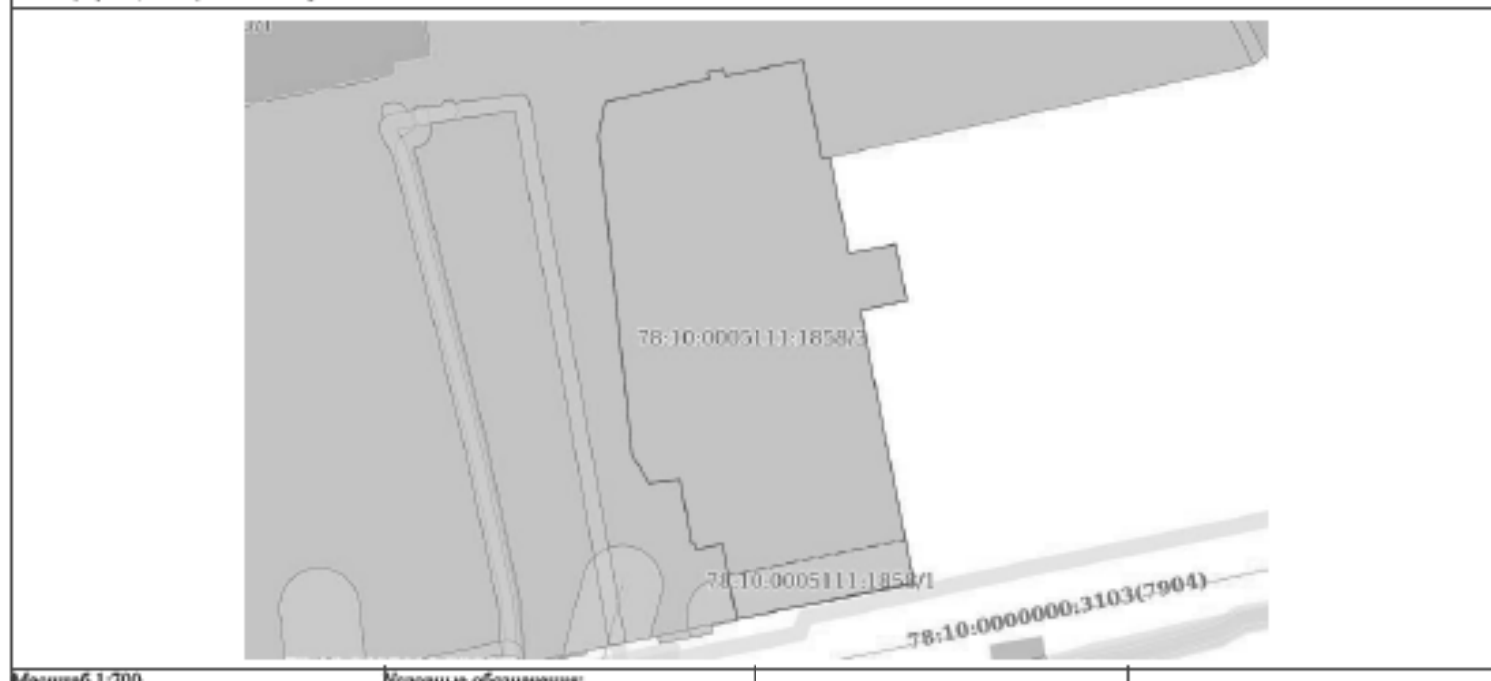
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287304458	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1858
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023: № КУ/ВН-001/2023-287304458			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1858	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 18.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287291738			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2210		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Академика Лебедева, земельный участок 18		
Площадь, м2:	15296 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	112792540.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005111:1004, 78:10:0005111:1006, 78:10:0005111:1016, 78:10:0005111:1044, 78:10:0005111:1005, 78:10:0005111:1045, 78:10:0000000:3103		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение обороны и безопасности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба ОБЪЕКТАЛОГОСЧЕТА КАДАСТРА Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287291738			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:10:0005111:2210-78/011/2023-2 18.08.2023 15:55:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0005111:2210-78/011/2023-1 24.07.2023 19:34:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287291738	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2210
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287291738			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2210	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральное государственное учреждение Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287294314			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2211		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, земельный участок 7а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ; Бобруйская улица, дом 7, строение 2)		
Площадь, м2:	8717 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	223603408.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005111:1862, 78:10:0005111:1864, 78:10:0005111:1865, 78:10:0005111:1867		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287294314			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2211	
Виды разрешенного использования:		<p>обеспечение научной деятельности, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общедоступная бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, связь, воздушный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данных отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706 202 от 19.05.2014	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287294314			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:2211-78/011/2023-1 18.10.2023 11:03:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 11:03:55	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005111:2211-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2018 по 16.05.2067 с 21.11.2018 по 16.05.2067	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 04/ЗД-03936, выдан 09.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2018-2</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, № 1, выдан 21.03.2019, дата государственной регистрации: 29.03.2019, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2019-4</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287294314	
Кадастровый номер:	78:10-0005111:2211
	<p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №04/ЗД-03936 от 09.11.2018г. с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 2/12-2019, выдан 10.12.2019</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 3/11-2021, выдан 22.11.2021</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 2/22, выдан 15.02.2022</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ КАДАСТРУ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДМЕТОВ ОБОРУДОВАНИЯ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287294314			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2211	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287294314			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2211	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Удмуртская Республика Ижевск +7(917)202-15-15/204	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287298338			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2212		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, земельный участок 76 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, дом 7, литера А, строение 2)		
Площадь, м2:	1453 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	38535661.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005111:1866		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от 27.04.2023 № 18.05.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287298338			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2212	
Виды разрешенного использования:		<p>обеспечение научной деятельности, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общедоступная бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, связь, воздушный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287298338			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2212	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:2212-78/011/2023-1 18.10.2023 11:03:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 11:03:55	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005111:2212-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2018 по 16.05.2067 с 21.11.2018 по 16.05.2067	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 04/ЗД-03936, выдан 09.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2018-2</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, № 1, выдан 21.03.2019, дата государственной регистрации: 29.03.2019, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2019-4</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеозвонки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287298338	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2212
	<p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №04/ЗД-03936 от 09.11.2018г. с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 2/12-2019, выдан 10.12.2019</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 3/11-2021, выдан 22.11.2021</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 2/22, выдан 15.02.2022</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287298338			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2212	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287298338			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2212	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023: № КУВН-001/2023-287301367			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:2213		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, земельный участок 7а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Бобруйская улица, дом 7, литера А, строение 1)		
Площадь, м2:	1688 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	45879435.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005111:1863		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2020 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287301367			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2213	
Виды разрешенного использования:		<p>обеспечение научной деятельности, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общедоступная бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, связь, воздушный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данных отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА Виды ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 27.04.2023 в 14:05:204</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВН-001/2023-287301367			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2213	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005111:2213-78/011/2023-1 18.10.2023 11:03:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 11:03:55	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005111:2213-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2018 по 16.05.2067 с 21.11.2018 по 16.05.2067	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ "КРИСТАЛЛ", ИНН: 7813276495	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 04/ЗД-03936, выдан 09.11.2018, дата государственной регистрации: 21.11.2018, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2018-2</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, № 1, выдан 21.03.2019, дата государственной регистрации: 29.03.2019, номер государственной регистрации: 78:10:0005111:1544-78/037/2019-4</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеозвонки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287301367	
Кадастровый номер:	78:10-0005111:2213
	<p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №04/ЗД-03936 от 09.11.2018г. с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 2/12-2019, выдан 10.12.2019</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (перенем), № 3/11-2021, выдан 22.11.2021</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 2/22, выдан 15.02.2022</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-287301367			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2213	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2023г. № КУ/ВН-001/2023-287301367			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:2213	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения безопасности Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский ул. 27/04.2022 № 19/05.2024	

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 11.12.2023 г. и от 25.01.2024 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-восточный угол жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-восточный угол жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-западный угол жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный торцевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный торцевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на северный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный и южный фасады службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на кирпичную стену к западу от службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на кирпичную стену к востоку от службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на кирпичную ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на кирпичную ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный фасад ограды между казармами и службой. Фото 11.12.2023 г.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный фасад ограды между казармами и службой. Фото 11.12.2023 г.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на дворовые фасады казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на дворовые фасады казармы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казарма. Вид на вход в 2ЛК. Фото 11.12.2023 г.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казарма. Вид на вход в 3ЛК. Фото 11.12.2023 г.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на северо-восточный дворовый фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Вход в лестничную клетку. Фото 11.12.2023 г.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер чердачного помещения. Фото 11.12.2023 г.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер чердачного помещения. Фото 11.12.2023 г.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на южный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на южный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на восточный фасад караульни. Фото 25.01.2024 г.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на северный фасад караульни. Фото 25.01.2024 г.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на западный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на северный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на западные ворота ограды с юга. Фото 11.12.2023 г.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на западный ворота ограды с севера. Фото 11.12.2023 г.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на восточную часть ограды. Фото 11.12.2023 г.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на восточные ворота ограды. Фото 11.12.2023 г.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на восточные ворота ограды. Фото 11.12.2023 г.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад манежа. Фрагмент. Фото 11.12.2023 г.

Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Лестничная клетка в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный и северный фасады восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 219. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» в северо-западной части. Фото 11.12.2023 г.

Фото 220. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» в северо-западной части. Фото 11.12.2023 г.

Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на проход к западному фасаду западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад центрального объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад центрального объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.

Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 3-го – чердачного этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 260. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 3-го – чердачного этажей. Фото 11.12.2023 г.

Фото 261. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 262. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 263. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 264. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 265. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 266. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 267. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 268. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 269. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 270. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 293. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 294. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 295. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 296. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 297. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 298. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 299. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 300. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 301. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 302. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 303. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 304. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 305. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 306. Выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 307. Выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 308. Выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 309. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на западный и южный фасады. Фото 11.12.2023 г.

Фото 310. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Фрагмент западного фасада, на дальнем плане западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Обозные сарай». Фото 11.12.2023 г.

Фото 311. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 312. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 313. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 314. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 315. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 316. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 317. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 318. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 319. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер юго-восточной пристройки. Фото 11.12.2023 г.

Фото 320. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер северной пристройки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 321. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер северной пристройки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 322. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 323. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

Фото 324. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 325. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 326. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 327. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 328. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 329. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 330. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 331. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 332. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 333. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 334. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 335. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 336. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 337. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 338. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 339. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 340. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 341. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 342. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.

Фото 343. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 344. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 345. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 346. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.

Фото 347. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 348. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 349. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 350. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Вид на южный фасад. Фото 25.01.2024 г.

Фото 351. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 352. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 353. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.

Фото 354. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.

Фото 355. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 2го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 356. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 357. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 358. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.

Фото 359. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.

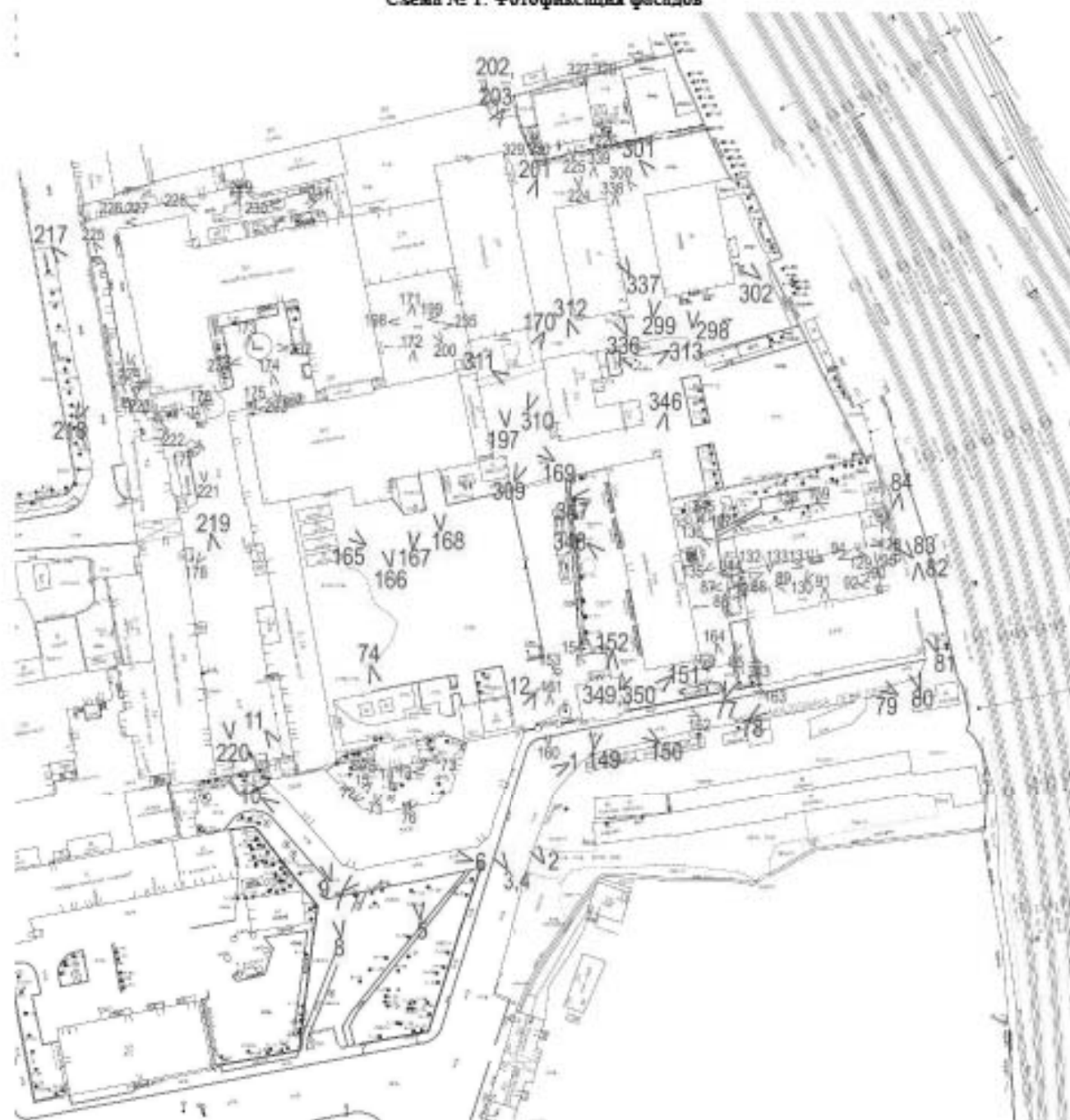
Фото 360. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.

Фото 361. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 362. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне чердачного этажа. Фото 25.01.2024 г.

Фото 363. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне чердачного этажа. Фото 25.01.2024 г.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и флигелем». Жилой офицерский дом. Внутренние помещения 1-го этажа

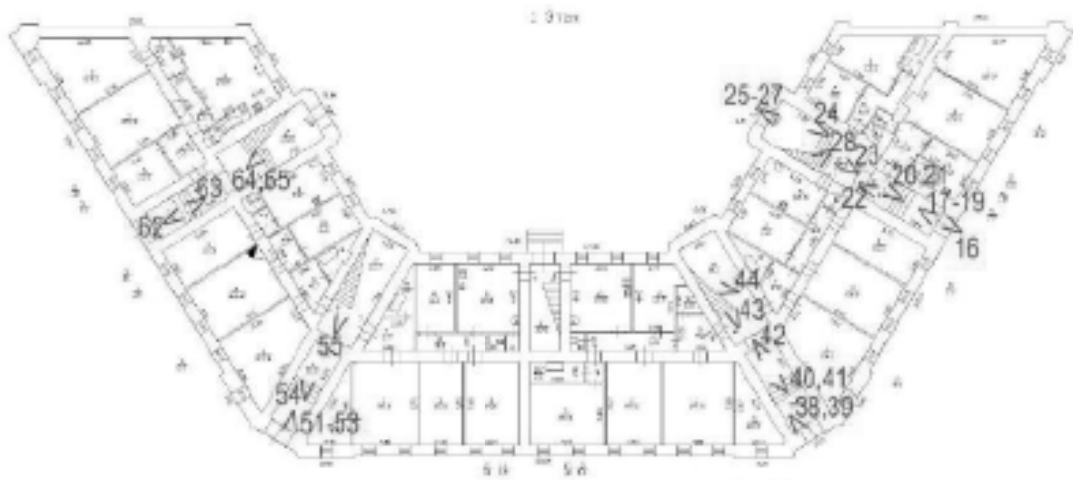
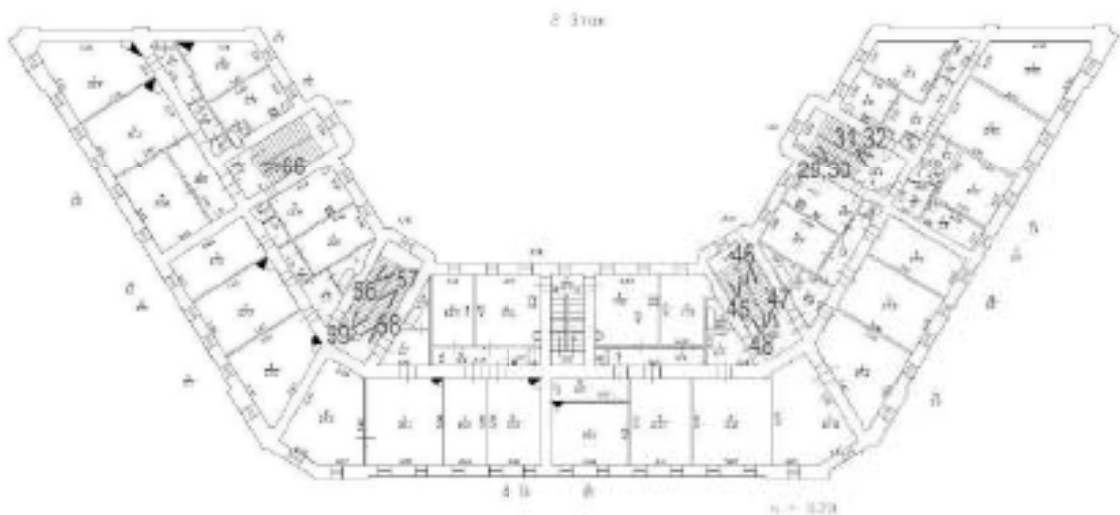


Схема № 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и флигелем». Жилой офицерский дом. Внутренние помещения 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и флигелем». Жилой офицерский дом. Внутренние помещения 3-го этажа

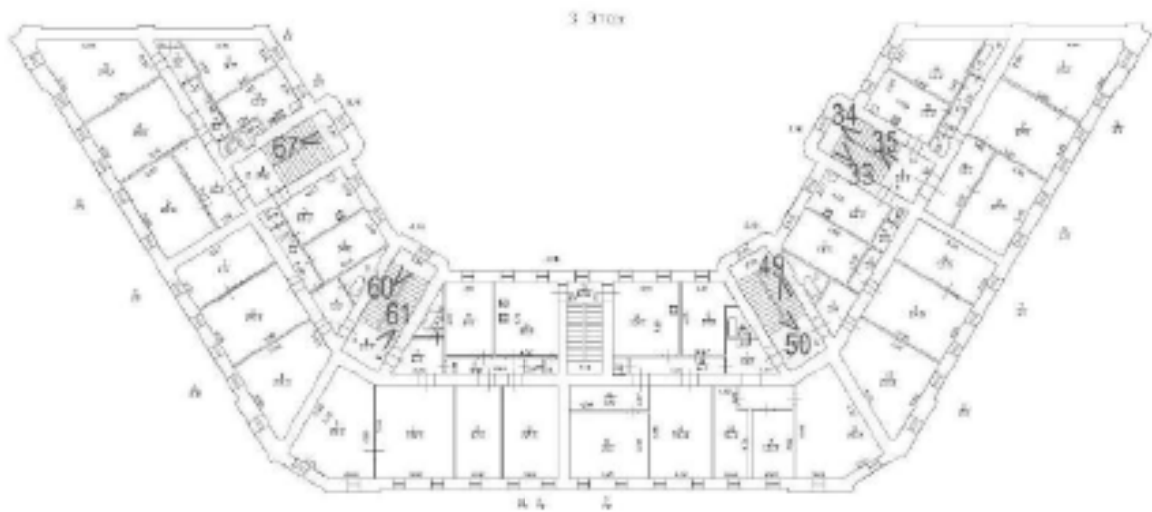
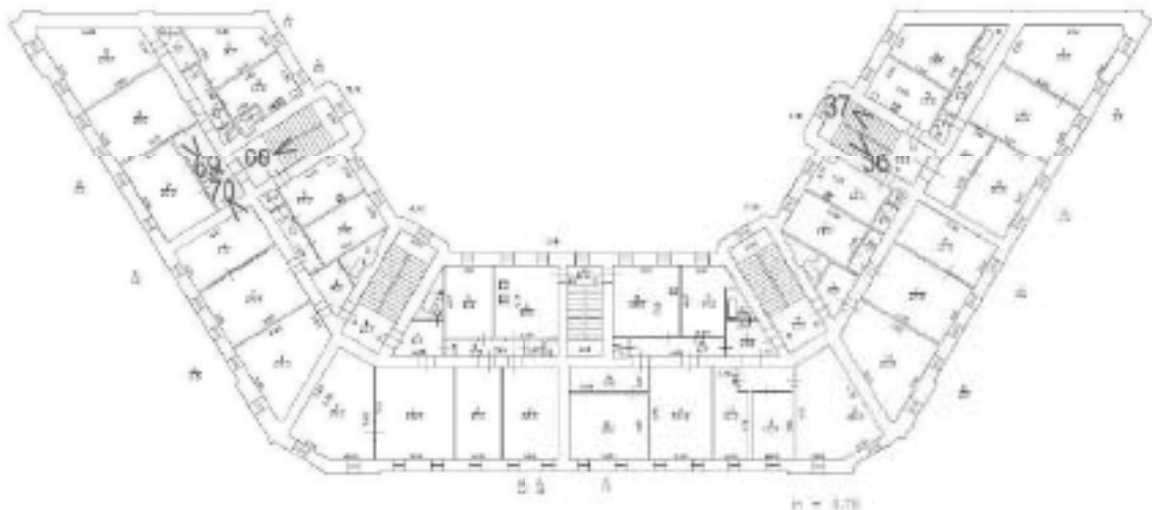


Схема № 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и флигелем». Жилой офицерский дом. Чердачные помещения



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 6. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казармы. Внутренние помещения 1-го этажа

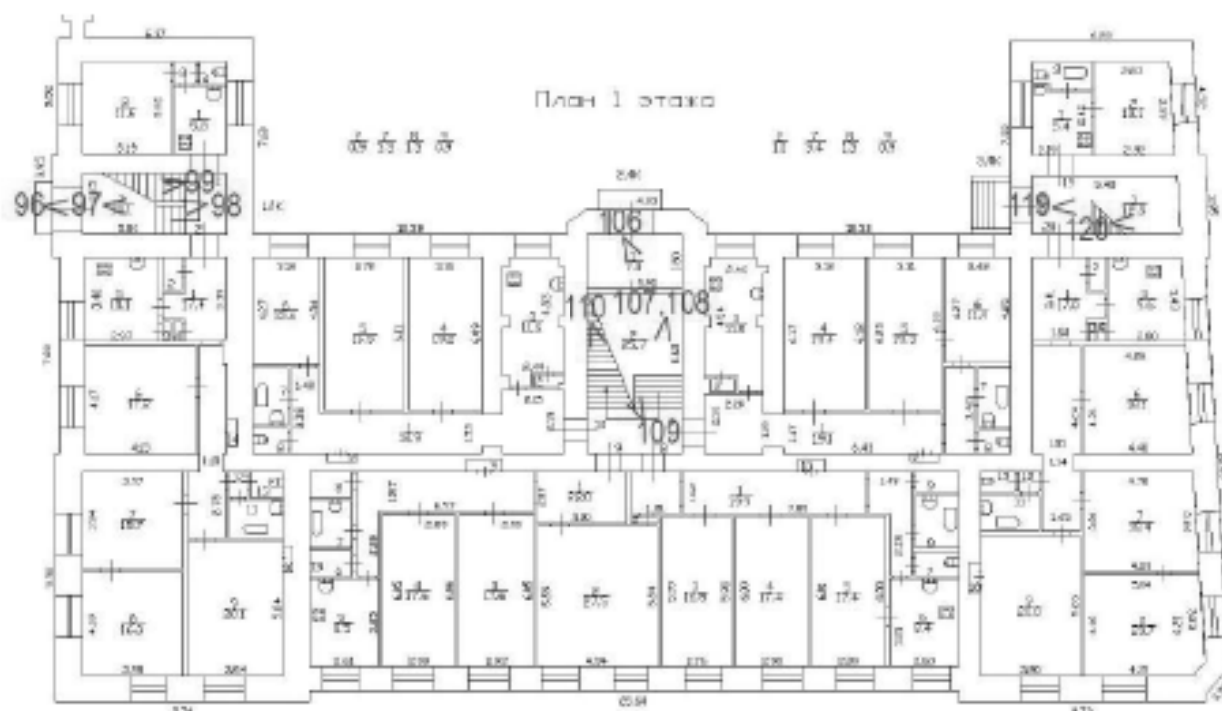
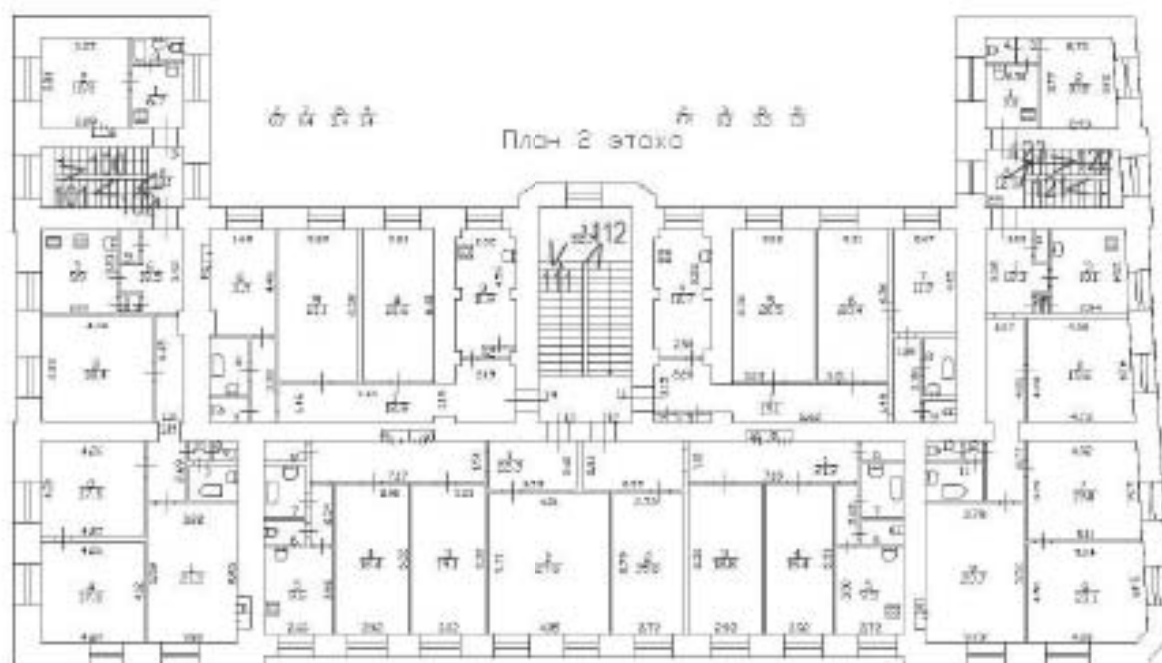


Схема № 7. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казармы. Внутренние помещения 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 8. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казармы. Внутренние помещения 3-го этажа

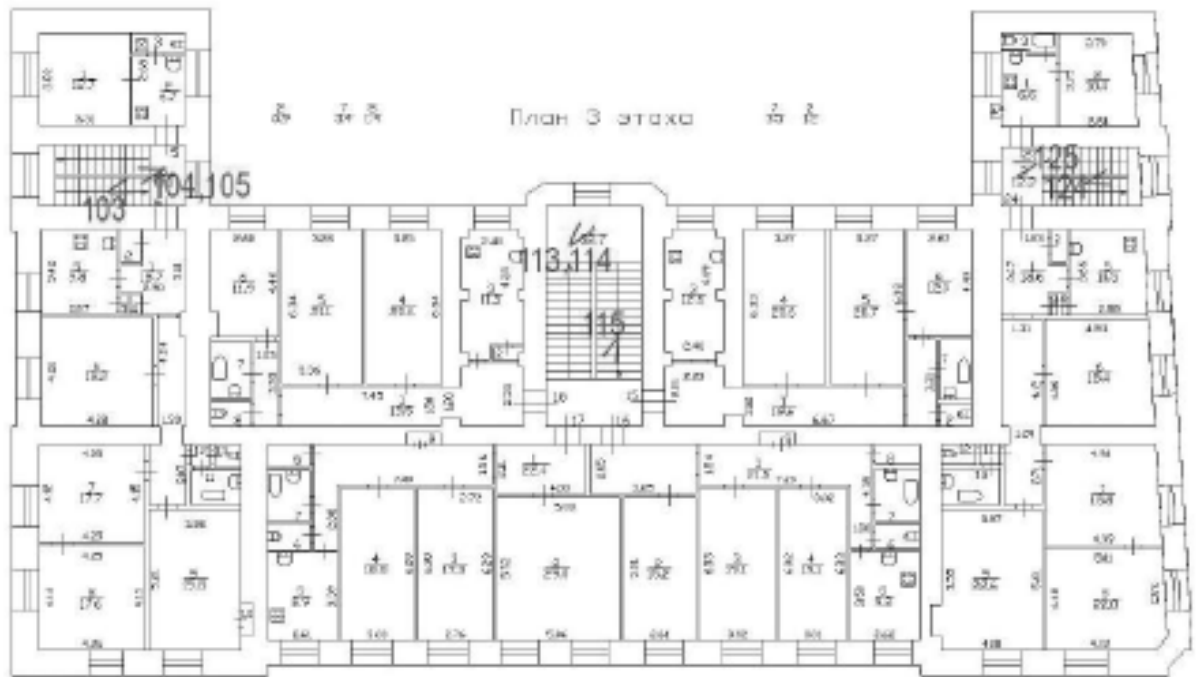
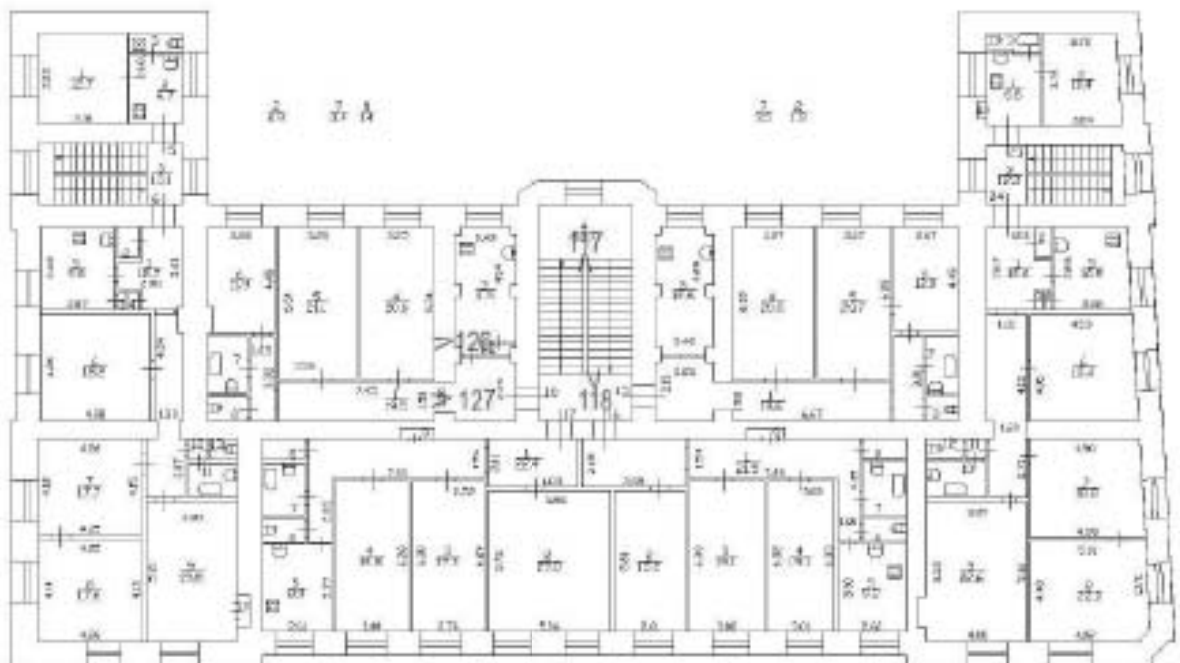


Схема № 9. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казармы. Чердачные помещения



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 10. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Служба. Внутренние помещения 1-го этажа

План 1 этажа

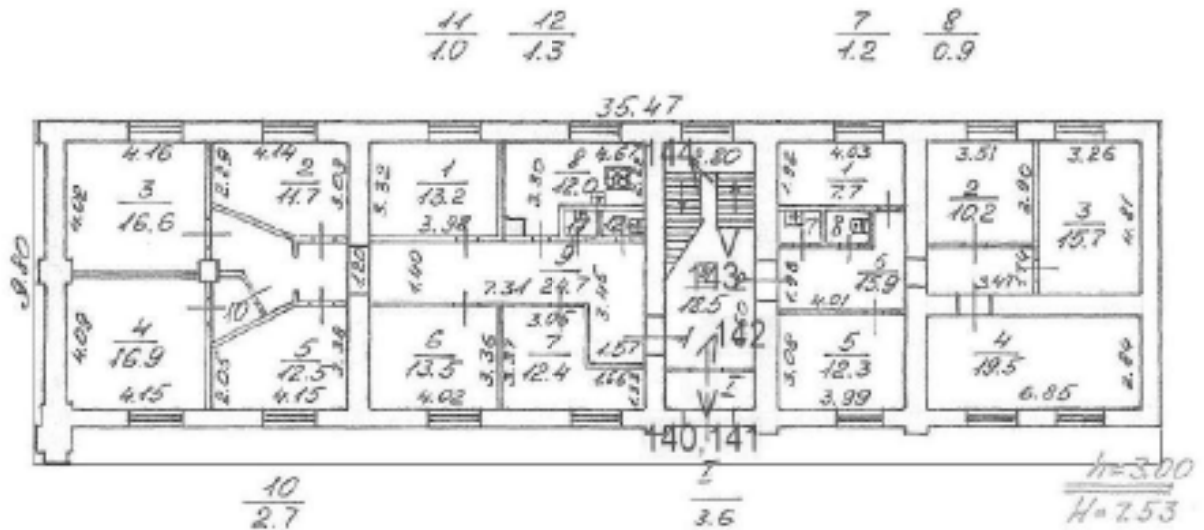
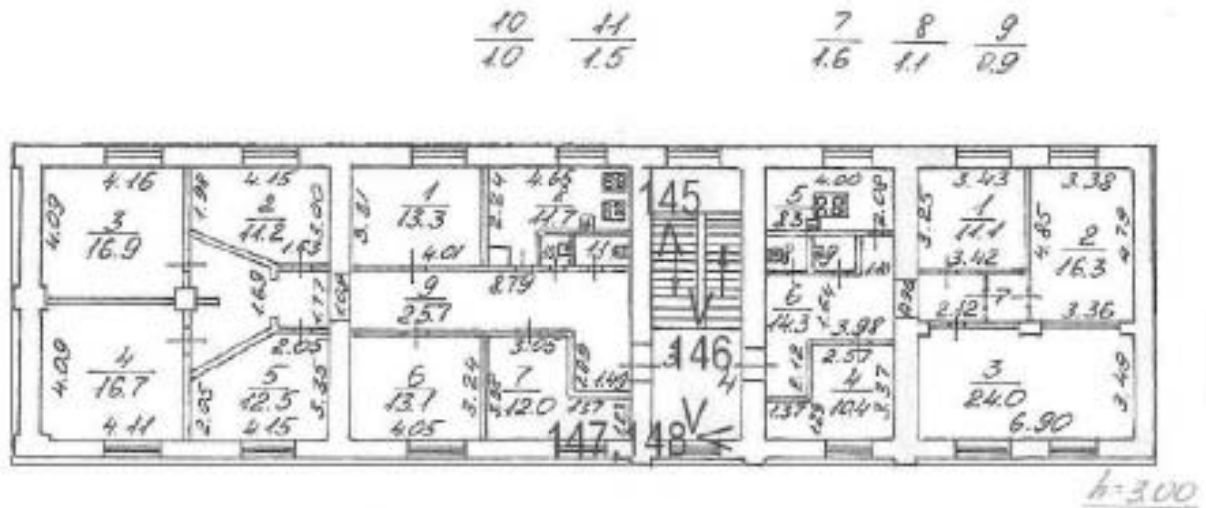


Схема № 11. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Служба. Внутренние помещения 2-го этажа и чердак

План 2 этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 12. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Караульня. Внутренние помещения

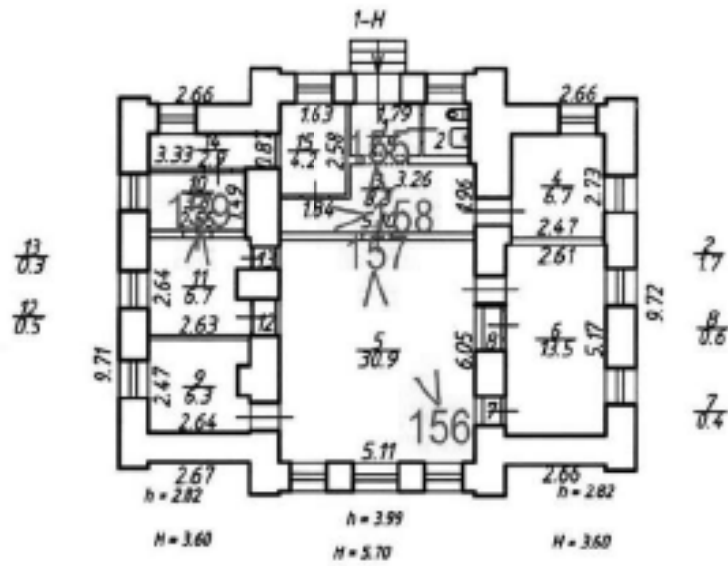
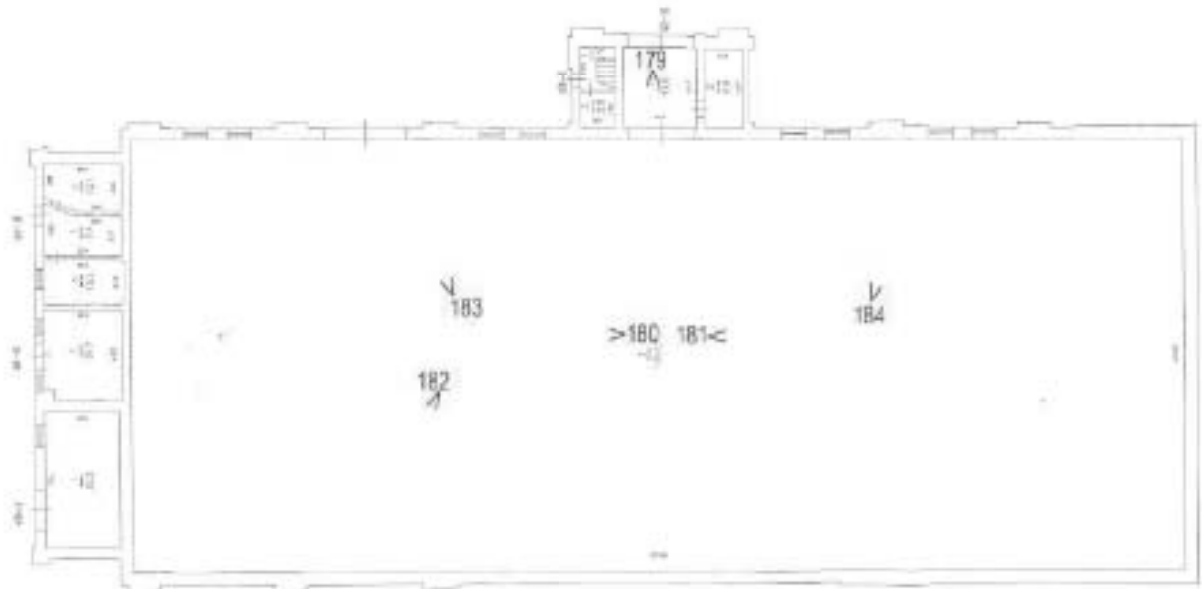


Схема № 13. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Внутренние помещения.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 14. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Внутренние помещения 1-го этажа

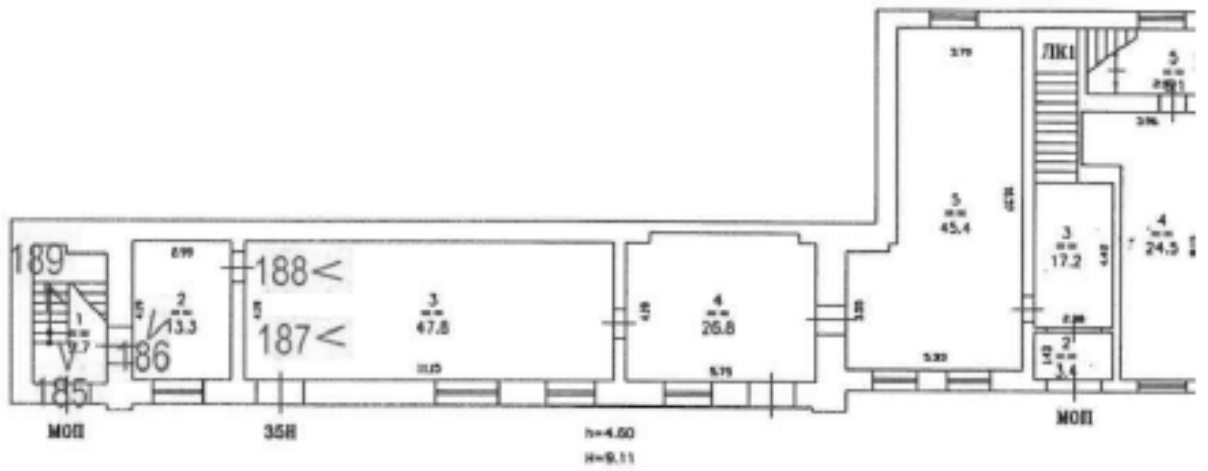


Схема № 15. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Внутренние помещения 2-го этажа

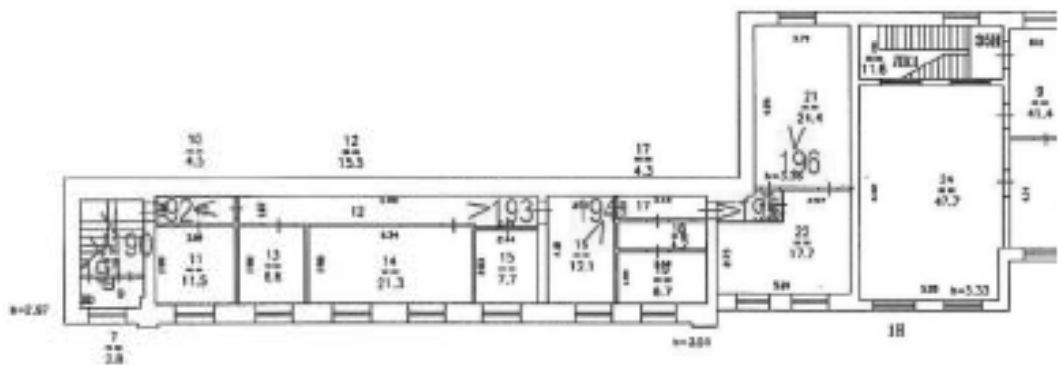


Схема № 16. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Конюшни. Восточный Т-образный объем. Внутренние помещения 1-го этажа

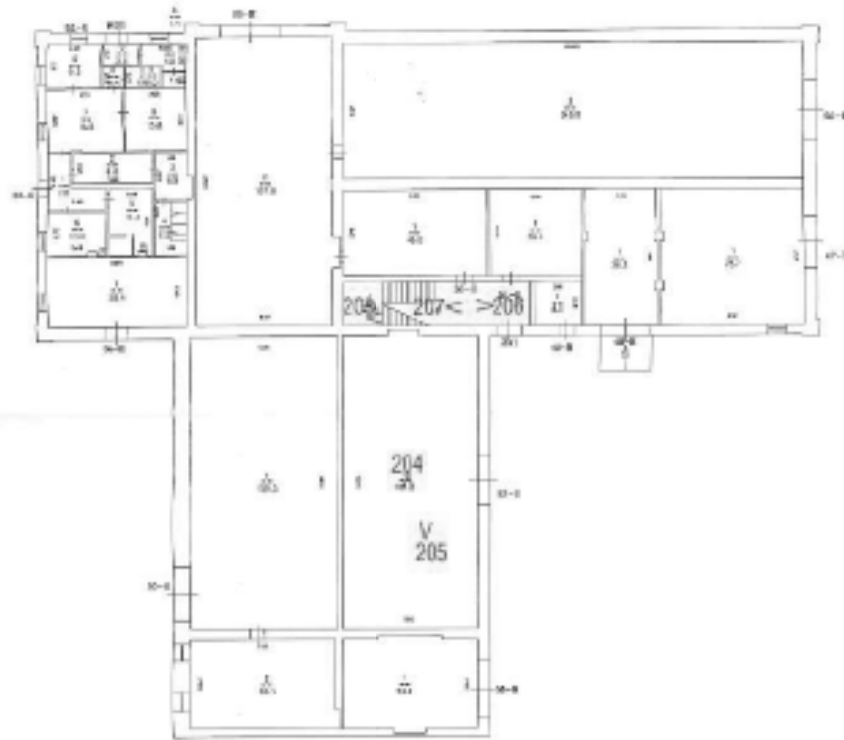
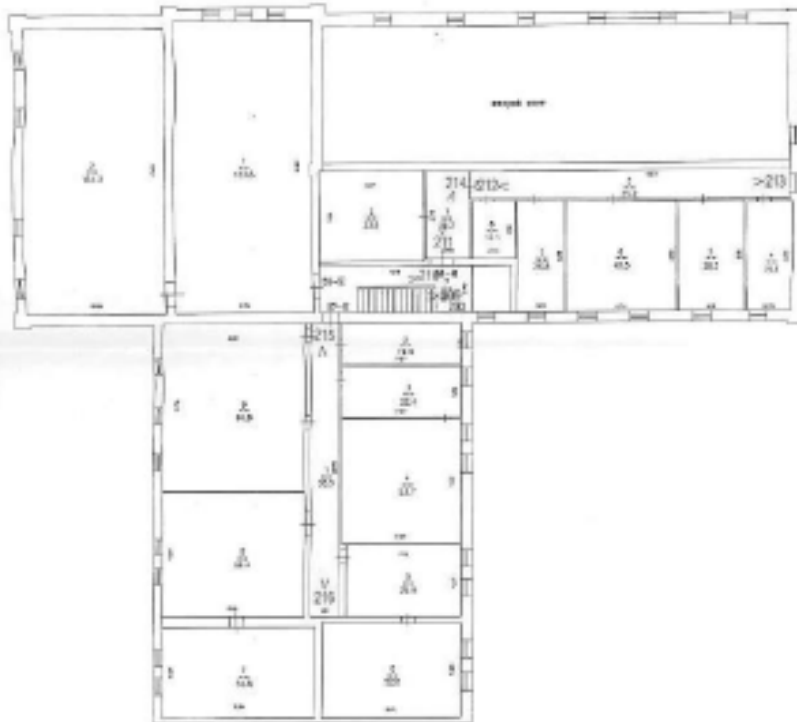


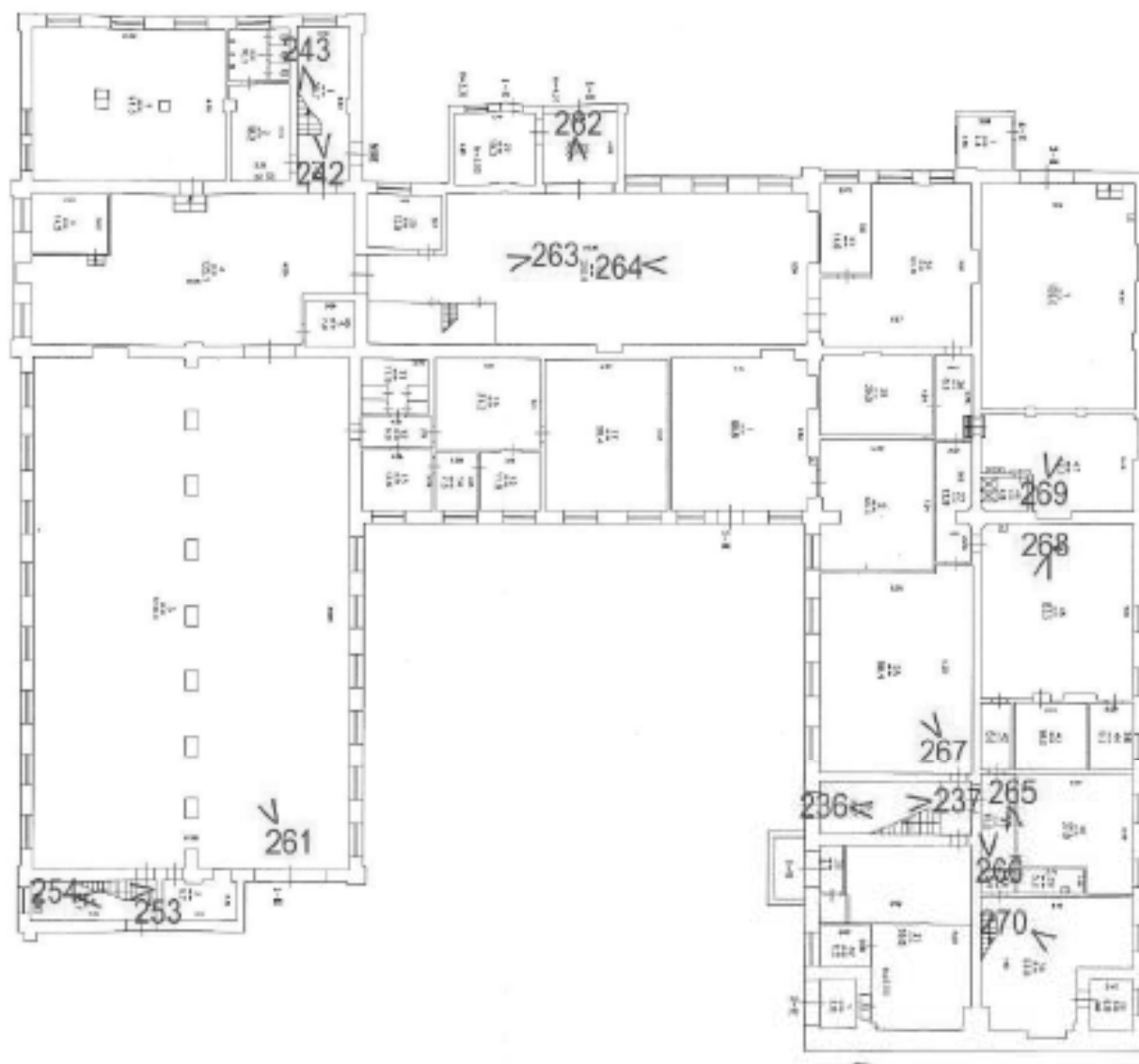
Схема № 17. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Конюшни. Восточный Т-образный объем. Внутренние помещения 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

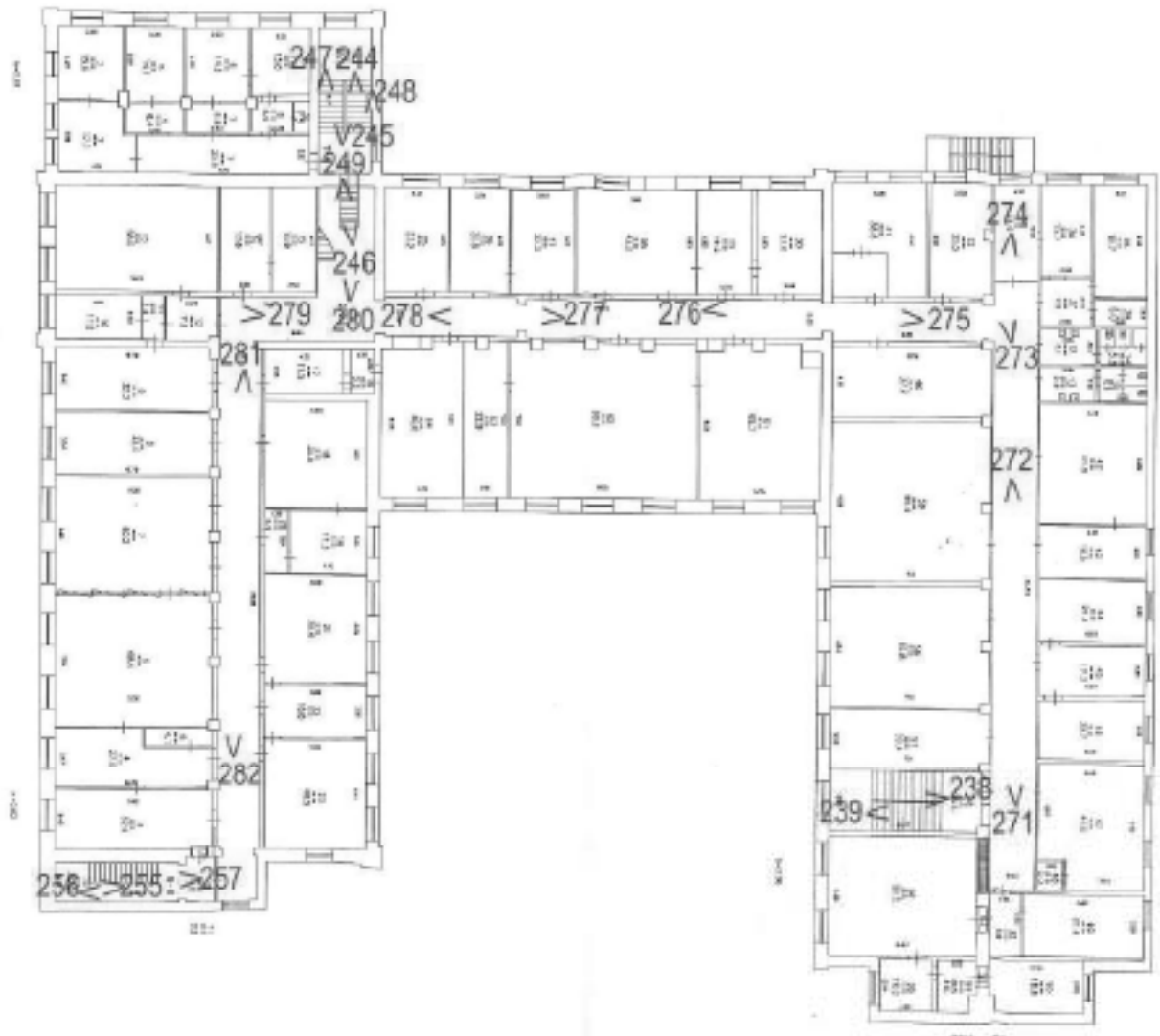
Схема № 18. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Конюшни. Центральный и западный Т-образный объемы. Внутренние помещения 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

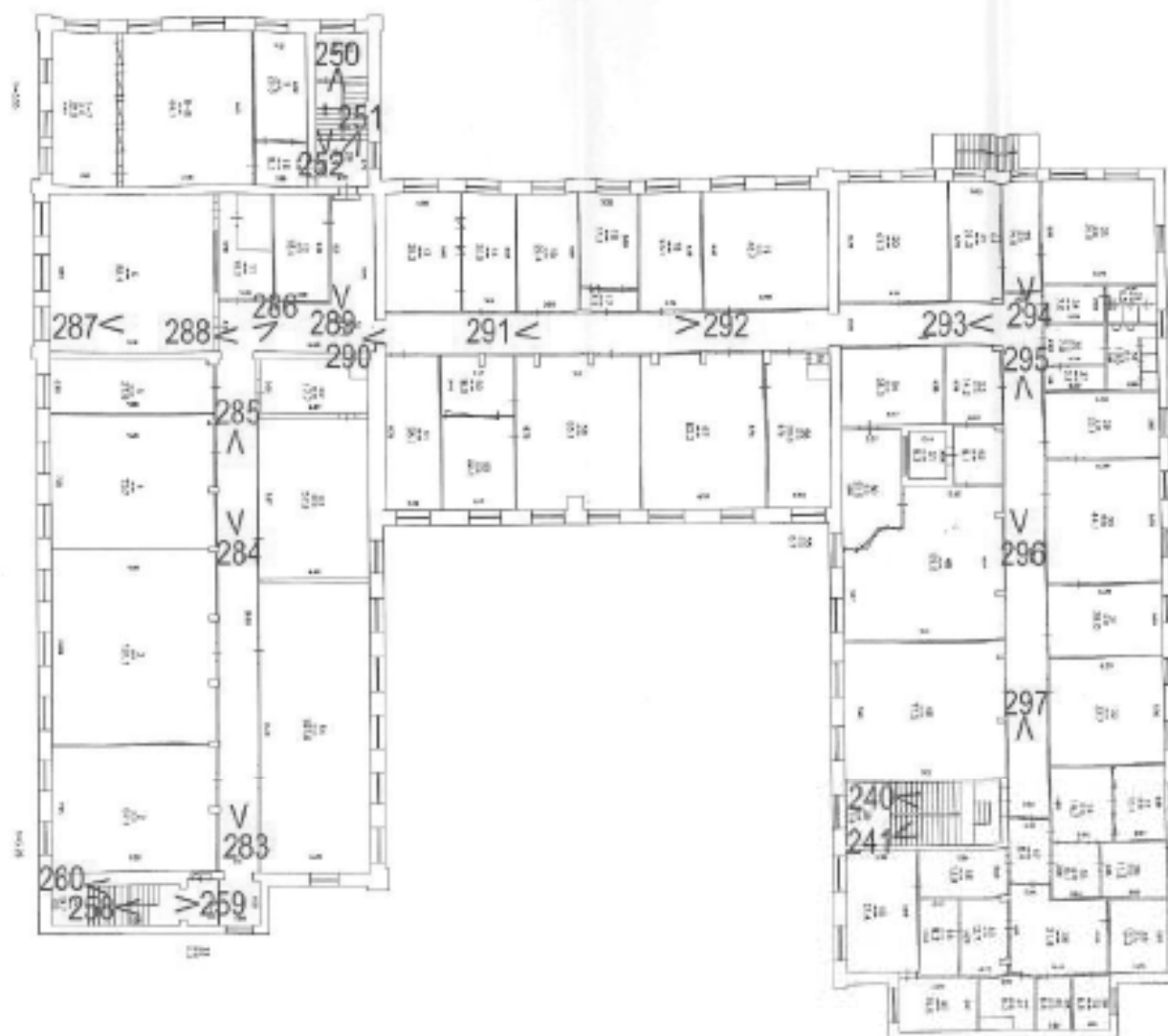
**Схема № 19. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Конюшни. Центральный и западный Т-образный объемы. Внутренние
помещения 2-го этажа**



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 20. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Конюшни. Центральный и западный Т-образный объемы. Внутренние помещения 3-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 21. Выявленный объект культурного наследия «Конский лазарет».
Внутренние помещения

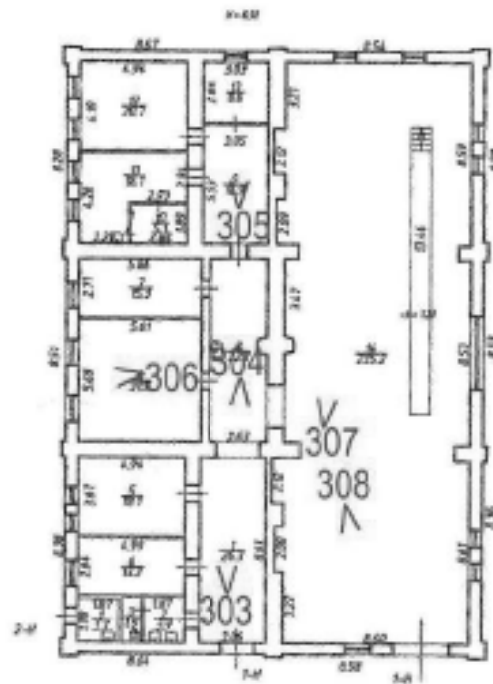
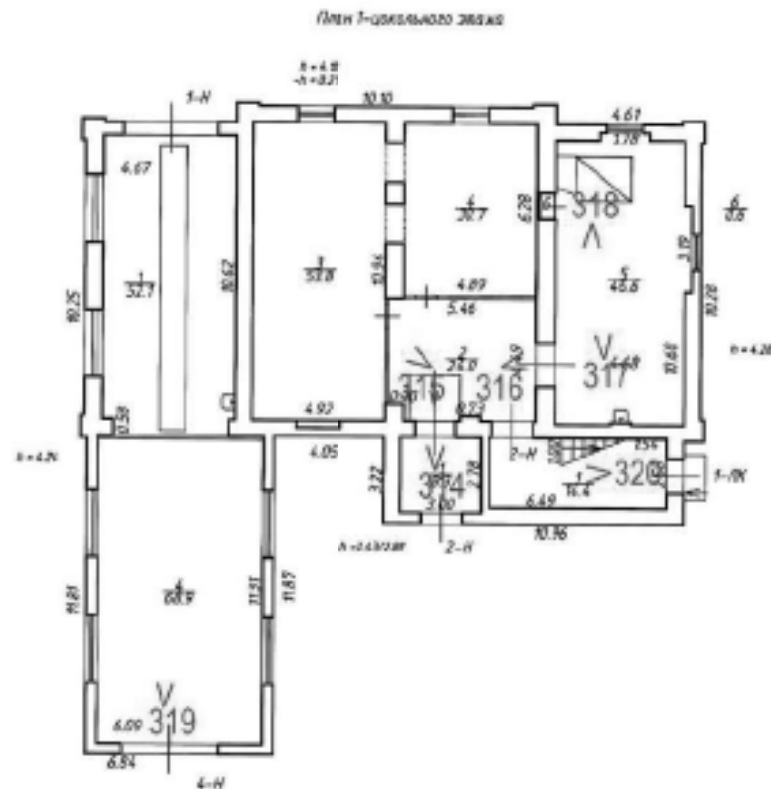


Схема № 22. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай».
Внутренние помещения 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 23. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Внутренние помещения 2-го этажа

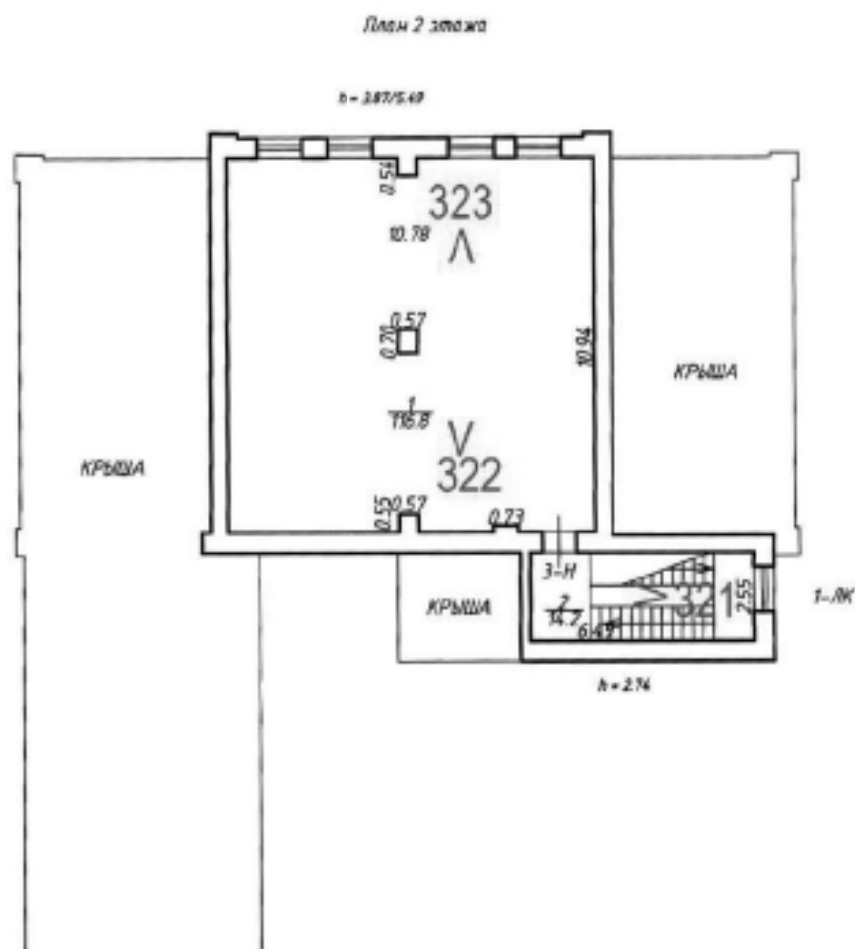
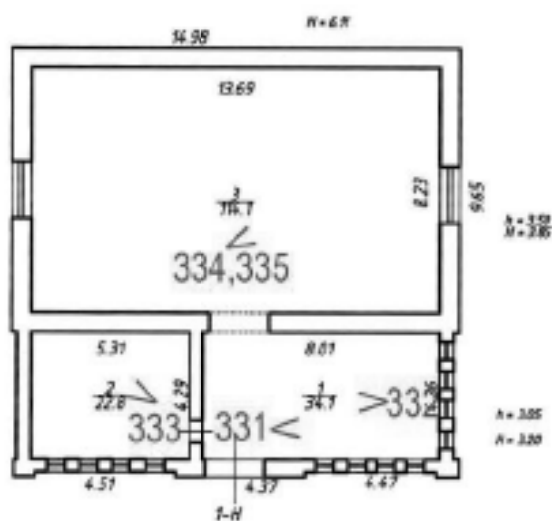


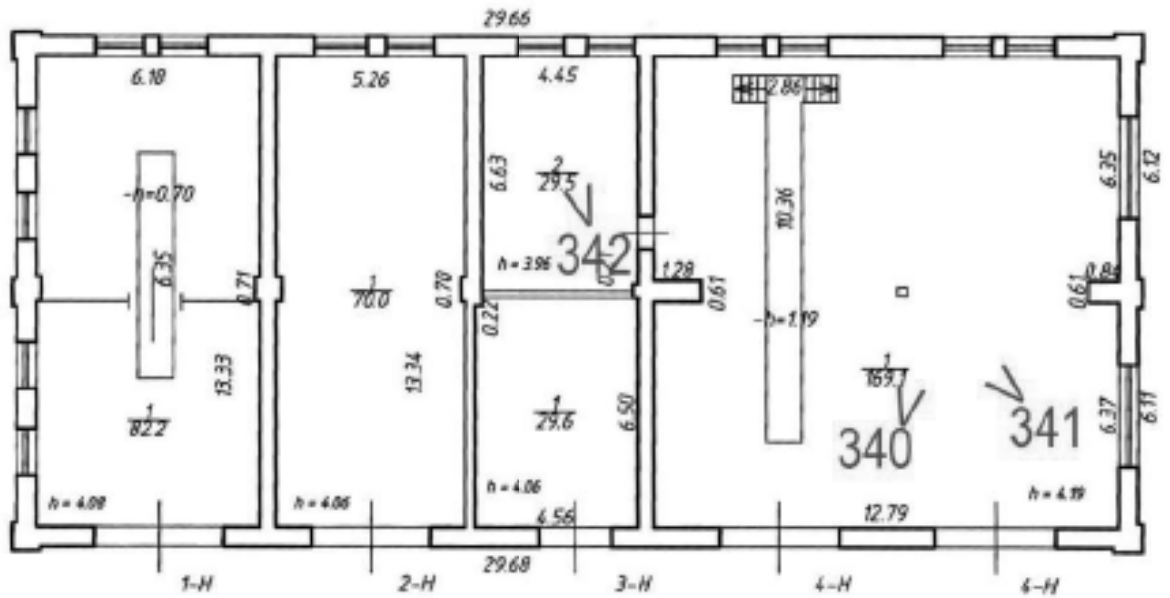
Схема № 24. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Внутренние помещения



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

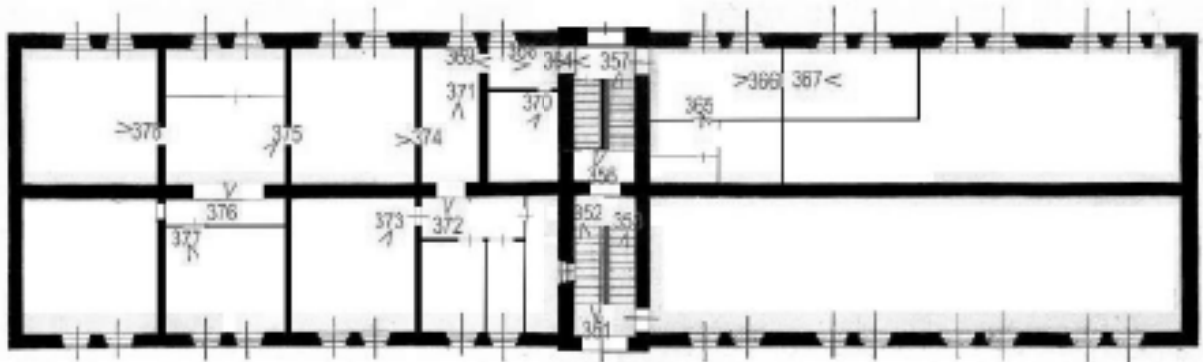
Схема № 25. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай».
Внутренние помещения



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 26. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии». Внутренние помещения 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 27. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Внутренние помещения 2-го этажа

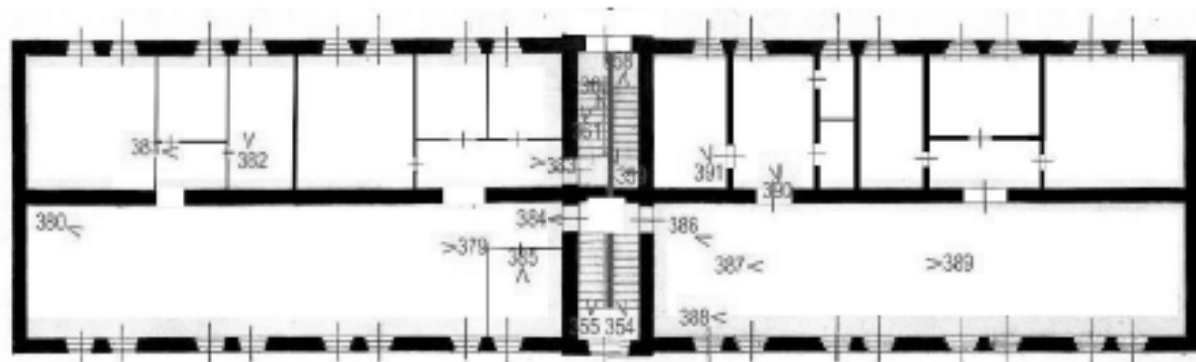
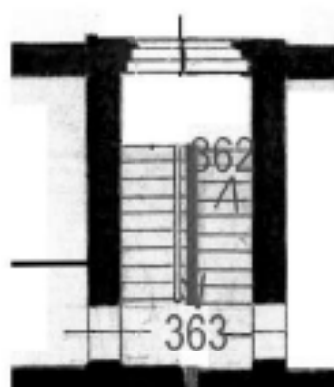


Схема № 28. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне чердачного этажа.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный лицевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-восточный угол жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-восточный угол жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный лицевой фасад жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на юго-западный угол жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный лицевой фасад жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный лицевой фасад жилого офицерского дома.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный торцевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный торцевой фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на северный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный дворовый фасад жилого офицерского дома. Фото 11.12.2023 г.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 1ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 4ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер 5ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Жилой офицерский дом. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на западный и южный фасады службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на восточный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на кирпичную стену к западу от службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид на кирпичную стену к востоку от службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на кирпичную ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на кирпичную ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на западный лицевой фасад казармы. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на западный фасад ограды между казармами и службой. Фото 11.12.2023 г.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный фасад ограды между казармами и службой. Фото 11.12.2023 г.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на дворовые фасады казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на дворовые фасады казармы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казарма. Вид на вход в 2ЛК. Фото 11.12.2023 г.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казарма. Вид на вход в 3ЛК. Фото 11.12.2023 г.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на северо-восточный дворовый фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на ограду к северу от казарм. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 1ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

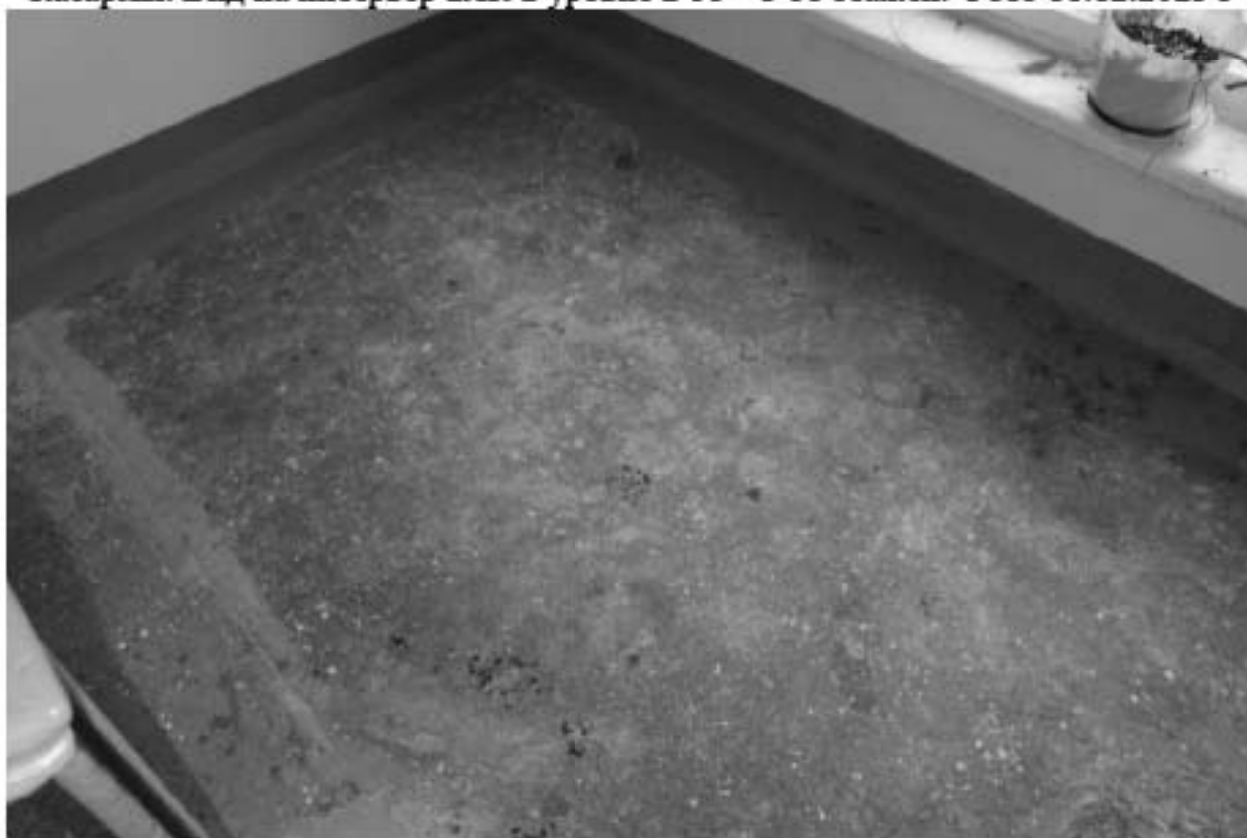


Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне чердачного этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го - чердачного этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер ЗЛК в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер ЗЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

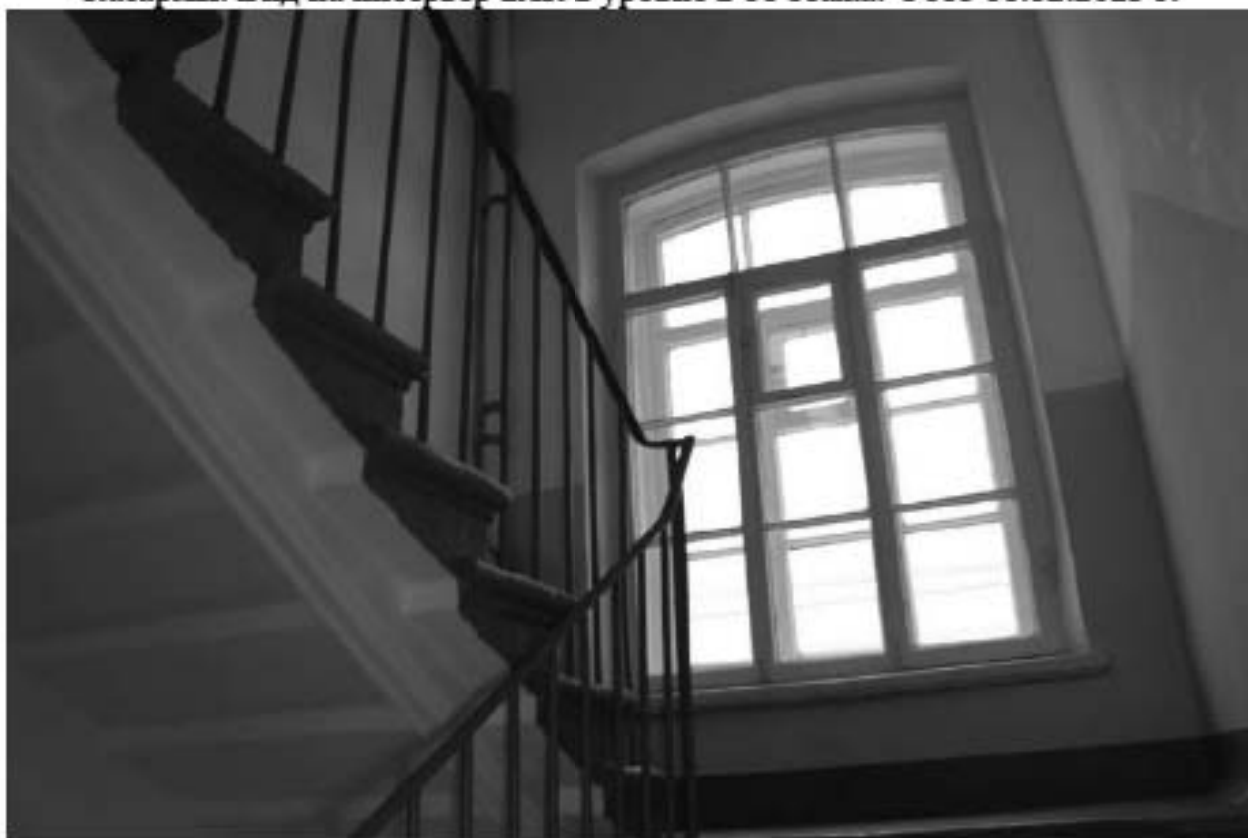


Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер 2ЛК в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Казармы. Вид на интерьер чердачных помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на восточный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Вид на южный фасад службы. Вход в лестничную клетку. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на южный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на западный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на западный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой».
Вид на северный фасад службы. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер чердачного помещения. Фото 11.12.2023 г.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой». Служба. Интерьер чердачного помещения. Фото 11.12.2023 г.



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на южный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на южный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на восточный фасад караульни. Фото 25.01.2024 г.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на северный фасад караульни. Фото 25.01.2024 г.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на западный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на северный фасад караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Интерьер внутренних помещений караульни. Фото 11.12.2023 г.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на западные ворота ограды с юга. Фото 11.12.2023 г.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой». Вид на западный ворота ограды с севера. Фото 11.12.2023 г.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на восточную часть ограды. Фото 11.12.2023 г.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на восточные ворота ограды. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой».
Вид на восточные ворота ограды. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на южный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на восточный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад манежа. Фрагмент. Фото 11.12.2023 г.



Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на здание в границах манежа. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Манеж. Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Лестничная клетка в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Здание в границах манежа. Интерьер внутренних помещений в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на южный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на южный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото
 11.12.2023 г.



Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на восточный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото
 11.12.2023 г.



Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на восточный и северный фасады восточного Т-образного объема конюшен.
Фото 11.12.2023 г.



Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад восточного Т-образного объема конюшен. Фото
11.12.2023 г.



Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.

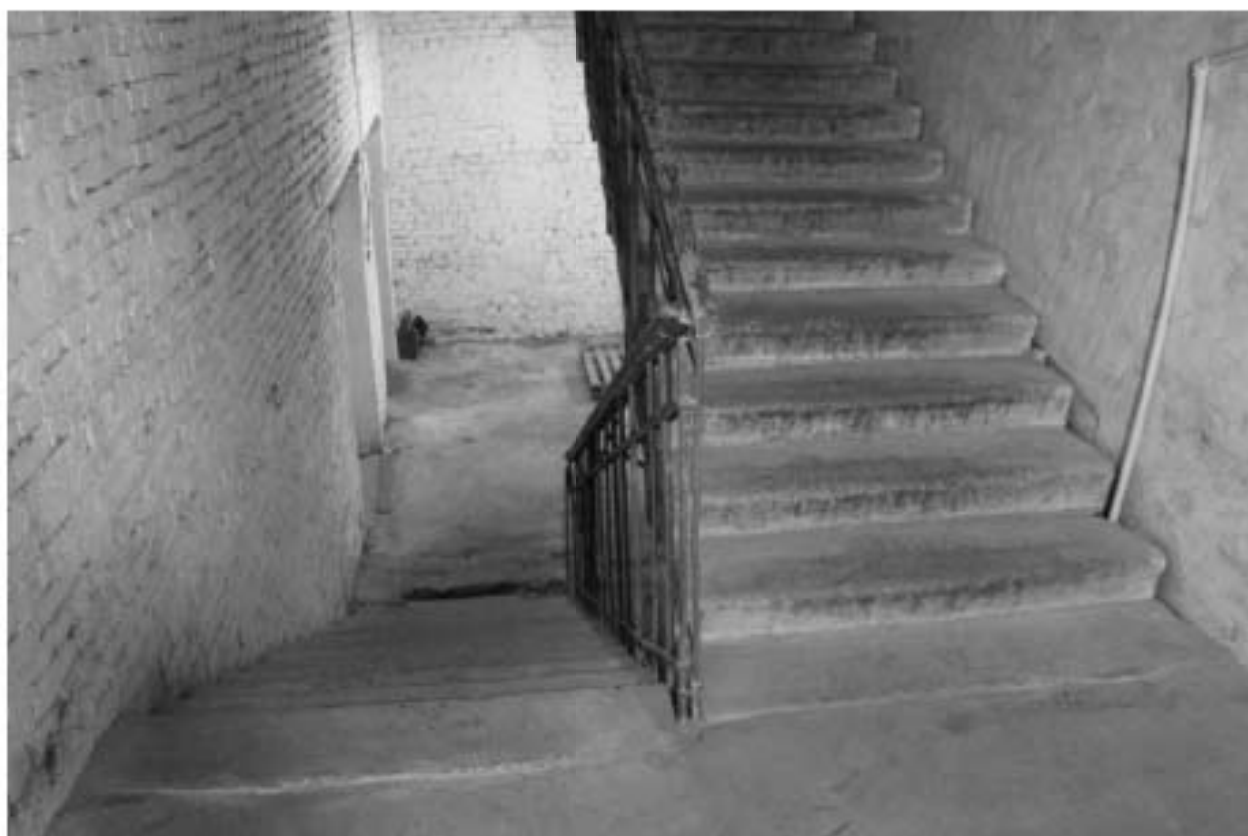


Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Восточный Т-образный объем конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
11.12.2023 г.



Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
11.12.2023 г.



Фото 219. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» в северо-западной части. Фото 11.12.2023 г.



Фото 220. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» в северо-западной части. Фото 11.12.2023 г.



Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».

Вид на южный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото

11.12.2023 г.



Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».

Вид на проход к западному фасаду западного Т-образного объема конюшен.

Фото 11.12.2023 г.



Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на западный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
 11.12.2023 г.



Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
 11.12.2023 г.



Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
11.12.2023 г.



Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
11.12.2023 г.



Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».

Вид на северный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото

11.12.2023 г.



Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».

Вид на восточный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото

11.12.2023 г.



Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на южный фасад западного Т-образного объема конюшен. Фото
 11.12.2023 г.



Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями».
 Вид на западный фасад центрального объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Вид на восточный фасад центрального объема конюшен. Фото 11.12.2023 г.



Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер восточной лестничной клетки в уровне 3-го – чердачного этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.

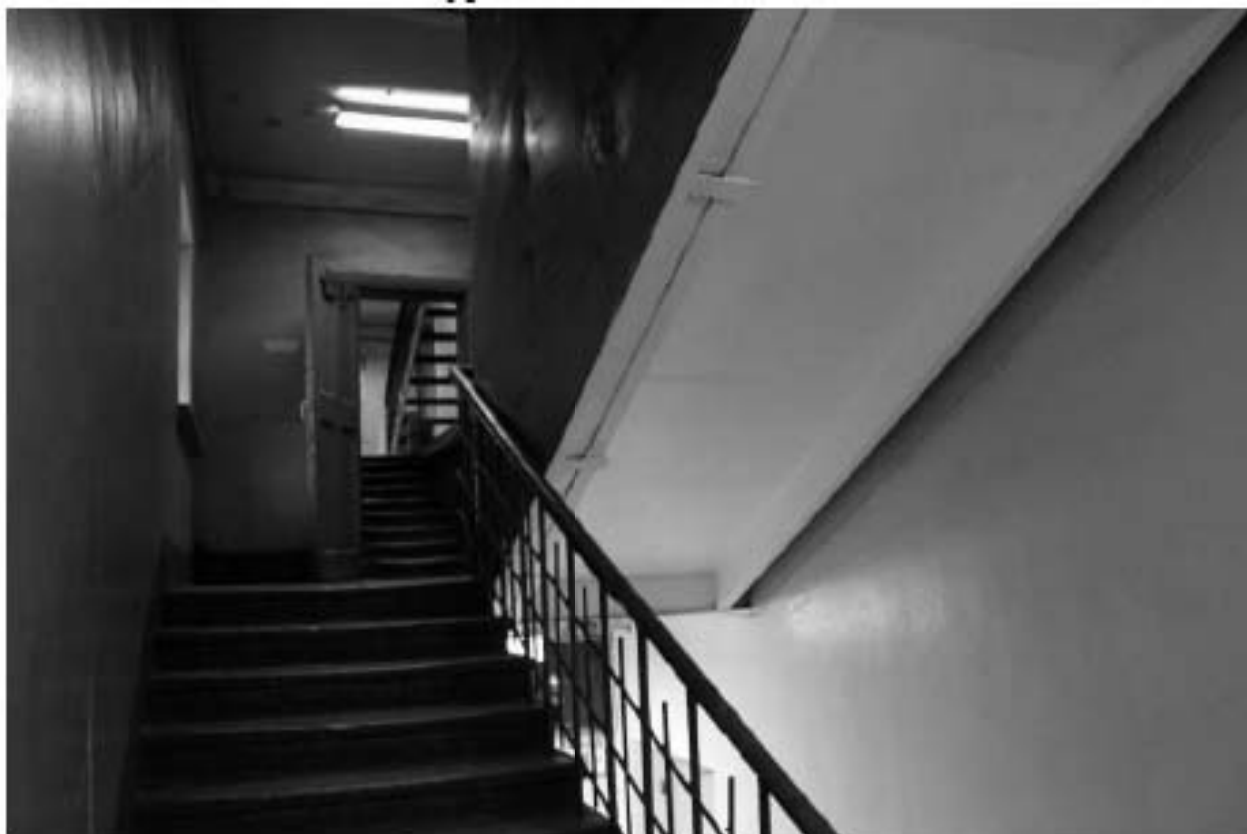


Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 249. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 250. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 3-го – 4-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 251. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 4-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 252. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер северной лестничной клетки в уровне 4-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 253. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 254. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 255. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 256. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 257. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 258. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 259. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 260. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер западной лестничной клетки в уровне 3-го – чердачного этажей. Фото 11.12.2023 г.



Фото 261. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 262. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 263. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 264. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 265. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 266. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 267. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 268. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 269. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 270. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 271. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 272. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 273. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 274. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 275. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 276. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 277. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 278. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 279. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 280. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 281. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 282. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 283. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 284. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 285. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 286. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 287. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 288. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 289. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 290. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 291. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 292. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 293. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 294. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 295. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 296. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 297. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями». Центральный и западный Т-образный объемы конюшен. Интерьер внутренних помещений 3-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 298. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 299. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 300. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 301. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 302. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 303. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 304. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 305. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 306. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 307. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 308. Выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 309. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на западный и южный фасады. Фото 11.12.2023 г.



Фото 310. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай»
Фрагмент западного фасада, на дальнем плане западный фасад выявленного
объекта культурного наследия «Обозные сарай». Фото 11.12.2023 г.



Фото 311. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 312. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 313. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 314. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 315. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 316. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сарай». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 317. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи».
Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 318. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 319. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи».
Интерьер юго-восточной пристройки. Фото 11.12.2023 г.



Фото 320. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер северной пристройки в уровне 1-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 321. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер северной пристройки в уровне 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 322. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 323. Выявленный объект культурного наследия «Фуражные саран». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 11.12.2023 г.



Фото 324. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 325. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 326. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 327. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 328. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 329. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 330. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Вид на западный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 331. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 332. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 333. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 334. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 335. Выявленный объект культурного наследия «Кузница». Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 336. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на южный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 337. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г.



Фото 338. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на восточный фасад. Фото 11.12.2023 г



Фото 339. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи». Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г.



**Фото 340. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай».
Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



**Фото 341. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай».
Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.**



Фото 342. Выявленный объект культурного наследия «Обозные сарай».
Интерьер внутренних помещений. Фото 11.12.2023 г.



Фото 343. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии».
Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 344. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 345. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на восточный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 346. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на северный фасад. Фото 11.12.2023 г



Фото 347. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 348. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 349. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на западный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 350. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Вид на южный фасад. Фото 25.01.2024 г.



Фото 351. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Западная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 352. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 353. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.



Фото 354. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.



Фото 355. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Западная лестничная клетка в уровне 2го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 356. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



**Фото 357. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии».
Восточная лестничная клетка в уровне 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.**



Фото 358. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.



Фото 359. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.



Фото 360. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 25.01.2024 г.



Фото 361. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 362. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне чердачного этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 363. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Восточная лестничная клетка в уровне чердачного этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 364. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 365. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 366. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 367. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 368. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 369. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 370. Выявленный объект культурного наследия «Сарай для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 371. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 372. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 373. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 374. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 375. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 376. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 377. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 378. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 1-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 379. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 380. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



**Фото 381. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.**



Фото 382. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 383. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 384. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 385. Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 386. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 387. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 388. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 389. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии». Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.



Фото 390. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.








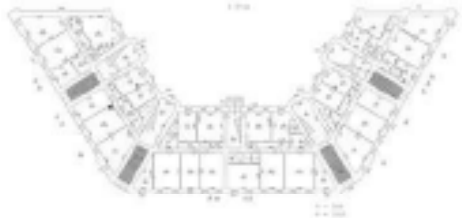
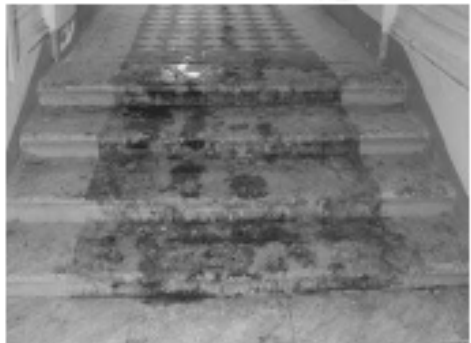

Фото 391. Выявленный объект культурного наследия «Саран для артиллерии».
Интерьер внутренних помещений 2-го этажа. Фото 25.01.2024 г.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского
училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус
2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7,
литера А, строение 1**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1893 по 1897 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилой офицерский дом со службой и оградой; 2. Казармы со службой; 3. Караульня с оградой; 4. Манеж; 5. «Конский» лазарет; 6. Фуражный сарай; 7. Кузница; 8. Обозный сарай; 9. Сарай для артиллерии 	
1. Жилой офицерский дом со службой и оградой			
1.1 Жилой офицерский дом			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (трапециевидное в плане) трехэтажного здания, с двумя трехгранными внешними частями, выступами лестничных объемов со стороны двора;	 

		<p>крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>вестибюли лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м;</p> <p>междустенные одномаршевые лестницы, материал ступеней (известняк);</p> <p>цилиндрические своды (в 2ЛК, 4ЛК – на подпружных арках);</p> <p>арки с полуциркульным завершением (2ЛК, 4ЛК);</p>	  

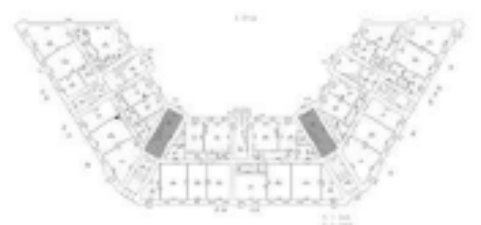
арки с лучковым завершением
(1ЛК, 5ЛК);






лестницы (1ЛК, 5ЛК):
местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничных клеток – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – канделябр), деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром);



лестницы (2ЛК, 4ЛК):
 местоположение, конструкция и
 тип (двухмаршевые, на косоурах,
 площадки на сводах, в завершении
 лестничных клеток – «пруссские»
 своды), с известняковыми
 ступенями (1-я ступень с
 выкружкой), металлическим
 ограждением маршей (рисунок –
 плетенки), деревянным
 профилированным поручнем,
 покрытие пола площадок –
 метлахская плитка (рисунок –
 шахматы, с бордюром);



		<p>перемычки оконных и дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые и арочные)</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал отделки цоколя (нижний ярус – известняк, верхний ярус – краснокирпичный);</p>	

характер отделки фасадов в «кирпичном стиле», угловые части раскрепованы, оформлены лизенами;

закладные детали из черного металла в уровне 2-го этажа по осям лизен: местоположение, габариты, рисунок (в виде полуканделябров с листовым орнаментом);

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

заполнения дверных проемов: двустворчатые двери, материал (дерево), рисунок (верхняя часть остекленная, нижняя часть оформлена филенками с заполнением в виде бриллиантового руста, по центру створки – полочка на кронштейнах), с полуциркульной остекленной фрамугой (рисунок в виде сегментов с заваленными краями);



козырек над дверным проемом юго-восточного угла здания: местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (полуциркульная), ажурный рисунок (кронштейны с упрощенными акантовыми завитками, подзоры с кринами, антефиксы в виде трилистников);



оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го и 3-го этажей, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа);



заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);










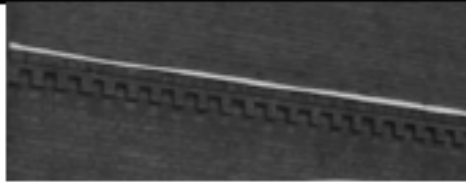





филенки в подоконных простенках 1-го этажа;









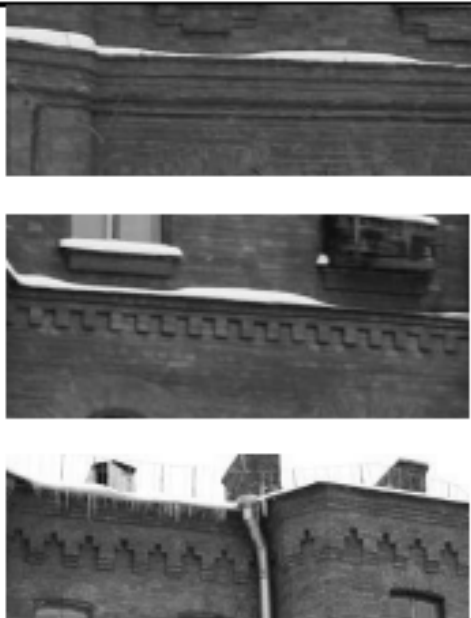


оформление оконных проемов 2-го этажа: замковые камни, бровки, фигурные филенки в подоконных простенках);



		<p>оформление подоконных простенков 3-го этажа: пояс-поребрик, подоконные филенки;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом-поребриком – в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>междуэтажный карниз с дентикулами и фигурными филенками в межоконных простенках – в уровне 2-го – 3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым фризом с фигурными филенками в межоконных простенках;</p> <p>ступенчатые аттики в завершении угловых раскрепованных частей;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>оформление фасадов лизенами;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом-поребриком – в уровне 1-го – 2-го этажей;</p>	      
--	--	---	--

	<p>междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 2-го – 3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым фризом;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения западного и восточного дверных проемов: двустворчатые двери, материал (дерево), рисунок (каждая створка разделена на три филенки);</p>	     
--	--	--

		<p>наружная лестница перед центральным дверным проемом: местоположение, материал (известняк);</p> <p>кронштейны козырька центрального дверного проема: местоположение (по центральной оси), габариты, материал (металл), рисунок (геометрический);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го и 3-го этажей, с полукруглым завершением – в уровне 2-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p> <p>оформление подоконных простенков 2-го этажа фигурными филенками;</p> <p>филенки в подоконных простенках 3-го этажа;</p>	     
--	--	---	--

		<p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 2-го – 3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым фризом</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м:</p> <p>входные тамбуры вестибюлей: габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки),</p> <p>с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (верхняя часть остекленная, нижняя часть оформлена филенками, по центру створки – полочка на кронштейнах), с полуциркулярной фрамугой (рисунок в виде сегментов с заваленными краями);</p>	 

покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром);



вестибюли лестничных клеток
2ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл.
12,9 кв. м:



оформление стен вестибюлей
рамками из профилированных тяг;





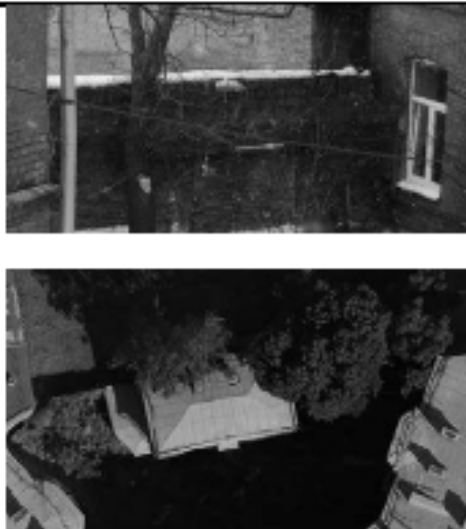

помещения 1ЛК(2) пл. 20,0 кв. м,
5ЛК(2) пл. 19,6 кв. м:














тамбуры выходов во двор:
габариты, материал (дерево),
оформление стен и потолка
(профилированные филенки),
покрытие пола – метлахская
плитка (рисунок – шахматы с
бордюром),

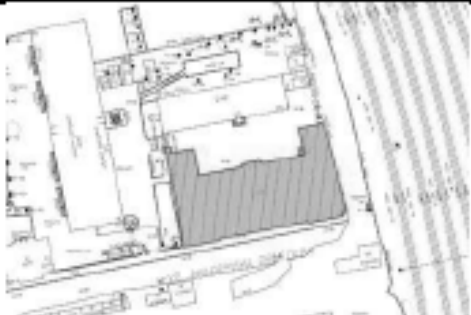


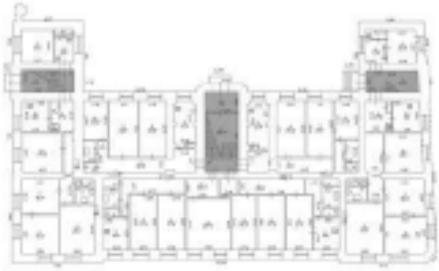



		<p>с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (каждая створка разделена на три филенки)</p>	
1.2. Служба и ограда			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания, с примыкающим с запада одноэтажным прямоугольным в плане объемом;</p> <p>глухая кирпичная стена на высоту 1-го этажа, соединяющая флигель с жилым офицерским домом;</p>	






		<p>крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничной клетки – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья);</p>	

		<p>перемычки оконных, дверных и воротных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые)</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя здания и ограды (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление северного фасада лопатками;</p> <p>дверные и воротные проемы местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p>	   

		<p>ступень перед дверным проем одноэтажного объема – материал (известняк);</p> <p>заполнение воротного проема – двустворчатые ворота, материал (дерево), рисунок (каждая створка на восемь филенок), металлодекор (петли, кулаки);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограда – местоположение (между восточным фасадом здания службы и северным фасадом лицевого корпуса), габариты, конфигурация (глухая кирпичная стена), материал (красный кирпич)</p>	     
--	--	---	--

2. Казармы со службой			
2.1. Казармы			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (П-образное в плане) трехэтажного здания, с выступом лестничного объема со стороны двора;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>лестницы (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах (в т.ч. с распалубками), в завершении лестничных клеток – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья)</p>	

			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (западный, южный, восточный):</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>раскреповки юго-западного и юго-восточного углов здания в две оси, западного и восточного фасадов в объеме лестничной клетки – в одну ось;</p> <p>оформление раскрепованных юго-западных и юго-восточных углов здания лизенами;</p>	    
---	---	---	---

дверной проем: местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);



филенки в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;








оформление оконных проемов лестничных клеток на западном и восточном фасадах в уровне 1-го – 2-го этажей – наличник (на восточном фасаде с нишей и фигурной филенкой);


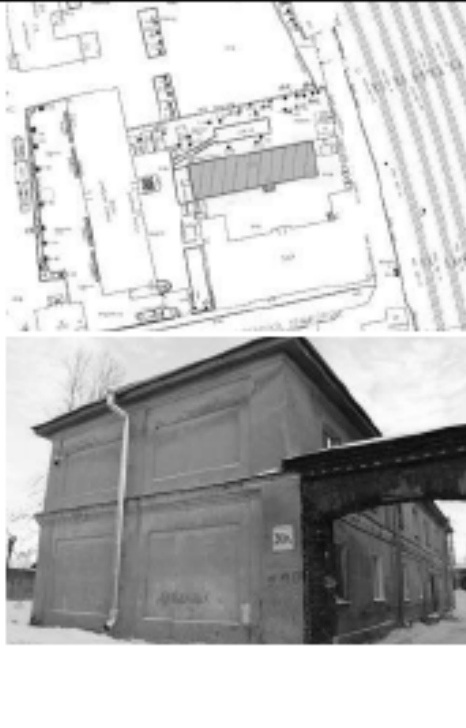
междуэтажный профилированный карниз с дентикулами в уровне 1-го – 2-го этажей;

венчающий профилированный карниз с дентикулами, городчатым фризом с филенками в межоконных простенках и в объеме раскреповок лестничных клеток;






аттики в завершении раскрепованных юго-западных и юго-восточных углов здания;


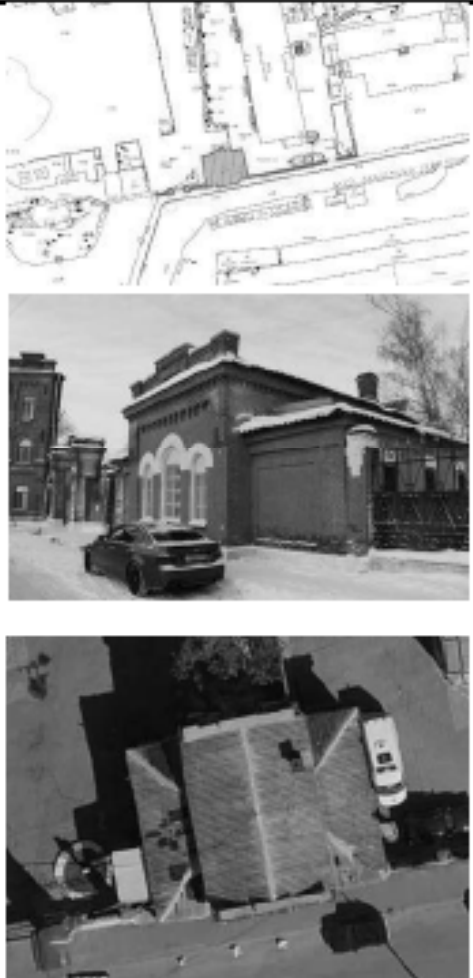



		<p>стенка с лучковым воротным проездом – местоположение, габариты, материал цоколя (известняк), оформление (лопатка с поясом-поребриком, в завершении профилированный карниз);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p>	    
--	--	---	--

		<p>филенки в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p>	
2.2. Служба			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p>	



		крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)	
3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, верхняя площадка на крестовом своде), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья)</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	

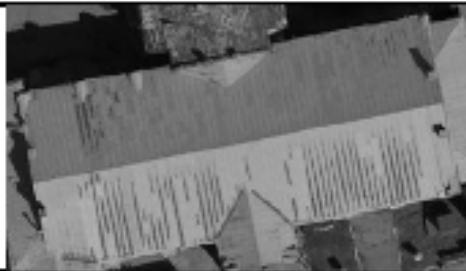



		<p>материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>оформление западного фасада прямоугольными нишами, лопатками;</p> <p>оформление центральной части южного фасада в уровне 1-го этажа прямоугольными нишами</p> <p>дверной проем: местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p>	    
--	--	--	--







		<p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированные тяги под свесами крыши</p>	
3. Караульня с оградой			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания с боковыми пониженными частями, ограды с кирпичными опорными столбами, проходящей по улице Академика Лебедева;</p> <p>крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовой трубы, материал окрытия кровли (металл)</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные опорные столбы ограды и ворот</p>	



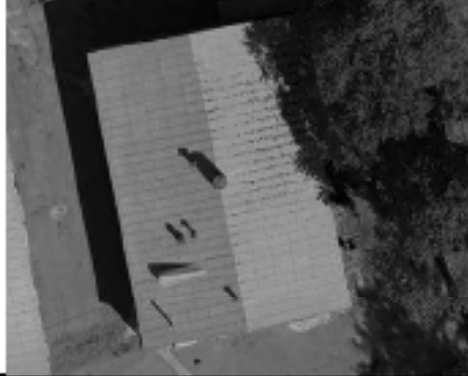


			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя здания и ограды (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов здания и столбов ограды в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление углов здания лопатками, в боковых пониженных частях с поясом-поребриком;</p> <p>стилизованные махикули над оконными проемами северного и южного фасадов основного объема здания;</p> <p>оформление южного и северного фасадов боковых пониженных частей здания нишами, поясами-поребриками;</p> <p>дверной проем: местоположение (северный фасад), габариты,</p>	    






		<p>конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>козырек над дверным проемом северного фасада: местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (полуциркульная), рисунок кронштейнов (геометрический);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), единообразия цветового решения;</p> <p>венчающий профилированный карниз боковых пониженных частей здания;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами основного объема здания;</p> <p>ступенчатые аттики в завершении северного и южного фасадов основного объема здания;</p>	     
--	--	---	--







		<p>оформление столбов ограды фигурными филенками, поясами-поребриками в верхней части, с пирамидальным завершением;</p> <p>решетка ограды: материал (металл), рисунок (вертикальные и диагональные стойки, образующие рисунок в виде ромба, по центру фигурные кресты, в верхней и нижней частях - волнообразные пояса, с остrokонечным завершением вертикальных прутьев);</p> <p>оформление воротных столбов: ниши с полуциркульным завершением, над которыми пояса-поребрик и стилизованные машикули, венчающий карниз воротных столбов – профилированный с дентикулами, в завершении – ступенчатые аттики</p>	
4. Манеж			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного повышенного (двусветного) здания с ризалитом с южной стороны;</p>	


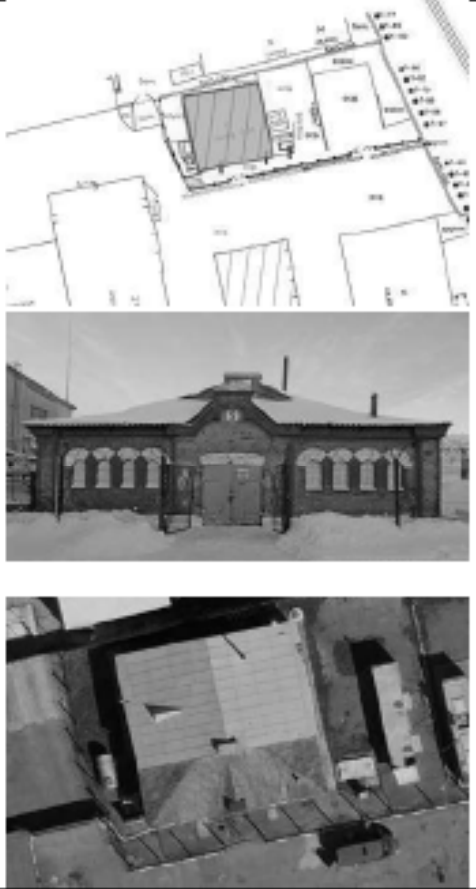
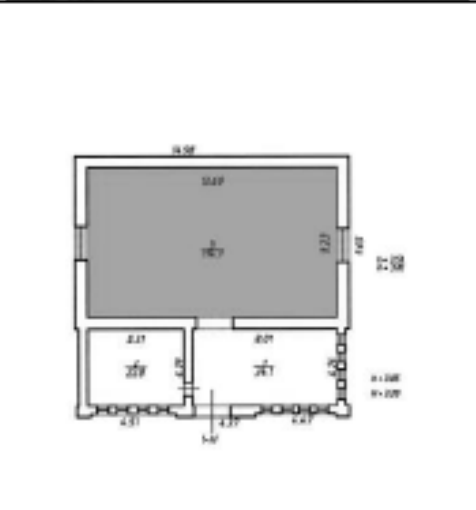
		крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>воротный проем: местоположение (с южной стороны ризалита), оформление (фланкирован лопатками);</p> <p>оформление фасадов лопатками, с нишами в уровне 2-го света;</p> <p>оформление ризалита пилонами с нишами в уровне 2-го света;</p> <p>в завершении лопаток и пилонов ризалита полуциркульные ниши</p>	  

		<p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го света – полуциркулярной конфигурации, образованные из парных четвертных окон, полуциркулярное окно ризалита);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов 2-го света со стороны южного фасада архивольтами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с гладким фризом и тягой;</p> <p>треугольный шипец в завершении ризалита с круглой нишей по центру;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами по торцам здания</p>	     
--	--	--	--

5. «Конский» лазарет			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания,</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл)</p>	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление фасада прямоугольными нишами,</p>	 



		<p>кирпичные пояса-поребрики в верхней части прямоугольных ниш западного фасада;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, в центральной части западного фасада – с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов с полуциркульным завершением замковыми камнями, бровками;</p> <p>профилированный венчающий карниз с фризом;</p> <p>треугольные фронтоны с профилированными карнизами в завершении северного и южного фасадов</p>	  
6. Фуражный сарай			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания, с одноэтажными боковыми объемами;</p>	 


		крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл)	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление западного, северного и южного фасадов в уровне 1-го этажа прямоугольными нишами, в верхней части ниш дентикулы;</p> <p>воротные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;</p>	    



		<p>профилированный венчающий карниз с фризом, на западном фасаде фриз с поясом-поребриком;</p> <p>треугольный фронтон с дентикулами в завершении западного фасада</p>	
7. Кузница			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного разновысотного здания;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл)</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>помещение 1-Н(3) пл. 114,1 кв. м:</p>	

		«прусские» своды перекрытия	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>раскреповка центральной части южного фасада;</p> <p>оформление юго-западного и юго-восточного углов здания лопатками;</p> <p>воротный проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – пониженный объем, с лучковым завершением – повышенный объем);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения;</p>	    

		<p>профилированные венчающие карнизы;</p> <p>пиццы в завершении северного и южного объемов здания</p>	 
8. Обозный сарай			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл)</p>	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	

		<p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление фасадов прямоугольными нишами;</p> <p>воротные проемы: историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>треугольный фронтон с профилированными карнизами в завершении северного фасада</p>	
9. Сарай для артиллерии			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p>	

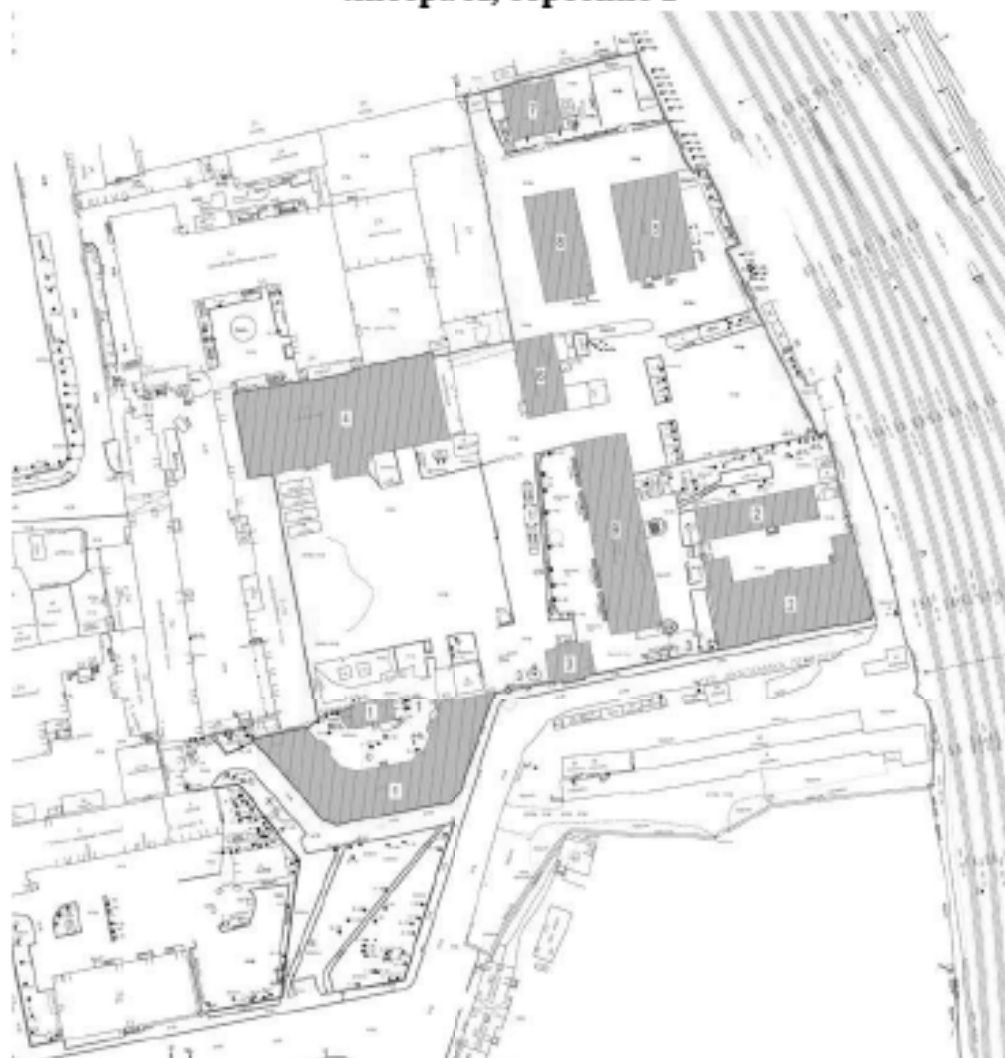
		<p>лестницы: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья), деревянным профилированным поручнем</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>оформление фасадов прямоугольными нишами в уровне 1-го этажа, с фигурными филенками в верхней части ниш по осям межконных простенков пар оконных проемов;</p> <p>оформление углов здания в уровне 2-го этажа лопатками;</p> <p>раскреповка западного и восточного фасадов в центральной части;</p> <p>дверной проем: местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p>	

		<p>козырек над дверным проемом: местоположение (западный фасад), габариты, материал (металл), конфигурация (двускатная), рисунок кронштейнов (геометрический);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения; филленки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режима использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского
училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус
2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7,
литера А, строение 1**



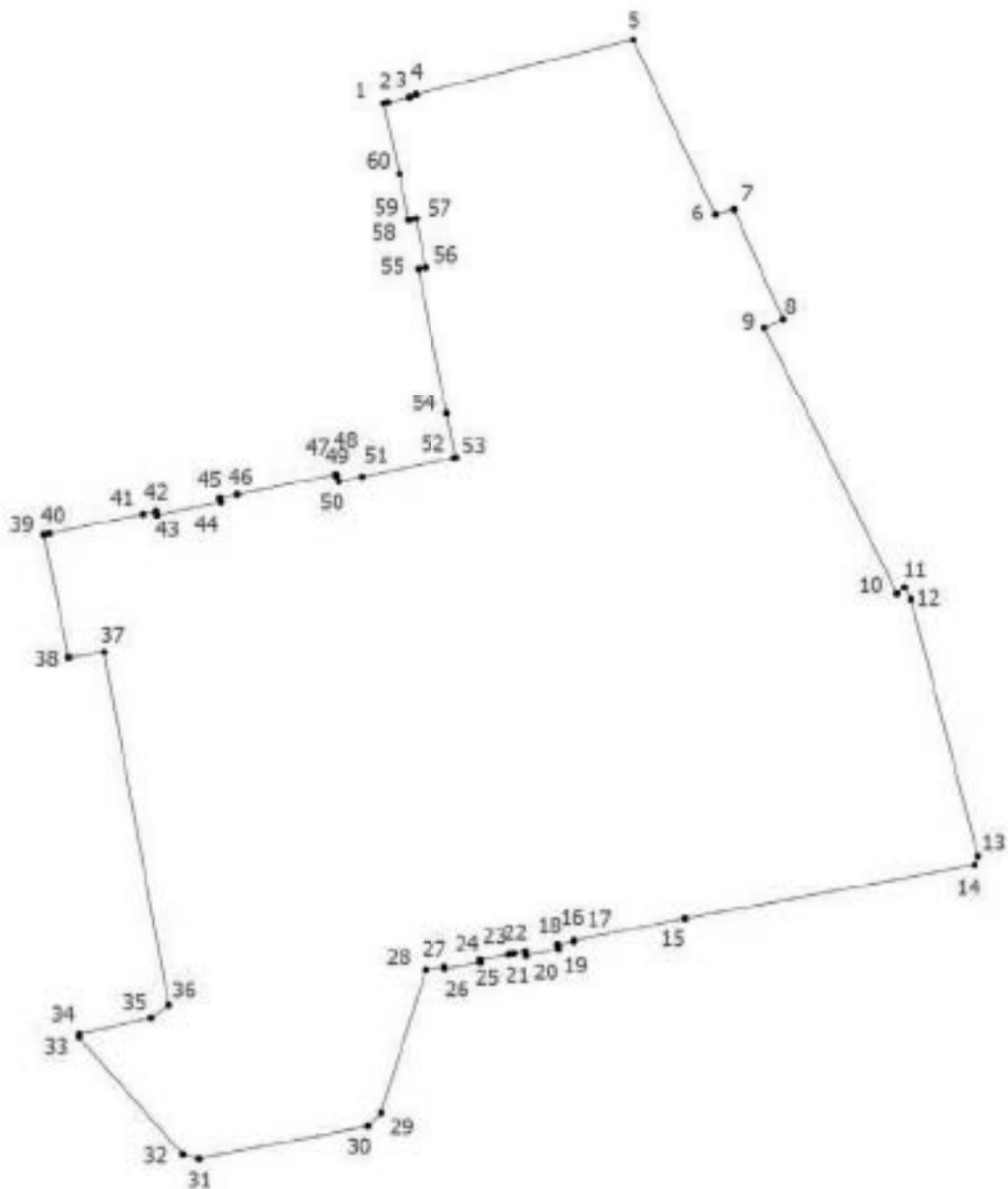
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища»;
- - объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища»:
- 1 – Жилой дом офицерский со службой и оградой;
 - 2 – Казармы со службой;
 - 3 – Караульня с оградой;
 - 4 – Манеж;
 - 5 – «Конский» лазарет;
 - 6 – Фуражный сарай;
 - 7 – Кузница;
 - 8 – Обозный сарай;
 - 9 – Сарай для артиллерии.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 5 на северо-восток, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 31 на юго-запад, от точки 31 до точки 34 на северо-запад, от точки 34 до точки 36 на северо-запад, от точки 36 до точки 37 на северо-запад, от точки 37 до точки 38 на запад, от точки 38 до точки 39 на северо-запад, от точки 39 до точки 53 на северо-восток, от точки 53 до точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97577,92	115965,26
2.	97578,09	115966,06
3.	97579,15	115970,38
4.	97579,71	115971,64
5.	97590,60	116015,22
6.	97555,79	116031,61
7.	97556,80	116035,33
8.	97534,86	116045,11
9.	97533,22	116041,39
10.	97479,54	116067,93
11.	97480,83	116069,36
12.	97478,47	116070,68
13.	97427,11	116084,06
14.	97425,32	116083,39
15.	97414,64	116025,60
16.	97410,25	116003,38
17.	97410,05	116003,42
18.	97409,39	116000,16
19.	97408,51	116000,34
20.	97407,18	115993,77
21.	97408,07	115993,59
22.	97407,63	115991,41
23.	97407,40	115990,27
24.	97406,36	115984,57
25.	97405,90	115984,66
26.	97404,60	115977,54
27.	97405,04	115977,47
28.	97404,34	115973,70
29.	97375,81	115964,71
30.	97373,08	115962,08
31.	97366,66	115928,32
32.	97367,46	115925,07
33.	97390,86	115904,37
34.	97391,59	115904,41
35.	97394,76	115918,81
36.	97397,35	115922,30
37.	97467,92	115909,44
38.	97466,79	115902,34
39.	97491,43	115897,42
40.	97491,63	115898,42
41.	97495,45	115917,17
42.	97495,98	115919,79
43.	97495,25	115919,94
44.	97497,84	115932,70
45.	97498,80	115932,51

46.	97499,49	115935,98
47.	97503,38	115955,54
48.	97503,13	115955,59
49.	97503,21	115955,95
50.	97502,02	115956,19
51.	97502,95	115960,93
52.	97506,72	115979,41
53.	97506,80	115979,80
54.	97515,80	115977,99
55.	97544,86	115972,17
56.	97545,15	115973,64
57.	97554,95	115971,68
58.	97554,73	115970,54
59.	97554,66	115970,21
60.	97563,83	115968,38
1.	97577,92	115965,26

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР №Э-60-23
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ «КРИСТАЛЛ» (ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ») в лице генерального директора Богачкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее по тексту – «Объект»).*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. №501), является **Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Заключение экспертизы или Документация)** на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение №1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты. После оплаты и принятия результата работ (1.2.), Заказчик вправе использовать результат работ, содержащиеся в нем сведения, а также приложенные к нему материалы на свое усмотрение любыми не запрещенными законом способами.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору), на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **100 (сто) рабочих дней, без учета срока рассмотрения Заключения экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения Заключения экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1. Договора и п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается (на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ), в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение №2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора, что составляет _____, (НДС не облагается).

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи разработанного Заключения экспертизы Исполнителем Заказчику, Заказчик выплачивает Исполнителю 50% цены Договора, что составляет _____, (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение №1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке заключения экспертизы заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. №501) передаст Заказчику (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, а также замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия), в том числе по качеству результата работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в срок не более 10 (десяти) рабочих дней за исключением случаев, когда выявленные недостатки результата работ вызваны ненадлежащим исполнением Заказчиком настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положения Постановления Правительства РФ от

15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.3.6. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.7. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, (при наличии вины Заказчика) Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-

мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2.1. В случае существенного нарушения условий договора со стороны Заказчика или приостановления проведения работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней, Исполнитель вправе отказаться от договора и составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения работ по договору в отсутствие нарушений на стороне Исполнителя в любой момент действия Договора при условии оплаты фактически выполненных на момент прекращения договора работ. В указанном случае договор считается прекращенным с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика отмене от договора.

9.5. В случае существенного нарушения Исполнителем сроков выполнения работ или сроков устранения недостатков (более чем на 20 (двадцать) календарных дней), а равно в случае выполнения работы с недостатками, которые не позволяют использовать результат работ для указанных в договоре целей, а равно неисполнения обязанностей по устранению недостатков результата работ (п.4.5.4.), Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченных Исполнителю денежных средств, а также возмещения убытков. В указанном случае договор считается прекращенным с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика отмене от договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышележащим образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты, в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ «КРИСТАЛЛ» (ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»)

ИНН 7813276495 КПП 781301001
ОГРН 1177847133970

Адрес: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом.50, Литер А, каб.58

ОКПО 14936254

ОКАТО 40288566000(муниципальный округ Чкаловское)

ОКТМО 40394000000

ОКОГУ 4210014

ОКФС 16

ОКОПФ 12300

Расчётный счёт: 40702810720020006176 в

Петербургский Филиал АО ЮниКредит Банк.

к/с 30101810800000000858 в РКЦ ГУ ЦБ РФ по

Санкт-Петербургу

БИК 044030858

e-mail: bogachkoff@mail.ru

Генеральный директор

А.М. Богачков /

М.п



ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

Генеральный директор

М.П. Фефелова/

М.п



Приложение №1
к Договору №Э-60-23
от «11» декабря 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»
/ А.М. Богачков /
_____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект и его местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20.

Заказчик: ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ».

2. Наличие документации:

Полный перечень документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на выявленный объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здания (при наличии);
- Копия технического паспорта на выявленный объект культурного наследия с поэтажными планами (ПИБ).

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и передается в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (DWD диск) Заказчику для последующего рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ.

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС» _____



Фефелова М.П.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 2021

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.01/01/2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Конский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность «Эксперта» по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: ✓ _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

СООЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА (Филиалом М. И.)
М.П.

Работник:

(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/КЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) *(Филипович М.И.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____

Филипович М.И. Дата *26.12.22*

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____

Филипович М.И. Дата *26.12.22*

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппатова




30.553.594

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой офицерский дом со службой и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Казармы со службой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Ковский» лазарет» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Фуражные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Кузница» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Обозные сараи» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20; выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Собственникам, пользователям
выявленных объектов
культурного наследия

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-43

E-mail: kgiop@sp.gov.ru
<http://www.gov.spb.ru>

К1 ИИИ Л110
№ 01-42-6633/23-0-0
от 20.12.2023

20 ДЕК 2023

№ _____



Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» выполняет работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, в составе:

- Жилой офицерский дом со службой и оградой (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б);
- Казармы со службой (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б);
- Караульня с оградой (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А);
- Манеж с конюшнями (Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, строение 2);
- «Конский» лазарет (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е);
- Фуражные сараи (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В);
- Кузница (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж);
- Обозные сараи (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д);
- Сараи для артиллерии (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А).

Прошу Вас обеспечить доступ на вышеуказанные объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090880000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000700, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.12.2023 № 397

**Начальнику Федерального
государственного бюджетного
военного образовательного
учреждения высшего
образования «Военно-
медицинская академия имени
С.М. Кирова»
Министерства обороны
Российской Федерации**

**Генерал-лейтенанту
медицинской службы
Крюкову Е.В.**

Уважаемый Евгений Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с договором от 11.12.2023 № Э-60-23, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ «КРИСТАЛЛ», выполняет работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, а также выявленного объекта культурного наследия «Сараи для артиллерии» (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А), входящего в его состав согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ государственному эксперту Филиповичу М.И., а также сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. к зданию по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера

А (выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии»), находящегося в оперативном управлении Военно-медицинской академии, в том числе во внутренние помещения (за исключением помещений, доступ к которым не может быть предоставлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по защите государственной тайны и в сфере охраны здоровья) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по договору с последующей сдачей результата в КГИОП.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) договор от 11.12.2023 № Э-60-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- 3) план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» от 30.07.2003 г.;
- 4) копия письма КГИОП от 20.12.2023 № 01-42-6633/23-0-0.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-й, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 407028100900000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКМО 40377000000, ОКATO 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: ekspertiza-szd@mail.ru

от 24.01.2024 № 14

**Начальнику управления
Федерального
государственного
казенного учреждения
«Северо-Западное
территориальное управление
имущественных
отношений» Министерства
обороны**

Е.А. Петроченко

sztuio_org@mail.ru

Уважаемая Елена Алексеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с договором от 11.12.2023 № Э-60-23, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ «КРИСТАЛЛ», выполняет работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, а также выявленного объекта культурного наследия «Сараи для артиллерии» (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А), входящего в его состав согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно требованиям подпункта п) пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании

копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Выявленный объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» (Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А) закреплен на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным военным образовательным учреждением высшего образования «Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова». Согласно полученной из Военно-медицинской академии информации технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей для здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А в распоряжении Академии отсутствуют, инвентаризация организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, с целью составления указанных документов не проводилась.

Ввиду того, что ранее здание было закреплено за ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России (передано Военно-медицинской академии в 2015 году), просим прислать копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей для здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А, либо сообщить об отсутствии указанных документов в распоряжении ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

В случае если указанные документы отсутствуют, просим сообщить проводилась ли инвентаризация указанного здания с целью составления запрашиваемых документов.

Запрашиваемые документы при их наличии или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты ООО «СЭС»: expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

Генеральному директору
ООО «СЭС»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77
E-mail: sztuo_org@mail.ru

М.П. ФЕФЕЛОВОЙ

«1» 02 2024 г. № 114/2-403
На исх. от 24.01.2024 № 14

ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – Учреждение) в ответ на Ваше обращение от 24.01.2024 № 14 сообщает следующее.

Объект культурного наследия «Сараи для артиллерии» с кадастровым номером 78:10:0005111:1537, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, корп. 2, лит. А (далее – Объект) закреплен на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным военным образовательным учреждением высшего образования «Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова» Минобороны России.

Испрашиваемая техническая документация в отношении Объекта в Учреждении отсутствует.

Приложение на 05 л.

Данное письмо направлено на электронную почту по адресу: expertiza-szd@mail.ru на бумажном носителе **НАПРАВЛЯТЬСЯ НЕ БУДЕТ.**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ

Н.А. КАЛИНИНА

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2024, поступившего на рассмотрение 31.01.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-30803906			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1537		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:63 22.12.2008
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Академика Лобачева, дом 18, корпус 2, литера А
Площадь:	1528,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	квартира
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	24368513,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:1858
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Деловая линия + 7704.2022 со 18.08.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-30803906			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1537		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.12.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петроченко Елена Александровна, действующий(их) на основании документа ** МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-30803906			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1537	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578, ОГРН: 1037804002500
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:10:0005111:1537-78/037/2017-3 21.09.2017 15:06:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0005111:1537-78/037/2017-1 01.09.2017 14:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ
И КАДАСТРУ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Должность: + 7704.202 от 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

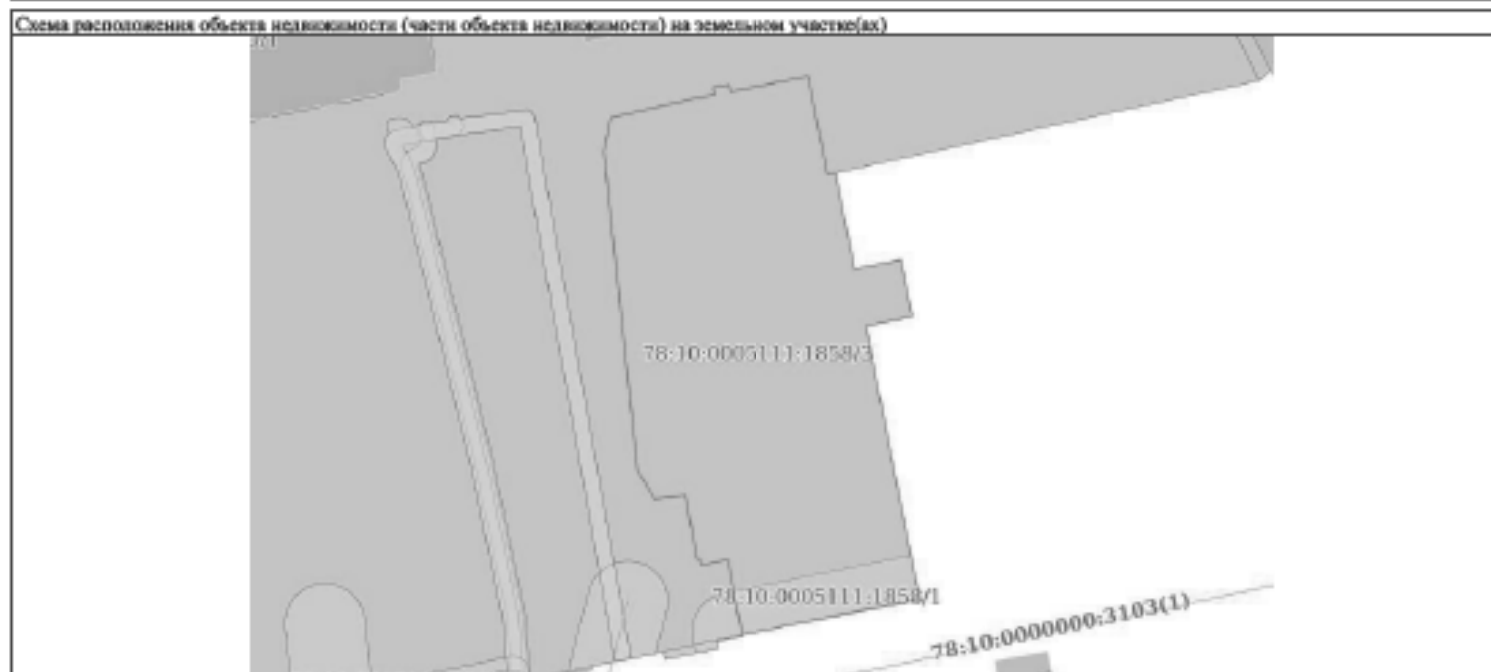
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-30803906			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1537	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖНЫ Проверить ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-30803906			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1537	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 18/01/2024	



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЕННО-МЕДИЦИНСКАЯ
АКАДЕМИЯ
имени С.М.Кирова**

ул. Академика Лебедева, 6, лит. Ж,
г. Санкт-Петербург, 194044

«09» 02 2024 г. № 1/880

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запад»
М.П. Фефеловой
наб. Обводного Канала, д. 199-201,
литера В, пом. 11-Н, этаж 1,
г. Санкт-Петербург, 190020

Уважаемая Марина Петровна!

Военно-медицинская академия (далее – Академия) в ответ на Ваш запрос от 21.12.2023 г. № 397, сообщает.

Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации 01.04.2015 г. по акту приема-передачи был передан Академии объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, корп. 2, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005111:1537 без технической документации.

Запрашиваемая Вами документация: технический паспорт на здание; план первичного учета объекта недвижимости; поэтажные планы; ведомость помещений и их площадей; проектная документация; неопубликованные архивные фотографии и иные документы, свидетельствующие о перестройках или историко-культурной ценности объекта в распоряжении Академии, отсутствует.

Приложение:

1. Копия акта приема-передачи – на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия кадастрового паспорта на здание – на 2 л. в 1 экз.

Врио начальника Военно-медицинской академии

В. Толстошеев

В.Толстошеев

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор Департамента
 имущественных отношений
 Министерства обороны
 Российской Федерации



Г.В.А. Куракин
 04 04 2015 г.

АКТ приема-передачи

Во исполнение приказа Министра обороны Российской Федерации № 1304 от 02 октября 2010 г. «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным военным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Военно-медицинская академия имени С.Н.Кирова» Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Приказ), федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1027810323342, ИНН 7826001547, местонахождение: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.5), в лице руководителя Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, передает, а федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-медицинская академия имени С.Н.Кирова» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1037804002500, ИНН 7802048578, местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.6, литер Ж), в лице начальника Бельских Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, принимает имущество в количестве 7 объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
1	Склад	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д.47, лит. III	339,8
2	Склад	г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая, д.3, корп. 2, лит. Р	331,3
3	Общедомовое	г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.10-12, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 1С, 2С, 3С, 4С, Л1, Л2	2529,3

4	Общезижение	г. Санкт-Петербург, Наставников пр., д.30, корп.4, лит. А	8247,1
5	Помещения в учебном здании (инв. № 49/4), морг (49/29)	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д.47, лит. К, пом. ИИ-4Н	2496,3
6	Казарма	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.18, корп. 2, лит. А	1528,8
7	Здание кислородной станции инв. № 74 военного городка № 56	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.6, лит. Ц	30,7

Сдал:
 Руководитель
 федеральное государственное казенное
 учреждение «Северо-Западное
 территориальное управление
 имущественных отношений»
 Министерства обороны
 Российской Федерации
 ОГРН 1027810323342,
 ИНН 7826001547,
 местонахождение:
 191119, г. Санкт-Петербург,
 ул. Звенигородская, д.5
 К.Н. Федоров

[Handwritten signature]
 2015 г.

Принял:
 Начальник
 федеральное государственное бюджетное
 военное образовательное учреждение
 высшего профессионального образования
 «Военно-медицинская академия имени
 С.Н.Кирова» Министерства обороны
 Российской Федерации
 ОГРН 1037804003500
 ИНН 7802048578
 местонахождение:
 194044, г. Санкт-Петербург,
 ул. Академика Лебедева, д.6, литер Ж
 А.Н.Бельских

[Handwritten signature]
 2015 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 08 декабря 2008 г.
 Кадастровый номер: 48:10:0111:0:63
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

1. Описание объекта недвижимости1.1. **Наименование:** казарма1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Академика Лебедева</i>
Номер дома	<i>18</i>	
Номер корпуса	<i>2</i>	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 1528,8 м²
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение:** *нежилое*1.5. **Этажность:**

количество этажей 2(1-2) количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1939

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** *Общая площадь объекта определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Наименование объекта и инвентарный номер 591059014 указаны по данным Каменноостровской КЭЧ района МО РФ.*

1.10. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. ГУРЬЛЕВА О.Г. 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петроградского района

М.П. Козодаев А.Н.
 Ф.И.О. 08 декабря 2008г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

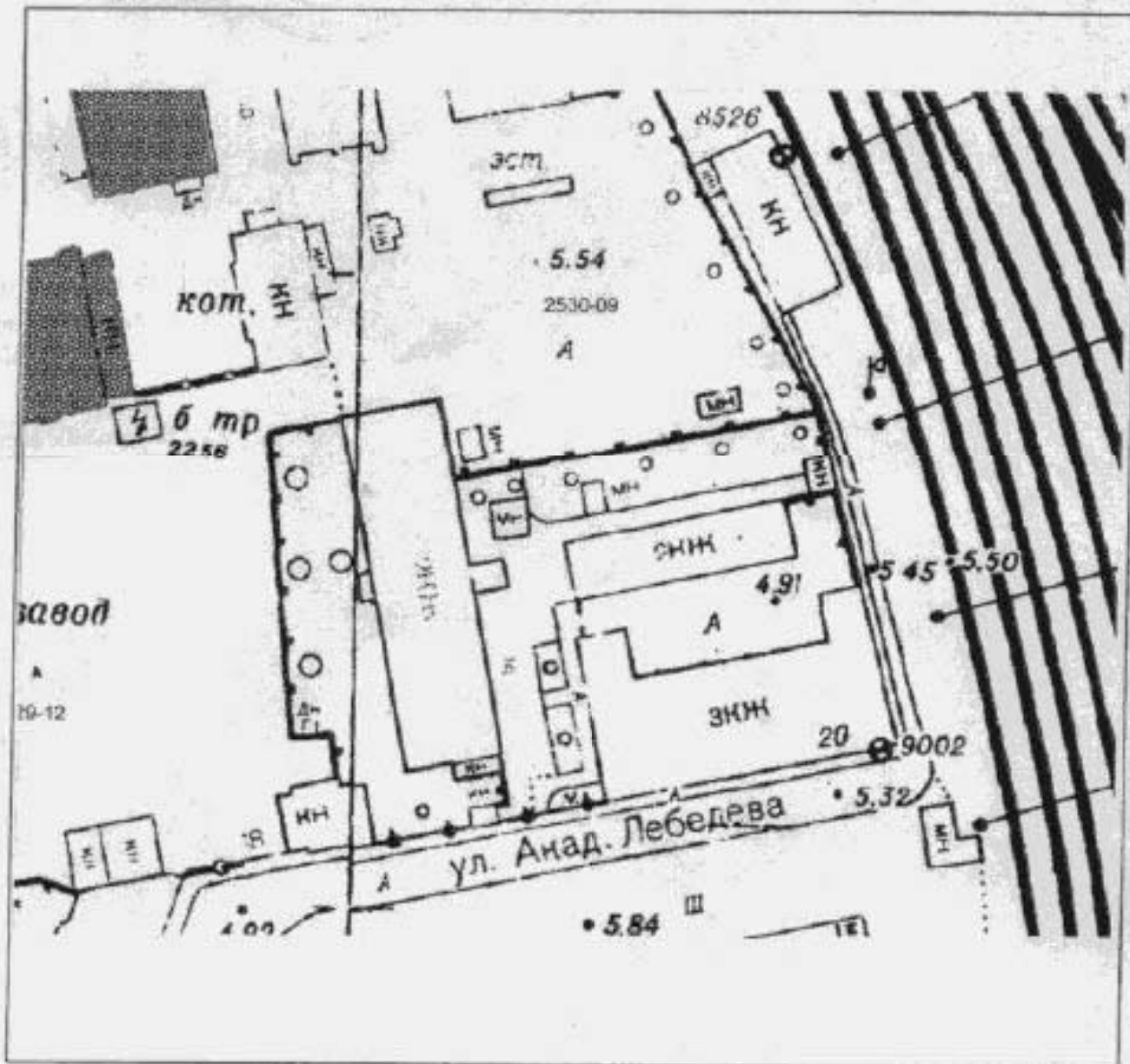
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 48:10:0311:0:68

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— границы объекта

Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ГУРЫЛЕВА О.Г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петербургского района



Козодаев А.Н.

Ф.И.О.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Фефеловой М.П.

**ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»**

№01-43-30522/23-0-1 от 22.12.2023

expertiza-szd@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение об ознакомлении с документацией по объекту культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, КГИОП сообщает следующее.

Вы можете ознакомиться с документами, имеющимися в секторе хранения документированной информации, в приемные часы: среда и пятница с 9.30 до 13.00 по адресу: ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 этаж, к. 59 (предварительная запись по телефону: 8-931-326-81-22, (812) 710-44-76).

Заместитель председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7C3ECC00AC70661387DF08274913D4F7
Владелиц Аганова Галина Рэзовна
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

Г.Р. Аганова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	79
3.	Приложение № 2. Иконографические материалы	94
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	177
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	183
6.	Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.	189
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-415 «Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания «Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-416 «Об определении предмета охраны здания «Конский» лазарет», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-417 «Об определении предмета охраны здания «Фуражные сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»; копия распоряжения КГИОП от 21.08.2013 № 10-419 «Об определении предмета охраны здания «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»	191

8.	<p>Приложение № 7. Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом № 16, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20А, литера Б, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района по состоянию на 2012 год; технический паспорт на здание (здание диспетчерской. Стр.13) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.11.2022 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 4, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, строение 2, составленный ООО «ЦКР НО» по состоянию на 01.06.2023 г.; технический паспорт на здание (здание мастерских. Стр.7) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад. Стр.4) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (Склад ГСМ. Стр. 6) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж,</p>	221
----	--	-----

	<p>позтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.; технический паспорт на здание (здание ПТО. Стр.5) по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д, поэтажный план и ведомость помещений и их площадей, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 08.09.2014 г.</p>	
9.	<p>Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287231435, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287240451, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287242970, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287246793, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287250783, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289538468, от 22.12.2023 № КУВИ-001/2023-289542044, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287259501, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287255658, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287268368, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287280464, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287284070, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287287682, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287289206, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287306064, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287304458, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287291738, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287294314, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287298338, от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287301367</p>	391
10.	<p>Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 11.12.2023 г. и от 25.01.2024 г.</p>	575
11.	<p>Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны</p>	897
12.	<p>Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима использования территории</p>	938
13.	<p>Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы</p>	943
14.	<p>Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта</p>	953
15.	<p>Приложение № 14. Копии договоров с экспертами</p>	962
16.	<p>Приложение № 15. Иная документация</p>	974
17.	<p>Содержание</p>	993