

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А:

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 апреля 2024 г. по 17 апреля 2024 года на основании договора №01/24-ГИКЭ от 26.02.2024г. (Приложение №4).

### **2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания АЛАУДА» в лице генерального директора Шульги Е.В. (190121, город Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 25А, литер А, пом. 3-Н, ИНН 7840064740)

### **4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.

<p>Профиль экспертной деятельности</p>	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком, эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А:

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком):**

- Задание на проектирование Приложение №1 к Контракту № 81 (Идентификационный код закупки N 232781307161078130100100310037112243) от 20.12.2023г.; (Приложение №3).

- раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Эксперт в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомился с разделом проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году, провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объекта, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации и раздела проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с

применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии раздела проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения**

Представленный на экспертизу раздел Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), выполнен ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году.

Рассматриваемый раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А,

Основанием для разработки раздела служат пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **10.2. Краткие исторические сведения (см. Приложение № 1. Историческая иконография)**

Рассматриваемое здание не является объектом культурного наследия, но расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» на основании решения исполкома Ленгорсовета №849 от 31.10.1988 г. (далее- ОКН).

В данной работе по составлению исторической справки использованы материалы из фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также краеведческая литература и специальные издания.

Источником данных о развитии исследуемой территории является также корпус картографических материалов из Российской Национальной библиотеки и материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

Наиболее полно история застройки исследуемой территории, строительства и перестройки зданий представлена в архивных материалах ЦГИА СПб (Ф. Р-386. Оп. 311. Д. 1274; Ф. Р-386. Оп. 311. Д. 1275).

### **Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»**

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» располагается на Каменном острове Санкт-Петербурга.

Освоение Островов началось после победы России в Северной войне.

В 1710-х гг. Каменный остров становится собственностью канцлера Г. И. Головкина. Первой постройкой был дворец канцлера (не сохран.), возведенный около 1714 г. в западной части острова, напротив выступавшего из воды камня.

В 1734 г. владельцем острова стал сын канцлера А. Г. Головкин. По-видимому, в это время у восточной стрелки острова был построен двухэтажный усадебный дом с высокой голландской кровлей (не сохран.).

В 1746 г. владелицей Каменного острова стала графиня А. И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера А. П. Бестужева-Рюмина, который и был истинным владельцем острова. В это время была благоустроена территория острова, вырыты каналы, разбит парк, выстроена усадьба (не сохран.).

В 1758 г. Каменный остров взят в казну.

В сентябре 1765 г. Екатерина II дарит остров наследнику престола вел. кн. Павлу Петровичу (будущий имп. Павел I).

Затем, Каменный остров принадлежал вел. кн. Михаилу Павловичу.

В течение всего XIX в. остров оставался собственностью императорской фамилии. В случае отчуждения он мог быть продан только императору или членам императорского дома, это было подчеркнуто в завещании Михаила Павловича в 1849 г. После его смерти до 1873 г. остров был собственностью вдовы, вел. кн. Елены Павловны. Затем перешел к единственной наследнице - вел. кн. Екатерине Михайловне Мекленбург-Стрелицкой. До 1912 г. остров находился во владении герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогини Мекленбург-Стрелицкой).

Затем Каменный остров был передан в ведение городского общественного управления (кроме дворцового участка, Инвалидного дома, Собственной дачи и Гоф-интендатского ведомства).

Из истории застройки острова.

В 1776-1781 гг. на фундаментах дворца Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец.

В 1776-1778 гг. возведена церковь Рождества Иоанна Предтечи.

В 1-й четверти XIX в. в состав дворцового комплекса вошли оранжерея и экзерциргауз.

В 1820 арх. Ж. Тома де Томон реконструировал парк. Тогда же начаты работы по планировке и застройке западной части острова:

В 1827 г. сооружен деревянный Каменноостровский театр,

1810, 1824-1826 - две Собственные Е.И.В. дачи наб. р. Крестовки, 7 и 11,

1831-1832 - Дача князя В. В. Долгорукова - Дача принца П. Г. Ольденбургского.

В 1895 г. владельцам участков было разрешено сдавать их под застройку, в результате на рубеже XIX-XX вв. на острове появилось множество дач и особняков.

Памятник неоклассицизма - Дача Половцова.

В 1908 г. на Каменном острове состоялась первая в России Международная архитектурно-строительная выставка.

В 1917-1920-е гг. часть деревянных строений была уничтожена.

В 1920-х гг. по решению Петросовета ряд дач преобразован в дома отдыха, часть территории острова занял парк "Тихий отдых".

В 1970-1980-х гг. началось строительство правительственных дач, часть памятников была уничтожена.

### **Общие исторические сведения о здании Комплексной школы высшего спортивного мастерства**

В 1766 г. по ходатайству наследника престола цесаревича Павла Петровича, ставшего адмиралом Российского флота, было создано благотворительное учреждение, предназначенное для отставных нижних чинов Морского ведомства. Здание построено в 1776-1778 гг. по проекту архитектора Ивана Кребера.

Здание представляло собой протяжённый (длиной около 200 метров) корпус вдоль Большой Невки. Тогда эта территория была загородной местностью, где было уместно появление такого "пансионата".

В 1806 году главным архитектором Адмиралтейства А. Д. Захаровым был выполнен проект перестройки дома. Он предложил изменить планировку здания в целях улучшения быта постояльцев - инвалидов. Для этого он увеличил количество помещений за счёт надстройки крайних частей здания ещё одним этажом. Жилая площадь увеличивалась также за счёт сокращения числа входов, вынесения отхожих мест в специальные пристройки со стороны сада. Из заурядной казарменного типа постройки дом превращался в достаточно выразительное произведение архитектуры. Его торцы (в том числе со стороны Каменноостровского проспекта) Захаров предлагал украсить восьми колонными портиками, боковой фасад со стороны Большой Невки - тремя четырёх колонными портиками.

Проект Захарова реализован не был. Вместо этого руководство Адмиралтейства решило ограничиться обыкновенным ремонтом. С февраля 1808 по январь 1809 года в доме были "переделаны за ветхостью вновь десять окон и три двери, старый пол в коридоре, вымощенный булыжным камнем, снят и вместо одного выстлан путиловской аршинною плитою, а задняя часть одного пола противу госпитальных покоев и аптеки настлана из досок... Печи исправлены починкою, и все старые закоптелые каморы и главный коридор поновляются окраскою и побелкою..."

В 1840-х годах к дому пристроили мансарду.

При подготовке к летним Олимпийским играм 1980 г. обветшавшее здание разобрали и на его месте построили новое здание (уникальный трёхзальный борцовский комплекс), повторяющее обликом старый дом. Здание выстроено по проекту 1978 г. на месте инвалидного дома. В настоящее время его занимает Комплексная школа высшего спортивного мастерства.

По инициативе В.Б. Шестакова и следуя олимпийским традициям древней Греции на прилегающей территории установлены скульптурные композиции Олимпийским

чемпионам: статуя Олимпийского чемпиона 1972 г. по греко-римской борьбе Анатолия Рощина (открыта 27 мая 2002 г., скульптор А.Чаркин); статуя Олимпийского чемпиона по греко-римской борьбе Александра Карелина 1988 г., 1992 г., 1996 г. (открыта 27 мая 2002 г., скульптор А.Чаркин); статуя Олимпийского чемпиона 1956 г. по греко-римской борьбе Николая Соловьёва (открыта 4 сентября 2003 года, скульптор А.Чаркин); статуя Олимпийской чемпионке 2012 г. по вольной борьбе Натальи Воробьёвой (открыта 17 октября 2013 г., скульптор К.Саркисов); статуя Олимпийскому чемпиону 2012 г. по дзюдо Тагиру Хайбулаеву (открыта 17 октября 2013 г., скульптор К.Саркисов).

### **10.3. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А,

Рассматриваемый раздел разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объекте культурного наследия. Раздел содержит архивно-библиографические исследования; приводятся данные анализа историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объекта культурного наследия, краткая техническая характеристика объекта, данные анализа изыскательских решений на предмет оценки степени их воздействия на объект культурного наследия.

На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также исходных разрешительных материалов определена степень воздействия работ на объект культурного наследия и определены необходимые меры по его сохранению.

#### **Проектной документацией предусматривается:**

- благоустройство территории;
- ремонт ( замена ) тротуарного покрытия, отмостики, набивного покрытия с заменой подстилающих слоев;
- ремонт( замена) дождеприемных лотков;
- ремонт газона;
- ремонт инженерных сетей в границах территории;
- установка малых архитектурных форм;
- мероприятия по оздоровлению насаждений;
- мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;



-восстановление нарушенного благоустройства – по факту нарушения.  
Технологическая последовательность ремонта объекта следующая:

**- подготовительный период:**

- разработка проекта производства работ;
- размещение временных бытовых помещений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- мероприятия по защите деревьев;

**Основной период** включает работы по благоустройству территории.

**Устройство покрытия из брусчатки**

Устройство мощения выполняют в следующей последовательности:

- разбивают площадки;
- отсыпают песчаное основание;
- устраивают щебеночное покрытие;
- отсыпают песчаную прослойку, стабилизированную цементом;
- выполняют покрытие из штучных тротуарных плит.

Установка бордюрного камня

В состав работ по установке бортовых камней входят следующие операции:

- разбивочные работы;
- отрывка траншеи под установку бортовых камней;
- устройство слоя из песка;
- устройство бетонного основания;
- установка бортовых камней;
- засыпка грунта с обратной стороны камней.

**Устройство и восстановление газона**

Основным работам по устройству газона должно предшествовать выполнение следующих мероприятий и работ:

- прием от заказчика строительной площадки, подготовленной к производству работ;
- проверка наличия проектно-сметной документации и ознакомление ИТР и рабочих с рабочими чертежами и проектом производства работ;
- подготовка мест для складирования инвентаря, оборудования и материалов;
- доставка и складирование на стройплощадке растительного грунта;
- проверка документов на семена газонных трав, ТМАУ и растительный грунт;

В состав работ по устройству газона входят следующие операции:

- разбивочные работы;
- устройство корыта под основание газона;
- укладка земляной смеси в корыто;
- засев газонов семенами трав с соблюдением агротехнических сроков в период с 15 апреля по 15 октября.

Для минимизации воздействия на объект культурного наследия, проектом не предусматривается использование крупной строительной техники.

Вспомогательные работы выполняются с помощью минипогрузчика типа Bobcat.

Все оборудование и материалы, предполагаемые использовать при текущем ремонте, имеют сертификаты соответствия.

Также при производстве текущего ремонта предусматривается:

- работа только в дневные часы суток;
- контроль над точным соблюдением технологического процесса;
- работы по выполнению текущего ремонта производить в кратчайшие сроки;
- погрузку/разгрузку материалов и мусора производить вручную.

Работы по проведению текущего ремонта осуществлять силами строительной организации имеющей лицензию на выполнение данного вида работ. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.)

Предусмотрены мероприятия и требования охраны труда, противопожарной безопасности, по охране окружающей среды в период строительства.

Указанный раздел проектной документации разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых».

**Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А**

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта.

Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

В процессе разработки раздела был осуществлен анализ корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А.

Раздел содержит подробный перечень нормативной документации, на основании которого проводились работы по его составлению. Отдельной главой в документе помещены сведения об учетной документации объекта культурного наследия.

Работы по благоустройству территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А. на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с

участком парка и оградой» **не оказывают влияния на окружающую застройку и территорию**, так как проектом не предусматривается земляных работ с заглублением более 600 мм и дополнительной нагрузки от вновь возводимых конструкций не предусматривается.

### **Условия сохранения окружающей природной среды**

Проект организации строительства разработан с учетом требований действующего ФЗ Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды», раздела 6 СНиП 3.01.01-85, раздела 9 «Охрана природы» СНиП 3.02.01- 87, в том числе осуществлением мероприятий по предотвращению потерь природных ресурсов и предотвращению вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

При выполнении работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом.

Для снижения запыленности при производстве работ следует периодически смачивать водой места возможного пылеобразования.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

На строительных машинах и транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. При этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Для того, чтобы свести к минимуму негативное акустическое воздействие на прилегающей территории, необходимо выполнение дополнительных технологических и организационных мероприятий по снижению шума, таких как:

1. Перерыв в проведение демонтажных и строительных работ 13:00 – 14:00.
2. Устраивать технологические перерывы 15 минут в час.
3. Исключить использование более одной единицы тяжелой строительной техники одновременно.
4. Применять строительную технику, соответствующую требованиям санитарных норм.
5. Своевременно ремонтировать строительные машины, т.к. их износ приводит к увеличению излучения шума.

6. Планом строительных работ предусмотреть по возможности короткое, но максимально интенсивное использование устройств с высоким уровнем шума.

7. Производить обязательное отключение машин и установок во время перерывов.

10. На период проведения строительных работ ограничить работу следующей строительной техники (продолжительность работы за одну смену):

- электропила дисковая до 2 часов;
- автогрейдер до 3 часов;
- молоток отбойный до 1 часа.

Во время производства работ предусматриваются мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП П-12-77 «Защита от шума».

Ремонтно-строительные работы производятся только в рабочие дни недели с 9:00 утра до

19:00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Подвоз строительных материалов производится по мере необходимости по рабочим дням недели в период с 10:00 до 17:00. Доставка материалов к месту производится вручную.

При выполнении разборки образуются строительный мусор и другие, не подлежащие употреблению и хранению отходы:

- твердые отходы – мусор от разборки, собираются на площадке складирования;
- пылевидные – мелкий мусор, пыль, смет с территории собирается в пыленепроницаемые мешки, и выносятся в мусоросборники;
- бытовые – от уборки территории выносятся в мусоросборники.

Отходы, образующиеся в процессе ремонта и технического перевооружения, а также отходы от строительного производства относятся к отходам 4 класса и подлежат вывозу на полигон твердых отходов.

Удаление бытовых отходов осуществляется сбором их в контейнеры V=10,0 м с вывозом по договору строительной организации с организацией по вывозу отходов. Участки, где размещаются мусоросборники – должны иметь твердое покрытие (асфальт или др.).

Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы) – на территории строительства должен осуществлять контроль:

- за своевременным вывозом отходов всех видов;
- за состоянием места сбора отходов.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

### **Мероприятия по устранению негативного воздействия строительных работ на объект культурного наследия**

На всех этапах работ исключить либо минимизировать вынос источников загрязнения и вибрации за пределы строительной площадки, на территории, входящей в систему зон охраны объектов культурного наследия.

Применение «щадящих» технологий при проведении строительных работ и устройству инженерных коммуникаций. В процессе работ, необходимо соблюдать требования по использованию подземного пространства, обеспечивающие сохранность гидрогеологической системы, включающей грунты основания и фундаменты.

Зеленые насаждения (массив деревьев), являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» подлежат защите при производстве работ по ремонту отмостки здания.

**Проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

1. Установка четких размеров и границ строительной площадки и зоны производства работ.
2. Стойки ограждения строительной площадки, расположенные у подъездов и в местах подъема груза, должны быть защищены от возможных ударов транспортными средствами. Во время грозы и при ветре более 6 баллов строительные работы на площадке запрещаются.
3. Запрещение использования фасадов охраняемых зданий, деревьев, исторических ограждений для подвески кабелей, светильников и ограждения строительной площадки, запрещение стоянки в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой».
4. Исключение неорганизованного движения строительной техники и транспорта в обход дорог.
5. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки пылящих и малопрочных материалов путем применения контейнеров и специальных транспортных средств.
6. Обеспечение останковки двигателей внутреннего сгорания при перерывах в работе.
7. Исключение закапывания в грунт и сжигание на строительной площадке отходов и остатков строительных материалов.
8. В завершение строительства выполнить восстановление нарушенного благоустройства.
9. Важным моментом при откопке траншей является величина захватки. В ходе производства работ, даже при применении щадящих технологий прочностные характеристики грунтов снижаются, что сказывается на деформациях основания. Также, при откопке значительной площади в одну захватку наблюдается резкое изменение напряженно-деформированного состояния по всему периметру выемки. Благодаря снятию бытового давления по всей площади новое равновесное состояние достигается за счет больших деформаций окружающей территории. Рекомендуется величину захватки принимать протяженностью не более 10...12 м.
10. Не допускается замачивание и промораживание грунта.
11. Вопросы водоотведения и гидроизоляции решаются в проекте.
12. Проектное решение должно быть принято на основании всех перечисленных факторов, учитывающих надёжность и устойчивость конструкции.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Список использованной литературы**

1. Адресная книга города С.- Петербурга. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1892.
2. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в С.- Петербурге, или адресная книга. СПб., 1822.
3. Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по С.- Петербургу. СПб., 1824.

4. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
5. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.
6. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. СПб., 1892.
7. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
8. Весь Ленинград. Адресная книга. 1927.
9. Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга. СПб., 1867 – 1868.
10. Волков А.В. (Бурдюло) История парков и садов в петербургских владениях графов Строгановых (XIX - начало XXI века). Архитектурное наследство 50. СПб., 2010.
11. Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб., 1794.
12. Дашкова, кн. Е.Р. Литературные сочинения. М., 1990.
13. Лейбошиц Н., Пилявский В. Материалы к истории планировки Петербурга в первой половине XIX века (1800 – 1840-е годы) // Архитектурное наследство. Вып. 7. М.–Л., 1955.
14. Лобанов-Ростовский, кн. А.Б. Русская родословная книга. Изд. 2-е. Т. II. СПб., 1895.
15. Нистрем К. Книга адресов Санкт-Петербурга на 1837 год изданная с разрешения и одобрения С.- Петербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1837.
16. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Изд. с дополнениями М.И. Пыляева. СПб., 1996.
17. Реймерс Г. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. СПб., 1809.
18. Справочник по г. Петрограду. Вып. 1. Изд. Комиссии по внутренним делам Союза коммун Северной области. Пг., 1918.

#### **Архивы, рукописные и музейные фонды**

**ЦГАНТД СПб. «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»:**

Ф. Р-386.Оп.311 Д.1274 Каменноостровский проспект, дом 68, литера А. Том 2

Ф. Р-386.Оп.311 Д.1275 Каменноостровский проспект, дом 68, литера А. Том 3

ГМИ СПб Государственный музей истории Санкт-Петербурга

КГИОП Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

ЦГИА СПб. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

#### **РНБ- Российская национальная библиотека**

1. "Планы С.Петербурга" въ 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годахъ, съ приложеніемъ плановъ 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н.Цыловымъ

#### **Другие источники:**

1. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. ОК РНБ.
2. План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г., последней

рекогносцировки военно-топографического департамента морского министерства 1864г. И рекогносцировок, произведенных в 1867 и 1868 годах редактором центрального статического комитета М.И.Мусницким.

3. «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>

### **Специальная и техническая литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» ;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996;
- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000;
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013;
- Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006;
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992;
- История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях 1703-1782. Сочинение П.Н. Петрова. СПб., 1885. М., 2004;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2016 № 437-83);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

## **12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

Анализ представленного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г.



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году, выявил следующее:

1. Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Раздел Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН) разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации, выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также учетных сведений об объектах культурного наследия.

3. Рассматриваемым разделом проектной документации предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А.

4. Проведение работ по благоустройству территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А. на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» с учетом мероприятий, предусмотренных разделом «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН)», выполненным ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы.**

Раздел, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году, выполнен в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А. **(положительное заключение)**.

### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

#### **Подпись эксперта:**

Эксперт подписано электронной подписью А.П.Хорликов «17» апреля 2024 г.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Историческая иконография.

**Приложение №2.** Фотофиксация современного состояния.

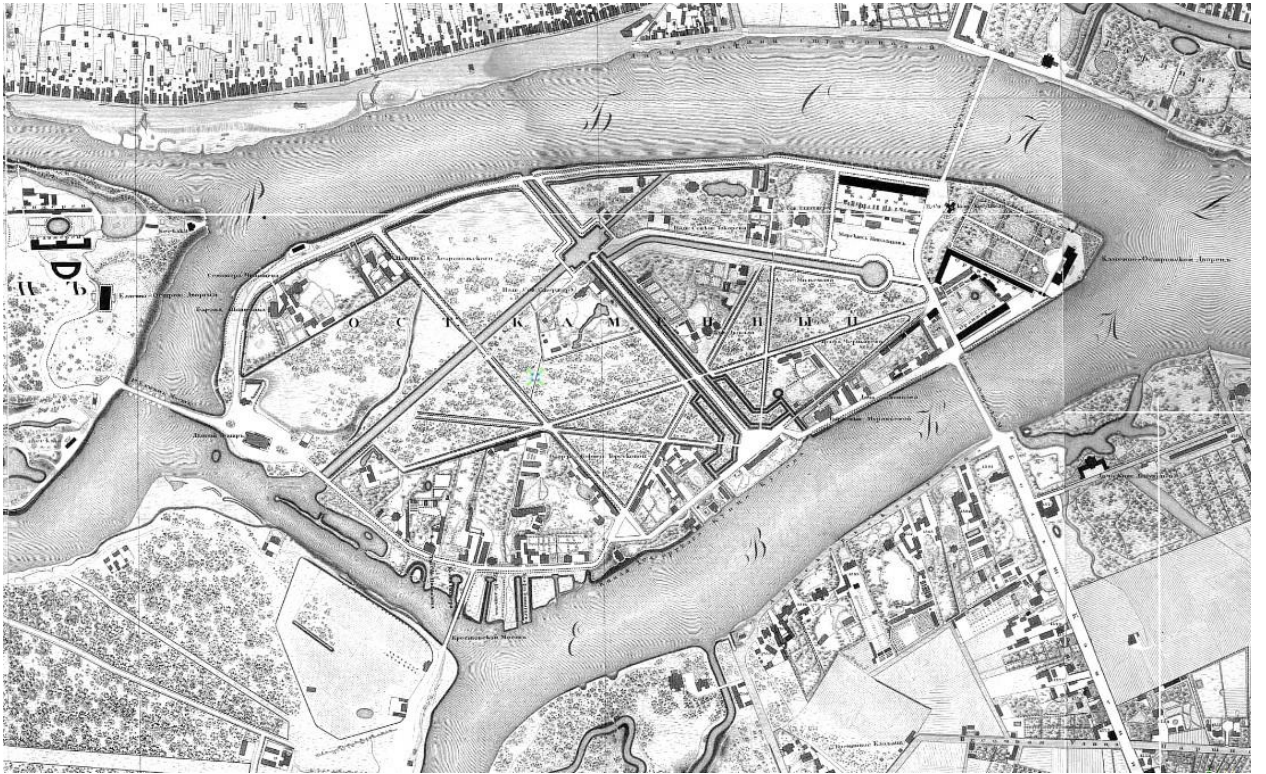
**Приложение №3.** Исходно-разрешительная документация.

**Приложение №4.** Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение №1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году

### **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [https://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](https://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828)
2. "Планы С.Петербурга" въ 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годахъ, съ приложеніемъ плановъ 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н.Цыловымъ
3. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/)
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова.1893г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1893-plan-adres/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/)



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс]. URL:  
[https://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](https://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828)



2. "Планы С.Петербурга" въ 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годахъ, съ приложеніемъ плановъ 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н.Цыловымъ



3. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/)

**Приложение №2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году

### **ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ**

объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»

Фотофиксация выполнена Хорликовым А.П.

Дата съемки: 03.04.2024 г.

#### **Аннотация**

1. Фото. Дворовой и торцевой (юго-восточный) фасад. Общий вид. Дата съемки: 03.04.2024 г.
2. Фото. Фрагмент дворового и торцевого (юго-восточный) фасада и фрагмент тротуара. Дата съемки: 03.04.2024 г.
3. Фото. Торцевой (юго-восточный) фасад. Общий вид. Дата съемки: 03.04.2024 г.
4. Фото. Дворовой фасад и фрагмент тротуара с ливневой системой. Дата съемки: 03.04.2024 г.
5. Фото. Лицевой фасад, отмостка и газон. Общий вид. Дата съемки: 03.04.2024 г.
6. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.
7. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.
8. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.
9. Фото. Торцевой(северо-западный) фасад и сохраняемое дерево. Дата съемки: 03.04.2024 г.
10. Фото. Торцевой(северо-западный) фасад и фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой». Дата съемки: 03.04.2024 г.
11. Фото. Фрагмент проезжей части и фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» Дата съемки: 03.04.2024 г.
12. Фото. Фрагмент дворового фасада и газон. Дата съемки: 03.04.2024 г.
13. Фото. Фрагмент дворового фасада и тротуар. Дата съемки: 03.04.2024 г.
14. Фото. Фрагмент дворового фасада и тротуар и ливневая система. Дата съемки: 03.04.2024г.
15. Фото. Фрагмент дворового тротуара и ливневая система и малые архитектурные формы. Дата съемки: 03.04.2024 г.



1. Фото. Дворовой и торцевой (юго-восточный) фасад. Общий вид.  
Дата съемки: 03.04.2024 г.





2. Фото. Фрагмент дворового и торцевого (юго-восточный) фасада и фрагмент тротуара. Дата съемки: 03.04.2024 г.



3. Фото. Торцевой (юго-восточный) фасад. Общий вид. Дата съемки: 03.04.2024 г.



4. Фото. Дворовой фасад и фрагмент тротуара с ливневой системой.  
Дата съемки: 03.04.2024 г.



5. Фото. Лицевой фасад, отмостка и газон. Общий вид. Дата съемки: 03.04.2024 г.



6. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.



7. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.



8. Фото. Лицевой фасад газон и сохраняемые деревья. Дата съемки: 03.04.2024 г.



**9.** Фото. Торцевой(северо-западный) фасад и сохраняемое дерево.  
Дата съемки: 03.04.2024 г.





**10.** Фото. Торцевой(северо-западный) фасад и фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»  
Дата съемки: 03.04.2024 г.



**11.** Фото. Фрагмент проезжей части и фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»  
Дата съемки: 03.04.2024 г.



**12.** Фото. Фрагмент дворового фасада и газон  
Дата съёмки: 03.04.2024 г.



**13.** Фото. Фрагмент дворового фасада и тротуар  
Дата съемки: 03.04.2024 г.



**14.** Фото. Фрагмент дворового фасада и тротуар и ливневая система  
Дата съемки: 03.04.2024 г.



**15.** Фото. Фрагмент дворового тротуара и ливневая система и малые архитектурные формы. Дата съемки: 03.04.2024 г.

**Приложение №3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году

### **ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 №10-687 Об определении предмета охраны;
2. План границ территории объекта культурного наследия от 01.03.2010г.;
3. Паспорт объекта культурного наследия №781720972150005;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107 на земельный участок;
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998 на здание;
6. Задание на проектирование Приложение №1 к Контракту № 81 (Идентификационный код закупки N 232781307161078130100100310037112243) от 20.12.2023г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

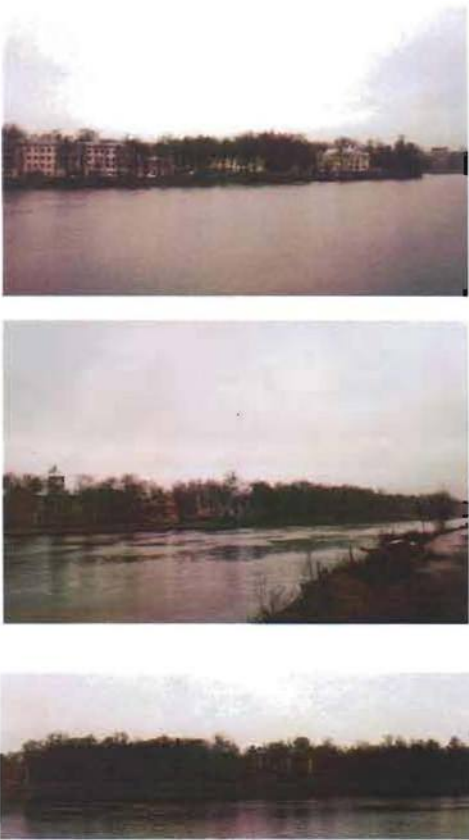

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова








Предмет охраны <sup>4</sup>  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный  
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 






<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	





<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	





<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	



<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой );</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
	<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;



пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;



		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

перспективный вид  
Крестовского канала с моста № 11  
на Каменном острове в сторону  
прямоугольного пруда;



перспективный вид  
Крестовского канала с моста № 14  
на Каменном острове в сторону  
прямоугольного пруда;



панорамный вид с моста № 14  
на Каменном острове в сторону  
р. Крестовки;



панорамный вид на  
Каменноостровский театр с наб.  
Средней Невки;



перспективный вид на  
Каменноостровский театр с 1-го  
Елагиноостровского моста;



панорамный вид на  
Крестовский канал и особняк  
Фолленвейдера со 2-й Березовой  
аллеи;



панорамный вид  
прямолинейных  
пересекающихся «звездами»  
из точки пересечения:



1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,





Средней аллеи;




из точки пересечения:  
1-й Березовой аллеи,








Боковой аллеи,



		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);



вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);










круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);








ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);








		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	






			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 







		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   






		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея:          планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея:          местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):  мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 



6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

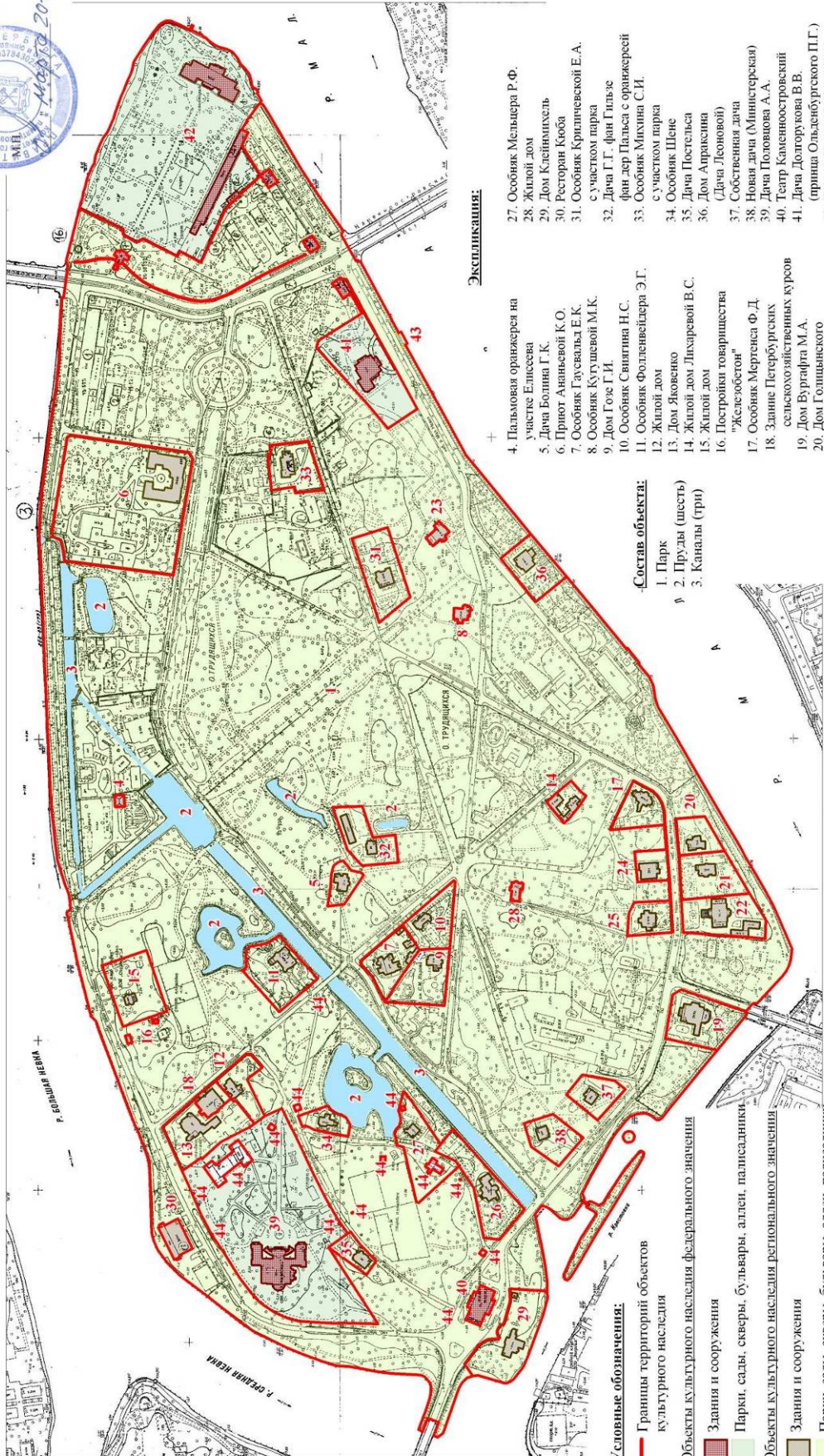
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОПИИ  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Неполюстрово

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - и.о. заместителя директора государственного учреждения культуры наследия и архитектуры «Санкт-Петербургское наместничество» А.А. Рязумов



План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Парк "Тихий отдых""  
 г. Санкт-Петербург, Каменный остров



- Условные обозначения:**
- Границы территории объектов культурного наследия
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Элементы гидросистемы
  - Выявленные объекты культурного наследия
  - Здания и сооружения

- Состав объектов:**
1. Парк
  2. Пруды (шесть)
  3. Каналы (три)

**Экспликация:**

4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
5. Дача Болина Г.К.
6. Приют Аминовской К.О.
7. Особняк Гарсваля Е.К.
8. Особняк Кугушовой М.К.
9. Дом Голе Г.И.
10. Особняк Свягина Н.С.
11. Особняк Фоллвейлера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вуррафра М.А.
20. Дом Голынского
21. Дом Коваленковых
22. Особняк Чисва
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Рудге
25. Жилой дом
26. Особняк Соловейчик
27. Особняк Мельера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнхель
30. Ресторан Кооба
31. Особняк Крипильцевой Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фон Гильзе
33. Особняк Михина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Полованова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принадлежит Ольденбургскому П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптура сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972150005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.06.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Тихий отдых"
--------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв.
-----------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменный остров
----------------------------------

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>План границ территории от 03.03.2010 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов); — визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки; р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки; 2. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка; Жилой дом с участком парка; Приют Ананьевой с участком парка и оградой; Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой; Особняк Кугушевой; Дом Гоце с участком парка; Особняк Свягина с участком парка; Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот; Жилой дом с участком парка и оградой; Дом Яковенко с участком парка и оградой; Жилой дом со службой; Особняк Мертенса с участком парка и оградой; Жилой дом; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой; Дом Вургафта с участком парка; Дом Голицынского с участком парка и оградой; Дом Кожевниковых с участком парка и оградой; Особняк Чаева со службой с участком парка; Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович; Дом Руадзе с участком парка и оградой; Особняк Соловейчик с участком парка; Особняк Мельцера с участком парка; Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой; Театр Каменноостровский; Жилой дом; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской с участком парка; Жилой дом с участком парка; Особняк Михина с участком парка и оградой; Особняк Шене с участком парка; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача; Новая дача (Министерская); Жилой дом с участком парка и оградой; Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две); Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда; Оранжерея; Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал); Мост № 19; Мост № 20 с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов - регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная, пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи; перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала; перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове; перспективный вид

Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки; перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста; панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи; панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами» из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Западной аллеи, Средней аллеи; из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ал. 3. Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колочая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная, кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинистая, жимолость татарская. Каменноостровский проспект - местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья). Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая). Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра. Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа); вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива); круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая); ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая); (северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен). Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная). 2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая); от

пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная). Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип). Большая аллея: местоположение, планировочное решение – четырехрядная, габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа). 1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колочая). Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная, габариты. Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеи): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой. Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза). Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллеи) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств. Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). 4. Гидротехническая система Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза). 5. Водная система с гидротехническими сооружениями Система каналов (три) и прудов (шесть) с

гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами. Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный). Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит); мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка). Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка). 6. Малые формы Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" № 10-687 от 23.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об



утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107	
Кадастровый номер:	78:07:0003230:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003230
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3230:1 24.04.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 68
Площадь:	7433 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	46041461.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3132, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003230:2, 78:07:0003230:3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.389 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.05.2021, номер решения: 200-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности .</p>	
Получатель выписки:		Быков Иван Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА "КОМПЛЕКСНАЯ ШКОЛА ВЫСШЕГО СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА"	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/011/2012-364 12.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва "Комплексная школа высшего спортивного мастерства", ИНН: 7813071610, ОГРН: 1037828025905
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование запись № 1 на листе 1 КЗРиЗ 24.06.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.06.1998 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	запись 2d на листе 1 КЗРиЗ	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107

Кадастровый номер: 78:07:0003230:1

	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга, выдан 27.04.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.06.1998 00:00:00
	номер государственной регистрации:	запись 1d на листе 1 КЗРиЗ
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга, выдан 27.04.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107		
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

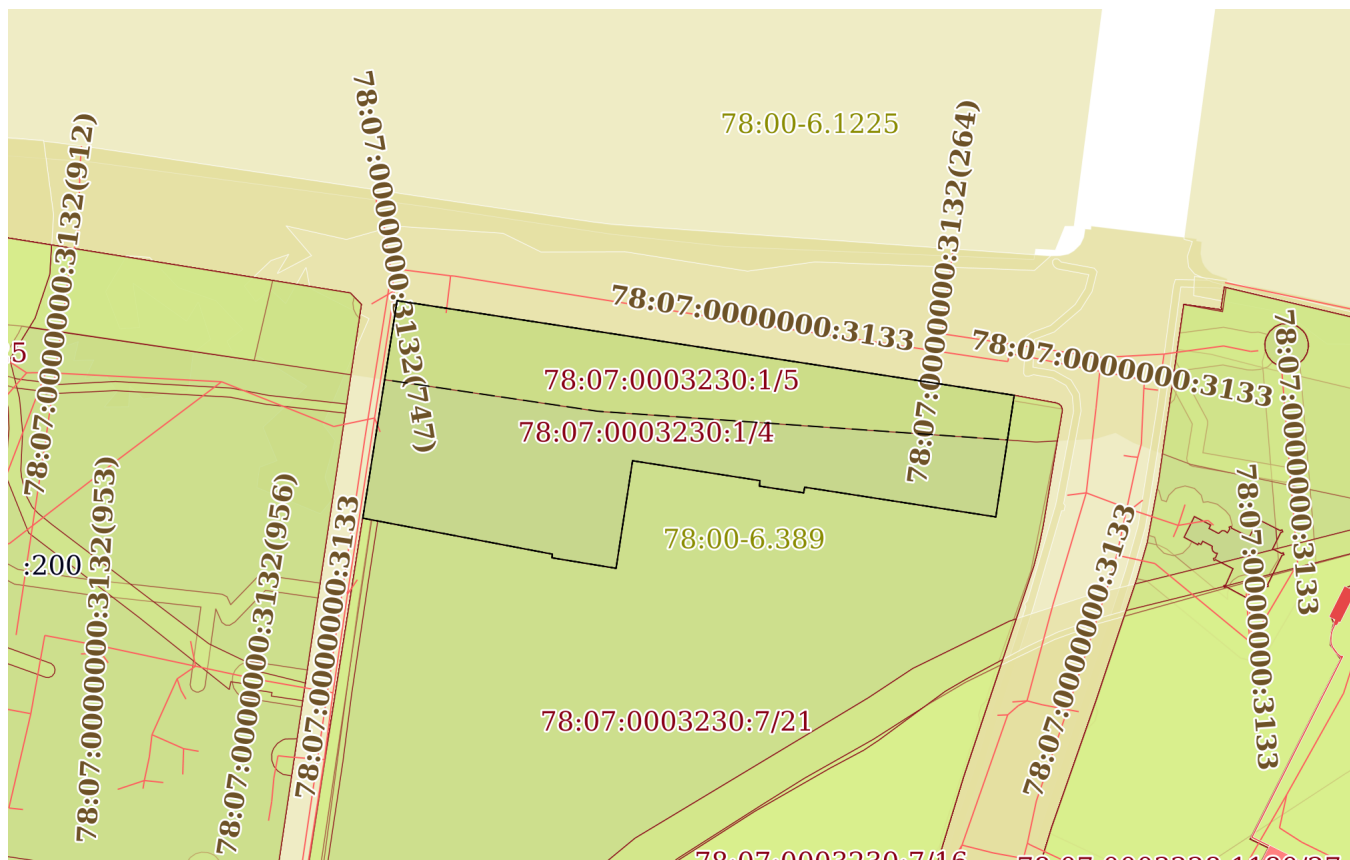
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	188°35.8`	32.98	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	278°50.5`	51.86	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°30.3`	1.54	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°39.1`	11.97	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	4°40.0`	1.47	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°52.3`	34.56	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°42.8`	29.18	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	279°18.3`	17.38	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°28.1`	0.99	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	280°45.2`	51.72	данные отсутствуют	78:07:0003230:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°58.0`	59.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	98°43.1`	167.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

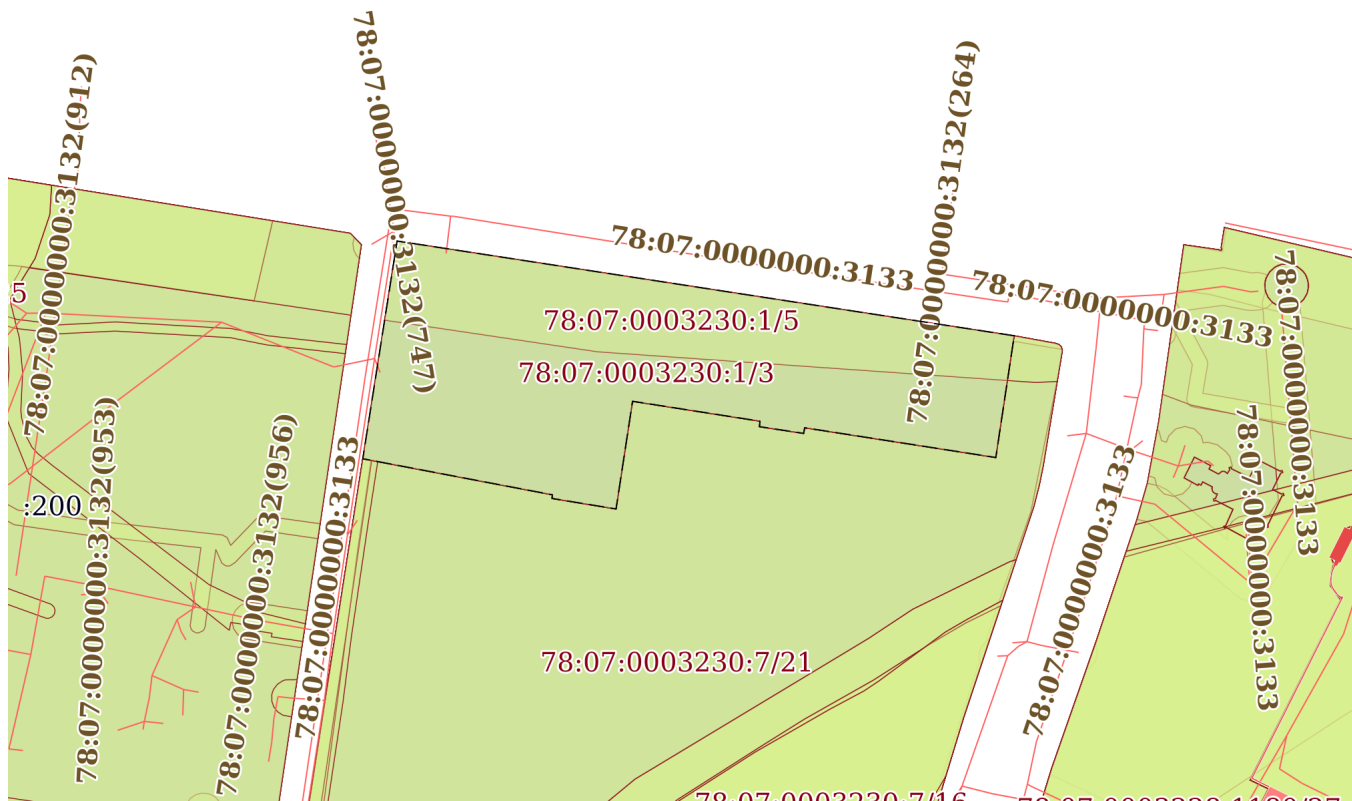
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99333.92	112778.45	-	-
2	99301.31	112773.52	-	-
3	99309.28	112722.28	-	-
4	99307.77	112722	-	-
5	99309.57	112710.17	-	-
6	99311.04	112710.29	-	-
7	99316.37	112676.14	-	-
8	99287.53	112671.72	-	-
9	99290.34	112654.57	-	-
10	99291.33	112654.63	-	-
11	99300.98	112603.82	-	-
12	99359.29	112613.02	-	-
1	99333.92	112778.45	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003230:1/3	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

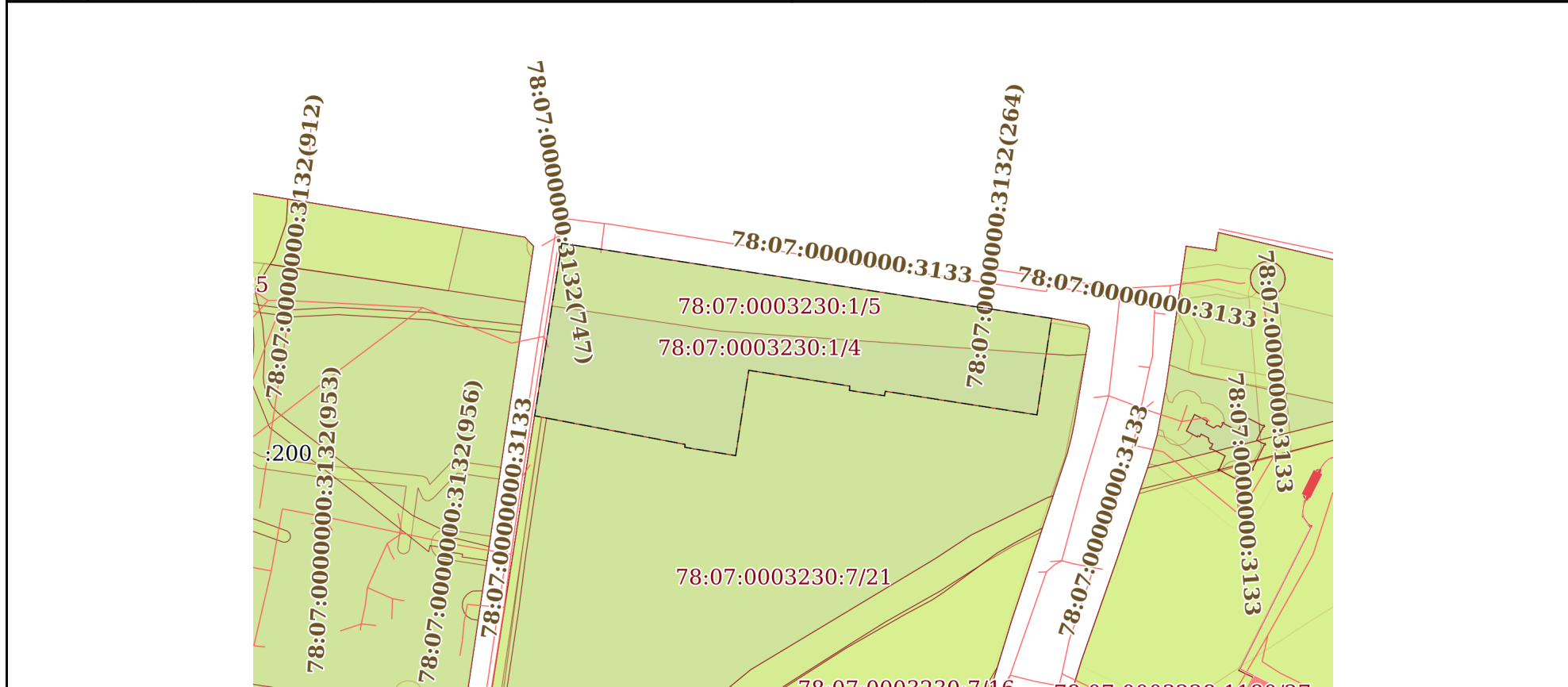
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107

Кадастровый номер: 78:07:0003230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003230:1/4



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

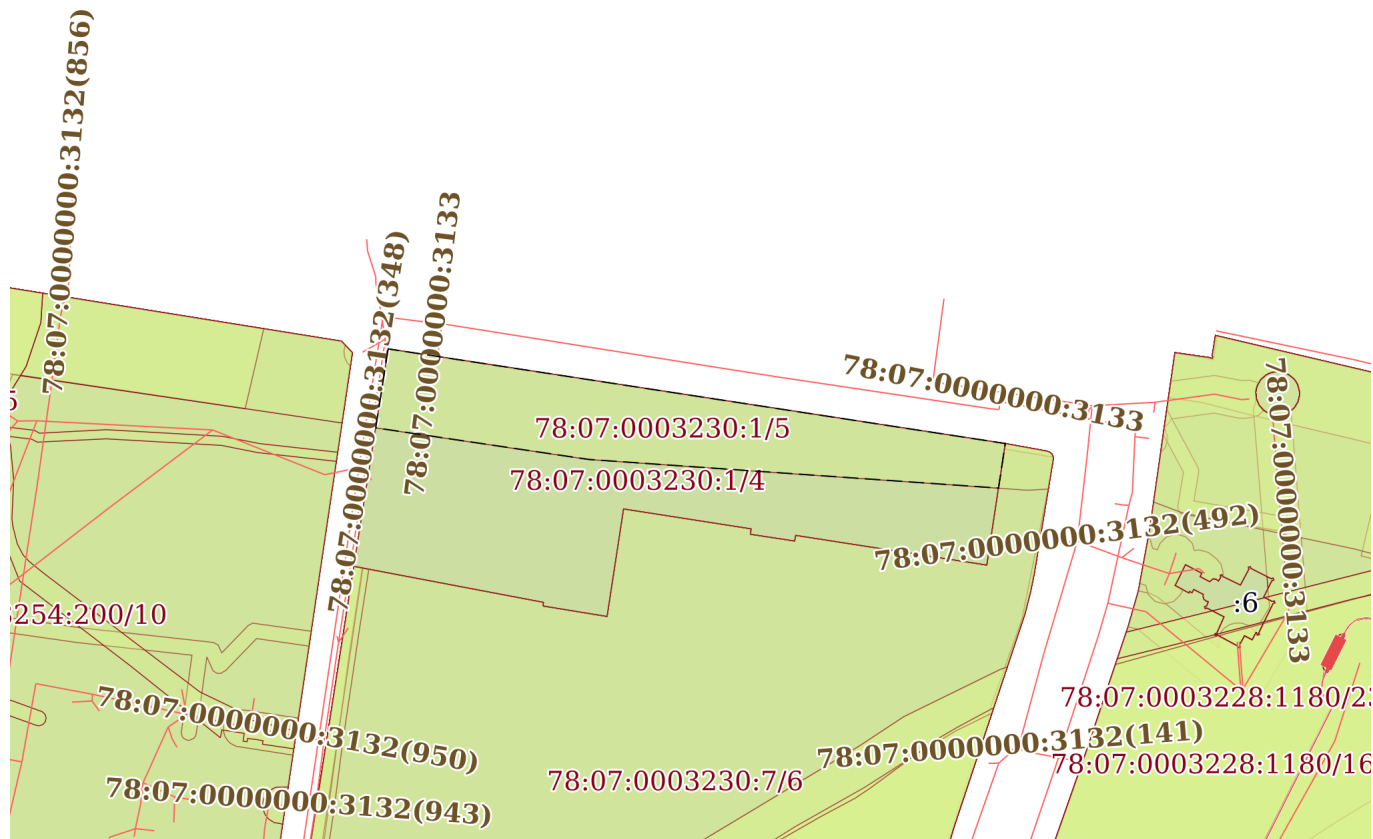
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107

Кадастровый номер:

78:07:0003230:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003230:1/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003230:1/3	7433	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003230:1/4	7433	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003230:1/5	3052	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	
		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003230:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99333.92	112778.45	-	-
2	99301.31	112773.52	-	-
3	99309.28	112722.28	-	-
4	99307.77	112722	-	-
5	99309.57	112710.17	-	-
6	99311.04	112710.29	-	-
7	99316.37	112676.14	-	-
8	99287.53	112671.72	-	-
9	99290.34	112654.57	-	-
10	99291.33	112654.63	-	-
11	99300.98	112603.82	-	-
12	99359.29	112613.02	-	-
1	99333.92	112778.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107

Кадастровый номер: 78:07:0003230:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003230:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99333.92	112778.45	-	-
2	99301.31	112773.52	-	-
3	99309.28	112722.28	-	-
4	99307.77	112722	-	-
5	99309.57	112710.17	-	-
6	99311.04	112710.29	-	-
7	99316.37	112676.14	-	-
8	99287.53	112671.72	-	-
9	99290.34	112654.57	-	-
10	99291.33	112654.63	-	-
11	99300.98	112603.82	-	-
12	99359.29	112613.02	-	-
1	99333.92	112778.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81824107				
Кадастровый номер:			78:07:0003230:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003230:1/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99359.29	112613.02	-	-
2	99333.92	112778.45	-	-
3	99321.96	112776.64	-	-
4	99329.65	112666.77	-	-
5	99338.12	112609.68	-	-
1	99359.29	112613.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998	
Кадастровый номер:	78:07:0003230:2
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003230
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3230:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 68, литера А
Площадь:	4201.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Комплексная школа Высшего Спортивного Мастерства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	187134960.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003230:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003230:4, 78:07:0003230:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:2	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.01.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быков Иван Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "КОМПЛЕКСНАЯ ШКОЛА ВЫСШЕГО СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/023/2014-073 12.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва "Комплексная школа высшего спортивного мастерства", ИНН: 7813071610, ОГРН: 1037828025905
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0017/2005-523 05.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

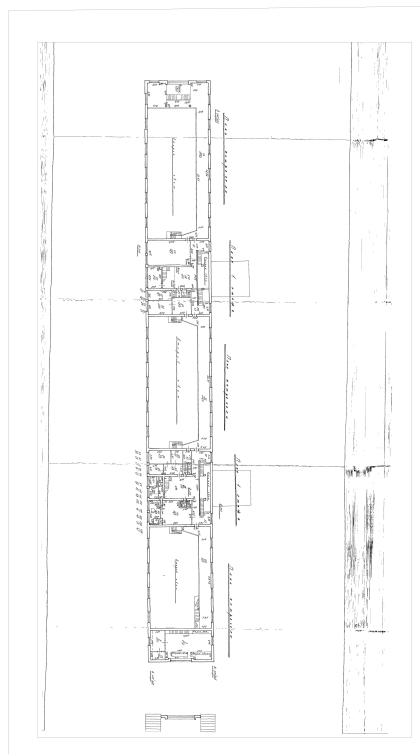
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер:		78:07:0003230:2	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003230:4	1, мансарда, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3968
2	78:07:0003230:5	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер: 78:07:0003230:2		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

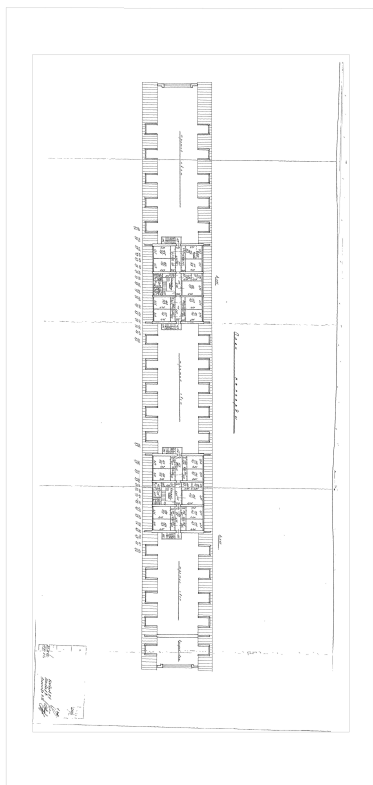


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер: 78:07:0003230:2		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

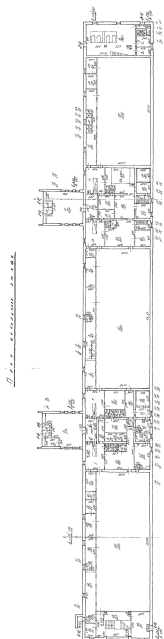
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

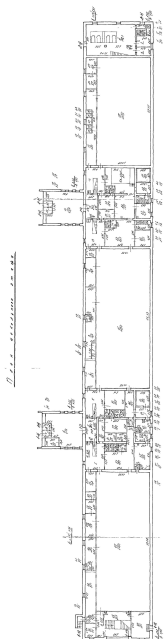
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер: 78:07:0003230:2		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81823998			
Кадастровый номер: 78:07:0003230:2		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**Выполнение работ по проектированию благоустройства территории здания СПб**  
**ГБУ ДО СШОР «КШВСМ», которое расположено по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Каменноостровский проспект, д. 68.**

№ п/п	Состав	Содержание
1.	Наименование объекта (вида работ)	Проектирование благоустройства территории здания «КШВСМ», которое расположено по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68.
2.	Место выполнения работ	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68
3.	Источник финансирования	Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Код целевой статьи 0420045980 «Субсидия на иные цели» в 2024 году, код вида расходов 244, КОСГУ 226 - «Прочие работы и услуги»
4.	Проектная организация	Определяется по результатам закупки.
5.	Заказчик	СПб ГБУ ДО СШОР «КШВСМ»
6.	Основание для проектирования	- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранности объекта культурного наследия - Акт обследования земельного участка и тротуарного покрытия (б/н от 17.11.2020 г)
7.	Цель работы	Выполнение работ по проектированию благоустройства территории с дальнейшей реализацией проекта
8.	Стадийность проектирования	Разработка проектной документации
9.	Сроки проектирования	1. Начало работ: с даты заключения контракта, 2. Конечный срок сдачи работ по контракту: не позднее 180 дней с момента подписания договора.
10.	Краткое описание земельного участка и тротуарной дорожки.	Функциональное назначение – Физкультурно-оздоровительное и спортивно-тренировочное учреждение с помещениями без трибун для зрителей. Этажность здания – 1 этаж, мансардный и цокольный этажи. Площадь здания - 4201,03 м <sup>2</sup> . Площадь земельного участка – 7300,00 м <sup>2</sup> . Проезд расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» в границах земельного участка с КН 78:07:0003230:1. Проезд вдоль фасада выполнен из бетонной плитки, протяженность 170м, ширина 2-3м.
11.	Базовая нормативно-правовая и технико-методическая основа проектирования	- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранности объекта культурного наследия

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заданием Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга</li> <li>- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;</li> <li>- Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге».</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации" и др. нормативных и руководящих документов»;</li> <li>- Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 г. № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга.</li> <li>- Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 г. № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства.</li> </ul> <p>СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».</p>
12.	Требования к составу проектной документации	<p>Состав разрабатываемых разделов проектной документации:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>-получение топографической съемки земельного участка с планом инженерных сетей М 1:500;</li> <li>-составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;</li> <li>-сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев, малых архитектурных форм и инженерных сетей;</li> <li>-анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.</li> <li>-акт определения влияния на объект культурного наследия;</li> </ul> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сбор и обработка исходных данных и архивных данных;</li> <li>-анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта;</li> <li>-акт обследования зеленых насаждений;</li> <li>- обследование существующего покрытия тротуаров;</li> <li>- дендрологическое исследование земельного участка</li> </ul> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p> <p>1.Пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных</p>

		<p>исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями;</p> <p>2.Ситуационный план;</p> <p>3.Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500);</p> <p>- конструкция дорожных покрытий;</p> <p>-баланс земляных масс;</p> <p>-план посадок древесно-кустарниковой растительности;</p> <p>-план расстановки малых архитектурных форм;</p> <p>-план дождеприемных лотков;</p> <p>-дизайн проект территории и элементов благоустройства;</p> <p>4.Проект ремонта или устройства инженерных сетей (при необходимости);</p> <p>5.Архитектурно-художественная подсветка территории. (при необходимости).</p> <p>6.Проект организации строительства включая стройгенплан и план восстановления нарушенного благоустройства в границах производства работ;</p> <p>7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>8.Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории;</p> <p>9.Локальные сметы (мониторинг цен);</p> <p>10.Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>11.Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме необходимом для дальнейшего согласования и организации ремонтных работ.</p>
13.	Основные требования к сметной документации	<p>- Сметную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством в области сметного нормирования на момент определения сметной стоимости, для объектов финансируемого с привлечением средств бюджетов Санкт-Петербурга, с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» (в редакции, актуальной на момент оказания услуг) в текущем уровне цен и в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 N 421/ПР.</p> <p>- В локальных сметах при выборе материалов и оборудования необходимо руководствоваться СССЦ, ТССЦ-2001, Реестром цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков в Санкт-Петербурге, выпускаемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». В случае отсутствия в указанных сборниках цен на материалы и оборудование возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков. В подтверждение принятой цены (минимальной) необходимо предложить не менее 3-х стоимостных предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации. Стоимостные (коммерческие) предложения, предоставляемые производителями и (или) поставщиками</p>



		<p>соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг должны быть предоставлены в рублях и содержать информацию об наименовании организации, контактные данные, реквизиты с указанием даты и информации о доставке. Для подбора стоимости материальных ресурсов и оборудования используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). Результаты определения средней рыночной цены должны быть сведены в таблицу с приложением стоимостных предложений. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости;</p> <p>- Накладные расходы и сметную прибыль начислять в соответствии с действующими нормативным документами;</p> <p>- Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20 %;</p>
14.	Требования к согласованиям	<p>Проектно-сметная документация должна быть согласована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с заказчиком;</li> <li>- с комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, после проведения государственной историко-культурной экспертизы;</li> <li>- при необходимости с комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, а также со всеми заинтересованными организациями и физическими лицами, ведомствами города, органами государственной власти и экспертизы, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта;</li> <li>- с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;</li> <li>- с СПП Центральное;</li> </ul> <p>- представляемая на согласование Заказчику проектно-сметная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для получения разрешения на производство работ.</p>
15.	Требования к выдаче проектной документации	<p>Согласованный проект передать Заказчику по накладной в трех экземплярах в бумажном виде и один экземпляр на электронном носителе - в формате PDF и трех экземплярах *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть).</p>
16.	Особые условия	<p>1. Проектная организация должна иметь допуск (СРО) и разрешения установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ;</p> <p>Подрядчик обязан иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов</p>

		<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Требование установлено пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», частью 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>2. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия;</p> <p>3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в соответствии с законодательством РФ о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия»</p> <p>4. В случае необходимости внесения изменений в разработанную рабочую и сметную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>5. В случае необходимости дополнительных согласований в иных органах Государственной власти и специализированных организациях исполнитель выполняет их в рамках этого Технического задания.</p> <p>6. Разработанная документация должна соответствовать требованиям Технических регламентов.</p>
--	--	---

Приложение:

Приложение к техническому заданию на 7 листах

Инженер по ОЭ и Р

М.А. Денисов

<p><b>От ЗАКАЗЧИКА:</b>  Директор СПб ГБУ ДО СШОР КШВСМ</p> <p>_____ /И.С. Быков/  М.П.  <b>Подписан ЭП</b></p>	<p><b>От ПОДРЯДЧИКА</b>  Генеральный директор ООО "СК АЛАУДА"</p> <p>_____ /Шульга Е.В./  М.П.  <b>Подписан ЭП</b></p>
---	--

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ

Заказчик: "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА ""КОМПЛЕКСНАЯ ШКОЛА ВЫСШЕГО СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА"" ФИО подписанта: Быков Иван Сергеевич Сер.номер: 0C:5F:E6:C5:F5:A5:F4:7C:B6:2C:44:CF:09:D9:55:B4	Дата и время подписи: 20.12.2023 11:33:21 (МСК)
Поставщик: "ООО ""СК АЛАУДА"" ФИО подписанта: Шульга Евгений Владимирович Сер.номер: 01:06:74:9E:00:6B:AF:6F:B8:44:B4:D4:55:EE:59:2C:AF	Дата и время подписи: 18.12.2023 12:44:07 (МСК)

**Приложение №4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А: Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанного ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году

## **ДОГОВОР С ЭКСПЕРТОМ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Договор № 01/24-ГИКЭ**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в**  
**непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г.**  
**Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит. А**

г. Санкт-Петербург

03 апреля 2024 г.

**ООО «СК АЛАУДА»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Шульги Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и

**Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024.), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит. А;

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

- документацию, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в непосредственной близости к части ограды объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 68, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по благоустройству территории (шифр: К68/2024–ОКН), разработанный ООО «СК АЛАУДА» в 2024 году (далее-Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

### **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

### **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Срок выполнения работ по Договору – с 03.04.2024 по 20.08.2024 г.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.2. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.3. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.4. Порядок приемки работы.

4.4.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.4.2. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Документацию (один экземпляр в виде полного текста Документации, заверенной электронной подписью Исполнителем, приложения к Документации – в виде PDF –файла (ов).

4.4.3. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта и Документации Заказчик либо утверждает их в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

6.4. Документация со всеми приложениями к ней, а также сведения и материалы, на основании которых Документация составлена, после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

## 7. Адреса и реквизиты сторон.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «СК АЛАУДА»

Юридический адрес:  
190121, город Санкт-Петербург,  
ул. Союза Печатников, д. 25А, литер А, пом. 3-Н.  
ИНН 7840064740/КПП 783901001  
ОГРН 1177847120560  
р/с 40702810855240003373  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
www.sk-alauda.ru  
info@sk-alauda.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Хорликов Алексей Петрович.

Пол мужской, дата рождения:  
14.04.1967 г.  
Место рождения: г. Ленинград.  
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по  
Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Невском р-не г. Санкт-  
Петербурга  
21.11. 2013 г.  
Место жительства: СПб, ул. Латышских  
стрелков, д. 11/1, кв. 272

## 8. Подписи сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «СК АЛАУДА»

М.П.  /Шульц Е.В./  


### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-  
культурной экспертизы

 /Хорликов А.П./

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	<b>1</b>
<b>Приложение №1. Историческая иконография</b>	<b>19</b>
<b>Приложение №2. Фотофиксация современного состояния</b>	<b>23</b>
<b>Приложение №3. Исходно-разрешительная документация</b>	<b>39</b>
<b>Приложение №4. Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.</b>	<b>116</b>
<b>Содержание</b>	<b>120</b>