

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 21 марта 2024 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 21 марта 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 апреля 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных</li> </ul>

		работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	14 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных ка-

питалах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (142/06.23-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация (142/06.23-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (142/06.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (142/06.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (142/06.23-ИТИ)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (142/06.23-КНИ)

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (142/06.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (142/06.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (142/06.23-КР)

Подраздел 4. Проект организации реставрации (142/06.23-ПОР)

## 7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2774/21 от 10.09.2021 (гидроизоляция фундамента), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Договор № 78/23/ЗКЭ/223.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-716 от 31.10.2014 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»».
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 525-р от 09.09.2019 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716».
6. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские» от 15.02.2024.
7. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.11.2006.

8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 07-19-553/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Технический паспорт на ул. Радищева, д. 39, лит. Д, помещение 1-Н от 29.08.2004.
10. План вторичного объекта недвижимости.
11. Выписка из ЕГРН на помещение от 31.01.2024 № КУВИ-001/2024-31273154.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 31.01.2024 № КУВИ-001/2024-31282486.
13. Кадастровый паспорт помещения от 02.09.2016 № 78/201/16-260348.
14. Выписка из Реестра федерального имущества от 02.06.2005.
15. План границ земельного участка от 2006 года.
16. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
17. Выписка из ЕГРН на здание от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76980309.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

В начале XIX в. в разных частях столицы Российской Империи – Санкт-Петербурге строятся военные казарменные городки: Кавалергардские, Егерские, Гренадерские, и др. Сооружение каменных казарменных комплексов с учебными плацами, манежами, конюшнями, складами осуществлялось в городе вместо полковых слобод с деревянными домами. Строительство казарм велось по образцовым проектам в формах классицизма, разработанным арх. Ф.И. Волковым.

Каменный казарменный комплекс лейб-гвардии Преображенского полка был построен в местности, которая некогда именовалась «Пески» (по песчаной гряде, протянувшейся по Лиговке и вдоль Суворовского проспекта до Невы), в период с 1801 по 1807 гг. При этом, военная слободка, где размещались гвардейские и армейские полки в районе Песков, возникла еще в XVIII в.

В конце XVIII в. при Императоре Павле I деревянные казармы Преображенского полка (комплекс казарм и полковых сооружений включал госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) было решено заменить каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в то время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан в 1797 г. архитектором Ф.И. Демерцовым (1762-1823). Однако, выстроен казарменный городок был с отступлением от проекта Ф.И. Демерцова.

Комплекс казарм и полковых сооружений (госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) в квартале между современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной и Виленским переулком был построен в начале XIX в. Каменные казармы в этом квартале

начали возводить с 1801 г. Проект был поручен архитектору Ф.И. Волкову (1755-1803). Руководство строительными работами было возложено на командира полка генерала графа Н.А.Татищева. При строительстве были использованы «образцовые» проекты солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова.

В 1802-1805 гг. были построены 10-я и 11-я солдатские казармы лейб-гвардии Преображенского полка. Они входят в состав комплекса лейб-гвардии Преображенского полка, состоящего из пяти зданий.

В 1805 г. были построены трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса. Солдатских казарм было возведено 12, офицерских корпусов - 2.

Так же в это время были построены здание госпиталя, конюшен, а также служебные постройки. Комплекс казарменного городка, помимо указанных строений, также включал в себя фуражный двор и полковое хозяйственное управление. После кончины архитектора Ф.И. Волкова, работы по сооружению городка были поручены архитектору Ф.И. Демерцову (1762-1823). Ф.И. Демерцовым в проект были внесены изменения. Так, в здании госпиталя, на третьем этаже, были устроены помещения для офицерского собрания, а также церковь Введения во Храм Пресвятой Богородицы.

Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм лейб-гвардии Преображенского полка были выстроены по одному проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырем фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами. Фасады полковых зданий были решены довольно лаконично в формах классицизма и обработаны подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом.

В XIX в. комплекс зданий по четной стороне переулка занимала гвардейская Конная артиллерия. На протяжении XIX и XX вв. казармы лейб-гвардии Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась.

В 1850-х гг. архитектор А.П. Мельников (1820-1872) провел реконструкцию казарменных зданий. В 1863 г. был построен Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона.

К 1893 г. были объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по современной улице Радищева (ранее Госпитальная, затем Преображенская улица). С этого времени данное здание практически не изменило свой архитектурный облик.

В 1970-е гг. на территории комплекса построек Преображенского полка разместилось Ленинградское высшее военное инженерное училище связи. В 1974 г. был объявлен первый набор курсантов в Ленинградское высшее военное инженерное училище связи. В августе 1974 г. училище было преобразовано из военного командного в военное инженерное с пятилетним сроком обучения. Училищу установили наименование «Ленинградское

высшее военное инженерное училище связи» (ЛВВИУС). В 1991 г. училище получило новое наименование - «Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи». В 1998 г. Училище было реорганизовано в 4-й факультет Военного университета связи. Факультет продолжал существовать до 2000 г. После юридического преобразования Военной академии связи в Военный университет связи училище перестало существовать. Боевое Знамя ЛВВИУС имени Ленсовета было передано в музей.

На месте казарм №№ 2-6 построены новые офисные корпуса комплекса «Парадный квартал» в характере исторических. Угловое здание 1-ой солдатской казармы было воссоздано.

В настоящее время здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д - находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание расположено на углу улиц Радищева и Кирочная, двухэтажное с цокольным этажом и холодным чердаком, прямоугольное в плане. Вход устроен со двора. На дворовых фасадах устроены три приемка, ведущих в уровень цокольного этажа.

Фасады здания решены в стиле классицизма, оштукатурены и окрашены. Фасады симметричны и в центральной части лицевого и дворового фасада устроен ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтом. На лицевых фасадах по ул. Радищева и по Кирочной улице отмечены: пылеватые загрязнения, сеть трещин волосяных, участки локальных ремонтных работ. На дворовых фасадах выполнены ремонтные работы, поэтому общее состояние дворовых фасадов хорошее. Общее состояние лицевых фасадов неудовлетворительное.

Несущие стены – кирпичные из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах классицизма: фасады симметричные, лицевой фасад по Кирочной улице акцентирован ризалитом в виде портика, лицевой фасад по ул. Радищева имеет более простое архитектурное решение, однако в центральной части по 4-6 световой оси в уровне второго этажа устроены арочные оконные проемы. Дворовые фасады имеет аналогичное архитектурное решение.

На фасадах устроены подоконные и межэтажные тяги (оштукатурены и окрашены). Венчающий профилированный карниз имеет орнаментированные модульоны.

Цоколь здания отделан натуральным известняковым камнем (Путиловский известняк). Высота цоколя от дневной поверхности представлена восемью рядами камня (прим. 1350мм). Общее состояние цоколя неудовлетворительное. В рамках визуального осмотра отмечены поверхностные загрязнения, мелкие сколы, выветривание шовного раствора, каверны, локальные выходы облицовочного камня из плоскости.

Отмостка вдоль лицевого фасада по ул. Радищева и Кирочной выполнены из мощения натуральным камнем (гранит). Отмостка со стороны двора выполнена из бетонной тротуарной плитки. Общее состояние отмостки со стороны лицевых фасадов удовлетворительное, общее состояние отмостки со стороны дворовых фасадов неудовлетворительное. В рамках визуального осмотра отмечены просадки.

Фундаменты – ленточные, бутовые. В рамках визуального осмотра косых и прямых признаков, свидетельствующих о дефектах фундамента не выявлено.

Кровля - фальцевая, скатная. Стропильная система деревянная. Водосток организованный. В рамках визуального обследования отмечены: шелушение красочных слоев на водосточных трубах, механическое повреждение нижних звеньев водосточных труб. Ввиду нарушения целостности водосточной системы на цоколе отмечены места переувлажнения и биопоражения.

Оконные проемы преимущественно прямоугольные, исключая торцевой дворовой фасад и фасад по ул. Радищева, где в центральной части в уровне второго этажа устроены арочные оконные проемы.

Оконные заполнения столярные в две нитки с окраской коричневого и серого цвета со стороны фасада и белого цвета со стороны интерьера.

Дверные проемы устроены на дворовом фасаде в центральной части ризалита (3шт) для входа на лестничную клетку, а также входы в приямках. Дверное заполнения столярное филенчатое, окрашено.

Функциональное назначение объекта – образовательное учреждение.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620417910006.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 7816104179100266.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-716 от 31.10.2014.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.11.2006.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские» оформлен 15.02.2024.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 07-19-553/18.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2024 № КУВИ-001/2024-31273154 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д является

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274.

## **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (142/06.23-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация (142/06.23-ПР)

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (142/06.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (142/06.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (142/06.23-ИТИ)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (142/06.23-КНИ)

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Подраздел 1. Пояснительная записка (142/06.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (142/06.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (142/06.23-КР)

Подраздел 4. Проект организации реставрации (142/06.23-ПОР)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (142/06.23-ИРД)**

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

### **Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация (142/06.23-ПР)**

В томе содержатся:

- материалы фотофиксации со схемами фотофиксации;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- предварительные предложения по составу ремонтных работ;
- акт осмотра технического состояния;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурно-

го наследия.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (142/06.23-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

### **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (142/06.23-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план цокольного этажа, разрезы; дефектная ведомость.

### **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (142/06.23-ИТИ)**

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- фундаменты стен здания – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- цоколь здания в целом находится в работоспособном состоянии и пригоден к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- несущие стены здания в целом находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- увлажнение фундаментов (стен цокольного этажа) происходит из-за отсутствия гидроизоляции фундаментов, а также в следствии высокого поднятия уровня грунтовых вод в периоды обильного выпадения осадков, снеготаяния;
- категория технического состояния здания: по ГОСТ 55567-2013 – II — удовлетворительное состояние; по СП 22.13330.2016 – II - работоспособное состояние.

В томе содержится фотофиксация; графические материалы; сводная ведомость дефектов и повреждений.

### **Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (142/06.23-КНИ)**

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

## **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

### **Подраздел 1. Пояснительная записка (142/06.23-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

Проектные решения по интерьерам:

Предварительные работы (в границах проектирования):

- установка строительных подмостей;
- вывешивание действующего инженерного оборудования на период производства работ с последующим монтажом.

Ремонтные работы по помещениям (в границах проектирования):

- комплекс работ по ремонту штукатурной отделки интерьеров (стен и откосов цокольного этажа): демонтаж штукатурной отделки в местах деструкции; восста-

новление штукатурной отделки.

**Конструктивные решения:**

- горизонтальная (отсечная) гидроизоляция фундаментов;
- вертикальная гидроизоляция фундаментов;
- гидроизоляция проходов существующих инженерных сетей;
- ремонт бутовой кладки фундаментов в осях «А»/«1»-«2»;
- восстановление отмостки;
- ремонт подземной части отделки цоколя из Путиловского известняка;
- восстановление крыльца в осях 4-3/А после демонтажа для устройства гидроизоляции фундаментов наружных стен;
- облицовка крыльца термообработанной гранитной плиткой.

**Подраздел 2. Архитектурные решения (142/06.23-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: план цокольного этажа, разрезы; ведомость объемов работ.

**Подраздел 3. Конструктивные решения (142/06.23-КР)**

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и следующие чертежи: схема устройства гидроизоляции фундаментов; схема ограждения; разрезы; узлы; схема устройства отмостки; схемы покрытий; разрез; чертежи восстановления крыльца.

**Подраздел 4. Проект организации реставрации (142/06.23-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

**11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Архив КГИОП.
9. Архив КГА.
10. Весь Санкт-Петербург 1899, 1914 гг.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000.
12. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII - XIX веках. М., Стройиздат, 1984.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия

и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- горизонтальная (отсечная) гидроизоляция фундаментов;
- вертикальная гидроизоляция фундаментов;
- гидроизоляция проходов существующих инженерных сетей;
- ремонт бутовой кладки фундаментов в осях «А»/«1»-«2»;
- восстановление отмостки;
- ремонт подземной части отделки цоколя из Путиловского известняка;
- комплекс работ по ремонту штукатурной отделки интерьеров (стен и откосов цокольного этажа);
- восстановление крыльца в осях 4-3/А после демонтажа для устройства гидроизоляции фундаментов наружных стен;
- облицовка крыльца термообработанной гранитной плиткой.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2774/21 от 10.09.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация (142/06.23-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Рос-

сийской Федерации для объекта культурного наследия «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», от 25.06.2023 (далее – Акт влияния «Казармы солдатские»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонтные работы по помещениям (в границах проектирования):

- комплекс работ по ремонту штукатурной отделки интерьеров (стен и откосов цокольного этажа).

Ремонтные работы по фундаментам:

- горизонтальная (отсечная) гидроизоляция фундаментов;
- вертикальная гидроизоляция фундаментов;
- гидроизоляция проходов существующих инженерных сетей;
- ремонт бутовой кладки фундаментов в осях «А»/«1»-«2»;
- восстановление отмостки;
- ремонт подземной части отделки цоколя из Путиловского известняка.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Казармы солдатские»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Казармы солдатские» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых

актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

24 апреля 2024 г.

Председатель экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

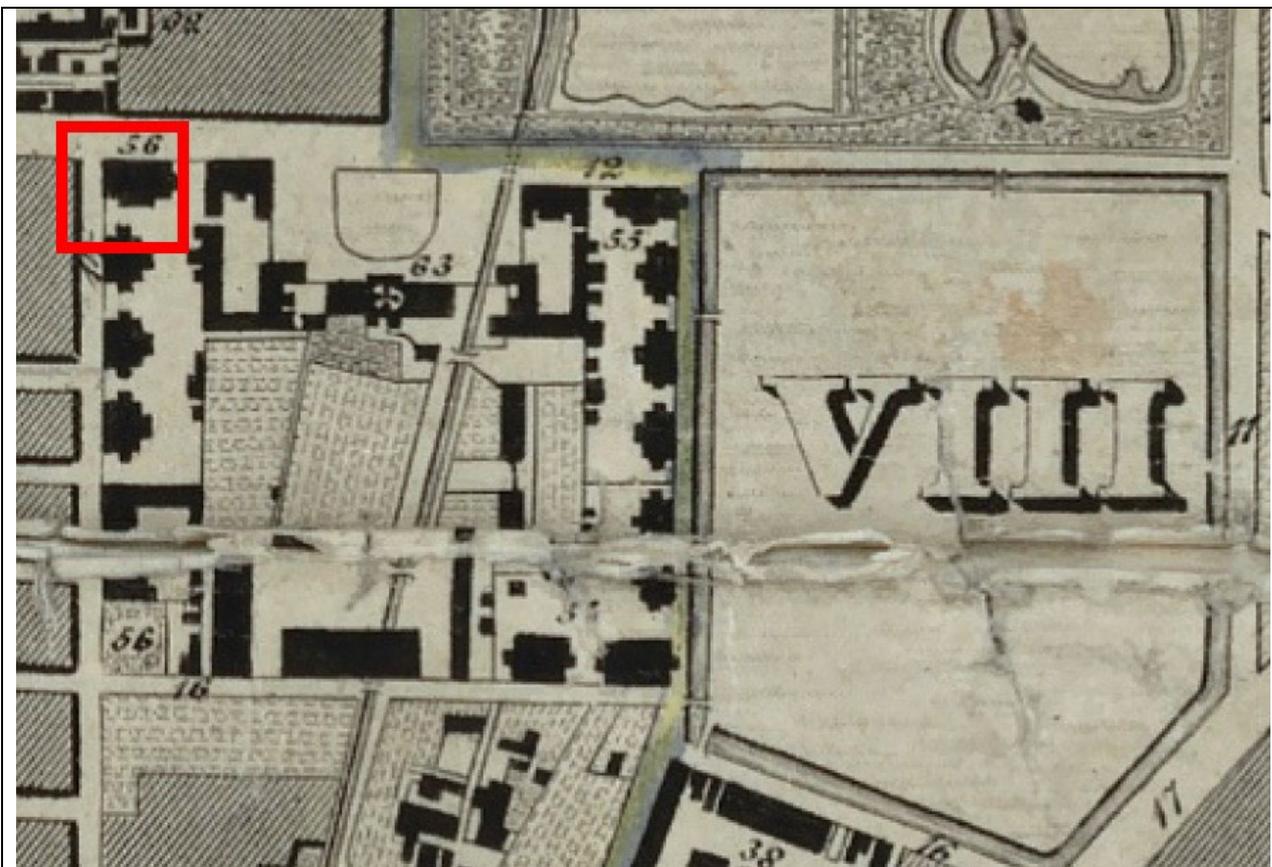
(Курленьиз Г.А.)

Приложение №1  
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

## **Историческая иконография**

### **Перечень исторической иконографии**

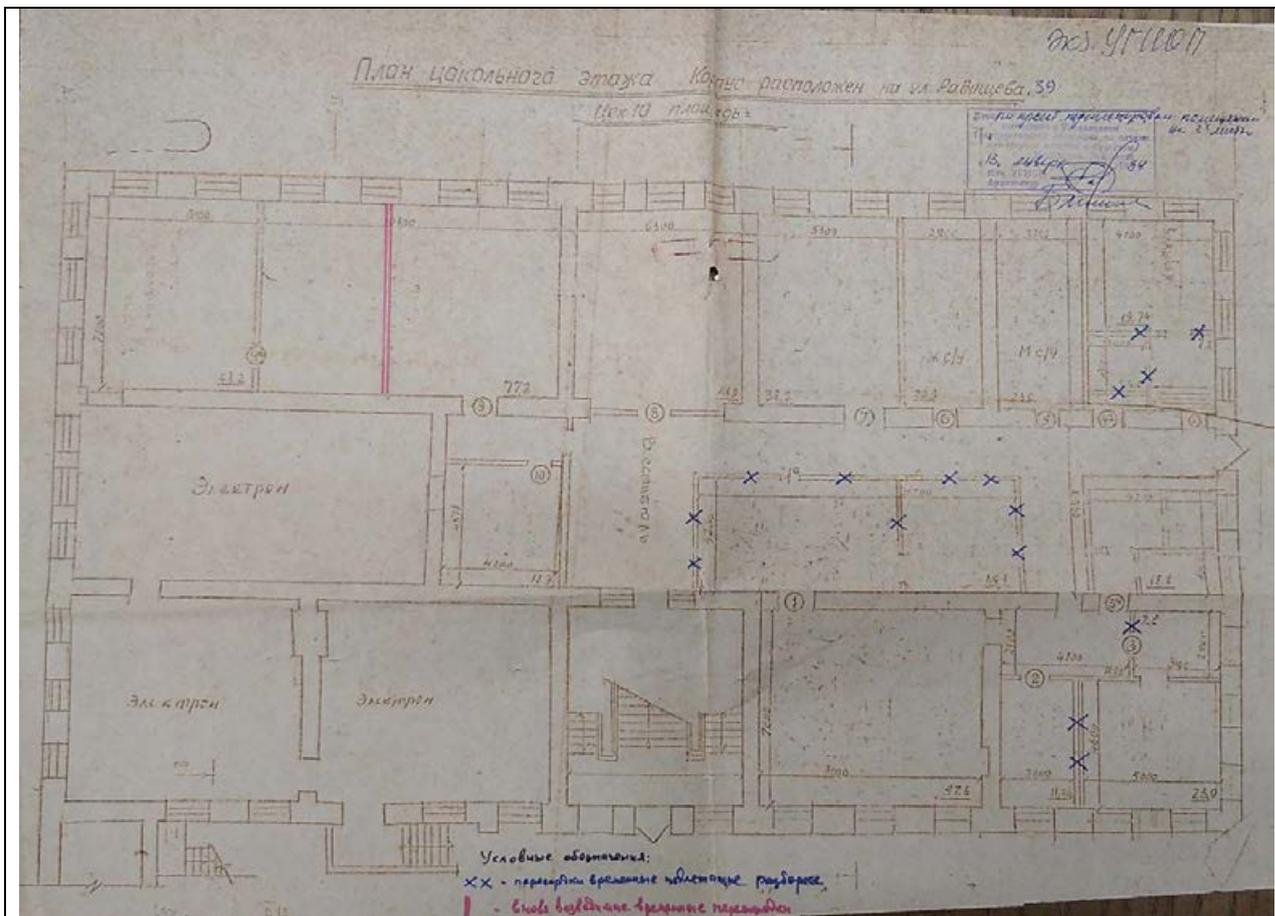
1. Расположение казарм Преображенского полка на плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 г. Красным выделены «Казармы солдатские»
2. Лицевой фасад ОКН «Казармы солдатские». Фото 1972-1973 гг.
3. Осуществленный проект перепланировки цокольного этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.
4. Осуществленный проект перепланировки 1-го этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.
5. Осуществленный проект перепланировки 2-го этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.
6. План вторичного объекта недвижимости по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. Цокольный этаж рассматриваемого здания. Архив КГИОП. П.451. 20. Рабочий проект. Перепланировка помещений цокольного этажа под кафе с устройством оконного проема по ул. Радищева, д.39, лит.Д. Выполнено АОЗТ «СпецИнвест-Проект». СПб., 2001. Заказчик: Санкт-Петербургский государственный университет
7. Неосуществленный проект перепланировки помещений цокольного этажа рассматриваемого здания с экспликацией. Архив КГИОП. П.451. 20. Рабочий проект. Перепланировка помещений цокольного этажа под кафе с устройством оконного проема по ул. Радищева, д.39, лит.Д. Выполнено АОЗТ «СпецИнвестПроект». СПб., 2001. Заказчик: Санкт-Петербургский государственный университет



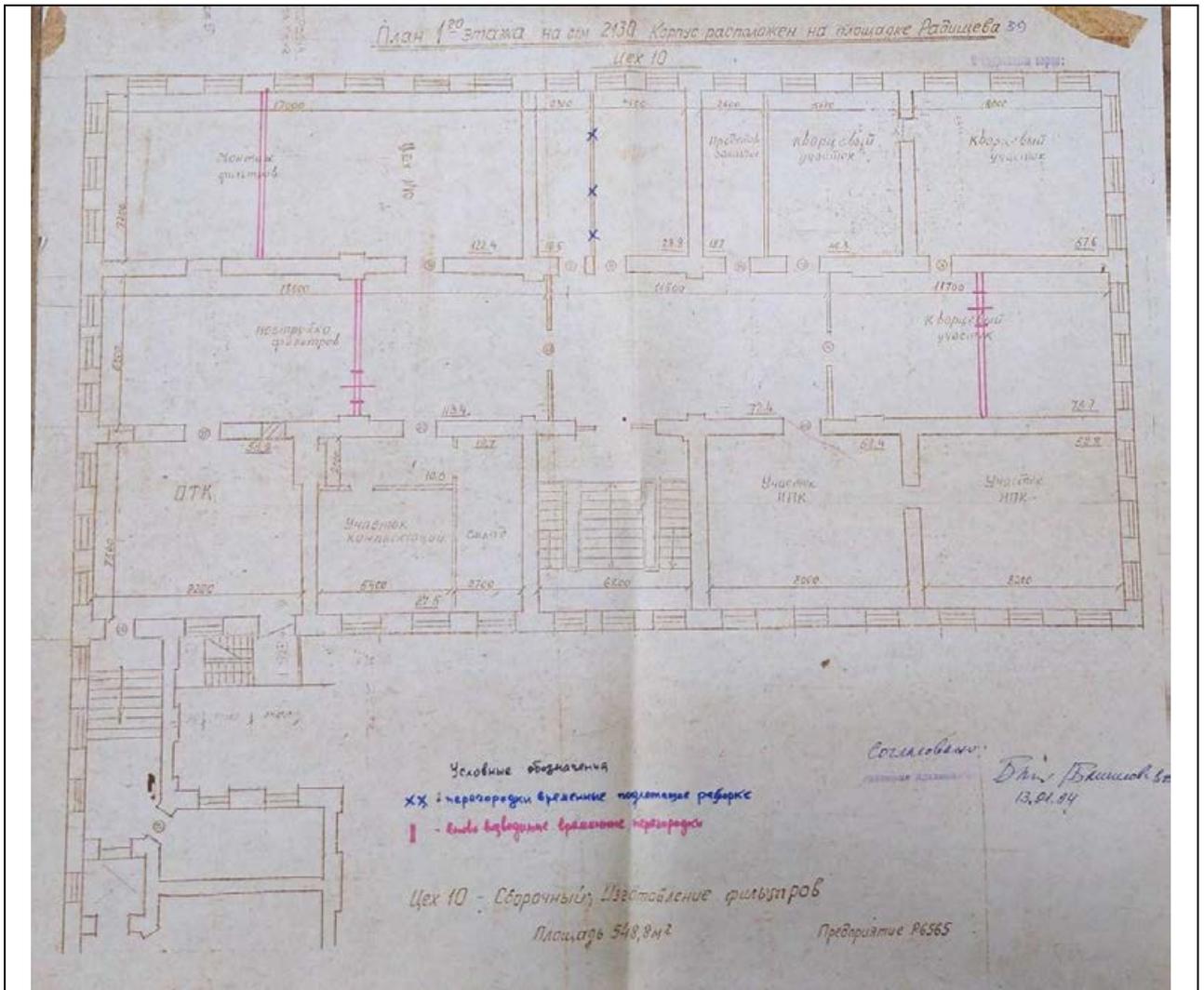
1. Расположение казарм Преображенского полка на плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 г. Красным выделены «Казармы солдатские»



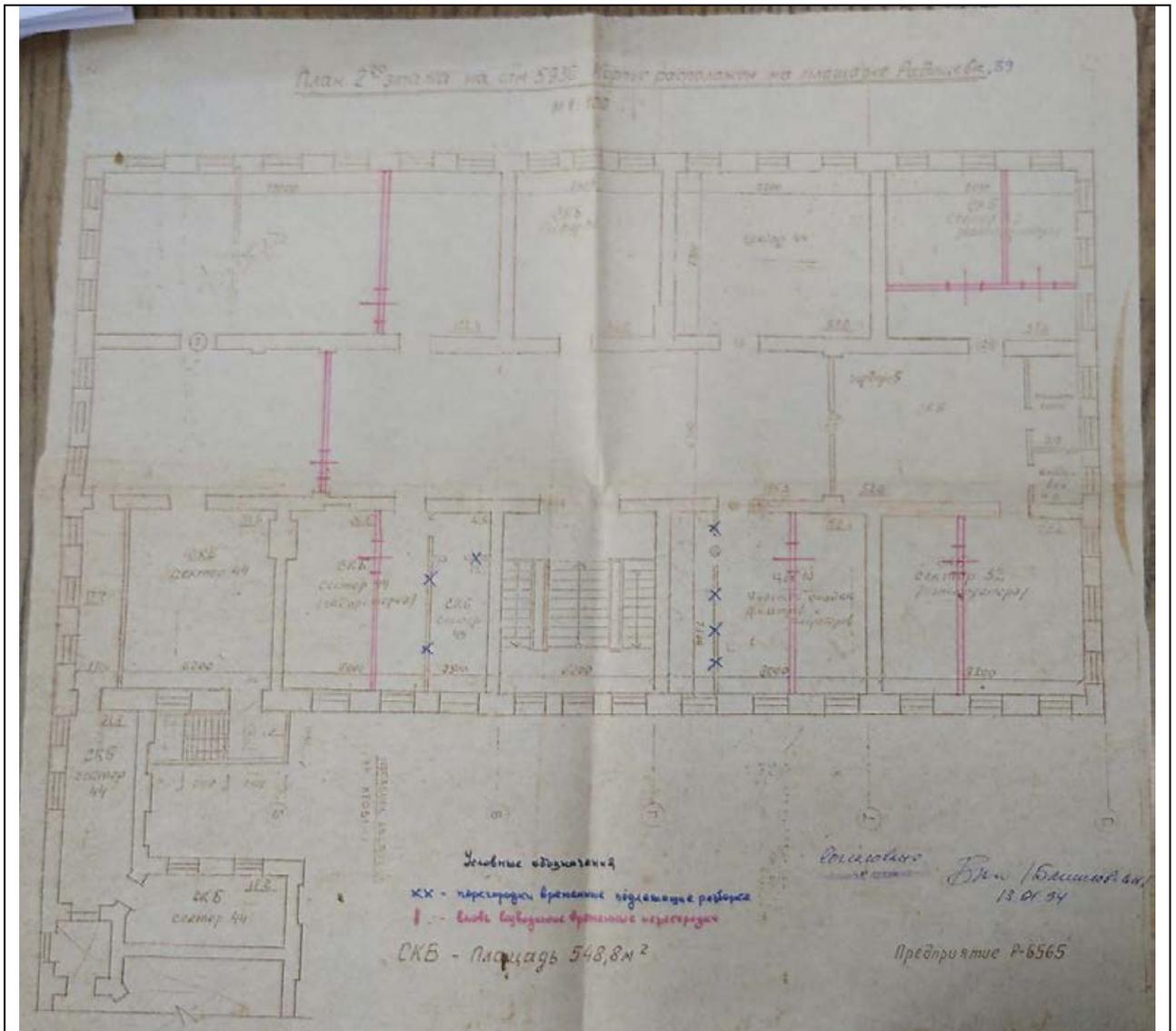
2. Лицевой фасад ОКН «Казармы солдатские». Фото 1972-1973 гг.



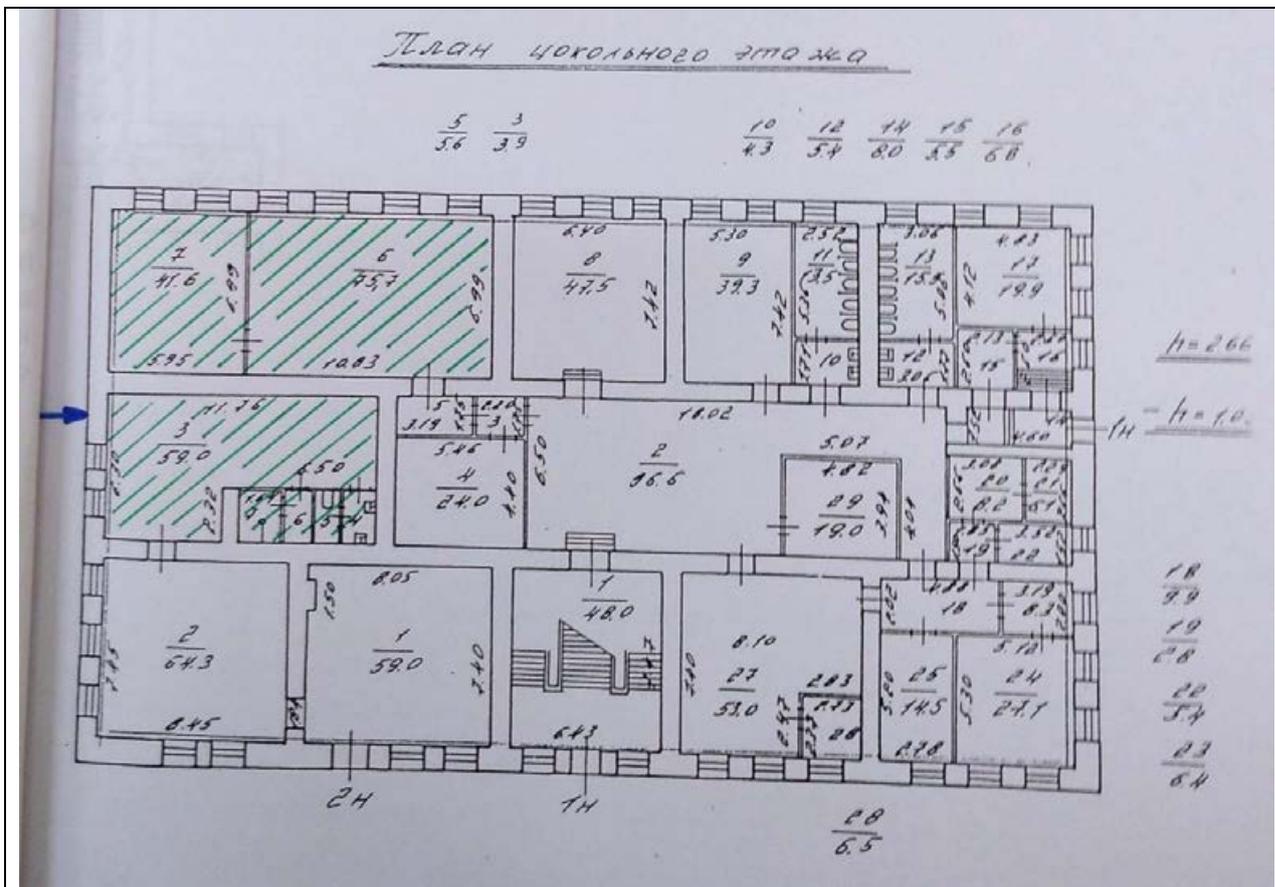
3. Осуществленный проект перепланировки цокольного этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.



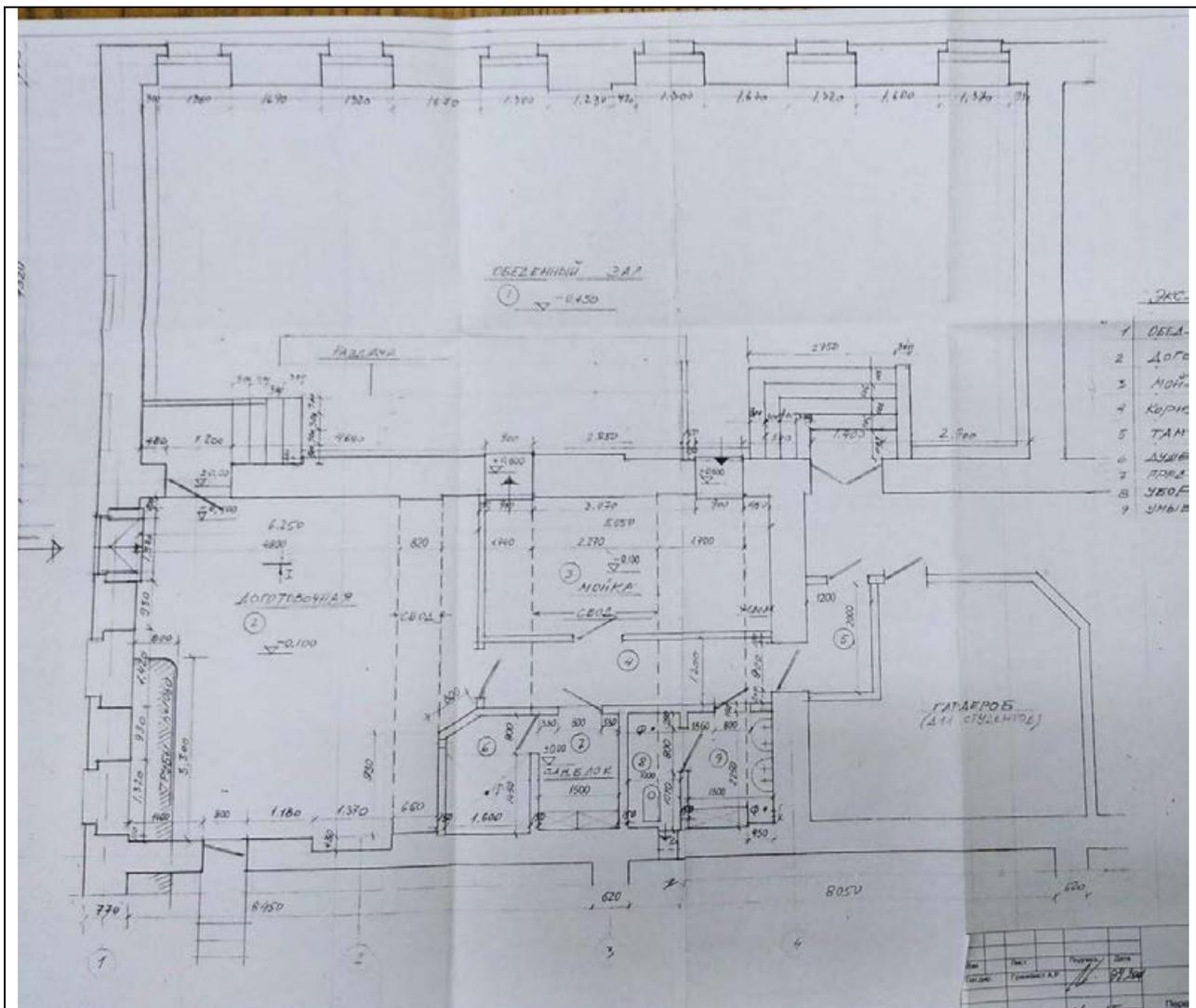
4. Осуществленный проект перепланировки 1-го этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.



5. Осуществленный проект перепланировки 2-го этажа ОКН «Казармы солдатские». Архив КГИОП. П.451. Пр-60. Проект перепланировок помещений здания по адресу СПб, ул. Радичева, д.39, лит. Д. на 3-х листах. Утвержден 13 января 1994 г.



6. План вторичного объекта недвижимости по адресу СПб, ул. Радищева, д.39, лит. Д. Цокольный этаж рассматриваемого здания. Архив КГИОП. П.451. 20. Рабочий проект. Перепланировка помещений цокольного этажа под кафе с устройством оконного проема по ул. Радищева, д.39, лит.Д. Выполнено АОЗТ «СпецИнвестПроект». СПб., 2001. Заказчик: Санкт-Петербургский государственный университет



7. Неосуществленный проект перепланировки помещений цокольного этажа рассматриваемого здания с экспликацией. Архив КГИОП. П.451. 20. Рабочий проект. Перепланировка помещений цокольного этажа под кафе с устройством оконного проема по ул. Радищева, д.39, лит.Д. Выполнено АОЗТ «СпецИнвестПроект». СПб., 2001. Заказчик: Санкт-Петербургский государственный университет.

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
солдатские», входящего в состав  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
Преображенского полка», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.  
39, лит. Д

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

**Перечень фотофиксации**

1. Общий вид восточного фасада
2. Общий вид западного фасада
3. Общий вид северного фасада
4. Общий вид южного фасада
5. Помещение 02
6. Помещение 03
7. Помещение 03.1
8. Помещение 04
9. Помещение 05
10. Помещение 06
11. Помещение 07
12. Помещение 08
13. Помещение 09
14. Помещение 10
15. Помещение 11
16. Помещение 12
17. Помещение 13
18. Помещение 14
19. Помещение 15
20. Помещение 16
21. Помещение 17
22. Помещение 19
23. Помещение 23
24. Помещение 27

25. Помещение 28
26. Помещение 32
27. Помещение 33
28. Помещение 35
29. Помещение 38
30. Помещение 40
31. Помещение 41
32. Помещение 42



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид восточного фасада

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д
Наименование ОКН:	«Казармы солдатские»
Аннотация:	Общий вид западного фасада
Дата съемки:	21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

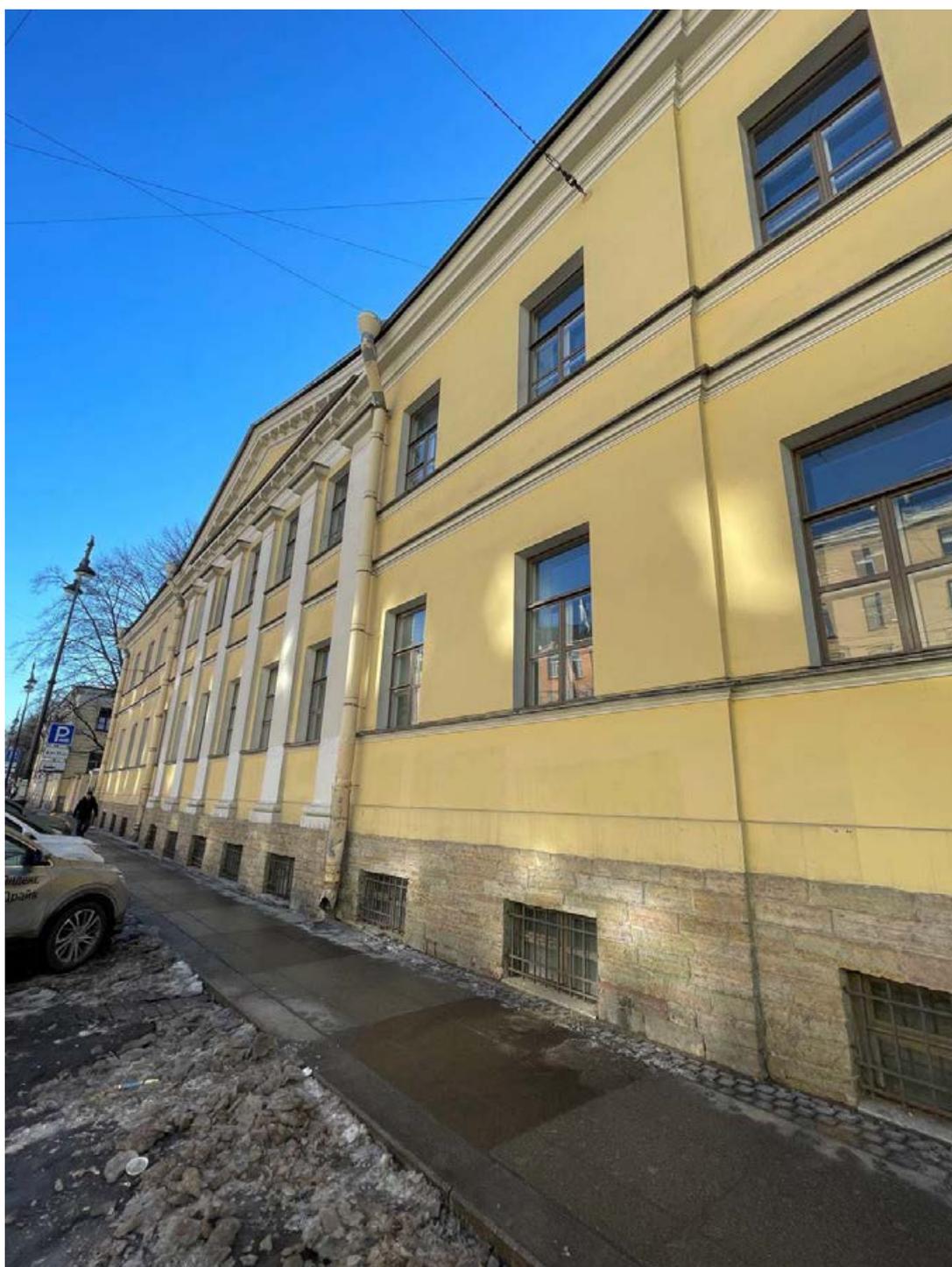


Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Общий вид северного фасада

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Общий вид южного фасада

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д
Наименование ОКН:	«Казармы солдатские»
Аннотация:	Помещение 02
Дата съемки:	21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Помещение 03

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 03.1

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 04

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

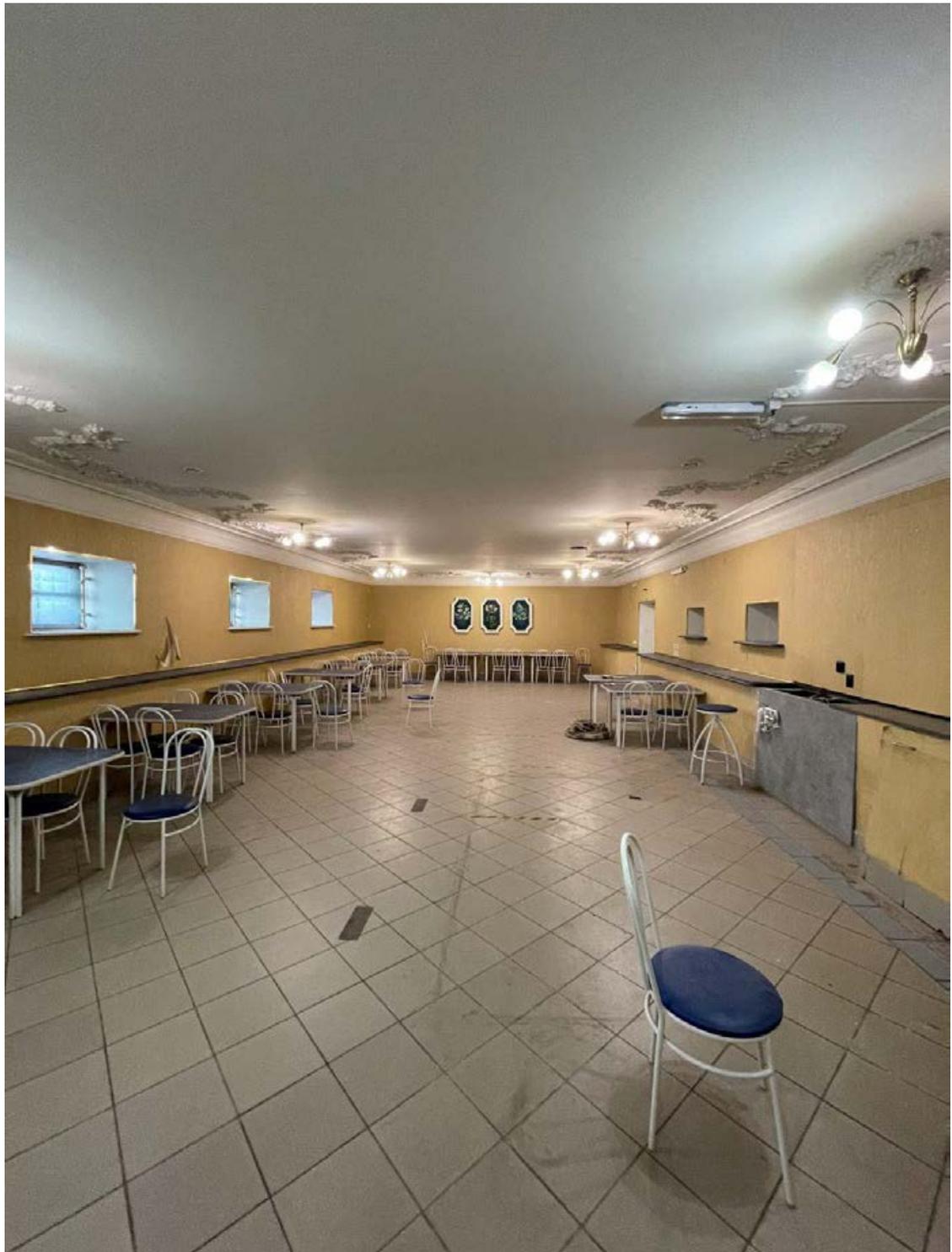


Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 05

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 06

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 07

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 08

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

13

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Помещение 09

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 10

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 11

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 12

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

17

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Помещение 13

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

18

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

«Казармы солдатские»

Помещение 14

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

19

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 15

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

20

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 16

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

21

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 17

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	22
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д
Наименование ОКН:	«Казармы солдатские»
Аннотация:	Помещение 19
Дата съемки:	21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

23

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 23

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

24

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 27

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

25

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 28

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

26

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 32

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	27
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д
Наименование ОКН:	«Казармы солдатские»
Аннотация:	Помещение 33
Дата съемки:	21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

28

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 35

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

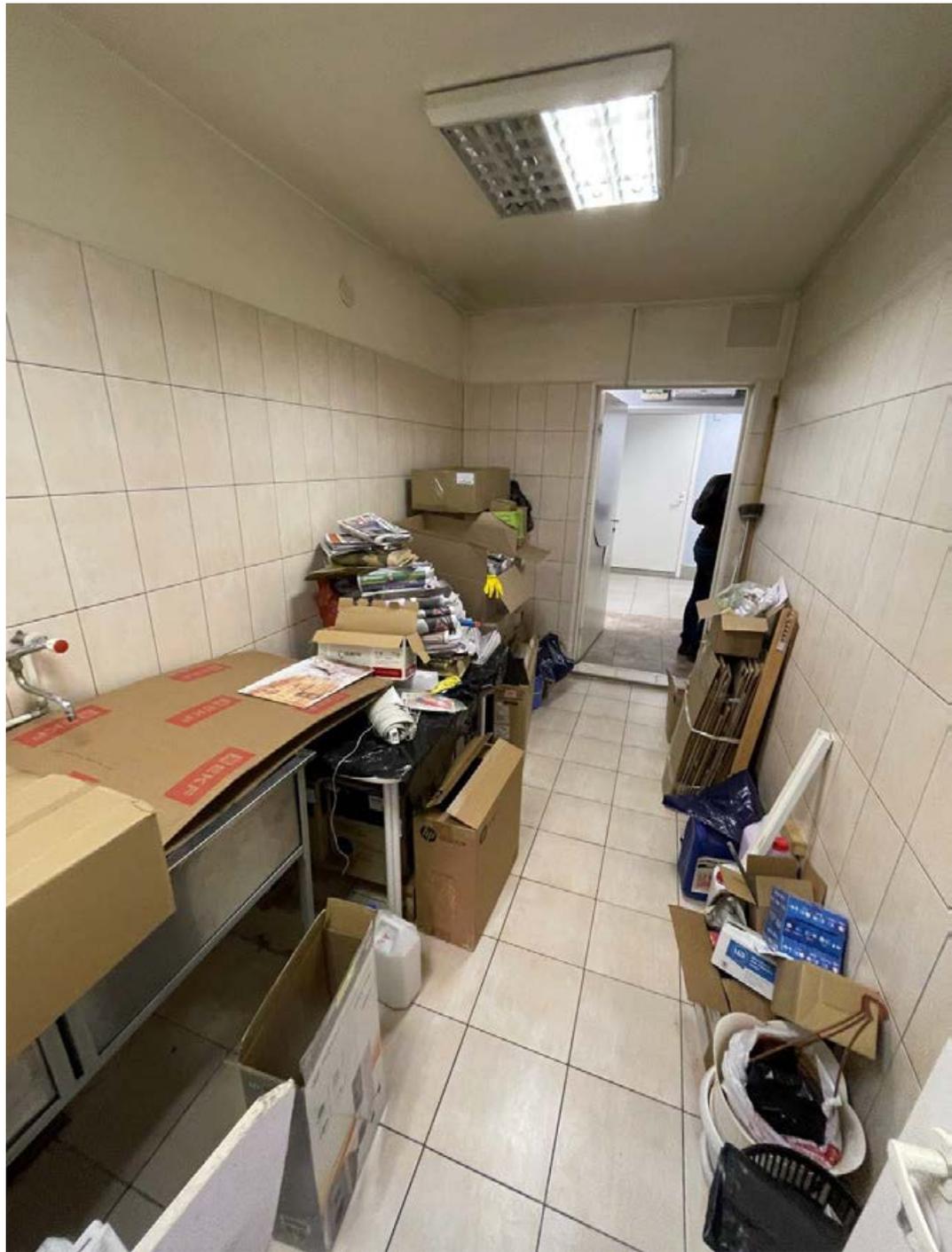


Фото №:

29

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 38

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

30

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 40

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

31

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д

Наименование ОКН:

«Казармы солдатские»

Аннотация:

Помещение 41

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

32

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
«Казармы солдатские»

Наименование ОКН:

Помещение 42

Аннотация:

Дата съемки:

21 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
солдатские», входящего в состав  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
Преображенского полка», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.  
39, лит. Д

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

(должность)  
КГИОП  
(наименование органа охраны)  
Е.О.Приходько  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
10 СЕН 2021 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия**

10 СЕН 2021 № от 01-32-2874/21  
(гидроизоляция фундамента)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Казармы солдатские»,  
входящий в состав комплекса  
«Казармы Преображенского полка»  
Объект культурного наследия федерального значения.  
Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Радищева	д.	39	корп.	Лит. Д	офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.	д.	7/9	корп.		офис/кв.	
ИНН	7 8 0 1	0 0 2	2 7	4			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 0 0 0	0 0	6 0 8 9	-	-	-
Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-921-757-06-00						
Адрес электронной почты:							

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.11.2018
Номер	07-19-553
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Граница объекта культурного наследия утверждена КГИОП 29.09.2006

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 31.10.2014 №10-716

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:****8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений**  
(должность, наименование организации)



(подпись)

**Любас Александр  
Николаевич**  
(Ф.И.О. полностью)

## ДОГОВОР № 78/23/ЗКЭ/223

«Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: СПб, ул. Радищева д.39, лит. Д.»

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Санкт-Петербургский государственный университет, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Главного инженера Михайлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 10.03.2023 г. № 32-06-81, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по итогам запроса котировок в электронной форме № ЗКЭ/223/78/23 (протокол от «01» июня 2023 № 311-223-Эед) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ и согласованию проекта (далее – Работы) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д, а Заказчик обязуется принять результат Работ и обеспечить его оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), определяющим объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, условиями Договора, согласно СНиП, техническим условиям, иным обязательным нормам и правилам в проектно-изыскательских работах и проектировании.

1.3. Подрядчик обязан представить в составе проекта спецификацию с указанием на перечень, тип, модель, марку оборудования и материалов, подлежащих использованию. Для каждой из позиций спецификации должна быть указана возможность (невозможность) замены на эквивалентный товар без ущерба для проекта. Если оборудование (материалы) могут быть заменены на эквивалентный товар, в спецификации должны быть указаны характеристики, позволяющие определить эквивалентность оборудования или материалов.

1.4. Права на результаты Работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

1.5. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные при выполнении Работ по настоящему Договору и отраженные в отчетной документации, принадлежат Заказчику.

1.6. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее выполнение Работ в соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.7. Работы выполняются на основании следующих разрешительных документов:

1.7.1. Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03906 от 01.12.2016.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ: с 13.06.2023 по 10.09.2024.

2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору включают в себя время, необходимое для согласования проектной документации в соответствующих инстанциях и прохождения государственной экспертизы.

2.3. По согласованию Сторон возможно изменение сроков исполнения обязательств по Договору и (или) срока действия Договора.

### 3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора равна стоимости Работ и составляет по результатам запроса котировок: 1298000,00 руб. (один миллион двести девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость Работ определяется Сметой.

3.2. Стоимость Работ, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), устанавливается в Смете (Приложении №2 к настоящему Договору) с учетом понижающего коэффициента, применяемого в результате запроса котировок. Стоимость Работ, установленная в

- пункте 3.1 настоящего Договора, является твердой, изменению и индексации не подлежит, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Договора.
- 3.3. Цена Договора включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.
- 3.4. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором условий исполнения Договора на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.
- 3.5. По согласованию Заказчика с Подрядчиком возможно увеличение или уменьшение цены Договора не более чем на 30% (тридцать процентов) вследствие увеличения или уменьшения предусмотренного Договором объема закупаемых Работ исходя из установленных в Договоре цен Работ.
- 3.6. Оплата производится Заказчиком за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности. КВР 244.
- 3.7. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору являются следующие документы:
- 3.7.1. акт о приемке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору);
- 3.7.2. счет;
- 3.7.3. счет-фактура (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).
- 3.8. Оплата производится по факту приёмки всех Работ по настоящему Договору в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.
- 3.9. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, с нарушениями СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, с иными недостатками, а так же с нарушением сроков выполнения Работ, оплата выполненных Подрядчиком Работ не производится до момента надлежащего выполнения Работ.
- 3.10. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить частично выполненные Работы по настоящему Договору после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.
- 3.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).
- 3.12. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Передать Подрядчику исходные данные, разрешительные документы и техническую документацию, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту, в трехдневный срок со дня заключения настоящего Контракта.
- 4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.
- 4.1.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ на условиях настоящего Договора.
- 4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком Работ осуществить приемку их результата в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

##### 4.2. Подрядчик обязан:

- 4.2.1. Быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 (унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием) Градостроительного Кодекса РФ. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее.
- 4.2.2. Выполнять Работы только на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с разрешенными видами работ: *Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

4.2.3. В случае приостановки, прекращения действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о такой приостановке, прекращении действия или аннулировании, а также приостановить выполнение лицензируемых Работ по Договору. При этом Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если Подрядчик в течение 7 рабочих дней со дня приостановления действия не предоставит Заказчику возобновлённую лицензию. При прекращении действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.4. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), и иными исходными данными.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.2.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работы или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку предоставить Заказчику результат выполнения Работ, предусмотренный Договором.

4.2.9. Осуществить согласование проектной и технической документации (результата Работ) в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.10. В случае получения предписаний с замечаниями по представленной проектной и технической документации, выполнить все необходимые действия для устранения полученных замечаний за свой счет и в максимально короткие сроки.

4.2.11. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.2.12. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.13. При исполнении Договора письменно информировать Заказчика о назначении проверок, относящихся к предмету Договора, в т.ч. влияющих на исполнение Договора, проводимых уполномоченными государственными органами, муниципальными органами и иными организациями в отношении Подрядчика или привлеченных соисполнителей/субподрядчиков, и о результатах таких проверок. Письменное информирование Заказчика о назначении проверки или о завершении проверки осуществляется Подрядчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения уведомления о назначении или о завершении проверки с указанием о результатах проверки.

4.2.14. Соблюдать конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора и его условий, хода исполнения Договора и полученных результатов Работ.

4.2.15. Не разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения Работ и (или) ставшей доступной Подрядчику и обеспечить конфиденциальность и безопасность этой информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а именно:

информацию о технических и программных возможностях Сторон;

информацию о кредитно-финансовом положении Сторон;

информацию о документообороте Сторон;

информацию, содержащую персональные данные работников Заказчика, приглашенных иностранных ученых, профессоров, политических деятелей и иных граждан.

4.2.16. При обработке указанной в п. 4.2.15 Договора информации принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты информации от неправомерного или случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении указанной информации.

4.2.17. Выполнять Работы с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и действующих нормативно-методических и руководящих документов в области защиты информации.

4.2.18. В течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания не раскрывать перед третьими лицами иную информацию, имеющую конфиденциальный характер, связанную с

Договором, уставной деятельностью Заказчика и т.д., без предварительного его письменного уведомления.

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Не позднее 3 рабочих дней после окончания выполнения всех Работ Подрядчик передает Заказчику техническую документацию и проектную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в соответствии с пунктом 17 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Передачу Заказчику технической документации и полностью завершённой проектной документации, разделов и подразделов, Стороны оформляют актом о приёмке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Также Подрядчик предоставляет следующие документы: счет и счет-фактуру (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

5.3. Для проверки соответствия выполненных Работ по проектированию требованиям, указанным в Договоре и приложениях к нему, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется по усмотрению Заказчика.

5.4. По решению Заказчика для приемки выполненной Работы, результатов исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.5. Если приемка осуществляется комиссией, председателю и членам комиссии запрещается согласовывать изменение любых условий Договора (в том числе, изменение видов работ, дополнительных работ, замену товара (оборудования)) за исключением тех, которые связаны с перевыполнением подрядчиком своих обязательств и которые не подлежат дополнительной оплате со стороны Заказчика.

5.6. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата Работ недостатков, отступлений или отклонений от требований Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условий Договора, СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков (отступлений, отклонений) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки результата Работ, отступления и отклонения своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

5.7. При условии надлежащего исполнения Договора Подрядчиком приемка выполненных Работ осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления акта о приёмке Работ (Приложение № 3 к Договору). В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, приемка выполненных Работ осуществляется в течение 20 рабочих дней.

5.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

5.10. В случае выявления существенных нарушений условий настоящего Договора, либо выявления Заказчиком существенных дефектов в выполненных Работ, Заказчик, приёмочная комиссия вправе отказаться от согласования проектной документации и от оплаты Работ, выполненных Подрядчиком, и обратиться в суд с соответствующим требованием к Подрядчику. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают дальнейшее использование результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.11. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов исполнения Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая, если недостатки Работ устранены подрядчиком в приемлемый для Заказчика срок.

5.12. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения Договора либо выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой Работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.13. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычной приемке.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 410714,40 руб. (Четыреста десять тысяч семьсот четырнадцать рублей 40 копеек). В случае, если предложенная в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, указанный в документации (извещении об осуществлении закупки), но не менее чем в размере аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса).

6.2. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям пунктов 6.10 – 6.12 настоящего Договора, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.3. В случае если участником закупки, с которым заключается Договор, является казенное учреждение, требования раздела 6 настоящего Договора об обеспечении исполнения Договора к такому участнику не применяются.

6.4. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, и при этом изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на счет Подрядчика в течение не более чем пятнадцать дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору. Возврат независимой гарантии в случае, указанном в настоящем пункте Заказчиком предоставившему ее лицу или банку не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.6. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд, вправе обратиться взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения Договора, с целью удовлетворения своих требований, обеспеченных внесением денежных средств.

Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение не более чем пятнадцати дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом.

6.7. Реквизиты Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора:

ИНН 7801002274 КПП 780101001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ л/с 20726У03820)

р/с 03214643000000017200

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК 014030106

КБК 000 000 000 000 000 00 510

Назначение платежа: КБК 000 000 000 000 000 00 510 обеспечение исполнения договора № 78/23/ЗКЭ/223 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: СПб, ул. Радищева д.39, лит. Д.» (В платежном поручении обязательно указание назначения платежа).

6.8. Обеспечение исполнения Договора распространяется на все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, на следующие обязательства:

6.8.1. Своевременное и надлежащее выполнение Работ;

6.8.2. возврат авансового платежа (если выплата аванса предусмотрена Договором);

6.8.3. уплата неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, возмещение убытков (за исключением упущенной выгоды).

6.9. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Договора принимает независимые гарантии, выданные гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6.10. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 6.10.1. сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;
- 6.10.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, в том числе: обязательства по возврату аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса), уплате неустойки (пени, штрафов), предусмотренных Договором, возмещению убытков (за исключением упущенной выгоды);
- 6.10.3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;
- 6.10.4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 6.10.5. срок действия независимой гарантии, который должен превышать срок действия Договора не менее чем на два месяца;
- 6.10.6. условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;
- 6.10.7. обязательное наличие нумерации на всех листах независимой гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;
- 6.10.8. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии, а именно:
- 6.10.8.1. расчет суммы, включаемой в требование по независимой гарантии;
- 6.10.8.2. платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);
- 6.10.8.3. документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
- 6.10.8.4. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенность) (в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).
- 6.11. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией, а также документов, не предусмотренных пунктом 6.10.8 настоящего Договора.
- 6.12. В случае если обеспечением исполнения Договора является безотзывная независимая гарантия, Подрядчик обязан направить электронную копию (скан) независимой гарантии посредством электронной площадки Заказчику вместе с подписанным со стороны Подрядчика проектом договора. При этом подлинные документы об обеспечении исполнения Договора передаются Заказчику в течение пяти рабочих дней после заключения Договора. За нарушение установленных сроков передачи подлинных документов об обеспечении исполнения настоящего Договора (безотзывной независимой гарантии), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости независимой гарантии, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от стоимости независимой гарантии.
- 6.13. Ответственность Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по выполнению Работ по настоящему Договору:
- 6.13.1. За нарушение установленных настоящим Договором сроков исполнения обязательств, в том числе за нарушением Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически выполненных Подрядчиком, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.
- 6.13.2. Подрядчик обязан по требованию контрагента Заказчика, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный, текущий ремонт объекта на основании проектной документации, разработанной подрядчиком, в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные в период выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту.
- 6.13.3. В случае обнаружения ненадлежащего качества строительных работ, работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объекта, снижения или потери прочности, устойчивости, надежности

здания, сооружения или его части, невозможности завершения работ в установленный срок и в иных случаях, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, вызванных ненадлежащей подготовкой проектной документации, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки силами третьих лиц либо контрагента Заказчика, выполняющего работы по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, за счет Подрядчика, подготовившего проектную документацию.

6.13.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3 % от цены Договора за каждый день (час, если сроки определены в часах) просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.

6.13.5. Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению о том, что в случае разработки Подрядчиком проектно-сметной документации ненадлежащего качества и ее последующего исправления, которое повлекло увеличение стоимости реализации соответствующего проекта (в том числе на этапе реализации проектно-сметной документации), Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки. В убытки во всяком случае включается разница между начальной ценой реализации проекта, указанной в проектно-сметной документации ненадлежащего качества, и ценой, фактически необходимой для реализации проекта (в частности, в случае исправления Подрядчиком проектно-сметной документации, - ценой реализации проекта, указанной в исправленной проектно-сметной документации).

6.13.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре. Заказчик вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени), предусмотренную настоящим разделом Договора, из причитающихся Подрядчику платежей по настоящему Договору.

6.13.7. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком, Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе удержать их из суммы платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

6.14. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия и/или бездействия соисполнителей/субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Договору.

6.14.1. В случае просрочки оплаты выполненных Работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пени) в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченного платежа за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 15 % от просроченного платежа.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по **30.11.2024**, за исключением случаев его досрочного расторжения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

7.2. Расторжение Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Если Договор заключен с Подрядчиком, заявка на участие в закупке которого подана от имени нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, либо нескольких физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуального предпринимателя или нескольких индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, на основании договора простого товарищества или иного подобного договора или соглашения (договора инвестиционного товарищества, консорциума, концерна, картеля и т.д.) (далее – договор коллективного участия), то в случае расторжения стороной (участником) договора коллективного участия, или выхода из него стороны (участника), Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик освобождается от обязанности возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае существенного нарушения Подрядчиком сроков исполнения Договора, в случае, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые Работы не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) Работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ таким требованиям, что позволило Подрядчику стать победителем закупки, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Получение

Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

7.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, Договор считается прекращённым с момента получения уведомления Подрядчиком, за исключением случаев, если иной срок прекращения не указан в самом уведомлении об отказе от исполнения Договора.

7.6. Нарушение срока выполнения Работ рассматривается как существенное нарушение настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан передать в срок 10 дней по акту Заказчику результат выполненных Работ, и всю техническую и исполнительную документацию.

7.8. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных п. 7.7 настоящего Договора. Расчеты производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих удержанию (взысканию) с Подрядчика в качестве неустойки (пени), причиненных Заказчику убытков в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, а также иных сумм в соответствии с условиями Раздела № 6 настоящего Договора.

7.9. Заказчик вправе в любое время направить Подрядчику предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон. Предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон направляется Заказчиком на адрес электронной почты, указанный в п. 8.6 Договора. Подрядчик, получивший письмо с предложением о расторжении Договора, обязан ответить на него в письменной форме не позднее 18:00 рабочего дня, следующего за днем направления письма Заказчиком. Подрядчик, не ответивший на письмо Заказчика с предложением о расторжении Договора в указанный срок, считается согласившимся с расторжением Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения сторонами согласия путем проведения переговоров, претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора, является для Сторон обязательным. Срок досудебного урегулирования возникшего спора – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня направления претензии. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. При исполнении Договора допускается изменение иных условий исполнения Договора, если такое изменение Договора допускается законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Любое использование наименований Санкт-Петербургского государственного университета, не связанное прямо с исполнением обязательств по настоящему Договору, допускается только с предварительного согласия Санкт-Петербургского государственного университета, за исключением случаев, предусмотренных законом.

8.5. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

8.6. Любая переписка Сторон в связи с исполнением настоящего Договора оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, по телексу, телеграфу, факсу или электронной почтой по следующим адресам:

а) От Заказчика:

Контактное лицо: Афонин Виктор Алексеевич

Телефон, факс: 8(812)3636415

E-mail: a.afonin@spbu.ru

Почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9

б) От Подрядчика:

Контактное лицо: Бедарев Сергей Сергеевич

Телефон, факс: 8(812)4084328

E-mail: sb@gradp.com

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корпус 1, Литер А, 43Н (№4/4), офис 410

8.7. Должностное лицо Заказчика, ответственное за приёмку Работ:

Лицо, ответственное за приемку: Афонин Виктор Алексеевич

Телефон, факс: 8(812)3636415

E-mail: a.afonin@spbu.ru.

8.8. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором) в случае:

- а) вручения адресату лично или доставки заказной почтой – в момент вручения (доставки);
- б) направления заказной телеграммы с уведомлением о вручении – спустя двадцать четыре часа после отправления телеграммы;
- в) направления факса – спустя два часа после отправления факса с подтверждением получения;

8.9. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники не совершали прямо или косвенно действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.10. Каждая из Сторон Договора отказывается от осуществления следующих действий:

8.10.5. выплачивать, предлагать выплатить и разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества, ускорение существующих процедур, предоставление каких-либо гарантий;

8.10.6. предлагать безвозмездно выполнить Работы сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

8.11. Настоящий Договор составлен подписан в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru/zakupki-223> электронными цифровыми подписями обеих Сторон.

8.12. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон и являются его неотъемлемой частью.

8.13. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется законодательством.

8.14. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

8.9.1. Техническое задание (Приложение № 1)

8.9.2. Смета (Приложение № 2)

8.9.3. Акт о приемке Работ (Приложение № 3)

## 9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДПРОЕКТ»

197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная,  
д. 12, корпус 1, Литер А, 43Н (№4/4), офис  
410

Телефон/факс: 8(812)4084328

ИНН 7801561949/ КПП 781401001

р/с 40702810945000003036

Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 30687342

ОКТМО 40322000000

Дата постановки на учет в налоговом органе  
30.12.2019

Заказчик:

Санкт-Петербургский государственный университет  
199034, г. Санкт-Петербург, Университетская  
набережная, д. 7/9.

ИНН 7801002274, КПП 780101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с  
20726У03820)

*или*

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с  
21726У03822)

р/сч 03214643000000017200

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
г. Санкт-Петербургу

корр.счет 40102810945370000005

БИК 014030106

Дата постановки на учет в налоговом органе  
26.10.1993

ОГРН 1037800006089

ОКОПФ 75103

ОКТМО 40307000

Техническое задание  
на обследование и разработку проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов  
здания СПбГУ по адресу: СПб, ул. Радищева д.39, лит. Д.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование объекта	“Казармы солдатские”, входящие в состав комплекса “Казармы преображенского полка”.
2	Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева д.39, лит. Д.
3	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».
4	Основание для проектирования	1. Задание КГИОП № 01-52-2774/21 от 10.09.2021 г. 2. Охранное обязательство №07-19-553/18 от 28.11.2018 г.
5	Цель работ	Составление в необходимом объеме проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (комплексная защита заглубленных конструкций - гидроизоляция фундаментов).
6	Стадия проектирования	Проектная документация (Стадия П) Рабочая документация (Стадия РД).
7	Основные требования.	1. Провести научно-исследовательские работы. Предоставить отчеты с выводами и рекомендациями по результатам исследований. Восстановить покрытие после выполнения шурфов и зондажей (требования см.п.12 ТЗ) 2. На основании результатов исследований разработать проектную документацию по гидроизоляции фундаментов (требования см.п.12 ТЗ) 3. Разработать сметную документацию по гидроизоляции фундаментов (требования см.п.14 ТЗ) 4. Провести необходимые согласования (требования см.п.15 ТЗ) 5. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-2774/21 от 10.09.2021 г (гидроизоляция фундамента).
8	Отнесение объекта к объектам культурного наследия	Относится к объектам культурного наследия федерального значения. (Справка КГИОП №1/806-С от 20.04.2006 г, на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"
9	Документация, предоставляемая Заказчиком.	1) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Задание КГИОП №01-52-2774/21 от 10.09.2021 г., Гидроизоляция фундамента). – <u>приложение 1 (7 листов)</u> . 2) Планы ПИБ. – <u>приложение 2 (1 лист)</u> . 3) Фрагмент плана ПИБ с отмеченными дефектными зонами фундамента. - <u>приложение 3 (1 лист)</u> . 4) Технический паспорт. - <u>приложение 4 (7 листов)</u> . 5) План границ земельного участка М1:500. (СПбГУ) - <u>приложение 5 (1 лист)</u> . 6) Справка КГИОП №1/806-С от 20.04.2006 о статусе объекта (ОКН) - <u>приложение 6 (1 лист)</u> . 7) Охранное обязательство №07-19-553/18 от 28.11.2018 г. - <u>приложение 7 (37 листов)</u> .

10	<p>Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта</p>	<p>Функциональное назначение объекта – учебно-научное.          Год постройки 1813 г.          Описание конструктивных элементов:          - Фундамент – бутовый, ленточный;          - стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатурены;          - перегородки – кирпичные, гипрок;          - перекрытия надподвальные и междуэтажные – деревянное и железобетонное заполнение по металлическим балкам;          - перекрытия чердачные – деревянные по металлическим балкам;          - крыша – кровельная сталь по деревянной обрешетке;          - полы – плитка, линолеум.</p> <p>Группа капитальности: II          Этажность: цоколь, 1,2 этажи.          Общая площадь пом. 1-Н: 2484,7 м<sup>2</sup>;          Строительный объем пом. 1-Н: 11645 м<sup>3</sup>;  <u>Площадь цокольного этажа: 1051,2 м<sup>2</sup>. (исследуемая зона)</u>          Высота (цоколь, 1,2 этажи): 10,55 м;  <u>Длина дефектных участков фундамента (наружная часть) – 60 м.</u>  <u>Длина дефектных участков фундамента (внутренняя часть) –140 м.</u></p> <p><u>Вводы сетей в здание:</u>          Выпуски канализации -5 шт.          Теплотрасса – 1 ввод (2 трубы пр. и обр.)          Эл. сети – 1 ввод (2 кабеля).</p>
11	Границы проектирования	<p>Границы проектирования - дефектные участки фундамента, указаны на чертеже (на плане ПИБ, приложение №1).          1. Подрядчику необходимо получить план ГРИИ для определения наличия и вида подземных сетей в границах проектирования          2. Выполнить шурфы в местах вводов и выпусков инженерных и кабельных сетей, заведенных в здание.</p>
12	<p>Состав и содержание Проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p><b>Раздел 1.</b>          Предварительные работы:</p>	<p>Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с Задаaniem КГИОП №01-52-2774/21 от 10.09.2021 г.          Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>1.1. Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника;          1.2. Архивные и библиографические изыскания с краткой исторической справкой;          1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).          1.4. Фотофиксация до начала работ.          1.5. При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.          1.6. При необходимости выполнить инженерно-геодезические изыскания с составлением топографического плана в масштабе 1:500.</p>

	<p><b>Раздел 2.</b> Комплексные научные исследования:</p> <p><b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления</p> <p><b>Раздел 4.</b> Рабочая проектная документация</p> <p><b>Раздел 5.</b> Сметная документация</p>	<p>2.1. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>2.2. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта.</p> <p>2.3. Исследования объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде <u>шурфов внутри и снаружи здания, а также в местах вводов канализации и теплотрассы (общее количество 12 штук), зондажей (5 штук)</u> и иных аналогичных исследований. По завершению исследований, восстановить нарушенное покрытие из-за шурфов и зондажей.</p> <p>3.1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта). При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> <p>3.2. Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>4.1. Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 “Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений” и с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 “Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”.</p> <p>5.1. Сметная документация на устройство гидроизоляции фундамента.</p> <p>В полном соответствии с п.14 данного Технического задания.</p>
13	Общие требования к результатам обследования и проектной документации	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНИП, СП, ПУЭ в области строительства, такими как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 №73 “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”.</li> <li>- Постановление от 16.02.2008 № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.</li> <li>- 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”.</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 “Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования”.</li> <li>- ГОСТ 21.501-2018 “Межгосударственный стандарт. Система проектной</li> </ul>

		<p>документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений”</p> <p>СП 13-102-2003 “Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений”;</p> <p>- ГОСТ Р 55567-2013 “Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования”.</p> <p>- ГОСТ 21.401-88 “Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам”;</p> <p>Все схемы и чертежи должны соответствовать:</p> <p>- ГОСТ 2.701-2008 “Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению”.</p>
14	Требования к сметной документации	<p><b>I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП</b></p> <p>1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика 421/пр).</p> <p>1.2. Затраты на строительные-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики 421/пр.</p> <p>1.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.</p> <p>1.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.</p> <p>1.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (СН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по</p>

памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ.

**II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией**

2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике.

**III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению**

3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.

3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

**IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства**

4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.

4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.

4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.

4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.

4.5. Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе «Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.

4.6. Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.

4.7. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.

4.8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и

		<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.</p> <p>4.9. Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительномонтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).</p> <p><b>V. Определение стоимости материалов и оборудования</b></p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p><b>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</b></p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p> <p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные расходы; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
15	Требования о порядке проведения согласований	<p>1) Для выполнения шурфов получить разрешение в ГАТИ на производство земляных работ, на основании распоряжения №5 от 31.07.2020 «Об утверждении Административного регламента Государственной административно-технической инспекции по предоставлению государственной услуги по выдаче орденов на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга» и Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 г. №875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга».</p> <p>2) Принятые технические решения до начала проектирования согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Результаты предварительных работ, результаты обследований, результаты проектных решений и сметную документацию согласовать с инженерными службами СПбГУ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженером ЭТО №1 УГИ;</li> <li>- РЭО №6;</li> <li>- СКО;</li> <li>- Главным инженером-заместителем первого проректора.</li> </ul> <p>3) Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия контрольными органами установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 №1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия». Необходимо:</p>

		<p>3.1) Получить положительное заключения государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию.</p> <p>3.2) Согласовать проектную документацию с КГИОП.</p> <p>4) Получить положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости, указанном в п. 27(4) ПП РФ от 05.03.2007 (ред.от23.03.2022) №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p> <p>5) Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае оказания влияния на ОКН в соответствии с п. 5.1 ст. 6 ГрК РФ.</p> <p>6) Проект согласовать с другими заинтересованными инстанциями в соответствии с законодательством, в случае возникновения необходимости такого рода согласования, выдачи заключения.</p> <p>7) Подрядчик должен согласовать готовую проектную документацию в установленные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок выполнения проектно-сметной документации.</p>
16.	Требования к Исполнителю	<p>Проектной организации назначить главного инженера проекта для технического руководства проектно-изыскательскими работами на протяжении всего периода проектирования (для проведения обследования и разработки проектно-сметной документации).</p>
17.	Требования к материалам передаваемым Заказчику	<p>1) Бумажный вариант - 4 экз.</p> <p>2) Электронный вариант на диске и flash-накопителе в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – (редактируемый и не редактируемый формат) - 2 экз.</p> <p>3) Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 экз.</p> <p>4) Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт.</p> <p>5) Скриншот экспертов - 1 шт.</p> <p>6) Сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы сметной стоимости бумажный вариант- 4 экз., электронный вариант на диске и flash-накопителе в форматах: dwg, pdf doc, jpg и т.д. – (редактируемый и не редактируемый формат) - 2 экз.</p> <p>7) Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</p>

Документация, предоставляемая Заказчиком, указанная в п. 9 настоящего Технического задания, прилагается в электронном виде, файл «ЗКЭ-78 Смета, Техническая документация.rag»

Смета

Смета прилагается в электронном виде, файл «ЗКЭ-78 Смета, Техническая документация.rar».

Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: СПб, ул. Радищева д.39, лит. Д.	1	Усл. ед.	1298000,00	1298000,00

Смета применяется с учетом понижающего коэффициента 0,9481040702.

ИТОГО по Смете 1298000,00 руб. (один миллион двести девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек).

ФОРМА АКТА

АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата приемки, заполняется заказчиком)

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургский государственный университет (ИНН 7801002274, КПП 780101001), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ от имени Заказчика с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от имени Подрядчика с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Подрядчик выполнил Работы в соответствии с условиями Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень документов, предоставленных Заказчику)

2) Дата фактической сдачи Работ Заказчику: \_\_\_\_\_

3) Претензии к качеству при выполнении обязательств Подрядчиком:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4) Санкции применяемые к Подрядчику

Штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. Пеня в размере \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_

Подрядчик уведомлен о требовании Заказчика об уплате неустойки. В соответствии с п. 3.11 Договора оплата производится за вычетом неустойки.

5) Сумма к оплате Заказчиком: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется Заказчиком)

6) Подписи членов приёмочной комиссии, созданной в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 Договора, на основании Приказа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О	Подпись

Подрядчик

Заказчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.

**Документ подписан на ЭП  
"РТС-тендер"**

Номер договора: 78/23/ЗКЭ/223

**Исполнитель:**

Дата подписания: 06.06.2023 08:44 (МСК)  
Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ"  
ФИО: БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 14.07.2022 17:23 (МСК)  
действителен до: 14.10.2023 17:33 (МСК)  
Серийный номер сертификата  
ЭП: 014CF0EF00D2AE009E4F8B7C8CC5236B0A

**Заказчик:**

Дата подписания: 13.06.2023 17:42 (МСК)  
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИЛИ СПБГУ  
ФИО: Михайлов Дмитрий Владимирович  
Должность: Главный инженер  
Сертификат ЭП  
действителен с: 02.06.2023 10:08 (МСК)  
действителен до: 25.08.2024 10:08 (МСК)  
Серийный номер сертификата  
ЭП: 53FC99765047F2281A0885CCADFCC753



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

31 ОКТ 2014

№ 10-716

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казармы Преображенского полка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

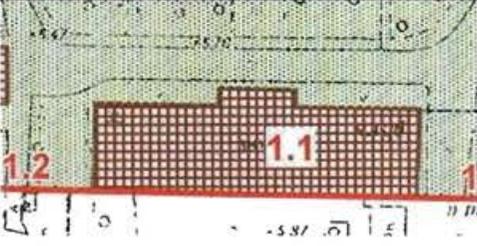
4. Распоряжения КГИОП от 17.04.2013 №10-197, от 28.10.2011 №10-759, от 09.06.2011 №10-274 считать утратившими силу.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

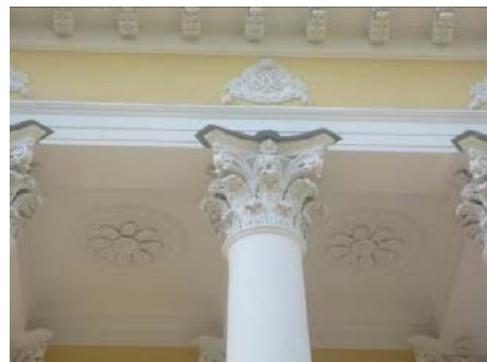
Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Казармы Преображенского полка»  
 Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,  
 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А  
 (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
<p>I. «Госпиталь. Главное здание»:                  Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А                  (Кирочная ул., 35-а)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение),  отметки междуэтажных перекрытий;  маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным паралетным ограждением с гладкими тумбами в основании - местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		<p>распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волотообразные завитки), деревянные профилированные поручни;</p> <p>три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:  архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;  материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразии цветового решения;</p> <p>историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении);</p> <p>руст в уровне первого этажа;  профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа;  оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни;  оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля;  профилированный венчающий карниз;</p>	   

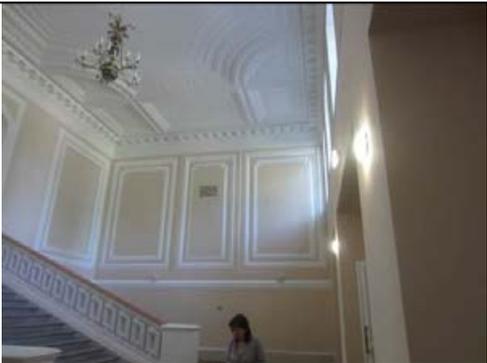
восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада:  
 колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация;  
 оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом;  
 гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика;  
 штукатурные картуши с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты;  
 треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с воллютообразными кронштейнами с растительным орнаментом;



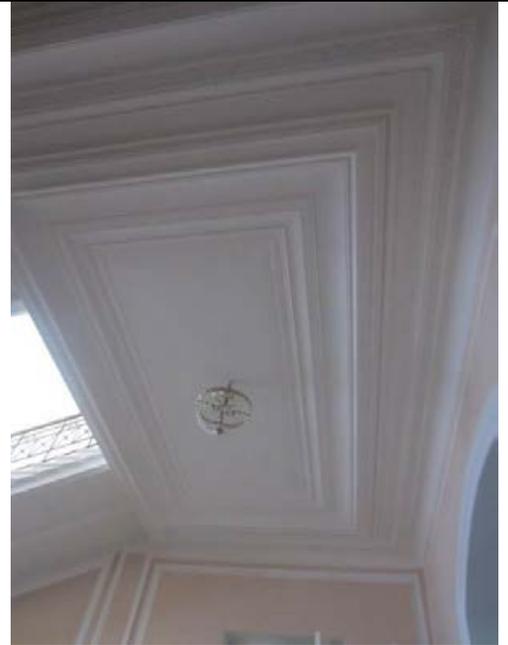
#### Торцевые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка;  
 исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены);  
 исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;  
 профилированные гранитные и штукатурные тяги;  
 профилированный венчающий карниз;



		<p>Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	  

помещение 1-Н (124) (площадка парадной лестницы):  
 отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части;  
 профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка;  
 отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами;  
 профилированные штукатурные наличники дверных проемов;  
 отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;



помещение 1-Н (167) (площадка парадной лестницы):  
 отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и иониками по периметру потолка;  
 профилированный карниз с волнитообразными кронштейнами и поясом иоников в основании;  
 отделка стен – прямоугольные филенки,



ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением венков в южных углах стен;  
 профилированные штукатурные наличники дверных проемов;  
 отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;



помещение 1-Н (120):  
 прямоугольные в плане пилоны и пилястры;  
 отделка потолка – плоский плафон из зеркал,  
 профилированными тягами,  
 профилированные тяги по периметру потолка;  
 карниз с дентикулами;  
 штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;

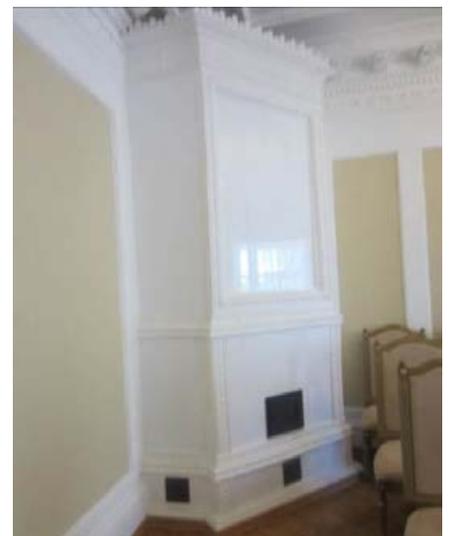


помещение 1-Н (110) (большой двухсветный зал):  
 отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков;  
 пояс с дентикулами по периметру потолка;  
 отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента;  
 штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами в межэтажном пространстве в межэтажном уровне;  
 десюдепорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков;  
 вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен;  
 отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны;  
 отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами;  
 штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;  
 исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;



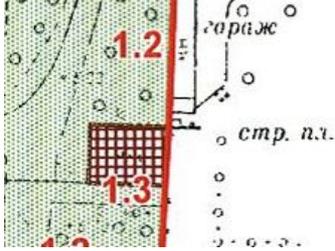
помещение 1-Н (168):  
 отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясами иоников, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре;  
 карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками;  
 отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с иониками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;

печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированным вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз



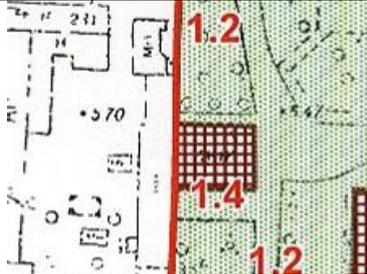
		<p>с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, антефиксы в завершении карниза, печные дверцы черного металла;</p> <p>помещение 1-Н (160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волнитообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано филенкой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.</p>	  
--	--	---	--

**II. «Госпиталь. Флигель восточный»:**  
**Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А**  
**(Кирочная ул., 35)**

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия;</p> <p>историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;</p>	

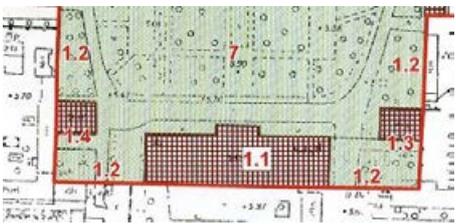
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

III. «Госпиталь. Флигель западный»:  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д. 33, лит. А  
(Кировная ул., 33)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам – местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразиие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

IV. «Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей»:  
(Кирочная ул., 33, 35)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением),</p>	 <p>обозначено под номером 1.2</p>
---	-----------------------------------	--	---

2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл)	
---	--------------------------------------	--	---

V. «Казармы офицерские (два корпуса):  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д. 31, лит. А  
(Кировная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  отметки междуэтажных перекрытий;  исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;

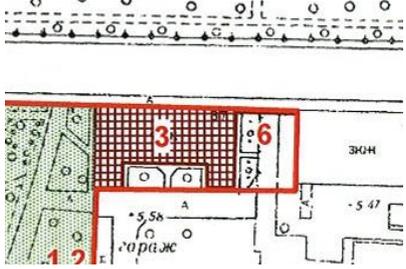
исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;

материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;

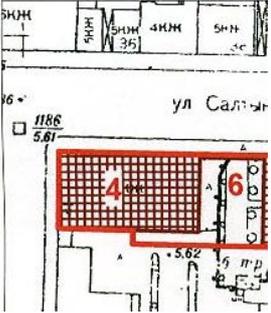
профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.



			 
<b>VI. «Казармы офицерские» (два корпуса):</b> Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	 

			 
--	--	--	---

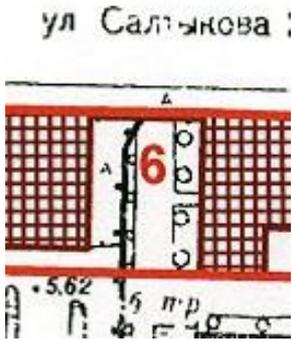
VII. «Казармы солдатские»:  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
(Кирочная ул., Радищева ул., 41)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическим ограждением – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	

		<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках – местоположение, конструкция, тип, габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;</p>	   

дворовый фасад:  
ризалит - ризалит в виде портика с  
шестью пилястрами и треугольным  
фронтоном;  
профилированные подоконные и  
межэтажные карнизы;  
венчающий раскрепованный  
профилированный карниз, в том числе с  
орнаментированными модульонами;



			
<b>VIII. «Ограда сада»: Кирочная ул., 35</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
<b>IX. «Ограды у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	

## IX. «Сад»: Кировская ул., 35

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада:          историческая регулярная планировка сада;          исторические дорожки (набитые на щебеночном основании) – местоположение, конструкция;          рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;</p>	 <p>обозначено под номером 7</p>
2	Насаждения:	<p>рядовые посадки вдоль центральной аллеи;          видовой состав насаждений – группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция, кизильник, шиповник)</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2019

№ 525-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП  
от 31.10.2014 № 10-716**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» изменение, изложив п. 2 («Конструктивная система здания») раздела VII «Казармы солдатские» (Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул.; Радищева ул., 41) указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

<p>2</p>	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;</p> <p>лестница с металлическим ограждением с деревянным поручнем – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты.</p>	 
----------	--------------------------------------	---	--

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610417910026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы солдатские

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802 - 1805 гг., 1831 - 1832 гг., 1839 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания: крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл); 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): отметки междуэтажных перекрытий: распашная междуэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическим

ограждением - местоположение (вход с южного двора). конструкция, тип. габариты, материал ступеней: материал, рисунок и техника исполнения ограждений: двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах - местоположение, конструкция, тип. габариты: 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение: исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево): единообразие цветового решения: материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь: лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном: профилированные подоконные и межэтажные карнизы: венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами: дворовый фасад: ризалит - ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном: профилированные подоконные и межэтажные карнизы: венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами:

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15. 02. 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

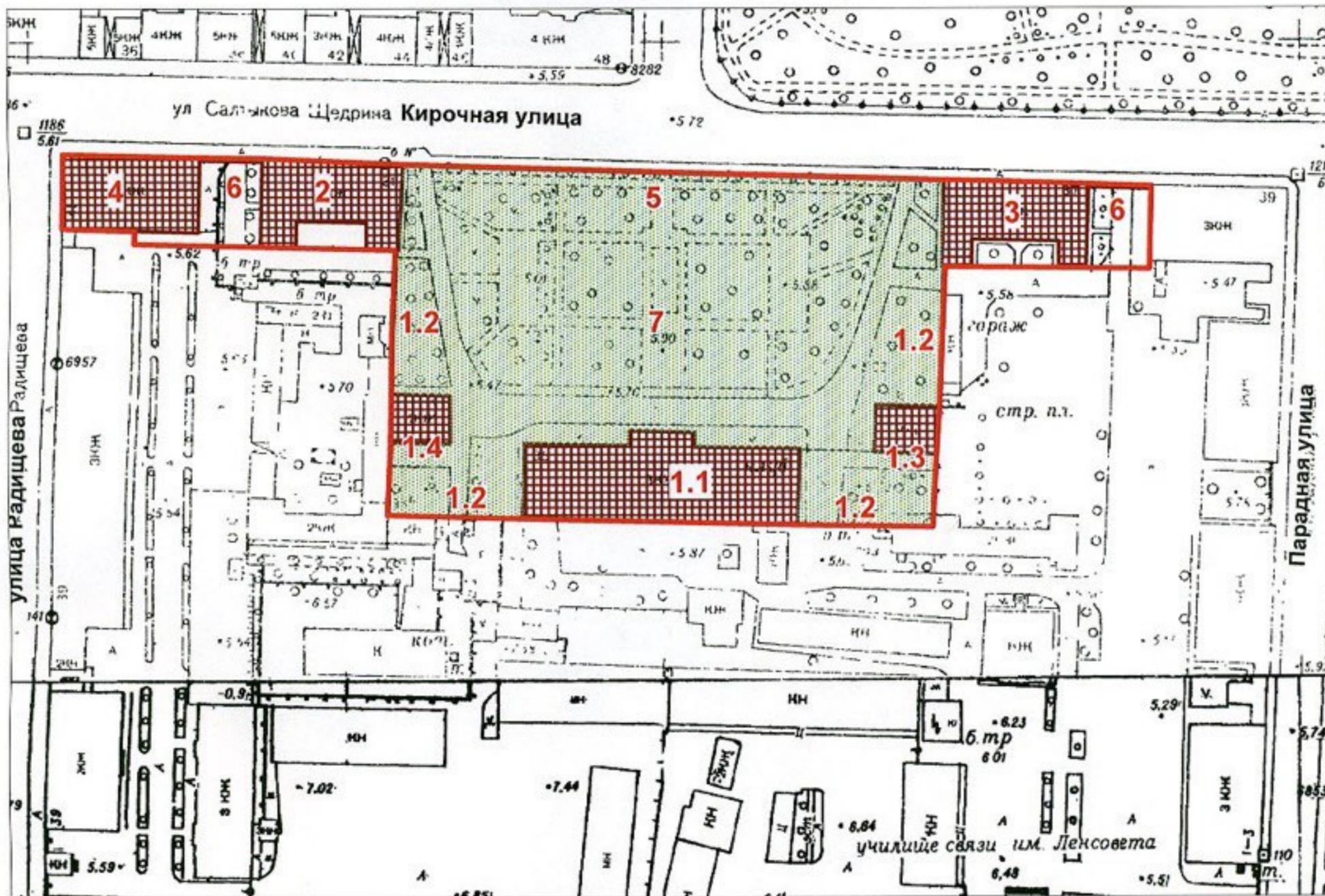


Б.М. Кириков

14 "ноября 2006"

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения:
  -  здания и сооружения
  -  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Госпиталь
  - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
  - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
  - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
  - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

28 НОЯ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-553/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Казармы солдатские", включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы солдатские", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 39, лит. Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Кирочная ул., Радищева ул., 41), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы солдатские"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	1	7	9	1	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы солдатские"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1802-1805 гг., архитектор Волков Ф.И., архитектор Демерцов Ф.И.;  
1831-1832 гг., 1839 г.;  
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения  
"Казармы Преображенского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784 (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия в части гидроизоляции фундаментов	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию распашной межэтажной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

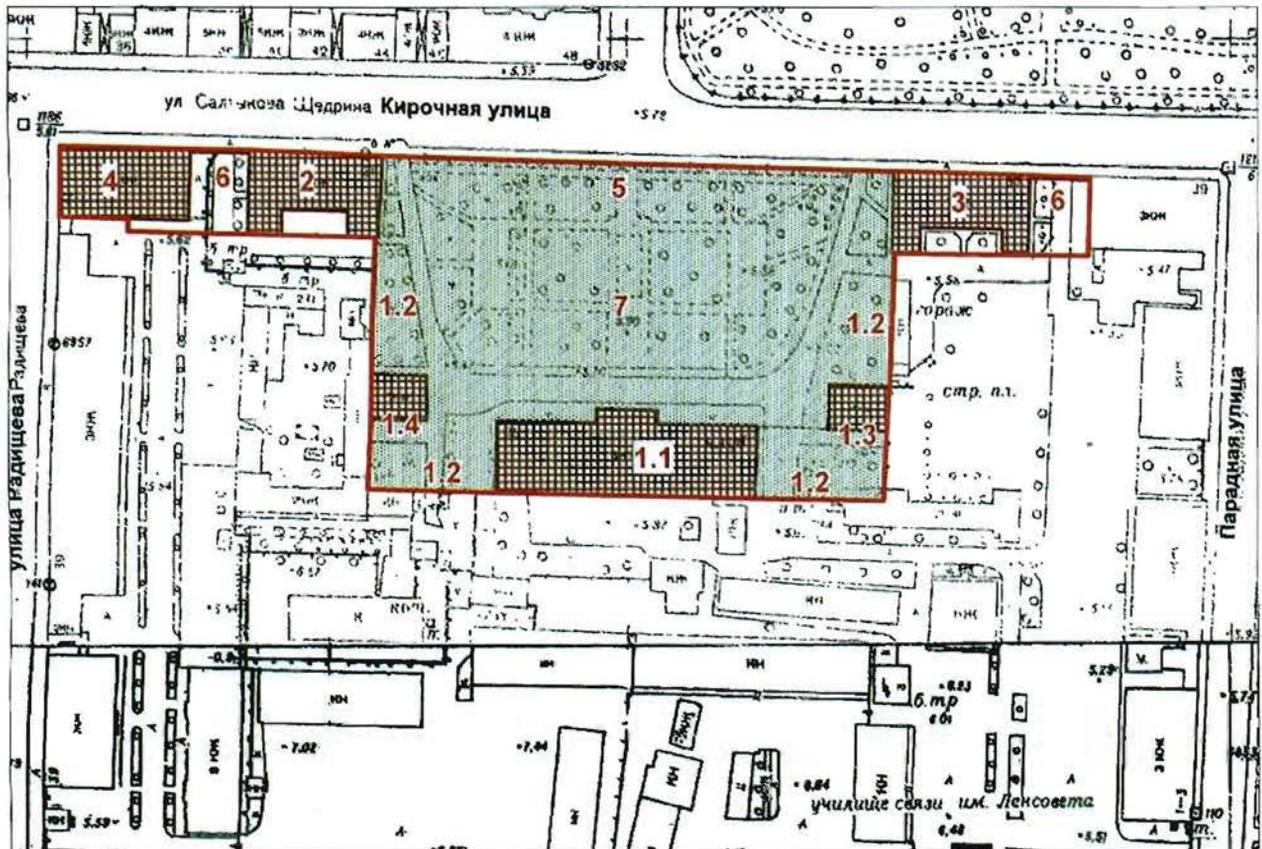
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы солдатские".

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

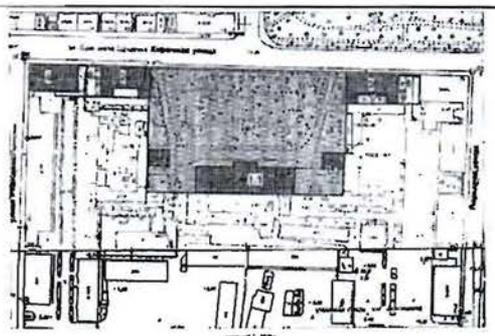
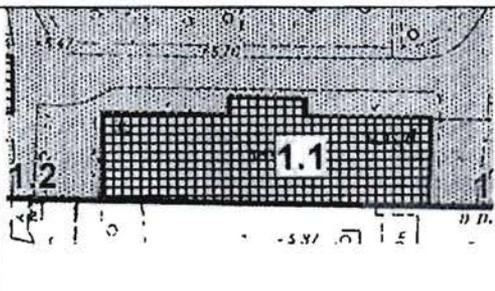
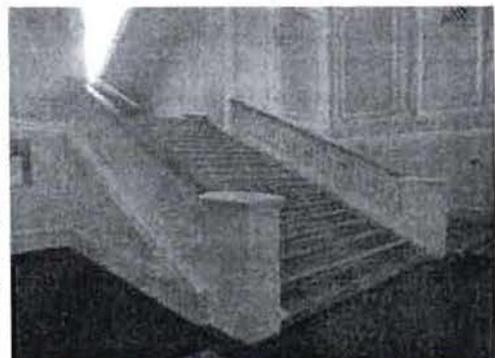
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Госпиталь
  - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
  - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
  - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
  - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казармы Преображенского полка»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,  
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А  
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
<p>I. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение),  отметки междуэтажных перекрытий;  маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании - местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		<p>распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волнотобразные завитки), деревянные профилированные поручни;</p> <p>три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразии цветового решения;</p> <p>историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филёнками, остекленной фрамугой в завершении);</p> <p>руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;</p>	   

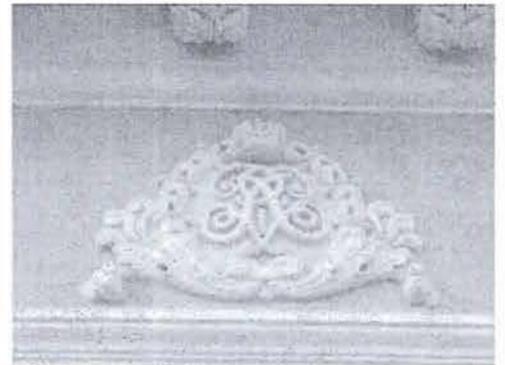
восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада:

колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом;

гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика;

штукатурные картуши с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты;

треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с воллютообразными кронштейнами с растительным орнаментом;



Торцевые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены);

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;

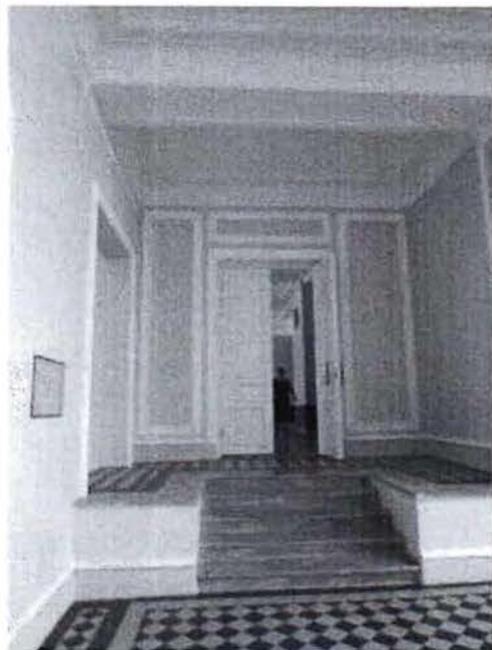
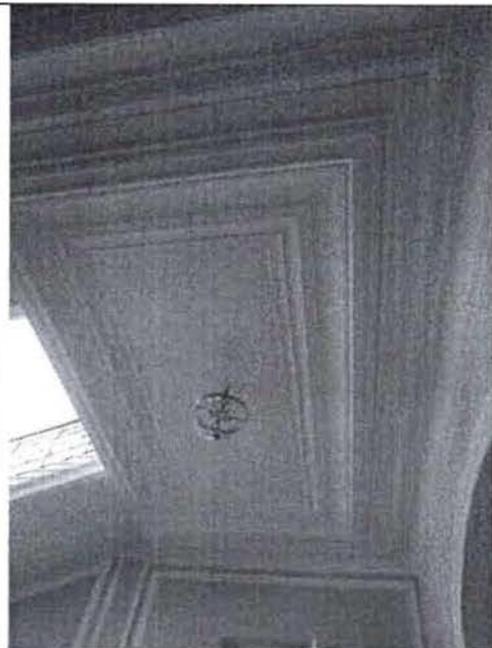
профилированные гранитные и штукатурные тяги;

профилированный венчающий карниз;

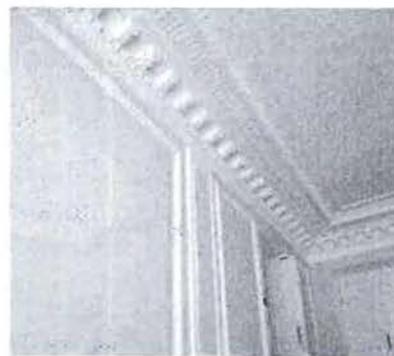


		<p>Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	  

помещение 1-Н (124) (площадка парадной лестницы):  
 отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части;  
 профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка;  
 отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами;  
 профилированные штукатурные наличники дверных проемов;  
 отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;



помещение 1-Н (167) (площадка парадной лестницы):  
 отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и иониками по периметру потолка;  
 профилированный карниз с воллютообразными кронштейнами и поясом иоников в основании;  
 отделка стен – прямоугольные филенки,



ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением венков в южных углах стен;  
 профилированные штукатурные наличники дверных проемов;  
 отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;



помещение 1-Н (120):

прямоугольные в плане пилоны и пилястры;  
 отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка;  
 карниз с дентикулами;  
 штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;



помещение 1-Н (110) (большой  
двусветный зал):  
отделка потолка – прямоугольные  
зеркала плафона, разделенные  
профилированными тягами с  
растительным орнаментом,  
заполненные лепными композициями из  
растительного орнамента, лент и  
круглых розеток в виде венков;  
пояс с дентикулами по периметру  
потолка;  
отделка стен – прямоугольные филенки,  
ограниченные штукатурными рамами с  
поясами меандра и растительного  
орнамента;  
штукатурный пояс с лепными  
композициями из растительных  
гирлянд, стилизованных античных  
шлемов и медальонов с двухглавыми  
орлами в межэтажном пространстве в  
межэтажном уровне;  
десюдепорты с лепными композициями  
из растительного орнамента и венков;  
вертикальные композиции из  
растительных гирлянд и круглых  
розеток в простенках южной и  
восточной стен;  
отделка прямоугольной ниши в центре  
западной стены зала – пояс меандра,  
прямоугольные горизонтальные и  
вертикальные филенки с заполнением в  
виде растительного орнамента с  
круглыми розетками, восьмиугольные  
медальоны;  
отделка балкона – кессонированная  
подволока балкона, декорированная  
поясами с листьями аканта; парапет  
балкона с лепной композицией из  
растительных гирлянд, стилизованных  
античных шлемов и медальонов с  
двухглавыми орлами;  
штукатурные наличники дверных  
проемов с лучковыми перемычками;  
исторические люстры – количество  
(шесть), золоченой бронзы с  
хрустальными нитями, образующими  
полусферу и основанием в виде обода с  
чеканным рисунком;



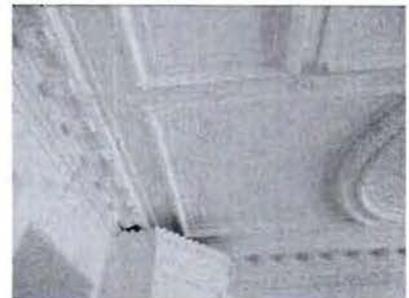
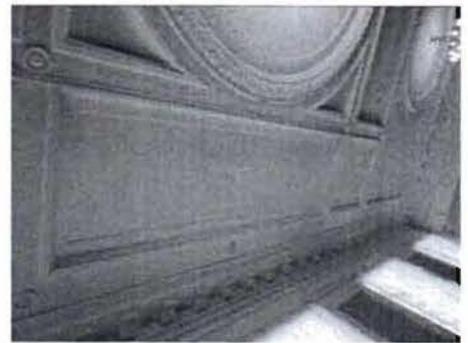
помещение 1-Н (168):

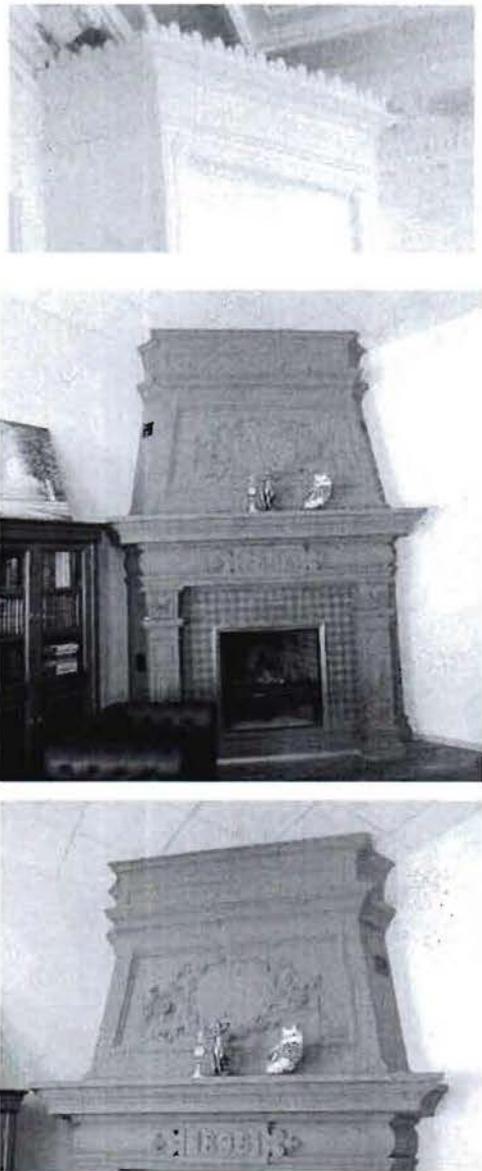
отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясами иоников, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре;

карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками;

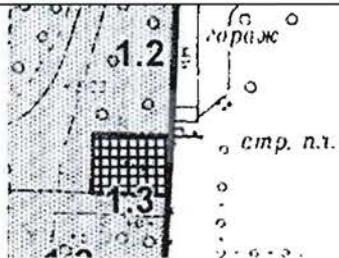
отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с иониками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;

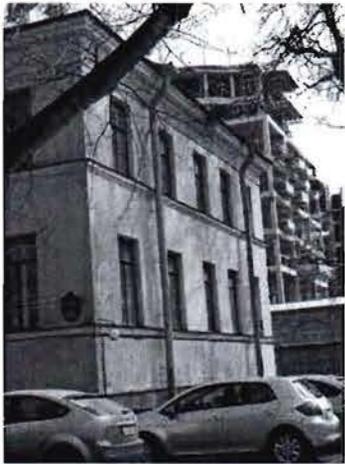
печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированным вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз



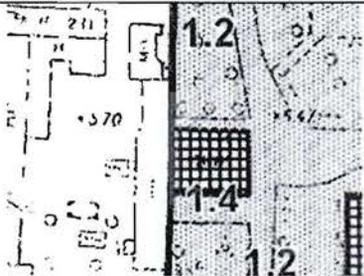
		<p>с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, антефиксы в завершении карниза, печные дверцы черного металла;</p> <p>помещение 1-Н (160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волютообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано филенкой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.</p>	
--	--	--	--

II. «Госпиталь. Флигель восточный»:  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А  
(Кирочная ул., 35)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия;</p> <p>историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;</p>	

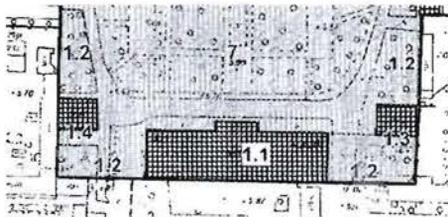
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

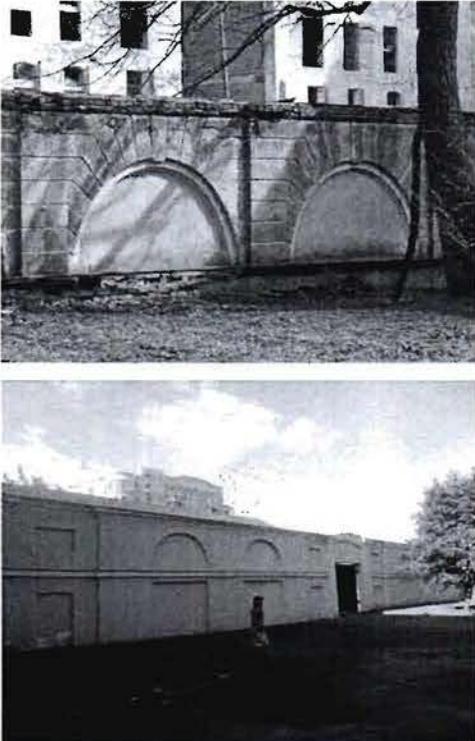
III. «Госпиталь. Флигель западный»:  
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А  
 (Кирочная ул., 33)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам – местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразии цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

IV. «Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей»:  
(Кирочная ул., 33, 35)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением),</p>	 <p>обозначено под номером 1.2</p>
---	-----------------------------------	--	---

2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл)	
---	--------------------------------------	--	--

V. «Казармы офицерские (два корпуса)»:  
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А  
 (Кирочная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  отметки междуэтажных перекрытий;  исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

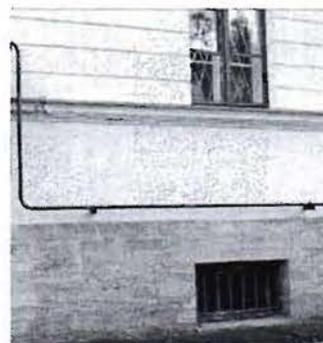
архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;

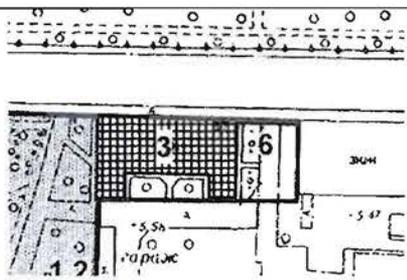
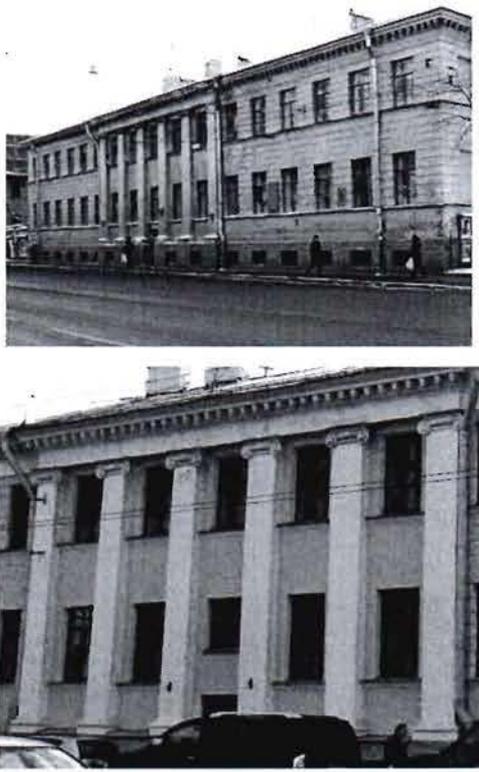
исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразиие цветового решения;

материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;

профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.



			
<p>VI. «Казармы офицерские» (два корпуса):          Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А          (Кирочная ул., 31, 37)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразиие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	

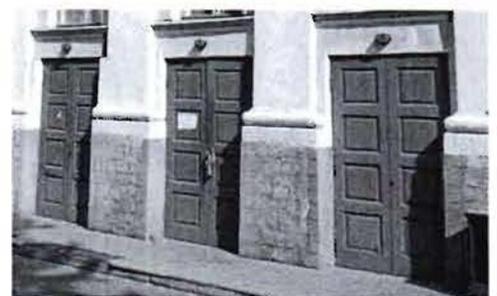


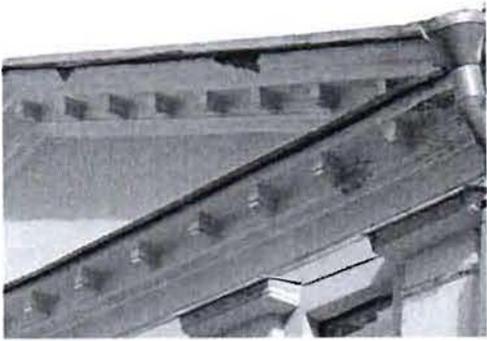
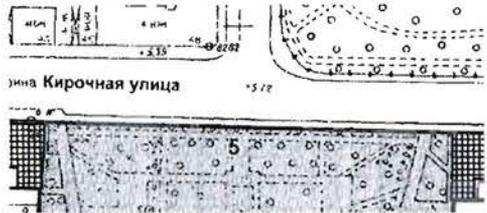
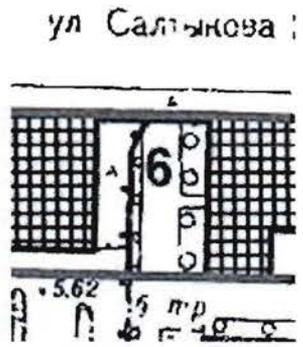
VII. «Казармы солдатские»:  
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д  
 (Кирочная ул., Радищева ул., 41)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  отметки междуэтажных перекрытий;  распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическом ограждении – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;	

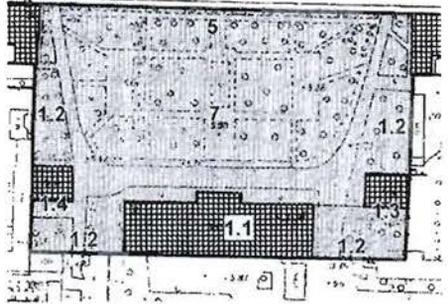
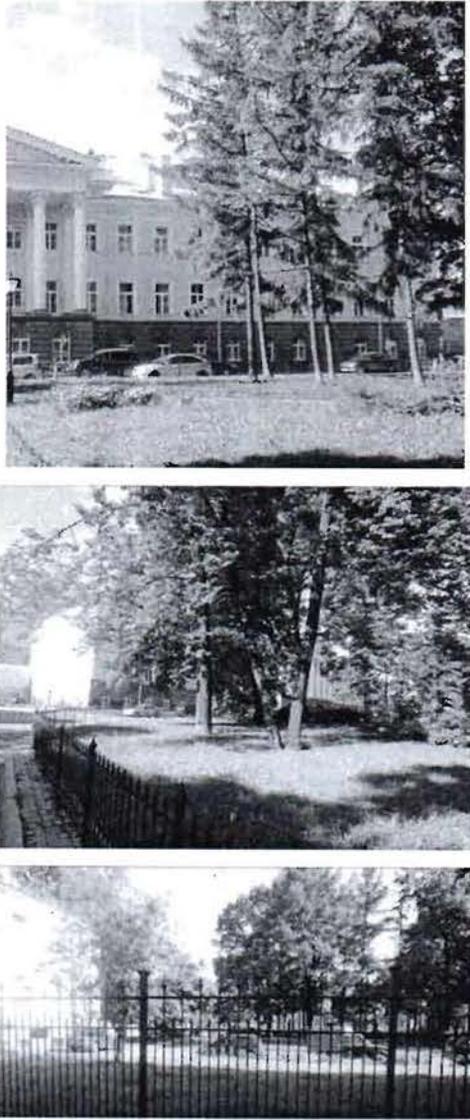
		<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах – местоположение, конструкция, тип, габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;</p>	   

дворовый фасад:  
 ризалит - ризалит в виде портика с  
 шестью пилястрами и треугольным  
 фронтоном;  
 профилированные подоконные и  
 межэтажные карнизы;  
 венчающий раскрепованный  
 профилированный карниз, в том числе с  
 орнаментированными модульонами;



			
VIII. «Ограда сада»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. «Ограды у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	

## IX. «Сад»: Кировная ул., 35

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набивные на щебеночном основании) — местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;</p>	<p>ул. Кировная улица 35</p>  <p>обозначено под номером 7</p>
2	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений — группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция, кизильник, шиповник)</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5 ДЕК 2014

№ 10-784

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 31.10.2014 № 10-716**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

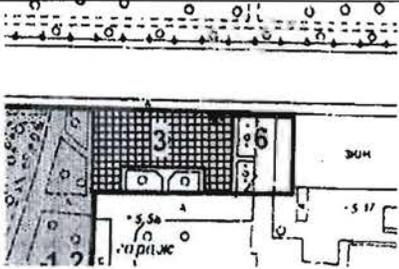
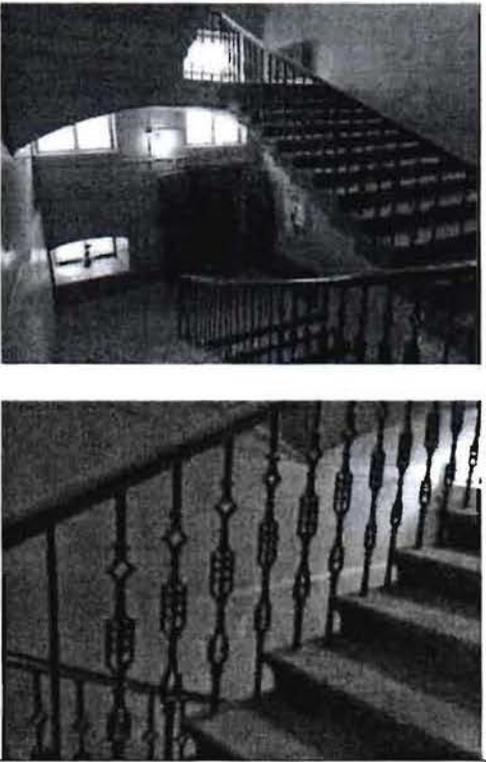
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса):  
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А  
 (Кирочная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания;  крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);          отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты;</p> <p>крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p>	

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;

материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;

профилированные подоконные тяги;

вверные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов);

портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе

(центральные части лицевых фасадов);

гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**"Казармы солдатские"**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 39, лит. Д  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:  
Кирочная ул., Радищева ул., 41),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
"Казармы Преображенского полка"



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.



Фото №2. Вид на северный и западный фасады со стороны пересечения ул. Кирочной и ул. Радищева.



Фото №3. Вид на западный фасад со стороны ул. Радищева.



Фото №4. Фрагмент восточного фасада, вид со стороны внутреннего двора.



Фото №5. Фрагмент южного фасада, вид со стороны внутреннего двора.



Фото №6. Холл 2-го этажа.

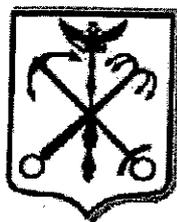


Фото №7.  
Двухмаршевая межэтажная лестница.



Фото №8.  
Распашная межэтажная лестница.

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Радищева , д.39 , лит.Д,

помещение 1-Н

г. Санкт-Петербург  
2004 г.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д, пом.1-Н Год постройки 1813

Число этажей 1-2-4, док.

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 x гр.8 100				
									1	2	3	4
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя, неравномерная осадка фундамента	4		4						
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Следы увлажнения, отпадение штукатурки	20		20						
	б) перегородки	Кирпичные, гипрок	Мелкие трещины в местах сопряжения со стенами	6		6						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами, местами неровности потолка	9		9						
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям	6		6						
5	Полы	Линолеум, плитка	Истертость в ходовых местах	10		10						
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения со стенами	12		12						
		дверные										
7	Внутренняя отделка	Окраска, подвесной потолок, обои, гипрок, керамич. плитка	Незначительные повреждения окрасочного слоя	7		7						
8	Санитарно электротехн. устройства	Отопление	Ослабление сальниковых набивок	8,9		-3,5	5,4					
		Водопровод										
		Канализация										
		Горячее водоснабжение										
		Электроосвещен.							Неисправность закреплений отдельных приборов	5,6	-0,5	5,1
		Радио										
		Телефон										
		Вентиляция										
		Лифты										
Лестницы и входы	Бетонные ступени по металлическим косоурам	Сколы, выбоины	5		5							
9	Прочие работы	Отмостка	Сколы, выбоины	6,5		6,5						

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 96,0 X  

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38\% \text{ по дому}$$



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	298461	185046					298461	185046

“ 29 “ августа 20 04 г.      Исполнитель \_\_\_\_\_ Сидорова В.Ю.,  
 “ 29 “ августа 20 04 г.      Проверил \_\_\_\_\_ Шипева Л.В.  
 “ 29 “ августа 20 04 г.      Начальник ф/ла \_\_\_\_\_ Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Кадастровый номер 78:1210:4:92:1  
 Предыдущий кадастровый номер \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение  
 Способ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит.Д

Описательный адрес:  
 ул. Радищева, д.39; Кирочная ул., б/н

Наименование объекта ---

Номер объекта: 1-Н

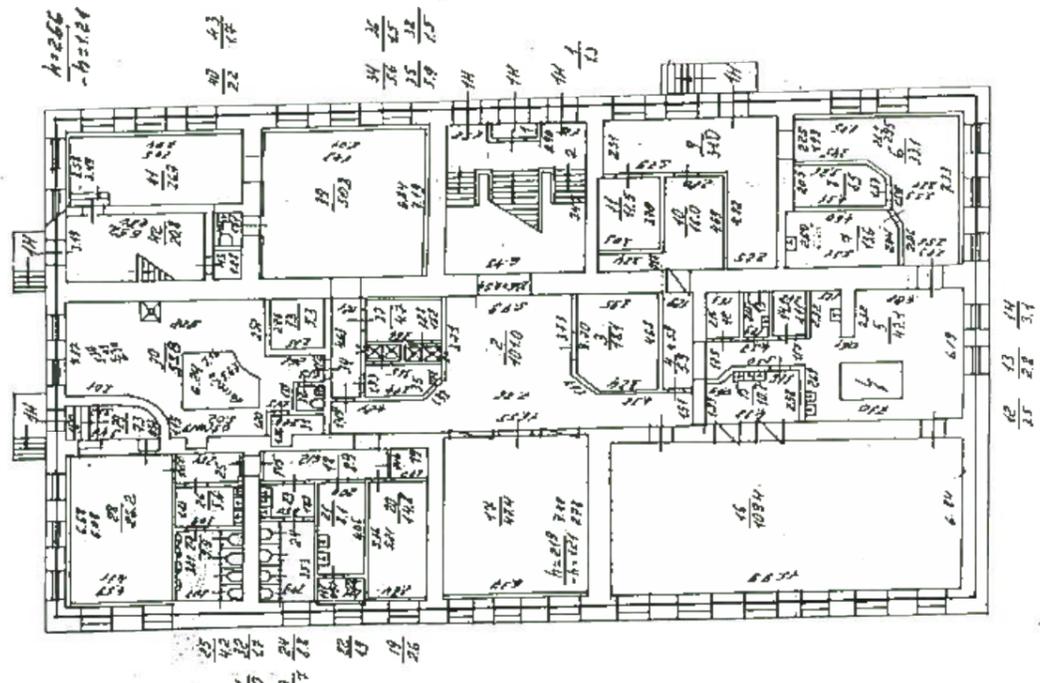
Назначение объекта: нежилое

Этаж: цоколь-1-2

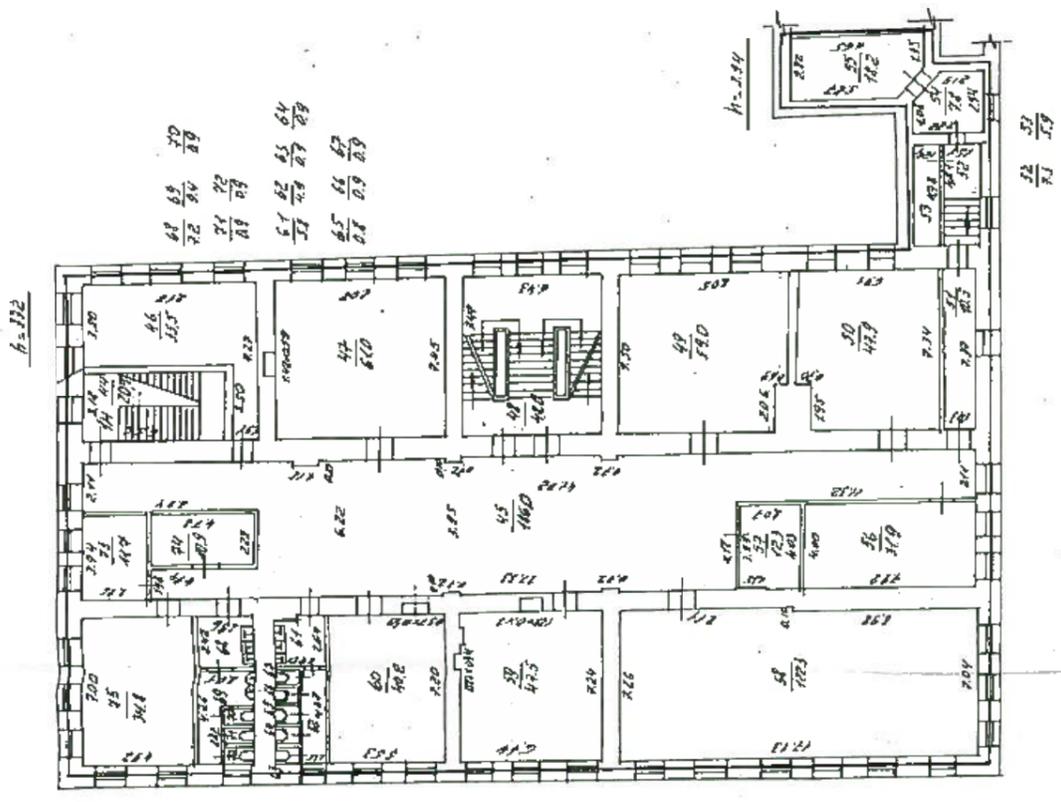
Площадь: 2484,70 кв.м

Текущие изменения  
 № пом. (части): Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
«23» августа 2004 г.  
 Исполнитель: М.И. Крижалева  
 (должность, ФИО, подпись)

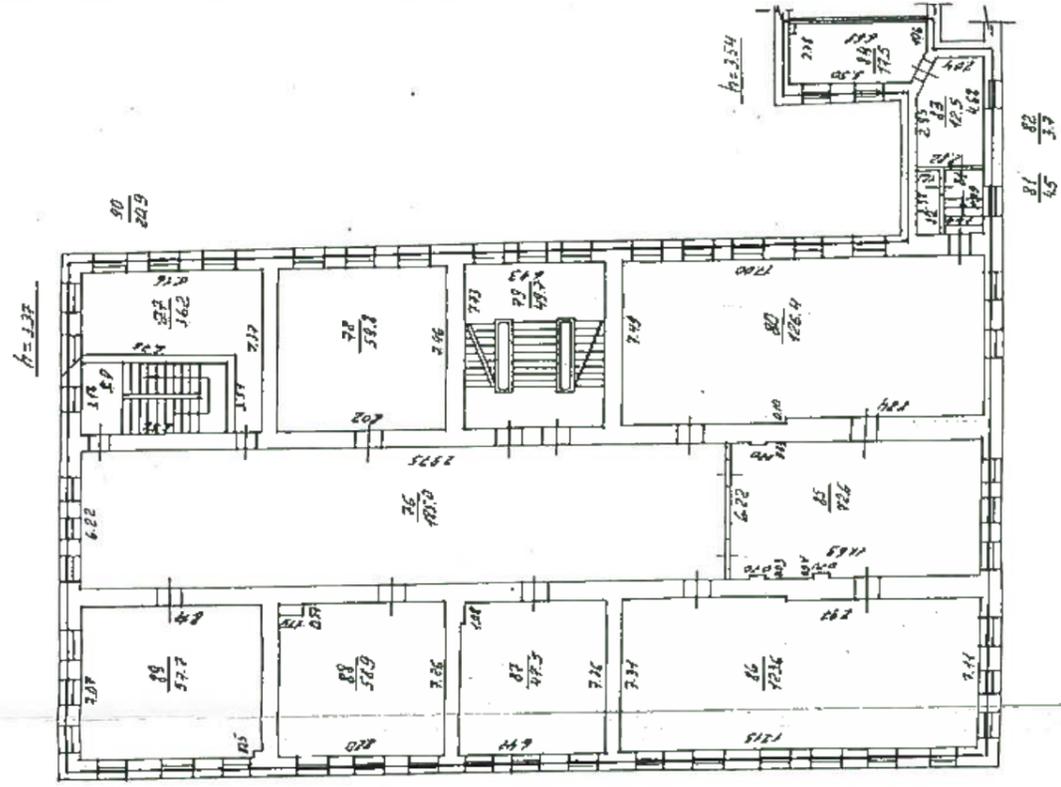
**ЦОКОЛЬ**



**План 1 этажа**



**План 2 этажа**



----- границы вторичного объекта недвижимости

**Дополнительные сведения** Объединение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н в 1-Н в связи с внутренним сообщением.  
 Уменьшение площади на 75,6 кв.м за счет самовольно выполненной перепланировки. Наружные границы объекта не изменены.

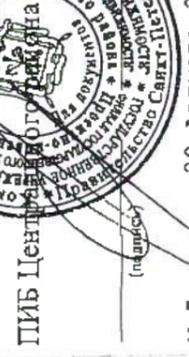
Государственный земельный кадастр



*Самойлова С.В.*  
 (подпись)

М.П. " " 2004 г.

Начальник



*Ова Г.С.*  
 (подпись)

М.П. " " 29 Августа 2004 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2024, поступившего на рассмотрение 31.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		Всего листов выписки: 34
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154		
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:4:32:1	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, помещение 1-Н	
Площадь:	2484.7	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	178088310.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001210:3012	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 31.01.2020	

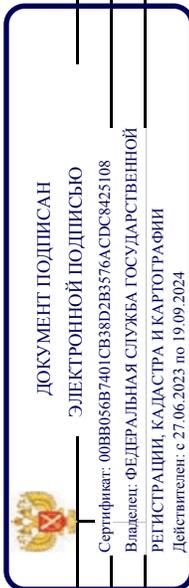


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Едовина Екатерина Сергеевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/002/2013-243 30.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.04.2023 09:21:54
	номер государственной регистрации:		78:31:0001210:4139-78/011/2023-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3

Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 4
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	

Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПБГУ, № 01/1-56-15-СПБГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2	
дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПБГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 78-78-01/0476/2005-295 12.09.2005 00:00:00
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1 Вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54
номер государственной регистрации:	78:31:0001210:4139-78/011/2023-19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 4
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПБГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3
	Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПБГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3
	Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПБГУ, № 01/1-56-15-СПБГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2
	дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПБГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 12.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0582/2005-644
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
полное наименование должности	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

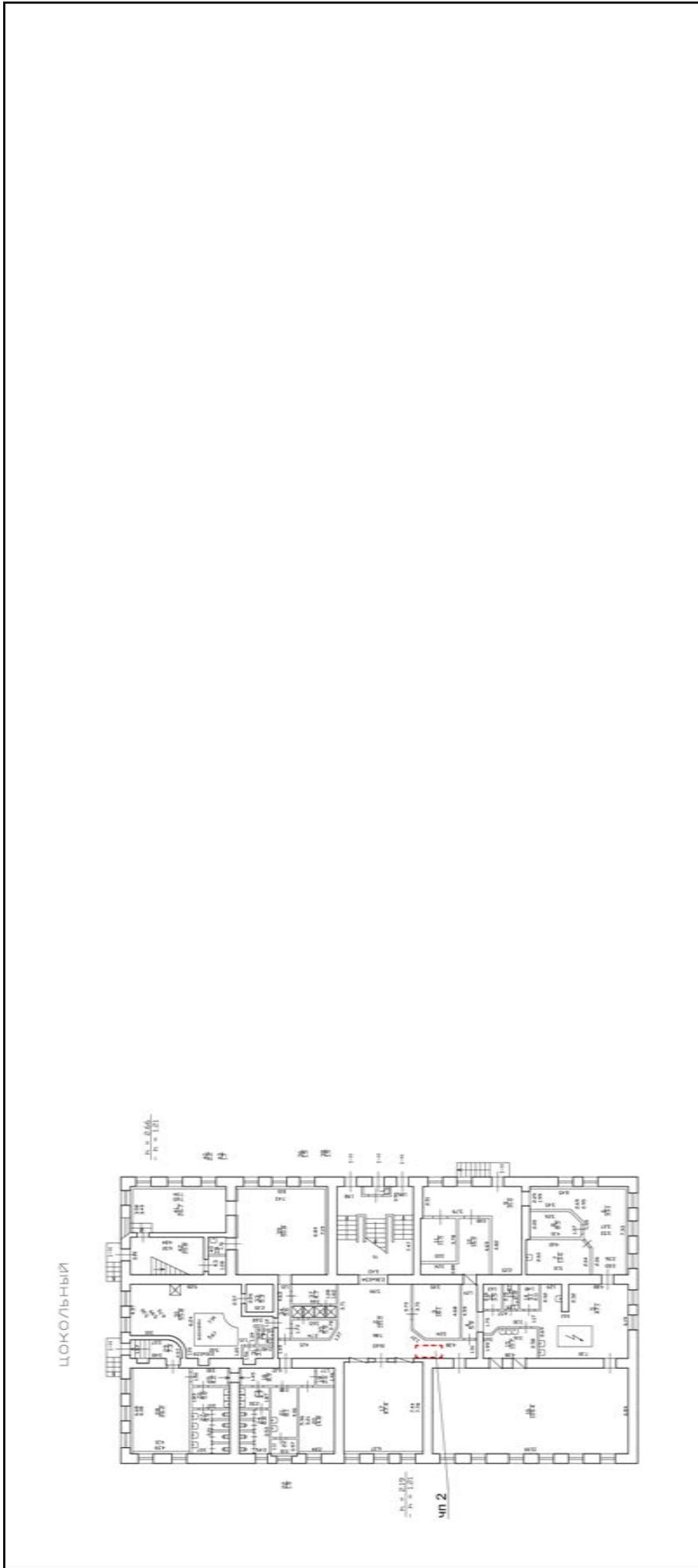


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154		Всего листов выписки: 34
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139		
Номер этажа (этажей): цокольный		

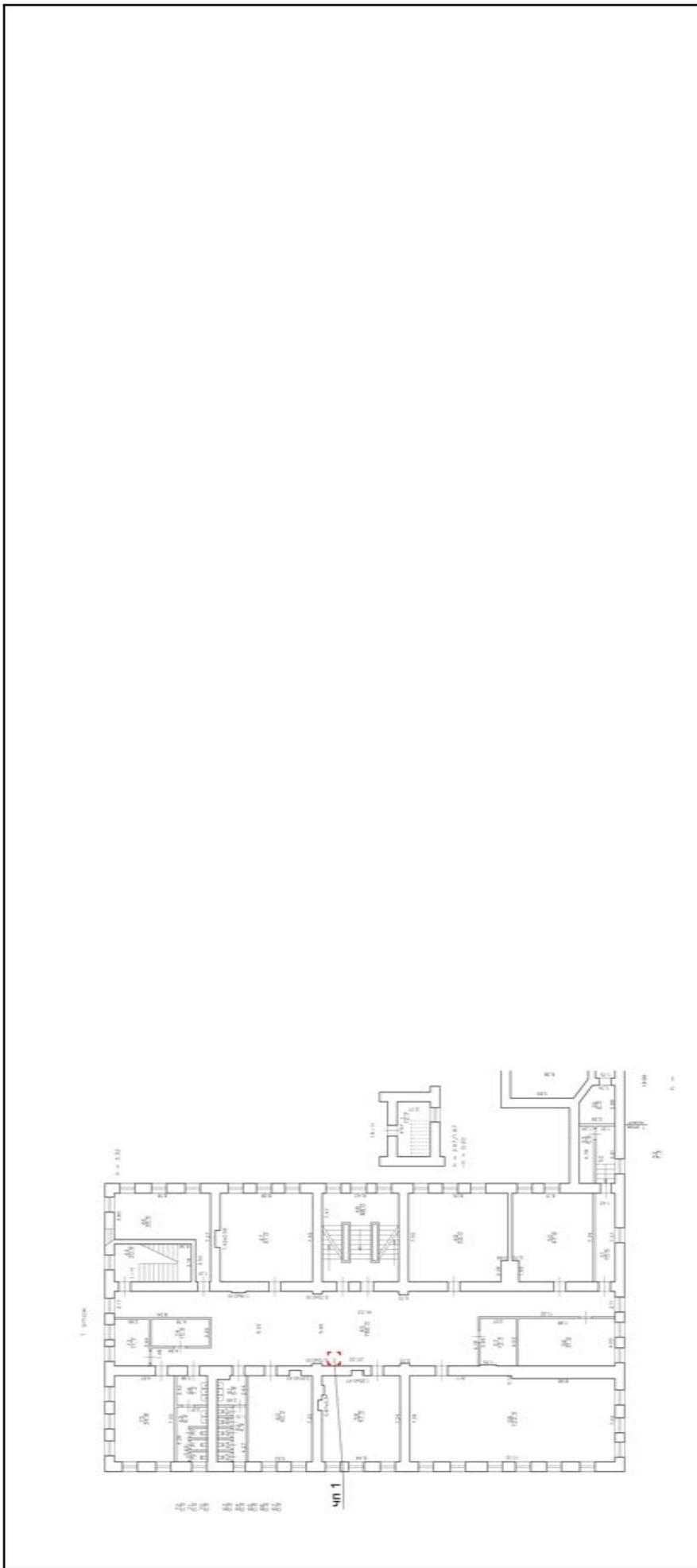



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): 1			



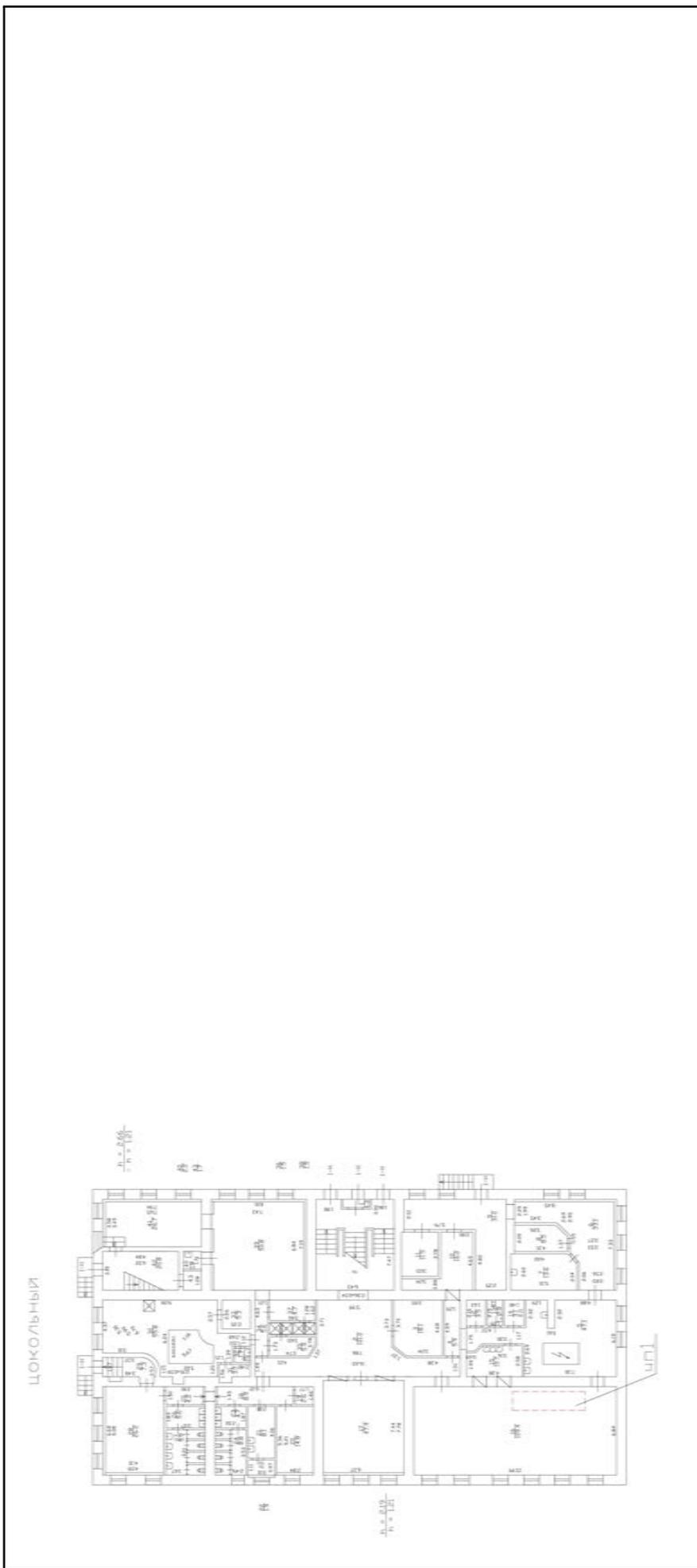
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

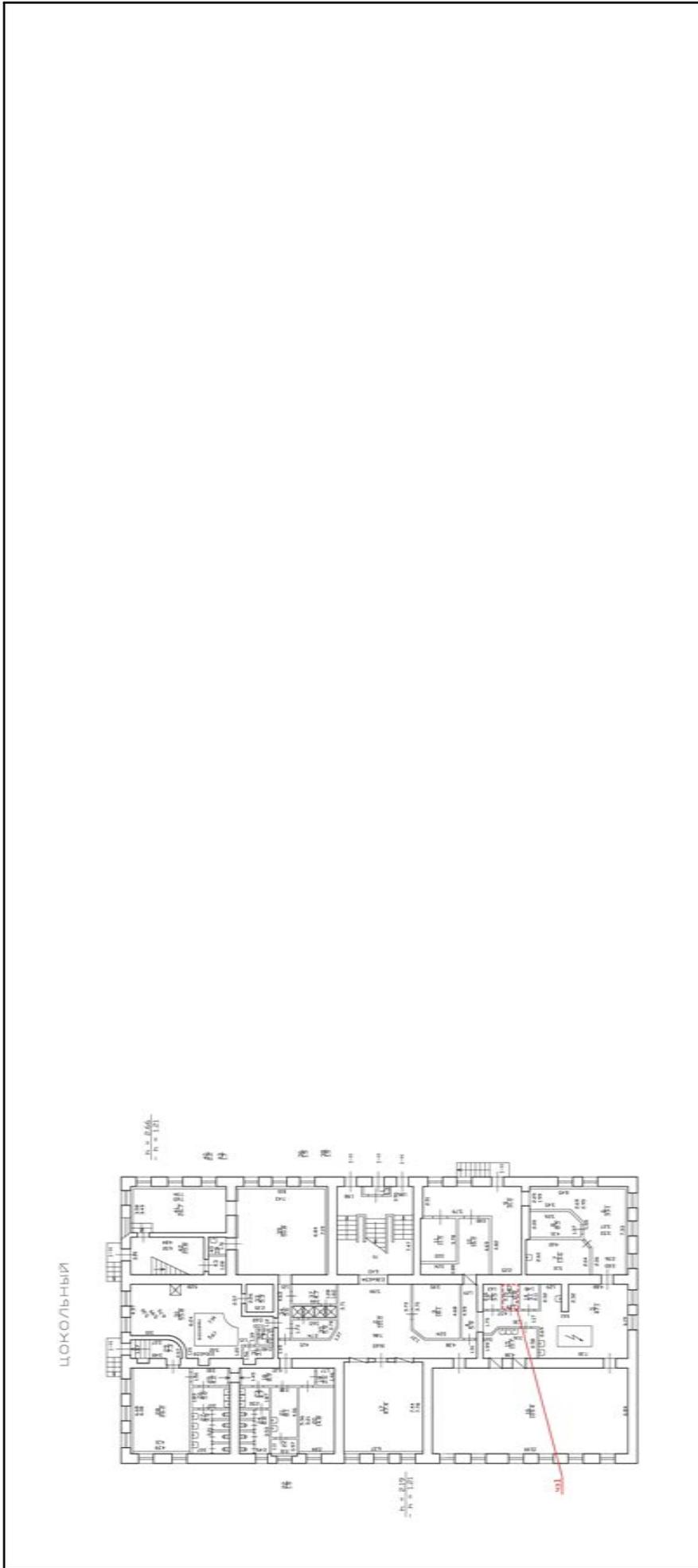
<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 3 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 4 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 4 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



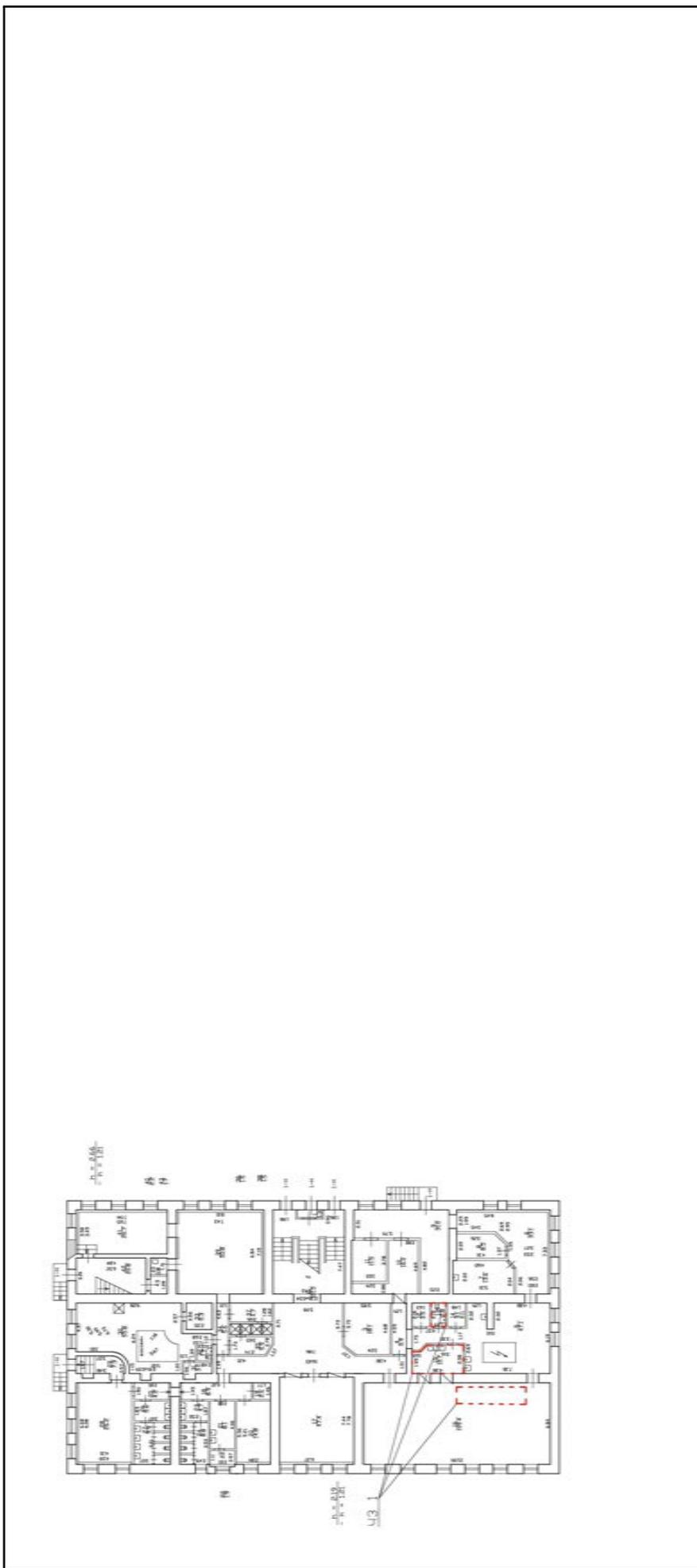
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



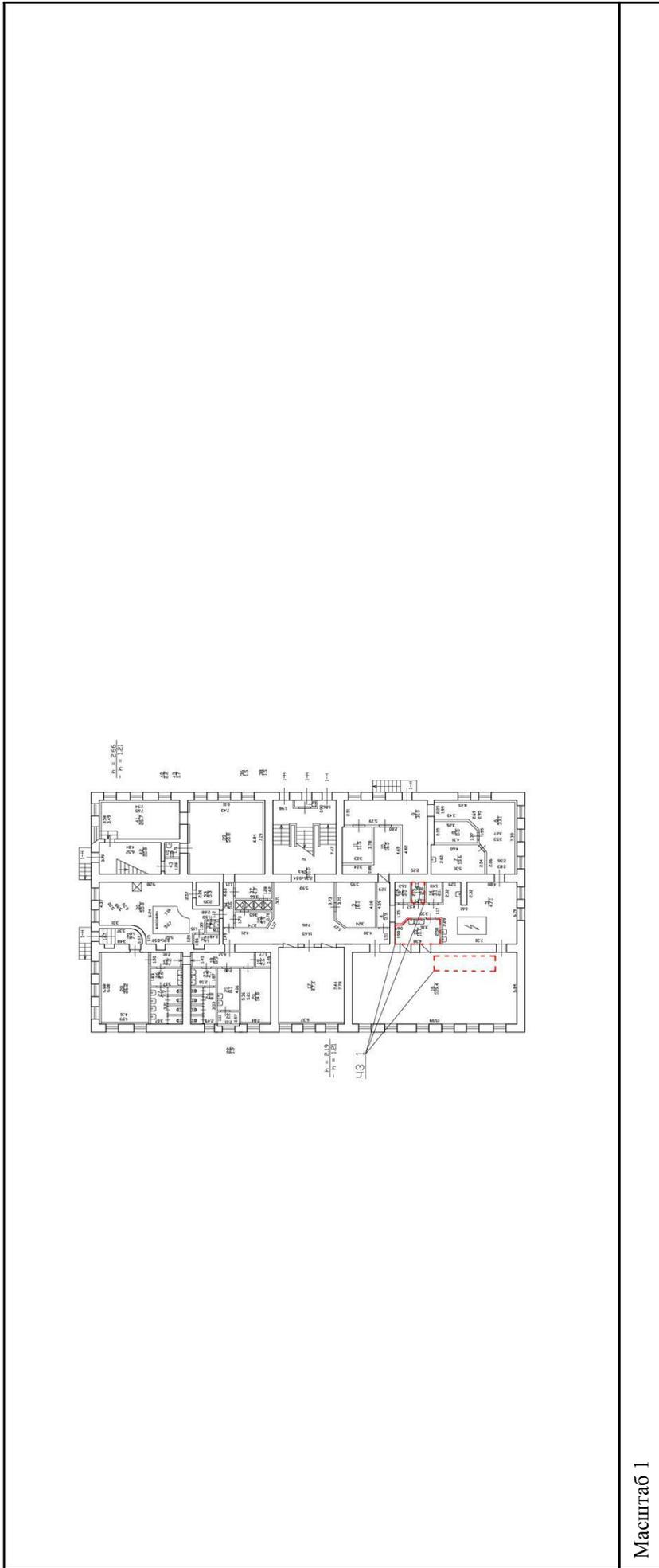
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 6 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



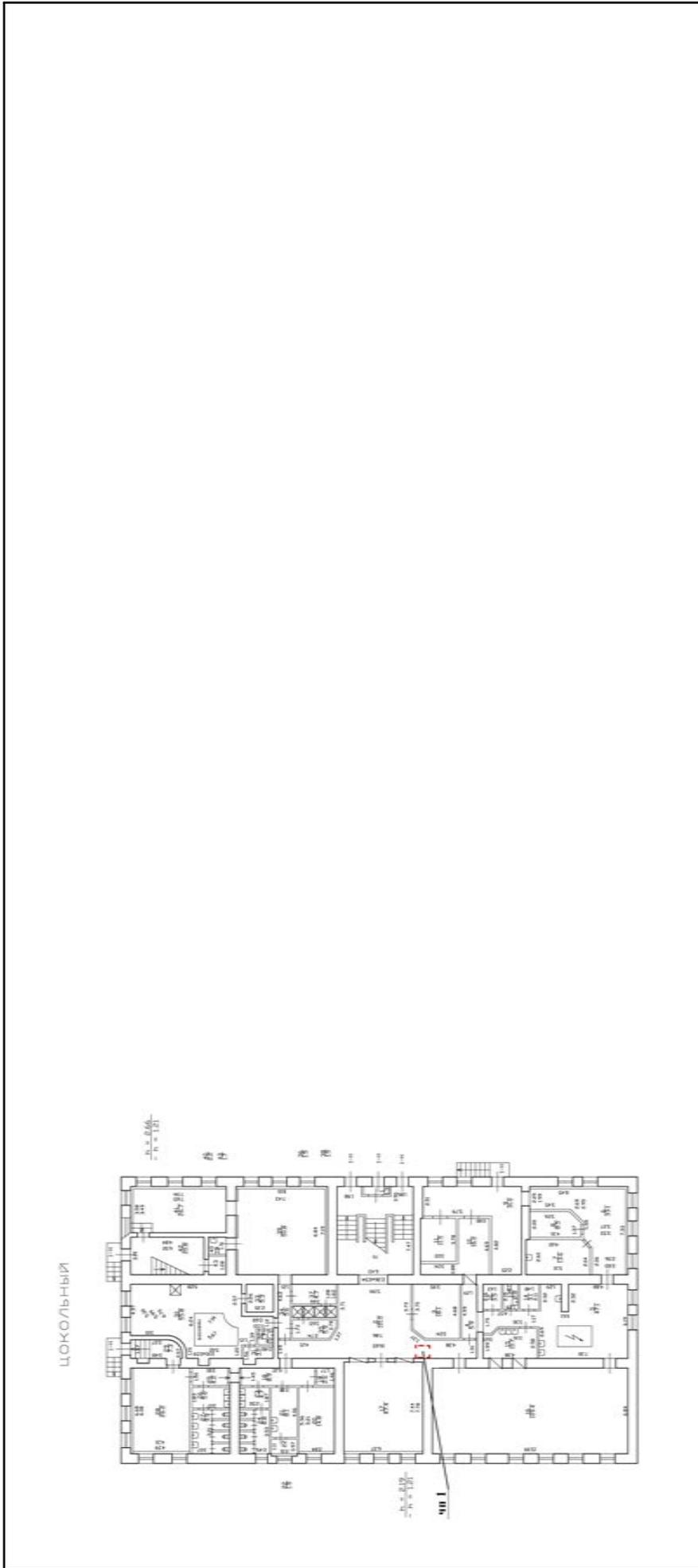
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 7 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 7 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	

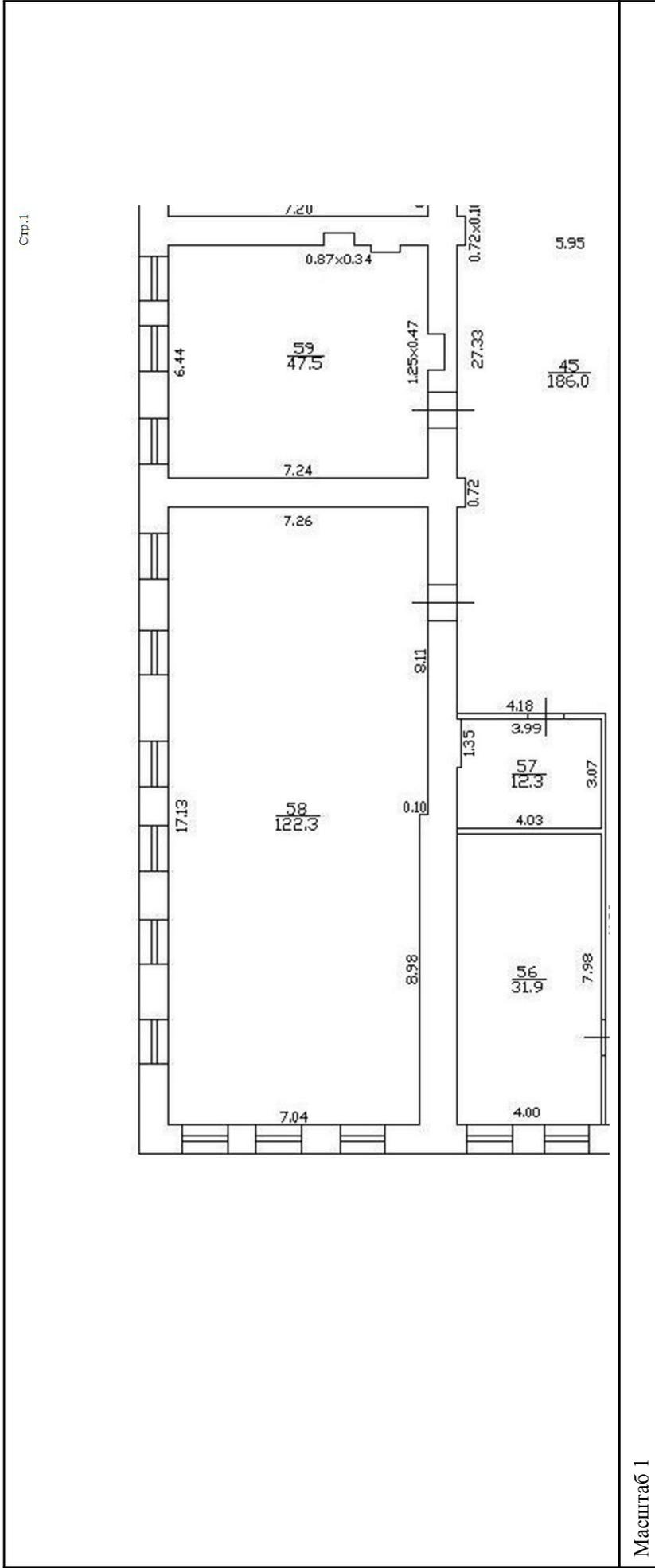


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>



<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 9 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 9 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 1	

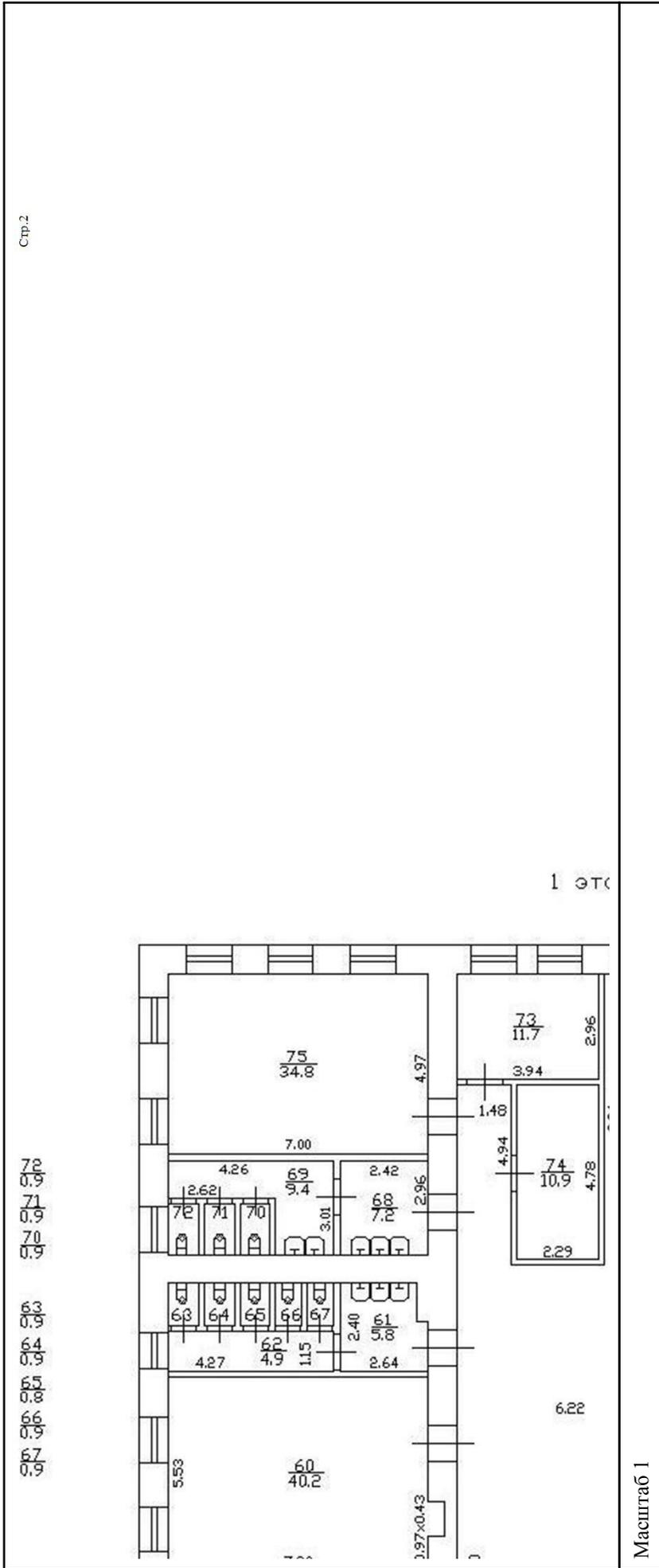




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 10 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 10 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 1	

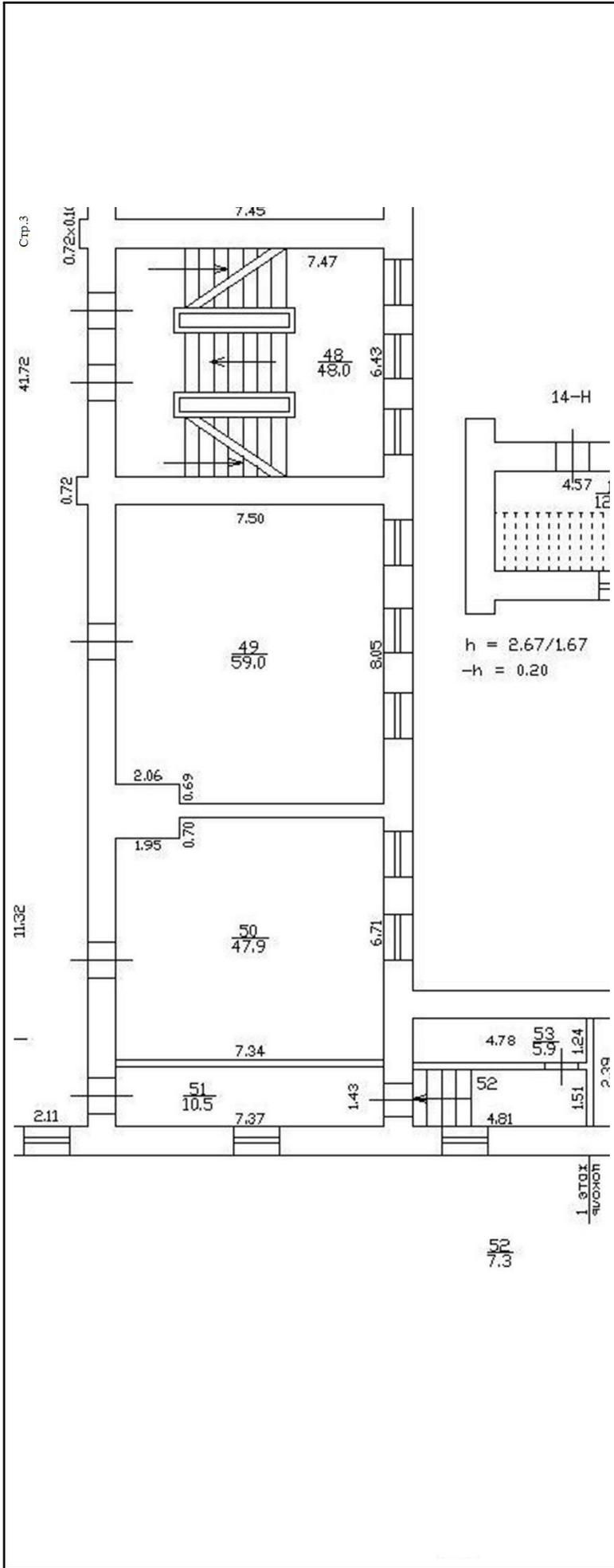


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 11 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 11 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 1	

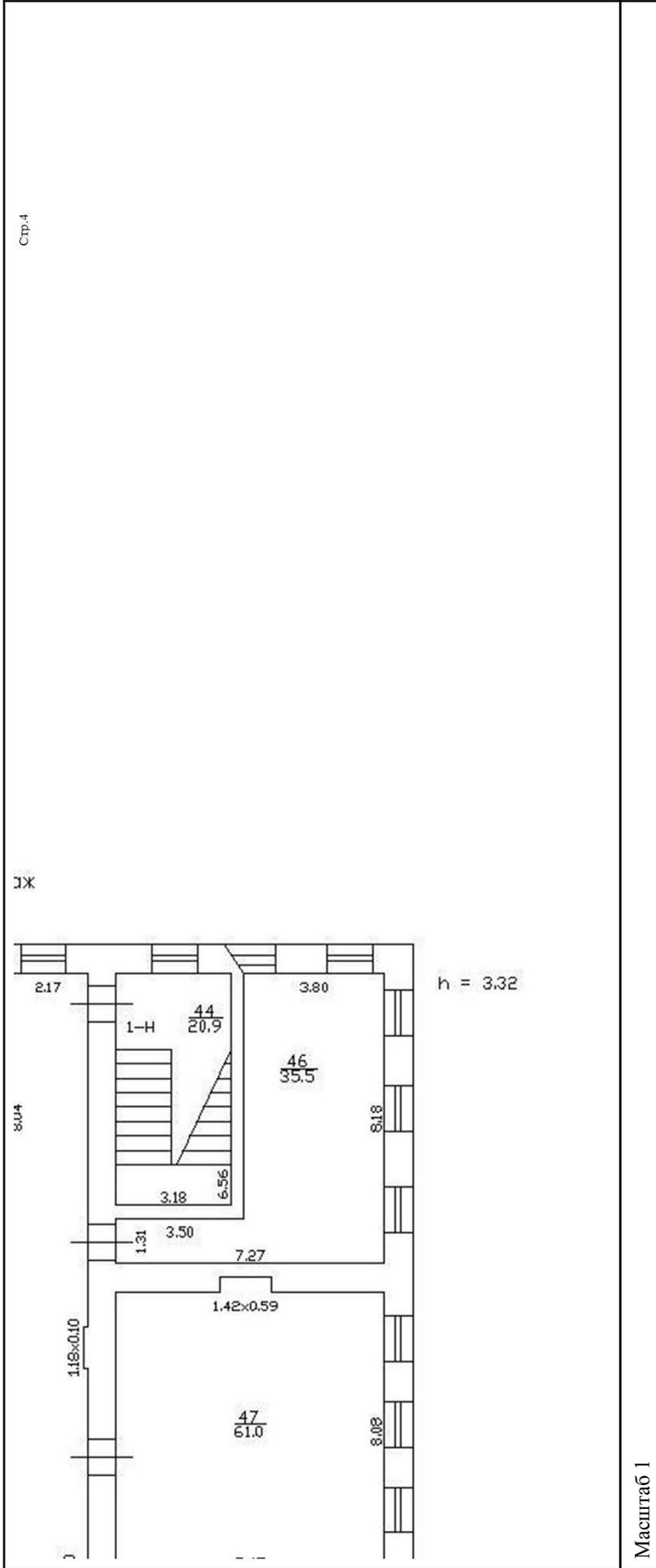


Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 12 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 26	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 1	

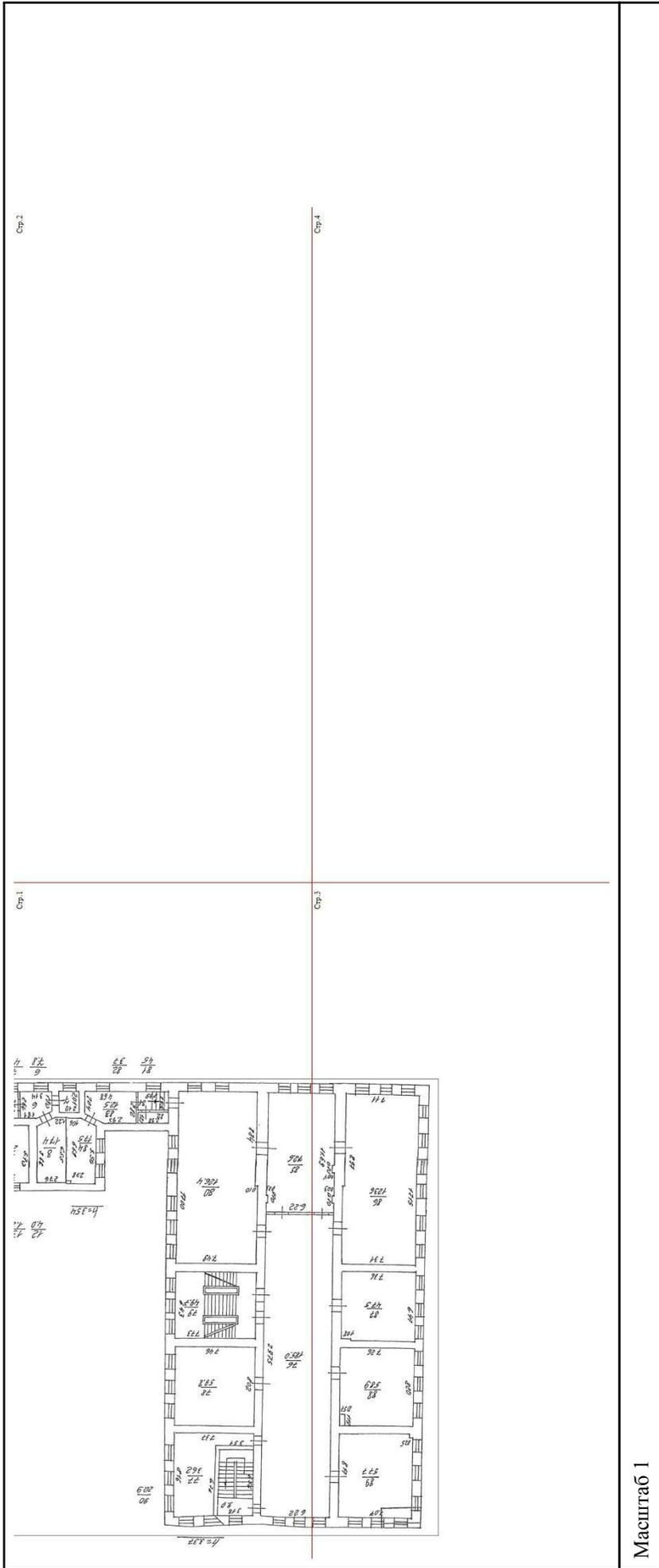




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 13 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 26	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 2	



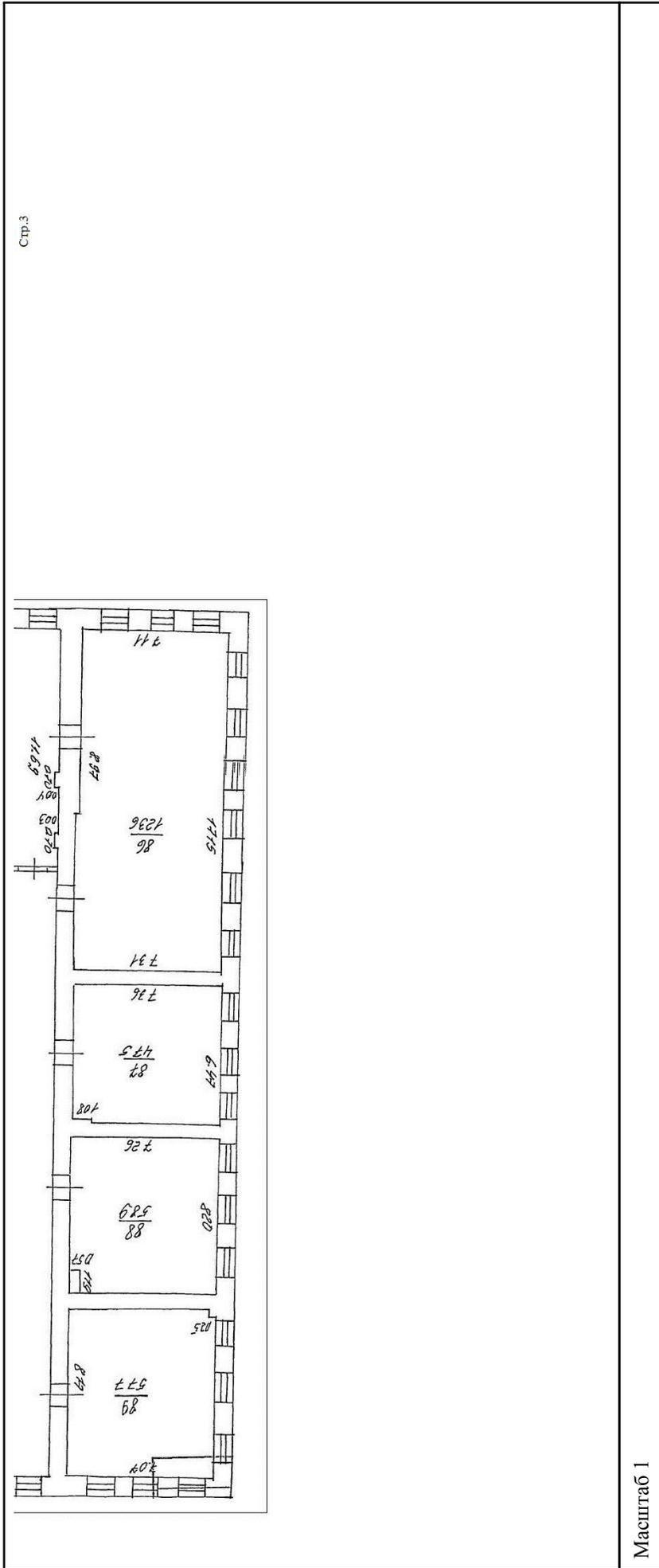
Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 15 раздела 8	Всего разделов: 4
Лист № 15 раздела 8	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): 2	



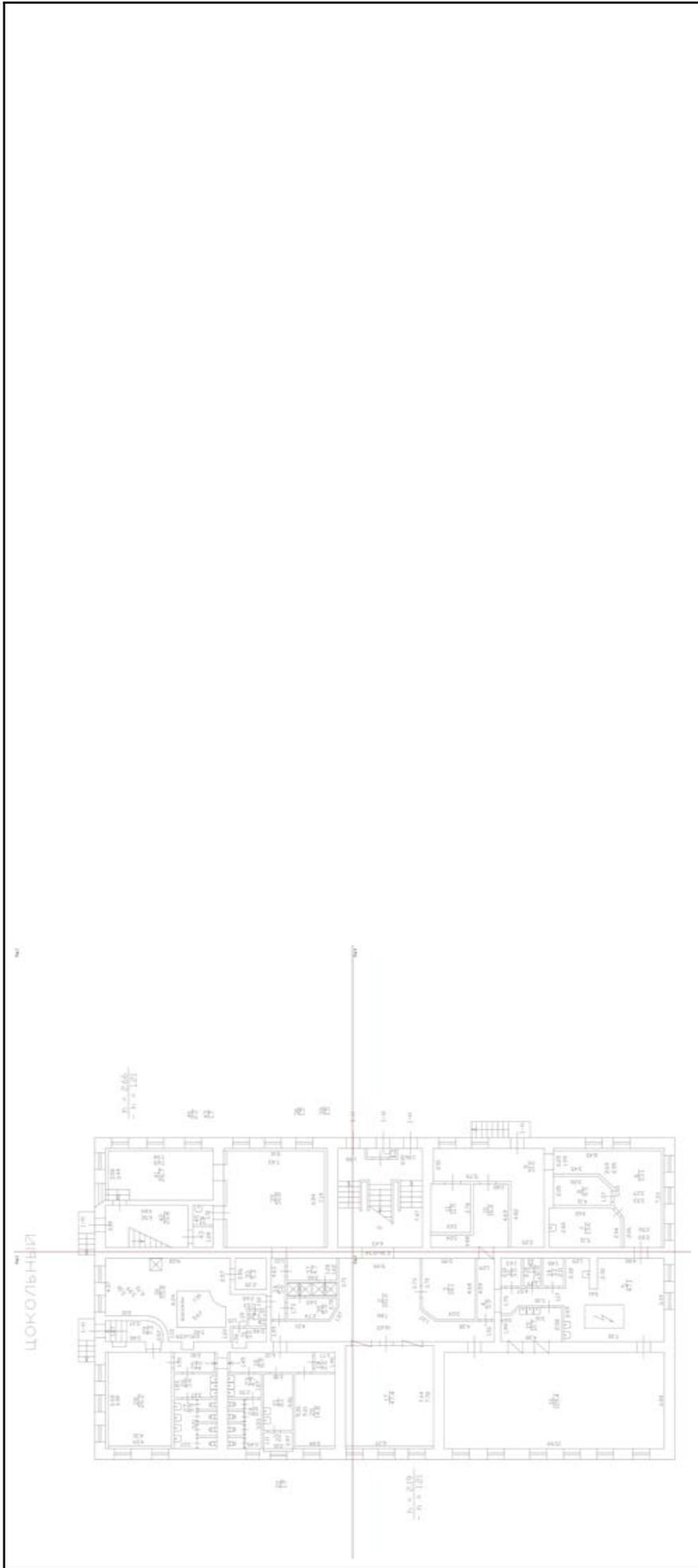
Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): цокольный			

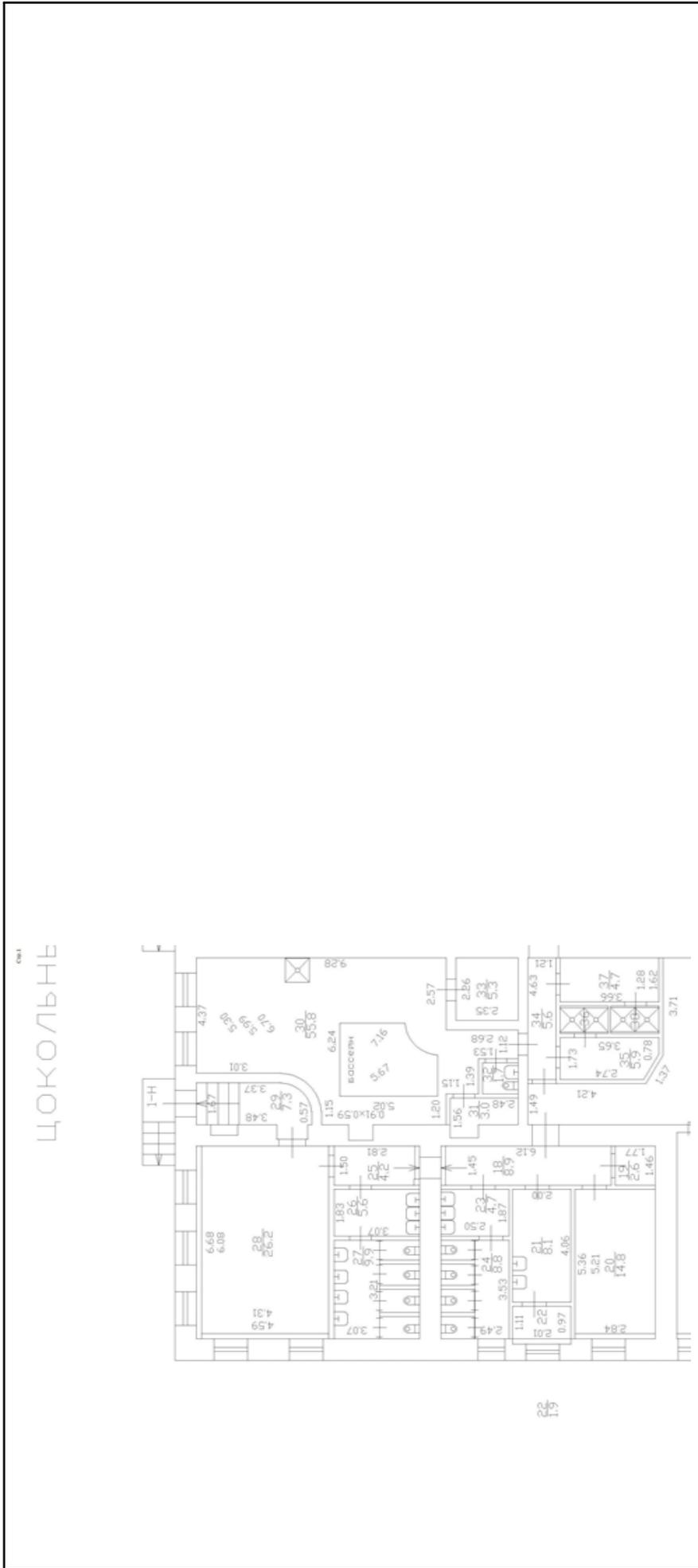


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 17 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 26	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	

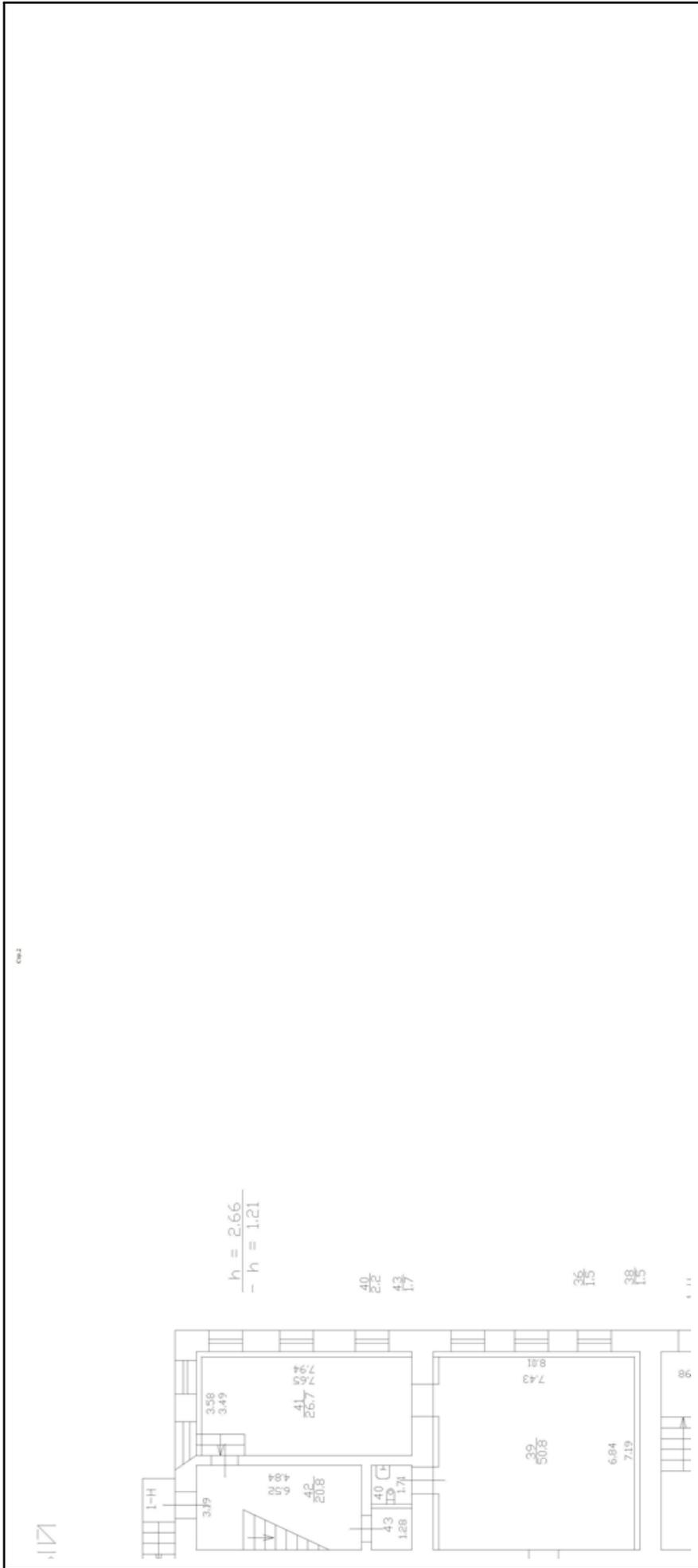


Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 18 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 26	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

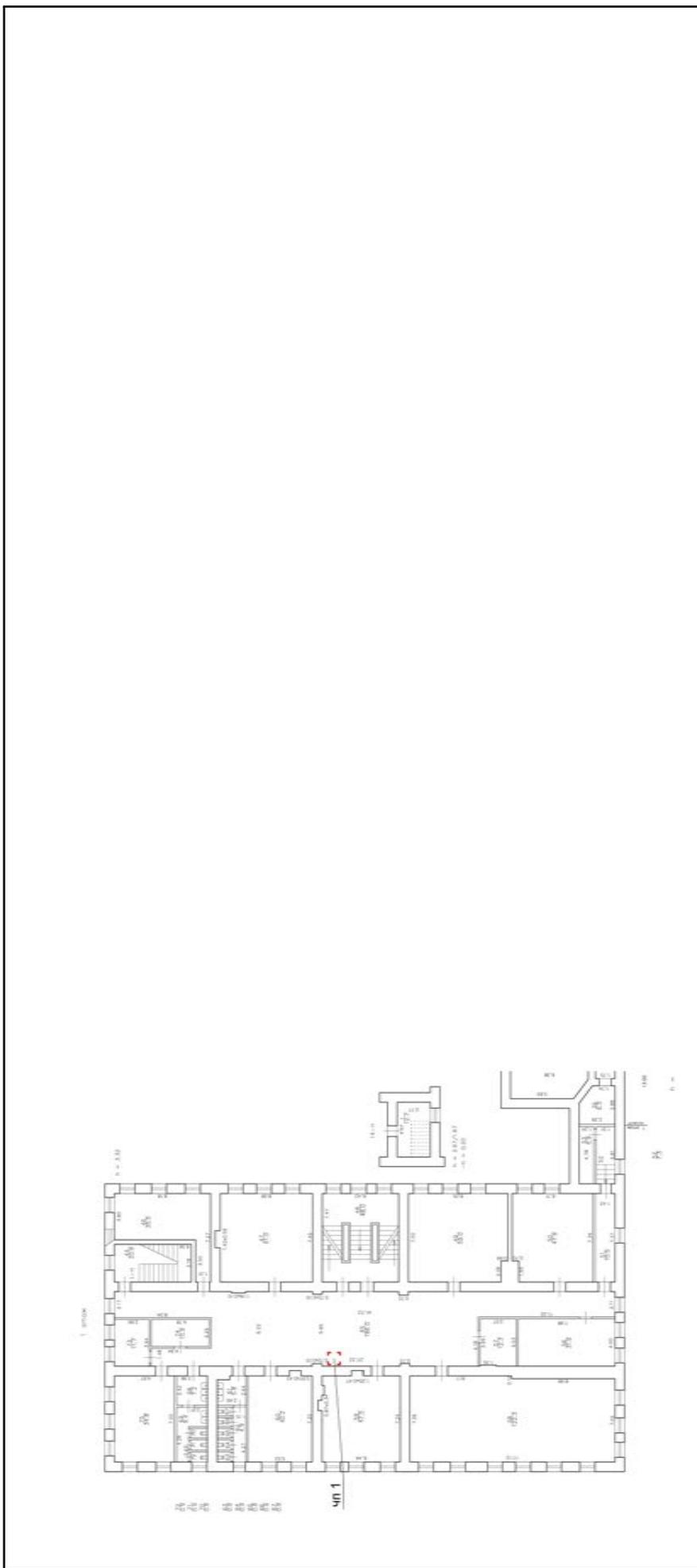
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>





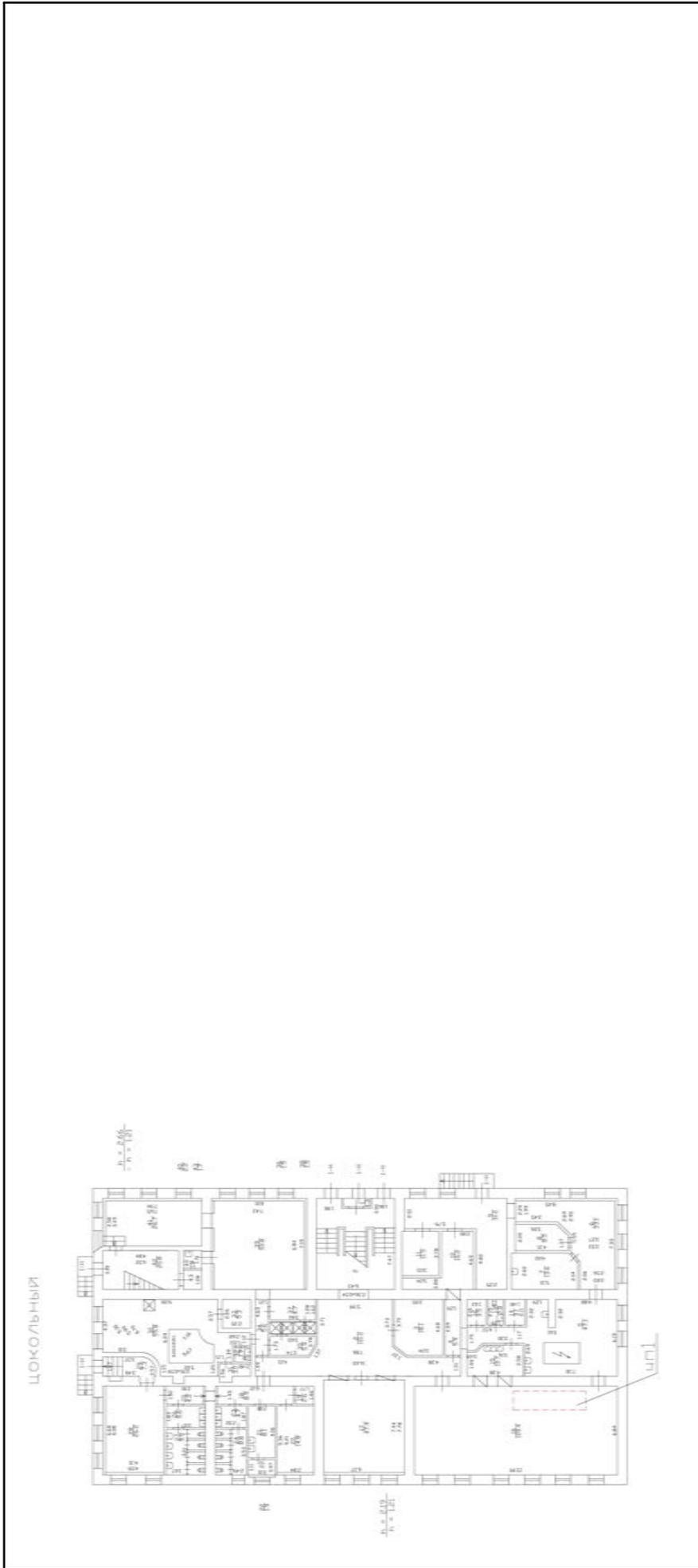
<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

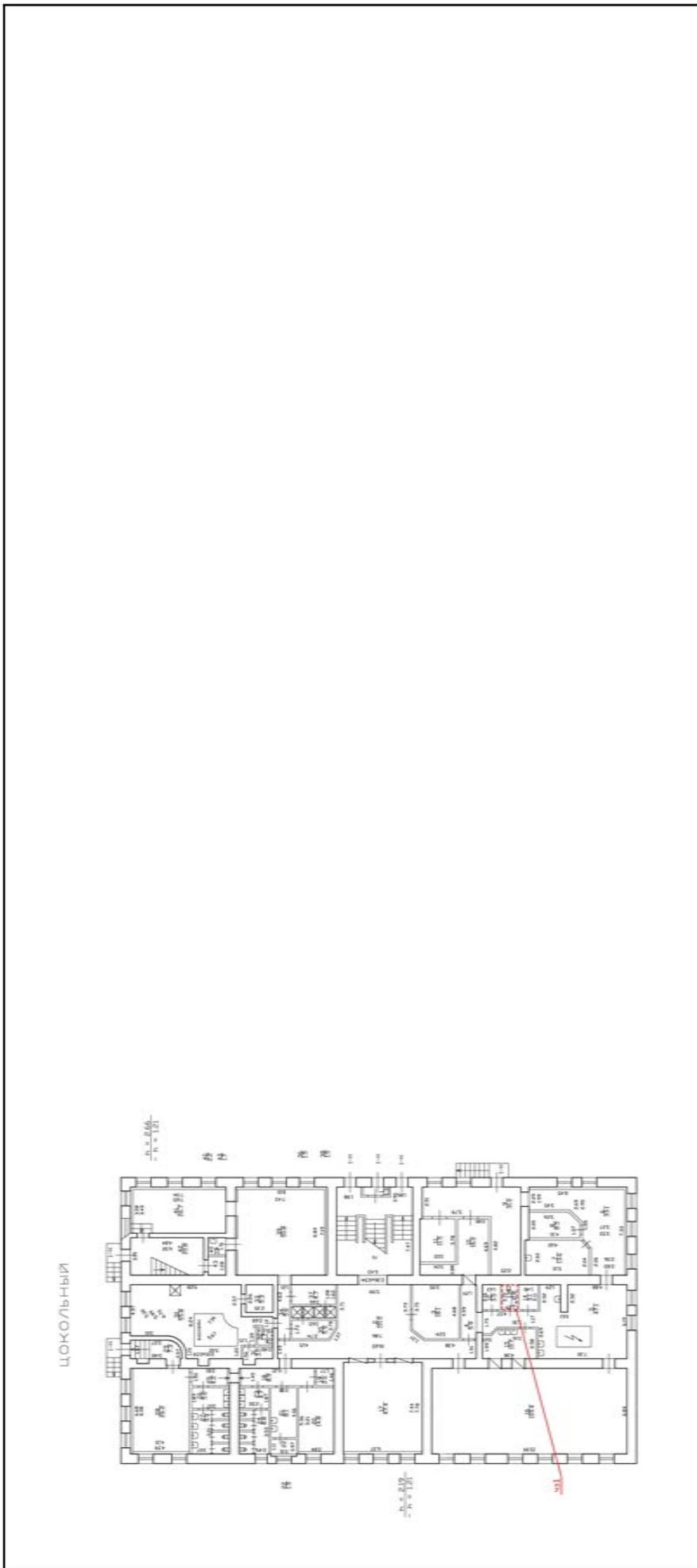
<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

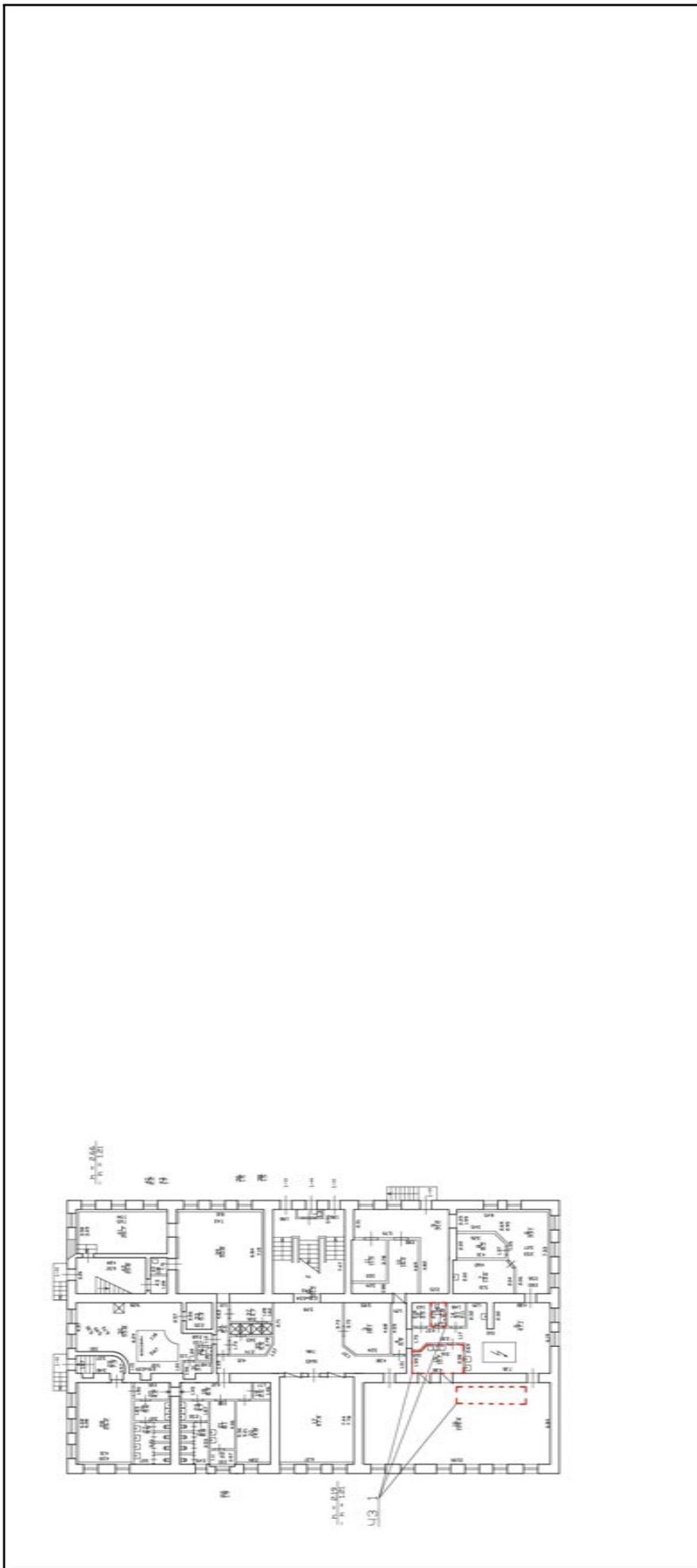
<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): цокольный			



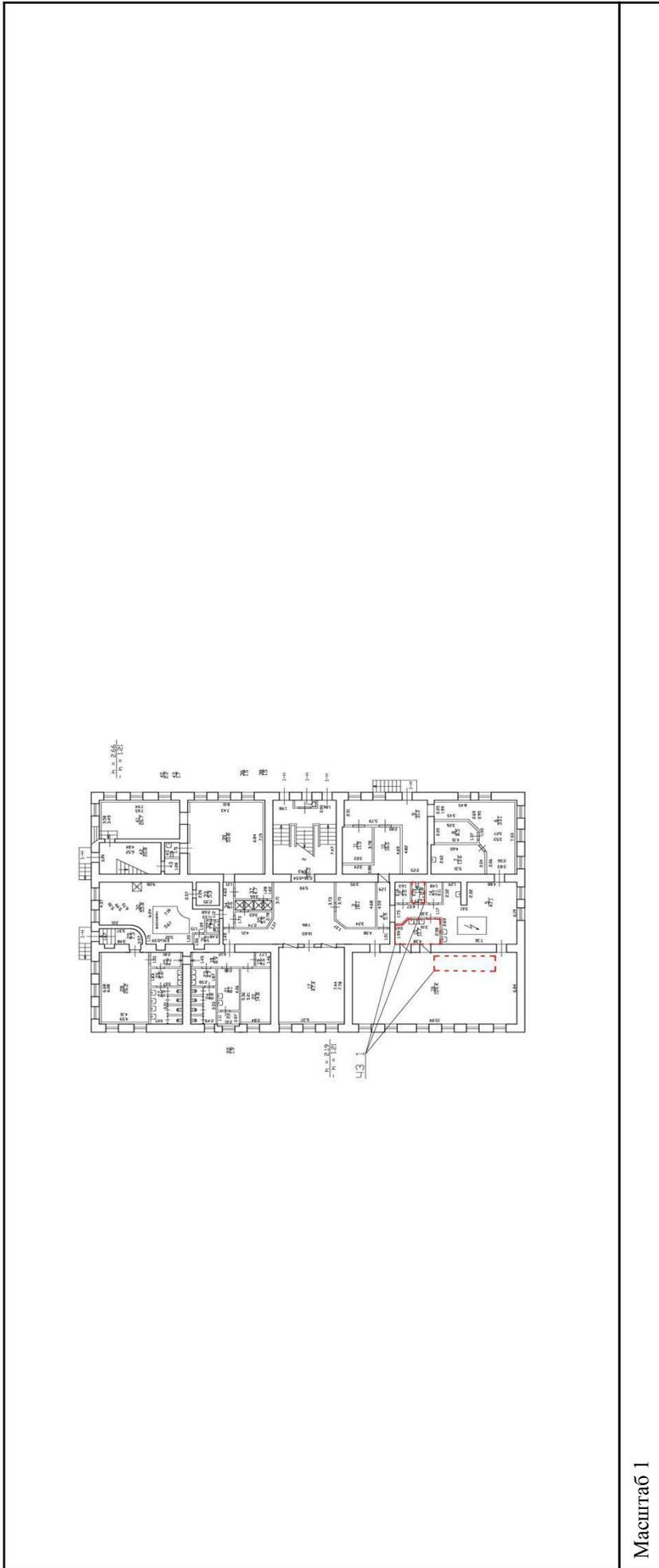
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26
Лист № 25 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 26	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139	
Номер этажа (этажей): цокольный	



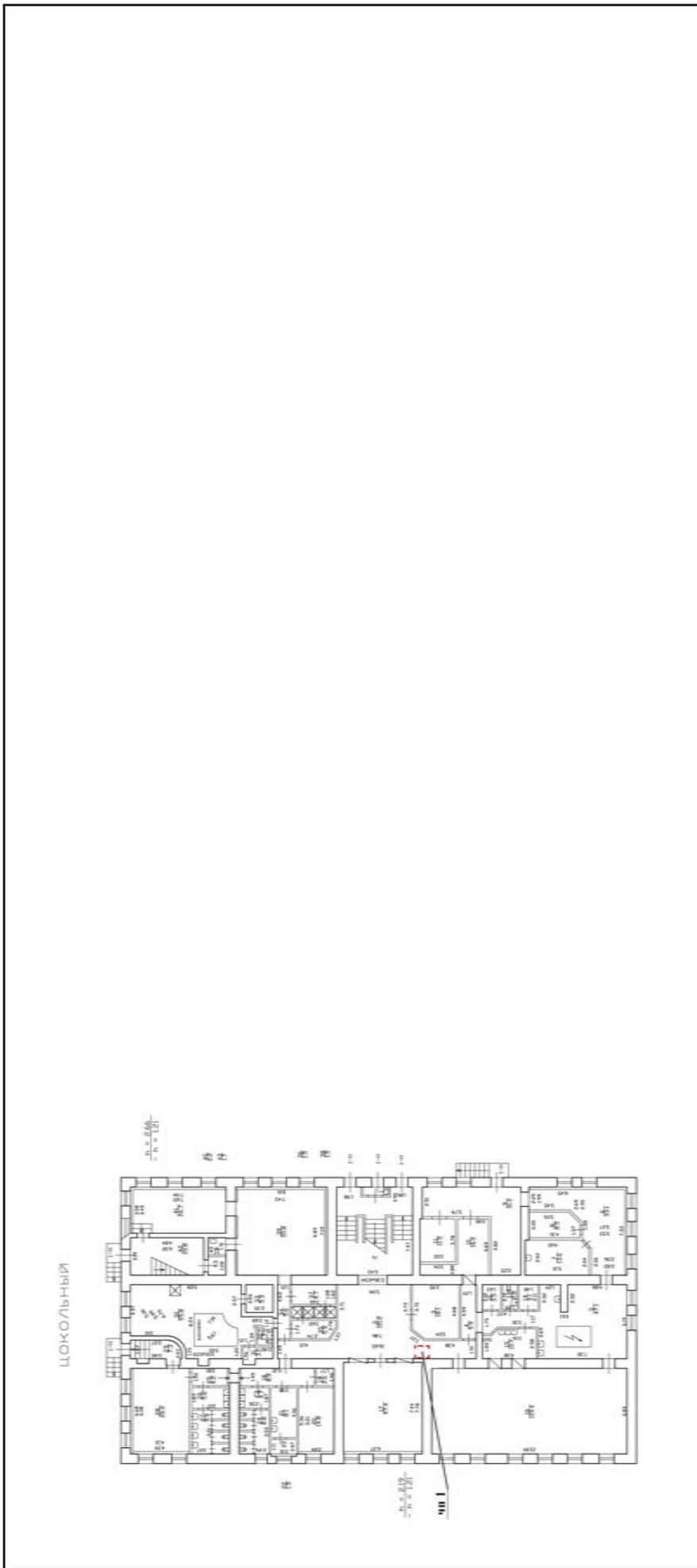
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139			
Номер этажа (этажей): цокольный			



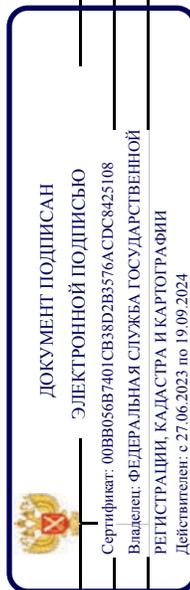
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31273154		Всего листов выписки: 34
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139		

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
2	1	Часть помещения образована из части помещения 1-Н, а именно ч.п. 45, общей площадью 1 кв.м.	данные отсутствуют
3	9	Часть помещения образована из части ч.п.16 помещения 11-Н, расположенной на цокольном этаже	данные отсутствуют
4	2.8	Образуемая часть здания расположена в цокольном этаже и включает в себя ч.п.13 в помещении 1-Н.	данные отсутствуют
5	22.5	Образуемая часть помещения расположена в цокольном этаже и включает в себя ч.п.13, ч.п.15 и часть ч.п.16 в помещении 1-Н.	данные отсутствуют
6	1	часть образована из части ч.п.2 помещения 1-Н, расположенная на цокольном этаже	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2024, поступившего на рассмотрение 31.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 29
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486		
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:4 08.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:	191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д	
Площадь:	4165 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб.:	176635086.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001210:3012	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

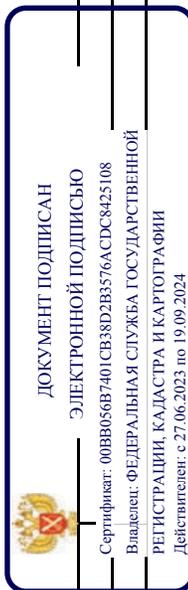


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

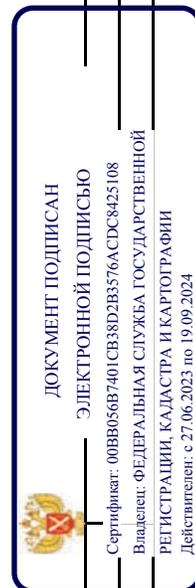
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	
государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки: Едовина Екатерина Сергеевна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486		
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Ипотека		
	дата государственной регистрации:		22.03.2018 16:26:08
	номер государственной регистрации:		78:31:0001210:4-78/042/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		5 лет с момента открытия кредитной линии
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества (ипотека), № 782/1, выдан 21.03.2011, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-42/023/2011-158
			Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда, № А56-43532/2015, выдан 07.09.2017
			Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-43532/2015, выдан 30.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



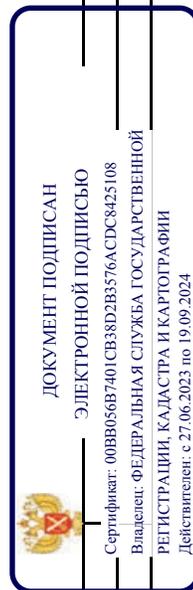
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.03.2018 15:37:16
номер государственной регистрации:	78:31:0001210:4-78/042/2018-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2011 по 25.07.2016 по 25.07.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) №986/1, выдан 02.08.2011, дата государственной регистрации: 23.08.2011, номер государственной регистрации: 78-78-42/026/2011-313 Постановление Тринадацкого арбитражного апелляционного суда, № А56-38546/2015, выдан 23.01.2018 Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-38546/2015, выдан 08.10.2017
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

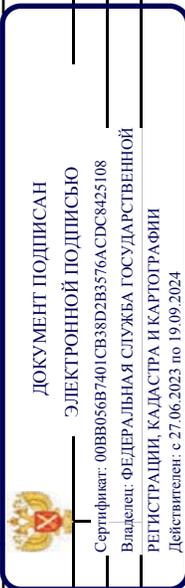


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

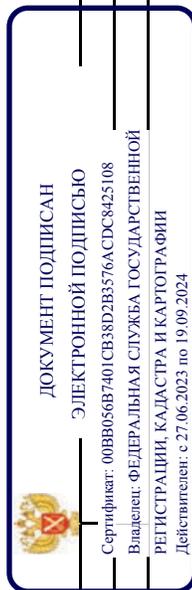
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.06.2017 11:33:18
	номер государственной регистрации:	78:31:0001210:4-78/042/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.04.2011 по 02.12.2015 г. по 02.12.2015 г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), № 790/1, выдан 21.03.2011, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-42/023/2011-157
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа, № А56-43530/2015, выдан 19.04.2017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.06.2017 11:33:14
	номер государственной регистрации:	78:31:0001210:4-78/042/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет с момента открытия кредитной линии
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), № 782/1, выдан 21.03.2011, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-42/023/2011-158
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа, № А56-43530/2015, выдан 19.04.2017 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	17.12.2015 11:57:55
номер государственной регистрации:	78-78/042-78/059/072/2015-18/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 08.12.2017 по 08.12.2017 включительно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Объединенный капитал", ИНН: 7831001013
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 315/1806-01, выдан 18.06.2015
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-88/004/2013-115
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 19.09.2014 по 19.09.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), № 770/1, выдан 18.09.2013, дата государственной регистрации: 17.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-88/004/2013-115
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2012-036


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 17.04.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) №245/1, выдан 15.05.2012, дата государственной регистрации: 31.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/048/2012-036
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.01.2009 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0701/2008-305
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2009 по 12.10.2057 с 13.01.2009 по 12.10.2057
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Альянс", ИНН: 7842388179
	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой Центр", ИНН: 7842388186
	Общество с ограниченной ответственностью "Северный ветер", ИНН: 7842388161
	Общество с ограниченной ответственностью "Баррион", ИНН: 7842388193
	Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ", ИНН: 7802676445
4.8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-06792, выдан 12.11.2008, дата государственной регистрации: 78-78-01/0701/2008-305
	Дополнительное соглашение к Соглашению от 12.11.2008 №03/ЗД-06792П1 о присоединении к договору аренды №03/ЗД-06792 с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 20.09.2019, дата государственной регистрации: 26.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001210:4-78/042/2019-5
	Дополнительное соглашение к Соглашению от 12.11.2008 № 03/ЗД-06792П3 о присоединении к договору аренды № 03/ЗД-06792 с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 15.11.2019, дата государственной регистрации: 21.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001210:4-78/042/2019-6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Лист № 8 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



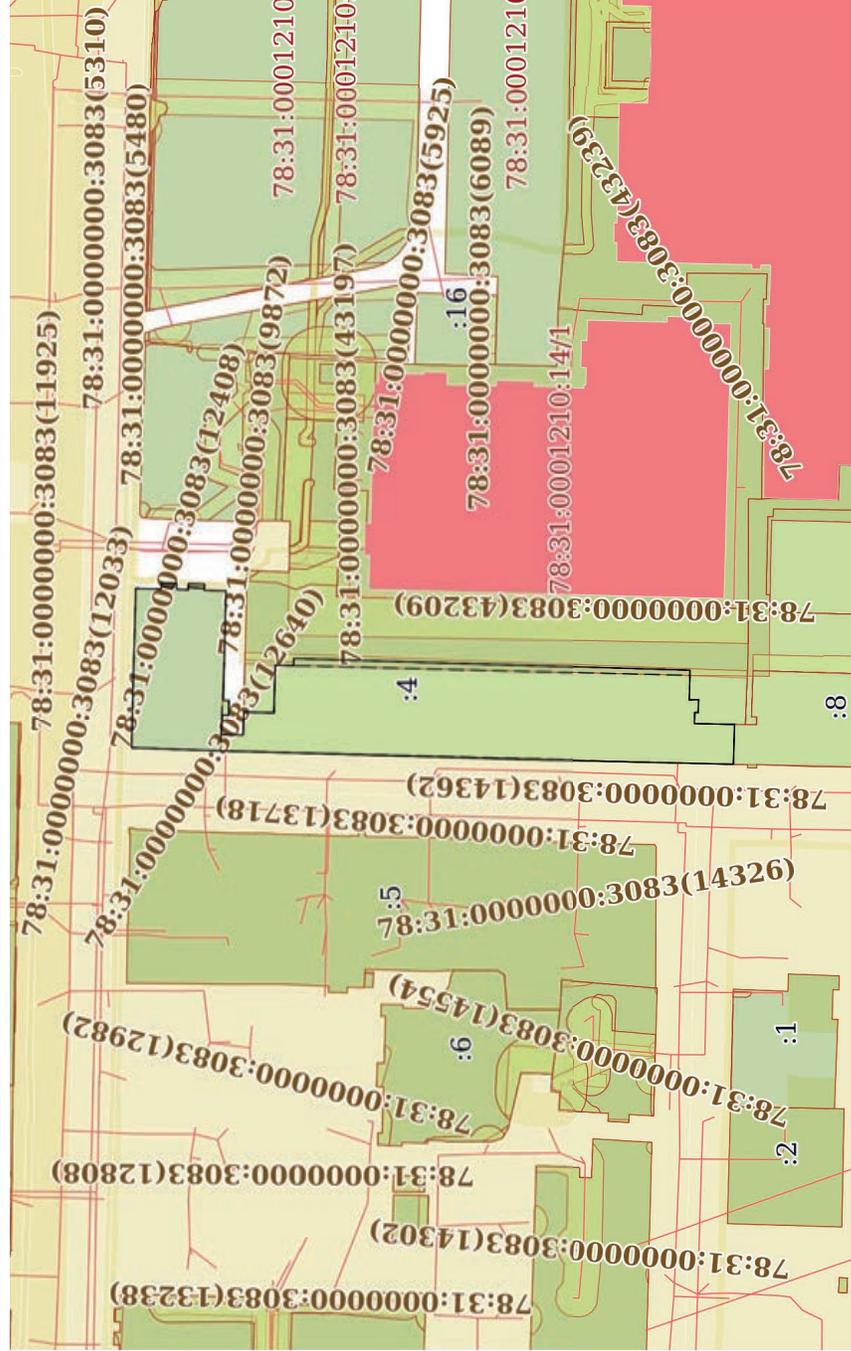
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

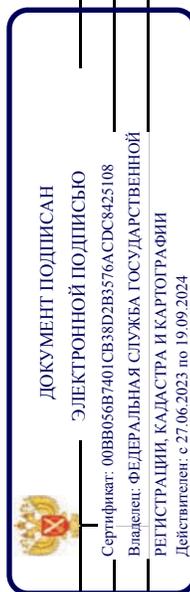
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	271°32.6'	10.76	данные отсутствуют	78:31:0001210:8	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	1°18.8'	47.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°50.6'	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°38.5'	75.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°15.6'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2°2.5'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°31.0'	43.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°46.3'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°39.4'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	91°23.8'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°40.8'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°47.4'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	183°7.7'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	91°26.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	181°3.5'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	273°30.7'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°27.4'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	271°28.6'	29.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°14.8'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°43.1'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	3°26.8'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°11.4'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

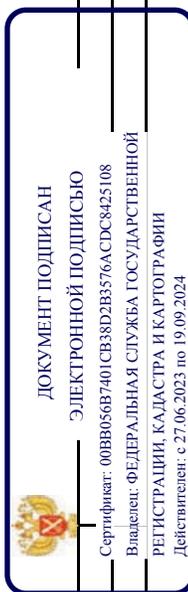


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Лист № 2 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	181°20.9'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	91°47.0'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	181°37.6'	8.1	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	91°33.7'	12.84	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	181°30.2'	4.95	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	91°11.2'	1.93	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	181°43.3'	106.86	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	271°30.1'	8.01	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	177°27.8'	1.58	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	181°53.3'	0.91	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	271°48.0'	3.5	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	1°52.1'	0.92	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	271°55.3'	2.98	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	181°10.3'	10.76	данные отсутствуют	78:31:0001210:13	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95003.45	116416.57	-	-
2	95014.21	116416.79	-	-
3	95014.11	116419.77	-	-
4	95013.19	116419.74	-	-
5	95013.08	116423.24	-	-
6	95013.99	116423.27	-	-
7	95015.57	116423.2	-	-
8	95015.36	116431.21	-	-
9	95122.17	116434.42	-	-
10	95122.21	116432.49	-	-
11	95127.16	116432.62	-	-
12	95127.51	116419.78	-	-
13	95135.61	116420.01	-	-
14	95135.81	116413.59	-	-
15	95141.76	116413.73	-	-
16	95141.36	116419.19	-	-
17	95139.7	116419.09	-	-
18	95139.65	116423.08	-	-
19	95141.18	116423.14	-	-
20	95140.42	116452.62	-	-
21	95146.32	116452.77	-	-
22	95146.22	116454.4	-	-

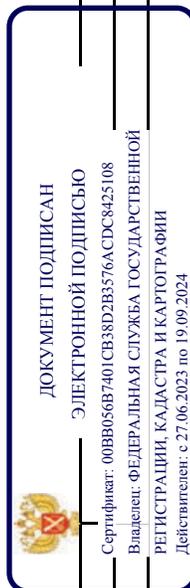


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

1	2	3	4	5
23	95150.55	116454.48	-	-
24	95150.59	116452.89	-	-
25	95153.7	116453.06	-	-
26	95153.65	116454.66	-	-
27	95157.86	116454.71	-	-
28	95157.9	116453.07	-	-
29	95163.78	116453.24	-	-
30	95164.75	116453.27	-	-
31	95165.89	116410.19	-	-
32	95141.76	116409.33	-	-
33	95135.85	116409.2	-	-
34	95060.14	116407.03	-	-
35	95051.31	116406.9	-	-
36	95003.74	116405.81	-	-
1	95003.45	116416.57	-	-



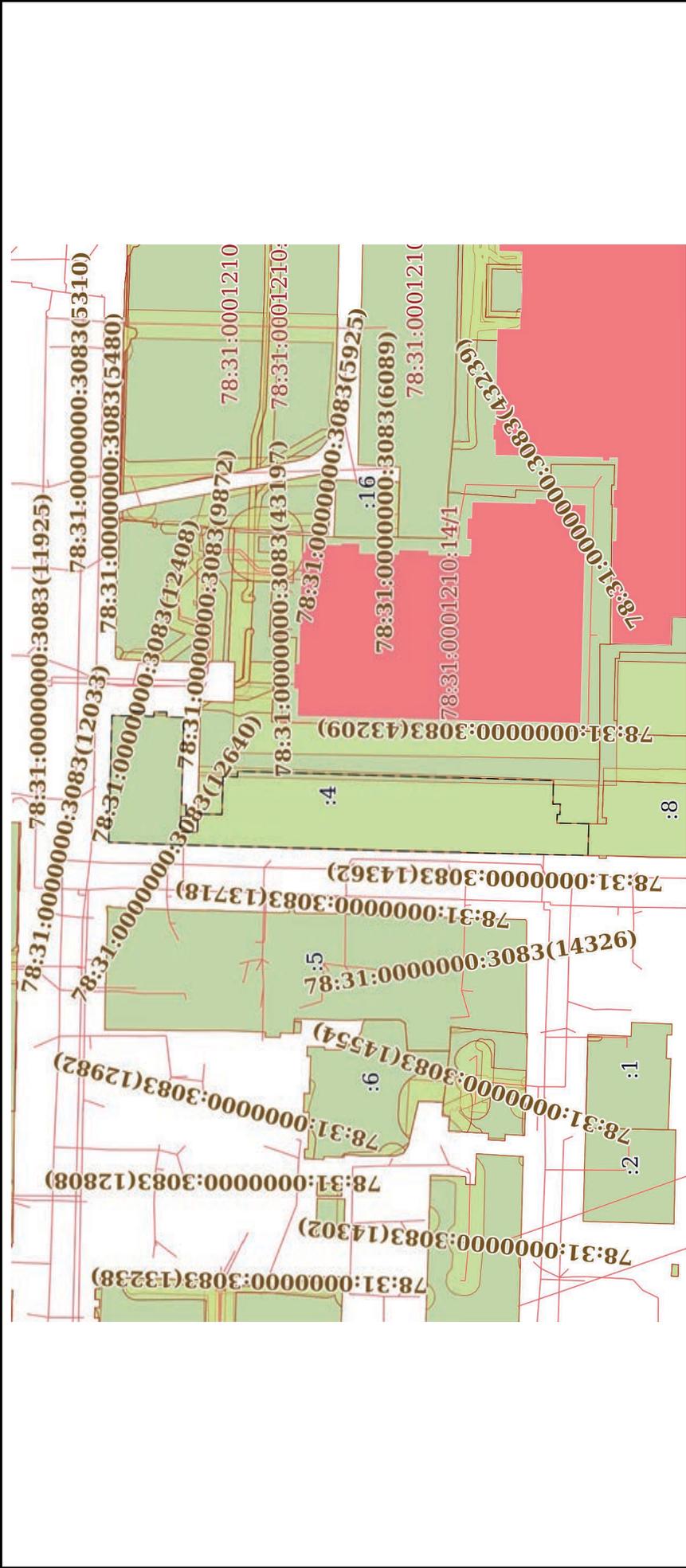
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001210:4/8

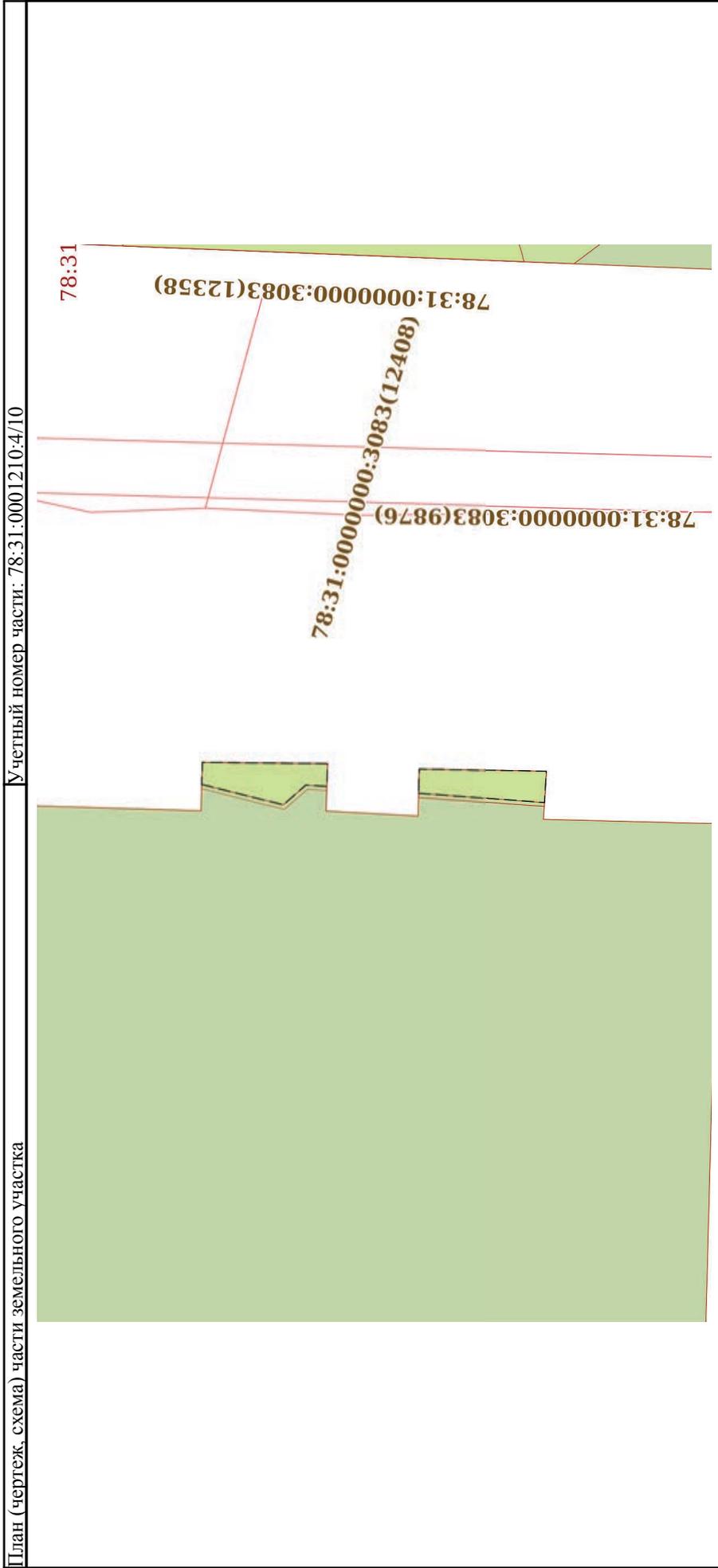


Масштаб 1:2000  
Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 4	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

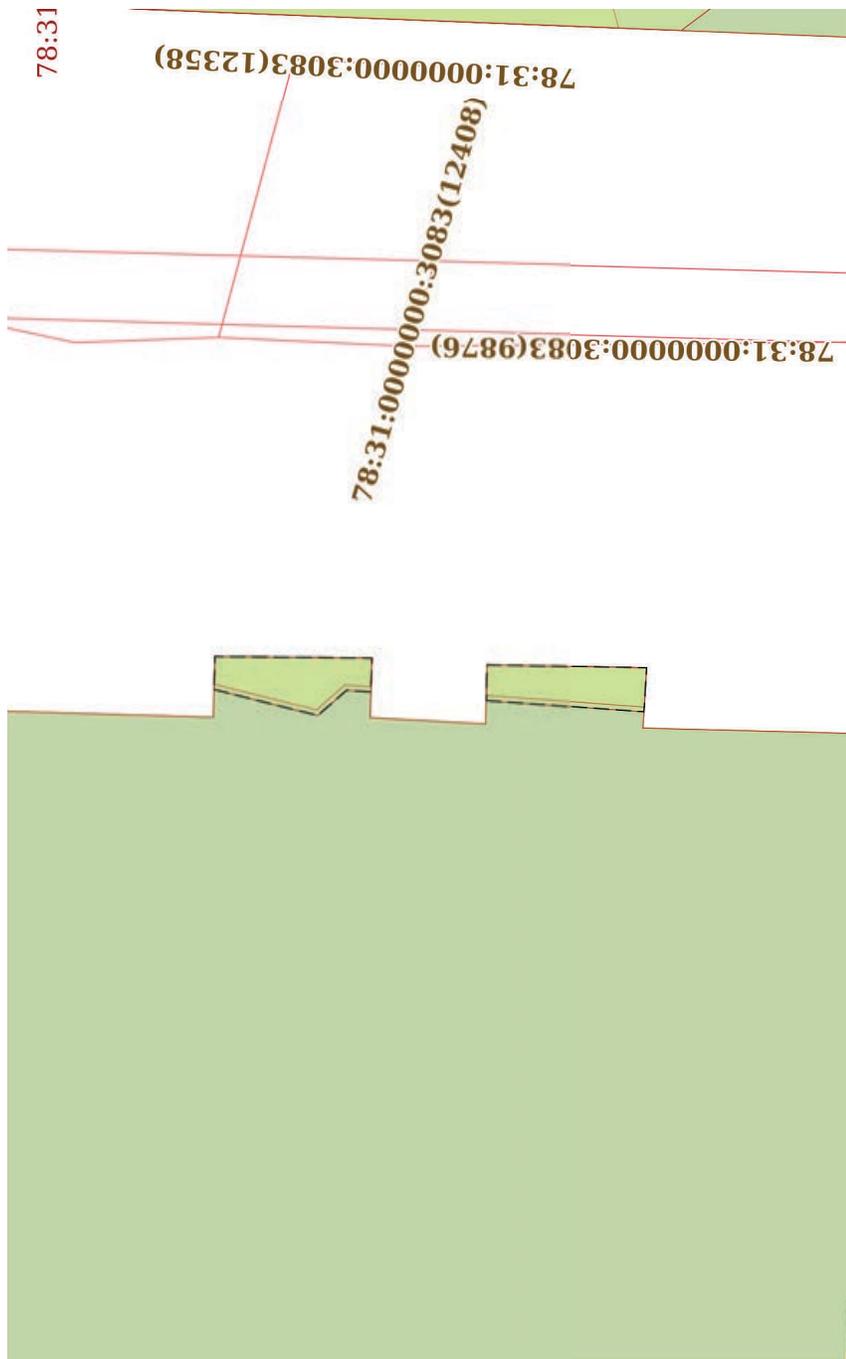
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486

Кадастровый номер:

78:31:0001210:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:4/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001210:4/8	4165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001210:4/9	2913	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №511-р от 07.12.2018 от 07.12.2018 № 511-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №511-р от 07.12.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8:25; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:31:0001210:4/10	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в



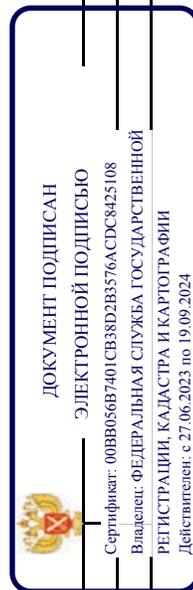
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4		

	<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченными параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г), Реестровый номер границы: 78:31-6-705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 231-346/был 158-231/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001210:4/11	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>

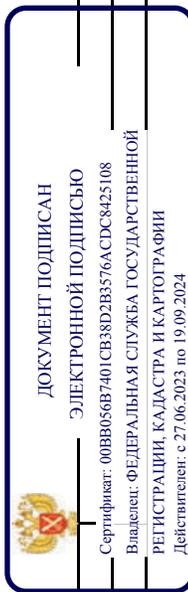


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6-709; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 231-614; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001210:4/8			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	95003.45	116416.57	-
2	95014.21	116416.79	-
3	95014.11	116419.77	-
4	95013.19	116419.74	-
5	95013.08	116423.24	-
6	95013.99	116423.27	-
7	95015.57	116423.2	-
8	95015.36	116431.21	-
9	95122.17	116434.42	-
10	95122.21	116432.49	-
11	95127.16	116432.62	-
12	95127.51	116419.78	-
13	95135.61	116420.01	-
14	95135.81	116413.59	-
15	95141.76	116413.73	-
16	95141.36	116419.19	-
17	95139.7	116419.09	-
18	95139.65	116423.08	-
19	95141.18	116423.14	-
20	95140.42	116452.62	-
21	95146.32	116452.77	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
5	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
---	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4			

1	2	3	4	5
22	95146.22	116454.4	-	-
23	95150.55	116454.48	-	-
24	95150.59	116452.89	-	-
25	95153.7	116453.06	-	-
26	95153.65	116454.66	-	-
27	95157.86	116454.71	-	-
28	95157.9	116453.07	-	-
29	95163.78	116453.24	-	-
30	95164.75	116453.27	-	-
31	95165.89	116410.19	-	-
32	95141.76	116409.33	-	-
33	95135.85	116409.2	-	-
34	95060.14	116407.03	-	-
35	95051.31	116406.9	-	-
36	95003.74	116405.81	-	-
1	95003.45	116416.57	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001210:4/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95003.45	116416.57	-	-
2	95003.74	116405.81	-	-
3	95130.79	116409.05	-	-
4	95135.85	116409.2	-	-
5	95140.31	116409.3	-	-
6	95141.95	116409.34	-	-
7	95140.94	116433.07	-	-
8	95140.92	116433.07	-	-
9	95141.18	116423.14	-	-
10	95139.65	116423.08	-	-
11	95139.7	116419.09	-	-
12	95141.36	116419.19	-	-
13	95141.76	116413.73	-	-
14	95135.81	116413.59	-	-
15	95135.61	116420.01	-	-
16	95127.51	116419.78	-	-
17	95127.16	116432.62	-	-
18	95122.21	116432.49	-	-
19	95016.28	116429.81	-	-
20	95015.4	116429.8	-	-
21	95015.57	116423.2	-	-
22	95013.99	116423.27	-	-
23	95013.08	116423.24	-	-
24	95013.19	116419.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

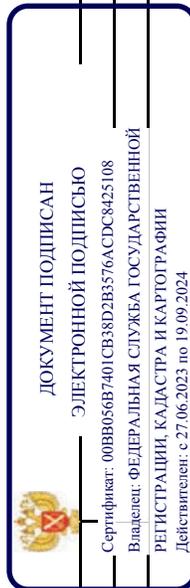
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

1	2	3	4	5
25	95014.11	116419.77	-	-
26	95014.21	116416.79	-	-
1	95003.45	116416.57	-	-



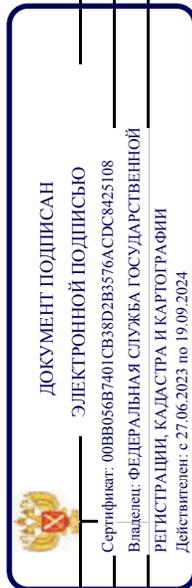
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 8
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001210:4/10	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95150.57	116453.66	-	-
2	95150.55	116454.48	-	-
3	95146.22	116454.4	-	-
4	95146.28	116453.34	-	-
5	95150.57	116453.66	-	-
1	95157.88	116453.96	-	-
2	95157.86	116454.71	-	-
3	95153.65	116454.66	-	-
4	95153.67	116453.89	-	-
5	95154.38	116453.94	-	-
6	95155.14	116453.27	-	-
7	95157.88	116453.96	-	-



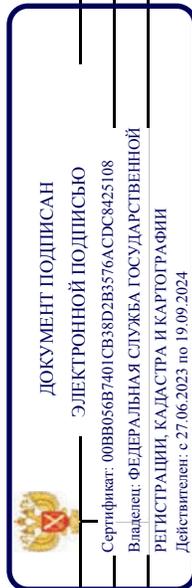
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 29	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31282486	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001210:4/11	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95150.57	116453.52	-	-
2	95150.55	116454.48	-	-
3	95146.22	116454.4	-	-
4	95146.29	116453.21	-	-
5	95150.57	116453.52	-	-
1	95157.88	116453.82	-	-
2	95157.86	116454.71	-	-
3	95153.65	116454.66	-	-
4	95153.68	116453.75	-	-
5	95154.33	116453.8	-	-
6	95155.11	116453.12	-	-
7	95157.88	116453.82	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Предыдущие номера:	78:1210:4:32:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001210:3012
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	2484.7
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, помещение 1-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	67591997.65
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-42/002/2013-243 от 30.11.2013, Российская Федерация	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Лапин Антон Юрьевич, 78-13-786, 01.08.2016 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее зарегистрированные	

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

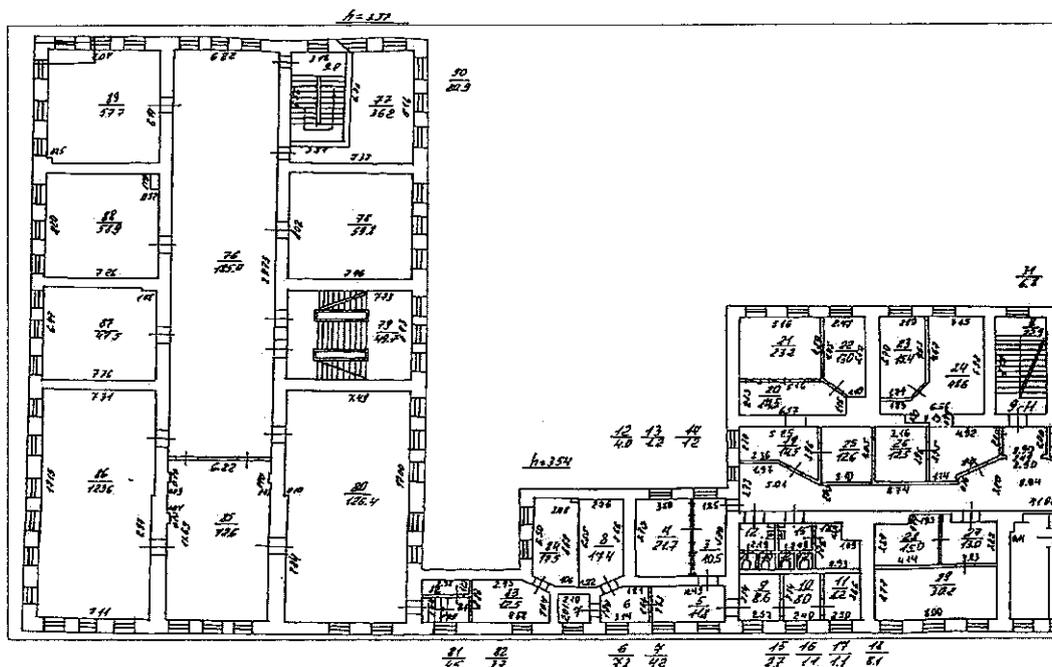


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

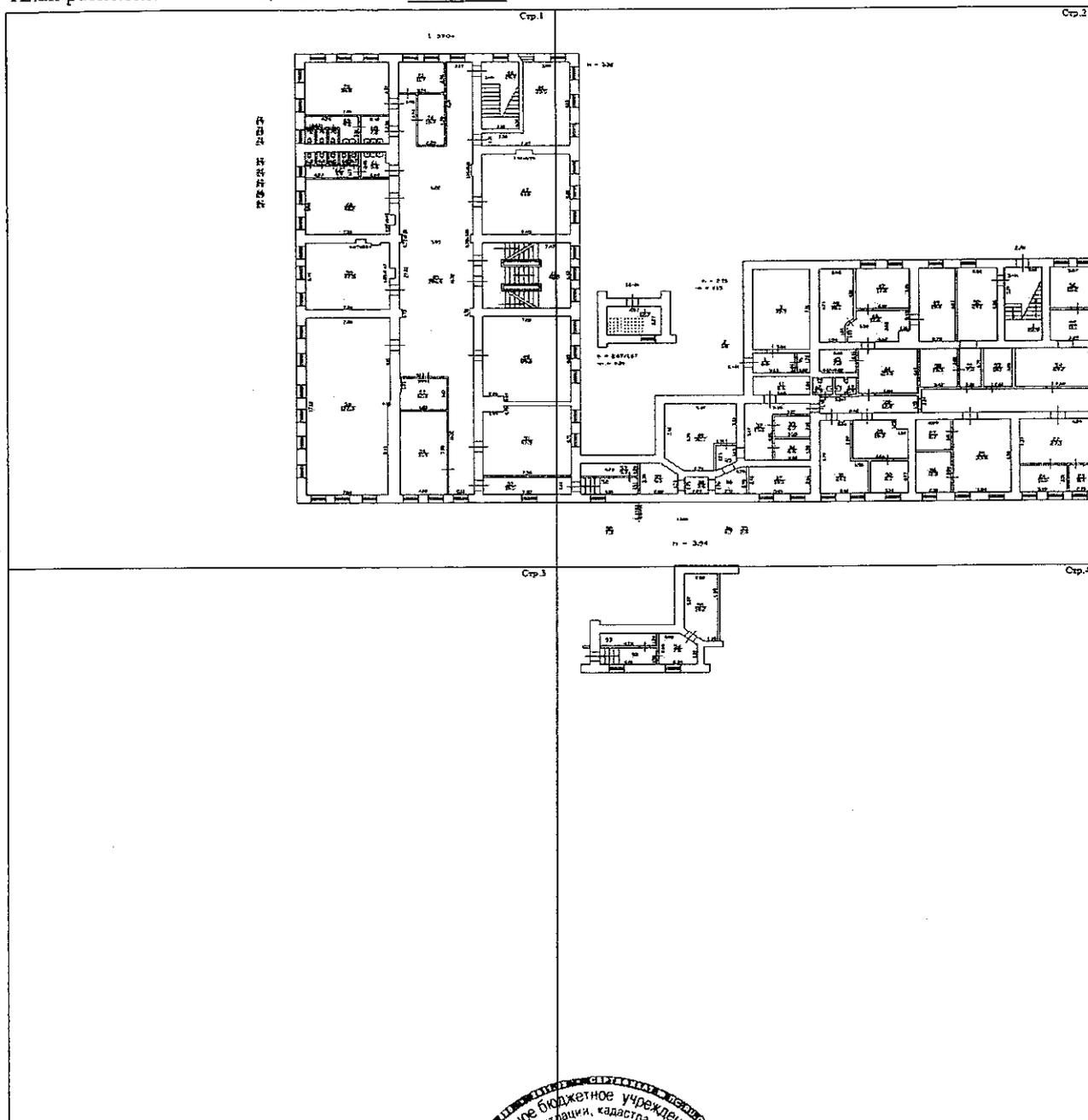


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

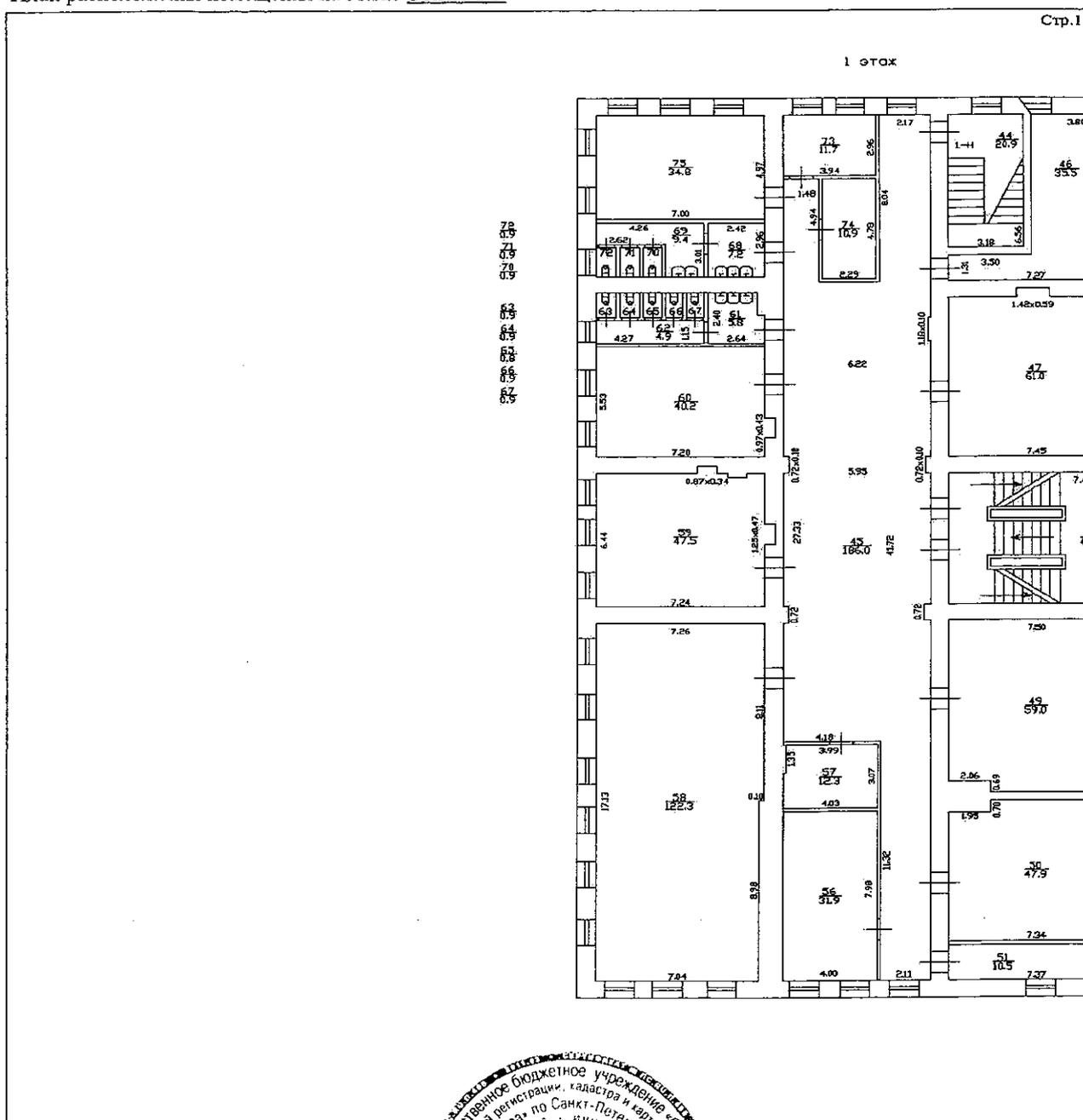
технолог II категории (полное наименование должности)		С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

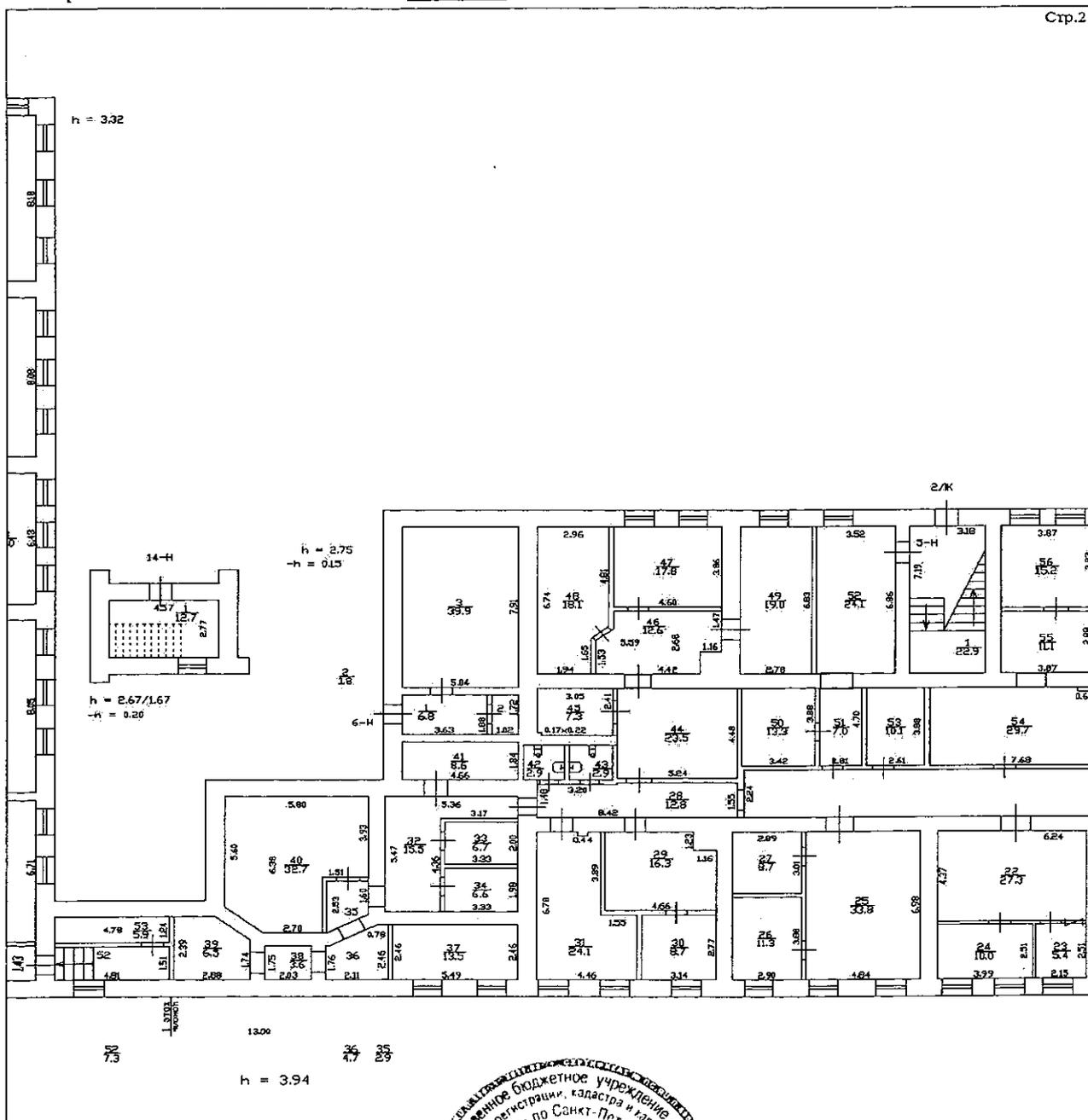


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	5	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Стр.2

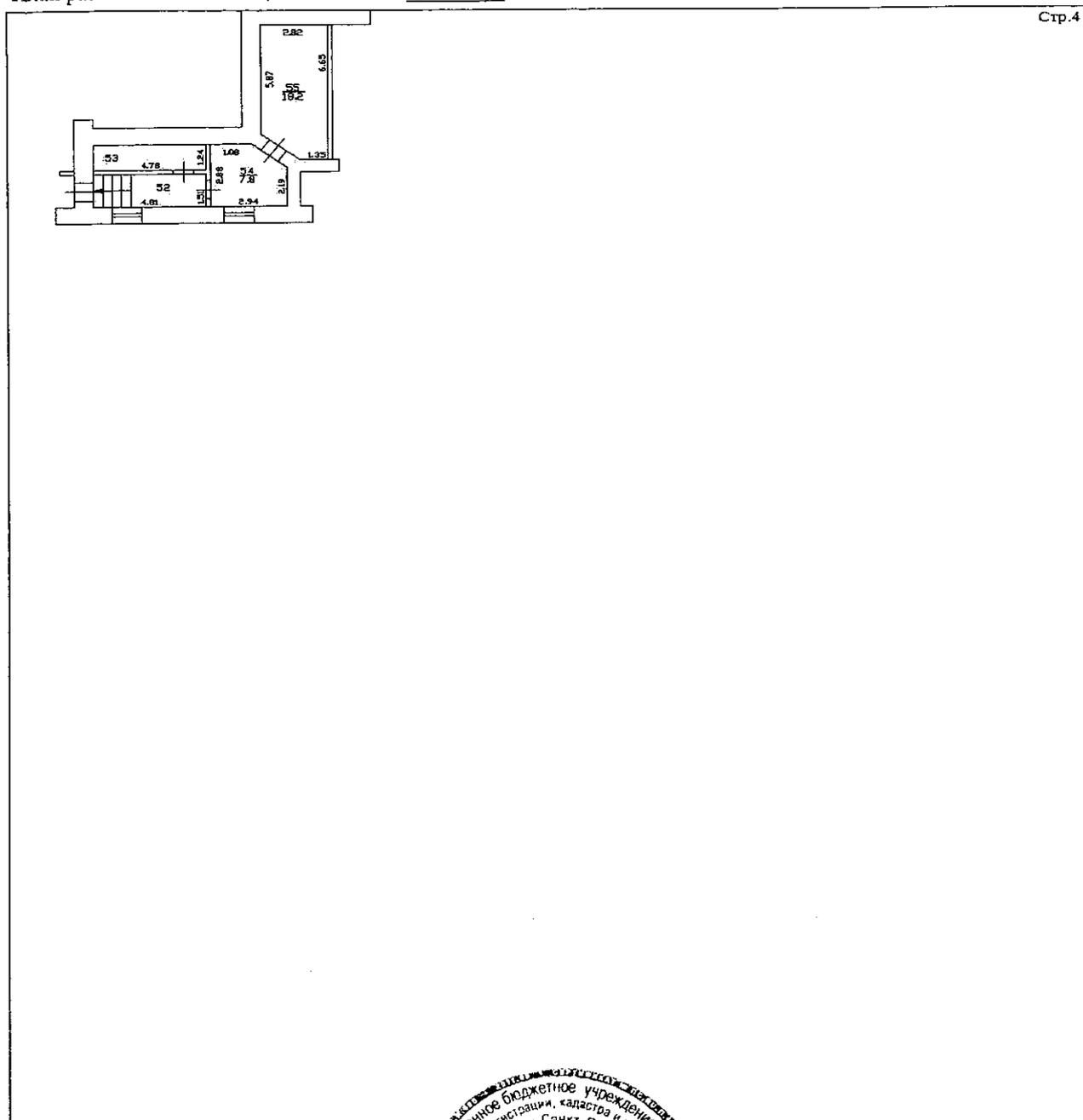
технолог II категории (полное наименование должности)		С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	6	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

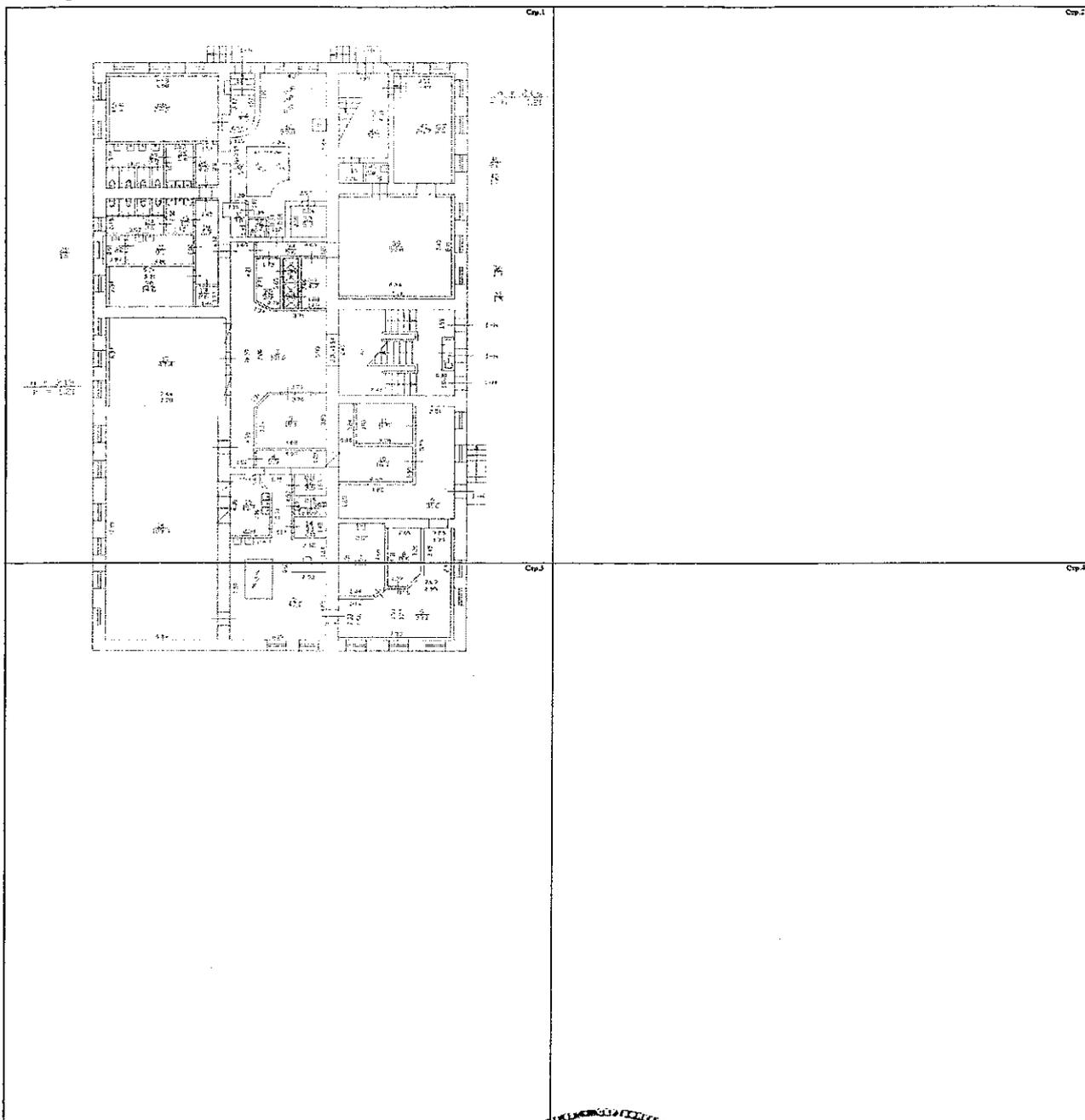


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**помещения**  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	7	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

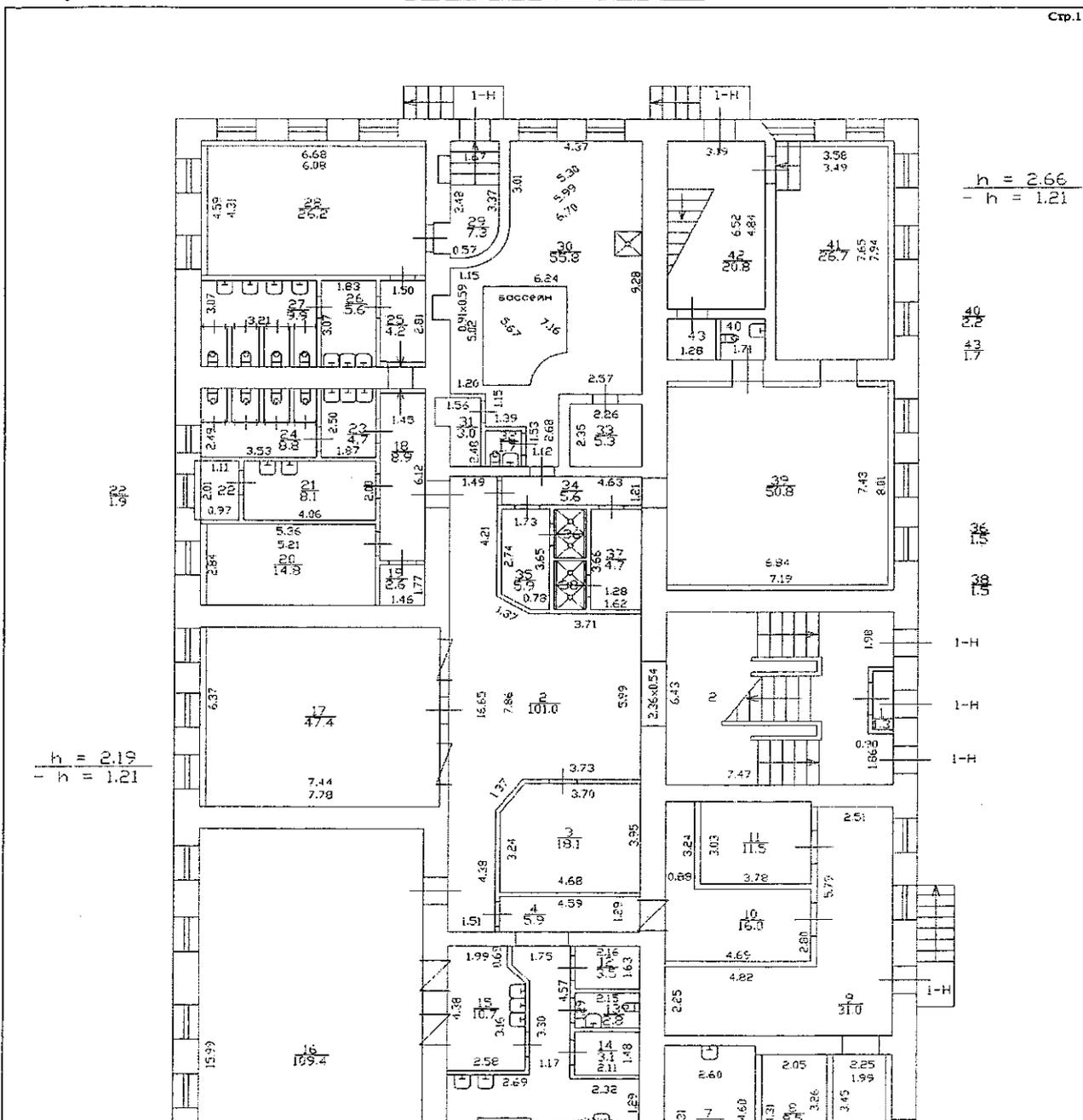


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	8	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348
Кадастровый номер: 78:31:0001210:4139

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	10	Всего листов:	10
--------	----	---------------	----

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260348	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4139

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	78:31:0001210:4139 /1	2.0	Часть помещения образована из части помещения 1-Н, а именно ч.п. 2, общей площадью 2 кв.м.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части помещения - 31.08.2021
2	78:31:0001210:4139 /2	1.0	Часть помещения образована из части помещения 1-Н, а именно ч.п. 45, общей площадью 1 кв.м.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части помещения - 31.08.2021
3	—	весь		Иные ограничения (обременения) прав

технолог II категории	С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



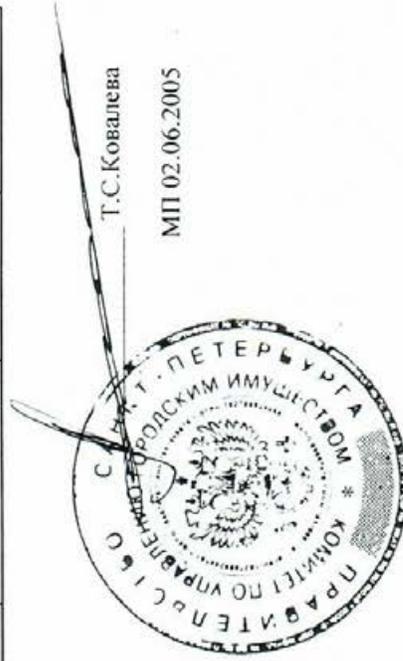
Выписка из Реестра федерального имущества

Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за

Санкт-Петербургским государственным университетом

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Основание нахождения объекта недвижимости у юридического лица	Кadaстровый № объекта недвижимости	Дата выдачи паспорта ПИ/Ба	Общая площадь (кв. м)
07800372000152	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 39, литер Д пом. 1-Н	РАСПОРЯЖЕНИЕ КУГИ №1053-Р ОТ 24.09.1997	78:1210:4:32:1	29.08.2004	2484,7

Начальник Управления учета государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

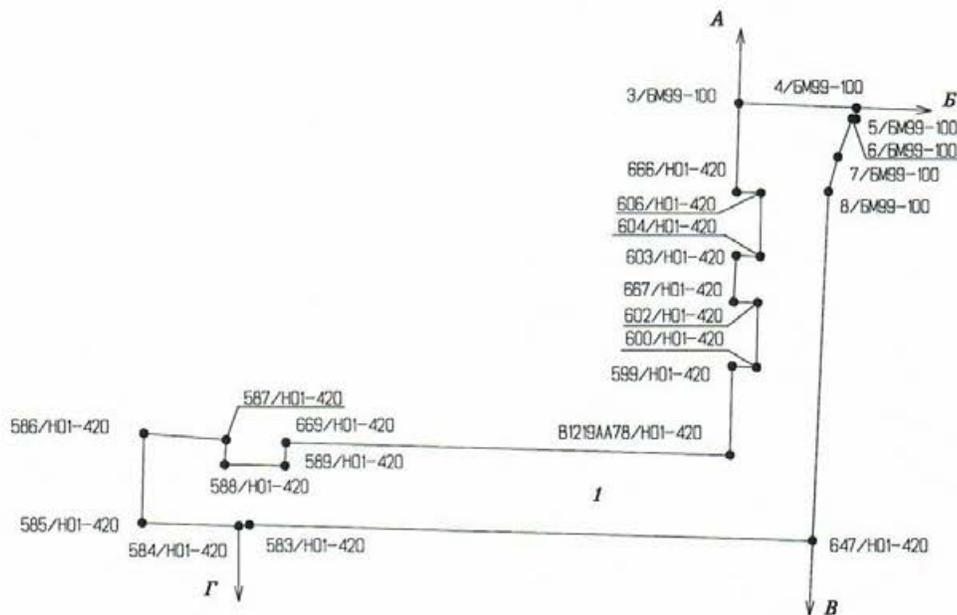


Российская Федерация, Санкт-Петербург. *А.И. Ковалева*  
 две тысячи *два* года, 5,  
 АРЧУГОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, нотариус  
 нотариального округа Санкт-Петербург, действующий на  
 основании лицензии №251, выданной Управлением юстиции  
 мэрии Санкт-Петербурга 16 мая 1994 года, свидетельствую  
 что подлинник с подлинником документа. В последнем  
 документе, образующем зачеркнутых слов и иных несоответствиях  
 не обнаружено каких-либо особенностей нет.  
 Зарегистрировано в реестре за № 1-5425  
 Взыскано: *2000*



**ПЛАН**  
**границ земельного участка**

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, участок 8, (юго-восточнее дома 39, литера Д по улице Радищева).  
Площадь: 373 кв. м.



М 1 : 500

Описание границ земельного участка:  
от А до Б земли общего пользования  
от Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет  
от В до Г земельный участок 78:31:1210:13  
от Г до А земельный участок 78:1210:4

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь ( кв.м. )
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	373

Особые отметки:

Начальник Центрального районного  
отдела Комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству СПб

Ф.Б. Биджиева

М.П.

План составил : инж. - картограф

ООО «Альфа-Морион»

Е.А. Себина

230

М.П.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Набережная Адмиралтейская:  набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг.- физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1

могила Щербачева В.В. (1889-1952), композитора	
ограда с воротами церкви Воскресения Словущего, 1831-1834 гг., арх. Воцкой П.Ф.	Расстанная ул., 30
церковь Воскресения Словущего с колокольней, 1782-1785 гг., арх. Старов И.Е., 1831-1834 гг., арх. Воцкой П.Ф.	Расстанная ул., 30
церковь Праведного Иова Многострадального ("Крюковская") с часовней, 1885-1887 гг., арх. Аристархов И.А., кон. XIX - нач. XX вв. (часовня)	Камчатская ул., 6
Дом жилой Ленсовета Первый, 1931-1935 гг., арх. Левинсон Е.А., арх. Фомин И.И.	р. Карповки наб., 13
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р. Карповки наб., 32
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх. Лукин Я.Н., ск. Михайленок Л.Л., худ. Ольхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск. Томский Н.В., арх. Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер. XIX в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв. XIX в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а

главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Суворовский музей:	Кирочная ул., 43
музей, 1901-1904 гг., арх. Гримм Г.Д., арх. фон Гоген А.И., ск. Громов А.Е., мозаичист Зошенко М.И., мозаичист Масленников Н.Е., худ. Попов А.Н., худ. Шабунин Н.А.	
ограда, нач. XX в.	
сад, нач. XX в.	
сторожка, 1901 г., арх. фон Гоген А.И.	
Памятник императору Петру I, 1716-1724 гг., ск. Растрелли Б.-К., 1746 г., 1800 г., арх. Волков Ф.И., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Тербенев И.И.	Кленовая ул.
Церковь римско-католическая Нотр-Дам де Франс, 1903 г., 1908-1909 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Перетяткович М.М.	Ковенский пер., 7
Особняк Брусницыных с садом и оградой, 2-я пол. XVIII в., 1857 г., 1860 г., арх. Андреев А.С., арх. Аникин Е.Е., 1877 г., арх. Брюллов Н.Ф., 1884-1886 гг., арх. Ковшаров А.И., 2-я пол. XIX в. (перепланировка сада, установка ограды)	Кожевенная линия, 27
Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.	Коломенская ул., 7

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3012		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:4:32		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д		
Площадь:	10908.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1813		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	365675131.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001210:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:4139, 78:31:0001210:4140, 78:31:0001210:4141, 78:31:0001210:4142, 78:31:0001210:4143, 78:31:0001210:4144, 78:31:0001210:4145, 78:31:0001210:4146, 78:31:0001210:4147, 78:31:0001210:4148, 78:31:0001210:4149, 78:31:0001210:4150, 78:31:0001210:4151, 78:31:0001210:4152, 78:31:0001210:4153		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

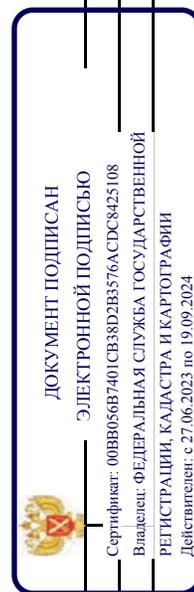


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781911323840015; 781620417910006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "10-я и 11-я солдатские казармы"; Казармы Преображенского полка, 2021-04-06, 2001-07-10, 07-19-136/21, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.10.2006
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001210:4139	цокольный, 1, цокольный, цокольный, цокольный	чп2, чп1, чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	2484.7
2	78:31:0001210:4140	1	чп 1	Нежилое	данные отсутствуют	1909.5
3	78:31:0001210:4141	4	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2022.1
4	78:31:0001210:4142	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	636.6
5	78:31:0001210:4143	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.6
6	78:31:0001210:4144	цокольный	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.7
7	78:31:0001210:4145	цокольный	5-Н,6-Н,13-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	1293.5
8	78:31:0001210:4146	цокольный	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.5
9	78:31:0001210:4147	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.5
10	78:31:0001210:4148	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32
11	78:31:0001210:4149	2, 3	9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2099.4
12	78:31:0001210:4150	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	114.5
13	78:31:0001210:4151	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.9
14	78:31:0001210:4152	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	86.6
15	78:31:0001210:4153	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.2



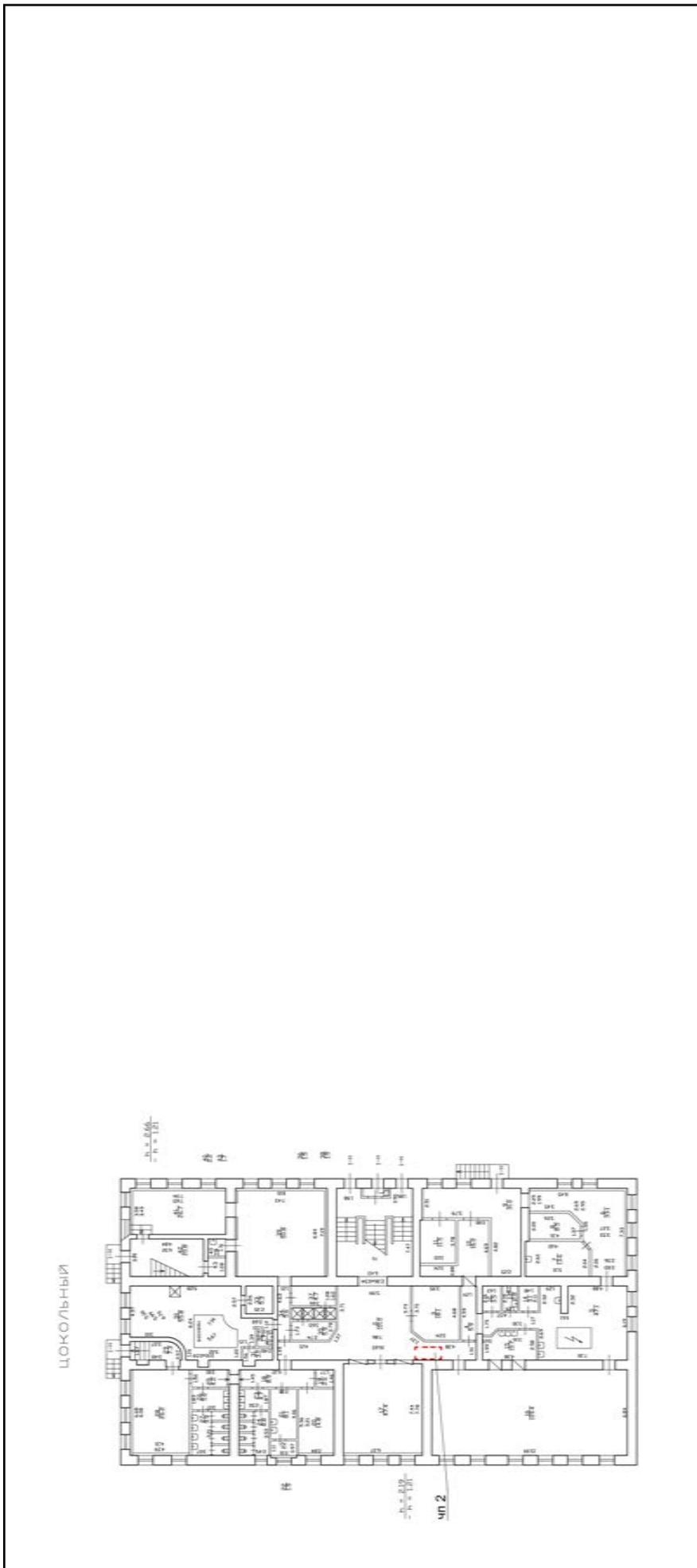
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 58

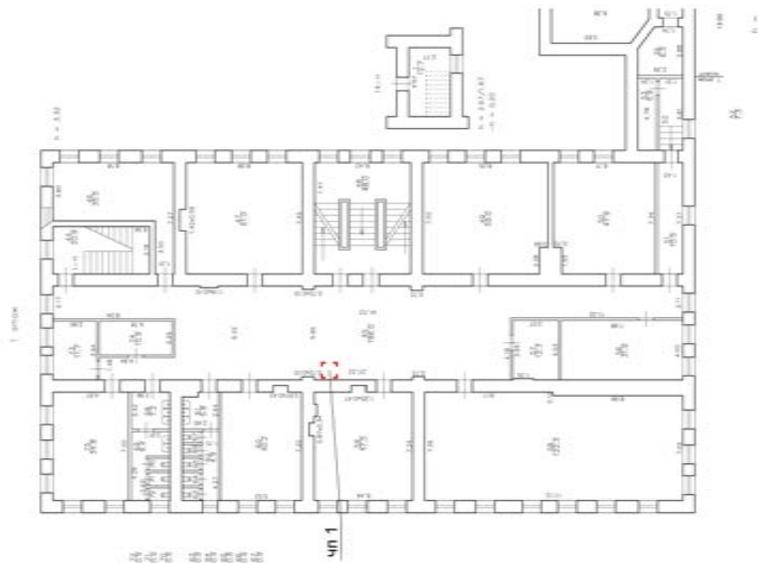
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 54

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54
Всего листов выписки: 58	Всего разделов: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

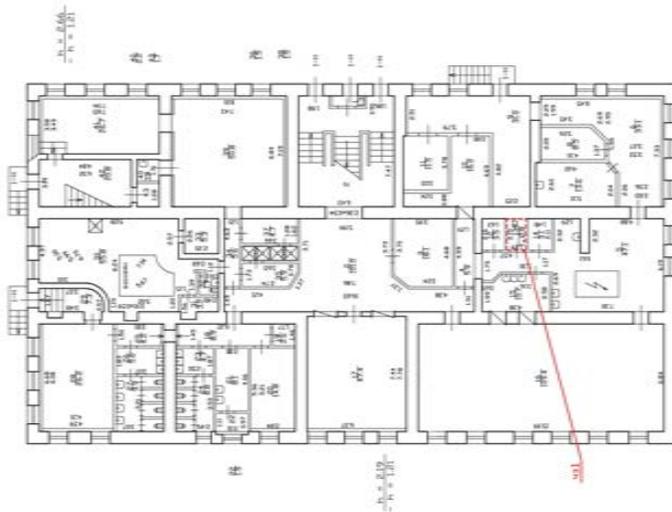
Всего листов раздела 8: 54

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный

ЦОКОЛЬНЫЙ



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 58

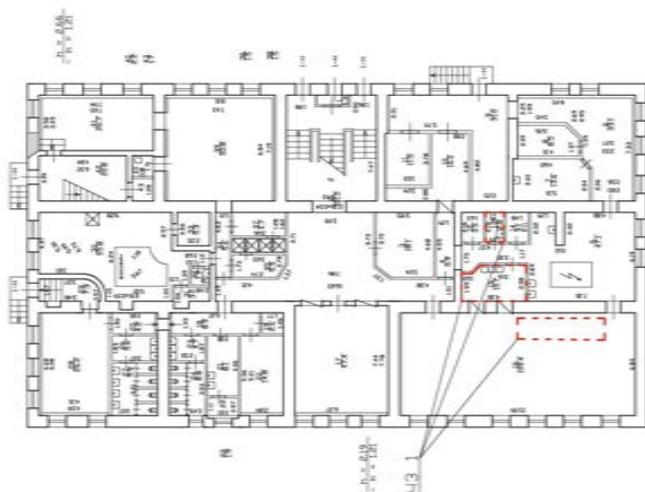
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 54

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

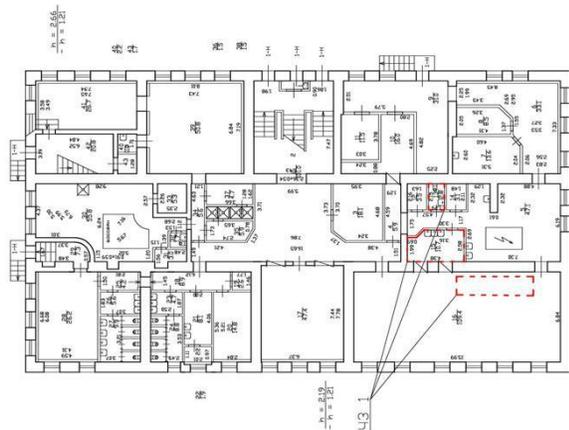
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 58

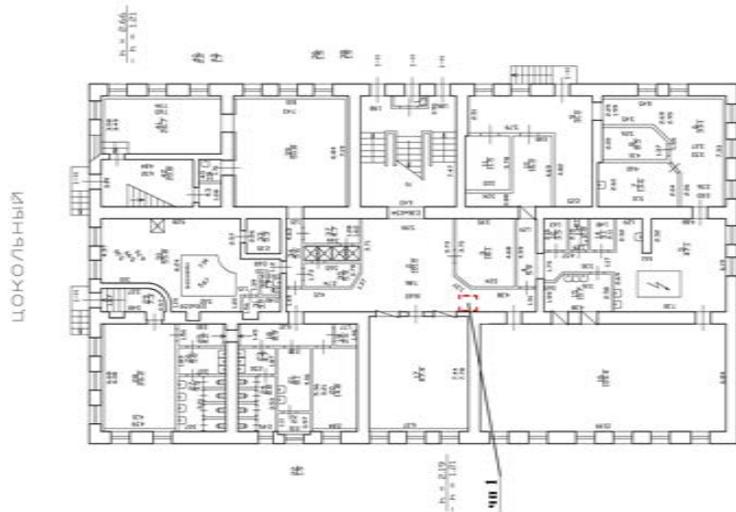
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 54

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

№ 8 раздела 8

№ КУВИ-001/2024-76980309

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

№ 8 раздела 8

№ КУВИ-001/2024-76980309

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

№ 8 раздела 8

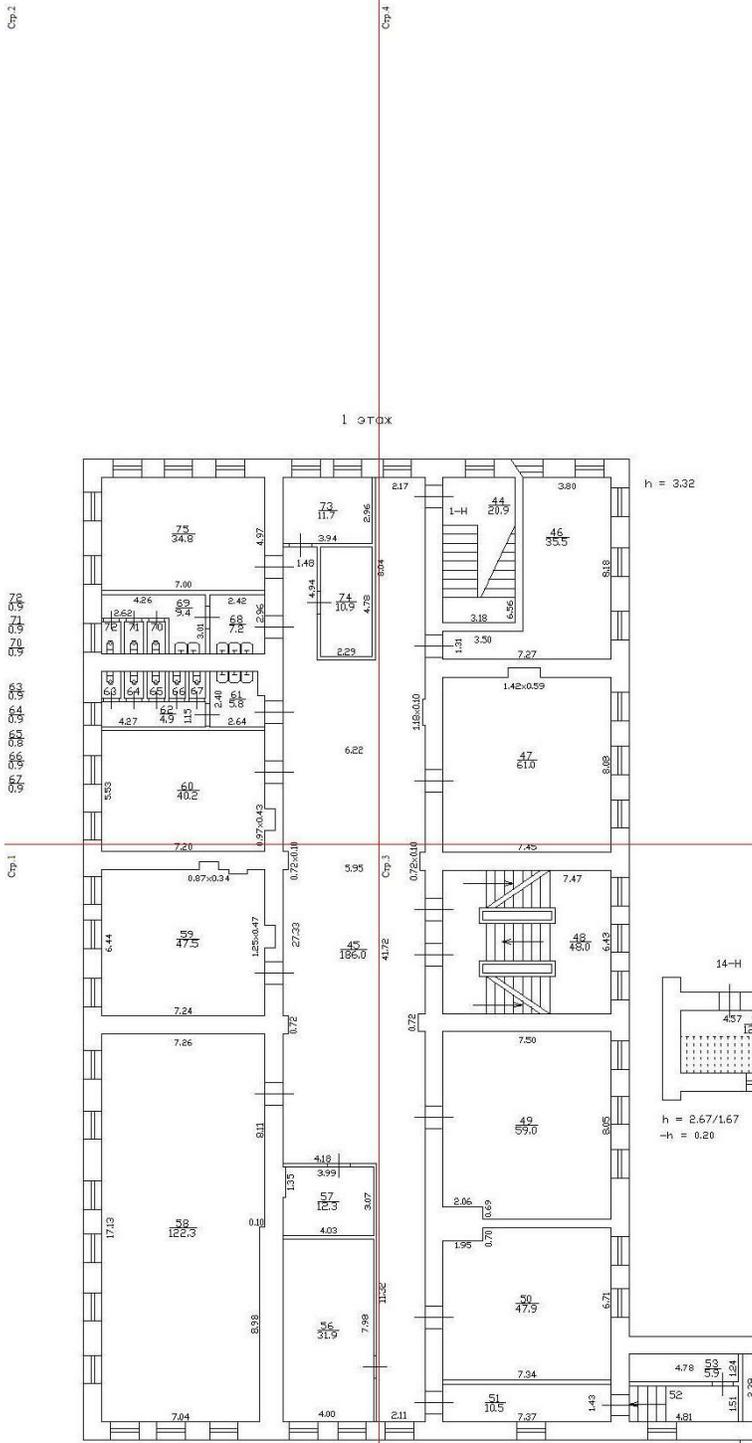
№ КУВИ-001/2024-76980309

Всего листов выписки: 58

Всего разделов: 4

№ 8 раздела 8

№ КУВИ-001/2024-76980309



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

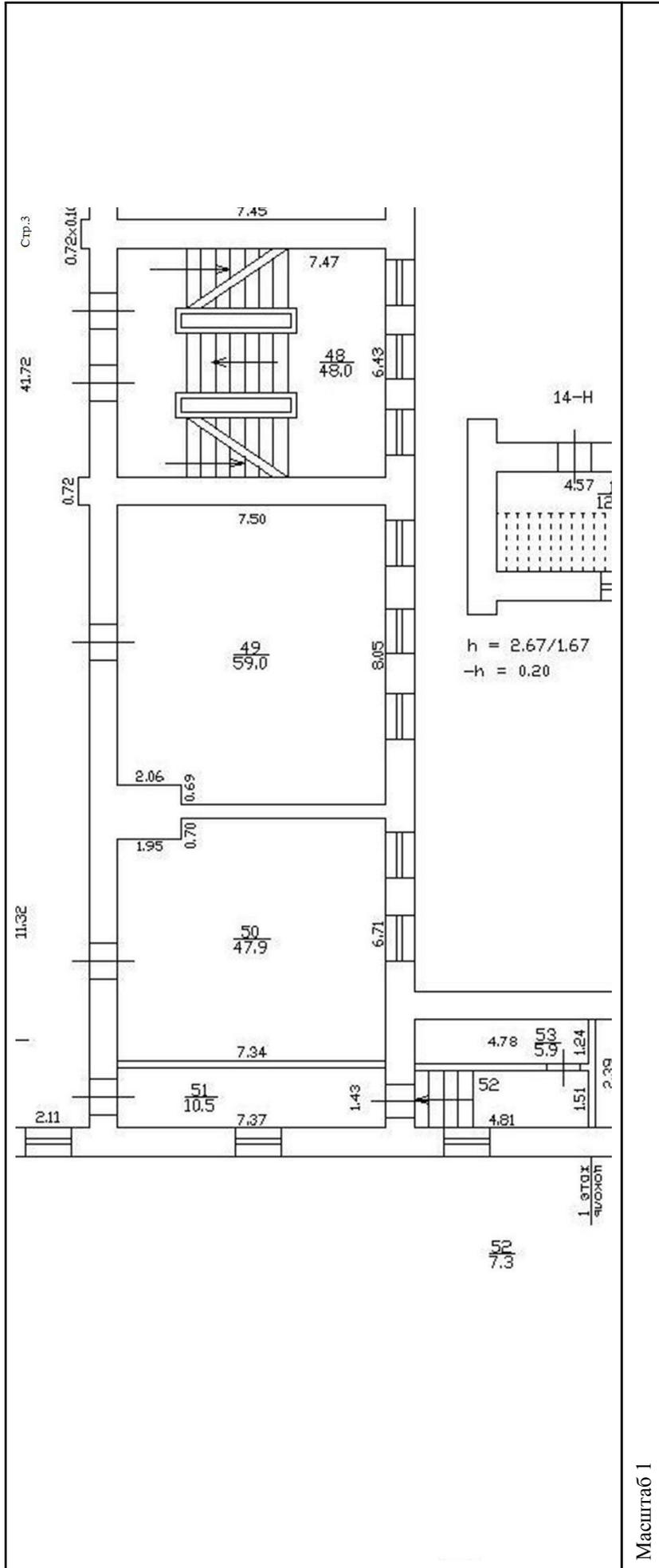
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

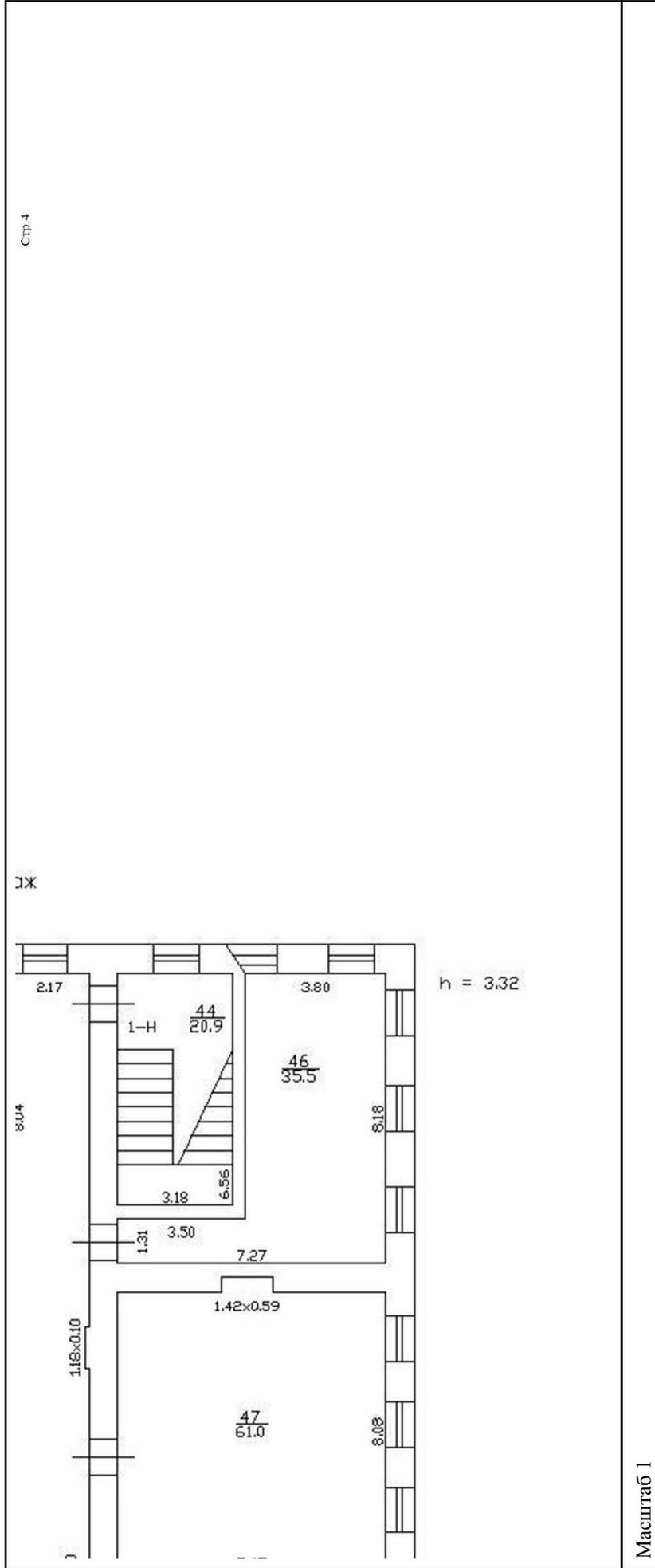
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

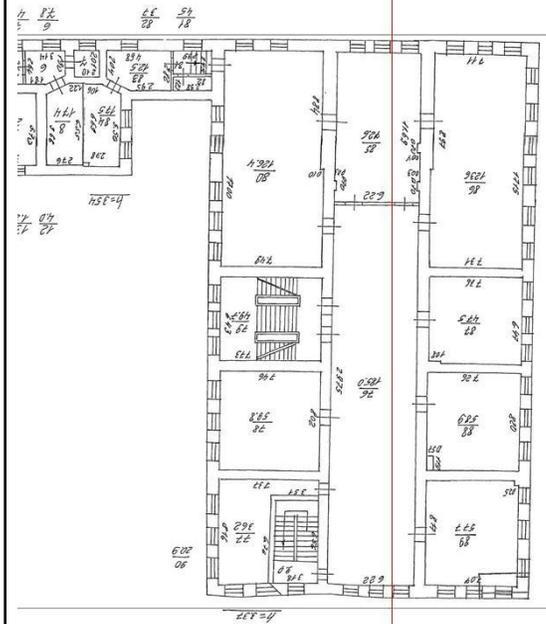
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

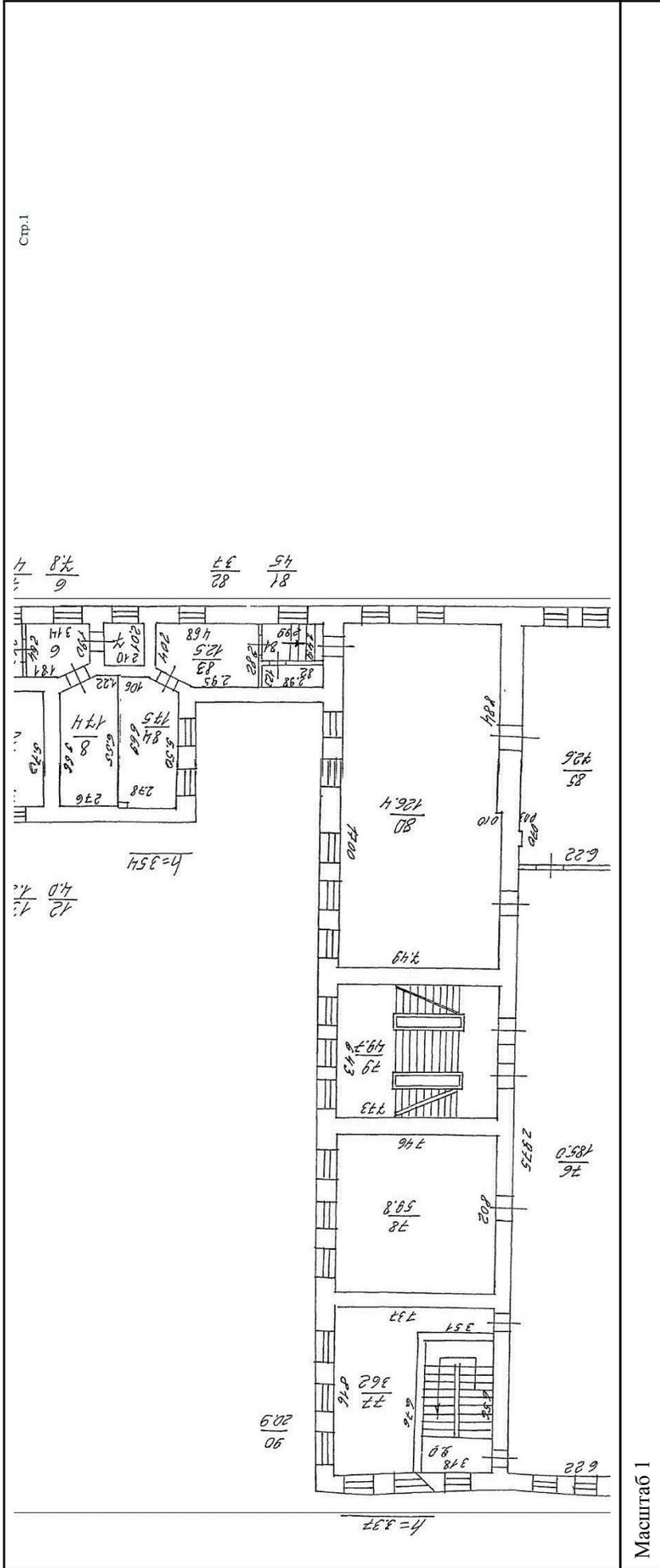
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54
Всего листов выписки: 58	Всего разделов: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B806B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

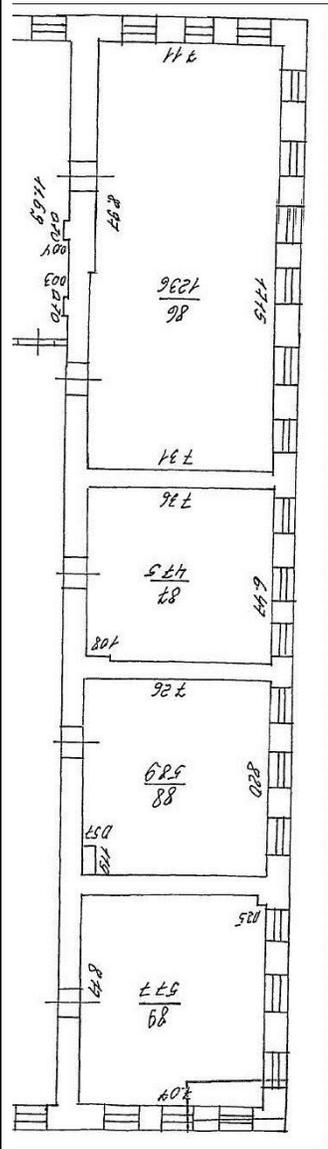
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 2



Стр.3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

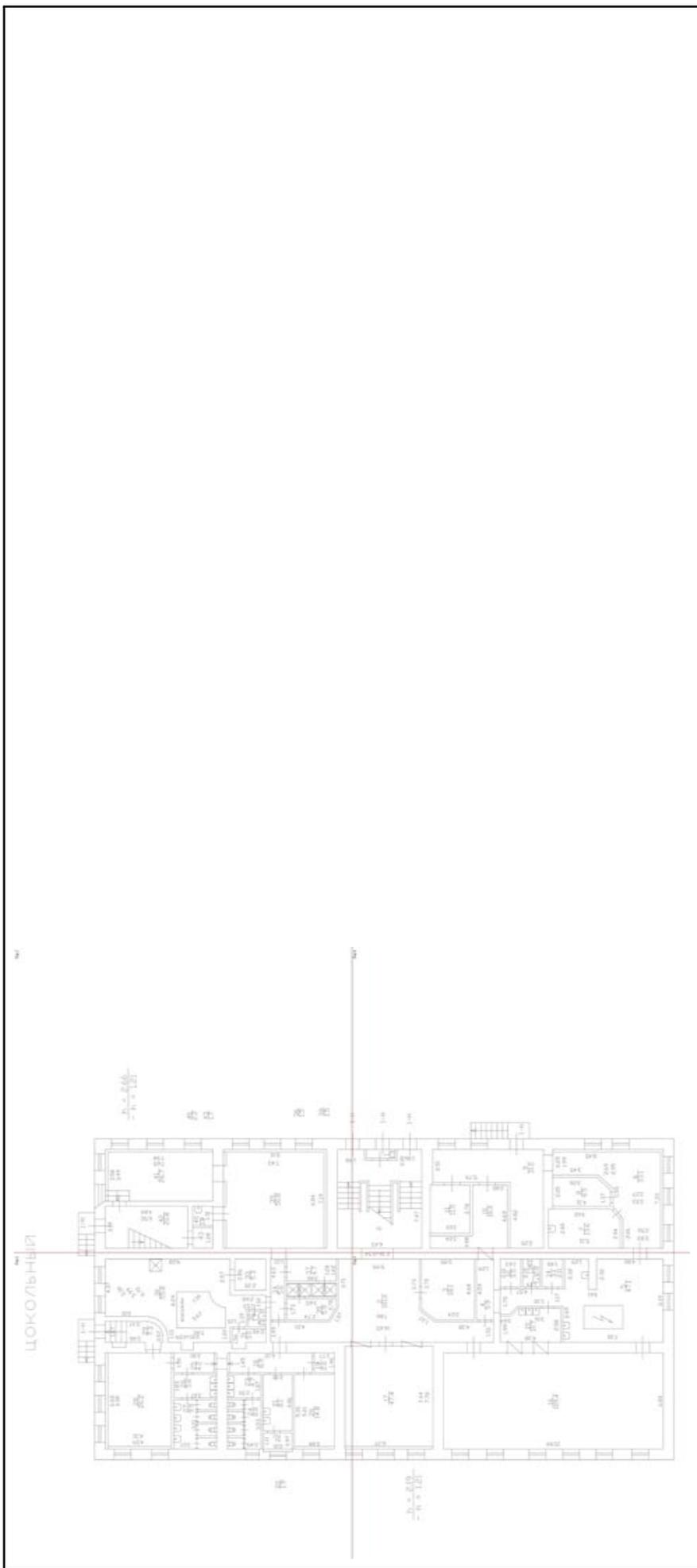
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

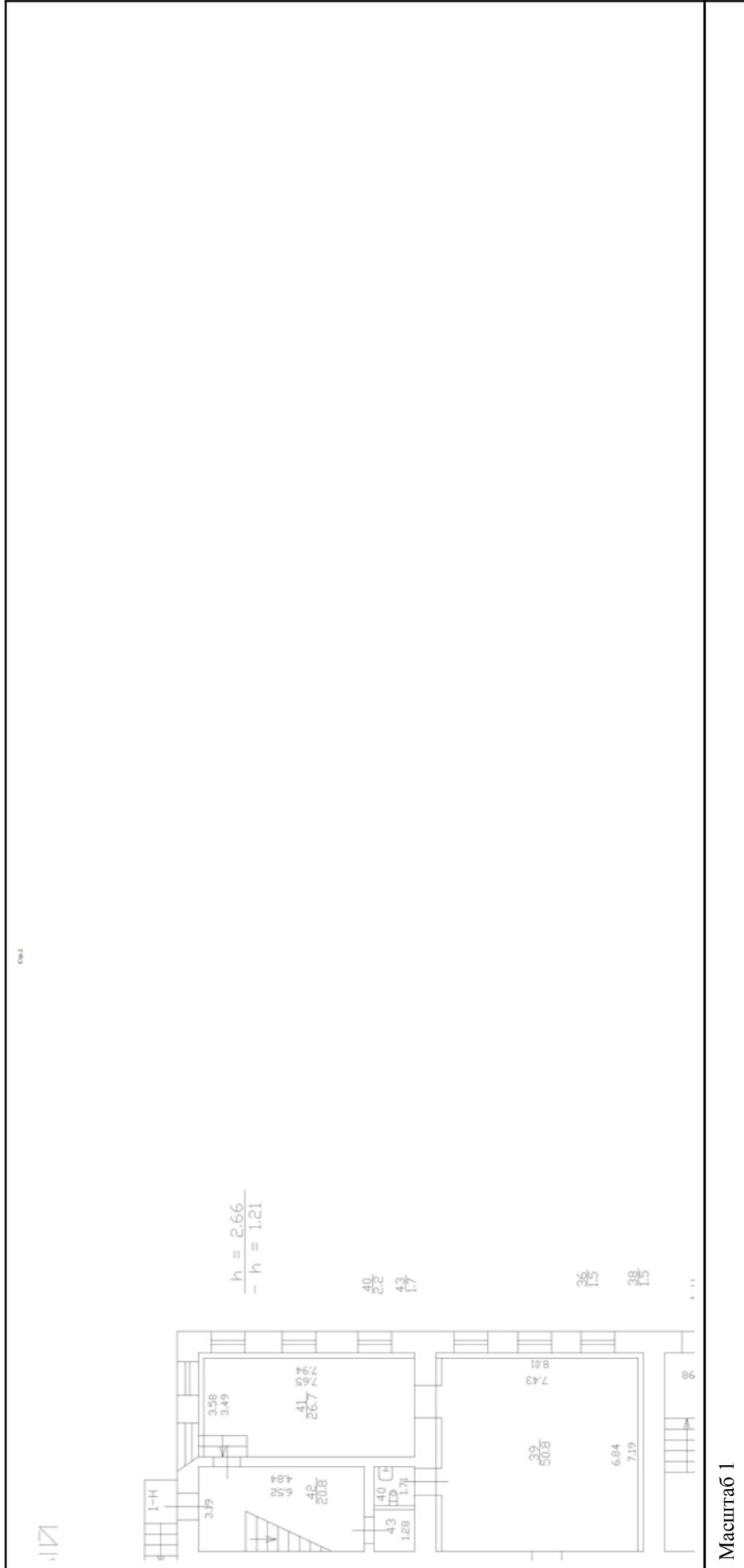
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



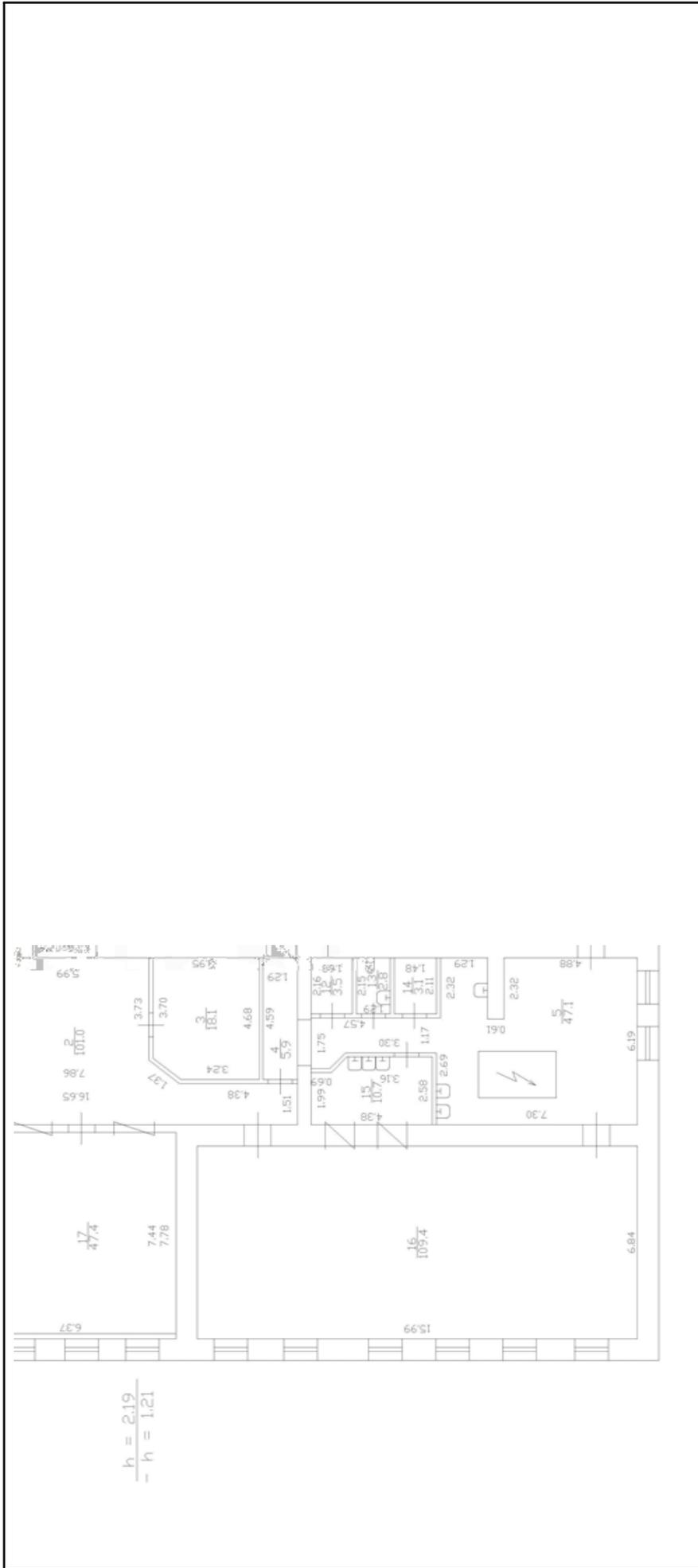
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

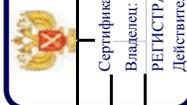
Номер этажа (этажей): 1

План этажа

1:100



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

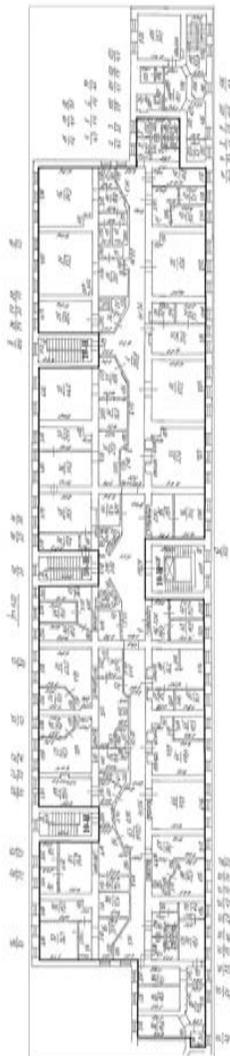
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 3

План этажа

1:100



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

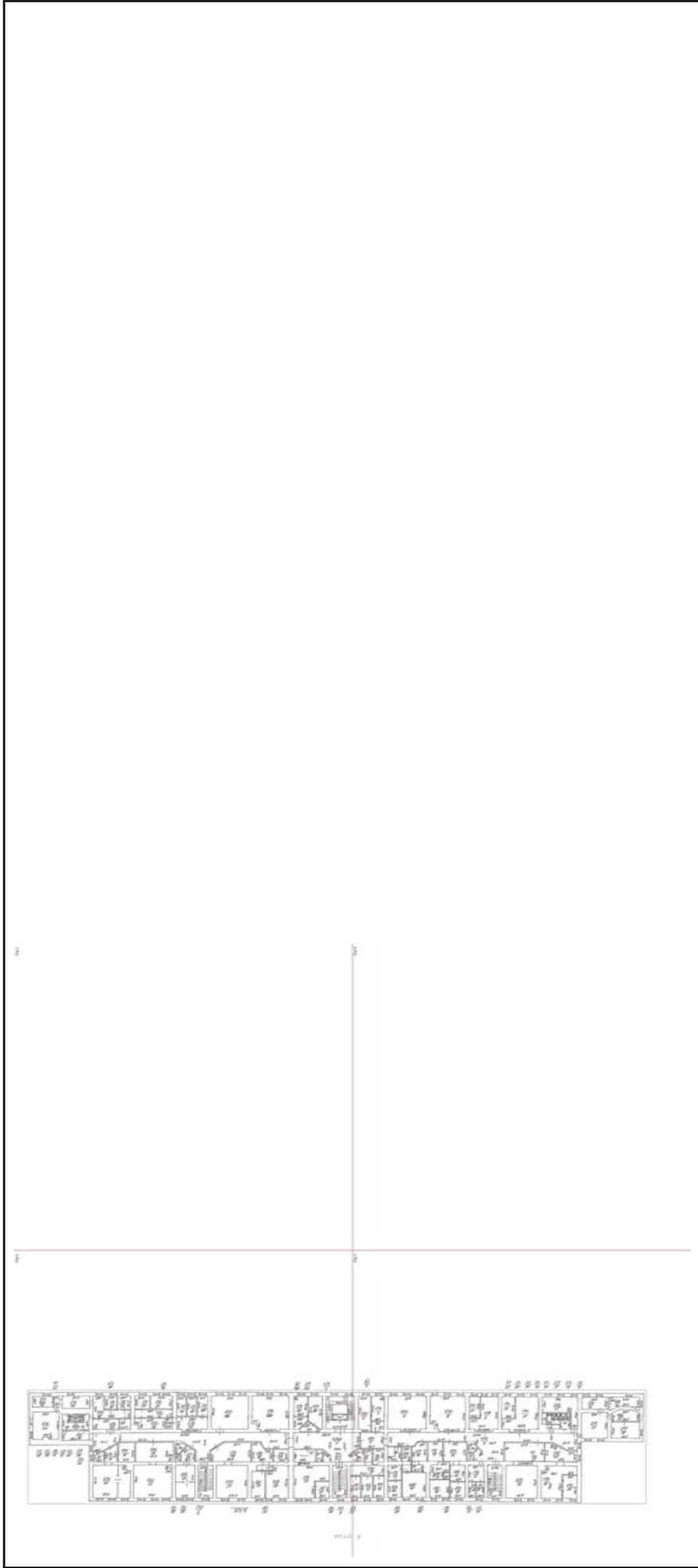
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

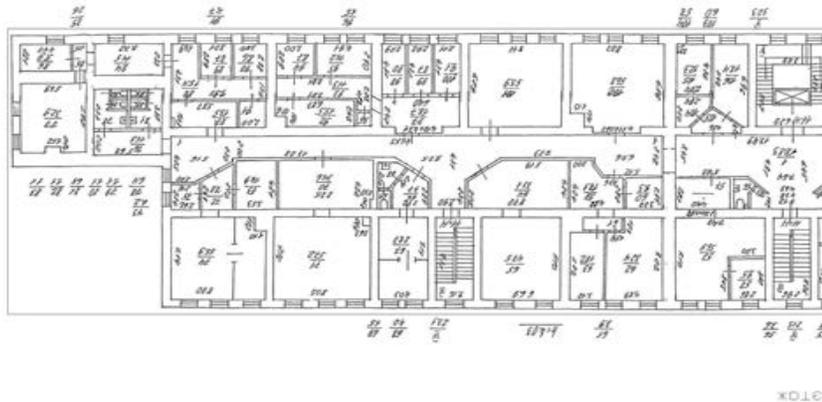
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

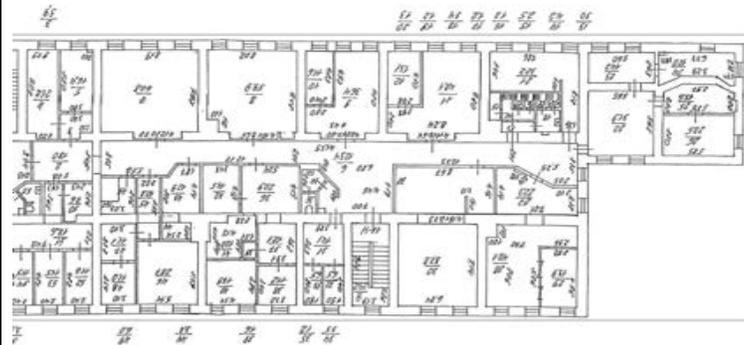
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

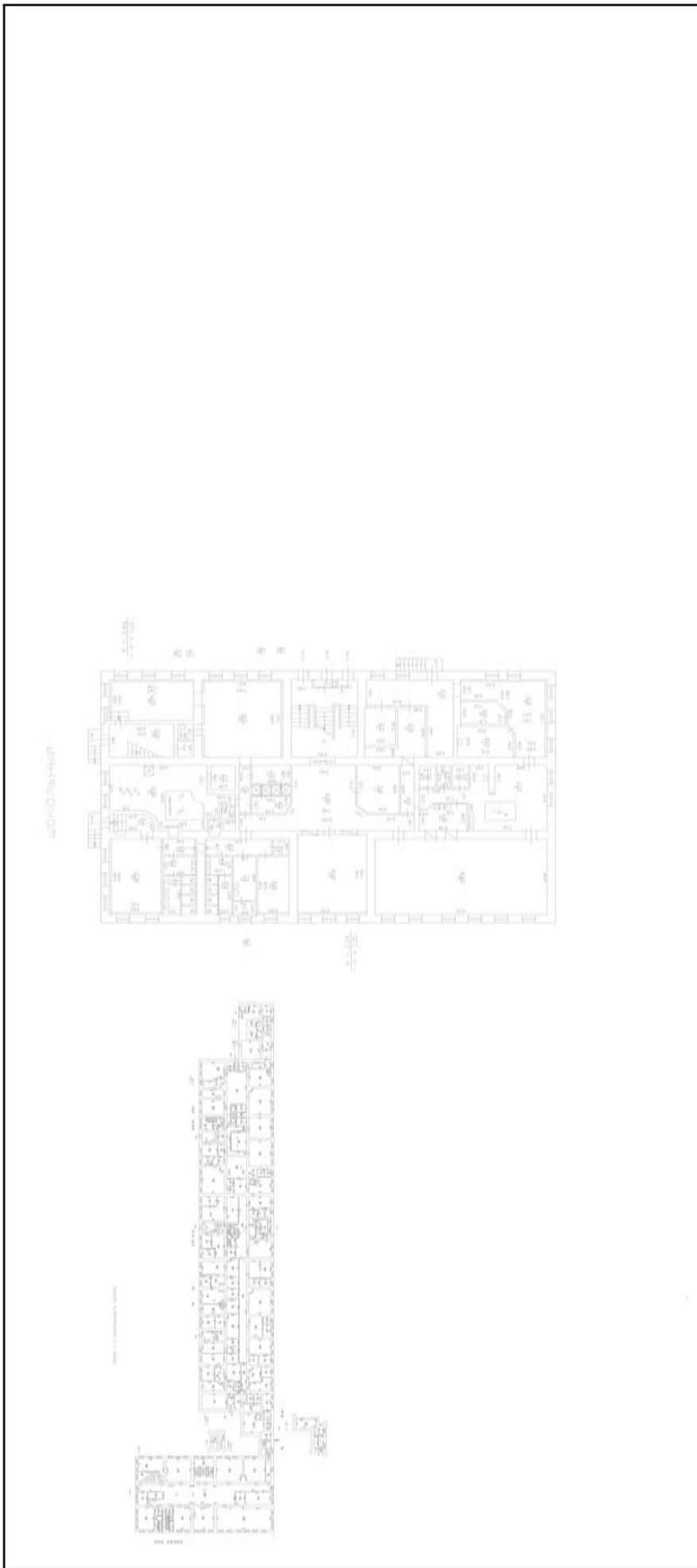
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			

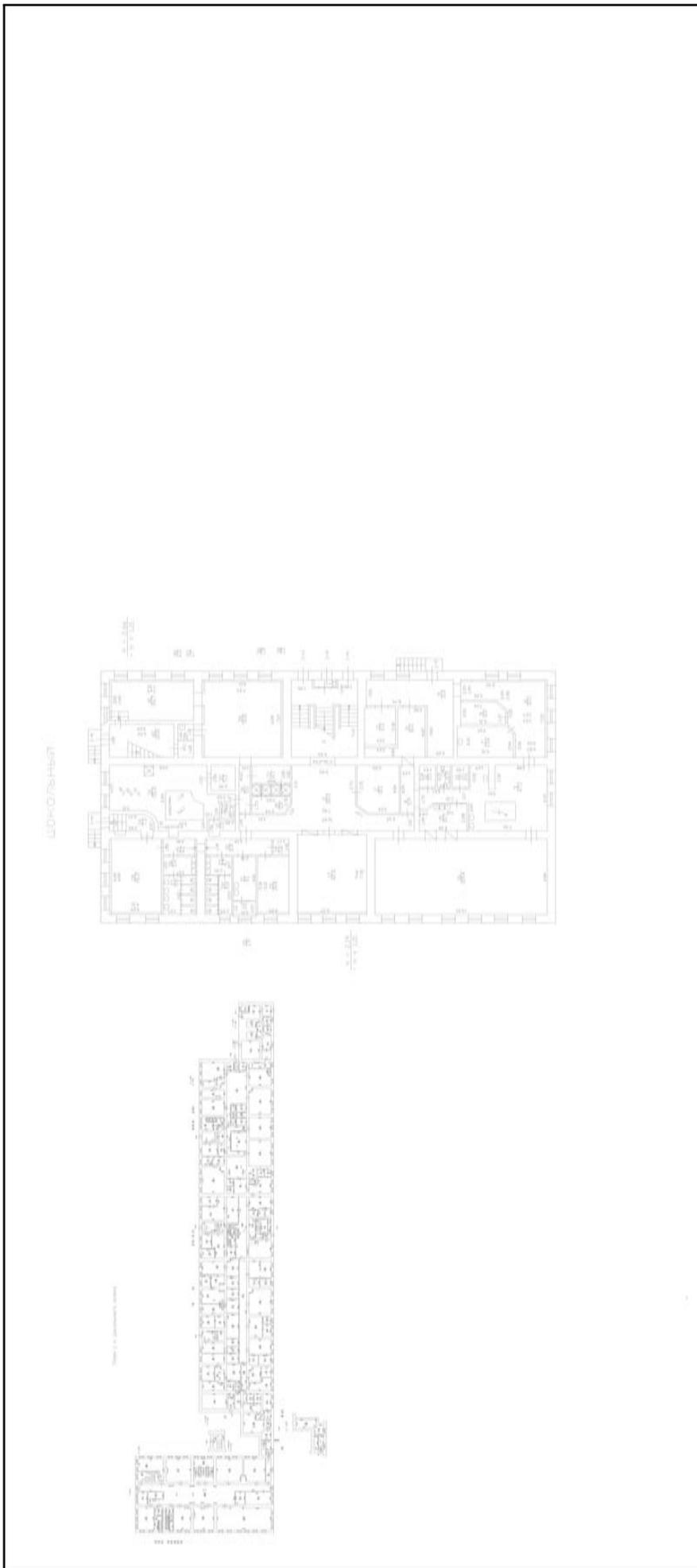


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			



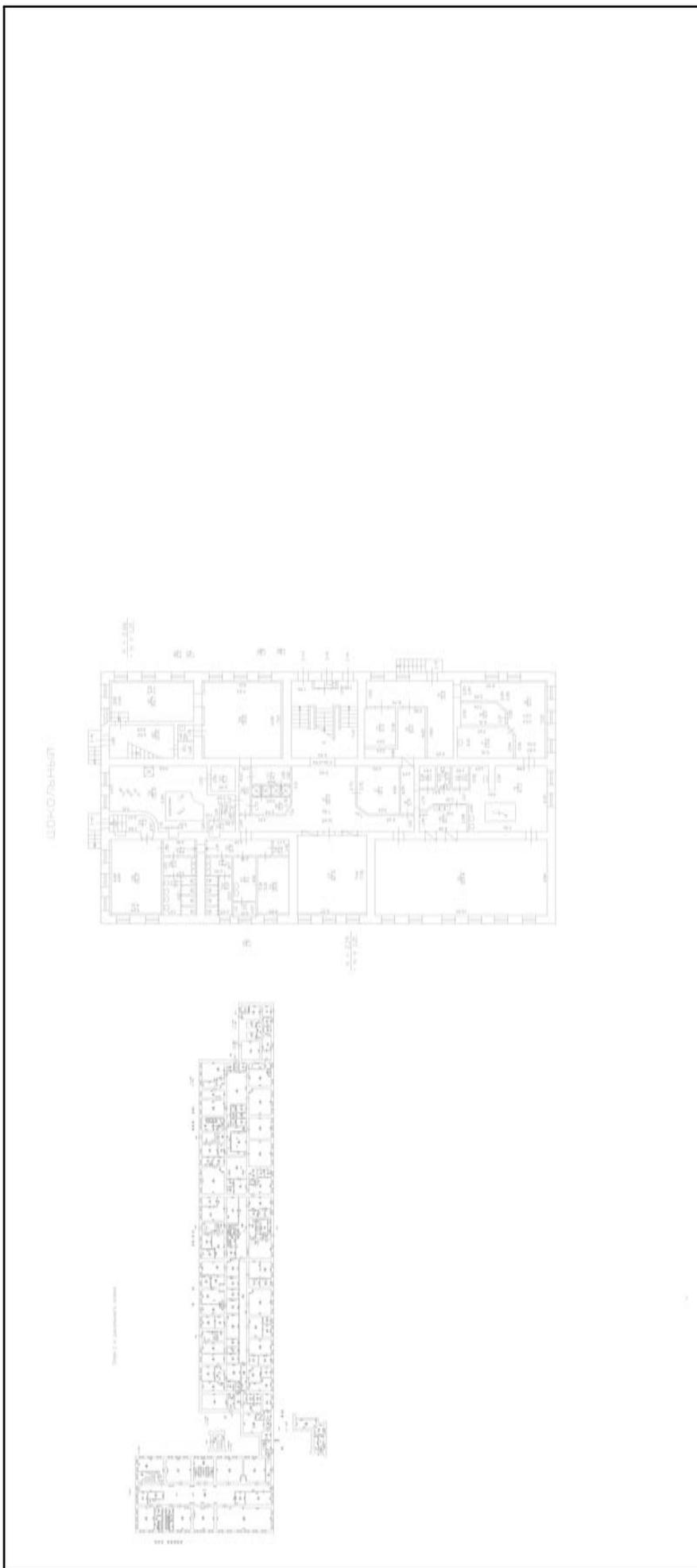
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

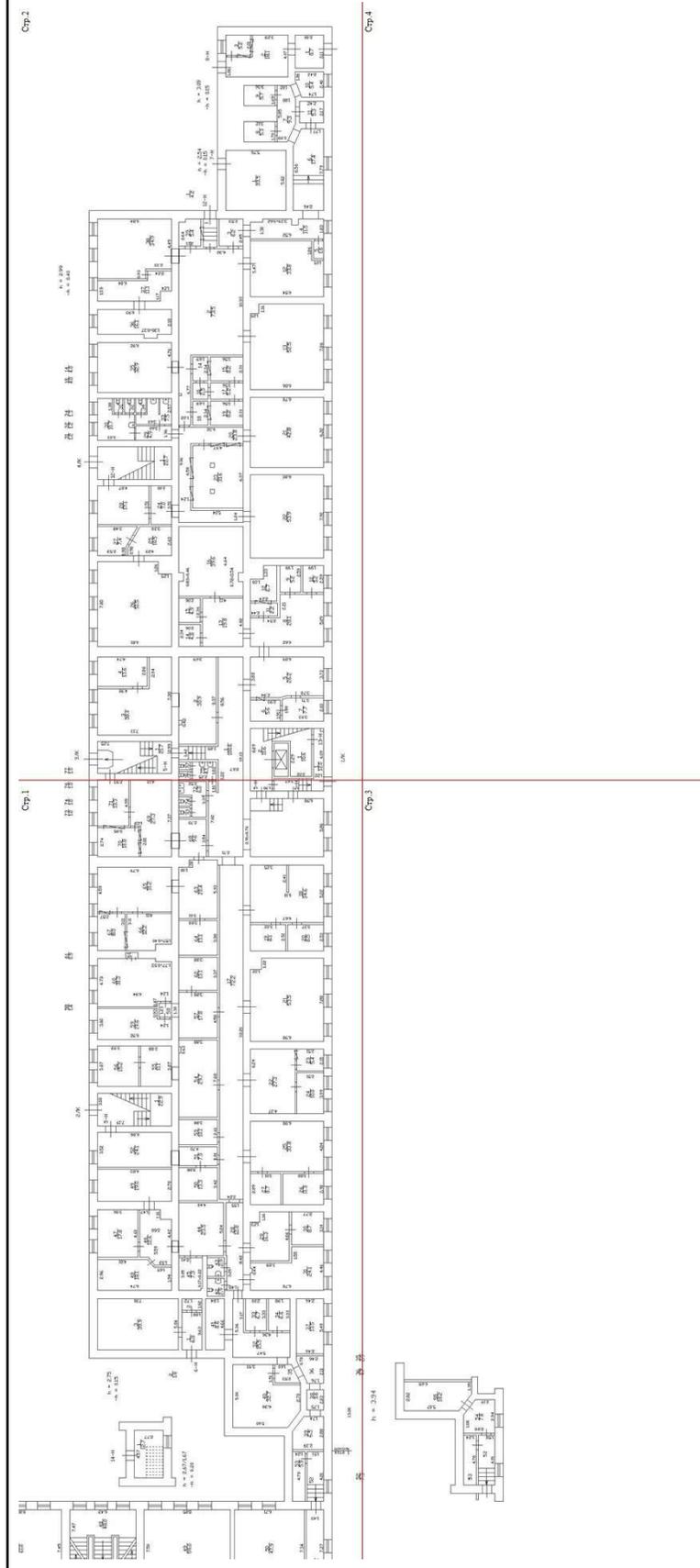
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

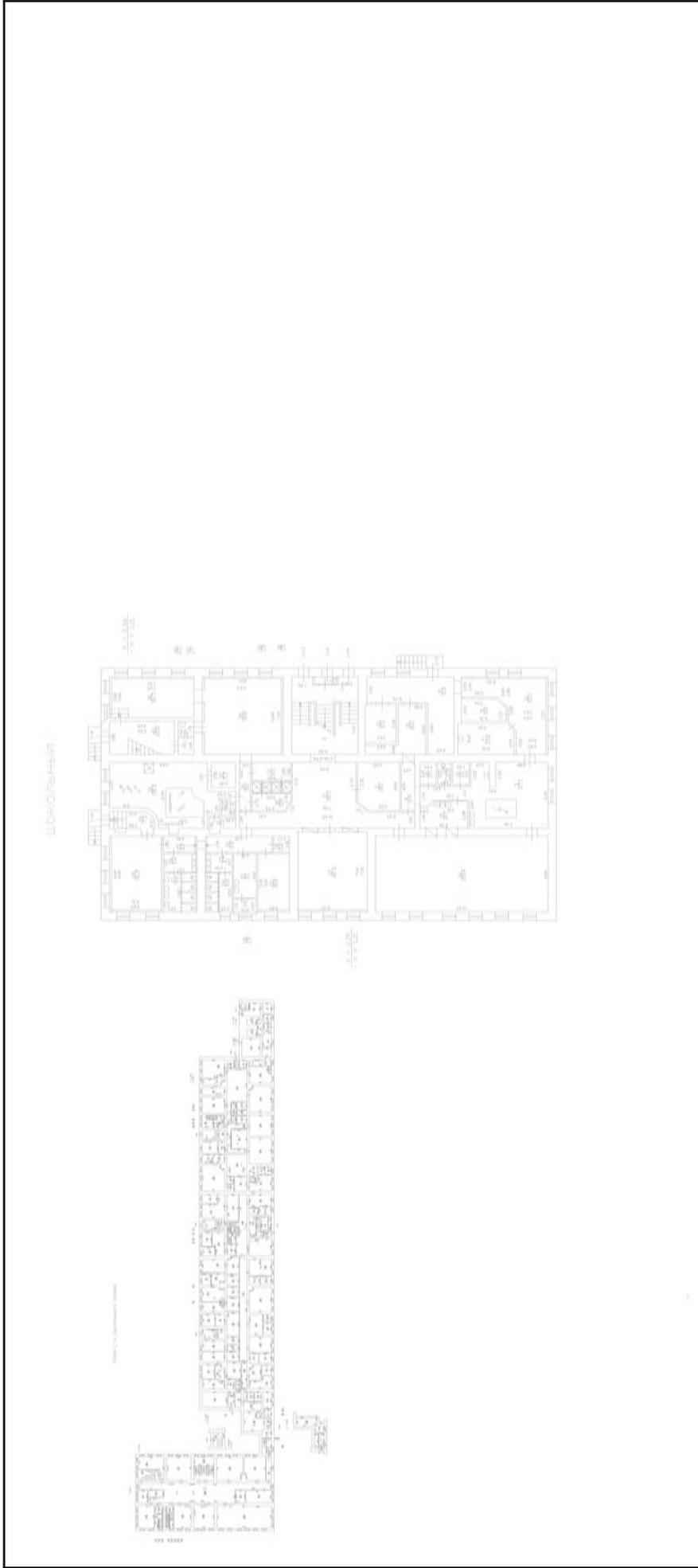
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): цокольный			

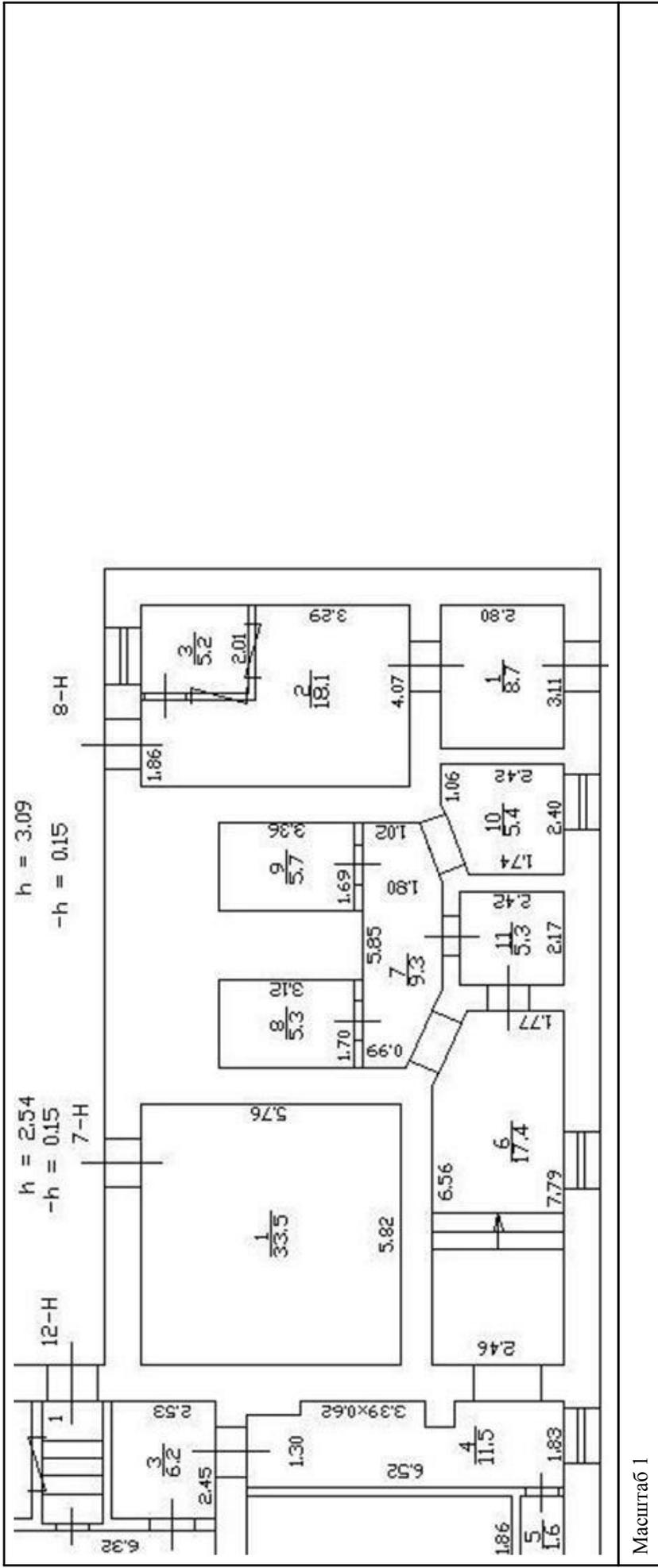


Масштаб 1

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576A5DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
--

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54
Лист № 33 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 54	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

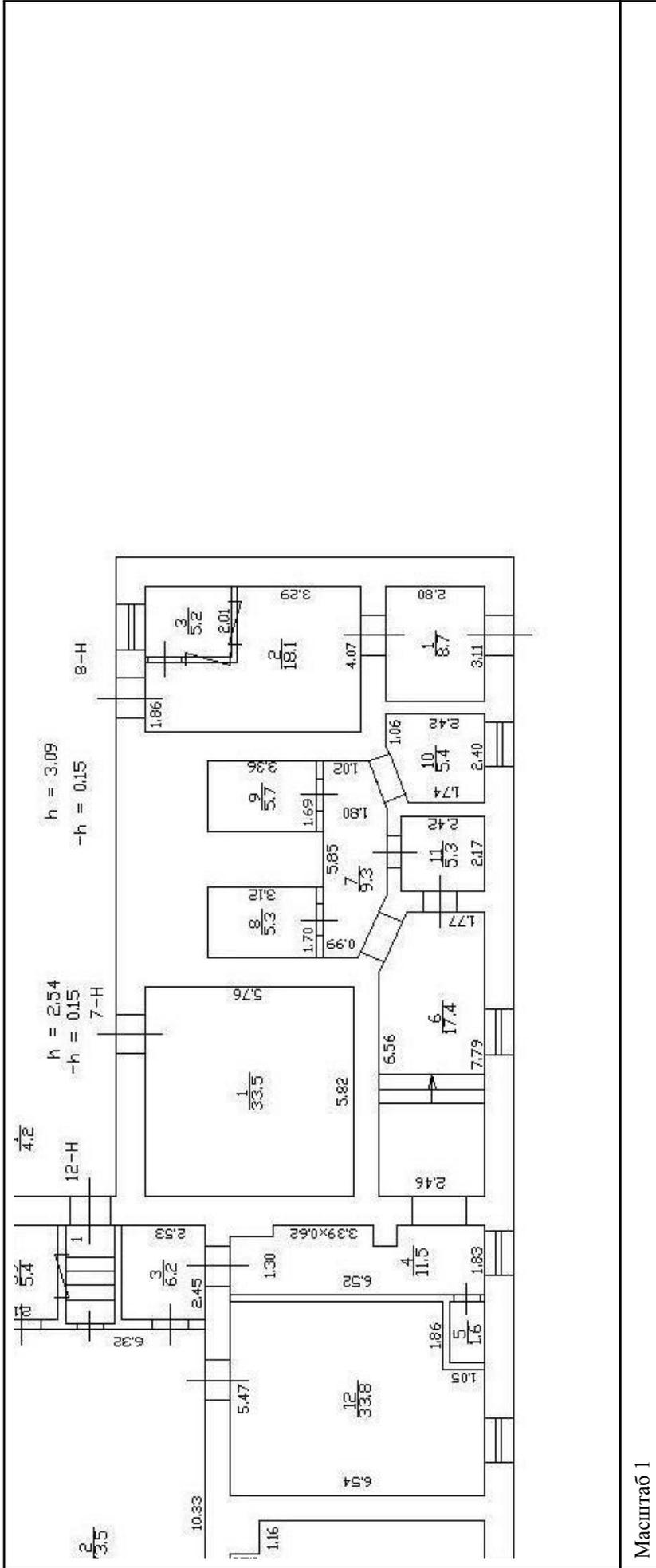


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54
Лист № 34 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 8: 54	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Номер этажа (этажей): цокольный	





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B056B7401CB382DB3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

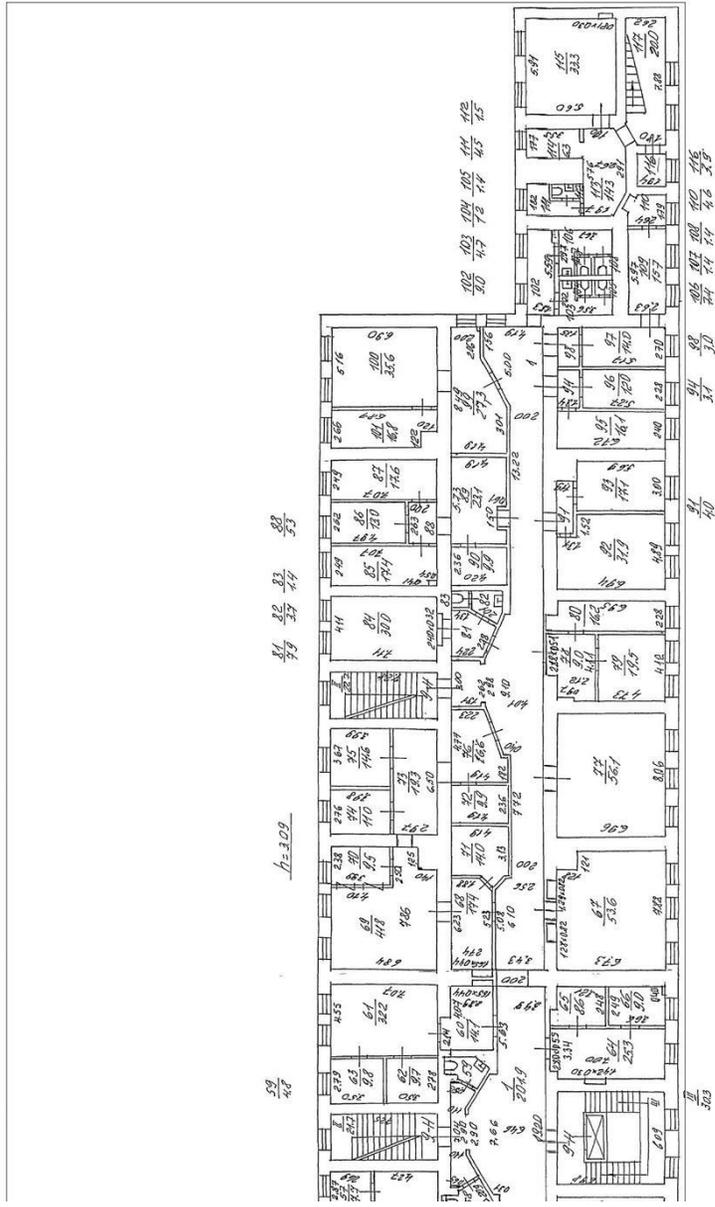
Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

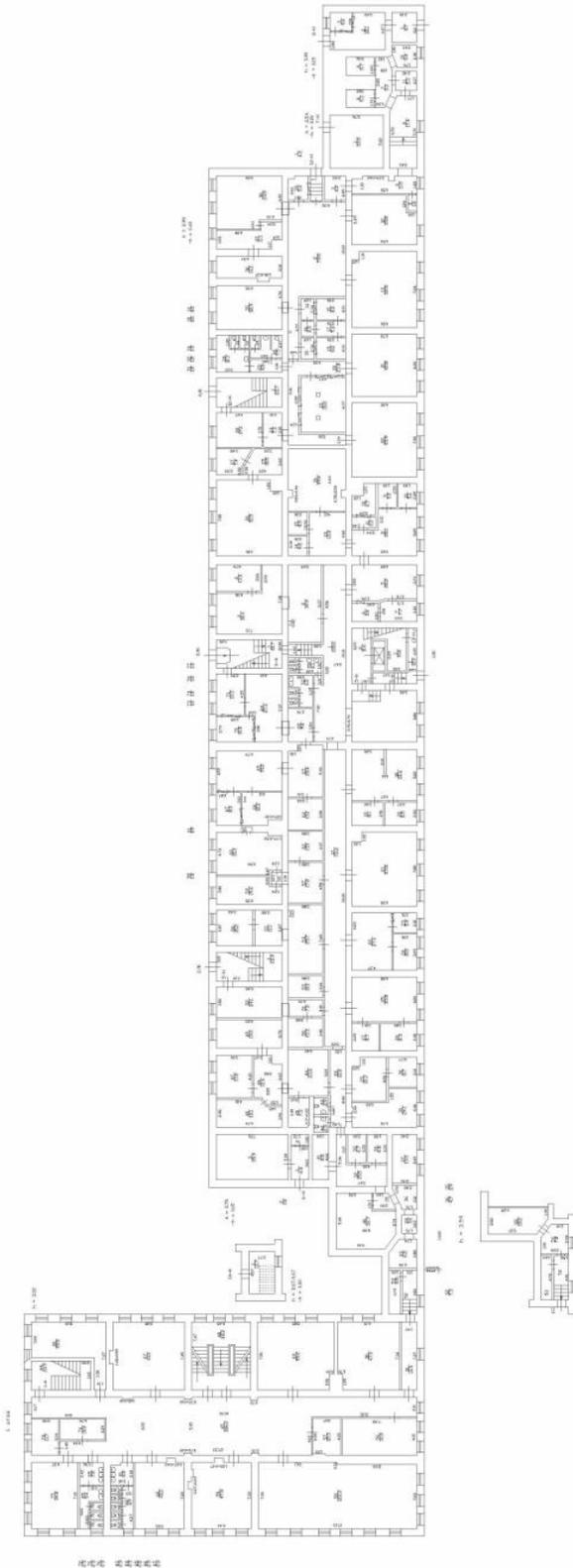
Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			



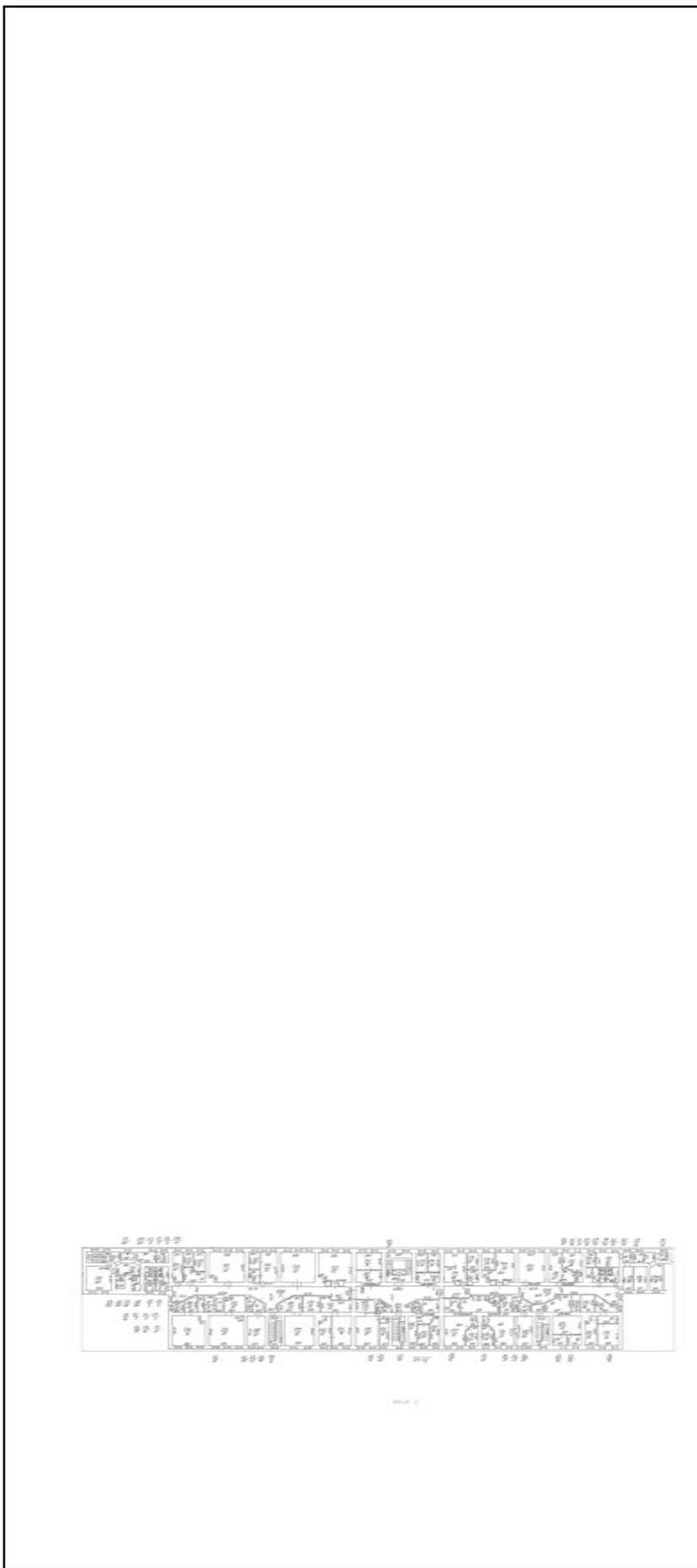
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

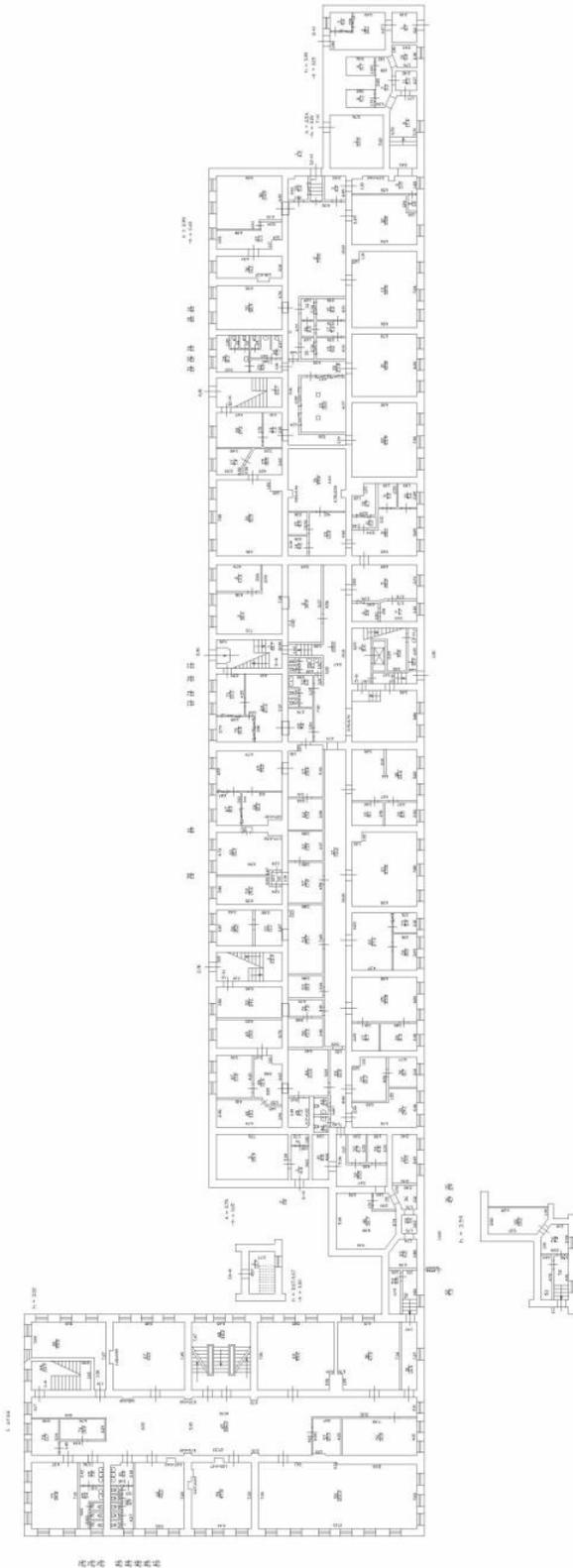
Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

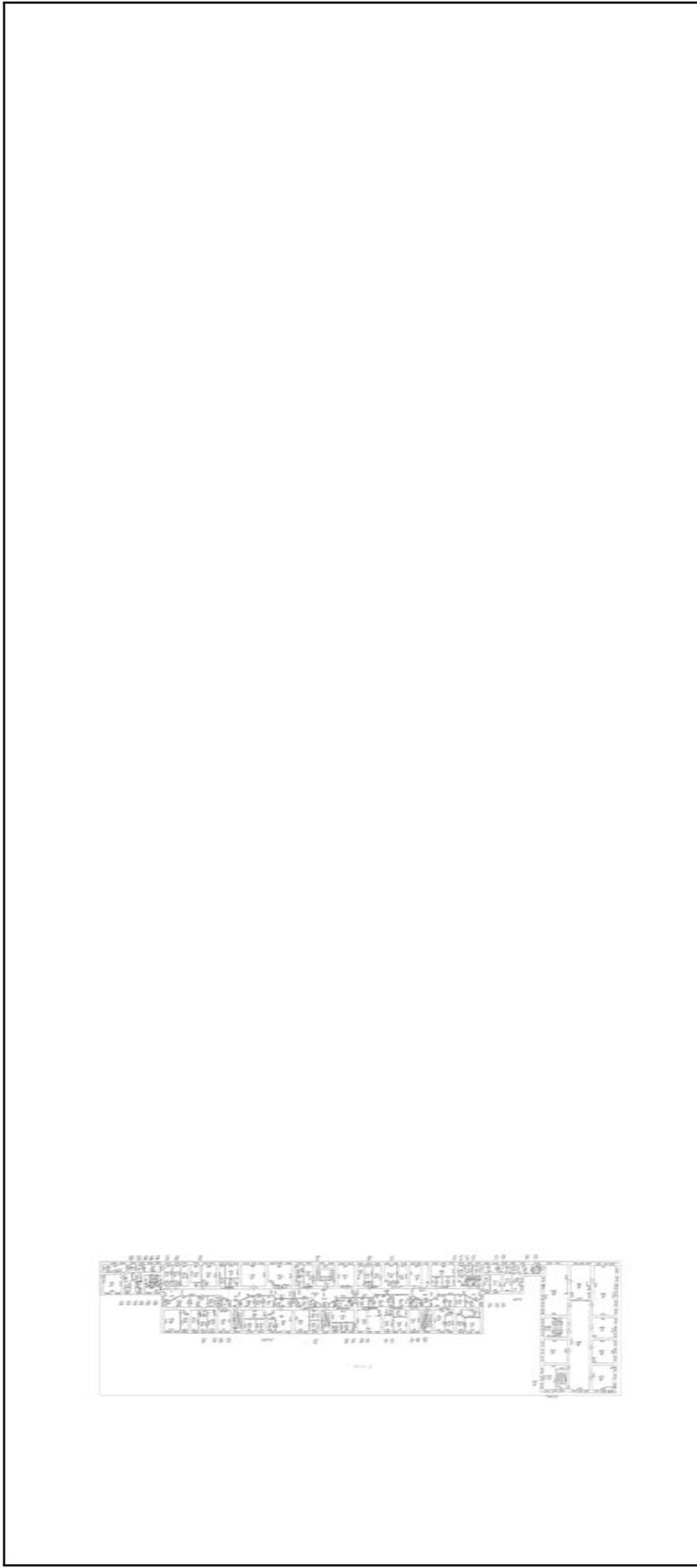
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54
Лист № 44 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 58	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 3			



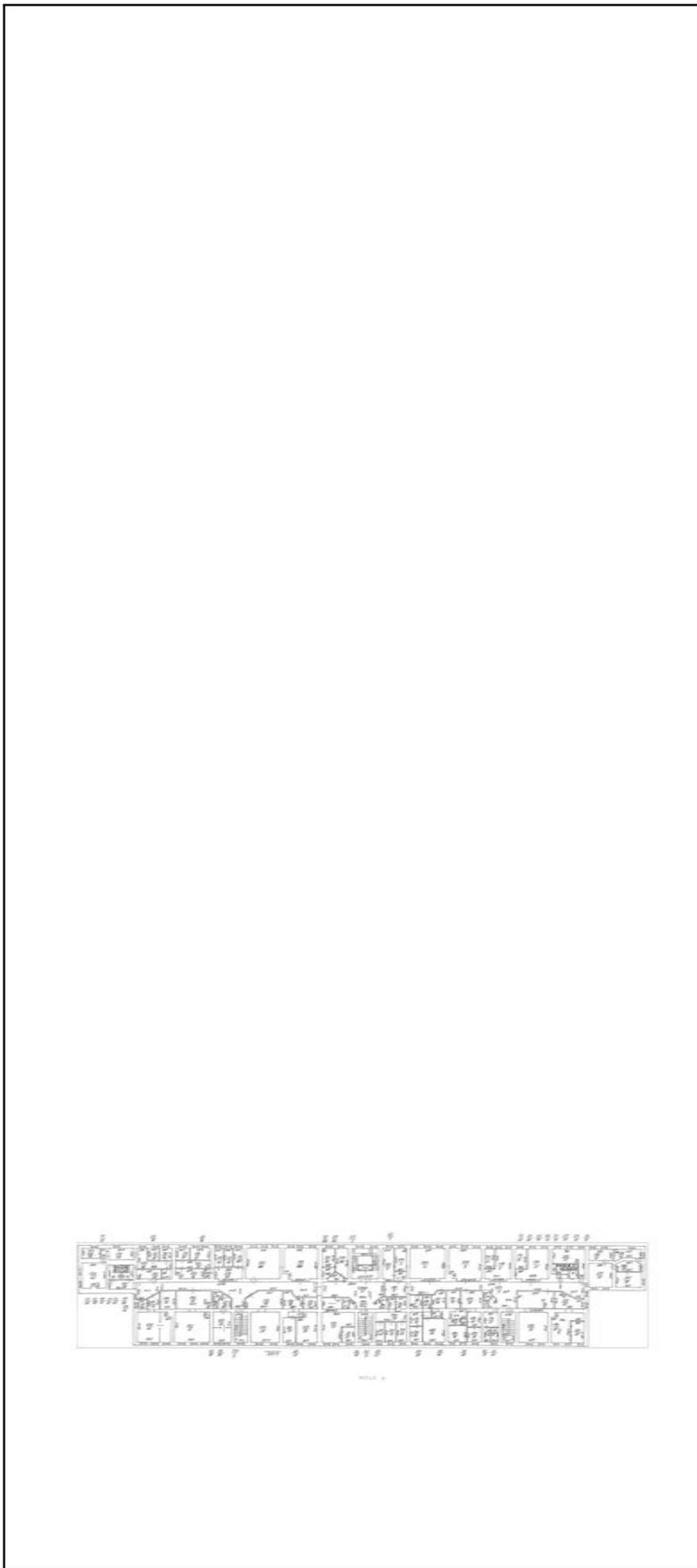
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

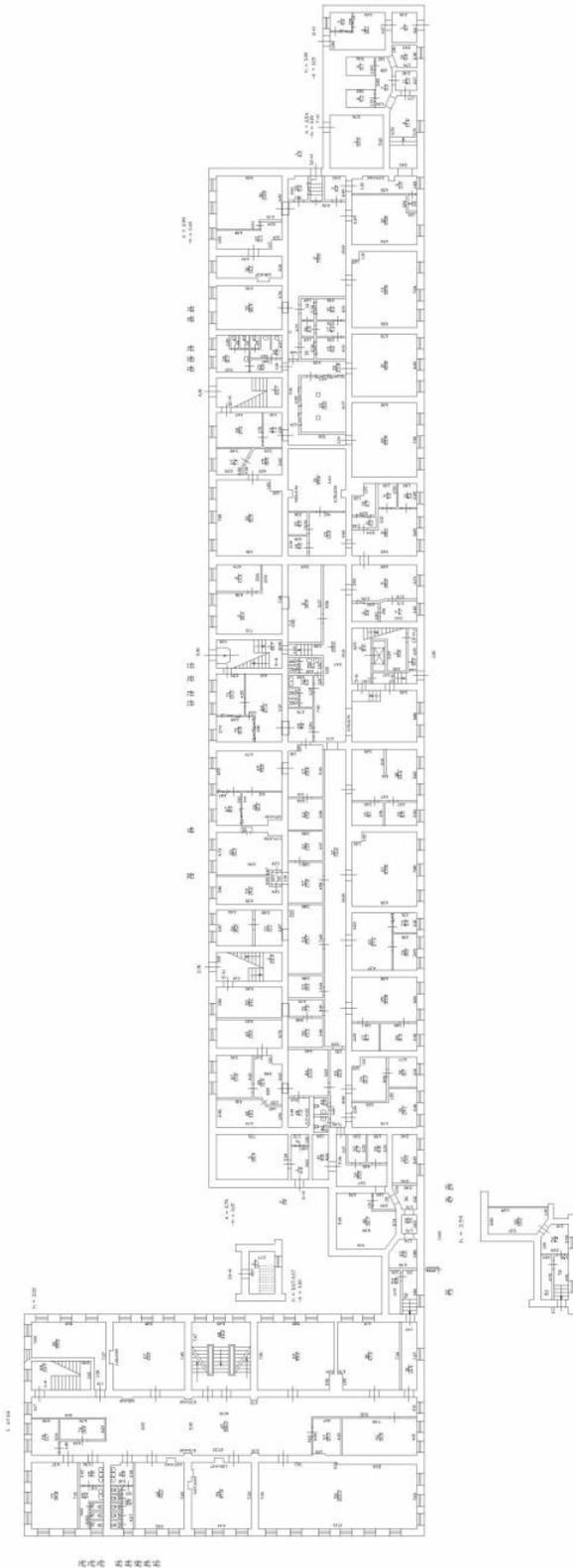
Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



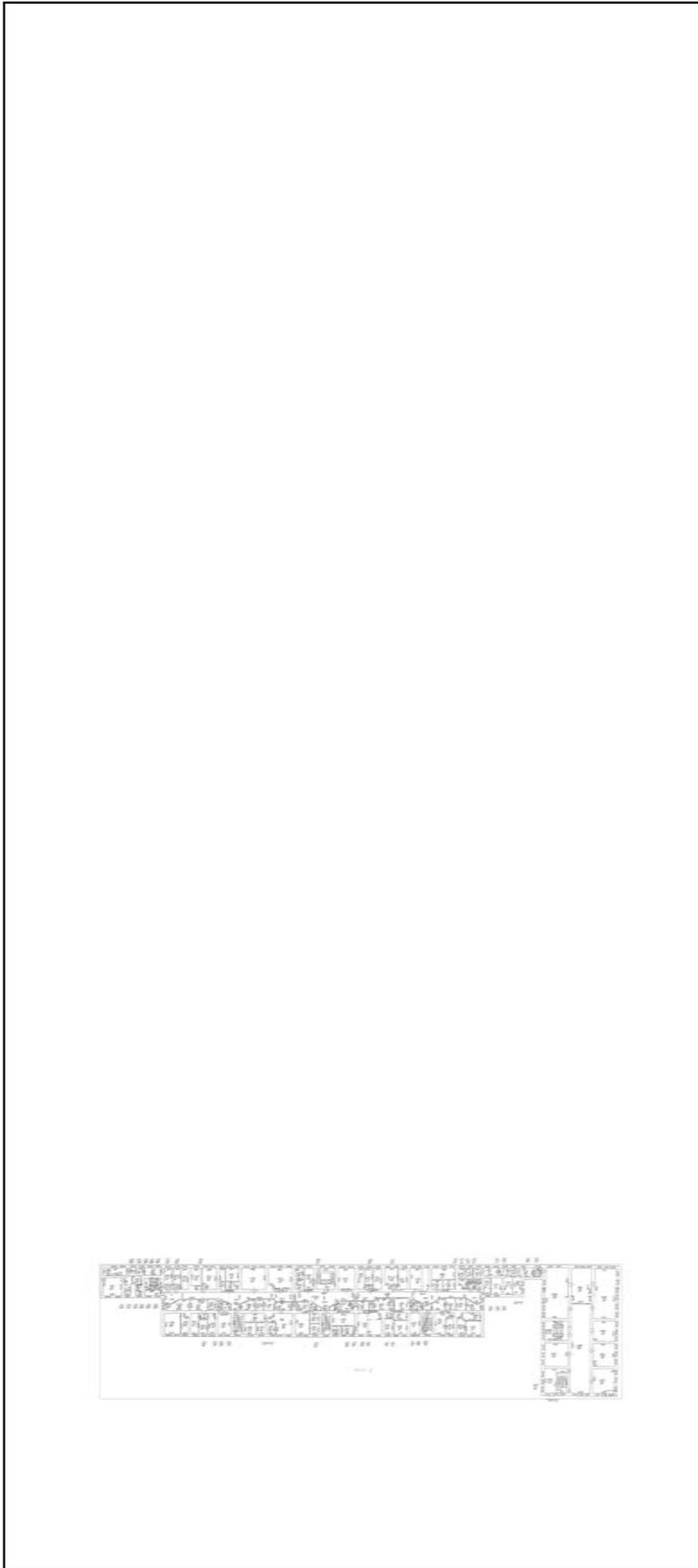
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 58		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309		
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 3			



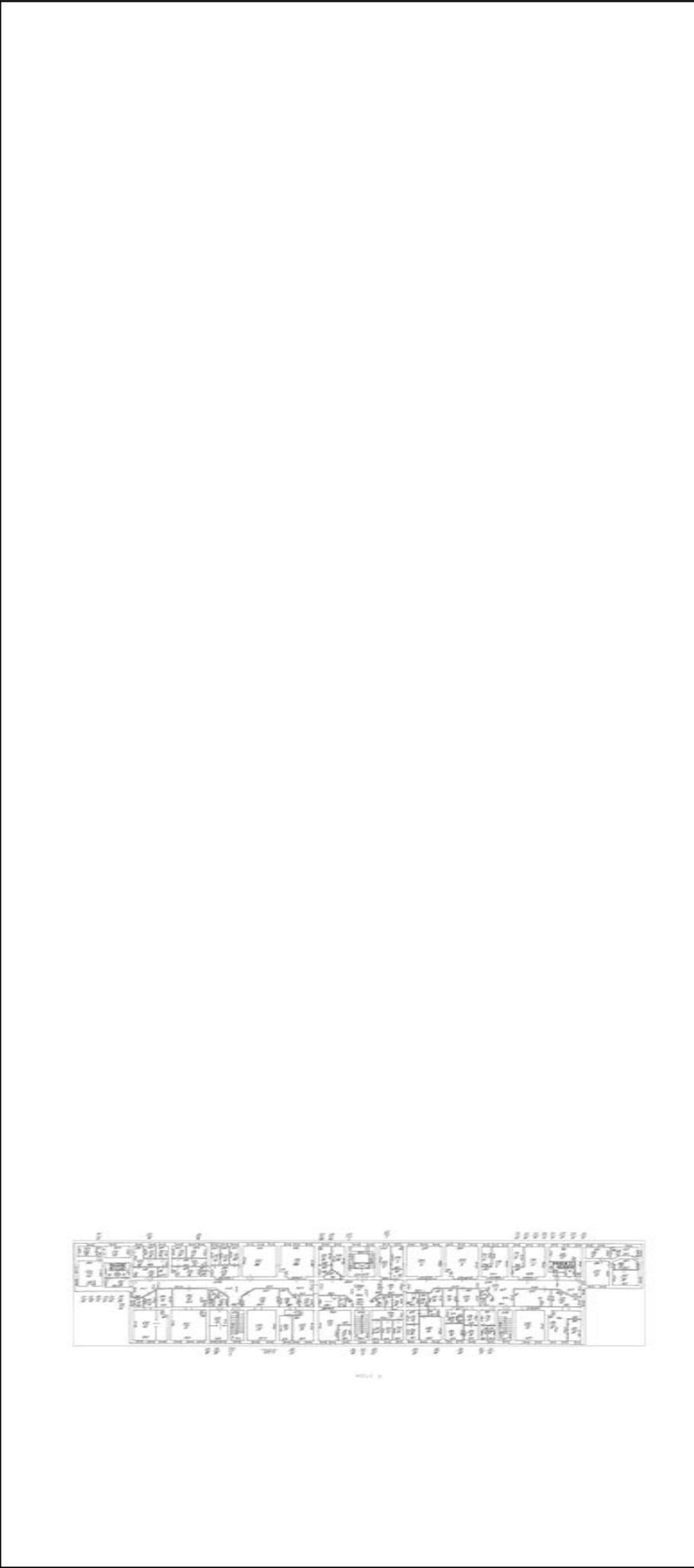
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 54

Всего разделов: 4

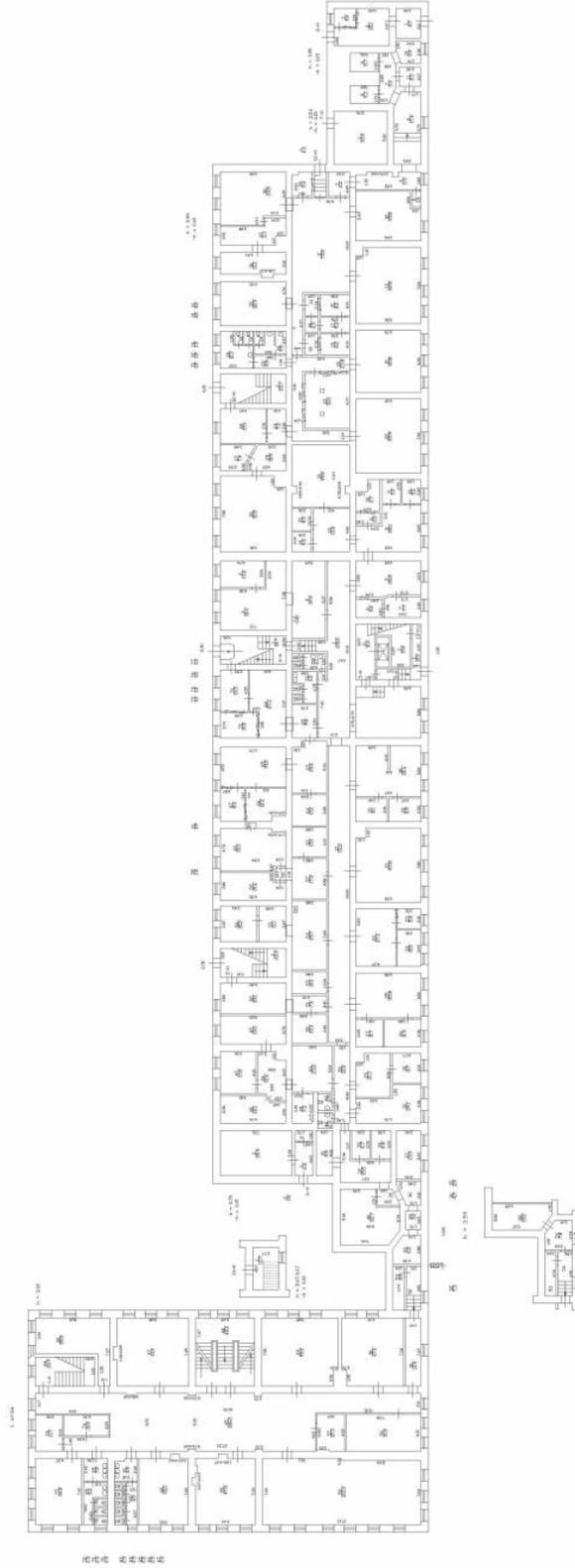
Всего листов выписки: 58

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309

Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012

Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

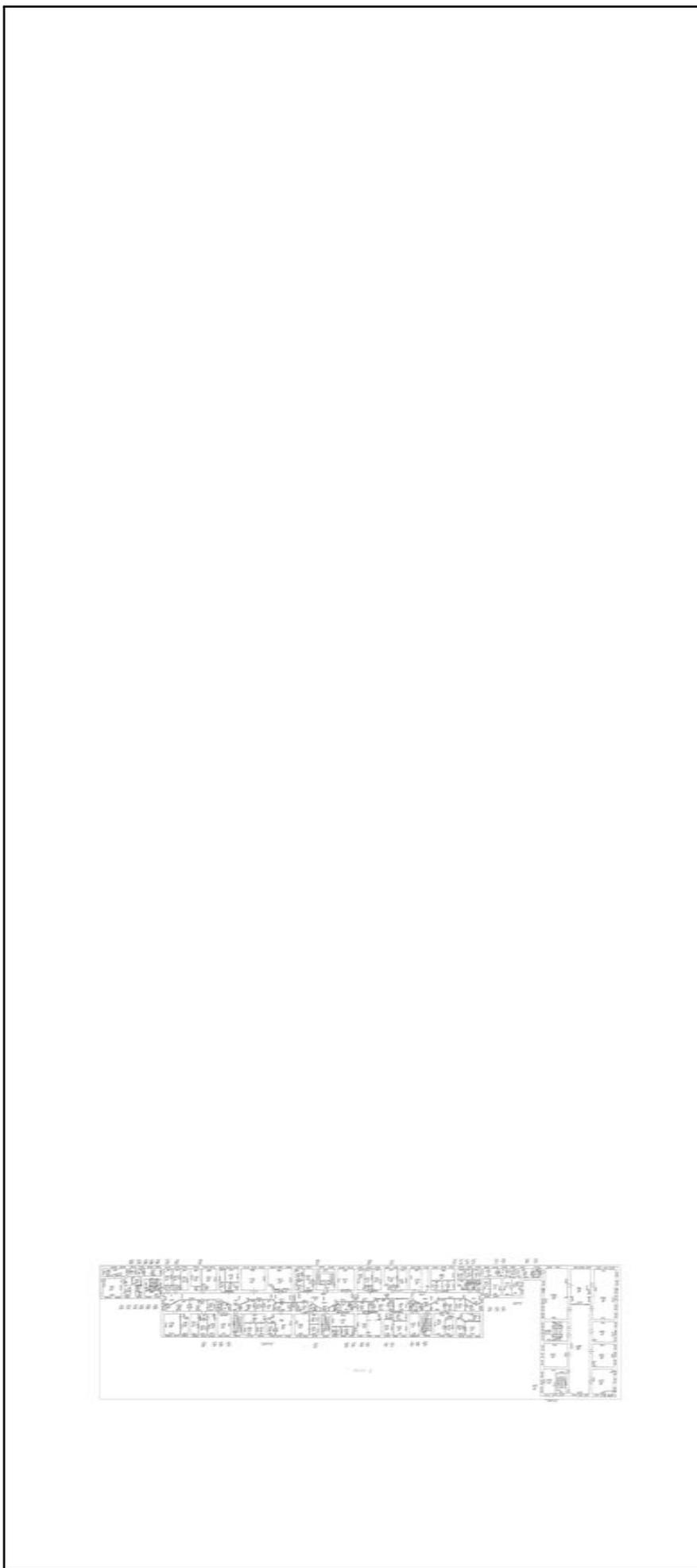


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 58		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309		
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012		
Номер этажа (этажей): 2		



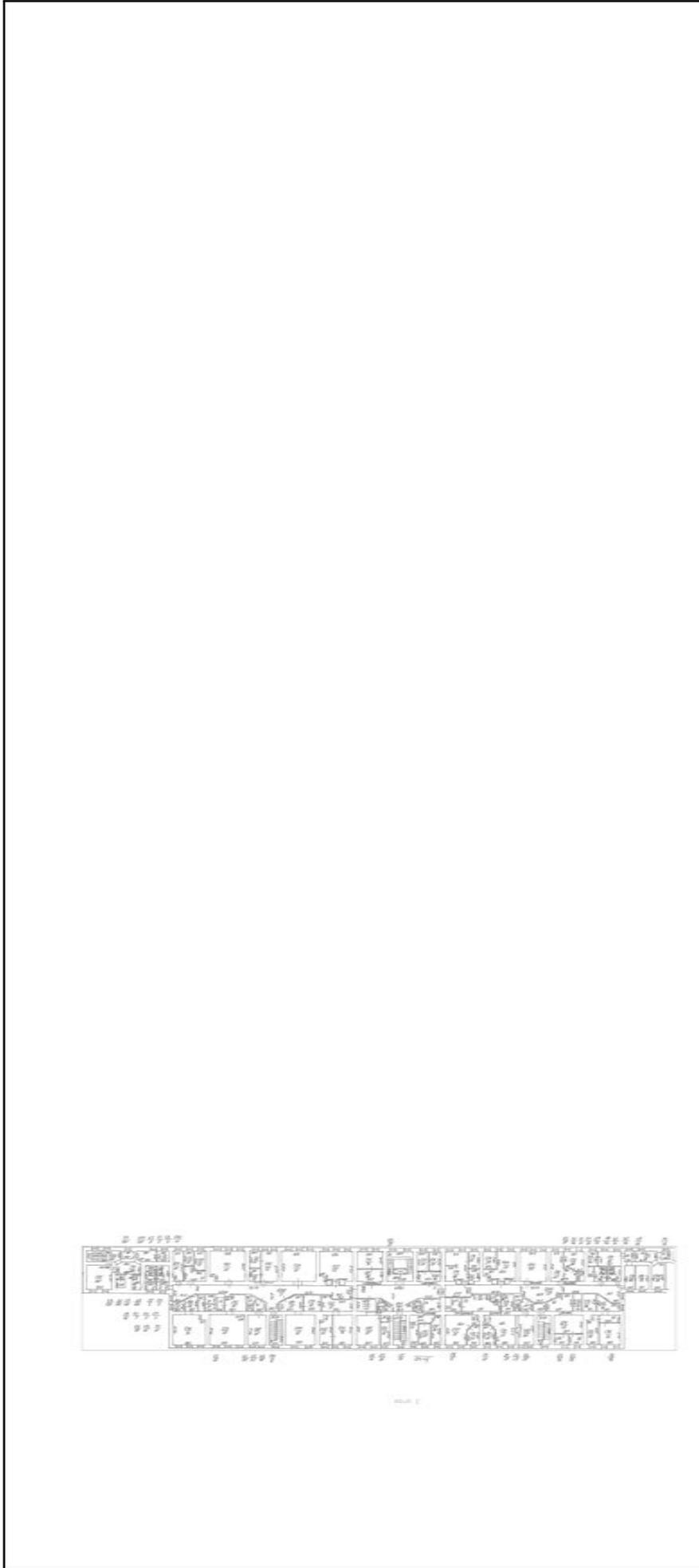
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 54	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76980309			
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3012			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
солдатские», входящего в состав  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
Преображенского полка», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.  
39, лит. Д

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23)

г. Санкт-Петербург, 21 марта 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталья Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разде-

- лам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
  3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 21 марта 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 21 марта 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 21 марта 2024 г. - 24 апреля 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 24 апреля 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 24 апреля 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д; «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2774/21 от 10.09.2021 (гидроизоляция фундамента), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Договор № 78/23/ЗКЭ/223. Копия в электронном виде.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-716 от 31.10.2014 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»». Копия в электронном виде.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 525-р от 09.09.2019 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716». Копия в электронном виде.
6. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские» от 15.02.2024. Копия в электронном виде.
7. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.11.2006. Копия в электронном виде.
8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 07-19-553/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
9. Технический паспорт на ул. Радищева, д. 39, лит. Д, помещение 1-Н от 29.08.2004. Копия в электронном виде.
10. План вторичного объекта недвижимости. Копия в электронном виде.
11. Выписка из ЕГРН на помещение от 30.01.2024 № КУВИ-001/2024-31273154. Копия в электронном виде.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 31.01.2024 № КУВИ-001/2024-31282486. Копия в электронном виде.

13. Кадастровый паспорт помещения от 02.09.2016 № 78/201/16-260348. Копия в электронном виде.
14. Выписка из Реестра федерального имущества от 02.06.2005. Копия в электронном виде.
15. План границ земельного участка от 2006 года. Копия в электронном виде.
16. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.
17. Выписка из ЕГРН на здание от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76980309. Копия в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23)

г. Санкт-Петербург, 24 апреля 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
солдатские», входящего в состав  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Казармы  
Преображенского полка», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.  
39, лит. Д

#### **КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

21 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.**

Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н. Б. 

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.  
ИНН 7801561949

КПП 781401001  
ОКПО 30687342  
ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:  
Расчетный счет №  
40702810101500187208 в ООО "Банк  
Точка" г. Москва  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104  
Телефон: +7 812 408 4328  
info@gradp.com

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. 



## Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

21 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.  
ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



# Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

21 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы солдатские», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: обследование и разработка проектно-сметной документации по гидроизоляции фундаментов здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д. 39, лит. Д (гидроизоляция фундамента)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 142/06.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Курленьиз Г.А.

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

