

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А, при проведении работ по проекту «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 марта 2021 года по 07 апреля 2021 года на основании договора от 14.03.2021 г. № 09/20-Р (Приложение № 20).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.17, лит. А, ИНН 7813512713).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А, при проведении работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, не являющейся частью объекта культурного наследия и примыкающей к объекту культурного наследия.

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13),) при проведении работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, не являющейся частью объекта культурного наследия и примыкающей к объекту культурного наследия - *Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Том 8. Шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС, разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 году.*

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- задание КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2 (Приложение №1);

- технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ (Приложение №6);

- Проектная документация: «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.1)

Том 1.2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.1)

Том 2.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.2)

Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.3)

Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.4)

Раздел 3. Проект реставрации

Том 3.1. Общая пояснительная записка. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения. Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КР)

Том 3.4. Проект организации реставрации. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОР)

Раздел 7. Проект организации демонтажа

Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД)

Раздел 12. Иная документация

Том 7. Часть 1. Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссозданию торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО)

Том 8. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС

Том 9. Часть 3. Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-

1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. №67). Шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ является объектом культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура

(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А.

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в соответствии с данным распоряжением КГИОП: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» утверждены также Распоряжением КГИОП от 08.07.2015 №10-306 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 18.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»» (Приложение №2).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ находится в собственности АО «Северо-Западный региональный центр Концентра ВКО «Алмаз-Антей» - Обуховский завод» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника утверждено Распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №01-190485/19 (Приложение №4).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Территория, где располагается Обуховский завод, была освоена с XV в. В XVII -XVIII вв. на этом месте располагалась деревня со шведским названием Ковиса-бю (по-фински Койкоски, по-русски Кайкуши), находившаяся на дороге, идущей вдоль левого берега Невы от Орешка-Нотебурга (Шлиссельбурга), а также деревни Аркола оде (Arcala öde) и Локкала бю (Läkkala by).

Планировка участков в это время была ориентирована исключительно на реку. Невская дорога из Нотебурга к Ниену тогда проходила несколько ближе к реке по левому берегу, по краю обрыва, сначала в 200 метрах от нынешней береговой линии, затем, в устьевой части ручья.

Интенсивное хозяйственное освоение береговой линии Невы начинается уже в Петровское время, но особо популярными земли по левой стороне Невы вдоль Шлиссельбургского тракта – Шлиссельбургское «направление» становится в момент строительства загородной императорской резиденции в Пелле на Неве во второй половине 1780-х гг.

На месте деревни Кайкуши разместилась усадьба Александровка. Владельцами усадьбы в разное время были: великий князь Алексей Петрович – царевич Алексей – сын Петра Первого в 1710-х (для него здесь был выстроен мазанковый дворец с выделенной шпилем центральной частью), гардеробмейстер императорского двора Василий Шкурин в 1760-х (где у него воспитывался приемный сын – будущий граф Алексей Григорьевич Бобринский) и, наконец, генерал-прокурор Сената князь Александр Алексеевич Вяземский в 1780-х гг.

К югу от имения князя Вяземского располагались два крупных дачных участка – дача будущего министра финансов России, графа Дмитрия Александровича Гурьева, и владение

дочери князя Александра Алексеевича Вяземского княгини – Анны Александровны, в замужестве герцогини Серра-Каприола (или как ее записывали в документах того времени «дюшессы Серра-Каприола»).

В бывшем имении А.А. Вяземского в 1790-х годах разместилась Александровская казённая мануфактура, на которой применялся машинный способ обработки хлопка.

В 1799 году, после смерти первого управляющего Осовского, фабрика полностью перешла в ведение Воспитательного дома. Управляющим Александровской мануфактуры был назначен Александр Яковлевич Вильсон. 15 ноября 1800 года был утверждён проект Императорской Александровской мануфактуры, в котором одной из целей было создание в России машин для прядения. В 1804 году мануфактура была разделена на три административно и финансово независимых отделения: прядильное, ткацкое и слесарное.

В 1819 году на территории мануфактуры была открыта Императорская Карточная фабрика.

В 1827 году Александровская мануфактура вырабатывала 25 тысяч бумажной пряжи в год — больше, чем все остальные аналогичные фабрики страны. Кроме того, она выпускала самую разнообразную продукцию: льняные и хлопковые ткани, жаккардовые скатерти, парусину и флагдуки для кораблей, ткацкие станки и многое другое.

Закрыта фабрика была в 1860 году, «когда правительство убедилось, что казённые фабрики, существующие не на коммерческом праве, приносят казне безусловный убыток». В 1863 году участок земли бывшей мануфактуры со всеми постройками был передан Морскому министерству на 72 года для постройки сталелитейного Обуховского завода.

Завод был организован в 1863 году на месте упраздненного казенного производства – Императорской Александровской мануфактуры. Часть корпусов старой мануфактуры, возведенных частично еще в XVIII веке, использовалась новым производством.

Первая плавка на предприятии была произведена уже в апреле 1864 года. Оборудование, предназначенное для литья металла, в течение нескольких десятилетий непрерывно совершенствуется. В 1869 году предприятие получает наименование Обуховский сталелитейный завод – название, которое оно носило в течение полувека, вплоть до закрытия в 1918 году.

В 1884 году успешно работающее предприятие поступает в казну и становится ведущим производителем орудийной стали. Век броненосцев заставлял также разрабатывать защитное оборудование для корабельных орудий – орудийные башни, броневые листы обшивки новых классов кораблей – броненосцев и дредноутов, а с какого-то времени и настилы палуб и т.п.

Начиная с 1880-х гг. на предприятии широко используется электрическая энергия. Для этого строятся небольшие электростанции, разрозненные, предназначавшиеся для каждого отдельного производства и технологического процесса. Это позволяло делать компактное оборудование, предоставляемое Морским ведомством. Однако, в начале XX века наметилась новая тенденция, предполагавшая централизацию энергетического производства.

В 1904 году к предприятию был присоединен Александровский сталелитейный и рельсопрокатный завод. Обуховский завод налаживает высокотехнологичное на тот момент производство холодного оружия и военной оптики.

Электростанция была построена в самом начале XX века, на южной, резервной территории завода, в районе, бывшем во второй половине XIX века, в период максимального развития производства, средоточием складов и причальных сооружений.

Здание было возведено в 1901-1902 гг. по проекту гражданского инженера Федора Федоровича Лумберга. По первоначальному проекту было выстроено двухэтажное здание конторы (администрации электростанции) и, общее для всего энергетического оборудования, котлотурбинное отделение. Здание построено в стилистике поздней эклектики: использованы

элементы французского классицизма XVII века и раннего барокко. Поверхность стен, оформленная красным лицевым кирпичом, богато украшена лепными деталями, подчеркивающими угловые части здания. Руст с гранеными элементами жемчужного руста, накладные пилястры-гермы, сужающиеся книзу, в дополнение к высокой кровле (изменена достройкой периода Первой мировой войны) создавали живописный эффект для этого утилитарного здания.

Фасады двухэтажного здания первоначальной электростанции богато оформлены. Накладные венки, капители пилястр и консоли сандриков сделаны в виде отдельных деталей, отличающихся также своим цветом. Все эти элементы должны были придать зданию праздничный вид, подчеркнуть значимость этого здания не только для сотрудников предприятия, но и для пассажиров, проходящих по реке мимо завода, идущих с Ладоги и от Шлиссельбурга пассажирских и прогулочных судов, а также их судовых команд.

Практически сразу по окончании строительства Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода (ГЭС ОСЗ), в период 1904-1905 гг. потребовалось резкое увеличение мощности станции. Была возведена первая из появившихся в 15-летний период (до 1917 года) пристроек – с западной стороны, к существующей стене электростанции пристроен был отдельный котельный зал в общих с ранним зданием электростанции габаритах. Котельный зал скромно «спрятали» за существующим зданием станции – по высоте он был несколько ниже ранней станции. Автором достройки был, по всей видимости, гражданский инженер Федор Лумберг – автор первого здания электростанции, его подпись стоит на чертеже данного сооружения. Котельный зал перекрывала односкатная крыша. Многочисленные довольно узкие оконные проемы располагались в один ряд в торцевых частях здания. Проектом предполагалось также возведение дымовой трубы с северной стороны от нового котельного отделения. Позднее дымовая труба была включена в достроенный в 1909 году котельный зал.

Следующей достройкой следует назвать строительство 1909 года. Именно этот период лучше всего отражен при написании «юбилейной» книги Николаем Александровичем Каптеревым. В это время достраивают одновременно как машинный зал, так и отделение котельной.

В 1910 году Главная электростанция переименовывается на американский манер в Центральную электрическую станцию. Слово «центральная» в это время скоро становится широко употребляемым. Так назывались городские электрические станции Москвы, Ижевска, Саратова и многих других промышленно развитых городов. Мощности электрических станций, которые запитывали, в том числе, и городской электрический транспорт, можно сравнить с мощностью одной станции Обуховского сталелитейного завода. Централизация производства электроэнергии была в то время насущной необходимостью и провозглашалась ведущими инженерами.

В 1910 году продолжается расширение производства. Для проведения работ на электростанции архитектором Н.Л. Серяковым была составлены документы, сохранившиеся в фондах ЦГИА СПб.

Во время Первой мировой войны происходит увеличение числа военных заказов, что приводит к реформированию и совершенствованию производства. Требуется большее количество энергии и новые источники воды. В это время были возведены: водопроводная станция в кирпичном стиле с очень гармоничным фасадом, решенным в формах и пропорциях классической архитектуры.

В июле 1915 года планируется расширение завода и очередное увеличение мощности станции. Это были последние изменения перед начавшейся Гражданской войной. В Советское

время с северной стороны (со стороны водопроводной станции) было пристроено здание электрической подстанции.

Увеличение мощности станции происходило и в советское время, вследствие чего было расширено здание котельного отделения. Постройки котельного отделения снесены в 2018 году.

В Советское время с огромным трудом возрожденный завод получает новое имя – завод «Большевик». Происходит серьезное перепрофилирование предприятия. Здесь выпускают первые серии сельскохозяйственных тракторов. Производство оптики в 1930 году выводится за пределы предприятия. В годы войны завод, находившийся в прифронтовой полосе, выпускает снаряды, мины и артиллерийские орудия.

В 1992 году заводу вернули имя Обуховский завод – предприятие стало называться ФГУП «Государственный Обуховский завод».

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (ГЭС), состоит из 2-х сблокированных корпусов: 3-х этажного административного корпуса (предметом охраны определены 2 этажа) и двухсветной части производственного корпуса до перепада уровня пола.

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120, литера Щ13. К объекту культурного наследия отнесены только первоначальные конструкции, выстроенные в 1902-1904 гг. Поздние пристройки как часть объекта культурного наследия не включены единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Здание с наружными и внутренними несущими продольными кирпичными стенами.

Общая устойчивость обеспечена перекрестной системой продольных кирпичных стен и поперечных кирпичных стен лестничных клеток в административной части.

Перекрытия в административной части над первым и вторым этажами монолитные по стальным прокатным балкам. Перекрытие над третьим этажом – деревянные балки с деревянным подбором и штукатуркой по дранке.

Покрытие административного корпуса выполнено по деревянным стропильным балкам.

Покрытие производственного корпуса - стальные фермы типа Полонсо из круглой стали (на болтах) и из уголка (на заклепках) опирающиеся на продольные кирпичные стены. На продольные стены через чугунные кронштейны опираются подкрановые балки.

Фундаменты – бутовые на известковом растворе (блоки толщиной 200-300 мм) ленточные, состоящие из 2-х ступеней в виде трапеции: нижняя ступень (подошва) шириной 1,8 и 2,5 м, верхняя часть нижней ступени шириной 1,2 м; верхняя ступень (цоколь) прямоугольная шириной 1,1 м, сложена из керамического кирпича на известковом растворе, уложена по лещадной плите; глубина заложения фундамента составляет 2,5 м от уровня пола 1-го этажа.

Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. В ходе обследования несущих стен выявлено: отдельные места выкрашивания раствора кладки, отслоение штукатурных фасадных слоев, фризов, карнизов, с разрушением наружного слоя кирпича, отслоение штукатурных декоративных слоев цоколя с вывалом отдельных кирпичей, местное разрушение кирпичной кладки карнизов, разрушение отделочных слоев и паутинообразные трещины в штукатурных слоях внутренних поверхностей стен, бухтение штукатурки, коррозионный износ отливов оконных проемов и карнизов до 100%.

Разрушение кирпичной кладки является следствием воздействия атмосферных осадков.

Техническое состояние стен – работоспособное.

Стены лестничных клеток в административном корпусе – кирпичные, перекрытия монолитные бетонные, лестничные марши выполнены в двух вариантах: - лещадные ступени, уложенные по стальным оштукатуренным косоурам с ограждениями из прутка и железобетонные площадки, уложенные по стальным балкам; а также стальные ступени, уложенные по стальным косоурам с ограждениями из прокатных профилей и стальные площадки, уложенные по стальным балкам.

Техническое состояние: лестниц – работоспособное; лестницы от уровня пола 1-го этажа до уровня 2-го этажа – ограниченно работоспособное вследствие сильного износа лещадных ступеней.

Оконные и дверные проемы – прямоугольные с лучковым завершением, арочные, круглые, прямоугольные. Заполнения – деревянные.

Фасады оформлены лицевым кирпичом и оштукатуренными декоративными элементами: профилированными карнизами, рустованными лопатками, сандриками, лепной декор (гирлянды, розетки, венки).

Кровля скатная, вальмовая. Покрытие административного корпуса выполнено из деревянных стропильных балок с обрешеткой. Покрытие цеха выполнено в виде треугольных стальных ферм типа Полонсо, концы которых опираются на кирпичную кладку продольных несущих стен. В средней части цеха поверх ферм покрытия выполнен светоаэрационный остекленный фонарь.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Том 8. Шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 году в рамках проектной документации «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ».*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ по демонтажу части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен демонтаж аварийной части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (не являющейся объектом культурного

наследия) и восстановление торцевой стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Демонтаж аварийной части здания (не являющейся объектом культурного наследия)

Проектом предусмотрен демонтаж части здания: литера Щ2-Щ4, литера Щ5-Щ15.

Решения по демонтажу представлены в разделе проектной документации: Раздел 7. Проект организации демонтажа. Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД).

До начала работ по демонтажу предусмотрены мероприятия по выведению зданий из эксплуатации. Для ликвидации объекта выбран метод демонтажа. В соответствии с п. 3.5 СП 325.1325800.2017 демонтаж (разборка) объекта – это ликвидация здания (сооружения) путем разборки сборных и обрушения монолитных конструкций с предварительным демонтажем технических систем и элементов отделки.

Выбор обусловлен следующими факторами:

- демонтируемый объект представляет собой несколько объемов с различными конструктивными характеристиками;
- в примыкании к демонтируемой части здания находится объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»;
- работы выполняются на территории действующего предприятия, необходимо сократить шумовое воздействие;
- необходимо исключить дополнительное силовое воздействие на существующее здание, ОКН;
- необходимо сократить вероятную опасную зону.

Разборка конструкций объекта производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других. Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали запрещается.

Необходимо, чтобы демонтаж конструкций выполнялся равномерно по высоте с сохранением пространственной жесткости. Динамическое воздействие на конструкции примыкающего здания ОКН запрещено.

При производстве работ используются следующие машины и механизмы:

- автомобильный кран г/п 35 т (типа КС-55721-1В «ПИОНЕР», длина стрелы 10,4-33,2 м, максимальный вылет основной стрелы – 31 м, максимальная высота подъема крюка – 33,8 м, опорный контур 5,45х6,2 м);
- автогидроподъемники (для устройства строповки, срезки креплений);
- экскаватор с ковшом обратная лопата емкостью 0,65 м³ (для засыпки подземных объемов песчано-гравийной смесью), а также со сменным оборудованием гидроразрывной системы (для демонтажа конструкций стен 1 этажа вне 30-ти метровой зоны от ОКН);
- погрузчик с ковшом емкостью 1,0 м³ (для погрузки строительного мусора);
- ручной электрифицированный инструмент: дисковые пилы алмазной резки, перфораторы и т.д. (для поэлементной разборки строительных конструкций);
- инструмент газовой резки (для резки металлических конструкций);
- виброплиты (для послойного уплотнения песчано-гравийной смеси);
- ручные трамбовки (для послойного уплотнения песчано-гравийной смеси в зоне, примыкающей к ОКН);
- ручной неэлектрифицированный инструмент;

– автотранспорт.

В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются только после разработки и выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего работами на объекте.

Перед началом демонтажных работ должны быть выполнены следующие работы подготовительного периода:

- разработка ППР, ознакомление с ними работников;
- устройство временного ограждения (с учетом существующей транспортной схемы предприятия), установка информационного щита;
- срезка почвенного грунта (толщиной 0,2 м) со складированием в месте, указанном Заказчиком, вырубка деревьев;
- демонтаж бордюра садового БР 100.20.8, бордюра гранитного дорожного 150x300 со складированием в месте, указанном Заказчиком;
- организация подъезда автотранспорта, установка мойки колес;
- установка временных зданий для работающих (на отдельной площадке с твердым покрытием, предоставленной Заказчиком, на расстоянии около 100 м от демонтируемого объекта);
- организация временного электроснабжения, в т.ч. освещения мест производства работ, водоснабжения, водоотведения на период производства работ (подключения – от существующих сетей предприятия);
- установка мусорных контейнеров для мелких строительных отходов;
- выполнение мер пожарной безопасности (в т.ч. установка щита с противопожарным оборудованием);
- выполнение мер по технике безопасности (в т.ч. обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда, установка на стройплощадке плакатов с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов).

Работы по демонтажу объекта рекомендуется выполнять в следующей последовательности:

- демонтаж отдельно стоящего кирпичного склада размерами 13x4,8 м, отдельно стоящего металлического строения размерами 2,4x1,6 м (см. СГП);
- демонтаж лит. Щ15;
- демонтаж лит. Щ11;
- демонтаж лит. Щ10;
- демонтаж части лит. Щ12 с воссозданием торцевой стены сохраняемой части здания (решения по организации работ по воссозданию стены разработаны в томе НПД-ГЭС-12/20-ПОР и должны быть учтены при разработке ППР и производстве работ);
- демонтаж лит. Щ9;
- демонтаж лит. Щ8;
- демонтаж лит. Щ5;
- демонтаж лит. Щ4, Щ2, Щ3 (поэтажно).

Общая последовательность демонтажа лит. Щ2-4, Щ5-15:

- демонтаж внутренних инженерных систем;
- демонтаж наружных дверей;
- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж несущих конструкций покрытия;

- демонтаж кирпичных перегородок;
- демонтаж кирпичных стен;
- демонтаж полов.

Для литер, находящихся в 30-ти метровой зоне от сохраняемой части здания (ОКН), демонтажные работы вести поэлементно, с использованием автомобильного крана, ручного электроинструмента. Использование инструментов ударного действия не допускается.

Демонтаж части лит. Щ12 в осях 8-7I/Б-В

Демонтаж конструкций лит. Щ12 в осях 8-7I/Б-В выполнять с учетом решений раздела «Проект организации реставрационных работ» шифр НПД-ГЭС-12/20-ПОР и в строгом соответствии с указаниями и в последовательности, приведенными ниже.

В составе первоочередных демонтажных работ выполняются следующие работы (в т.ч. работы, необходимые для раскрытия существующего фундамента и воссоздания стены):

- демонтаж внутренних инженерных систем;
- демонтаж всех внутренних металлических и деревянных дверей (дверных коробок и дверей подвала);
- демонтаж оборудования (электрическая кран-балка);
- демонтаж конструкций ж/б лестницы и антресоли левее оси 7II и частично в сохраняемой части здания, на расстоянии 2 м от оси 7I (см. лист 4 Графической части ПОД);
- демонтаж фрагментов крановых путей до границы внутренней поверхности воссоздаваемой стены со стороны цеха. Сохраняемая часть крановых путей является предметом охраны, не подлежит демонтажу и может быть использована в качестве конструктивной временной опоры при выполнении кирпичной кладки воссоздаваемой стены до ее перевязки с продольными стенами (при необходимости);
- демонтаж перекрытия подвала в объеме, достаточном для раскрытия исторического фундамента и выполнения кирпичной кладки цоколя и стены (см. лист 4 Графической части ПОД, сечение А-А);
- демонтаж существующих бетонных конструкций вдоль оси 7I, препятствующих доступу к существующему фундаменту, (см. лист 4 Графической части ПОД, сечение А-А).

Первоочередной демонтаж конструкций выполнять по резательной технологии с использованием пил с алмазными дисками и ручного инструмента. Использование инструментов ударного действия запрещается. Работы выполнять по захваткам (размеры захваток определить в ППР).

Материалы от разборки и строительный мусор удалять из помещения цеха через ворота в торцевой стене.

При выполнении первоочередных демонтажных работ обеспечить ежедневный геодезический и визуальный контроль за состоянием продольных стен в зоне демонтажа, с фиксацией наблюдений. В случае появления отклонений стен от вертикали, трещин или иных признаков потери прочности и устойчивости, остановить работы, вызвать представителя проектной организации для разработки и выполнения мероприятий по их временному раскреплению.

В соответствии с конструктивными решениями и последовательностью производства работ (раздел НПД-ГЭС-12/20-ПОР), воссоздание цоколя и стены начинается с центральной части, не доходя до угловой перевязки не менее полутора рядов кирпича. Кирпичная кладка ведется фрагментами высотой по 2 м с выполнением контроля осадок фундаментов здания (в соответствии с программой мониторинга, разработанной в рамках проекта (НПД-ГЭС-12/20-ПМ)

и приведенной в рассматриваемом томе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (НПД-ГЭС-12/20-МОС).

К демонтажу продольных стен пристройки приступать, когда высота кладки возводимой торцевой стены составит не менее чем две трети ее проектной высоты с учетом высоты торцевого фронтона. Продольные стены по линии наружной поверхности воссоздаваемой стены перед началом разборки прорезать на всю толщину алмазными дисками, фрагментами высотой не более 2 м. При необходимости временные конструкции для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости сохраняемых конструкций в период демонтажа участков пристройки разработать в ППР.

Демонтаж продольных стен пристройки выполнять поэтапно, фрагментами шириной 0,5-0,7 м (см. лист 4 Графической части ПОД) и высотой не более 2 м, начиная с западного фасада, демонтируя фрагмент, достаточный для выполнения перевязки воссоздаваемой торцевой стены с продольной стеной (уточнять в процессе производства работ).

Демонтаж продольной стены пристройки восточного фасада выполнять только после полной перевязки кирпичной кладки воссоздаваемой торцевой стены с продольной стеной западного фасада. Демонтаж выполнять поэтапно, фрагментами шириной не более 0,5-0,7 м (см. лист 4 Графической части ПОД) и высотой не более 2 м (уточнять в процессе производства работ). Объем разборки в углах сопряжения продольных стен с возводимой торцевой стеной определять в процессе производства работ совместно со специалистами, ведущими кладку торцевой стены.

Кровельное покрытие в зоне, примыкающей к воссоздаваемой стене, демонтировать полосой с шириной ~ 1,0 м после завершения кладки торцевой стены и выполнения опирания прогонов кровли на карниз возведенной стены (см. лист 4 Графической части ПОД, сечение А-А).

К дальнейшему демонтажу конструкций здания лит. Щ12 приступать только после выполнения перевязки углов продольных стен и воссоздаваемой стены на всю высоту и получения разрешения на продолжение демонтажа от Заказчика и представителя проектной организации.

Дальнейший демонтаж части лит. Щ12 (после воссоздания стены) выполняется в следующей последовательности:

- демонтаж аэрационных фонарей;
- демонтаж кровельного покрытия (металлическая кровля);
- демонтаж ферм покрытия;
- демонтаж кирпичных стен и перегородок, колонн 2 этажа (антресоль);
- демонтаж внутренних ж/б лестниц;
- демонтаж несущих конструкций перекрытия на отм. +4,900 (монолитная плита, балки перекрытия из двутавра);
- демонтаж кирпичных стен и перегородок, колонн 1 этажа;
- демонтаж кирпичных стен подвала от отм. +1,100 до отм. 0,000;
- разборка фрагментов фундаментов продольных стен от отметки поверхности земли до отметки низа фундаментов на длину не менее 500 мм;
- засыпка объема подвала песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением.

После завершения полной перевязки кирпичной кладки воссоздаваемой торцевой стены с продольными стенами западного и восточного фасадов, а также демонтажа части здания лит. Щ12 разобрать из помещения подвала фрагменты фундаментов продольных стен демонтируемой части лит. Щ12 от отметки поверхности земли до отметки низа фундаментов на длину не менее

500 мм (таким образом, обеспечивается зазор между сохраняемой частью здания и сохраняемыми фундаментами демонтируемой части здания не менее 500 мм – см. лист 9 Графической части ПОД).

Демонтируемая часть лит. Щ12 находится в 30-ти метровой зоне от сохраняемой части здания (ОКН), демонтажные работы вести поэлементно, с использованием автомобильного крана, ручного электроинструмента. Использование инструментов ударного действия не допускается.

При разборке кирпичных стен работы производить в следующей последовательности:

- установить инвентарные подмости вдоль демонтируемой стены;
- разборку вести участками сверху вниз по резательной технологии с исключением динамических воздействий. Разбирают порядно не более 3 рядов кладки, сверху вниз с инвентарных подмостей. Кирпич и кирпичный бой, получаемые при разборке, транспортируют в мусорные контейнеры;
- стену разбирают до уровня настила инвентарных подмостей (работы ведутся с инвентарных подмостей), после чего стена разбирается до уровня перекрытия (работы ведутся с перекрытия).

Разборка наружных стен может выполняться с инвентарных вышек-тур. Вне 30-ти метровой зоны от ОКН работы по демонтажу стен 1 этажа могут выполняться экскаватором со сменным оборудованием гидроразрывной системы. Гидроразрывные системы производят разборку методом сдавливания.

Демонтаж фундаментов

Для воссоздания стены ОКН по оси 7I предусматривается демонтаж двух рядов фундаментов (см. лист 4 Графической части ПОД):

- демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. 0,000 под воссоздание стены ОКН;
- демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. -0,200 под воссоздание отмостки ОКН.

Демонтаж фундаментов в зоне примыкания сохраняемой части здания к демонтируемому объему выполнять по резательной технологии с использованием пил с алмазными дисками. Использование инструментов ударного действия запрещается. Работы выполнять по захваткам (размеры захваток определить в ППР). Перед началом строительно-монтажных и демонтажных работ вызвать представителя авторского надзора для окончательного уточнения отметок и объемов работ по демонтажу конструкций по оси 7I.

Демонтаж фрагментов фундаментов продольных стен демонтируемой части лит. Щ12 от отметки поверхности земли до отметки низа фундаментов (на длину не менее 500 мм – для обеспечения зазора между сохраняемой частью здания и сохраняемыми фундаментами демонтируемой части здания – см. лист 9 Графической части ПОД) выполняется поэлементно, по резательной технологии; сопутствующие земляные работы выполнять с помощью лопат.

Засыпка объемов подвала

В соответствии с п. 11 задания на проектирование раздела ПОД, утвержденного Заказчиком, предусмотрен демонтаж надземных конструкций зданий до отметок существующего уровня земли и засыпка подземных объемов (подвалов, технических подполий) песчано-гравийной смесью.

В помещениях подвала выполнен демонтаж внутренних дверных блоков, а также перекрытий над подвалом. Таким образом, засыпка песчано-гравийной смесью предусмотрена между оставляемыми стенами и перегородками.

Засыпка выполняется с помощью экскаватора с ковшом «обратная лопата» емкостью 0,65 м³. Предусматривать послойное уплотнение засыпки виброплитами (слои толщиной 0,2 м) и ручными трамбовками в зоне, примыкающей к ОКН, с периодическим поливом водой.

Восстановление торцевой стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия)

Архитектурные решения

- воссоздание торцевой стены котлотурбинного отделения в кирпиче: воссоздаваемая стена выполняется из кирпича на сложном известково-цементном растворе. Кладка армируется через 5 рядов арматурной сеткой. Кладку вести из пустотелого облегченного кирпича марки 125-150 с морозостойкостью 25, без дефектов, нормальной степени обжига.

- воссоздание архитектурно-художественного убранства наружного фасада торцевой стены и участков продольных стен, примыкающих к торцевой стене

- устройство узла примыкания торцевой стены и существующей крыши котлотурбинного отделения, ремонт участка крыши здания (двухскатной по фермам, деревянным прогонам и деревянной обрешетке с покрытием оцинкованной кровельной сталью) в месте примыкания к воссоздаваемой торцевой стене

- устройство оконных проёмов в торцевой восстанавливаемой стене в первом и втором уровне. Местоположение проёмов, конфигурация и размеры выполняются по аналогии с оконными проёмами на сохранившемся торцевом южном фасаде здания. Оконное заполнение – деревянный стеклопакет.

- штукатурка и окраска воссозданной торцевой стены и примыкающих участков продольных стен в интерьере.

Конструктивные решения

Конструктивные решения по воссозданию торцевой стены по оси 7'/Б-В в соответствии с заданием на проектирование и принятыми архитектурными решениями предусматривают:

- Восстановление демонтированного фрагмента фундамента по оси 7' у оси Б на месте проема, организованного для спуска в подвал поздних пристроенных помещений;

- Устройство армированного ж/б пояса по верху кирпичной кладки сохранившегося фундамента по оси 7'/Б-В;

- Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента по оси 7'/Б-В.

- Опирающие существующих подкрановых рельсов на воссоздаваемую стену.

В зоне восстанавливаемого участка фундамента в тело существующих бетонных фундаментов установить арматурные стержни длиной 600 мм (d16AIII) на хим. анкерах на глубину 300 мм с шагом 800 мм по горизонтали и вертикали в шахматном порядке.

Арматурный каркас восстанавливаемого участка фундаментов вязать в точках пересечения со стержнями из арматуры d16AIII вязальной проволокой. Арматурный каркас – сетка стальная сварная 150x12 B500C. Бетон для монолитного участка B20W8F75. При установке арматурного каркаса выдерживать защитный слой от края бетона – 40 мм.

Гидроизоляция бетонных конструкций – наплавляемая типа «Техноэласт» по битумной мастике.

На отм. 0,000 под воссоздаваемую стену по оси 7' выполнить бетонную подготовку, толщиной 100 мм, армированную сеткой стальной сварной 150x12 B500C. Перед устройством бетонной подготовки выполнить наплавляемую гидроизоляцию типа «Техноэласт» по выравнивающему сложному раствору.

По вертикальной боковой поверхности фундамента выполнить наплавляемую гидроизоляцию типа «Техноэласт» по выравнивающему сложному раствору.

Гидроизоляцию цокольной части стены на высоту 500 мм выполнить материалом Remmers MB-2K, толщина гидроизоляционного слоя - 30 мм.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ, на физическую сохранность объект культурного наследия.

Сохраняемая здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ является объектом культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в соответствии с распоряжением КГИОП от 08.07.2015 №10-306 (далее – ОКН) и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Демонтируемая часть здания (литера Щ) располагается вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Ближайшими к границам производства работ, кроме примыкающего к демонтируемым корпусам объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», являются следующие объекты культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»:

- «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ) – расположен в 80 м от демонтируемого объекта);

- «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, дом 120, строение 5) – расположен в 160 м от демонтируемого объекта.

Ввиду достаточной удаленности данных объектов культурного наследия от границ производства работ, сделан вывод, что физическая сохранность указанных объектов обеспечивается.

В рамках проекта выполнено геотехническое обоснование при производстве работ по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ, на безопасность и сохранность сохраняемого объекта культурного наследия, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Расчётные исследования выполнялись на основе численного моделирования напряжённо-деформированного состояния (НДС) системы «сооружение-основание» с применением программного комплекса PLAXIS 3D, реализующего метод конечных элементов (МКЭ).

На основании результатов расчёта была определена зона влияния работ при строительстве торцевой стены и демонтаже зданий, осадка и разность осадок фундамента ОКН до и после строительно-демонтажных работ, попадающего в зону влияния работ.

Результаты расчёта получены в виде полей распределения вертикальных перемещений фундаментов ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и пристройки здания цеха № 031.

Максимальное значение вертикального перемещения угла ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по оси Б (максимальная осадка) составило 6,50 см до начала строительно-демонтажных работ, 7,50 см после возведения торцевой стены по оси 7' и 5,50 см после демонтажа пристройки здания цеха № 031. Согласно таблице 4.2 [6] и таблицам Е.1 и Ж.1 [1] допустимая разность осадок при строительстве не должна превышать 1,50 см, при демонтаже – 1,00 см. Таким образом, выполнение работ по возведению торцевой стены по оси 7' и демонтажу пристройки здания цеха № 031 не оказывает негативного воздействия на ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, было установлено, что в данных инженерно-геологических условиях дополнительные деформации основания при выполнении предусмотренных проектами работ по воссозданию торцевой стены по оси 7' объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) не превышают предельно допустимых значений согласно таблице 4.2 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и таблицам .Е.1 и Ж.1 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

Таким образом, в заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что предложенные проектом решения не оказывают влияния на физическую сохранность объектов культурного наследия, расположенных рядом.

Проектные решения разработаны с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- проектом разработана последовательность работ (демонтаж строений и возведение торцевой стены), обеспечивающая сохранность существующих конструкций объекта культурного наследия;

- работа техники предусмотрена с учетом обеспечения сохранности существующих конструкций объекта культурного наследия

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- по окончании работ производится восстановление благоустройства прилегающей территории.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

I. проводить работы в соответствии с разработанными разделами проектной документации (ПОД и ПОР)

II. в ходе работ по демонтажу и восстановлению стены объекта культурного наследия необходимо выполнять на площадке геотехнический мониторинг.

Программа мониторинга разработана в составе проекта в виде отдельного тома и рекомендации по геотехническому мониторингу приведены в составе рассматриваемого тома «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (НПД-ГЭС-12/20-МОС).

При проведении работ в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, работы по демонтажу строений, примыкающих к объекту культурного наследия, и работы по возведению торцевой стены объекта культурного наследия, обеспечивается сохранность объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию и результаты геотехнических расчетов.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1)
- Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Приложение №2)
- Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов (Приложение №3)
- Выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455 (Приложение №4)
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Литература

- Андрейчева В.Ф. На месте бывшего сада и мызы «Каприз» // Топонимический альманах. 2018. №2 (8). С. 28-44.
- Андрейчева В.Ф. Об утраченных загородных дворцах XVIII века на берегах Невы // <https://blog.excurspb.ru>
- Андрейчева В.Ф. Улицы Грибакиных: метаморфозы названий // Новый топонимический журнал. 2014. №1. С. 73-81.
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища), 1842-1892. СПб, 1893.
- Благотворительная Россия. История государственной, общественной и частной благотворительности в России. СПб, 1901 (о причинах закрытия Александровской мануфактуры).
- Воспоминания Ф.Ф. Вигеля. М., 1865.
- Волосюк О.В. Торговые отношения между Россией и Испанией в начале XIX века // Вестник РУДН, серия «История России». 2017. Т. 16. №3. С. 445-461.
- Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo. СПб, 1794.
- Из истории приневской окраины. Краеведческий сборник. СПб, 2017.
- Каптерев, Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, 1908.
- Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, [1913].
- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. СПб, 2000.
- Киселева М.А. История развития и регулирования электроэнергетики США // <http://old.math.isu.ru>
- Колчак В.И. История Обуховского сталелитейного завода в связи с прогрессом артиллерийской техники. СПб, 1903.
- Миловидов Б.П. Испанские военнопленные Великой армии в России (1812–1815) / Военная история России XIX–XX веков. Материалы XI Международной военно-исторической конференции 23–24 ноября 2018 г. СПб, 2018. С. 97-172.
- Полное собрание законов Российской Империи. [Собрание 2-е]. Штаты и табели. №18951 (25 апреля 1845 года). Штат содержания, назначаемого служащим при Императорской Александровской мануфактуре и Генеральный штат Императорской Александровской мануфактуры. СПб, 1845.
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. 1: 1830-1860е годы. Ранняя эклектика. СПб, 2009.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1889.
- Сборник исторических материалов, извлеченных из архива Собственной Его Императорского величества канцелярии. Вып. 6. СПб, 1893. (Отчеты о работе Александровской мануфактуры)
- Столпянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Петербурга до Шлюшина. Путеводитель. Петроград, 1922.
- Хозиков В.И. Частные предприятия и предприниматели в комплексе военной промышленности Санкт-Петербурга (1861-1881 гг.) // Военная история России XIX–XX веков. Материалы XII Международной военно-исторической конференции. СПб, 2019.
- Щерба А. Н., Никулин Ю. А. Обуховский завод в 1900–1916 годы: характер и особенности развития военного производства // Новейшая история России. Т.10, №3. СПб, 2020.

Zucchitello Mario. Un català a la cort dels tsars: Antoni Colombí Payet, comerciant i primer Cònsol General d'Espanya a Rússia (Tossa 1749 – Sant Petersburg 1811). Barcelona, 2008.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Том 8. Шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС*, разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в рамках проектной документации «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г., можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Проектом всесторонне (геофизика, геология, климат, история хозяйственного освоения, натурное обследование) изучен участок проектирования. В разделе приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования (демонтажа).

Для оценки рисков, связанных с проведением демонтажных работ, разработчиком выполнено геотехническое обоснование при производстве работ по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, которое показало, что выполнение указанных работ не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

3) Ближайшие к границам производства работ, кроме примыкающего к демонтируемым корпусам объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», являются следующие объекты культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»:

- «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ) – расположен в 80 м от демонтируемого объекта);

- «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, дом 120, строение 5) – расположен в 160 м от демонтируемого объекта.

Ввиду достаточной удаленности данных объектов культурного наследия от границ производства работ, сделан вывод, что физическая сохранность указанных объектов обеспечивается.

4) Для исключения рисков, связанных с проведением работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ (не относящихся к объекту культурного наследия) проектом предусмотрен ряд мероприятий, в том числе проведение геотехнического мониторинга при производстве работ.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Том 8. Шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС, разработанной ООО ООО «АИК ЭНЕРГО» в рамках проектной документации «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20 (ООО «АИК ЭНЕРГО») – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при проведении работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, не являющейся частью объекта культурного наследия и примыкающей к объекту культурного наследия.*

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2. Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Приложение №3. Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Приложение №4. Выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455

Приложение №5. Задание КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2

Приложение №6. Технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ

Приложение №7. Материалы проекта. Схема расположения объектов культурного наследия

Приложение №8. Фотофиксация

Приложение №9. Иконография

Приложение №10. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы

07.04.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.07.2015

№ 10-306

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4341–3-4346 от 04.06.2015), выполненной аттестованными государственными экспертами Б.М.Кириковым, Е.И.Лущико, М.С.Штиглиц и с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, в следующем составе:

1) «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)», 1801 г., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Л);

2) «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2);

3) «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., архитектор А.И.Порто; 1863 г., архитектор Р.Р.Генрихсен; 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45);

4) «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811-1821 гг., инженер А.Я.Вильсон, архитектор А.Н.Роков, 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г., инженер Л.Малецкий (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11);

5) «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г.; 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., инженер М.М. Бородатов; между 1895 и 1899 гг., 1898 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; между 1906 и 1909 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (?) и архитектор Н.Л. Серяков (?); 1908 г., инженер М.В.Бортникель; 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., архитектор Н.Л.Серяков (?); кон. 1910-х гг. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1);

6) «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода», 1869-1872 гг., инженер М.М.Бородатов (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ 10);

7) «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов, 1901-1902 гг., пристройка заводских ворот и проходной (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4);

8) «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода), 1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД);

9) «Больница Обуховского сталелитейного завода», 1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н);

10) «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898-1899 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, д.120, литера ДЕ 3).

11) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», 1901-1902 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13);

12) «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1915 г., архитектор Н.Л.Серяков (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 14).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённого приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)», числящийся под № 1086 (1086.1-1086.16) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

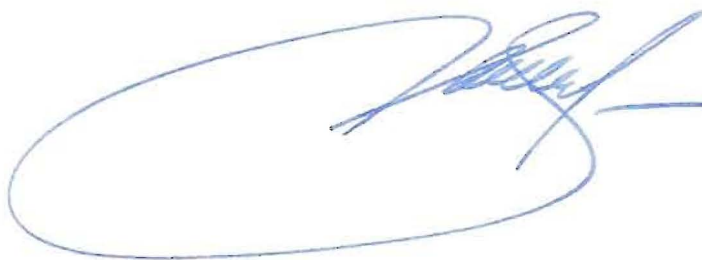
5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих

изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



Є.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.07.2015 № 10-306

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
 АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
 ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

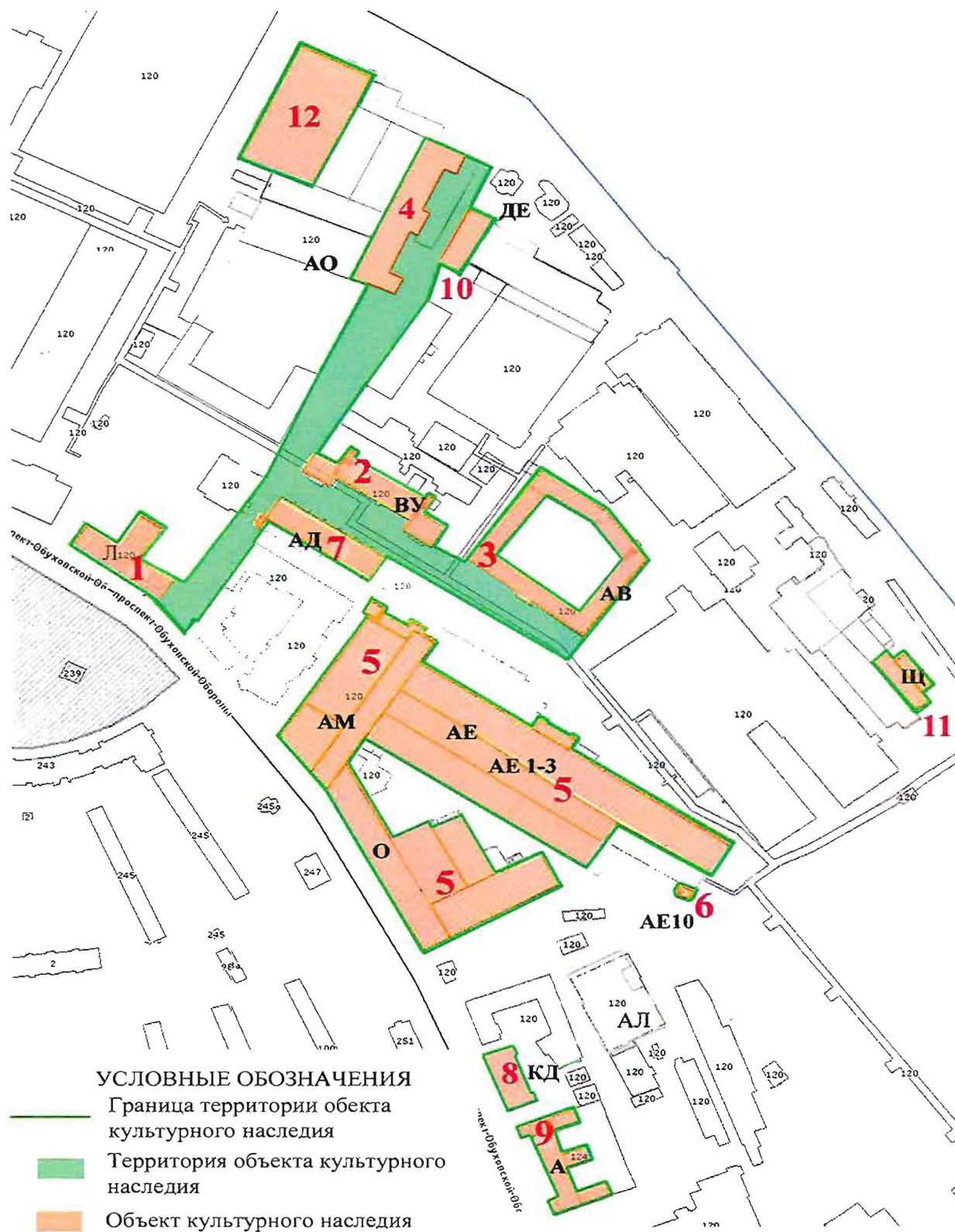
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

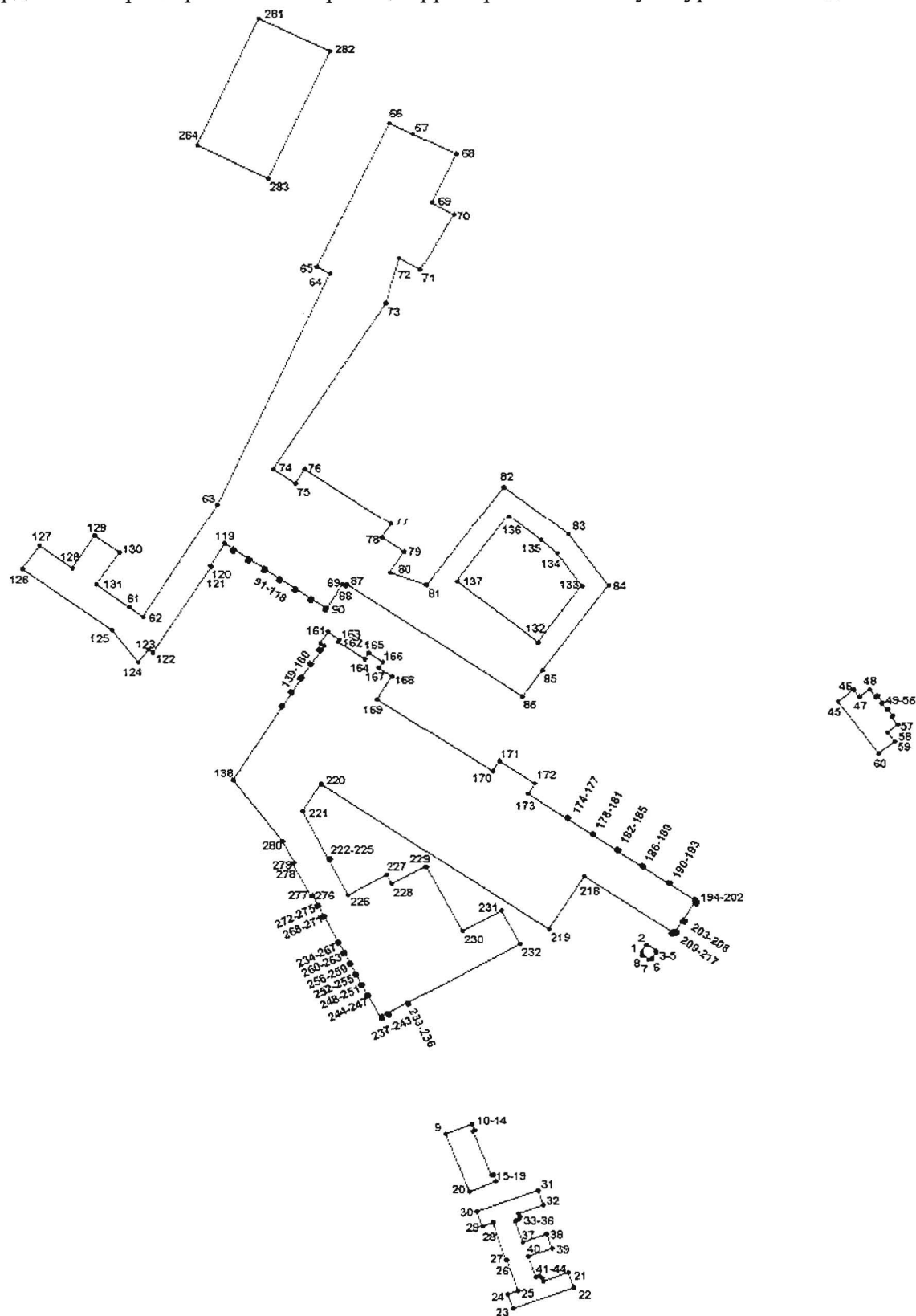
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.08.2015№ 10-354

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура
(Обуховский сталелитейный завод)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

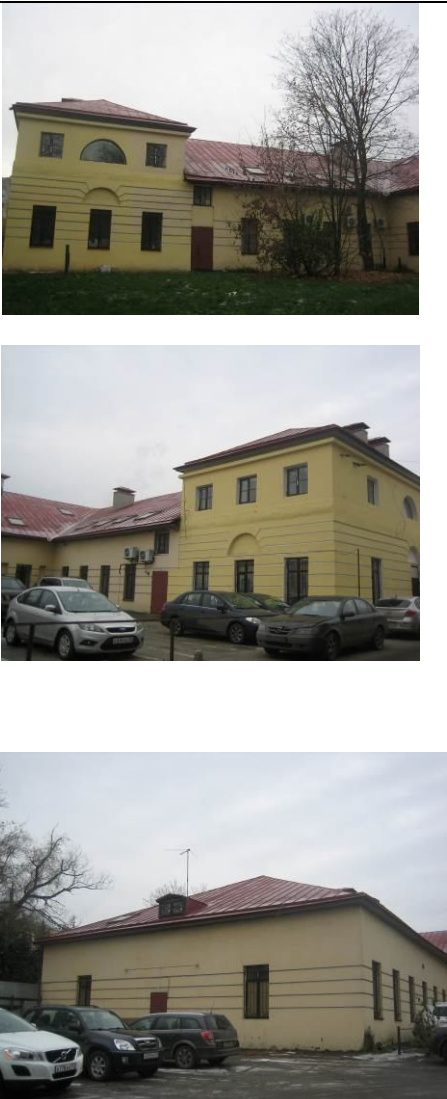
от 19.08.2015 № 10-354**Предмет охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Императорская Александровская мануфактура****(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу:**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А

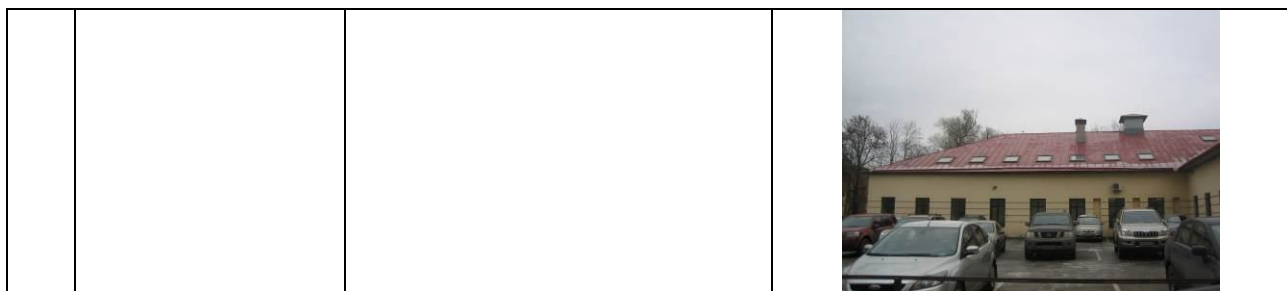
1.1 «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичных, 1-2-х этажных; исторические габариты основных объемов; высотные отметки объемов; историческая конфигурация крыши: вальмовая.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей); центральная часть (в 3-и оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним;	






	<p>боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежачая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона;</p> <p>восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осей); центральная часть (в 3-и оси)</p>	  
--	--	--



	<p>одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-этажные по 3-м крайним осям;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральному осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-этажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осей) одноэтажная;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) -</p>	
--	--	--

		<p>путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осях).</p>	  
--	--	--	---



**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)».
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	 <p>южный ризалит надстроен после 1951 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лещадные,</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых</p>	   

		<p>сводах; среди́стная лестница со ступенями лещадной плиты;</p> <p>подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст,</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p>	

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);

две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);

боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);

боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);

две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);

междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада);

окна с замковыми камнями (в ризалитах);

венчающий профилированный карниз;

треугольные фронтоны, венчающие портики;

южный фасад:

композиция фасада двухчастная,

решена в стиле классицизм:

центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

фасад оштукатурен:

западная часть фасада (ризалит) – линейный руст, восточная часть фасада – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

замковые камни оконных проемов (в ризалите);

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

композиция фасада двухчастная,

решена в стиле классицизм;

южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);



		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой;</p>	

2-й этаж
пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа
вестибюля):
перекрытия площадки плоские;
лепной декор в формах
классицизма:
на потолке лепная розетка,
профилированные тяги, по
периметру профилированный
карниз с кронштейнами,
филенками с розетками и
композициями в виде венков;

помещение 1Н 2
коридор - по периметру потолка
падуги;





помещение 5Н 2
коридор - по периметру потолка
падуги с бордюром из иоников.



1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды

(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая).	 <p>Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована	

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);
 центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей;
 боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами 2-го этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях);

в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол;
 боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями;
 профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
 отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);
 центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
 боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 стены оштукатурены:
 линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:
 прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;




элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;
 ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркулярной нишей;
 профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:
 на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;




материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 стены оштукатурены:



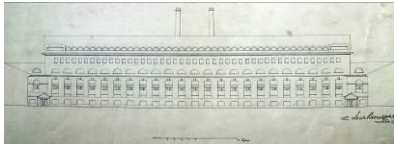


исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



		<p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p>	   <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p>

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Льнопрядильня Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш;</p> <p>исторический материал кровели.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) –</p>	  

		<p>цилиндрические, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шишками);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит):</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	  

исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены);

оформление оконных проемов:
замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);
историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);

исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве;

северный, западный, восточный фасады:
(полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками):

Историческая отделка фасадов в классицистических формах;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем),
гладкая штукатурка;

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов:
прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;

исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;



исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания):

исторические междуэтажные тяги;
оформление оконных проемов: замковые камни;

исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.













1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).



№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
	Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p>	
1.1		<p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением;</p>	

		Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период).	
1.2		<p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p>	
1.3		<p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1и двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p>	  
Корпус лит. АМ			

2	Конструктивная система здания:		
2.1		<p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p>	    

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. 	  
Корпус лит. АЕ			
2.2		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. 	 

		<p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. 	
Корпус лит. О			
2.3		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. 	   

Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1
Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных двоярных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа;
		 

южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:

по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
- контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, асимметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,

окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
- венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
- в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
- в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним;
- ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами;

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,

элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой,
- в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

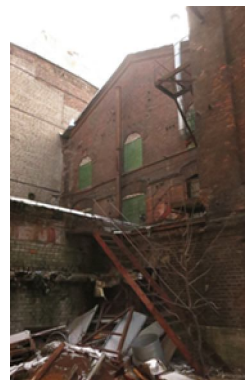
северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:
ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) –
трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня
лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

западный и южный фасады северо-восточной башни
на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;

центральная часть фасада на 13 световых осей (лит.
АМ 1):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с
сухариками,
- фриз с пояском из бегунцов,
- пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
- контрофорсы, оформленные сухариками;
- на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и
подоконные декоративные профилированные
детали;

северная часть фасада на 7 световых осей
(лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с
лучковыми кирпичными клинчатыми
перемычками с замковыми камнями, по 2-ому
этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными
клинчатыми перемычками, подоконными
досками и фигурными подоконными
декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми
сухариками;



		<p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна сдвоенные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». 	  
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>Корпус лит. АМ:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p>	<p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p> 

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):
Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;






историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.




1.6 «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода»


по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10.





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>высотные отметки основного объема;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками;</p> <p>исторические конструкции крыши.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);</p> <p>цоколь (скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах:</p> <p>с кирпичными клинчатыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже;</p> <p>арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (сдвоенные) этажах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже;</p> <p>на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах:</p>	

		<p>с кирпичными клинчатыми перемычками прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (сдвоенные) на 4-ом этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоте 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; <p>элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). 	 <p>На уровне 1-3-го этажей северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов сделана современная пристройка.</p>
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	отсутствует	

**1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.**


№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей;</p> <p>кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение северного фасада:	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p>	

		<p>разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филенками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p>	<p>отделка в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой.</p>	 

			
6	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:</p>	<p>венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами.</p>	
7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады;</p> <p>металлическая орнаментированная винтовая лестница.</p>	 

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

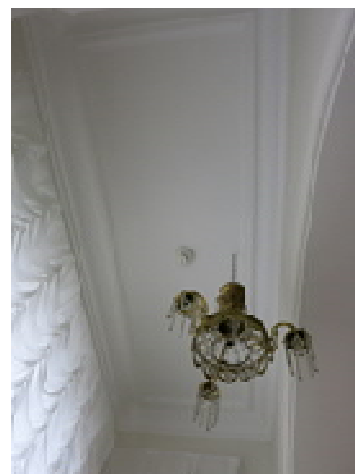
№ п. п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповками боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лещадные ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лещадными ступенями и с лещадными парапетами по сторонам.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:</p>	<p>отделка в характере эклектики;</p> <p>фасад на 15 осях, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филенки; рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; веерный рустованный архивольт арочного дверного проема</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филенках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов.</p>	  
5	<p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>фасад на 13 осях, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p>	

		<p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p>	
6	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад - 2 оси (1 ось в эркере);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада - тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p>	  

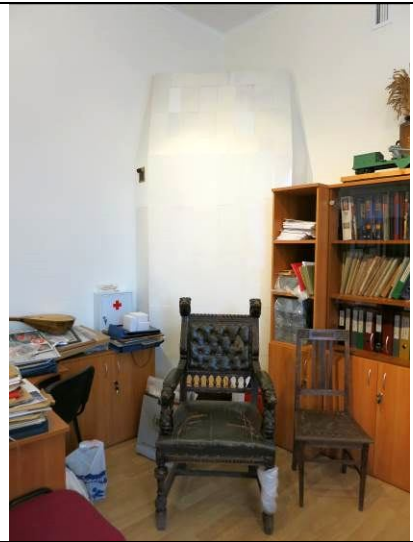
7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатым перекрытием на уровне второго этажа;</p> <p>ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками;</p> <p>лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p>	   
---	--	--	---

помещения 1Н 21 и 1Н 35:
объемно-пространственное решение;
арочный проем, ведущий в эркеры;
лепной декор потолков - штукатурные
профилированные тяги по периметру
потолка;






изразцовые печи (помещения 1Н 12 и
1Н 33);





**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными щипцами, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемычками;</p>	

исторический рисунок заполнений оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами);
профилированный подоконный карниз;

оформление центральной части фасада:
лопатками по сторонам центральной креповки;
фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем;
полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу;
на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху;
декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;

западные стены боковых ризалитов оформлены:

в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам;
по середине - фигурными щипцами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками;
в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами;



на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру – нишей под клинчатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна);

металлический козырек на кронштейнах над главным входом.



5	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в креповке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p>	

**1.10 «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши:</p> <p>двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (в 3-и оси);</p> <p>фасад акцентирован щипцовым завершением;</p> <p>разделен контрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные),</p> <p>в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом;</p>	

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами;
на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы;
декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом;
декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы);
щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками;

северный фасад: (ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;
лит. ДЕ 3 - композиция фасада в 11-и осях;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;
лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем);

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:
оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные);

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками;
окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху;
подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками;
венчающий профилированный карниз с городками;

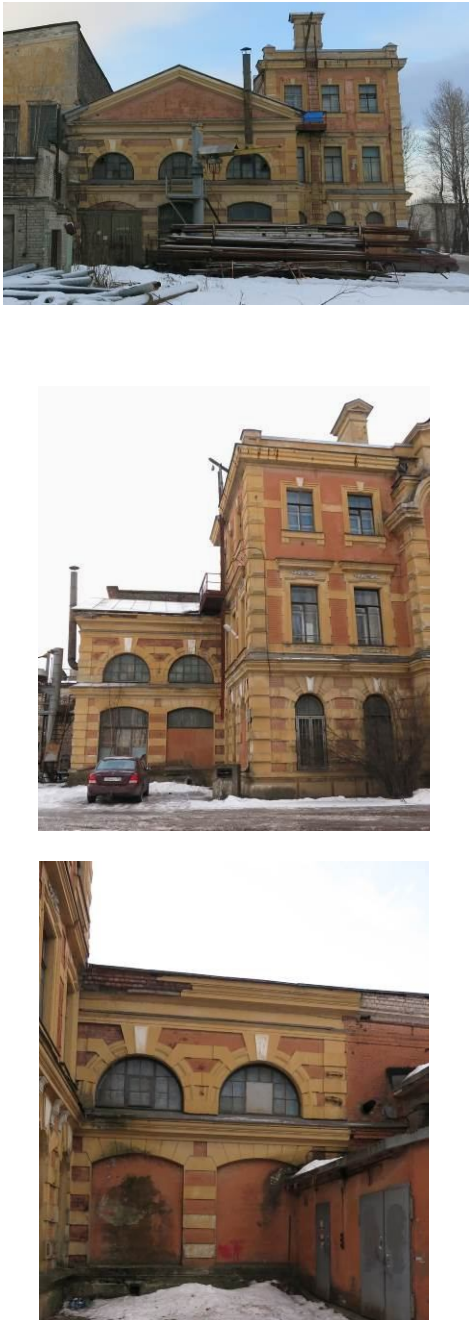






западный фасад: (лит. ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;

композиция фасада идентична восточному фасаду
(отличие - поздние пробивки вместо оконных
проемов ворот на восточном фасаде и дверей на
западном);



**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	

		<p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):</p>	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и вверными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;


лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:



фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены






		<p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):</p>	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.</p>	
--	--	---	--

**1.12 «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12);</p> <p>исторические решения завершений западного и восточного фасадов - щипцовые;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши;</p> <p>исторический габариты и форма крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение;</p> <p>каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фахверк стен сквозные (ажурные) колонны, завязанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межъярусные горизонтальные фермы; галереи; подкрановые балки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма:</p> <p>композиция симметричная (асимметрично расположены поздние пристройки, перебивки и закладки проемов);</p>	

		<p>корпус акцентирован щипцовыми завершениями на западном и восточном фасадах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в межъярусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выходы металлических связей;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проем нет.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; стены оштукатурены.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2019

№ 07-19-485/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31 ОКТ 2019 № 04-19-485/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (согласно Распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А);

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 120, литера Щ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019 № 99/2019/278708312);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 13.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880115

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ 13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является), сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23); фронтоны на южном фасаде (в лит. Щ 12); кирпичные, оштукатуренные декоративные дымовые трубы (две) (в лит. Щ 13); завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филленки; исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш; исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ 13 не отнесены к предмету охраны); в производственном корпусе (лит. Щ 12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами; историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ 13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ 13). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ 13): отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами; цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом); рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповки ризалита, рустовка стены на 1-м этаже; на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста; над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками; круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках; по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом; по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление); отделка северного и южного фасадов в формах эклектики: фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены идентично; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком

(скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже; окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление). Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12): отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13): в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталеплитный завод)" » № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

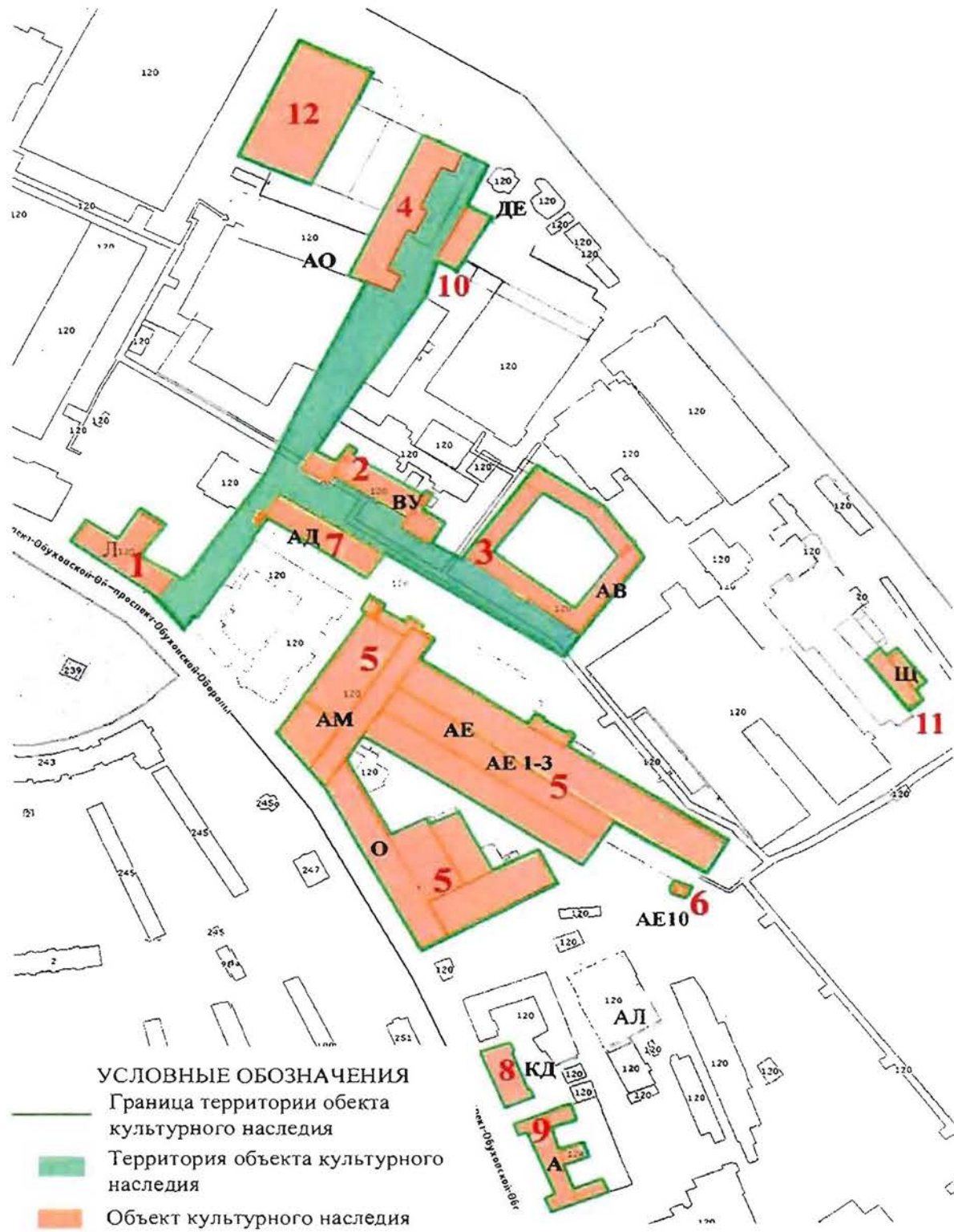
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

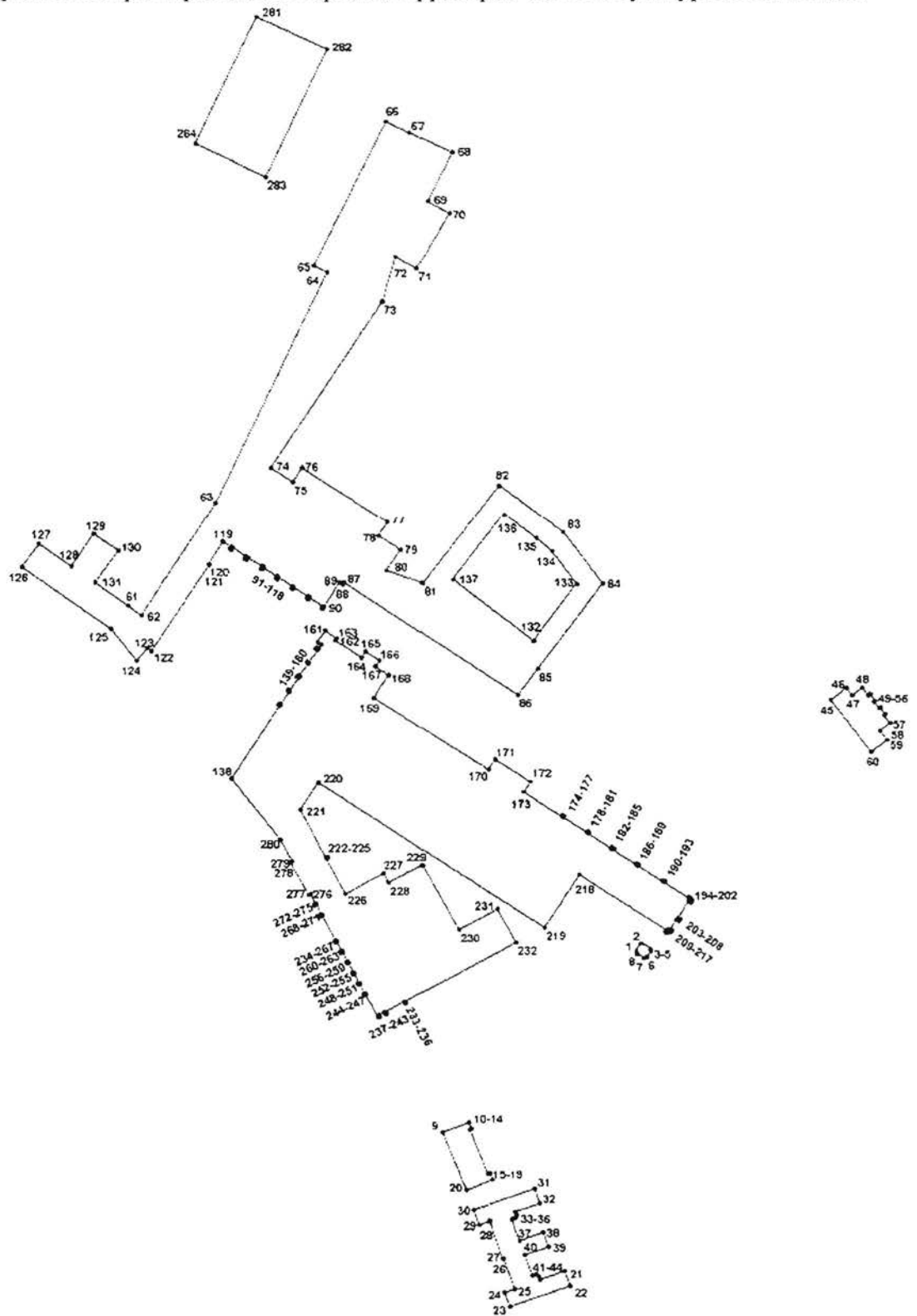
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09


100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03


151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	

		<p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтончиками по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;



лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:

фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены



		<p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и верными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):</p>	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» на момент утверждения охранного обязательства.



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Историческая лестница.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455		
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007157	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7157:87:134	
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д 120, литера Ц	
Площадь, м²:	5144.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	23644640.63	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007157:1744	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781510357880115 Памятник "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-485/19 от 31.10.2019 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	Лагус Ольга Александровна №78-10-0055, ООО «СКИН»	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимов Сергей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.03.2021 № 99/2021/382206455		
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Северо-Западный региональный центр Концерн ВКО "Алмаз-Антей" - Обуховский завод", ИНН: 7811144648
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0840/2005-272 от 12.01.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

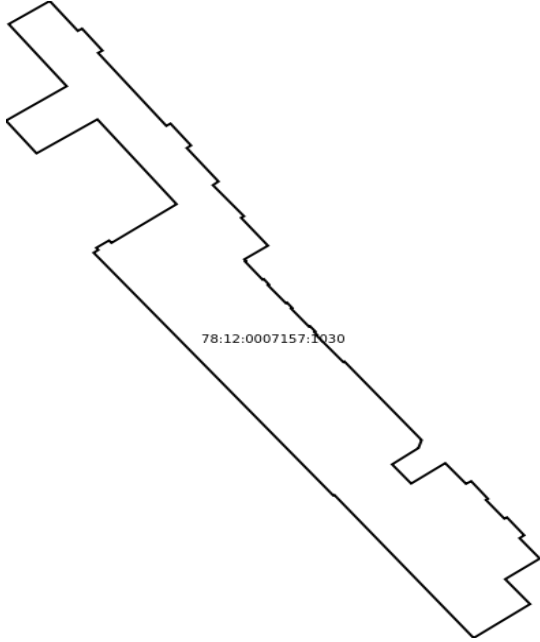
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	12.01.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0928/2005-004
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.03.2021 № 99/2021/382206455						
Кадастровый номер:				78:12:0007157:1030		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК-1964						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86326.68	123073.32	данные отсутствуют	0.01		
2	86319.92	123078.25	данные отсутствуют	0.01		
3	86320.45	123078.98	данные отсутствуют	0.01		
4	86315.48	123082.57	данные отсутствуют	0.01		
5	86314.96	123081.81	данные отсутствуют	0.01		
6	86298.46	123093.81	данные отсутствуют	0.01		
7	86299	123094.53	данные отсутствуют	0.01		
8	86294.04	123098.14	данные отсутствуют	0.01		
9	86293.47	123097.4	данные отсутствуют	0.01		
10	86285.91	123102.97	данные отсутствуют	0.01		
11	86285.08	123101.99	данные отсутствуют	0.01		
12	86278.06	123107.46	данные отсутствуют	0.01		
13	86277.72	123106.95	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	86271.4	123111.67	данные отсутствуют	0.01		
15	86268.34	123107.53	данные отсутствуют	0.01		
16	86268.02	123107.8	данные отсутствуют	0.01		
17	86267.84	123107.64	данные отсутствуют	0.01		
18	86263.73	123110.72	данные отсутствуют	0.01		
19	86263.88	123110.93	данные отсутствуют	0.01		
20	86262.62	123111.84	данные отсутствуют	0.01		
21	86262.49	123111.66	данные отсутствуют	0.01		
22	86258.41	123114.82	данные отсутствуют	0.01		
23	86258.56	123115.02	данные отсутствуют	0.01		
24	86257.33	123115.94	данные отсутствуют	0.01		
25	86257.2	123115.74	данные отсутствуют	0.01		
26	86253.09	123118.9	данные отсутствуют	0.01		
27	86253.22	123119.07	данные отсутствуют	0.01		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	86252.04	123119.99	данные отсутствуют	0.01		
29	86251.87	123119.83	данные отсутствуют	0.01		
30	86251.21	123120.34	данные отсутствуют	0.01		
31	86251.11	123120.22	данные отсутствуют	0.01		
32	86245.09	123124.93	данные отсутствуют	0.01		
33	86245.24	123125.12	данные отсутствуют	0.01		
34	86227.51	123138.67	данные отсутствуют	0.01		
35	86225.7	123138.13	данные отсутствуют	0.01		
36	86222.01	123133.49	данные отсутствуют	0.01		
37	86217.67	123136.84	данные отсутствуют	0.01		
38	86222.29	123142.83	данные отсутствуют	0.01		
39	86217.61	123146.48	данные отсутствуют	0.01		
40	86218.22	123147.39	данные отсутствуют	0.01		
41	86214.23	123150.34	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		
				инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	86213.97	123149.99	данные отсутствуют	0.01		
43	86209.74	123153.23	данные отсутствуют	0.01		
44	86210.05	123153.67	данные отсутствуют	0.01		
45	86205.99	123156.71	данные отсутствуют	0.01		
46	86205.34	123155.9	данные отсутствуют	0.01		
47	86200.73	123159.45	данные отсутствуют	0.01		
48	86196.08	123153.37	данные отсутствуют	0.01		
49	86190.44	123157.74	данные отсутствуют	0.01		
50	86182.79	123147.82	данные отсутствуют	0.01		
51	86215.08	123123.36	данные отсутствуют	0.01		
52	86214.98	123123.15	данные отсутствуют	0.01		
53	86269.82	123081.03	данные отсутствуют	0.01		
54	86270.44	123081.84	данные отсутствуют	0.01		
55	86270.92	123081.49	данные отсутствуют	0.01		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	86272.59	123083.73	данные отсутствуют	0.01		
57	86272.03	123084.16	данные отсутствуют	0.01		
58	86280.78	123095.6	данные отсутствуют	0.01		
59	86299.95	123081.69	данные отсутствуют	0.01		
60	86292.26	123070.99	данные отсутствуют	0.01		
61	86299.65	123065.62	данные отсутствуют	0.01		
62	86307.42	123076.29	данные отсутствуют	0.01		
63	86321.46	123066.1	данные отсутствуют	0.01		
1	86326.68	123073.32	данные отсутствуют	0.01		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК-1964						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского
района

Генеральный директор
(должность)

(должность)

АО «ГОЗ Обуховский завод»

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

(подпись)

(подпись)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

“ ”

20 18 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

от 18 ОКТ 2013 № 01-32-2153-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», на основании Распоряжения КГИОП № 10-306 от 08.07.2015

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Обуховской обороны

д.

120

лит.

Щ

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

АО «ГОЗ Обуховский завод» (собственность, основание - Свидетельство о государственной регистрации права рег. №78-78-01/0840/2005-272, бланк серия 78-АА №663061)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

проспект **Обуховской обороны** д. **120** лит. **-** офис/кв. **-**

ИНН	7	8	1	1	1	4	4	6	4	8						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	5	0	5	8	7	3	2			

Ответственный представитель: **Голунова Маргарита Борисовна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: **8 (812) 363-91-64; 8(921)377-74-25**

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приложение к Распоряжению КГИОП № № 10-306 от 08.07.2015

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», утвержденный Распоряжением КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-357.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
 - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Технический паспорт объекта.
3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. 2. Архитектурные натурные исследования, включая архитектурный обмер здания; 3. Инженерно-техническое обследование состояния с заключением и рекомендациями по сохранению здания: <ul style="list-style-type: none"> - оснований и фундаментов здания, их несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - несущих конструкций здания, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - ограждающих конструкций, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - конструкций крыши, карнизных свесов и системы водоотведения; - вентиляционных каналов и труб; - конструкций перекрытий, стен, перемычек, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии); - заполнений проемов; - инженерных сетей и систем здания. 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки фасадов и интерьеров с целью определения технологической программы ремонта и реставрации). 5. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме. 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ); - фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ, в ходе и после окончания с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

Не требуется

Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в составе разделов:

- пояснительная записка (включая историческую справку с графическим материалом);
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- реставрационные решения;
- технологические рекомендации по реставрации фасадов здания;
- инженерные разделы проекта;
- проект гидроизоляции, отмостки и системы водоотведения от здания;
- проект организации реставрации (в том числе установка лесов);
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- дефектная ведомость в составе проектной документации;
- иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

2. Этап в процессе производства работ

Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

П.Е. Тихонова
(Ф.И.О. полностью)



**Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

Литера Щ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое строение

(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

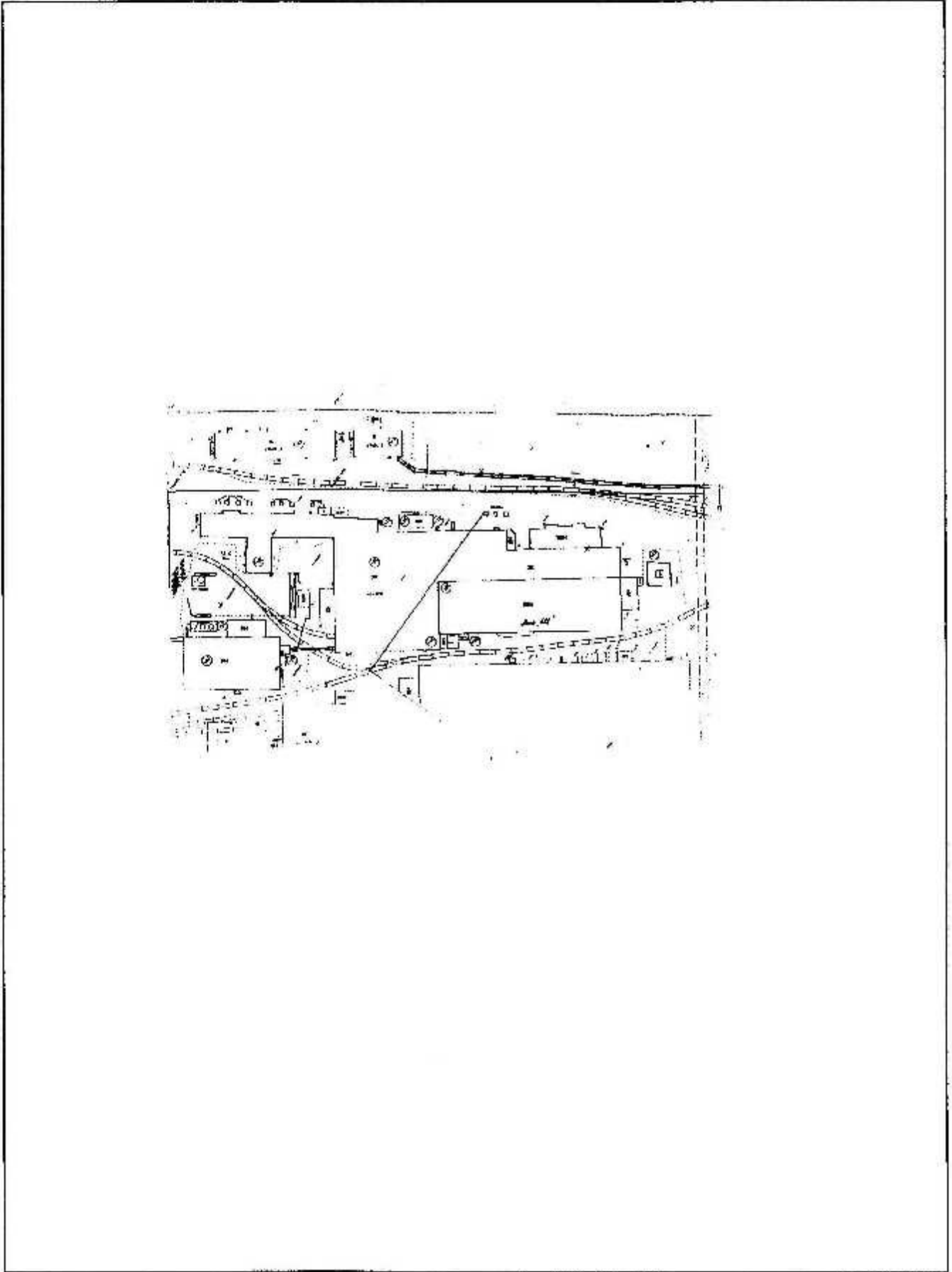
улица (пер.) пр. Обуховской Обороны д.120

Составлен по состоянию на 20 июля 2005г.

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Здание цеха: № 031и бывшего Отдела главного сварщика №034

Количество мест (мощность) _____

- а) Общая площадь 7390.0 кв. м
 б) В т.ч. основная площадь - кв. м
 в) Вспомогательная площадь - кв. м
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Щ1	1-этажная часть кирпичного строения	1этаж	1401.3	12.30	17236
Щ2	2-этажная часть кирпичного строения	1-2 этажи	146.2	7.27	1063
		подвал	146.2	2.60	380
Щ3	4-этажная часть кирпичного строения	1-4 этажи	275.9	14.22	3923
		подвал	197.1	2.60	512
		мезонин	24.7	2.72	67
Щ4	2-этажная часть кирпичного строения	1-2 этажи	156.6	7.27	1138
		подвал	134.3	2.60	349
Щ5	1-этажная часть кирпичного строения		214.1	6.72/7.87	1563
			52.8	1.33	70
Щ6	1-этажная часть кирпичного строения		86.4	6.38	551
Щ7	1-этажная часть кирпичного строения световой фонарь		1023.5	12.30/15.48	14216
			78.0	1.60	125
Щ8	2-этажная часть кирпичного строения		587.6	13.79/18.88	9601
Щ9	1-этажная часть кирпичного строения		42.0	4.67/5.38	211
Щ10	2-этажная часть кирпичного строения		64.6	7.97/8.80	542
Щ11	1-этажная часть кирпичного строения		152.5	4.82	735
			110.0	0.30	33
Щ12	1-этажная часть кирпичного строения	1этаж	811.2	9.20	7463
		подвал	330.5	3.28	1084
		световой фонарь	127.2	1.63/3.37	318
Щ13	3-этажная часть кирпичного строения	1-2этаж	236.0	8.39	1980
		3этаж	239.9	3.86	926
Щ14	1-этажная часть кирпичного строения		16.2	4.87/5.00	80
Щ15	1-этажная металлическая пристройка		22.3	2.82/3.42	70
		ИТОГО	5263.3		64236

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера IIII

Год постройки: 1902

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	<i>бутовые ленточные</i>	<i>глубокие трещины в цоколе</i>	7		7	40	2.8		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные с расшивкой швов</i>	<i>сквозные осадочные трещины</i>	21		21	45	9.5		
	б) перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>выкрашивание и отпадание штукатурки</i>							
3	Черепитя	чердачное	<i>металлические, деревянные</i>	<i>глубокие трещины в местах сопряжения балок</i>	18		18	55	9.90	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	<i>Крогля - рулонная</i>	<i>разрушение верхнего и второго слоя</i>	10		10	50	5.0		
5	Полы	<i>бетонные, линолеум</i>	<i>линолеум истерт, массивные глубокие выбоины</i>	5		5	55	2.80		
6	Проемы	оконные	<i>деревянные створные с двойным остеклением</i>	<i>волосяные трещины в местах сопряжения коробок</i>						
		дверные	<i>щитовые, металлические ворота</i>	<i>волосяные трещины в местах сопряжения коробок</i>	11		11	50	5.5	
7	Внутренняя отделка	<i>Штукатурка, масляная окраска</i>	<i>окраской местами потемнел и загрязнился</i>	7		7	55	3.9		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>стальные трубы</i>							
		водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>							
		канализация	<i>фановые трубы</i>							
		горячее водоснабж. ванны	<i>Централизованное</i>	<i>капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения</i>						
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>	<i>трубопроводов, поврежд</i>	20		20	60	12.00	
		радио	<i>от гор. сети</i>	<i>ение эмалированного покрытия</i>						
		телефон	<i>от гор. сети</i>	<i>раковин, потери</i>						
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>	<i>гибкости изоляции проводов</i>						
		лифты								
		сигнализация	<i>пожарная</i>							
9	Прочие работы	<i>Лестницы- металлические</i>	<i>стертость поверхности ступеней</i>	1		1	50	0.5		

Итого

100 x 100 x 51.9 x

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (стр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = 52\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

Литера ЦД-ЦД

Год постройки: 1935

Число этажей 2-3-4, подвал

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутовые ленточные</i>	<i>трещины в цокольной части здания</i>	18		18	40	7.2		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные с расшивкой швов</i>	<i>выветривание неглубокие трещины</i>	26		26	40	10.4		
	б) перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>трещины в местах сопряжения</i>							
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/ бетонные плиты</i>	<i>незначительное смещение плит</i>	11	11	40	4.4		
		между-этажное	<i>ж/ бетонные плиты</i>							
		надподвальное	<i>ж/ бетонные плиты</i>							
4	Крыша	<i>рулонная по железобетонным плитам</i>	<i>отсутств. поверхности, трещины, разрывы верхнего слоя кровли</i>	8		8	35	2.8		
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных кладок</i>	7		7	35	2.45		
6	Проемы	оконные	<i>деревянные створные с двойным остеклением</i>	<i>окон. перекл. рассол, пок. ороб. и расшат. в углах</i>	11		11	35	3.85	
		дверные	<i>щитовые, металлические</i>	<i>де. мол. осети и шкелет непл. притвор, крив. несп. рамы</i>						
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, масляная окраска, побелка</i>	<i>отстав. штукатур. патек и. и зерязн. окр. стип, нагрязн. обоев, отпад. плит ок</i>	2		2	40	0.8		
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	<i>капельные течи в местах резки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов, поврежде- тые эмалированного покрытия раковин, потеря эластичности изоляции проводов</i>	5	5	35	1.75			
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж. ванны								
		электроосвещ.						<i>открытая проводка</i>		
		радио								
		телефон								
		вентиляция						<i>приточно-вытяжная</i>		
		лифты								
		сигнализация						<i>пожарно-охранная</i>		
9	Прочие работы	<i>лестницы- сбор ж/бет. металлические, крыльца- бетонные</i>	<i>редкие трещины на ступенях</i>	12		12	40	4.8		
Итого				100	x	x	38.45	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 38$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его части) и определение их износа

Итера ЦС ЦЦА

Год постройки : 1902, 1914, 1915, 1916, 1940, 1959

Число этажей 1-2-3, подвал

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. изм.		
									износ в проц.		
									эле-мента	к стро-еанию	
			Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	г		
1	Фундаменты	отдельные глубокие трещины		12		12	40	4.8			
2	а) стены и их наружная	бутовые ленточные кирпичные, оштукатуренные, окрашенные	выветр. швов, ослабл. к при. кладки	30		30	40	12.0			
	б) перегородки	Кирпичные, металлические, деревянные	глуб. трещ. в местах сопряжений								
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты	трещины в плитах, следы протечек и промерзаний	16	16	40	6.4			
		между-этажное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты								
		надподвальное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты	трещины в плитах, следы протечек и промерзаний							
4	Крыша	стальная по металлическим фермам, рулонная по ж/б плитам	пробоины и наруж. примыканий	7		7	40	2.8			
5	Полы	бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум	глубокие выбоины, отсутств. о тд. плиток	10		10	35	3.5			
6	Проемы	оконные	деревянные створные с двойным и оди. остеклен.	гнил. перекл. рассосла сь, покоробились	8	8	35	2.8			
		дверные	щитовые, металлические ворота	де. пол. осели, имеют непл. притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масл. окраска, побелка	отбитые места, зазоры, окр. сло я, выпад. отд. пл.	2		2	35	0.7			
8	Санитарно-технические устройства	отопление	от групповой котельной	кап. течи в местах крепл. чопов ар-ры, отд. повр. трубопр ав. повр. эмал. погр. рак овин, потеря застичн. изоляции проводок	13	-1.3	11.7	40	4.7		
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водоснабж.	централизованное								
		ванны	души								
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	-								
9	Прочие работы	пестницы- металлические, сборные ж/б марши и площадки, крыльца-бетонные	коррозия, выбоины, сколы	2		2	40	0.8			
Итого				100	x		98.7	38.5	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} 39$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Этаж _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	Текущ. измен. износа в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная									
	б) перегородки									
Перекрытия	чердачное									
	между-этажное									
	надподвальное									
	Крыша									
	Полы									
Проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка									
Санитарно-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы									
Итого				100	x		x		x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Итера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности		Вид внутренней отделки									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ в проц.		
									эле-мента	к стро-ению	
	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-технические и электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	x		x		x		

% износа, приходящий к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера ш15, г. п. до 2004г.	Уд. вес по таблице	износ	Уд. вес с поправками	литера		Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
					а	б						
Фундаменты	железобетон	11	30	3.3								
Стены и перегородки	металлич.	26	30	7.8								
Перекрытия	дерев. наст	4	30	1.2								
Крыша	металлич.	13	30	3.9								
Полы	бетонные	7	30	2.1								
Проемы	щитов. двери	14	30	4.2								
Отделоч. работы ...	окраска	18	30	5.4								
Электроосвещение	централиз.	4	30	1.2								
Прочие работы	-	3	30	0.9								
ИТОГО:	30%	100	х	12.3			х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	износ	Уд. вес с поправками	литера		Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
					а	б						
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:							х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ль в руб.	% износа	Действит. ст-ль в руб.		
						учельный вес	грунта	капитализ.	климатич.	таблиц						проб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ш1	основное строение	7	3а	м3	12.7	1.0							12.7	17236	218897	52	105071
Ш14	2-3-4эт. части кирпич	4	82е	м3	18.0	1.0							18.0	1000	18000	38	11160
	свыше 1000м2	4	82е	м3	18.0	1.0				0.95			17.1	6432	109987	38	68192
Ш14	1-2-3эт. части кирпич	18	1г	м3	11.2	0.99							11.09	10000	110900	39	67649
	свыше 10000м2	18	1г	м3	11.2	0.99				0.95			10.53	29498	310614	39	189475
Ш5	пристройка	4	93а	м3	10.5	1.0	1.16						12.18	70	853	30	597
													Всего		769251		442144

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерен. по табл.	Поправка на климатический район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

в годах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
и базовых механ. мощ.	769251	442144					769251	442144

20 июля 2005 г.

20 июля 2005 г.

20 июля 2005 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

Островская Г.В.

Суркова Е.В.

Миляков М.Б.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" "	г.	" "	г.
Обследовал				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации

В целях происходящих изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость выполненных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР

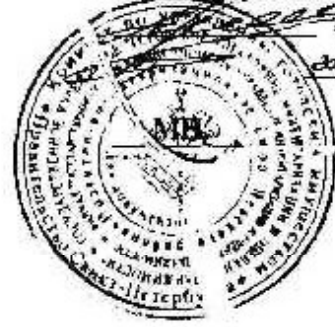
Задолженность не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Всего склсно 13 листов

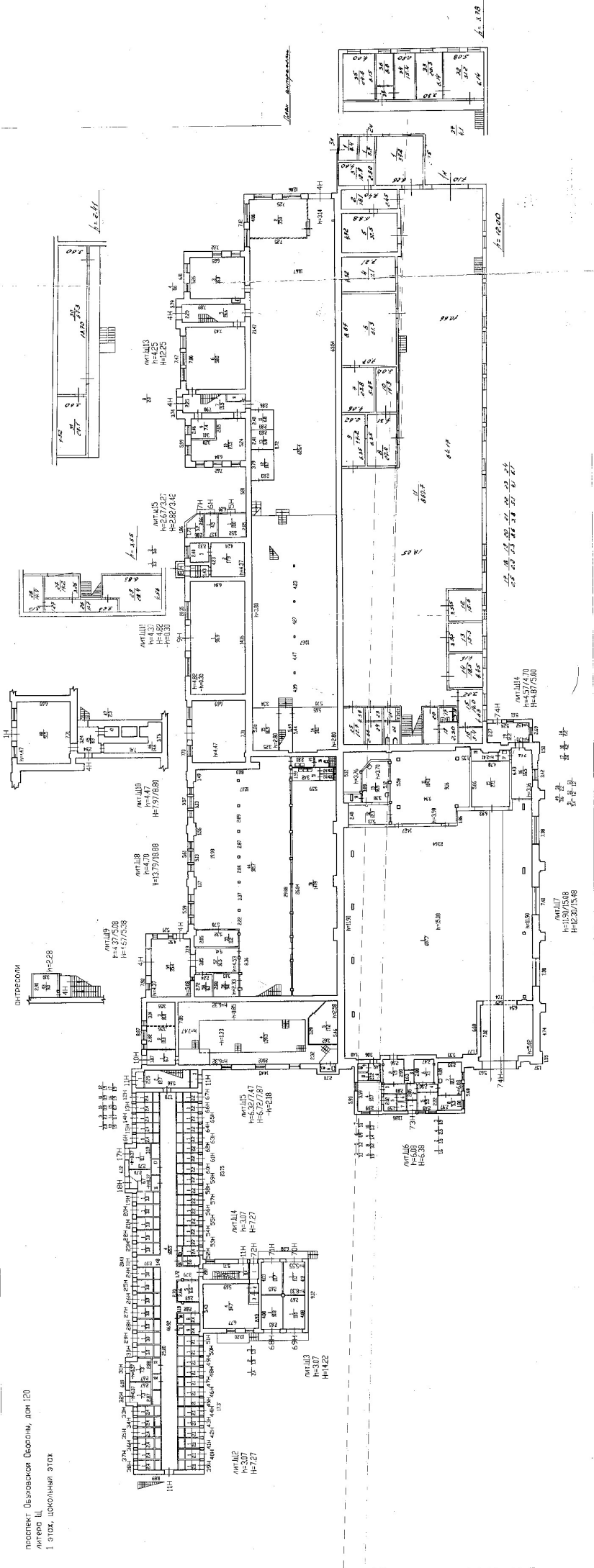
Начальник
филиала ГУ
ГУИОН ЦИБ
Невского района

М. Б. Милков

2005 г.



(подп.)

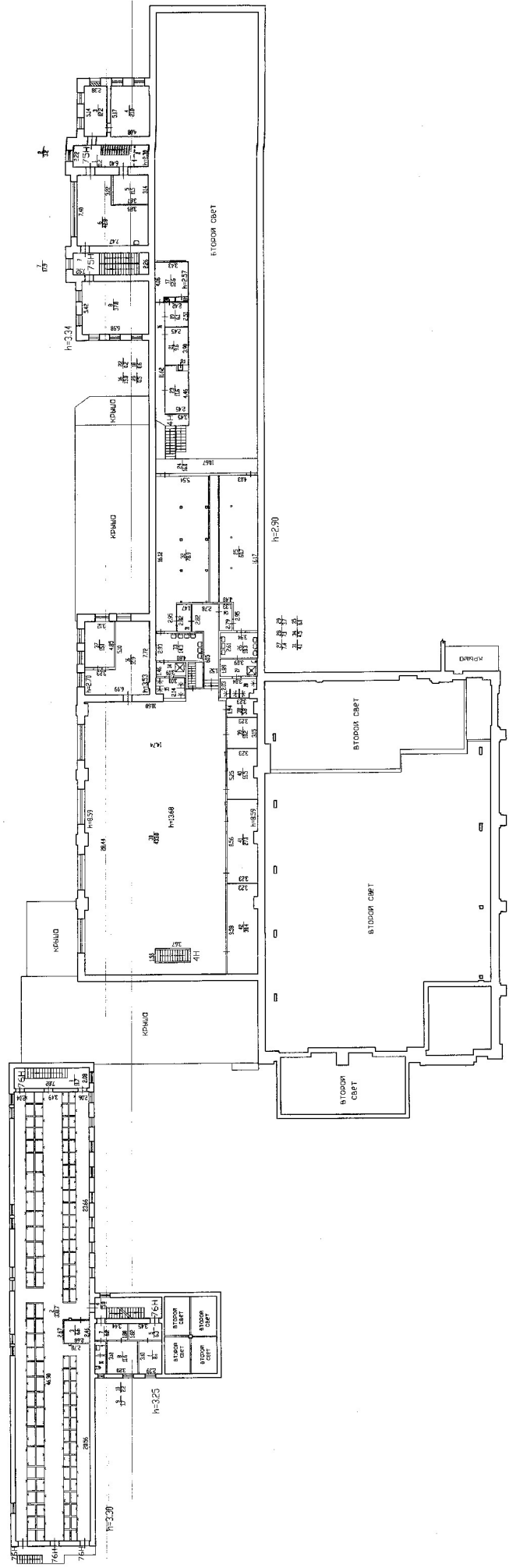


ПРОСПЕКТ БЕЗУКОВСКОМ БЕЛОСНИ, ДИМ. 120
ЛИТЕРА С
1 ЭТАЖ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

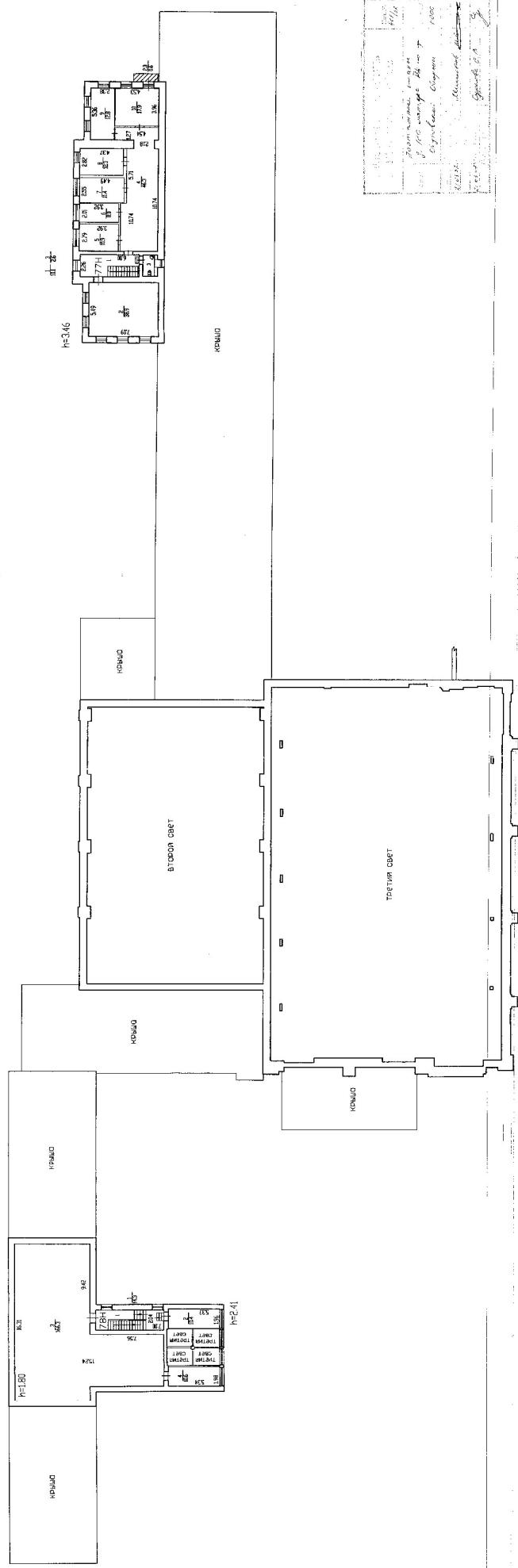
П.100
П.101
П.102
П.103
П.104
П.105
П.106
П.107
П.108
П.109
П.110
П.111
П.112
П.113
П.114
П.115
П.116
П.117
П.118
П.119
П.120
П.121
П.122
П.123
П.124
П.125
П.126
П.127
П.128
П.129
П.130
П.131
П.132
П.133
П.134
П.135
П.136
П.137
П.138
П.139
П.140
П.141
П.142
П.143
П.144
П.145
П.146
П.147
П.148
П.149
П.150
П.151
П.152
П.153
П.154
П.155
П.156
П.157
П.158
П.159
П.160
П.161
П.162
П.163
П.164
П.165
П.166
П.167
П.168
П.169
П.170
П.171
П.172
П.173
П.174
П.175
П.176
П.177
П.178
П.179
П.180
П.181
П.182
П.183
П.184
П.185
П.186
П.187
П.188
П.189
П.190
П.191
П.192
П.193
П.194
П.195
П.196
П.197
П.198
П.199
П.200

проект Ольховская Оборона, дом 120
литера Ц
2 этаж, антресоли

2 этаж, антресоли

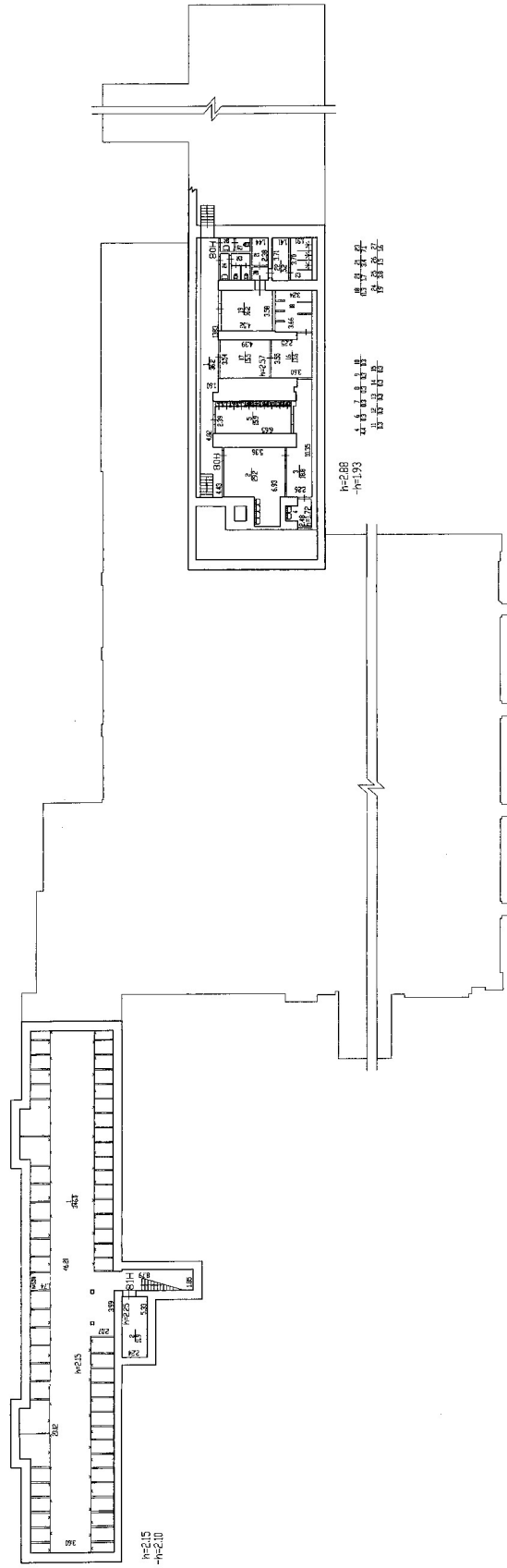


проект Общественной Обороны, дом 120
Архед Ц
3 этаж



Проект: 10.01.2014
 Архитектор: А.А.А.
 Инженер: А.А.А.
 Прораб: А.А.А.
 Строитель: А.А.А.
 Проверен: А.А.А.
 Утвержден: А.А.А.
 Подпись: А.А.А.
 Дата: 10.01.2014

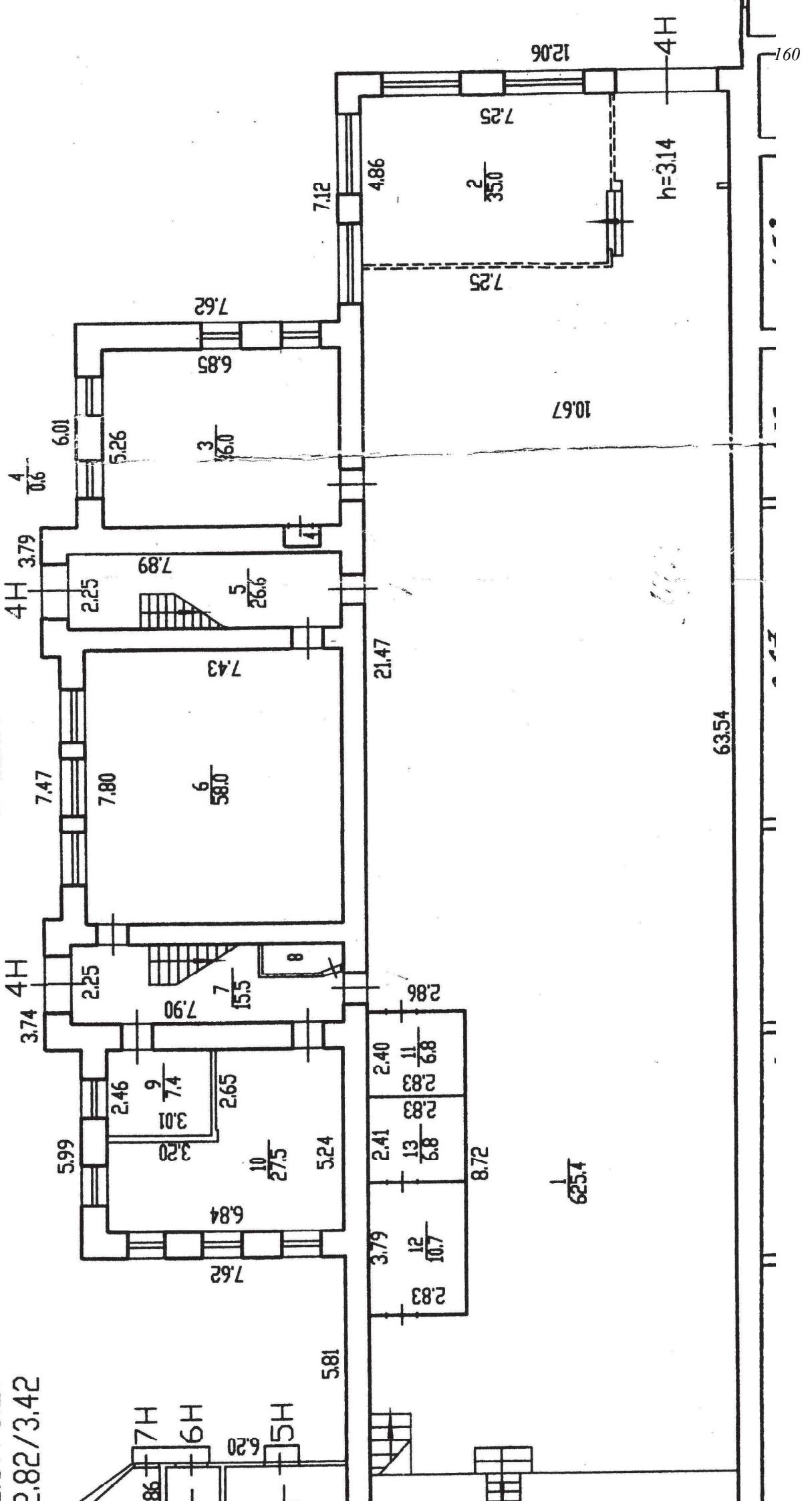
Поступная план-части строения в составе помещения 4Н-81Н
по проспекту Обуховской Обороны, Дом 120, литера Ц
г. Санкт-Петербург



ЛИТ.Ц13
h=4.25
H=12.25

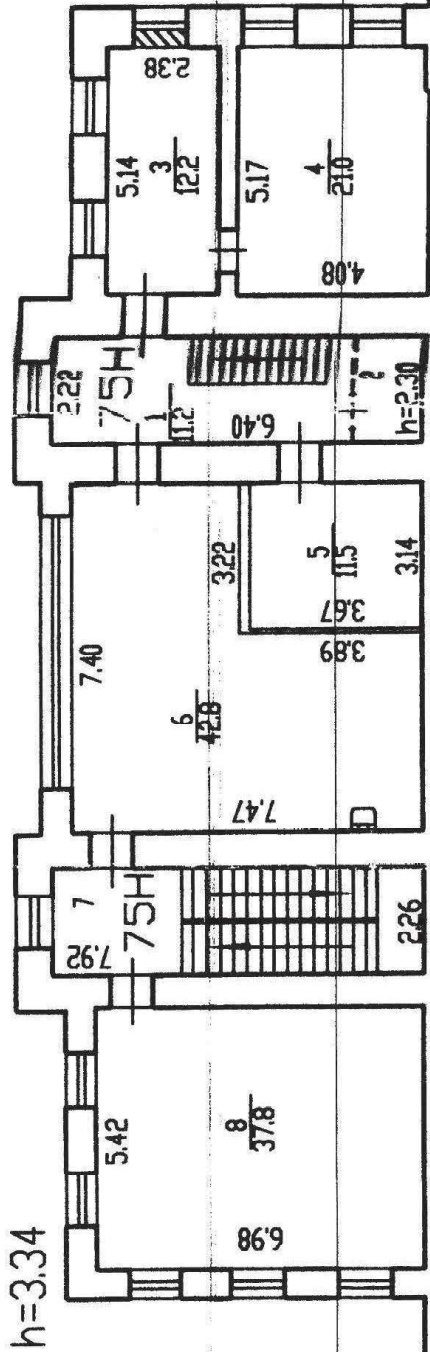
8/20

ЛИТ.Ц15
2.67/3.27
2.82/3.42



7/32

7/179

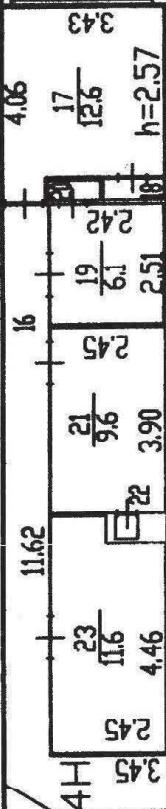


h=3.34

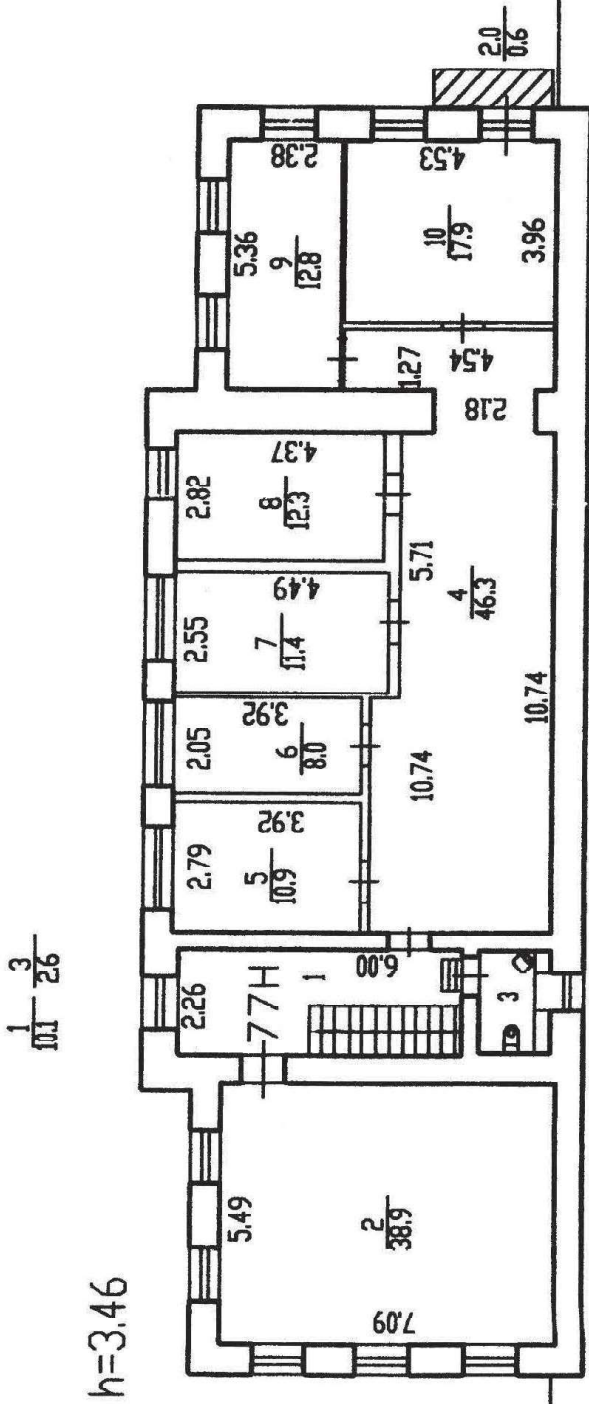
КРЫШО

16 22
150 02

20 18
0.5 0.6



ВТОРОЙ СВЕТ



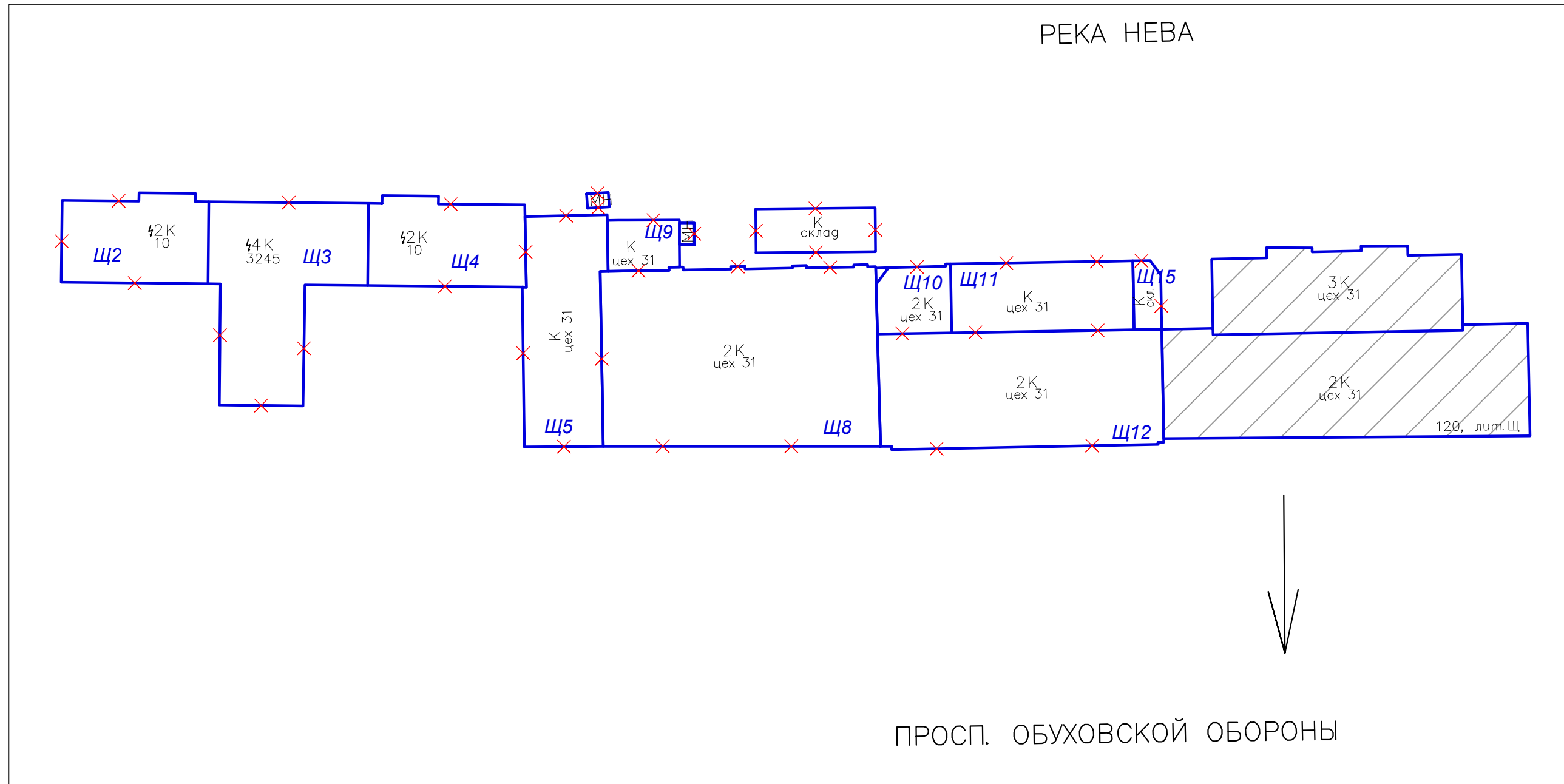
КРЫШО



Условные обозначения

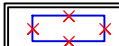

- объект культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120)
1. "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода" (Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ)
 2. "Казарны Александровской инвалидной команды (Казарны для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)" (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ)
 3. "Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода" (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О)
 4. "Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной" (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД)
 5. "Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)" (Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ)

демонтируемая часть здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ



ПРОСП. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ

Условные обозначения

-  - Часть здания, подлежащая демонтажу
-  - Сохраняемая часть здания

Общие указания:
 Работы по демонтажу объекта рекомендуется выполнять в следующей последовательности (последовательность уточнить в ППР):

- демонтаж отдельно стоящего кирпичного склада, отдельно стоящего металлического строения;
- демонтаж лит. Щ15;
- демонтаж лит. Щ11;
- демонтаж лит. Щ10;
- демонтаж части лит. Щ12 с последующим воссозданием торцевой стены сохраняемой части здания (решения по организации работ по воссозданию стены разработаны в томе НПД-ГЭС-12/20-ПОР и должны быть учтены при разработке ППР и производстве работ);
- демонтаж лит. Щ9;
- демонтаж лит. Щ8;
- демонтаж лит. Щ5;
- демонтаж лит. Щ4, Щ2, Щ3 (поэтажно).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

НПД-ГЭС-12/20-ПОД.ГЧ						
<small>Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ</small>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кононова				01.21	
Проверил	Логинов				01.21	
Н. контр.	Бортов				01.21	
ГИП	Логинов				01.21	
Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)				Стадия	Лист	Листов
Схема демонтируемого здания				П	2	10
ООО "АИК ЭНЕРГО"						

Условные обозначения

- Объект демонтажа
- Сохраняемая часть здания
- Ограждение строительной площадки (из профлиста)
- Ворота для въезда / выезда
- Информационный щит
- Временное покрытие из сборных дорожных плит
- Зона временного накопления строительных отходов
- Направление движения автотранспорта
- Мойка колес
- План пожарной защиты строительной площадки
- Точка стоянки автомобильного крана
- Ось передвижения крана при демонтажных работах
- Радиус работы крана
- Опасная зона от демонтажа краном
- Вырубка деревьев (6 шт.)
- Зона 30 м от сохраняемой части здания (ОКН)

Условные обозначения (выполненное благоустройство)

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонные проезды (по проекту 2019-05-П3У)
- Мощение бетонной плиткой (по проекту 2019-05-П3У)
- Газон (по проекту 2019-05-П3У)
- ГП-1 (гранитный бордюр дорожный 150x300)
- ГП-1 - гранитный бордюр дорожный 150x30 (по проекту 2019-05-П3У)
- ГП-5 - гранитный бордюр дорожный 80x200 (по проекту 2019-05-П3У)
- БР 100.20.8 садовый (по проекту 2019-05-П3У)
- Понижения бордюра (по проекту 2019-05-П3У)

ПРОСП. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ

РЕКА НЕВА

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. N1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 04.06.2019г. № 2518-19 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составлений по этим материалам план М 1:500 приложен для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела / Тершов А.С./
Работу принял / Денисов Ф.Ф./
/ Худнев А.Н./
/ Парфенова В.В./

"31" ЮЛИ 2019г.
Рег. № 2518-19/1

- Общие указания:
- Временное ограждение строительной площадки - из профлиста по деревянным стойкам, показано условно, устанавливается по согласованию с Заказчиком, возможна установка ограждения по захваткам, с учетом организации движения автотранспорта для нужд предприятия. Транспортная схема движения согласовывается перед началом работ на объекте.
 - Бытовой городок размещается на площадке с твердым покрытием, предоставляемой Заказчиком, на расстоянии около 100 м от демонтируемого здания.
 - Площадки для сбора строительных отходов организуются по твердому покрытию (при необходимости уложить бетонные дорожные плиты), в зонах, свободных от размещения техники (перемещаются по мере демонтажа частей здания). Таким образом, зона накопления строительных отходов, условно показанная вдоль лит. Щ 12 и лит. Щ 8 используется в части, где не передвигается автомобильный кран при демонтаже части здания.
 - Песчано-гравийная смесь для засыпки подземных объемов демонтируемого здания доставляется непосредственно перед выполнением данных работ, временно размещается в непосредственной близости к зоне засыпки.
 - Движение автотранспорта осуществляется по существующим асфальтобетонным проездам на территории завода. На въездах из зоны производства работ необходимо организовать мойки колес автотранспорта.
 - Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 показаны на листах 5-8 Графической части настоящего тома.
 - Работы по демонтажу объекта рекомендуется выполнять в следующей последовательности (последовательность уточнить в ППР):
 - демонтаж отдельно стоящего кирпичного склада, отдельно стоящего металлического строения;
 - демонтаж лит. Щ 15;
 - демонтаж лит. Щ 11;
 - демонтаж лит. Щ 10;
 - демонтаж части лит. Щ 12 с последующим воссозданием торцевой стены сохраняемой части здания (решения по организации работ по воссозданию стены разработаны в томе НПД-ГЭС-12/20-ПОР и должны быть учтены при разработке ППР и производстве работ);
 - демонтаж лит. Щ 9;
 - демонтаж лит. Щ 8;
 - демонтаж лит. Щ 5;
 - демонтаж лит. Щ 4, Щ 2, Щ 3 (поэтажно).
 Таким образом, для демонтажа основных частей здания освобождается площадь для работы техники (автомобильный кран, погрузчик, экскаватор).
 - В период демонтажа части здания лит. Щ 12 необходимо вывести всех людей из сохраняемой части здания, попадающей в опасную зону.
 - В период демонтажа крупногабаритных конструкций выставить по границе опасной зоны сигнальщики (для регулирования движения транспорта предприятия и пешеходов).

- Примечания:
- Съемка выполнена от п.п.17808-Б,17592/8083,689,17547/Б, Р.п.17592,17808,17547.
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

Свидетельство СРО 0168.01-2016-7804560799-И-017 от 06 мая 2016 г.

ООО "Петербургская Геодезия"		ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
г. Санкт-Петербург, Учительская ул., д.23 А		Уведомление №2518-19 от 04.06.2019г. Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга	
Заказчик: ООО "АЛЕКС". Объект: для проектирования.		Масштаб 1:500	
Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, просп.Обуховской Обороны, дом 120, Лит.Щ		Корунчат - местная 1964г. Высота - Балтийская	
Составлен по материалам съемки		Исполнено 1 экз. Количество листов 1	
Приложение: электронная версия съемки			
Ген. директор	Контурин	Составила	Глобина
Гл. инженер	Фролова	Топограф	Емельянов

НПД-ГЭС-12/20-ПОД.ГЧ									
Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Канопова			01.21				
Проверил		Логинов			01.21				
Н. контр.		Бортов			01.21				
ГИП		Логинов			01.21				
Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)							П	3	10
План земельного участка с указанием места размещения объекта демонтажа. М 1:500							ООО "АИК ЭНЕРГО"		

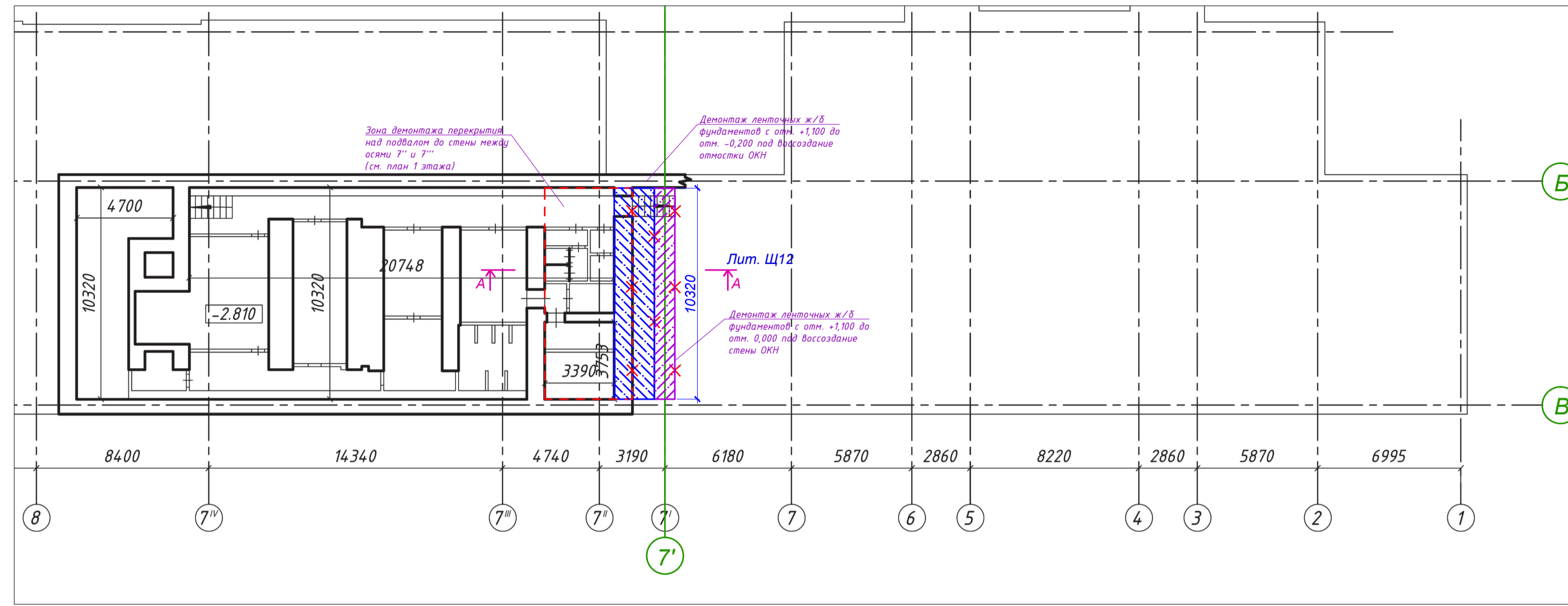
Согласовано

Взам. инв. №

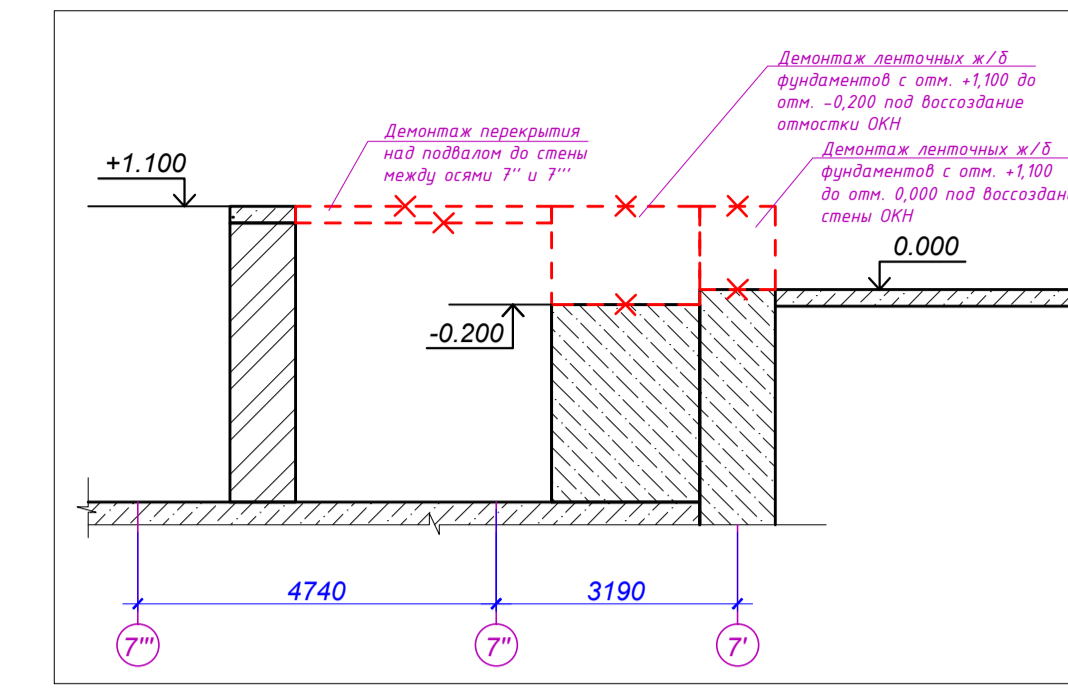
Подп. и дата

Инв. № подл.

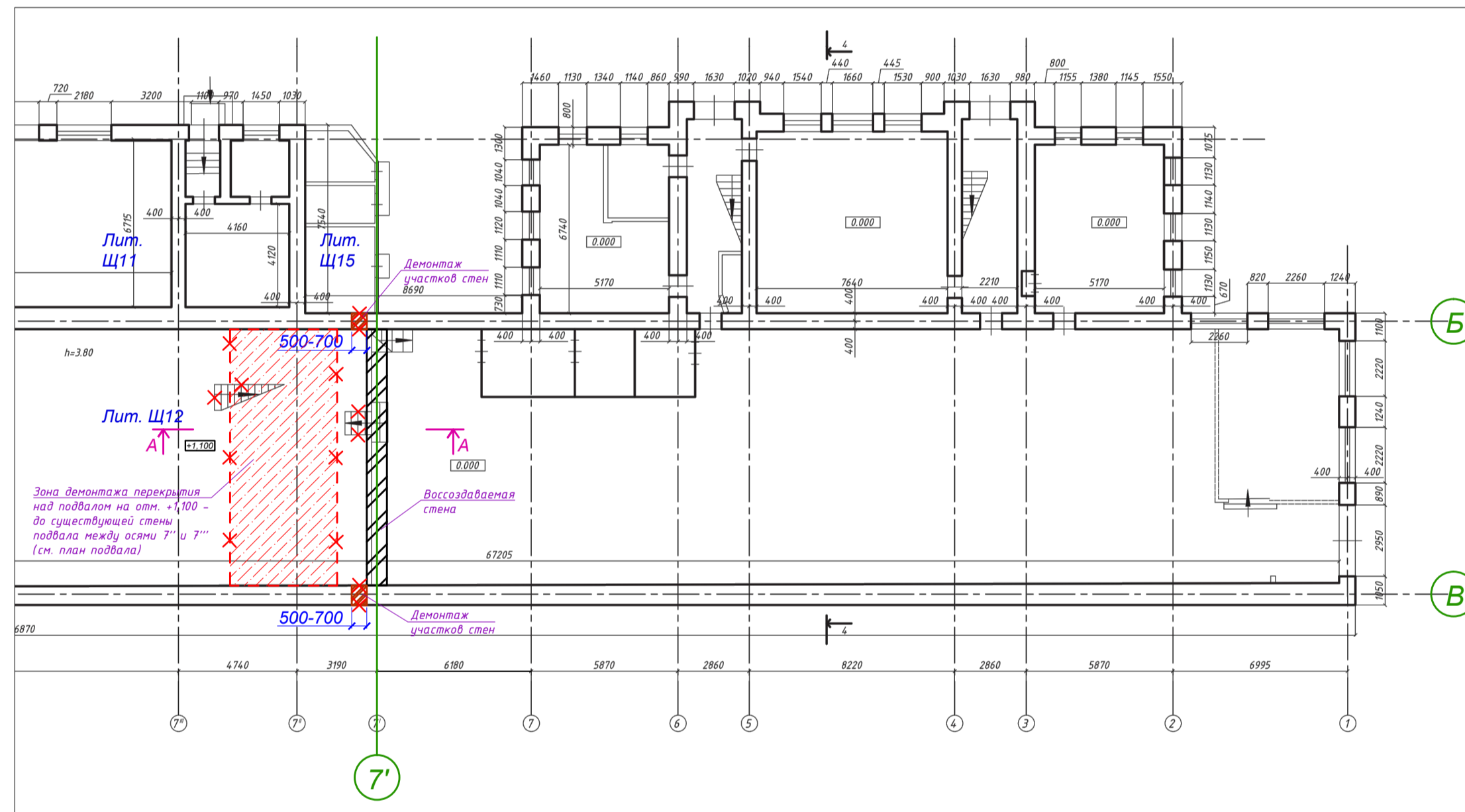
План демонтируемых фундаментов (на плане подвала)



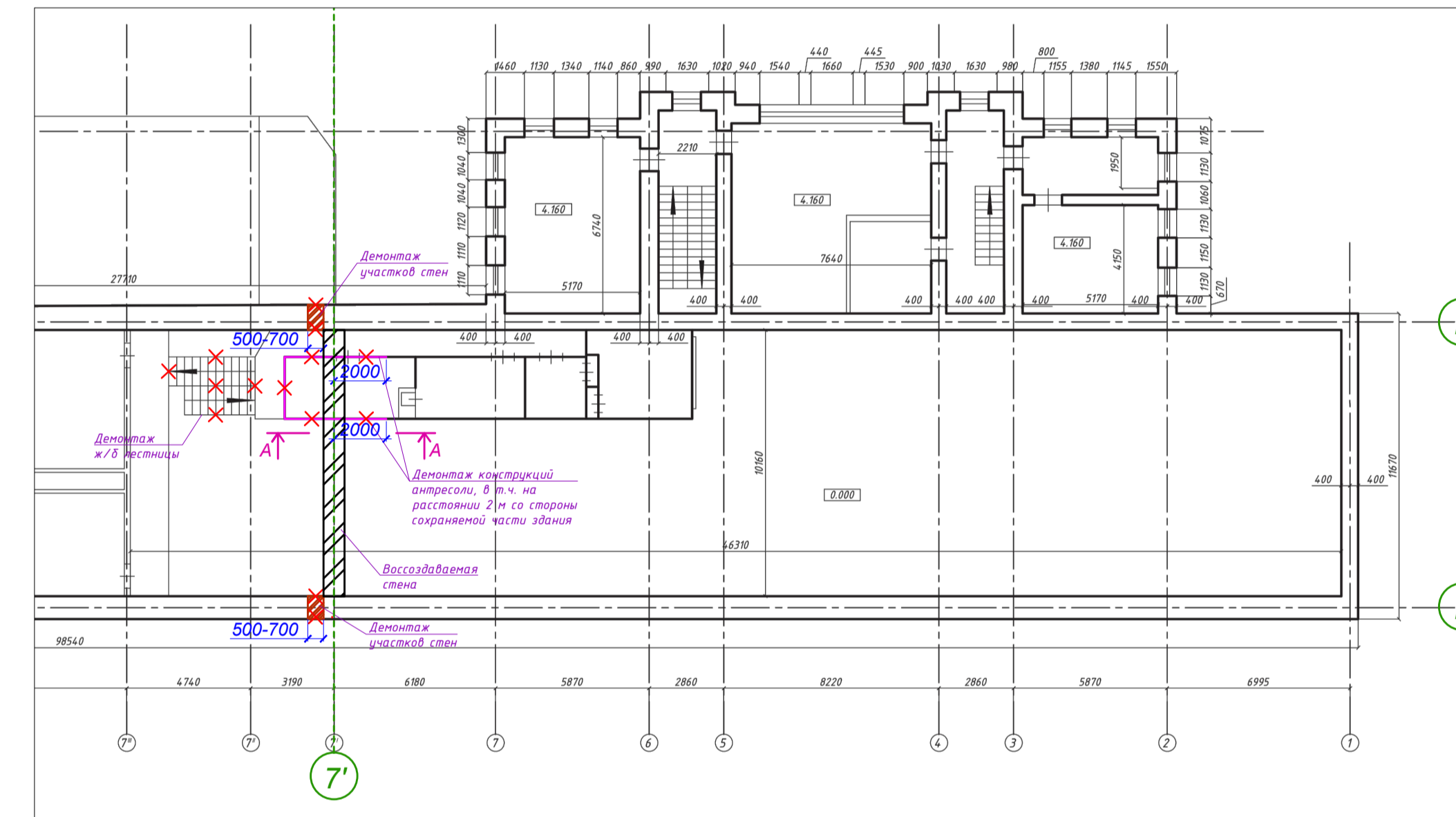
A-A (демонтаж фундаментов, перекрытия)



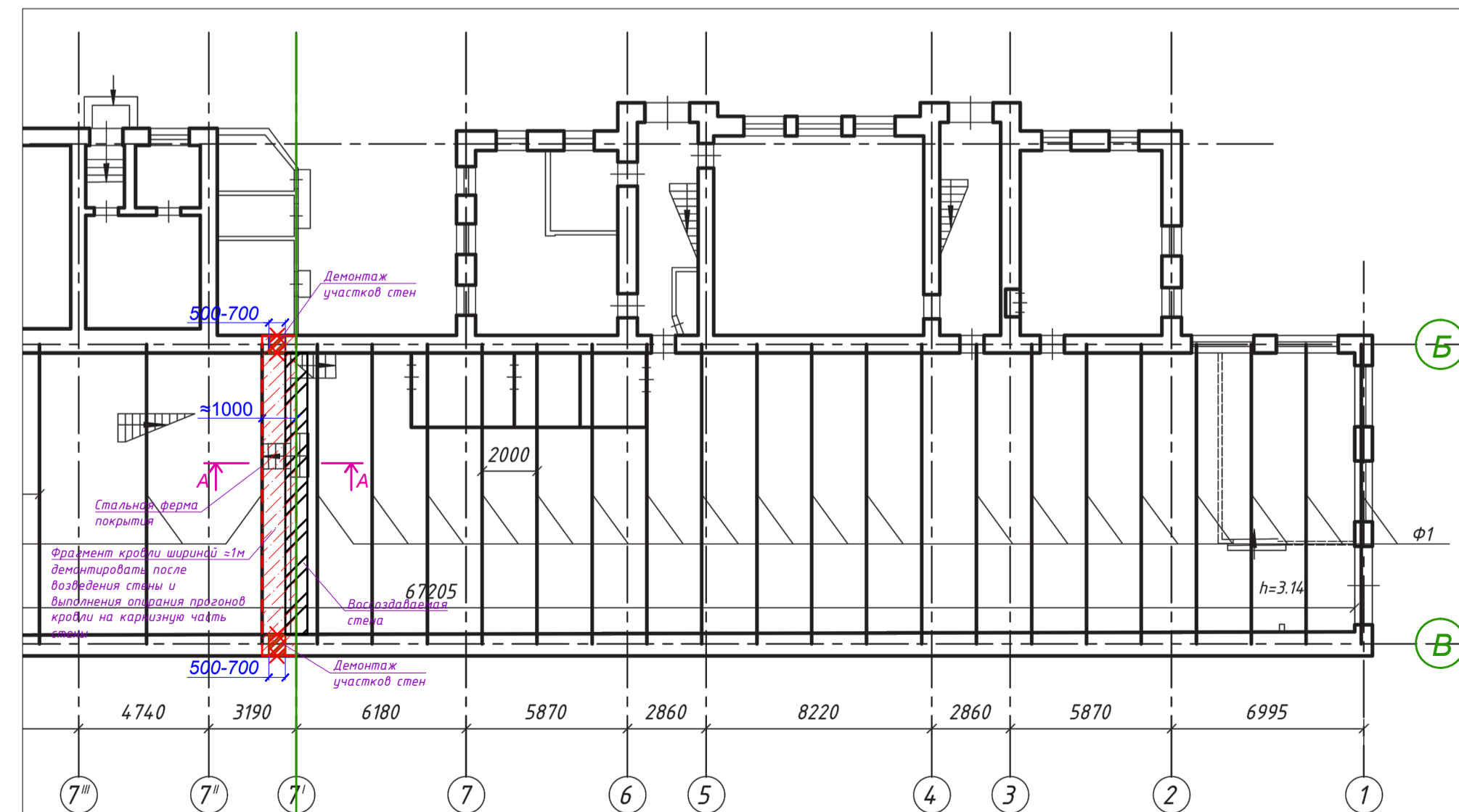
План 1 этажа



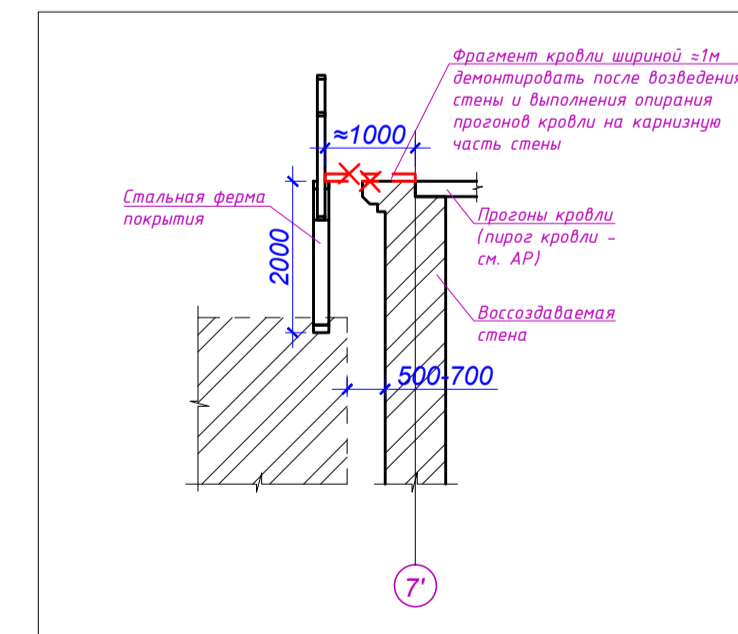
План 2 этажа



План расположения ферм и демонтажа кровли



A-A (демонтаж кровельного покрытия)



Условные обозначения

- Демонтаж
- Восстанавливаемая стена
- Демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. 0,000 под восстановление стены ОКН
- Демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. -0,200 под восстановление отмостки ОКН
- Демонтируемые участки стен
- Демонтируемый участок перекрытия

- Примечания**
- Общая последовательность работ по восстановлению стены с учетом первоочередных демонтажных работ представлена в томе НПД-ГЭС-12/20-ПОР.
 - Перед началом строительно-монтажных и демонтажных работ вызвать представителя авторского надзора для окончательного уточнения отметок и объемов работ по демонтажу конструкций по оси 7'.
 - Демонтаж перекрытия подвала выполняется в объеме, достаточном для выполнения кирпичной кладки цоколя и стены, по резательной технологии с использованием пил с алмазными дисками. Использование инструментов ударного действия запрещается. Работы выполнять по захваткам (размеры захваток определить в ППР).
 - Демонтаж фундаментов в зоне примыкания сохраняемой части здания к демонтируемому объему выполнять по резательной технологии с использованием пил с алмазными дисками. Использование инструментов ударного действия запрещается. Работы выполнять по захваткам (размеры захваток определить в ППР).
 - Демонтаж конструкций антресоли предусматривается на расстоянии 2 м от оси 7'.
 - Фрагмент кровли шириной $\approx 1м$ демонтировать после возведения стены и выполнения опирания прогной кровли на карнизную часть стены.
 - Временные конструкции для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости сохраняемых конструкций в период демонтажа участков пристройки разработать в ППР (при необходимости).
 - В период производства демонтажных работ и работ по восстановлению стены выполнять мониторинг объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» согласно заданию на мониторинг и программе мониторинга.

ИЗМ.						НПД-ГЭС-12/20-ПОД.ГЧ		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книжка работ по разработке научно-проектной документации по восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечением сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховский, д. 100, лит. В.		
Разраб.	Конюнова	01.21				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Логинов	01.21				П	4	10
Н. контр.	Бортов	01.21				Схема производства демонтажных работ на участке сохраняемой и демонтируемой частей здания - первоочередные работы (Лит. Ц12)		
	Логинов	01.21				ООО «АИК ЭНЕРГО»		

Согласовано
Взам. инв. №
Лист № подл.
Итого листов

Технологическая схема демонтажа металлических ферм лит. Щ12
(разрез 4-4)

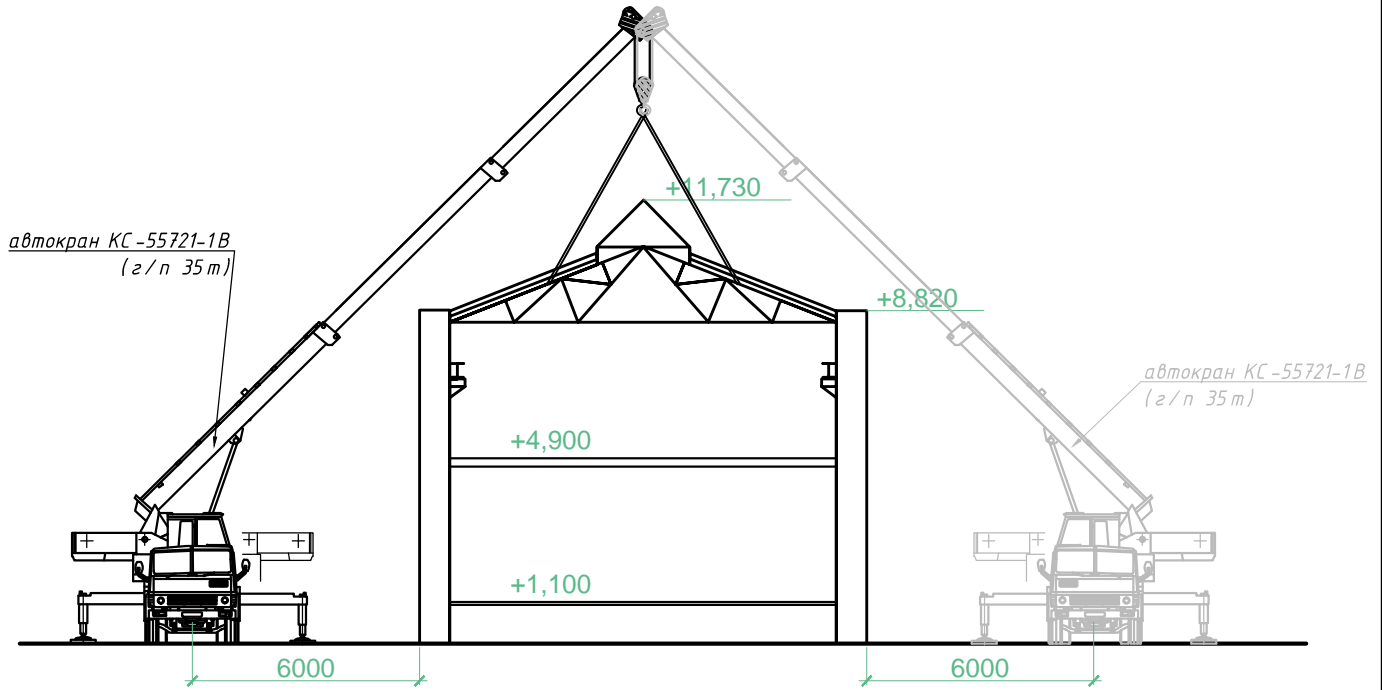
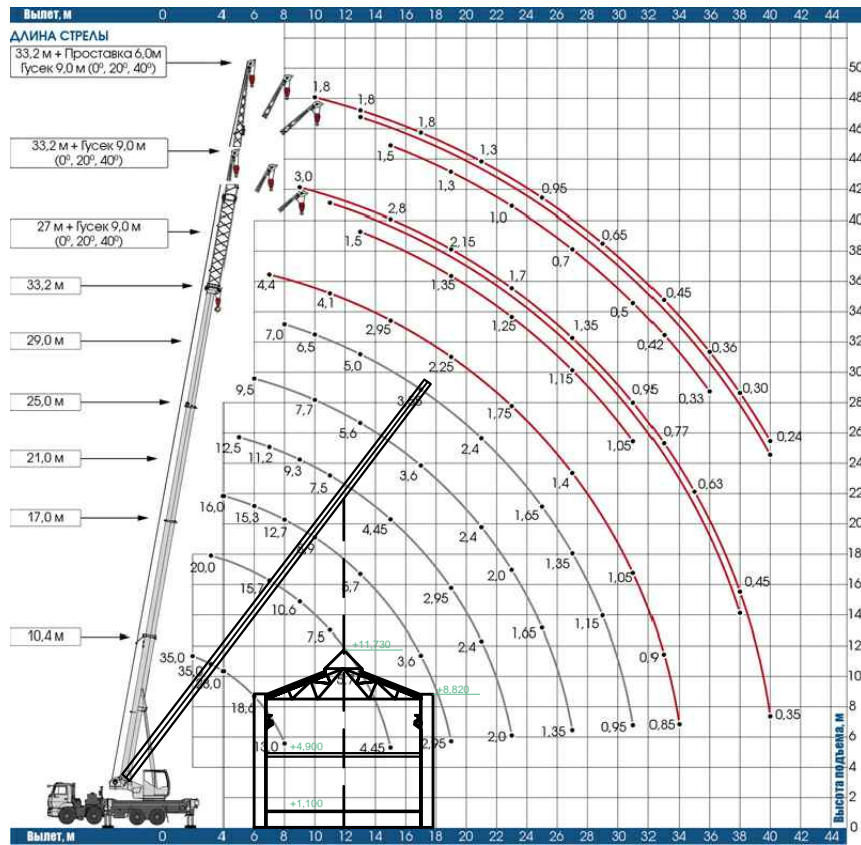


Схема работы крана в увязке с грузовысотными характеристиками



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

НПД-ГЭС-12/20-ПОД.ГЧ

Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кононова			01.21
Проверил		Логинов			01.21
Н. контр.		Бортов			01.21
ГИП		Логинов			01.21

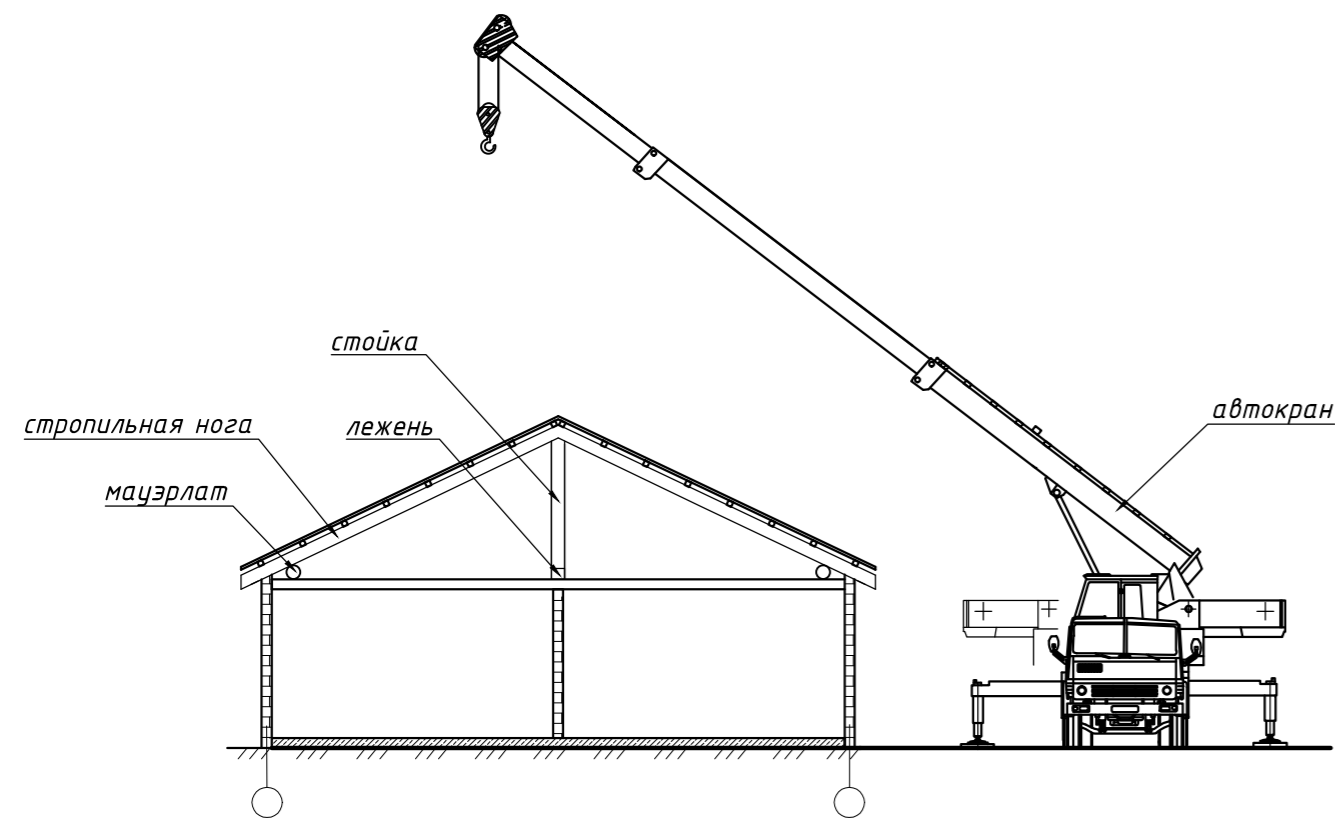
Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)

Технологическая схема демонтажа металлических ферм лит. Щ12 (разрез 4-4)

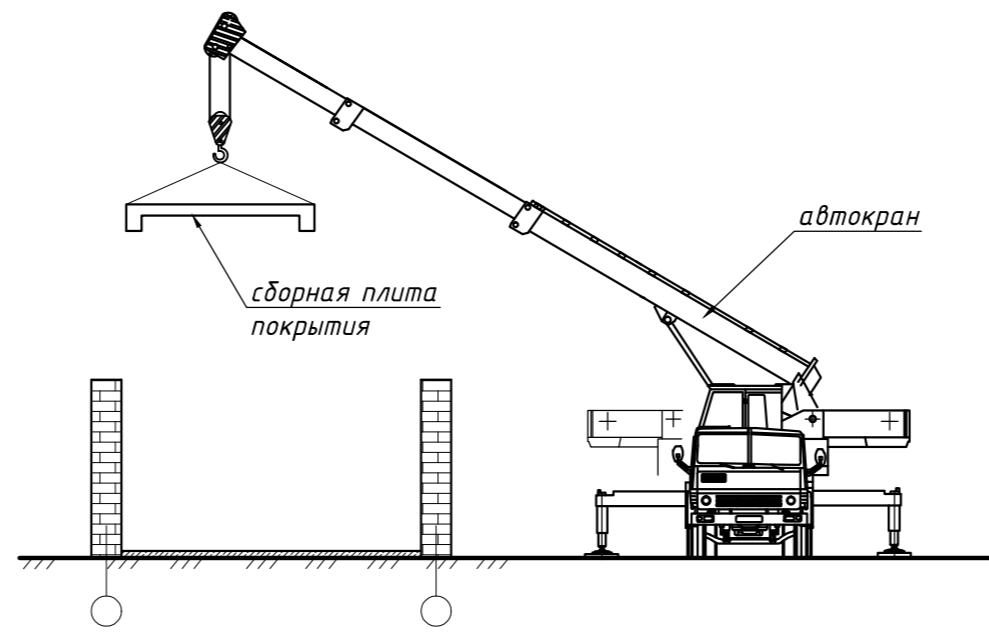
Стадия	Лист	Листов
П	8	10

ООО "АИК ЭНЕРГО"

Технологическая схема демонтажа стропильной системы



Технологическая схема демонтажа сборных плит покрытия



Технологическая схема демонтажа кирпичной стены

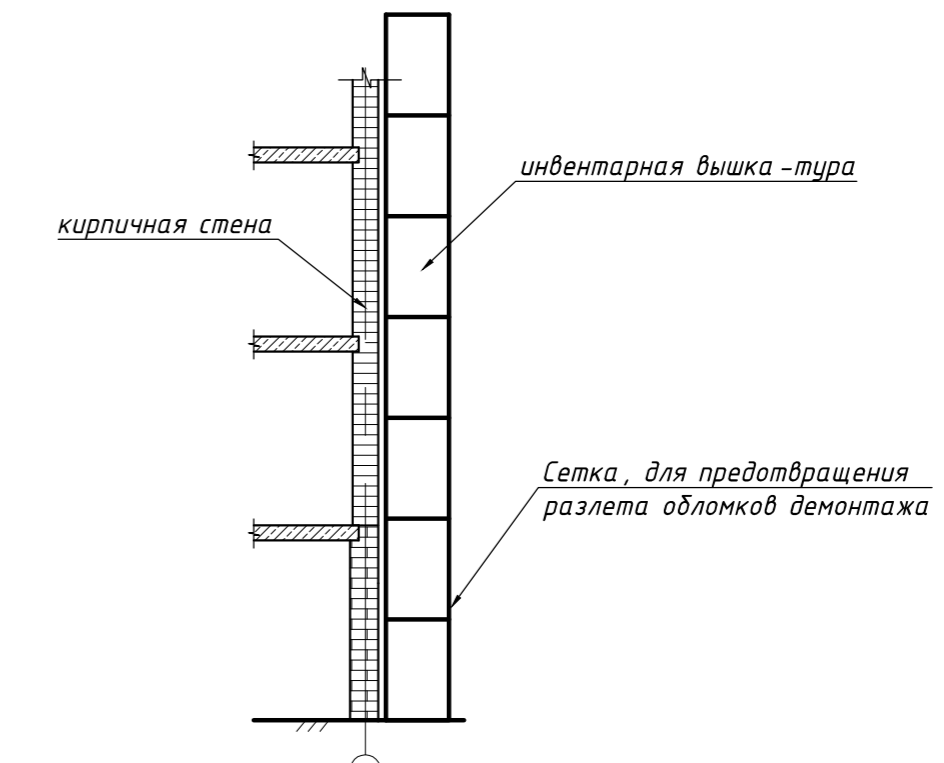


Схема размещения охранных средств безопасности труда при разборке междуэтажного перекрытия

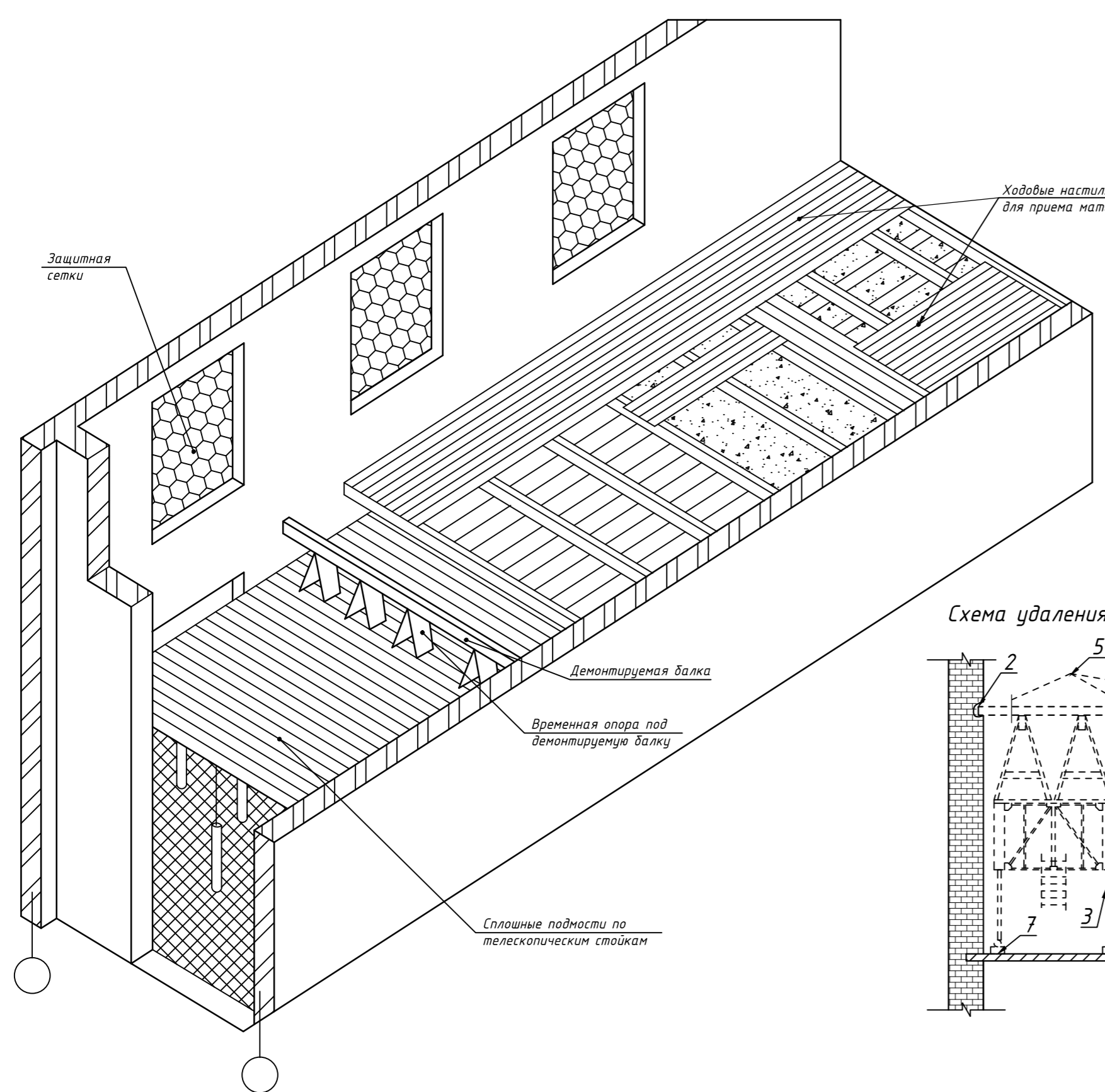


Схема установки подмостей

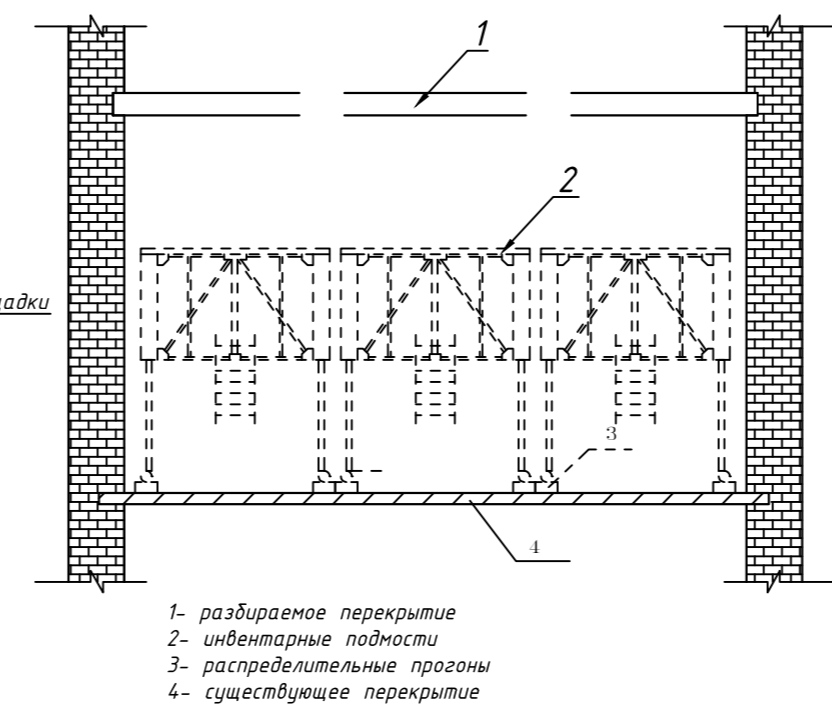
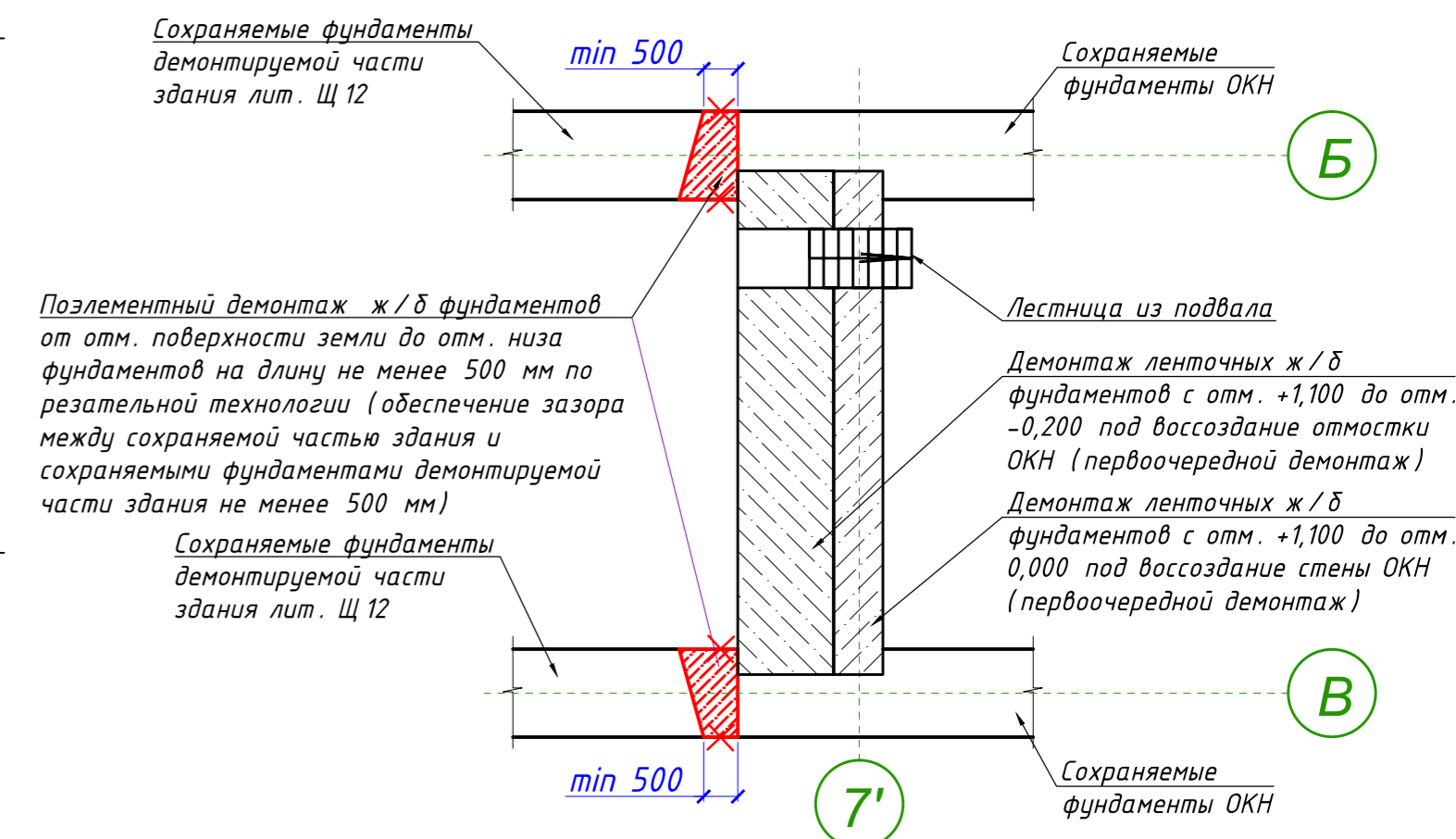


Схема демонтажа фрагментов фундаментов лит. Щ12*

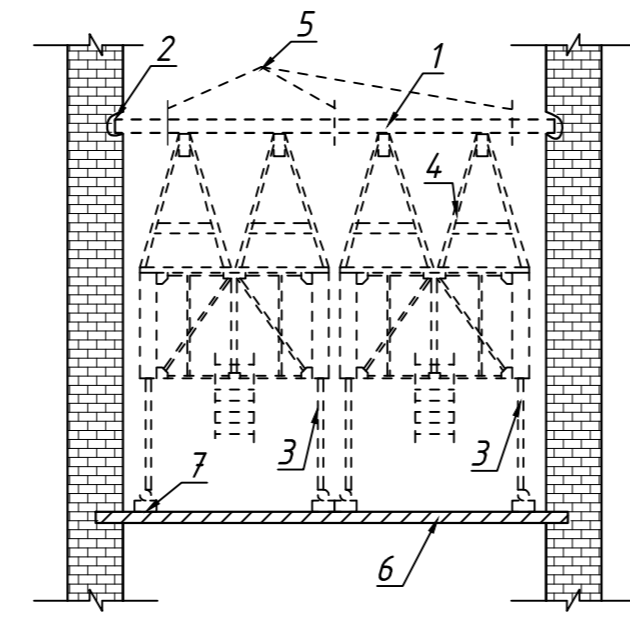


Позлементный демонтаж ж/б фундаментов от отм. поверхности земли до отм. низа фундаментов на длину не менее 500 мм по резательной технологии (обеспечение зазора между сохраняемой частью здания и сохраняемыми фундаментами демонируемой части здания не менее 500 мм)

Сохраняемые фундаменты демонируемой части здания лит. Щ 12

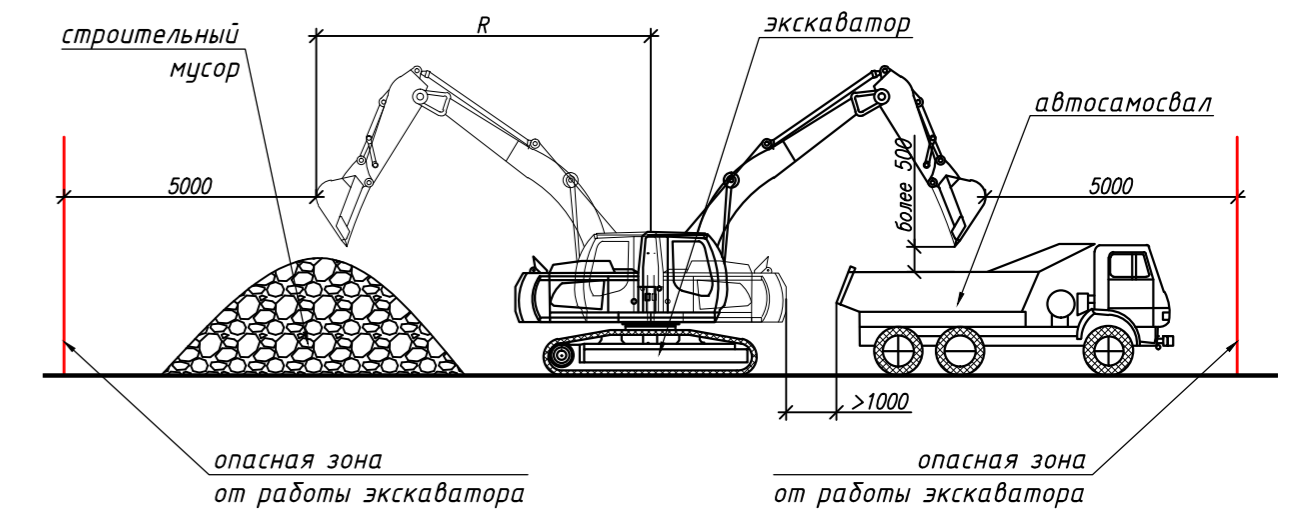
* Перед началом строительно-монтажных и демонтажных работ вызвать представителя авторского надзора для окончательного уточнения отметок и объемов работ по демонтажу конструкций по оси 7'.

Схема удаления балки перекрытия



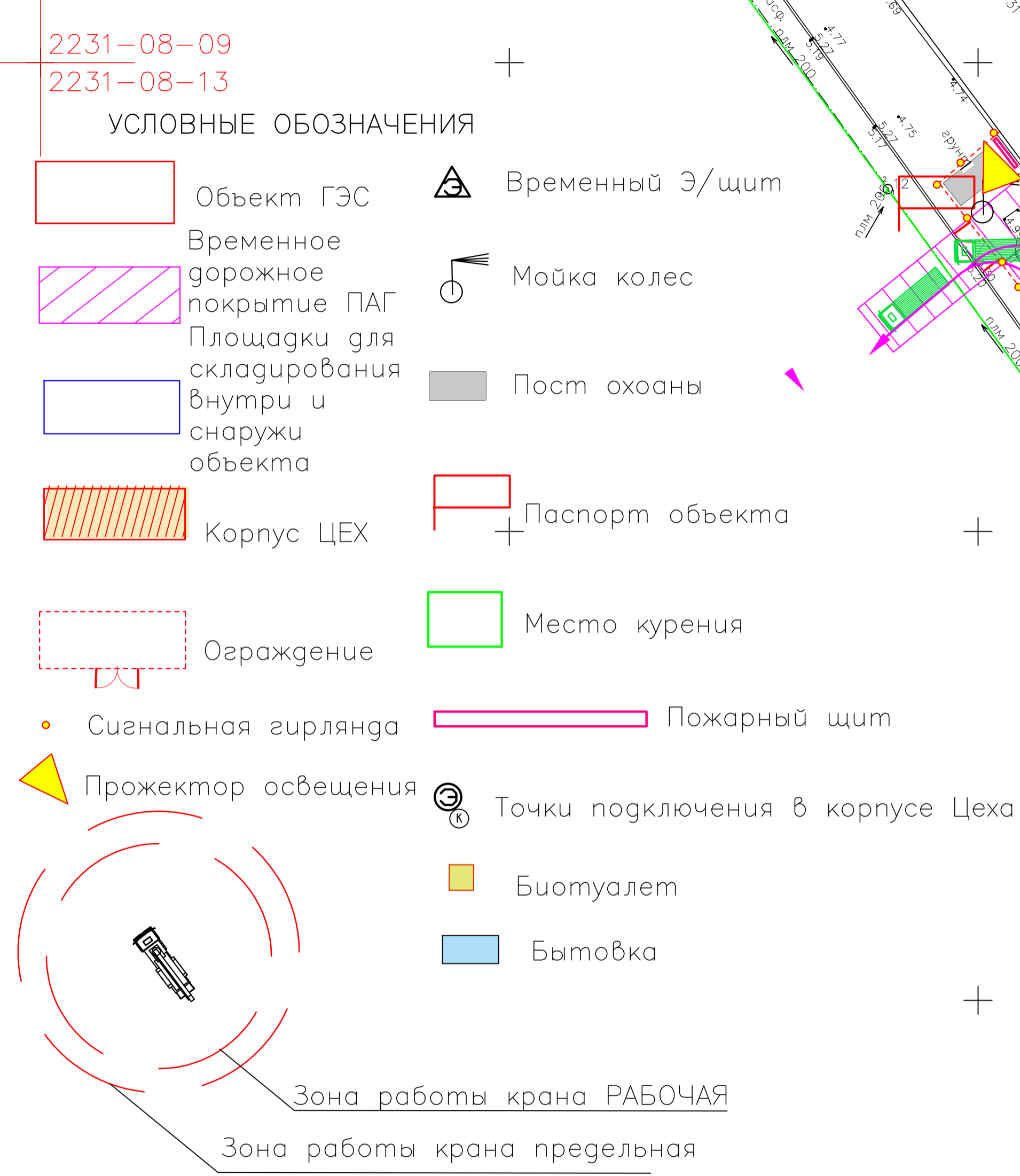
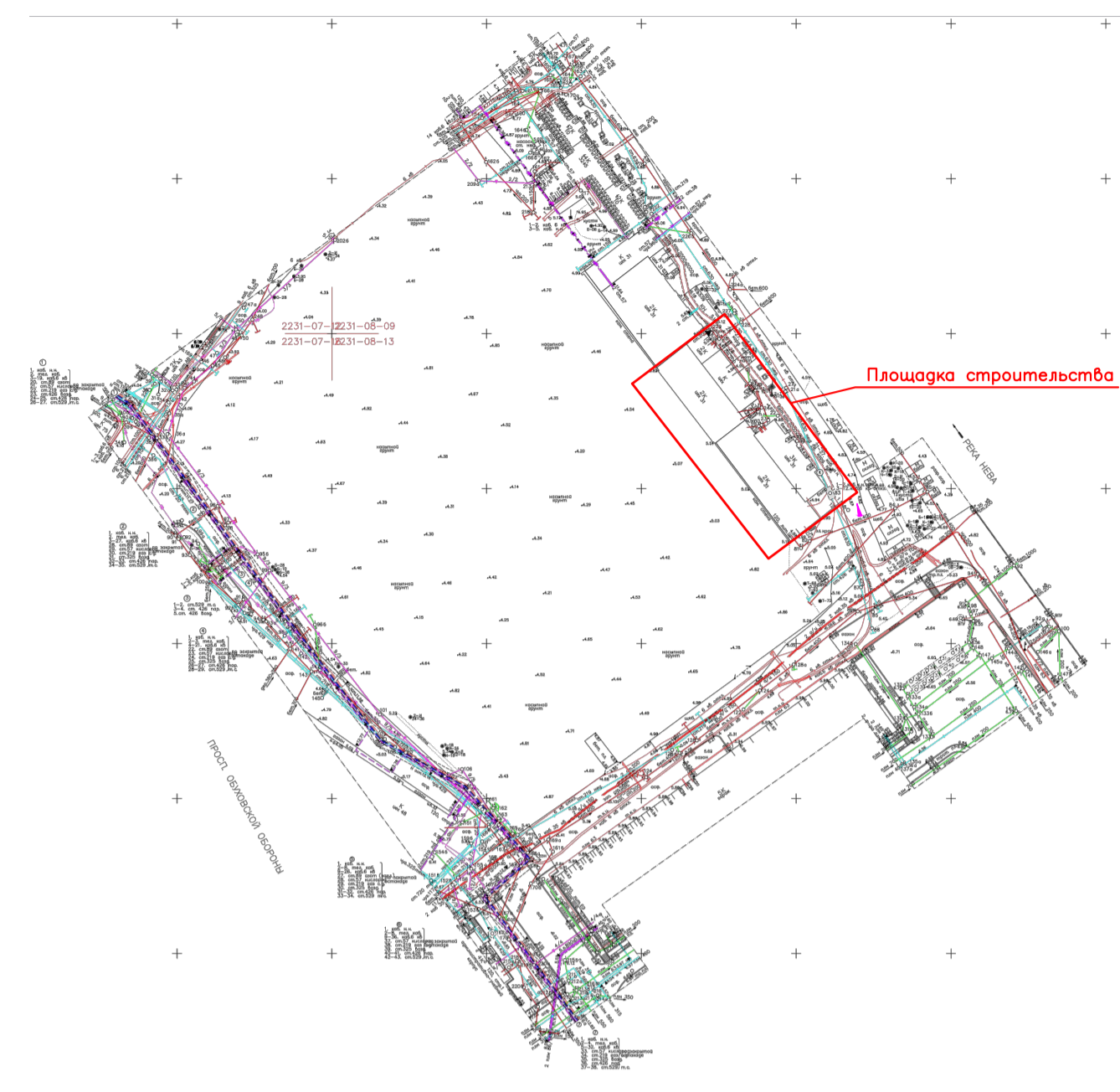
- 1 - демонтируемая балка
- 2 - освобождаемые концы балок путем расширения опорных гнезд
- 3 - инвентарные подмости
- 4 - козелки-опоры
- 5 - места перепиливания (резки) балки
- 6 - существующее перекрытие
- 7 - распределительные прогоны

Технологическая схема погрузки мусора



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

Изм.							Кол. уч.			Лист № док.			Подп.			Дата		
НПД-ГЭС-12/20-ПОД.ГЧ																		
Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ																		
Разраб.	Кананова			01.21			Стадия	Лист	Листов									
Проверил	Логинов			01.21			П	9	10									
Н. контр.	Бартов			01.21			Технологические карты-схемы производства работ											
ГИП	Логинов			01.21			ООО "АИК ЭНЕРГО"											



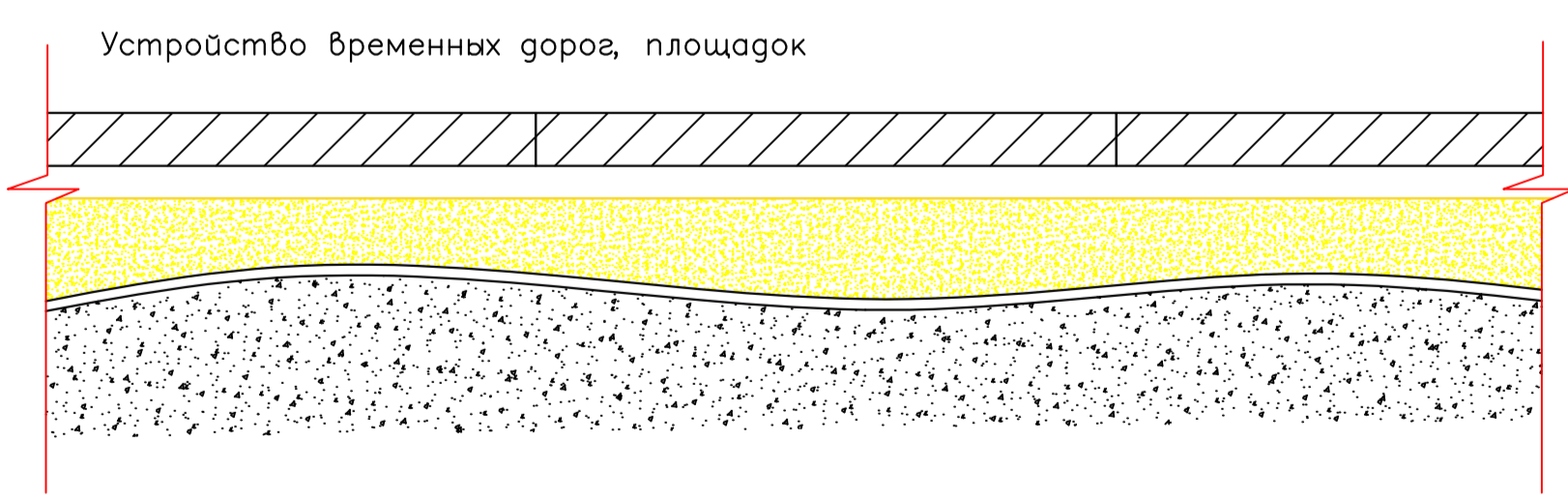
2231-08-09
2231-08-13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект ГЭС
- Временное дорожное покрытие ПАГ
- Площадки для складирования внутри и снаружи объекта
- Корпус ЦЕХ
- Ограждение
- Сигнальная гирлянда
- Прожектор освещения
- Зона работы крана РАБОЧАЯ
- Зона работы крана ПРЕДЕЛЬНАЯ
- Временный Э/щит
- Мойка колес
- Пост охоты
- Паспорт объекта
- Место курения
- Пожарный щит
- Точки подключения в корпусе Цеха
- Биотуалет
- Бытовка

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЙГЕНПЛАН

Nп/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1	Бытовка	Шт	2	6*2.5*2
2	Пост охраны	Шт	2	6*2.5*2
3	Пожарный щит	Шт	2	1.25*1.25 м.
4	Ограждение секционное сетчатое	м. поз.	158	Панель ОВ-3.5(ЕВРО-2) или аналог
5	Временные дороги и площадки	м ²	720	См. спецификацию
6	Мойки колес	Шт	2-3	тип "Керхер", аналог
7	Биотуалет	Шт	2	
8	Прожекторные вышки	Шт	3	



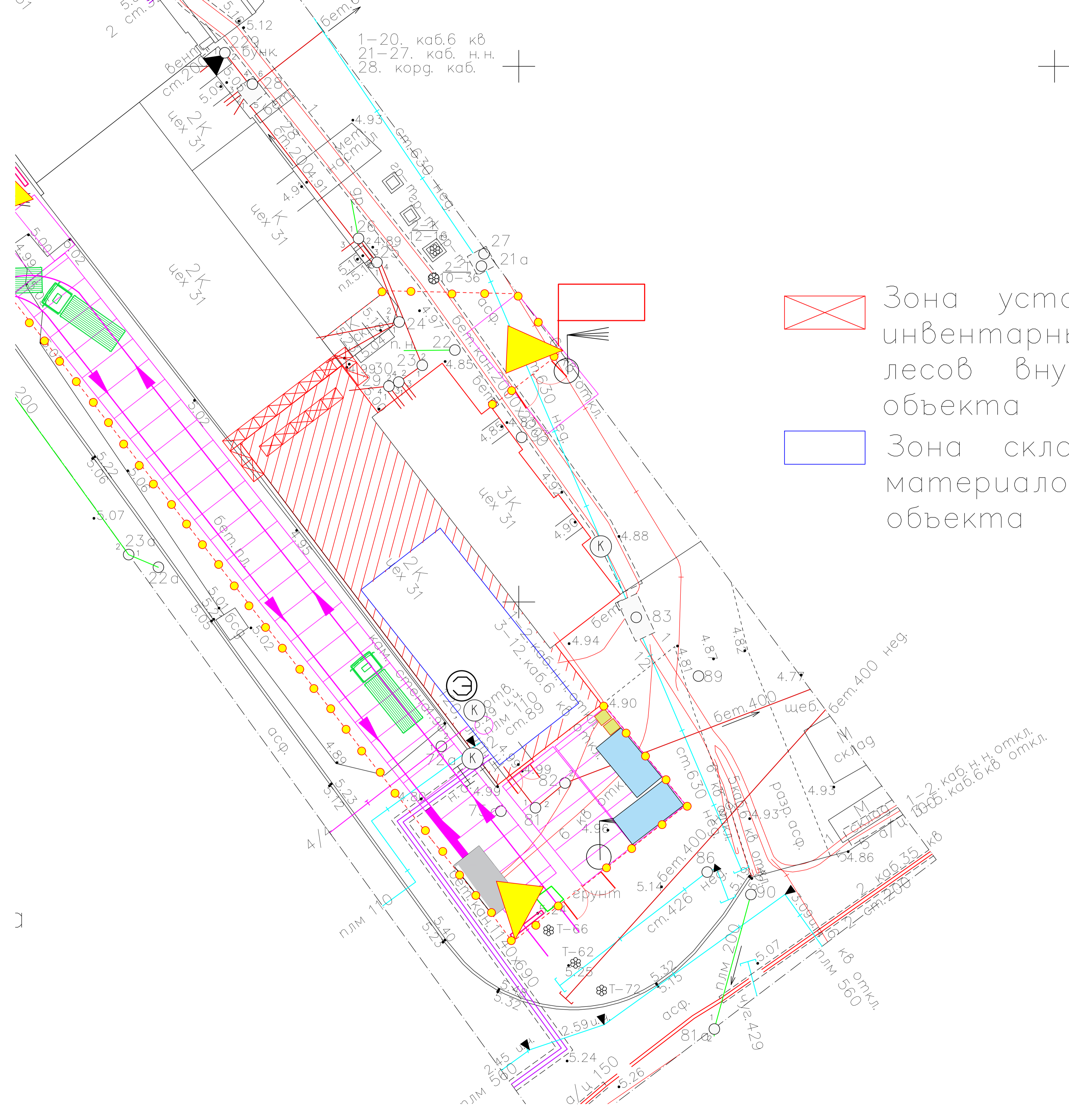
Спецификация материалов на устройство временных дорог и площадок

Nп/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1	Геотекстиль (Дернит)	м ²	792	
2	Песок (песчаная подушка)	м ³	36	Песок карьерный для дорожных работ
3	ПАГ-18	Шт	60	(6*2*0.18) Возвратный материал

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждение стационарное сетчатое с баннерной сеткой высотой 2.5 м.
2. Сигнальная гирлянда красного цвета для подсветки в темное время суток.
3. Временные дороги выполнены из плит ПАГ по песку и геотекстилю.
4. Схема движения автотранспорта от пр.Обуховской обороны до строительной площадки соответствует схеме движения по внутренним дорогам предприятия

					НПД- ГЭС-12/20-СГП				
					Восстановление торцевой стены цеха здания ГЭС и обеспечение сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха по адресу: СПб, пр.Обуховской обороны, д.120, лит.Щ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Здание ГЭС Обуховского сталелитейного завода.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Широков				01.21		П	1	
ГИП	Евдокимов				01.21				
Разработал	Широков				01.21				
Проверил	Евдокимов				01.21	Строительный генеральный план	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
Н.контр.	Сапожков				01.21				



- Зона установки инвентарных строительных лесов внутри и снаружи объекта
- Зона складирования материалов внутри объекта

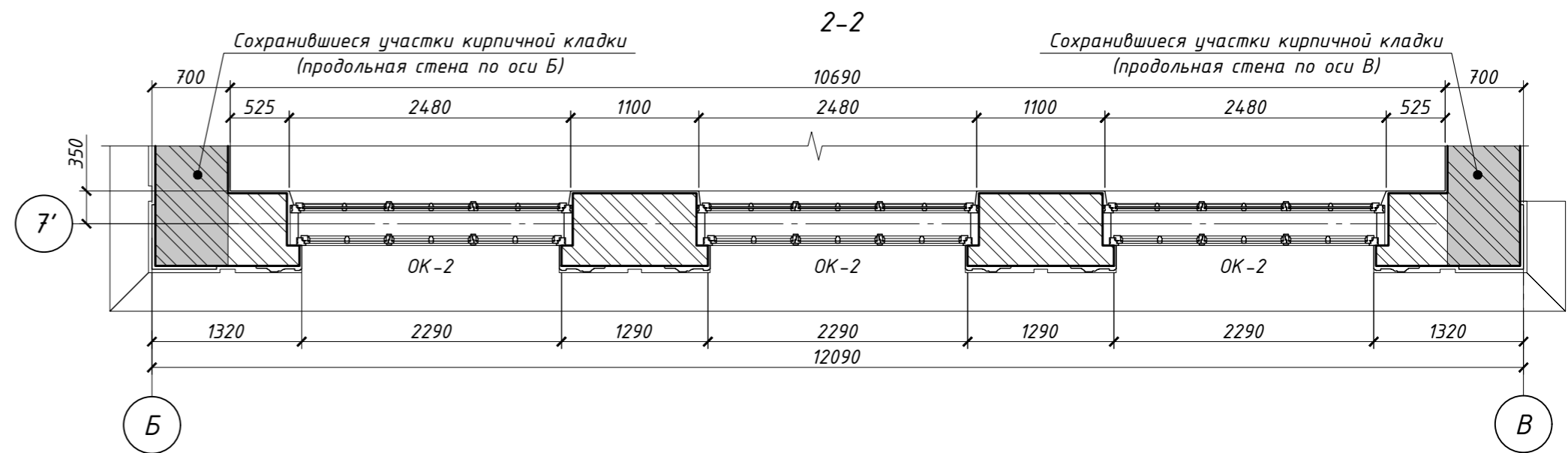
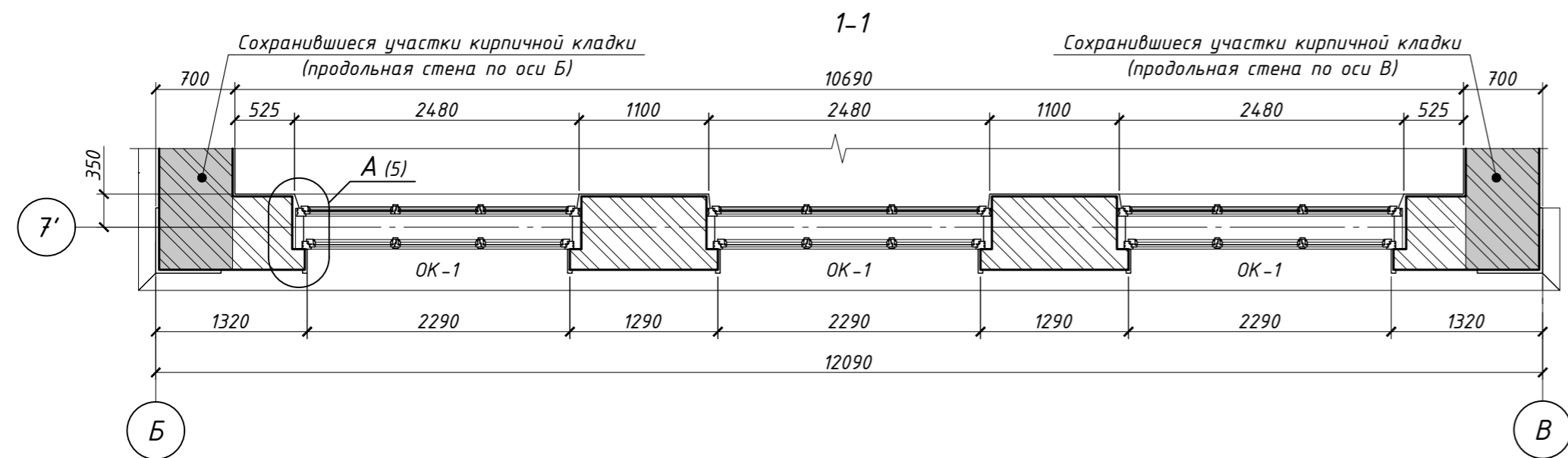
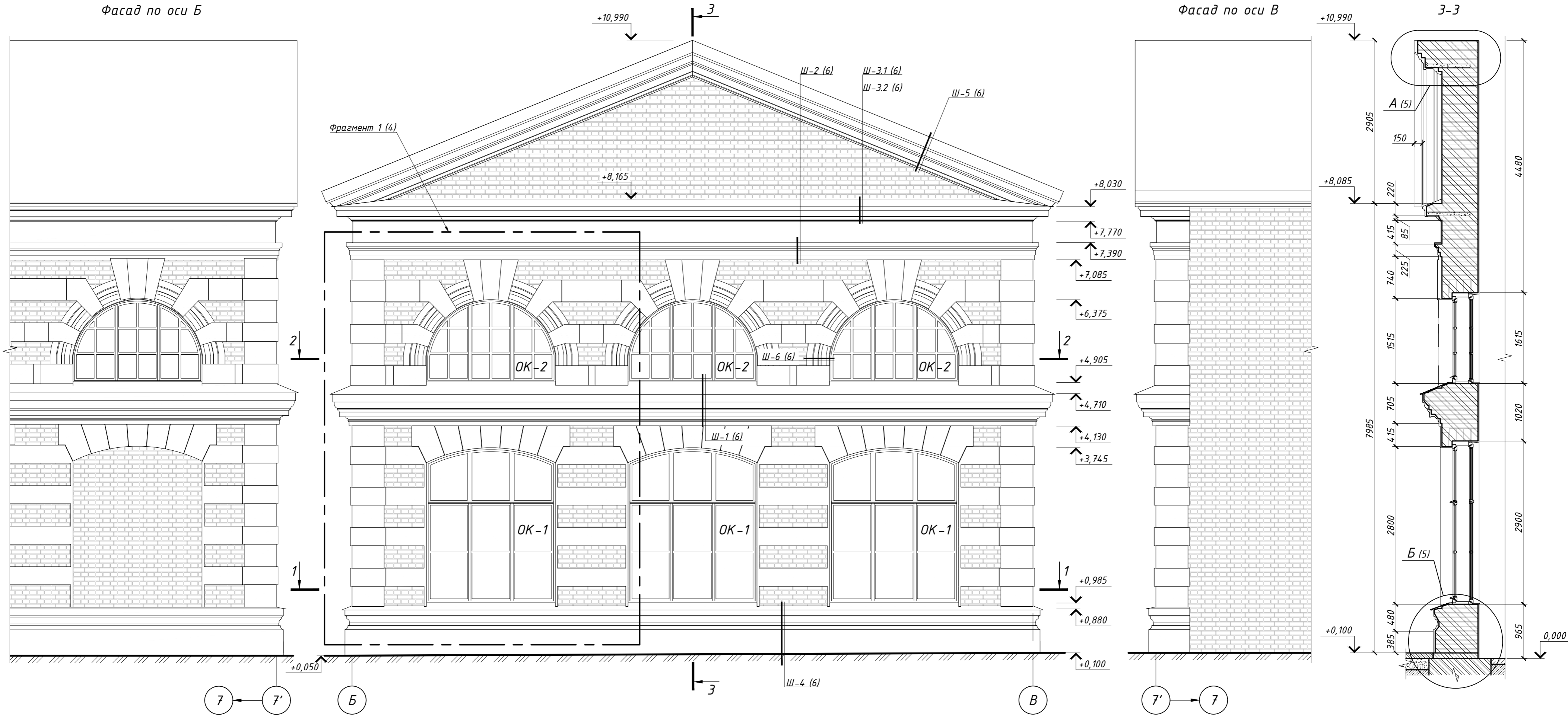
Должность	
Подпись и дата	
Имя, Фамилия	

Изм.						Изм.						Изм.						Изм.					
ИПД-ГЭС-12/20-СГП												Восстановление торцевой стены цеха здания ГЭС и обеспечение сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха по адресу: СПб, пр.Обуховской обороны, д.120, лит.Щ											
Здание ГЭС Обуховского сталелитейного завода.												Стадия			Лист			Листов					
Строительный генеральный план												п			2			ООО "АИК ЭНЕРГО"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата
ГАП		Широков			01.21	ГИП		Евдокимов			01.21	Разработал		Широков			01.21	Проверил		Евдокимов			01.21
Н.контр.		Сапожков			01.21																		

Фасад по оси Б

Фасад Б-В

Фасад по оси В



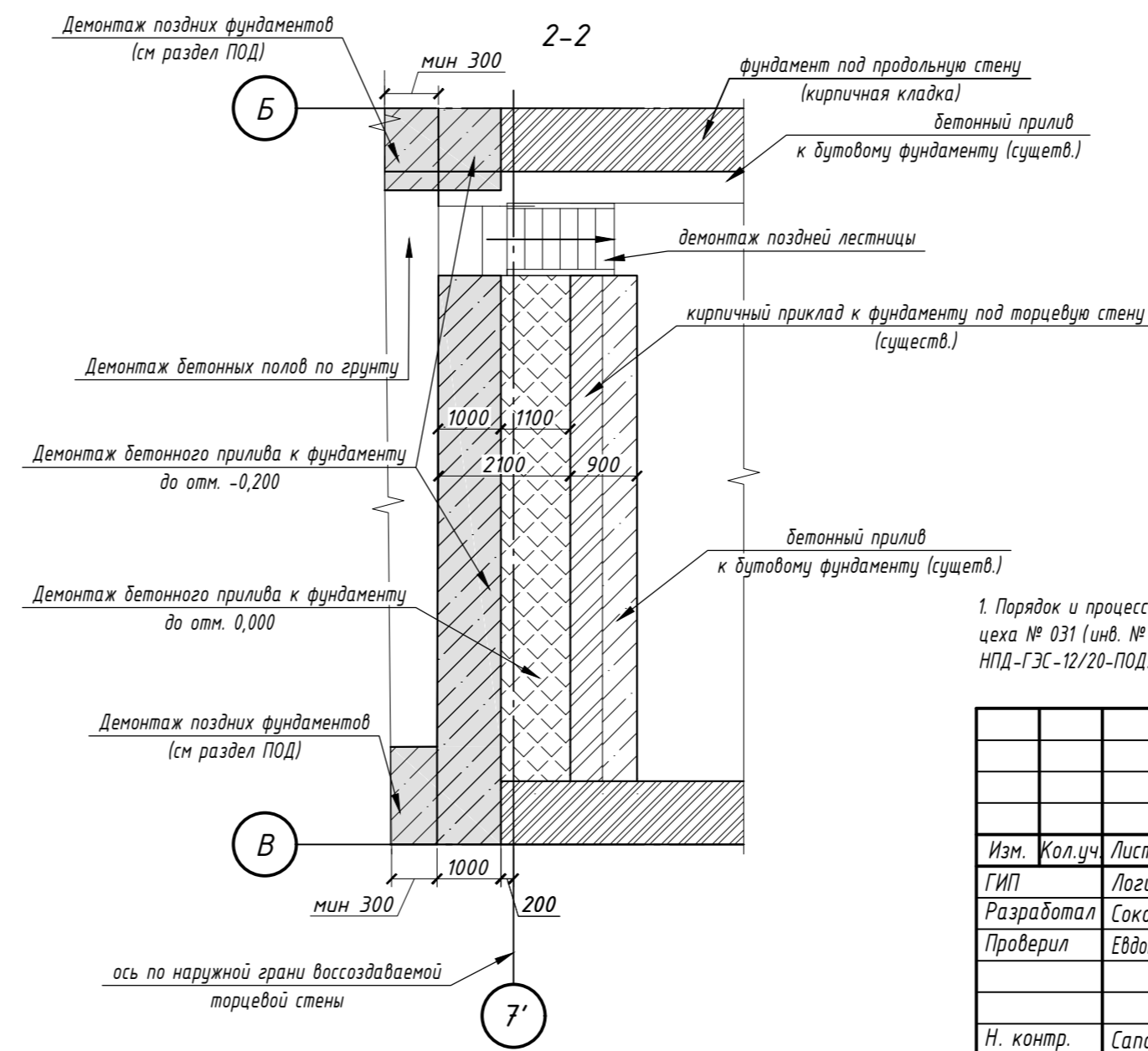
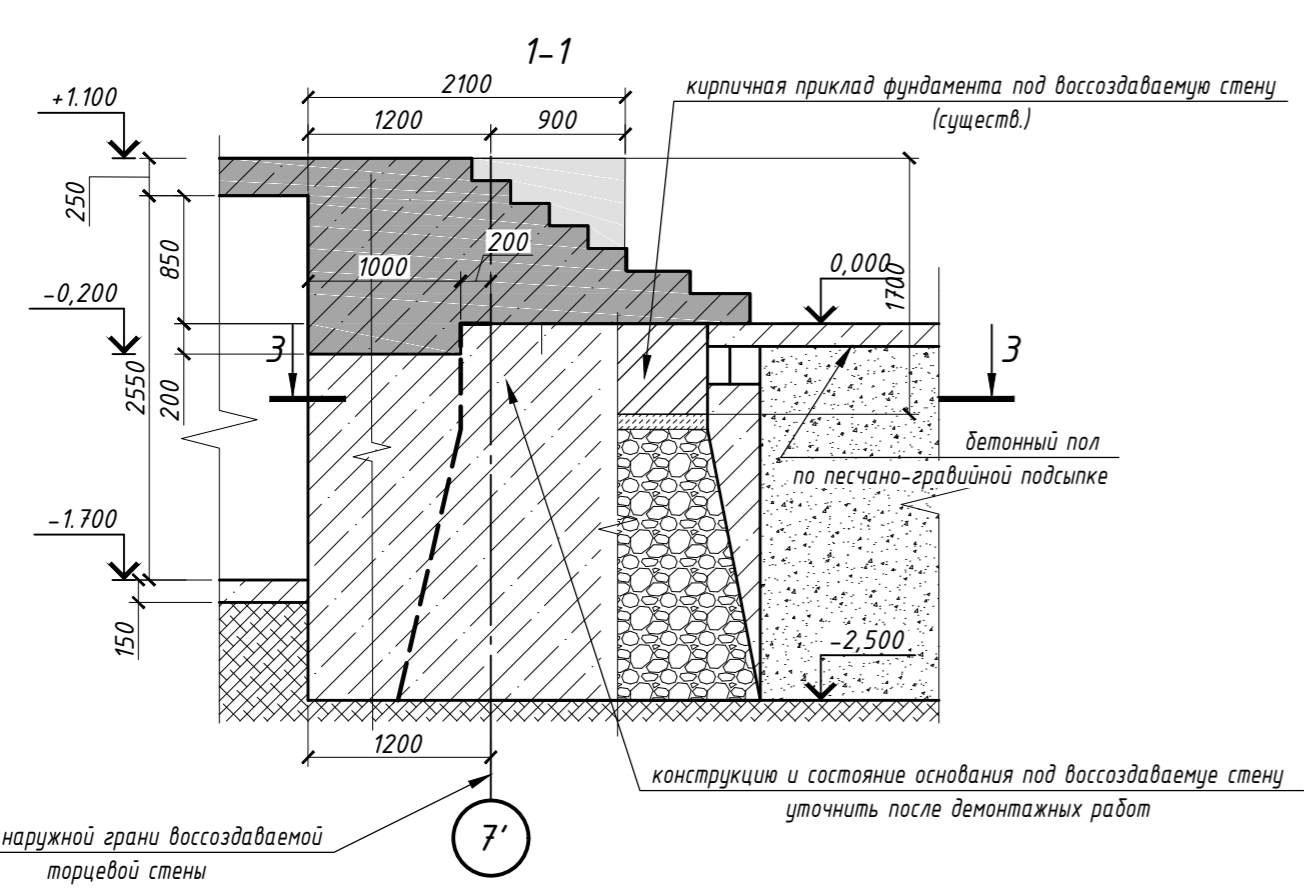
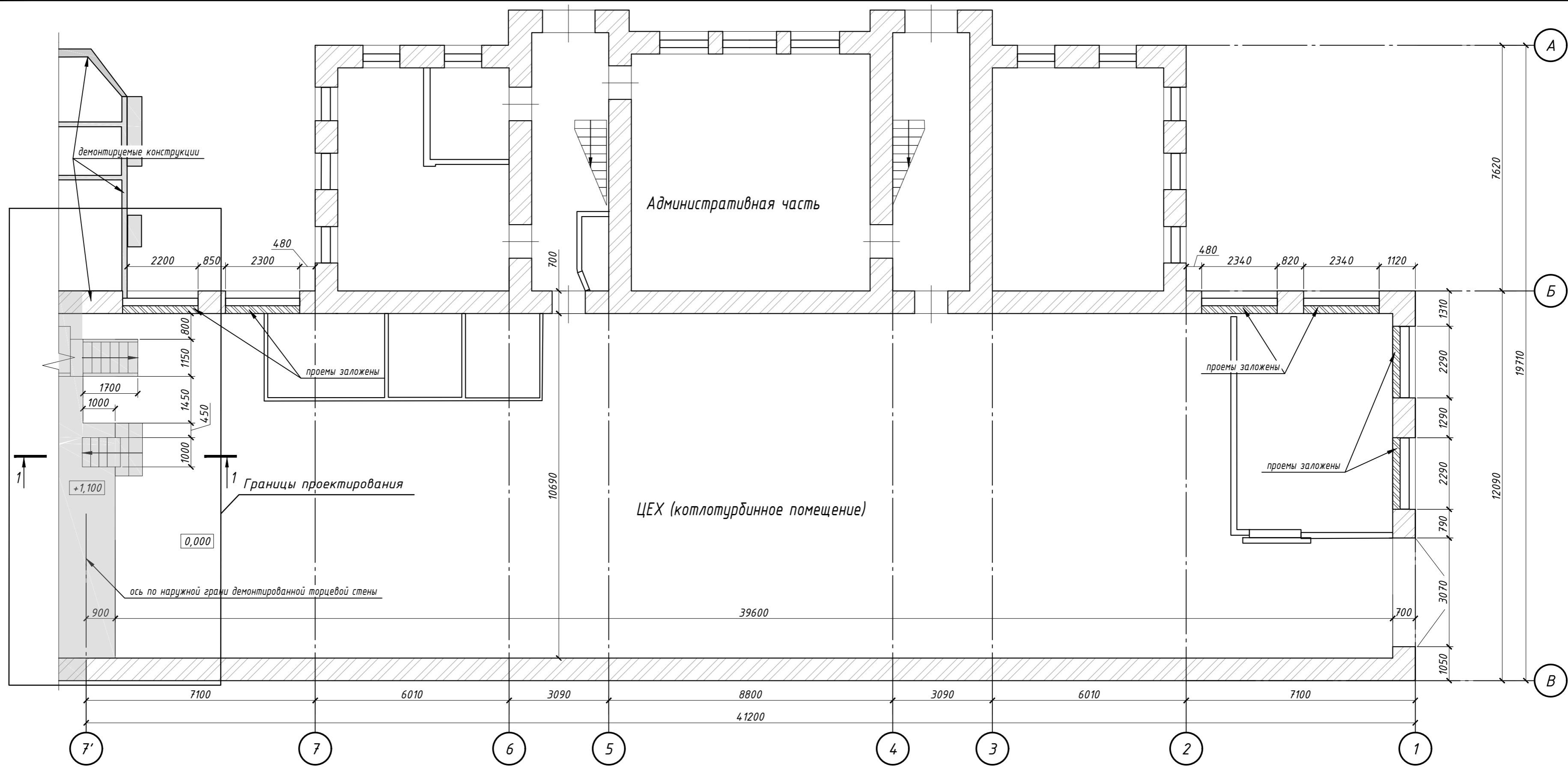
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НПД-ГЭС-12/20-АР				
Восстановление торцевой стены цеха здания ГЭС и обеспечение сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха по адресу: СПб, пр.Обуховской обороны, д.120, лит.Щ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Логин	Широков		03.2021
Разработал	Широков			
Проверил	Евдокимов			
Н. контр.	Сапожников			
Здание ГЭС Обуховского сталелитейного завода			Стация	Лист
Фасады. Разрезы 1-1 ÷ 3-3.			п	3
			ООО "АИК ЭНЕРГО"	



Условные обозначения

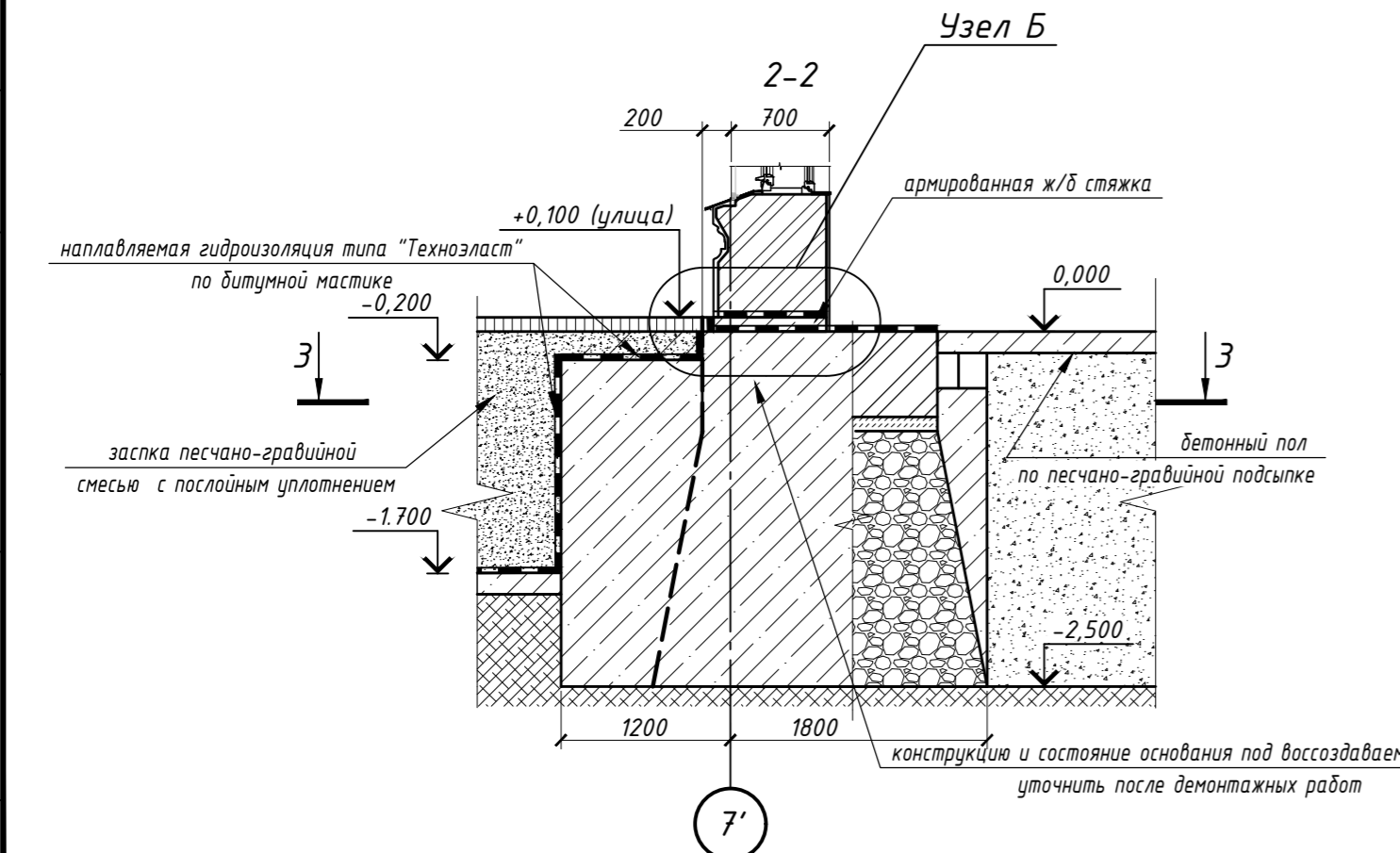
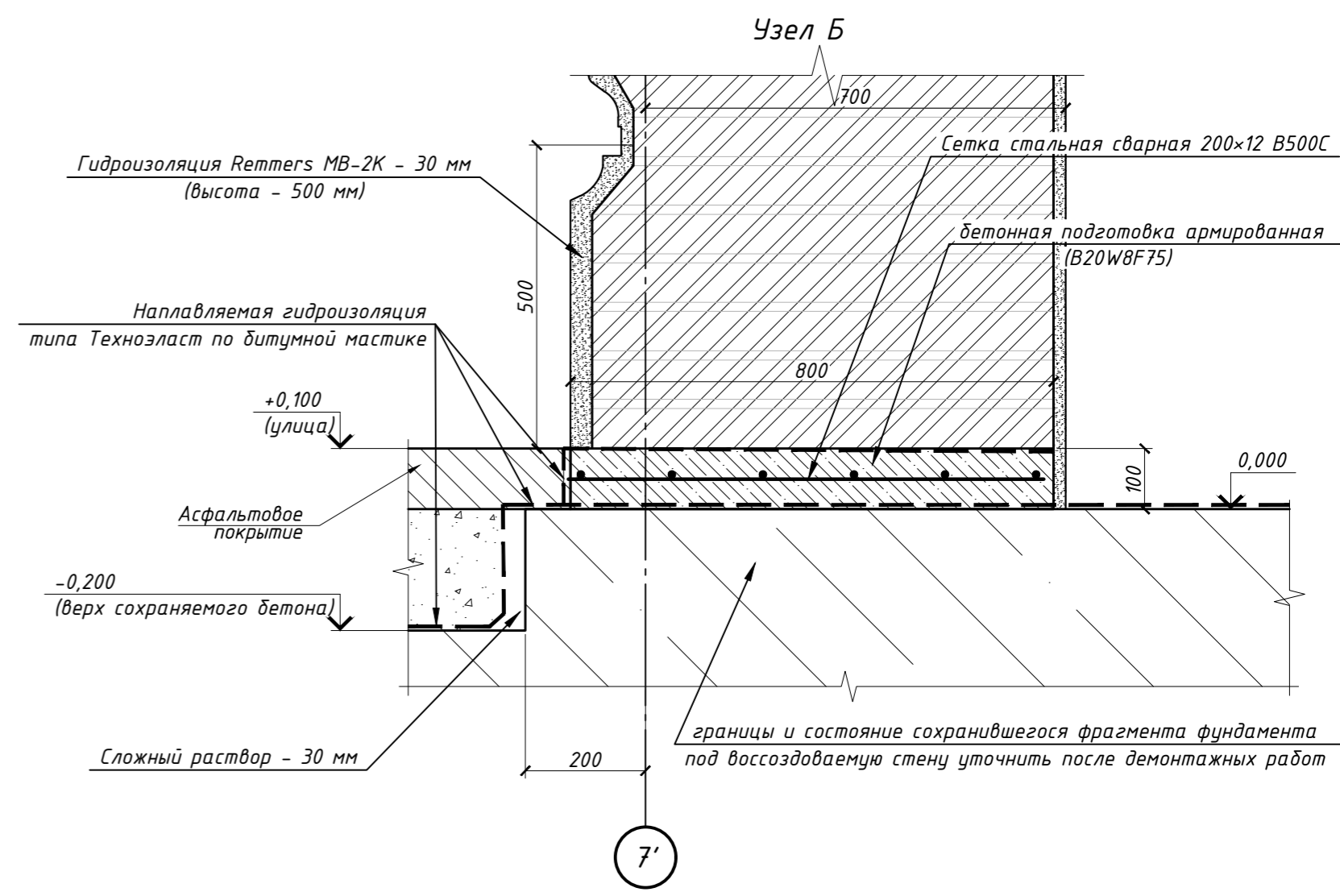
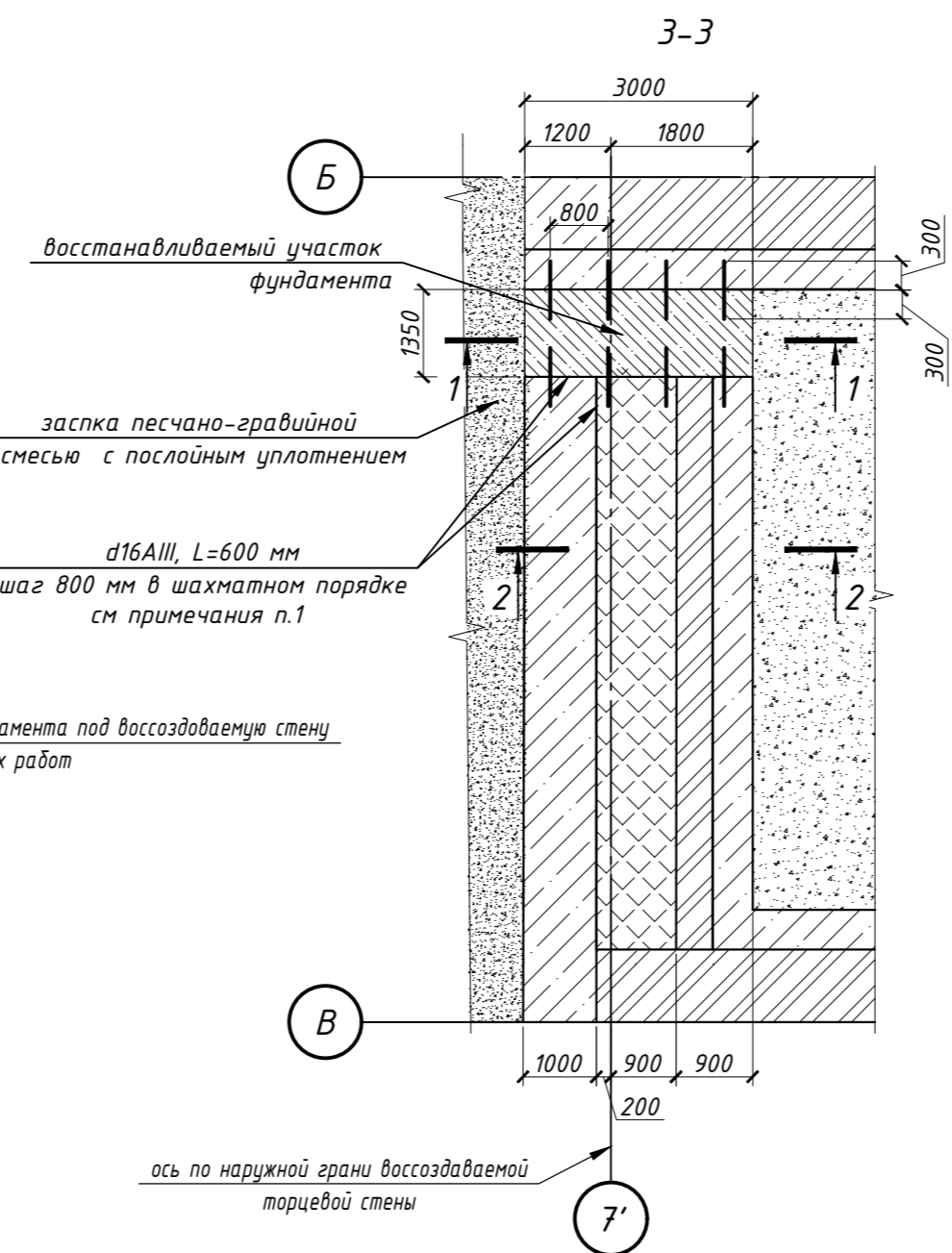
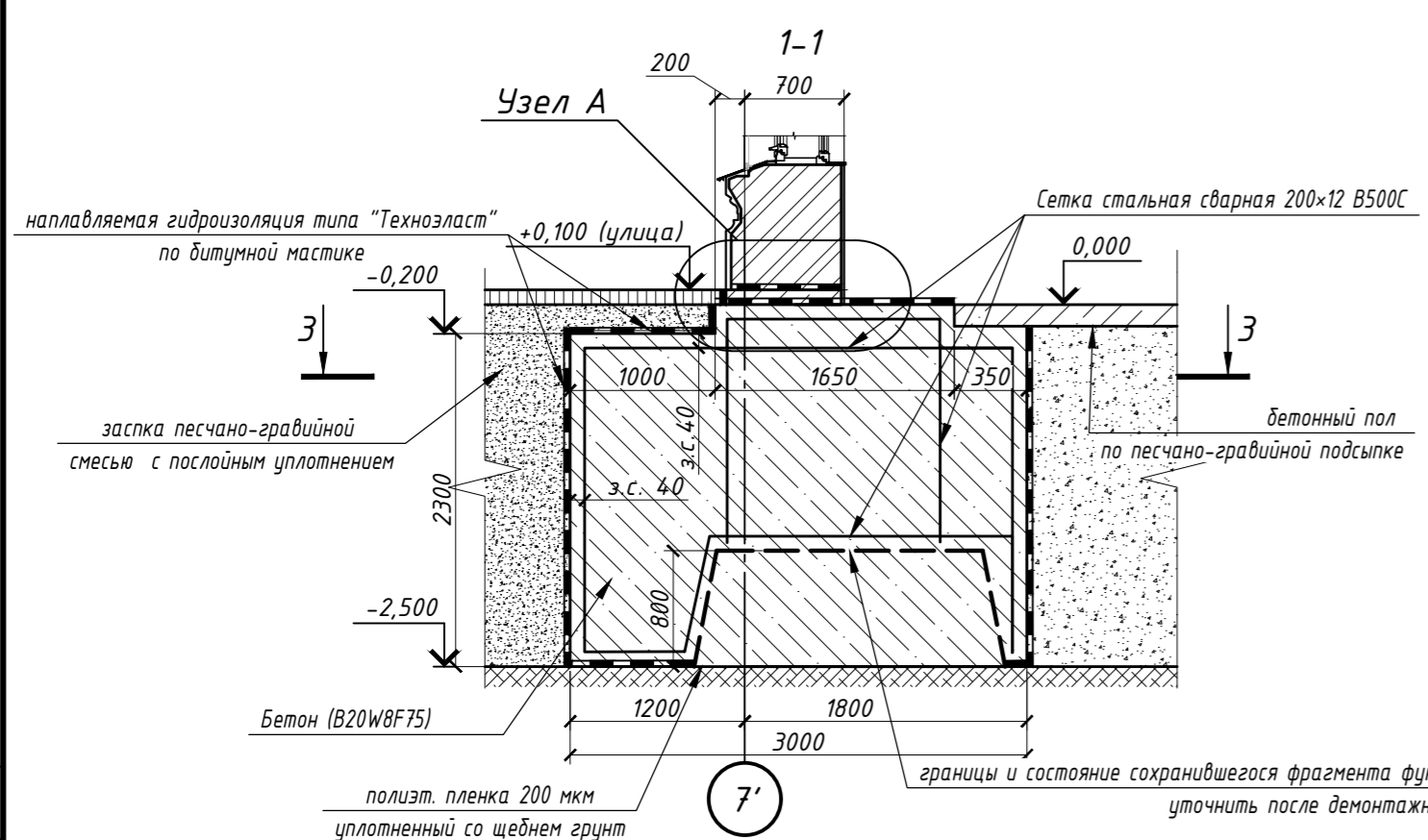
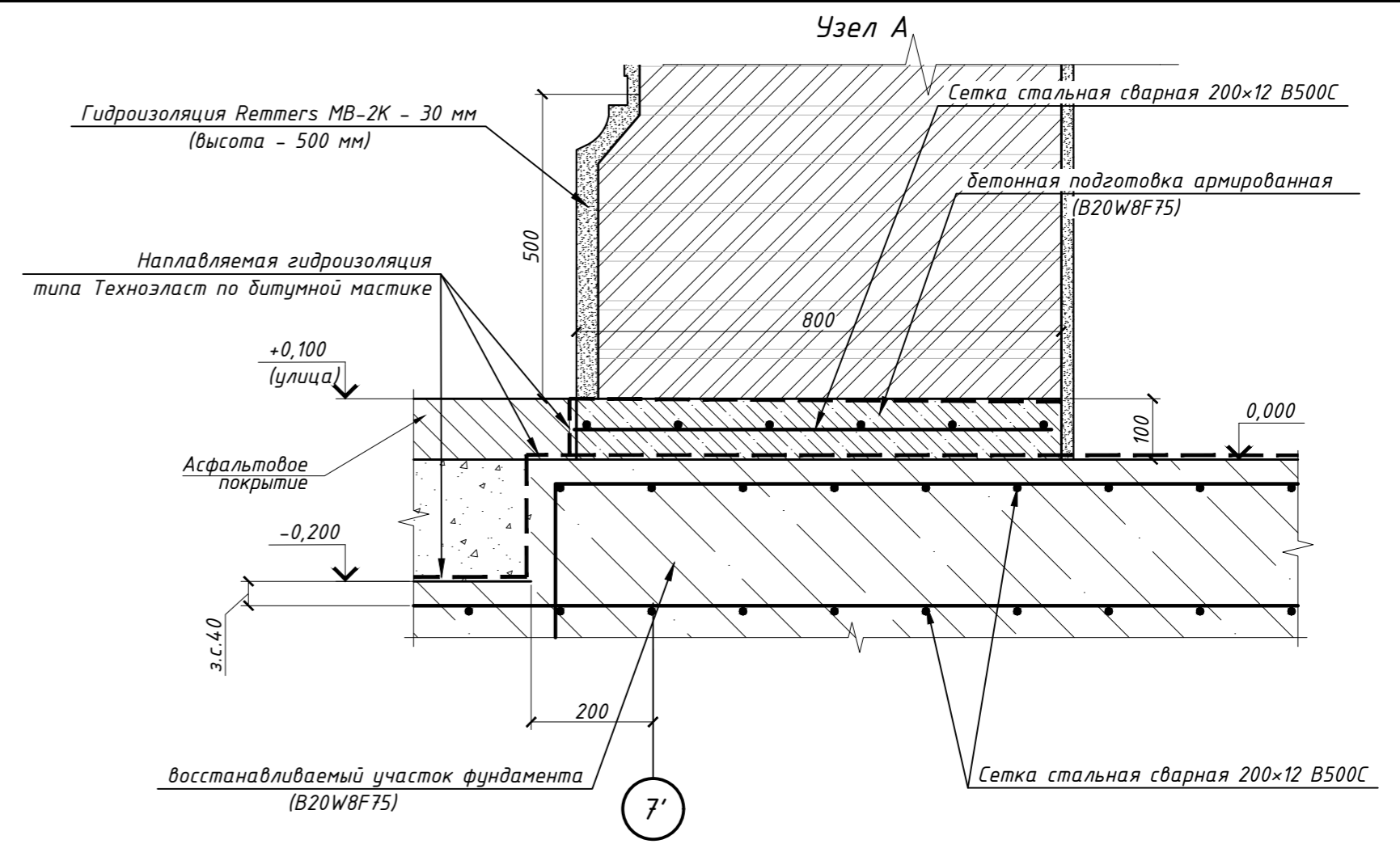
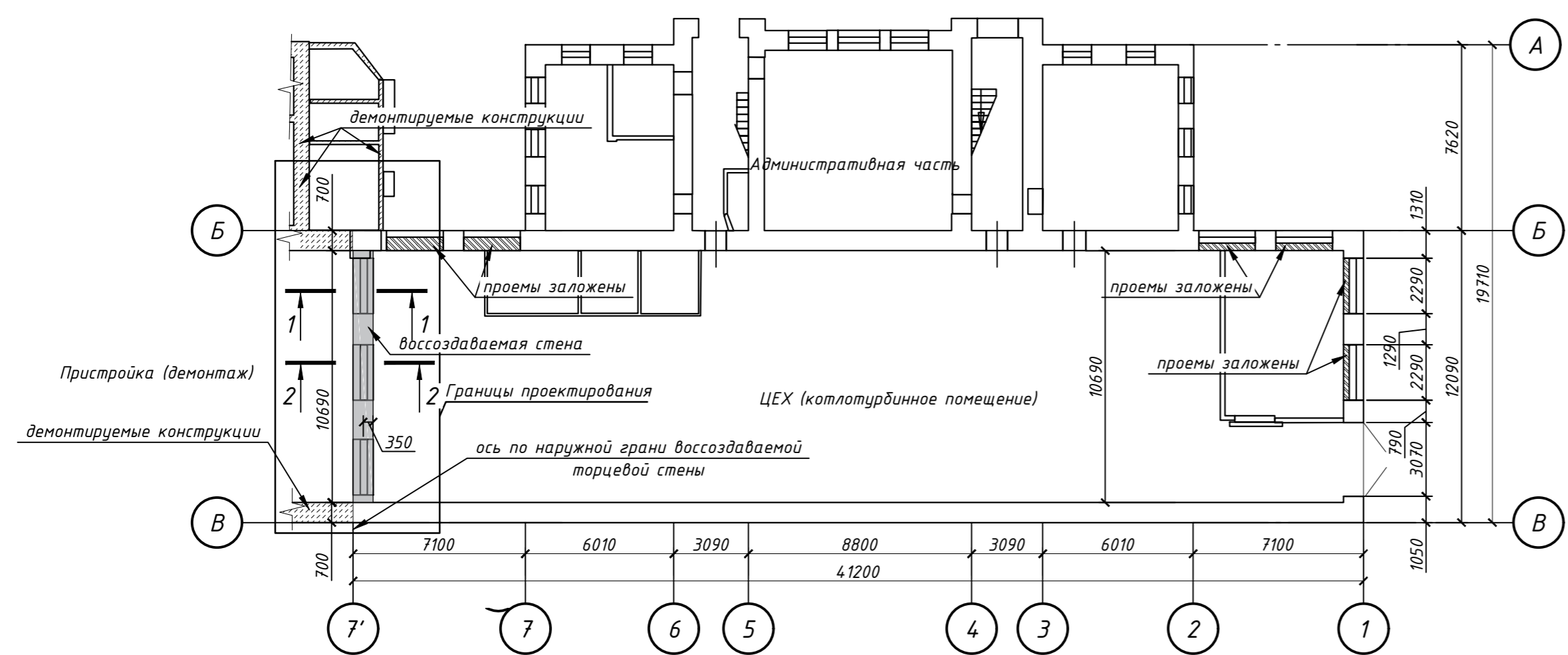
- Демонтаж поздних бетонных конструкций (разрез)
- Демонтаж поздних бетонных конструкций (план)

1. Порядок и процесс организации демонтажа разработан в книге "Раздел 7. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)" шифр НПД-ГЭС-12/20-ПОД.

Изм.						Кол.уч.			Лист			N док.			Подпись			Дата		
<p align="center">НПД-ГЭС-12/20-КР</p> <p align="center">Воссоздание торцевой стены цеха здания ГЭС и обеспечение сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха по адресу: СПб, пр.Обуховской обороны, д.120, лит.Щ</p>																				
<p>Разработал Соколов</p> <p>Проверил Евдокимов</p>												<p>Этадия</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p>			<p>Здание ГЭС</p> <p>Обуховского сталелитейного завода</p>			<p>п</p> <p>2</p>		
<p>Схематический план на отм. 0,000.</p> <p>(демонтаж поздних бетонных конструкций)</p>																		<p>ООО "АИК ЭНЕРГО"</p>		
<p>Н. контр. Сапожников</p>																				

Согласовано	
Подпись и дата	Взаим. инв. N
Инв. N подл.	

Схематический план на отм. 0.000



1. В зоне восстанавливаемого участка фундамента в тело существующих бетонных фундаментов установить арматурные стержни длиной 600 мм (d16AIII) на хим. анкерах на глубину 300 мм с шагом 800 мм по горизонтали и вертикали в шахматном порядке.
2. Арматурный каркас восстанавливаемого участка фундаментов вязать в точках пересечения со стержнями из арматуры d16AIII вязальной проволокой.
3. Размеры арматурных сеток уточняются по месту.
4. Размеры бетонных участков уточняются по месту при производстве работ.
5. Бетонирование производить согласно указаниям главы 2 СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Бетонную смесь укладывать без перерывов в пределах захватки, определенных в проекте производства работ, с обеспечением механического вибрирования и соблюдением всех требований к качеству бетона и технологии выполнения работ.
6. Снятие опалубки монолитных конструкций производить после достижения прочности бетона не менее 80% от проектной.

Согласовано	
Взаим. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

НПД-ГЭС-12/20-КР					
Восстановление торцевой стены цеха здания ГЭС и обеспечение сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха по адресу: СПб, пр.Обуховской обороны, д.120, лит.Щ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Логин				03.2021
Разработал	Соколов				
Проверил	Евдокимов				
Здание ГЭС Обуховского сталелитейного завода			Стадия	Лист	Листов
Устройство фундаментов под восстанавливаемую стену			п	3	
ООО "АИК ЭНЕРГО"					
N. контр.	Сапожников				

Расчётная модель

На основе геометрической модели выполнена конечно-элементная аппроксимация расчётной области.

Конечно-элементные модели приведена на рисунках 9 ÷ 11.

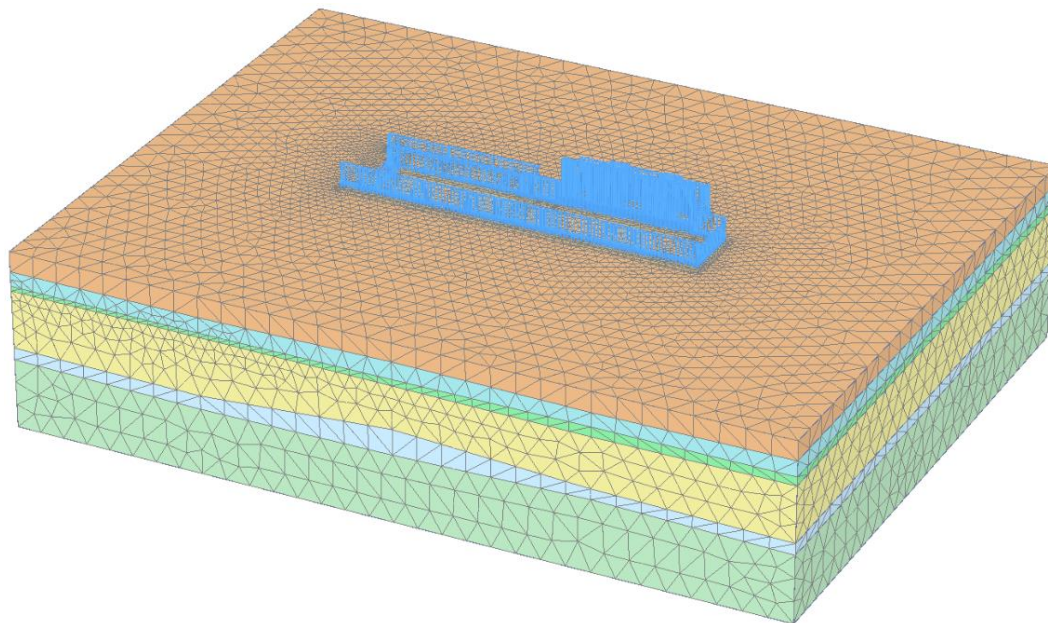


Рисунок 9 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Пристройка здания цеха № 031. Трёхмерная конечно-элементная модель. Цветом выделены области материалов

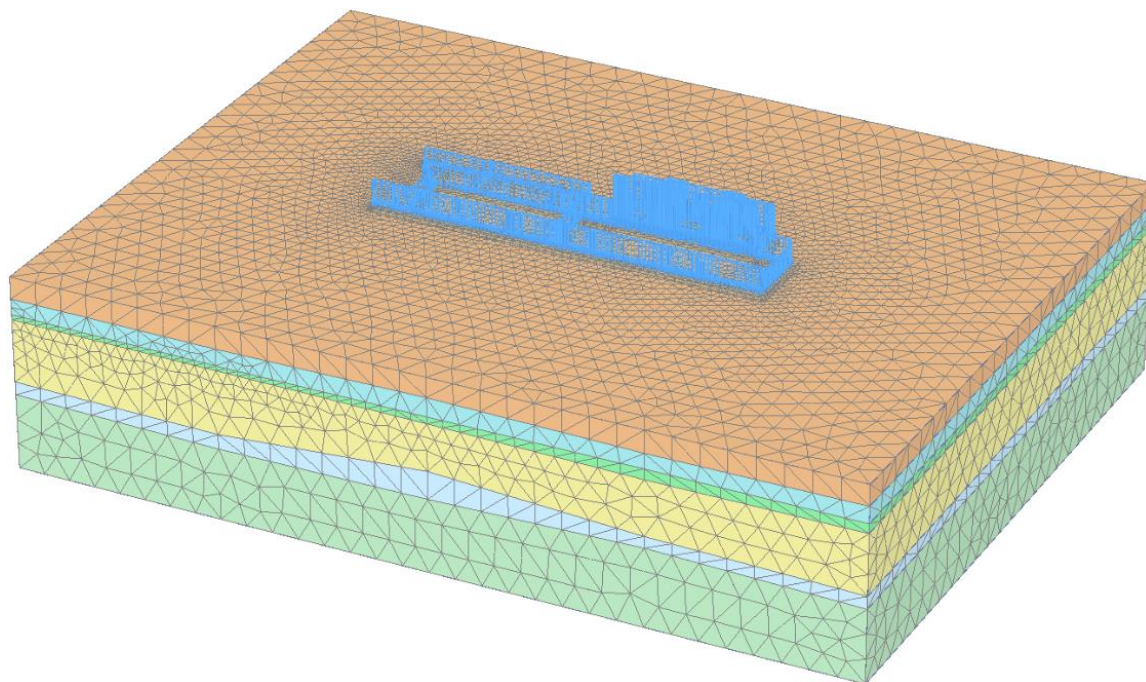


Рисунок 10 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Пристройка здания цеха № 031. Возведение торцевой стены по оси 7'. Трёхмерная конечно-элементная модель. Цветом выделены области материалов

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

НПД-ГЭС-12/20-ГО

Лист

25

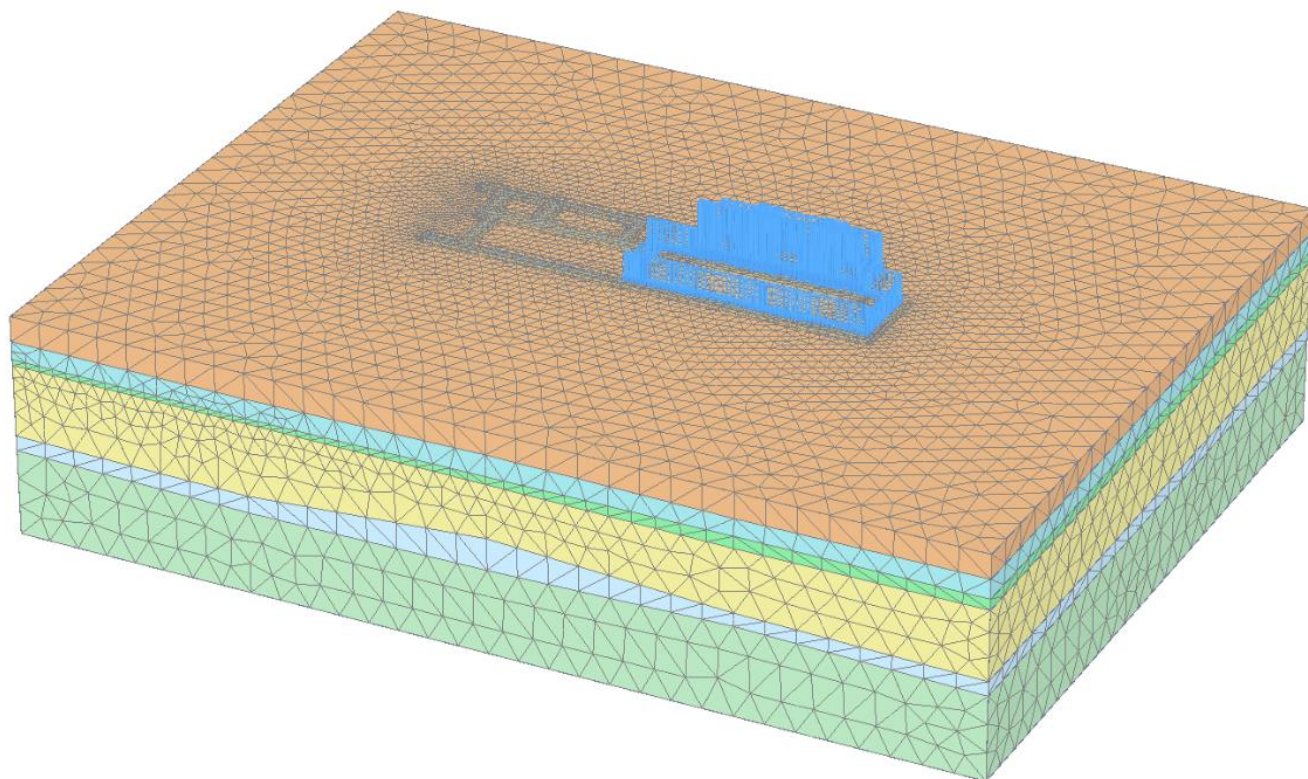


Рисунок 11 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Демонтаж пристройки здания цеха № 031. Трёхмерная конечно-элементная модель. Цветом выделены области материалов

Результаты расчёта

Результаты расчёта получены в виде полей распределения вертикальных перемещений фундаментов ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и пристройки здания цеха № 031.

Максимальное значение вертикального перемещения угла ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по оси Б (максимальная осадка) составило 6,50 см до начала строительно-демонтажных работ, 7,50 см после возведения торцевой стены по оси 7' и 5,50 см после демонтажа пристройки здания цеха № 031. Согласно таблице 4.2 [6] и таблицам Е.1 и Ж.1 [1] допустимая разность осадок при строительстве не должна превышать 1,50 см, при демонтаже – 1,00 см. Таким образом, выполнение работ по возведению торцевой стены по оси 7' и демонтажу пристройки здания цеха № 031 не оказывает негативного воздействия на ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Поля распределения вертикальных перемещений фундаментов приведены на рисунках 12 ÷ 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НПД-ГЭС-12/20-ГО

Лист

26

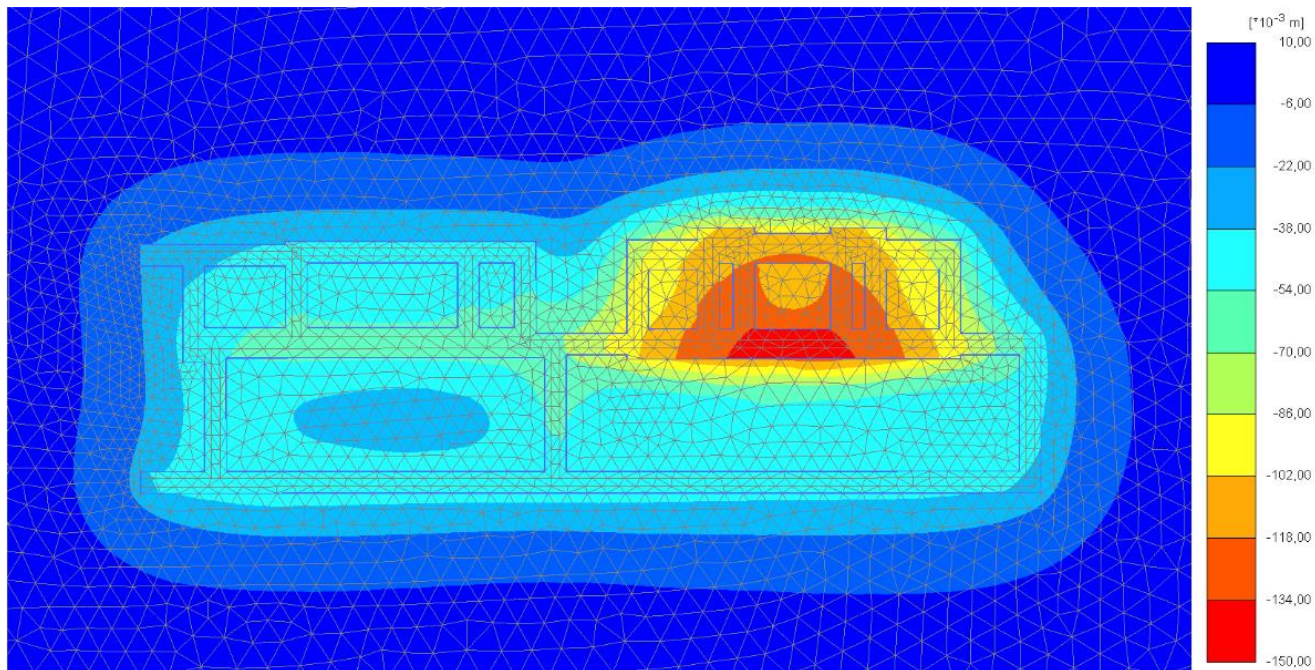


Рисунок 12 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Пристройка здания цеха № 031. Поле распределения вертикальных перемещений фундаментов, мм

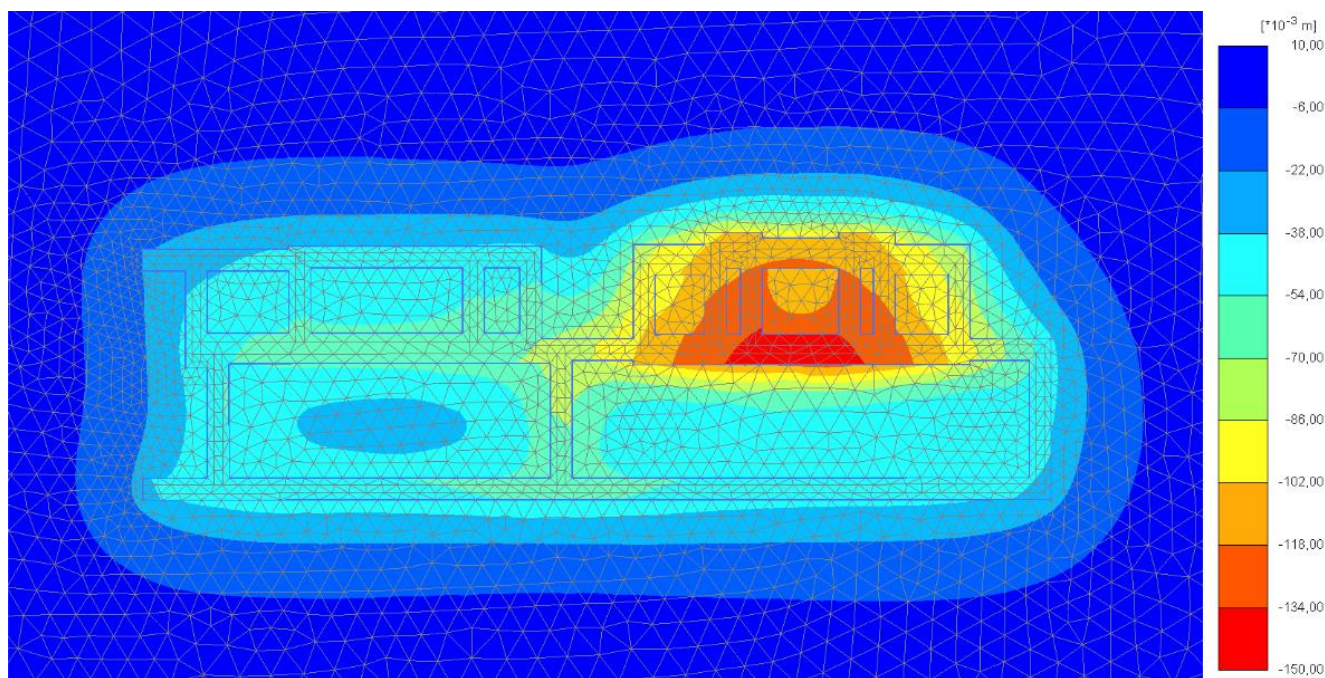


Рисунок 13 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Пристройка здания цеха № 031. Возведение торцевой стены по оси 7'. Поле распределения вертикальных перемещений фундаментов, мм

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

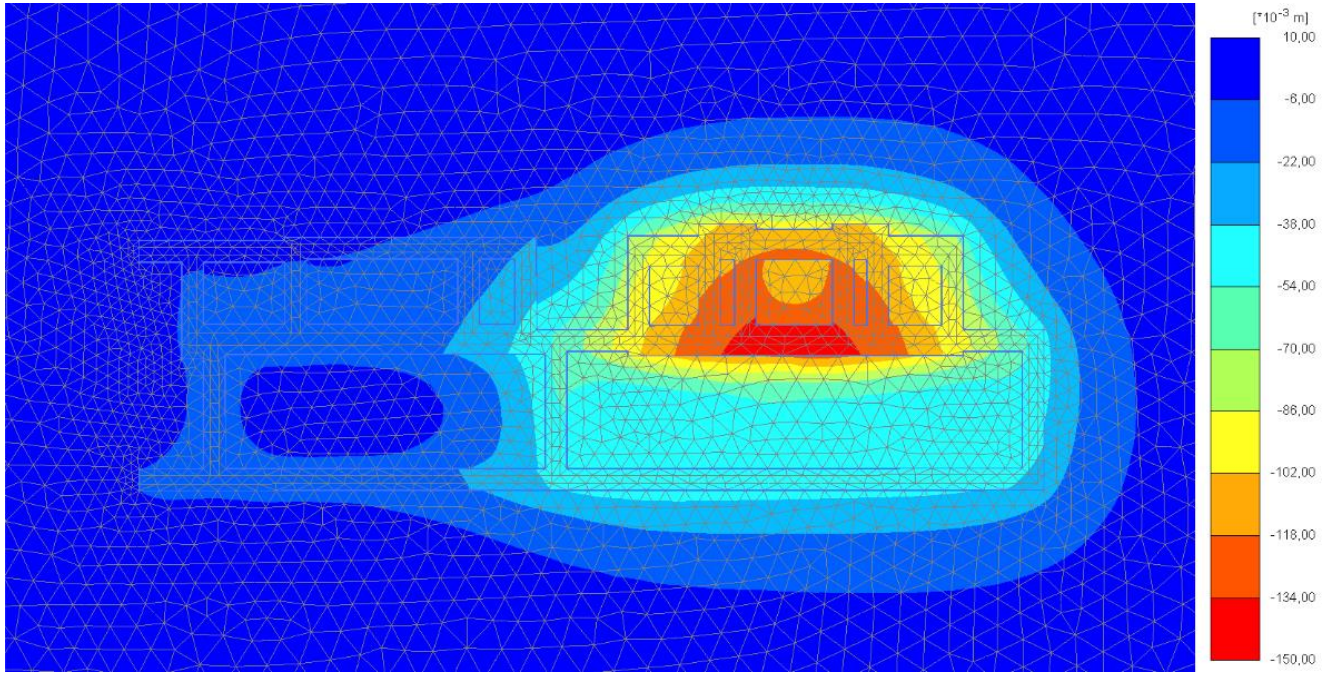


Рисунок 14 – ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Демонтаж пристройки здания цеха № 031. Поле распределения вертикальных перемещений фундаментов, мм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ)
Макарова М.В., 19.03.2021**



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»

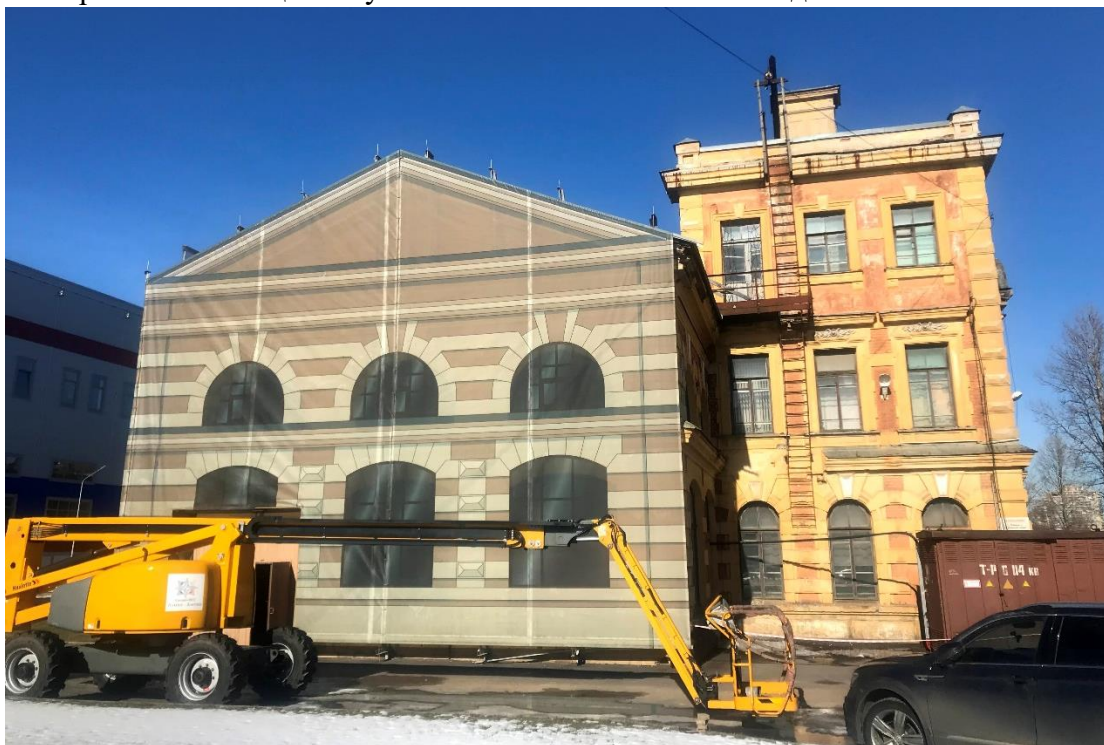


Фото 2. Торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 3. Торцевой фасад административной части объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 4. Место примыкания поздних пристроек к историческому объему здания – объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 5. Западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 6. Западные фасады поздних пристроек.



Фото 7. Вид на пристройки поздние с северо-запада.



Фото 8. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ



Фото 9. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ



Фото 10. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ

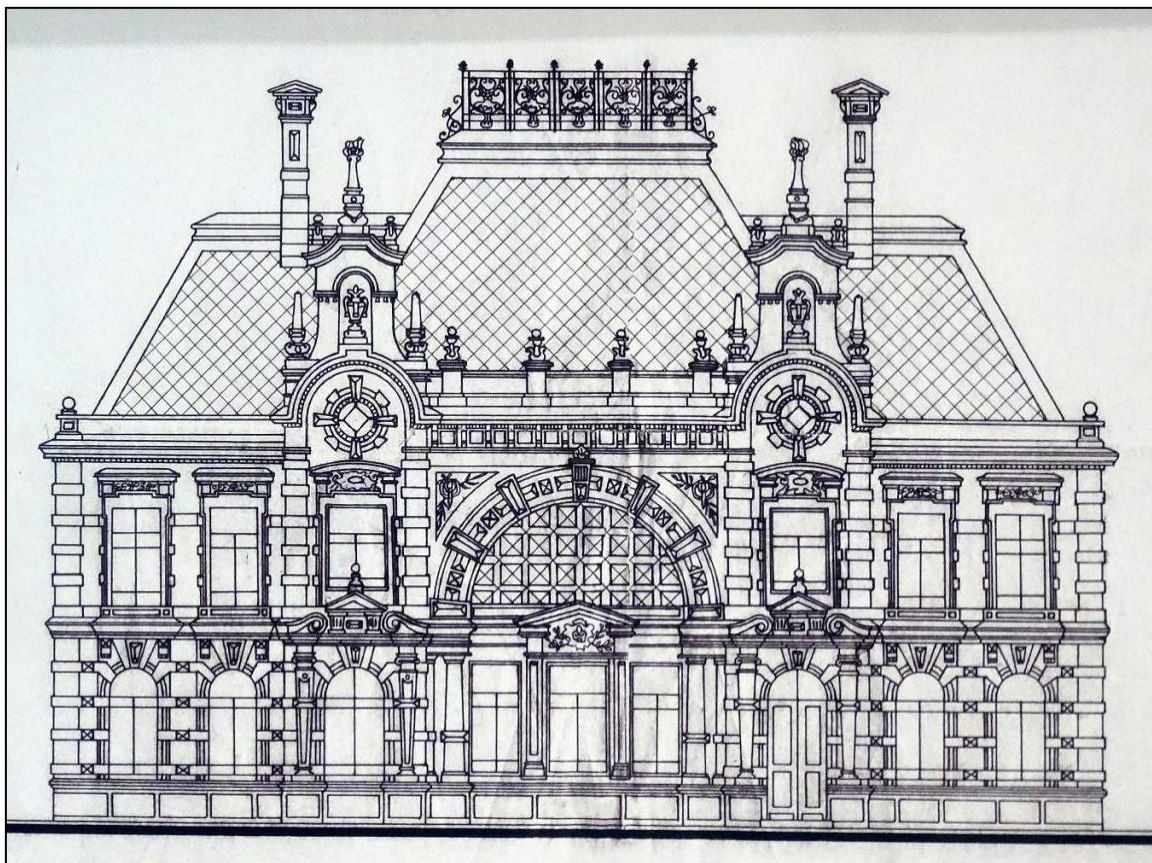


Фото 11. Поздние пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»

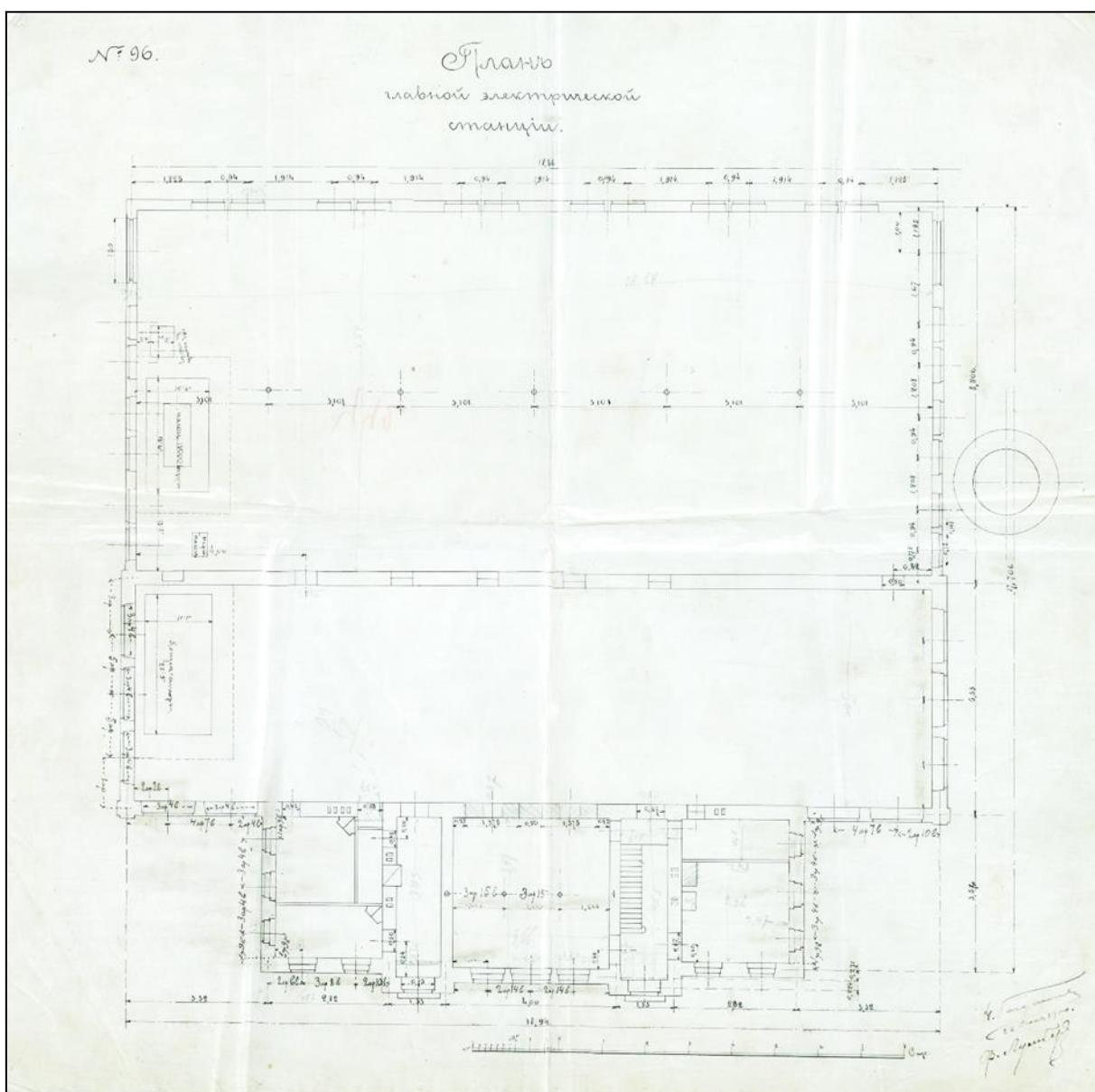
Иконография



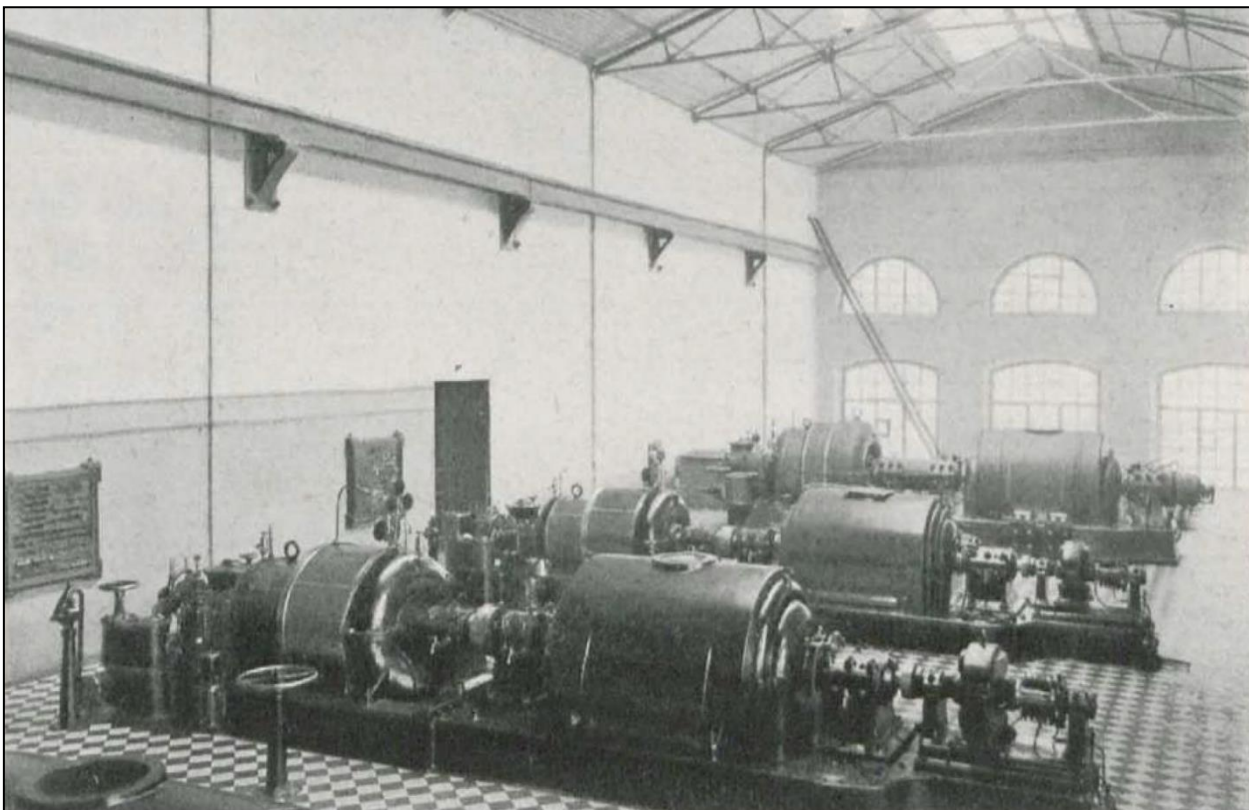
Илл. 1. Здание Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Фото 1909-1913 гг.



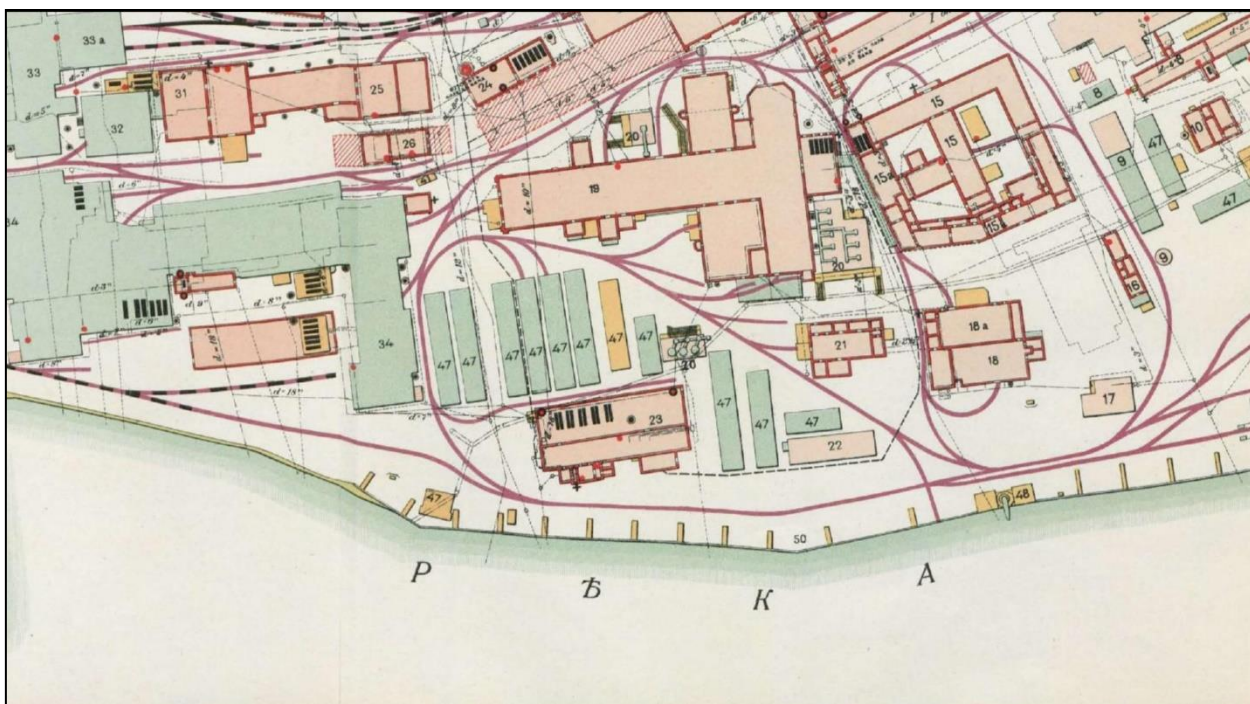
Илл. 2. Восточный фасад Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Гражд. инженер Ф.Ф. Лумберг, 1901-1902 гг. (Музей Обуховского завода)



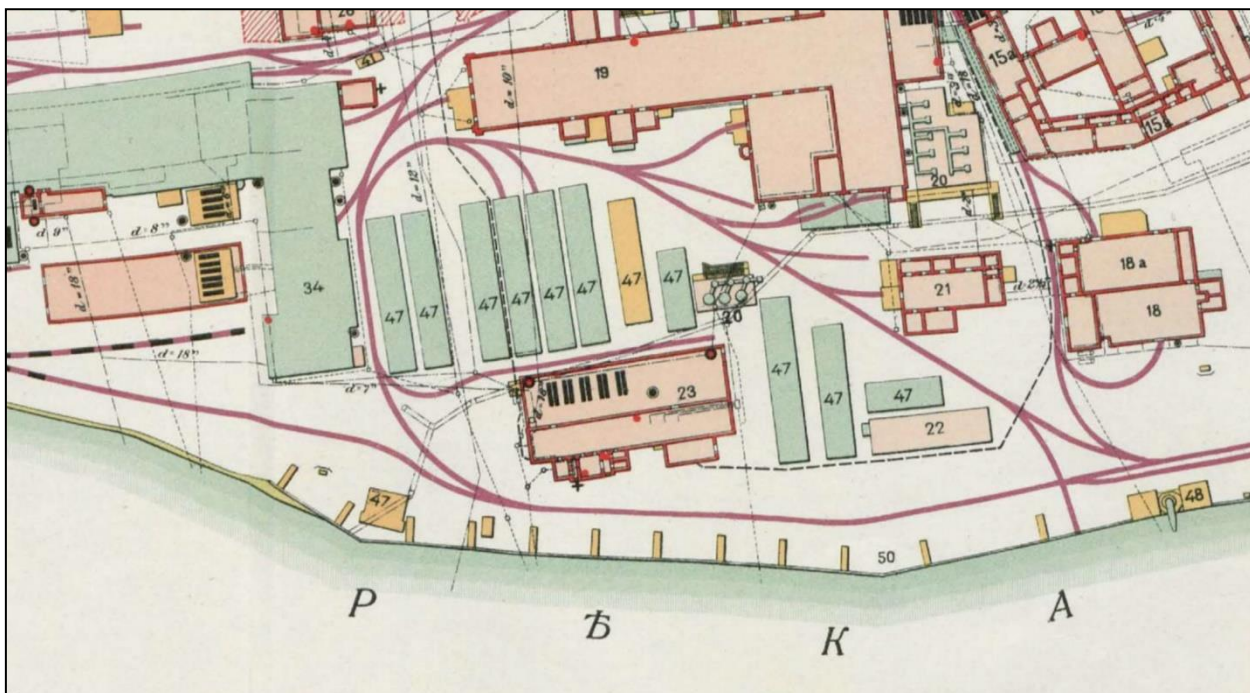
Илл. 3. План Главной электрической станции (без даты, подписан инженером Ф.Ф. Лумбергом). На плане показана первая из возведенных по этому плану пристроек – отдельный котельный зал с западной стороны здания, устроенный под односкатной крышей.



Илл. 4. Машинный зал Главной электрической станции в 1900-х гг. (опубликовано: Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, [1913]).



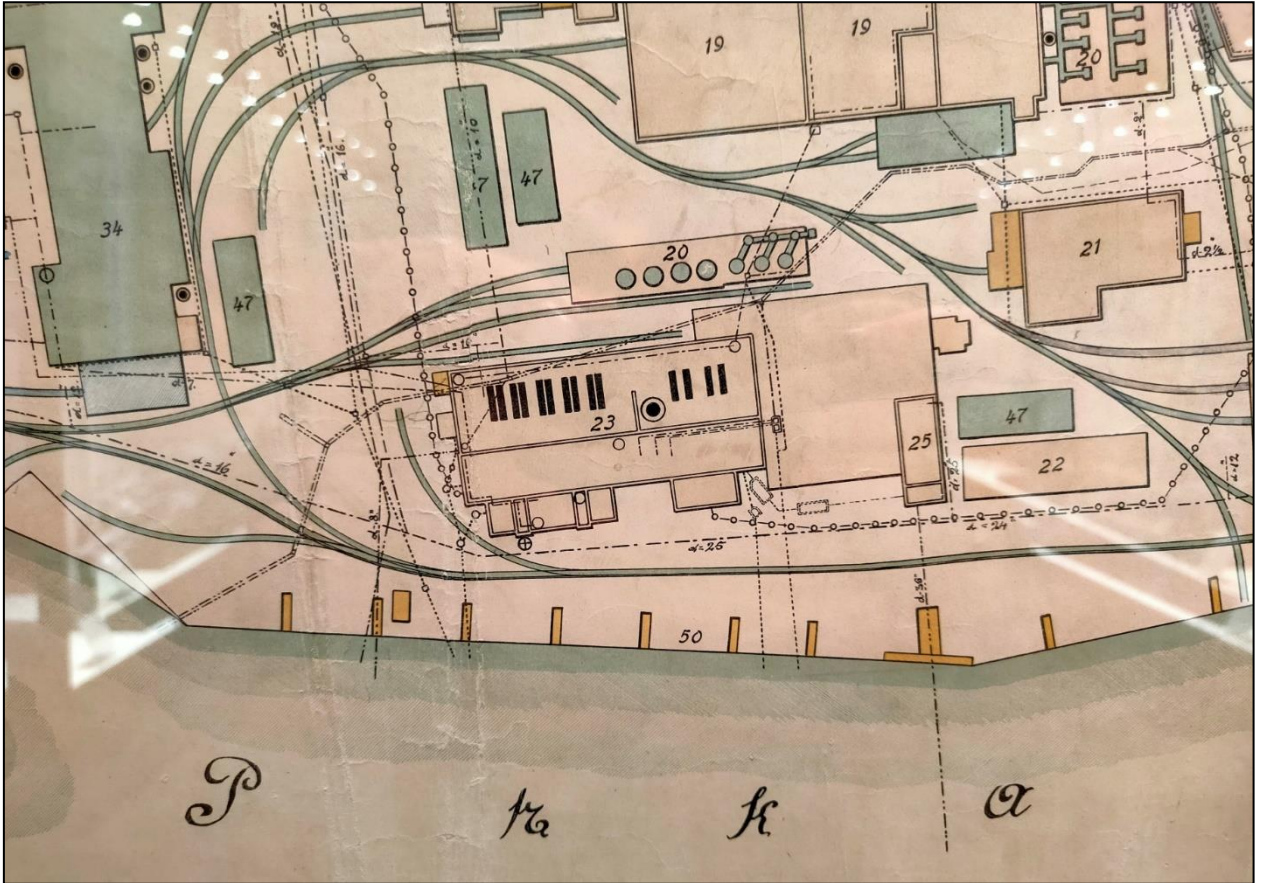
Илл.5. Фрагмент плана Обуховского сталелитейного завода по состоянию на 1912 год (опубликован: Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, [1913]).



Илл. 6. Фрагмент плана Обуховского сталелитейного завода по состоянию на 1912 год (опубликован: Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, [1913]). Машинный зал с первыми турбогенераторами дополнен равным ему по длине новым корпусом (под №23).



Илл. 7. Строительство легкого складского корпуса позади здания Главной электростанции Обуховского сталелитейного завода. Фото 1909-1913 гг.



Илл. 8. Часть территории Обуховского сталелитейного завода с Главной электрической (23) и водопроводной станциями (25) на плане завода 1917 года (Музей Обуховского завода).

Договор № 09/20-Р

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО», в лице Генерального директора **Кислякова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна (Приказ МК РФ от 25.12.2019 №2032)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется: провести государственную историко-культурную экспертизу раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного в рамках проектной документации «Комплекса работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ»

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги в соответствии с условиями данного Договора и Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2. Права и обязанности Заказчика**2.1. Заказчик:**

2.1.1. Осуществляет расчеты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию по Объекту проектирования, указанную в Техническом задании.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя**3.1. Исполнитель:**

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировывает Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

3.1.5. Исполнитель на момент заключения Договора обязан иметь действующую аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, выдаваемую в порядке, установленном Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об

утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

3.1.6. Исполнитель обязан провести государственную историко-культурную экспертизу самостоятельно.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим, договором составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Стороны пришли к соглашению, что в стоимость работ по настоящему договору включена стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также все иных сопутствующих расходов, которые могут возникнуть у Исполнителя в процессе выполнения работ.

4.2. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- После подписания Договора Заказчик перечисляет в течение 5 (Пяти) банковских дней Исполнителю аванс в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

- После передачи Исполнителем Заказчику Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, Заказчик перечисляет в течение 5 (Пяти) банковских дней Исполнителю платеж в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

- После согласования раздела ПД на основании Акта ГИКЭ уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия, подписания акта выполненных работ, Заказчик перечисляет Исполнителю окончательный платеж в размере _____ (_____ тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

4.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела ПД, указанной в Техническом задании к настоящему Договору, и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Согласованный уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия Акт ГИКЭ должен быть представлен Заказчику в срок до 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

5.3. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт ГИКЭ в одном редактируемом варианте (в формате PDF) и в 1 (одном) редактируемом варианте (word) на CD диске, позволяющем считывать и скачивать информацию на персональные компьютеры. После согласования Акт ГИКЭ органом государственной охраны объектов культурного наследия Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора.

6.3. В срок, указанный в п. 6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки документации направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков

их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика.

6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При не урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Исполнитель, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан выплатить Заказчику в полном объеме сумму, полученную в качестве аванса за работы, до момента расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договоренности и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота, Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных адресов ООО «АИК ЭНЕРГО» info@aik-energo.ru и Макарова Мария Валерьевна mv_makarova@bk.ru. Датой получения, направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание;

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Адрес:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17,

лит.А, помещение 20-Н, офис 323

ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001

р/с 40702810332000005174

к/с 30101810600000000786

в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

8(843)203-93-10

E-mail: info@aik-energo.ru

Исполнитель:

Макарова М.В.

Адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «АИК ЭНЕРГО»



Кисляков О.Н.

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна

Макарова М.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – ООО «АИК ЭНЕРГО»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- Провести государственную историко-культурную экспертизу раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного в рамках проектной документации «Комплекса работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ»

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Переписка с КГИОП по вопросу проектирования и демонтажа аварийной части здания
2. Учётные документы на объект культурного наследия: паспорт, предмет охраны, границы территории, охранное обязательство
3. Проектная документация «Комплекса работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» в составе: Пояснительная записка, АР, КР, ПОД, ПОР, ОСОКН.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «АИК ЭНЕРГО»



Кисляков О.Н.

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Makaroff", written over a horizontal line.

Макарова М.В.