А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 18 января 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 06 июня 2021 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами) в период с 06 июня 2021 г. по 18 января 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Гражданка Республики Казахстан, Фатьянова Светлана, собственник квартиры №11, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) –

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.В. Макарова

кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142, от 11 октября 2021 №1668 и от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в

соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) и от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанная ООО «Мир» в 2020 г. в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование
Раздел 1.	**Предварительные работы**	
Том 1.1.	ИРД	Исходно-разрешительная документация
Том 1.2.	ПР	Предварительные исследования
Том 1.3.	ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2.	**Комплексные научные исследования**	
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
Раздел 3.	**Проект приспособления**	
Том 3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.2.	АР	Архитектурные решения
Том 3.3.1.	ЭС	Система электроснабжения
Том 3.3.2.	ВК	Система водоснабжения
Том 3.4.	ПОР	Проект организации работ
Том 3.5.	ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заявителем.

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанная ООО «Мир» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 25.06.2020 №01-52-1155/, 01-52-1156/ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на квартиру №11, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», Центрального района по состоянию на 02.03.2010, инв.№ 1585 (Приложение №6. Документы технического учета: технический паспорт помещения);

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 27.03.2020 №с18-1533 (Приложение №6. Документы технического учета: технический паспорт помещения);

- копия распоряжения КГИОП от 28.05.2013 №10-267 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 20.03.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин)

(Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Лесниковых», 1-я четверть XIX века; автор не установлен; 1830, перестройка архитекторы Д.Е.Филиппов, А.И.Мельников, расположенным по адресу: Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), определен распоряжением КГИОП от от 28.05.2013 №10-267 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 20.03.2002 (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых» находится в собственности гражданки Республики Казахстан Фатьяновы Светланы (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первоначальная застройка участка, принадлежавшего купцу П. Лесникову, относится к 1-й четверти XIX в.

В 1830 г. по заказу купца П. Лесникова здание было перестроено по проекту архитекторов Филиппова Д. Е. и Мельникова А.И.

Здание было перестроено в стилистических приемах периода эклектики.

В конце 1860-х гг. дом принадлежал потомственному почетному гражданину Игнатию Петровичу Лесникову.

К 1869 г. относится перестройка каменного деревянного строения во дворе. Также в тот год собственник здания подал в Строительное отделение прошение на некоторую перестройку основного корпуса – он хотел переделать одно из окон северного фасада в дверь под чугунный зонтик, а также возвести три каменные лестницы, из которых одна должна была доходить до чердака (при изменении надворного фасада). Кроме этого, в том же году на последнем этаже каменного дворового строения был устроен фотографический павильон.

В следующем 1870 г. владелец здания подал в Строительное отделение очередное прошение о капитальном ремонте второго и четвертого этажей с заменой деревянных балок на металлические. Также в прошении собственник ходатайствовал о замене по всему фасаду закладных рам, повышении верхних окон с надстройкой карниза, возведении новой каменной лестницы.

Дом сдавался внаем.

В начале 1880-х гг. трехэтажный дом принадлежал вдове потомственного почетного гражданина Лесникова (уже Спасская часть, 2-й участок, № 18 и 27). Тогда же она подала ходатайство губернатору «изменить штукатурный вид фасадов с устройством вновь каменных парапетов». Проект был лично одобрен императором Александром II.

В то время здание имело четыре этажа по Казанской пл., по остальным сторонам – 3 этажа. Во дворе находился каменный флигель в три этажа.

По состоянию на 1874 г. дом принадлежал малолетним детям Лесникова – Василию и Петру Лесниковым.

В июне 1893 г. дом был продан П. Ф. Лесниковым титулярному советнику Павлу Николаевичу Анучину.

В 1908 г. в части дома по Казанской площади была устроен лифт и возведена пристройка для швейцарской.

По состоянию на 1911 г. здание называлось «дом Ханкина».

В начале XX века первые этажи дома занимали разные коммерческие площади: мастерская шляп, столовая вегетарианского общества, кулинарная школа, кафе-столовая.

4 марта 1925 года в углу здания, выходящем на площадь Плеханова и набережную произошел мощнейший взрыв, приведший к разрушению двух этажей.

Надстройка 4-го этажа в прежних 3-х этажных частях объекта относится, вероятно, к периоду 1930–1950-хх гг.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание четырехэтажное кирпичное, с тремя лицевыми фасадами, расположенное на угловом участке трапециевидной формы.

Северный фасад обращен к Казанской площади, восточный – к набережной канала Грибоедова, южный – в переулок Сергея Тюленина. Расположенное по периметру участка здание образует длинный прямоугольный вытянутый двор. Юго-восточный угол срезанный, в одну ось. В южном корпусе – воротный проезд.

Северный фасад – в 29 осей по первому этажу, в 28 осей – по 2–4 этажам. Крайняя с востока ось в уровне 2–4 этажей заложена. Средняя часть четвертого этажа, в 13 осей, приподнята.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады выполнены в приемах эклектики.

Материал и характер отделки цоколя – известняк.

Материал и характер отделки фасада окрашенная гладкая штукатурка.

Оконные проемы четвертого этажа боковых частей прямоугольные, без декоративного оформления. В центральной (повышенной) части – оконные проемы прямоугольные, вытянутые, по фланкирующим осям декорированы прямыми сандриками.

Остальные проемы оформлены аналогично окнам второго этажа, но подоконные простенки декорированы полубалясинами, лопатки зрительно опираются на полутумбы.

Оконные заполнения проемов в границах квартиры №11 деревянные, коричневого цвета, сохранившие исторический рисунок расстекловки.

Конструктивная система здания в границах квартиры №11.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские поздние из сборных железобетонных пустотных плит.

Объемно-планировочное решение в границах квартиры №11.

Квартира №11 – трехкомнатная квартира, расположенная на 4-м этаже, общеполезной площадью 109,9 м^2, в том числе жилая – 72,3 м^2. Внутренняя высота помещений – 3,73 м.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в границах квартиры №11.

По результатам проведенного обследования, в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.05.2013 №10-267, а также по результатам визуального осмотра (см. Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы) и проведенного специалистами ООО «МИР» технического обследования (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 105-10-2020-ИТИ), в квартире №11 отсутствуют отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Входные дверные заполнения металлические, покрашены в чёрный цвет.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование
Раздел 1.	**Предварительные работы**	
Том 1.1.	ИРД	Исходно-разрешительная документация
Том 1.2.	ПР	Предварительные исследования
Том 1.3.	ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2.	**Комплексные научные исследования**	
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
Раздел 3.	**Проект приспособления**	
Том 3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.2.	АР	Архитектурные решения
Том 3.3.1.	ЭС	Система электроснабжения
Том 3.3.2.	ВК	Система водоснабжения
Том 3.4.	ПОР	Проект организации работ
Том 3.5.	ДВ	Дефектная ведомость

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 105-10-2020 –ИРД.

В данном разделе представлены задание КГИОП от 25.06.2020 №01-52-1155/, 01-52-1156/ (подписано заказчиком 25.07.2020), учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта квартиры.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Исходно-разрешительная документация. Шифр 105-10-2020 –ПР.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Шифр 105-10-2020 –ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «МИР» провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений квартиры №11 объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений квартиры №11 объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр105-10-2020- ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 105-10-2020- ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «МИР» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №11.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений квартиры №11 объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 105-10-2020- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «МИР» в мае 2020 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций помещений квартиры №11 в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.

Стены и перегородки.

При проведении обследования квартиры установлено, что несущие наружные и внутренние выполнены стены из полнотелого красного глиняного нормально обожжённого кирпича.

Стены имеют отклонения от вертикали. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

Перемычки над проёмами кирпичные лучковые.

При проведении обследования установлено, что ниша в стене по оси «Б» между комнатой (ч.п.4 по Паспорту на квартиру) и лестничной клеткой, расположена рядом со стеной по оси «5» (у капитальной межквартирной стены, на архивных планах ниша показана рядом с межкомнатной перегородкой.

В комнатах (ч.п.2 и ч.п.3 по Паспорту на квартиру) во внутренней стене здания, и в кухне-коридоре (ч.п.5 по Паспорту на квартиру) в наружной стене здания, в местах опирания перемычек на кладку имеются трещины осадочного происхождения раскрытием до 10 мм

В целом состояние кладки стен согласно ГОСТ Р 55567-2013 может быть признано ограниченно-работоспособным, требуется усиление и заделка трещин.

Состояние перегородок согласно ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Перекрытия.

Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных пустотных плит, толщиной 220 мм, опирающихся на продольные стены здания, расположенные по осям «А», «Б» и «В».

Видимых дефектов перекрытий по визуальному осмотру не наблюдается.

Наличие прогибов потолков в центре помещений не обнаружено. Имеются трещины по швам плит.

В осях «А»–«Б»/«3»–«4» оборудована антресоль малой высоты над комнатой и коридором (ч.п.1 и ч.п.9 по Паспорту на квартиру), выполненная из деревянных облегчённых конструкций. При перепланировке квартиры предусмотрен демонтаж обозначенной антресоли.

В целом состояние перекрытия над рассматриваемой квартирой и под ней согласно ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Дверные заполнения.

Входная дверь в квартиру металлическая, покрашена в чёрный цвет. Дверное заполнение находится в работоспособном состоянии.

Оконные заполнения.

В квартире установлены деревянные оконные блоки. Снаружи цвет коричневый, изнутри – белый. Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии, замена не требуется.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 105-10-2020 -ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели

объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 105-10-2020 -АР.

На основании задания КГИОП от 25.06.2020 №01-52-1155/, 01-52-1156/ и проведенных комплексных научных исследований проектной документацией предусмотрена приспособление для современного использования помещений кв. №11, расположенной в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых».

По результатам проведенного обследования, в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.05.2013 №10-267, а также по результатам визуального осмотра (см. Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы) и проведенного специалистами ООО «МИР» технического обследования (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 105-10-2020- ИТИ), в квартире №11 отсутствуют отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатных плит в границах кв. №11.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 28.05.2013 №10-267 предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно- художественное решение фасадов:

Проектной документацией предусмотрена замена деревянных оконных заполнений на новые деревянные стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки и с окраской коричневого колером, согласованным с КГИОП.

Материал оконных заполнений лицевых и дворовых фасадов не являются элементом предмета охраны.

Декоративно-художественное решение интерьеров.

Проектной документацией предусмотрен ремонт существующей штукатурки стен и потолков, замена конструкций полов помещений кв. №11 объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена замена межкомнатных деревянных дверных заполнений.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП предмета охраны: «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.3.1. Система электроснабжения. Шифр 105-10-2020 -ЭО.

Настоящим проектом предусматривается переоборудование электросети с демонтажом существующей электропроводки.

Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 31-110-2003.

Электроснабжение помещений квартиры будет осуществляться от РЩ (ЩРЭ) лестничной клетки, где расположена кв. 10 по проложенной трассе сущ. кабелем ВВГнг LS 3х4,0 мм2, с прокладкой кабеля в ПВХ гофре

В качестве распределительного устройства, проектом предусматривается установка, в металлическом коробе, в ч/п 1 (коридор) щита (ЩК), с запирающейся металлической дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа IP31, на высоте не менее 0,8 м, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат (УЗО), автоматы защиты распределительной сети.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.3.2. Система водоснабжения. Шифр 105-10-2020 -ВК.

Расходы водопотребления и водоотведения определены по СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение и канализация осуществляются путем присоединения к существующим стоякам водопровода и канализации.

Проектом предусматривается установка санитарно-технических приборов и водозапорной, водоразборной арматуры в туалете, ванной и кухне квартиры. Канализационные трубы проложить с уклоном к стояку.

После монтажа трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрено проведение гидравлических испытаний трубопроводов.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартирах устанавливается отдельный кран для возможности его использования в качестве первичного устройства

внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии СП 54.13330.2016 п.7.4.5, ФЗ РФ от 22 июля 2008г, "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При производстве работ допускается замена чугунных канализационных труб на пластиковые трубы водопровода и горячего водоснабжения на металлопластиковые.

Проектной документацией при трассировке системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоснабжения и водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.4. Проект организации работ. Шифр 105-10-2020 -ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Федеральным законом РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2018 г.).

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг. Хранение материалов предусматривается на перепланируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия.

Складирование на лестничной клетке не допускается.

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупноразмерные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350х350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.5. Дефектные ведомости. Шифр 105-10-2020 -ДВ.

Дефектные ведомости на выполнение ремонтных и реставрационных работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия);
- выписка от 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, кадастровый номер 78:31:0001230:2129, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, кв. №11, находящимся в собственности Фатьяновой Светланы (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1905, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга Х1Х – начала XX веков. Архитекторы второй половины Х1Х века. Архитекторы конца Х1Х – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Овсянников С. Н. Петр Паньков и Авраам Мельников: два лика русского классицизма // Материалы конф., посвящённой итогам научной работы за 2004–2005 гг. СПб, 2006.
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
- Тубли М. П. Авраам Мельников. Л., 1980; Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. М., 2001.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3261. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л.П.Ханкиной по наб.Екатерининского кан., 23 (наб.Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3). 1822–1914

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3667. О залоге имущества наследниками В.Ф. и П.Ф. Лесниковыми, П.Ф.Лесниковым, П.Н.Анучиным, Ш.И.Анучиной по Казанской пл.,3, Екатерининскому каналу,23 и Зимину пер.,4. 27.08.1874–22.12.1909

Нормативо-правовая документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 мая 2020.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

– ремонтные;

- приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. №11;

– демонтажные;

– строительно-монтажные.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА).

Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП 28.05.2013 №10-267 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанная ООО «Мир» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
4) Приложение №4. Иконографические материалы
5) Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
6) Приложение №6. Документы технического учета: технический паспорт помещения
7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
8) Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
10) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 18 января 2024 г.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.Д. Каргинов

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1668	Дом П.Т.Лесникова	конец XVIII - 1-я четверть XIX века; 1870, перестройка правой части дома по набережной; 1881-1883, изменение фасада дома по проспекту (угловая часть дома воссоздана в 1973 году)	автор не установлен арх. М.А.Макаров арх. С.О.Шестаков	Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27	среднее	-"-
1669	**Дом Лесниковых**	**1-я четверть XIX века;** **1830, перестройка**	**автор не установлен** **архитекторы Д.Е.Филиппов, А.И.Мельников**	**Грибоедова кан. наб., 23;** **Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3**	среднее	-"-
1670	Дом Ф.К.Риглера (Русское общество "Шуккерт и К")	середина XVIII века; 1836-1837, перестройка углового дома; 1900, перестройка производственного корпуса по переулку	автор не установлен арх. И.К.Риглер гражд. инж. Р.А.Берзен	Грибоедова кан. наб., 25; Сергея Тюленина пер., 3	среднее	-"-
1671. Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112						

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.05.2013 № 10-267

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

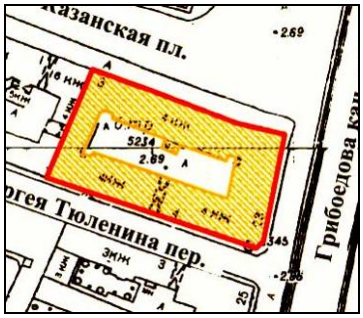
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

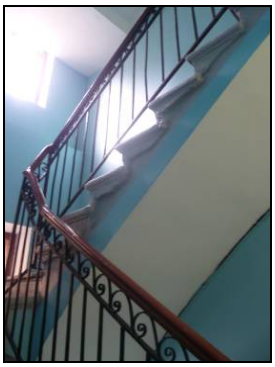
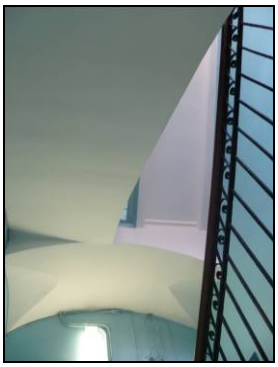
Председатель КГИОП А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2013 № 10-267

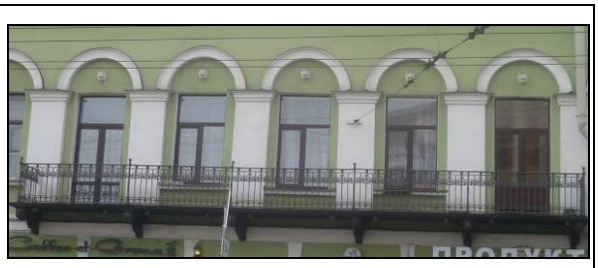
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»
Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А.
(Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация близкого к прямоугольному в плане здания, со скошенными углами и внутренним двором (четырехэтажное на подвале);	

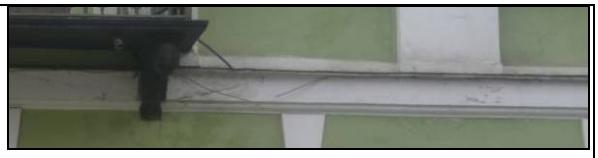
		исторический воротный поезд – местоположение (по центральной световой оси, со стороны пер. Сергея Тюленина), конфигурация (с лучковый перемычкой), габариты; аттиковый объем – местоположение (с 9-й по 21-й световым осям, со стороны Казанской площади), конфигурация, габариты; крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатные).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, в том числе конструкция, материал, конфигурация и габариты маршей, лестничные клетки; сводчатые перекрытия; прусские своды на железных балках (помещение 5-Н); полуциркульные своды (помещение 8-Н); Ъ	

		коробовые своды с распалубками (вестибюль по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.);	
		крыльца – количество (два), местоположение (по 15-й и по 18-й световым осям), конфигурация, габариты, материал (известняк);	
		лестница вестибюля – исторический материал, местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, габариты;	 
		лестница – местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), габариты, материал ступеней (известняк);	
		ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»);	
		лестница вестибюля – габариты, местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, материал (известняк);	

		лестница – местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (маршевая, междустенная с забежными ступенями), конструкция (на сводах и столбах), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Казанской улице: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	

		балконы на литых кронштейнах – количество (три), местоположение (по 3-й световой оси; с 13-й по 17-й световым осям; по 27-й световой оси), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;	
		ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волютообразным рисунком, пальметтами и розеттами); дверные балконные проемы – местоположение (по 6-й, 13-й, 17-й, 27-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оформление дверных балконных проемов – архивольты на импостах под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры; заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – замковые камни;	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры, подоконные доски;	
		оформление оконных проемов в уровне 3–го этажа – профилированная подоконная тяга с гладким фризом;	
		оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры на постаментах, в подоконном пространстве ложная балюстрада с фигурными балясинами, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники, подоконные тяги (по 9-й и 21-й световым осям);	
		заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	

		профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом; профилированный венчающий карниз аттикового объема; балюстрада – местоположение (в завершении аттикового объема), конфигурация, оформление (фигурные балясины с гладкими тумбами прямоугольного сечения);	
		лицевые фасады по наб. кан. Грибоедова и пер. Сергея Тюленина: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	

		балконы на гранитных кронштейнах – количество (два), местоположение (в угловой части здания; по 8-й световой оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волютообразным рисунком); дверные балконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных балконных проемов – профилированные наличники, прямые сандрики; заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов по 15-й и 18-й световым осям – фланкированы пилястрами, над дверными проемами гладкая филенка; флагодержатель – местоположение, конфигурация, материал (металл), оформление (растительный рисунок);	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные доски; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – подоконные доски; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом.	

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ЦТ-В-1669

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

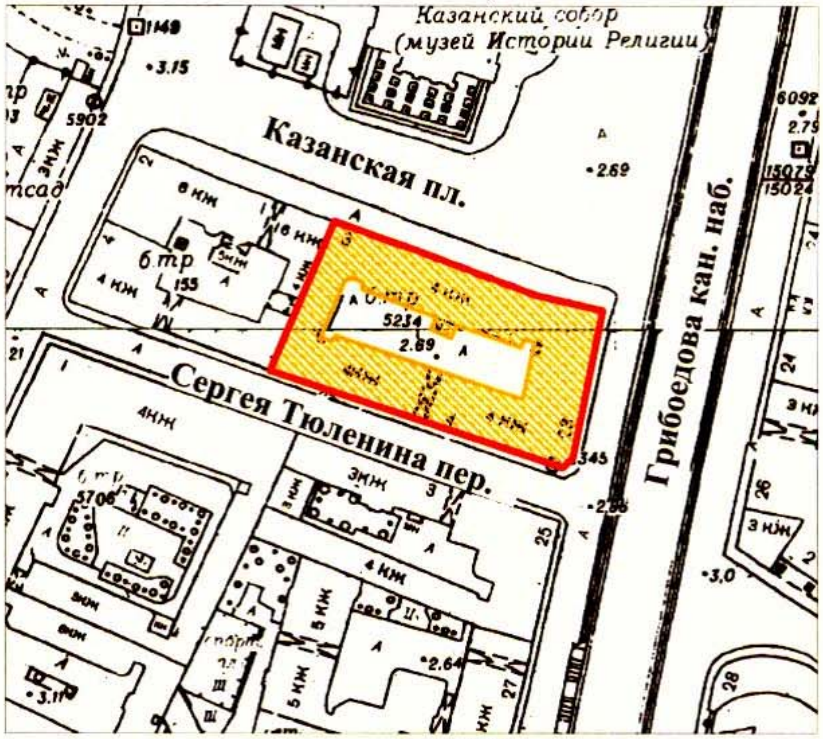
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Лесниковых"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

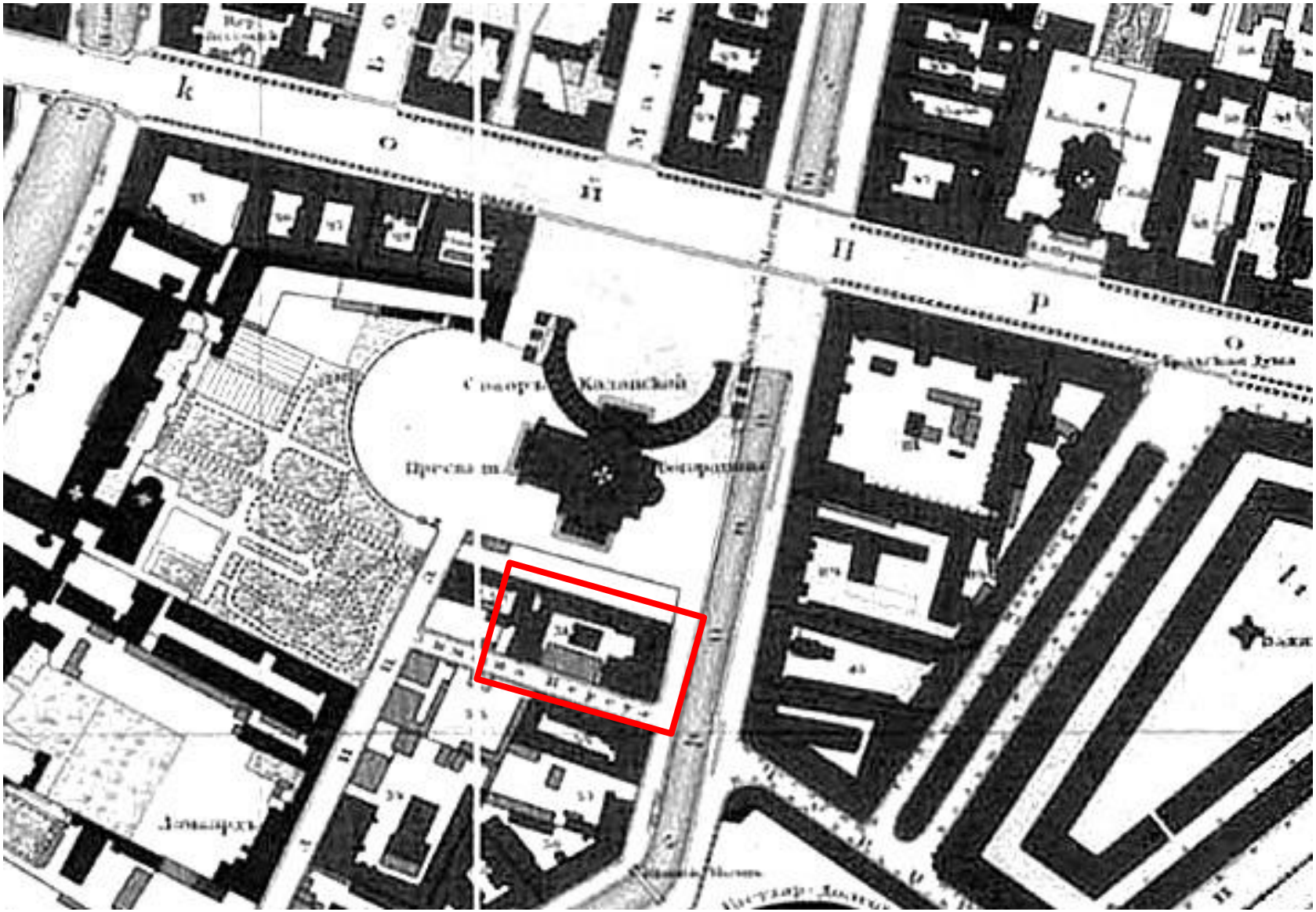
Исполнитель _____/_____/

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

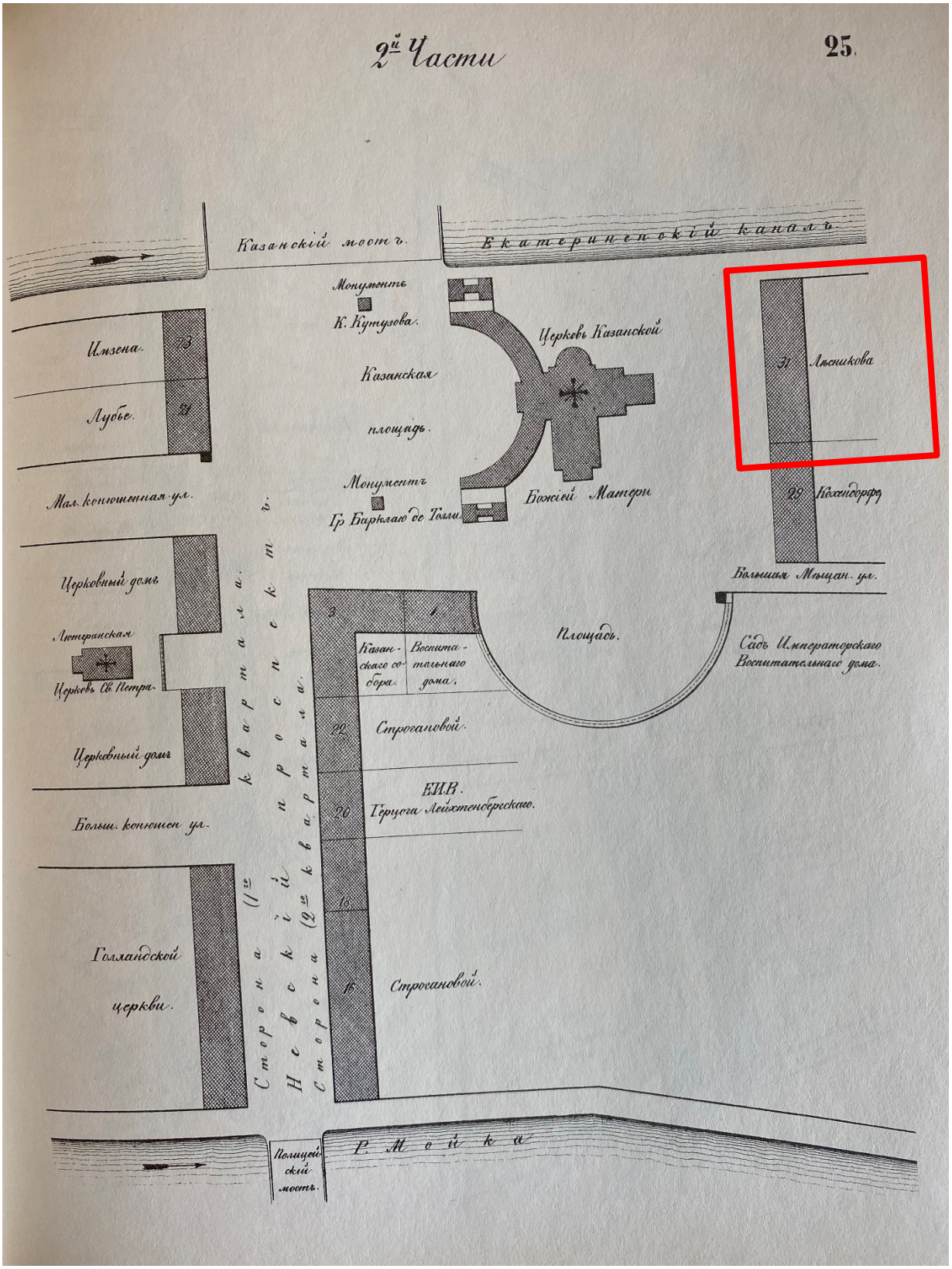
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. Васильев Тимофей Алексеевич / Вид на Казанский собор. 1820-е // ФГБУК «Государственный Эрмитаж»
3. Фасад дом купца Лесникова. 1830 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3261. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л.П.Ханкиной по наб.Екатерининского кан., 23 (наб.Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
4. Подробный план 2-ой Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 25
5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
6. Казанская пл. 1944 // Личный архив Шиманского С.
7. Казанская пл. 1976 // Личный архив David Quayle



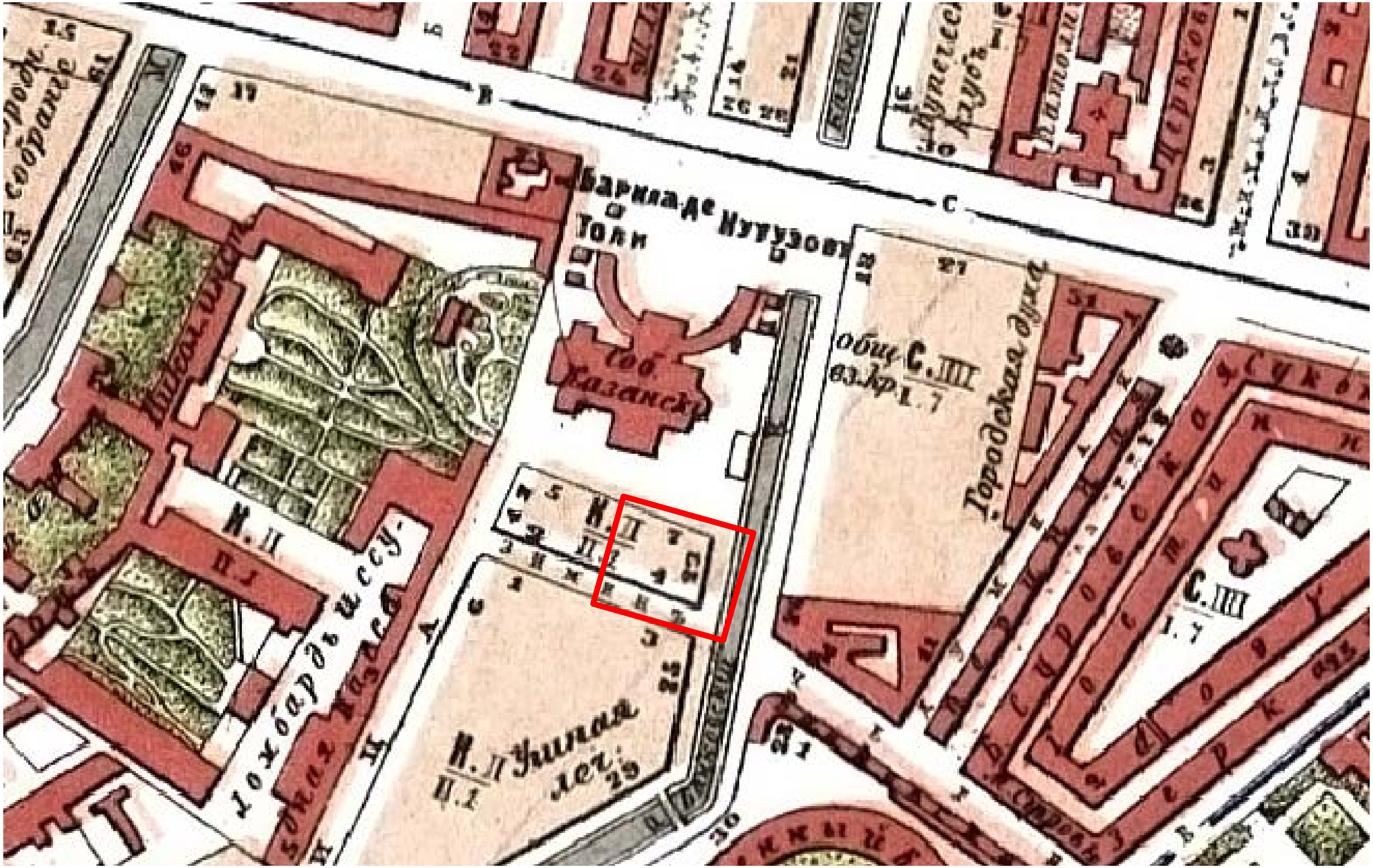
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

2. Васильев Тимофей Алексеевич / Вид на Казанский собор. 1820-е // ФГБУК «Государственный Эрмитаж»

3. Фасад дом купца Лесникова. 1830 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3261. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л.П.Ханкиной по наб.Екатерининского кан., 23 (наб.Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



4. Подробный план 2-ой Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 25



5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83

6. Казанская пл. 1944 // Личный архив Шиманского С.

7. Казанская пл. 1976 // Личный архив David Quayle

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 06.06.2021):

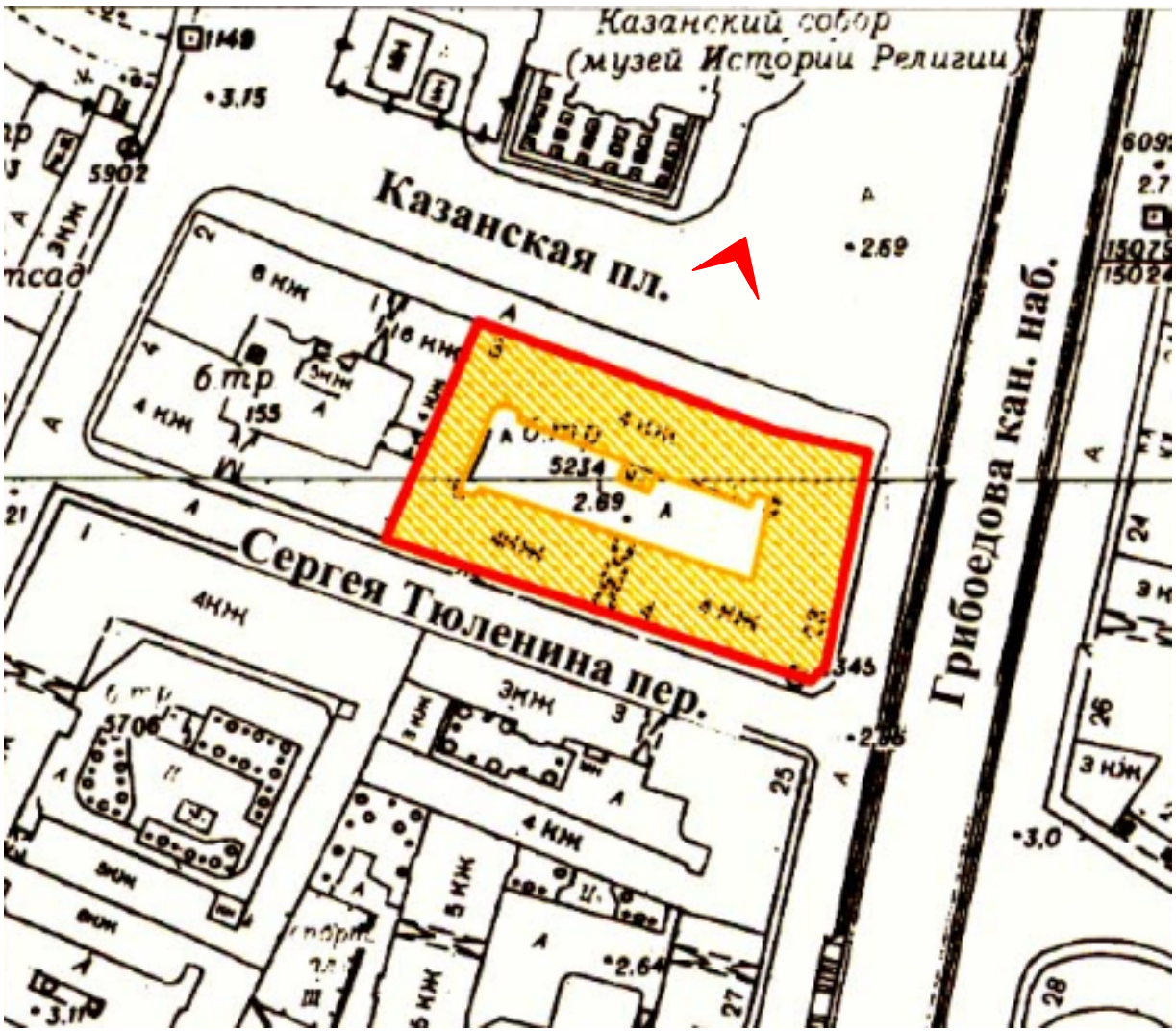
1. Оконные заполнения кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
2. Входное дверное заполнение кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
3. Помещение №9 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
4. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
5. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
6. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
7. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
8. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
9. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
10. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.
11. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.

12. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.

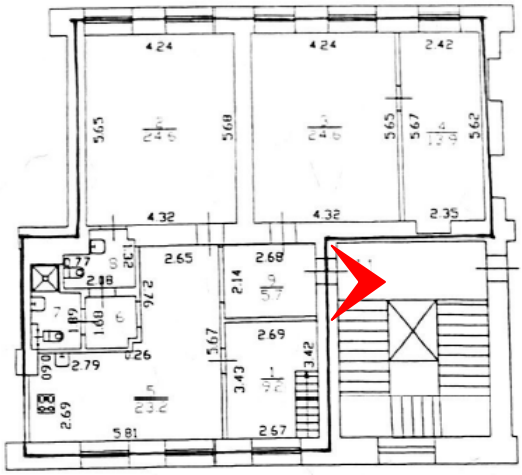
13. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.

14. Помещение №2 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.

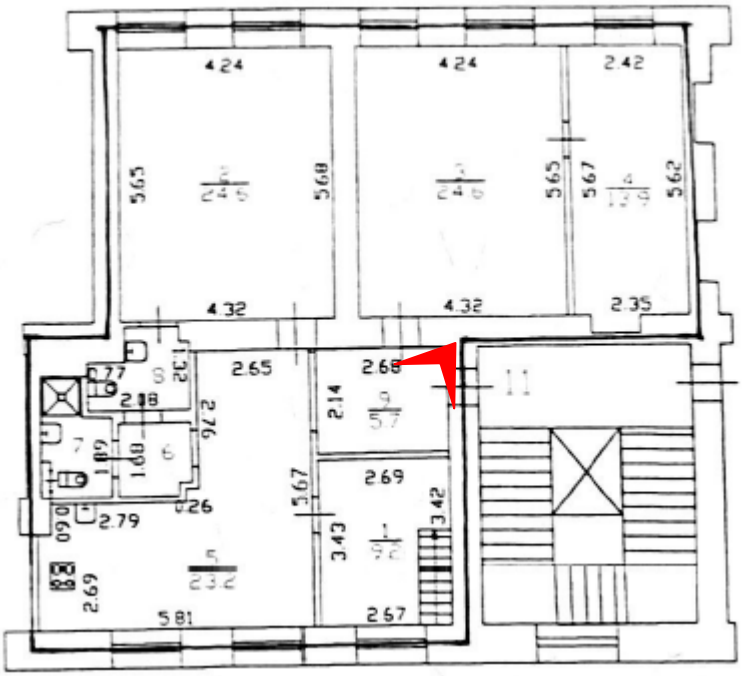
наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



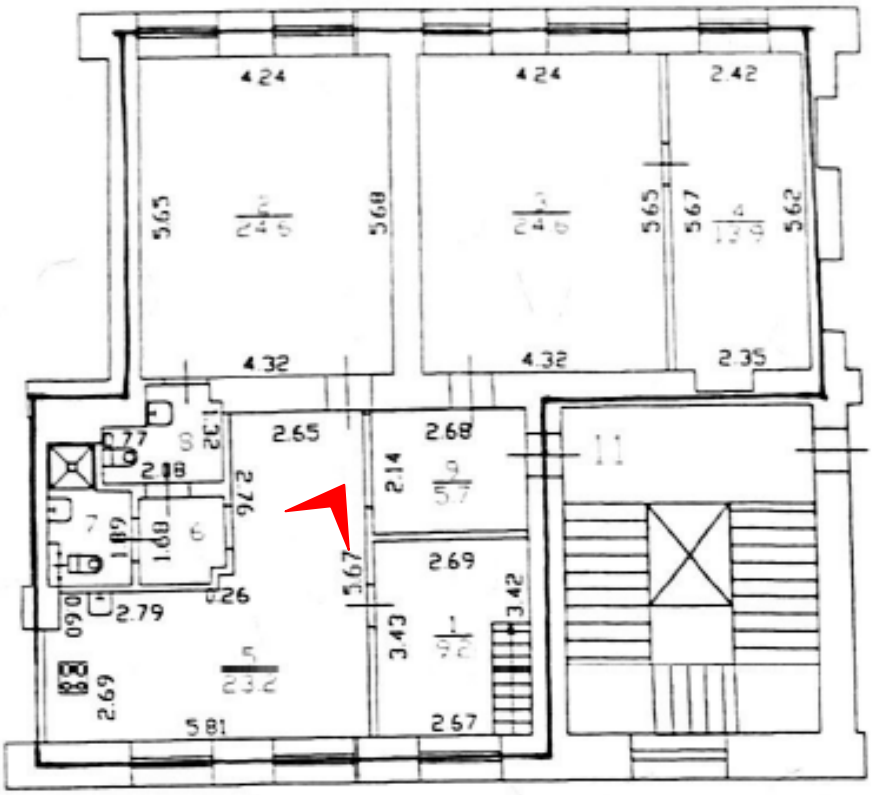
1. Оконные заполнения кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



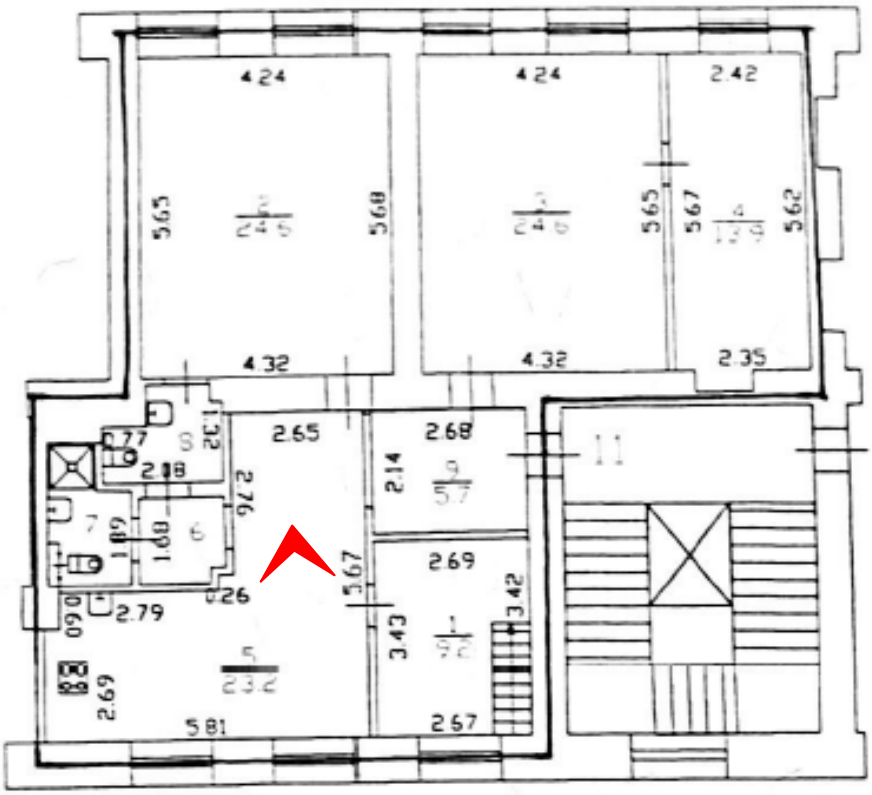
2. Входное дверное заполнение кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



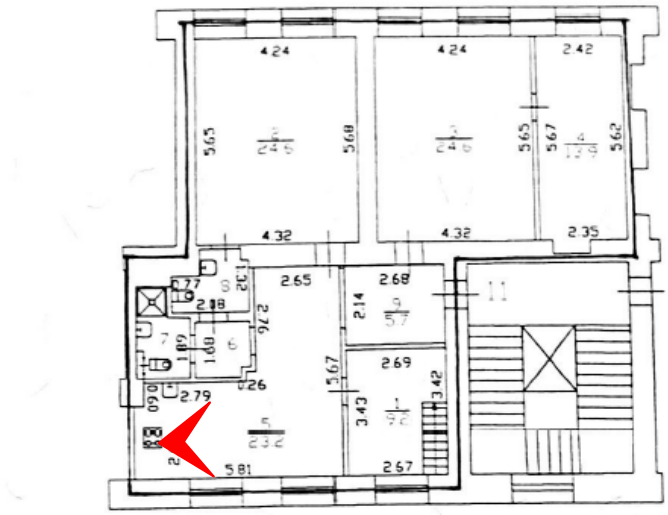
3. Помещение №9 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



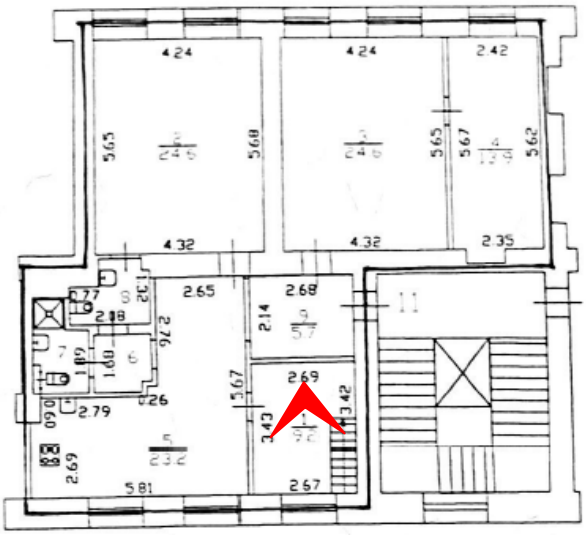
4. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



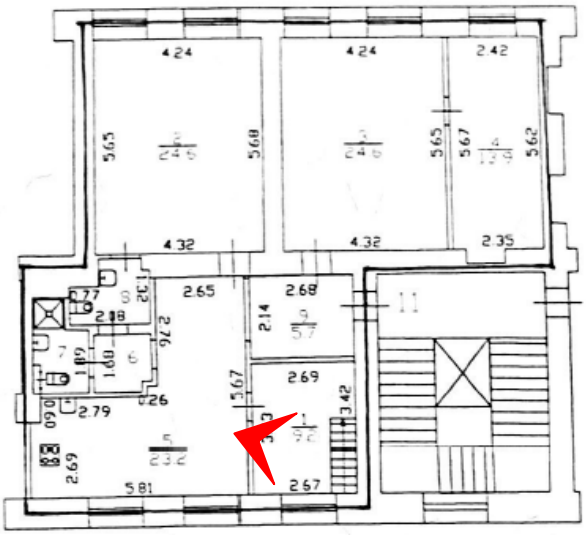
5. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



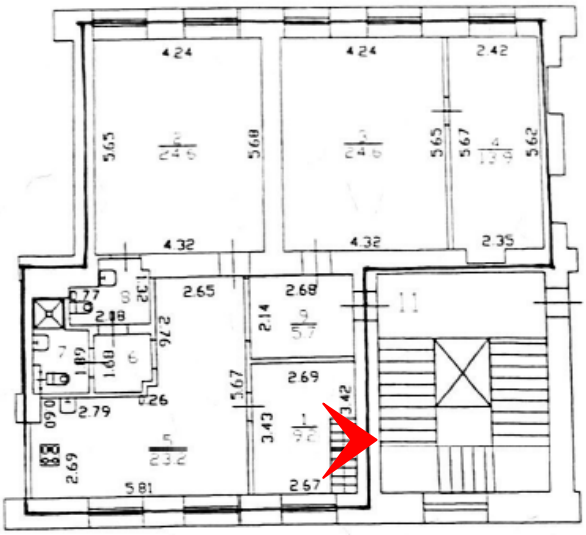
6. Помещение №5 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



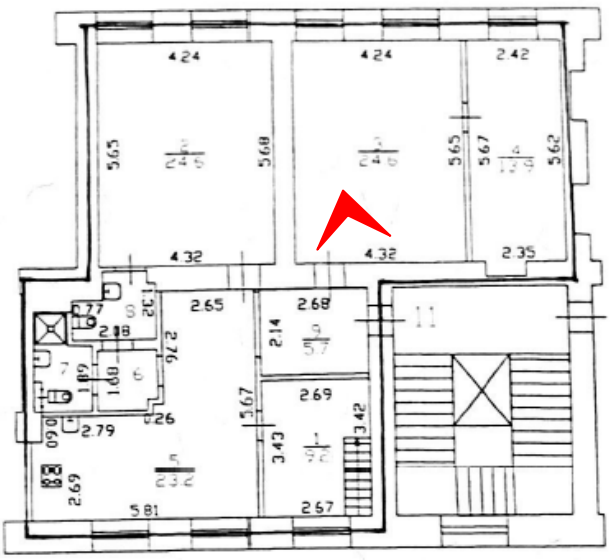
7. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



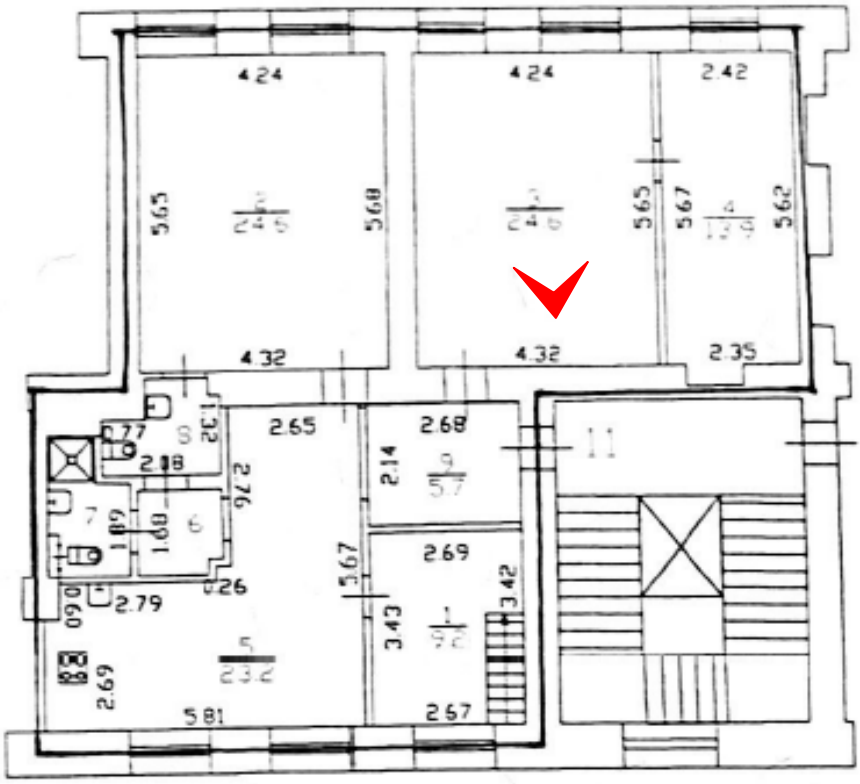
8. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



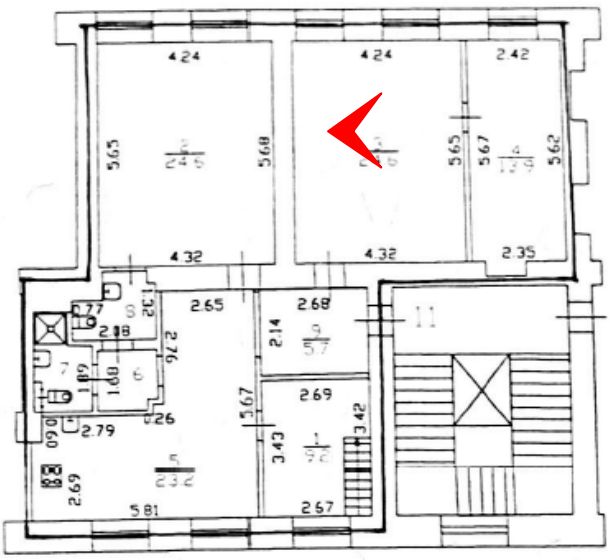
9. Помещение №1 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



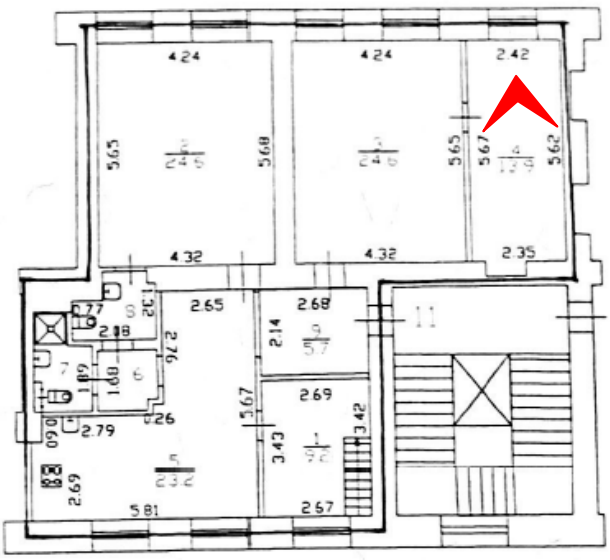
10. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



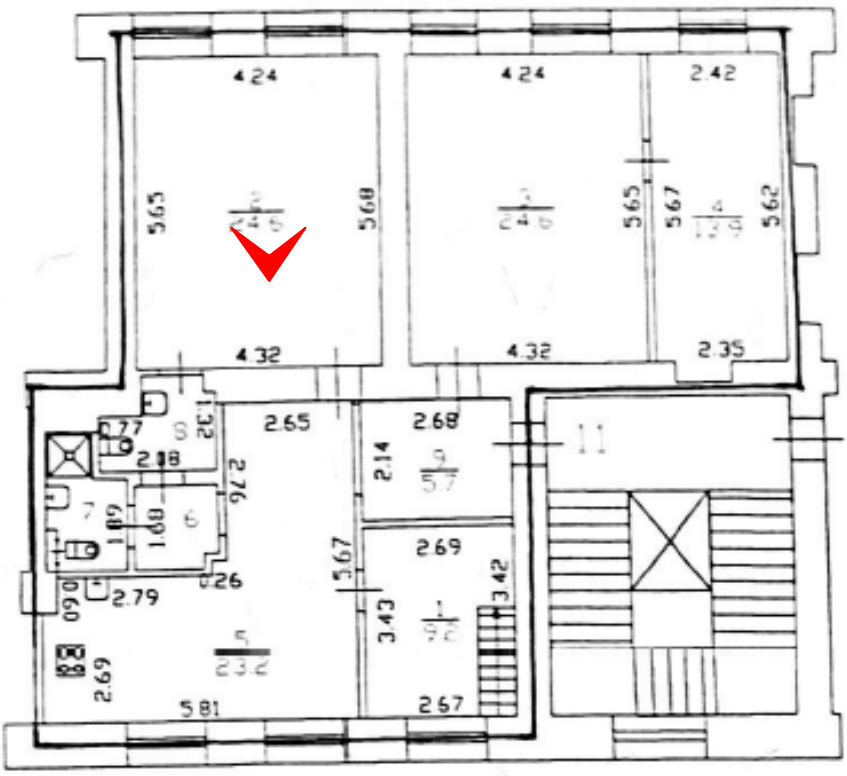
11. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



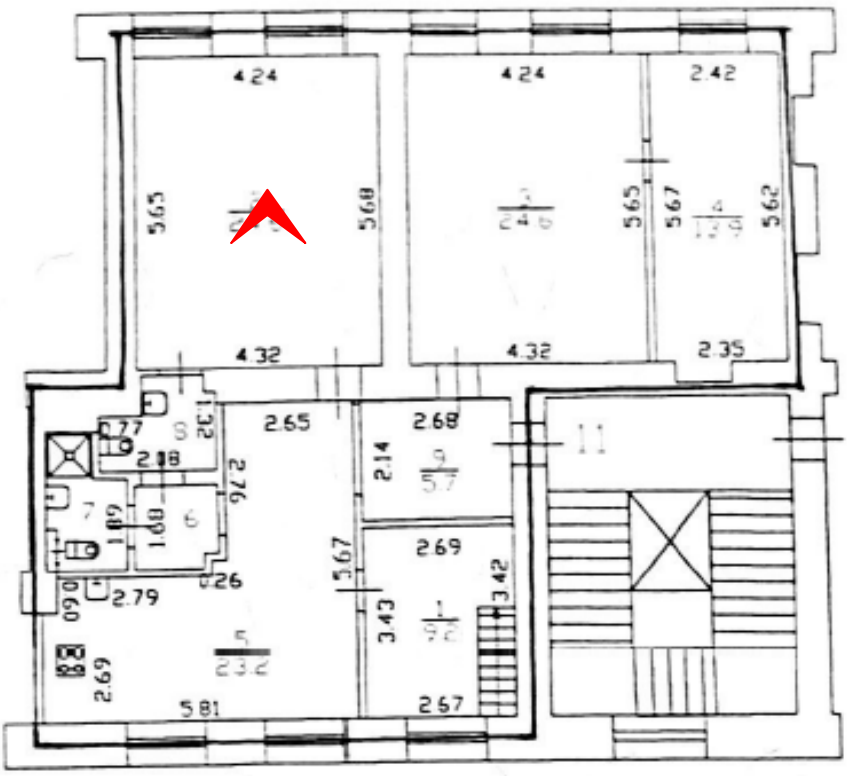
12. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



13. Помещение №3 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



14. Помещение №2 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.



15. Помещение №2 кв. №11 в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А. 06.06.2021.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта

Серия Б 081146

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1585 Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина
дом № 4/23 корпус _____ кв. № 11

I. Общие сведения о строении литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 23; г.Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4
Год постройки: 1822
Год последнего капитального ремонта: 1970
Этажность: 4 (*надземная*), подвал (*подземная*), _____ (*кроме того*)
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: метал.балки с бетон.заполнением (*чердачных*), метал.балки с бетон.заполнением (*междуэтажных*), кирпичные своды (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **4** комнат,
жилой площадью **72,3** кв.м., общей площадью **109,9** кв.м., высота **3.73** м.

Благоустройство квартиры:

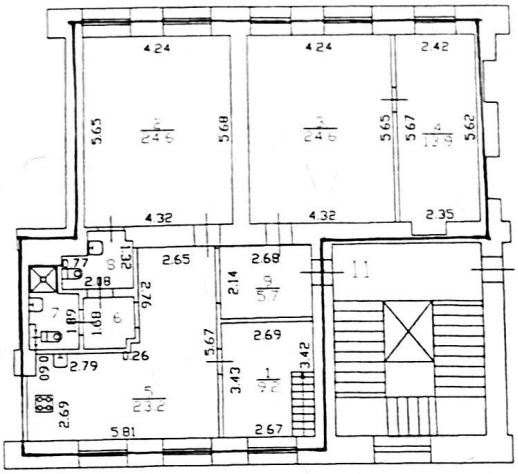
отопление: центральное ☑ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☑ от дровяных колонок ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐
мусоропровод ☐ прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☑

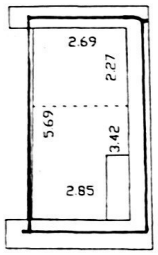
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года составляет 750277 (Семьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят семь) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	9.2	9.2			
2	2	комната	24.6	24.6			
3	3	комната	24.6	24.6			
4	4	комната	13.9	13.9			
5	5	кухня-коридор	23.2		23.2		
6	6	коридор	2.2		2.2		
7	7	совмещенный санузел	3.6		3.6		
8	8	туалет	2.9		2.9		
9	9	коридор	5.7		5.7		
Итого			109.9	72.3	37.6		

IV. План квартиры 4 этаж **h= 3.73**





Антресоль кв.11
h=1.62/0.97

Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~
№ пом. (части): кв. № 11
Основание: отсутствует
Границы объекта ~~изменены~~/не изменены
«02» 03 2010 г.
Исполнитель: Ткачева Г.И. / Ткач

——— - *граница квартиры*

Дополнительные сведения:

Самовольная перепланировка. Выполнена перепланировка с изменением конфигураций ч.п.1,5,6,7,8. Оборудована антресоль малой высоты над ч.п.1, и ч.п.9 не входящая в общую площадь квартиры. Общая площадь составила 109.9 кв.м, жилая - 72.3 кв.м. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 02 марта 2010 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Г.И. Ткачева) 11 марта 2010 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Начальник филиала ГУП "БУИОН"
ПИБ Центрального района _____ Г.С. Чаузова

Главный Инженер
Румянцева О.Н.

Памятка владельцу:

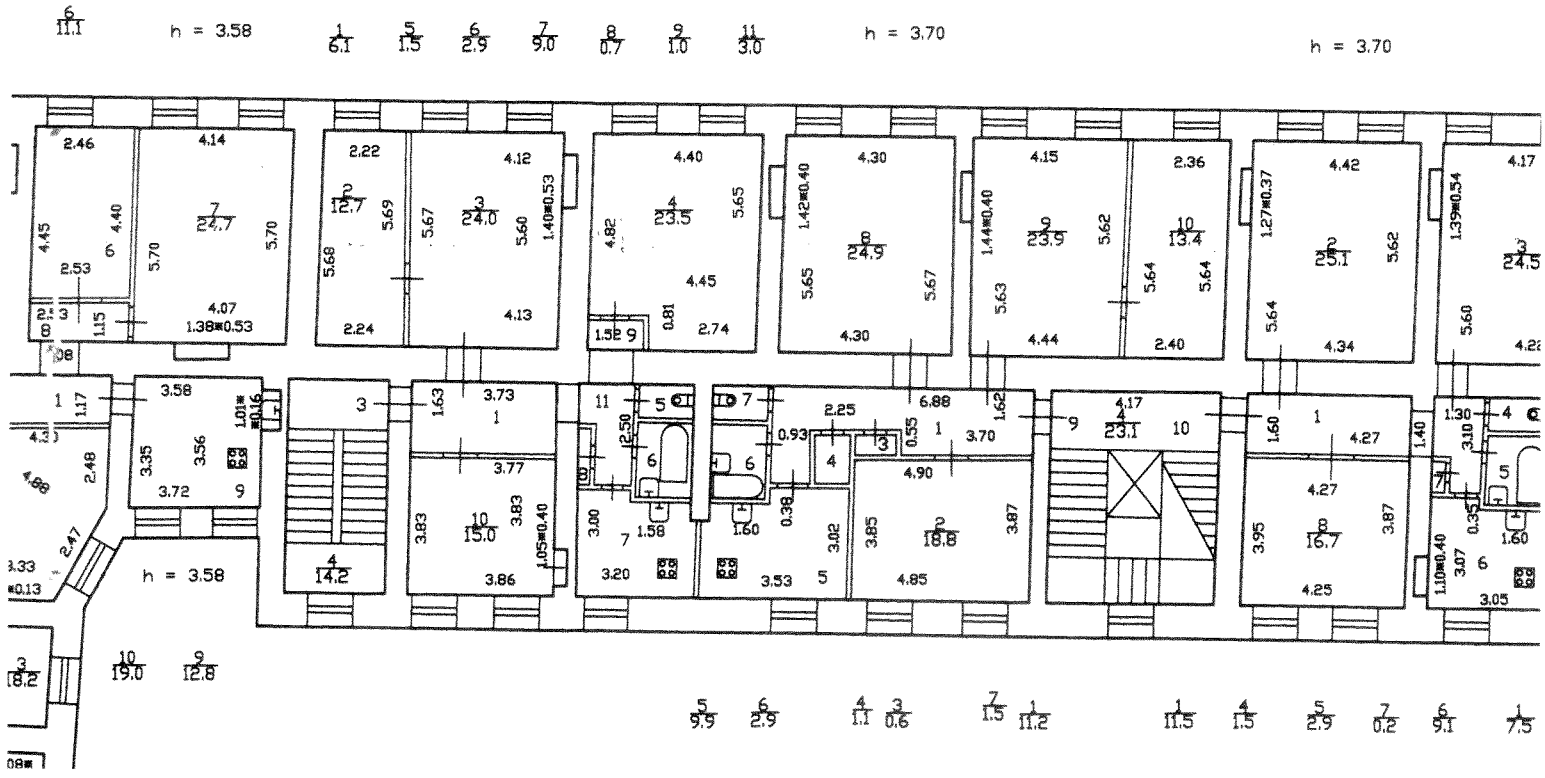
1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

© С.-Петербург ФГУП "Типография № 12 им. М. И. Лоханкова". Лицензия 05-05-09/019. ИНН 7808037741. Зак. 90074. Тир. 100 000. 2009. Уровень "В".

1. Санкт-Петербург,
переулок Сергея Тюленина,
дом 4/23, литера А

КОПИЯ

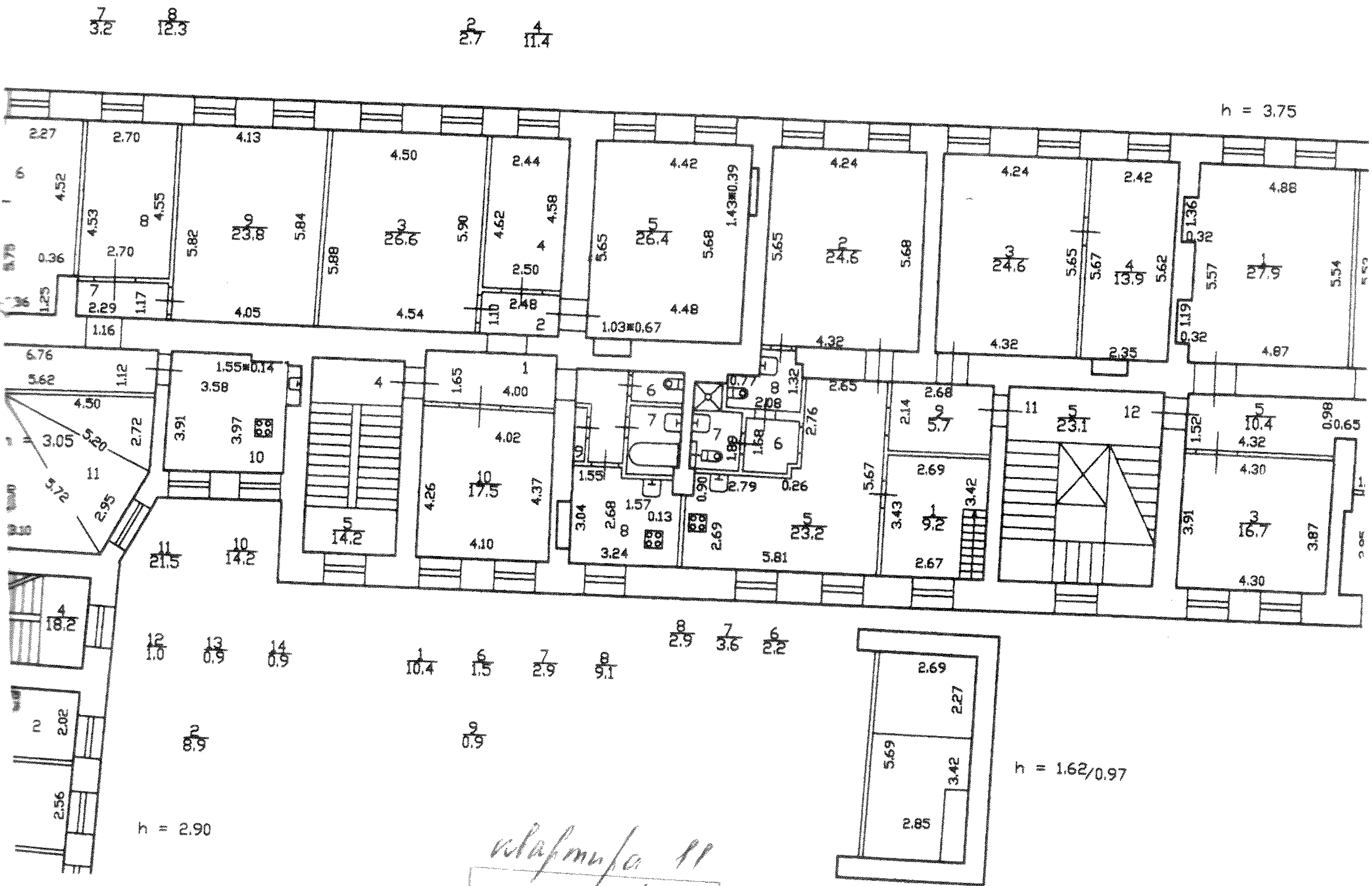
План 3 этажа



квартира 9

По состоянию на 2002 г.

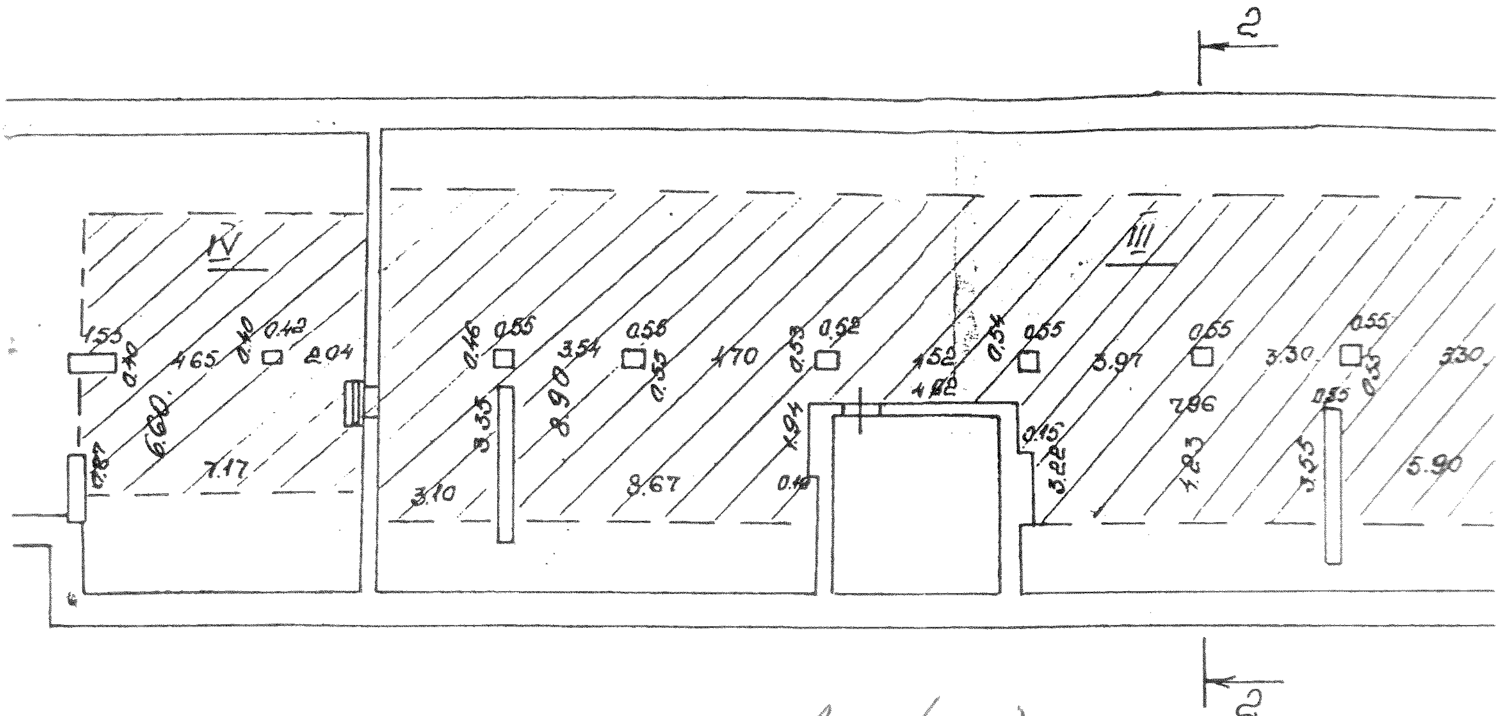
План 4 этажа



квартира 11

По состоянию на 2010 г.

План чердака



помещение 2 н.г. (част)

По состоянию на 2012 г.

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2023, поступившего на рассмотрение 28.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2129
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001230
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0150/2010-468
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера. А, кв. 11
Площадь:	109.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14984954.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001230:2002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2129

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Казакина Татьяна Васильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фатьянова Светлана 10.06.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/056/2012-347 06.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0150/2010-468
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2129

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

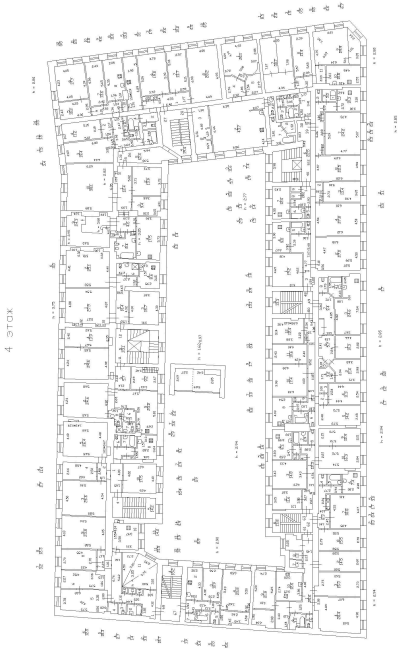
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209	
Кадастровый номер: 78:31:0001230:2129	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
Шем. Шемаков Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" 25.07. 2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Ломакина Е.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 25 ИЮЛ 2020 **№** 01-52-1155/ , 01-52-1156/

(работы по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 11)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленной объект культурного наследия «Дом Лесниковых» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
пер.	Сергея Тюленина	д.	4/23	лит.	А	офис/кв.	11

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Фатьянова Светлана
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер.	Сергея Тюленина	д.	4/23	лит.	А	офис/кв.	11

ИНН											-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП														-	-	-

Ответственный представитель:	Шемаков Дмитрий Викторович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79219677132
Адрес электронной почты:	9677132@mail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», утвержден 20.03.2002 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», утвержден Распоряжением от 28.05.2013 № 10-267

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

жен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 11 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Центрального района		Клоцбах С.С.
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 06 июня 2021 г.

Гражданка Республики Казахстан, Фатьянова Светлана, собственник квартиры №11, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, с одной стороны, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г.

1.2. Срок выполнения работы: 06.06. 2021 – 18.01.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
Гражданка Республики Казахстан
Фатьянова Светлана
Паспорт гражданина иностранного государства №08192709 выдан 20.06.2012

_____ С. Фатьянова

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

_____ Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 06 июня 2021 г.

Гражданка Республики Казахстан, Фатьянова Светлана, собственник квартиры №11, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г.

1.2. Срок выполнения работы: 06.06. 2021 – 18.01.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
Гражданка Республики Казахстан
Фатьянова Светлана
Паспорт гражданина иностранного государства №08192709 выдан 20.06.2012

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045 выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово 03.10.2006 г.
Банковские реквизиты:
р/с 40817810555864787558
Северо-западный банк
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101.810.5.00000000653

_____ С. Фатьянова

_____ М.В. Макарова

Договор №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 06 июня 2021 г.

Гражданка Республики Казахстан, Фатьянова Светлана, собственник квартиры №11, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г.

1.2. Срок выполнения работы: 06.06. 2021 – 18.01.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
Гражданка Республики Казахстан
Фатьянова Светлана
Паспорт гражданина иностранного государства №08192709 выдан 20.06.2012

«Эксперт»:
Каргинов Марат Дмитриевич
Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м Василеостровского района г. Санкт-Петербурга 21.03.2000 г
ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-92;

_____ С. Фатьянова

М.Д. Каргинов

Приложение №10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 06 июня 2021 г.

Присутствовали:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828. (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Решили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с **06.06.2021 по 18.01.2024:**
- 06.06.2021 – 06.06.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 07.06.2021– 15.06.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 16.06.2021 – 18.01.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:
- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанная ООО «Мир» в 2020 г.;
- задание КГИОП от 25.06.2020 №01-52-1155/, 01-52-1156/ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия технического паспорта на квартиру №11, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», Центрального района по состоянию на 02.03.2010, инв.№ 1585;
- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 27.03.2020 №с18-1533;
- копия распоряжения КГИОП от 28.05.2013 №10-267 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3).
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 20.03.2002.

Решили:
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения

вопросов в рабочем порядке.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 28 августа 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
Член экспертной комиссии:
КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Слушали:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:
- выписка от 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195914209 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире,

кадастровый номер 78:31:0001230:2129, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, кв. №11, находящимся в собственности Фатьяновой Светланы
Решили:
- приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком выписки;

Голосование:3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 18 января 2024 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142, от 11 октября 2021 №1668 и от 25 декабря 2023 г. №3493)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 г. №3493)
Член экспертной комиссии:
КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) и от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №11», шифр 05-10-2020, разработанной ООО «Мир» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-23
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	24-27
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	28-39
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	40-41
4	Приложение №4. Иконографические материалы	42-50
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	51-68
6	Приложение №6. Копия технического паспорта	69-74
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра	75-80
8	Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	81-87
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	88-94
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	95-103