



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П.Фефелова**

**«02» мая 2024 года**

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2,  
«Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2,  
«Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская  
ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская  
ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Санкт-Петербург

«02» мая 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора №105кс от 06.03.2024 г. (Приложение № 13).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 06 марта 2024 года по 02 мая 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» (СПб ГБУЗ «ГВВ»).

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3;

Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1002 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», утвержденный КГИОП от 19.05.2006 г. (Приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466 (Приложение № 11);

- Документы технического учета: копии технических паспортов на здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера А; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера Б; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера В; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера З с ведомостями помещений и поэтажными планами (Приложение № 10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, был частично ограничен доступ в помещения медицинского учреждения, расположенного в объекте культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), Секторе хранения документированной информации (архив КГИОП), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 06 марта 2024 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, включены в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: 1890-1910-е годы, авторы: гражд. инж. Д.К. Пруссак, Н.Н. Тетеревников.

Состав объекта:

«Главное здание», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: 1896-1899, авторы: гражд. инж. Д.К. Пруссак.

«Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: 1896-1899, авторы: гражд. инж. Д.К. Пруссак.

«Хирургический павильон», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: 1896-1899, авторы: гражд. инж. Д.К. Пруссак.

«Часовня», расположена по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: 1911-1912, авторы: гражд. инж. Н.Н. Тетеревников.

«Сад», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. Датировка объекта: конец XIX – начало XX века, авторы: автор не установлен.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1002 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден КГИОП от 19.05.2006 г. (Приложение № 8).

Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района были составлены технические паспорта на здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера А; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера Б; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера В; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера З с ведомостями помещений и поэтажными планами (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413 здание с кадастровым номером 78:31:0001456:5 является нежилым лечебно-санаторным зданием (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056 здание с кадастровым номером 78:31:0001456:6 является нежилым лечебно-санаторным зданием (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200 здание с кадастровым номером 78:31:0001456:8 является нежилым лечебно-санаторным зданием (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466 здание с кадастровым номером 78:31:0001456:3 является нежилым лечебно-санаторным зданием (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531 здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001456:1 (Приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466 здания и земельный участок находятся в собственности Санкт-Петербурга, оперативное управление осуществляет Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851 (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Комплекс зданий больницы Красного Креста общины Св. Евгении (ныне больница № 46) расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3 в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

Территория, на которой располагается комплекс зданий больницы до конца XIX века относился к Мытному двору. Мытный двор — место, где взималась пошлина за проезд по платным дорогам общего пользования (трактам). Сама плата называлась мыт (позже — замыт) и взималась за провоз всех товаров, кроме хлеба.

Мытные дворы существовали практически во всех крупных российских городах до середины XVIII века. Несмотря на то, что с 1653 года мыт был

упразднён Торговым уставом, Мытные дворы несли таможенную функцию. Большинство мытных дворов несло в XVII веке также торговую нагрузку и поэтому они были перекалвалифицированы в Гостиные (торговые) дворы.

Историческое название исследуемого объекта – Больница Санкт-Петербургского Попечительного Комитета о сестрах милосердия Красного Креста при Общине Святой Евгении (здания Общины Красного Креста Св. Евгении на Мытном Дворе в Рождественской части Санкт-Петербурга).

Община святой Евгении — благотворительное общество в Российской империи. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших медицинскую помощь<sup>1</sup>. Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

Из архивных источников известно, что участок, на котором расположены здания больницы Св. Евгении ранее входил в границы б. Мытного двора, значительная часть территории которого первоначально принадлежала купцу С.Т. Овсянникову<sup>2</sup>.

В конце XIX века в северо-восточной части Мытного двора (пересечение Старорусской и Новгородской улиц), был выделен участок земли для нужд Общины сестер милосердия Святой Евгении<sup>3</sup>.

Решение Городской думы в заседании 28 сентября 1894 года о безвозмездной уступке части Мытного двора для постройки зданий общины сестер милосердия св. Евгении и при ней больницы и амбулаторной лечебницы, было принято по ходатайству ее императорского высочества Евгении Максимилиановны Ольденбургской. .Вышеуказанный участок городской земли был предоставлен в пользование попечительному комитету о сестрах Красного Креста для постройки на нем: зданий Общины «вместо торговых лавок» (№ 3 по Старорусской улице).<sup>4</sup>

Первоначальная площадь выделенной для общины Красного Креста земли из Мытного двора составляла: «по Новгородской улице сорок шесть пог. саж, по Старорусской улице сорок три с половиной пог. саж., по правой границе сорок шесть саж. и по левой границе сорок три с половиной

<sup>1</sup> Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22. С. 121—123

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565. ЛЛ. 51 - 54

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 792, оп. 1, д. 6004

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д. 6796. .Л. 237; ЦГИА СПб. Ф 202. Оп. 2. Д.79. Л. 112

сажени», что соответствовало 2000 квадратных саженей. Со стороны улицы участок был огорожен «ветхим деревянным забором».<sup>5</sup>

На территории участка планировалось разместить жилые помещения для сестер с домовою церковью, учебные классы для курсов, здание Убежища имени Александра III, амбулаторию с аптекой и больницу. Последняя состояла из трех павильонов: двух терапевтических – имени Александра III и имени императрицы Александры Федоровны, и хирургического «в память великомученика Дмитрия Солунского и мученицы Софии»<sup>6</sup>.

Проект был выполнен архитектором Дмитрием Константиновичем Пруссакком. Пруссак Дмитрий Константинович (1859 год, город Воронеж - после 1917 года), архитектор.

Учился в Воронежском Михайловском кадетском корпусе (1868-1872). Окончил институт гражданских инженеров со званием инженера-строителя (Санкт-Петербург, 1881).

Служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел - техником по чертёжной части. В 1884 году назначен помощником делопроизводителя комитета Министерства внутренних дел, а в 1890 году переведён на службу в Министерство Императорского Двора в качестве техника-ревизора.

В 1885 году был направлен в село Старая Ладога, с целью поисков способов сохранения древней крепости и в 1889 году - в Витебскую губернию по делу об устройстве сельских лечебных заведений.

По проекту Пруссака в гСанкт-Петербурге были построены церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани, Панаевский театр (ныне утрачен) и комплекс зданий больницы общины Святой Евгении.<sup>7</sup>

В 1896 г. состоялась торжественная закладка больничного павильона имени Александра III на углу Старорусской и Новгородской улиц<sup>8</sup>.

В поисках средств для больниц, содержания приюта для престарелых сестер, для подготовительных курсов медсестер Община святой Евгении организовала в 1896 году свое издательство «Издание Общины Святой Евгении». С 1896 года «Община святой Евгении» приступила к издательской деятельности, в том числе и к выпуску «открытых писем» — иллюстрированных открыток, среди которых большое место занимали репродукции произведений изобразительного искусства, и, в первую очередь, русского. Это начинание не только оказалось наиболее успешным способом получения благотворительных средств, но стало заметным явлением в

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д.79. Л. 112

<sup>6</sup> Разные известия // Нива. 1896. № 29. С. 743

<sup>7</sup> Воронежская энциклопедия. Том второй

<sup>8</sup> Закладка зданий Красного Креста. Неделя строителя. - 1896. - № 27. С. 120

культурной жизни России конца XIX — начала XX веков. Бессменным руководителем издательства был Иван М. Степанов.<sup>9</sup>

Сведения о размещении построек на участке и сделанные в ходе его осмотра замеры, приведены в докладе Городской Управы от 5 мая 1898 года». Из акта осмотра известно следующее: «..Проезд между тротуарами вдоль амбулатории и хирургическим павильоном, где находится приемный подъезд для привозимых трудно- больных, составляет всего 4 ½ аршина; далее, между хирургическим павильоном с пристроенными к нему отделениями для заразных больных и левой границей участка – всего 4 ¼ аршина, а между тротуаром и правой границей – всего 3 аршина; затем, внутри двора, между убежищем и хирургическим павильоном выстроен павильон для терапевтическим больных.

Наконец, на углу Старорусской и Новгородской улиц выстроено здание общества св. Евгении и убежища. Между тем, согласно проекту, необходимо построить еще терапевтический павильон, затем три летних барака, часовню, ледник (службы, прачечную, дезинфекционную камеру и пр.) и помещения для электрической станции. При такой тесноте между возведенными уже строениями, строительный комитет должен будет отказаться от предполагаемых построек больничных зданий...»<sup>10</sup>.

Ввиду всего вышеперечисленного, в 1898.году по ходатайству главного управления Российского общества Красного Креста об уступке дополнительного участка городской земли из Мытного двора (для расширения места постройки здания Общины св. Евгении и принадлежащих к ней учреждений) к выделенному ранее участку «под постройку перечисленных зданий» из Мытного двора был прирезан со стороны Старорусской и Новгородской улиц, дополнительный участок земли. «шириною в 10 сажень, а всего по исчислению городского землемера 995 кв. сажень, на таких же условиях, на которых ему была предоставлена земля в 1894 году».<sup>11</sup>

Открытие больницы состоялось в январе 1900 г. Первоначально она представляла собой терапевтический павильон имени Александра III, хирургический павильон св. вмч. Дмитрия Солунского и вмч. Софии и амбулаторной лечебницы для малоимущих. В декабре 1900 г. был открыт третий больничный павильон имени государыни императрицы Александры Федоровны с двумя отделениями: гинекологическим и женским терапевтическим<sup>12</sup>.

<sup>9</sup> Берков П.Н. История советского библиофильства (1917-1967). М., 1971.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д.79. Л. 236

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 79. Л. 237

<sup>12</sup> Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10. С. 67

На втором этаже устроили церковь во имя св. Николая Чудотворца и св. мчц. Евгении. Церковь была «изящно отделана позолотой и расписана светлыми красками».

В 1905-1908 года больничные павильоны были расширены и надстроены по проекту архитектора Федора Алексеевича Ситникова.

В одной из угловых частей плана имеется надпись, свидетельствующая о том, что в 1914 году к имеющемуся в распоряжении Общины участку земли «прибавлено к 2010 саж. - 564 сажени. Таким образом, его общая площадь к этому времени составила 2574 кв. саженей»<sup>13</sup>. Кроме построек на территории комплекса изначально предполагалась организация больничного сада, однако работы по его планировке, согласно архивным документам, проводились в начале 1900-х годов<sup>14</sup>.

По первоначальному проекту – «Генеральному плану предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам», составленному архитектором И.И. Поздеевым в 1894 году, разбивка сада планировалась в центре южной половины больничного участка (по оси север – юг) - с учетом размеров площади выделяемой земли. Однако, в связи с расширением границ владения, оформившихся к 1908 году (рассмотрены выше), сад («садик»), судя по карандашной отметке на «Плане двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия» (1908 г.), решено было разместить в юго-западной части территории комплекса, ограниченной соседним землевладением (позднее проложенной здесь Евгеньевской улицей)<sup>15</sup>. При этом небольшие включения зеленых насаждений, в виде клумб, газонов и отдельных небольших групп деревьев, составлявших композицию "садика", были сформированы и в центральной части участка, между постройками.

Организацией работ по планировке и посадке деревьев во «вновь строящемся саду», взял на себя садовник Карл Бержинский<sup>16</sup>.

В 1911-1912 года по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова построена часовня<sup>17</sup>.

На исторических фотографиях ателье К. Буллы ситуация на территории комплекса Общины Св. Евгении зафиксирована на начало 1910-х годов. На снимке с видом двора больницы со стороны Старорусской улицы, окружающая его ограда – деревянная, на кирпичных столбах, с высокими деревянными проездными воротами. Цоколь ограды – каменный (известняк).

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1367. 1907 – 1911 гг. Л. 99 – 102

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1369. Л. 203

<sup>15</sup> ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1367. Лл. 99 - 101

<sup>16</sup> ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369. Л. 203

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181

Воротные заполнения, также как и дверные полотна двух входов на территорию, - глухие, оформлены филенками.

В 1914 году часть забора, проходившего вдоль границы владения по Евгеньевской улице, при постройке деревянных павильонов гражданским инженером Ф.А. Ситниковым, была разобрана, о чем свидетельствует пометка на плане.<sup>18</sup>

Согласно генеральному плану Мытного двора (по Калашниковскому пр., 6, Боровической ул., 4, Новгородской ул., 29 и Старорусской ул., 3., б/д.) предположительно в 1916 году, площадь территории больницы Св. Евгении была увеличена до 3062 квадратных сажень.<sup>19</sup>

В 1918 году община была ликвидирована<sup>20</sup>, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

В 1920-х годах территория больницы была расширена в южном направлении.<sup>21</sup> На вновь прирезанном участке планировалось устройство регулярного сада.

Сад использовался летом для прогулок больных, в нем были проложены дорожки и устанавливались скамейки<sup>22</sup>.

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакуогоспиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В конце 1970-х годов в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

К 1990-м гг. в северной и центральной части территории больничного комплекса оформилась современная композиция сада. На планах Треста ГРИИ зафиксирована планировка яблоневого сада в южной и юго-восточной частях больничной территории.

В начале 2000-х годов юго-восточный участок территории с въездом и гаражами приобрел характер технической зоны<sup>23</sup>.

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. комплекс зданий больницы Красного Креста общины Святой Евгении включен в список выявленных объектов культурного наследия.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181. Лл 14, 18

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. 1884 – 1916. Л. 58 – 60

<sup>20</sup> Поддубный М. В. Военные врачи и Община святой Евгении // Военно-медицинский журнал. 2012. № 1. С. 77

<sup>21</sup> Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006. Архив КГИОП. Н-7256

<sup>22</sup> ЦГА СПб. Ф. 4301, оп. 1, д. 238

<sup>23</sup> Градостроительная и историко-культурная экспертиза участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006. Архив КГИОП № П-1301/ Н-7256

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3.в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

На территории расположены: главное здание по адресу: Старорусская улица, дом 3, литера А; терапевтический павильон по адресу: Старорусская улица, дом 3, литера Б, хирургический павильон по адресу: Старорусская улица, дом 3, литера В, часовня по адресу: Старорусская улица, дом 3, литера З и сад.

Участок, на котором расположены объекты культурного наследия, в настоящее время обнесен деревянным забором, окрашенным в зеленый цвет.

Сад расположен в центральной и южной части комплекса.

***Выявленный объект культурного наследия «Главное здание» (адрес согласно техническому паспорту: Старорусская ул., д. 3, литера А)***

Здание Г-образное в плане двух-трехэтажное на подвалах. Крыша скатная, материал покрытия – листовая сталь.

По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Стены здания выполнены из кирпича.

Лицевые фасады здания выходят на Старорусскую и Новгородскую улицы. Угол фасада акцентирован ризалитом с фигурным завершением, со стороны двора в углу расположен полукруглый в плане ризалит, над которым возвышается аттиковый объем. Лестничные объемы также акцентированы ризалитами с фигурным завершением.

Фасады оформлены лицевой кирпичной кладкой. Цоколь выполнен из известняка. Над дверным проемом, ведущим на лестницу Л-4 расположен дверной портал с лучковой перемычкой и балконом в заверении. Проем фланкирован лопатками, оформлен филенками и фризом со ступенчатым орнаментом. Балкон имеет глухие опорные столбы по углам и металлическое ограждение с рисунком в виде четырехлистников с розетками в центре.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части, оформлены профилированными филенками с профилированными обрамлениями, пилястрами и поясами дентикул.

Оконные проемы прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями. Оформлены профилированными наличниками и архивольтами, в том числе на импостах, прямоугольными филенками в подоконном

пространстве.

Над дверным проемом лестницы Л-2 расположен двускатный козырек на кронштейнах. На фасадах расположены шесть флагодержателей с ажурной пристенной частью и волютообразной центральной.

На фасаде, ориентированном на здание часовни, расположены двенадцать прямоугольных ниш и ниш с лучковым завершением, оформленными филенками.

Фасады акцентированы лопатками на всю высоту здания, лопатки имеют фигурное завершение. Объем лестничного ризалита Л-3 оформлен фигурным профилированным карнизом в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента.

На фасаде по Новгородской улице расположен подоконный фриз из прямоугольных филенок.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными межэтажными карнизами.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз и фриз со стилизованными машикулями. Печные трубы также оформлены профилированным карнизом.

Ограждение крыши выполнено в виде 33 декоративных тумб, установленных в навершии лопаток с металлическим ограждением между ними.

Крыльцо центрального входа расположено на дворовом фасаде.

Над дверным проемом лестницы Л-4 на дворовом фасаде установлен двускатный козырек на кронштейнах.

Перекрытия в здании плоские и сводчатые, в том числе: цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках в коридорах, крестовые на межэтажных площадках парадной лестницы, цилиндрический на парадной лестнице, коробовый на подпружных арках в помещении церкви и прусские по балкам на лестницах и в части помещений.

В здании расположена парадная лестница Л-2. Лестница двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени выполнены из известняка, ограждение металлическое в виде ажурных вертикальных стоек растительного орнамента, по углам установлены металлические опорные стойки с перехватами. Поручни профилированные деревянные.

Над тамбуром парадной лестницы со стороны дворового фасада расположена фрамуга с профилированным обрамлением.

Со стороны лицевого фасада расположена одномаршевая средистенная лестница с известняковыми ступенями. Со стороны лицевого фасада вход на лестницу оформлен двухчастным двустворчатым с двумя нестворными частями тамбуром, оформленным филенками и поясом дентикул. Стены вестибюля со стороны лицевого фасада оформлены профилированными филенками и рустом в нижней части стен.

Вестибюли со стороны двора и лицевого фасада разделены дверным проемом с коробовым завершением. Заполнение дверного проема деревянное прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой, оформленное филенками и профилированным наличником.

Пол вестибюля со стороны лицевого фасада покрыт керамической метлахской плиткой.

Перекрытие парадной лестницы Л-2 имеет оформление профилированными тягами по периметру и фигурными филенками. Стены лестницы оформлены профилированными филенками.

Лестницы Л-1, Л-3, Л-4 и Л-5 двухмаршевые, с маршами по косоурам, ступени выполнены из известняка, ограждения металлические в виде вертикальных стоек с перехватами, поручни профилированные деревянные.

Вход на лестницу Л-1 оформлен деревянным тамбуром (в настоящее время дверных заполнения тамбура утрачены). Пол вестибюля покрыт керамической метлахской плиткой.

Вход на лестницу Л-4 по данным утвержденного предмета охраны был оформлен деревянным тамбуром (в настоящее время тамбур утрачен). Пол вестибюля покрыт керамической метлахской плиткой.

Вход на лестницу Л-5 по данным утвержденного предмета охраны был оформлен деревянным тамбуром (в настоящее время тамбур утрачен).

Пол помещения 9-Н (18,19) покрыт керамической метлахской плиткой.

Помещение 13-Н (64) является помещением церкви. Стены оформлены нишами с полуциркульным завершением, в помещение ведут три прямоугольных дверных проема с деревянными полусветлыми дверными заполнениями.

На лестнице Л-3 в уровне 3-го этажа при входах в коридоры установлены дверные заполнения с полуциркульным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой.

На лестнице Л-4 в уровне 2-го и 3-го этажей проход на этажи отделен дверными проемами с полуциркульным завершением. Дверные заполнения прямоугольные с полуциркульными завершениями, двухдверные, двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с остекленными фрамугами.

В помещении 9-Н (2) установлено деревянное полусветлое дверное заполнение с полуциркульным завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями.

В помещениях 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) сохранились изразцовые печи.

***Выявленный объект культурного наследия «Терапевтический павильон им. императора Александра III» (адрес согласно техническому***

**паспорту: Старорусская ул., д. 3, литера Б)**

Здание соединено переходом в уровне второго этажа с главным зданием. Переход на стоечно-балочной конструкции с цельными горизонтальными балками, четырьмя клепаными стойками и зигзагообразной конструкцией жесткости. Крыша скатная, материал покрытия – листовая сталь.

По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Стены здания выполнены из кирпича.

Северный фасад акцентирован трехчастным ступенчатым в плане центральным ризалитом с фигурным завершением и боковыми ризалитами. В уровне 2-3-го этажей центрального ризалита расположен эркер, оформленный прямоугольными филенками в подоконном пространстве.

На южном фасаде расположен уплощенный ризалит лестничного объема с фигурным завершением.

Фасады оформлены лицевой кирпичной кладкой. Цоколь выполнен из известняка.

Центральный вход расположен на северном фасаде. Дверной проем с лучковым завершением, дверное заполнение деревянное двустворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое.

Дверные проемы на лестницы Л-1, Л-2 и Л-3 прямоугольные. Дверные заполнения проемов, ведущих к лестницам Л-1 и Л-2, деревянные, двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые. Дверное заполнение проема, ведущего к лестнице Л-3 – деревянное одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части.

Оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением оформлены профилированными наличниками и архивольтами, в том числе на импостах, прямоугольными филенками в подоконном пространстве.

Над дверными проемами, ведущими на лестницы Л-1 и Л-2 расположены двускатные козырьки на кронштейнах.

Фасады декорированы лопатками с фигурным завершением и профилированными межэтажными карнизами.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом и фризом со ступенчатым орнаментом.

Печные трубы оформлены профилированным карнизом.

Перекрытия лестниц Л-1 и Л-3, а также помещений подвала – прусские своды. Лестницы Л-1 и Л-3 двухмаршевые, с маршами по косоурам, ступенями из известняка и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и завитков. Вход на лестницу Л-1 оформлен двухчастным, двустворчатым деревянным тамбуром.

Лестница Л-2 двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступенями из

известняка и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и завитков.

Полы на межэтажной площадке лестницы Л-3 в уровне третьего этажа покрыты метлахской керамической плиткой.

В помещении 5-Н (15) расположена одномаршевая лестница со ступенями из известняка и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и завитков. Вход оформлен трехчастным двустворчатым полусветлым тамбуром. Стены, потолок и подшивка межэтажной площадки оформлены профилированными тягами и фигурными филенками. Дверной проем с лучковым завершением. Дверное заполнение деревянное одностворчатое с тремя несворными частями и остекленной фрамугой, полусветлое, оформненное филенками в нижней части и витражами с рисунком в виде цветов. Пол покрыт керамической метлахской плиткой.

В помещениях 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9) сохранились изразцовые печи.

***Выявленный объект культурного наследия «Хирургический навильон» (адрес согласно техническому паспорту: Старорусская ул., д. 3, литера В)***

Здание одноэтажное сложное в плане. Крыша скатная, материал окрытия – листовая сталь.

По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Стены здания выполнены из кирпича.

Фасады оформлены лицевой кирпичной кладкой. Цоколь выполнен из известняка.

Северный фасад акцентирован центральным ризалитом. Южный фасад акцентирован боковыми ризалитами. Лестницы в подвальные помещения оформлены пристройками с односкатной крышей. Пристройки оформлены прямоугольными и круглыми филенками, кронштейнами и профилированным карнизом.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольной фрамугой в верхней части. Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением, оформлены прямоугольными филенками в подоконном пространстве.

На южном фасаде расположены два двускатных козырька на кронштейнах.

Фасады декорированы лопатками на всю высоту здания, расположенными в межоконном пространстве. Раскреповки имеют фигурное завершение.

Завершает фасады фриз со ступенчатым орнаментом и венчающий профилированный карниз.

Две квадратных и одна шестигранная дымовые трубы оформлены аркатурным поясом и венчающим карнизом. Остальные печные трубы оформлены профилированным карнизом.

Коридоры и часть помещений подвала перекрыты цилиндрическими сводами, в том числе с распалубками. Часть помещений подвала и помещения 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25) перекрыты прусскими сводами.

В здании расположены три одномаршевые лестницы со ступенями из известняка.

Над помещением 4-Н (19) расположен световой фонарь.

В помещении 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26) дверные проемы прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, дверные заполнения металлические двухстворчатые и одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой. Полы покрыты керамической метлахской плиткой.

В помещении 4-Н (5, 21) расположены шесть изразцовых печей. В помещении 4-Н (13, 29) расположены две изразцовых печи с каминами.

***Выявленный объект культурного наследия «Часовня» (адрес согласно техническому паспорту: Старорусская ул., д. 3, литера 3)***

Здание одноэтажное прямоугольное в плане с прямоугольным ризалитом западного входа. Ризалит имеет треугольное завершение.

Крыша скатная, материал покрытия – листовая сталь.

Лицевой фасад выходит на Новгородскую улицу. Отелка фасада выполнена гладкой штукатуркой, отделка цоколя – рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень.

Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением.

На лицевом фасаде оформлены обрамлением по верхнему краю с замковым камнем. По углам лицевого фасада расположены лопатки с фигурным завершением с нишами, такое же завершение расположено над центральной частью фасада. Над входом расположен козырек на кронштейнах.

Завершает лицевой фасад гладкий фриз со ступенчатым оформлением и профилированный карниз.

В помещении 1-Н (8) расположен двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой тамбур. Пол покрыт метлахской плиткой.

Перекрытие помещения 1-Н (7) – прусские своды.

***Выявленный объект культурного наследия «Сад»***

Здания расположены на земельном участке, ограниченном проспектом Бакунина, Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами.

На участке частично сохранились дорожки, газоны и клумбы. В южной части участка произрастают лиственные деревья.

В настоящее время участок обнесен деревянным забором. Между главным корпусом и зданием проходной располагается кирпичная ограда с воротами.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние зданий можно определить, как удовлетворительное.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

До конца XIX века рассматриваемый участок относился к территории Мытного двора, на нем были расположены деревянные постройки, часть участка не застроена.

1894 год – передача части участка Мытного двора для постройки зданий общины сестер милосердия св. Евгении.

1896 год – торжественная закладка больничного павильона имени Александра III на углу Старорусской и Новгородской улиц.

1896-1899 годы – строительство зданий по проекту гражданского инженера Дмитрия Константиновича Пруссака.

Январь 1900 года – открытие больницы.

Начало XX века – прокладка Евгеньевской улицы.

1905-1908 годы – расширение и надстройка больничных павильонов по проекту архитектора Федора Алексеевича Ситникова.

Начало XX века – организация на территории больницы сада садовником Карлом Бержинским.

1911-1912 годы – строительство часовни по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова.

1914-1918 годы – надстройка главного здания вдоль Новгородской улицы.

1920-е годы – расширение территории больницы в южном направлении.

Конец 1970-х годов – в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

Сведений о капитальных ремонтах зданий не обнаружено.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ГМИ СПб 363112/327 (Приложение №2, илл. 82);
2. ГМИ СПб Инв.№-II-A-9579 (Приложение №2, илл. 83);
3. Картографический фонд КГА. Лист 2430- 10 (Приложение №2, илл. 50);
4. Материалы фотофиксации от 06.03.2024 (Приложение № 5);
5. ЦГАКФФД СПб Ар 259588 (Приложение №2, илл. 105);
6. ЦГАКФФД СПб Ар 259589 (Приложение №2, илл. 106);
7. ЦГАКФФД СПб Ар 259593 (Приложение №2, илл. 108);

8. ЦГАКФФД СПб Ар 259594 (Приложение №2, илл. 109);
9. ЦГАКФФД СПб Ар 259595 (Приложение №2, илл. 110);
10. ЦГАКФФД СПб Бр 55493 (Приложение №2, илл. 107);
11. ЦГАКФФД СПб Гр 747 (Приложение №2, илл. 84);
12. ЦГАКФФД СПб Гр 748 (Приложение №2, илл. 85);
13. ЦГАКФФД СПб Гр 749 (Приложение №2, илл. 86);
14. ЦГАКФФД СПб Гр 750 (Приложение №2, илл. 87)
15. ЦГАКФФД СПб Гр 751 (Приложение №2, илл. 88)
16. ЦГАКФФД СПб Гр 752 (Приложение №2, илл. 89)
17. ЦГАКФФД СПб Гр 753 (Приложение №2, илл. 90)
18. ЦГАКФФД СПб Гр 754 (Приложение №2, илл. 91)
19. ЦГАКФФД СПб Гр 755 (Приложение №2, илл. 92)
20. ЦГАКФФД СПб Гр 756 (Приложение №2, илл. 93)
21. ЦГАКФФД СПб Гр 757 (Приложение №2, илл. 94)
22. ЦГАКФФД СПб Гр 758 (Приложение №2, илл. 95)
23. ЦГАКФФД СПб Гр 759 (Приложение №2, илл. 96)
24. ЦГАКФФД СПб Гр 760 (Приложение №2, илл. 97)
25. ЦГАКФФД СПб Гр 761 (Приложение №2, илл. 98)
26. ЦГАКФФД СПб Гр 52324 (Приложение №2, илл. 99)
27. ЦГАКФФД СПб Гр 52332 (Приложение №2, илл. 100)
28. ЦГАКФФД СПб Гр 52338 (Приложение №2, илл. 101)
29. ЦГАКФФД СПб Е 1412 (Приложение №2, илл. 58)
30. ЦГАКФФД СПб Е 1415 (Приложение №2, илл. 59)
31. ЦГАКФФД СПб Е 3907 (Приложение №2, илл. 60)
32. ЦГАКФФД СПб Е 3908 (Приложение №2, илл. 61)
33. ЦГАКФФД СПб Е 3909 (Приложение №2, илл. 62)
34. ЦГАКФФД СПб Е 3910 (Приложение №2, илл. 63)
35. ЦГАКФФД СПб Е 3911 (Приложение №2, илл. 64)
36. ЦГАКФФД СПб Е 3912 (Приложение №2, илл. 65)
37. ЦГАКФФД СПб Е 3915 (Приложение №2, илл. 66)
38. ЦГАКФФД СПб Е 3916 (Приложение №2, илл. 67)
39. ЦГАКФФД СПб Е 3917 (Приложение №2, илл. 68)
40. ЦГАКФФД СПб Е 3918 (Приложение №2, илл. 69)
41. ЦГАКФФД СПб Е 3919 (Приложение №2, илл. 70)
42. ЦГАКФФД СПб Е 3920 (Приложение №2, илл. 71)
43. ЦГАКФФД СПб Е 3921 (Приложение №2, илл. 72)
44. ЦГАКФФД СПб Е 3922 (Приложение №2, илл. 73)
45. ЦГАКФФД СПб Е 3923 (Приложение №2, илл. 74)
46. ЦГАКФФД СПб Е 3924 (Приложение №2, илл. 75)
47. ЦГАКФФД СПб Е 3925 (Приложение №2, илл. 76)
48. ЦГАКФФД СПб Е 3926 (Приложение №2, илл. 77)

49. ЦГАКФФД СПб Е 3927 (Приложение №2, илл. 78)
50. ЦГАКФФД СПб Е 3928 (Приложение №2, илл. 79)
51. ЦГАКФФД СПб Е 3929 (Приложение №2, илл. 80)
52. ЦГАКФФД СПб Е 3930 (Приложение №2, илл. 81)
53. ЦГАКФФД СПб Ж 560 (Приложение №2, илл. 56)
54. ЦГАКФФД СПб Ж 561 (Приложение №2, илл. )57
55. ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 79 (Приложение №2, илл. 38-39)
56. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1367 (Приложение №2, илл. 44-49)
57. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565 (Приложение №2, илл. 15-37)
58. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181 (Приложение №2, илл. 40-43)

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам

государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Архив КГИОП № П-1301/ Н-7256. Градостроительная и историко-культурная экспертиза участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006
10. Архив КГИОП. Н-7256. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006
11. Акционерное общество для производства строительных работ Бодо Эгесторф и Ко: каталог-справочник - Санкт-Петербург : Типолит. инж. Л. С. Персона, 1914
12. Антонов В.В., Кобак, А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1996
13. Берков П.Н. История советского библиофильства (1917-1967). М., 1971
14. Воронежская энциклопедия. Том второй
15. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985
16. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997
17. Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22
18. Неделя строителя. - 1896. - № 27
19. Неделя строителя. - 1901. - № 10
20. Нива. 1896. № 29
21. Панфилова В. П. Издательская деятельность общины Святой Евгении // Голоса истории. Книга 3: Материалы по истории Первой мировой войны. М.: ГЦМСИР, 1999
22. Петербургский листок № 55 25 февраля 1899 года
23. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1369
24. ЦГИА СПб. Ф. 792, оп. 1, д. 6004
25. ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д. 6796
26. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>
27. Санкт Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru>
28. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт —

URL: <http://www.etomesto.ru>

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

#### ***Историко-архитектурная, художественная, научная и мемориальная ценность***

Объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» является образцом комплекса зданий, построенных специально для нужд одной из общин сестер милосердия в конце XIX – начале XX века. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших медицинскую помощь. Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

Здания на протяжении всей своей истории и до настоящего времени сохранили свое функциональное назначение. Назначение зданий значительно отразилось на их архитектуре: для обеспечения достаточного уровня освещенности в зданиях устроены световые фонари и помещения с обширным витражным остеклением, отопление зданий осуществлялось с помощью печей, сохранившихся до настоящего времени. Неотъемлемой частью больничных комплексов того времени были церкви и часовни: в главном корпусе была устроена церковь во имя св. Николая Чудотворца и св. мчц. Евгении, на Новгородскую улицу выходит часовня, построенная в 1911-1912 годах.

Главное здание, терапевтический и хирургический павильоны возведены по проекту гражданского инженера Дмитрия Константиновича Пруссака. По его проекту в Санкт-Петербурге были построены церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани, Панаевский театр (ныне утрачен).

Проект строительства часовни был составлен гражданским инженером Н.Н. Тетеревниковым, устройством сада занимался садовник Карл Бержинский.

Здания комплекса представляют собой гармоничный ансамбль за счет использования схожих декоративных элементов, но при этом не лишены индивидуальности. Фасады зданий облицованы красным кирпичом, декорированы лопатками и карнизами. Ризалиты и эркеры имеют фигурное завершение. Акцентом терапевтического павильона является остекленный эркер в уровне третьего этажа. Фасад главного здания украшают масштабные окна церкви, выходящие на угол Старорусской и Новгородской улиц.

Здания имеют важное градостроительное значение формируя панорамы и оформляя угол Старорусской и Новгородской улиц. Объект представляет собой сохранившийся комплекс зданий Общины святой Евгении. Архитектурный облик здания гармонирует с окружающей застройкой, в частности со зданием Рождественской школы и Приюта Женского патриотического общества (8-я Советская ул., 62; Новгородская ул., 4) и Доходным домом М. Н. Полежаева (Старорусская ул., 5; Новгородская ул., 3).

Здания, входящие в комплекс, отличаются высокой степенью сохранности архитектурного оформления фасадов и интерьеров: до наших дней сохранились подлинныя печи, оформление лестниц, часть исторических дверных и оконных заполнений, напольное покрытие в некоторых помещениях и другие элементы.

Здания были возведены для Общины Красного Креста Св. Евгении — благотворительного общества в Российской империи, созданного Санкт-Петербургским Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного креста и действовавшего с 1893 по 1918 года.

Для содержания больниц, приюта для престарелых сестер и подготовительных курсов медсестер Община святой Евгении организовала в 1896 году свое издательство «Издание Общины Святой Евгении». С 1896 года «Община святой Евгении» приступила к издательской деятельности, в том

числе и к выпуску «открытых писем» — иллюстрированных открыток, среди которых большое место занимали репродукции произведений изобразительного искусства, и, в первую очередь, русского. Это начинание не только оказалось наиболее успешным способом получения благотворительных средств, но стало заметным явлением в культурной жизни России конца XIX — начала XX веков. За 20 лет существования издательства общиной было выпущено 6410 открыток тиражом от тысячи до десяти тысяч штук общим количеством около 30 млн штук. Для открыток использовали акварели от многих известных российских художников (И. Е. Репина, К. Е. Маковского, Е. М. Бём, А. Н. Бенуа, И. Я. Билибина, М. В. Добужинского, Н. К. Рериха, К. А. Сомова, А. П. Остроумовой-Лебедевой и других).

В 1918 году община была ликвидирована, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакогоспиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический навильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический навильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, имеют особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера А)
2. «Терапевтический павильон им. императора Александра III» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера Б)
3. «Хирургический павильон» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера В)
4. «Часовня» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера З)
5. «Сад», (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2)

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 следующим образом:

«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, гражд. инженеры Д.К. Пруссак, Н.Н. Тетеревников, садовник К. Бержинский, по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, Новгородская улица, дом 2, в составе:

1. «Главное здание», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера А;
2. «Терапевтический павильон им. императора Александра III», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера Б
3. «Хирургический павильон», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера В
4. «Часовня», время возникновения: 1911-1912 гг., автор: гражд. инженер Н.Н. Тетеревников, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера З
5. «Сад», время возникновения: начало XX века, автор: садовник К. Бержинский, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2

**12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»:**

**12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта**

### **культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден распоряжением КГИОП 28.12.2011 г. №10-1002.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное и планировочное решение территории», в части предмета охраны Главного здания по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера А; Терапевтического павильона им. императора Александра III по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера Б, Хирургического павильона по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера В и Часовни по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера З «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественная отделка интерьеров», в части предмета охраны Сада по адресу: Старорусская ул., д. 3 «Объемно- планировочное решение».

Рекомендуется предмет охраны в части «Объемно-пространственное и планировочное решение территории:» изложить следующим образом:

- «местоположение и градостроительные характеристики территории больницы Красного Креста общины св. Евгении;

состав объекта:

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад».

По результатам натурного обследования выявлено, что в Хирургическом павильоне по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера В сохранились элементы конструктивной системы и декоративно-художественной отделки интерьеров. В связи с этим рекомендуется внести в предмет охраны в части «Конструктивная система здания» следующие элементы: «световой фонарь – местоположение

(над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал - металл»; в части «Декоративно-художественная отделка интерьеров» – «печи с каминами (помещения 4-Н (13, 29) – количество (две), местоположение (средистенные), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь), камин с полуциркульным завершением».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утверждены КГИОП от 19.05.2006 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия не учитывает часть исторически сложившейся территории больницы, а именно южную часть участка, занятую садом, и имеющую единую планировочную структуру, благоустройство, визуальные связи. Предлагается уточнить границы объекта культурного наследия с учетом исторически сложившегося участка в границах участка, ограниченного Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами, а также проспектом Бакунина.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### 13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»
- 2) Время возникновения: 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, гражд. инженеры Д.К. Пруссак, Н.Н. Тетеревников, садовник К. Бержинский;
- 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, Новгородская улица, дом 2;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей

3 Федерального закона.

б) Состав ансамбля:

1. «Главное здание», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера А;

2. «Терапевтический павильон им. императора Александра III», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера Б

3. «Хирургический павильон», время возникновения: 1896-1899 гг., автор: гражд. инженер Д.К. Пруссак, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера В

4. «Часовня», время возникновения: 1911-1912 гг., автор: гражд. инженер Н.Н. Тетеревников, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 3, литера З

5. «Сад», время возникновения: начало XX века, автор: садовник К. Бержинский, адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 06 марта 2024 г.;

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1002 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 19.05.2006 г.;

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования

территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копии технических паспортов на здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера А; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера Б; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера В; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера З с ведомостями помещений и поэтажными планами;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466;

**Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 13.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 15.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный  
эксперт  
Филипович М.И.

02.05.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

Комплекс зданий больницы Красного Креста общины Св. Евгении (ныне больница № 46) расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3 в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

Старорусская улица — улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Мытнинской улицы за Новгородскую улицу. На северо-запад продолжается 5-й Советской улицей.

На плане 1849 года участок от Мытнинской улицы до Синопской набережной как Мытнинская улица. Название дано по Мытному двору (дом 1). С 1870 года — Мытнинский переулок. На плане 1883 года обозначена как Мытный переулок.

Современное название присвоено 16 апреля 1887 года в границах от Мытнинской улицы до Синопской набережной по городу Старая Русса в ряду улиц Рождественской части, названных по городам Новгородской губернии.<sup>1</sup>

Проспект Бакунина — проспект в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Невского проспекта до Синопской набережной. Первоначально магистраль называлась Малоохтинским проспектом, так как вела к Охтинскому перевозу. 5 марта 1871 года переименован в Калашниковский проспект, который назван «по названию пристани, имеющей большую известность». Пристань называлась по фамилии купцов Калашниковых, владевших многочисленными лавками в этой части города. 17 ноября 1918 года — переименован в честь революционера и теоретика анархизма М. А. Бакунина.<sup>2</sup>

Новгородская улица — улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Тульской улицы. На юг продолжается Исполкомской улицей, на север — улицей Бонч-Бруевича.

В 1836 году новая дорога, соединившая современные улицу Моисеенко и проспект Бакунина получила название Новопроложенная улица. 14 июля 1859 года ряду улиц Рождественской части были даны названия по губернским городам России, в том числе Новопроложенная улица получила название Новгородская улица.<sup>3</sup>

Евгеньевская улица — улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Старорусской улицы. На юго-запад

<sup>1</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 120

<sup>2</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 38—39

<sup>3</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 85

продолжается Перекупным переулком, на северо-восток — Кирилловской улицей.

Улица была проложена в начале XX века и получила свое название 9 февраля 1911 года по Общине сестер милосердия Святой Евгении сестёр милосердия, здания для которой располагались на участке вдоль вновьпроложенной улицы.<sup>4</sup>

Территория, на которой располагается комплекс зданий больницы до конца XIX века относился к Мытному двору. Мытный двор — место, где взималась пошлина за проезд по платным дорогам общего пользования (трактам). Сама плата называлась мыт (позже — замыт) и взималась за провоз всех товаров, кроме хлеба.

Мытные дворы существовали практически во всех крупных российских городах до середины XVIII века. Несмотря на то, что с 1653 года мыт был упразднён Торговым уставом, Мытные дворы несли таможенную функцию. Большинство мытных дворов несло в XVII веке также торговую нагрузку и поэтому они были перекалвалифицированы в Гостиные (торговые) дворы.

Историческое название исследуемого объекта — Больница Санкт-Петербургского Попечительного Комитета о сестрах милосердия Красного Креста при Общине Святой Евгении (здания Общины Красного Креста Св. Евгении на Мытном Дворе в Рождественской части Санкт-Петербурга).

Община святой Евгении — благотворительное общество в Российской империи. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших медицинскую помощь<sup>5</sup>. Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

Важнейшим направлением деятельности общины стало устройство получивших известность по всей России двухгодичных подготовительных курсов сестер милосердия, которые давали знания в объеме фельдшерского училища. В их программу входили Закон Божий, гигиена, анатомия, физиология, хирургия и десмургия (учение о перевязках), читались лекции о

<sup>4</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 122—123

<sup>5</sup> Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской // Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета. 2012. Т. 2. № 22. С. 121—123

детских, женских и кожных болезнях. Слушательницы проходили практику в аптеке, амбулатории и больнице общины (а до открытия собственной больницы – в Обуховской и Калининской больницах, в лечебнице Свято-Троицкой общины и в клинике душевных болезней). Плата за обучение составляла 10 руб. в год, но беднейшие обучались бесплатно. Все прошедшие курс (в их числе были представительницы разных сословий и состояний) зачислялись в запас РОКК, из которого комплектовался состав общин во время войн и иных бедствий, и могли быть зачислены в число испытуемых Общины св. Евгении без экзаменов.<sup>6</sup>

Из архивных источников известно, что участок, на котором расположены здания больницы Св. Евгении ранее входил в границы б. Мытного двора, значительная часть территории которого первоначально принадлежала купцу С.Т. Овсянникову<sup>7</sup>.

В конце XIX века в северо-восточной части Мытного двора (пересечение Старорусской и Новгородской улиц), был выделен участок земли для нужд Общины сестер милосердия Святой Евгении<sup>8</sup>.

Решение Городской думы в заседании 28 сентября 1894 года о безвозмездной уступке части Мытного двора для постройки зданий общины сестер милосердия св. Евгении и при ней больницы и амбулаторной лечебницы, было принято по ходатайству ее императорского высочества Евгении Максимилиановны Ольденбургской. Вышеуказанный участок городской земли был предоставлен в пользование попечительному комитету о сестрах Красного Креста для постройки на нем: зданий Общины «вместо торговых лавок» (№ 3 по Старорусской улице).<sup>9</sup>

Первоначальная площадь выделенной для общины Красного Креста земли из Мытного двора составляла: «по Новгородской улице сорок шесть пог. саж, по Старорусской улице сорок три с половиной пог. саж., по правой границе сорок шесть саж. и по левой границе сорок три с половиной сажени», что соответствовало 2000 квадратных саженей. Со стороны улицы участок был огорожен «ветхим деревянным забором».<sup>10</sup>

На территории участка планировалось разместить жилые помещения для сестер с домовою церковью, учебные классы для курсов, здание Убежища имени Александра III, амбулаторию с аптекой и больницу. Последняя состояла из трех павильонов: двух терапевтических – имени Александра III и имени

<sup>6</sup> ОБЩИНА СВЯТОЙ ЕВГЕНИИ//Санкт Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855744962?lc=ru>

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565. ЛЛ. 51 - 54

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 792, оп. 1, д. 6004

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д. 6796. Л. 237; ЦГИА СПб. Ф 202. Оп. 2. Д.79. Л. 112

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д.79. Л. 112

императрицы Александры Федоровны, и хирургического «в память великомученика Дмитрия Солунского и мученицы Софии»<sup>11</sup>.

Проект был выполнен архитектором Дмитрием Константиновичем Пруссаком. Пруссак Дмитрий Константинович (1859 год, город Воронеж - после 1917 года), архитектор.

Учился в Воронежском Михайловском кадетском корпусе (1868-1872). Окончил институт гражданских инженеров со званием инженера-строителя (Санкт-Петербург, 1881).

Служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел - техником по чертёжной части. В 1884 году назначен помощником делопроизводителя комитета Министерства внутренних дел, а в 1890 году переведён на службу в Министерство Императорского Двора в качестве техника-ревизора.

В 1885 году был направлен в село Старая Ладога, с целью поисков способов сохранения древней крепости и в 1889 году - в Витебскую губернию по делу об устройстве сельских лечебных заведений.

По проекту Пруссака в Санкт-Петербурге были построены церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани, Панаевский театр (ныне утрачен) и комплекс зданий больницы общины Святой Евгении.<sup>12</sup>

В 1896 г. состоялась торжественная закладка больничного павильона имени Александра III на углу Старорусской и Новгородской улиц<sup>13</sup>.

В поисках средств для больниц, содержания приюта для престарелых сестер, для подготовительных курсов медсестер Община святой Евгении организовала в 1896 году свое издательство «Издание Общины Святой Евгении». С 1896 года «Община святой Евгении» приступила к издательской деятельности, в том числе и к выпуску «открытых писем» — иллюстрированных открыток, среди которых большое место занимали репродукции произведений изобразительного искусства, и, в первую очередь, русского. Это начинание не только оказалось наиболее успешным способом получения благотворительных средств, но стало заметным явлением в культурной жизни России конца XIX — начала XX веков. Бессменным руководителем издательства был Иван М. Степанов.<sup>14</sup>

За 20 лет существования издательства общиной было выпущено 6410 открыток тиражом от тысячи до десяти тысяч штук общим количеством около

<sup>11</sup> Разные известия // Нива. 1896. № 29. С. 743

<sup>12</sup> Воронежская энциклопедия. Том второй

<sup>13</sup> Закладка зданий Красного Креста. Неделя строителя. - 1896. - № 27. С. 120

<sup>14</sup> Берков П.Н. История советского библиофильства (1917-1967). М., 1971.

30 млн штук<sup>15</sup>. Для открыток использовали акварели от многих известных российских художников (И. Е. Репина, К. Е. Маковского, Е. М. Бём, А. Н. Бенуа, И. Я. Билибина, М. В. Добужинского, Н. К. Рериха, К. А. Сомова, А. П. Остроумовой-Лебедевой и других).

Сведения о размещении построек на участке и сделанные в ходе его осмотра замеры, приведены в докладе Городской Управы от 5 мая 1898 года». Из акта осмотра известно следующее: «..Проезд между тротуарами вдоль амбулатории и хирургическим павильоном, где находится приемный подъезд для привозимых трудно- больных, составляет всего 4 ½ аршина; далее, между хирургическим павильоном с пристроенными к нему отделениями для заразных больных и левой границей участка – всего 4 ¼ аршина, а между тротуаром и правой границей – всего 3 аршина; затем, внутри двора, между убежищем и хирургическим павильоном выстроен павильон для терапевтическим больных.

Наконец, на углу Старорусской и Новгородской улиц выстроено здание общества св. Евгении и убежища. Между тем, согласно проекту, необходимо построить еще терапевтический павильон, затем три летних барака, часовню, ледник (службы, прачечную, дезинфекционную камеру и пр.) и помещения для электрической станции. При такой тесноте между возведенными уже строениями, строительный комитет должен будет отказаться от предполагаемых построек больничных зданий...»<sup>16</sup>.

Ввиду всего вышеперечисленного, в 1898 году по ходатайству главного управления Российского общества Красного Креста об уступке дополнительного участка городской земли из Мытного двора (для расширения места постройки здания Общины св. Евгении и принадлежащих к ней учреждений) к выделенному ранее участку «под постройку перечисленных зданий» из Мытного двора был прирезан со стороны Старорусской и Новгородской улиц, дополнительный участок земли. «шириною в 10 сажень, а всего по исчислению городского землемера 995 кв. сажень, на таких же условиях, на которых ему была предоставлена земля в 1894 году».<sup>17</sup>

Открытие больницы состоялось в январе 1900 г. Первоначально она представляла собой терапевтический павильон имени Александра III, хирургический павильон св. вмч. Дмитрия Солунского и вмч. Софии и амбулаторной лечебницы для малоимущих. В декабре 1900 г. был открыт третий больничный павильон имени государыни императрицы Александры

<sup>15</sup> Панфилова В. П. Издательская деятельность общины Святой Евгении // Голоса истории. Книга 3: Материалы по истории Первой мировой войны. М.: ГЦМСИР, 1999. С. 133—137

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 79. Л. 236

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 79. Л. 237

Федоровны с двумя отделениями: гинекологическим и женским терапевтическим<sup>18</sup>.

На втором этаже устроили церковь во имя св. Николая Чудотворца и св. мчц. Евгении. Церковь была «изящно отделана позолотой и расписана светлыми красками».

В 1905–1908 здания больницы были перестроены и расширены под руководством гражданского инженера Ф.А. Ситникова. Павильон им. Александра III был надстроен двумя этажами. На 2-м были организованы бесплатные терапевтические палаты им. принцессы Е. М. Ольденбургской, и число мест в терапевтическом отделении увеличилось с 50 до 80. На 3-м этаже разместились операционная, лаборатории, кабинет водолечения и «электризации». Здание было оборудовано лифтами для перевозки кроватей с больными.<sup>19</sup>

В одной из угловых частей плана имеется надпись, свидетельствующая о том, что в 1914 году к имеющемуся в распоряжении Общины участку земли «прибавлено к 2010 саж. - 564 сажени. Таким образом, его общая площадь к этому времени составила 2574 кв. саженей»<sup>20</sup>. Кроме построек на территории комплекса изначально предполагалась организация больничного сада, однако работы по его планировке, согласно архивным документам, проводились в начале 1900-х годов<sup>21</sup>.

По первоначальному проекту – «Генеральному плану предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам», составленному архитектором И.И. Поздеевым в 1894 году, разбивка сада планировалась в центре южной половины больничного участка (по оси север – юг) - с учетом размеров площади выделяемой земли. Однако, в связи с расширением границ владения, оформившихся к 1908 году (рассмотрены выше), сад («садик»), судя по карандашной отметке на «Плане двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия» (1908 г.), решено было разместить в юго-западной части территории комплекса, ограниченной соседним землевладением (позднее проложенной здесь Евгеньевской улицей)<sup>22</sup>. При этом небольшие включения зеленых насаждений, в виде клумб, газонов и отдельных небольших групп деревьев, составлявших

<sup>18</sup> Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10. С. 67

<sup>19</sup> ОБЩИНА СВЯТОЙ ЕВГЕНИИ//Санкт Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855744962?lc=ru>

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1367. 1907 – 1911 гг. Л. 99 – 102

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1369. Л. 203

<sup>22</sup> ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1367. Лл. 99 - 101

композицию "садика", были сформированы и в центральной части участка, между постройками.

Организацией работ по планировке и посадке деревьев во «вновь строящемся саду», взял на себя садовник Карл Бержинский<sup>23</sup>.

В 1911-1912 года по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова построена часовня<sup>24</sup>.

На исторических фотографиях ателье К. Буллы ситуация на территории комплекса Общины Св. Евгении зафиксирована на начало 1910-х годов. На снимке с видом двора больницы со стороны Старорусской улицы, окружающая его ограда – деревянная, на кирпичных столбах, с высокими деревянными проездными воротами. Цоколь ограды – каменный (известняк). Воротные заполнения, также как и дверные полотна двух входов на территорию, - глухие, оформлены филенками.

В 1914 году часть забора, проходившего вдоль границы владения по Евгеньевской улице, при постройке деревянных павильонов гражданским инженером Ф.А. Ситниковым, была разобрана, о чем свидетельствует пометка на плане.<sup>25</sup>

Согласно генеральному плану Мытного двора (по Калашниковскому пр., 6, Боровической ул., 4, Новгородской ул., 29 и Старорусской ул., 3., б/д.) предположительно в 1916 году, площадь территории больницы Св. Евгении была увеличена до 3062 квадратных сажень.<sup>26</sup>

С началом I Мировой войны начала работать особая мобилизационная комиссия Попечительного комитета о сестрах Красного Креста, которой при участии общины были сформированы лечебные учреждения, отправившиеся на фронт в течение августа-октября 1914; в их числе – 200-местный госпиталь и подвижной лазарет имени князей Волконских на 50 коек (в госпитале в качестве сестры милосердия работала вел. кнг. Ольга Александровна), этапные лазареты на 50 коек имени В.Л. Голубева и имени Греческой колонии, 200-местные госпитали имени гр. Е.В. Шуваловой, имени Грозненского нефтепромышленного общества и имени Общества для продажи изделий русских металлургических заводов (в последнем работала вел. кнг. Мария Павловна). В Петрограде раненых и больных воинов принимала больница общины, для чего в ней было устроено отделение на 214 коек для нижних чинов и офицеров.<sup>27</sup>

<sup>23</sup> ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369. Л. 203

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181. Лл 14, 18

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. 1884 – 1916. Л. 58 – 60

<sup>27</sup> ОБЩИНА СВЯТОЙ ЕВГЕНИИ//Санкт Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855744962?lc=ru>

В 1918 году община была ликвидирована<sup>28</sup>, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

В 1920-х годах территория больницы была расширена в южном направлении.<sup>29</sup> На вновь прирезанном участке планировалось устройство регулярного сада.

Сад использовался летом для прогулок больных, в нем были проложены дорожки и устанавливались скамейки<sup>30</sup>.

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакогоспиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В конце 1970-х годов в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

К 1990-м гг. в северной и центральной части территории больничного комплекса оформилась современная композиция сада. На планах Треста ГРИИ зафиксирована планировка яблоневого сада в южной и юго-восточной частях больничной территории.

В начале 2000-х годов юго-восточный участок территории с въездом и гаражами приобрел характер технической зоны<sup>31</sup>.

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. комплекс зданий больницы Красного Креста общины Святой Евгении включен в список выявленных объектов культурного наследия.

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

---

<sup>28</sup> Поддубный М. В. Военные врачи и Община святой Евгении // Военно-медицинский журнал. 2012. № 1. С. 77

<sup>29</sup> Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006. Архив КГИОП. Н-7256

<sup>30</sup> ЦГА СПб. Ф. 4301, оп. 1, д. 238

<sup>31</sup> Градостроительная и историко-культурная экспертиза участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006. Архив КГИОП № П-1301/Н-7256

## Источники:

### *Архивные источники:*

#### *Сектор хранения документированной информации (архив КГИОП):*

Архив КГИОП № П-1301/ Н-7256. Градостроительная и историко-культурная экспертиза участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006

Архив КГИОП. Н-7256. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006

#### *Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга" (ГМИ СПб)*

Номер в Госкаталоге: 29345885. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363112/327

Номер в Госкаталоге: 43756445. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 239374. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-9579 ф

#### *Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов (ЦГАКФФД СПб)*

ЦГАКФФД СПб Ар 259588

ЦГАКФФД СПб Ар 259589

ЦГАКФФД СПб Ар 259593

ЦГАКФФД СПб Ар 259594

ЦГАКФФД СПб Ар 259595

ЦГАКФФД СПб Бр 55493

ЦГАКФФД СПб Гр 747

ЦГАКФФД СПб Гр 748

ЦГАКФФД СПб Гр 749

ЦГАКФФД СПб Гр 750

ЦГАКФФД СПб Гр 751

ЦГАКФФД СПб Гр 752

ЦГАКФФД СПб Гр 753

ЦГАКФФД СПб Гр 754

ЦГАКФФД СПб Гр 755

ЦГАКФФД СПб Гр 756

ЦГАКФФД СПб Гр 757

ЦГАКФФД СПб Гр 758

ЦГАКФФД СПб Гр 759

ЦГАКФФД СПб Гр 760  
ЦГАКФФД СПб Гр 761  
ЦГАКФФД СПб Гр 52324  
ЦГАКФФД СПб Гр 52332  
ЦГАКФФД СПб Гр 52338  
ЦГАКФФД СПб Е 1412  
ЦГАКФФД СПб Е 1415  
ЦГАКФФД СПб Е 3907  
ЦГАКФФД СПб Е 3908  
ЦГАКФФД СПб Е 3909  
ЦГАКФФД СПб Е 3910  
ЦГАКФФД СПб Е 3911  
ЦГАКФФД СПб Е 3912  
ЦГАКФФД СПб Е 3915  
ЦГАКФФД СПб Е 3916  
ЦГАКФФД СПб Е 3917  
ЦГАКФФД СПб Е 3918  
ЦГАКФФД СПб Е 3919  
ЦГАКФФД СПб Е 3920  
ЦГАКФФД СПб Е 3921  
ЦГАКФФД СПб Е 3922  
ЦГАКФФД СПб Е 3923  
ЦГАКФФД СПб Е 3924  
ЦГАКФФД СПб Е 3925  
ЦГАКФФД СПб Е 3926  
ЦГАКФФД СПб Е 3927  
ЦГАКФФД СПб Е 3928  
ЦГАКФФД СПб Е 3929  
ЦГАКФФД СПб Е 3930  
ЦГАКФФД СПб Ж 560  
ЦГАКФФД СПб Ж 561

*Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА  
СПб)*

ЦГА СПб. Ф. 4301, оп. 1, д. 238

*Центральный государственный исторический архив Санкт-  
Петербурга (ЦГИА СПб)*

ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 79

ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1367  
 ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д. 1369  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181  
 ЦГИА СПб. Ф. 792, оп. 1, д. 6004  
 ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д. 6796

***Библиографические источники:***

Акционерное общество для производства строительных работ Бодо Эгесторф и Ко : каталог-справочник - Санкт-Петербург : Типолит. инж. Л. С. Персона, 1914

Антонов В.В., Кобак, А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1996

Берков П.Н. История советского библиофильства (1917-1967). М., 1971

Воронежская энциклопедия. Том второй

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22

Неделя строителя. - 1896. - № 27

Неделя строителя. - 1901. - № 10

Нива. 1896. № 29

Панфилова В. П. Издательская деятельность общины Святой Евгении // Голоса истории. Книга 3: Материалы по истории Первой мировой войны. М.: ГЦМСИР, 1999

Петербургский листок № 55 25 февраля 1899 года

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)
3. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1881/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1881/)
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1893-plan-adres/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/)
5. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1902-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/)
6. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)
7. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
8. План Ленинграда 1925 года. Гублит. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1925/)
9. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)
10. План Ленинграда 1935 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1935/)
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
15. Генеральный план Мытного двора. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 1-9
16. План Мытного двора. 1884 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 10-11

17. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 13-14
18. Фасад. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 16
19. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 17-18
20. План и разрезы предполагаемого к постройке деревянного навеса. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 19
21. Фасад предполагаемого к постройке деревянного навеса. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 20
22. План части Мытного двора в аренде Симона Александровича Шапошникова. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 21-22
23. Планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 23-24
24. Планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 25-26
25. Фасады. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 27-28
26. План временных построек для цементно-бетонного производства. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 29-30
27. План двора принадлежащего Городскому Общественному Самоуправлению и арендуемого Алексеем Петровичем Лазаревым. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 35-36
28. Генеральный план Мытного двора. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 37-38
29. План участка в аренде Александра Никаноровича Ермолаева. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 40-41
30. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 42-43
31. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 46-47
32. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 48-49
33. План Мытного двора. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 51-52
34. Изъяснение к плану. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 54
35. План двора. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 55
36. План предполагаемой новой улицы. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 57-58
37. План с новой улицей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 59-60
38. План Мытного двора. 1890 г. ЦГИА СПб, ф. 202, оп. 2, д. 79. Л. 32-33

39. Генеральный план предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам..Проект. 1894 – е г Арх. И.И. Поздеев. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д.79. Лл. 48-50
40. Генеральный план общины сестер милосердия св. Евгении. 1911 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181
41. Планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181
42. Фасад часовни. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181
43. Фасад ледника. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181
44. Генеральный план предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Калашниковскому пр., Новгородской, Валдайской и Крестецкой улицам. 1894 г. Проект. Б/д. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1367. Лл. 111 – 112
45. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102
46. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102
47. Планы этажей. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л.104-107
48. Разрез. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л.108-109
49. Генеральный план. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л.111-113
50. План участка больницы им. Свердлова. Картографический фонд КГА. Лист 2430- 10. 1932 г. Фрагмент.
51. План дворового участка № 3 СПб. ГУЗ Больницы Св. Евгении. Отчет о техническом состоянии. 1979 . Ар. № 117, л. 39
52. Новое здание Евгениевской Общины сестер милосердия. Петербургский листок № 55 25 февраля 1899 года
53. Фото из журнала "Петербургская жизнь".1 января 1901г. [Электронный ресурс] URL: [http://sobory.ru/pic/12200/12216\\_20150305\\_003917.jpg](http://sobory.ru/pic/12200/12216_20150305_003917.jpg)
54. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери (вариант №2). 1901–1905 гг. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996
55. Часовня при больнице Красного Креста общины св. Евгении. 1912–1914 гг. Акционерное общество для производства строительных работ Бодо Эгесторф и Ко : каталог-справочник - Санкт-Петербург : Типолит. инж. Л. С. Персона, 1914
56. Группа врачей и сестер милосердия. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Ж 560
57. Группа врачей и сестер милосердия. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Ж 561
58. Раненые за обедом. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 1412
59. Группа раненых в коридоре. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 1415

60. Здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3907
61. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908
62. Здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3909
63. Приемная больничного павильона им. императрицы Александры Федоровны. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3910
64. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3911
65. Группа сестер милосердия общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3912
66. Группа врачей - служащих общины у здания больничного отделения. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3915
67. Совещание медицинского персонала общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3916
68. Совещание медицинского персонала общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3917
69. Больные в коридоре общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3918
70. перевязка проходящих больных из числа малоимущего населения города в общине св. Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3919
71. Больные в гостиной. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3920
72. Операция в операционной общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3921
73. Больные в гостиной. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3922
74. Больные мужского отделения в коридоре. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3923
75. Приходящие больные на перевязке в больнице общины святой Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3924
76. Приемная женского отделения. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3925
77. Операция в операционной общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3926
78. Главный фасад здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3927
79. Интерьер церкви благоверного великого князя Александра Невского при общине сестер милосердия святой Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3928
80. Рентгеновский кабинет. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3929
81. Группа больных с врачами больницы. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3930
82. Е. И. В. Великая Княгиня Мария Павловна среди больных и раненых в лазарете Общины св. Евгении. Офицерское отделение. С фотографии. 1914-1916 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 29345885. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363112/327
83. Группа военно-медицинского персонала Общины св. Евгении. 1914-1917 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в

Госкаталоге: 43756445. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 239374. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-9579 ф

84. Клиническая лаборатория больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 747

85. Пациенты терапевтического отделения больницы имени Адлера в комнате отдыха перед беседой с врачом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 748

86. Канцелярия больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 749

87. Пациенты терапевтического отделения больницы имени Адлера в комнате отдыха перед беседой с врачом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 750

88. Дежурная сестра милосердия больницы имени Адлера в комнате отдыха терапевтического отделения больницы. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 751

89. Фармацевты за приготовлением лекарств в аптеке больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 752

90. Группа врачей и сестер в предоперационной больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 753

91. Пациенты больницы имени Адлера за обедом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 754

92. Вид части здания больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 755

93. Вид здания больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 756

94. Группа больных и сестры милосердия Евгеньевской общины в комнате отдыха терапевтического отделения больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 757

95. Вид одного из флигелей больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 758

96. Санитарка и сестра милосердия готовят ванную комнату для мытья пациентов в больнице имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 759

97. Пациентки женской терапевтической палаты больницы имени Адлера за обедом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 760

98. Санитарки и сестры милосердия получают обед для пациентов в раздаточной больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 761

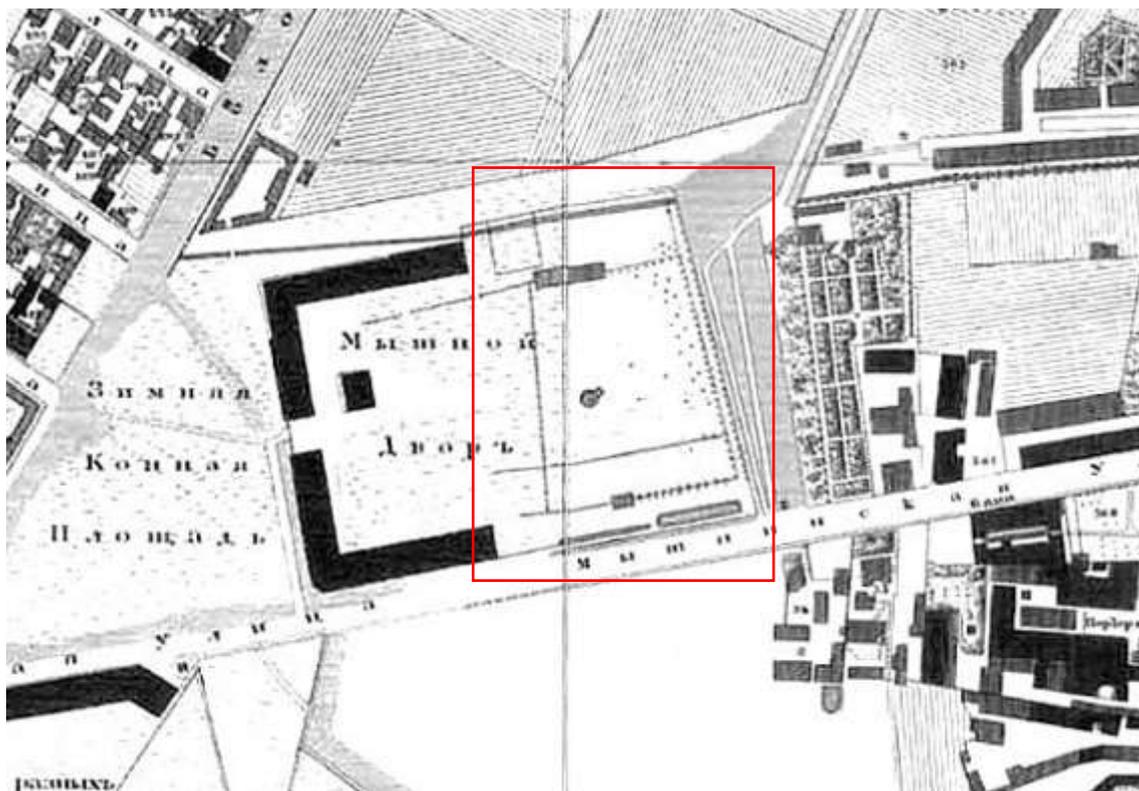
99. Группа врачей и обслуживающего персонала больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 52324

100. Группа врачей и обслуживающего персонала больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 52332

101. Группа врачей больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 52338

102. Больница им. т. Свердлова. 1924–1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1108435>

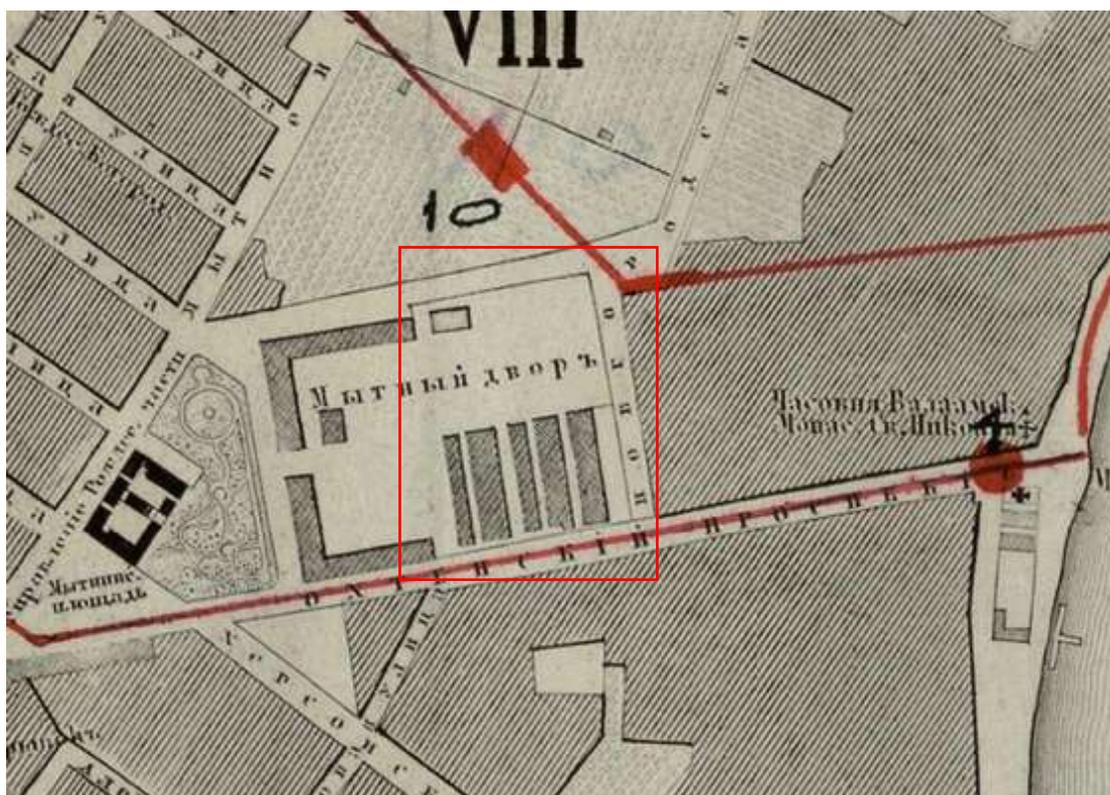
103. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1943 г.
104. Проспект Бакунина. 1955–1957 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1956896>
105. Медицинская сестра за проведением осмотра пациента на больничной койке в палате интенсивной терапии. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259588
106. Медицинский персонал больницы во время обхода в палате интенсивной терапии; медицинская сестра (слева) готовит капельницу для пациента. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259589
107. Вид на здание филиала № 1 больницы им. Я.М. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Бр 55493
108. Выздоровливающие пациенты больницы в зоне отдыха у поста медсестры; на первом плане мужчины читают газету "Правда". 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259593
109. Вид лестничного пролета и лестничной площадки с арочным окном в интерьере больницы. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259594
110. Медсестры во дворе больницы у машины скорой помощи. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259595
111. Крыши больницы им. Я.М. Свердлова. 1976 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo319994.html>
112. Старорусская ул., 3/Новгородская ул., 2. 1980-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo19684.html>
113. Исполкомская улица. 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127775>
114. Больница №46. 1994 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320008.html>
115. Санкт-Петербург. Больница № 46. Бывшая Община сестер милосердия Св. Евгении. Здание часовни. Фотография 1995 г. Соборы .ру [Электронный ресурс] URL: [http://sobory.ru/pic/09150/09195\\_20130514\\_212701.jpg](http://sobory.ru/pic/09150/09195_20130514_212701.jpg)
116. Старорусская ул., 3/Новгородская ул., 2. 2009 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320013.html>



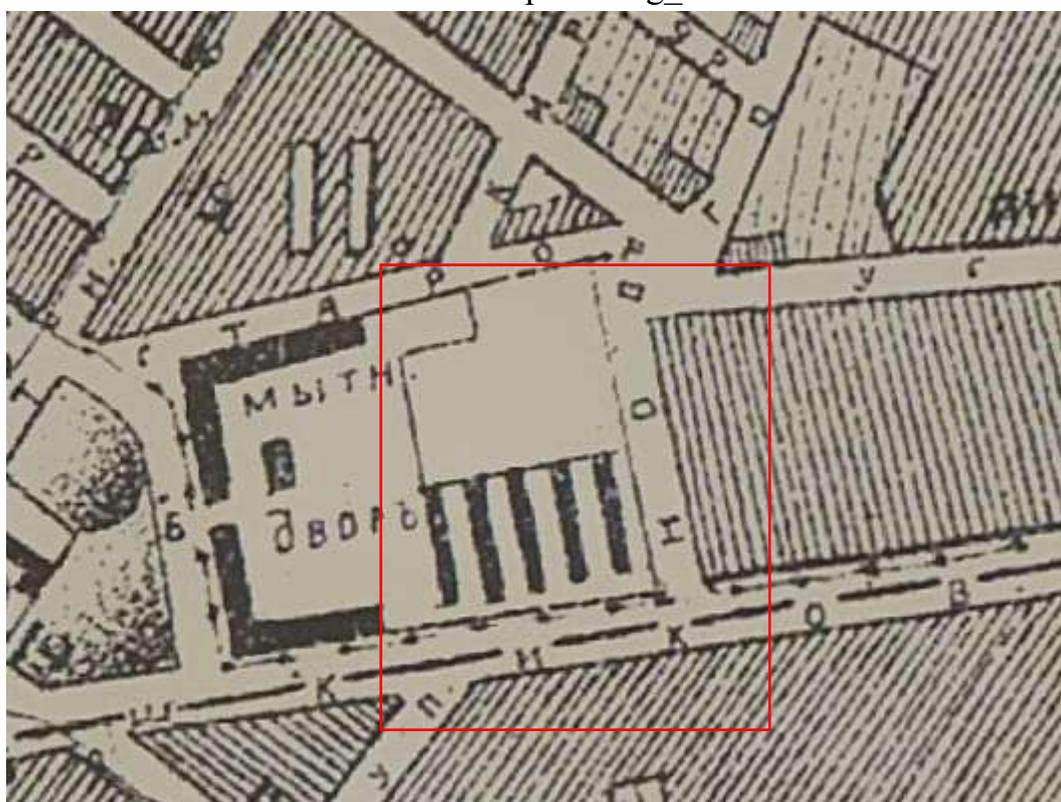
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



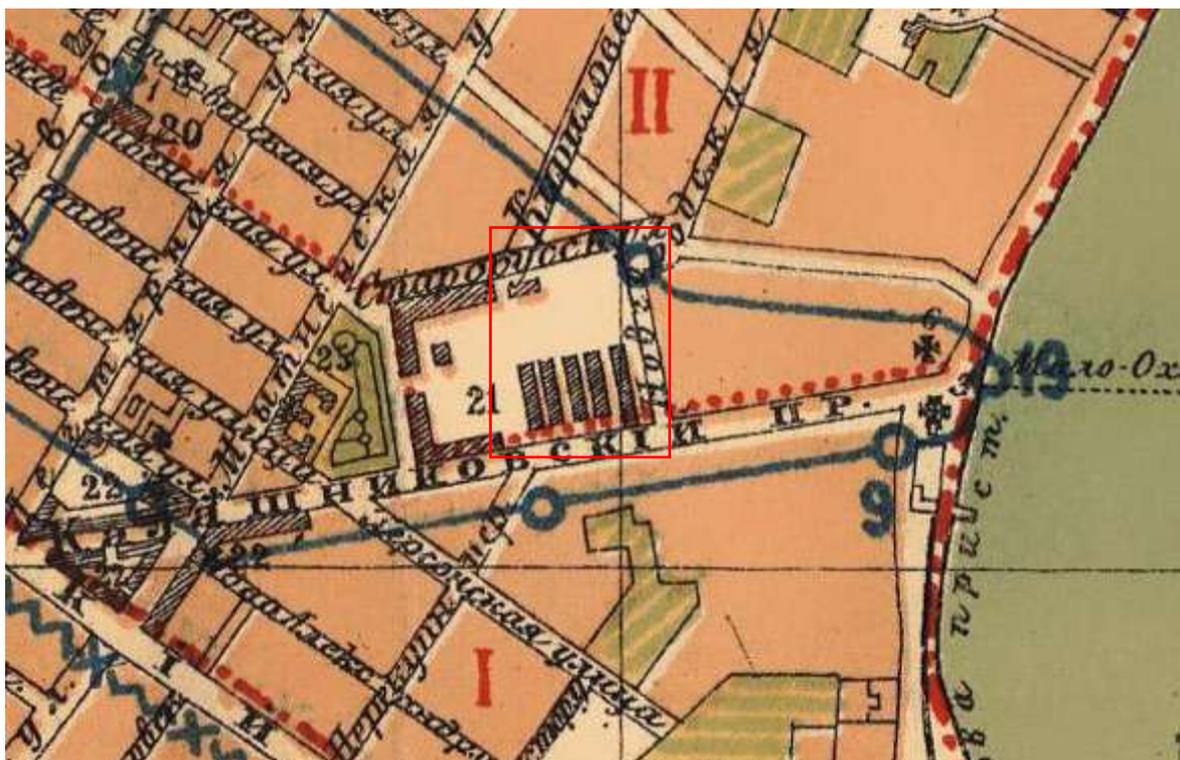
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)



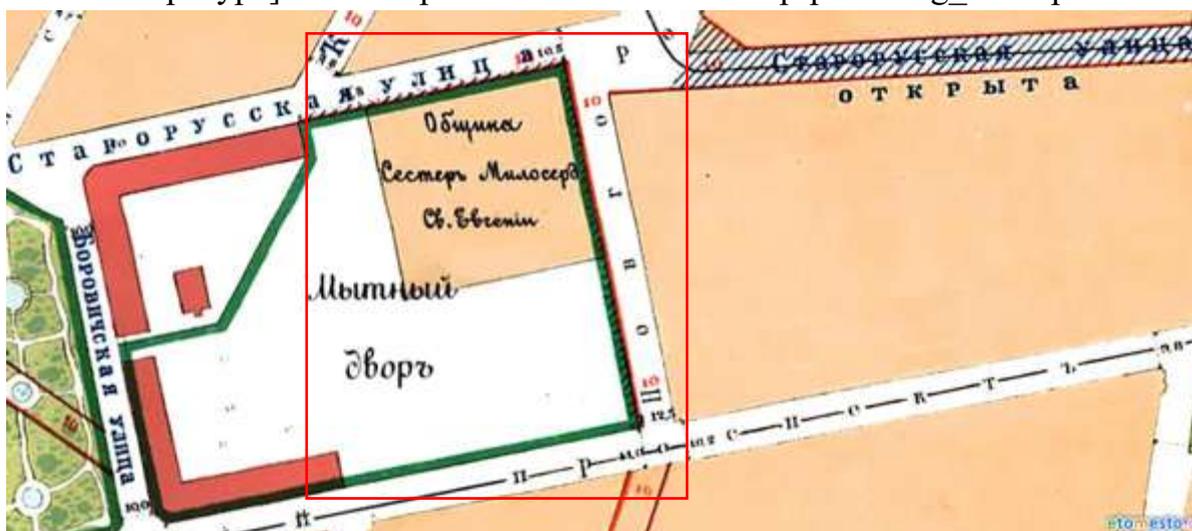
3. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1881/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1881/)



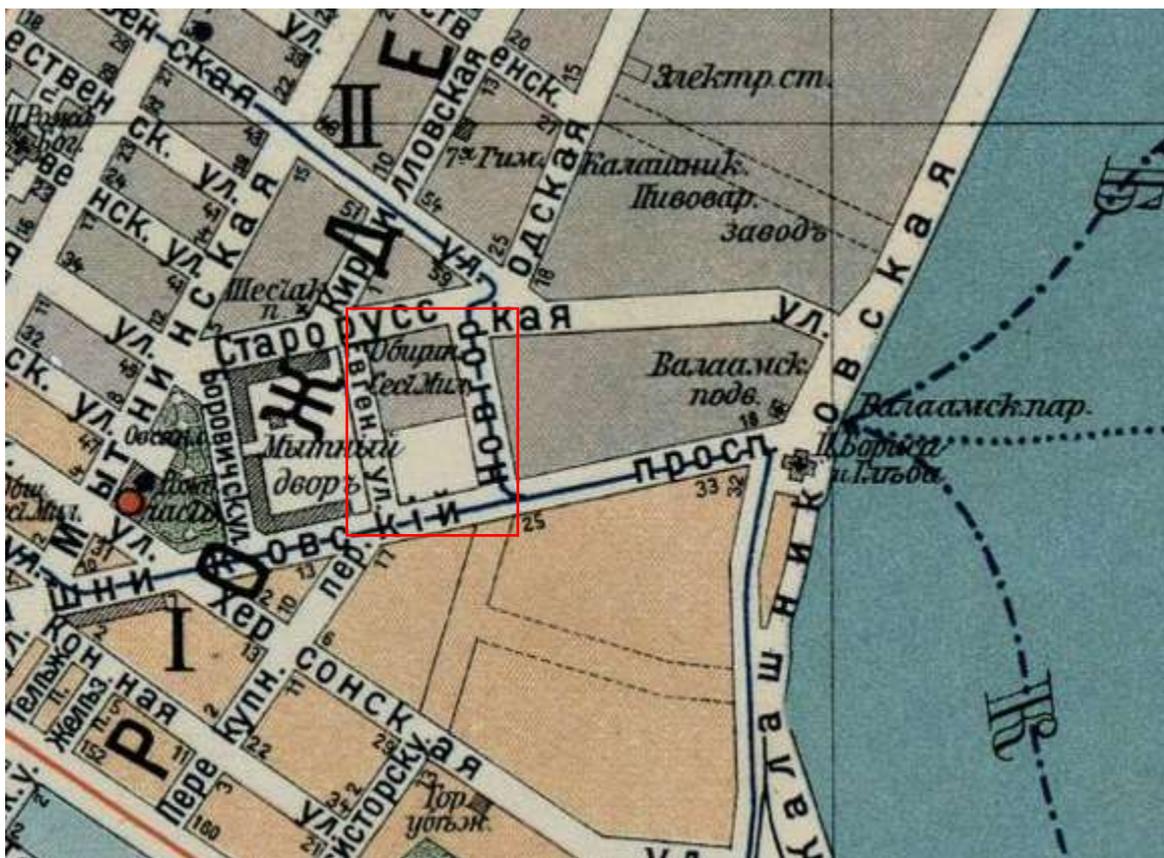
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1893-plan-adres/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/)



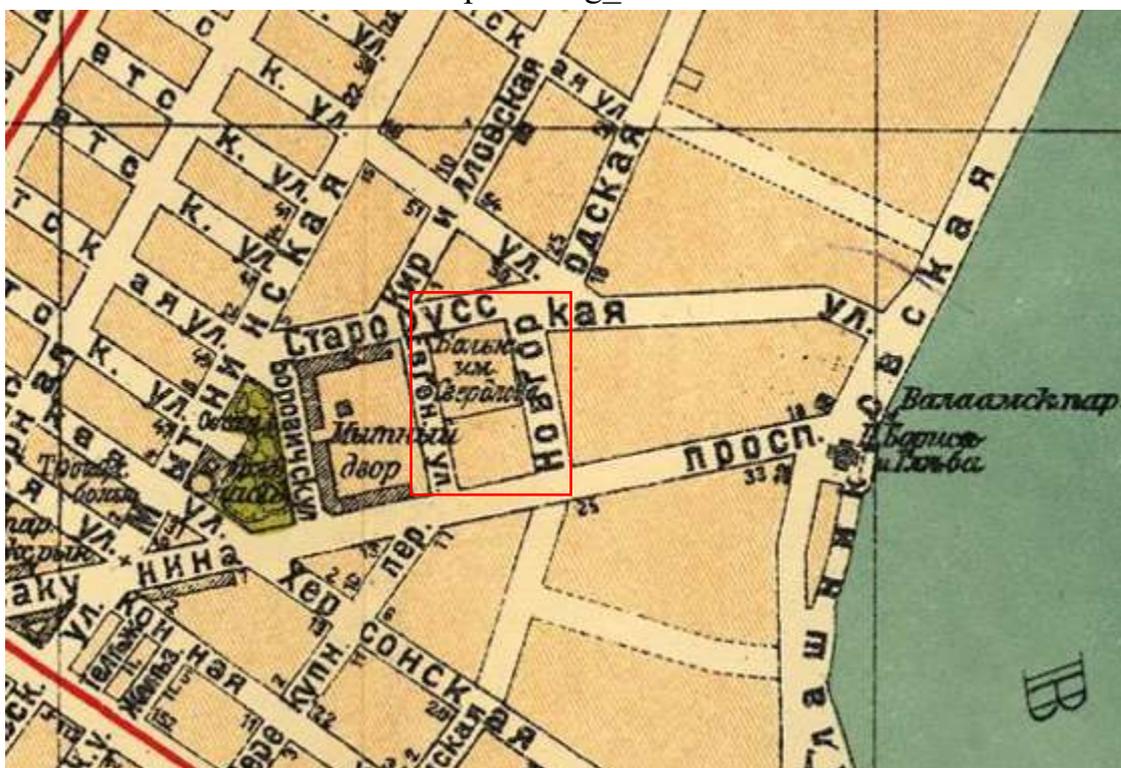
5. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1902-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/)



6. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)

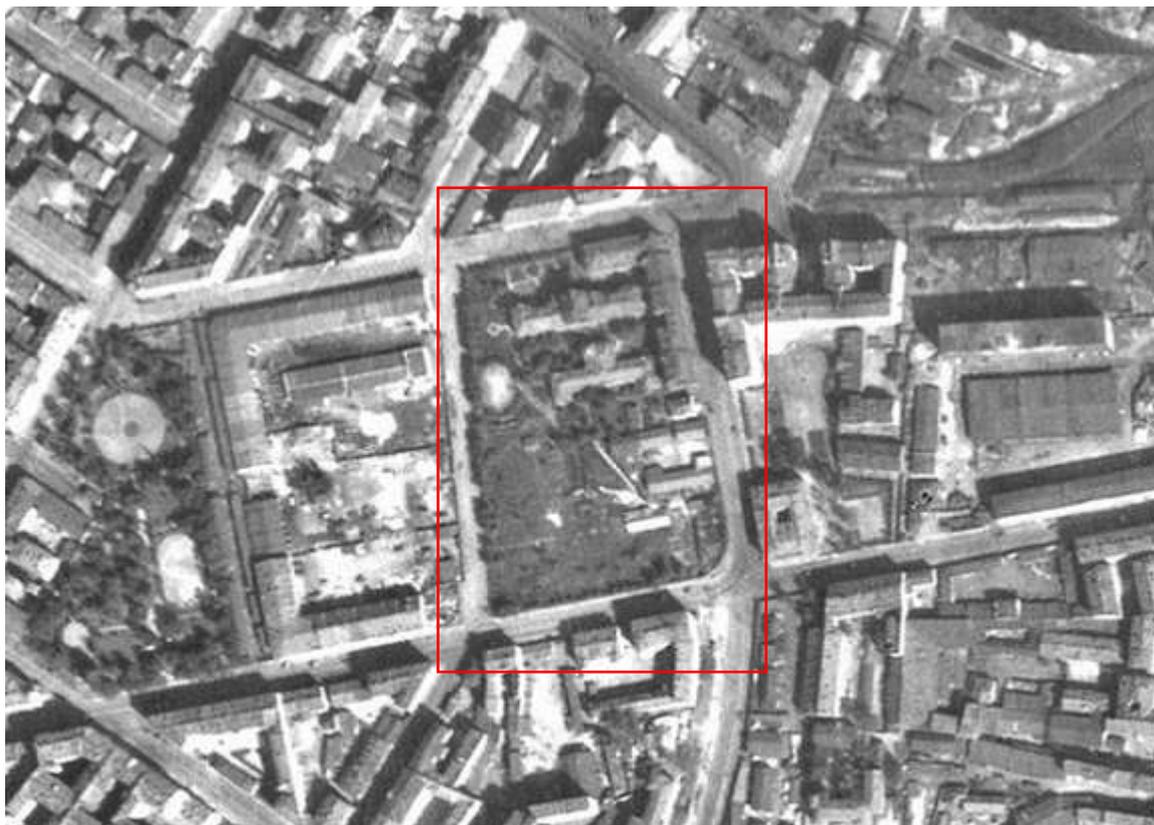


7. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)

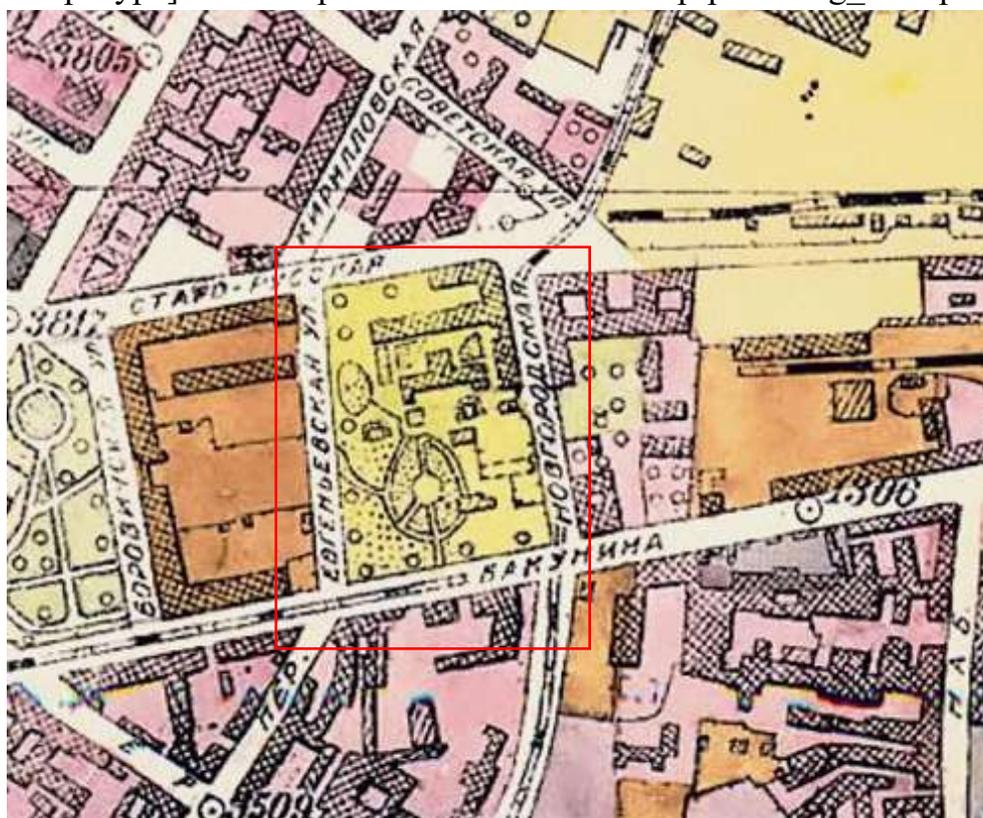


8. План Ленинграда 1925 года. Гублит. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1925/)





11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)

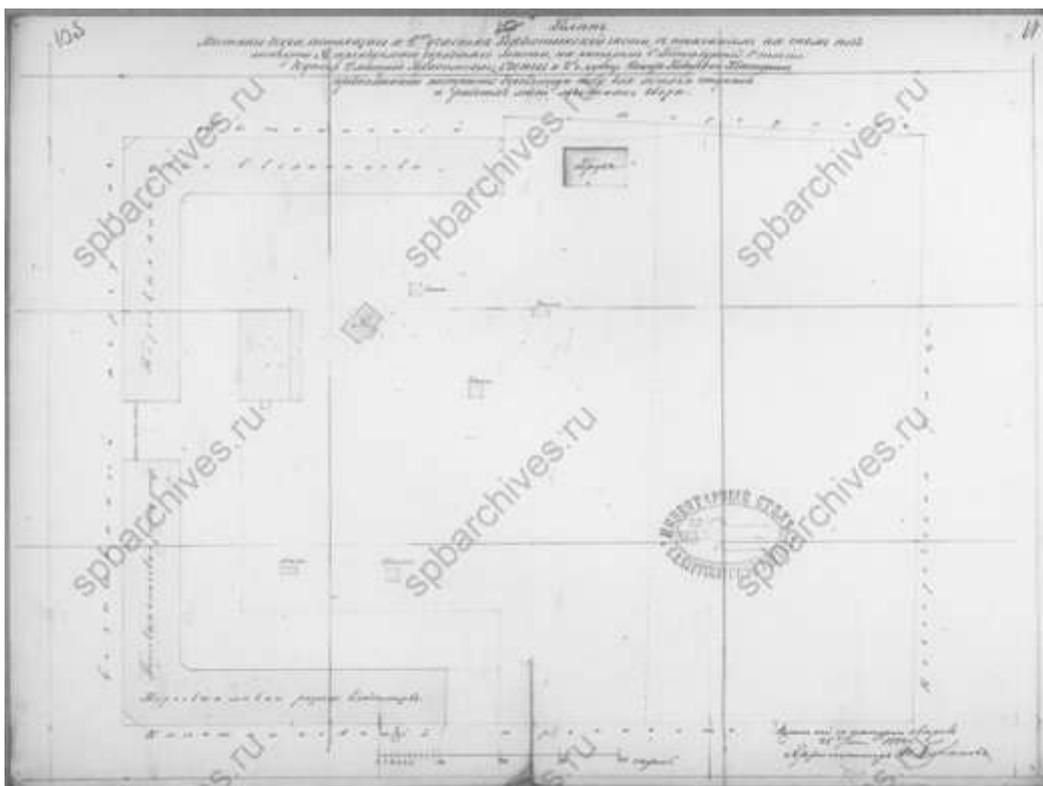


13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)

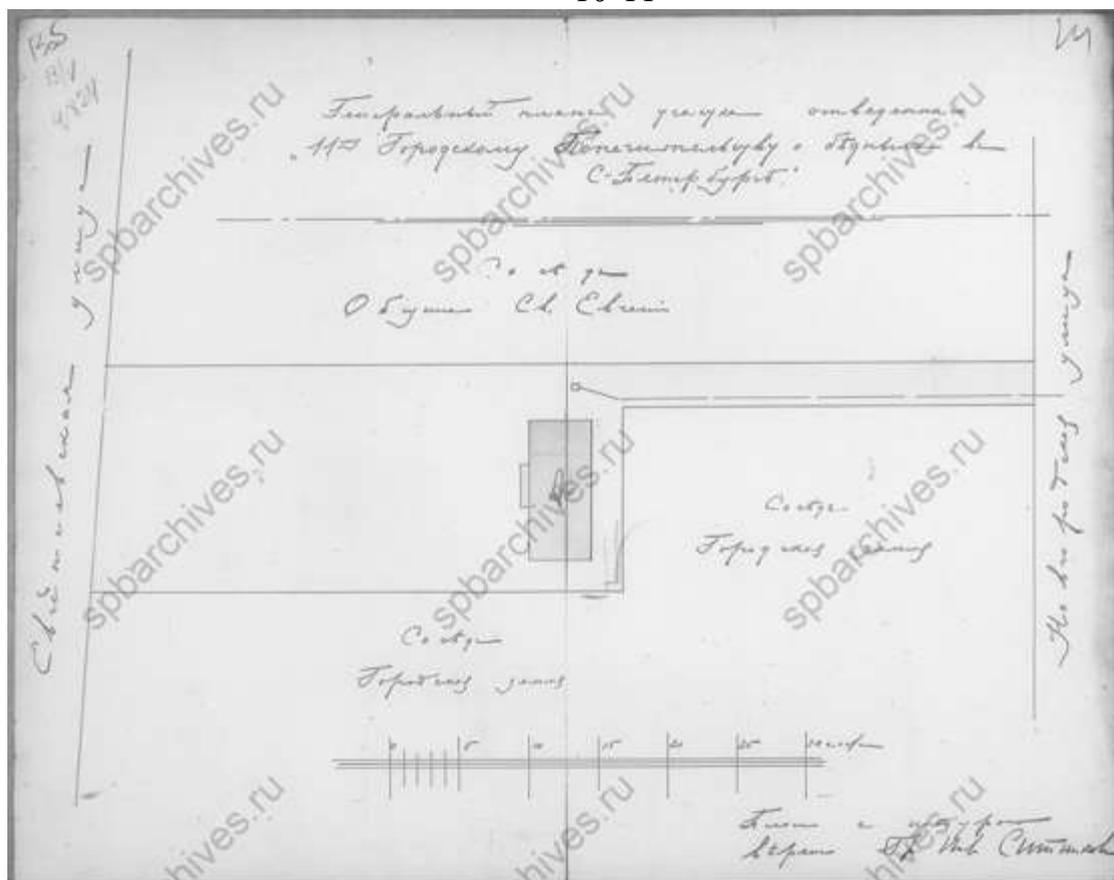


14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

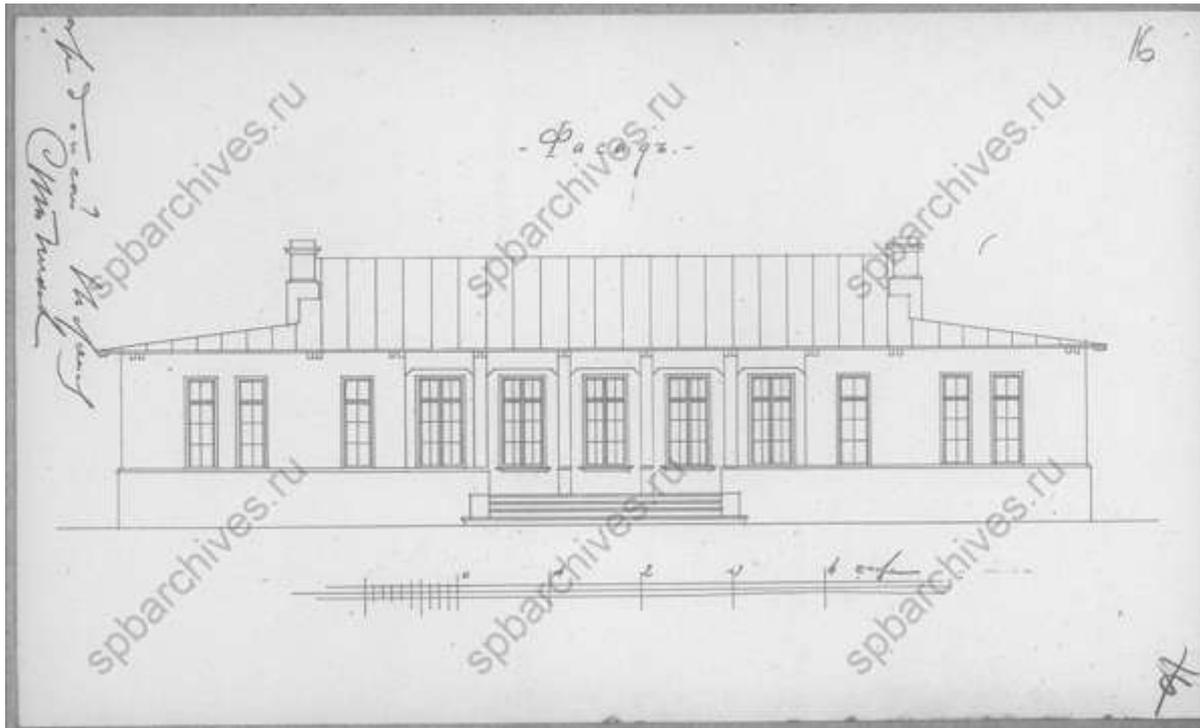




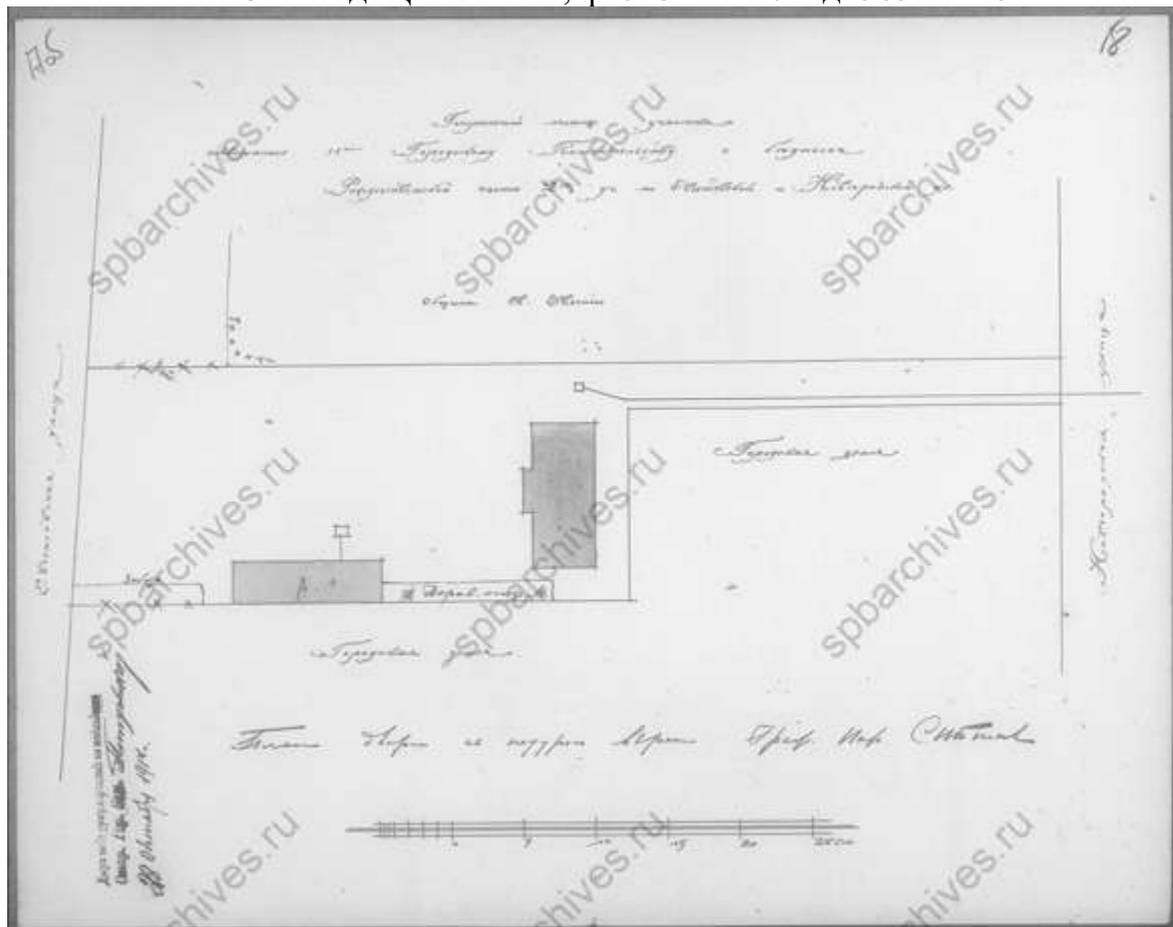
16. План Мытного двора. 1884 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 10-11



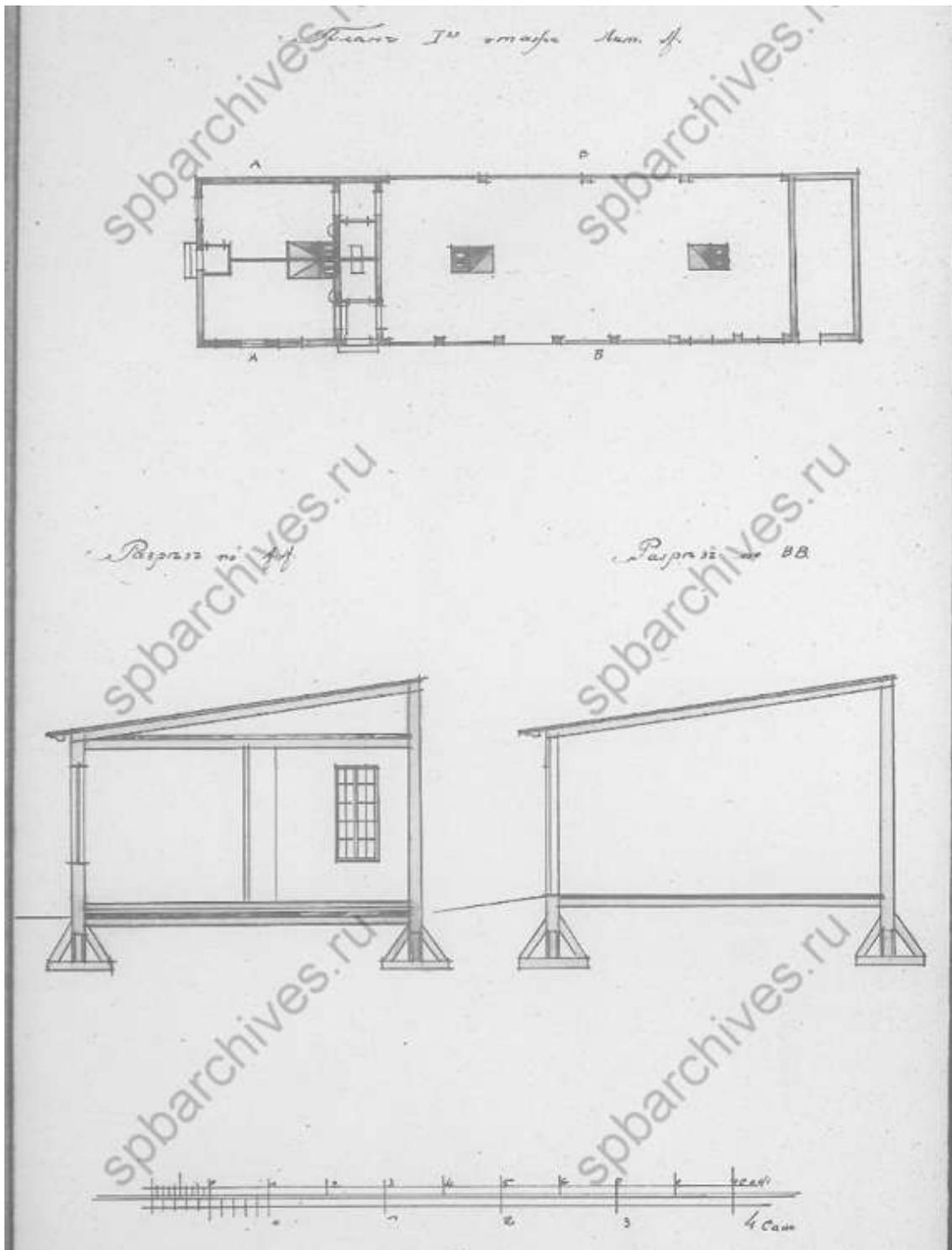
17. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 13-14



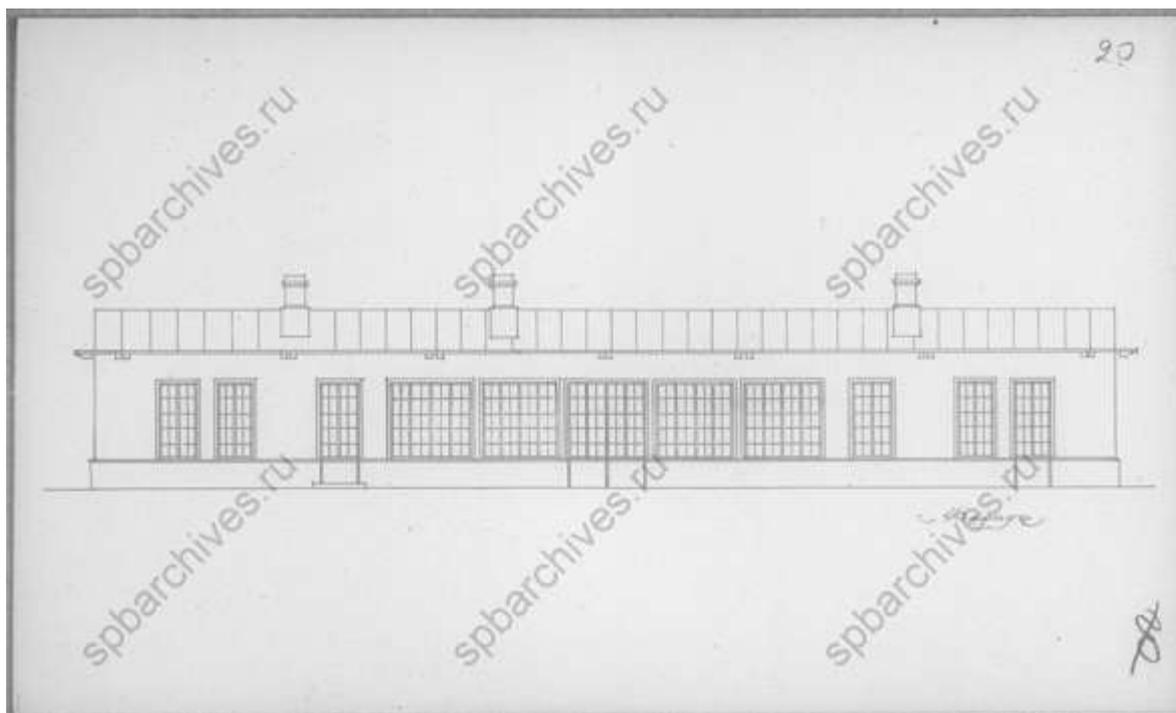
18. Фасад. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 16



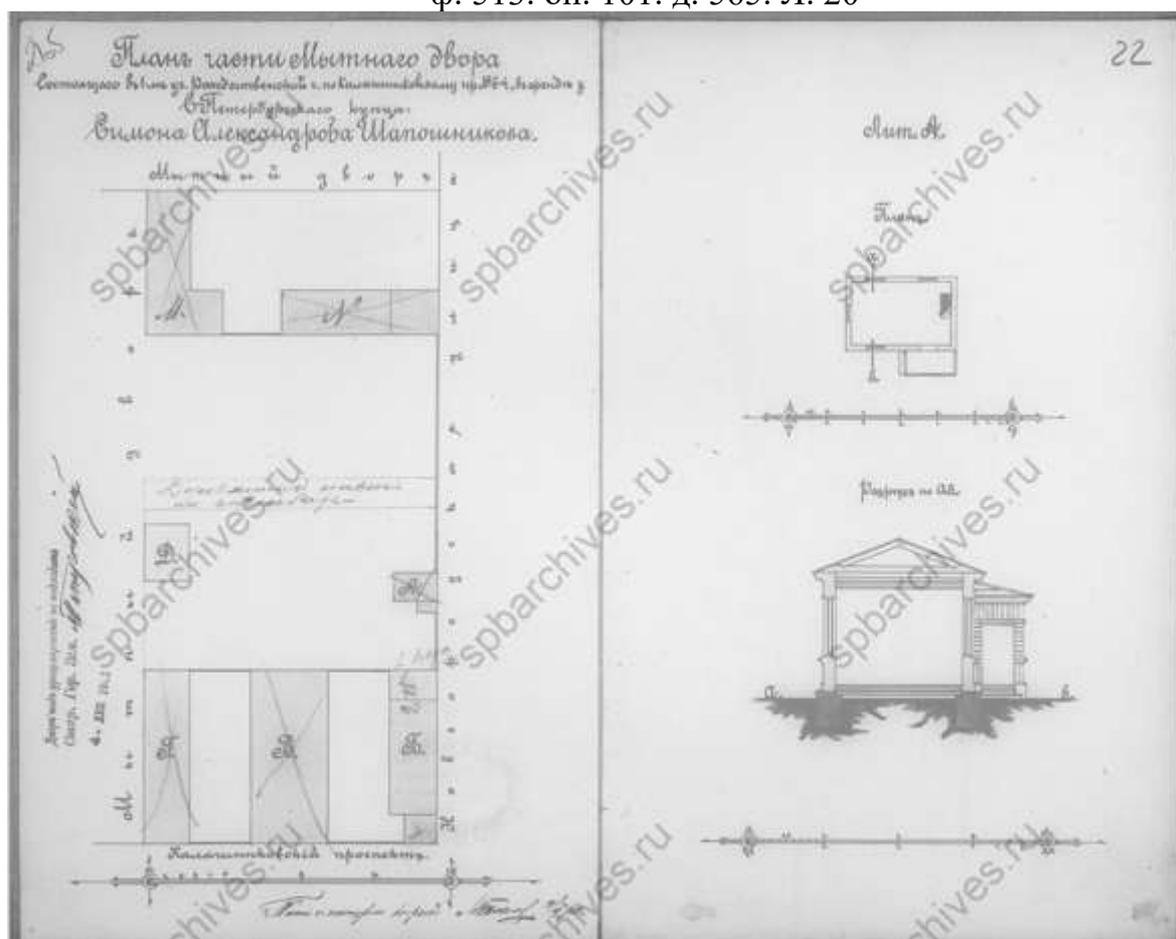
19. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 17-18



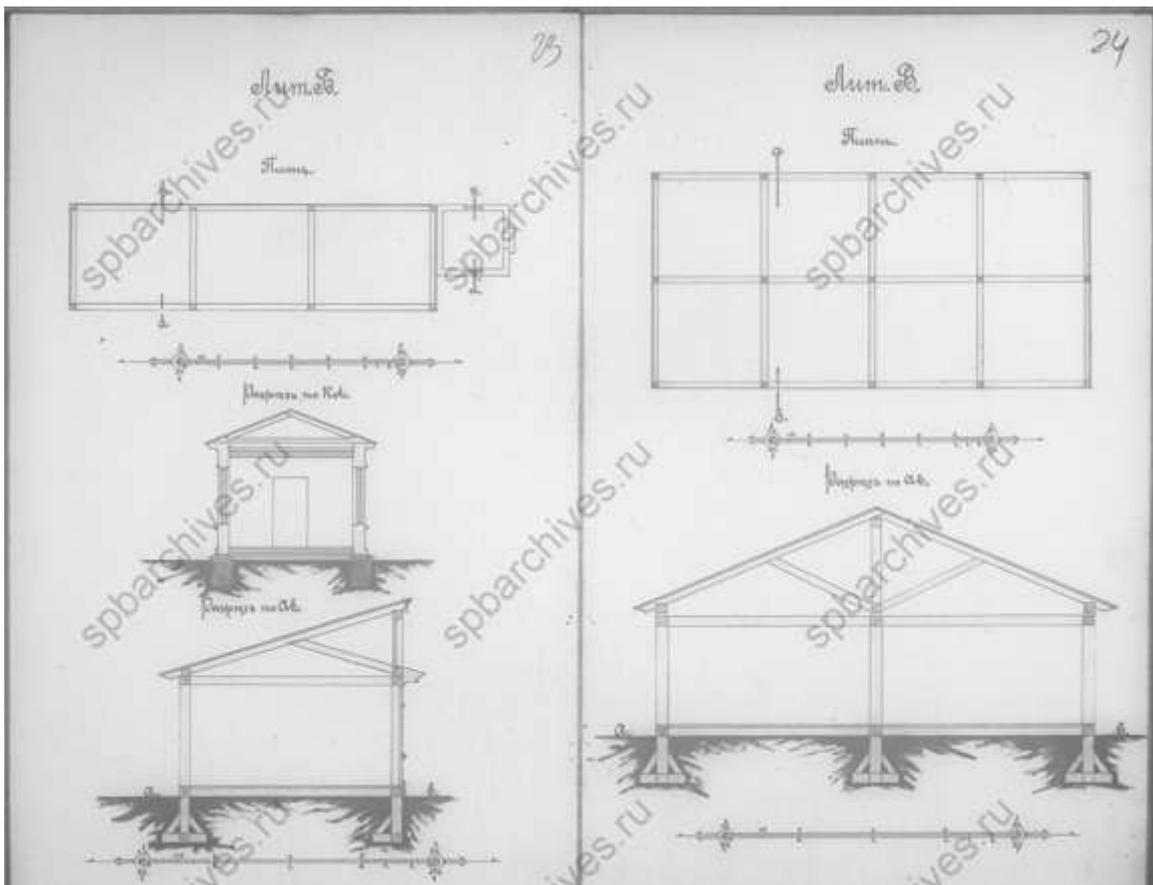
20. План и разрезы предполагаемого к постройке деревянного навеса.  
ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 19



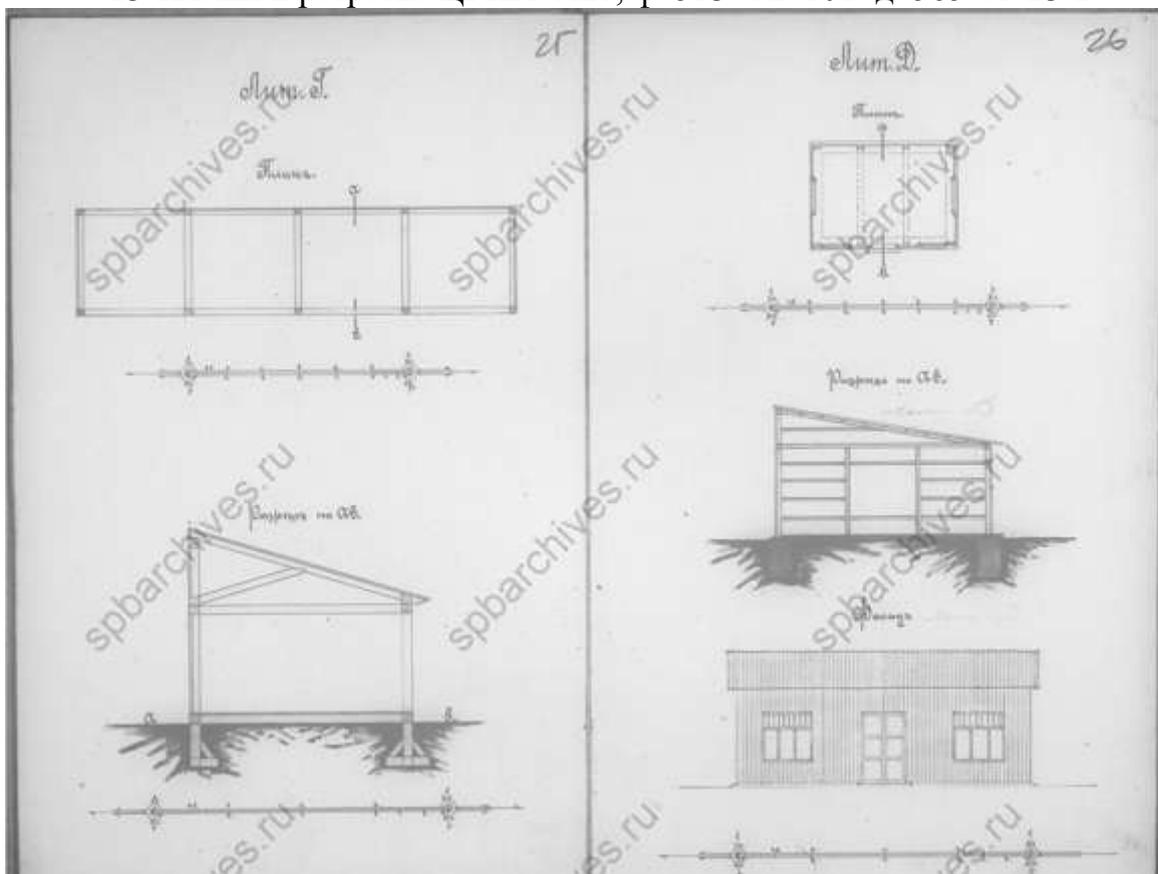
21. Фасад предполагаемого к постройке деревянного навеса. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 20



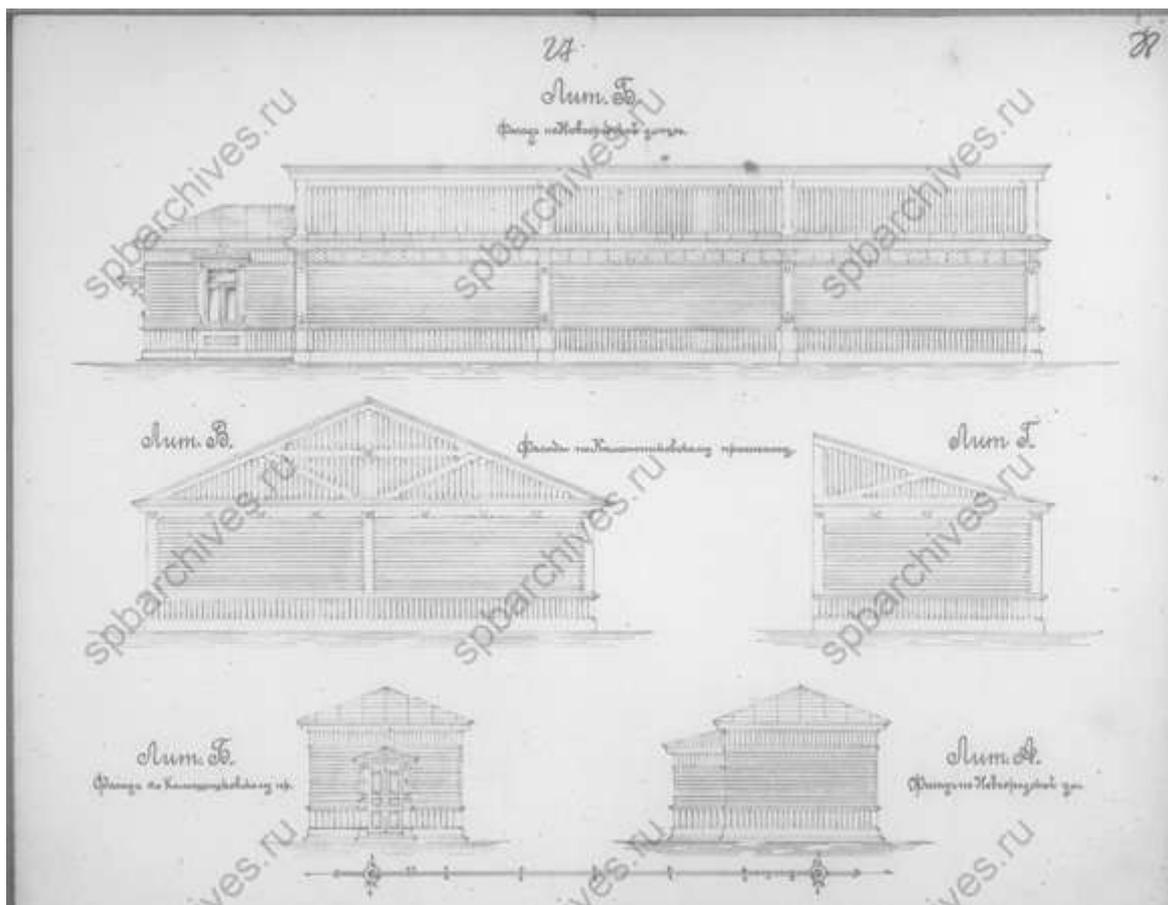
22. План части Мытного двора в аренде Симона Александровича Шапошникова. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 21-22



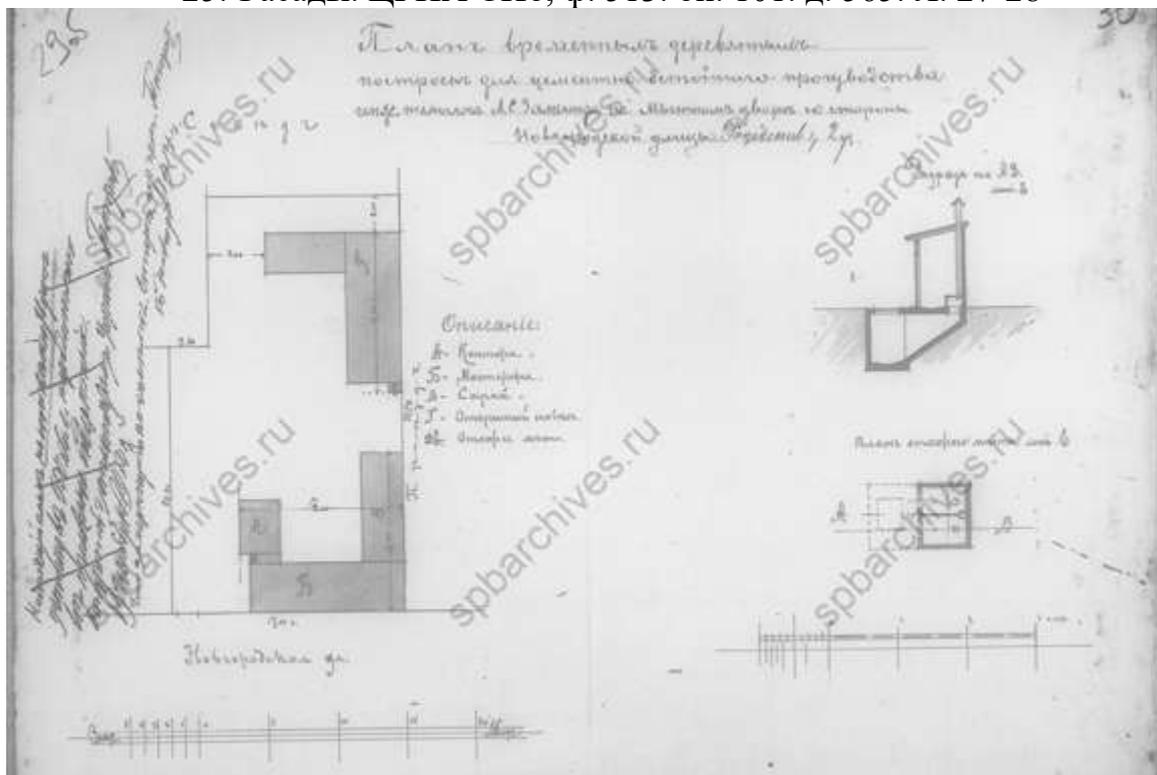
23. Планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 23-24



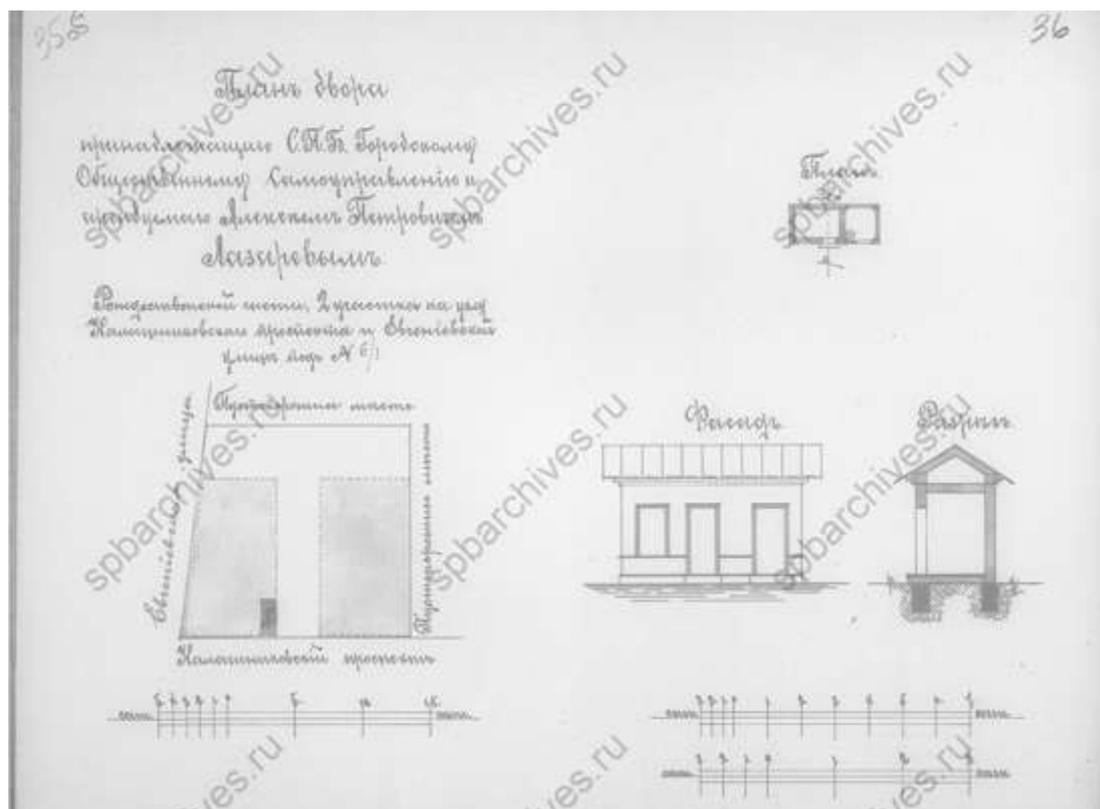
24. Планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 25-26



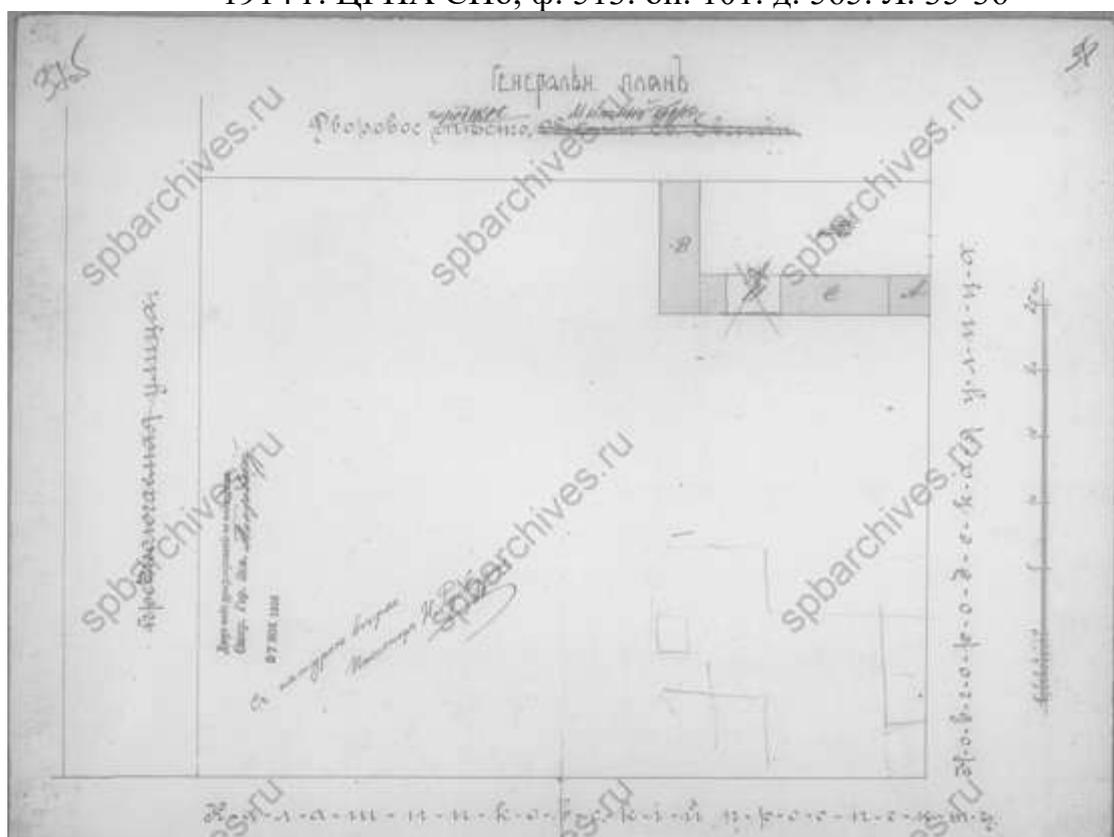
25. Фасады. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 27-28



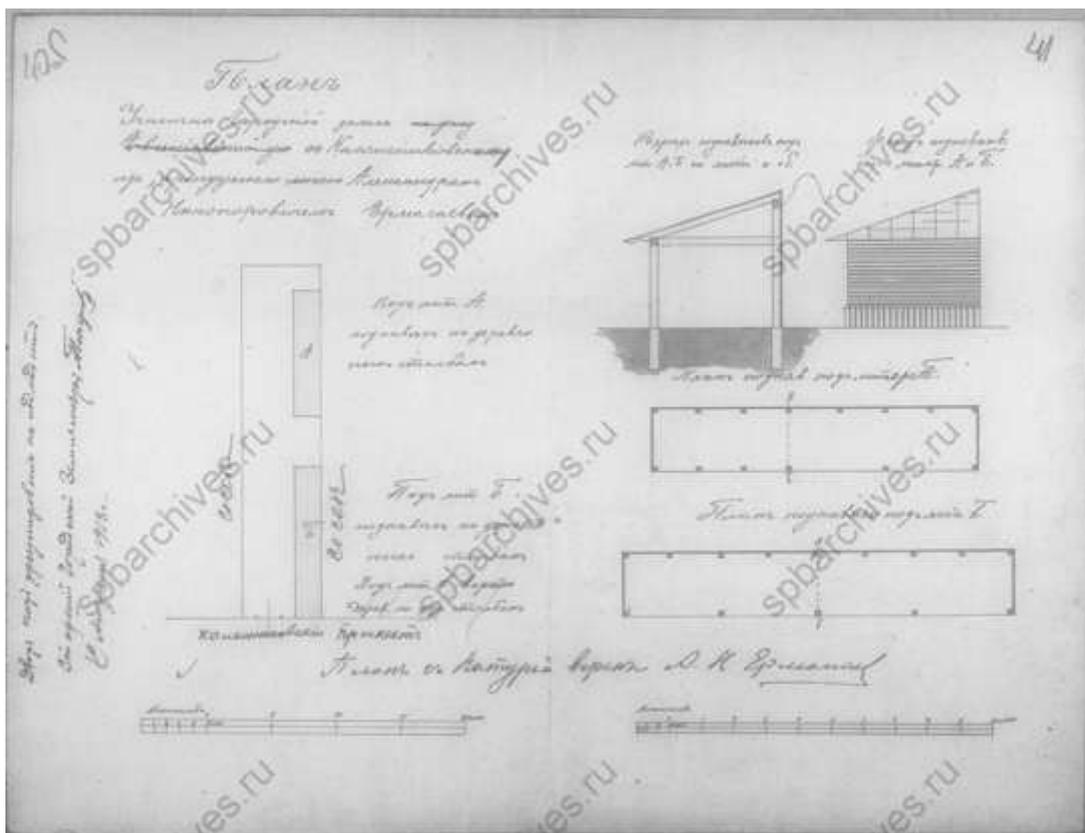
26. План временных построек для цементно-бетонного производства. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 29-30



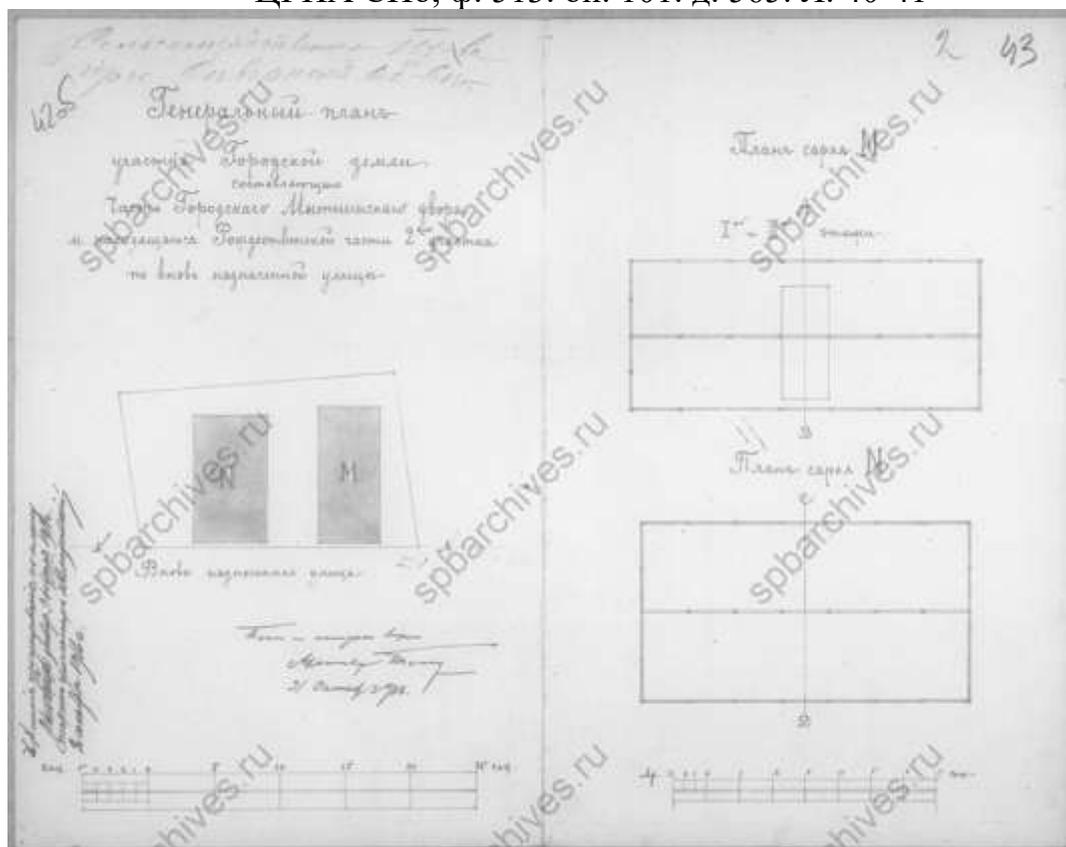
27. План двора принадлежащего Городскому Общественному Самоуправлению и арендуемого Алексеем Петровичем Лазаревым. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 35-36



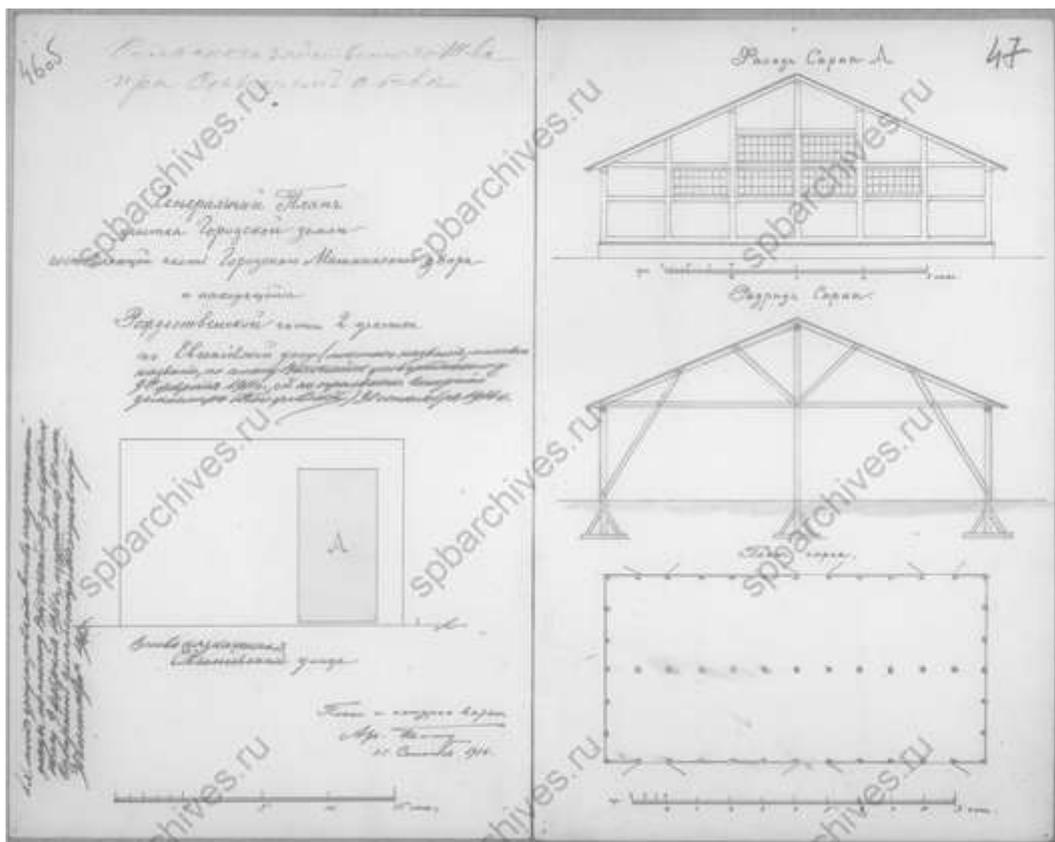
28. Генеральный план Мытного двора. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 37-38



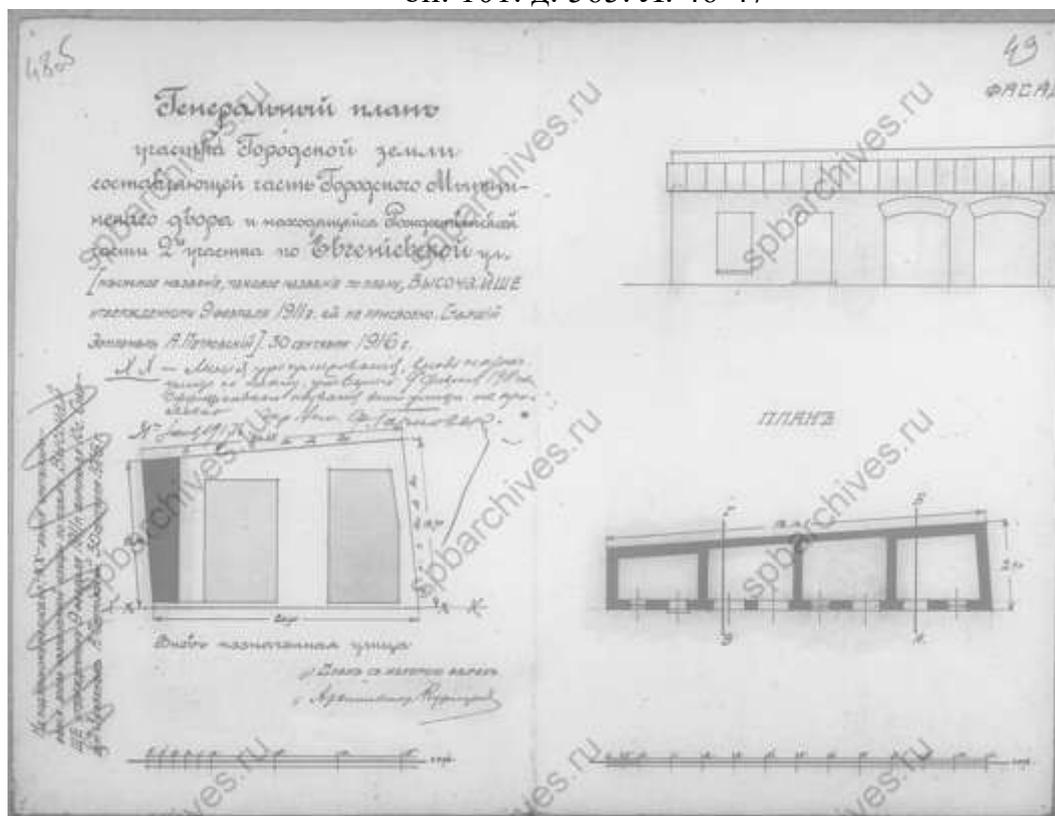
29. План участка в аренде Александра Никаноровича Ермолаева. 1913 г.  
ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 40-41



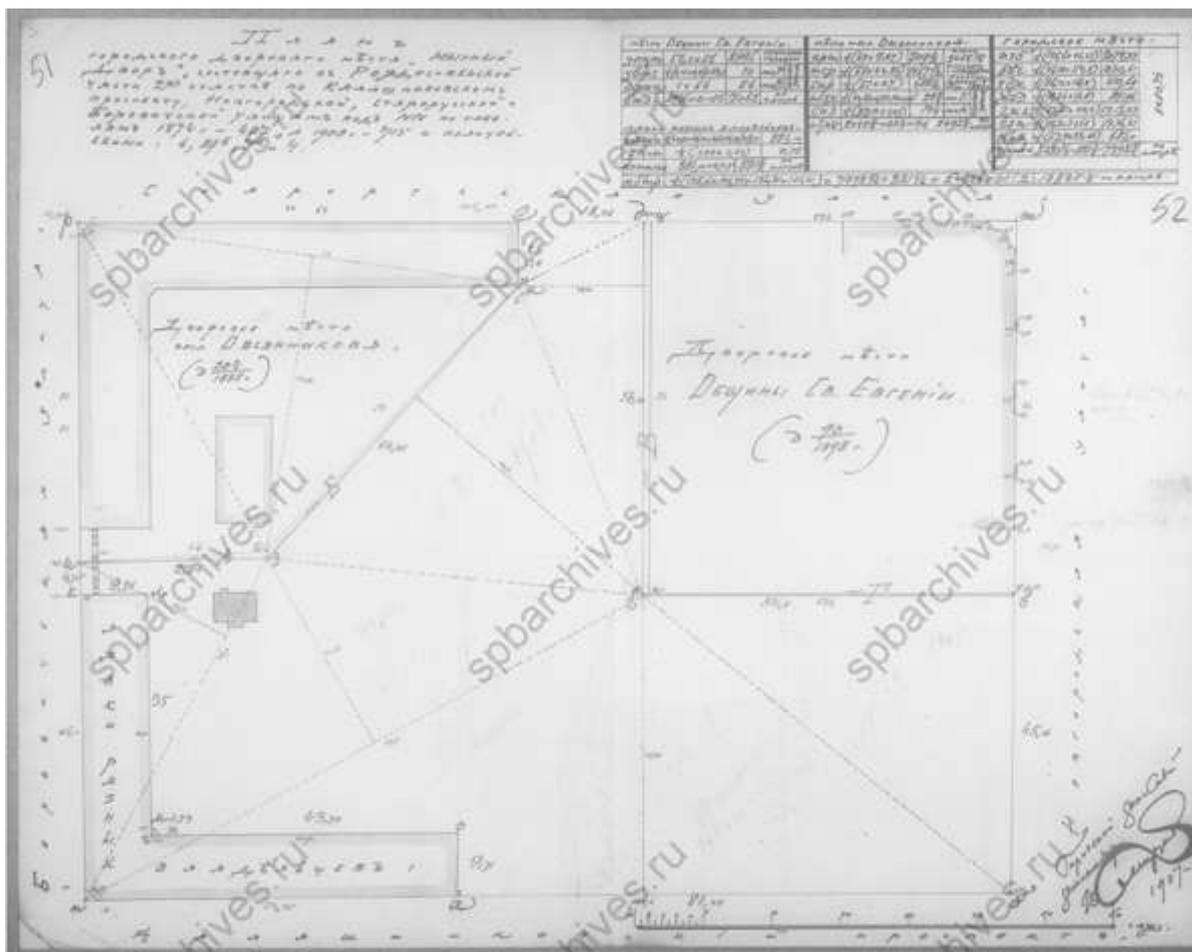
30. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513.  
оп. 101. д. 565. Л. 42-43



31. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 46-47



32. Генеральный план части Мытного двора. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 48-49



33. План Мытного двора. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 51-52

Изъяснение

к плану Мытного двора

по плану № 256 по натуральному плану участка, как показано на плане (черными линиями) и цифрами. Земельный состав:

а-б	по Камышовской улице	135,6	—
б-в	по Новгородской улице	45,16	—
в-г	по границе от двора до поворота	54,5	—
г-д	поворота вправо	54,12	—
д-е	по Старорусской улице	18,36	—
е-ж	по границе от двора до поворота	9,80	—
ж-з	поворота вправо	54,65	—
з-и	поворота вправо	27,14	—
и-а	по Бразильской улице	50,75	—

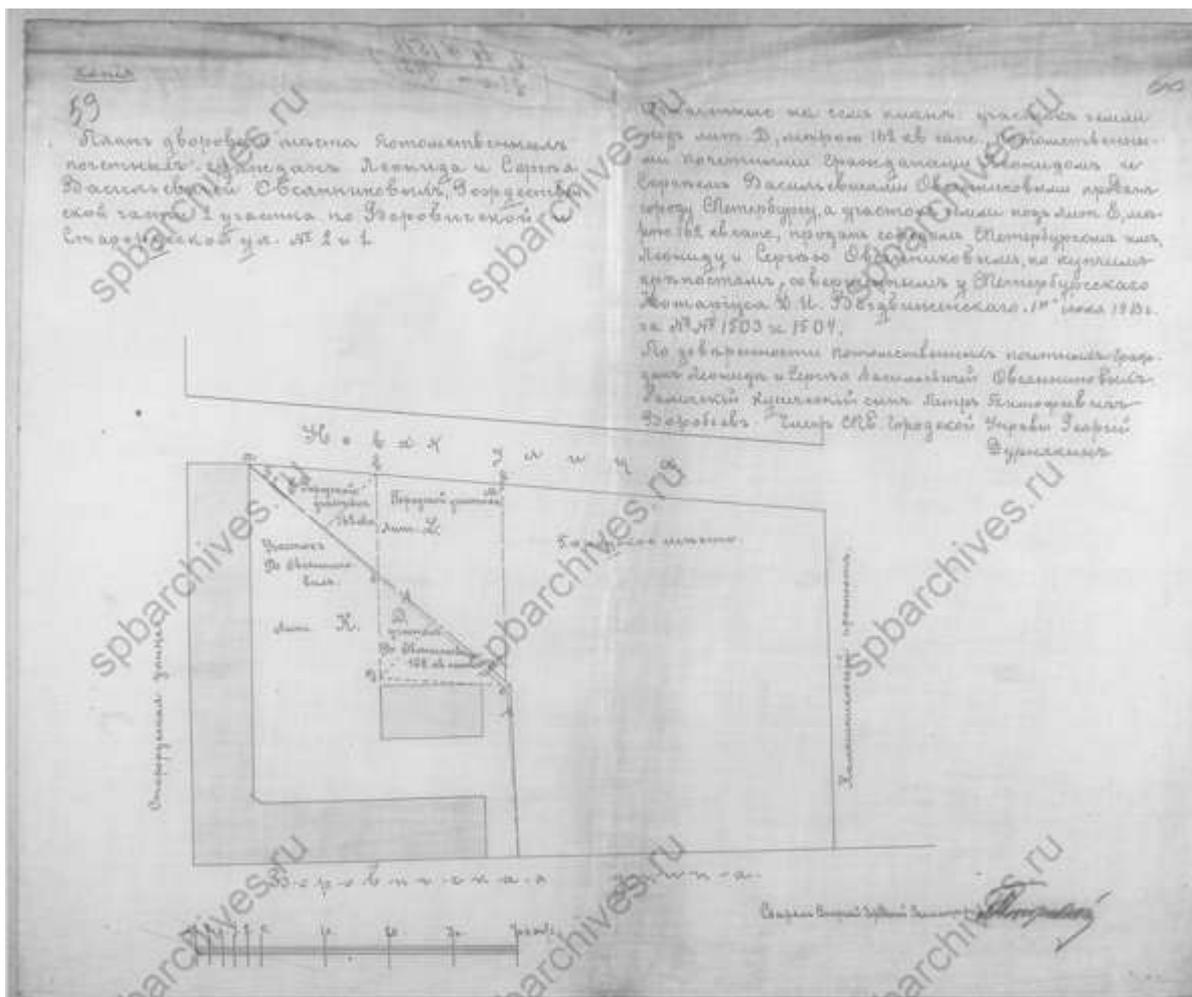
кв. 8280  $\frac{2}{3}$  саж.

Продан за...  
генерал В. В. Сидоров

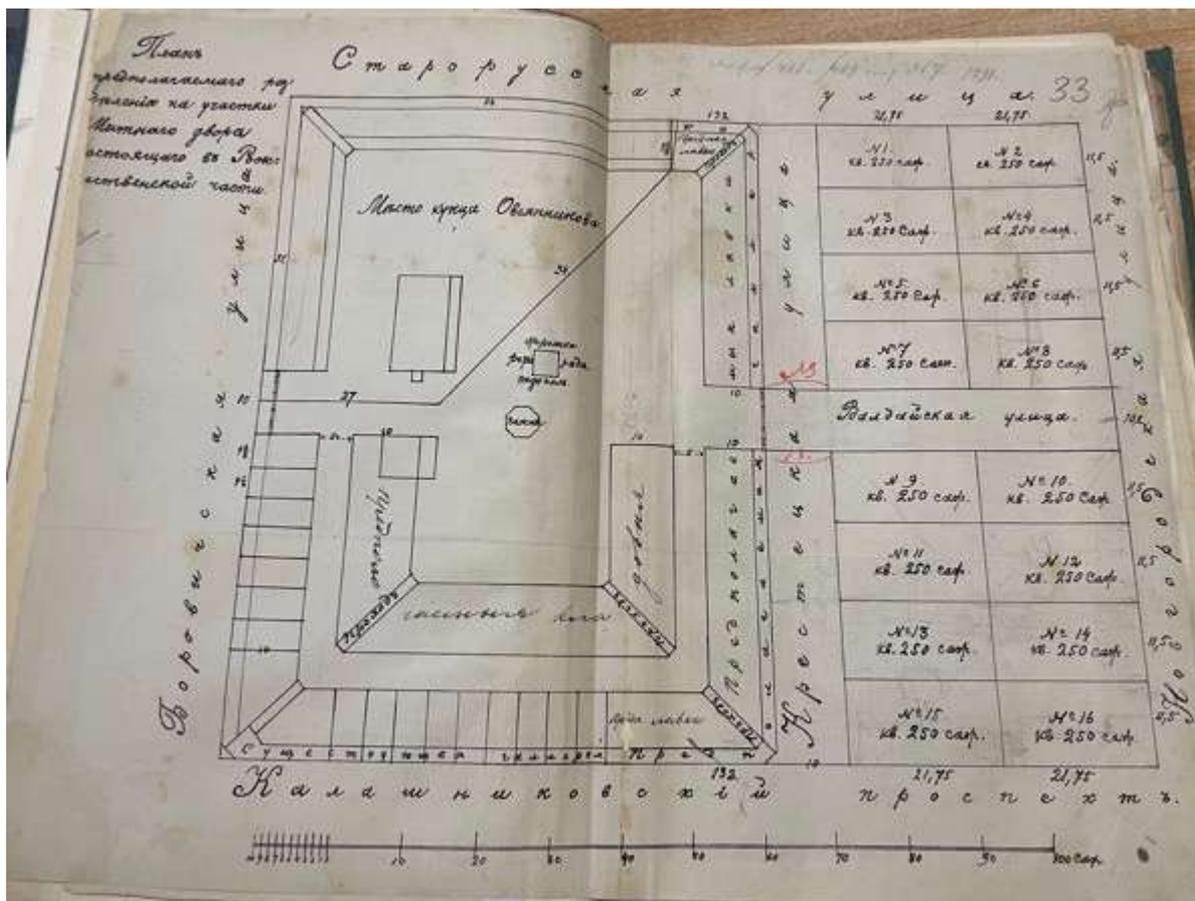
34. Изъяснение к плану. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 54



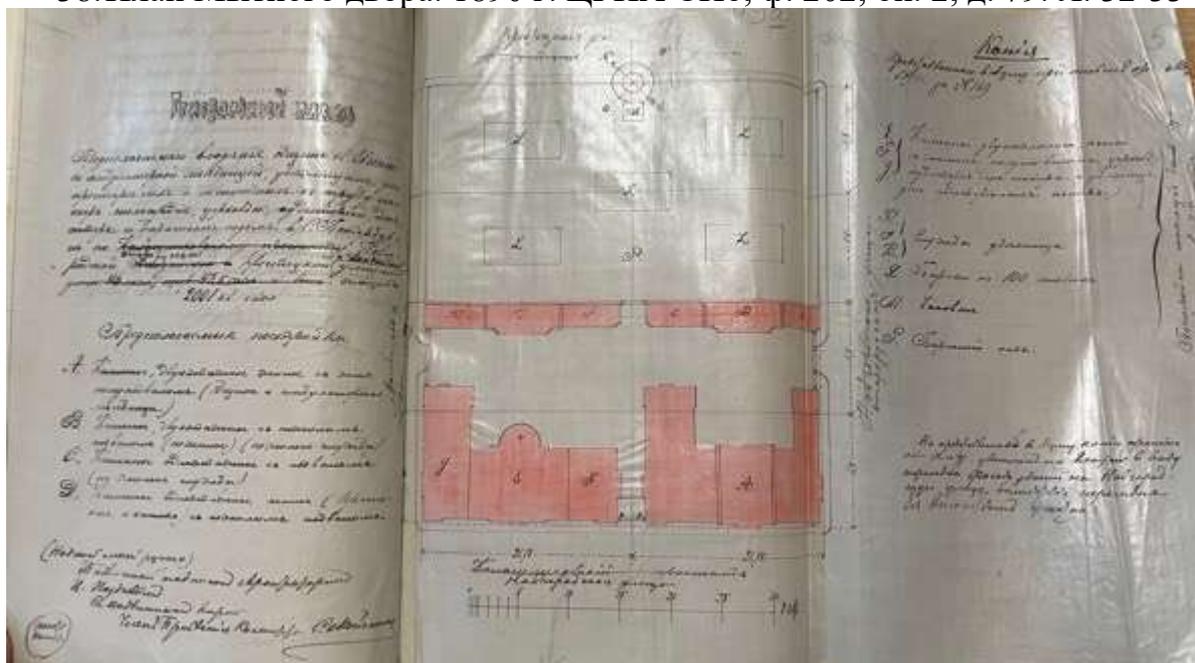




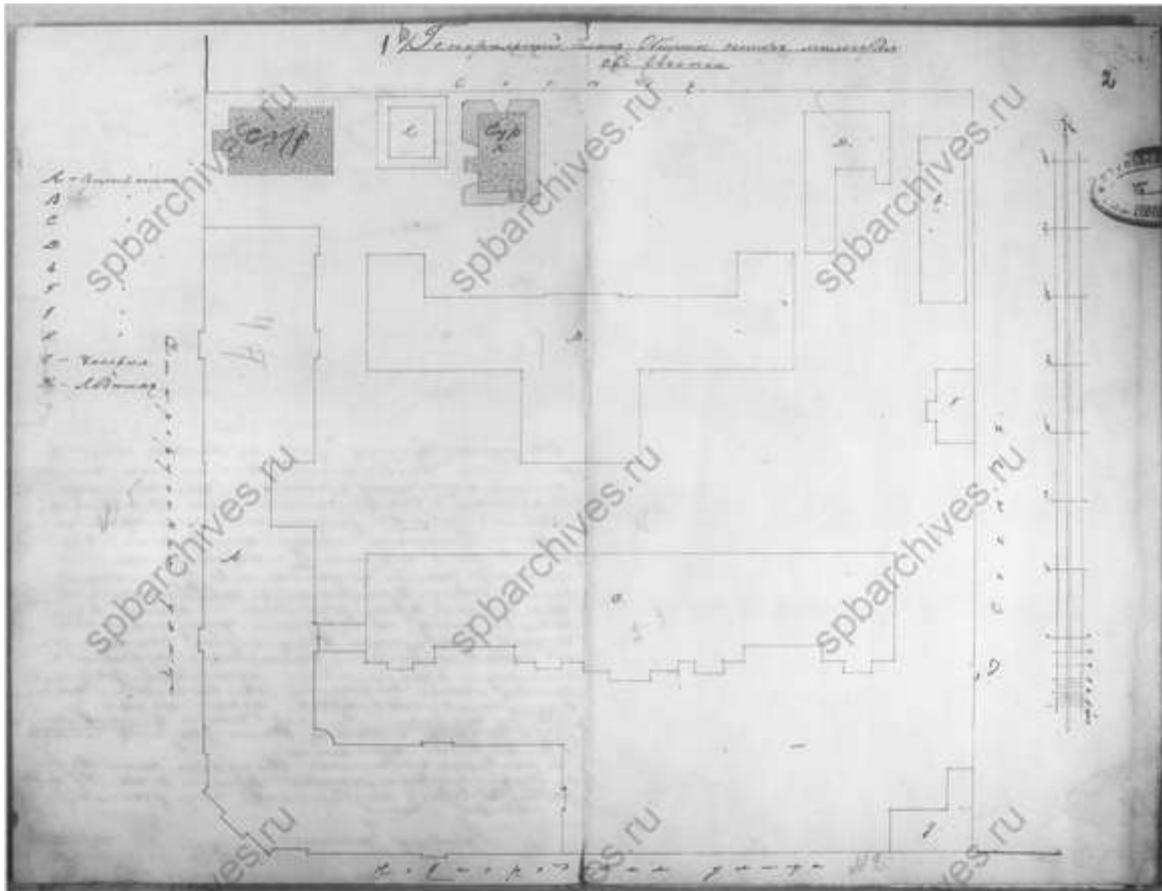
37. План с новой улицей. 1913 г. ЦГА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 59-60



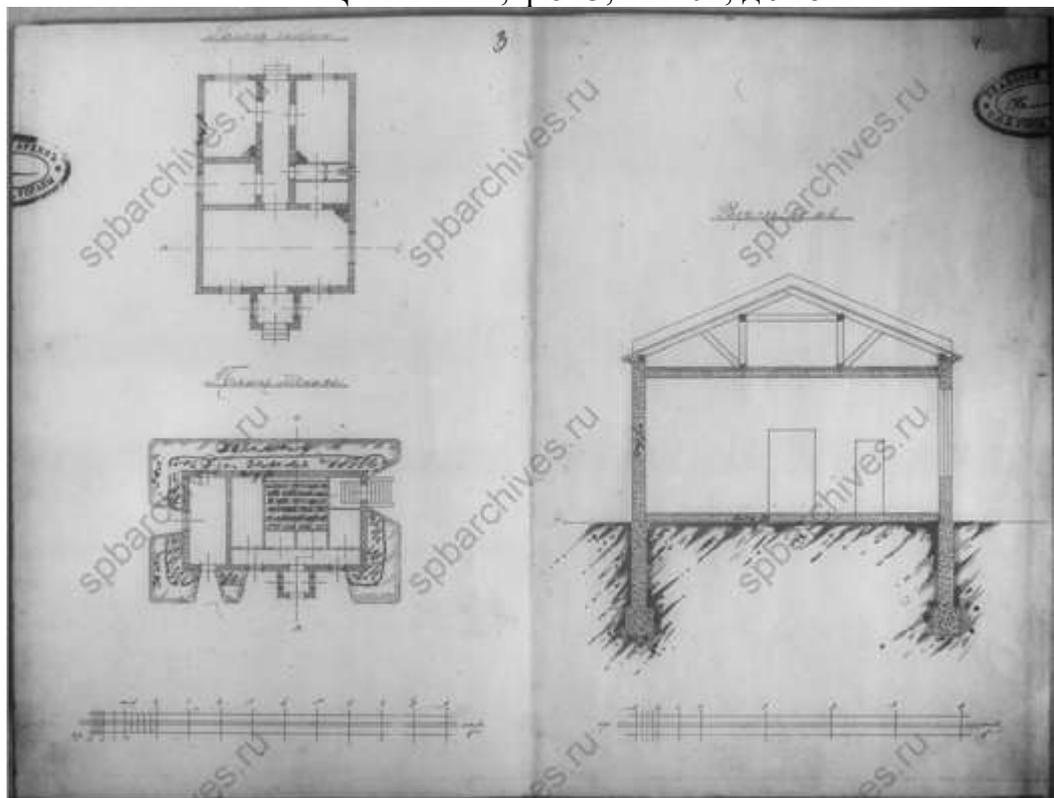
38. План Мытного двора. 1890 г. ЦГИА СПб, ф. 202, оп. 2, д. 79. Л. 32-33



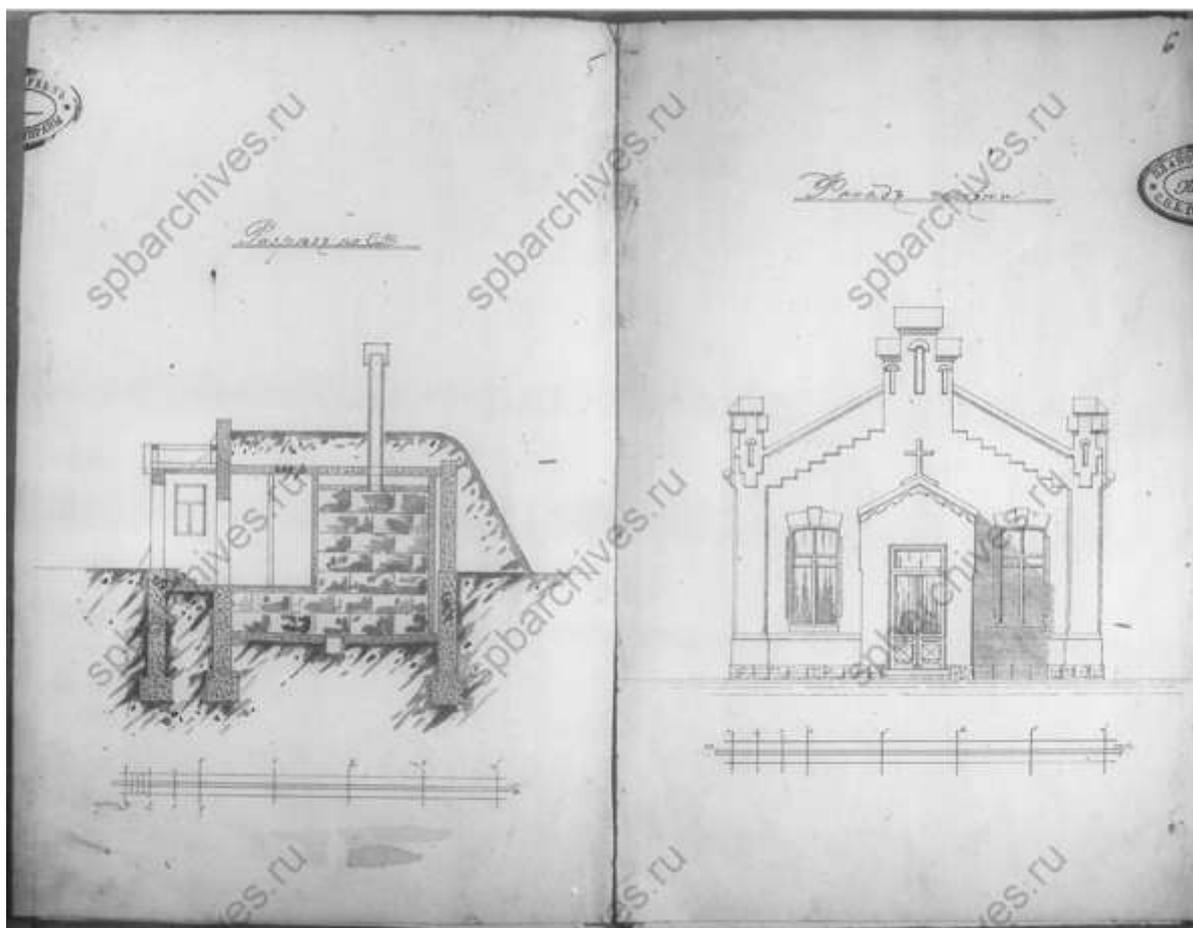
39. Генеральный план предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам. Проект. 1894 – е г. Арх. И.И. Поздеев. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д.79. Лл. 48-50



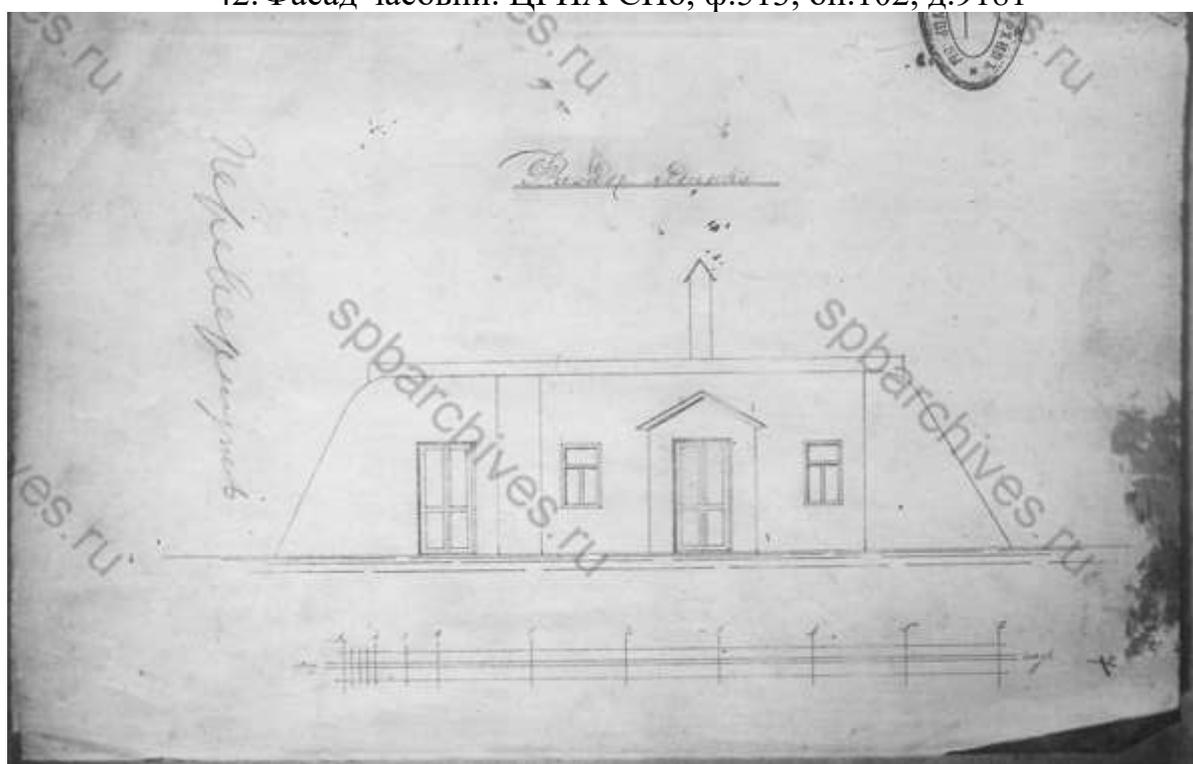
40. Генеральный план общины сестер милосердия св. Евгении. 1911 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181



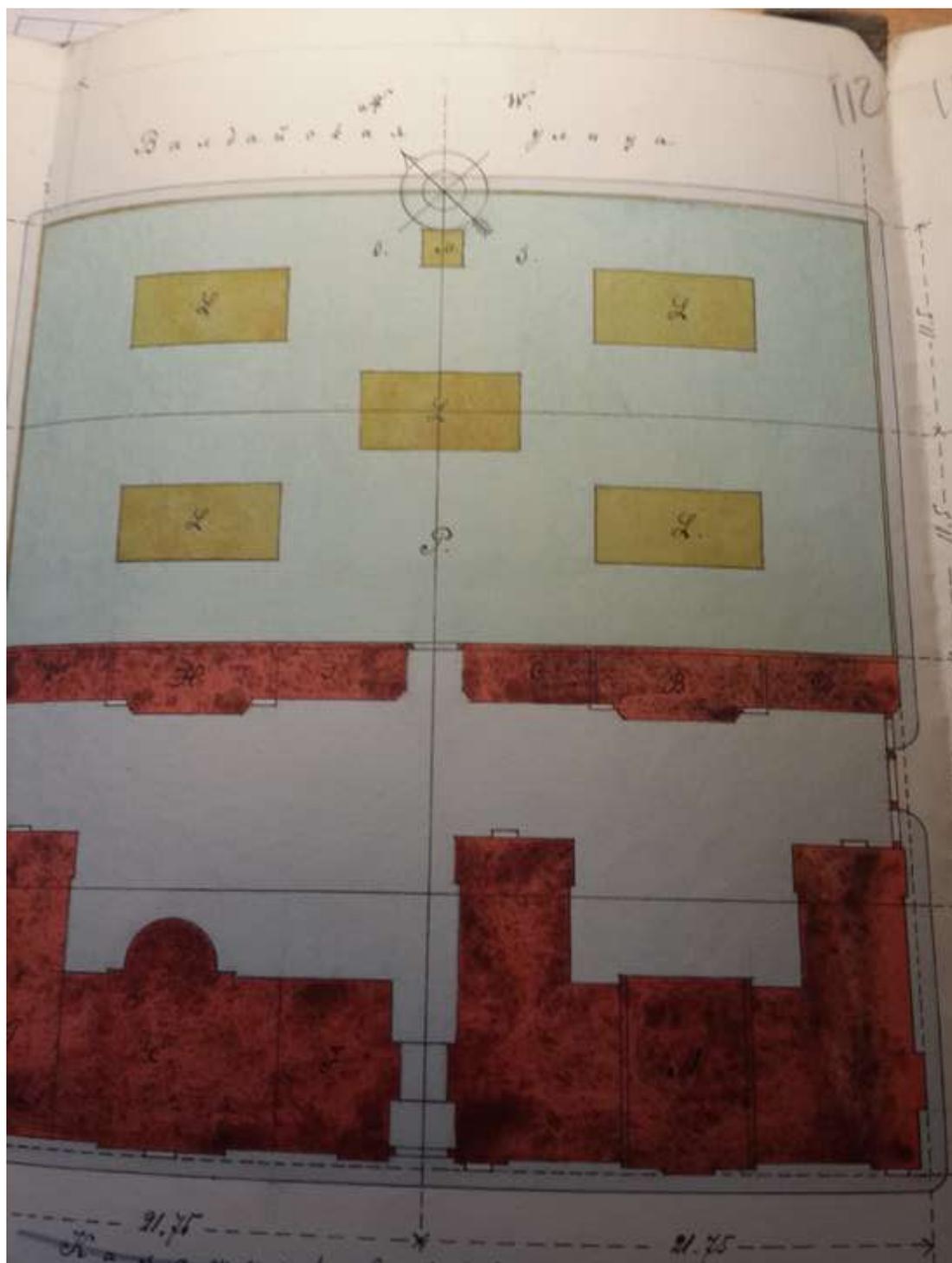
41. Планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181



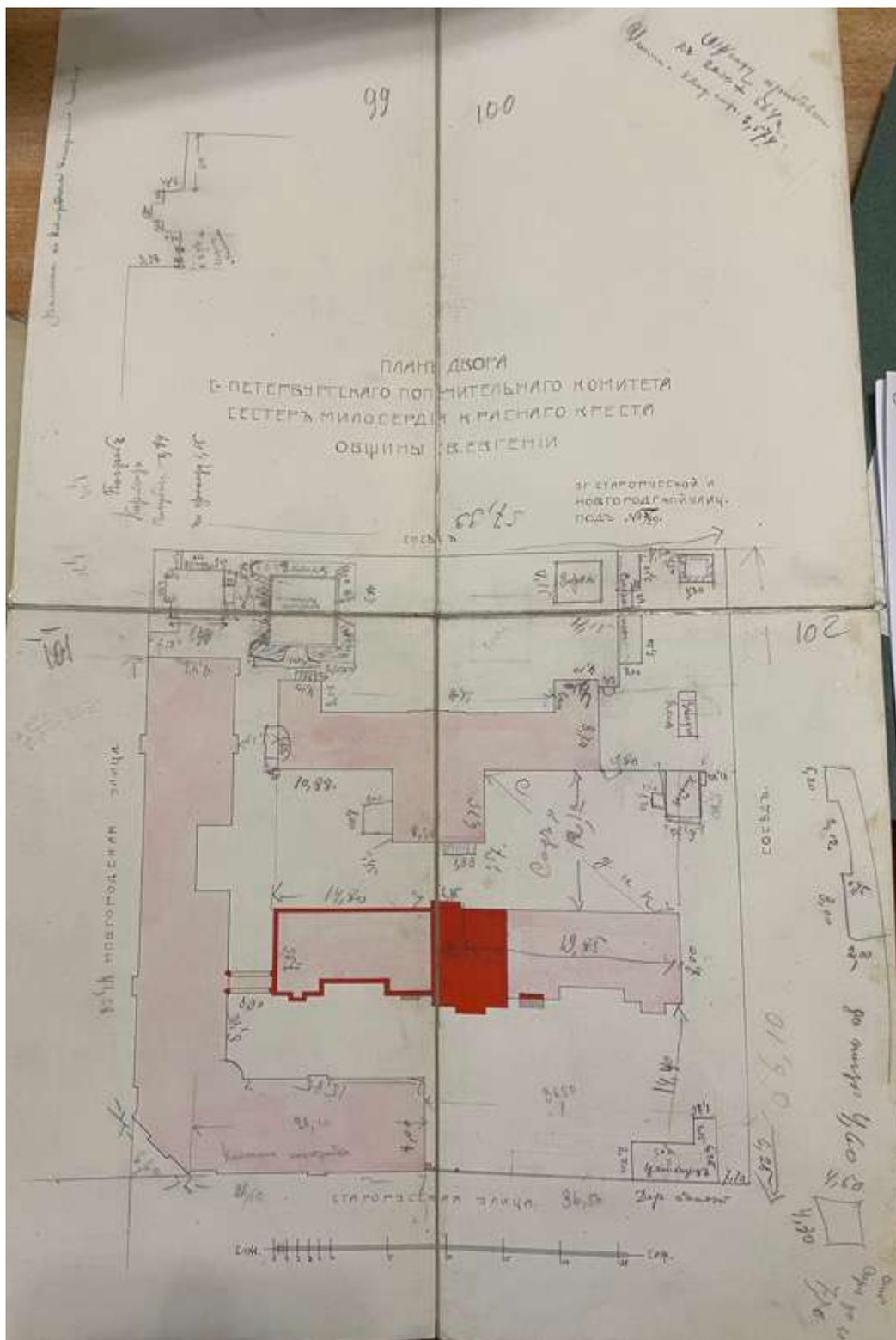
42. Фасад часовни. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181



43. Фасад ледника. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181

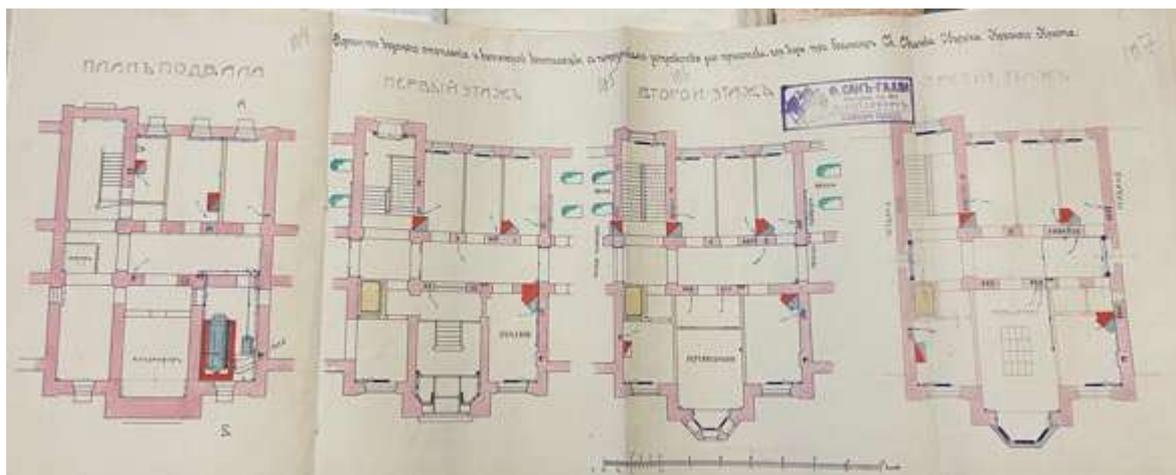


44. Генеральный план предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Калашниковскому пр., Новгородской, Валдайской и Крестецкой улицам. 1894 г. Проект. Б/д. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1367. Лл. 111 – 112

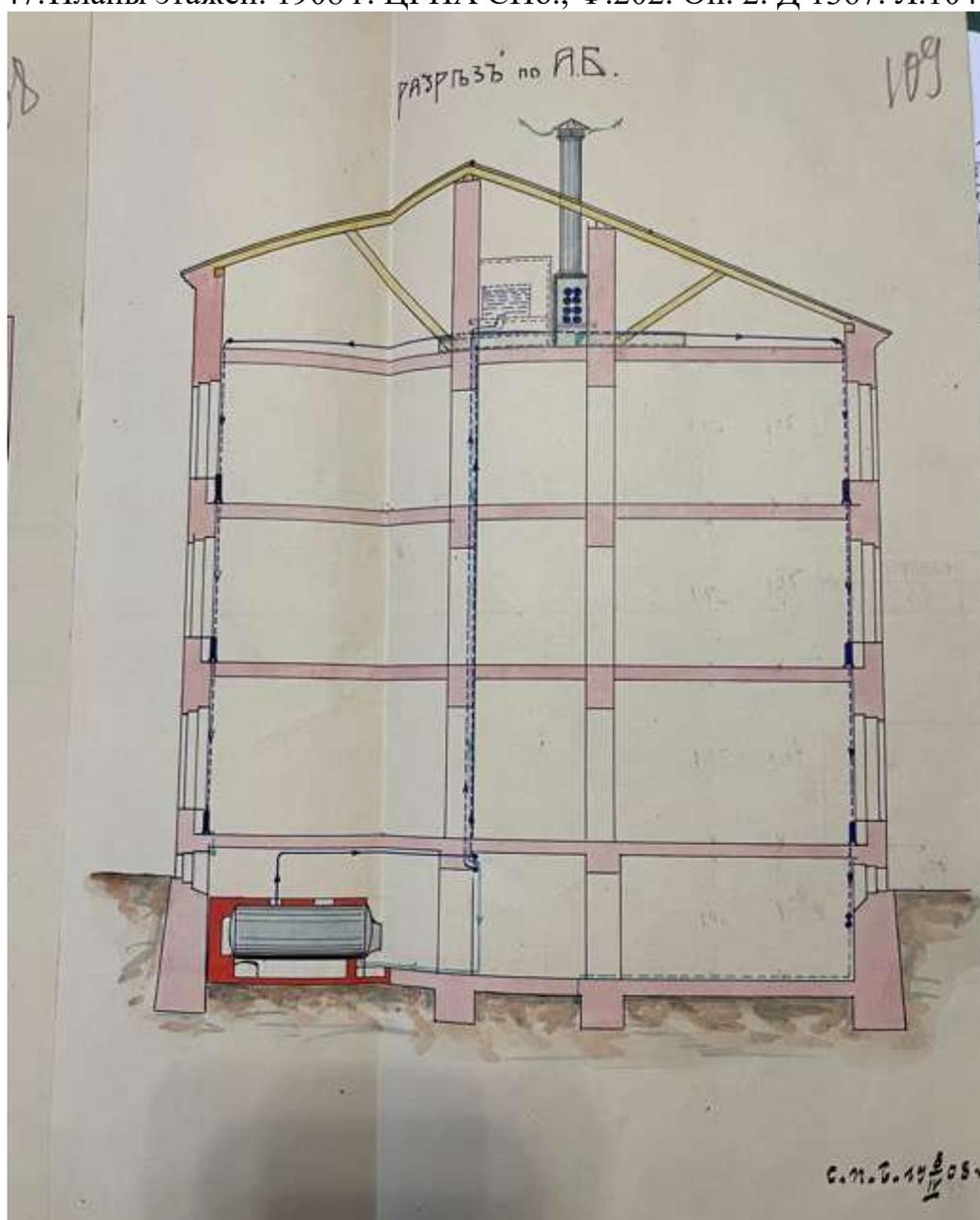


45. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102



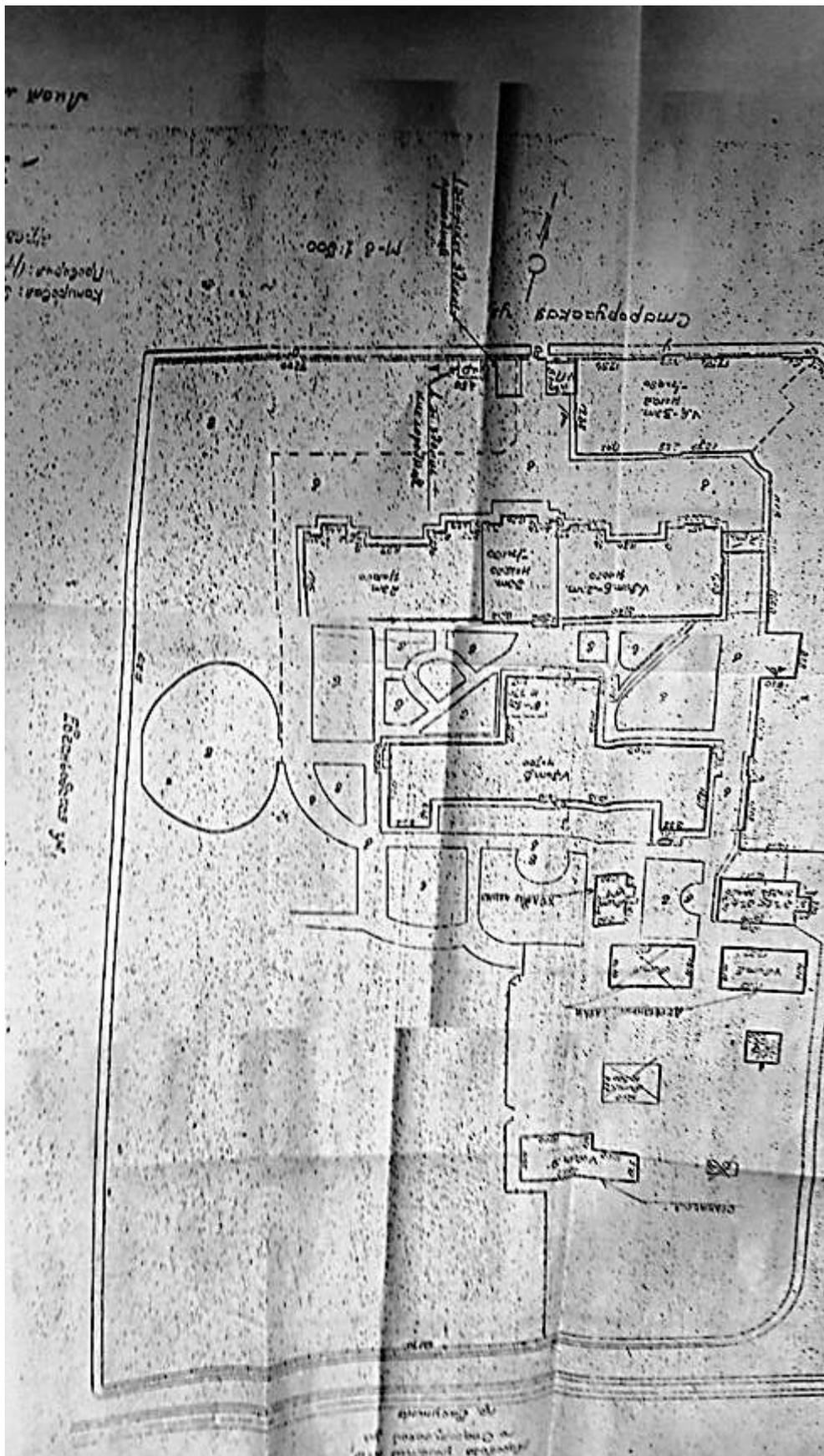


47. Планы этажей. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л.104-107



48. Разрез. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л.108-109





51. План дворового участка № 3 СПб. ГУЗ Больницы Св. Евгении. Отчет о техническом состоянии. 1979 . Ар. № 117, л. 39



Новое здание Евгениевской Общины сестер милосердия.

52. Новое здание Евгениевской Общины сестер милосердия.  
 Петербургский листок № 55 25 февраля 1899 года  
 БОЛЬНИЦА СВ. ЕВГЕНИИ.



Освящена 14-го января 1900 г.

(Съ фотограф. А. Олупа).

53. Фото из журнала "Петербургская жизнь". 1 января 1901 г.  
 [Электронный ресурс] URL:  
[http://sobory.ru/pic/12200/12216\\_20150305\\_003917.jpg](http://sobory.ru/pic/12200/12216_20150305_003917.jpg)



54. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери (вариант №2). 1901–1905 гг. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996



55. Часовня при больнице Красного Креста общины св. Евгении. 1912–1914 гг. Акционерное общество для производства строительных работ Бодо Эггесторф и Ко : каталог-справочник - Санкт-Петербург : Типолит. инж. Л. С. Персона , 1914



56. Группа врачей и сестер милосердия. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Ж 560



57. Группа врачей и сестер милосердия. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Ж 561



58. Раненые за обедом. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 1412



59. Группа раненых в коридоре. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 1415



60. Здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3907



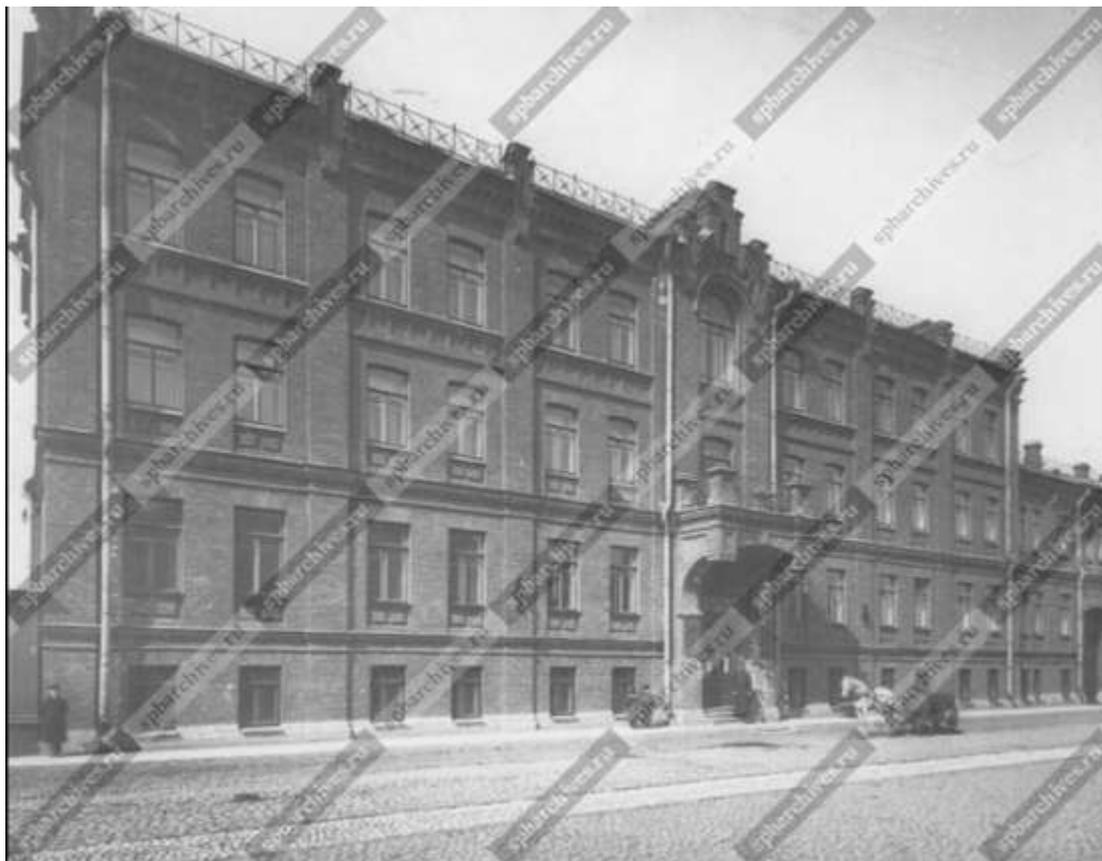
61. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908



62. Здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3909



63. Приемная больничного павильона им. императрицы Александры Федоровны. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3910



64. Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3911



65. Группа сестер милосердия общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3912



66. Группа врачей - служащих общины у здания больничного отделения.  
1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3915



67. Совещание медицинского персонала общины. 1914 г. ЦГАКФФД  
СПб Е 3916



68. Собрание медицинского персонала общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3917



69. Больные в коридоре общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3918



70. Перевязка приходящих больных из числа малоимущего населения города в общине св. Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3919



71. Больные в гостиной. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3920



72. Операция в операционной общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3921



73. Больные в гостиной. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3922



74. Больные мужского отделения в коридоре. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3923



75. Приходящие больные на перевязке в больнице общины святой Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3924



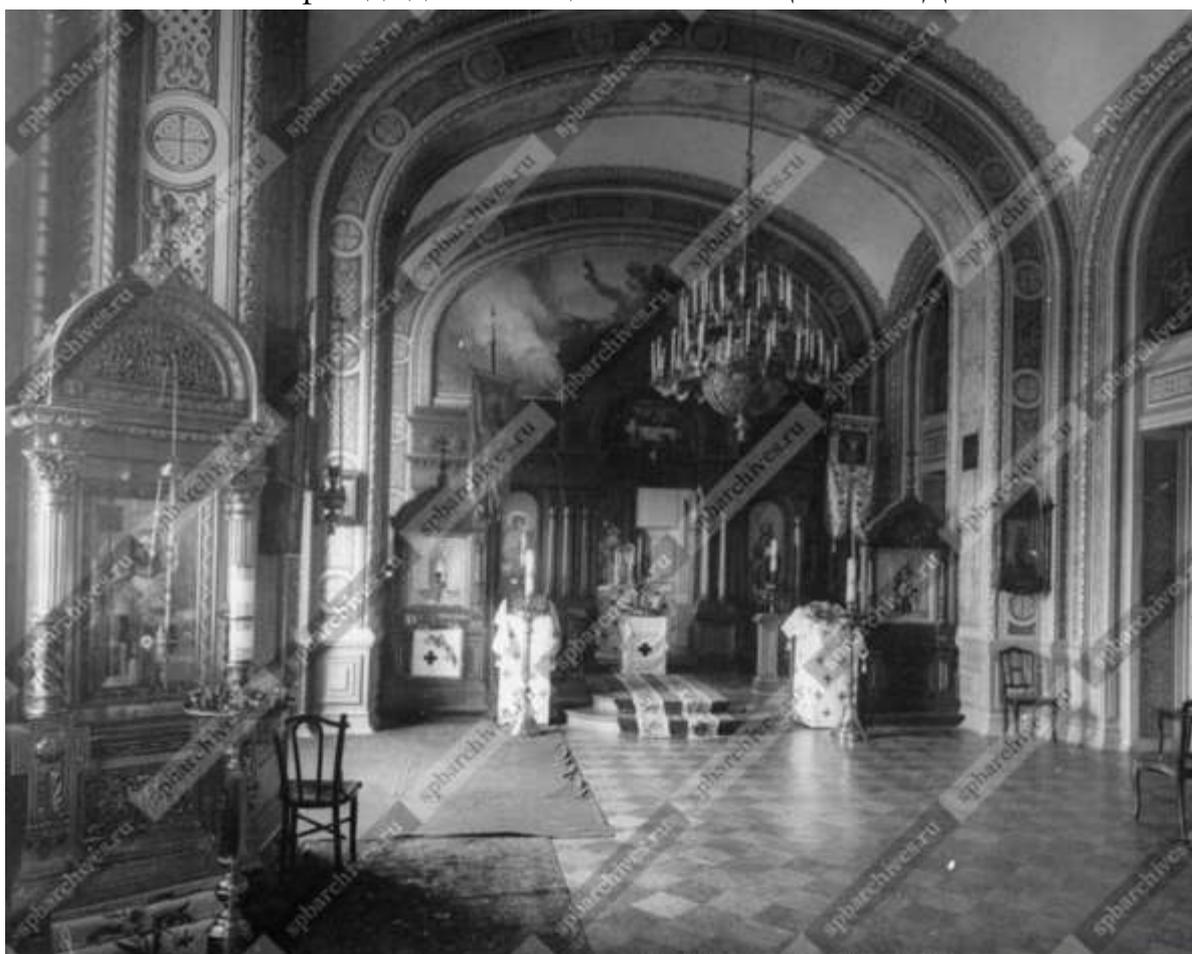
76. Приемная женского отделения. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3925



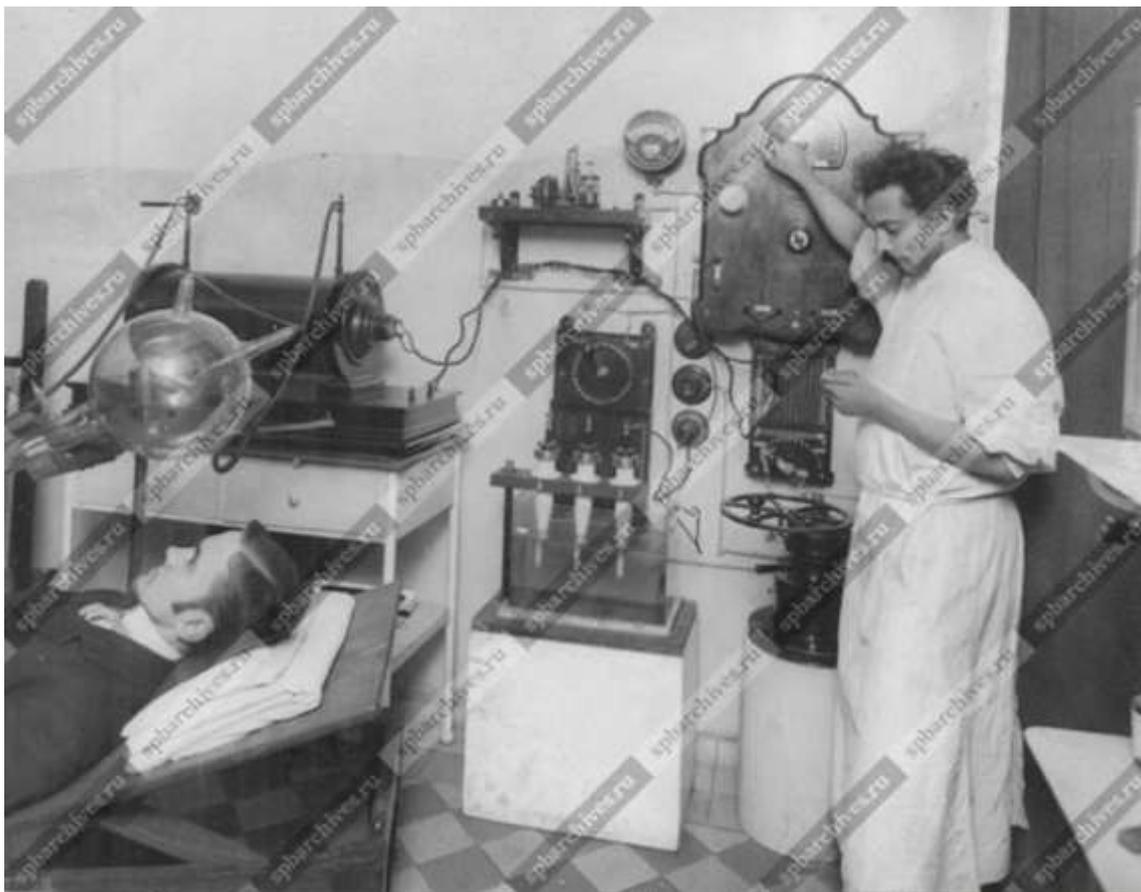
77. Операция в операционной общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3926



78. Главный фасад здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3927



79. Интерьер церкви благоверного великого князя Александра Невского при общине сестер милосердия святой Евгении. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3928



80. Рентгеновский кабинет. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3929



81. Группа больных с врачами больницы. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3930



82. Е. И. В. Великая Княгиня Мария Павловна среди больных и раненых в лазарете Общины св. Евгении. Офицерское отделение. С фотографии. 1914-1916 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 29345885. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363112/327



83. Группа военно-медицинского персонала Общины св. Евгении. 1914–1917 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 43756445. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 239374. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-9579



84. Клиническая лаборатория больницы имени Адлера. 1918 г.  
ЦГАКФФД СПб Гр 747



85. Пациенты терапевтического отделения больницы имени Адлера в  
комнате отдыха перед беседой с врачом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр  
748



86. Канцелярия больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 749



87. Пациенты терапевтического отделения больницы имени Адлера в комнате отдыха перед беседой с врачом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 750



88. Дежурная сестра милосердия больницы имени Адлера в комнате отдыха терапевтического отделения больницы. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 751



89. Фармацевты за приготовлением лекарств в аптеке больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 752



90. Группа врачей и сестер в предоперационной больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 753



91. Пациенты больницы имени Адлера за обедом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 754



92. Вид части здания больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб  
Гр 755



93. Вид здания больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 756



94. Группа больных и сестры милосердия Евгеньевской общины в комнате отдыха терапевтического отделения больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 757



95. Вид одного из флигелей больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 758



96. Санитарка и сестра милосердия готовят ванную комнату для мытья пациентов в больнице имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 759



97. Пациентки женской терапевтической палаты больницы имени Адлера за обедом. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 760



98. Санитарки и сестры милосердия получают обед для пациентов в раздаточной больницы имени Адлера. 1918 г. ЦГАКФФД СПб Гр 761



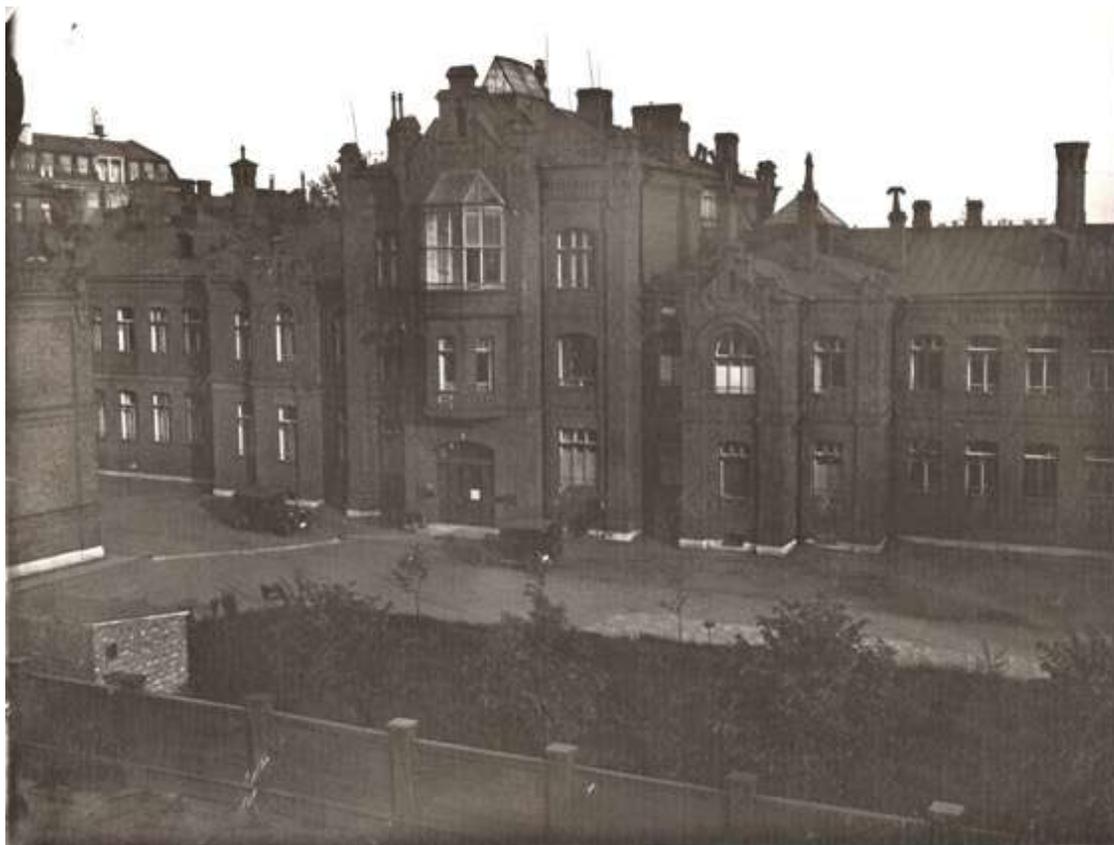
99. Группа врачей и обслуживающего персонала больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 52324



100. Группа врачей и обслуживающего персонала больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб  
Гр 52332



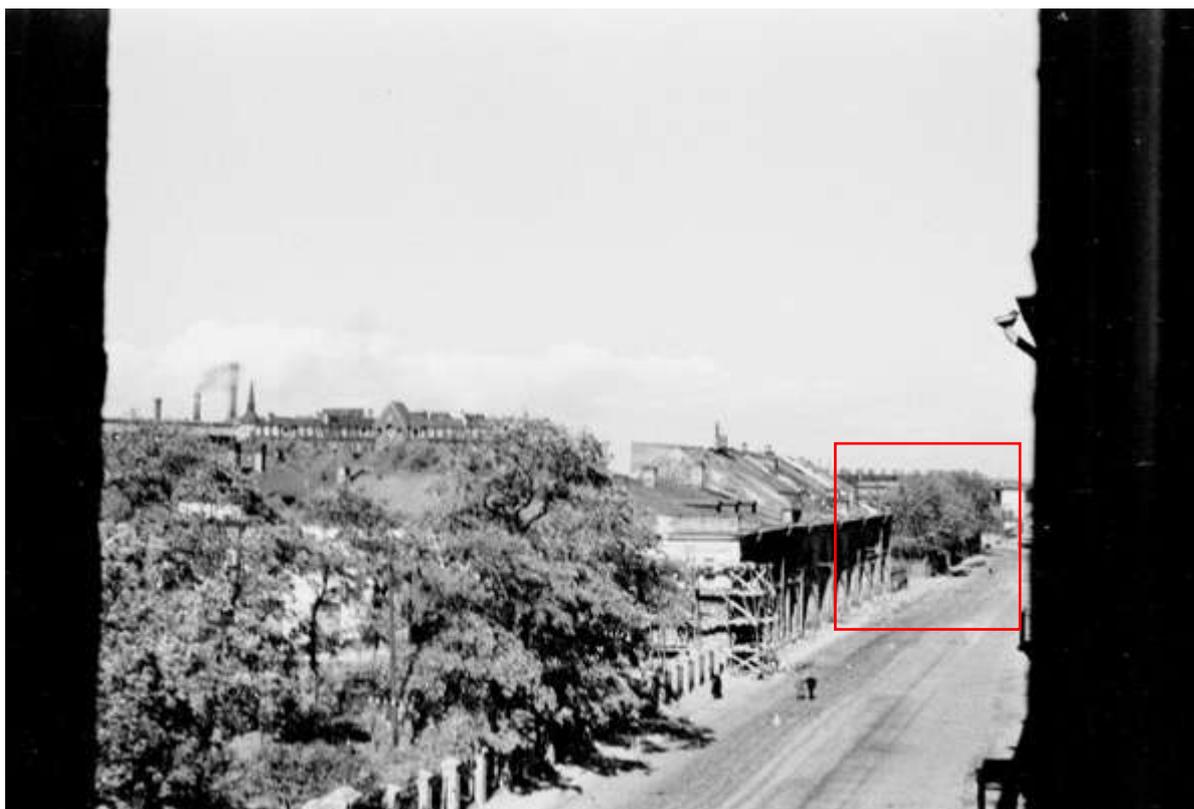
101. Группа врачей больницы им. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1920-1930-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 52338



102. Больница им. т. Свердлова. 1924–1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1108435>



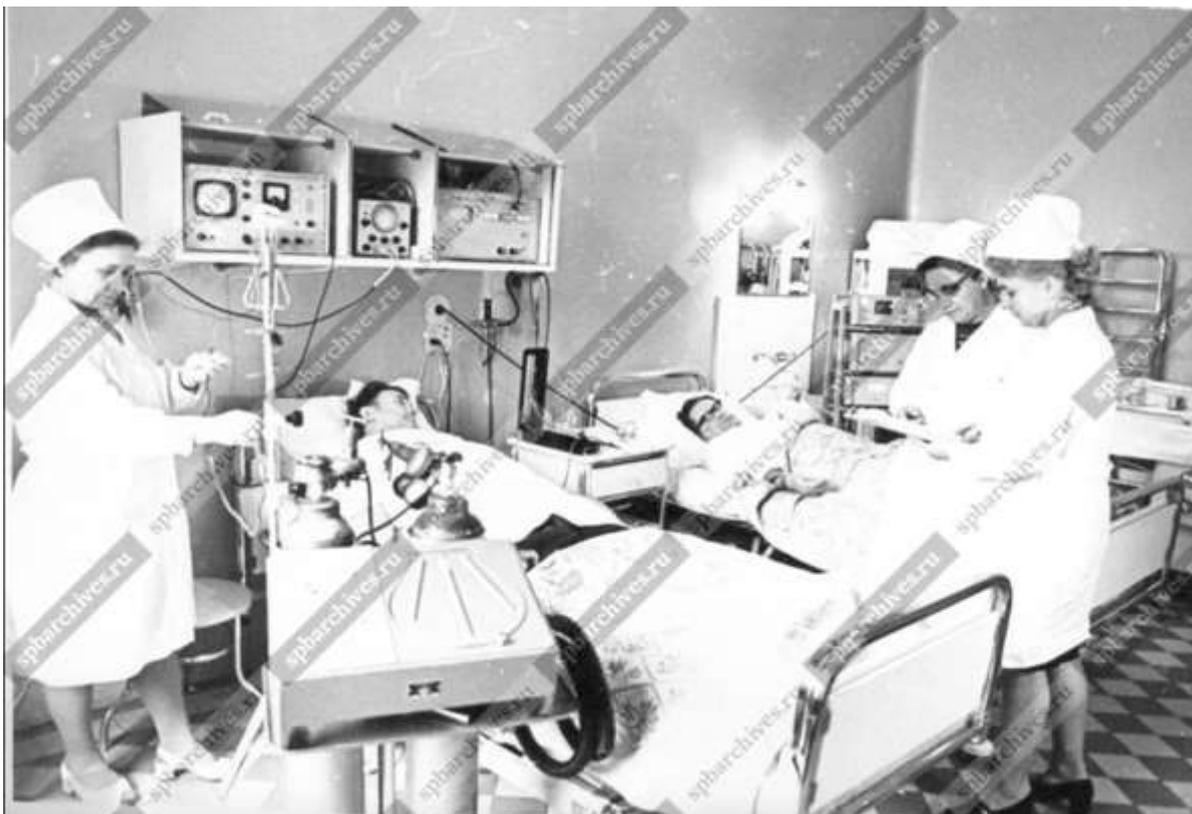
103. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1943 г.



104. Проспект Бакунина. 1955–1957 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1956896>



105. Медицинская сестра за проведением осмотра пациента на  
больничной койке в палате интенсивной терапии. 1970-е гг.  
ЦГАКФФД СПб Ар 259588



106. Медицинский персонал больницы во время обхода в палате интенсивной терапии; медицинская сестра (слева) готовит капельницу для пациента. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259589



107. Вид на здание филиала № 1 больницы им. Я.М. Свердлова (ул. Старорусская, д.3). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Бр 55493



108. Выздоровливающие пациенты больницы в зоне отдыха у поста медсестры; на первом плане мужчины читают газету "Правда". 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259593



109. Вид лестничного пролета и лестничной площадки с арочным окном в интерьере больницы. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259594



110. Медсестры во дворе больницы у машины скорой помощи.  
1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 259595



111. Крыши больницы им. Я.М. Свердлова. 1976 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo319994.html>



112. Старорусская ул., 3/Новгородская ул., 2. 1980-е гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo19684.html>



113. Исполкомская улица. 1991 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/127775>



114. Больница №46. 1994 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo320008.html>



115. Санкт-Петербург. Больница № 46. Бывшая Община сестер милосердия Св. Евгении. Здание часовни. Фотография 1995 г. [Электронный ресурс] URL:  
[http://sobory.ru/pic/09150/09195\\_20130514\\_212701.jpg](http://sobory.ru/pic/09150/09195_20130514_212701.jpg)

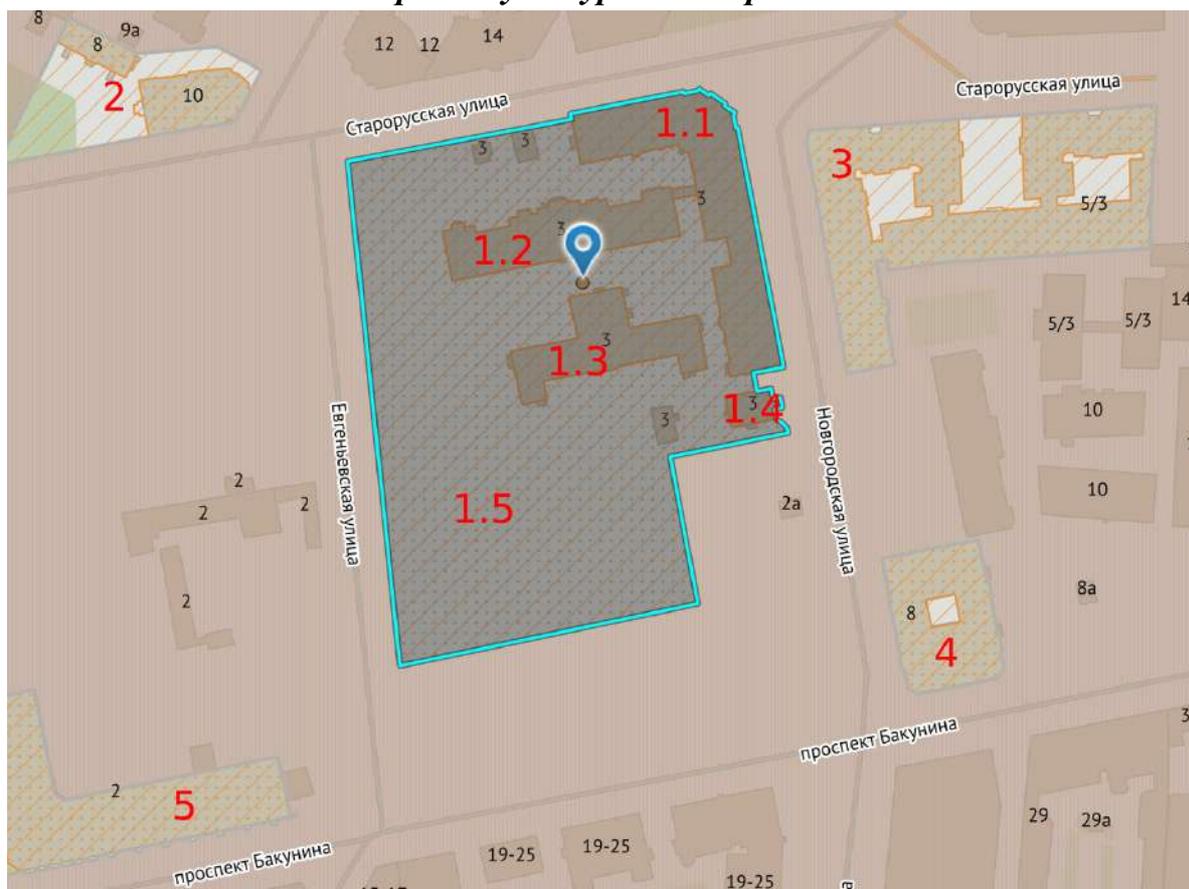


116. Старорусская ул., 3/Новгородская ул., 2. 2009 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320013.html>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**

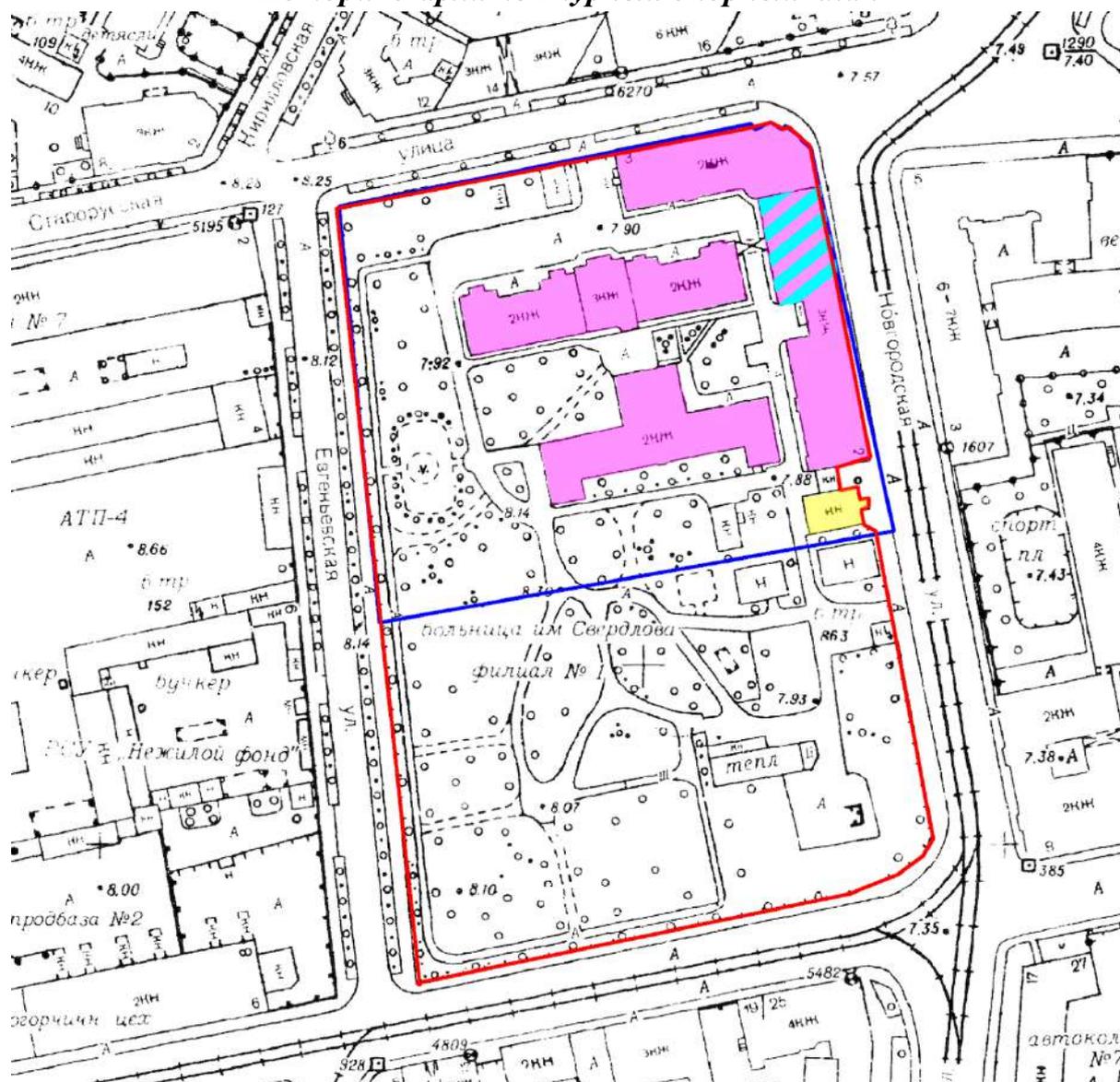
### Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»:
1.1	«Главное здание»
1.2	«Терапевтический павильон им. императора Александра III»
1.3	«Хирургический павильон»
1.4	«Часовня»
1.5	«Сад»
	объекты культурного наследия регионального значения:
2	«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря»
3	«Дом М.Н. Полежаева»
4	«Особняк Н.М. Полежаева»
5	«Мытный двор»
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(31)

### Историко-архитектурный опорный план



	историческая граница участка больницы Красного Креста общины св. Евгении
	граница участка с 1920-х по настоящее время
	здание часовни, построенное в 1911-1912 гг.
	здания, построенные в 1896-1899 гг.
	надстройка третьего этажа здания, произведенная в период с 1914 по 1918 гг.

## Ситуационный план

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

### СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
15.03.2024).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,  
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых  
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86  
N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный  
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты  
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и  
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и  
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками  
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета  
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на  
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
208 4	Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении	1890-1910-е годы	гражд. инж. Д.К. Пруссак, Н.Н. Тетеревников	Старорусская ул.,3; Новгородская ул.,2	среднее	-"
208 4.1	Главное здание	1896-1899	гражд. инж. Д.К. Пруссак	там же	среднее	-"
208 4.2	Терапевтический павильон им. императора Александра III	1896-1899	гражд. инж. Д.К. Пруссак	там же	среднее	-"
208 4.3	Хирургический павильон	1896-1899	гражд. инж. Д.К. Пруссак	там же	среднее	-"
208 4.4	Часовня	1911-1912	гражд. инж. Н.Н. Тетеревников	там же	среднее	-"

208 4.5	Сад	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
------------	-----	--	------------------------	--------	---------	-----

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

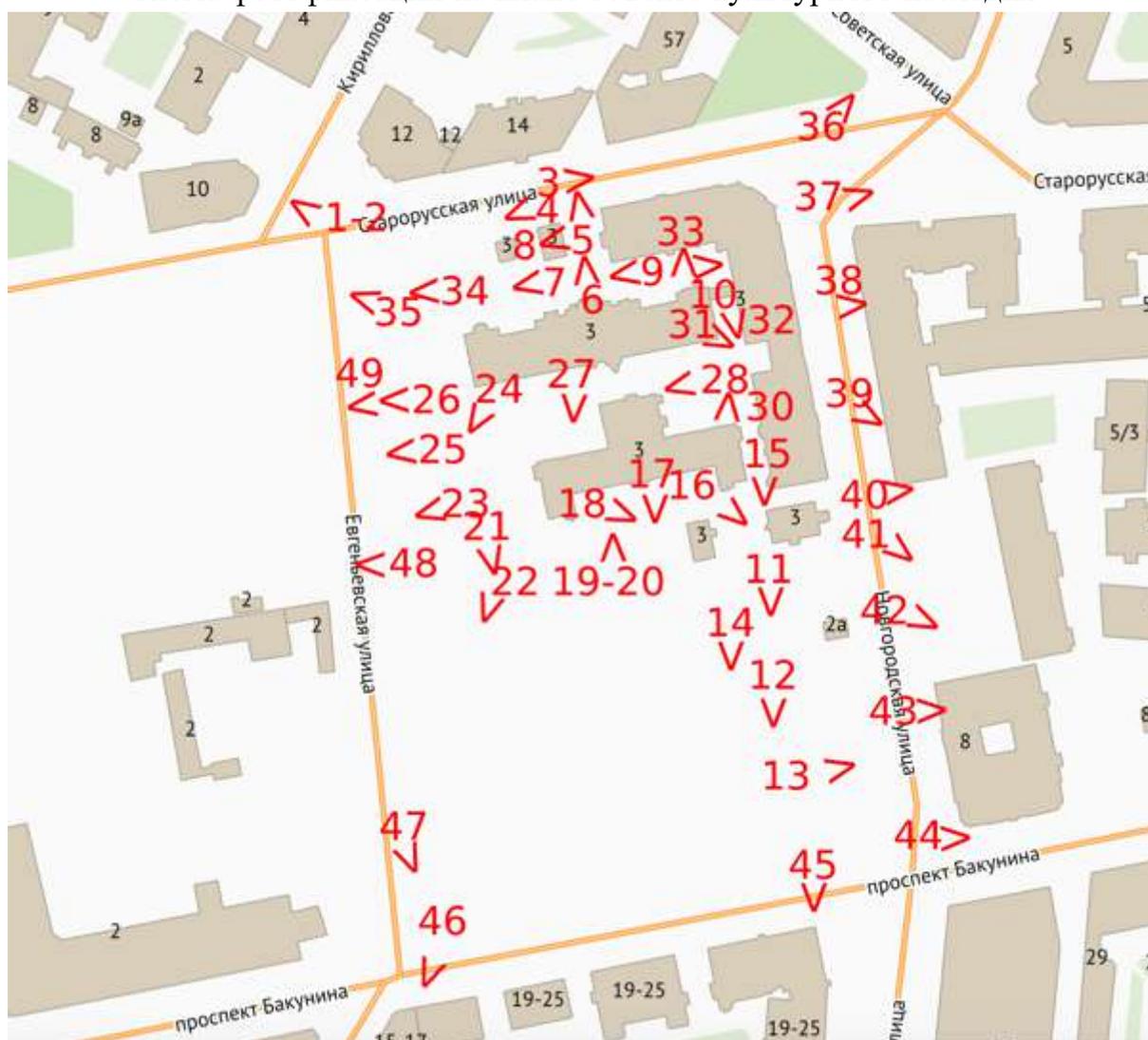
**Материалы фотофиксации от 6 марта 2024 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста  
общины св. Евгении»**

1. Вид с угла Евгеньевской и Старорусской улиц
2. Вид с угла Евгеньевской и Старорусской улиц
3. Вид вдоль Старорусской улицы
4. Вид вдоль Старорусской улицы
5. Фрагмент существующей ограды
6. Фасад терапевтического павильона
7. Вид на восток
8. Торцевой фасад главного здания
9. Фрагменты фасадов главного здания и терапевтического павильона
10. Фрагменты фасадов главного здания и терапевтического павильона
11. Вид на север
12. Вид с юга
13. Вид на запад
14. Вид с юга
15. Вид с юга на главное здание
16. Вид на хирургический павильон
17. Фрагмент фасада хирургического павильона
18. Фрагмент фасада хирургического павильона
19. Вид на юг
20. Вид на юг
21. Вид на север
22. Вид на север
23. Вид на торцевой фасад хирургического павильона
24. Вид на терапевтический павильон
25. Вид с запада
26. Вид с запада
27. Фрагмент фасада терапевтического павильона
28. Фрагмент фасада главного здания
29. Фрагмент фасада хирургического павильона
30. Вид на хирургический павильон и главное здание
31. Вид на терапевтический павильон
32. Переход между главным зданием и терапевтическим павильоном
33. Переход между главным зданием и терапевтическим павильоном
34. Вид с запада
35. Вид с запада
36. Вид на главное здание со Старорусской улицы

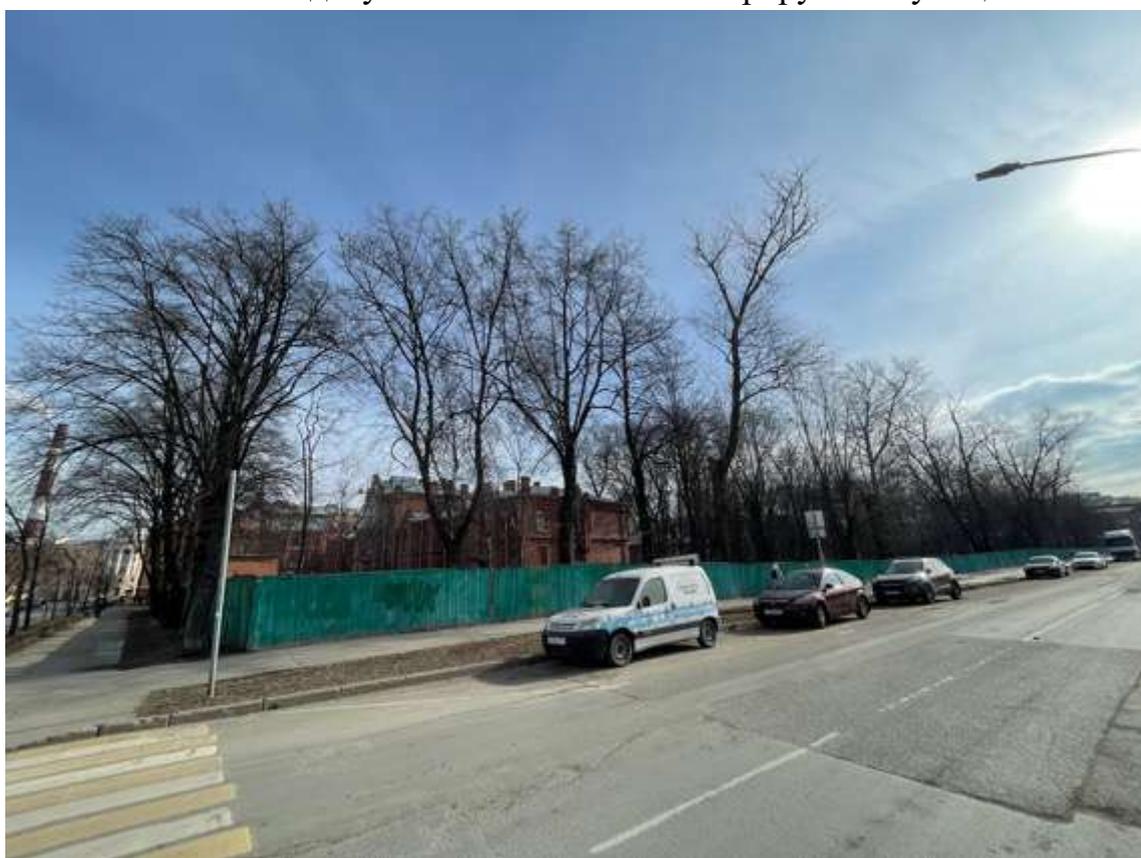
37. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице
38. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице
39. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице
40. Вид на часовню
41. Вид на часовню и главное здание
42. Вид с Новгородской улицы
43. Вид с Новгородской улицы
44. Вид с Новгородской улицы
45. Вид с проспекта Бакунина
46. Вид с проспекта Бакунина
47. Вид вдоль Евгеньевской улицы
48. Вид с Евгеньевской улицы
49. Вид с Евгеньевской улицы

Схема фотофиксации на плане объекта культурного наследия

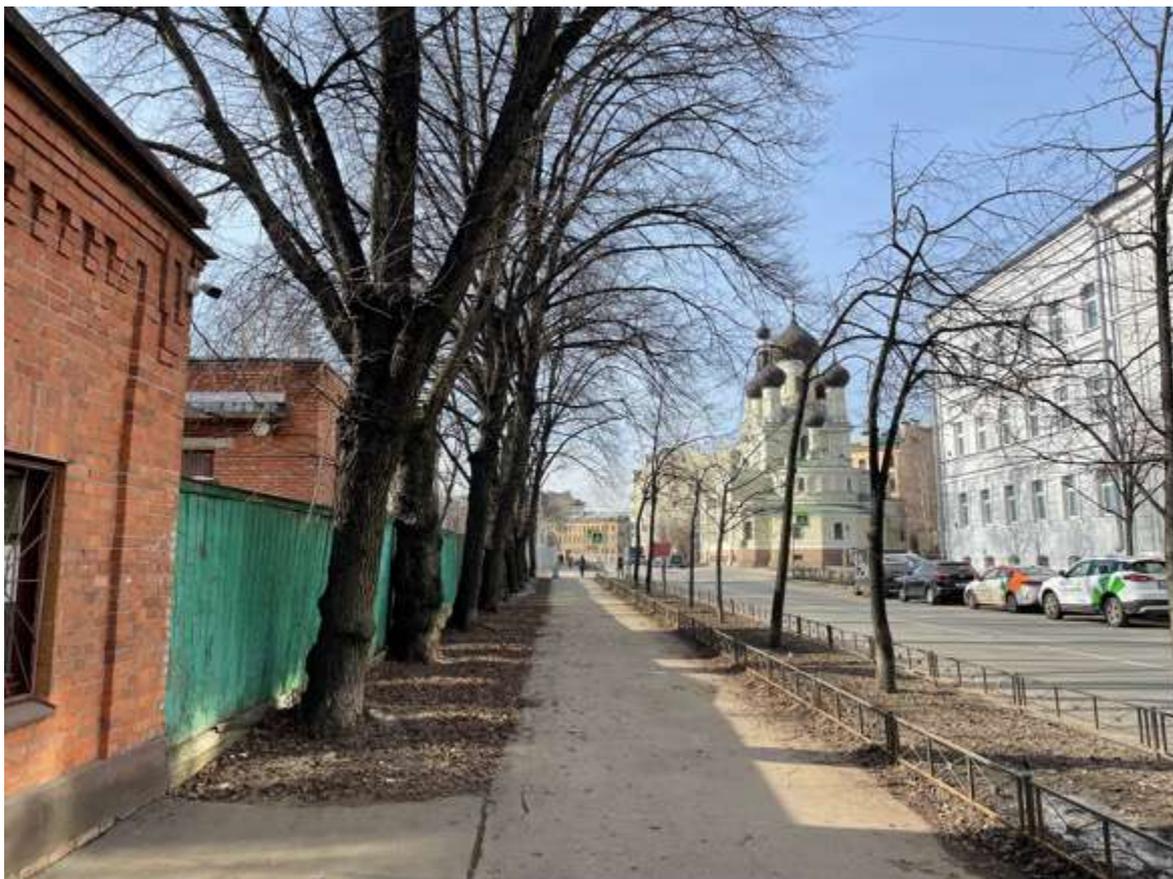




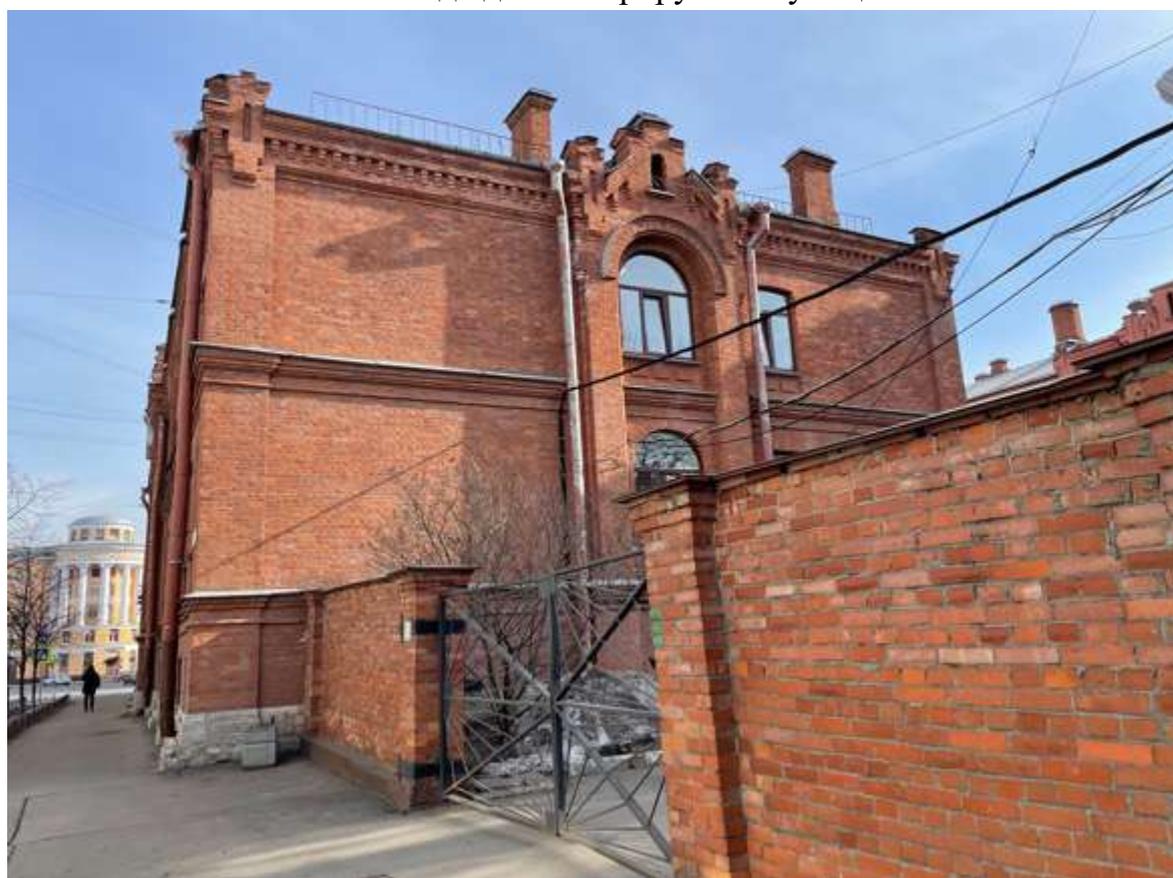
1. Вид с угла Евгеньевской и Старорусской улиц



2. Вид с угла Евгеньевской и Старорусской улиц



3. Вид вдоль Старорусской улицы



4. Вид вдоль Старорусской улицы



5. Фрагмент существующей ограды



6. Фасад терапевтического павильона



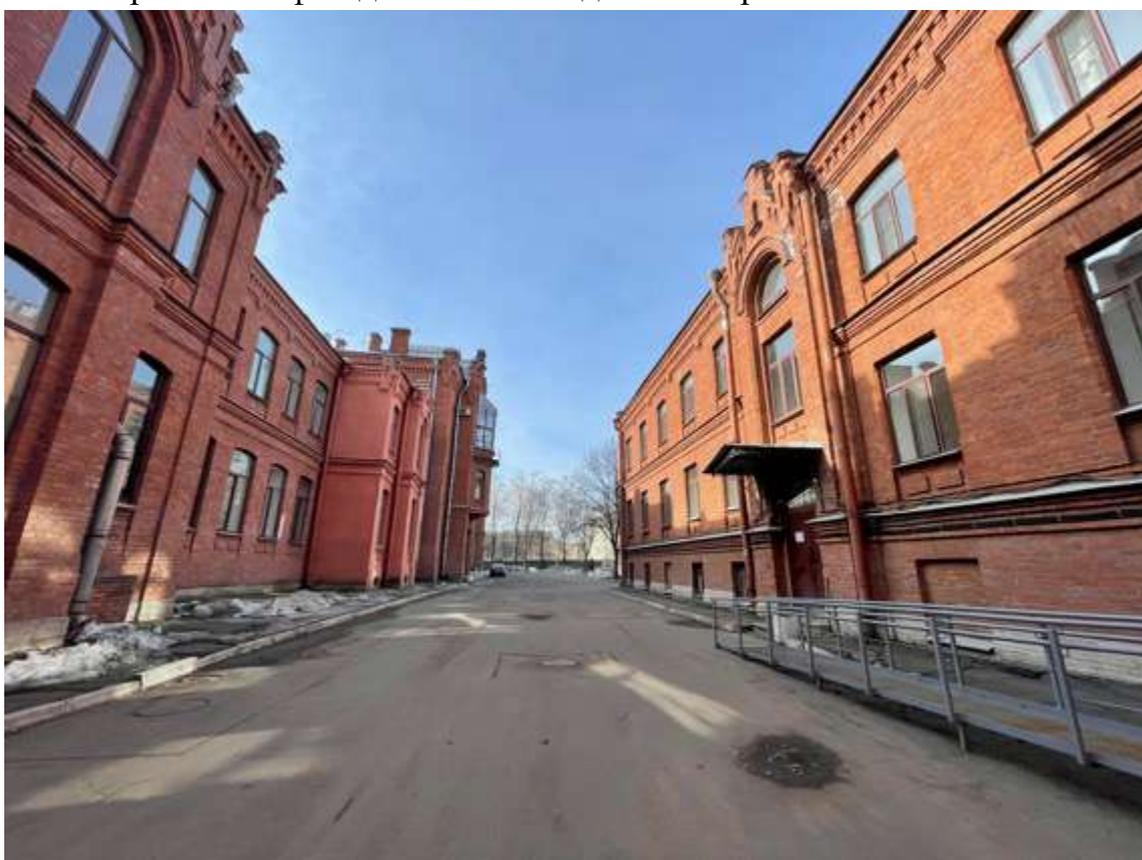
7. Вид на восток



8. Торцевой фасад главного здания



9. Фрагменты фасадов главного здания и терапевтического павильона



10. Фрагменты фасадов главного здания и терапевтического павильона



11. Вид на север



12. Вид с юга



13. Вид на запад



14. Вид с юга



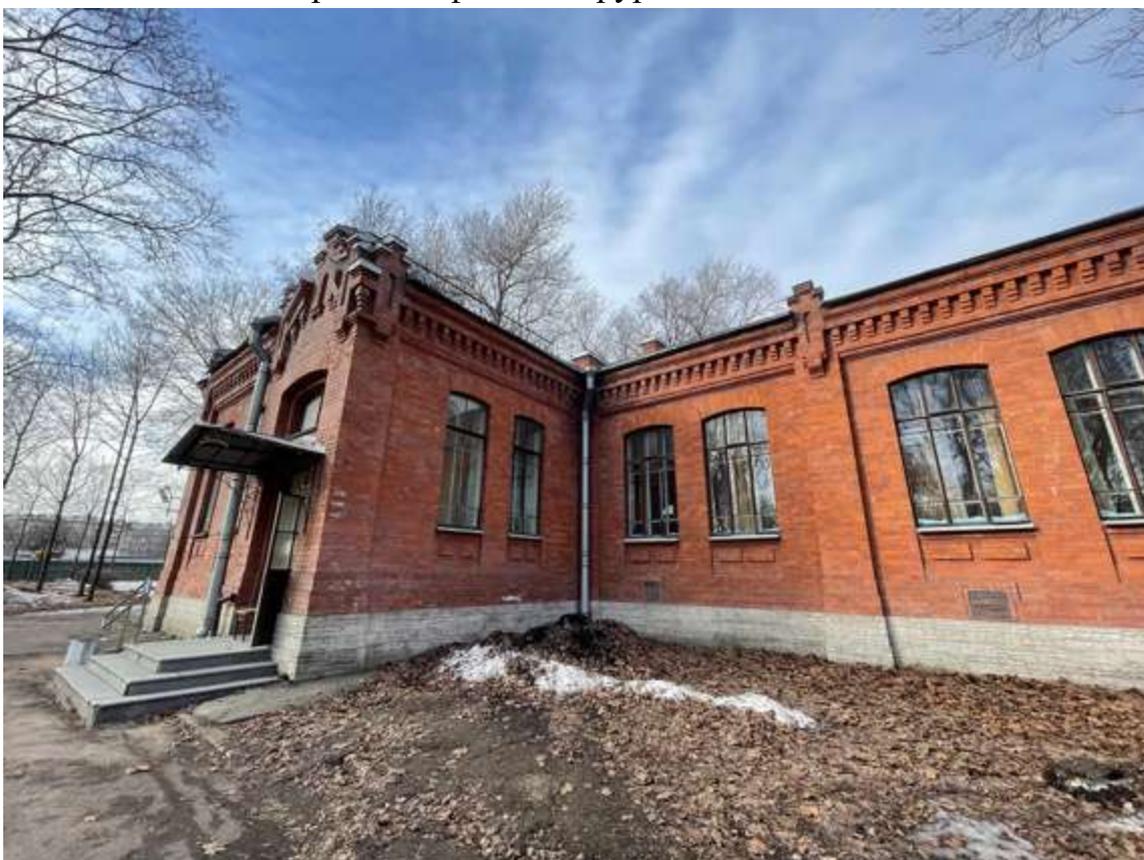
15. Вид с юга на главное здание



16. Вид на хирургический павильон



17. Фрагмент фасада хирургического павильона



18. Фрагмент фасада хирургического павильона



19. Вид на юг



20. Вид на юг



21. Вид на север



22. Вид на север



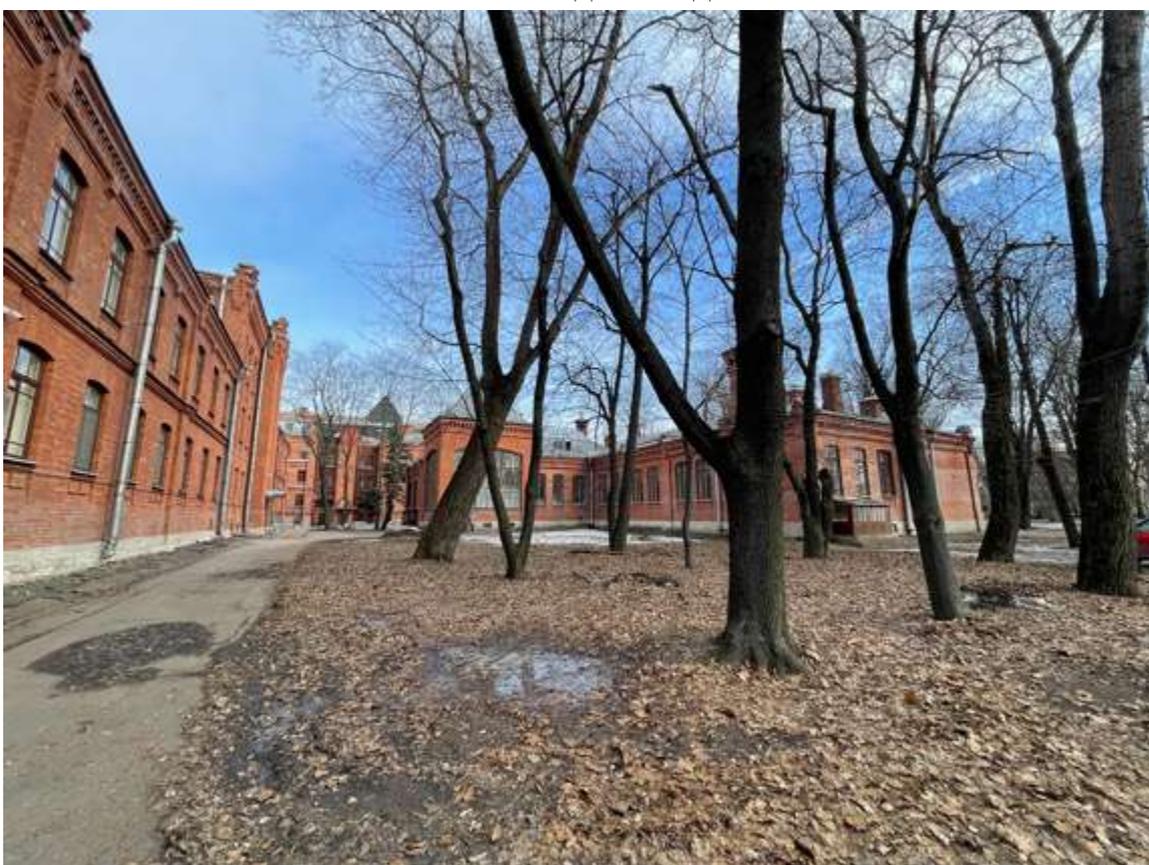
23. Вид на торцевой фасад хирургического павильона



24. Вид на терапевтический павильон



25. Вид с запада



26. Вид с запада



27. Фрагмент фасада терапевтического павильона



28. Фрагмент фасада главного здания



29. Фрагмент фасада хирургического павильона



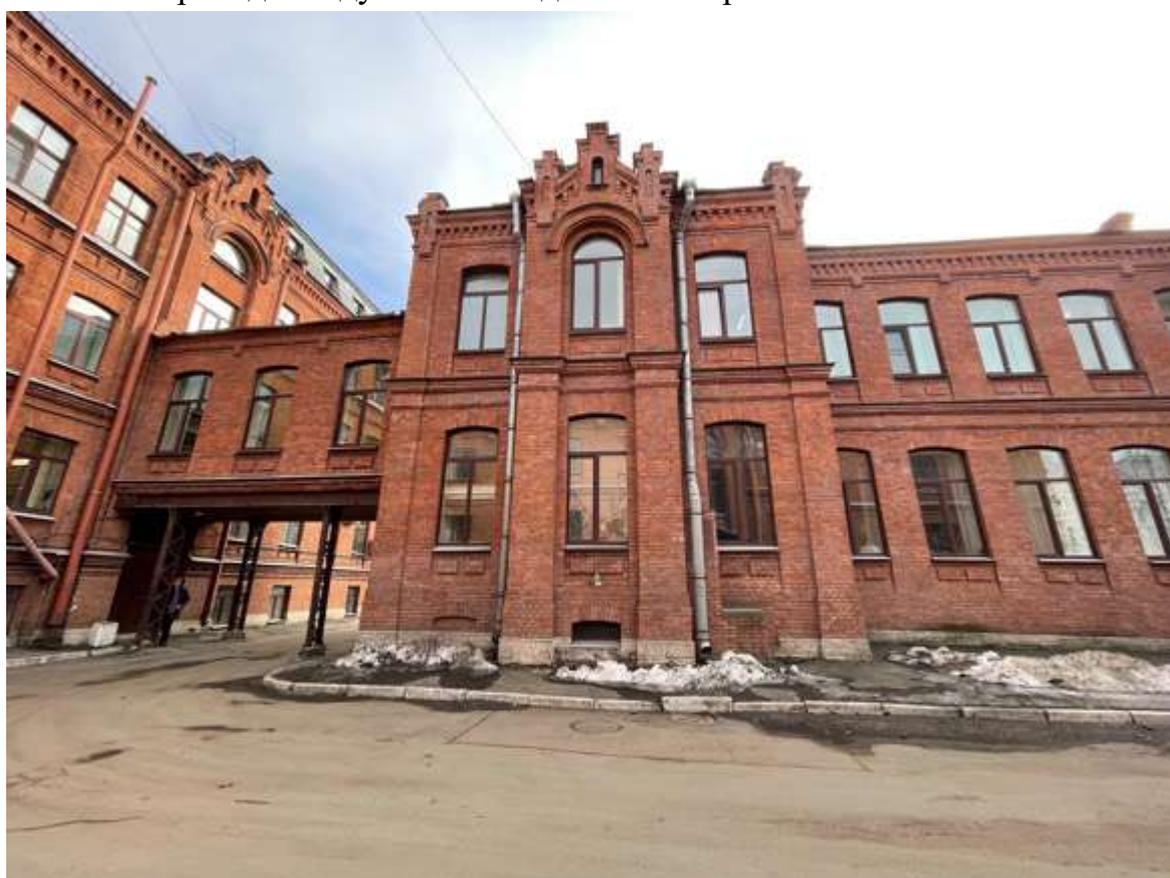
30. Вид на хирургический павильон и главное здание



31. Вид на терапевтический павильон



32. Переход между главным зданием и терапевтическим павильоном



33. Переход между главным зданием и терапевтическим павильоном



34. Вид с запада



35. Вид с запада



36. Вид на главное здание со Старорусской улицы



37. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице



38. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице



39. Фрагмент фасада главного здания по Новгородской улице



40. Вид на часовню



41. Вид на часовню и главное здание



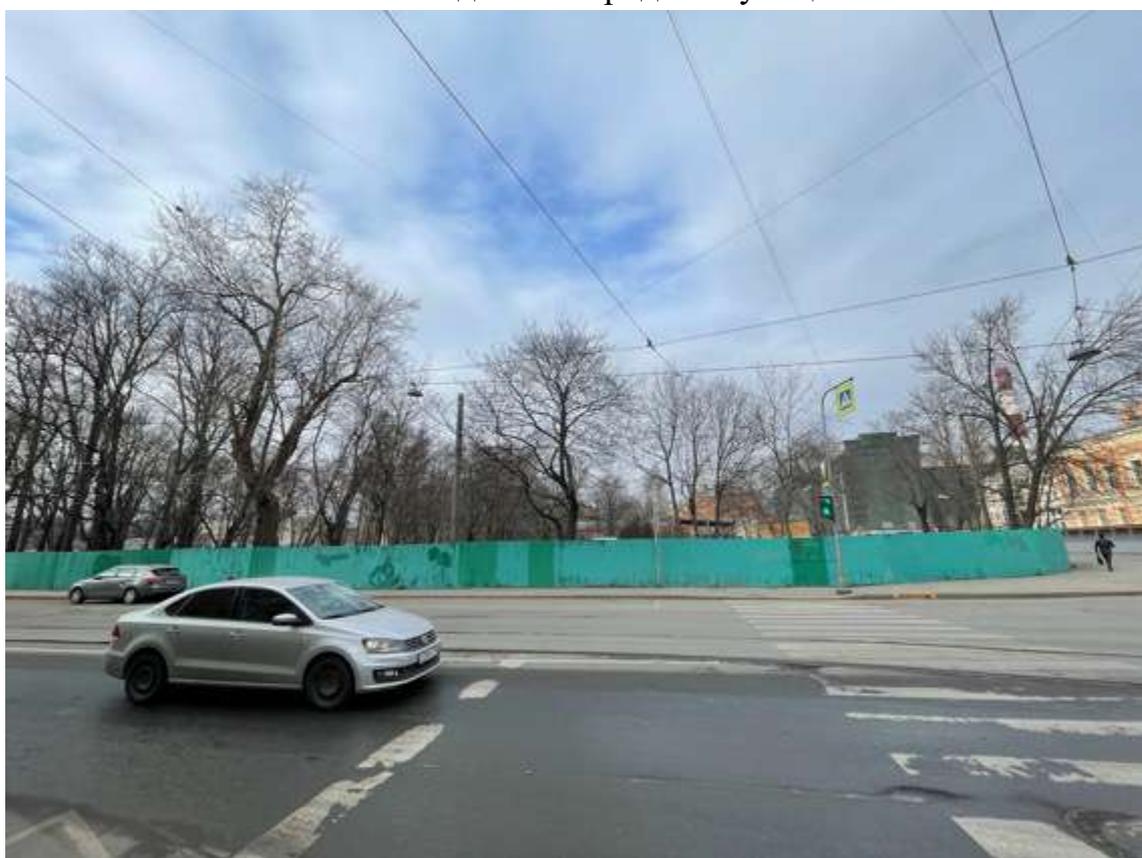
42. Вид с Новгородской улицы



43. Вид с Новгородской улицы



44. Вид с Новгородской улицы



45. Вид с проспекта Бакунина



46. Вид с проспекта Бакунина



47. Вид вдоль Евгеньевской улицы



48. Вид с Евгеньевской улицы

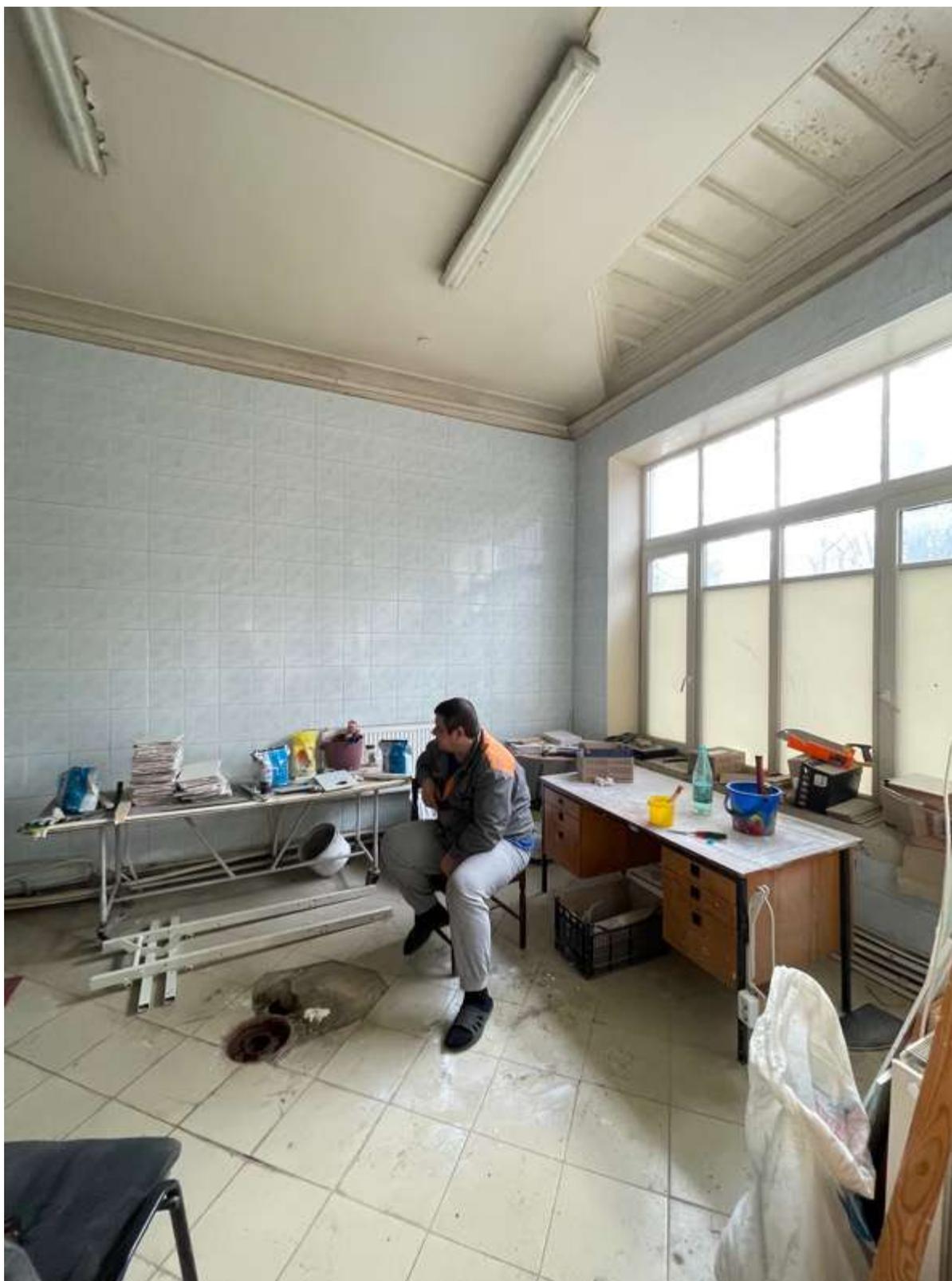


49. Вид с Евгеньевской улицы





1. Фрагмент интерьера



2. Фрагмент интеръера



3. Фрагмент интерьера



4. Фрагмент интеръера



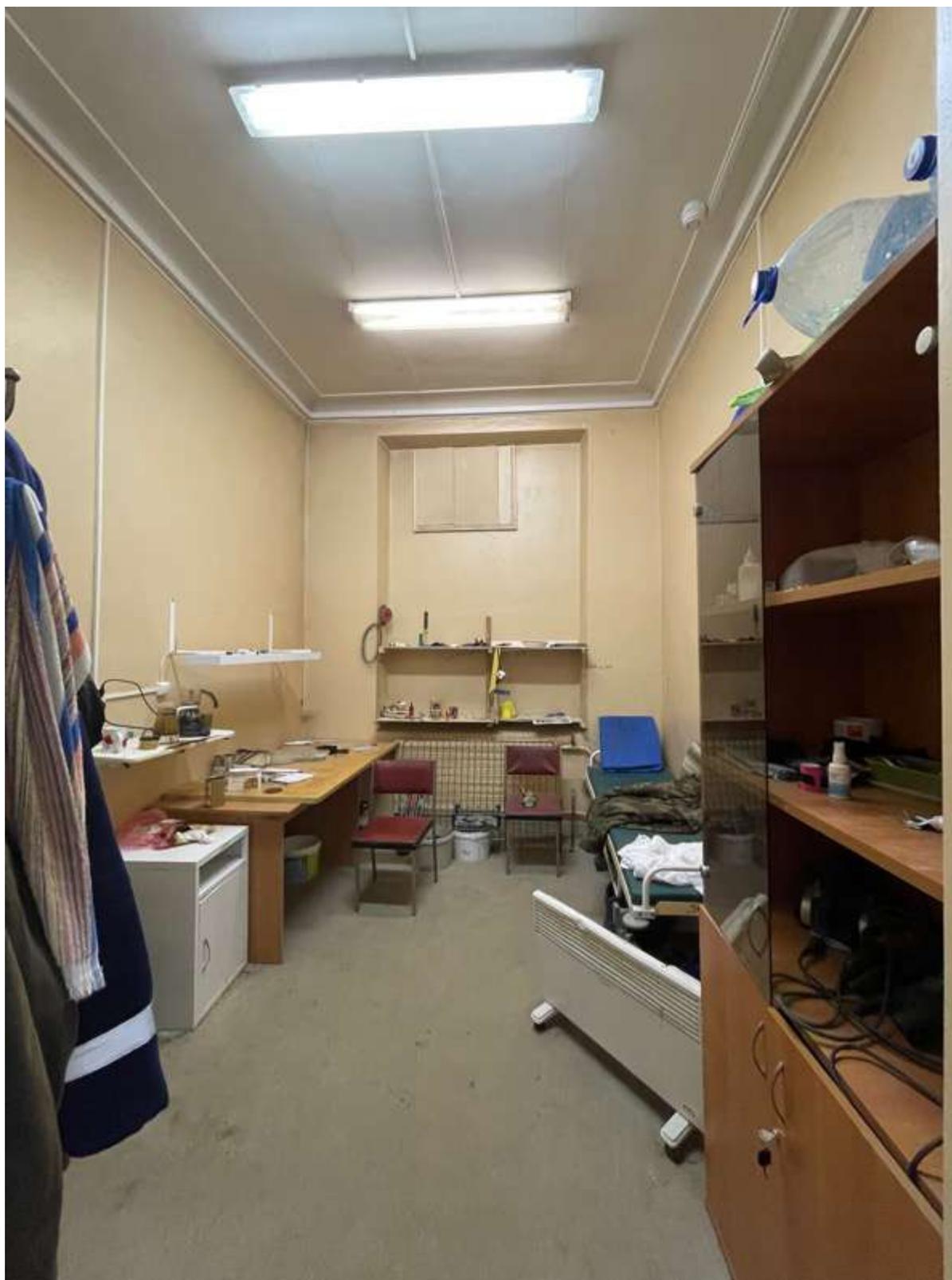
5. Фрагмент интеръера



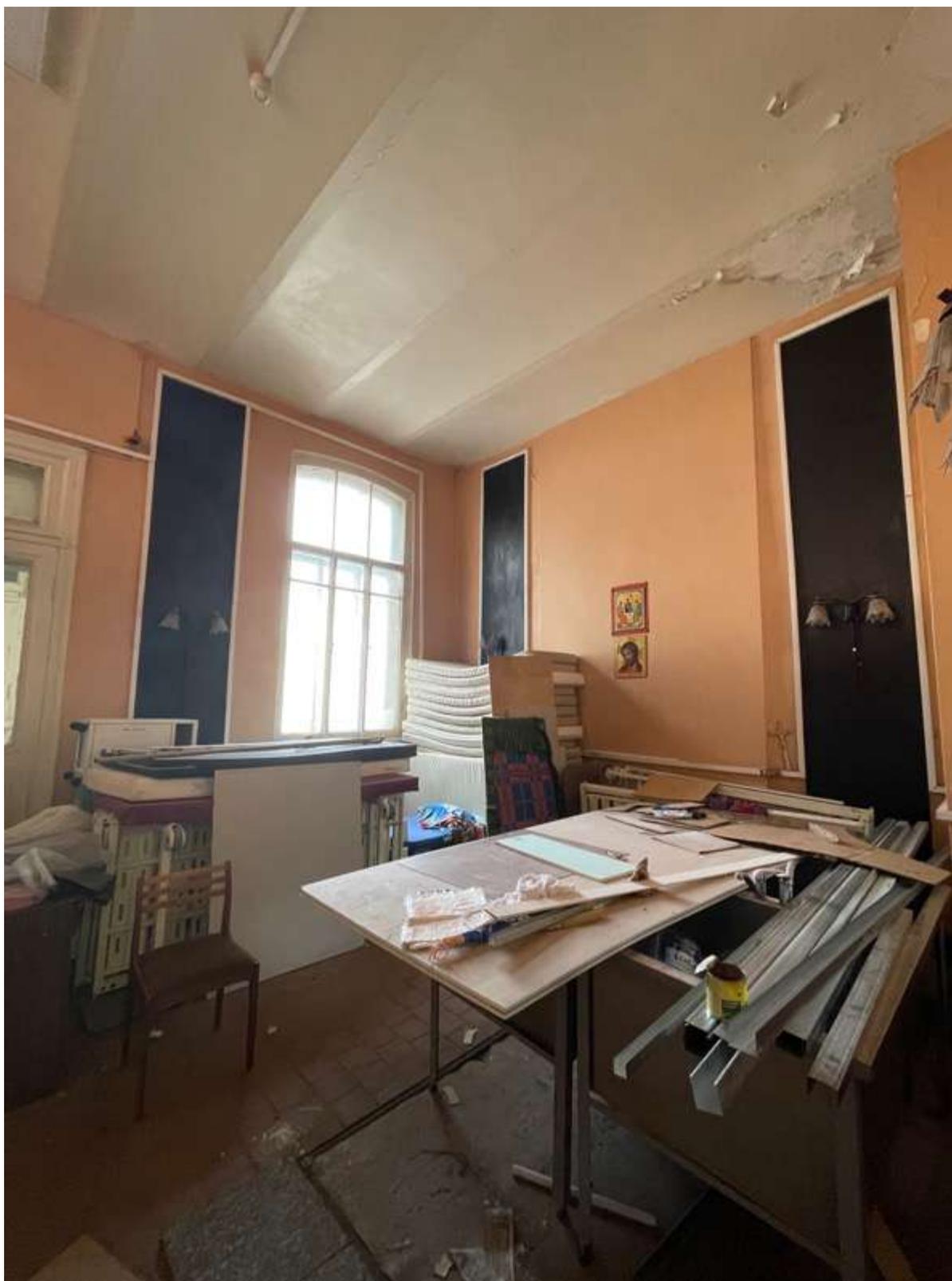
6. Фрагмент интеръера



7. Фрагмент интеръера



8. Фрагмент интеръера



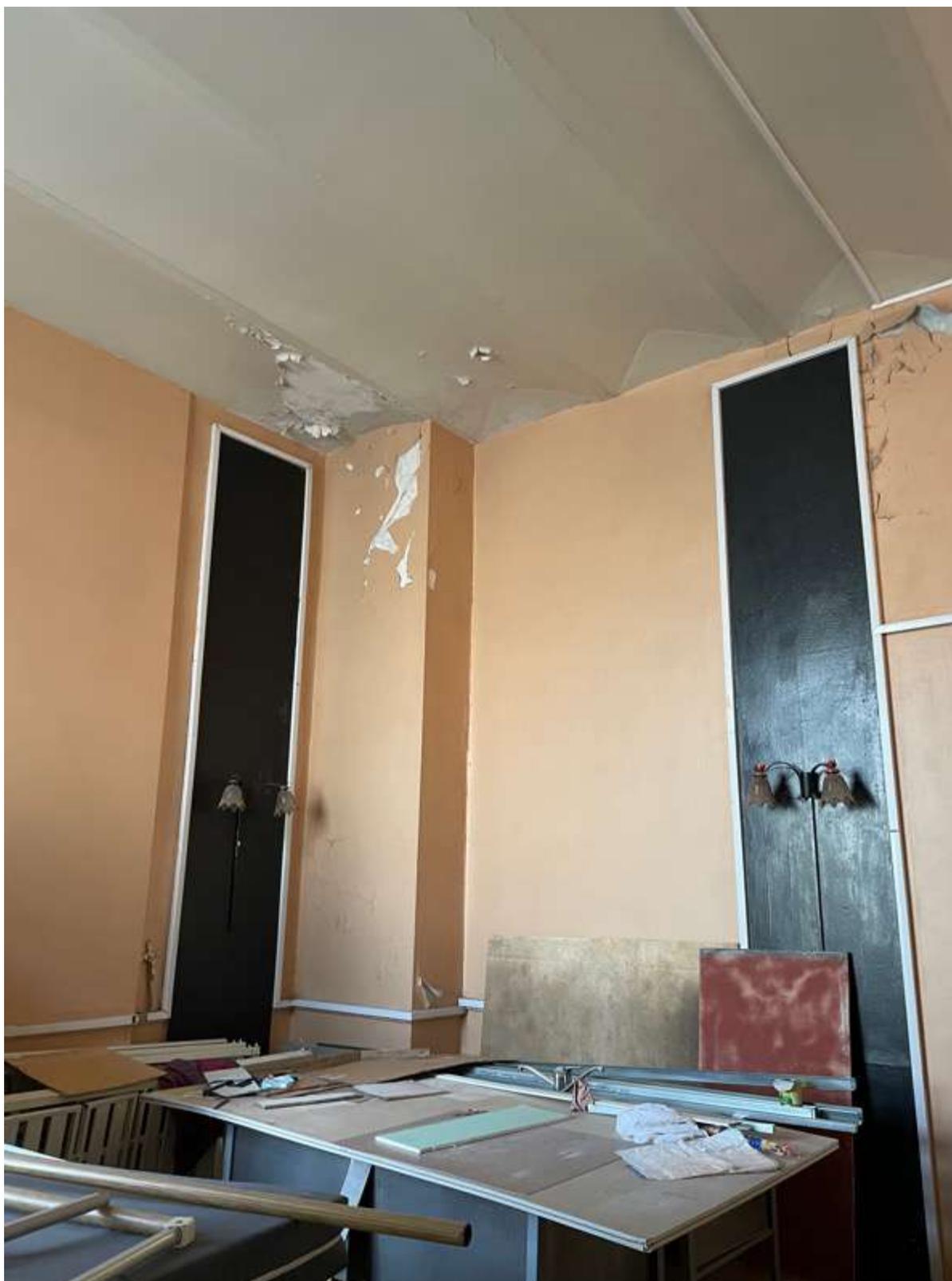
9. Фрагмент интеръера



10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интеръера



12. Фрагмент интеръера



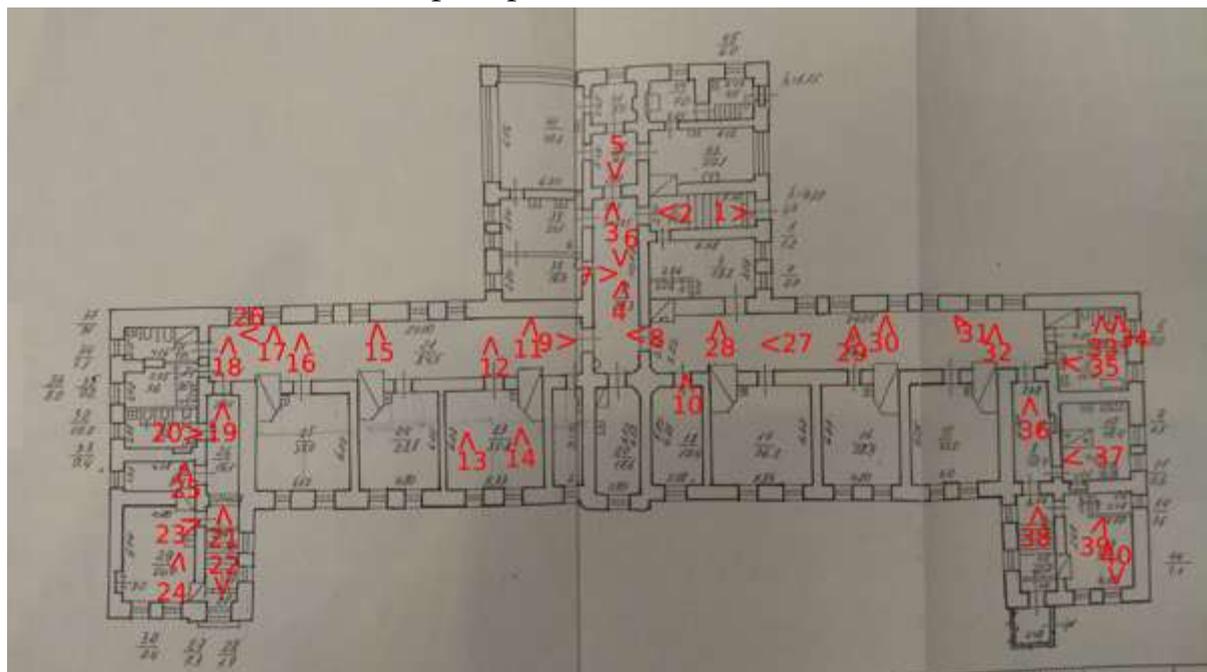
13. Фрагмент интерьера

**Фотофиксация современного состояния интерьеров выявленного  
объекта культурного наследия «Хирургический павильон», входящего в  
состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы  
Красного Креста общины св. Евгении»**

1.     Фрагмент интерьера
2.     Фрагмент интерьера
3.     Фрагмент интерьера
4.     Фрагмент интерьера
5.     Фрагмент интерьера
6.     Фрагмент интерьера
7.     Фрагмент интерьера
8.     Фрагмент интерьера
9.     Фрагмент интерьера
10.    Фрагмент интерьера
11.    Фрагмент интерьера
12.    Фрагмент интерьера
13.    Фрагмент интерьера
14.    Фрагмент интерьера
15.    Фрагмент интерьера
16.    Фрагмент интерьера
17.    Фрагмент интерьера
18.    Фрагмент интерьера
19.    Фрагмент интерьера
20.    Фрагмент интерьера
21.    Фрагмент интерьера
22.    Фрагмент интерьера
23.    Фрагмент интерьера
24.    Фрагмент интерьера
25.    Фрагмент интерьера
26.    Фрагмент интерьера
27.    Фрагмент интерьера
28.    Фрагмент интерьера
29.    Фрагмент интерьера
30.    Фрагмент интерьера
31.    Фрагмент интерьера
32.    Фрагмент интерьера
33.    Фрагмент интерьера
34.    Фрагмент интерьера

35. Фрагмент интеръера
36. Фрагмент интеръера
37. Фрагмент интеръера
38. Фрагмент интеръера
39. Фрагмент интеръера
40. Фрагмент интеръера

Схема фотофиксации на плане здания





1. Фрагмент интеръера



2. Фрагмент интеръера



3. Фрагмент интеръера



4. Фрагмент интеръера



5. Фрагмент интеръера



6. Фрагмент интеръера



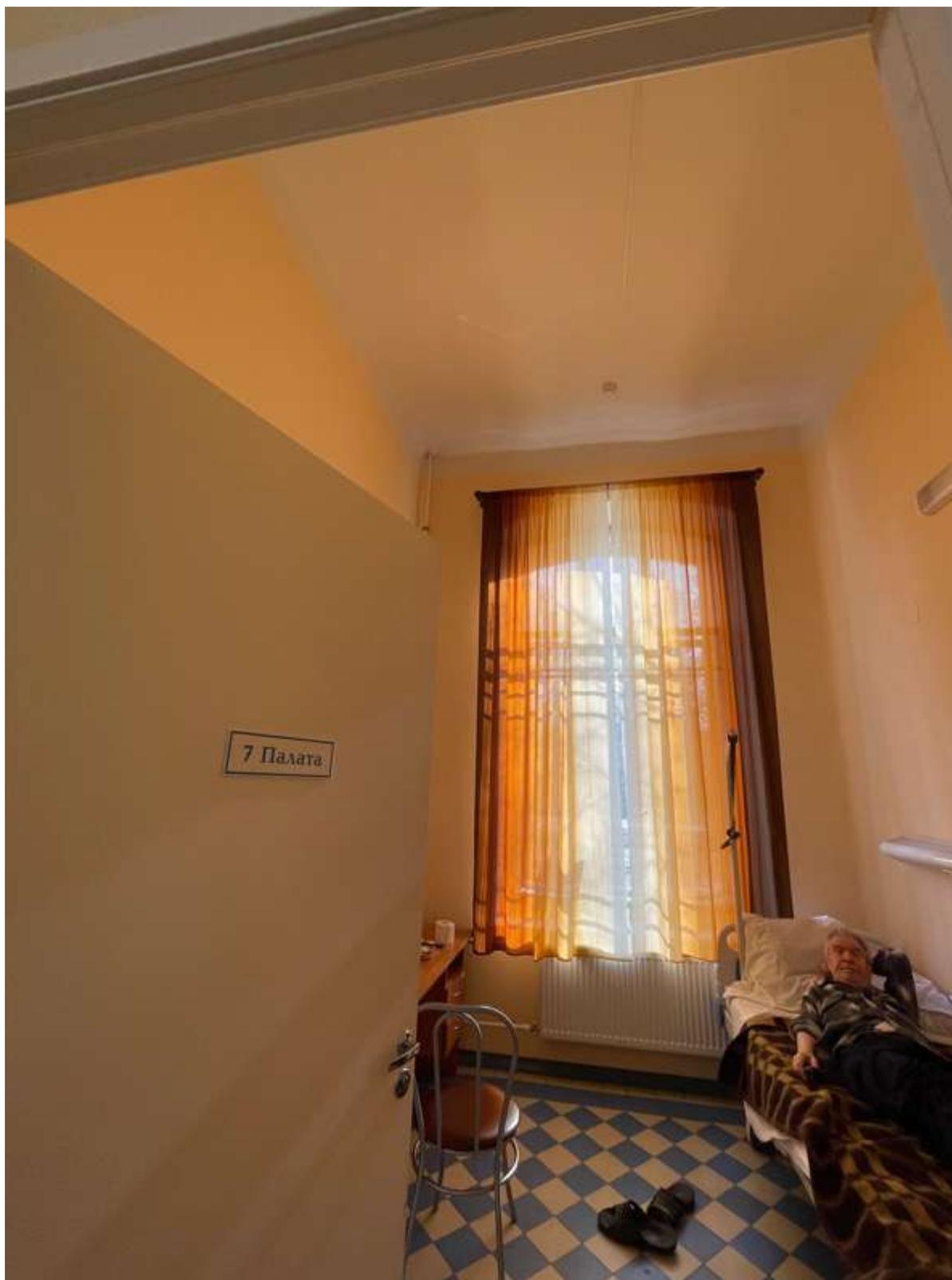
7. Фрагмент интеръера



8. Фрагмент интеръера



9. Фрагмент интеръера



10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интеръера



12. Фрагмент интеръера



13. Фрагмент интеръера



14. Фрагмент интерьера



15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



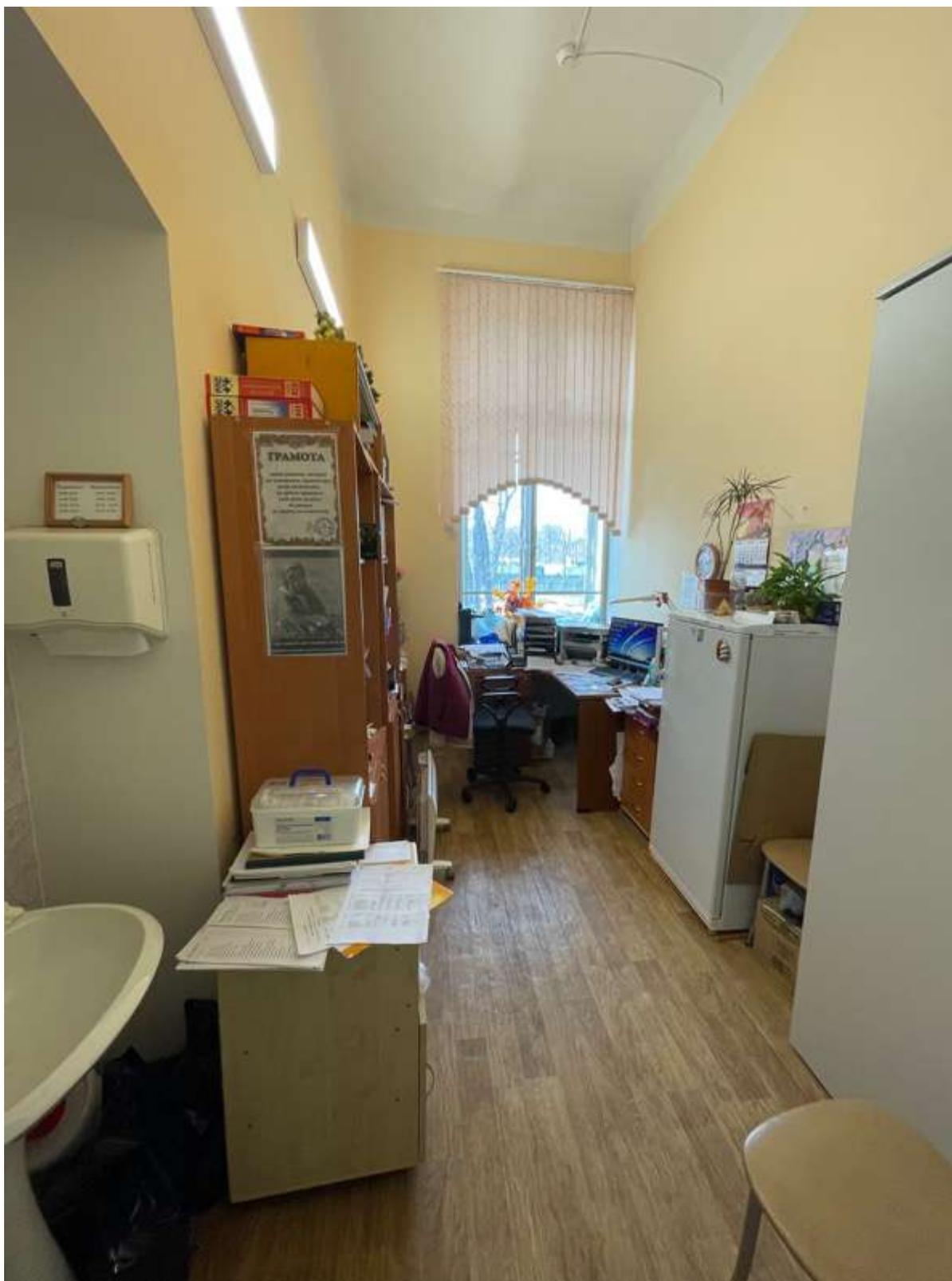
17. Фрагмент интеръера



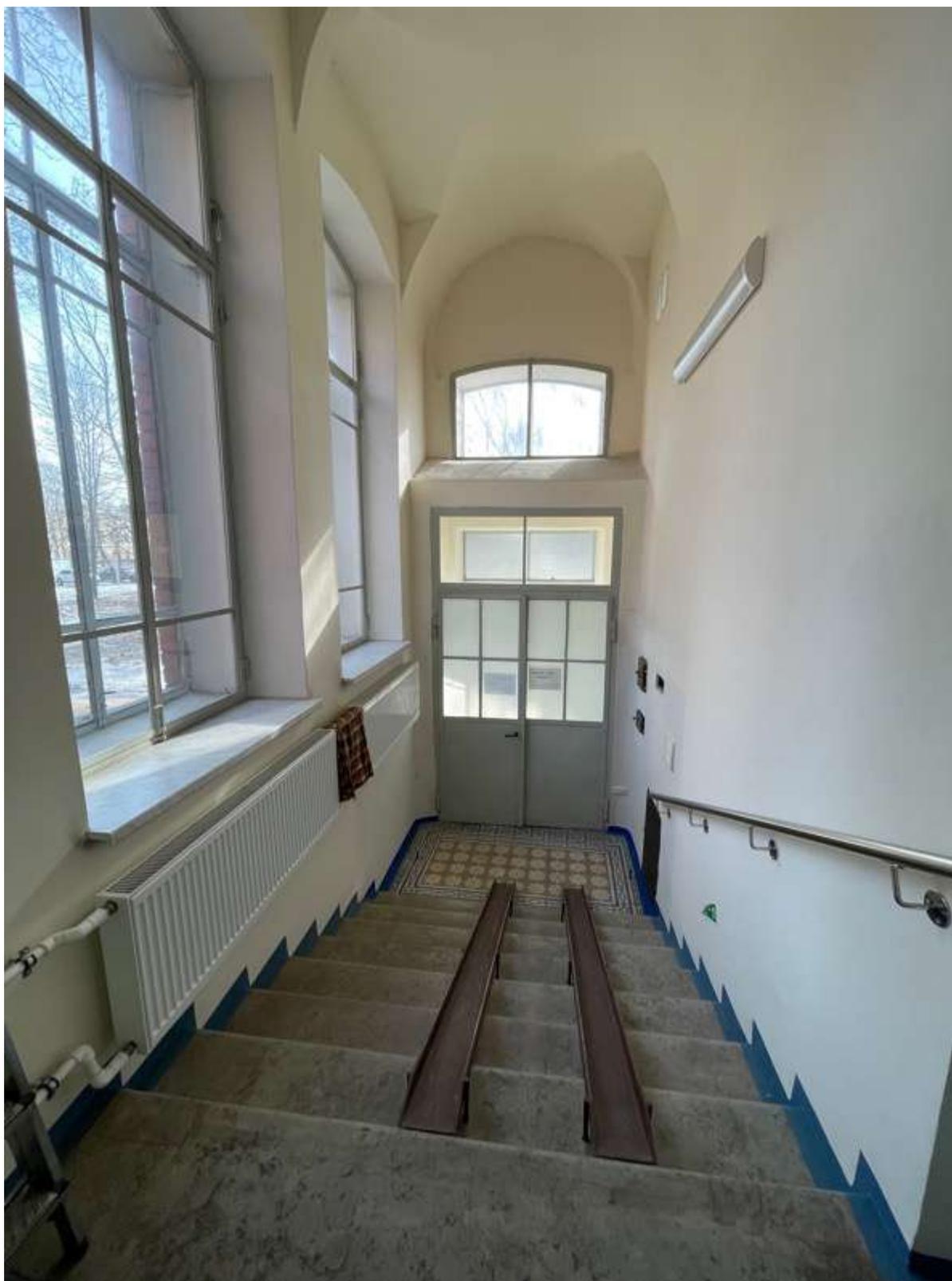
18. Фрагмент интерьера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера



21. Фрагмент интеръера



22. Фрагмент интеръера



23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера



26. Фрагмент интеръера



27. Фрагмент интеръера



28. Фрагмент интерьера



29. Фрагмент интеръера



30. Фрагмент интерьера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



33. Фрагмент интеръера



34. Фрагмент интеръера



35. Фрагмент интеръера



36. Фрагмент интеръера



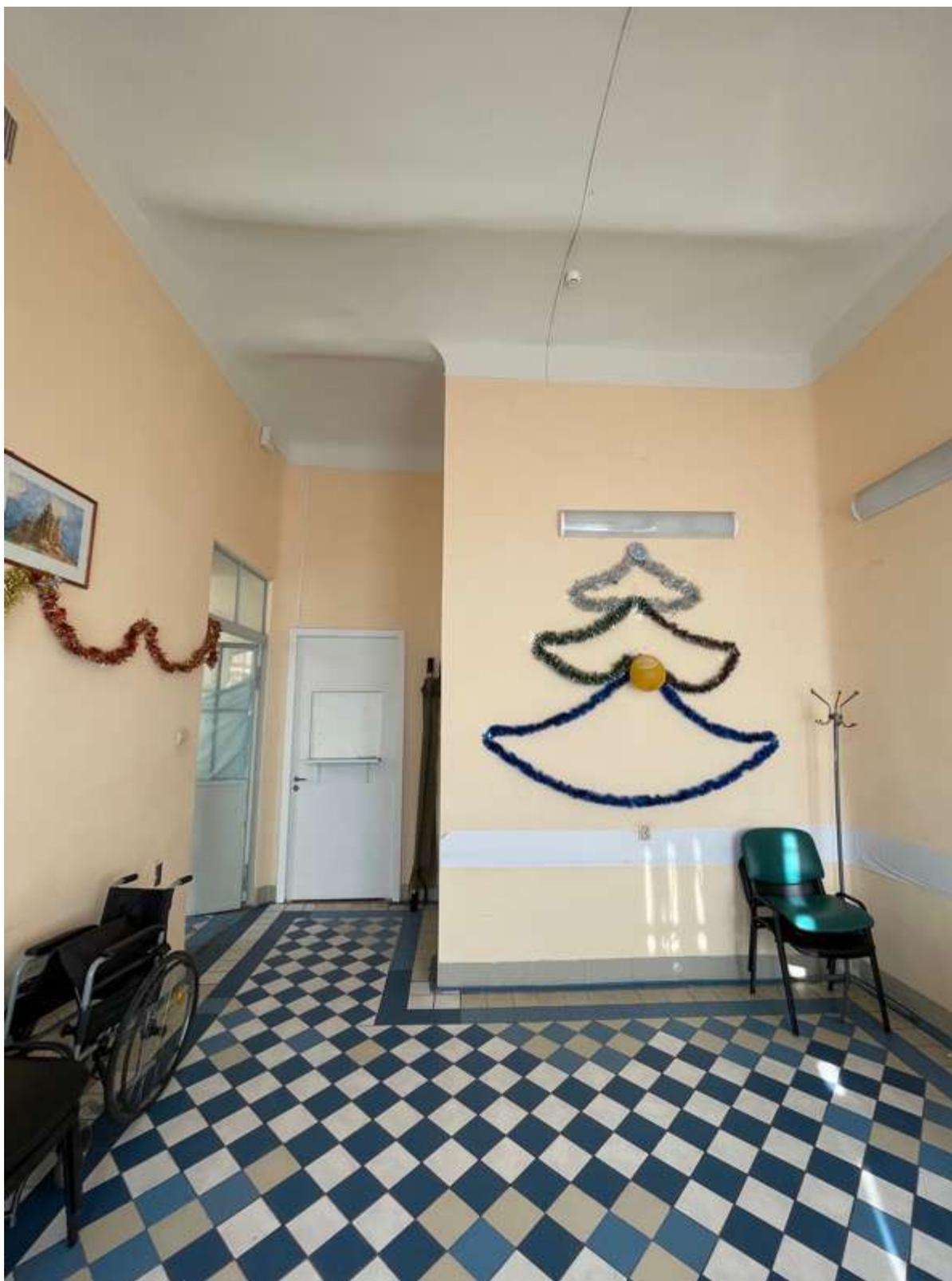
37. Фрагмент интеръера



38. Фрагмент интеръера



39. Фрагмент интеръера



40. Фрагмент интеръера

**Фотофиксация современного состояния интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Терапевтический павильон имени Александра III», входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»**

1. Фрагмент интерьера
2. Фрагмент интерьера
3. Фрагмент интерьера
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера
35. Фрагмент интерьера

36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент интерьера
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера
66. Фрагмент интерьера
67. Фрагмент интерьера
68. Фрагмент интерьера
69. Фрагмент интерьера
70. Фрагмент интерьера
71. Фрагмент интерьера
72. Фрагмент интерьера
73. Фрагмент интерьера
74. Фрагмент интерьера

- 75. Фрагмент интерьера
- 76. Фрагмент интерьера
- 77. Фрагмент интерьера
- 78. Фрагмент интерьера
- 79. Фрагмент интерьера
- 80. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане первого этажа

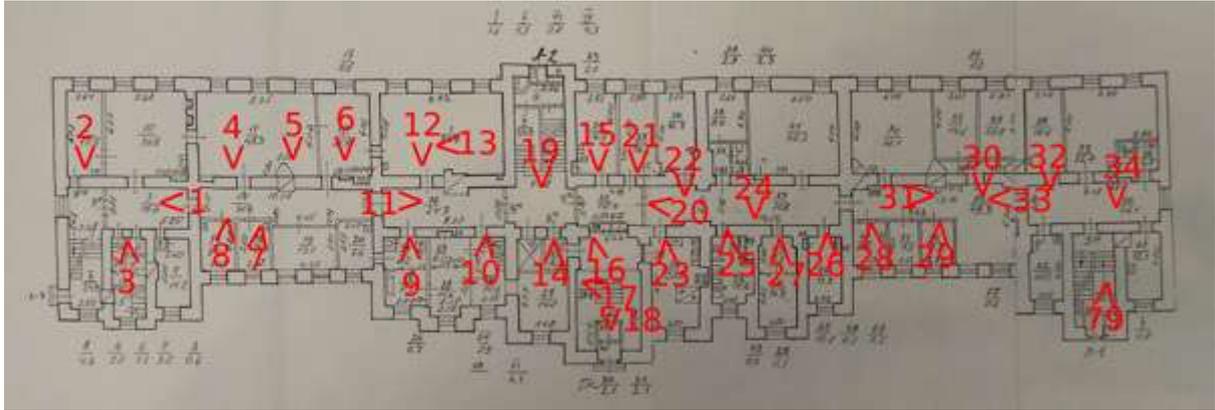


Схема фотофиксации на плане второго этажа

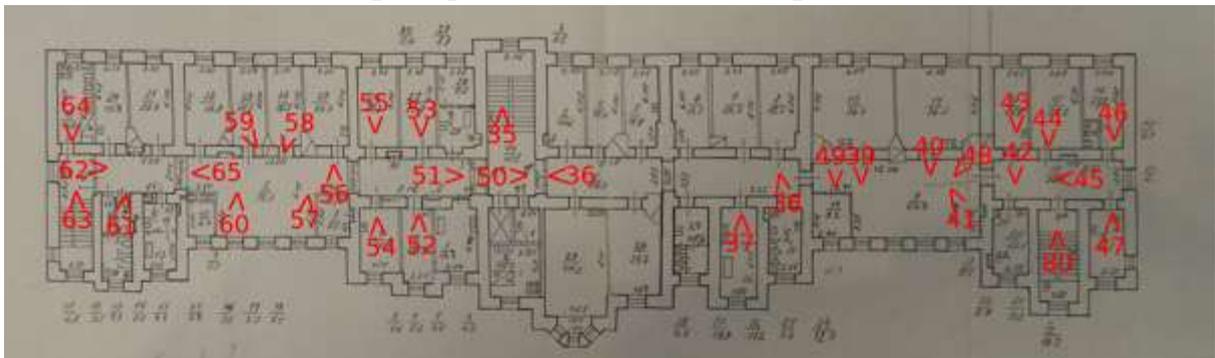
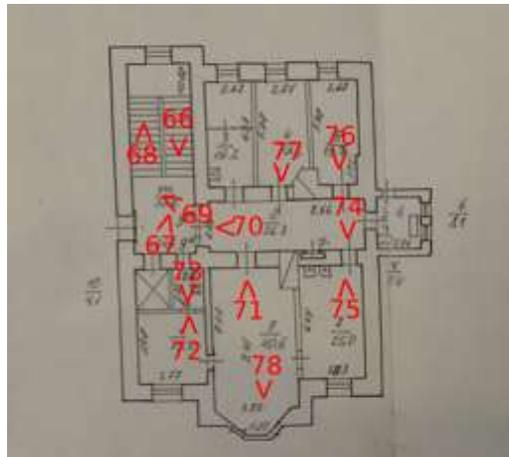


Схема фотофиксации на плане третьего этажа





1. Фрагмент интерьера



2. Фрагмент интеръера



3. Фрагмент интеръера



4. Фрагмент интеръера



5. Фрагмент интеръера



6. Фрагмент интеръера



7. Фрагмент интеръера



8. Фрагмент интеръера



9. Фрагмент интеръера



10. Фрагмент интеръера



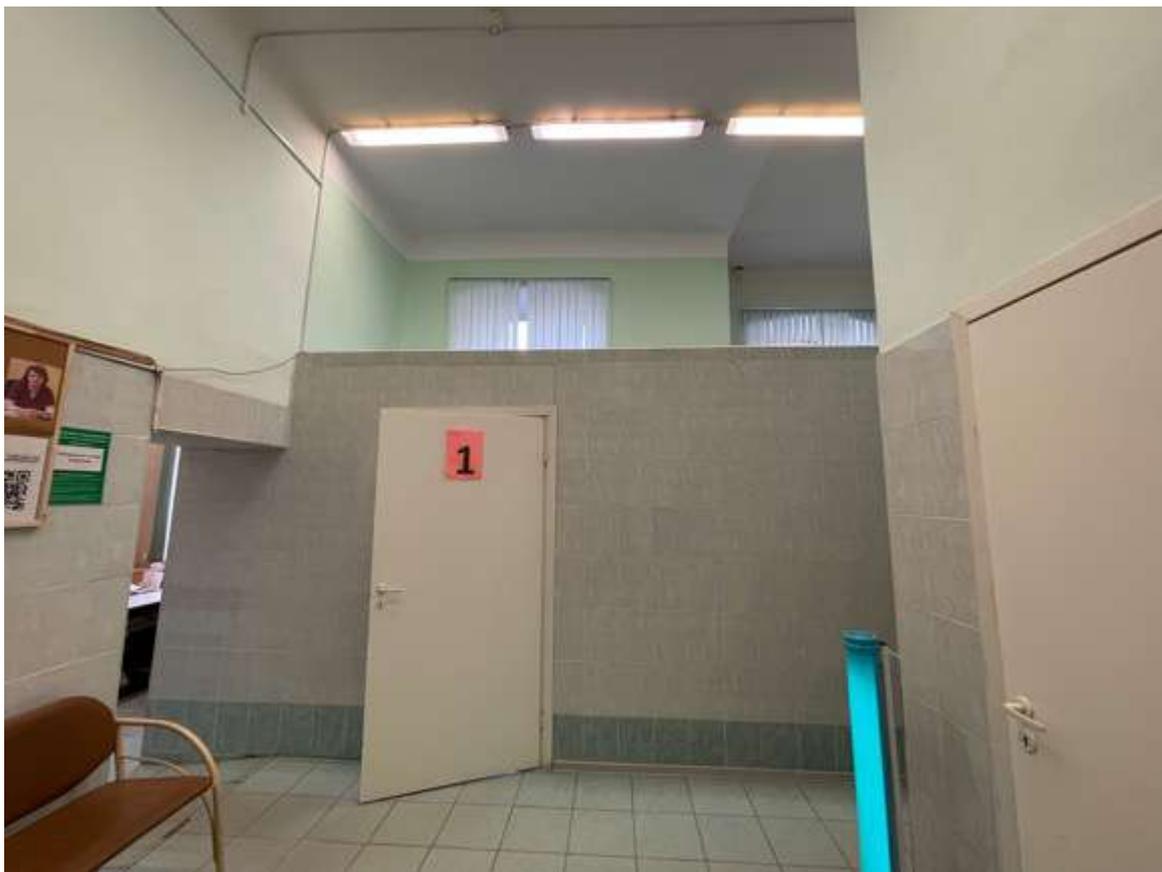
11. Фрагмент интерьера



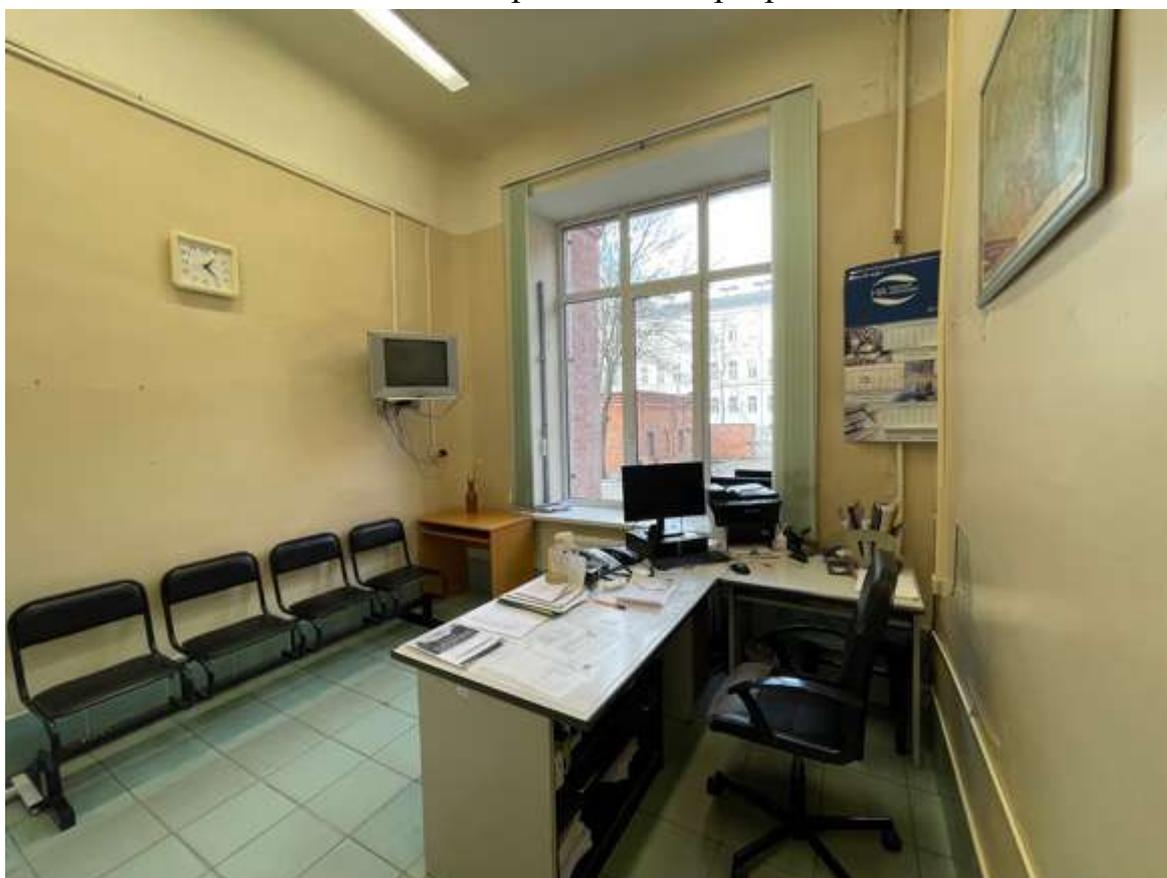
12. Фрагмент интерьера



13. Фрагмент интерьера



14. Фрагмент интеръера



15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



17. Фрагмент интеръера



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интерьера



21. Фрагмент интерьера



22. Фрагмент интеръера



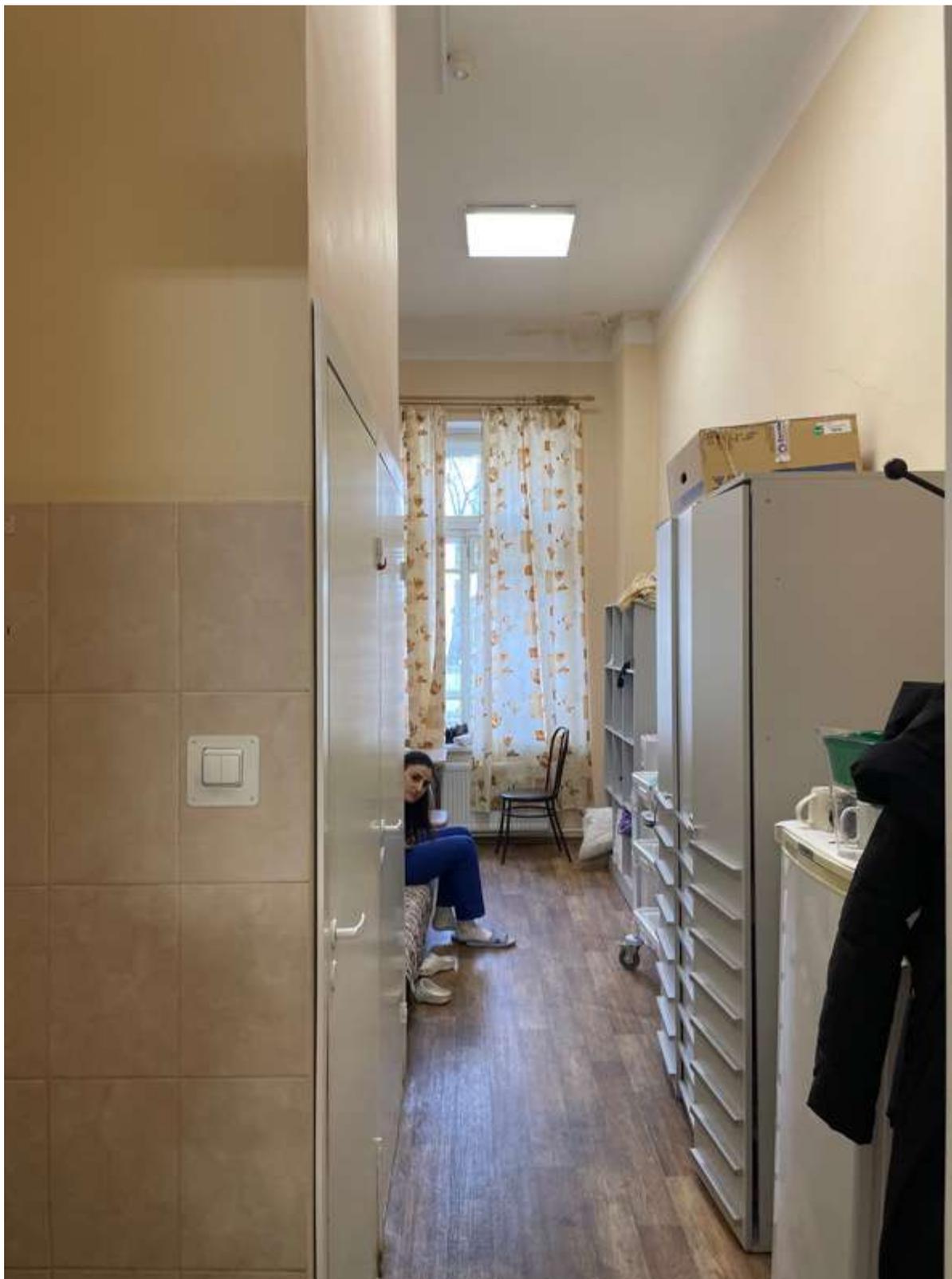
23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера



26. Фрагмент интеръера



27. Фрагмент интеръера



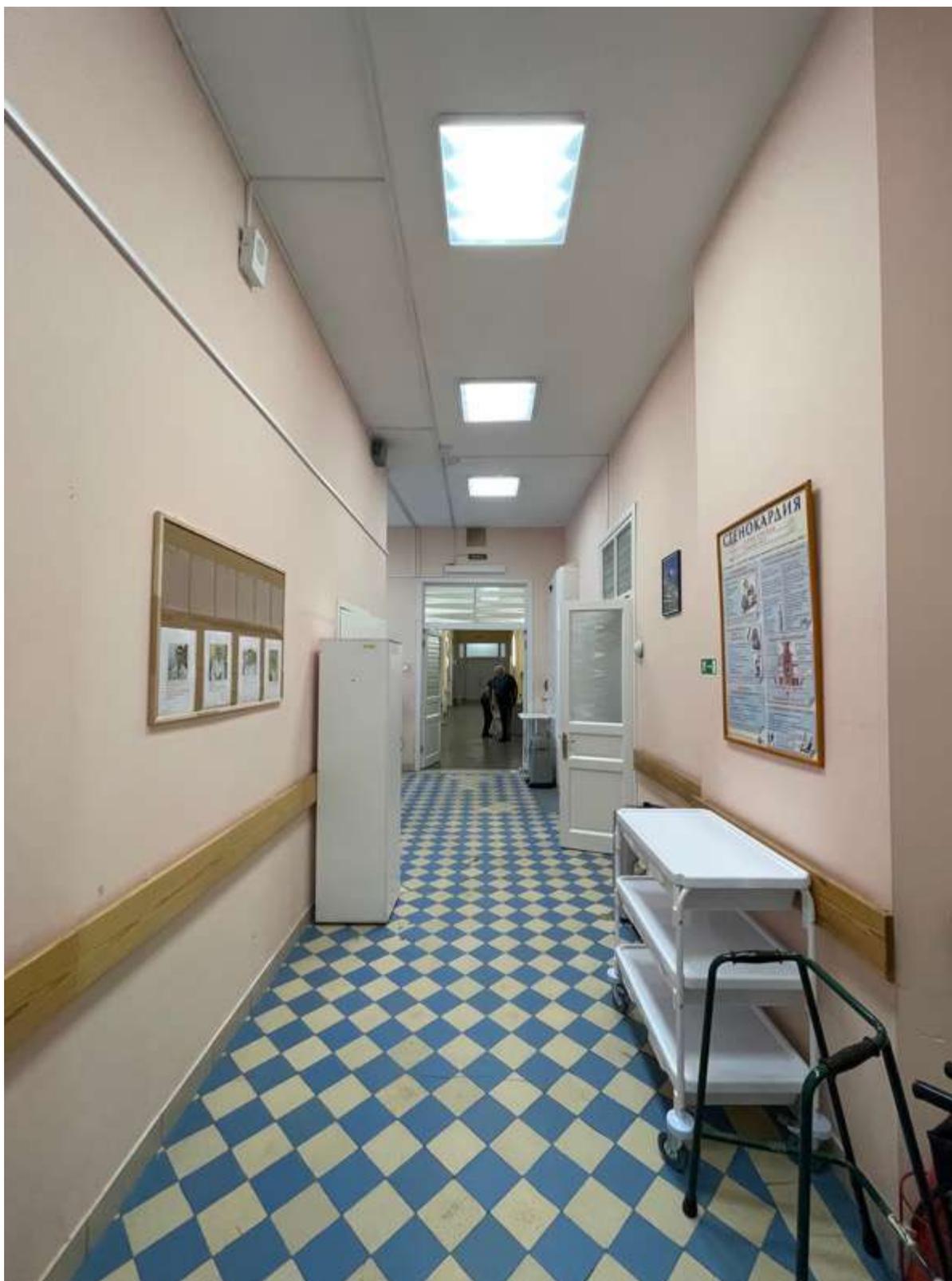
28. Фрагмент интеръера



29. Фрагмент интеръера



30. Фрагмент интеръера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



33. Фрагмент интеръера



34. Фрагмент интеръера



35. Фрагмент интеръера



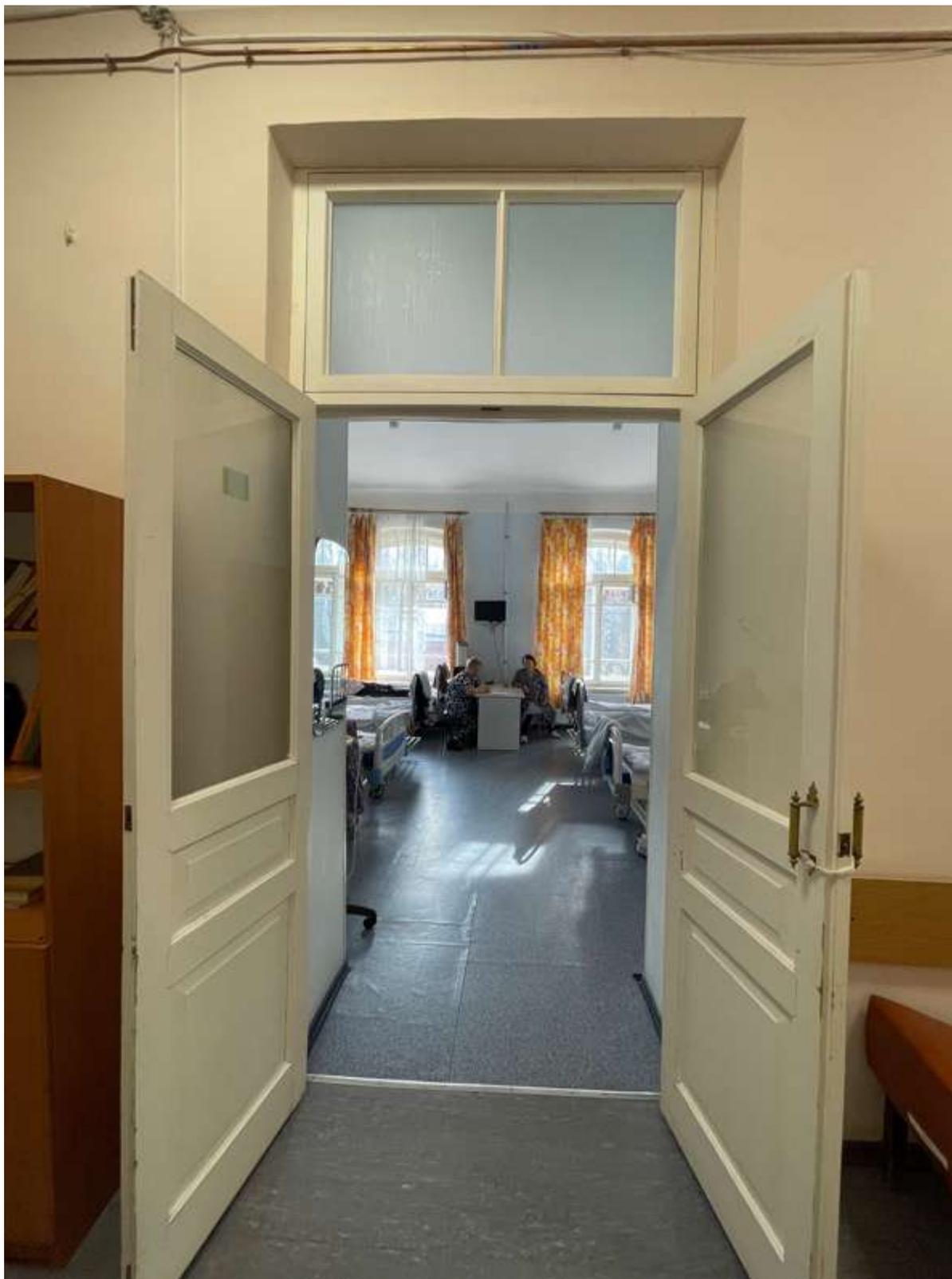
36. Фрагмент интеръера



37. Фрагмент интеръера



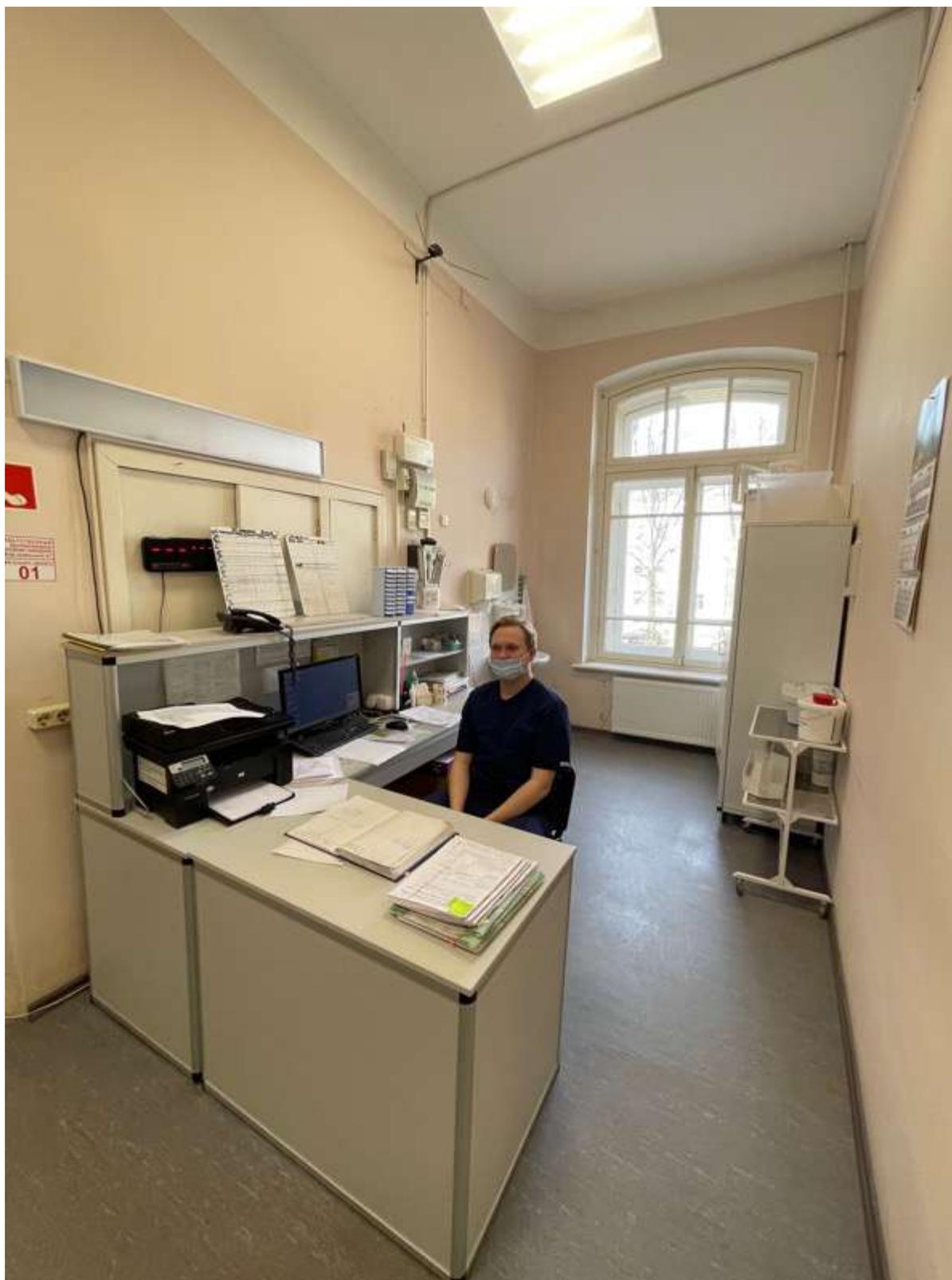
38. Фрагмент интеръера



39. Фрагмент интерьера



40. Фрагмент интеръера



41. Фрагмент интерьера



42. Фрагмент интерьера



43. Фрагмент интеръера



44. Фрагмент интеръера



45. Фрагмент интеръера



46. Фрагмент интеръера



47. Фрагмент интеръера



48. Фрагмент интерьера



49. Фрагмент интеръера



50. Фрагмент интерьера



51. Фрагмент интеръера



52. Фрагмент интеръера



53. Фрагмент интеръера



54. Фрагмент интерьера



55. Фрагмент интеръера



56. Фрагмент интеръера



57. Фрагмент интеръера



58. Фрагмент интерьера



59. Фрагмент интеръера



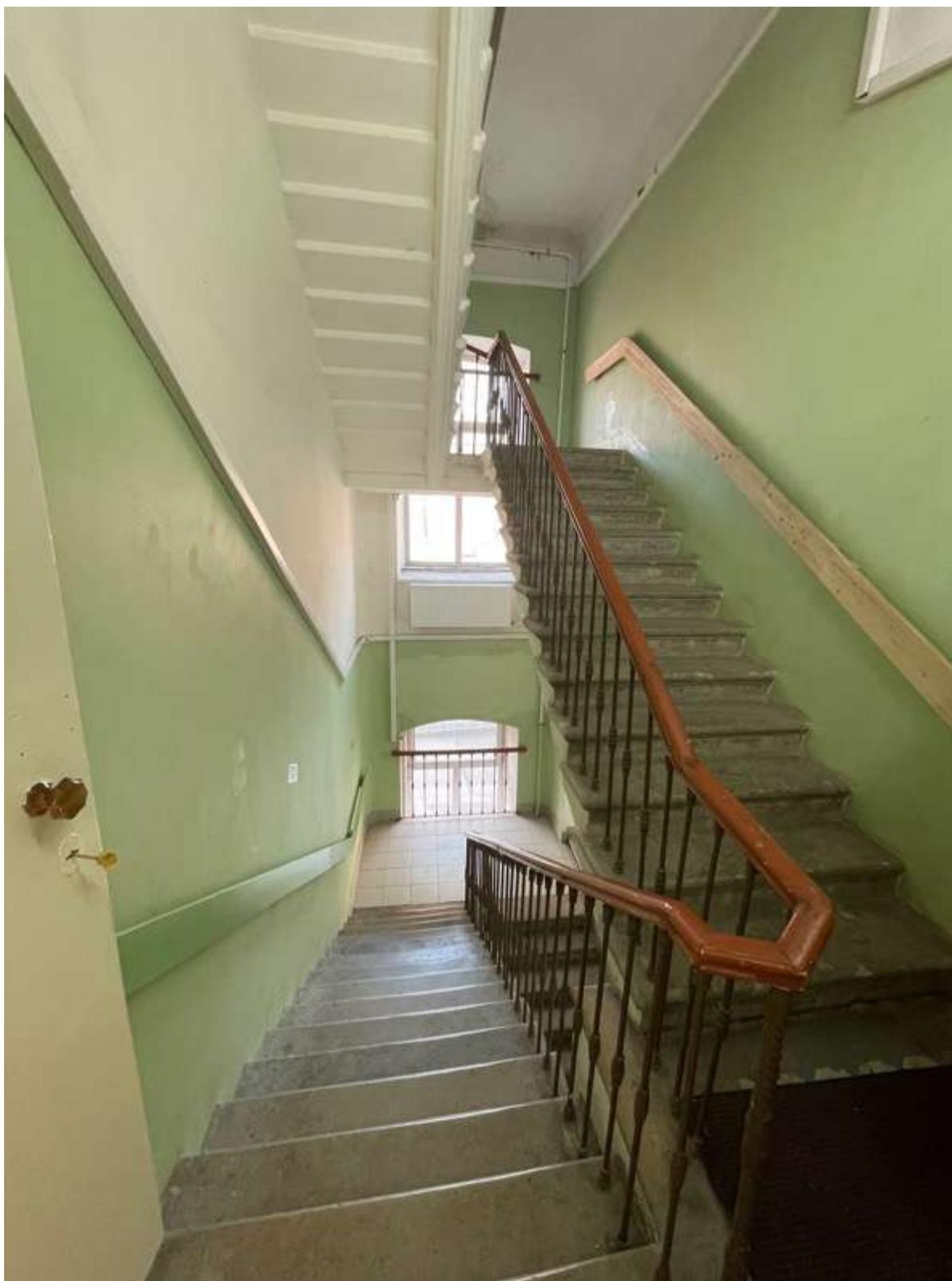
60. Фрагмент интерьера



61. Фрагмент интеръера



62. Фрагмент интеръера



63. Фрагмент интеръера



64. Фрагмент интеръера



65. Фрагмент интеръера



66. Фрагмент интеръера



67. Фрагмент интеръера



68. Фрагмент интерьера



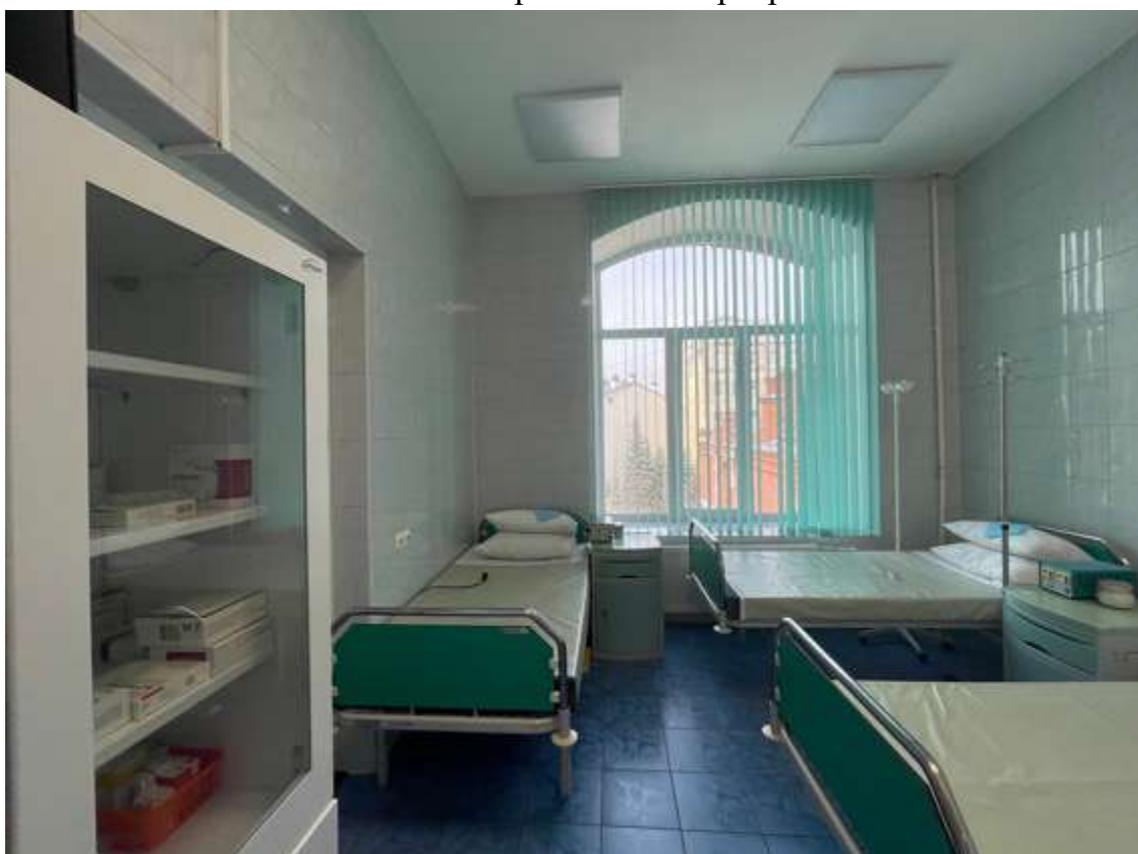
69. Фрагмент интеръера



70. Фрагмент интеръера



71. Фрагмент интерьера



72. Фрагмент интерьера



73. Фрагмент интеръера



74. Фрагмент интеръера



75. Фрагмент интеръера



76. Фрагмент интеръера



77. Фрагмент интеръера



78. Фрагмент интеръера



79. Фрагмент интерьера



80. Фрагмент интеръера

**Фотофиксация современного состояния интерьеров выявленного  
объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав  
объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного  
Креста общины св. Евгении»**

1. Фрагмент интерьера
2. Фрагмент интерьера
3. Фрагмент интерьера
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера

35. Фрагмент интерьера
36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент интерьера
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера
66. Фрагмент интерьера
67. Фрагмент интерьера
68. Фрагмент интерьера
69. Фрагмент интерьера
70. Фрагмент интерьера
71. Фрагмент интерьера
72. Фрагмент интерьера
73. Фрагмент интерьера

74. Фрагмент інтер'єра
75. Фрагмент інтер'єра
76. Фрагмент інтер'єра
77. Фрагмент інтер'єра
78. Фрагмент інтер'єра
79. Фрагмент інтер'єра
80. Фрагмент інтер'єра
81. Фрагмент інтер'єра
82. Фрагмент інтер'єра
83. Фрагмент інтер'єра
84. Фрагмент інтер'єра
85. Фрагмент інтер'єра
86. Фрагмент інтер'єра
87. Фрагмент інтер'єра
88. Фрагмент інтер'єра
89. Фрагмент інтер'єра
90. Фрагмент інтер'єра
91. Фрагмент інтер'єра
92. Фрагмент інтер'єра
93. Фрагмент інтер'єра
94. Фрагмент інтер'єра
95. Фрагмент інтер'єра
96. Фрагмент інтер'єра
97. Фрагмент інтер'єра
98. Фрагмент інтер'єра
99. Фрагмент інтер'єра
100. Фрагмент інтер'єра
101. Фрагмент інтер'єра
102. Фрагмент інтер'єра
103. Фрагмент інтер'єра
104. Фрагмент інтер'єра
105. Фрагмент інтер'єра
106. Фрагмент інтер'єра
107. Фрагмент інтер'єра
108. Фрагмент інтер'єра
109. Фрагмент інтер'єра
110. Фрагмент інтер'єра
111. Фрагмент інтер'єра
112. Фрагмент інтер'єра

- 113. Фрагмент интерьера
- 114. Фрагмент интерьера
- 115. Фрагмент интерьера
- 116. Фрагмент интерьера
- 117. Фрагмент интерьера
- 118. Фрагмент интерьера
- 119. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане цокольного этажа

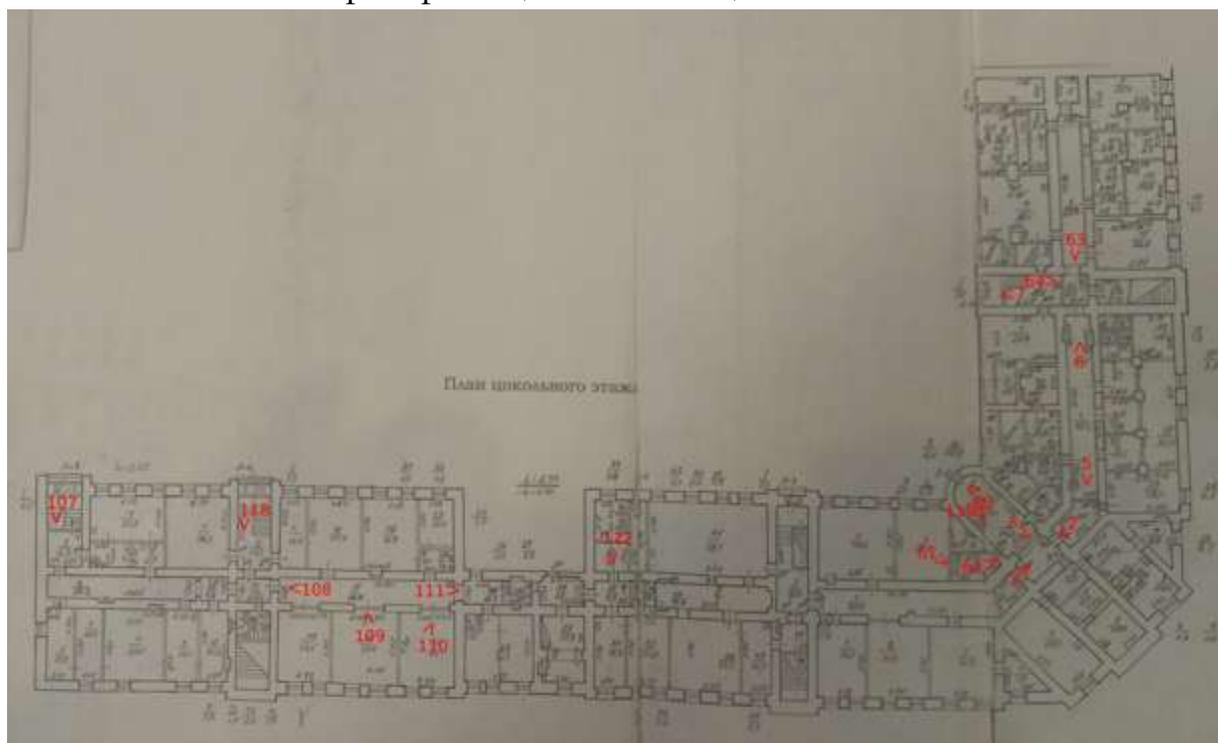




Схема фотофиксации на плане третьего этажа

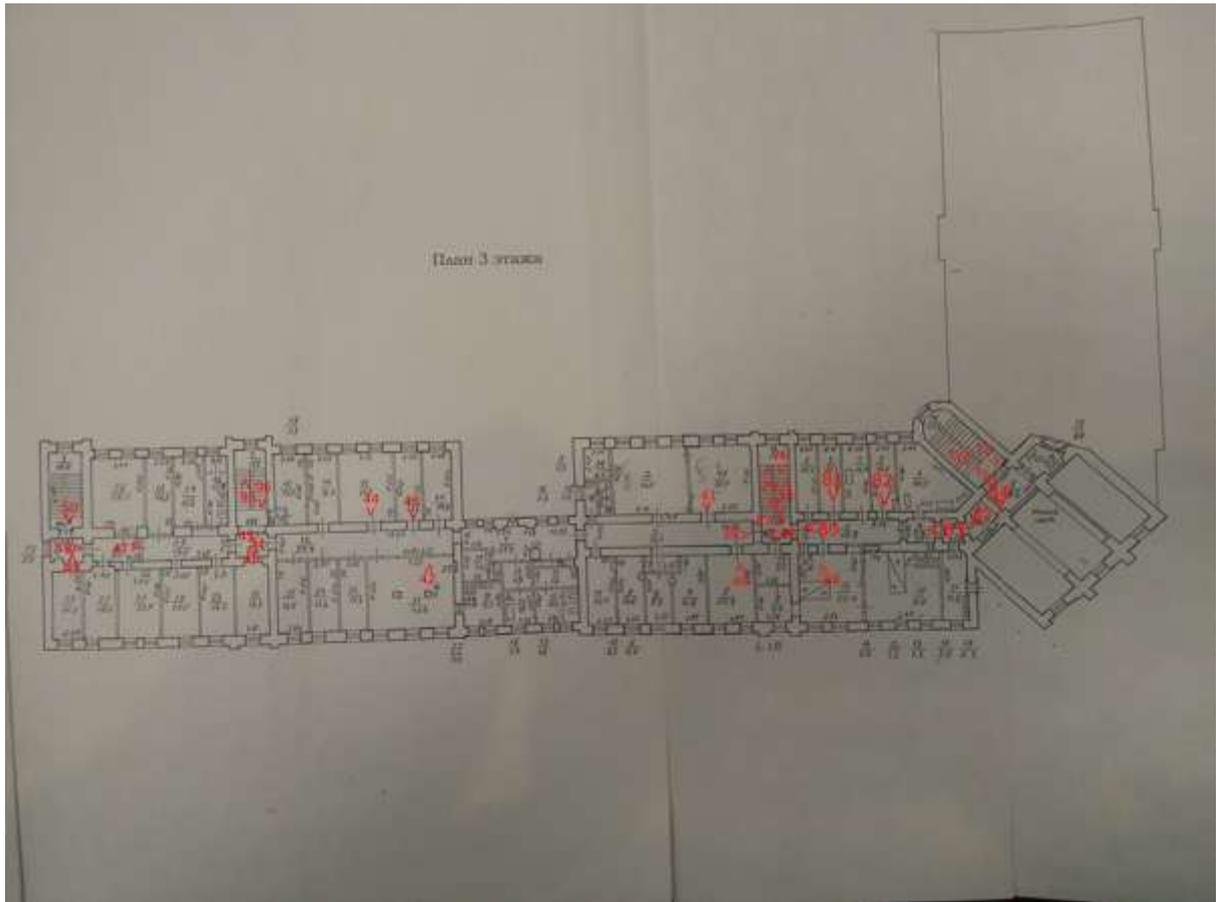


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа





1. Фрагмент интеръера



2. Фрагмент интеръера



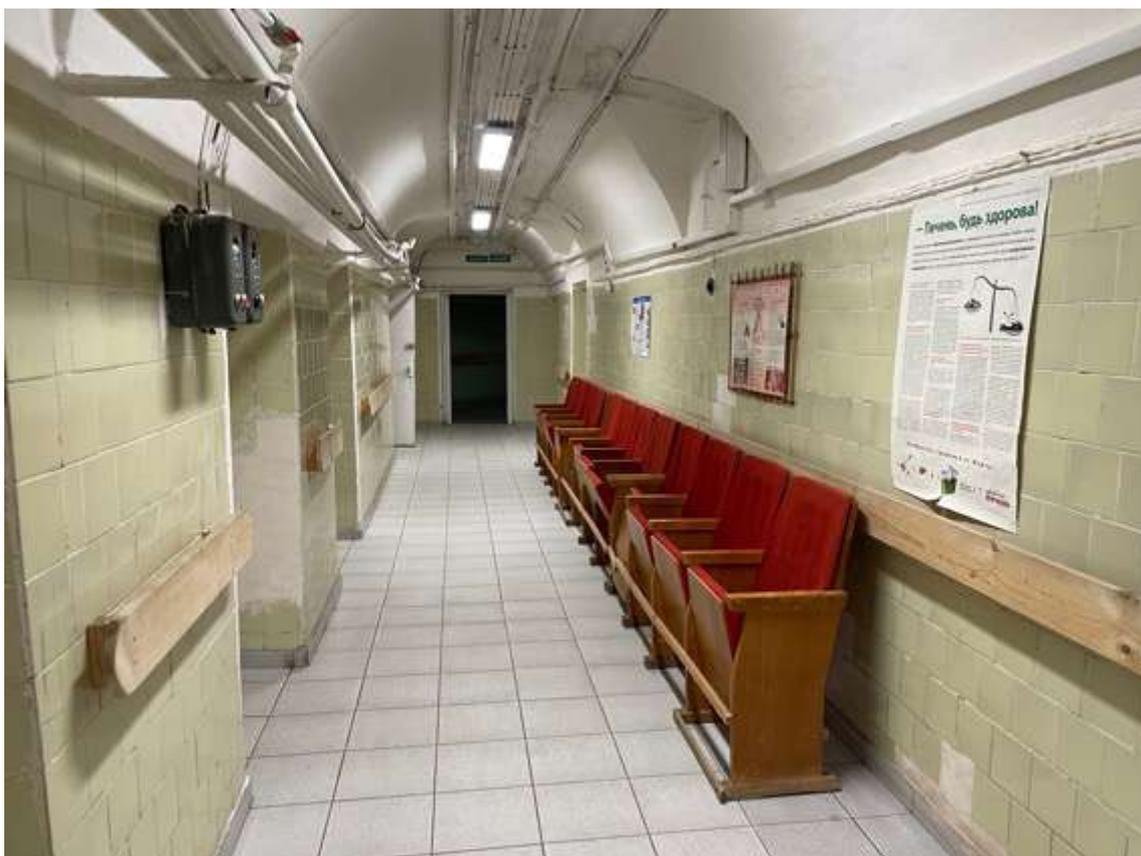
3. Фрагмент интеръера



4. Фрагмент интерьера



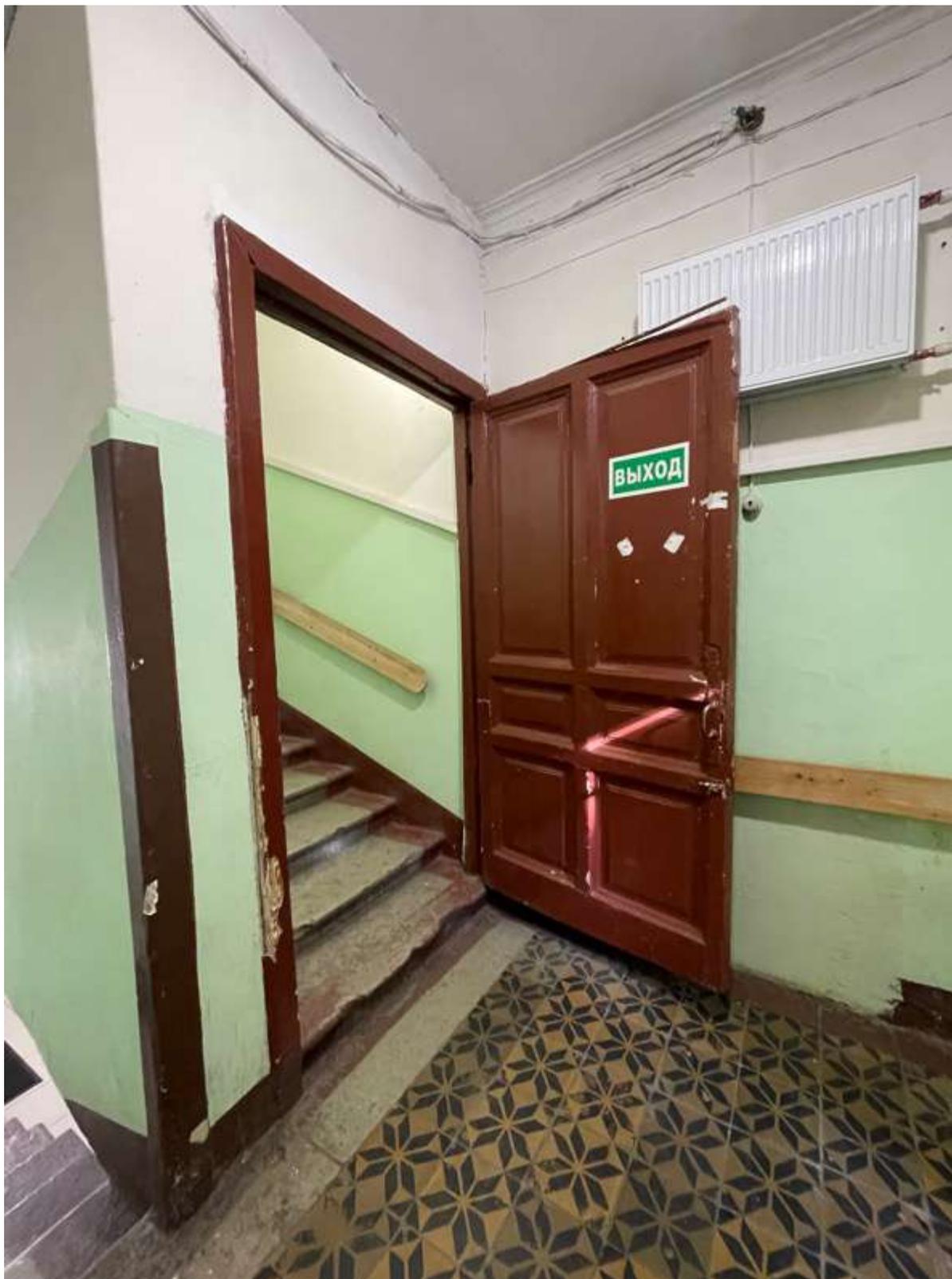
5. Фрагмент интерьера



6. Фрагмент интеръера



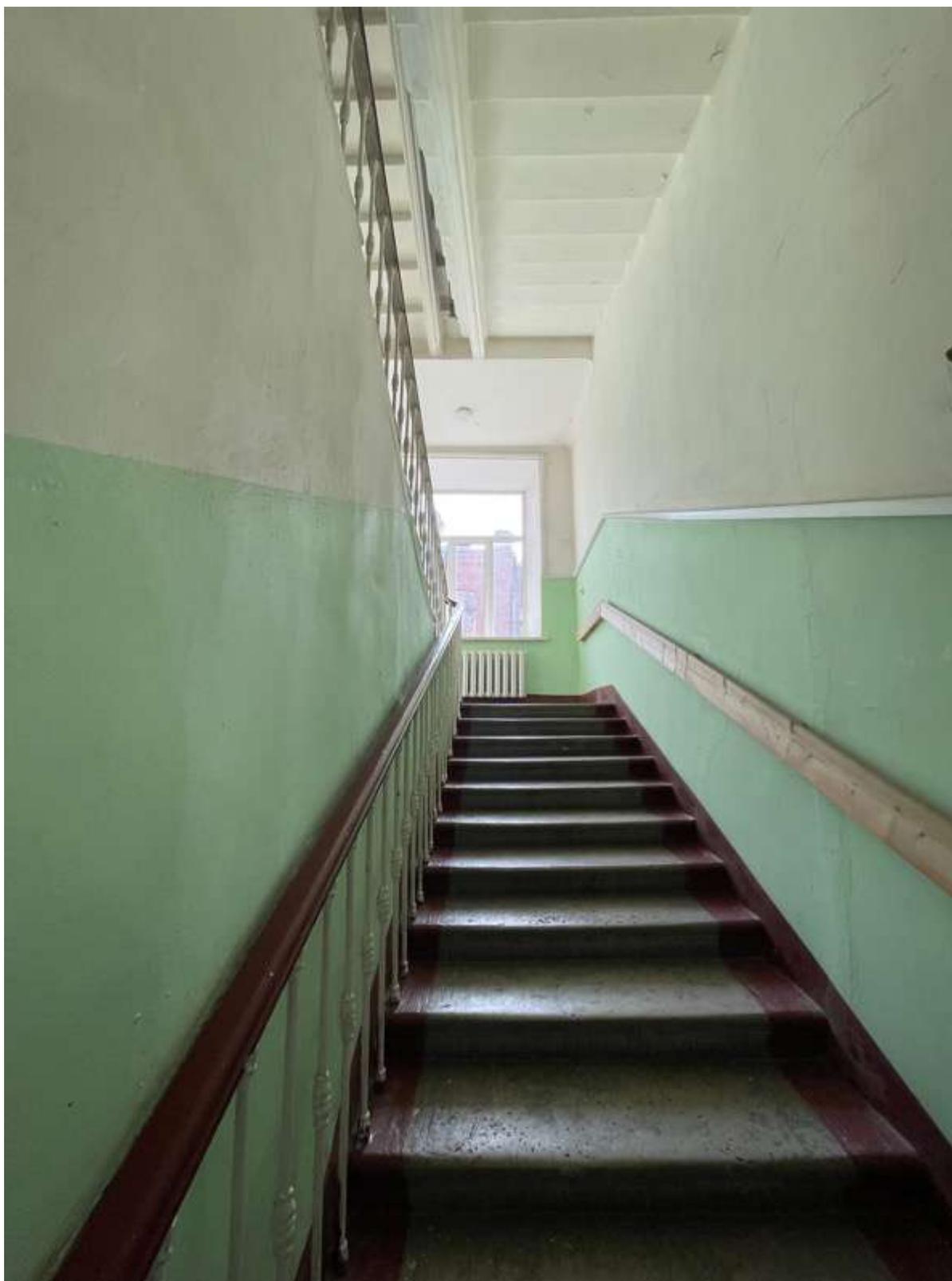
7. Фрагмент интеръера



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интеръера



10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интеръера



12. Фрагмент интеръера



13. Фрагмент интеръера



14. Фрагмент интеръера



15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



17. Фрагмент интеръера



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера



21. Фрагмент интеръера



22. Фрагмент интеръера



23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера



26. Фрагмент интеръера



27. Фрагмент интеръера



28. Фрагмент интерьера



29. Фрагмент интеръера



30. Фрагмент интерьера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



33. Фрагмент интеръера



34. Фрагмент интеръера



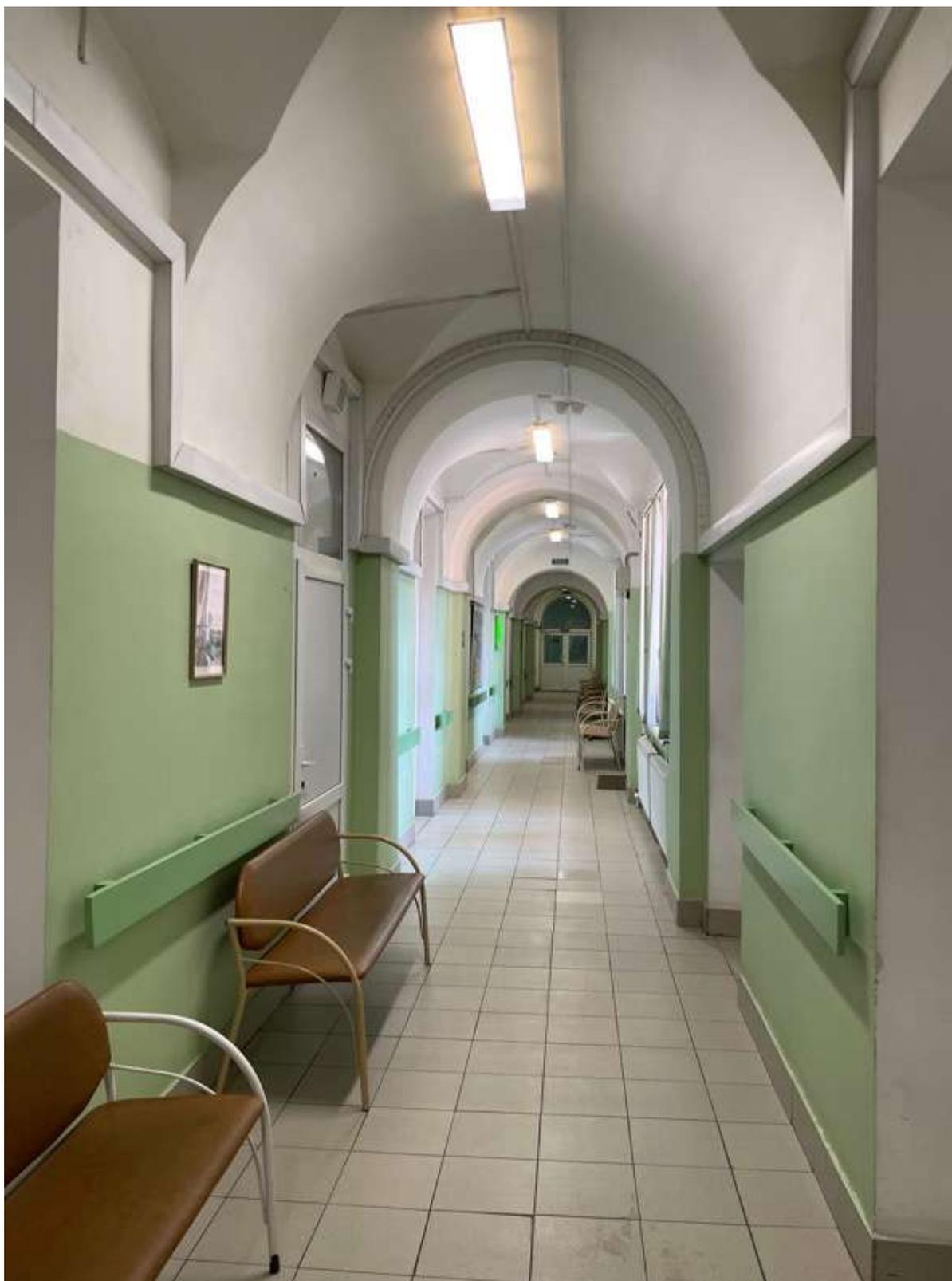
35. Фрагмент интерьера



36. Фрагмент интеръера



37. Фрагмент интеръера



38. Фрагмент интеръера



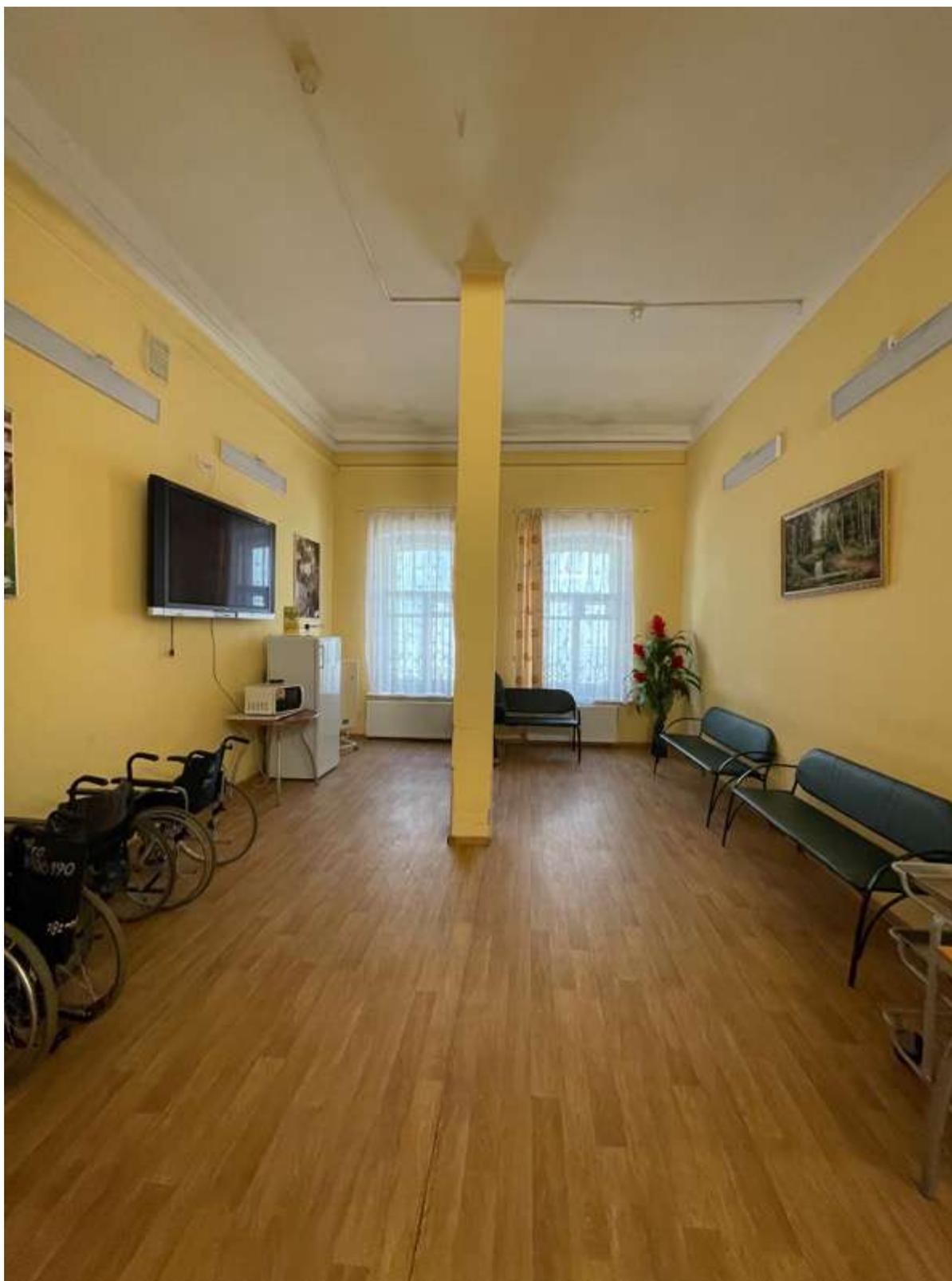
39. Фрагмент интеръера



40. Фрагмент интеръера



41. Фрагмент интеръера



42. Фрагмент интеръера



43. Фрагмент интеръера



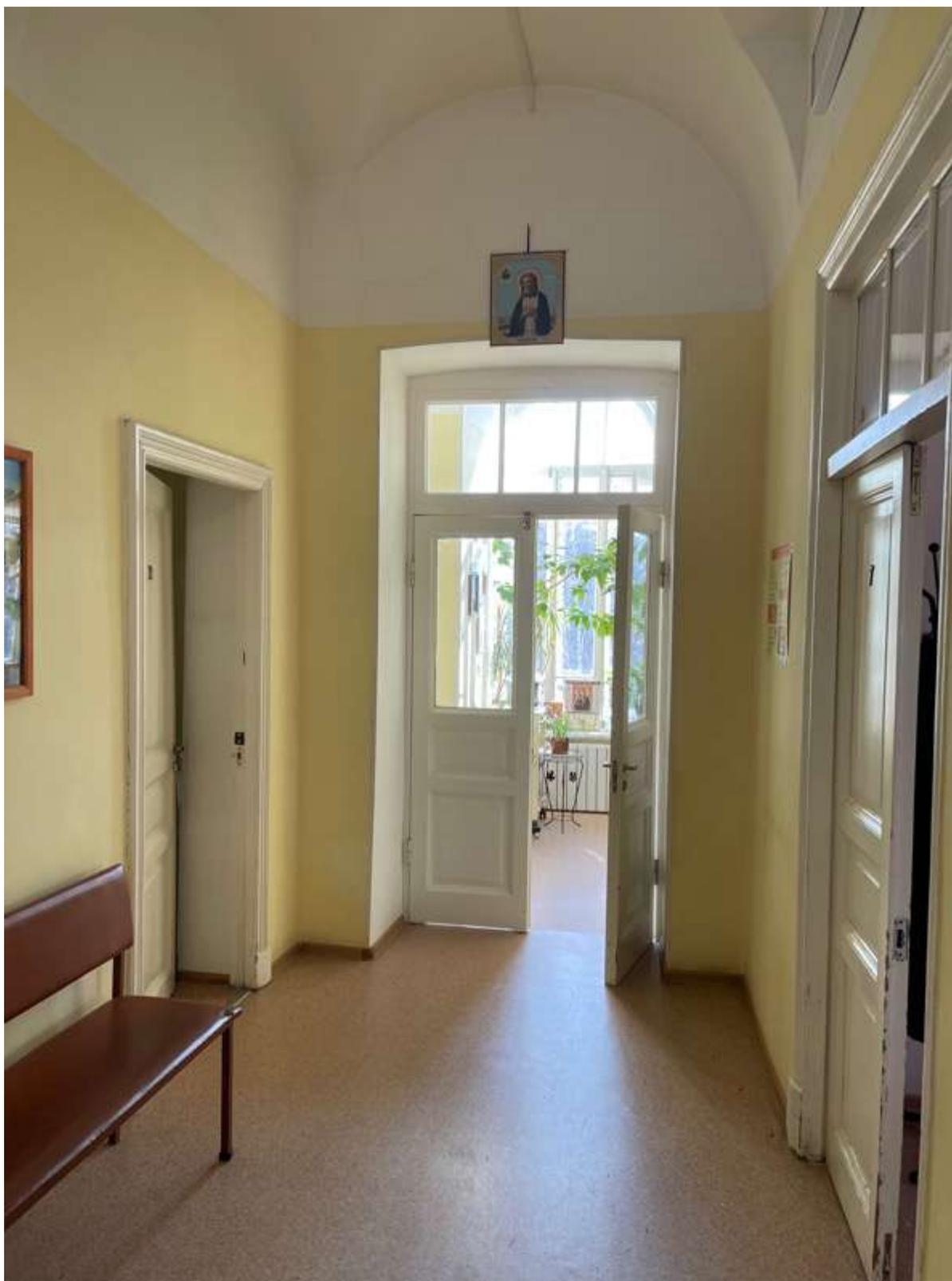
44. Фрагмент интеръера



45. Фрагмент интерьера



46. Фрагмент интеръера



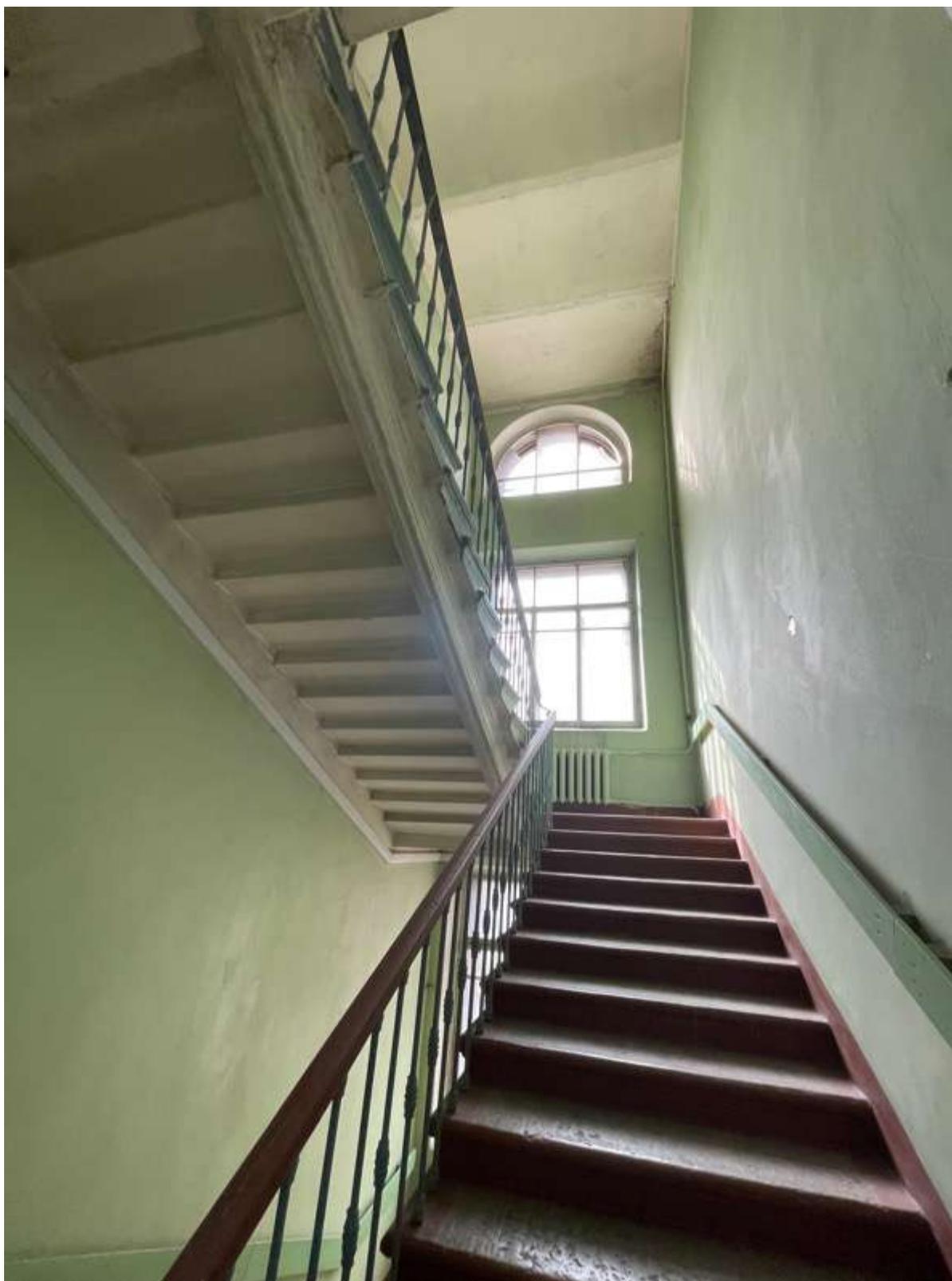
47. Фрагмент интеръера



48. Фрагмент интерьера



49. Фрагмент интеръера



50. Фрагмент интеръера



51. Фрагмент интерьера



52. Фрагмент интеръера



53. Фрагмент интеръера



54. Фрагмент интеръера



55. Фрагмент интеръера



56. Фрагмент интерьера



57. Фрагмент интеръера



58. Фрагмент интеръера



59. Фрагмент интеръера



60. Фрагмент интеръера



61. Фрагмент интерьера



62. Фрагмент интерьера



63. Фрагмент интеръера



64. Фрагмент интеръера



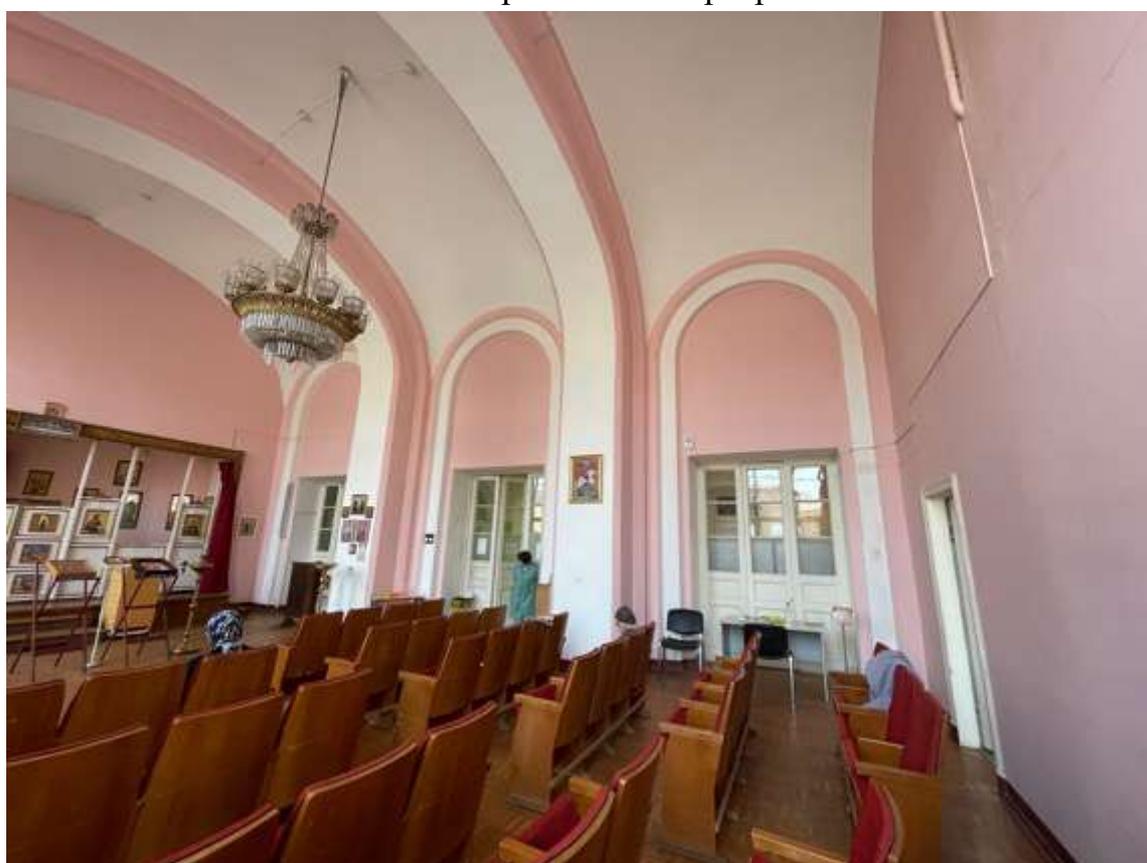
65. Фрагмент интеръера



66. Фрагмент интеръера



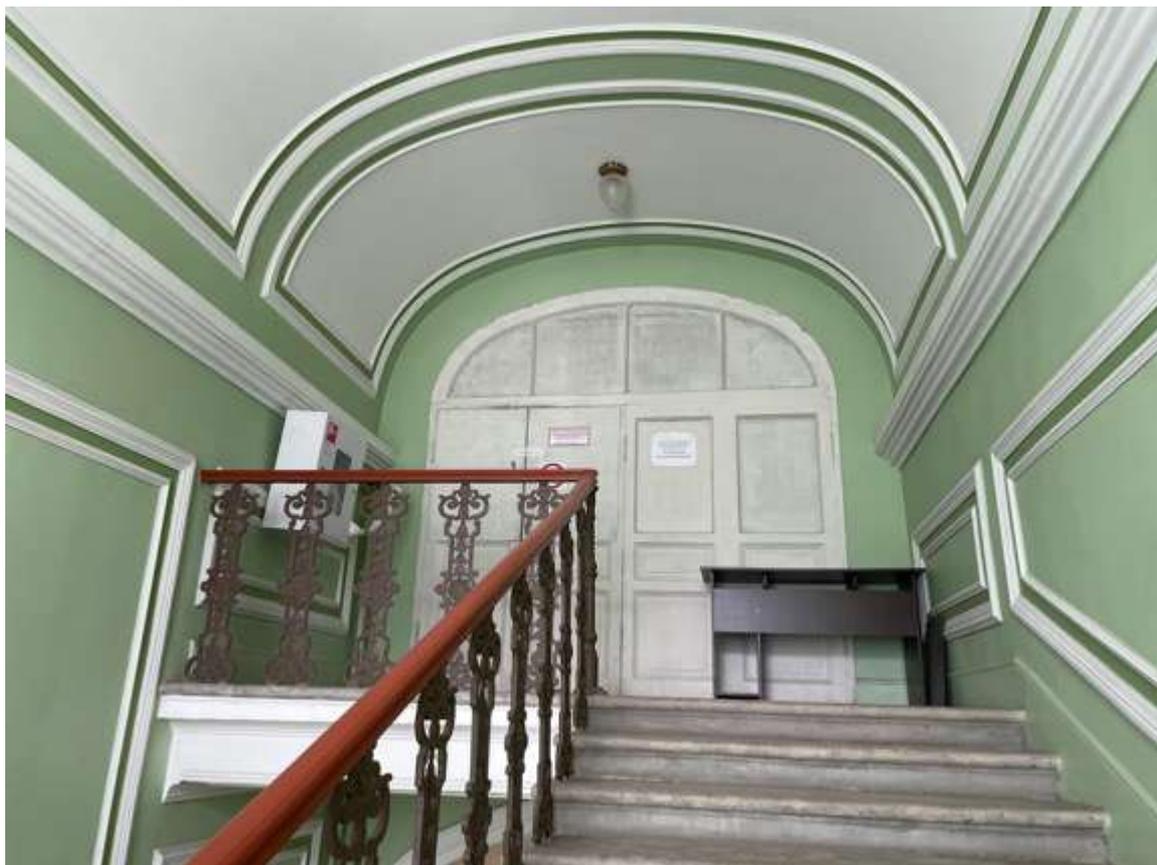
67. Фрагмент интеръера



68. Фрагмент интеръера



69. Фрагмент интеръера



70. Фрагмент интерьера



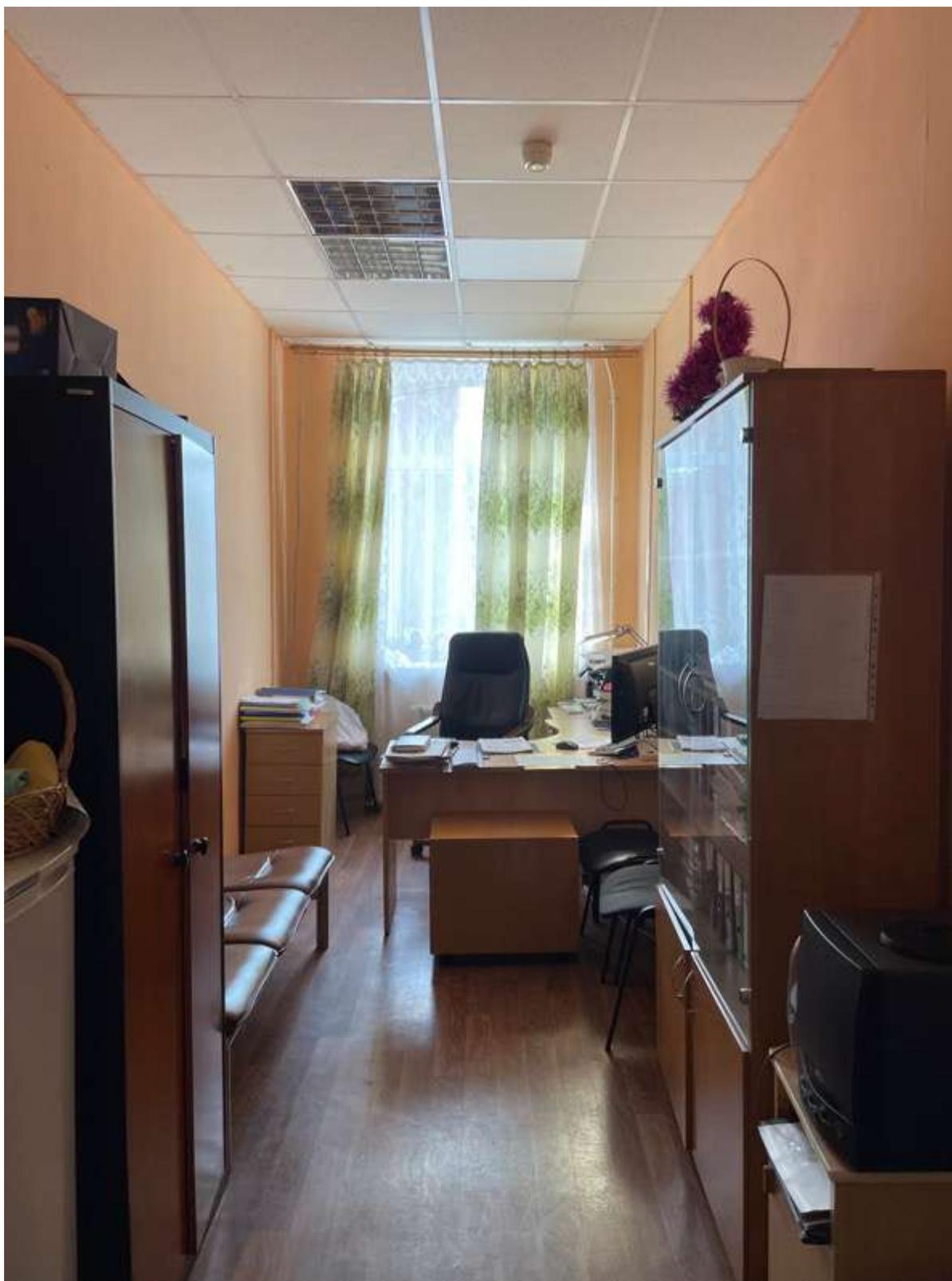
71. Фрагмент интерьера



72. Фрагмент интеръера



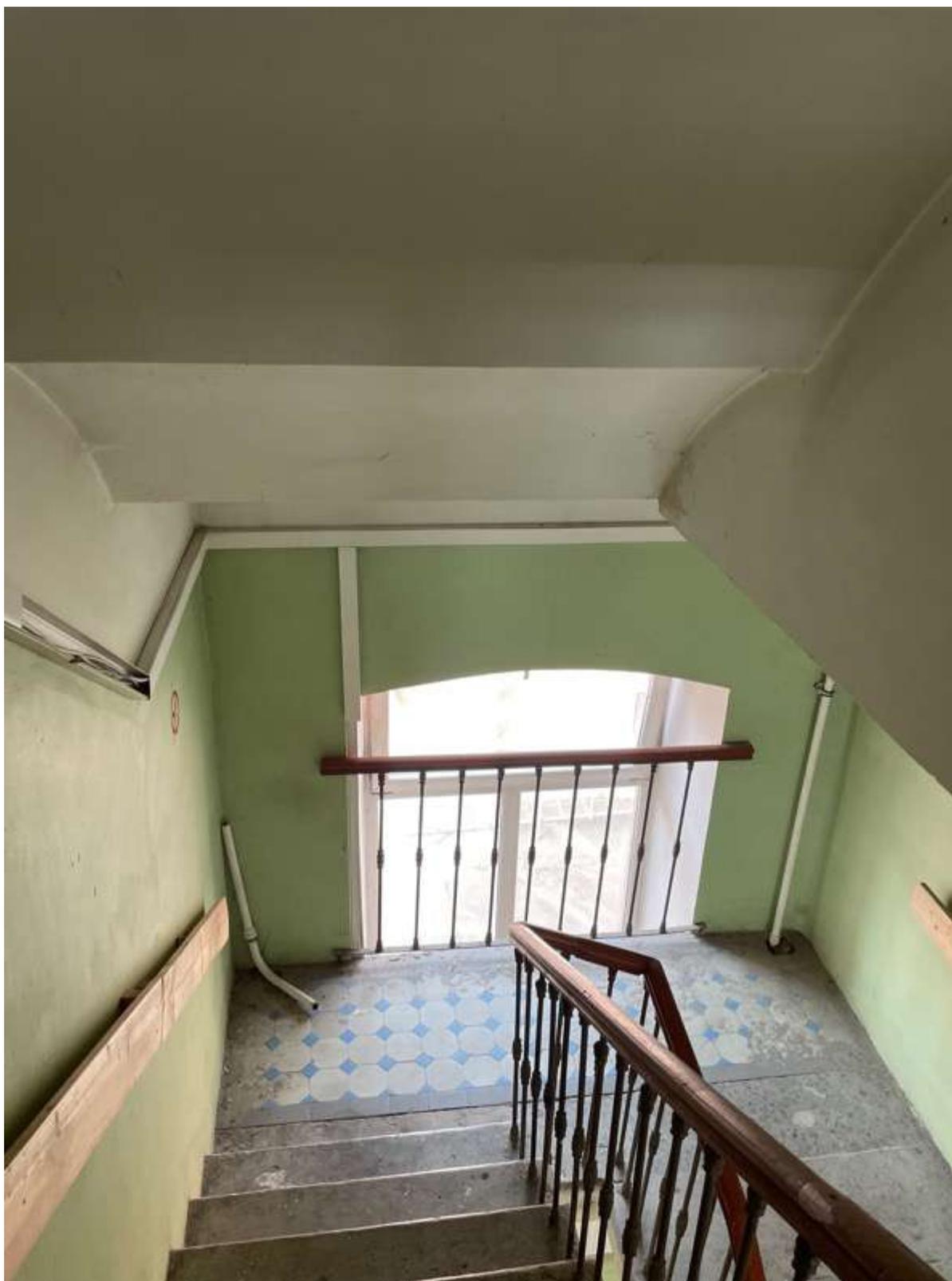
73. Фрагмент интеръера



74. Фрагмент интеръера



75. Фрагмент интеръера



76. Фрагмент интеръера



77. Фрагмент интеръера



78. Фрагмент интеръера



79. Фрагмент интеръера



80. Фрагмент интеръера



81. Фрагмент интеръера



82. Фрагмент интеръера



83. Фрагмент интерьера



84. Фрагмент интеръера



85. Фрагмент интеръера



86. Фрагмент интерьера



87. Фрагмент интерьера



88. Фрагмент интеръера



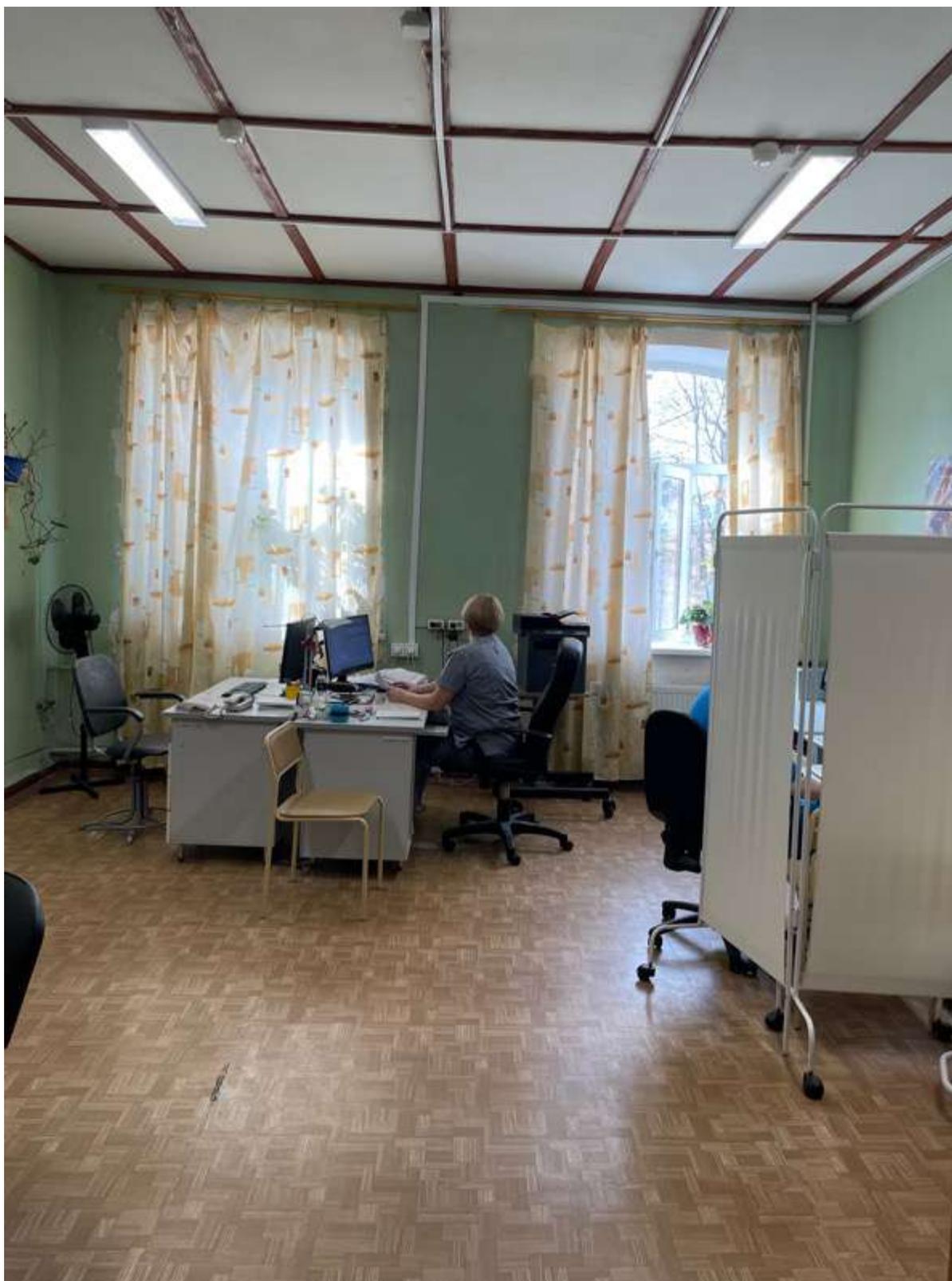
89. Фрагмент интерьера



90. Фрагмент интеръера



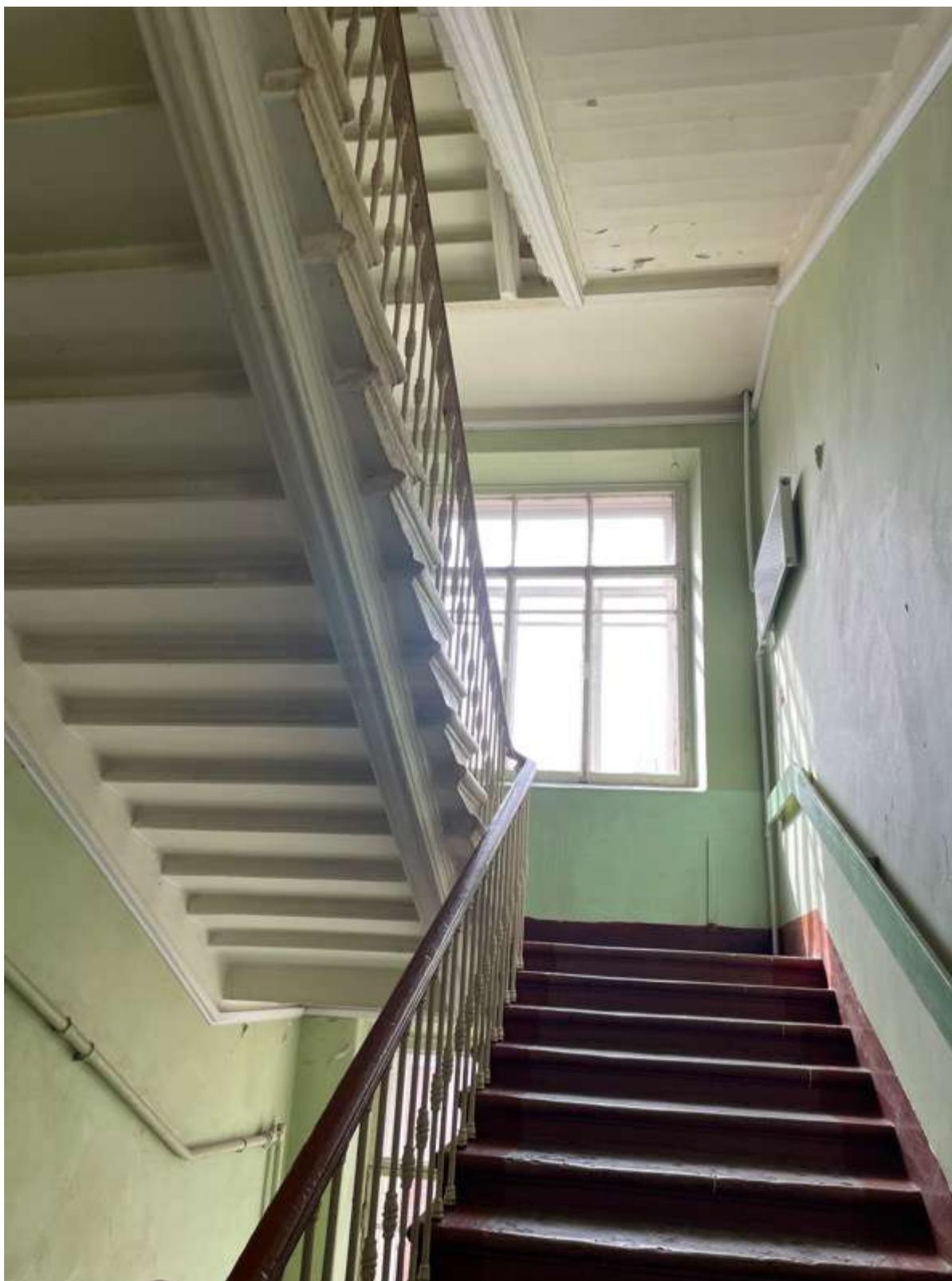
91. Фрагмент интеръера



92. Фрагмент интеръера



93. Фрагмент интеръера



94. Фрагмент интеръера



95. Фрагмент интеръера



96. Фрагмент интеръера



97. Фрагмент интерьера



98. Фрагмент интерьера



99. Фрагмент интеръера



100. Фрагмент интеръера



101. Фрагмент интеръера



102. Фрагмент интерьера



103. Фрагмент интеръера



104. Фрагмент интеръера



105. Фрагмент интеръера



106. Фрагмент интеръера



107. Фрагмент интерьера



108. Фрагмент интерьера



109. Фрагмент интеръера



110. Фрагмент интеръера



111. Фрагмент интеръера



112. Фрагмент интеръера



113. Фрагмент интеръера



114. Фрагмент интеръера



115. Фрагмент интеръера



116. Фрагмент интеръера



117. Фрагмент интеръера



118. Фрагмент интерьера



119. Фрагмент интерьера

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1002 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1002

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Старорусская ул., д. 3, Новгородская ул., 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

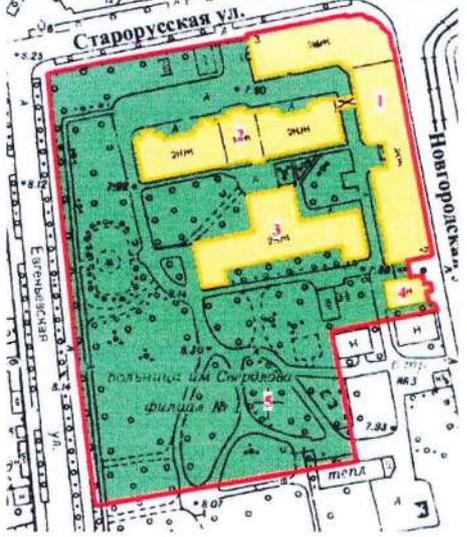
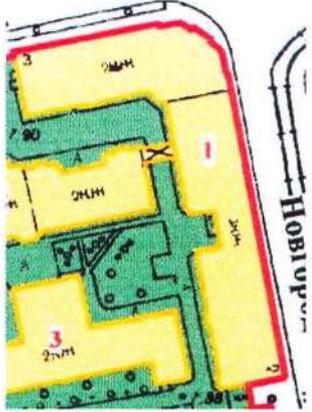
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Старорусская ул., д. 3, Новгородская ул., 2

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	сад – местоположение (в центральной и южной части комплекса), историческая планировочная структура, старовозрастные деревья.	
Здание по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера А.			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовая сталь);</p>	 

ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской ул.) - исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);



ризалит угловой (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане);



уплощенные ризалиты лестничных объемов – количество (семь - четыре по дворовому фасаду, три по лицевому фасаду), исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);



атиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация.



3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды - тип:</p> <p>цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей);</p> <p>крестовые (межэтажные площадки парадной лестницы Л-2);</p>	
---	---------------------------------------	--	--

цилиндрический (потолок парадной лестницы Л-2);



коробовый на подпружных арках (помещение 13-Н (64));



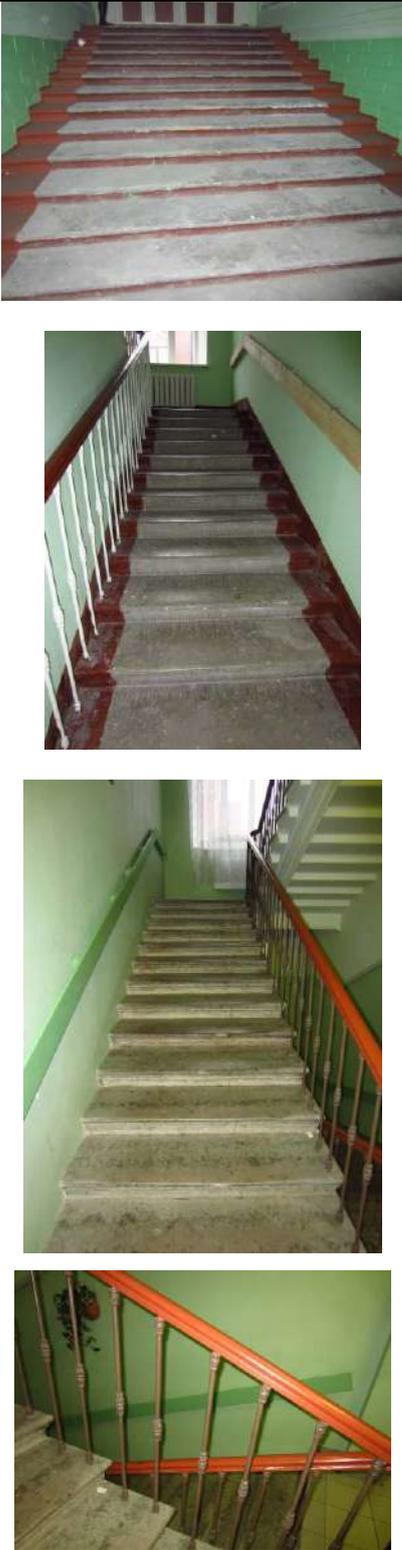
«пруссские» по балкам (потолок и межэтажные перекрытия лестниц Л-1, Л-3, Л-2 (IV), Л-4, Л-5, помещения 13-Н (6, 16, 15, 14, 13, 12));



лестницы:

лестница (помещение Л-2) – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные вертикальные стойки растительного орнамента), по углам опорные стойки – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с перехватами и акантовыми листьями);



		<p>лестница (помещение Л-2 (IV) – габариты, тип (одномаршевая, средистенная), вид материала ступеней (плиты из известняка);</p> <p>лестницы (помещения Л-1, Л-3, Л-4, Л-5) – количество (четыре), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка; вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;	

дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз, балкон – местоположение, габариты, конструкция (глухие опорные столбы по углам с ограждением), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (четырёхлистники с розетками в центре));



дверные проемы – количество (четыре) габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фраугами в верхней части), оформление (профилированные филенки в нижней части, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), вид материала (дерево), покрытие (краска);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок;



козырек – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-2), конфигурация (двухскатный на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);



флагодержатели – количество (шесть), конфигурация (ажурная пристенная часть, центральная - волютообразная), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, цветы);



ниши – количество (двенадцать), габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера 3, в уровне цокольного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);



лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением);



оформление ризалита лестничного объема Л-3 – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;

подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.);



		<p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>фриз со ступенчатым орнаментом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>печные трубы – габариты, вид материала (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);</p> <p>ограждение крыши - тридцать три опорных столба – местоположение (по лицевому фасаду, в наверхии лопаток), габариты, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка; вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>дверные проемы – количество (пять), габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части), оформление (профилированные филенки в нижней части, профилированные обрамления), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	    
--	--	---	--

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок;

крыльцо центрального входа - местоположение (угловой ризалит);



		<p>козырек – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), конфигурация (двухскатный на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p> <p>подоконный фриз из прямоугольных филенок;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение Л-2 (V):</p> <p>оформление фрамуги тамбура (профилированное обрамление, профилированный карниз);</p> <p>декоративное оформление потолка (профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки);</p> <p>декоративное оформление стен (профилированные филенки);</p>	  

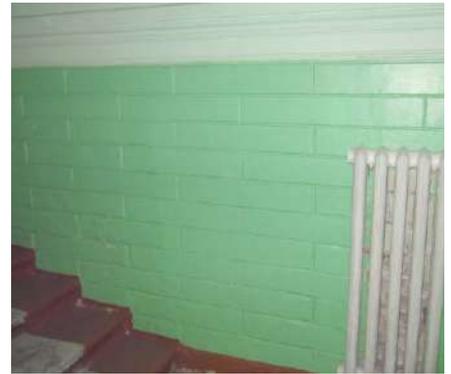
помещение Л-2 (IV):

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями), оформление (филенки, пояс дентикул), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);

декоративное оформление стен (профилированные филенки, руст (в нижней части стен));

дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированный наличник), материал (дерево), покрытие (краска);

покрытие полов вестибюля – вид материала и вид (керамическая метлахская плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);



помещение Л-1:  
тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);



покрытие полов вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);



помещение Л-4:

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);



покрытие полов междуэтажных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);



помещение Л-5:

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);



помещение 9-Н (18, 19):

покрытие полов – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);



помещение 13-Н (64):

декоративное оформление стен (ниши – габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением));



дверные проемы – количество (три), конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);



помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа):

дверные проемы – количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);



помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей):

дверные проемы – количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульными завершениями, двухдверные, двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);



помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа):

дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);



помещение 9-Н (2):

дверной проем – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с полуциркульным завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);;



		<p>печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) – количество (двенадцать), местоположение (угловые), конфигурация (однорусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз, дверцы топки и душники – вид материала (латунь)).</p>	
<p>Здание по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера Б.</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовая сталь);</p> <p>трехчастный центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение);</p>	

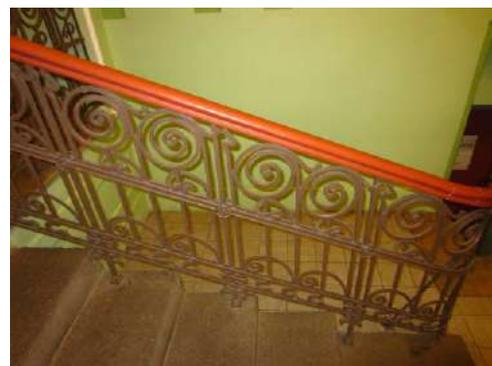
		<p>боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение);</p> <p>уплощенный ризалит лестничного объема (южный) - исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);</p> <p>эркер – местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранный в плане), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве).</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды - тип:</p> <p>«пруссские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);</p>	  

лестницы:

лестница (помещение Л-2) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки форме кругов);



лестница (помещение 5-Н (15)) – тип (одномаршевая, на перепаде отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки);



лестницы (помещения Л-1, Л-3) – количество (две), тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами);



		<p>стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре клепаные стойки, зигзагообразная конструкция жесткости), вид материала (металл), техника исполнения (литье).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка; вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p>	

дверной проем - габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северный фасад);

историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление), вид материала (дерево), покрытие (краска);

дверные проемы – количество (два), габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2);

историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилированные филенки в нижней части), вид материала (дерево), покрытие (краска);

дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещения Л-3);

историческое заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), вид материала (дерево), покрытие (краска);



оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок);



козырьки – количество (два), местоположение (дверным проемом лестницы Л-1, Л-2), конфигурация (двухскатные на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);



		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>фриз со ступенчатым орнаментом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 5-Н (15):</p> <p>тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	 

декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки;

декоративное оформление стен – профилированные фигурные филенки, лепные геометрические элементы;

декоративное оформление подшивки межэтажной площадки – профилированные филенки, каннелированные кронштейны;

дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, одностворчатое с тремя несворными частями и остекленной фрамугой, полусветлое), оформление (филенки в нижней части, витражи – рисунок (цветы)), материал (дерево), покрытие (краска);

покрытие полов вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);



		<p>помещение Л-1: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p> <p>помещение Л-3: покрытие полов межэтажной площадки в уровне 3-го этажа) – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты, с бордюром);</p> <p>печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9) – количество (четырнадцать), местоположение (угловые и средистенные), конфигурация (однорусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь, дверцы топки и душники – вид материала (латунь)).</p>	  
--	--	--	---

Здание по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера В.

2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовая сталь);</p>	
---	-----------------------------------	---	---

		<p>центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой);</p> <p>боковые ризалиты (южный фасад) – количество (два), исторические габариты и конфигурация;</p> <p>пристройки над лестницами в подвальные помещения – количество (три), габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), вид материала (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды - тип:</p> <p>цилиндрические, в том числе с распалубками (помещения подвала 4-Н (5, 21, 12, 27));</p>	 

		<p>«пруссские» на металлических балках (помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25))</p> <p>лестницы (помещения 4-Н (2, 12, 26) – количество (три), тип (одномаршевые, на перепаде отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка).</p>	    
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – открытая кирпичная кладка;	

вид материала и характер отделки цоколя – скобы из известняка;



дверные проемы – количество (четыре), габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

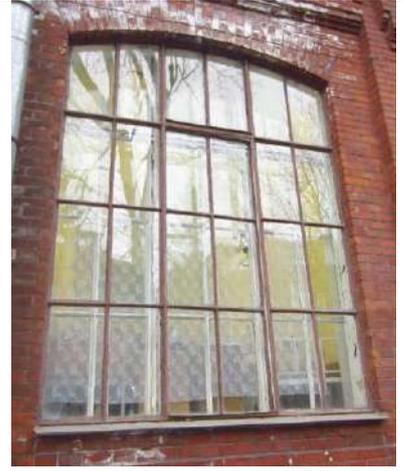
историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольной фрамугой в верхней части), вид материала (металл), покрытие (краска);



оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок, вид материала (металл);





козырьки – количество (два), местоположение, конфигурация (двухскатные на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);



лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);



оформление раскреповок (фигурное завершение);



оформление трех пристроек над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз);



профилированные межэтажные карнизы;



фриз со ступенчатым орнаментом;

венчающий профилированный карниз;



печные трубы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);



печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26):</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульными завершениями), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, двухстворчатые и одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (металл);</p> <p>покрытие полов – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты);</p> <p>печи (помещения 4-Н (5, 21) – количество (шесть), местоположение (средистенные), конфигурация (однорусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь).</p>	    
---	--	---	---

## Здание по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера 3.

2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовая сталь);</p> <p>ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением).</p>	  
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода - «пруссский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитные плиты;</p>	

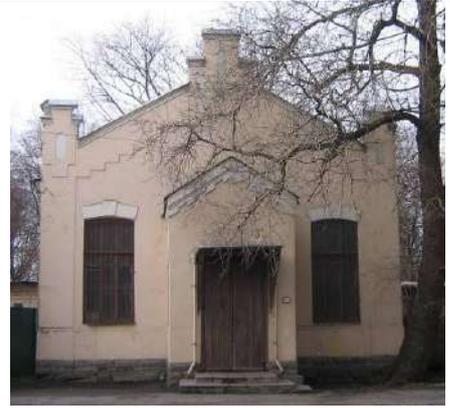
дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем);

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок);

лопатки по углам фасада - фигурное завершение, оформленное нишкой арочного завершения);

козырек - местоположение, конфигурация (на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);



гладкий фриз со ступенчатым оформлением;

профилированный карниз;

фигурное завершение, оформленное нишками с арочным завершением;

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные плиты;

дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;



		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок);</p> <p>профилированный карниз.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 1-Н (8):</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p> <p>покрытие полов – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (бежевый и коричневый), рисунок (квадраты, с бордюром).</p>	 

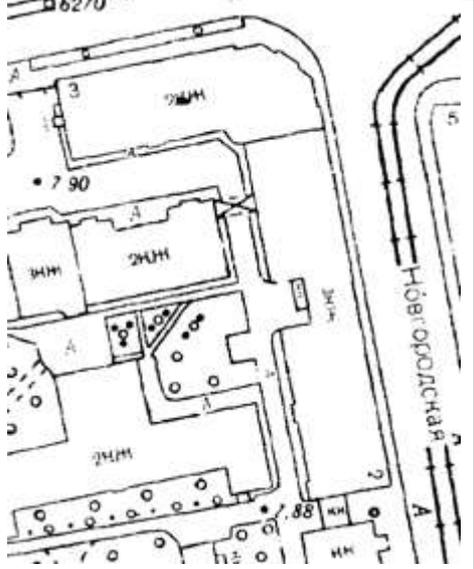
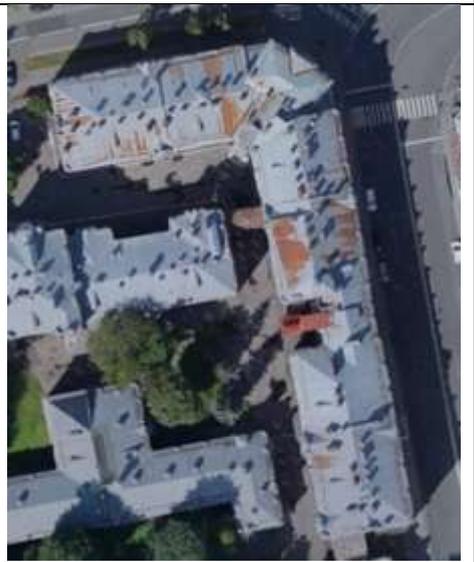
**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св.  
Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом  
3, литера А, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б, Санкт-  
Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, Санкт-Петербург, Старорусская  
улица, дом 3, литера З, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3,  
Новгородская улица, дом 2**

№ п/ п	Видовая принадлежност ь предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период до 1917 года) местоположение и градостроительные характеристики территории больницы Красного Креста общины св. Евгении;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главное здание</li> <li>2. Терапевтический павильон им. императора Александра III</li> <li>3. Хирургический павильон</li> <li>4. Часовня</li> <li>5. Сад;</li> </ol>	

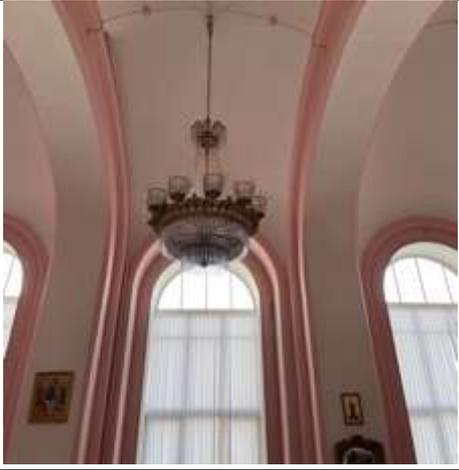
Главное здание по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера А

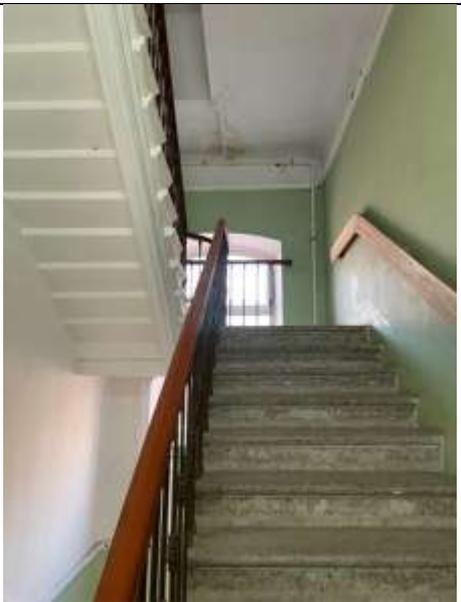
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания;	 
		крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовая сталь);	

		<p>ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской улиц) – исторические габариты и конфигурация (с фигурным завершением);</p>	
		<p>ризалит угловой (дворовой фасад) – исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане);</p>	

		<p>уплощенные ризалиты лестничных объемов – количество (семь – четыре по дворовому фасаду, три по лицевому фасаду), исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);</p>	
		<p>аттиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p>	
		<p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
		<p>своды:</p>	
		<p>цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го</p>	

		этажей);	 
		крестовые (межэтажные площадки парадной лестницы Л-2);	
		цилиндрический (потолок парадной лестницы Л-2);	

		<p>коробовый на подпружных арках (помещение 13-Н (64));</p>	
		<p>«пруссские» по балкам (потолок и межэтажные перекрытия лестниц Л-1, Л-3, Л-2 (IV), Л-4, Л-5, помещения 13-Н (6, 16, 15, 14, 13, 12));</p>	
		<p>лестницы:</p>	
		<p>лестница (помещение Л-2) – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные вертикальные стойки растительного орнамента), по углам опорные стойки – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с перехватами и акантовыми листьями);</p>	

			
		лестница (помещение Л-2 (IV) – габариты, тип (одномаршевая, средистенная), вид материала ступеней (известняк);	
		лестницы (помещения Л-1, Л-3, Л-4, Л-5) – количество (четыре), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами).	

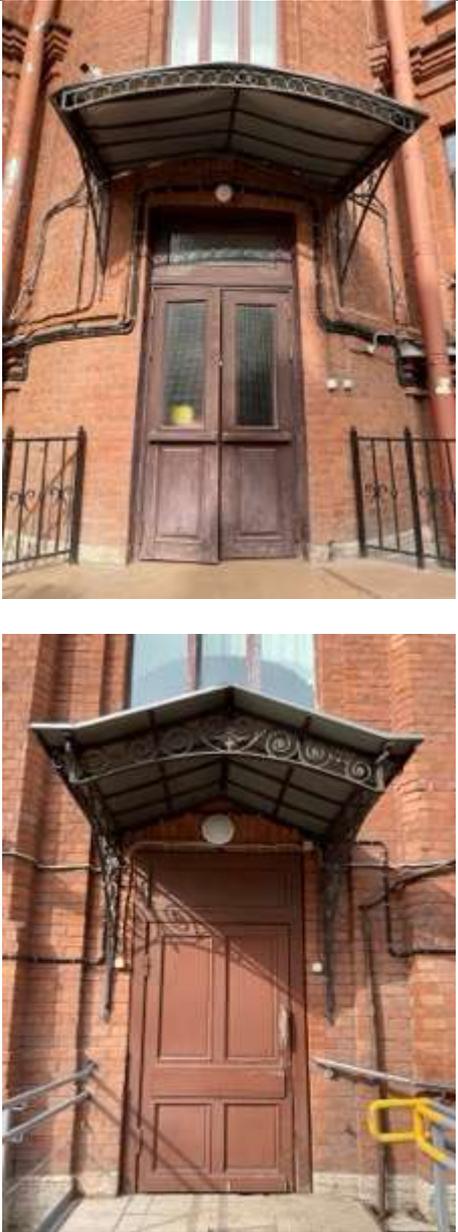
			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; вид материала и характер отделки цоколя – известняк;	

		<p>дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз, балкон – местоположение, габариты, конструкция (глухие опорные столбы по углам с ограждением), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (четырёхлистники с розетками в центре));</p>	
		<p>дверные проемы – количество (четыре) габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части), оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	 

		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p>	
		<p>козырек – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-2), конфигурация (двухскатный на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p>	
		<p>флагодержатели – количество (шесть), конфигурация (ажурная пристенная часть, центральная - волутообразная), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, цветы);</p>	

		<p>ниши – количество (двенадцать), габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера 3, в уровне цокольного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p>	
		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>оформление ризалита лестничного объема Л-3 – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;</p>	
		<p>подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.);</p>	
		<p>профилированные межэтажные карнизы;</p>	
		<p>фриз со стилизованными машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	

		<p>печные трубы – габариты, вид материала (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);</p>	
		<p>ограждение крыши - тридцать три декоративных тумбы – местоположение (по лицевому фасаду, в навершии лопаток), габариты, ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);</p>	
		<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;  вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

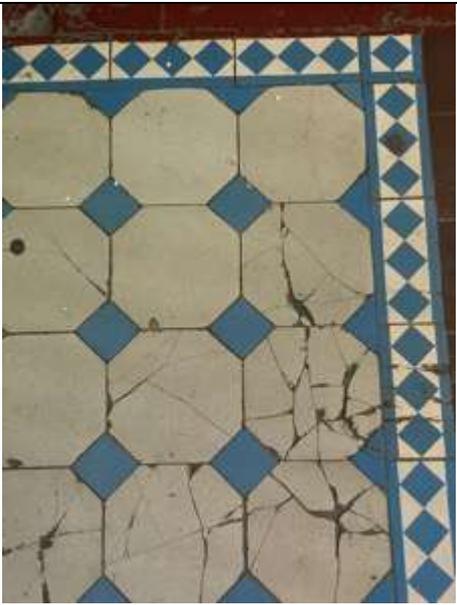
		<p>дверные проемы – количество (пять), габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;</p>	
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p>	

		крыльцо центрального входа – местоположение (угловой ризалит);	
		козырек – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), конфигурация (двухскатный на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);	
		подоконный фриз из прямоугольных филенок;	
		профилированные межэтажные карнизы;	
		фриз со стилизованными машикулями;	

		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	помещение Л-2 (V): оформление фрамуги тамбура (профилированное обрамление, профилированный карниз);	
		декоративное оформление потолка (профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки);	
		декоративное оформление стен (профилированные филенки);	

		<p>помещение Л-2 (IV):</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями), оформление (филенки, пояс дентикул), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>декоративное оформление стен (профилированные филенки, руст (в нижней части стен));</p>	
		<p>дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированный наличник), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	

		<p>покрытие полов вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);</p>	
		<p>помещение Л-1: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>покрытие полов вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);</p>	

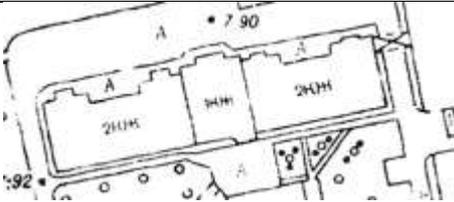
		<p>помещение Л-4:</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	 
		<p>покрытие полов междуэтажных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);</p>	

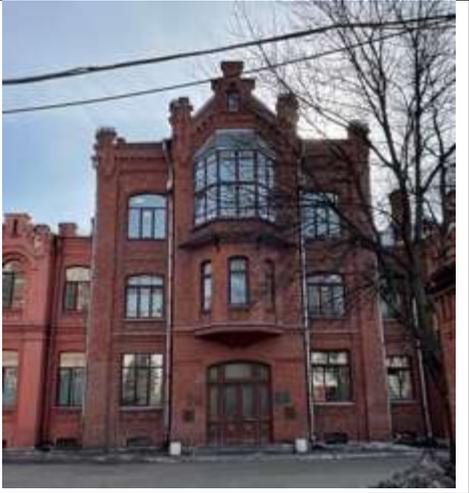
		<p>помещение Л-5:</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>помещение 9-Н (18, 19):</p> <p>покрытие полов – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);</p>	
		<p>помещение 13-Н (64):</p> <p>декоративное оформление стен (ниши – габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением));</p>	

			
		<p>дверные проемы – количество (три), конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа):</p> <p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	

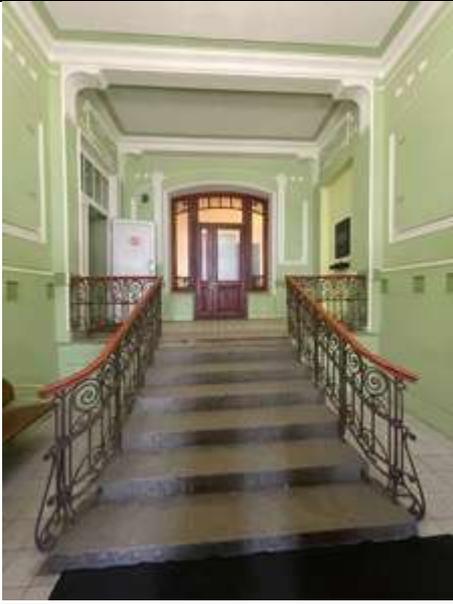
		<p>помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей):</p> <p>дверные проемы – количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульными завершениями, двухдверные, двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа):</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	

		<p>помещение 9-Н (2): дверной проем – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с полуциркульным завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) – количество (двенадцать), местоположение (угловые), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз, дверцы топки и душники – вид материала (латунь)).</p>	

			
<p>Терапевтический павильон им. императора Александра III по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера Б</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом;</p>	 
		<p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовая сталь);</p>	

		<p>трехчастный центральный ризалит (северный фасад) – исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение);</p>	
		<p>боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение);</p>	
		<p>уплощенный ризалит лестничного объема (южный) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);</p>	

		эркер – местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранный в плане), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве).	
3	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	
		своды - тип:  «пруссские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);	 

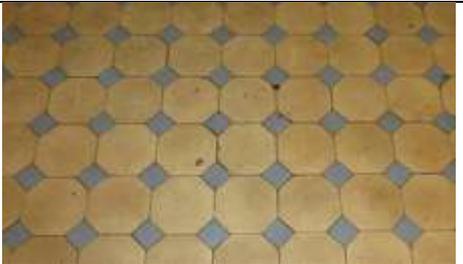
		<p>лестницы:</p> <p>лестница (помещение Л-2) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки форме кругов);</p>	
		<p>лестница (помещение 5-Н (15)) – тип (одномаршевая, на перепаде отметок пола), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки);</p>	
		<p>лестницы (помещения Л-1, Л-3) – количество (две), тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (плиты из известняка), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами);</p>	

		<p>стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре клепаные стойки, зигзагообразная конструкция жесткости), вид материала (металл), техника исполнения (литье).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северный фасад);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	

		<p>дверные проемы – количество (два), габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилированные филенки в нижней части), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещения Л-3);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), вид материала (дерево), покрытие (краска);</p>	

		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p>	 
		<p>козырьки – количество (два), местоположение (дверным проемом лестницы Л-1, Л-2), конфигурация (двухскатные на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p>	
		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p>	

		<p>фриз со ступенчатым орнаментом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещение 5-Н (15):</p> <p>тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки;</p>	

		<p>декоративное оформление стен – профилированные фигурные филенки, лепные геометрические элементы;</p>	
		<p>декоративное оформление подшивки межэтажной площадки – профилированные филенки, каннелированные кронштейны;</p>	
		<p>дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, одностворчатое с тремя несворными частями и остекленной фрамугой, полусветлое), оформление (филенки в нижней части, витражи – рисунок (цветы)), материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>покрытие полов вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);</p>	

		<p>помещение Л-1:</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>помещение Л-3:</p> <p>покрытие полов межэтажной площадки в уровне 3-го этажа) – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты, с бордюром);</p>	

		<p>печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9) – количество (четырнадцать), местоположение (угловые и средистенные), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь, дверцы топки и душники – вид материала (латунь)).</p>	
<p>Хирургический павильон по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера В</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p>	

			
		крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовая сталь);	
		центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой);	
		боковые ризалиты (южный фасад) – количество (два), исторические габариты и конфигурация;	
		пристройки над лестницами в подвальные помещения – количество (три), габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), вид материала (металл).	
3	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение	

		<p>междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды - тип: цилиндрические, в том числе с распалубками (помещения подвала, 4-Н (5, 21, 12, 27));</p>	   
--	--	--	--

		«пруссские» на металлических балках (помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25))	 
		лестницы (помещения 4-Н (2, 12, 26) – количество (три), тип (одномаршевые, на перепаде отметок пока), вид материала ступеней (известняк);	 
		световой фонарь – местоположение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал - металл.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах	

		3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:          вид материала и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	
		<p>дверные проемы – количество (четыре), габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольной фрамугой в верхней части), вид материала (металл), покрытие (краска);</p>	
		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение, оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки, вид материала (металл);</p>	

			 
		<p>козырьки – количество (два), местоположение, конфигурация (двухскатные на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p>	

		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>оформление раскреповок (фигурное завершение);</p>	
		<p>оформление трех пристроек над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз);</p>	
		<p>фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>печные трубы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);</p>	

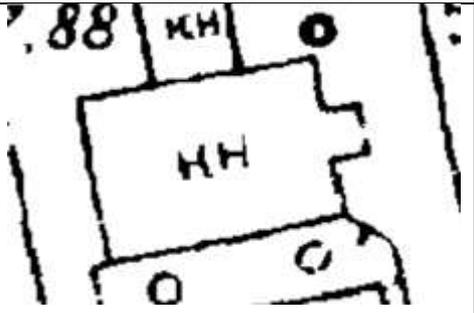
			
		печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26):  дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульными завершениями), местоположение и габариты;  заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, двухстворчатые и	

одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (металл);

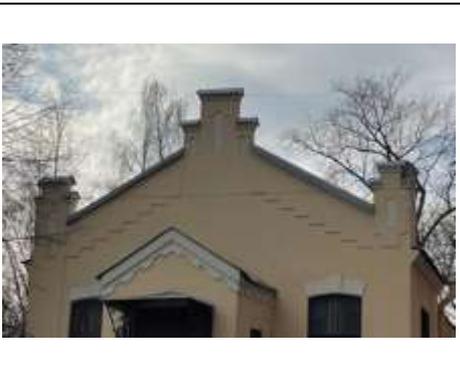


			
		<p>покрытие полов – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты);</p>	 

		<p>печи (помещения 4-Н (5, 21) – количество (шесть), местоположение (средистенные), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь).</p>	
		<p>печи с каминами (помещения 4-Н (13, 29) – количество (две), местоположение (средистенные), конфигурация (одноярусные), материал облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (углы скруглены, профилированный цоколь), камин с полуциркульным завершением.</p>	 

Часовня по адресу: Старорусская ул., д. 3, литера 3			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением);</p>	 
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовая сталь);	
3	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	
		тип свода - «пруссский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – рустованная штукатурка стилизованная под натуральный камень;</p>	 
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p>	

		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем);</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p>	
		<p>лопатки по углам фасада – фигурное завершение, оформленное нишей арочного завершения;</p>	
		<p>козырек – местоположение, конфигурация (на кронштейнах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p>	
		<p>гладкий фриз со ступенчатым оформлением;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>фигурное завершение, оформленное нишами с арочным завершением;</p>	

		<p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – рустованная штукатурка стилизованная по натуральный камень;</p>	 
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p>	
		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный карниз.</p>	

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>помещение 1-Н (8):</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево), покрытие (краска);</p>	
		<p>покрытие полов – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (бежевый и коричневый), рисунок (квадраты, с бордюром с узором меандр).</p>	
Сад			
	Объемно-планировочное решение:	<p>сад – местоположение (в центральной и южной части комплекса), историческая планировочная структура, старовозрастные деревья, трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.</p>	

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 19.05.2006 г.**

485  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

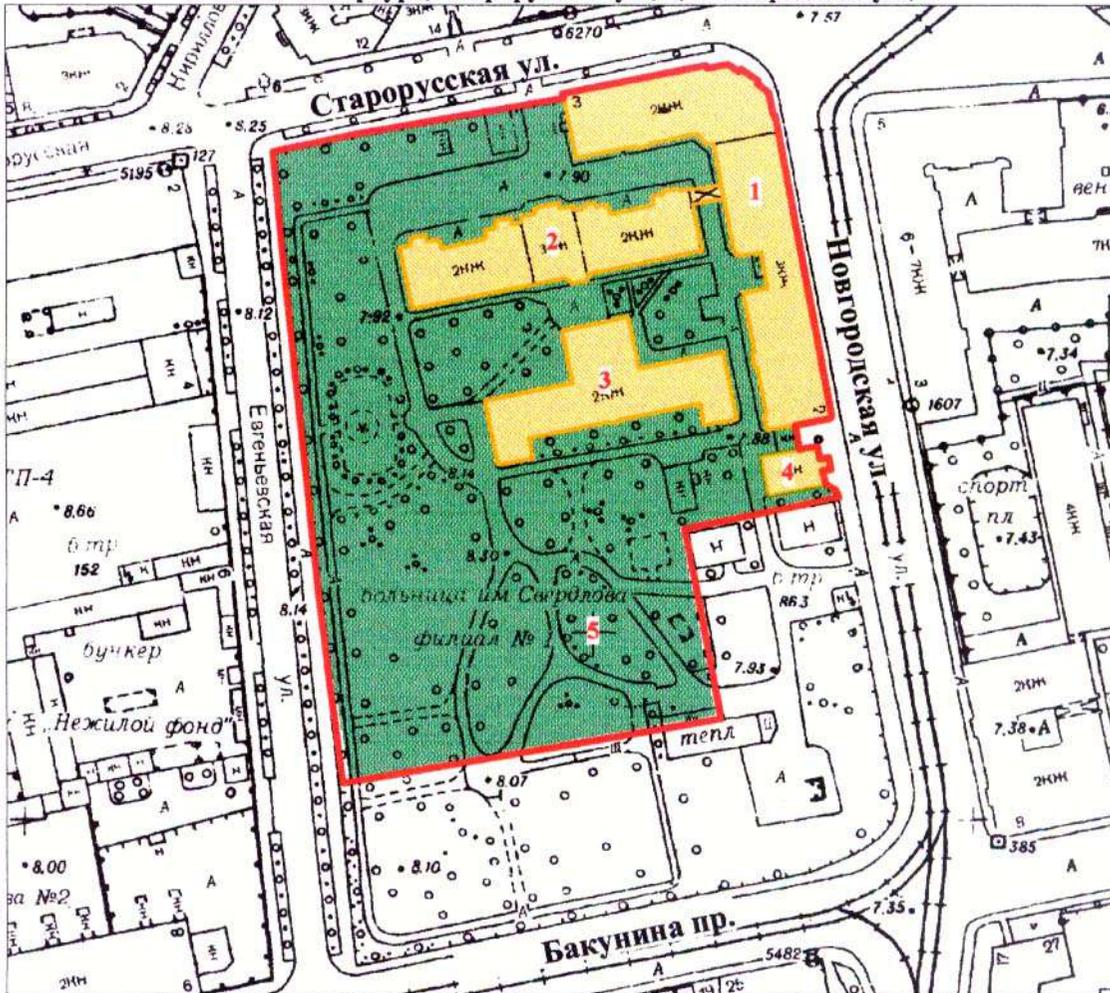


Б.М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении"**

М.П. 19 "мая" 2006

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, Новгородская улица, дом 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

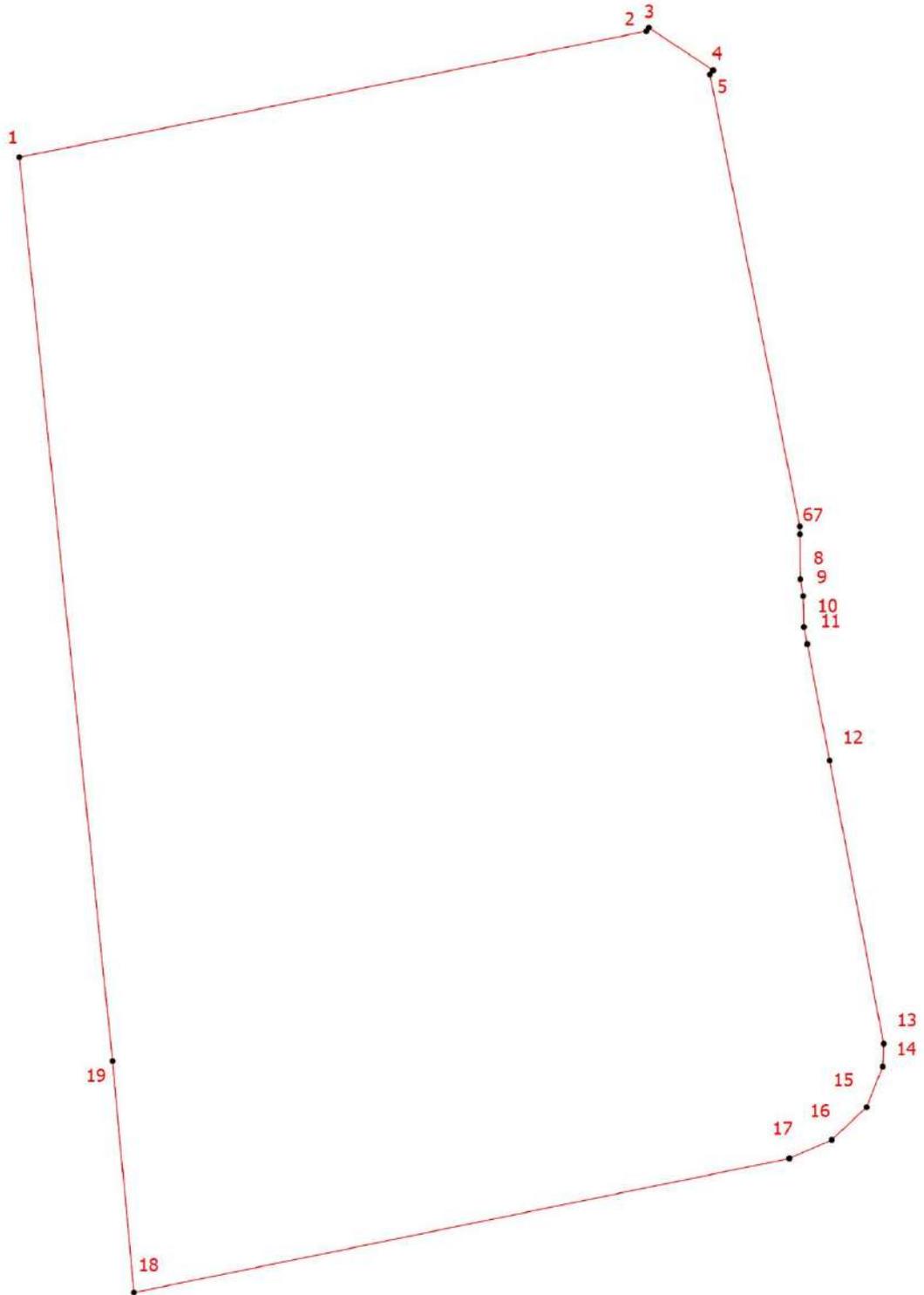


2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 5 через точки 3-4 вдоль угла здания, от точки 5 до точки 13 через точки 6-12 на юго-восток вдоль границы участка по Новгородской улице, от точки 13 до точки 17 через точки 14-16 вдоль угла

участка, от точки 17 до точки 18 на юго-запад по границе участка вдоль проспекта Бакунина, от точки 18 до исходной точки 1 через точку 19 на северо-запад по границе участка вдоль Евгеньевской улицы.

### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

#### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93927,51	117315,97
2.	93951,52	117434,53
3.	93952,19	117435,02
4.	93944,07	117447,18
5.	93943,29	117446,58
6.	93857,12	117463,59
7.	93855,67	117463,60
8.	93847,06	117463,69
9.	93843,87	117464,24
10.	93837,99	117464,36
11.	93834,70	117464,98
12.	93812,51	117469,19
13.	93758,53	117479,42
14.	93754,16	117479,24
15.	93746,45	117476,20
16.	93740,20	117469,61
17.	93736,66	117461,60
18.	93711,11	117337,65
19.	93755,21	117333,60
1.	93927,51	117315,97

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З, Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, Новгородская улица, дом 2**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копии технических паспортов на здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера А; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера Б; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера В; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера З с ведомостями помещений и поэтажными планами**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Старорусская, д.3, лит.А

г. Санкт-Петербург  
2002 г.



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1895 Число этажей 2-3,цоколь  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [п.7, гр.8] (100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины у карнизов, трещины в местах сопряжений	24		24		
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Отслоение штукатурки, трещины на потолке	17		17		
		междэтажное						
		надподвальное	Кирпичные сводики	Трещины на потолке				
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, протечки	4		4		
5	Полы	Паркет, керамич.плитка, линолеум	Истертость в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор	11		11		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Побелка, масляная окраска, обои, керамич.плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры.	11		11	
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Центральное					
		Ванны	С горяч.водоснабжением	Потеря эластичности изоляции	9		9	
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Открытая проводка					
		Телефон	АТС					
Вентиляция	Естественная							
Лифты	Нет							
9	Прочие работы	Лестницы по металлич.косоурам с плитными ступенями.	Сколы, выбоины	4		4		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 100 \times X$$

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	532399	319439					532399	319439

“ 26 “ февраля 20 02 г.

Исполнитель

мирнова Е.А.

“ 26 “ февраля 20 02 г.

Проверил

Кузнецова Л.В.

“ 26 “ февраля 20 02 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование	структивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундамент													
стены и перегородки													
открытия													
крыша													
полы													
оконные проемы													
ремонтно-делочные работы													
электроосвещение													
прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>			100	X			100	X			100	X	

наименование	структивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундамент													
стены и перегородки													
открытия													
крыша													
полы													
оконные проемы													
ремонтно-делочные работы													
электроосвещение													
прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>			100	X			100	X			100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – кв. м	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
					Удельный вес	Группу капитальн.		На превыш. V									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Осн. строение	5	26	М³	22,8	1,00	0,93							21,2	20000	424000	40	254400
	5	26	М³	22,8	1,00	0,93		0,95					20,1	5393	108399	40	65039
<b>ИТОГО:</b>													532399		319439		

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Старорусская, д.3, лит. А

г. Санкт-Петербург  
2002 г.

## Ведомость помещений и их площадей

по дому № 3 \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ Старорусская ул., литер "А"

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м			
							Общая полезная	В том числе		
								жилая	спец. назн.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-Н	цоколь	прочее	1	венткамера	2.75	0.90	36.20		36.20	
<b>Всего по помещению 1-Н</b>							<b>36.20</b>		<b>36.20</b>	
2-Н	цоколь	прочее	1	кладовая	2.75	0.90	15.20		15.20	
<b>Всего по помещению 2-Н</b>							<b>15.20</b>		<b>15.20</b>	
3-Н	цоколь	прочее	1	помещение	2.75	0.90	21.90		21.90	
			2	помещение		0.90	7.20		7.20	
			3	коридор		0.90	25.20			25.20
			4	коридор		0.90	5.50			5.50
			5	помещение		0.90	13.90		13.90	
			6	помещение		0.90	14.20		14.20	
			7	помещение		0.90	30.20		30.20	
			8	помещение		0.90	14.10		14.10	
			9	шкаф		0.90	0.70			0.70
			10	помещение		0.90	16.00		16.00	
			11	душевая		0.90	1.90			1.90
			12	туалет		0.90	2.30			2.30
			13	умывальная		0.90	1.70			1.70
			14	коридор		0.90	5.70			5.70
			49	коридор		0.90	6.10			6.10
			16	помещение		0.90	27.70		27.70	
			17	помещение		0.90	29.50		29.50	
			18	электрощитовая		0.90	31.70			31.70
			19	помещение		0.90	37.60		37.60	
			20	помещение		0.90	29.10		29.10	
			21	коридор		0.90	3.30			3.30
			22	кладовая		0.90	1.60			1.60
			23	помещение		0.90	12.50		12.50	
			24	коридор		0.90	2.70			2.70
			25	туалет		0.90	2.70			2.70
			26	помещение		0.90	1.50		1.50	
			27	помещение		0.90	30.50		30.50	
			28	коридор		0.90	8.80			8.80
			29	теплоцентр		0.90	20.90			20.90

ку №  
Эта  
2  
цокол  
цокол  
цокол

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-Н	цоколь	прочее	30	помещение	2.75	0.90	16.60		16.60	499
			31	коридор		0.90	5.50			5.50
			32	помещение		0.90	7.40		7.40	
			33	кладовая		0.90	8.80			8.80
			34	коридор		0.90	10.40			10.40
			35	коридор		0.90	3.70			3.70
			36	кладовая		0.90	1.00		1.00	
			37	помещение		0.90	24.20		24.20	
			38	помещение		0.90	33.20		33.20	
			39	помещение		0.90	17.90		17.90	
			40	шкаф		0.90	0.40			0.40
			41	помещение		0.90	58.10		58.10	
			42	шкаф		0.90	0.30			0.30
			43	помещение		0.90	14.00		14.00	
			44	помещение		0.90	4.70		4.70	
			45	шкаф		0.90	0.30			0.30
			46	подс.помещение		0.90	4.70			4.70
	1		47	подс.помещение			7.10			7.10
	цоколь		48	коридор		0.90	4.60			4.60
			15	коридор		0.90	30.90			30.90
<b>Всего по помещению 3-Н</b>							<b>660.50</b>		<b>463.00</b>	<b>197.50</b>
4-Н	цоколь	прочее	1	помещение	2.75	0.90	26.50		26.50	
			2	помещение		0.90	31.30		31.30	
			3	коридор		0.90	30.70			30.70
			4	помещение		0.90	40.60		40.60	
			5	помещение		0.90	31.90		31.90	
			6	помещение		0.90	7.90		7.90	
			7	коридор		0.90	6.10			6.10
<b>Всего по помещению 4-Н</b>							<b>175.00</b>		<b>138.20</b>	<b>36.80</b>
5-Н	цоколь	лечебно-санитарное	1	помещение	2.75	0.90	29.50		29.50	
			2	коридор		0.90	7.00			7.00
			3	помещение		0.90	9.10		9.10	
			4	помещение		0.90	15.00		15.00	
			5	помещение		0.90	24.30		24.30	
			6	душевая		0.90	1.60			1.60
			7	душевая		0.90	1.60			1.60
			8	помещение		0.90	8.40		8.40	
<b>Всего по помещению 5-Н</b>							<b>96.50</b>		<b>86.30</b>	<b>10.20</b>
	цоколь	общественное питание	1	столовая	2.75	0.90	28.70		28.70	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6-Н	цоколь	общественно е питание	2	моечная	2.75	0.90	5.70			5.70
			3	умывальная		0.90	8.50			8.50
<b>Всего по помещению 6-Н</b>							<b>42.90</b>		<b>28.70</b>	<b>14.20</b>
7-Н	цоколь	лечебно-сани тарное	1	коридор	2.75	0.90	33.20			33.20
			2	помещение		0.90	5.70		5.70	
			3	коридор		0.90	25.70			25.70
			4	помещение		0.90	38.10		38.10	
			5	помещение		0.90	6.20		6.20	
			6	помещение		0.90	36.50		36.50	
			7	коридор		0.90	7.10			7.10
			8	помещение		0.90	4.60		4.60	
			9	помещение		0.90	25.70		25.70	
			10	умывальная		0.90	6.50			6.50
			11	помещение		0.90	6.50		6.50	
			12	коридор		0.90	4.10			4.10
			13	кладовая		0.90	7.50			7.50
			14	помещение		0.90	13.80		13.80	
			15	помещение		0.90	26.30		26.30	
			16	умывальная		0.90	1.30			1.30
			17	туалет		0.90	1.50			1.50
			18	умывальная		0.90	1.30			1.30
			19	туалет		0.90	1.50			1.50
			20	помещение		0.90	12.50		12.50	
			21	коридор		0.90	3.30			3.30
			22	помещение		0.90	52.00		52.00	
			23	помещение		0.90	19.00		19.00	
			24	коридор		0.90	8.10			8.10
			25	помещение		0.90	5.70		5.70	
			26	туалет		0.90	6.10			6.10
			27	коридор		0.90	7.00			7.00
			28	бассейн		0.90	14.90		14.90	
			29	душевая		0.90	9.40			9.40
			30	сауна		0.90	8.40			8.40
			31	коридор		0.90	6.10			6.10
<b>Всего по помещению 7-Н</b>							<b>405.60</b>		<b>267.50</b>	<b>138.10</b>
8	подвал	прочее	1	помещение	2.75	0.90	27.90		27.90	
			2	венткамера		0.90	5.80			5.80
<b>Всего по помещению 8-Н</b>							<b>33.70</b>		<b>27.90</b>	<b>5.80</b>
9	1	лечебно-сани тарное	1	помещение	3.25		7.00		7.00	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	лечебно-санитарное	2	коридор	3.25		34.90			34.90
		3	палата			16.10		16.10	
		4	палата			15.00		15.00	
		5	коридор			8.20			8.20
		6	помещение			5.30		5.30	
		7	шкаф			1.40			1.40
		8	помещение			7.80		7.80	
		9	палата			10.40		10.40	
		10	палата			11.60		11.60	
		11	палата			13.90		13.90	
		12	коридор			10.80			10.80
		13	туалет			1.30			1.30
		14	туалет			1.30			1.30
		15	помещение			13.90		13.90	
		16	палата			19.90		19.90	
		17	помещение			14.20		14.20	
		18	помещение			30.00		30.00	
		19	палата			18.60		18.60	
		20	помещение			12.30		12.30	
		21	палата			14.90		14.90	
		22	помещение			16.40		16.40	
		23	тамбур			1.50			1.50
		24	тамбур			1.60			1.60
		25	коридор			6.00			6.00
		26	коридор			19.40			19.40
		27	коридор			6.00			6.00
		28	шкаф			0.30			0.30
		29	палата			16.80		16.80	
		30	палата			14.30		14.30	
		31	помещение			14.90		14.90	
		32	палата			30.10		30.10	
		33	палата			14.20		14.20	
		34	туалет			1.30			1.30
		35	помещение			15.80		15.80	
		36	палата			21.70		21.70	
		37	помещение			3.70		3.70	
		38	коридор			3.20			3.20
		39	помещение			1.20		1.20	
		40	коридор			0.80			0.80
		41	туалет			1.20			1.20
		42	ванная			7.40			7.40

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	лечебно-санитарное	43	умывальная	3.25		4.00			502 4.00
		44	умывальная			1.90			1.90
		45	коридор			1.40			1.40
		46	коридор			6.30			6.30
<b>Всего по помещению 9-Н</b>						<b>480.20</b>		<b>360.00</b>	<b>120.20</b>
1	лечебно-санитарное	1	помещение	3.25		28.40		28.40	
		2	коридор			5.60			5.60
		3	лестница			8.00			8.00
		4	коридор			22.60			22.60
		5	помещение			45.30		45.30	
		6	помещение			15.10		15.10	
		7	помещение			28.60		28.60	
		8	умывальная			2.90			2.90
		9	туалет			2.50			2.50
		10	коридор			4.60			4.60
		11	помещение			8.40		8.40	
		12	помещение			13.20		13.20	
		13	помещение			15.10		15.10	
		14	помещение			43.20		43.20	
		15	коридор			7.10			7.10
		16	помещение			29.50		29.50	
		17	помещение			12.20		12.20	
		18	помещение			4.60		4.60	
		19	помещение			11.20		11.20	
		20	помещение			17.10		17.10	
		21	помещение			21.10		21.10	
		22	коридор			7.70			7.70
		23	коридор			31.20			31.20
		24	помещение			26.10		26.10	
		25	помещение			9.90		9.90	
		26	помещение			5.60		5.60	
		27	помещение			38.10		38.10	
		28	помещение			5.10		5.10	
		29	туалет			1.10			1.10
<b>Всего по помещению 10-Н</b>						<b>471.10</b>		<b>377.80</b>	<b>93.30</b>
1	лечебно-санитарное	1	коридор	3.25		6.20			6.20
		2	коридор			3.00			3.00
		3	туалет			2.50			2.50
		4	коридор			5.10			5.10

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11503
1		лечебно-санитарное	5	ванная	3.25		6.80			6.80
			6	шкаф			0.80			0.80
			7	палата			21.60		21.60	
			8	палата			19.40		19.40	
			9	палата			34.90		34.90	
			10	коридор			33.60			33.60
			11	помещение			30.70		30.70	
			12	помещение			27.20		27.20	
			13	помещение			41.70		41.70	
			14	помещение			9.00		9.00	
			15	помещение			32.90		32.90	
			16	шкаф			0.40			0.40
<b>Всего по помещению 11-Н</b>							<b>275.80</b>		<b>217.40</b>	<b>58.40</b>
1		лечебно-санитарное	1	палата	3.25		34.50		34.50	
			2	помещение			19.00		19.00	
			3	ванная			19.30			19.30
			4	туалет			12.70			12.70
			5	туалет			4.20			4.20
			6	коридор			2.90			2.90
			7	коридор			31.80			31.80
			8	кладовая			13.60			13.60
			9	палата			12.10		12.10	
			10	палата			13.10		13.10	
			11	палата			14.60		14.60	
			12	помещение			13.60		13.60	
			13	палата			28.40		28.40	
<b>Всего по помещению 12-Н</b>							<b>219.80</b>		<b>135.30</b>	<b>84.50</b>
2		лечебно-санитарное	1	помещение	3.35		13.40		13.40	
			2	помещение			6.20		6.20	
			3	помещение			0.90		0.90	
			4	помещение			1.60		1.60	
			5	помещение			14.30		14.30	
			6	помещение			19.00		19.00	
			7	помещение			15.20		15.20	
			8	коридор			4.60			4.60
			9	туалет			8.40			8.40
			10	коридор			5.00			5.00
			11	коридор			27.30			27.30
			12	помещение			32.20		32.20	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н	2	лечебно-санитарное	13	помещение	3.35		13.50		13.50	
			14	помещение			16.90		16.90	
			15	помещение			13.60		13.60	
			16	помещение			18.50		18.50	
			17	помещение			29.70		29.70	
			18	коридор			10.10			10.10
			19	шкаф			0.40			0.40
			20	помещение			10.80		10.80	
			21	помещение			9.90		9.90	
			22	помещение			10.40		10.40	
			23	помещение			46.20		46.20	
			24	коридор			1.50			1.50
			25	помещение			30.60		30.60	
			26	помещение			14.70		14.70	
			27	коридор			2.20			2.20
			28	помещение			14.50		14.50	
			29	помещение			13.40		13.40	
			30	помещение			14.10		14.10	
			31	помещение			14.70		14.70	
			32	шкаф			0.20			0.20
			33	коридор			1.10			1.10
			34	помещение			20.50		20.50	
			35	помещение			14.40		14.40	
			36	помещение			19.80		19.80	
			37	помещение			30.50		30.50	
			38	помещение			30.90		30.90	
			39	коридор			3.90			3.90
			40	умывальная			1.40			1.40
			41	помещение			1.10		1.10	
			42	туалет			7.30			7.30
			43	помещение			14.00		14.00	
			44	помещение			12.60		12.60	
			45	помещение			16.20		16.20	
			46	помещение			29.10		29.10	
			47	помещение			14.90		14.90	
			48	помещение			15.80		15.80	
			49	помещение			12.20		12.20	
			50	помещение			14.80		14.80	
			51	коридор			1.90			1.90
			52	помещение			14.90		14.90	
			53	коридор			7.00			7.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-Н	2	лечебно-санитарное	54	шкаф	3.35		0.40			0.40
			55	помещение			28.30		28.30	
			56	помещение			13.90		13.90	
			57	помещение			13.80		13.80	
			58	помещение			18.60		18.60	
			59	коридор			23.80			23.80
			60	помещение			14.40		14.40	
			61	помещение			29.60		29.60	
			62	коридор			8.60			8.60
			63	помещение			11.30		11.30	
			64	зал			106.30		106.30	
			65	помещение			12.50		12.50	
			66	палата			13.80		13.80	
			67	шкаф			0.60			0.60
			68	туалет			8.90			8.90
			69	помещение			12.60		12.60	
			70	помещение			8.30		8.30	
			71	коридор			8.30			8.30
			72	помещение			28.30		28.30	
			73	коридор			33.80			33.80
			74	шкаф			0.80			0.80
			75	палата			21.70		21.70	
			76	палата			35.60		35.60	
			77	помещение			29.70		29.70	
			78	палата			13.70		13.70	
			79	шкаф			0.40			0.40
			80	коридор			6.10			6.10
			81	коридор			6.00			6.00
			82	коридор			4.90			4.90
			83	коридор			6.90			6.90
			84	коридор			8.40			8.40
			85	коридор			7.60			7.60
			86	коридор			12.40			12.40
			87	коридор			7.60			7.60
			88	коридор			31.00			31.00
			89	коридор			3.70			3.70
Всего по помещению 13-Н							1310.90		1048.40	262.50
		лечебно-санитарное	1	процедурный кабинет	3.35		15.90		15.90	
Всего по помещению 14-Н							15.90		15.90	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н 2		лечебно-санитарное	1	ванная	3.35		21.90			21.90
			2	коридор			2.30			2.30
			3	туалет			12.70			12.70
			4	туалет			4.40			4.40
			5	палата			14.60		14.60	
			6	палата			13.20		13.20	
			7	палата			14.10		14.10	
			8	помещение			28.70		28.70	
			9	палата			35.90		35.90	
			10	палата			19.20		19.20	
			11	коридор			33.80			33.80
			12	палата			14.70		14.70	
			13	помещение			7.10		7.10	
			14	помещение			6.80		6.80	
<b>Всего по помещению 15-Н</b>							<b>229.40</b>		<b>154.30</b>	<b>75.10</b>
6-Н 3		лечебно-санитарное	1	коридор	3.85		27.40			27.40
			2	помещение			43.00		43.00	
			3	туалет			1.30			1.30
			4	коридор			30.40			30.40
			5	помещение			24.30		24.30	
			6	коридор			4.60			4.60
			7	помещение			16.80		16.80	
			8	помещение			9.90		9.90	
			9	помещение			13.60		13.60	
			10	шкаф			0.30			0.30
			11	помещение			14.70		14.70	
			12	коридор			37.70			37.70
			13	шкаф			0.80			0.80
			14	умывальная			6.90			6.90
			15	туалет			10.30			10.30
			16	умывальная			6.30			6.30
			17	ванная			8.00			8.00
			18	коридор			1.70			1.70
			19	помещение			13.20		13.20	
			20	умывальная			5.60			5.60
			21	помещение			46.90		46.90	
			22	шкаф			0.50			0.50
			23	помещение			15.30		15.30	
			24	палата			15.60		15.60	
			25	помещение			16.50		16.50	

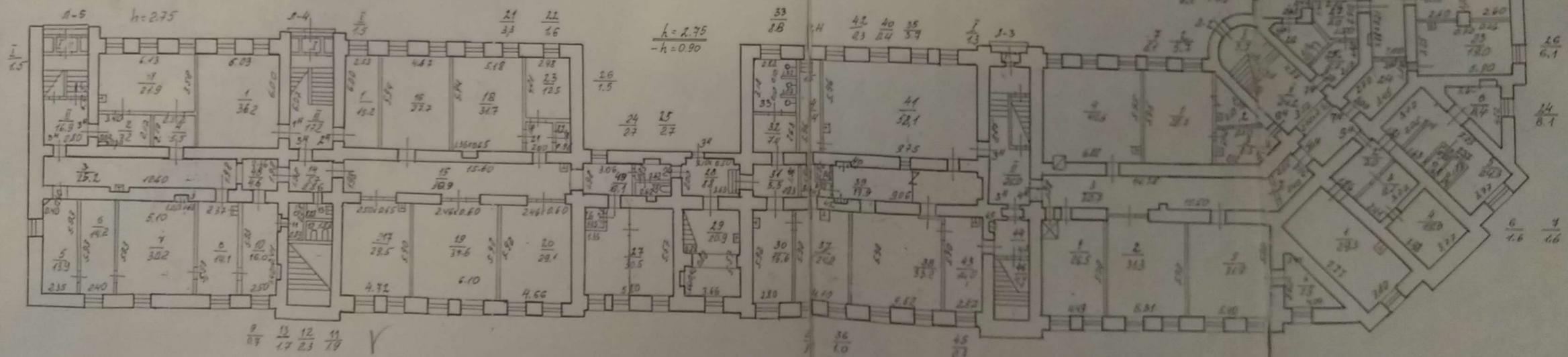
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н 2		лечебно-санитарное	1	ванная	3.35		21.90			21.90
			2	коридор			2.30			2.30
			3	туалет			12.70			12.70
			4	туалет			4.40			4.40
			5	палата			14.60		14.60	
			6	палата			13.20		13.20	
			7	палата			14.10		14.10	
			8	помещение			28.70		28.70	
			9	палата			35.90		35.90	
			10	палата			19.20		19.20	
			11	коридор			33.80			33.80
			12	палата			14.70		14.70	
			13	помещение			7.10		7.10	
			14	помещение			6.80		6.80	
<b>Всего по помещению 15-Н</b>							<b>229.40</b>		<b>154.30</b>	<b>75.10</b>
6-Н 3		лечебно-санитарное	1	коридор	3.85		27.40			27.40
			2	помещение			43.00		43.00	
			3	туалет			1.30			1.30
			4	коридор			30.40			30.40
			5	помещение			24.30		24.30	
			6	коридор			4.60			4.60
			7	помещение			16.80		16.80	
			8	помещение			9.90		9.90	
			9	помещение			13.60		13.60	
			10	шкаф			0.30			0.30
			11	помещение			14.70		14.70	
			12	коридор			37.70			37.70
			13	шкаф			0.80			0.80
			14	умывальная			6.90			6.90
			15	туалет			10.30			10.30
			16	умывальная			6.30			6.30
			17	ванная			8.00			8.00
			18	коридор			1.70			1.70
			19	помещение			13.20		13.20	
			20	умывальная			5.60			5.60
			21	помещение			46.90		46.90	
			22	шкаф			0.50			0.50
			23	помещение			15.30		15.30	
			24	палата			15.60		15.60	
			25	помещение			16.50		16.50	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1508
3	лечебно-санитарное	26	коридор	3.85		6.00				6.00
		27	помещение			19.50		19.50		
		28	палата			19.20		19.20		
		29	палата			20.00		20.00		
		30	палата			22.70		22.70		
		31	помещение			18.60		18.60		
		32	помещение			15.20		15.20		
		33	коридор			5.90				5.90
		34	помещение			6.40		6.40		
		35	коридор			9.00				9.00
		36	палата			29.50		29.50		
		37	коридор			17.50				17.50
		38	палата			14.80		14.80		
		39	палата			15.80		15.80		
		40	туалет			12.60				12.60
		41	помещение			32.00		32.00		
		42	палата			14.20		14.20		
		43	туалет			1.70				1.70
		44	палата			16.70		16.70		
		45	палата			30.90		30.90		
		46	палата			13.20		13.20		
		47	палата			14.90		14.90		
		48	коридор			2.60				2.60
		49	туалет			1.40				1.40
<b>Всего по помещению 16-Н</b>						<b>731.90</b>		<b>533.40</b>		<b>198.50</b>
18-Н	4	конторское	1	коридор	2.65		23.80			23.80
			2	туалет			1.10			1.10
			3	помещение			10.90		10.90	
			4	помещение			26.40		26.40	
			5	помещение			12.60		12.60	
			6	помещение			12.70		12.70	
			7	помещение			12.80		12.80	
			8	помещение			13.80		13.80	
<b>Всего по помещению 18-Н</b>						<b>114.10</b>		<b>89.20</b>		<b>24.90</b>
		лестница (сумм.)	1	тамбур	0.00		1.50			1.50
			2	лестница			18.40			18.40
			3	лестница			24.80			24.80
			4	лестница			13.10			13.10
			5	тамбур			1.50			1.50
			6	лестница			25.10			25.10

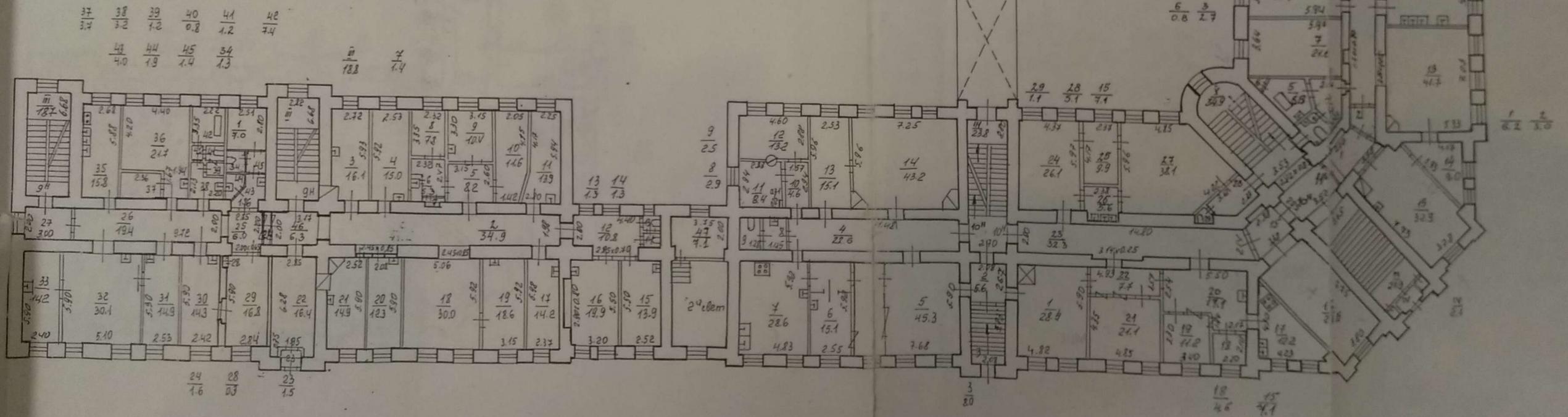
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Всего по помещению Л-1</b>						<b>84.40</b>			<b>84.40</b>
цоколь	лестница (сумм.)	1	лестница	0.00		3.70			3.70
		2	лестница			24.20			24.20
1		3	лестница			27.90			27.90
		4	лестница			2.10			2.10
		5	лестница			34.90			34.90
2		6	лестница			24.80			24.80
3		7	лестница			24.80			24.80
<b>Всего по помещению Л-2</b>						<b>142.40</b>			<b>142.40</b>
цоколь	лестница (сумм.)	1	тамбур	0.00		1.30			1.30
		2	лестница			25.00			25.00
1		3	лестница			23.80			23.80
2		4	лестница			20.50			20.50
		5	переход			24.10			24.10
3		6	лестница			25.20			25.20
4		7	лестница			25.20			25.20
<b>Всего по помещению Л-3</b>						<b>145.10</b>			<b>145.10</b>
цоколь	лестница (сумм.)	1	тамбур	0.00		1.50			1.50
		2	лестница			17.20			17.20
1		3	лестница			18.80			18.80
2		4	лестница			18.80			18.80
3		5	лестница			18.80			18.80
<b>Всего по помещению Л-4</b>						<b>75.10</b>			<b>75.10</b>
цоколь	лестница (сумм.)	1	тамбур	0.00		1.50			1.50
		2	лестница			16.90			16.90
1		3	лестница			18.70			18.70
2		4	лестница			18.80			18.80
3		5	лестница			18.80			18.80
<b>Всего по помещению Л-5</b>						<b>74.70</b>			<b>74.70</b>
	лечебно-сани тарное	1	коридор	3.85		19.70			19.70
		2	помещение			12.20		12.20	
		3	помещение			13.10		13.10	
		4	помещение			14.70		14.70	
		5	помещение			14.70		14.70	
		6	помещение			30.50		30.50	
		7	коридор			5.70			5.70
		8	коридор			8.20			8.20



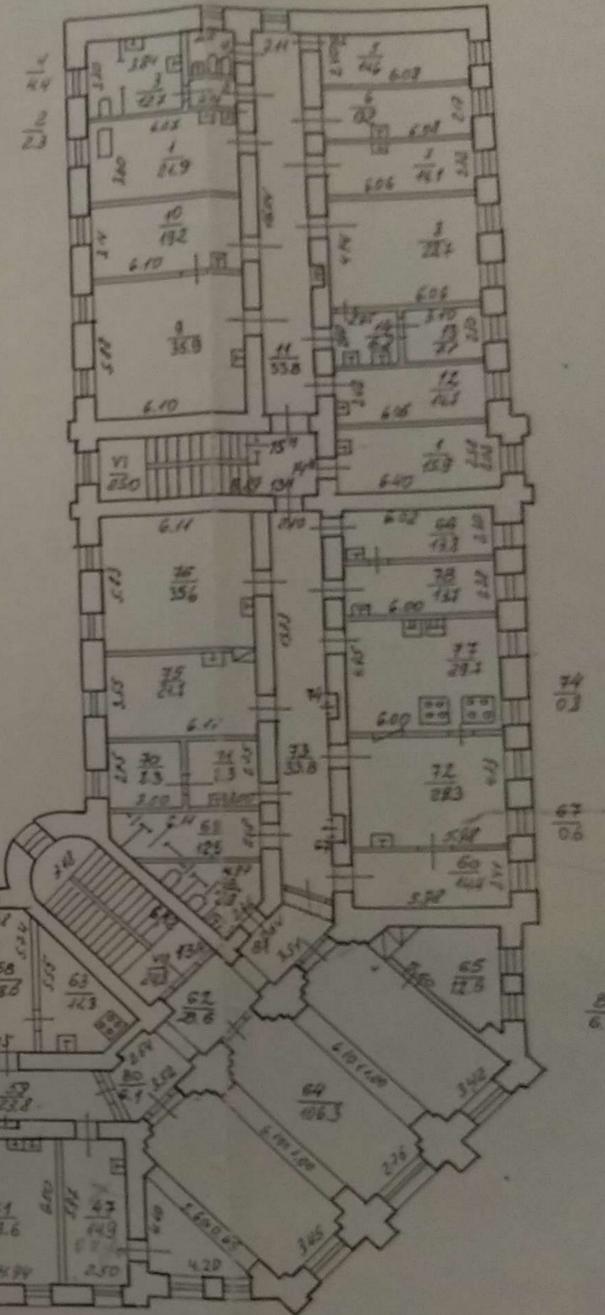
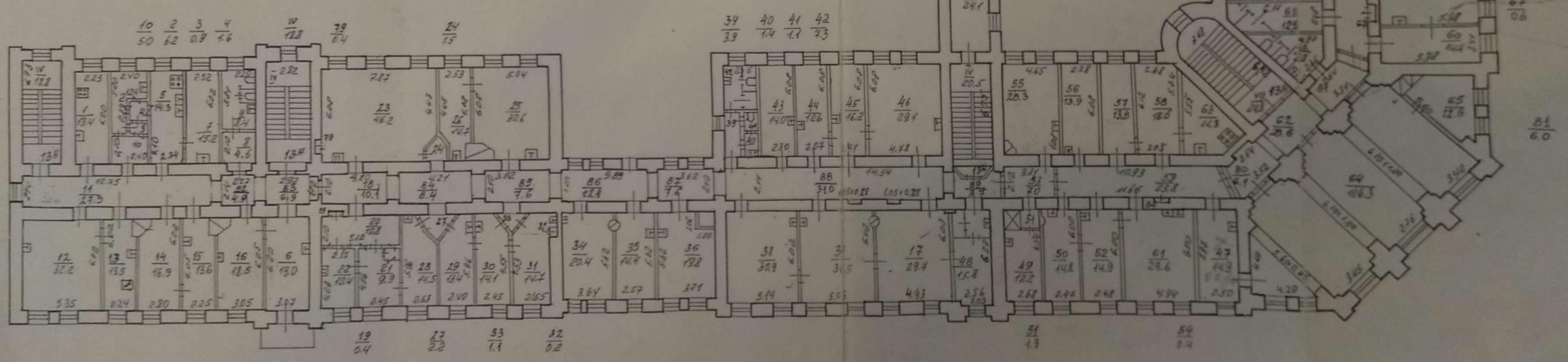
План цокольного этажа



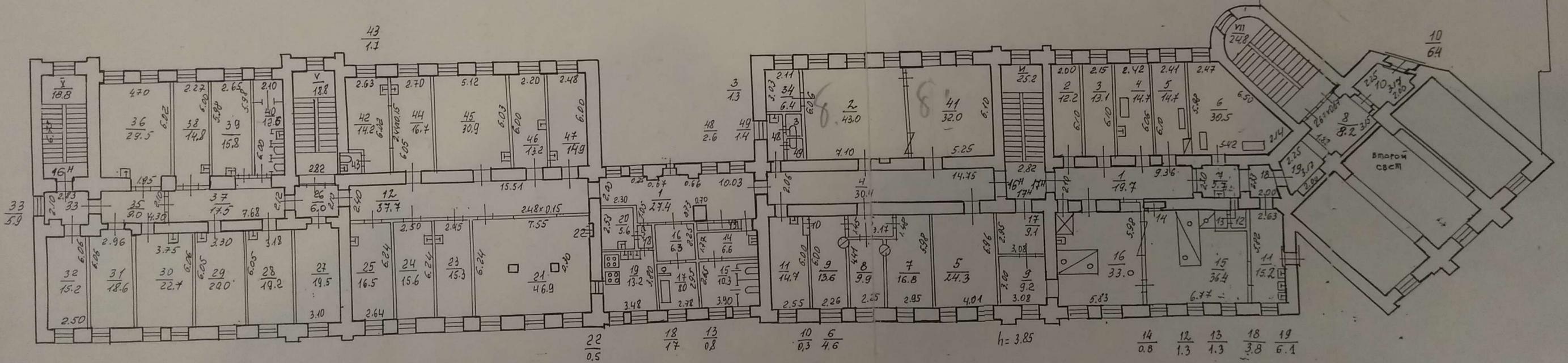
План 1 этажа



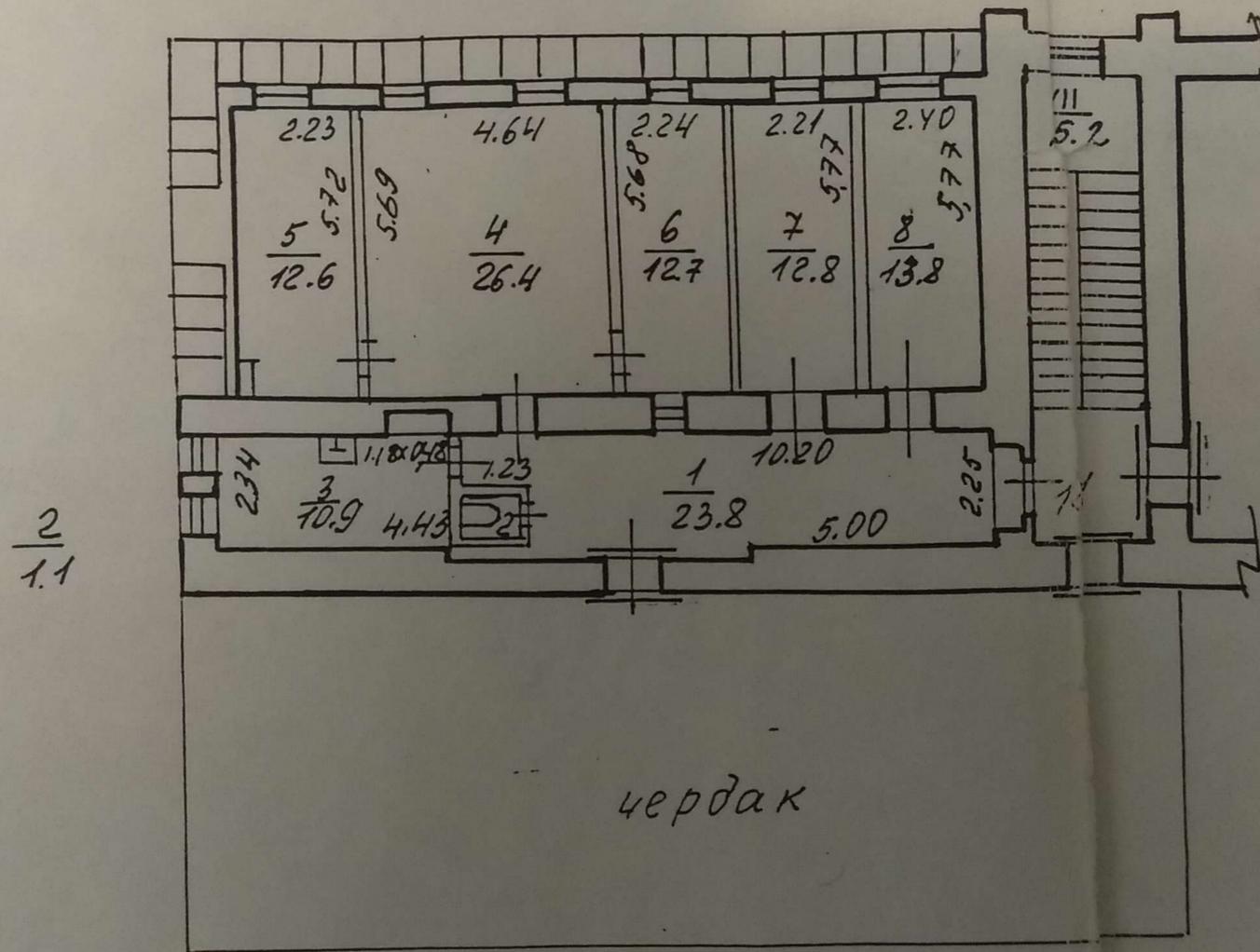
План 2 этажа



План 3 этажа



# План 4 этажа



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Старорусская, д.3, лит.Б

г. Санкт-Петербург  
2002 г.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1895 Число этажей 2-3,цоколь  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 x гр.8 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Трещины у карнизов, трещины в местах сопряжений	24		24		
	б) перегородки		Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные с деревянным заполнением	Отслоение штукатурки, трещины на потолке	17		17		
		междуэтажное							
		надподвальное	Кирпичные сводики	Трещины на потолке					
4	Крыша		Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, протечки	4		4		
5	Полы		Паркет, керамич.плитка, линолеум	Истертость в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Двустворные сосновые	Неплотный притвор	11		11		
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка		Побелка, масляная окраска, обои, керамич.плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры.	11		11		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное						
		Ванны	С горяч.водоснабжением	Потеря эластичности изоляции	9		9		
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	АТС						
Вентиляция	Естественная								
Лифты	Нет								
9	Прочие работы		Лестницы по металлич.косоурам с плитными ступенями.	Сколы, выбоины	4		4		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times X}{100} = 40\%$   
 процент износа (гр. 9) X 100  
 удельный вес (гр. 7)

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.	На превыш. V									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн.строение	5	26	М <sup>3</sup>	22,8	1,00	0,93						21,2	15989	338967	40	203380
	<b>ИТОГО:</b>														338967		203380

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	338967	203380					338967	203380

“ 26 “ февраля 20 02 г. Исполнитель Смирнова Е.А.

“ 26 “ февраля 20 02 г. Проверил Мельнищева Л.В.

“ 26 “ февраля 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

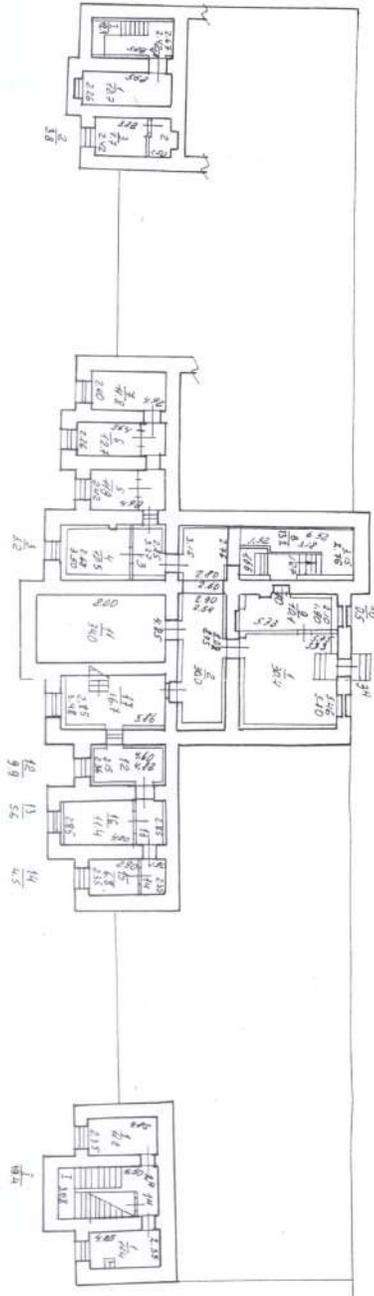


Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

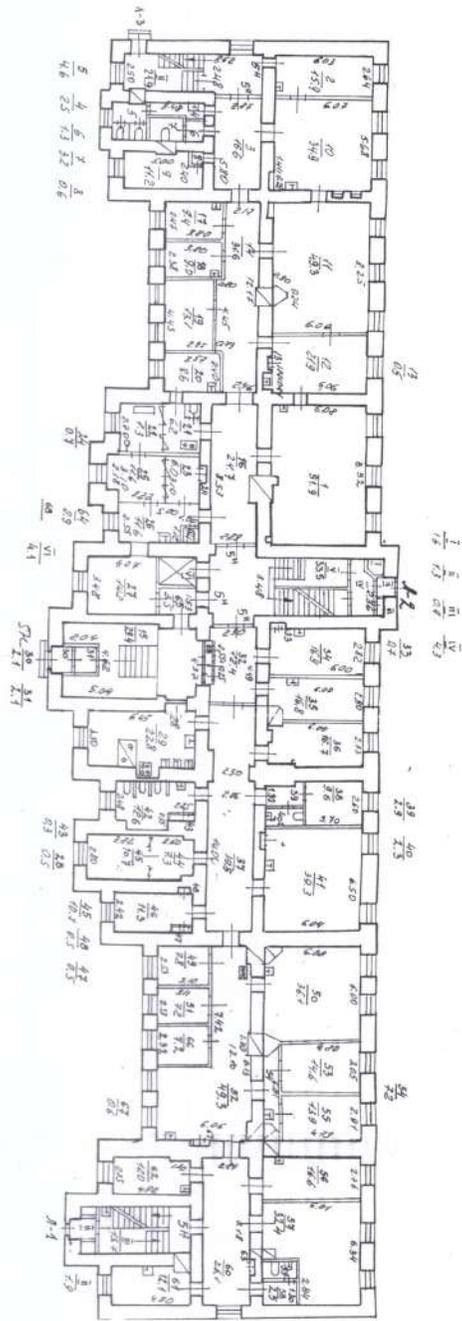
## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

лит.Б  
по Старорусской улице, д.3

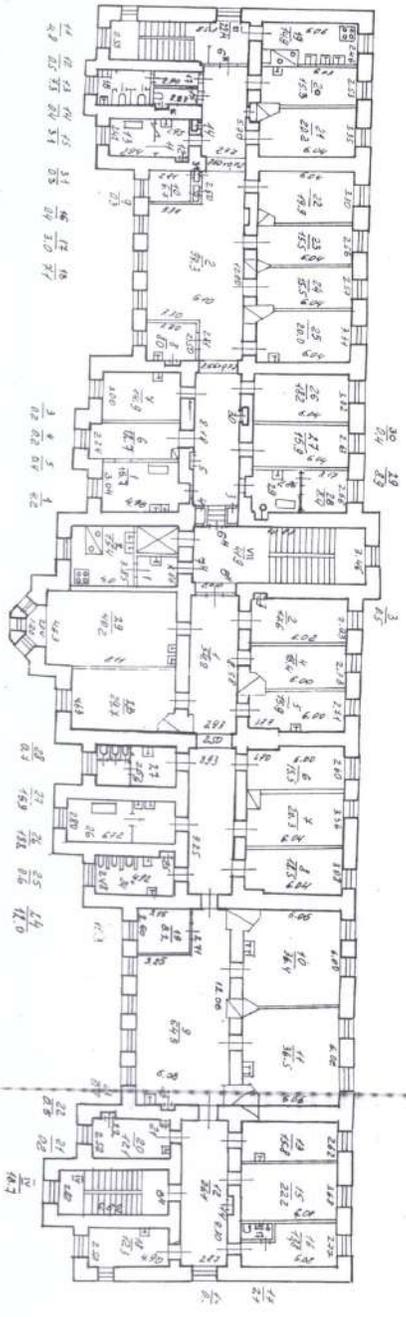
г. Санкт-Петербург  
2002 г.



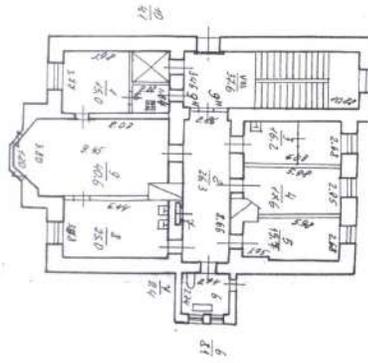
План подвала



План I этажа



План 2 этажа



План 3 этажа

<p><b>Филиал ГУ ГАИ ЮИД</b>          дорожно-инспекторский район          Петрозаводского района          г. Санкт-Петербург</p>			
<p>Полный наименование организации          Староурусской ул., д. 3</p>			
<p>Дата          28.02.2002</p>	<p>Должностное лицо          Исполнительный директор          28.02.2002</p>	<p>Фамилия И.О.          Черныш Г.С.          Сапрыкин Е.А.          Чернышова И.В.</p>	<p><i>(Signature)</i></p>
<p>28.02.2002</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>	<p>Черныш Г.С.          Сапрыкин Е.А.          Чернышова И.В.</p>	<p><i>(Signature)</i></p>

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Старорусская, д.3, лит. Б

г. Санкт-Петербург  
2002 г.

## Ведомость помещений и их площадей

му № 3 \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ Старорусская ул., литер "Б"

Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м			
						Общая полезная	В том числе		
							жилая	спец. назн.	вспом.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
подвал	прочее	1	помещение	2.50	1.60	11.40		11.40	
<b>Всего по помещению 1-Н</b>						<b>11.40</b>		<b>11.40</b>	
подвал	прочее	1	помещение	2.50	1.60	11.20		11.20	
<b>Всего по помещению 2-Н</b>						<b>11.20</b>		<b>11.20</b>	
подвал	прочее	1	помещение	2.50	1.60	30.40		30.40	
		2	коридор		1.60	30.00			30.00
		3	коридор		1.60	5.20			5.20
		4	помещение		1.60	10.50		10.50	
		5	помещение		1.60	11.90		11.90	
		6	помещение		1.60	12.70		12.70	
		7	помещение		1.60	11.80		11.80	
		8	подс.помещение		1.60	13.20			13.20
		9	подс.помещение		1.60	10.10			10.10
		10	шкаф		1.60	0.50			0.50
		11	помещение		1.60	34.00		34.00	
		12	помещение		1.60	9.90		9.90	
		13	коридор		1.60	5.60			5.60
		14	коридор		1.60	4.50			4.50
		15	помещение		1.60	6.80		6.80	
		16	помещение		1.60	11.40		11.40	
		17	помещение		1.60	16.70		16.70	
<b>Всего по помещению 3-Н</b>						<b>225.20</b>		<b>156.10</b>	<b>69.10</b>
подвал	прочее	1	помещение	2.50	1.60	12.70		12.70	
		2	помещение		1.60	3.80		3.80	
		3	помещение		1.60	7.70		7.70	
<b>Всего по помещению 4-Н</b>						<b>24.20</b>		<b>24.20</b>	
1	лечебно-санитарное	1	помещение	4.35		51.90		51.90	
		2	помещение			15.90		15.90	
		3	помещение			16.60		16.60	
		4	коридор			2.50			2.50
		5	туалет			4.60			4.60
		6	умывальная			1.30			1.30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-Н	1	лечебно-санитарное	7	туалет	4.35		3.20			3.20
			8	коридор			0.60			0.60
			9	помещение			11.20		11.20	
			10	помещение			34.90		34.90	
			11	помещение			49.30		49.30	
			12	помещение			21.90		21.90	
			13	шкаф			0.50			0.50
			14	коридор			31.60			31.60
			15	помещение			29.40		29.40	
			16	коридор			24.70			24.70
			17	помещение			9.40		9.40	
			18	помещение			9.00		9.00	
			19	помещение			13.10		13.10	
			20	помещение			8.60		8.60	
			21	помещение			6.20		6.20	
			22	ванная			7.30			7.30
			23	помещение			6.00		6.00	
			24	шкаф			0.70			0.70
			25	помещение			11.60		11.60	
			26	умывальная			11.60			11.60
			27	помещение			14.20		14.20	
			28	шкаф			0.50			0.50
			29	помещение			22.80		22.80	
			30	тамбур			2.10			2.10
			31	тамбур			2.10			2.10
			32	коридор			12.40			12.40
			33	шкаф			0.70			0.70
			34	помещение			16.90		16.90	
			35	помещение			16.80		16.80	
			36	палата			16.70		16.70	
			37	коридор			39.50			39.50
			38	палата			9.60		9.60	
			39	коридор			2.90			2.90
			40	сан. узел			2.30			2.30
			41	палата			39.30		39.30	
			42	туалет			12.60			12.60
			43	шкаф			0.30			0.30
			44	помещение			7.30		7.30	
			45	помещение			10.70		10.70	
			46	помещение			11.30		11.30	
			47	шкаф			0.50			0.50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-Н	1	лечебно-санитарное	48	шкаф	4.35		0.50			0.50
			49	помещение			7.80		7.80	
			50	палата			36.10		36.10	
			51	помещение			7.20		7.20	
			52	коридор			49.30			49.30
			53	палата			14.60		14.60	
			54	коридор			7.20			7.20
			55	палата			13.90		13.90	
			56	палата			16.60		16.60	
			57	палата			32.40		32.40	
			58	коридор			2.50			2.50
			59	сан. узел			2.70			2.70
			60	коридор			26.10			26.10
			61	помещение			12.10		12.10	
			62	помещение			12.00		12.00	
			63	шкаф			0.70			0.70
			64	туалет			0.90			0.90
			65	коридор			3.50			3.50
			66	помещение			7.20		7.20	
			67	шкаф			0.60			0.60
			68	тамбур			0.90			0.90
<b>Всего по помещению 5-Н</b>							<b>879.90</b>		<b>620.50</b>	<b>259.40</b>
-Н	2	лечебно-санитарное	1	ванная	3.90		15.70			15.70
			2	коридор			99.30			99.30
			3	шкаф			0.20			0.20
			4	шкаф			0.20			0.20
			5	шкаф			0.40			0.40
			6	помещение			12.70		12.70	
			7	помещение			14.90		14.90	
			8	помещение			8.00		8.00	
			9	шкаф			0.30			0.30
			10	помещение			6.70		6.70	
			11	умывальная			4.80			4.80
			12	шкаф			0.50			0.50
			13	ванная			7.30			7.30
			14	шкаф			0.40			0.40
			15	туалет			3.10			3.10
			16	шкаф			0.40			0.40
			17	коридор			3.00			3.00
			18	туалет			7.10			7.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6-Н	2	лечебно-санитарное	19	помещение	3.90		14.90		14.90	
			20	палата			15.30		15.30	
			21	палата			20.20		20.20	
			22	палата			19.90		19.90	
			23	палата			15.50		15.50	
			24	палата			15.30		15.30	
			25	палата			20.00		20.00	
			26	палата			18.20		18.20	
			27	палата			15.90		15.90	
			28	палата			8.40		8.40	
			29	ванная			8.90			8.90
			30	шкаф			0.40			0.40
			31	тамбур			0.30			0.30
<b>Всего по помещению 6-Н</b>							<b>358.20</b>		<b>205.90</b>	<b>152.30</b>
6-Н	2	прочее	1	умывальная	3.90		4.20			4.20
			2	буфетная			15.40		15.40	
<b>Всего по помещению 7-Н</b>							<b>19.60</b>		<b>15.40</b>	<b>4.20</b>
6-Н	2	лечебно-санитарное	1	коридор	3.90		54.20			54.20
			2	помещение			17.60		17.60	
			3	шкаф			0.50			0.50
			4	палата			16.40		16.40	
			5	палата			15.90		15.90	
			6	помещение			15.50		15.50	
			7	палата			20.30		20.30	
			8	палата			18.50		18.50	
			9	помещение			64.50		64.50	
			10	палата			36.40		36.40	
			11	палата			36.50		36.50	
			12	коридор			26.70			26.70
			13	помещение			15.80		15.80	
			14	шкаф			0.50			0.50
			15	палата			22.20		22.20	
			16	помещение			13.80		13.80	
			17	туалет			2.70			2.70
			18	помещение			12.30		12.30	
			19	помещение			8.20		8.20	
			20	помещение			12.10		12.10	
			21	шкаф			0.20			0.20
			22	шкаф			0.50			0.50
			23	шкаф			0.40			0.40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							12.00			12.00
Н	2	лечебно-санитарное	24	туалет	3.90					0.60
			25	шкаф			0.60			18.80
			26	ванная			18.80			14.90
			27	сан. узел			14.90			
			28	помещение			29.70		29.70	
			29	помещение			40.20		40.20	
<b>Всего по помещению 8-Н</b>							<b>527.90</b>		<b>395.90</b>	<b>132.00</b>
Н	3	лечебно-санитарное	1	помещение	6.10		15.00		15.00	
			2	коридор	3.75		26.30			26.30
			3	помещение			16.20		16.20	
			4	помещение			17.60		17.60	
			5	помещение			15.70		15.70	
			6	ванная	2.30		8.10			8.10
			7	шкаф	3.75		0.40			0.40
			8	помещение	6.10		25.00		25.00	
			9	помещение			40.60		40.60	
			10	коридор			4.10			4.10
<b>Всего по помещению 9-Н</b>							<b>169.00</b>		<b>130.10</b>	<b>38.90</b>
Л-1	подвал	лестница (сумм.)	1	лестница	0.00		19.40			19.40
	1		2	тамбур			1.90			1.90
			3	лестница			15.70			15.70
	2		4	лестница			18.70			18.70
<b>Всего по помещению Л-1</b>							<b>55.70</b>			<b>55.70</b>
Л-2	1	лестница (сумм.)	1	кладовая	0.00		1.60			1.60
			2	тамбур			1.30			1.30
			3	кладовая			0.40			0.40
			4	коридор			4.30			4.30
			5	лестница			33.50			33.50
			6	лифт			4.10			4.10
	2		7	лестница			39.20			39.20
	3		8	лестница			37.60			37.60
<b>Всего по помещению Л-2</b>							<b>122.00</b>			<b>122.00</b>
Л-3	подвал	лестница (сумм.)	1	лестница	0.00		12.10			12.10
	1		2	лестница			21.90			21.90
	2		3	лестница			22.40			22.40
<b>Всего по помещению Л-3</b>							<b>56.40</b>			<b>56.40</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по делу

1400 руб

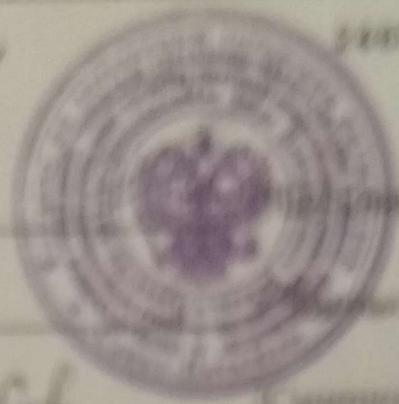
1870 руб

200 руб

Начальник филиала ГУ ГИРОН  
ТНБ Центрального района

Начальник бригады

Техник-инженер-электрик



*[Handwritten signature]*

Иванов И. С.

Петров И. В.

*[Handwritten signature]*

Смирнов Е. А.

10 - 000000 2000 г.

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Старорусская, д.3, лит.В

Планировка по состоянию на 1993 г.

г. Санкт-Петербург  
2001 г.





## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера: В

Год постройки: 1895

Число этажей: 1

Вид внутренней отделки: повышенная

Группа капитальности: II

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Уд. вес	Попр.	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, сырые пятна в подвале	4.0		4.0		
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	трещины в местах сопряжений	25.0		25.0		
	Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	чердачное			17.0		17.0		
	междуэтажное	деревянные с дощатым заполнением	трещины, выкрашивания на потолках					
	надподвальное	кирпичные своды	обмазка местами обрушилась					
4	Крыша	металлическая кровля по деревянным стропилам	повреждение деревянных деталей, гниль	4.0		4.0		
5	Полы	цементные, керамич. плитка	истертость в ходовых местах	10.0		10.0		
6	Проемы оконные	двойные деревянные	неплотный притвор	13.0		13.0		
	Проемы дверные	металлические, деревянные филленчатые						
7	Внутренняя отделка	масляная окраска, побелка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	5.0		5.0		
8	отопление	центральное		13.0		13.0		
	водопровод	от городской сети						
	канализация	сброс в городскую сеть						
	горячее водоснабжение	центральное	капельные течи в местах					
	ванны	с гор. водоснабжением	врезки запорн. арм-ры					
	газ или электроплиты	нет						
	мусоропровод	нет						
	электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности					
	радио	открытая проводка	изоляции					
	телевидение	нет						
телефон	АТС							
вентиляция	естественная							
лифты	нет							
9	Лестницы							
10	Прочие работы	ж/б ступени по металлич. косоурам	Сколы, выбоины	4.0		4.0		
Итого:				100.0		100.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27\% \text{ (по дому)}$



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	186943	136468					186943	136468

“ 26 “ октября 20 01 г.      Исполнитель А.С.И.      Смирнова Е.А.

“ 26 “ октября 20 01 г.      Проверил [подпись]      Чернышева Л.В.

“ 26 “ октября 20 01 г.      Начальник ф-ла [подпись]      Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

лит.В

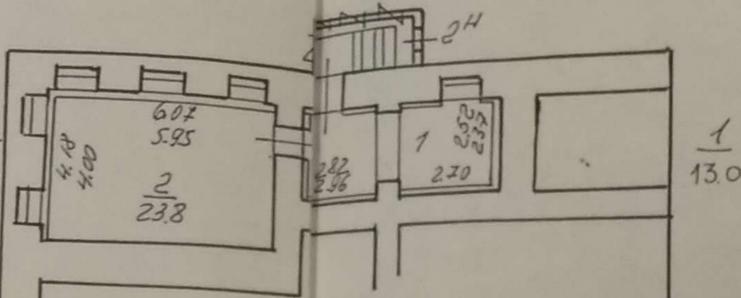
по Старорусской улице, д.3

Планировка по состоянию на 1993 г.

г. Санкт-Петербург  
2001 г.

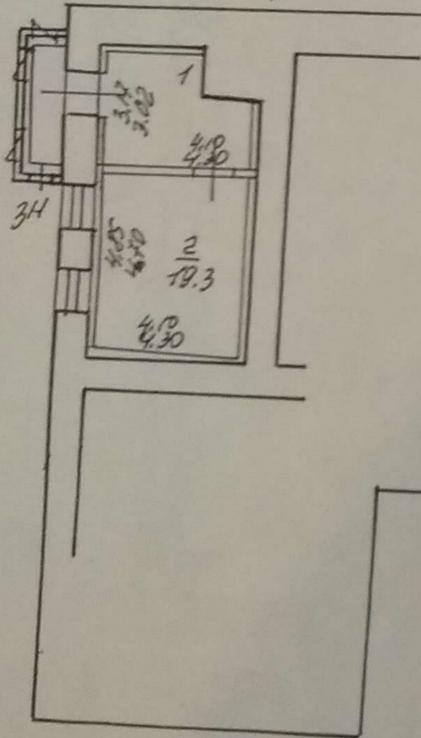
Плч подвала

$h=2.08$   
 $-h=1.45$

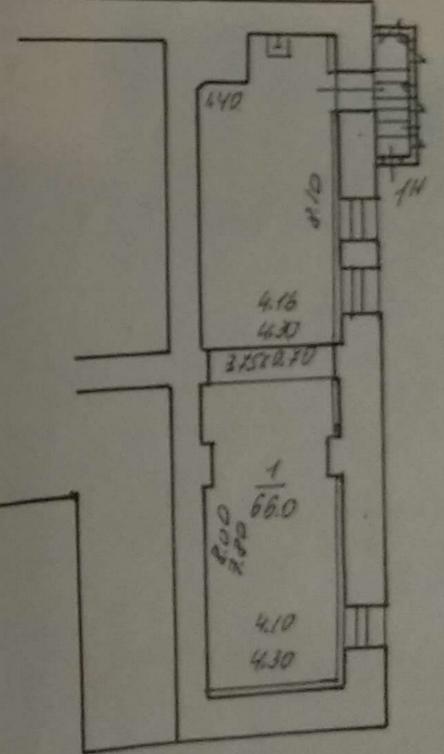


$\frac{1}{10.8}$

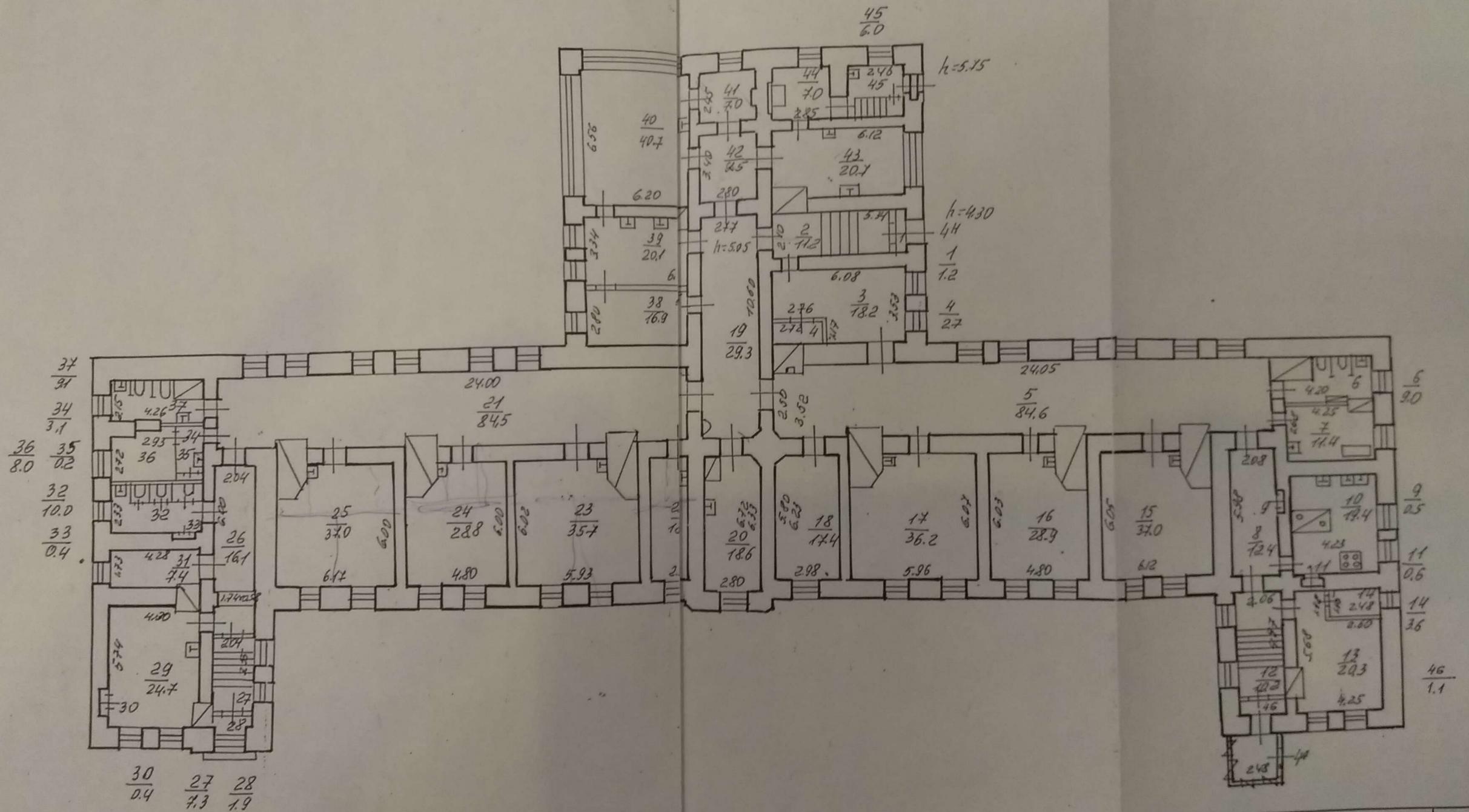
$h=2.07$   
 $-h=1.30$



$h=2.15$  -  $h=1.38$

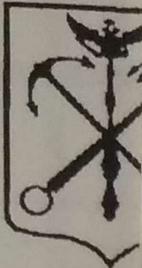


План первого этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			инв. №
Лист	Позэтажный план строения лит. В по Старорусской улице, д. 3		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.10.01	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	<i>Г.С. Чаузова</i>
	Исполнитель	Смирнова Е.А.	

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Каждый  
День

Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Старорусская, д.3, лит.В

Планировка по состоянию на 1993 г.

г. Санкт-Петербург  
2001 г.

## Ведомость помещений и их площадей

у № 3 \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ Старорусская ул., литер "В"

Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м			
						Общая полезная	В том числе		
							жилая	спец. назн.	вспом.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
подвал	прочее	1	теплоцентр	2.15	1.38	66.00		66.00	
<b>Всего по помещению 1-Н</b>						<b>66.00</b>		<b>66.00</b>	
подвал	складское	1	помещение	2.08	1.45	13.00		13.00	
		2	помещение		1.45	23.80		23.80	
<b>Всего по помещению 2-Н</b>						<b>36.80</b>		<b>36.80</b>	
подвал	складское	1	помещение	2.07	1.30	10.80		10.80	
		2	помещение		1.30	19.30		19.30	
<b>Всего по помещению 3-Н</b>						<b>30.10</b>		<b>30.10</b>	
	лечебно-санитарное	1	тамбур	4.30		1.20			1.20
		2	лестница			11.20			11.20
		3	гардероб			18.20			18.20
		4	гардероб			2.70			2.70
		5	коридор			84.60			84.60
		6	туалет			9.00			9.00
		7	ванная			11.40			11.40
		8	коридор			12.40			12.40
		9	шкаф			0.50			0.50
		10	буфет			19.40		19.40	
		11	шкаф			0.60			0.60
		12	лестница			10.20			10.20
		13	помещение			20.30		20.30	
		14	помещение			3.60		3.60	
		15	помещение			37.00		37.00	
		16	помещение			28.90		28.90	
		17	помещение			36.20		36.20	
		18	помещение			17.40		17.40	
		19	коридор			29.30			29.30
		20	помещение			18.60		18.60	
		21	коридор			84.50			84.50
		22	помещение			18.40		18.40	
		23	помещение			35.70		35.70	
		24	помещение			28.80		28.80	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	лечебно-санитарное	25	помещение	4.30		37.00		37.00	
		26	коридор			16.10			16.10
		27	лестница			7.30			7.30
		28	тамбур			1.90			1.90
		29	помещение			24.70		24.70	
		30	шкаф			0.40			0.40
		31	помещение			7.40		7.40	
		32	туалет			10.00			10.00
		33	шкаф			0.40			0.40
		34	умывальная			3.10			3.10
		35	шкаф			0.20			0.20
		36	помещение			8.00		8.00	
		37	туалет			9.10			9.10
		38	помещение			16.90		16.90	
		39	помещение			20.10		20.10	
		40	помещение			40.70		40.70	
		41	коридор			7.00			7.00
		42	коридор			9.50			9.50
	циркулятор.	43	помещение			20.70		20.70	
		44	коридор			7.00			7.00
	рефлектор.	45	коридор			6.00			6.00
		46	тамбур			1.10			1.10
Всего по помещению 4-Н						794.70		439.80	354.90
Всего по дому						927.60		572.70	354.90

начальник филиала ГУ ГУИОН  
г. Центрального района

инженер, бригадир

инвентаризатор

  
 [Signature] Т.С./  
 [Signature] Крышцева Л.В./  
 [Signature] Мирнова Е.А./

« 26 » октября 2001 г.

Handwritten notes and scribbles at the bottom right of the page.





## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера: 3

Год постройки: неизв.

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Уд. вес	Попр.	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, сколы	8.0		8.0		
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	трещины в кладке	21.0		21.0		
	Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными					
3	чердачное	деревянные	поражены жучком, следы протечек	9.0		9.0		
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша	металлическая	неплотность фальцев	11.0		11.0		
5	Полы	плитка, цемент	истертость в ходовых местах	7.0		7.0		
6	Проемы оконные	двустворчатые обычные	неплотный притвор	9.0		9.0		
	Проемы дверные	сосновые филенчатые						
7	Внутренняя отделка	масляная окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	10.0		10.0		
8	отопление	центральное		15.0		15.0		
	водопровод	от городской сети						
	канализация	сброс в городскую сеть	капельные течи в					
	горячее водоснабжение	центральное	местах врезки					
	ванны	нет	запорной арматуры					
	газ или электроплиты	нет						
	мусоропровод	нет		5.0		5.0		
	электроосвещение	открытая проводка	потеря					
	радио	открытая проводка	эластичности					
	телевидение	нет	изоляции					
телефон	АТС							
вентиляция	естественная							
лифты	нет							
9	Лестницы							
10	Прочие работы	крыльцо	сколы, выбоины	5.0		5.0		
Итого:				100.0		100.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 32\% \text{ (по дому)}$



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	25427	17290					25427	17290

“ 26 “ октября 20 01 г.      Исполнитель Жинь      Смирнова Е.А.  
 “ 26 “ октября 20 01 г.      Проверил [подпись]      Чернышева Л.В.  
 “ 26 “ октября 20 01 г.      Начальник ф-ла [подпись]      Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

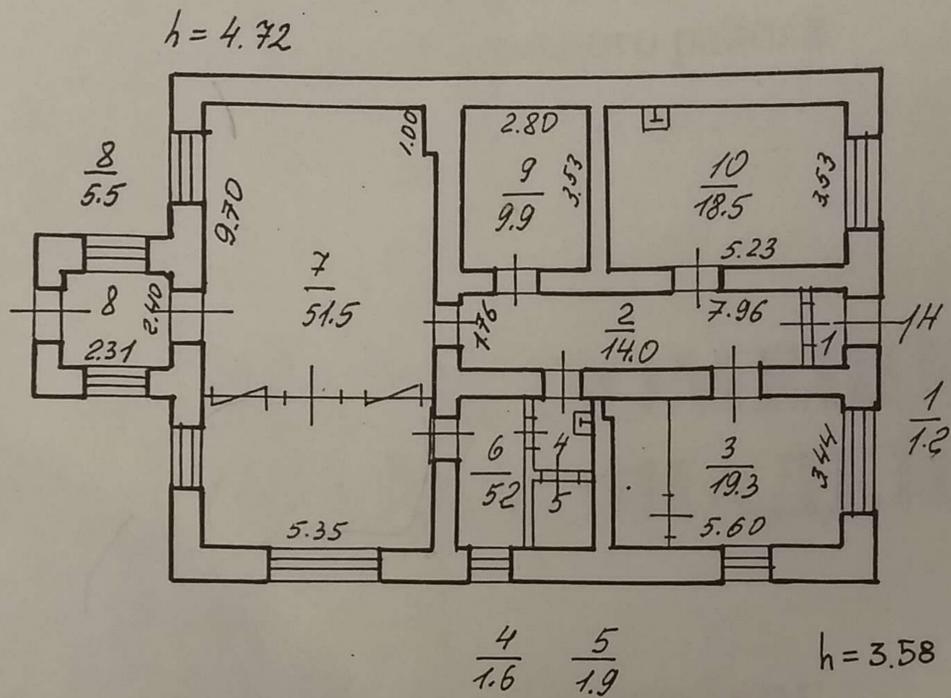
лит.3

по Старорусской улице, д.3

г. Санкт-Петербург

2001 г.

## План 1 этажа



<b>Филиал ГУ ГУИОН</b> проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв.№
Лист	Поэтажный план строения лит.3 по Старорусской ул., д.3		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.10.01	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
26.10.01	Исполнитель	Смирнова Е.А.	
26.10.01	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.	

## Ведомость помещений и их площадей

дому № 3 корпус                      Старорусская ул., литер "З"

Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н	1	лечебно-санитарное	1 тамбур		3.58		1.20			1.20
			2 коридор				14.00			14.00
			3 помещение				19.30		19.30	
			4 умывальная				1.90			1.90
			5 туалет				1.60			1.60
			6 душевая				5.20			5.20
			7 помещение		4.72		51.50		51.50	
			8 тамбур		3.58		5.50			5.50
			9 помещение				9.90		9.90	
			10 помещение				18.50		18.50	
<b>Всего по помещению 1-Н</b>							<b>128.60</b>		<b>99.20</b>	<b>29.40</b>
<b>Всего по дому</b>							<b>128.60</b>		<b>99.20</b>	<b>29.40</b>

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор

  
 /Чаузова Г.С./  
 /Чернышева Л.В./  
 /Смирнова Е. А./

" 26 " октября 20 01 г.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:5
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001456
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1456:0:9; Кадастровый номер 78:1456:1:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3
Площадь, м2:	5948.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лечебно-санитарное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	267285619.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001456:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001456:16, 78:31:0001456:17, 78:31:0001456:18, 78:31:0001456:19, 78:31:0001456:20, 78:31:0001456:21, 78:31:0001456:22, 78:31:0001456:23, 78:31:0001456:24, 78:31:0001456:25, 78:31:0001456:26, 78:31:0001456:27, 78:31:0001456:28, 78:31:0001456:29, 78:31:0001456:30, 78:31:0001456:31, 78:31:0001456:32, 78:31:0001456:33, 78:31:0001456:34, 78:31:0001456:35, 78:31:0001456:36, 78:31:0001456:37, 78:31:0001456:38
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-098 03.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-171/2003-342.1 18.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.08.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-171/2003-342.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413		
Кадастровый номер:	78:31:0001456:5	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:5	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

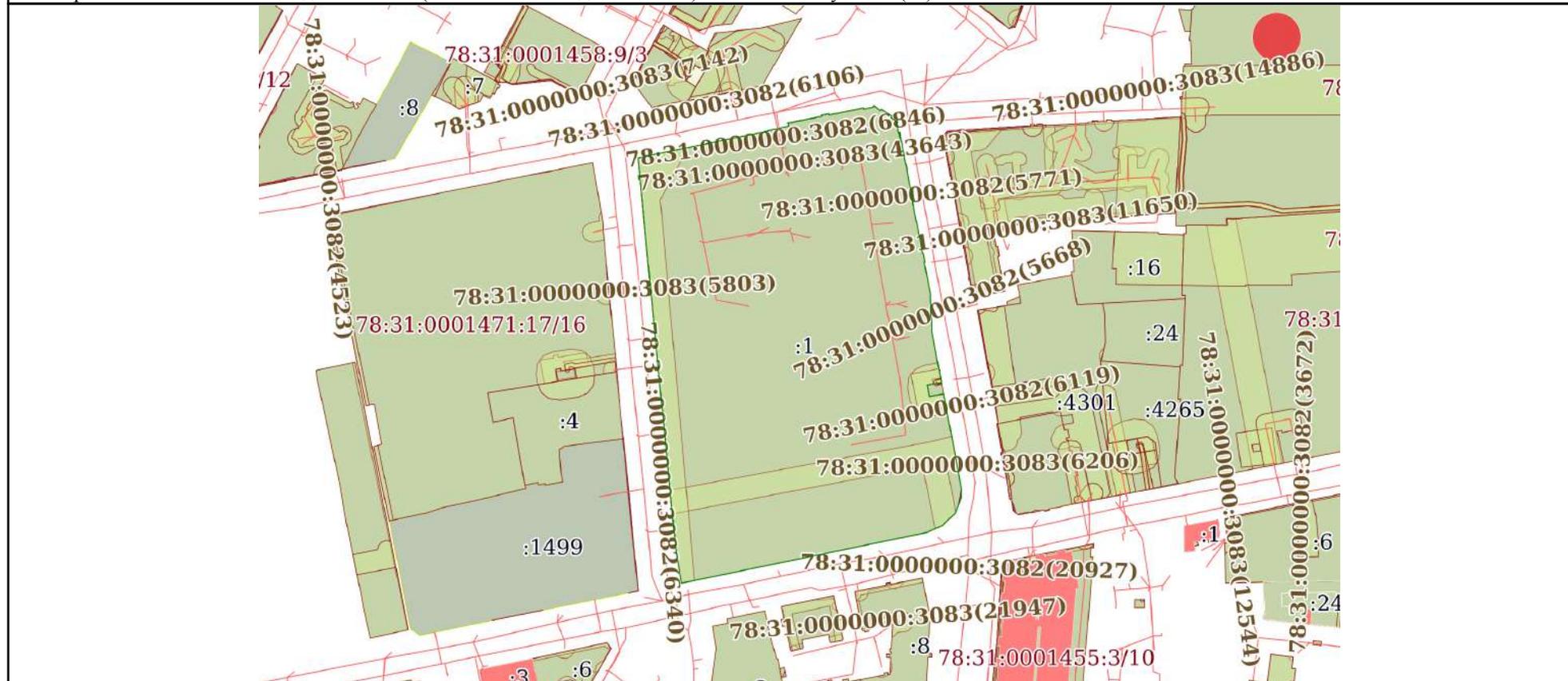
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:5	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



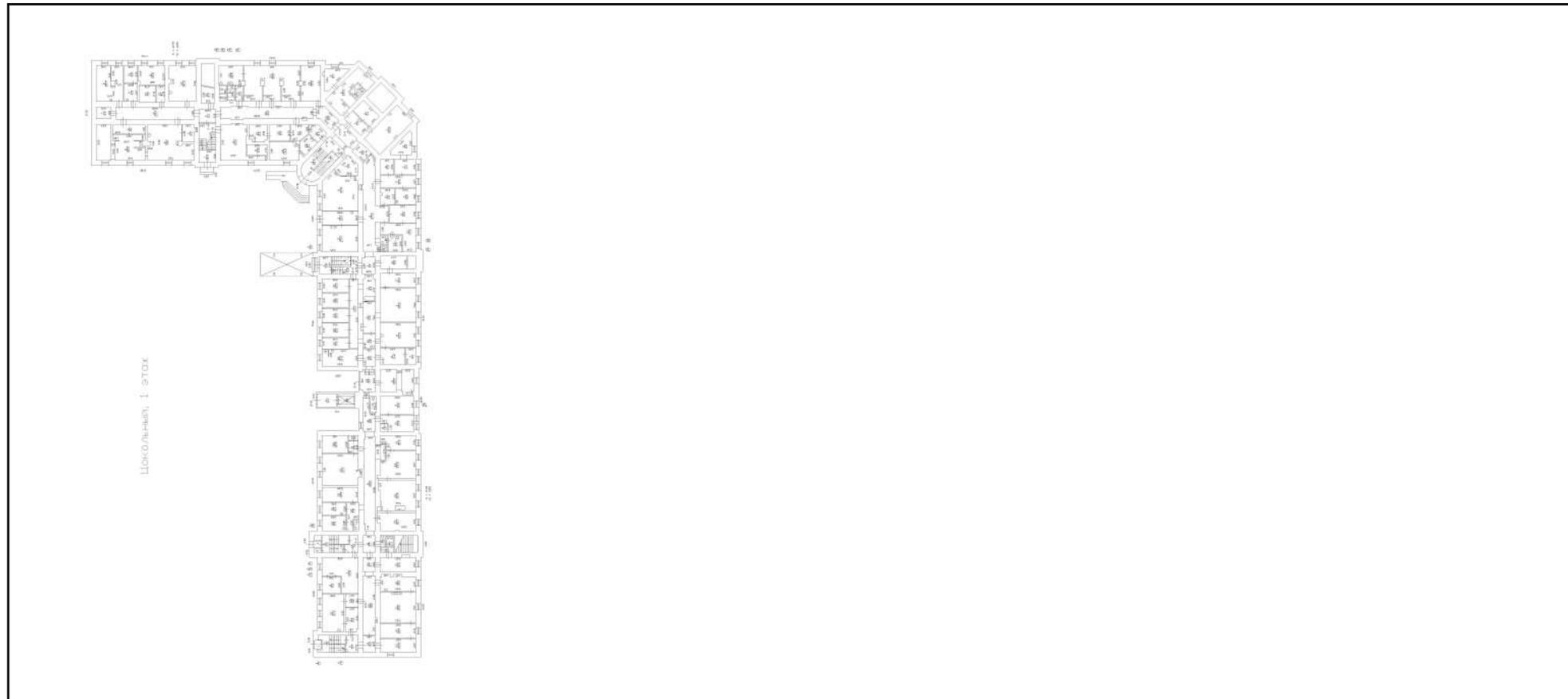
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413			
Кадастровый номер: 78:31:0001456:5		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

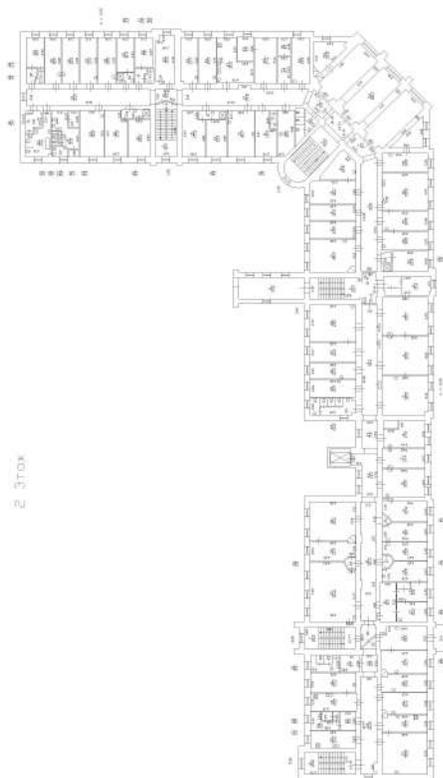
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

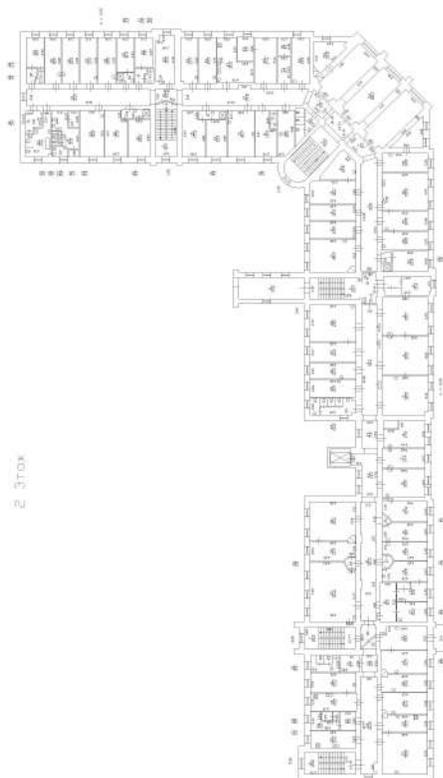
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

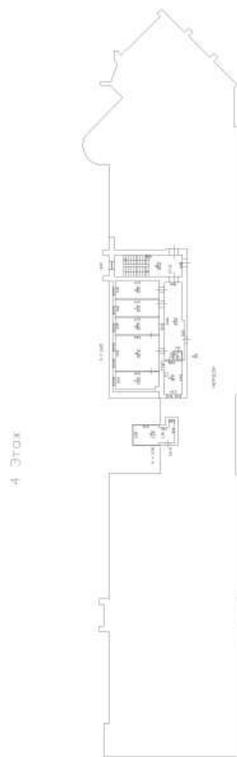
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

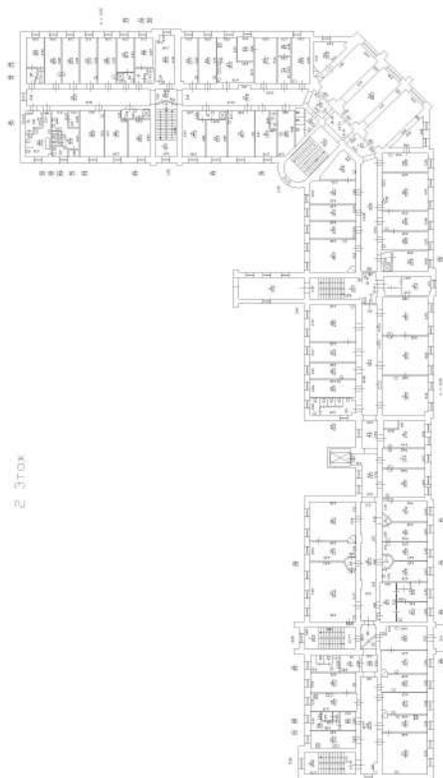
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

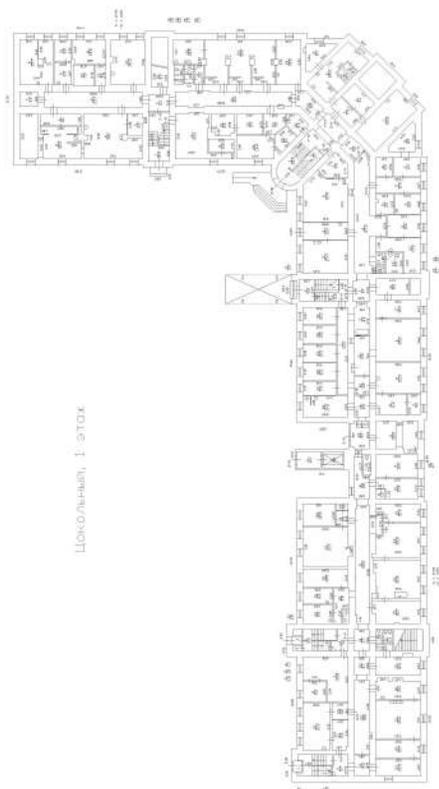
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

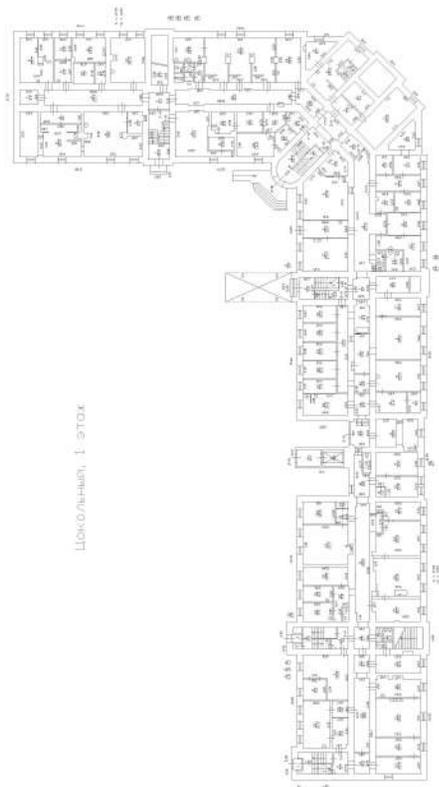
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

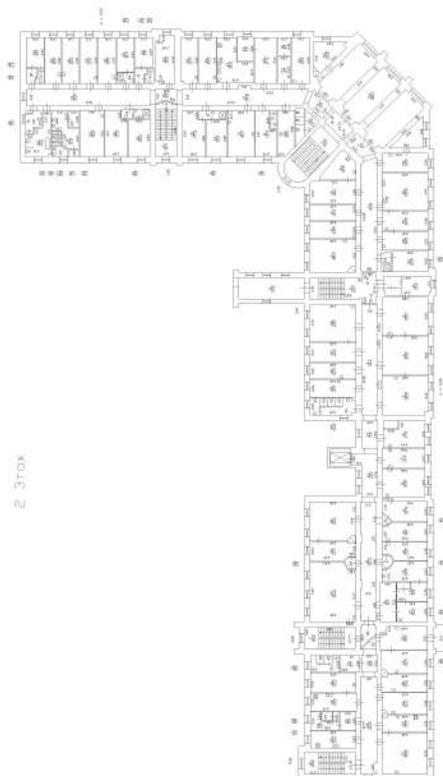
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

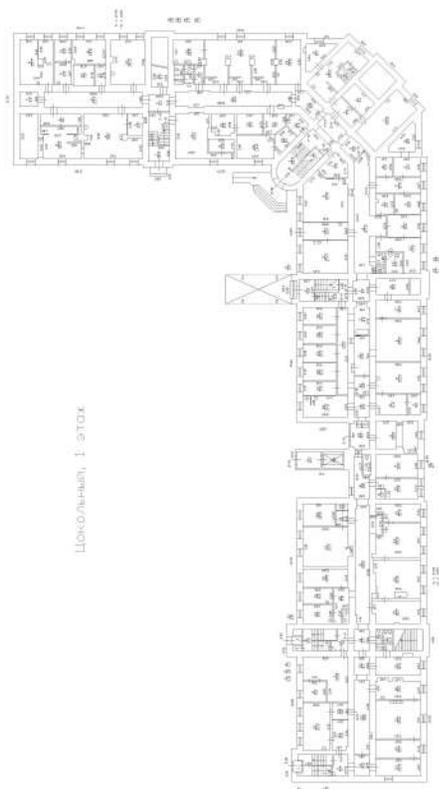
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

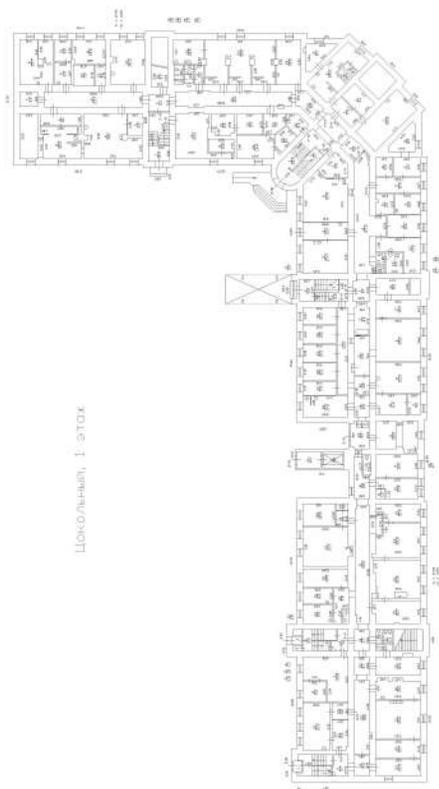
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

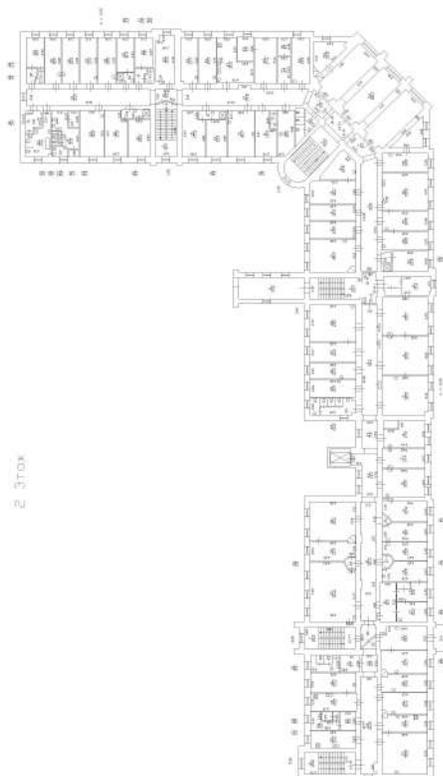
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

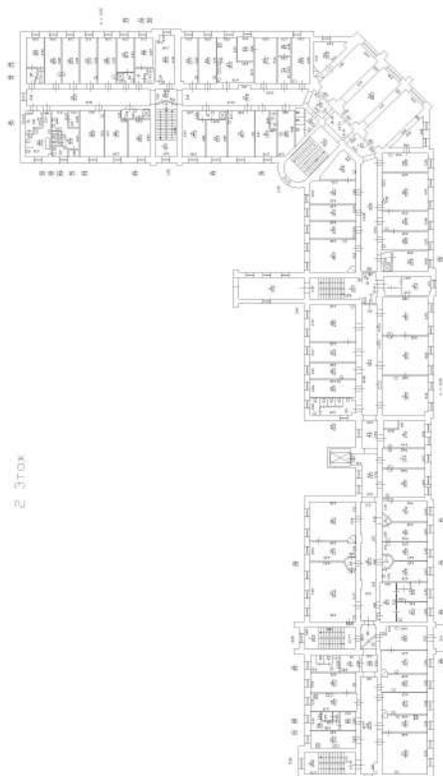
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

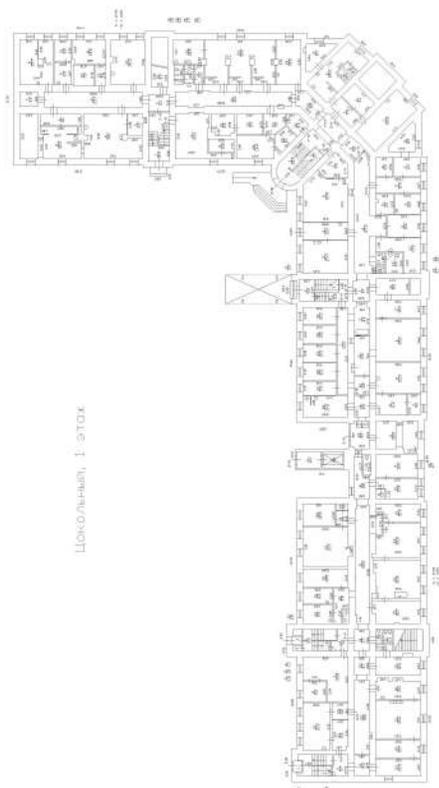
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

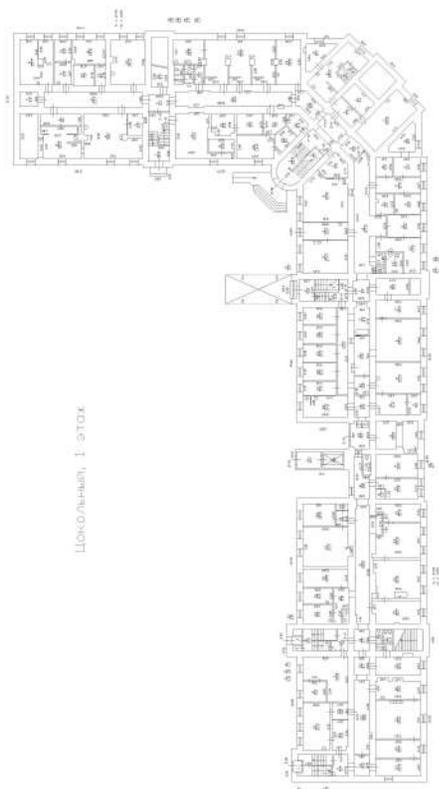
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

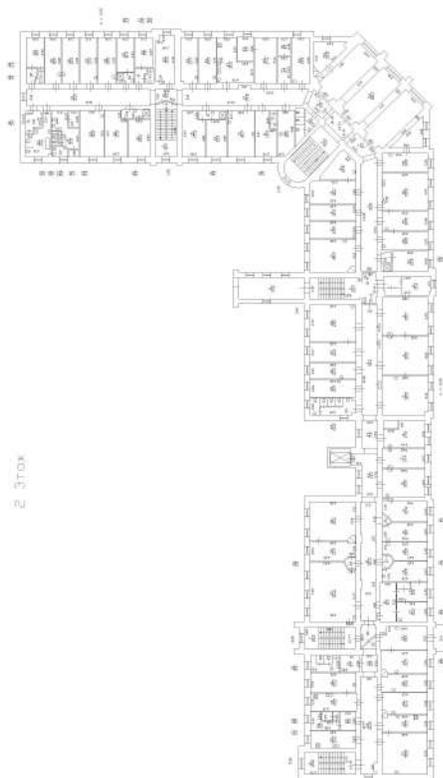
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

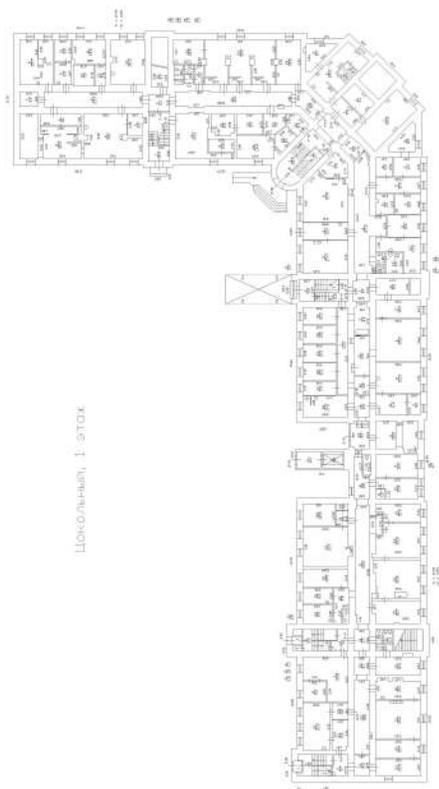
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

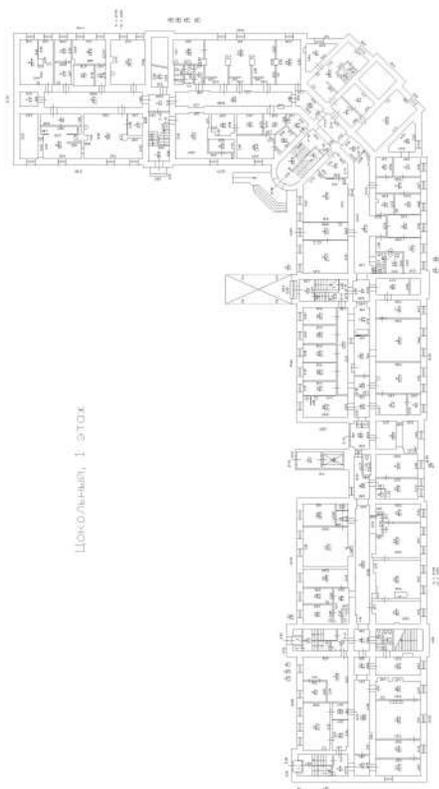
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

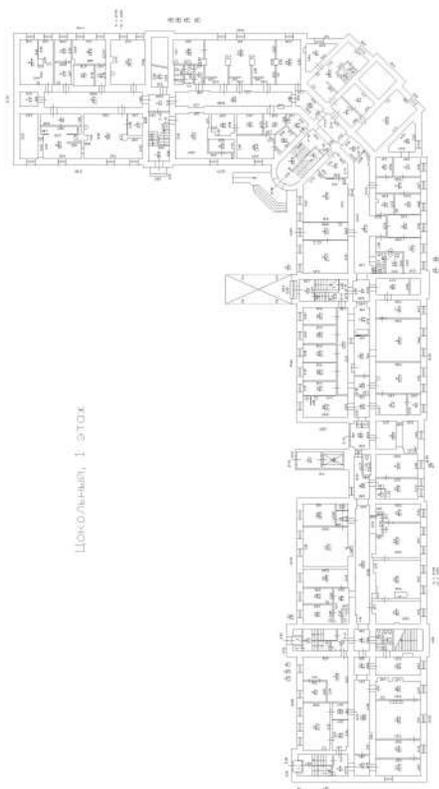
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 44

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413

Кадастровый номер: 78:31:0001456:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001456		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1456:1 14.03.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	30168 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб:	217185664.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001456:3, 78:31:0001456:4, 78:31:0001456:5, 78:31:0001456:6, 78:31:0001456:7, 78:31:0001456:8, 78:31:0001456:9		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-091 03.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0264/2005-291 21.06.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531		
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:6		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001456		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1456:1:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3		
Площадь, м2:	2460.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лечебно-санитарное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	94019247.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001456:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001456:40, 78:31:0001456:41, 78:31:0001456:42, 78:31:0001456:43, 78:31:0001456:44, 78:31:0001456:45, 78:31:0001456:46, 78:31:0001456:47, 78:31:0001456:48, 78:31:0001456:49, 78:31:0001456:50, 78:31:0001456:51		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-096 03.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-171/2003-396.1 18.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 09:07:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001456:6-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2023 на 3 года	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендинг С", ИНН: 7805539486
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 4/А-2023С, выдан 01.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-171/2003-396.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 23	
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:6
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

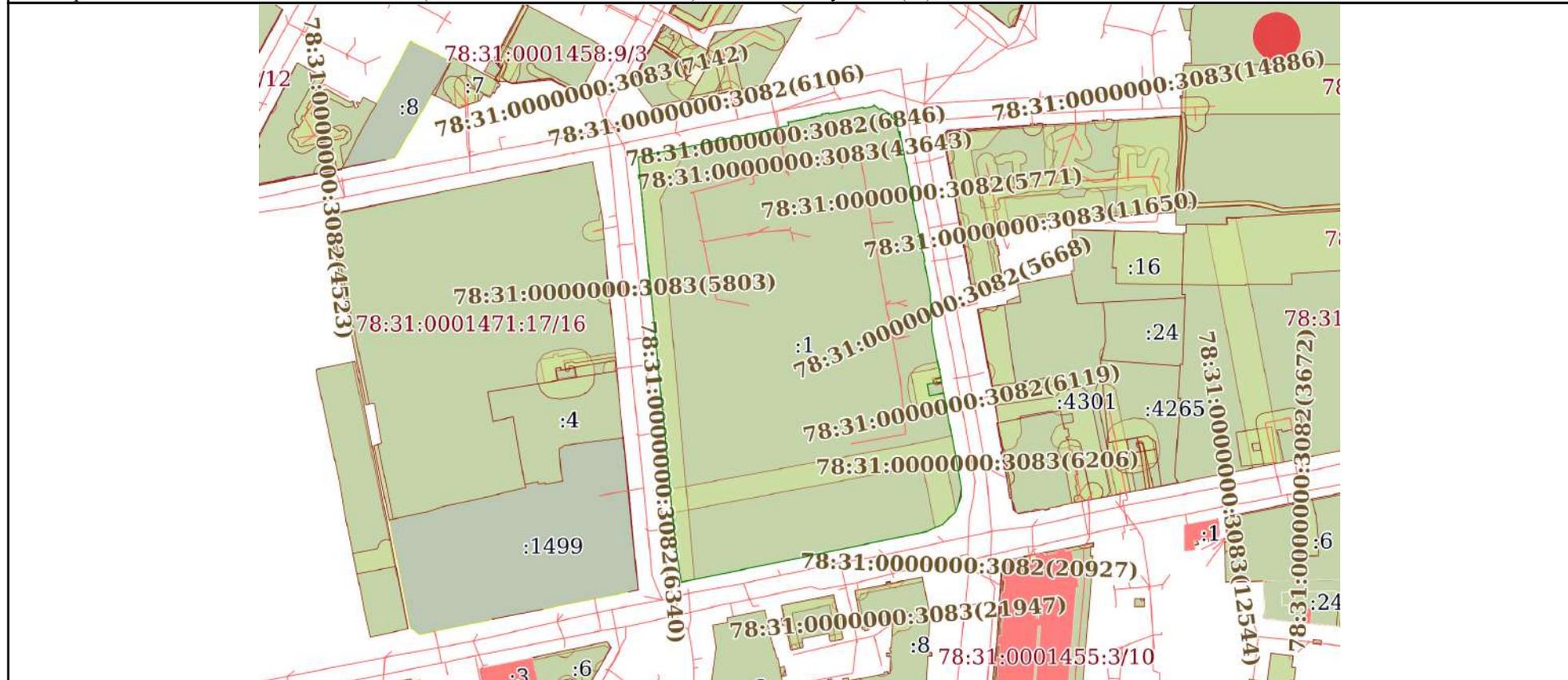
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:6	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



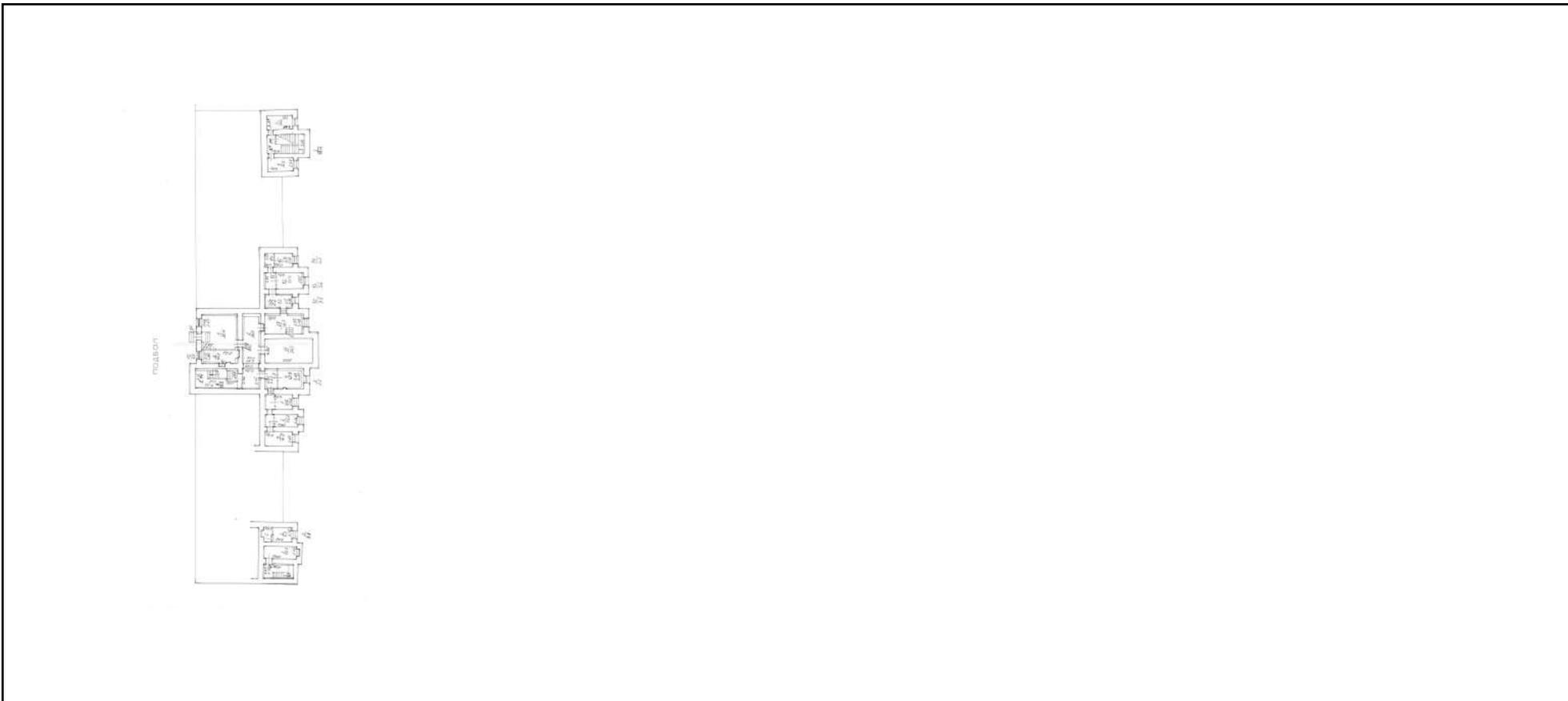
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056			
Кадастровый номер: 78:31:0001456:6		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

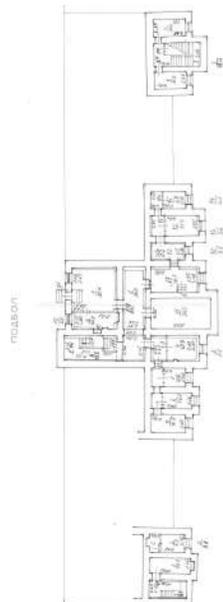
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

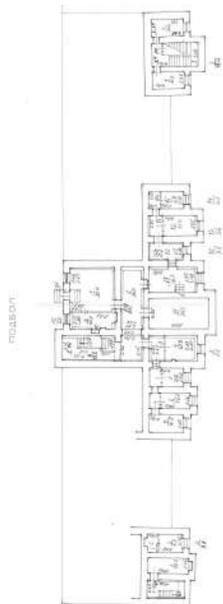
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

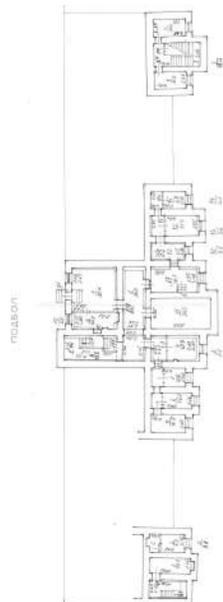
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

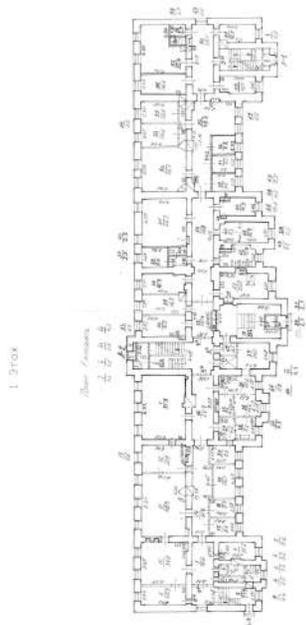
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

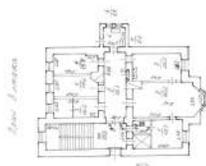
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 3



3 Этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

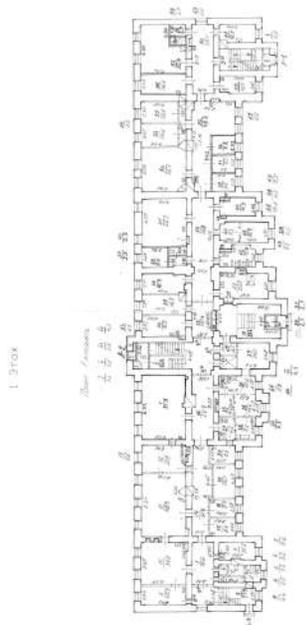
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

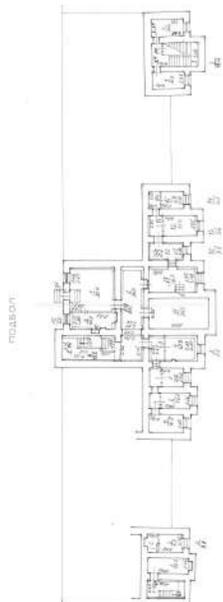
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

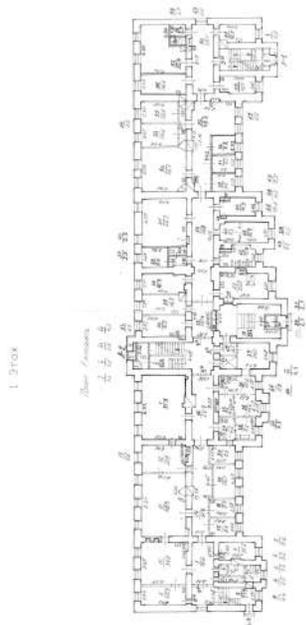
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

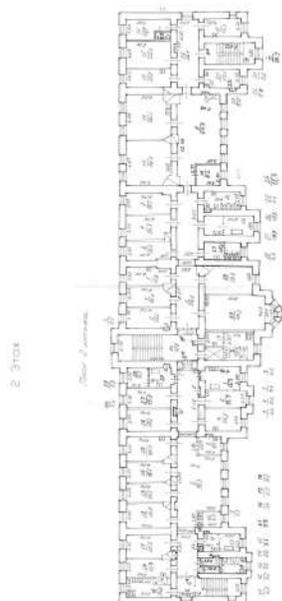
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

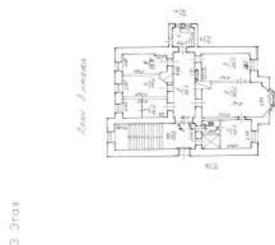
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

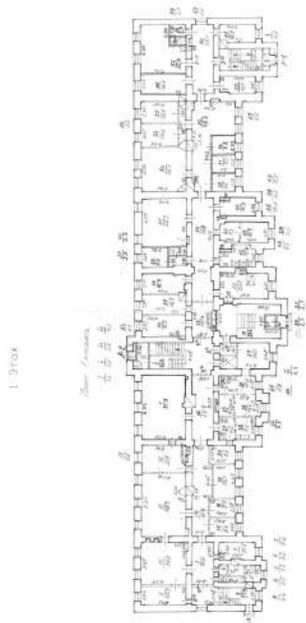
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

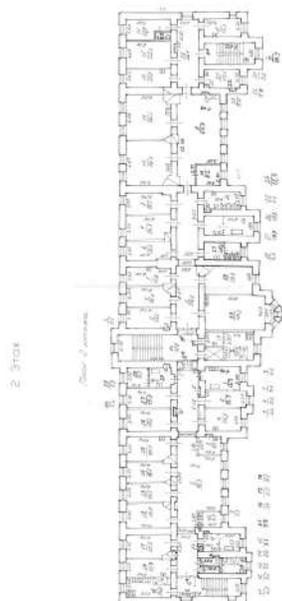
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

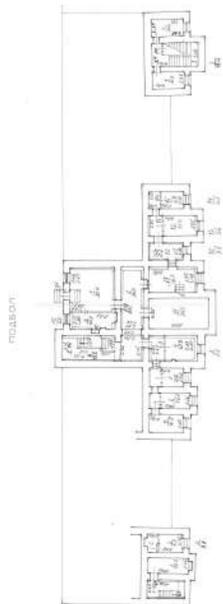
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 23

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056

Кадастровый номер: 78:31:0001456:6

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:8	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001456	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1456:1:6	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера 3	
Площадь, м2:		128.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Лечебно-санитарное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1940	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		9853470.26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001456:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001456:52	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-093 03.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-171/2003-407.1 18.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.08.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-171/2003-407.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:8
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:8	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

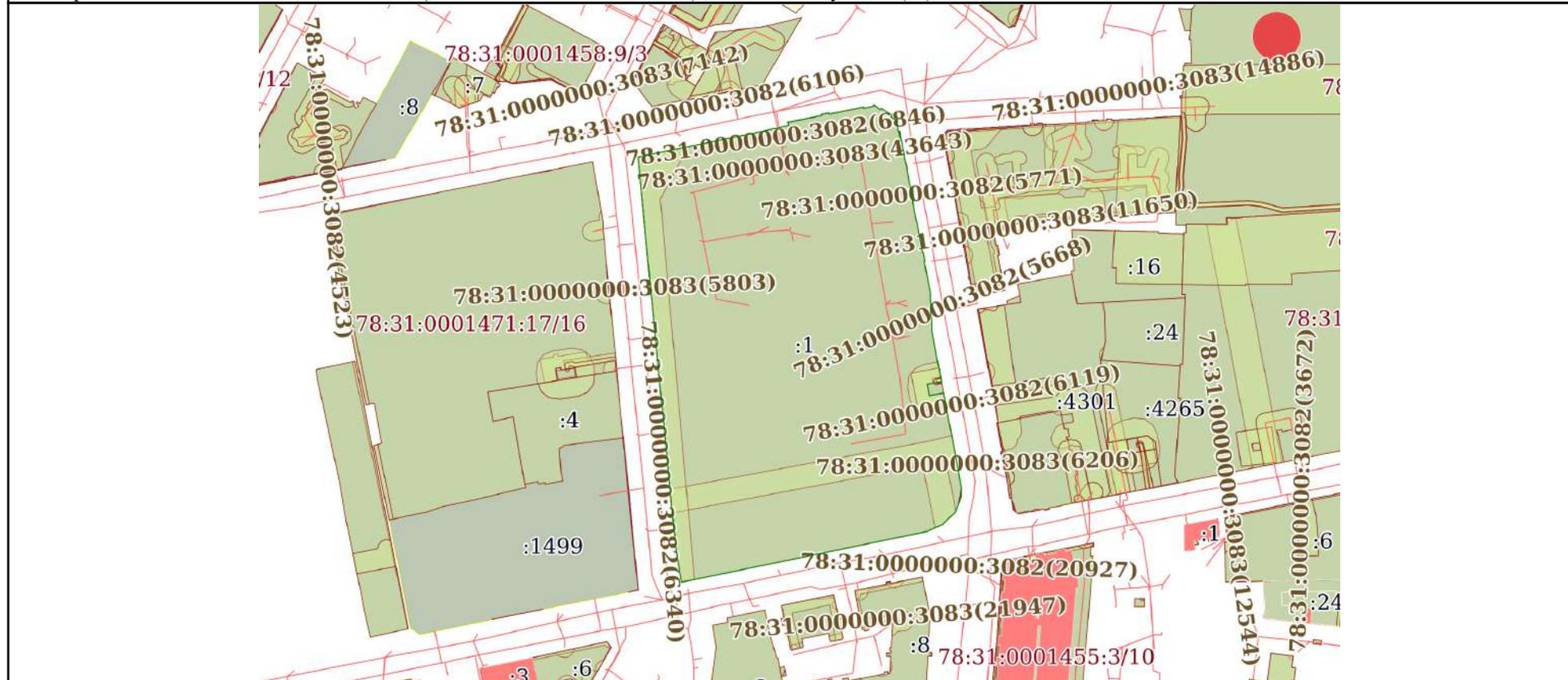
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:8	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



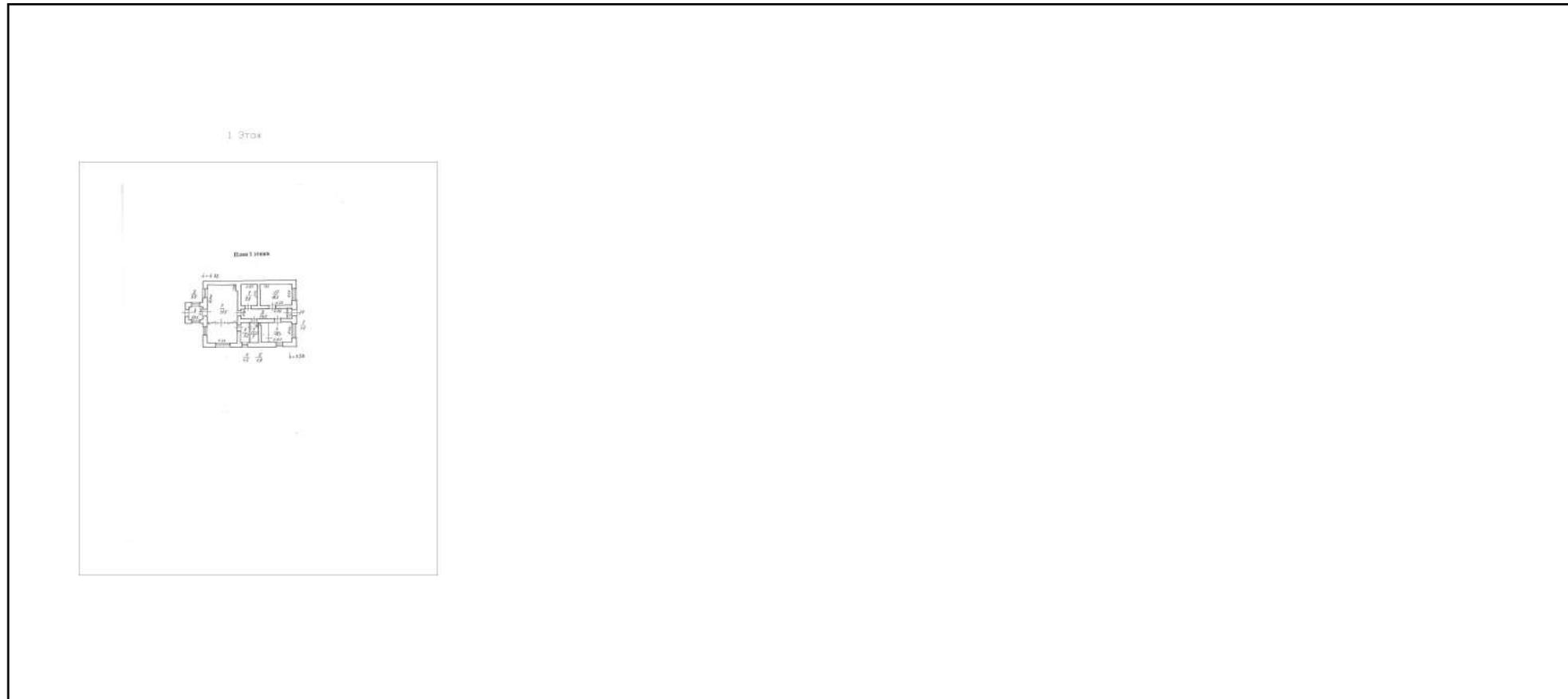
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200			
Кадастровый номер: 78:31:0001456:8		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:3	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001456	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1456:1:4	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3	
Площадь, м2:		927.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Лечебно-санитарное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1895	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		30604868.83	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001456:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001456:12, 78:31:0001456:13, 78:31:0001456:14, 78:31:0001456:15	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-095 03.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-171/2003-380.1 18.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.08.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-171/2003-380.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466		
Кадастровый номер:	78:31:0001456:3	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:3	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466			
Кадастровый номер:		78:31:0001456:3	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466			
Кадастровый номер: 78:31:0001456:3		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

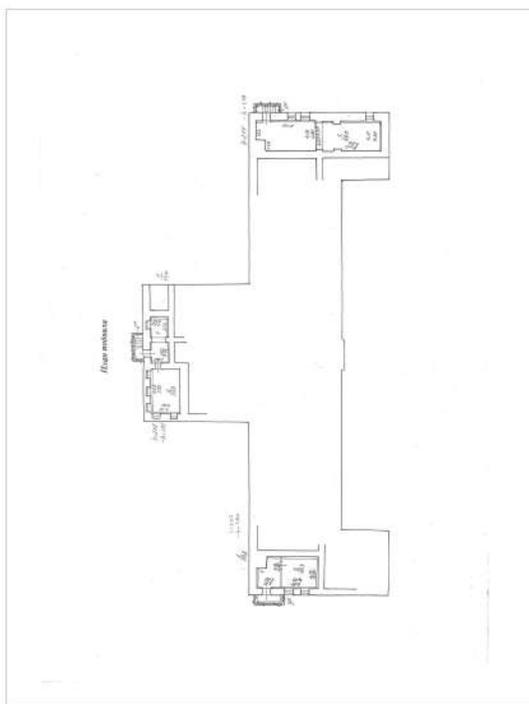
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466

Кадастровый номер: 78:31:0001456:3

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

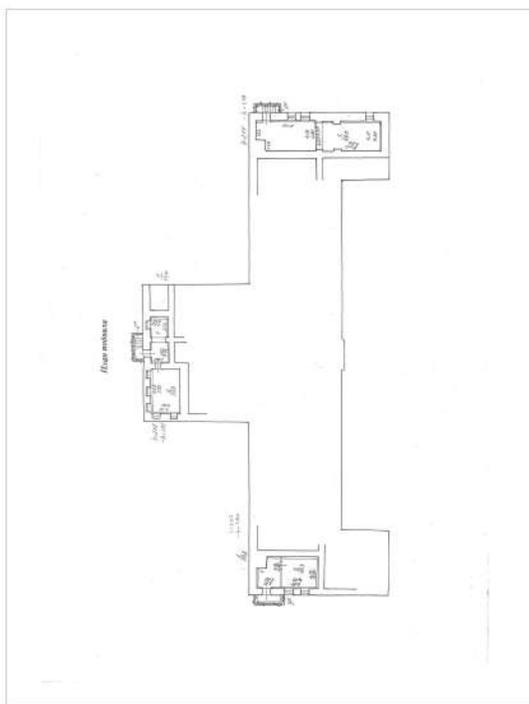
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466

Кадастровый номер: 78:31:0001456:3

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

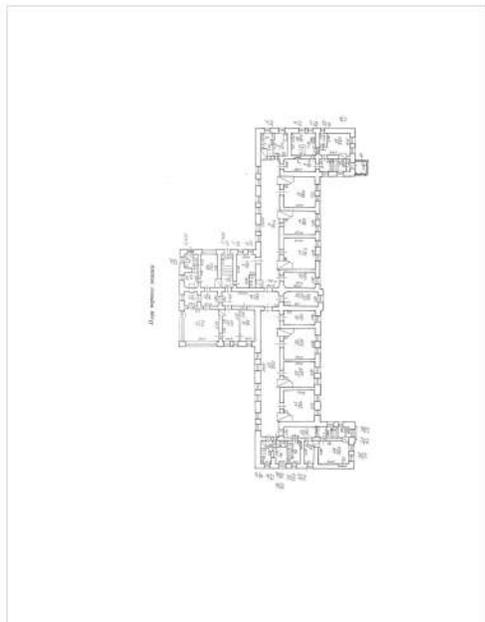
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466

Кадастровый номер: 78:31:0001456:3

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Семенов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шварц 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
----	---------------------------------	--

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия договора и технического задания заказчика**

<b>Время подписи</b> <b>05.03.2024</b> <b>18:05:58</b>	<b>Фефелова Марина Петровна</b> Серийный номер сертификата 01:3E:3B:AD:00:8F:AF:3B:B2:40:65:46:82:E2:DB:04:1F Издатель сертификата CN=Федеральная налоговая служба,О=Федеральная налоговая служба,street=ул. Неглинная, д. 23,L=г. Москва,ST=77 Москва,C=RU,OGRN=1047707030513,Email=uc@tax.gov.ru <b>Действителен с 19.01.2023 10:20:43</b> <b>Действителен по 19.04.2024 10:30:43</b>	Наименование организации ООО "СЭС"
<b>Время подписи</b> <b>06.03.2024</b> <b>09:48:36</b>	<b>Кабанов Максим Юрьевич</b> Серийный номер сертификата 0F:F9:5C:DF:27:E4:98:17:21:4D:C4:46:EB:EC:62:37 Издатель сертификата CN=Казначейство России,О=Казначейство России,C=RU,L=г. Москва,street=Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1,OGRN=1047797019830,ST=77 Москва,Email=uc_fk@roskazna.ru <b>Действителен с 17.01.2024 06:41:00</b> <b>Действителен по 11.04.2025 06:41:00</b>	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОСПИТАЛЬ Для ВETERANОВ ВОЙН"

## Договор № 105кс на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

06.03.2024 года

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» (СПб ГБУЗ «ГВВ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника госпиталя Кабанова М.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, п.4 ч.1 статьи 93 Федерального Закона от 05.04.2013 № ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон о контрактной системе) и другими законодательными и нормативными актами РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:::

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее по тексту – «Объект»).*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Заключение экспертизы или Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **4 календарных месяца, без учета срока рассмотрения Заключения экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения Заключения экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственном органе охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1. Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. . Цена настоящего Договора составляет **590 000,00 рублей** (Пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается (на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ), в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится в течение 10 рабочих дней после передачи разработанной документации и подписания акта выполненных работ.

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке заключения экспертизы заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их

выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В течение двух календарных месяцев с момента передачи исполнителем разработанной документации обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

### 5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.3.6. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.7. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты, в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"Заказчик"

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение здравоохранения  
«Госпиталь для ветеранов войн»

"Поставщик"

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»)

193079 г. Санкт-Петербург, Народная ул., 21,  
корпус 2  
тел. 446-1790; факс. 446-6420  
ОКПО 01932007 ОКОГУ 2300229  
ОГРН 1027806084701 ОКТМО 40382000  
ИНН 7811070851 КПП 781101001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга  
(СПб ГБУЗ «ГВВ» лицевой счет 0151136)  
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК  
по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
Р/с 03224643400000007200  
К/с 40102810945370000005  
БИК 014030106

**Начальник СПб ГБУЗ «ГВВ»**  
\_\_\_\_\_ **М. Ю. Кабанов**

ИНН 7810900757 КПП 781001001  
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-  
201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации  
02.12.2014  
ОКВЭД 73.20  
ОКПО 76208335  
р/с 40702810690080000443  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
e-mail: expertiza-szd@mail.ru  
+7(812)318-12-20

**Генеральный директор**  
\_\_\_\_\_ **М.П. Фефелова**

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/ М.Ю. Кабанов /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Объект и его местонахождение:** выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

**2. Заказчик:** СПб ГБУЗ «ГВВ».

**1. Наличие документации:**

Полный перечень документации представлен в п. 6 Технического задания.

**2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

-Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

-Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**3. Объект историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2;

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

**5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

-Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на выявленный объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здания (при наличии);

- Копия технического паспорта на выявленный объект культурного наследия с поэтажными планами (ПИБ).

**6. Прочие условия:**

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (DWD диск).

**7. Место и срок выполнения работ.**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС»

М.П. Фефелова

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Стороны, от лица Заказчика – начальник госпиталя Максим Юрьевич Кабанов и от лица Исполнителя Генеральный директор Фефелова Марина Петровна, договорились о нижеследующем:

*Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ*

составляет **590 000,00 рублей** (Пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается (на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ)

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Заказчиком Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

**Начальник СПб ГБУЗ «ГВВ»**  
\_\_\_\_\_ **М. Ю. Кабанов**

**Генеральный директор**  
\_\_\_\_\_ **М.П. Фефелова**

**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

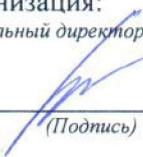
Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

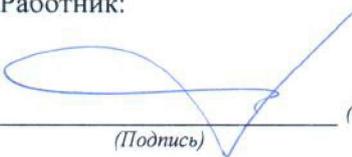
Организация:

Генеральный директор

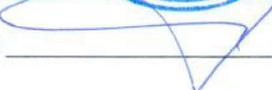
  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

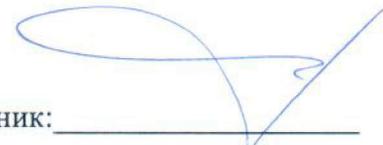
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: ✓ \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

**4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

**5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

**6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор

  (Филипович М. И.)  
 (Подпись) М.П.

Работник:

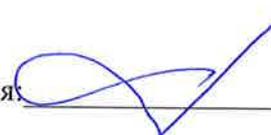
✓  (Матвеев Б. М.)  
 (Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: ✓ 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 700 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

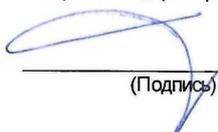
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

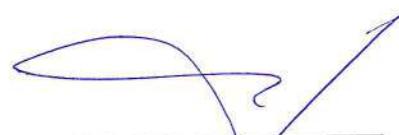
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)



**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Терапевтический павильон им. императора Александра III», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Хирургический павильон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Часовня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.03.2024 № 66

Начальнику СПб ГБУЗ «ГВВ»  
Кабанову М.Ю.

Уважаемый Максим Юрьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с договором № 105кс проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	34
3.	<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография	46
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	118
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	122
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 6 марта 2024 г.	126
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1002 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»	398
8.	<b>Приложение № 7.</b> Рекомендуемый предмет охраны	435
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 19.05.2006 г.	484
10.	<b>Приложение № 9.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	486
11.	<b>Приложение № 10.</b> Документы технического учета: копии технических паспортов на здания по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера А; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера Б; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера В; Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 3, литера З с ведомостями помещений и поэтажными планами	491
12.	<b>Приложение № 11.</b> Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74581413, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74575531, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74585056, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74709200, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74588466	554
13.	<b>Приложение № 12.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;	641
14.	<b>Приложение № 13.</b> Копия договора и технического задания заказчика	678

15.	<b>Приложение № 14.</b> Копии договоров с экспертами	688
16.	<b>Приложение № 15.</b> Иная документация	700
17.	<b>Содержание</b>	703