

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«29» марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 14.03.2024 г. по 29.03.2024 г. (Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению

для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Копия задания КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования) (Приложение № 4.1);

2) Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Приложение № 4.3);

4) Копия приказа Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4);

5) Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746 (Приложение № 4.5);

6) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 4-6-8, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.6);

7) Копия договора от 05.12.2023 № ИП-23-12-05/13-Н (Приложение № 4.7);

8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленного КГИОП 28.03.2024 (Приложение № 4.8);

9) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.9);

10) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей экспертизы экспертами установлено, что на поверхности стен арочных проездов культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В смонтированы внешние блоки кондиционеров, относящиеся в том числе к помещению 13-Н, в отсутствие разрешения КГИОП и согласованной КГИОП проектной документации, что нарушает требования ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ввиду вышеизложенного, экспертам не представилось возможным оценить в полной мере состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами после проведенных исследований, указанный в разделе 9 настоящего акта, сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Задание КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 выдано на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Вместе с тем согласно рассмотренным экспертам учетным документам на объект культурного наследия «Дома Евангелической

лютеранской церкви св. Марии», а именно: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.2); распоряжение КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Приложение № 4.3); приказ Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4); паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленный КГИОП 28.03.2024, не установлен факт наличия у объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» элементов с наименованием «Жилой дом». Согласно вышеуказанным документам подобъектный состав у рассматриваемого у объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» отсутствует, отдельные элементы в его составе вышеуказанными нормативными документами не выделены. Ввиду вышеизложенного настоящая экспертиза, проведена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии».

Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б и Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В, входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Помещение 13-Н расположено в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, и является многоквартирным домом, в котором расположены как жилые, так и нежилые помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Помещение 13-Н многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, согласно выписке из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Вастхуд» (ИНН 7841508451).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Многokвартирные дома, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В, согласно распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р являются объектом культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии».

В соответствии с приказом Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781811314820005.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» оформлен КГИОП 28.03.2024.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» по данным сайта <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> в настоящее время не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р, согласно которому сохранению в части, касающейся проектируемых работ, подлежит:

Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырехэтажный дом; 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырехэтажный дом № 6, трехэтажный сложный в плане дом № 8;

воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переуллка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация;

крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная);

Конструктивная система здания:

Наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация;

Исторические отметки междуэтажных перекрытий;

Исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);

Ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрелчатый завершением);

Пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей – лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6;

Покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка

коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)).

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приёмах классицизма;

лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б:

облицовка цоколя, материал

и характер отделки (известняковые плиты);

материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки;

заполнение оконных проёмов – материал (дерево);

уплощённый наличник;

оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики;

балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении);

металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок);

дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

оформление трехцентровой арки воротного проезда - профилированный наличник с замковым камнем;

профилированные межэтажные тяги;

фриз;

венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками;

дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты;

профилированный венчающий карниз с выносом;

лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В:

облицовка цоколя, материал и арактер отделки (известняковые плиты);

материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки;

оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки;

заполнение оконных проёмов – материал (дерево);

оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3 -го этажей – профилированные наличники и сандрики;

оформление дверных (балконных) проемов треугольным сандриком;

дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты;

оформление дверного проёма профилированным наличником;

балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты;

ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чашуя»);

консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;

дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

тяги;

лепной фриз с листьями аканта;
 профилированный венчающий карниз с выносом;
 дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В:
 материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
 оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;
 гладкая тяга между 1-м и 2 -м этажами.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Исследуемый объект расположен по красной линии Большой Конюшенной улицы. Начало формирования застройки и организации уличной сети на данной территории относится к 20-м гг. XVIII в. и первоначально было связано со строительством Придворных конюшен, возведённых в 1720 - 1723 гг. Проложенная, согласно плану Комиссии о Санкт-Петербургском строении, Конюшенная улица соединила Невский

проспект с Конюшенной площадью. Деревянные дома, в которых располагались преимущественно торговые лавки и ремесленные мастерские, в это время составляли основную часть застройки Конюшенной улицы.

Однако, после изданного в 1739 г. указа о сносе деревянных домов и строительстве на их месте одно- и двухэтажных каменных зданий, регулярная застройка получила новое развитие (Приложение №2 – Илл. 1), к 1770-1772 гг. здесь была построена Немецко-Французская реформаторская церковь (дом №25), а затем существующее в настоящее время здание Финской церкви святой Марии (построено в 1803-1805 гг.) (Приложение №2 – Илл. 2-3).

Территория Финской и Шведских церковных общин входила в состав лютеранского квартала в центре Петербурга. Сначала, с 1730-х до 1760-х гг., она смыкалась с Конюшенным двором. Затем между ними проложили короткий Шведский переулок.

В первой трети XVIII века общий шведско-финский приход находился на Адмиралтейском острове, в местности, которую образно называли «Финские шхеры»¹. Уже в 1745 г. из-за разногласий между финнами и шведами общий приход раскололся на два самостоятельных. Затем и единое владение поделили надвое: финны обосновались на половине по Большой Конюшенной улице, шведы – по Малой. Финскую церковь св. Марии возвел в 1803-1805 гг. архитектор Готлиб Христофорович Паульсен. 12 декабря 1805 г. состоялось ее освящение.

Первый каменный дом при Финской церкви был построен в 1775 году, на углу Шведского переулочка. Он изображен на Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г.² (Приложение №3 – Илл. 4), Атласе 1806 г. (Приложение №2 – Илл. 5) и на плане Шуберта 1828 г.³ (Приложение №2 – Илл. 6).

В 1840-х гг. на участке сложился небольшой ансамбль с симметричными домами, фланкирующими кирху⁴ (Приложение №2 – Илл. 7).

В 1842-1844 гг. были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, № 6 и № 8. Дома по сторонам Финской церкви были сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Г.А. Боссе. Идентичные фасады выдержаны в спокойном, единообразном ритме, без каких-либо акцентов. Такая равнозначность типична и для рядовой застройки позднего классицизма, и особенно для постклассицизма – переходной стадии к эклектике.

Композиция домов № 6 и № 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на ярусы. Полуподвалы охватывает

¹ Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003. С. 31.

² Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

³ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

⁴ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.

каменная облицовка. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуально уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составленные из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбью чешую. Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844».

В 1842 г. тем же Г.А. Боссе был предложен проект перестройки и надстройки дома № 4 (углового дома, существовавшего с 1775 года)⁵ (Приложение №2 – Илл. 8-9).

27 июня 1847 г. разработанный Г.А. Боссе проект перестройки был высочайше утвержден⁶. Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз. Дом № 4/1 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах⁷ (Приложение №2 – Илл. 10-12).

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х гг. застроили по внутреннему периметру⁸ (Приложение №2 – Илл. 13).

В 1871 г. по проекту архитектора К. Андерсена был изменен дворовый фасад «надворного флигеля» - два окна цокольного этажа были переделаны в дверные проемы (Приложение №2 – Илл. 14).

В 1888 г. по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля во дворе дома № 4 был разработан проект двухэтажного служебного флигеля (не осуществлен)⁹ (Приложение №2 – Илл. 15-16).

В том же 1888 г. в углу двора дома № 4/1 по проекту того же Ф.Б. Нагеля был устроен «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы)¹⁰ (Приложение №2 – Илл. 17-18).

В 1914 г. помещение приспособили под концертный зал на 160 мест¹¹.

В доме № 4 в 1860-х гг. жили профессор живописи Р. Пиккарт и художник И.А. Трейлебен. В конце XIX века начальное церковное училище

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 50.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 50.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 5-18.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-36.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 46-48.

¹¹ Кириков Б. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Б.м., Б.г. С. 238.

сосуществовало здесь с портерной А.И. Дурдина. В здании находились также гимнастическое общество «Сокол», портновские мастерские¹².

В доме № 6 в 1860-х гг. помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю.С. Сюзор – отец выдающегося петербургского зодчего П.Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов¹³.

Дом № 6 занимали евангелическо-лютеранская консистория, совет прихода и главное училище при Финской церкви, затем преобразованное в лицей. Тут же размещались и контора Финляндского банка и страховая компания «Феннис» (они занимали помещения и в доме № 8), редакция латышской газеты и финское гимнастическое общество «Риенто», учрежденное в 1893 г., слесарная мастерская Г. Бюшинга, обувная мастерская Сиканена и ателье мод Ж. Бернар. Позднее здесь находился городской трест промхлебонечения «Ленгорхлеб»¹⁴.

Не менее пестрой была дореволюционная жизнь соседнего дома № 8. В нем работали контора А.И. Линдеберга по продаже финляндских фабричных изделий, шведско-финский книжный магазин, основанный в 1877 г., библиотека финских обществ, переплетная мастерская НТО Рейхеля. В 1910-х гг. здесь нанимала помещения шорно-седельная фабрика, основанная в 1786 г. На фабрике (она была поставщиком императорского двора) изготавливали «конюшенные принадлежности лучшего качества» — седла, упряжь, походные вьюки и кровати. По этому же адресу жил с 1890-го и умер в 1918 г. экономист, литератор и публицист Н.Ф. Даниельсон, известный переводом на русский язык трех томов «Капитала» К. Маркса¹⁵.

Во время Второй Мировой войны и Блокады Ленинграда здания каких-либо существенных повреждений не получили.

В 1982-1986 гг. все три дома прошли капитальный ремонт. В частности, были заменены перекрытия – на железобетонные.

В минувшие десятилетия в рассматриваемых зданиях работали стоматологические поликлиники и другие медицинские учреждения¹⁶.

Рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, является примером жилого дома второй половины XVIII в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения, сложившиеся после перестройки 1842-1847 гг.

¹² Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003. С. 44.

¹³ Кириков Б. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Б.м., Б.г. С. 239.

¹⁴ Кириков Б. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Б.м., Б.г. С. 239.

¹⁵ Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М-СПб., 2003. С. 45.

¹⁶ Кириков Б. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Б.м., Б.г. С. 239.

К настоящему времени здание в целом сохранило исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В) расположен на участке сложной конфигурации, близкой к прямоугольной, ограниченном Большой Конюшенной улицей с запада, Шведским переулком с севера и соседними участками с юга и востока. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд со Шведского переулка. В настоящее время дом сохраняет свою первоначальную функцию – жилой многоквартирный дом.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта выполнены из кирпича.

Лицевые фасады объекта решены в приемах позднего безордерного классицизма. Цоколь облицован известняковой плитой. Материал и характер обработки фасадных поверхностей – рустованная штукатурка.

Дворовые фасады также решены в духе строгого безордерного классицизма. Цоколь облицован известняковой плитой. Материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка.

Общее состояние материалов отделки фасадов оценивается как удовлетворительное. На фасадах отсутствуют силовые трещины. Материал отделки фасадов штукатурка без видимых повреждений, трещин и сколов.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», четырехэтажное (трехэтажное на подвальном (цокольном) этаже), с внутренним двором, по периметру окруженными корпусами. Помещение 13-Н, расположенное в цокольном этаже указанного здания, имеет два входа: один со стороны дворового фасада, второй со стороны лицевого фасада по Большой Конюшенной ул. Согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р, в помещении 13-Н отсутствует ценная декоративно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства.

На момент проведения настоящей экспертизы экспертами установлено, что на поверхности стен арочных проездов объекта смонтированы внешние блоки кондиционеров, относящиеся в том числе к помещению 13-Н, в отсутствие разрешения КГИОП и согласованной КГИОП проектной документации, что противоречит требованиям ст. 45 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ввиду вышеизложенного, экспертам не представилось возможным оценить в полной мере состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, содержит решения по приспособлению для современного использования помещения 13-Н объекта в части устройства системы кондиционирования.

Проектом предусматривается демонтаж существующих блоков кондиционеров, относящихся к помещению 13-Н, расположенных в арках и установленных в соответствии с рабочей документацией, разработанной ЗАО «Петроспек-Холдинг» шифр: 034.04-ОВ в 2004 году.

С целью снижения визуального влияния современных инженерных систем на исторический облик объекта проектными решениями предусмотрен монтаж новых блоков кондиционеров в более компактном виде, в том числе за счет изменения конструкции консолей – без нижнего подкоса, что уменьшает высоту всей конструкции, и за счет более компактной конструкции декоративных экранов, полностью закрывающих наружные блоки кондиционеров. Каркас декоративных экранов металлический, сварной из трубы 20x20x2. Крепление каркасов к стенам арок выполняется клиновыми анкерами. Декоративные экраны запроектированы из стальных перфорированных листов (рисунок перфорации «цветок»). Проектом предусмотрено окрашивание декоративных экранов в цвет фасада.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», определенного распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р:

Объемно-пространственное решение:

воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация – проектными решениями предусмотрено выполнение демонтажа существующих блоков кондиционеров, относящихся к помещению 13-Н, расположенных в арочных проездах; выполнение монтажа новых блоков кондиционеров в более компактном виде, в том числе за счет изменения конструкции консолей – без нижнего подкоса, что уменьшает высоту всей конструкции, и за счет более компактной конструкции декоративных экранов, полностью закрывающих наружные блоки кондиционеров, окрашенных в цвет фасада – указанные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Конструктивная система здания:

наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация - проектными решениями предусмотрено выполнение демонтажа существующих блоков кондиционеров, относящихся к помещению 13-Н, расположенных в арочных проездах; выполнение монтажа новых блоков кондиционеров в более компактном виде, в том числе за счет изменения конструкции консолей – без нижнего подкоса, что уменьшает высоту всей конструкции, и за счет более компактной конструкции декоративных экранов, полностью закрывающих наружные блоки кондиционеров, окрашенных в цвет фасада – указанные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка; дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка - проектными решениями предусмотрено выполнение демонтажа существующих блоков кондиционеров, относящихся к помещению 13-Н, расположенных в арочных проездах; выполнение монтажа новых блоков кондиционеров в более компактном виде, в том числе за счет изменения конструкции консолей – без нижнего подкоса, что уменьшает высоту всей конструкции, и за счет более компактной конструкции декоративных экранов, полностью закрывающих наружные блоки кондиционеров, окрашенных в цвет фасада – указанные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», не нарушают внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.

Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.

Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.

Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.

Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.

Кириков Б. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. Б.м., Б.г.

Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.

Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.

Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XVIII-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.

Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год ... СПб., 1779.

Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения – 95. СПб., 1995.

Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.

Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.

Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.

Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.

Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая – 13 июля.

Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.

Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.

Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.

«Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.

План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753.

Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. СПб., 1776 г.

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)

Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4579.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4585.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5808.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

1) Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432;

2) Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК «33/ОК-13 ТР1 /75;

3) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 4-6-8, лит. Б; Шведский пер., 1. от 24 октября 2016 года.

Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://www.citywalls.ru/>.

5) <https://pkk.rosreestr.ru/>

6) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.

7) <https://commim.spb.ru/>.

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);

- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)»

(шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов.

В Томе 1.1 Разделе 1. «Предварительные работы» Части 1. «Исходно-разрешительная документация» проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.01.2024 (далее – Акт влияния).

В проекте предполагаются к проведению следующие работы:
демонтаж существующих блоков кондиционирования;
монтаж наружных блоков кондиционирования с декоративными экранами.

При проведении работ, указанных в акте влияния (демонтаж существующих блоков кондиционирования; монтаж наружных блоков кондиционирования с декоративными экранами):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви

св. Марии», расположенном по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 14.03.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия задания КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования) (Приложение № 4.1);

2) Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Приложение № 4.3);

4) Копия приказа Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4);

5) Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746 (Приложение № 4.5);

6) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 4-6-8, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.6);

7) Копия договора от 05.12.2023 № ИП-23-12-05/13-Н (Приложение № 4.7);

8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленного КГИОП 28.03.2024 (Приложение № 4.8);

9) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.9);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;
Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809,
от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (29.03.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (29.03.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

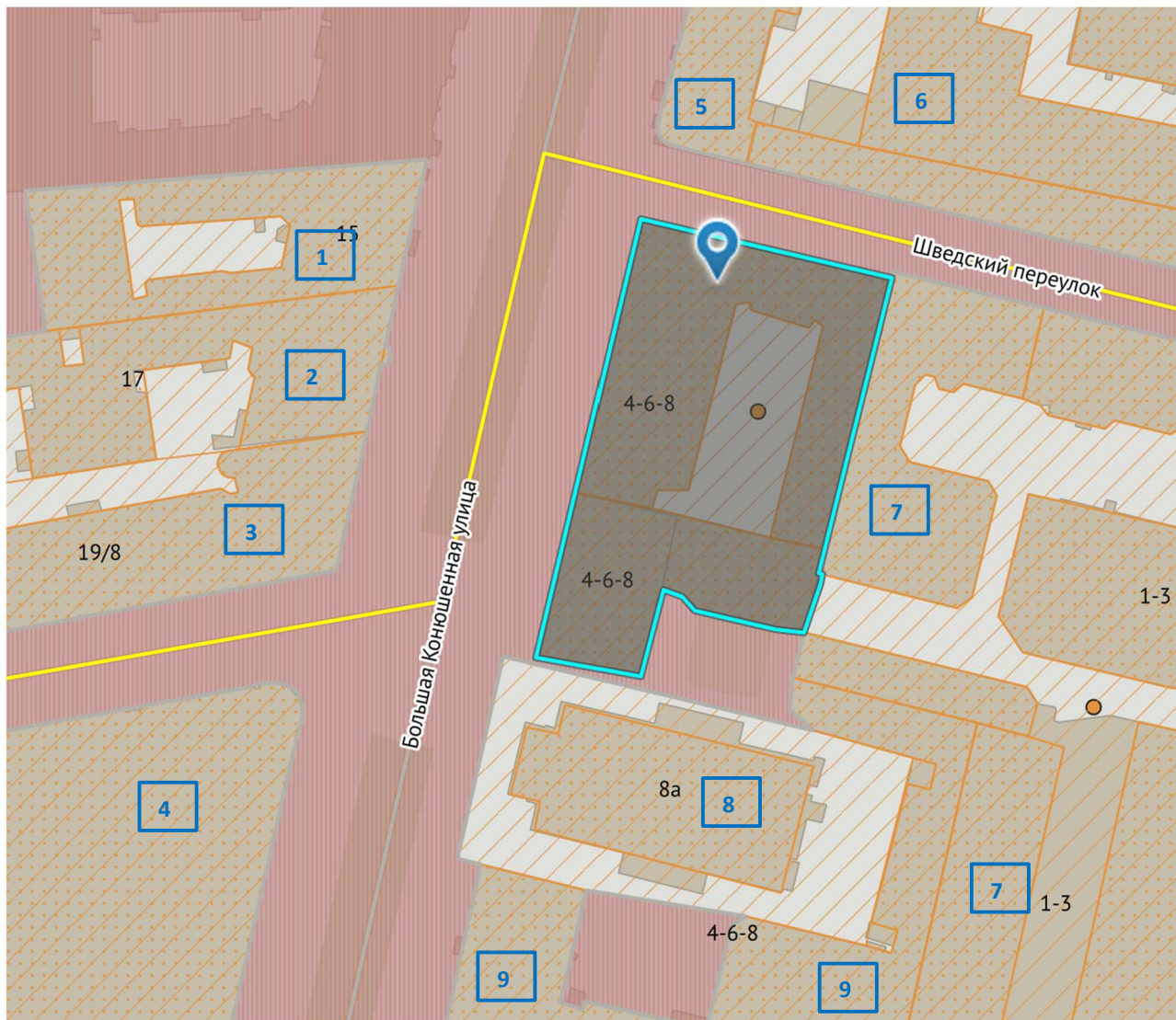
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (29.03.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Схема территории.

Схема территории*



Участок, в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой охранной зоне ООЗ(31)



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В



Территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Кошанского (А.М. Сомова). Здесь с 1927 г. по 1940 г. жил и работал выдающийся ленинградский зодчий Ной Абрамович Троцкий» (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 15, литера А)
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)» (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 17, литера А)
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А)
4. Объект культурного наследия федерального значения «Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями)»
5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»
6. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»
7. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь лютеранско-евангелическая святой Екатерины»
8. Объект культурного наследия регионального значения Церковь финская Святой Марии (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 8а, литера Д)
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций:

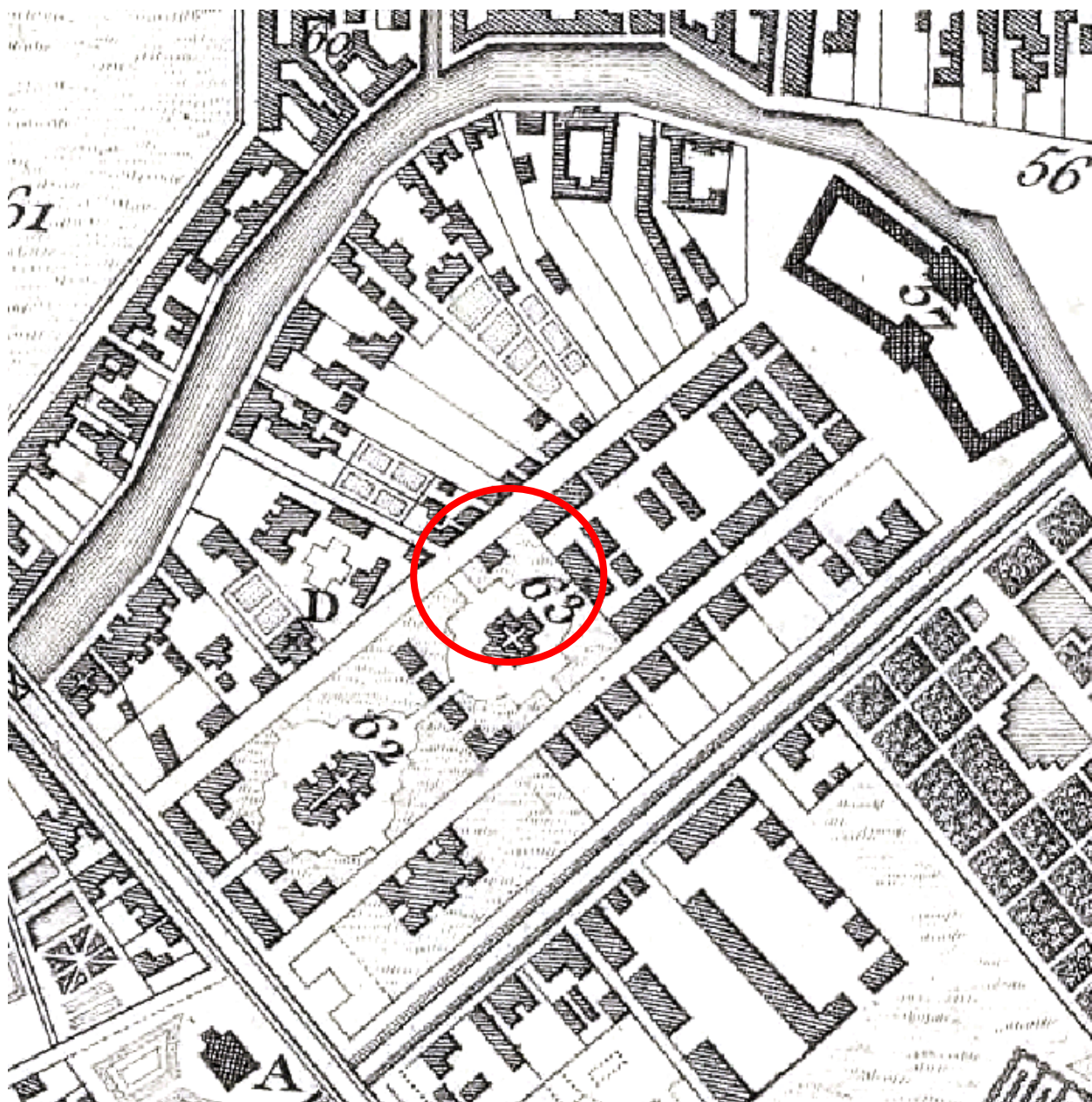
1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардые. СПб., 1753. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. СПб., 1776 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. Фасад дома финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 50.
9. План двора дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. Арх. Г. Боссе. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 1-2.
10. Фасад и разрез дому Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 5-6.
11. Фасад дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице. Арх. Г. Боссе. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 15-16.
12. Фасад дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 17-18.
13. Генеральный план финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.
14. План двора финской Евангелической церкви Св. Марии. 1884. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.
15. Фасад надворного флигеля. 1884. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 33.
16. Планы 1-го и 2-го ярусов службы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 39.
17. План двора финской Евангелической церкви Св. Марии. 1909. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 43.

18. План двора финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 46.

19. План двора финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. План 1-го этажа Лит. А. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 47-48.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.



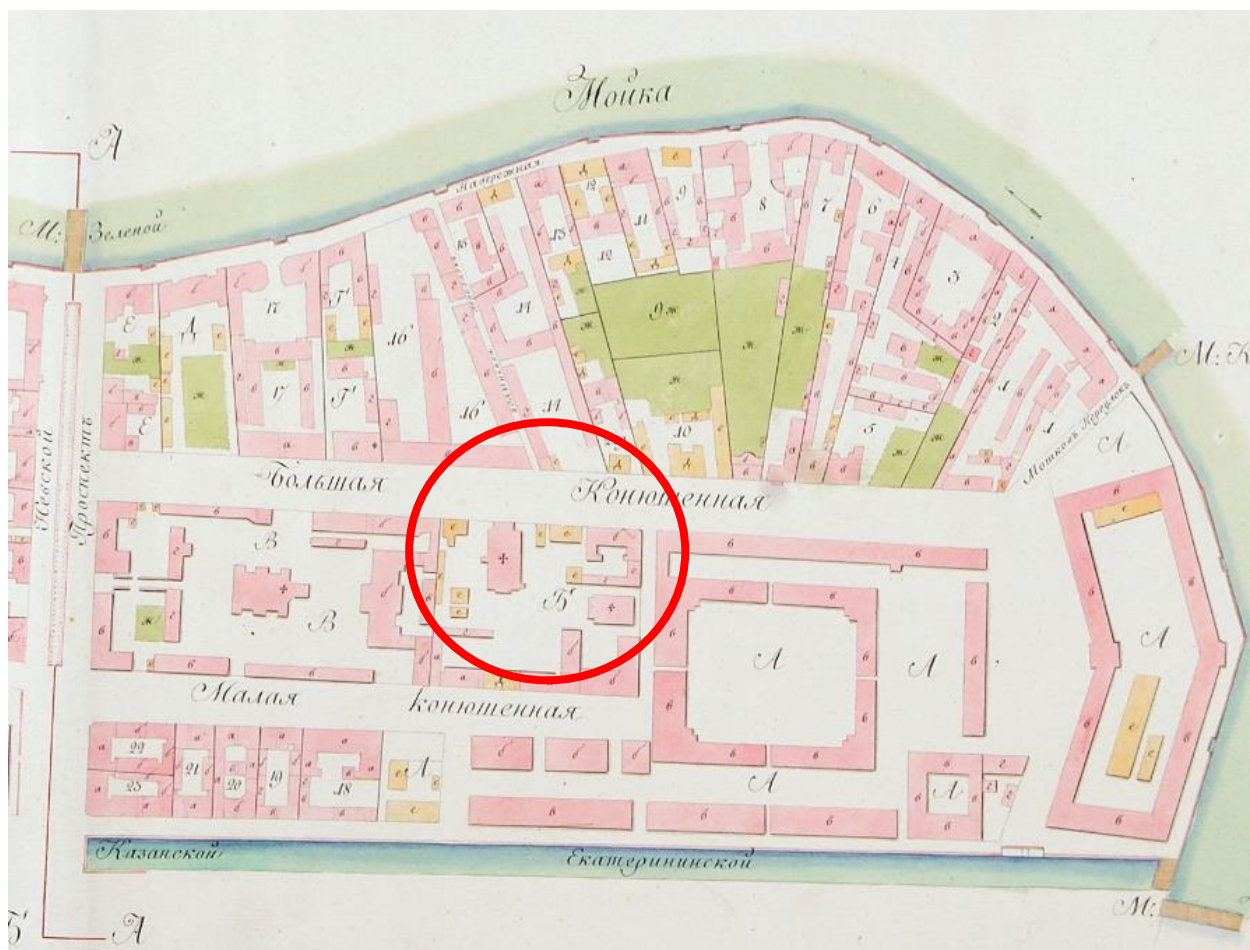
Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. СПб., 1776 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



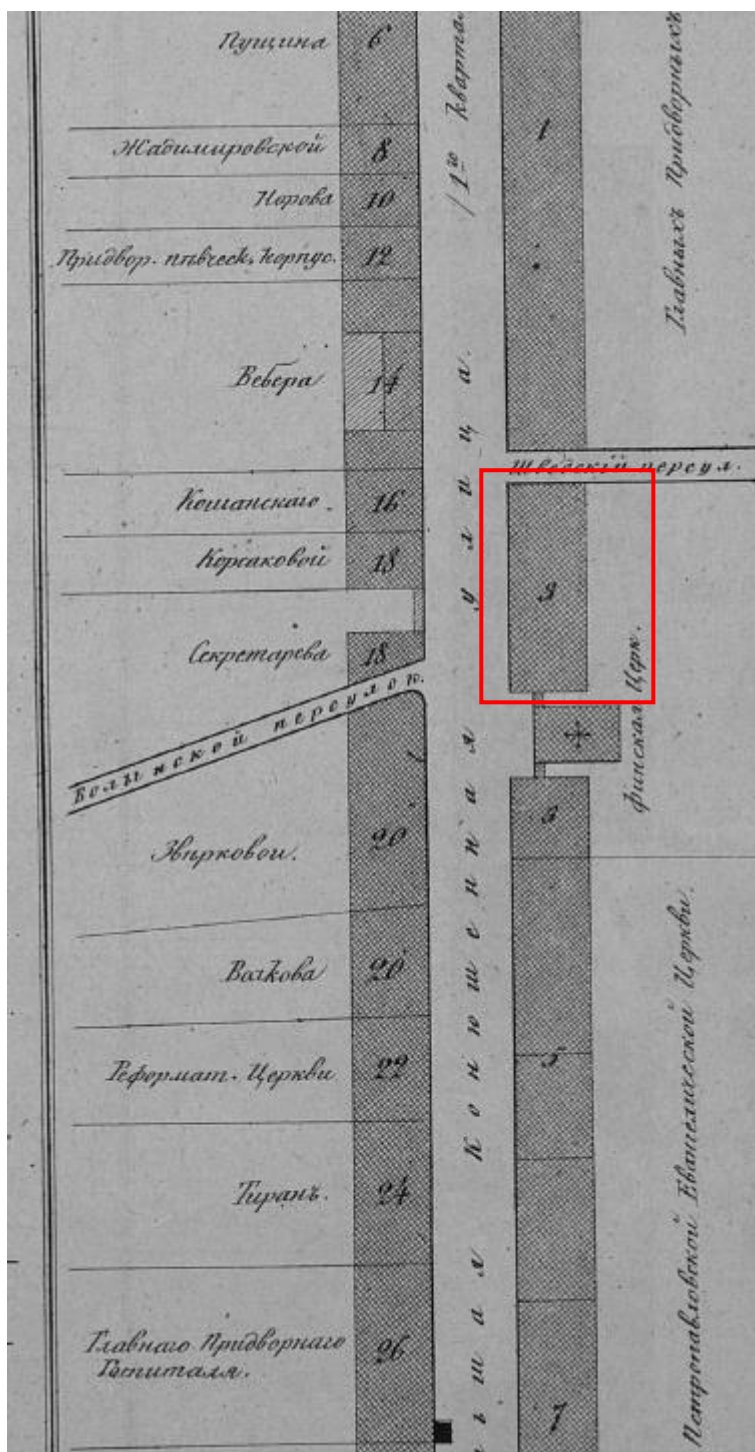
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



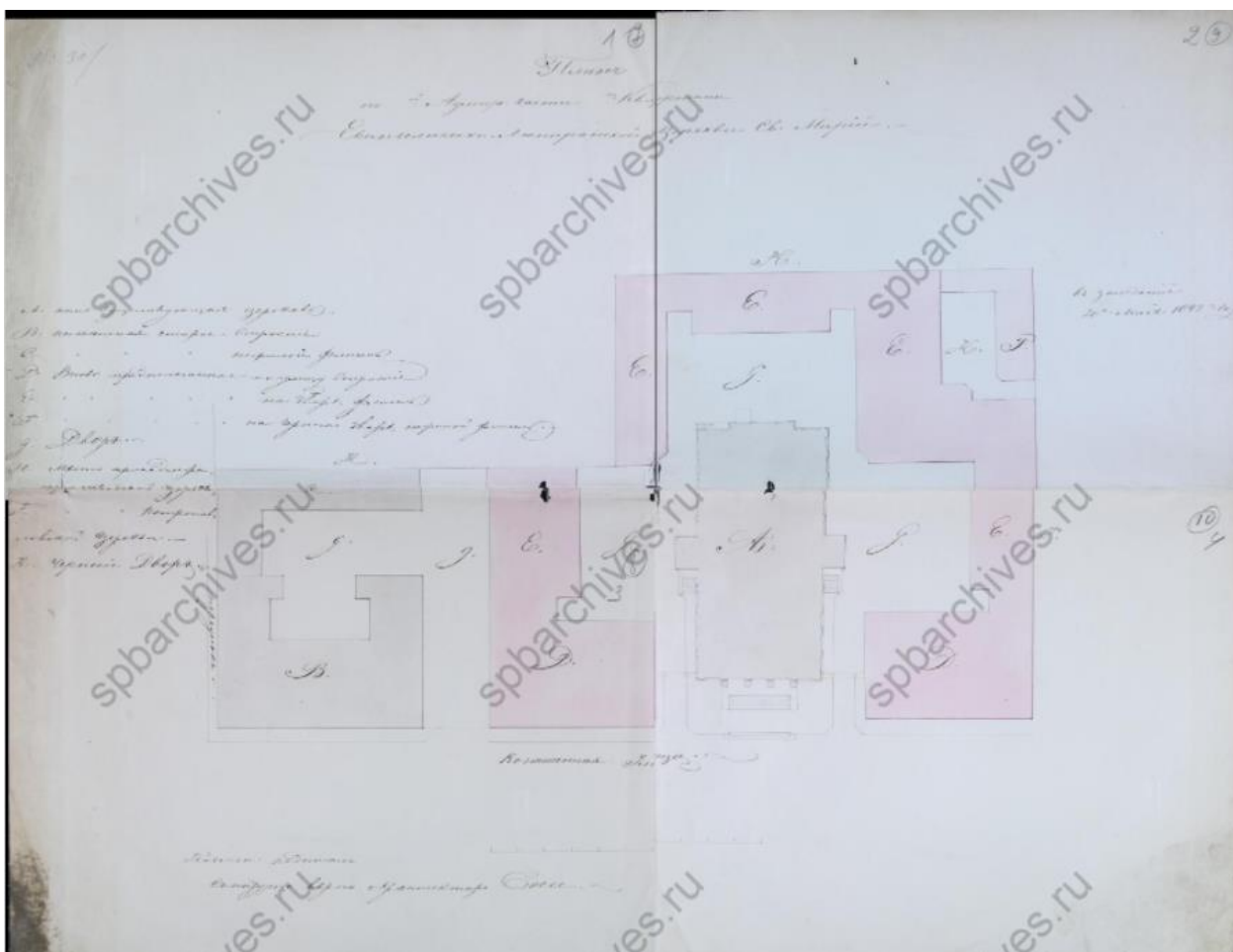
Илл. 6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



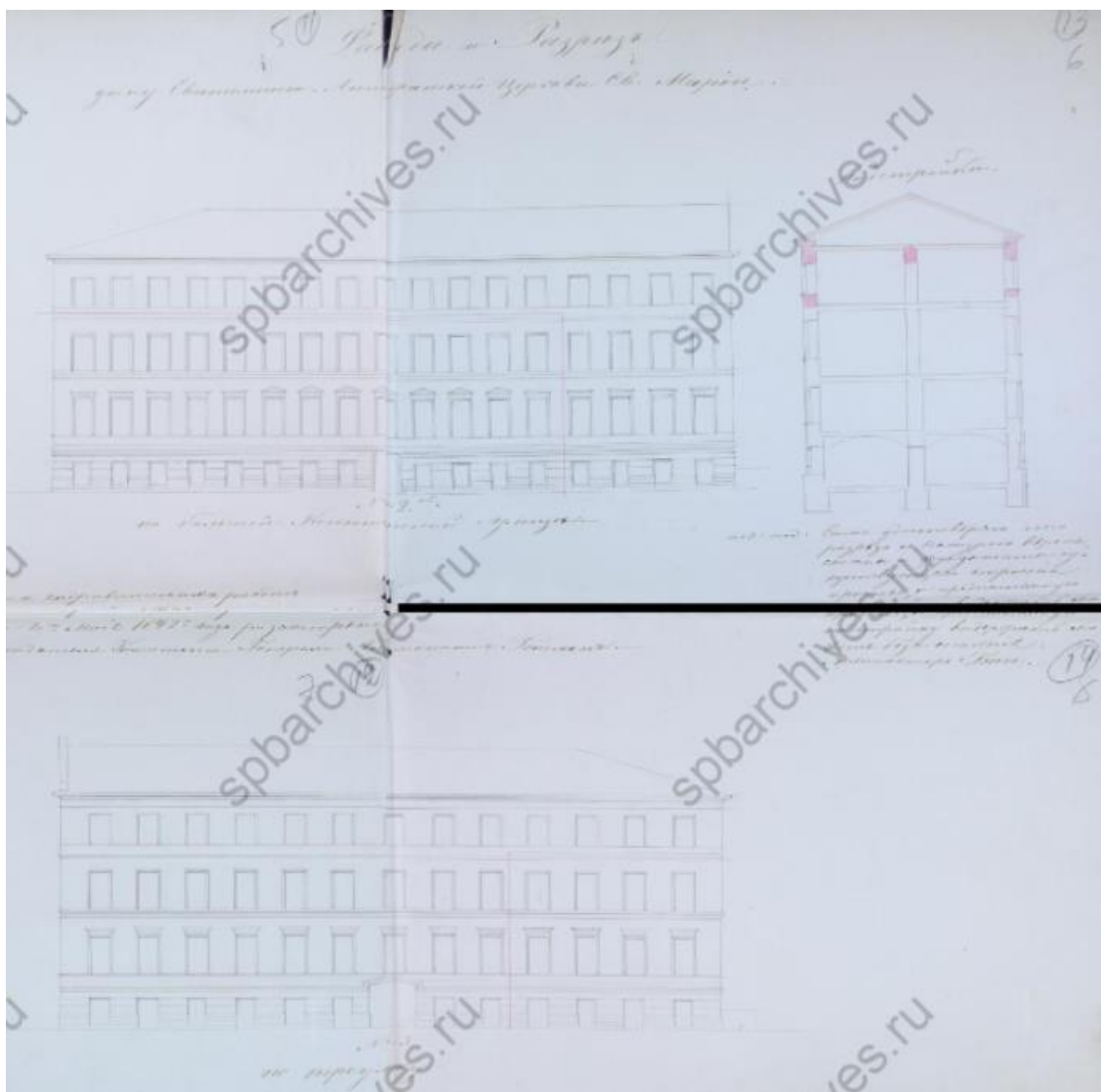
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.



Илл. 8. Фасад дома финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842. Арх. Г.А. Боссе. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 50.



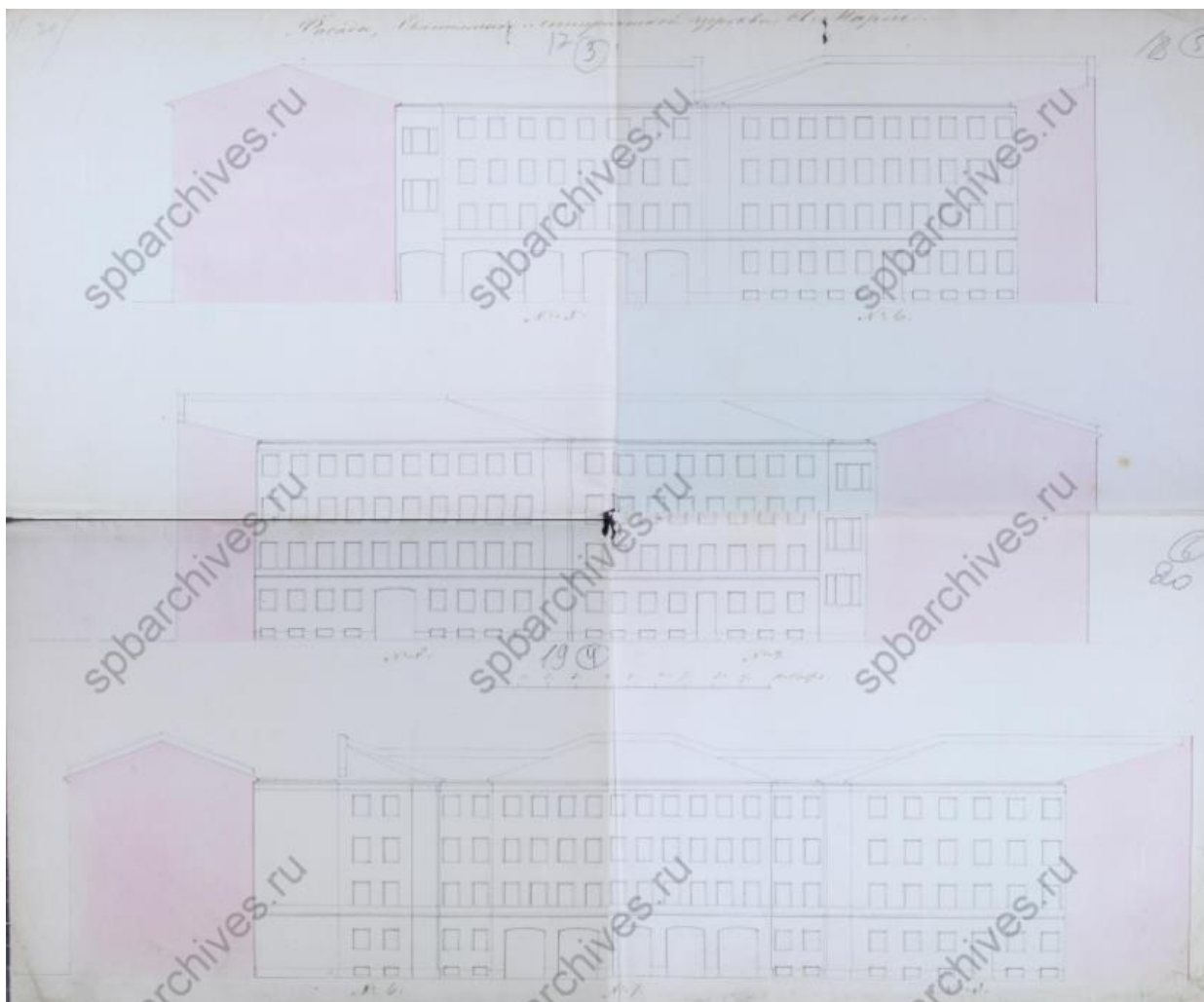
Илл. 9. План двора дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. Арх. Г.А. Боссе. 1842. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 1-2.



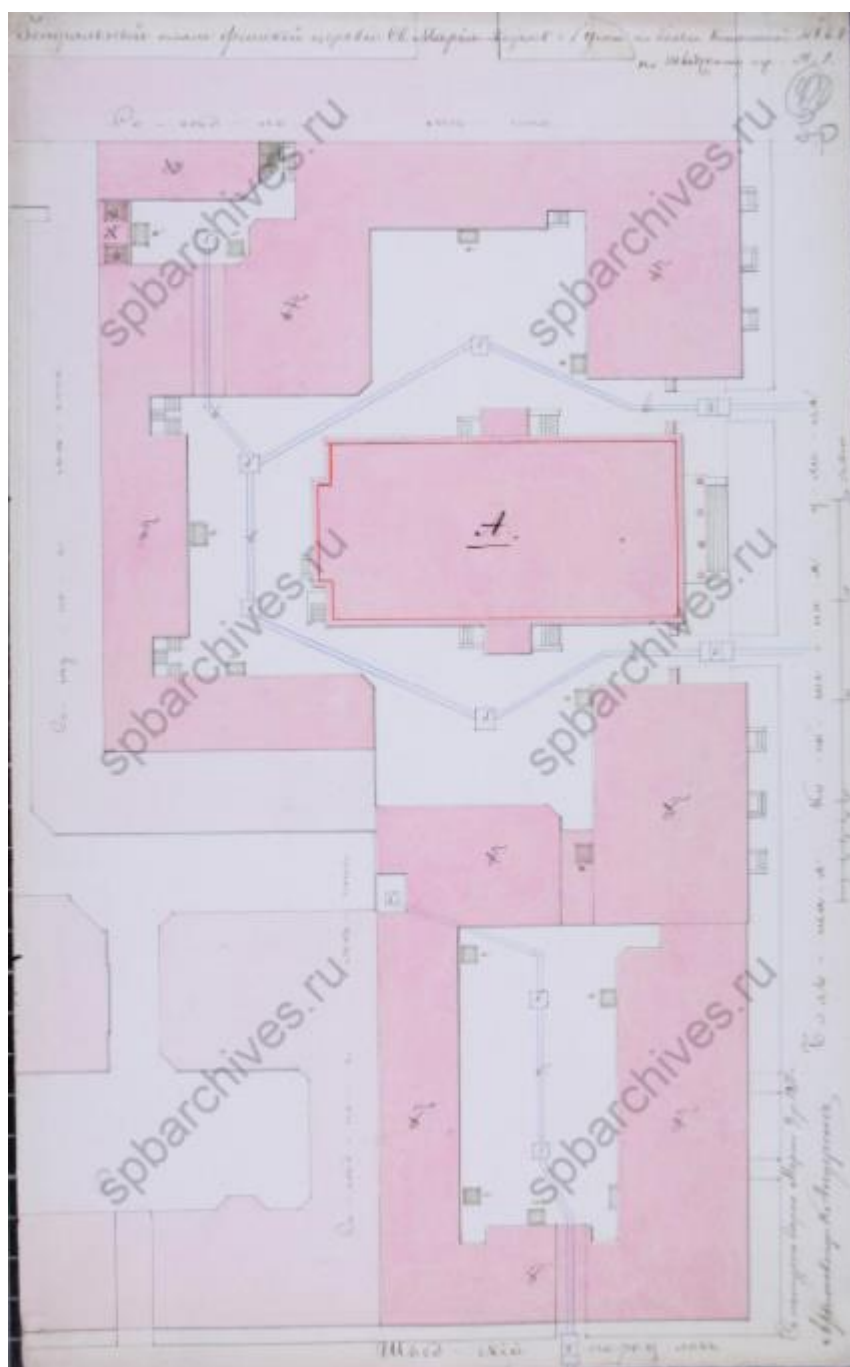
Илл. 10. Фасад и разрез дому Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 5-6.



Илл. 11. Фасад дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице. Арх. Г. Боссе. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 15-16.



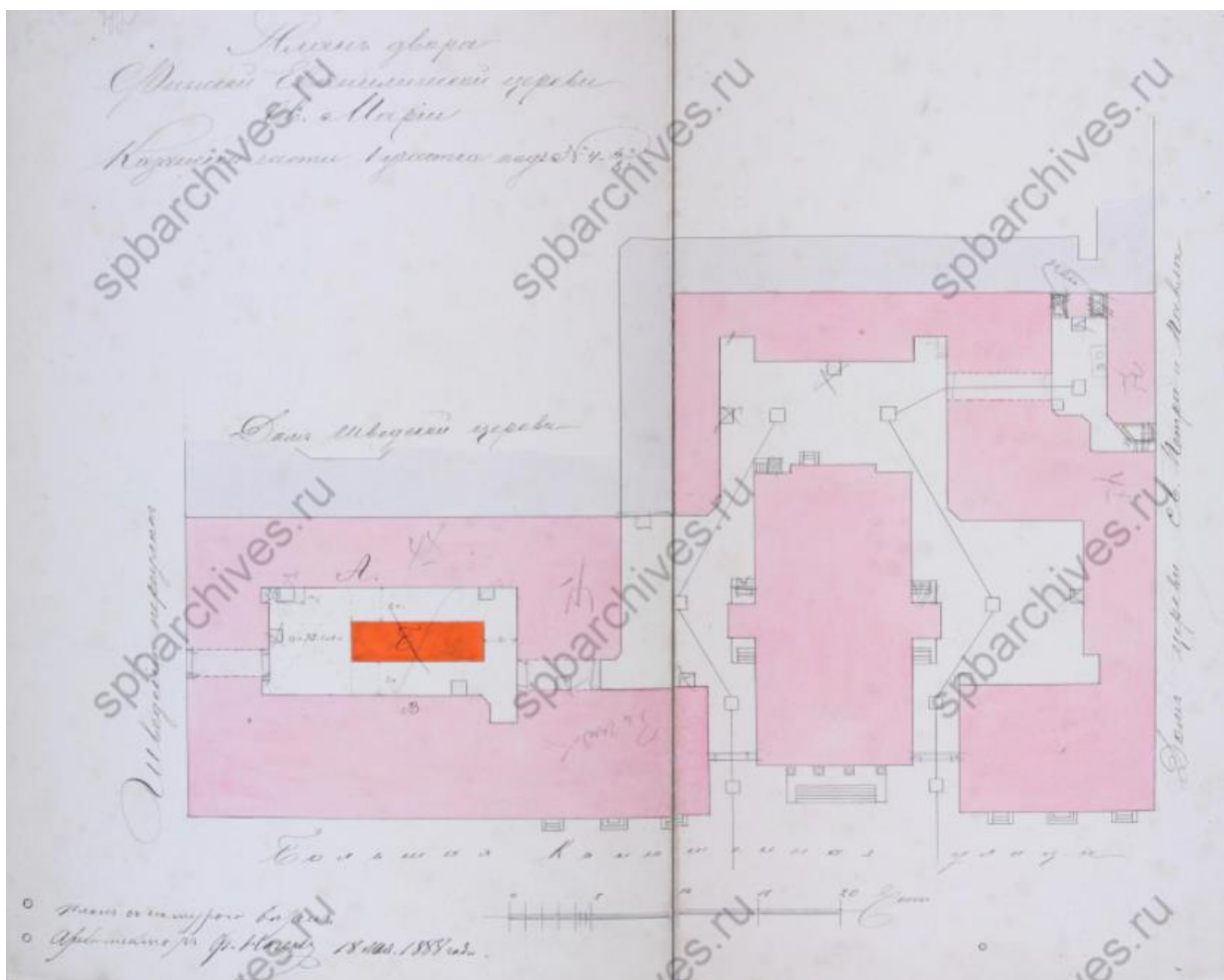
Илл. 12. Фасад дома Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 17-18.



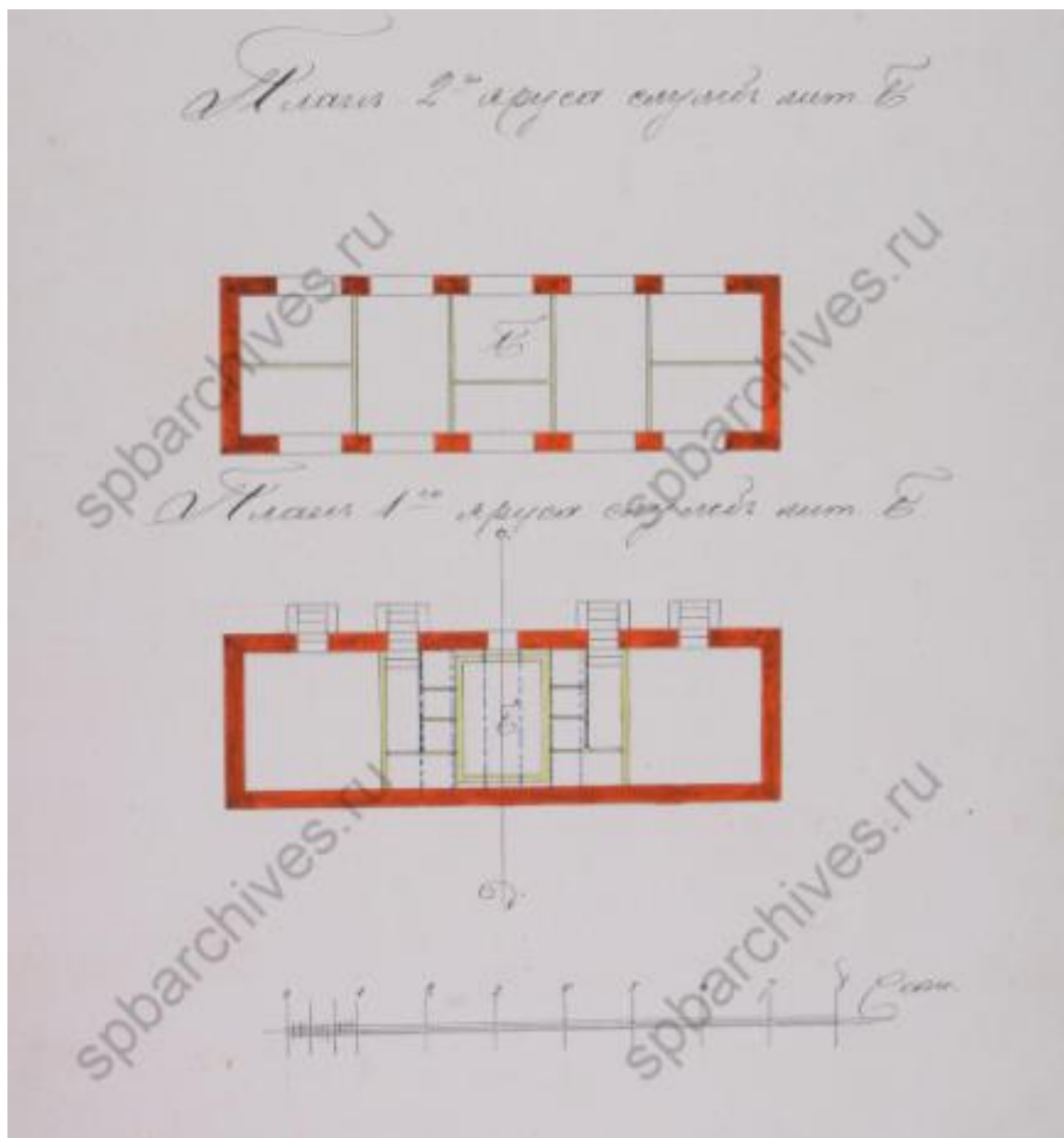
Илл. 13. Генеральный план финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.



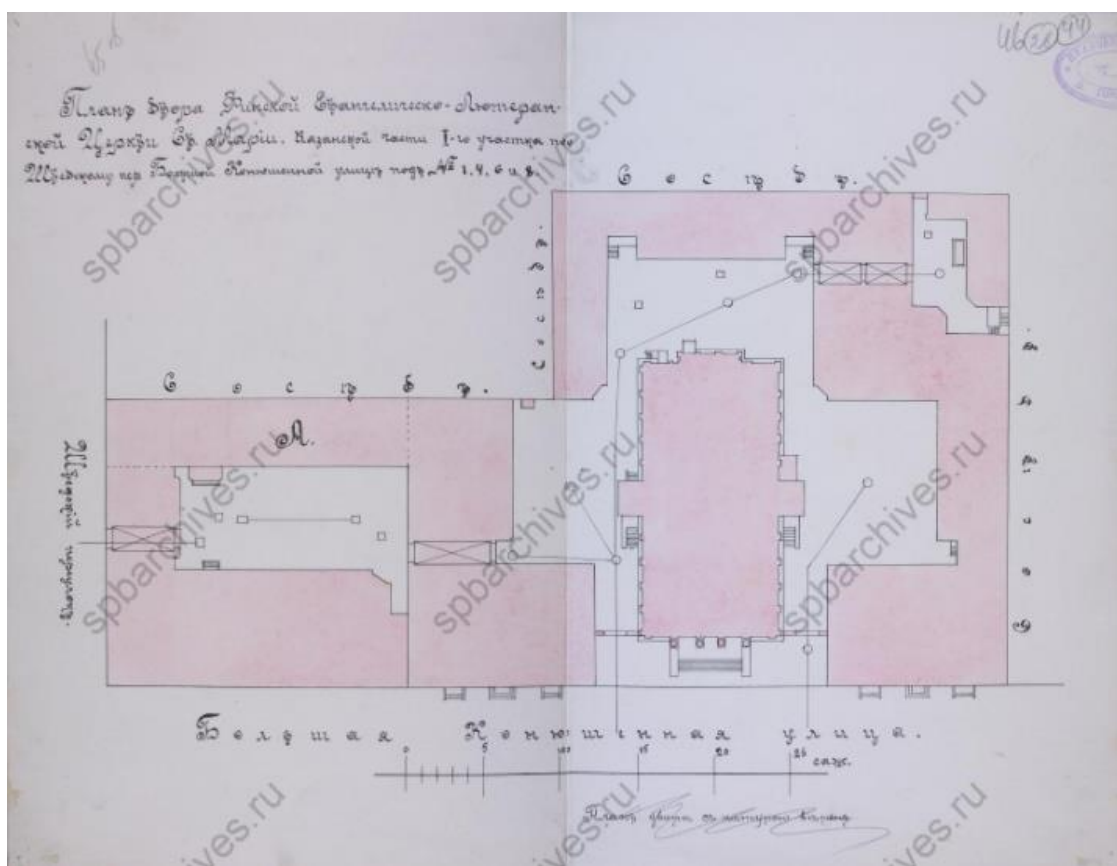
Илл. 14. Фасад надворного флигеля. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 33.



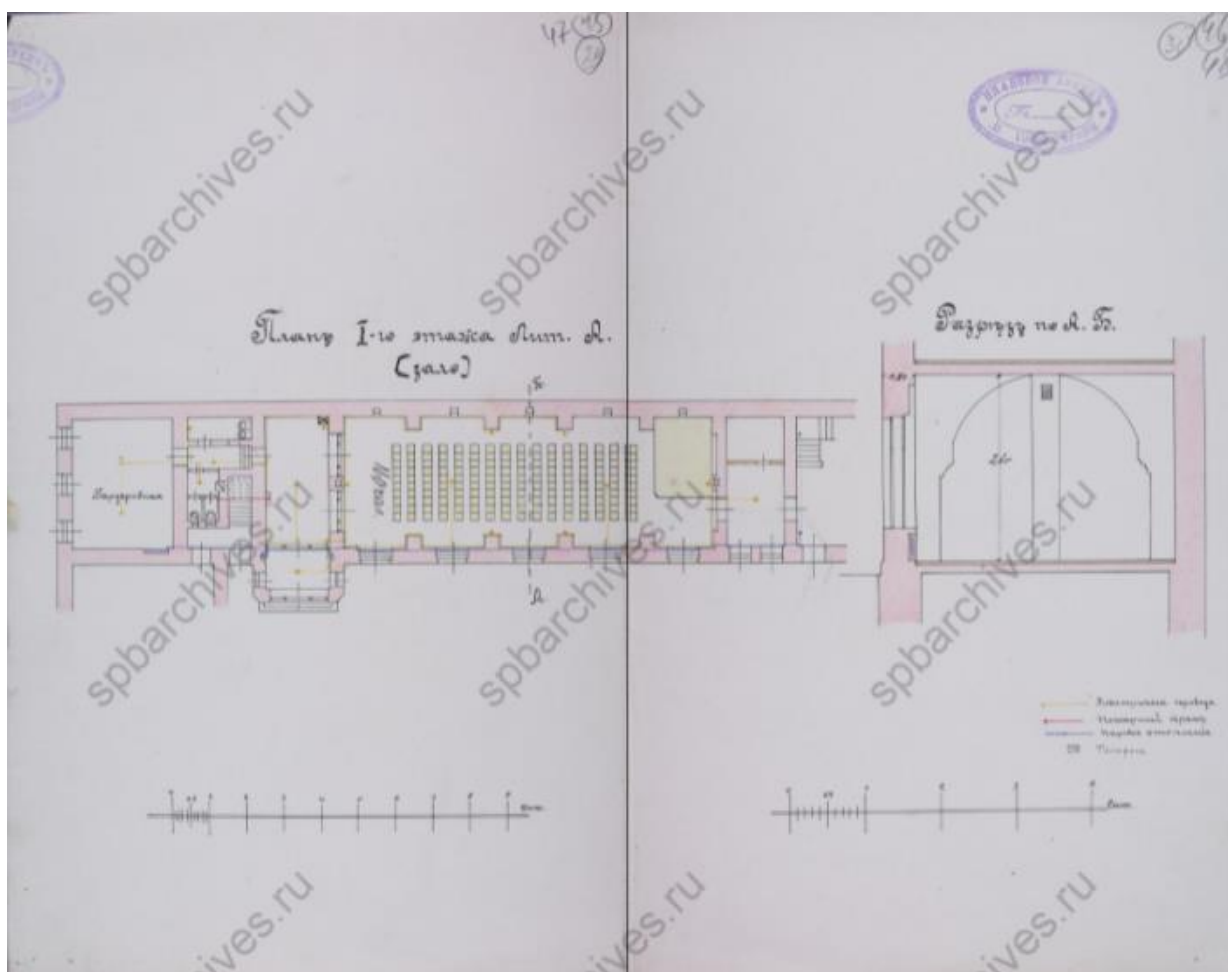
Илл. 15. План двора финской Евангелической церкви Св. Марии. 1884. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.



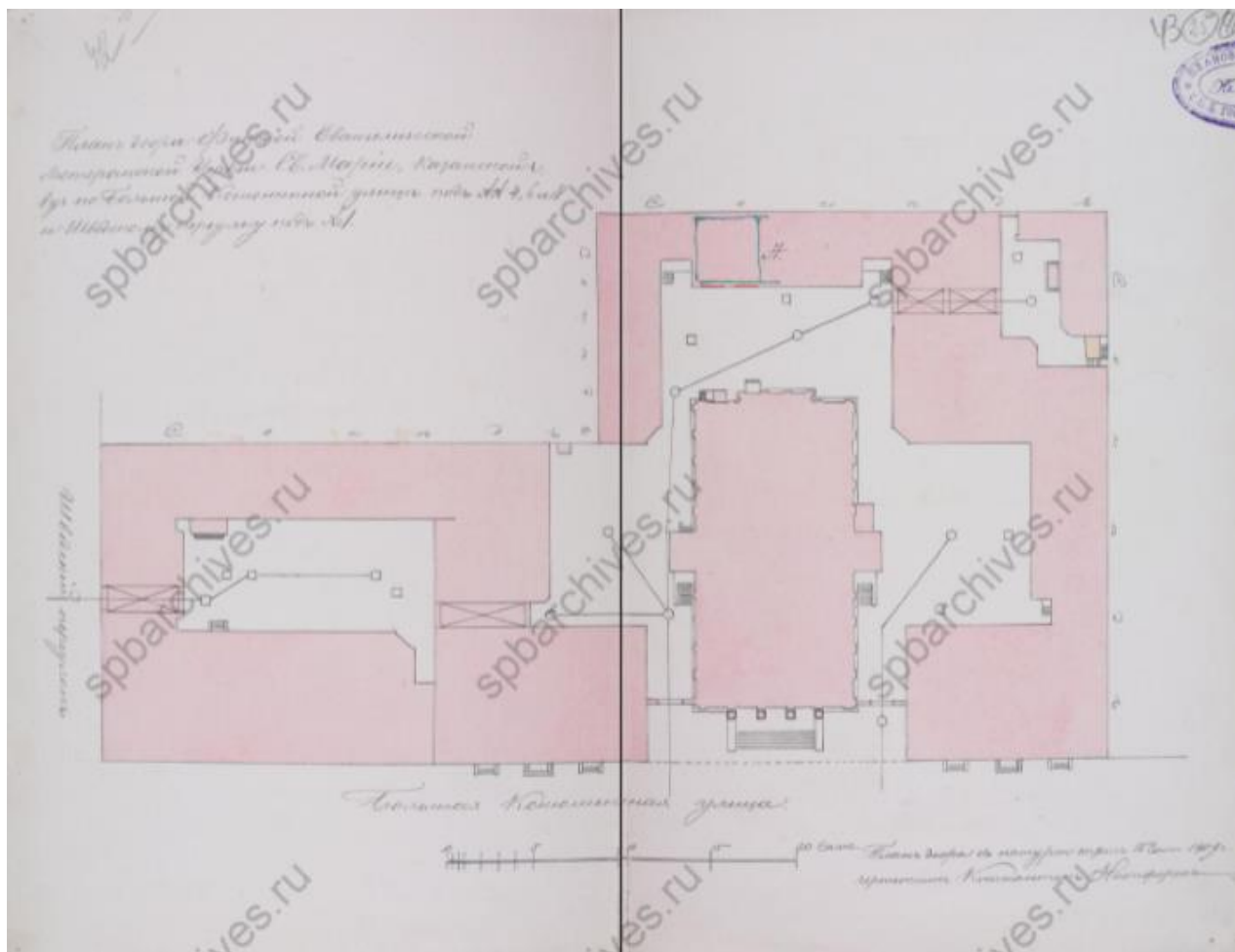
Илл. 16. Планы 1-го и 2-го ярусов службы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 39.



Илл. 17. План двора финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 46.



Илл. 18. План двора финской Евангелической лютеранской церкви Св. Марии. План 1-го этажа Лит. А. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 47-48.



Илл. 19. План двора финской Евангелической церкви Св. Марии. 1909. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 43.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Фотофиксация от 14.03.2024 года.

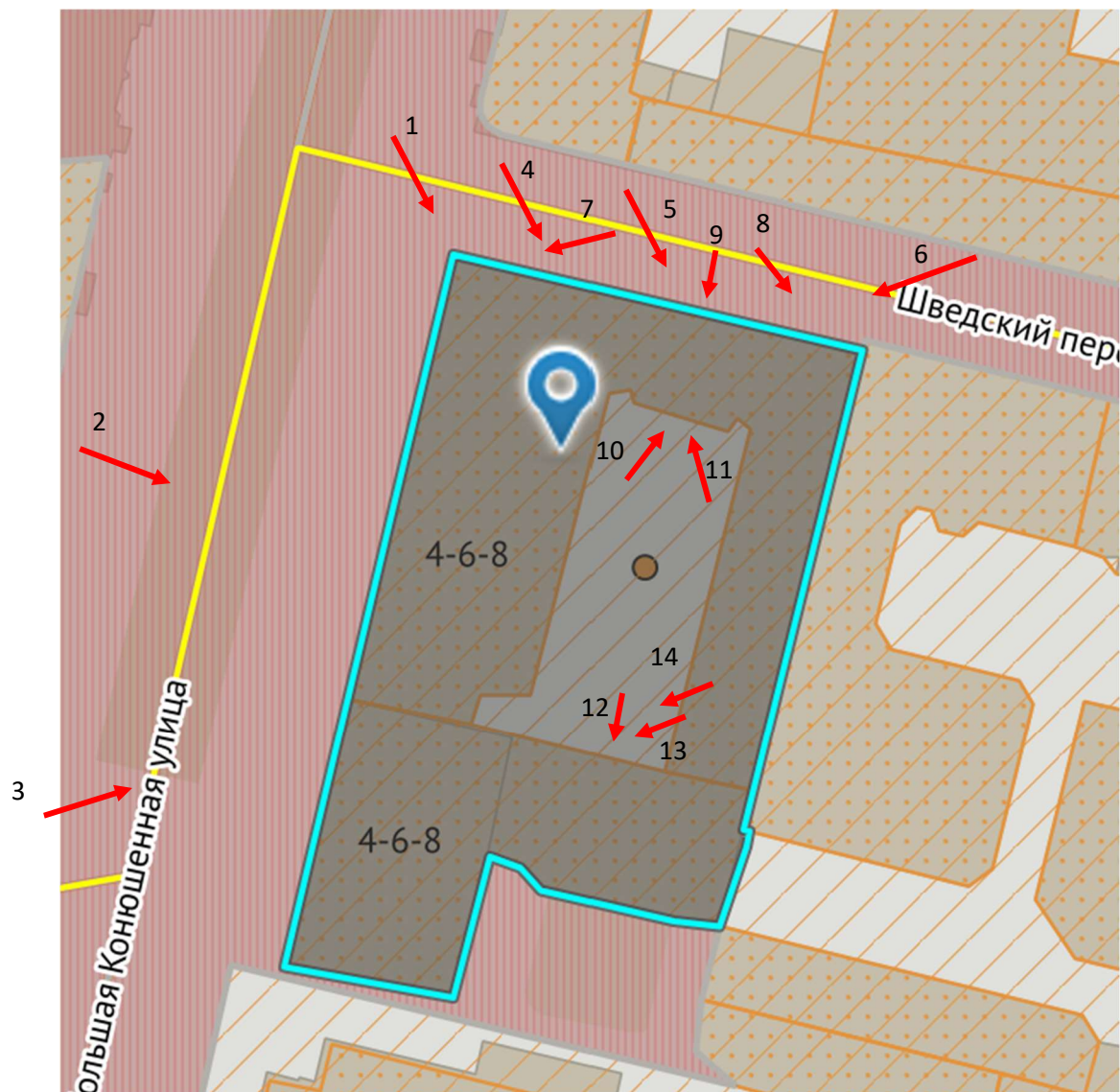


Схема фотофиксации



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Φοτο 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия задания КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования)

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор
(должность)

(подпись) * *Иванов И. И.* (Ф.И.О.) * 20 24 г.
" 17 " *август* М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.) * 20 ____ г.
" ____ " 17 ЯНВ 2024 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3632/0301 17 ЯНВ 2024
приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части
устройства системы кондиционирования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»)
(основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191186, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Коношениная улица	д.	4-6-8	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность ЕГРН № 78-78-42/023/2012-250 от 11.08.2012

Общество с ограниченной ответственностью «Вастхуд»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191023, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект	д.	56	лит.	А	офис/кв.	15-Н
ИНН	7 8 4 1 5 0 8 4 5 1						
ОГРН/ОГРНИП	1 1 4 7 8 4 7 3 3 1 9 6 1						
Ответственный представитель:	Ивапов Вадим Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 921 925 98 23						
Адрес электронной почты:	lyubak@pelana.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» утвержден распоряжением КГИОП от 05.03.2018 № 94-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 № 125-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>
--

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

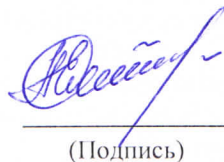
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2018

94-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.11.2016 № 3-10348), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г., арх. Г.Э.Боссе, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

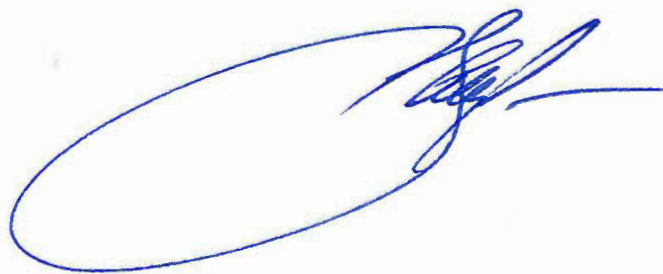
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

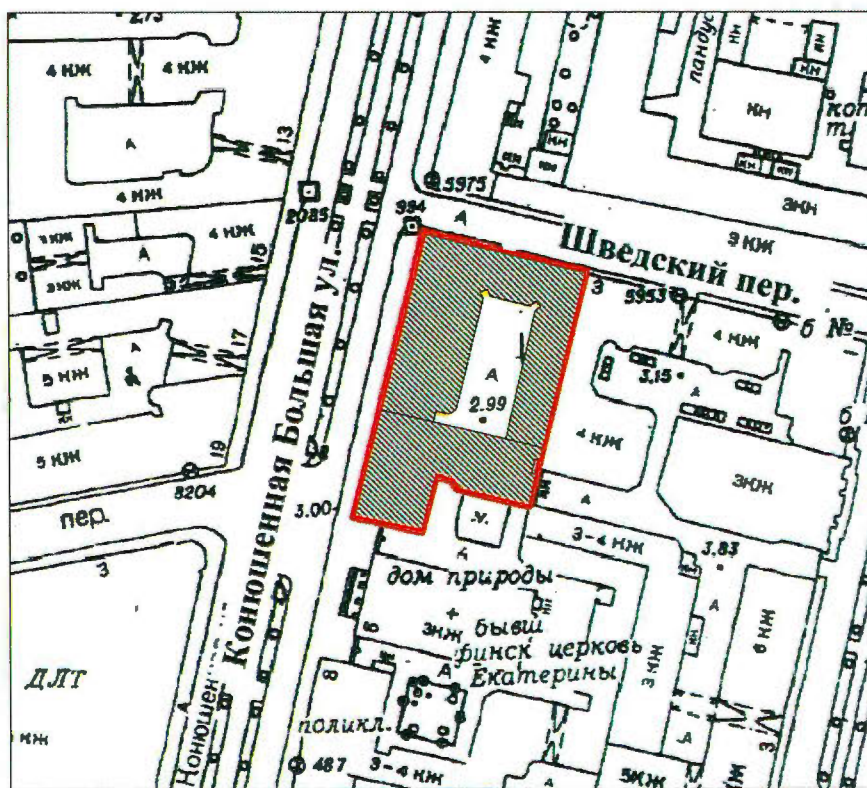


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2018 № 94-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



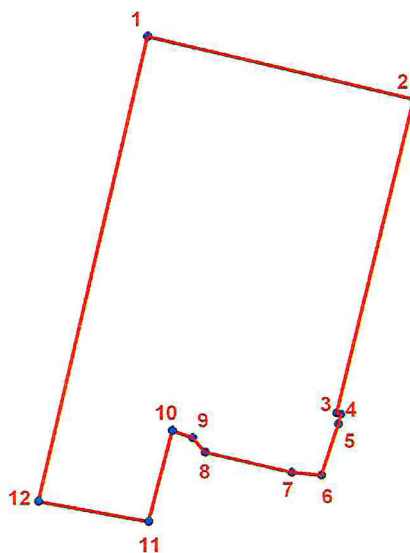
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001260:8.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6284000	114,1765600
2.	94,6194000	114,2147300
3.	94,5744600	114,2036100
4.	94,5743100	114,2041700
5.	94,5728700	114,2038600
6.	94,5654800	114,2013800
7.	94,5659100	114,1971200
8.	94,5688100	114,1847400
9.	94,5709200	114,1828900
10.	94,5719800	114,1799900
11.	94,5588000	114,1765600
12.	94,5617000	114,1607500

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.03.18 № 94-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2018№ 125-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

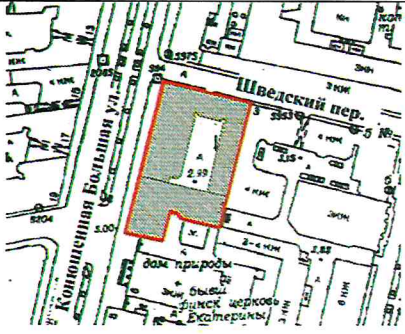


3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

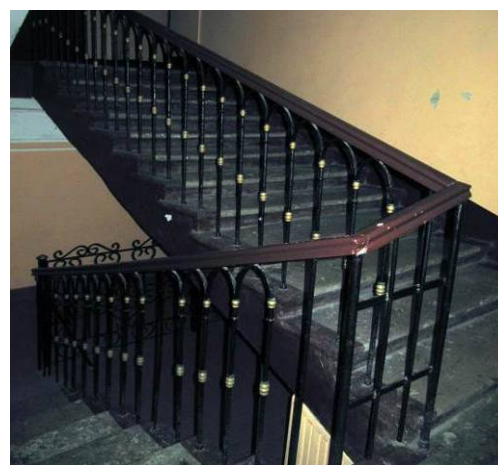
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.03.2018 № 125-р





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырехэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему, прямоугольный в плане четырехэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8;	  

		<p>воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объемами – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);</p>	



ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрельчатым завершением);

		<p>пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей - лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка;</p> <p>коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

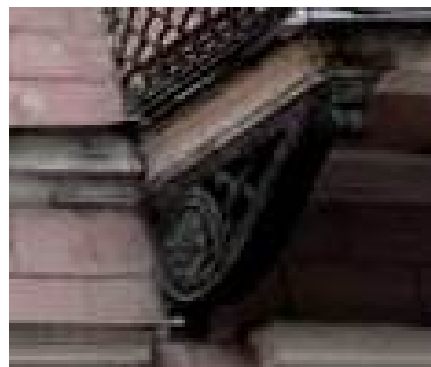
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приёмах классицизма;</p> <p>лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б:</p> <p>облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты);</p> <p>материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка;</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение оконных проёмов – материал (дерево);</p> <p>уплощённый наличник;</p> <p>оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики;</p>	    
---	---	--	---

балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении);

металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок);

дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;



оформление трехцентровой арки
воротного проезда -
профилированный наличник с
замковым камнем;



профилированные межэтажные
тяги;








фриз;
венчающий выносной карниз с
декоративными кронштейнами и
сухариками;



дворовые фасады дома №4-6-8,
литера Б:

материал и характер отделки
цоколя – известняк;



		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты;</p> <p>профилированный венчающий карниз с выносом;</p>	    
--	--	---	--

лицевые фасады дома № 4-6-8,
литера В:



облицовка цоколя, материал и
характер отделки (известняковые
плиты);



материал и характер отделки
фасада дома: сочетание гладкой и
рустованной штукатурки;



	<p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение оконных проёмов – материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики;</p> <p>оформление дверных (балконных) проёмов треугольным сандриком;</p> <p>дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оформление дверного проёма профилированным наличником;</p> <p>балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чашуя»);</p> <p>консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	   
--	---	--

		<p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>лепной фриз с листьями аканта;</p> <p>профилированный венчающий карниз с выносом;</p> <p>дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия приказа Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 139986-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844
гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

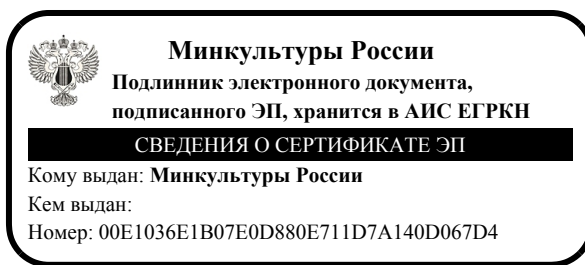
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811314820005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2450		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1260:8:41:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б, помещение 13-Н		
Площадь, м2:	445.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	35414704.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2008		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецова Любовь Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение единственного участника" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Вастхуд", 7841508451		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2450		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Вастхуд", ИНН: 7841508451, ОГРН: 1147847331961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/070/2014-171 16.12.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство об удостоверении принятия общим собранием участников хозяйственного общества решений и состава участников общества, присутствовавших при его принятии, выдан 18.09.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/023/2012-250	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2012 по 31.08.2030 с 11.08.2012 по 31.08.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Реаль", ИНН: 7805506339, ОГРН: 1099847003343	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02/2012-А, выдан 06.02.2012, дата государственной регистрации: 11.08.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/023/2012-250 Дополнительное соглашение №1 от 01.09.2015 к договору аренды № 02/2012-А, выдан 06.02.2012, дата государственной регистрации: 22.09.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/115/011/2015-117/1	

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПР ДОКУМЕНТООБОРОТ МФЦ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЕКЦИЯ С/В С/ДОБАВЛ ЗАОСТРОВЦЕВА ОЛЬГА БОРИСОВНА 20.02.2024 15:40</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--	--------------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746	
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2450
	Дополнительное соглашение №2 от 29.12.2017 к Договору аренды №02/2012-А, выдан 06.02.2012, дата государственной регистрации: 05.03.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001260:2450-78/042/2018-5
	Дополнительное соглашение к Договору аренды № 02/2012-А от 06.02.2012, № 3, выдан 20.04.2020
	Дополнительное соглашение к Договору аренды № 02/2012-А от 06.02.2012, № 4, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001260:2450-78/011/2024-7
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-125/2004-427.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ

МФЦ АДМИР / полное наименование должности

СЕК 2 СДБ САДОВАЯ 5/57/5

3 АОСТРОВЦЕВА

ОЛЬГА БОРИСОВНА

20.02.2024

15-40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746		
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2450	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО

ДОКУМЕНТООБОРОТ

МЕДИЦИНСКАЯ КОМПЬЮТЕРНО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ

СЛУЖБА СЛУЖБЫ ЗАСТРАХОВАНИЯ

ЗАОСТРОВЦЕВА

ИЛЬГА БОРИСОВНА

20.02.2024

15:40



<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------

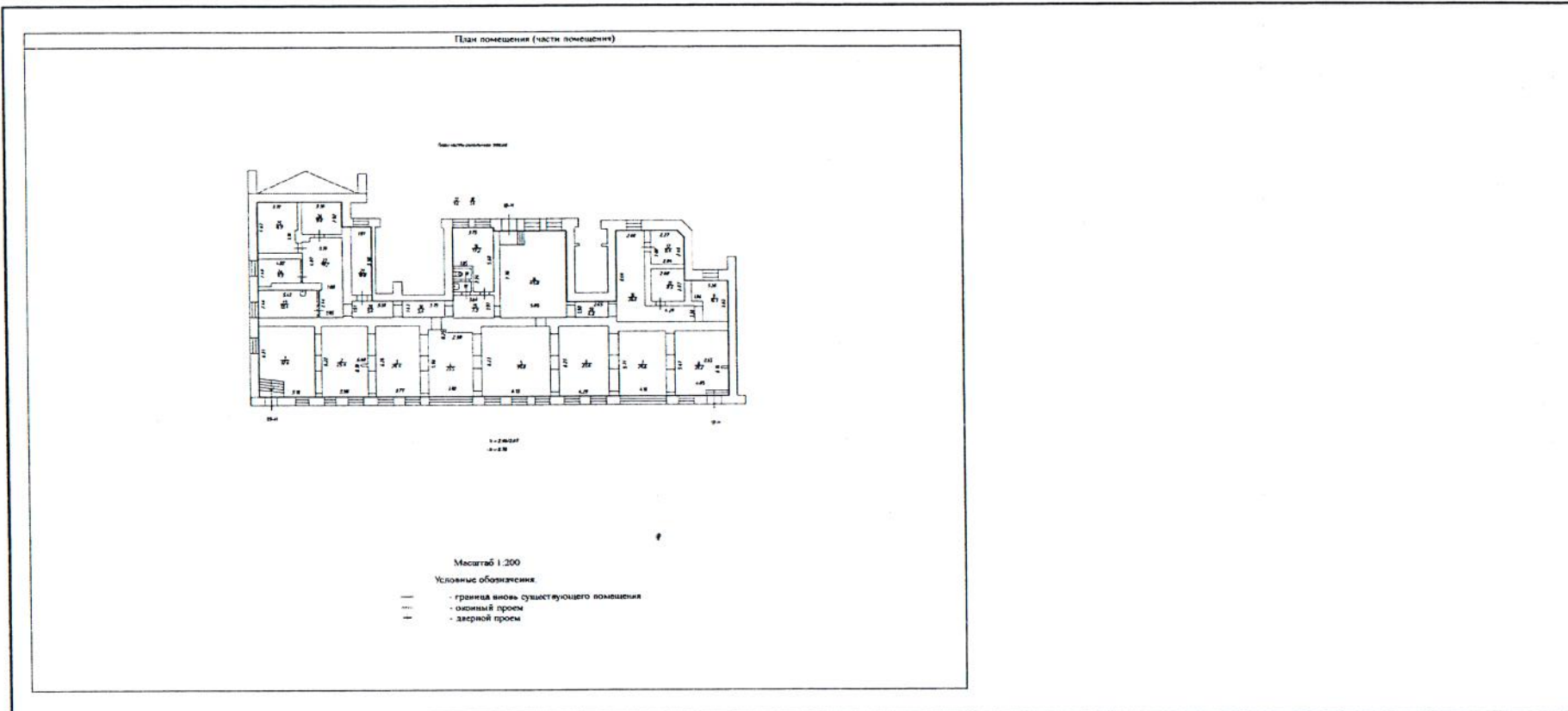
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746	
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2450	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ДОКУМЕНТООБОРОТ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ЗАСТРОВЦЕВА
 ОЛЬГА БОРИСОВНА
 20.02.2024 15:40

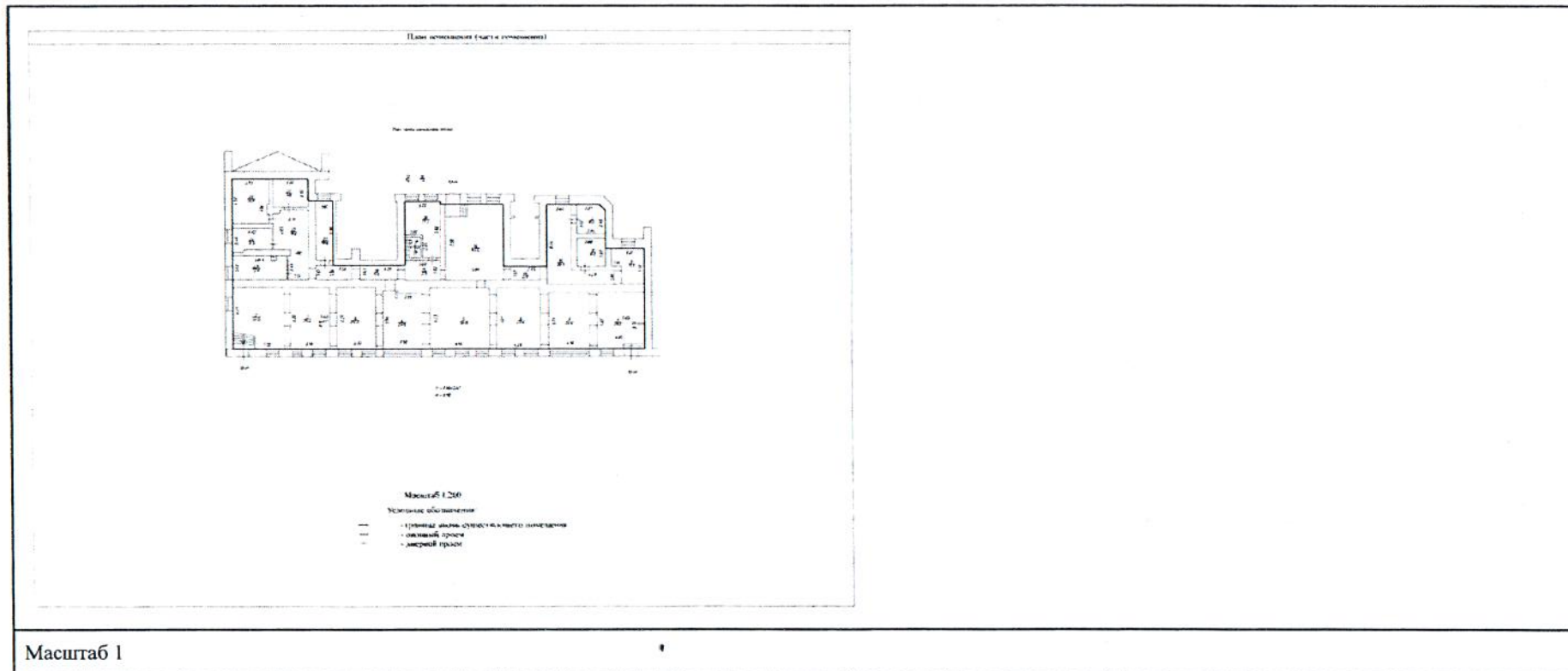


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50575746			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2450		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ДОКУМЕНТООБОРОТ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 СЕКЦИЯ СПЕЦИАЛИЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

полное наименование должности

ЗАОСТРОВЦЕВА
 ИЛЬГА БОРИСОВНА

20. 02. 2024 15:40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе
прошито *в шест*
лист *с*

20.02.2024



КОМПЕТЕНТНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
САДОВАЯ 55/57
СТРОВЦЕВА
И С О В Н А

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 4-6-8, лит. Б с поэтажными планами

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.08.2012			1534.4*											

*В том числе крыльца 2.4 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.08.2012																1915

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)


(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.08.2012	1969	549708	472749			549708	472749
	2012	58182668	50034789			58182668	50034789

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » августа 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.... 	Григорьева В.Ю.		
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1260

на жилой дом № 4-6-8 литера Б
 ул. (пер.) Большая Конюшенная
 город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 16/01-363
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1917 переоборудовано в 1986 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1986

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 560.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования --- кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.41 м. Объем 24567 куб.м.

Общая площадь дома 3908.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 5.6 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2937.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 5.6 кв.м.

в том числе жилой площади 1694.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 40.3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	42	91	1694.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	152.0				
2	Двухкомнатные	19	702.3				
3	Трехкомнатные	15	839.8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 42 1694.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	10-Н - 12-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н	532.5			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	13-Н	437.7			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого	970.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	Канализация		Отопление								Ванны				18	Газоснабжение		22	23	24	25	Напряжение электросети										
					печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220			
								от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																					на газе	на твердом топливе	на газе
10.08.12	3908.1		3908.1	-	-	-	3908.1	-	-	-	-	-	2937.9	-	-	-	-	3908.1		2937.9	-	-	-	-	-	-	-	3969.2						

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	лит. Б1	878.0	878.0	12.52	10993
Б	лит. Б1 нежилая часть	$(878.0 - 7.0 * 3.6 - 3.7 * 6.6 - 8.0 * 10.2) * 3.46 + 8.0 * 10.2 * 2.70$	2804.2	1.00	2804
Б	лит. Б2	316.0	316.0	12.97	4099
Б	лит. Б2 нежилая часть	28.0 * 8.6	240.8	4.04	973
Б	лит. Б3	338.0	338.0	12.80	4326
Б	лит. Б3 нежилая часть 1 этаж	338.0 - 5.3 * 8.6	292.4	4.04	1181
Б	лит. Б3 нежилая часть цоколь	10.4 * 6.8	70.7	2.70	191
	Итого по строению:				24567

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Б Группа капитальности I сборник № 4
Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2		3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	4		4	30	1.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Выпучивание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов	22		22	25	5.50		
	б. Перегородки		гипсолитовые	Мелкие трещины и редкие выколы от ударов	5		5	5	0.25		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Трещины в швах между плитами	11		11	5	0.55		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам								
		надподвальное	кирпичные своды	Трещины вдоль сводов							
4	Крыша		деревянная стропильная, оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5		5	15	0.75		
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных клепок	10		10	10	1.00		
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	5	0.60		
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками							
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка моющимися обоями; окраска; известковая окраска	Отставание кромок, загрязнение окрасочного слоя	9	+3.4	12.4	10	1.24		
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.	штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Волосные трещины и околы местами							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	6.5		7.8	5	0.39	
		Печное отопление									
		Водопровод		от городской центральной сети							
		Электроосвещен.		скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	2.2		2.2	5	0.11	
		Радио		скрытая проводка							
		Телефон		скрытая проводка							
		Телевидение		от коллективных антенн							
		Ван ны	с газ. колонк.								
			с дров. колонк.								
		с горяч. вод.		чугунные							
		Горячее водосн.		централизованное							
		Электроплиты									
		Вентиляция		естественная							
		Газоснабжение		центральное				+1.3			
Мусоропровод											
Лифты											
Канализация		сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	13.3		13.3	20	2.66		
Итого					100.0		104.7		14.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 14.0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	лит. Б1; лит. Б2; лит. Б3	4	23 е	куб. м	23.40	1.05	0.96	0.97						0.98	22.93	15000	343950	14	295797
Б	лит. Б1; лит. Б2; лит. Б3 (превышение объема)	4	23 е	куб. м	23.40	1.05	0.96	0.97		0.95				0.93	21.76	4418	96136	14	82677
Б	лит. Б1 нежилая часть; лит. Б2 нежилая часть; лит. Б3 нежилая часть 1 этаж; лит. Б3 нежилая часть цоколь	4	23 е	куб. м	23.40	1.03	0.96	0.97		0.95				0.91	21.29	5149	109622	14	94275
															Всего:		549708		472749
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																58182668		50034789	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » августа 2008 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Григорьева В.Ю.				
Проверил бригадир.....	Чернышева Л.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

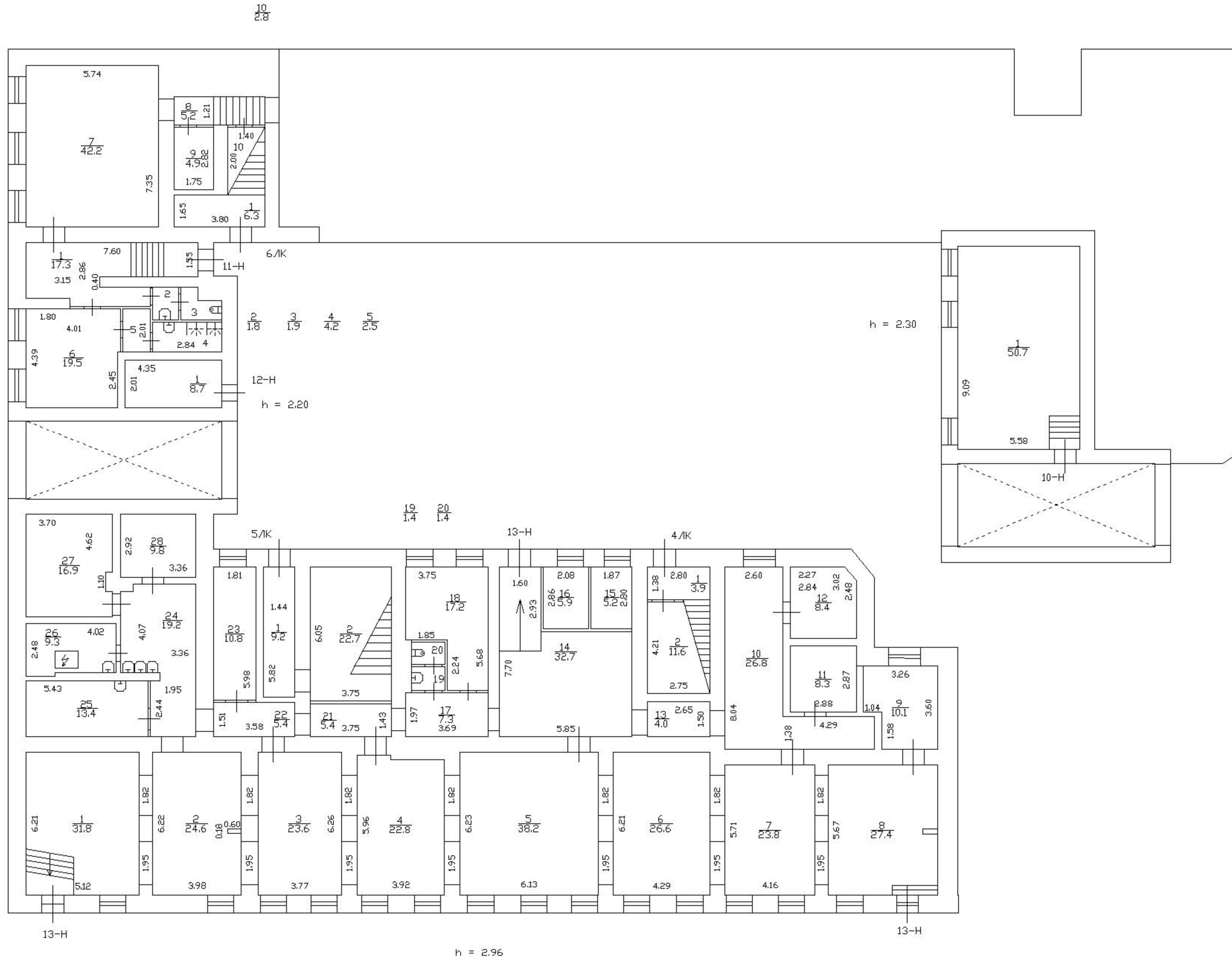
(_____ Г.С. Чаузова _____)

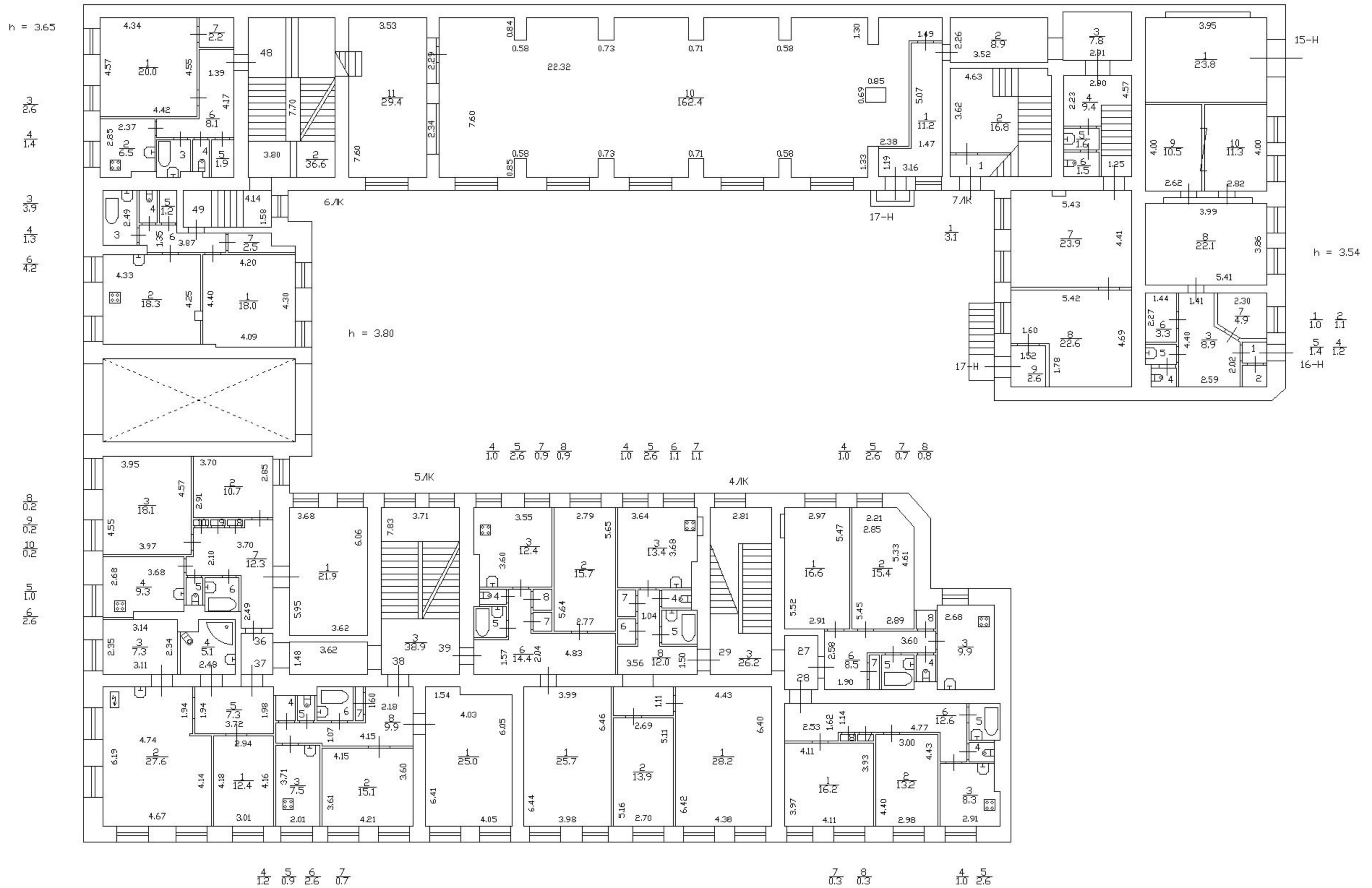
М.П.

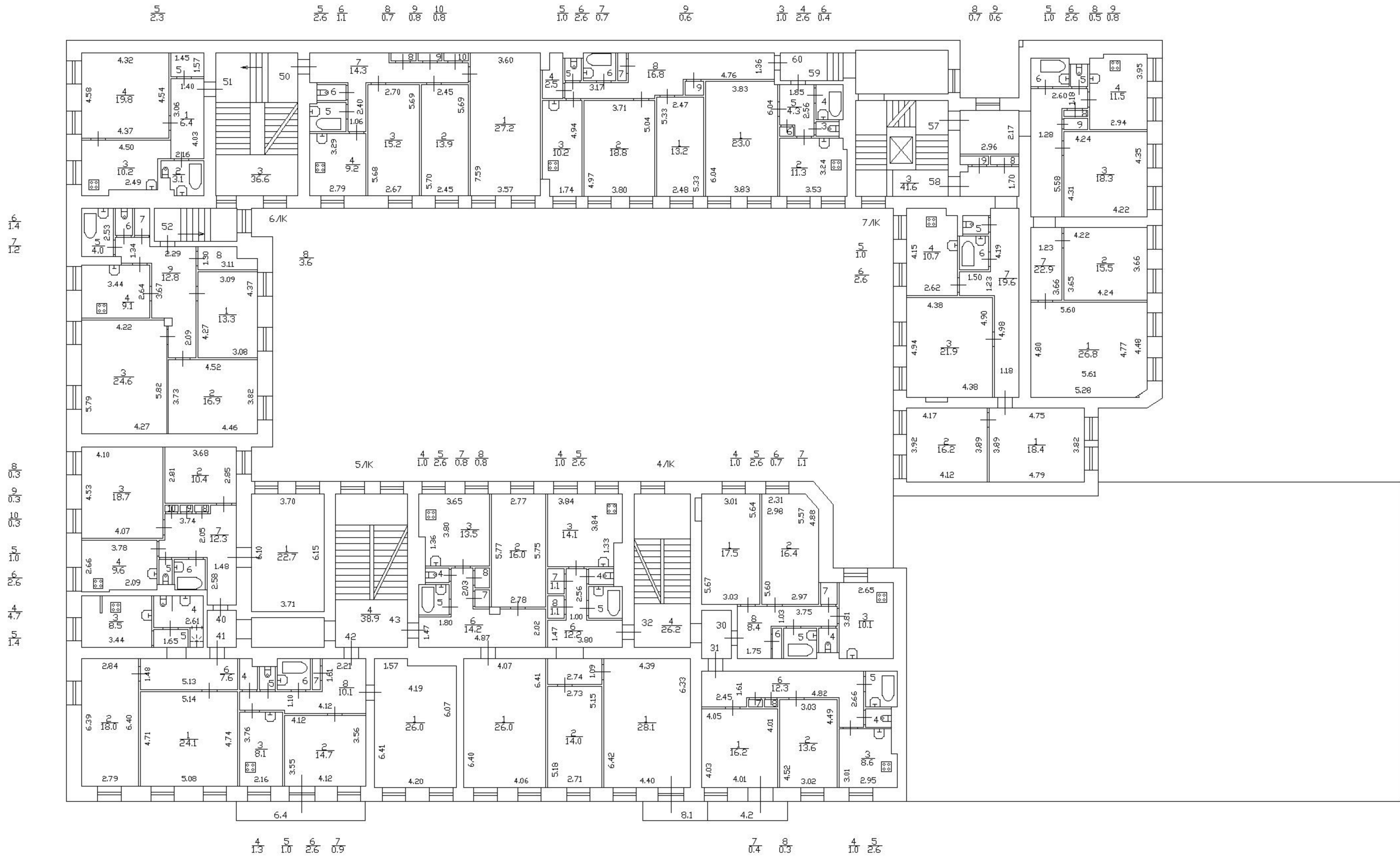
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

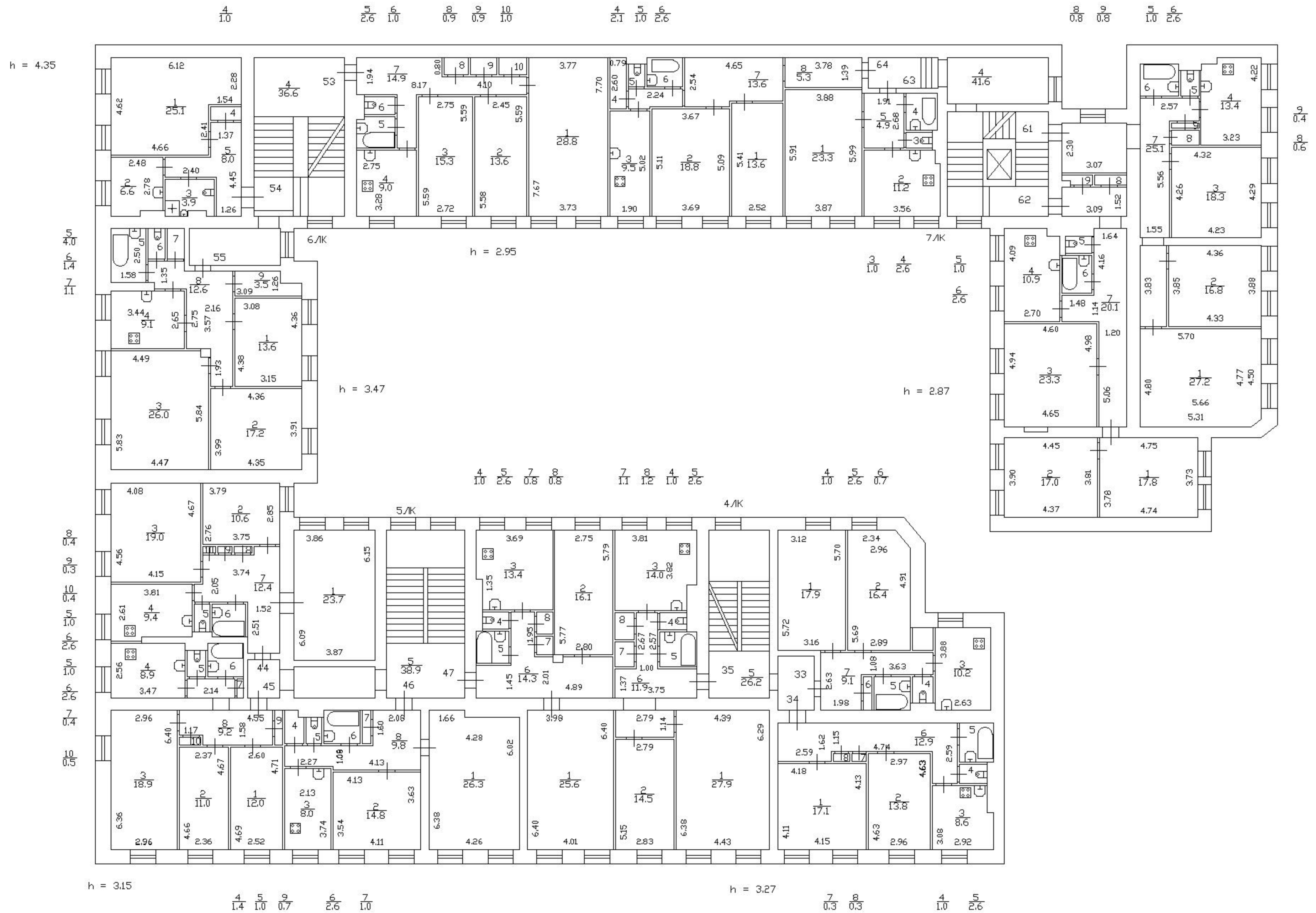
1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

h = 2.80

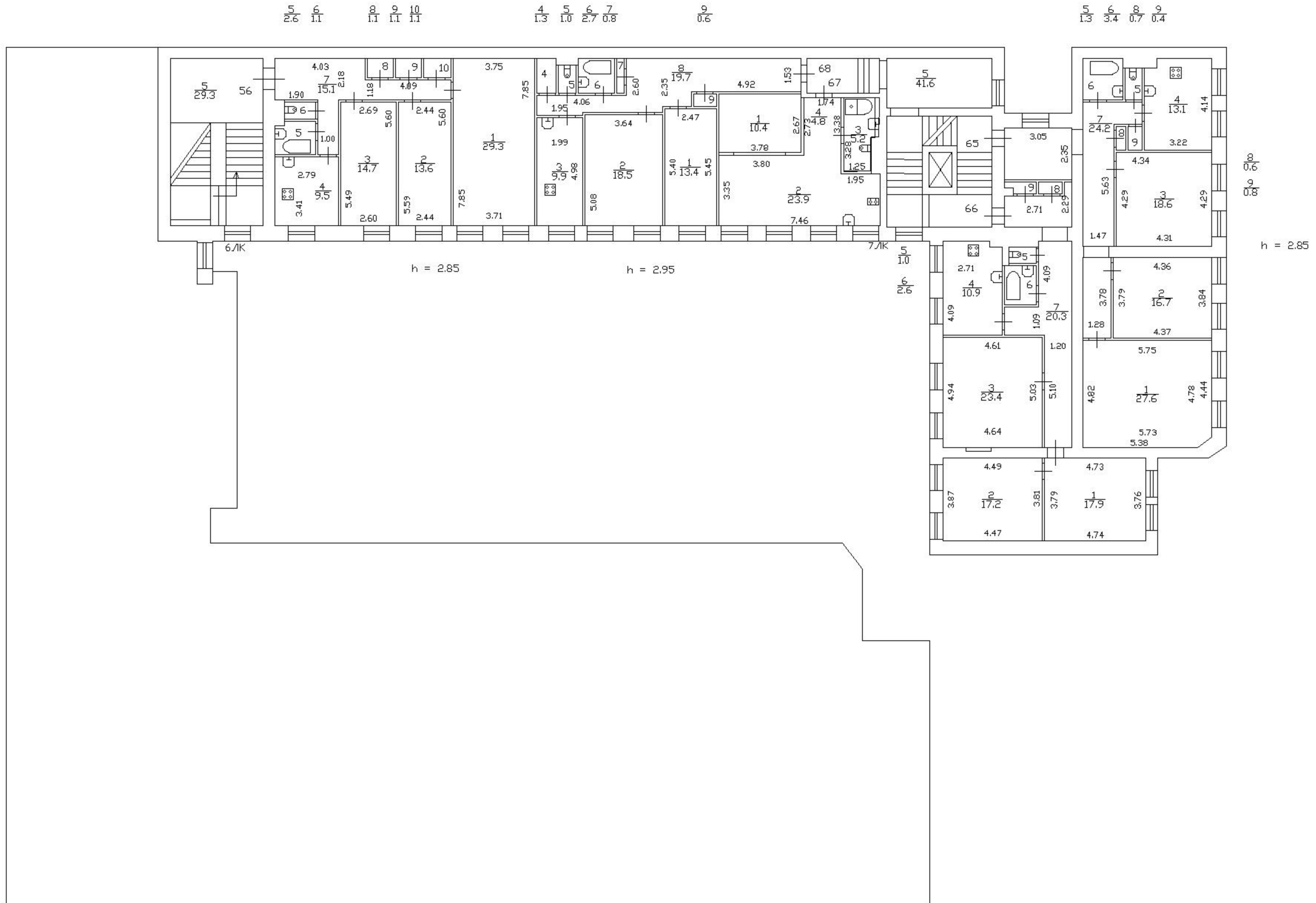








4 этаж



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия договора от 05.12.2023 № ИП-23-12-05/13-Н

ДОГОВОР № ИП-23-12-05/13-Н

«22» января 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вастхуд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кузнецовой Любови Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич**, «05» ноября 1983 г.р., (паспорт серии 40 05 номер 577680, выдан 35 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 12.04.2005, код подразделения 782-035), зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, квартира 705, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.04.2021 за ОГРНИП 321784700107401, именуемый в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к договору, работы по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н, указанные в п. п. 1.1 – 1.3 настоящего договора самостоятельно, или с привлечением третьих лиц, а Заказчик обязуется оплатить и принять их результат.

- 1.1 Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» в части устройства системы кондиционирования нежилого помещения 13Н.
- 1.2 Получение положительного акта ГИКЭ (Государственная историко-культурная экспертиза) на разработанную документацию.
- 1.3 Согласование разработанной проектной документации в КГИОП Санкт-Петербурга (Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры)

2. Обязанности сторон**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Получить задание на проектирование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

2.1.2. Создать согласованную между Исполнителем и Заказчиком проектную документацию по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» в части устройства системы кондиционирования нежилого помещения 13Н.

В рамках проекта выполняются следующие разделы:

- **Раздел 1 Предварительные работы**
 - Исходно разрешительная документация
 - Акт влияния
 - Фотофиксация до начала работ
- **Раздел 2 Комплексные научные исследования**
 - Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)
 - Обмерные чертежи
- **Раздел 3 Проект (стадия «П»)**

Заказчик _____

Исполнитель _____



- Общая пояснительная записка
- Архитектурные решения
- Система кондиционирования

2.1.3. Полученные замечания от согласующих инстанций по проектно-технической документации исправить за свой счет.

2.1.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. **Согласовать проектную документацию:**

- Получить положительный акт ГИКЭ (Государственная историко-культурная экспертиза)
- КГИОП

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю все необходимые документы на Объект для создания проектной документации, а именно:

- Выписку из ЕГРН
- Технический паспорт на помещение
- Ранее разработанную проектную документацию (при наличии)

2.2.2. Для получения разрешения на производство работ Заказчик предоставляет в КГИОП строительный пакет документов – договор подряда на ремонтно-строительные работы, договор на технический (строительный) надзор, договор на научное руководство и авторский надзор, заключенные с организациями, обладающими допусками Министерства культуры и КГИОП.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном п.3 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ рублей 00 копеек (_____ рублей 00 коп.), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН и выполнением работ на объекте культурного наследия (подпункт 15 пункта 2 статьи 149 НК РФ).

В стоимость работ **не включены официальные платежи**, возникающие в процессе разработки и согласования проектной документации.

3.2. Заказчик выплачивает вознаграждение в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик выплачивает авансовый платёж в день заключения настоящего договора в размере _____ рублей 00 коп. (_____ рублей 00 коп.) по безналичному расчёту.

3.2.2. Заказчик выплачивает промежуточный платёж перед подачей проектной документации на согласование в Государственную историко-культурную экспертизу в размере _____ рублей 00 коп. (_____ рублей 00 коп.) по безналичному расчёту.

3.2.3. Заказчик выплачивает окончательный платёж в размере _____ рублей 00 коп. (_____ рублей 00 коп.) в течение трёх рабочих дней по факту выполненных работ по безналичному расчёту.

3.2.4. Работы считаются выполненными с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.2.5. Оригиналы документов передаются Заказчику после окончательного расчета согласно п. 3.2.3. настоящего договора.

Заказчик _____

Исполнитель _____

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Проектная документация выполняется Исполнителем в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней после заключения договора и получения Исполнителем необходимой документации от Заказчика и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно п.3.2.1 договора.
- 4.2. Согласование проектной документации выполняется Исполнителем в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента ее разработки.
- 4.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору регламентируется официальными сроками принятия решений в госструктурах, за задержку со стороны госорганов при процедуре согласования Исполнитель ответственности не несет.
- 4.4. По окончании работ сторонами подписывается Акт выполненных работ, при передаче проектной и иной документации - Акт передачи документов.

5. Иные условия

- 5.1. Исполнитель имеет право предоставить Заказчику выполненную работу ранее указанного срока. При этом Исполнитель обязан поставить Заказчика в известность не менее, чем за сутки до окончания работы, указанной в настоящем договоре.

6. Интеллектуальная собственность

- 6.1. Авторские права на разработанную по настоящему Договору проектную документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором.
- 6.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Заказчику.
- 6.3. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности).
- 6.4. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.
- 6.5. Исполнитель сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования Объекта, в случае, если Заказчик даст письменное согласие об этом.
- 6.6. Исполнитель гарантирует Заказчику, что проектная документация, разработанная по настоящему договору, свободна от прав третьих лиц, в том числе лиц, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, соисполнителей, субисполнителей.

Исполнитель гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, переданная Заказчику, не нарушают авторских или иных прав третьих лиц.

Исполнитель гарантирует, что к Заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за создание и использование проектной документации.

- 6.7. Исполнителю запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем договоре. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем договорных обязательств с Заказчиком.

- 6.8. Исполнитель гарантирует, что выполненные по договору работы и полученные результаты не нарушают авторских и исключительных прав третьих лиц на территории Российской

Заказчик _____ 

Исполнитель _____ 

Федерации.

7. Ответственность. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае отступления Заказчиком от проектной документации при производстве строительно-монтажных работ, за все возможные последствия, включая, в т.ч. вызванные этим дополнительные расходы, Исполнитель ответственности не несет.

7.3. Сторона освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая пожар, забастовку, иные события природного, социального характера, а также принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления законов и актов, повлекших за собой невозможность исполнения договора.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. По прекращении действия указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Права и/или обязанности, вытекающие из настоящего договора, не могут быть переданы Стороной договора третьим лицам без письменного согласия другой Стороны договора.

8.2. Все сообщения, документы и т.п. по настоящему договору должны оформляться письменно, и могут вручаться под роспись в получении, направляться заказными письмами или с курьером по адресам, указанным в настоящем договоре, если Стороны не согласуют иные способы отправки.

8.3. В случае изменения банковских реквизитов, адреса и (или) телефонов у одной из Сторон, она уведомляет другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней.

8.4. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

9. Изменение и расторжение Договора. Разрешение споров

9.1. Любые изменения настоящего договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения договора.

При этом Исполнителю выплачиваются денежные средства за фактически выполненные им работы по настоящему договору до момента получения уведомления о его расторжении. Денежные средства, перечисленные Заказчиком Исполнителю в порядке предварительной оплаты работ, которые не будут фактически выполнены на момент расторжения Договора,

Заказчик _____

Исполнитель _____

подлежат возвращению Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика о расторжении договора.

9.3. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

9.4. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной. При отправке претензии заказным письмом датой ее получения считается дата поступления письма в почтовое отделение адресата.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Настоящий Договор действует до момента полного фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Данный договор составлен на 6 листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик:

ООО «Вастхуд»
ИНН 7841508451/КПП 784101001
ОГРН 1147847331961
191023, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 56, литера А, пом. 15Н
р/с 40702810237000006599 в Филиале ОПЕРУ «Банк ВТБ» (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 3010181020000000704; БИК 044030704
Телефон: +7 (911) 711-13-86
Адрес электронной почты: lyubak@pelana.ru

Генеральный директор



Л.Ю. Кузнецова

Исполнитель:

ИП Иванов Вадим Андреевич
Адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 4, кв. 705
ИНН 7814 2697 1606
ОГРНИП 32178 47001 07401
р/с 4080 2810 7015 0016 2947
БИК 044 525 104
к/с 3010 1810 7453 7452 5104
ООО «БАНК ТОЧКА»
Телефон: +7 (921) 925-98-23
Адрес электронной почты: vetruviy@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель



В.А. Иванов

Заказчик

Lyubak

Исполнитель

V.A. Ivanov

Приложение №1
к Договору № ИП-23-12-05/13-Н
от «05» декабря 2023 года

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Генеральный директор



/Л.Ю. Кузнецова/

«05» декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель



/Иванов В.А./

«05» 12 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СОГЛАСОВАНИЮ
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ С ВВОДОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, помещение 13Н

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	2.	3.
1	Основание для проведения технического обследования, работ по проектированию	Договор № ИП-23-12-05/13-Н от «05» декабря 2023 г.
2	Заказчик	ООО «Вастхуд»
3	Сроки начала и окончания работ	Согласно договору
4	Вид работ	1. Разработка проектной документации. 2. Получение положительного акта ГИКЭ (Государственная историко-культурная экспертиза) на разработанную документацию. 3. Согласование проектной документации в КГИОП
5	Цель работ	Разработка и согласование проекта системы кондиционирования помещения 13Н на основании технического задания Заказчика
6	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н
7	Условия выполнения	В соответствии с действующей нормативно-технической документацией
8	Формат сдачи материалов	На бумажном носителе в 1 экземпляре: 1 согласованный оригинал

Заказчик

Исполнитель

6

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленного КГИОП 28.03.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811314820005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 94-р от 05.03.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 94-р от 05.03.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырёхэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырёхэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8; воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрельчатым завершением); пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей - лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6; покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка; коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); уплощённый наличник; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении); металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок); дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление трехцентровой арки воротного проезда - профилированный наличник с замковым камнем; профилированные межэтажные тяги; фриз; венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками; дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты; профилированный венчающий карниз с выносом; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; оформление дверных (балконных) проёмов треугольным сандриком; дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты; оформление дверного проёма профилированным наличником; балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чашуя»); консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные межэтажные тяги; лепной фриз с листьями аканта; профилированный венчающий карниз с выносом; дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»" № 125-р от 27.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;

ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копии договоров с экспертами

Договор № 35/24

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Л.А. Хангу. Хангу Л.А.

Договор № 36/24

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Кондакова Е.В.

Договор № 37/24

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 14.03.2024 г. по 29.03.2024 г.

14.03.2024 - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.03.2024 г. – 28.03.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

29.03.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия задания КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования);

2) Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

3) Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»;

4) Копия приказа Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746;

6) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 4-6-8, лит. Б с поэтажными планами;

7) Копия договора от 05.12.2023 № ИП-23-12-05/13-Н;

8) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу;

9) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.


Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. **О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком:

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленного КГИОП 28.03.2024.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

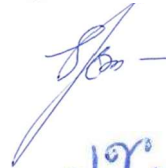
Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным

г. Санкт-Петербург

«29» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части

устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

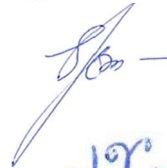
Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, лит. Б, пом. 13Н (в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: ИП-23-12-05/13-Н), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023
№ 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	27
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	29
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 14.03.2024 года	49
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	64
6	Копия задания КГИОП от 17.01.2024 № 01-21-3632/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 13-Н в части устройства системы кондиционирования) (Приложение № 4.1)	65
7	Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.2)	72
8	Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Приложение № 4.3)	78
9	Копия приказа Минкультуры России от 11.09.2018 № 139986-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4)	91
10	Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-50575746 (Приложение № 4.5)	94
11	Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом № 4-6-8, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.6)	102
12	Копия договора от 05.12.2023 № ИП-23-12-05/13-Н (Приложение № 4.7)	116

13	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», оформленного КГИОП 28.03.2024 (Приложение № 4.8)	123
14	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.9)	128
15	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	131
16	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	141
17	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	151
18	Содержание.	179