

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 22.04.2024 №№ 78/2023-119/Э1, № 78/2023-119/2024-Э2, № 78/2023-119/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 апреля 2024 года по 25 апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект»). Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4. ИНН: 7810899029; КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области

сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

(Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», утвержденного КГИОП 10.12.2004 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», оформленного КГИОП 25.08.2021 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 16.06.2022 № 190-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования и ремонт квартиры 34) от 21.09.2023 № 01-21-2700/23 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 34, общей площадью 40,1 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.1/8, выданного 27.03.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-81342978 на здание с кадастровым номером 78:31:0001102:3003 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А;

копия сведений из ЕГРН от 19.04.2024 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001102:3224 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 1/8, литера. А, кв. 34;

- документы технического и кадастрового учета (*Приложение № 9*): копия паспорта

на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, дом №1/8, лит.А, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 04.02.2008; копия архивных поэтажных планов; копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А, кв. 34, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района от 20.05.2008;

- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году;

- копия лицензии ООО «Петроградпроект» № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487) (*Приложение № 13*);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра экспертами установлено, что на момент проведения настоящей экспертизы работы по приспособлению квартиры частично выполнены без получения соответствующих разрешений КГИОП, в соответствии с экспертируемым проектом, а именно: на месте оконного проема по 1-ой световой оси слева от входа в лестничную клетку Л-7 устроен дверной; в проем установлено наружное дверное заполнение; дверное заполнение полусветлое, металлическое, коричневого цвета; перед наружным дверным проемом устроено бетонное крыльцо; над проемом – металлический козырек на кронштейнах.

Выполненные работы отражены в представленных обмерных и проектных чертежах экспертируемого проекта. В рамках обследования технического состояния конструкций, представленного в составе экспертируемой проектной документации, установлено, что конструкции находятся в работоспособном состоянии, что говорит о корректном выполнении работ (не привели к ухудшению состояния объекта культурного наследия).

Экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп, а также к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты

ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 объект культурного наследия с наименованием «Дом Антонова («дом Адамини»)» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» утвержден КГИОП от 10.12.2004 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)». Видовые характеристики предмета охраны объекта включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» составлен КГИОП 25.08.2021 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 16.06.2022 № 190-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости квартира № 34 с кадастровым номером 78:31:0001102:3224, расположенная в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», находится в общей долевой собственности: Мельников Александр Рюрикович, Мельникова Александра Александровна, Мельников Рюрик Александрович, Мельникова Марина Геннадьевна (*Приложение № 8*).

В *Приложении № 9* собраны документы технического и кадастрового учета, а именно: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, дом №1/8, лит.А, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 04.02.2008; копия архивных поэтажных планов; копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А, кв. 34, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района от 20.05.2008.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Юго-западный участок Марсова поля, на котором в последствии было построено

рассматриваемое здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», долгое время пустовал. Первоначально, с момента основания Санкт-Петербурга здесь находились греческая и немецкая слободы. В маленьких деревянных домиках жили в основном иностранцы. В 1782 году вице-президент мануфактур-коллегии Саблуков выкупил участок, а позже эта земля перешла в собственность Апраксина. Участок был обнесен забором, и принадлежал он соседнему зданию, которое до нашего времени, к сожалению, не сохранилось. На участке находился пруд, по берегу которого были высажены деревья.

К началу 1820-х годов после смерти Апраксина участок купил купец Антонов. По его заказу архитектор Доменико Адамини построил трехэтажный жилой дом в стиле классицизм.

Первоначальный проект, разработанный Доменико Адамини, предполагал устройство открытой галереи с аркадами по фасаду вдоль набережной Мойки. Владелец дома первый этаж корпуса по набережной Мойки сдавал под торговые лавки. В каждом втором арочном проеме на галерею с улицы вели лестницы. Торговые помещения имели отдельные входы с галереи. После смерти купца Антонова домом владела его вдова. В этот период были заложены арочные проемы, превращенные в высокие окна с арочным завершением, ликвидирована открытая галерея, в уровне первого этажа устроены квартиры.

В середине XIX века дом был во владении генеральши Офросимовой, позднее – купчихи А.П. Горяиной. В начале XX века дом принадлежал графине Н.П. Гудович, затем был передан в ведомство Департамента уделов. В последние предреволюционные годы дом принадлежал «Акционерному обществу для улучшения в Петрограде помещений для рабочих и нуждающегося населения», т.е. отличался квартирами со средним уровнем комфорта, однако среди жильцов конца 1910-х годов встречаются имена известных представителей российской культуры. «Дом Адамини» в XIX и в XX веках являлся крупным многоквартирным домом и был связан с именами многих выдающихся людей.

С середины XIX века, когда была ликвидирована открытая галерея, шедшая по первому этажу корпуса, обращенного к Мойке, существенных реконструкций до 1946 года в здании не проводилось. Оно сохраняло функцию многоквартирного жилого дома.

В первые месяцы Великой Отечественной войны здание серьезно пострадало. 26 ноября 1941 года на него обрушились две фугасные бомбы. Одна из них пробила чердачное перекрытие, прошла через третий и второй этаж и взорвалась на сводах первого этажа корпуса, обращенного на Мойку, уничтожив всю среднюю часть с портиком. Вторая фугасная бомба разрушила внутреннюю часть корпуса, выходящего на Марсово поле. Еще до окончания Великой Отечественной войны начались реставрационные работы по проекту архитектора А.С. Гинцберга.

В результате восстановительных мероприятий были осуществлены, кроме реставрации, ряд работ по расширению и частичному переустройству здания. Так, в ходе работ была организован вестибюль к ранее существовавшей лестнице, но теперь существенно расширенной, с другой конструкцией и современными материалами. Работы проводились в месте разрушений от бомбардировок. В настоящее время - это лестничная клетка 2 (ЛК 2). Другим существенным моментом в работах по зданию в послевоенные годы стала надстройка четырехэтажных дворовых флигелей еще одним этажом.

В дореволюционные годы, судя по сохранившимся историческим поэтажным планам, первые этажи дворовых корпусов выполняли хозяйственную функцию. В помещениях располагались сараи, конюшня, по-видимому, здесь были и помещения для небольших экипажей. О последнем предположении говорит сохранившиеся металлические поставы

ворот, а также заложенные кирпичом проемы, которые по упомянутым историческим планам были по габаритам ширины значительно больше ныне существующих. Между тем, вполне, закономерно предполагать, что приспособление помещений первого этажа дворовых корпусов под жилье могло происходить на всем протяжении советского периода, известного постоянным острым дефицитом жилья. Отсюда систематическое уплотнение, приспособление, переустройство различного рода бывших нежилых помещений под жилую функцию.

В настоящий момент Дом Адамини, в целом, не изменил функционального назначения: в здании располагаются жилые квартиры, первые этажи занимают коммерческие помещения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 здание включено в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» расположен в Центральном районе города Санкт-Петербурга, юго-западнее участка Марсового поля и ограничен: на севере – Миллионной улицей; на западе – Аптекарским переулком; на востоке – Марсовым полем; на юге – наб. реки Мойки.

Здание пятиэтажное на подвале с мансардным этажом, сложное в плане, состоит из трех лицевых и двух дворовых корпусов, образует два внутренних двора. С северо-западной стороны здание граничит с двумя зданиями по адресам: Марсово поле, дом 5 и Аптекарский переулок, дом 6.

В здании имеются 7 лестничных клеток, ступени которых выполнены из известняка, площадки на сводах, местами на подпружных арках и столбах. Ограждения лестниц выполнены металлическими с рисунком.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в стиле классицизм. Цоколь, облицован известняковой скобой. Материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая штукатурка, в уровне 1-го этажа фасадов оформленная линейным рустом. Балкон, расположенный в уровне 2-го этажа угловой части здания, выполнен в пять световых осей, с изогнутой балконной плитой на четырех парах гладких гранитных кронштейнов и металлическим ограждением с полосой волны Витрувия. На уровне 2-го этажа ризалита фасада по наб. р. Мойки расположены три балкона с оштукатуренным балюстрадным ограждением.

Фасад, обращенный на Марсово поле, украшен восьмиколонным портиком из колонн композитного ордера. Закругленный угол дома обработан шестью пилястрами ионического ордера в уровне 2-3 этажей. Пилястры ограничены межэтажными подоконными профилированными тягами. Центральная часть южного фасада оформлена портиком из восьми трехчетвертных ионических колонн. Лепной фриз из грифонов и орнаментов завершает фасады дома по Марсову полю, наб. р. Мойки и Аптекарскому пер. Два ризалита завершаются треугольными фронтонами с поясом иоников, профилированным карнизом на модульонах декорированных лепными акантовыми листьями, цветочными розетками между модульонами. Воротный проезд завершается профилированным архивольтом и трехчастным замковым камнем. Оконные проемы имеют полуциркульные и прямоугольные завершения. Оконные проемы цокольного этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками, архивольтами, трехчастными

замковыми камнями, прямыми сандриками на кронштейнах, лепными композициями из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков, профилированными подоконными выступами, декоративной балюстрадой в подоконном пространстве 2-го этажа. Дверные проемы по фасаду со стороны Марсового поля имеют прямоугольную конфигурацию, гладкую тягу по перемычке и трехчастный замковый камень. Три дверных проема со стороны наб. р. Мойки имеют полуциркульные завершения, оформленные профилированными архивольтами и трехчастными замковыми камнями.

Оконные и дверные заполнения фасадов выполнены из дерева. Декор дворовых фасадов представлен профилированными штукатурными тягами и цоколем, облицованный известняковой скобой. Оконные проемы лицевых корпусов со стороны двора (цокольный этаж, 1-3 эт.) имеют единые ритм, габариты (ширина и верхняя отметка для проемов 1-го этажа), единообразие рисунка и цветового решения их заполнений. Конфигурация окон и дверей прямоугольная. Материал оконных заполнений дворовых фасадов дерево и ПВХ. Материал дверных заполнений дворовых фасадов металл.

Конструкция крыши сложная, вальмовая. Кровля здания выполнена из оцинкованных листов. Вдоль свесов на дворовых фасадах выполнено металлическое ограждение.

Квартира № 34 расположена на 1-ом этаже дворового флигеля, оконные проемы ориентированы во двор, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, на месте оконного проема по 1-ой световой оси слева от входа в лестничную клетку Л-7 устроен дверной проем; в проем установлено наружное дверное заполнение; заполнение полусветлое, металлическое, коричневого цвета; перед наружным дверным проемом устроено бетонное крыльцо; над проемом – металлический козырек на кронштейнах.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 22 апреля 2024 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок

организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- *Архивные материалы:*

- ЦГИА СПб: Ф. 515. Оп. 4. Д. 3504А.

- ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 40232, Вр 75238, Вр 25087.

Библиографические источники:

- Агеев А. Н., Агеев С.А., Агеев Н. А. Между Большой Невой и Мойкой. Восточная часть территории от Фонтанки до Невского проспекта и Дворцового проезда. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2005

- Альбом "Санкт-Петербург с птичьего полета" / СПб.: Изд."Новатор", 2012

- Андреев Л.Н. S.O.S.: Дневник (1914-1919). Письма (1917-1919). Статьи и интервью (1919). Воспоминания современников (1918-1919). Под ред. и со вступ. ст. Ричарда Дэвиса и Бена Хеллмана. М.; СПб, 1994.

- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003

Сетевые ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://pastvu.com/>

<https://www.liveinternet.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамими»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	78/2023-119-ПП	Раздел 1. Предварительные работы
2	78/2023-119-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
		Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
3	78/2023-119-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка
4	78/2023-119-АР	Том 2. Архитектурные решения

Проектная документация разработана с целью приспособления квартиры № 34 под современное использование Обществом с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «Петроградпроект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2013 № МКРФ 01001 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487 (Приложение № 13)).

Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр: 78/2023-119-ПП) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 21.09.2023 № 01-21-2700/23, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации, фотофиксация фрагментов фасада и помещений квартиры в границах проведения работ.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 22.09.2023 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом приспособления объекта культурного наследия под современное использование предусмотрены следующие работы:

- Замена существующего заполнения дверного проема на новое;
- Восстановление нарушенного отделочного слоя откосов, фасадов (при необходимости);

- Докомпоновка ж/б основания крыльца и облицовка керамогранитом.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 78/2023-119-КНИ). Раздел содержит результаты проведенных научно-исследовательских работ в границах проведения работ. В текстовой части раздела представлены: краткое архитектурное описание объекта, краткая историческая справка, натурное обследование материалов отделки и архитектурный обмер части здания. В графической части раздела представлены: обмерный план квартиры и фрагмент фасада в границах квартиры № 34.

По результатам проведенных исследований в границах квартиры № 34 установлено:

Стены: наружные и внутренние стены кирпичные на сложном известково-песчаном растворе. С фасада и внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены. Лепной декор и штукатурные тяги в квартире отсутствуют. Высота потолков 2,9 м. Потолки оштукатурены и покрашены. Состояние несущих стен оценивается как работоспособное.

Перегородки: в помещении квартиры выполнены бетонными толщиной 100÷120мм с учетом отделочных слоев. Перегородки являются не несущими, выполняют только ограждающую функцию.

Напольное покрытие: имеющееся напольное покрытие – керамическая плитка (керамогранит).

Оконные заполнения, выходящие на дворовые фасады, поздние, выполнены из ПВХ профиля. Дверные заполнения поздние. Входная дверь металлическая, а двери внутри квартиры деревянные.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования квартиры № 34, расположенной в объекте культурного наследия «Дом Антонова («дом Адамини»)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном

для проектирования объема.

Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления». Том 1. Пояснительная записка (шифр: 78/2023-119-ПЗ) и Том 2. Архитектурные решения (шифр: 78/2023-119-АР). Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2023 № 01-21-2700/23, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп.

В текстовой части раздела представлена общая пояснительная записка, включающая реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание и обоснование принятых проектных решений.

В графической части представлены: план монтажа, проектный план, эскиз дверного заполнения, чертежи крыльца и фрагментов фасада в границах квартиры.

Проектом предусматривается замена существующего наружного заполнения дверного проема на новое, с восстановлением нарушенного отделочного слоя откосов, фасадов (при необходимости). Также проектом предусмотрен ремонт существующего крыльца (докомпоновка ж/б основания крыльца и облицовка керамогранитом).

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.09.2023 № 01-21-2700/23, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», утвержденные распоряжением КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по

адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы

Приложение № 9. Документы технического и кадастрового учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

25 апреля 2024 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

963

№ КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дом Антонова ("дом Адамини"), 1823-1827 гг., арх. Адамини Д.Ф., 1946 г. (восстановление)	Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ
территории объекта культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



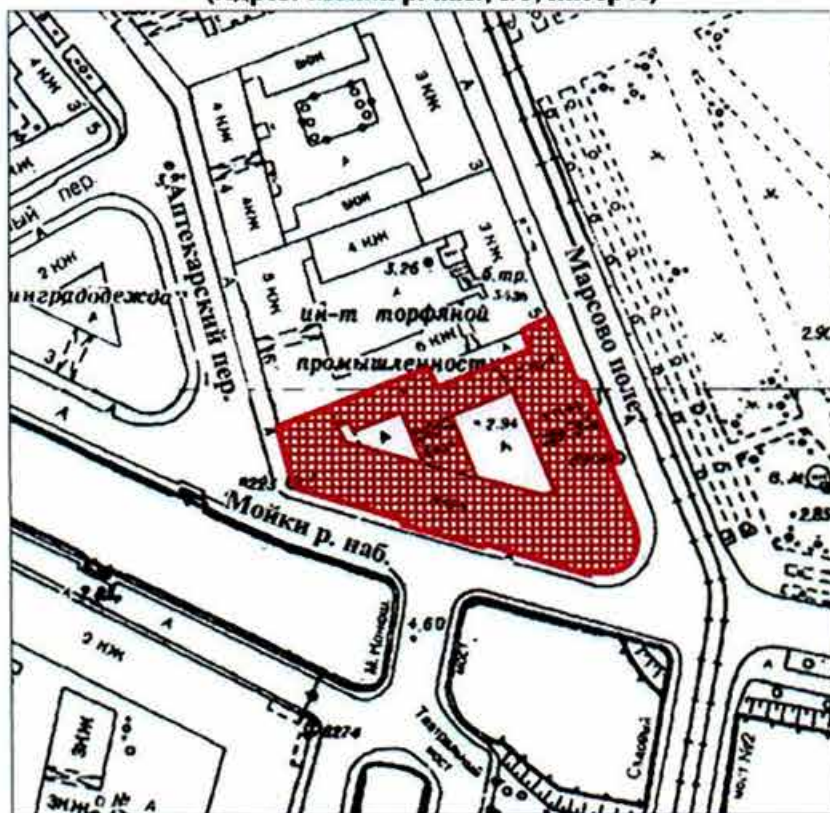
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

10 * ДЕКАБРЯ 2004

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Антонова ("Дом Адамини")"**

г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 7;
Аптекарский пер., 8; Мойки р. наб., 1

(Адрес: Мойки р. наб., 1/8, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории объекта культурного наследия федерального значения
объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2023

№ 148-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Антонова («дом Адамини»)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 01.11.2022 № 01-24-2565/22-0-0, выполненного ООО «Петроградпроект»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2015 № 10-164 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» признать утратившим силу.

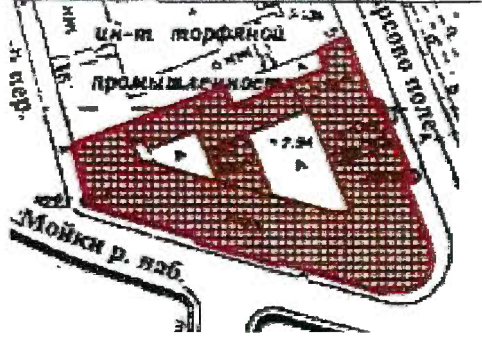
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

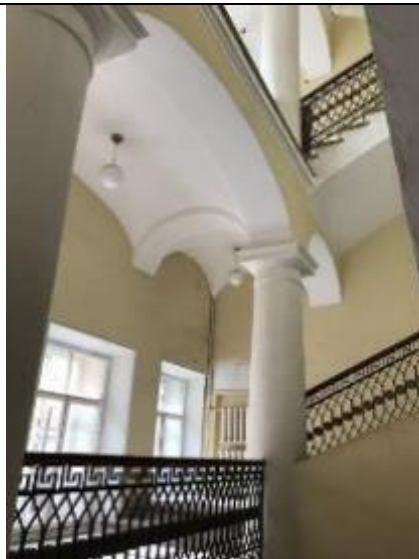
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Антонова (дом Адамини)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;</p> <p>завершает перспективу канала Грибоедова, является неотъемлемой частью архитектурного ансамбля западной стороны Марсова поля;</p> <p>габариты двух внутренних дворов.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное на подвале здание, сложное в плане, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два внутренних двора;</p> <p>крыши лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два ризалита, решенных в виде восьмиколонных портиков, завершенных треугольными фронтонами;</p> <p>воротные проезды – историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г. и 1946-1947 гг.) местоположение (центральная ось ризалита фасада по Марсову полю и поперечный дворовый корпус), конфигурация (с полуциркульным и уплощенным коробовым завершением – соответственно), габариты.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовый с распалубками, на подпружных арках, полуциркульные и крестовые, в том числе с распалубками;</p> <p>пилоны и колонны, несущие сводчатое перекрытие галереи 1-го этажа со стороны наб. р. Мойки;</p>	

лестницы:

1 ЛК – парадная межэтажная лестница с известняковыми ступенями и площадками: марши по ползучим аркам, площадки на сводах, подпружных арках и столбах; с металлическим ограждением, рисунок ограждения;









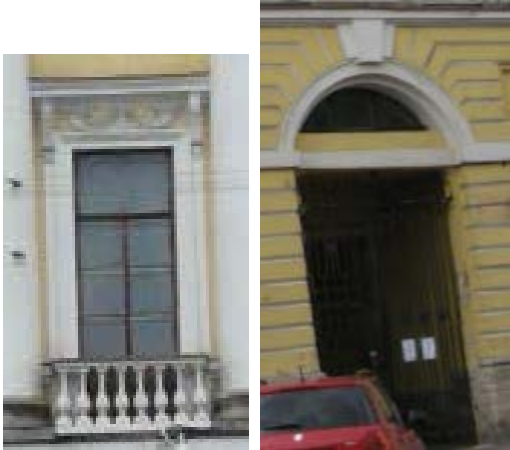
2 ЛК – местоположение;



3ЛК – межстенная лестница с известняковыми ступенями и площадками на сводах;



		<p>4 ЛК – местоположение;</p> <p>5 ЛК – межстенная лестница с известняковыми ступенями и площадками на сводах;</p> <p>6 ЛК – межэтажная лестница с известняковыми ступенями и площадками на сводах, с металлическим ограждением;</p>	  
--	--	--	---

		<p>7 ЛК – межстенная лестница с известняковыми ступенями и площадками на сводах, с металлическим ограждением.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа фасадов по наб. р. Мойки, Марсова поля, угловой части здания;</p> <p>балкон в пять световых осей в уровне 2-го этажа угловой части здания – с изогнутой балконной плитой на четырех парах гладких гранитных кронштейнов и металлическим ограждением с полосой волны Витрувия;</p> <p>три балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа ризалита фасада по наб. р. Мойки с оштукатуренным балюстрадным ограждением;</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный архивольт, трехчастный замковый камень;</p>	  

три дверных проема в глубоких нишах – исторические местоположения (фасад по Марсову полю), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкая тяга по перемычке, трехчастные замковые камни);

историческая конструкция (двухстворчатые глухие, с фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (квадратные филенки) дверных заполнений;

три дверных проема – историческое местоположение (фасад по наб. р. Мойки), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные архивольты, трехчастные замковые камни);

историческая конструкция (двухстворчатые глухие, с остекленными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (квадратные филенки) дверных заполнений;

оконный проем 1-го этажа в центрально оси угловой части здания – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;

оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные с полуциркульными завершениями), габариты;

оформление оконных проемов (клинчатая облицовка перемычек проемов цокольного этажа известняковой скобой; профилированные штукатурные наличники, архивольты, трехчастные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных

элементов в полях сандриков, профилированные подоконные выступы, декоративная балюстрада в подоконном пространстве 2-го этажа);

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов,



восьмиколонный портик композитного ордера (колонны с оштукатуренными фустами и капителями, известняковыми базами с галереей в уровне 2-го этажа и балюстрадами с галереей в уровне 2-го этажа и балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по Марсову полю);

портик с восемью трехчетвертными колоннами ионического ордера (оштукатуренные фусты и капители, известняковые базы), соединенных декоративным балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по наб. р. Мойки);

шесть пилястр ионического ордера в уровне 2-3-го этажей угловой части здания; две $\frac{1}{4}$ пилястры, фланкирующие шесть пилястр; межэтажные и подоконные профилированные тяги;

тяги с орнаментальными поясами («бусы», растительный орнамент, ионики), фриз с лепными композициями (рапорты из барельефных фигур грифонов и растительных элементов – угловой части здания, ризалитов; рапорты из цветочных розеток, маскарон, заключенных в венки и растительно-цветочных элементов – фасадов по Марсову полю, наб. р. Мойки и Аптекарскому пер.);



венчающий профилированный раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами, с орнаментальным поясом;

два треугольных фронтона с поясом иоников, профилированным карнизом на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами;

дворовые фасады:

цоколь, облицованный известняковой скобой;





материал и характер обработки фасадной поверхности-окрашенная гладкая штукатурка;

дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей фасадов лицевых корпусов со стороны двора – единый ритм и габариты оконных проемов (ширина и верхняя отметка для проемов 1-го этажа), единообразие рисунка и цветового решения их заполнений;

профилированная межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз.



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница 1 ЛК:</p> <p>1 ЛК(2):</p> <p>оформление потолка – лепные круглые розетки из листьев в профилированном обрамлении; профилированная и орнаментальная тяги по периметру потолка;</p> <p>оформление стен – орнаментальная тяга;</p> <p>оформление потолка промежуточной площадки – центральная лепная круглая розетка из листьев и рамки; прямоугольная профилированная рама в центральной части плафона, профилированная тяга по периметру плафона</p> <p>оформление потолка верхней площадки – профилированная тяга по периметру потолка;</p> <p>оформление стен – гладкая и орнаментальные тяги по периметру помещения;</p> <p>ЛК 4: вестибюль: оформление плафона профилированное лепное зеркало плафона с порезкой растительного орнамента;</p> <p>квартира № 26: помещение 14:</p> <p>средистенный двухъярусный камин: нижний ярус, облицованный резным белым мрамором; полочка, скругленная по углам и профилированная в центре; фриз криволинейных очертаний с филенками по бокам и резной раковиной в центре; боковые части со ступенчатыми консолями с резьбой; топка обшита черным металлом, внутри облицована белой плиткой; верхний ярус со скругленными углами.</p>	   
---	--	---	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

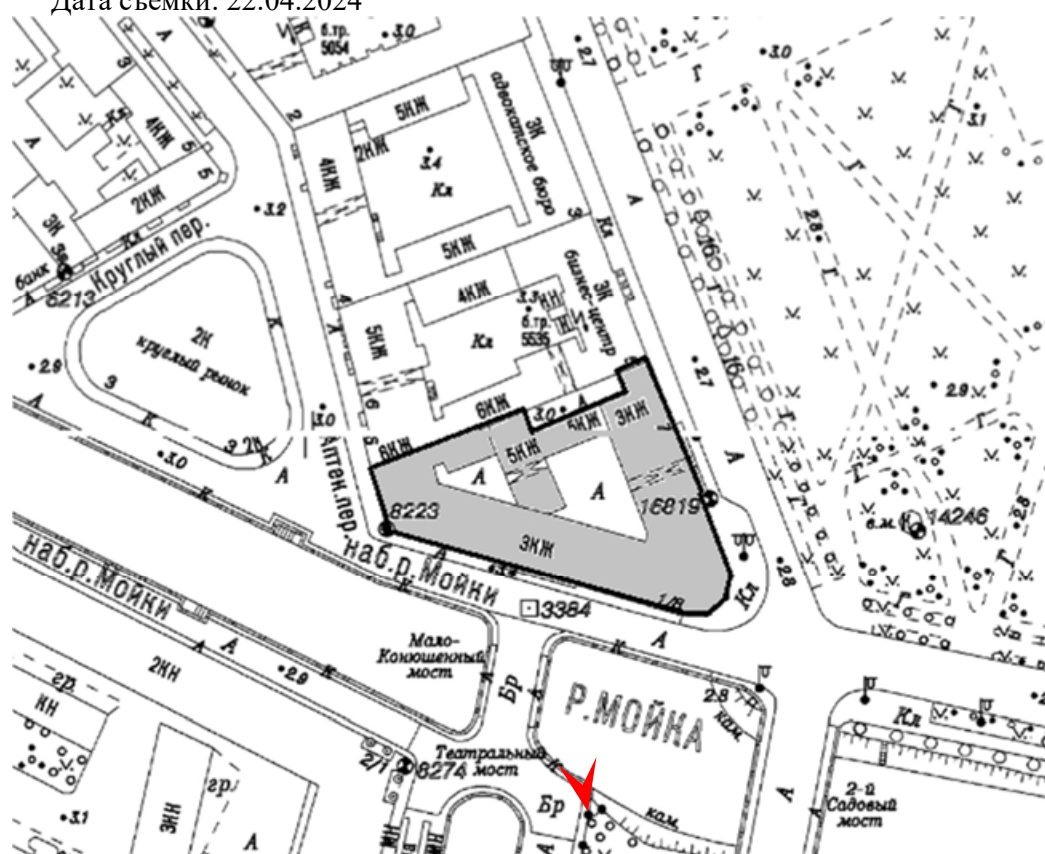
Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

Лицевой фасад со стороны набережной реки Мойки

Дата съемки: 22.04.2024

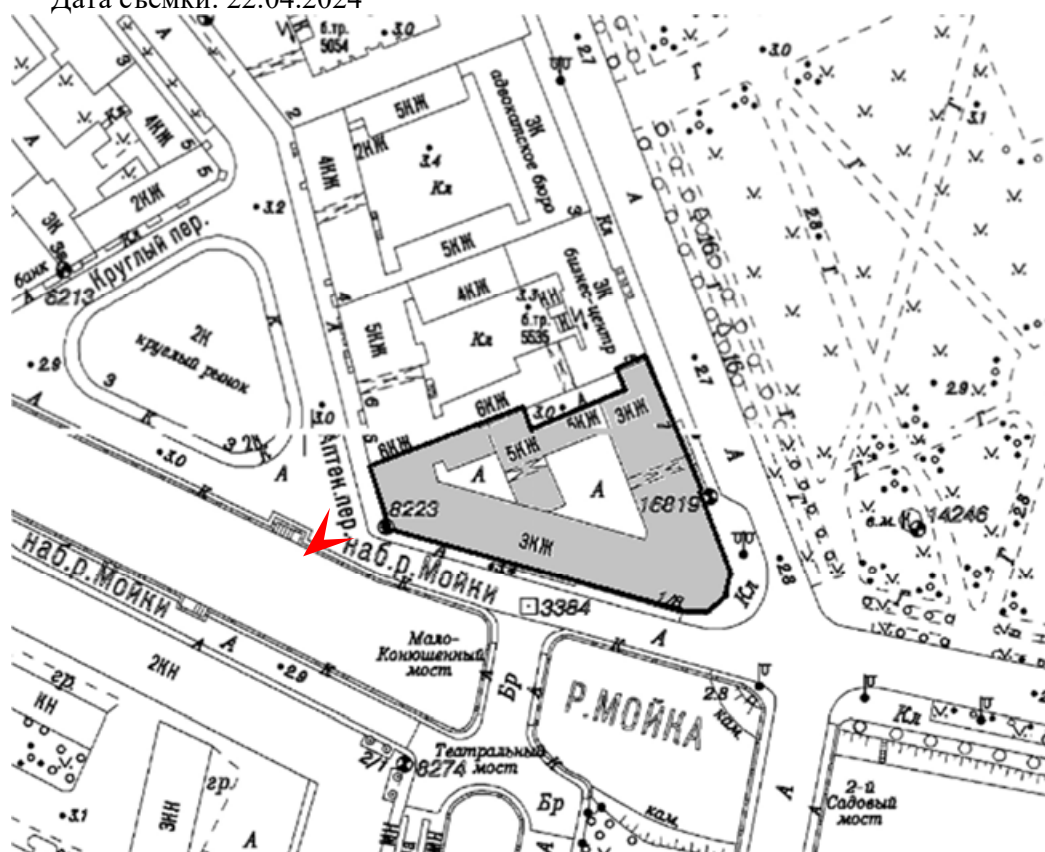




2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

Лицевой фасад со стороны Аптекарского переулка

Дата съемки: 22.04.2024

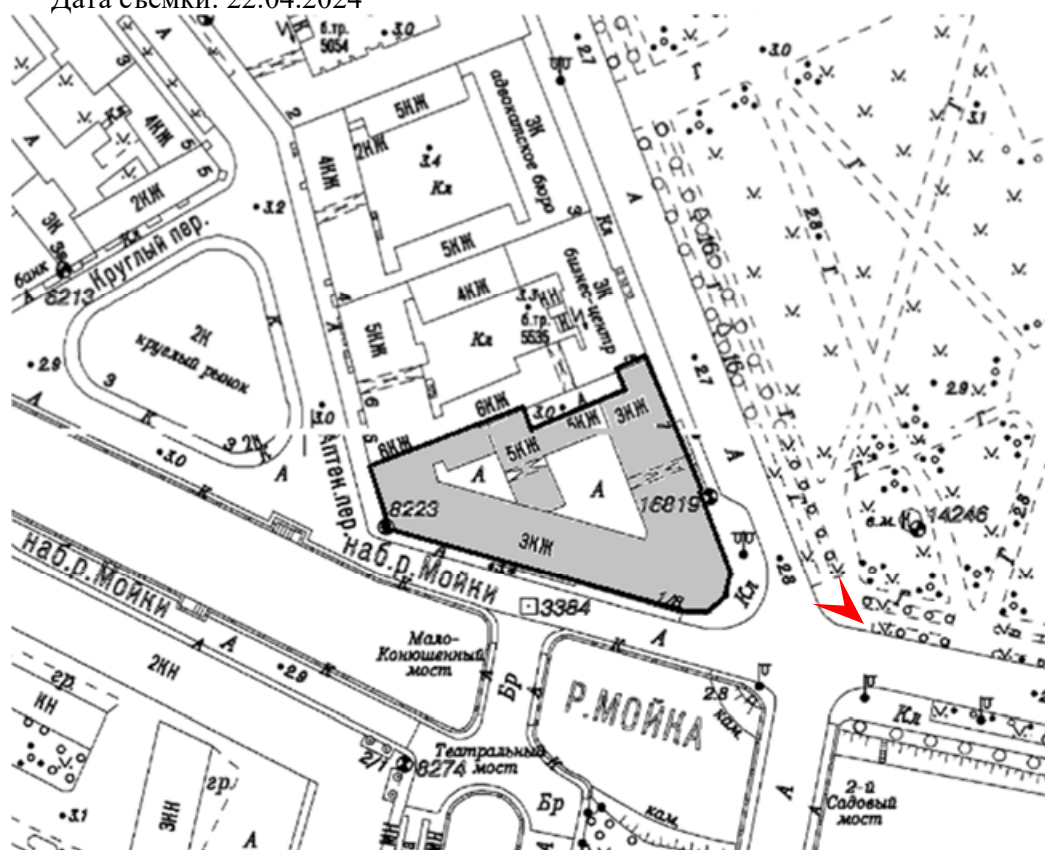




3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

Лицевой фасад со стороны Марсово поле

Дата съемки: 22.04.2024

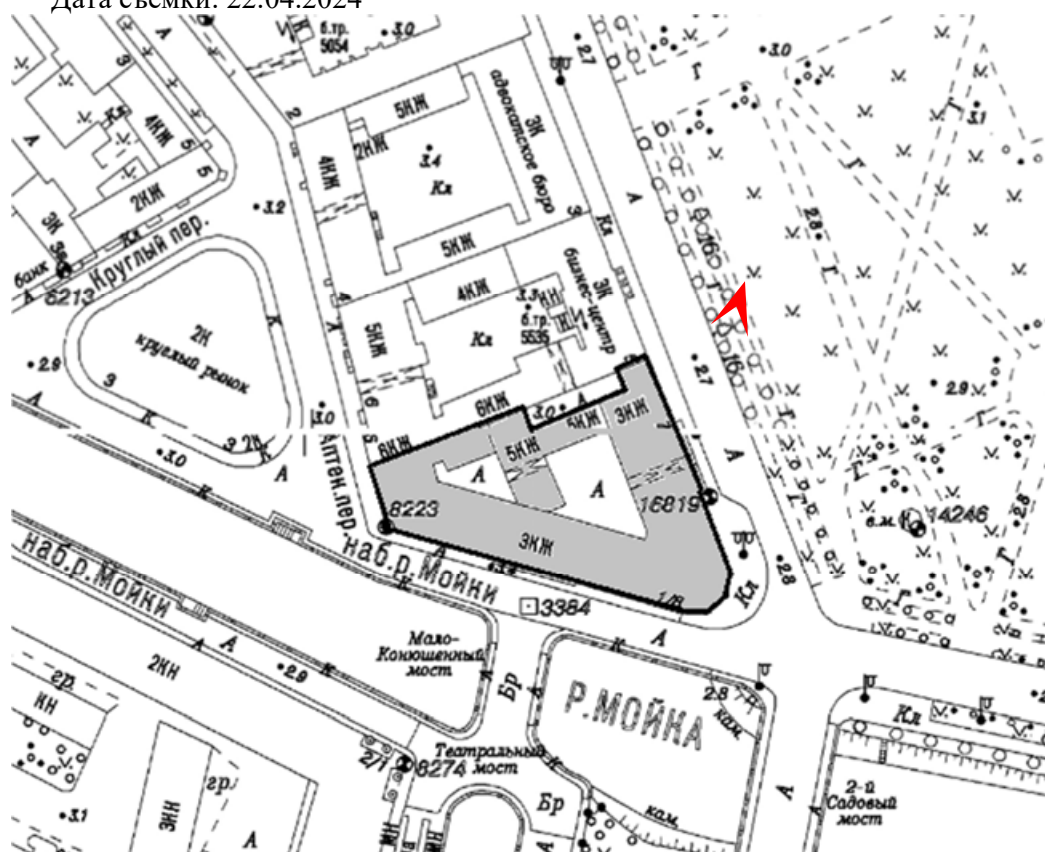




4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

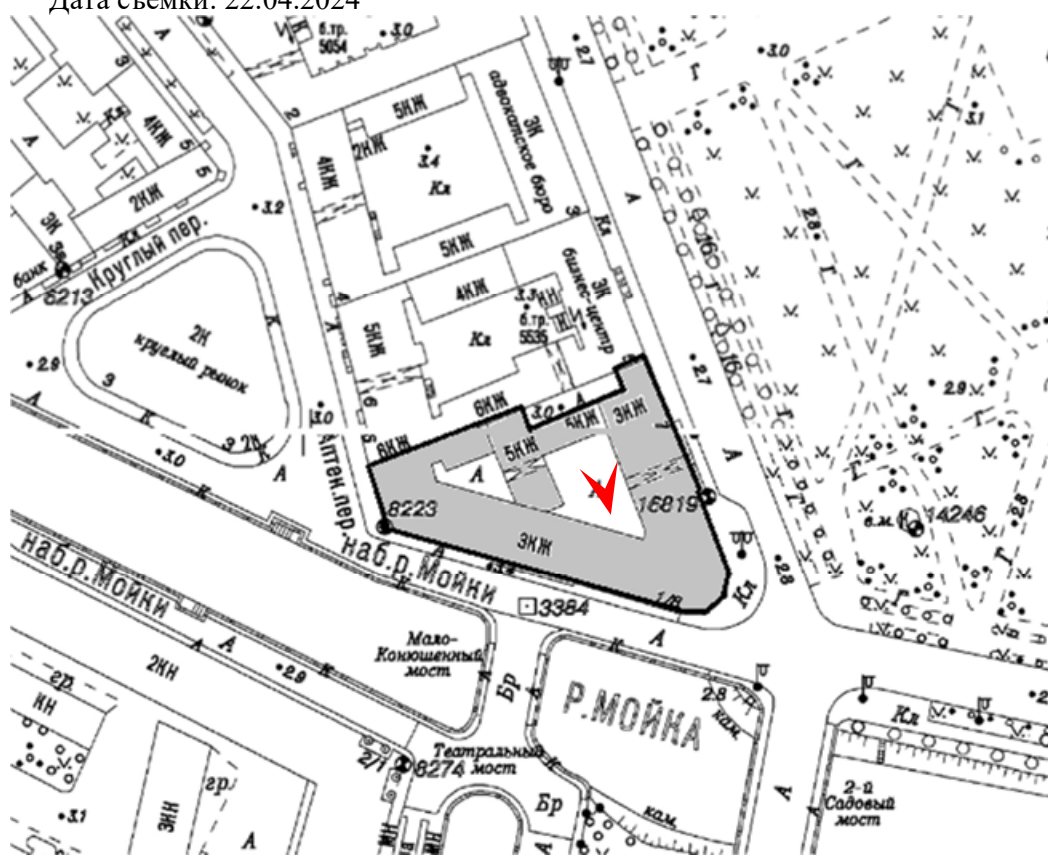
Лицевой фасад со стороны Марсово поля

Дата съемки: 22.04.2024





5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
 Дворовый фасад. Вид на квартиру 34.
 Дата съемки: 22.04.2024

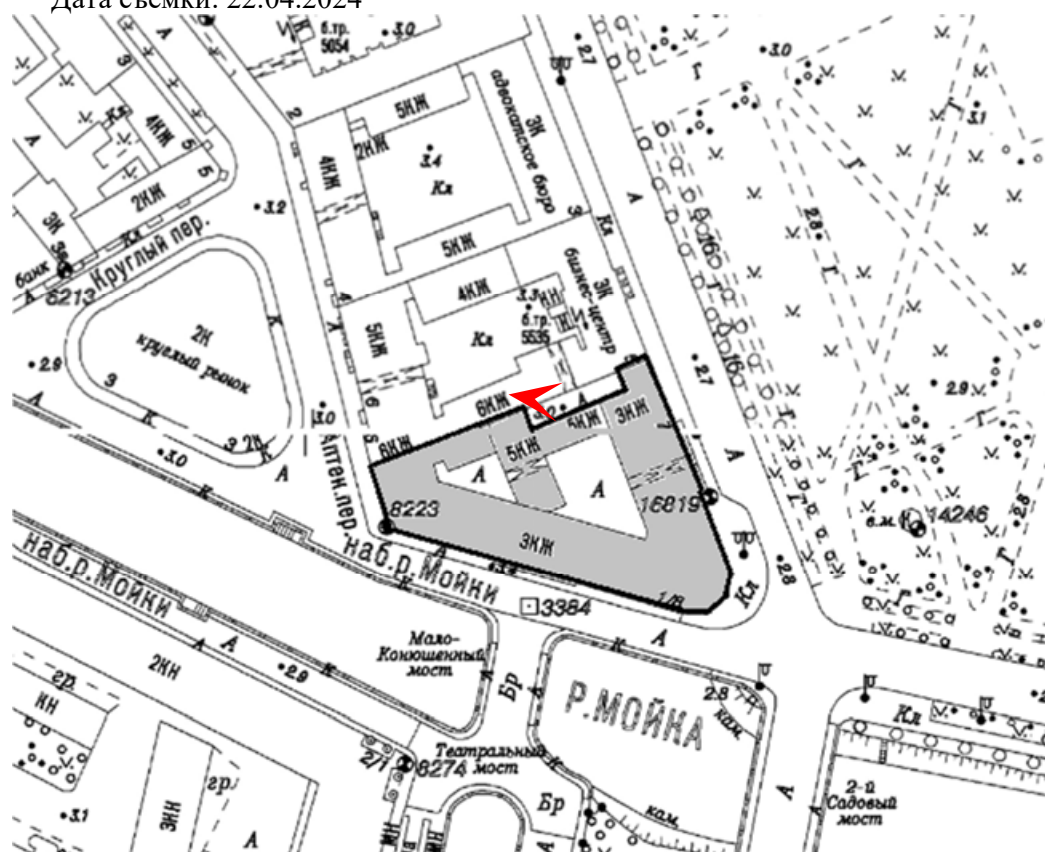




6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

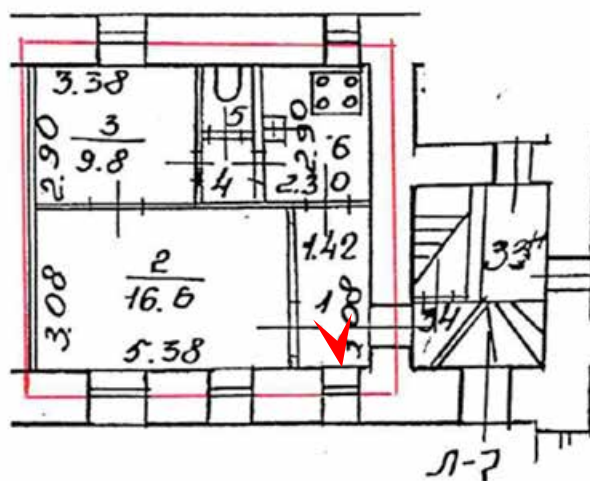
Дворовый фасад. Вид на квартиру 34.

Дата съемки: 22.04.2024



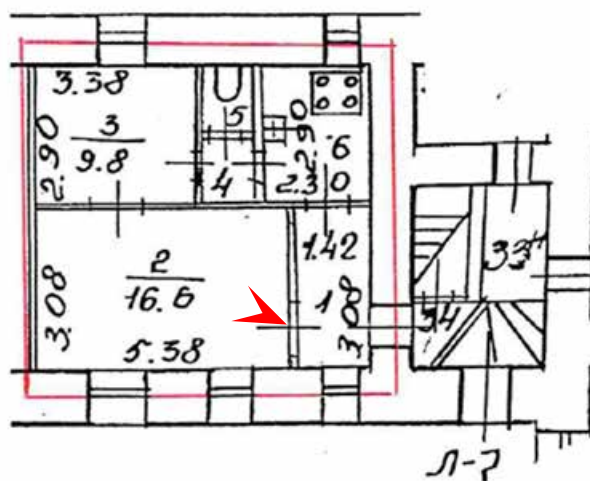


7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
 Квартира № 34 (пом.1).
 Дата съемки: 22.04.2024



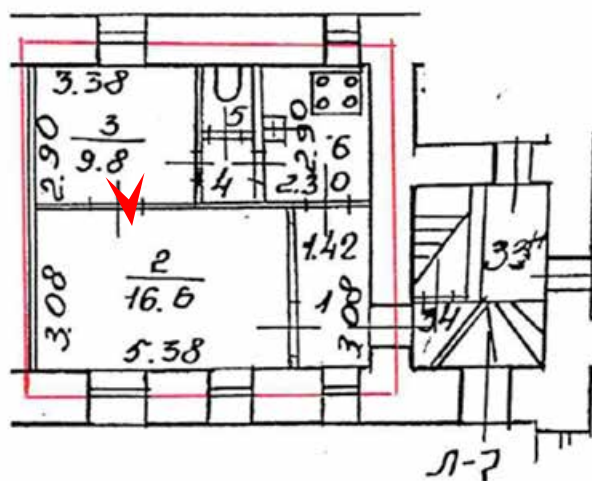


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
 Квартира № 34 (пом.2).
 Дата съемки: 22.04.2024



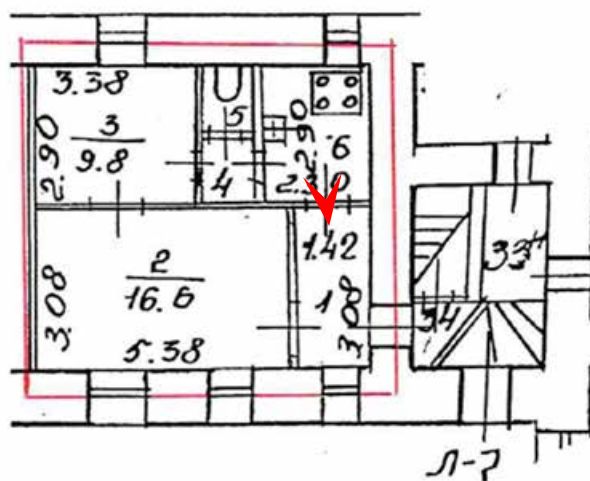


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
 Квартира № 34 (пом.3).
 Дата съемки: 22.04.2024



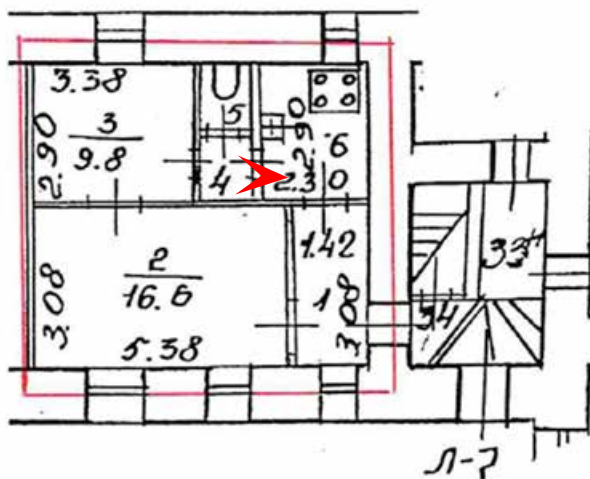


10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
 Квартира № 34 (пом.6).
 Дата съемки: 22.04.2024





11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
Квартира № 34 (пом.4 и 5).
Дата съемки: 22.04.2024



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610435170006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Антонова ("дом Адамини")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1823-1827 гг., 1946 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.12.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала: завершает перспективу канала Грибоедова, является неотъемлемой частью архитектурного ансамбля западной стороны Марсова поля; габариты внутренних дворов. 2. Объемно-пространственное решение: трехэтажное на подвале здание сложное в плане, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два внутренних двора; крыши лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; два ризалита, решенных в виде восьмиколонных портиков, завершенных треугольными фронтонами; воротные проезды – историческое местоположение (центральная ось ризалита фасада по Марсову полю и поперечный дворовый корпус), конфигурация (с полуциркульным и уплощенным коробовым завершением – соответственно), габариты, оформление (профилированный архивольт, трехчастный замковый камень (проезд лицевого корпуса). 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками, на подпружных арках, полуциркульные и крестовые, в том числе с распалубками; исторические трех- и четырехмаршевые лестницы со ступенями из известняка и наливными ступенями, с металлическими ограждениями; * исторические материал, техника исполнения и рисунок ограждений; * часть ограждений утрачена исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений и поручней; одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из тамбура подъезда по Марсову полю к площадке 1-го этажа; кирпичные колонны со стилизованными капителями, поддерживающие своды (помещения 46-Н(4, 6). 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле классицизм: кокошь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа фасадов по наб. р. Мойки, Марсова поля, угловой части здания; балкон в пять световых осей, с изогнутой балконной плитой на четырех парах гладких гранитных кронштейнов и металлическим ограждением с полосой волны Витрувия (в уровне 2-го этажа угловой части здания); три балкона в одну световую ось с оштукатуренным балюстрадным ограждением (в уровне 2-го этажа ризалита фасада по наб. р. Мойки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков); историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – профилированный архивольт, трехчастный замковый камень; три дверных проема в глубоких нишах – историческое местоположение (фасад по Марсову полю), конфигурация (прямоугольные) габариты, оформление (гладкая тяга по перемычке, трехчастные замковые камни); исторические конструкция (двустворчатые, глухие, с остекленными прямоугольными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (прямоугольные филенки) дверных заполнений; три дверных проема – историческое местоположение (фасад по наб. р. Мойки), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные архивольты, трехчастные замковые камни); исторические конструкция (двустворчатые, глухие, с остекленными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (квадратные филенки) дверных заполнений; исторические оконные проемы цокольного этажа, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, единообразие их цветового решения; оконный проем в уровне 1-го этажа по центральной оси угловой части здания – отметки высоты, габариты по ширине; оформление оконных проемов (клинчатая облицовка перемычек проемов цокольного этажа известняковой скобой; профилированные штукатурные наличники, архивольты, трехчастные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков, профилированные подоконные выступы, декоративная балюстрада в подоконном пространстве

2-го этажа); восьмиколонный портик композитного ордера (колонны с оштукатуренными фустами и капителями, известняковыми базами с галереей в уровне 2-го этажа и балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по Марсову полю); портик с восемью полуколоннами ионического ордера (оштукатуренные фусты и капители, известняковые базы), соединенных декоративным балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по наб. р. Мойки); шесть пилястр ионического ордера в уровне 2-3-го этажей угловой части здания; две ¼ пилястры, фланкирующие шесть пилястр; межэтажные и подоконные профилированные тяги; тяги и орнаментальные пояса («бусы», растительный орнамент, овы), фриз с лепными композициями (раппорты из барельефных фигур грифонов и растительных элементов – угловой части здания, ризалитов; раппорты из цветочных розеток, маскаронов, заключенных в венки и растительно-цветочных элементов – фасадов по Марсову полю, наб. р. Мойки и Аптекарскому пер.); венчающий профилированный раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами, с орнаментальным поясом; два треугольных фронтона с поясом ов, профилированным карнизом на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами; фасады восточного и западного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам материалов архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов*; * частично утрачены исторические оконные проемы цокольного этажа, 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные подоконные выступы); исторический материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов*, единообразие их цветового решения; * частично утрачены профилированная межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур и промежуточная площадка подъезда по Марсову полю: оформление плафонов – центральная лепная круглая розетка из листьев и рамки; прямоугольная профилированная рама в центральной части плафона, профилированная тяга по периметру плафона; оформление стен – орнаментальные тяги; квартира № 26, комната 14: средистенный, двухъярусный камин: нижний ярус, облицованный резным белым мрамором; полочка скругленная по углам и профилированная в центре; фриз криволинейных очертаний с филёнками по бокам и резной раковиной в центре; боковые части со ступенчатыми консолями с резьбой; топка обшита черным металлом, внутри облицована белой плиткой; верхний ярус со скругленными углами.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Антонова ("дом Адамини")» № 10-164 от 17.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ИЮН 2022

№ 190-007/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова
(«дом Адамини»)), включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (далее-объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 20.09.2016 № 40-270 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июня 2022 г. № 190-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Антонова ("дом Адамини")

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	3	5	1	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.11.2021, 03.02.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования со стороны дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.
2	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку в пом. 46-Н, расположенном в объекте культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			№ 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.
3	В установленном законом порядке выполнить замену оконных заполнений в пом. 44-Н,46-Н, расположенных в объекте культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.
4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку в кв. № 34, расположенную в объекте культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.

5	<p>В установленном законом порядке демонтировать несогласованную надстройку с выходом на кровлю над кв. № 66, расположенную в объекте культурного наследия.</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0. 3. Мнение собственника, поступившее в КГИОП от 15.04.2022 г. № 01-43-10184/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 06.05.2022 № 01-43-10184/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p>
6	<p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и мест общего пользования объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 08.04.2022 № 06-12-348/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0;</p>

			от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.
--	--	--	---------------------------------------

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 08.04.2022: № 06-12-348/22-10-0; № 06-12-348/22-11-0; № 06-12-348/22-12-0; № 06-12-348/22-13-0; № 06-12-348/22-14-0; № 06-12-348/22-15-0; № 06-12-348/22-16-0; № 06-12-348/22-17-0; № 06-12-348/22-18-0; № 06-12-348/22-19-0; от 16.05.2022 № 06-12-348/22-20-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610435170006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Антонова ("дом Адамини")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1823-1827 гг., 1946 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.12.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала: завершает перспективу канала Грибоедова, является неотъемлемой частью архитектурного ансамбля западной стороны Марсова поля; габариты внутренних дворов. 2. Объемно-пространственное решение: трехэтажное на подвале здание сложное в плане, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два внутренних двора; крыши лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; два ризалита, решенных в виде восьмиколонных портиков, завершенных треугольными фронтонами; воротные проезды – историческое местоположение (центральная ось ризалита фасада по Марсову полю и поперечный дворовый корпус), конфигурация (с полуциркульным и уплощенным коробовым завершением – соответственно), габариты, оформление (профилированный архивольт, трехчастный замковый камень (проезд лицевого корпуса). 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками, на подпружных арках, полуциркульные и крестовые, в том числе с распалубками; исторические трех- и четырехмаршевые лестницы со ступенями из известняка и наливными ступенями, с металлическими ограждениями; * исторические материал, техника исполнения и рисунок ограждений; * часть ограждений утрачена исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений и поручней; одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из тамбура подъезда по Марсову полю к площадке 1-го этажа; кирпичные колонны со стилизованными капителями, поддерживающие своды (помещения 46-Н(4, 6). 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле классицизм: кокошь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа фасадов по наб. р. Мойки, Марсова поля, угловой части здания; балкон в пять световых осей, с изогнутой балконной плитой на четырех парах гладких гранитных кронштейнов и металлическим ограждением с полосой волны Витрувия (в уровне 2-го этажа угловой части здания); три балкона в одну световую ось с оштукатуренным балюстрадным ограждением (в уровне 2-го этажа ризалита фасада по наб. р. Мойки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков); историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – профилированный архивольт, трехчастный замковый камень; три дверных проема в глубоких нишах – историческое местоположение (фасад по Марсову полю), конфигурация (прямоугольные) габариты, оформление (гладкая тяга по перемычке, трехчастные замковые камни); исторические конструкция (двустворчатые, глухие, с остекленными прямоугольными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (прямоугольные филенки) дверных заполнений; три дверных проема – историческое местоположение (фасад по наб. р. Мойки), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные архивольты, трехчастные замковые камни); исторические конструкция (двустворчатые, глухие, с остекленными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева) и оформление (квадратные филенки) дверных заполнений; исторические оконные проемы цокольного этажа, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, единообразие их цветового решения; оконный проем в уровне 1-го этажа по центральной оси угловой части здания – отметки высоты, габариты по ширине; оформление оконных проемов (клинчатая облицовка перемычек проемов цокольного этажа известняковой скобой; профилированные штукатурные наличники, архивольты, трехчастные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, лепные композиции из рогов изобилия и растительных элементов в полях сандриков, профилированные подоконные выступы, декоративная балюстрада в подоконном пространстве

2-го этажа); восьмиколонный портик композитного ордера (колонны с оштукатуренными фустами и капителями, известняковыми базами с галереей в уровне 2-го этажа и балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по Марсову полю); портик с восемью полуколоннами ионического ордера (оштукатуренные фусты и капители, известняковые базы), соединенных декоративным балюстрадным оштукатуренным ограждением (ризалит фасада по наб. р. Мойки); шесть пилястр ионического ордера в уровне 2-3-го этажей угловой части здания; две ¼ пилястры, фланкирующие шесть пилястр; межэтажные и подоконные профилированные тяги; тяги и орнаментальные пояса («бусы», растительный орнамент, овы), фриз с лепными композициями (раппорты из барельефных фигур грифонов и растительных элементов – угловой части здания, ризалитов; раппорты из цветочных розеток, маскаронов, заключенных в венки и растительно-цветочных элементов – фасадов по Марсову полю, наб. р. Мойки и Аптекарскому пер.); венчающий профилированный раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами, с орнаментальным поясом; два треугольных фронтона с поясом ов, профилированным карнизом на модульонах, декорированных лепными акантовыми листьями, с лепными цветочными розетками между модульонами; фасады восточного и западного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам материалов архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов*; * частично утрачены исторические оконные проемы цокольного этажа, 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные подоконные выступы); исторический материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов*, единообразие их цветового решения; * частично утрачены профилированная межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур и промежуточная площадка подъезда по Марсову полю: оформление плафонов – центральная лепная круглая розетка из листьев и рамки; прямоугольная профилированная рама в центральной части плафона, профилированная тяга по периметру плафона; оформление стен – орнаментальные тяги; квартира № 26, комната 14: средистенный, двухъярусный камин: нижний ярус, облицованный резным белым мрамором; полочка скругленная по углам и профилированная в центре; фриз криволинейных очертаний с филёнками по бокам и резной раковиной в центре; боковые части со ступенчатыми консолями с резьбой; топка обшита черным металлом, внутри облицована белой плиткой; верхний ярус со скругленными углами.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Антонова ("дом Адамини")» № 10-164 от 17.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25.08.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Антонова («дом Адамини»)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
(фотофиксация выполнена 17.11.2021, 03.02.2022).

1. Южный лицевой фасад по наб.р.Мойки (17.11.2021).



2. Восточный лицевой фасад по Марсовому полю (17.11.2021).



3. Западный лицевой фасад по Аптекарскому переулку (17.11.2021).



4-8. Памятные доски восточного лицевого фасада по Марсовому полю (17.11.2021).



9-10. Общий вид на восточный двор (17.11.2021).



11-12. Общий вид на западный двор (17.11.2021).



13-14. Лестничная клетка 7ЛК (17.11.2021).



15-16. Лестничная клетка 6ЛК (17.11.2021).



17. Тамбур 1ЛК (17.11.2021).



18-19. Промежуточная площадка 1ЛК (17.11.2021).



20-22. Лестничная клетка 1ЛК (17.11.2021).



23-24. Тамбур 2ЛК (17.11.2021).



25. Промежуточная площадка 2ЛК (17.11.2021).



26-27. Лестничная клетка 2ЛК (17.11.2021).



28-29. Тамбур 3ЛК (17.11.2021).



30. Промежуточная площадка 3ЛК (17.11.2021).



31. Лестничная клетка 3ЛК. (17.11.2021)



32. Тамбур 4ЛК. (17.11.2021)



33. Промежуточная площадка 4ЛК (17.11.2021).



- 6 -

34-35. Тамбур 5ЛК (17.11.2021).



36-37. Лестничная клетка 5ЛК (17.11.2021).



38-39. Лестничная клетка 5ЛК (17.11.2021).



40. Фрагмент кровли (17.11.2021).



41-42. Чердак (17.11.2021).



43-44. Характерные помещения подвала (17.11.2021).



45-49. Характерные интерьеры помещений (17.11.2021).



50. Помещение 18-Н(1) (17.11.2021).



51. Помещение 5-Н (03.02.2022).



52-53. Часть помещений 46-Н (03.02.2022).



Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

(подпись) _____
" 16 " _____ 20 24 г.
М.П.

(подпись) _____
" 21-СЕН 2023 " _____ 20 ____ г.
М.П.

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-2700/23

Приспособление для современного использования и ремонт квартиры 34

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Антонова ("дом Адамини")»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	1/8	лит.	А	корп.	
---------	-----------------------	----	-----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Мельников Александр Рюрикович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	1/7	лит.	А	кв..	4								
ИНН															
СНИЛС	0	2	7	-	0	9	0	-	1	5	8	3	0		

Собственник (законный владелец):

Мельникова Марина Геннадьевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	1/7	лит.	А	кв..	68
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							

Собственник (законный владелец):

Мельникова Александра Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	1/7	лит.	А	кв..	4
ИНН							
СНИЛС							

Собственник (законный владелец):

Мельников Рюрик Александрович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	1/7	лит.	А	кв..	68
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							

Ответственный представитель:	Мельников Александр Рюрикович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-921-964-17-64
Адрес электронной почты:	amel11@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.06.2022
Номер	190-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Антонова ("дом Адамини")» утвержден КГИОП 10.12.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Антонова ("дом Адамини")» утвержден распоряжением КГИОП от 17.03.2023 №178-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>в период выполнения основного обследования.</p>
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования и ремонта квартиры 34 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЖ № 388747, дата выдачи 24.10.2011

Дата выдачи: "27" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 23.08.2011, дата регистрации 24.10.2011, №78-78-42/040/2011-319

Субъект (субъекты) права: Мельникова Марина Геннадьевна, дата рождения 17.08.1975, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 99 № 093501, выдан 04.05.2000 Коммунарским ОМ Гатчинского УВД Ленинградской области; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 1/7, кв. 68

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4

Объект права: Квартира, назначение: жилое, этаж: 1, общая площадь: 40,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки д.1/8 кв.34

Кадастровый (или условный) номер: 78-78-01/0434/2008-470

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-42/040/2011-320

Регистратор

Глушец Д.В.



(подпись)

78-А Ж 901628



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Мельников Александр Рюрикович, доля в праве: 1/4

Мельников Рюрик Александрович, доля в праве: 1/4

Мельникова Александра Александровна, доля в праве: 1/4



Регистратор

Глушец Д.В.



[Handwritten signature]

(подпись)

78

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978	
Кадастровый номер:	78:31:0001102:3003
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1102:4:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А
Площадь:	8211.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	67748057.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001102:4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3003	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001102:3174, 78:31:0001102:3175, 78:31:0001102:3176, 78:31:0001102:3177, 78:31:0001102:3178, 78:31:0001102:3179, 78:31:0001102:3180, 78:31:0001102:3181, 78:31:0001102:3182, 78:31:0001102:3183, 78:31:0001102:3184, 78:31:0001102:3185, 78:31:0001102:3186, 78:31:0001102:3187, 78:31:0001102:3188, 78:31:0001102:3189, 78:31:0001102:3190, 78:31:0001102:3191, 78:31:0001102:3192, 78:31:0001102:3193, 78:31:0001102:3194, 78:31:0001102:3195, 78:31:0001102:3196, 78:31:0001102:3197, 78:31:0001102:3198, 78:31:0001102:3199, 78:31:0001102:3200, 78:31:0001102:3201, 78:31:0001102:3202, 78:31:0001102:3203, 78:31:0001102:3204, 78:31:0001102:3205, 78:31:0001102:3206, 78:31:0001102:3207, 78:31:0001102:3208, 78:31:0001102:3209, 78:31:0001102:3210, 78:31:0001102:3211, 78:31:0001102:3212, 78:31:0001102:3213, 78:31:0001102:3214, 78:31:0001102:3215, 78:31:0001102:3216, 78:31:0001102:3217, 78:31:0001102:3218, 78:31:0001102:3219, 78:31:0001102:3220, 78:31:0001102:3221, 78:31:0001102:3222, 78:31:0001102:3223, 78:31:0001102:3224, 78:31:0001102:3225, 78:31:0001102:3226, 78:31:0001102:3227, 78:31:0001102:3228, 78:31:0001102:3229, 78:31:0001102:3230, 78:31:0001102:3231, 78:31:0001102:3232, 78:31:0001102:3233, 78:31:0001102:3234, 78:31:0001102:3235, 78:31:0001102:3236, 78:31:0001102:3237, 78:31:0001102:3238, 78:31:0001102:3239, 78:31:0001102:3240, 78:31:0001102:3241, 78:31:0001102:3242, 78:31:0001102:3243, 78:31:0001102:3244, 78:31:0001102:3245, 78:31:0001102:3246, 78:31:0001102:3247, 78:31:0001102:3248, 78:31:0001102:3249, 78:31:0001102:3250, 78:31:0001102:3251, 78:31:0001102:3252, 78:31:0001102:3253, 78:31:0001102:3254, 78:31:0001102:3255, 78:31:0001102:3256, 78:31:0001102:3257, 78:31:0001102:3258, 78:31:0001102:3259, 78:00:0000000:3580, 78:00:0000000:39588		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610435170006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Антонова ("Дом Адамини")", 2022-06-16, 190-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 -		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3003	
		Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Грук Ольга Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3003	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001102:3174	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.4
2	78:31:0001102:3175	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
3	78:31:0001102:3176	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.4
4	78:31:0001102:3177	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.5
5	78:31:0001102:3178	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.6
6	78:31:0001102:3179	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.9
7	78:31:0001102:3180	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.8
8	78:31:0001102:3181	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7
9	78:31:0001102:3182	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.5
10	78:31:0001102:3183	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	238.9
11	78:31:0001102:3184	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.3
12	78:31:0001102:3185	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.8
13	78:31:0001102:3186	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
14	78:31:0001102:3187	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

15	78:31:0001102:3188	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.3
16	78:31:0001102:3189	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.5
17	78:31:0001102:3190	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
18	78:31:0001102:3191	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
19	78:31:0001102:3192	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.8
20	78:31:0001102:3193	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.3
21	78:31:0001102:3194	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.6
22	78:31:0001102:3195	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	186.8
23	78:31:0001102:3196	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.4
24	78:31:0001102:3197	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.2
25	78:31:0001102:3198	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	163.8
26	78:31:0001102:3199	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.8
27	78:31:0001102:3200	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.2
28	78:31:0001102:3201	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
29	78:31:0001102:3202	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.6
30	78:31:0001102:3203	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	172
31	78:31:0001102:3204	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

32	78:31:0001102:3205	3	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
33	78:31:0001102:3206	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.1
34	78:31:0001102:3207	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.5
35	78:31:0001102:3208	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7
36	78:31:0001102:3209	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
37	78:31:0001102:3210	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.9
38	78:31:0001102:3211	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.4
39	78:31:0001102:3212	4	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8
40	78:31:0001102:3213	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
41	78:31:0001102:3214	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.3
42	78:31:0001102:3215	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
43	78:31:0001102:3216	5	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.7
44	78:31:0001102:3217	мансарда	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.6
45	78:31:0001102:3218	мансарда	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	165.2
46	78:31:0001102:3219	мансарда	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	179.8
47	78:31:0001102:3220	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.8
48	78:31:0001102:3221	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	127



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978						
Кадастровый номер:			78:31:0001102:3003			
49	78:31:0001102:3222	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165.2
50	78:31:0001102:3223	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9
51	78:31:0001102:3224	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
52	78:31:0001102:3225	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
53	78:31:0001102:3226	1	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.6
54	78:31:0001102:3227	1	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	170.4
55	78:31:0001102:3228	1	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
56	78:31:0001102:3229	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
57	78:31:0001102:3230	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	416.9
58	78:31:0001102:3231	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.8
59	78:31:0001102:3232	подвал	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	214.9
60	78:31:0001102:3233	подвал	12-Н,13-Н,15-Н,16-Н,17-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	294.6
61	78:31:0001102:3234	подвал	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	119.4
62	78:31:0001102:3235	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	156.3
63	78:31:0001102:3236	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3
64	78:31:0001102:3237	подвал	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.4
65	78:31:0001102:3238	подвал	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.2
66	78:31:0001102:3239	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.4
67	78:31:0001102:3240	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	144.2
68	78:31:0001102:3241	мансарда	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	69.4
69	78:31:0001102:3242	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.3
70	78:31:0001102:3243	1, 2, 3, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	124.5
71	78:31:0001102:3244	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

72	78:31:0001102:3245	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.4
73	78:31:0001102:3246	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.9
74	78:31:0001102:3247	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7.9
75	78:31:0001102:3248	2	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.5
76	78:31:0001102:3249	1	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
77	78:31:0001102:3250	1	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91
78	78:31:0001102:3251	1	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	246.9
79	78:31:0001102:3252	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.6
80	78:31:0001102:3253	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.6
81	78:31:0001102:3254	1, 2, 3, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.2
82	78:31:0001102:3255	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.3
83	78:31:0001102:3256	1, 2, 3, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	68
84	78:31:0001102:3257	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68
85	78:31:0001102:3258	1, 2, 3, 5	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72.7
86	78:31:0001102:3259	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	155.1
87	78:00:0000000:39588	подвал	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	215.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

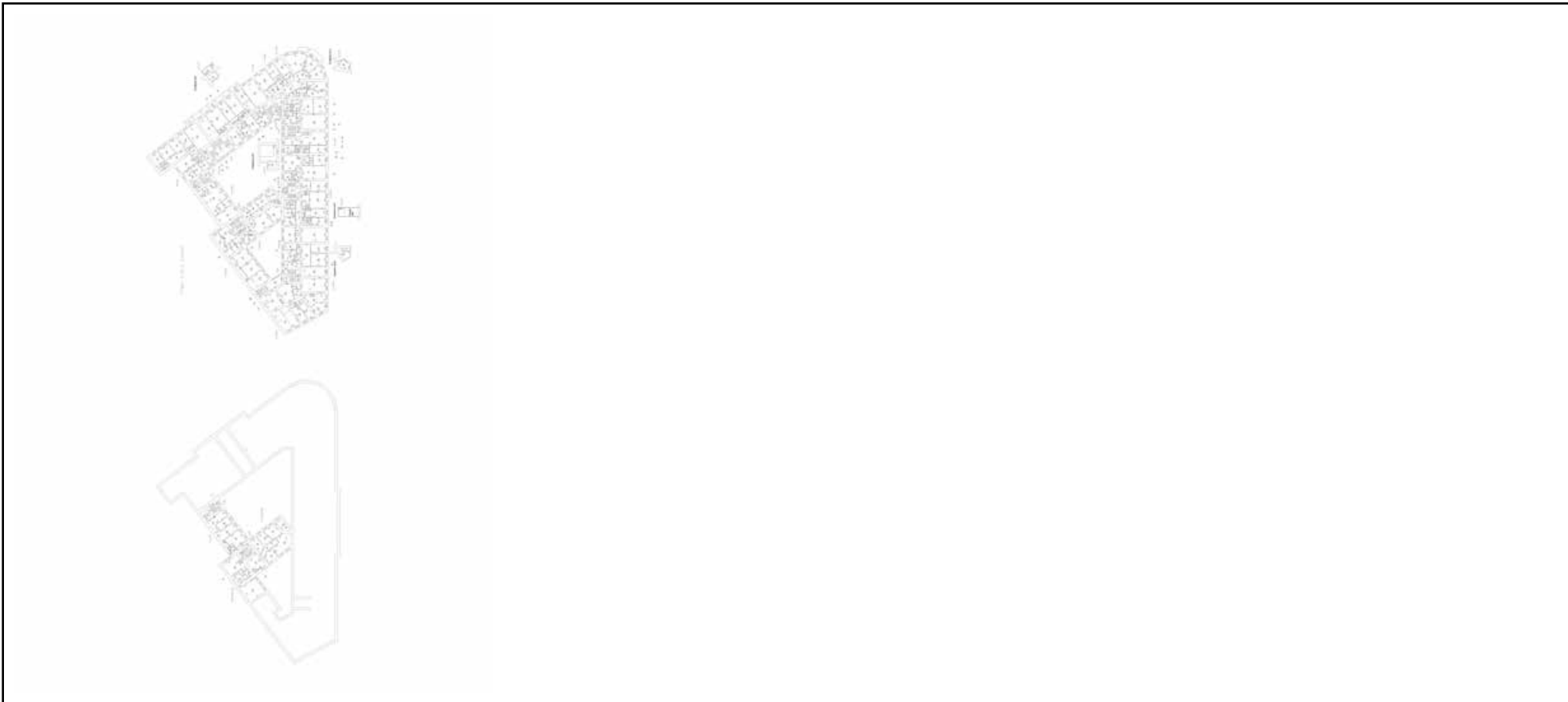
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

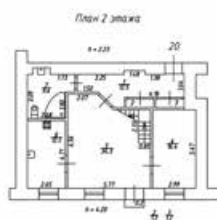
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

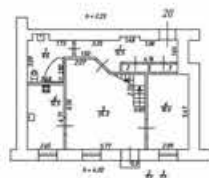
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Аннотация 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Специальные отметки: 20.03.2024

Филиал ГУП "ГЭИИИ" - Информационное бюро Центрального района		Ид. № 1804-1611
С/П. Каверина, Руки Мои, д. 18, литера В, кв. 25		Начальник 1. КС
Дата 20.03.2024	Должность главный архитектор	Ф.И.О. Каверина Руки Мои
Проверка	Подпись [Подпись]	

Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

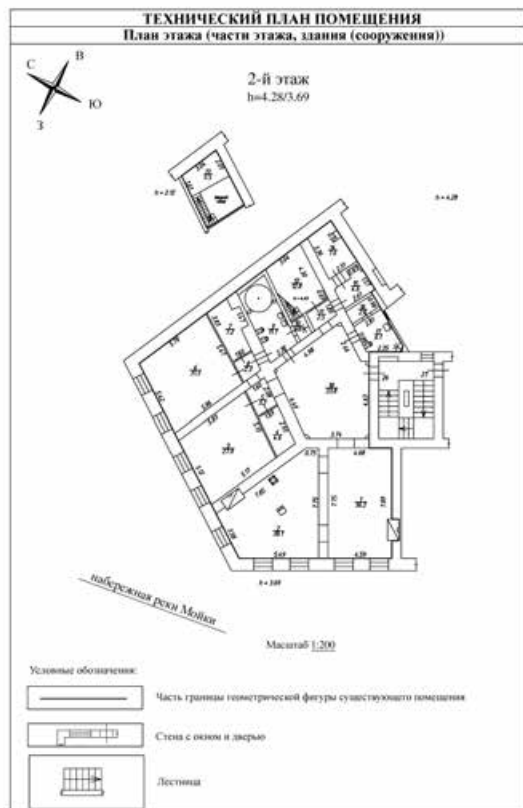
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

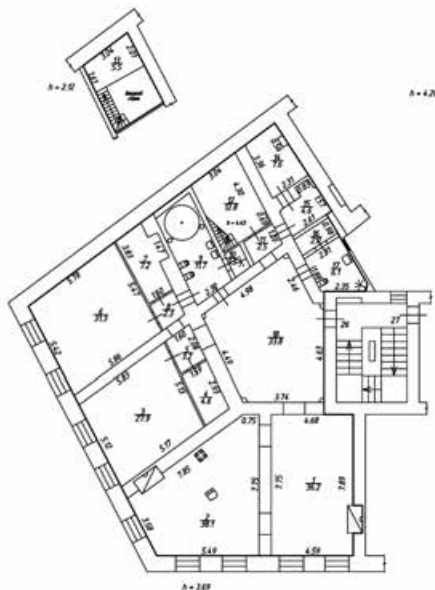
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

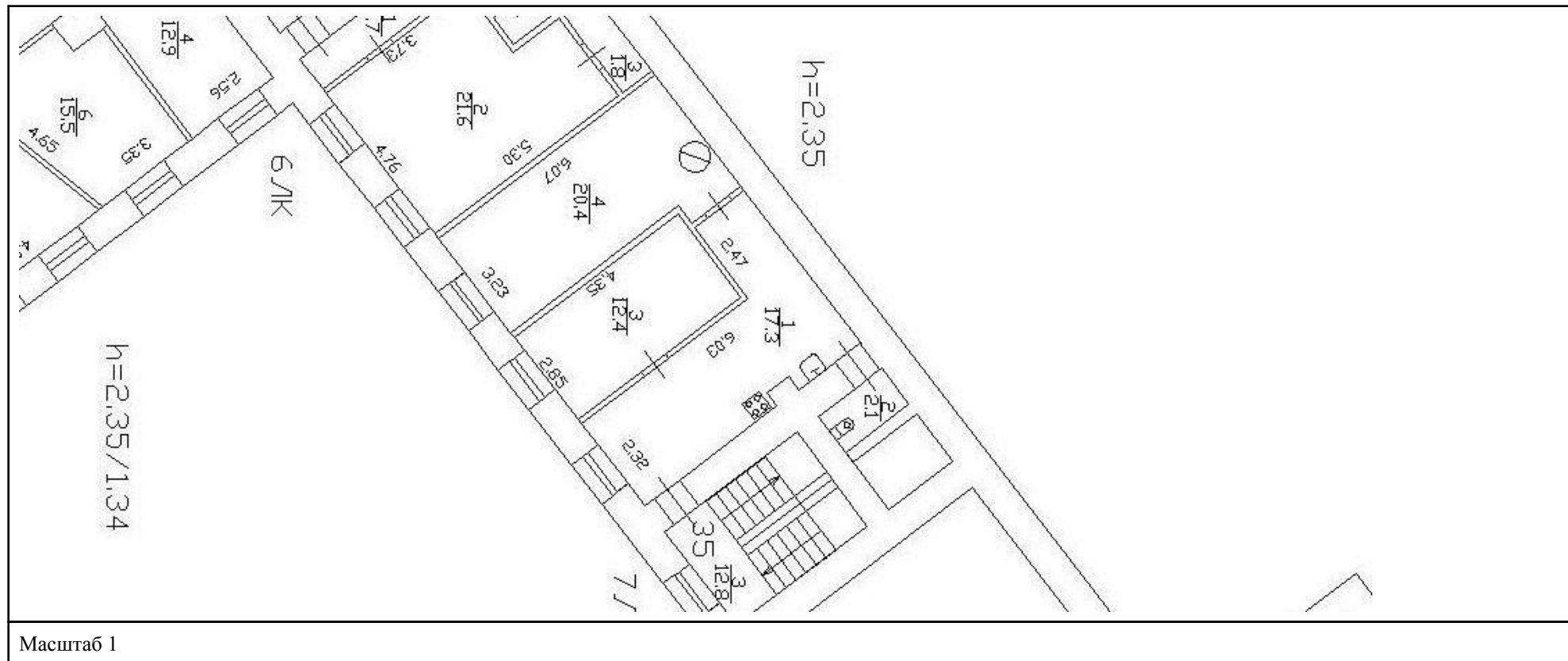
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

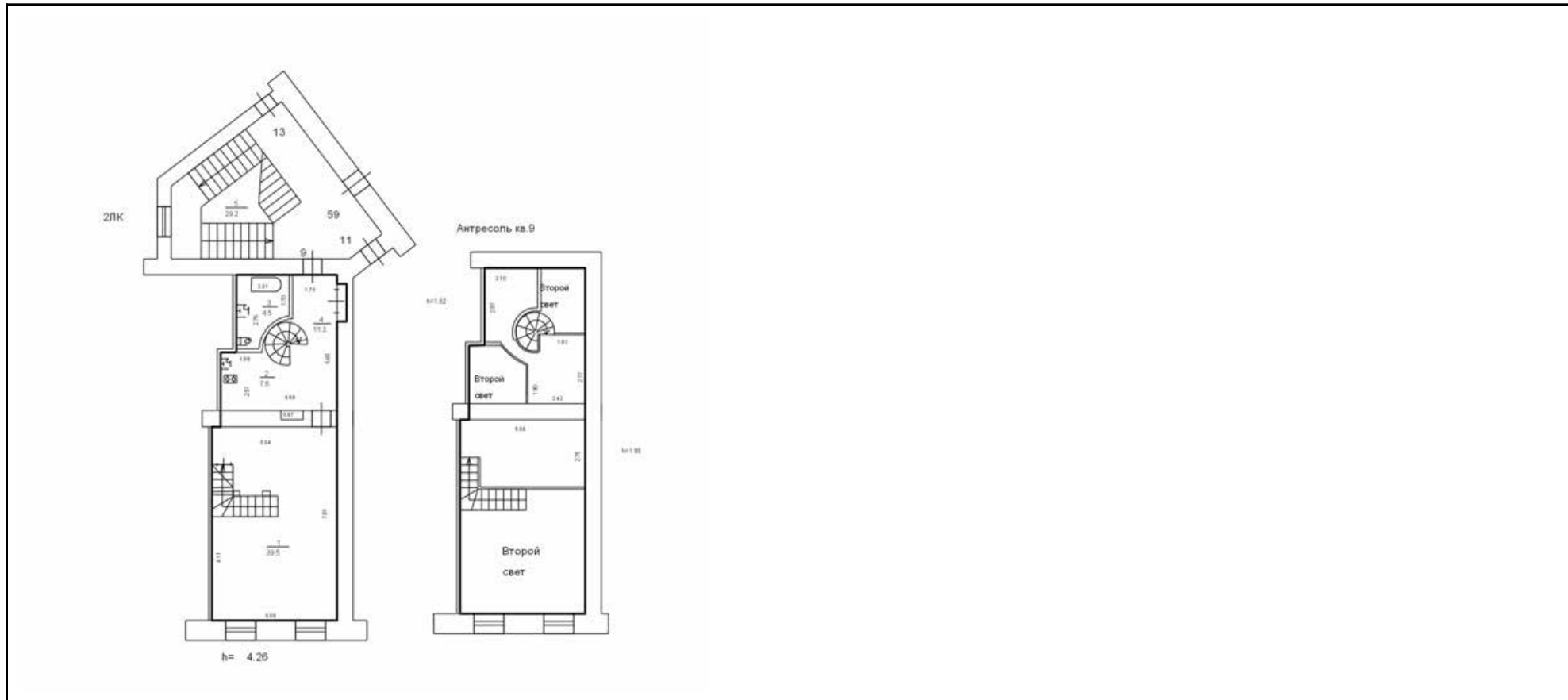
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

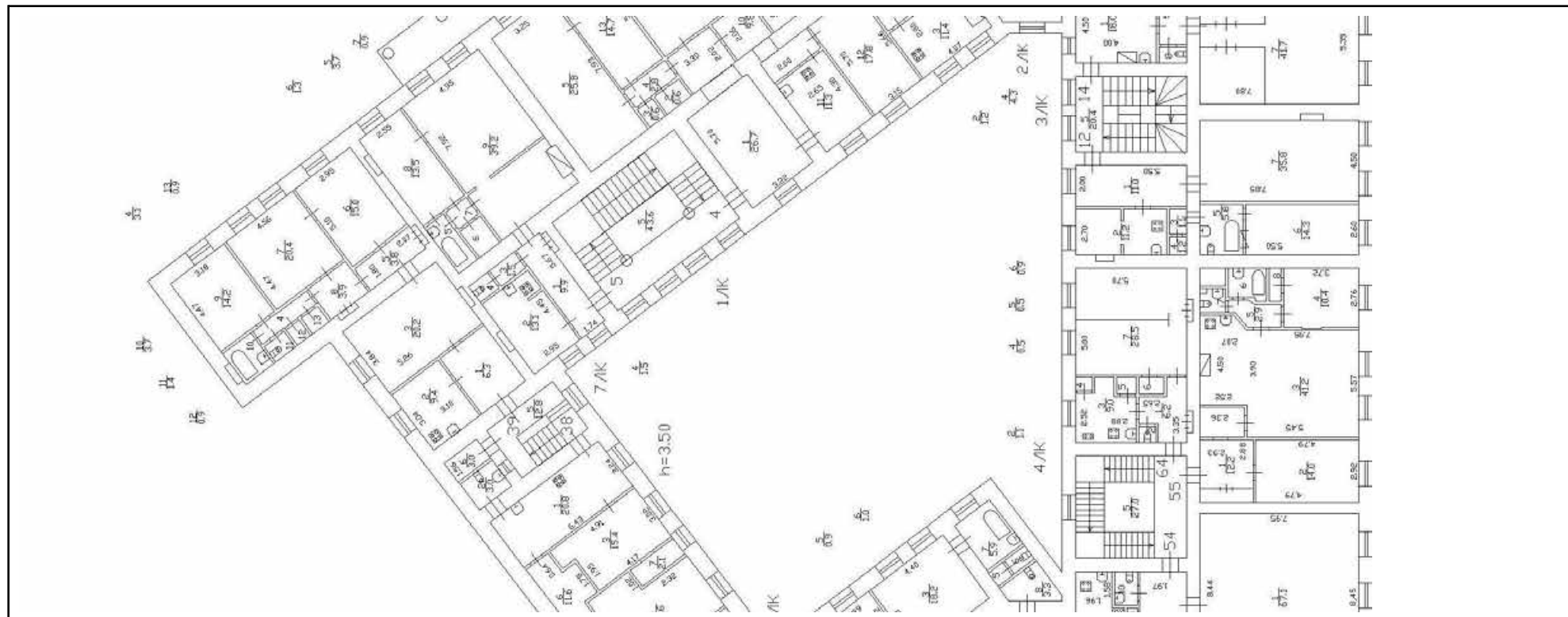
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

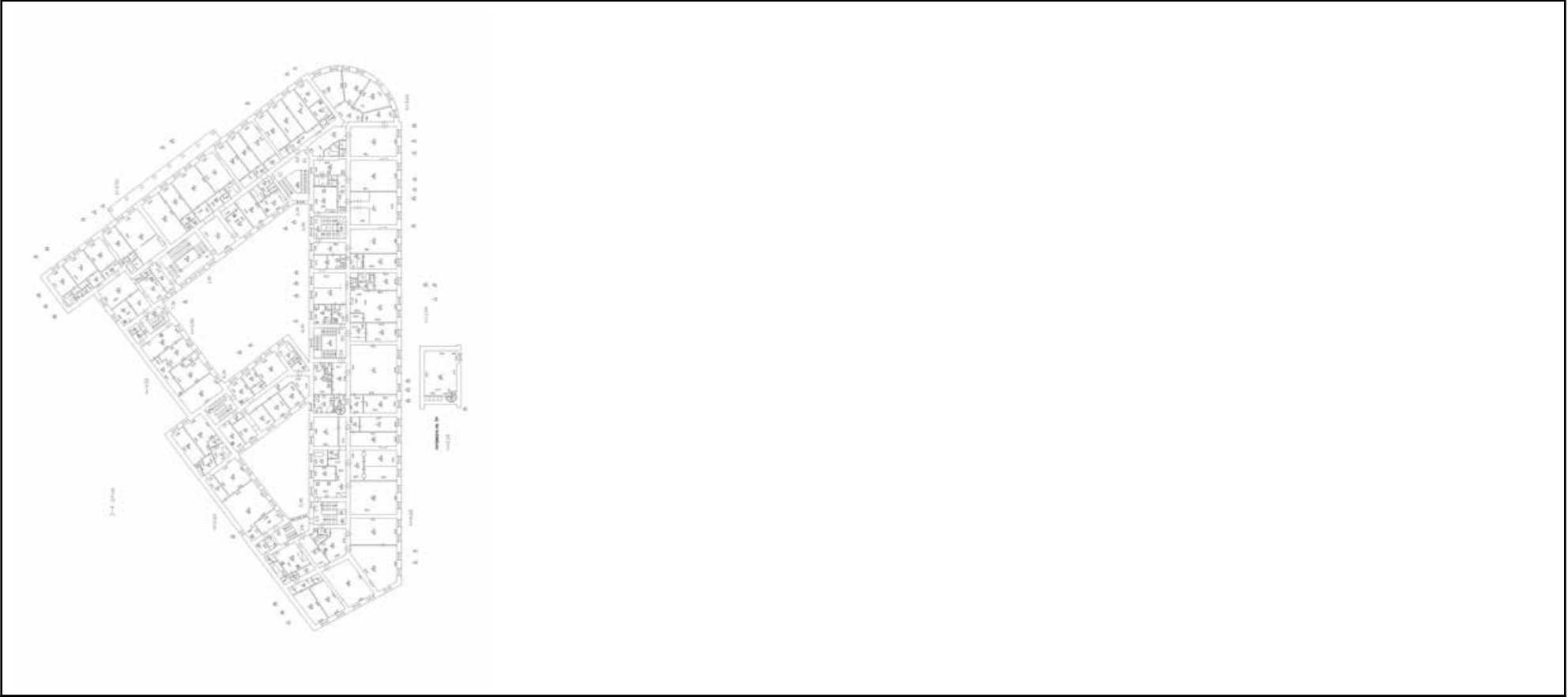
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 4	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 4	

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

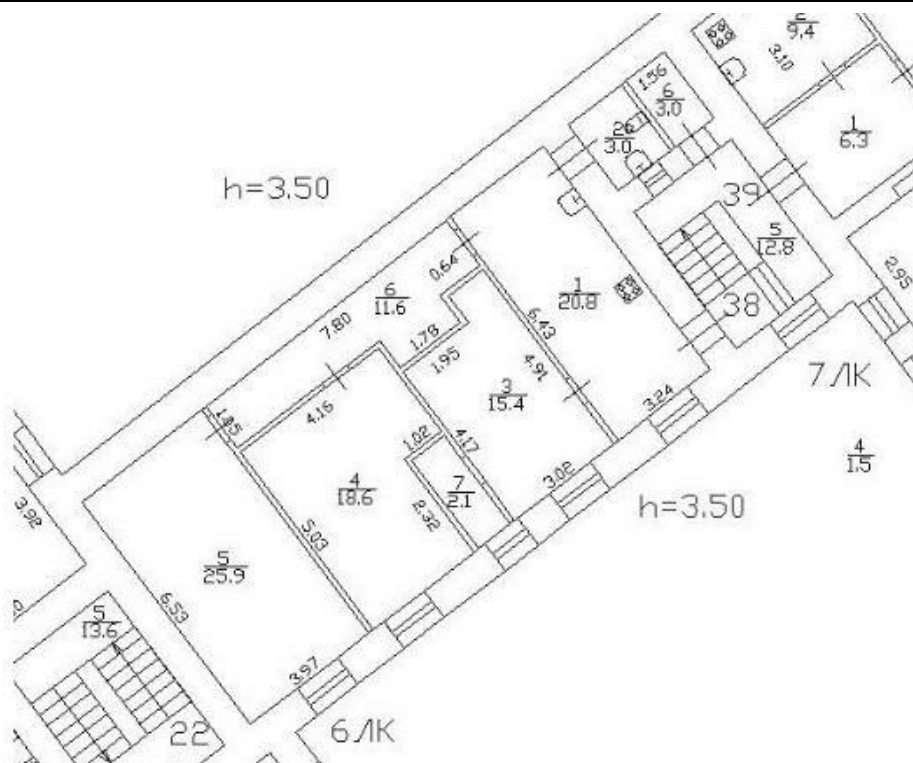
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 4	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

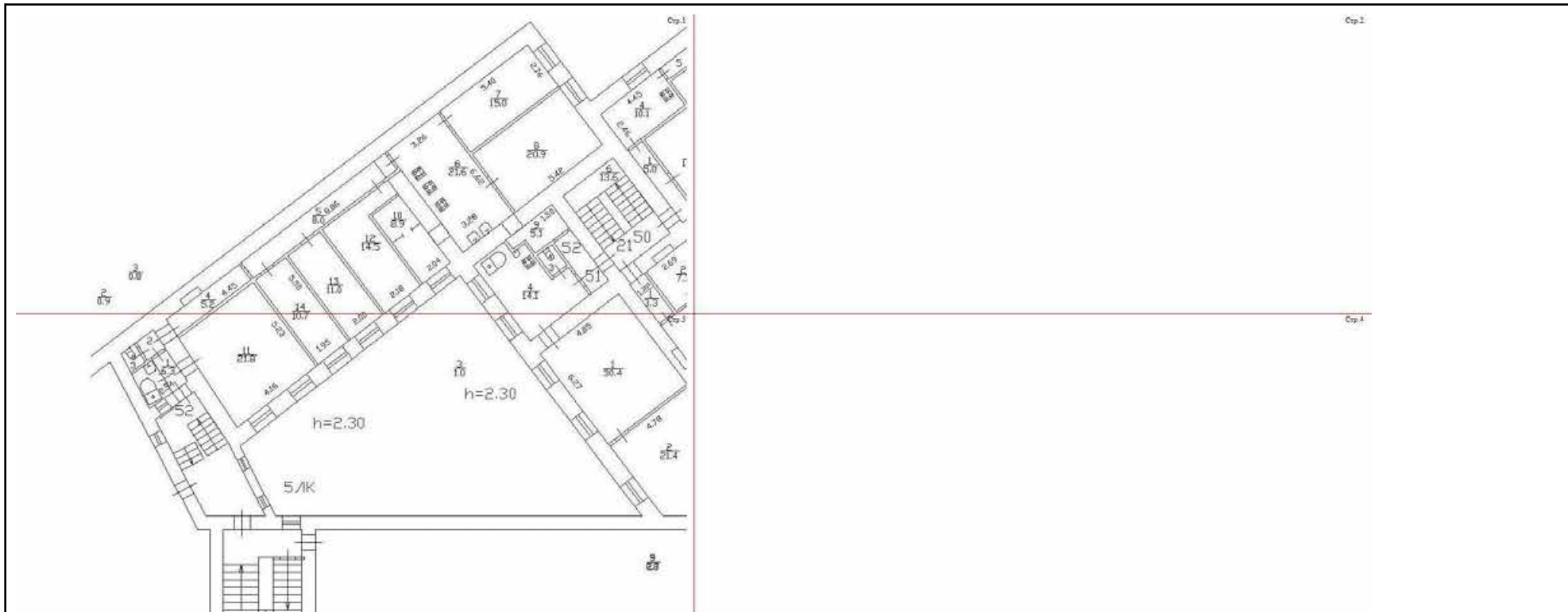
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

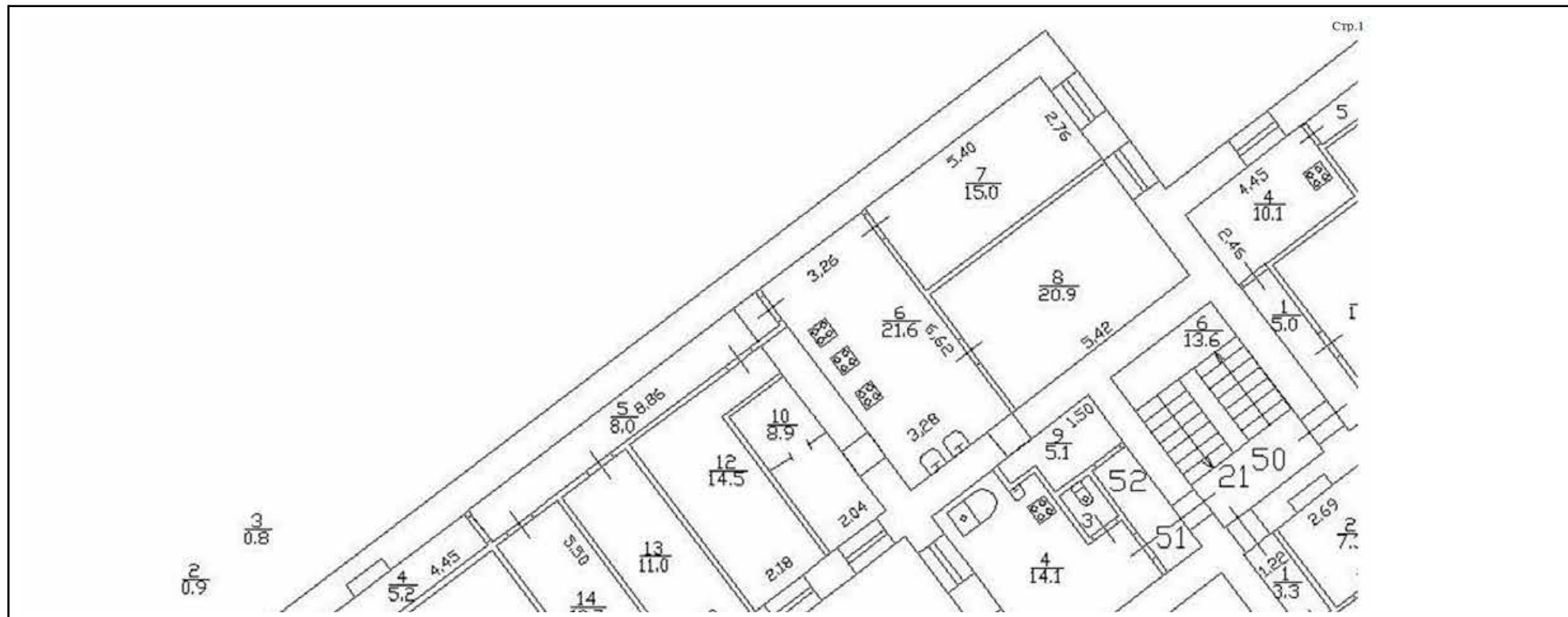
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

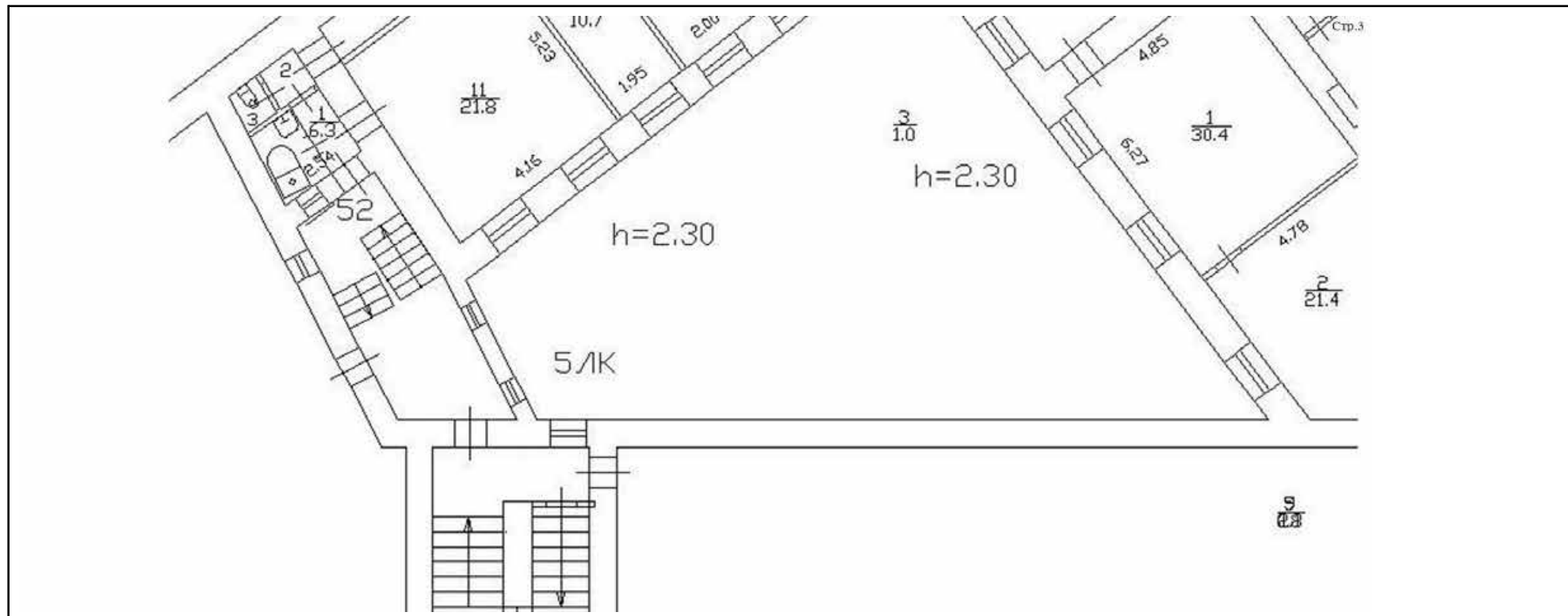
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

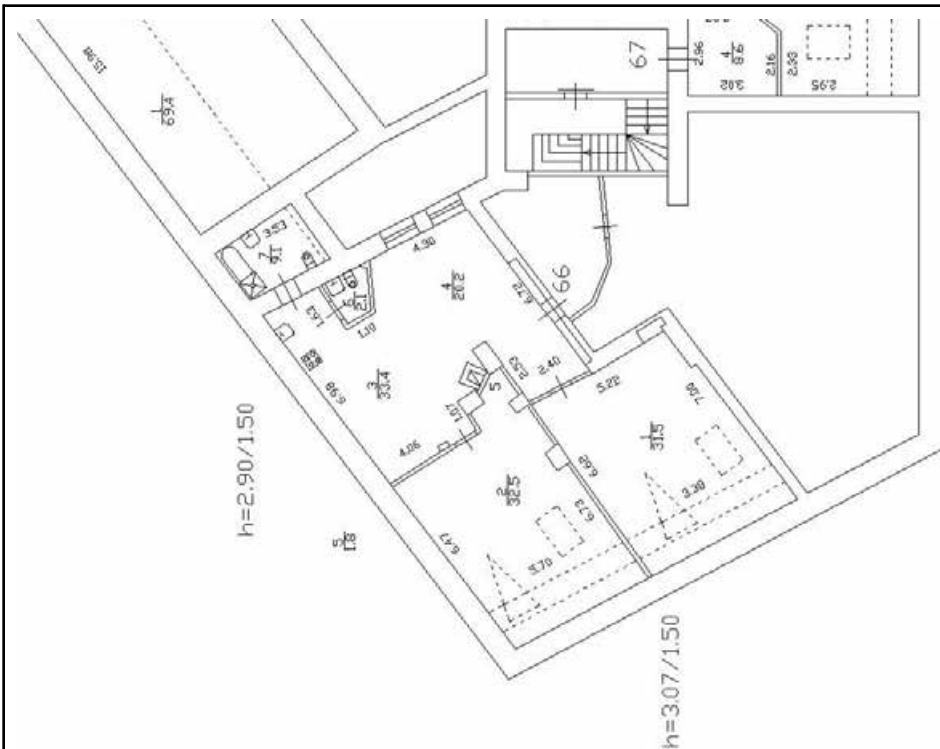
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

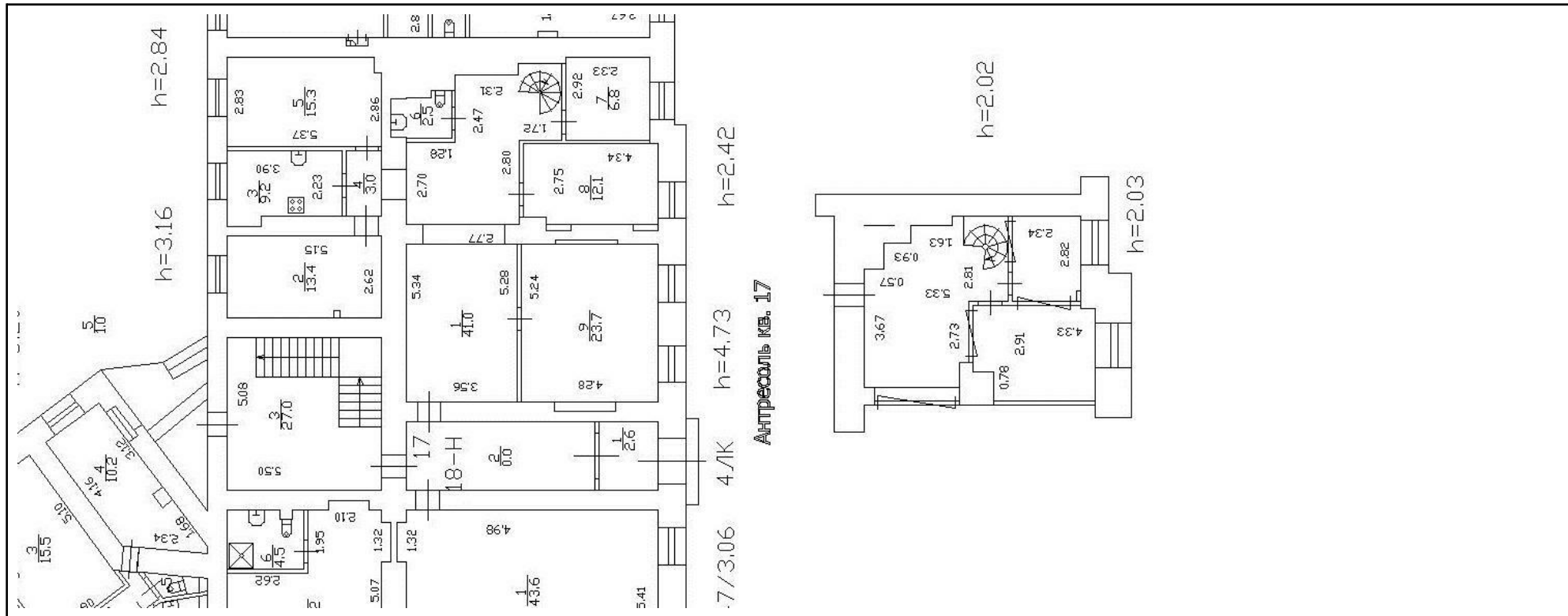
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978		Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003	
		Номер этажа (этажей): 1	



Адрес: Антрасоль кв. 17

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

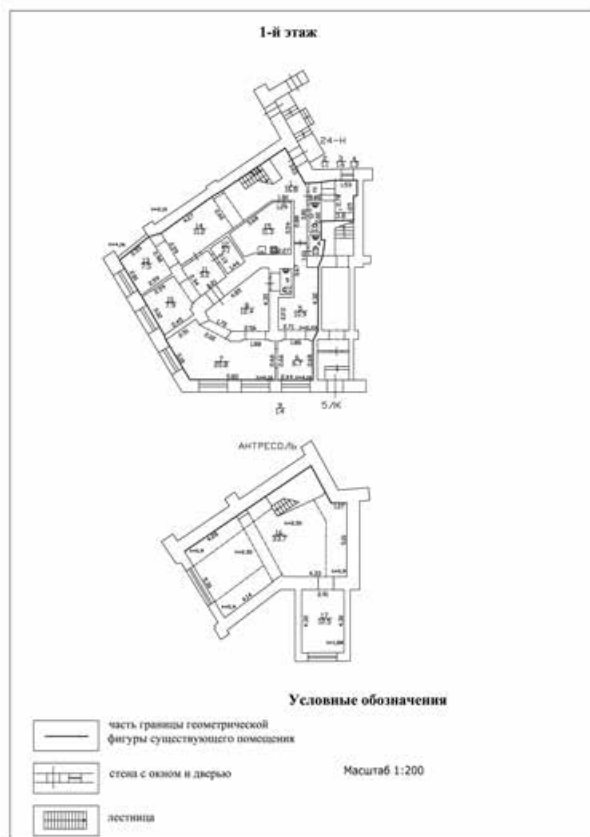
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 1

1-й этаж



АНТРЕСОЛЬ

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

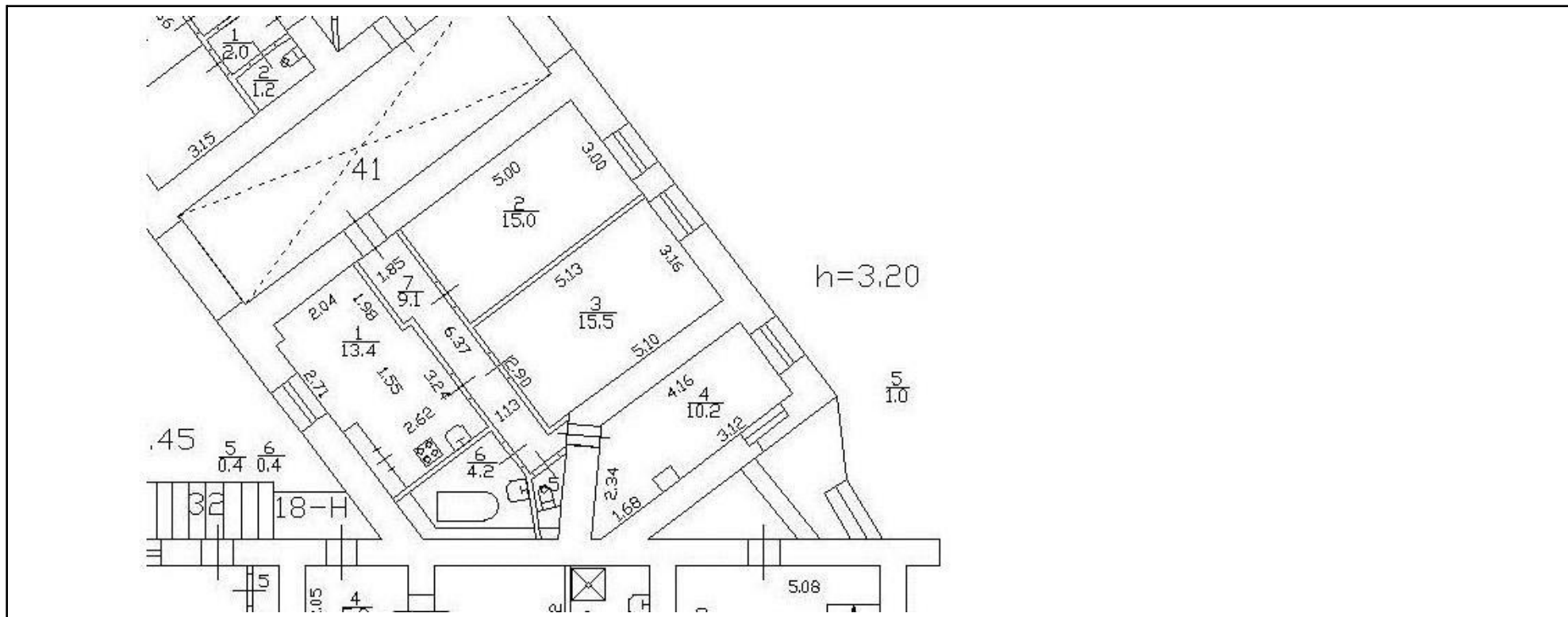
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

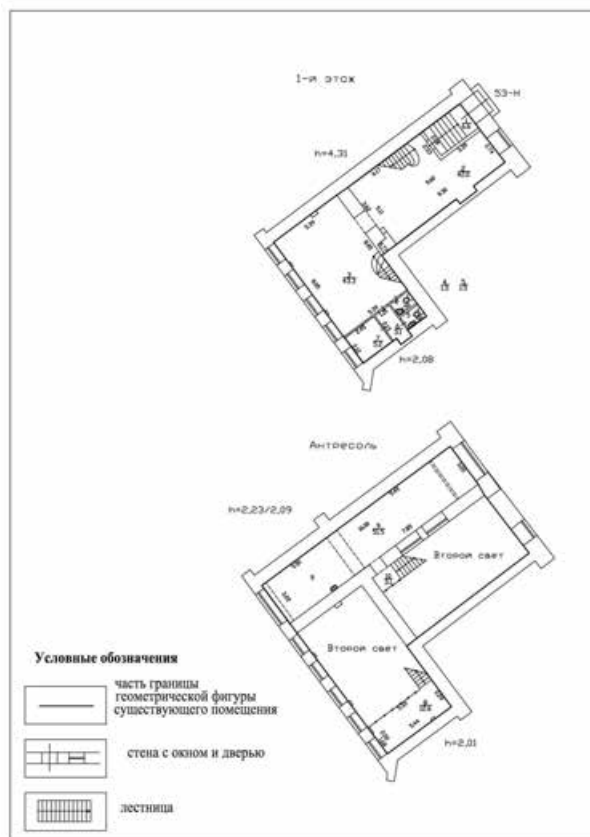
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

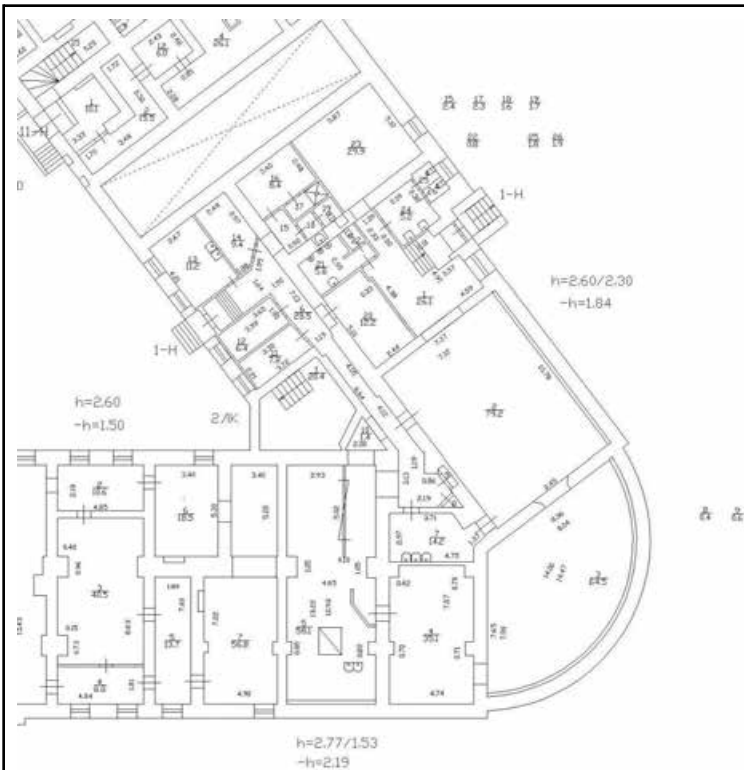
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	

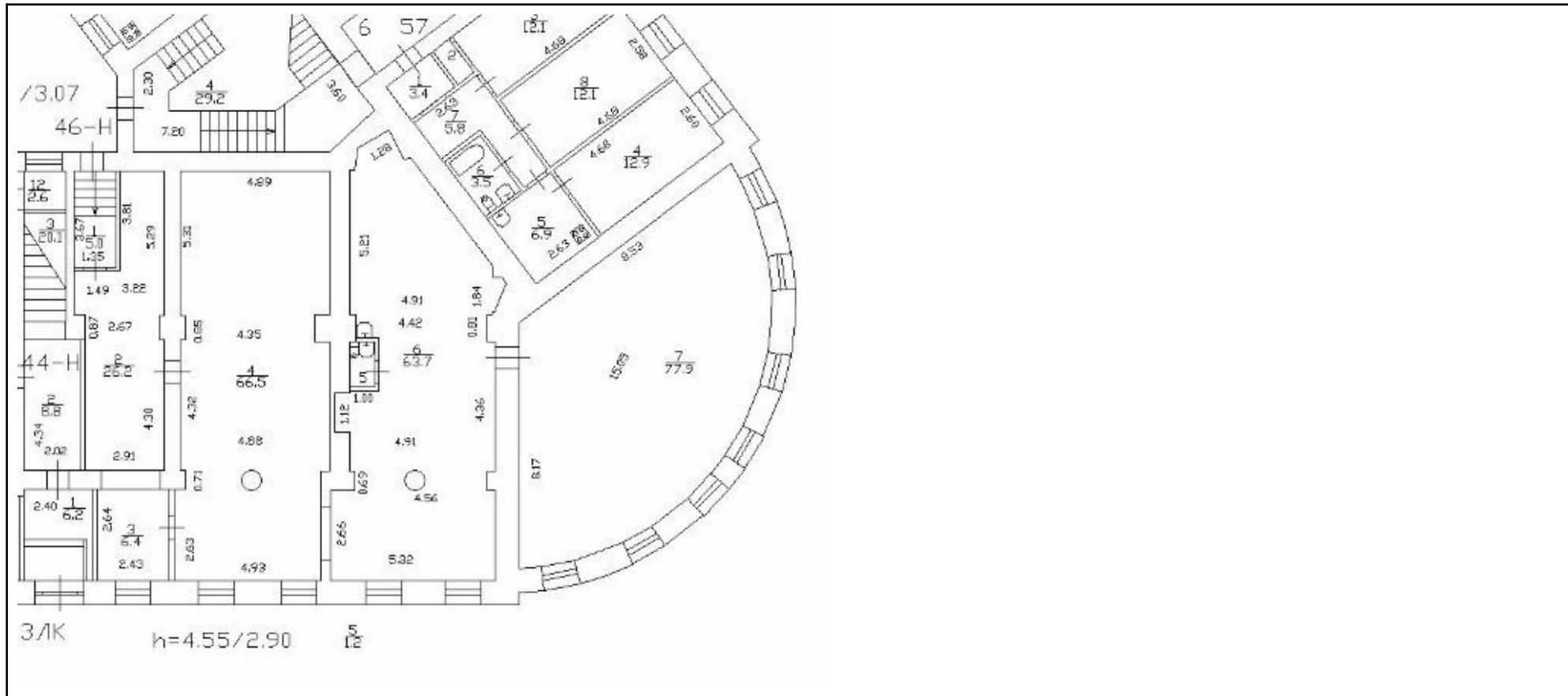


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978	
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

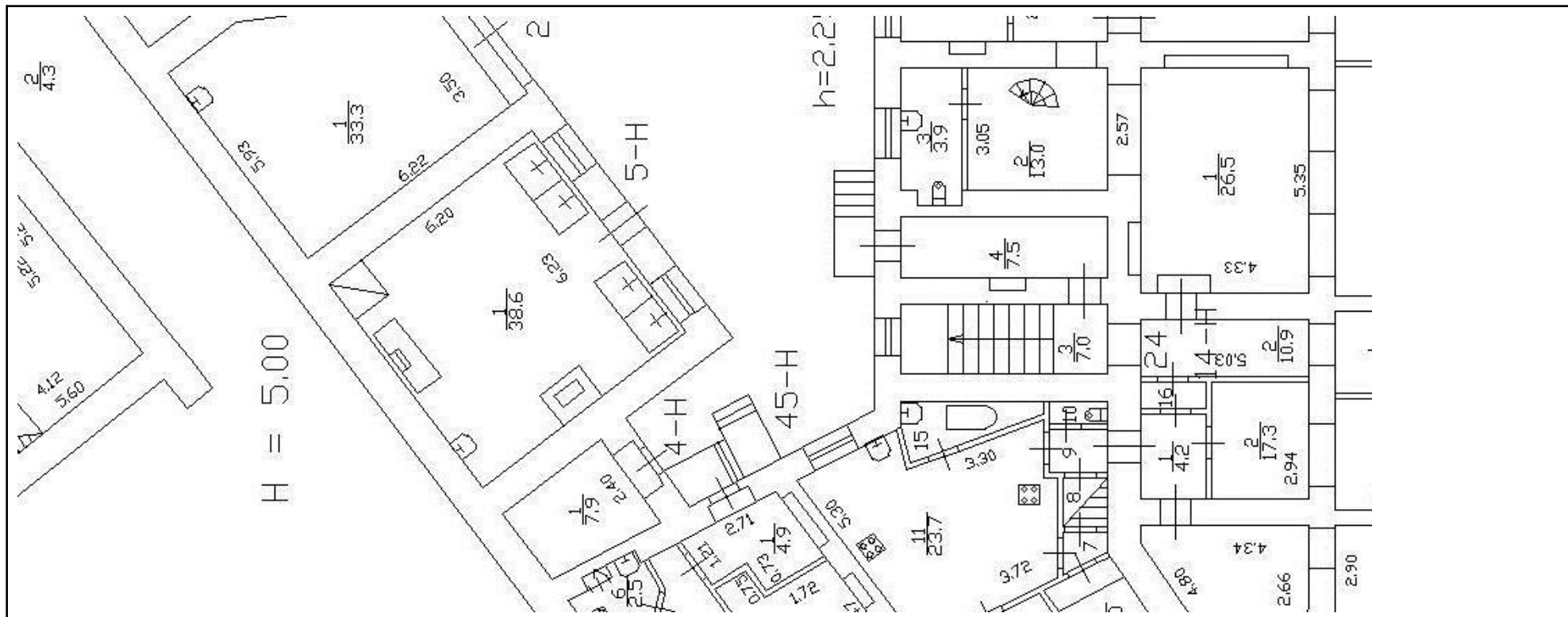
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 118

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978

Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 118
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81342978			
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3003		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001102
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-01/0434/2008-470
Местоположение	Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 1/8, литера. А, кв. 34
Площадь, м ²	40.1
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	13922340.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001102:3003
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мельников Александр Рюрикович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Александра Александровна, 14.10.2001</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-42/032/2012-153, 04.08.2012</p> <p>Документы-основания: Договор дарения доли квартиры 25.05.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельников Рюрик Александрович, 08.09.2011</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-42/032/2012-155, 04.08.2012</p> <p>Документы-основания: Договор дарения доли квартиры 31.05.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельников Александр Рюрикович, 11.01.1974, Российская Федерация, СНИЛС 027-090-158 30, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 243738 выдан 17.01.2019 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-42/040/2011-320, 24.10.2011</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 23.08.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Марина Геннадьевна, 17.08.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-42/040/2011-320, 24.10.2011</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 23.08.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Калинкина Екатерина Владимировна, 10.08.1979 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-42/037/2011-093, 26.07.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.10.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мотовилов Николай Иванович, 17.09.1944 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-42/026/2011-045, 11.05.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.07.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мотовилов Николай Иванович, 17.09.1944 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0434/2008-470, 21.08.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.07.2011 12:00:00</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мотовилова Людмила Ивановна, 30.11.1919 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0434/2008-470, 21.08.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.05.2011 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40000003, 03.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.08.2008 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

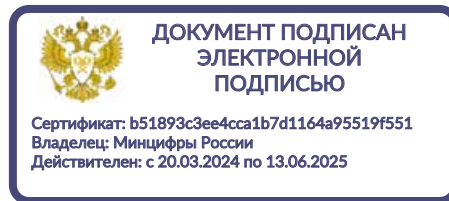
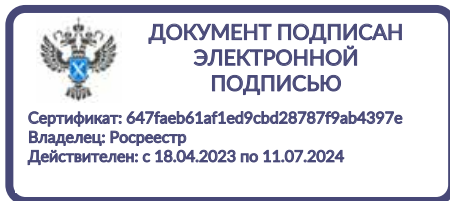


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001102:3224
Сведения о правах	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 21.08.2008 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0460/2008-694 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527 выдан 10.07.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

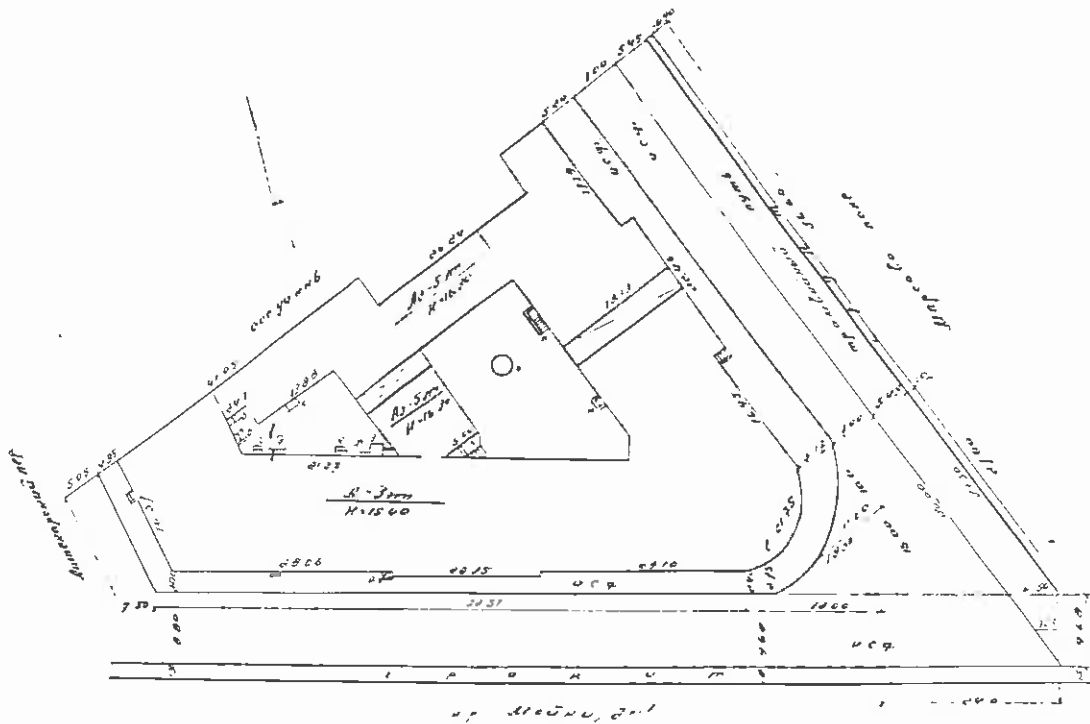
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Документы технического и кадастрового учета.

Наб. реки Мойки, дом 1/8, литера А



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 № 5, 04 2008г. *Получено А. П.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльца и проч. № входа)</small>	(документ-основание)
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльца и проч. № входа)</small>	<i>К, вх. 1 осветлен</i> (документ-основание)

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на сентябрь 1998г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв. м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2920,2
2	К	Коллектор	5,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на сентябрь 1998г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тропуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.04.2008			2920,8*											
* В том числе крыльца - 35,4 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на сентябрь 1998г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды				
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт			асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4		5	6		7	8							9	10
25.04.08г.																	3606

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на —

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

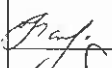

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25.04.2008	1969	911101	546661			911101	546661
	2008	50948768	30569283			50948768	30569283
* По данным инвентаризации 25.04.2008							
** По данным инвентаризации							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 25 » 04 2008 г.	« _____ » _____ 20 ____ г.	« _____ » _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	 Кашунцова Л.А.		
Проверил руковод. группы.....	 Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/8 литер А
 по наб. реки Мойки ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1102 220
 инвент. № 102/1
 шифр жилой
 (фонд) сам. упр. инвент. № 20

I. Общие сведения По состоянию на 04.02.2008

17" 11 2010
 17" 11 2010

Владелец -
 Серия, тип, проекта -
 Год постройки 1828 переоборудовано в Сам. упр. году Текущие 4674
 надстроено 1947-1949 изменения
 Год последнего капитального ремонта подписан А.1- 15" 12 2007 г.
 Число этажей 5(3-4-5, в т.ч. мансарда), покой, подвал
 Кроме того имеется:
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 705,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,6 м. Объем 49038 куб. м.
 Общая площадь дома 8222,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 9,9 кв. м.
 из нее: 5822,1 5822,3
 Жилые помещения общая 6151,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 9,9 кв. м.
 площадь
 в том числе жилой площади 3487,1 3179,2 3180,2 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 58,1 55,8 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м чердак есть кв.м

Текущие изменения
 15" 12 2007 г.
 Техник
 Контролер

Текущие изменения
 30" 03 2010 г.
 Техник
 Контролер

12.4, 13.4, 15.4, 16.4
 17.4 12" 09 2008 г.

Текущие изменения
 30" 09 2010 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 15" 04 2008 г.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	60	170	3487,1	54	155	3179,2	56	155	3179,2
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

№	а. в мансардах б. в подвалах в. в цокольных экипажах г. в в бараках	3	6	145,4	Текущие изменения					
					жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь
6										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	231,0	9	239,1	9	239,1
2	Двухкомнатные	22	1044,2	20	940,5	20	940,5
3	Трехкомнатные	13	719,5	13	715,1	13	715,1
4	Четырехкомнатные	10	702,5	4	494,6	4	494,6
5	Пятикомнатные	4	409,1	4	409,1	4	409,1
6	Шестикомнатные	2	237,0	2	237,0	2	237,0
7	В семь и более комнат	1	143,8	1	143,8	1	143,8
Всего :		60	3487,1	56	3179,2	56	3179,2

6. Нежилые помещения По состоянию на 04.02.2008

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи	2-Н	33,3	?	33,3	33,3
6	Учрежденческая	14-Н, 33-Н, 43-Н, 46-Н	761,5		866,9	866,9
7	Общественного питания	1-Н	416,9		416,9	416,9
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские	3-Н, 5-Н	60,1		60,1	60,1
14	Прочая	14-Н/16-Н, 15-Н, 13-Н, 12-Н, 11-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н	1042,1		1042,1	1042,1
ИТОГО:			2373,9	2071,5	2419,3	2389,3

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 04.02.2008г.

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	10-Н (ч.п.3)	40,5			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	10-Н (ч.п.7)	56,8			
	ж) машинное отделение					
з) мусоросборник						
и) венткамера	1-Н (ч.п. 12), 9-Н (ч.п.12)	12,7				
к) насосная						
ИТОГО			110,0			

Б.К.В. 18 → 18-Н

Текущие изменения

№ 30 от 03 2008 г.

Техник Контролер

Контролер

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«25» 04 2008г. Рашидова А.А.

(Дата) (Ф.И.О.исполнителя)

12-Н, 13-Н,
15-Н, 16-Н,
измен. 2008г.

12" 09 2008г.

Техник Шап
Контролер

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 04.02.2008

Дата записи	Водоотвод	канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети											
				местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ миниэнерго	центральное			с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.				баллоны	центр.	Вольт									
										на твердом топливе	на газе	от собственной котельной												на твердом топливе	на газе	от групповой или квартальной котельной	127	220					
25.04.2008	8222,5		8222,5					8222,5										8222,5						8222,5									

18-Н
"20" 09/2019
М. К. КОТОВ

30. 03. 2010
М. К. КОТОВ

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек**По состоянию на 04.02.2008**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение				
	A1		2349,6	14,21	33388
	A2		360,4	16,1	5802
	A3		143,6	15,4	2211
	подвал		1255,0	2,40	3012
	подвал		625,0	2,95	1844
	подвал		469,0	2,25	1055
	мансарда		159,6	3,32	530
	мансарда		215,7	2,75	593
	мансарда		220,2	2,74	603
					49038
		Итого			
	46-Н		301,3	4,03	1219
	18-Н	9,00 x 15,00	135,0	11,85	655

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

III

повышенная

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
сборник № 28
таблица № 176

28

176

«25» 04 2008 г. Галицкая В.В.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен.	5		5	40	2,0	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	трещины, сколы по штукатурке, следы увлажнения	24		24	40	9,6	
	б. перегородки	Деревянные, гипсокартонные							Трещины в местах сопряжения
3	Перекрытия	чердачные	По деревянным балкам с деревянным заполнением	10		10	35	2,0	
		междуэтажные							
	подвальные	Кирпичные своды							
4	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	40	0,8	
5	Полы	Паркет, дощатые, бетонные, линолеум	Отставание отдельных клепок, щели между досками и провисание досок	13		13	40	5,20	
6	Проемы	оконные	Деревянные 2-х створные, металлопластиковые	11		11	40	4,4	
		дверные							Деревянные, металлические, металлопластиковые
7	Отдел. работы	Наружн отделка архитектур. оформле	среднего архитектурного оформления	21	+2,76	23,76	40	9,50	
		а.							
		б.							
		Внутр.отделка	Штукатурка, побелка, окраска, обои	Потемнение и загрязнение отделочного слоя					
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей, ослабление крепления отдельных приборов					
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна +1,6						
		Ванна	с газ. колонк.						Да +3,8
			с дров. колонк.						-
			с горяч. водой						-
		Горячее водоснаб.	Нет - 3,8						
		Вентиляция	естественная						
		Электроплиты	-						
		Газоснабжение	От городской сети +1,1						
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косякам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	8		8	45	3,6	
Итого:				100		105,46		42,58	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Объекта в %.	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 25 » 04 2008 г. *Кашунцова Л.А.*
 (дата) (Ф.И.О. Специалиста)

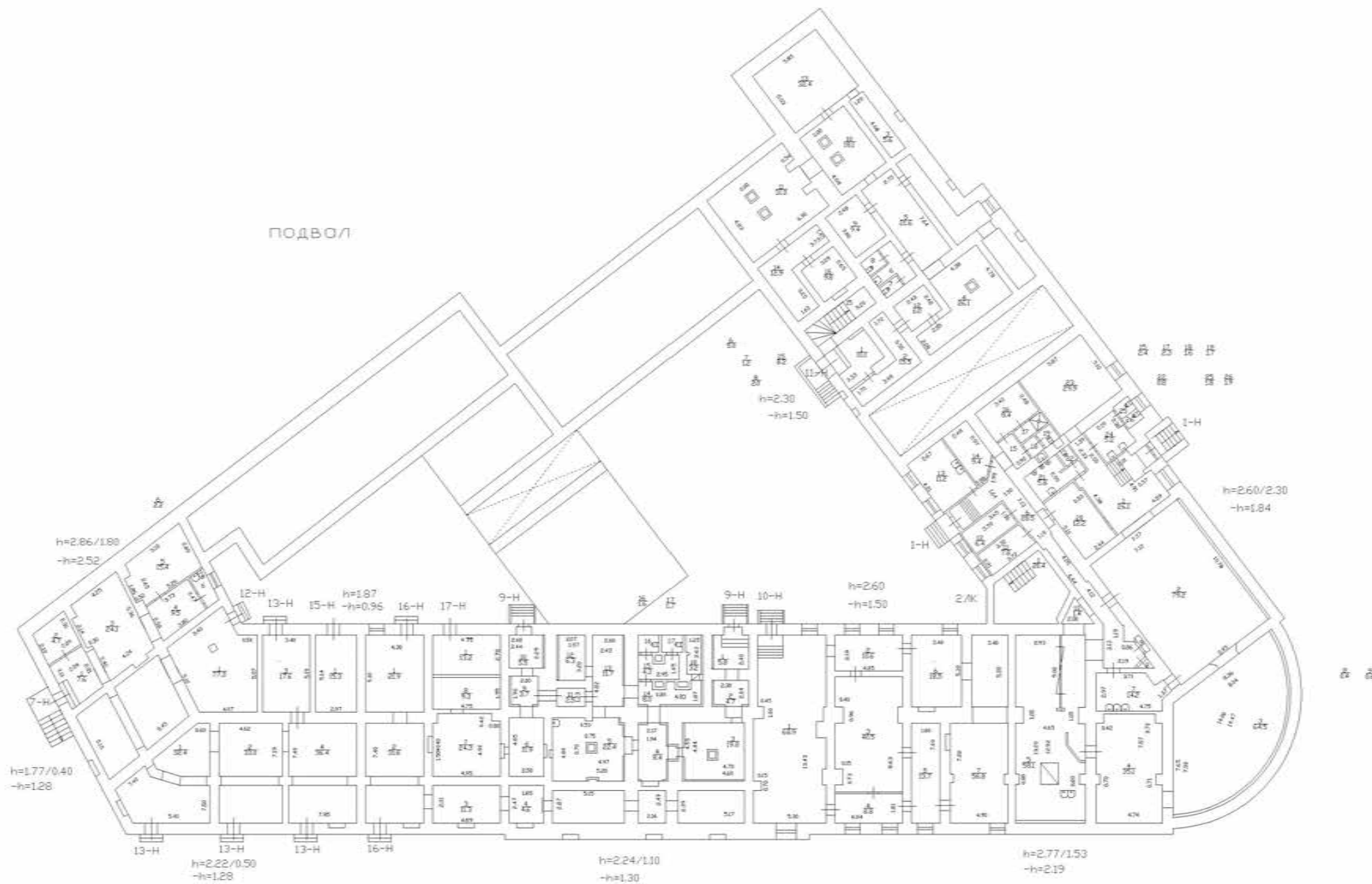
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	176	25,1	1,05	0,94	0,93	0,86		0,79	19,83	10000	198300	40	118980	
	Превышение объема	28	176	25,1	1,05	0,94	0,93	0,86	0,95	0,75	18,83	33127	623781	40	374269	
	Оборудованный подвал	28	176	25,1	1,05	0,94	0,93	0,86	0,8	0,95	15,06	5911	89020	40	53412	
Итого												49038	911101		546661	
В ценах 2008 года													50948768		30569283	
	46-н	28	176	25,1	0,99			0,86		0,85	21,34	1214	25907	40	15544	
	18-н	28	176	25,1	0,99			0,86			21,34	655	13973	40	8382	

Текущие изменения внесены

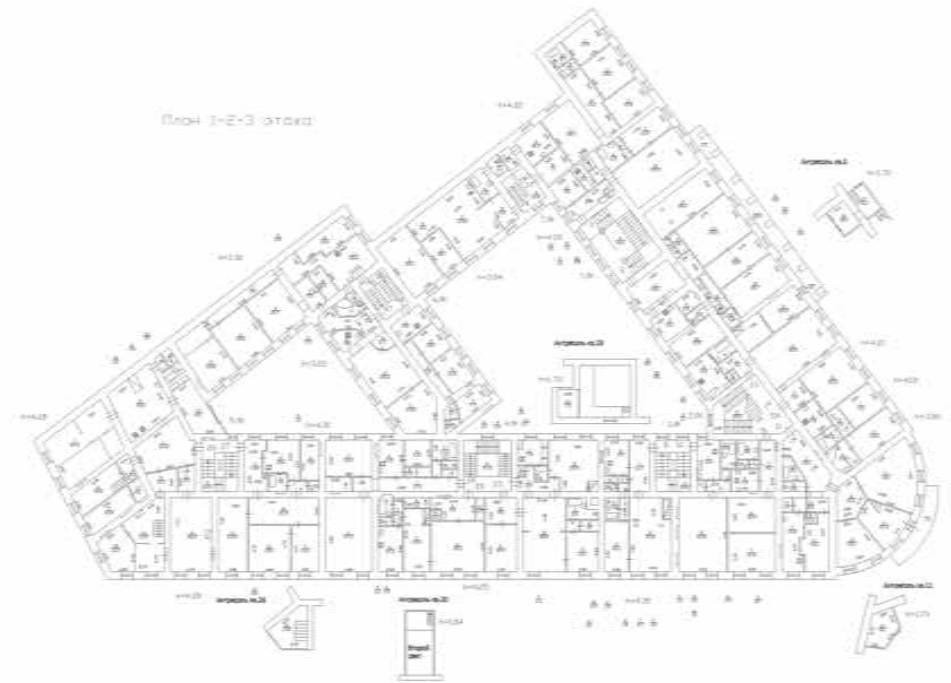
Работу выполнил	« 25 » 04 20 08 г.	« 30 » 05 20 10 г.
Инвентаризатор	<i>Л.А. Кашунцова</i>	<i>Л.В. Чернышева</i>
Проверил руковод. группы	<i>Л.А. Кашунцова</i>	<i>Л.В. Чернышева</i>

46-н
 « 30 » 05 20 10 г.
 Технический Контроль

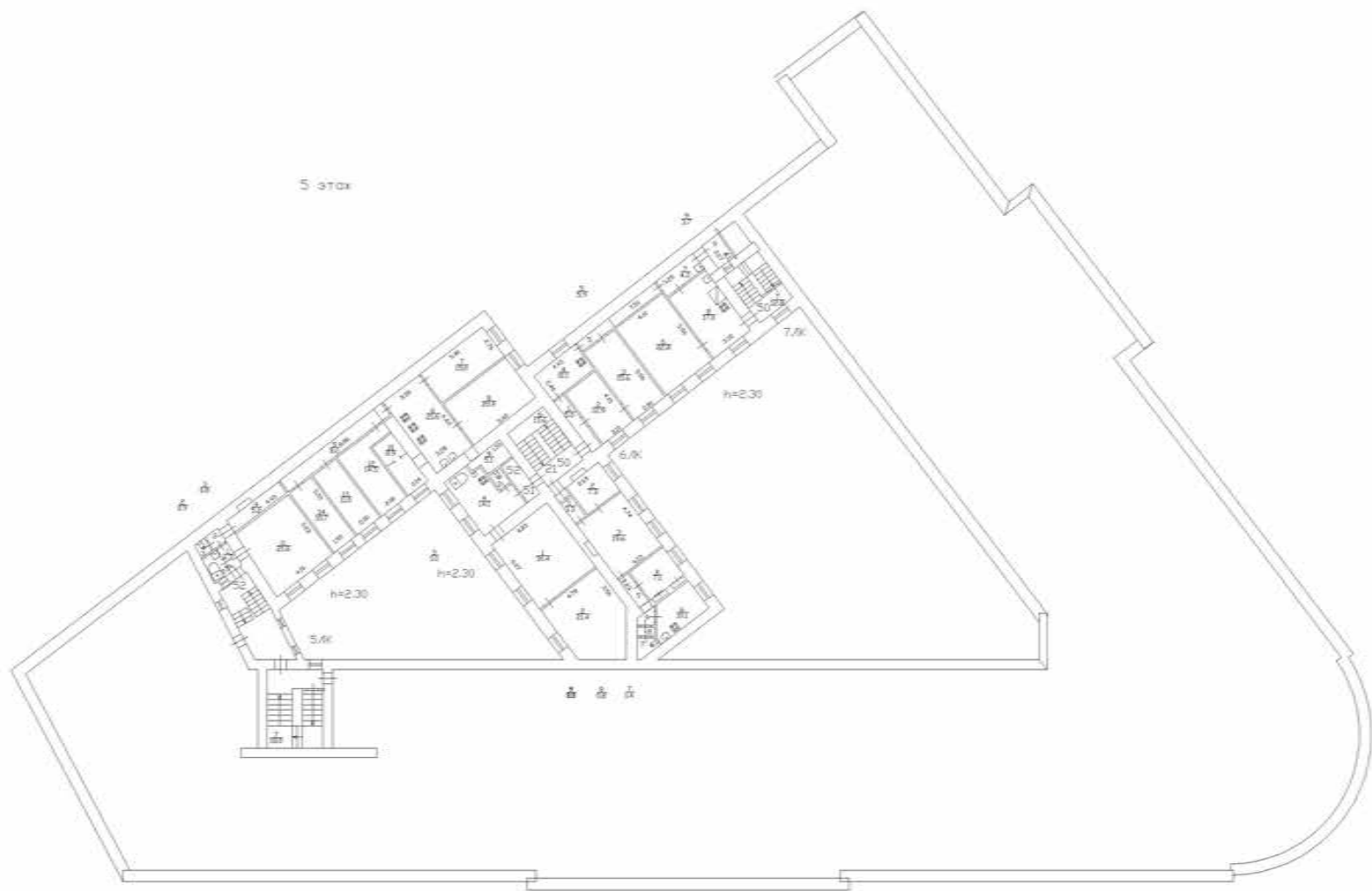


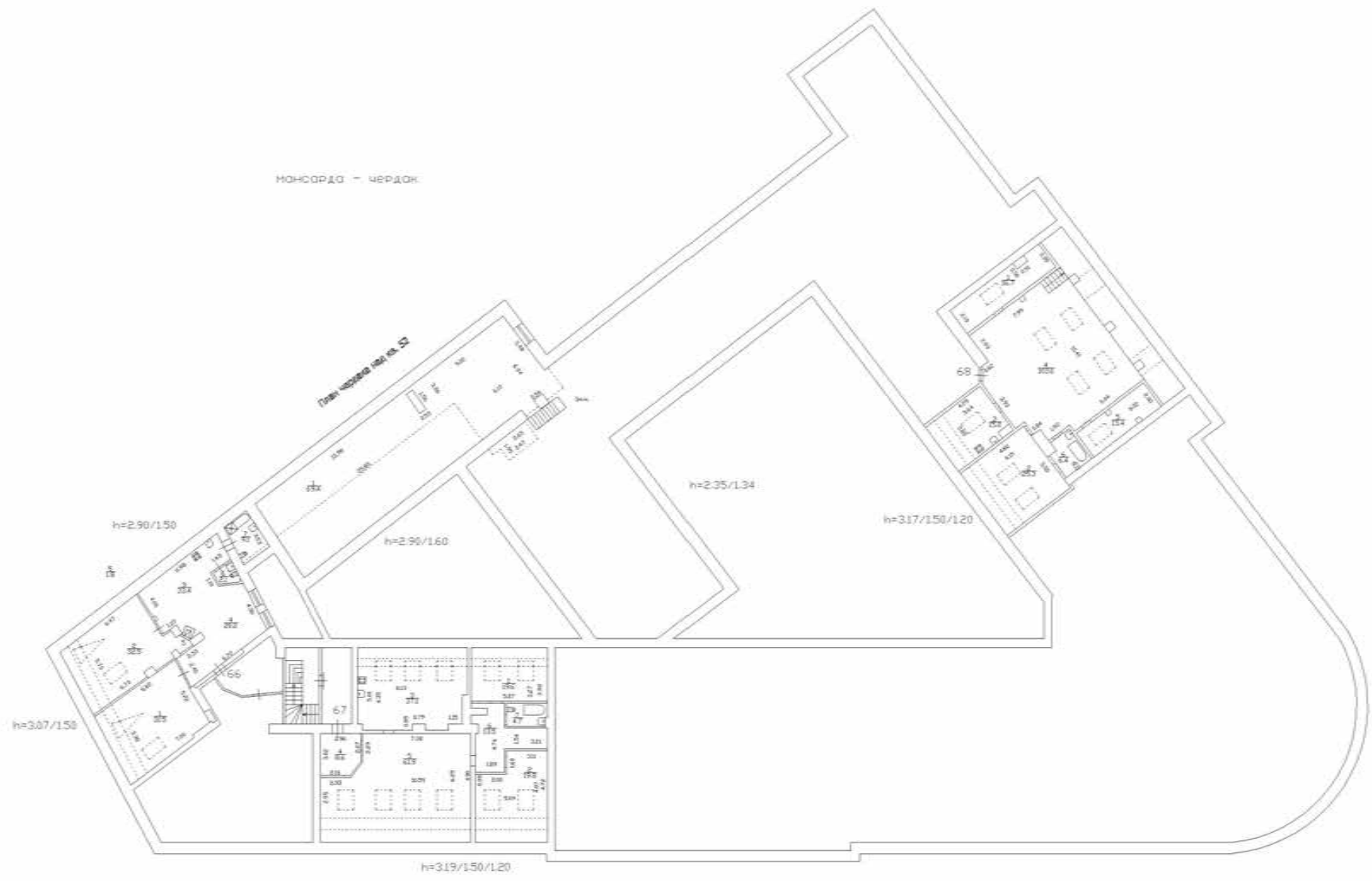
цоколь - I этаж











КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 20 Мая 2008 г.Кадастровый номер: -Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 102/1 д/А/34**1. Описание объекта недвижимости**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
-1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 11.3. Общая площадь помещения: 40.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>набережная реки</i>
	наименование	<i>Мойки</i>
Номер дома	<u>1/8</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>34</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: жилое*(жилое, нежилое)*1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира*(комната, квартира)*1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната
-1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
-

1.10. Примечание: _____

1.11. ГУП «ГУИОН»*(наименование органа или организации)*Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

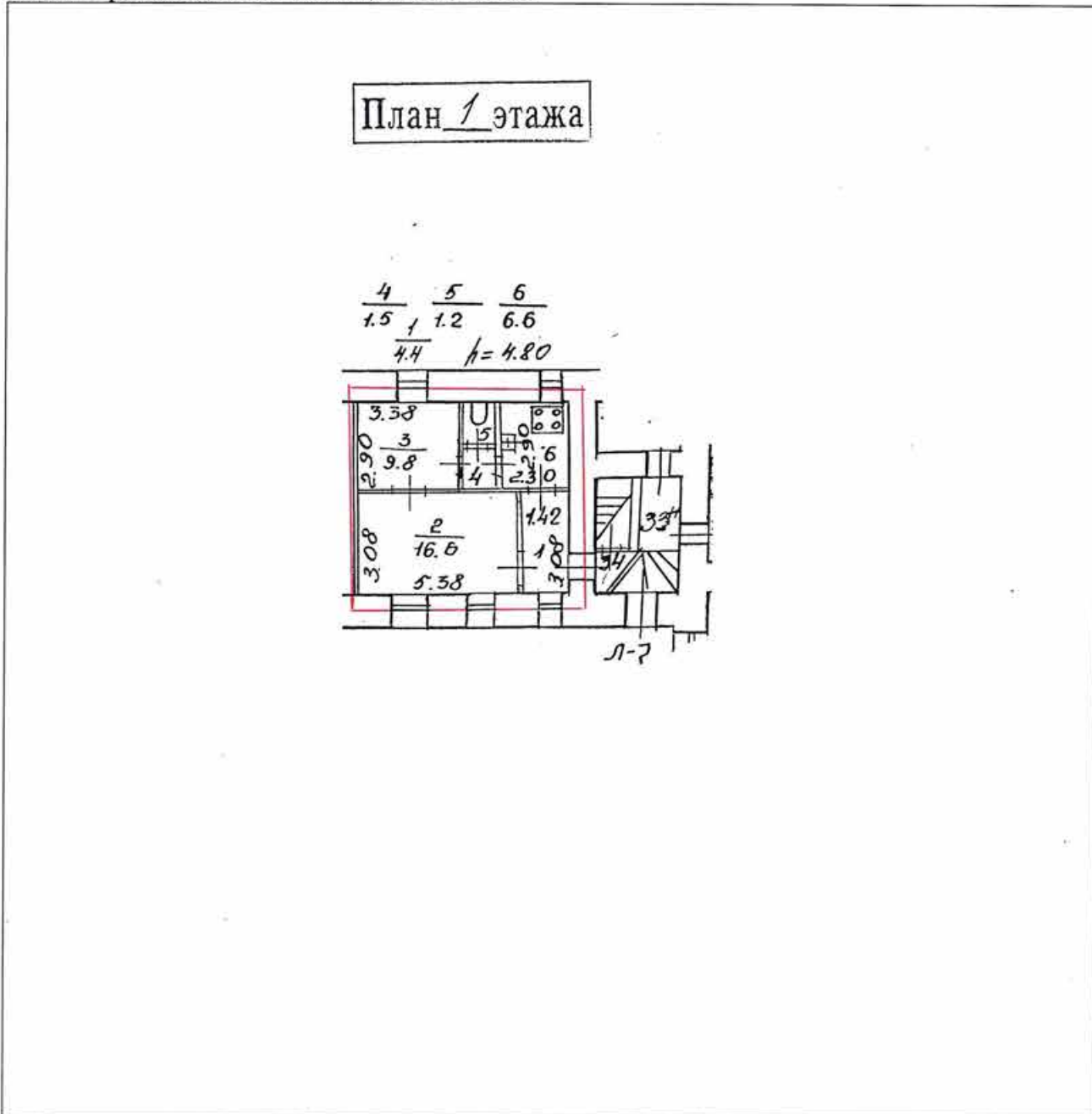
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2, всего листов 2

Кадастровый номер: -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 102/1 д/А/34

2. План расположения помещения на этаже



— - границы квартиры

Масштаб 1:200



Начальник филиала МУП «ГУИОН»
Центрального района

Чаузова Г.С.)

Ф.И.О.

20 Мая 2008 г.

Проинуровано,
проинуровано,

Одобрено печатью
№ 96/05 лист
2008 г.

Начальник Управления
Финансово-экономического
Центрального района



Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № 78/2023-119/Э1

г Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» апреля 2024 года по «25» апреля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург
Новорошинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР №78/2023-119/Э2

г Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дам Адамши»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» апреля 2024 года по «25» апреля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург, ул.
Новорощинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР №78/2023-119/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамши»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» апреля 2024 года по «25» апреля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург
Новорощинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

22 апреля 2024 года

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: С.Е.Куминов – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – С.Е.Куминов;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Б.М.Саюшев;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – С.Е.Куминов об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: С.Е.Куминов – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. С.Е.Куминов – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Б.М.Саюшев - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Г.А.Курленьиз - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Б.М.Саюшев.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: С.Е.Куминов – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22 апреля 2024 г. по 25 апреля 2024 г.

- 22 апреля 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 23 апреля 2024 г. – 24 апреля 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 25 апреля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: С.Е.Куминов - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («Дом Адамини»)», утвержденного КГИОП 10.12.2004;

- копия распоряжения КГИОП от 17.03.2023 № 178-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», оформленного КГИОП 25.08.2021;

- копия распоряжения КГИОП от 16.06.2022 № 190-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования и ремонт квартиры 34) от 21.09.2023 № 01-21-2700/23;

- правоустанавливающие документы: копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 34, общей площадью 40,1 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.1/8, выданного 27.03.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-81342978 на здание с кадастровым номером 78:31:0001102:3003 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А;

копия сведений из ЕГРН от 19.04.2024 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001102:3224 по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 1/8, литера А, кв. 34;

- документы технического и кадастрового учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом №1/8, лит. А, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 04.02.2008; копия архивных поэтажных планов; копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А, кв. 34, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района от 20.05.2008;

- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году;

- копия лицензии ООО «Петроградпроект» № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

22 апреля 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

22 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

22 апреля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

25 апреля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной ООО «Петроградпроект» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанная ООО «Петроградпроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

25 апреля 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

25 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

25 апреля 2024 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая иконография

Список иллюстраций:

Илл.1 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

Илл.2 План Санкт-Петербурга 1744 г. Маттеуса Зойтера // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

Илл.3 План Санкт-Петербурга 1753 г. Академический план Трускотта. // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>

Илл.5. Фрагмент Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. План 1849 г. // Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003/

Илл.6. Фрагмент Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. План 1849 г. // Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003/

Илл.7 План дворового мѣста. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл.8 Разрезы. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 9 Разрезы. План мансарды при кварт. № 11. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 10. Фасад дома со стороны реки Мойки. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 11 План подвального этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл.12. План первого этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 13 План второго этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 14 План третьего этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 15. План 4-го этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/

Илл. 16. А.Е.Мартынов «Виды Санкт-Петербурга и его окрестностей». Вид Михайловского замка в Петербурге 1815. Холст, масло. Государственный Русский музей // <https://www.liveinternet.ru/users/bo4kamedada/post474053660/>

Илл. 17 А.Е.Мартынов «Виды Санкт-Петербурга и его окрестностей». ом Апраксина Андрей Ефимович Мартынов 1821-1822/ Литография, раскрашенная акварелью/Государственный Русский музей // <https://www.liveinternet.ru/users/bo4kamedada/post474414836/>

Илл.18 Дом Адамини. Фрагмент фасада. 1929-1939 гг.// <https://pastvu.com/>

Илл. 19 Дом Адамини. Вид со стороны реки Мойки. Фрагмент фасада. 1929-1939 гг.// <https://pastvu.com/>

Илл. 20. Вид ремонтных работ на наб. реки Мойки. 1933г. //ЦГАКФФД СПб Вр 25087/

Илл. 21. Дом Адамини. Вид со стороны Марсово поля 1942 г.// <https://pastvu.com/>

Илл.22 Разрушенный дом Адамини. 1943 г.// <https://pastvu.com/>

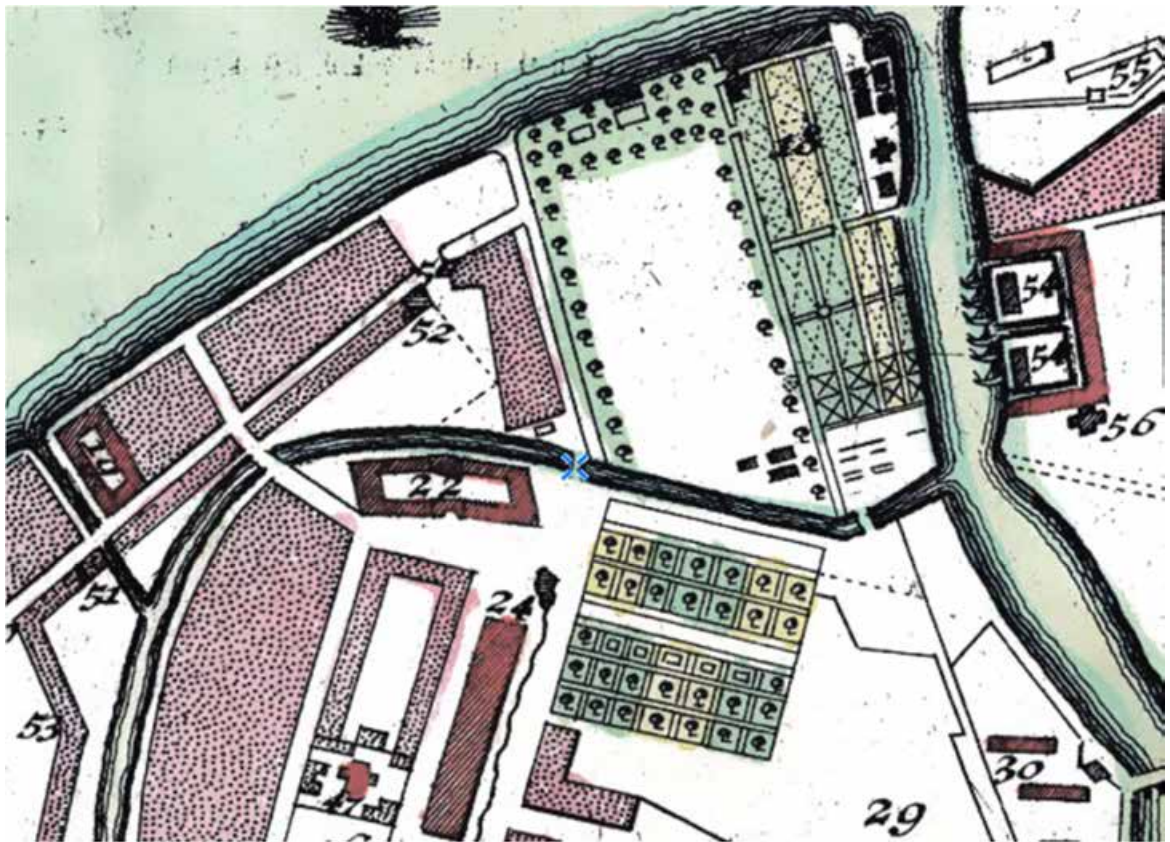
Илл.23. Вид части разрушенного дома №1 на углу наб. Мойки и Марсова поля. 1945 г. // ЦГАКФФД СПб Вр 75238 /

Илл.23. Вид части разрушенного дома №1 на углу наб. Мойки и Марсова поля. 1945 г. // ЦГАКФФД СПб Вр 75238 /

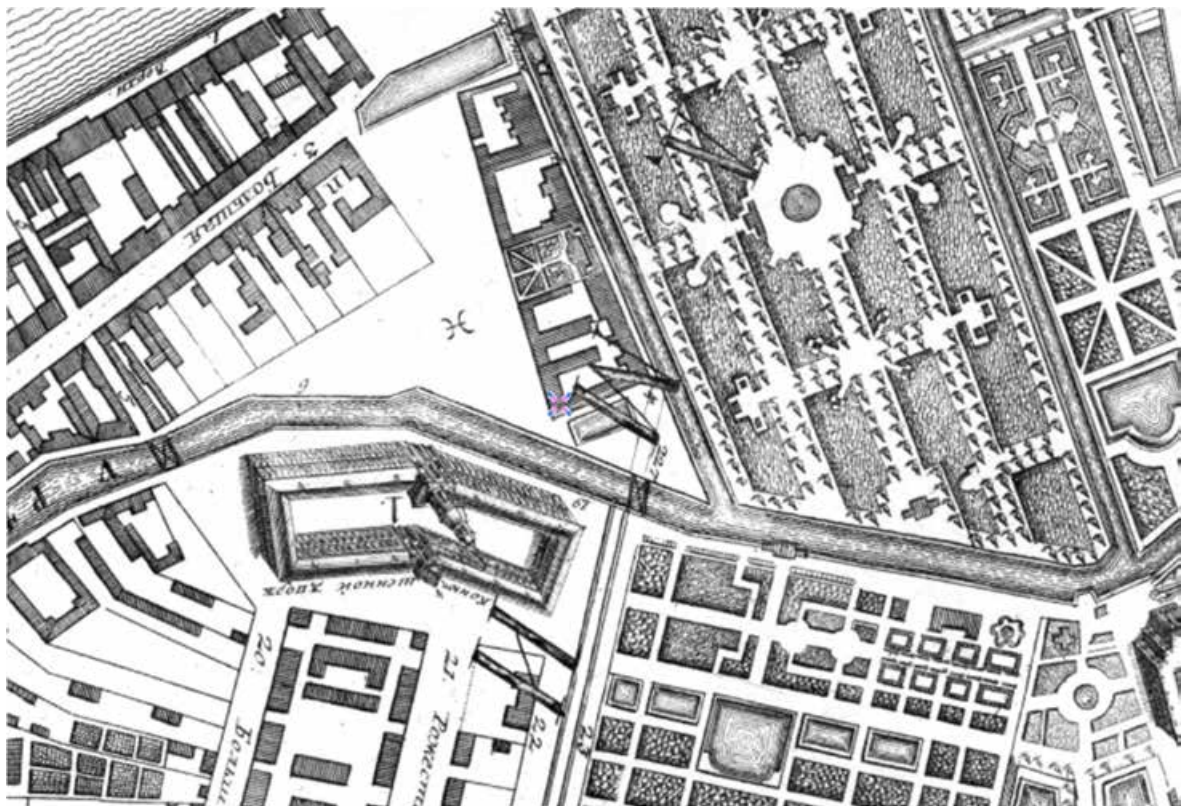
- Илл.25 Набережная Мойки, 1948-1953 гг. // <https://pastvu.com/>
Илл.26 Дом Адамини, 1950-1955 гг. // <https://pastvu.com/>
Илл.27 Вид фасада дома №1 на наб. Мойки. 1952г. // ЦГАКФФД СПб Бр 40232/
Илл. 28 Дом Адамини, 1960-1981 гг//<https://pastvu.com/>
Илл. 29. Дом Адамини на Мойке, 1968г. // <https://pastvu.com/>
Илл.30. На Мало-Конюшенном мосту, 1998 г. // <https://pastvu.com/>
Илл.31 Дом Адамини //Альбом "Санкт-Петербург с птичьего полета" - СПб.:
Изд."Новатор", 2012. С.83/



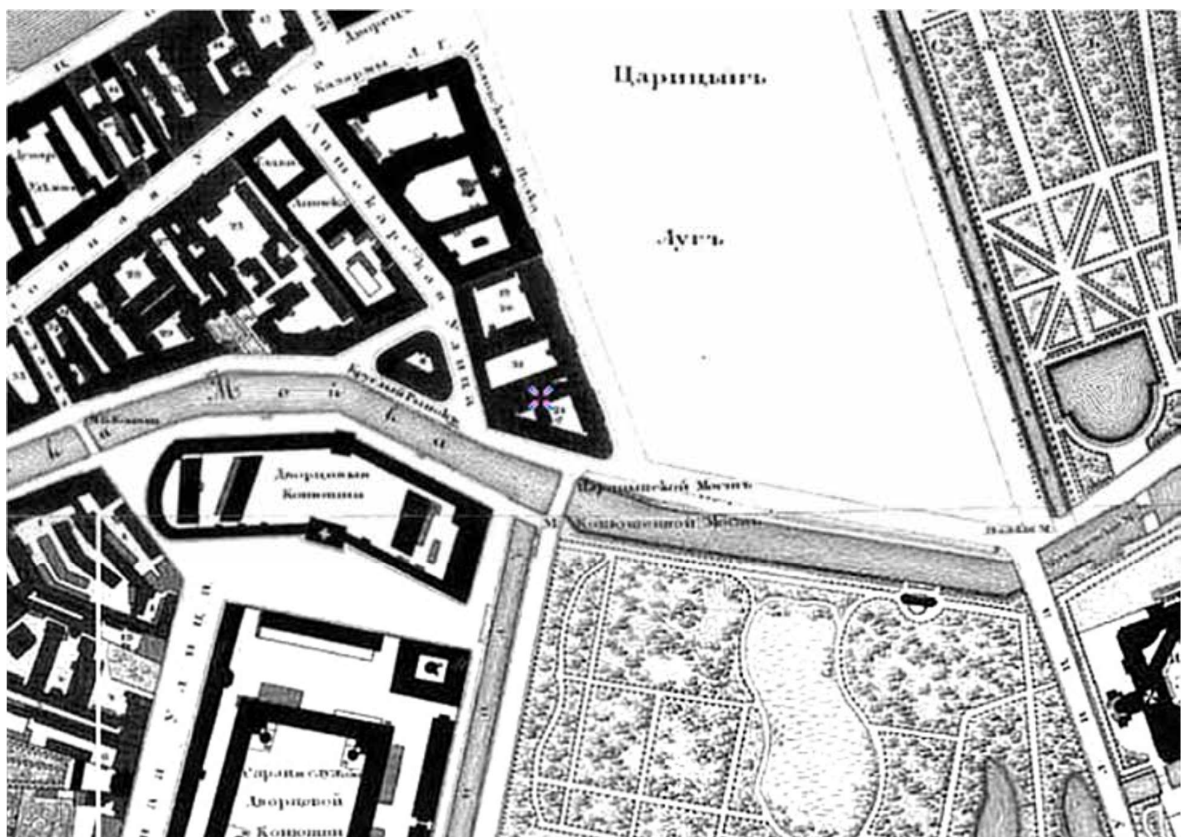
Илл.1 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>



Илл.2 План Санкт-Петербурга 1744 г. Маттеуса Зейгера
// <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>



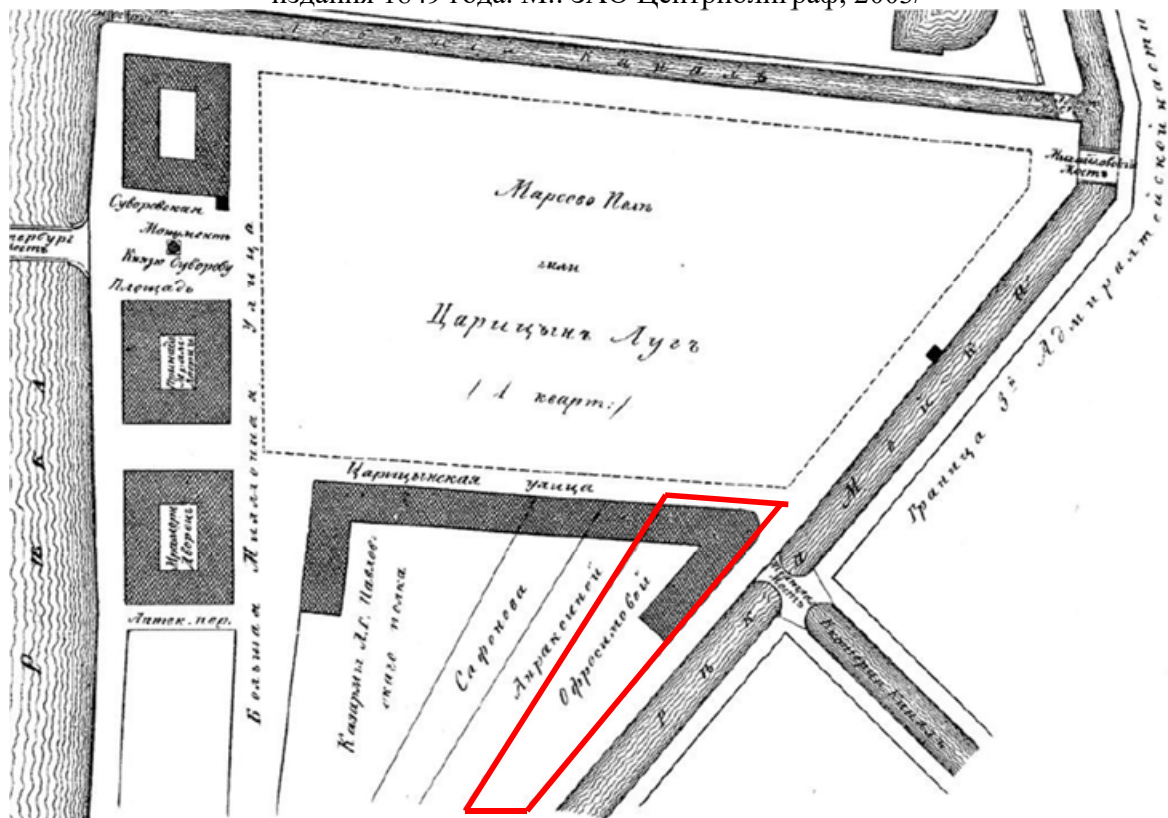
Илл.3 План Санкт-Петербурга 1753 г. Академический план Трускотта.
 // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>



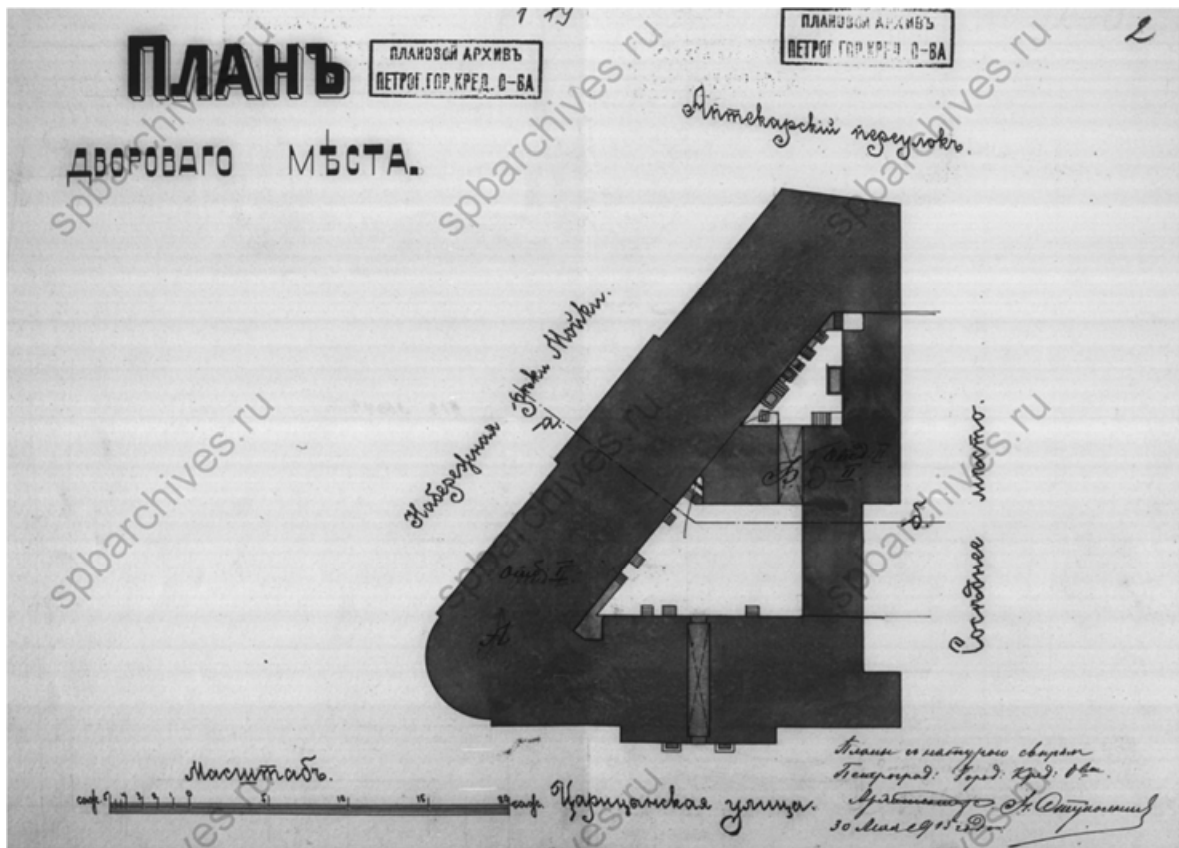
Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 // <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>



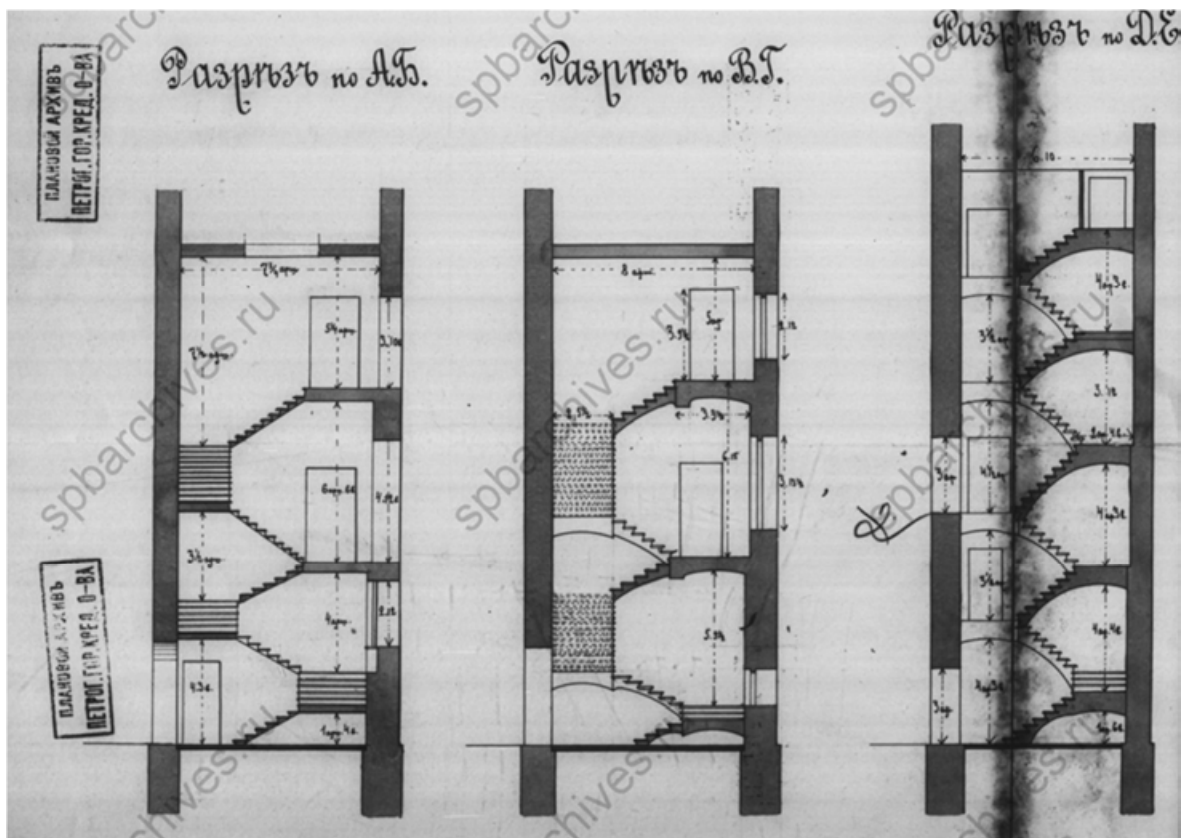
Илл.5. Фрагмент Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. План 1849 г. // Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003/



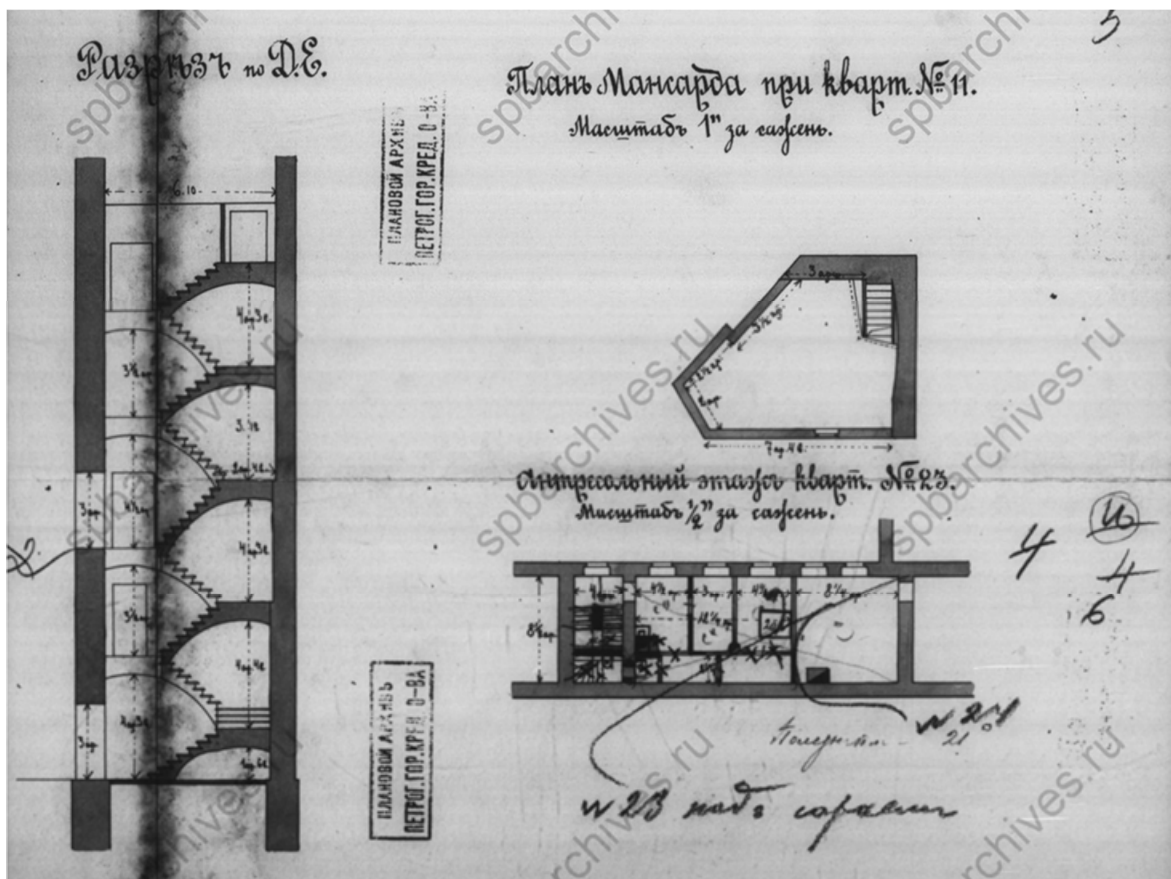
Илл.6. Фрагмент Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. План 1849 г. // Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003/



Илл.7 План двороваго мѣста. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



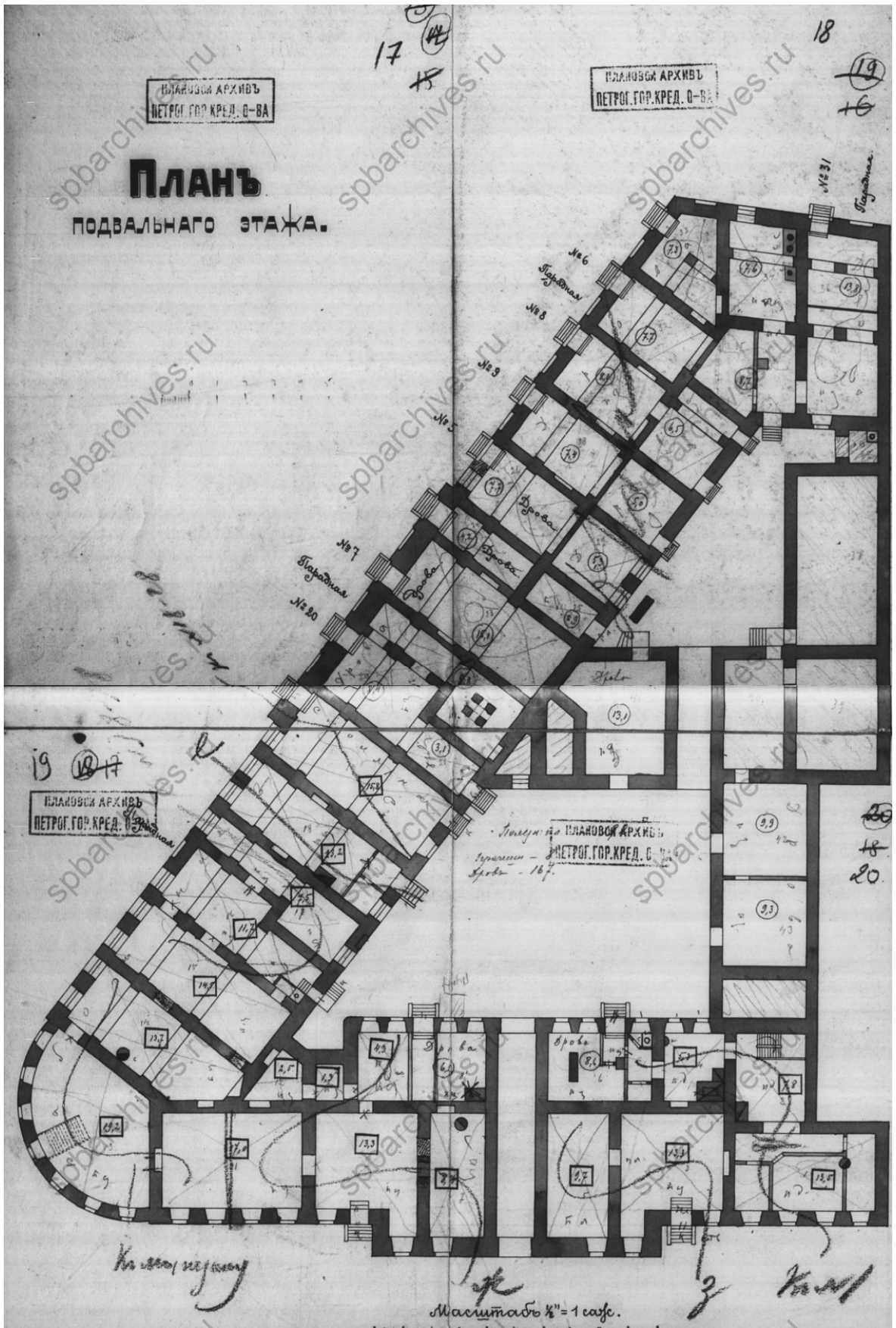
Илл.8 Разрѣзы. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



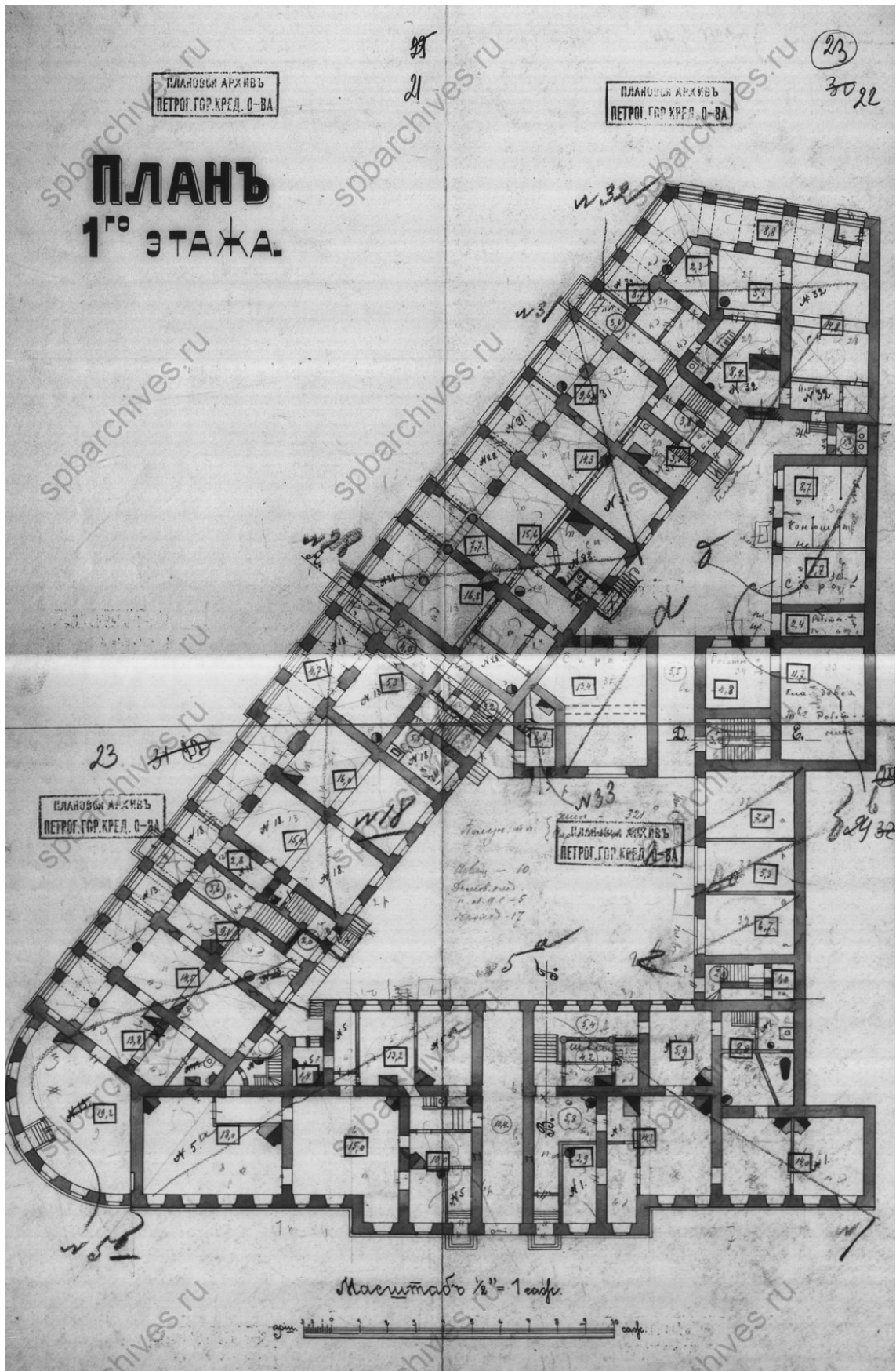
Илл.9 Разрезы. План мансарды при кварт. № 11. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



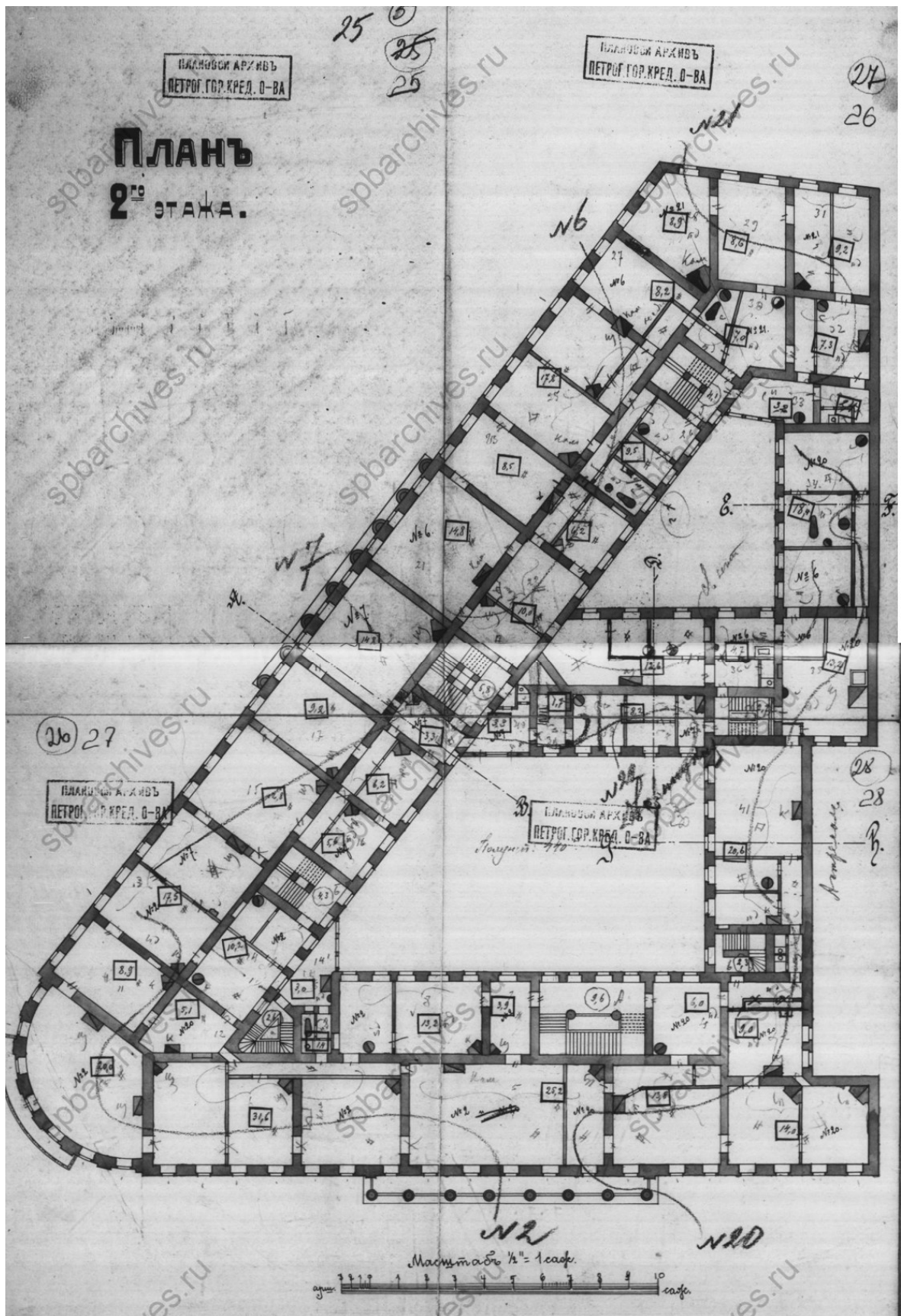
Илл.10 Фасад дома со стороны реки Мойки. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



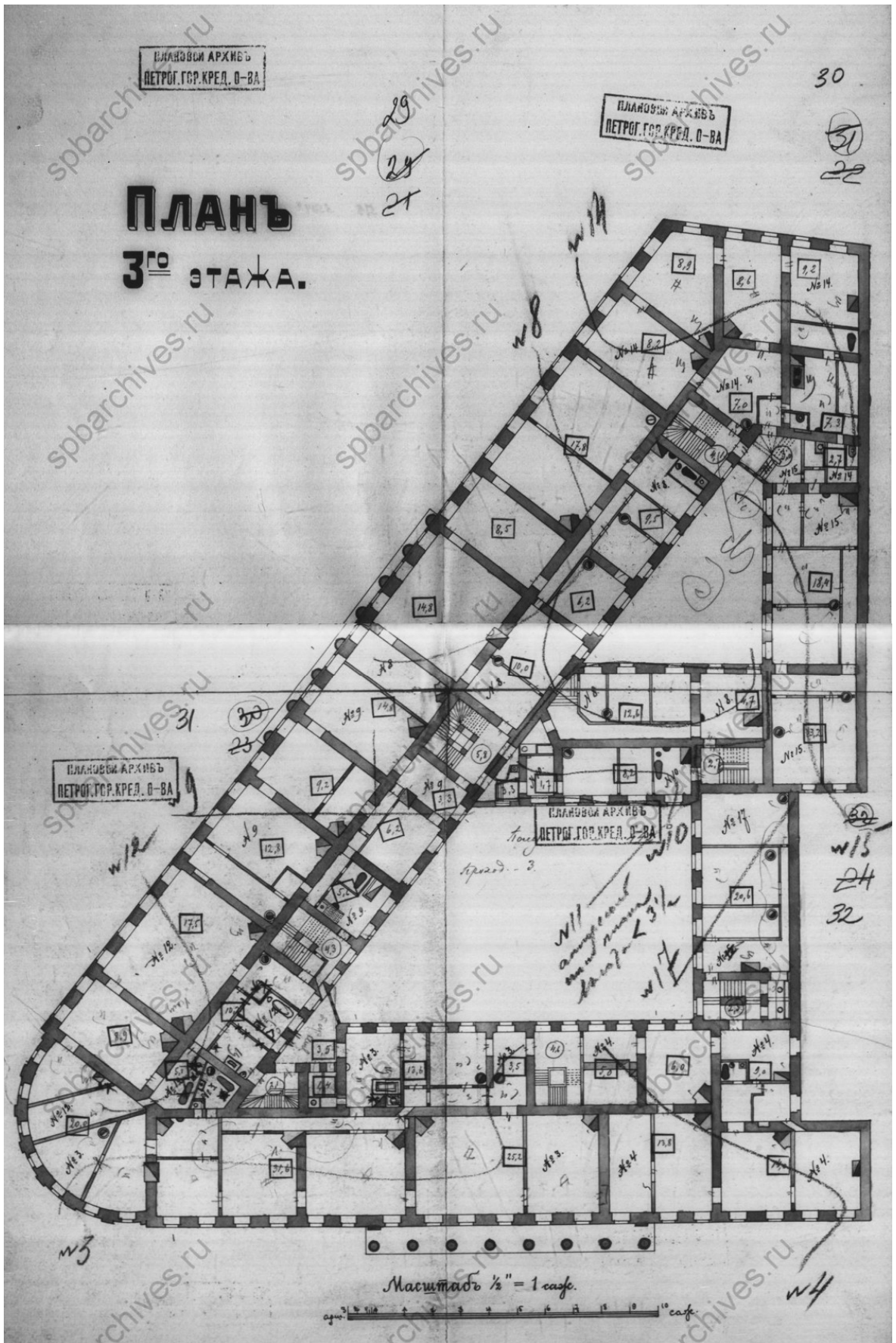
Илл.11 План подвального этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



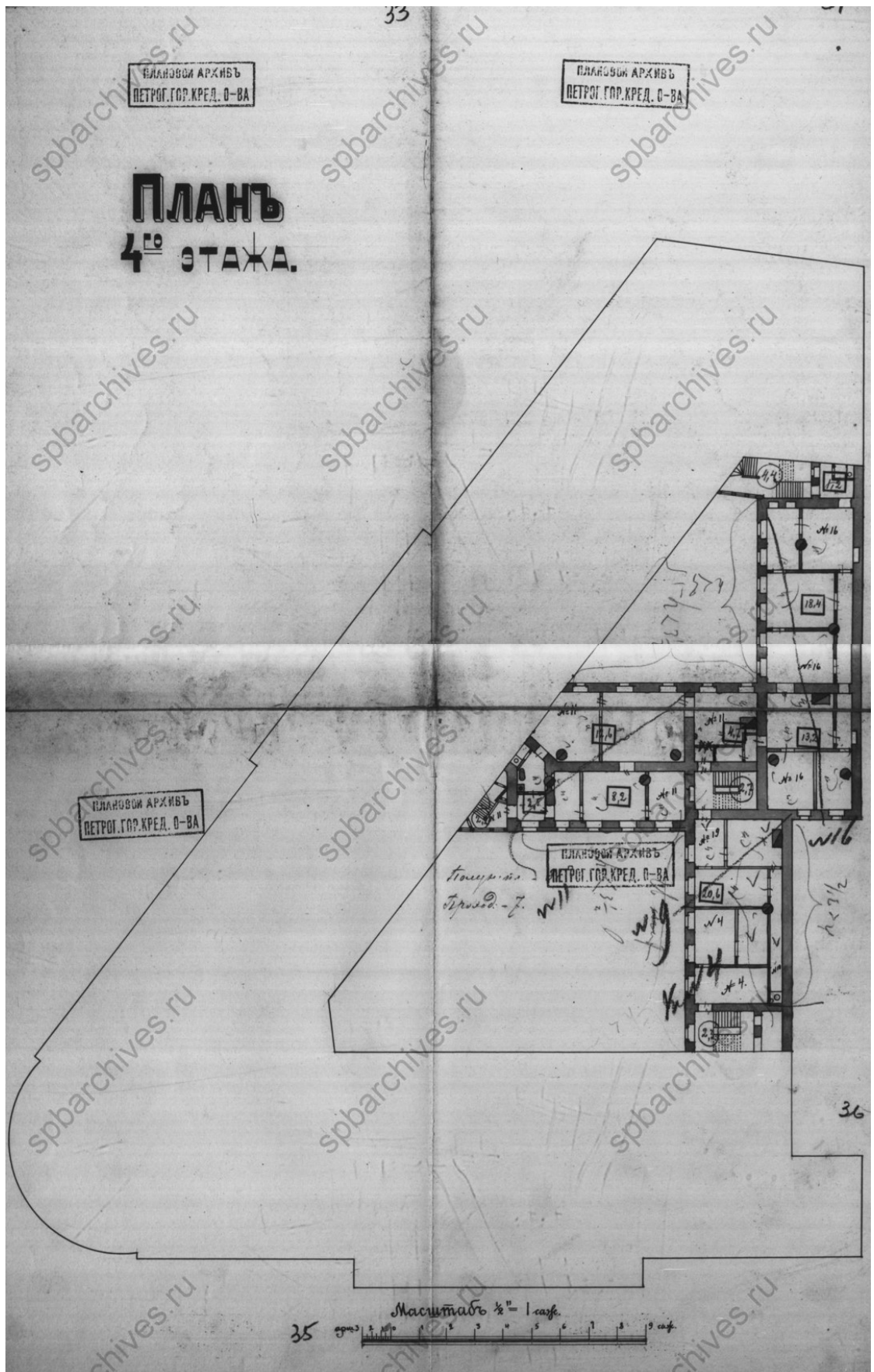
Илл.12 План первого этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



Илл.13 План второго этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



Илл.14 План третьего этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



Илл.15 План 4-го этажа. 1915 г. //ЦГИА.Ф.515. Оп.4. Д.3504А/



Илл. 16. А. Е. Мартынов «Виды Санкт-Петербурга и его окрестностей». Вид Михайловского замка в Петербурге 1815. Холст, масло. Государственный Русский музей // <https://www.liveinternet.ru/users/bo4kameda/post474053660/>



Илл. 17 А. Е. Мартынов «Виды Санкт-Петербурга и его окрестностей», от Апраксина Андрей Ефимович Мартынов 1821-1822/ Литография, раскрашенная акварелью/ Государственный Русский музей // <https://www.liveinternet.ru/users/bo4kameda/post474414836/>



Илл.18 Дом Адамини. Фрагмент фасада. 1929-1939 гг.// <https://pastvu.com/>



Илл. 19 Дом Адамини. Вид со стороны реки Мойки. Фрагмент фасада. 1929-1939 гг.//
<https://pastvu.com/>



Илл. 20. Вид ремонтных работ на наб. реки Мойки. 1933г. //ЦГАКФФД СПб Вр 25087/



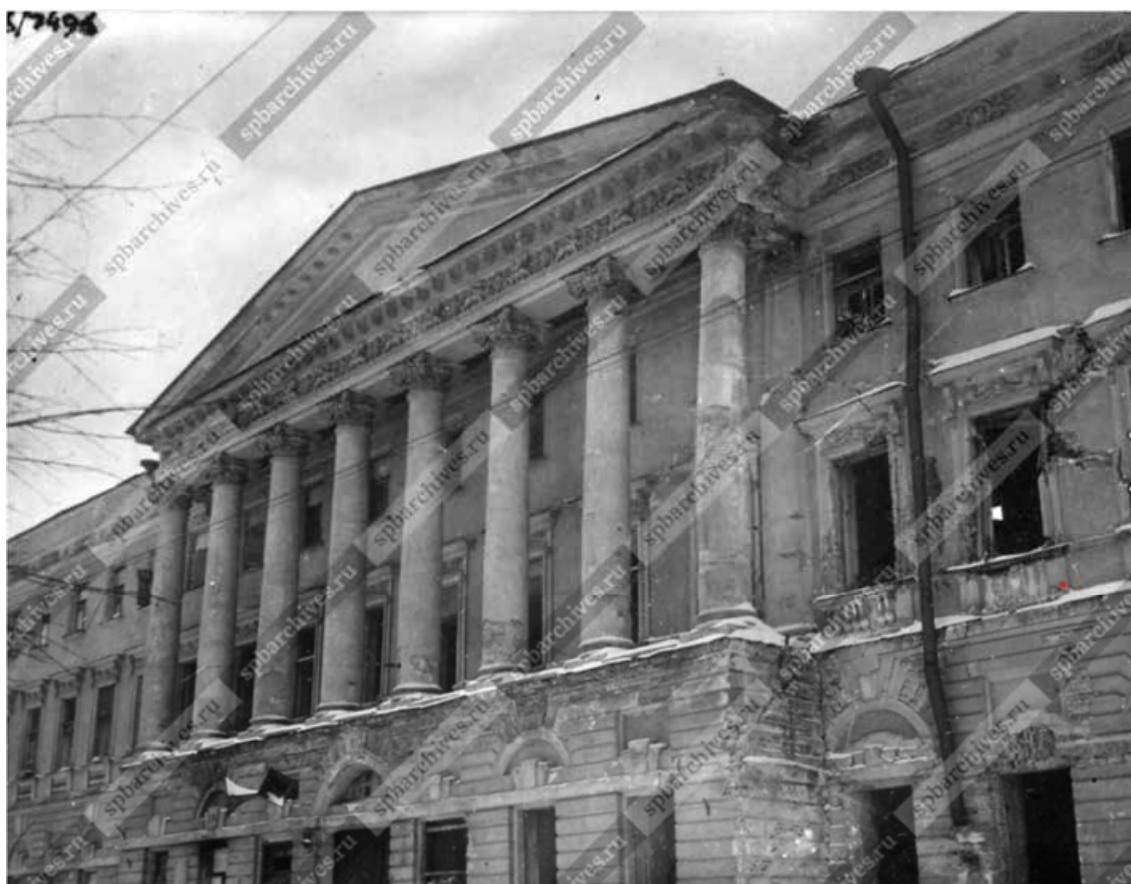
Илл. 21. Дом Адамини. Вид со стороны Марсово поля 1942 г.// <https://pastvu.com/>



Илл.22 Разрушенный дом Адамини. 1943 г.// <https://pastvu.com/>



Илл.23. Вид части разрушенного дома №1 на углу наб. Мойки и Марсова поля. 1945 г. // ЦГАКФФД СПб Вр 75238 /



Илл. 24. Вид части разрушенного дома №1 на углу наб. Мойки. 1945 г. // ЦГАКФФД СПб
Вр 75237 /



Илл.25 Набережная Мойки, 1948-1953 гг. // <https://pastvu.com/>



Илл.26 Дом Адамини, 1950-1955 гг. // <https://pastvu.com/>



Илл.27 Вид фасада дома №1 на наб. Мойки. 1952г. // ЦГАКФФД СПб Бр 40232/



Илл. 28 Дом Адамини, 1960-1981 гг//<https://pastvu.com/>



Илл. 29. Дом Адамини на Мойке, 1968г. //<https://pastvu.com/>



Илл.30. На Мало-Конюшенном мосту, 1998 г. // <https://pastvu.com/>



Илл.31 Дом Адамини // Альбом "Санкт-Петербург с птичьего полета" - СПб.:Изд."Новатор", 2012. С.83/

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Антонова («дом Адамини»)» по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 1/8, литера А (Санкт-Петербург, Марсово поле, 7,
Аптекарский пер., 8, р.Мойки наб., 1): «Проект приспособления квартиры № 34 под
современное использование» (шифр: 78/2023-119), разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2023 году

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01001 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»

ООО «Петроградпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137847030155**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810899029**

007858

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1104 от 7 августа 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№487 от 22 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01001** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

