

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132<sup>1</sup> при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №8).

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии с Решением малого Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» апреля 2024 года по «23» апреля 2024 года.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»); ИНН 9102222383; 191144, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Кедринская, дом 8, литера А, помещение 1-Н, комната 4.

### 4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

указанием объектов экспертизы	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
-------------------------------	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- Раздел документации: Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом,

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) № 122607-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

- Копия Распоряжения КГИОП № 125-рп от 15.02.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №2);

- Копия Распоряжения КГИОП № 113-р от 15.03.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП №40-58 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

- Копия паспорта объекта культурного наследия №781721205760005, оформленного от 18.11.2022 (Приложение №6);

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-103857969 от 12.04.2024 г., № КУВИ-001/2024-75498699 от 15.03.2024 (Приложение №7).

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия № Л040-00103-00/00607220 выдана ООО «СпецСтройЭксперт» от 19.08.2022 (Приложение №10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании архивных документов и материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №9 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, является объектом культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993 (Приложение №1). В состав объекта культурного наследия входят: Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной. 1-я пол. XIX в.; Часовня у Троицкого собора, 1-я пол. XIX в.; Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 142-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» утвержден Распоряжения КГИОП № 125-рп от 15.02.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП № 40-58 от 14.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781721205760005, оформленного от 18.11.2022 г. (Приложение № 6).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Участок в границах проведения работ располагается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:32:0001614:3807 и 78:32:0001614:3801. Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001614:3807 находится в собственности Санкт-Петербурга и бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психиатрическая больница N 1 им. П.П. Кащенко", ИНН: 4719008550. Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001614:3801 находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городское патологоанатомическое бюро ", ИНН: 7802072179. Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-103857969 от 12.04.2024 и № КУВИ-001/2024-75498699 от 15.03.2024 представлены в Приложении № 7.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Городская Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. возникла из временной больницы для чернорабочих, основанной в 1841 г. Она находилась первоначально в здании «исправительного заведения» (наб. р.Пряжки, 1); это был временный лазарет.

В 1861 г. по предложению городского головы Н.И. Погребова Санкт-петербургская городская общая Дума постановила принести от имени всего городского общества в дар городской дом, бывший дом Межуева, с тем, чтобы на вырученный от его продажи капитал учредить больницу чернорабочих. наименовав ее «Александровской больницей» для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 г. Разбросанные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих должны были быть сосредоточены в одном, специально приспособленном к этому, здании.

После рассмотрения проектов предпочтение было отдано проекту архитектора И.В. Штрома<sup>2</sup>. Летом 1864 г. здание было заложено, в 1866 г. окончено, а в августе 1866 г. состоялось открытие больницы. Это был полноценный больничный комплекс, в который входили: главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей<sup>3</sup>.

В 1891 г. к двадцатилетию со дня открытия больницы было решено поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную р. Фонтанки бюст императора Александра II. (автор-скульптор Н. Лаврецкий)<sup>4</sup>.

<sup>2</sup> Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

<sup>4</sup> Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 5.

Здание часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переулка (в настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта. Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы, обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора. Здание построили на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. Корпус предназначался как для религиозных, так и для медицинских и учебных целей.

После 1917 г. лечебное заведение получило новое название - больница «В память 25-го Октября», она стала одним из крупнейших лечебных учреждений города.

В годы Великой Отечественной войны больница выполняла по существу функции дивизионного медицинского пункта. Сюда поступали раненые непосредственно с переднего края.

После войны больница вернулась к мирной жизни и являлась районной. Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здание морга, а также здание аптеки. В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие отделило подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей прозекторской и часовни было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено. В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице – морг.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Участок ограды (объект проектирования) по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д, расположен вдоль восточной границы территории Санкт-Петербургское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городское патолого-анатомическое бюро» (СПб ГБУЗ "ГПАБ") и представляет собой глухую кирпичную стену с опорными столбами. Стены ограды завершены профилированным венчающим карнизом; в нижней части стены вытянута профилированная тяга, лицевая поверхность стен и опорных столбов оформлены штукатурной отделкой с разделкой рустом; дворовая – гладкая штукатурка.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

В южной части ограды расположены металлические ворота с глухой подшивкой, завершенные пиками, и калитка аналогичной конструкции.

Цоколь и базы опорных столбов лицевой поверхности облицованы известняковой скобой Путиловского месторождения с пиленой фактурой поверхности. Пространственная жесткость ограждения обеспечивается за счет совместной работы кирпичных стен и столбов с фундаментом. На отдельных участках пространственная жесткость полностью нарушена.

Фундамент кирпичных стен ограждения – железобетонные балки, опирающиеся на отдельные бутовые столбчатые фундаменты кирпичных опорных столбов.

Фундамент опорных столбов – бутовые столбчатые.

К югу от участка ремонтируемой ограды расположено здание объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградями и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3; Фонтанки р. наб., д. 132. Здание отдельно стоящее, Г-образное, двухэтажное, расположено в юго-восточной части территории комплекса на квадратном угловом участке на пересечении Троицкого проспекта и бывшего Больничного переулка.

Объемно-планировочное решение здания имеет угловой кубический объем зала бывшей часовни.

Фасады решены в приемах эклектики.

Южный и восточный фасады здания двухэтажные с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками с примыкающим к ним с севера и запада прямоугольными объемами на три оси. Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа. В угловой части здания – симметричные раскреповки, увенчанные треугольными фронтонами (по южному фасаду утрачена). В уровне 2-го этажа – пилястры тосканского ордера, а также полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные тягами, располагающиеся по крайним осям. Оконные проемы прямоугольные (оформлены профилированными наличниками) и полуциркульные. Оконные заполнения – деревянные коричневого цвета. Южный и восточный фасады

также оформлены профилированными междуэтажными тягами, подоконными карнизами и венчающим раскрепованным карнизом.

Дворовые фасады имеют отделку цоколя известняком. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, заполнение горизонтальных филенок в уровне 1-го этажа оформлено фактурной штукатуркой («в набрызг»). Оконные проемы прямоугольные (частично заложены), оформлены профилированными наличниками. Оконные заполнения – деревянные коричневого цвета. Дворовые фасады также имеют оформление профилированными междуэтажными тягами, подоконными карнизами и венчающим профилированным карнизом.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993 (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

### **Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### *Архивы:*

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - 1.1. . Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6023. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб. р. Фонтанки, 132. 1825 - 1864 гг.
3. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4357. О залоге имущества Александровской больницей Попечительного Совета заведений Общественного призрения по Троицкому пер., Троицкой пл. и наб. р. Фонтанки, 294/209 (Троицкий пр., 1, наб. р. Фонтанки, 132, Больничный пер., 1). 24.02.1877 г. - 30.04.1902 г.

4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.
5. 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77345. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

### *Библиография:*

1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
2. Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.
3. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ документации**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом,

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

ООО «СпецСтройЭксперт» имеет Лицензию МКРФ Л040-00103-00/00607220, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 19.08.2022 г.

Проектом предусматривается выполнение работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д.

Зона выполнения работ предусматривается частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – часть ремонтируемого кирпичного ограждения расположена на территории объекта культурного наследия.

В непосредственной близости от места проведения работ находится объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- демонтаж элементов крепления, проводки, проложенной открытым способом, элементов оборудования и конструкций с фасада сооружения;
- демонтаж металлической калитки;
- демонтаж металлических ворот;
- демонтаж пятниковых петель;
- замена металлической калитки на новую, аналогичную исторической ограде со стороны набережной реки Фонтанки;
- замена металлических ворот на новые, аналогичные исторической ограде со стороны набережной р. Фонтанки;
- перекладка опорных столбов из кирпича – К1, К2;

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

- ремонт кирпичной кладки опорных столбов и ограды;
- работы по усилению основания, конструкций фундамента: К-1, К-2;
- работы по усилению основания, конструкций фундамента и кирпичной кладки опорных столбов: К-3, К-4 и кирпичной кладки стен в осях 3-4, 4-5;
- установка пятниковых петель на место;
- вычинка облицовки известняковой скобой кирпичной кладки цоколя опорных столбов с лицевой стороны;
- вычинка облицовки известняковой скобой кирпичной кладки цоколя стен;
- гидрофобизация поверхности известняковой скобы цоколя (со стороны Троицкого переулка);
- герметизация стыка цоколя и отмостки со стороны двора и лицевой стороны;
- нанесение штукатурки гладкой (включая цоколь со стороны двора);
- нанесение штукатурки, рустованной с лицевой стороны;
- выполнение профилированной тяги (завершение цоколя) по стенам и опорным столбам;
- выполнение профилированной тяги по стенам и опорным столбам. (карниз ограды);
- грунтовка и шпаклевание гладкого штукатурного слоя;
- грунтовка и шпаклевание рустованного штукатурного слоя;
- грунтовка, окраска по силикатной программе штукатурного слоя;
- замена металлического окрытия столбов ограды;
- замена линейных окрытий стен ограды;
- огрунтовка, окраска масляной алкидной краской линейных окрытий по стенам ограды и окрытий столбов ограды;
- металлические ворота и калитку изготавливаются заново в условиях мастерской аналогично сохранившейся исторической ограде со стороны набережной р.Фонтанки;
- установка на место новых металлических ворот и калитки, с предварительным монтажом сохранившихся пятниковых петель. Перед установкой ворота и калитка огрунтовываются и окрашиваются масляной алкидной краской.

- восстановление нарушенного благоустройства (тротуарной плитки, асфальтобетона, газона). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – сохраняется.

Техническое состояние фундаментов ремонтируемой ограды определялось выполнением шурфов, а также на основе визуального осмотра.

На основании результатов обследования конструкций фундаментов ограждения сделаны следующие выводы:

- естественным основанием фундаментов служит песчаный грунт;
- грунтовые воды до глубины 0,80 м от планировки двора не выявлены;
- фундамент кирпичных стен ограждения – монолитный, железобетонный. Лента выполнена из железобетонных фундаментных балок, опирающихся на отдельные бутовые столбчатые фундаменты кирпичных столбов;

- при обследовании выявлены признаки, указывающие о неравномерную осадку существующего фундамента, а именно наклонные трещины в кирпичной кладке стен. Деформации фундамента привели к развитию отдельных дефектов кирпичного ограждения;

- выявлены дефекты в виде разрушения кирпичной кладки заглубленной части ограждения, отсутствие штукатурного слоя на данных участках;

- фундамент столбов и фундамент под стенами здания (балка) не имеют связи между собой;

- гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Конструкции фундаментов, в целом, находятся в неудовлетворительном состоянии и не пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации. Согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, такое состояние фундаментов может характеризоваться как ограниченно-работоспособное.

Конструктивная схема – самонесущие кирпичные стены и опорные столбы. Стены ограждения – кирпичные, кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Локально определяются ремонтные вставки пустотелого кирпича.

Толщина кирпичной стены – 380 мм. Наружные поверхности стен оштукатурены, общая толщина стены ограждения 425 мм. Пространственная жесткость ограждения обеспечивается за счет совместной работы кирпичных стен ограждения, железобетонных балок и опорных столбов с фундаментом.

При обследовании выявлены дефекты надземной части ограждения, указывающие на неравномерную осадку фундамента, а именно, наклонные трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия от 1,0 см до 5,0 см.

Очевидна динамика развития трещин, связанных с неравномерной осадкой ограждения (забора).

Деформации фундамента ограждения способствовали развитию дефектов и повреждений кирпичного ограждения:

- трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия между столбами 4-10;

- значительный уклон ограды как в сторону участка, так и в сторону проезжей части между столбами 10-15;

- деформации элементов металлического окрытия и частичное их отсутствие.

На стенах выявлены следы замоканий, повреждения и разрушения кладки, трещины в кирпичной кладке стен с раскрытием до 50 мм.

На отдельных участках пространственная жесткость полностью нарушена.

Техническое состояние стен определяется как ограниченно-работоспособное, локально в местах превышения нормативного крена – аварийное (опорный столб №1 и №2).

Ворота металлические распашные, основными дефектами являются: Нарушение геометрии несущего каркаса, провис створок, следы многочисленных ремонтов полотна, глубокая коррозия металла, неплотное примыкание створок. Состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется замена.

Калитка металлическая одностворчатая распашная, основными дефектами являются: Нарушение геометрии несущего каркаса, следы ремонтов полотна, глубокая коррозия металла. Состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется замена.

Проектом капитального ремонта не предусматривается изменение облика существующей ограды. Композиционные приемы и фасадные решения объекта сохраняются.

Сохраняются архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, существующие габариты и отметки ограды остаются без изменений, предусматривается восстановление существующих элементов благоустройства с сохранением высотных отметок земельных участков.

Ценные элементы планировочной, ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, композиционно завершенные пространства, силуэт города, панорамы – не нарушаются.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Элементы исторической планировочной структуры, исторический планировочный каркас – сохраняются.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

В зону влияния работ попадает объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132.

Здание «Г»-образное в плане, отдельно стоящее двухэтажное без подвала, на высоком цоколе. Лицевые фасады здания обращены на Троицкий пр. и к Троицкому собору (на Троицкую пл.). С внутренней стороны здание имеет одноэтажную пристройку, выполняющую функцию вестибюля (в осях 3-4/А-Б).

Конструктивная схема – бескаркасное здание с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Устойчивость обеспечивается кирпичными стенами с перевязкой кладки в углах, а также жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты здания бутовые ленточные. Выполнены из тесаного известняка на известковом растворе. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет 2,0 м. Основание сложено серыми пылеватыми песками в увлажненном состоянии.

Несущие стены выполнены из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, с обеих сторон оштукатурены.

Полы 1-го этажа выполнены по грунту.

Междуэтажные перекрытия над 1-м этажом — по кирпичным сводам толщиной 250мм, за исключением помещения секционной в осях 1-3/В-Г, которое перекрыто металлическими двутавровыми балками.

Чердачные перекрытия над помещениями в осях 3-5/Б-Г и 2-3/Б-В выполнены по кирпичным цилиндрическим сводам толщиной 250 мм с распалубками. В осях 1-3/В-Г — по кирпичному купольному с отверстием в центре. Отверстие имеет плоское деревянное заполнение. В остальных зонах чердачные перекрытия выполнены по деревянным балкам из круглых бревен. Балки подшиты снизу досками и оштукатурены. Сверху по балкам устроен

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

сплошной дощатый настил. По всей площади чердачного перекрытия имеется теплоизоляционная засыпка толщиной до 10см.

Стропильная система наслонная деревянная.

Чердак неотапливаемый неэксплуатируемый. Крыша вальмовая четырехскатная. Обрешетка деревянная из брусков и досок.

Кровля стальная неутепленная из оцинкованного железа по деревянной обрешетке из брусков и досок.

Над одноэтажной пристройкой крыша односкатная бесчердачная.

На момент обследования в здании располагается действующий морг.

По результатам проведенного обследования здания объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, установлено следующее.

Цоколь выполнен из известнякового камня. Наблюдаются утраты цокольного камня, локальные очаги биопоражений. Участки восполнения утрат камня составами на основе цемента. Общее состояние – неудовлетворительное.

Отмостка – в дворовой части – асфальтобетонная, со стороны улицы – выполнена из тротуарной плитки. Общее состояние – удовлетворительное.

Наблюдаются локальные отслоения и шелушения красочных слоев стен. Состояние – удовлетворительное.

Профилированный штукатурный декор – общее состояние удовлетворительное. Декоративная штукатурка – общее состояние удовлетворительное.

Водосточная система – наблюдаются локальные участки биопоражений и следы замоканий. Общее состояние – неудовлетворительное.

Общее состояние здания – удовлетворительное.

Так как выемка грунта примыкает к фундаменту объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, проведена проверка расчета геотехнического прогноза влияния на фундаменты здания.

В предварительно назначенную зону влияния работ попадает объект культурного наследия «Часовня у Троицкого собора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д.

По результатам проведенного расчета дополнительной вертикальной деформации фундаментов объекта культурного наследия от снятия части нагрузки с грунтового основания при проведении земляных работ установлено, что расчетные дополнительные вертикальные деформации

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

ближайших к котловану фундаментов после разработки грунта в котловане меньше допустимого значения для объектов культурного наследия третьей категории технического состояния (ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж. 1; СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К1, п.5).

По результатам проведенных расчетов возможного геотехнического влияния работ по устройству котлована вскрытия, очистки поверхностей и последующего усиления конструкций фундаментов столбов и фундаментных балок на техническое состояние объекта культурного наследия установлено, что дополнительные вертикальные деформации после разборки грунта в котловане меньше допустимого значения для объектов культурного наследия третьей категории технического состояния (ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж. 1; СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К1, п.5).

По результатам проведенных расчетов возможных осадок фундаментов объекта культурного наследия после усиления подземной части фундаментов ремонтируемой ограды установлено, что показатели значения меньше предельно допустимого для объектов культурного наследия третьей категории технического состояния (ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж. 1; СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К1, п.5).

По результатам геотехнического прогноза возможного влияния земляных работ на техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, установлено, что относительное значение дополнительных осадок здания объекта культурного наследия не превышает предельно допустимое значение для объектов культурного наследия третьей категории технического состояния (ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж. 1; СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К1, п.5).

Дополнительные мероприятия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при выполнении комплекса работ по усилению фундаментов ремонтируемой ограды не требуется.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

С целью сохранения объектов культурного наследия, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- перед производством работ должны быть изыскательские и проектные работы. Все виды работ выполнять силами организаций, имеющих лицензию на право осуществления этих видов деятельности;

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

- начинать работы только после получения всех необходимых согласований;

- до начала производства выполнения работ производится визуальное обследование строительных конструкций окружающих зданий, являющихся объектами культурного наследия;

- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке;

- лицо, осуществляющее разработку проектной документации необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет авторский надзор за их проведением;

- при производстве работ применяется метод, исключающий вибрационные нагрузки на здания окружающей застройки;

- стоянка, заправка техники производится, исключая загрязнение, вне границ территории объекта культурного наследия;

- в процессе выполнения работы предусматриваются ведение журнала авторского надзора, специальных журналов, а также выполняется фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ;

- проектом предусмотрено использование строительных материалов, прошедших обязательную сертификацию;

- во время производства работ проводятся мероприятия по визуальному мониторингу за состоянием зданий окружающей застройки.

Выполнение данных мероприятий позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия в процессе производства работ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. Закона № 73-ФЗ, обзвана приостановить их

и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Результатом выполнения данных мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Проектом ремонта ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132, не производятся работы, оказывающие влияние на предметы охраны объекта культурного наследия, а также исключены возможные факторы, которые негативно могут повлиять на объект культурного наследия.

При устройстве выемок вокруг фундаментов ограды, в результате устройства которых предусматривается раскрытие части фундаментов здания объекта культурного наследия регионального значения «Часовни у Троицкого собора», предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, крепление стен траншей, защита траншей от заполнения водой, щадящие методы организации работы.

Земляные, монолитные работы выполняются только вручную без применения ударных или вибрационных механизмов.

Размещение строительных механизмов, организация строительной площадки в границах земельного участка, применяемые строительные машины, механизмы и оборудование, щадящие технологии выполнения работ на объекте, восстановление нарушенного благоустройства территории, позволяют сделать вывод о принятии достаточных мер по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.

Отметка выемки грунта для усиления фундамента ограды (-1,14 м) выше отметки заложения фундамента здания ОКН (-2,0 м), что исключает негативное воздействие на грунты основания фундаментов здания, а также сохраняет структуру грунтов основания, несущую способность при условии соблюдения организации ведения работ, указанных в данном разделе.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Для предотвращения промерзания основания фундаментов работы предусматривается производить в теплый период времени, в зимний период времени необходимо принять комплекс мер по защите оснований от промерзания.

После выполнения работ по усилению фундаментов ограды производится обратная засыпка выемок песком без содержания мусора, древесины, запрещается выполнять обратную засыпку мерзлым и пучинистым грунтом.

Таким образом при производстве работ не нарушается целостность объекта культурного наследия, не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность.

Непосредственного воздействия на фасад здания памятника Часовни от выполнения работ по капитальному ремонту ограждения не предусматривается.

До начала выполнения работ на объекте должна быть выполнена подготовка строительного производства, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Работы осуществляется силами специализированной организации, обладающей необходимым парком строительных машин, механизмов и автотранспорта.

Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счет штата работающих в специализированной организации.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется спецтранспортом предприятия -производителя работ или на общественном транспорте. В целях минимального занятия площадей под складирование материалов и временными зданиями, и сооружениями, предусматривается максимально использовать производство строительных работ с «колёс».

К выполнению работ Подрядчик может приступить только после получения от Заказчика, и КГИОП разрешения на начало производства работ.

До начала производства работ основного периода, в течение подготовительного периода, необходимо выполнить работы по организационной подготовке, разработке и утверждению ППР.

В проекте принято производство демонтажных работ, с использованием ручного труда, и домкратов в одну смену: с 9 часов до 18 часов.

Вода для питьевых нужд – привозная бутилированная.

Перед началом работ необходимо пройти все необходимые инструктажи по технике безопасности проведения работ.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Перед началом работ и в ходе производства работ оформляется вся необходимая документация согласно требованиям СП 48.133330.2019 «Организация строительства».

Основные мероприятия по демонтажу конструкций и объемы разбираемых конструкций предусматривают строгое соблюдение технологической последовательности демонтажа конструкций, обеспечивая безопасные условия производства работ и максимальное сохранение материалов от разборки, а также конструкций, смежных с разбираемыми.

Для уменьшения количества пыли осуществляется полив разбираемых конструкций водой.

При демонтаже не допускать обрушение частей конструкций, исключить передачу ударных нагрузок на конструкции лесов.

Демонтаж элементов ограждения осуществляется силами строительно-монтажных организаций г. Санкт-Петербурга, располагающих для выполнения специальных строительных работ на территории объекта культурного наследия лицензией Министерства культуры РФ, необходимым набором строительных механизмов и автотранспорта, а также квалифицированными кадрами.

Демонтажные работы осуществляются в два периода:

- подготовительный период
- основной период.

Демонтаж элементов ограждения выполняется в следующей технологической последовательности:

1. Работы по демонтажу элементов ограждения ручным способом.
2. Демонтаж кирпичных столбов.
3. Чтобы их откопать потребуется использовать домкрат и другое оборудование.

При демонтаже кирпичных столбов важно соблюдается техника безопасности и обеспечивается утилизация строительного мусора, если он имеется. Если на месте демонтированного столба будет устанавливаться новая конструкция, то разрыхлённый грунт тщательно утрамбовывается.

4. Вывоз отходов от демонтажа.

Железобетонные работы включают устройство монолитного усиления фундамента.

При бетонировании монолитных железобетонных конструкций предусматривается установка опалубки.

Устройство монолитных конструкций следует осуществлять в соответствии с соблюдением правил производства и приемки работ согласно

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003», ГОСТ 18105-2010. «Бетоны. Правила ухода и оценка прочности».

До начала производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- завезены на стройплощадку необходимые механизмы, приспособления и оборудование, а также арматурная сталь и элементы опалубки;

- разбиты, закреплены и приняты по акту оси ограждения.

Производство опалубочных и арматурных работ выполняется в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

Опалубка обладает прочностью, жесткостью, неизменяемостью формы и устойчивостью в рабочем положении, в том числе в условиях монтажа и транспортировании. Элементы опалубки плотно прилегают друг к другу при сборке.

Для армирования монолитных конструкций принята стержневая горячекатаная арматура периодического профиля класса АІ-ІІІ, производится плоскими сетками, с установкой по ним отдельных стержней дополнительной рабочей арматуры в верхней и нижней зонах.

Арматурные каркасы и сетки изготавливаются с применением вязальной проволоки в местах пересечения стержней. Пространственные каркасы собираются из плоских при помощи поперечных стержней и вязаных хомутов.

Доставка бетона к месту укладки производится автобетоносмесителем. Подача бетона в конструкцию ростверка производится вручную.

Проектом предусмотрена воссоздание кирпичных стен и столбов ограждения. Кирпичная кладка выполняется с неинвентарных подмостей.

Каменный материал, цемент на строительную площадку доставляется бортовым автотранспортом, песок – автосамосвалами.

Раствор приготавливается в переносных растворомешалках прямо на месте работ, или за территорией объекта культурного наследия в специально оборудованном месте. Доставка раствора и кирпича, в этом случае, осуществляется мини-погрузчиком или ручными тележками.

Подача кирпича и раствора на подмости осуществляется вручную.

Кладку рекомендуется организовать по захваткам звеньями, состоящими из двух каменщиков и трех подручных.

При кладке стен из керамического кирпича фронт работ в плане делят на захватки, а по высоте на ярусы (два яруса). Для кладки второго (отм.+1,000) яруса применяют подмости, устанавливаемые на деревянные настилы.

Работы по устройству кладки из кирпича вести в соответствии с СНиП II 22-81. Кладку вести с тщательным заполнением всех вертикальных и горизонтальных швов раствором. Запрещается заполнение битым кирпичом. Необходимо постоянно контролировать раствор по прочности на сжатие в соответствии с ГОСТ 5802-86 вне зависимости наличия паспортов на раствор.

Вертикальность поверхностей и углов кладки проверяют отвесом и уровнем не реже двух раз на каждый метр высоты кладки; толщину швов – стальной линейкой или метром через 5...6 рядов кладки.

Правильность закладки угла столба проверяют угольником и отвесом, горизонтальность кладки - уровнем и правилом. Для проверки горизонтальности кладки уровень ставят, на правило, на кладку и, установив его в горизонтальное положение, определяют отклонение кладки от допускаемых размеров. Проверку горизонтальности рядов кладки осуществляют не реже двух раз на каждый метр ее высоты.

В связи с тем, что фундамент опорного столба К-1 ремонтируемого ограждения выполнен отдельностоящим и расположен в непосредственной близости к фундаменту объекта культурного наследия, при проведении работ по усилению фундаментов ограждения после откопки грунтов, бутовую кладку фундамента здания объекта культурного наследия на время проведения работ защищается деревянным щитом.

Земляные работы в непосредственной близости от конструкций здания «Часовни» производить исключительно ручным способом.

После проведения работ по усилению фундамента опорного столба К-1 выполнить восстановление отмостки.

Мониторинговых наблюдений строительных конструкций (отметка подошвы фундамента часовни не менее 2м от поверхности земли на основании Обследования технического состояния основных несущих конструкций здания, включая фундаменты с гидроизоляцией выполненного ООО «Аркада» в 2013г.) в районе производства работ не предусматривается в связи с проведением работ в верхней части фундамента (на глубину до 0,5м) с устройством усиления обоймой.

Работы выполняются облегченной строительной техникой, в местах с рядом расположенными деревьями – вручную. Проезд строительной техники предусматривается только по существующим дорогам и в зоне работ, складирование материалов на газонах исключается. Вокруг каждого дерева,

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

расположенного рядом с зоной производства работ (непосредственно в границах зоны насаждения отсутствуют) сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева).

Строительный городок устраивается вне газона на существующей набивной площадке, зона работ огораживается строительным ограждением без заглабления, предусматривается информационный щит.

После окончания строительных работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в существующих вертикальных отметках с учетом обеспечения поверхностного водоотвода. Восстановление нарушенного благоустройства за границами работ выполняется по факту нарушения.

Проектом организации строительства не предусматривается особых мероприятий по охране окружающей среды, так как строительные процессы, предусмотренные проектом, не оказывают вредного влияния на окружающую среду.

В процессе проведения работ организуется постоянное наблюдение за фасадами здания объекта культурного наследия в зоне выполнения работ (визуальный мониторинг).

В процессе осмотра выявляется наличие существующих раскрытий и трещин на фасадах здания, а также ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин.

Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы – трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы приостанавливаются и сообщается в проектную организацию и КГИОП, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

Наблюдение выполняет ответственный за ведения работ на объекте объектов культурного наследия.

Мониторинг выполняется юридическими или физическими лицами, обладающими разрешительными документами на выполнение работ по

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

мониторингу и лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Мониторинг объекта культурного наследия выполняется на основании технического задания заказчика, составленного с привлечением, при необходимости, пользователя и организации, осуществляющей научно-техническое сопровождение мониторинга.

На основании технического задания, исполнитель разрабатывает программу мониторинга, которую необходимо согласовывать с заказчиком и пользователем объекта культурного наследия.

В зависимости от характера воздействий на объект культурного наследия режим мониторинга может быть штатным или срочным.

При выполнении мониторинга в штатном режиме в соответствии с поставленными задачами, особенностями объекта и природными условиями в общем случае приводятся данные, характеризующие:

- ландшафтно-климатические условия территории;
- инженерно-геологические условия;
- состояние конструкций;
- эксплуатационные условия;
- экологические условия и санитарно-гигиенические состояние

прилегающей территории. Первому циклу мониторинга, как правило, предшествует обследование объекта культурного наследия и окружающей застройки.

Согласно п 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники» срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работах на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия:

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга.

Подготовительный (первый) цикл мониторинга включает анализ исторических и архивных материалов, составление ведомостей и схем расположения существующих дефектов, установки датчиков и регистрирующей аппаратуры.

Для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния объекта культурного наследия с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов.

При выполнении срочного режима мониторинга фиксируется состояние объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Согласно СП 22.13330.2011, таблица Л.1, предельно допустимая деформации основания фундаментов сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния реконструкции и нового строительства для зданий исторической застройки или памятники истории, архитектуры и культуры с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования при третьей категории технического состояния здания, составляет 0,5 см.

При приближении значений измерений к предельно допустимым значениям контролируемых параметров, необходимо незамедлительно уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий и выполнить соответствующие мероприятия по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией.

При возникновении недопустимых деформаций фундаментов существующего здания (скорость развития осадок не должна превышать 3 мм в месяц) должны быть произведена немедленная приостановка работ и вызов представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений.

При достижении дополнительной осадки здания равной 4,0 мм (90% от предельно допустимого значения), следует остановить работы по возведению конструкций строящихся зданий и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений, после чего разработать компенсирующие мероприятия, позволяющие предотвратить дальнейший рост дополнительных осадок (например, усиление конструкций фундаментов мелкого заложения, компенсационное нагнетание в грунтовое основание и тело фундаментов, а также ремонтные работы по усилению кирпичной кладки несущих стен в местах образования и/или развития трещин. После выполнения

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

компенсирующих мероприятий в соответствии с СП допускается дальнейшее строительство, при этом необходим постоянный мониторинг с целью недопущения дополнительных осадок здания после усиления.

При появлении новых трещин на фасаде объекта культурного наследия, а также раскрытии старых трещин (фиксируется по техническому состоянию гипсовых «маяков») также производится приостановка строительно-монтажных работ на объектах нового строительства с вызовом представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений.

Предполагаемые работы не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)» статьи 5.1 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

- не предусматривается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- работы по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д, не воздействуют на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», и не могут негативно повлиять на его предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – **сохраняется.**

До начала выполнения работ на объекте выполняется подготовка участка работ, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Проведение работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу:

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д – **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132, литера Д.

Сохранность объекта культурного наследия культурного наследия «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» – **обеспечивается.**

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, утвержденного распоряжением КГИОП №113-р от 15.03.2017 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, попадающий в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, предусмотренных проектом, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

**Приложение № 8.** Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

**Приложение № 9.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 10.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«23» апреля 2024 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МАЛЫЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327**

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета  
А.Н.Беляев

**Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

### ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.  
1-я пол. XIX в.;  
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффрио;  
1907 г. - арх.Б.И.Гиршович. Большой пр., 3  
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.  
1854 г., арх.Р.А.Гедике;  
1893-1898 гг. - флигель и службы,  
арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.  
1910 г., гр.инж.В.А.Косяков,  
худ.-арх.Г.А.Косяков;  
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Цим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией.  
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,  
С.Н.Казак;  
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милущей.  
1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков,  
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:
  - 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.  
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;  
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
  - 6.2. Святые ворота с примыкающими флигелями.
  - 6.3. Дом Смоленскокладбищенской церкви.  
Кон. XVIII - XIX вв.;  
1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербицкий. Камская ул., 16
  - 6.4. Дом Смоленскокладбищенской церкви.  
Кон. XVIII - XIX вв.;  
1990 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский. Камская ул., 18
  - 6.5. Лом Смоленскокладбищенской церкви. Камская ул., 20

Лицевой дом по ул., Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен.

**1860-1900 ГГ. - ПЕРЕСТРОЙКА, АРХ.  
А.ВОЛКОВ, А.БЕРТЕЛЬС, Н.П.ГРЕБЕНКА,  
А.ИВАНОВ.**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 39. Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита.<br>1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.   | Садовая ул., 34        |
| 40. Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем<br>1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев<br>Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.      | Стремянная ул., 11     |
| 41. Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина).<br>1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана,<br>1901-1902 гг. - восстановление,<br>арх.А.К.Гаммерштедт. | Фонтанки р.наб., 65    |
| 42. Главное казначейство.<br>1913-1916 гг. арх.Д.М.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский.                            | Фонтанки р.наб., 70-72 |

**ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Витебский вокзал с б.императорским павильоном.<br>1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский,<br>Интерьеры - арх.С.И.Минаш.                  | Загородный пр., 52    |
| 2. Дом Товарищества русский паровых мастеров с палисадником и оградой.<br>1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард.<br>1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей. | Курляндская ул., 41   |
| 3. Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией.<br>1830-1840 гг., арх.И.Д.Квадри.                                      | Лермонтовский пр., 54 |

- |  |  |
|--|--|
| 4. Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.<br>Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II: | Москвиной пр., 1-3<br>Фонтанки р.наб., 132 |
| 4.1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной.<br>1-я пол. XIX в.   |  |
| 4.2. Часовня у Троицкого собора.<br>1-я пол. XIX в.  |  |

**4.3. ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ С 6 ФЛИГЕЛЯМИ, ДВА  
ЗДАНИЯ КУХНИ И ПРАЧЕЧНОЙ.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Александровская больница для рабочего населения в память 19–го  
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом  
от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в.,  
1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

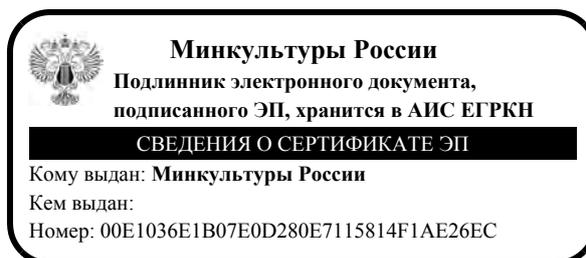
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19–го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Троицкий пр., 1–3, Фонтанки р. наб., 132, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 125-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 26.06.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2023 № 125-пн

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2023 № 125-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 113-р

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения

«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.

Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2014 № 113-р

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградками и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений  
перекрыта коробовыми с  
распалубками сводами;



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация,  
архитектурно-  
художественное решение,  
включая:



лестницу в мезонин –  
двухмаршевую,  
средистенную, на опорных  
цилиндрических тумбах, с  
известняковыми ступенями  
и площадками, с  
металлическим  
ограждением из  
вертикальных прутьев с  
фризами с мотивом  
«бегущая волна» по  
верхнему и нижнему  
поясам; с площадками по  
сводам;



парадную лестницу –  
 трехмаршевую, на  
 косоурах, с  
 известняковыми ступенями  
 и площадками, с  
 металлическим  
 ограждением из  
 перекрещивающихся (в  
 местах пересечения с  
 перехватами)  
 вертикальных стоек с  
 чередующимися и  
 полуциркульными  
 стрельчатыми  
 завершениями, с фризами с  
 мотивом «пояс меандра» по  
 верхнему и нижнему  
 поясам; с  
 профилированным  
 деревянным поручнем;



		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окнолюкарна мезонина);  
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет\*, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов уплощенных ризалитов:

веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа;

проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;

оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов\*\*:

полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа;

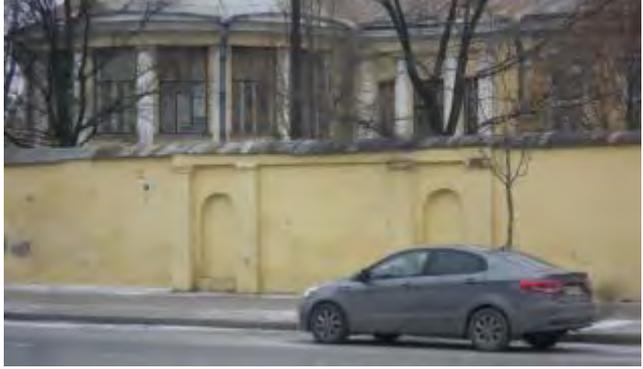
проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;

профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;

\*по результатам натурных и архивных исследований

\*\*существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены



	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;</p> <p>мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);</p> <p>каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;</p> <p>северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осях, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер</p> <p>*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены</p>	   
--	---	--

	<p>отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.</p> <p>торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	---	--

		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – <math>\frac{3}{4}</math> колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

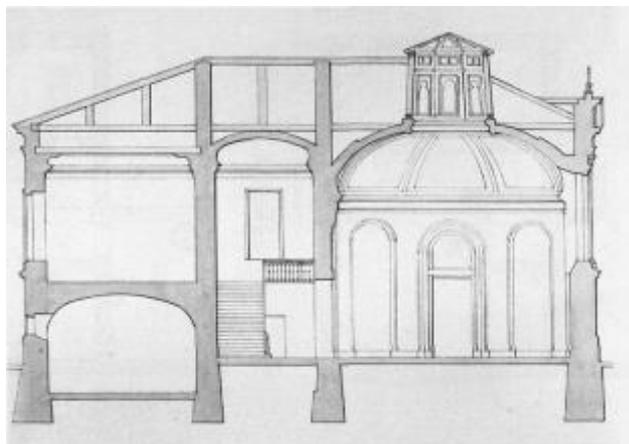


коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы;



купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3\*, площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой фонарь\*\* – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;



\*в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием  
\*\*утрачен



коробовый с распалубками –  
коридора 2-го этажа;

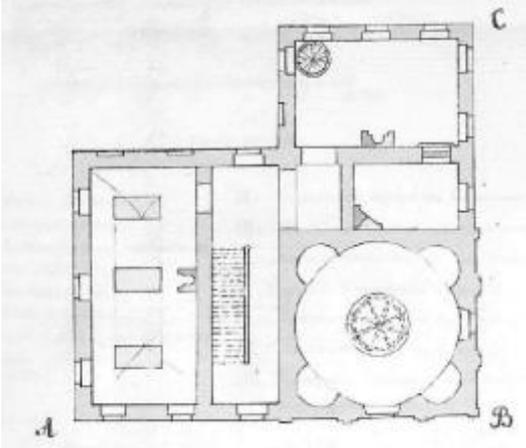
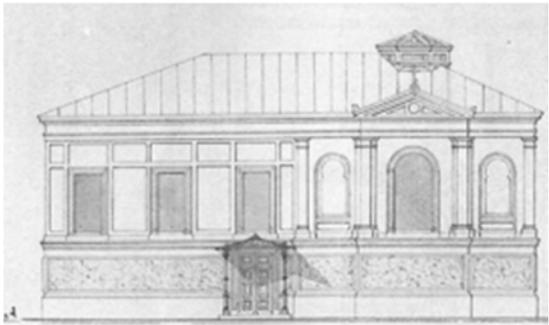


коробовый – верхней  
площадки лестницы;



историческую лестницу –  
двухмаршевую, на косоурах, с  
известняковыми ступенями, с  
площадками, облицованными  
двухцветной метлахской  
плиткой с рисунком «соты» с  
бордюром, с литым  
металлическим ограждением в  
виде вертикальных прутьев с  
перехватами растительного  
орнамента;



		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

	<p>симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые (северный и западный) фасады****:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой</p>	  
--	--	---

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



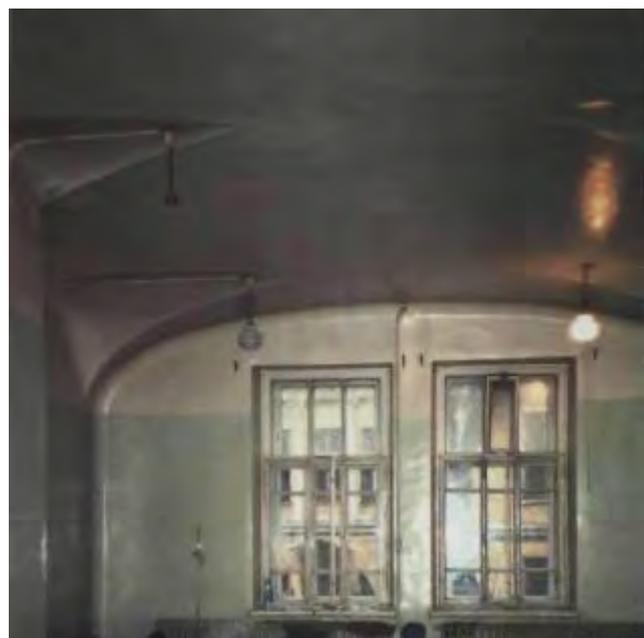
крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



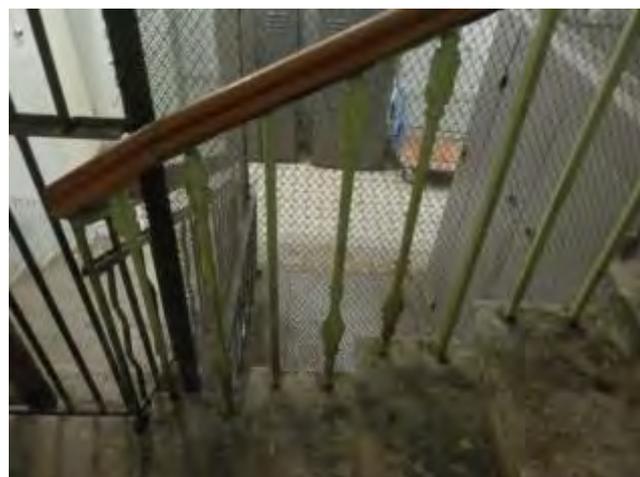
парадная лестница –  
двухмаршевая, на  
косоурах, с  
известняковыми  
ступенями, с площадками в  
уровне 1-го, 3-го этажей,  
облицованными  
двухцветной плиткой с  
рисунком «соты», с  
бордюром;



в уровне межэтажных и

	<p>площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;</p> <p>с площадками по сводам (коробовые);</p> <p>с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волнитообразным кронштейном аналогичного рисунка;</p> <p>на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;</p>	  
--	---	---

служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания:  симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

	<p>исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);</p> <p>заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований  **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени</p>	  
--	---	---

	<p>оформление – рустованные пилястры;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;</p> <p>металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волнитообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волнитообразными кронштейнами с обеих сторон;</p> <p>в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;</p>	   
--	--	--

по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка\*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II\*\*;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент\*\*\* черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшер-фонаря\*\*\*\* – на граненом основании каннелированные столбики, завершённые бутонами, фланкированными двумя волютами;

\*в настоящее время демонтирована  
 \*\*снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.  
 \*\*\*верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.  
 \*\*\*\*плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С-ПЕТЕРБУРГЪ. Царствуйъ Импер. Александръ II.  
 ST. PÉTERSBOURG. Monument de Alexandre II.



	<p>дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в юго-восточной части территории расположен больничный сад:</p> <p>историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролиственный, лиственница сибирская, ель колючая;</p> <p>*по результатам натуральных и архивных исследований</p>	  
--	---	---

		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в навершии);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные  
фрамуги с геометрической  
расстекловкой;



оформление стен – ниши с  
коробовым завершением,  
частично с деревянным  
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной  
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –  
двухцветная (белый,  
голубой) метлахская  
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двусветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление плафона –  
 падуга, профилированный  
 карниз с порезкой  
 иоником,  
 профилированные тяги с  
 порезками «бусы с  
 катушкой», по периметру  
 рама с уплощенными  
 квадратными кессонами с  
 восьмигранными  
 филенками из «бус», в  
 угловых – цветочные  
 розетты;



в центре перекрытия и под  
 хорами круглые лепные  
 розетты из листа аканта;

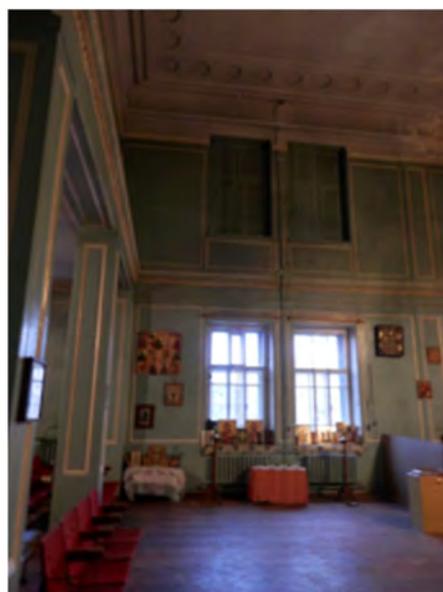


оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;

ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;

парадная лестница:

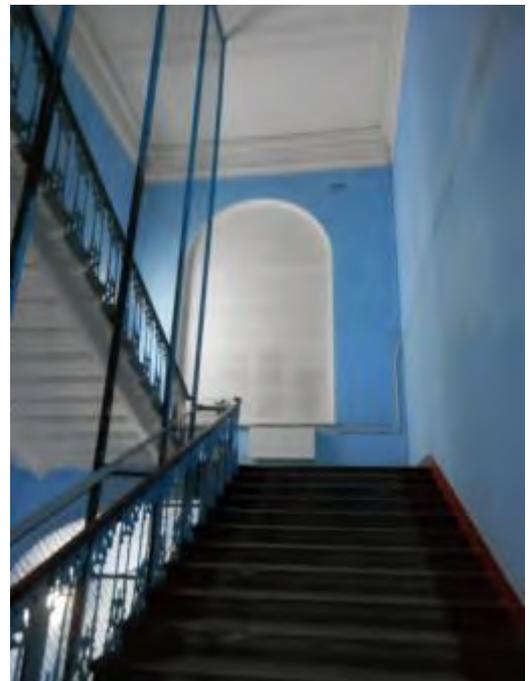
полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;

верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



		<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	--	---	--

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132  
Дата фотофиксации: 12.04.2024 г.

#### **Аннотация**

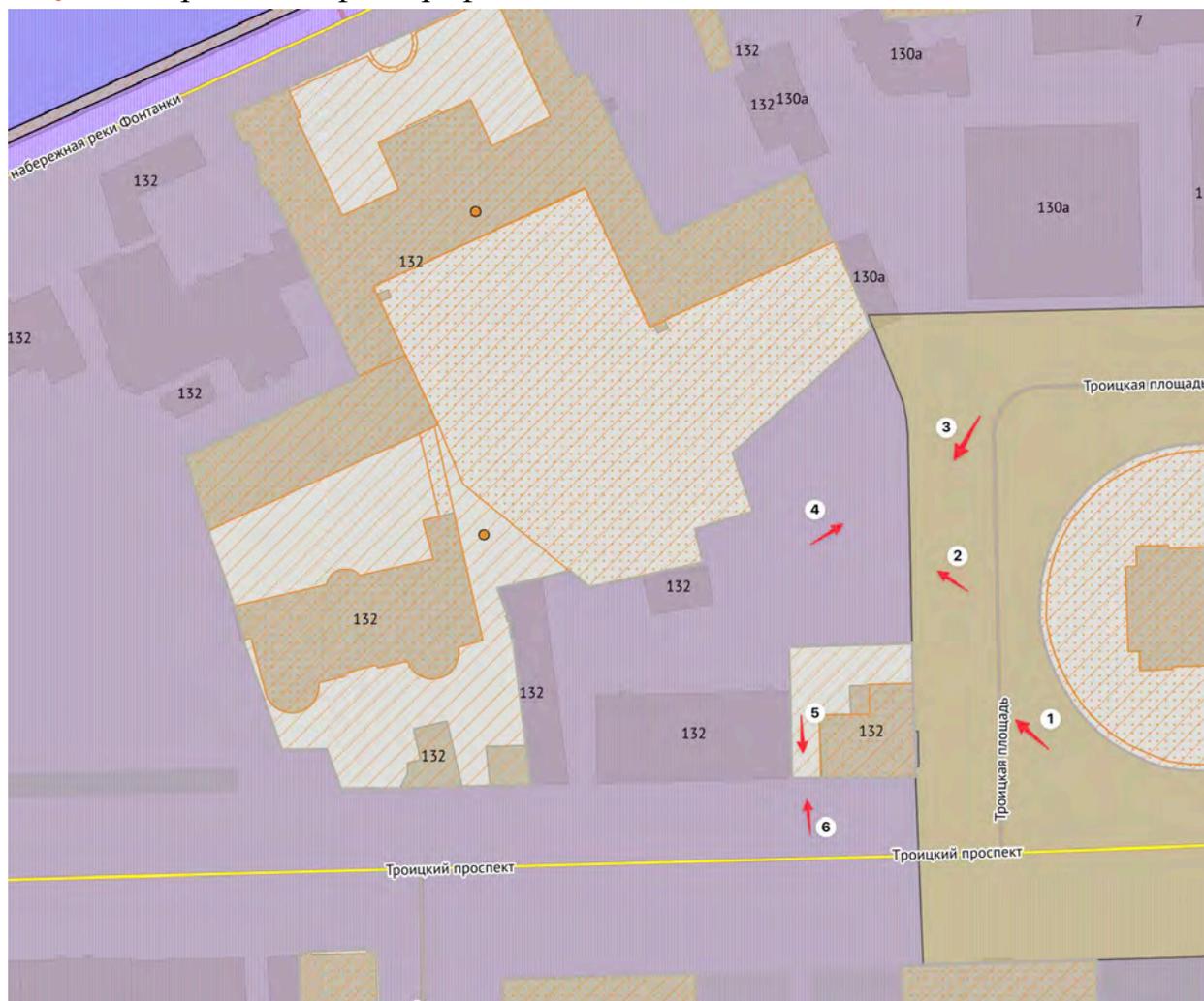
1. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
2. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
3. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
4. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
5. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
6. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

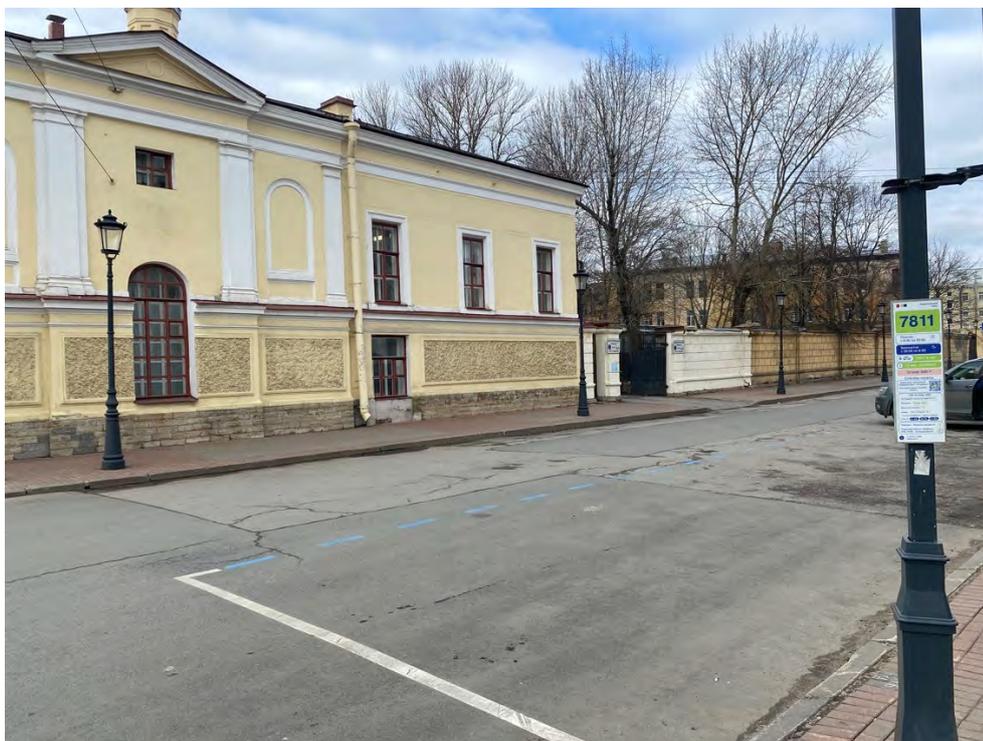
## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.

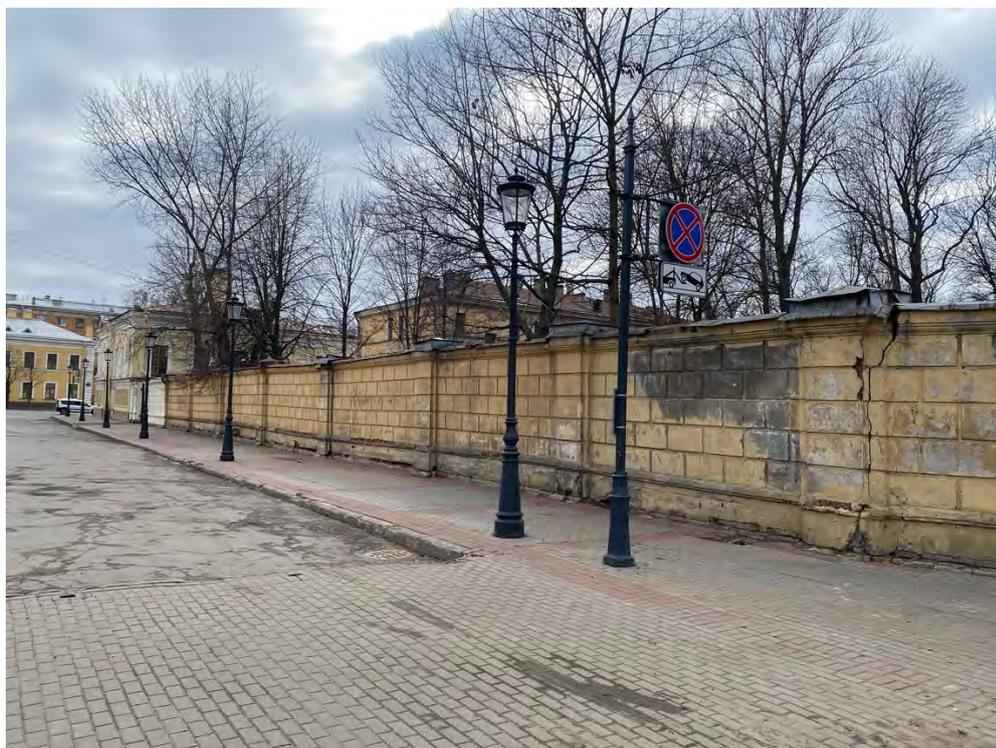




1. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



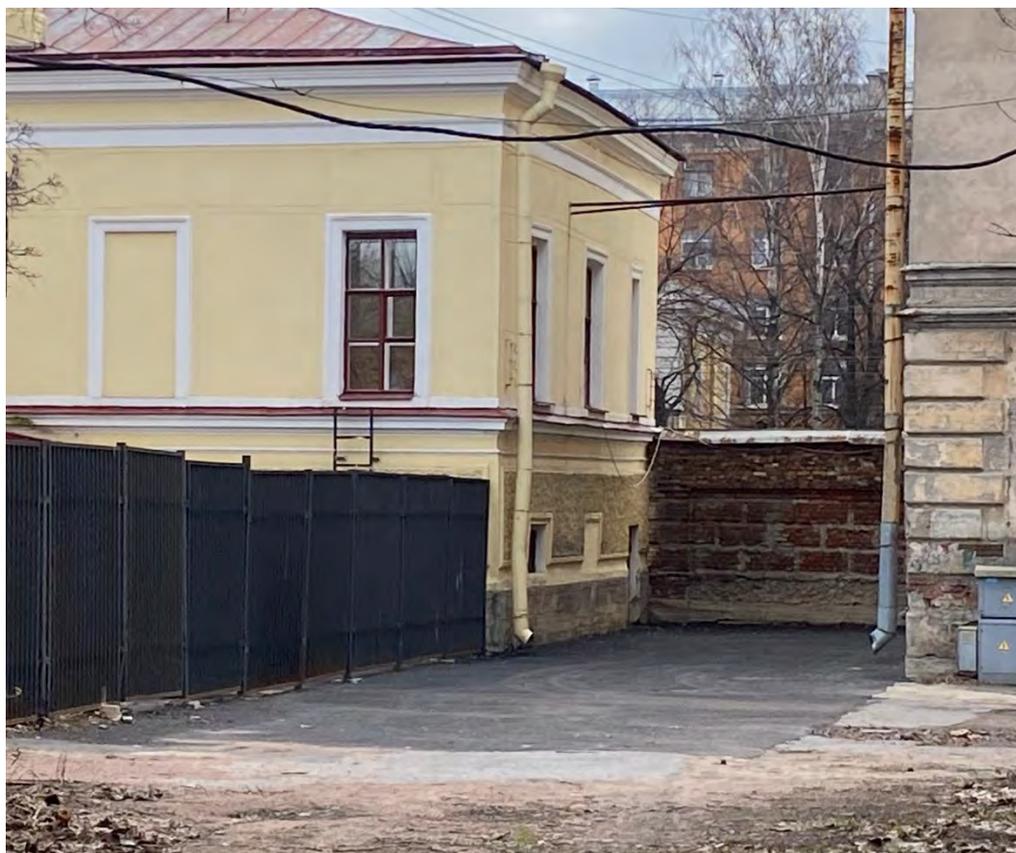
2. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



3. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



4. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



5. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградями и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



6. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградями и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132.лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного  
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного  
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Александровская больница для  
рабочего населения в память 19-го февраля  
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами  
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II" в следующем составе: "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной" "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной" "Часовня у Троицкого собора"</p>
---

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Москвиной пр.,  
Фонтанки р. наб., д. 1-3,  
132 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 

18 (восемнадцать)
----------------------

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
3	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б, Д

	согласованной с КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия.

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
государственного учета памятников,  
начальник отдела государственного  
учета памятников градостроительства  
и архитектуры

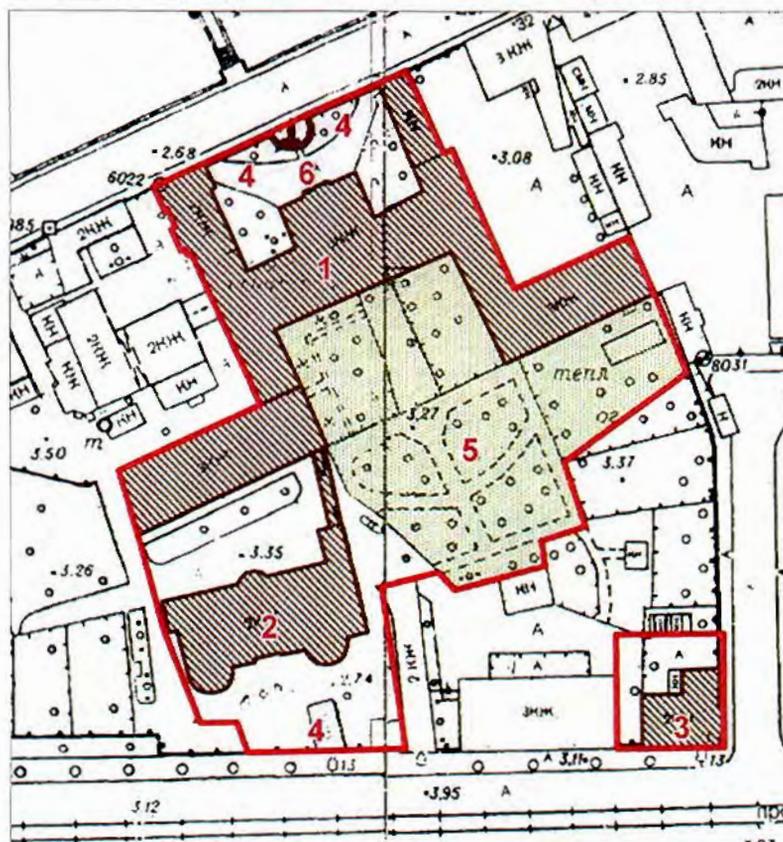
О.М.Кормильцева



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Александровская больница для рабочего населения  
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
  -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  -  Памятники монументального искусства

**Состав объекта:**

1. Главное здание с двумя флигелями, кухней, прачечной  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста  
имп. Александра II"**

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

**I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"**



1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



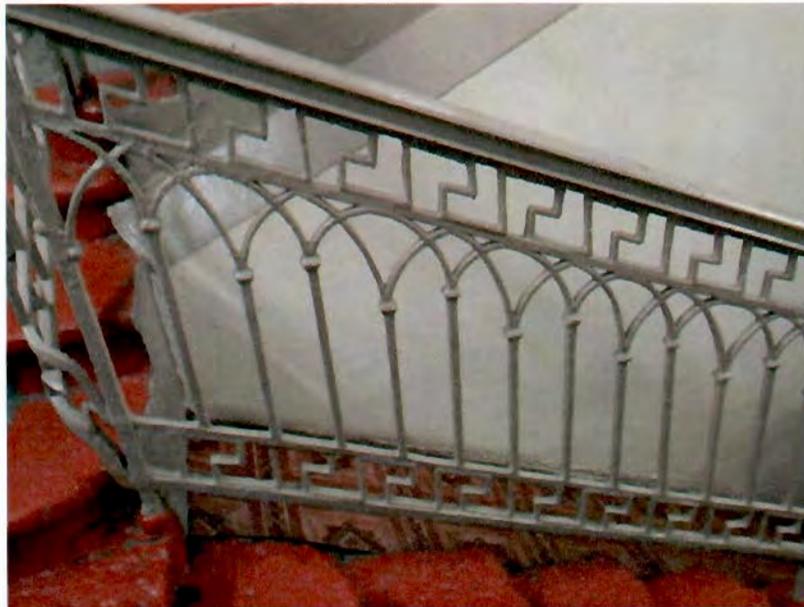
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

### III. "Часовня у Троицкого собора"



14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.



16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205760005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в., 1864-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.06.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: пространственно-планировочная

композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.; 1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б: 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках; часть помещений перекрыта коробовыми с распалубками сводами; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницу в мезонин – двухмаршевую, средистенную, на опорных цилиндрических тумбах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с фризами с мотивом «бегущая волна» по верхнему и нижнему поясам; с площадками по сводам; парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из перекрещивающихся (в местах пересечения с перехватами) вертикальных стоек с чередующимися полуциркульными и стрельчатými завершениями, с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; с профилированным деревянным поручнем; лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем; опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа). 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах; исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окно-люкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет\*, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера; оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов\*\*: полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера; профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты; \*по результатам натурных и архивных исследований \*\*существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части; мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна); каменная ограда – гладко оштукатурена\*, с въездными воротами\*\*, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними; северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер \*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы \*\*в настоящее время заложены отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет\*, рисунок

расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами. торцевые (западный и восточный) фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; \*по результатам натурных и архивных исследований исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет\* оконных заполнений; междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз. \*по результатам архивных и натурных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль входа: оформление прохода к парадной лестнице –  $\frac{3}{4}$  колонны ионического ордера 2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка; с угловым кубическим объемом зала быв. часовни; исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл); местоположение и конфигурация дымовых труб. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м., № 2, площадью 18,6 кв.м.; коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы; купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3\*, площадью 57,5 кв.м.); исторический световой фонарь\*\* – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; \*в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием \*\*утрачен коробовый с распалубками – коридора 2-го этажа; коробовый – верхней площадки лестницы; историческую лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты» с бордюром, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента; с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые (южный и восточный) фасады\*: двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; \*историческое решение фасадов изменено симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами\*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа; исторический дверной проем\*\* – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет\*\*\*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз; дворовые (северный и западный) фасады\*\*\*\*: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; \*по южному фасаду в настоящее время утрачен \*\*по восточному фасаду переделан в оконный \*\*\*по результатам натурных и архивных исследований \*\*\*\*северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет\*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз. \*по результатам натурных и архивных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.): оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема); оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера; покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром. 3.

«Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы; крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы; крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц; коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц; крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей; коробовые с распалубками – библиотеки; коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа; парадная лестница – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками в уровне 1-го, 3-го этажей, облицованными двуцветной плиткой с рисунком «соты», с бордюром; в уровне межэтажных и площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников; с площадками по сводам (коробовые); с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем; в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волутообразным кронштейном аналогичного рисунка; на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом; служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем; опорные пилоны – западной части церковного зала. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей); центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане; углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»); исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет\*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды\*\*; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом); \*по результатам натуральных и архивных исследований \*\*в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени оформление – рустованные пилястры; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой; металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волутообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волутообразными кронштейнами с обеих сторон; в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка; по центральной оси ограда имеет полуциркулярный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре

выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка\*; на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II\*\*; от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапецевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями; исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании- стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент\*\*\* черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе; по границам площадки установлены четыре чугунных торшера- фонаря\*\*\*\* – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волютами; \*в настоящее время демонтирована \*\*снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг. \*\*\*верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг. \*\*\*\*плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры дворовый фасад главного здания, фасады «Г»- образных флигелей: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в юго-восточной части территории расположен больничный сад: историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении); рельеф – ровный; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая; \*по результатам натурных и архивных исследований кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные); исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадного входа: оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок; входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху); заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки); покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка; коридоры: покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром; деревянные остекленные фрамуги с геометрической расстекловкой; оформление стен – ниши с коробовым завершением, частично с деревянным филенчатым заполнением; холл 3-го этажа служебной лестницы 3-ЛК: покрытие пола – двуцветная (белый, голубой) метлахская плитка с рисунком «соты»; исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке); церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей): двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением; оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты; в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта; оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части; ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с накладными розетками по периметру полотен); со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично; откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов; парадная лестница: полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей; верхняя площадка: трехцентровая арка делит пространство на две части; плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами; фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» № 113-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе 23 прошито

и скреплено печатью

листа(ов)

4/сими

*Силия / Соколова М.*



*А. В. Брыков Д. С.*

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3032		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1614:0:35		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132		
Площадь:	506.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	морг		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1868		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8056826.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001614:3801		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001614:3722, 78:32:0001614:3723, 78:32:0001614:3724, 78:32:0001614:3725, 78:32:0001614:3726		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3032	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.12.2011 Деятелилова Юлия Анатольевна, СНИЛС 14090057932, договор на выполнение кадастровых работ от 19.09.2023 № 75/К-23, дата завершения кадастровых работ: 27.09.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воробьева Татьяна Юрьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3032	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/006/2012-354 17.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городское патологоанатомическое бюро ", ИНН: 7802072179
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-45/2004-539.1 23.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 15:13:56	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001614:3032-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2023 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3032
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2А/2023, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001614:3032-78/011/2023-4
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	23.03.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-01-45/2004-539.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 23.03.2004 с 23.03.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 13		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3032	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027					
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3032			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	9.3	в квадратных метрах	Часть здания площадью 9,3 кв.м., расположена на 1-ом этаже, ограничена конструктивными элементами помещения 1-Н, ч.п.2. В соответствии с Распоряжение Комитета имущественных отношений №873-РК от 29.08.2023 г. данная часть выделена для использования в целях оказания ритуальных услуг согласно Договору аренды № 2А/2023 от 02.10.2023г.	78:32:0001614:3032-78/011/2023-3, 2023-10-11
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3032	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001614:3722	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.8
2	78:32:0001614:3723	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.3
3	78:32:0001614:3724	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64
4	78:32:0001614:3725	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.4
5	78:32:0001614:3726	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

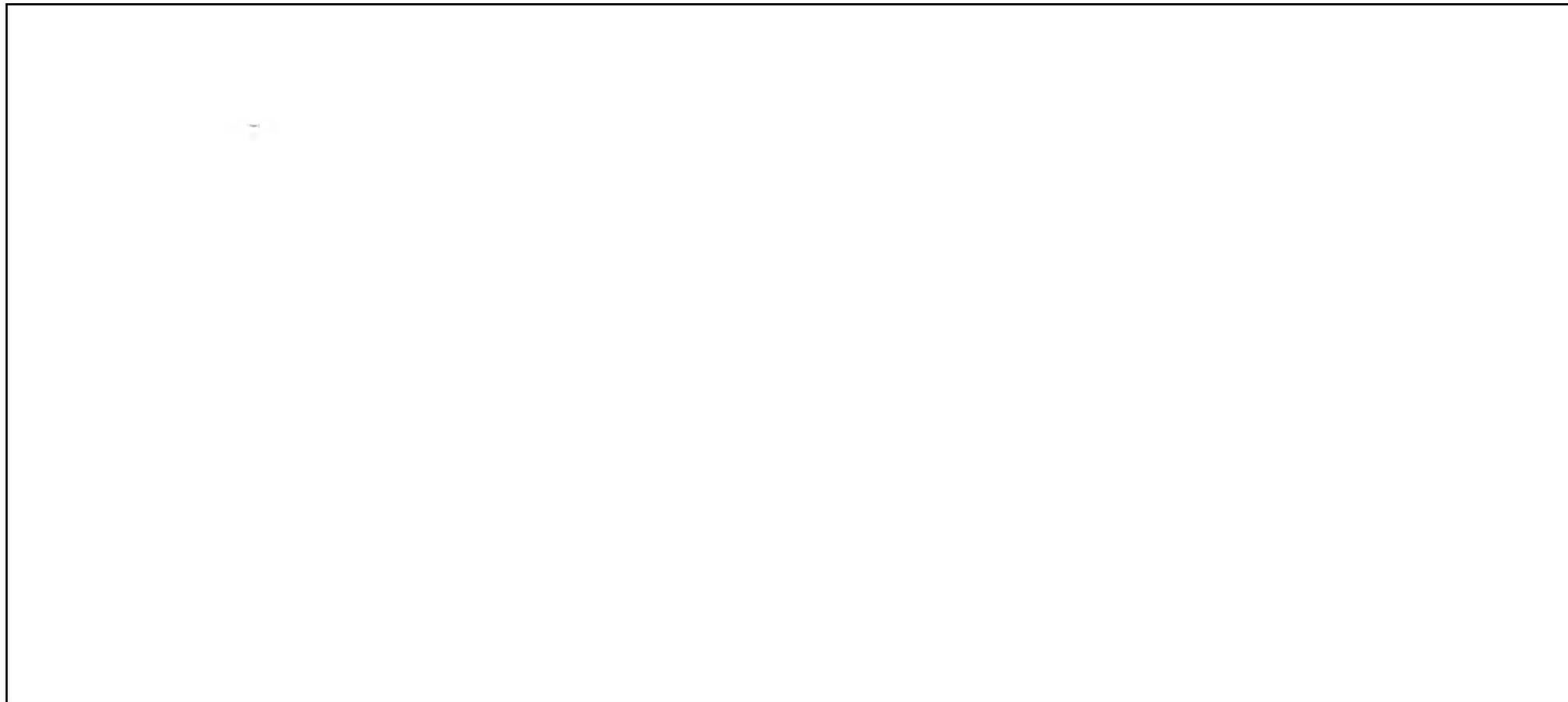
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3032	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3032

Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3032

Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3032

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

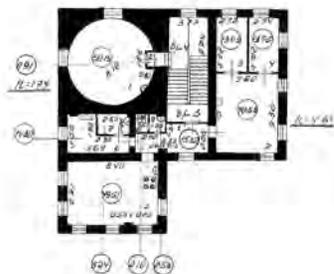
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75483027

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3032

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3801
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д
Площадь:	774 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	4513946.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001614:3032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	
		<p>действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.01.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.01.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Воробьева Татьяна Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001614:3801-78/030/2017-1 22.03.2017 15:12:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городское патологоанатомическое бюро ", ИНН: 7802072179
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/053/017/2015-274/1 18.05.2015 11:29:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.05.2015 11:29:44	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/053/017/2015-274/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2015 с 18.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-216814, выдан 15.08.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3801	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

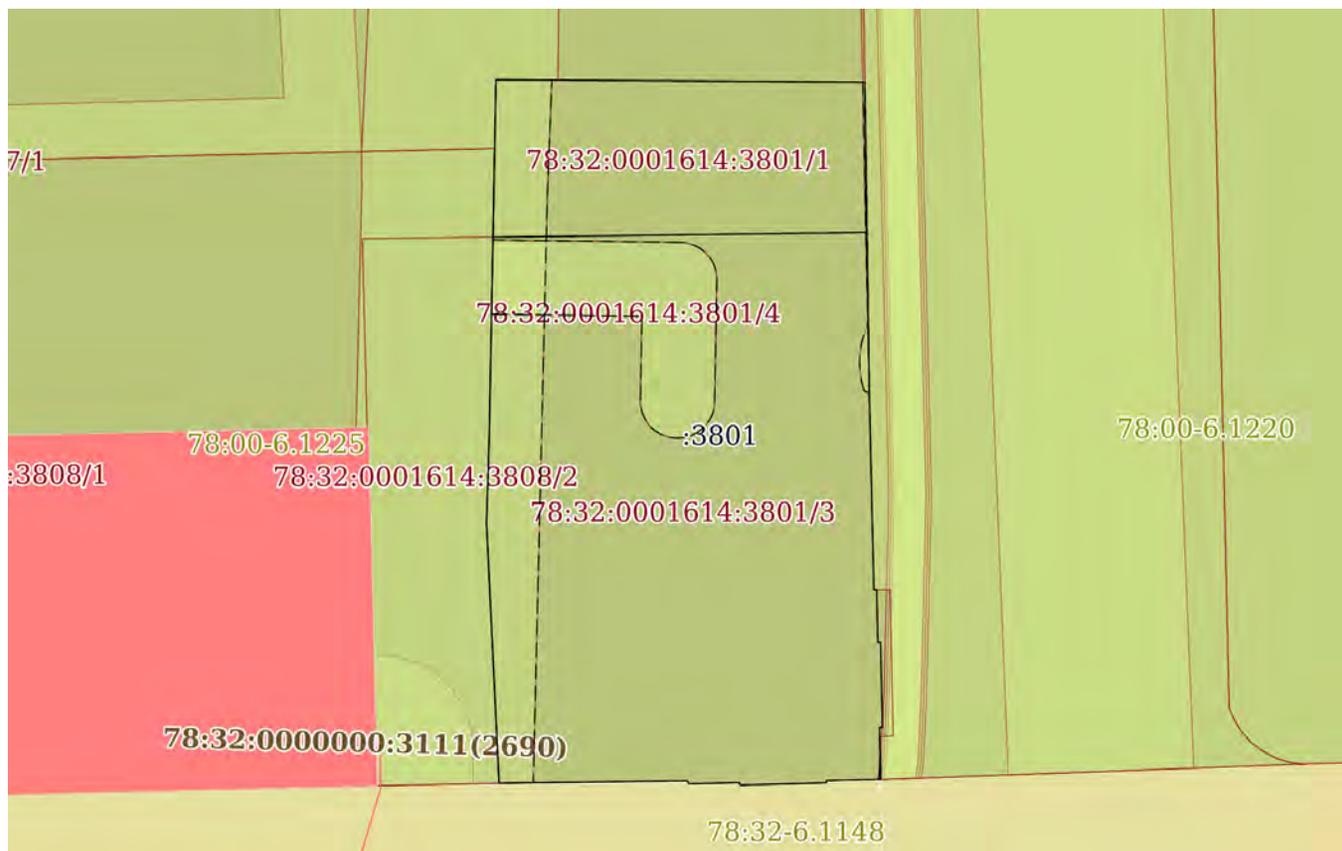
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3801

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°10.8`	16.77	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°38.9`	10.6	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°47.1`	2.83	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°44.9`	4.58	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°46.3`	2.8	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°37.9`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	184°45.8`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°30.9`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°43.9`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	336°22.3`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	269°16.0`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	357°13.6`	14.06	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	1°48.5`	4.75	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	1°4.7`	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	90°22.4`	19.89	данные отсутствуют	78:32:0001614:3807	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92111.36	113089.1	-	-
2	92094.59	113089.34	-	-
3	92083.99	113089.59	-	-
4	92083.99	113089.74	-	-
5	92081.16	113089.8	-	-
6	92081.16	113089.95	-	-
7	92076.58	113090.05	-	-
8	92076.58	113089.9	-	-
9	92073.78	113089.96	-	-
10	92073.71	113087.03	-	0.06
11	92073.59	113087.02	-	0.06
12	92073.47	113082.39	-	0.06
13	92073.6	113082.31	-	0.06
14	92073.54	113079.6	-	0.06
15	92073.7	113079.53	-	0.06
16	92073.57	113069.38	-	0.06
17	92087.61	113068.7	-	0.06
18	92092.36	113068.85	-	0.06
19	92111.49	113069.21	-	0.06
1	92111.36	113089.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

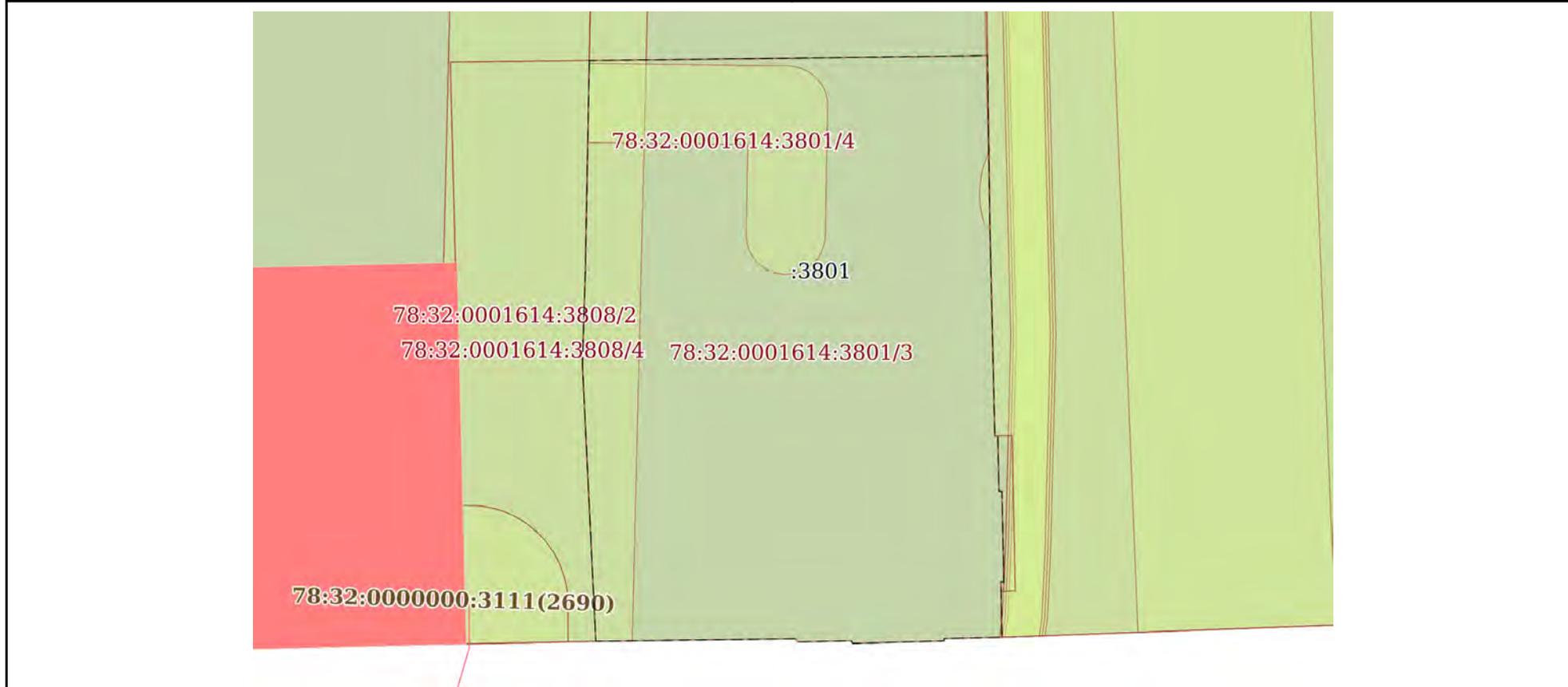
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/3



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

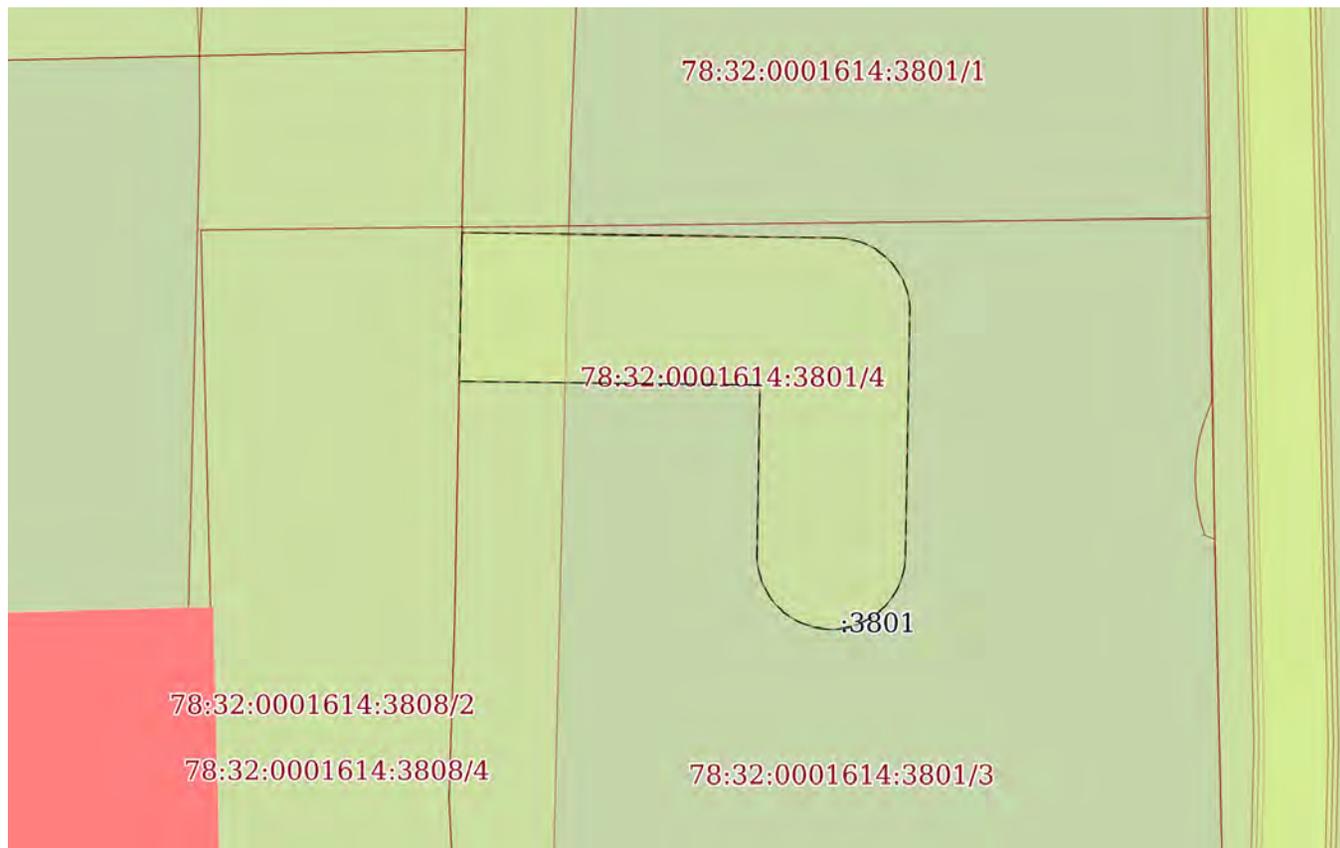
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

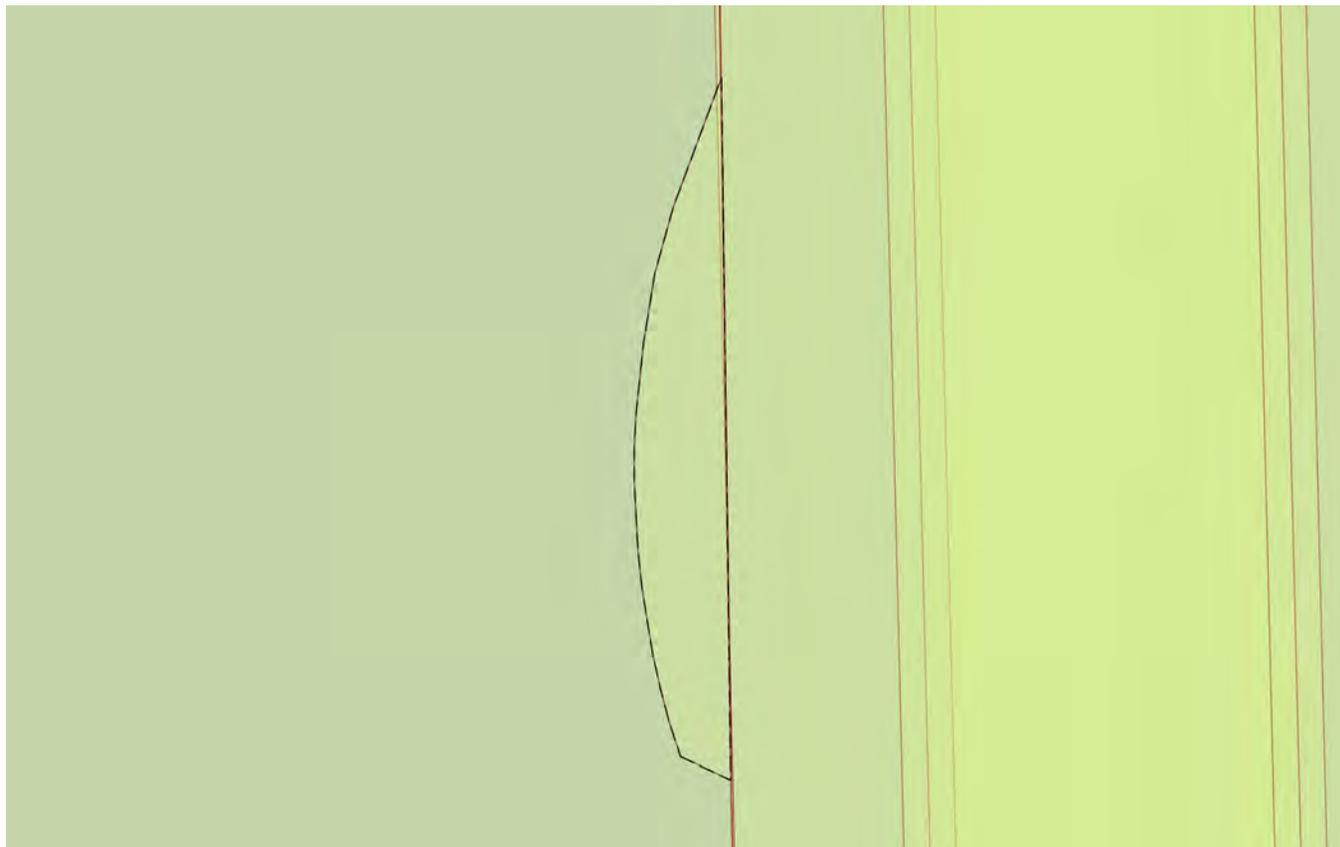
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/5



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

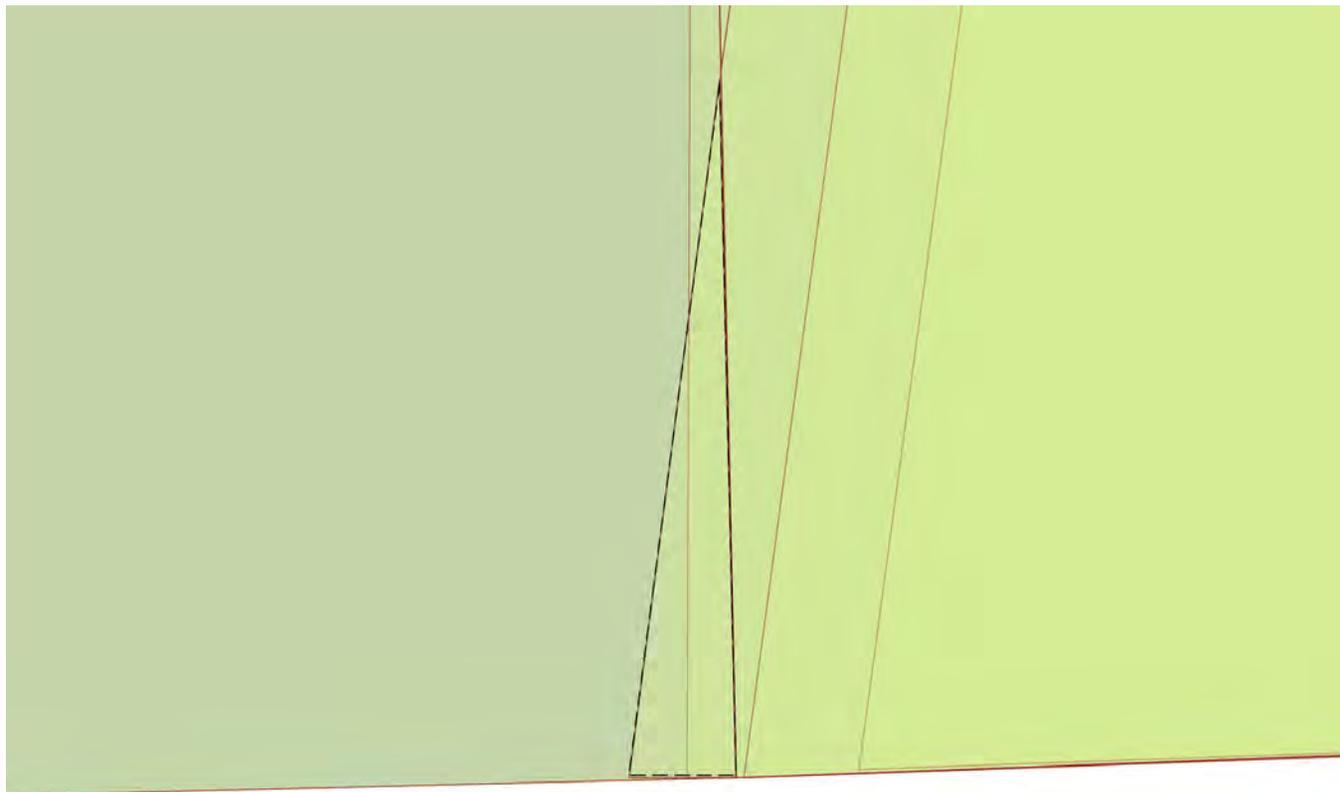
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/6



Масштаб 1:9

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

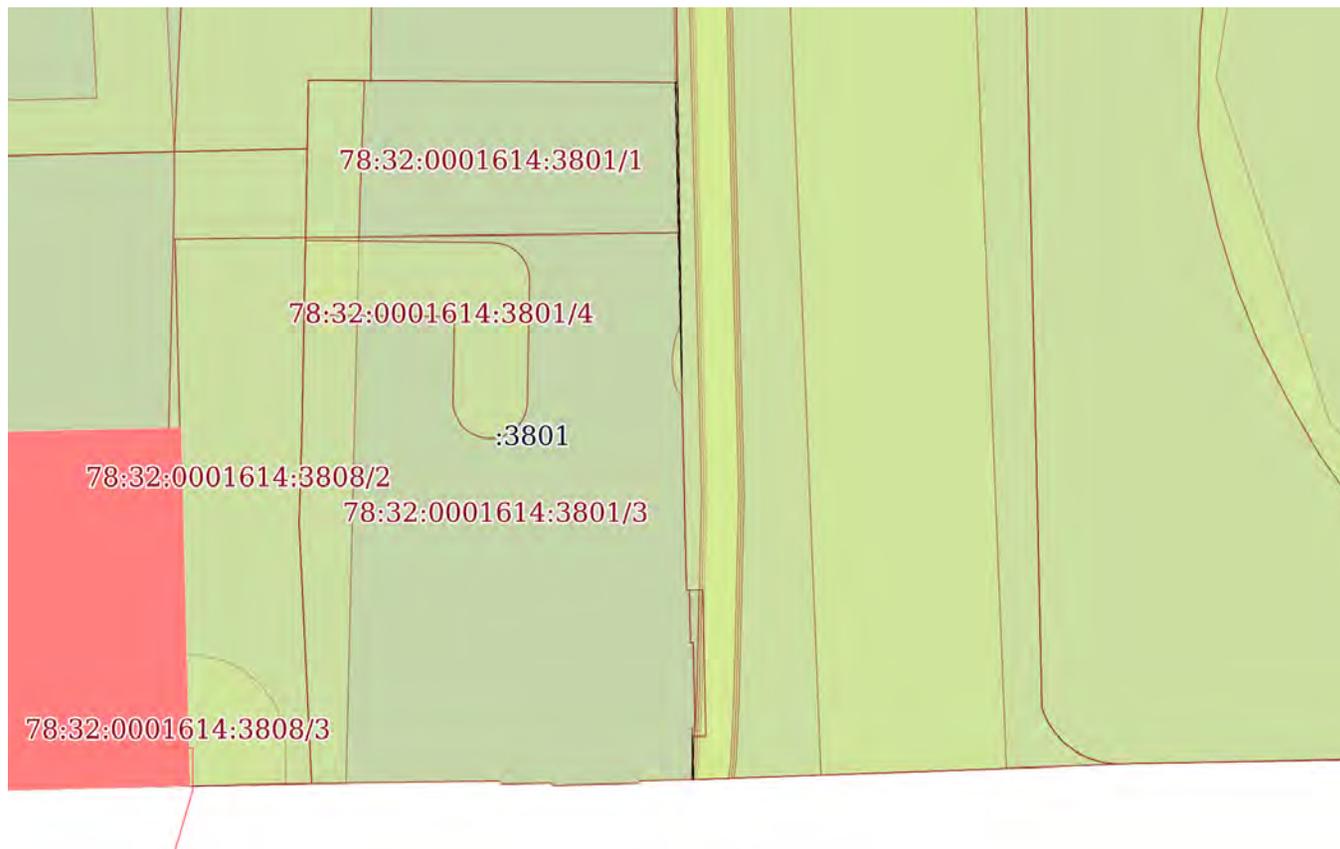
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3801	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001614:3801/1	166	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3801/2	102	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001614:3801/3	608	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001614:3801/4	72	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001614:3801/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3801/6	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.01.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.01.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3801	
		<p>подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-35/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001614:3801/7	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3801

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92103.25	113089.22	-	-
2	92103	113069.05	-	-
3	92111.49	113069.21	-	0.06
4	92111.36	113089.1	-	-
1	92103.25	113089.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92111.47	113072.22	-	-
2	92105.25	113071.98	-	-
3	92073.59	113071.22	-	-
4	92073.57	113069.38	-	0.06
5	92087.61	113068.7	-	0.06
6	92092.36	113068.85	-	0.06
7	92111.49	113069.21	-	0.06
1	92111.47	113072.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92103	113069.05	-	-
2	92103.25	113089.22	-	-
3	92094.59	113089.34	-	-
4	92083.99	113089.59	-	-
5	92083.99	113089.74	-	-
6	92081.16	113089.8	-	-
7	92081.16	113089.95	-	-
8	92076.58	113090.05	-	-
9	92076.58	113089.9	-	-
10	92073.78	113089.96	-	-
11	92073.71	113087.03	-	0.06
12	92073.59	113087.02	-	0.06
13	92073.47	113082.39	-	0.06
14	92073.6	113082.31	-	0.06
15	92073.54	113079.6	-	0.06
16	92073.7	113079.53	-	0.06
17	92073.57	113069.38	-	0.06
18	92087.61	113068.7	-	0.06
19	92092.36	113068.85	-	0.06
1	92103	113069.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92102.72	113079.15	-	-
2	92102.71	113079.3	-	-
3	92102.69	113079.45	-	-
4	92102.66	113079.59	-	-
5	92102.62	113079.74	-	-
6	92102.57	113079.88	-	-
7	92102.51	113080.02	-	-
8	92102.44	113080.15	-	-
9	92102.36	113080.27	-	-
10	92102.27	113080.39	-	-
11	92102.17	113080.5	-	-
12	92102.06	113080.61	-	-
13	92101.93	113080.72	-	-
14	92101.81	113080.8	-	-
15	92101.68	113080.88	-	-
16	92101.55	113080.95	-	-
17	92101.41	113081	-	-
18	92101.27	113081.05	-	-
19	92101.12	113081.08	-	-
20	92100.98	113081.11	-	-
21	92100.83	113081.12	-	-
22	92100.68	113081.12	-	-
23	92094.13	113081	-	-
24	92093.86	113080.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

1	2	3	4	5
25	92093.71	113080.95	-	-
26	92093.57	113080.91	-	-
27	92093.42	113080.86	-	-
28	92093.29	113080.8	-	-
29	92093.15	113080.73	-	-
30	92093.03	113080.64	-	-
31	92092.91	113080.55	-	-
32	92092.79	113080.46	-	-
33	92092.69	113080.35	-	-
34	92092.59	113080.23	-	-
35	92092.5	113080.11	-	-
36	92092.43	113079.99	-	-
37	92092.36	113079.85	-	-
38	92092.3	113079.71	-	-
39	92092.25	113079.57	-	-
40	92092.21	113079.43	-	-
41	92092.19	113079.28	-	-
42	92092.17	113079.13	-	-
43	92092.17	113078.95	-	-
44	92092.18	113078.81	-	-
45	92092.2	113078.66	-	-
46	92092.23	113078.51	-	-
47	92092.27	113078.37	-	-
48	92092.32	113078.23	-	-
49	92092.38	113078.09	-	-
50	92092.46	113077.96	-	-
51	92092.54	113077.84	-	-
52	92092.63	113077.72	-	-
53	92092.73	113077.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

1	2	3	4	5
54	92092.84	113077.5	-	-
55	92092.95	113077.41	-	-
56	92093.08	113077.32	-	-
57	92093.21	113077.25	-	-
58	92093.34	113077.18	-	-
59	92093.48	113077.12	-	-
60	92093.62	113077.08	-	-
61	92093.77	113077.04	-	-
62	92093.91	113077.02	-	-
63	92094.06	113077	-	-
64	92094.21	113077	-	-
65	92098.75	113077.08	-	-
66	92098.85	113068.97	-	-
67	92102.85	113069.05	-	-
1	92102.72	113079.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92094.72	113089.07	-	-
2	92094.9	113089.01	-	-
3	92095.09	113088.96	-	-
4	92095.27	113088.92	-	-
5	92095.45	113088.89	-	-
6	92095.64	113088.86	-	-
7	92095.83	113088.84	-	-
8	92096.01	113088.83	-	-
9	92096.2	113088.82	-	-
10	92096.39	113088.82	-	-
11	92096.57	113088.83	-	-
12	92096.76	113088.85	-	-
13	92096.95	113088.87	-	-
14	92097.13	113088.9	-	-
15	92097.32	113088.93	-	-
16	92097.5	113088.98	-	-
17	92097.68	113089.03	-	-
18	92098.38	113089.29	-	-
19	92094.59	113089.34	-	-
1	92094.72	113089.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92074.62	113089.94	-	-
2	92073.78	113089.96	-	-
3	92073.78	113089.83	-	-
4	92074.62	113089.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75498699

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3801

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3801/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92076.08	113089.91	-	-
2	92073.78	113089.96	-	-
3	92073.78	113089.9	-	-
4	92076.08	113089.91	-	-
1	92111.36	113089.1	-	-
2	92095.51	113089.33	-	-
3	92103.25	113089.15	-	-
4	92111.36	113088.99	-	-
5	92111.36	113089.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 008-31/07-2023-ОСОКН-Э1**

Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Зайцевой Роксаны Мухамедовны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

Исследуемый объект культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, находится в квартале, ограниченном набережной реки Фонтанки с севера, Измайловским проспектом с востока, Троицким проспектом с юга и Лермонтовским проспектом с запада.

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» поставлен под государственную охрану на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Городская Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. возникла из временной больницы для чернорабочих, основанной в 1841 г. Она находилась первоначально в здании «исправительного заведения» (наб. р.Пряжки, 1); это был временный лазарет сначала на 100, а затем на 150 кроватей. Тогда же был образован комитет из представителей разных ведомств, которому было поручено заняться разработкой вопроса об окончательном устройстве новой больницы для чернорабочих. Комитет постановил устроить для этой цели по меньшей мере 500 мест. Для этого был куплен дом Синявского в Измайловском полку у церкви св. Троицы, где устроили второе отделение больницы на 220 кроватей. Затем был нанят частный дом у Харламова моста, в котором устроено отделение еще на 100 кроватей. В 1857 г. больница была передана в ведение медицинского департамента министерства внутренних дел, а с 1867 г. – попечительскому совету, который занимался другими городскими больницами.

В 1861 г. по предложению городского головы Н.И. Погребова Санкт-петербургская городская общая Дума постановила принести от имени всего городского общества в дар городской дом, бывший дом Межуева, с тем, чтобы на вырученный от его продажи капитал учредить больницу чернорабочих, наименовав ее «Александровской больницей» для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 г. Разбросанные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих должны были быть сосредоточены в одном, специально приспособленном к этому, здании.

Для формирования участка под больницу решили приобрести у приказа общественного призрения дом, где уже помещалось одно отделение больницы, купить, кроме того, за 85 тыс. руб. соседнее место почетной гражданки Яковлевой с трехэтажным домом и прирезать от Троицкой площади угловое свободное пространство<sup>1</sup>.

После рассмотрения проектов предпочтение было отдано проекту архитектора И.В. Штрома<sup>2</sup>. Летом 1864 г. здание было заложено, в 1866 г. окончено, а в августе 1866 г. состоялось открытие больницы. Это был полноценный больничный комплекс, в который входили: главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей<sup>3</sup>. С устройством главного здания работы не окончились: необходимо было дополнительно создать летние помещения для перевода в них больных во время общего ремонта по больнице. Поэтому попечительный совет решил приобрести примыкавший к Александровской больнице участок земли за 105 тыс. руб. и здесь выстроить новые бараки. За отсутствием свободных средств для приобретения участков и строительства барачных корпусов было решено заложить главное здание больницы с землей в городском кредитном обществе за 300 тыс. руб. С 1 июля 1877 г. началась постройка 5 барачных корпусов. Смета на них была исчислена в 104 тыс. руб. Работы проводились хозяйственным образом особой комиссией и окончились в 1879 г. В 1884 г. «Александровская в память 19 февраля 1861 г. больница» передана из ведомства Санкт-Петербургского попечительного совета в ведение Санкт-Петербургского городского общественного управления. В 1891 г. к двадцатилетию со дня открытия больницы было решено поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную р. Фонтанки бюст императора Александра II. (автор-скульптор Н. Лаврецкий)<sup>4</sup>.

Здание часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переулка (в настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта. Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы, обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора. Здание построили на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. Корпус предназначался как для религиозных, так и для медицинских и учебных целей. Согласно описанию 1889 г. это был «отдельный флигель, заключающий в себе, на нижнем этаже - покойницкую и часовню, на втором - анатомический зал и помещение для медицинских исследований с лабораторией. Объем углублений части - 37,69 куб. саж.; на втором этаже лестница занимает 10,55 кв. саж. и имеет 14,35 куб. саж. емкости; коридор занимает 1,53 кв. саж. и имеет 2,26 куб. саж. емкости. Часовня с ризницей занимают 15,17 кв. саж. и имеют 46,37 куб. саж. емкости.

Покойницкая состоит из двух комнат (для трупов мужских и женских), занимает 25,05 кв. саж. и имеет 37,07 куб. саж. емкости. Во втором этаже лестницы и сени занимают 12,82 кв. саж. поверхности и имеют 29,21 куб. саж. емкости, ватерклозет занимает 0,26 кв.

<sup>1</sup> Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 1-4.

<sup>2</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

<sup>4</sup> Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 5.

саж. и имеет 0,61 куб. саж. емкости, комната служителя занимает 3,83 кв. саж. и имеет 7,39 куб. саж. емкости. Секционная и лаборатория занимают вместе 26,05 кв. саж. поверхности и имеют 52,07 куб. саж. емкости»<sup>5</sup>.

После 1917 г. лечебное заведение получило новое название - больница «В память 25-го Октября», она стала одним из крупнейших лечебных учреждений города.

В годы Великой Отечественной войны больница выполняла по существу функции дивизионного медицинского пункта. Сюда поступали раненые непосредственно с переднего края.

После войны больница вернулась к мирной жизни и являлась районной. Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здание морга, а также здание аптеки. В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие отделило подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей прозекторской и часовни было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено. В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице – морг.

---

<sup>5</sup> Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.

Список источников:

*Архивы:*

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
  - 1.1.. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.
  - 1.2.Ф. 513. Оп. 102. Д. 6023. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб. р. Фонтанки, 132. 1825 - 1864 гг.
  - 1.3.Ф. 515. Оп. 1. Д. 4357. О залоге имущества Александровской больницей Попечительного Совета заведений Общественного призрения по Троицкому пер., Троицкой пл. и наб. р. Фонтанки, 294/209 (Троицкий пр., 1, наб. р. Фонтанки, 132, Больничный пер., 1). 24.02.1877 г. - 30.04.1902 г.
  - 1.4.Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

*Библиография:*

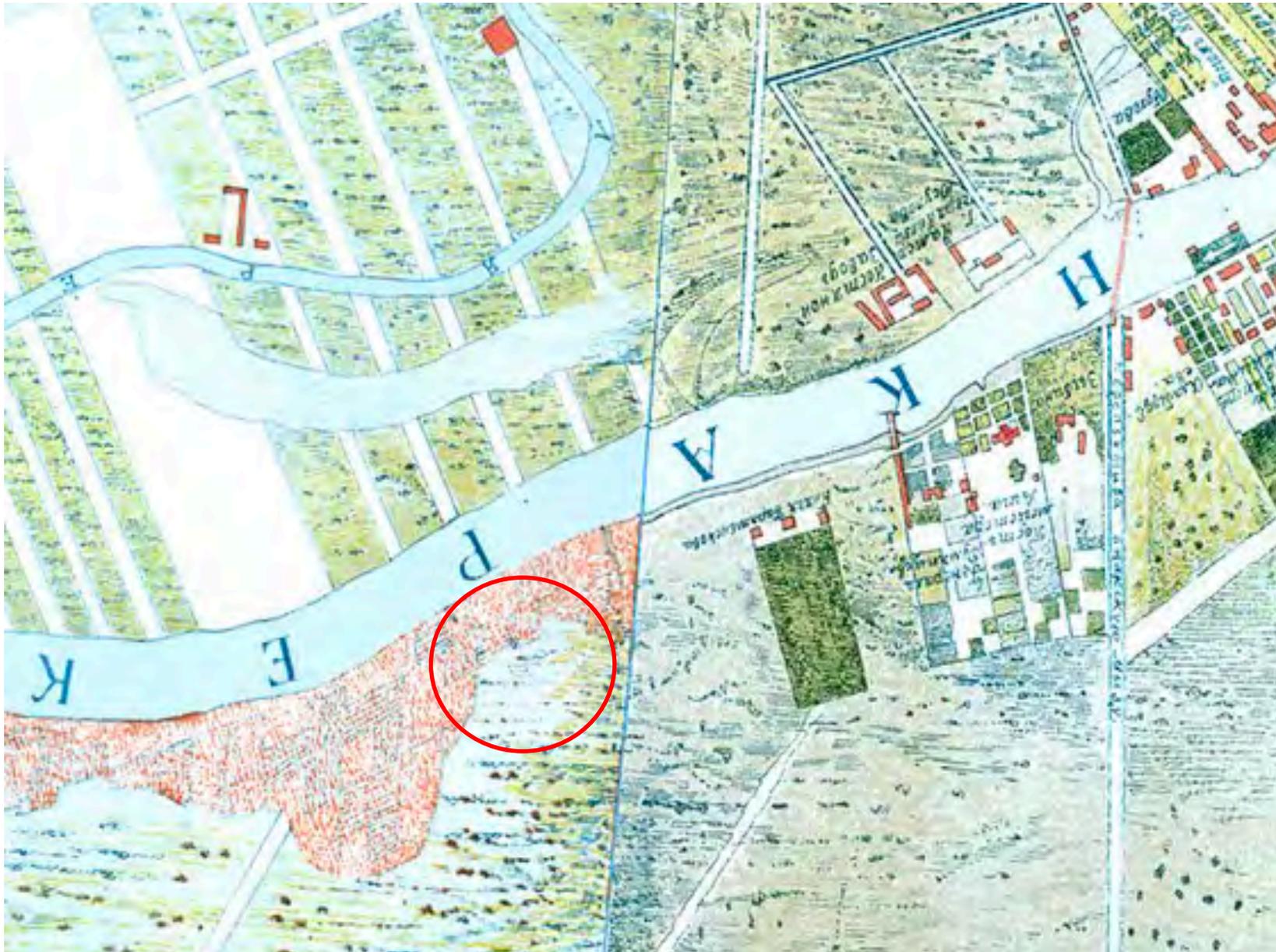
1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
2. Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.
3. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893.

## Иконография

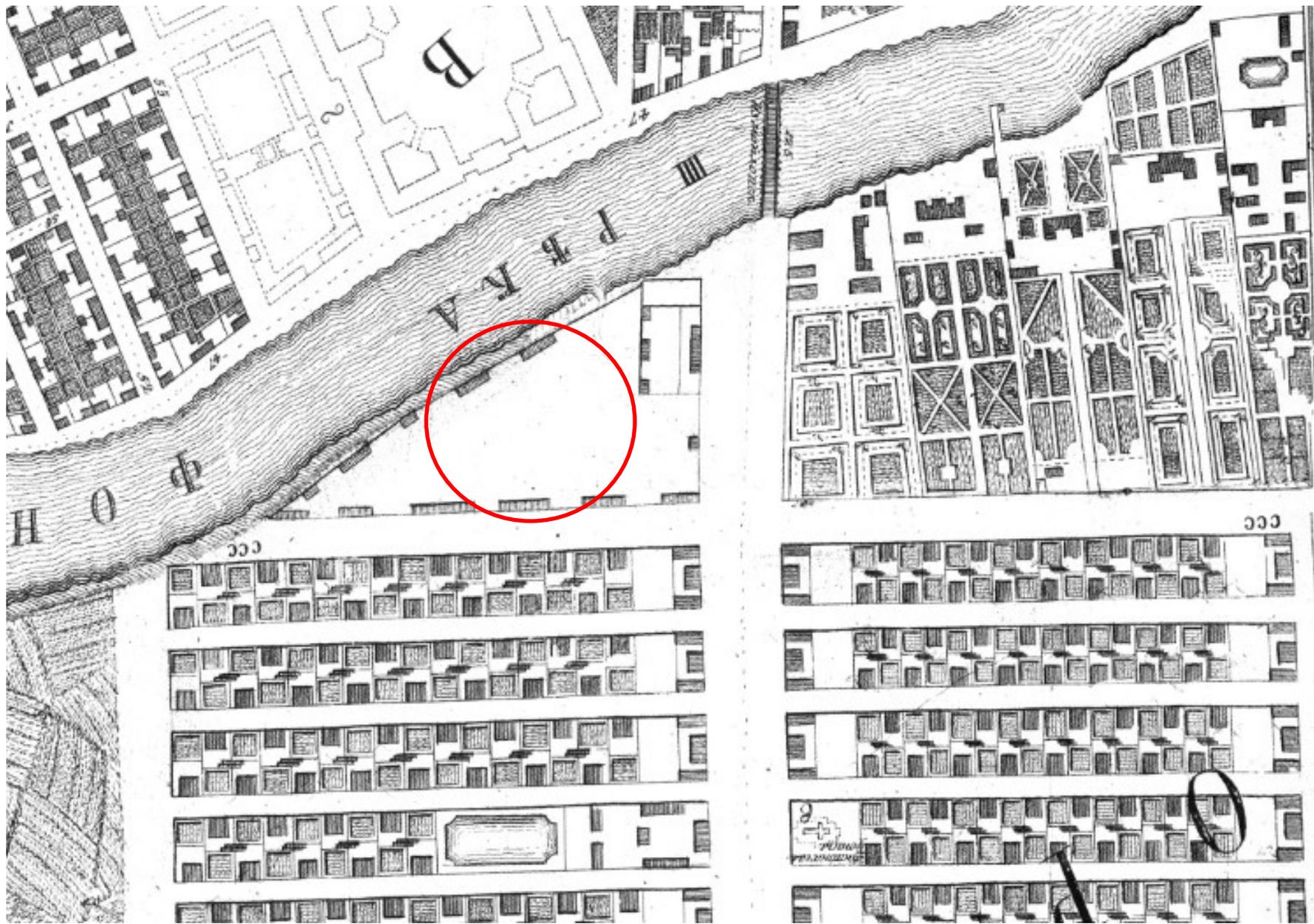
### Список иллюстраций

1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/) (дата обращения: 08.04.2024).
2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/) (дата обращения: 08.04.2024).
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения: 08.04.2024).
4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения: 08.04.2024)
5. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Источник: // Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.
6. Празднование 200-летнего юбилея 85-го пехотного Выборгского полка. Фотография ателье К.Буллы. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2007838> (дата обращения: 08.04.2024).
7. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).
8. Император Николай II в сопровождении генералитета обходит строй Лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858120> (дата обращения: 08.04.2024).
9. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/) (дата обращения: 08.04.2024).
10. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).
11. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Автор фото неизвестен. Дата съёмки: [1910-е гг.]. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 9221.
12. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/) (дата обращения: 08.04.2024).
13. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р.Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.
14. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] // Источник: URL: [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1933leningrad/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1933leningrad/) (дата обращения: 08.04.2024).
15. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77339.

16. Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77340
17. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77341
18. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77345
19. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 44335
20. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/) (дата обращения: 08.04.2024).
21. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 33790 (дата обращения: 08.04.2024).
22. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192> (дата обращения: 08.04.2024).
23. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719> (дата обращения: 08.04.2024).
24. Проспект Москвиной. Автор фото неизвестен. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343> (дата обращения: 08.04.2024).
25. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/948569> (дата обращения: 08.04.2024).
26. Проспект Москвиной (Троицкий проспект). Автор фото неизвестен. 8 июля 1991 г. // Источник: <https://transphoto.org/photo/646086/> (дата обращения: 08.04.2024).



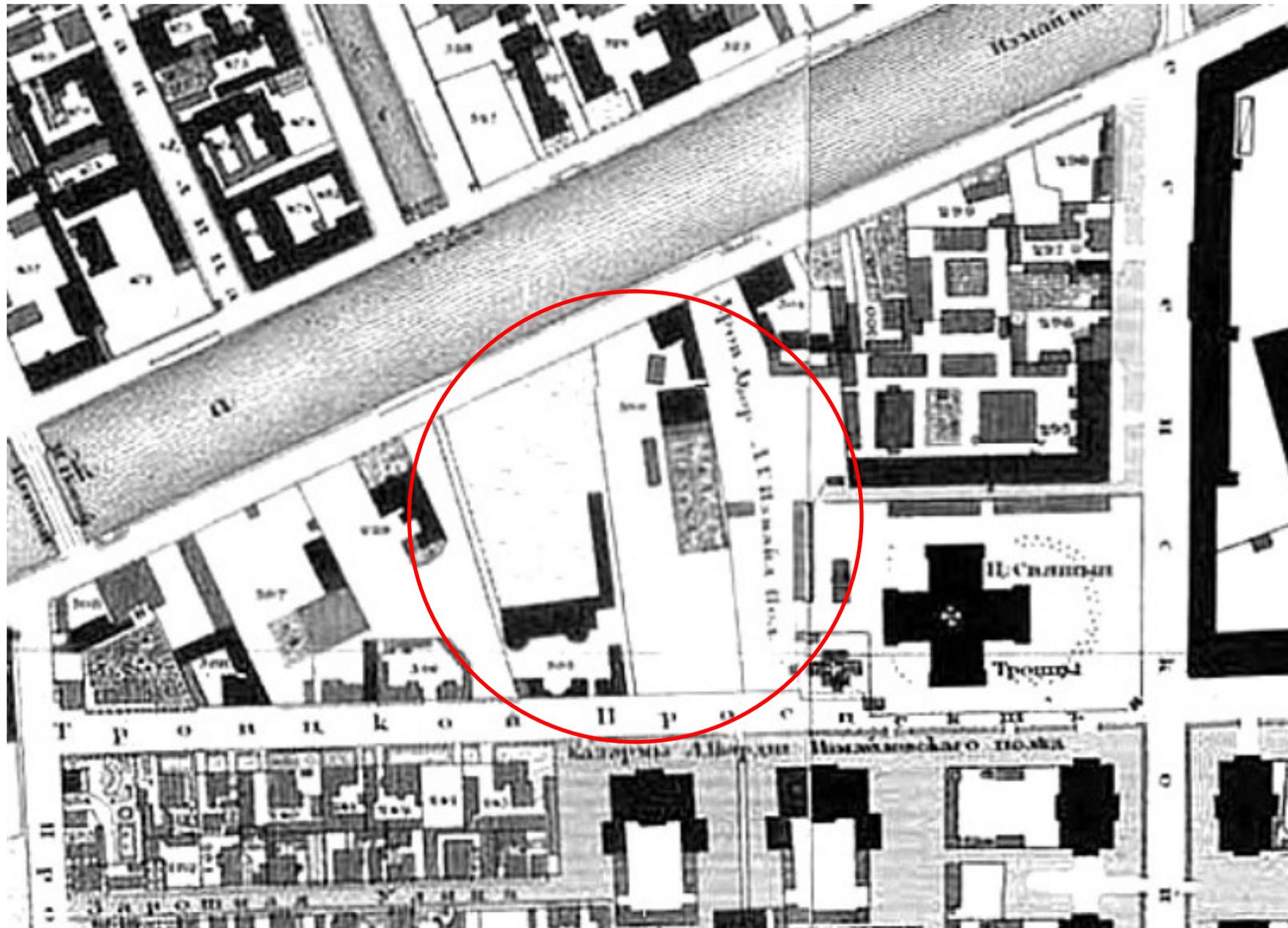
1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/) (дата обращения: (08.04.2024)).



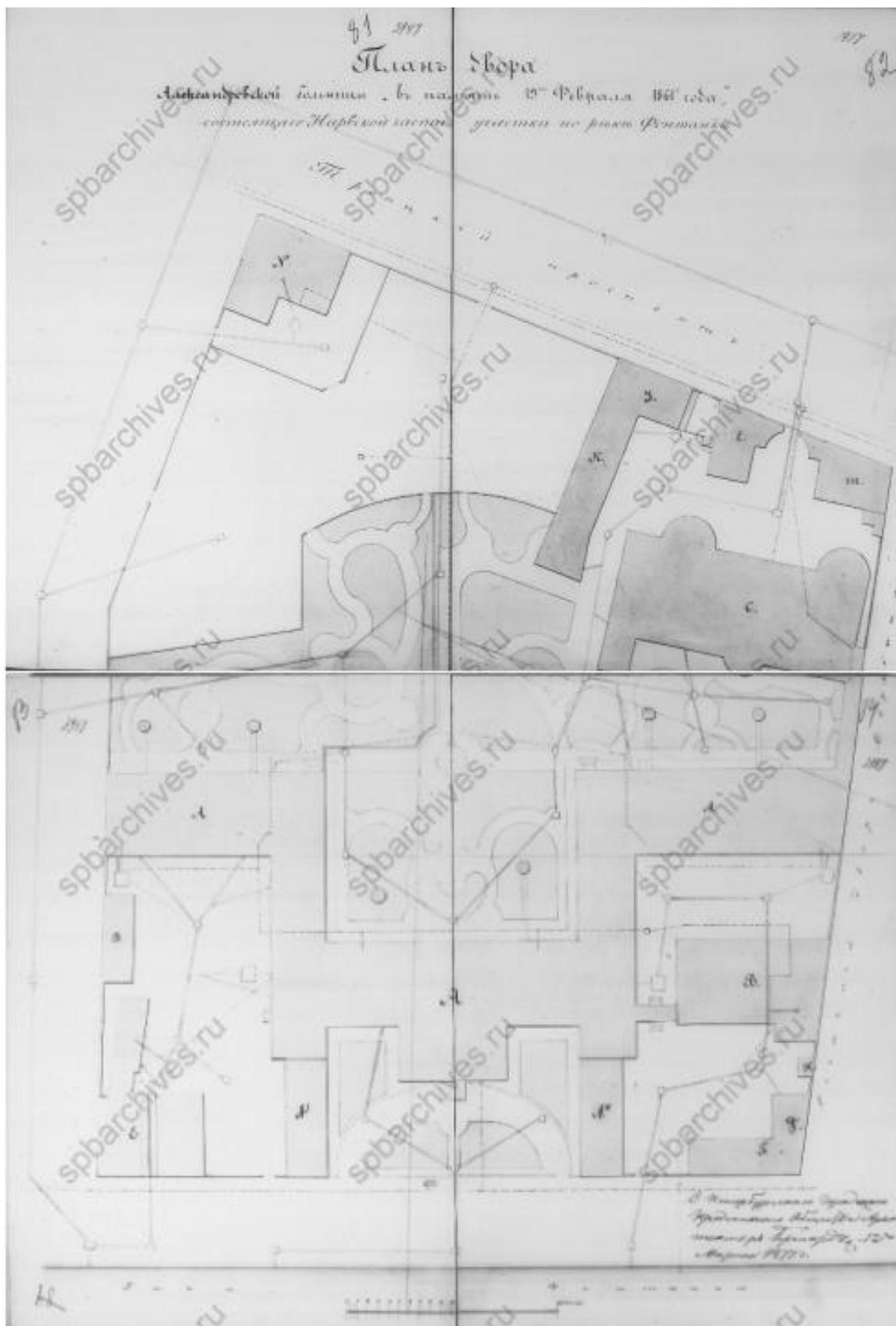
2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/) (дата обращения: 08.04.2024).



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения: 08.04.2024).



4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения: 08.04.2024)



5. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Источник: // Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.



6. Празднование 200-летнего юбилея 85-го пехотного Выборгского полка. Фотография ателье К.Буллы. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2007838> (дата обращения: 08.04.2024).



pastvu.com/858119

7. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. //  
Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).



8. Император Николай II в сопровождении генералитета обходит строй Лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858120> (дата обращения: 08.04.2024).



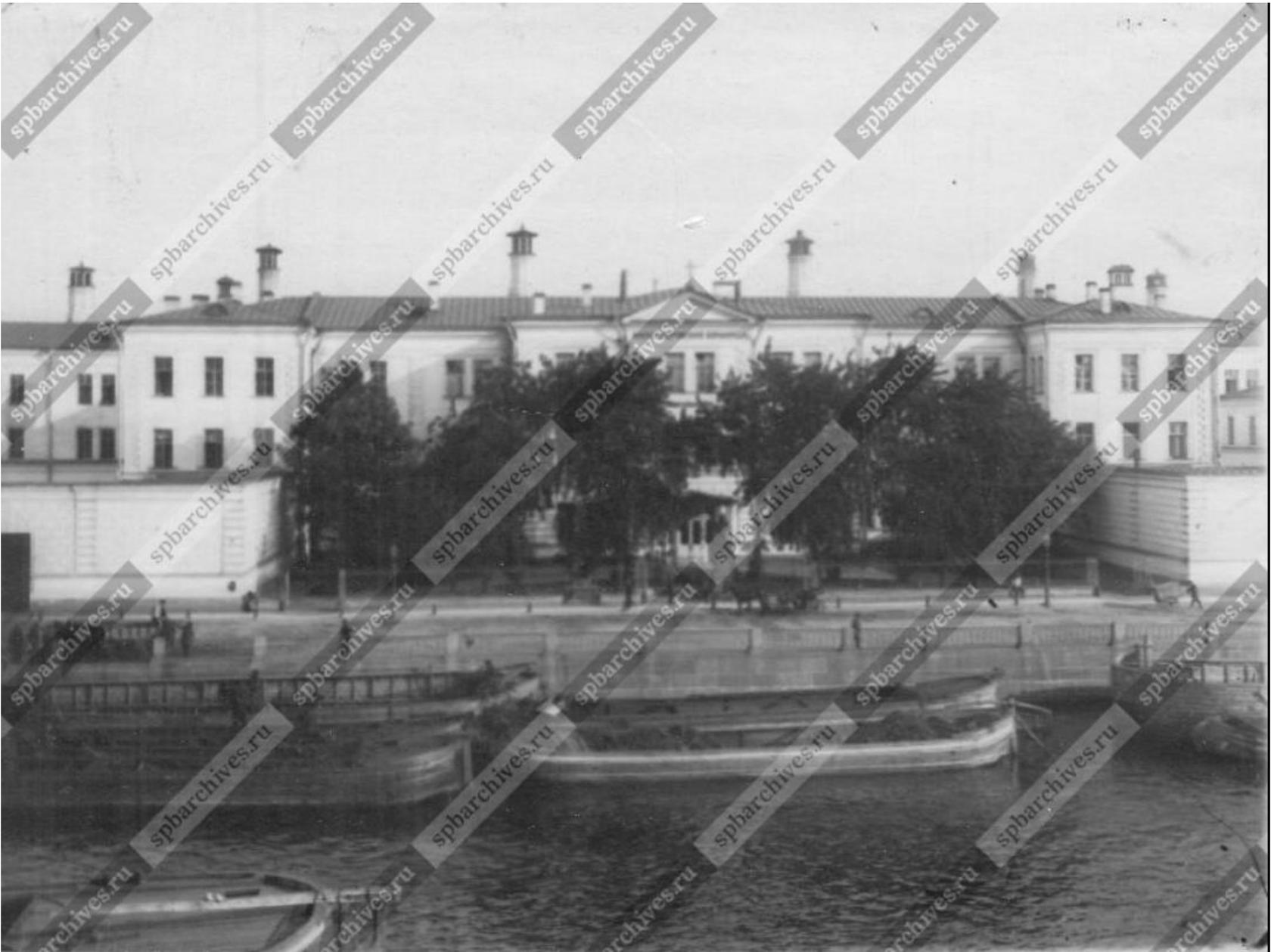
9. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент.

// Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/) (дата обращения: 08.04.2024).



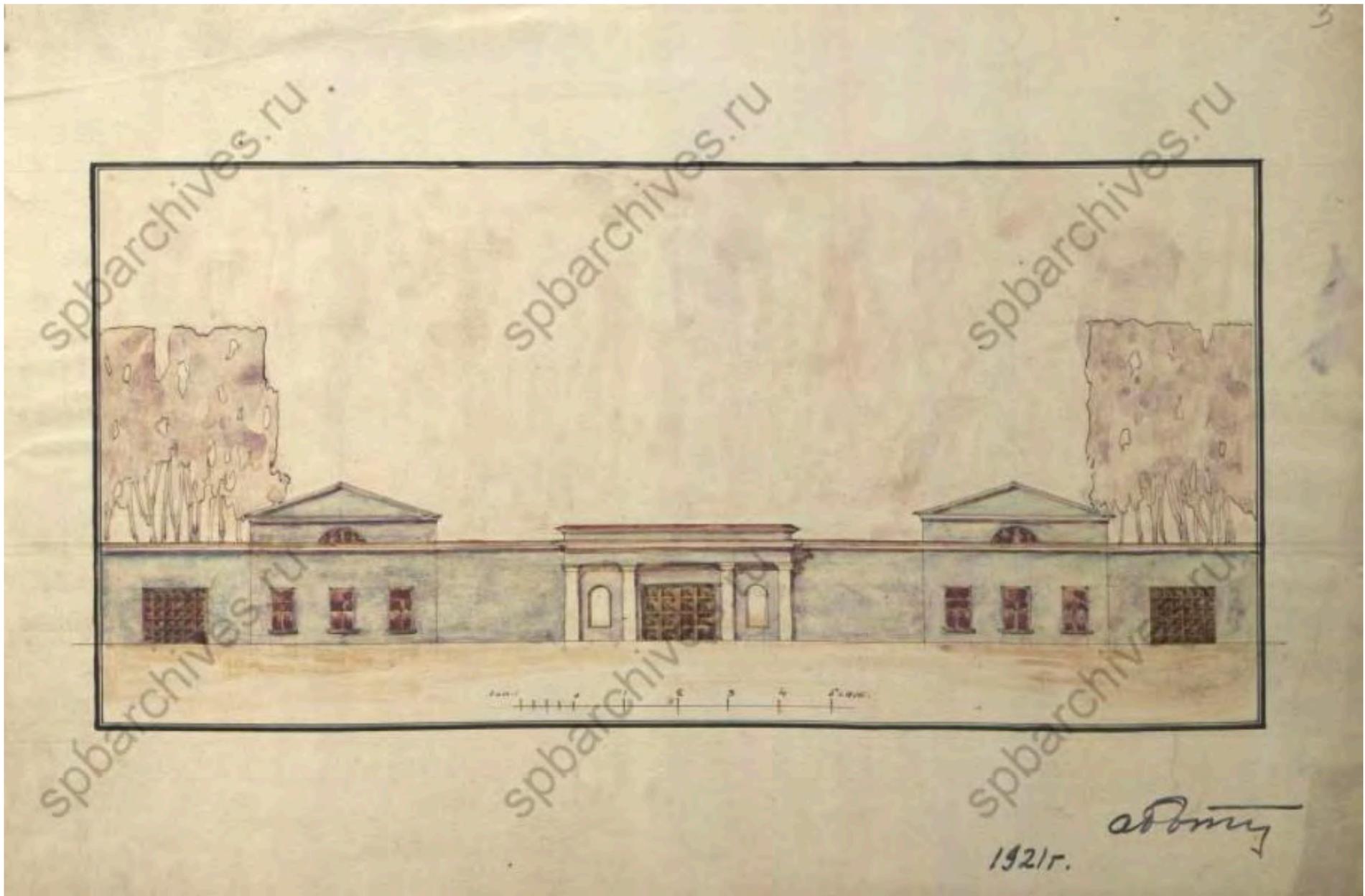
pastvu.com/858119

10. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).



11. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Автор фото неизвестен. Дата съёмки: [1910-е гг.]. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 9221.





13. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р.Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.





15. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77339.



16. Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77340



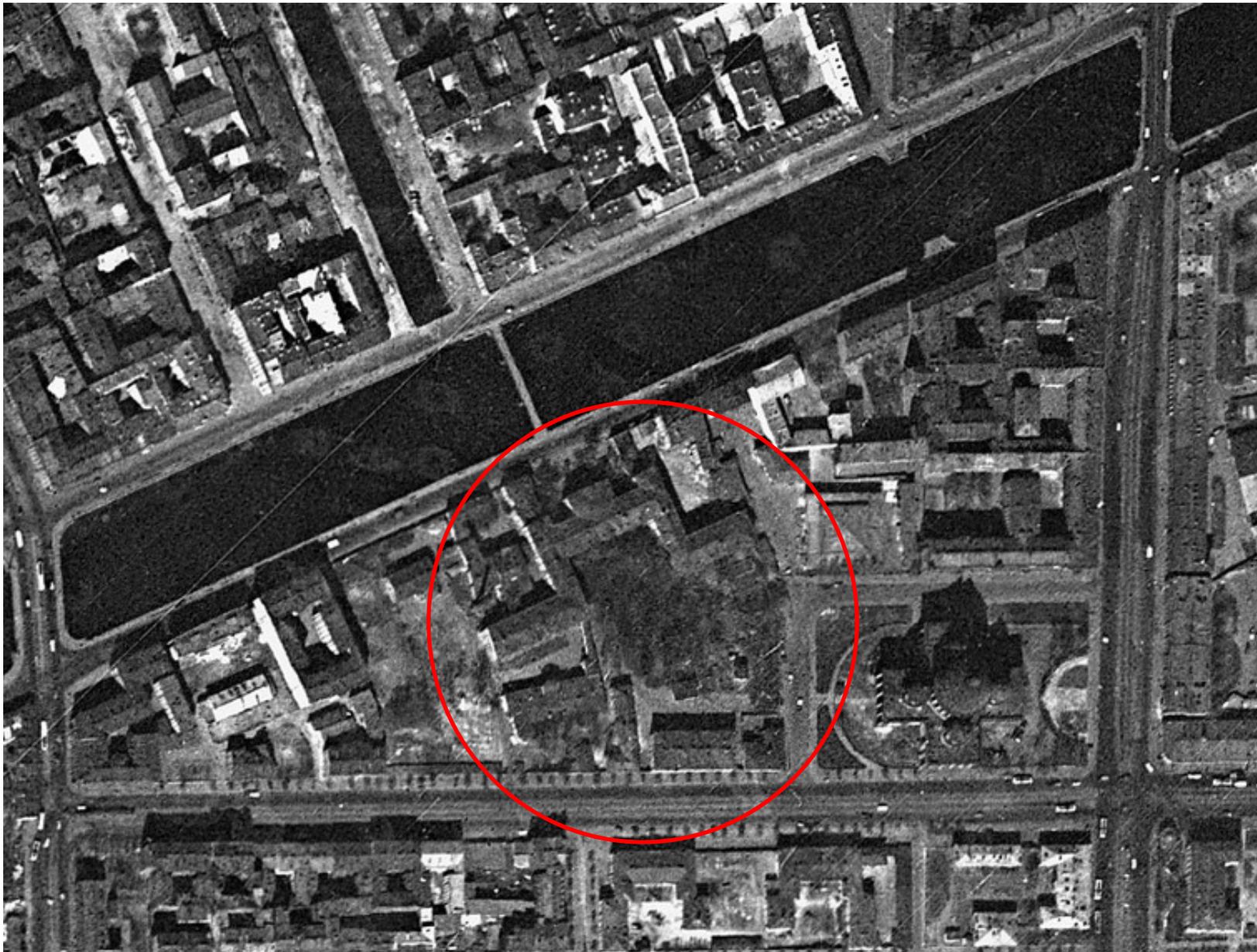
17. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77341



18. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77345



19. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 44335



20. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/) (дата обращения: 08.04.2024).



21. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. // Источник: ЦГАКФД СПб Бр 33790 (дата обращения: 08.04.2024).



22. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192> (дата обращения: 08.04.2024).



23. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719> (дата обращения: 08.04.2024).



24. Проспект Москвиной. Автор фото неизвестен. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343> (дата обращения: 08.04.2024).



25. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/948569> (дата обращения: 08.04.2024).



26. Проспект Москвиной (Троицкий проспект). Автор фото неизвестен. 8 июля 1991 г. // Источник: <https://transphoto.org/photo/646086/> (дата обращения: 08.04.2024).

**Приложение №10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 3.10 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., д. 132 при выполнении работ по ремонту ограждения с автоматическим открыванием ворот и калитки и с обеспечением доступности МГН по адресу: СПб, наб. реки Фонтанки, д.132. лит. Д» (шифр: 008-31/07-2023-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.02.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00607220

3. Дата предоставления лицензии: 19.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт»;

ООО «СпецСтройЭксперт»;

196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 8,  
литера А, помещ. 1-Н, ком. 4; +7(812) 441-38-54; specse2018@mail.ru;

ОГРН: 1169102092499

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

910222383

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 8,  
литера А, помещ. 1-Н, ком. 4

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1437 от 19.08.2022

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 206 от 06.02.2024

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	38
3	<b>Приложение № 2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	44
4	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	53
5	<b>Приложение № 4.</b> Материалы фотофиксации	89
6	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (в том числе Паспорт объекта культурного наследия)	95
7	<b>Приложение № 6.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия	115
8	<b>Приложение № 7.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН	124
9	<b>Приложение № 8.</b> Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы	165
10	<b>Приложение №9.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	173
11	<b>Приложение №10.</b> Иная документация	206
12	<b>Содержание</b>	209