

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12¹) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Санкт-Петербург

30 апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 1 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г. на основании договора от 01.04.2024 № 01.04-24-Э

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРН», 193174, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 99, оф. 13, ИНН 7811116841.

4. Сведения об эксперте:

Медведчикова Галина Николаевна - образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы: не работает. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 1491). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из

¹ Адрес указан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции).

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Раздел документации - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1, извлечение);

- копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад» оформленного 18.03.2024 г. (Приложение № 5);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 № КУВИ-001/2024-33626830 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12), кадастровый номер: 78:42:0018217:1003 (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе историческая иконография (Приложение № 7).

Экспертом были изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта с выявлением основных этапов строительства и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлены краткие исторические сведения (см. п. 10.3. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния объекта экспертизы (Приложение № 8).

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта культурного наследия:

Согласно Выписки из ЕГРН от 07.02.2024 № КУВИ-001/2024-33626830 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12), кадастровый номер: 78:42:0018217:1003, представленной заявителем, собственником земельного участка является Санкт-Петербург.

Правообладателем земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12), кадастровый номер: 78:42:0018217:1003 является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767, на праве постоянного (бессрочного) пользования,

Выписка из ЕГРН на земельный участок представлена Заявителем (Приложение № 6)

10.2. Учетные сведения об объекте культурного наследия

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия «Дача Юсуповой З.И.», 1856-1859, арх.-худ. Монигетти И.А. включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». В состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», согласно указанному постановлению, входят следующие объекты культурного наследия федерального значения: - дача, - дом садовника, - ограда с двумя воротами, - пруд, - сад, местонахождение памятника истории и культуры: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 (Приложение № 1, извлечение).

Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» на территории которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящий в его состав (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 09.09.2016 №10-464 (Приложение № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад» составлен КГИОП 18.03.2024 г. (Приложение № 5)

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением ему регистрационного номера 781720666440106, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12.

10.3 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Отдельный Парк был распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Лямыным и И.Ф. Пипером между Екатерининским и Павловским парками, не гранича с ними. В 1839 г. выделенный ранее обширный участок земли под «Школу практического земледелия» по Высочайшему повелению Николая I, был отдан на «распространение» парков. Решающим аргументом в пользу начала преобразований местности, стало открытие первой в России Царскосельской железной дороги. Открывавшиеся публике с проходящих поездов виды были крайне невзрачны. На это обратил внимание император.

Название парка связано с особенностью его расположения и происходит от слова «отдельный», в значении «самостоятельный». В прошлом его именовали также Софийским - по названию проходящего рядом бульвара, Колонистским - по находящейся рядом Фриденвальской колонии и Нижним - по географическому положению и особенностям рельефа относительно Екатерининского дворца и парка. Последнее название сохраняется и поныне, наряду с официальным наименованием.

К 1850 г. ландшафт парка, в основном, был сформирован. Завершило формирование исторического облика парка строительство ряда дач вдоль Павловского и Московского шоссе. Они располагались вдоль границы парка и не нарушали его систему дорог.

Строительство здесь регулировалось особо жестко. Разрешение на отвод участка на правах Всемилостивейшего пожалования давалось лично императором, что документально оформлялось в виде «данной». Такая «данная» выдавалась только после застройки, что являлось причиной многих отказов от участков. Документ был однотипным и что характерно, в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формула «На вечное и потомственное владение», т.е. участок мог быть изъят из владения. Особые требования предъявлялись к принципам застройки: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка. Именно на таких условиях существовали домовладения кн. П. Багратиона, Кочубеев, гр. В. Гудовича, кн. О. Гогенфельзен (Палей), З.И. Юсуповой, дача В.А. Данини и др. Многие из зданий, возведённых вдоль Павловского шоссе, сохранились до нашего времени.

В атласе Н. И. Цылова 1857 года в северной части Павловского шоссе показана разбивка на участки, которые названы «Новые места». Эти участки начали нарезаться еще в 1854 году. В 1855 году были сформированы первые шесть участков. План отвода мест был разработан архитектором А.Ф. Видовым и осенью 1855 года утвержден императором.

Княгиня Юсупова Зинаида Ивановна стала первым землевладельцем, кому было отведено место под постройку дачи на Павловском шоссе. По ее прошению ей предоставили сдвоенный участок общей площадью 6364 кв. саж. (около 2.2 га), включавший места под номерами 1 и 2. Данная на участок была выдана княгине задним числом, когда дом, служебные постройки и ограда с воротами уже были построены, а сад разбит. Данная датируется 1863 годом. Однако, сама хозяйка в 1855 году покинула Россию и до конца своих дней постоянно проживала во Франции (овдовевшая в 1849 году, З.И. Юсупова сочеталась вторым баракком с подданным Франции Луи Шарлем Оноре Шово).

Проект царскосельской дачи был разработан придворным архитектором Царскосельского дворцового правления И.А. Монигетти, известным представителем ранней эклектики, в приемах необарокко и датируется 1856 годом, таким образом к моменту его утверждения хозяйка уже находилась за границей.

Основные, реализованные решения зафиксированы на фотографиях В. Мейера из собрания Государственного музея-усадьбы «Архангельское» и акварели В.С. Садовникова, из Государственного Исторического музея, сделанные в 1860-е – 1870-е годы, фотографиях 1900 – 1910-х годов из коллекции музея-усадьбы «Архангельское». Парадные интерьеры виллы были богато отделаны в стиле Людовика XV и зарисованы в альбоме акварелей Василия Садовникова (1872; ныне находится в коллекции ГИМ).

В 1911 году на даче производились крупные строительные работы. В это время на территории появился деревянный птичник, а также было запроектировано несколько павильонов и зданий. Участок с птичником располагался к югу от пруда в юго-восточном углу землевладения. Эта территория в советское время отошла к соседнему участку (бывшего родильного приюта Дрожжиной), и сейчас на ней располагаются поздние хозяйственные постройки, она находится за пределами границ рассматриваемого объекта культурного наследия.

После Октябрьской революции вилла была экспроприрована. Её коллекции поступили в Екатерининский дворец-музей, само здание было передано под устройство детской трудовой колонии им. Луначарского.

В 1921 году бывшую царскосельскую дачу Юсуповой получило в пользование балетное училище. Загородная вилла использовалась в качестве дома летнего отдыха воспитанниц до 1933 года, когда она была передана Всероссийскому институту растениеводства под обустройство там лаборатории и квартир сотрудников, что привело к практически полной утрате исторических интерьеров дачи и ряду искажений фасадов.

Дача сильно пострадала в годы Великой Отечественной войны, в том числе большой урон был нанесен историческим насаждениям на ее территории. В послевоенное время здесь расположился детский сад, для нужд которого на территории были устроены детские и спортивные площадки.

К концу 1980-х – началу 1990-х годов детский сад из здания выехал, а дача пустовала, постепенно разрушаясь, до 2000-х годов. В 2005 году вновь был составлен проект реставрации сада под территорию гостиницы. В соответствии с этим проектом создавалась пейзажная планировочная система, не основанная на данных об исторической планировке, а также предполагался мостик на островок посреди пруда, и бетонная подпорная стенка с лестничными спусками на берегу пруда (эту стенку успели осуществить, но в остальном приспособление объекта не состоялось).

Последующие годы здание дачи не использовалось, сад зарастал. В настоящее время планировочная структура территории практически не читается.

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» в г. Пушкине и входит в его состав, западная граница земельного участка выходит на красную линию Павловского шоссе.

Рассматриваемый ансамбль Дачи Юсуповой З.И. занимает обширную территорию, ограниченную с севера участком дачи Ростовцевой, с юга – участком родильного приюта Дрожжиной, с запада Павловским шоссе, с востока Верхней дорогой Отдельного парка.

В настоящее время территория дачи Юсуповой З.И. представляет собой озелененный участок, достаточно плотно заросший древесно-кустарниковой растительностью, открытое пространство едва читается. К даче ведет прямая (когда-то, асфальтированная дорога), визуальна дорога выглядит грунтовой, асфальт разрушен, покрыт слоем грунта и зарос травой.

Вход и въезд на территорию осуществляется со стороны Павловского шоссе.

В настоящее время территория огорожена временным строительным забором, проводится реставрация дачи Юсуповой, по линии ограждения вдоль Павловского шоссе установлены баннеры с информацией о работах. На фасадах здания дачи установлены леса.

В настоящее время объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии, на территории сада Дачи Юсуповой наблюдаются: зарастающая периметральная дорожка и полуразрушенные дорожки около зданий. С восточной стороны территории дачи установлены временные строительные вагончики. Территория сада захламлена строительным мусором.

Информационную надпись и обозначение в виде отдельно стоящей конструкции планируется установить на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», в северо-западной части сада, на травяном газоне, на расстоянии не менее 1 метра от пешеходной набивной дорожки, ведущей к даче (в настоящее время территория не благоустроена, дорожка заросла). Планировочная структура практически не читается.

Информационная надпись и обозначение будет установлена после завершения работ по реставрации объекта культурного наследия.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией (Приложение № 8).

10.5. Описание и анализ раздела документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12 при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

При составлении раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия были выполнены: сбор и изучение исходных данных, учетных документов, включая предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», утвержденного распоряжением КГИОП от 09.09.2016 №10-464, архивных и библиографических данных с составлением краткой исторической справки; осмотр объекта культурного наследия и фотофиксация рассматриваемой территории; оценка современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»; произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от предусмотренных работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на объект культурного наследия; сведения о компенсирующих мероприятиях или отсутствия необходимости в них, позволяющих, при необходимости устранить негативное воздействие на объект культурного наследия в целом и на особенности объекта культурного наследия, определенные как предмет охраны.

В зону возможного негативного влияния от установки информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции попадает объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы анализируется оценка влияния от установки информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на визуальные связи и элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

Описание решений и метода работ, предусматриваемых проектом по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции (*информационное наполнение информационной надписи и обозначения не рассматривается данным разделом*):

Информационная надпись и обозначение в виде отдельно стоящей конструкции устанавливается на стационарной стойке, в северо-западной части сада, на газоне, образованном набивными дорожками, недалеко от входа на территорию объекта с Павловского шоссе в северной части ограды, на отметке +1,325 м от уровня земли до нижней кромки пластины с информацией. Общая высота конструкции +2,100 м. Место установки определено с учетом инженерно-технического обеспечения земельного участка.

Место установки информационной надписи является общедоступным для обозрения и ознакомления с размещенной на пластине информацией.

Метод и порядок установки стационарной стойки для информационной надписи и обозначения:

- установить сваю винтовую без предварительной выемки грунта, ручным способом методом вкручивания, в количестве одной штуки размером (Ø 57 мм x 1500 мм на глубину 1,5 метра и на расстоянии не менее 1-го метра от пешеходных дорожек;
- засыпать цементно-песчаную смесь в полость трубы, чтобы уменьшить коррозию металла и увеличить срок службы;
- одеть оголовок на опору сваи и установить по уровню;
- установить на оголовок фланец плоский Ø 80 мм ГОСТ 12820-80 DIN11850 PN10 и приварить при помощи сварочного аппарата электродами;
- изготовить каркас из металлической трубы (нержавеющая профильная 40x40x3 ГОСТ 8645-82). Установить каркас на стойку (труба нержавеющая профильная 80x40x3

ГОСТ 8645-82). Установить на стойку фланец плоский Ø 80 мм ГОСТ 12820-80 DIN11850 PN10 и приварить при помощи сварочного аппарата электродами.

- установить стойку с каркасом и фланцем на подготовленную сваю и соединить при помощи болтовых соединений;

- установить пластину с информационной надписью и обозначением (PS-НІ ударопрочный полистирол листовой) на металлический каркас общим весом 18.5 кг, на отметке +1,325 м от уровня земли до нижней кромки пластины и закрепить пластину. Места крепления закрыть декоративными заглушками.

- установить кожух защитный фланцевый в месте соединения винтовой сваи с профилированной стойкой.

При установке конструкций для стационарной стойки техника не применяется. Работы ведутся вручную.

Прочность и устойчивость конструкции и надежность крепления обеспечены.

После окончания работ благоустройство, в случае его нарушения, восстанавливается в границах производства работ, без изменения существующих высотных отметок и планировки территории.

Технические характеристики информационной надписи и обозначения:

1. Размер пластины - 775 x 510 x 5 мм.
2. Материал пластины - PS-НІ ударопрочный полистирол листовой, по. периметру - кант.
3. Государственный герб Российской Федерации и буквы - объемные, литые из полистирола.
4. Цветовое решение пластины - цвет коричневый, объемные буквы и герб РФ - золото. (Эмаль для полистирола ПС / PS: Polycryl Enamel LE PVC в каталоге ENAMERU).
5. Расчетный вес установки (пластины с каркасом) - 18.5 кг.

Анализ предусмотренных методов работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на газоне с ровным рельефом, с учетом небольших габаритов и незначительного веса конструкции, выявил, что проведение данных работ, не создает потенциальной угрозы объекту культурного наследия федерального значения «сад». Заглубление в грунт винтовой сваи размером Ø 57x1500 выполняется ручным способом (без предварительной выемки грунта), при производстве работ не применяется техника, заглубление незначительно (свая устанавливается на глубину 1,5 метра). После окончания работ благоустройство, в случае его нарушения, восстанавливается в границах производства работ, без изменения существующих высотных отметок и планировки территории.

Такое незначительное заглубление винтовой сваи, не затрагивает несущие конструкции (фундаменты), расположенных ближе всего к производству работ здания дачи - объекта культурного наследия федерального значения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.». Отметка сваи расположена выше залегания подошвы фундаментов дачи и уровня подземных вод. В результате анализа видов предполагаемых к выполнению работ, геотехническая категория объекта проектирования приравнивается к 1-й категории. Согласно СП 248.1325800.2016 к 1-й геотехнической категории относятся небольшие и относительно простые сооружения, в частности котлованы, траншеи и выработки в грунте глубиной не более 2 м, устраиваемые

выше уровня подземных вод. При данной категории геотехническое обоснование не требуется.

Предусмотренные максимально щадящие методы производства работ, без применения техники (свая вкручивается в грунт ручным способом, без предварительной выемка грунта), а также небольшие габариты и незначительный вес конструкции информационной надписи и обозначения, не оказывают влияния на окружающие объекты культурного наследия. Необходимость проведения мониторинга в отношении объектов культурного наследия федерального значения – «Дача», - «Дом садовника», - «Ограда с двумя воротами», - «Пруд» - «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», отсутствует.

Специальных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального – «Дача», - «Дом садовника», - «Ограда с двумя воротами», - «Пруд» - «Сад», не требуется.

Реализация решений, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», отнесенных, согласно Распоряжению КГИОП от 09.09.2016 №10-464, к предмету охраны объекта, а именно:

Сохраняется: Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая пространственно-планировочная композиция сада (в настоящее время утрачена);

рельеф-равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек.

Насаждения: - старовозрастной древостой; - породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

Не попадают в зону негативного влияния от установки информационной надписи и обозначения объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», а именно: – «Дача», - «Дом садовника», - «Ограда с двумя воротами», - «Пруд» - «Сад», сохранность их предметов охраны обеспечена.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия федерального значения: – «Дача», - «Дом садовника», - «Ограда с двумя воротами», - «Пруд» - «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на территории объекта культурного наследия, обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1 Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:
- историческая иконография (Приложение № 7);
- материалы фотофиксации (Приложение № 8).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, использованная для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).
- Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ № 1178 от 10.09.2019 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Библиографические источники

- Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992
- Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 2008
- Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976

- Семенова Г.В. Дача З.И. Юсуповой в Царском Селе //Дизайн и строительство. 2003. №4

- Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021

Архивные источники:

- Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ): Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856.

- Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Ф. 1290. Оп. 7. Д. 1933

- Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб): Ф. 487. Оп. 4. Д. 893; Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074; Ф. 218. Оп. 2. Д. 162.

- ФГБУК «Государственный музей-усадьба «Архангельское»: инв. № МФФ 185, инв. № МФФ 180, инв. № МФФ 183, инв. № МФФ 193

- Государственный исторический музей (ГИМ): инв. № И VII 1986/7, №№ И VII 1986/8, №№ И VII 1986/9)

- Государственный центральный музей современной истории России (ГЦМСИР): фотоматериалы 1920-х гг.

Электронные ресурсы:

<http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://pastvu.com> (PastVu - ретроспектива среды обитания человечества)

<https://goskatalog.ru> (Государственный каталог музейного фонда РФ)

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г., установлено:

Раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г, разработан с учетом

необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме.

Материалы и принятые технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Реализация решений, предусмотренных в экспертируемом разделе, в рамках работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции исключает возможность негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» и, соответственно обеспечивает его сохранность.

При эксплуатации конструкции информационной надписи и обозначения, предусмотренных к установке на территории объекта культурного наследия «Дача Юсуповой З.И., входящего в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность данного объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. – Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение № 2. – Копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001;

Приложение № 3. – Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»;

Приложение № 4. – Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 5. – Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад» оформленного 18.03.2024 г.;

Приложение № 6. – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 № КУВИ-001/2024-33626830 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12), кадастровый номер: 78:42:0018217:1003

Приложение № 7. – Историческая иконография

Приложение № 8. – Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы

Приложение № 9. – Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 30.04.2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

(подписано усиленной электронной подписью)

Г. Н. Медведчикова

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.	г.Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх. Гесте В.И., 1851 г., арх. Монигетти И.А., арх. Никитин Н.С.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1887 г., арх. Видов А.Ф.	г.Пушкин, Лицейский пер., 7
Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка
дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:	Московское шоссе, 11
главный дом, 1896 г.	

дом Запасной, 1899 г.	
корпус Конюшенный, 1896 г.	
корпус служебный, 1896 г.	
ограда, 1896 г.	
ограда внутренняя, 1896 г.	
парк, 1896 г.	
фонтан, 1896 г.	
дача Юсуповой Э.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:	Павловское шоссе, 10, 12
дача	
дом садовника	
ограда с двумя воротами	
пруд	
сад	
мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.	г.Пушкин, на Старой Павловской дороге
мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.	в парке
парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.	между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

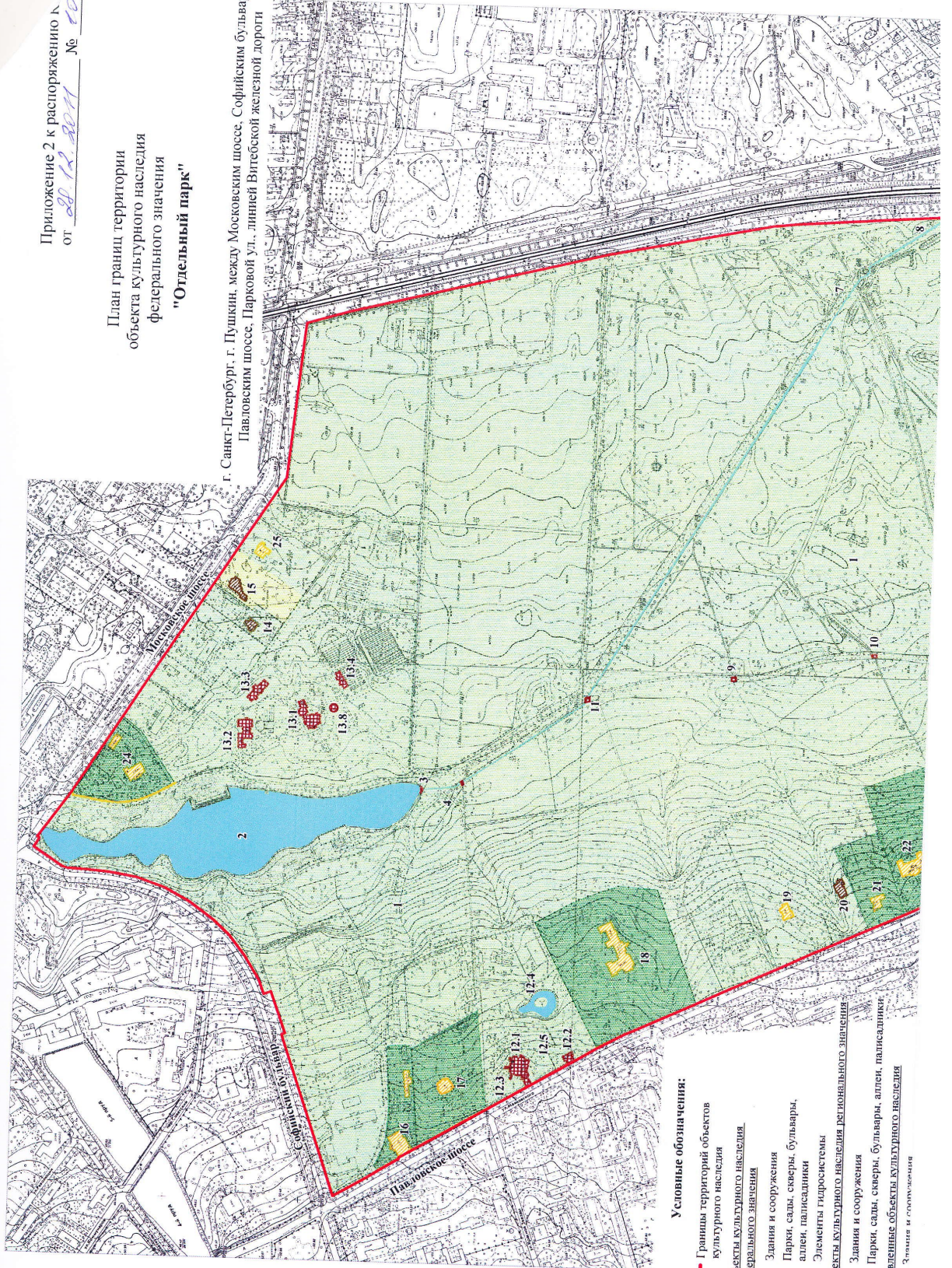
4

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2017 № 10

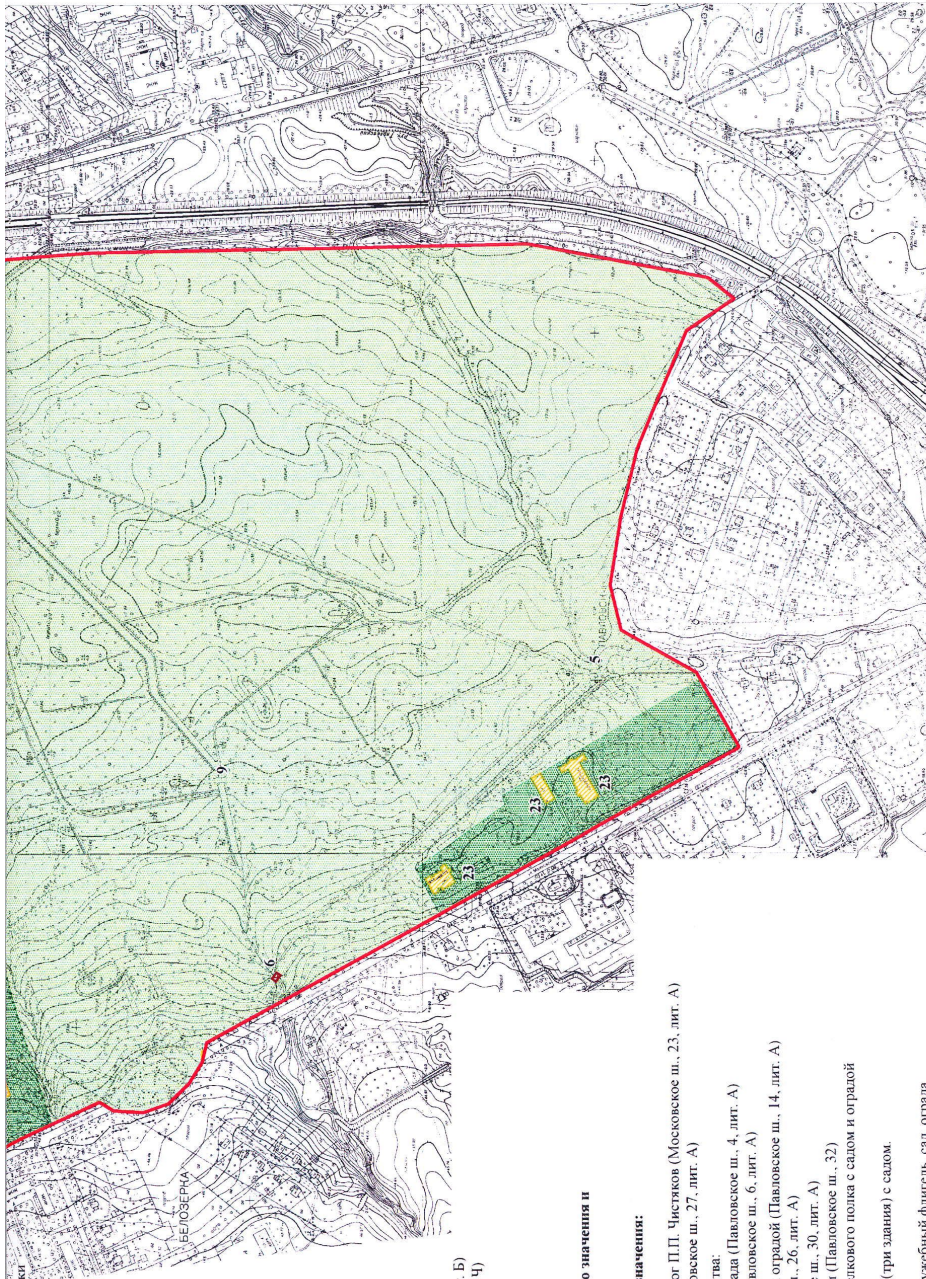
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Граница территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Земельные участки



М 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия

федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Водовод Павловский (часть Ташицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1. Дача Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2. Дом садоника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3. Ограда с двумя воротами
- 12.4. Пруд
- 12.5. Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1. Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2. Запущенный дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3. Комплексный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4. Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5. Ограда
- 13.6. Ограда внутренняя
- 13.7. Парк
- 13.8. Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и

выявленные объекты культурного наследия,

расположенные на территории

объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синева (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазины гвардейского экономического общества:
 - главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данина (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Деймана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскоевский санаторий для бедных детей (три здания) с садом. (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лесобитня А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 24.12.2011 № 10-1001

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2016№ 10-464

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Юсуповой З.И.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А, дом 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.09.16 № 10-464



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши.</p>	  




1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	

3





1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волоты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филежкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04 19-36/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» февраля 2021 г. № 04-19-36/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 26.01.2021 № 07-20-348/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

2 Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек. 3 Насаждения: старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург,
г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Отдельный парк»
(фотофиксация выполнена 24.11.2020)



1. Вид с Павловского ш.

2



2. Рядовая посадка деревьев вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



3. Центральная часть объекта культурного наследия.



4. Старовозрастные деревья.



5. Старовозрастный дуб возле объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



6. Старовозрастные дубы вдоль восточной границы объекта культурного наследия.



7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Пруд», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад»
оформленного 18.03.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

КГИОП СПб
№ 01-46-637/24-0-1
от 18.03.2024



781720666440106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Юсуповой З.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад. I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А) Объемно-пространственное решение: двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрытия, высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось); аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного каминя с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного каминя с топочным проемом квадратным со скругленными углами; II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А) Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал окрытия, исторические высотные отметки; исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение и конфигурация крылец; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение; исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений; профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон; рустованные лопатки, вставки известняка; историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами. III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) Объемно-пространственное и конструктивное решение: историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе; Архитектурно-художественное решение:

историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»; две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»; исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация. IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) Объемно-пространственное и планировочное решение: конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда; абрис береговой линии; Конструкции: историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы. V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек. Насаждения: старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

- распоряжение КГИОП № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

Для
№
№

4 (четыре)
Деп. А.А. Карпов



Д.С. Брыков

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

42093

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33626830			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1003			
Номер кадастрового квартала: 78:42:0018217			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.02.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12)			
Площадь, м2: 21073 +/- 51			
Кадастровая стоимость, руб: 28274598.71			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:42:0000000:3914, 78:42:0018217:1011, 78:42:0018217:1032			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для историко-культурных целей			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Асокова Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В.Суворова", 7815016767			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B05067401CB380283376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 08.02.2024

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

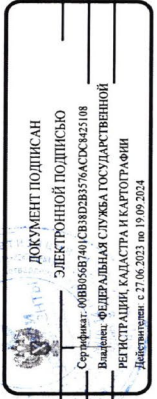
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33626830	
Кадастровый номер: 78-42-0018217:1003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767, ОГРН: 1037843078063
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-42-0018217:1003-78/006/2018-4 10.04.2018 17:30:04
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 76-рз, выдан 20.03.2018, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-42-0018217:1003-78/006/2018-3 10.04.2018 17:27:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



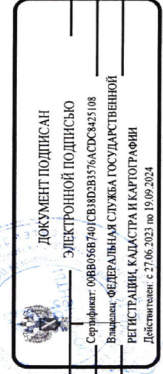
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Сертификат: 0880568740/СВЭД/2023/76/СКС/3425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33626830		78:42:0018217:1003	
Кadaстровый номер:		78:42:0018217:1003	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

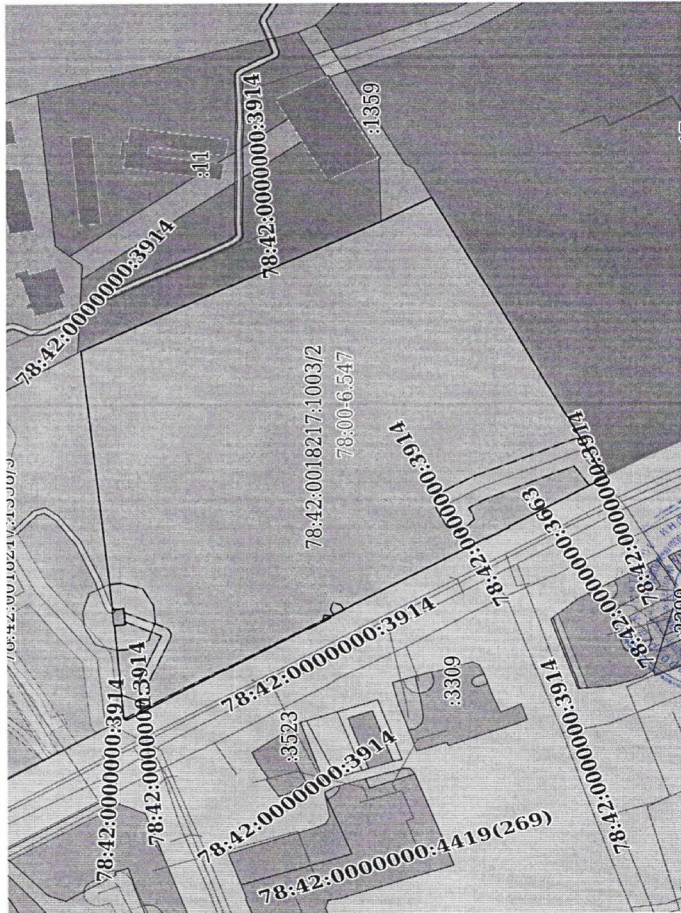
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33626830		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1003

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B06874015B3828357615C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>

Відділ спеціального зв'язу
Ф.І.О. Саранчук Д.М.
поліція
« 08.07.2018 »
Відділення спеціального зв'язу
Відділення спеціального зв'язу

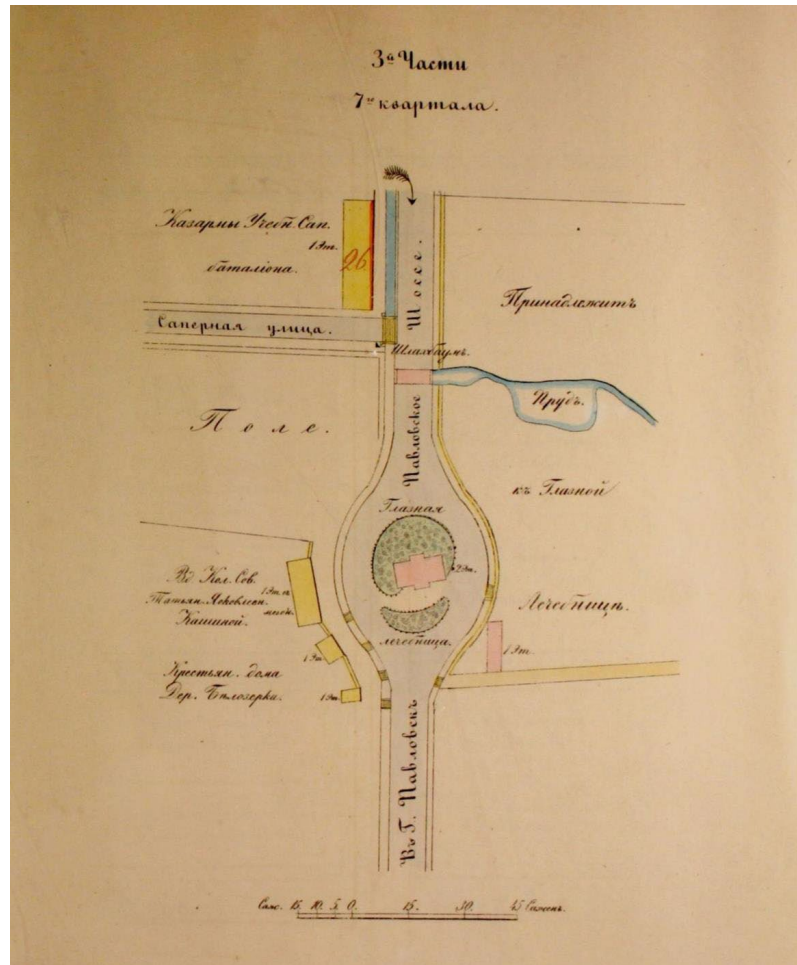
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Историческая иконография

Перечень иллюстраций исторической иконографии:

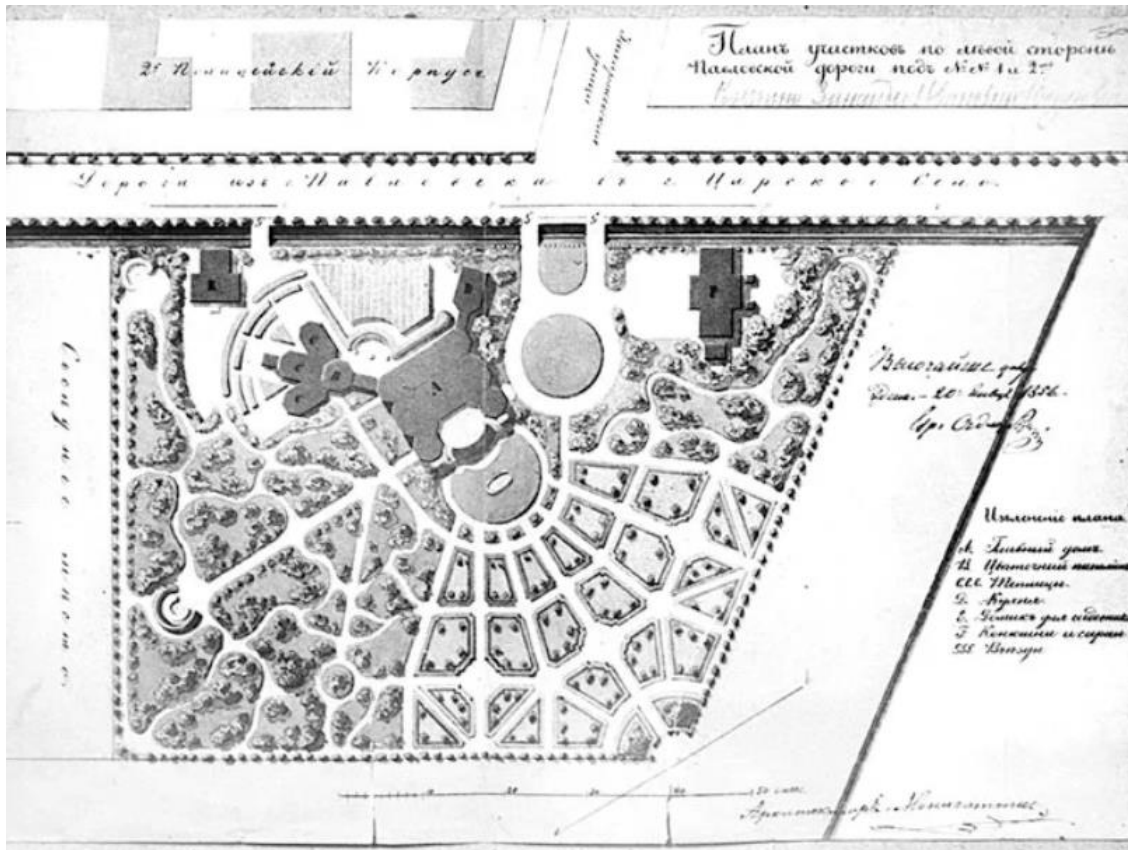
- Илл. 1. Атлас города Царского Села. 1858 г. //Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов, и парков, с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб., 1858 С.137.
- Илл. 2. План Царского Села. 1867 г. // http://retromap.ru/1418672_59.703773,30.
- Илл. 3. И.А. Монигетти. Генеральный план участка дачи З.И. Юсуповой. 1856 г. (РГИА. Ф. 485.Оп. 3. Д. 1074. Л. 1)
- Илл. 4. И.А. Монигетти. План дачи кн. Юсуповых в Царском Селе. 1856 г. (ГЭ ОР-22469)
- Илл. 5. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Вид со стороны Отдельного парка. 1855-1856 гг. Бумага, акварель (ГЭ ОР-22476)226
- Илл. 6. И.А. Монигетти,. Боковой фасад дачи кн. Юсуповых в Царском Селе; со стороны Павловского шоссе. 1855-1856 гг. (ГЭ ОР-22486)
- Илл. 7. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Фасад на Павловскую дорогу. 1856 г. (НИМ РАХ; Тоеева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021. С. 118)
- Илл. 8. И.А. Монигетти. Боковой фасад дачи кн. Юсуповых в Царском Селе. 1855-1856 гг. (ГЭОР-22483)
- Илл. 9. И.А. Монигетти. План части Царского Села с обозначением вновь строящейся дачи княгини Юсуповой. 1859 г. (РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 2)
- Илл. 10. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 185)
- Илл. 11. В.С. Садовников. Акварель 1872 г. (Государственный исторический музей, инв. №№ ИVII 1986/7)
- Илл. 12. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 180)
- Илл. 13. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», Главный фасад с террасой и лестницами ГМУА КП 1837/10 Электронный ресурс <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8893593>)
- Илл. 14. Фотография. 1910-е гг. (<https://pastvu.com/p/124629>)
- Илл. 15. Фотография. 1920-е гг. Государственный центральный музей современной истории России
- Илл. 16. Проект реставрации сада бывшей дачи Юсуповой. 1981 г. (Архив КГИОП. 226-Г-4.Пр-1)
- Илл. 17. Эскизный проект реставрации сада. 2005. (Архив КГИОП. 226-Г-4. Пр-43)



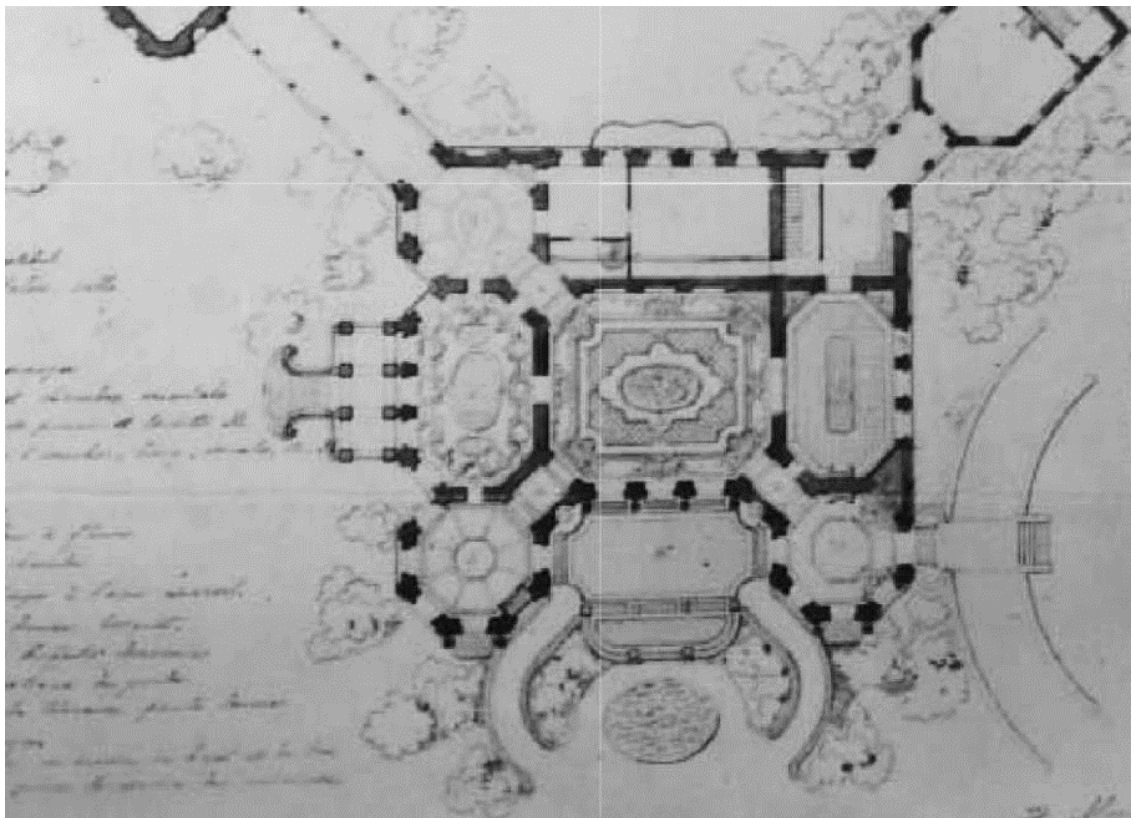
Илл. 1. Атлас города Царского Села. 1858 г. //Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов, и парков, с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб., 1858 С.137.



Илл. 2. План Царского Села. 1867 г. // http://retromap.ru/1418672_59.703773,30.



Илл. 3. И.А. Монигетти. Генеральный план участка дачи З.И. Юсуповой. 1856 г. (РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1)



Илл. 4. И.А. Монигетти. План дачи кн. Юсуповых в Царском Селе. 1856 г. (ГЭ ОР-22469)

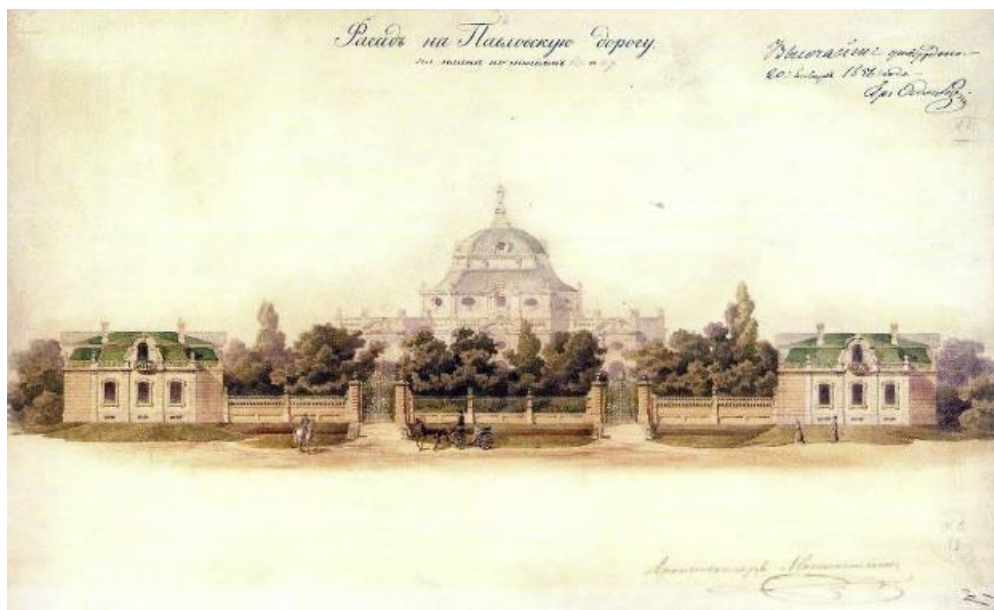


Илл. 5. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Вид со стороны Отдельного парка. 1855-1856 гг. Бумага, акварель (ГЭ ОР-22476)

226



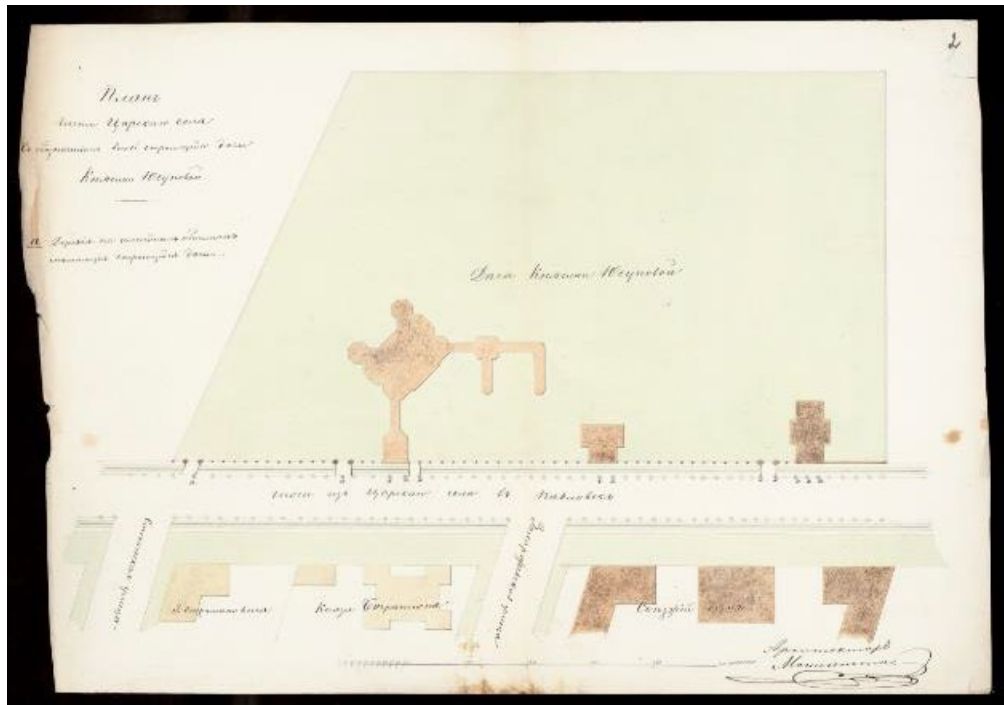
Илл. 6. И.А. Монигетти. Боковой фасад дачи кн. Юсуповых в Царском Селе; со стороны Павловского шоссе. 1855-1856 гг. (ГЭ ОР-22486)



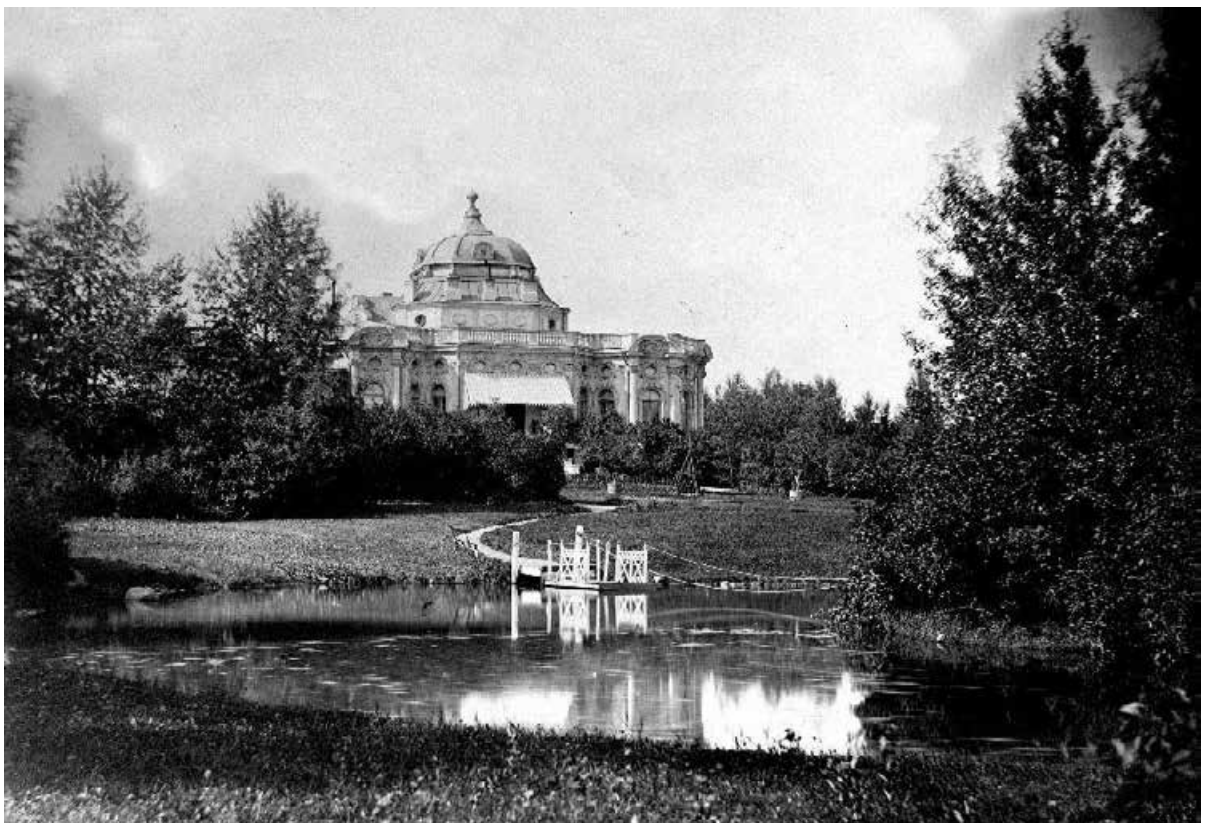
Илл. 7. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Фасад на Павловскую дорогу. 1856 г. (НИМ РАХ; Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021. С. 118)



Илл. 8. И.А. Монигетти. Боковой фасад дачи кн. Юсуповых в Царском Селе. 1855-1856 гг. (ГЭОР-22483)



Илл. 9. И.А. Монигетти. План части Царского Села с обозначением вновь строящейся дачи княгини Юсуповой. 1859 г. (РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 2)



Илл. 10. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 185)



Илл. 11. В.С. Садовников. Аquarelle 1872 г. (Государственный исторический музей, инв. №№ И VII 1986/7)



Илл. 12. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 180)



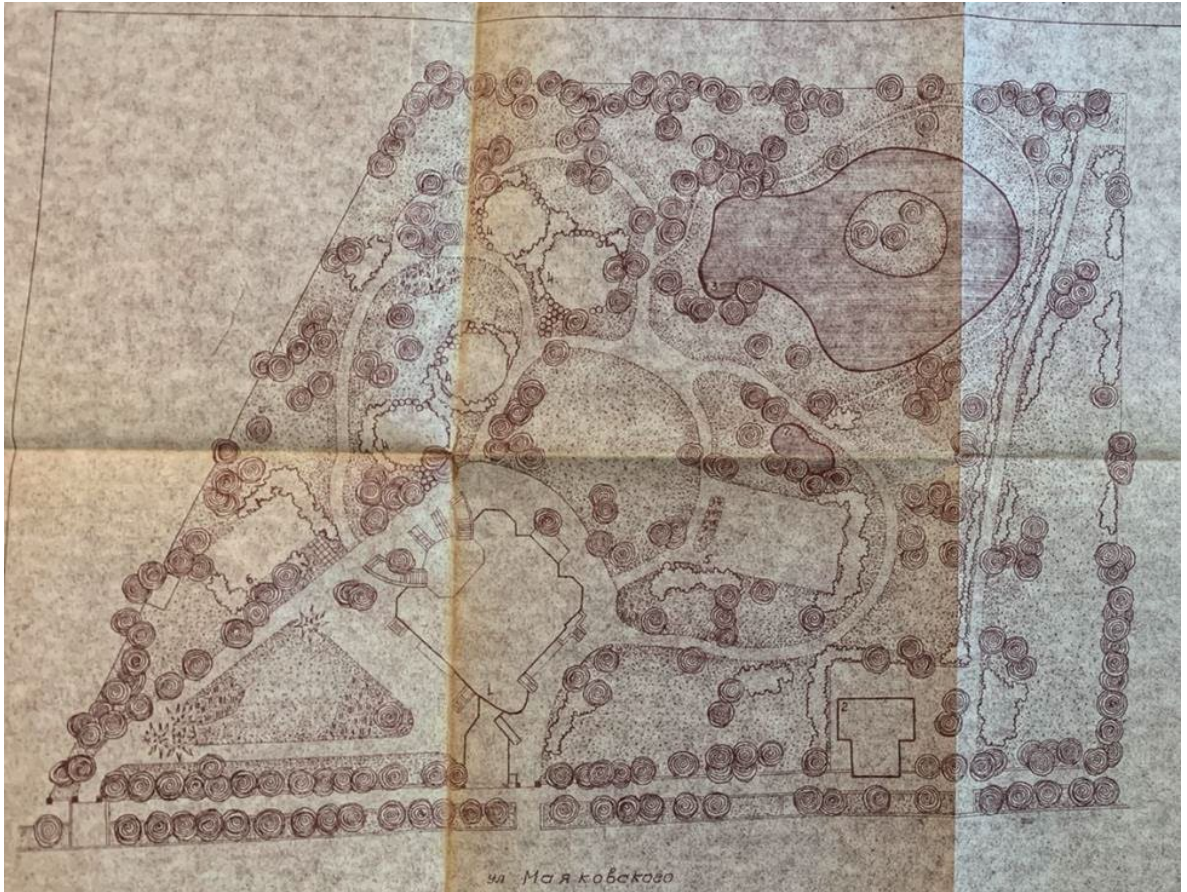
Илл. 13. В.Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское»,
 Главный фасад с террасой и лестницами ГМУА КП 1837/10 Электронный ресурс
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8893593>



Илл. 14. Фотография. 1910-е гг. (<https://pastvu.com/p/124629>)



Илл. 15. Фотография. 1920-е гг. Государственный центральный музей современной истории России



Илл. 16. Проект реставрации сада бывшей дачи Юсуповой. 1981 г.
(Архив КГИОП. 226-Г-4.Пр-1)



Илл. 17. Эскизный проект реставрации сада. 2005. (Архив КГИОП. 226-Г-4. Пр-43)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора
на проведение экспертизы.**

**Дата выполнения фотофиксации 01.04.2024,
выполнила эксперт Медведчикова Г.Н.**



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Павловское шоссе, 10, 12. Вид на участок территории в северо-западной части (место будущего газона на котором планируется установка информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции)



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Павловское шоссе, 10, 12. Вид на северо-западный фасад дачи Юсуповой З.И. (на переднем плане будущий газон, где планируется установить информационную надпись)



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Павловское шоссе, 10, 12. Вид на северный участок территории дачи Юсуповой З.И.(у временного забора стоят строительные вагончики)



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Павловское шоссе, 10, 12. Вид на север-западный участок территории дачи Юсуповой З.И. (место будущего газона и набивной дорожки, на газоне планируется установить информационную надпись)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (адрес НПА: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 14.02-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №01.04-24-Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРН» в лице генерального директора **Павленко Василия Кузьмича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Медведчикова Галина Николаевна**, аттестованный государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или)хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,12, при проведении работ по проекту: «Проект по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на объекте культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.10,12» (Шифр: 14.02-24-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2024 году.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

2.2. Начало выполнения работ – с момента подписания настоящего Договора.

Окончание работ – передача Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) Заказчику не позднее 30.04.2024 года, срок окончания Договора не позднее 31.12.2024 года.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

По настоящему Договору авансирование не предусмотрено.

3.2. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику, Заказчик оплачивает Подрядчику сумму договора на основании, подписанного обеими сторонами, Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. При изменении в установленном порядке требований п. 1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (СО-диск), о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней и мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества и третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия

обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных, на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных, на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВЕРН»
Юр. адрес: Российская Федерация,
192174, г. Санкт-Петербург,
ул. Бабушкина, д.99, лит. И, кв.13
ИНН 7811116841
КПП 781101001
Банк: Банк ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823
Кор.счет 30101810200000000823
в ГУ Банка России по ЦФО
Р/с 40702810800000095096
Тел/факс: 8 (812) 362-55-96
Телефоны: 8 (921) 914-10-55;
8 (921) 992-89-66
Эл.почта: wern2001@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна
П
Па
Вь
Са
П
За
ул
П
И
Н
Б
Б
Б
К

Генеральный директор



/В.К. Павленко/

 / Г.Н. Медведчикова/