

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ НрВ3/11.23-1, НрВ3/11.23-2, НрВ3/11.23-3 от 03 ноября 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 03 ноября 2023 г. по 14 ноября 2023 г., и с 22 января 2024 г. по 01 февраля 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской кожно-венерологический диспансер»

ИНН: 7816111540

Юридический адрес: 192102, город Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 3.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 325-2023-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 325-2023-ПД-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 315-2023-ПД-КНИ3);

#### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 315-2023-ПД-ПЗ);



- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 315-2023-ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 315-2023-ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 315-2023-ПД-СВН);
- Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 315-2023-ПД-СКУД);
- Часть 6. Сети связи (Шифр 315-2023-ПД-СС);
- Часть 7. Архитектурные решения (Шифр 315-2023-ПД-АР);
- Часть 8. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 315-2023-ПД-ЭОМ);
- Часть 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр 315-2023-ПД-ОВиК);
- Часть 10. Водопровод. Канализация (Шифр 315-2023-ПД-ВК);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 315-2023-ПД-ДВ).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023 (см. Приложение № 5);
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования) (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

- наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022 (см. Приложение № 8);
  - Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г. (см. Приложение № 9);
  - Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г. (см. Приложение № 9);
  - Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 10);
  - Копия договора № НрВ3-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
  - Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г. (см. Приложение № 13);
  - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023 (см. Приложение № 13).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

На момент проведения экспертизы, в процессе натурного обследования на объекте культурного наследия зафиксировано проведение ремонтно-реставрационных работ крыши здания. В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные работы проводятся на основании согласованной КГИОП проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001 (письмо КГИОП от 07 ноября 2019 г. № 01-26-1686/19-0-1), и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023 (см. Приложение № 13).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.,

<sup>1</sup> Контракт № 03722000086220000970001 заключен «17» октября 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2781611154022000115>).

откорректирована согласно письму КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024 (см. Приложение № 13).

## **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» на основании Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781911326650005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022, здание площадью 5811.4 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:13:0007322:1046, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской кожно-венерологический диспансер», ИНН: 7816111540 (см. Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Волковская богадельня была основана в конце XVIII в. Как старообрядческая В 1777 г. для старообрядцев Федосеевского (беспоповского) согласия был выделен участок для погребений на реке Волковке (Черной), рядом с Волковским лютеранским кладбищем. В 1784 г. на средства купца Ф.Ф. Квасцова при кладбище было построено небольшое каменное здание богадельни для мужчин старообрядцев-федосеевцев. В 1807 г., по повелению Императора Александра I от 23 ноября, к кладбищу была прибавлена земля от городского выгона, и богадельня была расширена, устроено женское отделение, для которого были выстроены несколько двухэтажных зданий.

В середине XIX века правительство предприняло попытку взять под контроль благотворительное заведение федосеевцев, которое являлось их религиозным центром, с целью предотвратить распространение идеологии раскола и постепенно вытеснить старообрядцев из их заведения, заменив православными призреваемыми.

В 1847 г. Волковская богадельня была передана в ведение Петербургского Попечительского совета заведений общественного призрения.

Под управлением правительственного учреждения, в Волковской богадельне было установлено новое правило: принимать для призрения не только старообрядцев, но и православных.

Дальнейшая история деятельности Волковской богадельни сопровождалась напряжением и подозрительностью между ее обитателями, принадлежавшим к разным конфессиям: православным и старообрядцами федосеевского согласия.

Подводя итоги предпринятых попыток остановить распространения старообрядчества и вытеснить из богадельни федосеевцев, современникам пришлось признать, что они не увенчались успехом, и даже привели к противоположному результату.

Подчиненная правительству, богадельня не получала от него никаких средств на содержание, кроме жалований её штата, состоявшего из священника, врача и надзирающих. Комитет попечительского совета возглавлялся купцом Ефимом Егоровым. Основные средства на содержание богадельни жертвовали богатые старообрядцы и сам Председатель комиссии Попечительского совета Егоров.

В результате в богадельне положение раскольничьей общины отличалось от православных в лучшую сторону: призреваемые старообрядцы получали более богатое довольствие, их молельня была оформлена богаче скромной православной церкви. Преимущества жизни старообрядцев в богадельне подталкивали православных, призреваемых к переходу в раскол федосеевского согласия.

Несмотря на численное преимущество православных, призреваемых в богадельне, влияние старообрядцев на ее жизнь было решающим.

В тоже время, старообрядцы федосеевской общины, финансово контролирующие богадельню, были вынуждены проявлять лояльность к светской власти и православию, являвшихся по мировоззрению беспоповцев-старообрядцев, проявлением власти Антихриста, воцарившегося в миру.

Старообрядцы финансировали не только содержание своих единоверцев, но и принимали участие в обустройстве православных призреваемых.

Так, Александровское отделение богадельни, устроенное в 1867-1868 гг. в память спасения императора Александра II от покушения 4 апреля 1866 г., предназначалось для православного женского отделения. Оно было построено по проекту архитектора И.А. Варнека, на средства купцов Е.С. и Ф.Е. Егоровых, Долгова и Глотова. На освящении Александровского отделения присутствовал сам император. В 1871-1872 гг. на средства Е.С. Егорова Александровский корпус был надстроен третьим этажом, в котором разместились 79 новых мест и помещения лазарета. По желанию жертвователя третий этаж был посвящен памяти выздоровления от тяжелой болезни наследника цесаревича Александра Александровича.

К 1879 г. возникла потребность в перестройке здания богадельни, занимаемого женщинами-раскольницами.

2 (14) апреля 1879 г. в Санкт-Петербурге произошло третье покушение на жизнь Российского императора Александра II. Во время утренней прогулки императора в окрестностях Зимнего дворца без охраны и без спутников, террорист Александр Соловьев пять раз выстрелил в императора, но промахнулся. Назревшая потребность в улучшении жизни старообрядцев в Волковской богадельне в результате этого события приобрела идеологическую окраску: строительство нового корпуса богадельни было решено посвятить чудесному спасению императора во время покушения.

Проект здания на 60 призреваемых и приюта на 60 детей, с домовою церковью, был исполнен архитекторами Ф.И. Габерцетелем и А.И. Томишко. Место было выбрано на западной лицевой границе участка, вдоль набережной реки Волковки.

Архитектура нового лицевого здания была призвана выражать чувства старообрядцев от осознания чуда спасенной жизни монарха. Проект был Высочайше утвержден 16 июня 1879 г.<sup>2</sup>

Пафос идеи устройства лицевого здания при входе в богадельню с торжественной композицией завершения шатровой крышей с церковными главками и нарядным, оформленным цветными изразцами, фасадом, был связан с радостным событием чудесного спасения царя-освободителя от покушения на его жизнь. Попечительный совет заведений общественного призрения в отчете за 1879 год писал: «В ознаменование добрым делом признательности к Божественному Промыслу, они пожелали увеличить Волковскую богадельню на счет приношения новою постройкою для призреваемых и приюта всего на 120 человек. В исполнение сего составлен проект, удостоенный Всемиловейшего одобрения. При его осуществлении, к которому приступается с весны настоящего года, Волковская богадельня получит прекрасную и грандиозную внешность, вполне соответствующую значению чувств, коих она воплощает»<sup>3</sup>. Украшая вход в богадельню величественным собственным зданием с молельней, старообрядцы приобретали также зримое подтверждение своей ведущей роли в деятельности заведения и укрепляли положение своего идеологического центра.

Строительство здания началось летом 1880 г. За первый строительный сезон здание было окончено вчерне под личным руководством Ф.И. Габерцетеля. Позднее, 9 сентября 1880 г., Попечительский совет дал в помощь Габерцетелю архитектора Красовского.<sup>4</sup>

За время подготовки к строительству и строительства здания на императора было произведено еще два неудачных покушения: 19 ноября (1 декабря) 1879 г. и 5 (17) февраля 1880 г. Спасение императора вследствие этих покушений усиливало идеологическое значения проекта

<sup>2</sup> РГИА Ф. 760. Оп. 1. Д. 905, Л. 22об.

<sup>3</sup> Отчет попечительного совета Санкт-Петербургского попечительного совета заведений общественного призрения за 1879 г.

<sup>4</sup> РГИА Ф. 760. Оп. 1. Д. 905, Л. 19об.

главного здания Волковской богадельни. Однако к следующему строительному сезону 1881 г., посвящение стройки спасенной жизни императора потеряло актуальность: 1 (13) марта 1881 г. царь погиб в результате покушения.

В контексте гибели царя, строительство не могло быть завершено по первоначальному проекту. Торжественность и нарядность здания в проекте, а также главенствующее положение среди других зданий богадельни, подчеркивавшие значимость раскольников в политике богадельни и их связь с монаршей властью, в свете трагических событий, стали неуместными.

Публикуя проект в Волковских богаделен, журнал Зодчий в 1881 г. отмечал, что постройка окончена вчерне, и этот факт, также как отсутствие руководства автора проекта и стремление к сокращению расходов, приведут к искажению первоначального замысла: «По прилагаемому здесь проекту, постройка началась в 1880 году и была окончена вчерне под личным руководством Ф.И. Габерцетеля. К сожалению, чистая отделка здания затянулась и в текущем году снаружи вовсе не производилась, а внутри, уже без участия автора проекта и, кажется, вообще без непосредственного руководства архитектора, отделана только одна пятая часть помещений, а именно предназначенная для престарелых женщин. В минувшем году не успели вывести в кладке башню и придать крыше проектированный вид, а упомянутая приостановка окончания постройки, особенно если дальнейшее исполнение будет производиться с намерением сократить издержки и без технического руководства авторов проекта, неминуемо будет в ущерб изящности последнего. Предположено же было затратить от 400 до 500.000 руб. и соорудить весьма заметную постройку, как в отношении красоты, так и технической обработки»<sup>5</sup>. Заметка относится к ноябрю 1881 г., когда в связи с кончиной императора-освободителя, завершение постройки по первоначальному проекту стало маловероятным.

Вскоре последовал закон от 3 мая 1883 г. «О правах раскольников», который допускал устройство моленных в существующих частных жилых домах, но запрещал им постройки новых публичных зданий для моленных, а также устройство ими раскольничьих богаделен, больниц, кладбищ и т.п. общественных учреждений.

Проект главного здания богадельни предусматривал устройство в нем раскольничьей моленной и отделений для призрения старообрядцев. То есть, по положению этого закона, строительства главного здания богадельни стало незаконным.

Документы последующих лет свидетельствуют, что после 1881 г. стройка была приостановлена, и здание долгое время оставалось без отделки и чистового завершения, использовалось лишь частично. Причем из упоминаний о недостроенном здании исчезла ссылка на его посвящение событию 2 апреля 1879 г.

К 1888 г. здание все еще не было завершено, однако старообрядцы не оставляли надежд на новую молельную. В этом году чистовую отделку имела только треть помещений, занятых женщинами-старообрядцами. Большая часть окон была закрыта досками. Не была воплощена первоначальная задумка устроить в новом здании детский приют. Согласно сведениям на 1898 г., в богадельне не было призреваемых детей.

Новая старообрядческая моленная в лицевом трехэтажном здании так и не была открыта. По описанию моленной 1897 г., она все еще помещалась на территории богадельни, а новое мрачное здание, закрывало ее от глаз: «Эта молельня находится в конце Расстанного переуллка и вместе с богадельней скрыта от глаза темным высоким зданием, производящим своєю массивностью и мрачностью подавляющее впечатление»<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Зодчий 1881 № 11. С. 91.

<sup>6</sup> Нива, 1897 № 49.

Производящее такое тяжелое, судя по описанию, впечатление здание не могло быть полностью соответствующим первоначальному проекту. Согласно проекту архитекторов Ф.И. Габерцетеля и А.И. Томишко это была радостная, нарядная постройка, с яркими цветными акцентами фасадов, обладающая легкостью за счет высокого изящного двухъярусного завершения в виде высокой крыши и венчающих звонницы и главок. Динамичностью композиции, игрой кокошников, гирек, ширинок, высокой крышей с ажурной решеткой на коньке, с башенками и шатрами, здание должно было напоминать сказочный терем. Проект предполагал богатое цветовое решение фасадов: штукатурку стен третьего этажа, отдельных частей стен дворового фасада и центрального объема, венчающего карниза; заполнение ширинок цветными керамическими изразцами, оформление колонок наличников второго этажа керамическими вставками.

В 1920-е годы помещения Волковских богаделен занял Инвалидный дом имени Ракова. В 1929 г. постановлением президиума Ленсовета закрыта старообрядческая молельня. В 1934 г. закрыта православная Успенская церковь.

В середине XX в. центральный объем здания был частично перестроен. Сводчатые перекрытия сквозного проезда заменены бетонными по металлическим балкам. При этом арочная ниша с киотом была разобрана и ее объем присоединен к помещениям второго этажа. В двухсветном зале моленной сделано новое перекрытие на уровне третьего этажа (уровень бывших хоров). Заложены проемы парадных входов, входы перенесены. Поднят уровень пола сеней. В сквозном проезде устроена капитальная пристройка с караульным помещением. Частичная перепланировка боковых флигелей выполнена с помощью временных перегородок. Пристройками изменена конфигурация проезда.

В послевоенное время в здании размещались детские лечебные заведения: в 1960-е годы – Объединенная детская больница Фрунзенского района и детская поликлиника № 4, в 1970-е годы – Детская больница № 21.

В 2005-2008 годах в интерьерах проводился выборочный капитальный ремонт с частичной заменой перегородок, а также отделки и оборудования помещений в целях приспособления для Городского кожно-венерологического диспансера.

С 2009 г. в здании по адресу: наб. р. Волковки, д. 3 располагается «Городской кожно-венерологический диспансер» - в настоящее время единственное государственное учреждение здравоохранения Санкт-Петербурга по оказанию специализированной дерматологической помощи жителям города, имеющее в своем составе стационарное отделение.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Здание Волковской богадельни – трехэтажное симметричное в плане с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси. Архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля».

Лицевой фасад оформлен лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком.

Поэтажное членение подчеркнуто сплошными карнизами и различной отделкой стен этажей. Массивность основанию придают расширяющиеся к низу в виде трапециевидных тумб углы ризалитов, выступов и эркеров. Первый этаж на лицевом фасаде оформлен высоким ленточным рустом. Второй этаж выделен характерным оформлением окон наличниками в виде кокошников на фигурных колонках, незначительно различающихся в разных частях здания. Третий этаж оформлен обрамляющими окна фигурными филёнками с зубчиками, и ширинками



в простенках. Венчающий – карниз профилированный, с зубчиками и широким фризом из ширинок, выполнен только над боковыми частями здания.

В центральной части лицевого фасада располагается трехступенчатый ризалит (центральный ризалит) с арочным проездом.

Оконные проемы лицевого фасада различной конфигурации – прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, флорентийские окна. Над воротным проездом – полуциркульное трехчастное окно.

Оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архиволты флорентийских окон. Сохранились исторические деревянные заполнения и рисунки расстекловки.

Дворовый фасад оформлен лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком.

Имеется центральный и два боковых ризалита. Центральный ризалит ступенчатый в плане. Два боковых ризалита со скошенными углами, оформлены широким фризом с ширинками.

Воротный проезд со стороны дворового фасада – с полуциркульным завершением. В воротном проезде имеется крыльцо на два схода, выполненное из известняка. Портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами, стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом.

Оконные и дверные проемы дворового фасада – прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями. В оформлении использованы килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архиволты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

Кирпичный декор дворового фасада в виде зубчиков, ширинок, поребрика, уплощенных фигурных ниш, тяг и карнизов, колонок, стилизованных кронштейнов. Венчающий карниз – профилированный с зубчиками.

Торцевые фасады оформлены лицевой кирпичной кладкой. Цоколь облицован Путиловским известняком. Завершение фасадов – ступенчатый щипец. Оконные проемы торцевых фасадов – прямоугольные.

Планировочная система имеет четкое разделение на общественные помещения, расположенные в центральном объеме, и жилые – в боковых флигелях. Лестниц четыре, расположены симметрично, с восточной стороны. Из них две парадные, в общественной зоне, и по одной в жилых флигелях.

Парадные лестницы двухмаршевые на косоурах, с широким световым колодцем. Ступени из лещадной плиты с оковками. Площади из бетона, без покрытия. Перильное ограждение из металлических прутьев. Поручни деревянные, профилированные. Плафон лестничной клетки гладкий, с падугой. Вестибюли перед лестницами оформлены двойными арками на пилонах с профилированными импостами. На этажи ведут широкие арочные проемы, прежде открытые, в настоящее время заложённые, с прямоугольной дверью.

Лестницы в жилых флигелях двухмаршевые, на косоурах. Ступени из лещадной плиты с оковками. Площади выложены лещадными плитами. Перильное ограждение историческое, на заклепках, в виде металлических прутьев с арочками, и завитков. Поручни деревянные, профилированные. Лестницы поднимаются до чердачного помещения.

В помещениях 2-го этажа отсутствует ценная декоративно-художественная отделка. Перекрытия 1-го и 2-го этажа плоские. По данным технического паспорта – сборные железобетонные настилы по металлическим балкам. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» января 2024 г. к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. (см. Приложение № 10);
- Копия письма КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024 (см. Приложение № 13).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: В семи томах — С.-Петербург: Издание редакции журнала «Строитель», 1902—1908;
- Благотворительные учреждения Российской империи. Т. 2, СПб, 1900;
- Вишняков Н.П. Историко-статистическое описание Волковского православного кладбища. СПб, 1885;
- Зодчий 1881. № 11;

- Культовые здания Петербурга. 1717 – 1917. Указатель литературы. Составитель Т.Н. Семенова. Вып. 2: Прочие православные церкви и часовни (кроме старообрядческих). СПб, 1996;
- Раскольнические учреждения в Петербурге. // Христианское чтение. 1887 сент/окт С. 442-456;
- Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге: очерк деятельности за 50 лет: 1828-1878 / по поручению Попечительного совета составил и издал К. Ордин, член совета. - С.-Петербург: в Типографии Второго отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1878;
- Столпянский П.Н. // Петербург. СПб.: Ниц «НеГА», 1995, Гл. 9. – С 331-349;
- Нива, 1897 № 49;
- РГИА Ф. 760. Оп. 1. Д. 905;
- <https://www.citywalls.ru>

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования), и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания).

### Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с Заданиями КГИОП № 01-52-184/21 от 03.02.2021 и № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, от 01 марта 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту приспособлению для современного использования части помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», с

учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройстве систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения, контроля и управления доступом, сетей связи, перепланировки помещений части второго этажа здания, демонтаже перегородок, штукатурного слоя кирпичных стен, конструкции полов, подвесных потолков, устройстве новой конструкции полов, возведении новых перегородок, монтаж новых дверных заполнений, оштукатуривании существующих кирпичных стен под отделку, покраске, укладки керамической плитки, устройстве электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, кондиционирования, водопровода, и канализации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку (сведения о краткой истории местности, где расположен объект культурного наследия, сведения об архитекторах, пользователях объекта, об изменениях в пользовании объекта за время его существования,

описание изменений здания), а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

### Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематический обмерный план части 2-го этажа (пом. 5-Н (1-38, 40-46)) объекта культурного наследия в границах проектирования. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования.

### Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 315-2023-ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей помещений объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Межэтажные перекрытия – по металлическим балкам с межблочным заполнением из БПР, своды Монье. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, прямоугольные с прямыми, полуциркульными и лучковыми перемычками. Оконные заполнения - поздние, металлопластиковые, в неудовлетворительном состоянии. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения поздние, металлопластиковые и МДФ, в неудовлетворительном состоянии. Кладка стен выполнена из кирпича, в удовлетворительном состоянии. Перегородки – кирпичные, из современных материалов. В удовлетворительном состоянии. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. С внутренней стороны стены отделаны современными материалами.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено. Выявлены локальные отслаивания окрасочного и штукатурного слоев на фасаде, частичная разгерметизация швов оконных заполнений, локальное загрязнение и отслаивание окрасочного слоя внутренних стен.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

– На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии.

– Перекрытие между 1-м и 2-м этажами выполнено по металлическим балкам с межблочным заполнением из железобетонных распорных блоков перекрытия (участок перекрытия в осях «Д-Е/16-17» – своды Монье).

- Зафиксирована поверхностная коррозия металлических балок межэтажного перекрытия – рекомендуется в рамках ремонтных работ выполнить зачистку металлических балок от продуктов коррозии с последующим нанесением защитного покрытия.
- Техническое состояние обследуемых перекрытий между 1-м и 2-м этажами объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное, ввиду отсутствия дефектов и повреждений, приводящих к снижению функциональной пригодности конструкций и снижению несущей способности. Опасность внезапного обрушения конструкций здания, потери устойчивости или опрокидывания в условиях фактического нагружения отсутствует.
- Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с межбалочным заполнением из железобетонных распорных блоков перекрытия (участок перекрытия в осях «Д-Е/16-17» – своды Монье).
- Зафиксирована поверхностная коррозия металлических балок чердачного перекрытия – рекомендуется в рамках ремонтных работ выполнить зачистку металлических балок от продуктов коррозии с последующим нанесением защитного покрытия.
- Техническое состояние обследуемых перекрытий между 1-м и 2-м этажами объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное, ввиду отсутствия дефектов и повреждений, приводящих к снижению функциональной пригодности конструкций и снижению несущей способности. Опасность внезапного обрушения конструкций здания, потери устойчивости или опрокидывания в условиях фактического нагружения отсутствует.

Рекомендуется устранить выявленные дефекты в ходе ремонта и приспособления части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 315-2023-ПД-ПЗ)

Проектом предусмотрено приспособление части 2-го этажа объекта культурного наследия (в объеме сущ. пом. 5-Н (1-38, 40-46)) под нужды детского дерматологического отделения. Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- оштукатуривание по сетке всех кирпичных стен в границах проектирования;
- прокладка кабельных линий с подвала на 2 этаж и чердак по существующим трассам в существующих каналах;
- горизонтальная прокладка групповых кабельных линий в лотках за подшивным потолком;
- использование распределительных щитов навесного типа, без устройства ниш и штроб в кирпичных стенах;
- устройство подводов к розеткам и другому оборудованию при кирпичных стенах в штукатурном слое;

- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не оказывая влияния на несущую способность конструкций, и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- рассредоточенная прокладка воздуховодов через кирпичные стены с максимальным диаметром круглых отверстий под воздуховод 315 мм.

Проектом не предусмотрено: устройство новых и расширение существующих оконных и дверных проемов, а также проемов для проходки инженерных сетей габаритом более 0,3х0,3м; дополнительные эксплуатационные нагрузки на несущие конструкции; штробление кирпичных стен при модернизации системы отопления; устройство новых стояков; прокладка трубопроводов в штробах существующих кирпичных стен. Существующие отметки перекрытий и арочные проемы в кирпичных стенах проектом сохраняются.

Строительно-монтажные работы выполняются способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.). При демонтажных и строительно-монтажных работах использование отбойных молотков исключено.

В процессе демонтажных работ по результату расчистки конструкций (несущие стены и перекрытия) предполагается производить визуальный осмотр на предмет выявления скрытых дефектов конструкций здания.

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 315-2023-ПД-СПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации.

В соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения (в границах проектирования) объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;

- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1.

Выбор средств пожарной сигнализации производится на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности).

Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 4-Н (5) в уровне 1-го этажа (пост охраны) – прибор приемно-контрольный и управления «ППКОПУ РУБЕЖ-МК1», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», пульт микрофонный СОУЭ «Sonar SRM-7020С», оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», бокс резервного электропитания серии БР12, а также организуется автоматизированное рабочее место (персональный компьютер с установленным программным обеспечением «FireSec»). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 W1.02 серия 3» – 38 шт.;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 W1.02 Л1.41 серия 3» – 18 шт.;
- извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 серия 3» – 3 шт.;
- извещатели пламени Тюльпан «64/3-R3» в уровне чердака – 20 шт.;
- адресные релейные модули «РМ-1С-R3 серия 3» – 22 шт.;
- модули автоматики дымоудаления «МДУ-1-R3 серия 3» – 20 шт.;
- громкоговорители трансляционные настенные «SWS-103W» – 50 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 серия 3» – 9 шт.;

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 315-2023-ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование приспособляемых помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство, включающая такое оборудование как охранные извещатели, пульт



управления, контроллеры двухпроводной линии, адресные расширители, и вспомогательное иное оборудование, требуемое для обеспечения работоспособности системы.

Проектными решениями предусмотрено размещение 11 охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 40920-2 серия 3» в помещениях 2-го этажа, в соответствии со схемами, представленными в разделе. Оборудование монтируется на гладких поверхностях стен, накладным способом, при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32. Извещатели подключаются к основному оборудованию системы – прибору приемно-контрольному и управления «РУБЕЖ-МК1 СЕРИЯ "3"» и АРМ, расположенных в пом. 4-Н (5) в уровне 1-го этажа (пост охраны).

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 315-2023-ПД-СВН)

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка в проектируемых помещениях системы видеонаблюдения, состоящей из четырех внутренних купольных IP-видеокамер («LTV-3CND20-M2713»), трех внутренних купольных IP-видеокамер типа «Fisheye» («LTV-3CNF50-F1»), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Передача визуальной информации предполагается осуществлять на локальный пункт наблюдения (устройство автоматического рабочего места АРМ), находящегося в пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа – проектируемый пост дежурной медсестры). Для размещения основного оборудования системы видеонаблюдения предполагается установка двух телекоммуникационных шкафов (ТШ1, ТШ2) в пом. 4-Н (5) в уровне 1-го этажа (пост охраны), и сущ. пом. 5-Н (4) в уровне 2-го этажа – проектируемая комната сестры-хозяйки.

Видеокамеры крепятся к конструкциям подвесного потолка. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками при помощи держателей с защёлкой, и дюбелей с саморезами 4,2x32. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 315-2023-ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа, состоящих из следующих элементов СКУД:

- контроллеры сетевые (Elsys-MB-Light-2A-00-ТП) – 23 шт.;
- электромагнитные замки 280 кг (ЗЭ-280) – 23 шт.;

- считыватели Proximity карт EM-Marin (ЛКД СУ-15 01) – 23 шт.;
- Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой ЛКД УРД-1 «Аварийный выход» (зеленый) (ЛКД УРД-1) – 23 шт.

Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с шурупами, методом, исключающим разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны.

Прокладка кабельных трасс осуществляется открыто, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 6. Сети связи (Шифр 315-2023-ПД-СС)

Разделом предусматривается устройство структурированной кабельной системы (СКС) и системы палатной сигнализации в проектируемых помещениях.

Структурированная кабельная система представляет собой телекоммуникационный шкаф (ТШ), с размещенными в нем комплектами активного и пассивного сетевого оборудования. К ТШ подключаются кабели от телекоммуникационных розеток индивидуальных рабочих мест и телевизионных розеток.

Проектируемый ТШ размещается в сущ. пом. 5-Н (36) 2-го этажа. В помещениях предполагается размещение 13-ти телекоммуникационных двухпортовых и 10-ти мультимедийных розеток.

В рамках устройства системы палатной сигнализации проектируемые помещения предполагается оборудовать: палатными консолями «MP-331W1», переговорными устройствами громкой связи «MP-522W1», проводными цифровыми кнопками вызова медсестры «MP-432W2», влагозащищенными проводными цифровыми кнопками вызова «MP-433W1», коридорными лампами «MP-611W1».

Установка оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен накладным методом. Оборудование подключается сенсорному пульту «MP-110D1» и контроллеру управления «MP-251W4» в сущ. пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа (проектируемый пост дежурной медсестры). Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи держателей с защёлкой, и дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 7. Архитектурные решения (Шифр 315-2023-ПД-АР)

Проектными решениями предусмотрены решения по устройству детского дерматологического отделения в помещениях 2-го этажа здания. В целях сохранения и приспособления для современного использования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Демонтаж существующих оконных блоков. Устройство новых заполнений оконных проемов предусмотрено отдельным проектом «Проект реставрации и ремонта фасадов

объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Волковки, д. 3, лит. А», разработанному ООО «АБИ-1» в 2019 г.;

- Демонтаж существующих внутренних дверных блоков;
- Демонтаж существующих каркасных перегородок;
- Демонтаж существующих конструкции полов по лагам;
- Демонтаж существующих подвесных потолков;
- Существующие балки перекрытий между 1-м и 2-м этажом и между третьим и чердачным этажом (двухэтаж 24-27) подлежат очистке и обработке антикоррозийными и противопожарными составами;
- Межбалочное пространство с настилом из существующих плит БПР заполняется утеплителем из минераловатной плиты;
- По верхним полкам существующих балок перекрытий между 1-м и 2-м этажом и между третьим и чердачным этажом предполагается устройство монолитных железобетонных плит 80 мм по профлисту. Существующие балки перекрытий находятся в работоспособном состоянии. Изменение отметки перекрытий проектом не предполагается;
- Устройство новой стяжки пола 50 мм;
- Оштукатуривание кирпичных стен по сетке и устройство отверстий для прокладки инженерных сетей Ø 50-150 и 150-315;
- Возведение перегородок ГКЛ по металлическому каркасу 50x50 в соответствии с планом проектируемого ДДО;
- Монтаж подвесных кассетных и реечных потолков;
- Настил линолеума и укладка керамогранита на полы;
- Окраска штукатурных стен и облицовка стен керамической плиткой.

Все демонтируемые перегородки не являются несущими и не воспринимают силовые нагрузки. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен проектом сохраняется. Все вышеперечисленные проектные решения обеспечивают его сохранение предмета охраны, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

#### Часть 8. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 315-2023-ПД-ЭОМ)

Разделом предусмотрено устройство в проектируемых помещениях системы рабочего и аварийного освещения. Электроснабжение проектируемых помещений предусмотрено от существующего ГРЩ, расположенного в пом. 1-Н (25) в уровне подвала.

Система рабочего освещения состоит из групповых кабельных линий, проложенных от распределительного щита, к которым подключены устанавливаемые в помещениях объекта светильники. Аварийные потолочные светильники подключаются к индивидуально выделенной групповой линии. В проектируемых помещениях предполагается установка панели светодиодные под кассетный потолок, светильники точечные, настенные светодиодные, накладные светодиодные, подвесные.

Горизонтальная прокладка групповых кабельных линий предусмотрена в лотках за подшивным потолком. Подводы к розеткам и другому оборудованию по капитальным стенам предусмотрены в штукатурном слое. Проходы кабельных трасс через стены осуществляются в металлической гильзе не более 50 мм, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр 315-2023-ПД-ОВиК)

Проектом предусмотрены решения по устройству систем вентиляции, отопления и кондиционирования. Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Подача и удаление воздуха системами вентиляции предусматривается в верхней зоне помещений через предусмотренные жалюзийные решетки и диффузоры, монтируемые на воздуховодах систем. Воздуховоды приточной и вытяжной системы вентиляции крепятся к потолкам при помощи шпильки М8 и анкера. Прокладка воздуховодов через кирпичные стены предусмотрена рассредоточенной, с максимальным диаметром отверстий круглого сечения 315 мм.

В целях кондиционирования проектом предусмотрены ВРФ системы. Настенные внутренние блоки размещаются непосредственно в проектируемых помещениях. Отвод конденсата предполагается в канализацию по дренажному трубопроводу. Наружные блоки ВРФ системы кондиционирования размещаются в пространстве чердака, рядом с продухами.

Существующие радиаторы и стояки отопления в проектируемых помещениях 2-го этажа демонтируются. Стояки и приборы системы отопления заменяются на новые в пределах второго этажа и остаются открытыми. Штробление кирпичных стен проектом не предусмотрено.

### Часть 10. Водопровод. Канализация (Шифр 315-2023-ПД-ВК)

В целях приспособления помещений 2-го этажа для нужд детского дерматологического отделения проектом предусмотрено:

- Замена существующих стальных стояков горячего и холодного водоснабжения Ø25 мм в границах проектирования. Для устройства новых стояков и разводки проектируемого трубопровода для системы холодного водоснабжения применяются полипропиленовые трубы, для горячего – полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном;
- Устройство водопровода с разводкой над полом в зашивках стен санузлов и в подшивном потолке 2-го этажа.
- Замена существующих стояков канализации Ø50 и Ø100 мм в границах проектирования на стояки Ø110 мм;
- Прокладка канализационных труб вдоль стен в коробах, под потолком и в зашивках вдоль стен;
- Устройство двух отверстий Ø50 в кирпичной стене в осях Г/3-5 для прокладки труб раковины к стоякам горячего, холодного водоснабжения, и канализации;
- Отвод стоков от канализационных установок по полипропиленовым напорным трубам Ø32 мм под потолком помещений с присоединением к устраиваемым стоякам;
- Устройство новых санитарно-технических приборов – раковин, моек, душевых поддонов, унитазов;
- Установка и подключения электрических бойлеров.

Устройство новых стояков проектом не предусмотрено. Прокладка трубопроводов в штробах существующих кирпичных стен не предусмотрена. Проектные решения предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривают сохранение предмета охраны.

### Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 315-2023-ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям

экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования), и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»» (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. В т.ч. сохраняются:

«Конструктивная система:

- наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;
- стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение;
- перекрытия – местоположение;
- трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного

использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания)

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022

Приложение № 9. Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.

Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.

Приложение № 10. Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.

Копия договора № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» января 2024 г. к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«01» февраля 2024 г.

**Приложение № 1**

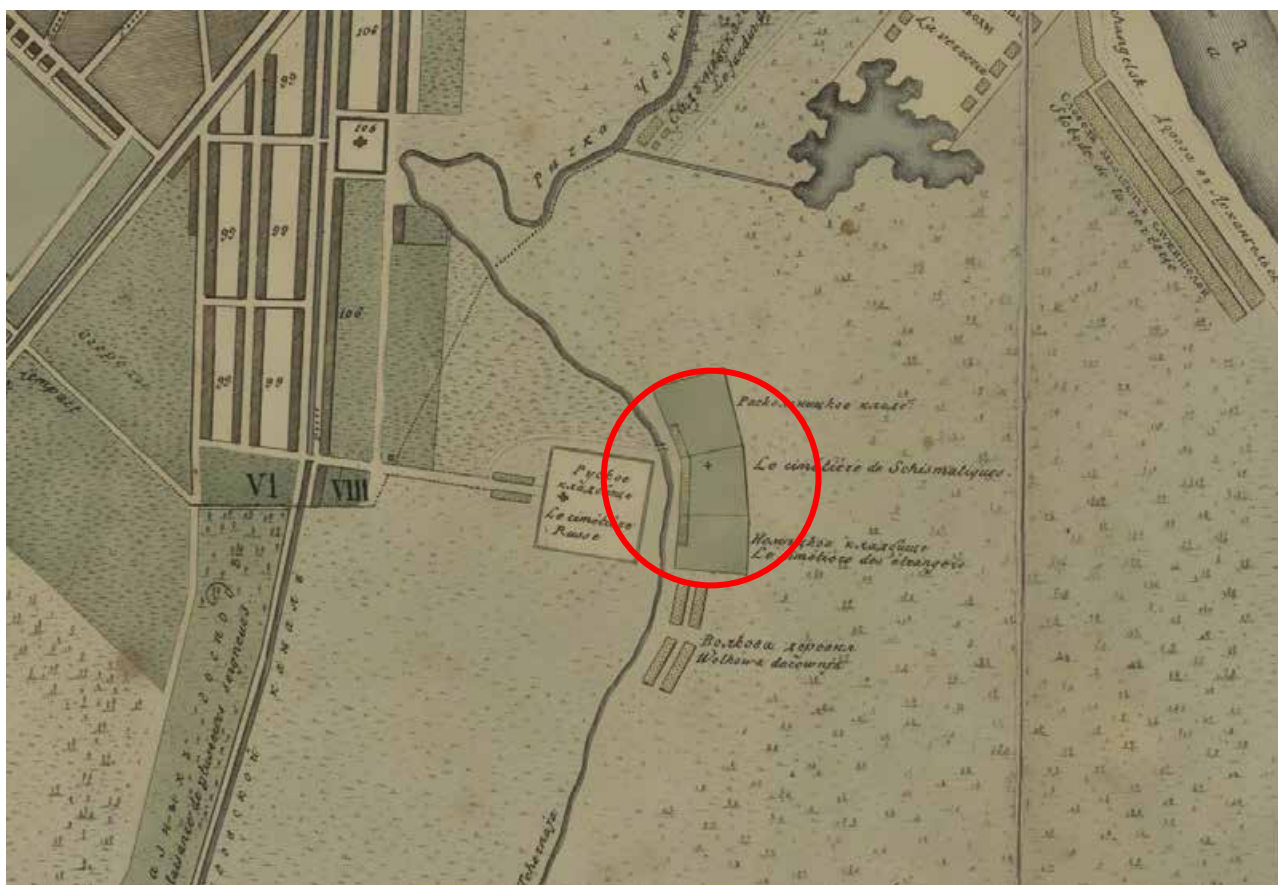
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иконографические материалы**

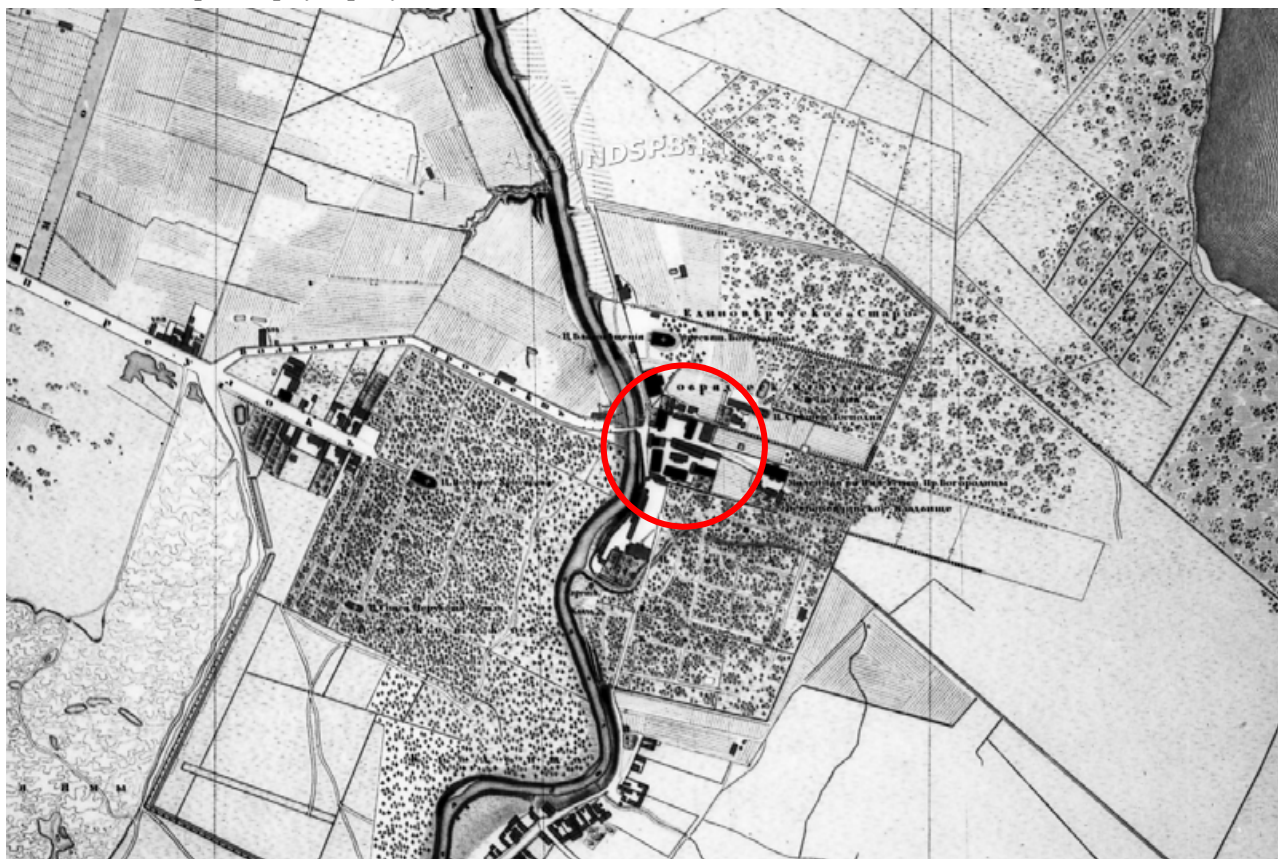


### Список иллюстраций:

1. «План столичного города Санктпетербурга». Савинков А.Д. 1804 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/30. Фрагмент. Река Черная (Волковка), Волкова деревня. Раскольничье кладбище с постройками и мостом через Черную реку.
2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга». Шуберт Ф.Ф. 1828 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/58. Фрагмент.
3. «План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.». Издан в 1865 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/198. Фрагмент.
4. «План на урегулирование С. Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года». Фрагмент.
5. «План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы». Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Гравировал П. Махотин. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 3/45. Фрагмент.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>
7. Волковская богадельня и Старообрядческое Волковское кладбище. Генеральный план. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
8. План 1-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
9. План 2-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
10. Александровский корпус. План подвального и 3-го этажей (перестройка 1871 г.). 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
11. Волковская богадельня (1777 г. – 1868 г.) // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.
12. Лицевой корпус Волковской богадельни: дворовый фасад и поэтажные планы. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко // Барановский. Энциклопедия архитектуры XIX века. Т.2. С 284.
13. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 53.
14. Задний фасад, планы 3-го этажа, чердака и крыши. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 54.
15. Главный фасад и разрез. Проект 1880 г. арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 55.
16. Лицевой фасад «Главного корпуса Волковской богадельни». Фото 1995 г. <https://www.citywalls.ru/photo387664.html>

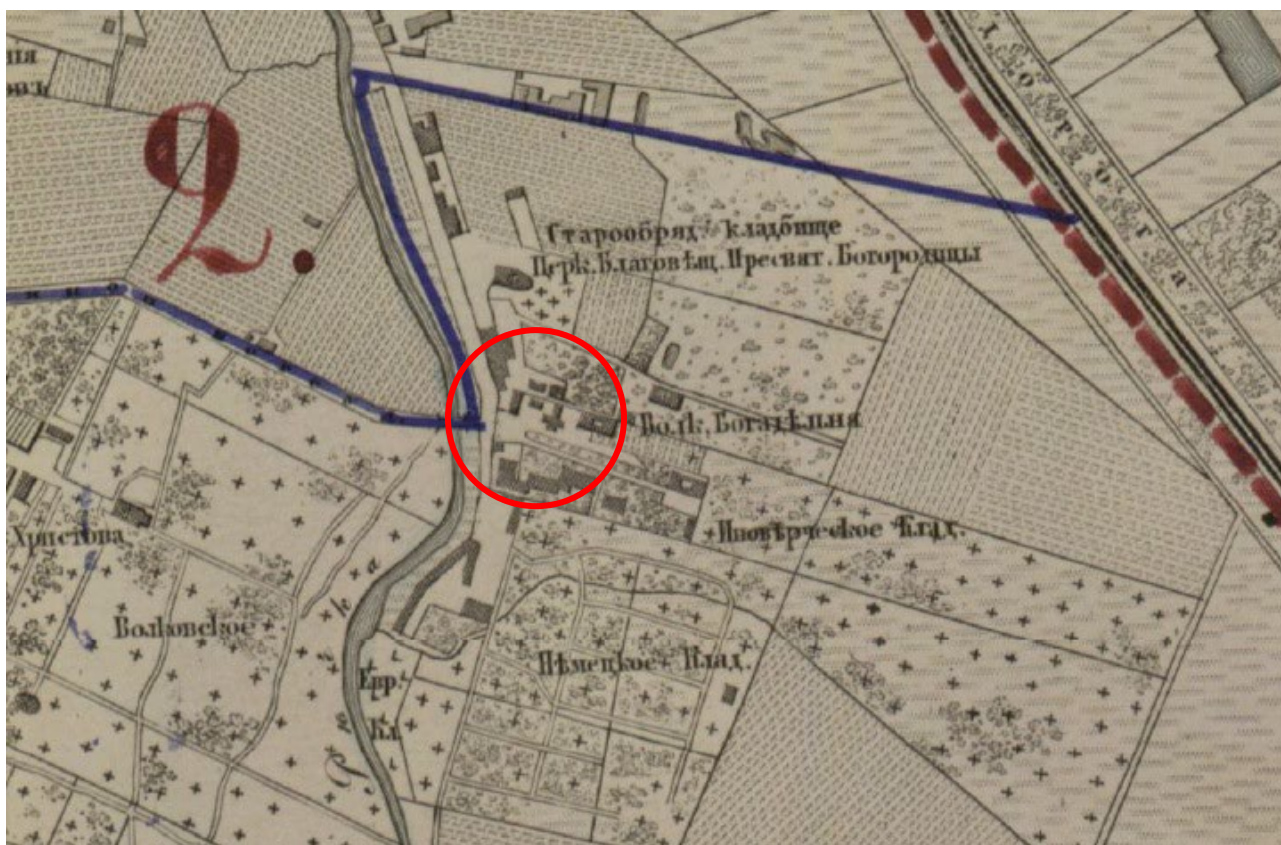


1. «План столичного города Санктпетербурга». Савинков А.Д. 1804 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/30. Фрагмент. Река Черная (Волковка), Волкова деревня. Раскольниковы кладбище с постройками и мостом через Черную реку.



2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга». Шуберт Ф.Ф. 1828 г. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 4/58. Фрагмент.



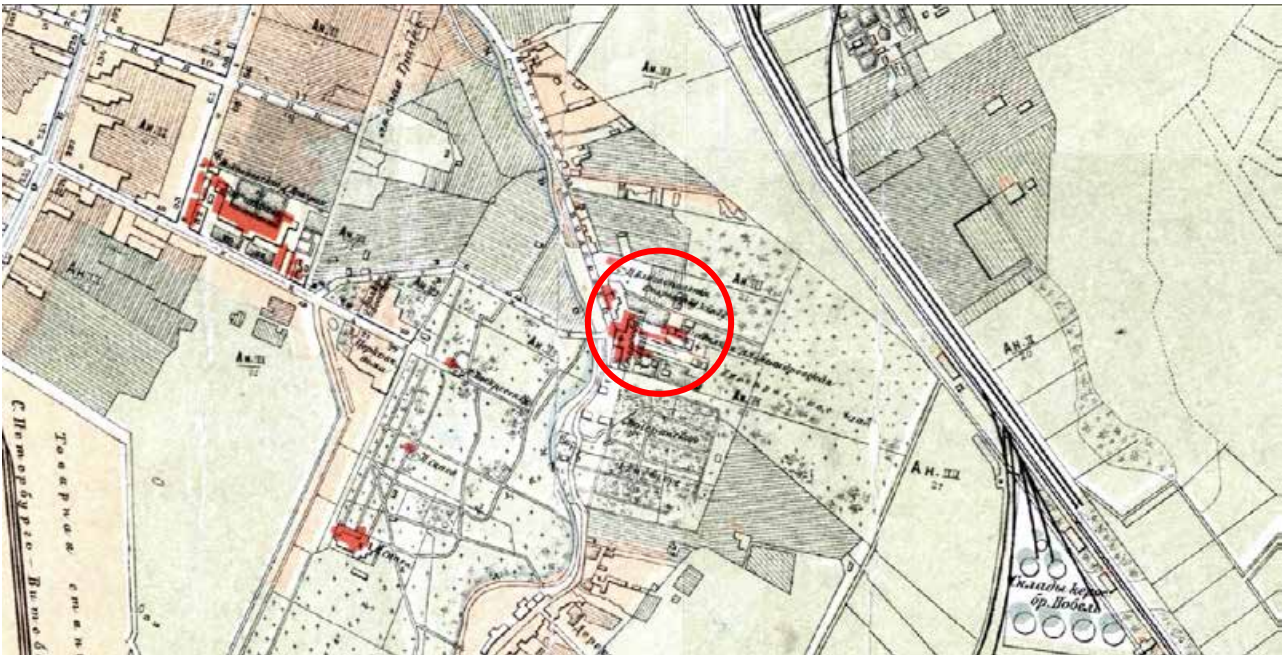


3. «План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.». Издан в 1865 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/198. Фрагмент.



4. «План на урегулирование С. Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года». Фрагмент.





5. «План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы». Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Гравировал П. Махотин. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 3/45. Фрагмент.



6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>



## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЕЛЬНЯ.

HOSPICE WOLKOFF.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ.

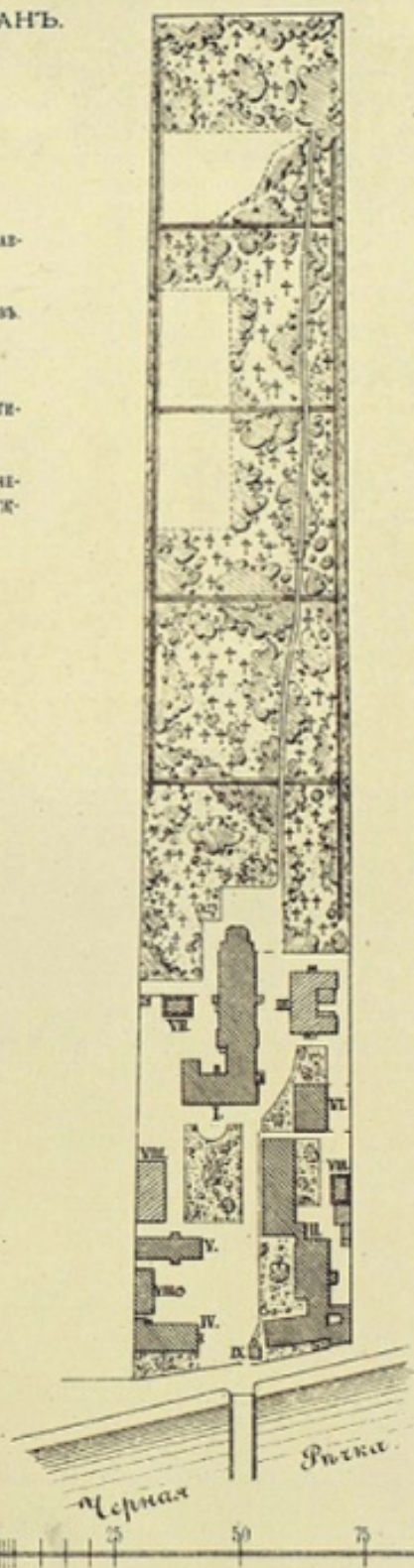
PLAN GÉNÉRAL.

## ОБОЗНАЧЕНІЕ ЗДАНІЙ.

- I. Богадельня для православныхъ.
- II. Тоже для старообрядцевъ.
- III. Баракъ богадельни.
- IV. Администрация и квартиры служащихъ.
- V. Отдѣленіе старообрядческой богадельни (чужичинъ).
- VI. Прачечная и баня.
- VII. Ледники и кладовыя.
- VIII. Службы.
- IX. Сторожка.
- X. Кладбище.

## DÉSIGNATION DES BATIMENTS.

- I. HOSPICE.
- II. IDEN POUR LES VIEUX-CROVANTS.
- III. BARAQUE.
- IV. ADMINISTRATION ET LOGEMENTS D'EMPLOYÉS.
- V. SECTION D'HOSPICE DES VIEUX-CROVANTS (HOMMES).
- VI. BUANDERIE ET BAIN RUSSE.
- VII. GLACIÈRES ET MAGASINS.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ETC.
- IX. GARDE.
- X. Cimetière.



7. Волковская богадельня и Старообрядческое Волковское кладбище. Генеральный план. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.

## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЬЛЬНЯ.

## HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 1-го ЭТАЖА.

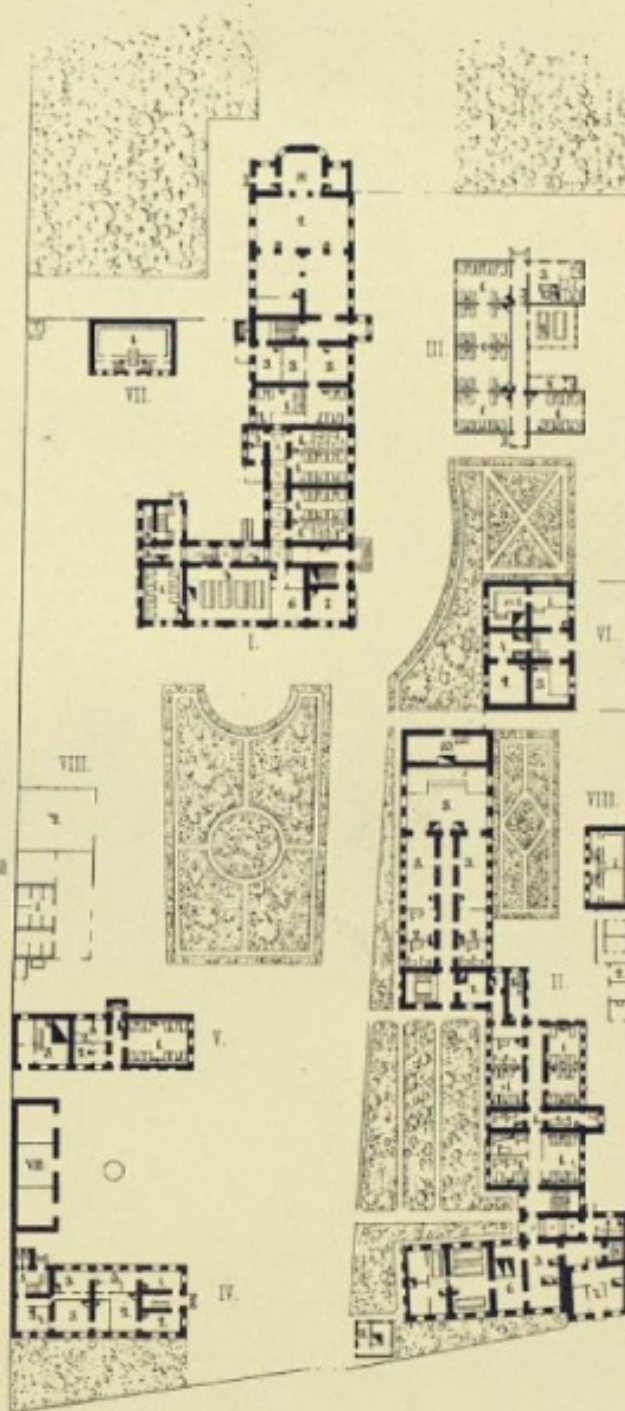
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE.

## ОБЪЯСНЕНІЕ.

- I. БОГАДЬЛЬНИ ДЛЯ ПРАВОСЛАВНЫХЪ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ЦЕРКОВЬ.
  3. ПОМОЩНИЦАЯ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  5. БУФЕТЪ.
  6. КВАРТИРА НАДЗОРТЕЛЬНЫМЪ.
  7. ДЛЯ ОБРАТНІЙ КОМТЕТА.
  8. КЛАДОВАЯ ДЛЯ ВѢДЪ.
- II. БОГАДЬЛЬНЯ ДЛЯ СТАРОСРОБЦКІХЪ:
- 1 и 2. ПАЛАТЫ.
  3. КОМНАТЫ И ЕЯ ПРИДѢЛЪ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  - 5 и 6. КУХНЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
  7. ПРИСКУРА.
  8. БАТЕРІОМЕТЪ.
  9. БАКИ ДЛЯ ВОДЫ.
  10. ОТОПЛЕНІЕ.
- III. ЛѢТНІЕ ПАЛАТЫ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. СТОЛОВАЯ.
  3. КУХНЯ.
  4. БАТЕРІОМЕТЪ.
- IV. 1 и 2. КОМТОРА.
3. КВАРТИРА СОБІЕННИКА.
  4. " ВАХТЕРА.
  5. ЛѢСТНИЦА.
- V. ОУДѢЛЕНІЕ СТАРОСРОБЦКОВОЙ БОГАДЬЛЬНИ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ОУДѢЛЕННЫЕ КОМНАТЫ.
  3. ПРИСКУРА.
- VI. 1. БАНИ.
- 2, 3 и 4. ПРАЧЕЧНАЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
- VII. ЛЕДНИЦА.
- VIII. САРАИ, ПОВЕШЕНА И КЛАДОВЫЕ.
- IX. СТОРОЖЕВОЙ ДОМЪ.

## LÉGENDE.

- I. HOSPICE:
1. DORTOIRS.
  2. ÉGLISE.
  3. SALLE DES MORTS.
  4. RÉFECTORIE.
  5. BUFFET.
  6. LOGEMENT DE LA SURVEILLANT.
  7. COMITÉ.
  8. DÉPÔT DE LINGE.
- II. HOSPICE DES VIEUX-CROISANTS:
- 1 et 2. DORTOIRS.
  3. CHAPELLE.
  4. RÉFECTORIE.
  - 5 et 6. COUSINE ET DÉPENDANCES.
  7. GENS DE SERVICE.
  8. LATRINES.
  9. RÉSERVOIR D'EAU.
  10. CHAUFFAGE.
- III. PAVILLON D'ÉTÉ:
1. DORTOIRS.
  2. RÉFECTORIE.
  3. COUSINE.
  4. LATRINES.
- IV. 1 et 2. ADMINISTRATION.
3. LOGEMENT DU PRÊTRE.
  4. " DU GARDE-MAGASIN.
  5. ESCALIER.
- V. SECTION DE L'HOSPICE DES VIEUX-CROISANTS (HOMMES):
1. DORTOIRS.
  2. APPARTEMENTS SÉPARÉS.
  3. GENS DE SERVICE.
- VI. 1. BAIN RUSSE.
- 2, 3, 4. BOANDERIE ET DÉPENDANCES.
- VII. GLACIÈRES.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ET MAGASINS.
- IX. MAISON DU GARDE.



1 4 8 12 мет.  
сак.

ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ИЗСЛЕДОВАНІИ ЗАРУЧЕНІИ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БРАТЪ.



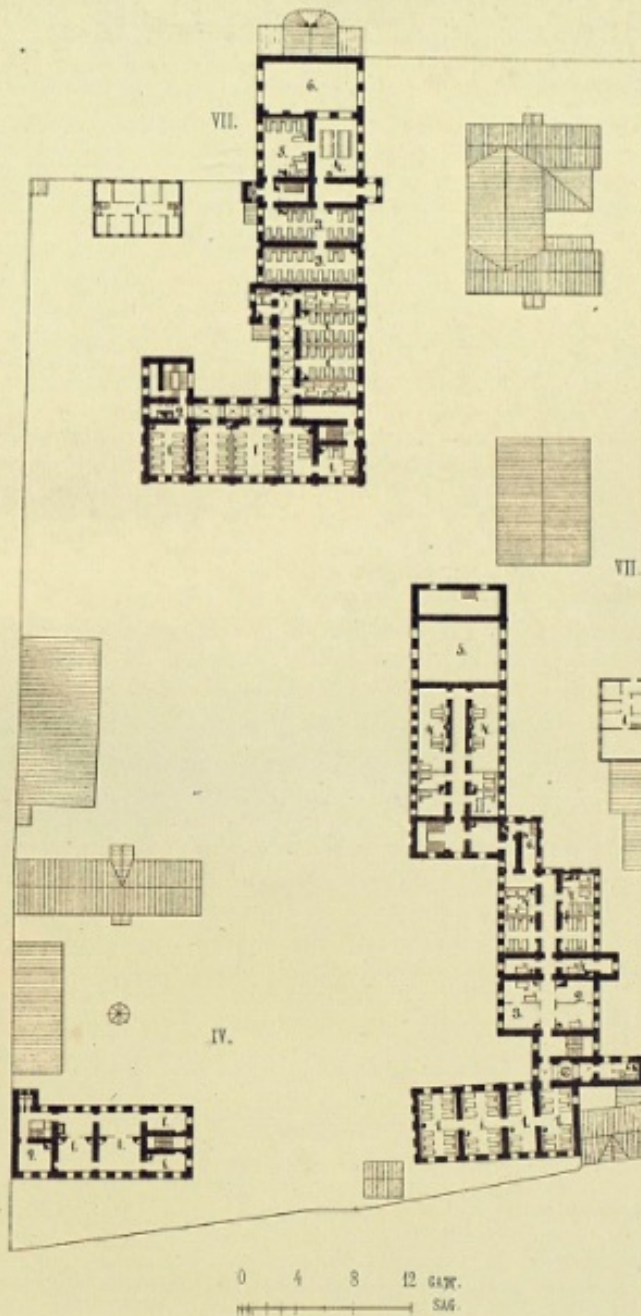
## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЪЛЬНЯ.

## HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 2-го ЭТАЖА.

PLAN DU 2<sup>me</sup> ÉTAGE.

- ОБЪЯСНЕНІЕ.
- I. 1. ЖЕНЩИНЫ.  
2. БУФЕТЪ.  
3 и 5. МУЖЧИНЫ.  
6. ЦЕРКОВЬ.  
4. СТОЛОВАЯ.  
7. ВАТЕРИЛОБЕТЫ.
- II. (Для старообрядцевъ).  
1 и 4. ЖЕНЩИНЫ.  
5. КОЛЫБЕЛЬ.  
2 и 3. НАДЗІРАТЕЛЬНИЦЫ.  
6. ВАТЕРИЛОБЕТЫ.
- IV. 1. КВАРТ. СМОТРИТЕЛЯ.  
2. „ ПРИЧЕТНИЦА.
- VII. КЛАДОВИЯ.

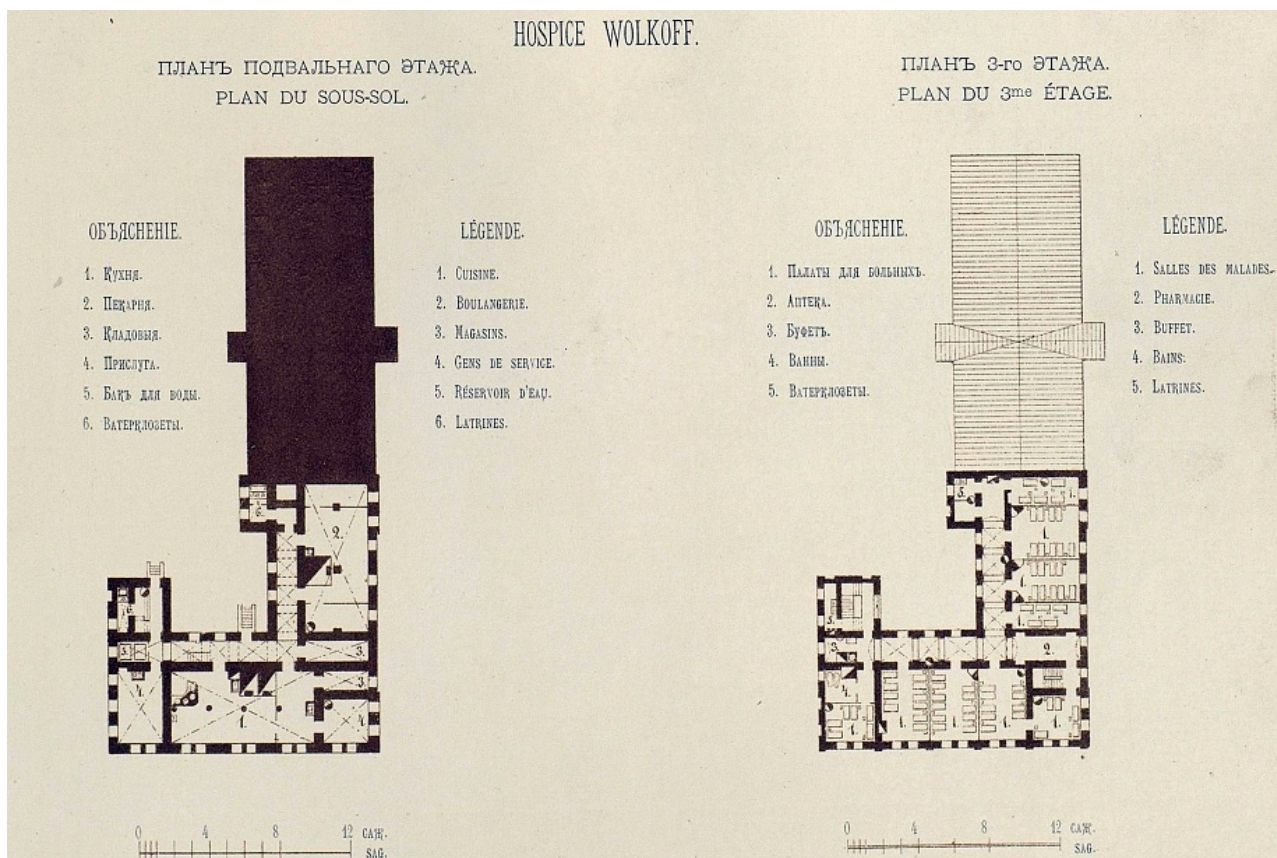


- LÉGENDE.
- I. 1. FEMMES.  
2. BUFFET.  
3 ET 5. HOMMES.  
6. CHAPELLE.  
4. RÉFECTOIRE.  
7. LATRINES.
- II. (VIEUX-CROYANTS).  
1 ET 4. FEMMES.  
5. CHAPELLE.  
2 ET 3. SURVEILLANTES.  
6. LATRINES.
- IV. 1. LOGEMENT DE L'INSPECTEUR.  
2. LOGEMENT DU CLERC D'ÉGLISE.
- VII. MAGASINS.

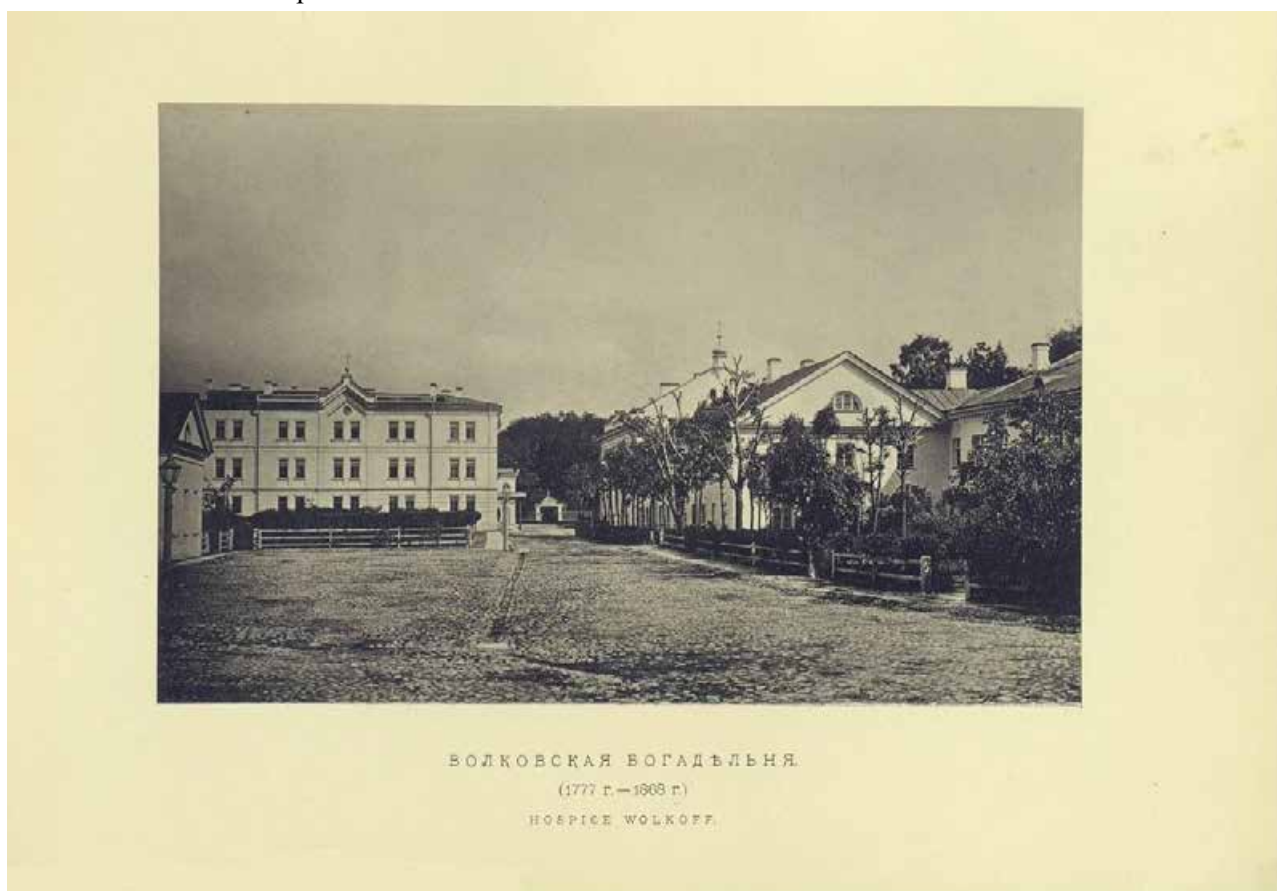
0 4 8 12 САЗ.  
0 4 8 12 SAG.

ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ОФФИСИИ ЗАГОТОВЛЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

9. План 2-го этажа. 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.



10. Александровский корпус. План подвального и 3-го этажей (перестройка 1871 г.). 1878 г. // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.



11. Волковская богадельня (1777 г. — 1868 г.) // Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г. Приложения.



1. Здание Императорского Воспитательного Дома въ С.-Петербургѣ.

1. Maison des enfants trouvés à St.-Petersbourg.



Фасадъ.

2. Здание Волковской Богадельни въ С.-Петербургѣ.

Арх. Ф. И. Габерцеттель и А. И. Томишко.

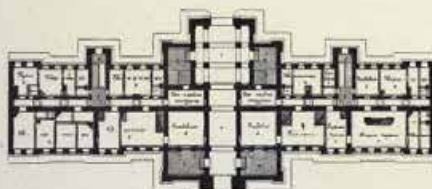
2. Hospice de Volkovo à St.-Petersbourg.

Th. Haberczettel &amp; A. Tomisko, Arch.



Фасадъ.

Фасадъ.



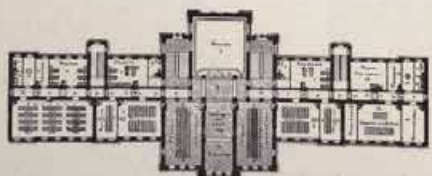
Планъ подвального этажа.

Plan du sous-sol.



Планъ 1-го этажа.

Plan du rez-de-chaussée.



Планъ 2-го этажа.

Plan du 1-er étage



Планъ 3-го этажа.

Plan du 2-me étage

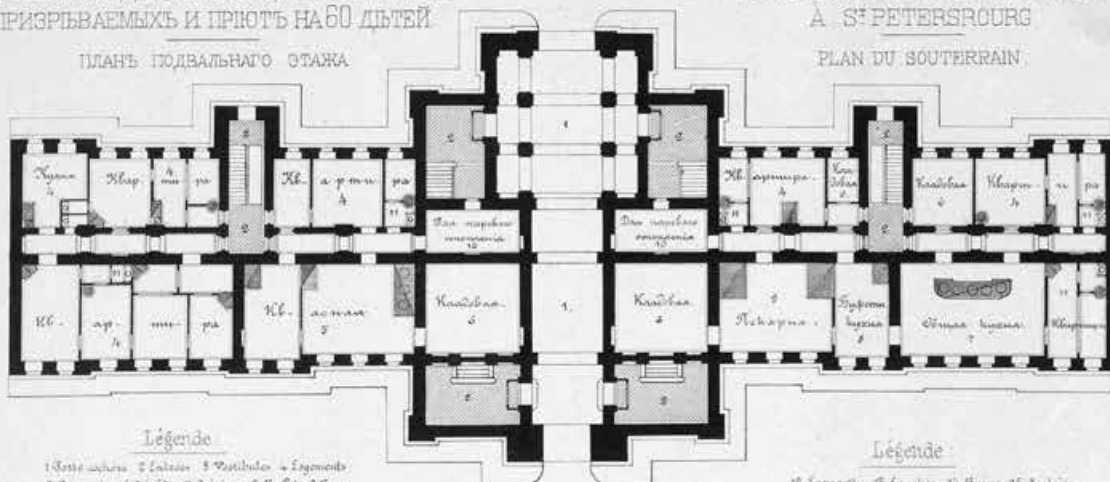
12. Лицевой корпус Волковской богадельни: дворовый фасад и поэтажные планы. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко // Барановский. Энциклопедия архитектуры XIX века. Т.2. С 284.

ЗДАНИЕ ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЬЛЬНИ  
СЪ СТАРОБРЯДЧЕСКИМЪ ОТДѢЛЕНІЕМЪ НА 60  
ПРИЗЫВАЕМЫХЪ И ПРНЮТЬ НА 60 ДѢТЕЙ

HOSPICE DE WOLKOWO  
AVEC ASYLE POUR 60 ENFANTS  
A S<sup>t</sup>PETERSBOURG

ПЛАНЪ ПОДВАЛЬНАГО ЭТАЖА

PLAN DU SOUTERRAIN



Légende

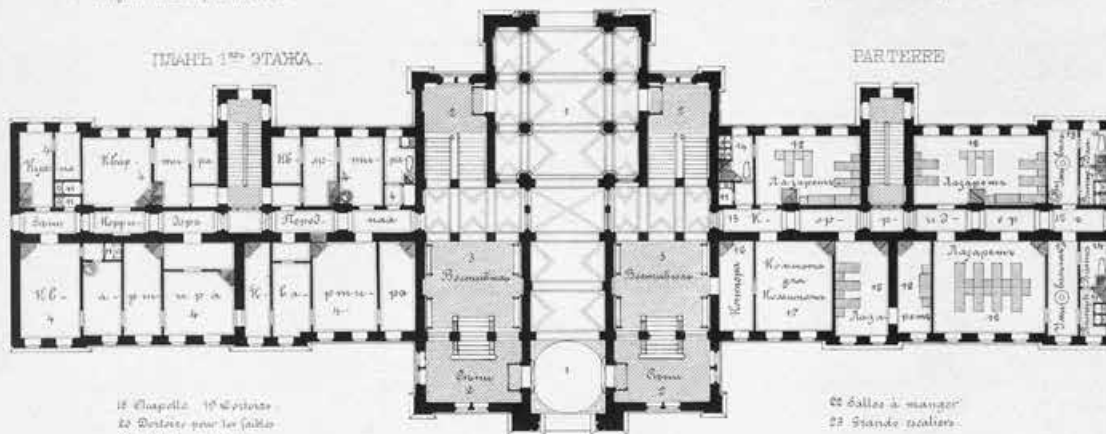
1 Kухня 2 Складъ 3 Подвалы 4 Экономскіе  
5 Ванна 6 Дворъ 7 Складъ 8 Буфетъ 9 Бу-  
ланжеръ 10 Складъ 11 Складъ

Légende

12 Складъ 13 Складъ 14 Буфетъ 15 Складъ  
16 Складъ 17 Складъ pour le bois

ПЛАНЪ 1<sup>го</sup> ЭТАЖА

PARTIERRE

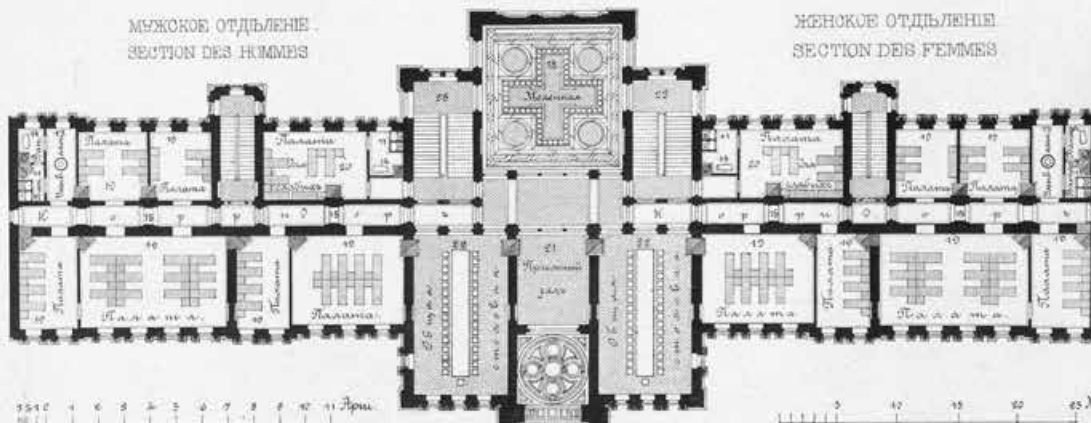


18 Спальня 19 Спальня  
20 Спальня pour les filles  
21 Salle de réception

22 Salle à manger  
23 Grande escalier

МУЖСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ  
SECTION DES HOMMES

ЖЕНСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ  
SECTION DES FEMMES



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 Арш.

0 10 20 30 40 50 Метръ

Проектъ Ф.И.Габерцетель и А.И.Томишко F. Haberzettel et A. Tomichko Arch<sup>tes</sup>

Автолитъ Ф.Кремеръ

L'ARCHITECTE

1881 (10<sup>мй</sup> année)

PLANCHE № 53

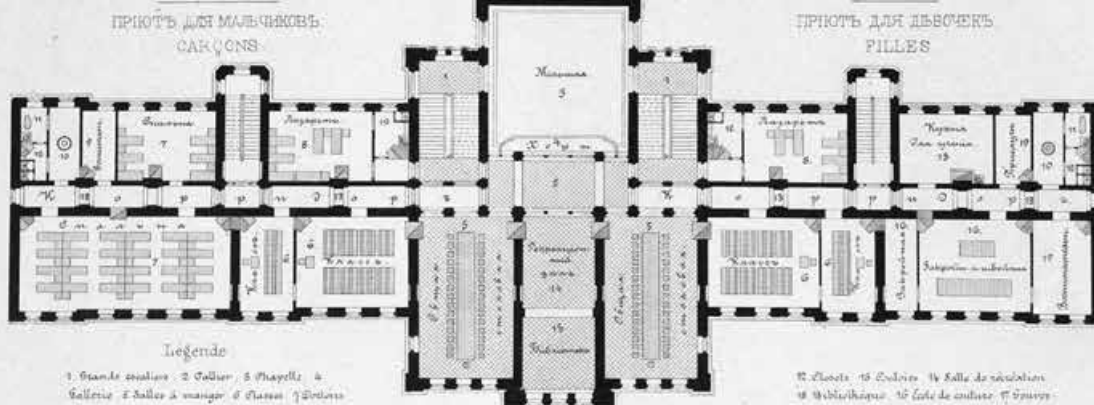
13. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцетель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 53.

ЗДАНИЕ ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЬЛЬНИ  
СЪ СТАРОБРЯДЧЕСКИМЪ ОТДѢЛЕНЕМЪ  
НА 60 ПРИЗРЬВАЕМЫХЪ И ПРИЮТЪ НА 60 ДѢТЕЙ

ПЛАНЪ 3<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 3<sup>ème</sup> ETAGE

HOSPICE DE WOLKOWO  
AVEC ASYLE POUR 60 ENFANTS  
A ST PETERSBOURG

ПРИЮТЪ ДЛЯ ДѢВЧЕКЪ  
FILLES



Legende

1. Grande salle; 2. Salles; 3. Chambres; 4. Salle; 5. Salles de manger; 6. Salles; 7. Salles; 8. Salles; 9. Salles; 10. Salles; 11. Salles; 12. Salles; 13. Salles; 14. Salles; 15. Salles; 16. Salles; 17. Salles; 18. Salles; 19. Salles; 20. Salles; 21. Salles; 22. Salles; 23. Salles; 24. Salles; 25. Salles; 26. Salles; 27. Salles; 28. Salles; 29. Salles; 30. Salles; 31. Salles; 32. Salles; 33. Salles; 34. Salles; 35. Salles; 36. Salles; 37. Salles; 38. Salles; 39. Salles; 40. Salles; 41. Salles; 42. Salles; 43. Salles; 44. Salles; 45. Salles; 46. Salles; 47. Salles; 48. Salles; 49. Salles; 50. Salles; 51. Salles; 52. Salles; 53. Salles; 54. Salles; 55. Salles; 56. Salles; 57. Salles; 58. Salles; 59. Salles; 60. Salles.

12. Salles; 13. Salles; 14. Salles de manges; 15. Salles; 16. Salles; 17. Salles; 18. Salles; 19. Salles; 20. Salles; 21. Salles; 22. Salles; 23. Salles; 24. Salles; 25. Salles; 26. Salles; 27. Salles; 28. Salles; 29. Salles; 30. Salles; 31. Salles; 32. Salles; 33. Salles; 34. Salles; 35. Salles; 36. Salles; 37. Salles; 38. Salles; 39. Salles; 40. Salles; 41. Salles; 42. Salles; 43. Salles; 44. Salles; 45. Salles; 46. Salles; 47. Salles; 48. Salles; 49. Salles; 50. Salles; 51. Salles; 52. Salles; 53. Salles; 54. Salles; 55. Salles; 56. Salles; 57. Salles; 58. Salles; 59. Salles; 60. Salles.

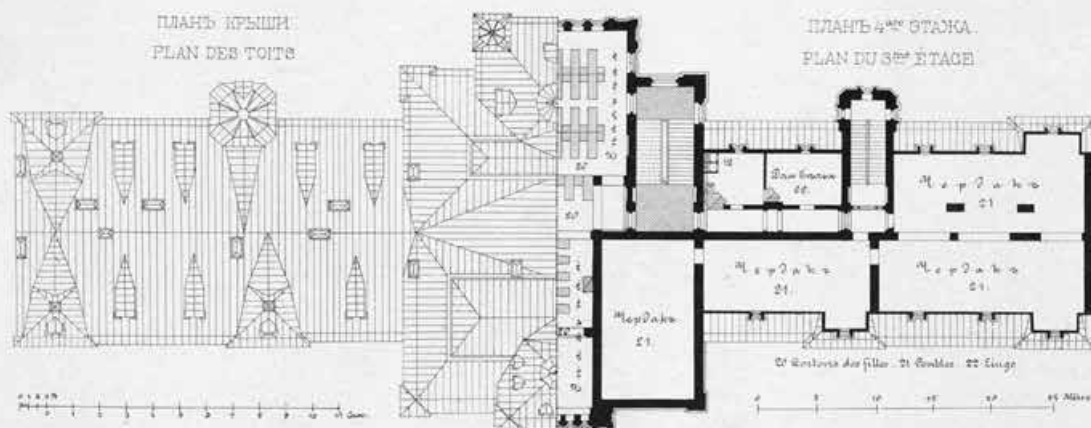
ЗАДНИЙ ФАСАДЪ

FAÇADE POSTÉRIEURE



ПЛАНЪ КРЫШИ.  
PLAN DES TOITS

ПЛАНЪ 4<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 4<sup>ème</sup> ETAGE



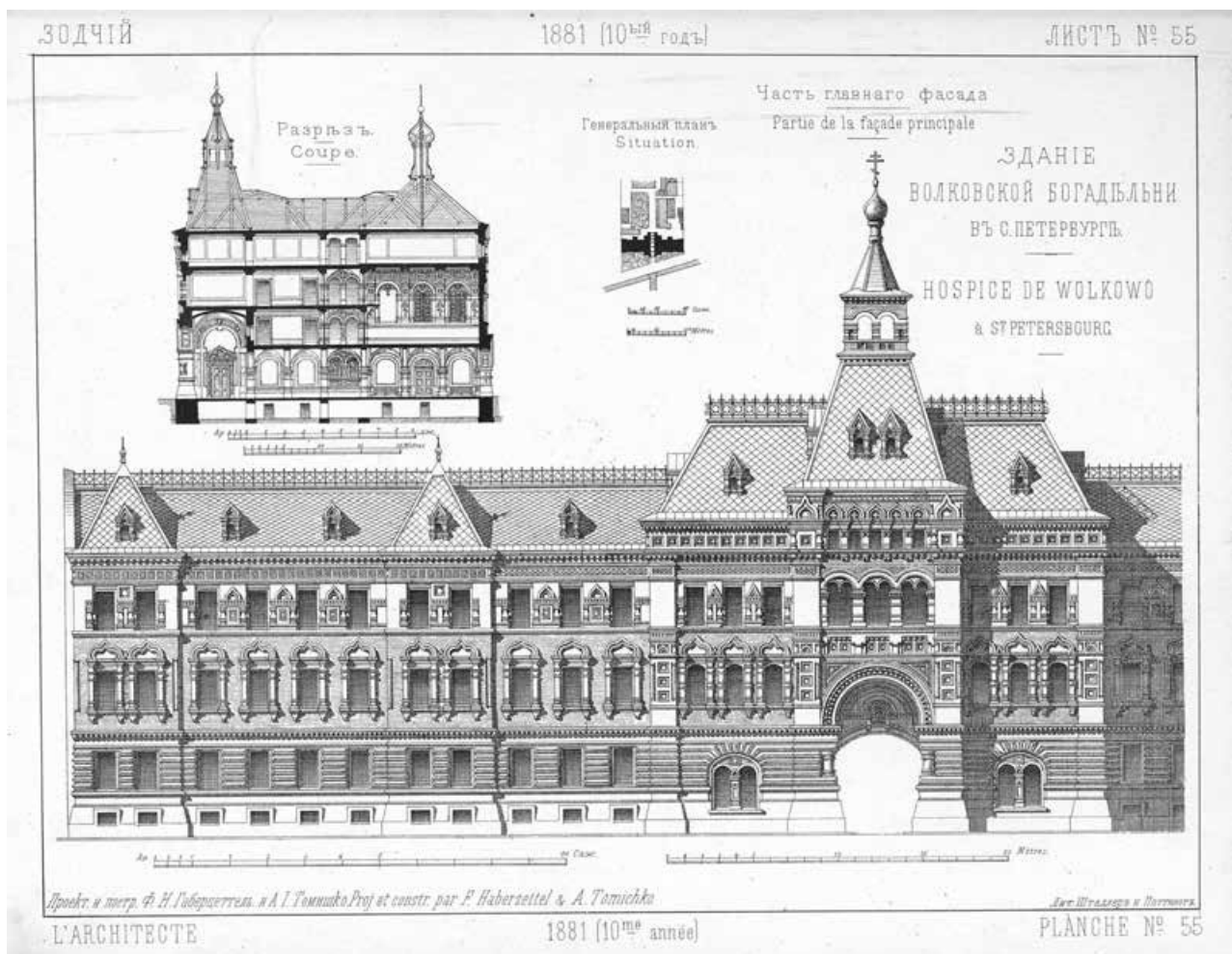
Проектъ Ф.И.Габерцеттель и А.И.Томишко. F. Haberzettel et A. Tomichko Arch.<sup>tes</sup>  
L'ARCHITECTE.

1881 (10<sup>1881</sup> année)

Автомилитъ Ф.Кремль

PLANCHE № 54.

14. Задний фасад, планы 3-го этажа, чердака и крыши. Проект 1880 г. Арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 54.



15. Главный фасад и разрез. Проект 1880 г. арх. Ф.И. Габерцеттель и А.И. Томишко. // Журнал «Зодчий». 1881 г. № 11. Л. 55.





16. Лицевой фасад «Главного корпуса Волковской богадельни». Фото 1995 г.  
<https://www.citywalls.ru/photo387664.html>

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р  
«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении  
границ и режима использования территории объекта культурного наследия»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

28.03.2019

№ 160-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 22.08.2016 №3-428) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главный корпус Волковской богадельни», 1880-1882 гг, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объекты «Волковская купеческая богадельня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597 в указанном



списке, и объект «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

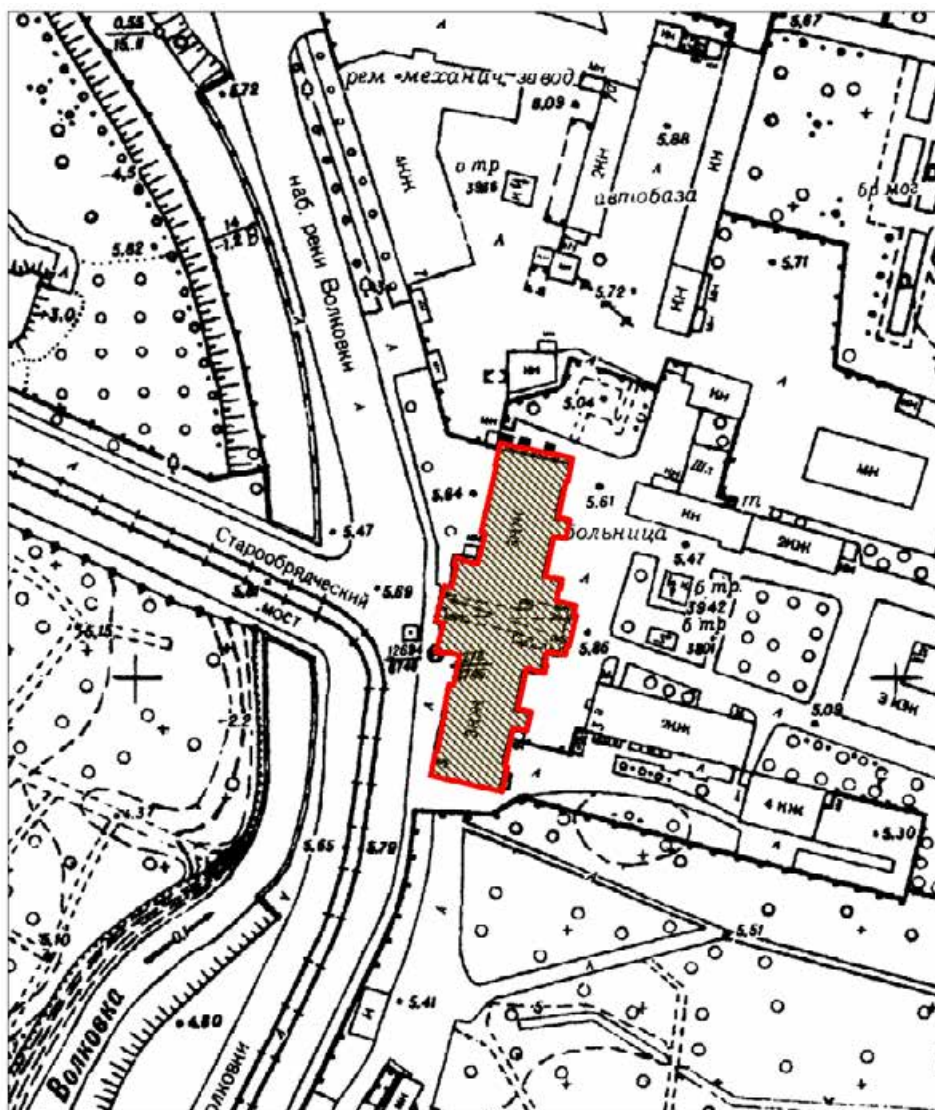


С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

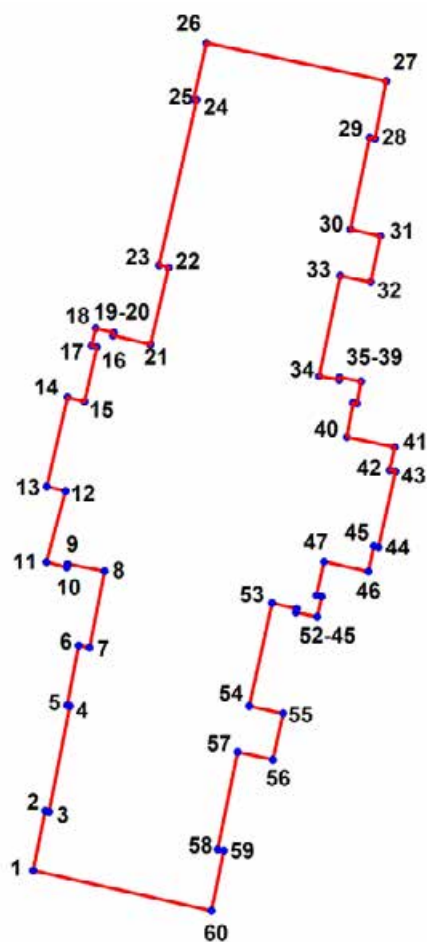


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,77439	116,47760
2.	90,78071	116,47887
3.	90,78063	116,47927
4.	90,79180	116,48149
5.	90,79186	116,48118
6.	90,79820	116,48241
7.	90,79798	116,48355
8.	90,80608	116,48516
9.	90,80685	116,48125
10.	90,80647	116,48117
11.	90,80704	116,47901
12.	90,81455	116,48102
13.	90,81500	116,47903

14.	90,82443	116,48124
15.	90,82401	116,48303
16.	90,82977	116,48434
17.	90,82990	116,48376
18.	90,83178	116,48419
19.	90,83132	116,48612
20.	90,83100	116,48604
21.	90,83006	116,49001
22.	90,83819	116,49192
23.	90,83843	116,49089
24.	90,85600	116,49486
25.	90,85605	116,49456
26.	90,86199	116,49591
27.	90,85794	116,51487
28.	90,85183	116,51368
29.	90,85195	116,51310
30.	90,84222	116,51107
31.	90,84156	116,51426
32.	90,83664	116,51324
33.	90,83732	116,51001
34.	90,82669	116,50780
35.	90,82630	116,50990
36.	90,82656	116,50995
37.	90,82614	116,51222
38.	90,82380	116,51179
39.	90,82388	116,51138
40.	90,82025	116,51071
41.	90,81918	116,51577
42.	90,81673	116,51525
43.	90,81661	116,51583
44.	90,80860	116,51404
45.	90,80871	116,51358
46.	90,80603	116,51298
47.	90,80708	116,50831
48.	90,80353	116,50752
49.	90,80341	116,50806
50.	90,80124	116,50758
51.	90,80173	116,50534
52.	90,80214	116,50543
53.	90,80271	116,50282
54.	90,79179	116,50040
55.	90,79100	116,50398
56.	90,78613	116,50290
57.	90,78696	116,49921
58.	90,77664	116,49708
59.	90,77651	116,49774
60.	90,77014	116,49643

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.04.2019

№ 182-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.09.2018 № 374-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Волковская купеческая богадельня»».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

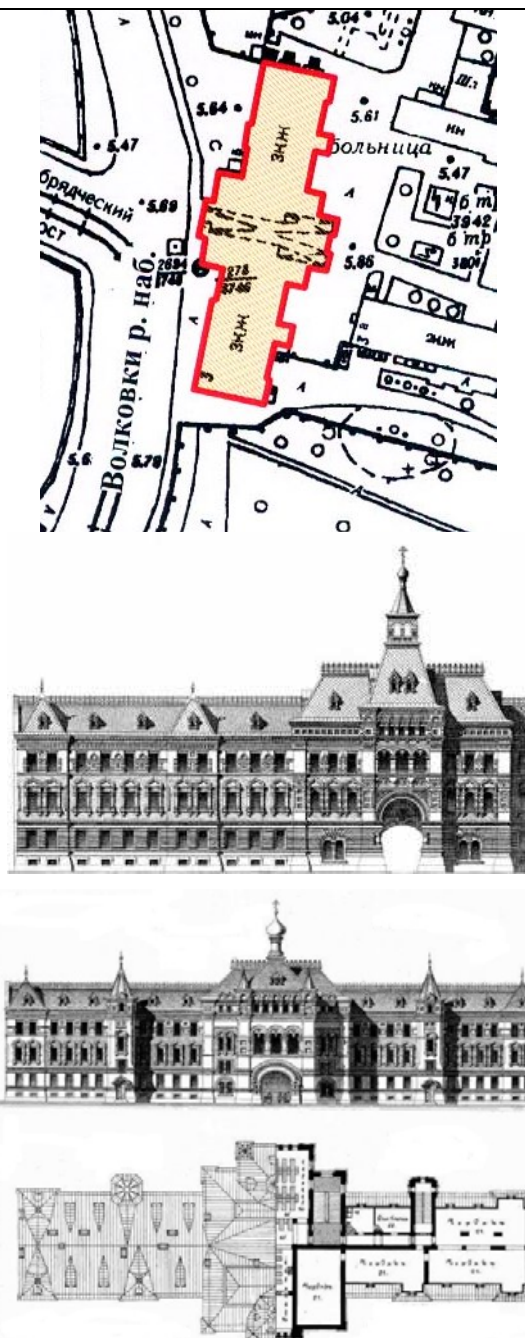
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси;</p> <p>крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька.</p>	







две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам);



две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



		<p>пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p>	

центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением);

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение;

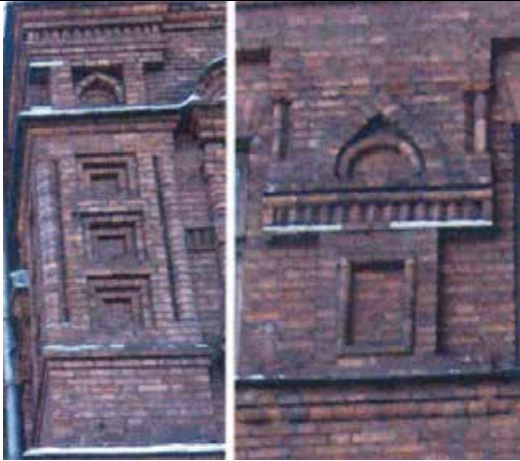





исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон;

кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом;





	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода);</p> <p>дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	     
--	--	---

оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение;

торцевые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

завершение фасада – ступенчатый щипец;

дворовые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом;



два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками;


кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнений, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон;



		<p>фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 03.11.2023 г.)



**Перечень фотографических изображений:**

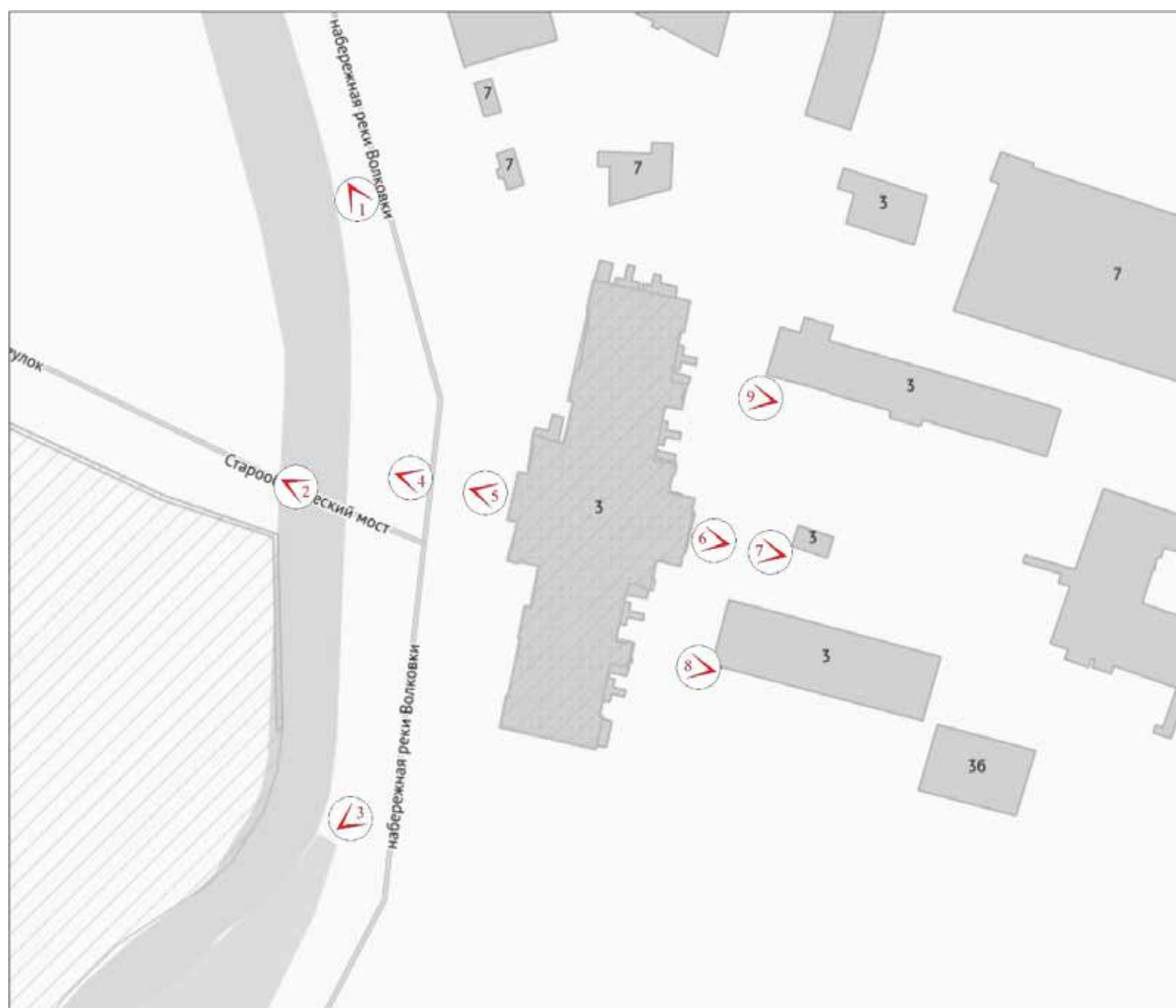
1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид объекта с северо-запада.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид со стороны Старообрядческого моста.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид западного лицевого и южного торцевого фасадов.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент западного лицевого фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны набережной.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны дворовой территории.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Центральная часть восточного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Южная часть восточного дворового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Северная часть восточного дворового фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (47) в уровне 2-го этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (36) в уровне 2-го этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (40) в уровне 2-го этажа.





37. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (17) в уровне 2-го этажа.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа.
39. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) в уровне 2-го этажа.
40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.
41. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-западной части здания.
42. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-восточной части здания.
43. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в восточной части здания.
44. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.
45. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№ - точка фотофиксации





1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид объекта с северо-запада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид со стороны Старообрядческого моста.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид западного лицевого и южного торцевого фасадов.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент западного лицевого фасада.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны набережной.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид воротного проезда со стороны дворовой территории.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Центральная часть восточного дворового фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Южная часть восточного дворового фасада.

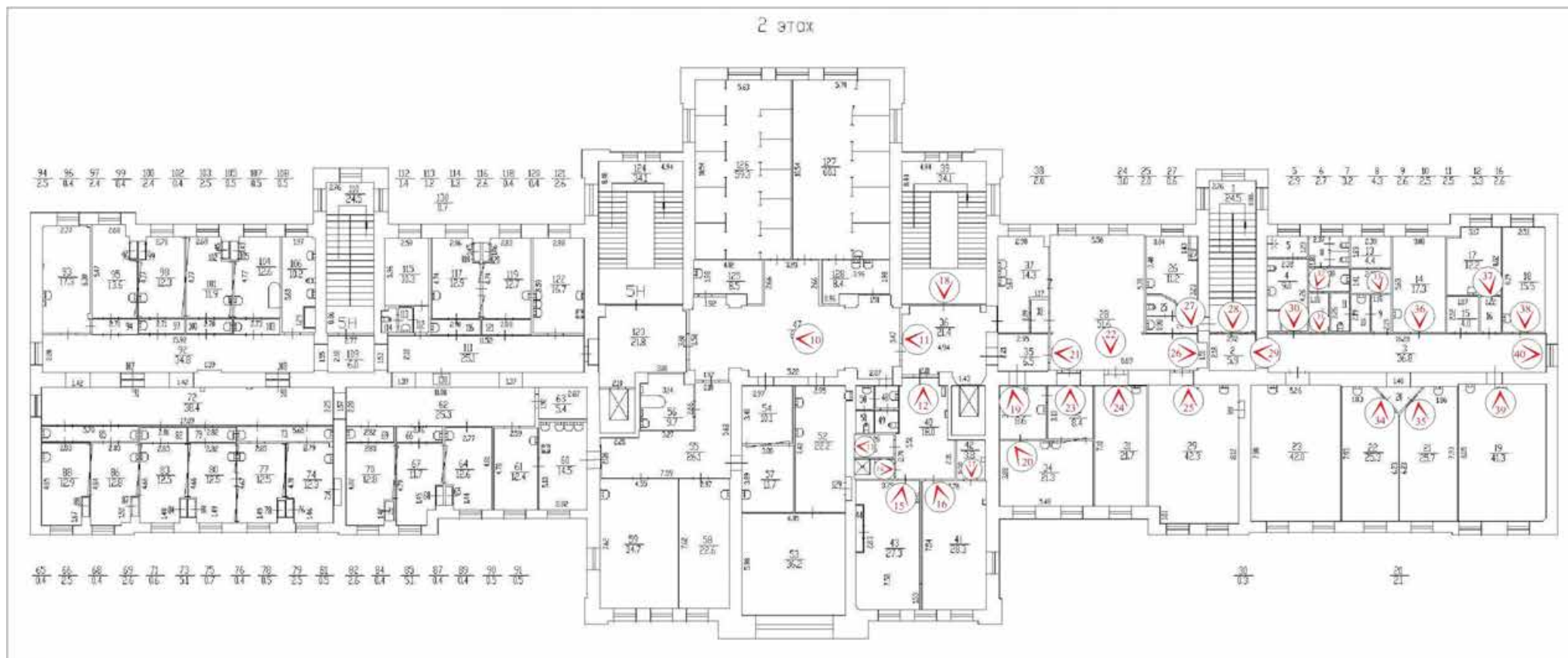




9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Северная часть восточного дворового фасада.



Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№ - точка фотофиксации



10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (47) в уровне 2-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (36) в уровне 2-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (40) в уровне 2-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (46) в уровне 2-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (45) в уровне 2-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (43) в уровне 2-го этажа.





16. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (41) в уровне 2-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (42) в уровне 2-го этажа.





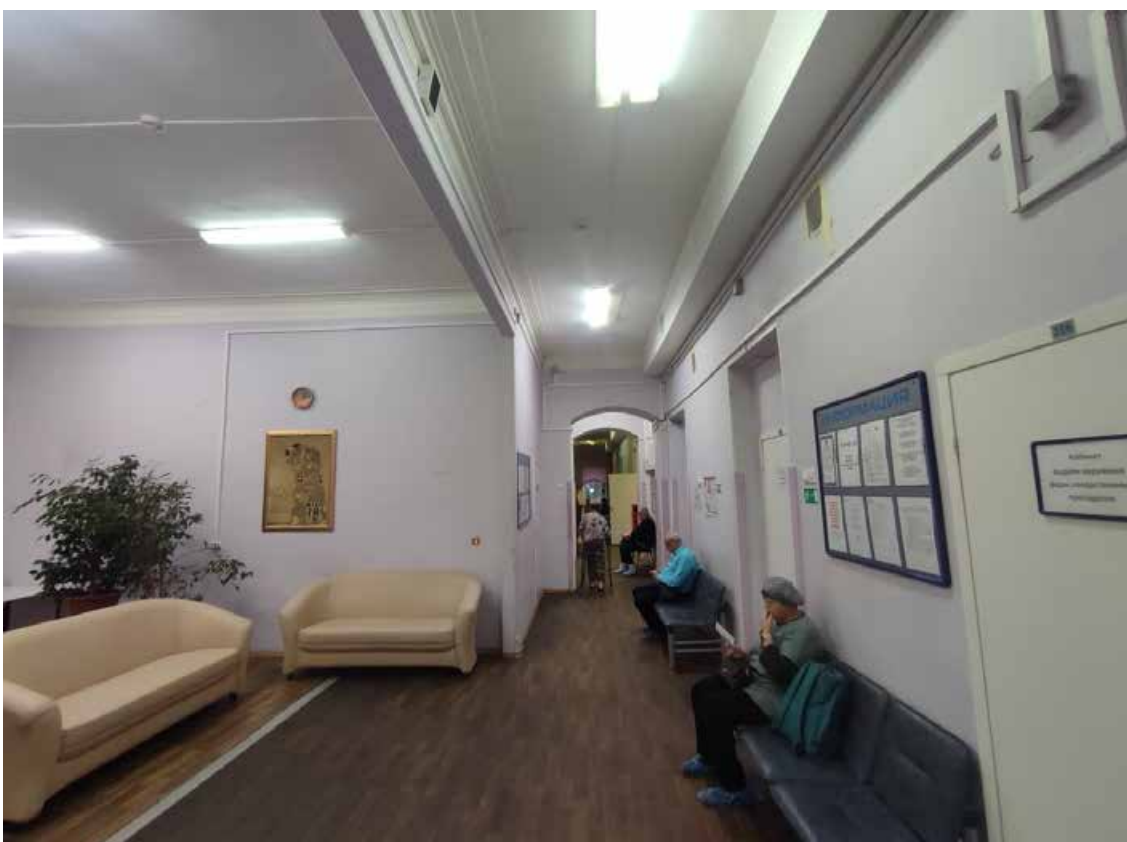
18. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид южной парадной лестницы (пом. 5-Н (39)) в уровне 2-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (33) в уровне 2-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (34) в уровне 2-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (32) в уровне 2-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (31) в уровне 2-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (29) в уровне 2-го этажа.



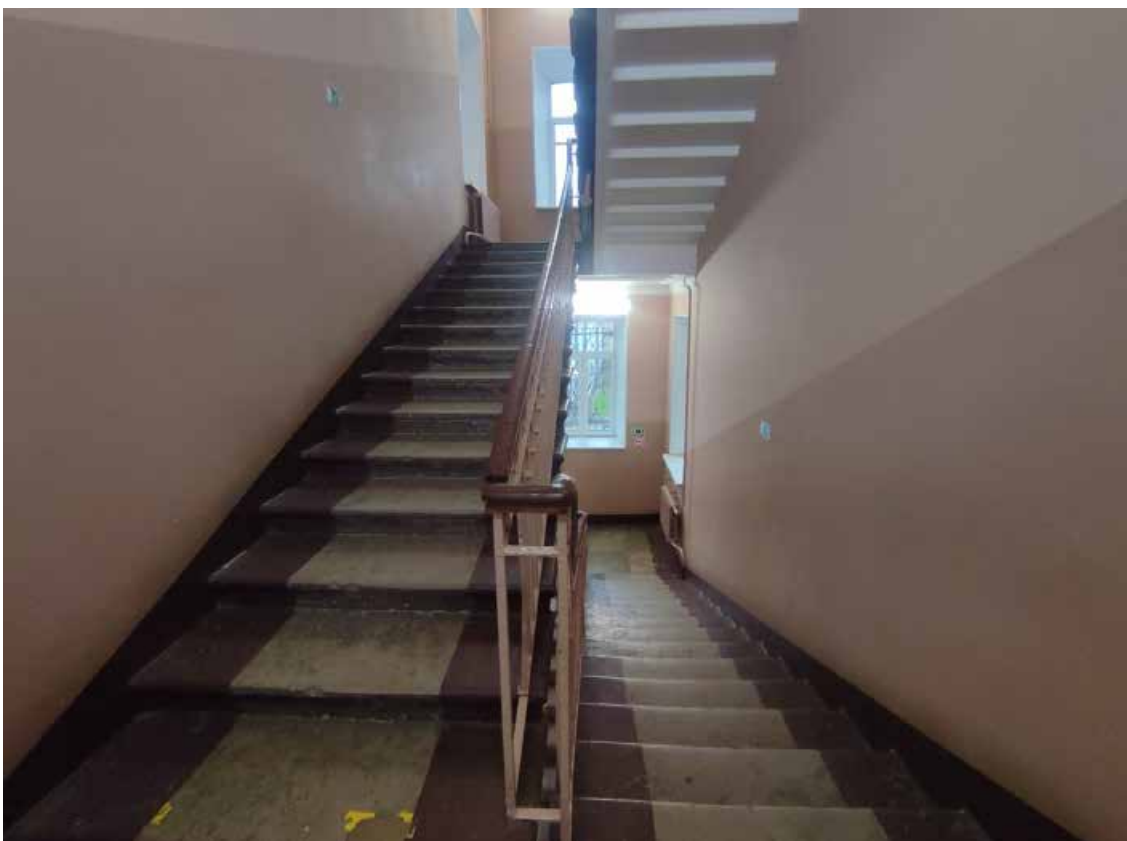


26. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (28) в уровне 2-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (26) в уровне 2-го этажа.

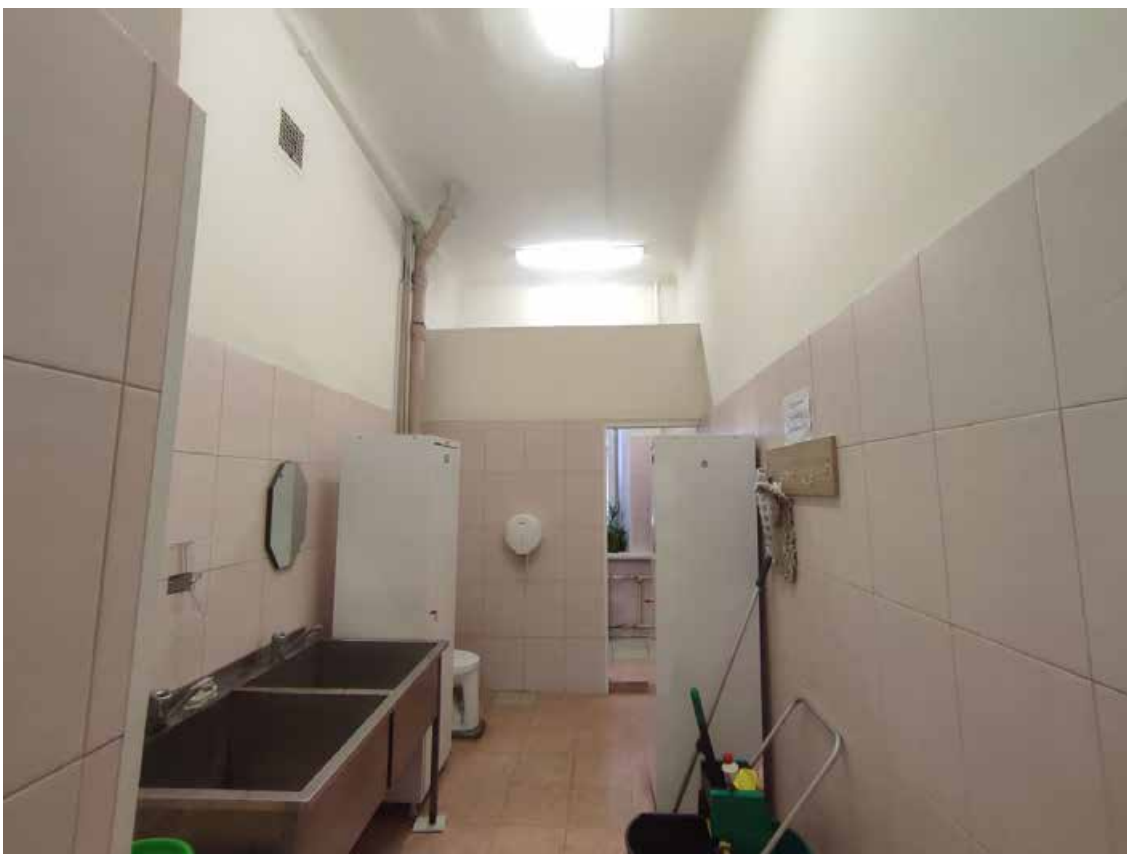




28. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид южной боковой лестницы (пом. 5-Н (1)) в уровне 2-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.



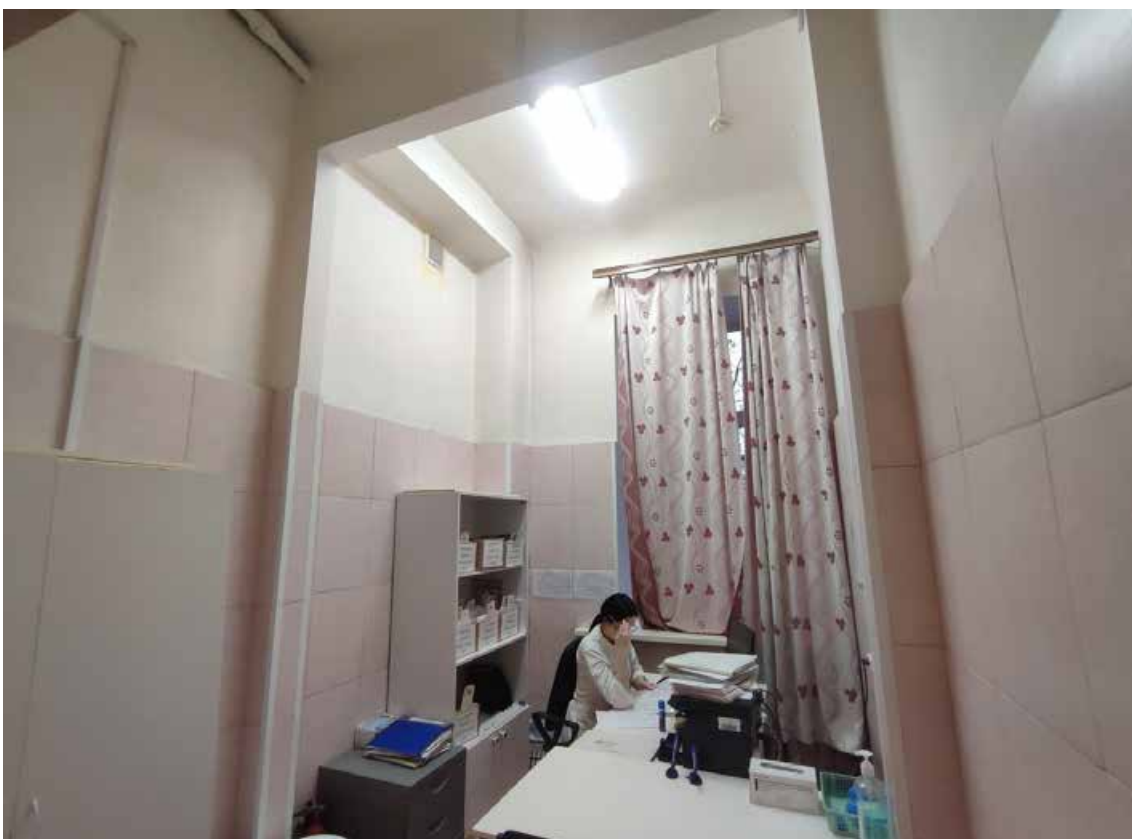
30. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне 2-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (6) в уровне 2-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (7, 8) в уровне 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (12, 13) в уровне 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (22) в уровне 2-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (21) в уровне 2-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (14) в уровне 2-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (17) в уровне 2-го этажа.





38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) в уровне 2-го этажа.

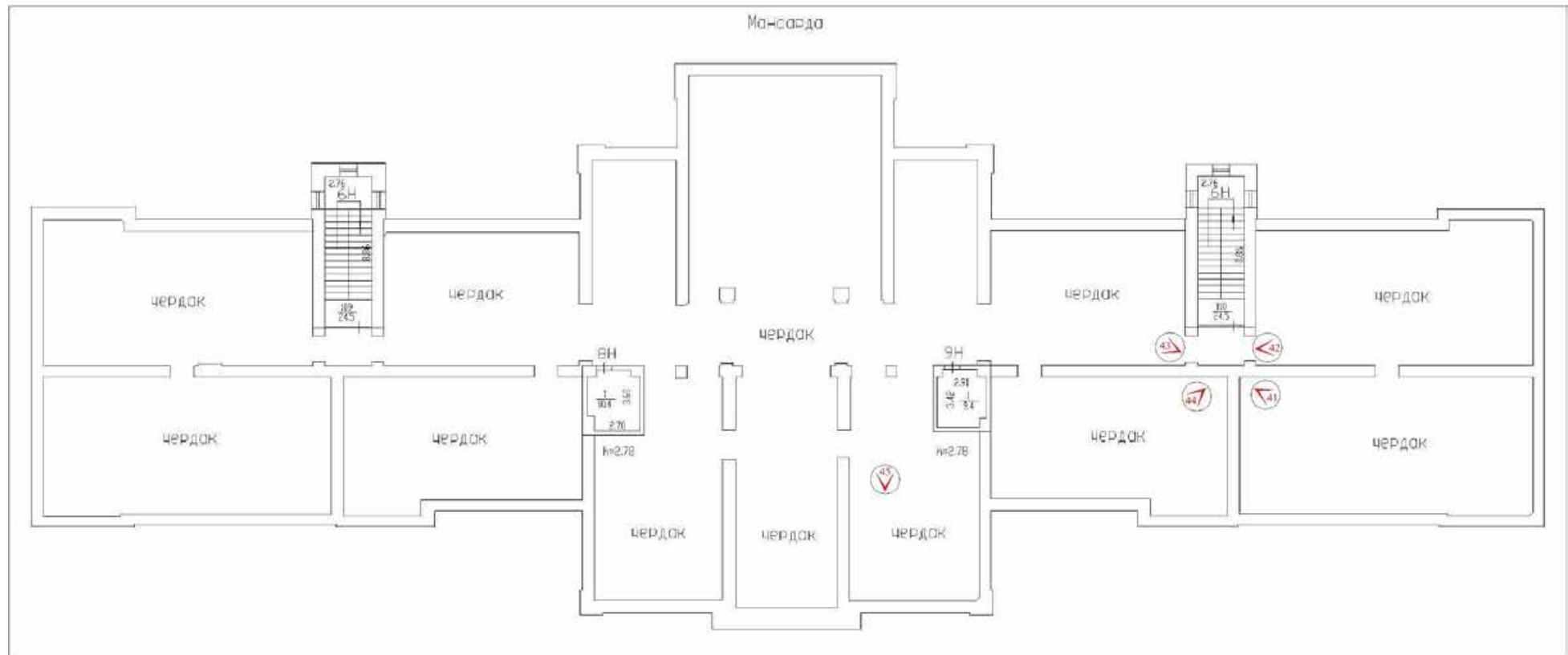


39. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) в уровне 2-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации чердака объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.



№ - точка фотофиксации



41. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-западной части здания.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в юго-восточной части здания.





43. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в восточной части здания.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в западной части здания.





45. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А. Фрагмент аркады в уровне чердака.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни
--------------------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия</li> </ul> |
|---|



регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шпеец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на



стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

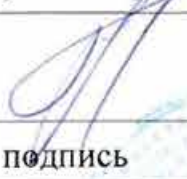
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус  
Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2023

№ 94-05/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 03 » мая 2023 г. № 94-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Главный корпус Волковской богадельни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	6	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте



культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.02.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законном порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-155/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия



регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шпеец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

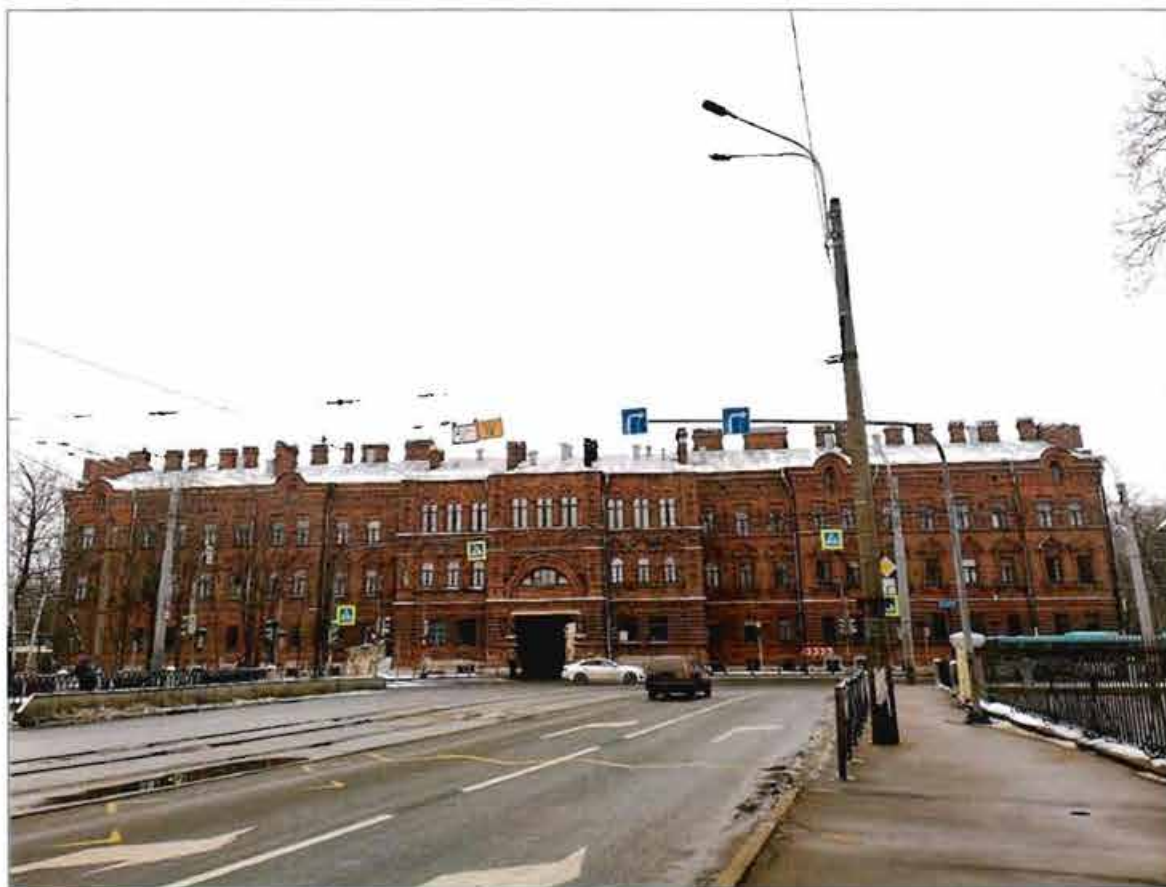
03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Главный корпус Волковской богадельни»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А,  
(фотофиксация выполнена 07.02.2023)



1. Западный фасад объекта культурного наследия.



2. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.





4. Парадная лестница.



4. Трехцентровые арки на импостах.

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования)**

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания)**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

*Гаврилов В.А.*

(должность)

СПб ГБУЗ «Городской кожно-  
венерологический диспансер»

(подпись)

09



(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

Начальник отдела периферийных  
районов Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

Специализированное учреждение

Соколыцов А.С.

(подпись)

03 ФЕВ 2021

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от - 3 ФЕВ 2021 № 01-52-184/21

(ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для  
современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Главный корпус Волковской богадельни», объект культурного наследия регионального значения (основание - распоряжение КГИОП № 160-р от 28.03.2019)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Фрунзенский район

(населенный пункт)

наб. р.	Волковки	д.	3	лит.	А	офис/кв.	-
------------	----------	----	---	------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург



(субъект Российской Федерации)															
Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
наб. р.	Волковки					д.	3			лит.	А		офис/кв.		-
СНИЛС	7	8	1	6	1	1	1	5	4	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	3	7	6	7	9	-	-
Ответственный представитель:					Кабушка Яна Станиславовна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					246-38-60										
Адрес электронной почты:					gorkvd@zdrav.spb.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.06.2012
Номер	11014
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден КГИОП от 26.08.2005.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утверждён распоряжением КГИОП от 08.04.2019 № 182-р об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни».

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект ремонта и приспособления части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).



В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии

необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
периферийных районов КГИОП  
(должность, наименование организации)




(Подпись)

Чиркова Валерия  
Александровна  
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ  
С/ПБ ГБУЗ «ГорКВД»  
(должность)

  
(подпись) Я.С. КАБУШКА  
(Ф.И.О.)  
"16" 10 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02A8F37429FBDDCA20EE030025E6FFDE6D  
Выдана Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022

(ремонт и приспособление для современного использования помещений здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (Основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2019 № 160-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Волковки	д.	3	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения  
«Городской кожно-венерологический диспансер» (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Волковки				д.	3	лит.	А	офис/кв.							
ИНН	7	8	1	6	1	1	1	5	4	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	3	7	6	7	9	-	-	-
Ответственный представитель:					Кабушка Яна Станиславовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+78122463860											
Адрес электронной почты:					gorkvd@zdrav.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.06.2012
Номер	11014
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 28.03.2019 № 160-р

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2019 №182-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещений здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).



В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Тихонова Полина  
Евгеньевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1046		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7322:30:21		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	5811.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Главный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	60528898.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:30		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1130, 78:13:0007322:1131, 78:13:0007322:1132, 78:13:0007322:1133, 78:13:0007322:1134, 78:13:0007322:1135, 78:13:0007322:1136, 78:13:0007322:1137, 78:13:0007322:1138		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кулабухов Вадим Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1046	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/050/2010-082 01.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской кожно-венерологический диспансер", ИНН: 7816111540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-117/2004-394.1 28.09.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0044/2010-624	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АВИЦЕННА", ИНН: 7806323916
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 90, выдан 09.12.2009, дата государственной регистрации: 15.04.2010, номер государственной регистрации: 78-78-01/0044/2010-624
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-117/2004-394.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2004 с 28.09.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 160-р, выдан 28.03.2019  Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 528-р, выдан 10.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 15	
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1046
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

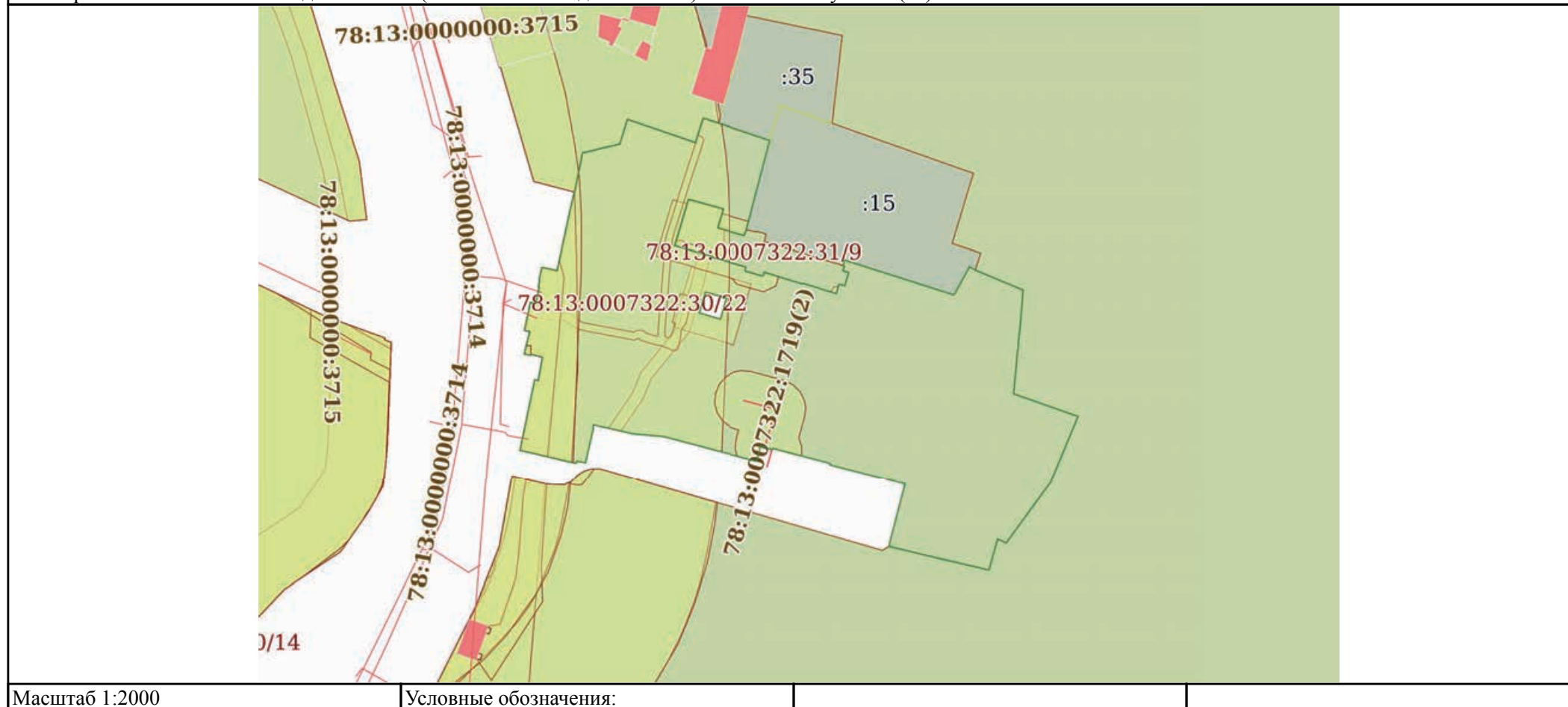
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1046	

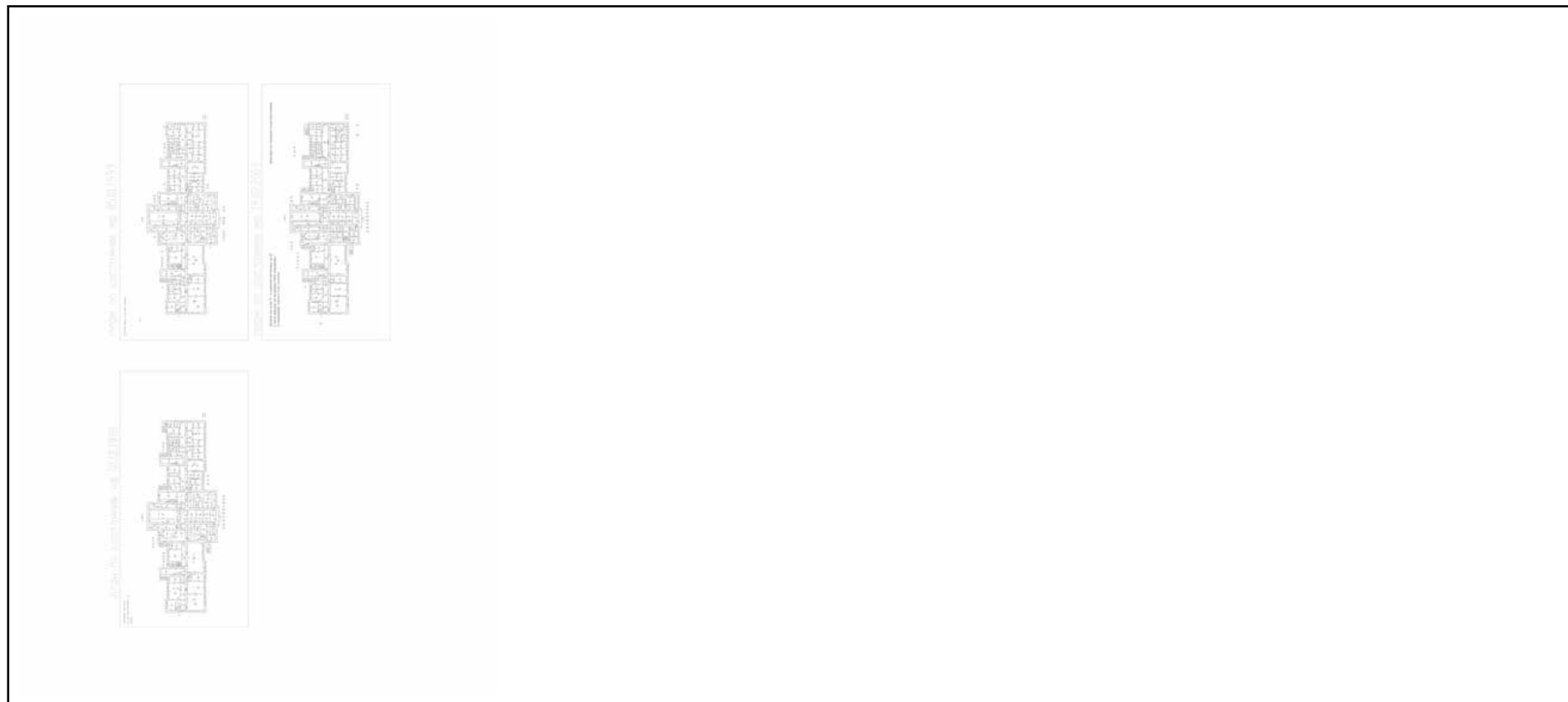
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

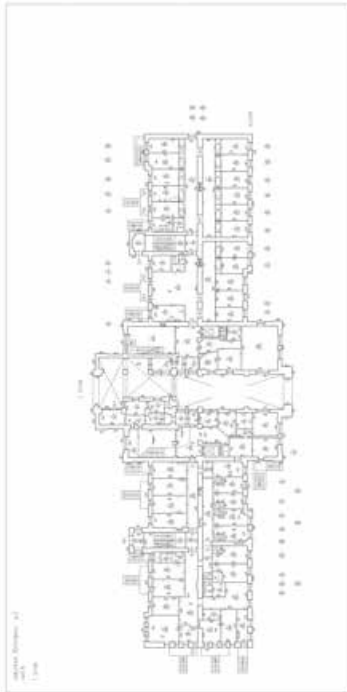
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123457022			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.**

**Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.**

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Фрунзенского

Исполкома

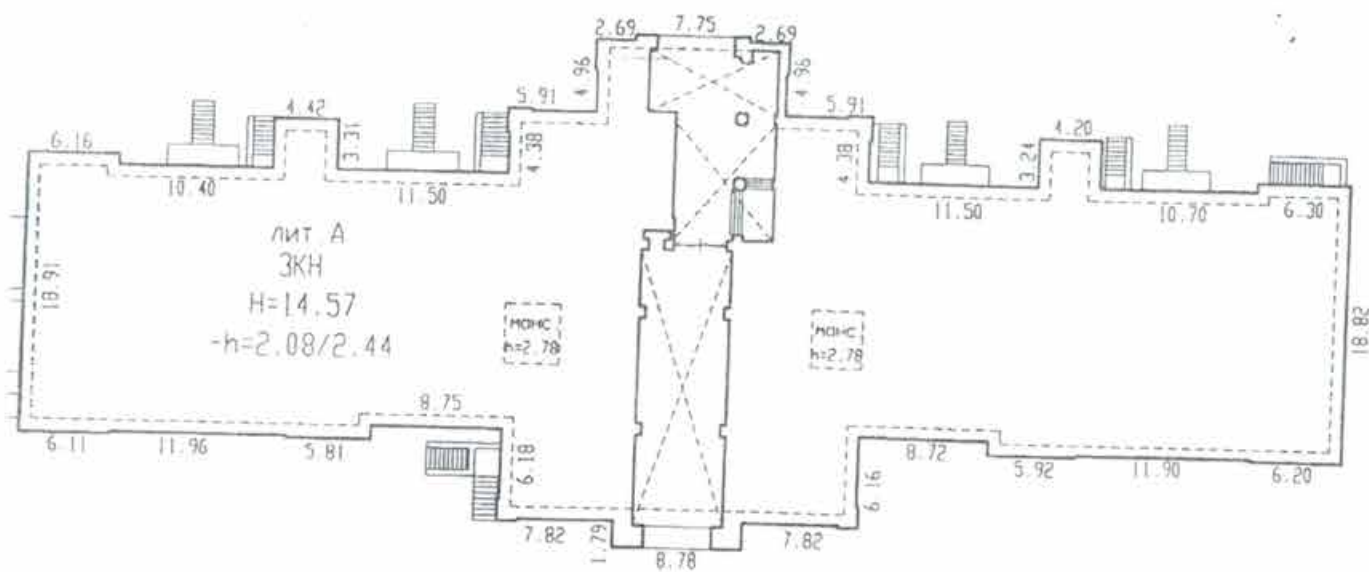
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание главного корпуса  
(название нежилого строения)район Фрунзенскийгород (пос.) Санкт-Петербургулица (пер.) наб. реки Волковки

Лит. А

Квартал № 7322Инвентарный № 3400/3Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План застройки лит. А  
по н.б. реки Волковки, д. 3



Площадь застройки - 2086 кв. м  
в т.ч. площадь крылец - 127 кв. м

	ПИБ Фрунзенского района	
	ноб. реки Волковки, д. 3 План застройки лит. А	
Дата	Исполнитель	ФИО
19.02.2003	Инженер	Суслов
	Бригадир	Курочев
	Ночальн. бюро	Тимонин





# I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Подпись нотариуса, уполномоченного предпринимателя или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием №, года и № кадастров номер участка	Подпись нотариуса, уполномоченного предпринимателя или организации
	<p><b>В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 6.10.97 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется.</b></p>		

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ-М

№ участка	Площадь участка		Не застроенная площадь				Крыльцо
	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая		
	Лист А:	2 086 *					2 436

\* в т.ч. 127 м<sup>2</sup> - крыльцо

## III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ-М

Классификация	Отделение					Централизованное водоснабжение	Ванна			Газоснабжение		Тифля (от)		
	№ ТЭЦ	№ котельной	№ собственной котельной	№ АГВ	иное		с централизованной сетью	с индивидуальными ваннами	с душем и туалетом	с газом	с газом	с газом	с газом	
58523	-	58523	-	-	-	58523	58523	-	-	-	-	58523	2	-



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917; кап. ремонт - Число этажей 3  
Группа капитальности I Вид внутренней отделки ПОВЫШЕННЫЙ

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 по формуле	Текущ. износ		
									Элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, следы усадки цоколя.	9		9	40	3.6			
2	а) стены и их наружная отделка лиц. кирп.: + 1.9	Кирпичные, облицовочные лицевым кирпичом.	Выветривание швов, ослабление кирп. кладки.	25	+1.9	26.9	40	10.76			
		Деревянные; кирпичные	Глубокие трещины в местах сопряж. сосед. кантр.								
3	перекрытия	передачное	Значительное смещение плит								
		междуэтажное	Сборные железобетонные настилы по металлическим балкам	20		20	30	6			
		над подвальное									
4	Крыша	Кровельная оцинкованная сталь по деревянным стропилам.	Неплотности фальцев; поврежд. настенных желобов	3		3	25	0.75			
5	Полы	Паркет; линолеум; металлическая плитка; дощатые.	лиственность материала у дверей и в холодных местах; отсутствие отб. плит	9		9	40	3.6			
6	проемы	оконные	Двойные створные	Оконные перемычки разошлись, покосились	7		7	35	2.45		
		дверные	Филеичатые; щитовые	Двер. коробки перекошены.							
7	Внутренняя отделка	Штукатурка; окраска масляная и вод. составы; керамическая плитка	выпучивание и отпадение штукатурки; потемнение и загрязнение окрас. слоя	5		5	40	2.0			
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	От групповой котельной	Капельные течи							
		газопровод	Стальные трубы	в местах врезки							
		канализация	Чугунные трубы	запорной арматуры							
		горячее водоснабжение	От групповой котельной	отдельные поврежд.	10						
		ванны	Чугунные эмалированные	дезня трубопровода;			20	40	8.0		
		электроосвещен.	Скрытая проводка	водой; наличие течи в местах	10						
		радио	От городской сети	привнесение приборов.							
		телефон	От городской сети								
вентиляция	Приточно-вытяжная 2 шт.	Отсутствие частей эл. приборов и крышек к ним.									
9	прочие работы	Лестницы по металлическим косякам; крыльца бетонные.	Выбоины в отб. ступенях; поврежд. ноши в ст. ступ.	2		2	35	0.7			
Итого				100		101.9					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр. 7)		= 37%			









XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Намеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на кативный район	Восстановительная стоимость в руб.	Проз. наноса
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действит.	восстановит.	действительная	восстановительная	действ.
1969	1050395	661749					1050395	661749
2003	60166566	37904974					60166566	37904974

19 февраля 2003 г.  
 19 марта 2003 г.  
 24 марта 1999 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_



XV. Отметка о последующих обследованиях

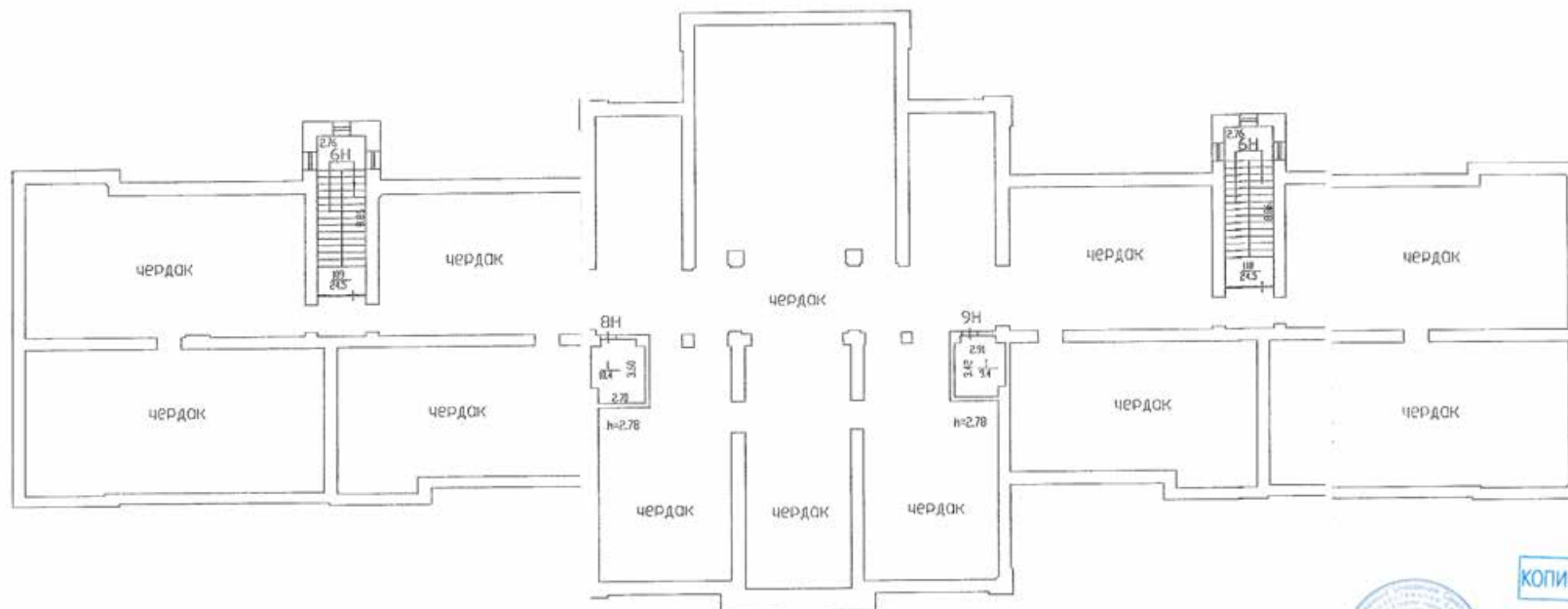
Дата обследования	«...» 199... г.	«...» 199... г.	«...» 199... г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

наб. реки Волковки, д.3

лит.А

Мансарда Технический этаж

ОПЕРАТИВНЫЙ

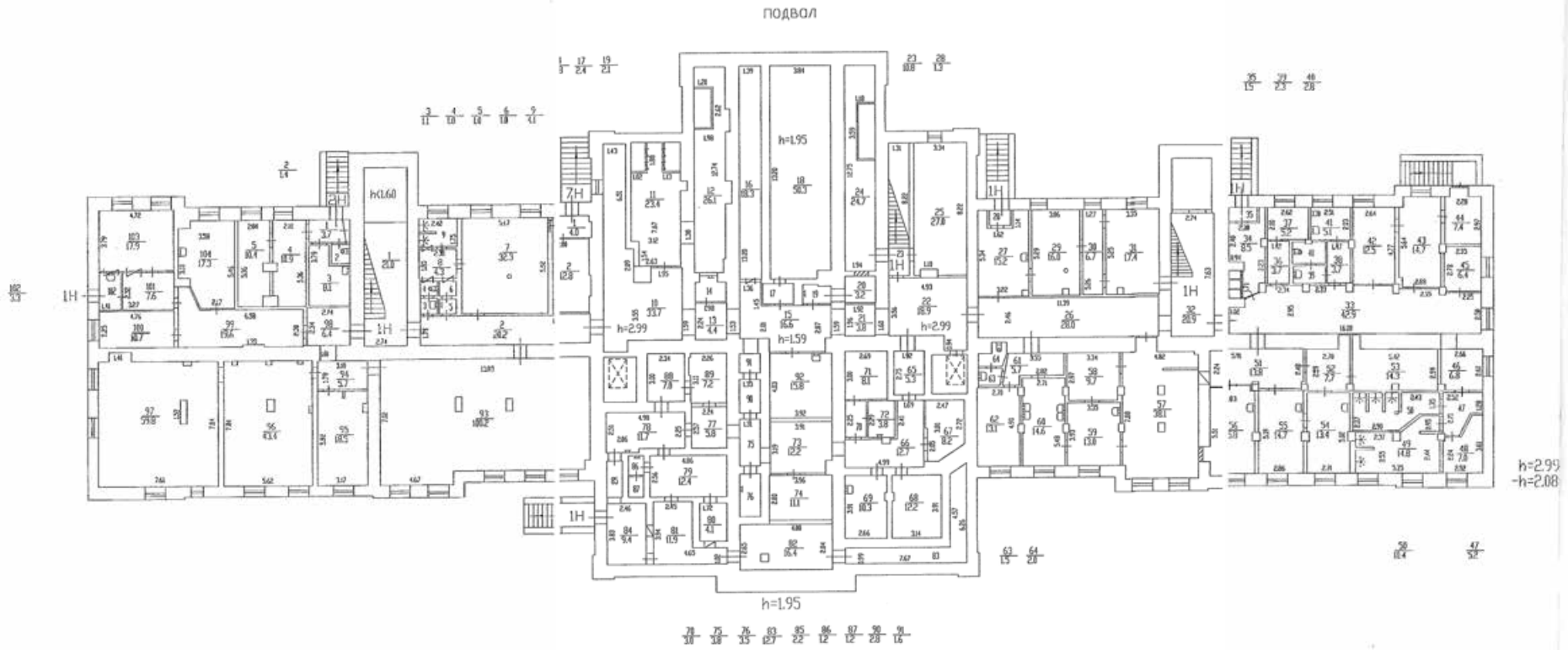
Технический этаж  
Мансарда

КОПИЯ ВЕРНА

	ПИБ Фрунзенского района		
	наб. реки Волковки, д.3		Масштаб
	Позажный план лит.А		1:100
Дата	Исполнитель	ФНО	Подпись
19.02.2003	Инженер	Саслова О.Б.	
	Бригадир	Клячкова М.А.	
	Начальника	Тимошина И.Г.	

Плантажный план литеры "А" по набережной реки Волковки, дом №3  
(с учетом выявленных при обследовании 19.02.03 перепланировок,  
не подтвержденных проектом и актом госприемки)

Предоставлен для определения объемов проектирования.



КОПИЯ ВЕРНА

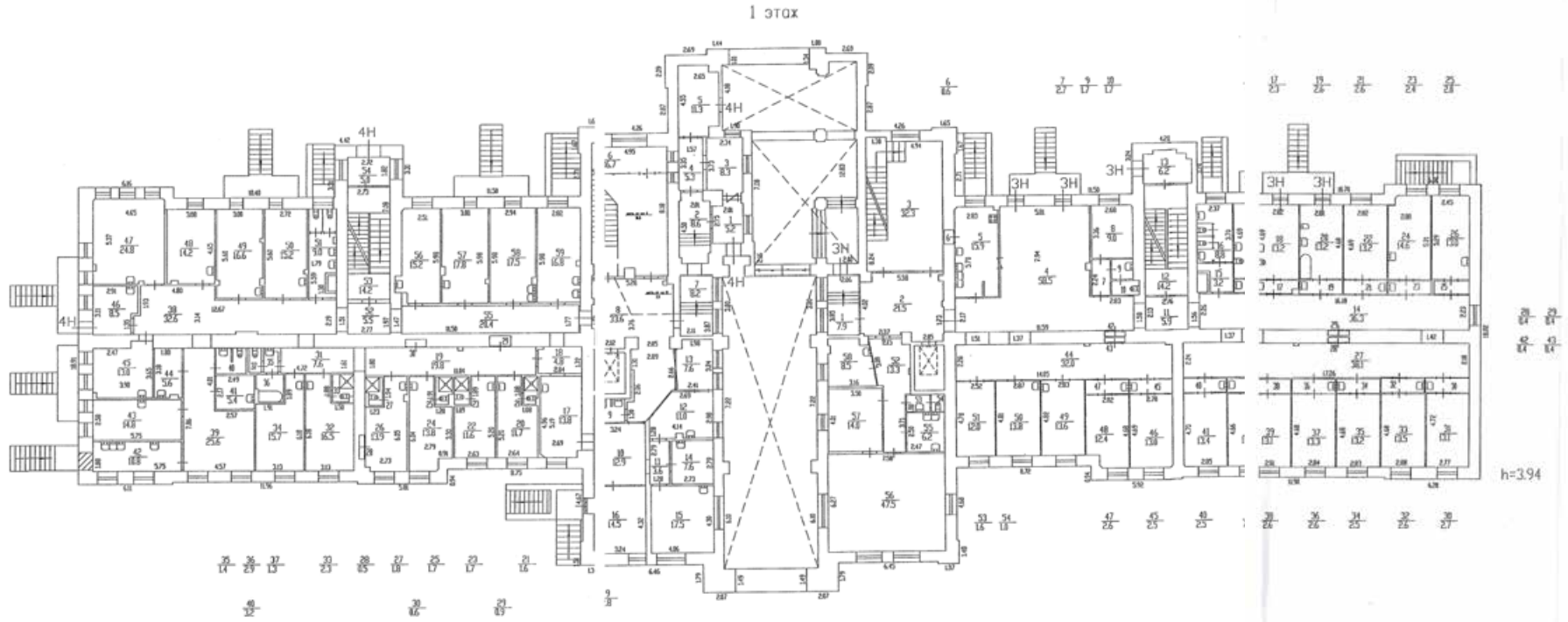
Для  
Департамента государственной  
инженерности

М.С. [Signature]

№ [Number]



ОПЕРАТИВНЫЙ



h=3.94

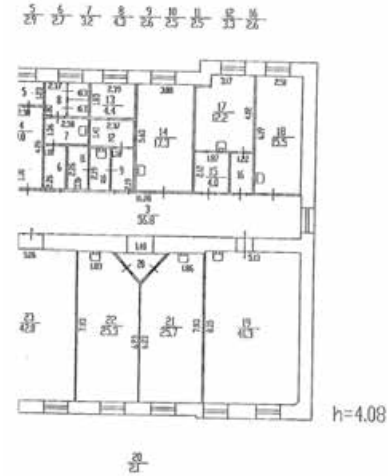
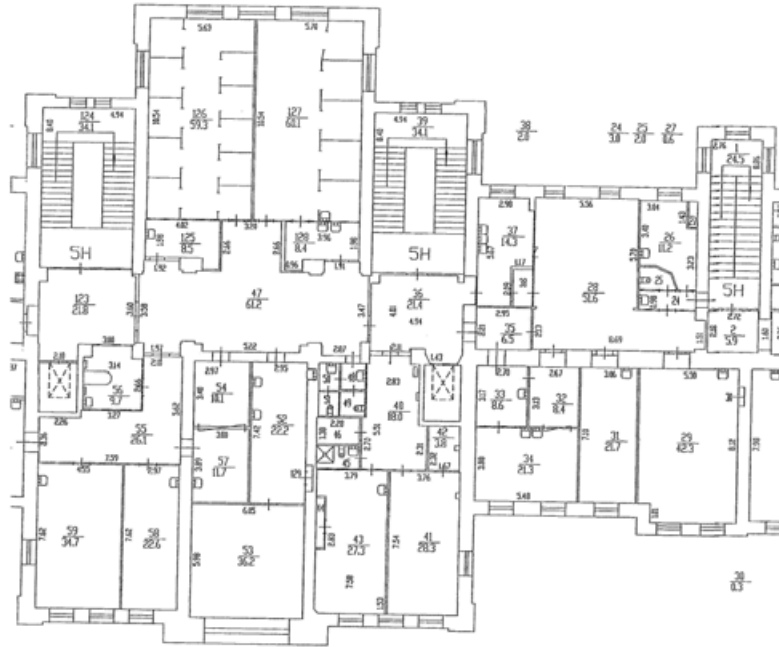
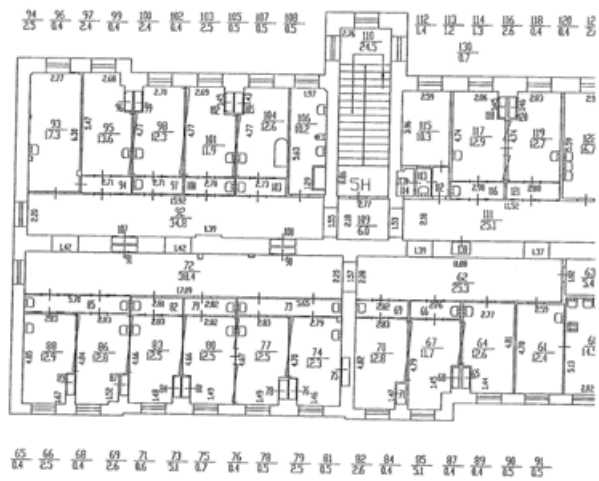
КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: ИИИБ Южное  
директор института: ИИИБ Южное  
Инженер: ИИИБ Южное

М.Д. Бугаева

0 в 4204-1111

2 этаж



h=4.08

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: ПИИ «Уралочка»  
Инженер-проектировщик: [Signature]  
Инженер-проектировщик: [Signature]

11.11.2020

№ 1024/2020



**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.<sup>1</sup>**

**Копия договора № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

**Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» января 2024 г.  
к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г.**

---

<sup>1</sup> Контракт № 03722000086220000970001 заключен «17» октября 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2781611154022000115>).



**КОНТРАКТ № 03722000086220000970001**

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской кожно-венерологический диспансер» (СПб ГБУЗ «ГорКВД»), далее «Заказчик», в лице Главного врача Кабушки Яны Станиславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити» (далее – ООО «ВиваСити»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексей Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», в порядке ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе), по результатам аукциона, объявленного Извещением "23" сентября 2022 г. № 0372200008622000097, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от "04" октября 2022 г. № 0372200008622000097, заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для приспособления помещений для современного использования и создания детского дерматологического отделения в здании СПб ГБУЗ "ГорКВД" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3, литер А (Проектирование капитального ремонта части 2 этажа для создания детского дерматологического отделения в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3, литер А) (далее – работы) в соответствии со Сводным сметным расчетом со сметами (Приложения № 1 к Контракту), Заданием технического заказчика на проектирование капитального ремонта части 2 этажа здания СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» для создания детского дерматологического отделения по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, лит. А (далее – Задание на проектирование) (Приложение № 2 к Контракту), Заданием КГИОП (Приложение № 3 к Контракту), Медико-технического задания (Приложение 4 к Контракту), Границ проектирования (план помещений 2 этажа) (Приложение № 5 к Контракту), «Проектом реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня», согласованный с КГИОП» (Приложение № 6 к Контракту), проектной документацией на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД), (Приложение № 7 к Контракту) и передать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и обеспечить их оплату.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему Контракту является проектно-сметная документация (далее - ПСД), разработанная и оформленная надлежащим образом, имеющая все необходимые согласования в соответствии с настоящим Контрактом, при наличии положительного заключения (экспертного заключения) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», положительного заключения историко-культурной экспертизы, согласованная КГИОП, положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), согласованная с СПб ГКУ «ГМЦ» откорректированная проектная документация на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД).

Подрядчик обязан передать Заказчику положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в 1 экземпляре на бумажном носителе, положительное заключение историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе, положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) в 1 экземпляре на бумажном носителе и проектно-сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 2 экземплярах на электронном носителе, в формате установленном в Задании на проектирование (Приложение № 2 к Контракту).

1.3. Инженерной организацией (технический надзор, заказчик) по Контракту является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Стройкомплект», которое по поручению Заказчика принимает участие в контроле, надзоре и приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту, дает рекомендации Заказчику по направлению Подрядчику указаний, связанных с исполнением Контракта, а также может в установленном законом порядке осуществлять от имени Заказчика иные действия в пределах своих полномочий.

1.4. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные настоящим контрактом, на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18.03.2020 г., являясь членом саморегулируемой организации Ассоциация СРО «ОсноваПроект», что подтверждено выпиской из реестра СРО № ВРОП-7804431881/37 от 26.09.2022 г.

1.5. ИКЗ: 222781611154078160100100960010000243

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта, рассчитанная по результатам процедуры электронного аукциона с учетом понижающего коэффициента 0, определяемого как отношение цены Контракта, предложенной Подрядчиком при проведении электронного аукциона к начальной (максимальной) цене контракта, составляет 1 945 525 рублей 09 копеек (Один миллион девятьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 09 копеек), без НДС на основании п 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость всех работ по Контракту, в т.ч. расходы на проведение согласований и экспертиз (кроме расходов на проведение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»), издержки Подрядчика, накладные расходы, транспортные расходы, доставка, налоги, пошлины, сборы, страхование, стоимость материального носителя, на котором передается результат работ по Контракту, и любые другие расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ по Контракту, а так же расходы на устранение недостатков работ.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.4. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом, разделом 12 Контракта.

2.5. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком в единой информационной системе (далее -ЕИС) электронного документа о приемке.

2.6. Расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Оплата производится за вычетом сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки (штрафа, пеней), в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

2.8. В случае, если финансирование Контракта осуществляется за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с ч.1 ст.78.1. Бюджетного Кодекса РФ, при исполнении Контракта по соглашению Сторон допускается изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с ч.5 ст.78.1. Бюджетного Кодекса РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.9. Финансирование контракта осуществляется за счет средств бюджетного учреждения. Внебюджетные средства: Субсидии на иные цели, целевая статья 0150010520, код 0, код ОСГУ 226 (предусматривается возможность изменения источника финансирования).

2.10. Авансирование не предусмотрено

## **3. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Место выполнения работ: СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3, литера А (далее – Объект). Подрядчик выполняет работы по месту своего нахождения. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни».

3.2. Срок выполнения работ: в течение 300 календарных дней с момента заключения Контракта. В течение указанного срока Подрядчик обязан разработать проектно-сметную документацию, внести корректировку в проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД), с учетом изменений планировочных решений, получить все согласования в инспектирующих инстанциях ((КГИОП, СПб ГКУ «ГМЦ», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», СПб ГБУ «Стройкомплект»), предоставить положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», положительное заключения историко-культурной экспертизы КГИОП и положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ») в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. В течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, предусмотренном заданием на проектирование (Приложение № 2 к Контракту) и заданием КГИОП (Приложение № 3 к Контракту), в том числе проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-

КСОБ.ПД) (Приложение № 7 к Контракту), для внесения изменений с учетом перепланировки помещений части 2-го этажа, «Проект реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня» (Приложение № 6 к Контракту) для использования в работе (оконные заполнения). Передача исходно-разрешительной документации подтверждается актом приема-передачи, подписанного Сторонами по контракту.

4.1.2. Предоставить Подрядчику, а также привлеченным им для исполнения обязательств по Контракту лицам, возможность доступа к Объекту для проведения обмерных работ и обследования здания.

4.1.3. Осуществлять надзор и контроль над выполнением работ, соблюдением сроков выполнения работ и стоимости работ установленной Контрактом, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.5. Оплатить Подрядчику выполненные работы в размере и в сроки, предусмотренные Контрактом.

#### **4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ Подрядчиком, соответствие выполняемых работ условиям настоящего Контракта.

4.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ.

4.2.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом;

4.2.4. Отказать Подрядчику в приемке ПСД, мотивируя отказ несоответствием ПСД требованиям настоящего Контракта и законодательства РФ.

4.2.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.2.6. В случае выполнения работ, ненадлежащего качества Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком.

#### **4.3. Подрядчик обязан:**

4.3.1. Выполнить работы на условиях настоящего Контракта в соответствии со Сводным сметным расчетом со сметами (Приложение № 1 к Контракту), заданием на проектирование (Приложение № 2 к Контракту), заданием КГИОП (Приложение № 3 к Контракту), Медико-технического задания (Приложение № 4 к Контракту) и Границы проектирования (план помещений 2 этажа) (Приложение № 5 к Контракту), «Проекта реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня», согласованным с КГИОП» (Приложение № 6 к Контракту), проектной документацией на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД), (Приложение № 7 к Контракту) в срок, указанный в настоящем Контракте.

4.3.2. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные настоящим Контрактом;

4.3.4. Контролировать ход и качество выполняемых работ, назначив для этих целей ответственное лицо Подрядчика.

4.3.5. ПСД должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации и настоящему Контракту. При вступлении в силу любых существенных изменений в правила проектирования (модернизации систем, оборудования и т.п.), а также в СНиП, СП и ГОСТ, разрабатываемые в рамках данного Контракта, вносить изменения в ПСД, по указанию Заказчика, в течение всего гарантийного срока.

4.3.6. Получить все необходимые разрешения, согласования уполномоченных органов, организаций, необходимые для выполнения работ.

4.3.7. Сдать результат выполненных работ (согласованную ПСД в порядке, установленном Приложением № 2 к Контракту) Заказчику, передав при этом на бумажном носителе положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ (в одном экземпляре) (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), положительное заключение историко-культурной экспертизы (в одном экземпляре), согласованную с СПб ГКУ «ГМЦ» откорректированную проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД) и всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам. ПСД предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 2 экземплярах на электронном носителе в форматах указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту. ПСД принимается по накладной.

4.3.8. Вести сопровождение ПСД в государственной экспертизе с предоставлением пояснений, документов и обоснований по требованию государственной экспертизы. Вносить изменения и дополнения в ПСД до получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы.

В процессе подготовки ПСД использовать имеющуюся у Заказчика «Проект реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня» (Приложение № 6 к Контракту) в части применения оконных заполнений и проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД) (Приложение № 7 к Контракту).

4.3.9. При выполнении работ обеспечивать соответствие ПСД (её отдельных разделов, чертежей) качеству в течение всего гарантийного срока её эксплуатации.

4.3.10. В случае выявления недостатков в ПСД устранить их своими силами за свой счет в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.3.11. Передать Заказчику по накладной результат работ (ПСД, имеющую все необходимые согласования, в т.ч. положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) и положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласованное КГИОП, согласованную с СПб ГКУ «ГМЦ» откорректированную проектную документацию по дооснащению системами КСОБ (АПС, СОУЭ, ОС, СВН, СКУД).

4.3.12. Обеспечить в срок до 5 (пяти) календарных дней ответ на любые письменные обращения Заказчика.

4.3.13. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Контракта от Заказчика.

4.3.14. Предоставить надежные каналы связи для своевременного получения обращений, заявлений, замечаний Заказчика.

4.3.15. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта

4.3.16. Во время производства работ на объекте культурного наследия (обмеры, обследование и т.п.) Подрядчик обязан обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, соблюдение техники безопасности и охраны труда. Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований Заказчика по соблюдению производственной санитарии, учитывая специфику действующего медицинского учреждения, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых методов производства работ.

4.3.17. В ПСД учитывать оборудование, материалы, изделия и конструкции которые сертифицированы или имеющие декларации о соответствии для применения в медицинских учреждениях на территории Российской Федерации. Отделочные материалы должны иметь необходимые эпидемиологические заключения, сертификаты (заключения) пожарной безопасности и об электробезопасности. При проектировании использовать энергосберегающие и энергоэкономичные материалы и оборудование, а также учитывать к применению современные материалы отечественного производства, а при использовании импортных материалов согласовать их с Заказчиком. Предусмотреть в ПСД оформление интерьерных решений с защитой стен и углов.

4.3.18. Сохранить беспрепятственными потоки пациентов, посетителей, медицинского персонала. Условия выполнения работ (обмеры, обследование и прочее): работы производятся в действующем учреждении здравоохранения с 9-00 до 17-00 часов по рабочим дням.

4.3.19. В случае необходимости выполнения работ Подрядчиком на объекте Заказчика, Подрядчик заблаговременно уведомляет об этом Заказчика в письменной форме (не позднее, чем за 2 дня до выполнения работ).

4.3.20. Перед прибытием на объект Заказчика представить Заказчику список работников и/или представителей, которые будут задействованы на Объекте Заказчика (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого такого работника и/или представителя (включая персонал субподрядчиков). При этом Подрядчик гарантирует наличие (в случае необходимости) согласия субъектов персональных данных на обработку Заказчиком таких данных в связи с настоящим Контрактом.

4.3.21. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Контракта разработать и предоставить Заказчику на согласование график производства проектных работ.

4.3.22. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта разработать и предоставить Заказчику на согласование предложение по планировке помещений.

4.3.23. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед заказчиком.

4.3.24. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

4.3.25. Обеспечить соблюдение работниками (привлекаемыми специалистами) Подрядчика требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

#### **4.4. Подрядчик вправе:**



4.4.1. Привлекать, уведомляя об этом Заказчика, для выполнения обязательств, сторонние организации, отвечающие требованиям пункта 1.4. Контракта, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет Подрядчик.

4.4.2. Требовать от Заказчика обеспечения надлежащих условий выполнения работ.

4.4.3. Требовать от Заказчика осуществления приемки надлежащим образом выполненных работ.

4.4.4. Требовать от Заказчика оплаты принятых работ.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. До направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции Подрядчик должен согласовать с Заказчиком проектные решения, в том числе мониторинг цен с приложенными коммерческими предложениями от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (не менее 3-х), с конкретными данными для уточнения стоимости оборудования и материалов. В течение пяти рабочих дней, с момента получения проектных решений на согласование, Заказчик осуществляет проверку выполненного обязательства в части соответствия требованиям Контракта. В случае наличия претензий к выполненным работам по обязательствам Подрядчика до момента их согласования Заказчиком, Заказчик, в разумный срок, направляет Подрядчику рекламационный акт от согласования проектных решений, с указанием перечня выявленных недостатков и сроком их устранения. Подрядчик обязуется в срок, установленный в рекламационном акте, устранить указанные недостатки за свой счет.

5.2. Результатом выполнения работ по настоящему Контракту является ПСД, разработанная и оформленная надлежащим образом, имеющая все необходимые согласования в соответствии с настоящим Контрактом (КГИОП, СПб ГКУ «ГМЦ», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», СПб ГБУ «Стройкомплект»), при наличии положительного заключения (экспертного заключения) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» и положительного заключения историко-культурной экспертизы, согласованное КГИОП.

5.3. Передача оформленных в установленном порядке отчетных материалов по Контракту осуществляется с сопроводительными письмами за счет средств Подрядчика.

5.4. Подрядчик последовательно направляет ПСД в инспектирующие организации:

- в КГИОП для получения положительного заключения историко-культурной экспертизы и согласования ПСД;

- в СПб ГКУ «ГМЦ» проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД);

- в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для получения положительного заключения (экспертного заключения);

- в СПб ГБУ «Стройкомплект» с заявкой от Заказчика на проверку ПСД в 2 (Двух) экземплярах - один остается в архиве СПб ГБУ «Стройкомплект», второй возвращается Заказчику с отметкой о прохождении проверки.

5.5. После прохождения проверки в СПб ГБУ «Стройкомплект» Подрядчик направляет ПСД в СПб ГАУ «ЦГЭ» для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости.

5.6. В случае выявления недостатков или замечаний при проверке и согласований ПСД, Подрядчик обязан устранить своими силами за свой счет все указанные замечания и привести ПСД в соответствие с указанными требованиями.

5.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ Подрядчик предъявляет выполненные работы для приемки и передает по накладной Заказчику полный комплект разработанной и согласованной ПСД, соответствующей пункту 5.2. настоящего Контракта, в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 2 к Контракту) в составе:

- 4 экземпляра на бумажном носителе, в сброшюрованном виде;

- 2 экземпляра на электронном носителе, в формате, установленном в Приложении № 2 к Контракту;

- положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»;

- положительное заключение историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе;

- положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в 1 экземпляре на бумажном носителе.

Подписание накладной свидетельствует только о факте получения Заказчиком ПСД.

5.8. Оформление и обмен документами о приемке услуг осуществляется сторонами в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в ЕИС на сайте: <https://zakupki.gov.ru>.

5.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных в п.5.7 настоящего Контракта, по накладной Заказчику, Подрядчик формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС электронный документ о приемке, который должен содержать обязательную информацию, предусмотренную частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

К электронному документу о приемке должны быть приложены документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в случае, если передача таких документов предусмотрена настоящим Контрактом (счет).

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в электронном документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в электронном документе о приемке.

Датой поступления Заказчику электронного документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.10. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления электронного документа о приемке с прилагаемыми документами, поименованными в п. 5.9 настоящего Контракта, на основании результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе электронный документ о приемке (в том числе корректировочные документы к ним);

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания электронного документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком, с приложением скана мотивированного отказа от приемки работ на бумажном носителе (с отражением подписи Заказчика).

5.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. В случае привлечения Заказчиком к проведению экспертизы экспертов, экспертных организаций срок приемки работ продлевается на срок проведения такой экспертизы.

В случае установления по результатам экспертизы факта нарушения исполнения условий настоящего Контракта и (или) выполнения работ ненадлежащего качества. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающие затраты Заказчика.

По результатам экспертизы Заказчик составляет экспертное заключение (заключение о проведении экспертизы своими силами) об исполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств. При отсутствии замечаний к предоставленным документам и отсутствии недостатков к результату выполненной работы Заказчик, в сроки указанные в п. 5.10 настоящего Контракта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС электронный документ о приемке. При наличии замечаний к предоставленным документам и недостатков к результату выполненной работы Заказчик формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания электронного документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком, с приложением скана мотивированного отказа от приемки Работ на бумажном носителе (с отражением подписи Заказчика). Датой поступления Подрядчику электронного документа о приемке, мотивированного отказа от подписания электронного документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ таких электронных документов о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.12. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе.

5.13. Если Подрядчик не согласен с отказом от приемки выполненной работы, то Подрядчик осуществляет обжалование решения заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта, оповестив Заказчика в ЕИС о намерении обжаловать отказ от приемки результата выполненной работы. В случае невозможности устранить замечания в срок, предусмотренный п.5.10. настоящего Контракта, Подрядчик возмещает Заказчику расходы, понесенные в результате устранения нарушений.

5.14. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в мотивированном отказе.

Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 8 Контракта.

5.15. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически принятых работ в электронном документе о приемке.

5.16. Внесение исправлений в электронный документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного электронного документа о приемке в срок не более 5 дней с момента направления Заказчиком уведомления об уточнении.

Срок, необходимый для внесения исправлений в электронный документ о приемке не включается в срок приемки работ Заказчиком.

5.17. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ, выполненных с нарушением условий Контракта. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могут быть установлены при приемке.

5.18. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в ЕИС электронного документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по настоящему Контракту считаются исполненными после подписания Сторонами электронного документа о приемке в ЕИС.

Подписанный между Заказчиком и Подрядчиком электронный документ о приемке в ЕИС является основанием для оплаты.

5.19. С даты приемки результатов выполнения работ по указанному контракту исключительные права на результаты таких работ принадлежат городу Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, БЕЗОПАСНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

6.1. Технические решения ПСД должны соответствовать требованиям противопожарных, экологических, санитарно-технических, строительных норм и правил (СНиП) на проектирование и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.2. При выполнении работ по Контракту необходимо руководствоваться требованиями Сводного сметного расчета со сметами (Приложения № 1 к Контракту), Заданием на проектирование (Приложение № 2 к Контракту), Заданием КГИОП (Приложение № 3 к Контракту), Медико-технического задания (Приложение 4 к Контракту), Границ проектирования (план помещений 2 этажа) (Приложение № 5 к Контракту), «Проекта реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня», согласованным с КГИОП» (Приложение № 6 к Контракту).

6.3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе:

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть II ст.743, 751, 754, 758-761), Градостроительным кодексом от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ст. 47,48,49), Федеральным законом от 30.03.1999, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральным законом от 21.12.1994 N69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009; Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»; Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"; СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 58/пр); Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204; иными действующими нормативными правовыми актами РФ.

В случае, если один из перечисленных в Контракте документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.

6.4. Подрядчик обязан передать Заказчику на бумажном носителе положительное заключение (экспертное заключение) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (в одном экземпляре), положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости (в одном экземпляре) (за исключением случаев, предусмотренных положениями части 2, 3 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), положительное заключение историко-культурной экспертизы (в одном экземпляре) и согласованную ПСД в порядке, установленном Приложением № 2 к Контракту, отвечающая требованиям настоящего Контракта и нормативным правовыми актами РФ.

ПСД передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 2 экз. на электронном носителе, в формате указанном в Задании на проектирование (Приложение № 2 к Контракту).

6.5. ПСД разрабатывается в соответствии с требованиями СПб ГАУ «ЦГЭ» для прохождения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением правительства РФ № 145 от 05.03.2007.

6.6. Планировку, расположение оборудования, структурные схемы, схемы прокладки инженерных сетей и других коммуникаций должны быть согласованы с Заказчиком и с КГИОП до представления на согласование откорректированной проектной документации по дооснащению системами КСОБ (АПС, СОУЭ, ОС, СВН, СКУД) в СПб ГКУ «ГМЦ».

6.7. В ПСД предусмотреть расчёты КЕО, инсоляции, результаты расчетов шума и других физических факторов для дальнейшего прохождения согласования в ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».

6.8. В ПСД необходимо учитывать оборудование, материалы, изделия и конструкции которые сертифицированы или имеющие декларации о соответствии для применения в медицинских учреждениях на территории Российской Федерации. Отделочные материалы должны иметь необходимые эпидемиологические заключения, сертификаты (заключения) пожарной безопасности и об электробезопасности. При проектировании использовать энергосберегающие и энергоэкономичные материалы и оборудование, а также учитывать к применению современные материалы отечественного производства, а при использовании импортных материалов согласовать их с Заказчиком.

6.9. Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты соответствия или декларации о соответствии, эпидемиологические заключения, сертификаты (заключения) пожарной безопасности и об электробезопасности, руководства по эксплуатации, паспорта заводов изготовителей и т.п.. (если такие требования установлены законодательством).

6.10. В процессе подготовки проектно-сметной документации использовать имеющуюся у Заказчика проектно-сметную документацию «Проект реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня», согласованная с КГИОП (в части применения оконных заполнений), проектную документацию на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части дооснащения системами автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом (шифр 268-2021-КСОБ.ПД) для внесения изменений с учетом планировочных решений.

## **7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания Сторонами электронного документа о приемке. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ПСД, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе ПСД, согласно части 1 статьи 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Объем предоставления гарантии качества устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При обнаружении недостатков результата работ в пределах гарантийного срока, Подрядчик должен устранить их своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, оформленные двухсторонним актом.

При обнаружении недостатков результата работ в пределах гарантийного срока, Подрядчик должен устранить их своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, оформленные двухсторонним актом.

7.2. Для определения достоверности сметной стоимости необходимо получение положительного заключения экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ.

В случае выявления недостатков или замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости работ в ходе проведения государственной экспертизы в СПб ГАУ «ЦГЭ», Подрядчик обязан устранить своими силами за свой счет все указанные замечания и привести ПСД в соответствии со сроками и с указанными требованиями.

В случае корректировки документации по замечаниям соответствующих органов (организаций) Подрядчик производит корректировку всех экземпляров ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ по контракту, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтных работ.

7.4. Если в течение срока, указанного в акте Заказчика, Подрядчик не устранит выявленные недостатки результата работы по контракту, Заказчик вправе устранить такие недостатки и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.5. Все работы, связанные с устранением недостатков, выявленных в период гарантийного срока, осуществляются Подрядчиком своими силами и за свой счет.



7.6. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что:

7.6.1. никакая документация или материалы, использованные для разработки ПСД, не нарушают авторские или иные права третьих лиц и, что на момент передачи ПСД Заказчику права на такую ПСД никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием контракта, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий контракта;

7.6.2. он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных контрактом, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.7. Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным нормативным правовым актам, содержащим требования к работам, являющимся предметом настоящего Контракта и условиям Контракта.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Контракту несет Подрядчик.

8.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, потерпевшая сторона вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком, подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее – Правила).

Размер штрафа рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа), за исключением п.п. 8.3.2. и 8.4.4. Контракта.

8.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (п.5 ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

8.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее – Правила).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.4.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закон № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в порядке и размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.4.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Начисленные Подрядчику, но не списанные Заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Контрактом, подлежат списанию исключительно в случаях и порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных Поставщику (Подрядчику, Исполнителю), но не списанных Заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом».

8.6. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.7. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части непокрытой неустойкой.

8.8. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Заказчику документах, несет Подрядчик.

8.12. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьей 96 Закона в размере 10 % от цены контракта, что составляет 194 552 рублей 51 копейка, за

исключением случаев, когда Подрядчиком является казенное учреждение.

В случаях, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цены контракта либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статей 37 и 96 Закона.

9.2. Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

9.3. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, а именно:

уплата неустойки (штрафы, пени);

- возмещение убытков;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных Контрактом;

- если Принципал нарушил срок выполнения работ не по вине заказчика;

- в случае выполнения работ ненадлежащего качества и/или с нарушением объема выполняемых работ;

- в случае если Принципал нарушил, установленные Бенефициаром, сроки устранения нарушений обязательств по Контракту;

- в случае если Принципал нарушил, установленные Бенефициаром, сроки устранения нарушений обязательств по Контракту.

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований настоящего контракта;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии;

8) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

9.5. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

9.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в течение пятнадцати дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.7. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

9.8. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона осуществляется Заказчиком в течение пятнадцати календарных дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком своего обязательства по настоящему Контракту.

9.9. Обязательства Заказчика по возврату денежных средств внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в настоящем разделе.

9.11. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, во внесудебном порядке обратиться с иском о взыскании на подлежащую уплате неустойку (штраф, пени) и убытки, из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

9.13. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

9.14. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона о контрактной системе возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.15. Все санкции, содержащиеся в настоящем Контракте, могут быть взысканы с Подрядчика одновременно.

9.16. Во всех случаях нарушения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ вплоть до оплаты Подрядчиком неустойки, предусмотренной законодательством РФ и/или настоящим Контрактом.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются:



землетрясение, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

10.2. Документом, подтверждающим факт того, что полное или частичное неисполнение обязательств Стороной по настоящему Контракту явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор), является Заключение об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажоре), выдаваемое ТПП (Торгово-промышленной палатой Санкт-Петербурга, либо Торгово-промышленной палатой иного субъекта Российской Федерации). При этом, Заключение ТПП признает определенные обстоятельства форс-мажором в контексте освобождения от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту и не дает стороне Контракта оснований вообще не исполнять свои обязательства по Контракту.

10.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 10.1. Контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трёхдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

## **11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Контракта, Стороны будут стремиться разрешать претензионным путем в порядке досудебного разбирательства: посредством переговоров, обмена письмами, уточнением условий Контракта, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

11.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2023 г. в т.ч. действует до полного исполнения принятых сторонами обязательств (в т.ч. гарантийных обязательств).

12.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к Контракту в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, которые являются его неотъемлемой частью.

12.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

в) в иных случаях, предусмотренных Законом.

12.6. При исполнении Контракта, за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по согласованию заказчика с исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке и сроки, определенные статьей 95 Закона.

При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

12.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемой работы таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.11. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом, в том числе:

12.11.1. Отступление подрядчика (исполнителя) в работе (услуге) от условий контракта или иные недостатки результата выполняемой работы (оказываемой услуги), которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

12.11.2. Исполнитель (подрядчик) нарушил сроки выполнения работ (оказания услуг), что повлекло потерю интереса заказчика к исполнению контракта (п. 3 ст. 708 ГК РФ).

12.11.3. Исполнитель (подрядчик) не приступил к выполнению работ (оказанию услуг) вовремя или проводил их настолько медленно, что их своевременное окончание явно невозможно (п. 2 ст. 715 ГК РФ).

12.11.4. Отступление подрядчика, исполнителя в работе, услуге от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

12.11.5. В случае, если Исполнитель (подрядчик) отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в разделе 2 настоящего Контракта.

12.12. Расчеты между сторонами за выполненные (оказанные) до расторжения Контракта работы (услуги) производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя (подрядчика) в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем (подрядчиком) условий настоящего Контракта.

12.13. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

12.14. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

12.15. Настоящий Контракт имеет одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

12.16. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сводный сметный расчет со сметами (расчет цены Контракта)

Приложение № 2 - Задание технического заказчика на проектирование капитального ремонта части 2 этажа здания СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» для создания детского дерматологического отделения по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, лит. А

Приложение № 3 – Задание КГИОП

Приложение № 4 - Медико-техническое задание.

Приложение № 5 – Границы проектирования (план помещений 2 этажа)

Приложение № 6 – «Проект реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Волковская купеческая богадельня», согласованный с КГИОП» .

Приложение № 7 «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и управления доступом шифр 268-2021-КСОБ.ПД».

### 13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<b>Заказчик</b>	<b>Подрядчик</b>
СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» (СПб ГБУЗ «ГорКВД») Юридический и фактический адрес: 192102, Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «ГорКВД», л/с 0151054) ИНН 7816111540	Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити» (ООО «ВиваСити») info@sc-vivacity.ru 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331 ИНН: 7804431881

КПП 781601001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г.Санкт-Петербургу, г.Санкт-Петербург БИК 014030106 Банковский счет № 03224643400000007200 Казначейский счет № 40102810945370000005 ОКАТО 40296561000 ОКТМО 40902000 e-mail: <a href="mailto:gorkvd@zdrav.spb.ru">gorkvd@zdrav.spb.ru</a> тел/факс: (812) 246-38-60 Главный врач  _____ Я.С. Кабушка « ____ » _____ 2022г. <i>Контракт подписан усиленной электронно-цифровой подписью и заключен в соответствии с Федеральным законом от № 44-ФЗ</i>	КПП: 781301001 ОКТМО 40392000000 Банк получателя: Расчетный счет: 40702810903500014993 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет: 30101810845250000999 БИК 04452599 тел. +7 (906) 228-88-80, Генеральный директор  _____ Скугоров А.Е. « ____ » _____ 2022 г. <i>Контракт подписан усиленной электронно-цифровой подписью и заключен в соответствии с Федеральным законом от № 44-ФЗ</i>
--	--

Приложение № 1 к контракту  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Сводный сметный расчет со сметами (расчет цены Контракта) (с учетом понижающего коэффициента)

Цена Контракта, рассчитанная по результатам процедуры электронного аукциона с учетом понижающего коэффициента 0, определяемого как отношение цены Контракта, предложенной Подрядчиком при проведении электронного аукциона к начальной (максимальной) цене контракта, составляет 1 945 525 рублей 09 копеек (Один миллион девятьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 09 копеек), без НДС на основании п 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 2  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Задание технического заказчика на проектирование капитального ремонта части 2 этажа здания СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» для создания детского дерматологического отделения по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, лит. А

*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 3  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Задание КГИОП

*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 4  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Медико-техническое задание

*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 5  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Границы проектирования (план помещений 2 этажа)

*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 6  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

Проекта реставрации и ремонта фасадов объекта культурного наследия регионального значения  
«Волковская купеческая богадельня», согласованный с КГИОП» (Приложение № 6 к Контракту)  
*(Публикуется отдельным файлом)*

Приложение № 7  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № 03722000086220000970001

«Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования в части системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления  
эвакуацией, системами охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и  
управления доступом шифр 268-2021-КСОБ.ПД».  
*(Публикуется отдельным файлом)*



**ДОГОВОР № НрВЗ-2/11.22-0**

Санкт-Петербург

«14» ноября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»**, в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, – приспособление помещений для современного использования и создания детского дерматологического отделения в здании СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3, литер А (Проектирование капитального ремонта части 2 этажа для создания детского дерматологического отделения в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3, литер А), а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
  - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
  - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.



- 2.2.3. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек рублей, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без



замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязуется:**

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

##### **4.2. Исполнитель обязуется:**

- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий



и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.



- 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.



Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е.,

действует на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

**Генеральный директор**



М.П.

Скугоров А.Е.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999

**Индивидуальный предприниматель**



М.П.

/Рябцов И.Е./

Приложение № 1  
К Договору № НрВ3-2/11.22-0  
от «14» ноября 2022 г.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

\_\_\_\_\_/Скугоров А.Е./  
«14» ноября 2022 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;



- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 45 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябцов/





**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г.**

Санкт-Петербург

«15» января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»**, в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «**Заказчик**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «**Договор**», о нижеследующем:

1. Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
  6. «**Место и срок выполнения работ.**  
Место выполнения: Санкт-Петербург  
Срок выполнения работ: до 31.01.2024 г.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20,

74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е., действует

на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

**Генеральный директор****ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ИП Рябцов И.Е.**

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-

Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.

Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж,

пом. №43

**Индивидуальный предприниматель**

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

**Копии дополнительных соглашений**

**ДОГОВОР № НрВ3/11.23-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ( [REDACTED] ) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ( [REDACTED] рубль [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.



3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [ryabtsovilha@yandex.ru](mailto:ryabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.



5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.



7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты  
получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999

### Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции

Приморского р-на Санкт Петербурга

04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый

д. 34, корп. 1, кв. 203

ПСС 036-797-466-09

ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806

Банка ВТБ (публичное

акционерное общество)

БИК Банка получателя 044030707

ИНН Банка получателя 7702070139

КПП Банка получателя 783543012

К/С Банка получателя 30101810240300000707

Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна

Счет получателя в банке получателя

40817810316064005987

  
Рябцов И.Е.





Аверьянова А.Е.



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № НрВ3/11.23-1 от 03.11.2023 г.**

Санкт-Петербург

«22» января 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.),** действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № НрВ3/11.23-1 от 03.11.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 02 февраля 2024 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич</b> Расчётный счёт: 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» БИК: 044525104 Корр. счёт: 30101810745374525104 Дата открытия: 27 марта 2023 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 772101001 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43 Заказчик:	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b> Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.34, корпус 1.кв. 203. Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837 Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб, 04.06.2003 года. ИНН 781409644912 ПФ № 036-797-466-09, Тел. 8-911-735-29-16, e-mail: aver.expert@mail.ru Банковская карта 5543 8602 3563 2775 Т/с № 30232810481100000009 в ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 ИНН 7710353606 БИК 044525716  Подрядчик Эксперт Аверьянова Александра Евгеньевна
 М.П. _____ /Рябцов И.Е./	 _____ /Аверьянова А.Е.





## ДОГОВОР № НрВЗ/11.23-2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ( [REDACTED] ) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ( [REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.



3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.



5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.



7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.



Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик**  
Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940  
Расчётный счет:  
№ 40802810203500020134  
Номер корпоративной банковской карты  
получателя:

5140 1702 8804 3194  
Название банка:  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
БИК: 044525999  
Город: Москва  
Корр. счет: 30101810845250000999

**Подрядчик**  
Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.  
Зарегистрирована по адресу:  
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34  
Номер ПСС: 009-526-934-63  
Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002  
25 отделом милиции Приморского  
района Санкт-Петербурга, код  
подразделения 782-025  
ИНН 781403425640 р/с  
40817810455030481021 Северо-западный  
банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя 7707083893  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

  
Рябцов И.Е.



  
Михайловская Г.В.

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № НрВ3/11.23-2 от 03.11.2023 г.**

Санкт-Петербург

«22» января 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Михайловская Галина Викторовна**, паспорт 4002 № 113603, выдан 15.03.2002 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № НрВ3/11.23-2 от 03.11.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 02 февраля 2024 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич</b> Расчётный счёт: 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» БИК: 044525104 Корр. счёт: 30101810745374525104 Дата открытия: 27 марта 2023 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 772101001 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43 Заказчик:	<b>Михайловская Галина Викторовна</b> Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г. Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34 Номер ПСС: 009-526-934-63 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025 ИНН 781403425640 р/с 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя 7707083893 БИК 044030653 к/с 301018105000000000653  Подрядчик Эксперт Михайловская Галина Викторовна
 М.П. /Рябцов И.Е./	 / Михайловская Г.В.





**ДОГОВОР № НрВЗ/11.23-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.



3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.



5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.



7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

ИНН: 780725886940

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты  
получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999

### Подрядчик

**Прокофьев Михаил Федорович**

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв.  
3.

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.

Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810455006956975

Получатель: Прокофьев Михаил Федорович

Номер банковской карты получателя:

5469 5500 1344 7773

  
Рябцов И.Е.



  
Прокофьев М.Ф.



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № НрВЗ/11.23-3 от 03.11.2023 г.**

Санкт-Петербург

«22» января 2024 г.


**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.),** действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № НрВЗ/11.23-3 от 03.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 02 февраля 2024 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<u>Заказчик:</u>	<u>Подрядчик</u>
<b>Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич</b> Расчётный счёт: 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» БИК: 044525104 Корр. счёт: 30101810745374525104 Дата открытия: 27 марта 2023 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 772101001 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43 Заказчик:	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b> Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г. Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3. Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038 Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810455006956975 Получатель: Прокофьев Михаил Федорович Номер банковской карты получателя: 5469 5500 1344 7773  Подрядчик Эксперт Прокофьев Михаил Федорович
 М.П. /Рябцов И.Е./	 / Прокофьев М.Ф.





**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

03.11.2023 г.

#### Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. № 1668;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 42 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

#### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф.

#### Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

#### Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.



**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 03.11.2023 по 14.11.2023.

03.11.2023 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

04.11.2023-08.11.2023 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.11.2023-13.11.2023 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.11.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



## 6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 325-2023-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 325-2023-ПД-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 315-2023-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 315-2023-ПД-КНИ3);

#### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 315-2023-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 315-2023-ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 315-2023-ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 315-2023-ПД-СВН);
- Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 315-2023-ПД-СКУД);
- Часть 6. Сети связи (Шифр 315-2023-ПД-СС);
- Часть 7. Архитектурные решения (Шифр 315-2023-ПД-АР);
- Часть 8. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 315-2023-ПД-ЭОМ);
- Часть 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр 315-2023-ПД-ОВиК);
- Часть 10. Водопровод. Канализация (Шифр 315-2023-ПД-ВК);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 315-2023-ПД-ДВ);

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023;
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022;
- Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.;
- Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г.;
- Копия договора № НрВ3-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

 03.11.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна

 03.11.2023 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

 03.11.2023 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

14.11.2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 г. № 1668).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032, Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

1) Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.



2) Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3) Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.11.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



14.11.2023 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



14.11.2023 г.

**Протокол № 3****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

22.01.2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024.
  2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.
  3. Определение основных направлений работы экспертов.
  4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- 1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024.**



**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024.

**Постановили:** возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы проектную документацию «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2023 г., откорректированную в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024;

- Проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024.

- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: копию письма КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024, копию дополнительного соглашения к договору № НрВ3-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.



**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22.01.2024 – 31.01.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

01.02.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



22.01.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



22.01.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



22.01.2024 г.

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

01.02.2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.



**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



01.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



01.02.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



01.02.2024 г.



**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иная документация**

(Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024)



## Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

### РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»

по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3

РЕГ 01-26-1686/19-ТТ-1

15 АВГ 2019

КГИОП Раздел 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация

Том 1

03722000086190000480001-ИРД

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 АВГ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: <i>[Подпись]</i> В.А. Чурмаев	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1686/19-Т-2

15 АВГ 2019

**КГИОП**

**Раздел 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Отчет по комплексным научным исследованиям**

Том 2

<b>СОГЛАСОВАНО 03722000086190000480001-КНИ</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: <i>И.В.А. Чурков</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*Бел*  
*М*

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.





**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ  
ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3

РЕГ 04.26.1686/19-1-3  
15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

Том 3

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-ПЗ	
<small>Комитет по государственному контролю за использованием и охраной памятников истории и культуры</small>	
Выдано от 07 НОЯ 2019	рег. № 0426.1686/19-1
Подпись исполнителя: <i>В.А. Чиркова</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 01-26-1886/19-17-4

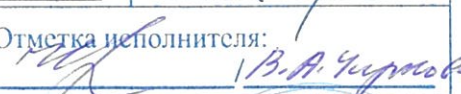
15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

Том 4

<b>СОГЛАСОВАНО</b> 03722000086190000480001-AP	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-01
Отметка исполнителя: 	

Генеральный директор

Барabanщиков Н.С.

Главный инженер проекта

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

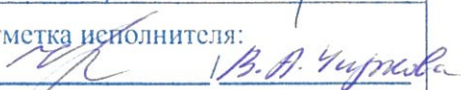
РЕГ 01-26-1086/19-17-5  
15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструктивные решения**

Том 5

<b>СОГЛАСОВАНО 03722000086190000480001-КР</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 07 НОЯ 2019	рег. № 01-26-1686/19-0-1
Отметка исполнителя: 	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.





**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8  
Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.  
Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»  
№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ  
ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

*РЕГ 01-26-1686/19-Т-6*

**15 АВГ 2019**

**КГИОП**

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации работ**

**Том 6**

<b>СОГЛАСОВАНО 03722000086190000480001-ПОР</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от <i>07 НОЯ 2019</i>	рег. № <i>01-26-1686/001</i>
Отметка исполнителя: <i>[Подпись]</i>	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*[Подпись]*

Барabanщиков Н.С.

Прасолова П.В.

Санкт-Петербург  
2019г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»**

ИНН 7813603223, КПП 781301001, р/с 40702810032060002878 в ПАО ВТБ  
к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 6-8, офис 8

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

Свидетельство СРО АСО «Балтийское объединение проектировщиков»

№1317-2017-7813603223-01 от 15.02.2017г.

Заказчик: СПб ГБУЗ «ГорКВД»

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ КРЫШИ ЗДАНИЯ**

**ЛИТЕР «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД»**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.3**

РЕГ 07-26-1686/19-41-7

15 АВГ 2019

КГИОП

**Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Сметная документация. Дефектная ведомость**

Том 7

03722000086190000480001-СД

Генеральный директор

Барabanщиков Н.С.

Главный инженер проекта

Прасолова П.В.



<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от <b>07 НОЯ 2019</b>	рег. № <b>0126-1686/19-01</b>
Отметка исполнителя: <i>В.А. Чиркова</i>	

Санкт-Петербург  
2019г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 55763854 от 03.08.2023  
 Рег. № 01-26-2179/23-0-0 от 03.08.2023  
 №01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью «Верона»**  
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	0	3	2	0	4	1	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	9	9	8	4	7	0	4	5	4	4	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

190121 Санкт-Петербург  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

просп. Римского-Корсакова, д. 73/33, стр. 2, оф. 113  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02914 28.09.2015  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт и реставрация крыши здания

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской  
 богадельни» (основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2019 № 160-р)  
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Контракт от 24.07.2023  
 № 01722000025230002950001  
 (дата и №)

Заключенный с:

СПб ГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер»



ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	1	1	1	5	4	0	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

192102 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. реки Волковки, д. 3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
---

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП от 20.08.2018 № 01-25-11356/18-0-2</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 19.06.2019 (не оказывают влияние).</li> <li>- Акт ГИКЭ от 07.11.2019 № 01-26-1686/19-0-1</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1686/19-0-1 от 07.11.2019 в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (03722000086190000480001-ИРД);</li> <li>- Том 2. Отчет по комплексным научным исследованиям (03722000086190000480001-КНИ);</li> <li>- Том 3. Пояснительная записка (03722000086190000480001-ПЗ);</li> <li>- Том 4. Архитектурные решения (03722000086190000480001-АР);</li> <li>- Том 5. Конструктивные решения (03722000086190000480001-КР);</li> <li>- Том 6. Проект организации работ (03722000086190000480001-ПОР);</li> <li>- Том 7. Сметная документация. Дефектная ведомость (03722000086190000480001-СД).</li> </ul> </li> </ul>
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПетербургРеставрация»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-			
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02591

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Коломна (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,  
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП от 07.11.2029 № 01-26-1686/19-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и  
консервации на объектах культурного наследия) (III  
категория) Васильев Дмитрий Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

## Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 1 3 6 0 3 2 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 4 7 8 4 7 4 1 4 9 3 4 - -

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02591

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ  
Коломна

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,  
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ от 31.07.2023 № 025/25-АН

Приказ от 31.07.2023 № 024/23-НР

Договор от 31.07.2023 № 072023

Договор от

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и  
консервации на объектах культурного наследия) (III  
категория) Васильев Дмитрий Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

Приказ МКРФ от 25.04.2017 № 653

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Ведущий инженер строительного контроля, Бурый А.Е.

(должность, Ф.И.О.)

СПб ГБУ «Стройкомплект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ от 26.07.2023 № 177

Договор от 31.05.2023 № 071-23/00

(дата и №)

ИНН

7 8 2 6 6 6 7 2 5 6 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 1 0 2 7 6 1 7 4 - -

Адрес места нахождения  
организации

190005

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Г

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «15» декабря 2023 года****Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762

Владелец Сокольников Андрей Сергеевич

Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

(Подпись)

М.П.

**А.С. Сокольников**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

8 (812) 710-47-28

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Вх. № 422 от 15.11.2023

Рег. № 01-24-3022/23-0-0 от 16.11.2023

ООО «ВиваСити»

Инструментальная ул., д. 3, лит. К,  
Санкт-Петербург, 197022

КГИОП СПб  
№ 01-24-3022/23-0-1  
от 11.01.2024



КГИОП, рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (далее-Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, литера А, «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» (шифр: 315-2023-ПД), разработанной ООО «ВиваСити» в 2023 г. и представленной с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт) разработанной экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 - наличие недостоверных сведений в Акте на проведение работ по сохранению Объекта и, как следствие, несогласие КГИОП с заключением экспертизы проектной документации.

К представленному к комплекту документов имеются следующие замечания:

- в тексте Акта изложены краткие исторические сведения об исследуемом Объекте. При этом, сноски содержащие сведения об источниках полученной информации не оформлены.

- при изложении сведений в тексте Акта об акте определения влияния... не указан конкретный перечень работ, предполагаемых к проведению.

- в представленной проектной документации отсутствует информация о планируемых работах и принятых проектных решениях в отношении парадной лестницы и лестничного пространства;

- в названии документации необходимо уточнить границы проектирования по помещениям второго этажа;

- представленный Акт определения влияния... от 01.03.2023 не включает в себя информацию о заполнениях дверных и оконных проемов; раздел «Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия» необходимо дополнить конкретной информацией по запланированным видам работ в части п. 6 Архитектурные решения;

- раздел «Комплексные научные исследования. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования» представленные результаты обследования не подтверждены фотоматериалами; выводы и рекомендации представлены в недостаточном объеме, скудны. Также представленная информация о состоянии оконных и дверных заполнений

(удовлетворительное), противоречит информации по видам работ представленной в разделе «Дефектная ведомость»;

- раздел «Пояснительная записка» не содержит информацию в отношении работ по оконным и дверным заполнениям, перекрытиям, что противоречит содержанию и видам работ в разделе «Дефектная ведомость»;

- раздел «Фотофиксация Объекта до начала работ...» выполнена в недостаточном объеме (не дает полного представления о состоянии объекта культурного наследия до проведения работ, необходимо включить более детальные фотографии).

**Начальник отдела периферийных районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**А.С. Сокольников**

## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.</p>	Лист 1 - 27
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 28 - 41
<p><u>Приложение № 2.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»</p>	Лист 42 - 48
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 08.04.2019 г. № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»»</p>	Лист 49 - 59
<p><u>Приложение № 4.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 60 - 91
<p><u>Приложение № 5.</u> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» от 03.02.2023</p>	Лист 92 - 96
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	Лист 97 - 116
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03 февраля 2021 № 01-52-184/21 (ремонт и приспособление части объекта культурного наследия (помещения 2 этажа) для современного использования)</p>	Лист 117 - 129
<p>Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022 (ремонт и приспособление для современного использования помещений здания)</p>	



<u>Приложение № 8.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-123457022	Лист 130 - 145
<u>Приложение № 9.</u> Копия технического паспорта на здание Главного корпуса (квартал № 7322, инвентарный № 3400/3), выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г. Копии поэтажных планов, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Фрунзенского района по состоянию на 2003 г.	Лист 146 - 159
<u>Приложение № 10.</u> Контракт № 03722000086220000970001 от «17» октября 2022 г. Копия договора № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» января 2024 г. к договору № НрВЗ-2/11.22-0 от «14» ноября 2022 г.	Лист 160 – 185
<u>Приложение № 11.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Копии дополнительных соглашений	Лист 186 - 204
<u>Приложение № 12.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 205 - 216
<u>Приложение № 13.</u> Иная документация (Копии титулов разделов проектной документации «Ремонт и реставрация крыши здания литер «А» СПб ГБУЗ «ГорКВД» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3», стадия «П», шифр: 03722000086190000480001, выполненной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2179/23-0-1 от 11.08.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-3022/23-0-1 от 11.01.2024)	Лист 217 - 230
Содержание	Лист 231 - 232